

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Создание (реконструкция) наружного освещения архитектурного ансамбля Песочной наб. и наб. Адмирала Лазарева, в т.ч. пешеходной зоны в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2. (Шифр 03-ПИР/ПЭС/22-ЭН-ОКН)», ООО «ПЭС», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

12 сентября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 экспертом Давыдовой Ниной Анатольевной (Приложение № 5 «Договор с экспертом»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 июля 2024 г. года по 12 июля 2024 г. Проведение экспертизы было возобновлено экспертной комиссией с «11» августа 2025 года по «12» сентября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Петербургэнергострой» (ООО «ПЭС»). Адрес: 198097, г. Санкт-Петербург, просп. Стачек, д. 47, лит. А, пом 24Н; ОГРН: 1037811083562; ИНН: 7805279492.

4. Сведения об эксперте

Давыдова Нина Анатольевна, образование высшее - Санкт-Петербургская Государственная Лесотехническая Академия им. С.М. Кирова, инженер (садово-парковое и ландшафтное строительство), со стажем работы 20 лет. Руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО «Гелиантус». Курсы повышения квалификации СПбГАСУ по направлению «Архитектура», магистр по направлению подготовки – «строительство» (СПб Политехнический университет Петра Великого). Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко – культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры № 3534 от 27.12.2023 г.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Объект экспертизы:

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д, «Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2. (Шифр 03-ПИР/ПЭС/22-ЭН-ОКН)», ООО «ПЭС», 2024 г., входящий в состав проектной документации «Создание (реконструкция) наружного освещения архитектурного ансамбля Песочной наб. и наб. Адмирала Лазарева, в т.ч. пешеходной зоны в Петроградском районе Санкт-Петербурга. (Шифр 03-ПИР/ПЭС/22-ЭН)», ООО «ПЭС», 2024 г. при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающий оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- раздел документации «Создание (реконструкция) наружного освещения архитектурного ансамбля Песочной наб. и наб. Адмирала Лазарева, в т.ч. пешеходной зоны в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2. (Шифр 03-ПИР/ПЭС/22-ЭН-ОКН)», ООО «ПЭС», 2024 г.
- Выкопировка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»;
- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» – Копия распоряжения КГИОП №768-рп от 23.08.2023 (Приложение №3);
- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны...» - №10-287 от 26.06.2015 г. «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» (Приложение №2);
- Распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства...» г. №07-19-444/17 от 22.11.2017 и №32-об/24 от 19.02.2024 («Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)») (Приложение №6);
- Заключение КГИОП №01-25-1334/25-0-1 от 23.07.2025 (Приложение №6);
- Выписка из ЕГРН на земельный участок от 10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427 (Приложение №6);
- Уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 4 августа 2025г. № КУВИ-001/2025-147143020 и № КУВИ-001/2025-147148231 (Приложение №6);
- Протокол рабочей встречи Губернатора Санкт-Петербурга Беглова А.Д. и Председателя Правления ПАО «Газпром» Миллера А.Б. от 20.01.2020 (Приложение №6);
- Письмо Комитета по энергетике и инженерному обеспечению № 03-15860/23-0-0 от 17.11.2023 (Приложение №6);
- Договор подряда на проектные работы № 03-ПИР/ПЭС/22 от 10.03.2022 г. (Приложение № 6).

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации оформление градостроительного плана земельного участка для поведения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту линейного объекта не требуется.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Рассматриваемая проектная документация и настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы были возвращены на доработку на основании замечаний, представленных в письме КГИОП от 31.05.2025 № 01-24-3732/24-0-1 (Приложение №6). Проектная документация и Акт были откорректированы согласно представленным замечаниям. Также от заказчика были получены новая выписка из ЕГРН на земельный участок от 10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427, уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 4 августа 2025г. № КУВИ-001/2025-147143020 и № КУВИ-001/2025-147148231 и заключение КГИОП №01-25-1334/25-0-1 от 23.07.2025.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Изучены и проанализированы материалы, представленные заказчиком.

Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия, а также в области нового строительства.

- Рассмотрен и проанализирован раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ. Получено представление о видах и составе планируемых работ и составе мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ, сделаны выводы об их влиянии на объекты культурного наследия и их предметы охраны.

Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде

настоящего акта. На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертом сформулирован вывод.

Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объектах культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии, в объеме необходимом для достижения целей и обоснования выводов экспертизы.

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ) и др.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы составлена краткая историческая справка и альбом иконографии.

Натурные исследования включали визуальный осмотр объектов культурного наследия и фотофиксацию на участках рядом с границами проектирования. Результатом данных исследований стала оценка современного состояния объектов культурного наследия с составлением приложения к акту по фотофиксации (Приложение 3).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» (Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д). Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 6).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» утверждены Распоряжением КГИОП №768-рп от 23.08.2023 (Приложение № 3).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» утвержден Распоряжением КГИОП №10-287 от 26.06.2015 г. (Приложение № 2).

В предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» входят объемно-пространственное и планировочное решение, конструктивная система, архитектурно-художественное решение фасадов.

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева). (Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д)

«Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» - небольшой двухэтажный особняк - возведен в 1810-е гг. Автор проекта неизвестен. Это одна из немногих сохранившихся подобных построек в городе. Ранее на этом месте находился деревянный дом с садом.

Центральная часть здания выделена четырехколонным портиком коринфского ордера. Лепной фриз портика состоит из гирлянд и шлемов. В помещениях бельэтажа сохранились фрагменты декоративного убранства начала XIX в. В начале XX в. дом частично перестроен. В 1907 г. появилась каменная лестница, изменившая планировку здания.

На протяжении XIX в. дом сменил много владельцев. Среди них неаполитанский консул Ради, чиновник О. Е. Михайлов, купчиха Д. Е. Душина, поручик Евдокимов. В 1890-е гг. участок и дом приобрел генерал-лейтенант А. И. Глуховской¹, служивший в

¹ Чертежи дома и здания на участке, принадлежавшем Д. Е. Душиной, Вейделю, Обществу Петербургских железопрокатного и проволочного заводов по Колтовской наб.р.Малой Невки, 10 (1885-1907 гг).

Главном штабе и проживавший в собственном доме на Невском пр., 1. Он был председателем Комитета о северных железных и водных путях и торговли Санкт-Петербургского порта. В 1907 г. он продал дом Обществу железопрокатного и проволочного завода. В особняке размещалось правление Общества, с 1910 г. - ДЮМО (Донецко-Юрьевское металлургическое общество).

До недавнего времени здесь располагался Приборостроительный техникум. Затем особняк пошел на реставрацию и капитальный ремонт.

В помещениях бельэтажа сохранились фрагменты декоративного убранства XIX в.

Небольшой каменный особняк на высоком подвале, с бельэтажем и мезонином. Мезонин украшен с фасада балконом. Центр фасада акцентирован четырехколонным портиком с лепным фризом. Внешний вид сохранился неизменным, несмотря на частые смены владельцев.

Дом представляет собой двухэтажное кирпичное здание с мезонином и чердачными помещениями, состоящее в плане из трёх прямоугольников. Здание выполнено по жёсткой конструктивной схеме с продольными и поперечными несущими стенами из кирпичной кладки.

Фасад, выходящий на набережную Адмирала Лазарева, решён в стиле русского классицизма: капители колонн выполнены в коринфском ордере, фриз украшен цветочными гирляндами и арматурами.

Первый этаж имеет ризалит, на который опираются четыре круглых колонны, поддерживающие фронтоны. Внутри колоннады на уровне 2-го этажа и мезонина устроены террасы с балюстрадами. Граница памятника проходит по фундаменту. Предметом охраны является внешний вид наружных фасадов. Историческими являются наружные и часть внутренних стен, а также часть сводчатых парусных перекрытий (палатных) над помещениями первого этажа.

В результате обустройства набережной Адмирала Лазарева и строительства Большого Крестовского моста через Малую Невку, отметка грунта вокруг здания усадьбы стала выше приблизительно на 2 метра. В настоящее время подошва фундамента находится на глубине около 3 м, а уровень пола 1 этажа – на глубине около 1 м от существующего уровня земли. Изнутри пол во всех помещениях бетонный. В бетоне пола проложены инженерные коммуникации. Рельеф территории вокруг здания равнинный, спокойный. В 40 м к северо-западу от здания находится берег р. М. Невка. Общий уклон территории – к реке и к улице Резная. Низшая отметка территории находится на примыкании ул. Резная к набережной.

К юго-западной стене усадьбы вплотную примыкал заводской цех ныне

демонтированный.

До 1937 года здание было оборудовано под коммунальные квартиры. Затем в здании был произведён капитальный ремонт с заменой бóльшей части перекрытий и перепланировкой внутренних помещений. С 1976 года помещения здания использовались в качестве учебных лабораторий ЛИТМО. В настоящее время здание находится в оперативном управлении Института проблем энергетики и экологии Академии наук². В 2006 году был проведён ремонт уличных фасадов.

10.3. Описание современного состояния объектов культурного наследия.

В целом, по визуальному осмотру, состояние объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» удовлетворительное.

На рассматриваемой территории объекта культурного наследия находится позднее металлическое ограждение, участок с газоном и кустарником (сирень), поздние бетонные лестницы и твердое покрытие – тротуарные плиты.

10.4. Описание существующего состояния территории проектирования.

Проектной документацией предусматривается реконструкция наружного освещения на наб. Адмирала Лазарева и Песочной набережной. В административном отношении участки производства работ находятся на территории Петроградского района г. Санкт-Петербурга, вдоль берега реки Малой Невки.

Работы будут осуществляться в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» (Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д). Кабель прокладывается в дорожной сети в зоне Песочной набережной методом ГНБ и открытым способом, предусмотрена установка кабельных колодцев и опор освещения.

Существующая система освещения набережной требует ремонта и подлежит модернизации.

Состояние газонов и покрытий в целом удовлетворительное. Непосредственно на территории участков проектирования не было обнаружено остатков ценных исторических конструкций или иных сооружений.

10.5. Описание и анализ раздел документации «Создание (реконструкция) наружного освещения архитектурного ансамбля Песочной наб. и наб. Адмирала Лазарева, в т.ч. пешеходной зоны в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Раздел

² Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М.: Центрполиграф, 2013.

10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2. (Шифр 03-ПИР/ПЭС/22-ЭН-ОКН)», ООО «ПЭС», 2024 г., обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» (Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.

10.5.1. Общие данные по разделу документации.

Представленный на экспертизу раздел документации «Создание (реконструкция) наружного освещения архитектурного ансамбля Песочной наб. и наб. Адмирала Лазарева, в т.ч. пешеходной зоны в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2. (Шифр 03-ПИР/ПЭС/22-ЭН-ОКН)», ООО «ПЭС», 2024 г., обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» (Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д) (далее по тексту Акта - Раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» (Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д), в непосредственной близости от которого планируются работы по прокладке кабеля.

Рассматриваемый участок в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» имеет кадастр 78:07:0003198:7.

Земельный участок проведения работ, не обладает кадастровой принадлежностью – непосредственно не связан с земельным участком, обладающим кадастровой принадлежностью, в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)».

Проектом предусматривается реконструкция наружного освещения на наб. Адмирала Лазарева и Песочной набережной. Проект выполнен в целях улучшения показателей освещения территорий, формирования гармоничной световой среды Санкт-Петербурга, повышения надёжности функционирования сетей наружного освещения.

Проектом предусмотрена прокладка кабеля в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н.

(Зиновьева)» (Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д) методом горизонтального направленного бурения (ГНБ) и открытым способом.

Метод горизонтального направленного бурения позволяет провести работы по прокладке труб ПНД без риска нарушения ландшафта, так как при производстве буровых работ скважина постоянно заполняется специальным буровым раствором, создающим в скважине давление, препятствующее обрушению грунта.

Стенки котлованов укрепляются досками (инвентарными щитами). При необходимости из котлованов организуется водоотлив.

Открытым способом кабель прокладывается в траншее, стенки предусматриваются вертикальные, без специального крепления.

Места складирования материалов и грунта, вынутого из-под котлованов ГНБ, и траншей в границах зоны работ на рассматриваемом участке не производится, работы в течение рабочего дня ведутся «с колес».

Отметки поверхности земли сохраняются существующими. Существующие зеленые насаждения сохраняются. Лишний грунт вывозится на полигон ТБО.

На заключительном этапе выполняются работы по восстановлению нарушенного благоустройства территории. Газоны, асфальтированные тротуары и проезды восстанавливаются в существующих конструкциях и высотных отметках поверхности.

Согласно заключению КГИОП №01-25-1334/25-0-1 от 23.07.2025 (см. приложение № 6) работы, предусмотренные проектом, предполагаются к проведению в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(07)01); единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(07)01); территория предварительных археологических разведок ЗА 2. Выдано положительное заключение о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны. Относящиеся к данному Разделу участки проведения работ расположены на газонах и асфальтобетонном покрытии. Непосредственно на территории участков проектирования не было обнаружено остатков ценных исторических конструкций или иных сооружений, ценного озеленения.

Территория проектирования расположена за границами территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В соответствии с требованиями пунктов 2 и 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка в границах территории объекта культурного наследия и в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия.

В связи с этим, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо: разработать раздел (проект) об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия».

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» (Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д).

Данный раздел был разработан специалистами ООО «ПЭС» в виде тома проекта – «Создание (реконструкция) наружного освещения архитектурного ансамбля Песочной наб. и наб. Адмирала Лазарева, в т.ч. пешеходной зоны в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2. (Шифр 03-ПИР/ПЭС/22-ЭН-ОКН)», ООО «ПЭС», 2024 г.- является объектом настоящей экспертизы.

10.5.2. Анализ методики разработки раздела документации:

Разработчиками Раздела всесторонне (геофизика, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участки проектирования в частности, приведены основные сведения об объектах культурного наследия.

Материалы настоящего раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия включают: характеристику существующей территории проектирования и градостроительной ситуации местности; краткую историческую справку об объектах культурного наследия, в границах которых располагаются участки проектирования; характеристику современного состояния объектов культурного наследия, а также состояние непосредственно территории проектирования; характеристику проектных решений; оценку воздействия проектируемого объекта на объекты культурного наследия; меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в период строительства.

В результате анализа проектного решения разработчиками Раздела была произведена оценка воздействия проектируемого объекта на объект культурного

наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» (Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д).

В ходе анализа проектной документации выявлено, что проектом предусматриваются работы по прокладке кабельной сети в траншее и методом ГНБ с устройством приемного и стартового котлованов, установкой столбов освещения, в связи с чем предварительно назначаемая (расчетная) зона влияния новых подземных инженерных коммуникаций принимается в соответствии с п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами. Радиус предварительной зоны влияния принимается в зависимости от глубины заложения низа открытой выработки, типа выработки и конструкции ограждения.

При проектировании методом горизонтально направленного бурения - предварительно назначаемая (расчетная) зона влияния принимается согласно методике СП 341.1325800.2017.

Определено, что в радиусе предварительно назначаемой (расчетной) зоны влияния проектируемых работ находится территория объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)».

В пределах предварительно назначаемой (расчетной) зоны влияния закрытой проходки ГНБ, распространяющуюся максимально на 3,1м на территорию объекта культурного наследия). расположен участок с поздним металлическим ограждением, участок с газоном, посадки кустарников, поздние бетонные лестницы и твердое покрытие – тротуарные плиты, отсутствуют включённые в предмет охраны указанного объекта культурного наследия элементы, иные объекты культурного наследия и ценные элементы, в том числе древесные насаждения.

На рассматриваемом участке находится асфальтобетонное покрытие тротуара вдоль Песочной набережной. Кабель прокладывается методом ГНБ со стартовыми и приемными котлованами и открытым способом в границах Песочной наб., опоры освещения устанавливаются на тротуаре расположенным на противоположной стороне проезжей части набережной от объекта культурного наследия.

Заведение проектируемого кабеля в канал ГНБ производится путем устройства стартового и приемного котлованов вне границ объекта.

Предварительно назначаемая расчетная зона влияния новых и реконструируемых подземных инженерных коммуникаций открытым способом принимается в соответствии с п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Свод правил. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.

Предварительно назначаемая расчетная зона влияния рассчитывается по формуле $3H$, что составляет для открытой выработки 4,5 м от края котлована. В пределах предварительно зоны влияния расположен участок с поздним ограждением, участок с газоном, посадки кустарников и поздние бетонные лестницы, отсутствуют включённые в предмет охраны указанного объекта культурного наследия элементы, иные объекты культурного наследия и ценные элементы, в том числе древесные насаждения. Для котлованов под фундаменты для закладных элементов при установке ближайшей к объекту опоры освещения на расстоянии 18,0 м до объекта культурного наследия составляет 5,7 м. Значения меньше, чем фактическое минимальное расстояние до объекта культурного наследия.

Проектируемый кабель выходит из стартового и приемного котлованов ГНБ и прокладывается в траншее. Траншея проходит на расстоянии 1,8 м и далее от границ объекта.

Предварительная зона влияния для протяженных открытых выработок (траншея с габаритами с вертикальными стенками без укрепления) составляет 3,6 м. В пределах предварительно зоны влияния на территории объекта культурного наследия расположен участок с поздним ограждением, участок с газоном, отсутствуют включённые в предмет охраны указанного объекта культурного наследия элементы, иные объекты культурного наследия и ценные элементы, в том числе древесные насаждения.

Трасса сети проходит под землей, что не оказывает визуального влияния на объект культурного наследия.

Сохранность вышеуказанного объекта культурного наследия обеспечена согласно п.6.4.6 СП 249.1325800.2016. Геотехнический прогноз не требуется.

Принимая во внимание, что предварительная расчетная зона влияния расположена вне границ зданий, являющихся объектами культурного наследия, в соответствии с примечанием № 3 п. 9.36, допускается не проводить геотехнический прогноз и не назначать зону влияния строительства от проектируемых подземных коммуникаций, прокладка которых предусматривается в котловане или траншее глубиной не более 3 м и на расстоянии более $2H_k$ от существующих зданий. При проектировании прокладки подземных инженерных коммуникаций с учетом данного условия, обследование зданий и сооружений допускается не проводить.

Разработчиками раздела был сделан вывод, что проведение строительных работ на объекте «Создание (реконструкция) наружного освещения архитектурного ансамбля Песочной наб. и наб. Адмирала Лазарева, в т.ч. пешеходной зоны в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных

федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2. (Шифр 03-ПИР/ПЭС/22-ЭН-ОКН)», ООО «ПЭС», 2024 г., создаёт следующие угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д, в виде следующих видов рисков:

- риски, связанные с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ (вибрационные режимы строительных работ, проезд спецтехники, работа строительного персонала, возможность размещения площадок складирования материалов вблизи объектов культурного наследия).

С целью сохранения объектов культурного наследия, реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия.

В связи с выше сказанным, разработчиком раздела был сделан вывод о необходимости разработать меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д.

10.5.3. Меры обеспечения сохранности:

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д в виде рисков, связанных с сопутствующими мерами при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- вибрационные режимы строительных работ;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала.

План прокладки кабеля и установке опор освещения с графическим обозначением зоны производства работ (Стройгенплан) представлен в Графической части данного Тома.

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д, разработчиками Раздела предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести в границах зоны

производства работ;

- проведение технического обслуживания и заправки транспортных средств только на определенных технически подготовленных участках с непроницаемым для нефтепродуктов покрытием за пределами объектов культурного наследия;

- все работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (на земляные работы, монтаж трубопроводов, технику безопасности в строительстве и т.д.);

- территория стройплощадки огораживается Подрядчиком временным инвентарным защитно-охранным ограждением;

- крепление любых устройств к стенам и конструкциям зданий и сооружений, граничащих с территорией производства работ и являющихся объектами культурного наследия, запрещено;

- складирование строительных материалов на газонах не осуществляется, грунт, вынутый из приёмных котлованов, подлежит вывозу;

- в случае попадания строительного мусора или падения строительных материалов за границы участка работ, незамедлительно принять меры по очистке территории;

- прокладка сетей производится в соответствии с проектом производства работ после проверки соответствия проекту размеров траншей-котлованов, крепления стенок, отметок дна;

- транспортирование строительных грузов производится строительным транспортом по дорогам общего пользования; подъезд строительной техники осуществляется по существующему проезду, который имеет асфальтобетонное покрытие и предназначен для проезда автотранспорта;

- полный запрет на движение строительной техники за пределами твердых покрытий и на территориях объектов культурного наследия;

- вблизи объектов культурного наследия работы выполнять вручную и с применением облегченной малогабаритной техники;

- при осуществлении работ исключить динамические воздействия на фундаменты и грунты оснований объектов культурного наследия, применяя при производстве работ безударные технологии;

- для предотвращения выноса грязи из стройплощадок производства работ на территорию города и поддержания чистоты при выезде из зоны работ автотранспорта, предусмотрена чистка колёс специальными щетками;

- благоустройство, нарушенное в границах производства работ по прокладке трассы сети (вне границ объектов культурного наследия, в границах объектов земляные работы по прокладке сетей не ведутся), восстанавливается в полном объеме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории, за границами работ – по факту его нарушения;

- в процессе производства работ производится фотофиксация объектов культурного наследия: до начала работ и после окончания работ; после завершения работ предоставить в КГИОП (далее-Госорган) фотофиксацию состояния объектов культурного наследия;

- проведение инструктажа сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;

- для недопущения возникновения в процессе строительства аварийного состояния объектов культурного наследия или при возникновении сомнений в прочности его конструкций работу следует немедленно прекратить, предупредить об опасности находящихся вблизи людей и вызвать на объект представителя проектной организации, Госоргана и технадзора для принятия решения в следующих случаях: при просадке грунта вдоль трассы сети;

- в соответствии с требованиями пункта 4 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;

- требования данного раздела, должны быть учтены при разработке ППР.

- выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды;

- критерии приостановки работ: производится полная остановка работ в случаях: если техника заезжает на территорию объектов культурного наследия; образование новых

трещин и просадок грунта; достижение расчётных дополнительных деформаций (осадка и крен) на всех стадиях строительства; достижение предельно допустимых дополнительных деформаций (осадка и крен) на всех стадиях строительства (СП 22.13330.2011 табл. Л1, ГОСТ Р 56198-2014); достижения предельно допустимой скорости роста деформаций (ГТО, мониторинг 2 раза в неделю и скорость роста 2-3 мм в неделю).

- запрет ведения работ без разрешения в границах объектов культурного наследия;
- запрет повреждения предмета охраны объектов культурного наследия (в том числе деревьев, газонов, дорожно-тропиночной сети);

- мониторинг изменения вертикальных отметок, в том числе провалов и понижений грунта.

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящегося в непосредственной близости от участка производства работ.

Метод горизонтального направленного бурения, предполагаемый проектом к применению рядом с объектом культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д, позволит провести работы по протаскиванию труб ПНД без риска нарушения объектов культурного наследия. При производстве буровых работ приёмная скважина постоянно заполняется специальным буровым раствором, создающим в скважине давление, препятствующее обрушению грунта.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительного-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

Сохранность объектов культурного наследия обеспечивается принятыми в проекте решениями и при производстве работ гарантируется соблюдением требований безопасности и технологии производства работ. Проведение вышеуказанных мер позволит избежать возникновения факторов, способных негативно повлиять на состояние указанного объектов культурного наследия при выполнении строительных работ.

При выполнении вышеуказанных мер сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д будет обеспечена.

Компенсирующих мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, подразумевающих проведение работ по сохранению объекта культурного

наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» не требуется.

Здание, являющееся объектом культурного наследия, находится вне границ зоны влияния производства работ. Необходимость выполнения мониторинга в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», отсутствует.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (Приложение № 1: Иконографические материалы);
- Фотографические изображения объекта культурного наследия (Приложение № 3: материалы фотофиксации).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 №527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.110-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».

Научная литература и источники:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX века. Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб, 1996.
2. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014.
3. Владимирович А. Г., Ерофеев А. Д. Петербург в названиях улиц. СПб, 2009.
4. Георги И.Г. Описание Российской империи столичного города Петербурга и достопамятностей в окрестностях оною. СПб, 1794.
5. Глезеров С. Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. — Москва: Центрполиграф, 2010.
6. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга: 5-е изд. СПб: Новопринт, 2002.
7. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997. — С. 59. — 288 с. — (Три века Северной Пальмиры).
8. Дмитриев В.К. Санкт-Петербург. Реки, каналы, мосты, набережные, острова. СПб. Корона принт. 2009.
9. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб: Лениздат, 1998.
10. Иванова О.А. Сады и парки Ленинграда: [Фотоочерк / Фотоснимки Г.А. Байкова и др.; Упр. садово-паркового хозяйства и зелёного строительства исполкома Ленингр. гор. Совета. Ленингр. обл. и гор. отд-ние Всерос. о-ва содействия охране природы и озеленению населенных мест. Ленингр. филиал Акад. строительства и архитектуры СССР. - Ленинград]: Госстройиздат. [Ленингр. отд-ние], 1960.

11. Капица Л. Л. Каменноостровский, 73/75 // Петр Леонидович Капица: Воспоминания. Письма. Документы / [Рос. АН ; сост. Е. Л. Капица, П. Е. Рубинин]. - М. : Наука, 1994. – С. 98-100.
12. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной: справ. памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб: Альт-Софт, 2005.
13. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях, 1703-1782. СПб, 1884.
14. Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М.: Центрполиграф, 2013.
15. Санкт-Петербург. Планы и карты. СПб.: ЗАО «Карта» ЛТД, 2004.
16. Столянский, П.Н. Петербург: как возник, основан и рос Санкт-Петербург. СПб: Нега, 1995.
17. Цылов Н.И. Атлас 13-ти частей С.-Петербурга. Репринтное издание. СПб, 1849.
18. ЦГАКФФД СПб. Ар 113344.
19. Чертежи дома и здания на участке, принадлежавшем Д. Е. Душиной, Вейделю, Обществу Петербургских железопрокатного и проволочного заводов по Колтовской наб.р. Малой Невки, 10 (1885-1907 гг). ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 7868.
20. Щусев П. В. Мосты и их архитектура. Гос. изд. литературы по строительству и архитектуре. М. 1952.
21. Документация «Создание (реконструкция) наружного освещения архитектурного ансамбля Песочной наб. и наб. Адмирала Лазарева, в т.ч. пешеходной зоны в Петроградском районе Санкт-Петербурга (Шифр 03-ПИР/ПЭС/22-ЭН)», ООО «ПЭС», 2024 г.
22. <http://www.citywalls.ru>.
23. <http://pastvu.com>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

Экспертом установлено, что при разработке представленного на экспертизу раздела документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Проект разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 данного закона.

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения по объекту «Создание (реконструкция) наружного освещения архитектурного ансамбля

Песочной наб. и наб. Адмирала Лазарева, в т.ч. пешеходной зоны в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2. (Шифр 03-ПИР/ПЭС/22-ЭН-ОКН)», ООО «ПЭС», 2024 г., без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» (Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д), является исполнением предусмотренных мер сохранности.

Наиболее важными среди всех приведенных мер по обеспечению сохранности являются: соблюдение принятых проектных решений, границ работ и организация контроля качества работ.

Соблюдение предусмотренных данным разделом проектной документации мер позволит избежать возникновения факторов, оказывающих негативное влияние на состояние объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения³:

По результатам рассмотрения раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Создание (реконструкция) наружного освещения архитектурного ансамбля Песочной наб. и наб. Адмирала Лазарева, в т.ч. пешеходной зоны в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2. (Шифр 03-ПИР/ПЭС/22-ЭН-ОКН)», ООО «ПЭС», 2024 г., экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального

³ Формулировка дана по п.п. «н» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ДАВЫДОВА НИНА АНАТОЛЬЕВНА 12 сентября 2025 года

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

Приложение 1. Историческая иконография.

Приложение 2. Предмет охраны объекта культурного наследия

Приложение 3. Границы территории объекта культурного наследия:

Приложение 4. Материалы фотофиксации.

Приложение 5. Договор с экспертом.

Приложение 6. Документы, представленные заявителем.

15. Дата оформления заключения экспертизы

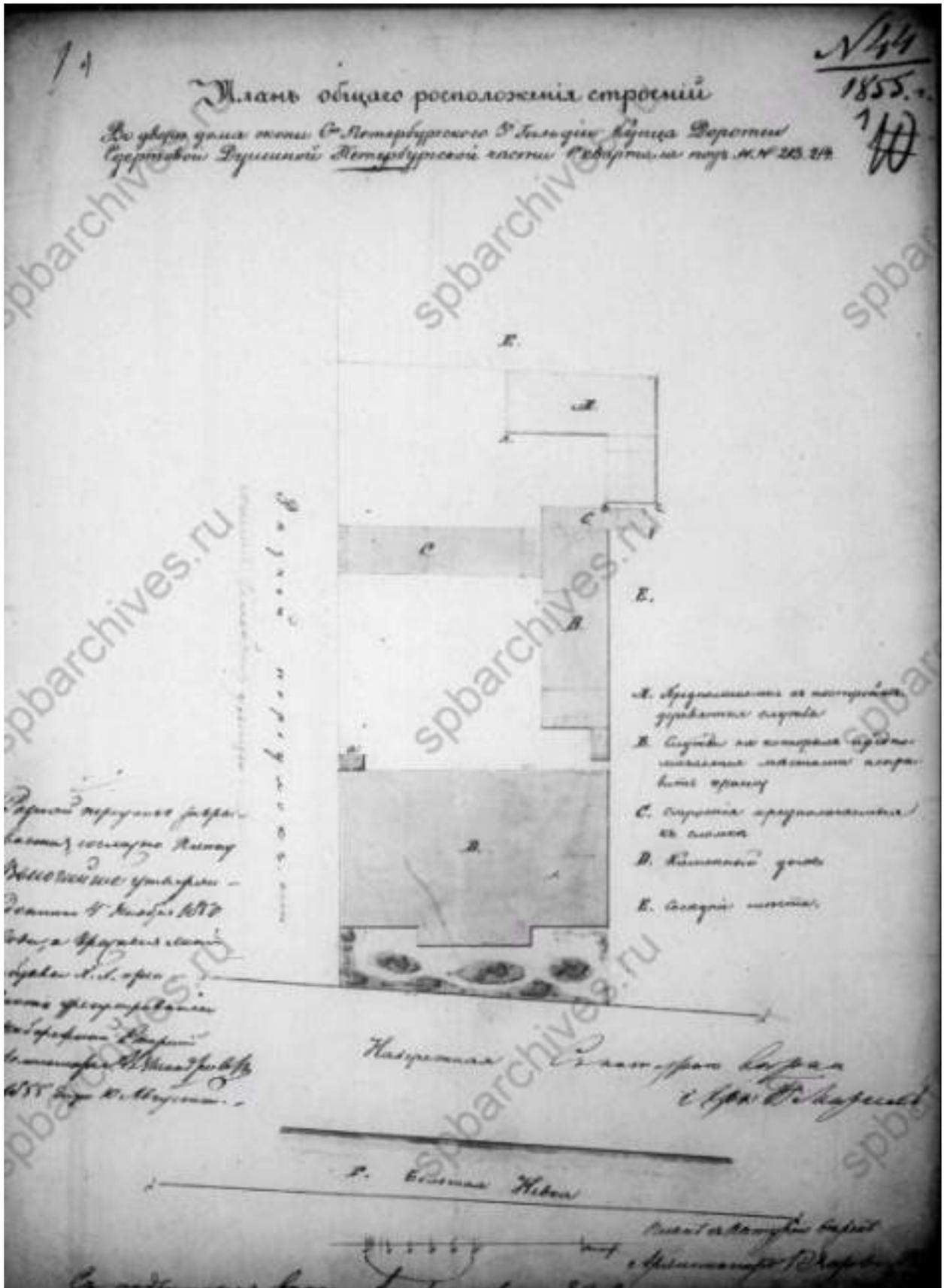
12 сентября 2025 года

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Создание (реконструкция) наружного освещения архитектурного ансамбля Песочной наб. и наб. Адмирала Лазарева, в т.ч. пешеходной зоны в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2. (Шифр 03-ПИР/ПЭС/22-ЭН-ОКН)», ООО «ПЭС», 2024 г.

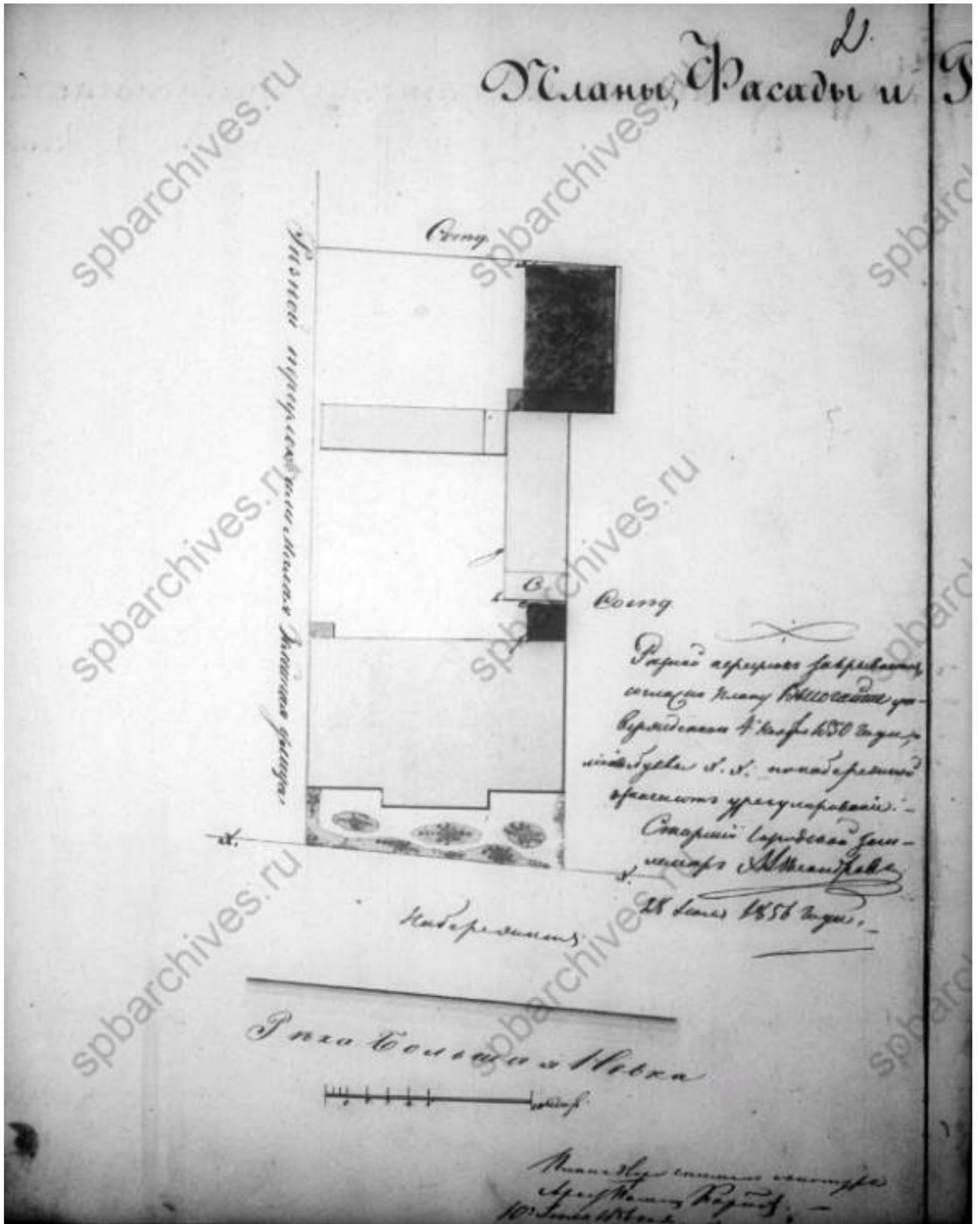
Историческая иконография.

Список иллюстраций.

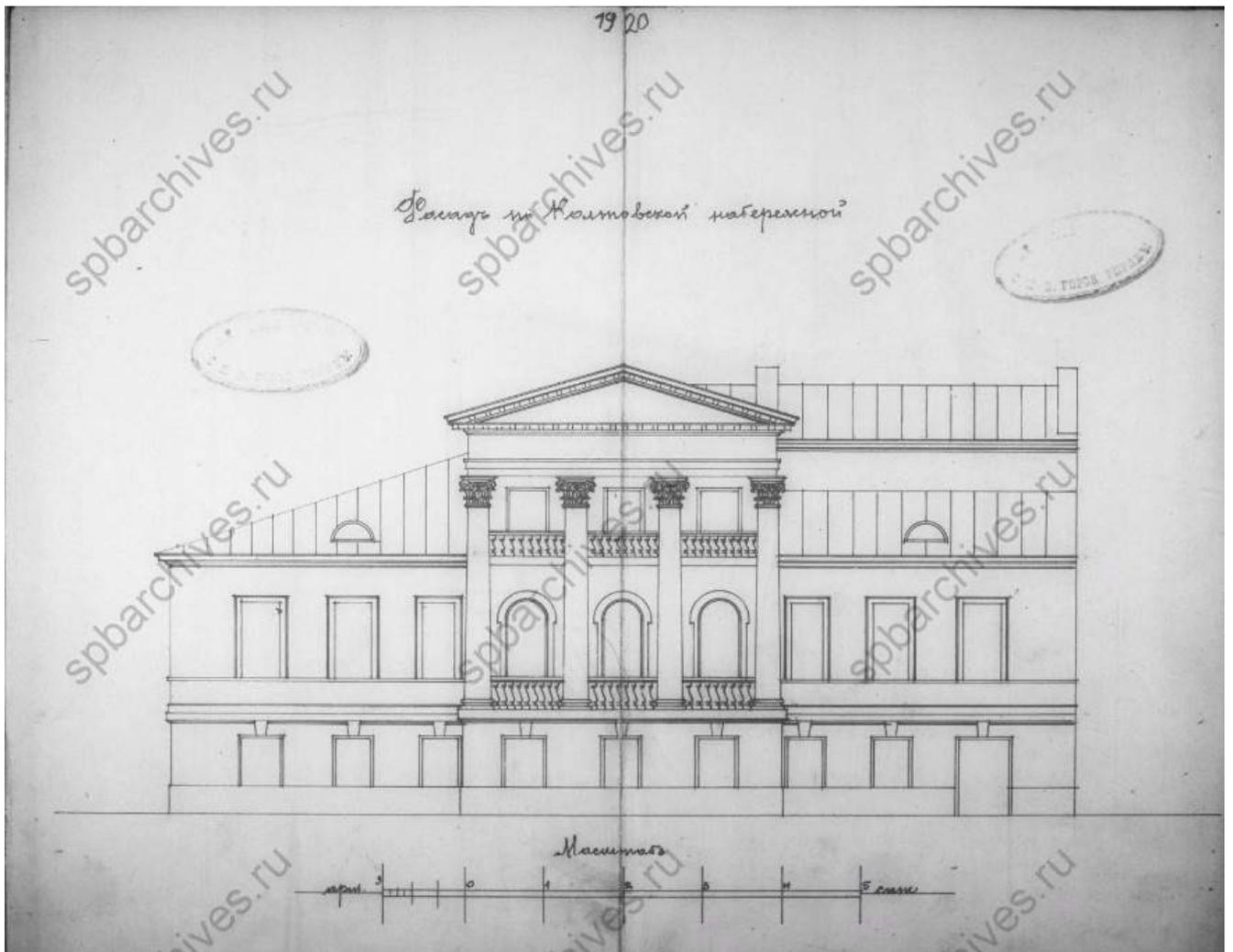
1. Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева). План двора 1855 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 7868.
2. Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева). План двора 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 7868.
3. Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева). План двора и чертежи хоз. строения, 1879 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 7868.
4. Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева). Лицевой фасад дома. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 7868.
5. Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева). Разрез и план 1-го этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 7868.
6. Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева). Планы 1-го и 2-го этажей. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 7868.
7. Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева). План двора. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 7868.
8. Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева). 1901-1910 (pastvu.com).
9. Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева). 1901-1910 (pastvu.com).



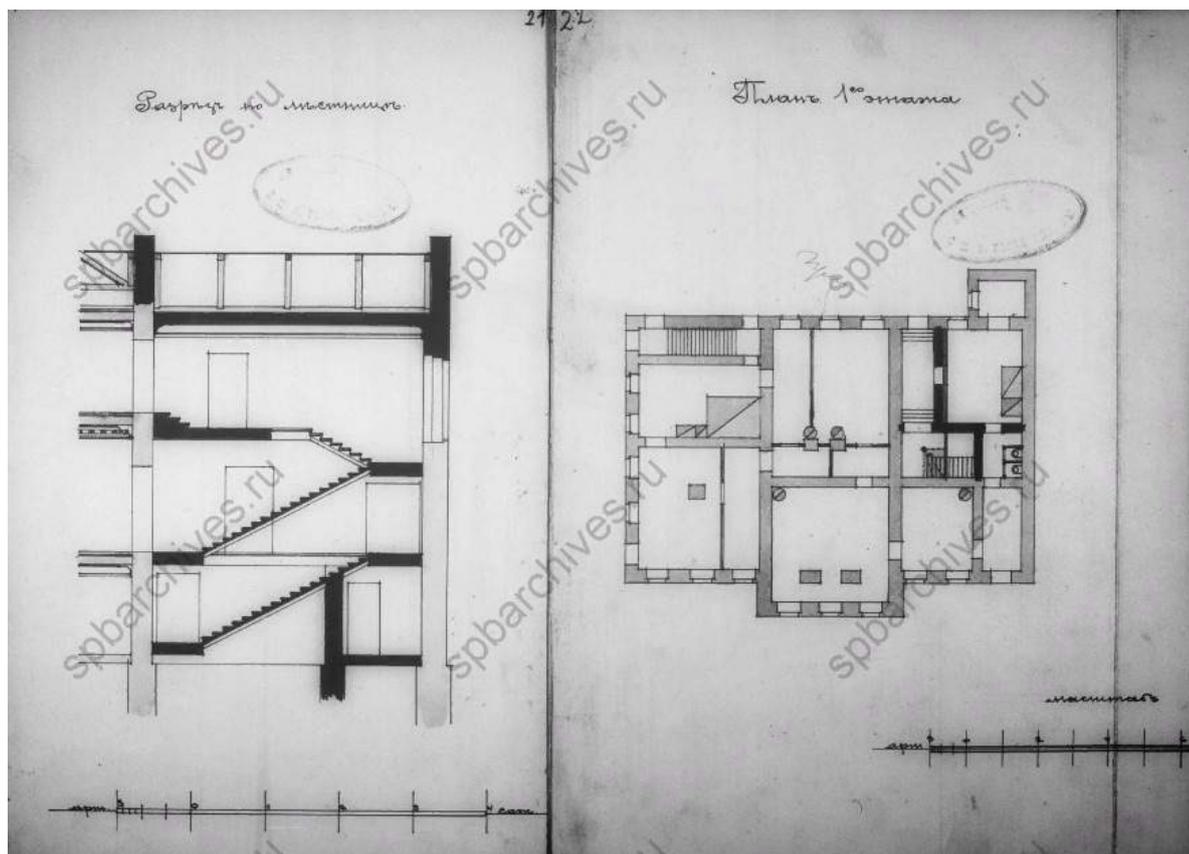
1. Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева). План двора 1855 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 7868.



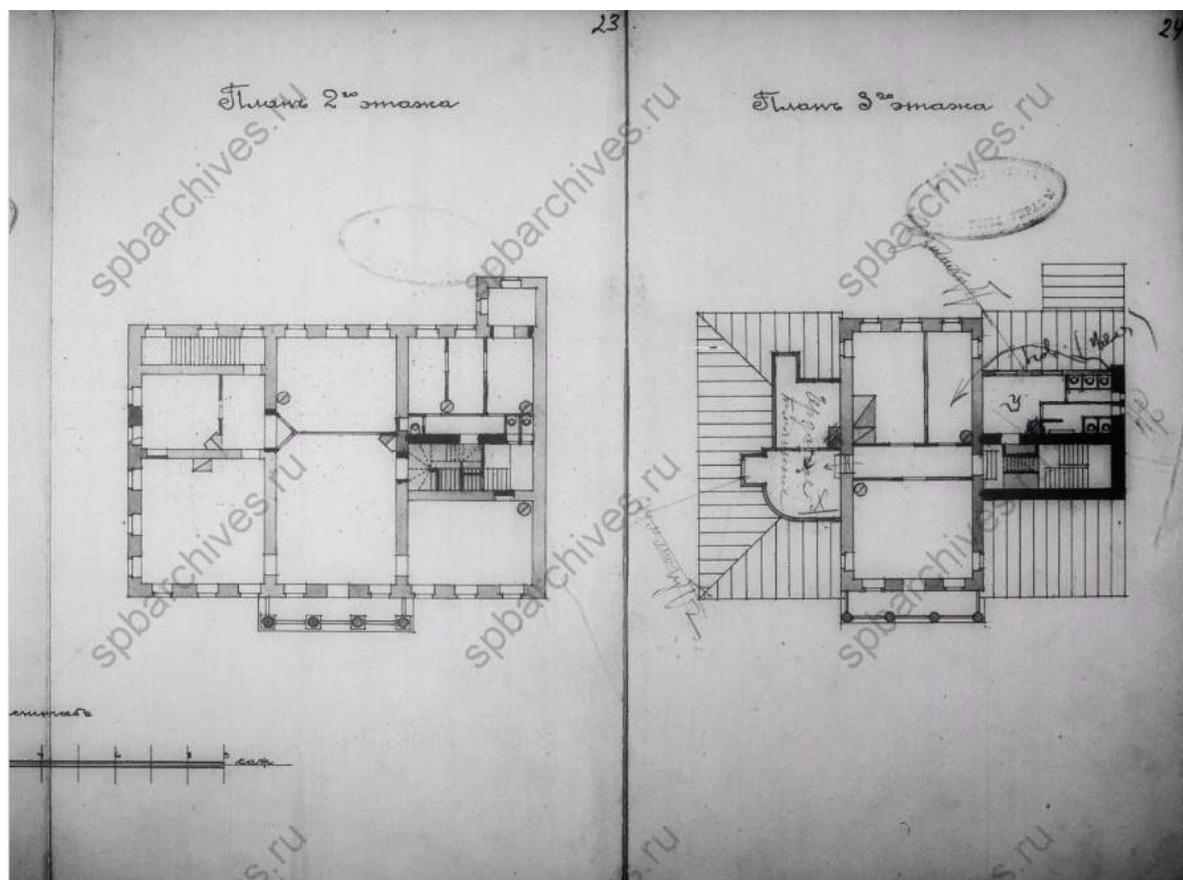
2. Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева). План двора 1856 г. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 7868.



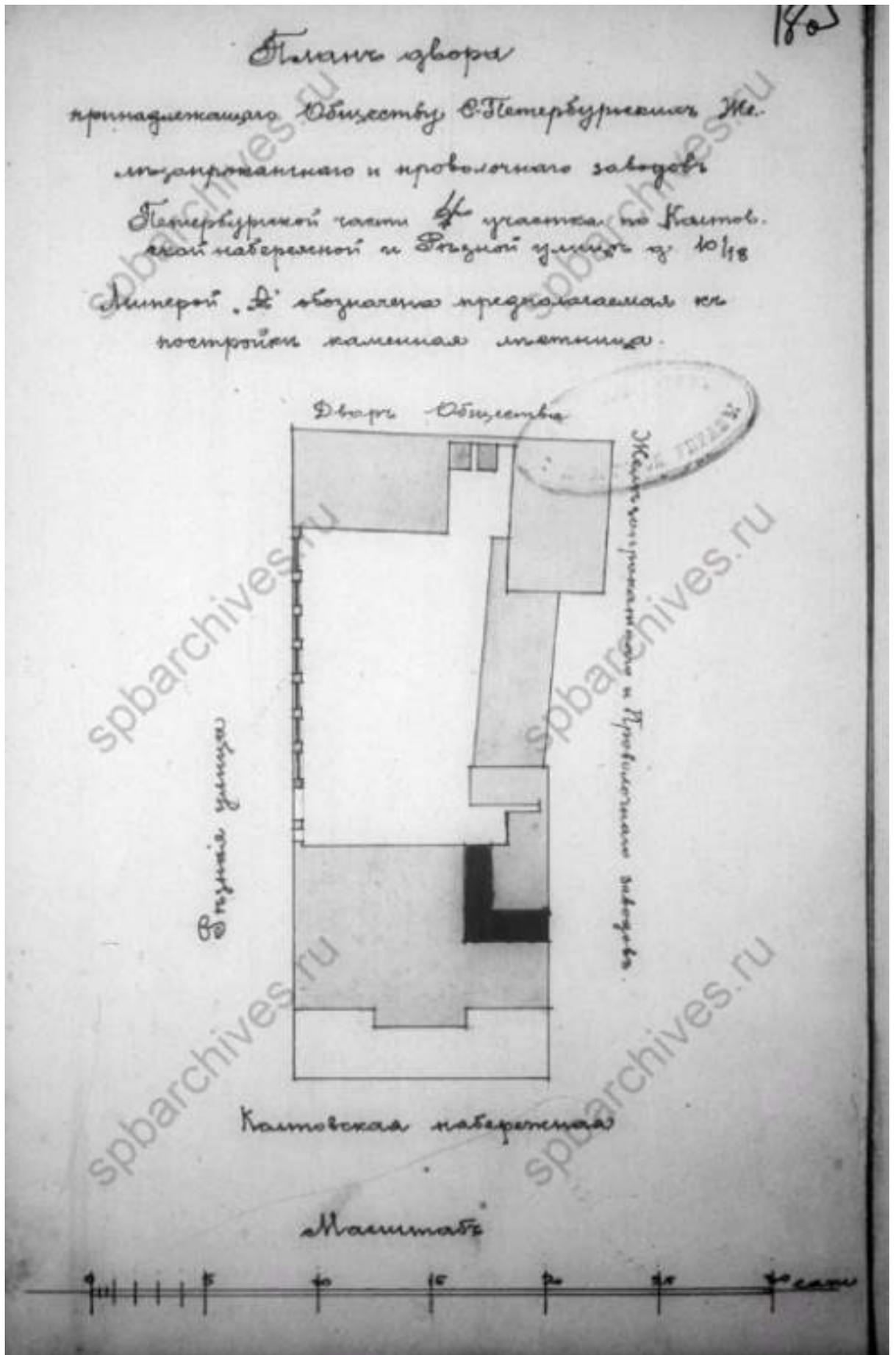
4. Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева). Лицевой фасад дома. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 7868.



5. Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева). Разрез и план 1-го этажа. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 7868.



6. Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева). Планы 1-го и 2-го этажей. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 7868.



7. Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева). План двора. ЦГИА СПб. Ф. 513, оп. 102, д. 7868.



8. Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева). 1901-1910 (pastvu.com).



9. Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева). 1901-1910 (pastvu.com).

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Создание (реконструкция) наружного освещения архитектурного ансамбля Песочной наб. и наб. Адмирала Лазарева, в т.ч. пешеходной зоны в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2. (Шифр 03-ПИР/ПЭС/22-ЭН-ОКН)», ООО «ПЭС», 2024 г.

Предмет охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.06.2015№ 10-287

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Глуховского (Зиновьева)»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, литера Д (Адмирала Лазарева наб., 10), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 28.05.2014 № 10-259 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского (Зиновьева)» признать утратившим силу.

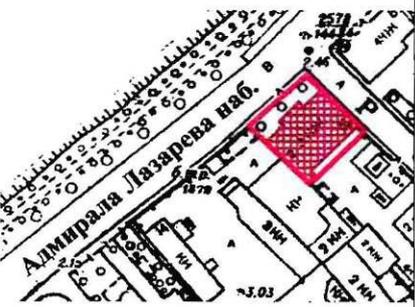
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению
от 26.06.2015 № 10-284

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Глуховского (Зиновьева)»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, литера Д
(Адмирала Лазарева наб., 10)

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты углового, прямоугольного в плане с ризалитами со стороны северо-западного и юго-восточного фасадов, двухэтажного с мезонином дома;</p> <p>исторические габариты, форма и конфигурация крыши (двухскатная, вальмовая: стропильная система с металлическим покрытием), исключая габариты и конфигурацию крыши с западной стороны от мезонина;*</p> <p>*данный участок крыши был перестроен в период реконструкции 1910-х гг.</p>	   

2	Конструктивная система здания:	<p>кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>сводчатые перекрытия:</p> <p>крестовые своды на подпружных арках - помещение 2Н (3), помещение 2Н(5),</p> <p>своды с распалубками, опирающиеся на стены и центральный пилон - помещение 2Н (6);</p>	   
---	--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>лестница по косякам (в юго-западной части дома): известняковые ступени металлическое ограждение.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов:</p>	<p>в стиле «классицизм»; северо-западный (главный) фасад: центрально-симметричная композиция, акцентированная ризалитом, мезонином и парадным портиком; материал фасадной поверхности: известняковые плиты (цоколь, пол балкона второго этажа, дерево – балясины ограждения балконов, пол балкона мезонина), гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа по трем центральным осям фасада - отметка высоты; оконные проемы по второй и восьмой световым осям лицевого фасада –отметка высоты; остальные оконные проемы 1-го этажа – исторические местоположение, габариты и конфигурация; исторические местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го и 3-го этажей: прямоугольные оконные проемы 2-го этажа по крайним осям фасада; прямоугольные с полуциркульным завершением по трем центральным осям в уровне 2-го этажа (ризалит); квадратные оконные проемы мезонина в уровне 3-го этажа; исторический материал (дерево), рисунок расстекловки (на 4 стекла, на 6, на 8 стекол), цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе:</p>	

		<p>четырёхколонный портик коринфского ордера, завершённый фризом и треугольным фронтоном (в уровне второго этажа ризалита и мезонина); два балкона в портике (в уровне второго этажа и мезонина), ограждения балконов из балясин;</p> <p>горизонтальные членения: дощатый руст в уровне первого этажа; профилированные междуэтажный и венчающий карнизы, гладкий пояс над междуэтажным карнизом, тяга в уровне подоконных проёмов второго этажа;</p> <p>декоративное оформление оконных проёмов: первого этажа – замковые камни, второго этажа – профилированные наличники, архивольты (второй этаж ризалита);</p> <p>лепной декор: декоративная композиция во фризе портика; капители колонн портика; модульоны (фронтон и центральная часть венчающего карниза);</p> <p>северо-восточный фасад: материал фасадной поверхности: известняковые плиты (цоколь), гладкая штукатурка; исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов 1-го и 2-го этажей (исключая дверной проем по крайней оси фасада); рисунок расстекловки, цвет заполнения оконных проёмов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: горизонтальные членения: дощатый руст в уровне первого этажа; профилированные междуэтажный и венчающий карнизы, оформление оконных проёмов: первый этаж – замковые камни, второй этаж – профилированные наличники.</p>	    
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Архитектурно-художественное решение дворового и торцевого фасадов:</p>	<p>в стиле «классицизм»; юго-восточный (дворовый) фасад: центрально-симметричная композиция, акцентированная мезонином (на три оси), завершённым треугольным фронтоном; материал и характер фасадной поверхности: известняковые плиты (цоколь), гладкая штукатурка; оконные проемы 1-го этажа дворового фасада – историческое местоположение; оконные проемы 2-го этажа – отметка высоты и габариты ширины; оконные проемы мезонина в уровне 3-го этажа дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), исторический рисунок расстекловки (на 4 стекла) и материал заполнения (дерево); полуциркульное (термальное) окно во фронте мезонина – местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки, цвет заполнения оконных проемов; профилированные междуэтажный и венчающий карнизы;</p> <p>юго-западный (торцевой) фасад: гладко оштукатуренный, с прямоугольным оконным проёмом лестничной клетки;</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение 3Н (7), (пл. 54,2 кв.м) исторические заполнения двух дверных проёмов: деревянные, двухстворчатые, глухие, каждая створка на три филёнки с накладками – ромбовидной в средней и круглыми в верхней и нижней филёнках (материал, размер, архитектурно-художественное решение);</p>	 

		<p>печь: средистенная, двухъярусная, белого гладкого изразца, на профилированном цоколе, нижний и верхний ярусы разделены полкой с небольшим выносом, центральная часть второго яруса заглублена, топка прямоугольная; размеры: высота 284 см, ширина 103 см, глубина 30 см.</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Создание (реконструкция) наружного освещения архитектурного ансамбля Песочной наб. и наб. Адмирала Лазарева, в т.ч. пешеходной зоны в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2. (Шифр 03-ПИР/ПЭС/22-ЭН-ОКН)», ООО «ПЭС», 2024 г.

Границы территории объекта культурного наследия

-



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.08.2023№ 468-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-46-3392/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная улица, дом 18/10, литера Д, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная улица, дом 18/10, литера Д, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», утвержденный КГИОП 10.12.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

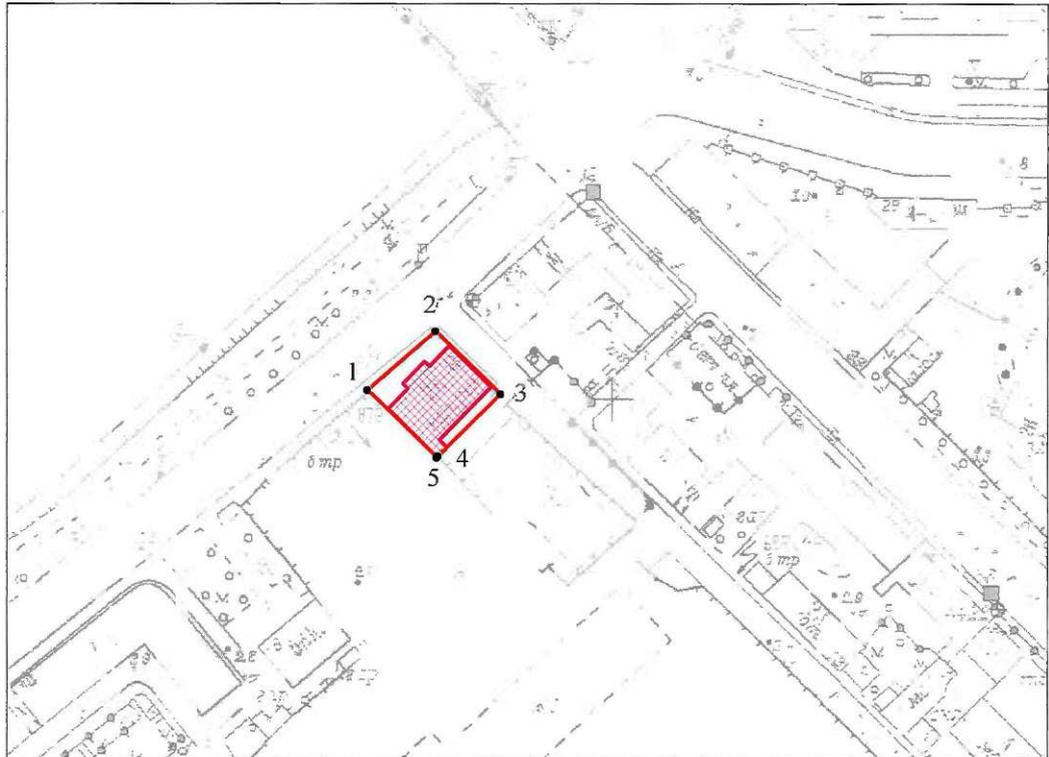
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a series of connected strokes on the right.

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **23.08.2023** № **468-рп**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Резная улица, дом 18/10, литера Д

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97602.74	111733.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	97618.91	111751.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	97601.52	111769.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	97584.64	111752.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	97584.24	111751.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	97602.74	111733.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 23.08.2023 № 468-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная улица, дом 18/10, литера Д.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Создание (реконструкция) наружного освещения архитектурного ансамбля Песочной наб. и наб. Адмирала Лазарева, в т.ч. пешеходной зоны в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2. (Шифр 03-ПИР/ПЭС/22-ЭН-ОКН)», ООО «ПЭС», 2024 г.

Материалы фотофиксации.

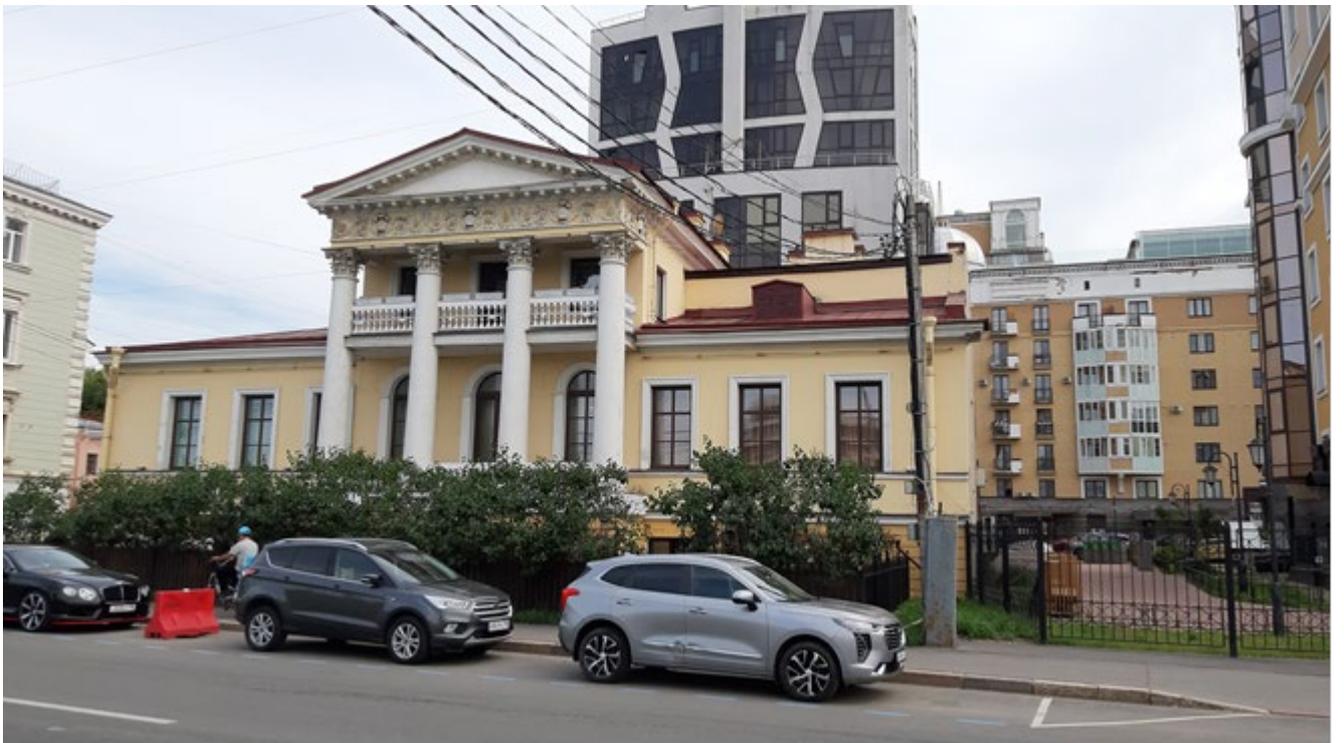
1. «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» (Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д). Вид с Песочной набережной. Давыдова Н.А. 01.07.2024.
2. «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» (Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д). Вид с Песочной набережной. Давыдова Н.А. 01.07.2024.
3. «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» (Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д). Вид с Песочной набережной. Давыдова Н.А. 01.07.2024.
4. «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» (Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д). Вид с Резной улицы. Давыдова Н.А. 01.07.2024.

Схема фотофиксации:

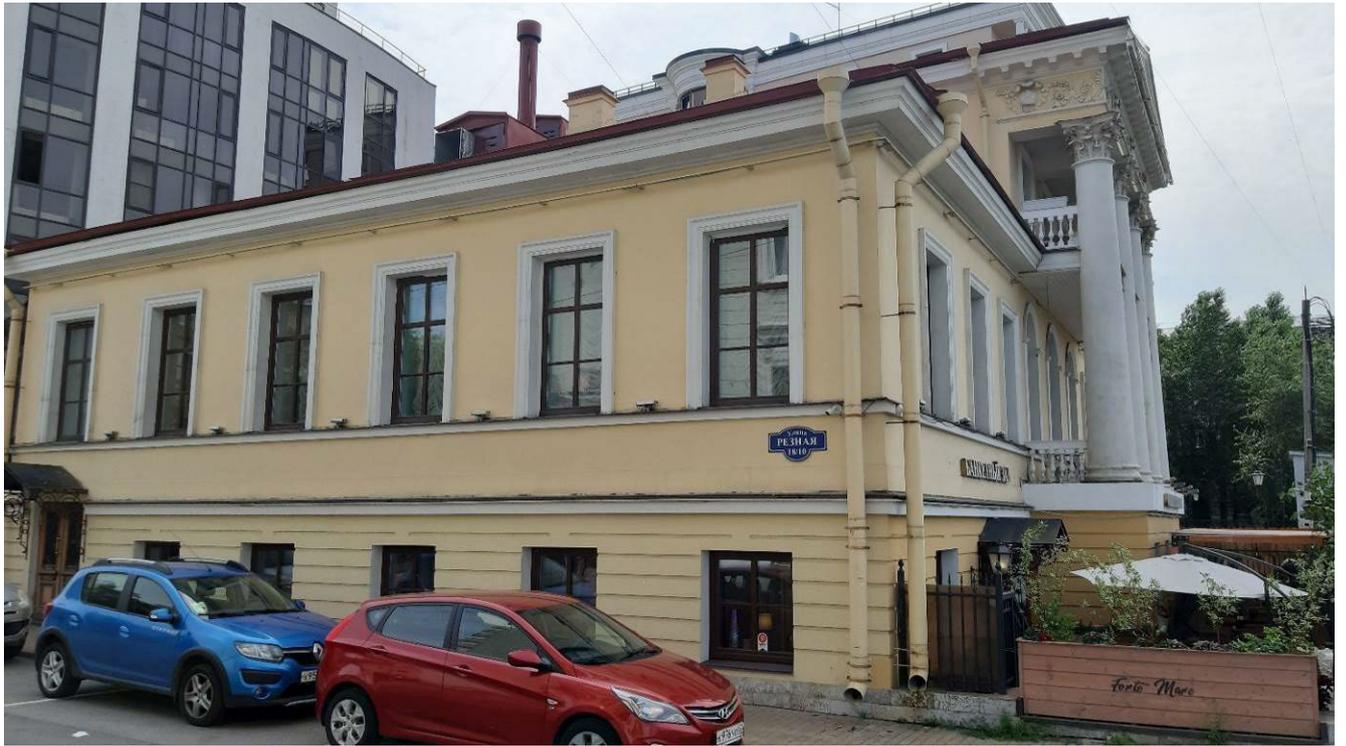
1. «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» (Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д). Вид с Песочной набережной. Давыдова Н.А. 01.07.2024.



2. «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» (Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д). Вид с Песочной набережной. Давыдова Н.А. 01.07.2024.



3. «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» (Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д). Вид с Песочной набережной. Давыдова Н.А. 01.07.2024.



4. «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» (Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д). Вид с Резной улицы. Давыдова Н.А. 01.07.2024.

Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Создание (реконструкция) наружного освещения архитектурного ансамбля Песочной наб. и наб. Адмирала Лазарева, в т.ч. пешеходной зоны в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2. (Шифр 03-ПИР/ПЭС/22-ЭН-ОКН)», ООО «ПЭС», 2024 г.

Договор с экспертом.

ДОГОВОР № 01-07/24

Санкт-Петербург

«01» июля 2024 года

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Петербургэнергострой» (ООО «ПЭС»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Цимбаленко В.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Лопухинский сад» (Санкт-Петербург, Лопухинский сад, участок 1), «Каменноостровский мост (б. Бетанкуровский)» (Санкт-Петербург, Каменноостровский мост, лит.А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» (Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Создание (реконструкция) наружного освещения архитектурного ансамбля Песочной наб. и наб. Адмирала Лазарева, в т.ч. пешеходной зоны в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2. (Шифр 03-ПИР/ПЭС/22-ЭН-ОКН)», ООО «ПЭС», 2024 г. (далее-Экспертиза).

1.2. Результатом работ по Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанный экспертом. Заказчику передается электронная версия акта в формате PDF с ИЦП эксперта со всеми приложениями на электронную почту Заказчика.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а именно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Госоргана к подготовленной в рамках исполнения настоящего договора документации в сроки, согласованные сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Стоимость работ по Договору определяется Протоколом соглашения о договорной цене между Заказчиком и Экспертом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1 к Договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по Договору включает все затраты Эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний Госоргана.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок выполнения работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы и передачи Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанной экспертами, составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней, при условии передачи Заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение Договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Эксперт и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение Экспертом сроков выполнения работ по Договору Эксперт обязан по письменному требованию Заказчика оплатить Заказчику неустойку от общей стоимости по Договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены Договора.

4.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты выполненных по Договору работ Заказчик обязан по письменному требованию Эксперта оплатить Эксперту неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы Эксперт вправе запрашивать у Заказчика документы, необходимые для проведения данной экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 №569.

5.2. Передачу документов для согласования с Госорганом осуществляет Заказчик.

5.3. Право собственности у Заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по Договору.

5.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Протокол соглашения о договорной цене.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной
ответственностью
«Петербургэнергострой»

198097, г. Санкт-Петербург,
просп. Стачек, д. 47, лит. А, пом 24Н;
ОГРН: 1037811083562
ИНН: 7805279492

ЭКСПЕРТ:

Давылова Нина Анатольевна
Паспорт серия 40 22 № 102841
Код подразделения 780-045
Зарегистрирована по адресу:
г. Санкт-Петербург,
Большой пр. ПС, д.38-40,
Кв.36
ИНН: 780505234850
СПИЛТС №013-170-090-88

Директор



/ Цымбаленко В.Ю./

Давылова Н.А.

**Дополнительное соглашение №1
к договору № 01-07/24 от 01 июля 2024 г.**

г. Санкт-Петербург

«11» августа 2025 г.

Гражданка РФ Давыдова Нина Анатольевна, именуемая в дальнейшем ЭКСПЕРТ, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Петербургэнергострой» (ООО «ПЭС»), именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице генерального директора Цымбаленко В.Ю., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые далее СТОРОНЫ, заключили настоящий Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны приняли решение о продлении сроков выполнения работ до 30 сентября 2025 г.
2. Во всем остальном оставить в силе действие положений договора № 01-07/24 от 01 июля 2024 г.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания.
4. Настоящее дополнительное соглашение составляется в 2 экземплярах, каждый из которых наделен юридической силой.

Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью
«Петербургэнергострой»
198097, г. Санкт-Петербург,
просп. Стачек, д. 47, лит. А, пом 24Н;
ОГРН: 1037811083562
ИНН: 7805279492

Эксперт:

Давыдова Нина Анатольевна
Паспорт серия 40 22 № 102841
Код подразделения 780-043
Зарегистрирована по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. ПС, д.38-40, кв.36
ИНН: 7805005234850
СНИЛС № 013-170-090-88

Подписи сторон:

Директор:

Эксперт:



/Цымбаленко В.Ю./

/Давыдова Н.А./

Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Создание (реконструкция) наружного освещения архитектурного ансамбля Песочной наб. и наб. Адмирала Лазарева, в т.ч. пешеходной зоны в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2. (Шифр 03-ПИР/ПЭС/22-ЭН-ОКН)», ООО «ПЭС», 2024 г.

Документы, представленные заявителем

72963

* КГЧОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года №527

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения,
находящихся в г.Санкт-Петербурге**

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------

г.Санкт-Петербург

Дом Глуховского (Зиновьева),
1810-е гг.

Адмирала Лазарева наб., 10



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 НОЯ 2017

№ 04.19-444/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Дом Глуховского (Зиновьева)»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная улица, дом 18/10, литера Д (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Адмирала Лазарева наб., 10), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 22 НОЯ 2017 № 04.19-444/17

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом Глуховского (Зиновьева)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	9	7	1	4	7	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дом Глуховского (Зиновьева)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1810-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещенис/квартира

иные сведения:

- Резная улица, дом 18/10, литера Д (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.05.2017 № 99/2017/16493374);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 10.12.2004, согласно Приложению № 1 к настоящему охранному обязательству;

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 26.06.2015 № 10-287, согласно Приложению № 2 к настоящему охранному обязательству;

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта

культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять

процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнение работ на объекте культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

11) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Приложении № 2 к настоящему охранному обязательству.

12) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

13) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

14) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или)

световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

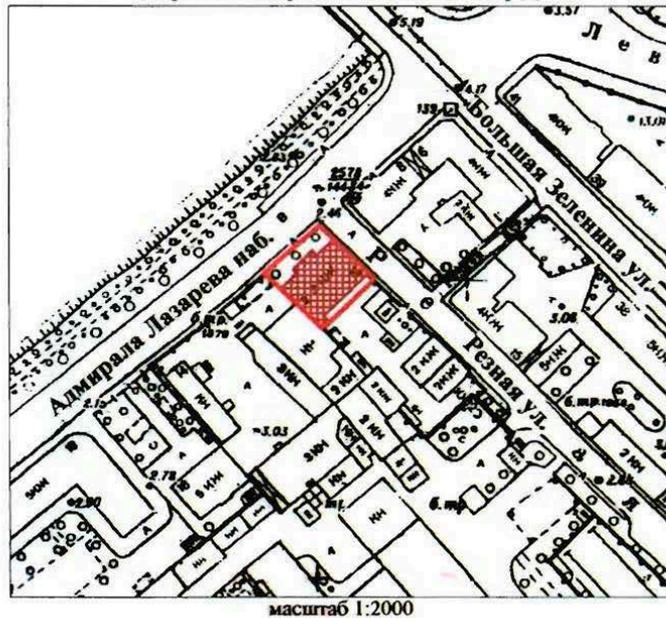
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 10.12.2004;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 26.06.2015 № 10-287;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)"**

г. Санкт-Петербург, Адмирала Лазарева наб., 10
(Адрес: Резная улица, дом 18/10, литер Д)

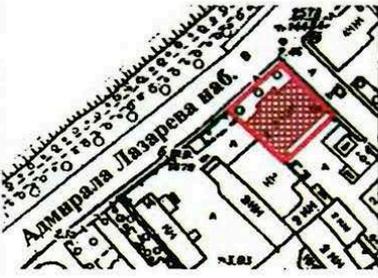


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия федерального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Глуховского (Зиновьева)»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, литера Д
(Адмирала Лазарева наб., 10)

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты углового, прямоугольного в плане с ризалитами со стороны северо-западного и юго-восточного фасадов, двухэтажного с мезонином дома;</p> <p>исторические габариты, форма и конфигурация крыши (двухскатная, вальмовая: стропильная система с металлическим покрытием), исключая габариты и конфигурацию крыши с западной стороны от мезонина;*</p> <p>*данный участок крыши был перестроен в период реконструкции 1910-х гг.</p>	   

2	Конструктивная система здания:	<p>кирпичные наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>сводчатые перекрытия:</p> <p>крестовые своды на подпружных арках - помещение 2Н (3), помещение 2Н(5),</p> <p>своды с распалубками, опирающиеся на стены и центральный пилон - помещение 2Н (6);</p>	   
---	--------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>лестница по косоурам (в юго-западной части дома): известняковые ступени металлическое ограждение.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов:	<p>в стиле «классицизм»; северо-западный (главный) фасад: центрально-симметричная композиция, акцентированная ризалитом, мезонином и парадным портиком; материал фасадной поверхности: известняковые плиты (цоколь, пол балкона второго этажа, дерево – балясины ограждения балконов, пол балкона мезонина), гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа по трем центральным осям фасада - отметка высоты; оконные проемы по второй и восьмой световым осям лицевого фасада –отметка высоты; остальные оконные проемы 1-го этажа – исторические местоположение, габариты и конфигурация; исторические местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов 2-го и 3-го этажей: прямоугольные оконные проемы 2-го этажа по крайним осям фасада; прямоугольные с полуциркульным завершением по трем центральным осям в уровне 2-го этажа (ризалит); квадратные оконные проемы мезонина в уровне 3-го этажа; исторический материал (дерево), рисунок расстекловки (на 4 стекла, на 6, на 8 стекол), цвет заполнения оконных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе:</p>	   

	<p>четырёхколонный портик коринфского ордера, завершённый фризом и треугольным фронтоном (в уровне второго этажа ризалита и мезонина); два балкона в портике (в уровне второго этажа и мезонина), ограждения балконов из балясин;</p> <p>горизонтальные членения: дощатый руст в уровне первого этажа; профилированные междуэтажный и венчающий карнизы, гладкий пояс над междуэтажным карнизом, тяга в уровне подоконных проёмов второго этажа;</p> <p>декоративное оформление оконных проёмов: первого этажа – замковые камни, второго этажа – профилированные наличники, архивольты (второй этаж ризалита);</p> <p>лепной декор: декоративная композиция во фризе портика; капители колонн портика; модульоны (фронтон и центральная часть венчающего карниза);</p> <p>северо-восточный фасад: материал фасадной поверхности: известняковые плиты (цоколь), гладкая штукатурка; исторические местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов 1-го и 2-го этажей (исключая дверной проем по крайней оси фасада); рисунок расстекловки, цвет заполнения оконных проёмов;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции, в том числе: горизонтальные членения: дощатый руст в уровне первого этажа; профилированные междуэтажный и венчающий карнизы, оформление оконных проёмов: первый этажа – замковые камни, второй этажа – профилированные наличники.</p>	    
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Архитектурно-художественное решение дворового и торцевого фасадов:</p>	<p>в стиле «классицизм»; юго-восточный (дворовый) фасад: центрально-симметричная композиция, акцентированная мезонином (на три оси), завершённым треугольным фронтоном; материал и характер фасадной поверхности: известняковые плиты (цоколь), гладкая штукатурка; оконные проемы 1-го этажа дворового фасада – историческое местоположение; оконные проемы 2-го этажа – отметка высоты и габариты ширины; оконные проемы мезонина в уровне 3-го этажа дворового фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), исторический рисунок расстекловки (на 4 стекла) и материал заполнения (дерево); полуциркульное (термальное) окно во фронте мезонина – местоположение, габариты, конфигурация; исторический рисунок расстекловки, цвет заполнения оконных проемов; профилированные междуэтажный и венчающий карнизы;</p> <p>юго-западный (торцевой) фасад: гладко оштукатуренный, с прямоугольным оконным проёмом лестничной клетки;</p>	  
5	<p>Декоративно-художественная оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение 3Н (7), (пл. 54,2 кв.м) исторические заполнения двух дверных проёмов: деревянные, двухстворчатые, глухие, каждая створка на три филёнки с накладками – ромбовидной в средней и круглыми в верхней и нижней филёнках (материал, размер, архитектурно-художественное решение);</p>	

		<p>печь: средистенная, двухъярусная, белого гладкого изразца, на профилированном цоколе, нижний и верхний ярусы разделены полкой с небольшим выносом, центральная часть второго яруса заглублена, топка прямоугольная; размеры: высота 284 см, ширина 103 см, глубина 30 см.</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Глуховского (Зиновьева)»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная улица, дом 18/10, литера Д (согласно
постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Адмирала Лазарева наб., 10)

1. Северный фасад здания по наб. Адмирала Лазарева



2. Западное крыльцо северного фасада 3. Капитель колонн в оформлении ризалита



4. Восточный фасад здания по Резной ул.



5. Южный фасад здания с позднейшей пристройкой



6, 7. Южный фасад здания с позднейшей пристройкой



8, 9. Кровля здания



10, 11. Интерьеры первого этажа



12, 13. Интерьеры первого этажа



14, 15. Лестница с 1 по мансардный этаж



16, 17. Помещения второго этажа



18, 19. Помещения второго этажа



20, 21. Балкон в уровне второго этажа



22. Помещение мезонина и мансарды





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.02.2024

№ 32 - 05/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 22.11.2017 № 07-19-444/17**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 22.11.2017 № 07-19-444/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского (Зиновьева)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. В пункте 7 раздела 1 охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, слова «план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 10.12.2004, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.» заменить словами «границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.08.2023 № 768-рп, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.».

1.2. Изложить пункт 1 раздела «Приложение» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции: «1. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.08.2023 № 768-рп.».

1.3. Изложить приложение № 1 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

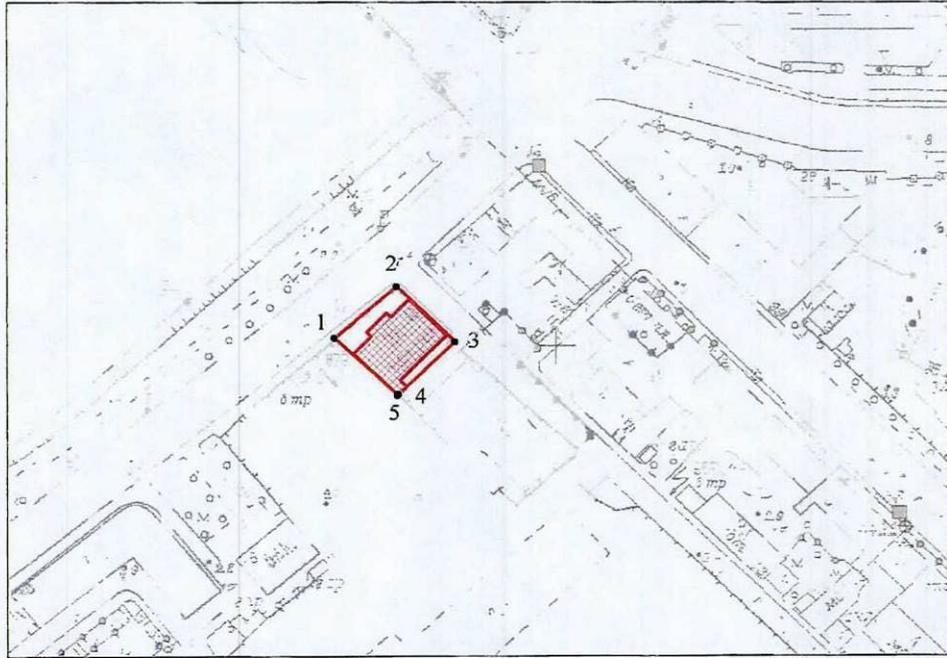
Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 19.02.24 № 32-08/24

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Резная улица, дом 18/10, литера Д

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	97602.74	111733.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	97618.91	111751.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	97601.52	111769.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	97584.64	111752.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	97584.24	111751.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	97602.74	111733.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная улица, дом 18/10, литера Д.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение «Ленсвет»
(СПб ГБУ «Ленсвет»)

Вознесенский пр., д. 25, лит. А, Санкт-Петербург, 190068
Телефон: (812) 321-64-71, факс: (812) 321-64-72
E-mail: lensvet@lensvet.spb.ru
http://www.lensvet.spb.ru
ОКПО 40947146 ОГРН 1197847161445
ИНН/КПП 7838087330/783801001

Ассоциация предпринимателей
в сфере благоустройства
и освещения «Невский свет»

№03-15860/23-0-0 от 17.11.2023

На № 283 от 30.10.2023

О продлении технических условий

СПб ГБУ «Ленсвет» продлевает действие технических условий №: 03-8679/22-0-0 от 07.07.2022 на проектирование наружного освещения объекта: «Создание (реконструкция) наружного освещения архитектурного ансамбля Песочной наб. и наб. Адмирала Лазарева, в т.ч. пешеходной зоны в Петроградском районе Санкт-Петербурга» на срок один год от даты регистрации продления со следующими изменениями:

Пункт 4 принять в редакции: «Точка присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям:

- пункт питания «Грота ул. 3», ТП 11821,
- пункт питания «Адмирала Лазарева наб. 10», ТП 01879,
- пункт питания «Каменноостровский пр. 60», ТП 11826».

Пункт 5.4.18 принять в редакции: «Выполнить резервные перемычки между группами. Выполнить резервные перемычки с существующими сетями наружного освещения Пионерской ул., Каменноостровского пр., Барочной ул., Левашовского пр., ул. Малая Зеленна.

Пункт 5.4.16 принять в редакции: «Обеспечить соблюдение допустимых расстояний при пересечении и сближении линий наружного освещения с инженерными сетями. В местах пересечения кабельных линий наружного освещения с инженерными коммуникациями выполнить защиту кабельной канализации».

Пункт 5.4.6 исключить.

Дополнить технические условия следующими пунктами:

Пункт 5.4.22: «Предусмотреть антивандальное покрытие опор (сетка-рабица)».

Пункт 5.4.23: «Выполнить демонтаж шкафа-регулятора у существующего пункта питания «Адмирала Лазарева наб. 10» (исключив из схемы)».

Пункт 5.4.24: «Выполнить подключение от пункта питания «Каменноостровский пр. 60» проектируемых подвесных светильников на пересечении Песочной наб. и Каменноостровского пр.».

Пункты технических условий, не вошедшие в настоящие изменения, подлежат выполнению.

Заместитель директора -
главный инженер

Антонова Ольга Викторовна
321-64-82

Приморский эксплуатационный район СПб ГБУ «Ленсвет»
234-09-06

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 297B60F7EFDD27626F38FA37DC80B1E6
Владелец Алексеев Сергей Алексеевич
Действителен с 06.10.2023 по 29.12.2024

С.А.Алексеев

ДОГОВОР № 03-ПИР/ПЭС/22
подряда на проектные работы

Санкт-Петербург

10 марта 2022 г.

Ассоциация предпринимателей в сфере благоустройства и освещения «Невский свет» (сокращенно – Ассоциация «Невский свет»), именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Степанова Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Петербургэнергострой», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Цымбаленко Валентина Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а индивидуально – «**Сторона**», заключили настоящий договор подряда (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика (Приложение № 1) в установленный Договором срок выполнить работы, определенные в п. 1.2. Договора (далее по тексту – «**Работы**»), а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить их.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке проектной документации и рабочей документации по объекту культурного наследия: «**Создание (реконструкция) наружного освещения архитектурных ансамблей Песочной наб. и наб. Адмирала Лазарева (включая благоустройство пешеходной зоны Песочной наб. и наб. Адмирала Лазарева)**»

1.3. Результат Работ должен соответствовать требованиям задания на проектирование, ГОСТ, СНиП и иным действующим нормативным актам в части состава, содержания и оформления результатов изыскательских работ, проектной документации, рабочей документации.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Дата начала Работ: 10.03.2022 г., дата завершения Работ: 28.02.2025 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Работ по Договору определена в Расчете стоимости проектно-изыскательских работ (Приложение № 2) и составляет:

Стоимость работ, является приблизительной. Окончательная стоимость работ по Договору подлежит уточнению, исходя из стоимости фактически выполненных работ.

3.2. Стоимость работ может быть изменена по результатам прохождения негосударственной экспертизы в экспертной организации, определяемой Заказчиком, а также согласно замечаниям Жертвователя при проверке отчета об использовании перечисленных Жертвователем денежных средств. Изменение стоимости работ Стороны оформляют путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.3. Оплата по Договору производится в течение 20 (Двадцати) банковских дней со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с условиями Договора.

3.4. Оплата по Договору осуществляется перечислением Заказчиком денежных средств в рублях РФ на расчетный счет Подрядчика. При этом обязанности Заказчика в части

Подрядчик



Заказчик



1

оплаты по Договору считаются исполненными со дня поступления денежных средств на счет Подрядчика.

3.5. Затраты, понесенные Подрядчиком на оплату изыскательских работ, оплату согласований результата Работ с организациями, необходимость согласования с которыми предписана условиями настоящего Договора, подлежат оплате в случае их подтверждения платежным поручением Подрядчика, а также Актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), счетом-фактурой, выставленными поставщиками оказанных услуг.

3.6. Заказчик вправе не оплачивать затраты в случае отсутствия в документах, указанных в п.3.5 Договора ссылки на объект проектирования при условии не указания Подрядчиком в письме-заявке в адрес согласующей организации просьбы вписать наименование объекта проектирования.

3.7. Если уплаченные Заказчиком денежные средства превышают стоимость работ, излишне уплаченные средства подлежат возврату в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с момента подписания Дополнительного соглашения об уменьшении стоимости работ по настоящему Договору.

3.8. В случае обнаружившейся необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных Договором, но связанных с ним, Подрядчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней обязан известить Заказчика о такой необходимости и цене дополнительных работ. Подрядчик вправе приступить к выполнению таких дополнительных работ только после оформления дополнительного соглашения.

3.9. Настоящим договором предусмотрено осуществление авансовых платежей по усмотрению Заказчика на основании выставленных Подрядчиком счетов.

3.10. По усмотрению Заказчика приемка и оплата работ по Договору может осуществляться частями (этапами).

3.11. Стороны договорились, что при возникновении денежных обязательств, начисление законных процентов согласно ст. 317.1 ГК РФ не производится.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. В случае возникновения непреодолимого силами Подрядчика отказа в согласовании результата Работ организациями, необходимость согласования с которыми предписана условиями настоящего Договора, принять вместе с Подрядчиком все возможные меры к поиску разумного компромисса и достижению согласования результата Работ либо принять решение о приостановке Работ или расторжении Договора.

4.1.2. Принять с участием Подрядчика выполненные Работы (результат Работ) в сроки и в порядке, которые предусмотрены Договором.

4.1.3. Оплатить выполненные Работы на условиях и в порядке, установленных Договором.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Выполнить предусмотренные Договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Заданием на проектирование, Техническими условиями и иными исходными данными. Отступление от них возможно только с предварительного письменного согласия Заказчика.

4.2.2. Выполнить Работы с надлежащим качеством в соответствии с условиями Договора.

4.2.3. Обеспечить Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения работ. В течение 2 (Двух) рабочих дней со дня получения письменного запроса давать Заказчику письменные объяснения о выполнении Работ.

4.2.4. Перед направлением документации на согласование в СПб ГБУ «Ленсвет» предоставить в одном экземпляре Результат Работ на проверку Заказчику на срок до 10

Подрядчик _____

Заказчик _____

2

(Десяти) рабочих дней. По истечении 10 (Десяти) рабочих дней при отсутствии замечаний Заказчика документация направляется в СПб ГБУ «Ленсвет».

4.2.5. Исполнять полученные в ходе выполнения работ письменные указания Заказчика, в том числе в разумный срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий Договора.

4.2.6. В течение 2 (Двух) рабочих дней письменно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить Работы при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

4.2.7. Передать результат Работ Заказчику в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

4.2.8. Не передавать техническую документацию третьим лицам без предварительного согласия Заказчика, за исключением случаев согласования документации.

4.2.9. Без участия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных в п. 4.1.1 настоящего Договора, провести необходимые согласования разработанной проектно-технической документации с уполномоченными организациями и органами местного самоуправления.

4.2.10. Участвовать в делах по искам третьих лиц к Заказчику на стороне Заказчика, в связи с недостатками выполненных Подрядчиком Работ.

4.2.11. Предварительно письменно согласовать с Заказчиком привлечение субподрядчиков по Договору и сметы на выполнение ими работ / оказание услуг.

4.2.12. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению строительно-монтажных работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком документации.

4.2.13. Осуществлять авторский надзор (и научное руководство, в случае выполнения работ на объектах культурного наследия) в ходе выполнения строительно-монтажных работ на объекте в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в документации, выполняемым строительно-монтажным работам на объекте, в соответствии с СП 11-110-99 на основании отдельного договора с Заказчиком.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. В любое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

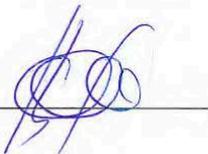
4.3.2. Отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание ее к сроку, установленному в Договоре, становится явно невозможным.

4.3.3. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом.

4.3.4. По своему выбору в случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в Договоре использования:

- потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы цены;

Подрядчик



Заказчик



3

- устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

4.3.5. Если отступления в Работы от условий Договора или иные недостатки результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

4.3.6. Использовать и распоряжаться результатом Работ по Договору, полученным от Подрядчика, по своему усмотрению без согласия Подрядчика.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Вместо устранения недостатков, за которые отвечает Подрядчик, безвозмездно выполнить Работы заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик обязан возратить ранее переданный ему результат Работ Подрядчику, если по характеру Работ такой возврат возможен.

4.4.2. По предварительному согласованию с Заказчиком привлекать к выполнению работ по Договору подрядные организации.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Приемка результатов Работ подтверждается подписанием Сторонами Акта сдачи - приемки выполненных работ, который оформляется в следующем порядке:

5.1.1. Подрядчик после получения положительного заключения экспертизы раздела 9 «Смета на строительство» в течение 10 (Десяти) рабочих дней передает Заказчику результат Работ согласно заданию на проектирование (Приложение № 1). Вместе с документацией предоставляет Заказчику: Акт сдачи - приемки выполненных работ и счет, оформленные в соответствии с требованиями законодательства.

5.1.2. Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1.1. Договора, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные Работы (результат Работ), подписать и вернуть Подрядчику 1 (один) экземпляр акта сдачи-приемки работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приема Работ.

5.1.3. В случае отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в Работы при их приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте сдачи-приемки выполненных работ либо в ином документе, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки, либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

5.3. Заказчик, принявший Работы без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

5.4. Заказчик, обнаружив после приемки Работ отступления в них от условий Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в течение 30 (Тридцати) рабочих дней со дня их обнаружения.

5.5. При досрочном прекращении Работ по Договору за исключением случаев, предусмотренных п.п. 4.3.2, 4.3.5 Договора, Заказчик обязан принять выполненные Работы по степени их готовности на дату прекращения Работ и оплатить их стоимость (за вычетом аванса) независимо от наличия или отсутствия результатов экспертизы или согласования с уполномоченными организациями.

5.6. Работы считаются исполненными надлежащим образом с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки выполненных работ, за исключением случаев досрочного прекращения Договора.

Подрядчик



Заказчик



6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

6.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

6.3. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если просрочка исполнения предусмотренных Договором Работ произошла вследствие непреодолимых обстоятельств или по вине Заказчика.

6.4. Выплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязанностей, предусмотренных Договором.

6.5. В случае несвоевременного выполнения Работ по вине Подрядчика Заказчик вправе требовать от Подрядчика выплатить неустойку за каждый день просрочки в размере 0,3 % от окончательной стоимости Работ по Договору за вычетом выполненной и оплаченной части Работ.

6.6. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение Работ по Договору, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства. При обнаружении недостатков в документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

6.7. В случае несвоевременной оплаты выполненных и принятых Заказчиком работ Подрядчик вправе требовать от Заказчика выплатить неустойку в размере 0,3 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.8. Стороны не несут ответственности за невыполнение своих обязательств по Договору, если оно вызвано действием или бездействием другой Стороны, повлекшим невыполнение ею собственных обязательств по Договору.

7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, а также любая Сторона вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке по письменному Уведомлению о расторжении Договора со ссылкой на основания, предусмотренные Договором и/или законодательством РФ. Досрочное расторжение договора по соглашению сторон оформляется в виде Дополнительного Соглашения.

7.2. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке возможно не ранее, чем через 30 (Тридцать) календарных дней со дня получения другой Стороной письменного Уведомления.

7.3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случаях:

7.3.1. Предусмотренных в п.п. 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5 Договора.

7.3.2. В любое время до сдачи Заказчику результата Работ, уплатив Подрядчику часть установленной Договором стоимости Работ пропорционально части Работ, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ ИЗ ДОГОВОРА

8.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора не является для Сторон обязательным.

8.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в п. 11 Договора.

8.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 15 (Пятнадцать) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

Подрядчик



Заказчик



8.4. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в арбитражном суде по месту нахождения истца.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, эпидемии, действий органов государственной власти или других не зависящих от воли Сторон обстоятельств.

9.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна незамедлительно уведомить другую Сторону письмом на адрес электронной почты, указанный в разделе 11 настоящего Договора и в разумный, максимально короткий срок предоставить документы, выданные компетентными органами, подтверждающие обстоятельства непреодолимой силы.

9.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Результаты интеллектуальной деятельности Подрядчика, содержащиеся в разработанной в соответствии с настоящим Договором документации, являются интеллектуальной собственностью Заказчика.

10.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

10.3. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

10.4. Стороны обязаны в течение 5 (Пяти) дней сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

10.5. Договор составлен в 2 (Двух) подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

10.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Задание на проектирование;

Приложение № 2 – Расчет стоимости проектно-изыскательских работ.

Подрядчик

Заказчик

6

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Петербургэнергострой»

Адрес юридического лица:

198097, г. Санкт-Петербург, просп. Стачек, д. 47,
лит. А, пом. 24Н

Телефон: 8 (812) 346-54-65

Адрес эл. почты: pes_spb@mail.ru

ИНН 7805279492, КПП 780501001

ОГРН 1037811083562, ОКПО 13873511

р/с 40702810032130009939

в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК", г. Санкт-Петербург

к/с 3010181060000000786, БИК 044030786



Директор

В.Ю. Цымбаленко

ЗАКАЗЧИК:

Ассоциация «Невский свет»

Адрес юридического лица:

197110, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.
муниципальный округ Чкаловское, ул. Большая
Зеленина, д. 24, стр. 1, оф. 63-Н

Телефон: 8 (812) 509-68-29

Адрес эл. почты: office@nevskysvet.ru

ИНН 7838342220, КПП 781301001

ОГРН 1057813289490

р/с 40703810500001000050

в АО Банк «Объединенный капитал»,

г. Санкт-Петербург

к/с 30101810900000000826, БИК 044030826



Директор

Д.В. Степанов

Подрядчик

Заказчик

Приложение № 1
к Договору 03-ПИР/ПЭС/22 от 10.03.2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик: ООО «Петербургэнергострой»
Директор



В.Ю. Цымбаленко

УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: Ассоциация «Невский свет»
Директор



Д.В. Степанов

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на разработку проектной документации и рабочей документации по объекту: «Создание (реконструкция) наружного освещения архитектурных ансамблей Песочной наб. и наб. Адмирала Лазарева (включая благоустройство пешеходной зоны Песочной наб. и наб. Адмирала Лазарева)»

№ /п	Состав	Содержание
1.	Наименование объекта	Наружное освещение
2.	Месторасположение объекта	Санкт-Петербург, Петроградский район
3.	Вид строительства	Реконструкция
4.	Основание для работ	Договор подряда
5.	Источник финансирования	Средства заказчика
6.	Заказчик	Ассоциация «Невский свет»
7.	Проектная организация	ООО «Петербургэнергострой»
8.	Стадия проектирования	Одна стадия – проектная документация, рабочая документация
9.	Исходные данные	Технические условия
10.	Протяженность, мощность	Определить проектом
11.	Состав документации	<p>Документация в объеме, необходимом для выполнения работ, должна содержать следующие разделы:</p> <p>11.1. Пояснительная записка</p> <p>11.2. Технологические и конструктивные решения линейного объекта, имеющие в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сведения о категории электроснабжения объекта. - Обоснование количества и типов оборудования. - Светотехнический расчет (в т.ч. фасадов зданий). - Принципиальная (однолинейная) схема. - Схема сети в масштабе 1:200 с обозначением мест установки оборудования, групповых и питающих кабелей, расстояниями между опорами. - Чертежи (эскизы) опоры и фундаментов, выбранных в соответствии с типом сети, расположением подземных инженерных коммуникаций и с учетом геологических изысканий (типом грунта). - Защита сети с указанием системы защиты, расчет заземляющего устройства и его схема. - Таблица нагрузок. - Расчеты и выбор типов и сечений кабелей и проводов по условиям допустимого нагрева, падения напряжения в линии и токов короткого замыкания. - Выбор пусковой и защитной аппаратуры, подтвержденный расчетом. - Расчет потерь электроэнергии в питающем кабеле до точки учета. - Схема пересечения с подземными инженерными сетями. - Выбор трансформаторов тока.

Подрядчик

Заказчик

8

		<ul style="list-style-type: none"> - Спецификации. - Монтажная схема подключений с привязкой к местности. - Ведомость объемов работ. - Схему демонтажа оборудования, материалов - Проект прокладки инженерных сетей методом ГНБ 11.3. Проект организации строительства (ПОС), разработанный в соответствии с СП 48.13330.2011, утвержденным приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 781. 11.4. Мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 11.5. Смета на строительство. 11.6. Проект организации дорожного движения на период строительства. 11.7. Благоустройство территории объекта. <p>В проекте благоустройства предусмотреть переустройство пешеходной зоны объекта от (пешеходная зона со стороны наб. Малой Невки), установку малых архитектурных форм. Согласовать проект благоустройства со всеми заинтересованными организациями.</p>
12.	Особые условия	<p>12.1. В процессе разработки документации Подрядчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить сбор исходных данных, технических условий, согласований ведомств и владельцев территорий, согласований владельцев инженерных подземных коммуникаций и прочих материалов, необходимых и достаточных для разработки документации; - выполнить комплекс инженерно-изыскательских работ, необходимый для обоснования и принятия проектных решений; - на начальной стадии проектирования все оборудование и материалы, зоны восстановления/переустройства благоустройства согласовать с Заказчиком. Выбор оборудования для наружного освещения произвести преимущественно отечественного производителя, с учетом требований Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»; - Согласовать проектную документацию с УГИБДД - предоставить Заказчику таблицу расчетных нагрузок для определения необходимости запроса мощности в энергоснабжающей организации. <p>12.2. В смете на строительство предусмотреть затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на технологическое присоединение к источникам электроэнергии, в случае необходимости (данные СПб ГБУ «Ленсвет»); - плата за негативное воздействие на окружающую среду; - на утилизацию и обеззараживание отходов; - на контрольно-исполнительную съемку и разбивку трассы. <p>12.3. Сметную стоимость определить методом согласно действующему на момент составления сметы законодательству с применением нормативов, внесенных в федеральный реестр. Для материалов, отсутствующих в ТСЦ выполнить конъюнктурный анализ цен с выбором минимальной цены. Конъюнктурный анализ согласовать с Заказчиком до начала составления сметной документации.</p> <p>12.4. Проектной организации:</p>

Подрядчик

Заказчик

9

		<p>производством строительно-монтажных работ (по отдельному договору), в рамках выделенных лимитов в ССРСС;</p> <ul style="list-style-type: none"> - участвовать без дополнительной оплаты в защите результата работ при прохождении историко-культурной экспертизы документации по объектам культурного наследия и земельных участков (при необходимости); - участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении документации Заказчиком, защите результата работ в негосударственной экспертизе (в организации, определяемой Заказчиком), представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию; - при необходимости предоставлять лицензию Министерства культуры на осуществление деятельности по сохранению ОКН (памятников истории и культуры). <p>12.5. Документация должна соответствовать требованиям нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; с учетом требований п.11 настоящего Задания; - СП 52.13330.2011. Естественное и искусственное освещение; - Техническим условиям предприятий и ведомств города, а также владельцев соответствующих территорий, зданий и сооружений. - «Основные требования к проектной и рабочей документации согласно» ГОСТ 21.101-2020 <p>12.6. Расчет длины кабеля производить в соответствии с требованиями письма заказчика №153 от 26.05.2020 г., являющегося приложением №1 к техническому заданию.</p> <p>12.7. Расчет количества труб в ГНБ проколе под проезжей частью производить в соответствии с требованиями письма заказчика №198 от 27.07.2021 г., являющегося приложением №2 к техническому заданию.</p> <p>12.8. Выбор и расстановка оборудования должна исключать засветку окон зданий (в случае необходимости использовать светоотражающие козырьки).</p>
13.	Согласование и оформление проектных материалов	<p>13.1. Согласование документации произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами и особенностями объекта. Оригиналы согласований Результата работ передать Заказчику.</p> <p>13.1.2. Согласовать проектную документацию с УГИБДД</p> <p>13.2. Документацию оформить подписями руководителя проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью.</p> <p>13.3. Проектную документацию конвертировать в местной системе координат (МКС-64). В состав элементов слоя включить только элементы, относящиеся к проекту непосредственным образом. Электронную версию проекта оформить с использованием графического редактора «AutoCAD».</p> <p>13.4. Документацию в количестве согласно условиям Договора передать Заказчику в переплетенном виде, кроме того, экземпляр в электронном виде должен содержать текстовую часть в «doc», сметы в «WIZARD», графическую часть в формате «dwg» и в сканированном виде в формате «pdf» в масштабе 1:200.</p>

Подрядчик

Заказчик

10

		<p>13.5. Результаты (при необходимости заказа) выполненных изыскательских работ с отчетами (оригиналы) передать Заказчику, в частности:</p> <p>13.5.1. Результаты инженерно-экологических изысканий в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы исследований проб почвы с определением класса опасности; - токсикологическое исследование почвы с определением класса опасности; - экспертное заключение по результатам радиационного обследования; - заключение Роспотребнадзора по результатам радиационного обследования. <p>13.5.2. Результаты инженерно-геодезических изысканий в составе (в случае выполнения изысканий):</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-топографический план в масштабе 1:200 в соответствии с требованиями органов исполнительной власти с подземными сооружениями (на лавсане в 1-ом экземпляре); - экспликации колодцев подземных сооружений (1 бум. экз.); - на электронном носителе в 1-ом экземпляре инженерно-топографический план в формате «dwg», экспликация колодцев подземных сооружений в формате «xls». <p>13.5.3. Результаты инженерно-геологических изысканий по архивным материалам.</p>
14.	Срок выполнения работ	Согласно условиям Договора

Приложение №1 – Письмо заказчика №153 от 26.05.2020 г.

Приложение №2 – Письмо заказчика №198 от 27.07.2021 г.

Подрядчик



Заказчик



ПРОТОКОЛ
рабочей встречи Губернатора Санкт-Петербурга Беглова А.Д.
и Председателя Правления ПАО «Газпром» Миллера А.Б.
о реализации проектов благоустройства, реконструкции наружного
освещения и устройства художественной подсветки архитектурных ансамблей
и объектов улично-дорожной сети
в Санкт-Петербурге в 2020 году

Санкт-Петербург

20 января 2020 года

I. О передаче завершенных объектов благоустройства
на балансе Санкт-Петербурга

(Беглов А.Д., Миллер А.Б.)

1. Отметить большой вклад ПАО «Газпром» в развитие города, высоко оценить работу ПАО «Газпром» по созданию современных спортивных комплексов, благоустройству улиц и площадей Санкт-Петербурга как архитектурного, культурного и туристического центра мирового значения.

2. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга совместно с Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению и Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга принять необходимые меры по документальному оформлению завершенных объектов благоустройства и обеспечить их надлежащую эксплуатацию.

II. О перспективных планах по благоустройству
Санкт-Петербурга в 2020 году

(Беглов А.Д., Миллер А.Б.)

1. Определить проекты благоустройства, реконструкции наружного освещения и устройства художественной подсветки архитектурных ансамблей и объектов улично-дорожной сети в Санкт-Петербурге, планируемые к реализации в 2020 году (далее – Перечень объектов благоустройства):

1.1. Мощение, модернизация технических средств организации дорожного движения, установка входных дверей, освещение малых архитектурных форм:

Петроградский район:

- Большой проспект П.С. от площади Льва Толстого до набережной реки Карповки;
- Ремонт/замена ворот в многоквартирных домах, расположенных на Большом проспекте П.С.;
- Кронверкский проспект (проектирование);

Центральный район:

- улица Чайковского, от Потёмкинской улицы до набережной реки Фонтанки, включая Друскеникский переулок;
- набережная реки Фонтанки от набережной Кутузова до улицы Пестеля;
- Гагаринская улица, Гангутская улица, улица Оружейника Фёдорова, Соляной переулок от Гангутской улицы до улицы Чайковского, Моховая улица, от улицы Чайковского до улицы Пестеля;
- Казанский сквер между Невским проспектом и Казанским собором и Казанская площадь (проектирование);
- Тротуар перед Большим драматическим театром им. Г.А. Товстоногова на набережной реки Фонтанки д. 65.

Адмиралтейский район:

- Модернизация технических средств организации дорожного движения на Английской набережной и Сенатской площади;
- благоустройство Конногвардейского бульвара;
- благоустройство площади Труда.

1.2. Замена уличного освещения и установка архитектурно-художественной подсветки:**Адмиралтейский район:**

- Художественная подсветка архитектурного ансамбля Технологической площади;
- Художественная подсветка архитектурного ансамбля площади Труда;
- Наружное освещение архитектурного ансамбля площади Труда;
- Наружное освещение архитектурного ансамбля Конногвардейского бульвара;
- Центральный выставочный зал «Манеж» (Исаакиевская площадь, д. 1) и территории вокруг него;
- Наружное освещение Загородного проспекта от улицы Рубинштейна до Московского проспекта;
- Художественная подсветка и освещение архитектурного ансамбля Храма Богоявления на Гутуевском острове (улица Двинская, д. 2, лит. А);
- Наружное освещение (подсветка) архитектурного ансамбля Большой Морской улицы (от Исаакиевской площади до набережной Крюкова канала);
- Художественная подсветка архитектурного ансамбля здания Мариинского театра (Театральная площадь, д. 1, лит. А).

Василеостровский район:

- Наружное освещение (подсветка) архитектурного ансамбля 1-й линии В.О., Кадетской линии В.О.

Петроградский район:

- Наружное освещение архитектурного ансамбля площади Льва Толстого;
- Художественная подсветка архитектурного ансамбля Подковыровского сада между улицей Подковырова, Большим проспектом П.С. и Полозовой улицей;
- Художественная подсветка архитектурного ансамбля Ново-Ленинского сквера на пересечении улицы Ленина и Большого проспекта П.С.;
- Художественная подсветка архитектурного ансамбля Большого Рыбацкого сквера между Рыбацкой улицей, Большим проспектом П.С. и Ижорской улицей;
- Художественная подсветка архитектурного ансамбля площади Льва Толстого;
- Наружное освещение (подсветка) архитектурного ансамбля проспекта Добролюбова (от Большого проспекта П.С. до Кронверкского проспекта);
- Наружное освещение (подсветка) архитектурного ансамбля Кронверкского проспекта;
- Наружное освещение (подсветка) архитектурного ансамбля Песочной набережной и набережной Адмирала Лазарева, в том числе пешеходной зоны (включая ее благоустройство);
- Художественная подсветка архитектурного ансамбля Троицкого моста;
- Художественная подсветка архитектурного ансамбля моста Бетанкура;
- Художественная подсветка архитектурного ансамбля Биржевого моста.

Московский район:

- Наружное освещение и художественная подсветка архитектурного ансамбля площади Победы;
- Художественная подсветка архитектурного ансамбля площади Московские Ворота;
- Наружное освещение и художественная подсветка архитектурного ансамбля Московского проспекта от Обводного канала до площади Победы (разделительная полоса);
- Наружное освещение и художественная подсветка архитектурного ансамбля Московского проспекта от Обводного канала до площади Победы (замена светильников).

Центральный район:

- Художественная подсветка здания Ленинградского областного суда по адресу: набережная реки Фонтанки, д.6, лит. А;
- Наружное освещение (подсветка) архитектурного ансамбля улицы Чайковского;
- Наружное освещение (подсветка) архитектурного ансамбля Моховой улицы (от улицы Пестеля до улицы Чайковского);
- Наружное освещение (подсветка) архитектурного ансамбля Моховой улицы (от улицы Белинского до улицы Пестеля), включая территорию,

ограниченную Моховой улицей, улицей Белинского и набережной реки Фонтанки;

- Наружное освещение (подсветка) архитектурного ансамбля набережной реки Фонтанки (от улицы Пестеля до набережной Кутузова);
- Наружное освещение (подсветка) архитектурного ансамбля Гангутской улицы;
- Наружное освещение (подсветка) архитектурного ансамбля Гагаринской улицы;
- Наружное освещение (подсветка) архитектурного ансамбля Соляного переулка;
- Наружное освещение (подсветка) архитектурного ансамбля улицы Оружейника Федорова;
- Художественная подсветка Доходного дома Петра Вейнера (улица Чайковского, д. 38/9, лит. А);
- Художественная подсветка Особняка Е.М. Бутурлиной (улица Чайковского, д. 10, лит. А);
- Художественная подсветка здания по адресу: улица Чайковского, д.3, лит. А;
- Художественная подсветка здания Санкт-Петербургского академического театра имени Ленсовета (Владимирский проспект, д. 12, лит. А);
- Наружное освещение Малой Морской улицы от Исаакиевской площади до Невского проспекта (2 этап);
- Художественная подсветка здания по адресу: Пушкинская улица, 19, лит. А;
- Художественная подсветка здания по адресу: Литейный проспект, д. 20, лит. А;
- Художественная подсветка здания по адресу: улица Рубинштейна, д. 40/11;
- Художественная подсветка здания по адресу: улица Гороховая, д. 8, лит. А;
- Художественная подсветка архитектурного ансамбля набережной Лебяжьей канавки (от Дворцовой площади до Миллионной улицы);
- Наружное освещение с фасадов зданий набережной реки Мойки от Невского проспекта до Почтамтского переулка по нечетной стороне;
- Наружное освещение с фасадов зданий набережной реки Мойки от Невского проспекта до Певческого моста;
- Наружное освещение (подсветка) архитектурного ансамбля Воскресенской набережной (от проспекта Чернышевского до Смольной набережной), Смольной набережной;
- Наружное освещение (подсветка) архитектурного ансамбля Воронихинского сквера на Казанской улице между д. 3 и д.48-50-52 по набережной реки Мойки, Казанской площади и Казанской улицы (от Невского проспекта до Казанской площади включительно);
- Художественная подсветка архитектурного ансамбля здания Большого драматического театра им. Г.А. Товстоногова (набережная реки Фонтанки, д. 65) и освещения территории вокруг него;

2. Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Объединение участников дорожно-мостовой отрасли ДОРМОСТ» осуществить работу по благоустройству (мощение, модернизация технических средств организации дорожного движения, установка входных дверей, освещение малых архитектурных форм) в 2020 году согласно пункта 1.1. Перечня объектов благоустройства.

3. Ассоциации предпринимателей в сфере благоустройства и освещения «Невский свет» осуществить выполнение комплекса работ по замене уличного освещения и установке архитектурно-художественной подсветки согласно пункта 1.2. Перечня объектов благоустройства.

III. О расширении Программы благоустройства Санкт-Петербурга в 2020 году за счет привлечения новых крупных инвесторов

(Беглов А.Д., Миллер А.Б.)

1. Отметить заинтересованность Санкт-Петербурга в привлечении ОАО «Российские железные дороги» в области создания новых общественных пространств с устройством освещения, благоустройства, художественной подсветки и благоустройства территорий, прилегающих к полосе отвода железной дороги.

2. Вице-губернатору Санкт-Петербурга Елину Е.И. проработать вопрос заключения соответствующих соглашений с ОАО «Российские железные дороги» по вопросу участия в софинансировании Программы благоустройства Санкт-Петербурга в 2020 году.

IV. О реализации Программы благоустройства Санкт-Петербурга в 2020 году

1. Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Объединение участников дорожно-мостовой отрасли ДОРМОСТ» совместно с Ассоциацией предпринимателей в сфере благоустройства и освещения «Невский свет» направить обращение в ПАО «Газпром» о финансировании Программы благоустройства Санкт-Петербурга в 2020 году и заключить соответствующие договоры.

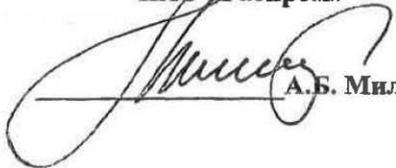
2. Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Объединение участников дорожно-мостовой отрасли ДОРМОСТ» совместно с Ассоциацией предпринимателей в сфере благоустройства и освещения «Невский свет» в установленном действующем законодательством порядке направить заявление в

Комитет по градостроительству и архитектуре в целях получения задания на разработку проекта благоустройства, разработать и согласовать проектную документацию.

3. Исполнительным органам государственной власти Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством оказывать содействие Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Объединение участников дорожно-мостовой отрасли ДОРМОСТ» и Ассоциации предпринимателей в сфере благоустройства и освещения «Невский свет» в целях реализации Программы благоустройства Санкт-Петербурга на 2020 год.

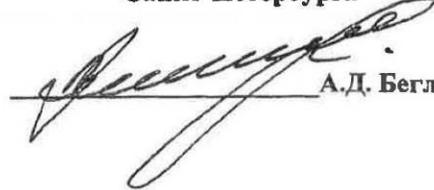
4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга определить статус технического заказчика Ассоциации «Некоммерческое партнерство «Объединение участников дорожно-мостовой отрасли ДОРМОСТ» и Ассоциации предпринимателей в сфере благоустройства и освещения «Невский свет».

Председатель Правления
ПАО «Газпром»



А.Б. Миллер

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д. Беглов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.09.2025, поступившего на рассмотрение 10.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:	78:07:0003198:7		
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003198		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3198:7		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Резная улица, дом 18/10, литера Д		
Площадь:	716 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	7219857.31		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3128, 78:07:0003198:1008		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

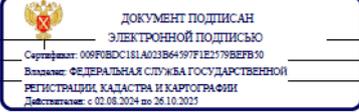
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 008F0BDC181A023B64597F1E2179BEF930 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:	78:07:0003198:7		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:07-6.340 от 21.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"), вид/наименование: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260), тип: Водоохранная зона, индекс: -, номер: 1, дата решения: 26.02.2019, номер решения: 135-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 008F0BDC181A023B64597F1E2179BEF930 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия

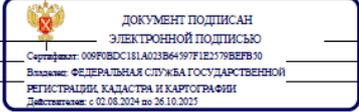
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
		охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.09.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.02.2025; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 18.12.2024 № 06-3297/РС-1042 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление.	
Получатель выписки:		Никитина Елена Владимировна	

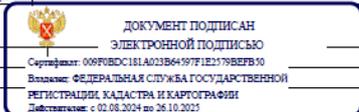
		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C181A023B6497F1E2178BEF50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия		

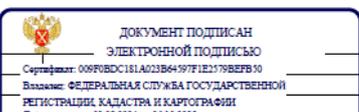
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Купер», ИНН: 7813536390
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:07:0003198:7-78/011/2024-5 26.09.2024 16:10:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	06.10.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/008/2011-358	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 9819, выдан 26.07.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C181A023B6497F1E2178BEF50 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66	
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427				
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7		
4.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	06.10.2011 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-31/008/2011-358		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 9819, выдан 26.07.2011		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:				
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	06.10.2011 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-31/008/2011-358		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
				
	полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 9819, выдан 26.07.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
4.4	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	06.10.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-31/008/2011-358	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 9819, выдан 26.07.2011	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

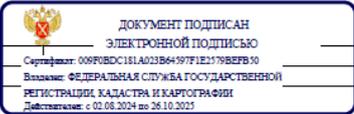
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 66	
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427	
Кадастровый номер:	78:07:0003198:7
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	06.10.2011 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-31/008/2011-358
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 9819, выдан 26.07.2011
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	06.10.2011 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-31/008/2011-358
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C181A023B64597F1E2179BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

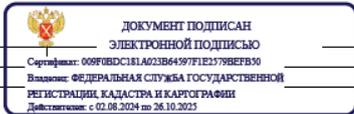
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 66	
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427	
Кадастровый номер:	78:07:0003198:7
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 9819, выдан 26.07.2011
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	06.10.2011 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-31/008/2011-358
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 9819, выдан 26.07.2011
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C181A023B64597F1E2179BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66		
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427		
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	06.10.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-31/008/2011-358
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 9819, выдан 26.07.2011
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

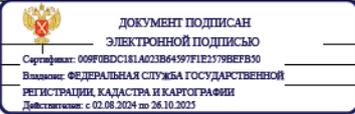
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C181A023B6497F1E25798E9B30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66		
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427		
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C181A023B6497F1E25798E9B30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

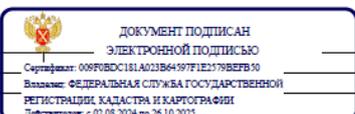
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения	

	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	134°22.6'	27.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	226°30.9'	10.43	данные отсутствуют	78:07:0003198:6(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	201°13.1'	0.91	данные отсутствуют	78:07:0003198:6(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	192°39.9'	0.91	данные отсутствуют	78:07:0003198:6(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	185°1.4'	0.91	данные отсутствуют	78:07:0003198:6(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	176°11.2'	0.9	данные отсутствуют	78:07:0003198:6(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	167°56.9'	0.91	данные отсутствуют	78:07:0003198:6(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	226°42.9'	5.91	данные отсутствуют	78:07:0003198:6(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	226°39.5'	4.15	данные отсутствуют	78:07:0003198:6(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	220°36.1'	0.09	данные отсутствуют	78:07:0003198:6(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	314°25.3'	4.9	данные отсутствуют	78:07:0003198:3(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	226°23.8'	0.58	данные отсутствуют	78:07:0003198:3(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	314°28.7'	26.4	данные отсутствуют	78:07:0003198:3(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	48°54.4'	24.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

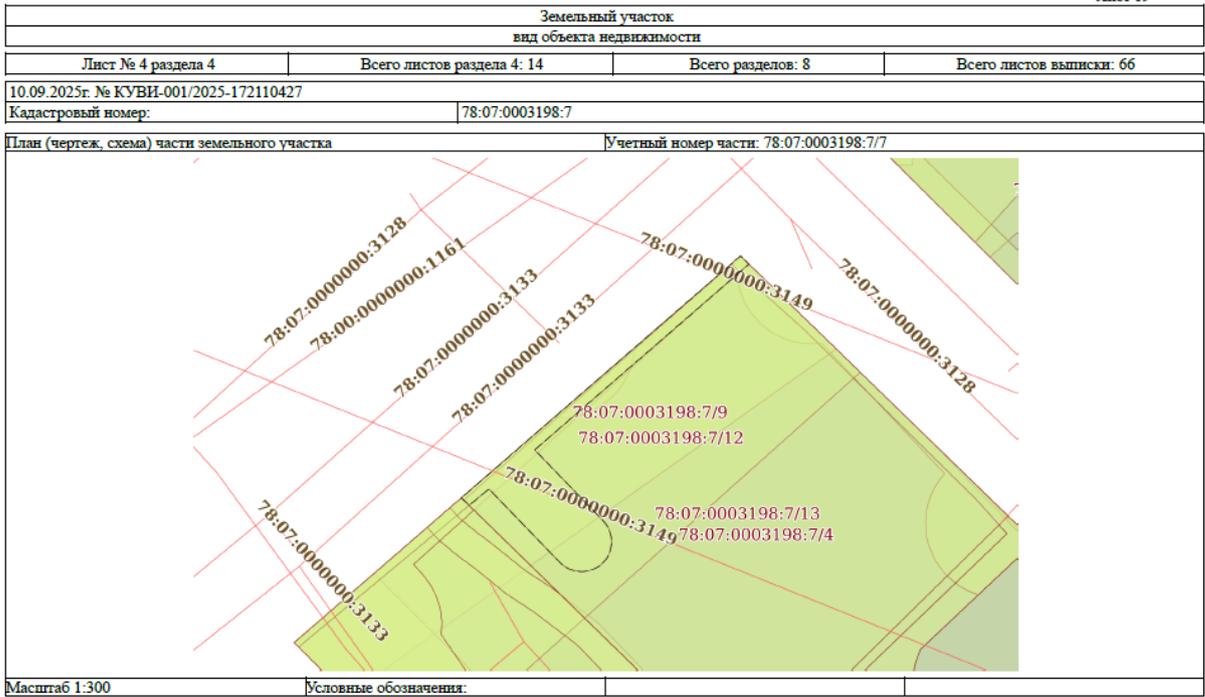
	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003198:7/5	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

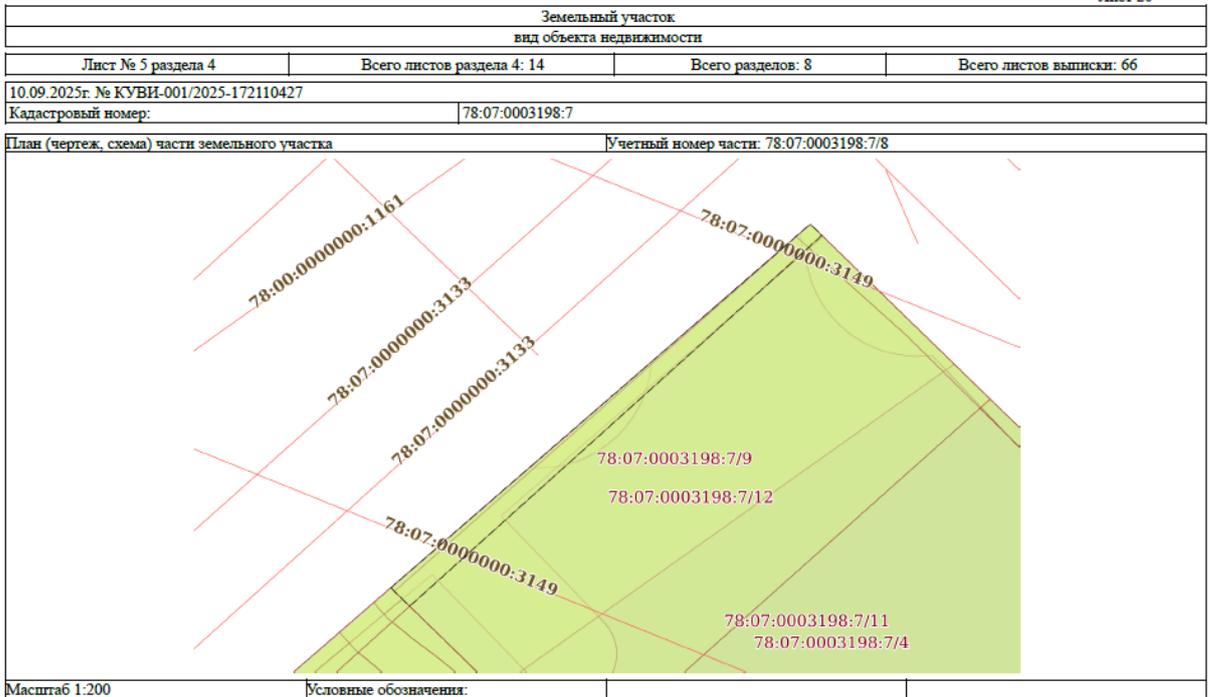
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C181A023B64397F1E2579BE7B30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003198:7/6	
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

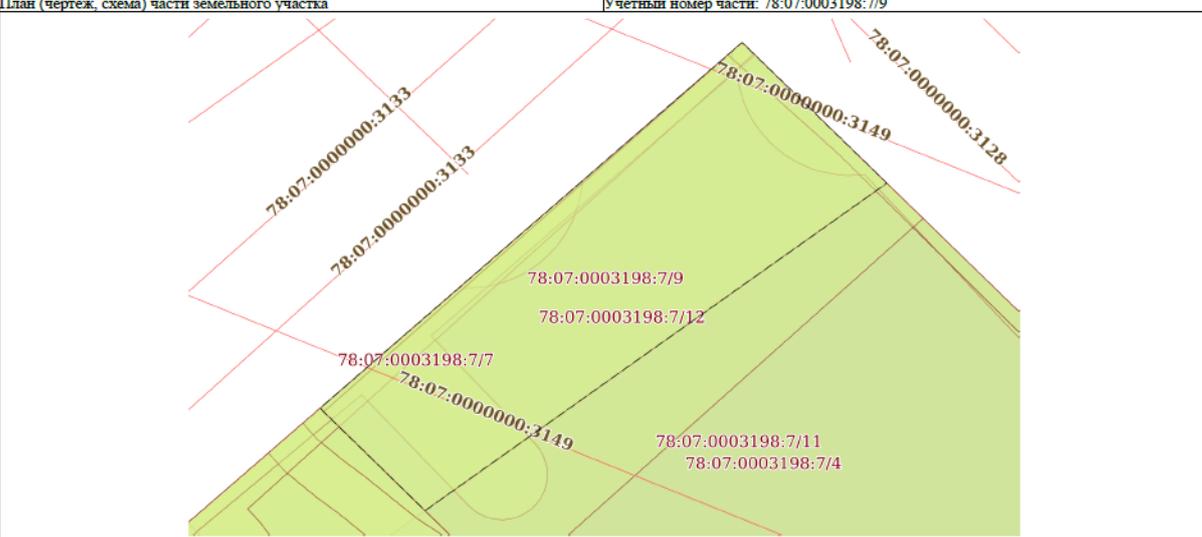
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C181A023B64397F1E2579BE7B30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
	полное наименование должности	инициалы, фамилия	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

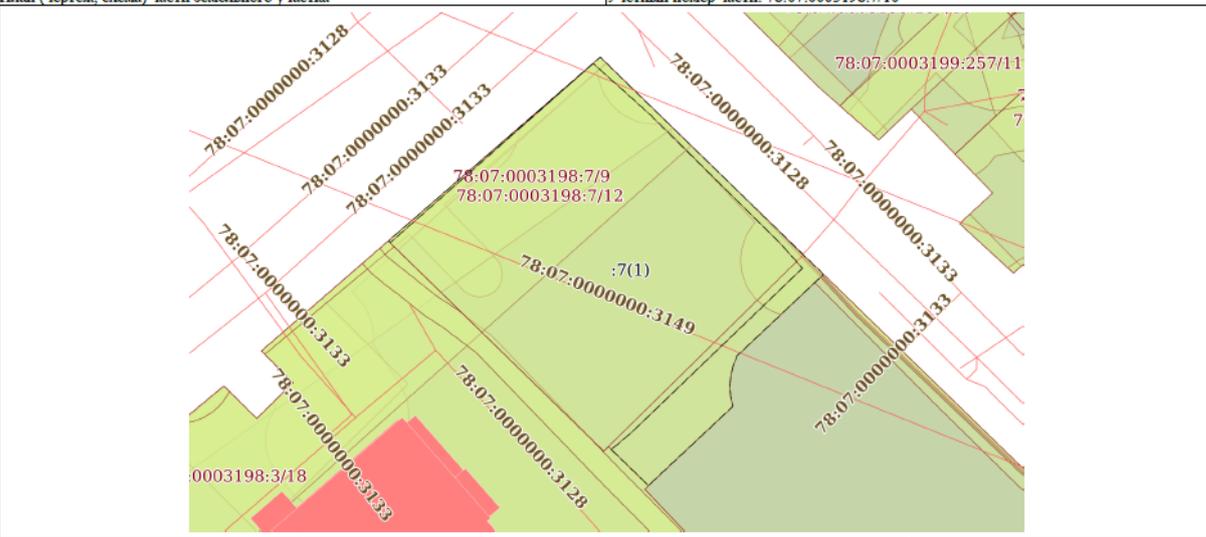


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003198:7/9	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

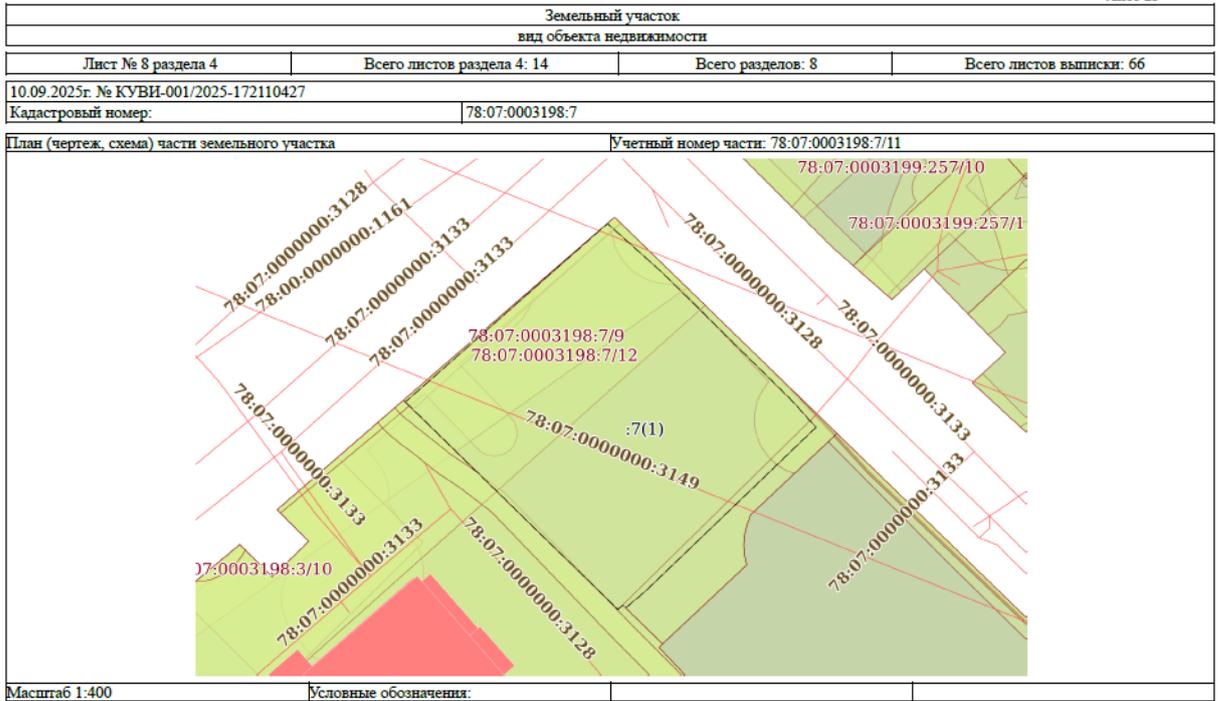


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

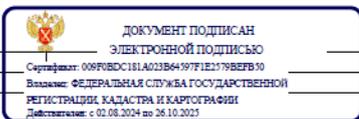
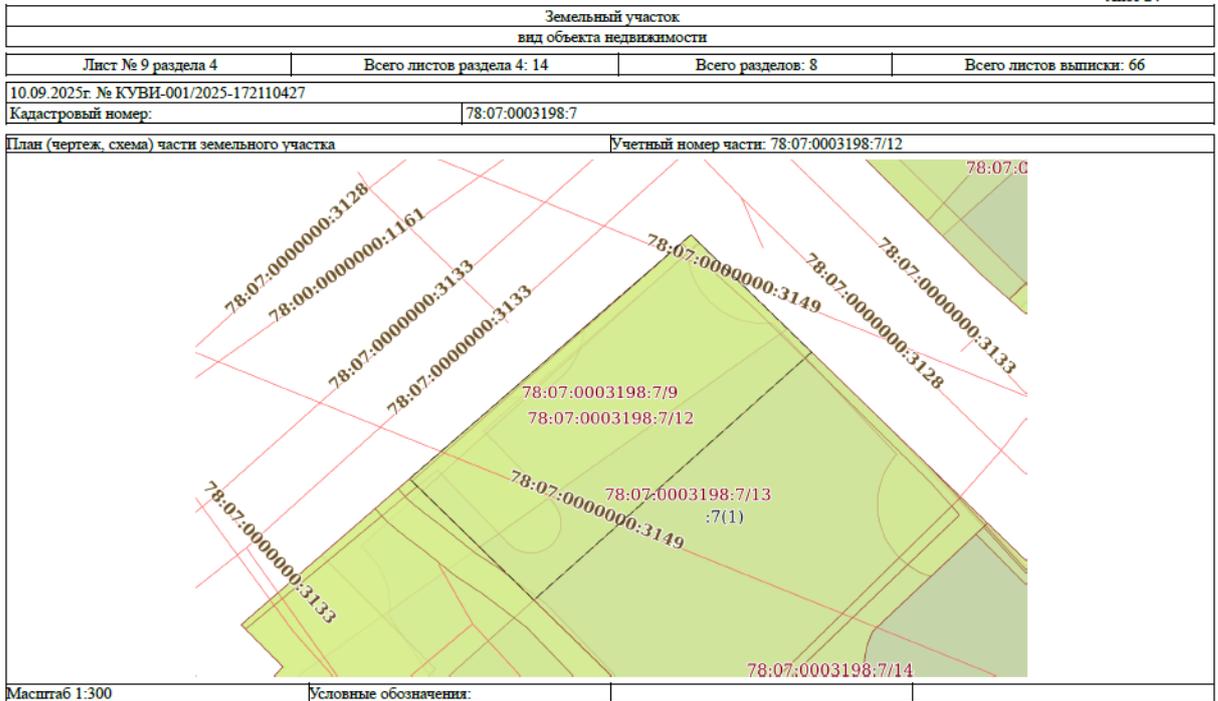
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003198:7/10	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003198:7/13	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0B0C181A023B64597F1E25798E9F50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003198:7/14	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0B0C181A023B64597F1E25798E9F50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003198:7/15	
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2178BEF50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003198:7/16	
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2178BEF50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:07:0003198:7/17	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C181A023B64597F1E25798E7B30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:07:0003198:7/4	716	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта	
78:07:0003198:7/5	58	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:07:0003198:7/6	7	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:07:0003198:7/7	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:07:0003198:7/8	23	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:07:0003198:7/9	188	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	
78:07:0003198:7/10	91	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	
78:07:0003198:7/11	625	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	

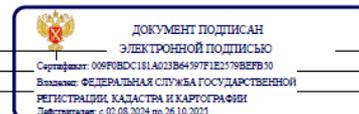
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C181A023B64597F1E25798E7B30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
78:07:0003198:7/12	277	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ваны.; Реестровый номер границы: 78:07-6.341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1; Индекс: -	
78:07:0003198:7/13	629	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.08.2023 № 768-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются:	



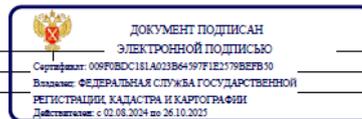
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
		строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:07-8.319; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глухковского А.Н. (Зиновьева)»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
78:07:0003198:7/14	87	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗР3-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
78:07:0003198:7/15	2	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

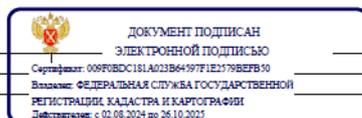
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г № КУВН-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
	<p>зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, в занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные</p>		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г № КУВН-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
	<p>аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции"; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с</p>		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

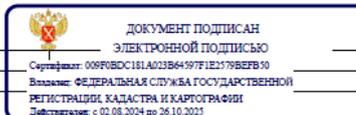
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
		<p>воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от высшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий</p>	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
		<p>электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от высшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелпоротные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников. Реестровый номер границ: 78:07-6.837; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта</p>	



полное наименование должности

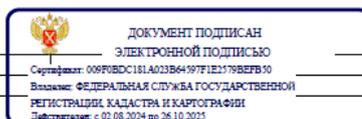
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
78:07:0003198:7/16	1	<p>электросетевого хозяйства - 1809-1958/быт 1721-1958,1708-1958/р.46-10.72/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); разводять огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
		<p>работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов " 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции " 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
	до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии,		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2178BEFB50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
	что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелкоразливные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2178BEFB50

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

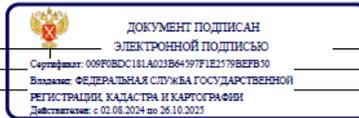
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

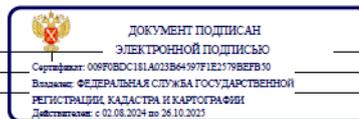
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
		метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6:933; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.55-129/; Тип зоны: Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
78:07:0003198:7/17	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 18.12.2024 № 06-3297/РС-1042 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в	



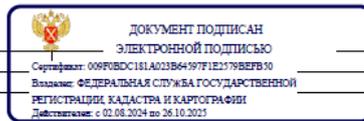
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
		установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов ". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции "; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
	<p>окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе</p>		



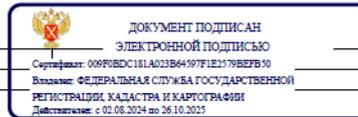
	инициалы, фамилия
--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
	<p>напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой</p>		



	инициалы, фамилия
--	-------------------

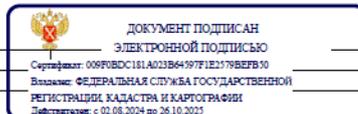
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВН-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
		охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройством водопоев, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1437; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 10 кВ 11840-11803 "А"; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 135-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВН-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
		службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:07-6.340; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невки (ИД 1260); Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1; Индекс: -	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное	



полное наименование должности

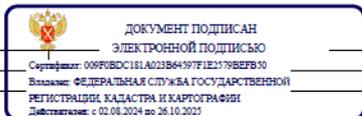
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВН-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
	<p>требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов". 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые детальные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции"; 10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики); б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:</p>		



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВН-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
	<p>1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен; в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений; г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра; д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4</p>		



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
	<p>метров – при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от высшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний. 11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий</p>		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 21	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427			
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7	
	<p>осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелниоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рабы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машины и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 78:07-6.1153; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ-6 кВ ф.55-115/РП-1515; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427				
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003198:7/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97618.91	111751.68	-	-
2	97599.8	111771.21	-	-
3	97592.62	111763.64	-	-
4	97591.77	111763.31	-	-
5	97590.88	111763.11	-	-
6	97589.97	111763.03	-	-
7	97589.07	111763.09	-	-
8	97588.18	111763.28	-	-
9	97584.13	111758.98	-	-
10	97581.28	111755.96	-	-
11	97581.21	111755.9	-	-
12	97584.64	111752.4	-	-
13	97584.24	111751.98	-	-
14	97602.74	111733.14	-	-
1	97618.91	111751.68	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 52

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427				
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003198:7/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97596.26	111767.48	-	-
2	97596.36	111767.19	-	-
3	97596.52	111766.81	-	-
4	97596.72	111766.44	-	-
5	97596.94	111766.09	-	-
6	97597.19	111765.77	-	-
7	97597.47	111765.46	-	-
8	97597.77	111765.18	-	-
9	97598.1	111764.92	-	-
10	97598.44	111764.69	-	-
11	97598.8	111764.49	-	-
12	97599.18	111764.33	-	-
13	97599.57	111764.19	-	-
14	97599.97	111764.08	-	-
15	97600.38	111764.01	-	-
16	97600.79	111763.98	-	-
17	97601.2	111763.97	-	-
18	97601.61	111764	-	-
19	97602.02	111764.07	-	-
20	97602.42	111764.17	-	-
21	97602.82	111764.3	-	-
22	97603.2	111764.46	-	-
23	97603.56	111764.66	-	-
24	97603.91	111764.88	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427					
Кадастровый номер:			78:07:0003198:7		
1	2	3	4	5	
25	97604.24	111765.13	-	-	
26	97604.36	111765.24	-	-	
27	97613.07	111757.07	-	-	
28	97613.04	111756.74	-	-	
29	97613.03	111756.33	-	-	
30	97613.06	111755.91	-	-	
31	97613.12	111755.51	-	-	
32	97613.21	111755.1	-	-	
33	97613.34	111754.71	-	-	
34	97613.5	111754.33	-	-	
35	97613.69	111753.96	-	-	
36	97613.91	111753.61	-	-	
37	97614.16	111753.28	-	-	
38	97614.43	111752.97	-	-	
39	97614.73	111752.69	-	-	
40	97615.05	111752.43	-	-	
41	97615.39	111752.19	-	-	
42	97615.75	111751.99	-	-	
43	97616.13	111751.82	-	-	
44	97616.51	111751.68	-	-	
45	97616.91	111751.57	-	-	
46	97618.5	111751.2	-	-	
47	97618.91	111751.68	-	-	
48	97599.8	111771.21	-	-	
1	97596.26	111767.48	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6497F1E2178BEF80 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427					
Кадастровый номер:			78:07:0003198:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:07:0003198:7/6					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3	4	5	
1	97608.09	111739.27	-	-	
2	97612.78	111744.65	-	-	
3	97612.53	111744.63	-	-	
4	97612.12	111744.57	-	-	
5	97611.72	111744.47	-	-	
6	97611.33	111744.35	-	-	
7	97610.94	111744.19	-	-	
8	97610.58	111743.99	-	-	
9	97610.23	111743.77	-	-	
10	97609.9	111743.53	-	-	
11	97609.59	111743.25	-	-	
12	97609.31	111742.95	-	-	
13	97609.05	111742.63	-	-	
14	97608.82	111742.29	-	-	
15	97608.61	111741.93	-	-	
16	97608.44	111741.55	-	-	
17	97608.3	111741.16	-	-	
18	97608.19	111740.76	-	-	
19	97608.12	111740.36	-	-	
20	97608.08	111739.94	-	-	
21	97608.07	111739.53	-	-	
1	97608.09	111739.27	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B6497F1E2178BEF80 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

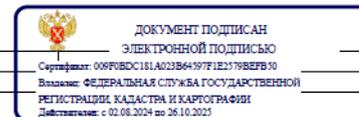
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427				
Кадастровый номер:			78:07:0003198:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 78:07:0003198:7/7 Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97602.74	111733.14	-	-
2	97618.91	111751.68	-	-
3	97618.36	111752.24	-	-
4	97605.94	111738.01	-	-
5	97601.19	111742.57	-	-
6	97601.06	111742.68	-	-
7	97600.93	111742.78	-	-
8	97600.79	111742.86	-	-
9	97600.64	111742.94	-	-
10	97600.49	111743	-	-
11	97600.33	111743.05	-	-
12	97600.17	111743.09	-	-
13	97600.01	111743.11	-	-
14	97599.85	111743.12	-	-
15	97599.68	111743.12	-	-
16	97599.52	111743.1	-	-
17	97599.35	111743.07	-	-
18	97599.19	111743.03	-	-
19	97599.04	111742.97	-	-
20	97598.89	111742.9	-	-
21	97598.74	111742.82	-	-
22	97598.61	111742.73	-	-
23	97598.48	111742.62	-	-
24	97598.36	111742.51	-	-



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8	
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427					
Кадастровый номер:			78:07:0003198:7		
1	2		3	4	5
	X	Y			
25	97598.25	111742.38	-	-	
26	97598.15	111742.25	-	-	
27	97598.07	111742.11	-	-	
28	97597.99	111741.96	-	-	
29	97597.93	111741.81	-	-	
30	97597.88	111741.65	-	-	
31	97597.84	111741.49	-	-	
32	97597.82	111741.33	-	-	
33	97597.8	111741.16	-	-	
34	97597.81	111741	-	-	
35	97597.83	111740.83	-	-	
36	97597.86	111740.67	-	-	
37	97597.9	111740.51	-	-	
38	97597.96	111740.36	-	-	
39	97598.03	111740.21	-	-	
40	97598.11	111740.06	-	-	
41	97598.2	111739.93	-	-	
42	97598.31	111739.8	-	-	
43	97598.42	111739.68	-	-	
44	97603.33	111734.97	-	-	
45	97602.24	111733.65	-	-	
1	97602.74	111733.14	-	-	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427				
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003198:7/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97602.74	111733.14	-	-
2	97618.91	111751.68	-	-
3	97618.41	111752.19	-	-
4	97601.92	111733.97	-	-
1	97602.74	111733.14	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C181A033B6497F1E2178BEFB10 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427				
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003198:7/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97602.74	111733.14	-	-
2	97618.91	111751.68	-	-
3	97612.69	111758.04	-	-
4	97598.21	111737.75	-	-
1	97602.74	111733.14	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C181A033B6497F1E2178BEFB10 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427				
Кадастровый номер:			78:07:0003198:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003198:7/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97584.39	111752.65	-	-
2	97585.86	111754.39	-	-
3	97600.34	111769.37	-	-
4	97602.57	111767.39	-	-
5	97613.97	111755.92	-	-
6	97618.36	111751.06	-	-
7	97602.58	111733.3	-	-
8	97602.74	111733.14	-	-
9	97618.91	111751.68	-	-
10	97599.8	111771.21	-	-
11	97592.62	111763.64	-	-
12	97591.77	111763.31	-	-
13	97590.88	111763.11	-	-
14	97589.97	111763.03	-	-
15	97589.07	111763.09	-	-
16	97588.18	111763.28	-	-
17	97584.13	111758.98	-	-
18	97581.28	111755.96	-	-
19	97581.21	111755.9	-	-
1	97584.39	111752.65	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BDC181A023B64397F1E25798E9F30 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427				
Кадастровый номер:			78:07:0003198:7	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003198:7/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97602.58	111733.3	-	-
2	97618.36	111751.06	-	-
3	97613.97	111755.92	-	-
4	97602.57	111767.39	-	-
5	97600.34	111769.37	-	-
6	97585.86	111754.39	-	-
7	97584.39	111752.65	-	-
8	97584.64	111752.4	-	-
9	97584.24	111751.98	-	-
1	97602.58	111733.3	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BDC181A023B64397F1E25798E9F30 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427				
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003198:7/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	97618.91	111751.68	-	-
2	97611.13	111759.63	-	-
3	97594.7	111741.33	-	-
4	97602.74	111733.14	-	-
1	97618.91	111751.68	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BDC181A023B64597F1E1579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427				
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003198:7/13				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	97618.91	111751.68	-	-
2	97601.52	111769.45	-	-
3	97584.64	111752.4	-	-
4	97584.24	111751.98	-	-
5	97602.74	111733.14	-	-
6	97618.91	111751.68	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008F0BDC181A023B64597F1E1579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427				
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003198:7/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97599.8	111771.21	-	-
2	97592.62	111763.64	-	-
3	97591.77	111763.31	-	-
4	97590.88	111763.11	-	-
5	97589.97	111763.03	-	-
6	97589.07	111763.09	-	-
7	97588.18	111763.28	-	-
8	97584.13	111758.98	-	-
9	97581.28	111755.96	-	-
10	97581.21	111755.9	-	-
11	97584.64	111752.4	-	-
12	97584.24	111751.98	-	-
13	97601.53	111769.45	-	-
14	97599.8	111771.21	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C181A023B6497F1E2179BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 66				
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427				
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003198:7/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97599.8	111771.21	-	-
2	97599.56	111770.96	-	-
3	97600.15	111770.42	-	-
4	97602.66	111768	-	-
5	97606.2	111764.67	-	-
6	97599.8	111771.21	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0C181A023B6497F1E2179BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427				
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003198:7/16				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97599.8	111771.21	-	-
2	97599.66	111771.06	-	-
3	97600.25	111770.52	-	-
4	97602.76	111768.1	-	-
5	97603.82	111767.11	-	-
6	97599.8	111771.21	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E25798E9B30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 16		Всего разделов: 8
10.09.2025г. № КУВИ-001/2025-172110427				
Кадастровый номер:		78:07:0003198:7		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:07:0003198:7/17				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	97596.27	111739.73	-	-
2	97594.41	111742.17	-	-
3	97585.66	111750.54	-	-
4	97596.27	111739.73	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E25798E9B30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Никитина Е. В.)

196626, Санкт-Петербург, п. Шушары,
пр-кт. Старорусский, д. 8, кв. 302

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

4 августа 2025г.

№ КУВИ-001/2025-147143020

На основании запроса от 29.07.2025,
поступившего на рассмотрение 29.07.2025,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: адрес: 197110, Город Санкт-Петербург, Набережная Адмирала Лазарева, от Пионерской ул. до ул. Большая Зеленая (включая проезжую часть, тротуар со стороны застройки, со стороны реки Малая Невка: газон и тротуар примыкающий к проезжей части, пешеходная зона); сведения об основной характеристике объекта: площадь 13358 кв. м.
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

Заявителю (Никитина Е. В.)

196626, Санкт-Петербург, п. Шушары,
пр-кт. Старорусский, д. 8, кв. 302

Уведомление об отсутствии в Едином
государственном реестре недвижимости
запрашиваемых сведений

4 августа 2025г.

№ КУВИ-001/2025-147148231

На основании запроса от 29.07.2025,
поступившего на рассмотрение 29.07.2025,
в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О
государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном
реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об объекте недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Земельный участок. Описание объекта недвижимости: адрес: 190000, Город Санкт-Петербург, Набережная Песочная, от ул. Большая Зеленина до Каменноостровского проспекта (включая проезжую часть, тротуар со стороны застройки, со стороны реки Малая Невка: газон и тротуар примыкающий к проезжей части, пешеходная зона); сведения об основной характеристике объекта: площадь 43166 кв. м..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМПЕТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Волынского, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Директору ассоциации
«НЕВСКИЙ СВЕТ»**

Степанову Д.В.

sdv@nevsyksvet.ru

№01-24-2303/24-0-1 от 29.10.2024

На № 161369146 от 28.08.2024

Per. № 01-24-2303/24-0-0 от 28.08.2024

Уважаемый Денис Владимирович!

Рассмотрев «АКТ по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Лопухинский сад» (Санкт-Петербург, Лопухинский сад, участок 1), «Каменноостровский мост (б. Бетанкуровский)» (Санкт-Петербург, Каменноостровский мост, лит. А), объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)» (Санкт-Петербург, Резная ул., д.18/10, лит. Д) при проведении земляных, строительных, мелiorативных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (пп. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569): «Создание (реконструкция) наружного освещения архитектурного ансамбля Песочной наб. и наб. Адмирала Лазарева, в т.ч. пешеходной зоны в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2. (Шифр 03-ПИР/ПЭС/22-ЭН-ОКН)», ООО «ПЭС», 2024 г.), работ по использованию лесов и иных работ», подготовленный аттестованным экспертом по проведению историко-культурной экспертизы Давыдовой Ниной Анатольевной, опубликованный в сети «Интернет» от 28.08.2024, КГИОП сообщает следующее.

В соответствии с п. 3.2.4 Административного регламента по предоставлению государственной услуги по согласованию раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (...), утвержденного распоряжением КГИОП от 24.06.2022 № 30-р, сообщает о несогласии с заключением государственной историко-культурной экспертизы (далее - ГИКЭ).

К акту по результатам ГИКЭ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, (далее – Акт ГИКЭ) имеются следующие замечания:

1. Объект государственной историко-культурной экспертизы, указанный в Акте ГИКЭ, не соответствует статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ).

2. Распоряжение КГИОП от 12.08.2013 № 10-373 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лопухинский сад» утратило силу. Вместо него утверждено распоряжение КГИОП от 24.05.2024 № 685-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лопухинский сад», которое к Акту ГИКЭ не приложено, что влечет неактуальность проведенных исследований в отношении данного объекта.
3. У объекта культурного наследия регионального значения «Каменноостровский мост (б. Бетанкуровский)» (далее - Мост) отсутствует утверждённый предмет охраны, вследствие чего не представляется возможным дать оценку относительно данного объекта.

К экспертируемому разделу об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (далее – ОКН) имеются следующие замечания, влияющие на обоснованность выводов ГИКЭ:

1. Необходимо представить ситуационную схему с указанием границ территории ОКН, границ траншей и котлованов, проектируемой сети, основными расстояниями и размерами, зоной влияния запроектированных работ.
2. Схемы, представленные на л. 10 и л. 11, отличаются в части зоны производства работ. Необходимо привести данные схемы в соответствие. Кроме того, необходимо представить схемы в масштабе, позволяющим провести их анализ.
3. Необходимо представить характерные инженерно-геологические разрезы.
4. Описание проектных решений необходимо дополнить, в том числе указать размеры проектируемых котлованов, глубину прохождения ГНБ. Необходимо детализировать описание проектных решений, предусмотренных на территории ОКН (в том числе представить описание демонтажа существующих шкафов и опор освещения, указать расположение существующих столбов на территории ОКН, представить описание проектируемых светильников).
5. Предварительно назначенную зону влияния необходимо определить в соответствии с п. 6.4.6 СП 249.1325800.2016.
6. Документация должна содержать материалы, подтверждающие выбор категории технического состояния ОКН. Необходимо представить описание имеющихся дефектов и деформаций.
7. Применение примечания 3 п. 9.35 СП 22.13330.2016 необходимо подтвердить результатами инженерно-гидрогеологических изысканий.
8. Необходимо представить стройгенплан, в том числе места установки автомобильного крана и автовышек. На плане указать опасную зону работ и зону работ крана.
9. Необходимо исключить подрезку веток деревьев на территории ОКН «Лопухинский сад».
10. Необходимо рассмотреть иные варианты замены воздушных сетей (предусмотреть скрытую прокладку кабеля). Реконструкция освещения проводится с учетом требований Закона №73-ФЗ, согласно историческим сведениям требуется выполнить замену плафонов на Мосту (установленные в данный момент являются временными и чужеродными).

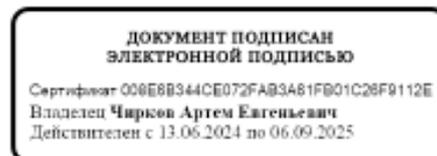
С учетом вышеуказанных замечаний вывод государственной историко-культурной экспертизы о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25

Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, нельзя считать обоснованным.

После устранения замечаний КГИОП повторно рассмотрит данную документацию.

Кроме того, работы планируются на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории ОКН «Вяземский сад», ОКН «Сад», входящего в комплекс «Особняк Новинских (комплекс с территорией в границах ограды)», по адресу: Санкт-Петербург, Песочная наб., д.10, ОКН «Особняк К.К. Неллиса» по адресу: Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 22, лит. А, ОКН «Сад», входящий в комплекс «Сад с каменной оградой», по адресу: Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 24/2, лит. А, ОКН «Особняк-контора» и ОКН «Здание библиотеки», входящие в состав комплекса «Особняк-контора и здание библиотеки лесопильного производства Ф.Я. и Н.Я. Колобовых», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 43, лит. Б., лит. В, соответственно, согласно п. 3 ст. 36 Закона №73-ФЗ необходимо разработать раздел об обеспечении сохранности вышеуказанных ОКН.

**Временно исполняющий обязанности
начальника Управления историко-
культурных ландшафтов и
гидротехнических сооружений**



А.Е. Чирков

СОДЕРЖАНИЕ

акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Глуховского А.Н. (Зиновьева)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Резная ул., д. 18/10, лит. Д, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащий меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, при проведении работ по объекту: «Создание (реконструкция) наружного освещения архитектурного ансамбля Песочной наб. и наб. Адмирала Лазарева, в т.ч. пешеходной зоны в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сохранение объектов культурного наследия. Том 10.2. (Шифр 03-ПИР/ПЭС/22-ЭН-ОКН)», ООО «ПЭС», 2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы	Лист № 1-24
Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы:	
Приложение № 1. Историческая иконография	Лист № 25-32
Приложение № 2. Предмет охраны объектов культурного наследия	Лист № 33-40
Приложение № 3. Границы территории объектов культурного наследия	Лист № 41-46
Приложение № 4. Материалы фотофиксации	Лист № 47-50
Приложение № 5. Договор с экспертом	Лист № 51-54
Приложение № 6. Документы, представленные заявителем	Лист № 55-142