

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б. Быков А.М. (*Приложение 10*) на основании договоров между экспертами и Обществом с ограниченной ответственностью «Анфилада» (ООО «Анфилада») от 23.07.2025 №09/08-2024/Э1, 23.07.2025 №09/08-2024/Э2, 23.07.2025 №09/08-2024/Э3 (*Приложение №9*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 23.07.2025г. по 07.08.2025г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт- Петербург.**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Обществом с ограниченной ответственностью «Анфилада» (ООО «Анфилада»).
Юридический адрес: 196240, город Санкт-Петербург, пл. Победы, д. 1 литера А, помещ. 2-Н, помещ. 229, 230, 231, 242. ИНН 7839479468 КПП 781001001 ОГРН 1137847190447
БИК 044525201 р/сч. 40702810702100020234 к/сч. 30101810000000000201 ПАО АКБ «Авангард».

4. Сведения об эксперте (экспертах):

- Председатель экспертной комиссии:

ПРОКОФЬЕВ МИХАИЛ ФЕДОРОВИЧ, образование высшее (Ленинградский

Государственный Университет имени А.А. Жданова), историк, стаж работы 45 лет, место работы: генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: №3493 от 25.12.2023 г.).

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 47 лет, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказы МК РФ: № 3493 от 25.12.2023г.).

- Член экспертной комиссии:

БЫКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ, образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 38 лет, место работы: ЗАО «Первые Петергофские Реставрационные Мастерские», заместитель генерального директора – главный архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (приказ МК РФ 09.08.2022 №1355).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- Проектная документация: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024;
- Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова» (*Приложение №1*);
- Копия распоряжения КГИОП от 30.05.2023 № 396-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (*Приложение №2*);
- Копия распоряжения КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (*Приложение №3*);
- Копия распоряжения КГИОП от 23.01.2018 № 07-19-30/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*Приложение №5*);
- Копия распоряжения КГИОП от 06.06.2025 № 374-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.01.2018 № 07-19-30/18 (*Приложение №5*);

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833 (*Приложение №6*);

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160171465. Кадастровый номер: 78:40:0019281:3010 (*Приложение №6*);

- Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, д. 21, литера А, оформлен Филиалом ГУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района, оформлен 23.12.2004г. Инвентарный № 1097 (*Приложение №7*);

- Копия задания КГИОП от 21.06.2021 № 01-52-1659/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) (*Приложение №8*);

- Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира) КГИОП от 26.09.2017г. (*Приложение №12*);

- Выписка из реестра лицензии Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по состоянию на 28.10.2024г, лицензия выдана Министерством культуры РФ № МКРФ 03833 от 19.10.2016г. Обществу с ограниченной ответственностью «Анфилада» (ООО «Анфилада») (*Приложение №12*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и «Положение о государственной историко-культурной экспертизе»,

утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530. В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №11*).

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена подробная фотофиксация современного состояния объекта экспертизы, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №3*). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность

и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова», памятник истории и культуры поставлен под государственную охрану.

Распоряжением КГИОП от 30.05.2023 № 396-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», утвержден предмет охраны объекта культурного наследия.

Распоряжением КГИОП от 23.01.2018 № 07-19-30/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия. Распоряжением КГИОП от 06.06.2025 № 374-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.01.2018 № 07-19-30/18, внесены изменения в охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833. Кадастровый номер: 78:40:0019281:17. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160171465. Кадастровый номер: 78:40:0019281:3010.

Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, д. 21, литера А, оформлен Филиалом ГУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района, оформлен 23.12.2004г. Инвентарный № 1097.

Задание КГИОП от 21.06.2021 № 01-52-1659/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования).

Выписка из реестра лицензии Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по состоянию на 28.10.2024г, лицензия выдана Министерством культуры РФ № МКРФ 03833 от 19.10.2016г. Обществу с ограниченной ответственностью «Анфилада» (ООО «Анфилада»).

10.2. Краткие исторические сведения:

Участок прямоугольный в плане, ограниченный с севера улицей Юты Бондаровской, с запада – межевой канавой вдоль застройки Луизинской улицы, с юга – улицей Новой и с востока – Парковой улицей. 148-й пехотный Каспийский полк был сформирован в 1863 году из двух батальонов и бессрочных отпускных Одесского полка. В мае 1873 года полк перешел из Пскова в Кронштадт. Участок для строительства выбран в 1899 году у Новопетергофского вокзала Балтийской железной дороги. В фондах архива Музея артиллерии в Петербурге сохранилась рабочая копия генерального плана казарменного комплекса, датированная 1900 годом. План подписан членами двух комиссий – Высочайше утвержденной при Военном совете комиссии по устройству казарм, одним из членов которой был В.В. Шретер, и комиссии, созданной для строительства комплекса. Подпись кого-либо, могущего быть автором проекта и плана, отсутствует, что позволяет сделать вывод, что отдельный авторский проект для строительства казарм Каспийского полка не разрабатывался, а был типовым. Строительство началось в мае 1901 г. в Петергофе и велось хозяйственным

способом, то есть силами личного состава полка. Построены сараи, конюшни и другие служебные здания. Постройку зданий для 3-го и 4-го батальонов предполагалось начать весной 1902 года и закончить в 1904 г. В 1901г. отмечался ход работ, так как некоторые здания и элементы вертикальной планировки показаны как уже существующие (на западной половине участка, вдоль современной ул. Володи Дубинина), тогда как местоположение построек в восточной части, включая храм и здание казармы по современному адресу ул. Юты Бондаровской, д. 21 показано как предполагаемое. 5 февраля 1904 года в Петергофе разместился последний, четвертый батальон полка. Строительство комплекса завершилось. В период русско-японской войны в части казарм, опустевших с отправкой части полка на Дальний Восток, квартировал 148-й запасной батальон. В годы Первой Мировой войны в казармах Каспийского полка, воевавшего на фронте, разместился 3-й пехотный запасной полк. После заключения Брестского мира 148-й пехотный Каспийский полк приказом от 27.07.1918, подписанным его бывшим командиром В. Гиттисом, перешедшим на сторону Советской власти, был объявлен распущенным с 15 мая этого года и прекратил свое существование. В Петергоф вернулись только члены ликвидационной комиссии. В марте 1931 года в казармах полка разместили Первую школу пограничной охраны и войск ОГПУ, переименованную в следующем году в Первую школу пограничной охраны им. К.Е. Ворошилова. В 1946 году в бывших казармах Каспийского полка разместили переехавшее из Кутаиси Суворовское училище войск НКВД, с этого времени за комплексом закрепилось название «Суворовский городок». Училище занимало территорию комплекса до 1961 года, затем часть зданий была передано в ведение жилищно-коммунального хозяйства, различных учебных и производственных организаций. Часть построек была снесена, в сохранившихся проведены надстройки и перестройки. Корпус по ул. Юты Бондаровской, д.21, лицевым фасадом выходящий на полковой плац, как уже упоминалось, возведен во вторую очередь строительства в 1902-1904 годах как батальонная казарма. Казармы возводились по единому типовому проекту в стиле кирпичной архитектуры, характерном для начала XX века. В первом этаже размещались столовые комнаты, батальонные кухни, ротные цейхгаузы и кладовые. Во втором и третьем этажах – отдельные комнаты вольноопределяющихся и дортуары нижних чинов. Второе здание, возводившееся в тот же период, аналогичное по архитектуре и функциональному назначению, находится напротив с восточной стороны плаца (Суворовский городок, д.1 литер А) и лучше сохранило внешний облик и систему внутренней планировки, что позволяет делать выводы о первоначальном облике и планировке корпуса по ул. Юты Бондаровской, д.21. Здание прямоугольное в плане, раскрепованное по центральным осям фасадов и крайним боковым осям лицевого фасада в местах размещения лестничных клеток. Центральная ось завершена ступенчатым

фронтоном, стены разделены горизонтальной междуэтажной тягой и завершены профилированным карнизом. Исторические перемычки оконных проемов лучковые, с декоративными поребриками подоконных досок. Первоначально окна были спаренные, объединение части проемов в единые широкие было произведено при проведении реконструкции под размещение Суворовского училища в конце в 1946-1952 годах. Также были заложены окна бывших клозетов, выходившие на торцевые фасады. Крыша двухскатная. Учитывая, что на типовом проекте, опубликованном Г.В. Барановским в IV томе Архитектурной энциклопедии второй половины XIX века, и на здании с восточной стороны плаца крыша вальмовая четырехскатная, возможно предположить, что конфигурация кровли изменилась в ходе указанной реконструкции. Декор фасадов имеет утраты в результате неправильной эксплуатации. Внутренняя планировка анфиладного типа диктовалась функциональным назначением и в целом соответствовала вышеуказанному типовому плану пехотной казармы. Планировочное решение казарм в целом соответствовало их типовому проекту, применяемому в начале XX века. По сторонам центральной лестницы на первом этаже располагались комнаты ротных школ, столовые, кухни и оружейные комнаты, кладовые и комнаты кашеваров. В последних комнатах напротив лестниц находились баки для нечистот, куда вели трубы из клозетов, расположенных на вторых и третьих этажах. На аналогично распланированных втором и третьем этажах по сторонам главной лестницы размещались спальные помещения, по четыре с каждой стороны лестницы. В примыкающих к ним секциях казармы были расположены умывальники и клозеты с восточной стороны, комнаты «вольноопределяющихся», горниста и барабанщика. На торцевых фасадах, соответствующих стенам клозетов, видны узкие спаренные оконные проемы. Перегородки, образовавшие существующую в настоящее время коридорную систему, относятся к периоду реконструкции здания под нужды Суворовского училища. В здании в большей части сохранились исторические поперечные капитальные стены, а также конструктивное и архитектурно-художественное решение центральной лестницы на косоурах-ступени путиловской плиты, рисунок металлического ограждения, фрагменты мощения площадок метлахской плиткой. Таким образом, перечень основных изменений, внесенных за время существования здания, относится к периоду 1946-1952 гг. и представляется следующим: изменение габаритов части оконных проемов путем объединения спаренных окон; закладка окон, выходивших на торцевые фасады; изменение внутренней планировки с анфиладной на коридорную путем устройства дополнительных перегородок. Также, возможно, была изменена конфигурация кровли. В целом здание полностью сохраняет свое значение как полноценный градостроительный и архитектурно-художественный элемент единого комплекса казарм 148-го пехотного Каспийского полка. В

1960 г. училище было расформировано, в казармах разместились различные организации, жилые дома.

10.3. Современное состояние объекта:

По визуальному осмотру объекта культурного наследия, в соответствии с ГОСТ 55567-2013 «Здания и сооружения. Правила проведения работ по сохранению объектов культурного наследия», при предварительном ознакомлении с объектом культурного наследия, общее техническое состояние – удовлетворительное. В ходе визуального осмотра древостоев участка, было определено состояние каждого дерева, как удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (Приложение №4).
- Историческая справка и иконография (*Приложение №11*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции);
2. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент по безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции);
3. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в действующей редакции);
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
5. Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции).
6. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

7. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;
8. СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
9. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
10. СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004;
11. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга»;
12. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;
13. СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. «Основания зданий и сооружений».
14. СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».
15. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
16. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
17. ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
18. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
19. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
20. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».
21. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».
22. ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования».
23. ГОСТ Р 58169-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия»;
24. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

25. Абасалиев Р.А. История 148-го пехотного Каспийского полка.- СПб., 2011.
26. Абасалиев Р. Ф. К истории 148-го пехотного Каспийского полка. – «Нева», 2007, №10.
27. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н.Цылов. 1849 г. Репринтное издание. М.: Центрполиграф, 2003.
28. Алексеева С. В., Балашов Е. А., Владимирович А. Г. и др. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: информационно-издательское агентство «Лик», 2002.
29. Владимирович А.Г. Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. Москва. АСТ. 2014.
30. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.
31. Гусаров Ю.А. Памятники воинской славы Петербурга. СПб., 2010.
32. Гущин В.А. История Петергофа и его жителей. Кн.3.Новый Петергоф. - СПб., 2005.
33. Гущин В.А., Абасалиев Р.А. Петергоф в газетной хронике. В 2- х тт. СПб., 2012
- Курбатов А.А. Историческая памятка каспийца .1811-1911 гг. СПб., 1911.
34. Любимов Е.А. Военные были старого Петергофа. - Петергоф. Очерки по краеведению. Ч.2.Петродворец, 1995.
35. Новые казармы в Петергофе. - Неделя строителя.1901.
36. Юхнева Е.Д. Из Петергофа в Стрельну по Царской (Нижней) дороге. XIX век. Путеводитель. -. СПб.,2005.
37. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.
38. Петербург весь на ладони. Составил Владимир Михневич. Репринтное издание. 2003.
39. Электронные источники:
 - www.pastvu.com
 - www.citywalls.ru

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с

территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024, представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы.
09/08-2024-ИРД	Исходно-разрешительная документация.
09/08-2024-ФФ	Фотофиксация.
	Раздел 2. Комплексные научные исследования.
09/08-2024-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования
09/08-2024-НИ	Технический отчет по ландшафтному анализу и инвентаризации зеленых насаждений.
	Подраздел 2. Инженерные изыскания.
09/08-2024-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.
	Раздел 3. Проект приспособления.
	Стадия «Проект».
09/08-2024-ПЗ	Пояснительная записка.
09/08-2024-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.
09/08-2024-ИОС1	Наружное электроосвещение.
09/08-2024-ИОС3	Наружные сети канализации.
09/08-2024-ПОС	Проект организации строительства. Благоустройство территории.
	Раздел 4. Иная документация.
09/08-2024-ОСОКН	Обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования, которые включили следующие мероприятия.

Предварительные работы: исходно-разрешительная документация; фотофиксация. Представлена фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по до начала производства работ.

В разделе «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выполненный представителями проектной организации ООО «Анфилада» от 30.04.2025г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: устройство дорожных покрытий; организация озеленения территории; организация отмостки вокруг здания; устройство малых архитектурных форм; расстановка наружного освещения; устройство ограждения; отведение поверхностных осадков.

При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 (ул. Юты Бондаровской, д. 21, литера А): объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров. Согласно выводу Акта влияния, работы, предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 (ул. Юты Бондаровской, д. 21, литера А). Выполнены согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и иных правовых актов.

Комплексные научные исследования включают: историко-архивные и библиографические исследования; технический отчет по ландшафтному анализу и инвентаризации зеленых насаждений; технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Историко-архивные и библиографические исследования. На основе анализа результатов историко-архивных исследований была составлена историческая справка по памятнику, которая содержит: анализ историко-архивного и библиографического материала; иконографический материал.

Технический отчет по ландшафтному анализу и инвентаризации зеленых насаждений. В рамках комплексных научных исследований по объекту культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», выполнен технический отчет по ландшафтному анализу и инвентаризации зеленых насаждений. Представлены: краткая характеристика участка; современное состояние

территории участка по результатам проведенного обследования; проектные предложения, выводы и рекомендации на основании проведенных исследований.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий. Выполнены работы по топографической съемке, составлению плана. Инструментальная съемка на объекте выполнялась в режиме РТК с помощью спутниковой геодезической аппаратуры от сети «Геоспайдер». Полевые работы, контрольные определения и съемка в режиме РТК, выполнены 20 августа 2024 г. По результатам полевых работ отрисованы топосъемка в электронном виде м-ба 1:500. По результатам работ составлен Технический отчет.

В разделе 1. «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, от 30.04.2025г., выполненный представителями проектной организации ООО «Анфилада» (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Устройство дорожных покрытий, организация озеленения территории, организация отмостки вокруг здания, устройство малых архитектурных форм, расстановка наружного освещения, устройство ограждения, отведение поверхностных осадков. При проведении работ, указанных в Акте влияния, сохраняется предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 (Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А).

Согласно выводу Акта влияния работы, предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12 (Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А) выполнены согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел 3. Проект приспособления.

Пояснительная записка (шифр: 09/08-2024-ПЗ).

В пояснительной записке представлена информация и данные: основания для принятых проектных решений о разработке проектной документации; краткие исторические

сведения; климатические условия района проектирования; ситуационный план объекта; результат обследования; описание проектных решений.

Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 09/08-2024-СПОЗУ).

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с учетом сохранения предмета охраны и в соответствии с заданием КГИОП.

Адрес проектируемого участка: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, литера А. Рельеф площадки ровный. Земельный участок граничит: с севера – улица Юты Бондаровской; с запада – внутриквартальный проезд; с юга и запада – территория общего пользования. Благоустройство территории «Детской художественной школы №7» предусмотрено на земельном участке, существующей «Детской художественной школы №7». Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы направлены на охрану здоровья детей при осуществлении деятельности по их воспитанию, обучению, развитию в школьных организациях независимо от их вида, организационно-правовых форм и форм собственности. Здание «Детской художественной школы №7» размещается в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, котельной, газовых емкостей.

В проекте предусмотрено устройство: площадки для уроков на открытом воздухе; площадки под контейнеры для мусора с отдельным мусоросбором; места посадки/высадки для МГН; парковки для велосипедов; отмостки (лотка); устройства малых архитектурных форм; озеленения. В проекте предусмотрены мероприятия в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Проектом предусмотрена инженерная защита территории: отвод поверхностных вод осуществляется уклонами в сторону отмостки (лотка) с дальнейшим подключением в ливневую канализацию.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой. Отвод атмосферных осадков осуществляется уклонами в сторону отмостки (лотка) с дальнейшим подключением в ливневую канализацию. Водоотвод на газонах решен поперечными уклонами в сторону лотка. Чистый грунт, образованный из выемок конструкций, также используется для насыпи.

Описание решений по благоустройству территории. Благоустройство территории предполагает ряд работ: устройство дорожных покрытий; организация озеленения территории; организация отмостки вокруг здания; устройство малых архитектурных форм. Функциональное освещение, предусмотренное проектом, обеспечивает равномерное освещение и просматриваемость всей территории. Предусмотрено дорожное покрытие и тротуар, газоны отделяются от тротуаров бортовым камнем, на участке озеленения

предусмотрена подсыпка плодородного грунта в соответствии с нормой озеленения и вертикальной планировкой, территория школы имеет периметральное металлическое ограждение. Проектом предусмотрено освещается в темное время суток, для организации освещения пешеходных зон, площадок и проездов используются светильники на опорах. Подъезд к участку расположен с северной стороны с улицы Юты Бондаровской.

Наружное электроосвещение (шифр: 09/08-2024-ИОС1).

Наружное электроосвещение выполнено с учетом сохранения предмета охраны и в соответствии с заданием КГИОП.

В разделе предусмотрена разработка наружного освещения. Основным источником электроснабжения, являются существующий главный распределительный щит ГРЩ. Потребителями являются светильники наружного освещения. Мощность одного светильника 150 Вт, количество светильников – 10. Прокладка распределительных и групповых сетей от распределительных щитов до потребителей предусмотрено следующим образом: в кабельных траншеях; подводы кабелей до светильников внутри опоры. Питание электроприёмников предусмотрено от сети 230/400В с системой заземления TN-CS.

Наружные сети канализации (шифр: 09/08-2024-ИОС3).

Наружные сети канализации выполнены с учетом сохранения предмета охраны и в соответствии с заданием КГИОП.

Сброс ливневых сточных вод и поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории, определён по проектируемым внутриплощадочным сетям, до существующих колодцев: сброс ливневой канализации канализации (точка №1 и 2) - в сети коммунальной общесплавной канализации. Подключение к сетям ГУП «Водоканал» осуществляется в существующие колодцы. Проектом предусматривается открытая прокладка трубопроводов в траншее с раструбным и сварным соединением труб. Глубина заложения трубопроводов проектной документацией принята выше глубины промерзания грунта. Монтаж сетей и сооружений вести в соответствии со СП 129.13330.2019, СП 40-102-2000 и правилами техники безопасности. С учетом проектируемого благоустройства, на территории объекта, предусматривается устройство дождеприёмных колодцев, которые обеспечивают водоотведение дождевого стока с территории. Дождевые сточные воды от дождеприемных колодцев по проектируемым сетям направляются в существующие сети хозяйственно-бытовой канализации.

Проект организации строительства. Благоустройство территории (шифр: 09/08-2024-ПОС).

Проект организации строительства и благоустройства территории выполнены с учетом сохранения предмета охраны и в соответствии с заданием КГИОП. Проект

организации строительства и благоустройства территории предусматривает следующие мероприятия: характеристика условий работ; оценка развитости транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы; перечень мероприятий по привлечению для осуществления работ квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом; характеристика участка производства работ; обоснование необходимости использования участков вне предоставляемого земельного участка; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; обоснование принятой организационно-технологической схемы и технологической последовательности работ; перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; обоснование потребности в кадрах, ресурсах, машинах и механизмах; обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля; перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования; обоснование потребности в жилье и социально- бытовом обслуживании персонала, участвующего в производстве работ; перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды; описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период производства работ; обоснование принятой продолжительности производства работ; перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений; организация строительной площадки.

Раздел 4. Иная документация.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия (шифр: 09/08-2024-ОСОКН).

Сведения о земельном участке проектирования, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной связанности с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН. В разделе произведен анализ возможного негативного влияния при реализации проектной документации: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024. Зона производства работ расположена частично на земельном участке в непосредственной близости, и частично на территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 (с изменениями на 15.07.2020) №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования находится в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ(21)21. В разделе об обеспечении сохранности объекта культурного наследия представлен режим использования участка территории. Проектные решения соответствуют режиму использования территории.

Геологические условия участка. Горморфологические условия. Климатические условия участка. Геологическое строение. Физико-механические свойства грунтов. Гидрогеологические условия участка. Специфические грунты. Геологические и инженерно-геологические процессы. Участок расположен на территории города Петергоф, по адресу г. Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, ДХШ 7 (территория объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»). Площадь участка – 0,78 га. В разделе об обеспечении сохранности объекта культурного наследия представлены климатические условия участка. В соответствии с пунктом 5.3 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», инженерно-геологические изыскания могут не выполняться при реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, если: не изменяются конструктивные характеристики здания или сооружения, не увеличиваются нагрузки на основание и фундамент, не предполагается вмешательство в несущие конструкции, отсутствуют признаки неблагоприятных геологических процессов, влияющих на объект. В соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, проведение

инженерных изысканий обязательно только в случаях, когда они необходимы для подготовки проектной документации. Если реконструкция или капитальный ремонт не затрагивают параметры, влияющие на надежность и безопасность объекта, то выполнение инженерно-геологических изысканий не требуется.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке. Наименование объекта: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024. Функциональное назначение: образовательное учреждение.

Основные объемно-пространственные, конструктивные и технологические решения подземной и надземной части здания, особенности функционирования. Не разрабатываются. Основной целью проекта является благоустройство территории для комфортного и безопасного использования. Благоустройство территории включает в себя: снос деревьев; организация озеленения территории; устройство дорожных покрытий; организация отмостки вокруг здания; устройство малых архитектурных форм; организация освещения территории; устройство ограждения; устройство системы водоотведения дождевой канализации, совмещенной с системой водоотведения хозяйственно-бытовой канализации (данные работы к рассматриваемому разделу не относятся, производятся на территории ОКН).

Сведения о благоустройстве. Благоустройство территории предполагает ряд работ: устройство дорожных покрытий; организация озеленения территории; организация отмостки вокруг здания; устройство малых архитектурных форм. Функциональное освещение, предусмотренное проектом, обеспечивает равномерное освещение и просматриваемость всей территории. Дорожные покрытия. Тротуар предусмотрен – из тротуарной плитки. Газоны отделяются от тротуаров бортовым камнем.

Озеленение территории. На участке озеленения, предусмотрена подсыпка плодородного грунта в соответствии с нормой озеленения и вертикальной планировкой. При закладке газона верхний слой спланированного растительного грунта боронуют на глубину 8-10 см. Для посева трав используют соответствующие сеялки по диаметру семян. Семена

заделывают на глубину до 1 см, используя легкие бороны или катки с шипами и щетками. После заделки семян газон укатывают катком массой до 100 кг и обильно поливают. Территория школы имеет периметральное металлическое ограждение. Элементы ограждения травмобезопасны, визуально привлекательны и визуально проницаемы. Территория школы освещается в темное время суток. Проектом предусмотрено функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач. Для организации освещения пешеходных зон, площадок и проездов используются светильники на опорах.

Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка производства работ.

Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, литера А. В разделе об обеспечении сохранности объекта культурного наследия представлены исторические сведения. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия утверждено распоряжением КГИОП от 23.01.2018 № 07-19-30/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Перечень предметов охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», от 06.06.2025 № 374-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.01.2018 № 07-19-30/18». План границ и режим использования территории объекта утверждены распоряжением КГИОП от 30.05.2023 № 396-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».

В разделе об обеспечении сохранности объекта культурного наследия представлены границы проектирования, местоположение участка производства работ в непосредственной близости к границам ОКН. Основные объемно-пространственные, конструктивные и технологические решения объекта культурного наследия не разрабатывались.

Результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния.

Проектными решениями предусматривается проведение работ по благоустройству территории. В разделе об обеспечении сохранности объекта культурного наследия рассматривается зона производства работ, расположенная в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Согласно СП 249.132.58.00.2016 п.6.4.6 для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным: 2Н - при проходке локальных открытых выработок (котлован для кабельного колодца), так как котлован сразу заполняется, не остается открытой. 4Н - при проходке протяженных открытых выработок (траншей). Организация освещения территории предусматривает прокладку распределительных и групповых сетей от распределительных щитов до потребителей следующим образом: в кабельных траншеях; подводы кабелей до светильников внутри опоры. Кабельные траншеи предполагаются глубиной 0,9 м и шириной 0,2 м. Предварительная зона влияния траншеи глубиной 0,9 м (шириной 0,2 м) принята в пределах 1,0 м от бровки по обе стороны (общая ширина $\approx 2,0$ м), что соответствует глубине раскопки. Учитывая, что траншея разрабатывается и сразу же засыпается после укладки кабеля, влияние на окружающую застройку и элементы благоустройства минимально.

В разделе об обеспечении сохранности объекта культурного наследия представлены: ситуационная схема с указанием границ территории объектов культурного наследия, границ траншей и котлованов основными расстояниями и замерами, предварительной зоной влияния запроектированных работ. Представлены: общая ситуационная схема с указанием границ траншеи и зоны влияния от нее; общая ситуационная схема; зона влияния определена в пределах 1,0 м от бровки траншеи.

Краткие сведения: о техническом состоянии объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния (со ссылками на технические отчеты по обследованию или иную документацию), с описанием всего, что находится в зоне влияния. В разделе об обеспечении сохранности объекта культурного наследия представлены сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия. В соответствии с п. 12.5 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», перед выполнением строительных работ, оказывающих влияние на существующие здания и сооружения, необходимо проведение обследования технического состояния объектов, попадающих в зону влияния. Данное обследование проводится для оценки возможных рисков, связанных с изменением напряженно-деформированного состояния конструкций и оснований. Вместе с тем, в соответствии с п. 4.1 «Расчет предварительной зоны влияния», указывающим на отсутствие зоны влияния на объект культурного наследия в связи с отсутствием воздействия на окружающую застройку, вызванным видом предполагаемых к производству работ –

капитальный ремонт фасадов здания, необходимость проведения обследования технического состояния соседних зданий отсутствует, данные работы не выполнялись. В рамках разработки настоящего раздела было выполнено визуальное обследование объекта культурного наследия, в ходе которого зафиксировано его текущее состояние. В соответствии с ГОСТ 55567-2013 «Здания и сооружения. Правила проведения работ по сохранению объектов культурного наследия», при предварительном ознакомлении с объектом культурного наследия (ОКН) его техническое состояние – удовлетворительное.

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объекты культурного наследия (или части объекта культурного наследия), обоснованная расчетами или требованиями нормативных документов. В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства», а также СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», проектом предусмотрено выполнение работ по прокладке кабельной трассы, включающего в себя исключительно мероприятия, направленные на реконструкцию линейного объекта по существующей территории без изменения несущих конструкций и фундаментов. Работы выполняются без изменения конструктивных характеристик объекта капитального строительства (объекта(ов) культурного наследия), без увеличения нагрузок на фундамент и основание, а также без вмешательства в конструкцию несущих стен, перекрытий и иных элементов, влияющих на общую устойчивость и безопасность здания. В соответствии с пунктом 5.3 СП 47.13330.2016, проведение инженерно-геологических изысканий, а также выполнение геотехнического обоснования (геотехнических расчетов и оценки влияния строительных работ на основание и фундаменты) не является обязательным при осуществлении капитального ремонта, при котором: не затрагиваются характеристики основания и фундамента здания; не изменяется общий вес и нагрузка на грунты основания; не выполняются работы, способные вызвать осадку, деформацию или иные изменения в основании и несущих элементах объекта.

Проектируемые работы: не изменяют конструктивные характеристики объекта капитального строительства; не увеличивают нагрузку на существующее основание и фундаменты; не затрагивают грунты основания и не вызывают их дополнительной осадки или деформации; не предполагают производства земляных работ, устройства дополнительных заглубленных конструкций и иного вмешательства в существующую несущую систему объекта. На основании пункта 5.3 СП 47.13330.2016, проведение инженерно- геологических изысканий и геотехнического обоснования не требуется, так как выполняемые работы не оказывают влияния на устойчивость здания и не создают дополнительных нагрузок на основания. Учитывая характер производимых работ, оценку

влияния таких работ на объект культурного наследия, в настоящем разделе сделан вывод о том, что сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» обеспечена.

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологий и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники. Согласно принятой проектной документации, организация производства работ предусматривает выполнение подготовительного и основного периода строительства с соблюдением действующих строительных норм и правил. Движение и размещение техники. Движение строительной техники осуществляется по существующим дорогам. Подача материалов обеспечивается грузоподъемными механизмами и автотранспортом мало- и среднетоннажного класса из Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Складирование материалов и изделий производится по видам и маркам в соответствии со стройгенпланом. Ограждение и безопасность. Для строительных площадок и участков работ предусматривается равномерное искусственное освещение, соответствующее нормативным требованиям, с применением стационарных и передвижных инвентарных установок. Освещение подразделяется на рабочее, аварийное, эвакуационное и охранное. Все лица на площадке обязаны использовать средства индивидуальной защиты, в том числе защитные каски. Земляные работы. Организация производства работ предусматривает выполнение операций с применением малой механизации и ручного труда, что позволяет минимизировать вибрационное и динамическое воздействие на грунт и конструктивные элементы объекта. Для транспортировки и подачи материалов используются мало- и среднетоннажные автомобили, грузоподъемные механизмы, а также строительные тачки. При уплотнении грунтов применяются ручные бензиновые вибротрамбовки. Работы по подаче и разгрузке смесей и материалов выполняются с использованием краново-манипуляторных установок. Разработка и засыпка грунта предусматриваются с применением средств малой механизации и ручного труда, что снижает уровень воздействия на прилегающую территорию. Для контроля качества уплотнения используются виброплиты и виброрейки. Все строительные машины оборудуются осветительными установками, на площадке предусматривается рабочее, аварийное, эвакуационное и охранное освещение в соответствии с нормативными требованиями. Таким образом, применяемая технология производства работ и используемая техника не оказывает значимого негативного влияния на объект культурного наследия и его территорию.

Сведения о компенсирующих мероприятиях или основание отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ.

Согласно п. 3.18 СП 22.13330.2016 компенсационные мероприятия - мероприятия, направленные на сохранение или восстановление напряженно-деформированного состояния оснований реконструируемых зданий и сооружений или зданий и сооружений окружающей застройки и гидрогеологического режима. Кроме того, компенсационные и иные мероприятия могут быть направлены на сохранение или восстановление конструкций объекта культурного наследия. Под иными мероприятиями понимаются страховочные, превентивные и другие способы обеспечения сохранности объектов культурного наследия. В ходе комплексной оценки влияния проектируемых работ на прилегающую застройку установлено, что выполняемые работы не оказывают негативного воздействия на окружающую среду, несущие конструкции объекта и соседние здания. Проектом не предусмотрены работы, изменяющие параметры нагрузки на существующие основания и фундаменты, а также отсутствуют воздействия, способные привести к деформациям или ухудшению технического состояния окружающих здания: работы выполняются без применения тяжелой техники, создающей вибрационные и динамические нагрузки; не используются механизмы, оказывающие значительное статическое или динамическое воздействие на окружающую среду (вибропогружатели, сваебойное оборудование, буровые установки и т. д.); не предусмотрено выполнение работ, приводящих к изменению гидрогеологических условий участка. С учетом вышеизложенного, а также в связи с отсутствием негативного влияния благоустройства территории на прилегающий объект культурного наследия, проведение дополнительных компенсирующих мероприятий не требуется.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 (п. 12.5), ГОСТ Р 56198-2014 (п. 4.16), СП 305.1325800.2017, мониторинг технического состояния зданий и сооружений обязателен в случаях, когда выполняемые строительные работы могут привести к изменению напряженно-деформированного состояния несущих конструкций, основания или фундаментов зданий, а также при наличии рисков, связанных с динамическими, вибрационными или иными негативными воздействиями. Комплексная оценка проектных решений показала, что благоустройство территории объекта не предполагает выполнения работ, способных вызвать деформационные изменения в конструкции объекта культурного наследия. Учитывая изложенные обстоятельства, а также в соответствии с действующими нормами и правилами по организации мониторинга технического состояния зданий и сооружений, необходимость проведения мониторинга отсутствует.

Проектные решения по объекту включают в себя благоустройство территории в границах проектирования, частично расположенной на территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (в настоящем разделе не рассматриваются), и частично расположенной в границах Единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ(21)21. В разделе рассмотрена часть объекта проектирования, расположенного в непосредственной близости к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (Санкт–Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12).

В ходе анализа проектной документации выявлено, что реализация проектного решения не создает прямые угрозы в отношении сохранности названного объекта культурного наследия. Сохранность объектов обеспечена, в том числе при соблюдении следующих мероприятий: осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом; места складирования материалов размещать в соответствии с проектом (за пределами границ территории объектов культурного наследия; транспортирование материалов и изделий на строительные площадки осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом; предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов при устройстве траншей; приостановить работы, если в ходе производства работ создается угроза нарушения принципа сохранения объектов культурного наследия, их предметов охраны; осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Реализация проектной документации: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024, не оказывает и не будет оказывать недопустимого негативного влияния на объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12).

Раздел об обеспечении сохранности разработан на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов. Реализация проектного решения не создает прямые и

косвенные угрозы в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, литера А, при условии выполнения работ в соответствии с проектными решениями и соблюдением предложенных в процессе проводимых работ по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, негативное воздействие на данный объект культурного наследия отсутствует. Дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия проводить не требуется. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36. По результатам рассмотрения раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, литера А, экспертами сделан вывод о возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Все проектные решения выполнены в соответствии с заданием КГИОП, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны.

Принятые проектные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12, соответствуют сохранению предмета охраны объекта (по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А): объемно-пространственное решение, конструктивная система здания, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественная отделка интерьеров.

Проектная документация выполнена с учетом требований, действующих нормативных, инструктивных документов и государственных стандартов Российской Федерации.

По результатам проведенного экспертами натурного обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024, подготовлены выводы.

Анализ представленной проектной документации по данному объекту на предмет обоснованности предложенных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и соответствия их требованиям государственной охраны объектов культурного наследия показал:

- объём и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Имеется историческая справка с иконографией, дающая представление об историческом облике здания и степени соответствия ему объекта в его существующем состоянии.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для

включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12, направлены на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024г. № 530:

о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о постановке под государственную охрану памятника истории и культуры;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 7. Копия технические паспорта на здание;

Приложение № 8. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом государственной власти;

Приложение № 9. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

07 августа 2025 г.

Председатель экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Прокофьев М.Ф.
Ответственный секретарь экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Глинская Н.Б.
Член экспертной комиссии	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Быков А.М.

Приложение № 1

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024

Копия решения органа государственной власти о постановке под государственную охрану памятника истории и культуры

Ленинградский городской Совет народных депутатов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 16 июля 1990 года N 608

О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов решил:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения здания, сооружения, усадьбы и парки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского, Красносельского и Ленинского районов, а также в Петродворцовом районе и г. Ломоносове согласно приложению.

Председатель Исполкома

А.А.Щелканов

За секретаря заместитель председателя

Т.В.Захарова

Приложение
к решению Исполкома Ленсовета
от 16.07.90 N 608

Государственный список
памятников градостроительства и архитектуры
местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
Петродворцовый район		
(Троицко-Сергиева пустынь) (г.Петродворец)		
127	Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.	ул.Юты Бондаров- ской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер.Суворов- цев, 1-8, 10; ул.В.Дубинина, 1-8, 10, 12
128	Памятник "Каспийцам-товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.". 1911 г.	ул.Юты Бондаров- ской

Приложение № 2

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.05.2023№ 396-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2022 рег. № 01-46-3466/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», утвержденный КГИОП 16.09.2013, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

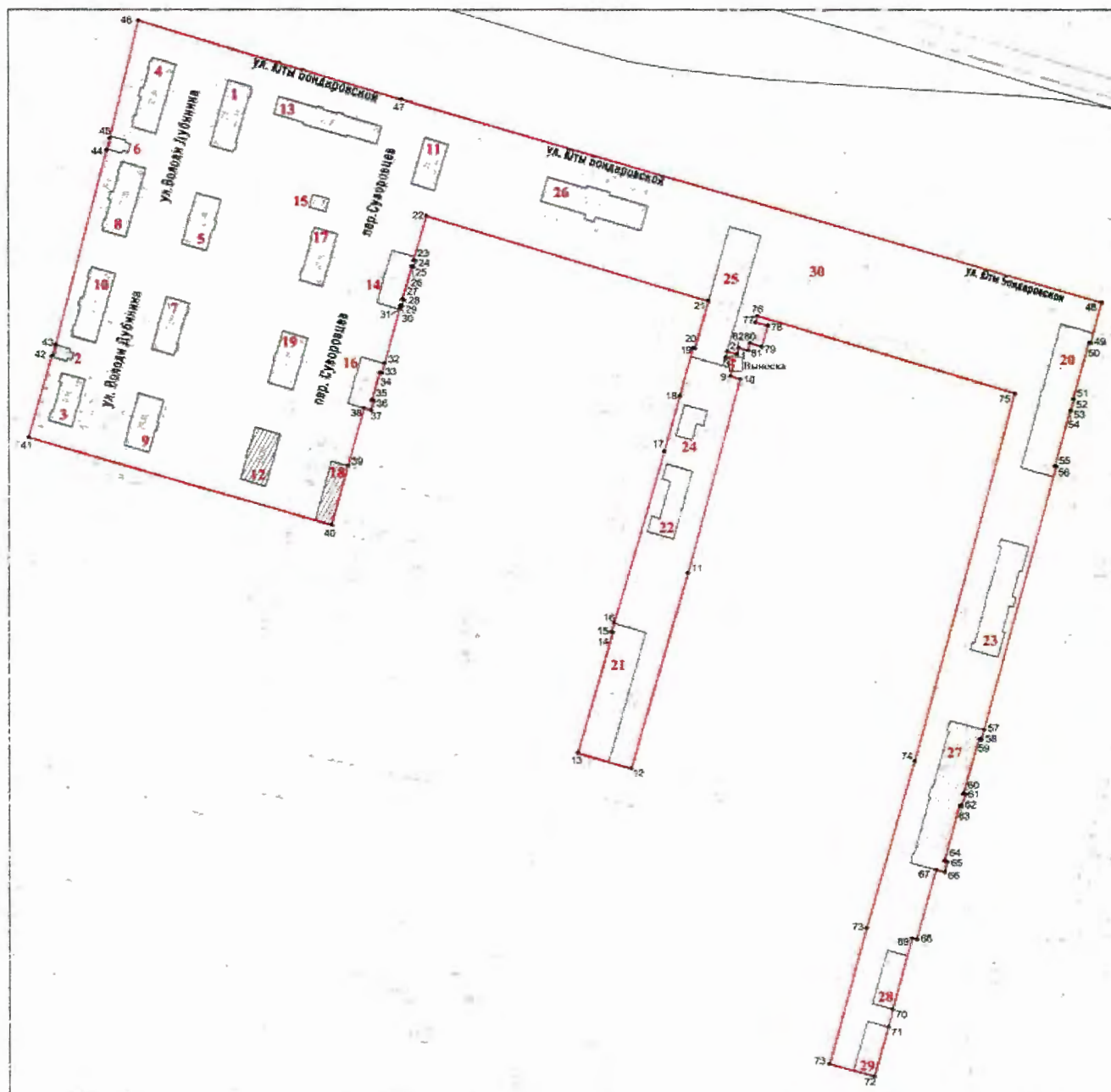
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by several sharp, intersecting strokes.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **30.05.2023** № **336-рп**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской,
1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А;
2. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А;
3. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А;
4. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А;
5. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А;
6. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А;
7. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А;
8. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А;
9. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А;
10. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А;
11. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А;
12. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 10, лит. А;
13. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 2, лит. А;
14. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 3, лит. А;
15. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 4, лит. А;
16. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А;
17. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 6, лит. А;
18. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, лит. А;
19. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А;
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А;
20. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 1, лит. А;
21. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А;
22. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А;
23. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 2, лит. А;
24. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А;
25. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А;
26. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А;
27. Здание, в настоящее время снятое с кадастрового учета, расположенное южнее здания по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А;
28. Санкт-Петербург, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А;
29. Санкт-Петербург, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А;
30. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам-товарищам, попавшим в войну 1904-1905 гг.» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской).

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _т), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	85946.59	92161.94	Геодезический метод	0.10	—
2	85948.22	92156.42	Геодезический метод	0.10	—
3	85944.73	92155.40	Геодезический метод	0.10	—
4	85943.11	92160.92	Геодезический метод	0.10	—
5	85942.89	92160.86	Геодезический метод	0.10	—
6	85943.26	92159.59	Геодезический метод	0.10	—
7	85940.56	92158.80	Геодезический метод	0.10	—
8	85940.19	92160.07	Геодезический метод	0.10	—
9	85933.84	92158.20	Геодезический метод	0.10	—
10	85932.18	92163.86	Геодезический метод	0.10	—
11	85820.46	92133.35	Геодезический метод	0.10	—
12	85706.62	92100.18	Геодезический метод	0.10	—
13	85715.79	92069.19	Геодезический метод	0.10	—
14	85785.64	92089.74	Геодезический метод	0.10	—
15	85785.96	92088.72	Геодезический метод	0.10	—
16	85791.09	92090.31	Геодезический метод	0.10	—
17	85890.65	92119.85	Геодезический метод	0.10	—
18	85922.37	92128.86	Геодезический метод	0.10	—
19	85950.09	92136.61	Геодезический метод	0.10	—
20	85949.79	92137.62	Геодезический метод	0.10	—
21	85977.21	92145.58	Геодезический метод	0.10	—
22	86026.67	91981.61	Геодезический метод	0.10	—
23	86000.94	91974.16	Геодезический метод	0.10	—
24	86000.64	91975.19	Геодезический метод	0.10	—
25	85997.02	91974.08	Геодезический метод	0.10	—
26	85997.30	91973.11	Геодезический метод	0.10	—
27	85978.12	91967.56	Геодезический метод	0.10	—
28	85977.84	91968.54	Геодезический метод	0.10	—
29	85974.20	91967.48	Геодезический метод	0.10	—
30	85974.48	91966.51	Геодезический метод	0.10	—
31	85972.49	91965.93	Геодезический метод	0.10	—
32	85941.20	91957.26	Геодезический метод	0.10	—
33	85935.38	91955.57	Геодезический метод	0.10	—
34	85935.72	91954.40	Геодезический метод	0.10	—
35	85919.88	91949.81	Геодезический метод	0.10	—
36	85919.54	91950.99	Геодезический метод	0.10	—
37	85914.22	91949.45	Геодезический метод	0.10	—
38	85915.42	91945.30	Геодезический метод	0.10	—
39	85882.38	91935.91	Геодезический метод	0.10	—
40	85848.33	91926.24	Геодезический метод	0.10	—
41	85898.62	91750.86	Геодезический метод	0.10	—
42	85945.25	91764.37	Геодезический метод	0.10	—
1	85951.55	91766.51	Геодезический метод	0.10	—
43	86064.86	91796.27	Геодезический метод	0.10	—
44	86071.75	91798.12	Геодезический метод	0.10	—
45	86139.75	91814.80	Геодезический метод	0.10	—
46	86094.54	91967.18	Геодезический метод	0.10	—
47	85976.25	92372.97	Геодезический метод	0.10	—
48	85952.88	92366.44	Геодезический метод	0.10	—
49	85953.10	92365.65	Геодезический метод	0.10	—
50	85920.59	92356.56	Геодезический метод	0.10	—

51	85920.51	92356.85	Геодезический метод	0.10	—
52	85913.98	92355.02	Геодезический метод	0.10	—
53	85914.06	92354.73	Геодезический метод	0.10	—
54	85882.08	92345.79	Геодезический метод	0.10	—
55	85881.85	92346.60	Геодезический метод	0.10	—
56	85723.25	92302.87	Геодезический метод	0.10	—
57	85723.74	92301.59	Геодезический метод	0.10	—
58	85691.69	92292.46	Геодезический метод	0.10	—
59	85691.36	92293.73	Геодезический метод	0.10	—
60	85684.62	92291.66	Геодезический метод	0.10	—
61	85684.95	92290.21	Геодезический метод	0.10	—
62	85653.21	92281.55	Геодезический метод	0.10	—
63	85652.76	92283.27	Геодезический метод	0.10	—
64	85646.80	92281.72	Геодезический метод	0.10	—
65	85648.15	92276.74	Геодезический метод	0.10	—
66	85607.50	92265.39	Геодезический метод	0.10	—
67	85608.18	92262.88	Геодезический метод	0.10	—
68	85566.59	92251.53	Геодезический метод	0.10	—
69	85556.41	92249.04	Геодезический метод	0.10	—
70	85527.54	92240.89	Геодезический метод	0.10	—
71	85534.79	92214.97	Геодезический метод	0.10	—
72	85614.17	92236.47	Геодезический метод	0.10	—
73	85711.04	92264.42	Геодезический метод	0.10	—
74	85923.73	92322.74	Геодезический метод	0.10	—
75	85968.68	92173.82	Геодезический метод	0.10	—
76	85964.87	92172.78	Геодезический метод	0.10	—
77	85963.01	92180.00	Геодезический метод	0.10	—
78	85950.81	92176.36	Геодезический метод	0.10	—
79	85952.93	92169.52	Геодезический метод	0.10	—
80	85948.63	92168.35	Геодезический метод	0.10	—
81	85950.20	92163.00	Геодезический метод	0.10	—
82	85946.59	92161.94	Геодезический метод	0.10	—
1	85946.59	92161.94	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от **30.05.2023** № **396-пр**

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

09.07.2021№ 91-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Казармы 148-го пехотного
Каспийского полка (с территорией)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1–8, 10, ул. В.Дубинина, 1–8, 10, 12, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжения КГИОП от 06.03.2011 № 10-42; от 16.06.2011 № 10-305; от 20.07.2011 № 10-414; от 28.01.2013 № 10-23; от 28.01.2013 № 10-24; от 28.05.2013 № 10-272; от 08.07.2013 № 10-332; от 17.12.2014 № 10-815; от 23.06.2015 № 10-253; от 24.06.2015 № 10-269; от 07.11.2016 № 10-585.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р.Аганова

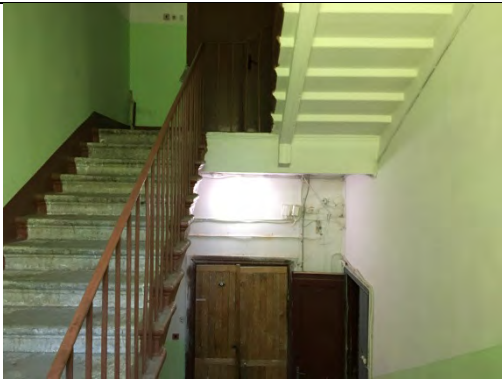
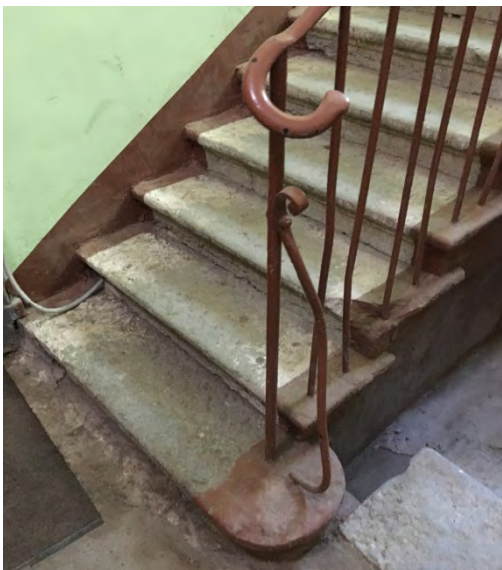
Приложение к распоряжению КГИОП

от 29.07.2021 № 91-пр

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1,2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23,
 пер. Суворовцев, 1–8, 10, ул. В.Дубинина, 1–8, 10,12.

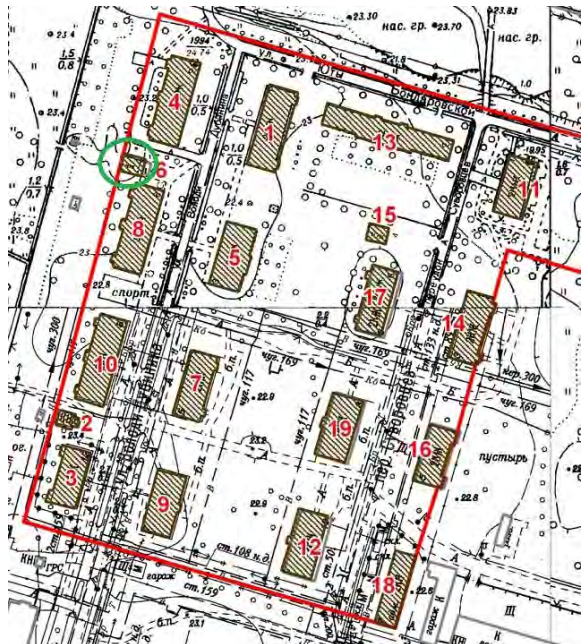
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	градостроительная роль ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в формировании архитектурно- исторического облика города Петергофа; местоположение зданий входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в границах территории объекта культурного наследия.	

I. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.	 

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных); исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и рустованными лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором, в том числе тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.	   
----	---	--	---

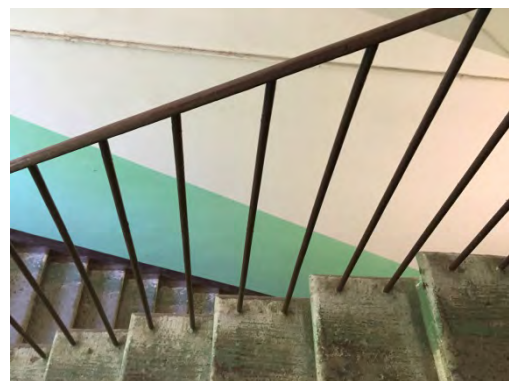
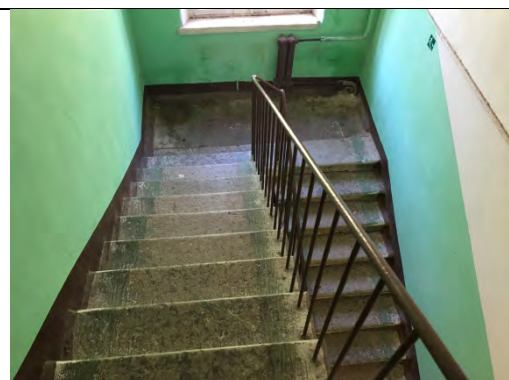
II. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 4, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания; исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами; исторические высотные отметки здания; материал покрытия – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; габариты ширины и отметки высоты исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; свесы кровли на фигурных стропильных ногах.	  

III. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 6, литера А.

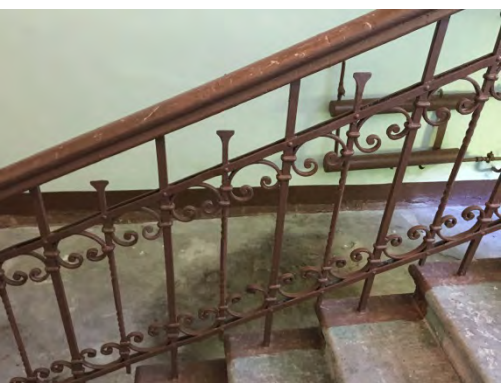
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;	 

две исторические лестницы в торцах здания:
местоположение, габариты, конфигурация,
тип (двухмаршевые на косоуре), с
известняковыми ступенями и металлическими
ограждениями из прутьев круглого сечения и
поручня.

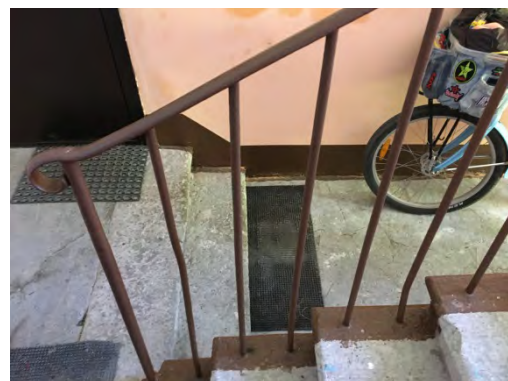


3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном - люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; треугольные фронтоны в завершении торцевых (северного и южного) фасадов; оформление дымовых труб кирпичным декором: нишами и венчающим карнизом с поясом городков.	   
----	---	---	---

IV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 8, литера А.

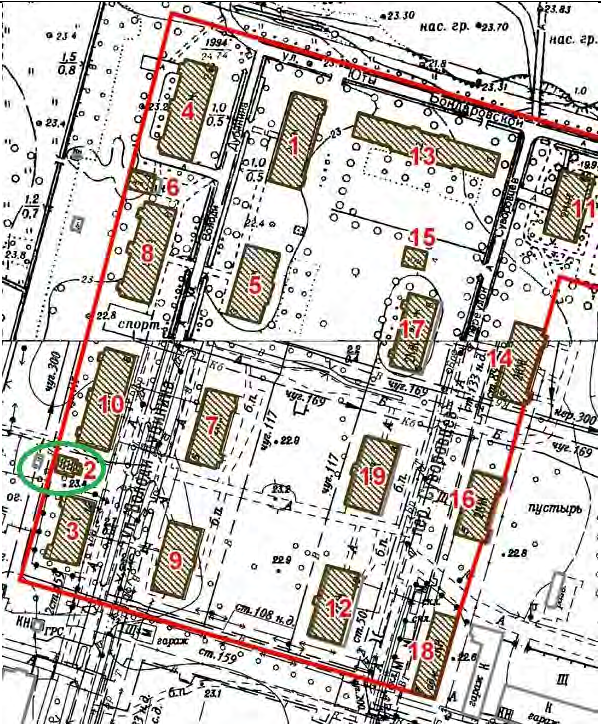
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; арочный проем отделяющий вестибюль от объема парадной лестницы в центральной части здания; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;	  

две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.



3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; треугольные фронтоны в завершении торцевых (северного и южного) фасадов; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.	   
----	---	--	---

V. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 10, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания с чердаком и прямоугольной пристройкой по восточному фасаду; конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами; материал окрытия – металл; высотная отметка конька.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены – материал (кирпич); исторические отметки перекрытия.	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:	материал отделки фасадов – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов; отделка перемычек оконных проемов веерными кирпичными выкладками;	   

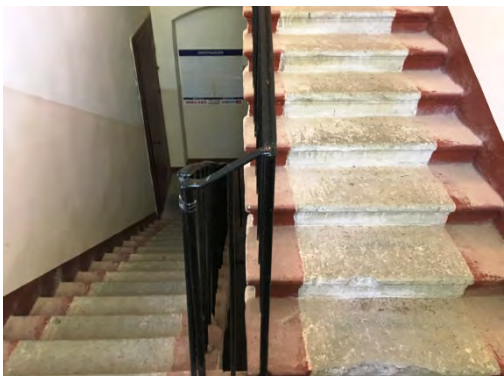
		резные кронштейны (кобылки) под свесами крыши – местоположение, габариты, материал (дерево), рисунок.	
--	--	--	---

VI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 12, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	

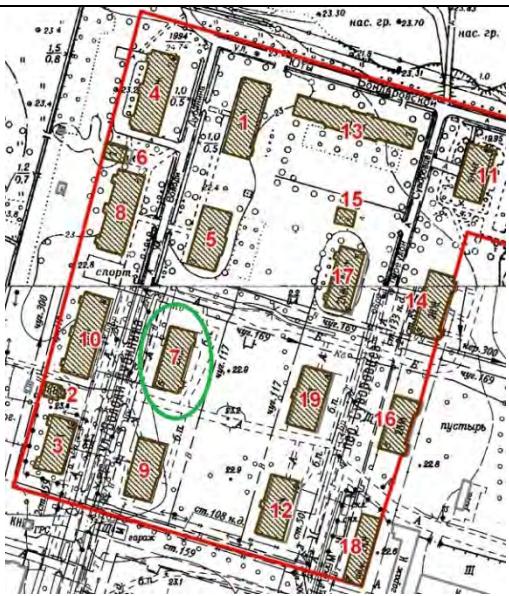
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных); исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; клинчатые перемычки оформленные в виде архивольтов в оформлении оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; венчающий профилированный карниз; оформление центрального ризалита по восточному фасаду прямоугольным щипцом; оформление фасадов здания кирпичным декором; оформление дымовых труб тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.	   
----	---	---	--

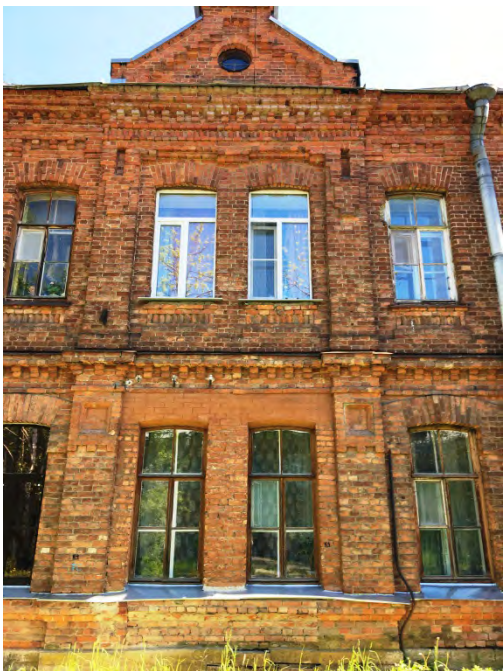
VII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 7, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.	  

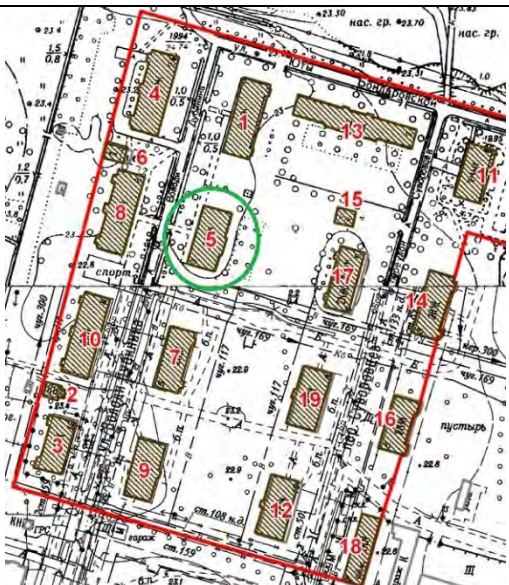
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных); исторические, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с коном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.	   
----	---	---	--

VIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 5, литера А

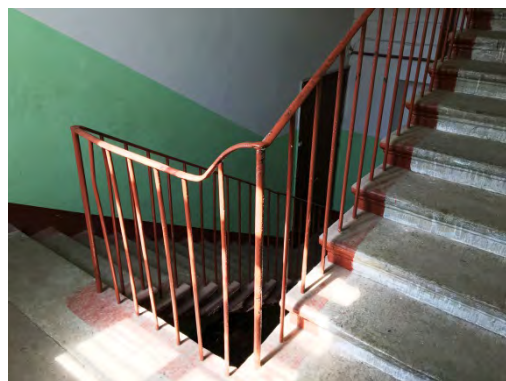
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.	 

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных); исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с коном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.	  
----	---	--	---

IX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 3, литера А.

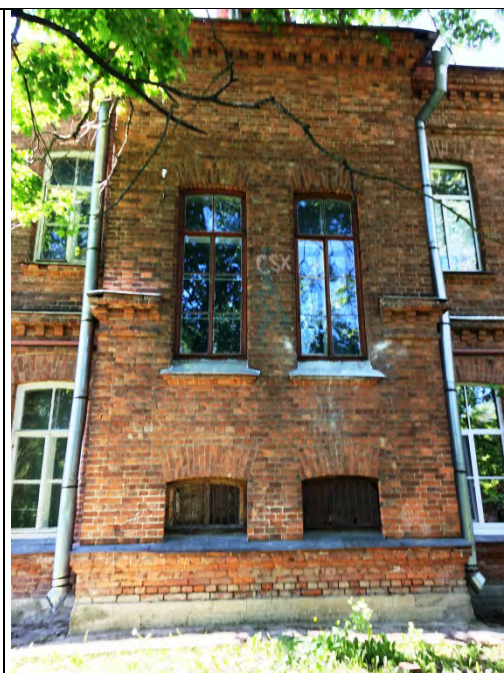
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; два арочных проема в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетины, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;	

две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.

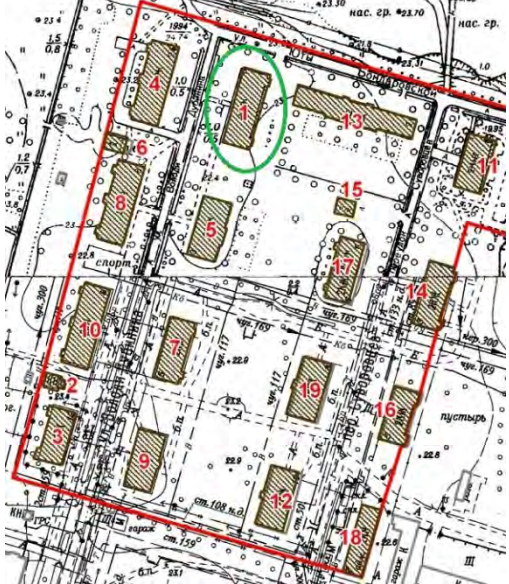


3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;	  
----	---	--	--

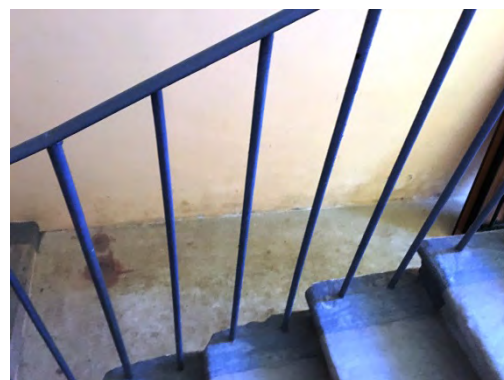
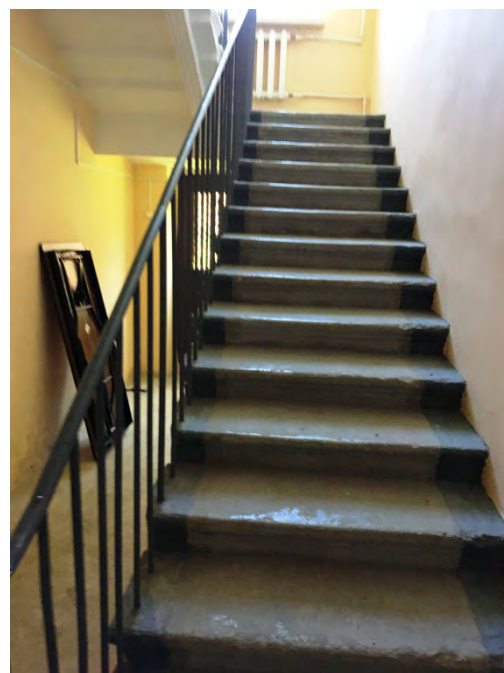
оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.



X. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 1, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;	 

две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.



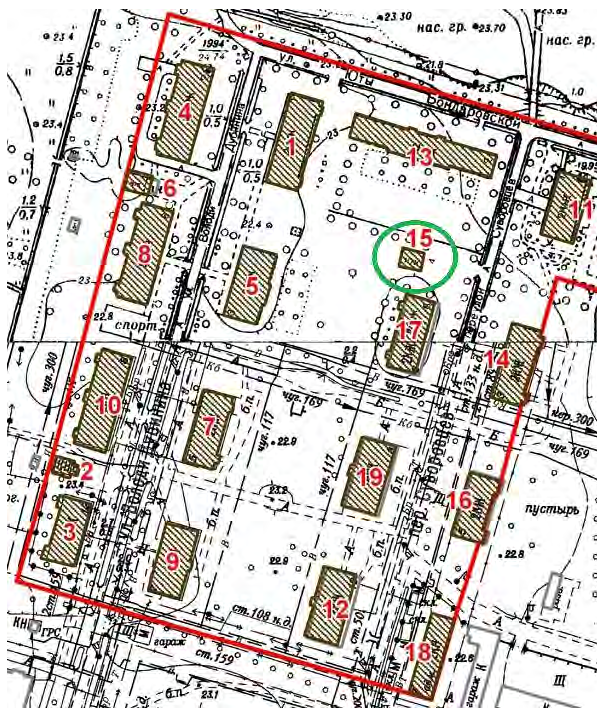
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.	   
----	---	---	--

XI. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 2, литера А.

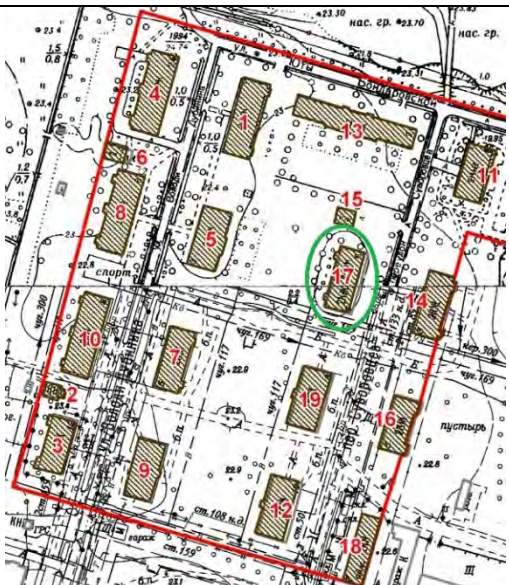
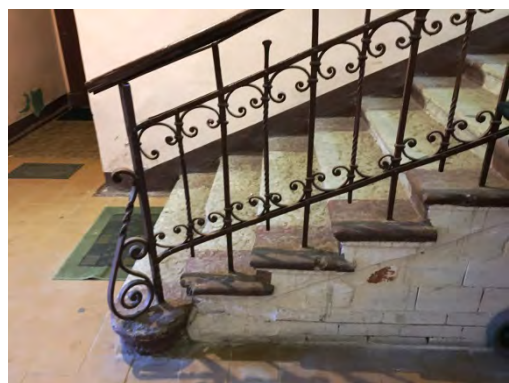
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков.	   
----	---	---	---

XII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 4, литера А.

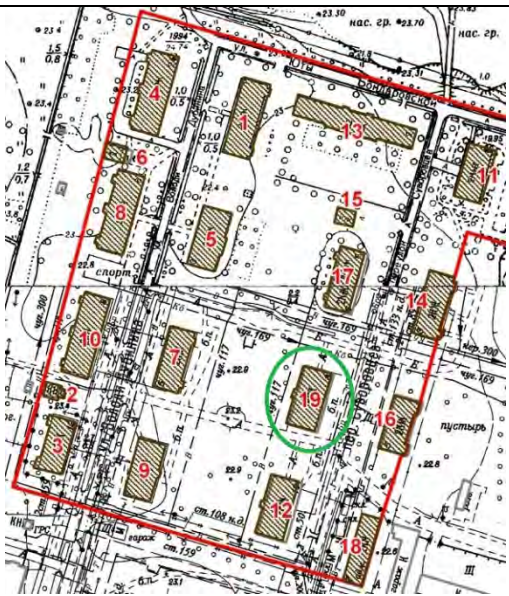
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания; исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами; исторические высотные отметки здания; материал покрытия – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; габариты ширины и отметки высоты исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; свесы кровли на фигурных стропильных ногах.	 

XIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 6, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; арочные проемы в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;	  

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.	   
----	---	---	---

XIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 8, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и щипец по восточному фасаду; материал окрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы.	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), плоские и сводчатые перекрытия; вестибюль лестницы в центральной части здания - две подпружные арки, прусские своды;	

историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;

исторические кованые ограждения;

поручень: материал – дерево, профиль;

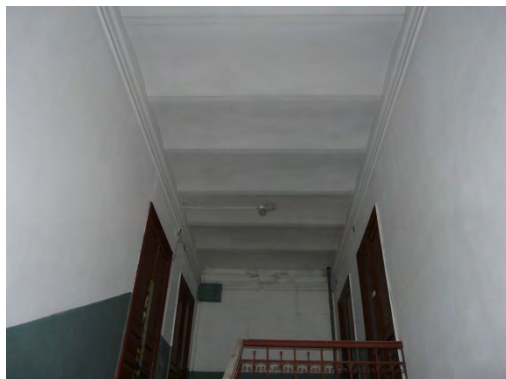
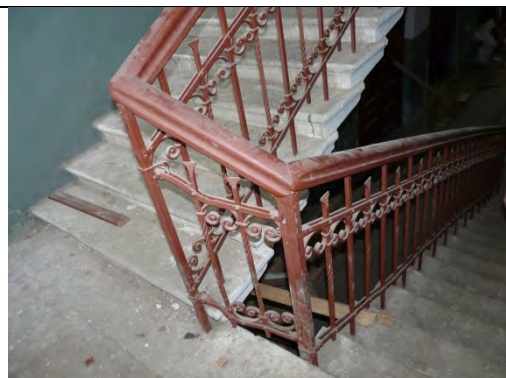
профилированный оштукатуренный косоур;

лестничные площадки и перекрытие лестницы – прусские своды;

лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;

профилированный оштукатуренный косоур;

ограждения из круглых металлических прутьев и металлического поручня;



3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; восточный (лицевой) фасад: подоконная тяга в уровне 1 этажа; лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над оконными проемами; клинчатая лучковая перемычка со стилизованным замковым камнем над дверным проемом центральной лестницы; междуэтажный карниз с декоративными кронштейнами; орнамент «пила» в подоконном пространстве 2 этажа; карниз с декоративными кронштейнами в надоконном пространстве 2 этажа; венчающий карниз с декоративными кронштейнами; боковые раскреповки фасада; раскреповка центральной части фасада в 2 оси; орнамент «пила» в надоконном пространстве центральной части фасада в 2 оси; аттиковое завершение с окном-люкарной; заполнение дверного проема центральной лестницы: четырехстворчатое, из них две нестворные, с верхней фрамугой, материал – дерево, рисунок – филенчатое, центральные створки на три филенки, боковые – на две филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;	   
----	---	--	---

северный и южный фасады:

боковые креповки фасада;

лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над дверным и оконными проемами;

карниз под оконными проемами 1 этажа;

карниз с кронштейнами между 1 и 2 этажами;

венчающий карниз с кронштейнами;



западный фасад:

клинчатые перемычки оконных проемов;

боковые раскреповки фасада;

подоконная тяга в уровне 1 этажа;

междуэтажный карниз с кронштейнами;

венчающий карниз с кронштейнами;

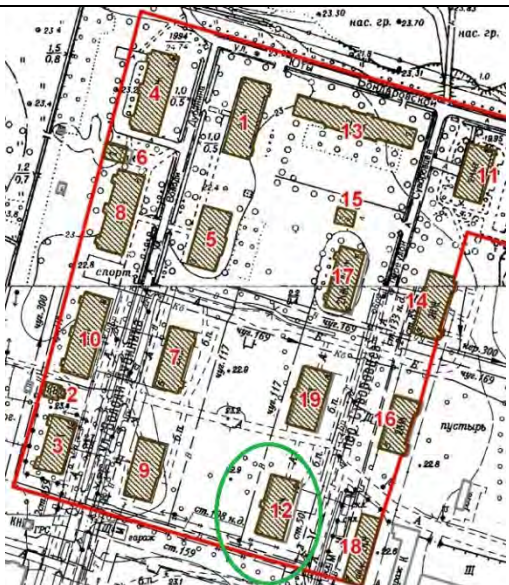
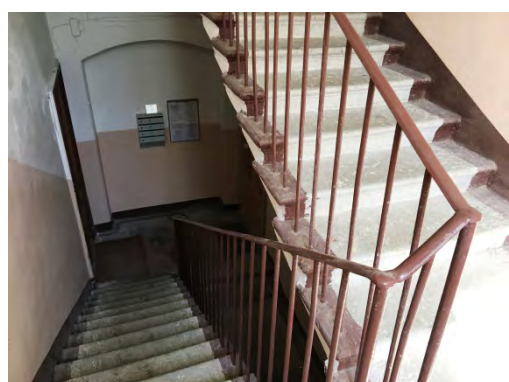


5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	заполнение дверного проема тамбура центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки; дверные заполнения квартир центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник; профилированный тяги под перекрытием лестничного объема центральной лестницы;	  
---	---	--	---

дверные заполнения квартир боковых лестниц: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;



XV. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 10, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; арочные проемы в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.	 

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором, в том числе лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.	
----	---	--	---

XVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 7, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов; исторический материал и характер отделки цоколя, в настоящее время скрыт культурным слоем; исторический материал и характер отделки фасадов; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений.	 

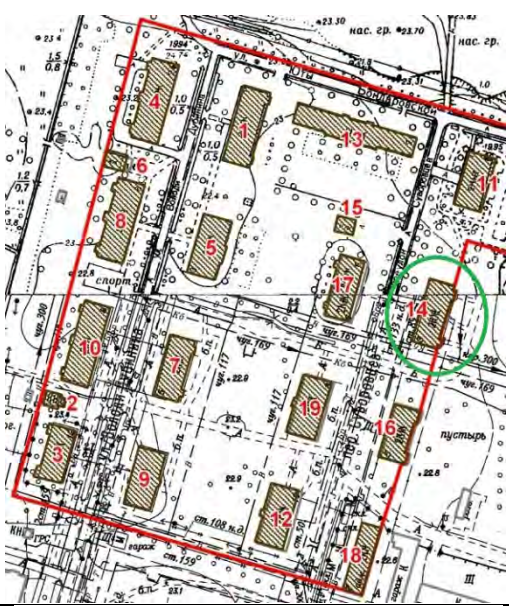
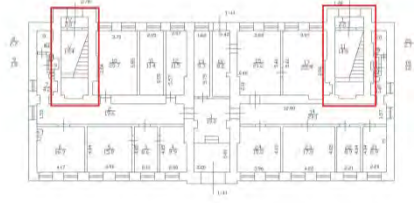
XVII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А.

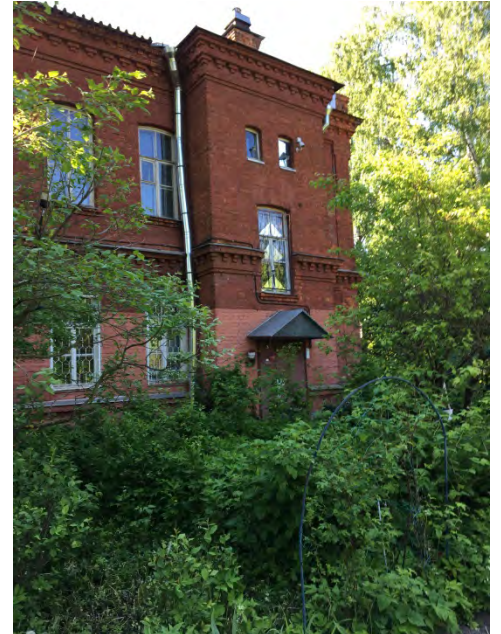
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания, с двумя боковыми ризалитами по восточному фасаду; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы.	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); чердачное перекрытие – местоположение.	

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных (в том числе заложенных - по два проема с северного и южного фасадов) и оконных проемов (в том числе заложенных); исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; западный (лицевой) фасад: подоконная тяга; лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями дверных и оконных проемов; венчающий профилированный карниз; аттиковое завершение в центральной части; северный и южный (боковые) фасады: подоконная тяга; лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями оконных проемов (в том числе заложенных); клинчатые перемычки над двумя заложенными дверными проемами; венчающий профилированный карниз;	   
----	---	---	--

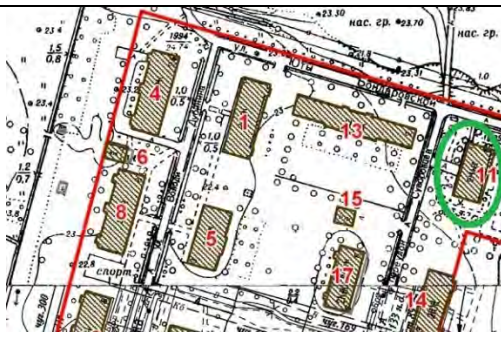
		восточный фасад: лучковые перемычки оконных проемов; подоконная тяга; венчающий профилированный карниз.	 
4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	отделка потолка входного тамбура – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама; заполнение дверного проема между тамбуром и коридором: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое, филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на две остекленные филенки; наличник дверного проема: материал – дерево, профиль; заполнения двух оконных проемов по сторонам от дверного проема: материал – дерево, рисунок расстекловки; наличники оконных проемов: материал – дерево, профиль; отделка потолка коридора – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама.	  

XVIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 3, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.	

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных); исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и шипцом, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками.	  
----	--	--	---

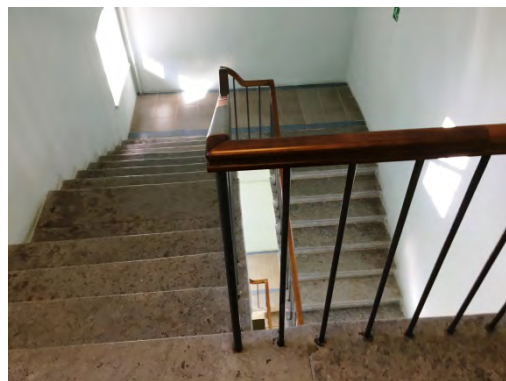
XIX. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 1, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши; высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл.	
2.	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля; материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов в уровне 1 этажа; пояс кирпичного декора «поребрик» в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с городками.	

XX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 23, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;	 

две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.



3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по северному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором, в том числе лопатками; треугольные фронтоны в завершении торцевых (западного и восточного) фасадов; оформление дымовых труб кирпичным декором, в том числе тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.	   
----	---	--	--

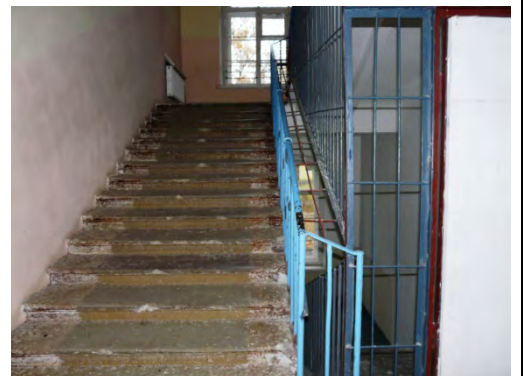
XXI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 21, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два щипца по центральным осям западного и восточного фасадов; материал окрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; арочные проемы в коридорах 1-3 этажей и вестибюле лестницы в центральной части здания; кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам; местоположение плоских междуэтажных перекрытий; историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, с известняковыми ступенями;	 

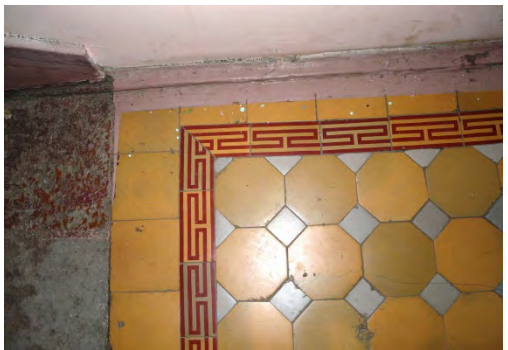
исторические кованые лестничные ограждения;

поручень: материал – дерево, профиль;

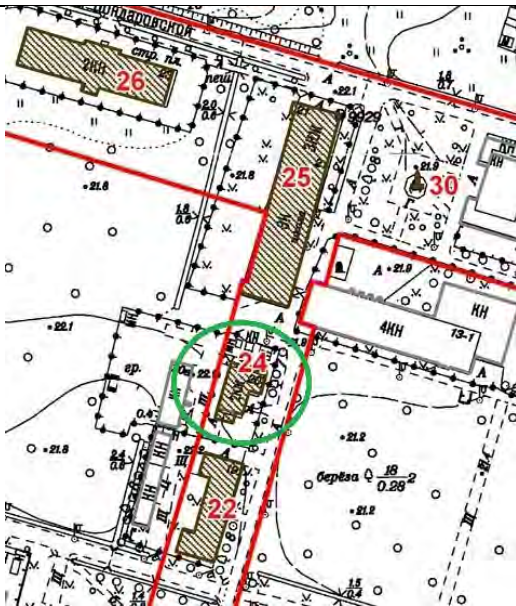
лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, с известняковыми ступенями.



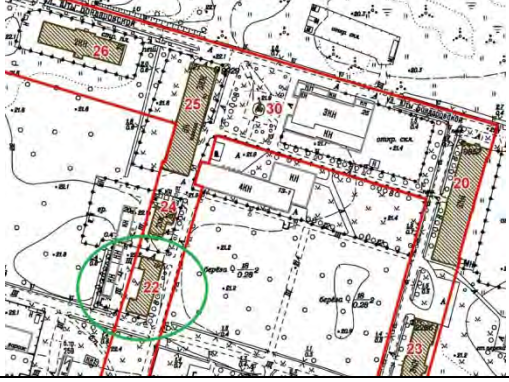
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами; венчающий карниз со стилизованными машикулями; лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями; пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;	   
----	---	---	--

		треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов; кирпичные дымовые трубы с кирпичной тягой и карнизом со стилизованными машикулями.	 
4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	междуэтажные площадки и площадка 2 этажа исторической лестницы в центральной части здания облицованы полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет.	 

XXII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 20, литера А.

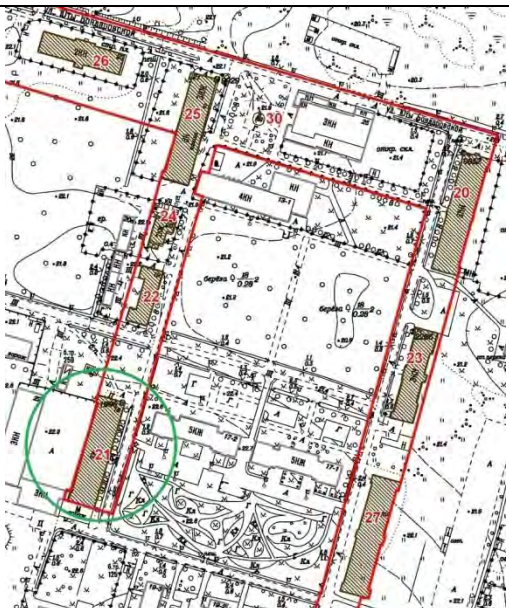
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов; исторический материал и характер отделки цоколя; исторический материал и характер отделки фасадов; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений.	

XXIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 19, литера А.

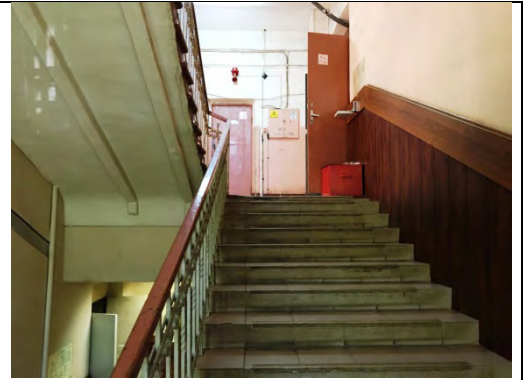
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.	

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические рисунок материал (дерево), (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажная тяга; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и рустованными лопатками.	  
----	---	--	---

XXIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 18, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два щипца по центральным осям западного и восточного фасадов; материал окрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); арочные проемы в коридорах 1-3 этажей; кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам; местоположение плоских междуэтажных перекрытий;	

историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;



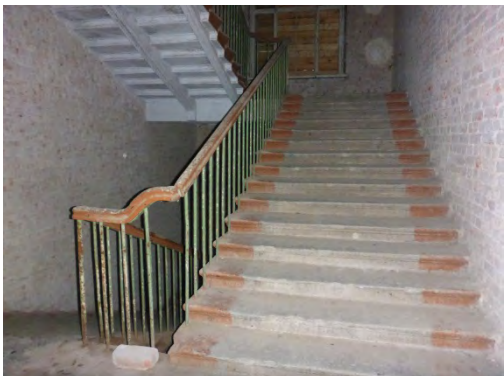
две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.



3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами; венчающий карниз со стилизованными машикулями; лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями; пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей; треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов.	
----	---	---	---

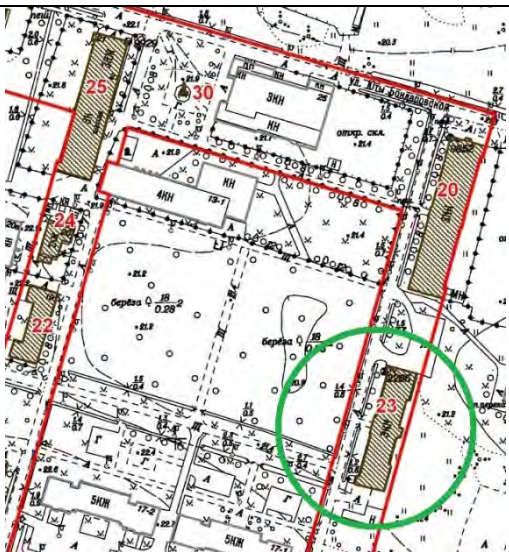
4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Оформление междуэтажных площадок исторических лестниц в торцах здания полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет.	
----	--	---	--

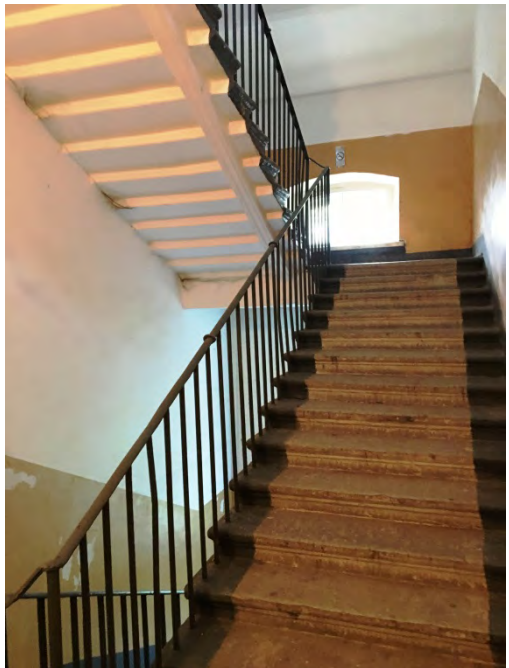
XXV. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); арочные проемы в коридорах 1-3 этажей; местоположение плоских междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и деревянным профилированным поручнем.	  

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором; оформление крайних лестничных ризалитов по западному фасаду сложным кирпичным декором; пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей; венчающий карниз со стилизованными машикулями.	  
----	--	---	---

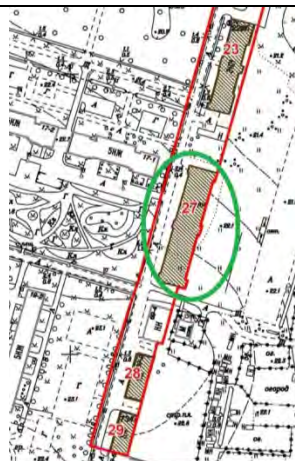
XXVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; материал окрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам; местоположение плоских междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;	 

		две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами; пояс поребрика между 2 и 3 этажами; оформление фасадов лопатками, в том числе рустованными; оформление центрального ризалита по западному фасаду щипцом со сложным кирпичным декором;	 

		треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов здания; венчающий карниз со стилизованными машикулями.	
--	--	---	--

XXVII. Здание, в настоящее время снятое с кадастрового учета,
расположенное южнее здания по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение здания.	
2.	Конструктивная система зданий:	сохранившиеся исторические конструкции здания.	

XXVIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания; историческая конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами; исторические высотные отметки здания; материал покрытия – металл.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер оформления цоколя – исторический, скрыт культурным слоем; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторический материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; свесы кровли на фигурных стропильных ногах.	  

XXIX. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение одноэтажной части здания:	исторические габариты и конфигурация одноэтажной части здания; исторические конфигурация и габариты крыши; исторические высотные отметки здания; материал окрытия – металл.	
2.	Конструктивная система одноэтажной части здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов одноэтажной части здания:	историческое архитектурно-художественное решение одноэтажной части здания: материал цоколя и характер оформления цоколя – исторический, скрыт культурным слоем; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; подкарнизная тяга;	 

венчающий карниз.

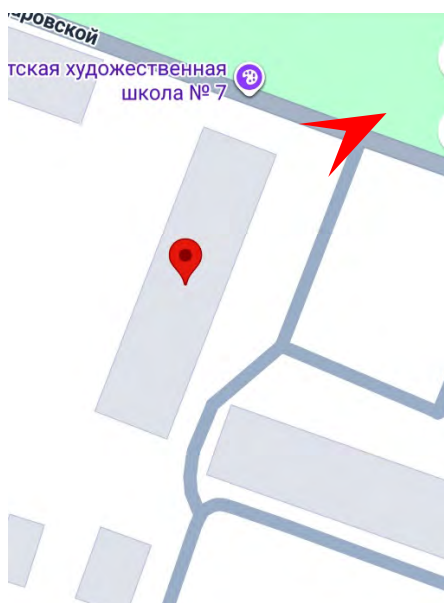


Приложение № 4

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024

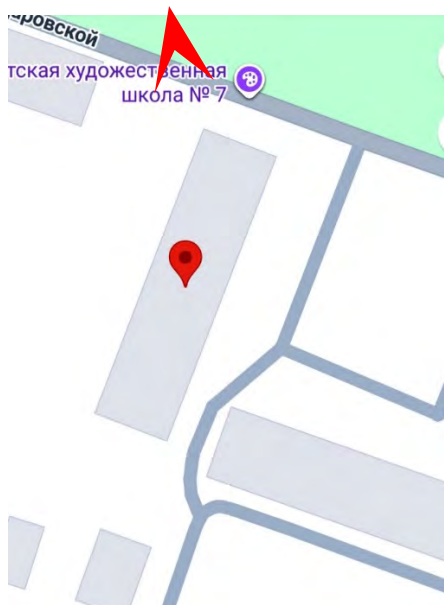
Материалы фотофиксации

Фотофиксация

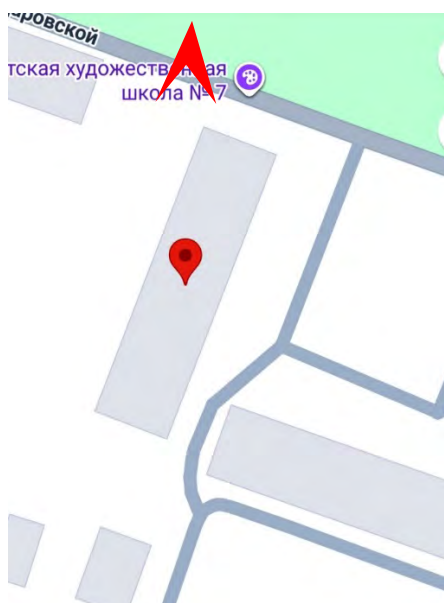


1. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12. Фото объекта по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А.

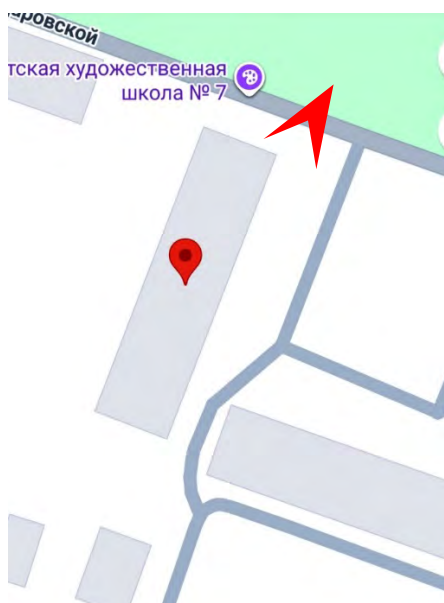
Общий вид объекта. Дата съемки: 23.07.2025г.



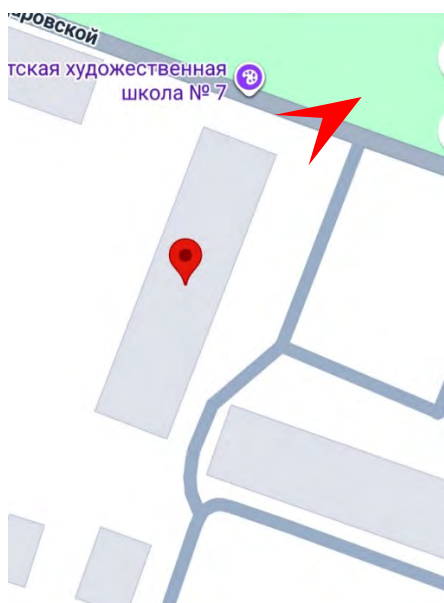
2. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12. Фото объекта по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А.
Общий вид объекта. Дата съемки: 23.07.2025г.



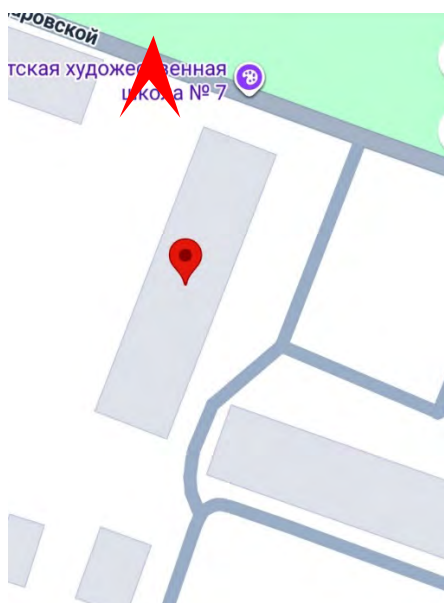
3. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12. Фото объекта по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Фрагмент северного и западного фасада. Дата съемки: 23.07.2025г.



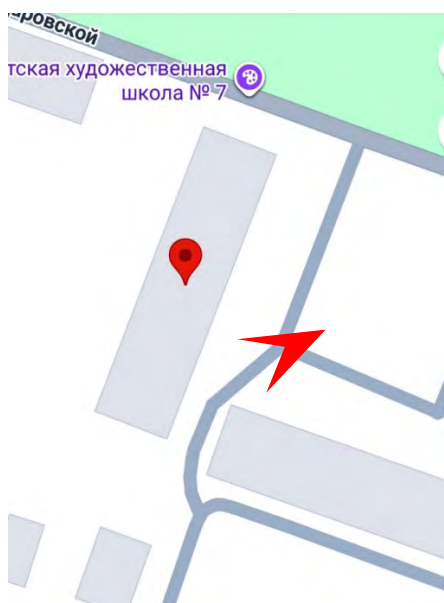
4. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12. Фото объекта по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Фрагмент северного и восточного фасада. Дата съемки: 23.07.2025г.



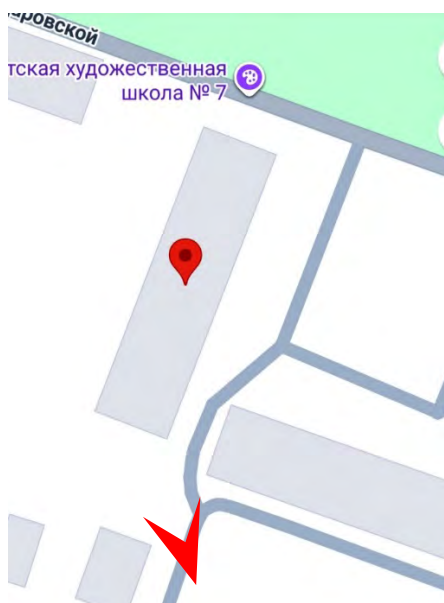
5. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12. Фото объекта по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Фрагмент восточного и северного фасада. Дата съемки: 23.07.2025г.



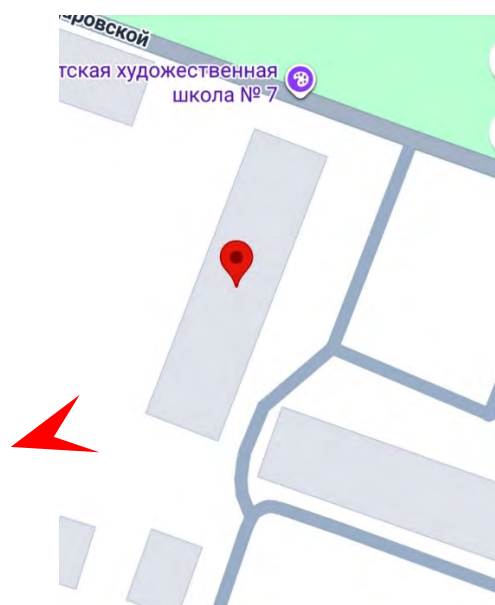
6. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12. Фото объекта по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Фрагмент западного фасада. Дата съемки: 23.07.2025г.



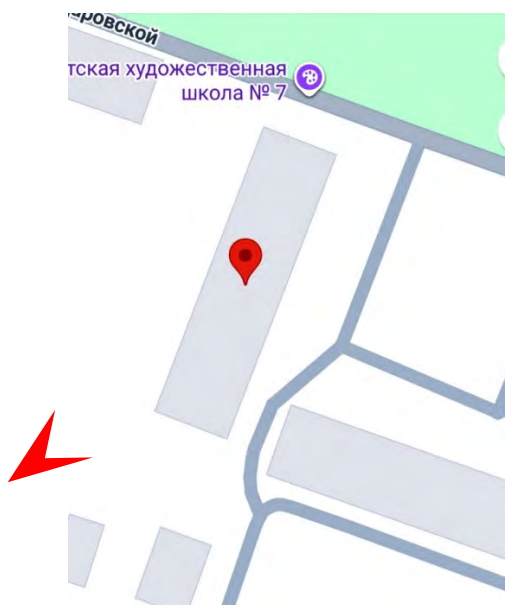
7. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12. Фото объекта по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Фрагмент восточного фасада. Дата съемки: 23.07.2025г.



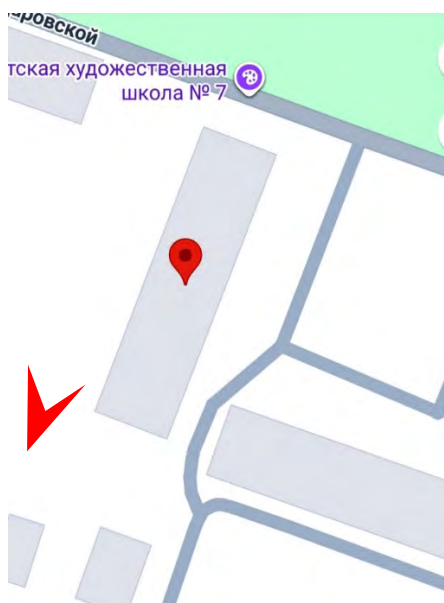
8. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12. Фото объекта по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А.
Южный фасад. Дата съемки: 23.07.2025г.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12. Фото объекта по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Фрагмент западного и южного фасада. Дата съемки: 23.07.2025г.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12. Фото объекта по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Фрагмент западного и южного фасада. Дата съемки: 23.07.2025г.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12. Фото объекта по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Фрагмент западного фасада. Дата съемки: 23.07.2025г.

Приложение № 5

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024

Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 ЯНВ 2018

№ 04-19-30/18

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального
 значения «Казармы 148-го пехотного
 Каспийского полка (с территорией)»,
 включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного обеспечения,
 популяризации и государственного учета
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 23 янв 2018 № 04-19-30/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	2	1	2	0	4	8	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1898 - 1903 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☒
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение Исполкома Ленгорсовета № 608

от «16» июля 1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, г. Петродворец

(населенный пункт)

улица

Юты Бондаровской
пер. Суворовцев
В. Дубинина

д.

1, 2, 3, 5, 6, 18, 19,
20, 21, 23;
1-8, 10;
1-8, 10, 12

корп./стр.

помещение/
квартира

иные сведения:

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.03.2016 № 90-15831134); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 2, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15804131); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 2 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15804263); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 5 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15804395); г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 6 (согласно решению Исполкома Ленгорсовета № 608 от 16.07.1990 № 608);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15796901);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15797402);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15797044); ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А (согласно техническому паспорту от 12.03.2008);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 22.06.2016 № 90-20455912);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15798078);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15756133);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 2 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15761045); пер. Суворовцев, д. 2, лит. А (согласно техническому паспорту от 31.03.2008);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 3, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15762113);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 4, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15762305);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15762880);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 6 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15763307); пер. Суворовцев, д. 6, лит. А (согласно техническому паспорту от 31.03.2008);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15764459);
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15791940); пер. Суворовцев, д. 8, лит. А (согласно техническому

паспорту от 03.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 10 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2016 № 90-15756401); пер. Суворовцев, д. 10, лит. А (согласно техническому паспорту от 03.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15724697);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15733244); ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А (согласно техническому паспорту от 14.04.2011);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 3 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15734340); ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А (согласно техническому паспорту от 07.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15734847);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15735000); ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А (согласно техническому паспорту от 20.03.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15736308);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15736629); ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А (согласно техническому паспорту от 20.03.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15737248); ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А (согласно техническому паспорту от 26.09.2006);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15725288);

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12 (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.03.2016 № 90-15725485); ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А (согласно техническому паспорту от 07.04.2008);

- Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 3 (согласно решению

Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный КГИОП 16.09.2013, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.06.2011 № 10-305, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;
- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 5, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-24, согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству;
- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-23, согласно приложению № 4 к настоящему охранному обязательству;
- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 08.07.2013 № 10-332, согласно приложению № 5 к настоящему охранному обязательству;
- часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А, утвержденная распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-585, согласно приложению № 6 к настоящему охранному обязательству;
- перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, литера А, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.03.2011 № 10-42, согласно приложению № 7 к настоящему охранному обязательству;
- предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.05.2013 № 10-272, согласно приложению № 8 к настоящему охранному обязательству;

- часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 24.06.2015 № 10-269, согласно приложению № 9 к настоящему охранному обязательству;

- перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.07.2011 № 10-414, согласно приложению № 10 к настоящему охранному обязательству;

- часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 23.06.2015 № 10-253, согласно приложению № 11 к настоящему охранному обязательству;

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, литера А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 17.12.2014 № 10-815, согласно приложению № 12 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 202 (двести два) изображения,
(указать количество)

согласно приложению № 13 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик

существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного

наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и

водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического

состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия, интерьер которых относится к предметам охраны объекта культурного наследия, а также обеспечить доступ к объекту культурного наследия в соответствии с внутренними распорядками, установленными собственниками или иным законными владельцами объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического

наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 1, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 2, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж несогласованных с КГИОП дополнительных элементов устройства окон (наружные решетки).	В течение 6 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и	В течение 12 месяцев	

	разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия (в части замены дверных и воротных заполнений) в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта	В течение 60 месяцев со дня утверждения охрannого	

	культурного наследия.	обязательства актом КГИОП	
--	-----------------------	------------------------------	--

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия (в части выполнения расстекловки металлопластиковых оконных	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

	заполнений по аналогу существующих исторических оконных заполнений на фасадах здания и замены дверных заполнений)		
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 2, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия КГИОП.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 3, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 4, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить консервацию объекта культурного наследия (в том числе комплекс противоаварийных работ).	В течение 4 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном порядке выполнить благоустройство	В течение 60 месяцев со дня утверждения	

	территории объекта культурного наследия.	охранного обязательства актом КГИОП	
--	---	---	--

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 6, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	

	соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 10, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации фасадов объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по ремонту объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом	

		КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить консервацию объекта культурного наследия (в том числе комплекс противоаварийных работ).	В течение 3 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке и на основании согласованной КГИОП проектной документации произвести реставрацию объекта культурного наследия.	В течение 18 месяцев со дня вступления в законную силу решения суда.	Решение Петродворцового районного суда Санкт-Петербурга от 22.12.2016 по делу № 2-3334/2016
3	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 54 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП	

- Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 3

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной	В течение 54 месяцев со дня утверждения охрannого обязательства актом КГИОП	

	с КГИОП.		
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за

отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный КГИОП 16.09.2013.
2. Перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.06.2011 № 10-305.
3. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 5, входящего в состав объекта культурного

наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-24.

4. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-23.
5. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 08.07.2013 № 10-332.
6. Часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А, утвержденная распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-585.
7. Перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, литера А, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.03.2011 № 10-42.
8. Предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.05.2013 № 10-272.
9. Часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 24.06.2015 № 10-269.
10. Перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.07.2011 № 10-414.
11. Часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 23.06.2015 № 10-253.
12. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, литера А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 17.12.2014 № 10-815.
13. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)".

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения
"Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12



масштаб 1:2500

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 1, лит. А)
2. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 10, лит. А)
3. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 12)
4. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 2)
5. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 3)
6. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 4, лит. А)
7. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 5)
8. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 6, лит. А)
9. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 7)
10. Казарма (г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, 8)
11. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 1, лит. А)
12. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 10)
13. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 2)
14. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 3, лит. А)
15. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 4, лит. А)
16. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 5)
17. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 6)
18. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 7, лит. А)
19. Казарма (г. Петергоф, пер. Суворовцев, 8)
20. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 1, лит. А)
21. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 18, лит. А)
22. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 19, лит. А)
23. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 2, лит. А)
24. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 20)
25. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 21, лит. А)
26. Казарма (г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 23, лит. А)
27. Казарма
28. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 69, корп. 5, лит. А)
29. Казарма (г. Петергоф, Суворовский городок, 69, корп. 6, лит. А)
30. Памятник

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны здания «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Суворовский городок,
д. 2, литера А.

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты трехэтажного, прямоугольного в плане здания, включая шесть ризалитов, два фронтона, три аттика; исторические габариты и конфигурация (двускатная) крыши.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; тип сводов междуэтажных перекрытий – прусские;	

		две лестницы – местоположение (по 1 и 21 осям), тип (двухмаршевые); центральная лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), ступени (из лещадной плиты), ограждение – техника исполнения (ковка), рисунок (простой геометрический с волютами в верхнем поясе, с торсированными в средней части прутками квадратного сечения).	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком; кирпич; дверные проемы – исторические габариты, конфигурация (лучковая), местоположение; оконные проемы – исторические габариты, конфигурация (лучковая), местоположение; восточный фасад: три ризалита; лопатки, угловые лопатки, рустованные до уровня междуэтажного карниза; междуэтажный карниз; лопатки, угловые лопатки до уровня венчающего карниза; замковые камни над оконными проемами; венчающий карниз с сухариками; западный фасад: три ризалита; лопатки, угловые лопатки, рустованные до уровня междуэтажного карниза;	     
---	---	---	---

междуэтажный карниз, в том числе с сухариками над лопатками;
лопатки, угловые лопатки до уровня венчающего карниза;



замковые камни над оконными проемами;



межэтажная тяга с поребриком;

профилированный венчающий карниз с зубчиками;



аттик центрального ризалита сложной конфигурации с раскреповкой;



два аттика боковых ризалитов;



	северный и южный фасады: угловые лопатки, рустованные до уровня междуэтажного карниза; междуэтажный карниз, в том числе с сухариками над лопатками; угловые лопатки до уровня венчающего карниза; замковые камни над оконными проемами; профилированный венчающий карниз с зубчиками; два фронтона.	  
--	--	---

Приложение № 3
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (1898-1903 гг),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корпус 5.

Объемно-пространственное решение:

- исторические габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) одноэтажного здания;
- исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная, с сильным выносом, на резных кобылках, со слуховыми окнами), высотная отметка конька.

Конструктивная система здания:

- фундаменты;
- стены кирпичные наружные;
- внутренний каркас - колонны и балки перекрытия металлические клёпанные;
- перекрытия: система кирпичных сводов по металлическим балкам;
- перемычки оконных и дверных проемов (лучковые);
- кровля (листовой металл).

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов в кирпичном стиле:

- исторические оконные и дверные проемы (историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация) и их заполнения (утрачены) - исторические материал, рисунок, цвет, профили;
- ступенчатые подоконные доски;
- цоколь, облицованный известняковой скобой.

Фотографии.



Западный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Восточный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Южный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Северный фасад. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Деревянные кобылки. Съёмка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Исторический дверной проём (западный фасад). Съёмка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Цоколь, облицованный известняковой скобой. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Ступенчатые подоконные доски. Съемка 20.11.2012, Воронина Н.В.



Металлические клёпанные колонны и балки, кирпичные своды. Съёмка 20.11.2012, Воронина Н.В.

Приложение № 4
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (1898-1903 гг),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корпус 6.

Объемно-пространственное решение:

- исторические габариты и конфигурация (прямоугольного в плане) одноэтажного здания;
- исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая, со слуховыми окнами).

Конструктивная система здания:

фундаменты;

- стены кирпичные наружные;
- внутренний каркас - колонны и балки перекрытия металлические клёпанные;
- перекрытия: система кирпичных сводов по металлическим балкам;
- перемычки исторических оконных и дверных проемов (лучковые);
- кровля (листовой металл).

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов в кирпичном стиле (штукатурка поздняя):

- исторические оконные и дверные проемы (историческое местоположение, габариты, высотные отметки, конфигурация) и их заполнения (утрачены) - исторические материал, рисунок, цвет, профили;
- ступенчатые венчающий карниз, подкарнизный пояс, подоконные доски;
- цоколь, облицованный известняковой скобой.

Фотографии



Западный фасад. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



Восточный фасад. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



Северный фасад. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



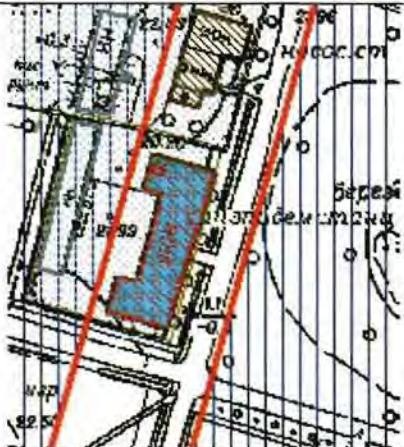
Цоколь, облицованный известняковой скобой. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.



Своды по металлическим балкам. Съемка 27.11.2012, Воронина Н.В.

Приложение № 5
к охранному обязательству

**Предмет охраны здания,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» ,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.19, лит. А.**

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение границ территории; Элемент объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)». Местоположение здания в центральной зоне комплекса. Видовые связи здания с элементами комплекса.	
2	Объёмно-пространственное решение:	- объёмно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане с выступами 2-х этажного здания, завершённого скатной крышей, материал кровли (листовой металл), - слуховые окна; печные трубы; - высотная отметка конька крыши.	
3	Конструктивная система здания:	- фундамент; - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены, местоположение; - перекрытия междуэтажное и чердачное - местоположение, конструкции и материал - система кирпичных сводов по металлическим балкам, отметки; - исторические междуэтажные лестницы - местоположение (боковые выступы здания, 2 шт.),	

		габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по металлическим косоурам), вид материала ступеней и площадок (известняк), профили сечений;	 
4	Объемно-планировочное решение:	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов.	- архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле (штукатурка поздняя); - материал и характер отделки цоколя (известняк); - исторические крыльца с известняковыми ступенями; - характер отделки поверхности фасадов – лицевой кирпич; - историческое колористическое решение фасада – цвет (цвет кирпича красного обжига); - исторические оконные и дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная с лучковыми завершениями), перемычки – габариты, материал – клинчатый кирпич; - исторические заполнения	 

оконных и дверных проёмов-
рисунок, цвет, профили, материал
(дерево);

- пилястры кирпичные -
местоположение (центральная
часть лицевого фасада), габариты
(на высоту двух этажей),
конфигурация (историческая),
материал - лицевой кирпич;

- аттик - местоположение
(центральная часть лицевого
фасада), исторические габариты,
конфигурация (ступенчатая),
материал - лицевой кирпич;

- треугольные фронтоны боковых
фасадов, материал - лицевой
кирпич;

- профилированная тяга -
местоположение (между 1-м и 2-м
этажами), габариты, профиль
сечения, вид материала и характер
отделки (лицевой кирпич);

- венчающий профилированный
карниз - профиль сечения и
материал (напуск кирпича, с
кирпичными кронштейнами и
фризом).



			
--	--	--	--

Приложение № 6
к охранному обязательству

Часть предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 21, литера А
(ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10;
ул. В. Дубинина 1-8,10,12).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два шипца по центральным осям западного и восточного фасадов; материал окрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; арочные проемы в коридорах 1-3 этажей и вестибюле лестницы в центральной части здания; кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам; отметки плоских междуэтажных перекрытий;	 

историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, с известняковыми ступенями;

исторические кованые лестничные ограждения;

поручень: материал – дерево, профиль;

лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, с известняковыми ступенями.



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами; венчающий карниз со стилизованными машикулями; лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями; пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;	   

		треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов; кирпичные дымовые трубы с кирпичной тягой и карнизом со стилизованными машикулями.	 
5.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	междуэтажные площадки и площадка 2 этажа исторической лестницы в центральной части здания облицованы полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет.	 

Приложение № 7
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны здания «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с
территорией)»
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Юты Бондаровской ул., д. 23,
литера А.

№ п п л	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	конфигурация в плане; исторические габариты здания, включая ризалиты фасадов, аттик; историческая конфигурация (двускатная) и габариты крыши.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; перемычки оконных и дверных проемов (лучковые); кровля (металл).	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в кирпичном стиле; северо-восточный лицевой фасад: центральный ризалит; аттик; цоколь: кирпичный; материал фасадной поверхности: кирпич; историческое цветовое решение фасада (красный кирпич с декоративными элементами, окрашенными в белый цвет); историческая конфигурация оконных и дверных проемов (лучковые); исторический рисунок заполнения оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-декоративной композиции фасада, в том числе: пилястры с декоративными элементами, решенными в два цвета (красный кирпичный и белый); междуэтажные тяги; венчающий карниз; юго-западный лицевой фасад (в пределах 2-х этажей до венчающего карниза): центральный ризалит; цоколь: кирпичный; материал фасадной поверхности: кирпич; историческое цветовое решение фасада (красный кирпич с декоративными элементами, окрашенными в белый цвет); историческая конфигурация оконных и дверных проемов (лучковые); исторический рисунок заполнения	   

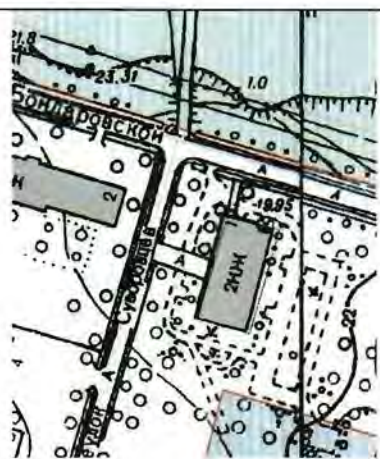
оконных и дверных проемов;
элементы архитектурно-
декоративной композиции фасада, в
том числе:
пилястры;
венчающий карниз;

торцевые (северо-западный и юго-
восточный) фасады (в пределах 2-х
этажей до венчающего карниза):
цоколь: кирпичный;
материал фасадной поверхности:
кирпич;
историческое цветовое решение
фасада (красный кирпич с
декоративными элементами,
окрашенными в белый цвет);
историческая конфигурация оконных
и дверных проемов (лучковые);
исторический рисунок заполнения
оконных и дверных проемов;
элементы архитектурно-
декоративной композиции фасада, в
том числе:
пилястры;
венчающий карниз.



Приложение № 8
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.» (казарма),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д.1, лит. А.

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объёмно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение границ территории; Элемент объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией). 1898-1903 гг.». Местоположение здания у северной границы территории комплекса, на перекрёстке ул.Юты Бондаровской и пер.Суворовцев. Видовые связи здания с элементами комплекса.	
2	Объёмно-пространственное решение:	- объёмно-пространственное решение и габариты прямоугольного в плане 2-х этажного здания, завершённого вальмовой крышей, материал кровли (листовой металл), слуховые окна; высотная отметка конька крыши.	
3	Конструктивная система здания:	- фундамент; - исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия - местоположение; - местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевая) исторической внутренней лестницы; - тип конструкций кровли - стропильная система.	

4	Объемно-планировочное решение:	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов.	- архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле; - материал и характер отделки цоколя (известняк); - характер отделки поверхности фасадов – лицевой кирпич; - историческое колористическое решение фасада – цвет (цвет кирпича красного обжига); - исторические оконные и дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная и лучковая), перемычки проёмов первого этажа – габариты, материал – клиновой кирпич; - заполнения оконных проемов – цвет (исторический), исторический рисунок расстекловки; - заполнения дверных проемов – цвет (исторический), исторический рисунок дверных полотен; - оформление оконных и дверных проёмов первого этажа выступающими перемычками из клинового кирпича с фризом (тип - «пила») в верхней части простенков - местоположение (все фасады), габариты, конфигурация (лучковая с пятами), профиль сечения; - профилированная тяга - местоположение (между 1-м и 2-м этажами), габариты, профиль сечения (с кронштейнами и гладким фризом), вид материала и характер отделки (лицевой кирпич); - венчающий профилированный карниз - профиль сечения (напуск кирпича).	 Западный фасад.  Восточный и северный фасады.  Фрагмент восточного фасада.



Приложение № 9
к охранному обязательству

Часть предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А,
(ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10;
ул. В. Дубинина 1-8, 10, 12).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания, с двумя боковыми ризалитами по восточному фасаду; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); чердачное перекрытие - местоположение;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных (в том числе заложённых - по два проема с северного и южного фасадов) и оконных проемов (в том числе заложённых); исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; западный (лицевой) фасад: подоконная тяга; лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями дверных и оконных проемов; венчающий профилированный карниз; аттиковое завершение в центральной части;	 

северный и южный (боковые) фасады:

подоконная тяга;

лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями оконных проемов (в том числе заложенных);

клинчатые перемычки над двумя заложенными дверными проемами;

венчающий профилированный карниз;



восточный фасад:

лучковые перемычки оконных проемов;

подоконная тяга;

венчающий профилированный карниз;



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	отделка потолка входного тамбура – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама; заполнение дверного проема между тамбуром и коридором: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое, филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на две остекленные филенки; наличник дверного проема: материал – дерево, профиль; заполнения двух оконных проемов по сторонам от дверного проема: материал – дерево, рисунок расстекловки; наличники оконных проемов: материал – дерево, профиль; отделка потолка коридора – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама.	
---	---	--	---

Приложение № 10
к охранному обязательству

Перечень
предметов охраны здания «Казарма», входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»
Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, Суворовцев пер., д. 7, литера А

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты прямоугольного в плане здания: габариты длины – семь световых осей от северного фасада, габариты высоты – до междуэтажного карниза.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки фасадной поверхности – кирпич; дверной и оконные проемы – габариты, конфигурация (лучковая), местоположение; профилированная тяга в уровне первого этажа; профилированный междуэтажный карниз между первым и вторым этажами.	

Приложение № 11
к охранному обязательству

Часть предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А,
(ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10;
ул. В. Дубинина 1-8,10,12).

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и шипец по восточному фасаду; материал окрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), плоские и сводчатые перекрытия; вестибюль лестницы в центральной части здания- две подпружные арки, прусские своды; историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой; исторические кованые ограждения; поручень: материал – дерево, профиль; профилированный оштукатуренный косоур;	 

		лестничные площадки и перекрытие лестницы – прусские своды; лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой; профилированный оштукатуренный косоур; ограждения из круглых металлических прутьев и металлического поручня;	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; восточный (лицевой) фасад: подоконная тяга в уровне 1 этажа; лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над оконными проемами; клинчатая лучковая перемычка со стилизованным замковым камнем над дверным проемом центральной лестницы; междуэтажный карниз с декоративными кронштейнами; орнамент «пила» в подоконном пространстве 2 этажа; карниз с декоративными кронштейнами в надоконном пространстве 2 этажа; венчающий карниз с декоративными кронштейнами; боковые раскреповки фасада; раскреповка центральной части фасада в 2 оси; орнамент «пила» в надоконном пространстве центральной части фасада в 2 оси; аттиковое завершение с окном-люкарной; заполнение дверного проема центральной лестницы: четырехстворчатое, из них две нестворные, с верхней фрамугой, материал – дерево, рисунок – филенчатое, центральные створки на три филенки, боковые – на две филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;	
---	---	--	---

северный и южный фасады:

боковые креповки фасада;

лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над дверным и оконными проемами;

карниз под оконными проемами 1 этажа;

карниз с кронштейнами между 1 и 2 этажами;

венчающий карниз с кронштейнами;



западный фасад:

клинчатые перемычки оконных проемов;

боковые раскреповки фасада;

подоконная тяга в уровне 1 этажа;

междуэтажный карниз с кронштейнами;

венчающий карниз с кронштейнами;



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	заполнение дверного проема тамбура центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки; дверные заполнения квартир центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник; профилированный тяги под перекрытием лестничного объема центральной лестницы;	  
---	---	--	---

дверные заполнения квартир боковых лестниц: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник;



Приложение № 12
к охранному обязательству

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, г. Петергоф, Володи Дубинина ул., д. 10, литера А (ул. В. Дубинина, 10),
являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения

«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18,
литера А, д. 19, литера А, д. 20, д. 21, литера А, д. 23, литера А; ул. Володи Дубинина, д. 1-8, д. 10,
д. 12; переулок Суворовцев, д. 1, литера А, д. 2, д. 3, литера А, д. 4, литера А, д. 5, литера А, д. 6,
литера А, д. 7, литера А, д. 8, литера А, д. 10, литера А; суворовский городок, д. 1, литера А, д. 2,
литера А, д. 69, корпус 5, литера А, д. 69, корпус 6, литера А (ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6,
18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания с чердаком и прямоугольной пристройкой по восточному фасаду; конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами; материал покрытия – металл; высотная отметка конька.	
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены – материал (кирпич); исторические отметки перекрытия.	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:	материал отделки фасадов – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов; отделка перемычек оконных проемов вверными кирпичными выкладками;	   
---	--	---	--

резные кронштейны (кобылки) под свесами крыши — местоположение, габариты, материал (дерево), рисунок.



Приложение № 13
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия регионального значения

«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,
(согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец,
ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул.
В.Дубинина, 1-8, 10, 12)

1. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,
Суворовский городок, д. 1, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета
от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1)



Фото 1. Западный фасад. Общий вид.

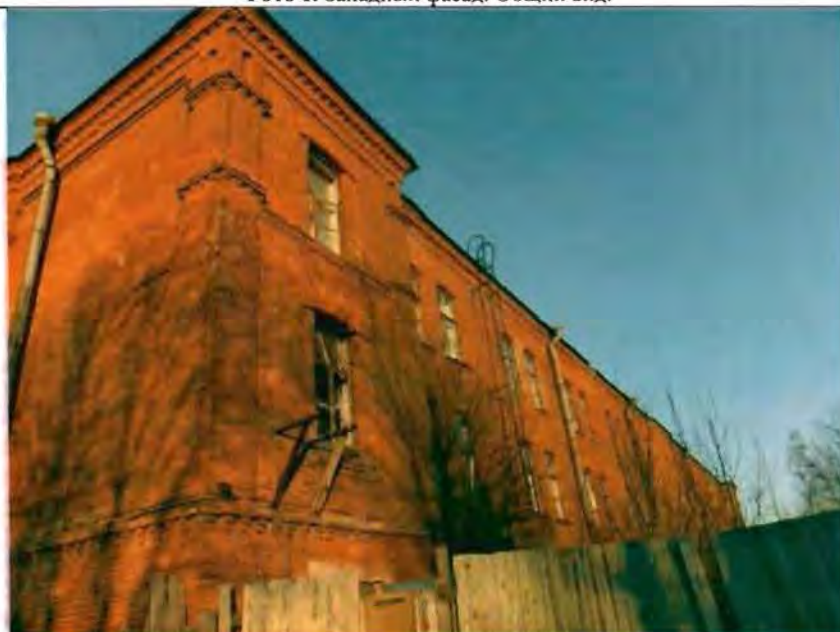


Фото 2. Восточный фасад. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 3. Западный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 4. Западный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 5. Южный фасад. Общий вид.



Фото 6. Северный фасад. Общий вид.



Фото 7. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 8. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 9. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 10. Интерьер. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 11. Интерьер. Лестница. Общий вид. 29.12.2015.



Фото 12. Конструкции крыши. Общий вид. 29.12.2015.

2. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 2, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 2)



Фото 13. Западный фасад. Общий вид.



Фото 14. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 15. Северный фасад. Общий вид.



Фото 16. Южный фасад. Общий вид.

3. Казарма (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 3)



Фото 17. Общий вид.

4. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 5)



Фото 18. Западный фасад. Общий вид.



Фото 19. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 20. Северный фасад. Общий вид.



Фото 21. Южный фасад. Общий вид.



Фото 22. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.
Общий вид.



Фото 23. Интерьер. Металлические клепанные колонны
и балки. Фрагмент.

5. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А, (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 6)



Фото 24. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 25. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 26. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа. Система прусских сводов по металлическим балкам. Общий вид.



Фото 27. Конструкции крыши. Фрагмент.

6. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А



Фото 28. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 29. Западный фасад. Общий вид.



Фото 30. Северный фасад. Общий вид.



Фото 31. Интерьер. Коридор в уровне 3-го этажа.
Общий вид.



Фото 32. Интерьер. Помещение в уровне 2-го этажа.
Общий вид.



Фото 33. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.
Общий вид.



Фото 34. Интерьер. Лестница. Общий вид.



Фото 35. Интерьер. Лестница.
Общий вид.



Фото 36. Клепанный резервуар, установленный на чердаке.
Фрагмент.



Фото 37. Конструкции крыши. Фрагмент.



Фото 38. Конструкции крыши. Фрагмент.

7. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А



Фото 39. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 40. Восточный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 41. Дверной проем восточного фасада. Общий вид.



Фото 42. Западный фасад. Общий вид.

8. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А



Фото 43. Северный, восточный фасады. Общий вид.

Фото 44. Восточный фасад. Фрагмент.



Фото 45. Южный, западный фасад. Общий вид.



Фото 46. Интерьер. Лестница. Фрагмент.

9. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А



Фото 47. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 48. Западный фасад. Общий вид.



Фото 49. Северный фасад. Общий вид.



Фото 50. Южный фасад. Общий вид.



Фото 51. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.
Общий вид.



Фото 52 Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа.
Общий вид.



Фото 53. Интерьер. Коридор в уровне 3-го этажа. Общий вид.



Фото 54. Интерьер. Коридор в уровне 2-го этажа. Общий вид.



Фото 55. Интерьер. Коридор в уровне 1-го этажа. Общий вид.



Фото 56. Лестница в центральной части здания. Фрагмент.



Фото 57. Лестница в центральной части здания. Фрагмент.



Фото 58. Интерьер. Покрытие межэтажной площадки лестницы в центральной части здания. Фрагмент.



Фото 59. Интерьер. Лестница в северной части здания. Фрагмент.



Фото 60. Интерьер. Лестница в южной части здания. Фрагмент.



Фото 61. Интерьер. Лестница в южной части здания. Фрагмент.



Фото 62. Конструкции крыши. Общий вид.



Фото 63. Конструкции крыши. Общий вид.

10. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А



Фото 64. Северный фасад. Общий вид.



Фото 65. Северный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 66. Южный фасад. Общий вид. 05.07.2016.



Фото 67. Западный фасад. Общий вид.



Фото 68. Восточный фасад. Общий вид.

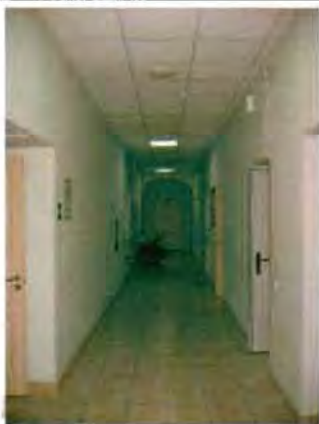


Фото 69. Интерьер. Коридор в уровне 1-го этажа. Общий вид



Фото 70. Интерьер. Помещение в уровне 1-го этажа. Общий вид.



Фото 71. Интерьер. Помещение в уровне 2-го этажа. Общий вид.



Фото 72. Интерьер. Лестница в центральной части здания. Общий вид.



Фото 73. Интерьер. Лестница в центральной части здания. Фрагмент перильного ограждения.



Фото 74. Интерьер. Лестница в восточной части здания. Общий вид.



Фото 75. Интерьер. Лестница в западной части здания. Общий вид.



Фото 76. Конструкции крыши. Общий вид.



Фото 77. Конструкции крыши. Общий вид.

11. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 1, лит. А



Фото 78. Западный фасад. Общий вид.

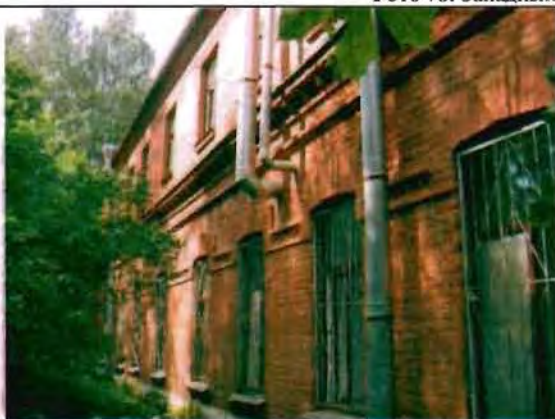


Фото 79. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 80. Северный фасад. Фрагмент.



Фото 81 Конструкции крыши. Общий вид.



Фото 82. Конструкции крыши. Общий вид.

12. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 2, лит. А



Фото 83. Северный фасад. Общий вид.



Фото 84. Южный фасад. Общий вид.



Фото 85. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 86. Западный фасад. Общий вид.



Фото 87. Лестница № 1. Общий вид.



Фото 88. Конструкции крыши. Общий вид.

13. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 3, лит. А



Фото 89. Западный, южный фасады. Общий вид.



Фото 90. Восточный фасад. Центральная часть. Общий вид.



Фото 91. Северный фасад. Общий вид.



Фото 92. Помещение в уровне 1-го этажа.



Фото 93. Помещение в уровне 1-го этажа.

14. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 4, лит. А



Фото 94. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 95. Северный фасад. Общий вид.



Фото 96. Западный фасад. Общий вид.



Фото 97. Южный фасад. Общий вид.

15. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 5, лит. А



Фото 98. Западный фасад. Общий вид.



Фото 99. Западный фасад. Центральная часть. Общий вид.



Фото 100. Южный фасад. Фрагмент.



Фото 101. Дверной проем тамбура. Общий вид.



Фото 102. Отделка потолка тамбура. Общий вид.

16. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 6, лит. А



Фото 103. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 104. Восточный фасад. Центральная часть. Общий вид.



Фото 105. Западный, южный фасады. Общий вид.



Фото 106. Парадная лестница в центральной части здания.
Общий вид.



Фото 107. Дверной проем тамбура.
Общий вид.



Фото 108. Парадная лестница в центральной части здания.
Общий вид.



Фото 109. Парадная лестница в центральной части здания.
Общий вид.

17. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 7, лит. А



Фото 110. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 111. Западный фасад. Общий вид.



Фото 112. Южный фасад. Общий вид.



Фото 113. Северный фасад. Общий вид.

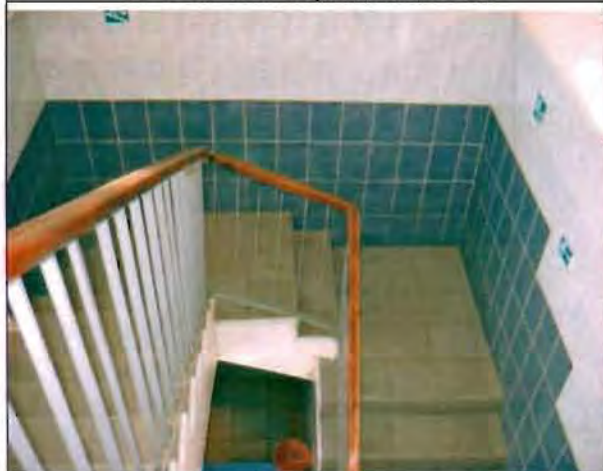


Фото 114. Лестница. Общий вид.



Фото 115. Конструкции крыши. Фрагмент.

18. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 8, лит. А



Фото 116. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 117. Восточный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 118. Северный фасад. Общий вид.



Фото 119. Западный фасад. Общий вид.

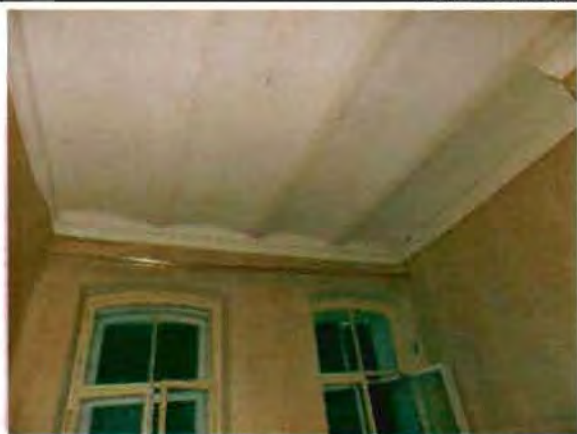


Фото 120. Помещение 1-го этажа. Общий вид.



Фото 121. Помещение 1-го этажа.



Фото 122. Парадная лестница в центральной части здания.
Фрагмент.



Фото 123. Парадная лестница в центральной части здания.
Фрагмент.



Фото 124. Лестница в южной части здания. Общий вид.



Фото 125. Дверное заполнение парадной лестницы в центральной части здания. Общий вид.



Фото 126. Дверное заполнение центральной части лестницы. Фрагмент.



Фото 127. Конструкции крыши. Общий вид.

19. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, д. 10, лит. А



Фото 128. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 129. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 130. Лестница № 1 в южной части здания. Общий вид.



Фото 131. Лестница № 2 в северной части здания. Общий вид.

20. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А



Фото 132. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 133. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 134. Южный фасад. Общий вид.



Фото 135. Западный фасад. Фрагмент центральной части фасада.

21. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А



Фото 136. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 137. Восточный фасад. Фрагмент.



Фото 138. Южный фасад. Общий вид.



Фото 139. Западный фасад. Фрагмент.



Фото 140. Северный фасад. Общий вид.



Фото 141. Конструкции крыши. Фрагмент.



Фото 142. Конструкции крыши. Фрагмент.



Фото 143. Лестница № 1 в северной части здания.
Общий вид.



Фото 144. Лестница № 2 в южной части здания.
Общий вид.

22. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф,
ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А



Фото 145. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 146. Западный фасад. Общий вид.



Фото 147. Дверной проем западного фасада.
Общий вид.



Фото 148. Северный фасад. Общий вид.



Фото149. Лестница № 1 в северной части здания.
Общий вид.



Фото 150. Парадная лестница в центральной части здания.
Общий вид.



Фото 151. Конструкции крыши. Фрагмент.



Фото 152. Конструкции крыши. Фрагмент.

23. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А



Фото 153. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 154. Южный фасад. Общий вид.



Фото 155. Северный фасад. Общий вид.



Фото 156. Западный фасад. Общий вид.

24. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А



Фото 157. Западный фасад. Общий вид.



Фото 158. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 159. Северный фасад. Общий вид.



Фото 160. Северный фасад. Общий вид.



Фото 161. Лестница № 1 в южной части здания. Фрагмент.



Фото 162. Лестница № 2 в северной части здания. Фрагмент.

25. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А



Фото 163. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 164. Восточный фасад. Фрагмент центральной части фасада.



Фото 165. Западный фасад. Общий вид.



Фото 166. Южный фасад. Общий вид.



Фото 167. Северный фасад. Общий вид.



Фото 168. Лестница в южной части здания.
Общий вид.



Фото 169. Помещение в уровне 1-го этажа.
Общий вид.

26. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А



Фото 170. Северный, западный фасады. Общий вид.



Фото 171. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 172. Южный фасад.
Общий вид.



Фото 173. Лестница № 1 в северной части здания.
Фрагмент.



Фото 174. Парадная лестница в центральной части здания. Общий вид.



Фото 175. Дверные заполнения парадной лестницы в центральной части здания. Общий вид.

27. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А



Фото 176. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 177. Восточный фасад. Центральная часть. Фрагмент.



Фото 178. Восточный фасад. Центральная часть. Фрагмент.



Фото 179. Западный фасад. Общий вид.



Фото 180. Северный фасад. Общий вид.



Фото 181. Парадная лестница в центральной части здания.
Общий вид.



Фото 182. Парадная лестница в центральной части здания. Фрагмент.



Фото 183. Парадная лестница в центральной части здания. Фрагмент.

28. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А



Фото 184. Восточный фасад. Общий вид. 14.01.2015.



Фото 185. Восточный фасад. Общий вид.



Фото 186. Западный, северный фасады. Общий вид.



Фото 187. Северный фасад. Общий вид.

29. Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А



Фото 188. Восточный фасад. Фрагмент.



Фото189. Северный фасад. Общий вид.



Фото 190. Западный фасад. Фрагмент.

30. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», (согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12)



Фото 191. Рядовые посадки по пер. Суворовцев.



Фото 192. Фрагмент территории.



Фото 193. Рядовые посадки по ул. Юты Бондаровской.



Фото 194. Рядовые посадки по ул. Суворовский городок.



Фото 195. Территория возле объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам - товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.».



Фото 196. Рядовая посадка по ул. Юты Бондаровской (бывший плац).



Фото 197. Фрагмент территории.



Фото 198. Фрагмент территории



Фото 199. Фрагмент территории по ул. Юты Бондаровской.



Фото 200. Рядовая посадка по ул. Володи Дубинина.



Фото 201. Фрагмент территории.



Фото 202. Фрагмент территории.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.06.2025

№ 374-05/25

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 23.01.2018 № 07-19-30/18**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 23.01.2018 № 07-19-30/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова: «план границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный КГИОП 16.09.2013, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству» заменить словами: «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 30.05.2023 № 396-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству».

1.2. В пункте 8 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова:

«-перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 2, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 16.06.2011 №10-305, согласно приложению №2 к настоящему охранному обязательству;

-предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 5, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-24, согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству;

-предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 69, лит. А, корп. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-23, согласно приложению № 4 к настоящему охранному обязательству;

-предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 08.07.2013 № 10-332, согласно приложению № 5 к настоящему охранному обязательству;

-часть предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А, утвержденная распоряжением КГИОП от 07.11.2016 № 10-585, согласно приложению №6 к настоящему охранному обязательству;

-перечень предметов охраны здания, входящего в состав объект культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, литера А, утвержденный распоряжением КГИОП от 16.03.2011 № 10-42, согласно приложению № 7 к настоящему охранному обязательству;

-предмет охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 28.05.2013 № 10-272, согласно приложению № 8 к настоящему охранному обязательству;

-часть предмета охраны культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5 , лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 24.06.2015 № 10-269, согласно приложению № 9 к настоящему охранному обязательству;

-перечень предметов охраны здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", утвержденный распоряжением КГИОП от 20.07.2011 № 10-414, согласно приложению № 10 к настоящему охранному обязательству;

-часть предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8 , лит. А, определенная распоряжением КГИОП от 23.06.2015 № 10-253, согласно приложению № 11 к настоящему охранному обязательству;

-предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, литера А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)", определенный распоряжением КГИОП от 17.12.2014 № 10-815, согласно приложению № 12 к настоящему охранному обязательству.» заменить словами: «предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.».

1.3. Изложить пункты 1 и 2 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 30.05.2023 № 396-рп.

2. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп.».

1.4. Признать пункты 3-12 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, утратившими силу.

1.5. Изложить приложения № 1 и № 2 к охранному обязательству согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления — юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения с требуемым количеством сопроводительных писем и их передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение пяти рабочих дней со дня утверждения распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости

в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Богачевой Ю.О.

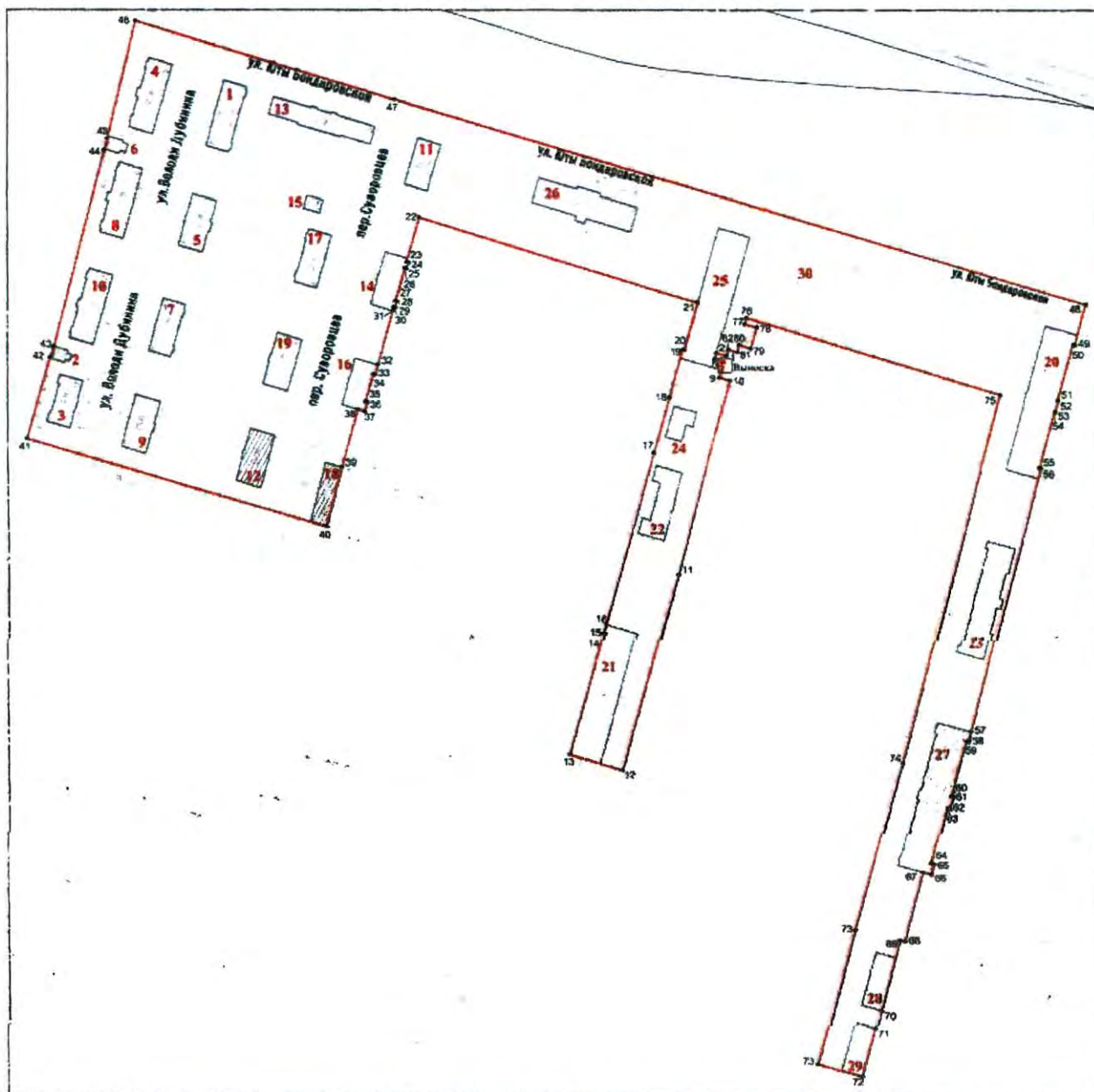
Заместитель председателя Комитета



Ю.О.Богачева

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

Экспликация:

1. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 1, лит. А;
2. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 10, лит. А;
3. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 12, лит. А;
4. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 2, лит. А;
5. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 3, лит. А;
6. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 4, лит. А;
7. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 5, лит. А;
8. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А;
9. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 7, лит. А;
10. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 8, лит. А;
11. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 1, лит. А;
12. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 10, лит. А;
13. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 2, лит. А;
14. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 3, лит. А;
15. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 4, лит. А;
16. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 5, лит. А;
17. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 6, лит. А;
18. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 7, лит. А;
19. Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А;
- Санкт-Петербург, г. Петергоф, пер. Суворовцев, д. 8, лит. А;
20. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 1, лит. А;
21. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 18, лит. А;
22. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 19, лит. А;
23. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Суворовский городок, д. 2, лит. А;
24. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 20, лит. А;
25. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А;
26. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А;
27. Здание, в настоящее время снятое с кадастрового учета, расположенное южнее здания по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А;
28. Санкт-Петербург, Суворовский городок, д. 69, корп. 5, лит. А;
29. Санкт-Петербург, Суворовский городок, д. 69, корп. 6, лит. А;
30. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам-товарищам, попавшим в войну 1904-1905 гг.» (Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской).

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	85946.59	92161.94	Геодезический метод	0.10	—
2	85948.22	92156.42	Геодезический метод	0.10	—
3	85944.73	92155.40	Геодезический метод	0.10	—
4	85943.11	92160.92	Геодезический метод	0.10	—
5	85942.89	92160.86	Геодезический метод	0.10	—
6	85943.26	92159.59	Геодезический метод	0.10	—
7	85940.56	92158.80	Геодезический метод	0.10	—
8	85940.19	92160.07	Геодезический метод	0.10	—
9	85933.84	92158.20	Геодезический метод	0.10	—
10	85932.18	92163.86	Геодезический метод	0.10	—
11	85820.46	92133.35	Геодезический метод	0.10	—
12	85706.62	92100.18	Геодезический метод	0.10	—
13	85715.79	92069.19	Геодезический метод	0.10	—
14	85785.64	92089.74	Геодезический метод	0.10	—
15	85785.96	92088.72	Геодезический метод	0.10	—
16	85791.09	92090.31	Геодезический метод	0.10	—
17	85890.65	92119.85	Геодезический метод	0.10	—
18	85922.37	92128.86	Геодезический метод	0.10	—
19	85950.09	92136.61	Геодезический метод	0.10	—
20	85949.79	92137.62	Геодезический метод	0.10	—
21	85977.21	92145.58	Геодезический метод	0.10	—
22	86026.67	91981.61	Геодезический метод	0.10	—
23	86000.94	91974.16	Геодезический метод	0.10	—
24	86000.64	91975.19	Геодезический метод	0.10	—
25	85997.02	91974.08	Геодезический метод	0.10	—
26	85997.30	91973.11	Геодезический метод	0.10	—
27	85978.12	91967.56	Геодезический метод	0.10	—
28	85977.84	91968.54	Геодезический метод	0.10	—
29	85974.20	91967.48	Геодезический метод	0.10	—
30	85974.48	91966.51	Геодезический метод	0.10	—
31	85972.49	91965.93	Геодезический метод	0.10	—
32	85941.20	91957.26	Геодезический метод	0.10	—
33	85935.38	91955.57	Геодезический метод	0.10	—
34	85935.72	91954.40	Геодезический метод	0.10	—
35	85919.88	91949.81	Геодезический метод	0.10	—
36	85919.54	91950.99	Геодезический метод	0.10	—
37	85914.22	91949.45	Геодезический метод	0.10	—
38	85915.42	91945.30	Геодезический метод	0.10	—
39	85882.38	91935.91	Геодезический метод	0.10	—
40	85848.33	91926.24	Геодезический метод	0.10	—
41	85898.62	91750.86	Геодезический метод	0.10	—
42	85945.25	91764.37	Геодезический метод	0.10	—
1	85951.55	91766.51	Геодезический метод	0.10	—
43	86064.86	91796.27	Геодезический метод	0.10	—
44	86071.75	91798.12	Геодезический метод	0.10	—
45	86139.75	91814.80	Геодезический метод	0.10	—
46	86094.54	91967.18	Геодезический метод	0.10	—
47	85976.25	92372.97	Геодезический метод	0.10	—
48	85952.88	92366.44	Геодезический метод	0.10	—
49	85953.10	92365.65	Геодезический метод	0.10	—
50	85920.59	92356.56	Геодезический метод	0.10	—

51	85920.51	92356.85	Геодезический метод	0.10	—
52	85913.98	92355.02	Геодезический метод	0.10	—
53	85914.06	92354.73	Геодезический метод	0.10	—
54	85882.08	92345.79	Геодезический метод	0.10	—
55	85881.85	92346.60	Геодезический метод	0.10	—
56	85723.25	92302.87	Геодезический метод	0.10	—
57	85723.74	92301.59	Геодезический метод	0.10	—
58	85691.69	92292.46	Геодезический метод	0.10	—
59	85691.36	92293.73	Геодезический метод	0.10	—
60	85684.62	92291.66	Геодезический метод	0.10	—
61	85684.95	92290.21	Геодезический метод	0.10	—
62	85653.21	92281.55	Геодезический метод	0.10	—
63	85652.76	92283.27	Геодезический метод	0.10	—
64	85646.80	92281.72	Геодезический метод	0.10	—
65	85648.15	92276.74	Геодезический метод	0.10	—
66	85607.50	92265.39	Геодезический метод	0.10	—
67	85608.18	92262.88	Геодезический метод	0.10	—
68	85566.59	92251.53	Геодезический метод	0.10	—
69	85556.41	92249.04	Геодезический метод	0.10	—
70	85527.54	92240.89	Геодезический метод	0.10	—
71	85534.79	92214.97	Геодезический метод	0.10	—
72	85614.17	92236.47	Геодезический метод	0.10	—
73	85711.04	92264.42	Геодезический метод	0.10	—
74	85923.73	92322.74	Геодезический метод	0.10	—
75	85968.68	92173.82	Геодезический метод	0.10	—
76	85964.87	92172.78	Геодезический метод	0.10	—
77	85963.01	92180.00	Геодезический метод	0.10	—
78	85950.81	92176.36	Геодезический метод	0.10	—
79	85952.93	92169.52	Геодезический метод	0.10	—
80	85948.63	92168.35	Геодезический метод	0.10	—
81	85950.20	92163.00	Геодезический метод	0.10	—
82	85946.59	92161.94	Геодезический метод	0.10	—
1	85946.59	92161.94	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23, пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

«Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)»,

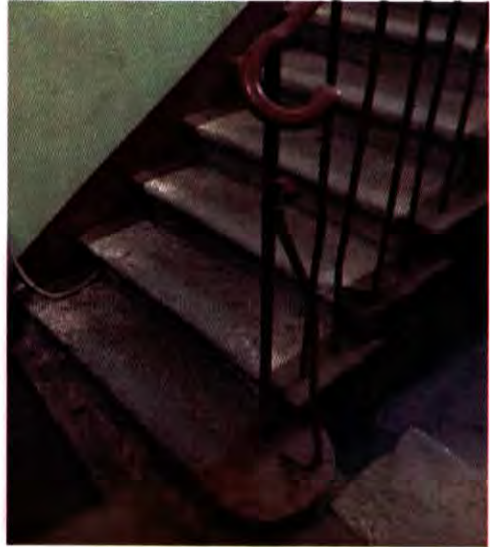
расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1,2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23,

пер. Суворовцев, 1-8, 10, ул. В.Дубинина, 1-8, 10,12.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	градостроительная роль ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в формировании архитектурно- исторического облика города Петергофа; местоположение зданий входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» в границах территории объекта культурного наследия.	

I. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 2, литера А.

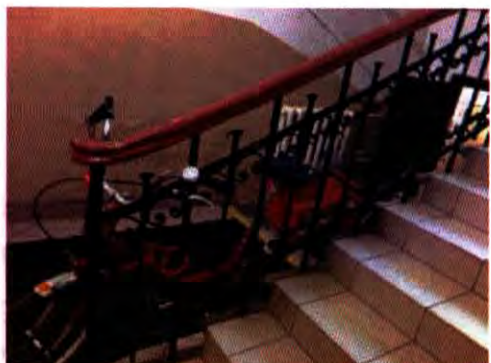
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.	 

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных); исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и рустованными лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором, в том числе тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.	   
----	---	--	---

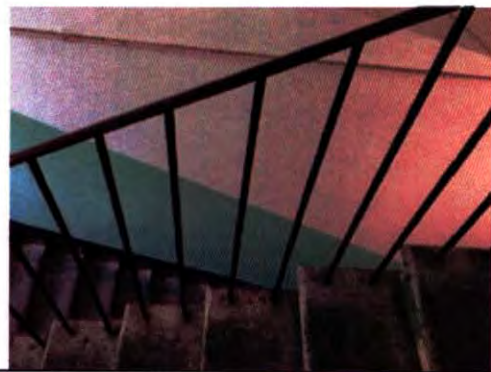
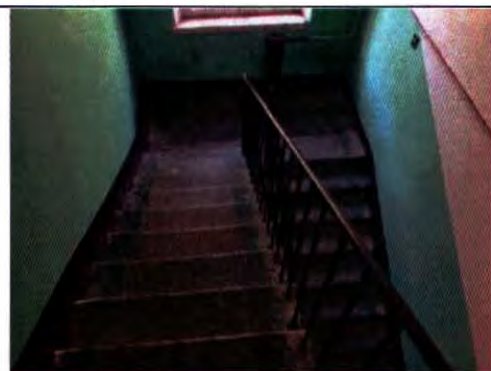
II. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 4, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания; исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами; исторические высотные отметки здания; материал окрытия – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение; материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; габариты ширины и отметки высоты исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; свесы кровли на фигурных стропильных ногах.	  

III. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 6, литера А.

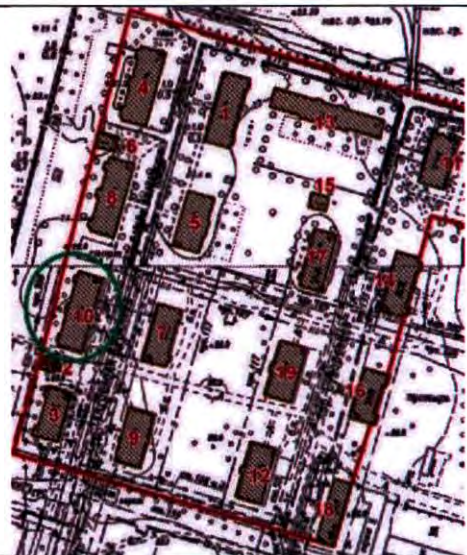
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;	 

		две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.	 
--	--	--	---

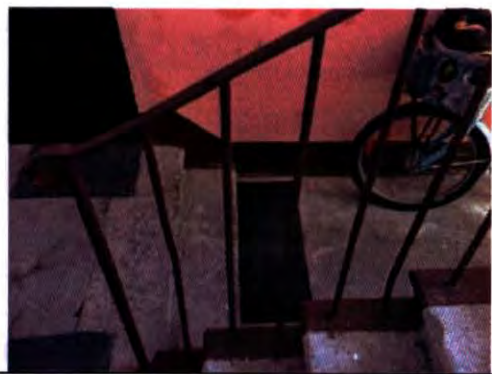
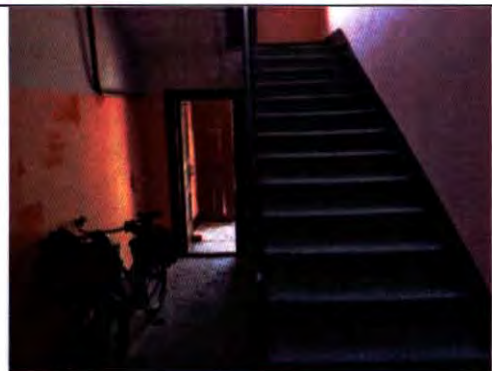


3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном - люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; треугольные фронтоны в завершении торцевых (северного и южного) фасадов; оформление дымовых труб кирпичным декором: нишами и венчающим карнизом с поясом городков.	
----	---	---	---

IV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 8, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; арочный проем отделяющий вестибюль от объема парадной лестницы в центральной части здания; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;	  

		две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.	 
--	--	--	---



3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; треугольные фронтоны в завершении торцевых (северного и южного) фасадов; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.	   
----	---	--	---

V. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 10, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания с чердаком и прямоугольной пристройкой по восточному фасаду; конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами; материал покрытия – металл; высотная отметка конька.	 
2	Конструктивная система здания:	исторические капитальные стены – материал (кирпич); исторические отметки перекрытия.	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение (композиция) лицевого фасада:	материал отделки фасадов – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных и дверных проемов; отделка перемычек оконных проемов всерными кирпичными выкладками;	   

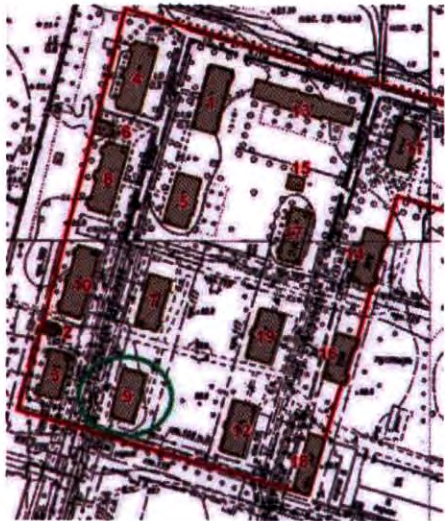
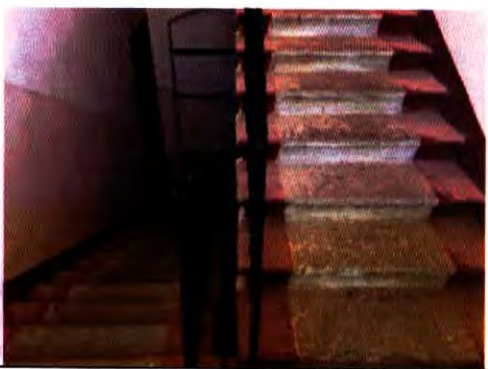
		резные кронштейны (кобылки) под свесами крыши – местоположение, габариты, материал (дерево), рисунок.	
--	--	--	---

VI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 12, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	

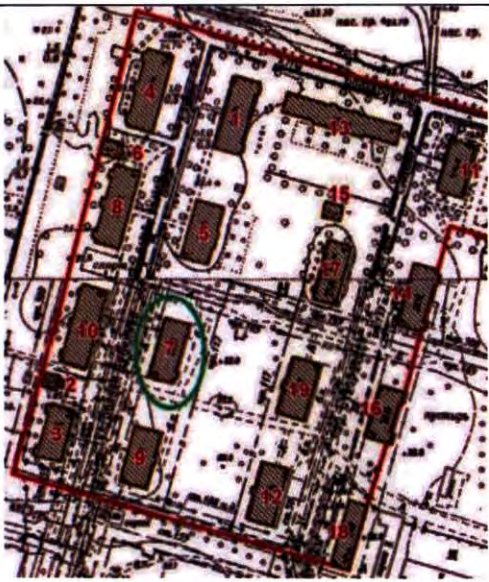
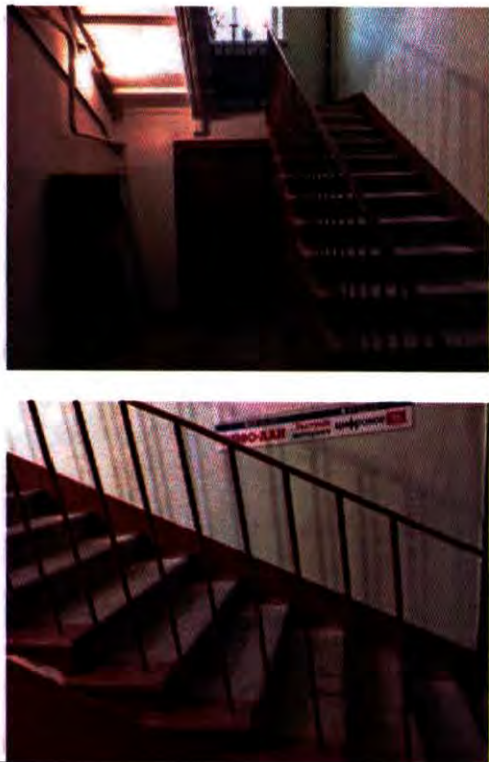
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; историческое местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных); исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; клинчатые перемычки оформленные в виде архивольтов в оформлении оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; венчающий профилированный карниз; оформление центрального ризалита по восточному фасаду прямоугольным щипцом; оформление фасадов здания кирпичным декором; оформление дымовых труб тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.	   
----	---	---	---

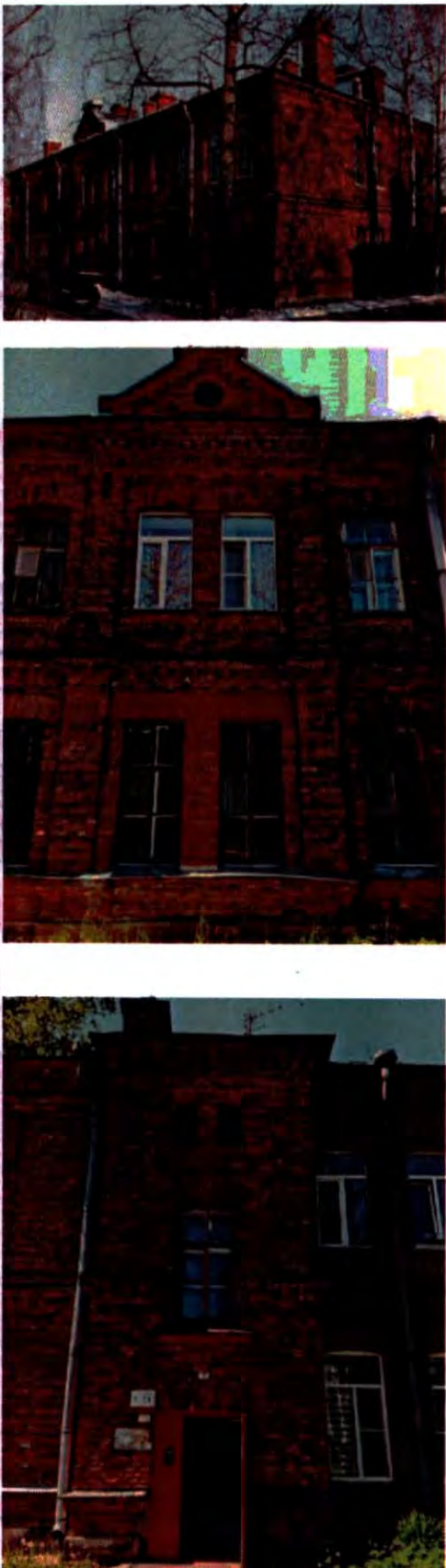
VII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 7, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.	  

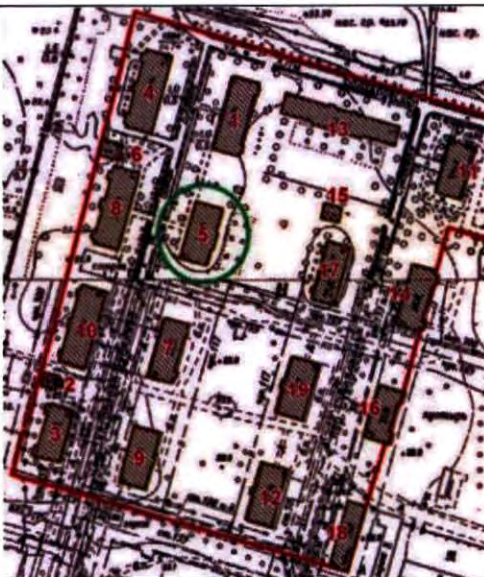
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложённых); исторические, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с коном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.	   
----	---	---	--

VIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 5, литера А

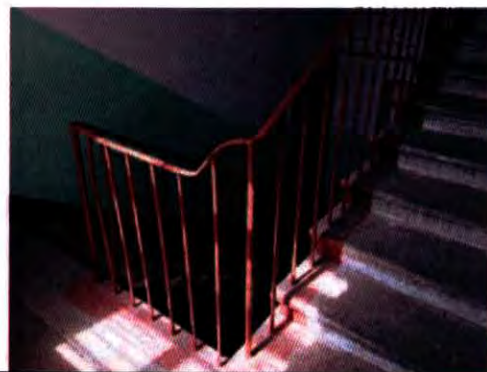
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.	

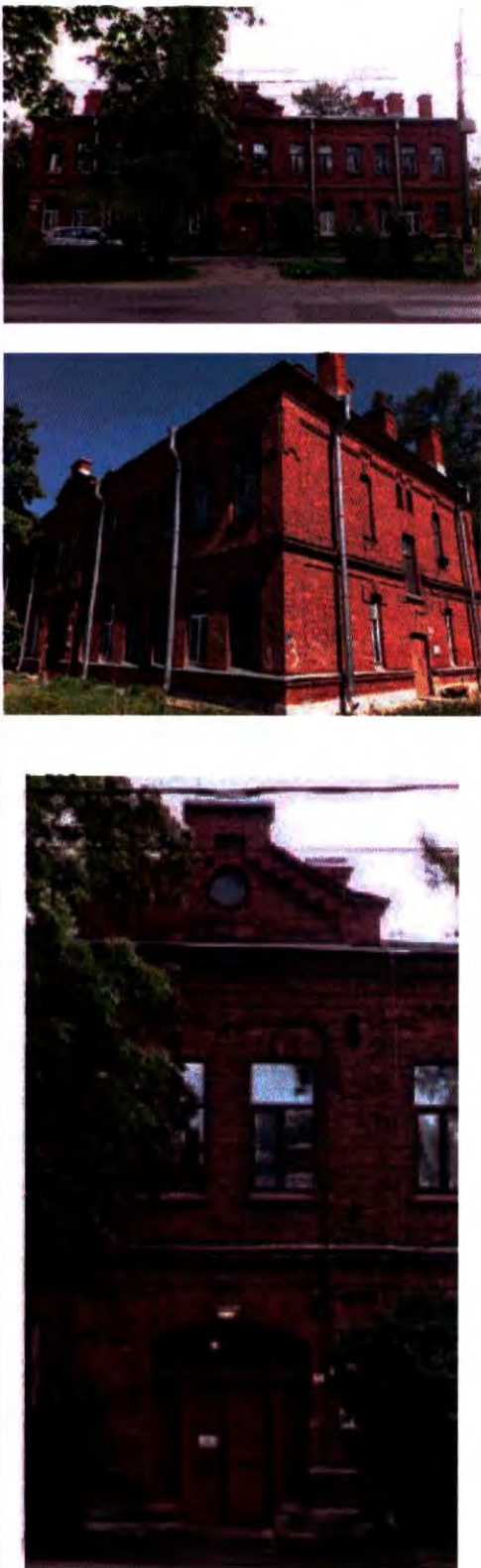
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных); исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с коном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.	
----	---	--	---

IX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 3, литера А.

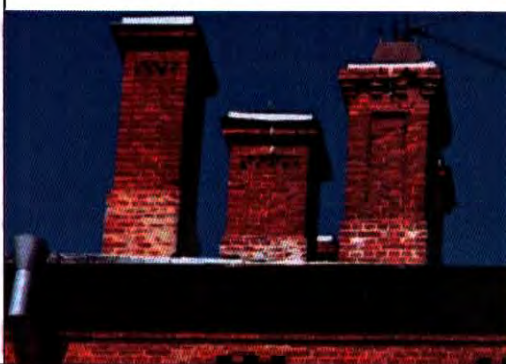
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; два арочных проема в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;	

две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.

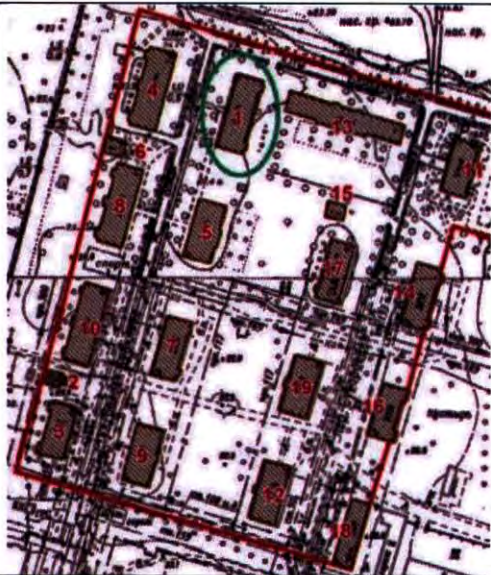
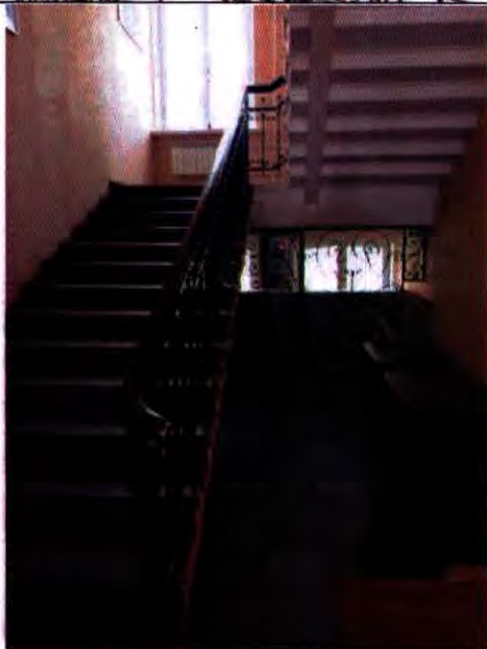


3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками;	
----	---	--	---

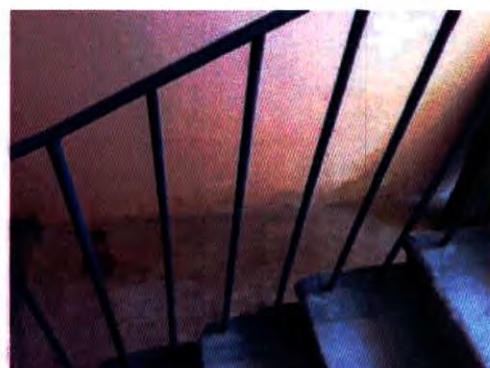
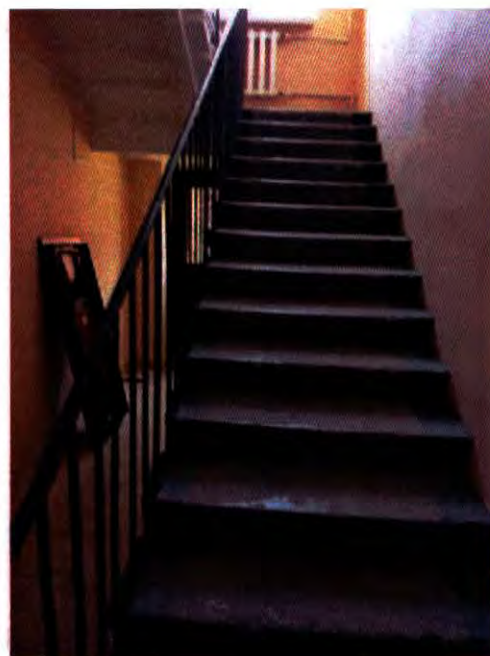
оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.



Х. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Володи Дубинина, дом 1, литера А

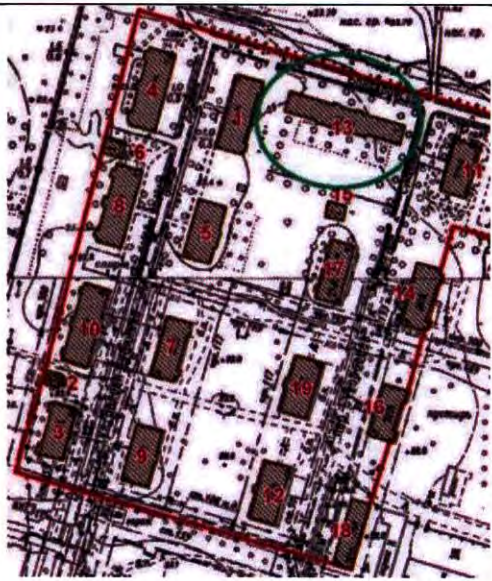
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;	 

две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.



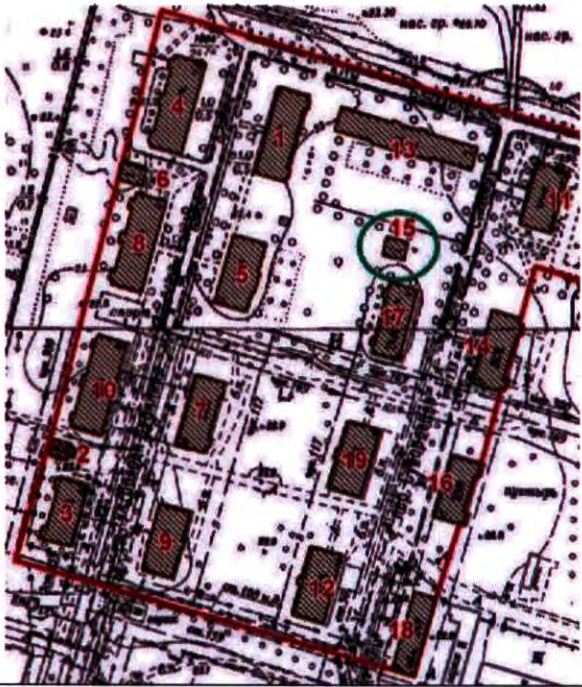
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.	   
----	---	---	--

XI. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 2, литера А.

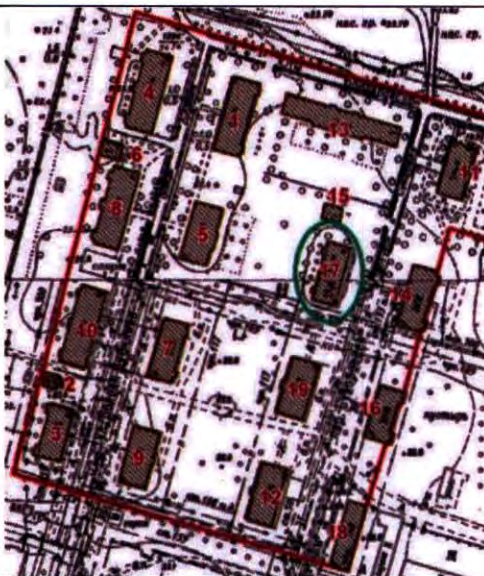
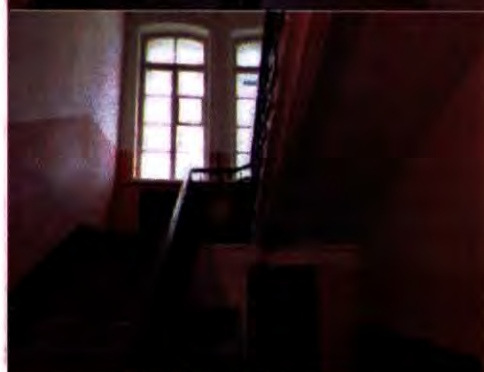
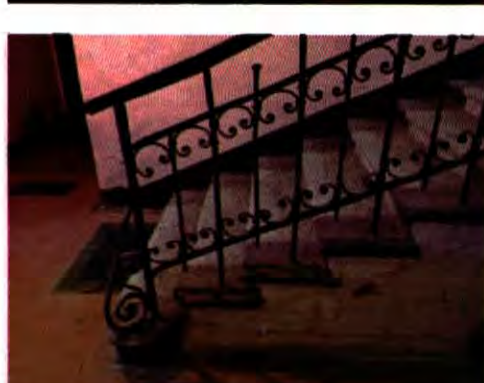
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков.	   
----	---	---	--

ХII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 4, литера А.

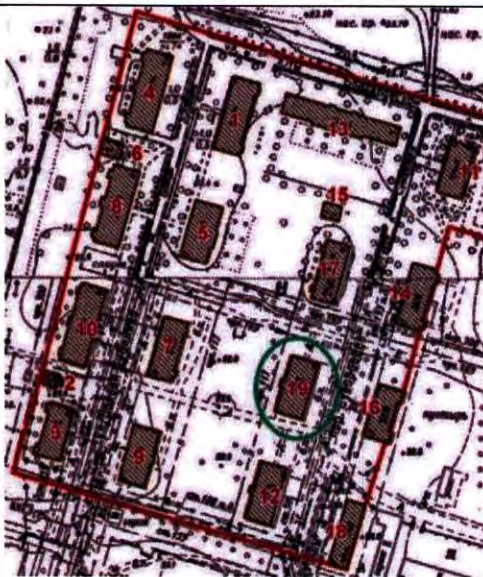
№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания; исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами; исторические высотные отметки здания; материал покрытия – металл.	
2	Конструктивная система здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение; материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; габариты ширины и отметки высоты исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; свесы кровли на фигурных стропильных ногах.	 

ХIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 6, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; арочные проемы в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;	  

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.	
----	---	---	---

XIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 8, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и щипец по восточному фасаду; материал окрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы.	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич), плоские и сводчатые перекрытия; вестибюль лестницы в центральной части здания - две подпружные арки, прусские своды;	

историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;

исторические кованые ограждения;

поручень: материал – дерево, профиль;

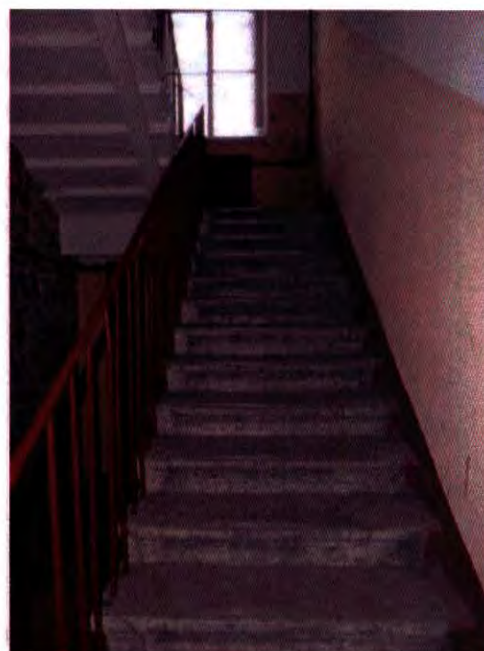
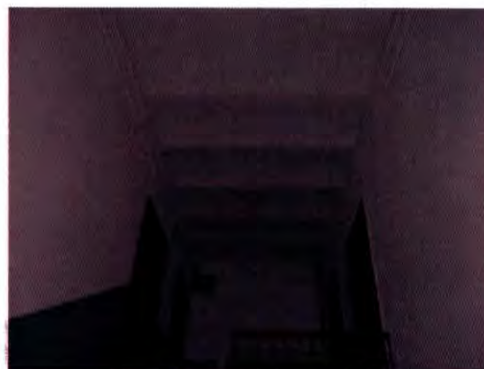
профилированный оштукатуренный косоур;

лестничные площадки и перекрытие лестницы – прусские своды;

лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, одна часть на косоуре, другая консольно заведена в стену, ступени известняковые, площадки покрыты лещадной плитой;

профилированный оштукатуренный косоур;

ограждения из круглых металлических прутьев и металлического поручня;



3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений; восточный (лицевой) фасад: подоконная тяга в уровне 1 этажа; лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над оконными проемами; клинчатая лучковая перемычка со стилизованным замковым камнем над дверным проемом центральной лестницы; междуэтажный карниз с декоративными кронштейнами; орнамент «пила» в подоконном пространстве 2 этажа; карниз с декоративными кронштейнами в надоконном пространстве 2 этажа; венчающий карниз с декоративными кронштейнами; боковые раскреповки фасада; раскреповка центральной части фасада в 2 оси; орнамент «пила» в надоконном пространстве центральной части фасада в 2 оси; аттиковое завершение с окном-люкарной; заполнение дверного проема центральной лестницы: четырехстворчатое, из них две нестворные, с верхней фрамугой, материал – дерево, рисунок – филенчатое, центральные створки на три филенки, боковые – на две филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки;	
----	---	--	---

северный и южный фасады:

боковые креповки фасада;

лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями над дверным и оконными проемами;

карниз под оконными проемами 1 этажа;

карниз с кронштейнами между 1 и 2 этажами;

венчающий карниз с кронштейнами;



западный фасад:

клинчатые перемычки оконных проемов;

боковые раскреповки фасада;

подоконная тяга в уровне 1 этажа;

междуэтажный карниз с кронштейнами;

венчающий карниз с кронштейнами;

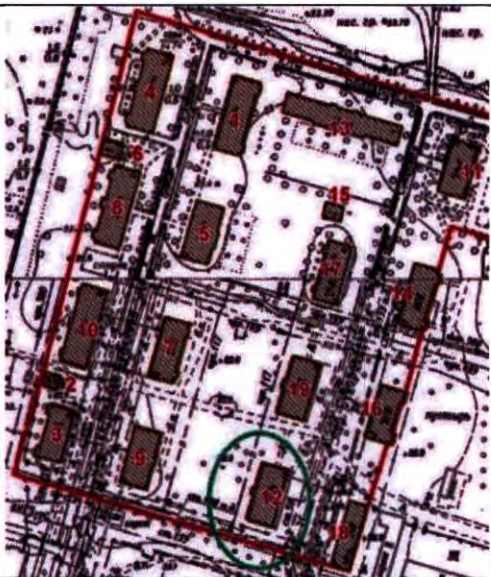
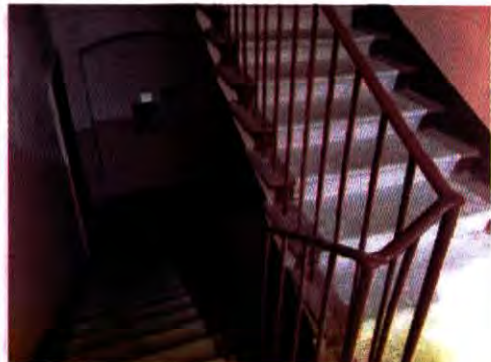


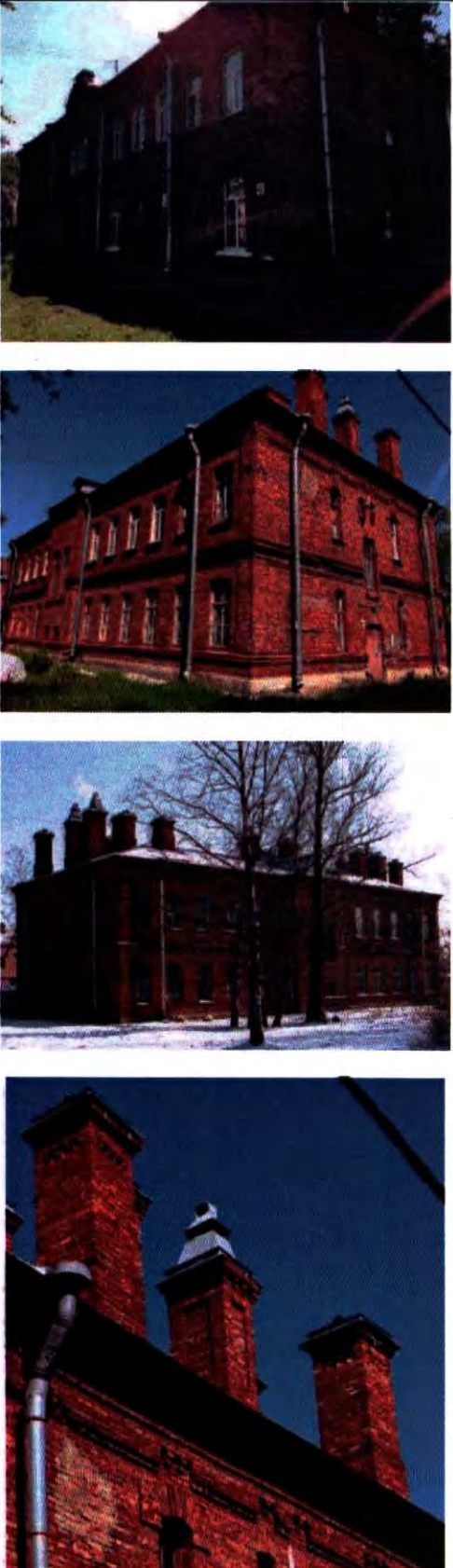
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	заполнение дверного проема тамбура центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на четыре остекленные филенки; дверные заполнения квартир центральной лестницы: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое филенчатое, каждая створка на три филенки, профилированный наличник; профилированный тяги под перекрытием лестничного объема центральной лестницы;	  
---	---	--	---

дверные заполнения квартир боковых
лестниц: материал – дерево, рисунок –
двухстворчатое филенчатое, каждая створка
на три филенки, профилированный наличник;

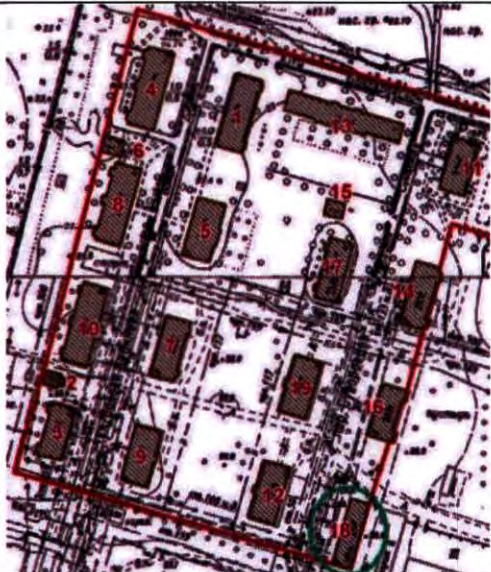


XV. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 10, литера А.

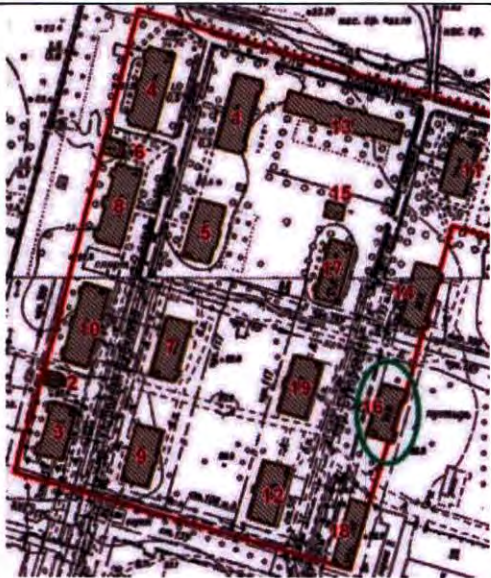
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; арочные проемы в вестибюле парадной лестницы в центральной части здания; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре), с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.	 

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором, в том числе лопатками; оформление дымовых труб кирпичным декором: тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.	
----	---	--	---

XVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 7, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов; исторический материал и характер отделки цоколя, в настоящее время скрыт культурным слоем; исторически материал и характер отделки фасадов; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений.	 

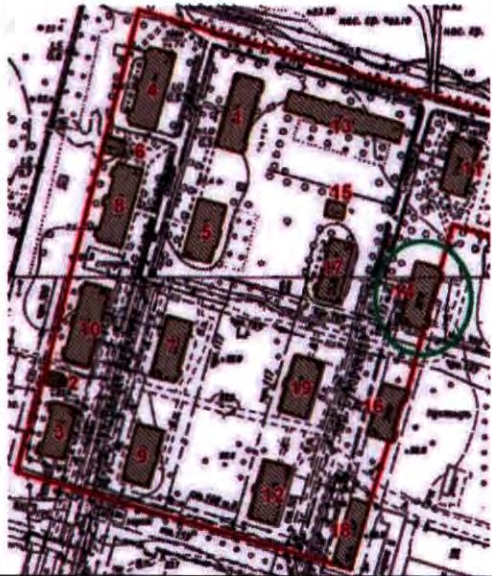
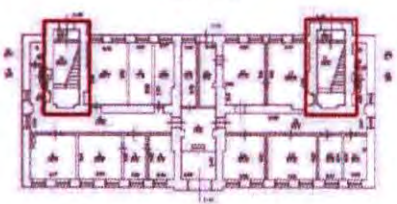
XVII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 5, литера А.

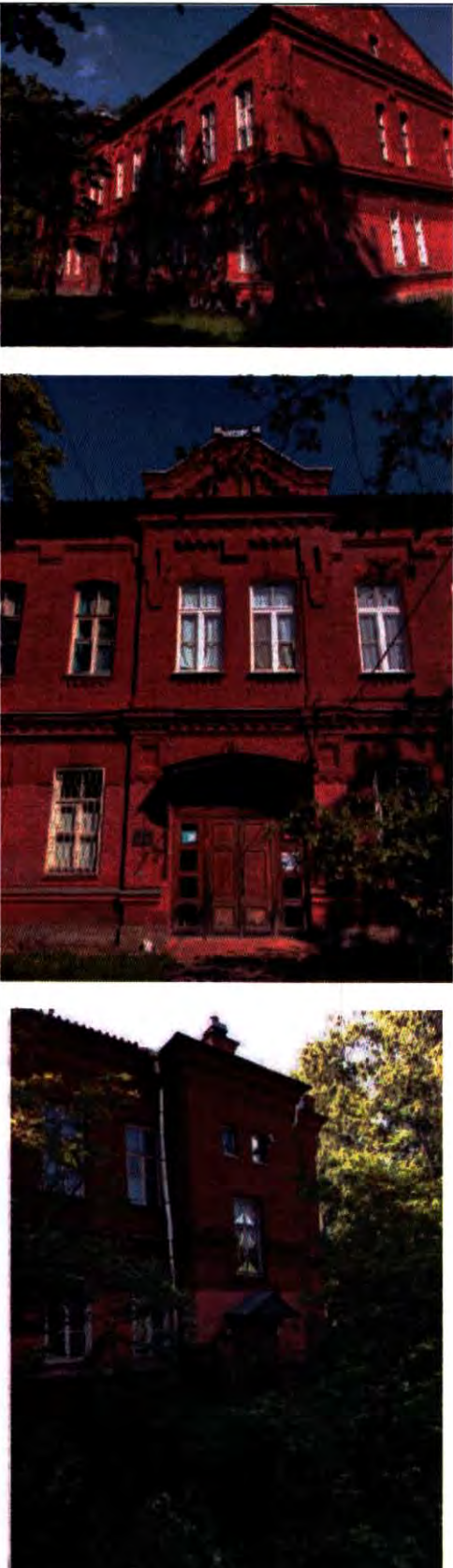
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного здания, с двумя боковыми ризалитами по восточному фасаду; конфигурация и габариты крыши; материал покрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы.	 
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); чердачное перекрытие – местоположение.	

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняк; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных (в том числе заложенных - по два проема с северного и южного фасадов) и оконных проемов (в том числе заложенных); исторические материал (дерево), рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; западный (лицевой) фасад: подоконная тяга; лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями дверных и оконных проемов; венчающий профилированный карниз; аттиковое завершение в центральной части; северный и южный (боковые) фасады: подоконная тяга; лучковые перемычки со стилизованными замковыми камнями, фланкированные прямоугольными деталями оконных проемов (в том числе заложенных); клинчатые перемычки над двумя заложенными дверными проемами; венчающий профилированный карниз;	
----	---	---	---

		восточный фасад: лучковые переемы оконных проемов; подоконная тяга; венчающий профилированный карниз.	 
4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	отделка потолка входного тамбура – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама; заполнение дверного проема между тамбуром и коридором: материал – дерево, рисунок – двухстворчатое, филенчатое, каждая створка на три филенки, верхняя фрамуга на две остекленные филенки; наличник дверного проема: материал – дерево, профиль; заполнения двух оконных проемов по сторонам от дверного проема: материал – дерево, рисунок – расстекловки; наличники оконных проемов: материал – дерево, профиль; отделка потолка коридора – падуга, штукатурная профилированная потолочная рама.	  

XVIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 3, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.	

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных); исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с поясом городков; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и лопатками.	
----	---	--	---

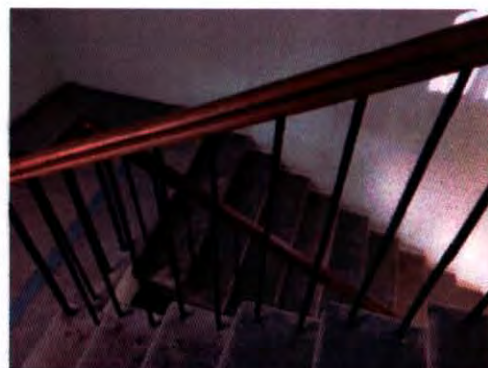
XIX. Санкт-Петербург, город Петергоф, переулок Суворовцев, дом 1, литера А.

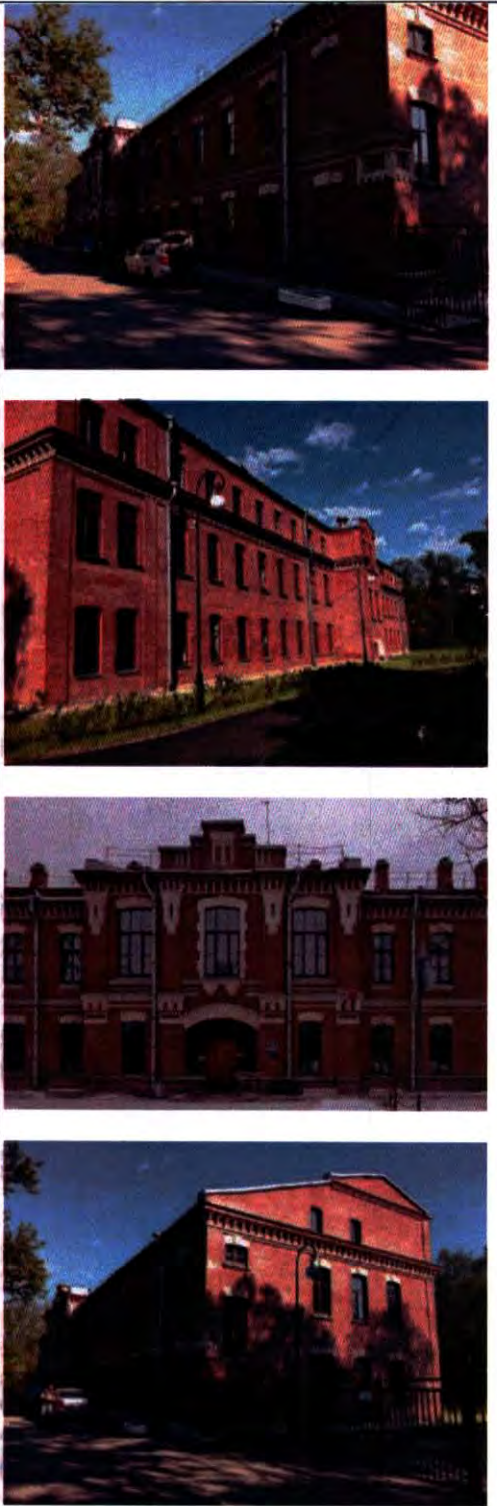
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши; высотные отметки здания; материал покрытия кровли – металл.	
2.	Конструктивная система здания:	наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов в уровне 1 этажа; пояс кирпичного декора «поребрик» в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз с городками.	  

XX. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 23, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;	 

две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.



3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажный карниз; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по северному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором, в том числе лопатками; треугольные фронтоны в завершении торцевых (западного и восточного) фасадов; оформление дымовых труб кирпичным декором, в том числе тягами, нишами и венчающим карнизом с поясом городков.	
----	---	--	---

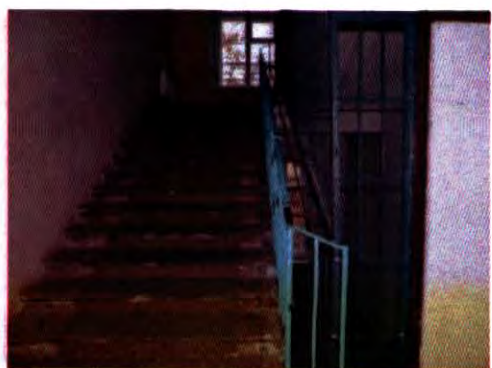
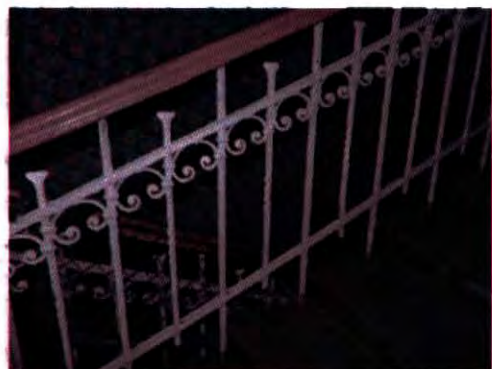
XXI. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 21, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два щипца по центральным осям западного и восточного фасадов; материал окрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; арочные проемы в коридорах 1-3 этажей и вестибюле лестницы в центральной части здания; кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам; местоположение плоских междуэтажных перекрытий; историческая лестница в центральной части здания – двухмаршевая, с известняковыми ступенями;	 

исторические кованые лестничные ограждения;

поручень: материал – дерево, профиль;

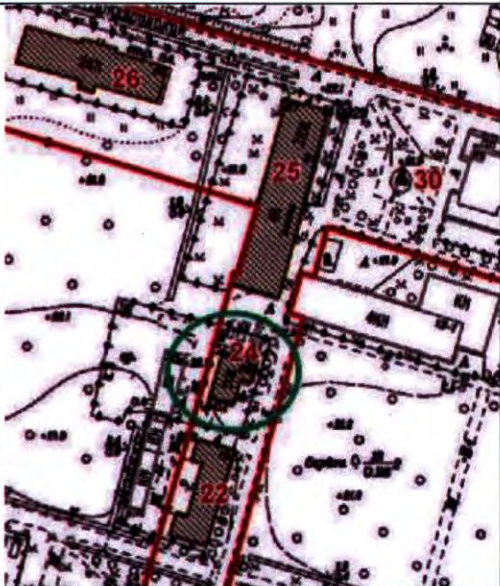
лестницы (две) в южной и северной частях здания - двухмаршевые, с известняковыми ступенями.



3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля: материал цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами; венчающий карниз со стилизованными машикулями; лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями; пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей;	   
----	---	---	--

		треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов; кирпичные дымовые трубы с кирпичной тягой и карнизом со стилизованными машикулями.	 
4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	междуэтажные площадки и площадка 2 этажа исторической лестницы в центральной части здания облицованы полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет.	 

XXII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 20, литера А.

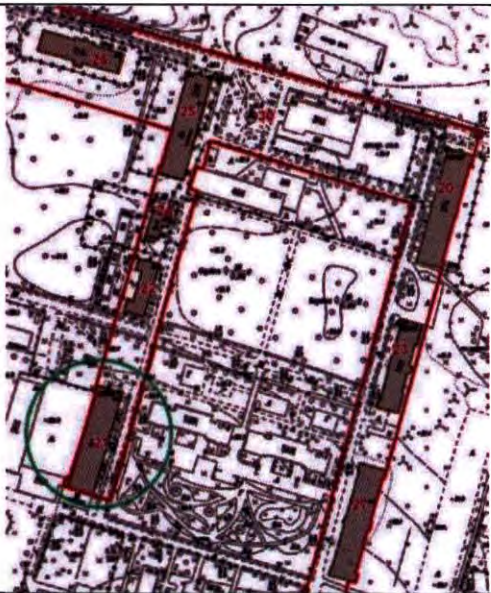
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация здания; конфигурация и габариты крыши; материал окрытия кровли – металл.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал и характер отделки цоколя; исторический материал и характер отделки фасадов; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений.	

XXIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 19, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация двухэтажного здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; исторические высотные отметки здания; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); местоположение междуэтажных перекрытий; две исторические лестницы: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.	

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал и характер оформления цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические рисунок материал (дерево), (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; кирпичная подоконная тяга в уровне 1 этажа; междуэтажная тяга; венчающий карниз с поясом городков; оформление центрального ризалита по восточному фасаду порталом и щипцом с окном-люкарной, со сложным кирпичным декором; оформление фасадов здания кирпичным декором и рустованными лопатками.	
----	---	--	---

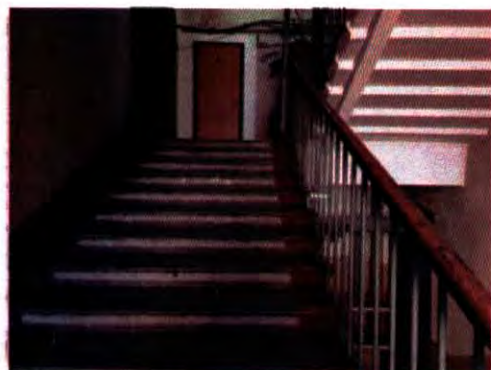
XXIV. Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 18, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и два щипца по центральным осям западного и восточного фасадов; материал окрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); арочные проемы в коридорах 1-3 этажей; кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам; местоположение плоских междуэтажных перекрытий;	 

историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;



две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.



3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами; венчающий карниз со стилизованными машикулями; лопатки, обработанные рустом в уровне 1-2 этажей и завершенные стилизованными машикулями; пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей; треугольные фронтоны с карнизами по краям в завершении северного и южного фасадов.	
----	---	---	---

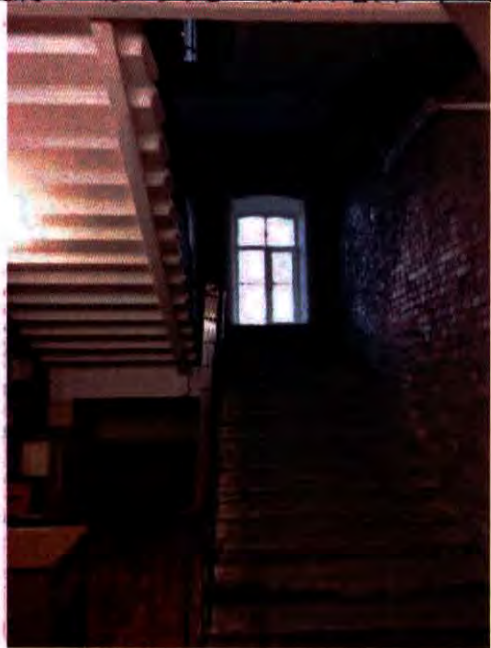
4.	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	Оформление междуэтажных площадок исторических лестниц в торцах здания полихромной керамической плиткой с бордюром - материал, рисунок (соты), цвет.	
----	--	---	--

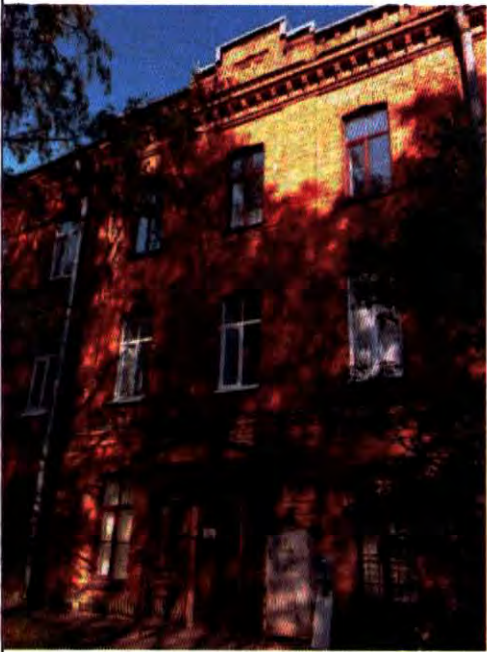
XXV. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 1, литера А

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; материал окрытия кровли – металл; исторические кирпичные дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); арочные проемы в коридорах 1-3 этажей; местоположение плоских междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем; две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и деревянным профилированным поручнем.	  

3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами; оформление центрального ризалита по западному фасаду порталом и щипцом, со сложным кирпичным декором; оформление крайних лестничных ризалитов по западному фасаду сложным кирпичным декором; пояс поребрика в подоконном пространстве 2-3 этажей; венчающий карниз со стилизованными машикулями.	
----	---	---	---

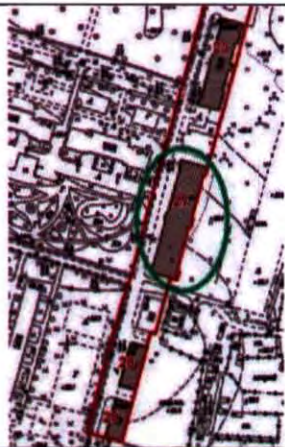
XXVI. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А.

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного прямоугольного в плане здания; исторические конфигурация и габариты крыши, включая высоту конька и слуховые окна; материал покрытия кровли – металл; исторические дымовые трубы.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические наружные кирпичные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); кирпичные сводчатые перекрытия по металлическим балкам; местоположение плоских междуэтажных перекрытий; историческая парадная лестница в центральной части здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая на косоуре) с известняковыми ступенями, металлическими ограждениями с рисунком из прутьев, тетивы, фигурных завитков, с деревянным профилированным поручнем;	 

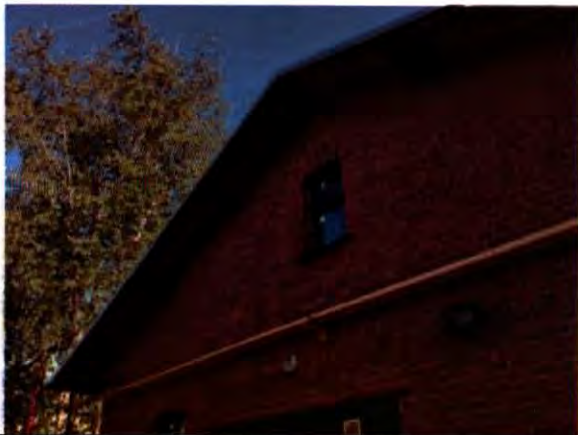
		две исторические лестницы в торцах здания: местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевые на косоуре), с известняковыми ступенями и металлическими ограждениями из прутьев круглого сечения и поручня.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля, в том числе: материал цоколя – известняковая скоба; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; кирпичная тяга с городками между 1 и 2 этажами; пояс поребрика между 2 и 3 этажами; оформление фасадов лопатками, в том числе рустованными; оформление центрального ризалита по западному фасаду щипцом со сложным кирпичным декором;	 

		треугольные фронтоны в завершении торцевых фасадов здания; венчающий карниз со стилизованными машикулями.	
--	--	---	--

XXVII. Здание, в настоящее время снятое с кадастрового учета,
расположенное южнее здания по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 2, литера А.

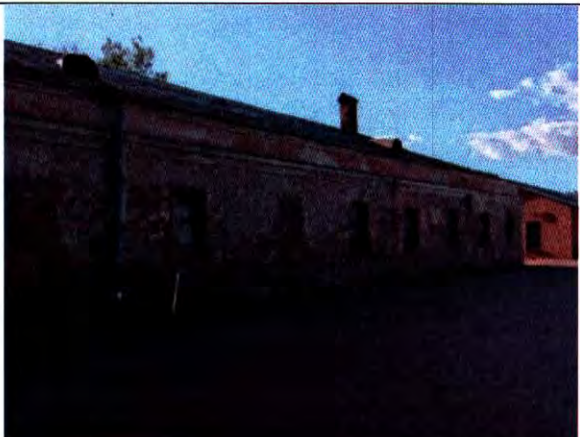
№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение здания.	
2.	Конструктивная система зданий:	сохранившиеся исторические конструкции здания.	

XXVIII. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 5, литера А

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного здания; исторические конфигурация и габариты крыши – двускатная с широкими свесами; исторические высотные отметки здания; материал окрытия – металл.	
2.	Конструктивная система здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение: материал и характер оформления цоколя – исторический, скрыт культурным слоем; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; свесы кровли на фигурных стропильных ногах.	  

XXIX. Санкт-Петербург, город Петергоф, Суворовский городок, дом 69, корпус 6, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение одноэтажной части здания:	исторические габариты и конфигурация одноэтажной части здания; исторические конфигурация и габариты крыши; исторические высотные отметки здания; материал покрытия – металл.	
2.	Конструктивная система одноэтажной части здания:	исторические внешние кирпичные капитальные стены.	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов одноэтажной части здания:	историческое архитектурно-художественное решение одноэтажной части здания: материал цоколя и характер оформления цоколя – исторический, скрыт культурным слоем; материал отделки фасада – лицевой кирпич; местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические материал (дерево), рисунок (филенчатый) и цвет дверных заполнений; клинчатые перемычки оконных и дверных проемов; подкарнизная тяга;	 

		венчающий карниз.	
--	--	-------------------	--

Приложение № 6

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2025, поступившего на рассмотрение 12.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833			
Кадастровый номер:	78:40:0019281:17		
Номер кадастрового квартала:	78:40:0019281		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:19281:17 18.11.2005 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Санкт-Петербургу и иные органы государственной власти		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Петродворец, улица Юты Бондаровской, дом 21, литера А		
Площадь:	3519 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	3865897.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007559:3365, 78:40:0000000:4745, 78:40:0019281:3010		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования		
Сведения о кадастровом инженере:	Овсянникова Юлия Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 06.12.2016		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

320

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:17	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:17	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2023 № 396-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга.	
Получатель выписки:		Шабалова Татьяна Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "Приказ" от имени заявителя Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детская художественная школа № 7", 7819017592	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37			
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:17	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская художественная школа № 7", ИНН: 7819017592, ОГРН: 1027808917070
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:40:0019281:17-78/005/2017-1 29.06.2017 13:51:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-05/0003/2010-390 11.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.04.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0195/2007-271	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2007 с 12.04.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 18.11.2005	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833

Кадастровый номер:

78:40:0019281:17

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.04.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0195/2007-270	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2007 с 12.04.2007	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 18.11.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833		Всего листов выписки: 37	
Кадастровый номер:		78:40:0019281:17	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

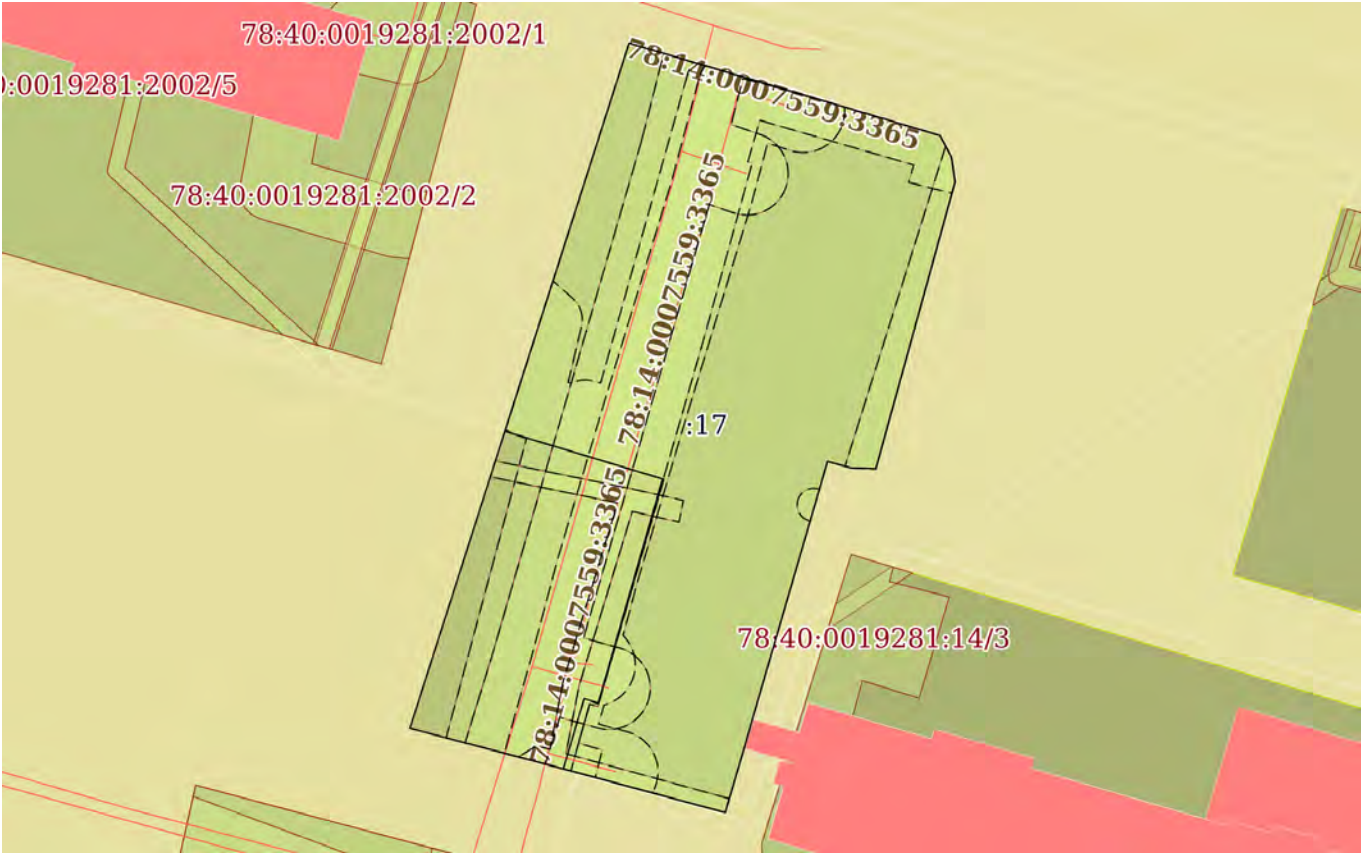
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:17	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:17	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	106°32.6`	15.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	106°32.4`	5.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	106°27.2`	7.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	106°40.7`	10.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	152°12.8`	2.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	171°36.1`	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	195°26.2`	35.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	272°6.0`	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	285°13.3`	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	196°14.1`	32.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	195°48.0`	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	196°27.9`	5.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	196°29.0`	3.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	285°5.6`	19.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	285°1.3`	4.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	284°45.2`	15.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	17°44.0`	86.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

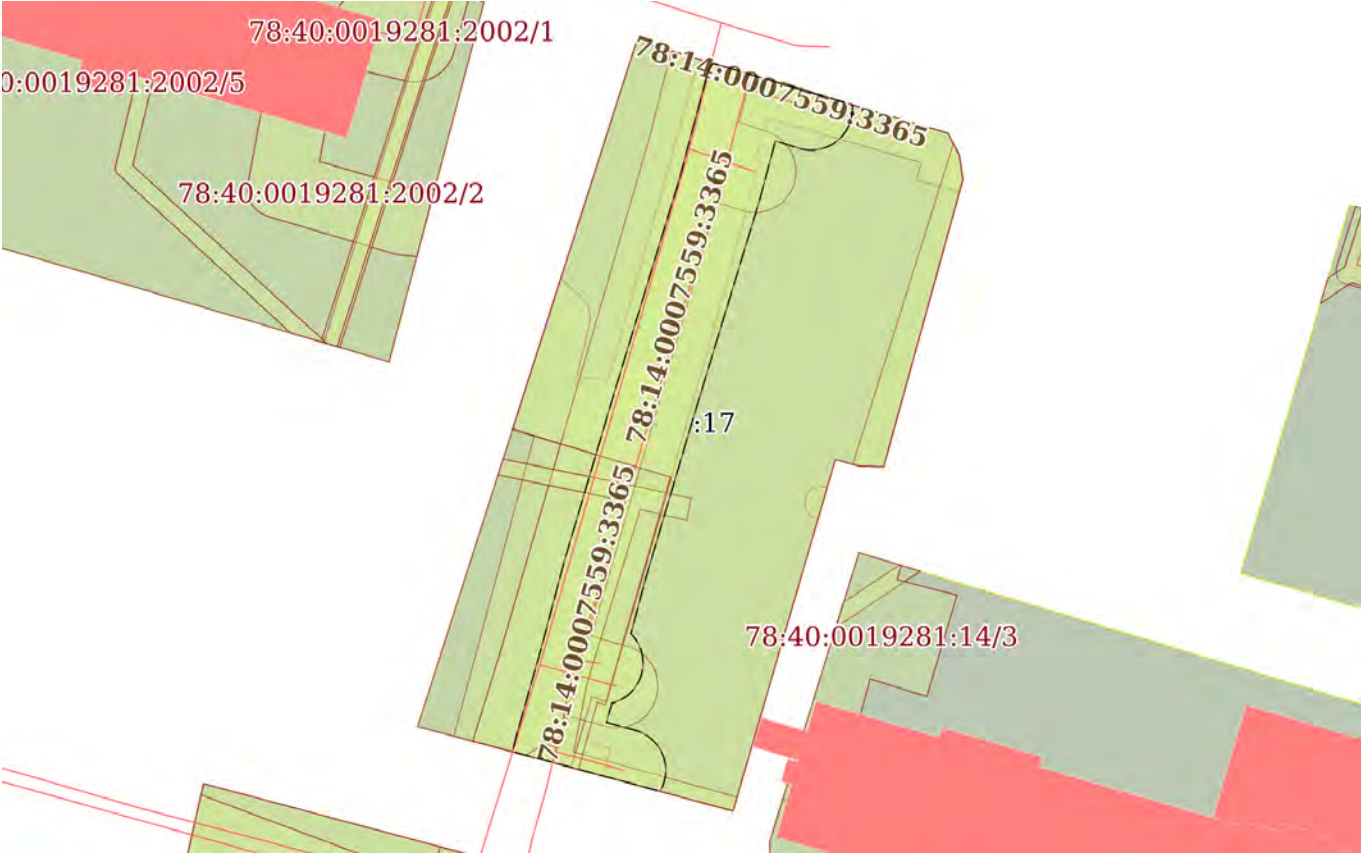
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:17	

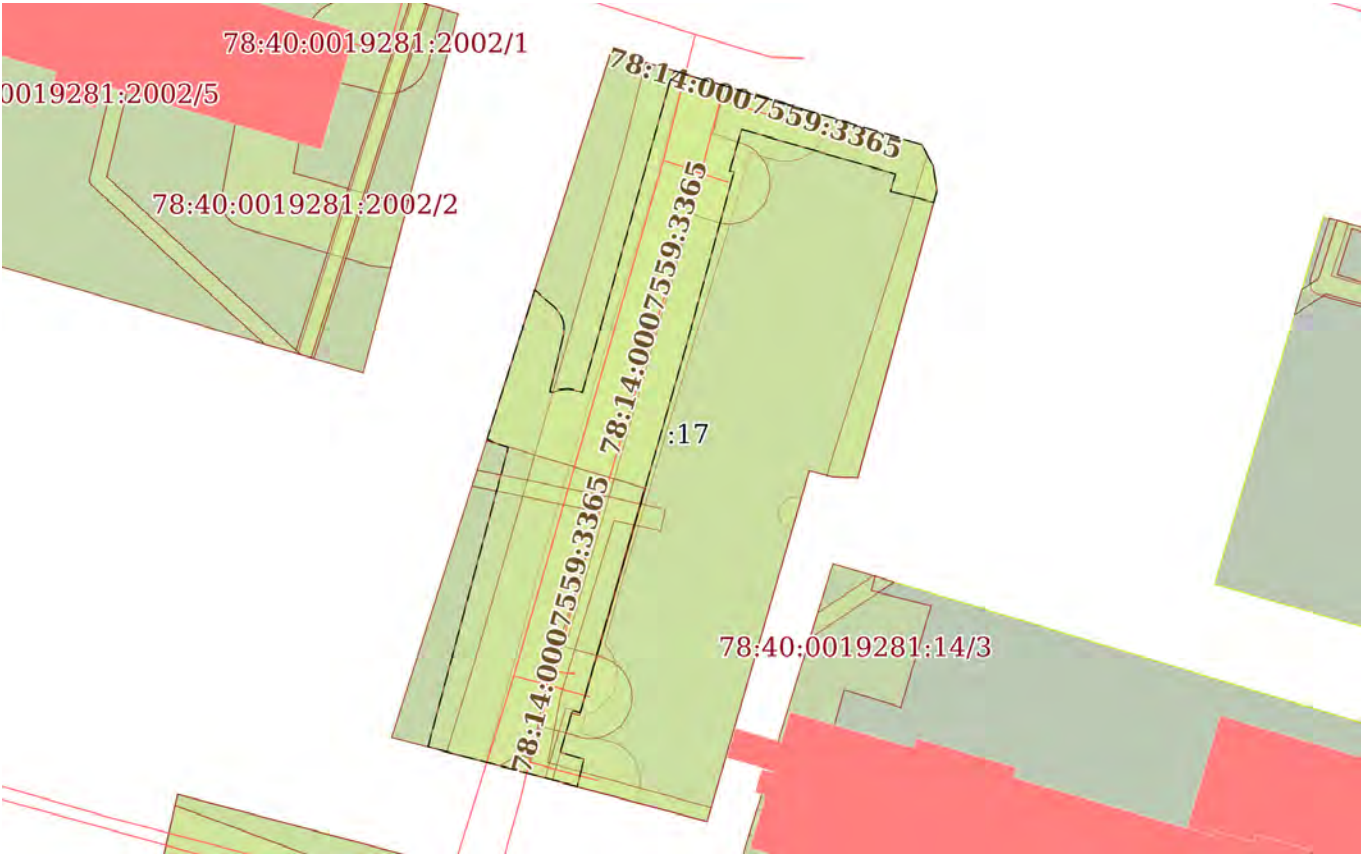
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86029.85	92141.38	-	0.1
2	86025.32	92156.63	-	0.1
3	86023.85	92161.58	-	0.1
4	86021.83	92168.42	-	0.1
5	86018.69	92178.9	-	0.1
6	86016.09	92180.27	-	0.1
7	86013.11	92180.71	-	0.1
8	85978.49	92171.15	-	0.1
9	85978.6	92168.15	-	0.1
10	85979.37	92165.32	-	0.1
11	85948.53	92156.34	-	0.1
12	85944.89	92155.31	-	0.1
13	85939.95	92153.85	-	0.1
14	85937.01	92152.98	-	0.1
15	85942.04	92134.33	-	0.1
16	85943.32	92129.56	-	0.1
17	85947.17	92114.94	-	0.1
1	86029.85	92141.38	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

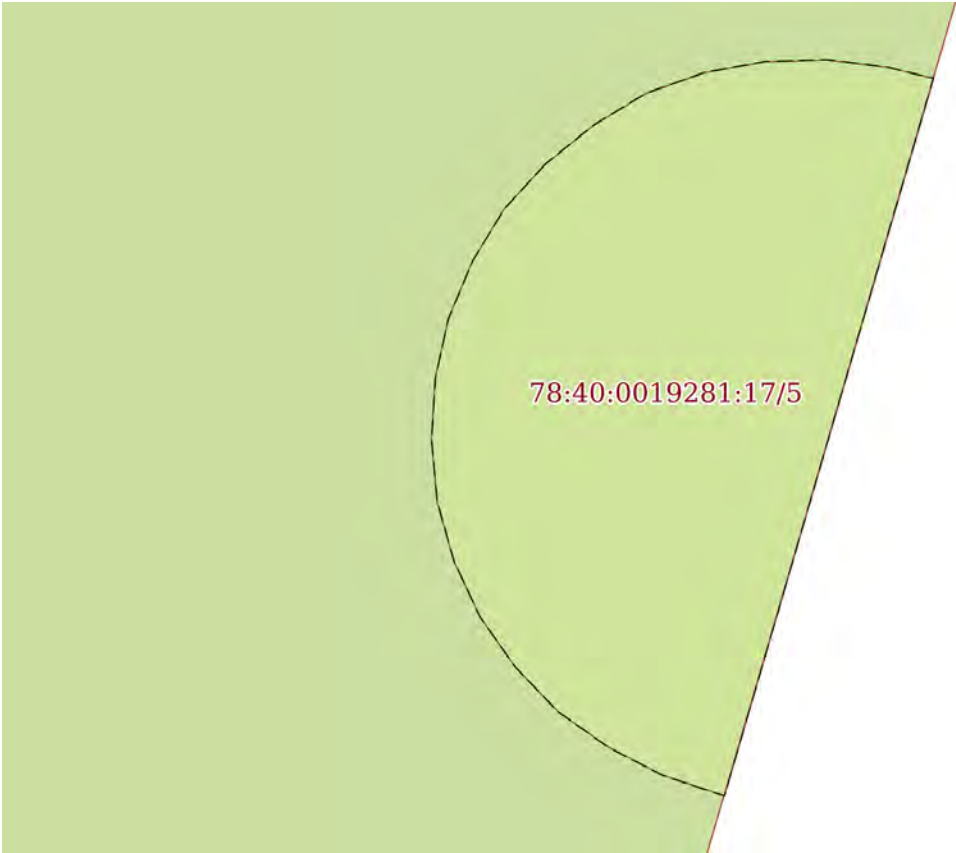
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019281:17/3	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

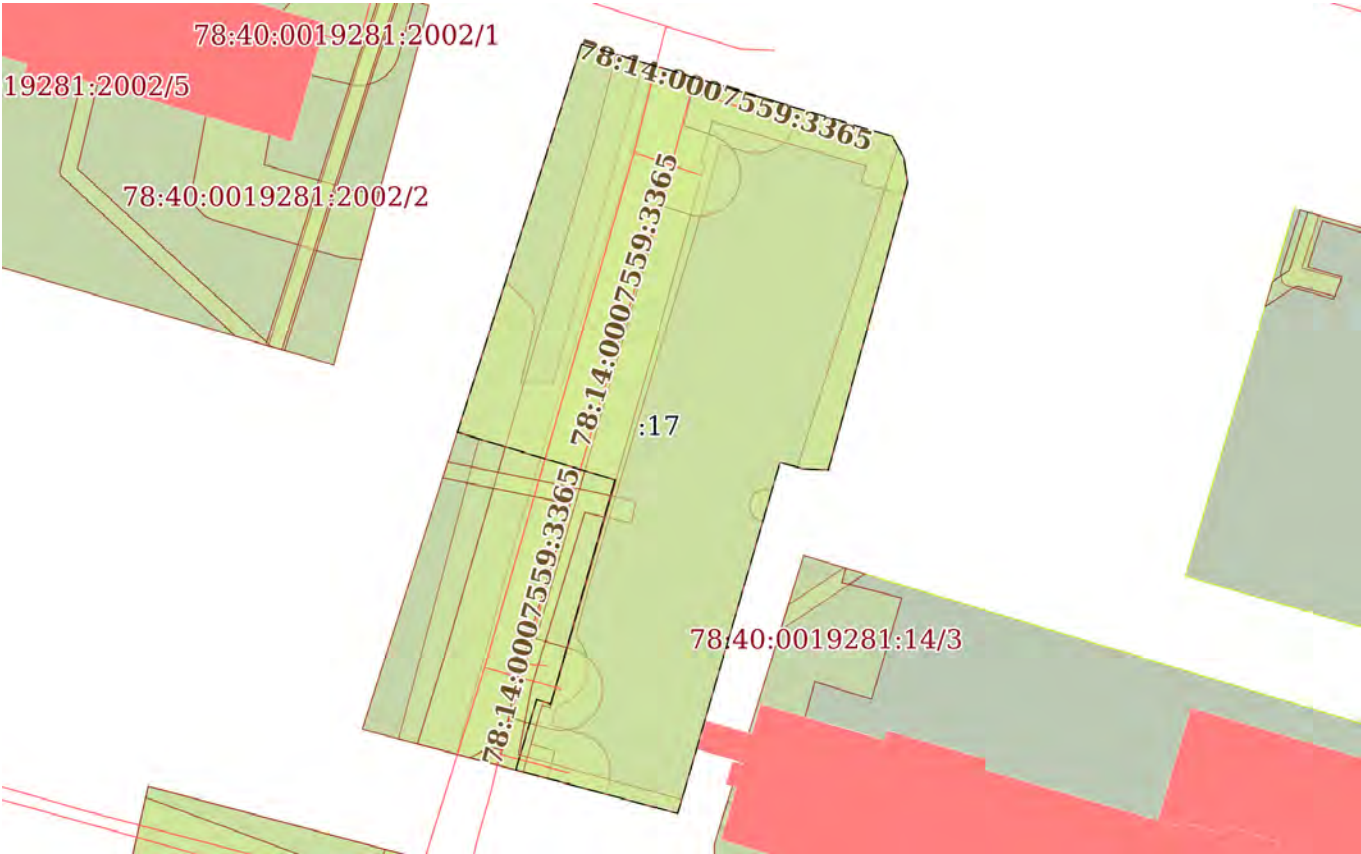
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019281:17/4	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

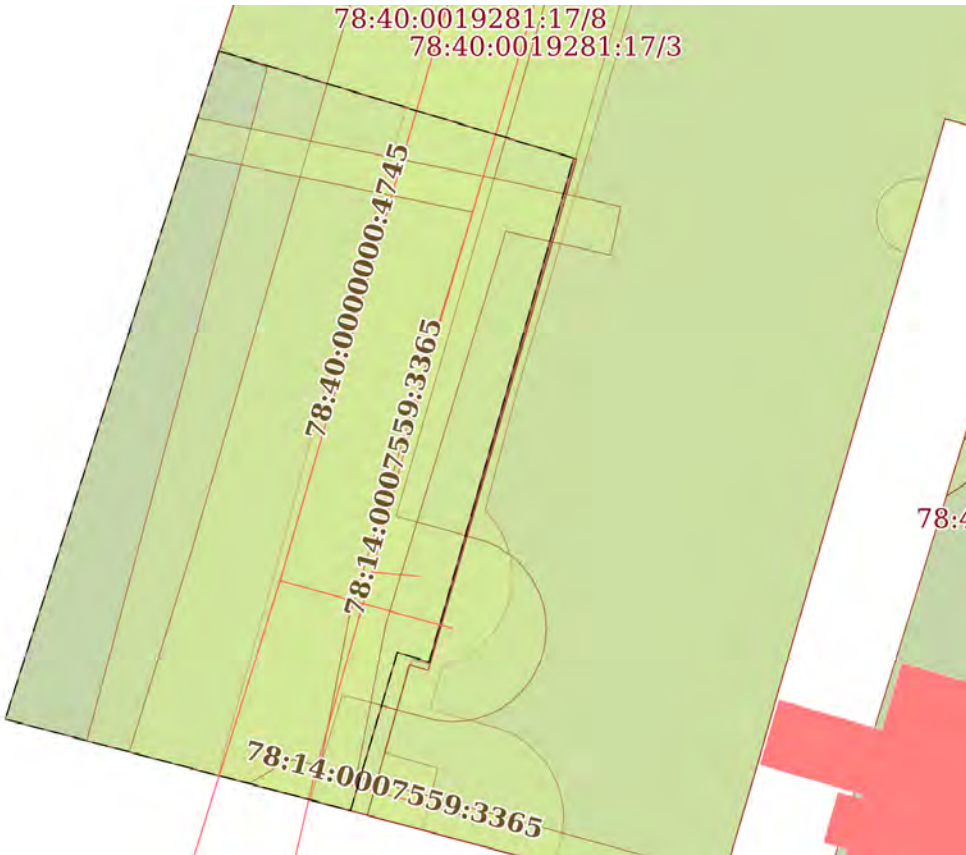
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019281:17/5	
			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		

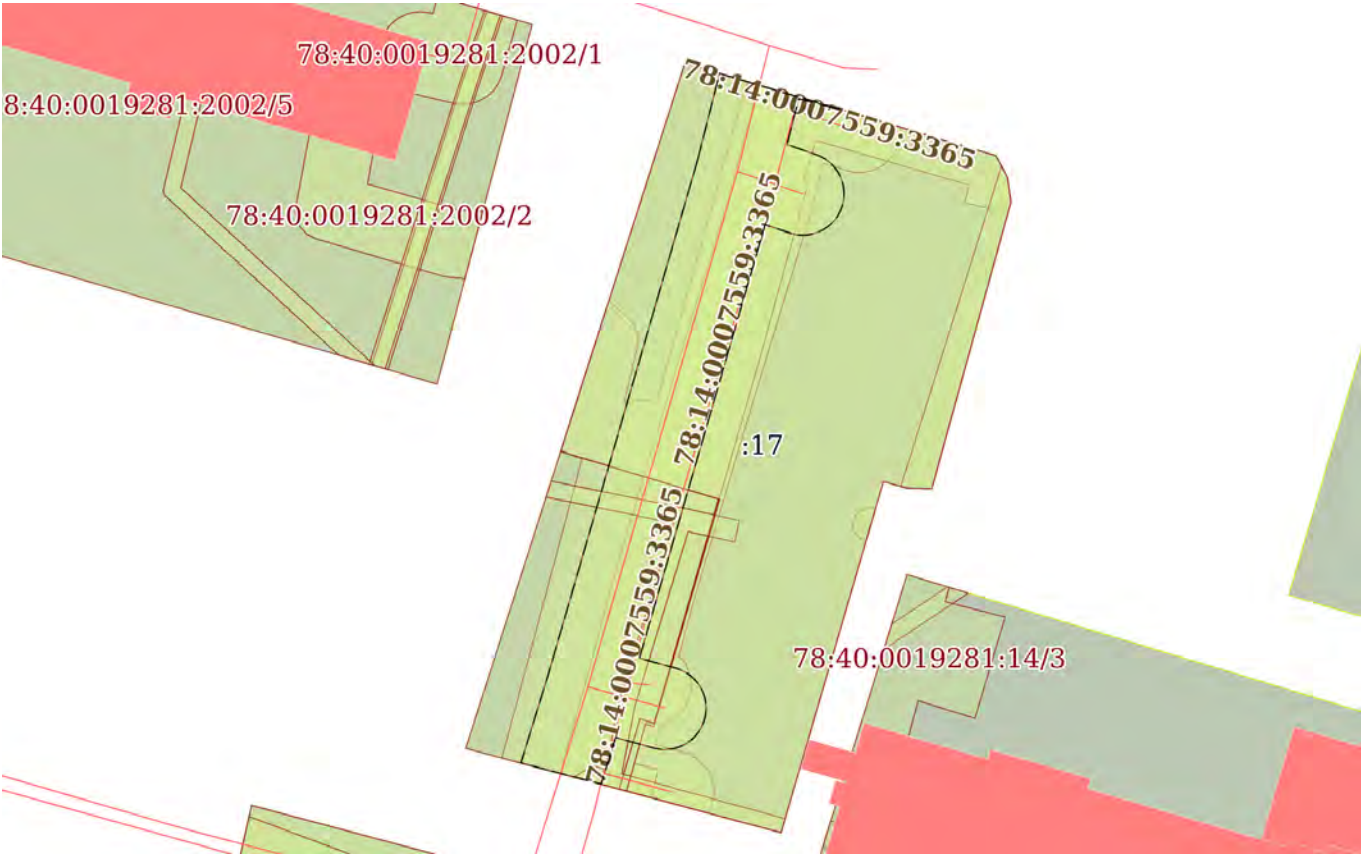
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019281:17/6	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

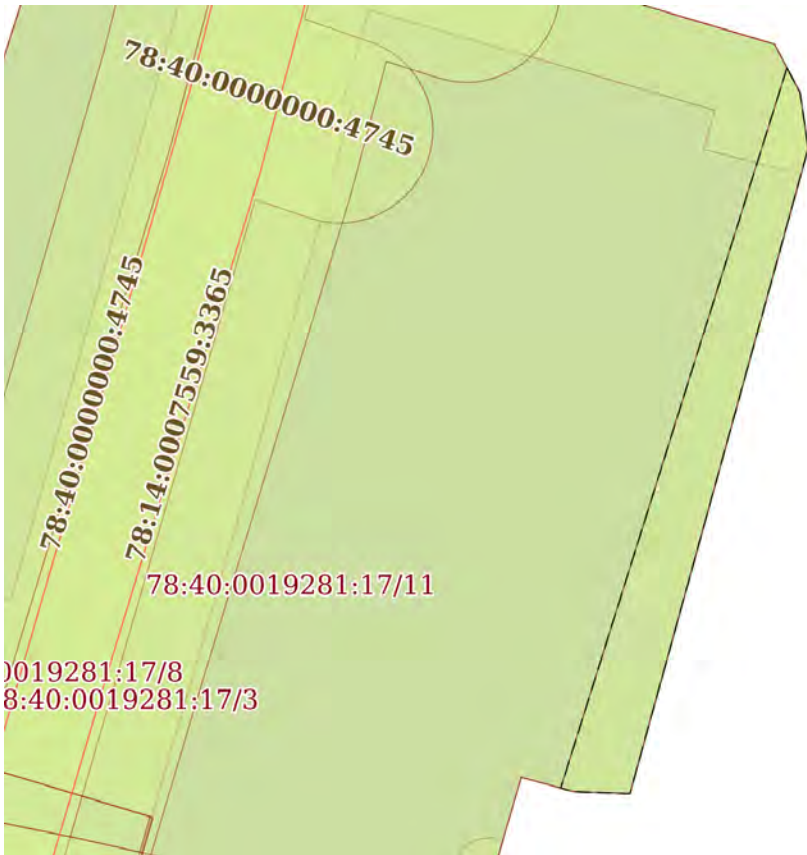
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019281:17/7	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

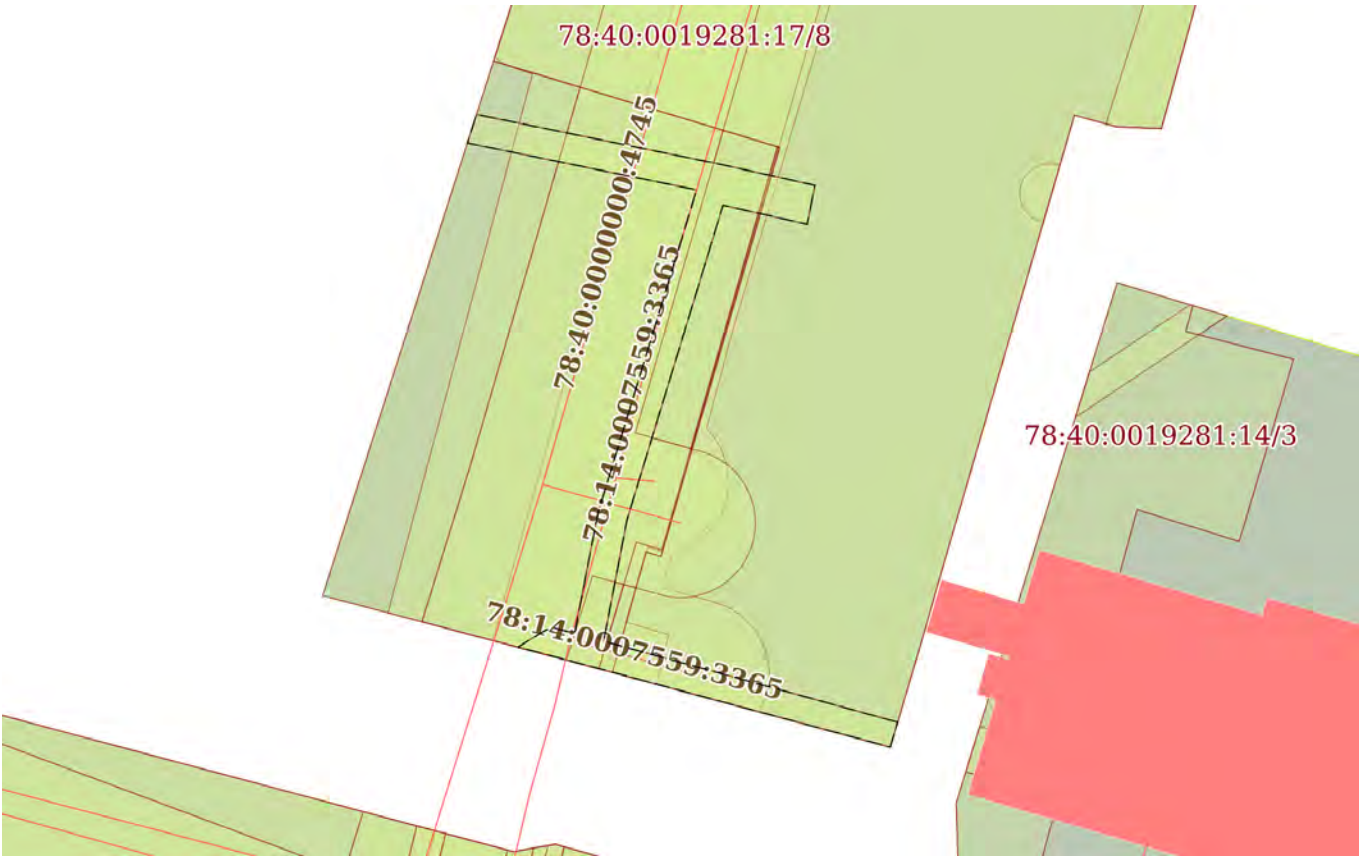
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019281:17/8	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

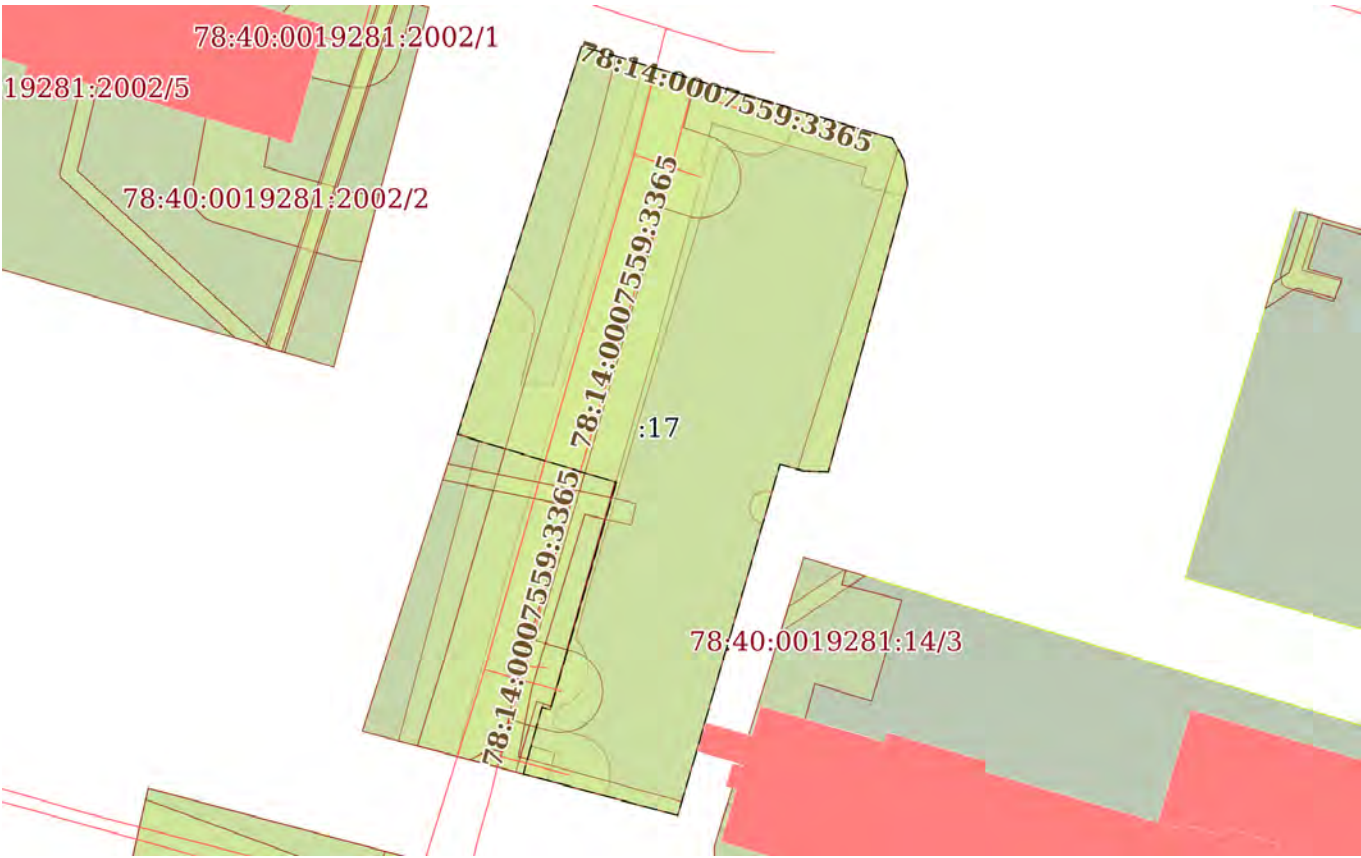
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019281:17/9	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019281:17/10	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:17	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0019281:17/11	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833				
Кадастровый номер:		78:40:0019281:17		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
78:40:0019281:17/3	977	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей		
78:40:0019281:17/4	1378	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей		
78:40:0019281:17/5	7	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи		
78:40:0019281:17/6	2774	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия		
78:40:0019281:17/7	745	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
78:40:0019281:17/8	1023	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей		
78:40:0019281:17/9	115	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи		
78:40:0019281:17/10	157	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с гл. 3 п.8 п.п. б, в, г, д; п.10, п.п. а, б, в, г, ж, и; п. 11, п.п. а, б, в; Постановления "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " № 160 от 24.02.2009г.: 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:17	

том числе: б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.1449; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 0,4 кВ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:17	
		от ТП 259 Суворовский городок; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:40:0019281:17/11	2763	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 30.05.2023 № 396-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:40-8.229; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей	
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:17	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019281:17/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86025.45	92149.78	-	0.1
2	86025.84	92149.9	-	0.1
3	86026.22	92150.05	-	0.1
4	86026.59	92150.24	-	0.1
5	86026.91	92150.44	-	0.1
6	86027.12	92150.58	-	0.1
7	86025.32	92156.63	-	0.1
8	86023.85	92161.58	-	0.1
9	86022.14	92167.37	-	0.1
10	86021.74	92167.39	-	0.1
11	86021.33	92167.38	-	0.1
12	86020.92	92167.34	-	0.1
13	86020.51	92167.26	-	0.1
14	86020.11	92167.15	-	0.1
15	86019.73	92167.01	-	0.1
16	86019.35	92166.83	-	0.1
17	86018.99	92166.63	-	0.1
18	86018.65	92166.39	-	0.1
19	86018.33	92166.13	-	0.1
20	86018.03	92165.84	-	0.1
21	86017.76	92165.53	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833

Кадастровый номер: 78:40:0019281:17

1	2	3	4	5
22	86017.52	92165.2	-	0.1
23	86017.3	92164.85	-	0.1
24	86017.11	92164.48	-	0.1
25	86016.95	92164.1	-	0.1
26	86016.83	92163.71	-	0.1
27	86016.73	92163.3	-	0.1
28	86016.68	92162.89	-	0.1
29	86016.65	92162.48	-	0.1
30	86016.66	92162.07	-	0.1
31	86016.7	92161.66	-	0.1
32	86016.78	92161.25	-	0.1
33	86016.89	92160.85	-	0.1
34	86017.78	92158.09	-	0.1
35	86010.58	92156.17	-	0.1
36	85984.13	92148.11	-	0.1
37	85964.78	92142.37	-	0.1
38	85958.36	92140.66	-	0.1
39	85958.18	92140.84	-	0.1
40	85957.86	92141.1	-	0.1
41	85957.52	92141.34	-	0.1
42	85957.17	92141.55	-	0.1
43	85956.79	92141.73	-	0.1
44	85956.41	92141.87	-	0.1
45	85956.01	92141.99	-	0.1
46	85955.6	92142.07	-	0.1
47	85955.19	92142.11	-	0.1
48	85954.78	92142.13	-	0.1
49	85954.37	92142.11	-	0.1
50	85953.96	92142.05	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833

Кадастровый номер: 78:40:0019281:17

1	2	3	4	5
51	85953.55	92141.96	-	0.1
52	85953.16	92141.84	-	0.1
53	85952.78	92141.69	-	0.1
54	85952.41	92141.5	-	0.1
55	85952.05	92141.29	-	0.1
56	85951.72	92141.04	-	0.1
57	85951.41	92140.77	-	0.1
58	85951.12	92140.48	-	0.1
59	85950.85	92140.16	-	0.1
60	85950.62	92139.82	-	0.1
61	85950.41	92139.46	-	0.1
62	85950.23	92139.09	-	0.1
63	85950.09	92138.7	-	0.1
64	85949.99	92138.36	-	0.1
65	85947.68	92137.71	-	0.1
66	85946.74	92141.18	-	0.1
67	85946.61	92141.58	-	0.1
68	85946.45	92141.96	-	0.1
69	85946.27	92142.33	-	0.1
70	85946.05	92142.68	-	0.1
71	85945.8	92143.01	-	0.1
72	85945.53	92143.32	-	0.1
73	85945.23	92143.61	-	0.1
74	85944.91	92143.87	-	0.1
75	85944.57	92144.1	-	0.1
76	85944.21	92144.31	-	0.1
77	85943.84	92144.48	-	0.1
78	85943.45	92144.63	-	0.1
79	85943.05	92144.74	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 16

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833

Кадастровый номер: 78:40:0019281:17

1	2	3	4	5
80	85942.65	92144.82	-	0.1
81	85942.23	92144.86	-	0.1
82	85941.82	92144.87	-	0.1
83	85941.41	92144.84	-	0.1
84	85941	92144.79	-	0.1
85	85940.6	92144.69	-	0.1
86	85940.2	92144.57	-	0.1
87	85939.82	92144.41	-	0.1
88	85939.38	92144.18	-	0.1
89	85942.04	92134.33	-	0.1
90	85943.32	92129.56	-	0.1
91	85944.16	92126.38	-	0.1
92	85945.55	92126.71	-	0.1
93	85956.39	92129.78	-	0.1
94	85967.42	92132.72	-	0.1
95	85986.99	92138.53	-	0.1
96	86013.24	92146.53	-	0.1
1	86025.45	92149.78	-	0.1

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833

Кадастровый номер:

78:40:0019281:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019281:17/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86026.09	92148.44	-	0.1
2	86026.48	92148.56	-	0.1
3	86026.72	92148.65	-	0.1
4	86026.94	92148.75	-	0.1
5	86027.17	92148.86	-	0.1
6	86027.39	92148.97	-	0.1
7	86027.56	92149.08	-	0.1
8	86025.32	92156.63	-	0.1
9	86023.85	92161.58	-	0.1
10	86021.83	92168.42	-	0.1
11	86018.69	92178.9	-	0.1
12	86016.09	92180.27	-	0.1
13	86013.11	92180.71	-	0.1
14	86011.74	92180.33	-	0.1
15	86013.05	92175.11	-	0.1
16	86015.15	92175.72	-	0.1
17	86020.54	92157.15	-	0.1
18	86015.53	92155.71	-	0.1
19	86015.42	92156.24	-	0.1
20	85994.06	92150.37	-	0.1
21	85950.13	92137.67	-	0.1
22	85950.4	92136.75	-	0.1
23	85945.38	92135.27	-	0.1
24	85944.54	92138.13	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833

Кадастровый номер:

78:40:0019281:17

1	2	3	4	5
25	85941.24	92137.31	-	0.1
26	85942.04	92134.33	-	0.1
27	85943.32	92129.56	-	0.1
28	85946.02	92119.32	-	0.1
29	85982.14	92129	-	0.1
30	85982.65	92127.53	-	0.1
31	85982.89	92126.99	-	0.1
32	85983.24	92126.47	-	0.1
33	86001.16	92132.2	-	0.1
34	85999.06	92134.58	-	0.1
35	85998.53	92135.06	-	0.1
36	85998.02	92135.38	-	0.1
37	85997.46	92135.6	-	0.1
38	85996.87	92135.72	-	0.1
39	85996.27	92135.73	-	0.1
40	85995.68	92135.65	-	0.1
41	85988.91	92134.03	-	0.1
42	85988.79	92134.39	-	0.1
43	85989.09	92135.11	-	0.1
44	85989.2	92135.7	-	0.1
45	85989.21	92136.3	-	0.1
46	85989.12	92136.89	-	0.1
47	85988.99	92137.35	-	0.1
48	85988.83	92137.95	-	0.1
1	86026.09	92148.44	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833				
Кадастровый номер:		78:40:0019281:17		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019281:17/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85975.57	92162.27	-	0.1
2	85975.78	92162.53	-	0.1
3	85975.95	92162.81	-	0.1
4	85976.06	92163.12	-	0.1
5	85976.12	92163.45	-	0.1
6	85976.13	92163.78	-	0.1
7	85976.09	92164.1	-	0.1
8	85976.03	92164.35	-	0.1
9	85972.18	92163.23	-	0.1
10	85972.29	92162.9	-	0.1
11	85972.44	92162.61	-	0.1
12	85972.63	92162.34	-	0.1
13	85972.87	92162.11	-	0.1
14	85973.14	92161.92	-	0.1
15	85973.44	92161.78	-	0.1
16	85973.76	92161.69	-	0.1
17	85974.09	92161.66	-	0.1
18	85974.42	92161.68	-	0.1
19	85974.74	92161.75	-	0.1
20	85975.05	92161.88	-	0.1
21	85975.33	92162.05	-	0.1
1	85975.57	92162.27	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833

Кадастровый номер:

78:40:0019281:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019281:17/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86029.85	92141.38	-	0.1
2	86025.32	92156.63	-	0.1
3	86023.85	92161.58	-	0.1
4	86021.83	92168.42	-	0.1
5	86018.69	92178.9	-	0.1
6	86016.09	92180.27	-	0.1
7	86013.11	92180.71	-	0.1
8	85978.49	92171.15	-	0.1
9	85978.6	92168.15	-	0.1
10	85979.37	92165.32	-	0.1
11	85948.53	92156.34	-	0.1
12	85944.89	92155.31	-	0.1
13	85939.95	92153.85	-	0.1
14	85937.01	92152.98	-	0.1
15	85942.04	92134.33	-	0.1
16	85942.27	92133.45	-	0.1
17	85950.75	92135.96	-	0.1
18	85950.23	92137.66	-	0.1
19	85977.27	92145.42	-	0.1
20	85983.01	92126.4	-	0.1
1	86029.85	92141.38	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833				
Кадастровый номер:		78:40:0019281:17		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019281:17/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85983.01	92126.4	-	0.1
2	85977.27	92145.42	-	0.1
3	85950.23	92137.66	-	0.1
4	85950.75	92135.96	-	0.1
5	85942.27	92133.45	-	0.1
6	85943.32	92129.56	-	0.1
7	85947.17	92114.94	-	0.1
1	85983.01	92126.4	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833

Кадастровый номер:

78:40:0019281:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019281:17/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86018.11	92142.9	-	0.1
2	86028.61	92145.56	-	0.1
3	86025.32	92156.63	-	0.1
4	86024.3	92160.07	-	0.1
5	86025.55	92155.1	-	0.1
6	86020.03	92153.7	-	0.1
7	86018.83	92157.2	-	0.1
8	86018.68	92157.59	-	0.1
9	86018.5	92157.96	-	0.1
10	86018.29	92158.32	-	0.1
11	86018.05	92158.65	-	0.1
12	86017.78	92158.97	-	0.1
13	86017.49	92159.26	-	0.1
14	86017.17	92159.53	-	0.1
15	86016.84	92159.77	-	0.1
16	86016.48	92159.98	-	0.1
17	86016.11	92160.16	-	0.1
18	86015.73	92160.31	-	0.1
19	86015.33	92160.43	-	0.1
20	86014.93	92160.51	-	0.1
21	86014.52	92160.56	-	0.1
22	86014.1	92160.58	-	0.1
23	86013.69	92160.56	-	0.1
24	86013.28	92160.51	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833

Кадастровый номер:

78:40:0019281:17

1	2	3	4	5
25	86012.88	92160.43	-	0.1
26	86012.48	92160.31	-	0.1
27	86012.09	92160.16	-	0.1
28	86011.72	92159.98	-	0.1
29	86011.37	92159.77	-	0.1
30	86011.03	92159.53	-	0.1
31	86010.72	92159.26	-	0.1
32	86010.42	92158.97	-	0.1
33	86010.16	92158.65	-	0.1
34	86009.92	92158.32	-	0.1
35	86009.71	92157.96	-	0.1
36	86009.52	92157.59	-	0.1
37	86009.37	92157.21	-	0.1
38	86009.26	92156.81	-	0.1
39	86009.17	92156.4	-	0.1
40	86009.12	92155.99	-	0.1
41	86009.1	92155.58	-	0.1
42	86009.12	92155.17	-	0.1
43	86009.17	92154.76	-	0.1
44	86009.25	92154.35	-	0.1
45	86009.37	92153.96	-	0.1
46	86010.37	92151.06	-	0.1
47	85958.07	92135.89	-	0.1
48	85956.85	92140.28	-	0.1
49	85956.72	92140.67	-	0.1
50	85956.56	92141.06	-	0.1
51	85956.37	92141.42	-	0.1
52	85956.15	92141.77	-	0.1
53	85955.91	92142.1	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833

Кадастровый номер: 78:40:0019281:17

1	2	3	4	5
54	85955.63	92142.41	-	0.1
55	85955.33	92142.7	-	0.1
56	85955.01	92142.96	-	0.1
57	85954.67	92143.19	-	0.1
58	85954.31	92143.39	-	0.1
59	85953.93	92143.57	-	0.1
60	85953.55	92143.71	-	0.1
61	85953.15	92143.82	-	0.1
62	85952.74	92143.89	-	0.1
63	85952.33	92143.93	-	0.1
64	85951.92	92143.94	-	0.1
65	85951.5	92143.91	-	0.1
66	85951.09	92143.85	-	0.1
67	85950.69	92143.76	-	0.1
68	85950.3	92143.63	-	0.1
69	85949.92	92143.47	-	0.1
70	85949.55	92143.28	-	0.1
71	85949.2	92143.06	-	0.1
72	85948.87	92142.81	-	0.1
73	85948.56	92142.54	-	0.1
74	85948.28	92142.24	-	0.1
75	85948.02	92141.92	-	0.1
76	85947.78	92141.58	-	0.1
77	85947.58	92141.22	-	0.1
78	85947.41	92140.84	-	0.1
79	85947.27	92140.45	-	0.1
80	85947.16	92140.05	-	0.1
81	85947.08	92139.65	-	0.1
82	85947.04	92139.24	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

332

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833				
Кадастровый номер:			78:40:0019281:17	
1	2	3	4	5
83	85947.03	92138.82	-	0.1
84	85947.06	92138.41	-	0.1
85	85947.12	92138	-	0.1
86	85947.22	92137.6	-	0.1
87	85948.49	92133.02	-	0.1
88	85942.86	92131.28	-	0.1
89	85943.32	92129.56	-	0.1
90	85945.42	92121.6	-	0.1
91	85956.05	92124.89	-	0.1
1	86018.11	92142.9	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37				
16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833				
Кадастровый номер:			78:40:0019281:17	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0019281:17/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86017.42	92179.57	-	0.1
2	86016.09	92180.27	-	0.1
3	86013.11	92180.71	-	0.1
4	85978.49	92171.15	-	0.1
5	85978.6	92168.15	-	0.1
6	85978.79	92167.44	-	0.1
1	86017.42	92179.57	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833

Кадастровый номер:

78:40:0019281:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019281:17/10			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	85938.68	92153.47	-	-
2	85937.01	92152.98	-	-
3	85942.04	92134.33	-	-
4	85943.32	92129.56	-	-
5	85943.72	92128.03	-	-
6	85944.85	92129.88	-	-
7	85945	92130.4	-	-
8	85944.64	92131.83	-	-
9	85952.7	92133.39	-	-
10	85974.37	92140	-	-
11	85977.51	92124.64	-	-
12	85979.42	92125.25	-	-
13	85976.09	92141.56	-	-
14	85974.67	92147.93	-	-
15	85972.07	92147.41	-	-
16	85973.34	92141.77	-	-
17	85952.27	92135.34	-	-
18	85944.11	92133.77	-	-
1	85938.68	92153.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833

Кадастровый номер: 78:40:0019281:17

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:40:0019281:17/11			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86029.85	92141.38	-	-
2	86025.32	92156.63	-	-
3	86023.85	92161.58	-	-
4	86021.83	92168.42	-	-
5	86018.69	92178.9	-	-
6	86016.09	92180.27	-	-
7	86013.11	92180.71	-	-
8	85978.49	92171.15	-	-
9	85978.6	92168.15	-	-
10	85979.37	92165.32	-	-
11	85948.53	92156.34	-	-
12	85944.89	92155.31	-	-
13	85939.95	92153.85	-	-
14	85937.01	92152.98	-	-
15	85942.03	92134.36	-	-
16	85950.09	92136.61	-	-
17	85949.79	92137.62	-	-
18	85977.21	92145.58	-	-
19	85983	92126.4	-	-
20	86029.85	92141.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2025, поступившего на рассмотрение 21.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160171465			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3010	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0019281
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:19281:17:46
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 21, литера А
Площадь, м2:	3409.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Школьное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	134045335.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0019281:17
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:40:0019281:3057, 78:40:0019281:3058, 78:40:0019281:3059, 78:40:0019281:3060, 78:40:0019281:3061, 78:40:0019281:3062, 78:40:0019281:3063, 78:40:0019281:3064
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шабалова Татьяна Сергеевна

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160171465			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3010	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Детская художественная школа № 7", ИНН: 7819017592
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 78-78/005-78/081/004/2016-285/2 19.05.2016 15:58:20
3	Документы-основания	3.1	Распоряжение, № 248-рк, выдан 19.04.2016, Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-05/0003/2010-389 10.03.2010 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга, выдан 30.03.2005
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	06.06.2006 00:00:00
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0349/2006-133

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 19		
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160171465		
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3010
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2006 с 06.06.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов, № 608, выдан 16.07.1990
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160171465			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3010	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160171465			
Кадастровый номер:		78:40:0019281:3010	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160171465			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160171465			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160171465			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160171465			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160171465			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160171465			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160171465			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160171465			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160171465			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3010		Номер этажа (этажей): 2	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160171465			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160171465			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3010		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160171465			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160171465			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3010		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 14	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 19
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160171465			
Кадастровый номер: 78:40:0019281:3010		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Приложение № 7

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024

Копия технические паспорта на здание

Государственное учреждение
Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга

Филиал ГУ ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Петродворцового района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание: нежилое
(название нежилого строения)

По адресу: Санкт-Петербург, город Петродворец,
улица Юты Бондаровской, дом 21

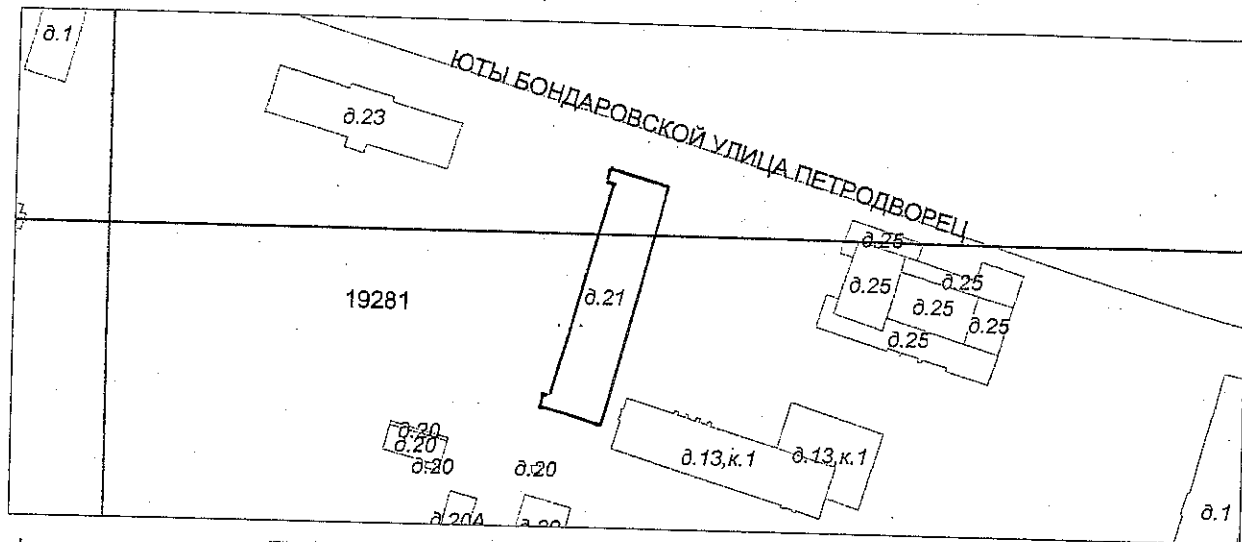
Лит А

Квартал № _____

Инвентарный № 1097

Кадастровый № 78:

План земельного участка



VII. Техническое описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	и видов работ (материалы)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструкт. элемента	Текущ. изменения	
									Износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты			6						
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное								
		междуэтажное								
		над подвальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
		лестницы								
9	прочие работы									
ИТОГО				100,0	x	0,0	x	0,00	x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9х100)}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100\%$ #### %

Литера _____ Год постройки: _____ Число этажей _____
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки: _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов и видов работ (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструкт. элемента	Текущ. изменения		
									Изнас в %	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		над подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарно и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		лестницы									
9	прочие работы										
			ИТОГО	100,0	x	0,0	x	0,00	x		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9х100)}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \text{#### \%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера _____	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	литера _____	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	литера _____	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	литера _____	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	литера _____	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками	литера _____	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем, куб. м, площадь, кв. м)	Восстановительная стоимость в рублях	Процент износа	Действительная стоимость в рублях
						удельный вес	группа капитальн.	климатический район	на эт.	на объем	на отделку	на полы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	основная часть	7	26 ж. и. куб.		19,4	1,003	0,93						18,07	16832	304 154	43	173 368

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	поправки на климатический район	восстановительная стоимость в руб.	% износа	действительная стоимость в руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	304 154	173 368					304 154	173 368

11 ноября 2004г.

Исполнитель Гордеева Ж.А.

23 декабря 2004г.

Проверил [подпись]

23.12 2004г.

Начальник бюро [подпись]

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 200 г.	_____ 200 г.	_____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

стоимость в руб.

ая

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных перестроек владельцы обязаны сообщать в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 г.)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).



Приложение № 8

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024

**Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
выданного органом государственной власти**

СОГЛАСОВАНО:

директор
(должность)

СПб. обл. ДКК № 4

Полякова И.С.
(подпись)

« 20 » г.



УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

П.Н. Полякова
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7CA8C80085AC6E94467F1EB2214E7ED1
Владислав Полякова Полина Николаевна
Действителен с 03.12.2020 по 03.12.2021

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№01-52-1659/21-0-1 от 21.06.2021

(приспособление объекта культурного наследия для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», на основании решение исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Г. Петергоф							
(населенный пункт)							
пр.	Юты Бондаровской ул, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21, 23; Суворовцев пер., 1-8, 10; Дубинина ул., 1-8, 10, 12	д.	-	корп.	-	лит.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детская Художественная Школа № 7"

- на основании распоряжения КЗРиЗ СПб от 30.11.2005 № 3851-рк
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул.	Юты Бондаровской	д.	21	стр.	А	-
СНИЛС	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0
Ответственный представитель:	Шабалова Татьяна Сергеевна					
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))					
Контактный телефон:	8 (812) 420-32-24					
Адрес электронной почты:	-					

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.01.2018
Номер	07-19-30/18
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» утвержден КГИОП 16.09.2013.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Распоряжение КГИОП от 07.11.2016 № 10-585 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».

Распоряжение КГИОП от 23.06.2015 № 10-253 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».

Распоряжение КГИОП от 17.12.2014 № 10-815 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления объекта для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном

порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

Задание подготовлено:

Старший инспектор
отдела историко-культурных
ландшафтов

(должность, наименование организации)

Т.А. Трохимец

(Ф.И.О. полностью)

(812) 571-02-67

Приложение № 9

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024

Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы

ДОГОВОР
№09/08-2024/Э1

Санкт-Петербург

23.07.2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Анфилада» (далее - ООО «Анфилада»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Аносова Руслана Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г. шифр: 09/08-2024. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору: с 23.07.2025г. по 07.08.2025г.

3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки передачи выполненных работ.

4. Работа, не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

5. По настоящему договору подряда «Заказчик выплачивает» «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

6. Допускаются авансовые платежи: нет.

7. Особые условия: нет.

8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Анфилада»
Генеральный директор



Аносов Р.Н.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Прокофьев Михаил Федорович

ДОГОВОР
№09/08-2024/Э2

Санкт-Петербург

23.07.2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Анфилада» (далее - ООО «Анфилада»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Аносова Руслана Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Глинская Наталия Борисовна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г. шифр: 09/08-2024. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору: с 23.07.2025г. по 07.08.2025г.

3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки передачи выполненных работ.

4. Работа, не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

5. По настоящему договору подряда «Заказчик выплачивает» «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

6. Допускаются авансовые платежи: нет.

7. Особые условия: нет.

8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Анфилада»
Генеральный директор



Аносов Р.Н.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Глинская Наталия Борисовна'.

/подпись/

Глинская Наталия Борисовна

ДОГОВОР
№09/08-2024/ЭЗ

Санкт-Петербург

23.07.2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Анфилада» (далее - ООО «Анфилада»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Аносова Руслана Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Быков Александр Михайлович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г. шифр: 09/08-2024. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору: с 23.07.2025г. по 07.08.2025г.

3. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки передачи выполненных работ.

4. Работа, не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

5. По настоящему договору подряда «Заказчик выплачивает» «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

6. Допускаются авансовые платежи: нет.

7. Особые условия: нет.

8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:
ООО «Анфилада»
Генеральный директор



Аносов Р.Н.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

A blue ink handwritten signature of Alexander Mikhailovich Bykov.

/подпись/

Быков Александр Михайлович

Приложение № 10

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024

Санкт-Петербург

«23» июля 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее (Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова), историк, стаж работы 45 лет, место работы: генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: №3493 от 25.12.2023 г.).

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 47 лет, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказы МК РФ: № 3493 от 25.12.2023г.).

Быков Александр Михайлович: член экспертной комиссии; образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом ИВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 38 лет, место работы: ЗАО «Первые Петергофские Реставрационные Мастерские», заместитель генерального директора – главный архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта

культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (приказ МК РФ 09.08.2022 №1355).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Быков А.М.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Быков А.М. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Быков А.М. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию

Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 23.07.2025г. по 07.08.2025г.

- 23.07.2025г. - натурное обследование зданий, фотофиксация состояния;

- с 23.07.2025г. по 01.08.2025г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

- с 02.08.2025г. по 07.08.2025г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

- 07.08.2025г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

- Проектная документация: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024.

- Копия решения Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 16.07.1990 № 608 «О взятии под охрану памятников градостроительства и архитектуры Кировского, Красносельского, Ленинского, Петродворцового районов и г. Ломоносова».

- Копия распоряжения КГИОП от 30.05.2023 № 396-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».

- Копия распоряжения КГИОП от 09.07.2021 № 91-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)».

- Копия распоряжения КГИОП от 23.01.2018 № 07-19-30/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Копия распоряжения КГИОП от 06.06.2025 № 374-об/25 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 23.01.2018 № 07-19-30/18.

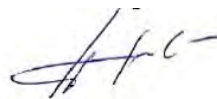
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 16.05.2025г. № КУВИ-001/2025-103260833.
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости: от 22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160171465. Кадастровый номер: 78:40:0019281:3010.
- Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Петродворец, ул. Юты Бондаровской, д. 21, литера А, оформлен Филиалом ГУ «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно-инвентаризационное бюро Петродворцового района, оформлен 23.12.2004г. Инвентарный № 1097.
- Копия задания КГИОП от 21.06.2021 № 01-52-1659/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования).
- Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира) КГИОП от 26.09.2017г.
- Выписка из реестра лицензии Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, по состоянию на 28.10.2024г, лицензия выдана Министерством культуры РФ № МКРФ 03833 от 19.10.2016г. Обществу с ограниченной ответственностью «Анфилада» (ООО «Анфилада»).

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф. Прокофьев



«23» июля 2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б. Глинская



«23» июля 2025 г.

Член экспертной комиссии

А.М. Быков



«23» июля 2025 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024

Санкт-Петербург

«07» августа 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее (Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова), историк, стаж работы 45 лет, место работы: генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: №3493 от 25.12.2023 г.).

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 47 лет, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказы МК РФ: № 3493 от 25.12.2023г.).

Быков Александр Михайлович: член экспертной комиссии; образование высшее: Свердловский архитектурный институт, архитектор (г. Свердловск, диплом НВ №369202, выдан 26.02.1987г.), Академия переподготовки работников искусства, культуры и туризма, на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва, диплом ПП №626462, выдан 11.06.2004г.), стаж работы: 38 лет, место работы: ЗАО «Первые Петергофские Реставрационные Мастерские», заместитель генерального директора – главный архитектор. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении

земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (приказ МК РФ 09.08.2022 №1355).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

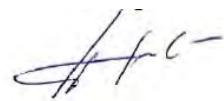
М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии

А.М. Быков



«07» августа 2025 г.



«07» августа 2025 г.



«07» августа 2025 г.

Приложение № 11

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

Участок прямоугольный в плане, ограниченный с севера улицей Юты Бондаровской, с запада – межевой канавой вдоль застройки Луизинской улицы, с юга – улицей Новой и с востока – Парковой улицей. 148-й пехотный Каспийский полк был сформирован в 1863 году из двух батальонов и бессрочных отпускных Одесского полка. В мае 1873 года полк перешел из Пскова в Кронштадт. Участок для строительства выбран в 1899 году у Новопетергофского вокзала Балтийской железной дороги. В фондах архива Музея артиллерии в Петербурге сохранилась рабочая копия генерального плана казарменного комплекса, датированная 1900 годом. План подписан членами двух комиссий – Высочайше утвержденной при Военном совете комиссии по устройству казарм, одним из членов которой был В.В. Шретер, и комиссии, созданной для строительства комплекса. Подпись кого-либо, могущего быть автором проекта и плана, отсутствует, что позволяет сделать вывод, что отдельный авторский проект для строительства казарм Каспийского полка не разрабатывался, а был типовым. Строительство началось в мае 1901 г. в Петергофе и велось хозяйственным способом, то есть силами личного состава полка. Построены сараи, конюшни и другие служебные здания. Постройку зданий для 3-го и 4-го батальонов предполагалось начать весной 1902 года и закончить в 1904 г. В 1901г. отмечался ход работ, так как некоторые здания и элементы вертикальной планировки показаны как уже существующие (на западной половине участка, вдоль современной ул. Володи Дубинина), тогда как местоположение построек в восточной части, включая храм и здание казармы по современному адресу ул. Юты Бондаровской, д. 21 показано как предполагаемое. 5 февраля 1904 года в Петергофе разместился последний, четвертый батальон полка. Строительство комплекса завершилось. В период русско-японской войны в части казарм, опустевших с отправкой части полка на Дальний Восток, квартировал 148-й запасной батальон. В годы Первой Мировой войны в казармах Каспийского полка, воевавшего на фронте, разместился 3-й пехотный запасной полк. После заключения Брестского мира 148-й пехотный Каспийский полк приказом от 27.07.1918, подписанным его бывшим командиром В. Гиттисом, перешедшим на сторону Советской власти, был объявлен распущенным с 15 мая этого года и прекратил свое существование. В Петергоф вернулись только члены ликвидационной комиссии. В марте 1931 года в казармах полка разместили Первую школу пограничной охраны и войск ОГПУ, переименованную в следующем году в Первую школу пограничной охраны им. К.Е. Ворошилова. В 1946 году в бывших казармах Каспийского полка разместили переехавшее из Кутаиси Суворовское училище войск НКВД, с этого времени за комплексом закрепилось название «Суворовский городок». Училище занимало территорию комплекса до 1961 года, затем часть зданий была передано в ведение жилищно-

коммунального хозяйства, различных учебных и производственных организаций. Часть построек была снесена, в сохранившихся проведены надстройки и перестройки. Корпус по ул. Юты Бондаровской, д.21, лицевым фасадом выходящий на полковой плац, как уже упоминалось, возведен во вторую очередь строительства в 1902-1904 годах как батальонная казарма. Казармы возводились по единому типовому проекту в стиле кирпичной архитектуры, характерном для начала XX века. В первом этаже размещались столовые комнаты, батальонные кухни, ротные цейхгаузы и кладовые. Во втором и третьем этажах – отдельные комнаты вольноопределяющихся и дортуары нижних чинов. Второе здание, возводившееся в тот же период, аналогичное по архитектуре и функциональному назначению, находится напротив с восточной стороны плаца (Суворовский городок, д.1 литер А) и лучше сохранило внешний облик и систему внутренней планировки, что позволяет делать выводы о первоначальном облике и планировке корпуса по ул. Юты Бондаровской, д.21. Здание прямоугольное в плане, раскрепованное по центральным осям фасадов и крайним боковым осям лицевого фасада в местах размещения лестничных клеток. Центральная ось завершена ступенчатым фронтоном, стены разделены горизонтальной междуэтажной тягой и завершены профилированным карнизом. Исторические перемычки оконных проемов лучковые, с декоративными поребриками подоконных досок. Первоначально окна были спаренные, объединение части проемов в единые широкие было произведено при проведении реконструкции под размещение Суворовского училища в конце в 1946-1952 годах. Также были заложены окна бывших клозетов, выходившие на торцевые фасады. Крыша двухскатная. Учитывая, что на типовом проекте, опубликованном Г.В. Барановским в IV томе Архитектурной энциклопедии второй половины XIX века, и на здании с восточной стороны плаца крыша вальмовая четырехскатная, возможно предположить, что конфигурация кровли изменилась в ходе указанной реконструкции. Декор фасадов имеет утраты в результате неправильной эксплуатации. Внутренняя планировка анфиладного типа диктовалась функциональным назначением и в целом соответствовала вышеуказанному типовому плану пехотной казармы. Планировочное решения казарм в целом соответствовало их типовому проекту, применяемому в начале XX века. По сторонам центральной лестницы на первом этаже согласно располагались комнаты ротных школ, столовые, кухни и оружейные комнаты, кладовые и комнаты кашеваров. В последних комнатах напротив лестниц находились баки для нечистот, куда вели трубы из клозетов, расположенных на вторых и третьих этажах. На аналогично распланированных втором и третьем этажах по сторонам главной лестницы размещались спальные помещения, по четыре с каждой стороны лестницы. В примыкающих к ним секциях казармы были расположены умывальники и клозеты с

восточной стороны, комнаты «вольноопределяющихся», горниста и барабанщика. На торцевых фасадах, соответствующих стенам клозетов, видны узкие спаренные оконные проемы. Перегородки, образовавшие существующую в настоящее время коридорную систему, относятся к периоду реконструкции здания под нужды Суворовского училища. В здании в большей части сохранились исторические поперечные капитальные стены, а также конструктивное и архитектурно-художественное решение центральной лестницы на косоурах-ступени путиловской плиты, рисунок металлического ограждения, фрагменты мощения площадок метлахской плиткой. Таким образом, перечень основных изменений, внесенных за время существования здания, относится к периоду 1946-1952 гг. и представляется следующим: изменение габаритов части оконных проемов путем объединения спаренных окон; закладка окон, выходивших на торцевые фасады; изменение внутренней планировки с анфиладной на коридорную путем устройства дополнительных перегородок. Также, возможно, была изменена конфигурация кровли. В целом здание полностью сохраняет свое значение как полноценный градостроительный и архитектурно-художественный элемент единого комплекса казарм 148-го пехотного Каспийского полка. В 1960 г. училище было расформировано, в казармах разместились различные организации, жилые дома.

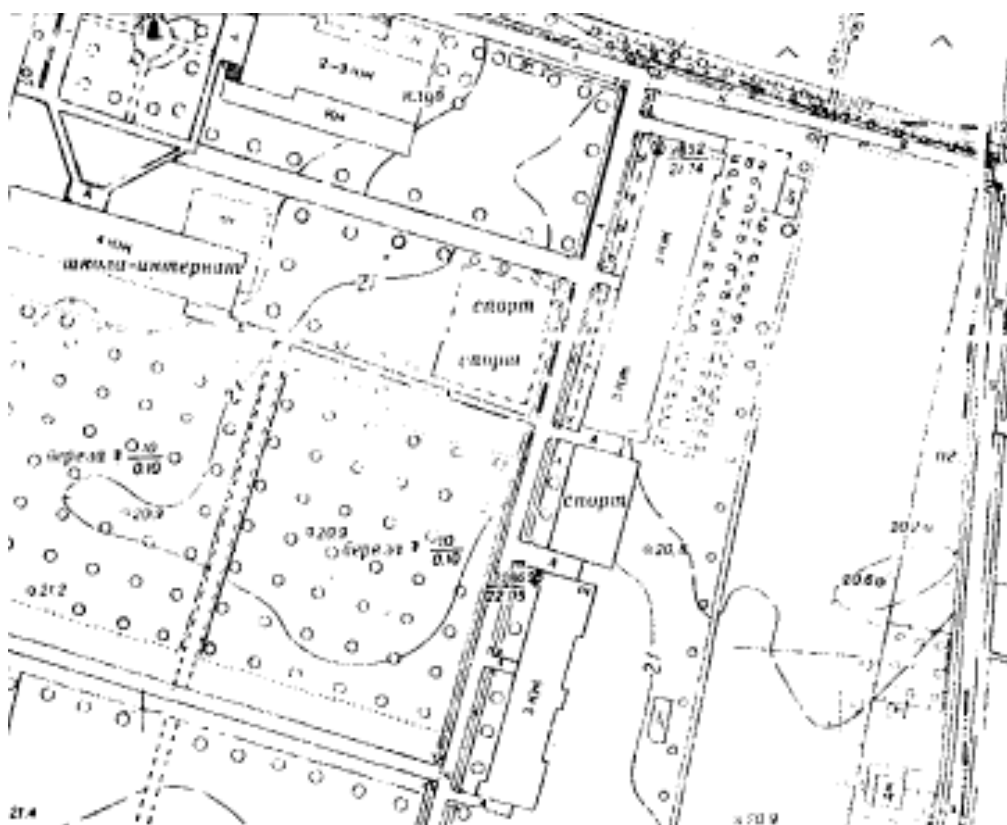
Список источников и литературы

1. Абасалиев Р.А. История 148-го пехотного Каспийского полка.- СПб., 2011.
2. Абасалиев Р. Ф. К истории 148-го пехотного Каспийского полка. – «Нева», 2007, №10.
3. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н.Цылов. 1849 г. Репринтное издание. М.: Центрполиграф, 2003.
4. Алексеева С. В., Балашов Е. А., Владимирович А. Г. и др. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: информационно-издательское агентство «Лик», 2002.
5. Владимирович А.Г. Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. Москва. АСТ. 2014.
6. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.
7. Гусаров Ю.А. Памятники воинской славы Петербурга. СПб., 2010.
8. Гущин В.А. История Петергофа и его жителей. Кн.3.Новый Петергоф. - СПб., 2005.
9. Гущин В.А., Абасалиев Р.А. Петергоф в газетной хронике. В 2- х тт. СПб., 2012 Курбатов А.А. Историческая памятка каспийца .1811-1911 гг. СПб., 1911.
10. Любимов Е.А. Военные были старого Петергофа. - Петергоф. Очерки по краеведению. Ч.2.Петродворец, 1995.
11. Новые казармы в Петергофе. - Неделя строителя.1901.
12. Юхнева Е.Д. Из Петергофа в Стрельну по Царской (Нижней) дороге. XIX век. Путеводитель. -. СПб.,2005.
13. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.
14. Петербург весь на ладони. Составил Владимир Михневич. Репринтное издание. 2003.
15. Электронные источники:
 - www.pastvu.com
 - www.citywalls.ru

Иконография



1. Аэрофотосъемка 1939г. Источник: www.citywalls.ru



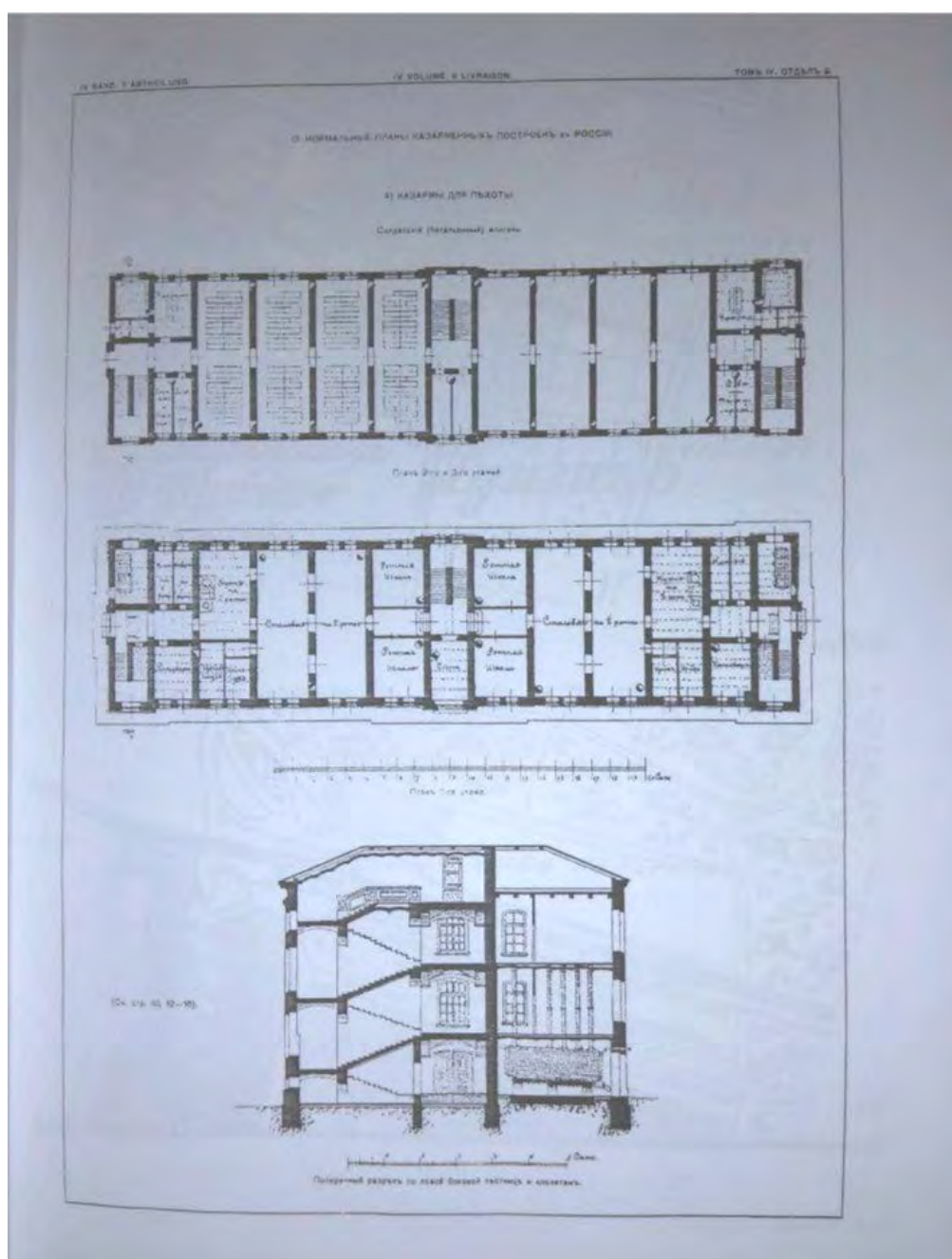
2. Топоъемка, 1965 г. Источник: Архив ТГРИИ.



3. 148-й Каспийский полк перед походом у памятника каспийцам. Фото 1914г.
Источник: www.pastvu.com



4. Парад в день 100-летнего юбилея 148-го пехотного полка. Фото 1911г. Источник:
www.pastvu.com



5. Проект типовой казармы для пехотного батальона. – Г.В. Барановский, 1904 г.
 Источник: Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т.4. СПб.



6. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Фото 1944-1945гг. Источник:
www.pastvu.com



7. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Фото 2017г. Источник: www.citywalls.ru



8. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Фото 2017г. Источник: www.citywalls.ru

Список иллюстраций

1. Аэрофотосъемка 1939г. Источник: www.citywalls.ru
2. Топосъемка, 1965 г. Источник: Архив ТГРИИ.
3. 148-й Каспийский полк перед походом у памятника каспийцам. Фото 1914г. Источник: www.pastvu.com
4. Парад в день 100-летнего юбилея 148-го пехотного полка. Фото 1911г. Источник: www.pastvu.com
5. Проект типовой казармы для пехотного батальона. – Г.В. Барановский, 1904 г. Источник: Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т.4. СПб.
6. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Фото 1944-1945гг. Источник: www.pastvu.com
7. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Фото 2017г. Источник: www.citywalls.ru
8. Казармы 148-го пехотного Каспийского полка. Фото 2017г. Источник: www.citywalls.ru

Приложение № 12

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 23, пер. Суворовцев, 1-8, ул. В. Дубинина, 1-8, 10, 12: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство территории. Проведение государственной историко-культурной экспертизы. «Детская художественная школа №7» по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д.21, литера А. Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», разработанной ООО «Анфилада» в 2025г., шифр: 09/08-2024

Иная документация

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия КГИОП

Е.Е. Ломакина

20 14 г.

АКТ**технического состояния объекта
культурного наследия
(постройка; здание; сооружение; мемориальная квартира)**

г. Санкт-Петербург

«14» июля 2016 г.

Представитель(-ли) КГИОП, в лице
ведущего специалиста отдела пригородных районов Управления по охране
и использованию объектов культурного наследия КГИОП В.Е. Чабаненко
главного специалиста отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений
Управления зон охраны объектов культурного наследия КГИОП Н.С. Агабековой
произвел(-и) осмотр технического состояния и фотофиксацию здания площадью
3409,3 кв. м, кадастровый номер 78:40:0019281:3010, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 21, лит. А (далее – объект
культурного наследия), являющегося частью объекта культурного наследия регионального
значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (согласно решению
Исполкома Ленгорсовета от 16.07.1990 № 608: ул. Юты Бондаровской, 1, 2, 3, 5, 6, 18, 19, 20, 21,
23; пер. Суворовцев, 1-8, 10; ул. В.Дубинина, 1-8, 10, 12)
и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт)

Годы постройки (перестройки) и архитектор

(заполняется при наличии информации)

1898-1903 гг., архитектор не установлен.

1. Сведения о техническом состоянии элементов объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачены
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) основания:				
- фундамент: <i>ленточный бутовый;</i>	V			
- цоколи: <i>облицованы известняком;</i>		V		

- отмостки: <i>асфальтовая</i> ;		V		
б) несущие конструкции:				
- стены: <i>кирпичные</i> ;	V			
- колонны, столбы:			V	
в) перекрытия:				
- межэтажные (чердачные): <i>плоские по балкам, прусские своды по металлическим балкам</i> ;	V			
- перемычки оконных и дверных проемов: <i>лучковые, позднейшие прямые</i> ;	V			
г) крыша:				
- мауэрлат: <i>деревянный</i> ;		V		
- стропила: <i>деревянные</i> ;		V		
- обрешетка: <i>деревянная</i> ;		V		
- кровля: <i>металлическая</i> ;	V			
д) главы и шатры:				
- конструкции:			V	
- покрытие:			V	
е) наружные водоотводные конструкции:				
- желоба: <i>металлические</i> ;	V			
- трубы: <i>металлические, окрашены</i> ;	V			
- сливы: <i>металлические (линейные окрытия)</i> ;	V			
ж) фасады:				
- облицовка стен: <i>лицевой кирпич</i> ;		V		
- окраска стен:			V	
- монументальная живопись:			V	
- лепнина:			V	
- декоративные элементы: <i>историческое архитектурно-художественное решение в приемах кирпичного стиля</i> ;	V			
- карнизы: <i>профилированный карниз с кронштейнами между 1-м и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз с кронштейнами</i> ;	V			
- пилястры:			V	
- балконы:			V	
- лоджии:			V	
- крыльца:			V	
- окна: <i>проемы прямоугольной формы с лучковыми перемычками, заполнения деревянные коричневого цвета</i> ;		V		
- двери: <i>прямоугольной формы с прямыми перемычками, заполнения позднейшие металлические</i> ;	V			
з) интерьеры помещений:				
- полы: <i>современные материалы, в части помещений метлахская плитка</i> ;	V			

- перекрытия (междуэтажные, перемиčky оконных и дверных проемов): <i>плоские, прусские своды по металлическим балкам, оштукатурены, окрашены, частично защищены подвесными потолками;</i> - стены: <i>кирпичные, оштукатурены, окрашены, отделаны современными материалами;</i> - перегородки: <i>оштукатурены, окрашены, отделаны современными материалами;</i> - живопись: - лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: - карнизы: <i>профилированные карнизы, оштукатурены, окрашены;</i> - лестницы: <i>двухмаршевые лестницы по металлическим косоурам, ступени каменные (известняк), площадки лестниц облицованы метлахской плиткой, ступени лестницы в северной части здания облицованы современной керамической напольной плиткой, ограждение металлическое;</i> - двери: <i>прямоугольной формы с прямыми, арочными перемичками, заполнения позднейшие деревянные, в том числе филенчатые, металлические;</i>	V			
		V		
	V			
			V	
			V	
	V			
- лестницы: <i>двухмаршевые лестницы по металлическим косоурам, ступени каменные (известняк), площадки лестниц облицованы метлахской плиткой, ступени лестницы в северной части здания облицованы современной керамической напольной плиткой, ограждение металлическое;</i> - двери: <i>прямоугольной формы с прямыми, арочными перемичками, заполнения позднейшие деревянные, в том числе филенчатые, металлические;</i>	V			
и) монументы:				
- постамент:			V	
- скульптура:			V	
- обелиск:			V	
- колонна:			V	
к) инженерные коммуникации:				
- электроснабжение:	V			
- отопление:	V			
- водопровод:	V			
- канализация:	V			
л) территория объекта культурного наследия: <i>территория объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» (далее – Ансамбль) (согласно плану границ территории объекта культурного наследия, утвержденному КГИОП 16.09.2013, являющемуся приложением № 1 к охранному обязательству).</i> До конца 19 в. в местности, в которой расположен объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», находились поля деревни Лузино. С западной, восточной и южной сторон они были окружены дорогами, связывающими Александрийский парк и Знаменскую колонию с Луговым парком. С северной стороны поля примыкали к трассе железной дороги и строениям станции «Новый Петергоф». В 1898 г. на их месте началось строительство полкового казарменного комплекса. Его возведение началось в 1898 г., автор проекта неизвестен. В 1901 – 1903 гг. была возведена полковая церковь во имя св. Анастасии.				

В 1930-х гг. ансамбль занимало пограничное училище войск НКВД им. К.Е. Ворошилова. В послевоенное время здесь разместилось Суворовское училище, которое находилось до 1961 г. Затем ансамбль был частично передан в ведение жилищно-коммунального хозяйства г. Петродворца, в отдельных его зданиях разместилось ПТУ, промышленные предприятия, административные учреждения.

Ансамбль является характерным образцом армейских казарм конца XIX – начала XX вв. в «кирпичном» стиле. Композицию отличало четкое функциональное зонирование, основные транзиты которого были оформлены рядовыми посадками дуба черешчатого. Ансамбль – важный компонент градостроительной структуры Петергофа.

Объемно-пространственная композиция и архитектурный облик ансамбля в XX в. коренным образом изменились: был возведен большой жилой корпус по ул. Юты Бондаровской, д. 65, во время войны некоторые постройки были утрачены, многие вспомогательные постройки были снесены во время строительства новых жилых домов в 1970 – 1980-х гг. В 1990 г. снесен корпус по ул. Юты Бондаровской, 3.

Объект культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)» расположен южнее железнодорожной станции «Новый Петергоф». Внутри территории комплекса устроены дороги из асфальтобетонного покрытия, вдоль которых расположены здания казарм и вспомогательные строения. В целом, дорожное покрытие находится в удовлетворительном состоянии (периодически ведется ремонт дорожного покрытия). Имеются отдельные участки с щебеночно-набивным покрытием. Вдоль дорог имеются рядовые посадки довоенных и послевоенных деревьев, таким образом, появились смешанные рядовые посадки.

На территории ансамбля произрастают средневозрастные и молодые деревья, но также сохранились единичные старовозрастные деревья в исторической рядовой посадке, имеется самосевная порослевая растительность.

Древесные насаждения представлены смешанными рядовыми посадками, расположенными по ул. Володи Дубинина, пер. Суворовцев и двух проездах в восточной части ансамбля, также имеется массив деревьев в центральной части (ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А): средневозрастные деревья: дуб черешчатый, ива ломкая, ясень обыкновенный, береза повислая, липа мелколистная, ольха черная; молодые насаждения: дуб черешчатый, ива ломкая, клен остролистный, береза повислая, ясень обыкновенный, вяз шершавый, имеются единичные деревья яблони домашней, рябины обыкновенной, каштана обыкновенного; самосев: дуб черешчатый, клен остролистный, ива ломкая, вяз шершавый. В массиве встречаются средневозрастные тополя, имеются единичные деревья лиственницы сибирской.

Кустарники представлены в живых изгородях и куртинах: сирень обыкновенная и Венгерская, спирея (японская, дубравколистная, иволистная), рябинник рябинолистный, роза морщинолистная и собачья, пузыреплодник, акация желтая, боярышник.

Деревья и кустарники находятся в целом в удовлетворительном состоянии, но требуют регулярного ухода и вырезки сухих ветвей (имеется суш в кронах, морозобойные трещины, пни от спиленных деревьев, наклоненные, сломанные и сухостойные деревья).

Газон обыкновенный, в неудовлетворительном состоянии: местами сильно вытоптан, не окашивается, с примесью сорных трав, пересечен диагональными тропинками. Под пологом деревьев из-за чрезмерной затененности на отдельных участках газон отсутствует.

Между зданием, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 25, литера А, не являющемся объектом культурного наследия, и зданием по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, улица Юты Бондаровской, дом 21, литера А (северо-восточная часть комплекса) на ранее существовавшем плацу, после Великой Отечественной войны разбит сквер, в центре которого установлен объект культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам - товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.» (1911 г.), вокруг которого устроен цветник из однолетников. Сквер представляет собой участок прямоугольной формы, ограниченный по периметру заасфальтированными дорожками. С северной, западной и фрагментарно с восточной стороны имеются рядовые посадки

из средневозрастного и молодого дуба черешчатого, средневозрастной липы мелколистной. На территории сквера встречаются единичные деревья молодого ясеня обыкновенного и березы повислой. Кустарники представлены куртинами шиповника, чубушника венечного. К объекту культурного наследия регионального значения «Памятник «Каспийцам - товарищам, павшим в войну 1904-1905 гг.», расположенному в центральной части сквера, от ул. Юты Бондаровской ведет щебеночно-набивная дорожка, наблюдаются ямы, выбоины, профиль дороги нарушен, находится в неудовлетворительном состоянии.

У здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, пер. Суворовцев, д. 3, лит. А, являющегося частью объекта культурного наследия регионального значения «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка (с территорией)», перед западным лицевым фасадом устроены цветники из многолетников: настурция, садовое колонхое, колокольчик. Перед северным лицевым фасадом здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 23, лит. А и перед восточным лицевым фасадом здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, ул. Володи Дубинина, д. 6, лит. А, имеются современные бетонные цветочницы с тагетесом.

Мелиоративная сеть представлена открытыми канавами, расположенными вдоль дорог (в неудовлетворительном состоянии, замусорены, заросли сорной растительностью). Водоотвод от стен зданий по территории комплекса организован не везде.

2. Предметы декоративно-прикладного искусства:			V	
--	--	--	---	--

3. Дополнительные сведения об изменениях технического состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.), предметов декоративно-прикладного искусства (живописи, скульптуры) и территории:
--

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - <i>цоколи</i>: частично скрыт культурным слоем, наблюдаются загрязнение, биопоражение, намокание, деструкция известняка, шовного заполнения; - <i>отмостки</i>: зарастание сорной травой, механические повреждения, трещины, деформации, участки намокания; - <i>мауэрлат</i>: следы протечек, локальные участки биопоражения; - <i>стропила</i>: следы протечек, локальные участки биопоражения; - <i>обрешетка</i> следы протечек, локальные участки биопоражения; - <i>сливы (линейные покрытия)</i>: загрязнение, коррозия металла; - <i>облицовка стен</i>: загрязнение, механические повреждения кирпича, деструкция шовного заполнения, кирпичной кладки, отдельные утраты кирпича; - <i>декоративные элементы</i>: механические повреждения кирпича, отдельные утраты кирпича, общее состояние удовлетворительное; - <i>карпицы</i>: деструкция кирпичной кладки, загрязнение, общее состояние удовлетворительное; - <i>окна</i>: деструкция окрасочного слоя, участки рассыхания древесины; частично исторические двойные оконные проемы с лучковыми перемычками объединены в одинарные позднейшие проемы с позднейшими прямыми перемычками; частично в оконных проемах установлены металлические решетки, диссонирующие с историческим обликом здания; оконные проемы частично заложены; со стороны западного фасада заложены два оконных проема в уровне 1-го этажа; со стороны восточного фасада частично оконные проемы в уровне 1-го этажа защищены металлическими листами; - <i>двери</i>: изменены габариты исторических дверных проемов, частично заложены; современные дверные проемы с прямыми перемычками; со стороны восточного фасада к дверному проему по центральной оси примыкает одноэтажный позднейший металлический тамбур, кровля тамбура металлическая лучковой формы; конструкция диссонирует с историческим обликом здания; |
|---|

здание соединено позднейшим переходом со стороны восточного фасада в уровне 3-го этажа со

зданием, расположенным по адресу: г. Петергоф, ул. Юты Бондаровской, д. 13, к. 1, не являющемся объектом культурного наследия.

интерьеры помещений:

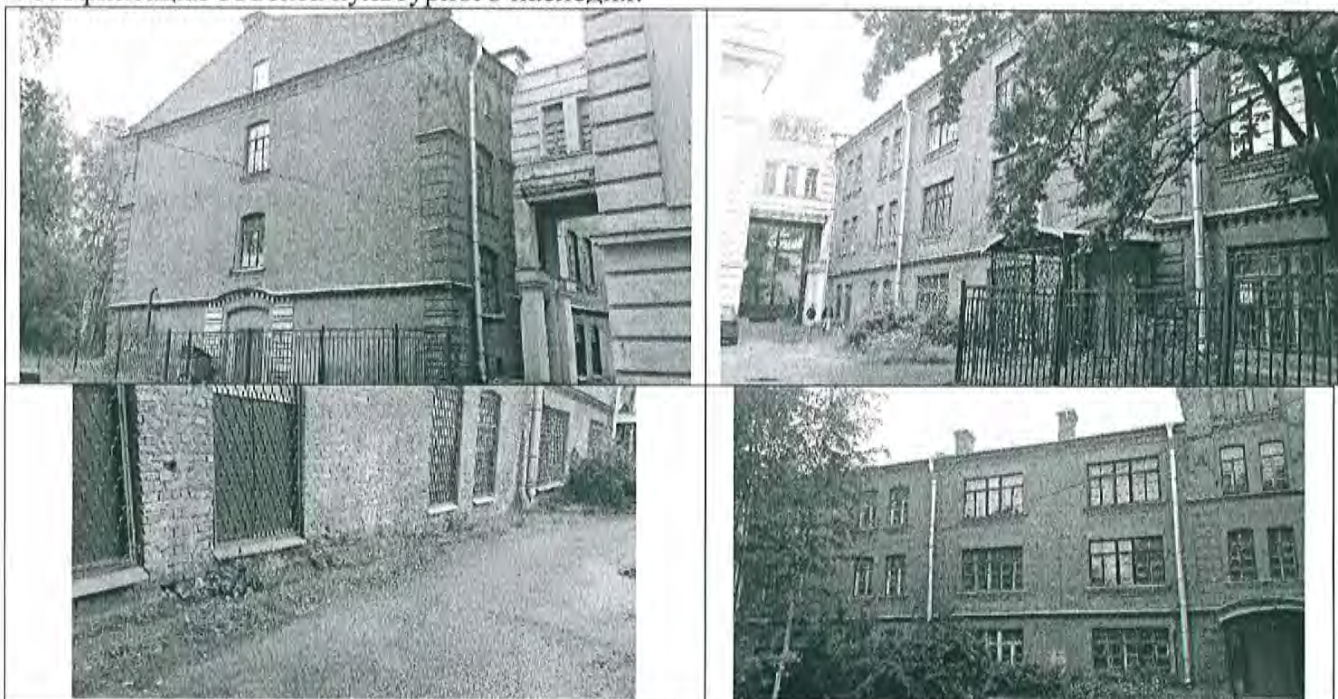
- *полы:* в части помещений истертость в ходовых местах, состояние в целом удовлетворительное;
- *перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов):* в части помещений следы протечек, в целом состояние удовлетворительное;
- *стены:* в части помещений следы протечек, деструкция, загрязнение окрасочного слоя;
- *карнизы:* в части помещений следы протечек, загрязнение, в целом состояние удовлетворительное;
- *лестницы:* наблюдаются отдельные механические повреждения ступеней, истертость в ходовых местах; площадки лестниц облицованы метлахской плиткой; в целом состояние удовлетворительное;

2. СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) ВИДОВ РАБОТ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

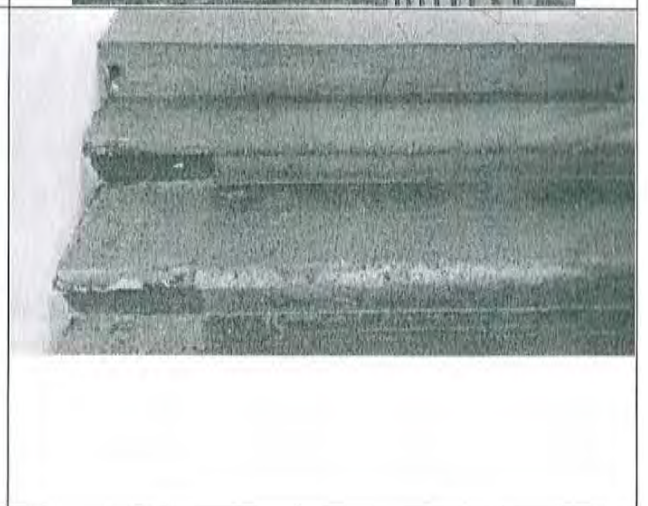
NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

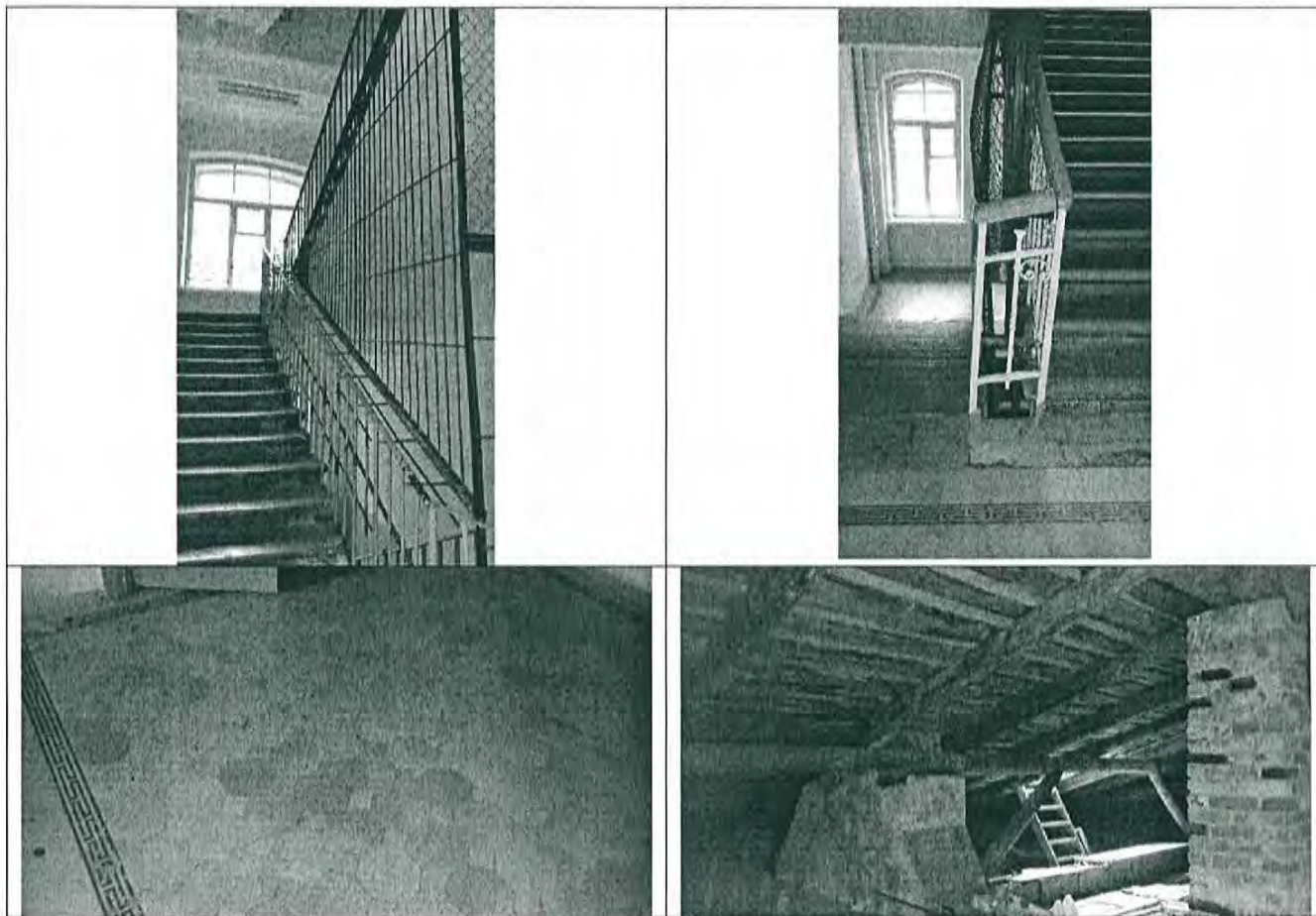
3. ФОТОФИКСАЦИЯ:

Фотофиксация объекта культурного наследия:

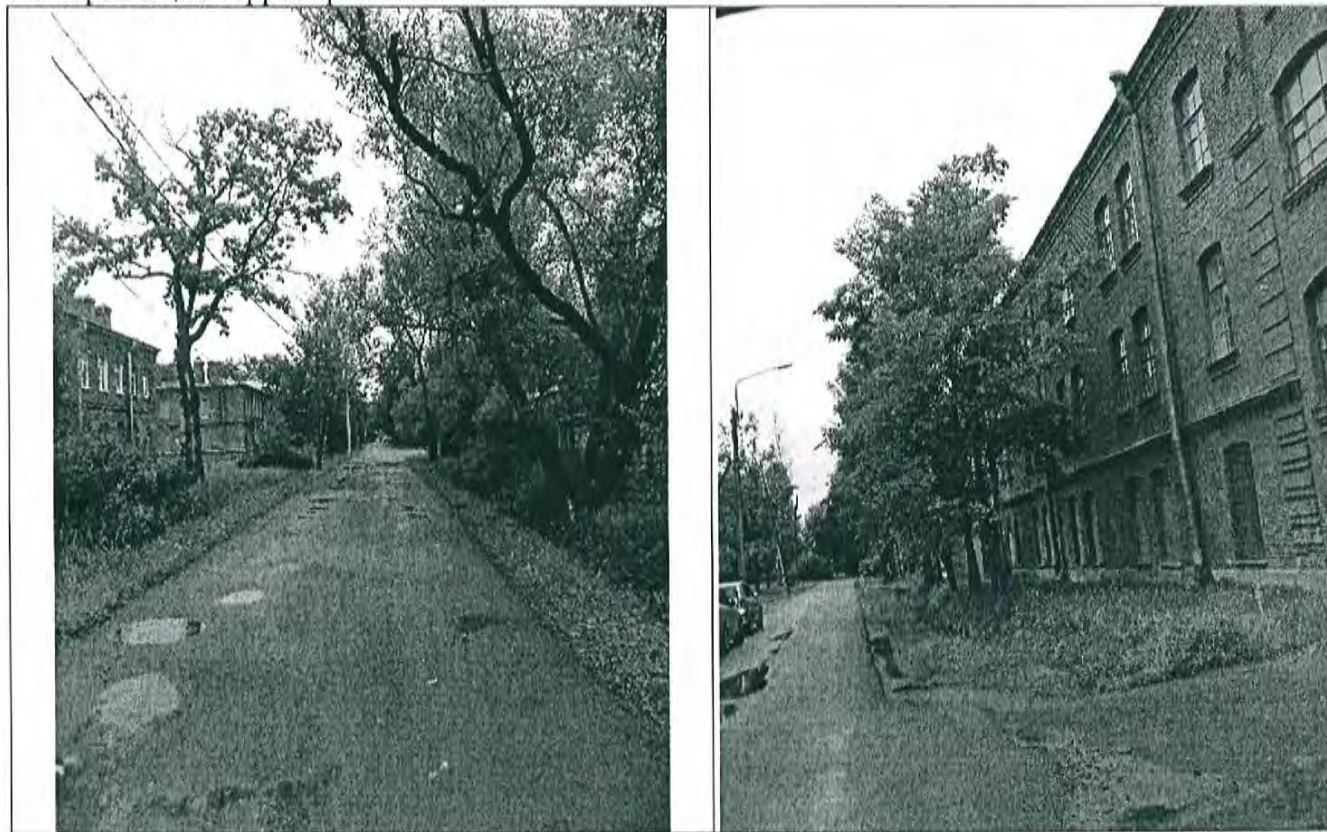


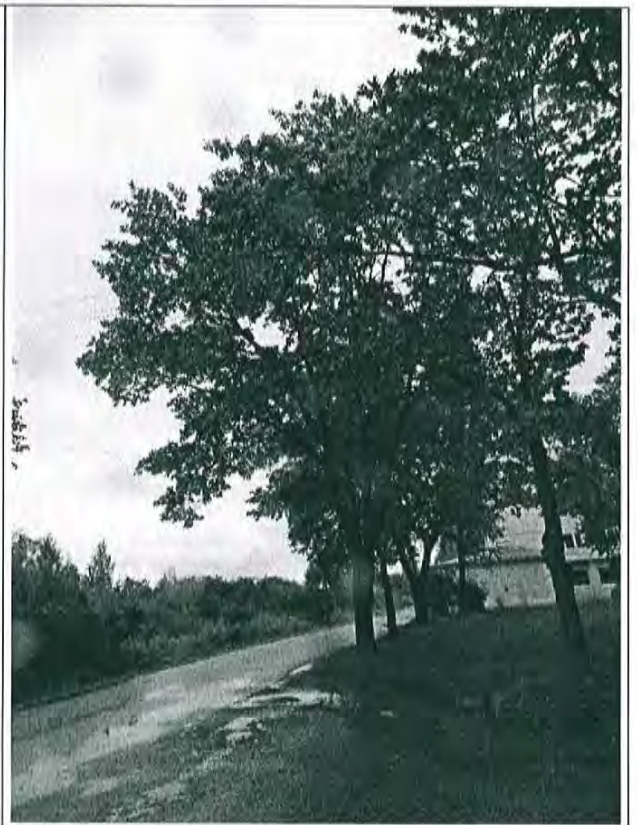






Фотофиксация территории ансамбля:







Представитель КГИОП

В.Е. Чабаненко
подпись

В.Е. Чабаненко
ФИО

Представитель КГИОП

Н.С. Агабекова
подпись

Н.С. Агабекова
ФИО

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 28.10.2024*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 03833; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00404440

3. Дата предоставления лицензии: 19.10.2016

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Анфилада»; ООО «Анфилада»;
 196240, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Пулковский меридиан, пл.
 Победы, д. 1, лит. А, пом. 2-Н, пом. 229,230,231,242; +7 (921) 945-18-13; ooo_anfilada@mail.ru;
 ОГРН: 1137847190447

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7839479468

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

196240, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Пулковский меридиан, пл.

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 2314 от 19.10.2016

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 312 от 19.03.2019

№ 2064 от 24.10.2024

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.