

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«24» сентября 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «05» августа 2025 года по «19» августа 2025 года и с «22» сентября 2025 года по «24» сентября 2025 года (Приложение № 13: протоколы заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована на основании замечаний представленных в письме КГИОП №01-24-2304/25-0-1 от 10.09.2025 г.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Сет Поинт» (ООО «Сет Поинт»), в лице Генерального директора Воробьевой Ирины Кирилловны, в лице представителя по доверенности Федосеевой Марины Владимировны (Приложение № 12 – копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

- Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об

аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г. в составе,

указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия² федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г. в следующем составе:

Раздел 1. «Предварительные работы»

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 10-11/0625-ИРД)

Том 2. Фотофиксация (шифр: 10-11/0625-ФФ)

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

Том 3. Визуальное обследование конструкций и инженерных систем (шифр: 10-11/0625-ТО)

Том 4. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 10-11/0625-ИАБ)

Том 5. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры. (шифр: 10-11/0625-ОЧ)

Раздел 3. «Проектная документация»

Том 6. Пояснительная записка (шифр: 10-11/0625-ПЗ)

Том 7. Архитектурные решения (шифр: 10-11/0625-АР)

Том 8. Инженерное оборудование и сети (шифр: 10-11/0625-ИОС)

Том 9. Технологические решения (шифр: 10-11/0625-ТХ)

Том 10. Система отопления и вентиляции (шифр: 10-11/0625-ОВ)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 14.05.2025 г. №01-21-1137/25-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.07.2025 г.;

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

- 3) Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2018 г. №109-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»;
- 4) Копия распоряжения КГИОП от 30.05.2024 г. №702-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»;
- 5) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» от 06.06.2025 г., рег. № 781610563670006;
- 6) Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 17.11.2017 г. №8713/18;
- 7) Копии поэтажных планов по состоянию на 1993, 2004 гг.;
- 8) Копия лицензии № МКРФ 20791 от 22.12.2020 г.;
- 9) Копия доверенности от 12.05.2025 г.;
- 10) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 02.06.2025 г.;
- 11) Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.)
- 7) Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 3).

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Владимирский проспект. СПб., 2010.
- 2) Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
- 3) Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Т. 2: Девятнадцатый век. Кн. 3. СПб. 2004.
- 4) ЦГАКФФД СПб. Описание 1 АР-154. Ед.хр.217647
- 5) ЦГАКФФД СПб. Описание 1 АР-154. Ед.хр.217648
- 6) ЦГАКФФД СПб. Описание 1ГР-47. Ед.хр.71708
- 7) ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4692.
- 8) ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3713.

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

На момент визуального обследования и натурной фотофиксации (Приложение №2) в рамках настоящей экспертизы, на объекте самовольно были выполнены следующие работы:

- Выполнена перепланировка и переустройство помещений, выполнена декоративная отделка с применением современных материалов;
- Выполнено устройство приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

Все выполненные работы отвечают проектным решениям и не нарушают предмет охраны, не влияют на несущую способность, препятствием для проведения настоящей экспертизы – не являются.

Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована в период с 22.09.2025 г. по 24.09.2025 г., на основании замечаний представленных в письме КГИОП №01-24-2304/25-0-1 от 10.09.2025 г.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником помещения 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10), является - Общество с ограниченной ответственностью «Сет Поинт» на основании данных из копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.07.2025 г. (Приложение № 10).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10) является объектом культурного наследия федерального значения согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 3).

Распоряжение КГИОП от 15.03.2018 г. №109-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Приложение № 4).

Распоряжение КГИОП от 30.05.2024 г. №702-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (Приложение № 5).

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» от 06.06.2025 г., рег. № 781610563670006 (Приложение № 6).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. – Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. – Достоевский Ф.М.» дом 10/11 по Графскому пер. расположен на углу Владимирского пр. и Графского пер.

Проект Владимирского проспекта был утверждён в 1739 году, а через год его реализовали. До 1830 года проспект считался частью Литейного проспекта и имел с ним единую нумерацию домов. После постройки каменной церкви Владимирской Божией Матери в 1860 г. часть Литейного проспекта от церкви до Невского проспекта

была переименована во Владимирский проспект. В 1918–1944 годы проспект носил имя проспекта Нахимсона в честь Семёна Михайловича Нахимсона, председателя Ярославского губернского исполкома. В 1944 году проспекту вернули историческое название³.

Графский переулок с 1739 года назывался Головинским или Головиным, так как пролегал вдоль усадьбы графа Николая Федоровича Головина. Современное название Графский переулок получил в конце XVIII века по владельцу дома под номером 2, графу Ф. А. Головину. При советской власти переулок несколько раз переименовали: В 1923 году — в Пролетарский переулок. В 1964 году — в улицу Марии Ульяновой, в честь сестры В. И. Ленина. В 1991 году переулку вернули историческое название — Графский⁴.

Рассматриваемое здание было построено не позднее 1798 года в стиле позднего безордерного классицизма по проекту неизвестного архитектора.

В 1830-х гг. участок на углу Графского пер. и Литейного (Владимирского) пр. по адресу Графский переулок, дом №7, угол Литейного проспекта, с одним двухэтажным каменным и одним деревянным домом принадлежал коллежскому советнику Константину Яковлевичу Прянишникову⁵.

В 1839 г. лицевой двухэтажный каменный дом был надстроен третьим этажом по проекту архитектора Моргана Василия Егоровича. В этот же период в уровне второго этажа в угловой торцевой части дома был устроен деревянный балкон на железных кронштейнах. Федор Михайлович Достоевский прожил в этом доме с февраля 1842 года до конца 1845 года.

Изначально Федор Михайлович жил здесь вместе со своим младшим братом Андреем, но позднее вместо брата в комнату Достоевского подселился начинающий медик Алексей Ризенкамф.

Именно здесь, в доме почт-директора Прянишникова писатель создает свой первый блистательный роман "Бедные люди." В этот дом Достоевский поселил героя своего романа «Бедные люди» Макара Девушкина. В своем письме к Варваре Алексеевне он описывает квартиру в доме 10/11 по Графскому переулку. И в эту же квартиру, в мае 1845 года прибегут восторженные Д. Григорович и Н. Некрасов после прочтения нового романа в середине ночи.

Также до нас дошло описание дома, датированное 1860-ми годами: "Каменный угловой дом в три и со двора в четыре этажа гладко оштукатурен, закруглен, на лицевом фасаде один крытый балкон и вход с зонтом на чугунных колоннах, одна парадная лестница со ступеньками по каменным столбам и две черные лестницы вдоль стен".

³ Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Владимирский проспект. СПб., 2010.

⁴ Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Т. 2: Деятнадцатый век. Кн. 3. СПб. 2004.

⁵ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4692

В августе 1967 года Строительное Отделение Санкт-Петербургского Губернского правления, рассмотрев представленные чертежи утвердило проект, предполагающий постройку каменного одноэтажного нежилого дома с мансардами в плане под лит. А, перекрытие крыши на существующем одноэтажном каменном строении под лит. В, постройку по Графскому пер. каменного забора под лит. А, проведение со двора подземной трубы в городскую с устройством форменного колодца и постройкой деревянной помойной ямой с надлежащей вентиляцией под лит. Д.

В 1872 году участок на углу Графского пер. и Владимирского пр. под № 10/11 у С.В.Лазыревой покупает купец 2 гильдии Александр Осипович Авдеев.

В 1872 году в Городской управе был подтвержден проект предполагающий надстройку 4-го этажа на угловом лицевом корпусе под лит. А, возведение новой дворовой секции под лит. В, и усиление крытого балкона. Автором проекта был архитектор Бульери. Проект был осуществлен частично: дворовая секция не была построена, дом был надстроен 4-м этажом только в дворовом пролете.

В 1875 году тот же архитектор Бульери разработал новый проект 4-этажной дворовой секции, обозначенной лит. А2 на подвале.

В 1886 купец 2 гильдии А.О. Авдеев подарил своей невестке Александре Александровне Авдеевой свой каменный дом со всеми в нем строениями и землей по Владимирскому пр. 11 и Графскому пер. 10.

До 1896 г. дом принадлежал А.А.Авдеевой. В нем тогда были: магазин обуви, ящичная мастерская, портерная, мелочная лавка, прокат роялей.

В 1900 году в Городской управе был утвержден проект, разработанный гражданским инженером Мошинским, который предусматривал реконструкцию помещений первого этажа лицевого корпуса, с образованием в них магазинов, надстройку указанного корпуса и изменение декоративного оформления его лицевых фасадов. Проект не был осуществлен.

С 1901 года владельцем дома стал купец, почетный гражданин А.С.Смуров, который имел торговлю овощным товаром и иностранными винами в доме №25 по Большой Морской, состоял почетным членом Демидовского дома призрения трудящихся, старостой Исаакиевского кафедрального собора и выборным от купеческого сословия в Думе. Смуров оставался хозяином дома до 1908 г.

С 1913 и до 1917 гг. дом принадлежал акционерному обществу "Северный ломбард". Первый этаж занимали пивные лавки Калининского пиво медоваренного товарищества и магазин белья Н.Н.Фролова.

11.4. Описание объекта

Здание расположено в Центральном районе г. Санкт-Петербурга. Здание занимает юго-восточный угол квартала, образованного Владимирским пр., Графским пер,

Невским пр. и ул. Рубинштейна и лицевыми фасадами выходит на Владимирский пр. и Графский пер..

Угловое 3-х-этажное здание со скошенной угловой частью фасада, оформляющего угол на пересечении Владимирского проспекта и Графского переулка. Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в формах позднего классицизма.

Материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка, линейный руст в уровне 1-го этажа).

Исторические оконные проемы, и дверной (балконный) проем лицевого фасада – прямоугольные, оформление (линейные и треугольные сандрики на орнаментированных кронштейнах).

Угловой эркер (воссоздан), завершенный балконом – прямоугольный в плане, в уровне 2-го этажа, оформление – на лепных орнаментированных кронштейнах; ограждение балкона – из металлических секций с орнаментом. Профилированные раскрепованные тяги и карнизы, в том числе венчающий карниз лицевых фасадов – с поясом иоников.

Дворовые фасады: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; отделка цоколя - известняк; характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; профилированный венчающий карниз.

Интерьер помещения 2-Н:

Помещение 2-Н находится на цокольном этаже и имеет 2 выхода - с лицевого и с дворового фасадов. Окна помещения выходят на лицевой фасад, на Владимирский проспект и Графский переулок. В помещениях на стенах выполнена декоративная отделка с окраской, облицовка декоративными панелями и ГКЛ, частично – кирпичная кладка под лаком. Заполнения оконных проемов разное – поздние из древесины хвойных пород и современные из ПВХ-профилей.

В помещении 2-Н архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2018 г. №109-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»).

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного

использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г. с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 20791, выданной Министерством культуры Российской Федерации 22.12.2020 г. (Приложение № 11).

Данная документация разработана с целью ремонта и приспособления объекта культурного наследия для современного использования и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. «Предварительные работы»

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 10-11/0625-ИРД)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия паспорта объекта культурного наследия, копия выписки из инвентарного дела, копии поэтажных планов.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 02.06.2025 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 9).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Сохранение объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)

- Ремонт существующего деревянного дверного заполнения со стороны лицевого фасада
 - Замена существующих металлических дверных заполнений
 - Замена существующих оконных заполнений
 - Ремонт прямка
 - Демонтаж деревянных цветочных ящиков
 - Демонтаж металлической решетки с оконного проема
 - Демонтаж наружных блоков кондиционеров
 - Переоборудование системы кондиционирования
 - Окраска воздуховодов в цвет фасада.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10).

Том 2. Фотофиксация (шифр: 10-11/0625-ФФ)

В состав тома включена общая фотофиксация фасадов и интерьеров помещения объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

Том 3. Визуальное обследование конструкций и инженерных систем (шифр: 10-11/0625-ТО)

В разделе представлены результаты визуального обследования объекта, а также рекомендации по ремонту и влияния планируемых работ на несущие конструкции и приложения, в которых представлены графические материалы (фотофиксация общего состояния объекта)

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Перекрытия: кирпичные своды и сборные железобетонные плиты, уложенные по металлическим балкам. Состояние конструкций перекрытия и полов по внешним признакам оценивается как работоспособное.

- Ненесущие стены: из красного нормально обожжённого кирпича на известково-песчаном растворе по цепной системе перевязки. По результатам визуального предварительного обследования состояние конструкций стен по внешним признакам оценивается как работоспособное.

- Окна и двери: Заполнения оконных проемов разнородное по рисунку расстекловки и материалу – поздние из древесины хвойных пород в две нитки и современные из ПВХ-профилей. состояние металлических дверных заполнений неудовлетворительное, состояние позднего дверного заполнения из древесины хвойных пород – неудовлетворительное, состояние оконных заполнений из ПВХ –

удовлетворительное, оконных заполнений из древесины хвойных пород – неудовлетворительное.

- Инженерные системы: Помещение оснащено системами электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отоплением, вентиляцией, газоснабжением. Общее состояние систем инженерного обеспечения – удовлетворительное.

Том 4. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 10-11/0625-ИАБ)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Том 5. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры. (шифр: 10-11/0625-ОЧ)

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта приспособления. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре. Том содержит: лист общих данных, план помещения согласно выписке ЕГРН, обмерный план, обмерный чертеж лицевого и дворового фасадов, спецификацию существующих элементов заполнений оконных и дверных проемов, обмеры существующих оконных заполнений, узлы существующих оконных заполнений, обмеры существующего дверного заполнения.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 14.05.2025 г. №01-21-1137/25-0-1 (Приложение № 7) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.».

Раздел 3. «Проектная документация»

Том 6. Пояснительная записка (шифр: 10-11/0625-ПЗ)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Том 7. Архитектурные решения (шифр: 10-11/0625-АР)

На момент натурного обследования в помещении проведены работы указанные в п. 10 настоящего Акта. По результатам предварительных работ и комплексных научных исследований установлено, что выполненные работы не повлияли на пространственную жесткость и устойчивость здания. Элементы памятника, составляющие предмет охраны в части «конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; объемно - планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен», в результате выполненных работ – не нарушены, сохранены.

Для осуществления работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, проект предусматривает следующие мероприятия:

- Ремонт существующего деревянного дверного заполнения ДВ-1, а именно: восстановление лакового покрытия и установка металлического отбойника на дверном полотне для исключения последующих повреждений лакового слоя.

- Замену существующих металлических дверных заполнений на новые металлические с декоративными филенчатыми накладками ДВ-2 и ДВ-3. Накладки ламинированные, цвет - натуральное тонированное дерево.

- Замену существующих оконных заполнений со стороны лицевого фасада на новые из древесины хвойных пород со стеклопакетами (ОК-1, ОК-2). В верхнюю фрамугу оконного заполнения ОК-2 устанавливается металлическая вентиляционная решетка. Рисунок расстекловки выполнен в соответствии с историческим образцом. Цвет оконных заполнений, вентиляционных решеток со стороны фасада - серый, со стороны помещения - белый.

- Замену существующих оконных заполнений со стороны дворового фасада на новые из ПВХ-профиля со стеклопакетами (ОК-3 и ОК-4). В верхнюю часть оконных заполнений ОК-4 и ОК-3 установлены металлические вентиляционные решетки. В месте прохода вентиляционного воздуховода установлена сэндвич-панель с отверстием. Рисунок расстекловки выполнен в соответствии с историческим образцом. Цвет оконных заполнений, вентиляционных решеток и сэндвич-панелей со стороны фасада - серый, со стороны помещения - белый.

- Ремонт прямка, а именно: демонтаж деревянных досок с подпорных стенок прямка; облицовка существующих подпорных стенок прямка гранитом серого цвета; ремонт существующей гранитной облицовки площадки и ступеней. Выполнить очистку от загрязнений, сколы и трещины заполнить специальным клеем. Обновить межплиточные швы; ремонт существующей металлической грязезащитной решетки прямка. Выполнить очистку от загрязнений и окрасить в темно-серый цвет.

- Демонтаж металлической решетки с оконного проема со стороны дворового фасада.

- Демонтаж наружных блоков кондиционеров. Восстановление штукатурного слоя фасада при необходимости.
- Демонтаж существующих деревянных цветочных ящиков.
- Окраску существующих воздухопроводов (2 шт.) в цвет фасада.
- Переоборудование системы кондиционирования. Наружные блоки кондиционеров размером 760x590 (3 шт.) и 800x550 (1 шт.) разместить на земельном участке, примыкающим к фасаду в границах помещения 2-Н., в двух металлических коробах. Металлические коробы устанавливаются без крепления к фасаду. Металлические коробы выполнить из металлической решетки по каркасу из металлических уголков, соединенных путем сварки. Металлические коробы окрашиваются в цвет фасада.
- После демонтажа элементов на фасаде и замены оконных и дверных заполнений в случае сколов и повреждений существующей облицовки фасада выполнить ремонт.

Том также содержит: лист общих данных, ситуационный план, лист архитектурных решений, разрезы, лист архитектурных решений по лицевым и дворовому фасадам, спецификацию заполнения дверных проемов, экспликацию полов ведомость отделки, схемы узлов крепления воздухопроводов к потолку, схема узла устройства трапа, схемы узла прохода труб систем водоснабжения, канализации, вентиляции и кондиционирования через стены и перегородки, спецификацию заполнения оконных проемов, спецификацию фурнитуры новых дверных заполнений, обмеры существующих оконных заполнений, узлы существующих оконных заполнений, обмеры существующих дверных заполнений, схему конструкции прямка.

Предмет охраны в части: «Объемно-планировочное решение: Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: заполнение оконных и дверного (балконного) проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; Дворовые фасады; отделка цоколя - известняк; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки и единообразие цветового решения» - сохраняется.

Том 8. Инженерное оборудование и сети (шифр: 10-11/0625-ИОС)

Том 9. Технологические решения (шифр: 10-11/0625-ТХ)

Том 10. Система отопления и вентиляции (шифр: 10-11/0625-ОВ)

Данными разделами проектной документации предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (водоснабжение и канализация, отопление и вентиляция, электроснабжение) в соответствии с новой планировкой.

В разделе также изложены основные технологические решения в связи с организацией работы предприятия общественного питания - кафе.

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 14.05.2025 г. №01-21-1137/25-0-1 (Приложение № 7) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 15.03.2018 г. №109-р (Приложение №4).

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 9), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального

строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10), утвержденного распоряжением КГИОП от 15.03.2018 г. №109-р (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.03.2018 г. №109-р (Приложение №4).

Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 15.03.2018 г. №109-р (Приложение №4).

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 14.05.2025 г. №01-21-1137/25-0-1 (Приложение № 7) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Дата оформления заключения экспертизы

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

24.09.2025 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

24.09.2025 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

24.09.2025 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

Приложение № 11. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

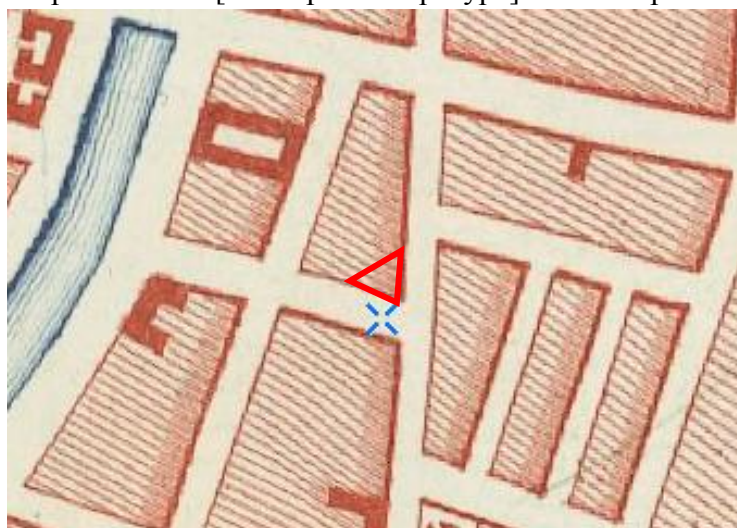
АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
10. План двора. 1859 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4692.
11. Фасад. 1859 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4692.
12. План двора. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4692.
13. План части двора С. А. Смурова. 1900 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4692.
14. Фасад по Владимирскому пр. 1900 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4692.
15. Фасад по Графскому пер. 1900 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4692.
16. Позэтажные планы. 1900 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4692.
17. Владимирский проспект. 1942 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/119819>.
18. Фасад дома №11/10. Фото 1949 г. // ЦГАКФФД СПб. Опись 1ГР-47. Ед.хр.71708
19. Дом Пряничникова. Владимирский пр. 11. 1955 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/877030>.
20. Фото 1969 г. — Доходный дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5002.html>.
21. Владимирский проспект. 1970-1975 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1804842>.
22. Графский переулок, дом 10 (бывший дом Прянишникова) 1977 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1448274>.
23. Вид дома на углу Владимирского проспекта и улицы Марии Ульяновой, №11/10, поставленного на капитальный ремонт (архитектор В.Е.Морган, 1839г). Фото 1986 г. // ЦГАКФФД СПб. Опись 1 АР-154. Ед.хр.217647.

24. Вид фасада дома №11/10 со стороны Владимирского проспекта во время капитального ремонта (архитектор В.Е.Морган, 1839 г.) Фото 1986 г. // ЦГАКФФД СПб. Опись 1 АР-154. Ед.хр.217648
25. Дом Достоевского: Владимирский пр., 11. 1988 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/119766>.
26. Владимирский проспект, дом № 11. 1988 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2324234>.
27. Владимирский проспект. 1991 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2069181>.
28. 2011 г. — Доходный дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5002.html>.



1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



6. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



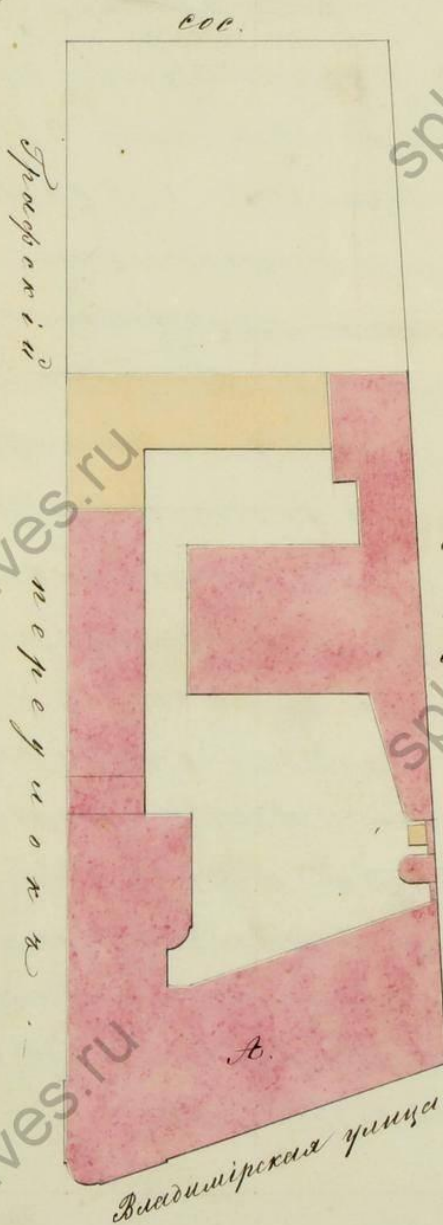
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.

19
Планъ двора
Артиса Императорскаго Петербургскаго теат.
ровъ Федора Алексеева Бурдина, въ Московской части
Квартала подв. № 10 и 11.

19



Co.

и на душамъ въпрѣ
справ. Наманъ

Thaprot

A

Владимирская улица

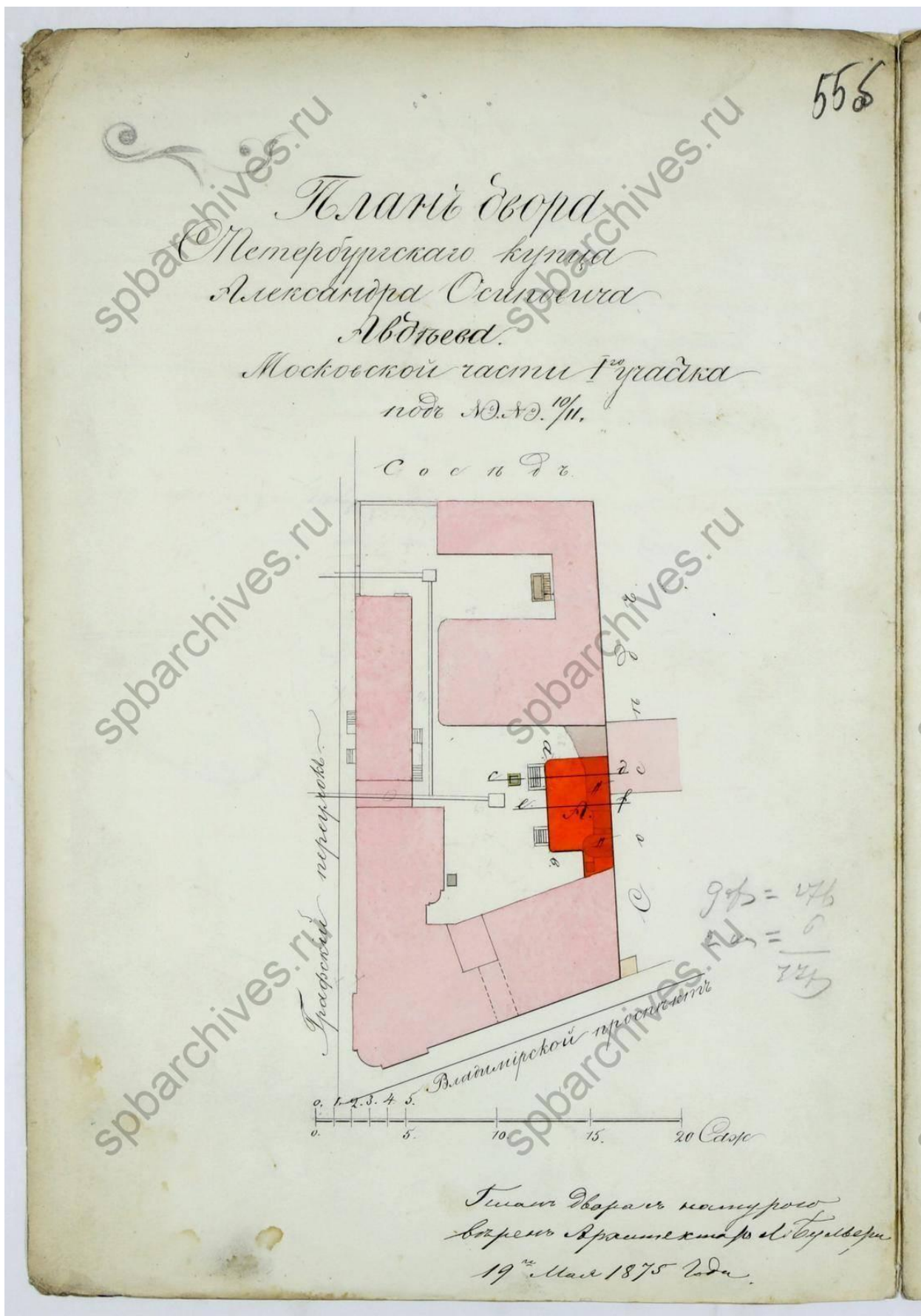
Тема: оманское варенье
Адрес: Купеческая
1859 г. 19 Июля
20 Сент.

10.

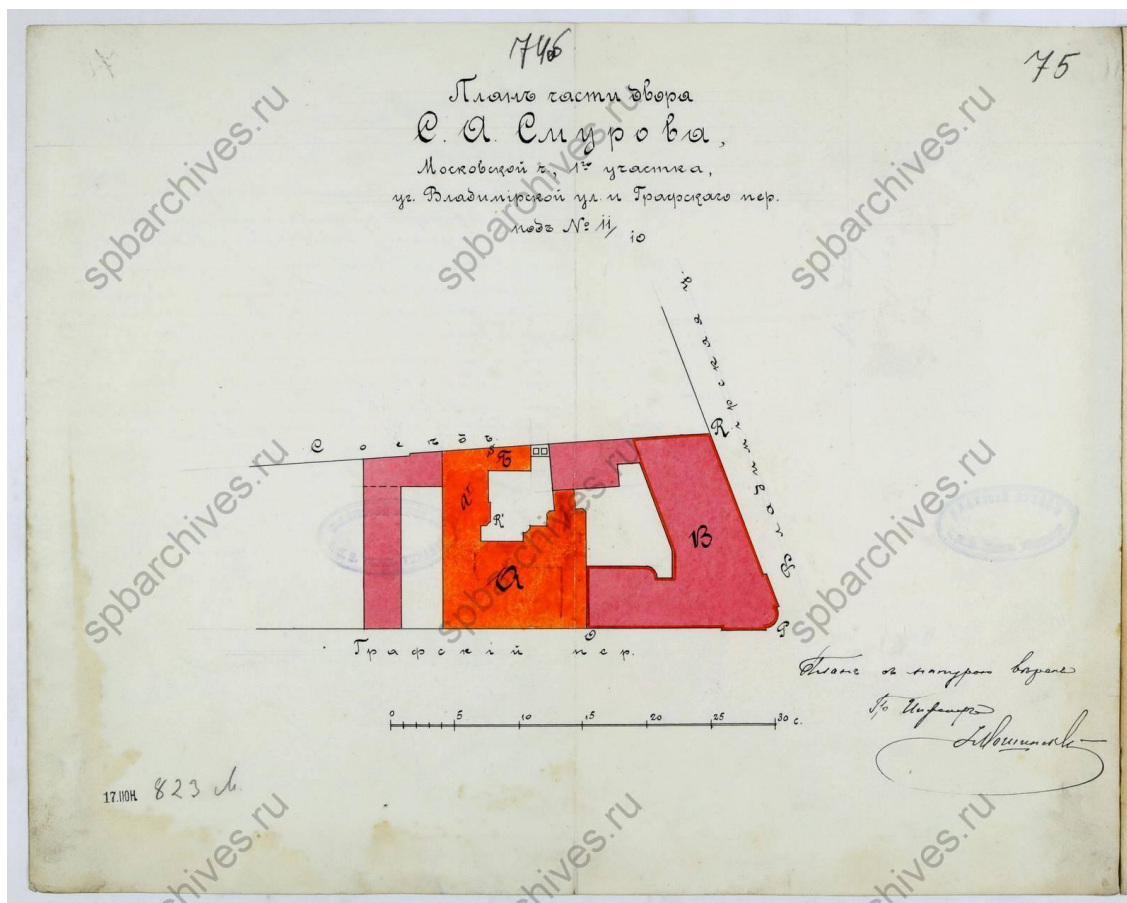
20 Саженъ.



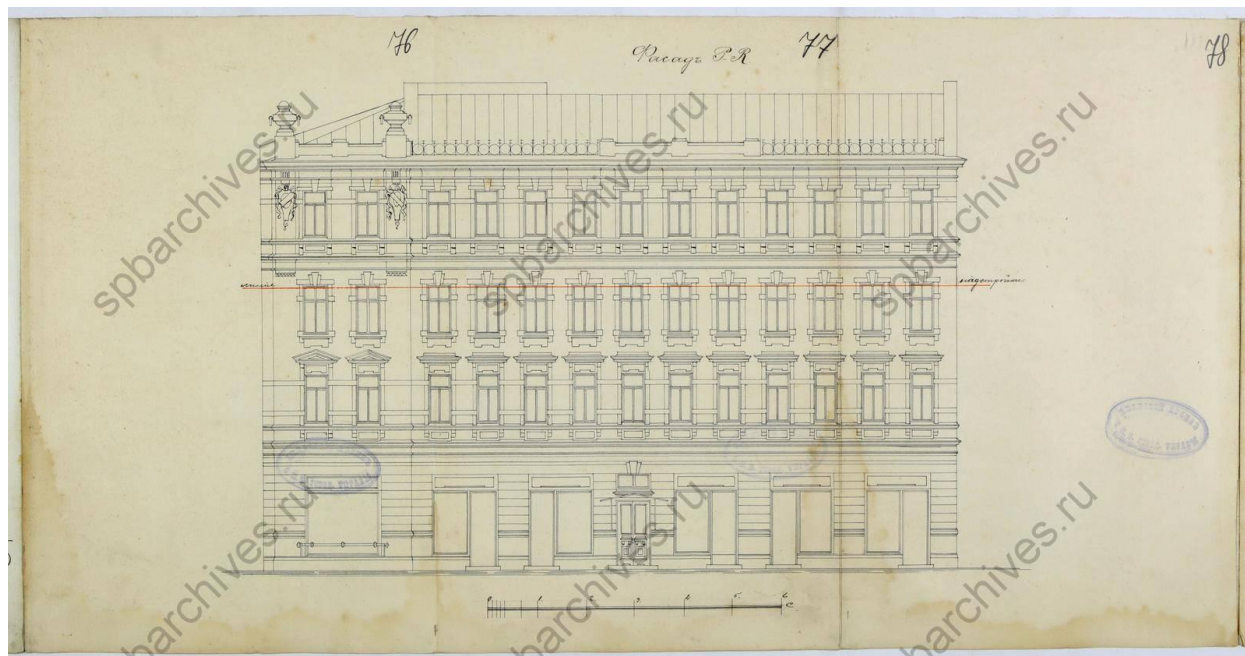
11. Фасад. 1859 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4692.



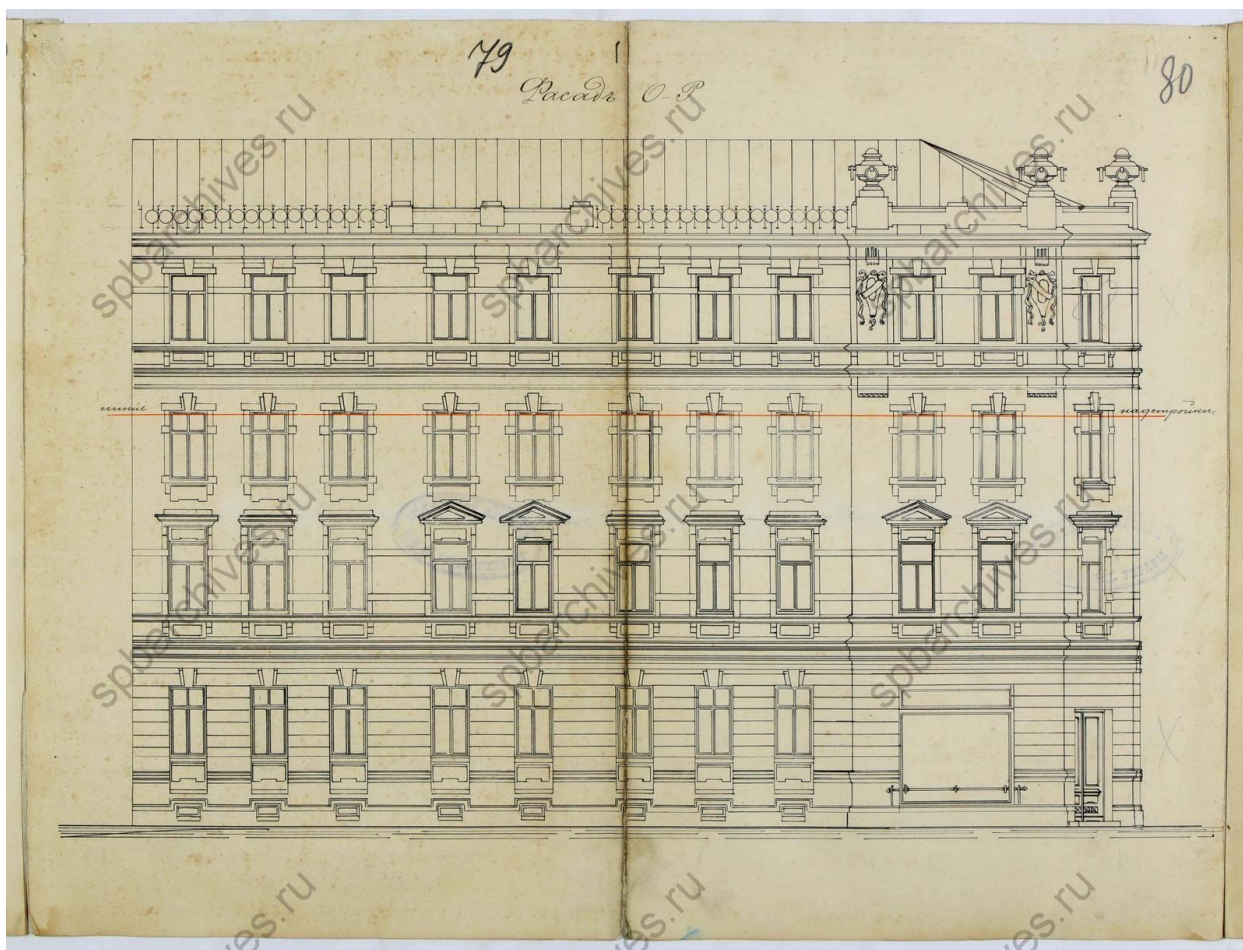
12. План двора. 1875 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4692.



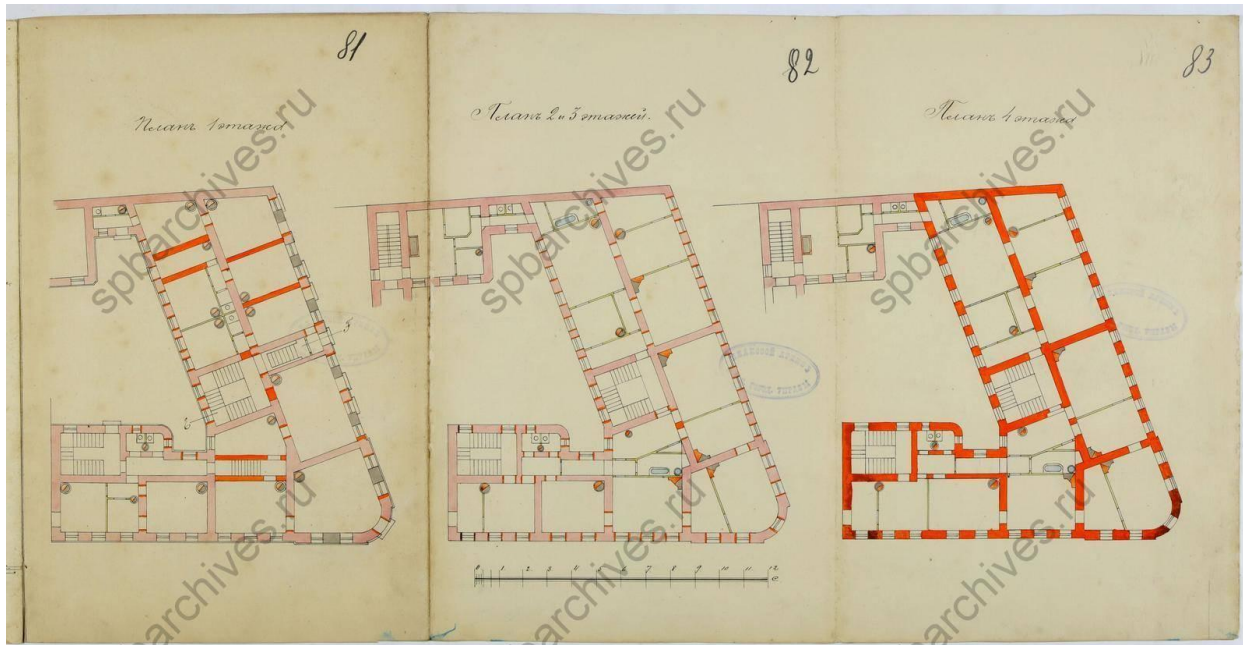
13. План части двора С. А. Смурова. 1900 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4692.



14. Фасад по Владимирскому пр. 1900 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4692.



15. Фасад по Графскому пер. 1900 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4692.



16. поэтажные планы. 1900 г. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4692.



17. Владимирский проспект. 1942 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/119819>.



18. Фасад дома №11/10. Фото 1949 г. // ЦГАКФФД СПб. Описание 1ГР-47. Ед.хр.71708.



19. Дом Пряничникова. Владимирский пр. 11. 1955 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/877030>.



20. Фото 1969 г. — Доходный дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5002.html>.



21. Владимирский проспект. 1970-1975 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1804842>.



22. Графский переулок, дом 10 (бывший дом Прянишникова) 1977 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1448274>.



23. Вид дома на углу Владимирского проспекта и улицы Марии Ульяновой, №11/10, поставленного на капитальный ремонт (архитектор В.Е.Морган, 1839г). Фото 1986 г. // ЦГАКФФД СПб. Опись 1 АР-154. Ед.хр.217647



24. Вид фасада дома №11/10 со стороны Владимирского проспекта во время капитального ремонта (архитектор В.Е.Морган, 1839 г.) Фото 1986 г. // ЦГАКФФД СПб. Опись 1 АР-154. Ед.хр.217648



25. Дом Достоевского: Владимирский пр., 11. 1988 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/119766>.



26. Владимирский проспект, дом № 11. 1988 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2324234>.



27. Владимирский проспект. 1991 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/2069181>.



28. 2011 г. — Доходный дом // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house5002.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г.

Фотофиксация современного состояния

Аннотация

Фото 18. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»

Фото 19. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»

Фото 20. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»

Фото 21. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»

Фото 22. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»

Фото 23. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»

Фото 24. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»

Фото 25. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»

Фото 26. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»

Фото 27. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии



Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

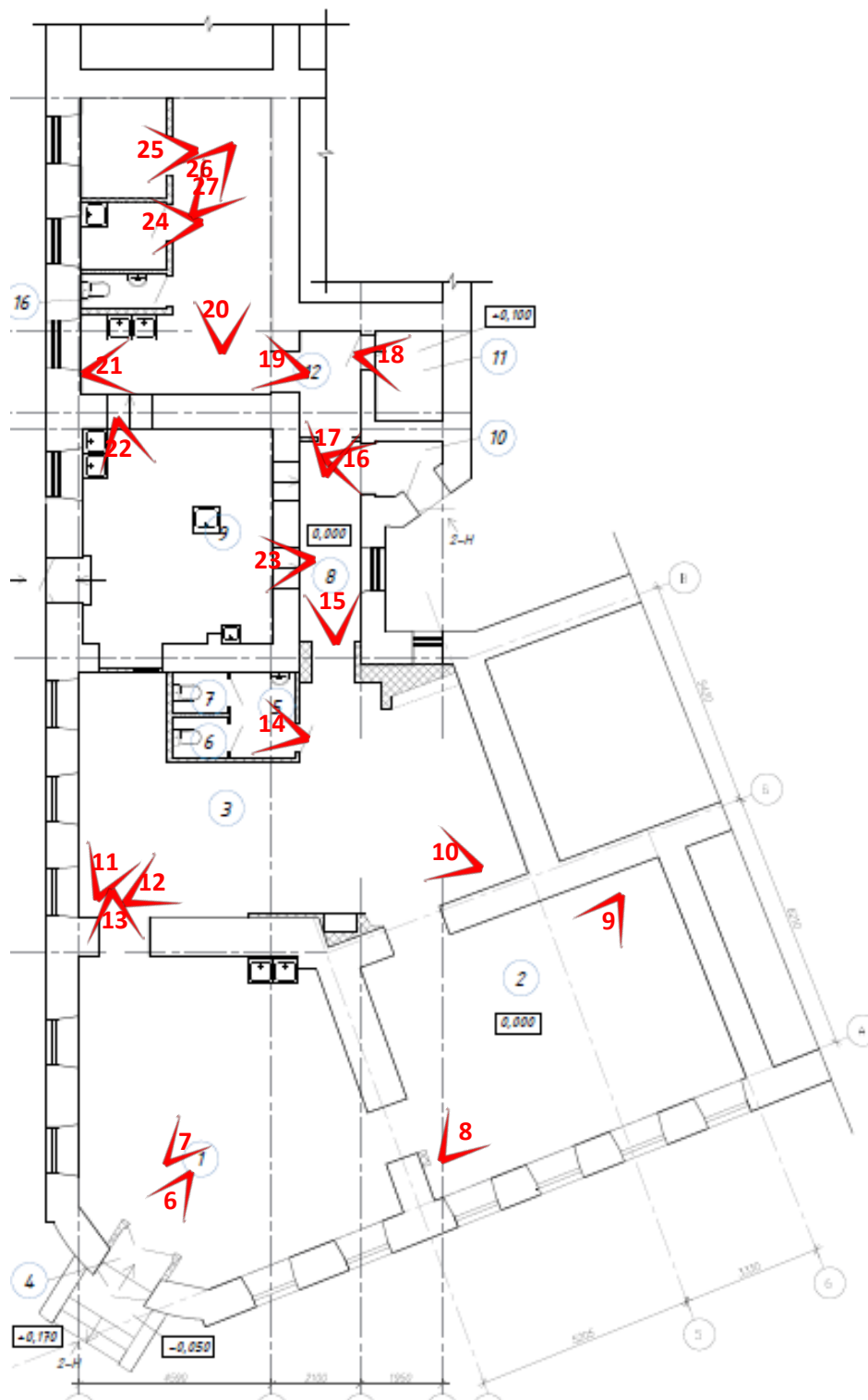


Рисунок 2. Схема фотофиксации на фрагменте плана цокольного этажа

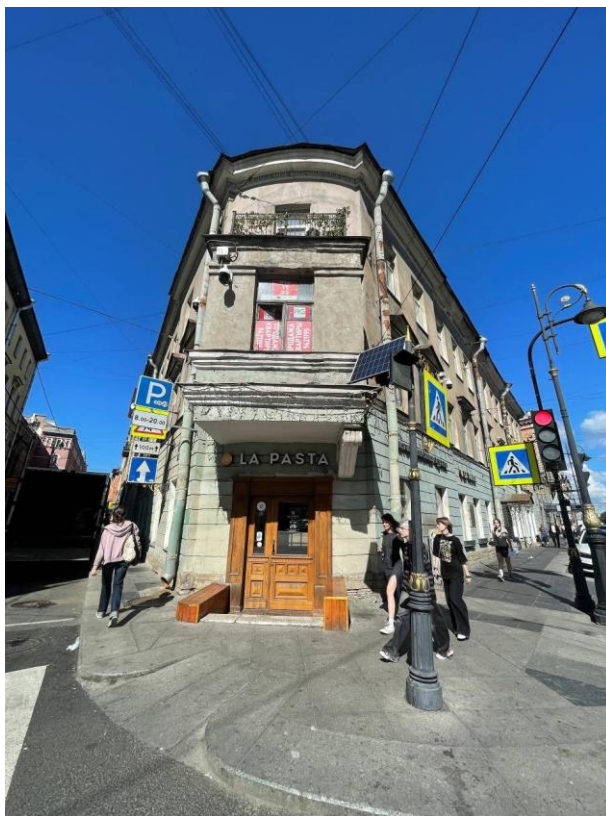


Фото 1. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (по Графскому пер.)



Фото 2. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (по Владимирскому пр.)

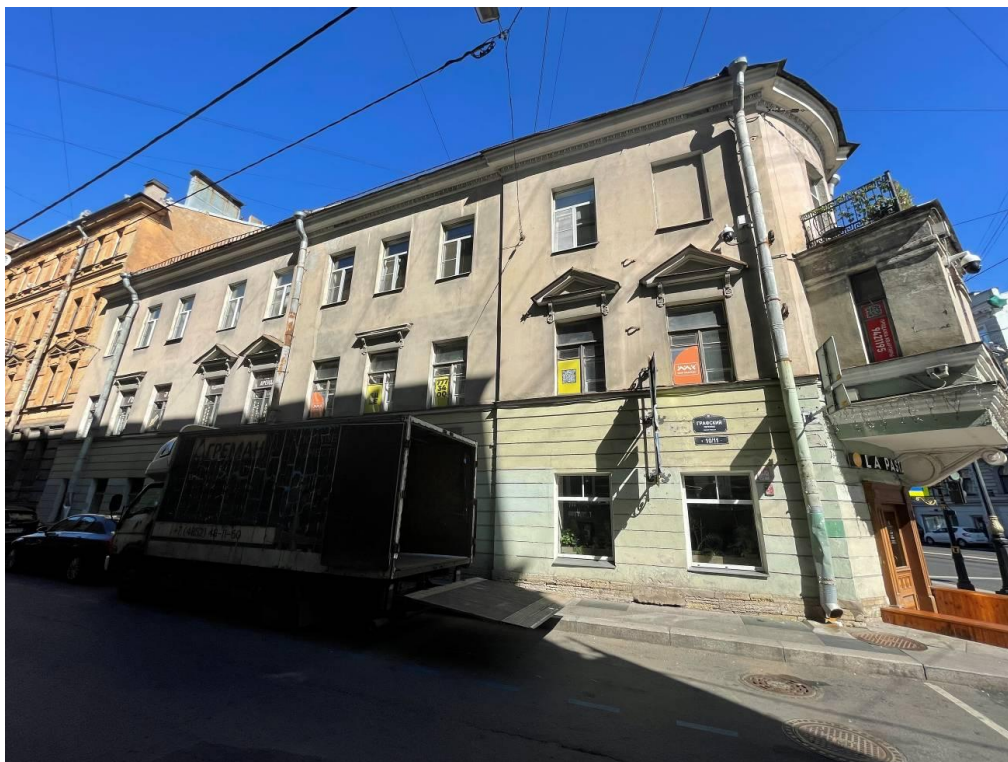


Фото 3. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (по Графскому пер.)



Фото 4. Лицевой фасад объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» (по Графскому пер.)



Фото 5. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»



Фото 6. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»



Фото 7. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»



Фото 8. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»



Фото 9. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»

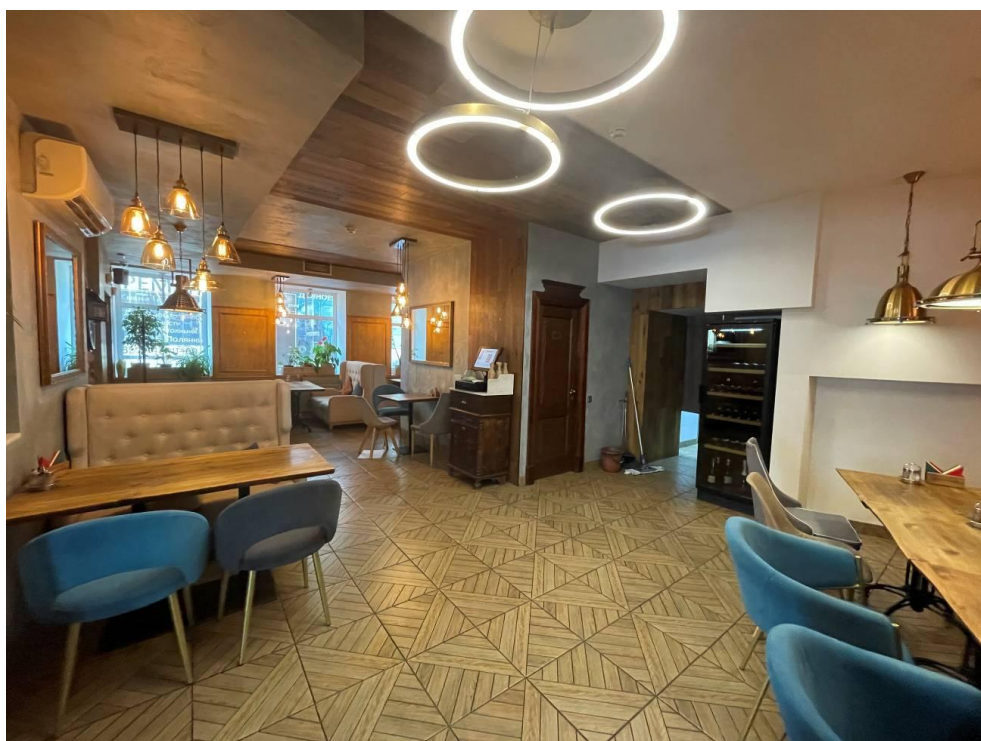


Фото 10. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»



Фото 11. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»



Фото 12. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»



Фото 13. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»



Фото 14. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»



Фото 15. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»



Фото 16. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»



Фото 17. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»



Фото 18. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»



Фото 19. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»



Фото 20. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»



Фото 21. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»



Фото 22. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»

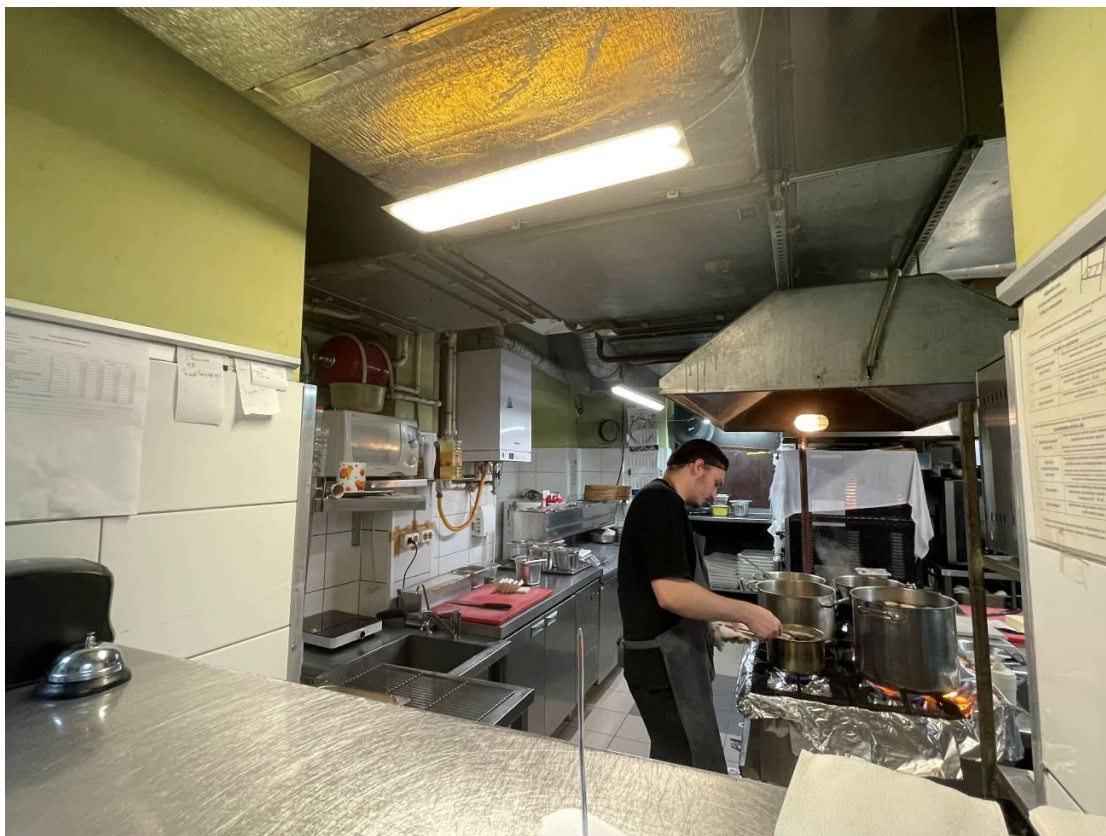


Фото 23. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»



Фото 24. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»



Фото 25. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»



Фото 26. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»



Фото 27. Интерьер пом. 2-Н объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г.

**Копия решения органа государственной власти о включении в
перечень объектов культурного наследия**

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

**О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО)
ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
--	---

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый
берег р.Большой Невы,
от Дворцового моста до
Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М., инж.
Селянинов С.С.
спуск Дворцовый со львами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1832 г.,
арх. Шарлемань Л.И.,
1914-1916 гг.,
инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и
пристанью, 1820-1824 гг.,
инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
инж. Карлович В.М.,
инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
ск. Демут-Малиновский В.И.,
арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила
Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 4, 5,
Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,
арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
гражд. инж. Бергшт্রেессер П.К.
служебный дом, 1884-1888 гг.,
арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,
Черноморский пер., 5,
Азовский пер., 1
Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,
физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,
Черноморский пер., 7

Памятник публицисту Добролюбову Н.А., 1959 г., ск. Синайский В.А., арх. Сперанский С.Б.	Большой просп. Петроградской стороны, у дома 34-36
"Тучков буян" (склады пеньки), 1763-1772 гг., арх. Ринальди А., инж. Деденев М.А., инж. Дьяков А.А., 1931-1933 гг.	Большой просп. Петроградской стороны, 1-а
Дом Розенштейна К.И., 1913-1914 гг., арх. Белогруд А.Е., 1913-1915 гг., фасады - арх. Розенштейн К.И.	Большой просп. Петроградской стороны, 75
Собор Сампсониевский: колокольня, 1728-1740 гг.	Большой Сампсониевский просп., 39-а, 41 Большой Сампсониевский просп., 41
могила Волынского А.П. (1689-1740), Еропкина П.М. (1698-1740), Хрущева А.Ф. (1691-1740), участников заговора 1740 г., 1885 г. (надгробие), ск. Опекушин А.М., арх. Щурупов М.А. надгробия, XVIII-XIX вв.	Большой Сампсониевский просп., 41, у собора
ограда, 1909 г., арх. Лансере Н.Е. сад, XVIII-XIX вв.	Большой Сампсониевский просп., 41 Большой Сампсониевский просп., 41
собор, 1728-1740 гг., 1761 г.	Большой Сампсониевский просп., 41
часовня, 1909 г., гражд. инж. Аплаксин А.П. "Юбилейный домик", 1909 г., гражд. инж. Аплаксин А.П.	Большой Сампсониевский просп., 41 Большой Сампсониевский просп., 39-а
Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1890-1897 гг., арх. Никонов Н.Н.	Боровая ул., 52-б
Памятник врачу Боткину С.П., 1908 г., ск. Беклемишев В.А.	Боткинская ул., 20
Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.	Владимирский просп., 11, Графский пер., 10
Дом Корсакова А.И. (Купеческий клуб), 1762-1777 гг., 1826-1828 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й	Владимирский просп., 12
Церковь Владимирская: колокольня, 1783 г., арх. Кваренги Д., 1848 г., арх. Руска А.И. ограда, 1853 г. сад, 1864 г.	Владимирский просп., 20

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

15.03.2018

№

109-р**Об утверждении предмета охраны****объекта культурного наследия федерального значения**

«Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В.,
в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Графский переулок, дом 10/11, литера А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10), согласно приложению к настоящему распоряжению.

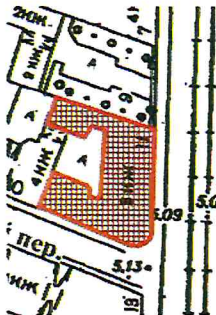
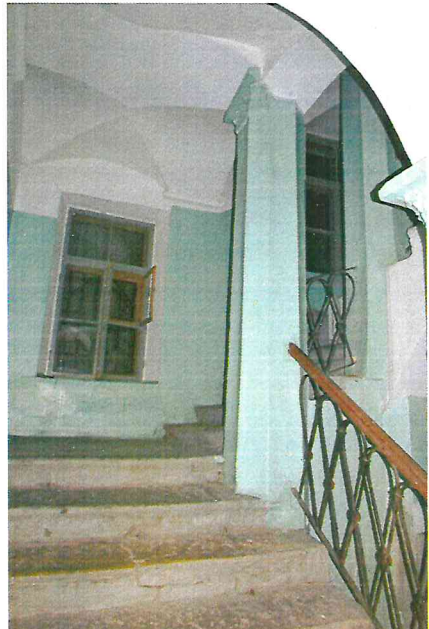
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и
государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»
 Санкт-Петербург, Графский переулок, дом 10/11, литера А
 (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты и конфигурация углового 3-х-этажного здания со скошенной угловой частью фасада, оформляющего угол на пересечении Владимирского пр. и Графского пер.; конфигурация (скатная), габариты и высотные отметки крыш, материал кровли (листовой металл);	  
2	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены - местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; своды, в том числе: система сводов парадной лестницы, включающая коробовые, в том числе с распалубками, на столбах и подпружных арках, крестовые и ползучие своды;	

		исторические лестницы – местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней, лестничное ограждение, в том числе: парадная лестница (вход со стороны Владимирского пр.) – по сводам, на восьмигранных столбах со стилизованными орнаментированными капителями, с известняковыми ступенями и площадками, с ограждением из металлических секций с рисунком в виде скрученных крестом стержней с розетками в центре, с деревянными профилированными поручнями;	  
3	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в формах позднего классицизма: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка, линейный руст в уровне 1-го этажа; исторические оконные проемы, и дверной (балконный) проем лицевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (линейные и треугольные сандрики на орнаментированных кронштейнах); заполнение оконных и дверного (балконного) проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; угловой эркер*, завершенный балконом – конфигурация (прямоугольный в плане), местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты, оформление – на лепных орнаментированных кронштейнах; ограждение балкона – из металлических секций с орнаментом; *воссоздан профилированные раскрепованные тяги и карнизы, в том числе венчающий карниз лицевых фасадов – с поясом иоников;	   
---	---	---	--

исторический дверной проем –
местоположение, габариты,
конфигурация
(прямоугольный);



Дворовые фасады;
архитектурно-художественное
решение фасадов в формах
классицизма;
отделка цоколя - известняк;
исторические оконные и
дверные проемы –
местоположение,
конфигурация, габариты, для
окон первого этажа отметки
высоты, габариты ширины;
характер отделки фасадов –
гладкая штукатурка;
профилированный венчающий
карниз;



заполнение оконных проемов –
рисунок расстекловки и
единообразие цветового
решения



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.05.2024№ 402-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В.,
в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Петрокарта» (от 25.10.2023 рег. № 01-43-25717/23-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Графский переулок, дом 10/11, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Графский переулок, дом 10/11, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг.- Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. Достоевский Ф.М.», утвержденный КГИОП 07.10.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

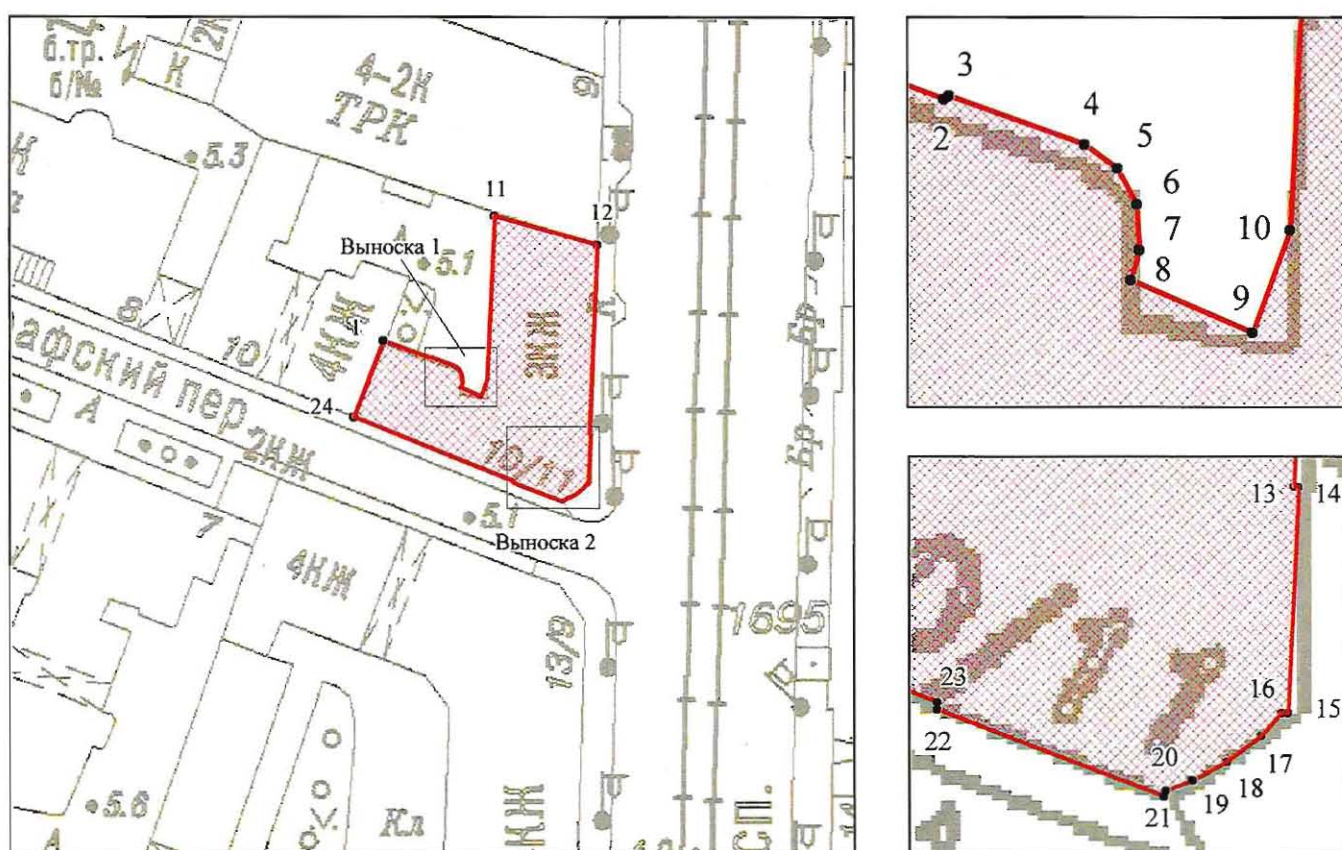


С.В. Макаров

Приложение №1 к распоряжению КГИОП
от 30.05.2024 № 402-рп

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Графский переулок, дом 10/11, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- 1 характерная точка границы объекта культурного наследия
- территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

**Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93676.41	115469.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	93674.31	115475.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	93674.39	115475.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	93673.40	115478.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	93672.93	115478.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	93672.20	115479.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	93671.27	115479.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	93670.66	115479.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	93669.59	115481.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	93671.67	115482.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	93691.82	115483.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	93688.25	115496.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	93664.94	115495.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	93664.92	115495.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	93658.90	115494.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	93658.91	115494.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	93658.32	115494.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	93657.63	115493.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	93657.15	115492.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	93656.88	115491.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	93656.73	115491.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	93659.00	115485.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	93659.19	115485.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	93667.13	115466.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	93676.41	115469.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Приложение №2 к распоряжению КГИОП
от 30.05.2024 № 402-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Графский переулок, дом 10/11, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

КГИОП СПб
№ 01-46-1446/25-0-1
от 06.06.2025



Экземпляр № 1

781610563670006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

ведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1842-1846 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Графский переулок, дом 10/11, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." № 702-рп от 30.05.2024 г.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия

местоположение, габариты конфигурация углового 3-х-этажного здания со скошенной угловой частью фасада, оформляющего угол на пересечении Владимирского пр и Графского пер.; конфигурация (скатная). габариты и высотные отметки крыш, материал кровли (листовой металл); наружные и внутренние кирпичные капитальные стены - местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение; своды, в том числе: система сводов парадной лестницы, включающая коробовые, в том числе с распалубками, на столбах и подпружных арках, крестовые и ползучие своды; исторические лестницы – местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней, лестничное ограждение, в том числе: парадная лестница (вход со стороны Владимирского пр.) – по сводам, на восьмигранных столбах со стилизованными орнаментированными капителями, с известняковыми ступенями и площадками, с ограждением из металлических секций с рисунком в виде скрученных крестом стержней с розетками в центре, с деревянными профилированными поручнями; Объемно-планировочное решение: Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в формах позднего классицизма: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка, линейный руст в уровне 1-го этажа; исторические оконные проемы, и дверной (балконный) проем лицевого фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (линейные и треугольные сандрики на орнаментированных кронштейнах); заполнение оконных и дверного (балконного) проемов – материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения; угловой эркер*, завершенный балконом – конфигурация (прямоугольный в плане), местоположение (в уровне 2-го этажа), габариты, оформление – на лепных орнаментированных кронштейнах; ограждение балкона – из металлических секций с орнаментом; *воссоздан профилированные раскрепованные тяги и карнизы, в том числе венчающий карниз лицевых фасадов – с поясом иоников; исторический дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный); Дворовые фасады; архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; отделка цоколя - известняк; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты, для окон первого этажа отметки высоты, габариты ширины; характер отделки фасадов – гладкая штукатурка; профилированный венчающий карниз; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки и единообразие цветового решения.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." № 109-р от 15.03.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия



06 . 06 . 2025

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий
обязанности заместителя начальника
отдела Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

А.В. Кукушкина

(Ф.И.О.)

по поручению
(подпись) *А.В. Кукушкина* (Ф.И.О.)
"14" мая 2025 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4AAD7912686CB06675D1C7B6DA3C3F22
Владелец Кукушкина Анастасия Валерьевна
Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1137/25-0-1 от 14.05.2025

(ремонт и приспособление для современного использования пом. 2-Н)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»
(Основание: постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Графский пер.	д.	10/11	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

ООО «Сет Поинт»

(согласно свидетельству о государственной регистрации права от 24.07.2010)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Графский пер.				д.	10/11		лит.		А		офис/кв.			2-Н		
ИНН	7	8	4	0	3	0	4	2	0	8	-	-	-				
ОГРН/ОГРНИП	1	0	4	7	8	5	5	0	7	1	7	9	1	-	-	-	
Ответственный представитель:					Воробьева Ирина Кирилловна												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:					+79219334240												
Адрес электронной почты:					lb@desino.org												

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» утвержден КГИОП от 30.05.2024 №702-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» утвержден распоряжением КГИОП от 15.03.2018 №109-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность

объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования пом. 2-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании	

задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные

работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

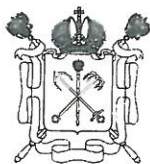
Яковлева Юлия Сергеевна

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

По требованию

**Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия**

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104

тел./факс (812) 777-91-38 / 644-51-38

E-mail: cenpib@guion.spb.ru

14.11.2017 № 8713/18

На № _____ от _____

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центрального района строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Графский переулок, дом 10/11, литера А**, по состоянию на 21.04.1993 год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки - **1875-1900;**
2. Год последнего капитального ремонта – **1991-1992;**
3. Число этажей – **3(в т.ч цокольный этаж);**
4. Число лестниц – **2;**
5. Средняя высота помещений – **3,40 м;**
6. Фундаменты – **бутовый ленточный;**
7. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные;**
8. Перегородки – **гипсоволокнистые, кирпичные;**
9. Перекрытия чердачные – **железобетонные плиты по металлическим балкам;**
10. Перекрытия междуэтажные – **железобетонные плиты по металлическим балкам;**
11. Перекрытия подвальные – **нет;**
12. Крыша – **оцинкованное железо;**
13. Проемы оконные – **двойные створные;**
14. Проемы дверные – **филенчатые;**
15. Отопление - **централизованное;**
16. Горячее водоснабжение – **от газовых колонок;**
17. Вентиляция - **естественная;**
18. Газоснабжение - **централизованное;**
19. Мусоропровод - **нет;**
20. Лифты - **нет;**
21. Канализация – **сброс в городскую сеть;**
22. Процент износа - **4%.**

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района



Л.Г. Панина

Исполнитель: Лапханова О.А.

КОПИЯ

ТРАН 1 Эмкое

Графский пер.

$$h = 3.60$$

1-4

11-3

2H

$$R = 3.05$$

$$R = 0.24$$
$$R = 0.24$$

По состоянию на 1993 год
(после капитального
ремонта)

Владимирский проспект

КОПИЯ
ВЕРНА

02.07.2018

Нер. Философия

В.Е. Бокров

110, Графский пер., д. 10/11, А

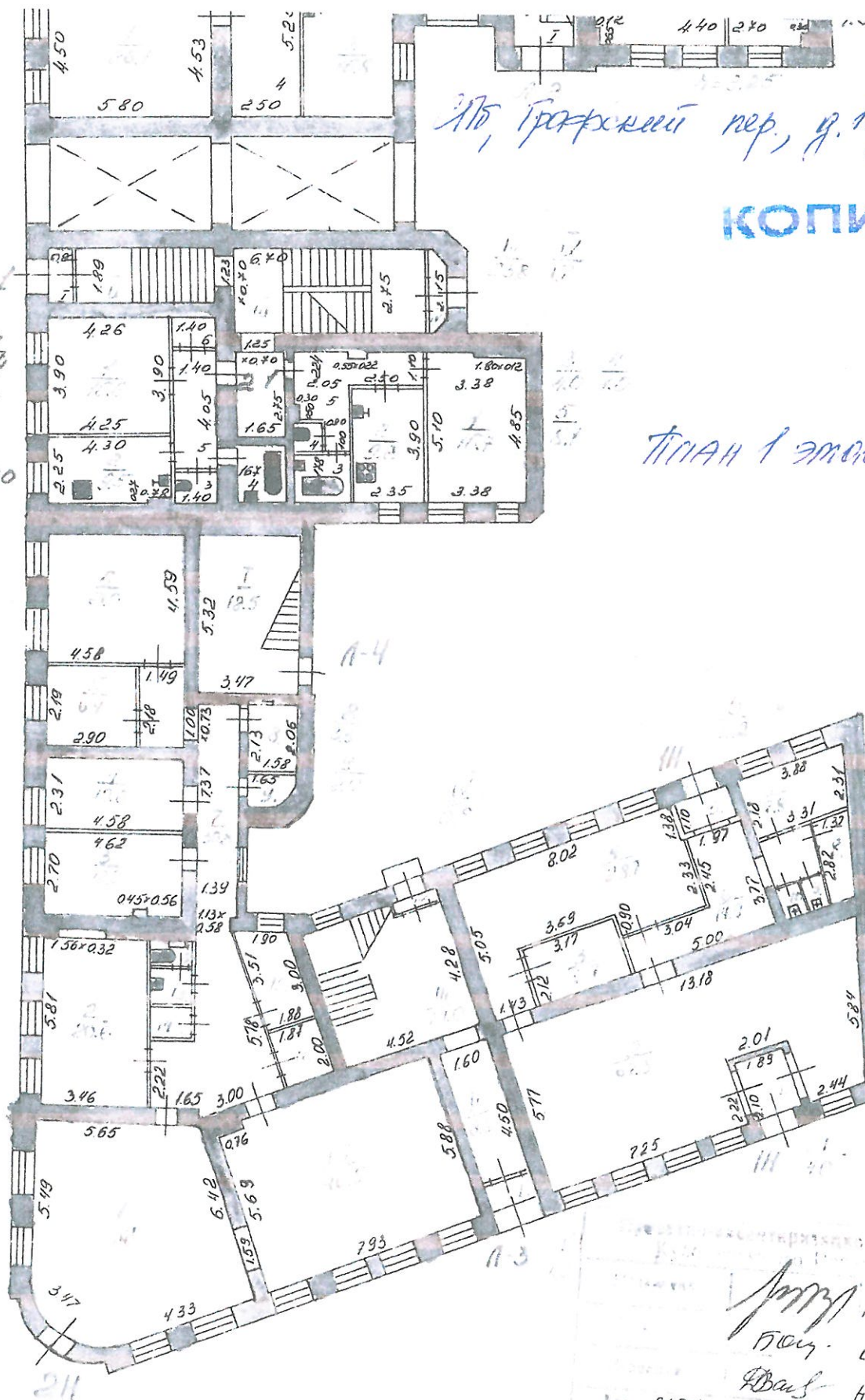
КОПИЯ

План 1 этажа

Графский пер.

А=3.60

$\frac{3}{1.5} \frac{4}{3.4}$
 $\frac{5}{5.7} \frac{6}{7.3}$



А=3.05

А=0.04

По состоянию на 1993 год
(после капитального
ремонта)

Владимирский проспект

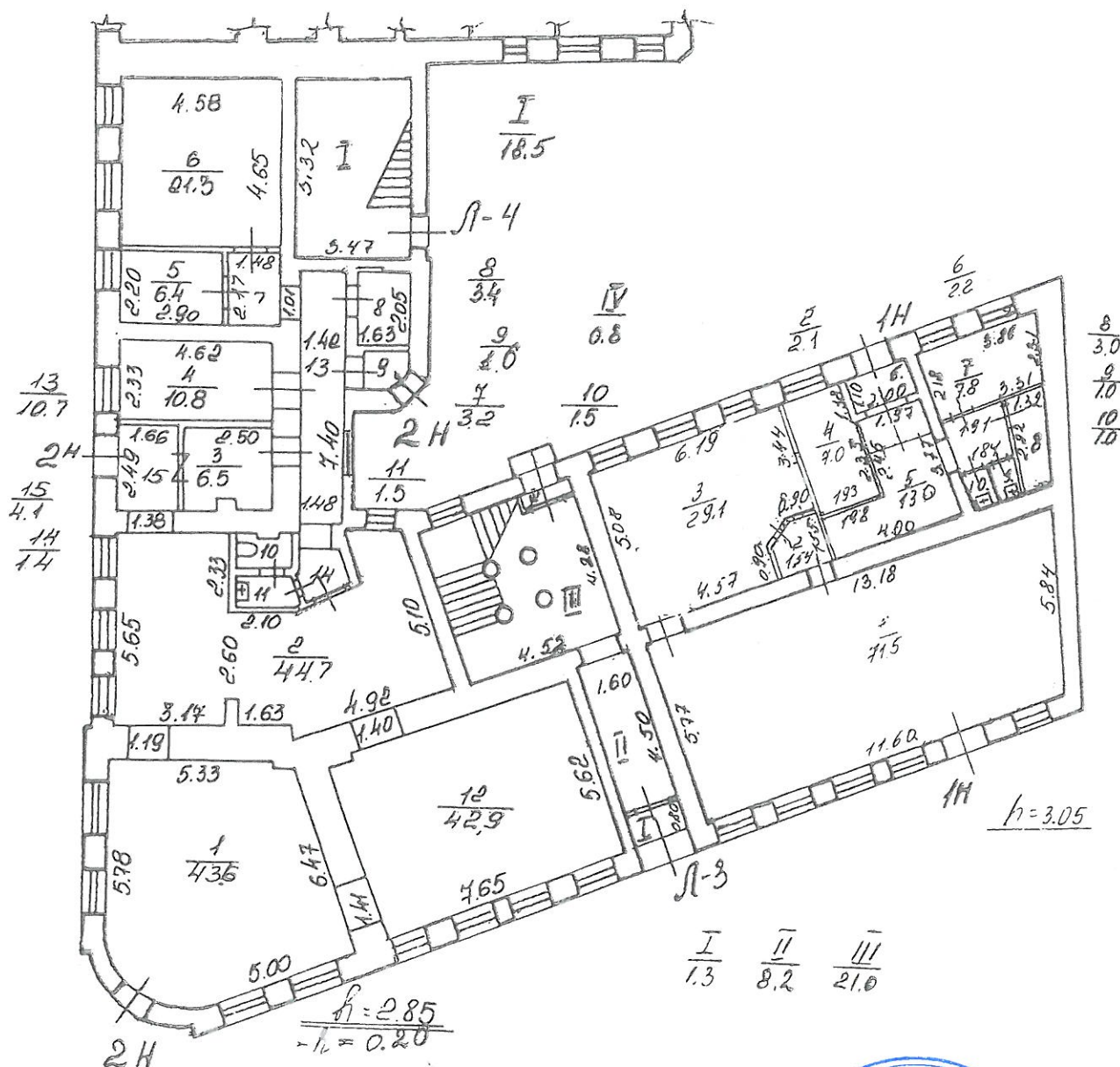
КОПИЯ
ВЕРНА

02.04.2018

Нод. Филиппова

В.Е. Бокеев

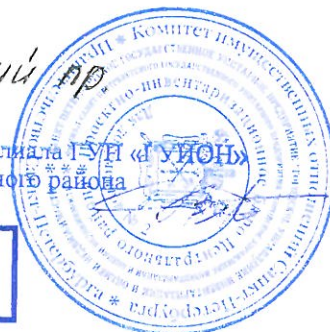
Средоски п.



Владимирский

Гл. инженер филиала ГУН «УИОН»
ПИБ Центрального района

КОПИЯ
ВЕРНА



Лист 2 из 2



с учётом
Текущих изменений



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ
на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской
Федерации

“ 02 ” _____ июня 20 25 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации

ООО "Проектное бюро "Сириус"

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№МКРФ 20791 от 22 декабря 2020г

Свидетельство о допуске СРО от 05.02.2020 № 216 (СРО-П-215-18102019)

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М."

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Российская Федерация

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица Графский пер.

д.

10/11

корп.

Лит.

А

Пом/Кв.

2-Н

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Дом построен в 1875-1900, год последнего капитального ремонта – 1991-1992. Архитектурный стиль – классицизм. Состояние здания – удовлетворительное.

Здание является объектом культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М."

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее техническое состояние - удовлетворительное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты под стенами здания – бутовый ленточный

Общее техническое состояние - удовлетворительное.

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь из известняка. Отмостка – тротуарная плитка.

Общее техническое состояние - удовлетворительное

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные стены здания кирпичные, отделка поля стены – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка и линейный руст в уровне цокольного этажа)

Общее техническое состояние - удовлетворительное

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Оцинкованное железо по деревянной стропильной системе.

Кровля – скатная, с организованным водоотводом (оборудована настенными водосборными желобами и водосточными трубами). Общее техническое состояние - удовлетворительное

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

отсутствуют

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в формах позднего безъордерного классицизма. Материал и характер отделки цоколя – известняк, материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (гладкая штукатурка и линейный руст в уровне цокольного этажа).

Оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации. Оконные проемы второго этажа частично оформлены линейными и треугольными сандриками на орнаментированных кронштейнах.

На торцевом фасаде в уровне второго этажа размещен угловой эркер на лепном орнаментированном кронштейне, завершенный балконом. Ограждение балкона металлическое с орнаментом.

Между цокольным и вторым этажами расположена профилированная подоконная тяга. Завершает фасад профилированный венчающий карниз.

Дворовой фасад - гладкая штукатурка. Оконные и дверные проемы прямоугольные. Завершает фасад профилированный венчающий карниз.

Выход со стороны торцевого фасада осуществляется через приямок.

Общее техническое состояние фасадов – удовлетворительное

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее техническое состояние - удовлетворительное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия – железобетонные плиты по металлическим балкам, кирпичные своды.

Общее техническое состояние – удовлетворительное

Кирпичные своды в помещении 1, 13, 14, 15, 16 (на плане по выписке ЕГРН от 22.05.2025) являются предметом охраны. Кирпичные своды оштукатурены и окрашены. Общее техническое состояние сводов – удовлетворительное.

в) Полы:

Полы - керамическая плитка

Общее техническое состояние - удовлетворительное

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Внутренние стены кирпичные и из ГКЛ по металлическому каркасу.

В помещениях на стенах выполнена декоративная отделка с окраской водно-дисперсионными красками, облицовка декоративными панелями и ГКЛ, частично – кирпичная кладка под лаком.

Общее техническое состояние внутренних стен - удовлетворительное

д) Столбы, колонны:

отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Заполнения оконных проемов разнородное по рисунку расстекловки и материалу – поздние из древесины хвойных пород в две нитки и современные из ПВХ-профилей. В часть оконных заполнений установлены металлические вентиляционные решетки. Со стороны дворового фасада на одном оконном проеме установлена металлическая решетка.

Заполнения дверных проемов разнородные – поздние деревянные и металлические.

По результатам визуального состояния металлических дверных заполнений неудовлетворительное (загрязнения), состояние позднего дверного заполнения из древесины хвойных пород – неудовлетворительное (наблюдается деструкция лакового покрытия), состояние оконных заполнений из ПВХ – удовлетворительное, оконных заполнений из древесины хвойных пород – неудовлетворительное (наблюдается рассыхание древесины, деструкция окрасочного слоя).

Предметами охраны являются материал (дерево), цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений из со стороны лицевого фасада, цвет и рисунок расстекловки оконных заполнений со стороны дворового фасада.

Общее техническое состояние – удовлетворительное.

ж) Лестница и крыльца:

Со стороны торцевого фасада здания, у входа в пом. 2-Н расположен приямок. Площадка приямка и ступени выполнены из натурального гранита (наблюдается загрязнения и мелкие дефекты), состояние удовлетворительное. Грязезащитная решетка приямка – металлическая (наблюдаются загрязнения и деструкция окрасочного слоя), состояние удовлетворительное. Подпорные стенки приямка кирпичные, обшиты деревянными досками, состояние неудовлетворительное (деструкция лакового покрытия).

Общее техническое состояние – удовлетворительное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Сохранение объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)

- Ремонт существующего деревянного дверного заполнения со стороны лицевого фасада
- Замена существующих металлических дверных заполнений
- Замена существующих оконных заполнений
- Ремонт приямка
- Демонтаж деревянных цветочных ящиков
- Демонтаж металлической решетки с оконного проема
- Демонтаж наружных блоков кондиционеров
- Переоборудование системы кондиционирования
- Окраска воздуховодов в цвет фасада.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации


(Подпись)

Гасан-заде Елена Аязовна
(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта


(Подпись)

Ларина Оксана Владимировна
(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта


(Подпись)

Дикарев Антон Владимирович
(Ф.И.О. полностью)



Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г.

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.07.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1431			
Номер кадастрового квартала: 78:31:0001224			
Дата присвоения кадастрового номера: 09.01.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 78:31:1224:0:33:2			
Местоположение: Санкт-Петербург, пер. Графский, д. 10/11, литера. А, пом. 2-Н			
Площадь: 203.6			
Назначение: Нежилое			
Наименование: Нежилое помещение			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Цокольный этаж № цокольный			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 22060490.27			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 78:31:0001224:1019			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.07.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1431			
Сведения о кадастровом инженерере:			
дата завершения кадастровых работ: 21.01.1993			
Гурьянов Александр Владимирович, № 31693, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 11687935702, договор на выполнение кадастровых работ от 26.06.2025 № 52-НЭБ, дата завершения кадастровых работ: 26.06.2025			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующие.		
Получатель выписки:	Воробьева Ирина Кирилловна		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.07.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1431			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Сет Поинт", ИНН: 7840304208
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0404/2010-687 24.07.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		11.10.2017 09:29:36
	номер государственной регистрации:		78:31:0001224:1431-78/042/2017-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 10.10.2017 по 30.09.2027 до 30.09.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ЛАЙФ", ИНН: 7813286856
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды, № 9/13, выдан 12.09.2017, дата государственной регистрации: 11.10.2017, номер государственной регистрации: 78:31:0001224:1431-78/042/2017-3
			Дополнительное соглашение к договору аренды № 9/13 от 12.09.2017, № 2, выдан 02.04.2020
			Дополнительное соглашение к Договору аренды № 9/13 от 12 сентября 2017 г., № 5, выдан 30.04.2023, дата государственной регистрации: 29.08.2023, номер государственной регистрации: 78:31:0001224:1431-78/011/2023-6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
			
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.07.2025г.			
Кадастровый номер:		78:31:0001224:1431	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.05.2005 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0096/2005-262	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.05.2005 с 18.05.2005	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, № 5719, выдан 22.04.2005	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		инициалы, фамилия	



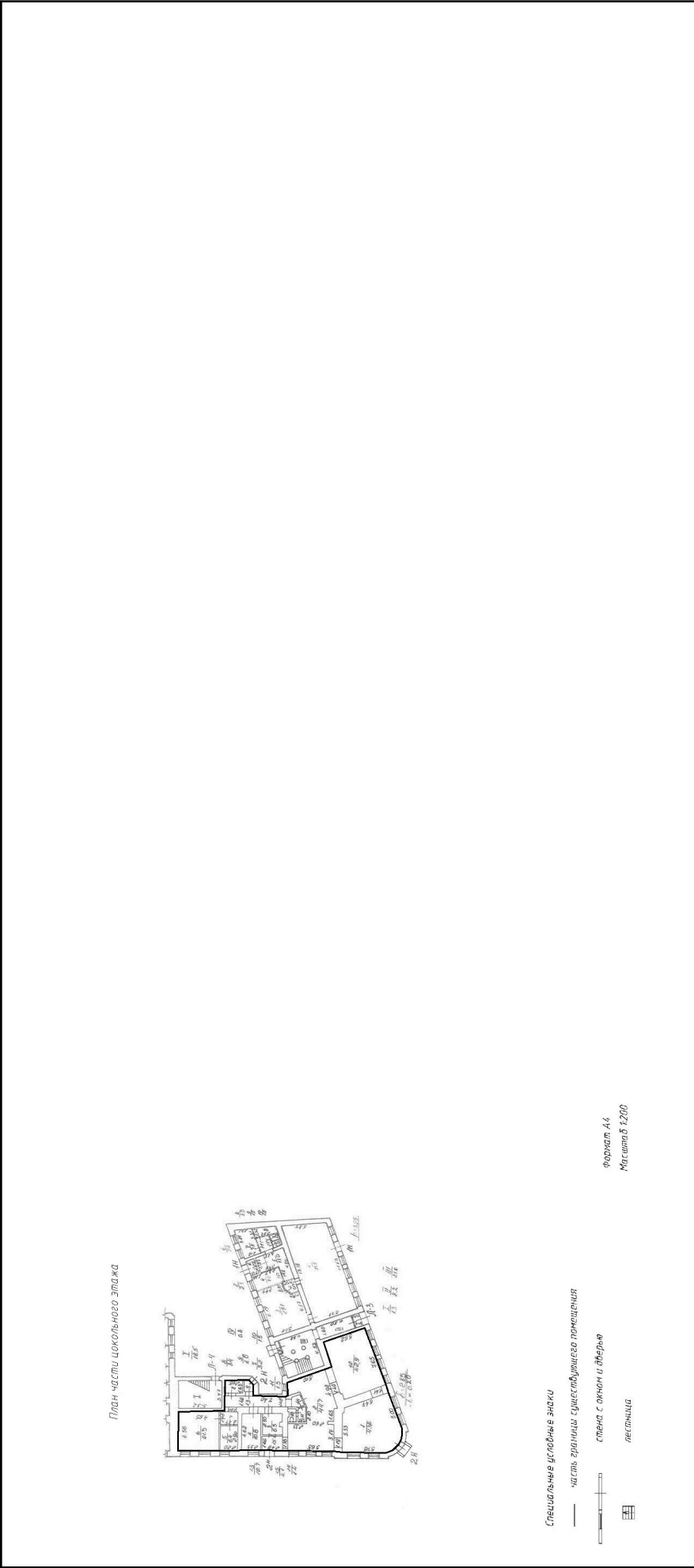
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.07.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1431			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
14.07.2025г.			
Кадастровый номер: 78:31:0001224:1431		Номер этажа (этажей): цокольный	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Общество с ограниченной ответственностью «Сет Поинт»

ИНН 7840304208, ОГРН 1047855071791, КПП 784001001

191025, город Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 11

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Санкт-Петербург

12.05.2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сет Поинт», в лице Генерального директора Воробьевой Ирины Кирилловны, действующего на основании Устава,

., уполномочивает:

Гасан-заде Елене Аязовне, 11 сентября 1978 года рождения,

Федосцеву Марину Владимировну, 20 октября 1983 года рождения,

Перевезенцеву Ирину Михайловну, 28 декабря 1985 года рождения.

Капустину Галину Ивановну, 12 февраля 1964 года рождения,

всех вместе и каждого в отдельности,

быть представителями Общества во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете имущественных отношений, в ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», в районной Администрации, Проектно-инвентаризационном бюро (ГУП ГУИОН), МФЦ по всем вопросам, связанным с **ремонт и приспособлением для современного использования объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Графский, д. 10/11, лит.А, 2-Н**, для чего предоставляю право подавать и получать необходимые справки и письма, технические паспорта и иные документы, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для проведения работ, подавать проекты, заявления, уведомления, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться от имени Общества, заверять документы и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, без права передоверия.

Генеральный директор
ООО «Сет Поинт»



/Воробьева И.К./

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г.

Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20791 от 22 декабря 2020 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «Сириус»**

ООО «ПБ «Сириус»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

1157847146930

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

7838037322

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 59, лит. А,
оф. №512**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа:

№1657 от 22 декабря 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой
частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 20791** от **22 декабря 2020 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г.

Копии договоров с экспертам

Санкт-Петербург

05 августа 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сет Поинт» (ООО «Сет Поинт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Воробьевой Ирины Кирилловны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Федосцевой Марины Владимировны,

действующего на основании доверенности от 12 мая 2025 г., с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна, дата рождения: 31.01.1956 г.,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр – 10-11/0625, разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус») на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. – Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. – Достоевский Ф.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А (пом. 2-Н) (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Сет Поинт»

Юридический адрес: 191025,
город Санкт-Петербург, Владимирский проспект,
дом 11

ИНН 7840304208, КПП 784001001

ОГРН 1047855071791, ОКПО 73378479

e-mail: eg@desino.org

тел. +7 812 164-21-76

Исполнитель:

Гражданин Российской Федерации

Глинская Наталия Борисовна

Гражданин Российской Федерации
Федосцева Мария Владимировна,
действующий на основании доверенности от
12 мая 2025 г.


/М.В. Федосцева/

Гражданин Российской Федерации


/Н.Б. Глинская/

Санкт-Петербург

05 августа 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сет Поинт» (ООО «Сет Поинт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Воробьевой Ирины Кирилловны, действующего на основании Устава,, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Федосцевой Марины Владимировны,

действующего на основании доверенности от 12 мая 2025 г., с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр – 10-11/0625, разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус») на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. – Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. – Достоевский Ф.М.» по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А (пом. 2-Н) (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Сет Поинт»

Юридический адрес: 191025, город Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 11

ИНН 7840304208, КПП 784001001

ОГРН 1047855071791, ОКПО 73378479

e-mail: eg@desino.org

тел. +7 812 164-21-76

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель

Калинин Валерий Александрович

Гражданин Российской Федерации

Федосцева Марина Владимировна,

действующий на основании доверенности от

12 мая 2025 г.

Индивидуальный предприниматель



/В.А. Калинин/



/М.В. Федосцева/

Санкт-Петербург

05 августа 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Сет Поинт» (ООО «Сет Поинт»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Воробьевой Ирины Кирилловны, действующего на основании Устава,, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Федосцевой Марины Владимировны,

действующего на основании доверенности от 12 мая 2025 г., с одной стороны, и
Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр – 10-11/0625, разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус») на проведение работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. – Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. – Достоевский Ф.М.» по адресу: **Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А (пом. 2-Н)** (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений. ¹¹⁸

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «Сет Поинт»

Юридический адрес: 191025,
город Санкт-Петербург, Владимирский проспект,
дом 11

ИНН 7840304208, КПП 784001001

ОГРН 1047855071791, ОКПО 73378479

e-mail: eg@desino.org

тел. +7 812 164-21-76

Исполнитель:

**Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович**

**Гражданин Российской Федерации
Федосцева Марина Владимировна,
действующий на основании доверенности от
12 мая 2025 г.**

/М.В. Федосцева/

Гражданин Российской Федерации

/М.Ф. Прокофьев/

Приложение № 13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«05» августа 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; индивидуальный предприниматель; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Слушали:**

Калинина В.А - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 05.08.2025 по 19.08.2025:

05.08.2025 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

06.08.2025 - 13.08.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

14.08.2025 - 18.08.2025- оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

19.08.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**Слушали:**

Глинскую Н.Б. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 14.05.2025 г. №01-21-1137/25-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.07.2025 г.;
3. Копия распоряжения КГИОП от 15.03.2018 г. №109-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»;
4. Копия распоряжения КГИОП от 30.05.2024 г. №702-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.»;
5. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.» от 06.06.2025 г., рег. № 781610563670006;
6. Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 17.11.2017 г. №8713/18;
7. Копии поэтажных планов по состоянию на 1993, 2004 гг.;
8. Копия лицензии № МКРФ 20791 от 22.12.2020 г.;
9. Копия доверенности от 12.05.2025 г.;
10. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 02.06.2025 г.;
11. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



05.08.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



05.08.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



05.08.2025 г.

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«19» августа 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11,

лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.

19.08.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.

19.08.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.

19.08.2025 г.

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«22» сентября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2304/25-0-1 от 10.09.2025 г.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2304/25-0-1 от 10.09.2025 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2304/25-0-1 от 10.09.2025 г.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2304/25-0-1 от 10.09.2025 г.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2304/25-0-1 от 10.09.2025 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2304/25-0-1 от 10.09.2025 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2304/25-0-1 от 10.09.2025 г., запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- проектная документация, откорректированная на основании замечаний, представленных в письме КГИОП №01-24-2304/25-0-1 от 10.09.2025 г.;

- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Копия скорректированного Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 02.06.2025 г.;

2. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.

2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

22.09.2025 г. – 23.09.2025 г. – внесение изменений в соответствии с замечаниями, представленными в письме КГИОП №01-24-2304/25-0-1 от 10.09.2025 г. в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

24.09.2025 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



22.09.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



22.09.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



22.09.2025 г.

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«24» сентября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Графский пер., дом 10/11, лит. А (Владимирский пр., 11; Графский пер., 10): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения "Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в

1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М." по адресу: Санкт-Петербург, Графский пер., д. 10/11, лит. А, пом. 2-Н (в части ремонта с приспособлением для современного использования помещения 2-Н)» (шифр: 10-11/0625), разработанная ООО «Проектное бюро «Сириус» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



24.09.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



24.09.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



24.09.2025 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	22
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	39
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	58
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	62
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;	68
8	Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия;	74
9	Приложение № 7. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	79
10	Приложение № 8. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	86
11	Приложение № 9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	92
12	Приложение № 10. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;	97
13	Приложение № 11. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	105
14	Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;	109
15	Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	119
16	Содержание	130