

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С)

**Санкт-Петербург
2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«23» сентября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»). Государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ)
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 12 августа 2025 г. (Приложение №11).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 12 августа 2025 г. по 23 сентября 2025 г. (Приложение № 11: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»). 111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А; +7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru; ОГРН: 1037828018095. Идентификационный номер налогоплательщика: 7813108074 (Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22142; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00410208. Дата предоставления лицензии: 29.03.2022 г.). Генеральный директор ООО «ИНДЕТЕК»: Потапешкин С.В.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность – для физического лица:

Председатель экспертной комиссии:

Хорликов Алексей Петрович, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Николаева Вероника Николаевна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г.):

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной* А.П. Хорликов

Ответственный секретарь
экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* В.Н. Николаева

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), – «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С), разработанная ООО «ИНДЕТЕК», в составе:

№ тома	Номер Части	Шифр	Наименование	Примечание
--------	-------------	------	--------------	------------

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Раздел 1. Предварительные работы				
1.1	Часть 1	189/24/ОАЭ/23-С-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)	
1.2	Часть 2	189/24/ОАЭ/23-С-ФФ	Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования				
2.1	Часть 1	189/24/ОАЭ/23-С-ИС	Историческая справка	
2.2	Часть 2	189/24/ОАЭ/23-С-ТО	Инженерно-технические исследования конструкций	
2.3	Часть 3	189/24/ОАЭ/23-С-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования (Архитектурные обмеры)	
2.4	Часть 4	189/24/ОАЭ/23-С-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления здания				
3.1	Часть 1	189/24/ОАЭ/23-С-ПЗ	Пояснительная записка	
3.2	Часть 2	189/24/ОАЭ/23-С-АС	Архитектурно-строительные решения	
3.3	Часть 3		Инженерное оборудование. Сети инженерно-технического обеспечения	
3.3.1	Книга 1	189/24/ОАЭ/23-С-ОВН	Охранное видеонаблюдение (Спецификация изделий, материалов, оборудования)	
3.3.2	Книга 2	189/24/ОАЭ/23-С-СС	Сети связи	
3.3.3	Книга 3	189/24/ОАЭ/23-С-ПНР	Пуско-наладочные работы	
3.4	Часть 4	189/24/ОАЭ/23-С-ПОС	Проект организации строительства	
3.5	Часть 5	189/24/ОАЭ/23-С-ДВ	Дефектная ведомость (Ведомость объемов работ)	

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С) (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С), разработанной ООО «ИНДЕТЕК», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

Представлено заказчиком:

– Проектная документация: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С), разработанная ООО «ИНДЕТЕК»;

– ООО «ИНДЕТЕК». ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение №10);

– Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18 апреля 2024г. №01-21-859/24-01 (Приложение №9);

– Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 16 декабря 2022 г. №564-об/22 (Приложение №5).

– Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» от 18.03.2025г. №52-рп (Приложение №4);

– Копия Распоряжения КГИОП от 06.11.2022 г. №370-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» (Приложение №3);

– Копия Распоряжения КГИОП от 22.12.2022 г. №607-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.11.2020 № 370-р» (Приложение №3);

– Копия Распоряжения КГИОП от 25.03.2025 г. №77-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.11.2020 № 370-р» (Приложение №3);

– Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286906031; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286908377; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286913248; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286910762; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286915791; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286903678; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286919814; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286917692; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660 (Приложение №7);

– Документы технического учета: Копия Технического паспорт на помещения 1-Н, 25-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, ЛК-15 (адрес (местонахождение) объекта учета: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б) (Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости Федеральное БТИ» Санкт-Петербургский филиал); Копия Технического паспорт на помещение 34-Н (адрес (местонахождение) объекта учета: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б) (Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости Федеральное БТИ» Санкт-Петербургский филиал); Копия Технического паспорт на помещения 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, ЛК-13, ЛК-14 (адрес (местонахождение) объекта учета: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б) (Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости Федеральное БТИ» Санкт-Петербургский филиал); поэтажные планы здания (помещений в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б) (Приложение №6).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены архивно-библиографические исследования на основании материалов из фондов Российской национальной библиотеки (РНБ) и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 8).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;

- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы,

установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

- 1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- 3) Постановление Правительства от 10.07.2001 г. РФ № 527.
- 4) Краткая историческая справка (Приложение № 1).
- 5) Историческая иконография (Приложение № 2).
- 6) Фотографические изображения объекта (Приложение № 8).

Нормативная документация

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Библиография:

1. Богословский В.А. Кваренги – мастер архитектуры русского классицизма. – Л., М., 1955.
2. Восстановление памятников архитектуры Ленинграда / А.А. Кедринский, М.Г. Колотов, Б.Н. Ометов, А.Г. Раскин. Л., 1987.
3. Зверинский В.В. Православные монастыри в Российской империи. Материал для историко-топографического исследования о православных монастырях в Российской Империи, Т. I. Преобразование старых и учреждение новых монастырей с 1764 - 95 по 1

- июля 1890 год, СПб, 1890, Репринт. 2005.
4. Знаменский К.И. С.-Петербургский Вдовый дом с филантропическими отделениями. Краткий исторический очерк 1803-1903. СПб., 1903.
 5. Зодчие Санкт-Петербурга: XVIII век. СПб., 1997.
 6. Макогонова М.Л. Смольный монастырь. История создания, перестроек и использования // Памятники истории и культуры С.-Петербурга. Краеведческие записки. Вып.9. СПб., 2004.
 7. Павлуцкий Г.Г. Творчество Растрелли в области церковного зодчества. //Искусство. 1912, № 1/2. С. 15-29.
 8. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975.
 9. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
 10. Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Архитектор. Художник. Л., 1981.
 11. Пилявский В.И. Смольный. Л., 1970.
 12. Розадеев Б. Смольный. Таврический дворец. Л.- М., 1958.
 13. Смольный. 200 лет. Комитет по культуре Правительства Санкт-Петербурга. Государственный музей «Смольный». СПб., 2008.
 14. Талепоровский В.Н. Кваренги. Материалы к изучению творчества. Л., М., 1954.
 15. Шумигорский Е.С. Основание Смольного монастыря. // Русская старина. 1914.

Интернет-ресурсы:

- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - <http://www.citywalls.ru>.
- Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgiop.gov.spb.ru/>.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):

11.1. Общие данные:

«Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» в составе «Смольный монастырь» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. (Приложения №№5, 12).

Адрес объекта культурного наследия в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г.: г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4. Местонахождение: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (Приложения №№5, 6, 7, 12).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б, утверждены Распоряжением КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» от 18.03.2025г. №52-рп (Приложение №4);

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжениями КГИОП: Распоряжение КГИОП от 06.11.2022 г. №370-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь»; Распоряжение КГИОП от 22.12.2022 г. №607-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.11.2020 № 370-р»; Распоряжение КГИОП от 25.03.2025 г. №77-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.11.2020 № 370-р» (Приложение №3);

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 16 декабря 2022 г. №564-об/22 (Приложение №5).

В настоящее время объект культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б, находится в ведении различных пользователей, в том числе, ФГБОУВО «Санкт-Петербургский Государственный университет» (Приложение №7).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» являются неотъемлемой частью ансамбля Смольного монастыря. Строительство ансамбля началось в середине XVIII в. по проекту архитектора Франческо-Бартоломео Растрелли. Монастырские корпуса образовывали замкнутый многоугольник, повторяя очертания собора, находящегося в центре архитектурной композиции. На углах корпусов, обращенных к собору, расположились четыре домовых церкви – Екатерининская церковь Вдовьего дома, Александро-Невская церковь при Императорском воспитательном обществе благородных девиц, Захарие-Елисаветинская церковь Вдовьего дома и церковь Александро-Невская Александровского института.

Возведение корпусов, заложенных одновременно с собором, включавших в себя кельи, трапезную и другие помещения, началось в 1749 г. Однако строительные работы неоднократно приостанавливались и были в основном завершены к 1764 г.

В 1765-1775 гг. по проекту архитектора Ю.М. Фельтена был достроен третий этаж в пределах существующей высоты и без изменения фасадов зданий со стороны двора. К этому же времени относится достройка угловых церквей и сооружение переходов в здания Александровского института.

В 1802-1803 гг. на фундаментах колокольни Смольного монастыря архитектор Антонио Порты возвел трехэтажное здание с дортуарами. Таким образом он замкнул каре жилых корпусов, формирующих крестообразный двор вокруг собора.

В 1832-1835 гг. строительные работы продолжает архитектор В.П. Стасов. Корпуса, построенные по его проекту, были выполнены в стиле классицизм.

В 1861 г. классицистические фасады западных флигелей по сторонам прохода к собору с площади по проекту архитектора П.И. Таманского были переделаны в формах барокко, соответствующих первоначальной архитектуре ансамбля.

Формирование комплекса завершилось в 1870 г. сооружением архитектором П.С. Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Самсоновым еще одного корпуса в линии западной ограды комплекса.

До 1917 г. комплекс зданий Смольного монастыря сохранялся без изменений.

Во время Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) была разрушена юго-западная часть ансамбля. В конце 1940-х гг. они были восстановлены (включая интерьеры).

В 1960-х гг. была проведена реставрация корпусов и каменной ограды (арх. И.П. Капцюг, В.С. Шерстнев (Ленпроект. Мастерская №9)).

Известно, что ремонтно-реставрационные работы на данном памятнике архитектуры долгое время (в советское время) осуществлялись выборочно, совместно с проведением косметических и капитальных ремонтов.

11.3. Описание современного состояния объекта:

Ансамбля Смольного монастыря имеет важное градообразующее и средообразующее значение, являясь важным композиционным акцентом данной части города, ориентированной на планировочную ось - реку Неву.

Архитектурно-художественное решение зданий каре, в том числе интерьеров, выполнено в стиле зрелого барокко. Центральнo-симметричная композиция сложных в плане жилых корпусов, образующих каре, представляет собой греческий (равноконечный) крест с четырьмя церквями по углам.

«Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» имеют симметричную, сложную в плане композицию. Здание - разновысотное, на полуподвале, с объемами угловых церквей, обращенных во внутренний двор монастыря, завершенное скатными крышами различной конфигурации. Парадность решения верхнего этажа подчеркнута большим размером окон с более богатой отделкой. Внутри монастырского каре обращены застекленные галереи с аркадами. Центральные части корпусов, акцентированные ризалитами, завершены треугольными и лучковыми фронтонами. При этом, при одинаковом наборе декоративных элементов фасады воспринимаются по-разному. В систему оформления входят: композиция из круглого окна третьего этажа в наличнике, объединенного вытянутыми волютами с окном второго этажа, фланкированная коринфскими пилястрами; чередующиеся оконные проемы первого этажа с полуциркульным и лучковым завершением. Венчает корпуса профилированный карниз и раскрепованный антаблемент.

Фасады здания в уровне 1-го этажа оформлены горизонтальным штукатурным ленточным рустом. В уровне 2-3-го этажей - гладко оштукатурены, декорированы междуэтажной профилированной тягой (между 1-м и 2-м эт.) и междуэтажной профилированной тягой (в уровне 3-го эт.). Прямоугольные, лучковые, полуциркульные и овальные оконные проемы обрамлены штукатурными наличниками. В уровне 2-го и 3-го этажей имеются пилястры и полуколонны коринфского ордера.

Объемно-планировочное решение, определенное функциональным назначением здания, представляет собой коридорную систему, где одинаковые по площади помещения (кельи) расположены вдоль коридора, обращенного окнами во двор.

В первом этаже, как коридор, так и помещения перекрыты крестовыми сводами с более или менее богатой штукатурной отделкой. В центральных частях каждого из корпусов находятся вестибюли с примыкающими к ним парадными лестницами. Во всех корпусах имеется еще несколько служебных лестниц на столбах с маршами на ползучих сводах, оформленных штукатурными филенками. В северном и южном корпусах имеется по две винтовых лестницы, ведущих на второй этаж.

Декоративное оформление интерьеров первого этажа соответствует утилитарному назначению помещений. В коридорах и вестибюлях имеются «пристенные» пилоны

(частично утопленные в толще стены) трактованы как раскрепованные пилястры.

Во втором этаже сводами перекрыты только коридоры. Жилые комнаты второго этажа - с плоскими перекрытиями. Штукатурная отделка коридоров – профилированные фигурные рамы, галерея с деревянной балюстрадой, поддерживаемая оштукатуренными кронштейнами, декорированными женским маскаронном. Парадный характер интерьерам придает оформление дверных проемов с барочными лепными десюдепортами.

Два больших смежных зала, расположенные в центральной части в уровне второго этажа восточного корпуса, отличаются размерами и высотой потолков. Один из них имеет богатое оформление, а именно: насыщенную лепнину в стилистике елизаветинского рококо, с фигурками пути и вензелями императрицы Елизаветы Петровны в угловых композициях.

Не менее богато оформлены парадные лестницы корпусов. В восточном корпусе сохранился потолок парадной лестницы с огромным лепным плафоном. На потолке парадной лестницы северного корпуса расположена лепная композиция «Жертвоприношение Авраама».

В центральной части северного корпуса расположен просторный двусветный зал трапезной, перекрытый плоским потолком на падуках. Его декоративная отделка восходит к XIX в. (профилированные карнизы с поясом сухариков, тяги, профилированные панели, круглые розетки, штукатурные наличники оконных и дверных проемов).

Антресоли расположены лишь над фланговыми крыльями объемов. Первоначальные чердачные помещения были перестроены Ю.М. Фельтеном в 1760-1770-х гг. в антресоли с окнами (цилиндрические своды - деревянные).

Под корпусами имеются частично засыпанные подвальные помещения со сводами. Подвал также устроен под восточным переходом, связывающим северный корпус с Александровским институтом.

Угловые церкви в плане имеют конфигурацию греческого (равноконечного) креста. Конструктивной основой являются четыре опорных столба, размещенные в углах центрального квадрата. Столбы несут четыре подпружные арки, вместе с парусами служащие опорой высокому и широкому (относительно общего объема здания) световому барабану, завершенному куполом. В экстерьере вытянутый вверх купол завершен характерной для работ архитектора Растрелли декоративной луковичной главкой, подобной завершениям глав собора монастыря, в свою очередь увенчанной орнаментированным крестом на двух яблоках (нижнем большем и верхнем меньшем).

Первый низкий этаж трактован как цоколь с широким штукатурным рустом. Фасады двухсветного основного объема оформлены парными трехчетвертными колоннами и пилястрами с композитными капителями, несущими венчающий карниз. В тимпанах треугольных фронтонов в завершении ризалитов имеются горельефные лепные композиции: Око Господне в окружении херувимов в облаках и лучей сияния. Купола декорированы широкими гуртами.

Несмотря на то, что исторические интерьеры церквей были в советское время искажены плоскими междуэтажными перекрытиями советского времени (юго-западная церковь – Церковь Святого Александра Невского; юго-восточная церковь – Церковь Святой Марии Магдалины), в двух церквях (Св. Великомученицы Екатерины и Св. Захарии и Елисаветы, принадлежавших Вдовьему дому) до наших дней сохранился лепной декор по эскизам Растрелли (к настоящему времени восстановлено).

Два одинаковых трехэтажных флигеля (северный и южный), примыкающие с востока к корпусам XVIII в. и составляющие с ними единое композиционное целое, имеют усложненную плановую конфигурацию с несколькими, различными по размерам выступами-

ризалитами. Использование в отделке фасадов флигелей барочных приемов и форм, аналогичных декору на первоначальных объемах ансамбля Смольного монастыря, придает разновременным сооружениям ансамбля стилистическое единообразие.

В интерьере северного флигеля сводчатые перекрытия и сохранившиеся элементы декоративного оформления, в целом аналогичны жилым корпусам. Индивидуальной особенностью интерьера в восточной части здания является галерея второго этажа, представляющая собой широкий, длинный балкон с деревянной балюстрадой, поддерживаемый оштукатуренными кронштейнами, декорированными маскаронами.

Наружные и внутренние стены выполнены из полнотелого глиняного кирпича. Полы в помещениях в зависимости от функционального назначения: облицованы известняковыми плитами, керамической метлахской плиткой, а также наборные паркетные. Дверные и оконные заполнения - деревянные. Подоконники - деревянные.

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), - *«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С)* в составе:

№ тома	Номер Части	Шифр	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы				
1.1	Часть 1	189/24/ОАЭ/23-К-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)	
1.2	Часть 2	189/24/ОАЭ/23-К-ФФ	Фотофиксация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования				
2.1	Часть 1	189/24/ОАЭ/23-С-ИС	Историческая справка	
2.2	Часть 2	189/24/ОАЭ/23-С-ТО	Инженерно-технические исследования конструкций	
2.3	Часть 3	189/24/ОАЭ/23-С-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования (Архитектурные обмеры)	
2.4	Часть 4	189/24/ОАЭ/23-С-О	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления здания				
3.1	Часть 1	189/24/ОАЭ/23-С-ПЗ	Пояснительная записка	

3.2	Часть 2	189/24/ОАЭ/23-С-АС	Архитектурно-строительные решения	
3.3.	Часть 3		Инженерное оборудование. Сети инженерно-технического обеспечения	
3.3.1	Книга 1	189/24/ОАЭ/23-С-ОВН	Охранное видеонаблюдение (Спецификация изделий, материалов, оборудования)	
3.3.2	Книга 2	189/24/ОАЭ/23-С-СС	Сети связи	
3.3.3	Книга 3	189/24/ОАЭ/23-С-ПНР	Пуско-наладочные работы	
3.4	Часть 4	189/24/ОАЭ/23-С-ПОС	Проект организации строительства	
3.5	Часть 5	189/24/ОАЭ/23-С-ДВ	Дефектная ведомость (Ведомость объемов работ)	

разработана ООО «ИНДЕТЕК» на основании Задания КГИОП от 18 апреля 2024г. №01-21-859/24-01 (Приложение №9).

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.

Проект содержит материалы предварительных работ (Раздел 1), материалы комплексных научных исследований (Раздел 2) и проектные решения (Раздел 3).

Разработка экспертируемой проектной документации осуществлена последовательно, на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации из перечня, предусмотренного ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», проектные решения обоснованы предварительными исследованиями.

Раздел 1. Предварительные работы

Исходно-разрешительная документация и результаты предварительных работ представлены в *Томе 1.1 - Раздел 1. Часть 1. «Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/23-С-ИРД)*. В рамках предварительных исследований специалистами ООО «ИНДЕТЕК» собрана исходная информация по объекту культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящему в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4). В данном Томе представлены: учетная документация по объекту культурного наследия, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающих документов, документы технического учета (в их числе: Копия Технических паспортов на помещения: Копия Технического паспорт на помещения 1-Н, 25-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, ЛК-15 (адрес (местонахождение) объекта учета: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б) (Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости Федеральное БТИ» Санкт-Петербургский филиал); Копия Технического паспорт на помещение 34-Н (адрес (местонахождение) объекта учета: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б) (Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости Федеральное БТИ» Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Санкт-Петербургский филиал); Копия Технического паспорт на помещение 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, ЛК-13, ЛК-14 (адрес (местонахождение) объекта учета: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б) (Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости Федеральное БТИ» Санкт-Петербургский филиал), поэтажные планы).

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Акт влияния), составленный ООО «ИНДЕТЕК» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП. Дата составления Акта влияния: 19 декабря 2024г.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- Приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения.

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован. Данные мероприятия направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта представлены в ***Томе 1.2 - Раздел 1. Часть 2. «Фотофиксация» (Шифр: 189/24/ОАЭ/23-С-ФФ)***. Работы по фотофиксации объекта культурного наследия федерального значения (в границах проектирования) выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия.

Предварительные исследования выполнены в необходимом и достаточном для разработки проектной документации объеме. Представленная исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Разработке представленной проектной документации предшествовали комплексные научные исследования, а именно: историко-библиографические изыскания, а также необходимые обследования текущего технического состояния объекта культурного наследия и обмерные работы (в границах проектирования).

Результаты историко-архивных и библиографических исследований представлены в ***Томе 2.1 - Раздел 2. Часть 1. «Историческая справка» (Шифр: 189/24/ОАЭ/23-С-ИС)***. В результате выполненных историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена краткая историческая справка по объекту с альбомом иконографических материалов.

Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решений и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты обмерных работ представлены в ***Томе 2.3. - Раздел 2. Часть 3. «Историко-архитектурные натурные исследования (Архитектурные обмеры)»***. Шифр: 189/24/ОАЭ/23-С-ОЧ. В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объекта культурного наследия федерального значения (в границах проектирования), основных габаритных характеристиках отдельных частей.

В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований выполнена графическая фиксация памятника. Проведенная фиксация, обмерные чертежи служат подосновой для разработки проектных решений.

Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений ООО «ИНДЕТЕК» были выполнены необходимые инженерно-технические исследования текущего состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования). Результаты инженерно-технического обследования объекта культурного наследия (в границах проектирования) представлены в *Томе 2.2 – Раздел 2. Часть 2. «Инженерно-технические исследования конструкций» (Шифр: 189/24/ОАЭ/23-С-ТО).*

В рамках инженерно-технических исследований было выполнено комплексное обследование объекта культурного наследия (в границах проектирования) путём освидетельствования объекта с выявлением имеющихся дефектов и повреждений. На основании полученных результатов сделаны выводы и даны необходимые рекомендации для дальнейшего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Материалы Тома содержат достаточный объем графических и текстовых данных для оценки технического состояния конструкций.

По результатам обследования установлено следующее:

- Техническое состояние фасадов здания в целом можно оценить, как **ограниченно-работоспособное**. Это в основном связано с наличием таких дефектов и повреждений как нарушение штукатурного слоя с оголением кирпичной кладки, шелушение отделочных и окрасочных слоёв, наличие участков намокания и биопоражений на фасадах, а также повреждения и биопоражения облицовки цоколя. Разрушение каменной кладки карниза, намокание участков фасада ввиду нарушения окрытия карнизного свеса.

- Техническое состояние оконных и дверных заполнений в настоящее время может быть признано **ограниченно-работоспособным**, требующим проведения ремонтных работ и работ по замене отдельных элементов и отдельных оконных заполнений.

- Фундамент ленточный, сложен из бутового камня. На момент проведения обследования фасадов дефекты и повреждения не выявлены. Техническое состояние фундамента исходя из повреждений, выявленных на фасадах, **работоспособное**.

- Крыша скатная, по деревянным стропилам, кровля металлическая листовая по деревянной обрешетке, выполнена по типу соединения «фальцевый замок». Наблюдается коррозия кровельного металла, отсутствие кровельного ограждения и элементов снегозадержания. Техническое состояние – **ограниченно-работоспособное**.

- Внутренние интерьеры помещений корпусов находятся в **удовлетворительном состоянии**. В коридорах корпусов наблюдаются незначительные отслоения и шелушения красочного слоя, трещины, локальные утраты штукатурного слоя, поверхностные загрязнения профилированной и гладкой поверхности стен и декоративных элементов. Данные помещения нуждаются в проведении текущего ремонта. Общее техническое состояние помещений – **работоспособное**

По результатам выполненных комплексных научных исследований специалистами ООО «ИНДЕТЕК» составлен отчет, представленный в *Томе 2.4 – Раздел 2. Часть 4. «Отчет по комплексным научным исследованиям» Шифр: 189/24/ОАЭ/23-С-О).*

Таким образом, в результате выполненных комплексных научных исследований объекта культурного наследия было определено текущее состояние объекта (в границах проектирования). Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации.

Состав и содержание научно-исследовательских материалов соответствуют требованиям, указанным в ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», и достаточны для принятия обоснованных проектных решений. Результаты

комплексных научных исследований были учтены при разработке представленной проектной документации.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления здания

Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (*Том 3.1. Раздел 3. Часть 1. «Пояснительная записка». Шифр: 189/24/ОАЭ/23-С-ПЗ*). В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, технико-экономические показатели объекта проектирования, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Проектные предложения, разработанные ООО «ИНДЕТЕК», представлены в *Томе 3.2 - Раздел 3. Часть 2. «Архитектурно-строительные решения» (Шифр: 189/24/ОАЭ/23-С-АС)*.

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Решения, принятые в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Проектом предусматривается система видеонаблюдения (далее СВН) на основе IP-видеорегистратора и IP-видеокамер. Основным назначением системы является повышение уровня физической защищенности объекта за счет внедрения системы видеонаблюдения и регистрации событий на объекте.

Система видеонаблюдения предназначена для:

- автоматического вывода видеоинформации на средство отображения;
- автоматической фиксации (записи) видеоинформации на встроенные в систему носители;
- визуального контроля за оперативной обстановкой на территории объекта;
- фиксации фактов проникновения злоумышленников на охраняемую территорию;
- безопасности обслуживающего персонала;
- сохранности ценных предметов.

СВН обеспечивает централизованный визуальный контроль и регистрацию обстановки на объекте. Система используется для повышения эффективности работы службы безопасности, что достигается:

- круглосуточным режимом функционирования средств наблюдения и регистрации;
- использованием программно-аппаратных средств цифровой обработки видеоизображения и выдачи сигнала тревоги;
- архивированием и длительным хранением цифровой информации;
- многоуровневым доступом к управлению и мониторингу системы;
- цифровую запись видеоинформации от видеокамер в соответствии с заданным алгоритмом;
- определение факта пропадания видеосигнала;
- просмотр видеоинформации из архива видеоданных;
- ручное изменение режимов работы системы, корректировку алгоритмов наблюдения и записи в соответствии с правами операторов системы;
- быстрый поиск записи видеоизображений из архива;
- формирование клипа – выборки видеоизображений из архивов;

- удаленный защищенный доступ к системе.

Система телевизионного наблюдения строится на базе цифровой IP системы видеонаблюдения TRASSIR.

В данном Томе содержатся графические материалы, содержащие информацию по предлагаемым решениям. Предлагаемыми решениями направлены на функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, а также на обеспечение сохранности объекта культурного наследия с учетом культурно-исторической информации, определяющей подлинность объекта культурного наследия, независимо от современных эстетических оценок. Предлагаемые проектом решения, а также технические средства и материалы не искажают эту информацию, максимально обратимы, и не препятствуют повторным ремонтным и реставрационным работам на объекте культурного наследия. Предлагаемые работы не затрагивают конструктивную схему здания - объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4).

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта культурного наследия при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Реализация проектных решений направлена на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4).

В рамках работ по разработке представленной проектной документации специалистами ООО «ИНДЕТЕК» разработаны проектные решения по инженерному оборудованию (сети инженерно-технического обеспечения) (Раздел 3. Часть 3):

- **Том 3.3.1. Раздел 3. Часть 3. Книга 1. Охранное видеонаблюдение (Спецификация изделий, материалов, оборудования) (Шифр: 189/24/ОАЭ/23-С-ОВН)**

- **Том 3.3.2. Раздел 3. Часть 3. Книга 2. Сети связи (Шифр: 189/24/ОАЭ/23-С-СС)**

- **Том 3.3.3. Раздел 3. Часть 3. Книга 3. Пуско-наладочные работы (Шифр: 189/24/ОАЭ/23-С-ПНР)**

Представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение отвечающее современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта.

Проектной документацией предусмотрено при трассировке инженерных сетей максимальное использование существующих технологических отверстий. Декоративные элементы при монтаже оборудования не затрагиваются. При этом, нарушенную в ходе монтажа оборудования отделку поверхностей представленным проектом предполагается восстановить.

Указанные работы не оказывают негативного влияние на предмет охраны объекта культурного наследия и носят обратимый характер. Данные проектные решения не нарушают историческое архитектурно-художественное решение фасадов здания, а также исторически ценных конструктивных элементов, не влияют на несущую способность, не нарушают сложившегося исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен.

Специалистами ООО «ИНДЕТЕК» также разработан раздел «Проект организации работ» (Том 3.4. Раздел 3. Часть 4. «Проект организации строительства». Шифр: 189/24/ОАЭ/23-С-ПОС)

В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с

соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами, а также предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

Представленные в проекте организации работ решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по приспособлению объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения.

В Разделе 3 также представлена дефектная ведомость (*Том 3.5. Раздел 3. Часть 5. «Дефектная ведомость (Ведомость объемов работ)»*). Шифр: 189/24/ОАЭ/23-С-ДВ). В дефектной ведомости в полном объеме отражены все предусмотренные проектом объемы и виды работ. Дефектная ведомость выполнены в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые для разработки проектных решений исследования (комплексные научные исследования).

Разработанные ООО «ИНДЕТЕК», проектные предложения направлены на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, с учетом текущего состояния объекта культурного наследия. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему (систему) здания. Данные решения не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу документации – *«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части*

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Д.А. Зайцева

устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С), разработанной ООО «ИНДЕТЕК», экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4).

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), согласно требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 16 мая 2022 г. №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

8. Обследования текущего технического состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения рекомендаций по составу и ведению работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объекта.

10. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

11. Представленные проектные решения не затрагивают конструктивную схему объекта культурного наследия.

12. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

14. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, проектная документация соответствует Заданию КГИОП от 18 апреля 2024г. №01-21-859/24-01, не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и не нарушает (сохраняет без изменений) предмет охраны объекта, утвержденный Распоряжением КГИОП от 06.11.2022 г. №370-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь»; Распоряжением КГИОП от 22.12.2022 г. №607-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.11.2020 № 370-р»; Распоряжением КГИОП от 25.03.2025 г. №77-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.11.2020 № 370-р» (Приложение №3).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), - *«Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)»* (Шифр:

189/24/ОАЭ/223-С), разработанная ООО «ИНДЕТЕК», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530:

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Охранное обязательство.

Приложение № 6. Документы технического учета.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы.

Приложение № 8. Фотографические изображения объекта.

Приложение № 9. Копия Задания КГИОП.

Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 12. Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 г. № 527. Извлечение.

**Дата оформления заключения
экспертизы:**

23.09.2025 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной* А.П. Хорликов

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* В.Н. Николаева

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С)

Краткая историческая справка

Ансамбля Смольного монастыря имеет важное градообразующее и средообразующее значение, являясь важным композиционным акцентом данной части города, ориентированной на планировочную ось - реку Неву.

Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» являются неотъемлемой частью ансамбля Смольного монастыря. Строительство ансамбля началось в середине XVIII в. по проекту архитектора Франческо-Бартоломео Растрелли. Монастырские корпуса образовывали замкнутый многоугольник, повторяя очертания собора, находящегося в центре архитектурной композиции. На углах корпусов, обращенных к собору, расположились четыре домовых церкви – Екатерининская церковь Вдовьего дома, Александро-Невская церковь при Императорском воспитательном обществе благородных девиц, Захарие-Елисаветинская церковь Вдовьего дома и церковь Александро-Невская Александровского института.

Возведение корпусов, заложенных одновременно с собором, включавших в себя кельи, трапезную и другие помещения, началось в 1749 г. Однако строительные работы неоднократно приостанавливались и были в основном завершены к 1764 г.

В 1765-1775 гг. по проекту архитектора Ю.М. Фельтена был достроен третий этаж в пределах существующей высоты и без изменения фасадов зданий со стороны двора. К этому же времени относится достройка угловых церквей и сооружение переходов в здания Александровского института.

В 1802-1803 гг. на фундаментах колокольни Смольного монастыря архитектор Антонио Порто возвел трехэтажное здание с дортуарами. Таким образом он замкнул каре жилых корпусов, формирующих крестообразный двор вокруг собора.

В 1832-1835 гг. строительные работы продолжает архитектор В.П. Стасов. Корпуса, построенные по его проекту, были выполнены в стиле классицизм.

В 1861 г. классицистические фасады западных флигелей по сторонам прохода к собору с площади по проекту архитектора П.И. Таманского были переделаны в формах барокко, соответствующих первоначальной архитектуре ансамбля.

Формирование комплекса завершилось в 1870 г. сооружением архитектором П.С. Самсоновым еще одного корпуса в линии западной ограды комплекса.

До 1917 г. комплекс зданий Смольного монастыря сохранялся без изменений.

Во время Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) была разрушена юго-западная часть ансамбля. В конце 1940-х гг. они были восстановлены (включая интерьеры).

В 1960-х гг. была проведена реставрация корпусов и каменной ограды (арх. И.П. Капцюг, В.С. Шерстнев (Ленпроект. Мастерская №9)).

Известно, что ремонтно-реставрационные работы на данном памятнике архитектуры

долгое время (в советское время) осуществлялись выборочно, совместно с проведением косметических и капитальных ремонтов.

Архитектурно-художественное решение зданий каре, в том числе интерьеров, выполнено в стиле зрелого барокко. Центрально-симметричная композиция сложных в плане жилых корпусов, образующих каре, представляет собой греческий (равноконечный) крест с четырьмя церквями по углам.

«Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» имеют симметричную, сложную в плане композицию. Здание - разновысотное, на полуподвале, с объемами угловых церквей, обращенных во внутренний двор монастыря, завершенное скатными крышами различной конфигурации. Парадность решения верхнего этажа подчеркнута большим размером окон с более богатой отделкой. Внутри монастырского каре обращены застекленные галереи с аркадами. Центральные части корпусов, акцентированные ризалитами, завершены треугольными и лучковыми фронтонами. При этом, при одинаковом наборе декоративных элементов фасады воспринимаются по-разному. В систему оформления входят: композиция из круглого окна третьего этажа в наличнике, объединенного вытянутыми волютами с окном второго этажа, фланкированная коринфскими пилястрами; чередующиеся оконные проемы первого этажа с полуциркульным и лучковым завершением. Венчает корпуса профилированный карниз и раскрепованный антаблемент.

Фасады здания в уровне 1-го этажа оформлены горизонтальным штукатурным ленточным рустом. В уровне 2-3-го этажей - гладко оштукатурены, декорированы междуэтажной профилированной тягой (между 1-м и 2-м эт.) и междуэтажной профилированной тягой (в уровне 3-го эт.). Прямоугольные, лучковые, полуциркульные и овальные оконные проемы обрамлены штукатурными наличниками. В уровне 2-го и 3-го этажей имеются пилястры и полуколонны коринфского ордера.

Объемно-планировочное решение, определенное функциональным назначением здания, представляет собой коридорную систему, где одинаковые по площади помещения (кельи) расположены вдоль коридора, обращенного окнами во двор.

В первом этаже, как коридор, так и помещения перекрыты крестовыми сводами с более или менее богатой штукатурной отделкой. В центральных частях каждого из корпусов находятся вестибюли с примыкающими к ним парадными лестницами. Во всех корпусах имеется еще несколько служебных лестниц на столбах с маршами на ползучих сводах, оформленных штукатурными филенками. В северном и южном корпусах имеется по две винтовых лестницы, ведущих на второй этаж.

Декоративное оформление интерьеров первого этажа соответствует утилитарному

назначению помещений. В коридорах и вестибюлях имеются «пристенные» пилоны (частично утопленные в толще стены) трактованы как раскрепованные пилястры.

Во втором этаже сводами перекрыты только коридоры. Жилые комнаты второго этажа - с плоскими перекрытиями. Штукатурная отделка коридоров – профилированные фигурные рамы, галерея с деревянной балюстрадой, поддерживаемая оштукатуренными кронштейнами, декорированными женским маскаронном. Парадный характер интерьерам придает оформление дверных проемов с барочными лепными десюдепортами.

Два больших смежных зала, расположенные в центральной части в уровне второго этажа восточного корпуса, отличаются размерами и высотой потолков. Один из них имеет богатое оформление, а именно: насыщенную лепнину в стилистике елизаветинского рококо, с фигурками пути и вензелями императрицы Елизаветы Петровны в угловых композициях.

Не менее богато оформлены парадные лестницы корпусов. В восточном корпусе сохранился потолок парадной лестницы с огромным лепным плафоном. На потолке парадной лестницы северного корпуса расположена лепная композиция «Жертвоприношение Авраама».

В центральной части северного корпуса расположен просторный двусветный зал трапезной, перекрытый плоским потолком на падуках. Его декоративная отделка восходит к XIX в. (профилированные карнизы с поясом сухариков, тяги, профилированные панели, круглые розетки, штукатурные наличники оконных и дверных проемов).

Антресоли расположены лишь над фланговыми крыльями объемов. Первоначальные чердачные помещения были перестроены Ю.М. Фельтеном в 1760-1770-х гг. в антресоли с окнами (цилиндрические своды - деревянные).

Под корпусами имеются частично засыпанные подвальные помещения со сводами. Подвал также устроен под восточным переходом, связывающим северный корпус с Александровским институтом.

Угловые церкви в плане имеют конфигурацию греческого (равноконечного) креста. Конструктивной основой являются четыре опорных столба, размещенные в углах центрального квадрата. Столбы несут четыре подпружные арки, вместе с парусами служащие опорой высокому и широкому (относительно общего объема здания) световому барабану, завершенному куполом. В экстерьере вытянутый вверх купол завершен характерной для работ архитектора Растрелли декоративной луковичной главкой, подобной завершениям глав собора монастыря, в свою очередь увенчанной орнаментированным крестом на двух яблоках (нижнем большем и верхнем меньшем).

Несмотря на то, что исторические интерьеры церквей были в советское время

искажены плоскими междуэтажными перекрытиями советского времени (юго-западная церковь – Церковь Святого Александра Невского; юго-восточная церковь – Церковь Святой Марии Магдалины), в двух церквях (Св. Великомученицы Екатерины и Св. Захарии и Елисаветы, принадлежавших Вдовьему дому) до наших дней сохранился лепной декор по эскизам Растрелли (к настоящему времени восстановлено).

Два одинаковых трехэтажных флигеля (северный и южный), примыкающие с востока к корпусам XVIII в. и составляющие с ними единое композиционное целое, имеют усложненную плановую конфигурацию с несколькими, различными по размерам выступами-ризалитами. Использование в отделке фасадов флигелей барочных приемов и форм, аналогичных декору на первоначальных объемах ансамбля Смольного монастыря, придает разновременным сооружениям ансамбля стилистическое единообразие.

В интерьере северного флигеля сводчатые перекрытия и сохранившиеся элементы декоративного оформления, в целом аналогичны жилым корпусам. Индивидуальной особенностью интерьера в восточной части здания является галерея второго этажа, представляющая собой широкий, длинный балкон с деревянной балюстрадой, поддерживаемый оштукатуренными кронштейнами, декорированными маскаронами.

Источники

Библиография:

1. Богословский В.А. Кваренги – мастер архитектуры русского классицизма. – Л., М., 1955.
2. Восстановление памятников архитектуры Ленинграда / А.А. Кедринский, М.Г. Колотов, Б.Н. Ометов, А.Г. Раскин. Л., 1987.
3. Зверинский В.В. Православные монастыри в Российской империи. Материал для историко-топографического исследования о православных монастырях в Российской Империи, Т. I. Преобразование старых и учреждение новых монастырей с 1764 - 95 по 1 июля 1890 год, СПб, 1890, Репринт. 2005.
4. Знаменский К.И. С.-Петербургский Вдовый дом с филантропическими отделениями. Краткий исторический очерк 1803-1903. СПб., 1903.
5. Зодчие Санкт-Петербурга: XVIII век. СПб., 1997.
6. Макогонова М.Л. Смольный монастырь. История создания, перестроек и использования // Памятники истории и культуры С.-Петербурга. Краеведческие записки. Вып.9. СПб., 2004.
7. Павлуцкий Г.Г. Творчество Растрелли в области церковного зодчества. //Искусство. 1912, № 1/2. С. 15-29.
8. Памятники архитектуры Ленинграда. Л., 1975.
9. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной. Справочник. СПб., 2005.
10. Пилявский В.И. Джакомо Кваренги. Архитектор. Художник. Л., 1981.
11. Пилявский В.И. Смольный. Л., 1970.
12. Розадеев Б. Смольный. Таврический дворец. Л.- М., 1958.
13. Смольный. 200 лет. Комитет по культуре Правительства Санкт-Петербурга. Государственный музей «Смольный». СПб., 2008.
14. Талепоровский В.Н. Кваренги. Материалы к изучению творчества. Л., М., 1954.
15. Шумигорский Е.С. Основание Смольного монастыря. // Русская старина. 1914.

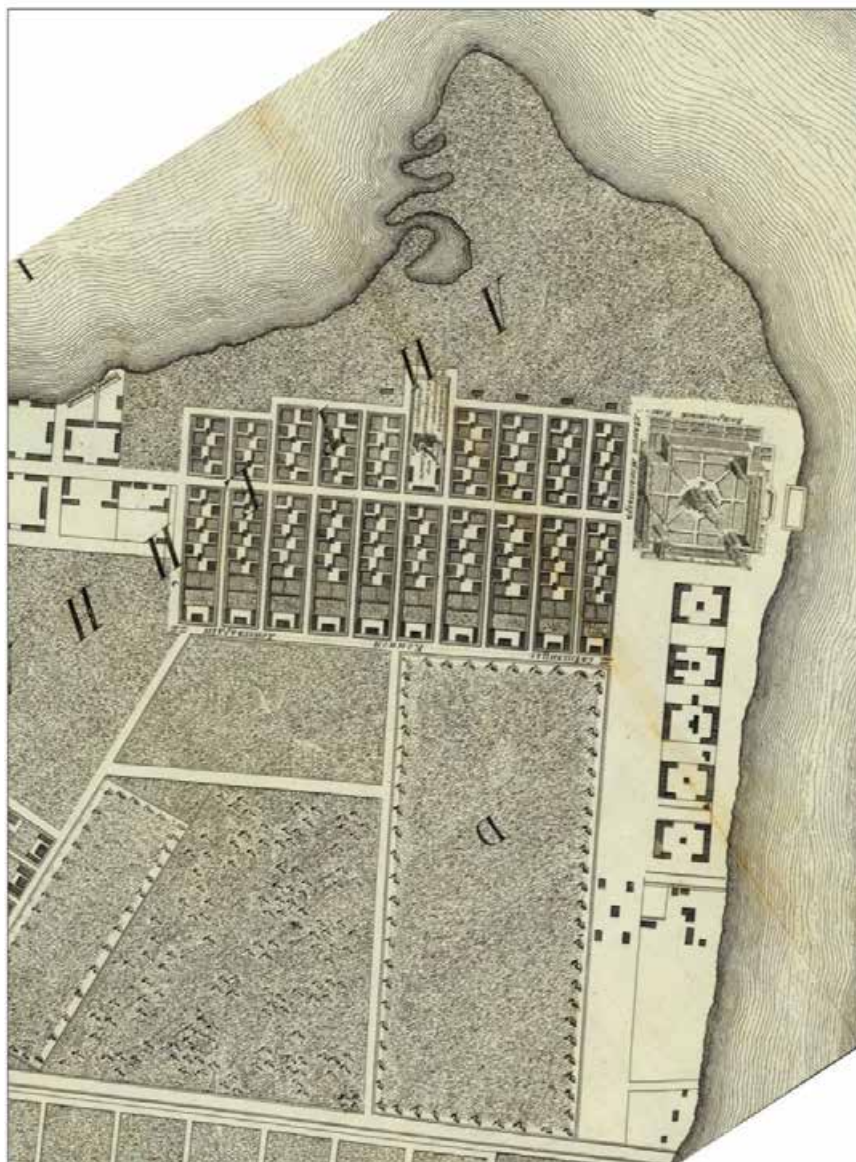
Интернет-ресурсы:

- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга - <http://www.citywalls.ru>.
- Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга - <http://www.pastvu.com>.
- Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт – <https://kgior.gov.spb.ru/>.

Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С)

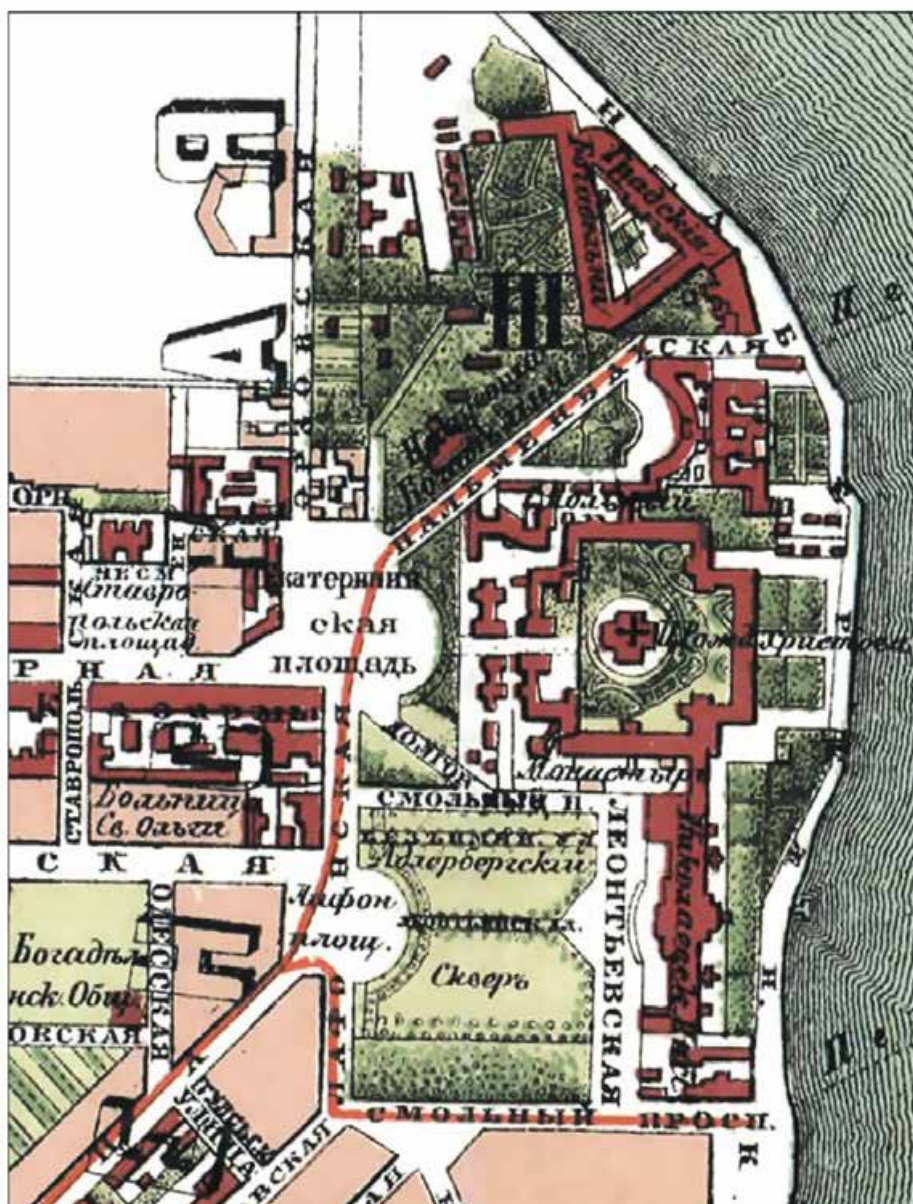
Историческая иконография



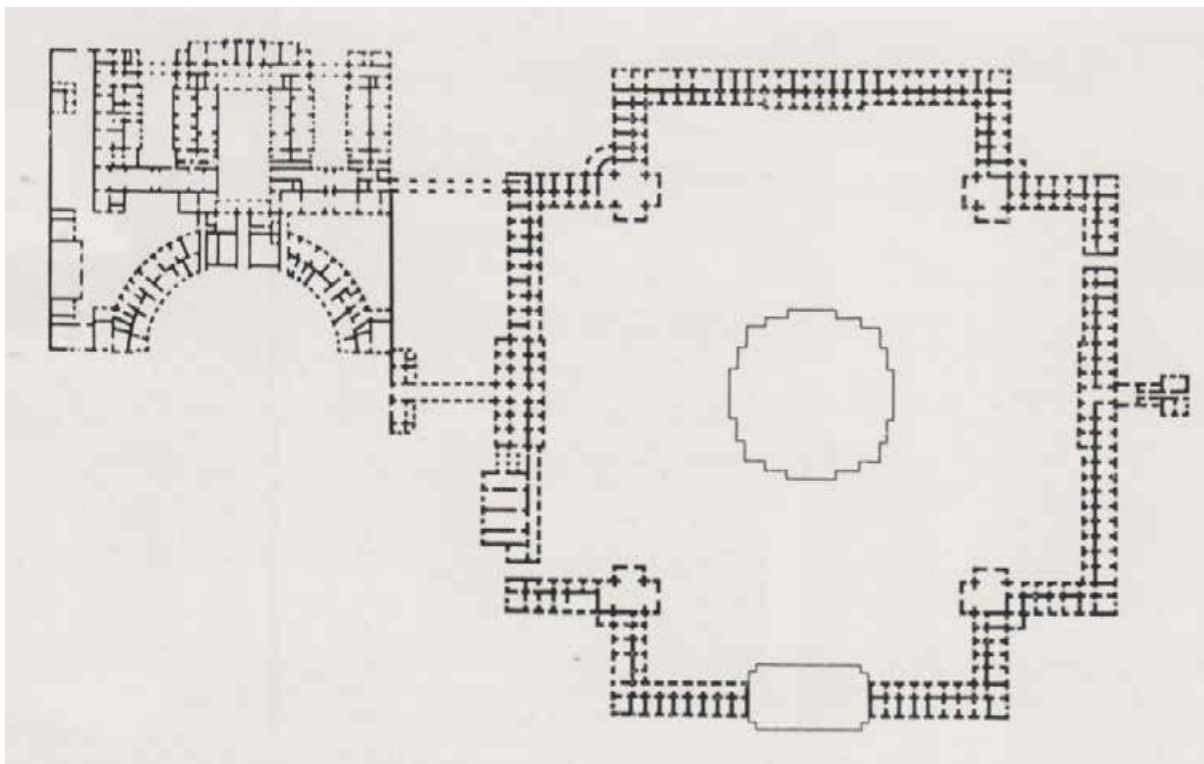
1. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших онаго проспектов. изданный трудами Императорской Академии наук и художеств в 1753 г. Фрагмент. СПб., 1753 г. РНБ ОК.



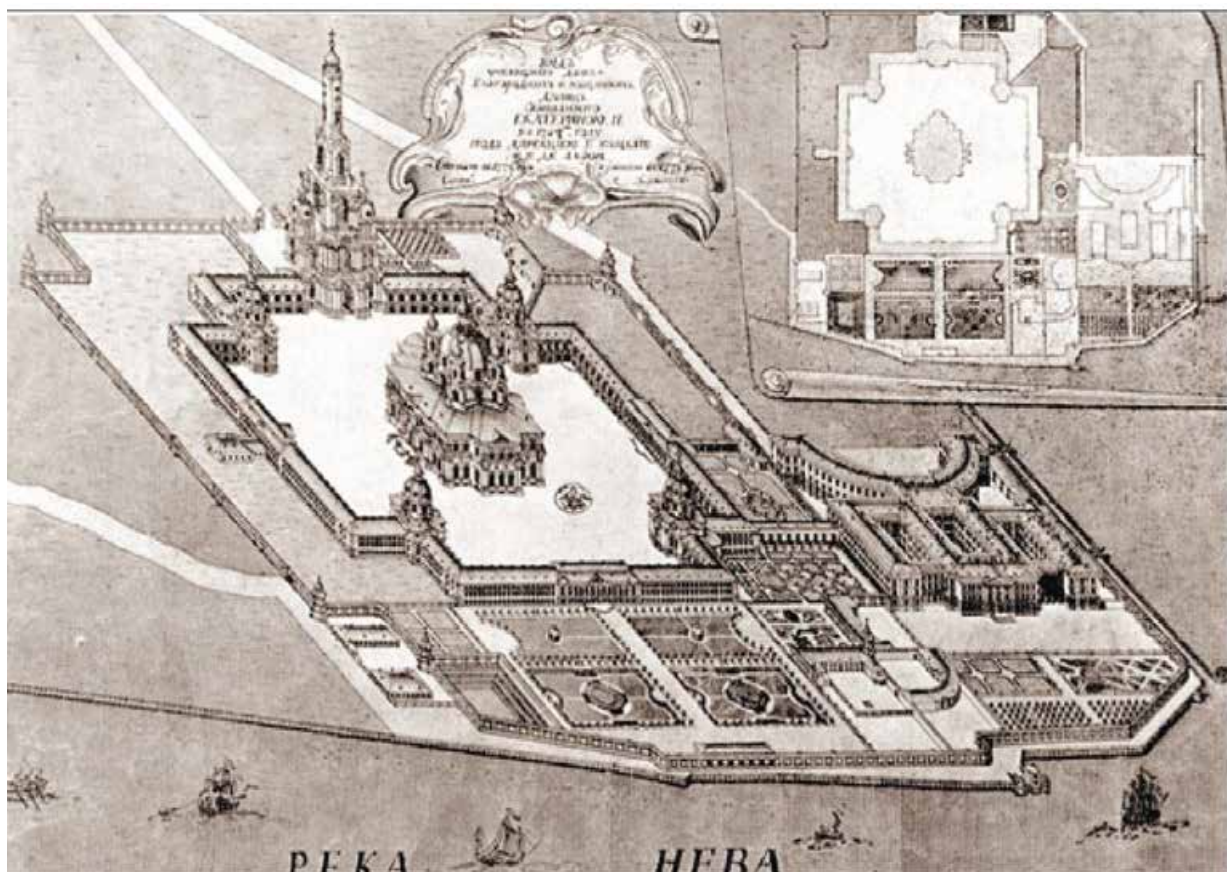
2. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1821 г. РНБ ОК.



5. Смоленский монастырь на плане Санкт-Петербурга 1895 г. СПб., 1895 г. РНБ ОК.



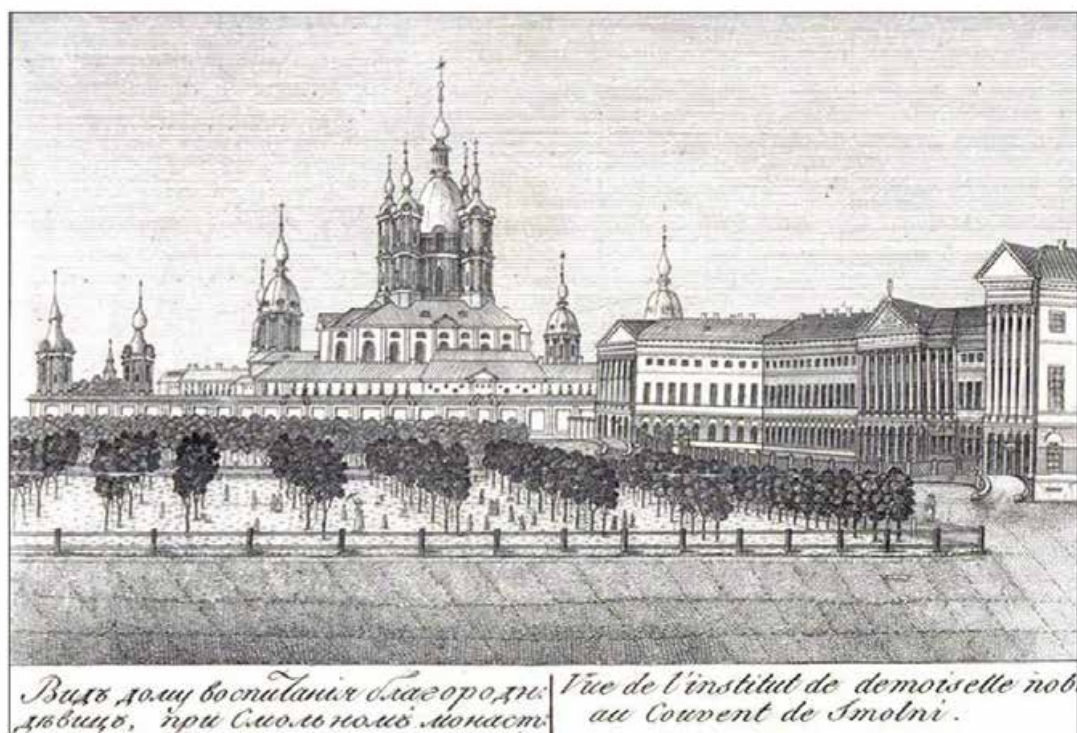
6. План Смольного и Александровского институтов. С чертежа Д. Кваренги (Академия Каррара, Италия). Опубликовано в: Пилявский В.И. Смольный. Л., 1970.



7. Панорама Смольного монастыря (гравюра с рис. С. Берникова, 1775 г.). Опубликовано в: Пилявский В.И. Смольный. Л., 1970.



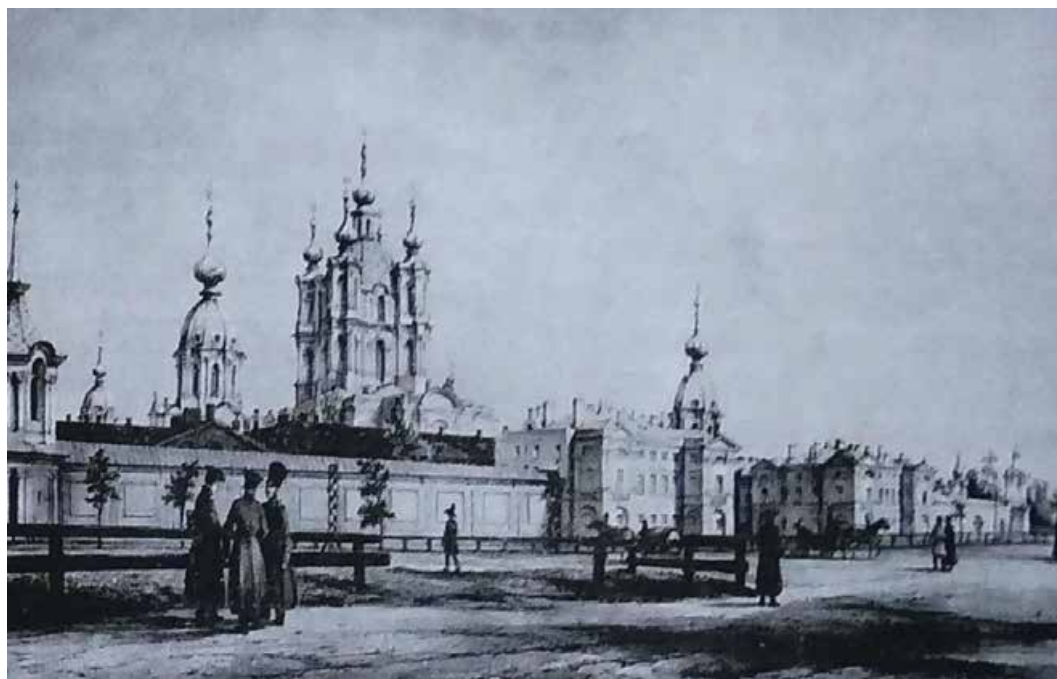
8. Вид Смольного монастыря. Гравюра. 1840 г. РНБ ОЭ.



9. Вид Смольного монастыря с плана столичного города Санкт-Петербурга 1890 г. РНБ ОК.



10. Вид Смольного монастыря с въездной площадью (с литографии 1830-х гг.).
Опубликовано в: Пилявский В.И. Смольный. Л., 1970.



11. Вид ансамбля Смольного монастыря (с литографии сер. XIX в.). Опубликовано в:
Пилявский В.И. Смольный. Л., 1970.



12. Вид Смольного монастыря на рубеже XIX-XX вв. Раскрашенная фотооткрытка. Начало XX в. <http://www.pastvu.com>.



13. Вид Смольного монастыря на рубеже XIX-XX вв. Фотография. Начало XX в. <http://www.citywalls.ru>.



14. Вид на Смольный собор со стороны р. Невы. Фотография. Начало XX в.
<http://www.citywalls.ru>.



15. Вид Смольного монастыря в начале XX в. Фотография 1900-1910-х гг. <http://www.pastvu.com>.



16. Смольный монастырь. Юго-западный корпус. Разрушения периода великой Отечественной войны. Фотография. 1946 г. <http://www.citywalls.ru>.



17. Вид на Смольный собор со стороны р. Невы и современной Свердловской набережной. Фотография. 1964 г. <http://www.pastvu.com>.



18. Смольный монастырь. Общий вид с площади Растрелли. Фотография. 2009 г.
<http://www.citywalls.ru>.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С)

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.11.2020

ОКУД

№ 370-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Смольный монастырь»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, 3, Г5; улица Смольного дом 1/3, литера Г1; литера Г2, литера Г3; переулок Кваренги, дом 4, литера И, площадь Растрелли, дом 1, литера А (Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4) согласно приложению к распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжения КГИОП от 13.03.2015 № 10-111 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», от 12.10.2015 № 10-479 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.03.2015 № 10-111» и от 10.08.2018 № 323-р «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.03.2015 № 10-111» «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» считать утратившими силу.





4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.11.2020 № 370-р



Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Смольный монастырь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд,
дом 1, литеры Б, З, Г5; улица Смольного дом 1/3, литеры Г1, Г2, Г3;
переулок Кваренги, дом 4, литера И, площадь Растрелли, дом 1, литера А
(Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики территории монастыря, расположенного в излучине р. Невы, на левом берегу, и формирующего облик окружающего района; состав объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями; 2. Ограда с угловыми башнями и пристройками; 3. Ограда чугунная; 4. Сад в монастырском дворе; 5. Сад перед монастырем; 6. Сад "старый"; 7. Собор Воскресения Словущего. <p>композиционно-планировочная структура монастыря с центральным храмом Воскресения Словущего, являющегося высотной доминантой в городской застройке, окруженным жилыми корпусами, образующими каре, оградой с башнями и садами;</p> <p>пространственно-планировочная композиция, включая местоположение храма, жилых корпусов, образующих каре, оград с башнями и садов, соотношения застроенных и незастроенных территорий; визуальные связи с акваторией р. Невы, объектами культурного наследия «Императорское Воспитательное общество благородных девиц (Смольный институт)», «Мост Императора Петра Великого (Большой Охтинский мост)», «Палаты Кикина А.В.» и другими;</p>	   

1	2	3	4
<p>I. «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б (Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4)</p>			
2.	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>центральнo-симметричная композиция сложных в плане жилых корпусов, образующих каре; местоположение, габариты (разновысотные, на полуподвале), конфигурация корпусов, с объемами угловых церквей, обращенных во внутренний двор монастыря;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная, со слуховыми окнами), высотные отметки;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, оформление; покрытие кровли – металл;</p> <p>купола – габариты, высотные отметки, конфигурация, с люкарнами, завершенные луковичными главками с золочеными крестами на яблоках.</p>	 
3.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>своды – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>крестовые, в т.ч. на подпружных арках – местоположение (п.№8, 43-Н (пом.1 – 10,); п.№7, 34-Н (пом. 1-4, 40,43,46, ; п.№5-6, (пом. I, III- XI, XVI),</p>	 

1	2	3	4
		<p>коробовые, в том числе с распалубками;</p> <p>коробовые с распалубками (под №8 43-Н (пом. 19-24, 69, 71, 72,); п. №7, 34-Н (пом 10-17, 28-35) ; п. 9, 1-Н (пом. 99, 118, 149, 164.; п. №5-6 (пом. 212-235-Н</p> <p>сомкнутый свод – местоположение (помещения под угловыми церквями в уровне 1-го этажа - сомкну (34-Н, пом. 53; 43-Н, пом. 12, 77), габариты;</p> <p>цилиндрические своды с распалубками - местоположение (3-ий этаж (43-Н (пом.179, 202)), деревянные, оштукатурены;</p> <p>полуциркульные своды в уровне 3-го этажа;</p>	     

4

1	2	3	4
		<p>арочные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные, трехцентровые, лучковые);</p> <p>перекрытия церквей – зонтичный купол, разделенный на вспарушенные секторы, с распалубками;</p>	   

1	2	3	4
		<p>местоположение плоских перекрытий, не имеющих декоративной отделки;</p> <p>исторические лестницы (местоположение, габариты, конфигурация, конструкции, материалы, рисунок исторических ограждений), в том числе:</p> <p>парадная лестница (подъезд №8, 43-Н, пом. 34, 36, 80), криволинейная с 1-го на 2-ой этаж; материал ступеней (лещадная плита); (ограждение утрачено);</p> <p>лестница (подъезд №8, ЛК 14, 43-Н, пом. 1, 2, 3, 4, 5) – местоположение, габариты, конструкция (площадки и марши по сводам), тип (трёхмаршевая), материал ступеней (лещадная плита); (историческое ограждение утрачено);</p>	  

6

1	2	3	4
		<p>лестница (подъезд №8, ЛК 13, пом. 1, 2, 3, 4, 5, 6) – местоположение, габариты, конструкция (по сводам, на столбах, марши на ползучих сводах с распалубками, площадки на парусных сводах); тип (трехмаршевая), материал ступеней (лещадная плита); ограждение утрачено; оформление (в завершении столбов фигурные штукатурные филенки с гуттами, арки со штукатурным оформлением);</p> <p>лестница (подъезд №8, 43-Н, пом 11, 85) - 1-2-ой марши – металлическая, далее – винтовая, конструкция (ступени консольно заделанные в стену), материал ступеней (лещадная плита);(доступ ограничен);</p>	   

7




1	2	3	4
		<p>лестница (доступ ограничен, подъезд №7) - местоположение (восточное каре, северная лестн. (34-Н: пом в уровне 2-го этажа – №57), габариты, конструкция (в уровне 1-го этажа на столбах ползучих арках; в уровне 2-3-го этажей – двухмаршевая), ступени поздние – в уровне 1-го этажа;</p>	  


1	2	3	4
		<p>лестница восточного каре (подъезд № 7, 34-Н: пом. 39, 77, 158) – местоположение, габариты, конструкция (по сводам, на столбах, марши на ползучих сводах с распалубками, площадки на парусных сводах); тип (трехмаршевая, с забежными ступенями), материал ступеней (лещадная плита): ограждение утрачено; оформление (пилоны оформлены штукатурными филёнками с выкружками; арки со штукатурным оформлением);</p>	

1	2	3	4
		<p>лестница (подъезд №6, пом II, IV, V) – местоположение, габариты, конструкция (по сводам, на столбах, марши на ползучих сводах с распалубками, площадки на парусных сводах); тип (трехмаршевая), материал ступеней (лещадная плита); ограждение утрачено; оформление (в завершении столбов фигурные штукатурные филенки с гуттами, арки со штукатурным оформлением);</p> <p>лестница (подъезд №6, л.7) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по сводам, на столбах, марши на ползучих сводах, площадки на парусных сводах; тип (трехмаршевая); материал ступеней (лещадная плита); пилоны гладкие; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вытянутые овальные рамки, волотообразные завитки);</p>	  






10

1	2	3	4
		<p>лестница парадная — местоположение (с 1-го на 2-ой этаж (подъезд №7, 34-Н: пом 26, 27, 89), габариты, конфигурация (криволинейная), тип (двухмаршевая, с поворотным маршем); материал ступеней (лещадная плита); ограждение — габариты, материал и техника исполнения (кованый черный металл), рисунок (волютообразные завитки);</p>	   

1	2	3	4
		<p>парадная лестница (Л-10, подъезд №6) – местоположение, габариты, конструкция (по сводам, на столбах, марши на ползучих сводах с распалубками, площадки на парусных сводах); тип (трехмаршевая, с забежными ступенями), материал ступеней (лещадная плита); оформление (пилоны оформлены штукатурными филёнками с выкружками; арки и своды со штукатурным оформлением); ограждение – габариты, материал и техника исполнения (кованый черный металл), рисунок (волютообразные завитки); латунные стержни и ковродержатели;</p> <p>полувинтовая лестница (подъезд № 6) с известняковыми забежными ступенями, металлическим ограждением (ведущая к юго-западной церкви);</p> <p>лестница – местоположение (подъезд №7, со 2-го на 3-ий этаж, 34-Н: пом. 90,91,92,105,106), габариты;</p>	  

1	2	3	4
		<p>лестница <i>северного «стасовского» корпуса</i> (подъезд №9, 1-Н: пом. 39, 77, 158) – местоположение, габариты, конструкция (по сводам, на столбах, марши на ползучих сводах с распалубками, площадки на парусных сводах); тип (трехмаршевая, с забежными ступенями), материал ступеней (лещадная плита); ограждение утрачено; оформление (пилоны оформлены штукатурными филёнками с выкружками; арки и своды с фактурным штукатурным оформлением);</p> <p>лестницы (подъезды: №6 (Н-308 пом. VIII, XXXIII, LI, LI-9 пом. I, IV, V ; №7 (34-Н: пом.36, 101,123), №8 (ЛК-14), №9 (1-Н пом. 2, 3, 4) – габариты, конструкция (площадки на крестовых сводах), тип (трёхмаршевая); материал ступеней (лещадная плита); покрытие пола ;</p>	   


13

1	2	3	4
			    

14


1	2	3	4
		<p>винтовые лестницы с известняковыми ступенями и центральным столбом, в том числе с металлическим ограждением;</p> <p>лестница - местоположение (ведущая в юго-восточную церковь со 2-го на 3-ий этаж), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на косоурах); ограждение (металлическое кованое), рисунок (прутья, с фризом из рамок, с квадратным сечением),</p>	   

1	2	3	4
			
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и перегородок, включая двухсветные залы, коридоры, в том числе с галереями, внутреннее пространство церквей; .	
5.	Архитектурно-художественное решение:	<p>наружные и внутренние фасады каре, пристроек и угловых церквей, их историческое архитектурно-художественное и колористическое решение в формах барокко:</p> <p>цоколь – гранитный («стасовские корпуса»), облицованный известняком, в том числе с валиком по верхнему краю ; историческая отмостка (булыжник, камненные плиты);</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, в том числе под линейный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>наружные фасады каре: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми и полуциркульными завершениями);</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) и рисунок расстекловки и оформление заполнений оконных проемов;</p>	   




1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов – штукатурные профилированные раскрепованные наличники, гутты, профилированные архивольты, замковые камни, в том числе всеерные, а также декорированные композицией с маскаронами, фланкирующие пилястры, лучковые и треугольные сандрики, профилированные подоконные выступы с гладкими филенками и гуттами, на стилизованных кронштейнах, прямоугольные филенки и волнитообразные завитки в подоконном пространстве, профилированные наличники ложных люкарн с замковыми камнями с маскаронном, соединенные с оконными проемами;</p> <p>уплощенные ниши с полуциркульными завершениями в уровне 1-го этажа;</p> <p>пилястры с капителями тосканского и композитного ордеров, в том числе парные – в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>вснчающий профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>филенчатый аттик со стилизованными пилястрами и профилированным карнизом – северного ризалита;</p> <p>лучковые и треугольный фронтон с профилированным карнизом – восточного ризалита;</p>	  


1	2	3	4
		<p>Фасады закрытой галереи: восточные фасады, обращенные к собору, примыкающие к «стасовским» корпусам, в 6 световых осей; композиция фасадов, в том числе крыльев в 4 световых оси;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковый, завершенный валиком; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, фактурная штукатурка, руст (в уровне 1-го этажа), исторический цвет (по результатам натурных исследований); оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа с лучковой перемычкой, в уровне 2-го этажа – арочные (с полуциркульным завершением); оконные заполнения - материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>оформление: широкие крепованные рустованные лопатки между оконными проемами 1-го этажа; арочные ниши с коробовыми перемычками, в которые вписаны окна первого этажа; лопатки, импосты и архивольты с трехчастными замковыми камнями в обрамлении ниш первого этажа;</p> <p>междуэтажный профилированный штукатурный крепованный карниз;</p> <p>сдвоенные коринфские полуколонны в простенках между окнами второго этажа, на общих цоколях с вогнутыми боковыми сторонами;</p> <p>штукатурные балюстрады под окнами второго этажа, слегка выгнутые наружу (имитирующие «французские балконы»);</p>	

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов 2-го этажа – лопатки, импосты и профилированные архивольты с лепными деталями на месте замковых камней</p> <p>венчающий крепованный штукатурный карниз; ризалит северного фасада южного каре монастыря:</p> <p>плоский ризалит в 11 (в уровне первого этажа 13) осей, выделяющий центральную часть фасада; <i>(плоский ризалит в 9 (в первом этаже 11) осей)</i> сильно выступающий ризалит (по 1 оси на каждом фасаде) по центральной оси фасада, завершенный треугольным фронтоном; ленточный руст в уровне 1-го этажа; коринфские пилястры, оформляющие простенки и углы ризалитов в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа, в тимпане фронтона – с лучковой перемычкой; с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа, по 5-й и 9-й осям в уровне 1-го этажа; круглые – в уровне 3-го этажа);</p> <p>оформление оконных проемов: арочные оконные проемы 1-го этажа, вписанные в гладко оштукатуренные ниши;</p> <p>оконные проемы с лучковыми перемычками по 1-й и 13-й осям – в штукатурных наличниках, завершенных всерными замковыми камнями, в нижней части оформленные гутами;</p>	





1	2	3	4
		<p>оконные проемы с лучковыми перемычками <i>со стилизованными веерными замковыми камнями</i>;</p> <p>оконные проемы 2-го этажа (в т.ч. ложные) в рамочных наличниках с импостами, с фигурными филёнками под подоконниками;</p> <p>круглые окна третьего этажа в рамочных наличниках, с лепными деталями на месте замковых камней, объединенные вытянутыми волютами с окнами второго этажа;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по центральной оси фасада), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); оформление (решенный в виде арочного портала сложных барочных очертаний, завершеного лучковым фронтоном);</p> <p>межэтажный профилированный крепованный карниз в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>Ризалит западного фасада /обращенного к собору/ восточного корпуса:</p> <p>плоский ризалит в 13 осей, выделяющий центральную часть фасада;</p> <p>уплощенные ризалиты в одну ось, завершённые лучковыми фронтонами, расположенные по 1-й и 13-й осям;</p>	  


1	2	3	4
		<p>уплощенный ризалит по центральной оси фасада (в три оси), завершенный треугольным фронтоном;</p> <p>ленточный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>коринфские пилястры, оформляющие простенки в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>парные коринфские пилястры, фланкирующие углы крайних ризалитов в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой – в уровне 1-го этажа; с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа, по 5-й и 9-й осям в уровне 1-го этажа; круглые ложные – в уровне 3-го этажа);</p> <p>оформление оконных проемов: оконные проемы 1-го этажа с полуциркульным завершением, вписанные в гладко оштукатуренные ниши;</p> <p>оконные проемы с лучковыми перемычками по 1-й и 13-й осям – в штукатурных профилированных наличниках, завершенных всерными замковыми камнями;</p> <p>оконные проемы с лучковыми перемычками <i>со стилизованными всерными замковыми камнями</i>;</p> <p>оконные проемы 2-го этажа (в т.ч. ложные) в рамочных наличниках с импостами, с фигурными филёнками под подоконниками;</p>	 





1	2	3	4
		<p>круглые ложные окна третьего этажа в рамочных наличниках, с лепными дсталями на месте замковых камней, объединенные вытянутыми волотами с окнами второго этажа;</p> <p>исторический дверной проем – местоположение (по центральной оси фасада), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); оформление (вписан в гладко оштукатуренную нишу);</p> <p>межэтажный профилированный крепованный карниз в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>ризалит южного фасада /обращенного к собору/ северного корпуса:</p> <p>плоский ризалит в 13 осей, выделяющий центральную часть фасада;</p> <p>ленточный руст в уровне 1-го этажа;</p> <p>межэтажный профилированный крепованный карниз в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>коринфские пилястры, оформляющие простенки в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой – в уровне 1-го (в т.ч. ложные) и 3-го этажей; с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа, по 5-й и 9-й осям в уровне 1-го этажа);</p>	  

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов: оконные проемы 1-го этажа с полуциркульным завершением, вписанные в гладко оштукатуренные ниши;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа с лучковыми перемычками по 1-й и 13-й осям – в штукатурных профилированных наличниках, завершенных всерными замковыми камнями;</p> <p>оконные проемы с лучковыми перемычками 1-го этажа со стилизованными всерными замковыми камнями;</p> <p>оконные проемы 2-го этажа в рамочных наличниках с импостами, с прямоугольными филенками под подоконниками;</p> <p>окна третьего этажа в рамочных наличниках;</p>	 

1	2	3	4
		<p>исторический дверной проем – местоположение (по центральной оси фасада), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); оформление (вписан в гладко оштукатуренную нишу); металлический козырек с коваными волнотобразными деталями;</p> <p>крепованный аттик над 2-12 осями ризалита, оформленный лопатками с цоколем и антаблементом простого профиля, с прямоугольными филёнками в простенках;</p> <p>архитектурно-художественное решение западных фасадов «стасовских» корпусов:</p> <p>северный фасад в 13 осей, с тремя ризалитами, расположенными по 1-й, 7-й и 13-й осям, завершёнными лучковыми фронтонами;</p> <p>южный фасад в 7 осей, с двумя ризалитами, расположенными по 1-й и 7-й осям, завершёнными лучковыми фронтонами;</p>	    

1	2	3	4
		<p>материал и характер отделки цоколя – гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, фактурная штукатурка («под шубу»), руст, исторический цвет (по результатам натурных исследований);</p> <p>балконы – историческое местоположение (в уровне 2 этажа ризалитов), габариты, конфигурация (с выгнутыми по дуге основаниями), кованые металлические ограждения балконов – материал, техника исполнения, рисунок (орнаментированные);</p> <p>профилированный штукатурный междуэтажный карниз;</p> <p>подоконный карниз в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированная штукатурная тяга в уровне 3-го этажа;</p> <p>венчающий штукатурный профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой; с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа ризалитов; овальные (вытянутые по вертикали) – в уровне 3-го этажа ризалитов); исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>лопатки с профилированными завершениями-импостами и коробовые арки со стилизованными замковыми камнями, оформляющие ниши в уровне первого этажа ризалитов;</p>	   

1	2	3	4
		<p>рустованные лопатки в уровне 1-го этажа в основании полуколонн и пилястр и фланкирующие углы и боковые фасады ризалитов;</p> <p>лепные орнаментированные детали (стилизованные кронштейны) в основании полуколонн на ризалитах - композиция из стилизованной раковины, волнотобразных завитков и растительных элементов;</p> <p>коринфские полуколонны, фланкирующие ризалиты; коринфские пилястры, закрепляющие углы ризалитов;</p> <p>оконные проемы с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа ризалитов в профилированных штукатурных фигурных наличниках с лепными деталями на месте замковых камней, лучковые полуфронтоны над оконными проемами;</p> <p>овальные (вытянутые по вертикали) оконные проемы в уровне 3-го этажа ризалитов в профилированных штукатурных фигурных наличниках с лепными деталями на месте замковых камней;</p> <p>оконные проемы первого этажа (в т.ч. и ложные на боковых сторонах ризалитов) с лучковыми перемычками, с фигурными рамочными наличниками с фигурными замковыми камнями, обработанными рельефной штукатуркой («шубой»);</p>	  

1	2	3	4
		<p>оконные проемы второго этажа (в т.ч. и ложные на боковых сторонах ризалитов) с лучковыми перемычками, с фигурными наличниками, завершенными треугольными и лучковыми сандриками, с лепными деталями на месте замковых камней (с женскими маскаронами: головами Афины-Паллады /Минервы/ в шлеме);</p> <p>оконные проемы третьего этажа (в т.ч. и ложные на боковых сторонах ризалитов) с лучковыми перемычками, с фигурными рамочными наличниками с фигурными замковыми камнями, обработанными рельефной штукатуркой («шубой»)</p> <p>оконные проемы подвала, расположенные в уровне цоколя – прямоугольные (вытянутые по горизонтали);</p> <p>аттик над профилированным карнизом;</p> <p>архитектурно-художественное решение южного и северного фасадов «стасовских» корпусов, обращенные к главному въезду в монастырь аналогичны западным фасадам «стасовских» корпусов:</p>	    

1	2	3	4
		<p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой; с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа ризалитов; овальные (вытянутые по вертикали) – в уровне 3-го этажа ризалитов); исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты, оформление (профилированные раскрепованные наличники);</p> <p>крыльца с гранитными ступенями;</p> <p>Фасады, раскрытые к главному въезду в монастырь западных каре /северного и южного/, образованных «стасовскими» корпусами и западными корпусами главного каре монастырь;</p> <p>плоские боковые ризалиты в 1 ось, завершенные крепованными лучковыми фронтонами;</p> <p>коринфские пилястры, фланкирующие внешние углы ризалитов;</p> <p>коринфские пилястры, фланкирующие окна по крайним осям центральных частей фасадов (по 2-й и 4-й);</p>	   

1	2	3	4
		<p>архитектурно-художественное решение угловых церквей;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк, завершенный валиком;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, фактурная штукатурка («под шубу»), руст, исторический цвет (по результатам натурных исследований);</p> <p>сильно выступающие ризалиты (по 1 оси на каждой из сторон), оформляющие центральные части фасадов (выступы ветвей креста, положенного в основу планов церквей), во втором (верхнем) ярусе завершенные треугольными фронтонами над центральными осями;</p> <p>сдвоенные трехчетвертные коринфские колонны второго яруса, соответствующего второму-третьему этажам корпусов каре (второму этажу галерей), фланкирующие центральную ось ризалитов;</p> <p>коринфские пилястры, оформляющие углы ризалитов (по 2,5 на каждом углу);</p> <p>широкие рустованные лопатки в уровне первого этажа в основании сдвоенных колонн и пилястр;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой – в уровне 1-го этажа, арочные – в уровне 2-го этажа/яруса и барабана; окна-люкарны – в уровне 3-го этажа/яруса и куполе); историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево); рисунок расстекловки, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований);</p>	 

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов:</p> <p>окна первого этажа на боковых сторонах ризалитов, в фигурных рамочных наличниках с трехчастными замковыми камнями;</p> <p>окна первого этажа по центральным осям ризалитов – в барочных штукатурных наличниках с трехчастными замковыми камнями, завершенные лучковыми фронтонами на стилизованных каннелированных кронштейнах, фланкирующих замковые камни;</p> <p>большие арочные окна второго яруса /в т.ч. ложные/, в фигурных наличниках, завершенных треугольными фронтонами с лепными деталями в тимпанах, с парными горельефными головками херувимов на месте замковых камней; в нижней части с гуттами;</p> <p>круглые окна /в т.ч. ложные/ в третьем ярусе фасадов, в фигурных наличниках с головками херувимов, расположенными под лучковым полуфронтоном;</p>	  

1	2	3	4
		<p>орнаментированные волюты усложненной формы в третьем /аттиковом/ ярусе фасадов, над колоннами;</p> <p>лопатки над пилястрами, с орнаментированными волютами в верхней части;</p> <p>горельефные лепные композиции в тимпанах треугольных фронтонов в завершении ризалитов: Око Господне в окружении херувимов в облаках и лучей сияния;</p> <p>большие арочные окна барабана, в фигурных наличниках с рокайльными картушами («жемчужинами») на месте замковых камней;</p> <p>круглые окна-люкарны в куполе;</p> <p>сдвоенные трехчетвертные колонны на высоких цоколях в простенках барабана;</p> <p>профилированные ребра жесткости на куполе;</p> <p>металлодекор главок – медные рокайли (конфигурация, габариты, техника исполнения);</p> <p>в завершении главок – яблоки и стальные кресты с околоткой и золочением (исторические конфигурация, габариты, техника исполнения);</p> <p>позолоченные металлические орнаментальные детали (стилизованные ребра жесткости) на луковичном куполе;</p>	  

1	2	3	4
		<p>фасады северо-восточного корпуса:</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми завершениями), оформление (гладкие штукатурные наличники, прямоугольные филенки в подоконном пространстве); исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>декоративная рустованная аркада с пилястрами и замковыми камнями – 1-го этажа;</p> <p>межэтажная профилированная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>Северные фасады северного корпуса каре:</p> <p>Дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>рустованные лопатки в уровне 1-го этажа в основании пилястр; парные коринфские пилястры, закрепляющие углы фасадов;</p> <p>оконные проемы первого этажа (в т.ч. и ложные) с лучковыми перемычками, с фигурными рамочными наличниками с фигурными замковыми камнями, обработанными рельефной штукатуркой («шубой»);</p>	   







1	2	3	4
		<p>оконные проемы второго этажа (в т.ч. и ложные) с лучковыми перемычками, в фигурных наличниках, завершенные треугольными и лучковыми сандриками, с лепными деталями на месте замковых камней (с женскими маскаронами: головами Афины-Паллады /Минервы/ в шлеме); оконные проемы третьего этажа (в т.ч. и ложные) с лучковыми перемычками, с фигурными рамочными наличниками с фигурными замковыми камнями, обработанными рельефной штукатуркой («шубой»);</p>	

1	2	3	4
		<p>дворовый фасад «Стасовского» северного корпуса: ризалит в 9 осей с закругленными углами; рустованные лопатки, закрепляющие углы ризалита, в уровне 2-3-го этажей; междуэтажный карниз в уровне 2-го этажа; подоконный карниз в уровне 2-го этажа; венчающий профилированный крепованный карниз; аттик; оконные проемы ризалита (в т.ч. ложные) – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); исторические оконные заполнения – материал (дерсво), цвет, рисунок расстекловки;</p> <p>оконные проемы первого этажа (в т.ч. и ложные) с лучковыми перемычками, с фигурными рамочными наличниками с фигурными замковыми камнями, обработанными рельефной штукатуркой («шубой»);</p> <p>оконные проемы второго этажа ризалита (в т.ч. и ложные) с лучковыми перемычками, в фигурных наличниках, завершенные треугольными и лучковыми сандриками, с лепными деталями на месте замковых камней</p>	

1	2	3	4
		<p>(с женскими маскаронами: головами Афины-Паллады /Минервы/ в шлеме);</p> <p>оконные проемы 2-го этажа восточного фасада - с фигурными рамочными наличниками;</p> <p>оконные проемы третьего этажа (в т.ч. и ложные) с лучковыми перемычками, с фигурными рамочными наличниками с фигурными замковыми камнями, обработанными рельефной штукатуркой («шубой»);</p> <p>фасады юго-восточного корпуса:</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми завершениями), оформление (профилированные штукатурные раскрепованные наличники с волютообразными завитками);</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>замковый камень воротного проезда;</p> <p>рустованные доплатки в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>профилированный подоконный и межэтажный карнизы;</p>	 

1	2	3	4
		<p>фасады южного корпуса:</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми и полуциркульными завершениями, люкарны), оформление (профилированные штукатурные архивольты, наличники с волютообразными деталями, филенчатые пилястры, замковые камни, образованные рустом, профилированные подоконные выступы, в том числе с фигурными филенками);</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>пилястры композитного ордера в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
6.	Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства:	<p>декоративно-художественная отделка интерьеров, включая: покрытие полов известняковыми плитами, паркет и метлахскую плитку;</p> <p>покрытие полов, в том числе натуральным камнем (известняк);</p> <p>известняковые лестницы в переходах и коридорах;</p>	 

36

1	2	3	4
		<p>исторические дверные и оконные проемы, их местоположение, конфигурация и габариты; оконные и дверные откосы, в том числе оформленные филенками и профилировками (подъезд №8, 43-Н, 2 эт., пом. 138);</p> <p>исторические и воссозданные по историческим образцам дверные заполнения, их конструкция (в том числе с остекленными фрамугами), материал (дерево), цвет (натурального дерева и окрашенные белой краской), оформление;</p> <p>историческая и воссозданная дверная и оконная фурнитура;</p> <p>историческое штукатурное оформление стен и потолка в характере барокко (тяги, падути, карнизы, лепные композиции);</p>	     

1	2	3	4
		<p>помещения коридоров первого этажа:</p> <p>крестовые и цилиндрические своды, в том числе с распалубками;</p> <p>трехцентровые арки с профилированными импостами, опирающиеся на крепованные лопатки с профилированными плинтами в основании, с архивольтами, оформленными филёнками со вставками рельефной штукатурки;</p> <p>полуциркульные арки с профилированными архивольтами;</p> <p>оформление сводов – штукатурные профилированные фигурные рамы, в том числе со вставками фактурной штукатурки;</p>	   

1	2	3	4
		<p>вестибюли первого этажа:</p> <p>крестовые и цилиндрические своды, в том числе с распалубками;</p> <p>трехцентровые и полуциркульные арки с профилированными импостами, опирающиеся на крепованные лопатки с профилированными плитами в основании, с архивольтами, оформленными филенками со вставками рельефной штукатурки;</p> <p>пилоны, оформленные крепованными лопатками с профилированными плитами в основании;</p> <p>покрытие полов, в том числе натуральным камнем (известняк);</p> <p>оформление сводов и арок – штукатурные профилированные фигурные рамы, в том числе со вставками фактурной штукатурки, круглые розетки;</p>	    

1	2	3	4
		<p data-bbox="611 568 847 595">помещения 1-го этажа:</p> <p data-bbox="611 678 991 763">своды различной конфигурации, в том числе крестовые, цилиндрические с распалубками;</p> <p data-bbox="611 891 991 1055">оформление сводов – штукатурные профилированные фигурные рамы, в том числе со вставками фактурной штукатурки; падути, профилированные тяги, карнизы;</p>	    

40

1	2	3	4
		<p>помещения лестниц:</p> <p>оформление сводов, арок, пилонов, стен – штукатурные профилированные фигурные рамы, в том числе со вставками фактурной штукатурки, круглые профилированные розетки;</p> <p>профилированные тяги и карнизы;</p> <p>прямоугольные и фигурные филенки;</p>	  

41

1	2	3	4
		<p>помещение парадной лестницы юго-западного корпуса каре (подъезд 6):</p> <p>пилоны на гладких плинтах с профилировками, оформленные фигурными филенками;</p> <p>оформление стен – лопатки с профилированными филенками, профилированные рамы и тяги;</p> <p>оформление сводов и арок – фигурные филенки, профилированные рамы;</p>	  

1	2	3	4
		<p>помещение парадной лестницы восточного корпуса каре (подъезд 7, 34-Н, пом. 27, 89):</p> <p>оформление стен в уровне первого этажа – профилированные филенки, в том числе с угловыми лепными композициями в виде рокайлей;</p> <p>оформление стен в уровне второго этажа – пилястры, декорированные филенками, капителями с рокайлями, цветочными гирляндами, волютами, на гладком плинте с профилировками; профилированные рамы; лепные композиции с рокайлями между пилястрами и над архивольтами; провисающие цветочные гирлянды;</p> <p>полуциркульные арки между лестницей и верхней площадкой с профилированными импостами, оформленные профилированными филенками;</p> <p>центральный пилон, лопатки, оформленные филенками и лепными рокайлями;</p>	  

1	2	3	4
		<p>лепная композиция в антрвольте с рокайлями, раковиной, цветочной гирляндой;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные архивольты, откосы с профилированными филёнками, филёнки в подоконном пространстве, лепная композиция с рокайлями;</p> <p>оформление дверных проемов с полуциркульным завершением – профилированные архивольты, лепные композиции над архивольтами;</p> <p>дверные заполнения деревянные двухстворчатые филёнчатые;</p> <p>оформление сводчатого перекрытия над лестницей – лепной декор в виде профилированных сложнофигурных рам, рокайлей, цветочных гирлянд, раковин; центральная розетка с рокайлями, маскаронами;</p>	   

1	2	3	4
		<p>оформление сводчатого перекрытия над лестничной площадкой – периметральная профилированная тяга с рокайлями, центральная розетка с рокайлями;</p> <p>парадная лестница (подъезд №8, 43-Н пом. 34, 36, 80), трёхмаршевая с 1-го на 2-ой этаж; ступени из лещадной плиты; ограждение (утрачено);</p> <p>стены лестницы в уровне 1-го этажа оформлены штукатурными филёнками различных форм (квадратные с простым профилем, с выкружками, с лепными композициями растительного орнамента)</p>	   

1	2	3	4
		<p>оформление западной стены лестничного объема – штукатурная филенка с полуциркульным завершением богато декорированным десюдепортом с композицией, состоящей из картуша, фланкированного парящими фигурами ангелов, и растительными орнаментами;</p> <p>оформление дверного проема с полуциркульным завершением, расположенным на восточной стене лестничного объема в уровне 2-го этажа – штукатурный профилированный наличник, богато декорированный десюдепорт с композицией, состоящей из картуша, фланкированного парящими фигурами ангелов, и растительными орнаментами;</p> <p>дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (двустворчатое, филенчатое, с полуциркульной остекленной фрамугой), рисунок заполнения;</p> <p>северная стена лестничного объема в уровне 2-го этажа с двумя нишами, дверным проемом с лучковыми перемычками</p> <p>профилированная штукатурная тяга в нижней части стены;</p> <p>профилированные штукатурные филенки, фланкирующие дверные проемы и ниши, декорированные растительными элементами, завершенные горельефными головками херувимов, в угловых частях горельефная женская головка;</p>	  

1	2	3	4
		<p>фигурные штукатурные филенки с растительными композициями над проемами;</p> <p>профилированный штукатурный раскрепованный карниз в верхней части стен;</p> <p>плоское перекрытие лестничного объема;</p> <p>потолок с падуками;</p> <p>штукатурное оформление потолка в барочном стиле – в центре – фигурная филенка с фигуративной композицией, выполненной в ником рельефе (многослойно окрашено, сюжет не читается); остальное пространство потолка декорировано барочными растительными композициями, парными головками херувимов;</p> <p>оформление сводчатых перекрытий в уровне 1-го этажа – профилированные периметральные фигурные рамы с лепным растительным орнаментом с рокайльными мотивами;</p>	   

1	2	3	4
		<p>коридоры второго этажа:</p> <p>крестовые и цилиндрические своды, в том числе с распалубками;</p> <p>полуциркульные арки с профилированными импостами, опирающиеся на крепованные лопатки с профилированными плинтами в основании, с архивольтами, оформленными филёнками со вставками, в том числе рельефной штукатурки;</p> <p>оформление сводов – штукатурные профилированные фигурные рамы, в том числе со вставками фактурной штукатурки;</p> <p>галерея с деревянной балюстрадой из балясин и филёчатых опорных тумб, поддерживаемая оштукатуренными кронштейнами, декорированными маскароном, волютами, провисающими драпировками, акантовым листом и филёнками фактурной штукатурки (подъезды: №6 (пом. XXIX, XXXVIII), №9 (пом. 118));</p>	  

1	2	3	4
		<p>оформление торцевой стены – местоположение (6 подъезд, пом. XXIX) два кронштейна, декорированные акантовыми листьями и растительными гирляндами; оформление поля потолка между кронштейнами двумя профилированными филёнками и круглой цветочной розеткой; профилированный карниз; в тимпане арочного завершения – две лепные композиции из растительных завитков в профилированном обрамлении;</p> <p>порталы проемов с полуциркульным завершением - гладкие пилястры, поддерживающие профилированный полуциркульный карниз и лепное рельефное навершие в виде воллютообразных деталей, сандрика из направленных друг к другу воллютообразных завитков, соединенных стилизованным цветком, с круглым медальоном и фактурной штукатуркой в поле навершия;</p>	  

1	2	3	4
		<p>порталы проемов с лучковым завершением – гладкие пилястры, поддерживающие луковый профилированный карниз; профилированные наличники прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические дверные заполнения деревянные, двухстворчатые, филенчатые;</p> <p>порталы проемов с лучковым завершением – гладкие пилястры, поддерживающие профилированный луковый карниз и лепное рельефное навершие в виде воллютообразных деталей, сандрика из направленных друг к другу воллютообразных завитков, соединенных стилизованным цветком, с круглым медальоном и фактурной штукатуркой в поле навершия;</p>	   

50

1	2	3	4
		<p>арочный проем с профилированным архивольте с импостами, фрамуга с весерной расстекловкой и филенками;</p> <p>полуциркульные арки, в том числе с профилированными архивольтами;</p> <p>печь средистенная, на гладком плинте, облицованная белыми изразцами, с прямоугольным топочным отверстием с чугунной рельефной дверцей, латунной выюшкой, с профилированным карнизом в завершении;</p> <p>оформление плоских перекрытий в коридорах – профилированные карнизы, рамы, тяги, падути;</p>	  

51

1	2	3	4
		<p>покрытие полов натуральным камнем (известняк);</p> <p>помещения 2-го этажа:</p> <p>оформление потолков, в том числе периметральные профилированные и орнаментальные тяги, профилированные карнизы;</p> <p>профилированные наличники оконных и дверных проемов, исторические деревянные филленчатые дверные заполнения, в том числе с остеклёнными фрамугами;</p>	    

1	2	3	4
		<p>«Световой зал» - помещение 283-Н (24) (подъезд 6): декоративно-художественное оформление помещения в приемах барокко, включая: филленчатые пилястры ионического ордера;</p> <p>арочные оконные проемы с орнаментированным архивольтом, опирающимся на импосты с триглифным фризом, с орнаментированным замковым камнем, фигурными профилированными рамками, волнитообразными завитками и стилизованными рокайлями;</p> <p>профилированный орнаментированный карниз, переходящий в архивольт окон второго света, расположенных в овальных нишах, — с замковым камнем в виде картуша с маскаронем и растительными завитками;</p>	   

1	2	3	4
		<p>портал дверного проема: филленчатый фриз, профилированный карниз, с лепным навершием в виде композиции из воллютообразных завитков, картушей, включая центральный, с монограммой «М», увенчанный короной, также трельяжной сетки, цветочных гирлянд;</p> <p>фриз ложчатого орнамента, пояс иоников, профилированный раскрепованный карниз;</p> <p>неглубокая падуга, декорированная в угловых частях лепными композициями из фигурных профилированных рамок и растительного орнамента;</p> <p>оформление центральной части зеркала потолка лепной профилированной рамой с пальчиковым орнаментом; торцевых частей – композициями из фигурных профилированных рам, включая круглые, воллютообразных и растительных завитков и картушей;</p> <p>помещения 34-Н (79-84) в восточном корпусе каре (подъезд 7);</p> <p>профилированные периметральные карнизы;</p> <p>лепная отделка потолков, включая профилированные сложнофигурные рамы, рокайли, маскароны, раковины, цветочные гирлянды, картуши, раковины, фигуры херувимов, растительные завитки;</p>	   

54

1	2	3	4
		<p data-bbox="608 1464 992 1547">оформление оконных откосов — профилированные наличники и филенки;</p>	

55

1	2	3	4
		<p>помещение 34-Н (88) восточного корпуса (подъезд 7): профилированный карниз;</p> <p>лепная отделка потолка, включая профилированные сложнофигурные рамы, рокайли, раковины, цветочные гирлянды, картуши с монограммой «Е», раковины, рельефные изображения херувимов, растительные завитки;</p> <p>центральная лепная розетка с рокайлями и цветочными гирляндами;</p> <p>помещение 34-Н (87) восточного корпуса:</p> <p>профилированные карниз и потолочная тяга; падуга;</p>	   

1	2	3	4
		<p>помещение 43-Н (93) северного корпуса каре (подъезд 8): печь угловая на гладком плитке, облицованная белыми изразцами, с прямоугольным топочным отверстием с чугунной рельефной дверцей;</p> <p>помещение 43-Н (107) северного корпуса каре (подъезд 8):</p> <p>оформление стен – профилированные филенки, наличники оконных проемов, профилированный карниз и фриз с ложчатым орнаментом между ярусами;</p> <p>оформление откосов оконных и дверных проемов – профилированные филенки;</p> <p>ниши на торцевых стенах, оформленные профилированными архивольтами на импостах;</p> <p>исторические дверные заполнения деревянные, филенчатые, в том числе с остекленными полуциркульными фрамугами;</p>	  





57

1	2	3	4
		<p>профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>оформление потолка – падуга, периметральные тяги, в том орнаментальные;</p> <p>помещение 43-Н (138) северного корпуса;</p> <p>оформление потолка - периметральный профилированный карниз, профилированные фигурные рамы;</p> <p>оформление дверных откосов с профилированными филёнками и наличниками;</p> <p>оформление стен – профилированные филёнки и карниз в нижней части стен;</p>	   

1	2	3	4
		<p>помещение 43-Н (139) северного корпуса каре (подъезд 8):</p> <p>печь средистенная, облицованная белыми изразцами, на гладком плинте с профилировками по верхнему краю, зольник, прямоугольное топочное отверстие с чугунной дверцей, глубокая ниша во втором яруса, профилированный карниз в завершении;</p> <p>юго-западная церковь (Церковь Святого Александра Невского)*: (*объем церкви разделен на два яруса)</p> <p>нижний объем (помещение 298-Н): раскрепованные парные пилястры угловых частей центрального объема зала: композитного ордера, декорированные профилированными прямоугольными рамками;</p> <p>поле между парами пилястр декорировано лепной провисающей растительной гирляндой;</p>	  

1	2	3	4
		<p>профилированный карниз, неглубокая падауга и профилированные тяги по периметру потолка центрального объема зала;</p> <p>полуциркульные ниши с вписанными оконными проемами;</p> <p>оформление потолка переходов из центрального объема зала в боковые профилированными прямоугольными рамками;</p> <p>верхний объем: крестово-купольная система арочно-сводчатых конструкций: четыре цилиндрических свода с распалубками, на подпружных арках, с парусами, световой барабан, эллиптический купольный свод;</p> <p>подпружные арки (с замковым камнем в виде картуша, рокайлей и растительных элементов) и паруса оформлены фигурными профилированными рамками, поля арок декорированы рельефными лепными стилизованными рокайлями и растительными завитками — в основании, профилированными рамками, рельефными лепными композициями из круглой розетки, четырех маскарон херувимов и рокайльно-растительных завитков;</p> <p>люнеты декорированы в угловых частях рельефными лепными композициями из рокайльно-растительных завитков, соединенными лепными профилями и ветвями с композицией из волнотобразных и растительных завитков, головок херувимов;</p>	  

1	2	3	4
		<p>круглые ложные и полуциркульные оконные проемы люнетов в профилированном и орнаментированном (растительные завитки, ветви и цветочные букеты) обрамлении;</p> <p>поля цилиндрических сводов декорированы лепными композициями из рокайлей и растительных завитков, центральной профилированной круглой розеткой с мотивами цветов и рокайлей;</p> <p>распалубки декорированы профилированными рамками, рельефными лепными композициями из растительных завитков и головок херувимов;</p> <p>круглые ниши с вписанными оконными проемами в профилированном обрамлении, с замковым камнем в виде композиции из акантовых листьев; в откосах проемов лепные профили, фигурные рамки и круглые профилированные цветочные розетки;</p> <p>профилированная тяга по периметру центрального объема, декорированная лепными листьями;</p>	  

1	2	3	4
		<p>лепной фриз с соединенными провисающими растительно-плодовыми (виноградные гроздья, гранаты) гирляндами кронштейнами с волютообразными деталями по бокам, с фигурными филёнками, декорированными рельефными лепными парными головками херувимов с крыльями, в окружении облаков;</p> <p>барабан, прорезанный оконными проемами с полуциркульными фрамугами, с профилированным архивольтом, опирающимся на импосты, с замковым камнем в виде стилизованного картуша и растительных завитков, с сандриком из двух направленных друг к другу волютообразных завитков, декорированных цветами и соединенных растительными завитками;</p> <p>раскрепованные пилястры ионического ордера, с капителями, декорированными цветочными гирляндами, на филёнчатых (фактурной штукатурки) постаментах, соединенных волютообразными завитками, между которыми – картуш и растительный орнамент;</p> <p>профилированный раскрепованный карниз с большим выносом, образующий галерею между барабаном и куполом (ограждение современное);</p>	   






1	2	3	4
		<p>эллиптический купольный свод с ребрами, акцентированными чередующимися лепными композициями из профилированных филенок с лепными растительными и волутообразными завитками, головками херувимов с крыльями, волутами, виноградными лозами, рокайлями;</p> <p>поля между ребрами декорированы фигурными профилированными рамками с лепным декором в виде растительных и волутообразных завитков, картушей; фигурные профилированные рамки распалубков;</p> <p>овальные ниши в профилированном обрамлении с вписанными оконными просемами, фигурными профилированными рамами и лепными композициями из рокайльно-растительных завитков в нижней части;</p> <p>центральная розетка свода с профилями и лепной композицией цветочно-растительного характера с мотивами рокайлей;</p> <p>юго-восточная церковь (Церковь Святой Марии Магдалины)*: (*объем церкви разделен на два яруса, барабан не доступен для осмотра);</p>	  

63

1	2	3	4
		<p>нижний объем (помещение 270-Н): парные пилястры светлого искусственного мрамора с серыми прожилками* угловых частей центрального объема зала;</p> <p>* в настоящее время оштукатурены;</p> <p>крестообразные филенки в нижней части пилонов;</p> <p>оформление дверного проема профилированным раскрепованным штукатурным наличником с орнаментальным поясом;</p> <p>деревянное двустворчатое глухое заполнение дверного проема, декорированное прямоугольными и квадратными фигурейными филенками в профилированном и орнаментальном обрамлении с розетками и вставками в виде греческого креста;</p>	  

1	2	3	4
		<p>живописные (темперно-клеевая живопись по штукатурке (?)) изображения святых, тезоименитых основательниц монастыря и покровительниц института – в прямоугольных с полуциркульным завершением зеркалах верхней части пилонов, декорированных профилированными рамами с лепными растительными элементами в верхней части;</p> <p>фрагменты живописи в нижней части поля юго-западного пиллона (темперно-клеевая живопись по штукатурке (?));</p> <p>верхний объем: крестово-купольная система арочно-сводчатых конструкций: четыре цилиндрических свода с распалубками, на подпружных арках, парусный свод;</p> <p>люнеты декорированы фигурными филенками и круглыми розетками с профилем по периметру, полуциркульные оконные проемы люнстов в профилированном и орнаментальном обрамлении с включением квадратных цветочных розеток;</p>	   

1	2	3	4
		<p>подпружные арки и паруса оформлены витыми рамками, поля арок декорированы фигурными филенками с профилями по периметру и круглой профилированной цветочной розеткой в центре;</p> <p>профилированный карниз с большим выносом, поясом иоников, на модульонах, декорированных акантовым листом; фриз с орнаментальными поясами и лепными провисающими растительными гирляндами, профилированный карниз;</p> <p>северо-восточная церковь (Церковь Святой Екатерины):</p> <p>объемно-пространственное решение двухсветного зала церкви* (*барабан недоступен для осмотра);</p> <p>исторические дверные заполнения, деревянные, двустворчатые, филенчатые, в том числе с остеклением в верхних филенках, с полуциркулярной фрамугой с филенками; порезка поясами иоников и бус, историческая фурнитура;</p>	  




1	2	3	4
		<p>оформление стен - пилястры коринфского ордера, креповки, профилированные архивольты с лепными композициями с рокайлями, картушами, рогами изобилия, головками и фигурами херувимов, профилированные фигурные рамы, в том числе с лепными композициями барочного характера;</p> <p>профилированный карниз, разделяющий церковь на ярусы;</p>	    

67

1	2	3	4
		<p>оформление откосов – профилированные тяги, лепные цветочные розетки, рокайли;</p> <p>оформление сводов, софитов арок, парусов - профилированные тяги, лепные цветочные розетки, рокайли, розетки;</p> <p>ниши;</p>	    

68

1	2	3	4
		<p>фрагменты полихромной живописи на сводах (техника - масло по штукатурке);</p> <p>роспись в нише — пейзаж с голубовато-розовых тонах (техника - масло по штукатурке);</p> <p>северо-западная церковь, разделенная на нижнюю и верхнюю церковь: объемно-пространственное решение церкви; (*объем церкви разделен на два яруса, барабан не доступен для осмотра)</p> <p>нижняя церковь (помещение 43-Н (84): исторические дверные заполнения, деревянные, двустворчатые, филенчатые, в том числе с полуциркульными фрамугами;</p>	  





1	2	3	4
		<p>оформление стен - пилястры коринфского ордера, каннелированные в нижней части, декорированные рокайлями, волютами, креповки, профилированные архивольты с лепными композициями с рокайлями, картушами, херувимами, профилированные фигурные рамы, в том числе с лепными композициями барочного характера;</p> <p>профилированный карниз;</p>	  

1	2	3	4
		<p>оформление потолков – падуга, профилированные рамы, в том числе фигурные, круглые, лепные цветочные розетки, гирлянды, рокайли, розетки;</p> <p>верхняя церковь св. Захарии и Елизаветы (помещение 43-Н (162):</p> <p>паркетный пол с орнаментом в стиле барокко из 4-х пород дерева с элементами гравировки;</p> <p>профилированные архивольты с картушами с рокайлями в замках;</p>	    





71

1	2	3	4
		<p>оформление стен –деревянные панели с филёнками*, профилированные тяги, лепные цветочные розетки, рокайли;</p> <p>*в настоящее время утрачены;</p> <p>оформление сводов - профилированные тяги, лепные рокайли, розетки, маскароны;</p> <p>оформление люнетов – профилированные наличники с лепными композициями (головки херувимов), рокайлями, рогами изобилия;</p> <p>оформление откосов окон – профилированные тяги, лепные цветочные розетки, рокайли;</p>	   

72

1	2	3	4
		<p>полихромная фигуративная живопись на четырех парусах (техника – масло по штукатурке) в лепных позолоченных рамках;</p> <p>живописная разделка трех ниш – имитация оконных рам;</p>	   

73




1	2	3	4
		<p>профилированный карниз с кронштейнами, украшенными головками херувимов, провисающие цветочные гирлянды между кронштейнами;</p> <p>круглый световой барабан с восьмью окнами, перекрытый сферическим куполом оформление купола и стен – композитные пилястры, профилированные тяги, лепные рокайли, розетки, маскароны; стальной подвес паникадила.</p> <p>помещения 3-го этажа: своды, в том числе цилиндрические, арки; оформление потолков – падуго, профилированные карнизы;</p>	   

74

1	2	3	4
		<p data-bbox="608 981 989 1037">известняковые ступени между помещениями;</p> <p data-bbox="608 1220 989 1332">помещения в пристройках: своды, в том числе с распалубками, полуциркульные арки;</p> <p data-bbox="608 1547 895 1581">профилированные карнизы;</p>	    

1	2	3	4
		<p>ниши с полуциркульным завершением;</p> <p>лестницы с известняковыми ступенями между помещениями.</p>	 
<p>II. «Ограда с угловыми башнями и пристройками»</p> <p>Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, литера З, литера Г5; улица Смольного дом 1/3, литера Г1; литера Г2, литера Г3; переулок Кваренги, дом 4, литера И (Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4)</p>			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, конфигурация и местоположение оград, угловых башен и пристроек;</p> <p>крыши оград, и пристроек, их исторические конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>крыши угловых башен, их историческая конфигурация (шатровое завершение с главкой и стилизованной звездой, луковичное завершение), габариты, материал и характер окрытия;</p> <p>воротные проезды – историческое местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным и коробовым завершением, прямоугольный);</p> <p>ризалиты лицевых и дворовых фасадов юго-западной пристройки (литера З) в одну световую ось.</p>	   




1	2	3	4
			 
3.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, материал (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды – купольный (северо-восточная башня);</p> <p>две двухмаршевые лестницы с известняковыми ступенями на косоурах, с литыми ограждениями растительного рисунка с фигурными стойками;</p> <p>трехмаршевая лестница с известняковыми ступенями на косоурах.</p>	     
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с архитектурно-художественной отделкой.	

1	2	3	4
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>ограды с угловыми башнями (литеры Г1, Г5), их его историческое архитектурно-художественное и колористическое решение:</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, в том числе обработанная под кирпичный руст;</p> <p>глухие кирпичные стены, оформленные квадратными филёнками в рустованном обрамлении и парными пилястрами тосканского ордера;</p> <p>всенаходящийся раскрепованный профилированный карниз; два разорванных фронтона, поддерживаемые четырьмя парными полуколоннами;</p> <p>оформление воротных проездов – фланкирующие парные пилястры тосканского ордера, парные полуколонны тосканского ордера, поддерживающие антаблемент и лучковые фронтоны (с лицевой стороны ограды); четыре угловые башни, их историческое архитектурно-художественное и колористическое решение:</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка,</p>	    

1	2	3	4
		<p>исторические дверные проемы* – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>* видоизменены</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями);</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p> <p>колонны тосканского ордера в уровне 1-го этажа, колонны с капителями ионического ордера в уровне 2-го этажа;</p> <p>прямоугольные контррельефные филенки в уровне 1-го этажа;</p> <p>филенчатые нишки с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа;</p> <p>раскрепованный антаблемент с многопрофильным карнизом с металлическим окрытием между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>венчающий раскрепованный многопрофильный карниз;</p> <p>юго-западная пристройка (литеры ГЗ, З), ее историческое архитектурно-художественное и колористическое решение:</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная окрашенная штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне 1-го этажа лицевых фасадов;</p>	 

1	2	3	4
		<p>два полуциркульных в плане балкона в одну световую ось в уровне 2-го этажа</p> <p>ризалитов лицевого фасада; металлические кованые ограждения стилизованного растительного рисунка;</p> <p>проемы балконных дверей – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные филенчатые штукатурные архивольты, филенчатые пилястры, замковые камни в виде рокайльных картушей и лукообразные сандрики);</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево) и цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) заполнения проемов балконных дверей;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение (дворовые фасады), конфигурация, габариты; историческая конструкция, материал (дерево) и цвет (по результатам историко-архивных исследований) заполнения дверных проемов;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми и полуциркульными завершениями, люкарны), оформление (штукатурные профилированные раскрепованные наличники, профилированные филенчатые архивольты, замковые камни, филенчатые пилястры, рокайльные картуши, лукообразные сандрики, композиции из маскаронов с рокайльными завитками, филенки в подоконном пространстве, подоконные выступы); исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения оконных проемов;</p>	     

1	2	3	4
		<p>трехчетвертные колонны и пилястры ионического ордера, пилястры тосканского ордера в уровне 2-го этажа;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз с гладким фризом, профилированными тягами и поясом дентикул по лицевым фасадам;</p> <p>лучковые фронтоны, в том числе разорванные и с поясом дентикул – над ризалитами;</p> <p>южная пристройка (литера И), ее историческое архитектурно-художественное и колористическое решение:</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные и оконные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнения дверных и оконных проемов;</p> <p>межэтажная профилированная тяга; венчающий профилированный карниз;</p> <p>северная пристройка (литера Б), ее историческое архитектурно-художественное и колористическое решение:</p>	   


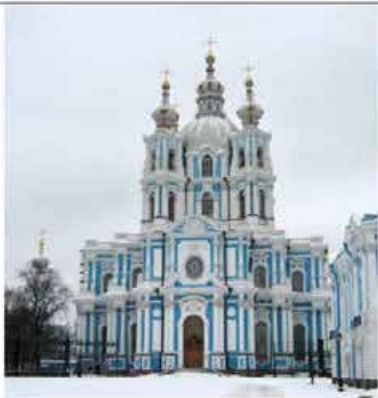
1	2	3	4
		<p>цоколь, облицованный известняковой скобой; материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, обработанная под линейный руст;</p> <p>уплощенные ниши – прямоугольные и с полуциркульными завершениями;</p> <p>исторические оконные проемы – их местоположение, конфигурация (с лучковыми и полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, всерные замковые камни, в том числе, образованные рустом, подоконные выступы);</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) и рисунок расстекловки оконных заполнений; венчающий профилированный карниз.</p>	  
6.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	ниши с коробовым завершением (юго-западная башня, в уровне 1-го этажа.	 





1	2	3	4
<p>III. «Ограда чугунная» (Санкт-Петербург, Растрелли пл., 1)</p>			
2.	Объемно-пространственное решение и конструктивная система:	<p>чугунная ограда на гранитном цоколе, примыкающая к Собору Воскресения Словущего и к корпусам каре, дугообразная в плане;</p> <p>четыре воротных проезда с двустворными воротами и одностворной калиткой; фундаменты;</p>	 
3.	Архитектурно-художественное решение:	<p>гранитный цоколь;</p> <p>чугунная кованая решетка из вертикальных прутьев и горизонтальных направляющих (в нижнем ярусе прутья расположены более частом порядке), декорированная пальметтами, волютами, акантовым листом, растительными завитками;</p>	  

1	2	3	4
		<p>чугунные кованые ворота двустворные, открывающиеся на всю высоту, рисунок аналогичен решетке ограды;</p> <p>чугунные кованые калитки одностворные, открывающиеся в нижней части, рисунок аналогичен решетке ограды;</p> <p>чугунные кованые опорные столбы ажурного рисунка, в верхней части декорированы пальметтами, розетками, акантовым листом, волютами, в нижней части виноградными листьями;</p> <p>чугунные кованые волюты со стороны сада, служащие опорой для решетки.</p>	  
IV. «Сад в монастырском дворе» (Смольного ул., 1)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>историческая объемно-пространственная композиция сада с сочетанием открытых и закрытых пространств и историческое планировочное решение, включая площадку у Собора Воскресения Слоущего и центральную кольцевую дорогу с дорожками, ведущими к порталам Собора;</p> <p>парадный двор, с разбитым в центре партером;</p>	






1	2	3	4
		<p>булыжное мощение парадного двора, его исторический рисунок; рельеф – равнинный, без выраженных перепадов;</p> <p>историческое местоположение и габариты дорожной сети; исторически сложившаяся целостность визуального восприятия дорог (его цветовое и конструктивное единство).</p>	
3.	Насаждения:	<p>рядовые и аллеиные посадки, групповые и солитерные посадки; газоны;</p> <p>исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород (липа мелколистная, лиственница сибирская, клен остролистный, вяз шершавый, береза пушистая).</p>	  

1	2	3	4
V. «Сад перед монастырем» (Растрелли пл.)			
2.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>историческая пространственно-планировочная композиция пейзажного сада;</p> <p>щебеночно-набивное покрытие дорожек;</p> <p>трассировка дорожек;</p> <p>рельеф – равнинный.</p>	 
3.	Насаждения:	<p>рядовые и солитерные посадки;</p> <p>исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород (липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз шершавый, гладкий клен остролистный).</p>	
VI. «Сад "старый"» (Смольная наб.)			
2.	Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:	<p>историческая* пространственно-планировочная композиция регулярного сада двумя перекрещивающимися аллеями;</p> <p>партеры с буленгринами (*сохранилась частично);</p> <p>щебеночно-набивное покрытие дорожек;</p> <p>трассировка дорожек;</p> <p>рельеф – равнинный, с перепадом в восточных партерах.</p>	 





1	2	3	4
3.	Насаждения:	<p>рядовые и аллеиные посадки, групповые и солитерные посадки;</p> <p>газоны;</p> <p>исторический видовой состав: старовозрастные и средневозрастные деревья ценных пород (липа мелколистная, дуб черешчатый, вяз шершавый, гладкий клен остролистный);</p> <p>оформление буленгринов - круговые посадки кустарника на насыпи в центре буленгрина.</p>	
<p>VII. «Собор Воскресения Словущего»</p> <p>Санкт-Петербург, площадь Растрелли, дом 1, литера А</p> <p>(Смольного ул., 1)</p>			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>трехнефный четырехстолпный крестово-купольный храм, с основным двухъярусным объемом, двухъярусными барабаном, завершенным куполом с lanternой, увенчанной луковичной главкой, и четырьмя двухъярусными колокольнями, завершенными луковичными главками; габариты и конфигурация здания в плане; кресты на яблоках в завершении главок;</p>	



1	2	3	4
		<p>купол, главки и крыши – габариты, конфигурация, высотные отметки; окрытие кровли и куполов – металл.</p>	
3.	Конструктивная система здания:	<p>фундаменты;</p> <p>конструкции двухслойного купола;</p> <p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, в подвале – каменные;</p> <p>пилоны, колонны;</p> <p>своды, в том числе крестовые, цилиндрические, цилиндрические с распалубками, парусные, купольные, коробовые; плоские перекрытия;</p>	  

88

1	2	3	4
		<p>арки с полуциркульным завершением, полуциркульные арки, лучковые;</p> <p>две лестницы на северо-западную и юго-западную звонницы на «ползучих сводах», с известняковыми ступенями, столбами квадратными в сечении, полуциркульными арками между столбами, деревянными глухими ограждениями, площадками, облицованными известняком; их габариты, местоположение, конструкции и материалы;</p>	    

1	2	3	4
		<p>две винтовые лестницы на обходную галерею центрального зала с металлическим ограждением с известняковыми ступенями; их габариты, местоположение, конструкции и материалы;</p>	
4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

1	2	3	4
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах барокко;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и фактурная штукатурка, цветовое решение фасадов – сочетание белого и голубого;</p> <p>цоколь, облицованный известняком и гранитом, всерная кладка известняком;</p> <p>приямки-углубления перед окнами полуподвала;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с полуциркульными и лучковыми завершениями, люкарны), местоположение;</p> <p>заполнения оконных проемов - исторические материал (дерево), цвет (белый), рисунок расстекловки (всерная расстекловка в полуциркульных завершениях проемов, всерная расстекловка со сложным рисунком в люкарнах по осям входных проемов);</p>	   

1	2	3	4
		<p>дверное заполнение парадного входа – деревянное, с высокой остекленной фрамугой (всерная растекловка в верхней части), двустворчатое, филенчатое, с разорванным лучковым садриком на створках, фланкированным пилястрами, с орнаментальной порезкой, резным декором в виде рокайлей, вазонов, волют;</p> <p>дверные заполнения боковых входов – деревянные, двустворчатые, филенчатые, с остеклением, в том числе с остекленными фрамугами с всерной растекловкой,;</p>	 







1	2	3	4
		<p>оформление оконных и дверных проемов, проемов звонницы – откосы окон первого этажа с филёнками, со вставками фактурной штукатурки, профилированные наличники с архивольтами, импостами, гуттами, волютами, вставками фактурной штукатурки, треугольными и лучковыми сандриками, лепным декором в виде путти, рокайлей, с замковыми камнями со вставками фактурной штукатурки, пилястры с лепными вазами в навершии, колонны фланкирующие оконные проемы первого яруса звонниц, фланкирующие оконные проемы первого яруса барабана, лепные картуши с рокайлями в оформлении оконных проемов первого яруса барабана;</p> <p>пилястры и колонны коринфского ордера на постаментах с гранитными стилобатами (в уровне первого этажа);</p> <p>пилястры, декорированные волютами с акантовыми листьями в нижней части, рокайлями и путти в верхней части, постаменты в основании пилястров (в уровне второго этажа);</p>	

1	2	3	4
		<p>пилястры и колонны коринфского ордера на постаментах с гранитными стилобатами (в уровне первого этажа звонниц и барабана);</p> <p>пилястры, декорированные волутами с акантовыми листьями (в уровне второго этажа звонниц);</p> <p>пилястры, декорированные акантовыми листьями (в уровне второго этажа барабана);</p> <p>гранитные крыльца с забежными ступенями по западному, северному и южному фасаду;</p> <p>разорванные лучковые фронтоны по осям дверных проемов в уровне первого этажа;</p> <p>профилированные тяги и карнизы;</p> <p>филенки по сторонам от дверного проема парадного входа;</p> <p>балюстрадное ограждение крыши основного объема храма, с опорными тумбами, декорированными филенками;</p>	     

1	2	3	4
		<p>лучковый фронтон по оси парадного входа в уровне второго этажа с лепной барельефной композицией «сияние»;</p> <p>треугольные фронтоны по центральным осям северного, южного и восточного фасадов, с лепными барельефными композициями с путти и сиянием;</p> <p>лучковые фронтоны по углам звонниц с лепными композициями с акантовыми листьями;</p> <p>пилястры в оформлении lanternы;</p> <p>металлодекор купола, главков и lanternы – рокайли, путти (медь, выколотка, золочение);</p> <p>кресты на яблоках в завершении главков – местоположение, габариты, рисунок, материал (сталь, медь, золочение);</p>	 
6.	Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства:	<p>облицовка полов – известняковые плиты;</p> <p>тамбур квадратный в плане со скошенными углами, лучковым фронтоном, центральным проемом в церковный зал с лучковым завершением, двумя боковыми дверными проемами, заполнения проемов с остеклением, деревянный филенчатый, с резными деталями;</p>	 

95

1	2	3	4
		<p>оформление двухъярусного барабана – сдвоенные каннелированные пилястры, ниши с конхами, профилированные карнизы, в том числе фриз с орнаментальными поясами (с растительным орнаментом, поясами меандра, «бус»);</p> <p>пилоны на высоких стилобатах;</p> <p>полуциркульные арки, соединяющие нефы;</p> <p>парные трехчетвертные колонны коринфского ордера, парные и одиночные пилястры коринфского ордера (облицованы белым искусственным мрамором);</p>	   

1	2	3	4
		<p>полный антаблемент с архитравом с орнаментальными поясами, гладким фризом, профилированным карнизом с поясами иоников, бус, модульонами, декорированными листьями аканта;</p> <p>лепные панно с композициями с мальтийским крестом, провисающей гирляндой, путти;</p> <p>хоры (металлические) на кронштейнах, декорированных акантовыми листьями, с балюстрадным ограждением;</p> <p>обходная галерея по периметру церковного зала с металлически ограждением с канделябрами;</p> <p>софит арки с орнаментальной росписью (темперно-клеевые краски по штукатурке);</p> <p>оформление царского места – две ступени серого мрамора, две волюты белого мрамора с прожилками, декорированные акантовым листом;</p> <p>лестницы, ведущие на солею желтого с прожилками мрамора, облицовка полов мрамором желтого и серого цвета в шахматном рисунке;</p>	     



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.12.2022№ 604-пп

**О внесении изменения в распоряжение КГИОП
от 06.11.2020 № 370-р**

1. Внести изменение в распоряжение КГИОП от 06.11.2020 № 370-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», изложив пункт 6 («Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства») раздела I («Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями») приложения к указанному распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22.12.2022 № 604-рп

6.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>декоративно-художественная отделка интерьеров, включая: покрытие полов известняковыми плитами, паркет и метлахскую плитку;</p> <p>покрытие полов, в том числе натуральным камнем (известняк);</p> <p>известняковые лестницы в переходах и коридорах;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы, их местоположение, конфигурация и габариты; оконные и дверные откосы, в том числе оформленные филенками и профилировками (подъезд №8, 43-Н, 2 эт., пом. 138);</p> <p>исторические и воссозданные по историческим образцам дверные заполнения, их конструкция (в том числе с остекленными фрамугами), материал (дерево), цвет (натурального дерева и окрашенные белой краской), оформление;</p> <p>историческая и воссозданная дверная и оконная фурнитура;</p>	     
----	--	--	--

		<p>историческое штукатурное оформление стен и потолка в характере барокко (тяги, падуги, карнизы, лепные композиции);</p> <p>помещения коридоров первого этажа:</p> <p>крестовые и цилиндрические своды, в том числе с распалубками;</p> <p>трехцентровые арки с профилированными импостами, опирающиеся на крепованные лопатки с профилированными плинтами в основании, с архивольтами, оформленными филёнками со вставками рельефной штукатурки;</p>	   
--	--	--	--

3

полуциркульные арки с
профилированными архивольтами;

оформление сводов – штукатурные
профилированные фигурные рамы, в
том числе со вставками фактурной
штукатурки;



		<p>вестибюли первого этажа:</p> <p>крестовые и цилиндрические своды, в том числе с распалубками;</p> <p>трехцентровые и полуциркульные арки с профилированными импостами, опирающиеся на крепованные лопатки с профилированными плинтами в основании, с архивольтами, оформленными филёнками со вставками рельефной штукатурки;</p> <p>пилоны, оформленные крепованными лопатками с профилированными плинтами в основании;</p> <p>покрытие полов, в том числе натуральным камнем (известняк);</p> <p>оформление сводов и арок – штукатурные профилированные фигурные рамы, в том числе со вставками фактурной штукатурки, круглые розетки;</p> <p>помещения 1-го этажа:</p> <p>своды различной конфигурации, в том числе крестовые, цилиндрические с распалубками;</p>	    
--	--	--	--

5

		<p>оформление сводов – штукатурные профилированные фигурные рамы, в том числе со вставками фактурной штукатурки; падути, профилированные тяги, карнизы;</p>	    
		<p>помещения лестниц;</p> <p>оформление сводов, арок, пилонов, стен – штукатурные профилированные фигурные рамы, в том числе со вставками фактурной штукатурки, круглые профилированные розетки;</p> <p>профилированные тяги и карнизы;</p>	

6

		<p>прямоугольные и фигурные филенки;</p> <p>помещение парадной лестницы юго-западного корпуса каре (подъезд 6):</p> <p>пилоны на гладких плинтах с профилировками, оформленные фигурными филенками;</p> <p>оформление стен – лопатки с профилированными филенками, профилированные рамы и тяги;</p> <p>оформление сводов и арок – фигурные филенки, профилированные рамы;</p>	  
--	--	---	--

помещение парадной лестницы восточного корпуса каре (подъезд 7, 34-Н, пом. 27, 89):

оформление стен в уровне первого этажа – профилированные филенки, в том числе с угловыми лепными композициями в виде рокайлей;

оформление стен в уровне второго этажа – пилястры, декорированные филенками, капителями с рокайлями, цветочными гирляндами, волютами, на гладком плинте с профилировками; профилированные рамы; лепные композиции с рокайлями между пилястрами и над архивольтами; провисающие цветочные гирлянды;



8

		<p>полуциркульные арки между лестницей и верхней площадкой с профилированными импостами, оформленные профилированными филенками;</p> <p>центральный пилон, лопатки, оформленные филенками и лепными рокайлями;</p> <p>лепная композиция в антрвольте с рокайлями, раковиной, цветочной гирляндой;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные архивольты, откосы с профилированными филенками, филенки в подоконном пространстве, лепная композиция с рокайлями;</p> <p>оформление дверных проемов с полуциркульным завершением – профилированные архивольты, лепные композиции над архивольтами;</p> <p>дверные заполнения деревянные двухстворчатые филенчатые;</p>	   
--	--	---	--

		<p>оформление сводчатого перекрытия над лестницей – лепной декор в виде профилированных сложнофигурных рам, рокайлей, цветочных гирлянд, раковин; центральная розетка с рокайлями, маскаронами;</p> <p>оформление сводчатого перекрытия над лестничной площадкой – периметральная профилированная тяга с рокайлями, центральная розетка с рокайлями;</p> <p>парадная лестница (подъезд №8, 43-Н пом. 34, 36, 80), трёхмаршевая с 1-го на 2-ой этаж; ступени из лещадной плиты; ограждение (утрачено);</p>	   
--	--	---	--

10

		<p>стены лестницы в уровне 1-го этажа оформлены штукатурными филёнками различных форм (квадратные с простым профилем, с выкружками, с лепными композициями растительного орнамента)</p> <p>оформление западной стены лестничного объема – штукатурная филёнка с полуциркульным завершением богато декорированным десюдепортом с композицией, состоящей из картуша, фланкированного парящими фигурами ангелов, и растительными орнаментами;</p> <p>оформление дверного проема с полуциркульным завершением, расположенным на восточной стене лестничного объема в уровне 2-го этажа – штукатурный профилированный наличник, богато декорированный десюдепортом с композицией, состоящей из картуша, фланкированного парящими фигурами ангелов, и растительными орнаментами;</p> <p>дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (двустворчатое, филёчатое, с полуциркульной остекленной фрамугой), рисунок заполнения;</p>	  
--	--	--	--

11

		<p>северная стена лестничного объема в уровне 2-го этажа с двумя нишами, дверным проемом с лучковыми перемычками</p> <p>профилированная штукатурная тяга в нижней части стены;</p> <p>профилированные штукатурные филенки, фланкирующие дверные проемы и ниши, декорированные растительными элементами, завершенные горельефными головками херувимов, в угловых частях горельефная женская головка;</p> <p>фигурные штукатурные филенки с растительными композициями над проемами;</p> <p>профилированный штукатурный раскрепованный карниз в верхней части стен;</p> <p>плоское перекрытие лестничного объема;</p> <p>потолок с падурами;</p> <p>штукатурное оформление потолка в барочном стиле – в центре – фигурная филенка с фигуративной композицией, выполненной в ником рельефе (многослойно окрашено, сюжет не читается); остальное пространство потолка декорировано барочными растительными композициями, парными головками херувимов;</p> <p>оформление сводчатых перекрытий в уровне 1-го этажа – профилированные периметральные фигурные рамы с лепным растительным орнаментом с рокайльными мотивами;</p>	   
--	--	--	---

		<p>коридоры второго этажа:</p> <p>крестовые и цилиндрические своды, в том числе с распалубками;</p> <p>полуциркульные арки с профилированными импостами, опирающиеся на крепованные лопатки с профилированными плинтами в основании, с архивольтами, оформленными филёнками со вставками, в том числе рельефной штукатурки;</p> <p>оформление сводов – штукатурные профилированные фигурные рамы, в том числе со вставками фактурной штукатурки;</p> <p>галерея с деревянной балюстрадой из балясин и филёчатых опорных тумб, поддерживаемая оштукатуренными кронштейнами, декорированными маскароном, волютами, провисающими драпировками, акантовым листом и филёнками фактурной штукатурки (подъезды: №6 (пом. XXIX, XXXVIII), №9 (пом. 118));</p>	  
--	--	---	--

		<p>оформление торцевой стены – местоположение (6 подъезд, пом. XXIX) два кронштейна, декорированные акантовыми листьями и растительными гирляндами; оформление поля потолка между кронштейнами двумя профилированными филеками и круглой цветочной розеткой; профилированный карниз; в тимпане арочного завершения – две лепные композиции из растительных завитков в профилированном обрамлении;</p>	  
--	--	---	--

14

порталы проемов с полуциркульным завершением - гладкие пилястры, поддерживающие профилированный полуциркульный карниз и лепное рельефное навершие в виде волютообразных деталей, сандрика из направленных друг к другу волютообразных завитков, соединенных стилизованным цветком, с круглым медальоном и фактурной штукатуркой в поле навершия;



порталы проемов с лучковым завершением - гладкие пилястры, поддерживающие луковый профилированный карниз; профилированные наличники прямоугольных дверных проемов;



исторические дверные заполнения деревянные, двухстворчатые, филенчатые;

порталы проемов с лучковым завершением - гладкие пилястры, поддерживающие профилированный луковый карниз и лепное рельефное навершие в виде волютообразных деталей, сандрика из направленных друг к другу волютообразных завитков, соединенных стилизованным цветком, с круглым медальоном и фактурной штукатуркой в поле навершия;



15

		<p>арочный проем с профилированным архивольте с импостами, фрамуга с всеерной расстекловкой и филенками;</p> <p>полуциркульные арки, в том числе с профилированными архивольтами;</p>	  
--	--	---	--

16

		<p>печь средистенная, на гладком плинте, облицованная белыми изразцами, с прямоугольным топочным отверстием с чугунной рельефной дверцей, латунной вьюшкой, с профилированным карнизом в завершении;</p> <p>оформление плоских перекрытий в коридорах — профилированные карнизы, рамы, тяги, падуги;</p> <p>покрытие полов натуральным камнем (известняк);</p> <p>помещения 2-го этажа:</p> <p>оформление потолков, в том числе периметральные профилированные и орнаментальные тяги, профилированные карнизы;</p> <p>профилированные наличники оконных и дверных проемов, исторические деревянные филенчатые дверные заполнения, в том числе с остеклёнными фрамугами;</p>	   
--	--	---	--

17







«Световой зал» - помещение 283-Н
(24) (подъезд 6):
декоративно-художественное
оформление помещения в приемах
барокко, включая:
филленчатые пилястры ионического
ордера;



18

		<p>арочные оконные проемы с орнаментированным архивольтом, опирающимся на импосты с триглифным фризом, с орнаментированным замковым камнем, профилированными фигурными рамками, волютообразными завитками и стилизованными рокайлями;</p> <p>профилированный орнаментированный карниз, переходящий в архивольт окон второго света, расположенных в овальных нишах, – с замковым камнем в виде картуша с маскаронном и растительными завитками;</p> <p>портал дверного проема: филленчатый фриз, профилированный карниз, с лепным навершием в виде композиции из волютообразных завитков, картушей, включая центральный, с монограммой «М», увенчанный короной, также трельяжной сетки, цветочных гирлянд;</p>	  
--	--	---	--

		<p>фриз ложчатого орнамента, пояс иоников, профилированный раскрепованный карниз; неглубокая падуга, декорированная в угловых частях лепными композициями из фигурных профилированных рамок и растительного орнамента;</p> <p>оформление центральной части зеркала потолка лепной профилированной рамой с пальчиковым орнаментом; торцевых частей – композициями из фигурных профилированных рам, включая круглые, волутообразных и растительных завитков и картушей;</p> <p>помещения 34-Н (79-84) в восточном корпусе каре (подъезд 7):</p> <p>профилированные периметральные карнизы;</p> <p>лепная отделка потолков, включая профилированные сложнофигурные рамы, рокайли, маскароны, раковины, цветочные гирлянды, картуши, раковины, фигуры херувимов, растительные завитки;</p>	   
--	--	--	--

		<p>оформление оконных откосов – профилированные наличники и филенки;</p> <p>помещение 34-Н (88) восточного корпуса (подъезд 7): профилированный карниз;</p> <p>лепная отделка потолка, включая профилированные сложнофигурные рамы, рокайли, раковины, цветочные гирлянды, картуши с монограммой «Е», раковины, рельефные изображения херувимов, растительные завитки;</p>	     
--	--	--	--

		<p>центральная лепная розетка с рокайлями и цветочными гирляндами;</p> <p>помещение 34-Н (87) восточного корпуса:</p> <p>профилированные карниз и потолочная тяга; падуга;</p> <p>помещение 43-Н (93) северного корпуса каре (подъезд 8): печь угловая на гладком плитке, облицованная белыми изразцами, с прямоугольным топочным отверстием с чугунной рельефной дверцей;</p>	   
--	--	--	--

22

		<p>помещение 43-Н (107) северного корпуса каре (подъезд 8):</p> <p>оформление стен – профилированные филенки, наличники оконных проемов, профилированный карниз и фриз с ложчатым орнаментом между ярусами;</p> <p>оформление откосов оконных и дверных проемов – профилированные филенки;</p> <p>ниши на торцевых стенах, оформленные профилированными архивольтами на импостах;</p> <p>исторические дверные заполнения деревянные, филенчатые, в том числе с остекленными полуциркульными фрамугами;</p> <p>профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>оформление потолка – падуга, периметральные тяги, в том орнаментальные;</p> <p>помещение 43-Н (138) северного корпуса:</p> <p>оформление потолка - периметральный профилированный карниз, профилированные фигурные рамы;</p>	   
--	--	---	--

23

		<p>оформление дверных откосов с профилированными филенками и наличниками;</p>	
		<p>оформление стен — профилированные филенки и карниз в нижней части стен;</p>	
		<p>помещение 43-Н (139) северного корпуса каре (подъезд 8):</p> <p>печь средистенная, облицованная белыми изразцами, на гладком плинте с профилировками по верхнему краю, зольник, прямоугольное топочное отверстие с чугунной дверцей, глубокая ниша во втором яруса, профилированный карниз в завершении;</p>	

		<p>юго-западная церковь (Церковь Святого Александра Невского)*: (*объем церкви разделен на два яруса)</p> <p>нижний объем (помещение 298-Н): раскрепованные парные пилястры угловых частей центрального объема зала: композитного ордера, декорированные профилированными прямоугольными рамками;</p> <p>поле между парами пилястр декорировано лепной провисающей растительной гирляндой;</p> <p>профилированный карниз, неглубокая падуга и профилированные тяги по периметру потолка центрального объема зала;</p> <p>полуциркульные ниши с вписанными оконными проемами;</p> <p>оформление потолка переходов из центрального объема зала в боковые профилированными прямоугольными рамками;</p> <p>верхний объем: крестово-купольная система арочно-сводчатых конструкций: четыре цилиндрических свода с распалубками, на подпружных арках, с парусами, световой барабан, эллиптический купольный свод;</p> <p>подпружные арки (с замковым камнем в виде картуша, рокайлей и растительных элементов) и паруса оформлены фигурными профилированными рамками, поля арок декорированы рельефными лепными стилизованными рокайлями и растительными завитками — в основании, профилированными рамками, рельефными лепными композициями из круглой розетки, четырех маскарон херувимов и рокайльно-растительных завитков;</p>	   
--	--	---	--

		<p>люнеты декорированы в угловых частях рельефными лепными композициями из рокайльно-растительных завитков, соединенными лепными профилями и ветвями с композицией из волнообразных и растительных завитков, головок херувимов;</p> <p>круглые ложные и полуциркульные оконные проемы люнетов в профилированном и орнаментированном (растительные завитки, ветви и цветочные букеты) обрамлении;</p> <p>поля цилиндрических сводов декорированы лепными композициями из рокайлей и растительных завитков, центральной профилированной круглой розеткой с мотивами цветов и рокайлей;</p> <p>распалубки декорированы профилированными рамками, рельефными лепными композициями из растительных завитков и головок херувимов;</p>	   
--	--	---	--

		<p>круглые ниши с вписанными оконными проемами в профилированном обрамлении, с замковым камнем в виде композиции из акантовых листьев; в откосах проемов лепные профили, фигурные рамки и круглые профилированные цветочные розетки;</p> <p>профилированная тяга по периметру центрального объема, декорированная лепными листьями; лепной фриз с соединенными провисающими растительно-плодовыми (виноградные гроздья, гранаты) гирляндами кронштейнами с волютообразными деталями по бокам, с фигурными филенками, декорированными рельефными лепными парными головками херувимов с крыльями, в окружении облаков;</p> <p>барабан, прорезанный оконными проемами с полуциркульными фрамугами, с профилированным архивольтом, опирающимся на импосты, с замковым камнем в виде стилизованного картуша и растительных завитков, с сандриком из двух направленных друг к другу волютообразных завитков, декорированных цветами и соединенных растительными завитками;</p> <p>раскрепованные пилястры ионического ордера, с капителями, декорированными цветочными гирляндами, на филенчатых (фактурной штукатурки) постаментах, соединенных волютообразными завитками, между которыми – картуш и растительный орнамент;</p>	  
--	--	--	--

профилированный раскрепованный карниз с большим выносом, образующий галерею между барабаном и куполом (ограждение современное);

эллиптический купольный свод с ребрами, акцентированными чередующимися лепными композициями из профилированных филенок с лепными растительными и волютообразными завитками, головками херувимов с крыльями, волютами, виноградными лозами, рокайлями;

поля между ребрами декорированы фигурными профилированными рамками с лепным декором в виде растительных и волютообразных завитков, картушей; фигурные профилированные рамки распалубков;

овальные ниши в профилированном обрамлении с вписанными оконными проемами, фигурными профилированными рамами и лепными композициями из рокайльно-растительных завитков в нижней части;

центральная розетка свода с профилями и лепной композицией цветочно-растительного характера с мотивами рокайлей;



юго-восточная церковь (Церковь Святой Марии Магдалины)*:
(*объем церкви разделен на два яруса, барабан не доступен для осмотра);

нижний объем (помещение 270-Н):
парные пилястры светлого искусственного мрамора с серыми прожилками* угловых частей центрального объема зала;

* в настоящее время оштукатурены;






крестообразные филенки в нижней части пилонов;

оформление дверного проема профилированным раскрепованным штукатурным наличником с орнаментальным поясом;

деревянное двустворчатое глухое заполнение дверного проема, декорированное прямоугольными и квадратными фигурейными филенками в профилированном и орнаментальном обрамлении с розетками и вставками в виде греческого креста;

живописные (темперно-клеевая живопись по штукатурке (?) изображения святых, тезоименитых основательницам монастыря и покровительницам института — в прямоугольных с полуциркульным завершением зеркалах верхней части пилонов, декорированных профилированными рамами с лепными растительными элементами в верхней части;



		<p>фрагменты живописи в нижней части поля юго-западного пилона (темперно-клеевая живопись по штукатурке (?);</p> <p>верхний объем: крестово-купольная система арочно-сводчатых конструкций: четыре цилиндрических свода с распалубками, на подпружных арках, парусный свод;</p> <p>люнеты декорированы фигурными филёнками и круглыми розетками с профилем по периметру, полуциркульные оконные проемы люнстов в профилированном и орнаментальном обрамлении с включением квадратных цветочных розеток;</p> <p>подпружные арки и паруса оформлены витыми рамками, поля арок декорированы фигурными филёнками с профилями по периметру и круглой профилированной цветочной розеткой в центре;</p> <p>профилированный карниз с большим выносом, поясом иоников, на модульонах, декорированных акантовым листом; фриз с орнаментальными поясами и лепными провисающими растительными гирляндами, профилированный карниз;</p>	    
--	--	---	--

		<p>северо-восточная церковь (Церковь Святой Екатерины):</p> <p>объемно-пространственное решение крестообразного в плане двусветного зала церкви с четырьмя приделами, четырьмя угловыми пилонами, перекрытыми цилиндрическими сводами и круглым 8-оконным барабаном на парусах, перекрытым полусферическим куполом с круглыми окнами в распалубках;</p> <p>историческое дверное заполнение – деревянное, двустворчатое, филенчатое, с остеклением в верхних филенках, с полуциркулярной фрамугой с филенками; порезка поясами иоников и бус;</p> <p>подоконные доски из известняка;</p>	  
--	--	---	--

оформление стен:
пилястры коринфского ордера,
креповки, профилированные
архивольты с лепными
композициями с рокайлями,
картушами, рогами изобилия,
головками и фигурами херувимов,
профилированные фигурные рамы, в
том числе с лепными композициями
барочного характера;
золочение поверхности;




32




профилированный карниз,
разделяющий церковь на ярусы;
золочение поверхности;

профилированная позолоченная рама
запрестольного образа,
декорированная в верхней части
рокайльными элементами (нижняя
часть – деревянная, боковые части и
арочное завершение – штукатурные);



		<p>оформление откосов – профилированные тяги, лепные цветочные розетки, рокайли; золочение поверхности;</p> <p>оформление сводов, софитов арок, парусов – профилированные тяги, лепные цветочные розетки, рокайли, розетки; золочение поверхности;</p> <p>декор в распалубках над круглыми окнами купола барабана в виде фрагментов профилированных штукатурных тяг, декорированных рокайлями; золочение поверхности;*</p> <p>* утрачено</p> <p>профилированные ребра купола, декорированные в верхней части чередующимися головками херувимов и растительно-рокайльными композициями, в центральной части – растительными и рокайльными элементами; золочение поверхности;</p>	   
--	--	---	--



		<p>лепной декор плафона купола барабана в виде центральной лепной розетки с рокайлями, окруженной лепным профилированным кольцом; золочение поверхности;*</p> <p>* утрачено</p> <p>ниши;</p> <p>живописное и скульптурное оформление, в том числе:</p> <p>«Голгофа» на восточной стене южного придела живописный пейзаж с видом Иерусалима (техника исполнения – масло по штукатурке), рельефное изображение ангелов в сиянии;</p>	   
--	--	--	---

		<p>круглое живописное панно «Богородица» в люнете северной стены северного придела (техника исполнения – масло по штукатурке), в позолоченной деревянной профилированной раме;</p> <p>круглое живописное панно «ложное окно» в люнете восточной стены восточного придела (техника исполнения – темперно-клеевая роспись по штукатурке), в позолоченной деревянной профилированной раме;</p> <p>в парусах под барабаном – четыре полихромных живописных панно с изображением святых мучениц в фигурных профилированных штукатурных позолоченных рамах с позолоченным лепным картушем в нижней части (техника исполнения – масло по штукатурке);</p> <p>Екатерина (северо-восточный парус), Анастасия (юго-западный парус), Дарья (юго-восточный парус), Агата (северо-западный парус);</p>	   
--	--	---	--

фрагмент росписи по штукатурке
«ложное окно» (техника – темпера-
клеевая роспись по штукатурке) в
глухой оконной нише купола с
восточной стороны;



37




		кованый металлический составной подвес паникадила;	
		северо-западная церковь, разделенная на нижнюю и верхнюю церковь: объемно-пространственное решение церкви; (*объем церкви разделен на два яруса, барабан не доступен для осмотра); нижняя церковь (помещение 43-Н (84): исторические дверные заполнения, деревянные, двустворчатые, филенчатые, в том числе с полуциркульными фрамугами;	

оформление стен – пилястры коринфского ордера, каннелированные в нижней части, декорированные рокайлями, волютами, креповки, профилированные архивольты с лепными композициями с рокайлями, картушами, херувимами, профилированные фигурные рамы, в том числе с лепными композициями барочного характера;



профилированный карниз;



		<p>оформление потолков – падуга, профилированные рамы, в том числе фигурные, круглые, лепные цветочные розетки, гирлянды, рокайли, розетки;</p> <p>верхняя церковь св. Захарии и Елизаветы (помещение 43-Н (162):</p> <p>паркетный пол с орнаментом в стиле барокко из 4-х пород дерева с элементами гравировки;</p> <p>профилированные архивольты с картушами с рокайлями в замках;</p>	  
--	--	--	--

40

		<p>оформление стен –деревянные панели с филенками*, профилированные тяги, лепные цветочные розетки, рокайли;</p> <p>*в настоящее время утрачены;</p> <p>оформление сводов - профилированные тяги, лепные рокайли, розетки, маскароны;</p> <p>оформление люнетов – профилированные наличники с лепными композициями (головки херувимов), рокайлями, рогами изобилия;</p> <p>оформление откосов окон – профилированные тяги, лепные цветочные розетки, рокайли;</p>	   
--	--	---	--




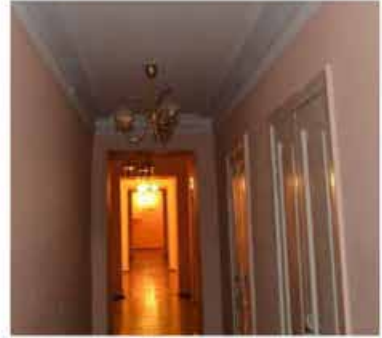
41

полихромная фигуративная живопись на четырех парусах (техника – масло по штукатурке) в лепных позолоченных рамках;

живописная разделка трех ниш – имитация оконных рам;



42

		<p>профилированный карниз с кронштейнами, украшенными головками херувимов, провисающие цветочные гирлянды между кронштейнами;</p> <p>круглый световой барабан с восемью окнами, перекрытый сферическим куполом оформление купола и стен – композитные пилястры, профилированные тяги, лепные рокайли, розетки, маскароны;</p> <p>стальной подвес паникадила.</p> <p>помещения 3-го этажа: своды, в том числе цилиндрические, арки; оформление потолков – падуго, профилированные карнизы;</p>	   
--	--	---	--

43

		<p>известняковые ступени между помещениями;</p> <p>помещения в пристройках:</p> <p>своды, в том числе с распалубками, полуциркульные арки;</p> <p>профилированные карнизы;</p>	    
--	--	--	--

44

		<p>ниши с полуциркульным завершением;</p> <p>лестницы с известняковыми ступенями между помещениями.</p>	 
--	--	---	---



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.03.2025

№ 44-рп

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП
от 06.11.2020 № 370-рп**

На основании историко-культурного исследования от 14.11.2024 № 01-43-28096/24-0-0, выполненного ООО «Капиталь»:

1. Внести в распоряжение КГИОП от 06.11.2020 № 370-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» следующие изменения:

1.1. Исключить из абзаца 121 пункта 6 раздела I приложения к распоряжению слова «барабан не доступен для осмотра»;

1.2. Дополнить пункт 6 раздела I после абзаца 121 приложения к распоряжению согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

4. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП



Ю.О. Богачева

Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.03.2025 № 44-рп

		<p>общий объем церкви:</p> <p>крестово-купольная система арочно-сводчатых конструкций: четыре цилиндрических свода с распалубками, на подпружных арках, с парусами, световой барабан, эллиптический купольный свод:</p> <p>уровень барабана (архитектурно-художественное оформление аналогичное юго-западной башне): в основании барабана лепной фриз с соединенными провисающими растительно-плодовыми (виноградные гроздья, гранаты) гирляндами кронштейнами с волютообразными деталями по бокам, с фигурными филенками, декорированными рельефными лепными парными головками херувимов с крыльями. в окружении облаков;</p> <p>барабан, прорезанный оконными проемами с полуциркульными фрамугами, с профилированным архивольтом, опирающимся на импосты, с замковым камнем в виде стилизованного картуша и растительных завитков. с сандриком из двух направленных друг к другу волютообразных завитков, декорированных цветами и соединенных растительными завитками;</p>	  
--	--	--	--

		<p>раскрепованные пилястры ионического ордера, с капителями, декорированными цветочными гирляндами. на филенчатых (фактурной штукатурки) постаментах, соединенных воллютообразными завитками, между которыми - картуш и растительный орнамент;</p> <p>профилированный раскрепованный карниз с большим выносом, образующий галерею между барабаном и куполом;</p> <p>эллиптический купольный свод с ребрами, акцентированными чередующимися лепными композициями из профилированных филенок с лепными растительными и воллютообразными завитками, головками херувимов с крыльями, воллютами, виноградными лозами, рокайлями: поля между ребрами декорированы фигурными профилированными рамками с лепным декором в виде растительных и воллютообразных завитков, картушей; фигурные профилированные рамки распалубков; распалубки декорированы профилированными рамками, рельефными лепными композициями из растительных завитков и головок херувимов;</p>	  
--	--	---	--

3

		<p>овальные ниши в профилированном обрамлении с вписанными оконными проемами, фигурными профилированными рамами и лепными композициями из рокайльно-растительных завитков в нижней части;</p> <p>центральная розетка свода с профилями и лепной композицией цветочно-растительного характера с мотивами рокайлей;</p>	 
--	--	---	--

Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С)

План границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.03.2025№ 52-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Смольный монастырь»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 09.10.2023 рег. № 01-43-24374/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, 3, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб., согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, 3, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб., согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», утвержденный КГИОП 22.08.2012, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

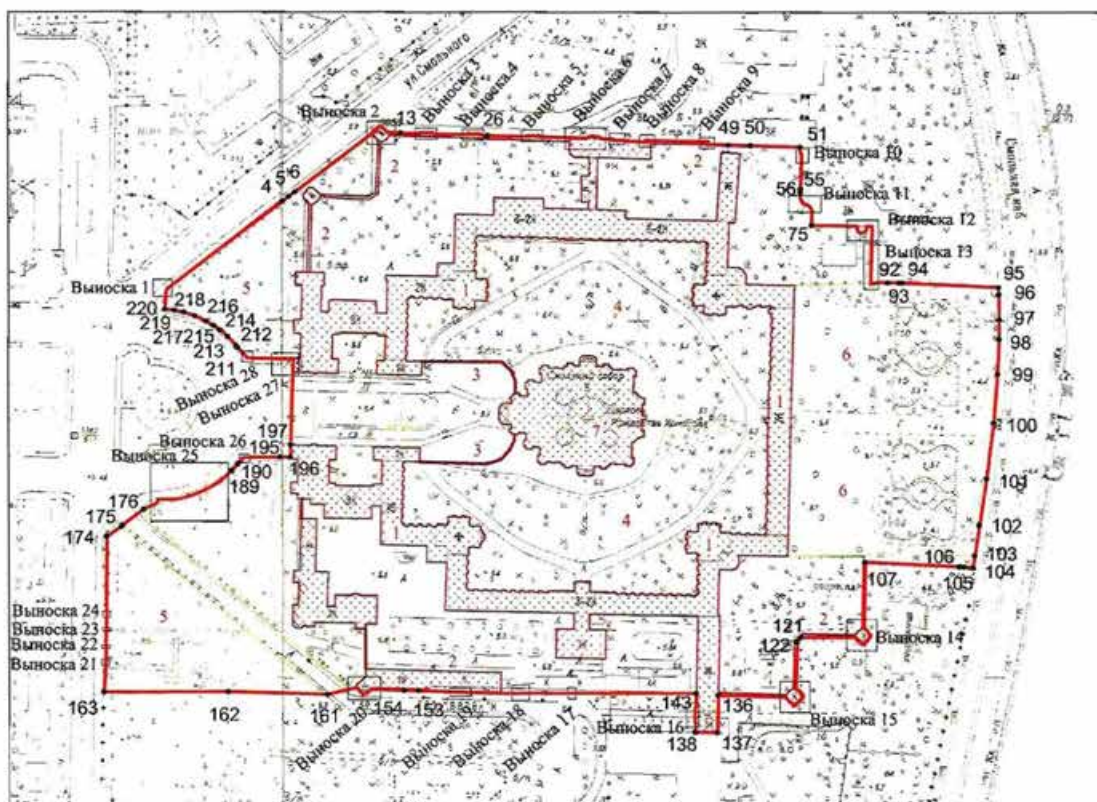


А.В. Михайлов

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 18.03.2025 № 52-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Смольный монастырь» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литеры Б, 3, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли,
дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.

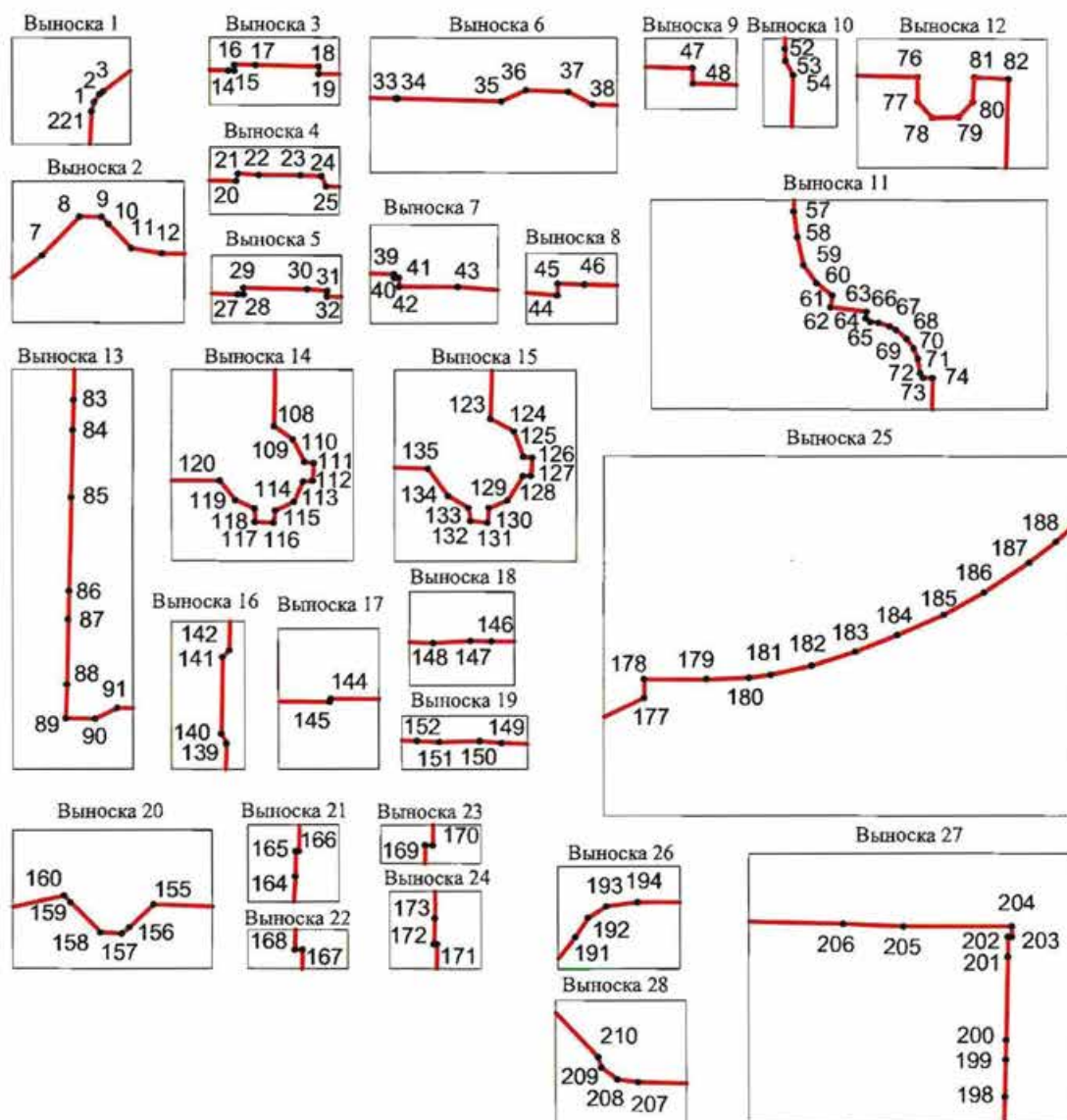
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения
- парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники



Состав объекта культурного наследия:

1. Корпуса жилые (каре) с угловыми перекрестками;
2. Ограда с угловыми башнями и пристройками;
3. Ограда чугунная;
4. Сад в монастырском дворе;
5. Сад перед монастырем;
6. Сад «старый»;
7. Собор Воскресения Словущего.

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _к), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95817.45	117934.84	Геодезический метод	0.10	—
2	95818.18	117935.37	Геодезический метод	0.10	—
3	95818.44	117935.71	Геодезический метод	0.10	—
4	95867.71	118000.22	Геодезический метод	0.10	—
5	95870.41	118003.77	Геодезический метод	0.10	—
6	95872.88	118007.10	Геодезический метод	0.10	—
7	95905.91	118050.59	Геодезический метод	0.10	—
8	95909.49	118054.06	Геодезический метод	0.10	—
9	95909.48	118056.07	Геодезический метод	0.10	—
10	95908.81	118056.72	Геодезический метод	0.10	—
11	95906.58	118058.83	Геодезический метод	0.10	—
12	95906.10	118061.65	Геодезический метод	0.10	—
13	95906.01	118066.70	Геодезический метод	0.10	—
14	95905.76	118076.74	Геодезический метод	0.10	—
15	95905.75	118077.31	Геодезический метод	0.10	—
16	95906.28	118077.31	Геодезический метод	0.10	—
17	95906.26	118079.26	Геодезический метод	0.10	—
18	95906.13	118085.09	Геодезический метод	0.10	—
19	95905.47	118085.09	Геодезический метод	0.10	—
20	95905.20	118103.96	Геодезический метод	0.10	—
21	95905.89	118104.12	Геодезический метод	0.10	—
22	95905.77	118106.04	Геодезический метод	0.10	—
23	95905.75	118109.90	Геодезический метод	0.10	—
24	95905.68	118111.83	Геодезический метод	0.10	—
25	95904.70	118112.27	Геодезический метод	0.10	—
26	95904.65	118115.65	Геодезический метод	0.10	—
27	95904.09	118136.96	Геодезический метод	0.10	—
28	95904.09	118137.47	Геодезический метод	0.10	—
29	95904.67	118137.47	Геодезический метод	0.10	—
30	95904.57	118143.35	Геодезический метод	0.10	—
31	95904.43	118145.21	Геодезический метод	0.10	—
32	95903.88	118145.17	Геодезический метод	0.10	—
33	95903.52	118161.52	Геодезический метод	0.10	—
34	95903.52	118161.72	Геодезический метод	0.10	—
35	95903.27	118171.30	Геодезический метод	0.10	—
36	95904.31	118173.55	Геодезический метод	0.10	—
37	95904.17	118177.44	Геодезический метод	0.10	—
38	95903.01	118179.72	Геодезический метод	0.10	—
39	95902.87	118185.83	Геодезический метод	0.10	—
40	95902.62	118185.83	Геодезический метод	0.10	—
41	95902.62	118186.14	Геодезический метод	0.10	—
42	95902.04	118186.14	Геодезический метод	0.10	—
43	95902.04	118190.02	Геодезический метод	0.10	—
44	95901.01	118204.04	Геодезический метод	0.10	—
45	95902.06	118204.08	Геодезический метод	0.10	—
46	95901.99	118206.55	Геодезический метод	0.10	—
47	95901.13	118239.17	Геодезический метод	0.10	—
48	95899.74	118239.20	Геодезический метод	0.10	—
49	95899.39	118250.97	Геодезический метод	0.10	—
50	95899.04	118263.33	Геодезический метод	0.10	—
51	95898.26	118291.31	Геодезический метод	0.10	—
52	95896.58	118291.25	Геодезический метод	0.10	—
53	95895.45	118291.31	Геодезический метод	0.10	—

54	95894.16	118292.02	Геодезический метод	0.10	—
55	95874.64	118291.47	Геодезический метод	0.10	—
56	95872.63	118291.45	Геодезический метод	0.10	—
57	95870.46	118291.40	Геодезический метод	0.10	—
58	95869.28	118291.57	Геодезический метод	0.10	—
59	95867.99	118291.85	Геодезический метод	0.10	—
60	95867.16	118292.45	Геодезический метод	0.10	—
61	95866.59	118293.18	Геодезический метод	0.10	—
62	95866.06	118293.10	Геодезический метод	0.10	—
63	95865.86	118294.76	Геодезический метод	0.10	—
64	95865.56	118294.72	Геодезический метод	0.10	—
65	95865.39	118294.93	Геодезический метод	0.10	—
66	95865.35	118295.31	Геодезический метод	0.10	—
67	95865.19	118295.82	Геодезический метод	0.10	—
68	95865.02	118296.12	Геодезический метод	0.10	—
69	95864.61	118296.61	Геодезический метод	0.10	—
70	95864.18	118296.92	Геодезический метод	0.10	—
71	95863.70	118297.12	Геодезический метод	0.10	—
72	95863.05	118297.22	Геодезический метод	0.10	—
73	95862.84	118297.36	Геодезический метод	0.10	—
74	95862.83	118297.79	Геодезический метод	0.10	—
75	95853.93	118297.62	Геодезический метод	0.10	—
76	95853.39	118323.10	Геодезический метод	0.10	—
77	95851.15	118323.12	Геодезический метод	0.10	—
78	95849.68	118324.46	Геодезический метод	0.10	—
79	95849.73	118326.87	Геодезический метод	0.10	—
80	95851.11	118328.20	Геодезический метод	0.10	—
81	95853.37	118328.31	Геодезический метод	0.10	—
82	95853.23	118331.46	Геодезический метод	0.10	—
83	95841.94	118331.13	Геодезический метод	0.10	—
84	95839.98	118331.08	Геодезический метод	0.10	—
85	95835.61	118330.98	Геодезический метод	0.10	—
86	95829.43	118330.84	Геодезический метод	0.10	—
87	95827.55	118330.77	Геодезический метод	0.10	—
88	95823.26	118330.69	Геодезический метод	0.10	—
89	95821.04	118330.63	Геодезический метод	0.10	—
90	95821.01	118332.56	Геодезический метод	0.10	—
91	95821.72	118334.03	Геодезический метод	0.10	—
92	95821.59	118340.27	Геодезический метод	0.10	—
93	95821.45	118346.52	Геодезический метод	0.10	—
94	95821.41	118348.44	Геодезический метод	0.10	—
95	95818.86	118402.18	Геодезический метод	0.10	—
96	95814.94	118402.47	Геодезический метод	0.10	—
97	95800.74	118402.69	Геодезический метод	0.10	—
98	95789.59	118402.54	Геодезический метод	0.10	—
99	95770.30	118401.64	Геодезический метод	0.10	—
100	95742.97	118399.57	Геодезический метод	0.10	—
101	95711.78	118395.34	Геодезический метод	0.10	—
102	95685.70	118391.40	Геодезический метод	0.10	—
103	95668.80	118388.84	Геодезический метод	0.10	—
104	95661.78	118387.78	Геодезический метод	0.10	—
105	95662.33	118382.65	Геодезический метод	0.10	—
106	95662.55	118380.32	Геодезический метод	0.10	—
107	95665.05	118327.40	Геодезический метод	0.10	—
108	95627.59	118326.70	Аналитический метод	0.10	—
109	95626.40	118328.42	Аналитический метод	0.10	—
110	95624.37	118329.51	Аналитический метод	0.10	—
111	95624.25	118330.36	Аналитический метод	0.10	—
112	95622.65	118330.27	Аналитический метод	0.10	—
113	95622.58	118329.39	Аналитический метод	0.10	—
114	95620.73	118328.54	Аналитический метод	0.10	—
115	95619.92	118326.82	Аналитический метод	0.10	—
116	95618.79	118326.67	Аналитический метод	0.10	—
117	95618.86	118324.93	Аналитический метод	0.10	—
118	95620.09	118324.91	Аналитический метод	0.10	—
119	95620.86	118323.14	Аналитический метод	0.10	—
120	95622.65	118321.69	Аналитический метод	0.10	—
121	95622.63	118291.31	Аналитический метод	0.10	—
122	95619.89	118289.21	Аналитический метод	0.10	—

123	95593.43	118288.40	Аналитический метод	0.10	—
124	95592.29	118290.58	Аналитический метод	0.10	—
125	95590.00	118291.44	Аналитический метод	0.10	—
126	95589.90	118292.27	Аналитический метод	0.10	—
127	95588.27	118292.14	Аналитический метод	0.10	—
128	95588.24	118291.41	Аналитический метод	0.10	—
129	95586.01	118289.99	Аналитический метод	0.10	—
130	95585.31	118288.27	Аналитический метод	0.10	—
131	95583.96	118288.14	Аналитический метод	0.10	—
132	95584.11	118286.56	Аналитический метод	0.10	—
133	95585.31	118286.38	Аналитический метод	0.10	—
134	95586.40	118284.51	Аналитический метод	0.10	—
135	95588.89	118282.64	Аналитический метод	0.10	—
136	95590.02	118244.91	Аналитический метод	0.10	—
137	95569.19	118244.34	Аналитический метод	0.10	—
138	95569.46	118231.88	Аналитический метод	0.10	—
139	95574.43	118232.06	Аналитический метод	0.10	—
140	95575.33	118231.60	Аналитический метод	0.10	—
141	95582.38	118231.70	Аналитический метод	0.10	—
142	95583.01	118232.33	Аналитический метод	0.10	—
143	95591.05	118232.48	Аналитический метод	0.10	—
144	95591.31	118162.76	Геодезический метод	0.10	—
145	95591.17	118162.72	Геодезический метод	0.10	—
146	95591.26	118136.53	Геодезический метод	0.10	—
147	95591.30	118134.62	Геодезический метод	0.10	—
148	95591.09	118131.17	Геодезический метод	0.10	—
149	95591.87	118103.11	Геодезический метод	0.10	—
150	95592.04	118101.07	Геодезический метод	0.10	—
151	95591.95	118097.35	Геодезический метод	0.10	—
152	95592.04	118095.29	Геодезический метод	0.10	—
153	95592.80	118076.21	Геодезический метод	0.10	—
154	95592.99	118068.39	Геодезический метод	0.10	—
155	95593.63	118049.56	Геодезический метод	0.10	—
156	95591.50	118047.33	Геодезический метод	0.10	—
157	95590.91	118046.64	Геодезический метод	0.10	—
158	95591.02	118044.66	Геодезический метод	0.10	—
159	95593.81	118041.90	Геодезический метод	0.10	—
160	95594.46	118041.29	Геодезический метод	0.10	—
161	95590.79	118025.18	Геодезический метод	0.10	—
162	95592.29	117969.30	Геодезический метод	0.10	—
163	95592.17	117899.34	Геодезический метод	0.10	—
164	95608.32	117900.36	Геодезический метод	0.10	—
165	95609.49	117900.38	Геодезический метод	0.10	—
166	95609.49	117900.52	Геодезический метод	0.10	—
167	95617.75	117900.66	Геодезический метод	0.10	—
168	95617.76	117900.31	Геодезический метод	0.10	—
169	95627.18	117900.48	Геодезический метод	0.10	—
170	95627.16	117900.83	Геодезический метод	0.10	—
171	95635.39	117900.97	Геодезический метод	0.10	—
172	95635.40	117900.83	Геодезический метод	0.10	—
173	95636.59	117900.87	Геодезический метод	0.10	—
174	95679.88	117901.10	Геодезический метод	0.10	—
175	95685.61	117909.49	Геодезический метод	0.10	—
176	95694.92	117921.93	Геодезический метод	0.10	—
177	95698.55	117929.58	Геодезический метод	0.10	—
178	95700.26	117929.57	Геодезический метод	0.10	—
179	95700.27	117935.34	Геодезический метод	0.10	—
180	95700.41	117939.26	Геодезический метод	0.10	—
181	95700.68	117941.27	Геодезический метод	0.10	—
182	95701.54	117945.03	Геодезический метод	0.10	—
183	95702.83	117949.06	Геодезический метод	0.10	—
184	95704.37	117952.92	Геодезический метод	0.10	—
185	95706.25	117957.21	Геодезический метод	0.10	—
186	95708.34	117960.91	Геодезический метод	0.10	—
187	95711.12	117965.06	Геодезический метод	0.10	—
188	95713.07	117967.54	Геодезический метод	0.10	—
189	95716.77	117971.50	Геодезический метод	0.10	—
190	95720.60	117974.89	Геодезический метод	0.10	—
191	95722.57	117976.48	Геодезический метод	0.10	—

192	95723.47	117977.06	Геодезический метод	0.10	—
193	95724.01	117977.92	Геодезический метод	0.10	—
194	95724.20	117979.36	Геодезический метод	0.10	—
195	95724.24	117998.72	Геодезический метод	0.10	—
196	95724.32	118004.38	Геодезический метод	0.10	—
197	95731.12	118004.63	Геодезический метод	0.10	—
198	95770.81	118005.82	Геодезический метод	0.10	—
199	95772.53	118005.86	Геодезический метод	0.10	—
200	95773.45	118005.88	Геодезический метод	0.10	—
201	95777.31	118005.96	Геодезический метод	0.10	—
202	95778.22	118005.97	Геодезический метод	0.10	—
203	95778.22	118006.13	Геодезический метод	0.10	—
204	95778.70	118006.13	Геодезический метод	0.10	—
205	95778.70	118001.16	Геодезический метод	0.10	—
206	95778.82	117998.39	Геодезический метод	0.10	—
207	95779.24	117981.14	Геодезический метод	0.10	—
208	95779.37	117980.17	Геодезический метод	0.10	—
209	95779.92	117979.43	Геодезический метод	0.10	—
210	95780.40	117979.29	Геодезический метод	0.10	—
211	95785.26	117974.64	Геодезический метод	0.10	—
212	95786.02	117974.00	Геодезический метод	0.10	—
213	95791.32	117969.08	Геодезический метод	0.10	—
214	95794.95	117964.83	Геодезический метод	0.10	—
215	95797.53	117961.17	Геодезический метод	0.10	—
216	95799.85	117957.01	Геодезический метод	0.10	—
217	95802.82	117950.88	Геодезический метод	0.10	—
218	95804.93	117944.47	Геодезический метод	0.10	—
219	95805.96	117939.37	Геодезический метод	0.10	—
220	95806.60	117934.00	Геодезический метод	0.10	—
221	95816.62	117934.62	Геодезический метод	0.10	—
1	95817.45	117934.84	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 18.03.2025 № 52-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленский проезд, дом 1, литеры Б, 3, Г1, Г2, Г3, Г5, площадь Растрелли, дом 1, литера А, переулок Кваренги, дом 4, литера И, Смольная наб.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С)

Охранное обязательство



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 АВА 2022

№ 564-05/22

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 03.07.2017 № 07-19-240/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми
церквями», включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «16» декабря 2022 г. № 564-об/22

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	5	1	0	2	6	9	0	6	0	0	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло);

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к

ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о

спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 10.11.2021;
4. Опись предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры объекта культурного наследия;
5. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 19.04.2022 и 25.08.2022).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в части фундаментов, фасадов, крыши (северного, северо-западного, северо-восточного и восточного корпусов), в т.ч. демонтировать дополнительное инженерное оборудование (наружные блоки систем кондиционирования).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 26.10.2022 № 06-12-894/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 26.10.2022: № 06-12-894/22-2-0, № 06-12-894/22-3-0, № 06-12-894/22-4-0; от 28.10.2022 № 06-12-894/22-5-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по реставрации интерьеров объекта культурного наследия (галереи в уровне 2-го этажа северного, северо-западного и северо-восточного корпусов).	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 26.10.2022 № 06-12-894/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 26.10.2022: № 06-12-894/22-2-0, № 06-12-894/22-3-0, № 06-12-894/22-4-0; от 28.10.2022 № 06-12-894/22-5-0.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту части территории, прилегающей к фасадам северного, северо-западного, северо-восточного и восточного корпусов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 26.10.2022 № 06-12-894/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 26.10.2022: № 06-12-894/22-2-0, № 06-12-894/22-3-0, № 06-12-894/22-4-0; от 28.10.2022 № 06-12-894/22-5-0.
4	В установленном законом порядке выполнить работы по согласованному проекту в южной части территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 26.10.2022 № 06-12-894/22-1-0. 2. Письма КГИОП от 26.10.2022: № 06-12-894/22-2-0, № 06-12-894/22-3-0, № 06-12-894/22-4-0; от 28.10.2022 № 06-12-894/22-5-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	1. Письма КГИОП от 26.10.2022: № 06-12-894/22-2-0, № 06-12-894/22-3-0, № 06-12-894/22-4-0; от 28.10.2022 № 06-12-894/22-5-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охрannого обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510269060036

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



08.05.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1748-1769 гг., 1832-1835 гг., 1860-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ от 22.08.2012 г.

внутренний двор монастыря; крыша – габариты, конфигурация (скатная, со слуховыми окнами), высотные отметки; дымовые трубы – габариты, местоположение, оформление; покрытие кровли – металл; купола – габариты, высотные отметки, конфигурация, с люкарнами, завершённые луковичными главками с золочеными крестами на яблоках. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; своды – местоположение, габариты, конфигурация: крестовые, в т.ч. на подпружных арках – местоположение (п.№8, 43-Н (пом.1 – 10,); п.№7, 34-Н (пом. 1-4, 40,43,46, ; п.№5-6, (пом. I, III- XI, XVI коробовые, в том числе с распалубками; коробовые с распалубками (под.№8 43-Н (пом. 19-24, 69, 71,72,) ; п.№7, 34-Н (пом 10-17, 28-35) ; п. 9, 1-Н (пом. 99, 118, 149, 164,; п.№5-6 (пом. 212-235-Н сомкнутый свод – местоположение (помещения под угловыми церквями в уровне 1-го этажа - сомкну (34-Н, пом. 53; 43-Н, пом. 12, 77), габариты; цилиндрические своды с распалубками - местоположение (3-ий этаж (43-Н (пом.179, 202)), деревянные, оштукатурены; полуциркульные своды в уровне 3-го этажа; арочные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульные, трехцентровые, лучковые); перекрытия церквей – зонтичный купол, разделенный на вспарушенные секторы, с распалубками; местоположение плоских перекрытий, не имеющих декоративной отделки; исторические лестницы (местоположение, габариты, конфигурация, конструкции, материалы, рисунок исторических ограждений), в том числе: парадная лестница (подъезд №8, 43-Н, пом. 34, 36, 80), криволинейная с 1-го на 2-ой этаж; материал ступеней (лещадная плита); (ограждение утрачено); лестница (подъезд №8, ЛК 14, 43-Н, пом. 1, 2, 3, 4, 5) – местоположение, габариты, конструкция (площадки и марши по сводам), тип (трехмаршевая), материал ступеней (лещадная плита); (историческое ограждение утрачено); лестница (подъезд №8, ЛК 13, пом. 1, 2, 3, 4, 5, 6) – местоположение, габариты, конструкция (по сводам, на столбах, марши на ползучих сводах с распалубками, площадки на парусных сводах); тип (трехмаршевая), материал ступеней (лещадная плита); ограждение утрачено; оформление (в завершении столбов фигурные штукатурные филенки с гуттами, арки со штукатурным оформлением); лестница (подъезд №8, 43-Н, пом. 11, 85) - 1-2-ой марши – металлическая, далее – винтовая, конструкция (ступени консольно заделанные в стену), материал ступеней (лещадная плита);(доступ ограничен); лестница (доступ ограничен, подъезд №7) - местоположение (восточное каре, северная лестн. (34-Н: пом в уровне 2-го этажа – №57), габариты, конструкция (в уровне 1-го этажа на столбах ползучих арках; в уровне 2-3-го этажей – двухмаршевая), ступени поздние – в уровне 1-го этажа; лестница восточного каре (подъезд № 7, 34-Н: пом. 39, 77, 158) – местоположение, габариты, конструкция (по сводам, на столбах, марши на ползучих сводах с распалубками, площадки на парусных сводах); тип (трехмаршевая, с забежными ступенями), материал ступеней (лещадная плита); ограждение утрачено; оформление (пилоны оформлены штукатурными филенками с выкружками; арки со штукатурным оформлением); лестница (подъезд №6, пом II, IV, V) – местоположение, габариты, конструкция (по сводам, на столбах, марши на ползучих сводах с распалубками, площадки на парусных сводах); тип (трехмаршевая), материал ступеней (лещадная плита); ограждение утрачено; оформление (в завершении столбов фигурные штукатурные филенки с гуттами, арки со штукатурным оформлением); лестница (подъезд №6, л.7) – местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по сводам, на столбах, марши на ползучих сводах, площадки на парусных сводах; тип (трехмаршевая); материал ступеней (лещадная плита); пилоны гладкие; ограждение лестницы – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вытянутые овальные рамки, волнитообразные завитки); лестница парадная – местоположение (с 1-го на 2-ой этаж (подъезд №7, 34-Н: пом 26, 27, 89), габариты, конфигурация (криволинейная), тип (двухмаршевая, с поворотным маршем); материал ступеней (лещадная плита); ограждение – габариты, материал и техника исполнения (кованый черный металл), рисунок (волнитообразные завитки); парадная лестница (Л-10, подъезд №6) – местоположение, габариты, конструкция (по сводам, на столбах, марши на ползучих сводах с распалубками, площадки на парусных сводах); тип (трехмаршевая, с забежными ступенями), материал ступеней (лещадная плита); оформление (пилоны оформлены штукатурными филенками с выкружками; арки и своды со штукатурным оформлением); ограждение – габариты, материал и техника исполнения (кованый черный металл), рисунок (волнитообразные завитки); латунные стержни и ковродержатели; полувинтовая лестница (подъезд № 6) с известняковыми забежными ступенями, металлическим

ограждением (ведущая к юго-западной церкви); лестница – местоположение (подъезд №7, со 2-го на 3-ий этаж, 34-Н: пом. 90,91,92,105,106), габариты; лестница северного «стасовского» корпуса (подъезд №9, 1-Н: пом. 39, 77, 158) – местоположение, габариты, конструкция (по сводам, на столбах, марши на ползучих сводах с распалубками, площадки на парусных сводах); тип (трехмаршевая, с забежными ступенями), материал ступеней (лещадная плита): ограждение утрачено; оформление (пилоны оформлены штукатурными филенками с выкружками; арки и своды с фактурным штукатурным оформлением); лестницы (подъезды: №6 (Н-308 пом. VIII, XXXIII, LII, Л-9 пом. I, IV, V ; №7 (34-Н: пом.36, 101,123), №8 (ЛК-14), №9 (1-Н пом. 2, 3, 4) – габариты, конструкция (площадки на крестовых сводах), тип (трехмаршевая); материал ступеней (лещадная плита); покрытие пола ; винтовые лестницы с известняковыми ступенями и центральным столбом, в том числе с металлическим ограждением; лесница - местоположение (ведущая в юго-восточную церковь со 2-го на 3-ий этаж), габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на косоурах); ограждение (металлическое кованое), рисунок (прутья, с фризом из рамок, с квадратным сечением), Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и перегородок, включая двухсветные залы, коридоры, в том числе с галереями, внутреннее пространство церквей; Архитектурно-художественное решение: наружные и внутренние фасады каре, пристроек и угловых церквей, их историческое архитектурно-художественное и колористическое решение в формах барокко: цоколь – гранитный («стасовские корпуса»), облицованный известняком, в том числе с валиком по верхнему краю ; историческая отмостка (булыжник, каменные плиты); материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, в том числе под линейный руст в уровне 1-го этажа; наружные фасады каре: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми и полуциркульными завершениями); исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) и рисунок расстекловки и оформление заполнений оконных проемов; оформление оконных проемов – штукатурные профилированные раскрепованные наличники, гутты, профилированные архивольты, замковые камни, в том числе веерные, а также декорированные композицией с маскаронами, фланкирующие пилястры, лучковые и треугольные сандрики, профилированные подоконные выступы с гладкими филенками и гуттами, на стилизованных кронштейнах, прямоугольные филенки и волютообразные завитки в подоконном пространстве, профилированные наличники ложных люкарн с замковыми камнями с маскаронном, соединенные с оконными проемами; уплощенные ниши с полуциркульными завершениями в уровне 1-го этажа; пилястры с капителями тосканского и композитного ордера, в том числе парные – в уровне 2-3-го этажей; профилированные межэтажные карнизы; венчающий профилированный раскрепованный карниз; филенчатый аттик со стилизованными пилястрами и профилированным карнизом – северного ризалита; лучковые и треугольный фронтон с профилированным карнизом – восточного ризалита; Фасады закрытой галереи: восточные фасады, обращенные к собору, примыкающие к «стасовским» корпусам, в 6 световых осей; композиция фасадов, в том числе крыльев в 4 световых оси; материал и характер отделки цоколя – известняковый, завершенный валиком; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, фактурная штукатурка, руст (в уровне 1-го этажа), исторический цвет (по результатам натурных исследований); оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа с лучковой перемычкой, в уровне 2-го этажа – арочные (с полуциркульным завершением); оконные заполнения - материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки; оформление: широкие крепованные рустованные лопатки между оконными проемами 1-го этажа; арочные ниши с коробовыми перемычками, в которые вписаны окна первого этажа; лопатки, импосты и архивольты с трехчастными замковыми камнями в обрамлении ниш первого этажа; междуэтажный профилированный штукатурный крепованный карниз; сдвоенные коринфские полуколонны в простенках между окнами второго этажа, на общих цоколях с вогнутыми боковыми сторонами; штукатурные балюстрады под окнами второго этажа, слегка выгнутые наружу (имитирующие «французские балконы»); оформление оконных проемов 2-го этажа – лопатки, импосты и профилированные архивольты с лепными деталями на месте замковых камней венчающий крепованный штукатурный карниз;

ризалит северного фасада южного каре монастыря: плоский ризалит в 11 (в уровне первого этажа 13) осей, выделяющий центральную часть фасада; (плоский ризалит в 9 (в первом этаже 11) осей) сильно выступающий ризалит (по 1 оси на каждом фасаде) по центральной оси фасада, завершённый треугольным фронтоном; ленточный руст в уровне 1-го этажа; коринфские пилястры, оформляющие простенки и углы ризалитов в уровне 2-3-го этажей; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (в уровне 1-го этажа, в тимпане фронтона – с лучковой перемычкой; с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа, по 5-й и 9-й осям в уровне 1-го этажа; круглые – в уровне 3-го этажа); оформление оконных проемов: арочные оконные проемы 1-го этажа, вписанные в гладко оштукатуренные ниши; оконные проемы с лучковыми перемычками по 1-й и 13-й осям – в штукатурных наличниках, завершённых веерными замковыми камнями, в нижней части оформленные гутами; оконные проемы с лучковыми перемычками со стилизованными веерными замковыми камнями; оконные проемы 2-го этажа (в т.ч. ложные) в рамочных наличниках с импостами, с фигурными филёнками под подоконниками; круглые окна третьего этажа в рамочных наличниках, с лепными деталями на месте замковых камней, объединенные вытянутыми волютами с окнами второго этажа; исторический дверной проем – местоположение (по центральной оси фасада), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); оформление (решенный в виде арочного портала сложных барочных очертаний, завершённого лучковым фронтоном); межэтажный профилированный крепованный карниз в уровне 1-2-го этажей; Ризалит западного фасада /обращенного к собору/ восточного корпуса: плоский ризалит в 13 осей, выделяющий центральную часть фасада; уплощенные ризалиты в одну ось, завершённые лучковыми фронтонами, расположенные по 1-й и 13-й осям; уплощенный ризалит по центральной оси фасада (в три оси), завершённый треугольным фронтоном; ленточный руст в уровне 1-го этажа; коринфские пилястры, оформляющие простенки в уровне 2-3-го этажей; парные коринфские пилястры, фланкирующие углы крайних ризалитов в уровне 2-3-го этажей; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой – в уровне 1-го этажа; с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа, по 5-й и 9-й осям в уровне 1-го этажа; круглые ложные – в уровне 3-го этажа); оформление оконных проемов: оконные проемы 1-го этажа с полуциркульным завершением, вписанные в гладко оштукатуренные ниши; оконные проемы с лучковыми перемычками по 1-й и 13-й осям – в штукатурных профилированных наличниках, завершённых веерными замковыми камнями; оконные проемы с лучковыми перемычками со стилизованными веерными замковыми камнями; оконные проемы 2-го этажа (в т.ч. ложные) в рамочных наличниках с импостами, с фигурными филёнками под подоконниками; круглые ложные окна третьего этажа в рамочных наличниках, с лепными деталями на месте замковых камней, объединенные вытянутыми волютами с окнами второго этажа; исторический дверной проем – местоположение (по центральной оси фасада), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); оформление (вписан в гладко оштукатуренную нишу); межэтажный профилированный крепованный карниз в уровне 1-2-го этажей; ризалит южного фасада /обращенного к собору/ северного корпуса: плоский ризалит в 13 осей, выделяющий центральную часть фасада; ленточный руст в уровне 1-го этажа; межэтажный профилированный крепованный карниз в уровне 1-2-го этажей; коринфские пилястры, оформляющие простенки в уровне 2-3-го этажей; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой – в уровне 1-го (в т.ч. ложные) и 3-го этажей; с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа, по 5-й и 9-й осям в уровне 1-го этажа); оформление оконных проемов: оконные проемы 1-го этажа с полуциркульным завершением, вписанные в гладко оштукатуренные ниши; оконные проемы 1-го этажа с лучковыми перемычками по 1-й и 13-й осям – в штукатурных профилированных наличниках, завершённых веерными замковыми камнями; оконные проемы с лучковыми перемычками 1-го этажа со стилизованными веерными замковыми камнями; оконные проемы 2-го этажа в рамочных наличниках с импостами, с прямоугольными филёнками под подоконниками; окна третьего этажа в рамочных наличниках; исторический дверной проем – местоположение (по центральной оси фасада), габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением); оформление (вписан в гладко оштукатуренную нишу); металлический козырек с

коваными волютообразными деталями; крепованный аттик над 2-12 осями ризалита, оформленный лопатками с цоколем и антаблементом простого профиля, с прямоугольными филёнками в простенках; архитектурно-художественное решение западных фасадов «стасовских» корпусов: северный фасад в 13 осей, с тремя ризалитами, расположенными по 1-й, 7-й и 13-й осям, завершёнными лучковыми фронтонами; южный фасад в 7 осей, с двумя ризалитами, расположенными по 1-й и 7-й осям, завершёнными лучковыми фронтонами; материал и характер отделки цоколя – гранит; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, фактурная штукатурка («под шубу»), руст, исторический цвет (по результатам натурных исследований); балконы – историческое местоположение (в уровне 2 этажа ризалитов), габариты, конфигурация (с выгнутыми по дуге основаниями), кованые металлические ограждения балконов – материал, техника исполнения, рисунок (орнаментированные); профилированный штукатурный междуэтажный карниз; подоконный карниз в уровне 2-го этажа; профилированная штукатурная тяга в уровне 3-го этажа; венчающий штукатурный профилированный раскрепованный карниз; оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой; с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа ризалитов; овальные (вытянутые по вертикали) – в уровне 3-го этажа ризалитов); исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки; лопатки с профилированными завершениями-импостами и коробовые арки со стилизованными замковыми камнями, оформляющие ниши в уровне первого этажа ризалитов; рустованные лопатки в уровне 1-го этажа в основании полуколонн и пилястр и фланкирующие углы и боковые фасады ризалитов; лепные орнаментированные детали (стилизованные кронштейны) в основании полуколонн на ризалитах – композиция из стилизованной раковины, волютообразных завитков и растительных элементов; коринфские полуколонны, фланкирующие ризалиты; коринфские пилястры, закрепляющие углы ризалитов; оконные проемы с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа ризалитов в профилированных штукатурных фигурных наличниках с лепными деталями на месте замковых камней, лучковые полуфронтоны над оконными проемами; овальные (вытянутые по вертикали) оконные проемы в уровне 3-го этажа ризалитов в профилированных штукатурных фигурных наличниках с лепными деталями на месте замковых камней; оконные проемы первого этажа (в т.ч. и ложные на боковых сторонах ризалитов) с лучковыми перемычками, с фигурными рамочными наличниками с фигурными замковыми камнями, обработанными рельефной штукатуркой («шубой»); оконные проемы второго этажа (в т.ч. и ложные на боковых сторонах ризалитов) с лучковыми перемычками, с фигурными наличниками, завершёнными треугольными и лучковыми сандриками, с лепными деталями на месте замковых камней (с женскими маскаронами: головами Афины-Паллады /Минервы/ в шлеме); оконные проемы третьего этажа (в т.ч. и ложные на боковых сторонах ризалитов) с лучковыми перемычками, с фигурными рамочными наличниками с фигурными замковыми камнями, обработанными рельефной штукатуркой («шубой»); оконные проемы подвала, расположенные в уровне цоколя – прямоугольные (вытянутые по горизонтали); аттик над профилированным карнизом; архитектурно-художественное решение южного и северного фасадов «стасовских» корпусов, обращенные к главному въезду в монастырь аналогичны западным фасадам «стасовских» корпусов: оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой; с полуциркульным завершением – в уровне 2-го этажа ризалитов; овальные (вытянутые по вертикали) – в уровне 3-го этажа ризалитов); исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки; дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (с лучковым завершением), габариты, оформление (профилированные раскрепованные наличники); крыльца с гранитными ступенями; Фасады, раскрытые к главному въезду в монастырь западных каре /северного и южного/, образованных «стасовскими» корпусами и западными корпусами главного каре монастыря: плоские боковые ризалиты в 1 ось, завершённые крепованными лучковыми фронтонами; коринфские пилястры, фланкирующие внешние углы ризалитов; коринфские пилястры, фланкирующие окна по крайним осям центральных частей фасадов (по 2-й и 4-й); архитектурно-художественное решение угловых церквей: материал и характер отделки цоколя – известняк, завершённый валиком; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, фактурная

штукатурка («под шубу»), руст, исторический цвет (по результатам натурных исследований); сильно выступающие ризалиты (по 1 оси на каждой из сторон), оформляющие центральные части фасадов (выступы ветвей креста, положенного в основу планов церкви), во втором (верхнем) ярусе завершённые треугольными фронтонами над центральными осями; сдвоенные трехчетвертные коринфские колонны второго яруса, соответствующего второму-третьему этажам корпусов каре (второму этажу галерей), фланкирующие центральную ось ризалитов; коринфские пилястры, оформляющие углы ризалитов (по 2,5 на каждом углу); широкие рустованные лопатки в уровне первого этажа в основании сдвоенных колонн и пилястр; исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой – в уровне 1-го этажа, арочные – в уровне 2-го этажа/яруса и барабана; окна-люкарны – в уровне 3-го этажа/яруса и куполе); историческое заполнение оконных проемов – материал (дерево); рисунок расстекловки, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований); оформление оконных проемов: окна первого этажа на боковых сторонах ризалитов, в фигурных рамочных наличниках с трехчастными замковыми камнями; окна первого этажа по центральным осям ризалитов – в барочных штукатурных наличниках с трехчастными замковыми камнями, завершённые лучковыми фронтонами на стилизованных каннелированных кронштейнах, фланкирующих замковые камни; большие арочные окна второго яруса /в т.ч. ложные/, в фигурных наличниках, завершённых треугольными фронтонами с лепными деталями в тимпанах, с парными горельефными головками херувимов на месте замковых камней; в нижней части с гуттами; круглые окна /в т.ч. ложные/ в третьем ярусе фасадов, в фигурных наличниках с головками херувимов, расположенными под лучковым полуфронтоном; орнаментированные волюты усложненной формы в третьем /аттиковом/ ярусе фасадов, над колоннами; лопатки над пилястрами, с орнаментированными волютами в верхней части; горельефные лепные композиции в тимпанах треугольных фронтонов в завершении ризалитов: Око Господне в окружении херувимов в облаках и лучей сияния; большие арочные окна барабана, в фигурных наличниках с рокайльными картушами («жемчужинами») на месте замковых камней; круглые окна-люкарны в куполе; сдвоенные трехчетвертные колонны на высоких цоколях в простенках барабана; профилированные ребра жесткости на куполе; металлодекор главок – медные рокайли (конфигурация, габариты, техника исполнения); в завершении главок – яблоки и стальные кресты с околоткой и золочением (исторические конфигурация, габариты, техника исполнения); позолоченные металлические орнаментальные детали (стилизованные ребра жесткости) на луковичном куполе; фасады северо-восточного корпуса: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные и с лучковыми завершениями), оформление (гладкие штукатурные наличники, прямоугольные филенки в подоконном пространстве); исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; декоративная рустованная аркада с пилястрами и замковыми камнями – 1-го этажа; межэтажная профилированная тяга; венчающий профилированный карниз; Северные фасады северного корпуса каре: Дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки; рустованные лопатки в уровне 1-го этажа в основании пилястр; парные коринфские пилястры, закрепляющие углы фасадов; оконные проемы первого этажа (в т.ч. и ложные) с лучковыми перемычками, с фигурными рамочными наличниками с фигурными замковыми камнями, обработанными рельефной штукатуркой («шубой»); оконные проемы второго этажа (в т.ч. и ложные) с лучковыми перемычками, в фигурных наличниках, завершённые треугольными и лучковыми сандриками, с лепными деталями на месте замковых камней (с женскими маскаронами: головами Афины-Паллады /Минервы/ в шлеме); оконные проемы третьего этажа (в т.ч. и ложные) с лучковыми перемычками, с фигурными рамочными наличниками с фигурными замковыми камнями, обработанными рельефной штукатуркой («шубой»); дворовый фасад «Стасовского» северного корпуса: ризалит в 9 осей с закругленными углами; рустованные лопатки, закрепляющие углы ризалита, в уровне 2-3-го этажей; междуэтажный карниз в уровне 2-го этажа; подоконный карниз в уровне 2-го этажа;

венчающий профилированный крепованный карниз; аттик; оконные проемы ризалита (в т.ч. ложные) – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой); исторические оконные заполнения – материал (дерево), цвет, рисунок расстекловки; оконные проемы первого этажа (в т.ч. и ложные) с лучковыми перемычками, с фигурными рамочными наличниками с фигурными замковыми камнями, обработанными рельефной штукатуркой («шубой»); оконные проемы второго этажа ризалита (в т.ч. и ложные) с лучковыми перемычками, в фигурных наличниках, завершённые треугольными и лучковыми сандриками, с лепными деталями на месте замковых камней (с женскими маскаронами: головами Афины-Паллады /Минервы/ в шлеме); оконные проемы 2-го этажа восточного фасада - с фигурными рамочными наличниками; оконные проемы третьего этажа (в т.ч. и ложные) с лучковыми перемычками, с фигурными рамочными наличниками с фигурными замковыми камнями, обработанными рельефной штукатуркой («шубой»); фасады юго-восточного корпуса: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми завершениями), оформление (профилированные штукатурные раскрепованные наличники с волутообразными завитками); исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; замковый камень воротного проезда; рустованные лопатки в уровне 1-2-го этажей; профилированный подоконный и межэтажный карнизы; фасады южного корпуса: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (с лучковыми и полуциркульными завершениями, люкарны), оформление (профилированные штукатурные архивольты, наличники с волутообразными деталями, филенчатые пилястры, замковые камни, образованные рустом, профилированные подоконные выступы, в том числе с фигурными филенками); исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и историко-архивных исследований) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов; профилированный межэтажный карниз; пилястры композитного ордера в уровне 2-3-го этажей; венчающий профилированный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства: декоративно-художественная отделка интерьеров, включая: покрытие полов известняковыми плитами, паркет и метлахскую плитку; покрытие полов, в том числе натуральным камнем (известняк); и известняковые лестницы в переходах и коридорах; исторические дверные и оконные проемы, их местоположение, конфигурация и габариты; оконные и дверные откосы, в том числе оформленные филенками и профилировками (подъезд №8, 43-Н, 2 эт., пом. 138); исторические и воссозданные по историческим образцам дверные заполнения, их конструкция (в том числе с остекленными фрамугами), материал (дерево), цвет (натурального дерева и окрашенные белой краской), оформление; историческая и воссозданная дверная и оконная фурнитура; историческое штукатурное оформление стен и потолка в характере барокко (тяги, падуги, карнизы, лепные композиции); помещения коридоров первого этажа: крестовые и цилиндрические своды, в том числе с распалубками; трехцентровые арки с профилированными импостами, опирающиеся на крепованные лопатки с профилированными плитами в основании, с архивольтами, оформленными филенками со вставками рельефной штукатурки; полуциркульные арки с профилированными архивольтами; оформление сводов – штукатурные профилированные фигурные рамы, в том числе со вставками фактурной штукатурки; вестибюли первого этажа: крестовые и цилиндрические своды, в том числе с распалубками; трехцентровые и полуциркульные арки с профилированными импостами, опирающиеся на крепованные лопатки с профилированными плитами в основании, с архивольтами, оформленными филенками со вставками рельефной штукатурки; пилоны, оформленные крепованными лопатками с профилированными плитами в основании; покрытие полов, в том числе натуральным камнем (известняк); оформление сводов и арок – штукатурные профилированные фигурные рамы, в том числе со вставками фактурной штукатурки, круглые розетки; помещения 1-го этажа: своды различной конфигурации, в том числе крестовые, цилиндрические с распалубками; оформление сводов – штукатурные профилированные фигурные рамы, в том числе со вставками фактурной штукатурки; падуги, профилированные тяги, карнизы; помещения лестниц: оформление сводов, арок, пилонов, стен – штукатурные профилированные фигурные рамы, в том числе со вставками фактурной штукатурки, круглые

профилированные розетки; профилированные тяги и карнизы; прямоугольные и фигурные филенки; помещение парадной лестницы юго-западного корпуса каре (подъезд 6): пилоны на гладких плинтах с профилировками, оформленные фигурными филенками; оформление стен – лопатки с профилированными филенками, профилированные рамы и тяги; оформление сводов и арок – фигурные филенки, профилированные рамы; помещение парадной лестницы восточного корпуса каре (подъезд 7, 34-Н, пом. 27, 89): оформление стен в уровне первого этажа – профилированные филенки, в том числе с угловыми лепными композициями в виде рокайлей; оформление стен в уровне второго этажа – пилястры, декорированные филенками, капителями с рокайлями, цветочными гирляндами, волютами, на гладком плинте с профилировками; профилированные рамы; лепные композиции с рокайлями между пилястрами и над архивольтами; провисающие цветочные гирлянды; полуциркульные арки между лестницей и верхней площадкой с профилированными импостами, оформленные профилированными филенками; центральный пилон, лопатки, оформленные филенками и лепными рокайлями; лепная композиция в антрвольте с рокайлями, раковиной, цветочной гирляндой; оформление оконных проемов – профилированные архивольты, откосы с профилированными филенками, филенки в подоконном пространстве, лепная композиция с рокайлями; оформление дверных проемов с полуциркульным завершением – профилированные архивольты, лепные композиции над архивольтами; дверные заполнения деревянные двухстворчатые филенчатые; оформление сводчатого перекрытия над лестницей – лепной декор в виде профилированных сложнофигурных рам, рокайлей, цветочных гирлянд, раковин; центральная розетка с рокайлями, маскаронами; оформление сводчатого перекрытия над лестничной площадкой – периметральная профилированная тяга с рокайлями, центральная розетка с рокайлями; парадная лестница (подъезд №8, 43-Н пом. 34, 36, 80), трёхмаршевая с 1-го на 2-ой этаж; ступени из лещадной плиты; ограждение (утрачено); стены лестницы в уровне 1-го этажа оформлены штукатурными филенками различных форм (квадратные с простым профилем, с выкружками, с лепными композициями растительного орнамента) оформление западной стены лестничного объема – штукатурная филенка с полуциркульным завершением богато декорированным десюдепортом с композицией, состоящей из картуша, фланкированного парящими фигурами ангелов, и растительными орнаментами; оформление дверного проема с полуциркульным завершением, расположенным на восточной стене лестничного объема в уровне 2-го этажа – штукатурный профилированный наличник, богато декорированный десюдепорт с композицией, состоящей из картуша, фланкированного парящими фигурами ангелов, и растительными орнаментами; дверное заполнение – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое, филенчатое, с полуциркульной остекленной фрамугой), рисунок заполнения; северная стена лестничного объема в уровне 2-го этажа с двумя нишами, дверным проемом с лучковыми перемычками профилированная штукатурная тяга в нижней части стены; профилированные штукатурные филенки, фланкирующие дверные проемы и ниши, декорированные растительными элементами, завершенные горельефными головками херувимов, в угловых частях горельефная женская головка; фигурные штукатурные филенки с растительными композициями над проемами; профилированный штукатурный раскрепованный карниз в верхней части стен; плоское перекрытие лестничного объема; потолок с падуками; штукатурное оформление потолка в барочном стиле – в центре – фигурная филенка с фигуративной композицией, выполненной в низком рельефе (многослойно окрашено, сюжет не читается); остальное пространство потолка декорировано барочными растительными композициями, парными головками херувимов; оформление сводчатых перекрытий в уровне 1-го этажа – профилированные периметральные фигурные рамы с лепным растительным орнаментом с рокайльными мотивами; коридоры второго этажа: крестовые и цилиндрические своды, в том числе с распалубками; полуциркульные арки с профилированными импостами, опирающиеся на крепованные лопатки с профилированными плинтами в основании, с архивольтами, оформленными филенками со вставками, в том числе рельефной штукатурки; оформление сводов – штукатурные профилированные фигурные рамы, в том числе со вставками фактурной штукатурки; галерея с деревянной балюстрадой из балясин и филенчатых опорных тумб, поддерживаемая оштукатуренными кронштейнами, декорированными маскаронами, волютами, провисающими драпировками, акантовым листом и филенками

фактурной штукатурки (подъезды: №6 (пом. XXIX, XXXVIII), №9 (пом. 118)); оформление торцевой стены – местоположение (6 подъезд, пом. XXIX) два кронштейна, декорированные акантовыми листьями и растительными гирляндами; оформление поля потолка между кронштейнами двумя профилированными филенками и круглой цветочной розеткой; профилированный карниз; в тимпане арочного завершения – две лепные композиции из растительных завитков в профилированном обрамлении; порталы проемов с полуциркульным завершением – гладкие пилястры, поддерживающие профилированный полуциркульный карниз и лепное рельефное навершие в виде волютообразных деталей, сандрика из направленных друг к другу волютообразных завитков, соединенных стилизованным цветком, с круглым медальоном и фактурной штукатуркой в поле навершия; порталы проемов с лучковым завершением – гладкие пилястры, поддерживающие луковый профилированный карниз; профилированные наличники прямоугольных дверных проемов; исторические дверные заполнения деревянные, двухстворчатые, филенчатые; порталы проемов с лучковым завершением – гладкие пилястры, поддерживающие профилированный луковый карниз и лепное рельефное навершие в виде волютообразных деталей, сандрика из направленных друг к другу волютообразных завитков, соединенных стилизованным цветком, с круглым медальоном и фактурной штукатуркой в поле навершия; арочный проем с профилированным архивольте с импостами, фрамуга с веерной расстекловкой и филенками; полуциркульные арки, в том числе с профилированными архивольтами; печь средистенная, на гладком плинте, облицованная белыми изразцами, с прямоугольным топочным отверстием с чугунной рельефной дверцей, латунной вышкой, с профилированным карнизом в завершении; оформление плоских перекрытий в коридорах – профилированные карнизы, рамы, тяги, падуго; покрытие полов натуральным камнем (известняк); помещения 2-го этажа: оформление потолков, в том числе периметральные профилированные и орнаментальные тяги, профилированные карнизы; профилированные наличники оконных и дверных проемов, исторические деревянные филенчатые дверные заполнения, в том числе с остекленными фрамугами; «Световой зал» – помещение 283-Н (24) (подъезд 6): декоративно-художественное оформление помещения в приемах барокко, включая: филенчатые пилястры ионического ордера; арочные оконные проемы с орнаментированным архивольтом, опирающимся на импосты с тригльным фризом, с орнаментированным замковым камнем, фигурными профилированными рамками, волютообразными завитками и стилизованными рокайлями; профилированный орнаментированный карниз, переходящий в архивольт окон второго света, расположенных в овальных нишах, – с замковым камнем в виде картуша с маскарон и растительными завитками; портал дверного проема: филенчатый фриз, профилированный карниз, с лепным навершием в виде композиции из волютообразных завитков, картушей, включая центральный, с монограммой «М», увенчанный короной, также трельяжной сетки, цветочных гирлянд; фриз ложчатого орнамента, пояс иоников, профилированный раскрепованный карниз; неглубокая падуга, декорированная в угловых частях лепными композициями из фигурных профилированных рамок и растительного орнамента; оформление центральной части зеркала потолка лепной профилированной рамой с пальчиковым орнаментом; торцевых частей – композициями из фигурных профилированных рам, включая круглые, волютообразных и растительных завитков и картушей; помещения 34-Н (79-84) в восточном корпусе каре (подъезд 7): профилированные периметральные карнизы; лепная отделка потолков, включая профилированные сложнофигурные рамы, рокайли, маскароны, раковины, цветочные гирлянды, картуши, раковины, фигуры херувимов, растительные завитки; оформление оконных откосов – профилированные наличники и филенки; помещение 34-Н (88) восточного корпуса (подъезд 7): профилированный карниз; лепная отделка потолка, включая профилированные сложнофигурные рамы, рокайли, раковины, цветочные гирлянды, картуши с монограммой «Е», раковины, рельефные изображения херувимов, растительные завитки; центральная лепная розетка с рокайлями и цветочными гирляндами; помещение 34-Н (87) восточного корпуса: профилированные карниз и потолочная тяга; падуга; помещение 43-Н (93) северного корпуса каре (подъезд 8): печь угловая на гладком плинте, облицованная белыми изразцами, с прямоугольным топочным отверстием с чугунной рельефной дверцей; помещение 43-Н (107) северного корпуса каре (подъезд 8): оформление стен – профилированные филенки,

наличники оконных проемов, профилированный карниз и фриз с ложчатым орнаментом между ярусами; оформление откосов оконных и дверных проемов – профилированные филенки; ниши на торцевых стенах, оформленные профилированными архивольтами на импостах; исторические дверные заполнения деревянные, филенчатые, в том числе с остекленными полуциркульными фрамугами; профилированный карниз с дентикулами; оформление потолка – падуга, периметральные тяги, в том орнаментальные; помещение 43-Н (138) северного корпуса: оформление потолка – периметральный профилированный карниз, профилированные фигурные рамы; оформление дверных откосов с профилированными филенками и наличниками; оформление стен – профилированные филенки и карниз в нижней части стен; и помещение 43-Н (139) северного корпуса каре (подъезд 8): печь средистенная, облицованная белыми изразцами, на гладком плинте с профилировками по верхнему краю, зольник, прямоугольное топочное отверстие с чугунной дверцей, глубокая ниша во втором яруса, профилированный карниз в завершении; юго-западная церковь (Церковь Святого Александра Невского)*: (*объем церкви разделен на два яруса) нижний объем (помещение 298-Н): раскрепованные парные пилястры угловых частей центрального объема зала: композитного ордера, декорированные профилированными прямоугольными рамками; поле между парами пилястр декорировано лепной провисающей растительной гирляндой; профилированный карниз, неглубокая падуга и профилированные тяги по периметру потолка центрального объема зала; полуциркульные ниши с вписанными оконными проемами; оформление потолка переходов из центрального объема зала в боковые профилированными прямоугольными рамками; верхний объем: крестово-купольная система арочно-сводчатых конструкций: четыре цилиндрических свода с распалубками, на подпружных арках, с парусами, световой барабан, эллиптический купольный свод; подпружные арки (с замковым камнем в виде картуша, рокайлей и растительных элементов) и паруса оформлены фигурными профилированными рамками, поля арок декорированы рельефными лепными стилизованными рокайлями и растительными завитками – в основании, профилированными рамками, рельефными лепными композициями из круглой розетки, четырех маскарон херувимов и рокайльно-растительных завитков; люнеты декорированы в угловых частях рельефными лепными композициями из рокайльно-растительных завитков, соединенными лепными профилями и ветвями с композицией из волютообразных и растительных завитков, головок херувимов; круглые ложные и полуциркульные оконные проемы люнетов в профилированном и орнаментированном (растительные завитки, ветви и цветочные букеты) обрамлении; поля цилиндрических сводов декорированы лепными композициями из рокайлей и растительных завитков, центральной профилированной круглой розеткой с мотивами цветов и рокайлей; распалубки декорированы профилированными рамками, рельефными лепными композициями из растительных завитков и головок херувимов; круглые ниши с вписанными оконными проемами в профилированном обрамлении, с замковым камнем в виде композиции из акантовых листьев; в откосах проемов лепные профили, фигурные рамки и круглые профилированные цветочные розетки; профилированная тяга по периметру центрального объема, декорированная лепными листьями; лепной фриз с соединенными провисающими растительно-плодовыми (виноградные гроздья, гранаты) гирляндами кронштейнами с волютообразными деталями по бокам, с фигурными филенками, декорированными рельефными лепными парными головками херувимов с крыльями, в окружении облаков; барабан, прорезанный оконными проемами с полуциркульными фрамугами, с профилированным архивольтом, опирающимся на импосты, с замковым камнем в виде стилизованного картуша и растительных завитков, с сандриком из двух направленных друг к другу волютообразных завитков, декорированных цветами и соединенных растительными завитками; раскрепованные пилястры ионического ордера, с капителями, декорированными цветочными гирляндами, на филенчатых (фактурной штукатурки) постаментах, соединенных волютообразными завитками, между которыми – картуш и растительный орнамент; профилированный раскрепованный карниз с большим выносом, образующий галерею между барабаном и куполом (ограждение современное); эллиптический купольный свод с ребрами, акцентированными чередующимися лепными композициями из профилированных филенок с лепными растительными и волютообразными завитками, головками херувимов с крыльями, волютами,

виноградными лозами, рокайлями; поля между ребрами декорированы фигурными профилированными рамками с лепным декором в виде растительных и волютообразных завитков, картушей; фигурные профилированные рамки распалубков; овальные ниши в профилированном обрамлении с вписанными оконными проемами, фигурными профилированными рамами и лепными композициями из рокайльно-растительных завитков в нижней части; центральная розетка свода с профилями и лепной композицией цветочно-растительного характера с мотивами рокайлей; юго-восточная церковь (Церковь Святой Марии Магдалины)*: (*объем церкви разделен на два яруса, барабан не доступен для осмотра); нижний объем (помещение 270-Н): парные пилястры светлого искусственного мрамора с серыми прожилками* угловых частей центрального объема зала; * в настоящее время оштукатурены; крестообразные филенки в нижней части пилонов; оформление дверного проема профилированным раскрепованным штукатурным наличником с орнаментальным поясом; деревянное двустворчатое глухое заполнение дверного проема, декорированное прямоугольными и квадратными фигурными филенками в профилированном и орнаментальном обрамлении с розетками и вставками в виде греческого креста; живописные (темперно-клеевая живопись по штукатурке (?)) изображения святых, тезоименитых основательницам монастыря и покровительницам института – в прямоугольных с полуциркульным завершением зеркалах верхней части пилонов, декорированных профилированными рамами с лепными растительными элементами в верхней части; фрагменты живописи в нижней части поля юго-западного пилон (темперно-клеевая живопись по штукатурке (?)); верхний объем: крестово-купольная система арочно-сводчатых конструкций: четыре цилиндрических свода с распалубками, на подпружных арках, парусный свод; люнеты декорированы фигурными филенками и круглыми розетками с профилем по периметру, полуциркульные оконные проемы люнетов в профилированном и орнаментальном обрамлении с включением квадратных цветочных розеток; подпружные арки и паруса оформлены витыми рамками, поля арок декорированы фигурными филенками с профилями по периметру и круглой профилированной цветочной розеткой в центре; профилированный карниз с большим выносом, поясом иоников, на модульонах, декорированных акантовым листом; фриз с орнаментальными поясами и лепными провисающими растительными гирляндами, профилированный карниз; северо-восточная церковь (Церковь Святой Екатерины): объемно-пространственное решение двухсветного зала церкви* (*барабан недоступен для осмотра); исторические дверные заполнения, деревянные, двустворчатые, филенчатые, в том числе с остеклением в верхних филенках, с полуциркульной фрамугой с филенками; порезка поясами иоников и бус, историческая фурнитура; оформление стен - пилястры коринфского ордера, креповки, профилированные архивольты с лепными композициями с рокайлями, картушами, рогами изобилия, головками и фигурами херувимов, профилированные фигурные рамы, в том числе с лепными композициями барочного характера; профилированный карниз, разделяющий церковь на ярусы; оформление откосов – профилированные тяги, лепные цветочные розетки, рокайли; оформление сводов, софитов арок, парусов - профилированные тяги, лепные цветочные розетки, рокайли, розетки; ниши; фрагменты полихромной живописи на сводах (техника - масло по штукатурке); роспись в нише – пейзаж с голубовато-розовых тонов (техника - масло по штукатурке); северо-западная церковь, разделенная на нижнюю и верхнюю церковь: объемно-пространственное решение церкви; (*объем церкви разделен на два яруса, барабан не доступен для осмотра) нижняя церковь (помещение 43-Н (84): исторические дверные заполнения, деревянные, двустворчатые, филенчатые, в том числе с полуциркульными фрамугами; оформление стен - пилястры коринфского ордера, каннелированные в нижней части, декорированные рокайлями, волютами, креповки, профилированные архивольты с лепными композициями с рокайлями, картушами, херувимами, профилированные фигурные рамы, в том числе с лепными композициями барочного характера; профилированный карниз; оформление потолков – падуга, профилированные рамы, в том числе фигурные, круглые, лепные цветочные розетки, гирлянды, рокайли, розетки; верхняя церковь св. Захарии и Елизаветы (помещение 43-Н (162): паркетный пол с орнаментом в стиле барокко из 4-х пород дерева с элементами гравировки; профилированные архивольты с картушами с рокайлями в замках; оформление стен – деревянные панели с филенками*, профилированные тяги, лепные

цветочные розетки, рокайли; *в настоящее время утрачены; оформление сводов – профилированные тяги, лепные рокайли, розетки, маскароны; оформление люнетов – профилированные наличники с лепными композициями (головки херувимов), рокайлями, рогами изобилия; оформление откосов окон – профилированные тяги, лепные цветочные розетки, рокайли; полихромная фигуративная живопись на четырех парусах (техника – масло по штукатурке) в лепных позолоченных рамках; живописная разделка трех ниш – имитация оконных рам; профилированный карниз с кронштейнами, украшенными головками херувимов, провисающие цветочные гирлянды между кронштейнами; круглый световой барабан с восемью окнами, перекрытый сферическим куполом оформление купола и стен – композитные пилястры, профилированные тяги, лепные рокайли, розетки, маскароны; стальной подвес паникадила. помещения 3-го этажа: своды, в том числе цилиндрические, арки; оформление потолков – падуги, профилированные карнизы; известняковые ступени между помещениями; помещения в пристройках: своды, в том числе с распалубками, полуциркульные арки; профилированные карнизы; ниши с полуциркульным завершением; лестницы с известняковыми ступенями между помещениями.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» № 370-р от 06.11.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

13

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



10.11.2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Опись
предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры
объекта культурного наследия федерального значения
«Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями, входящие в комплекс Смольного монастыря»
расположенного по адресу
Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б

1. Перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:

№ п/п	Наименование местонахождение предмета	Описание и сохранность	Кол -во	Примечания
1	2	3	4	5
1	Печь Коридор 2 этажа восточного крыла южного корпуса	Средистенная, одноярусная, прямоугольной в плане формы, белого изразца. На цоколе с профилем по верхнему краю, дверца толки чугунная с рельефом в виде диагональной сеточки и растительных элементов, с двумя ручками-кнопками (кон. 19 – нач. 20 в.). В верхней части лицевой поверхности печи – латунная дверца с козырьком и ручкой-баранчиком. В завершении фриз, профилированный карниз. Время: 1-я половина 19 в. Размер: в – ок. 310 см., ш. – 80 см., гл. – 61 см. Сохранность: мелкие сколы, трещина над топкой, утрачена дверца отверстия душника в средней части левого фасада.	1	
2	Светильник потолочный Пом. XXVIII (64,5 кв. м.)	Латунь, выколотка. Круглой в плане формы, со ступенчатым ободом, декорированным поясами иоников и аканта; колпак матового стекла. Время: нач. 20 в. (неоклассика). Размер: в. – ок. 15 см., диам. – ок. 50 см. Сохранность: поверхностные загрязнения.	1	
3	Светильник потолочный Пом. 283-Н(4) (64,5 кв. м.)	Латунь, стекло, гравировка. Круглой в плане формы, со ступенчатым ободом; колпак полусферический матового стекла с гравированным орнаментом из овалов и штрихов. Время: нач. 20 в. Размер: в. – ок. 15 см., диам. – ок. 28 см. Сохранность: поверхностные загрязнения.	4	
4	Люстра Пом. 283-Н(4) (381,8 кв. м.)	На 56 светоточек. Бронза, литье, позолота, чеканка. Трехъярусная; с центральным стержнем, декорированным рельефным ложчатым орнаментом, листьями, завитками, веточками на ажурном шаром, профилями, гирькой, гравированным орнаментом геометрического характера. В нижнем ярусе – 4 S-образных, орнаментированных листиками кронштейна, на концах которых – профитки с отходящими от них четырьмя изогнутыми рожками с профитками; в среднем ярусе – 4 кронштейна с профиткой на конце каждого и отходящими от них 2-мя рожками; в верхнем	1	

№ п/п	Наименование местонахождение предмета	Описание и сохранность	Кол -во	Примечания
1	2	3	4	5
		ярус – 12 изогнутых кронштейнов с 2-мя профитками на каждом. Время: посл. треть 19 в. Размер: в. – ок. 200 см., диам. – ок. 150 см. Сохранность: поверхностные загрязнения, отдельные детали погнуты.		
5	Шкаф книжный Пом. 331-Н(6) (19,4 кв. м.)	Клен, стекло, фацет. Двустворчатый, на цоколе, с 5-ю полками, с глухой нижней и застекленной верхней филенками со скругленными углами и двумя филенками на боковых сторонах. Время: нач. 20 в. Размер: в. – 204 см., дл. – 131 см., ш. – 51 см. Сохранность: царапины, пятна, трещинки, скол на карнизе справа.	2	
6	Шкаф книжный Пом. 331-Н(9) (20,9 кв. м.)	Аналогичен п. 5. Время: нач. 20 в. Размер: в. – 204 см., дл. – 131 см., ш. – 51 см. Сохранность: пятна краски, поверхностные загрязнения.	1	
7	Шкафы-витрины Пом. 331-Н(1) (248,3 кв. м.)	Красное дерево, маркетри, различные породы дерева в наборе, травление, гравировка, стекло. Двухъярусный, двустворчатый, трапециевидный в плане, на 4-х ножках-репках; 1 ярус: с цокольной и карнизной профилированными планками, створки с орнаментом: на обвязке – из цветов со стеблями и листьями, лиственных завитков, рамок; на нащельнике – цветочная стилизованная гирлянда, угловая сторона – с фигурной накладной филенкой, аналогичным наборным орнаментом; на боковых стенках – узор в виде вазона с цветами над лиственными завитками; 2 ярус – с застекленными филенками всех лицевых и боковых граней, цокольная часть с полосой геометрического орнамента, на обвязках створок – орнамент из аналогичных нижнему орнаменту элементов, каждая створка расстеклована горбыльками на 6 частей; угловые филенки – с арочным завершением, расстеклованные на 3 части с цветочным орнаментом на верхних и нижних обвязках; расстеклованная на 3 части филенка бокового фасада с орнаментом по верхней, нижней и боковой обвязкам; во фризе – полоса из стилизованных лиственных и геометрических элементов; на профилированном карнизе – полоска из светлых и темных квадратов. Время: кон. 19 – нач. 20 в. Размер: в. – ок. 207 см., дл. – ок. 172 см., ш. – 47 см. Сохранность: возможно, полки заменены. № 1 – потерт, пятна, сколы фанеровки, остатки сургучной печати. № 2 – вздутие набора, утраты элементов набора на створке наверху, пятна, вколы, скол профиля нижнего правого карниза, утраты профилированного элемента раскладки накладной правой филенки.	2	
8	Шкаф книжный	Аналогичен п. 5	1	

№ п/п	Наименование местонахождение предмета	Описание и сохранность	Кол -во	Примечания
1	2	3	4	5
	Пом. 331-Н(1) (248,3 кв. м.)	Шестистворчатый. Время: Размер: в. – 204 см., дл. – 390 см., гл. – 51 см. Сохранность: пятна, царапины, поверхностные загрязнения.		
9	Стол библиотечный Пом. 331-Н(1) (248,3 кв. м.)	Ясень. Столешница, обтянутая сукном, – в рамке с калевкой, борт – широкий, соединенные щитами с цоколем три ножки – в виде широких поперечных щитовидных опор на цоколе с двойными полуколонками на торцовых частях. Время: нач. 20 в. Размер: в. – 76 см., дл. – 402 см., ш. – 130 см. Сохранность: потерт, мелкие сколы фанеровки.	1	
10	Шкаф книжный Пом. 331-Н(1) (248,3 кв. м.)	Ясень, резьба. Двухъярусный, трехсекционный, шестистворчатый. 1 ярус – более глубокий – с застекленными филенками, разделенными и фланкированными пилястрами; с фризом и карнизом; междуярусные ниши с перегородками, имеющими наклонную наружную сторону; 2 ярус – вертикально вытянутый – аналогичный; под раскрепованным профилированным карнизом – пояс дентикул. Ключевины светлого металла с подвижной скобой на планке с прорезной замочной скважиной. Время: нач. 20 в. (неоклассика). Размер: в. – 254, дл. – 325, ш. – 54 см. Сохранность: потерт.	1	
11	Шкаф книжный Пом. 331-Н(1) (248,3 кв. м.)	Оформлен аналогично п. 10. Двухсекционный, четырехстворчатый. Ключевины: верхние – светлого металла, со скобой; нижние – светлого тяжелого металла на фигурной рельефной планке с прорезной замочной скважиной, подвижной лирообразной скобой. Время: нач. 20 в. (неоклассика). Размер: в. – 254 см., дл. – 245 см., ш. – 54 см. Сохранность: потерт, сколы, утрачен боковой карниз с фризом, боковой профиль под 2-м ярусом, угловой фрагмент правого нижнего карниза.	1	
12	Шкаф книжный Пом. 331-Н(1) (248,3 кв. м.)	Оформлен аналогично п. 10. Двустворчатый, односекционный. Время: нач. 20 в. (неоклассика). Размер: в. – 254 см., дл. – ок. 120 см., ш. – 54 см. Сохранность: потерт, утрачена нижняя ключевина.	1	
13	Шкаф книжный Пом. 331-Н(1) (248,3 кв. м.)	Оформлен аналогично п. 10, за исключением: двустворчатый, нижние ключевины – аналогичны п. 11 (нижние), по сторонам ниши – вертикальные стенки, нижние пилястры – мелкоканнелированные. Время: нач. 20 в. (неоклассика). Размер: дл. – 116 см., гл. – 51 см.	1	

№ п/п	Наименование местонахождение предмета	Описание и сохранность	Кол -во	Примечания
1	2	3	4	5
		Сохранность: потерт, вставки в массив на левом углу.		
14	Шкаф книжный Пом. 331-Н(1) (248,3 кв. м.)	Оформлен аналогично п. 10, за исключением: ниши закрыты наклонными откидывающимися крышками с ключевинной в виде подвижной скобы на фигурной планке; нижние пилястры - каннелированные; ключевины на нижних дверцах - аналогичны п. 11(верхние), на верхних дверцах - аналогичны п. 11 (нижние). Время: нач. 20 в. (неоклассика). Размер: дл. - 193 см., гл. - 41 см. Сохранность: потерт, пятна, утрачен профилированный выступ левого фасада.	1	
15	Шкаф книжный (угловой) Пом. 331-Н(1) (248,3 кв. м.)	Трехсекционный, пятистворчатый, одностворчатая секция справа под углом 90 градусов к четырехстворчатой. Оформлен аналогично п. 10, за исключением: 1) нижние пилястры с каннелюрами; 2) на одностворчатой части - ниша с наклонной дверцей с ключевинной - аналогична п. 14 (крышка); 3) на четырехстворчатой части, в нишах - ящики с двумя ключевинами - аналогичны п. 14 (крышка), с двумя латунными ручками-раковинами; ключевины створок - аналогичны п. 11 (нижние). Время: нач. 20 в. (неоклассика). Размер: дл. - 244 см. и 65 см., гл. - 41 см. Сохранность: сколы, потерт, утрачен левый карниз, срез на нижнем правом карнизе.	1	
16	Шкаф книжный (угловой) Пом. 331-Н(1) (248,3 кв. м.)	Четырехсекционный, пятистворчатый, одностворчатая секция слева под углом 90 градусов к четырехстворчатой части. Оформлен аналогично п. 10, за исключением: 1) пилястры с каннелюрами; 2) междуярусные ниши расположенной под углом секции - с наклонной крышкой, боковых одностворчатых секций - с ящиками; 3) у двустворчатой центральной части - ниша с зеркалом на задней стенке, с передней стенкой в виде пологой арки, 1 ярус - с расположенными под узкими ящиками дверцами с фигурными филеками; 4) ключевины 9 дверок - аналогичны п. 11 (нижние), 1 дверки - аналогичны п. 11 (верхние), ключевины ящиков и крышки - аналогичны п. 14 (крышки). Время: нач. 20 в. (неоклассика). Размер: дл. - 236 см., гл. - 47 см. Сохранность: потертости, сколы, царапины. Поверхностные загрязнения.	1	
17	Трюмо Пом. 331-Н(11) (33,7 кв. м.)	Красное дерево, резьба; дерево, резьба; стекло. Пристенное; на двухъярусном цоколе с фигурной нижней стороной с профилированными боковыми брусками рамы; в средней части - полочка фигурный очертаний с калевкой, на двух кронштейнах в виде S-образных завитков; под полочкой - над нижним зеркальным полотном - дощатое заполнение; над боковинами - кубы с резной розеткой и точеные фигурные фиалы; навершие со скругленной нижней гранью и резной композицией из листьев, цветов и лент.	1	

№ п/п	Наименование местонахождения предмета	Описание и сохранность	Кол -во	Примечания
1	2	3	4	5
		<p>Время: нач. 20 в.</p> <p>Размер: в. – прим. 230 см. (верх – 136), ш. – 63 см. (58), гл. – 27 см.</p> <p>Сохранность: потерто, обработка не завершена – без полировки; возможно, перемонтировано.</p>		
18	<p>Стол письменный</p> <p>Пом. 331-Н(11) (33,7 кв. м.)</p>	<p>Красное дерево.</p> <p>Двухтумбовый, с затянутой сукном основной частью столешницы, с наклонной внешней стороной двухчастной рамы столешницы; в подстолье – разделенные брусками фигурного профиля три ящика, средний из которых – более широкий; в тумбах – полуюшки; дверцы и стенки тумб – филенчатые, с раскладками; основание – цокольное, ленточное, с фигурной нижней гранью наружной стороны между Г-образными в плане выступами-ножками.</p> <p>Время: 1910-е гг.</p> <p>Размер: в. – 78, ш. – 96 (81), дл. – 176 см.</p> <p>Сохранность: потерт, сколы, царапины, вздутие фанеровки, срез фигурной грани, тумба переставлена; утрачены футорки правого ящика и левой дверцы.</p>	1	
19	<p>Этажерка для газет</p> <p>Пом. 331-Н(11) (33,7 кв. м.)</p>	<p>Дуб, резьба, токарная работа.</p> <p>Трехъярусная; крышка с профилированной кромкой по лицевой и боковым сторонам, с поясом резных жемчужин по нижнему краю фриза; по углам, между тремя полочками с профилированными кромками – витые столбики с профилировкой в верхней и нижней частях; ножки – низкие, с валом в средней части.</p> <p>Время: нач. 20 в.</p> <p>Размер: в. – 116 см., дл. – 140 см., ш. – 50 см.</p> <p>Сохранность: поверхностные загрязнения.</p>	1	
20	<p>Шкаф книжный</p> <p>Пом. 331-Н(11) (33,7 кв. м.)</p>	<p>Дуб, резьба.</p> <p>Четырехстворчатый, на 8-ми ножках-валиках, в плане прямоугольный, с центральным и угловыми ризалитами; основной объем с цокольной частью, оформленной профилями и поясами орнамента в виде плетенки, ложек, прерывающихся в угловых частях листьев аканта; дверцы – филенчатые; внизу – филенка глухая с листовым орнаментом на раскладке и композицией в виде фигурного листа пергамента с листьями, алмазной гранью и шляпками гвоздей, наверху – обрамленное аналогичной раскладкой полуциркулярное стекло, в углах над которым – граненые треугольники, по сторонам, внизу и между филенками – полоса штабиков из листьев; наверху в центре – замочный камень с резным листом; нащельник с орнаментированной полосой штабиков листьев в обрамлении бус; во фризе – орнаменты из акантовых стеблей и листьев с цветами; над нащельником – щиток с кабошоном, драпировкой и литерами «В.М.»; карниз с орнаментом из листьев аканта; боковины – фигурного профиля с аналогичным основному цоколю: перекрытым рельефным щитком</p>	1	

№ п/п	Наименование местонахождение предмета	Описание и сохранность	Кол -во	Примечания
1	2	3	4	5
		лиственных очертаний с кабошоном, в основной части – завиток, на балюстре которого – штабики, патер с умбонами, в верхней части – 9-образный завиток с горельефными акантовыми листьями на балюстре и боковых сторонах над витым орнаментом и карнизиком; во фризе – лиственная розетка, карниз – аналогичный; на боковых фасадах – фигурейные филенки, на фризе, карнизе, цоколе – орнаментальные полосы. Время: посл. треть 19 в. (неоренессанс). Размер: в. – 224 см., ш. – 52 см., дл. – 244 см. Сохранность: пятна краски, сколы, трещины, обильное лаковое покрытие, скол на центральном листе.		
21	Шкаф книжный Пом. 331-Н(11) (33,7 кв. м.)	Дуб, резьба, стекло, фаянс. Трехстворчатый, с 4-мя полками красного дерева в левой части и 4-мя полками красного дерева в правой части; на цокольном основании; в 1-м ярусе – три ящика с ручками-скобами на планке светлого металла с прорезной замочной скважиной; карниз и фриз с очертаниями в форме слаботяннутого лука с резной композицией из крупных листьев, цветов, завитков, раковины; по сторонам и между створками – пилястры с базами, капителями, гладким стволом в основной части и каннелированным в верхней, с орнаментом из лиственных завитков и плодов в верхней трети; на боковых – более узких – створках внизу – рамочная филенка с раскладкой, декорированной полосой иоников по краю рамки, наверху – прямоугольная филенка с раскладкой со слегка скругленной верхней стороной, расстеклованная одним прямоугольным и 4-мя дугообразными брусками на 6 частей (2 удлиненных, 2 трапециевидных, 2 дугообразных); на центральной створке – аналогичное членение, за исключением: нижняя филенка – прямоугольная, расстекловка верхней филенки на 9 частей. Время: нач. 20 в. (с элементами неорусского стиля). Размер: в. – 203 см., дл. – 161 см., ш. – 40 см. Сохранность: поцарапан, сходы лака, утрачена ручка на левом ящике, вставки в массив.	1	
22	Полки книжные шведские Пом. 331-Н(11) (33,7 кв. м.), 331- (12) (18,6 кв. м)	Дуб, стекло, фаянс. 7 комплектов. В комплекте 5 полок; призматические, с остекленной, имеющей по две кнопочные деревянные ручки дверцей,двигающейся внутрь; верхние – с профилированным карнизом, нижние – с цоколем. Время: нач. 20 в. Размер: общ. выс. – прибл. 200 см., выс. центральных полок – 37 см., выс. нижних полок – 47 см., выс. верхних полок – 39 см. Сохранность: полностью составлен один комплект, остальные разобраны; утрачены дверцы на двух полках; пятна, потертости; на одной полке скол на ручке, слабо укреплен правый боковой карниз, на других – трещины на фанеровке, сколы; частично сломаны петли, одна дверца хранится отдельно.	7	
23	Люстра	На 5 светоточек. Бронза (?), рельеф.	1	Перемещена в

№ п/п	Наименование местонахождение предмета	Описание и сохранность	Кол -во	Примечания
1	2	3	4	5
		Центральный стержень составлен из нанизанных на него пучков листьев и завершен гравированным поддоном с шишечкой. От поддона отходят пять S-образных рожков с каннелюрами и плафондержателями, орнаментированными жемчужником, к которым крепятся цепи из колец и дисков с розетками. Время: нач. 20 в. (?) (неоклассика). 1-я пол. 20 в. (?). Размер: в. – ок. 200 см., диам. – ок. 150 см. Сохранность: побронзирована, запылена.		здание лит. Г
24	Рама к картине Джакова «Зимний пейзаж» Пом. 146-Н(4) (29,8 кв. м.)	Дерево, лепной рельеф, позолота (?). Прямоугольной формы с разделёнными гладкой полосой орнаментальными поясками; вдоль внутренней стороны – жемчужник; по наружному краю – стилизованные цветы на зернистом фоне. Время: кон. 19 в. (?) Размер: в. – 110 см., дл. – 208 см. Сохранность: реставрирована, поверхностные загрязнения	1	Перемещена в здание лит. Г
25	Шкаф канцелярский Пом. 331-((3) (6,5 кв. м.)	Дуб, стекло, фаянс. Двустворчатый, на цоколе, с карнизом в форме киматия, со скругленными в плане боковинами, с профилированными рейками-плинтусами, с глухими нижними и застекленными верхними филенками с раскладками; ключевина с подвижной скобой и прорезной ключевиной. Время: нач. 20 в. Размер: в. – 183 см., дл. – 110 см., гл. – 40 см. Сохранность: потерт, скол в нижней части нащельной планки.	1	
26	Шкаф канцелярский Пом. 163-Н(1) (32,3 кв.м.)	Красное дерево, резьба. На 4-х ножках-валиках, двустворчатый, с глухой фигурной нижней и застекленной верхней филенками; боковины в виде столбика с профилировкой внизу, над «алмазной гранью», профилями под капителью уплощенного ионического ордера; во фризе – профилированные квадрат и прямоугольники; над боковинами – профилированный выступ; карниз многообломный. Время: нач. 20 в. Размер: в. – 207 см., дл. – 136 см., ш. – 50 см. Сохранность: потерт, трещины, вздутие фанеровки.	1	Перемещен в «Комнату Ленина»
	Итого:	26 порядковых номеров.		37 единиц хранения

2. Фотофиксация предметов декоративно-прикладного искусства.



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
1	Печь	Коридор 2 этажа восточного крыла южного корпуса	2	Светильник потолочный	Пом. XXVIII (64,5 кв. м.)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
3	Светильник потолочный	Пом. 283-Н(4) (64,5 кв. м.)	4	Люстра	Пом. 283-Н(4) (381,8 кв. м.)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
5, 6	Шкаф книжный	Пом. 331-Н(6) (19,4 кв. м.), 331-Н(9) (20,9 кв. м.)	7	Шкафы-витрины	Пом. 331-Н(1) (248,3 кв. м.)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
8	Шкаф книжный	Пом. 331-Н(1) (248,3 кв. м.)	9	Стол библиотечный	Пом. 331-Н(1) (248,3 кв. м.)

10



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
10	Шкаф книжный	Пом. 331-Н(1) (248,3 кв. м.)	11	Шкаф книжный	Пом. 331-Н(1) (248,3 кв. м.)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
12	Шкаф книжный	Пом. 331-Н(1) (248,3 кв. м.)	13	Шкаф книжный	Пом. 331-Н(1) (248,3 кв. м.)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
14	Шкаф книжный	Пом. 331-Н(1) (248,3 кв. м.)	15	Шкаф книжный	Пом. 331-Н(1) (248,3 кв. м.)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
16	Шкаф книжный	Пом. 331-Н(1) (248,3 кв. м.)	17	Трюмо	Пом. 331-Н(11) (33,7 кв. м.)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
18	Стол письменный	Пом. 331-Н(11) (33,7 кв. м.)	19	Этажерка для газет	Пом. 331-Н(11) (33,7 кв. м.)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
20	Шкаф книжный	Пом. 331-Н(11) (33,7 кв. м.)	21	Шкаф книжный	Пом. 331-Н(11) (33,7 кв. м.)



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
22	Полки книжные шведские	Пом. 331-Н(11) (33,7 кв. м.), 331-(12) (18,6 кв. м)	23	Люстра	Перемещена в здание лит. Г



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета	№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
24	Рама к картине Джакова «Зимний пейзаж»	Пом. 146-Н(4) (29,8 кв. м.)	25	Шкаф канцелярский	Пом. 331-Н(3) (6,5 кв. м.)

14



№ по Описи	Наименование предмета	Местонахождение предмета
24	Шкаф канцелярский	Пом. 163-Н(1) (32,3 кв.м.)

Приложение № 5
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми
церквями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б,
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения
«Смольный монастырь»
(фотофиксация выполнена 19.04.2022 и 25.08.2022).



1. Лицевой фасад юго-западного корпуса



2. Восточный фасад северо-западного корпуса

2



3. Фрагмент западного фасада восточного корпуса



4. Фрагмент восточного фасада восточного корпуса



5. Фрагмент интерьера нижней северо-западной церкви

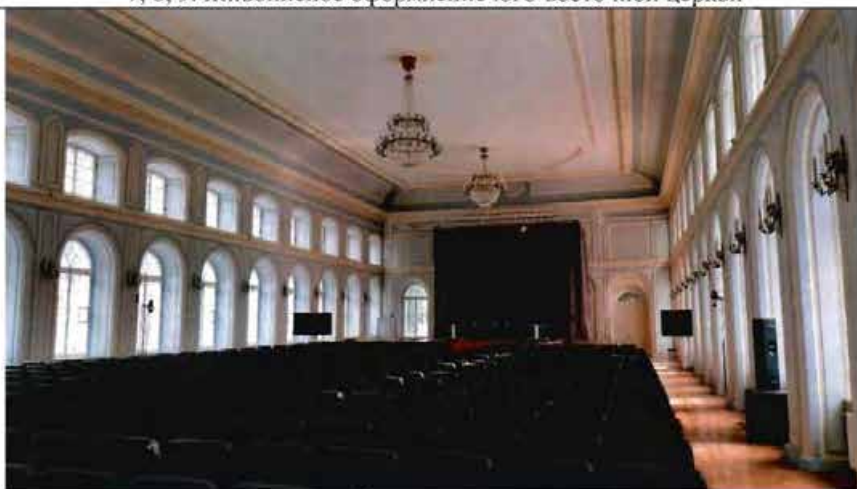
3



6. Фрагмент интерьера верхней церкви Захарии и Елизаветы



7, 8, 9. Живописное оформление юго-восточной церкви



10. Актальный зал

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С)

Документы технического учета

53/1Н, 25Н, 30Н-32Н, ЛК-15



Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)

Санкт-Петербургский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

(наименование отделения)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

помещение

(вид объекта учета)

1-Н, 25-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, ЛК-15

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд
	наименование	Смольный
Номер дома	1	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	Б	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	40.298.002.000001070.0200.20001
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

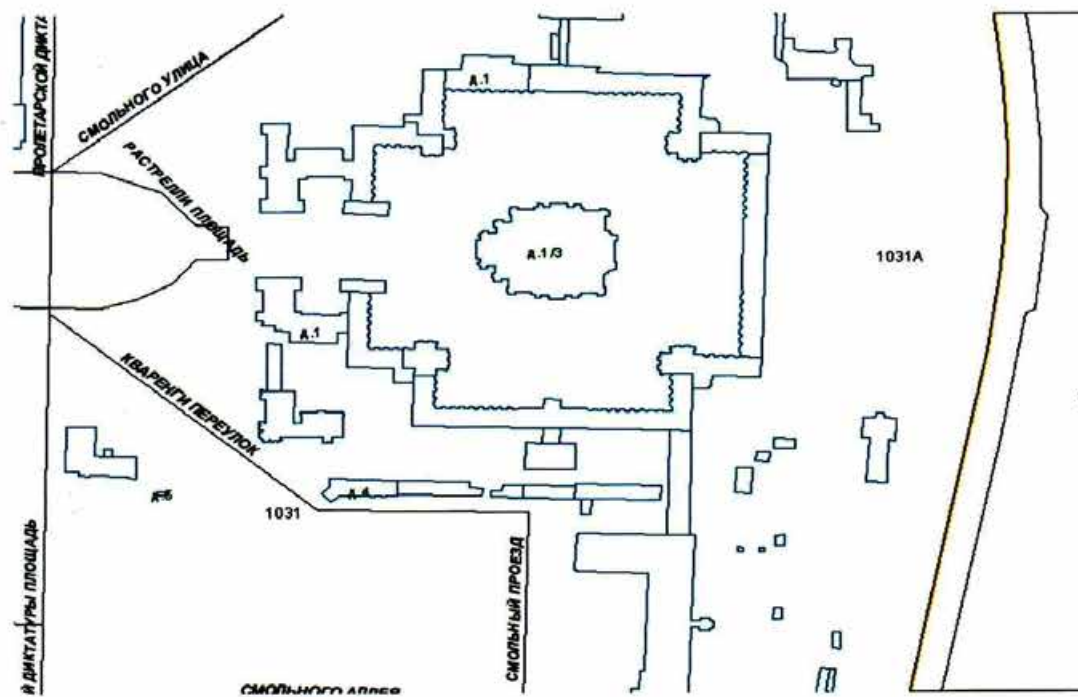
Паспорт составлен по состоянию на "04" мая 2012г.

Первый зам. директора Санкт-Петербургского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
М.П.

Аввакумов А.И.



Ситуационный план здания по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



1. **Introduction**
 2. **Background**
 3. **Methodology**
 4. **Results**
 5. **Conclusion**
 6. **References**
 7. **Appendix**
 8. **Figure 1**
 9. **Figure 2**
 10. **Figure 3**
 11. **Figure 4**
 12. **Figure 5**
 13. **Figure 6**
 14. **Figure 7**
 15. **Figure 8**
 16. **Figure 9**
 17. **Figure 10**
 18. **Figure 11**
 19. **Figure 12**
 20. **Figure 13**
 21. **Figure 14**
 22. **Figure 15**
 23. **Figure 16**
 24. **Figure 17**
 25. **Figure 18**
 26. **Figure 19**
 27. **Figure 20**
 28. **Figure 21**
 29. **Figure 22**
 30. **Figure 23**
 31. **Figure 24**
 32. **Figure 25**
 33. **Figure 26**
 34. **Figure 27**
 35. **Figure 28**
 36. **Figure 29**
 37. **Figure 30**
 38. **Figure 31**
 39. **Figure 32**
 40. **Figure 33**
 41. **Figure 34**
 42. **Figure 35**
 43. **Figure 36**
 44. **Figure 37**
 45. **Figure 38**
 46. **Figure 39**
 47. **Figure 40**
 48. **Figure 41**
 49. **Figure 42**
 50. **Figure 43**
 51. **Figure 44**
 52. **Figure 45**
 53. **Figure 46**
 54. **Figure 47**
 55. **Figure 48**
 56. **Figure 49**
 57. **Figure 50**
 58. **Figure 51**
 59. **Figure 52**
 60. **Figure 53**
 61. **Figure 54**
 62. **Figure 55**
 63. **Figure 56**
 64. **Figure 57**
 65. **Figure 58**
 66. **Figure 59**
 67. **Figure 60**
 68. **Figure 61**
 69. **Figure 62**
 70. **Figure 63**
 71. **Figure 64**
 72. **Figure 65**
 73. **Figure 66**
 74. **Figure 67**
 75. **Figure 68**
 76. **Figure 69**
 77. **Figure 70**
 78. **Figure 71**
 79. **Figure 72**
 80. **Figure 73**
 81. **Figure 74**
 82. **Figure 75**
 83. **Figure 76**
 84. **Figure 77**
 85. **Figure 78**
 86. **Figure 79**
 87. **Figure 80**
 88. **Figure 81**
 89. **Figure 82**
 90. **Figure 83**
 91. **Figure 84**
 92. **Figure 85**
 93. **Figure 86**
 94. **Figure 87**
 95. **Figure 88**
 96. **Figure 89**
 97. **Figure 90**
 98. **Figure 91**
 99. **Figure 92**
 100. **Figure 93**
 101. **Figure 94**
 102. **Figure 95**
 103. **Figure 96**
 104. **Figure 97**
 105. **Figure 98**
 106. **Figure 99**
 107. **Figure 100**
 108. **Figure 101**
 109. **Figure 102**
 110. **Figure 103**
 111. **Figure 104**
 112. **Figure 105**
 113. **Figure 106**
 114. **Figure 107**
 115. **Figure 108**
 116. **Figure 109**
 117. **Figure 110**
 118. **Figure 111**
 119. **Figure 112**
 120. **Figure 113**
 121. **Figure 114**
 122. **Figure 115**
 123. **Figure 116**
 124. **Figure 117**
 125. **Figure 118**
 126. **Figure 119**
 127. **Figure 120**
 128. **Figure 121**
 129. **Figure 122**
 130. **Figure 123**
 131. **Figure 124**
 132. **Figure 125**
 133. **Figure 126**
 134. **Figure 127**
 135. **Figure 128**
 136. **Figure 129**
 137. **Figure 130**
 138. **Figure 131**
 139. **Figure 132**
 140. **Figure 133**
 141. **Figure 134**
 142. **Figure 135**
 143. **Figure 136**
 144. **Figure 137**
 145. **Figure 138**
 146. **Figure 139**
 147. **Figure 140**
 148. **Figure 141**
 149. **Figure 142**
 150. **Figure 143**
 151. **Figure 144**
 152. **Figure 145**
 153. **Figure 146**
 154. **Figure 147**
 155. **Figure 148**
 156. **Figure 149**
 157. **Figure 150**
 158. **Figure 151**
 159. **Figure 152**
 160. **Figure 153**
 161. **Figure 154**
 162. **Figure 155**
 163. **Figure 156**
 164. **Figure 157**
 165. **Figure 158**
 166. **Figure 159**
 167. **Figure 160**
 168. **Figure 161**
 169. **Figure 162**
 170. **Figure 163**
 171. **Figure 164**
 172. **Figure 165**
 173. **Figure 166**
 174. **Figure 167**
 175. **Figure 168**
 176. **Figure 169**
 177. **Figure 170**
 178. **Figure 171**
 179. **Figure 172**
 180. **Figure 173**
 181. **Figure 174**
 182. **Figure 175**
 183. **Figure 176**
 184. **Figure 177**
 185. **Figure 178**
 186. **Figure 179**
 187. **Figure 180**
 188. **Figure 181**
 189. **Figure 182**
 190. **Figure 183**
 191. **Figure 184**
 192. **Figure 185**
 193. **Figure 186**
 194. **Figure 187**
 195. **Figure 188**
 196. **Figure 189**
 197. **Figure 190**
 198. **Figure 191**
 199. **Figure 192**
 200. **Figure 193**
 201. **Figure 194**
 202. **Figure 195**
 203. **Figure 196**
 204. **Figure 197**
 205. **Figure 198**
 206. **Figure 199**
 207. **Figure 200**
 208. **Figure 201**
 209. **Figure 202**
 210. **Figure 203**
 211. **Figure 204**
 212. **Figure 205**
 213. **Figure 206**
 214. **Figure 207**
 215. **Figure 208**
 216. **Figure 209**
 217. **Figure 210</**

Датум	Наименование здания и его	Формулы для подсчета площадей	Площадь	Объем
-------	---------------------------	-------------------------------	---------	-------

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельн. вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек. изм.	
										Из в %	
										элементов	строения
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		бутовый, ленточный на свайном ростверке	увлажнение поверхности цоколя	5,0		5,0				
1	а) стены и их наружная отделка		кирпичные, оштукатурены	трещины, следы влаги	22,0	-1,7	23,7				
	б) перегородки		гипсокартонные	трещины в местах сопряжений со стенами	6,0		6,0				
3	перекрытия	чердачные	железобетонные настилы	трещины в средней части сводов	10,0		10,0				
		междужатные	железобетонные настилы	трещины в местах опирания на стены							
		надподвальные	кирпичные своды	трещины в средней части сводов							
4	Крыша		стальная по деревянным стропилам	нарушение примыканий листов, протечки	4,0		4,0				
5	Полы		плитка, бетонные, паркет, линолеум	истертости в ходовых местах	5,0		5,0				
6	проемы	оконные	двойные створные	трещины в местах сопряжения коробок и стен	8,0		8,0				
		дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка		обои, побелка, окраска водозмываемой краской	-							
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от ТЭЦ	капельные течи, местами врезки арматуры	34,0	-1,76	29,6				
		водопровод	от городской сети								
		канализация	в городскую сеть								
		горячее водосн.	-								
		ванны	-								
		электроосвещ.	скрытая проводка	потеря эластичности		-0,4					
		радио	-								
		телефон	АТС								
		вентиляция	естественная								
		лифты	-								
		мусоропровод	-			-1,1					
		телевидение	-								
		газоснабжение	-								
9	Прочие работы		каменные плитные ступени по металлическим косягам	истертости в ходовых местах	6,0		6,0				

Итого: $\frac{100}{X} = \frac{97,3}{X}$

Процент износа по зданию, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = \frac{30}{\%}$

Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем- куб.м) площадь – кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в рублях
						Удельн вес строения	на высоту	группу капитальности	на отсутствие лифта	на наличие подвала	на подвал	на полы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	1-Н,25-Н,30- Н,32-Н,ПК-15	6	11в	куб.м	27,7	0,97		1,0		0,95		1,02	26,04	36178	942075	30	693419
Б	необор. подвал		11в	куб.м	27,7	0,97		1,0		0,95	0,8		20,42	2367	48334	30	33834
													итого:		990409		727253
	в ценах 2012г.	138,66													137330112		100840901

Итого стоимость в ценах 1969 года:

восстановительная

990409 руб.

действительная

727253 руб.

04 мая 2012г.

Исполнитель И.М. Иорданиди (Иорданиди И.М.)
 Проверил О.В. Близниченко (Близниченко О.В.)
 Первый зам. директора А.И. Аввакумов (Аввакумов А.И.)



Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор филиала				

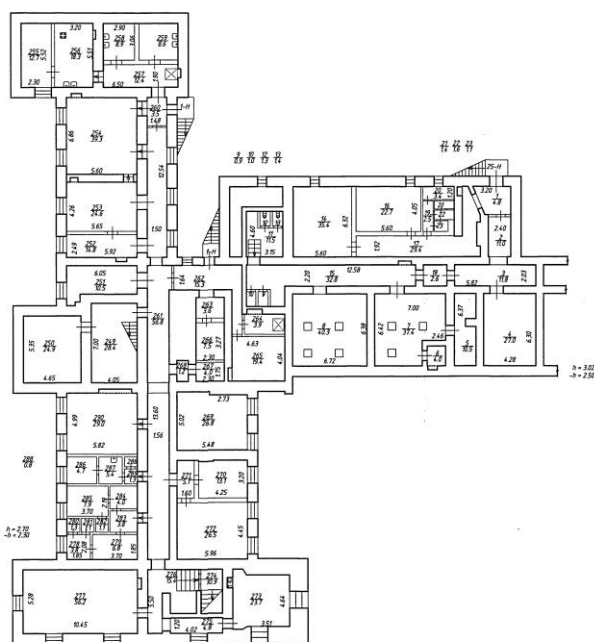
Прошито и пронумеровано
4 (четыре) листов

«04» 05 2012

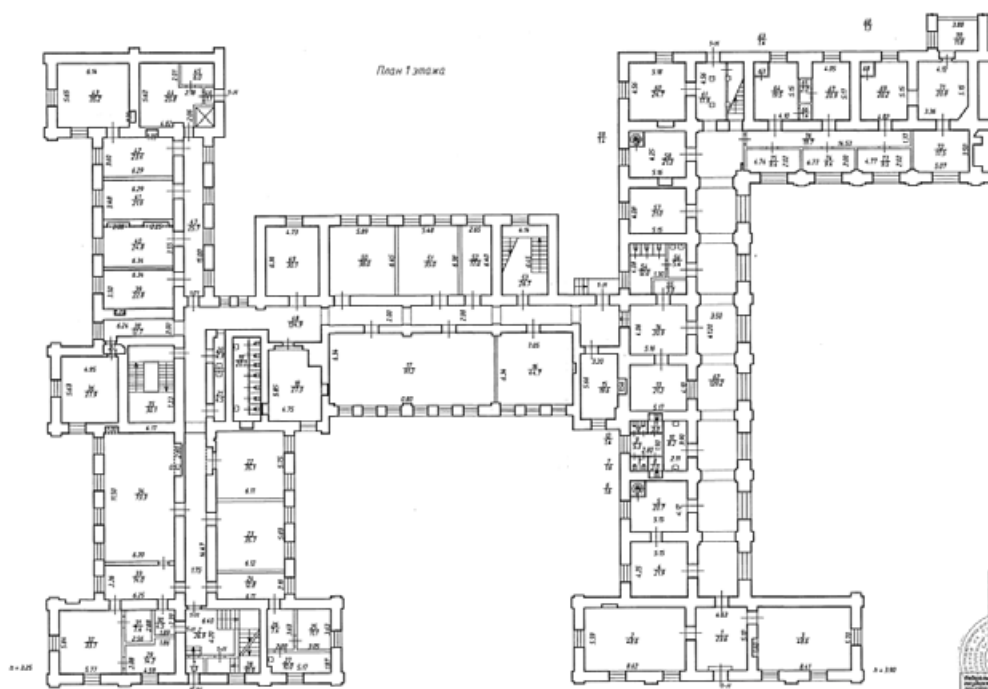
Подпись



53/11, 251, 201-211, 212/2

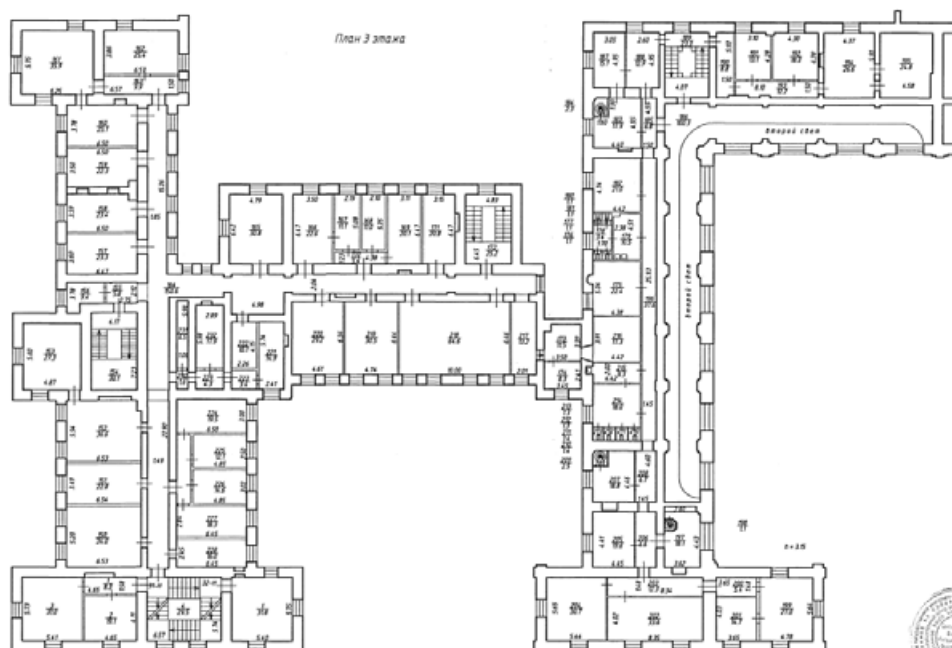


РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ПО ПРОЕКТУ			
Инициатор проекта застройщик: инвестор: заказчик:	№ 101 "Учебно-научно-исследовательский институт Самарского государственного университета"	Адрес: 443002 Самара, ул. Мухоморова, 100	Листов 5
Лист 5	Лист 1	Лист 1	Лист 1
Дата	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
04.05.2012	Выполнено	Проверено	Проверено
	Подпись	Подпись	Подпись
	Иванов И. И.	Иванов И. И.	Иванов И. И.
	Иванов И. И.	Иванов И. И.	Иванов И. И.
	Иванов И. И.	Иванов И. И.	Иванов И. И.



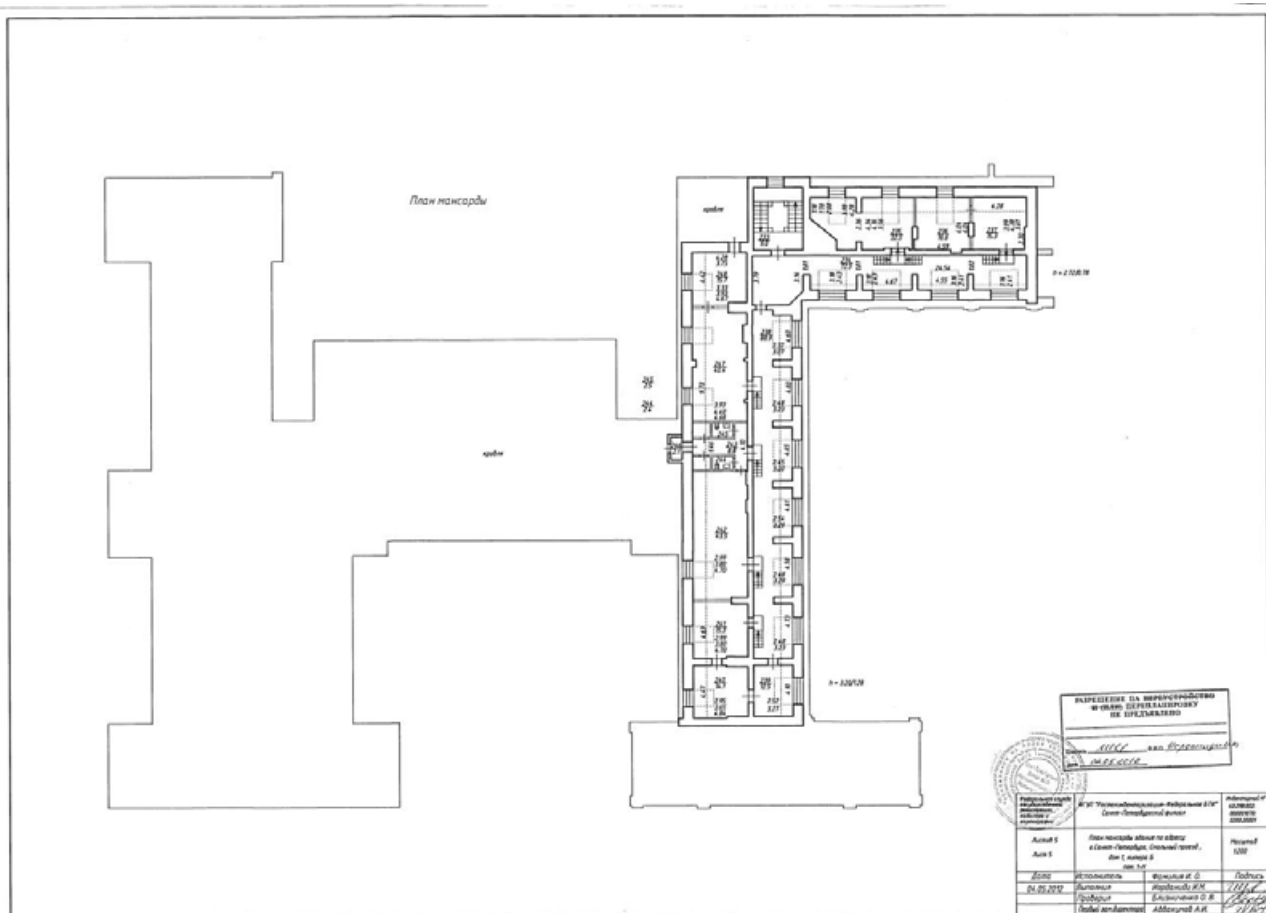
РАЗРЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ПО ПРОЕКТУ			
Инициатор проекта застройщик: инвестор: заказчик:	№ 101 "Учебно-научно-исследовательский институт Самарского государственного университета"	Адрес: 443002 Самара, ул. Мухоморова, 100	Листов 5
Лист 5	Лист 1	Лист 1	Лист 1
Дата	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
04.05.2012	Выполнено	Проверено	Проверено
	Подпись	Подпись	Подпись
	Иванов И. И.	Иванов И. И.	Иванов И. И.
	Иванов И. И.	Иванов И. И.	Иванов И. И.
	Иванов И. И.	Иванов И. И.	Иванов И. И.

Подив 2 зображає

[illegible]

План 3 этажа

[illegible]



53/344/6



Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости»

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)

Санкт-Петербургский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

(наименование отделения)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ **помещение**
(вид объекта учета)
34-Н
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд
	наименование	Смольный
Номер дома	1	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	Б	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	40:298:002:000001070:0200:20034
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на "04" мая 2012г.

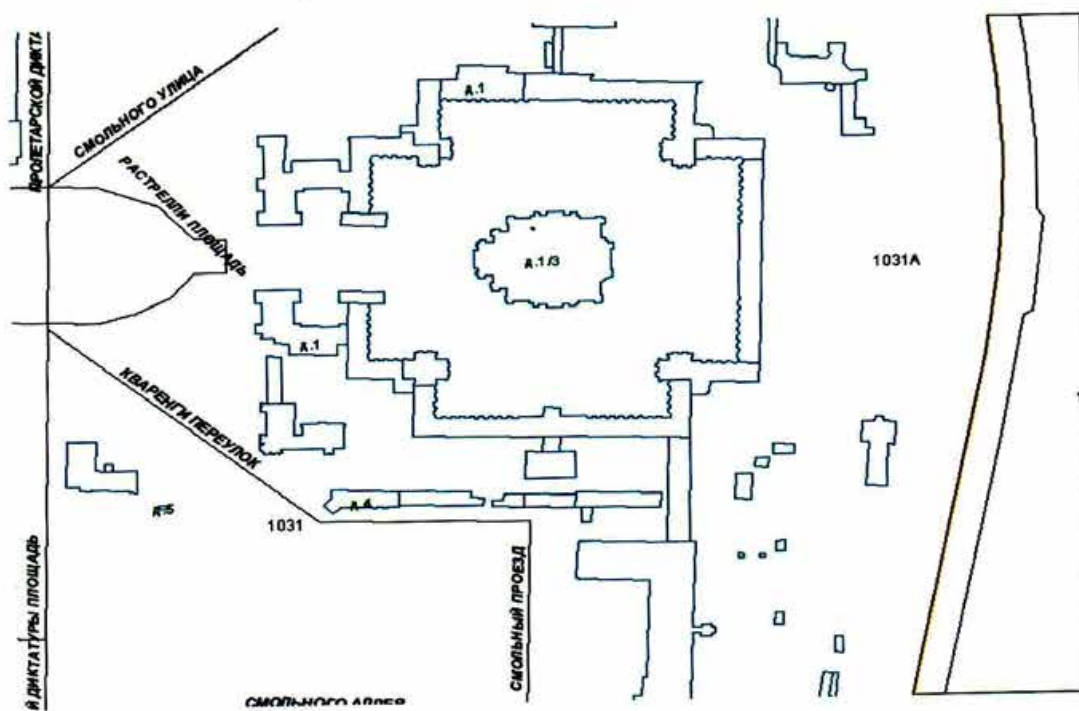
Первый зам. директора Санкт-Петербургского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

М.П.

Аввакумов А.И.



Ситуационный план здания по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



Описание конструктивных элементов здания и определение износа

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек. изм.	
									Износ в %	
									элементов	строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый, ленточный на свайном ростверке	увлажнение поверхности цоколя	5,0		5,0				
1	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, оштукатурены	трещины, следы влаги	22,0	+1,7	23,7				
	б) перегородки	гипсокартонные	трещины в местах сопряжений со стенами	6,0		6,0				
3	перекрытия	чердачные	железобетонные настилы	10,0		10,0				
		междуэтажные	железобетонные настилы							
		надподвальными	кирпичные своды							
4	Крыша	стальная по деревянным стропилам	нарушение примыканий листов, протечки	4,0		4,0				
5	Полы	плитка, бетонные, паркет, линолеум	истертости в ходовых местах	5,0		5,0				
6	проемы	оконные	двойные створные	8,0		8,0				
		дверные	филенчатые							
7	Внутренняя отделка	обои, побелка, окраска водоэмульсионной краской	-							
8	санитарно и электротехн. устройства	отопление	от ТЭЦ	34,0	-1,76	29,6				
		водопровод	от городской сети							
		канализация	в городскую сеть							
		горячее водосн.	-							
		ванны	-							
		электроосвещ.	скрытая проводка							
		радио	-							
		телефон	АТС							
		вентиляция	естественная							
		лифты	-							
		мусоропровод	-							
		телевидение	-							
		газоснабжение	-							
9	Прочие работы	каменные плитные ступени по металлическим косякам	истертости в ходовых местах	6,0		6,0				

Итого: $\frac{100}{X} = \frac{97,3}{X}$

Процент износа по зданию, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{30}{\text{удельный вес (гр.7)}} \%$

**Исчисление восстановительной и действительной стоимости
здания и его частей**

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем- куб.м) площадь – кв.м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес строения	на высоту	группы капитальности	на отсутствие лифта	на наличие подвала	на подвал	на полы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	34-Н	6	11а	куб.м	27,7	0,97		1,0				1,02	27,41	23787	652002	30	456401
													итого:		652002		456401
	в ценах 2012г.	138,66													90406597		63284563

Итого стоимость в ценах 1969 года:

восстановительная

652002 руб.

действительная

456401 руб.

04 мая 2012г.

Исполнитель В.А. Никонова (Никонова В.А.)

Проверил О.В. Близниченко (Близниченко О.В.)

Первый зам. директора А.И. Аввакумов (Аввакумов А.И.)



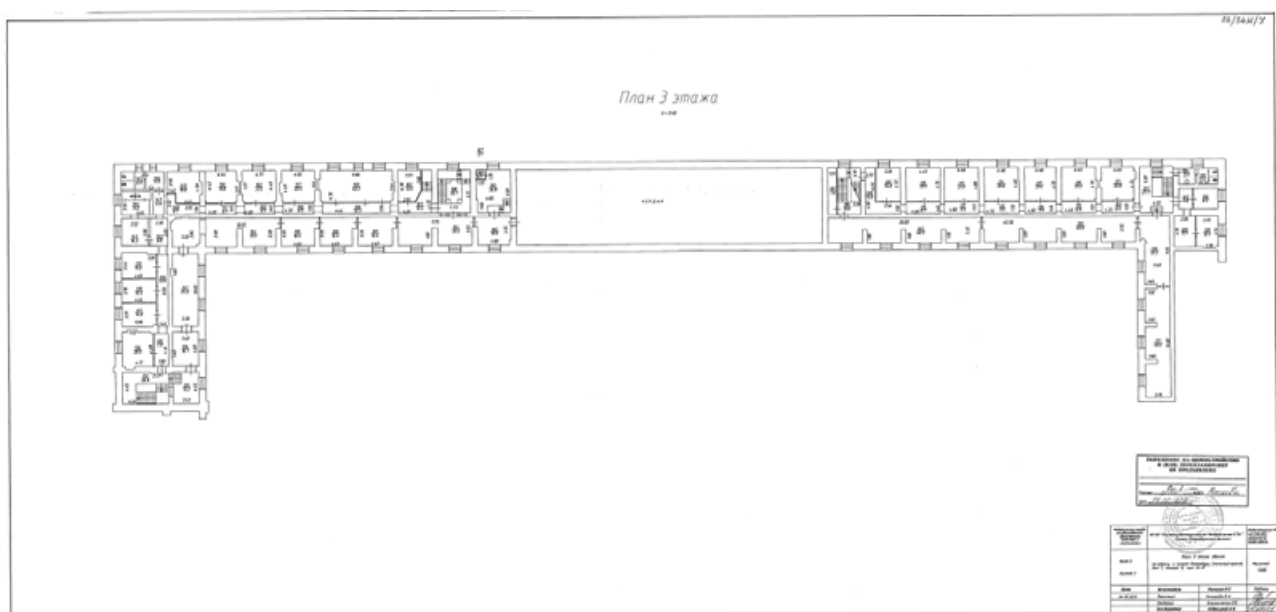
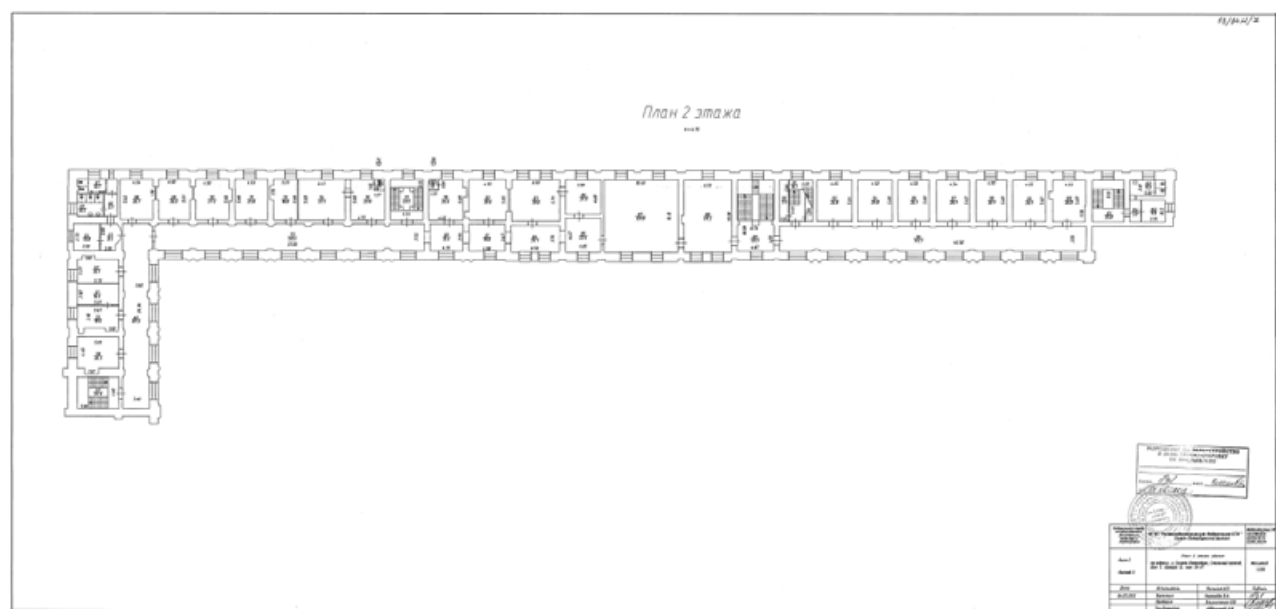
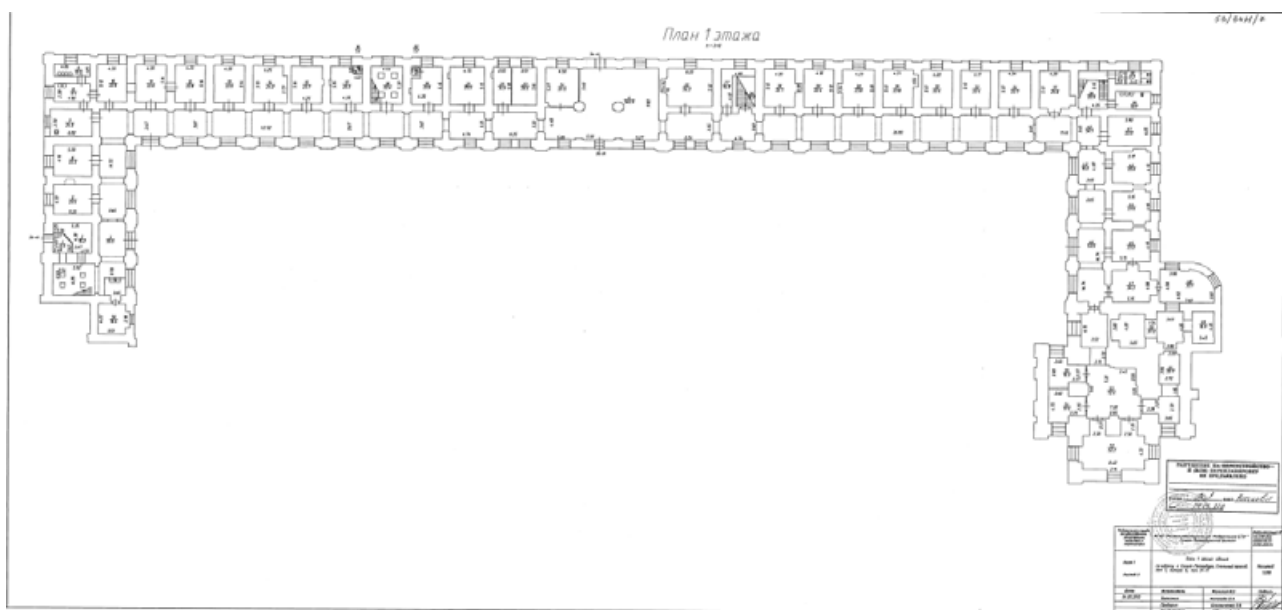
Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор филиала				

Прошито и пронумеровано
4 (четыре) листов

« 04 » 05 2012





54/39Н-44Н, ЛК-13, ЛК-14/6



Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации)

Санкт-Петербургский филиал

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

(наименование отделения)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

помещение

(вид объекта учета)

39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, ЛК-13, ЛК-14

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	просед
	наименование	Смольный
Номер дома	I	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	Б	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной поставке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	40:298:002:000001070:0200:20039
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

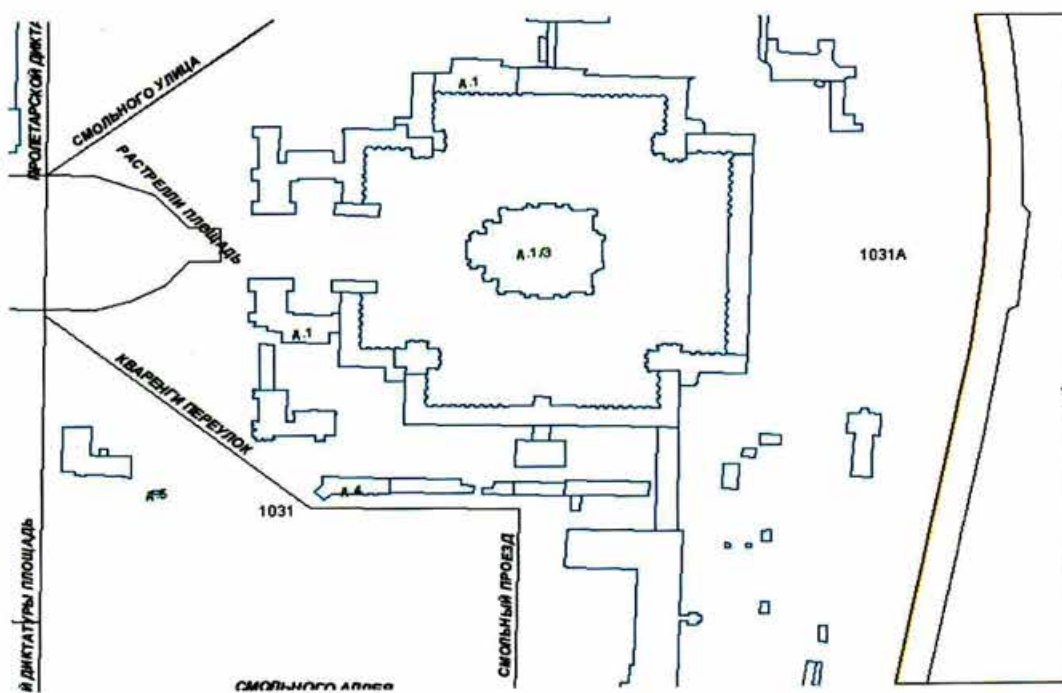
Паспорт составлен по состоянию на "04" мая 2012г.

Первый зам. директора Санкт-Петербургского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

Аввакумов А.И.



Ситуационный план здания по адресу:
г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

Общие сведения по зданию

Владелец здания _____ - _____

Тип здания _____ *нежилое* _____

Год постройки _____ *1757, 1880* _____ Год последнего ККР _____ - _____

Число этажей _____ *4(1-2-3, в т.ч. мансарда), подвал* _____

Площадь земельного участка _____ - _____ застроенная _____ *21418,0* _____

Общая площадь здания _____ - _____ Общая площадь жилых помещений _____ - _____

Общая площадь нежилых помещений _____ - _____

Общие сведения по помещению

Назначение помещения _____ *нежилое* _____

Использование помещения _____ *учебно-научное* _____

Этаж _____ *подвал-1-2-3* _____

Общая площадь(кв.м.) _____ *8803,3* _____

кроме того площадь балк. терасс. лодж. веранд с приведенным коэфф.(кв.м.) _____ - _____

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и проч.)	техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по табл.	Попр. к уд. весу в %	Удельный вес с погр.	Износ в %	Проц. износа к строению	Тек.изм.								
										Из в %								
										элемент	строения							
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11							
1	Фундамент		бутовый, ленточный на свайном ростверке	увлажнение поверхности цоколя	5,0		5,0											
1	а) стены и их наружная отделка		кирпичные, оштукатурены	трещины, следы влаги	22,0	+1,7	23,7											
	б) перегородки		гипсокартонные	трещины в местах сопряжений со стенами	6,0		6,0											
3	перекрытия	чердачные	железобетонные настилы	трещины в средней части сводов	10,0		10,0											
		междуетажные	железобетонные настилы	трещины в местах опирания на стены														
		надподвальные	кирпичные своды	трещины в средней части сводов														
4	Крыша		стальная по деревянным стропилам	нарушение примыканий листов, протечки	4,0		4,0											
5	Полы		плитка, бетонные, паркет, линолеум	истертости в ходовых местах	5,0		5,0											
6	проемы	оконные	двойные створные	трещины в местах сопряжения коробок и стен	8,0		8,0											
		дверные	филенчатые															
7	Внутренняя отделка		обои, побелка, окраска водозмываемой краской	-														
8	санитарно и электротехнич. устройства	отопление	от ТЭЦ	капельные течи в местах врезки арматуры	34,0	-1,76	29,6											
		водопровод	от городской сети															
		канализация	в городскую сеть															
		горячее водосн.	-															
		ванны	-	потеря эластичности														
		электроосвещ.	скрытая проводка															
		радио	-															
		телефон	АТС															
		вентиляция	естественная															
		лифты	-															
		мусоропровод	-															
		телевидение	-															
		газоснабжение	-															
9	Прочие работы		каменные плитные ступени по металлическим косягам	истертости в ходовых местах	6,0		6,0											

Итого: $\frac{100 \cdot X}{97,3} = X$

Процент износа по зданию, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 30 \%$

**Исчисление восстановительной и действительной стоимости
здания и его частей**

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	количество (объем- куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в рублях
						Удельный вес строения	на высоту	группу капитальности	на отсутствие лифта	на наличие подвала	на подвал	на полы					
Б	39-Н - 44-Н, ЛК- 13, ЛК-14	6	11в	куб.м	27,7	0,97		1,0		0,95		1,02	26,04	49498	1288928	30	902250
													итого:		1288928		902250
	в ценах 2012г.	138,66													178722736		125105985

Итого стоимость в ценах 1969 года:

восстановительная

1288928 руб.

действительная

902250 руб.

04 мая 2012г.

Исполнитель Савченко Э.И. (Савченко Э.И.)
 Проверил Близниченко О.В. (Близниченко О.В.)
 Первый зам. директора Аввакумов А.И. (Аввакумов А.И.)



Отметка о следующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Директор филиала				

Прошито и пронумеровано
4 (четыре) листов

« 04 » 05 2012



Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С)

Правоустанавливающие документы

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 26.11.2024, поступившего на рассмотрение 26.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 22	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286906031	
Кадастровый номер:	78:31:0103101:3070
Номер кадастрового квартала:	78:31:0103101
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1031А-0:35:8
Местоположение:	Санкт-Петербург, проезд. Смольный, д. 1, литера. Б, пом. 1-Н
Площадь:	5870.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, Мансарда № мансарда, Подвал № подвал
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	351760817.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0103101:3012
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Лапин Антон Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 15.04.2019

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00970003181A023064597F1E2579B03150</div><div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286906031			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3070	
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00010000111A023D6459711E25700E3B59</div><div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286906031			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3070	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0103101:3070-78/042/2018-3 13.06.2018 09:59:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.08.2023 10:24:04	
	номер государственной регистрации:	78:31:0103101:3070-78/011/2023-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.06.2023 по 05.06.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Жуков Дмитрий Юрьевич, 27.10.1994, гор. Санкт-Петербург, Российская Федерация, СНИЛС 170-996-200 93 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №164478, выдан 15.12.2014, ТП №24 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-17-СПбГУ, выдан 15.06.2023, дата государственной регистрации: 04.08.2023, номер государственной регистрации: 78:40:0019155:135-78/011/2023-13	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div><div>Сертификат: 0090108181621064979112570E32059 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 20.10.2025</div></div>		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 4

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286906031			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3070	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.11.2019 17:27:45	
	номер государственной регистрации:	78:31:0103101:3070-78/033/2019-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2019 с 01.02.2019 по 31.01.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ксерокопи А.Г.", ИНН: 7806393166, ОГРН: 1089847305008	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 129, выдан 01.02.2019, дата государственной регистрации: 13.11.2019, номер государственной регистрации: 78:06:0002003:2-78/033/2019-8	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0005080C181A021B64597E25760E7B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

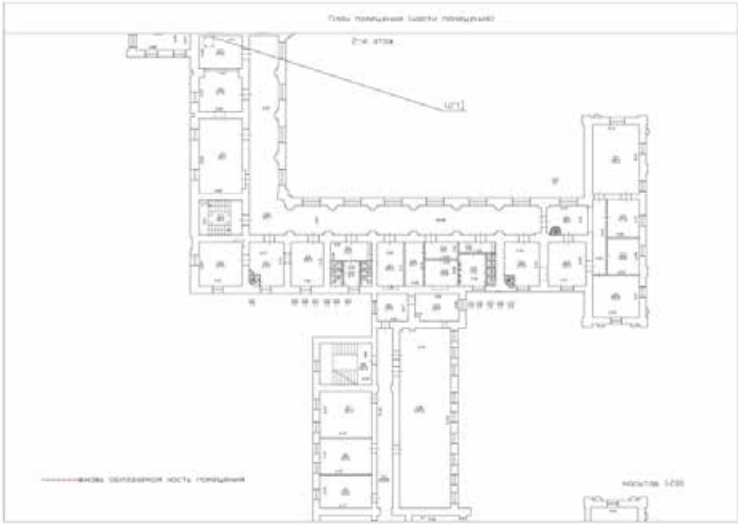
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286906031			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3070	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0103101:3070-78/042/2018-1 18.01.2018 11:22:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	18.01.2018 11:23:14	
	номер государственной регистрации:	78:31:0103101:3070-78/042/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение, № 2057-р, выдан 31.12.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	


		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С Сертификатом: 909100DC181A0230645973112570B3D50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

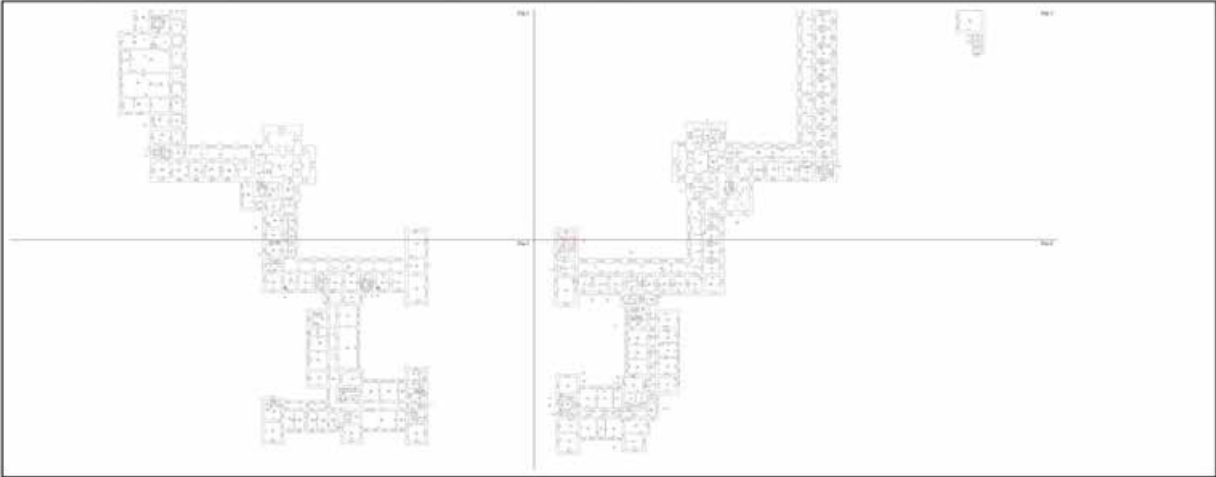
Лист 6			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286906031			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3070	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009f0bdc1b1a021b64597b11e2579c1350	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286906031			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3070		Номер этажа (этажей): 2	
<div><p>План помещений (объекта недвижимости)</p><p>Этаж: 2 этаж</p><p>масштаб: 1:200</p></div>			
Масштаб 1			


ПОЛНОЕ ИЛИ КРАТКОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009706D5181A0270B64059711E25798E7B50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025</p></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение				Лист 8
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286906031				
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3070		Номер этажа (этажей): 1		
				
Масштаб 1				


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 909100D5181A023B64597B1E2570B2358 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Лист 9

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286906031			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3070		Номер этажа (этажей): 1	
<div><div>С 10.1</div></div>			
Масштаб 1			

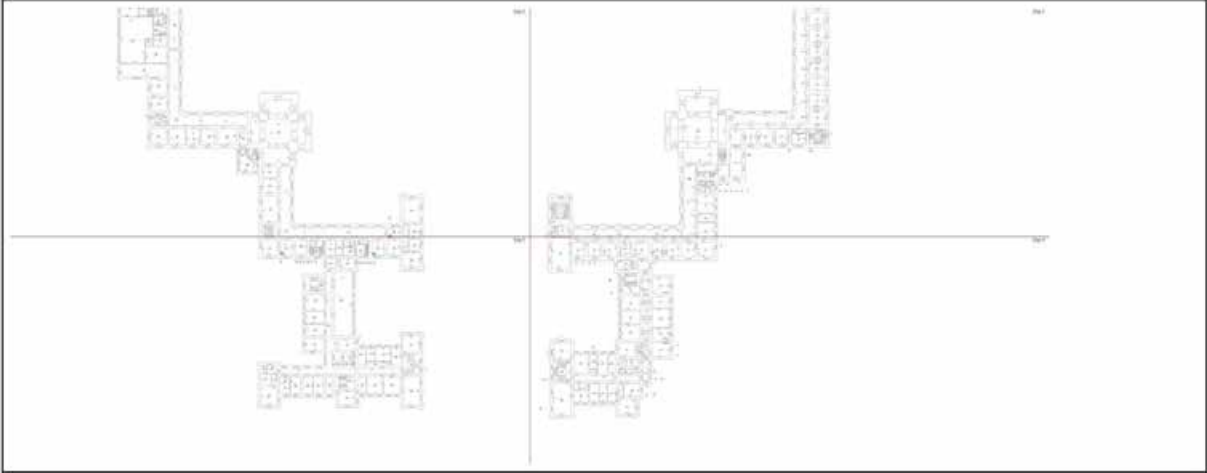
полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сертификат: 0001000C101A021004597B1E25700CEB58</div>	
	<div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>	
	инициалы, фамилия	

Лист 10

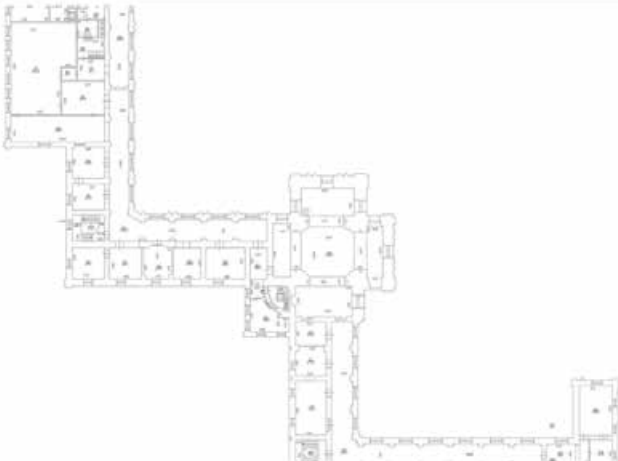
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286906031			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3070		Номер этажа (этажей): 1	
<div><div></div><div>Стр. 1</div></div>			
Масштаб 1			

Полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	
	<div>Сертификат: 909100DC181A0230645970112570B3D50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>	
	Инициалы, фамилия	

Лист 11

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286906031			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3070		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00070005141A020B4957F1E25700E7B90 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286906031			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3070		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6997908231A2D264597E125790BCE359 Выходные: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 13

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15


Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22


28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286906031

Кадастровый номер: 78:31:0103101:3070

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091080C141A02306497E1125790E3B50

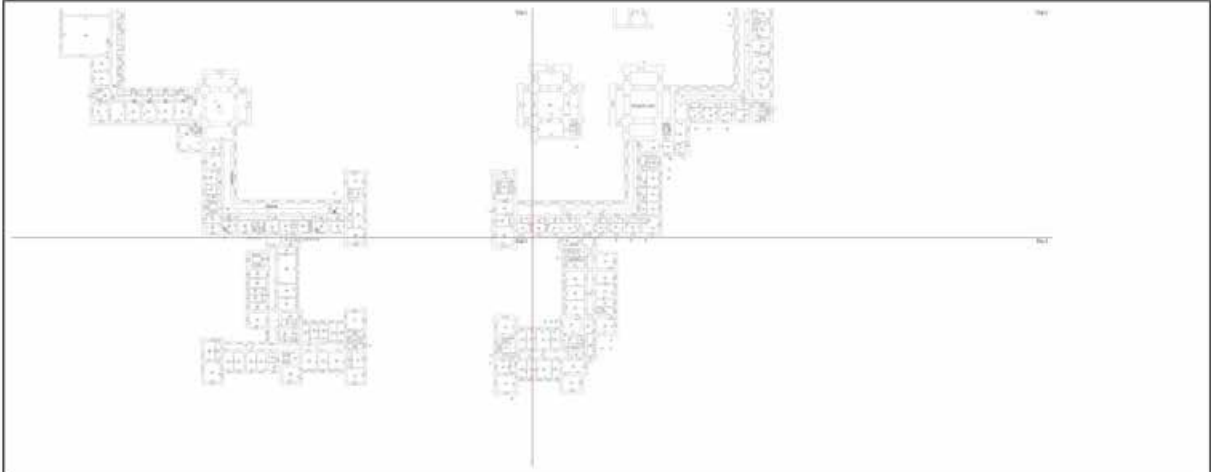
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 14

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286906031			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3070		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009908083101A020B649571122790037809		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025		

Лист 16

Помещение


вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286906031

Кадастровый номер: 78:31:0103101:3070

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009900003101A020B4097E1E25798CE1B56</div><div>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Помещение				Лист 17
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286906031				
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3070		Номер этажа (этажей): мансарда		
НЕТ Плана				
Масштаб 1				

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009900C131A029064597E125790E37B50 Выходящий федеральный слуга ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Лист 18

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8

Всего листов раздела 8: 15

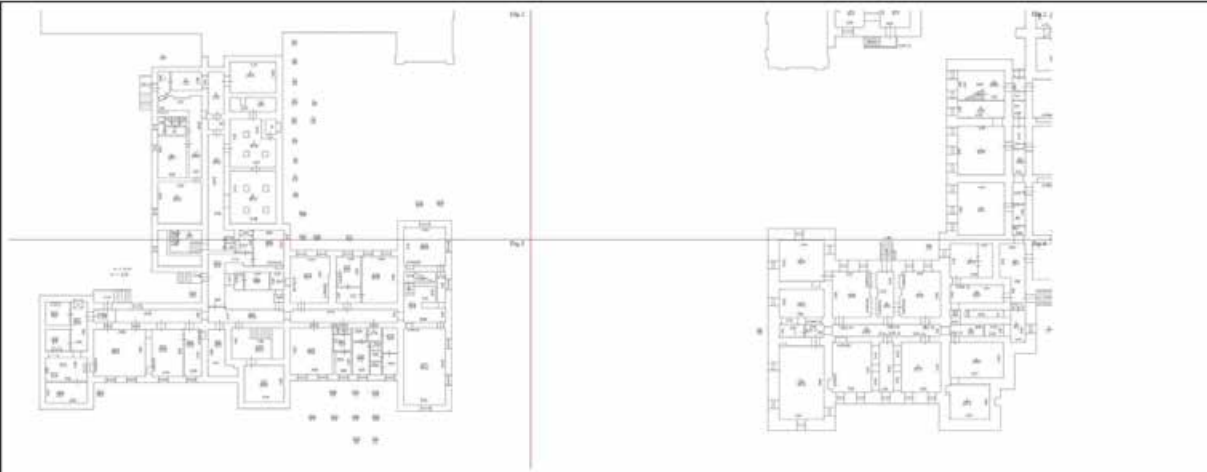
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 22

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286906031

Кадастровый номер: 78:31:0103101:3070

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

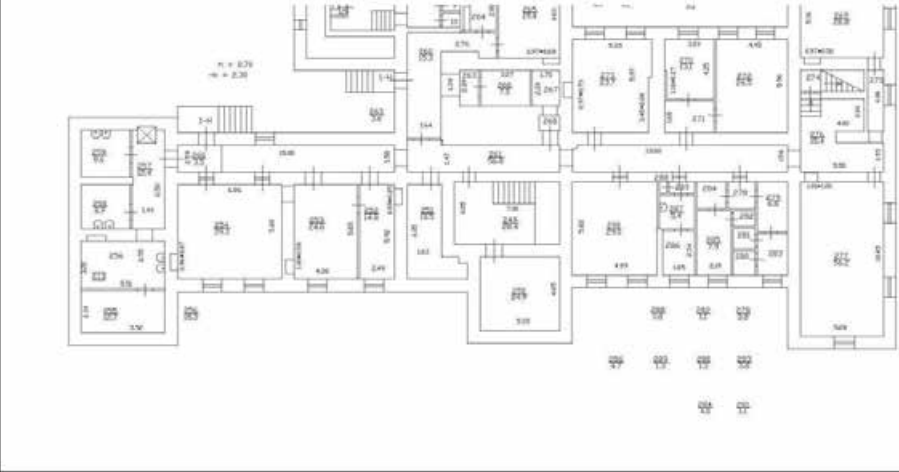
Сертификат: 0091080C1E1A02B64597E1E25708C3B50

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение				Лист 20
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286906031				
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3070		Номер этажа (этажей): подвал		
				
Масштаб 1				

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 909100D5181A023B6459781E2570B23B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 21

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286906031			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3070		Номер этажа (этажей): 2	

План помещения (кадастровый)

2-й этаж

Масштаб 1

полное наименование должности	 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 009000DC181A02106459701E25790E3D50</div> <div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 22
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286906031			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3070	
Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	1	Часть помещения образована из части ч.п.117 помещения 1-Н, расположена на 2 этаже.	данные отсутствуют

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009908C181A02B64897F1E2579B37B59 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.08.2025</div></div>	инициалы, фамилия


Федеральное публично-правовое агентство "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2024, поступившего на рассмотрение 26.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

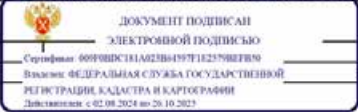
Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286908377			
Кадастровый номер:	78:31:0103101:3215		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0103101		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1031А:0:35:8		
Местоположение:	Санкт-Петербург, проезд. Смольный, д. 1, литера. Б, пом. 25-Н		
Площадь:	295,8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подвал № подвал		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	6221250,01		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0103101:3012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.03.2000		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 909f0bdc181a023b645973112570b33050</div><div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025</div></div></div>		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286908377			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3215	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0103101:3215-78/042/2018-3 13.06.2018 10:33:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0103101:3215-78/042/2018-2 18.01.2018 10:51:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	18.01.2018 10:49:33	
	номер государственной регистрации:	78:31:0103101:3215-78/042/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2018 с 18.01.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Правительства РФ, № 2057-п, выдан 31.12.2008	

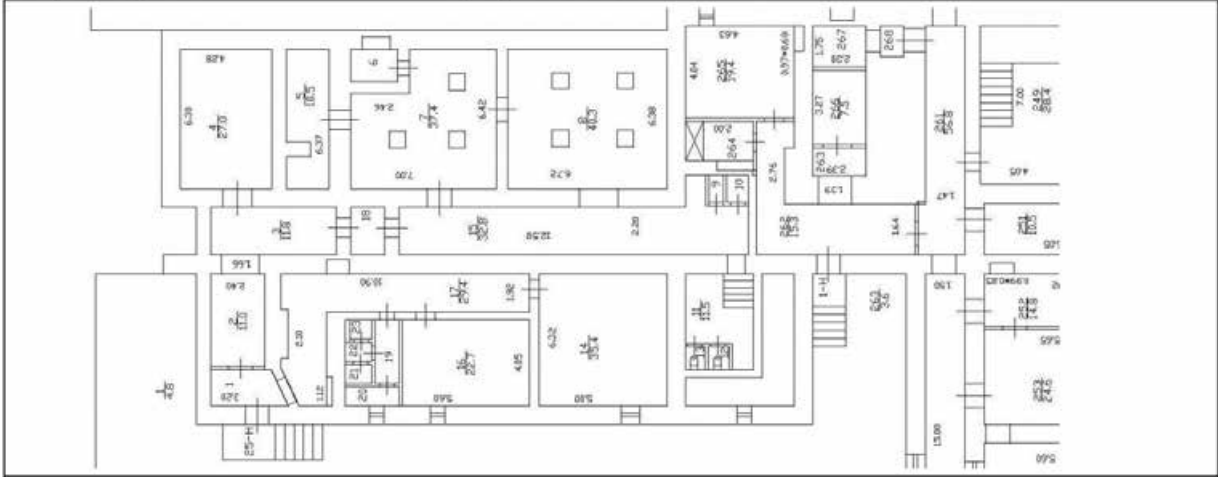
			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286908377			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3215	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 009f0bdc311a023b64597f1121798e7b30		
			Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
			Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.11.2024г. № КУВН-001/2024-286908377			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3215		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 909100DC161A023B6459731E2570B21B50		
	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 26.11.2024, поступившего на рассмотрение 26.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286913248			
Кадастровый номер:	78:31:0103101:3271		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0103101		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1031А.0:35:8		
Местоположение:	Санкт-Петербург, проезд. Смольный, д. 1, литера. Б, пом. 31-Н		
Площадь:	58.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	3499332.55		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0103101:3012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 21.03.2000		


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000001A0220649931E25700C3100 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение				Лист 2
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286913248				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3271		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:		Собинина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274		

		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 90910BDC181A923B649781E2579B31B59</div><div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286913248			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3271	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет". ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0103101:3271-78/042/2018-3 13.06.2018 10:21:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0103101:3271-78/042/2018-2 18.01.2018 10:35:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	18.01.2018 10:32:02	
	номер государственной регистрации:	78:31:0103101:3271-78/042/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2018 с 18.01.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение № 2057-р, выдан 31.12.2008	
полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091080C1E1A021064597F1E25790E3B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286913248			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3271		Номер этажа (этажей): 3	

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 9091000311A023064977112570033090 Подпись: ФГ/ПРАВИТЕЛЬСТВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</div></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Федеральное публично-правовое агентство "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2024, поступившего на рассмотрение 26.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286910762			
Кадастровый номер:	78:31:0103101:3260		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0103101		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1031А:0:35:8		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, помещение 30-Н		
Площадь:	30.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1815578.36		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0103101:3012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Лапин Антон Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 21.03.2019		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 909f0bdc181a023b645973112570b33050 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.11.2024г. № КУВН-001/2024-286910762			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3260	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274	


полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifloat: 9091080C161A022064597E112570B2350 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286910762			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3260	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0103101:3260-78/042/2018-3 13.06.2018 10:09:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0103101:3260-78/042/2018-1 18.01.2018 11:14:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	18.01.2018 11:14:56	
	номер государственной регистрации:	78:31:0103101:3260-78/042/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение № 2057-р. выдан 31.12.2008	
полное наименование должности		<div>  <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 00990832181421084978125798E2B59</div> <div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</div> <div>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ</div> <div>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div> </div> </div>	
		инициалы, фамилия	

		Помещение		Лист 4
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 6		
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286910762				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3260		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной,			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

 <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 0097908131A2D944597E125798BFB5F</div> <div>Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</div> <div>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025</div> </div>		<div>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</div>	
ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286910762			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3260		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910808191A021064597F1E25790E3B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 6

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286910762

Кадастровый номер: 78:31:0103101:3260

Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00910603161A0220649978112578013189
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Росреестр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2024, поступившего на рассмотрение 26.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286915791			
Кадастровый номер:	78:31:0103101:3282		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0103101		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1031А:0:35:8		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, помещение 32-Н		
Площадь:	31,4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1881490,45		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0103101:3012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Лапин Антон Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 21.03.2019		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00000000101A020B645971E25790E3D00 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286915791			
Кадастровый номер:		78:31-0103101:3282	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Собинина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274	

полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0009000C81A023D6497E1E2790C3B59</div><div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286915791			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3282	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0103101:3282-78/042/2018-4 13.06.2018 10:28:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0103101:3282-78/042/2018-2 02.02.2018 16:22:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	02.02.2018 16:22:23	
	номер государственной регистрации:	78:31:0103101:3282-78/042/2018-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	


полное наименование должности			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сторожилов: 009/800311/2024/04/9731/23/7803359 Выписка ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительна с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286915791			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3282	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение "Об утверждении перечней объектов культурного наследия федерального значения, которые до 27.12.1991г. являлись недвижимыми памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения и в отношении которых, № 2057-р, выдан 31.12.2008, Правительство Российской Федерации	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00910B0C181A0210645971325790E1F050	
		Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286915791			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3282		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

Полное наименование должности	<div><div>Документ подписан Электронной подписью Сертификат: 0091080C1E1A023B64597E1E25798C1359 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	Инициалы, фамилия

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации при
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2024, поступившего на рассмотрение 26.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286903678			
Кадастровый номер:	78:31:0103101:3302		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0103101		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1031А:0:35:114		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, помещение 34-Н		
Площадь:	4410.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	264295479.6		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0103101:3012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Лапин Антон Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 15.04.2019		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div><div>Сертификат: 90910005181A021B6497112570E13190 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2004 по 26.10.2025</div></div>		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 2			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286903678			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3302	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограниченных права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Собинина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009000DC181A021B6497E1E25790C3B50			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 25			
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286903678			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3302	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/042-78/066/018/2015-433/1 29.09.2015 12:34:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.04.2023 09:21:54	
	номер государственной регистрации:	78:31:0103101:3302-78/011/2023-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2022 по 30.10.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Северный вендинг", ИНН: 7801611621, ОГРН: 1137847348980	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3 Дополнительное соглашение к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 30.03.2023, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 000100031E1A0220B459771E25790E3B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
28.11.2024г. № КУВН-001/2024-286903678			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3302	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, № 01/1-56-15-СПбГУ, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2023-2	
		дополнительное соглашение к договору аренды от 11.11.2022 №01/1-56-29-СПбГУ, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-5	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, № 01/1-56-35-СПбГУ, выдан 14.11.2023, дата государственной регистрации: 21.05.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2024-3	
		Дополнительное соглашение к договору аренды от 11.11.2022 №01/1-56-29-СПбГУ, выдан 31.10.2024, дата государственной регистрации: 21.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2024-6	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4.2	вид:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.2	вид:	
		Аренда	
		дата государственной регистрации:	
		19.01.2023 15:13:21	
		номер государственной регистрации:	
		78:31:0103101:3302-78/011/2023-17	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		Срок действия с 13.10.2022 по 03.10.2027	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00010005181A023B6459711E2570E2F859	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
28.11.2024г. № КУВН-001/2024-286903678			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3302	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Киржеманова Елена Анатольевна, 03.03.1966, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 004-874-815 57 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 10 №208878, выдан 21.03.2011, ТП №10 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор.Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д. 6А, кв. 21	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-25-СПбГУ, выдан 13.10.2022, дата государственной регистрации: 19.01.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0103101:3352-78/011/2023-14	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.11.2019 17:29:51	
	номер государственной регистрации:	78:31:0103101:3302-78/033/2019-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2019 с 01.02.2019 по 31.01.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Ксерокопии А.Г.", ИНН: 7806393166, ОГРН: 1089847305008	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00910BDC1E1A02B04597E1E25790CEB59 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286903678			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3302	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 129, выдан 01.02.2019, дата государственной регистрации: 13.11.2019, номер государственной регистрации: 78:06:0002003:2-78/033/2019-8	
		Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.02.2019 № 129, выдан 01.03.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
4.4	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.11.2019 12:12:46	
	номер государственной регистрации:	78:31:0103101:3302-78/038/2019-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2018 по 30.06.2023 с 01.07.2018 по 30.06.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕНДЭКС РИТЭЙЛ", ИНН: 7806328110, ОГРН: 1057813176156	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 114, выдан 01.06.2018, дата государственной регистрации: 01.11.2019, номер государственной регистрации: 78:40:0019155:135-78/038/2019-8	
		Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.06.2018 №114, выдан 09.10.2019	
		Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.06.2018 №114, выдан 27.12.2019	

		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00910003181A021064597C1E2570E2F050</div><div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286903678			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3302	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/042-78/117/006/2015-35/1 08.04.2015 16:46:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.04.2023 09:21:54	
	номер государственной регистрации:	78:31:0103101:3302-78/011/2023-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2022 по 30.10.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Северный вендинг", ИНН: 7801611621, ОГРН: 1137847348980	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3 Дополнительное соглашение к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 30.03.2023, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-3	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091080C181A023064597E1125790E2B50		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
полное наименование должности		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286903678			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3302	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, № 01/1-56-15-СПбГУ, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2023-2	
		дополнительное соглашение к договору аренды от 11.11.2022 №01/1-56-29-СПбГУ, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2023-5	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, № 01/1-56-35-СПбГУ, выдан 14.11.2023, дата государственной регистрации: 21.05.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/011/2024-3	
		Дополнительное соглашение к договору аренды от 11.11.2022 №01/1-56-29-СПбГУ, выдан 31.10.2024, дата государственной регистрации: 21.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/011/2024-6	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
4.2	вид:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	номер государственной регистрации:	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		Аренда	
		дата государственной регистрации:	
		19.01.2023 15:13:21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	номер государственной регистрации:	
		78:31:0103101:3302-78/011/2023-17	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		Срок действия с 13.10.2022 по 03.10.2027	

полное наименование должности		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00001005C1X1A02166A7071E2579E27B30</div><div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 25	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286903678			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3302	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кирижманова Елена Анатольевна, 03.03.1966, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 004-874-815 57 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 10 №208878, выдан 21.03.2011, ТП №10 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор.Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д. 6А, кв. 21	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-25-СПбГУ, выдан 13.10.2022, дата государственной регистрации: 19.01.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0103101:3352-78/011/2023-14	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.04.2015 16:46:50	
	номер государственной регистрации:	78-78/042-78/117/006/2015-35/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Правительства Российской Федерации, № 2057-р, выдан 31.12.2008	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 909100DC181A923B645973112579B33390 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286903678			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3302	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

		 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 009f0bdc1b1a021b64597b112579c13150 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286903678			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3302		Номер этажа (этажей): 1	

План этажа (плоскости, этажа), планы застроенной недвижимости, объекта недвижимости



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 909f0bdc181a023b64597112579b32390 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Лист 18

Помещение


вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286903678


Кадастровый номер: 78:31:0103101:3302

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	1	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 000908083181A023B64397F1125798E7B50		
	Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение				Лист 19
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286903678				
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3302		Номер этажа (этажей): 2		
				
Масштаб 1				

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 609798C31A2D264597E125798BCE308 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.09.2024 по: 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 22

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286903678			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3302		Номер этажа (этажей): 1	

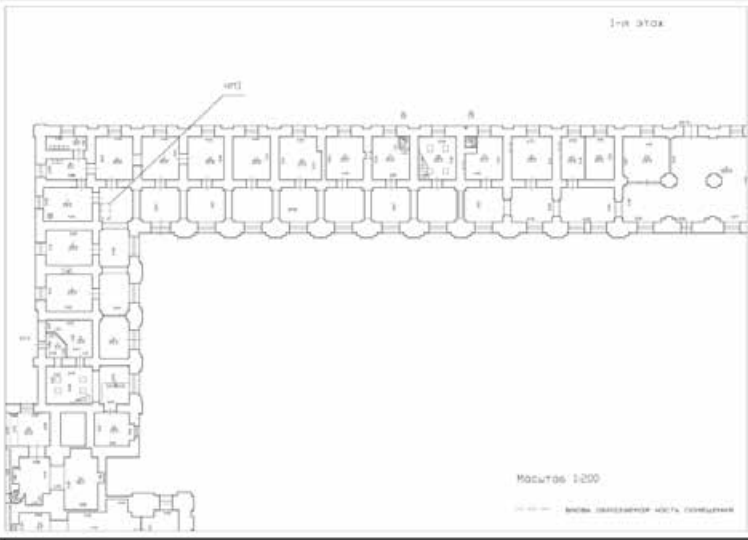
План этажа (частей этажа) помещения, не являющегося кадастровым объектом недвижимости


Этаж: 1



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091010102106439791E2579E2359</div><div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Помещение				Лист 23
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286903678				
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3302		Номер этажа (этажей): 1		
<div><div>1-й этаж</div><div>Масштаб 1:200</div><div>--- --- --- --- --- стены, перегородки, двери, окна, двери</div></div>				
Масштаб 1				

полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00910005101A02306459711E2570033590</div><div>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 13	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286903678			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3302		Номер этажа (этажей): 1	

План этажа здания
1-й этаж

Масштаб 1:200

Масштаб 1


полное наименование должности	 <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 0001900C31A023B64597E125790E2350</div> <div>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</div> <div>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div> </div>	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 25
28.11.2024г. № КУВН-001/2024-286903678			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3302	
Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	21.1	Часть помещения расположена на 1 этаже и включает в себя часть помещения 34-Н (ч.п.8, ч.п.9).	данные отсутствуют
2	2	Образуемая часть здания расположена на 1 этаже и включает в себя часть ч.п. 4 в помещении 34-Н.	данные отсутствуют
3	1	Часть помещения образована из части ч.п.4 помещения 34-Н, расположена на 1 этаже	данные отсутствуют


полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00010005111A02206459771125700E3B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286919814			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3352	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен, срок действия не установлен, срок действия не установлен, срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Собинина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091080C1E1A02D064597F1E2570E13B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 30.10.2025</div></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Сертификат: 0001908231.A023064397E1227980E3309 Выходные: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286919814			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3352	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кирижманова Елена Анатольевна, 03.03.1966, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 004-874-815 57 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 10 №208878, выдан 21.03.2011, ТП №10 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Выборгском р-не гор.Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д. 6А, кв. 21	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-25-СПбГУ, выдан 13.10.2022, дата государственной регистрации: 19.01.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0103101:3352-78/011/2023-14	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.11.2019 12:12:12	
	номер государственной регистрации:	78:31:0103101:3352-78/038/2019-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2018 по 30.06.2023 с 01.07.2018 по 30.06.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ВЕНДЭКС РИТЭЙЛ", ИНН: 7806328110, ОГРН: 1057813176156	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 8959108531010221064597102579037B59		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ		
	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		Помещение		Лист 6
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 9		Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 24				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286919814				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3352		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 114, выдан 01.06.2018, дата государственной регистрации: 01.11.2019, номер государственной регистрации: 78:40:0019155:135-78/038/2019-8 Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.06.2018 №114, выдан 09.10.2019 Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.06.2018 №114, выдан 27.12.2019 Дополнительное соглашение к договору аренды от 01.06.2018 №114, выдан 24.06.2021		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Аренда		
4,4	дата государственной регистрации:	10.12.2018 17:18:48		
	номер государственной регистрации:	78:31:0103101:3352-78/042/2018-7		
	срок, из которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.12.2018 по 31.12.2022 с 10.12.2018 по 31.12.2022		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агросервис", ИНН: 7801609774, ОГРН: 1137847321237		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 106, выдан 27.12.2017, дата государственной регистрации: 10.12.2018, номер государственной регистрации: 78:31:0103101:3302-78/042/2018-7		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 80691BDC3E1A2D364597F1E25798BCE358		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Возникло: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
	Действителен с: 07.08.2024 по: 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286919814			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3352	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78/042-78/117/008/2015-453/1 04.08.2015 15:07:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	12.04.2023 09:21:54	
	номер государственной регистрации:	78:31:0103101:3352-78/011/2023-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2022 по 30.10.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Северный вендинг", ИНН: 7801611621, ОГРН: 1137847348980	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

		 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 00990103101A021064597E1E2570E37050 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист № 1		Лист № 2	
Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286919814			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3352	
основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления, № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 11.11.2022, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/01/2023-3</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за Санкт-Петербургским государственным университетом на праве оперативного управления от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, выдан 30.03.2023, дата государственной регистрации: 12.04.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/01/2023-3</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, № 01/1-56-15-СПбГУ, выдан 06.06.2023, дата государственной регистрации: 22.09.2023, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/01/2023-2</p> <p>дополнительное соглашение к договору аренды от 11.11.2022 №01/1-56-29-СПбГУ, выдан 19.10.2023, дата государственной регистрации: 27.11.2023, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/01/2023-5</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды от 11.11.2022 № 01/1-56-29-СПбГУ, № 01/1-56-35-СПбГУ, выдан 14.11.2023, дата государственной регистрации: 21.05.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001088:1353-78/01/2024-3</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды от 11.11.2022 №01/1-56-29-СПбГУ, выдан 31.10.2024, дата государственной регистрации: 21.11.2024, номер государственной регистрации: 78:06:0002204:3012-78/01/2024-6</p>		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

электронной подписью

Среднебюджет: 000F000MCTE1A02J064597E1E257000E1E150

Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИЯ

полное наименование должности

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286919814			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3352	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Правительства РФ, № 2057-р, выдан 31.12.2008	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009f0bdc1b1a021b6497b112579c1350 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Лист 11

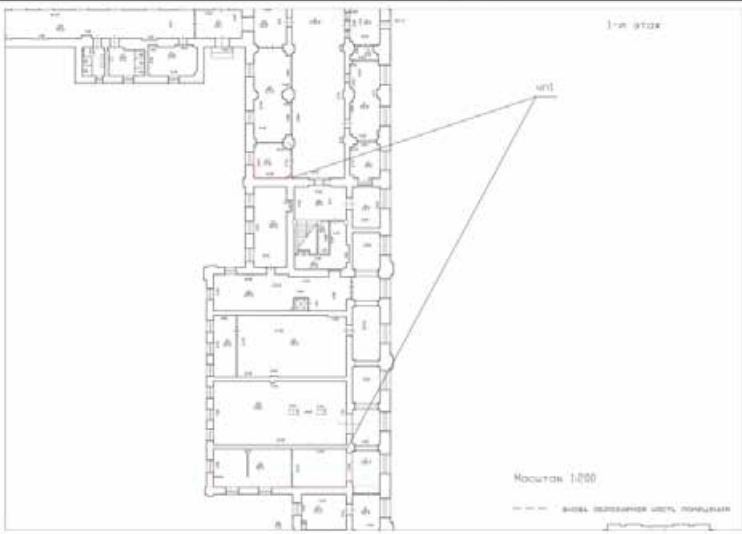
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286919814			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3352	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091000101A02D064597E1E2579BCE306 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286919814			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3352		Номер этажа (этажей): 1	
<div><p>План этажа (плана этажа) здания (зданий), расположенного по адресу: 78:31:0103101:3352, кадастровый номер: 78:31:0103101:3352, вид объекта недвижимости: нежилое помещение.</p></div>			
Масштаб 1			

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091000C1E1A02D064597E1E25700E1F058 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 25.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Помещение				Лист 15
Вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286919814				
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3352		Номер этажа (этажей): 1		
				
Масштаб 1				

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009000C181A02B645971E2579B3D90 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 16

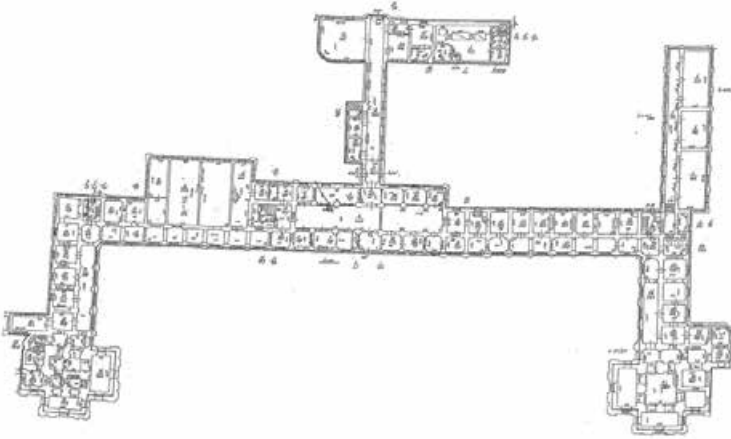
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286919814			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3352		Номер этажа (этажей): подвал	

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сertifikaat: 0091000C1E1A023064997E1E2570013B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 17

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286919814			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3352		Номер этажа (этажей): 1	

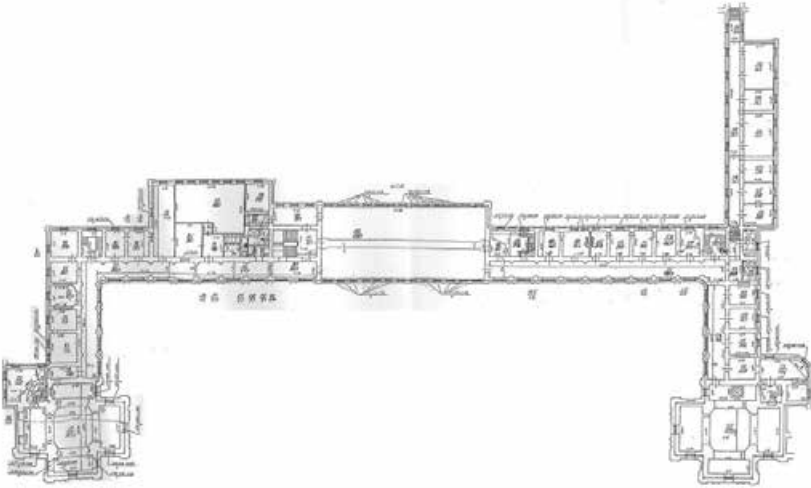


Масштаб 1


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009100003191A023B6459731E2570E33B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025</div></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 18

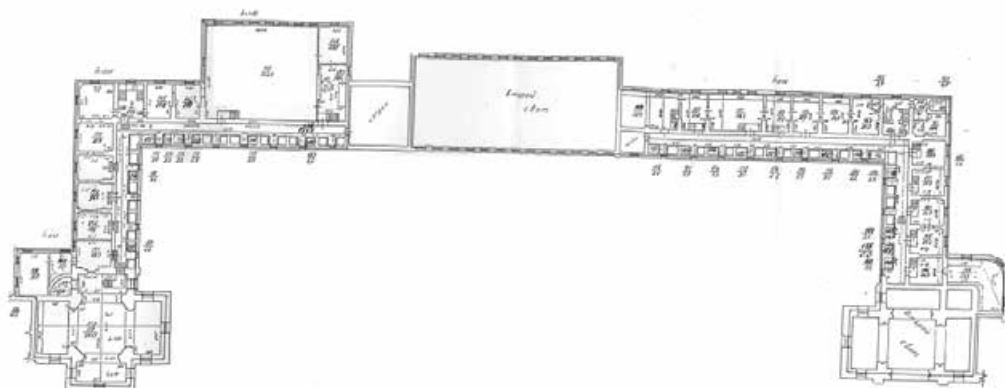
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286919814			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3352		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сertifikaat: 0001080C181A023B6459711E2570BCEB50	
	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286919814			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3352		Номер этажа (этажей): 3	




Macurta6 1


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0094908121A023645979125790B23159 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 10.10.2025	инициалы, фамилия	

Лист 20

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286919814			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3352		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikaat: 0091000511A0230649971125700131050 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		инициалы, фамилия

Лист 22

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286919814			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3352		Номер этажа (этажей): 2	

Эт. 2

Масштаб: 1:200

--- --- ВНУТРЕННЯЯ ОГРАНИЧИТЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000100C81B1A02B061979125790E3390 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 23


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 12	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286919814			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3352		Номер этажа (этажей): 1	

Масштаб 1

полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00090803181A023B64597E1E257983F859</div><div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</div><div>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 24
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286919814			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3352	
Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	57.6	Образуемая часть помещения расположена на 1 этаже и включает в себя ч.п. 28, 37 в помещении 43-Н.	данные отсутствуют
2	2	часть образована из части ч.п.6 помещения 43-Н, расположенная на 1 этаже	данные отсутствуют
3	2	часть образована из части ч.п.86 помещения 43-Н, расположенная на 2 этаже	данные отсутствуют
4	57.6	часть образована из ч.п.28,37 помещения 43-Н, расположенная на 1 этаже	данные отсутствуют

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009100031E1A023B619731E25700E7E99 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025</div></div>	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2024, поступившего на рассмотрение 26.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286917692			
Кадастровый номер:	78:31:0103101:3608		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0103101		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б, помещение Л-15/ЛК		
Площадь:	83.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4985350.48		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0103101:3012		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Лапин Антон Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 22.03.2019		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00990103101A021064597E1E2570B37050 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286917692			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3608	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Собянина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274	

полное наименование должности		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009408D818A02D8A397E1E25798E3D59 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286917692			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3608	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет". ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78:31:0103101:3608-78/042/2018-3 13.06.2018 10:43:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0103101:3608-78/042/2018-1 02.02.2018 16:11:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	02.02.2018 16:11:06	
	номер государственной регистрации:	78:31:0103101:3608-78/042/2018-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.02.2018 с 02.02.2018	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091080C1FA0230A597E1E2570B13B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286917692			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3608		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000000018A000045071125790E13150 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Лист 7

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286917692			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3608		Номер этажа (этажей): 2	
<div></div>			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сериал: 00910805111A02064597112570023050 Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 9

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286917692			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3608		Номер этажа (этажей): 3	



Помещение 3.1.1

Масштаб 1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000011A02106199711257003100 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Лист 10

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286917692			
Кадастровый номер: 78:31:0103101:3608		Номер этажа (этажей): 3	

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2024, поступившего на рассмотрение 26.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840			
Кадастровый номер:	78:31:0103101:3865		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0103101		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Смольный проезд, земельный участок 101		
Площадь:	2607 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб.:	21346734,64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0103101:3024		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0103101:3641		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения		
Сведения о кадастровом инженере:	Антипова Дарья Юрьевна, СНИЛС 116-416-947 53, договор на выполнение кадастровых работ от 16.03.2020 № 172200003120000006 160861, дата завершения кадастровых работ: 28.12.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009108051FA023064997112570813359 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок				Лист 4
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3865		
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 131 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.		
Получатель выписки:		Собинина Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ", 7801002274		

		 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 099080C181A02D064997E1E25790E3D50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 07.08.2024 по 26.10.2025</div>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 5

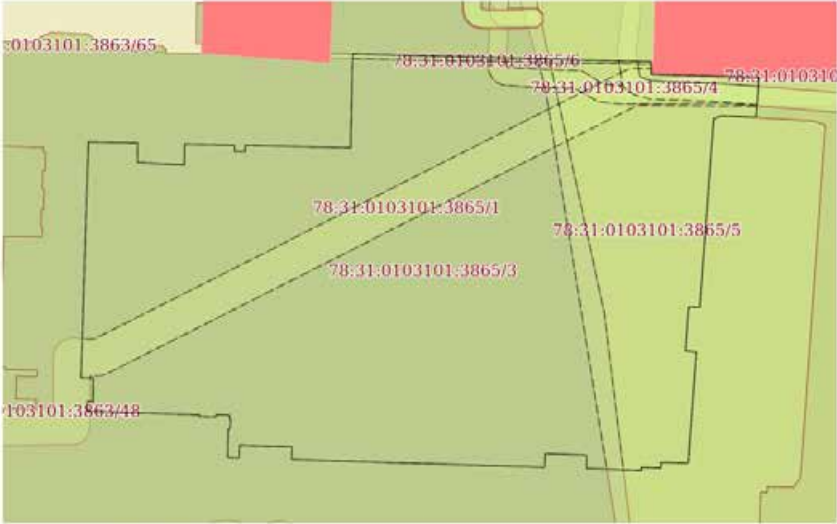

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3865	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет", ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:31:0103101:3865-78/011/2021-2 01.07.2021 11:52:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0103101:3865-78/011/2021-1 14.04.2021 09:42:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009408D518A021B6A397E1E25798E3D59 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3865	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8859108D3C1A1A822B64597E1E25790E3F858 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3865	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 909100DC181A023B645973112570B23D50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.06.2024 по 26.10.2025</div></div></div>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 36
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840							
Кадастровый номер:				78:31:0103101:3865			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°16.4'	5.4	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	181°4.3'	2.14	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	93°1.5'	5.12	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	1°30.1'	2.29	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	91°15.7'	5.45	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	180°50.6'	0.68	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	90°58.7'	1.17	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	1°41.1'	0.68	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	91°17.7'	11.5	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	1°17.1'	10.25	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	91°30.6'	32.63	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	178°45.8'	1.39	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	91°42.2'	11.78	данные отсутствуют	78:31:0103101:3647(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	183°56.2'	4.37	данные отсутствуют	78:31:0103101:3867(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	273°19.3'	3.8	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	246°43.3'	0.94	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	184°13.7'	20.62	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	273°18.7'	1.21	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	184°15.2'	4.85	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	95°14.2'	1.21	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	184°11.3'	12.18	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	271°44.5'	2.96	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует


		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009108051010210645971122570813050</div><div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 36	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840							
Кадастровый номер:				78:31:0103101:3865			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	183°45.1'	0.61	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	271°53.5'	2.12	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	181°41.1'	0.34	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	271°48.8'	6	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	1°57.7'	1.46	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	272°15.4'	4.57	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	181°31.7'	1.5	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	271°46.8'	27.69	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	2°5.4'	1.37	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	271°47.9'	5.73	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	181°40.3'	1.37	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	271°48.2'	1.27	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	1°6.7'	3.09	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	90°0.0'	0.13	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	20°19.4'	0.29	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	1°50.9'	0.93	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	270°0.0'	0.11	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	1°58.5'	0.29	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	285°4.1'	0.27	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	271°45.2'	0.98	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	257°28.3'	0.28	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	180°0.0'	0.2	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	271°35.5'	1.8	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	3°0.8'	0.19	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	271°46.3'	12.29	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	2°8.5'	1.07	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	91°54.5'	0.6	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	0°40.1'	2.57	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	271°43.4'	1.33	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
полное наименование должности		Сертификат: 009908C31A02D8A09771E25798C1E106 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025				инициалы, фамилия	

Лист 10

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 36
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840							
Кадастровый номер:				78:31:0103101:3865			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.1	1°46.7'	25.78	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 909100DC181A0230645973112570B3D50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3865		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95892.38	118177.66	Временный межевой знак	0,1
2	95892.26	118183.06	Временный межевой знак	0,1
3	95890.12	118183.02	Временный межевой знак	0,1
4	95889.85	118188.13	Временный межевой знак	0,1
5	95892.14	118188.19	Временный межевой знак	0,1
6	95892.02	118193.64	Временный межевой знак	0,1
7	95891.34	118193.63	Временный межевой знак	0,1
8	95891.32	118194.8	Временный межевой знак	0,1
9	95892	118194.82	Временный межевой знак	0,1
10	95891.74	118206.32	Временный межевой знак	0,1
11	95901.99	118206.55	Временный межевой знак	0,1
12	95901.13	118239.17	Временный межевой знак	0,1
13	95899.74	118239.2	Временный межевой знак	0,1
14	95899.39	118250.97	Временный межевой знак	0,1
15	95895.03	118250.67	Временный межевой знак	0,1
16	95895.25	118246.88	Временный межевой знак	0,1
17	95894.88	118246.02	Временный межевой знак	0,1
18	95874.32	118244.5	Временный межевой знак	0,1
19	95874.39	118243.29	Временный межевой знак	0,1
20	95869.55	118242.93	Временный межевой знак	0,1
21	95869.44	118244.13	Временный межевой знак	0,1
22	95857.29	118243.24	Временный межевой знак	0,1

		 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910B0C181A020B64597D1E2579B12B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

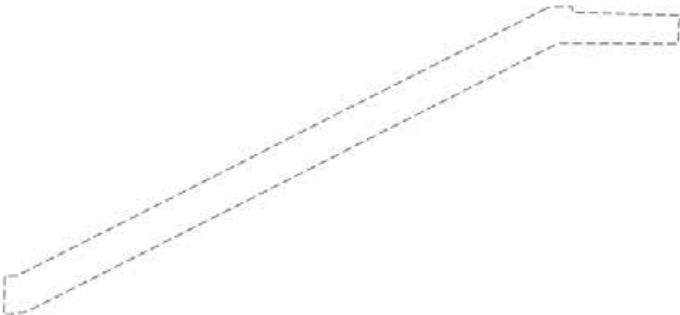
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3865		
1	2	3	4	5
23	95857.38	118240.28	Временный межевой знак	0.1
24	95856.77	118240.24	Временный межевой знак	0.1
25	95856.84	118238.12	Временный межевой знак	0.1
26	95856.5	118238.11	Временный межевой знак	0.1
27	95856.69	118232.11	Временный межевой знак	0.1
28	95858.15	118232.16	Временный межевой знак	0.1
29	95858.33	118227.59	Временный межевой знак	0.1
30	95856.83	118227.55	Временный межевой знак	0.1
31	95857.69	118199.87	Временный межевой знак	0.1
32	95859.06	118199.92	Временный межевой знак	0.1
33	95859.24	118194.19	Временный межевой знак	0.1
34	95857.87	118194.15	Временный межевой знак	0.1
35	95857.91	118192.88	Временный межевой знак	0.1
36	95861	118192.94	Временный межевой знак	0.1
37	95861	118193.07	Временный межевой знак	0.1
38	95861.27	118193.17	Временный межевой знак	0.1
39	95862.2	118193.2	Временный межевой знак	0.1
40	95862.2	118193.09	Временный межевой знак	0.1
41	95862.49	118193.1	Временный межевой знак	0.1
42	95862.56	118192.84	Временный межевой знак	0.1
43	95862.59	118191.86	Временный межевой знак	0.1
44	95862.53	118191.59	Временный межевой знак	0.1
45	95862.33	118191.59	Временный межевой знак	0.1
46	95862.38	118189.79	Временный межевой знак	0.1
47	95862.57	118189.8	Временный межевой знак	0.1
48	95862.95	118177.52	Временный межевой знак	0.1
49	95864.02	118177.56	Временный межевой знак	0.1
50	95864	118178.16	Временный межевой знак	0.1
51	95866.57	118178.19	Временный межевой знак	0.1

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 909100DC181A02306459731E2570B3D90	
				Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
				РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

				Лист 13
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3865		
1	2	3	4	5
52	95866.61	118176.86	Временный межевой знак	0.1
1	95892.38	118177.66	Временный межевой знак	0.1

		<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0091000310A020B4597E1E2579B23398 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3865	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0103101:3865/1	
<div></div>			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091001818A02D86497E1E2579BCE7D50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 13	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840			
Кадастровый номер:	78:31:0103101:3865		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0103101:3865/2	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00010000181A0230645979125700E2350 Выходные 06/08/2024 14:00:00 РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ 06/08/2024 с 07.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 16
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3865		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0103101:3865/3		
Масштаб 1:500		Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сиреневый: 00910805111A0210645971125790E3B50		
	Валюта: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 17

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 7

Всего разделов: 8

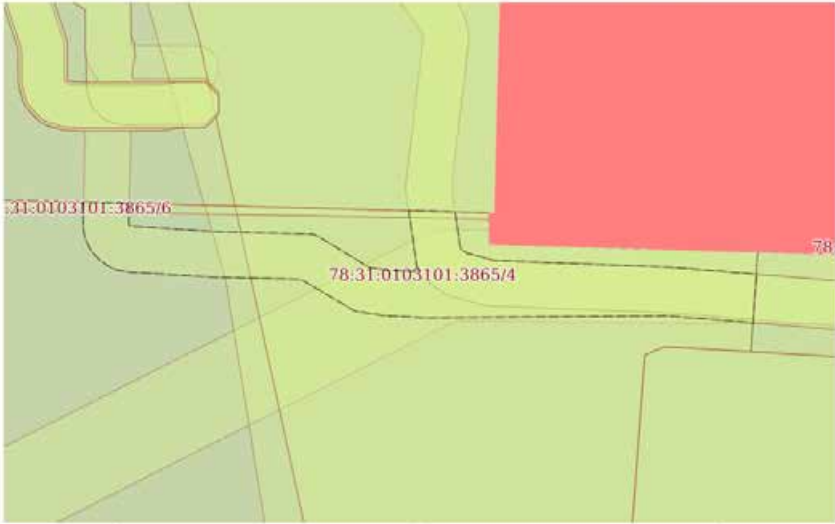
Всего листов выписки: 36

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840

Кадастровый номер: 78:31:0103101:3865

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31.0103101:3865/4



Масштаб 1:200

Словные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009700DC181A023B6459731E2579B23350

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				Лист 1/2
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3865		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0103101:3865/6		
Масштаб 1:200		Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0009000001A020B6497E1225790BF008 Выходная ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3865	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:31:0103101:3865/1	315	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0103101:3865/2	631	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:31:0103101:3865/3	2607	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:31:0103101:3865/4	70	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0103101:3865/5	546	78:00-6.474	
78:31:0103101:3865/6	13	78:31-8.16	
78:31:0103101:3865/7	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018), 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091000511A023064997112570033050 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				Лист 22
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3865		
	<p>вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); г) разводить огонь в пределах охранных зон вводов и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; д) размещать свалки; е) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку</p>			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0095080C1E1A02D0B459791E25798E3F08 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				Лист 23
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3865		
	<p>транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции."; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими и изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и</p>			

		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сertifikaat: 009100C181A02B6497102570E2B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0000180319140210645976125790321050
 Выдан: 04 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с: 07.06.2024 по 30.08.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 000400C181A0206450710257003306 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3865	
		<p>метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1869; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 222-574/был 63-222/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитет по</p>	

		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 9901000031021004597311257000E709 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025</div></div></div>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 26
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3865		
		природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга "О внесении изменений в распоряжение Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 02.08.2018 № 246-р" от 21.06.2021 № 252-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границ: 78:00-6.474; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Невы (ИД 1241); Тип зоны: Водоохранная зона		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-830 от 22.12.2014 от 22.12.2014 № 10-830 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-830 от 22.12.2014: Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия. 1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объектов культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00010005181A023B649571125790E2B590	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 27
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3865		
		выделения; - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП. 2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. 3. Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.; Реестровый номер границы: 78:31-8.16; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Институт Александровский; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 131 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на: строительство вертодромов, вертолетных площадок; расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал: 78:31:0103101); Тип зоны: Иная зона		

		 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сериал: 009108031102306497712257902306 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3865	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103101:3865/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95900.16	118236.32	Временный межевой знак	0.1
2	95900.31	118236.7	Временный межевой знак	0.1
3	95900.38	118237.23	Временный межевой знак	0.1
4	95900.37	118239.19	Временный межевой знак	0.1
5	95899.74	118239.2	Временный межевой знак	0.1
6	95899.39	118250.97	Временный межевой знак	0.1
7	95896.28	118250.76	Временный межевой знак	0.1
8	95896.37	118237.69	Временный межевой знак	0.1
9	95867.06	118179.67	Временный межевой знак	0.1
10	95866.99	118179.51	Временный межевой знак	0.1
11	95866.93	118179.34	Временный межевой знак	0.1
12	95866.89	118179.17	Временный межевой знак	0.1
13	95866.86	118179	Временный межевой знак	0.1
14	95866.85	118178.82	Временный межевой знак	0.1
15	95866.83	118177.86	Временный межевой знак	0.1
16	95866.58	118177.82	Временный межевой знак	0.1
17	95866.61	118176.86	Временный межевой знак	0.1
18	95870.85	118176.99	Временный межевой знак	0.1
19	95870.83	118177.67	Временный межевой знак	0.1
20	95870.84	118178.28	Временный межевой знак	0.1
1	95900.16	118236.32	Временный межевой знак	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 0099088181A02B649791E2579B2359 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.09.2024 по 20.09.2025			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3865		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103101:3865/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95901.46	118226.72	Временный межевой знак	0,1
2	95901.13	118239.17	Временный межевой знак	0,1
3	95899.74	118239.2	Временный межевой знак	0,1
4	95899.39	118250.97	Временный межевой знак	0,1
5	95895.03	118250.67	Временный межевой знак	0,1
6	95895.25	118246.88	Временный межевой знак	0,1
7	95894.88	118246.02	Временный межевой знак	0,1
8	95874.32	118244.5	Временный межевой знак	0,1
9	95874.39	118243.29	Временный межевой знак	0,1
10	95869.55	118242.93	Временный межевой знак	0,1
11	95869.44	118244.13	Временный межевой знак	0,1
12	95857.29	118243.24	Временный межевой знак	0,1
13	95857.38	118240.28	Временный межевой знак	0,1
14	95856.77	118240.24	Временный межевой знак	0,1
15	95856.84	118238.12	Временный межевой знак	0,1
16	95856.5	118238.11	Временный межевой знак	0,1
17	95856.62	118234.34	Временный межевой знак	0,1
18	95898.24	118227.62	Временный межевой знак	0,1
1	95901.46	118226.72	Временный межевой знак	0,1

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 00010003141A02306459781125790131090	
				Восстановлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
				РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен с 02.06.2024 по 30.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 31

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3865		
1	2	3	4	5
25	95856.84	118238.12	Временный межевой знак	0.1
26	95856.5	118238.11	Временный межевой знак	0.1
27	95856.69	118232.11	Временный межевой знак	0.1
28	95858.15	118232.16	Временный межевой знак	0.1
29	95858.33	118227.59	Временный межевой знак	0.1
30	95856.83	118227.55	Временный межевой знак	0.1
31	95857.69	118199.87	Временный межевой знак	0.1
32	95859.06	118199.92	Временный межевой знак	0.1
33	95859.24	118194.19	Временный межевой знак	0.1
34	95857.87	118194.15	Временный межевой знак	0.1
35	95857.91	118192.88	Временный межевой знак	0.1
36	95861	118192.94	Временный межевой знак	0.1
37	95861	118193.07	Временный межевой знак	0.1
38	95861.27	118193.17	Временный межевой знак	0.1
39	95862.2	118193.2	Временный межевой знак	0.1
40	95862.2	118193.09	Временный межевой знак	0.1
41	95862.49	118193.1	Временный межевой знак	0.1
42	95862.56	118192.84	Временный межевой знак	0.1
43	95862.59	118191.86	Временный межевой знак	0.1
44	95862.53	118191.59	Временный межевой знак	0.1
45	95862.33	118191.59	Временный межевой знак	0.1
46	95862.38	118189.79	Временный межевой знак	0.1
47	95862.57	118189.8	Временный межевой знак	0.1
48	95862.95	118177.52	Временный межевой знак	0.1
49	95864.02	118177.56	Временный межевой знак	0.1
50	95864	118178.16	Временный межевой знак	0.1
51	95866.57	118178.19	Временный межевой знак	0.1
52	95866.61	118176.86	Временный межевой знак	0.1
1	95892.38	118177.66	Временный межевой знак	0.1

		 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 00900003101A020B645971C2579B3D90 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 32

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3865		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103101:3865/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95901.6	118221.4	-	0
2	95901.55	118223.4	-	0
3	95900.67	118223.38	-	0
4	95900.55	118223.43	-	0
5	95900.3	118227.07	-	0
6	95900.2	118231.24	-	0
7	95900.19	118231.42	-	0
8	95900.14	118231.58	-	0
9	95900.06	118231.74	-	0
10	95898.72	118233.94	-	0
11	95898.6	118234.78	-	0
12	95898.57	118235.44	-	0
13	95898.54	118236.1	-	0
14	95898.82	118236.01	-	0
15	95901.22	118235.66	-	0
16	95901.17	118237.69	-	0
17	95899.54	118237.93	-	0
18	95899.36	118238.21	-	0
19	95899.03	118239.41	-	0
20	95898.74	118247.12	-	0
21	95898.43	118250.91	-	0
22	95896.3	118250.76	-	0
23	95896.6	118247.03	-	0
24	95896.52	118236.4	-	0

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0001000C1E1A02D0A4597E1E25700CEB50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					Лист 33
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 36
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840					
Кадастровый номер:			78:31:0103101:3865		
1	2	3	4	5	
25	95896.61	118234.61	-	0	
26	95896.81	118233.3	-	0	
27	95898.21	118230.93	-	0	
28	95898.29	118227.61	-	0	
29	95898.31	118226.97	-	0	
30	95898.53	118223.36	-	0	
31	95898.59	118223.01	-	0	
32	95898.66	118222.75	-	0	
33	95898.8	118222.47	-	0	
34	95899.03	118222.14	-	0	
35	95899.29	118221.88	-	0	
36	95899.54	118221.69	-	0	
37	95899.94	118221.5	-	0	
38	95900.29	118221.41	-	0	
39	95900.65	118221.38	-	0	
40	95901.04	118221.39	-	0	
1	95901.6	118221.4	-	0	

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 009108051E1A02D06459771E25790E3E50	
				Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
				РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Лист 34

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 36				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3865		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103101:3865/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95901.42	118228.05	-	-
2	95901.13	118239.17	-	-
3	95899.74	118239.2	-	-
4	95899.39	118250.97	-	-
5	95895.03	118250.67	-	-
6	95895.25	118246.88	-	-
7	95894.88	118246.02	-	-
8	95874.32	118244.5	-	-
9	95874.39	118243.29	-	-
10	95869.55	118242.93	-	-
11	95869.44	118244.13	-	-
12	95857.29	118243.24	-	-
13	95857.38	118240.28	-	-
14	95856.77	118240.24	-	-
15	95856.84	118238.12	-	-
16	95856.5	118238.11	-	-
17	95856.56	118236.15	-	-
18	95873.75	118234.06	-	-
1	95901.42	118228.05	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009101012164397911257962359 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	--	-------------------	--

Лист 35

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 36
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840				
Кадастровый номер:			78:31:0103101:3865	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103101:3865/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95901.45	118206.54	-	-
2	95901.99	118206.55	-	-
3	95901.13	118239.17	-	-
4	95900.85	118239.18	-	-
5	95901.45	118207.2	-	-
6	95901.43	118207.06	-	-
1	95901.45	118206.54	-	-

полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001000C1E1A02D064597E1E25790CE7B58 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия

Физназ публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2024, поступившего на рассмотрение 26.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660			
Кадастровый номер:	78:31:0103101:3864		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0103101		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Смольнинское, Смольный проезд, земельный участок 100		
Площадь:	8423 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб.:	78180543.28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0103101:3023		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:31:0103101:3641		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения		
Сведения о кадастровом инженере:	Антипова Дарья Юрьевна, СНИЛС 116-416-947 53, договор на выполнение кадастровых работ от 16.03.2020 № 172200003120000006_160861, дата завершения кадастровых работ: 28.12.2020		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 60910608181A023D6459711E25798D3B90 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута;		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1170 от 09.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на: строительство вертодромов, вертолетных площадок; расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов, вид/наименование: Зона охраняемого объекта (г.Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал: 78:31:0103101), тип: Иная зона, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 131, наименование ОГ В ОМСУ: Федеральная служба охраны Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны;		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества;		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд;		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора;		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка;		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования;		данные отсутствуют	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 005901DC181A82B06497E1E25790B3109 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела I	Всего листов раздела I: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2021; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-830 от 22.12.2014 от 22.12.2014 № 10-830 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.		

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>		
<p>Стороной: 0090100181021004977122579061956 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p>	<p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>


<div style="text-align: center;">ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК вид объекта недвижимости</div>					
<div style="text-align: center;">Лист № 4 раздела 1</div>	<div style="text-align: center;">Всего листов раздела 1: 5</div>	<div style="text-align: center;">Всего разделов: 8</div>	<div style="text-align: right;">Всего листов выписки: 77</div>		
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660					
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864			
		установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 31.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на			
		<div style="float: left; width: 15%;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 60590BCDCEA1AD2B04E9F71C23790EEFBE</p> <p>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025</p> </div> <div style="float: right; width: 15%; text-align: right;">инициалы, фамилия</div> <div style="clear: both;"></div>			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ					

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Санкт-Петербургский государственный университет". ИНН: 7801002274, ОГРН: 1037800006089
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:31:0103101:3864-78/011/2021-2 01.07.2021 11:53:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:31:0103101:3864-78/011/2021-1 14.04.2021 09:42:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Завязанные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090183181A021064997112571991590 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0010000311A023064597012570012306 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009000C101A0200A997011257003050 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025</div></div>			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660							
Кадастровый номер:				78:31:0103101:3864			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°28.1'	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	135°0.0'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	136°52.9'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	177°42.5'	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	91°3.2'	4.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	0°0.0'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	91°30.6'	20.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	189°27.7'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	91°50.3'	4.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	2°19.3'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	46°25.8'	4.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	92°23.2'	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	1°18.5'	3.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	276°0.5'	0.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	1°28.9'	5.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	1°33.1'	7.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	1°55.1'	3.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	2°19.3'	5.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	270°52.9'	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	313°40.4'	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	0°17.3'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	44°6.4'	4.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 009100031010210645971125790E3306 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.08.2025</div>			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Лист 10

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660							
Кадастровый номер:				78:31:0103101:3864			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	90°17.1'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	135°52.1'	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	136°35.0'	3.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	99°39.6'	2.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	91°1.3'	5.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	91°25.6'	10.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	91°0.3'	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	0°0.0'	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	90°35.3'	1.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	91°16.6'	5.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	180°0.0'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	90°49.2'	18.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	13°3.3'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	93°34.6'	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	90°17.8'	3.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	92°4.6'	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	155°49.3'	1.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	90°50.9'	3.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	91°30.3'	21.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	90°0.0'	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	0°0.0'	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	90°58.4'	5.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	94°18.2'	1.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	184°9.6'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	91°15.7'	16.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	181°14.7'	1.84	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
49	1.1.49	1.1.50	270°57.3'	0.6	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
50	1.1.50	1.1.51	182°2.7'	5.6	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
51	1.1.51	1.1.52	175°14.2'	0.48	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001000C1E1A02D0A497B1E25700E1F058 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 77	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660							
Кадастровый номер:				78:31:0103101:3864			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	169°18.9'	0.54	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
53	1.1.53	1.1.54	161°15.5'	0.59	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
54	1.1.54	1.1.55	151°45.8'	0.61	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
55	1.1.55	1.1.56	144°41.3'	0.59	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
56	1.1.56	1.1.57	135°0.0'	0.61	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
57	1.1.57	1.1.58	128°59.5'	0.54	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
58	1.1.58	1.1.59	119°52.6'	0.54	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
59	1.1.59	1.1.60	111°22.3'	0.74	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
60	1.1.60	1.1.61	101°55.7'	0.73	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
61	1.1.61	1.1.62	91°46.4'	8.4	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
62	1.1.62	1.1.63	182°23.2'	0.48	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
63	1.1.63	1.1.64	90°0.0'	0.25	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
64	1.1.64	1.1.65	181°37.7'	2.11	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
65	1.1.65	1.1.66	272°12.2'	0.26	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
66	1.1.66	1.1.67	181°43.1'	2	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
67	1.1.67	1.1.68	90°0.0'	0.22	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
68	1.1.68	1.1.69	181°46.9'	2.25	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
69	1.1.69	1.1.70	270°0.0'	0.22	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
70	1.1.70	1.1.71	181°48.5'	1.9	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
71	1.1.71	1.1.72	93°10.8'	0.18	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
72	1.1.72	1.1.73	181°34.6'	1.09	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
73	1.1.73	1.1.74	271°46.9'	4.18	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
74	1.1.74	1.1.75	181°46.9'	13.84	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
75	1.1.75	1.1.76	136°16.4'	0.95	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
76	1.1.76	1.1.77	91°41.1'	3.4	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
77	1.1.77	1.1.78	181°36.8'	0.71	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
78	1.1.78	1.1.79	271°47.4'	2.24	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
79	1.1.79	1.1.80	181°49.6'	2.51	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
80	1.1.80	1.1.81	91°47.4'	2.24	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДВИЗЬЮ

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действительно с 02.08.2024 по 26.10.2025

РЕЗУЛЬТАТЫ, ОБСУЖДЕНИЕ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Лист 12

Лист 12

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 77	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660							
Кадастровый номер:				78:31:0103101:3864			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	181°32.0'	1.12	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
82	1.1.82	1.1.83	271°49.0'	9.78	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
83	1.1.83	1.1.84	1°43.4'	1.33	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
84	1.1.84	1.1.85	273°41.3'	5.13	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
85	1.1.85	1.1.86	181°49.7'	0.94	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
86	1.1.86	1.1.87	271°53.3'	9.72	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
87	1.1.87	1.1.88	2°49.8'	5.27	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
88	1.1.88	1.1.89	271°54.1'	28.62	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
89	1.1.89	1.1.90	182°53.2'	1.19	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	264°3.2'	0.48	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
91	1.1.91	1.1.92	181°51.8'	2.46	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
92	1.1.92	1.1.93	181°27.4'	1.18	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
93	1.1.93	1.1.94	181°45.4'	5.22	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
94	1.1.94	1.1.95	271°22.0'	9.22	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	181°4.9'	0.53	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	270°49.8'	0.69	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
97	1.1.97	1.1.98	183°34.6'	0.16	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
98	1.1.98	1.1.99	271°24.8'	0.81	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
99	1.1.99	1.1.100	1°16.4'	0.9	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
100	1.1.100	1.1.101	271°10.1'	1.47	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
101	1.1.101	1.1.102	181°18.1'	0.88	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
102	1.1.102	1.1.103	272°20.3'	6.62	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
103	1.1.103	1.1.104	271°54.5'	2.1	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
104	1.1.104	1.1.105	180°0.0'	0.17	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
105	1.1.105	1.1.106	273°34.6'	0.16	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
106	1.1.106	1.1.107	181°51.9'	2.15	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
107	1.1.107	1.1.108	90°0.0'	0.24	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
108	1.1.108	1.1.109	181°40.1'	12.02	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
109	1.1.109	1.1.110	271°28.9'	1.16	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0001000311A0230649971E2570E21200
Выдан: 04.07.2024
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 7			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВН-001/2024-286892660							
Кадастровый номер:					78:31:0103101:3864		
1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.139	1.1.140	181°35.9'	2.15	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
140	1.1.140	1.1.141	92°23.2'	0.24	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
141	1.1.141	1.1.142	181°56.8'	2.06	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
142	1.1.142	1.1.143	272°17.5'	1.5	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
143	1.1.143	1.1.144	181°40.5'	5.47	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
144	1.1.144	1.1.145	91°53.8'	1.51	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
145	1.1.145	1.1.146	181°38.2'	3.15	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
146	1.1.146	1.1.147	271°47.4'	1.28	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
147	1.1.147	1.1.148	181°34.9'	1.81	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
148	1.1.148	1.1.149	91°47.4'	1.28	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
149	1.1.149	1.1.150	181°43.4'	5.32	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
150	1.1.150	1.1.151	271°38.2'	4.2	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
151	1.1.151	1.1.152	181°41.1'	1.36	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
152	1.1.152	1.1.153	271°25.2'	1.21	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
153	1.1.153	1.1.154	1°44.2'	6.27	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
154	1.1.154	1.1.155	271°28.1'	0.39	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
155	1.1.155	1.1.156	2°2.7'	0.28	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
156	1.1.156	1.1.157	272°9.7'	0.53	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
157	1.1.157	1.1.158	1°1.4'	0.56	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
158	1.1.158	1.1.159	271°50.9'	0.93	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
159	1.1.159	1.1.160	1°24.8'	1.62	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
160	1.1.160	1.1.161	271°38.6'	7.67	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
161	1.1.161	1.1.162	181°46.1'	1.62	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
162	1.1.162	1.1.163	271°40.6'	16.76	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
163	1.1.163	1.1.164	181°54.5'	1.2	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
164	1.1.164	1.1.165	271°37.5'	2.82	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
165	1.1.165	1.1.166	181°39.8'	6.2	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
166	1.1.166	1.1.167	271°41.6'	2.03	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
167	1.1.167	1.1.168	1°41.6'	7.78	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00000000181020064597112570031000	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 15

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660							
Кадастровый номер:				78:31:0103101:3864			
1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.1.168	1.1.169	91°44.2'	1.65	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
169	1.1.169	1.1.170	2°19.0'	6.44	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
170	1.1.170	1.1.171	271°39.3'	1.73	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
171	1.1.171	1.1.172	1°56.5'	0.59	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
172	1.1.172	1.1.173	92°7.3'	0.81	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
173	1.1.173	1.1.174	1°45.1'	2.29	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
174	1.1.174	1.1.175	91°53.0'	1.52	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
175	1.1.175	1.1.176	1°36.8'	3.55	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
176	1.1.176	1.1.177	271°30.4'	1.52	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
177	1.1.177	1.1.178	0°17.9'	1.92	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
178	1.1.178	1.1.179	0°54.0'	9.55	данные отсутствуют	78:31:0103101:3649	данные отсутствуют
179	1.1.179	1.1.180	269°50.5'	7.21	данные отсутствуют	78:31:0103101:3649	данные отсутствуют
180	1.1.180	1.1.181	180°55.0'	9.38	данные отсутствуют	78:31:0103101:3649	данные отсутствуют
181	1.1.181	1.1.182	271°3.2'	1.63	данные отсутствуют	78:31:0103101:3863(1)	адрес отсутствует
182	1.1.182	1.1.183	357°35.1'	3.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	1.1.183	1.1.184	1°45.2'	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	1.1.184	1.1.185	0°42.5'	4.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	1.1.185	1.1.186	1°44.3'	7.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	1.1.186	1.1.187	1°27.0'	3.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	1.1.187	1.1.188	1°44.3'	5.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	1.1.188	1.1.189	1°26.7'	7.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	1.1.189	1.1.190	86°49.2'	0.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	1.1.190	1.1.191	1°23.4'	4.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	1.1.191	1.1.192	262°18.2'	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	1.1.192	1.1.193	316°34.9'	3.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	1.1.193	1.1.194	2°33.8'	2.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	1.1.194	1.1.1	46°45.4'	4.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 809000318102064907112579102109 Выходит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95874.59	118015.43	Временный межевой знак	0,1
2	95874.54	118017.38	Временный межевой знак	0,1
3	95873.91	118018.01	Временный межевой знак	0,1
4	95871.71	118020.07	Временный межевой знак	0,1
5	95870.96	118020.1	Временный межевой знак	0,1
6	95870.88	118024.45	Временный межевой знак	0,1
7	95871.09	118024.45	Временный межевой знак	0,1
8	95870.54	118045.31	Временный межевой знак	0,1
9	95870.36	118045.28	Временный межевой знак	0,1
10	95870.22	118049.64	Временный межевой знак	0,1
11	95870.96	118049.67	Временный межевой знак	0,1
12	95873.89	118052.75	Временный межевой знак	0,1
13	95873.86	118053.47	Временный межевой знак	0,1
14	95877.8	118053.56	Временный межевой знак	0,1
15	95877.82	118053.37	Временный межевой знак	0,1
16	95883.62	118053.52	Временный межевой знак	0,1
17	95891.37	118053.73	Временный межевой знак	0,1
18	95895.25	118053.86	Временный межевой знак	0,1
19	95901.17	118054.1	Временный межевой знак	0,1
20	95901.18	118053.45	Временный межевой знак	0,1
21	95903.92	118050.58	Временный межевой знак	0,1
22	95905.91	118050.59	Временный межевой знак	0,1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009101031010310138643979112257982309 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
1	2	3	4	5
23	95909.49	118054.06	Временный межевой знак	0.1
24	95909.48	118056.07	Временный межевой знак	0.1
25	95908.81	118056.72	Временный межевой знак	0.1
26	95906.58	118058.83	Временный межевой знак	0.1
27	95906.1	118061.65	Временный межевой знак	0.1
28	95906.01	118066.7	Временный межевой знак	0.1
29	95905.76	118076.74	Временный межевой знак	0.1
30	95905.75	118077.31	Временный межевой знак	0.1
31	95906.28	118077.31	Временный межевой знак	0.1
32	95906.26	118079.26	Временный межевой знак	0.1
33	95906.13	118085.09	Временный межевой знак	0.1
34	95905.47	118085.09	Временный межевой знак	0.1
35	95905.2	118103.96	Временный межевой знак	0.1
36	95905.89	118104.12	Временный межевой знак	0.1
37	95905.77	118106.04	Временный межевой знак	0.1
38	95905.75	118109.9	Временный межевой знак	0.1
39	95905.68	118111.83	Временный межевой знак	0.1
40	95904.7	118112.27	Временный межевой знак	0.1
41	95904.65	118115.65	Временный межевой знак	0.1
42	95904.09	118136.96	Временный межевой знак	0.1
43	95904.09	118137.47	Временный межевой знак	0.1
44	95904.67	118137.47	Временный межевой знак	0.1
45	95904.57	118143.35	Временный межевой знак	0.1
46	95904.43	118145.21	Временный межевой знак	0.1
47	95903.88	118145.17	Временный межевой знак	0.1
48	95903.52	118161.52	Временный межевой знак	0.1
49	95901.68	118161.48	Временный межевой знак	0.1
50	95901.69	118160.88	Временный межевой знак	0.1
51	95896.09	118160.68	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8091083181A02D06499781125798C2B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
1	2	3	4	5
52	95895.61	118160.72	Временный межевой знак	0.1
53	95895.08	118160.82	Временный межевой знак	0.1
54	95894.52	118161.01	Временный межевой знак	0.1
55	95893.98	118161.3	Временный межевой знак	0.1
56	95893.5	118161.64	Временный межевой знак	0.1
57	95893.07	118162.07	Временный межевой знак	0.1
58	95892.73	118162.49	Временный межевой знак	0.1
59	95892.46	118162.96	Временный межевой знак	0.1
60	95892.19	118163.65	Временный межевой знак	0.1
61	95892.04	118164.36	Временный межевой знак	0.1
62	95891.78	118172.76	Временный межевой знак	0.1
63	95891.3	118172.74	Временный межевой знак	0.1
64	95891.3	118172.99	Временный межевой знак	0.1
65	95889.19	118172.93	Временный межевой знак	0.1
66	95889.2	118172.67	Временный межевой знак	0.1
67	95887.2	118172.61	Временный межевой знак	0.1
68	95887.2	118172.83	Временный межевой знак	0.1
69	95884.95	118172.76	Временный межевой знак	0.1
70	95884.95	118172.54	Временный межевой знак	0.1
71	95883.05	118172.48	Временный межевой знак	0.1
72	95883.04	118172.66	Временный межевой знак	0.1
73	95881.95	118172.63	Временный межевой знак	0.1
74	95882.08	118168.45	Временный межевой знак	0.1
75	95868.25	118168.02	Временный межевой знак	0.1
76	95867.56	118168.68	Временный межевой знак	0.1
77	95867.46	118172.08	Временный межевой знак	0.1
78	95866.75	118172.06	Временный межевой знак	0.1
79	95866.82	118169.82	Временный межевой знак	0.1
80	95864.31	118169.74	Временный межевой знак	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00900000181602064597112579033090	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 19

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660		Всего листов выписки: 77		
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
1	2	3	4	5
81	95864.24	118171.98	Временный межевой знак	0.1
82	95863.12	118171.95	Временный межевой знак	0.1
83	95863.43	118162.17	Временный межевой знак	0.1
84	95864.76	118162.21	Временный межевой знак	0.1
85	95865.09	118157.09	Временный межевой знак	0.1
86	95864.15	118157.06	Временный межевой знак	0.1
87	95864.47	118147.35	Временный межевой знак	0.1
88	95869.73	118147.61	Временный межевой знак	0.1
89	95870.68	118119.01	Временный межевой знак	0.1
90	95869.49	118118.95	Временный межевой знак	0.1
91	95869.44	118118.47	Временный межевой знак	0.1
92	95866.98	118118.39	Временный межевой знак	0.1
93	95865.8	118118.36	Временный межевой знак	0.1
94	95860.58	118118.2	Временный межевой знак	0.1
95	95860.8	118108.98	Временный межевой знак	0.1
96	95860.27	118108.97	Временный межевой знак	0.1
97	95860.28	118108.28	Временный межевой знак	0.1
98	95860.12	118108.27	Временный межевой знак	0.1
99	95860.14	118107.46	Временный межевой знак	0.1
100	95861.04	118107.48	Временный межевой знак	0.1
101	95861.07	118106.01	Временный межевой знак	0.1
102	95860.19	118105.99	Временный межевой знак	0.1
103	95860.46	118099.38	Временный межевой знак	0.1
104	95860.53	118097.28	Временный межевой знак	0.1
105	95860.36	118097.28	Временный межевой знак	0.1
106	95860.37	118097.12	Временный межевой знак	0.1
107	95858.22	118097.05	Временный межевой знак	0.1
108	95858.22	118097.29	Временный межевой знак	0.1
109	95846.21	118096.94	Временный межевой знак	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001000311A03D649071E25790E2B9 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31.0103101:3864		
1	2	3	4	5
110	95846.24	118095.78	Временный межевой знак	0.1
111	95843.89	118095.5	Временный межевой знак	0.1
112	95839.85	118095.32	Временный межевой знак	0.1
113	95839.81	118096.75	Временный межевой знак	0.1
114	95832.21	118096.53	Временный межевой знак	0.1
115	95832.23	118095.93	Временный межевой знак	0.1
116	95832.06	118095.93	Временный межевой знак	0.1
117	95832.27	118088.73	Временный межевой знак	0.1
118	95832.46	118088.73	Временный межевой знак	0.1
119	95832.5	118087.54	Временный межевой знак	0.1
120	95832.13	118087.21	Временный межевой знак	0.1
121	95831.01	118087.15	Временный межевой знак	0.1
122	95831	118087.37	Временный межевой знак	0.1
123	95825.34	118087.21	Временный межевой знак	0.1
124	95825.35	118087.02	Временный межевой знак	0.1
125	95824.67	118087	Временный межевой знак	0.1
126	95824.74	118084.64	Временный межевой знак	0.1
127	95826.17	118084.68	Временный межевой знак	0.1
128	95826.33	118079.38	Временный межевой знак	0.1
129	95824.89	118079.34	Временный межевой знак	0.1
130	95825.12	118071.45	Временный межевой знак	0.1
131	95825.36	118071.46	Временный межевой знак	0.1
132	95825.49	118071.16	Временный межевой знак	0.1
133	95825.51	118070.17	Временный межевой знак	0.1
134	95825.24	118070.17	Временный межевой знак	0.1
135	95825.49	118061.68	Временный межевой знак	0.1
136	95825.69	118061.68	Временный межевой знак	0.1
137	95825.75	118059.38	Временный межевой знак	0.1
138	95825.65	118059.1	Временный межевой знак	0.1

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 00970BC51E1A0210645971125790E3B50	
				Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
				РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Лист 21

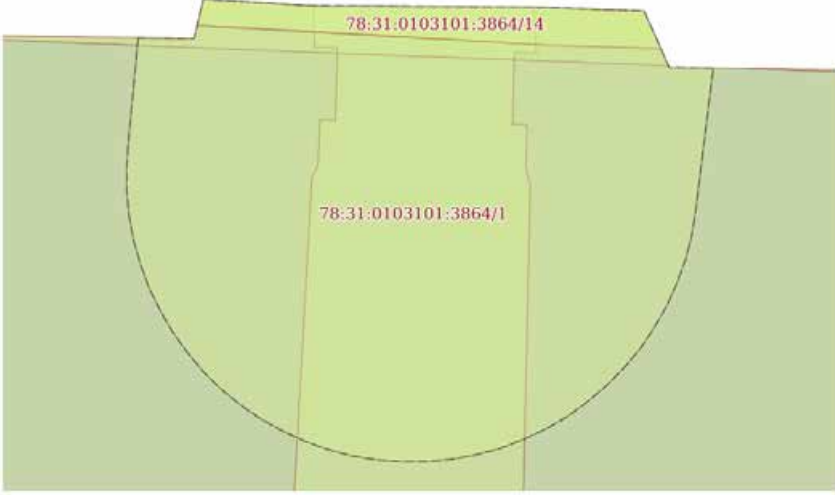
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:			78:31:0103101:3864	
1	2	3	4	5
139	95825.25	118058.57	Временный межевой знак	0.1
140	95823.1	118058.51	Временный межевой знак	0.1
141	95823.09	118058.75	Временный межевой знак	0.1
142	95821.03	118058.68	Временный межевой знак	0.1
143	95821.09	118057.18	Временный межевой знак	0.1
144	95815.62	118057.02	Временный межевой знак	0.1
145	95815.57	118058.53	Временный межевой знак	0.1
146	95812.42	118058.44	Временный межевой знак	0.1
147	95812.46	118057.16	Временный межевой знак	0.1
148	95810.65	118057.11	Временный межевой знак	0.1
149	95810.61	118058.39	Временный межевой знак	0.1
150	95805.29	118058.23	Временный межевой знак	0.1
151	95805.41	118054.03	Временный межевой знак	0.1
152	95804.05	118053.99	Временный межевой знак	0.1
153	95804.08	118052.78	Временный межевой знак	0.1
154	95810.35	118052.97	Временный межевой знак	0.1
155	95810.36	118052.58	Временный межевой знак	0.1
156	95810.64	118052.59	Временный межевой знак	0.1
157	95810.66	118052.06	Временный межевой знак	0.1
158	95811.22	118052.07	Временный межевой знак	0.1
159	95811.25	118051.14	Временный межевой знак	0.1
160	95812.87	118051.18	Временный межевой знак	0.1
161	95813.09	118043.51	Временный межевой знак	0.1
162	95811.47	118043.46	Временный межевой знак	0.1
163	95811.96	118026.71	Временный межевой знак	0.1
164	95810.76	118026.67	Временный межевой знак	0.1
165	95810.84	118023.85	Временный межевой знак	0.1
166	95804.64	118023.67	Временный межевой знак	0.1
167	95804.7	118021.64	Временный межевой знак	0.1


			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 009100DC181A021064597E1E25790E3B50		
			Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
			Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

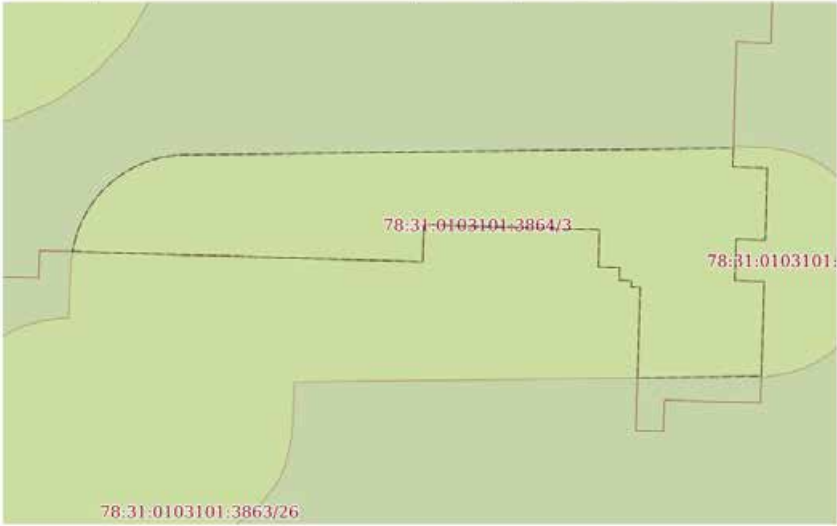
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 7		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31.0103101:3864		
1	2	3	4	5
168	95812.48	118021.87	Временный межевой знак	0.1
169	95812.43	118023.52	Временный межевой знак	0.1
170	95818.86	118023.78	Временный межевой знак	0.1
171	95818.91	118022.05	Временный межевой знак	0.1
172	95819.5	118022.07	Временный межевой знак	0.1
173	95819.47	118022.88	Временный межевой знак	0.1
174	95821.76	118022.95	Временный межевой знак	0.1
175	95821.71	118024.47	Временный межевой знак	0.1
176	95825.26	118024.57	Временный межевой знак	0.1
177	95825.3	118023.05	Временный межевой знак	0.1
178	95827.22	118023.06	Временный межевой знак	0.1
179	95836.77	118023.21	Временный межевой знак	0.1
180	95836.75	118016	Временный межевой знак	0.1
181	95827.37	118015.85	Временный межевой знак	0.1
182	95827.4	118014.22	Временный межевой знак	0.1
183	95830.72	118014.08	Временный межевой знак	0.1
184	95832.68	118014.14	Временный межевой знак	0.1
185	95836.72	118014.19	Временный межевой знак	0.1
186	95844.63	118014.43	Временный межевой знак	0.1
187	95848.58	118014.53	Временный межевой знак	0.1
188	95854.51	118014.71	Временный межевой знак	0.1
189	95862.44	118014.91	Временный межевой знак	0.1
190	95862.45	118015.09	Временный межевой знак	0.1
191	95866.57	118015.19	Временный межевой знак	0.1
192	95866.47	118014.45	Временный межевой знак	0.1
193	95869.26	118011.81	Временный межевой знак	0.1
194	95871.27	118011.9	Временный межевой знак	0.1
1	95874.59	118015.43	Временный межевой знак	0.1


полное наименование должности		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00970BC51E1A0210645971125790E3B50 Выдан: 04.07.2024 СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 07.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВН-001/2024-286892660			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0103101:3864/1	
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	

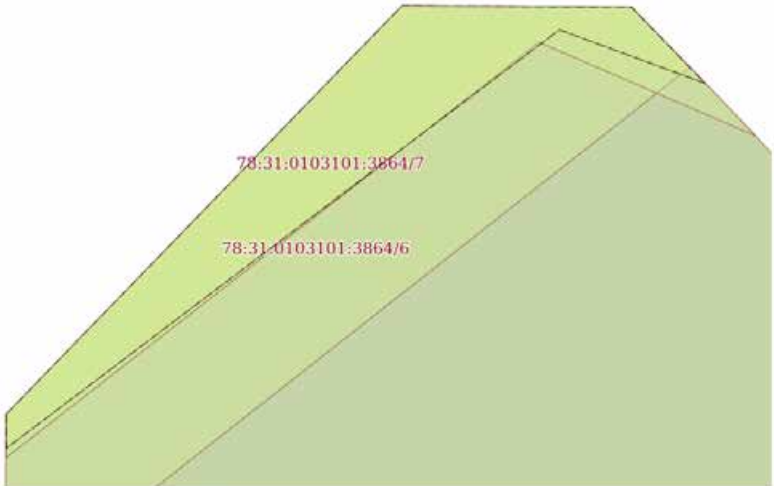
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 90910BDC161A023B6459731E2570B23B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 25
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0103101:3864/3		
				
Масштаб 1:200		Условные обозначения:		

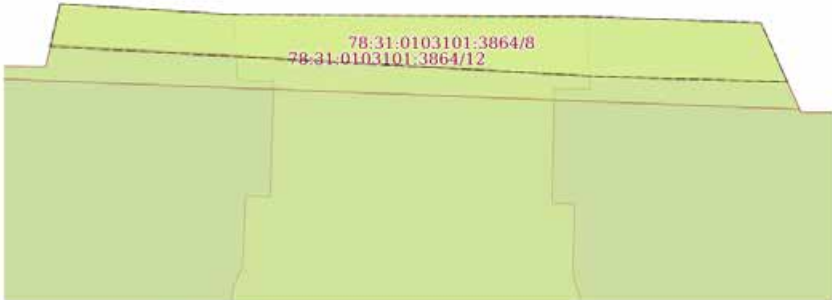
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 909100D5161A023B649731E2570B21B50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0103101:3864/5	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

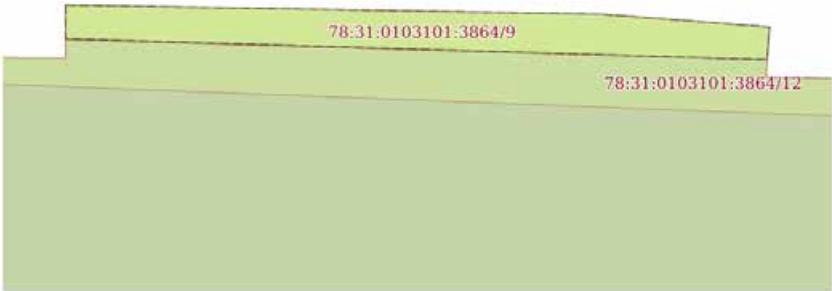
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 27	
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660			
Кадастровый номер:	78:31:0103101:3864		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0103101:3864/7	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0004900311A0230645978125790B3300 Выходная федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Документ от: с 02.06.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0103101:3864/8	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сторожилов 0004908231.0023040437011225798018309			
	Вневедомственная служба государственной			
	регистрации, кадастра и картографии			
	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 31
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0103101:3864/9		
<div></div>				
Масштаб 1:50		Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009901013101021064597112570012108		
	Полномочия: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 32

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0103101:3864/10	
<div></div>			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0090000181A020649791E25790E3059</div><div>Орган: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен с 02.09.2024 по 20.10.2025</div></div></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Идентификационный номер части: 78:31:0103101:3864/11	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

 <div style="text-align: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 000100031161A020645970125790E350 Выдано: 04.09.2014 в 16:44:00 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Идентификатор: 07.00.004.00.26.10.2021</p> </div>			
		<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>	

Лист 34

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 77

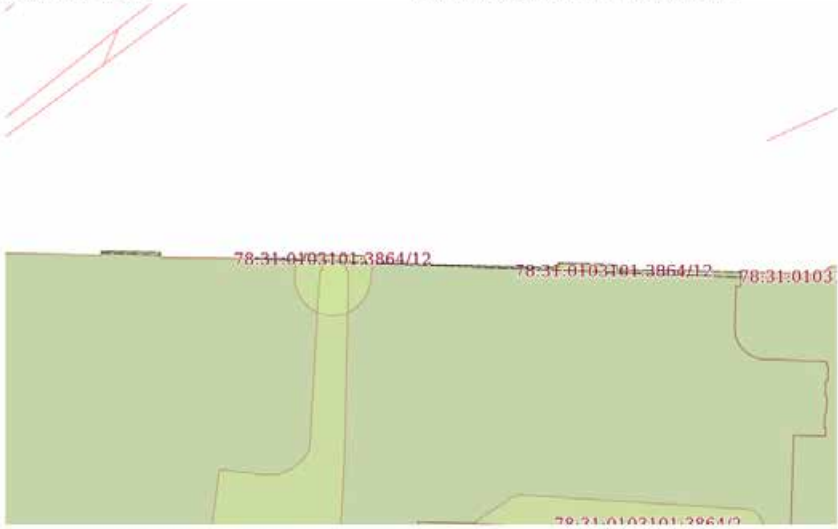
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660

Кадастровый номер:

78:31:0103101:3864


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:31:0103101:3864/12



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00010003101A0200459711257001F050


Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				Лист 35
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0103101:3864/13		
<div></div>				
Масштаб 1:30		Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091000181A02D645971E2579BCEB59 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0103101:3864/14	
<div></div>			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910005101A0230649711E25700E3B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0103101:3864/15	
<div></div>			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	


полное наименование должности	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009000DC181A02D64597B1E25790C3D50</div><div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				Лист 38
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0103101:3864/16		
<div></div>				
Масштаб 1:30		Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009000C181A02B645971E2579B33D9</div><div>Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:31:0103101:3864/1	68	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона канализационных сетей	
78:31:0103101:3864/2	160	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0103101:3864/3	151	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона тепловых сетей	
78:31:0103101:3864/4	1306	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:31:0103101:3864/5	8422	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:31:0103101:3864/6	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона водопроводных сетей	
78:31:0103101:3864/7	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0103101:3864/8	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	
78:31:0103101:3864/9	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сериальный номер: 000100000011A0230649971125700131050 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 40
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
		кабельных линий электропередачи		
78:31:0103101:3864/10	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи		
78:31:0103101:3864/11	334	78:31-6.139		
78:31:0103101:3864/12	30	78:31-8.16		
78:31:0103101:3864/13	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 0099080831610231045971102579003F090</div><div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	--	-------------------

Земельный участок				Лист 41
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
		киловольты в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.756; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 361-576; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
78:31:0103101:3864/14	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1		

		 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div>		
		Сторожилов: 00910803111A0230649978112570031030		
полное наименование должности		Выполнен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660			
Казастровский номер:		78:31:0103101:3864	
		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.758; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 53-361/было 361-993/было 361-578/г.135-96,87-99г; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0103101:3864/15	4	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительством Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводов и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1</p>	

 <div> <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</div> <div>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 009408D8CE1A023B64397F1E257906C8E9</div> <div>Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</div> <div>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div> <div>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div> </div>			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864	
		киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;"; Реестровый номер границы: 78:31-6.1032; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 361-459/быд 49-361/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:31:0103101:3864/16	4	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009508083181A02708459771E25798E7B59 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0095000310A02064597F0E25798E959
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И ТЕРИТОРИАЛЬНОЙ
ИНФОРМАЦИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Служащий 0698082811.МЗНВ-0578.11257986880 Подполковник ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	ИННИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Лист 95			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864	
	<p>стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:31-6.139; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная</p>		

		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 909100DC181A023B649771E2570B3309 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				Лист 46
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
		подстанция № 361; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций		
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КГИОП №10-830 от 22.12.2014 от 22.12.2014 № 10-830 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению 1 к Распоряжению КГИОП №10-830 от 22.12.2014: Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия. 1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия: - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объектов культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения; - под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП. 2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения. 3. Запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства. Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.; Реестровый номер границы: 78:31-8.16; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения - Институт Александровский; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия			
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 18.10.2023 № 131 выдан: Федеральная служба охраны Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на: строительство вертодромов, вертолетных площадок; расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления); осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы; эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов; запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого объекта			

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00100003140230459731227960300 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия	


Лист 47			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864	
		(г.Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал: 78:31:0103101); Тип зоны: Иная зона	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009708D8311A023B64597F1121578E7B50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103101:3864/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	95905.21	118102.98	Временный межевой знак	0.1
2	95905.2	118103.96	Временный межевой знак	0.1
3	95905.89	118104.12	Временный межевой знак	0.1
4	95905.77	118106.04	Временный межевой знак	0.1
5	95905.75	118109.9	Временный межевой знак	0.1
6	95905.68	118111.83	Временный межевой знак	0.1
7	95904.7	118112.27	Временный межевой знак	0.1
8	95904.69	118113.04	Временный межевой знак	0.1
9	95902.17	118112.73	Временный межевой знак	0.1
10	95901.74	118112.66	Временный межевой знак	0.1
11	95901.32	118112.55	Временный межевой знак	0.1
12	95900.91	118112.4	Временный межевой знак	0.1
13	95900.51	118112.22	Временный межевой знак	0.1
14	95900.13	118112	Временный межевой знак	0.1
15	95899.77	118111.76	Временный межевой знак	0.1
16	95899.44	118111.48	Временный межевой знак	0.1
17	95899.13	118111.17	Временный межевой знак	0.1
18	95898.85	118110.84	Временный межевой знак	0.1
19	95898.59	118110.49	Временный межевой знак	0.1
20	95898.37	118110.11	Временный межевой знак	0.1
21	95898.19	118109.72	Временный межевой знак	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009080311A02306499711E2790C3B99 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:			78:31:0103101:3864	
1	2	3	4	5
22	95898.03	118109.31	Временный межевой знак	0.1
23	95897.92	118108.89	Временный межевой знак	0.1
24	95897.84	118108.46	Временный межевой знак	0.1
25	95897.8	118108.03	Временный межевой знак	0.1
26	95897.8	118107.59	Временный межевой знак	0.1
27	95897.83	118107.16	Временный межевой знак	0.1
28	95897.9	118106.73	Временный межевой знак	0.1
29	95898.01	118106.3	Временный межевой знак	0.1
30	95898.16	118105.89	Временный межевой знак	0.1
31	95898.34	118105.5	Временный межевой знак	0.1
32	95898.55	118105.12	Временный межевой знак	0.1
33	95898.8	118104.76	Временный межевой знак	0.1
34	95899.08	118104.42	Временный межевой знак	0.1
35	95899.38	118104.11	Временный межевой знак	0.1
36	95899.72	118103.83	Временный межевой знак	0.1
37	95900.07	118103.58	Временный межевой знак	0.1
38	95900.45	118103.36	Временный межевой знак	0.1
39	95900.84	118103.17	Временный межевой знак	0.1
40	95901.25	118103.02	Временный межевой знак	0.1
41	95901.67	118102.9	Временный межевой знак	0.1
42	95902.1	118102.82	Временный межевой знак	0.1
43	95902.53	118102.78	Временный межевой знак	0.1
44	95902.97	118102.78	Временный межевой знак	0.1
45	95903.4	118102.81	Временный межевой знак	0.1
1	95905.21	118102.98	Временный межевой знак	0.1


			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
			Сертификат: 9991000311A023064597112579061F09		
			Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
			РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
			Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности					инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660					
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:31:0103101:3864/2 Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	95870.44	118126.25	Временный межевой знак	0,1	
2	95873.88	118131.37	Временный межевой знак	0,1	
3	95873.97	118131.51	Временный межевой знак	0,1	
4	95874.05	118131.65	Временный межевой знак	0,1	
5	95874.11	118131.8	Временный межевой знак	0,1	
6	95874.16	118131.96	Временный межевой знак	0,1	
7	95874.2	118132.12	Временный межевой знак	0,1	
8	95874.22	118132.28	Временный межевой знак	0,1	
9	95874.23	118132.45	Временный межевой знак	0,1	
10	95874.22	118132.61	Временный межевой знак	0,1	
11	95872.35	118162.35	Временный межевой знак	0,1	
12	95872.33	118162.52	Временный межевой знак	0,1	
13	95872.3	118162.7	Временный межевой знак	0,1	
14	95872.25	118162.87	Временный межевой знак	0,1	
15	95872.18	118163.03	Временный межевой знак	0,1	
16	95872.11	118163.19	Временный межевой знак	0,1	
17	95872.02	118163.34	Временный межевой знак	0,1	
18	95871.91	118163.48	Временный межевой знак	0,1	
19	95871.8	118163.61	Временный межевой знак	0,1	
20	95871.67	118163.73	Временный межевой знак	0,1	
21	95871.53	118163.84	Временный межевой знак	0,1	
22	95871.38	118163.94	Временный межевой знак	0,1	
23	95871.23	118164.02	Временный межевой знак	0,1	
24	95863.32	118167.87	Временный межевой знак	0,1	

			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
			ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
			Сертификат: 00010003141A02306459731125798131090	
			Владельцы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
			Действителен с 02.06.2024 по 30.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 51

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
1	2	3	4	5
25	95863.41	118163.38	Временный межевой знак	0.1
26	95868.43	118160.94	Временный межевой знак	0.1
27	95869.27	118147.59	Временный межевой знак	0.1
28	95869.73	118147.61	Временный межевой знак	0.1
1	95870.44	118126.25	Временный межевой знак	0.1

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 00010005101A0230649971125700131050	
				Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
				РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 52

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103101:3864/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95811.92	118028.15	Временный межевой знак	0.1
2	95812.35	118028.24	Временный межевой знак	0.1
3	95812.77	118028.36	Временный межевой знак	0.1
4	95813.17	118028.52	Временный межевой знак	0.1
5	95813.57	118028.72	Временный межевой знак	0.1
6	95813.94	118028.94	Временный межевой знак	0.1
7	95814.29	118029.2	Временный межевой знак	0.1
8	95814.62	118029.49	Временный межевой знак	0.1
9	95814.92	118029.81	Временный межевой знак	0.1
10	95815.19	118030.15	Временный межевой знак	0.1
11	95815.43	118030.52	Временный межевой знак	0.1
12	95815.64	118030.9	Временный межевой знак	0.1
13	95815.82	118031.3	Временный межевой знак	0.1
14	95815.96	118031.72	Временный межевой знак	0.1
15	95816.06	118032.14	Временный межевой знак	0.1
16	95816.12	118032.57	Временный межевой знак	0.1
17	95816.15	118033.01	Временный межевой знак	0.1
18	95816.45	118057.04	Временный межевой знак	0.1
19	95815.62	118057.02	Временный межевой знак	0.1
20	95815.57	118058.53	Временный межевой знак	0.1
21	95812.42	118058.44	Временный межевой знак	0.1
22	95812.46	118057.16	Временный межевой знак	0.1
23	95810.65	118057.11	Временный межевой знак	0.1
24	95810.61	118058.39	Временный межевой знак	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00900000181A020B4597F1125790E37059 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
1	2	3	4	5
25	95806.46	118058.27	Временный межевой знак	0.1
26	95806.39	118052.85	Временный межевой знак	0.1
27	95810.35	118052.97	Временный межевой знак	0.1
28	95810.36	118052.58	Временный межевой знак	0.1
29	95810.64	118052.59	Временный межевой знак	0.1
30	95810.66	118052.06	Временный межевой знак	0.1
31	95811.22	118052.07	Временный межевой знак	0.1
32	95811.25	118051.14	Временный межевой знак	0.1
33	95812.87	118051.18	Временный межевой знак	0.1
34	95813.09	118043.51	Временный межевой знак	0.1
35	95811.47	118043.46	Временный межевой знак	0.1
1	95811.92	118028.15	Временный межевой знак	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 0091080C1F1A023064997E1E2570813B50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 20.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00001000181A02D06197B1E25770D3D50
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00900DC181A0206497811257903D395 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Лист 55

Лист 25

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
1	2	3	4	5
25	95860.37	118097.12	Временный межевой знак	0.1
26	95858.22	118097.05	Временный межевой знак	0.1
27	95858.22	118097.29	Временный межевой знак	0.1
28	95846.21	118096.94	Временный межевой знак	0.1
29	95846.24	118095.78	Временный межевой знак	0.1
30	95843.89	118095.5	Временный межевой знак	0.1
31	95839.85	118095.32	Временный межевой знак	0.1
32	95839.81	118096.75	Временный межевой знак	0.1
33	95832.21	118096.53	Временный межевой знак	0.1
34	95832.23	118095.93	Временный межевой знак	0.1
35	95832.06	118095.93	Временный межевой знак	0.1
36	95832.27	118088.73	Временный межевой знак	0.1
37	95832.46	118088.73	Временный межевой знак	0.1
38	95832.5	118087.54	Временный межевой знак	0.1
39	95832.13	118087.21	Временный межевой знак	0.1
40	95831.01	118087.15	Временный межевой знак	0.1
41	95831	118087.37	Временный межевой знак	0.1
42	95826.33	118087.24	Временный межевой знак	0.1
43	95826.17	118084.68	Временный межевой знак	0.1
44	95826.33	118079.38	Временный межевой знак	0.1
45	95827.22	118023.06	Временный межевой знак	0.1
46	95836.77	118023.21	Временный межевой знак	0.1
47	95835.92	118076.6	Временный межевой знак	0.1
48	95836.3	118077.94	Временный межевой знак	0.1
49	95837.34	118079.29	Временный межевой знак	0.1
50	95848.4	118088.27	Временный межевой знак	0.1
51	95849.81	118089.01	Временный межевой знак	0.1
52	95851.27	118089.41	Временный межевой знак	0.1
53	95877.51	118092.86	Временный межевой знак	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0094000C10A02106A397E1E25790E3E359 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 56

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
1	2	3	4	5
54	95876.87	118098.79	Временный межевой знак	0.1
55	95876.96	118100.8	Временный межевой знак	0.1
56	95877.58	118102.32	Временный межевой знак	0.1
57	95878.88	118103.94	Временный межевой знак	0.1
58	95880.23	118104.75	Временный межевой знак	0.1
1	95902.77	118106.02	Временный межевой знак	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091000C1E1A02D064597B1E25790CEB58 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 25.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННОВИДЫ, ФАМИЛИЯ		

Лист 57

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103101:3864/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95874.59	118015.43	Временный межевой знак	0.1
2	95874.54	118017.38	Временный межевой знак	0.1
3	95873.91	118018.01	Временный межевой знак	0.1
4	95871.71	118020.07	Временный межевой знак	0.1
5	95870.96	118020.1	Временный межевой знак	0.1
6	95870.88	118024.45	Временный межевой знак	0.1
7	95871.09	118024.45	Временный межевой знак	0.1
8	95870.54	118045.31	Временный межевой знак	0.1
9	95870.36	118045.28	Временный межевой знак	0.1
10	95870.22	118049.64	Временный межевой знак	0.1
11	95870.96	118049.67	Временный межевой знак	0.1
12	95873.89	118052.75	Временный межевой знак	0.1
13	95873.86	118053.47	Временный межевой знак	0.1
14	95877.8	118053.56	Временный межевой знак	0.1
15	95877.82	118053.37	Временный межевой знак	0.1
16	95883.62	118053.52	Временный межевой знак	0.1
17	95891.37	118053.73	Временный межевой знак	0.1
18	95895.25	118053.86	Временный межевой знак	0.1
19	95901.17	118054.1	Временный межевой знак	0.1
20	95901.18	118053.45	Временный межевой знак	0.1
21	95903.92	118050.58	Временный межевой знак	0.1
22	95905.91	118050.59	Временный межевой знак	0.1
23	95909.49	118054.06	Временный межевой знак	0.1
24	95909.48	118056.07	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091000311A02306459711E2579E12150 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия


Лист 58

Лист 38

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
1	2	3	4	5
25	95908.81	118056.72	Временный межевой знак	0.1
26	95906.58	118058.83	Временный межевой знак	0.1
27	95906.1	118061.65	Временный межевой знак	0.1
28	95906.01	118066.7	Временный межевой знак	0.1
29	95905.76	118076.74	Временный межевой знак	0.1
30	95905.75	118077.31	Временный межевой знак	0.1
31	95906.28	118077.31	Временный межевой знак	0.1
32	95906.26	118079.26	Временный межевой знак	0.1
33	95906.13	118085.09	Временный межевой знак	0.1
34	95905.47	118085.09	Временный межевой знак	0.1
35	95905.2	118103.96	Временный межевой знак	0.1
36	95905.89	118104.12	Временный межевой знак	0.1
37	95905.77	118106.04	Временный межевой знак	0.1
38	95905.75	118109.9	Временный межевой знак	0.1
39	95905.68	118111.83	Временный межевой знак	0.1
40	95904.7	118112.27	Временный межевой знак	0.1
41	95904.65	118115.65	Временный межевой знак	0.1
42	95904.09	118136.96	Временный межевой знак	0.1
43	95904.09	118137.47	Временный межевой знак	0.1
44	95904.67	118137.47	Временный межевой знак	0.1
45	95904.57	118143.35	Временный межевой знак	0.1
46	95904.43	118145.21	Временный межевой знак	0.1
47	95903.88	118145.17	Временный межевой знак	0.1
48	95903.52	118161.52	Временный межевой знак	0.1
49	95901.68	118161.48	Временный межевой знак	0.1
50	95901.69	118160.88	Временный межевой знак	0.1
51	95896.09	118160.68	Временный межевой знак	0.1
52	95895.61	118160.72	Временный межевой знак	0.1
53	95895.08	118160.82	Временный межевой знак	0.1


		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Свидетельство: 00910005111A0230649971125700131050 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действительно: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:			78:31:0103101:3864	
1	2	3	4	5
54	95894.52	118161.01	Временный межевой знак	0.1
55	95893.98	118161.3	Временный межевой знак	0.1
56	95893.5	118161.64	Временный межевой знак	0.1
57	95893.07	118162.07	Временный межевой знак	0.1
58	95892.73	118162.49	Временный межевой знак	0.1
59	95892.46	118162.96	Временный межевой знак	0.1
60	95892.19	118163.65	Временный межевой знак	0.1
61	95892.04	118164.36	Временный межевой знак	0.1
62	95891.78	118172.76	Временный межевой знак	0.1
63	95891.3	118172.74	Временный межевой знак	0.1
64	95891.3	118172.99	Временный межевой знак	0.1
65	95889.19	118172.93	Временный межевой знак	0.1
66	95889.2	118172.67	Временный межевой знак	0.1
67	95887.2	118172.61	Временный межевой знак	0.1
68	95887.2	118172.83	Временный межевой знак	0.1
69	95884.95	118172.76	Временный межевой знак	0.1
70	95884.95	118172.54	Временный межевой знак	0.1
71	95883.05	118172.48	Временный межевой знак	0.1
72	95883.04	118172.66	Временный межевой знак	0.1
73	95881.95	118172.63	Временный межевой знак	0.1
74	95882.08	118168.45	Временный межевой знак	0.1
75	95868.25	118168.02	Временный межевой знак	0.1
76	95867.56	118168.68	Временный межевой знак	0.1
77	95867.46	118172.08	Временный межевой знак	0.1
78	95866.75	118172.06	Временный межевой знак	0.1
79	95866.82	118169.82	Временный межевой знак	0.1
80	95864.31	118169.74	Временный межевой знак	0.1
81	95864.24	118171.98	Временный межевой знак	0.1
82	95863.24	118171.95	Временный межевой знак	0.1

		 <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 909100DC181A02306459731E2570B3D50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 60

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:			78:31:0103101:3864	
1	2	3	4	5
83	95863.43	118162.17	Временный межевой знак	0.1
84	95864.76	118162.21	Временный межевой знак	0.1
85	95865.09	118157.09	Временный межевой знак	0.1
86	95864.15	118157.06	Временный межевой знак	0.1
87	95864.47	118147.35	Временный межевой знак	0.1
88	95869.73	118147.61	Временный межевой знак	0.1
89	95870.68	118119.01	Временный межевой знак	0.1
90	95869.49	118118.95	Временный межевой знак	0.1
91	95869.44	118118.47	Временный межевой знак	0.1
92	95866.98	118118.39	Временный межевой знак	0.1
93	95865.8	118118.36	Временный межевой знак	0.1
94	95860.58	118118.2	Временный межевой знак	0.1
95	95860.8	118108.98	Временный межевой знак	0.1
96	95860.27	118108.97	Временный межевой знак	0.1
97	95860.28	118108.28	Временный межевой знак	0.1
98	95860.12	118108.27	Временный межевой знак	0.1
99	95860.14	118107.46	Временный межевой знак	0.1
100	95861.04	118107.48	Временный межевой знак	0.1
101	95861.07	118106.01	Временный межевой знак	0.1
102	95860.19	118105.99	Временный межевой знак	0.1
103	95860.46	118099.38	Временный межевой знак	0.1
104	95860.53	118097.28	Временный межевой знак	0.1
105	95860.36	118097.28	Временный межевой знак	0.1
106	95860.37	118097.12	Временный межевой знак	0.1
107	95858.22	118097.05	Временный межевой знак	0.1
108	95858.22	118097.29	Временный межевой знак	0.1
109	95846.21	118096.94	Временный межевой знак	0.1
110	95846.24	118095.78	Временный межевой знак	0.1
111	95843.89	118095.5	Временный межевой знак	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00910003181A021B6497112579013190	
		Подпись: 64Д/РАЙОНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Лист 61


Лист 01

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
1	2	3	4	5
112	95839.85	118095.32	Временный межевой знак	0.1
113	95839.81	118096.75	Временный межевой знак	0.1
114	95832.21	118096.53	Временный межевой знак	0.1
115	95832.23	118095.93	Временный межевой знак	0.1
116	95832.06	118095.93	Временный межевой знак	0.1
117	95832.27	118088.73	Временный межевой знак	0.1
118	95832.46	118088.73	Временный межевой знак	0.1
119	95832.5	118087.54	Временный межевой знак	0.1
120	95832.13	118087.21	Временный межевой знак	0.1
121	95831.01	118087.15	Временный межевой знак	0.1
122	95831	118087.37	Временный межевой знак	0.1
123	95825.34	118087.21	Временный межевой знак	0.1
124	95825.35	118087.02	Временный межевой знак	0.1
125	95824.67	118087	Временный межевой знак	0.1
126	95824.74	118084.64	Временный межевой знак	0.1
127	95826.17	118084.68	Временный межевой знак	0.1
128	95826.33	118079.38	Временный межевой знак	0.1
129	95824.89	118079.34	Временный межевой знак	0.1
130	95825.12	118071.45	Временный межевой знак	0.1
131	95825.36	118071.46	Временный межевой знак	0.1
132	95825.49	118071.16	Временный межевой знак	0.1
133	95825.51	118070.17	Временный межевой знак	0.1
134	95825.24	118070.17	Временный межевой знак	0.1
135	95825.49	118061.68	Временный межевой знак	0.1
136	95825.69	118061.68	Временный межевой знак	0.1
137	95825.75	118059.38	Временный межевой знак	0.1
138	95825.65	118059.1	Временный межевой знак	0.1
139	95825.25	118058.57	Временный межевой знак	0.1
140	95823.1	118058.51	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091000511A02084997112579837059 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Лист 62

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
1	2	3	4	5
141	95823.09	118058.75	Временный межевой знак	0.1
142	95821.03	118058.68	Временный межевой знак	0.1
143	95821.09	118057.18	Временный межевой знак	0.1
144	95815.62	118057.02	Временный межевой знак	0.1
145	95815.57	118058.53	Временный межевой знак	0.1
146	95812.42	118058.44	Временный межевой знак	0.1
147	95812.46	118057.16	Временный межевой знак	0.1
148	95810.65	118057.11	Временный межевой знак	0.1
149	95810.61	118058.39	Временный межевой знак	0.1
150	95805.29	118058.23	Временный межевой знак	0.1
151	95805.41	118054.03	Временный межевой знак	0.1
152	95804.05	118053.99	Временный межевой знак	0.1
153	95804.08	118052.78	Временный межевой знак	0.1
154	95810.35	118052.97	Временный межевой знак	0.1
155	95810.36	118052.58	Временный межевой знак	0.1
156	95810.64	118052.59	Временный межевой знак	0.1
157	95810.66	118052.06	Временный межевой знак	0.1
158	95811.22	118052.07	Временный межевой знак	0.1
159	95811.25	118051.14	Временный межевой знак	0.1
160	95812.87	118051.18	Временный межевой знак	0.1
161	95813.09	118043.51	Временный межевой знак	0.1
162	95811.47	118043.46	Временный межевой знак	0.1
163	95811.96	118026.71	Временный межевой знак	0.1
164	95810.76	118026.67	Временный межевой знак	0.1
165	95810.84	118023.85	Временный межевой знак	0.1
166	95804.64	118023.67	Временный межевой знак	0.1
167	95804.7	118021.64	Временный межевой знак	0.1
168	95812.48	118021.87	Временный межевой знак	0.1
169	95812.43	118023.52	Временный межевой знак	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009408DC18A021B04397E1E2579BCE359 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 63

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
1	2	3	4	5
170	95818.86	118023.78	Временный межевой знак	0.1
171	95818.91	118022.05	Временный межевой знак	0.1
172	95819.5	118022.07	Временный межевой знак	0.1
173	95819.47	118022.88	Временный межевой знак	0.1
174	95821.76	118022.95	Временный межевой знак	0.1
175	95821.71	118024.47	Временный межевой знак	0.1
176	95825.26	118024.57	Временный межевой знак	0.1
177	95825.3	118023.05	-	0
178	95827.22	118023.06	Временный межевой знак	0.1
179	95836.77	118023.21	Временный межевой знак	0.1
180	95836.75	118016	Временный межевой знак	0.1
181	95827.37	118015.85	Временный межевой знак	0.1
182	95827.4	118014.22	Временный межевой знак	0.1
183	95830.72	118014.08	Временный межевой знак	0.1
184	95832.68	118014.14	Временный межевой знак	0.1
185	95836.72	118014.19	Временный межевой знак	0.1
186	95844.63	118014.43	Временный межевой знак	0.1
187	95848.58	118014.53	Временный межевой знак	0.1
188	95854.51	118014.71	Временный межевой знак	0.1
189	95862.44	118014.91	Временный межевой знак	0.1
190	95862.45	118015.09	Временный межевой знак	0.1
191	95866.57	118015.19	Временный межевой знак	0.1
192	95866.47	118014.45	Временный межевой знак	0.1
193	95869.26	118011.81	Временный межевой знак	0.1
194	95871.27	118011.9	Временный межевой знак	0.1
1	95874.59	118015.43	Временный межевой знак	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009408DC18A021B04397E1E2579BCE3D9 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Земельный участок				Лист 64
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103101:3864/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95904.23	118050.58	Временный межевой знак	0,1
2	95905.91	118050.59	Временный межевой знак	0,1
3	95909.49	118054.06	Временный межевой знак	0,1
4	95909.48	118056.07	Временный межевой знак	0,1
5	95908.95	118056.58	Временный межевой знак	0,1
1	95904.23	118050.58	Временный межевой знак	0,1


		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0090101C11A021064597E1E2570BCE350 Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				Лист 65
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103101:3864/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95905.91	118050.59	-	0
2	95909.49	118054.06	-	0
3	95909.48	118056.07	-	0
4	95908.81	118056.72	-	0
5	95909.28	118055.44	-	0
6	95905.61	118050.59	-	0
1	95905.91	118050.59	-	0


		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 009000C1E1A02D064597E1E2570E3D50			
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Лист 67

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103101:3864/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95904.67	118137.47	-	0
2	95904.57	118143.35	-	0
3	95904.43	118145.21	-	0
4	95904.07	118145.18	-	0
5	95904.3	118137.47	-	0
1	95904.67	118137.47	-	0

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				1	
				Сертификат: 00010005181A0230645971E25700E1B50	
				Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
				РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78.31.0103101.3864/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95836.72	118014.19	-	0
2	95836.53	118016	-	0
3	95834.12	118015.96	-	0
4	95834.3	118014.16	-	0
1	95836.72	118014.19	-	0

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0010000311A020645970112570012306 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		инициалы, фамилия

Лист 70

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
1	2	3	4	5
25	95845.91	118026.67	-	-
26	95844.85	118028.49	-	-
27	95843.44	118030.05	-	-
28	95841.73	118031.28	-	-
29	95839.8	118032.13	-	-
30	95836.69	118032.6	-	-
31	95827.15	118032.52	-	-
32	95825.05	118032.28	-	-
33	95823.06	118031.61	-	-
34	95821.24	118030.53	-	-
35	95819.7	118029.1	-	-
36	95818.49	118027.37	-	-
37	95817.66	118025.43	-	-
1	95817.42	118023.72	-	-

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
				Сертификат: 0091000C1E1A02D064597E1E25700CEB58	
				Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
				РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
				Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Лист 71

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103101:3864/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95904.68	118113.63	-	-
2	95904.65	118115.65	-	-
3	95904.09	118136.96	-	-
4	95904.09	118137.47	-	-
5	95904.67	118137.47	-	-
6	95904.57	118143.35	-	-
7	95904.43	118145.21	-	-
8	95903.88	118145.17	-	-
9	95903.52	118161.52	-	-
10	95902.86	118161.51	-	-
1	95904.68	118113.63	-	-
1	95905.29	118097.5	-	-
2	95905.2	118103.96	-	-
3	95905.89	118104.12	-	-
4	95905.77	118106.04	-	-
5	95905.75	118109.9	-	-
6	95905.68	118111.83	-	-
7	95904.73	118112.26	-	-
1	95905.29	118097.5	-	-
1	95906.06	118077.31	-	-
2	95906.28	118077.31	-	-
3	95906.26	118079.26	-	-
4	95906.13	118085.09	-	-
5	95905.76	118085.09	-	-

		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091003111A02106A99711E257001E309 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	


Лист 72

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 77	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660			
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864	
1	2	3	4
1	95906.06	118077.31	-


		<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 909100DC181A0230645973112570B3D50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 73


Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103101:3864/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95836.11	118015.99	-	-
2	95834.1	118015.96	-	-
3	95834.3	118014.16	-	-
4	95836.31	118014.18	-	-
5	95836.11	118015.99	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00910005101A02306499711225700131050 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103101:3864/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	95836.53	118016	-	-
2	95834.52	118015.96	-	-
3	95834.72	118014.17	-	-
4	95836.72	118014.19	-	-
5	95836.73	118014.19	-	-
6	95836.53	118016	-	-
1	95904.29	118137.47	-	-
2	95904.67	118137.47	-	-
3	95904.57	118143.35	-	-
4	95904.43	118145.21	-	-
5	95904.07	118145.18	-	-
6	95904.29	118137.47	-	-
1	95905.44	118104.02	-	-
2	95905.89	118104.12	-	-
3	95905.77	118106.04	-	-
4	95905.75	118109.9	-	-
5	95905.68	118111.83	-	-
6	95905.03	118112.12	-	-
7	95905.09	118110.05	-	-
8	95905.44	118104.02	-	-
1	95905.53	118050.59	-	-
2	95905.91	118050.59	-	-
3	95909.49	118054.06	-	-
4	95909.48	118056.07	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 000f00bc3181a023b64597716257901330 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				Лист 75
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
1	2	3	4	5
5	95908.81	118056.72	-	-
6	95908.35	118057.16	-	-
7	95909.17	118055.26	-	-
8	95905.71	118050.82	-	-
9	95905.53	118050.59	-	-


		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00970008318A021064397E112579BCE359 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.08.2025</div></div>		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				Лист 76
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 30		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 77				
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:			78:31:0103101:3864	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103101:3864/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95836.25	118015.99	-	-
2	95834.24	118015.96	-	-
3	95834.44	118014.16	-	-
4	95836.45	118014.19	-	-
5	95836.25	118015.99	-	-

полное наименование должности	<div><div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000000011A02106499731125790C1000 Выдан: 04.09.2024 Регистрация, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div></div>	инициалы, фамилия

Лист 77

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 30	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 77	
28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660				
Кадастровый номер:		78:31:0103101:3864		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0103101:3864/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	95836.59	118014.19	-	-
2	95836.39	118015.99	-	-
3	95834.38	118015.96	-	-
4	95834.58	118014.16	-	-
5	95836.59	118014.19	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0001000C101A02306499711225700131050 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	---	-------------------

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д. 1, лит. Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения) разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С-ИРД)

Фотографические изображения объекта

(съемка проведена А.П. Хорликовым 09 сентября 2025 г.)

Фото 32. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б со стороны сада Смольного собора

Фото 33. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б со стороны сада Смольного собора

Фото 34. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б со стороны сада Смольного собора

Фото 35. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б. Фрагмент интерьера. Первый этаж. Коридор

Фото 36. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б. Фрагмент интерьера. Второй этаж. Коридор

Фото 37. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б. Фрагмент интерьера. Второй этаж. Коридор

Фото 38. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б. Фрагмент интерьера. Второй этаж. Коридор

Фото 39. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б. Фрагмент интерьера. Третий этаж. Коридор

Фото 40. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б. Фрагмент интерьера. Третий этаж. Коридор

Фото 41. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б. Фрагмент интерьера. Мансарда

Фото 42. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б. Фрагмент интерьера. Главная лестница

Фото 43. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б. Фрагмент интерьера. Служебная лестница

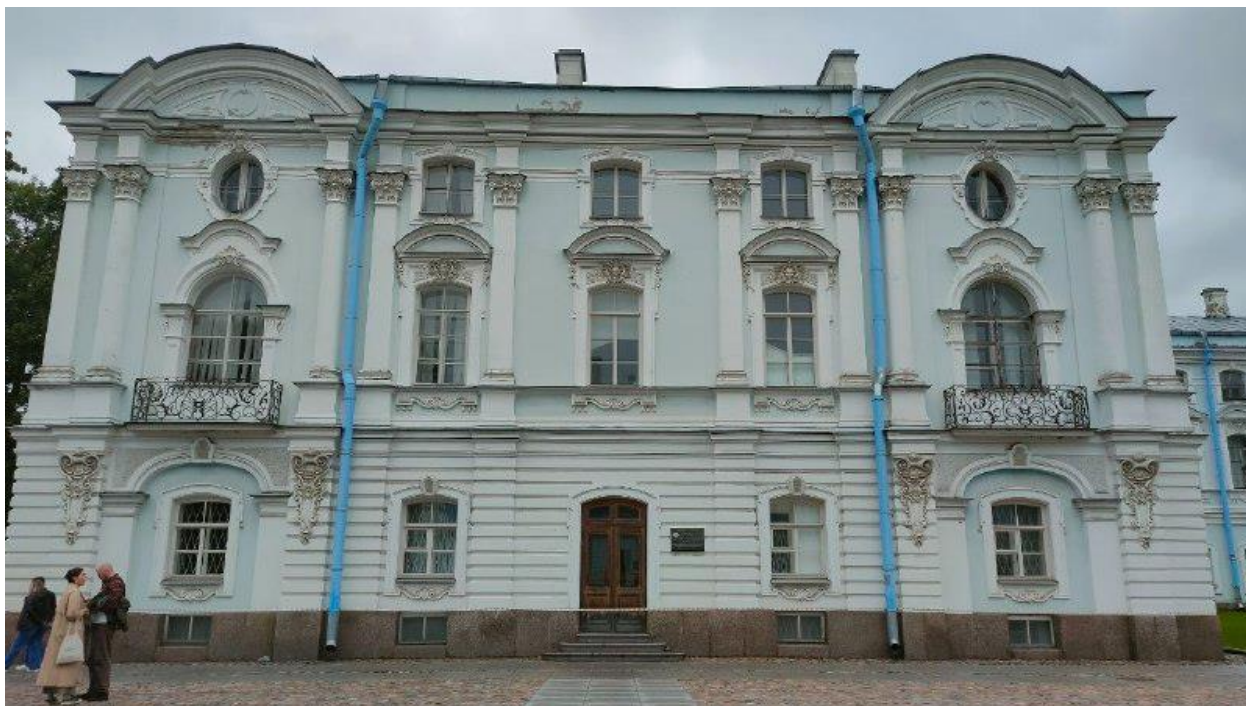


Фото 1. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями»
по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



Схема фотофиксации №1



Фото 2. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями»
по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



Схема фотофиксации №2



Фото 3. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями»
по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



Схема фотофиксации №3



Фото 5. Фрагмент южного фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями»
по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



Схема фотофиксации №5



Фото 6. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями»
по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



Схема фотофиксации №6



Фото 7. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями»
по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



Схема фотофиксации №7



Фото 8. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями»
по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



Схема фотофиксации №8



Фото 9. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями»
по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



Схема фотофиксации №9



Фото 11. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



Схема фотофиксации №11



Фото 12. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



Схема фотофиксации №12



Фото 13. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



Схема фотофиксации №13



Фото 14. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



Схема фотофиксации №14



Фото 15. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



Схема фотофиксации №15



Фото 16. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями»
по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б
с видом на Екатерининскую церковь



Схема фотофиксации №16



Фото 17. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



Схема фотофиксации №17

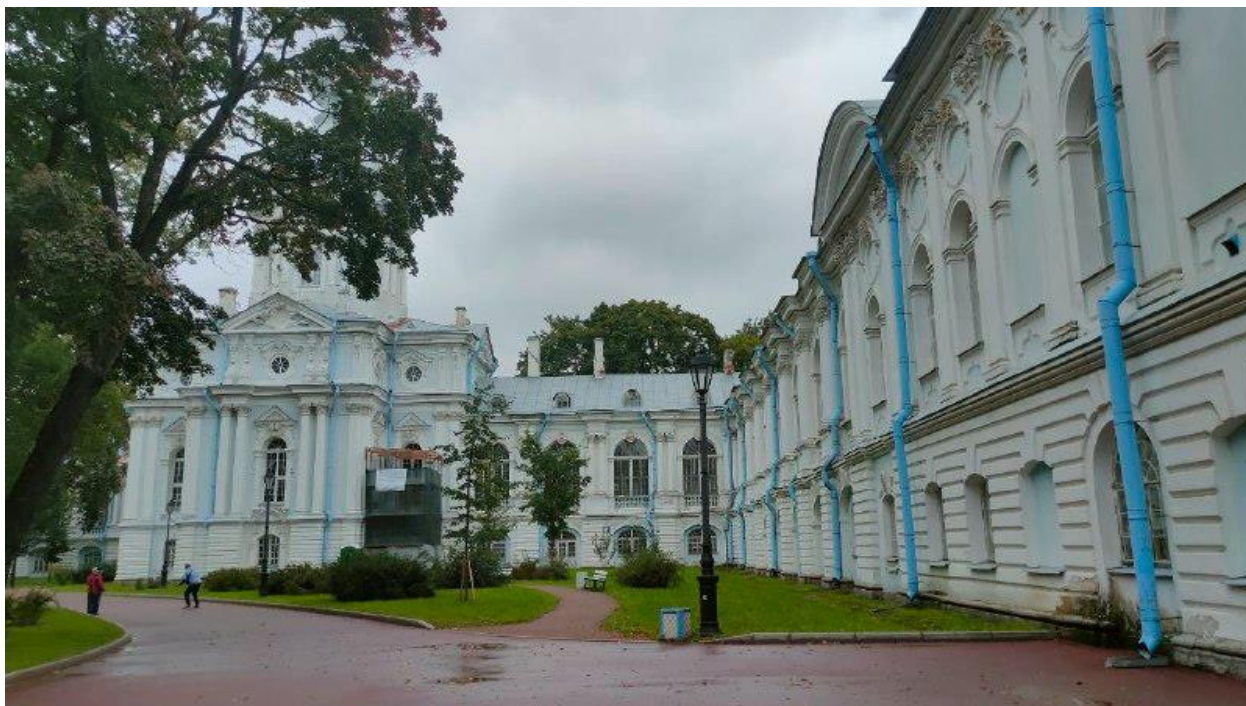


Фото 18. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



Схема фотофиксации №18



Фото 19. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



Схема фотофиксации №19



Фото 20. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



Схема фотофиксации №20



Фото 21. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



Схема фотофиксации №21



Фото 22. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



Схема фотофиксации №22



Фото 23. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



Схема фотофиксации №23



Фото 24. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



Схема фотофиксации №24



Фото 25. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



Схема фотофиксации №25



Фото 26. Фрагмент западного фасада объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б



Схема фотофиксации №26



Фото 27. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями»
по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б со стороны ул. Смольного



Схема фотофиксации №27



Фото 28. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями»
по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б со стороны ул. Смольного



Схема фотофиксации №28



Фото 29. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями»
по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б со стороны ул. Смольного



Схема фотофиксации №29



Фото 30. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями»
по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б со стороны ул. Смольного



Схема фотофиксации №30

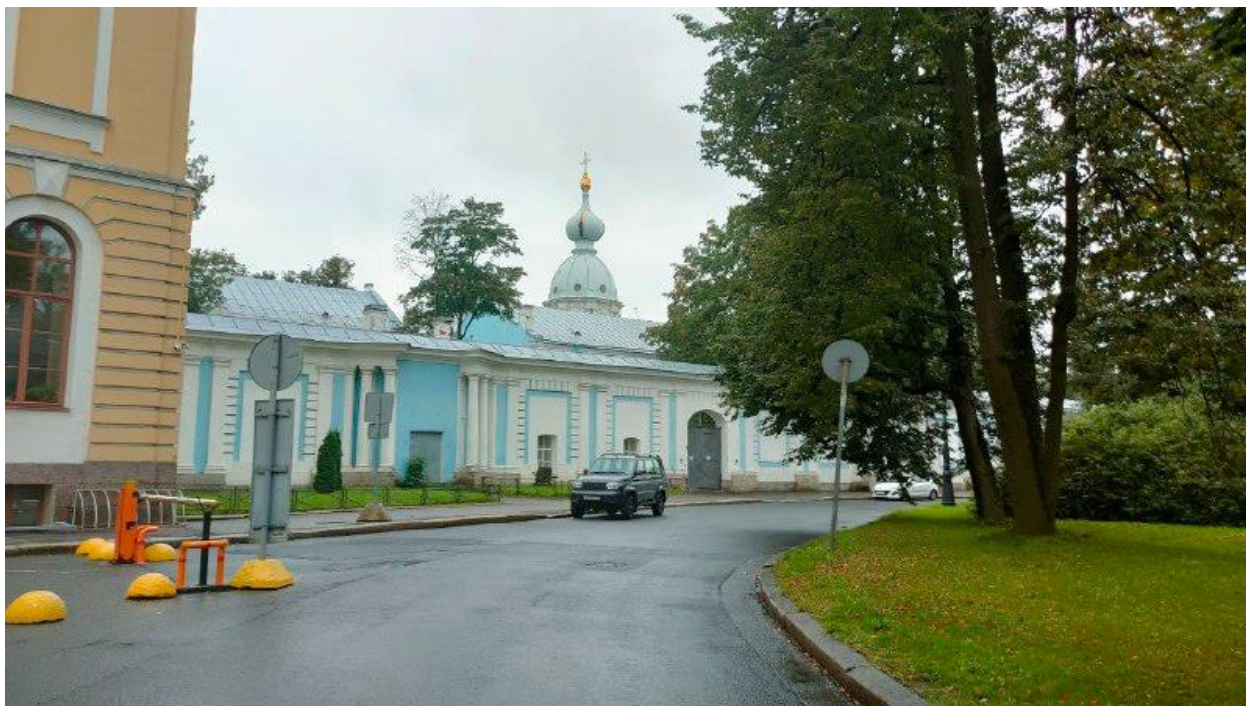


Фото 31. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями»
по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б со стороны ул. Смольного



Схема фотофиксации №31



Фото 32. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями»
по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б
со стороны сада Смольного собора



Схема фотофиксации №32



Фото 33. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями»
по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б
со стороны сада Смольного собора



Схема фотофиксации №33



Фото 34. Фрагмент фасада объекта культурного наследия федерального значения
«Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями»
по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б
со стороны сада Смольного собора



Схема фотофиксации №34



Фото 35. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б. Фрагмент интерьера. Первый этаж. Коридор.



Фото 36. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б. Фрагмент интерьера. Второй этаж. Коридор.



Фото 37. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б. Фрагмент интерьера. Второй этаж. Коридор.



Фото 38. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б. Фрагмент интерьера. Второй этаж. Коридор.



Фото 39. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б. Фрагмент интерьера. Третий этаж. Коридор.



Фото 40. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б. Фрагмент интерьера. Третий этаж. Коридор.



Фото 41. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б. Фрагмент интерьера. Мансарда.



Фото 42. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б. Фрагмент интерьера. Главная лестница.



Фото 43. Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, лит. Б. Фрагмент интерьера. Служебная лестница.

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С)

Копия Задания КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального
района Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

ч.о. главного инженера
Степу (должность)

А.А. Алкаев
(подпись)
" 19 " 20 24 г.



Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
О.А. Баталова
(подпись)
" 19 " 20 24 г.
М.П.

01-21-258/24-01

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

ремонт и приспособление для современного использования Объекта
(в части устройства системы видеонаблюдения и контроля доступа)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» (в составе «Смольный монастырь»)
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Смольный проезд	д.	1	лит.	Б	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ФГБОУВО «Санкт-Петербургский государственный университет» (оперативное управление на основании копии выписок ЕГРН к заявке)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Университетская набережная	д.	7/9	лит.	-	офис/кв.	-
ИНН	7 8 0 1	0 0 2 2 7 4	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1 0 3 7	8 0 0 0 0 6 0 8 9	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Алкаев Артем Олегович						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	8 921 757 06 00						
Адрес электронной почты:	o.golovanova@spb.ru						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	16.12.2022
Номер	564-об/22
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» утвержден КГИОП 22.08.2012

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» утвержден распоряжением КГИОП от 12.10.2015 №10-479
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект ремонта и приспособления для современного использования Объекта (в части устройства системы видеонаблюдения и контроля доступа) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов</p>	

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С)

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 07.11.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22142; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00410208

3. Дата предоставления лицензии: 29.03.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК»; ООО «ИНДЕТЕК»;
111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул.
Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А; +7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
ОГРН: 1037828018095

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7813108074

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

111524, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул. Электродная, д. 2, стр. 12, пом.

26А

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;

- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 415 от 29.03.2022

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

**Иванова
Ксения Александровна**

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С)

**Копии договоров с экспертами.
Протоколы заседаний экспертной комиссии**

Договор подряда № 189/24/ОАЭ/223-С-ГИКЭ-1

г. Санкт-Петербург

12 августа 2025 г.

Стороны, Стороны, Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»), в лице Генерального директора Потапешкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Николаева Вероника Николаевна, паспорт: 40 22 024636, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. 29.12.2021 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО
«ИНДЕТЕК»)
111524, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Перово, ул.
Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А;
+7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
ОГРН: 1037828018095.
Идентификационный номер
налогоплательщика: 7813108074

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Николаева Вероника Николаевна,
Паспорт: 40 22 024636
Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-
Петербургу и Ленинградской обл.
29.12.2021 г.,
Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-
Петербург, ул. Димитрова, д. 29, лит. Б,
кв.134.

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор
ООО «ИНДЕТЕК»


Потапешкин С.В.
М.П. 

От Исполнителя:



Николаева В.Н.

Договор подряда № 189/24/ОАЭ/223-С-ГИКЭ-2

Санкт-Петербург

12 августа 2025 г.

Стороны, Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»), в лице Генерального директора Потапешкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает КГИОП предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

- 4.3. При наличии замечаний со стороны КГИОП к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями КГИОП. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
 ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО
 «ИНДЕТЕК»)
 111524, г. Москва, вн.тер.г.
 муниципальный округ Перово, ул.
 Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А;
 +7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
 ОГРН: 1037828018095.
 Идентификационный номер
 налогоплательщика: 7813108074

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Зайцева Дарья Александровна
 Паспорт: 4019 510182
 Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-
 Петербургу и Ленинградской области
 14.01.2020. Код подразделения: 780-022
 Место жительства: 191015, Калужский
 пер. 7, лит. А, кв. 81

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:

Генеральный директор
 ООО «ИНДЕТЕК»



От Исполнителя:

Зайцева Д.А.

Договор подряда № 189/24/ОАЭ/223-С-ГИКЭ-3

Санкт-Петербург

12 августа 2025 г.

Стороны, Стороны, Общества с ограниченной ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО «ИНДЕТЕК»), в лице Генерального директора Потапешкина С.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Хорликов Алексей Петрович, паспорт 40 13 864715 выдан ТП №53 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Невском районе г. Санкт-Петербурга 21.11.2013 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.
- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью «ИНДЕТЕК» (ООО
«ИНДЕТЕК»)
111524, г. Москва, вн.тер.г.
муниципальный округ Перово, ул.
Электродная, д. 2, стр. 12, пом. 26А;
+7(901) 424-82-89; 353@indetech.ru;
ОГРН: 1037828018095.
Идентификационный номер
налогоплательщика: 7813108074

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Хорликов Алексей Петрович
Дата рождения: 14.04.1967 г.
Место рождения: г. Ленинград.
Паспорт гражданина РФ: 40 13 864715
Выдан: ТП №53 Отдела УФМС России по
Санкт-Петербургу и Ленинградской
области в Невском р-не г. Санкт-
Петербурга
21.11. 2013 г.
Место жительства: СПб, ул. Латышских
стрелков, д. 11/1, кв. 272

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «ИНДЕТЕК»



Потапов С.В.
М.П.

От Исполнителя:



Хорликов А.П.

Протокол №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленский проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смоленского ул., 1, Растрелли пл., 1, Смоленская наб., Кваренги пер., 2, 4), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смоленский проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

"12" августа 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Хорликов Алексей Петрович - образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

-проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Николаева Вероника Николаевна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Хорликов А.П. – искусствовед, стаж работы 36 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Хорликов А.П., Зайцева Д.А., Николаева В.Н.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Хорликова А.П.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **12.08.2025 г. по 23.09.2025 г.:**

-12.08.2025г. – 18.08.2025г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.

- 19.08.2025г. – 15.09.2025г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 16.09.2025г. – 23.09.2025г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Хорликов А.П. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С), разработанная ООО «ИНДЕТЕК».

- ООО «ИНДЕТЕК». ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18 апреля 2024г. №01-21-859/24-01.

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 16 декабря 2022 г. №564-об/22.

- Копия Распоряжения КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь» от 18.03.2025г. №52-рп.

- Копия Распоряжения КГИОП от 06.11.2022 г. №370-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь».

- Копия Распоряжения КГИОП от 22.12.2022 г. №607-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.11.2020 № 370-р».

- Копия Распоряжения КГИОП от 25.03.2025 г. №77-рп «О внесении изменения в распоряжение КГИОП от 06.11.2020 № 370-р».

- Правоустанавливающие документы: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286906031; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286908377; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286913248; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286910762; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286915791; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286903678; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286919814; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286917692; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286895840; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286892660.

- Документы технического учета: Копия Технического паспорт на помещения 1-Н, 25-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, ЛК-15 (адрес (местонахождение) объекта учета: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б) (Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости Федеральное БТИ» Санкт-Петербургский филиал); Копия Технического паспорт на помещение 34-Н (адрес (местонахождение) объекта учета: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б) (Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости Федеральное БТИ» Санкт-Петербургский филиал); Копия Технического паспорт на помещения 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, ЛК-13, ЛК-14 (адрес (местонахождение) объекта учета: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б) (Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости Федеральное БТИ» Санкт-Петербургский

филиал); поэтажные планы здания (помещений в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, дом 1, литера Б).

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Хорликов А.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Николаева В.Н.

Протокол №2

"23" сентября 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Хорликов Алексей Петрович - образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина, искусствовед. Стаж работы: 36 лет. Место работы – ООО «АКБ» «ВАЙСС», эксперт. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 264 от 13.02.2024 г.).

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 24 года, место работы - ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК РФ № 1156 от 27.06.2025 г.):

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и

требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;

- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, а выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Николаева Вероника Николаевна - образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет), архитектор, стаж работы 22 года, место работы: главный архитектор ООО «АВЕРО ГРУП». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МК № 2519 от 30.08.2023 г):

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Председательствующий: Хорликов А.П. – искусствовед, стаж работы 36 лет

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С), разработанным ООО «ИНДЕТЕК».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Хорликова А.П. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), предусмотренных проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г.

Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С), разработанным ООО «ИНДЕТЕК», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Хорликов А.П. Зайцева Д.А., Николаева В.Н. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.
РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Хорликов А.П.

Ответственный секретарь экспертной комиссии



Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии



Николаева В.Н.

Приложение №12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С)

Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 года N 527

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге
(с изменениями на 13 октября 2008 года)**

Документ с изменениями, внесенными:
распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;
распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

-----+-----	
----+	
Смо́льный монастырь:	Смо́льного ул., 1,
	Растрелли пл., 1,
	Смо́льная наб.,
	Кваренги пер., 2, 4
+-----+-----	
-----+	
корпуса жилые (каре) с угловыми церквями,	Смо́льного ул., 1,
1748-1769 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.,	Растрелли пл., 1,
1832-1835 гг., арх. Стасов В.П., 1860-е	Смо́льная наб.,
гг., арх. Таманский П.И.	Кваренги пер., 2, 4
+-----+-----	
-----+	
ограда с угловыми башнями и пристройками,	Смо́льного ул., 1,
1754-1760 гг., XIX в.	Растрелли пл., 1,
	Смо́льная наб.,
	Кваренги пер., 2, 4
+-----+-----	
-----+	
ограда чугунная, 1833-1834 гг., арх. Стасов	Растрелли пл., 1
В.П.	
+-----+-----	
-----+	
сад в монастырском дворе, 1834-1835 г.,	Смо́льного ул., 1
арх. Стасов В.П.	
+-----+-----	
-----+	
сад перед монастырем, 1834-1835 гг., арх.	Растрелли пл.
Стасов В.П.	
+-----+-----	
-----+	
сад "старый", кон. 1760-х - нач.1770-х гг.	Смо́льная наб.
+-----+-----	
-----+	

| собор Воскресения Словущего, 1748-1769 гг., | Смольного ул., 1
|
| арх. Растрелли Ф.-Б., 1832-1835 гг. (ин-
|
| терьеры), арх. Стасов В.П. |

+-----+
-----+

| Институт Александровский: | Смольного ул., 3,
|
| | Смольная наб.
|

+-----+
-----+

| главное здание, 1765-1775 гг., арх. Фельтен | Смольного ул., 3
|
| Ю.М., 1821-1824 гг., арх. Квадри Д.И. |

+-----+
-----+

| ограда, XVIII в. | Смольная наб.
|

+-----+
-----+

| сад, кон. 1760-х-нач. 1770-х гг. | Смольная наб.
|

+-----+
-----+

| сквер перед институтом, 2-я четв. XIX в. | Смольного ул., 3
|

+-----+
-----+

С О Д Е Р Ж А Н И Е	
акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Смольный монастырь», расположенного по адресу: по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (г. Санкт-Петербург, Смольного ул., 1, Растрелли пл., 1, Смольная наб., Кваренги пер., 2, 4), - «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Корпуса жилые (каре) с угловыми церквями» по адресу: г. Санкт-Петербург, Смольный проезд, д.1, литер Б (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы видеонаблюдения)», разработанной ООО «ИНДЕТЕК» (Шифр: 189/24/ОАЭ/223-С)	
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	22
Приложение № 1. Краткая историческая справка	23-28
Приложение № 2. Историческая иконография	29-42
Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия	43-189
Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия	190-199
Приложение № 5. Охранное обязательство	200-244
Приложение № 6. Документы технического учета	245-271
Приложение № 7. Правоустанавливающие документы	272-488
Приложение № 8. Фотографические изображения объекта	489-535
Приложение № 9. Копия Задания КГИОП	536-542
Приложение № 10. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	543-545
Приложение № 11. Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии	546-565
Приложение № 12. Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. Извлечение	566-569
Содержание	570