

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А¹, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г.

Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера

Б², входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом. Книга 7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: 414/20Д-ОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г.

г. Санкт-Петербург

«23» сентября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом (Приложение №7: копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

¹ Адрес и наименования объекта указаны, согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации (далее – приказ МКРФ) №140045-р от 11.09.2018 г.

² Адрес и наименования объекта указаны, согласно Приказу МКРФ №34698-р от 14.03.2016 г.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» июля 2025 года по «21» июля 2025 года; с «16» сентября 2025 года по «23» сентября 2025 года (Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы был откорректирован согласно полученным замечаниям КГИОП № 01-24-2244/25-0-1 от 16.09.2025 г.).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия инженерных сетей» (ООО «ИИС»), ИНН 7814570958, 197375, г. Санкт-Петербург, ул. Репищева, д. 10, корп. 3, литер А, пом. 22-Н.

4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность эксперта

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации,

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

экспертизы с указанием объектов экспертизы)	обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
---	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Согласно п.5 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 в качестве экспертов не привлекаются лица:

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Государственный эксперт подписано электронной подписью М.С. Лавриновский

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цели экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

6.2. Объекты экспертизы

Раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б,

входящий в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом. Книга 7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: 414/20Д-ОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

1. Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г. (*Приложение №1*).

2. Копия Распоряжения КГИОП № 161-р от 24.04.2018 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (*Приложение №1*).

3. Копия Приказа МКРФ №140045-р от 11.09.2018 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*).

4. Копия Приказа МКРФ №34698-р от 14.03.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*).

5. Копия Распоряжения КГИОП №401-рп от 31.05.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская» (*Приложение №2*).

6. Копия Распоряжения КГИОП №1065-рп от 22.12.2023 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 31.05.2023 № 401-рп» (*Приложение №2*).

7. Копия Распоряжения КГИОП №996-рп от 14.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (*Приложение №3*).

8. Копия Распоряжения КГИОП №10-26 от 28.01.2013 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская» (*Приложение №3*).

9. Копия Распоряжения КГИОП №07-19-600/21 от 15.12.2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №5*).

10. Копия Распоряжения КГИОП №725-об/24 от 26.11.2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.12.2021 №07-19-600/21» (*Приложение №5*).

11. Копия Распоряжения КГИОП №07-19-592/21 от 08.12.2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №5*).

12. Копия Распоряжения КГИОП №643-об/24 от 19.11.2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.12.2021 №07-19-592/21» (*Приложение №5*).

13. Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия (инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект) от 22.09.2023 г. (*Приложение №6*).

14. Копия Акта технического состояния объекта культурного наследия от 28.09.2021 г. (*Приложение №6*).

15. Копия Выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта №05-1567/25-0-0 от 22.04.2025 г. (*Приложение №9*).

16. Раздел документации - «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом. Книга 7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: 414/20Д-ОКН), разработанный ООО «ИИС» в 2025 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза была проведена в период с «01» июля 2025 года по «21» июля 2025 года и завершилась положительным заключением. Впоследствии, в связи с получением замечаний КГИОП № 01-24-2244/25-0-1 от 16.09.2025 г., проведение экспертизы возобновлено в период с «16» сентября 2025 года по «23» сентября 2025 года. В ходе возобновлённой экспертизы указанные замечания были учтены и устранены, текст Акта и материалы проектной документации приведены в соответствие требованиям действующего законодательства и методическим положениям КГИОП.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертом были рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования, результаты которых изложены в заключении экспертизы.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация. Фотографические изображения дают представление о современном облике объектов культурного наследия. (Приложение №4).

На основании материалов, хранящихся в открытом доступе составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №8 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

1. Объект по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, является объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг., согласно Распоряжению КГИОП № 161-р от 24.04.2018 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №1).

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с присвоением ему регистрационного номера 781811315040005,

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

согласно Приказу МКРФ №140045-р от 11.09.2018 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №1).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг. утвержден Распоряжением КГИОП №996-рп от 14.12.2023 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Приложение №3).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг. утверждено Распоряжением КГИОП №07-19-600/21 от 15.12.2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Распоряжением КГИОП №725-об/24 от 26.11.2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.12.2021 №07-19-600/21» (Приложение №5).

2. Объект по адресу: Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б, является объектом культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» №527 от 10.07.2001 г. (Приложение №1).

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская» утверждены Распоряжением КГИОП №401-рп от 31.05.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская» (Приложение №2).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская» определен Распоряжением КГИОП №10-26 от 28.01.2013 г. «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская» (Приложение №3).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская» утверждено Распоряжением КГИОП №07-19-592/21 от

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

08.12.2021 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Распоряжением КГИОП №643-об/24 от 19.11.2024 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.12.2021 №07-19-592/21» (Приложение №5).

10.1. Собственник или пользователь объекта

Экспертируемые объекты находятся в собственности Санкт-Петербурга.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» расположен по адресу г. Санкт-Петербург, Мичуринская ул., 1, лит. А, на пересечении Мичуринской улицы и Петровской набережной. Петровская набережная проходит по правому берегу р. Невы от Каменноостровского проспекта до Петроградской набережной. Первоначальное ее название – Набережная линия. Позже существовали названия Невская набережная и Троицкая набережная (по находившемуся здесь Свято-Троицкому собору). В 1903 г. было присвоено название набережная Императора Петра Великого. С 1930-х гг. употребляется современная форма названия – Петровская набережная.

Мичуринская улица проходит от Петровской набережной до пересечения Конного переулка с Малой Посадской улицей, свое начало она ведет с 1710-х гг. Первое реально существовавшее название Гагаринская улица дано в 1798 г., по Гагаринскому пеньковому буяну. В 1828 г. появляется наименование Малая Дворянская улица. В 1918 г. улице присвоили название 2-я улица Деревенской Бедноты. Современное название Мичуринская улица дано в 1935 г. в честь И.В. Мичурина, русского биолога и селекционера³.

Береговая линия от Троицкого моста до большой Невки стала первой улицей Петербурга. Уже в мае 1703 г. здесь построили деревянный домик для Петра I. Первая, ближняя к Неве, линия участков принадлежала особо приближенным к царю персонам. На месте рассматриваемого здания в петровское время находились дома графа Г.И. Головкина, И.А. Шипова, «князь-папы» Н.М. Зотова, барона П.П. Шафирова и князя М.П. Гагарина⁴.

³ Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 227, 282.

⁴ Краснолуцкий А. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. Шведский национальный музей изобразительных искусств. СПб., 2017. С. 600-609

На «Санктпетербургском плане» И.Б. Зихгейма 1738 г. зафиксирована застройка интересующего нас участка: литерой L обозначен дом сенатора Шафирова, М – дом «генерала», N – дом гвардии майора Шипова, О – «сенатора Гаврила Ивановича Головина»⁵. К этому времени, из-за перемещения центра города на левый берег Невы, Петровская набережная постепенно теряет свой «знатный» характер.

На плане из «Атласа столичного города Санкт-Петербурга» 1798 г. набережная названа Троицкой. Начальную ее часть в нач. XIX в. заняли военные провиантские склады, построенные по проекту архитектора Ф.И. Демерцова. На территории, находящейся ближе к Большой Невке, расположился склад пеньки - Гагаринский буян. В 1824 г. по распоряжению генерал-губернатора графа М.А. Милорадовича около Гагаринского буяна устроили «заведение для спасения утопающих»⁶. К концу XIX в. от жилой застройки Петровской набережной остался только мемориальный домик Петра I. Остальную часть берега занимал Гагаринский буян. В 1895 г. Петербургская городская ревизионная комиссия произвела проверку Гагаринского буяна. В результате осмотра комиссия пришла к заключению, что этот буян потерял всякое значение как «складочное место грузов», так что не следует на него тратить деньги для улучшения, а лучше снести все амбары и сараи, местность разбить на участки и продать их под постройки⁷.

Однако Гагаринский буян был разобран лишь в 1932 г. при постройке гостиницы «Интурист». В 1931 г. объявлен конкурс на строительство этой гостиницы, в нем победил проект архитекторов Е.А. Левинсона и И.И. Фомина. Проект предусматривал возведение здания переменной этажности на железобетонном каркасе⁸. К 1936 г. железобетонный каркас гостиницы «Интурист» выведен до седьмого этажа, однако дискуссии по поводу стилистики здания продолжались. В результате стройку законсервировали, а в 1938 г. было принято решение о передаче недостроенного здания в ведение Народного комиссариата ВМФ для размещения в нем научно-исследовательского минно-торпедного института и общежития Военно-Морской Академии⁹. В итоге на фундаментах и в пределах каркаса гостиницы был построен жилой дом Наркомата ВМФ СССР («Дом военморов»). Строительство здания завершилось в 1941 г. В 1939 г. на фасад, обращенный к Неве, над сквозной аркой, на крыше

⁵ Николаева М.В. Санкт-Петербург Петра I: история дворов - застройка и застройщики. М., 2014. С. 635-636

⁶ Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2015. С. 482.

⁷ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013. С. 38

⁸ Левинсон Е.А., Фомин И.И. Гостиница «Интурист» в Ленинграде // Архитектура СССР. - 1934 - № 10. С. 64-65

⁹ Постановление №35С Комитета обороны при СНК Союза ССР от 3 марта 1938 г. Архивы Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://spbarchives.ru/documents/10157/3354325/5.1.jpg>

установлена монументальная бетонная скульптурная группа «Матрос и Кораблестроитель», в центре композиции помещен ботик Петра I. Автор - скульптор Я.А. Троупянский.

В доме жили: член-корреспондент академии наук СССР, контр-адмирал, кораблестроитель П.Ф. Папкович, с 1967 по 2007 гг. - народный артист СССР почётный гражданин Санкт-Петербурга К.Ю. Лавров, в 1982-1983 гг. - писатель Ф.А. Абрамов. Также жителями дома были контр-адмирал, Герой Советского Союза Л.Н. Столяров; график, иллюстратор книг, член Союза художников России, председатель секции графики СХ СПб В.Г. Траугот¹⁰. В 2000-х гг. в доме жили Ж.И. Алферов, Л.А. Додин, В.Я. Ходырев¹¹.

В 1984-1986 гг. в здании был выполнен капитальный ремонт. В 2001 году на основании приказа КГИОП дом включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. В 2012 г. была выполнена реставрация фасадов объекта культурного наследия «Жилой дом» и скульптурной группы «Матрос и Кораблестроитель».

В 2018 г. объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Петроградская набережная простирается от Петровской набережной до набережной реки Карповки. Длина — 1300 м. В середине XVIII в. носила название Набережная линия. На плане 1753 г. обозначена как Дворянская набережная. Реально это наименование не употреблялось. Позднее ее именовали Набережной Малой Невы, а с 1828 г. — Набережной реки Малой Невки, хотя в настоящее время эта река называется Большой Невкой. 16 апреля 1887 г. присвоено название Петербургская набережная. В августе 1914 г. она стала Петроградской набережной.

В 1824–1826 гг. набережная была спрямлена и вынесена далеко в русло реки, что расширило проезжую часть. В 1889 г. при перестройке старого Сампсониевского моста сооружена гранитная стенка, которую отнесли в глубь Большой Невки еще на несколько метров. В 1896 г. на набережной высажена аллея тополей, хотя первые посадки здесь появились гораздо раньше.

¹⁰ Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М., 2015. С. 417-418.

¹¹ Жилой дом сотрудников НКВМФ (Дом военморв) - Жилой дом. // Citywalls: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house812.html>

К 1848 г. из 18 участков, примыкающих к набережной, на четырех стояли каменные здания, три дома были с каменными первыми этажами, а остальные десять домов — деревянные¹².

Существующий облик набережная приняла в 1901–1903 гг. Его авторы — известные инженеры и архитекторы В. А. Берс, А. П. Пшеницкий, Ф. Г. Зброжек и Л. И. Новиков.

На углу Петровской и Петроградской набережных в 1909–1910 гг., на месте Гагаринского пенкового буяна, по проекту архитектора А. И. Дмитриева возведён Городской училищный дом имени императора Петра Великого (дом № 2–4) в стилизованных формах петербургского барокко. В возведении дома А. И. Дмитриеву помогал архитектор А. Е. Белогруд. На голубом фоне стен выделяются белые колонны, лепные детали. Кровля увенчана легким шпилем-мачтой.

По постановлению СНК СССР от 21 июля 1944 г. решено создать Нахимовское военно-морское училище на 400 воспитанников. Первыми воспитанниками училища были мальчики, потерявшие родителей, пережившие лишения войны.

17 ноября 1948 г. напротив Нахимовского училища стал на вечную стоянку крейсер «Аврора», который передали училищу для учебных целей. В 1958 г. на крейсере открылся филиал Центрального военно-морского музея. В ноябре 1976 г. на набережной по проекту архитектора В. А. Петрова установлена стела из розового гранита, посвященная крейсеру «Аврора».

На сегодняшний день Училищный дом сохранил значение ведущего акцента панорамы Петроградской набережной.

По проекту архитекторов Г. Н. Булдакова, В. А. Петрова, Ф. К. Романовского и Г. А. Байкова территория между Нахимовским училищем и крейсером «Аврора» художественно оформлена и благоустроена. На набережной у крейсера «Аврора» в 1990-е г. по проекту Т. М. Садовского и М. К. Аникушина установлен памятник «300 лет Российского флота».

В сквере на набережной, напротив дома № 24, в октябре 1991 г. открыт мемориальный знак, посвященный Альфреду Нобелю. Памятник воздвигнут по инициативе Нобелевского фонда и Международного фонда истории науки. Авторы — скульпторы С. Алипов, П. Шевченко и архитектор В. Жуйков.

В 1805–1809 гг. по проекту архитектора Л. Руска на набережной началось строительство трехэтажного офицерского корпуса (дом № 44) для Гренадерского полка. Это выдающийся ансамбль казарменного здания в стиле строгого классицизма.

¹² Привалов В. Д.: «Улицы Петроградской стороны. Дома и люди». Издательство «ЗАО Центрполиграф», 2013.

10.3. Описание объекта, современное состояние

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг.

Здание 6-7-этажное на подвалах, П-образное в плане (восточный и южный корпуса выходят на Петровскую набережную, западный на Мичуринскую улицу), с протяженными, богато декорированными в характере «обогащенного конструктивизма» лицевыми фасадами. Главный (южный) фасад (38 осей по 1 этажу) имеет симметричную композицию.

Центральная протяженная 6-этажная часть (в 32 оси) трактована как образованный 12 гранеными пилонами портик, объединяющими все этажи здания, центральную часть фланкируют 7-этажные объемы в три оси. Фасад завершен фризом с рельефными вставками и профилированным карнизом. Центр фасада акцентирован гранитными ступенями, ведущими к сквозной арке, обрамленной лопатками и скульптурной композицией на крыше. По 9 и 29 осям, симметрично по отношению к центральной оси, находятся входы на парадные лестницы. По 9-10, 18-20, 29-30 осям располагаются ведущие к арке и входам гранитные крыльца с маршами с двух сторон. Цоколь и крыльца облицованы гранитом.

Западный фасад (в 16 осей по 1 этажу) имеет асимметричную композицию – основная часть (2-12 оси) трактована как портик-лоджия, образованная 12 прямоугольными пилонами в уровне 1-4 этажей. Над портиком по 2, 4, 6, 8, 10 и 12 осям – эдикулы упрощенного ордера.

Восточный фасад (в 17 осей) имеет центрально-симметричную композицию – центр и боковые части выделены портиками, образованными лопатками в уровне 1-4 этажей. По центральной оси – арка (ворота утрачены). Три крыльца с площадками (по 1-3, 7-11, 15-17 осям), ведущие к входам и арке.

Своды арок кессонированы. Металлические ворота арки главного фасада с ажурным рисунком; в композицию включены изображения якорей и звезд.

Дворовые фасады имеют скромный штукатурный декор – наличники окон первого этажа, междуэтажные тяги, профилированный венчающий карниз.

Интерьер парадных вестибюлей со штукатурным декором, лопатками, филенками, лестницей вокруг лифта с металлическим ограждением маршей.

Объект культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг. представляет собой берегоукрепительное сооружение в виде подпорной стены, выполненной из бутовой кладки с облицовкой наружных граней массивными гранитными блоками. Фасадная часть набережной завершена гранитными кордонными

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

камнями и тротуарными плитами. Основание подпорной стены свайное, состоит из деревянных свай и бетонного ростверка. Ограждение выполнено в виде гранитных плит парапета, гранитных тумб и металлического перильного ограждения.

На участке набережной расположен лестничный спуск, построенный в 1975 году. Он включает лестницу к воде, площадку с двухсторонним скруглением, облицовку из навесных гранитных плит и гранитные скамьи на массивных опорах. Ограждение спуска представлено секциями металлической решётки, закреплёнными между гранитными тумбами. Конструктивной основой являются сваи сечением 0,35×0,35 м и длиной 11 м, забитые в пять рядов, с объединением железобетонным ростверком. Стенки выполнены из сборных железобетонных блоков, облицованных гранитом.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения)

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует 1 января 2015 г.).

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

8. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

9. ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

10. ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

11. ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

12. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

13. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

14. Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).

15. Материалы иконографии (*Приложение №8*).

16. Копия договора с экспертом (*Приложение №7*).

Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

Картографические источники

• Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 1.

• План Петербургской части города. 1861 г. // РНБ, Отдел картографии. Шифр: К 8-Пб 1/61

• План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 году. 1865 // РНБ, Отдел картографии. Шифр: К 8-Пб 1/58

• План столичного города Санкт-Петербурга, исправленный по 1881 г. // РНБ, Отдел картографии. Шифр: К 8-Пб 1/81

• Старая карта Петербурга. 1904 // РНБ, Отдел картографии. Шифр: К 8-Пб 1/04

• План Петербургской части Санкт-Петербурга с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. 1861 г. Фрагмент. // РНБ

Фотодокументы (ЦГАКФФД СПб)

• Спуск к Неве у Петровской набережной. 1912 г. // Архивный шифр: Д 5677

• Вид на Петровскую набережную с крыши Мраморного дворца. 1938 г. // Гр 67956

- Вид на Петроградскую набережную в районе истока Большой Невки. 1950-е гг. // Ар 207871
- Перспектива Петровской набережной от Кировского моста. 1960-е гг. // Бр 50430
- Любитель-рыболов на Петровской набережной (фотоэтюд). 1960-е гг. // Бр 56220
- Излучина Невы. Вид на Петровскую и Петроградскую набережные с вертолета. Май 1967 г. // Ар 196630
- Вид на Петроградскую набережную и крейсер "Аврора". 1970-е гг. // Бр 69764
- Вид Петровской набережной во время наводнения. Сентябрь–октябрь 1975 г. // Ар 157074
- Вид с вертолета на крейсер "Аврора" у Петроградской набережной. 1991 г. // Ар 198894
- Панорама вдоль Петроградской и Пироговской набережных, крейсер «Аврора», Нахимовское училище. 17 января 1993 г. // Ар 251099

Книги и статьи

- Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М.: 2013. С. 38
- Краснолуцкий А. Комментарии. Архитектурные чертежи и планы Санкт-Петербурга (1730-е – 1740-е гг.) из коллекции Фридриха Вильгельма Берхгольца. СПб.: 2017. С. 600–609
- Левинсон Е.А., Фомин И.И. Гостиница «Интурист» в Ленинграде // Архитектура СССР. 1934. №10. С. 64–65
- Николаева М.В. Санкт-Петербург Петра I: история дворов — застройка и застройщики. М.: 2014. С. 635–636
- Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М.: Центрполиграф, 2013
- Привалов В. Улицы Петроградской стороны. Дома и люди. М.: 2015. С. 417–418, 482
- Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб.: 2002. С. 227, 282

Альбомы и публикации

- Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897–1903. СПб: Т-во «Художественной Печати», Английский пр., 28:
- Строительство Петровской набережной. 1902 (дважды упомянуто)
- Петровская набережная. 1903

Интернет-ресурсы

- «Flickr» – The best place to be a photographer online [Электронный ресурс]. URL: <https://flickr.com>.

- «Citywalls» – архитектурный сайт Петербурга. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/>

12. Обоснования вывода экспертизы

На экспертизу представлен раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б,

входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом. Книга 7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: 414/20Д-ОКН), разработанный ООО «ИИС» в 2025 г.

Данный раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния при выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» при устройстве дюкеров (в зоне проходки двух ниток водопровода) в составе объекта: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы)»

Наименование проекта: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР».

Сведения о земельном участке, его местоположения и зоне выполнения работ

Земельный участок расположен на правом берегу р. Невы Петровской набережной от Петроградской наб. до Троицкого моста.

Петровская набережная находится в зоне охраны исторического центра Санкт-Петербурга.

В связи с расположением набережной в зоне охраны исторического центра особые требования выдвигаются к методам работ по ремонту, исключаящим вредное воздействие на расположенные рядом здания и сооружения.

Проектом предусматривается выполнение работ на территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» (основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001);

Так как набережная является памятником, для её ремонта требуется производство работ силами специализированной организации.

Результаты инженерно-геологических изысканий:

На исследуемой территории, включающей прибрежную зону и акваторию реки Невы в районе Петроградского и Центрального районов Санкт-Петербурга, были выполнены инженерно-геологические изыскания с использованием данных, полученных как в ходе ранее проведённых работ (1932–2021 гг.), так и при бурении новых инженерно-геологических скважин. Глубина изучения составила до 35,0 м.

Геологическое строение участка характеризуется участием четвертичных отложений различного генезиса: современных техногенных, морских и озёрных, озёрно-ледниковых, флювиогляциальных и ледниковых.

1. Техногенные отложения (ИГЭ 1)

Представлены насыпными грунтами (влажные пески с включением строительного мусора, древесины, органики), вскрыты на глубинах до 14,0 м,

с абсолютными отметками до $-9,2$ м. В акватории р. Невы мощность техногенных отложений изменяется от 2,6 до 5,0 м.

2. Морские и озёрные отложения (ИГЭ 2, 2а, 2б, 2в, 3, 4, 4а)

Представлены разнообразными по составу песками (пылеватыми, средней крупности, крупными) и суглинками (в том числе с органикой), насыщенными водой, часто с растительными остатками. Мощность этих отложений варьируется от 0,5 до 6,8 м. Абсолютные отметки подошвы отложений доходят до $-10,9$ м.

3. Озёрно-ледниковые отложения (ИГЭ 5, 6, 7, 7а)

Представлены преимущественно тяжёлыми и лёгкими пылеватыми суглинками и супесями, в том числе слоистыми, с прослоями песка и редким гравием. Отложения вскрыты на глубинах от 5,0 до 28,0 м, с абсолютными отметками от $-30,2$ до $-11,8$ м.

4. Флювиогляциальные отложения (ИГЭ 11, 11а, 11б)

Состоят из крупных и гравелистых песков, насыщенных водой, а также гравийно-галечниковых грунтов. Вскрытая мощность — от 1,5 до 6,6 м, глубина залегания — от 14,1 до 24,0 м, абсолютные отметки — до $-26,1$ м.

5. Ледниковые отложения (ИГЭ 8, 8а, 9, 9а, 10)

Представлены супесями и суглинками различной консистенции (от пластичных до полутвёрдых), с гравием и галькой, а также плотными песками. Эти отложения залегают на глубинах от 17,0 до 35,0 м, абсолютные отметки варьируются от $-32,2$ до $-14,6$ м.

Индекс грунта	Описание грунта	Глубина залегания, м	Абсолютные отметки, м
ИГЭ 1	Техногенные пески с мусором, древесиной, органикой	до 14,0	$-0,3 - -9,2$
ИГЭ 2	Пески пылеватые средней плотности, насыщенные водой	4,3–13,3	$-1,9 - -10,9$
ИГЭ 3	Супеси пылеватые пластичные с органикой	0,5–6,8	$-10,9 - -1,8$
ИГЭ 4	Суглинки пылеватые текучие, неяснослоистые	4,3–13,3	$-1,9 - -10,9$

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

М.С. Лавриновский

ИГЭ 4а	Суглинки текучепластичные, зеленовато-серые, слоистые	4,3–13,3	-1,9 – -10,9
ИГЭ 5	Суглинки тяжёлые пылеватые, ленточные, с песком	12,6–16,0	-10,2 – -12,4
ИГЭ 6	Суглинки лёгкие тугопластичные, слоистые	5,0–28,0	-30,2 – -11,8
ИГЭ 7	Супеси текучие с прослоями песка, редкий гравий	5,0–28,0	-30,2 – -11,8
ИГЭ 7а	Супеси пластичные с прослоями песка	5,0–28,0	-30,2 – -11,8
ИГЭ 8	Суглинки с гравием, галькой до 5%, мягкопластичные	17,0–30,0	-14,6 – -27,6
ИГЭ 8а	Суглинки полутвёрдые с гравием, галькой до 5%	17,0–30,0	-14,6 – -27,6
ИГЭ 9	Супеси пластичные с песчаными гнёздами	17,0–30,0	-14,6 – -27,6
ИГЭ 9а	Супеси песчанистые текучие с гравием, галькой	17,0–30,0	-14,6 – -27,6
ИГЭ 10	Пески крупные, плотные, насыщенные водой	до 35,0	-17,8 – -32,2
ИГЭ 11	Пески крупные с гравием, насыщенные водой	14,1–15,8	-11,7 – -13,4
ИГЭ 11а	Пески гравелистые, плотные,	20,0–24,0	-26,1 – -24,8

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

	насыщенные водой		
ИГЭ 116	Гравийно-галечниковые, насыщенные водой	20,0–24,0	-26,1 – -24,8

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия участка инженерных изысканий (до глубины 35,0 м) характеризуются наличием четырёх водоносных горизонтов четвертичного комплекса: как грунтовых вод со свободной поверхностью, так и напорных вод, приуроченных к различным литогенетическим слоям.

1. Первый водоносный горизонт — безнапорный (грунтовые воды со свободной поверхностью)

Наиболее верхний водоносный горизонт представлен грунтовыми водами со свободной поверхностью, водовмещающими породами для которых являются техногенные насыпные грунты (ИГЭ 1), а также песчаные и пылеватые прослои в морских, озёрных и озёрно-ледниковых отложениях (ИГЭ 2–4а, ИГЭ 5–7а).

При выполнении буровых работ в сентябре 2023 года уровень грунтовых вод был зафиксирован на глубинах от 1,8 до 3,5 м, что соответствует абсолютным отметкам от 0,6 до 0,1 м. Архивные данные за 1936–2021 гг. указывают на стабильность этого горизонта: глубины от 2,4 до 2,5 м, абсолютные отметки — от –1,0 до 1,3 м.

Питание горизонта осуществляется преимущественно за счёт инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка — в сторону р. Невы, входящей в бассейн Финского залива. Уровень грунтовых вод подвержен влиянию работы ливневой и дренажной системы, обслуживающей застроенную городскую территорию. Так, по данным на 17.09.2020 года урез воды в р. Неве зафиксирован на абсолютной отметке 0,52 м.

Максимальное положение уровня грунтовых вод ожидается на глубине около 1,4 м (абс. отметка 2,3 м), в зависимости от режима работы дренажной системы. Амплитуда сезонных колебаний уровня составляет около 1,5 м (по данным «Материалов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна», 1987, 1990 гг., изд. 1991 г).

Дополнительно на уровень воды в Неве оказывают влияние колебания уровня у побережья Финского залива, связанные с ветровыми нагонами при циклонической активности в Балтийском море.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

2. Второй водоносный горизонт — напорный (в песках морских и озёрных отложений)

Данный горизонт приурочен к линзам песков (ИГЭ 2, 2а, 2б, 2в) в морских и озёрных отложениях и имеет локальный напор, вызванный различием в коэффициентах фильтрации между водовмещающими песками и перекрывающими их супесями и суглинками.

Горизонт зафиксирован в скважинах №№ 118, 200, 215, 359, 361, 362, 438, 465, 732. Пьезометрический уровень установился на абсолютных отметках от +1,0 м до –10,2 м, величина напора варьирует от 0,8 до 13,0 м.

3. Третий водоносный горизонт — напорный (в флювиогляциальных отложениях, f III lz)

Горизонт напорных вод, приуроченный к пескам флювиогляциального генезиса, перекрыт озёрно-ледниковыми суглинками и супесями, играющими роль водоупора.

По результатам бурения 2023 года водоносный горизонт вскрыт на глубинах 13,5–14,2 м (абс. отметки –11,7...–12,8 м), при этом пьезометрический уровень фиксировался на глубинах 1,8–2,0 м (абс. отметки 0,1...–0,6 м), что соответствует напору 10,6–12,4 м.

Согласно архивным материалам, подземные воды были вскрыты на глубинах с абсолютными отметками от –18,2 до –23,6 м, уровень установился на отметках от –7,7 до +0,1 м, величина напора достигала 15,1–23,7 м.

4. Четвёртый водоносный горизонт — напорный (в песках ледникового комплекса, g III)

Последний из выявленных горизонтов подземных вод приурочен к крупнозернистым пескам ледниковых отложений (ИГЭ 10) и зафиксирован в архивной скважине №546. Водоносный пласт заключён между ледниковыми суглинками, выполняющими функции верхнего и нижнего водоупора.

Согласно архивным данным, горизонт вскрыт на абсолютной отметке –15,2 м, пьезометрический уровень составил +0,8 м, величина напора — 16,0 м.

Описание существующих дорог и благоустройства

Участок проектирования расположен на автомобильной дороге «Петровская набережная», проходящей от Троицкого моста до пересечения с Петроградской набережной. Петровская набережная относится к улицам общегородского значения регулируемого движения.

Автомобильная дорога представляет собой четырехполосную магистральную дорогу регулируемого движения, относящуюся к дорогам общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Вдоль кромки дороги устроен бортовой камень, по которому осуществляется сбор воды в существующую ливневую канализацию. С обеих сторон дороги расположено наружное освещение. К пешеходной части набережной существует два служебных съезда для спецтехники.

Покрытие съезда №1, расположенного между съездом №2 и поворотом на Петроградскую набережную, выполнено из асфальтобетона, покрытие второго съезда, находящегося у спуска №1, - из гранитных плит.

Пешеходная зона Петровской набережной включает в себя тротуар и участки газона, которые не отделены друг от друга бортовым камнем. Тротуар имеет покрытие из гранитных плит, газонная часть обустроена засевом трав, посажены цветы, деревья, а также на некоторых участках уложена брусчатка.

Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве

В административном отношении участок расположен в Петроградском районе г. Санкт-Петербурга.

Берегоукрепление Петровской набережной по наружному периметру выполнено в виде высоких стенок.

Стенка построена в 1903 г. и ни разу не подвергалась ремонту. В основании стенки три ряда деревянных свай $\varnothing 0.28$ м длиной 8.4м, объединенных ростверком из бетона М150.

Стенка выполнена из бутовой кладки и облицована гранитными блоками. Облицовка выполнена из семи рядов гранитных камней высотой 0,4-0,51 м и толщиной 0,6-0,9 м.

Кордонный камень расположен в уровне плит тротуара. Перильное ограждение набережной выполнено в виде гранитных парапетов. Тротуар вымощен массивными гранитными плитами.

Гранитный парапет установлен на кордонный камень, лицевая поверхность которого обработана полуovalом. К кордонному камню примыкают гранитные плиты тротуара. Плиты тротуара уложены на бетонное основание. Толщина плит 30 см.

Ширина тротуара набережной (в районе обследования) составляет 4,26 м. Ширина газона набережной составляет 5,39 м.

Проектные решения

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

При выполнении работ по сохранению набережной приняты следующие основные положения:

- усиление свайного основания набережной (в зоне устройства дюкеров водоснабжения);
- восстановление стенки набережной,
- реставрационные работы по: гранитному парапету, гранитной облицовке набережной и гранитным тротуарным плитам.

Проектной документацией предусмотрено сохранение существующих планово-высотных решений Петровской набережной. Проектная ширина тротуара вдоль стенки набережной и проезжей части такая же, как и существующая.

Водоотвод с карнизных камней стенки набережной и тротуара осуществляется за счет продольного и поперечного уклона в сторону газона.

Проектной документацией предусмотрена частичная разборка набережной.

Сохраняемая часть существующей стенки укрепляется инъектацией раствора Resmix IL-F через шпур $\varnothing 18\text{мм}$ длиной 1.0м в шахматном порядке с шагом 1м. Инъектировать раствор необходимо при давлении 2 атм.

Проектом предусмотрено сооружение нового свайного основания и ростверка перед стенкой.

Длина вновь устраиваемой секции - 9.26 м.

В основании – три сплошных ряда составных призматических железобетонных свай СНУС 100.35+СГС 100.35, общей длиной 20 м.

Расчетная нагрузка на голову сваи – 55.37т, сваи устраиваются вибропогружением до расчетного отказа. В качестве несущего слоя принят (ИГЭ-9): супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка.

Сваи объединены монолитным железобетонным ростверком. Плита ростверка имеет уклон в сторону русла 1:2.5. Бетон плиты ростверка – В25 F300 W8.

Восстановление стенки набережной производится путем проведения кладочных работ бутового камня на раствор Resmix ТК.

Гранитная массивная облицовка существующей стенки набережной, тротуарные плиты, карнизные блоки, парапеты маркируются, демонтируются и реставрируются в соответствии с «Научно-проектными работами по реставрации». Бутовая кладка существующей стенки частично разбирается, в последствии бутовая стенка восстанавливается. Ряды отреставрированных камней массивной облицовки с деталями их крепления объединяются с

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

бутовой стенкой. Учитывая, что в соответствии с материалами Технического отчета о инженерно-геологических условиях участка проектируемого ремонта подземные воды и поверхностные воды р. Невы неагрессивны к бетонам всех марок по водонепроницаемости по содержанию всех показателей и к арматуре ж.б. конструкций по содержанию сульфатов и хлоридов проектной документацией предусмотрена только первичная защита ж.б. конструкции путем снижения проницаемости бетона – применен бетон особо низкой проницаемости W8.

На данном участке стенки набережной устраивается 2 новых деформационных шва (на высоту ростверка). Конструкция шва достаточно проста и надежна: внутреннее заполнение шва 3 слоями стеклоткани, промазанной битумной мастикой, вертикальное уплотнение-герметизация полиуретановым жгутом и разделка шва с фасада полиуретановой двухкомпонентной герметизирующей мастикой или двухкомпонентным полисульфидным (тиоколовым) отверждающимся герметиком с заполнением шва на глубину до 10мм. Ширина шва не более 20 мм.

Работы предполагаются выполнять в «сухом» шпунтовом котловане с распорным креплением.

Реставрационные работы включают в себя:

1. Восстановление бутовой кладки стенки набережной;
2. Реставрация гранитных камней облицовки стенки набережной;
3. Реставрация гранитных карнизных и тротуарных плит.
4. Реставрация гранитного парапета.
5. Монтаж в изначальное положение отреставрированных гранитных карнизных блоков, тротуарных плит и парапетов ограждения.

Реставрация архитектурного гранитного убранства

Элементы архитектурного декора (гранитный парапет, гранитные карнизные камни и плиты тротуара, гранитные блоки облицовки) предварительно маркируются, демонтируются и вывозятся на базу Подрядчика для реставрации. После реставрации элементы архитектурного декора устанавливаются в проектное положение на исторические места согласно маркировочной схеме.

Общая схема ведения реставрационных работ по гранитному убранству набережной предполагает следующие мероприятия:

1. Демонтаж, реставрация и монтаж гранитных парапетов.
2. Демонтаж, реставрация и монтаж карнизных блоков.
3. Демонтаж, реставрация и монтаж тротуарных плит.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

4. Демонтаж, реставрация и монтаж гранитных блоков облицовки стенки набережной с сохранением исторических отметок порядовки.

5. Мастиковка сколов, выполненных из полиэфирной смолы и гранитной крошки, идентичной по цвету и структуре существующему граниту.

6. Расшивка и восполнение швов карнизных блоков и гранитной облицовки.

Тротуар, благоустройство и инженерные сети

Восстановление тротуара является частью мероприятий, связанных с ремонтом и реставрацией стенки Петровской набережной. Отреставрированные тротуарные плиты монтируются на вновь устраиваемую конструкцию дорожной одежды тротуара:

- Гарцовка (цемент с песком 1:10) толщиной слоя 0,2 м;
- Гидроизоляция тротуара «Техноэластмост Б» толщиной 5мм;
- Битумно-полимерный праймер;
- Железобетонная плита (бетон В35F300W8) толщиной 0,18 м;
- Бетонная подготовка (бетон В7.5F300W8) толщиной 0,058 м;
- Щебень гранитный М1000 фр.4-6 толщиной 0,2 м.

Поперечный профиль тротуаров – односкатный с уклоном 15 %.

Восстановление газона также является частью мероприятий, связанных с устройством шпунтового котлована, необходимого для прокладки двух ниток водопровода. По окончании работ котлован засыпается дренирующим грунтом (средний песок 1 класса с коэф. фильтрации 2 м/сут) с уплотнением с коэф. уплотнения 0.98. Перед засыпкой котлована необходимо существующую стенку набережной покрыть обмазочной гидроизоляцией (битумной мастикой по битумной грунтовке), далее необходимо устроить оклеечную гидроизоляцию «Техноэластмост-Б» для избежания механических повреждений.

В зоне газона устраивается плодородный слой толщиной 20см с засевом многолетних трав.

Так же в зону работ попадают 3 дерева липы. Проектом предусматривается защита одного дерева деревянным коробом и пересадка двух деревьев, попадающих в пятно прокладки водопровода и в место погружения шпунта.

Сведения об объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ

В 30-ти метровую зону влияния при ремонте Петровской набережной объекты культурного наследия окружающей застройки не попадают.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Ближайшими объектами культурного наследия окружающей застройки капитального строения является объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг., по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, расположенный на расстоянии около 65,0 метров от зоны выполнения работ и объект культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б, расположенная на расстоянии около 55,0 метров.

Определение предварительно назначаемой зоны влияния от земляных работ при выполнении работ по сохранению Петровской набережной

Для оценки воздействия запланированных земляных работ при ремонте Петровской набережной выполнено определение предварительно назначаемой зоны влияния согласно требованиям СП 22.13330.2016, п. 9.36.

Геотехнический прогноз разрабатывается в отношении сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах зоны влияния ремонтируемого объекта. В рамках прогноза необходимо определить:

- характерные размеры или радиус зоны влияния гзв, м;
- величины ожидаемых дополнительных деформаций оснований и фундаментов зданий, а также подземных инженерных коммуникаций;
- перечень необходимых защитных мероприятий, обеспечивающих сохранность окружающей застройки.

Радиус зоны влияния гзв отсчитывается от внешнего контура проектируемого котлована и зависит от глубины выемки H_c , метода крепления стен котлована и характера ограждающих конструкций.

Согласно нормативным положениям, при проектировании котлована с использованием шпунтового ограждения предварительно назначаемый радиус зоны влияния может быть определён по формуле:

$$L=4 \cdot H_c$$

где:

- L — расстояние до границы зоны влияния, м;
- H_c — глубина котлована (от уровня земли), м.

В рамках настоящего проекта определены два участка устройства котлованов:

1. Участок в месте прохода трубопроводов под набережной
Глубина выемки: 7,2 м (включает глубину заложения труб — 4,46 м и толщину надземного слоя — 2,74 м).

Предварительно назначаемая зона влияния:

$$L=4 \cdot 7,2=28,8 \text{ м}$$

2. Участок подключения трубопроводов к существующим сетям под проезжей частью автодороги

Глубина выемки: 2,7 м

Предварительно назначаемая зона влияния:

$$L=4 \cdot 2,7=10,8 \text{ м}$$

Таким образом, предварительно назначенные зоны влияния при производстве земляных работ составляют:

- 28,8 м — в зоне прокладки трубопроводов под набережной;
- 10,8 м — в зоне подключения к существующим сетям.

На основании анализа геометрии зон влияния и расположения объектов, установлено, что **объекты культурного наследия, входящие в состав окружающей застройки, в указанные зоны влияния не попадают, и, соответственно, влияние на их техническое состояние отсутствует.**

Оценка воздействия принятых проектных решений, а также запроектированных работ в зоне влияния на объекты культурного наследия

В соответствии с требованиями п. 9.33–9.39 СП 22.13330.2016 была выполнена оценка воздействия проектных решений, связанных с работами по сохранению Петровской набережной, на окружающую застройку и объекты культурного наследия, в том числе с использованием геотехнического прогноза.

Предварительно назначенные зоны влияния были определены в зависимости от глубины котлованов и составили:

- 28,8 м при глубине котлована 7,2 м (в зоне прокладки трубопроводов под набережной);
- 10,8 м при глубине котлована 2,7 м (в зоне подключения к существующим сетям под проезжей частью).

Проектные работы не затрагивают капитальных зданий или объектов культурного наследия — они расположены за пределами расчетных зон влияния (на расстоянии не менее 65 м от границ котлованов). Расчеты выполнены с использованием программного комплекса Plaxis 3D с применением модели упрочняющегося грунта Hardening Soil Model (HSM).

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Программа позволяет учитывать этапность производства работ и нелинейные свойства грунтов.

Дополнительные осадки, рассчитанные в рамках моделирования, не превышают предельно допустимых значений. Максимальная расчетная зона влияния не превышает 20 м. Таким образом, установлено, что принятые проектные решения не оказывают негативного влияния на техническое состояние набережной и объектов культурного наследия, а также не создают угрозу их сохранности.

Краткое резюме результатов представлено в таблице ниже.

Параметр	Описание
Нормативная основа оценки	Пункты 9.33–9.39 СП 22.13330.2016
Глубины котлованов (м)	7,2 м (под набережной), 2,7 м (под автодорогой)
Радиусы зон влияния (м)	28,8 м и 10,8 м соответственно
Метод оценки	Численный расчет напряженно-деформированного состояния
Программное обеспечение	Plaxis 3D с использованием модели Hardening Soil Model (HSM)
Тип расчетной модели	Модель упрочняющегося грунта, HSM, с параметрами по СТО 36554501-067-2021 и справочнику Plaxis
Этапы производства работ	8 этапов, включая шпунтовое ограждение, водопонижение, свайные работы, прокладку водопровода, восстановление гранитной облицовки
Максимальная зона влияния (м)	Не более 20 м
Максимальные осадки	Не превышают допустимых значений
Вывод	Целостность набережной не нарушается, работы безопасны для ОКН

Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники

Проектом по сохранению Петровской набережной в границах работ по устройству дюкеров водоснабжения предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на выполнение строительных и монтажных работ с минимальным воздействием на объект культурного наследия и его территорию, а также на окружающую застройку. Организация строительных работ и применяемые технологии разработаны с учетом необходимости обеспечения сохранности элементов набережной, находящихся под государственной охраной, включая каменную облицовку, парапеты, ростверки и покрытия.

Производство работ осуществляется в один этап, с последовательным переходом от подготовительного периода к основному и заключительному. Все процессы организованы с учетом технических и природных условий территории, а также с использованием современных средств механизации и мониторинга, минимизирующих динамическое и вибрационное воздействие на прилегающие к зоне строительства элементы объекта культурного наследия.

В ходе подготовительного этапа осуществляются мероприятия по организации строительной площадки, включающие устройство временных ограждений, пунктов мойки колес, пересадку деревьев, планировку, обследование территории на наличие взрывоопасных предметов (ОВОП), переустройство сетей и устройство геодезической разбивочной основы. Работы выполняются вручную и с использованием техники, обладающей низким уровнем вибрационного воздействия.

Основные строительно-монтажные работы организованы с применением поточной и параллельной технологии производства. Для ограничения влияния на окружающую застройку и предмет охраны ОКН предусмотрена реализация следующих мер:

- Демонтаж исторических элементов облицовки набережной (гранитные камни, парапеты, карнизные плиты) осуществляется вручную после предварительной маркировки, с последующей передачей на реставрацию. Монтаж осуществляется после восстановления согласно проектному профилю.

- Земляные работы в русле Невы производятся в шпунтовом котловане, обеспечивающем «сухие» условия при разборке конструкций и устройстве

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

новых элементов. Устройство котлована осуществляется методом вибропогружения шпунтин с применением плавучих кранов и вибропогружателей.

- Все погружаемые элементы — шпунтины и сваи — доставляются к месту работ автотранспортом и перегружаются с береговой строительной площадки на баржи, с которых производится погружение, что позволяет избежать воздействия тяжелой техники в пределах прибрежной зоны памятника.

- Разработка котлована и удаление донного грунта производится изолированно, с погрузкой в баржи и транспортировкой на базу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», что исключает загрязнение прилегающей акватории и устраняет риск подвижек в зоне набережной.

- Геотекстильное укрепление дна, водоупорные щиты и инъектирование существующей стенки минимизируют риск инфильтрации воды и последующего подмыва основания.

- Протягивание футляров и труб дюкера под стенкой набережной выполняется через заранее смонтированные футляры Ø1520 мм, с участием водолазов и под постоянным техническим контролем.

- Укладка труб осуществляется методом свободного погружения с применением пригрузов и защитной футеровки, что исключает механическое воздействие на основание стенки набережной.

- При производстве дорожных работ применяются технологии, исключаящие избыточное статическое давление и вибрации на подземные сети и конструкции объекта, включая последовательную послойную укатку оснований, соблюдение режимов уплотнения, температурных условий и использование специализированных катков и асфальтоукладчиков.

- Все сварочные, монтажные и изоляционные работы по устройству трубопроводов осуществляются с проведением неразрушающего контроля качества в соответствии с требованиями ГОСТ и СП, а засыпка труб выполняется строго по регламенту послойного уплотнения, исключаящего нагрузку на трубы и прилегающие конструкции.

Организация проезда строительной техники производится по временным схемам ТСОДД, согласованным с уполномоченными органами, с минимизацией перекрытий и зон ограниченного доступа. Все строительные маршруты вынесены за пределы территории объекта культурного наследия. В местах пересечения с зоной охраны движение строительной техники ограничено и регламентировано, обеспечена защита дорожного покрытия, оснований и зеленых насаждений.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Благоустройство и восстановление нарушенных элементов набережной осуществляется в полном объеме: производится посадка пересаженных ранее деревьев, восстановление газона, устройство гранитного мощения и парапетного ограждения, а также нанесение дорожной разметки с соблюдением всех технических требований к температурным и влажностным условиям.

Также предусмотрен комплекс организационно-технических и экологических мероприятий, направленных на минимизацию воздействия на природную среду и обеспечение сохранности окружающей застройки и объектов культурного наследия в границах производства работ по сохранению Петровской набережной и строительству дюкеров водоснабжения.

Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана земельных ресурсов и растительного грунта обеспечивается за счёт сохранения и последующего восстановления снятого плодородного слоя, исключения загрязнения почвы горюче-смазочными материалами, своевременной уборки строительного мусора, устройства пунктов мойки колёс с замкнутой системой водооборота, пересадки зеленых насаждений и последующей рекультивации земель с восстановлением травяного покрова.

Охрана атмосферного воздуха достигается за счёт:

- использования строительной техники в технически исправном состоянии, с установленными глушителями и нейтрализаторами;
- замены твердого и жидкого топлива на электроэнергию в процессе обеспечения строительных нужд;
- исключения сжигания строительных отходов на площадке;
- применения безотходных и малоотходных технологий;
- регулярной уборки территории.

Мероприятия по снижению шумового воздействия включают:

- выполнение шумных операций строго в дневное время (09:00–18:00) с исключением ночных и выходных смен;
- ограничение времени работы оборудования с уровнем шума более 85 дБА;
- обязательные перерывы в работе оборудования;
- организацию рациональной логистики строительной техники и расстановку оборудования с учетом удаленности от нормируемых объектов;
- использование звукоизолирующих кожухов, импортного оборудования с пониженным уровнем шума, а также индивидуальных средств защиты органов слуха для персонала;

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

- обозначение зон с уровнем шума свыше 80 дБА предупреждающими знаками.

Охрана водных ресурсов обеспечивается следующими мерами:

- исключение заборов воды из водного объекта и сбросов сточных вод в акваторию р. Невы;
- движение строительной техники только по существующим дорогам и плитным основаниям;
- оборудование стационарных механизмов (ДЭС, компрессоров) поддонами для предотвращения пролива нефтепродуктов;
- регулярная откачка технической воды ассенизаторской техникой;
- складирование строительных и бытовых отходов только за пределами водоохранной зоны;
- исключение длительного складирования материалов, разгрузка — «с колес».

Все мероприятия согласованы с требованиями природоохранного законодательства, в том числе с положениями Федеральных законов № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и № 52-ФЗ «О животном мире». В период нереста рыб (с 15 апреля по 20 июня) работы в акватории реки Невы не проводятся.

Управление отходами

Все виды отходов, образующиеся в процессе производства работ (строительный мусор, упаковка, полиэтилен, древесина и пр.), подлежат обязательному сбору на водонепроницаемых контейнерных площадках и вывозу на лицензированные полигоны организациями, имеющими соответствующую лицензию на обращение с отходами III–V классов опасности. Сжигание отходов запрещено. Временное хранение грунта и растительного слоя вне прибрежной защитной полосы осуществляется по согласованной схеме.

Рекультивация

После завершения всех строительно-монтажных работ предусматриваются восстановительные мероприятия, включая обратную планировку территории, рекультивацию земли, восстановление газонов и посадку пересаженных ранее деревьев.

Дополнительные мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и окружающей застройки

С целью обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния работ, а также в целях исполнения

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, проектной документацией предусмотрены следующие меры:

- Получение разрешений КГИОП на производство работ по сохранению объектов культурного наследия;
- Предварительное визуальное обследование состояния прилегающих зданий и сооружений;
- Охрана зеленых насаждений и выполнение работ вблизи деревьев вручную, с устройством защитных коробов;
- Запрет на складирование материалов и размещение временных построек вблизи ОКН;
- Применение безвибрационных и безударных технологий, исключающих динамическое воздействие на конструкции;
- Исключение размещения и передвижения строительной техники вблизи зданий ОКН;
- Обязательная фотофиксация этапов работ и ведение специальных журналов авторского надзора;
- Визуальный мониторинг за техническим состоянием объектов культурного наследия;
- Запрет на обслуживание техники в границах территорий объектов культурного наследия;
- Строгий запрет на сжигание, захоронение и захламление территории в границах ОКН и их охранных зон.

Применение перечисленных мер позволяет исключить повреждение конструкций объектов культурного наследия, нарушение их предмета охраны, а также предотвращает негативное воздействие на прилегающую историческую застройку.

Оценка воздействия и мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Для оценки степени воздействия работ при выполнении работ по сохранению Петровской набережной при устройстве дюкеров (в зоне проходки двух ниток водопровода) в составе объекта: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы) был проведен комплексный анализ разработанной проектно-изыскательской документации.

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Проектной документацией предусматриваются следующие работы по сохранению Петровской набережной при устройстве дюкеров (в зоне проходки двух ниток водопровода):

- разбивка красной линии стенки набережной и закрепление ее на месте;
- разбивка границ котлованов и закрепление их на месте;
- вибропогружение с плавучего крана (с использованием высокочастотного вибропогружателя) металлического шпунта типа «Ларсен 5Л-УМ» длиной 12.3м в русле реки;
- вибропогружение с плавучего крана (с использованием высокочастотного вибропогружателя) металлического шпунта типа «Ларсен 5Л-УМ» длиной 13.8м за стенкой набережной, необходимого для работ по устройству дюкеров водоснабжения;
- откачка воды из шпунтового котлована, расположенного в русле реки; - укладка геотекстильного материала на дне котлована;
- откачивание загрязненных грунтовых и атмосферных вод насосом в специальные емкости с последующей утилизацией в специализированные организации;
- разборка (после маркировки всех демонтируемых элементов) парапетов, тротуарных плит, карнизных камней и камней облицовки набережной в зоне производства работ. Отправка их на реставрацию;
- инъектирование раствором существующей стенки; - частичная разборка конструкций набережной;
- вибропогружение с плавучего крана (с использованием высокочастотного вибропогружателя) железобетонных призматических составных свай (для вновь устраиваемого ростверка набережной);
- протягивание футляров для труб дюкеров водоснабжения между устроенными сваями;
- протягивание труб дюкеров водоснабжения через футляры;
- устройство над футлярами дюкеров каменной наброски из бутового камня с уплотнением;

При выполнении подготовки основания ростверка стенки набережной бутовый камень подается экскаватором, послойное уплотнение осуществляется ручными вибротрамбовками.

- устройство бетонной подготовки под вновь устраиваемый ростверк; - бетонирование ростверка набережной;

- восстановление бутовой стенки набережной (работы ведутся «порядно» с поочередной установкой отреставрированных камней облицовки набережной). После достижения бетоном основания 70 % прочности,

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

выполняется восстановление бутовой кладки стенки по проектному профилю;

- устройство гидроизоляции стенки набережной (со стороны насыпи);
- монтаж карнизных камней и парапетов ограждения набережной;
- устройство мощения набережной с предварительным устройством основания под пешеходную часть.

- восстановление нарушенного благоустройства.

Одновременно с основными работами производятся работы по реставрации гранитного убранства набережной, выполняемой в мастерских, а после разборки массивной кладки осуществляется реставрация гранитных камней облицовки набережной.

Реставрационные работы включают в себя:

1. Восстановление бутовой кладки стенки набережной;
2. Реставрация гранитных камней облицовки стенки набережной;
3. Реставрация гранитных карнизных и тротуарных плит.
4. Реставрация гранитного парапета.
5. Монтаж в изначальное положение отреставрированных гранитных карнизных блоков, тротуарных плит и парапетов ограждения.

Выводы:

Исходя из анализа, были выделены проектные решения при выполнении работ по сохранении Петровской набережной при устройстве дюкеров, которые могут оказывать воздействие на объекты культурного наследия, а именно:

- организация строительной площадки;
- нарушение технологии строительных работ;
- изменение утвержденных в проекте границ территории проектирования;
- нарушение технологии бетонных работ и работ по устройству оснований;
- не соблюдение техники безопасности;
- изменение схем движения автотехники и мест ее временной стоянки;
- изменение установленных проектом мест размещения механизмов;
- изменение установленных проектом границ движения автотранспорта и радиуса поворота стрелы грузоподъемных механизмов;
- не выполнение требований по выполнению контроля качества работ, утвержденных противопожарных мероприятий, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проекта на объекте, направленные на предотвращение

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

возникновения факторов, могущих оказать негативное влияние на состояние объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от территории проектирования.

Для производства работ на объекте предусмотрено устройство временного ограждения стройплощадки, в т.ч. площадки под бытовой городок строителей с установкой предупредительных и указательных знаков и гирлянд сигнальных ламп, хорошо видимых в любое время суток.

Временное ограждение для размещения площадок складирования, бытовых помещений, мойки колес автотранспорта и других вспомогательных элементов устраивается на асфальтобетонном покрытии проезжей части Петровской набережной за пределами границ объекта культурного наследия, за исключением той части территории ОКН, предназначенной для устройства дюкера с последующей реставрацией элементов набережной ОКН и восстановлением благоустройства.

В качестве временного забора предусматривается ограждение из профлиста по деревянным лежням без заглубления в грунт.

Временное ограждение устанавливается без устройства фундаментов, по существующему покрытию. Ограждение ограничивает доступ к объекту культурного наследия в зоне производства работ, после окончания работ временное ограждение снимается.

Площадки складирования материалов на территории ОКН предусмотрено только на существующих твердых покрытиях проездов. При производстве работ строительный мусор и разбираемые строительные элементы грузятся в машины и транспортируются на утилизацию на свалку ТБО.

С целью максимального сохранения примыкающих участков набережной к зоне выполнения работ (устройство дюкера и ремонт набережной) проектом предусматривается максимальное выполнение работ с размещением плавучих механизмов (для погружения шпунта). Предусматривается ограничения зоны действия и поворота стрелы грузоподъемных механизмов рядом с объектами ОКН, исключающее их механическое повреждение.

Для защиты облицовки стенки набережной проектом предусмотрен разрыв между шпунтовым ограждением и стенки набережной за границами выполнения работ с устройством на всю высоту водоупорных щитов из деревянных коробов, заполненных глинистым грунтом.

Не допускается производить поджоги мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории в зоне выполнения работ.

В процессе проведения работ предусматривается поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Для обеспечения нужд ремонта предусмотрено использование использования стационарных бытовых помещений, установленных на площадке с твердым покрытием. Движение строительной и автомобильной техники осуществляется по существующим асфальтобетонным проездам Петровской и Петроградской набережных.

В зоне выполнения работ находятся три дерева – липы. Проектом предусматривается защита одного дерева деревянным коробом и пересадка двух деревьев, попадающих в пятно прокладки водопровода и в место погружения шпунта.

Работы по сохранению набережной (в зоне устройства дюкеров) производятся посуху под защитой шпунтового ограждения.

При устройстве ремонтных работ предусматривается комплекс мероприятий по безопасному ведению работ, щадящие, безвибрационные методы организации работы.

Земляные работы выполняются без применения ударных или вибрационных механизмов.

Безрезонансный метод вибропогружения отличается использованием безрезонансного вибропогружателя с регулируемым моментом от 0 до 2350 оборотов в минуту, при этом вибрации не создаются за счёт компенсации друг друга эксцентриковыми грузами.

Вибропогружатели высокой частоты также отлично подходят для погружения свай в городах, поскольку их использование характеризуется производством малых вибраций в отличие от молотов с низкой частотой.

При проведении строительных работ предусматривается максимальное применение малоотходной и безотходной технологии, с целью охраны атмосферного воздуха.

В целях охраны природной среды при выполнении работ необходимо выполнять следующие условия:

- движение строительной техники осуществляется по существующему асфальтобетонному покрытию и по дорожным плитам.
- слив горюче-смазочных материалов производить только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах в специальные емкости, исключающие их попадание в воду и грунт;
- под стационарные механизмы (электростанция, компрессорная и т.п.) оборудуются специальные поддоны, исключающие попадания топлива и масел в грунт;

- поддоны для сбора масла, конденсата и дизельного топлива периодически очищаются в специальные накопительные емкости для хозяйственно-бытовых нужд и вывозятся для утилизации;

- предусматривается водоотведение поверхностного стока с территории стройплощадки осуществляется посредством устройства труб с подключением их к емкостям для хозяйственно бытовых нужд. По мере заполнения хозяйственно-бытовые стоки утилизируются.

После окончания работ выполняется реставрация архитектурно-гранитного убранства участка Петровской набережной и благоустройство территории, в том числе пересадка деревьев и восстановление газонов.

Таким образом при производстве работ не нарушается целостность объектов культурного наследия, не создается угроза их повреждения и обеспечивается их сохранность.

Анализ возможного воздействия и расчет зон влияния при выполнении земляных работ, показал, что объекты культурного наследия окружающей застройки находятся за границей расчетных зон возможного влияния работ, что позволяет сделать вывод об отсутствии на них негативного воздействия.

Проектом не предусматривается проведение работ, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия.

Трубопроводы при устройстве дюкера прокладываются в земле с последующим восстановлением благоустройства в существующих конструкциях покрытий и отметках, что позволяет сделать вывод о том, что не проводятся работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения объектов культурного наследия. Не допускается ухудшение состояния территории объектов культурного наследия.

Работы по сохранению Петровской набережной при устройстве дюкеров (в зоне проходки двух ниток водопровода) предусматривают реставрацию архитектурно-гранитного убранства набережной: парапета, облицовке набережной и тротуарным плитам с сохранением архитектурно-художественного оформления, сочетающего с общей стилистикой визуального восприятия объектов набережных и мостов исторического центра Санкт-Петербурга, а также не затрагивают и не изменяют восприятие ценных элементов гидрографической сети объектов культурного наследия, расположенных в историческом центре Санкт-Петербурга.

Общая схема ведения реставрационных работ по гранитному убранству набережной

предполагает следующие мероприятия:

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

1. Демонтаж, реставрация и монтаж гранитных парапетов.
2. Демонтаж, реставрация и монтаж карнизных блоков.
3. Демонтаж, реставрация и монтаж тротуарных плит.
4. Демонтаж, реставрация и монтаж гранитных блоков облицовки стенки набережной с сохранением исторических отметок порядовки.
5. Мастиковка сколов, выполненных из полиэфирной смолы и гранитной крошки, идентичной по цвету и структуре существующему граниту.
6. Расшивка и восполнение швов карнизных блоков и гранитной облицовки.

Предметы охраны зданий ОКН: объемно-планировочные и объемно-пространственные решения, конструктивные системы, архитектурно-художественные решения фасадов зданий и сооружений объектов культурного наследия – *сохраняются*.

Предмет охраны объектов культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»: объемно-пространственное и планировочное решение, конструктивная система, архитектурно-художественное решение, габариты и вертикальные отметки набережной, парапетные блоки и ограждение, каменные тротуары, стенки набережных, горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков, травяные газоны, посадки деревьев, габариты подпорных стенок и проезжей части, оформление – *сохраняются*. Предусмотренные проектом решения исключают влияния на объекты культурного наследия как самих набережных, так и на объекты культурного наследия окружающей застройки.

Решения по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

В целях обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», а также объектов культурного наследия окружающей застройки, расположенных в границах Исторического центра Санкт-Петербурга, проектной документацией предусмотрен комплекс организационно-технических и контрольных мероприятий, направленных на предотвращение возможного негативного воздействия в процессе производства строительно-монтажных работ.

К числу принятых решений относятся следующие меры:

1. Информационное обеспечение:
 - Проинформировать подрядную организацию и всех участников строительного процесса о расположении зоны производства работ в пределах территории объекта культурного наследия;

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

- Разъяснить работникам ответственность за нарушение требований охраны объектов культурного наследия, включая уголовную и административную ответственность, в соответствии с действующим законодательством.

2. Подготовка и контроль до начала работ:

- Провести визуальный осмотр состояния ОКН и прилегающей территории с оформлением акта и приложением фотофиксации;

- Учитывать положения настоящего раздела при разработке проекта производства работ (ППР);

- Строго соблюдать границы, установленные для проведения работ, и запретить любые строительные действия за пределами отведённой территории.

3. Технологическая дисциплина и охрана труда:

- Соблюдать технологические регламенты выполнения работ и методики, предусмотренные проектом;

- Запретить движение строительной техники вне утверждённых трасс;

- Обеспечить контроль за соблюдением проектных решений, требований охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности;

- Демонтажные и подготовительные работы вблизи конструкций ОКН выполнять исключительно вручную, щадящими методами;

- Контролировать соблюдение всех режимов, ограничений и последовательности операций, в том числе радиуса действия и поворота стрелы грузоподъемных механизмов;

- Запретить работу кранов при порывистом ветре и ветре свыше 15 м/с.

4. Мониторинг состояния ОКН:

- Строго выполнять положения программы мониторинга технического состояния объектов культурного наследия;

- При выявлении признаков ухудшения состояния конструкций ОКН немедленно приостановить работы, уведомить заказчика и орган охраны ОКН;

- При обнаружении предметов, обладающих признаками объекта культурного наследия, приостановить работы и уведомить соответствующие органы.

5. Контроль чистоты и обращения с отходами:

- Проводить регулярную очистку строительной площадки от мусора (не реже одного раза в неделю);

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

- Не допускать попадания мусора и строительных отходов за пределы строительной площадки, особенно на территории, относящиеся к ОКН;

- При обнаружении строительных материалов за пределами зоны работ – незамедлительно организовать уборку.

6. Экологическая безопасность:

- Исключить пролив ГСМ на почву и дорожное покрытие;

- Организовать заправку строительной техники только в специально оборудованных местах;

- Обеспечить наличие поддонов под стационарными механизмами для предотвращения попадания нефтепродуктов в грунт;

- Утилизировать все отходы в соответствии с действующими санитарно-экологическими нормами.

7. Контроль изменений проектных решений:

- В случае внесения изменений в утверждённую проектную документацию проводить дополнительную оценку воздействия на объекты культурного наследия и при необходимости разрабатывать корректирующие меры.

8. Завершение работ и финальный осмотр:

- По окончании всех строительных и реставрационных работ провести повторный осмотр состояния объектов культурного наследия и их территорий;

- Сравнить результаты осмотра с зафиксированным состоянием до начала работ и оформить соответствующий акт с приложением фотофиксации.

Сведения о компенсационных мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ

В качестве компенсационных мероприятий проектом предусматривается:

- усиление свайного основания набережной (в зоне устройства дюкеров водоснабжения) с устройством монолитного ростверка;

- инъектирование раствором существующей стенки набережной;

- восстановление стенки набережной;

- реставрационные работы по: гранитному парапету, гранитной облицовке набережной и гранитным тротуарным плитам.

Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга

Цели и задачи мониторинга

В соответствии с положениями СП 22.13330.2016, а также методическими рекомендациями по организации наблюдений за техническим состоянием объектов культурного наследия, геотехнический мониторинг и мониторинг технического состояния ОКН направлены на обеспечение надежности и безопасности строительных процессов, а также на сохранение предметов охраны объектов культурного наследия.

Целями мониторинга являются:

- обеспечение безопасности строительства;
- контроль за техническим состоянием зданий и сооружений;
- своевременное выявление опасных отклонений от проектных параметров;
- предупреждение негативных геотехнических и конструктивных процессов.

Требования к организации мониторинга

Мониторинг должен осуществляться специализированными организациями, имеющими лицензии и разрешительные документы на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия. Мониторинг выполняется на основании технического задания заказчика, по результатам которого формируется программа мониторинга, содержащая:

- описание объекта наблюдения;
- инженерно-геологические и ландшафтно-климатические характеристики территории;
- сведения о ранее выполненных обследованиях и результатах;
- перечень контролируемых параметров;
- обоснование выбора методов наблюдений и их периодичности;
- требования к отчётной документации.

Программа мониторинга подлежит согласованию с заказчиком и, при необходимости, с пользователем ОКН и организацией, осуществляющей научно-техническое сопровождение.

Виды и режимы мониторинга

В зависимости от характера и интенсивности воздействия на объект культурного наследия различаются:

- Штатный режим мониторинга, проводимый при отсутствии признаков неординарных воздействий, включает:
 - контроль за состоянием конструкций ОКН;

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

- отслеживание условий эксплуатации и окружающей среды;
- фиксацию изменений инженерно-геологических условий.
- Срочный режим мониторинга применяется:
 - при планируемом воздействии, включая земляные и строительные работы вблизи ОКН;
 - при риске развития деформационных процессов;
 - при воздействии вибраций, подвижек грунтов, изменений уровня подземных вод и др.

Срочный режим мониторинга должен начинаться не позднее чем за 3 месяца до начала строительных работ и продолжаться весь период их проведения, а также в течение двух лет после их завершения. Периодичность наблюдений: не реже 2 раз в месяц в период производства работ, не реже 1 раза в месяц — до и после.

Мониторинг включает:

- наблюдения за трещинами (с применением трещиномеров или маяков, точность фиксации — не менее 0,05 мм);
- наблюдения за перемещениями конструкций;
- контроль напряжений в несущих элементах;
- фиксацию изменений геологических и гидрологических условий;
- визуальные обследования, фотофиксацию дефектов и отклонений.

Результаты мониторинга сопоставляются с расчётными прогнозами и проектными значениями. При выявлении превышения допустимых параметров разрабатываются корректирующие мероприятия и уточняются прогнозные модели поведения конструкции и основания.

Геотехнический мониторинг на объекте

В рамках реализации проекта строительства дюкеров и работ по сохранению Петровской набережной геотехнический прогноз показал, что зона влияния строительных работ ограничена и не затрагивает несущие конструкции зданий и сооружений, входящих в состав объекта культурного наследия, а также окружающей застройки.

Тем не менее, учитывая:

- сложные инженерно-геологические условия;
 - размещение объекта в зоне водоохранной полосы и в историческом центре Санкт-Петербурга;
 - возможное влияние вибрационных процессов при погружении шпунта,
- проектной документацией предусмотрено проведение срочного геотехнического мониторинга и мониторинга технического состояния ОКН, включающего:

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

- визуальные осмотры с фотофиксацией перед началом, в ходе и по завершении работ;
- измерение деформаций (осадок, кренов, перемещений) конструкций ОКН;
- контроль раскрытия трещин в стенках, облицовке и элементах парапетов;
- геодезический контроль деформаций набережной и прилегающих участков.

Мониторинг проводится с учетом графика производства работ и корректируется при возникновении отклонений.

Вывод

На основании анализа проектных решений, инженерно-геологических условий, характера планируемых работ, а также расположения объекта культурного наследия в зоне возможного влияния строительной деятельности, установлено, что **мониторинг технического состояния объекта культурного наследия является обязательным.**

В рамках реализации проекта предусмотрено:

- выполнение срочного режима геотехнического мониторинга;
- осуществление текущего визуального и инструментального контроля за состоянием конструкций объекта культурного наследия и прилегающей территории;
- документирование и сопоставление результатов мониторинга с расчётными значениями;
- информирование заказчика и органов охраны ОКН при выявлении опасных отклонений.

Проведение комплекса указанных мероприятий позволяет обеспечить надлежащий уровень сохранности объекта культурного наследия и предотвращает возникновение рисков, способных привести к его повреждению.

Вывод воздействия проводимых работ на сохранность объектов культурного наследия

Проведение работ по устройству дюкеров и работ по сохранению Петровской набережной (в зоне проходки двух ниток водопровода) в составе объекта: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы)» **не окажет** негативного воздействия на объекты культурного наследия.

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Сохранность объектов культурного наследия – **обеспечивается.**

Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленного на экспертизу раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б,

входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом. Книга 7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: 414/20Д-ОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г., экспертом сделаны следующие выводы:

1) Анализ предусмотренных решений, совместно с изучением предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б, показал, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) В результате анализа раздела документации, обосновывающего меры об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б,

входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом. Книга 7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: 414/20Д-ОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г., можно сделать следующие выводы:

- по результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающие в зону влияния проведения работ, работы не окажут влияния на предмет охраны объектов культурного наследия.

- для обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

работ на объекты культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (с применением безударного и безвибрационного оборудования), решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

- при соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объектов культурного наследия, расположенных на участке, непосредственно связанным с участком работ, предусмотренных проектом, сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

3) Таким образом, представленная на экспертизу документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ:

раздел документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг., расположенного

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б,

входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом. Книга 7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: 414/20Д-ОКН), разработанный ООО «ИИС» в 2025 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Постановления Правительства РФ от 25.04.2024 № 530

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Эксперт

(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)

М.С. Лавриновский

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 7. Копия договора с экспертом;

Приложение № 8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 9. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы

«23» сентября 2025 г.

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)

Эксперт:

(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С.Лавриновский /

Эксперт

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР ». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом. Книга 7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: 414/20Д-ОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

24.04.2018

№ 161-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 3-8417 от 30.09.2016), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 30.08.2017:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Жилой дом», 1938-1941 гг., Е. А. Левинсон, И. И. Фомин, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Жилой дом», расположенный по адресу: Мичуринская ул., 1, лит.А; Петровская наб., б/№, числящийся под номером 1317 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

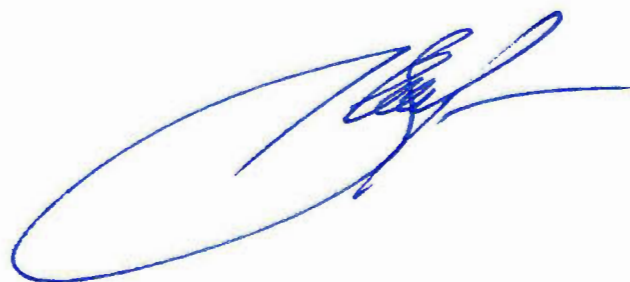
4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

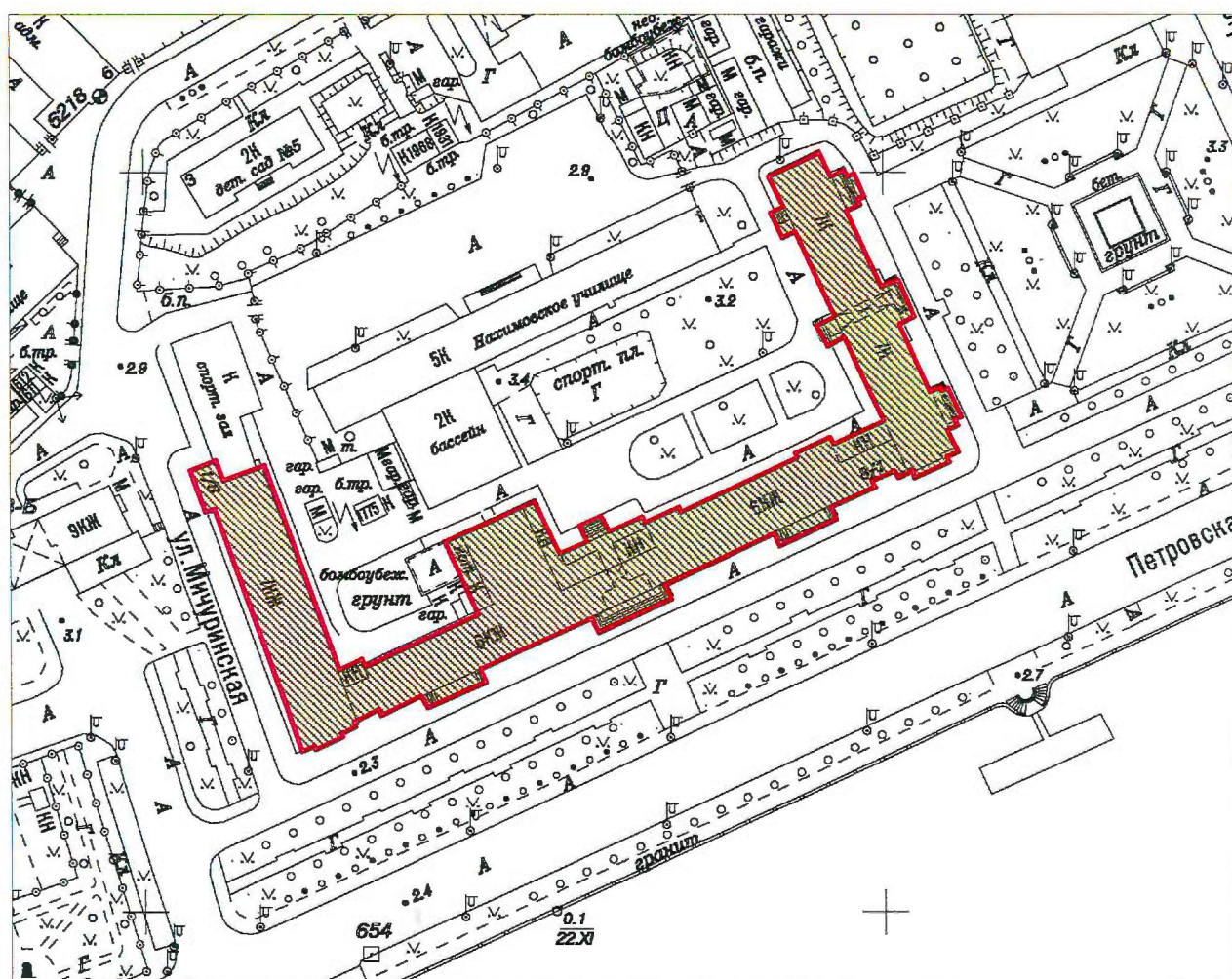


С.В. Макаров

от 24.04.2018 № 161-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А

1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

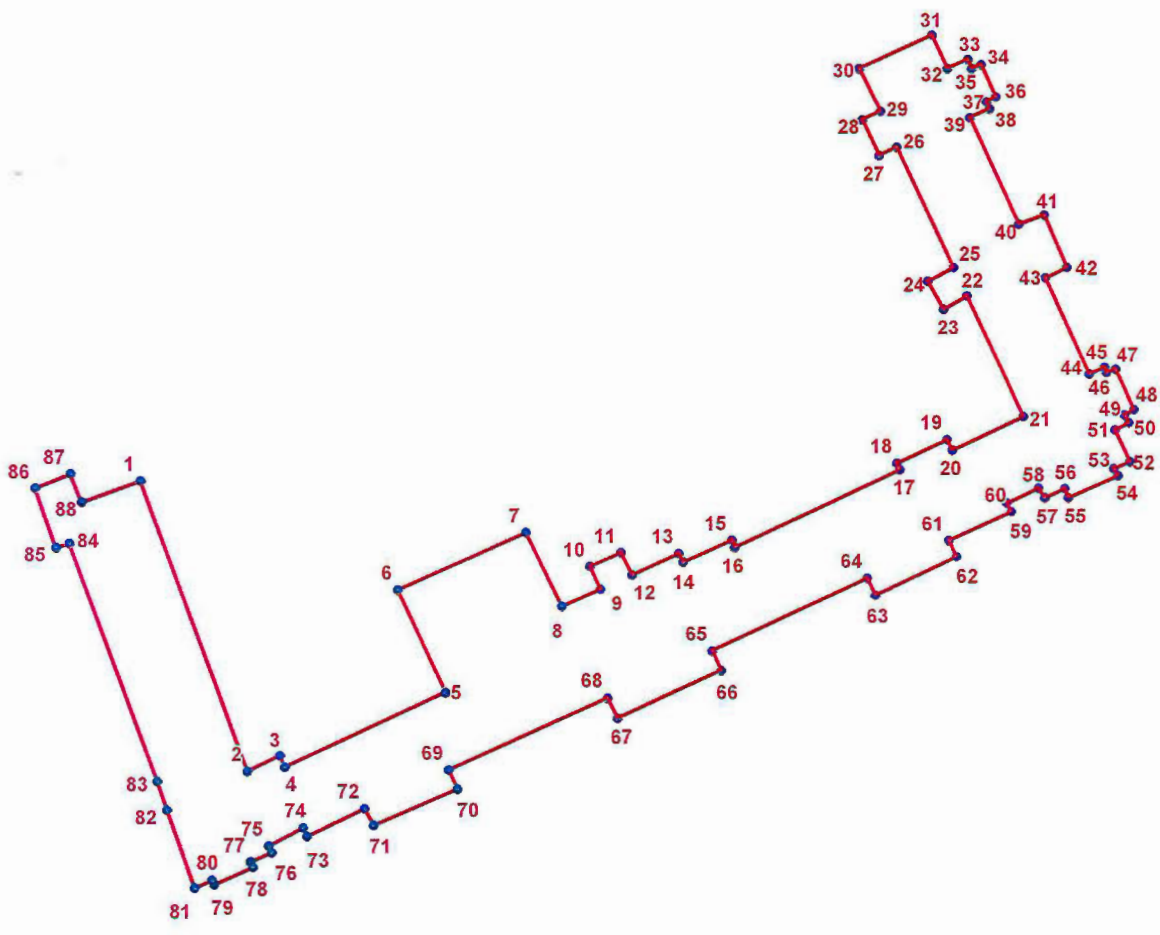
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 88 и далее до точки 1 по фасаду здания, расположенного по адресу: Мичуринская улица, дом 1, литера А, имеющего кадастровый номер 78:07:0003001:1021.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y

1	2	3
1.	96,3203986	114,6324487
2.	96,2652100	114,6524000
3.	96,2681500	114,6585900
4.	96,2660200	114,6595000
5.	96,2801291	114,6900008
6.	96,2996732	114,6810305
7.	96,3105900	114,7053300

8.	96,2964734	114,7121378
9.	96,2997377	114,7195054
10.	96,3040900	114,7175200
11.	96,3067300	114,7234100
12.	96,3025100	114,7255000
13.	96,3066000	114,7343800
14.	96,3049900	114,7352000
15.	96,3091000	114,7444300
16.	96,3077700	114,7449900
17.	96,3224400	114,7764600
18.	96,3236700	114,7759000
19.	96,3281100	114,7854600
20.	96,3261100	114,7864600
21.	96,3324339	114,7999505
22.	96,3553100	114,7893400
23.	96,3528120	114,7848723
24.	96,3581700	114,7818500
25.	96,3608300	114,7867600
26.	96,3837000	114,7760400
27.	96,3821400	114,7727100
28.	96,3888995	114,7695474
29.	96,3905708	114,7729886
30.	96,3987200	114,7690100
31.	96,4050600	114,7827900
32.	96,3987400	114,7857400
33.	96,4004300	114,7895600
34.	96,3987100	114,7903200
35.	96,3995100	114,7921800
36.	96,3933200	114,7948900
37.	96,3923797	114,7931283
38.	96,3910000	114,7937300
39.	96,3892800	114,7899900
40.	96,3690369	114,7992427
41.	96,3707600	114,8040400
42.	96,3608300	114,8083500
43.	96,3587800	114,8041900
44.	96,3404700	114,8124800
45.	96,3417100	114,8153700
46.	96,3407200	114,8157900
47.	96,3413600	114,8174500
48.	96,3336900	114,8209600
49.	96,3327400	114,8191500
50.	96,3313000	114,8199100
51.	96,3299600	114,8173400
52.	96,3239400	114,8201100
53.	96,3226100	114,8170500
54.	96,3212700	114,8178100
55.	96,3171100	114,8083600
56.	96,3188300	114,8077900
57.	96,3171100	114,8039600
58.	96,3188900	114,8028100
59.	96,3161100	114,7968000

60.	96,3144400	114,7975800
61.	96,3089900	114,7856600
62.	96,3059200	114,7871900
63.	96,2986100	114,7717500
64.	96,3019000	114,7702100
65.	96,2880400	114,7406800
66.	96,2843646	114,7423709
67.	96,2752111	114,7227240
68.	96,2790900	114,7207800
69.	96,2654095	114,6904982
70.	96,2618200	114,6921400
71.	96,2549100	114,6763000
72.	96,2581269	114,6745415
73.	96,2528700	114,6637000
74.	96,2545000	114,6629300
75.	96,2510500	114,6563600
76.	96,2497800	114,6569100
77.	96,2480000	114,6529600
78.	96,2470400	114,6533600
79.	96,2437400	114,6460600
80.	96,2445500	114,6455500
81.	96,2431232	114,6423580
82.	96,2578350	114,6371590
83.	96,2633105	114,6353337
84.	96,3085960	114,6188932
85.	96,3078030	114,6163404
86.	96,3189870	114,6124655
87.	96,3217179	114,6191556
88.	96,3164342	114,6212691

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 24.04.2018 № 161-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

с - на территории объекта разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

11 сентября 2018 г.

Москва

№ 140045-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1938–1941 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

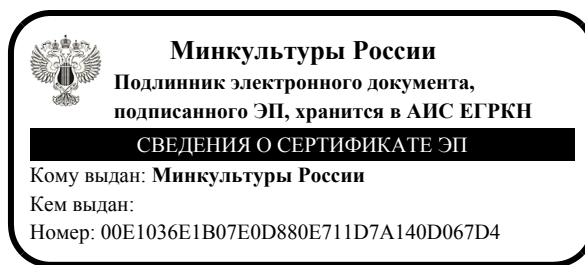
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781811315040005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
Набережная Петроградская, 1901-1903 гг., инж.Берс В.А., инж.Зброжек Ф.Г., арх.Новиков Л.И., инж.Пшеницкий А.П., инж.Становой А.Л., 1966-1968 гг., инж.Болтунова Е.А., арх.Носков Л.А.	Петроградская наб. – левый берег р.Большой Невки, от Петровской наб. до р.Карповки наб.
Училищный дом им.Петра Великого, 1909-1911 гг., худ.Бенуа А.Н., арх.Дмитриев А.И., ск.Кузнецов В.В.	Петроградская наб., 2
Крейсер "Аврора", возвестивший 25 октября (7 ноября) 1917 г. начало Октябрьской революции	Петроградская наб., у дома 2
Казармы Гренадерского полка: госпиталь, 1803-1807 гг., арх.Руска Л., 1866-1867 гг. конюшни, 1803-1807 гг., арх.Руска Л. корпус офицерский, 1803- 1807 гг., арх.Руска Л., 1934- 1939 гг. корпус солдатский, 1803- 1807 гг., арх.Руска Л., 1865- 1868 гг. кузница, 1803-1807 гг., арх.Руска Л. манеж, 1803-1807 гг., арх.Руска Л. школа, 1850-е гг.	Петроградская наб., 44, Чапаева ул., 24-30, Казарменный пер., 1, р.Карповки наб., 2 Чапаева ул., 28 Казарменный пер., 1 Петроградская наб., 44 р.Карповки наб., 2, Чапаева ул., 30 Чапаева ул., 26 Чапаева ул., 26 Чапаева ул., 24
Памятник писателю Грибоедову А.С., 1959 г., ск.Лишев В.В., арх.Яковлев В.И.	Пироговская наб.
Особняк и заводоуправление лесопильного завода и льноджутовой мануфактуры Лебедева Д.Н., 1879-1880 гг., арх.Эрбер А.С.	Пироговская наб., 17



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

ПРИКАЗ

14 марта 2016 г.

Москва

№ 34698-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610417860006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь —
заместитель Министра



Г.У.Пирумов

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР ». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом. Книга 7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: 414/20Д-ОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

31.05.2023№ 401-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Петроградская»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 10.11.2022 рег. № 01-46-3443/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», утвержденный КГИОП 28.12.2007, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

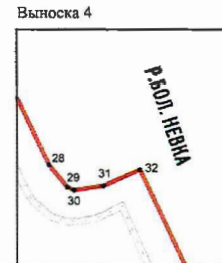
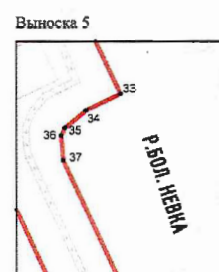
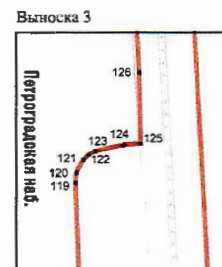
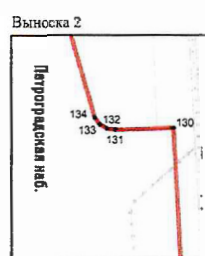
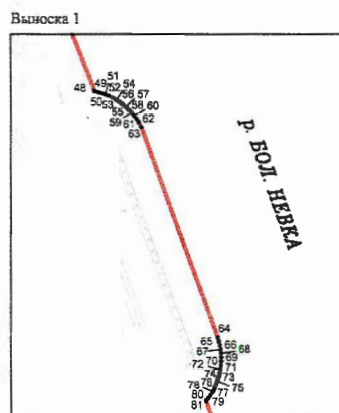
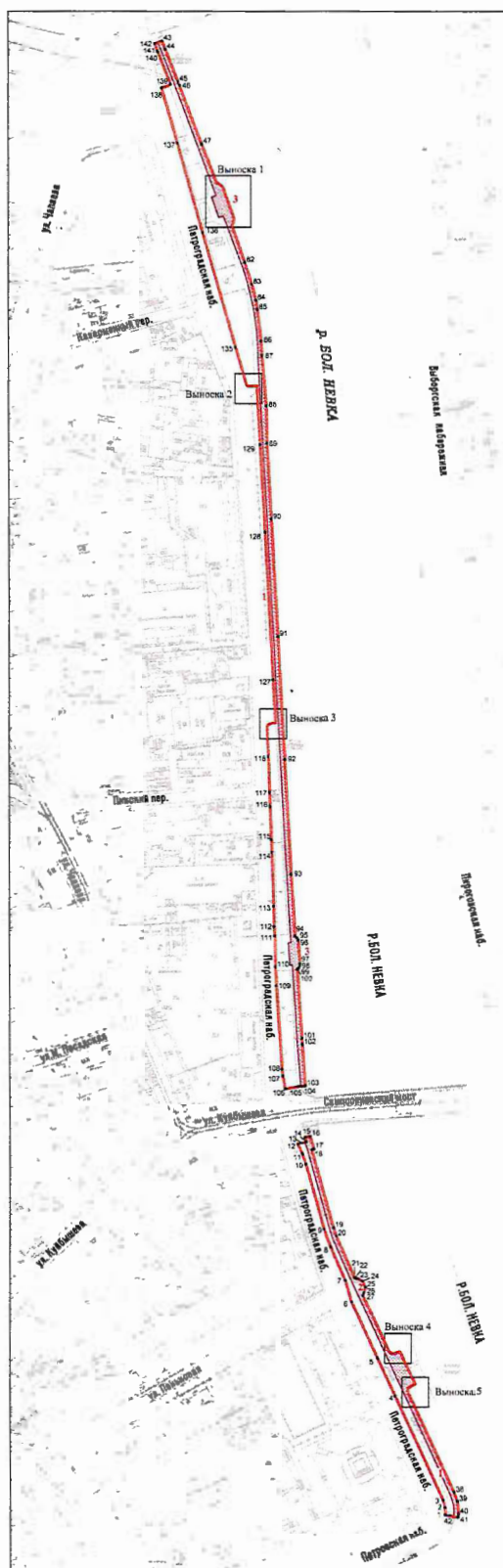


С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от **31.05.2023** № **401-рп**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Петроградская» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки
«Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки
«Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения

Экспликация:

1. Набережная;
2. Полукруглый лестничный спуск;
3. Лестничные спуски (2).

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96336.72	114949.23	Геодезический метод	0.10	—
2	96343.90	114949.19	Геодезический метод	0.10	—
3	96351.11	114947.41	Геодезический метод	0.10	—
4	96454.05	114899.46	Геодезический метод	0.10	—
5	96492.05	114881.91	Геодезический метод	0.10	—
6	96548.42	114856.01	Геодезический метод	0.10	—
7	96570.05	114849.68	Геодезический метод	0.10	—
8	96603.37	114835.15	Геодезический метод	0.10	—
9	96620.87	114828.63	Геодезический метод	0.10	—
10	96686.22	114810.37	Геодезический метод	0.10	—
11	96696.59	114806.88	Геодезический метод	0.10	—
12	96706.63	114802.28	Геодезический метод	0.10	—
13	96707.69	114806.04	Геодезический метод	0.10	—
14	96708.60	114810.58	Геодезический метод	0.10	—
15	96713.34	114809.45	Геодезический метод	0.10	—
16	96714.49	114814.60	Геодезический метод	0.10	—
17	96701.43	114818.22	Геодезический метод	0.10	—
18	96700.82	114816.19	Геодезический метод	0.10	—
19	96622.45	114838.03	Геодезический метод	0.10	—
20	96614.23	114840.74	Геодезический метод	0.10	—
21	96572.75	114859.10	Геодезический метод	0.10	—
22	96572.49	114859.38	Геодезический метод	0.10	—
23	96572.00	114862.07	Геодезический метод	0.10	—
24	96569.52	114866.96	Геодезический метод	0.10	—
25	96563.28	114869.93	Геодезический метод	0.10	—
26	96557.79	114868.10	Геодезический метод	0.10	—
27	96554.81	114867.36	Геодезический метод	0.10	—
28	96500.08	114892.85	Геодезический метод	0.10	—
29	96497.29	114895.10	Геодезический метод	0.10	—
30	96496.93	114895.92	Геодезический метод	0.10	—
31	96497.46	114899.57	Геодезический метод	0.10	—
32	96499.49	114904.06	Геодезический метод	0.10	—
33	96466.52	114919.43	Геодезический метод	0.10	—
34	96464.41	114915.10	Геодезический метод	0.10	—
35	96462.20	114912.49	Геодезический метод	0.10	—
36	96461.23	114912.04	Геодезический метод	0.10	—
37	96458.09	114912.27	Геодезический метод	0.10	—
38	96359.01	114958.26	Геодезический метод	0.10	—
39	96349.95	114961.53	Геодезический метод	0.10	—
40	96337.41	114962.72	Геодезический метод	0.10	—
41	96334.20	114962.03	Геодезический метод	0.10	—
42	96335.72	114954.30	Геодезический метод	0.10	—
1	96336.72	114949.23	Геодезический метод	0.10	—
43	97803.79	114668.80	Геодезический метод	0.10	—
44	97795.42	114672.06	Геодезический метод	0.10	—
45	97763.26	114684.61	Геодезический метод	0.10	—
46	97759.74	114685.99	Геодезический метод	0.10	—
47	97702.16	114708.13	Геодезический метод	0.10	—
48	97663.68	114723.17	Геодезический метод	0.10	—
49	97663.55	114723.73	Геодезический метод	0.10	—
50	97663.42	114724.21	Геодезический метод	0.10	—

51	97663.26	114724.65	Геодезический метод	0.10	—
52	97663.14	114724.99	Геодезический метод	0.10	—
53	97662.83	114725.65	Геодезический метод	0.10	—
54	97662.53	114726.18	Геодезический метод	0.10	—
55	97662.25	114726.58	Геодезический метод	0.10	—
56	97661.97	114726.97	Геодезический метод	0.10	—
57	97661.62	114727.40	Геодезический метод	0.10	—
58	97661.23	114727.81	Геодезический метод	0.10	—
59	97660.84	114728.16	Геодезический метод	0.10	—
60	97660.45	114728.48	Геодезический метод	0.10	—
61	97660.02	114728.79	Геодезический метод	0.10	—
62	97659.59	114729.07	Геодезический метод	0.10	—
63	97658.96	114729.42	Геодезический метод	0.10	—
64	97631.00	114739.52	Геодезический метод	0.10	—
65	97630.50	114739.67	Геодезический метод	0.10	—
66	97629.96	114739.80	Геодезический метод	0.10	—
67	97629.41	114739.89	Геодезический метод	0.10	—
68	97628.92	114739.94	Геодезический метод	0.10	—
69	97628.38	114739.97	Геодезический метод	0.10	—
70	97627.83	114739.96	Геодезический метод	0.10	—
71	97627.28	114739.92	Геодезический метод	0.10	—
72	97626.74	114739.83	Геодезический метод	0.10	—
73	97626.27	114739.74	Геодезический метод	0.10	—
74	97625.73	114739.59	Геодезический метод	0.10	—
75	97625.23	114739.42	Геодезический метод	0.10	—
76	97624.75	114739.23	Геодезический метод	0.10	—
77	97624.24	114738.97	Геодезический метод	0.10	—
78	97623.80	114738.73	Геодезический метод	0.10	—
79	97623.33	114738.43	Геодезический метод	0.10	—
80	97622.90	114738.10	Геодезический метод	0.10	—
81	97622.65	114737.89	Геодезический метод	0.10	—
82	97584.80	114750.99	Геодезический метод	0.10	—
83	97562.98	114757.84	Геодезический метод	0.10	—
84	97547.15	114762.12	Геодезический метод	0.10	—
85	97537.34	114763.71	Геодезический метод	0.10	—
86	97505.98	114767.06	Геодезический метод	0.10	—
87	97491.54	114767.96	Геодезический метод	0.10	—
88	97441.53	114772.11	Геодезический метод	0.10	—
89	97404.75	114772.68	Геодезический метод	0.10	—
90	97328.93	114776.83	Геодезический метод	0.10	—
91	97212.94	114783.24	Геодезический метод	0.10	—
92	97091.26	114789.79	Геодезический метод	0.10	—
93	96975.53	114796.01	Геодезический метод	0.10	—
94	96913.71	114799.92	Геодезический метод	0.10	—
95	96912.16	114801.82	Геодезический метод	0.10	—
96	96909.68	114803.05	Геодезический метод	0.10	—
97	96886.16	114804.75	Геодезический метод	0.10	—
98	96884.31	114804.58	Геодезический метод	0.10	—
99	96881.95	114803.41	Геодезический метод	0.10	—
100	96880.89	114802.07	Геодезический метод	0.10	—
101	96812.56	114806.52	Геодезический метод	0.10	—
102	96806.41	114806.96	Геодезический метод	0.10	—
103	96765.52	114809.91	Геодезический метод	0.10	—
104	96765.23	114805.92	Геодезический метод	0.10	—
105	96765.05	114803.43	Геодезический метод	0.10	—
106	96762.52	114789.59	Геодезический метод	0.10	—
107	96775.07	114787.47	Геодезический метод	0.10	—
108	96782.06	114786.54	Геодезический метод	0.10	—
109	96864.19	114780.93	Геодезический метод	0.10	—
110	96882.79	114780.20	Геодезический метод	0.10	—
111	96913.96	114779.73	Геодезический метод	0.10	—
112	96923.10	114779.02	Геодезический метод	0.10	—
113	96943.36	114778.57	Геодезический метод	0.10	—
114	96997.46	114776.68	Геодезический метод	0.10	—
115	97010.38	114776.37	Геодезический метод	0.10	—
116	97044.10	114775.26	Геодезический метод	0.10	—
117	97057.72	114774.66	Геодезический метод	0.10	—
118	97093.72	114773.49	Геодезический метод	0.10	—
119	97123.11	114772.37	Геодезический метод	0.10	—

120	97124.40	114772.49	Геодезический метод	0.10	—
121	97126.00	114773.35	Геодезический метод	0.10	—
122	97126.61	114773.97	Геодезический метод	0.10	—
123	97127.05	114774.84	Геодезический метод	0.10	—
124	97127.80	114778.30	Геодезический метод	0.10	—
125	97127.97	114780.39	Геодезический метод	0.10	—
126	97136.78	114780.24	Геодезический метод	0.10	—
127	97170.50	114778.37	Геодезический метод	0.10	—
128	97315.89	114770.55	Геодезический метод	0.10	—
129	97403.46	114765.72	Геодезический метод	0.10	—
130	97461.89	114762.57	Геодезический метод	0.10	—
131	97461.68	114754.82	Геодезический метод	0.10	—
132	97461.79	114753.71	Геодезический метод	0.10	—
133	97462.34	114752.74	Геодезический метод	0.10	—
134	97463.22	114752.08	Геодезический метод	0.10	—
135	97500.00	114741.60	Геодезический метод	0.10	—
136	97614.52	114709.03	Геодезический метод	0.10	—
137	97703.11	114683.84	Геодезический метод	0.10	—
138	97757.19	114668.17	Геодезический метод	0.10	—
139	97760.48	114677.22	Геодезический метод	0.10	—
140	97792.55	114664.70	Геодезический метод	0.10	—
141	97793.61	114664.29	Геодезический метод	0.10	—
142	97800.93	114661.44	Геодезический метод	0.10	—
43	97803.79	114668.80	Геодезический метод	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от **31.05.2023** № **401-пп**

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

22.12.2023№ 1065-рп

О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 31.05.2023 № 401-рп

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 31.05.2023 № 401-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», изложив приложения №1 и №2 к распоряжению согласно приложениям №1 и №2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

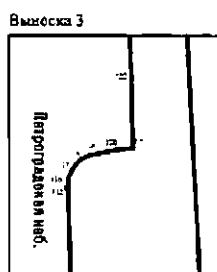
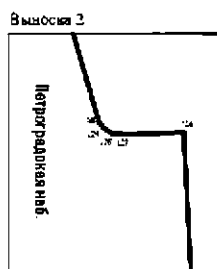
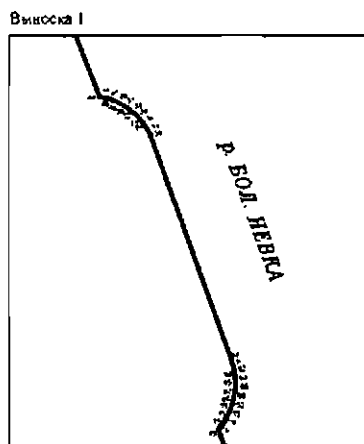
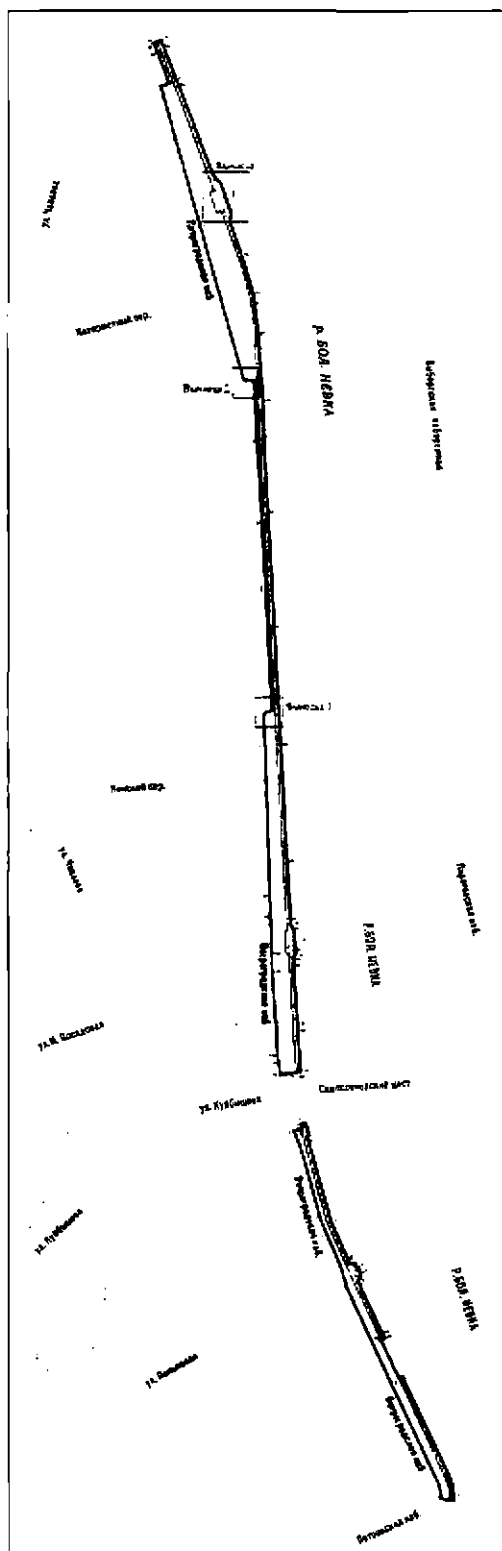
Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 22.12.2023 №1065-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Петроградская» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки
«Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки
«Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

- 1 — Граница территории объекта культурного наследия
- 2 — характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения

Экспликация:

1. Набережная;
2. Полукруглый лестничный спуск;
3. Лестничные спуски (2).

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96336.72	114949.23	Геодезический метод	0.10	—
2	96343.90	114949.19	Геодезический метод	0.10	—
3	96351.11	114947.41	Геодезический метод	0.10	—
4	96454.05	114899.46	Геодезический метод	0.10	—
5	96492.05	114881.91	Геодезический метод	0.10	—
6	96548.42	114856.01	Геодезический метод	0.10	—
7	96570.05	114849.68	Геодезический метод	0.10	—
8	96603.37	114835.15	Геодезический метод	0.10	—
9	96620.87	114828.63	Геодезический метод	0.10	—
10	96686.22	114810.37	Геодезический метод	0.10	—
11	96696.59	114806.88	Геодезический метод	0.10	—
12	96706.63	114802.28	Геодезический метод	0.10	—
13	96707.69	114806.04	Геодезический метод	0.10	—
14	96708.60	114810.58	Геодезический метод	0.10	—
15	96713.34	114809.45	Геодезический метод	0.10	—
16	96714.49	114814.60	Геодезический метод	0.10	—
17	96701.43	114818.22	Геодезический метод	0.10	—
18	96700.82	114816.19	Геодезический метод	0.10	—
19	96622.45	114838.03	Геодезический метод	0.10	—
20	96614.23	114840.74	Геодезический метод	0.10	—
21	96572.75	114859.10	Геодезический метод	0.10	—
22	96572.49	114859.38	Геодезический метод	0.10	—
23	96572.00	114862.07	Геодезический метод	0.10	—
24	96569.52	114866.96	Геодезический метод	0.10	—
25	96563.28	114869.93	Геодезический метод	0.10	—
26	96557.79	114868.10	Геодезический метод	0.10	—
27	96554.81	114867.36	Геодезический метод	0.10	—
28	96500.08	114892.85	Геодезический метод	0.10	—
29	96497.58	114894.00	Геодезический метод	0.10	—
30	96495.79	114890.08	Геодезический метод	0.10	—
31	96458.03	114907.80	Геодезический метод	0.10	—
32	96459.78	114911.49	Геодезический метод	0.10	—
33	96458.09	114912.27	Геодезический метод	0.10	—
34	96359.01	114958.26	Геодезический метод	0.10	—
35	96349.95	114961.53	Геодезический метод	0.10	—
36	96337.41	114962.72	Геодезический метод	0.10	—
37	96334.20	114962.03	Геодезический метод	0.10	—
38	96335.72	114954.30	Геодезический метод	0.10	—
39	96336.72	114949.23	Геодезический метод	0.10	—
40	97803.79	114668.80	Геодезический метод	0.10	—
41	97795.42	114672.06	Геодезический метод	0.10	—
42	97763.26	114684.61	Геодезический метод	0.10	—
43	97759.74	114685.99	Геодезический метод	0.10	—
44	97702.16	114708.13	Геодезический метод	0.10	—
45	97663.68	114723.17	Геодезический метод	0.10	—
46	97663.55	114723.73	Геодезический метод	0.10	—
47	97663.42	114724.21	Геодезический метод	0.10	—
48	97663.26	114724.65	Геодезический метод	0.10	—
49	97663.14	114724.99	Геодезический метод	0.10	—
50	97662.83	114725.65	Геодезический метод	0.10	—
	97662.53	114726.18	Геодезический метод	0.10	—

51	97662.25	114726.58	Геодезический метод	0.10	—
52	97661.97	114726.97	Геодезический метод	0.10	—
53	97661.62	114727.40	Геодезический метод	0.10	—
54	97661.23	114727.81	Геодезический метод	0.10	—
55	97660.84	114728.16	Геодезический метод	0.10	—
56	97660.45	114728.48	Геодезический метод	0.10	—
57	97660.02	114728.79	Геодезический метод	0.10	—
58	97659.59	114729.07	Геодезический метод	0.10	—
59	97658.96	114729.42	Геодезический метод	0.10	—
60	97631.00	114739.52	Геодезический метод	0.10	—
61	97630.50	114739.67	Геодезический метод	0.10	—
62	97629.96	114739.80	Геодезический метод	0.10	—
63	97629.41	114739.89	Геодезический метод	0.10	—
64	97628.92	114739.94	Геодезический метод	0.10	—
65	97628.38	114739.97	Геодезический метод	0.10	—
66	97627.83	114739.96	Геодезический метод	0.10	—
67	97627.28	114739.92	Геодезический метод	0.10	—
68	97626.74	114739.83	Геодезический метод	0.10	—
69	97626.27	114739.74	Геодезический метод	0.10	—
70	97625.73	114739.59	Геодезический метод	0.10	—
71	97625.23	114739.42	Геодезический метод	0.10	—
72	97624.75	114739.23	Геодезический метод	0.10	—
73	97624.24	114738.97	Геодезический метод	0.10	—
74	97623.80	114738.73	Геодезический метод	0.10	—
75	97623.33	114738.43	Геодезический метод	0.10	—
76	97622.90	114738.10	Геодезический метод	0.10	—
77	97622.65	114737.89	Геодезический метод	0.10	—
78	97584.80	114750.99	Геодезический метод	0.10	—
79	97562.98	114757.84	Геодезический метод	0.10	—
80	97547.15	114762.12	Геодезический метод	0.10	—
81	97537.34	114763.71	Геодезический метод	0.10	—
82	97505.98	114767.06	Геодезический метод	0.10	—
83	97491.54	114767.96	Геодезический метод	0.10	—
84	97441.53	114772.11	Геодезический метод	0.10	—
85	97404.75	114772.68	Геодезический метод	0.10	—
86	97328.93	114776.83	Геодезический метод	0.10	—
87	97212.94	114783.24	Геодезический метод	0.10	—
88	97091.26	114789.79	Геодезический метод	0.10	—
89	96975.53	114796.01	Геодезический метод	0.10	—
90	96913.71	114799.92	Геодезический метод	0.10	—
91	96912.16	114801.82	Геодезический метод	0.10	—
92	96909.68	114803.05	Геодезический метод	0.10	—
93	96886.16	114804.75	Геодезический метод	0.10	—
94	96884.31	114804.58	Геодезический метод	0.10	—
95	96881.95	114803.41	Геодезический метод	0.10	—
96	96880.89	114802.07	Геодезический метод	0.10	—
97	96812.56	114806.52	Геодезический метод	0.10	—
98	96806.41	114806.96	Геодезический метод	0.10	—
99	96765.52	114809.91	Геодезический метод	0.10	—
100	96765.23	114805.92	Геодезический метод	0.10	—
101	96765.05	114803.43	Геодезический метод	0.10	—
102	96762.52	114789.59	Геодезический метод	0.10	—
103	96775.07	114787.47	Геодезический метод	0.10	—
104	96782.06	114786.54	Геодезический метод	0.10	—
105	96864.19	114780.93	Геодезический метод	0.10	—
106	96882.79	114780.20	Геодезический метод	0.10	—
107	96913.96	114779.73	Геодезический метод	0.10	—
108	96923.10	114779.02	Геодезический метод	0.10	—
109	96943.36	114778.57	Геодезический метод	0.10	—
110	96997.46	114776.68	Геодезический метод	0.10	—
111	97010.38	114776.37	Геодезический метод	0.10	—
112	97044.10	114775.26	Геодезический метод	0.10	—
113	97057.72	114774.66	Геодезический метод	0.10	—
114	97093.72	114773.49	Геодезический метод	0.10	—
115	97123.11	114772.37	Геодезический метод	0.10	—
116	97124.40	114772.49	Геодезический метод	0.10	—
117	97126.00	114773.35	Геодезический метод	0.10	—
118	97126.61	114773.97	Геодезический метод	0.10	—
119	97127.05	114774.84	Геодезический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР ». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом. Книга 7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: 414/20Д-ОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.12.2023№ 996-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 11.05.2018 № 189-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» признать утратившим силу.

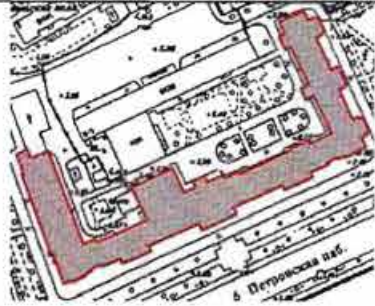
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А

№ п п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	местоположение и градостроительные характеристики памятника, формирующего панораму Петровской набережной;	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация П-образного в плане здания, включая ризалиты, въездной проем, крыльца; крыша – габариты, конфигурация (двускатная, полу вальмовая на торцах боковых флигелей);	 
3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; перекрытия воротных проемов – плоское с подпружными арками;	

		исторические лестницы – тип (двух, трёхмаршевые), местоположение, габариты; ограждение – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок;	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике раннего сталинского неоклассицизма с элементами позднего конструктивизма; лицевой фасад по Петровской наб.: архитектурное решение с глубокой лоджией в центральной части фасада в уровне 1-6-го этажей, разделенной пилонами и двумя 7-ми этажными боковыми объемами торцевых флигелей; материал и характер отделки цоколя – гранит; материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом; дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление дверных и оконных проемов;	

балконы, «французские» балконы – местоположение, габариты; металлическое ограждение балконов в виде вертикальных стоек;

арочный проем высотой в 4 этажа с полуциркульным сводом с декоративной обработкой;
кованые металлические ворота геометрического рисунка;

лепной декор фасада в виде индустриальной символики советского периода и морской символики;

профилированные раскрепованные подоконные карнизы и междуэтажные карнизы;

квадратные кессоны под архитравом, со стилизованными патерами внутри;



скульптурная композиция, венчающая фасад (по центральной оси) с фигурами матроса и ученого-кораблестроителя, в центре композиции расположен остов ботика Петра I;

7-этажные торцевые объемы боковых флигелей;

профилированный венчающий карниз;

Лицевой фасад по Мичуринской ул.:

архитектурное решение с глубокой лоджией в центральной части фасада в уровне 1-4-го этажей;

материал и характер отделки цоколя – гранит;

материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом;

профилированный карниз большого выноса, завершающий лоджию;

балконы – местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидные в плане);

металлическое ограждение балкона в виде вертикальных стоек;



дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление дверных и оконных проемов;

кованные флагодержатели в виде якорей, местоположение – на пилонах лоджии;

венчающий карниз простого профиля;

Лицевой фасад восточного бокового флигеля:

материал и характер отделки цоколя – гранит;

материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка, квадратный руст;

профилированный раскрепованный карниз в уровне 5-го этажа;

гладкие лопатки в уровне 1-4-го этажей;

дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

оформление дверных и оконных проемов;

лепной декор фасада;

венчающий профилированный карниз;



		Дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; венчающий профилированный карниз; лопатки и ложные портики торцевого дворового фасада восточного корпуса (аналогичны лицевому фасаду западного корпуса);	  
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	оформление лестницы Л-4: покрытие пола вестибюля каменной крошкой в технике терраццо; оформление потолка вестибюля;	 

	оформление потолков лестничных площадок – кессоны; оформление парадных лестниц Л-6 и Л-11: покрытие пола вестибюля и лестничных площадок в технике терраццо. оформление лестницы Л-3: профилированные тяги потолка вестибюля; отделка пола межэтажных площадок и площадок на этажах метлахской плиткой рисунка «соты»; подшивка лестничных маршей и декор межэтажных площадок с профилированными тягами.	    
--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28 ЯНВ 2013№ 10-26

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Набережная Петроградская»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки Троицкий мост-Сампсониевский мост, литера А (левый берег р. Большой Невки, от Петровской наб. до р. Карповки наб.), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия предмета охраны вышеуказанного объекта.

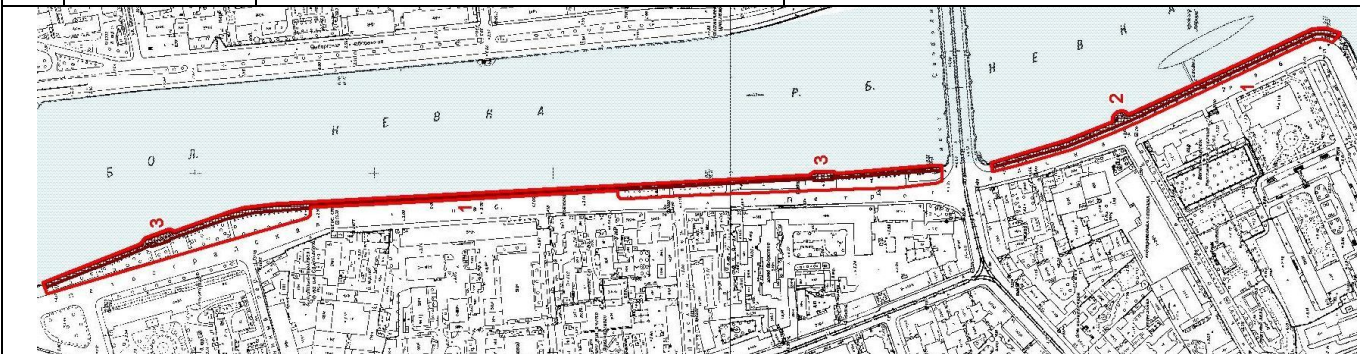
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

А.И.Макаров

от 28.01.2013 № 10-26

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Набережная Петроградская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной
рек Невы и Большой Невки Троицкий мост-Сампсониевский мост, литера А (левый берег р.
Большой Невки, от Петровской наб. до р. Карповки наб.)

№ п п	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
			
1	Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение	местоположение: левый берег р. Большой Невки, от Петровской наб. до р. Карповки наб.; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая полукруглый и прямоугольный в плане лестничные спуски, смотровую площадку у крейсера «Аврора», парапетное глухое и металлическое ограждения, в том числе гранитные тротуары, травяные газоны, рядовые посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части.	
2	Конструктивная система	фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков, парапетные блоки и тумбы, решетчатые ограждения, каменные тротуары.	

3	Архитектурно-художественное решение	парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал – розово-красный гранит; рымы (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка); участок от Петровской наб. до Сампсониевского моста – настил тротуара плитами розово-красного гранита, рисунок укладки настила (в два ряда массивных блоков на участке от Петровской набережной до Сампсониевского моста), габариты материала, вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков; спуск – полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц с гранитными ступенями, гранитных блоков парапета (с профилировкой по внешней части); материал – розово-красный гранит; оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филёнками и профилировкой по внешней стенке; металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, вмонтированных в гранитный парапет (частично утрачены, сохранились вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных строек); гранитная скамья на фигурных кронштейнах; металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков;
---	--	--



Участок от Сампсониевского моста до Гренадерского моста:

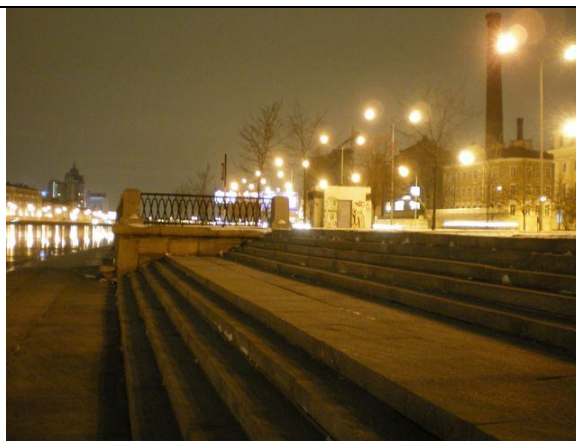
парапетные тумбы – габариты, конфигурация, материал – розово-красный, волнистый гранит с фактурой поверхности «финская ковка»;

- металлические решётки ограждения: местоположение - от дома № 16 до Гренадерского моста, выполненные в технике сварки, решетка из повторяющихся геометрических элементов простого рисунка, рисунок ограды;

спуски –
лестничный спуск прямоугольный в плане с двумя симметричными лестничными маршами с низким парапетным ограждением и тумбами у основания – габариты, конфигурация;
горизонтальная гранитная кладка подпорной стенки,
профилированные гранитные парапетные блоки, металлическое ограждение - решетка, каменные тумбы, каменный настил и скругленные гранитные ступени нижней площадки;
материал – розово-красный гранит;



лестничный спуск прямоугольный в плане с двумя лестничными маршами – местоположение – напротив дома № 44, габариты, конфигурация, горизонтальная кладка гранитными блоками подпорных стенок, профилировка внешнего угла парапетных блоков, гранитные ступени, конфигурация скругленных ступеней нижней площадки, каменный настил площадок;



Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР ». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом. Книга 7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: 414/20Д-ОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация
Дата фотофиксации: 01.07.2025 г.
Аннотация

1. Вид объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б;

2. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б;

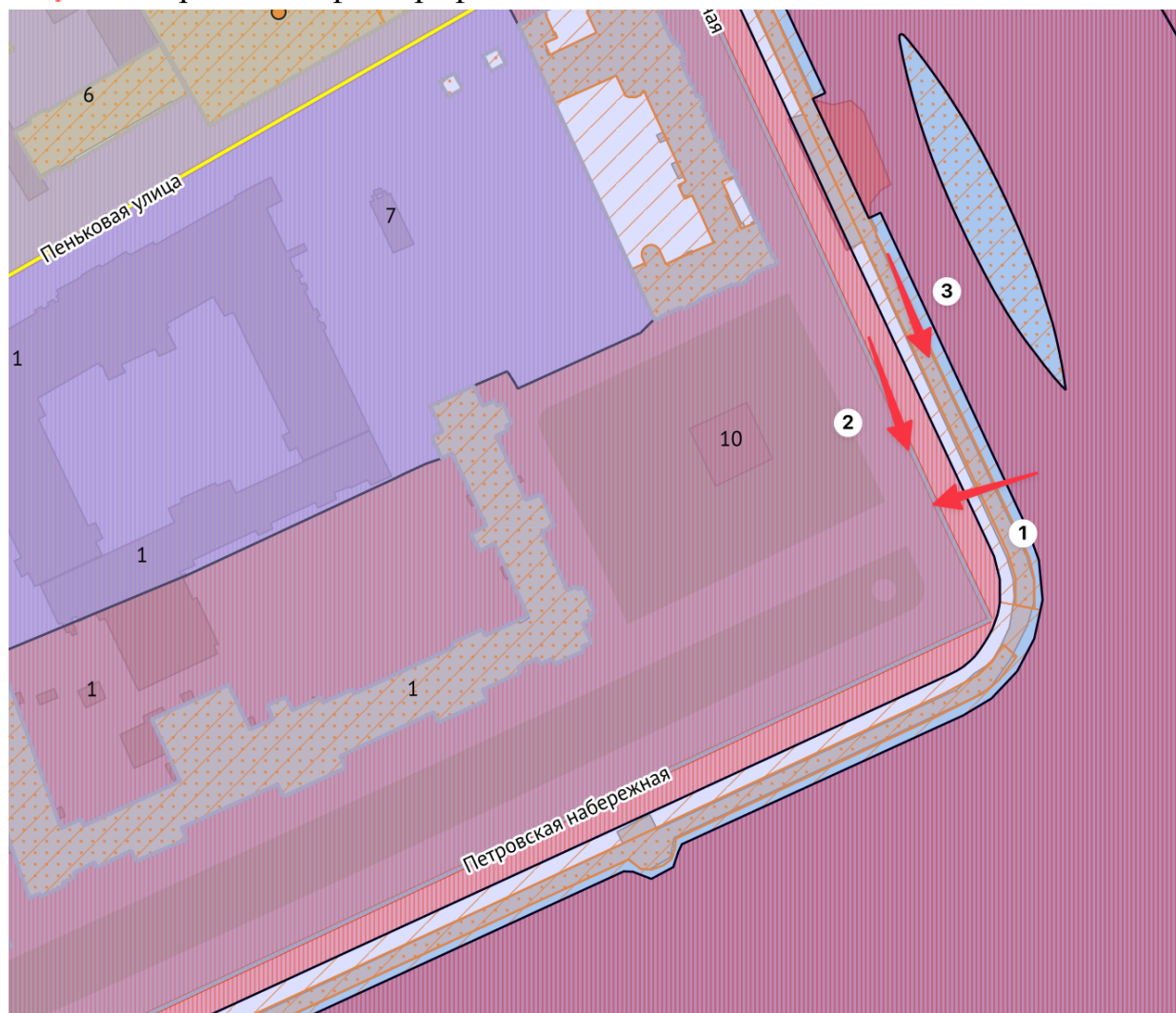
3. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б.

Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.





1. Вид объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А и объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б;



2. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б;



3. Вид объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР ». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом. Книга 7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: 414/20Д-ОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г.

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 ДЕК 2021

№

04-19-600/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Жилой дом», включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации»

от «15» декабря 2021 г. № 04.19-600/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Жилой дом

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	8	1	1	3	1	5	0	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 14.12.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 28.09.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж наружной рекламы, не согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 25.11.2021 № 07-20-373/21-2-0. 2. Письмо КГИОП от 25.11.2021 № 07-20-373/21-3-0.
2	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного оборудования, не согласованного с КГИОП (наружные блоки кондиционеров, видеокамеры, осветительные приборы).	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 25.11.2021 № 07-20-373/21-2-0. 2. Письмо КГИОП от 25.11.2021 № 07-20-373/21-3-0.
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 25.11.2021 № 07-20-373/21-2-0. 2. Письмо КГИОП от 25.11.2021 № 07-20-373/21-3-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письмо КГИОП от 25.11.2021 № 07-20-373/21-3-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденном приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781811315040005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.04.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1938-1941 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 161-р от 24.04.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 161-р от 24.04.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории местоположение и градостроительные характеристики памятника, формирующего панораму Петровской набережной; Объемно-пространственное Решение здания: исторические габариты и конфигурация П-образного в плане здания, включая ризалиты, въездной проем, крыльца; крыша – габариты, конфигурация (двускатная, полу вальмовая на торцах боковых флигелей); Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; перекрытия воротных проемов – плоское с подпружными арками; исторические лестницы – тип (двух, трёхмаршевые), местоположение, габариты; ограждение – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике раннего сталинского неоклассицизма с элементами позднего конструктивизма; лицевой фасад по Петровской наб.: архитектурное решение с глубокой лоджией в центральной части фасада в уровне 1-6-го этажей, разделенной пилонами и двумя 7-ми этажными боковыми объемами торцевых флигелей; материал и характер отделки цоколя – гранит; материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление дверных и оконных проемов; балконы, «французские» балконы – местоположение, габариты; металлическое ограждение балконов в виде вертикальных стоек; арочный проем высотой в 4 этажа с полуциркульным сводом с декоративной обработкой; кованые металлические ворота геометрического рисунка; лепной декор фасада в виде индустриальной символики советского периода и морской символики; профилированные раскрепованные подоконные карнизы и междуэтажные карнизы; квадратные кессоны под архитравом, со стилизованными патерами внутри; скульптурная композиция, венчающая фасад (по центральной оси) с фигурами матроса и ученого-кораблестроителя, в центре композиции расположен остов ботика Петра I; 7-этажные торцевые объемы боковых флигелей; профилированный венчающий карниз; Лицевой фасад по Мичуринской ул.: архитектурное решение с глубокой лоджией в центральной части фасада в уровне 1-4-го этажей; материал и характер отделки цоколя – гранит; материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом; профилированный карниз большого выноса, завершающий лоджию; балконы – местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидные в плане); металлическое ограждение балкона в виде вертикальных стоек; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление дверных и оконных проемов; кованые флагодержатели в виде якорей, местоположение – на пиллонах лоджии; венчающий карниз простого профиля; Лицевой фасад восточного бокового флигеля: материал и характер отделки цоколя – гранит; материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка, квадратный руст; профилированный раскрепованный карниз в уровне 5-го этажа; гладкие лопатки в уровне 1-4-го этажей; дверные и оконные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление дверных и оконных проемов; лепной декор фасада; венчающий профилированный карниз; Дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; венчающий профилированный карниз; лопатки и ложные портики торцевого дворового фасада восточного корпуса (аналогичны лицевому фасаду западного корпуса); Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление лестницы Л-4: покрытие пола вестибюля каменной крошки в технике терраццо; оформление потолка вестибюля; оформление потолков лестничных площадок – кессоны; оформление парадных лестниц Л-6 и Л-11: покрытие пола вестибюля и лестничных площадок в технике терраццо. оформление лестницы Л-3: профилированные тяги потолка вестибюля; отделка пола межэтажных площадок и площадок на этажах метлахской плиткой рисунка «соты»; подшивка лестничных маршей и декор межэтажных площадок с профилированными тягами.

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"» № 189-р от 11.05.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

14 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А
(фотофиксация выполнена 28.09.2021).



1. Центральная часть лицевого фасада объекта культурного наследия
по Петровской набережной.



2. Западная часть лицевого фасада объекта культурного наследия
по Петровской набережной.



3. Западная часть лицевого фасада (по Петровской набережной) объекта культурного наследия.



4. Восточная часть лицевого фасада (по Петровской набережной) объекта культурного наследия.



5. Фрагмент центральной части северного дворового фасада объекта культурного наследия.



6. Фрагмент западной части северного и южной части западного фасадов объекта культурного наследия.



7. Фрагмент западной части северного и западного дворовых фасадов и восточный дворовой фасад выступающего объема объекта культурного наследия.



8. Фрагмент западной части северного и западного дворовых фасадов и восточный дворовой фасад выступающего объема объекта культурного наследия.



9. Фрагмент крыши и дворовых фасадов объекта культурного наследия.



10. Крыльцо и арочный проем в центральной части северного дворового фасада объекта культурного наследия.



11. Фрагмент стропильной системы объекта культурного наследия.



12. Лестница объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.11.2024

№ 725-08/24

**О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 15.12.2021 № 07-19-600/21**

1. Внести в распоряжение КГИОП от 15.12.2021 № 07-19-600/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» от 20.08.2024;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

от 26.11.14 № 725-08/14

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781811315040005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.04.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1938-1941 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 161-р от 24.04.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 161-р от 24.04.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории местоположение и градостроительные характеристики памятника, формирующего панораму Петровской набережной; Объемно-пространственное Решение здания: исторические габариты и конфигурация П-образного в плане здания, включая ризалиты, въездной проем, крыльца; крыша – габариты, конфигурация (двускатная, полу вальмовая на торцах боковых флигелей); Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены: материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; перекрытия воротных проемов – плоское с подпружными арками; исторические лестницы – тип (двух, трёхмаршевые), местоположение, габариты; ограждение – материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике раннего сталинского неоклассицизма с элементами позднего конструктивизма; лицевой фасад по Петровской наб.: архитектурное решение с глубокой лоджией в центральной части фасада в уровне 1-6-го этажей, разделенной пилонами и двумя 7-ми этажными боковыми объемами торцевых флигелей; материал и характер отделки цоколя – гранит; материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом; дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление дверных и оконных проемов; балконы, «французские» балконы – местоположение, габариты; металлическое ограждение балконов в виде вертикальных стоек; арочный проем высотой в 4 этажа с полуциркульным сводом с декоративной обработкой; кованые металлические ворота геометрического рисунка; лепной декор фасада в виде индустриальной символики советского периода и морской символики; профилированные раскрепованные подоконные карнизы и междуэтажные карнизы; квадратные кессоны под архитравом, со стилизованными патерами внутри; скульптурная композиция, венчающая фасад (по центральной оси) с фигурами матроса и ученого-кораблестроителя, в центре композиции расположен остов ботика Петра I; 7-этажные торцевые объемы боковых флигелей; профилированный венчающий карниз; Лицевой фасад по Мичуринской ул.: архитектурное решение с глубокой лоджией в центральной части фасада в уровне 1-4-го этажей; материал и характер отделки цоколя – гранит; материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом; профилированный карниз большого выноса, завершающий лоджию; балконы – местоположение, габариты, конфигурация (трапециевидные в плане); металлическое ограждение балкона в виде вертикальных стоек; дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление дверных и оконных проемов; кованые флагодержатели в виде якорей, местоположение – на пилонах лоджии; венчающий карниз простого профиля; Лицевой фасад восточного бокового флигеля: материал и характер отделки цоколя – гранит; материал и характер отделки фасада – терразитовая штукатурка, квадратный руст; профилированный раскрепованный карниз в уровне 5-го этажа; гладкие лопатки в уровне 1-4-го этажей; дверные и оконные проемы - историческое местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оформление дверных и оконных проемов; лепной декор фасада; венчающий профилированный карниз; Дворовые фасады: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; венчающий профилированный карниз; лопатки и ложные портики торцевого дворового фасада восточного корпуса (аналогичны лицевому фасаду западного корпуса); Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление лестницы Л-4: покрытие пола вестибюля каменной крошки в технике терраццо; оформление потолка вестибюля; оформление потолков лестничных площадок – кессоны; оформление парадных лестниц Л-6 и Л-11: покрытие пола вестибюля и лестничных площадок в технике терраццо. оформление лестницы Л-3: профилированные тяги потолка вестибюля; отделка пола межэтажных площадок и площадок на этажах метлахской плиткой рисунка «соты»; подшивка лестничных маршей и декор межэтажных площадок с профилированными тягами.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» № 996-рп от 14.12.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

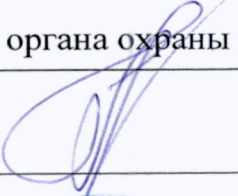
указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



20 . 08 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 ДЕН 2021

№ 04-19-592/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 08.12.2017 № 07-19-466/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и распоряжение КГИОП от 19.02.2019 № 07-19-57/19 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 08.12.2017 № 07-19-466» утратившими силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, flowing letters that appear to be 'G.P. Aganova'.

Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Набережная Петроградская»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»

от «08» декабря 2021 г. № 04-19-592/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Набережная Петроградская

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	6	1	0	4	1	7	8	6	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранным обязательствам).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 15.11.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 23.09.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 09.11.2021 № 07-20-386/21-1-0. 2. Письма КГИОП от 09.11.2021: № 07-20-386/21-2-0; № 07-20-386/21-3-0; № 07-20-386/21-4-0; № 07-20-386/21-5-0; № 07-20-386/21-6-0.

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 09.11.2021: № 07-20-386/21-2-0; № 07-20-386/21-3-0; № 07-20-386/21-4-0; № 07-20-386/21-5-0; № 07-20-386/21-6-0.

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610417860006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.05.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная Петроградская

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1903 гг., 1966-1968 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б
--

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • план границ территории от 28.12.2007 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное и объемы пространственное решение: местоположение: левый берег р. Большой Невки, от Петровской наб. до р. Карповки наб.; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая полукруглый и прямоугольный в плане лестничные спуски, смотровую площадку у крейсера «Аврора», парапетное глухое и металлическое ограждения, в том числе гранитные тротуары, травяные газоны, рядовые посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части. Конструктивная система: фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков, парапетные блоки и тумбы, решетчатые ограждения, каменные тротуары. Архитектурно-художественное решение парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал - розово-красный гранит; рымы (причалные кольца) - местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка); участок от Петровской наб. до Сампсониевского моста - настил тротуара плитами розово-красного гранита, рисунок укладки настила (в два ряда массивных блоков на участке от Петровской набережной до Сампсониевского моста), габариты материала, вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков; спуск - полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц с гранитными ступенями, гранитных блоков парапета (с профилировкой по внешней части); материал - розово-красный гранит; оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филёнками и профилировкой по внешней стенке; металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, вмонтированных в гранитный парапет (частично утрачены, сохранились вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных строек); гранитная скамья на фигурных кронштейнах; металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков; Участок от Сампсониевского моста до Гренадерского моста: парапетные тумбы - габариты, конфигурация, материал - розово-красный, волнистый гранит с фактурой поверхности «финская ковка»; - металлические решётки ограждения: местоположение - от дома № 16 до Гренадерского моста, выполненные в технике сварки, решетка из повторяющихся геометрических элементов простого рисунка, рисунок ограды; спуски - лестничный спуск прямоугольный в плане с двумя симметричными лестничными маршами с низким парапетным ограждением и тумбами у основания - габариты, конфигурация; горизонтальная гранитная кладка подпорной стенки, профилированные гранитные парапетные блоки, металлическое ограждение - решетка, каменные тумбы, каменный настил и скругленные гранитные ступени нижней площадки; материал - розово-красный гранит; лестничный спуск прямоугольный в плане с двумя лестничными маршами - местоположение - напротив дома № 44, габариты, конфигурация, горизонтальная кладка гранитными блоками подпорных стенок, профилировка внешнего угла парапетных блоков, гранитные ступени, конфигурация скругленных ступеней нижней площадки, каменный настил площадок.

- распоряжение КГИОП «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Петроградская"» № 10-26 от 28.01.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



15. 11. 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения «Набережная Петроградская», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки
«Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки
Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б
(фотофиксация выполнена 23.09.2021)



1. Общий вид на объект культурного наследия.



2. Общий вид на объект культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.11.2024

№ 643-05/24

О внесении изменений в распоряжение
КГИОП от 08.12.2021 № 07-19-592/21

1. Внести в распоряжение КГИОП от 08.12.2021 № 07-19-592/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – объект) следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 3 раздела «Приложение:» охранного обязательства, утвержденного изменяемым распоряжением, в следующей редакции:

«3. Паспорт объекта культурного наследия от 24.06.2024;».

1.2. Изложить приложение № 3 к охранному обязательству согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Заместитель председателя Комитета

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 19.11.2024 № 643-об/24

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781610417860006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



31.05.2015
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная Петроградская

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1903 гг., 1966-1968 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б

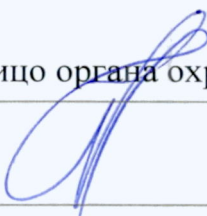
7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная Петроградская" № 401-рп от 31.05.2023 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 31.05.2023 №

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



24 . 06 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР ». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом. Книга 7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: 414/20Д-ОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства

АКТ
технического состояния объекта
культурного наследия

г. Санкт-Петербург

«28» сентября 2021 г.
Время: 10:00

Представитель(-ли) КГИОП, в лице ведущего специалиста отдела Петроградского и Василеостровского районов Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Адушевой А.Д., произвел(-и) визуальный осмотр технического состояния и фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 24.04.2018 № 161-р: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А), и составил(-и) данный акт технического состояния (далее-акт).

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации

781811315040005

Вид объекта культурного наследия: ансамбль/памятник

Исторические сведения (история видоизменений, проведенные перепланировки, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее): здание было построено в 1938-1941 гг. по проекту архитекторов Е.А. Левинсона, И.И. Фомина.

Здание 6-7-этажное П-образное в плане с ризалитами и въездным проездом в центральной части лицевого фасада.

Подробное описание элементов объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» представлено в Распоряжении об определении предмета охраны от 11.05.2018 № 189-р.

1. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (визуальное состояние внешних и внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта, живописи, предметов прикладного искусства, элементов объемно-пространственной композиции и др., в зависимости от особенностей объекта культурного наследия), включая наличие или отсутствие, а также описание информационных надписей и обозначений:

А) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен в удовлетворительном состоянии;
- цоколи: цоколь лицевых фасадов облицован гранитом, наблюдаются сколы, локальные загрязнения, биопоражения, выветривание шовного раствора, расхождения гранитных блоков (см. фото 13, 14, 16), в цоколе южного торцевого фасада имеется отверстие (см. фото 17); цоколь дворовых фасадов известняковый, оштукатуренный окрашенный, частично скрыт культурным слоем; наблюдаются биопоражения, шелушения окрасочного слоя (см. фото 15);
- отмостки: асфальтовое покрытие; в удовлетворительном состоянии;

Б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, в удовлетворительном состоянии;
- колонны, столбы: пилоны в уровне 1-6-го этажей по Петровской набережной, пилоны

в уровне 1-4-го этажей по Мичуринской улице; в удовлетворительном состоянии;
В) перекрытия: - межэтажные: осуществлен осмотр перекрытий в вестибюлях и на лестничных площадках парадных (доступ в помещения жилых квартир не обеспечен); плоские, сводчатые; в удовлетворительном состоянии (см. фото 23-26); плоские с подпружными арками в воротных проездах, в удовлетворительном состоянии; - перемычки оконных и дверных проемов: прямые; в удовлетворительном состоянии;
Г) крыша: двускатная и полувальмовая на торцах боковых флигелей; - стропила: деревянные; наблюдаются локальные следы намокания и биопоражения (см. фото 22); - обрешетка: деревянная разреженная; в удовлетворительном состоянии (см. фото 21, 22); - кровля: металлическая с фальцевыми соединениями; в удовлетворительном состоянии (см. фото 9, 10);
Д) главы, шатры: - конструкция: отсутствует; - покрытие: отсутствует;
Е) наружные водоотводные конструкции: - желоба: отсутствуют; - трубы: металлические, частично окрашенные; в удовлетворительном состоянии; - сливы: металлические, частично окрашенные; в удовлетворительном состоянии;
Ж) фасады: Информационные надписи и обозначения на объекте культурного наследия отсутствуют. На фасадах здания в межоконном пространстве установлено несогласованное с КГИОП инженерное оборудование (наружные блоки кондиционеров, видеокамеры, осветительные приборы), также на крыше здания установлена наружная реклама. <u>Световые оси считаются слева направо.</u> <u>Лицевой фасад восточного бокового флигеля:</u> - в уровне 1-го этажа установлены камеры наружного видеонаблюдения во 2-й, 9-й световых осях; - осветительные приборы размещены на фасаде между 1-2-й, 2-3-й, 7-8-й, 8-9-й, 9-10-й, 10-11-й световыми осями; - рекламная вывеска «ROYAL AMBER» размещена на фасаде в уровне 1-го этажа в 1-й световой оси; - на кровле по центральной оси фасада установлена конструкция с рекламной надписью: «Райфайзен Банк». <u>Лицевой фасад по Петровской набережной:</u> - в уровне 1-го этажа на фасаде между 35-й и 36-й световыми осями установлена памятная табличка (В этом дома/с 2001 по 2019 г./жил выдающийся физик/академик/Российской академии наук/Лауреат Нобелевской премии/Жорес Иванович/Алферов); - камеры наружного видеонаблюдения установлены между 1-2-й, 9-10-й, 13-14-й, 17-18-й, 20-21-й, 26-27-й, 28-29-й световыми осями; - рекламная вывеска «GALLERY of AMBER» размещена на фасаде между 1-2-м этажом по 17-й световой оси; - осветительные приборы размещены в межоконном пространстве каждой световой оси; - наружные блоки систем кондиционирования – в 7-й световой оси; - в уровне 3-го этажа в 11-й световой оси установлены наружные блоки систем кондиционирования (1 шт.);

- в уровне 6-го этажа в междуоконном пространстве 33-34-й, 34-35-й световой оси установлены: наружные блоки систем кондиционирования (2 шт.);
- на кровле справа и слева от центральной оси фасада установлены конструкции с рекламными надписями «Мегафон», «Втб».

Лицевой фасад по Мичуринской улице:

- в уровне 1-го этажа в 1-й световой оси установлена памятная табличка (В этом доме/ жил/ член-корреспондент/ АН СССР/ контр-адмирал/ Петр Федорович/ Папкович),
- в уровне 1-го этажа симметрично относительно 23-й световой оси установлены памятные таблички (В этом доме/ с 1967 по 2007 год/ жил народный/ артист СССР/ почетный гражданин/ Санкт-Петербурга/ Кирилл Юрьевич/Лавров); (В этом доме/ в 1982-1983 годах/ жил и работал/ писатель/ Федор Александрович/Абрамов);
- камеры наружного видеонаблюдения размещены на фасаде в межоконном пространстве между 16-17-й, 17-18-й, 18-19-й, в 23-й световых осях;
- осветительные приборы размещены на пилонах с 3-й по 20-ю световые оси;
- в уровне 2-го этажа в межоконном пространстве между 6-7-й, 8-9-й световыми осями установлены наружные блоки систем кондиционирования (2 шт.);
- в уровне 6-го этажа установлены осветительные приборы на карнизах балконов.

Торцевой фасад западного флигеля:

- в уровне 1-го этажа при входной двери выведена металлическая окрашенная труба, установлен электрический щиток.

Дворовый фасад западного флигеля:

- в уровне 1-го этажа на фасаде по 13-й, 14-й, 15-й световой оси установлены наружные блоки систем кондиционирования (5 шт.);
- в уровне 3-го этажа на фасаде по 3-й и 4-й, 9-й и 10-й световой оси установлены наружные блоки систем кондиционирования (4 шт.);
- в уровне 4-го этажа на фасаде по 13-й и 14-й световой оси установлены наружные блоки систем кондиционирования;
- в уровне 5-го этажа на фасаде по 22-й световой оси установлены наружные блоки систем кондиционирования;
- в уровне 6-го этажа на фасаде по 11-й световой оси установлены наружные блоки систем кондиционирования (2 шт.);
- в уровне между 6-м и 7-м этажами в 1-й световой оси, осветительные приборы установлены над входами.

Западная часть южного дворового фасада:

- в уровне 1-го этажа на фасаде по 1-й, в межоконном пространстве между 1-2-й, в 8-й световых осях установлены наружные блоки систем кондиционирования (5 шт.);
- в уровне 2-го этажа в межоконном пространстве по 1-й, между 3-4-й, 5-6-й, 7-8-й световыми осями установлены наружные блоки систем кондиционирования (5 шт.);
- в уровне 3-го этажа в межоконном пространстве между 5-6-й и на фасаде в 14-й световых осях установлены наружные блоки систем кондиционирования (4 шт.);
- в уровне 4-го этажа в межоконном пространстве между 3-4-й, между 5-6-й и на фасаде в 14-й световых осях установлены наружные блоки систем кондиционирования (3 шт.);
- в уровне 6-го этажа на фасаде по 1-й, в межоконном пространстве между 2-3-й, 4-5-й, 5-6-й световыми осями установлены наружные блоки систем кондиционирования (5 шт.);
- осветительные приборы установлены над входами.

Восточная часть южного дворового фасада:

- в уровне 1-го этажа в межоконном пространстве между 1-2-й, в 11-й оси, между 18-19-й световых осях установлены наружные блоки систем кондиционирования (3 шт.);

- в уровне 4-го этажа в межоконном пространстве между 2-3-й, 11-12-й световой оси установлены наружные блоки систем кондиционирования (2 шт.);
- в уровне 5-го этажа в межоконном пространстве между 2-3-й, между 4-5-й, в 5-й световых осях установлены наружные блоки систем кондиционирования (3 шт.);
- в уровне 6-го этажа в межоконном пространстве между 11-12-й, 24-25-й световыми осями установлены наружные блоки систем кондиционирования (2 шт.);
- камеры наружного видеонаблюдения установлены в уровне 1-го этажа в 11-й, в 27-й, в 29-й, между 18-19-й световыми осями;
- осветительные приборы установлены над входами.

Северный фасад выступающего объема, примыкающий к южному фасаду:

- установлены выносные металлические конструкции для перекрытий противопожарной лестницы (лестница отсутствует).

Западный фасад выступающего объема, примыкающий к южному фасаду:

- в уровне 1-го этажа в межоконном пространстве между 1-2-й, 3-4-й световыми осями установлены наружные блоки систем кондиционирования (2 шт.).

Восточный фасад выступающего объема, примыкающий к южному фасаду:

- в уровне 1-го этажа в межоконном пространстве между 1-2-й, 3-4-й, 5-6-й, 6-7-й световыми осями установлены наружные блоки систем кондиционирования (4 шт.).

Дворовый фасад восточного флигеля:

- в уровне 1-го этажа в межоконном пространстве между 4-5-й, 6-7-й, 11-12-й, в 12-й, между 13-14-й, 14-15-й, 15-16-й световыми осями установлены: наружные блоки систем кондиционирования (8 шт.);
- в уровне 2-го этажа в межоконном пространстве между 6-7-й, 9-10-й, 10-11-й, в 13-й, 14-й, 15-й, 16-й, 17-й световых осях установлены: наружные блоки систем кондиционирования (13 шт.);
- в уровне 3-го этажа в межоконном пространстве между 9-10-й, 11-12-й, 17-18-й, 19-20-й световыми осями установлены: наружные блоки систем кондиционирования (5 шт.);
- в уровне 4-го в межоконном пространстве между 4-5-й, 6-7-й световыми осями установлены: наружные блоки систем кондиционирования (3 шт.);
- в уровне 5-го этажа на фасаде в 3-й, в межоконном пространстве между 5-6-й, 9-10-й, 11-12-й световыми осями установлены: наружные блоки систем кондиционирования (5 шт.);
- в уровне 6-го этажа на фасаде в 10-й, 11-й, 12-й, 16-й световых осях установлены: наружные блоки систем кондиционирования (4 шт.);
- в уровне 7-го этажа в межоконном пространстве между 3-4-й, 4-5-й, 5-6-й, 6-7-й, 11-12-й, 12-13-й, 13-14-й, 14-15-й световыми осями установлены: наружные блоки систем кондиционирования (8 шт.);
- камеры наружного видеонаблюдения размещены в уровне 1-го этажа в 10-й световой оси;
- осветительные приборы размещены в уровне 1-го этажа по 3-й, в межоконном пространстве между 8-9-й, в 11-й, в 16-й световых осях.
- облицовка стен: терразитовая штукатурка с неглубоким квадратным рустом на лицевых фасадах; гладкая штукатурка в отделке дворовых фасадов; наблюдаются трещины в штукатурном слое, локальные утраты штукатурного слоя до кирпича (дворовые фасады) (см. фото 17, 19), локальные загрязнения, биопоражения (см. фото 14, 19), вандальные надписи (см. фото 16), разнородные окраски (см. фото 15); и
- окраска стен: монокромное окрашивание; наблюдается отслоение окрасочного слоя (см. фото 17);
- лепнина: рельефы в круглых медальонах на лопатках и по крайним осям фасада по Петровской набережной и по улице Мичуринской, рельефы на фризе, рельефные композиции в межоконных простенках в уровне 6-го этажа, лепные гирлянды; поверхность лепного декора загрязнена;

простенках 5-го этажа, профилированные наличники, профилированные подоконные доски, сандрики, квадратные кессоны под архитравом; кованые флагодержатели в виде якорей – на пилонх лоджии лицевого фасада по Мичуринской улице; гладкие лопатки – в уровне 1-4-го этажей лицевых фасадов восточного и западного боковых флигелей; ложные портики – торцевого дворового фасада восточного коруса; в удовлетворительном состоянии;

- карнизы: венчающий профилированный оштукатуренный карниз; на карнизе дворовых фасадов наблюдаются локальные утраты штукатурного слоя (см. фото 5, 6); профилированные межэтажные и раскрепованные подоконные карнизы; в удовлетворительном состоянии;

- пилястры: лопатки в уровне 1-4-го этажей между пилонхами по Петровской набережной, фланкирующие парадные входы по улице Мичуринской, лопатки на дворовом фасаде в уровне 5-6-го этажей; колонны портиков лицевых фасадов; в удовлетворительном состоянии (см. фото 1-4);

- балконы, лоджии, крыльца: на лицевом фасаде по Петровской набережной в уровне 5-го этажа «французские» балконы с кованым ограждением; на лицевом фасаде по Мичуринской улице трапецевидные в плане балконы с металлическим ограждением; в удовлетворительном состоянии (см. фото 4).

На лицевых фасадах по Мичуринской улице и Петровской набережной прямоугольные в плане крыльца с гранитными ступенями и парапетом; наблюдаются сколы ступеней, расхождения каменных блоков ступеней и парапета, выветривание шовного раствора, биопоражения (см. фото 11).

Крыльцо арочного прохода лицевого фасада по Мичуринской улице прямоугольное в плане с бетонными ступенями, укрепленными металлическими уголками, с металлическим ограждением простого геометрического рисунка; на ступенях наблюдаются трещины, сколы, следы коррозии, металлические уголки и ограждение корродированы (см. фото 20).

Вход со стороны лицевого фасада восточного бокового флигеля оформлен прямоугольным в плане крыльцом с бетонными ступенями, укрепленными металлическими уголками, и глухим ступенчатым парапетом, оштукатуренным и частично облицованным керамической плиткой, и металлическим ограждением простого геометрического рисунка на бетонном основании в центральной части; на ступенях наблюдаются трещины, сколы, следы коррозии, металлические уголки и ограждение корродированы, на парапете наблюдаются биопоражения, локальные утраты штукатурного слоя и керамической плитки (см. фото 18, 19);

Входы со стороны дворовых фасадов оформлены прямоугольными в плане крыльцами с бетонными ступенями и металлическим ограждением простого геометрического рисунка; на ступенях крылец наблюдаются сколы, биопоражения, следы коррозии, металлические ограждения корродированы; прямоугольными в плане крыльцами с бетонными парапетами; на ступенях крылец наблюдаются сколы.

- окна: оконные проемы прямоугольные, заполнения деревянные, окрашены; металлопластиковые, коричневого и белого цветов; со стороны дворового фасада в отдельных оконных проемах установлены металлические решетки.

Со стороны лицевых и дворовых фасадов в уровне 1-го этажа в оконных и дверных проемах установлены накладные роллставни: в 1-й, в 10-17-й, в 30-31й, 35-37-й световых осях лицевого фасада по Петровской набережной; во 2-8-й, в 12-14-й световых осях лицевого фасада восточного бокового флигеля; на отдельных оконных проемах дворового фасада.

- двери: центральная часть лицевого фасада по Петровской набережной оформлена арочным проемом высотой в 4 этажа с полуциркульным сводом в завершении, декоративной обработкой и коваными металлическими воротами геометрического рисунка, в удовлетворительном состоянии; в центральной части лицевого фасада восточного флигеля устроен прямоугольный

проем высотой в 2 этажа, обрамленный профилированным наличником, в удовлетворительном состоянии; прямоугольные проемы с деревянными, металлопластиковыми и металлическими дверными заполнениями; в удовлетворительном состоянии;

З) интерьеры:

Осмотр объекта культурного наследия осуществлён 28.09.2021 г. доступ в помещения жилых квартир не обеспечен, осуществлен осмотр вестибюлей и лестничных площадок парадных, включая лестницы.

- полы: метлахская плитка; поверхность плитки истерта, наблюдаются сколы, позднейшие ремонтные вставки (см. фото 19, 20); терацио; наблюдаются трещины, загрязнения, истертость в ходовых местах (см. фото 21, 22); линолеум, бетонная стяжка; в удовлетворительном состоянии (см. фото 27, 28);
- перекрытия (междуэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): осуществлен осмотр перекрытий в вестибюлях и на лестничных площадках парадных (доступ в помещения жилых квартир не обеспечен); плоские, сводчатые; в удовлетворительном состоянии (см. фото 23-26);
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены; наблюдаются локальные отслоения окрасочного слоя (см. фото 29);
- перегородки: оштукатурены, окрашены; в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: кессонированный потолок в оформлении вестибюля лестницы Л-4, профилированные тяги потолка и декор межэтажных площадок вестибюля лестницы Л-3; в удовлетворительном состоянии;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: двухмаршевые и трехмаршевые, прямоугольные в плане, с бетонными ступенями по металлическим косоурам, ограждения металлические в виде вертикальных стоек простого геометрического рисунка с деревянным поручнем; ступени лестниц истерты в ходовых местах, наблюдаются сколы, локальные загрязнения (см. фото 29-32); лестницы одномаршевые металлические открытого типа с металлическим ограждением в помещениях подвалов; в удовлетворительном состоянии;
- двери: дверные проемы прямоугольные; дверные заполнения деревянные, металлопластиковые, металлические; в удовлетворительном состоянии (см. фото 25-27);

И) монументы:

- постамент: отсутствует;
- скульптура: скульптурная композиция, венчающая лицевой фасад по Петровской набережной по центральной оси с фигурами матроса и ученого-кораблестроителя, в центре композиции расположен остов ботика Петра I; в удовлетворительном состоянии;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

К) инженерные коммуникации:

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

Л) территория объекта культурного наследия: ограничена по периметру фундамента, согласно плану границ территории объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 24.04.2018 № 161-р.

М) предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: отсутствуют;

2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия (план работ)

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж наружной рекламы, не согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	В установленном законом порядке выполнить демонтаж дополнительного оборудования, не согласованного с КГИОП (наружные блоки кондиционеров, видеокамеры, осветительные приборы).	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту фасадов объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

4. Фотофиксация:



Фото 1. Центральная часть лицевого фасада объекта культурного наследия по Петровской набережной.



Фото 2. Западная часть лицевого фасада объекта культурного наследия по Петровской набережной.



Фото 3. Западная часть лицевого фасада (по Петровской набережной) объекта культурного наследия.



Фото 4. Восточная часть лицевого фасада (по Петровской набережной) объекта культурного наследия.



Фото 5. Фрагмент центральной части северного дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 6. Фрагмент западной части северного и южной части западных фасадов объекта культурного наследия.



Фото 7. Фрагмент западной части северного и западного дворовых фасадов и восточный дворовой фасад выступающего объема объекта культурного наследия.



Фото 8. Фрагмент северного и восточного дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 9. Фрагмент крыши и дворовых фасадов объекта культурного наследия.



Фото 10. Фрагмент кровельного покрытия объекта культурного наследия.



Фото 11. Крыльцо лицевого фасада (по Петровской набережной) объекта культурного наследия.



Фото 12. Крыльцо и арочный проем в центральной части лицевого фасада (по Петровской набережной) объекта культурного наследия.

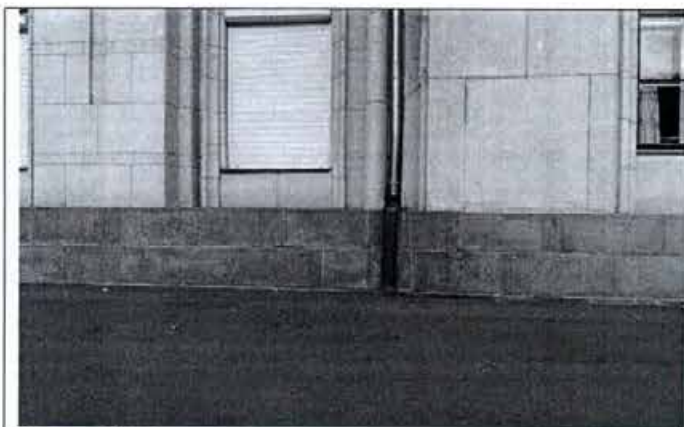


Фото 13. Фрагмент отмостки и цоколя лицевого фасада (по Петровской набережной) объекта культурного наследия.

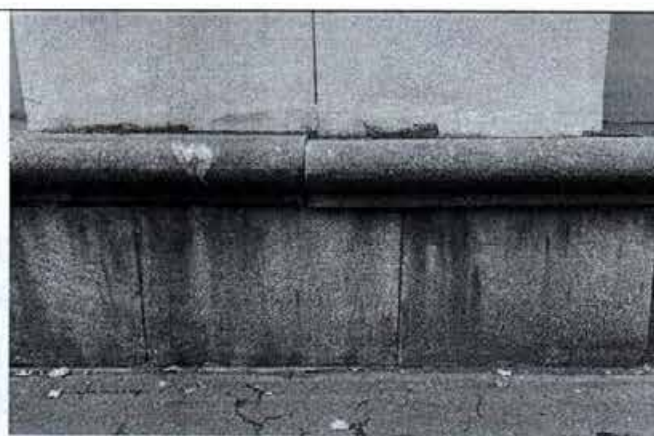


Фото 14. Фрагмент отмостки и цоколя ризалитов лицевого фасада (по Петровской набережной) объекта культурного наследия.



Фото 15. Фрагмент отмостки и цоколя северного дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 16. Фрагмент отмостки и цоколя лицевого фасада восточного бокового флигеля объекта культурного наследия.



Фото 17. Фрагмент отмостки и цоколя северного фасада западного бокового флигеля объекта культурного наследия.



Фото 18. Крыльцо и арочный проем в центральной части северного дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 19. Фрагмент северного дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 20. Крыльцо и прямоугольный проем северного дворового фасада объекта культурного наследия.

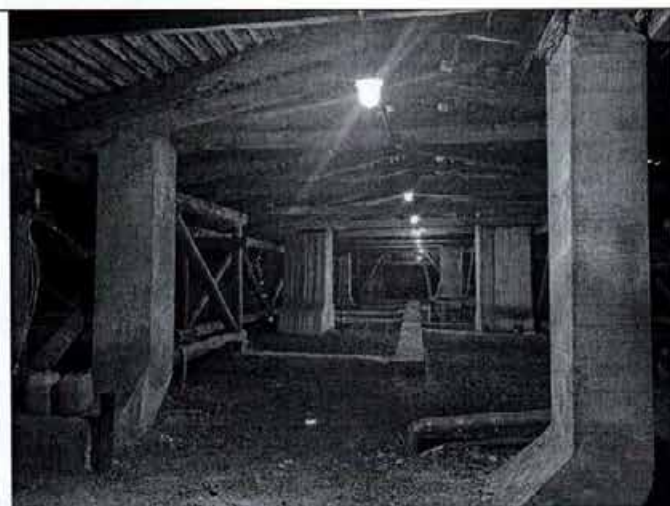


Фото 21. Стропильная система объекта культурного наследия.



Фото 22. Фрагмент стропильной системы объекта культурного наследия.

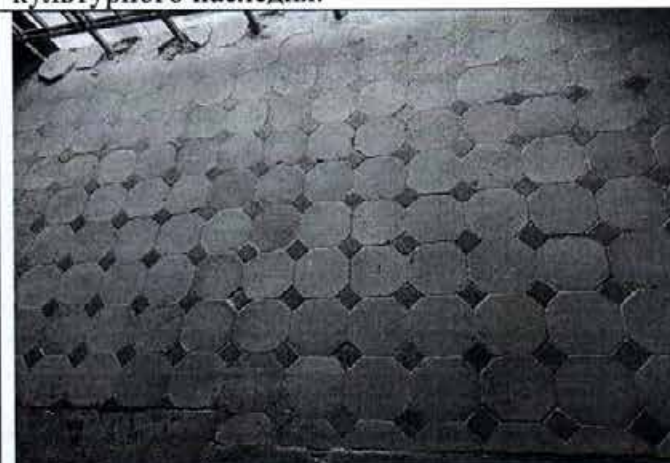


Фото 23. Метлахская плитка лестничного пролета объекта культурного наследия.



Фото 24. Метлахская плитка лестничного пролета объекта культурного наследия.



Фото 25. Напольное покрытие (терраццо) лестничного пролета объекта культурного наследия.



Фото 26. Напольное покрытие (терраццо) лестничного пролета объекта культурного наследия.

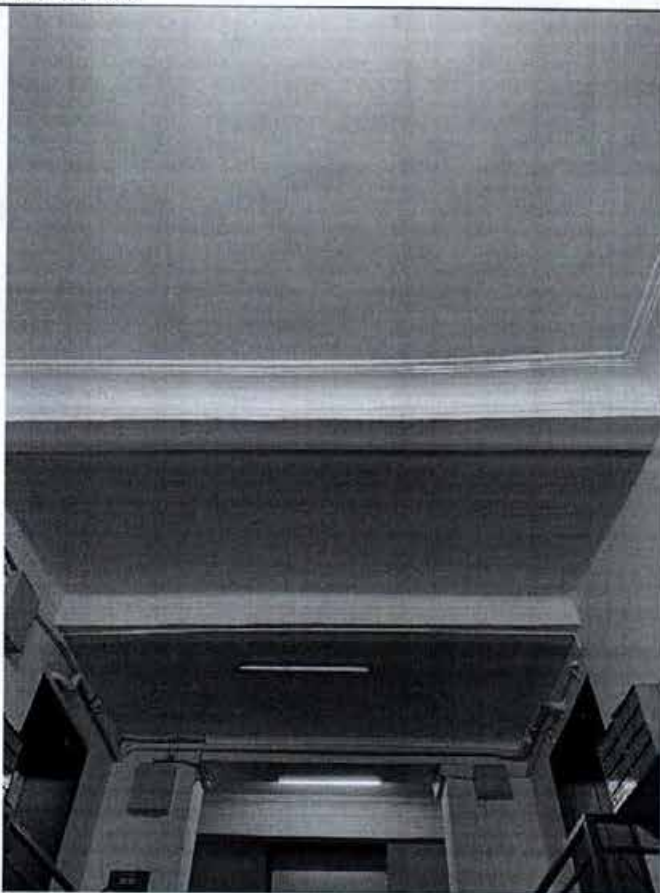


Фото 27. Фрагмент интерьера объекта культурного наследия.

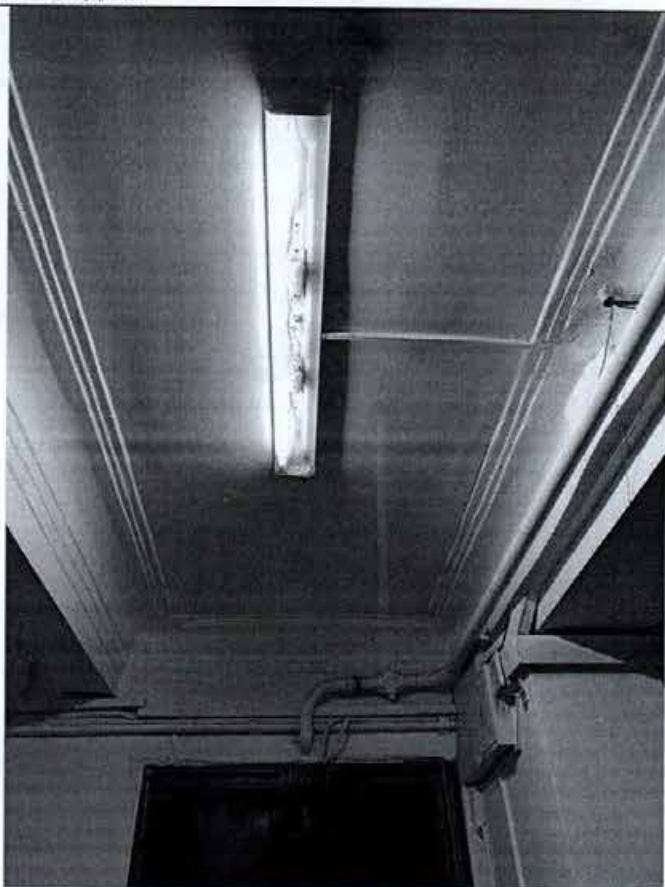


Фото 28. Фрагмент интерьера объекта культурного наследия.

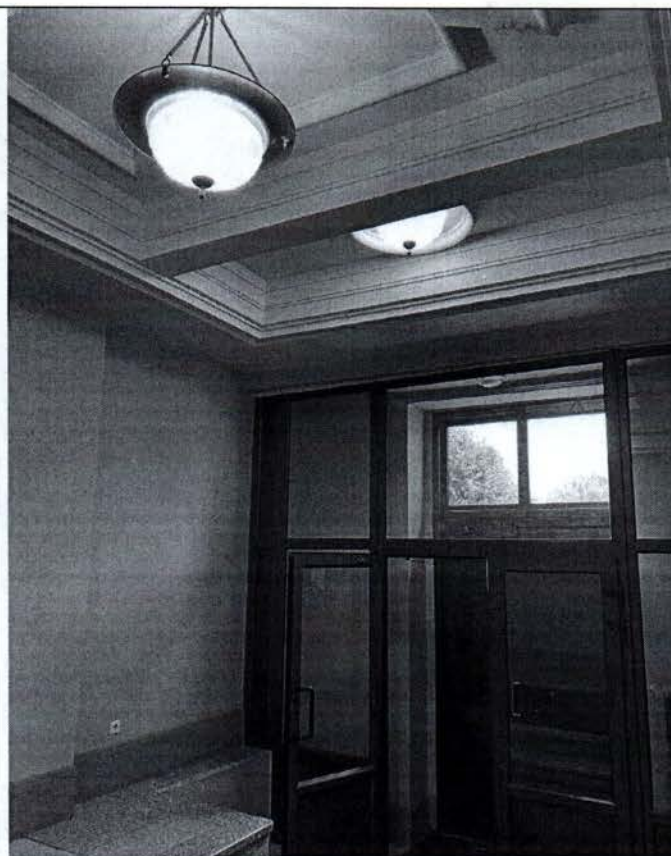


Фото 29. Фрагмент интерьера объекта культурного наследия.



Фото 30. Фрагмент интерьера объекта культурного наследия.

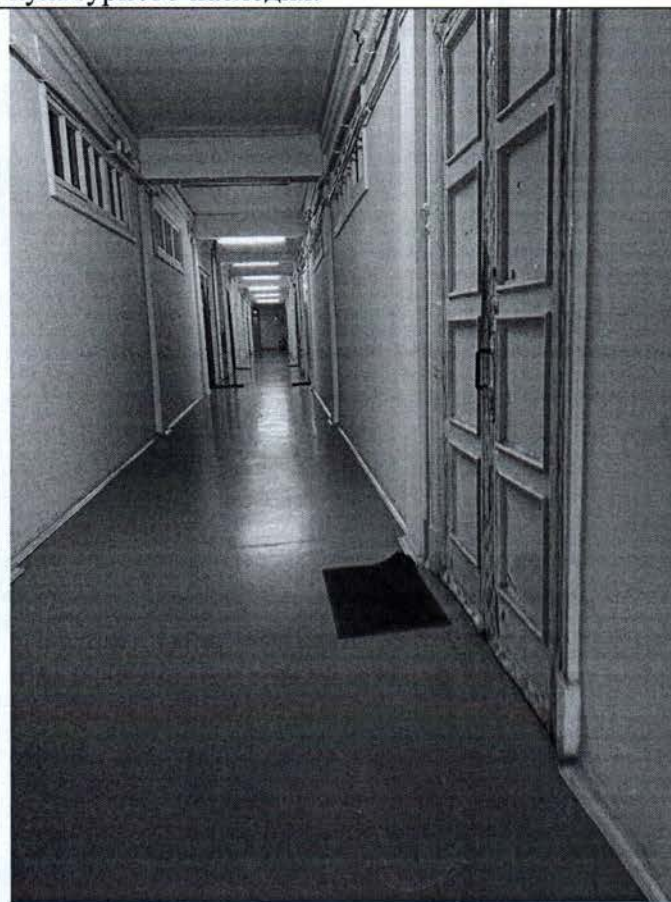


Фото 31. Фрагмент интерьера объекта культурного наследия.

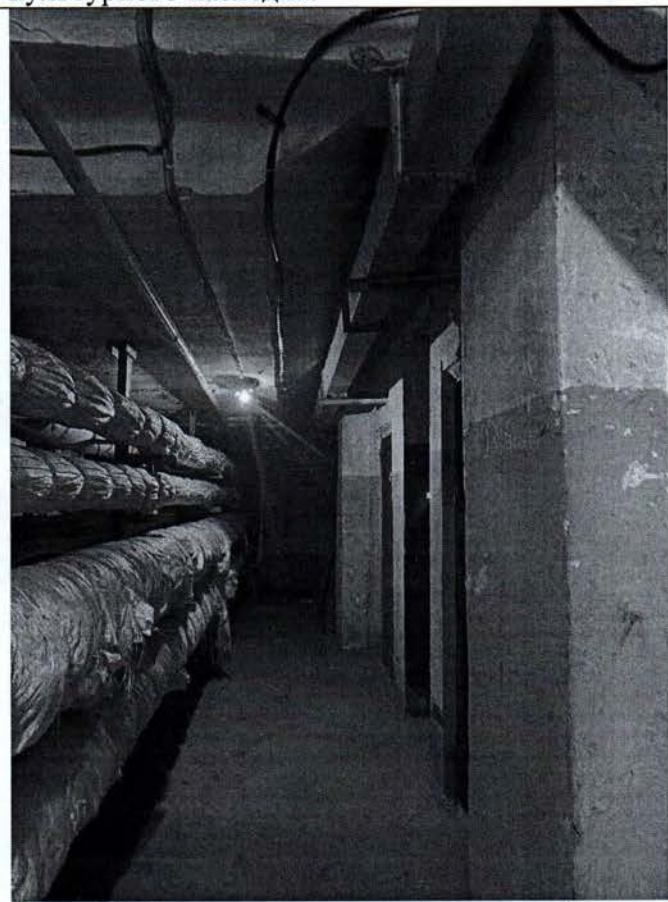


Фото 32. Фрагмент интерьера подвала объекта культурного наследия..



Фото 33. Лестница объекта культурного наследия.



Фото 34. Ступени лестницы объекта культурного наследия.



Фото 35. Лестница объекта культурного наследия.



Фото 36. Лестница объекта культурного наследия.

Представитель КГИОП

Адушева А.Д.

№ п/п	Код окн
625	10190

УТВЕРЖДАЮ

Временно исполняющий
 обязанности начальника Управления
 историко-культурных ландшафтов
 и гидротехнических сооружений
 КГИОП



А.Е. Чирков

«22» сентября 2023 г.

АКТ

**технического состояния
 объекта культурного наследия
 (инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект)**

г. Санкт-Петербург

«22» сентября 2023 г.

На основании приказа от 26.12.2022 № 145-п представитель (-ли) КГИОП в лице главного специалиста отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Любаса А.Н. и ведущего специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Аникикной Т.А. произвел(и) обследование и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградская наб. - левый берег р. Большой Невки, от Петровской наб. до р. Карповки наб. (согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) и составил (-ли) данный акт технического состояния объекта культурного наследия (далее – акт).

Исторические сведения:

Построена 1901-1903; 1966-1968 г.г.

Авторы инж. Берс В.А., инж. Зброжек Ф.Г., арх. Повиков Л.И., инж. Пшеницкий А.П., инж. Становой А.Л.; инж. Болтунова Е.А., арх. Носков Л.А.

Петроградская набережная - набережная левого берега реки Большая Невка на Петроградском острове Санкт-Петербурга. Проходит от Аптекарской до Петровской набережной.

С 1738 года по решению Комиссии О Санкт-Петербургском строении было присвоено название Дворянская набережная (по находящейся рядом Большой Дворянской улице), однако в реальности оно не употреблялось. В середине XVIII века использовалось название Набережная линия.

С 1887 года набережной было присвоено название Петербургская (от Малой Дворянской улицы до реки Карповки). Дано по Петербургской полицейской части, на территории которого находилась.

В 1914 году переименована в Петроградскую набережную в связи с тем, что Санкт-Петербург переименовали в Петроград.

Сведения о состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) фасады моста, плотины, набережной, иного гидротехнического сооружения:	√			
б) опоры (устои) моста, плотины:			√	
в) пролётное строение моста:			√	
г) водосбросная часть плотины:			√	
д) перильное ограждение:	√			
е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, скульптура, золочение):	√			
ж) осветительная арматура:			√	
з) силовое ограждение:			√	
и) покрытие проезжей (прохожей) части моста, плотины:			√	
к) чаша (бассейн) фонтана:			√	
л) инженерное обеспечение:			√	
м) прочие конструктивные элементы:			√	
н) прилегающая к сооружению территория (в т. ч. подходы к мосту, плотине, откосы, берегоукрепление):		√		
о) водный объект (пруд, канал, река,			√	

иной водоем или водоток)				
2. Дополнительные сведения об изменениях состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.) и территории: В целом состояние объекта – удовлетворительное. На участке набережной до Сампсониевского моста гранитный настил местами имеет сколы. Гранитные плиты и ограждение имеют сколы, местами отсутствует заполнение швов, наличие загрязнений. Пешеходные спуски набережной имеют сколы, частично отсутствует заполнение швов, местами нарушение геометрии отдельных элементов. В границах территории имеются участки с газоном, состояние удовлетворительное. Деревья представлены в виде аллеи посадки молодых лип, состояние удовлетворительное. Большая часть территории под деревьями имеет гранитное мощение.				

2. ФОТОФИКСАЦИЯ:

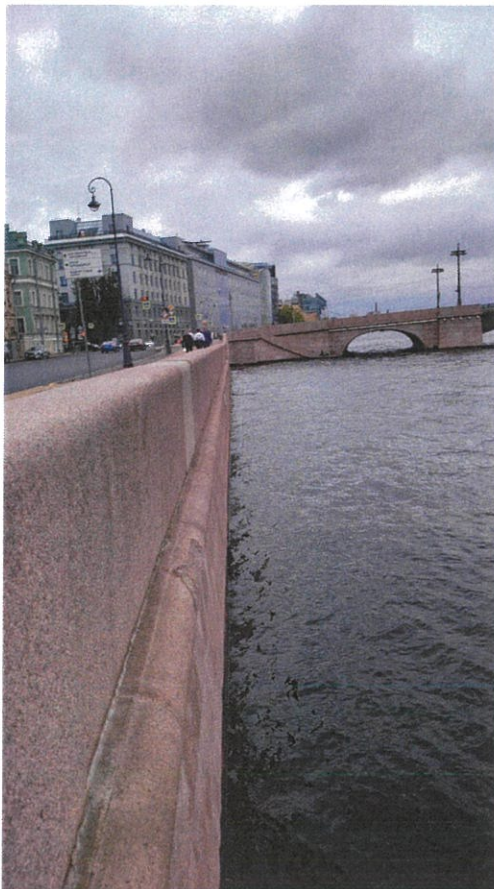


1. Вид на Петроградскую набережную

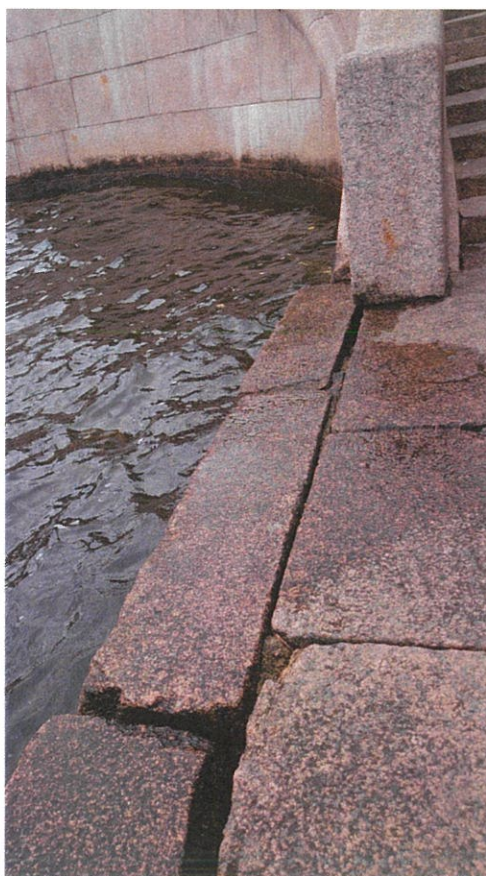
2.



3. Вид на пешеходный спуск набережной



4. Вид на стенку набережной вблизи Сампсониевского моста



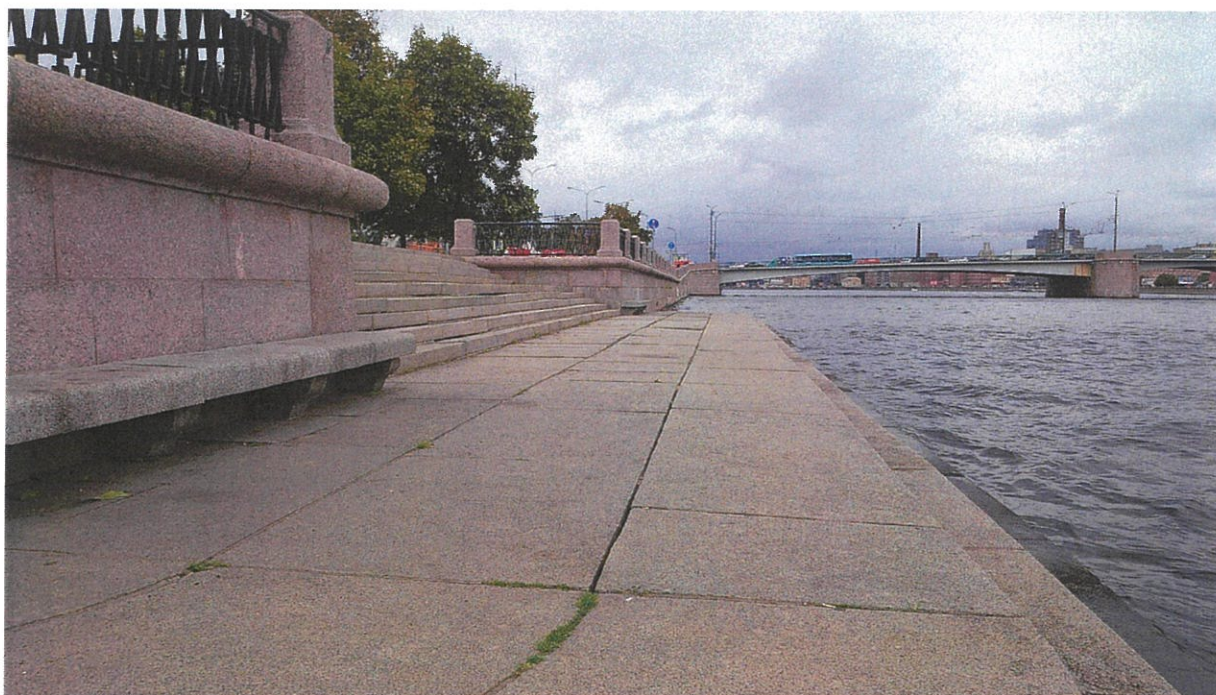
5. Нарушение примыкания гранитного элемента спуска набережной



6. Вид на набережную между Сампсониевским и Гренадерским мостами



7. Вид на спуск набережной между Сампсониевским и Гренадерским мостами



8. Вид на спуск набережной и Гренадерский мост

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

Д.Н. Горячев

Т.А. Аникина

Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР ». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом. Книга 7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: 414/20Д-ОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г.

Копия договора с экспертом

ДОГОВОР № 414/20Д-ОКН -Э1

Санкт-Петербург

«01» июля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия инженерных сетей» (ООО «ИИС»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Арутюнян Геворга Гамлетовича, и**

Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Корректировка проектных решений 2 этапа – от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1–4 пусковые комплексы), включая ПИР». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом. Книга 7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: 414/20Д-ОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект».

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4

настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. Подрядчик вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на Результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг со стороны Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет 0,00 () рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик осуществляет оплату стоимости оказываемых Услуг следующим образом:

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ

Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления

(эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные

В настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «ИИС»

ИНН/КПП: 7814570958/781401001

ОГРН: 1137847168964

Адрес юридического лица:

197375, город Санкт-Петербург, улица Репищева,
дом 10 корпус 3 литера А, помещение 22-н

Адрес для корреспонденции:

197375, город Санкт-Петербург, улица Репищева,
дом 10 корпус 3 литера А, помещение 22-н

Банковские реквизиты:

ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»

АО «АЛЬФА-БАНК»

р/сч: 40702810932000018927

к/с: 301018106000000000786

БИК: 044030786

тел./факс: +7 (812) 677-17-80

e-mail: sigma.sdo@gmail.com

ПОДРЯДЧИК

Гражданин Российской Федерации

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан

миграционным пунктом №17 отдела УФМС
России по Санкт-Петербургу и

Ленинградской

обл. в Калининском районе Санкт-

Петербурга;

дата выдачи 23.03.2017, код подразделения

780-017, зарегистрирован по адресу: г.

Санкт-

Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А,
кв.8.

Номер счёта: 40817810355861578753 Банк

получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

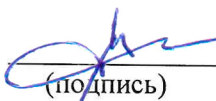
ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653 Корр.

счёт: 301018105000000000653 ИНН:

7707083893 КПП: 784243001

Генеральный директор

 /Г.Г.Арутюнян/

 /М.С.Лавриновский/
(подпись)

Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР ». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом. Книга 7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: 414/20Д-ОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография

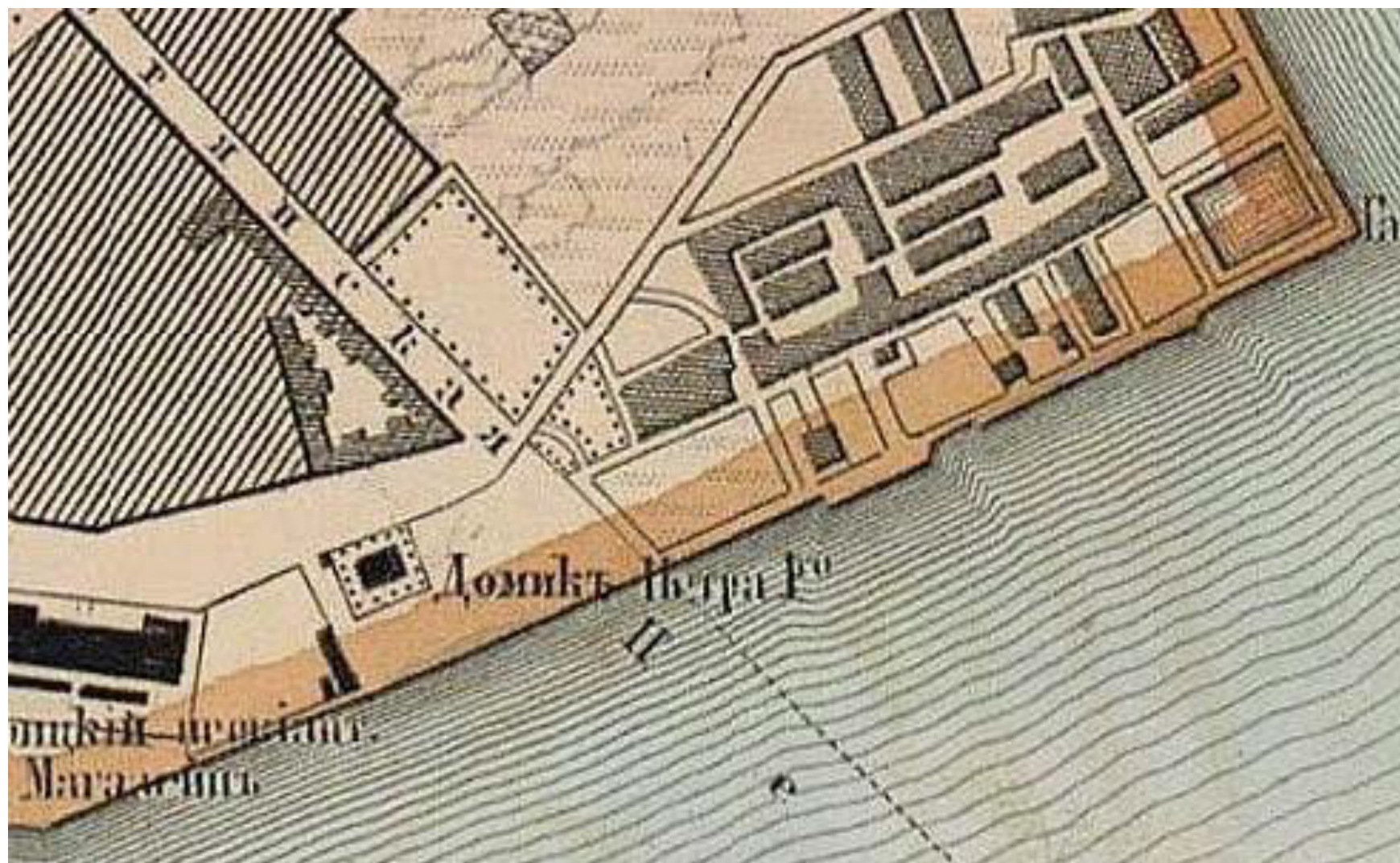
1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.
2. План Петербургской части города 1861 г. // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/61 3. План столичного города Санкт - Петербурга вновь снятый в 1858 году. 1865 // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/58
4. План столичного города Санкт - Петербурга исправленный по 1881 г. // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/81
5. Старая карта Петербурга. 1904 // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/04
6. Строительство Петровской набережной. 1902 // "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28.
7. Строительство Петровской набережной. 1902 // "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28.
8. Петровская набережная. 1903 // "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28.
9. Петровская набережная. 1966
[//http://www.flickr.com/photos/vaakkuri/6125306158/in/set72157627494658817](http://www.flickr.com/photos/vaakkuri/6125306158/in/set72157627494658817)

10. План Петербургской части С.-Петербурга с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. 1861 г. Фрагмент. РНБ.
11. Спуск к Неве у Петровской набережной. Дата съёмки: 1912 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Д 5677.
12. Вид на Петровскую набережную с крыши Мраморного дворца. Дата съёмки: 1938 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67956.
13. Вид на Петроградскую набережную в районе истока Большой Невки со стороны Невы. Дата съёмки: 1950-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 207871.
14. Перспектива Петровской набережной от Кировского моста к Петроградской набережной. Дата съёмки: 1960-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 50430.
15. Любитель-рыболов на Петровской набережной (фотоэтиюд). Дата съёмки: 1960-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 56220.
16. Излучина Невы. Вид на Петровскую и Петроградскую набережные с вертолета. Дата съёмки: май 1967 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 196630.
17. Вид на Петроградскую набережную и крейсер "Аврора". Дата съёмки: 1970-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 69764.
18. Вид Петровской набережной во время наводнения. Дата съёмки: сентябрь-октябрь 1975 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 157074.
19. Вид с вертолётa на крейсер "Аврора" у Петроградской набережной. Дата съёмки: 1991 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 198894.
20. Панорама города вдоль Петроградской (слева) и Пироговской набережных реки Большой Невки, от начала Петроградской набережной через мост Свободы к Гренадерскому мосту; на первом плане слева - здание Нахимовского военно-морского училища (ул. Пеньковая, 1) и музей "Крейсер "Аврора" у причала Петроградской набережной - филиал Центрального военно-морского музея (аэрофотосъёмка). Дата съёмки: 17 января 1993 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 251099.

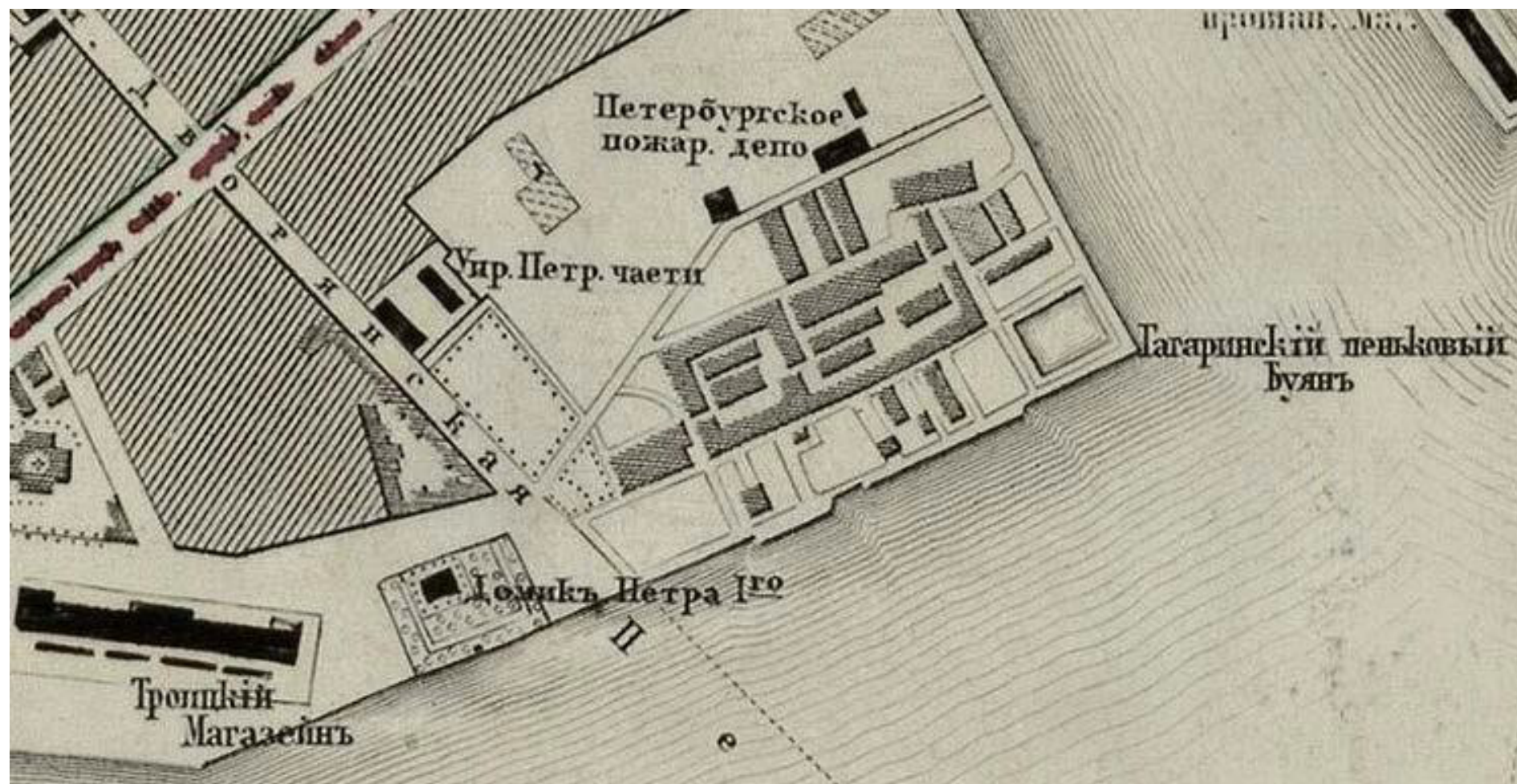


2.

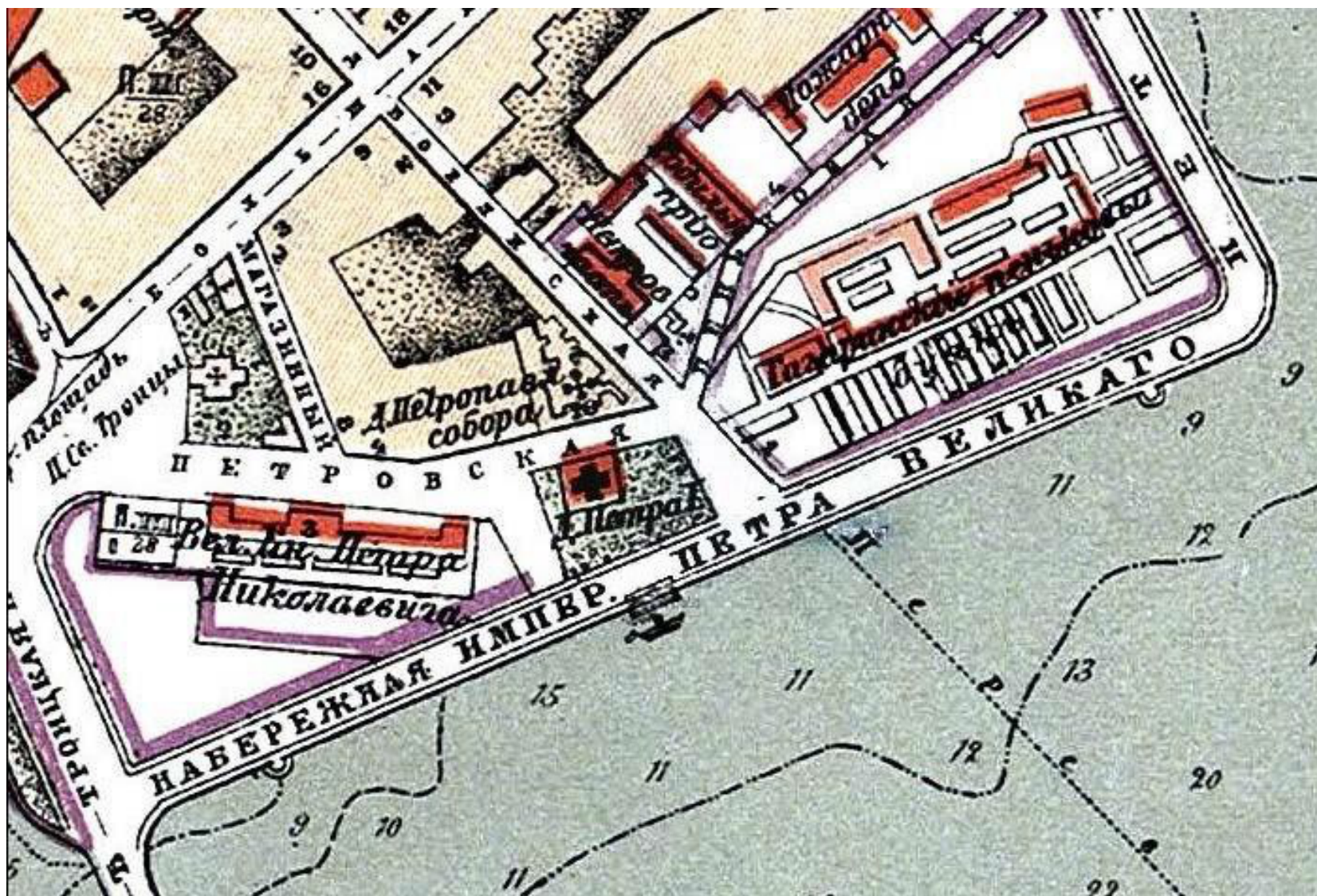
План Петербургской части города 1861 г. // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/61



3. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. 1865 // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/58



4. План столичного города С.Петербурга исправленный по 1881 г. // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/81



5.

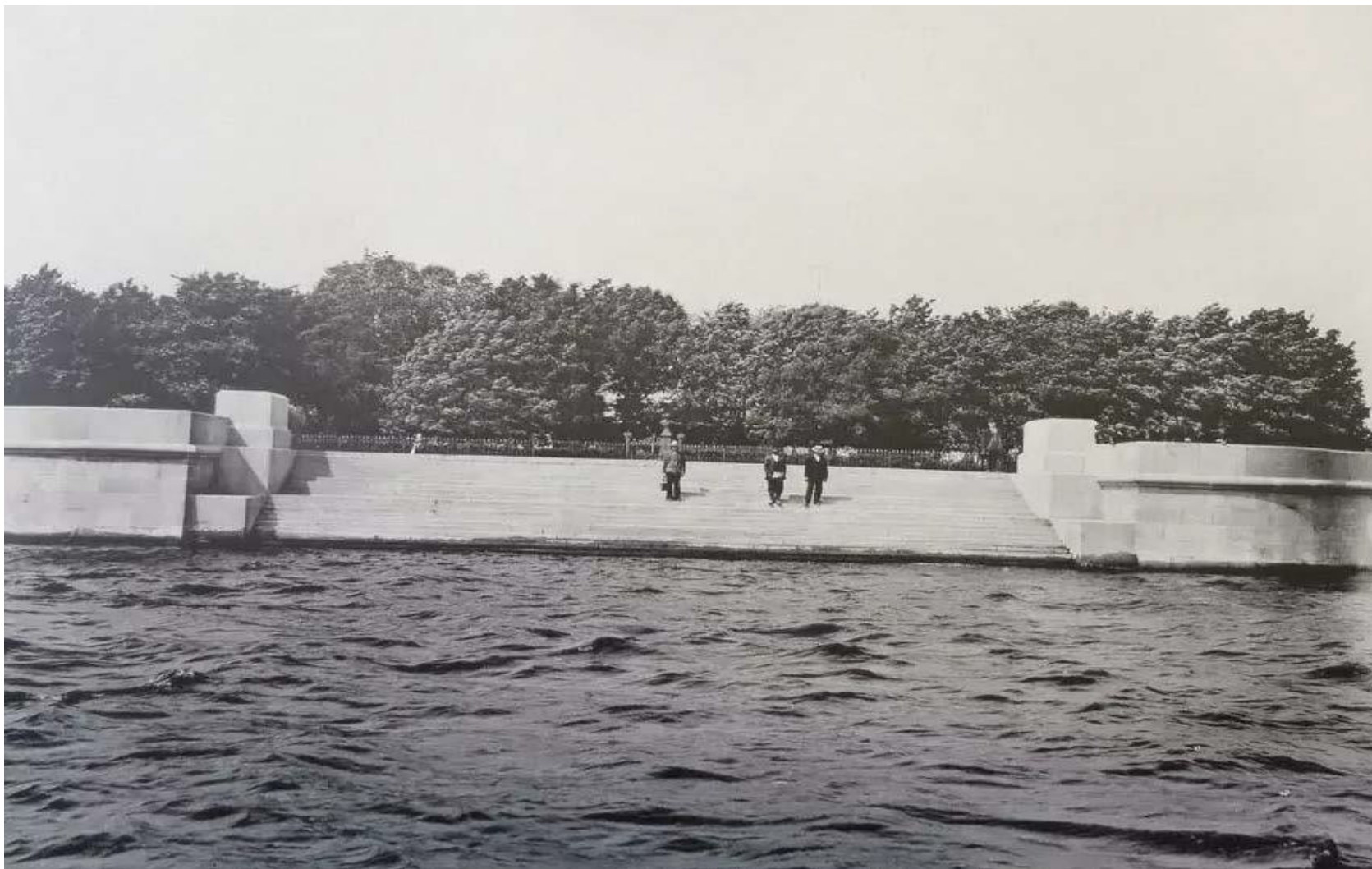
Старая карта Петербурга. 1904 // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/04



6. Строительство Петровской набережной. 1902 // "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28.



7. Строительство Петровской набережной. 1902 // "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28.



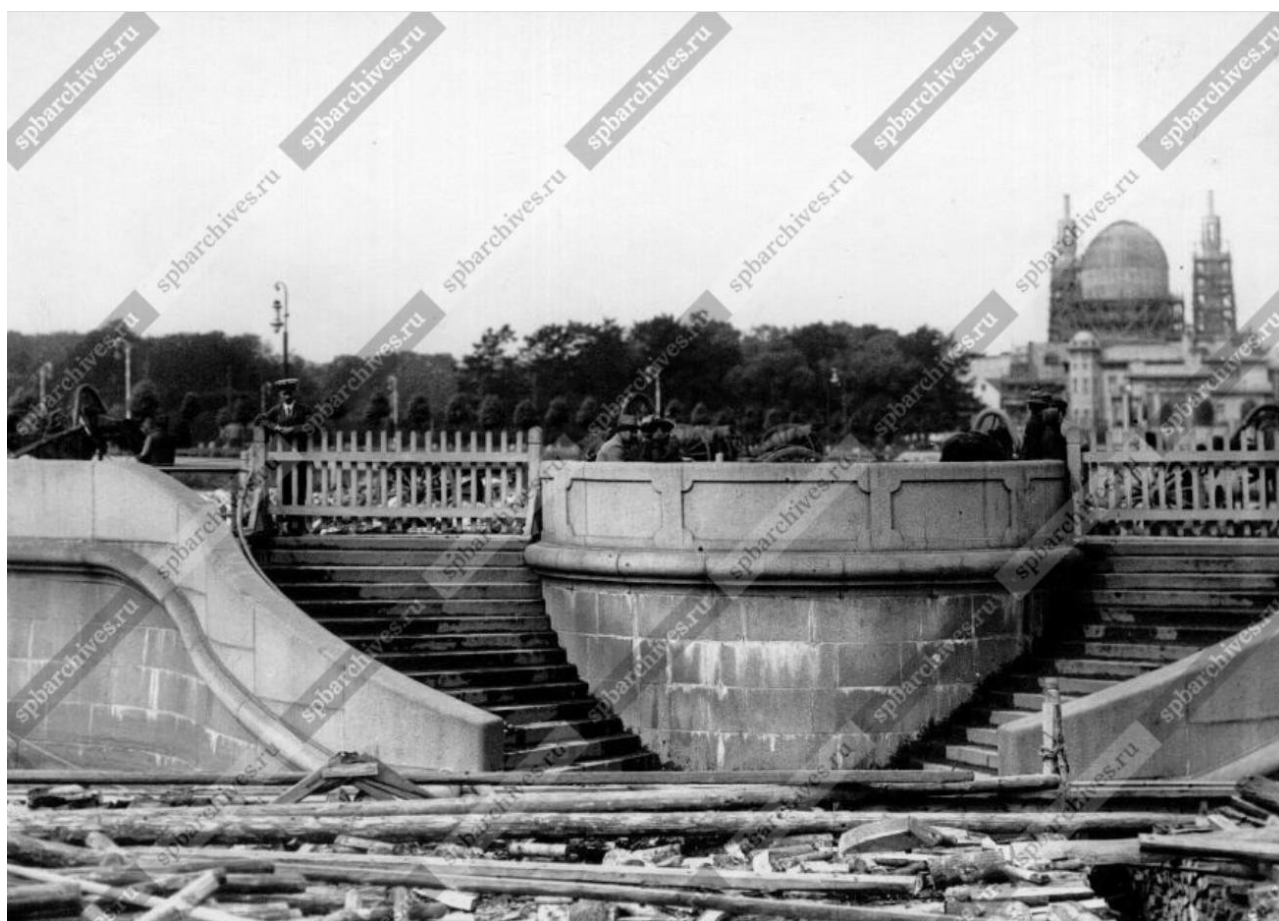
8. Петровская набережная. 1903 // "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28.



9.Петровская набережная. 1966 // <http://www.flickr.com/photos/vaakkuri/6125306158/in/set-72157627494658817>



10. План Петербургской части С.-Петербурга с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. 1861 г. Фрагмент. РНБ



11. Спуск к Неве у Петровской набережной. Дата съёмки: 1912 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Д 5677



12. Вид на Петровскую набережную с крыши Мраморного дворца. Дата съёмки: 1938 г.
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67956



13. Вид на Петроградскую набережную в районе истока Большой Невки со стороны Невы. Дата съёмки: 1950-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 207871



14. Перспектива Петровской набережной от Кировского моста к Петроградской набережной.
Дата съёмки: 1960-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 50430



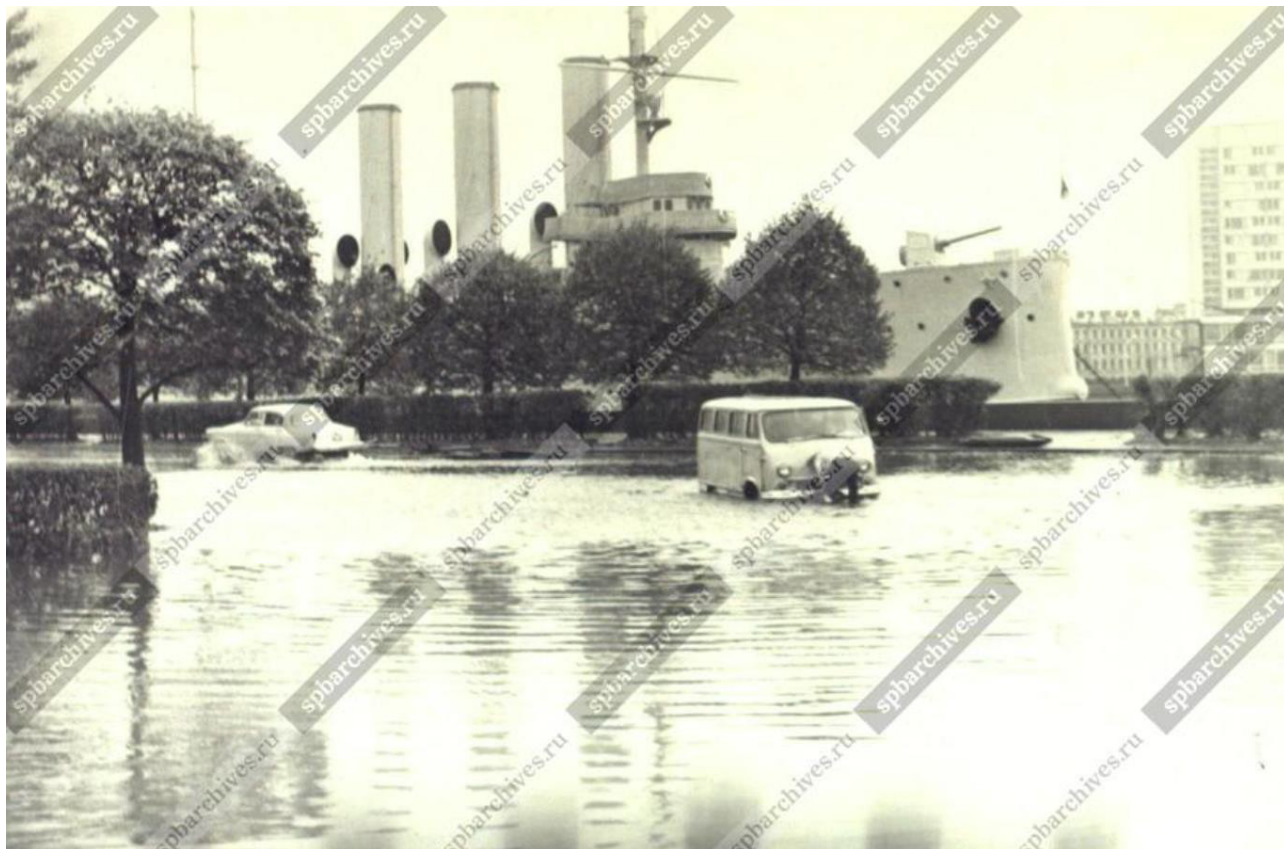
15. Любитель-рыболов на Петровской набережной (фотоэтюд). Дата съёмки: 1960-е гг.
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 56220



16. Излучина Невы. Вид на Петровскую и Петроградскую набережные с вертолета. Дата съёмки: май 1967 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 196630



17. Вид на Петроградскую набережную и крейсер "Аврора". Дата съёмки: 1970-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 69764



18. Вид Петровской набережной во время наводнения. Дата съёмки: сентябрь-октябрь 1975 г.
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 157074



19. Вид с вертолётa на крейсер "Аврора" у Петроградской набережной. Дата съёмки: 1991 г.
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 198894



20. Панорама города вдоль Петроградской (слева) и Пироговской набережных реки Большой Невки, от начала Петроградской набережной через мост Свободы к Гренадерскому мосту; на первом плане слева - здание Нахимовского военно-морского училища (ул. Пеньковская, 1) и музей "Крейсер "Аврора" у причала Петроградской набережной - филиал Центрального военно-морского музея (аэрофотосъемка). Дата съёмки: 17 января 1993 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 251099

Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1938–1941 гг., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А, объекта культурного наследия федерального значения «Набережная Петроградская», 1901–1903 гг., 1966–1968 гг., расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, участок набережной реки Большой Невки «Сампсониевский мост – Гренадерский мост», литера Б, входящего в состав проектной или иной документации, проектов обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающих оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащих меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР ». Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом. Книга 7. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (шифр: 414/20Д-ОКН), разработанного ООО «ИИС» в 2025 г.

Иная документация



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpib@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ «ГУИОН»
№ 05-1567/25-0-0
от 22.04.2025



№ _____
На № _____ от _____

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Мичуринская улица, дом 1, литера А**, по состоянию на **2004** год имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1930-1951;**
2. Год последнего капитального ремонта – **1984-1986 – выборочный капитальный ремонт;**
3. Фундаменты – **бутовый и железобетонный;**
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные оштукатуренные, колонны - железобетонные;**
5. Перегородки – **кирпичные, деревянные оштукатуренные;**
6. Перекрытия чердачные – **железобетонные, часть деревянные по металлическим балкам;**
7. Перекрытия междуэтажные – **железобетонные, часть деревянные по металлическим балкам;**
8. Перекрытия подвальные – **железобетонные;**
9. Крыша – **оцинкованное железо по деревянным стропилам и обрешетке;**
10. Проемы оконные – **деревянные створные; пластиковые;**
11. Проемы дверные – **деревянные филенчатые;**
12. Отопление – **от собственной котельной на газе;**
13. Горячее водоснабжение – **централизованное;**
14. Вентиляция – **естественная;**
15. Газоснабжение – **центральное;**
16. Мусоропровод – **имеется;**
17. Лифты – **имеются;**
18. Канализация – **сброс в городскую сеть;**
19. Процент износа – **25%.**

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

Исполнитель: Запевалова Е.А.
(812) 777-91-33

Заместитель начальника ПИБ
Центрального департамента
кадастровой деятельности
Е.Е. Терехина

В.Б. Митичева

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	52
3	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	67
4	Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	80
5	Приложение №4. Материалы фотофиксации;	94
6	Приложение №5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;	100
7	Приложение №6. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	150
8	Приложение №7. Копия договора с экспертом;	171
9	Приложение №8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	179
10	Приложение №9. Иная документация.	197
11	Содержание	199