

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А» (шифр: 07-25.П), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Скрягина Е.В., Макарова М.В., Курленьиз Г.А., на основании договоров с экспертами от 26.08.2025 №№ 07-25.П/Э1, 07-25.П/Э2, 07-25.П/Э3 (*Приложение №6*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 августа 2025 года по 17 сентября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Капиталь» (ООО «Капиталь»).
Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Выборгская наб., дом 29, литер А, помещение 311. ИНН: 7816235786.

4. Сведения об эксперте (экспертах):

- Председатель экспертной комиссии:

Скрягина Елена Вячеславовна, образование высшее (Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)), архитектор, стаж работы – 22 года, место работы: Индивидуальный предприниматель Скрягина Е.В. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 29.03.2023 № 776. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Макарова Мария Валерьевна, образование высшее (Кемеровский государственный университет (КемГУ)). Специальность – историк. Место работы – ООО «НЭО», генеральный директор, эксперт. Стаж работы – 19 лет. Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; а также приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением

спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А» (шифр: 07-25.П), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А» (шифр: 07-25.П), разработанная ООО «Капиталь» в 2025 году.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- проектная документация: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон») по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А» (шифр: 07-25.П), разработанная ООО «Капиталь» в 2025 году;

- копия распоряжения КГИОП от 18.12.2024 №1547-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия» (*Приложение №1*);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или объекта культурного наследия регионального значения № 01-21-1440/25-0-1 от 10.06.2025 (Ремонт и приспособление помещения 45-Н в объекте культурного наследия для современного использования) (*Приложение №3*);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-1603/25-0-1 от 29.07.2025 (научно-исследовательские изыскательные работы в рамках разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия) (*Приложение №3*);

- документы технического учета (*Приложение №5*): копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, наб. к. Грибоедова № 18-20, составленный МКХ РСФСР в Центральном районе Санкт-Петербурга по состоянию на 12.04.1996 с изменениями на 2012 г.; копии поэтажных планов здания, составленные Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Центрального района, по состоянию на 2012 г.;

- правоустанавливающие документы (*Приложение №4*): копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости на помещение с кадастровым номером 78:31:0001229:2719 по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А, помещение 45Н, от 28.04.2025 (Заявление №5484362822);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (лицензия выдана ООО «Капиталь» от 09.06.2015 № МКРФ 025889; лицензия переоформлена на основании приказа лицензирующего органа № 374 от 29.03.2018) (*Приложение №9*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон») по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А» (шифр: 07-25.П), разработанной «Капитель» в 2025 году, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проекта, произвели натурное освидетельствование объекта, провели необходимые научные исследования, определили порядок работы и принятие решений экспертами.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №2*), который включает общие виды, фасады объекта, а также интерьеры в границах проектирования.

Выполнены историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы фондов Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного исторического государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), а также интернет-ресурсах. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №8*).

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции

сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком (п. 7 настоящего Акта). Проведенные исследования и анализ проектной документации: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон») по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А» (шифр: 07-25.П), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Заключение экспертизы оформлено в виде Акта с учетом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

На основании распоряжения КГИОП от 18.12.2024 №1547-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия», объект культурного «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» наследия включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения (*Приложение №1*).

В состав объекта согласно указанному распоряжению входят:

1. Памятник «Корпус по Невскому проспекту», 1736-1742 гг., 1820-е гг., 1869-1870 гг., 183 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А;
2. Памятник «Корпус по каналу Грибоедова», начало XIX в., 1869-1870 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А.

На основании указанного распоряжения утверждены также план границ и режим использования территории, а также предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)», в том числе входящего в его состав объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту». Виды предмета охраны: объемно-

пространственное решение; конструктивная система; объемно-планировочное решение; архитектурно-художественное решение фасадов.

Согласно сведениям из ЕГРН от 28.04.2025 г. (Заявление №5484362822), (*Приложение №4*) помещение с кадастровым номером 78:31:0001229:2719 по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А, помещение 45Н находится в собственности физического лица, ООО «Корсо» (ИНН: 7840101310) и ООО «Форвард» (ИНН: 7840065574).

Технический паспорта на многоквартирный дом по адресу: г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом № 11/2, лит. А, по состоянию на 12.04.1996 с изменениями на 2012 г., составленный МКХ РСФСР Центрального района Санкт-Петербурга, и поэтажные планы здания, составленные Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Центрального района, по состоянию на 2012 г., представлены в *Приложении № 5* к настоящему Акту.

Общество с ограниченной ответственностью «Капитель» (ООО «Капитель») имеет действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданную Министерством культуры Российской Федерации № МКРФ 02588 от 09.06.2015 (*Приложение №9*).

10.2. Краткие исторические сведения:

Первым владельцем участка, занимавшего пространство от Невского проспекта до современной улицы Ломоносова, был придворный истопник Алексей Милютин¹.

В 1736 году Милютин начал строительство длинного двухэтажного здания вдоль Невского проспекта (современный адрес – Невский проспект дом №27)².

Когда Алексей Иванович построил новый каменный дом на Невском проспекте, то часть помещений на втором этаже была отведена им под фабрику. На первом же этаже было устроено 14 лавок, которые быстро называли Милютинскими. В лавках торговали свежими фруктами круглый год.

Помимо лавок и фабрики в здании были помещения для наемного жилья.

Со стороны канала к угловому дому в начале XIX века присоединили трехэтажный корпус.

На Невском на основе Милютина ряда в 1820-х годах был сооружен большой четырехэтажный доходный дом в формах позднего классицизма. Безордерный фасад делился на два яруса, третий этаж был выделен высокими окнами с наличниками и тремя балконами. Со стороны двора устроены многоярусные аркады-галереи. Крупный ритм монументальных аркад придает дворовому фасаду особую выразительность. На первом этаже по проспекту помещались лавки, кондитерская Иванова. В здании находились издательская фирма и книжный магазин Глазуновых (фирма существовала с 1780-х годов)³.

В 1854 году архитектор Кулаков разработал для С. А. Яковлева проект перепланировки части здания с изменением фасада⁴.

¹ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М., 2013.

² Милютины // Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890–1907.

³ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М., 2013.

⁴ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9803. Л.1-4.

В 1857 году архитектор К. Альштрем составил проект постройки во дворе С. А. Яковлева четырехэтажного каменного флигеля и переделки лицевого и дворовых фасадов⁵. Проект был утверждён в январе 1857 года.

В конце 1860-х годов владельцем участка стал купец Игнатий Петрович Лесников⁶. Для новых хозяев в 1869–1870 годах некоторые переделки в домах делал архитектор М.А. Макаров⁷. Михаил Алексеевич Макаров (1827–1873) – русский архитектор, академик и профессор архитектуры Императорской Академии художеств. Из многочисленных построек, произведённых им в Санкт-Петербурге, в особенности заслуживают быть упомянутыми дома М. И. Лопатина, А. Г. Тройницкого, С. И. Крундышева, Лесниковых, Базилевского, Громовой, И. И. Антонова, А. Ф. Паулучи, причта Исаакиевского собора, подворья Троицко-Сергиевой лавры, дом для князя Васильчикова, дом А. В. Липгарта⁸.

В 1863 году подпоручиком Отицким был разработан проект внутренней перепланировки ряда помещений в здании⁹, утверждённый в мае 1863 года.

В 1864 году архитектором Ивановым был разработан проект мелких переделок на участке С.А. Яковлева¹⁰.

К 1868 году новым владельцем участка становится почетный гражданин, купец Игнатий Петрович Лесников. Новый владелец инициировал довольно много разного рода переделок в здании. При этом, неизменно в первых этажах располагались разного рода лавки и магазины, квартиры в верхних этажах сдавались внаём¹¹. Так в 1868–1870 гг. архитектор А. Штром разработал для нового владельца проект постройки одноэтажного каменного флигеля, трехэтажной и одноэтажной пристроек¹². В 1869 году архитектор М.А. Макаров составил для купца И.П. Лесникова проект перепланировки части здания с изменением фасадов (в том числе, проект «устройства из окна двери под зонтиком на колоннах» в угловой части дома)¹³.

В 1870 года архитектор М.А. Макаров разработал проект переделки всего здания¹⁴. При этом, работы, выполненные М.А. Макаровым в 1869-1870 гг., многочисленны. Однако, все они носили скорее технический характер и не сыграли заметной роли в изменении внешнего облика здания¹⁵.

В 1871 году одну из квартир на втором этаже арендовало Общество взаимного кредита, позже переехавшее в своё собственное здание (наб. кан. Грибоедова, 13).

От Игнатия Петровича к 1880-м годам участок перешел его вдове Прасковье Тарасовне Лесниковой¹⁶.

В 1881 и 1883 годах по ее заказу фасады домов, выходящие на Казанскую площадь (в наши дни набережная канала Грибоедова) и Невский проспект, были изменены в соответствии со вкусами того времени в приемах эклектики¹⁷. Автором проекта стал архитектор С.О.

⁵ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9803. Л.5-35.

⁶ Игнатий Петрович Лесников (1814 – 1878) – купец, торговец сукном и мехом в Гостином дворе, потомственный почетный гражданин. По материнской линии дед писателя, революционера Николая Евгеньевича Буренина (1874-1962), друга М. Горького.

⁷ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803.

⁸ Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб, 1998.

⁹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9803. Л.40-42.

¹⁰ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9803. Л.36-39.

¹¹ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 1676, Дело 1676а.

¹² ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9803. Л.43-60.

¹³ ЦГИА СПб. Фонд 256. Опись 1. Дело 3293. Л.2.

¹⁴ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9803. Л.61-121.

¹⁵ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9803. Лл. 61-77, 83-89, 90-94, 95-119.

¹⁶ ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803.

¹⁷ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9803. Л.122-203.

Шестаков. При этом, в прежнюю структуру здания были введены новые элементы, свойственные эклектике – аттики с лучковыми фронтонами, пилястры на фасаде дома по каналу, а также лепной декор¹⁸.

В 1881 году были изменены фасады углового дома. Разрешение на «изменение штукатурного вида фасадов с устройством вновь каменных парапетов» было получено 25 августа 1881 года¹⁹. При этом, в 1881 году фасады этой части домовладения (углового дома) выглядели так же, как на панораме В.С. Садовникова 1830-х гг. Через два года, в 1883 году был изменен и фасад здания по Невскому проспекту. Разрешение на «изменение штукатурного вида лицевого фасада по Невскому проспекту, с устройством вновь каменных парапетов на каменном лицевом четырехэтажном доме [...] и устройство на чердаке того же лицевого дома фотографического павильона» было получено 22 апреля 1883 года²⁰. До этого времени этот дом также сохранял фасад, который зафиксирован на панораме В.С. Садовникова.

Двор дома №27 с 1895 года занимала одна их электростанций, освещавших Невский проспект. Две другие располагались на баржах на Мойке и Фонтанке, однако их мощности не хватало для равномерного освещения всего проспекта. В 1913 году бывшую электростанцию приспособили под кинотеатр «Уран». В доме находился центральный склад резиновой мануфактуры «Макинтош», с 1908 года – контора банкирского дома «Кафталъ, Гандельман и К». В 1910-х годах – правление транспортного и страхового общества²¹.

С 1904 года участок принадлежал надворному советнику Илье Ивановичу Глазунову, а затем Надежде Игнатьевне Глазуновой²². По ситуации на начало XX века в первых этажах здания располагались (как и прежде) различные магазины и лавки (в том, числе фотоателье), верхние этажи были жилыми. Квартиры в доходном доме сдавались внаем.

По ситуации на 1912 год участок со всеми имевшимися строениями принадлежал жене статского советника Надежде Игнатьеве Глазуновой. На участке имелись:

- каменный четырехэтажный лицевой дом на нежилом подвале (лит. А),
- каменный трехэтажный лицевой угловой дом на нежилом подвале (лит. Б),
- каменный четырехэтажный лицевой и частично надворный дом на нежилом подвале (лит. В),
- каменный трехэтажный на нежилом подвале и частично без подвала надворный корпус (лит. Г),
- каменный четырехэтажный на каменном подвале корпус по западной границе двора (лит. Д),
- каменная одноэтажная и частично двухэтажная служба внутри двора (лит. Е),
- каменное двухэтажное строение внутри двора (лит. Ж),
- каменные двухэтажные службы внутри двора (лит. З)²³.

¹⁸ Разрешение на «изменение штукатурного вида лицевого фасада по Невскому проспекту, с устройством вновь каменных парапетов на каменном лицевом четырехэтажном доме [...] и устройство на чердаке того же лицевого дома фотографического павильона» от 22 апреля 1883 г. (листы 149-150), фиксационный чертеж существующего фасада (листы 160-165), проект нового фасада с подписью С.О. Шестакова (Л. 151-156).

¹⁹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9803. Л. 131-132. Фиксационные чертежи существовавших фасадов (Л. 142-144 и Л. 139-141) и проект вновь устраиваемых фасадов (Л. 133-138).

²⁰ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9803. Л. 149-150. Фиксационный чертеж существовавшего фасада (Л. 160-165), проект вновь устраиваемого фасада (Л. 151-156).

²¹ Дом Милотиных (Лесниковых, Глазуновых) /Прогулки по Петербургу . URL: <https://walkspb.ru/istoriya-peterburga/zd/nevskiy27?ysclid=lrq113kjr4267154372>

²² ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803.

²³ ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 1. Дело 1676а. Лл. 94-110.

Накануне революции им владело торгово-промышленное товарищество «Григорий Бененсон», возглавлял которое купец 1-й гильдии, финансист, горнопромышленник и благотворитель Г. И. Бененсон²⁴, ранее купивший соседний дом №20 по набережной Екатерининского канала.

Во время Великой Отечественной войны дом №27 сильно пострадал, часть его была разрушена взрывной волной. Здание восстановили одним из первых, в 1944 году²⁵.

В 1960-х годах при строительстве эскалаторного наклонного туннеля метрополитена к набережной канала Грибоедова дом (угловой корпус) дал осадку и трещины. При реконструкции прилегающего квартала в 1973–1974 годах угловой корпус был разобран и построен заново в характере исторического здания (с приближением к первоначальному проекту – в приемах классицизма)²⁶.

В 1965 году здесь открылся один из первых в Ленинграде пивных залов.

В 1971 году в здании проведен капитальный ремонт.

При строительстве выхода станции метро к набережной канала Грибоедова дом №27 пришлось частично разобрать. Тогда, в 1973–1974 годах, угловой дом был выстроен заново. Его фасад приблизили к времени до перестройки 1880-х годов, а само здание было «приподнято» над выросшим с тех пор культурным слоем, то есть получило первоначальную высоту.

В годы советской власти²⁷ и в 1990-2000-е годы в здании производились ремонтные работы, различные перепланировки, а также работы по приспособлению помещений под новые цели (магазины, кафе, офисные помещения и т.п.)²⁸. Особенно это касалось помещений первого этажа (ввиду того, что здание стоит на центральном проспекте города – самой оживленной магистрали города)²⁹.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом с торговыми и офисными помещениями на нижних этажах.

10.3. Современное состояние объекта:

Объект культурного наследия расположен на угловом участке, образованном набережной канала Грибоедова и Невского проспекта.

Г-образное в плане здание состоит из трех корпусов: четырехэтажного корпуса по Невскому проспекту, трехэтажного углового корпуса и трехэтажного корпуса по набережной канала Грибоедова.

Корпус по Невскому проспекту прямоугольный в плане, четырехэтажный. Цоколь выполнен из известняка, первый этаж рустован, второй и третий оформлены гладкой штукатуркой, окрашенной в зеленый цвет.

На фасаде расположены два балкона в одну световую ось и балкон в три световые оси на металлических литых кронштейнах с розетками, с металлическими литыми ограждениями. Проемы балконных дверей прямоугольные, оформлены профилированными штукатурными раскрепованными наличниками и треугольными сандриками.

Оконные и дверные проемы первого этажа с полуциркульным завершением, оформлены гладкими штукатурными наличниками и замковыми камнями. Оконные проемы 2-4-го этажей

²⁴ Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М., 2013.

²⁵ Там же.

²⁶ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9803. Л.215-235.

²⁷ Работы часто велись так называемым «хоз. способом».

²⁸ ЦГАНТД СПб. Фонд 386. Опись 11. Дела 53, 81.

²⁹ ЦГАНТД СПб. Фонд 126. Опись 32. Дела 861-862, 868, 870, 883-884, 889, 892.

прямоугольные, оформлены профилированными штукатурными, в том числе раскрепованными наличниками и подоконными выступами с гуттами. Оконные проемы 3-го этажа оформлены прямыми и треугольными сандриками на стилизованных кронштейнах. Оконные заполнения в настоящее время деревянные и металлопластиковые белого и коричневого цветов.

Центральная часть фасада в уровне 3-4-го этажей декорирована пилястрами композитного ордера. Горизонтальное членение фасада выполнено межэтажными и подоконными профилированными карнизами, поясами иоников и «жгута». Завершает фасад венчающий профилированный карниз с модульонами с листьями аканта. В центральной части расположен прямой аттик с лучковым повышением в центральной части, оформленный филенками, ложными балюстрадами, с профилированным карнизом и люкарной. По краям фасада расположены два прямых раскрепованных аттика, оформленные филенками и ложными балюстрадами, с профилированными карнизами.

На дворе фасада оконные проемы с полуциркульным и лучковым завершением. Дверные проемы прямоугольные. Оконные заполнения в настоящее время деревянные и металлопластиковые белого и коричневого цветов. Лоджии-галереи в уровне 2-4-го этажей перекрыты сводами. Над дверными проемами, ведущими на лестничные клетки, расположены железобетонные козырьки с металлическим обрамлением.

Горизонтальное членение фасадов выполнено профилированными подоконными тягами и гладкой межэтажной тягой. Завершает фасад венчающий профилированный карниз с сухариками.

В корпусе расположены лестницы 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК, 9ЛК и 10ЛК. Лестницы двухмаршевые, ступени лестниц выполнены из бетона, ограждения лестниц выполнены из металла.

Помещения первого этажа со стороны Невского проспекта перекрыты коробовыми сводами.

На основании проведенного визуального обследования общее состояние здания можно определить, как удовлетворительное.

Рассматриваемое помещение 45-Н расположено на первом этаже корпуса по Невскому проспекту.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

- материалы фотофиксации (*Приложение №2*);
- историческая иконография (*Приложение №8*).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;

- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

Архивные источники:

1. *Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):*

1.1. Фонд 513. Опись 102. Дело 9803.

1.2. Фонд 515. Опись 4. Дело 3888.

2. *Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):*

2.1. Фонд 386. Опись 11. Дело 53.

2.2. Фонд 386. Опись 11. Дело 81.

2.3. Фонд 126. Опись 32. Дела 861-862, 868, 870, 883-884, 889, 892.

Библиография:

1. Андреева Ю. Невский! Главный проспект Российской империи. 2022.

2. Андрейчева В. Истопник его величества/Санкт-Петербургские ведомости. 19 декабря 2014.

3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX- начала XX веков: Справочник / Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.

4. Барышников Н.М. Деловой мир Петербурга: исторический справочник. СПб., 2000.

5. Божерянова И.Н. Невский проспект. 1703-1903. Культурно-исторический очерк жизни Санкт-Петербурга за два века. XVIII и XIX. Юбилейное издание: в 2 т. - Факсимильное издание 1901-1903 гг. СПб., 2006.

6. Большая биографическая энциклопедия. 2009.

7. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. Информационно-издательское агентство «ЛИК». 2013.
8. Буренина М. С. Прогулки по Невскому проспекту. СПб, 2003.
9. Гоголь Н.В. «Мертвые души».
10. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб, 1998.
11. Иванов А.А. Дома и люди. Из истории Петербургских особняков. М., 2007.
12. Канн П.Я. Прогулки по Петербургу. СПб.: Палитра» 1994.
13. Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. СПб., «Пилигрим», 1996.
14. Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Архитектурный путеводитель. М.: ЗАО Центрполиграф, 2004.
15. Кириков Б.М., Кирикова Л.А., Петрова О.В. Невский проспект. Дом за домом. М., 2013.
16. Кудашев Б.М. По каналу Грибоедова: Путеводитель / Под ред. канд. наук Г.И. Дмитриева/ Изд.: полиграф. центр Электротехнического университета. СПб., 1997.
17. Кунките М.И. Петербургская аптека в лицах. Часть 3-я // Фармацевт. вестн. 2008.№ 17.
18. Ленинград. Путеводитель. Л., 1987.
19. Литографии, выполненные И.А. Ивановым и П.С. Ивановым по акварелям В.С. Садовникова в 1830-1835 гг. СПб, ООО «Крига», 2003.
20. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной: справочник/ Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры администрации Санкт-Петербурга. СПб, 2000 г.
21. Первушина Е.В. Петербургские женщины XVIII века.
22. Прогулки по Невскому проспекту в первой половине XIX века: Сб., Сост. А.М. Конечный. СПб., 2004.
23. Пунин А.Л. Архитектурные памятники Петербурга. Вторая половина XIX века. Л., 1981.
24. Расторгуев Е.И. Проулки по Невскому проспекту с первой половины XIX века. СПб., 1846.
25. Ровинский Д. А. Русские граверы и их произведения. — Москва, 1870.
26. Саваренская Т. Ф. История градостроительного искусства. Поздний феодализм и капитализм. — Архитектура-С. — М., 2004.
27. Смирнов С. Балахнинские корни Милютина/Нижегородская правда. 31 августа 2010.
28. Чеснокова А.Н. Невский проспект. — Л, 1985.
29. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона: в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907.

Интернет-ресурсы:

1. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. URL: <http://www.citywalls.ru>.
2. Галерея-фотографии прошлого Санкт-Петербурга. URL: <http://www.pastvu.com>.
3. Дом Милютиных (Лесниковых, Глазуновых) /Прогулки по Петербургу. URL: <https://walkspb.ru/istoriya-peterburga/zd/nevskiy27?ysclid=lrg113kjr4267154372>

4. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Официальный сайт. URL: <https://kgiop.gov.spb.ru/>.
5. Кузнецов С. Фасад Его Величеству. Строгановский дворец, дом компании «Зингер» и дворец Белосельских-Белозерских: Невский проспект как архитектурный ансамбль URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/fasad-ego-velichestvu-stroganovskiy-dvorets-dom-kompanii-zinger-i-dvorets-beloselskih-belozerskih-nevskiy-prospekt-kak>

12. Обоснование вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А» (шифр: 07-25.П), разработанная ООО «Капиталь» в 2025 году, представлена в следующем составе:

Состав проектной документации		
№ тома	Обозначение	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы.		
1.1	07-25.П-ИРД	Часть 1. Исходно-разрешительная документация.
1.2	07-25.П-Ф	Часть 2. Фотофиксация объекта до начала работ
Раздел 2. Комплексные научные исследования.		
2.1	07-25.П-ИС	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	07-25.П-АИ	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи
2.3	07-25.П-ТИ	Часть 3. Инженерно-технические исследования
2.4	07-25.П-ХТИ	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования
Раздел 3. Проектная документация по ремонту и приспособлению		
3.1	07-25.П-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка
3.2	07-25.П-АР	Часть 2. Архитектурные решения
3.3	07-25.П-ТР	Часть 3. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ

Проектная документация разработана в целях ремонта и приспособления для

современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного в границах помещения 45-Н, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А, обществом с ограниченной ответственностью «Капиталь» в 2025 году.

Право проектной деятельности по сохранению объектов культурного наследия ООО «Капиталь» осуществляется в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02588 от 09.06.2015 (лицензия переоформлена на основании приказа лицензирующего органа №374 от 29.03.2018).

В рамках предварительных работ проектной организацией собраны исходные и разрешительные материалы, представленные в *Разделе 1. Предварительные работы. Части 1. Томе 1.1. Исходно-разрешительная документация (07-25.П-ИРД)*, являющиеся основанием для проведения работ по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, включая задание КГИОП № 01-21-1440/25-0-1 от 10.06.2025, учетные, технические и правоустанавливающие документы.

Проектной организацией разработан Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Акт влияния), составленный от 24 июля 2025 г., и представлен в вышеуказанном разделе проектной документации. В Акте влияния содержатся общие сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектная документация предусматривает работы по ремонту и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)», в части помещения 45-Н по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А.

Актом определения влияния предусмотрены следующие виды работ:

- демонтаж оконного заполнения одного проема;
- разборка участка кирпичной кладки подоконной части оконного проема;
- устройство дверного заполнения вместо оконного, с восстановлением откосов.

При проведении данных работ, указанных в Акте влияния, сохраняются компоненты, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, перечисленные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности использования объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А.

По результатам оценки экспертами выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника

истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ в соответствии с экспертируемой проектной документацией не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности использования объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и(или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

В состав **Раздела 1. Предварительные работы. Части 2. Тома 1.2. Фотофиксация объекта до начала работ (шифр: 07-25.П-Ф)** включена подробная фотофиксация (со схемами точек фотофиксации), выполненная проектной организацией до начала проведения работ и фиксирующая существующее состояние объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А в границах помещения 45-Н, включая общие виды и фрагменты фасада и интерьеры указанного помещения.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Том 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 07-25.П-ИС) содержит результаты проведенных историко-архивных и библиографических исследований, включая подробную историческую справку и иконографию об объекте культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А, отражающие этапы строительства, использования и основных изменений рассматриваемого объекта.

В объеме историко-архитектурных натурных исследований выполнены обмеры фасадов и интерьера помещения в границах проектирования, результаты которых представлены в графической части **Раздела 2. Комплексные научные исследования. Части 2. Тома 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: 07-25.П-АИ).**

Результаты инженерно-технического исследования, проведенного в целях определения технического состояния несущих конструкций здания в границах проектирования для оценки эксплуатационной пригодности, определения необходимого реставрационного вмешательства и его направленности представлены в **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 3. Тома 2.3. Инженерно-технические исследования (шифр: 07-25.П-ТИ).**

Конструктивная схема обследуемого здания – стеновая. Несущими элементами являются: продольные и поперечные кирпичные стены, опирающиеся на ленточные фундаменты, несущие конструкции перекрытий и покрытия. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и дисков перекрытий. Фундаменты стен здания – ленточные.

Кирпичные стены. Основные дефекты и повреждения:

- мелкие трещины по штукатурному слою стен, вызванные естественным физическим износом;
- загрязнения и потертости красочного слоя;
- следы намокания;
- мелкие сколы на известняковых плитах;
- поздние намазки на известняковых блоках отделки цоколя;
- локальные утраты известняковых блоков цоколя в местах примыкания к покрытию тротуара из брусчатки.
- утраты шовного заполнения.

Внутренняя отделка выполнена чистовой штукатуркой с добавлением гипсокартонных коробов на металлическом каркасе. Видимая внутренняя часть стен не показала дефектов при обследовании.

Нижняя часть откосов выполнена из керамической плитки. При обследовании перемычек и оставшейся части откосов дефектов, подтеков и трещин выявлено не было.

Дефектов кирпичных стен, снижающих несущую способность, не зафиксировано.

Техническое состояние стен по ГОСТ 55567-2013 и ГОСТ 31937-2024 относится к *работоспособному* техническому состоянию.

Перемычка на границе перепада высот пола при обследовании не содержит дефектов, влияющих на конструкцию. По всей поверхности выполнен косметический ремонт без трещин и подтеков. Техническое состояние перемычек по ГОСТ 31937-2024 относится к *работоспособному* техническому состоянию.

Полы выполнены декоративной плиткой. Внешних дефектов обнаружено не было.

В подвальном помещении дефектов, влияющих на конструкцию, обнаружено не было.

Оконные перемычки лучковые, выполненные кирпичной кладкой, не содержат видимых конструктивных дефектов. Конструкция покрыта косметической штукатуркой и не показала следов намокания и трещин.

Ведомость дефектов и фотофиксация представлены в графической части тома.

По результатам выполненных визуального и лабораторного исследований отделочных и строительных материалов интерьеров помещения 45-Н в границах проектирования, представленных в **Разделе 2. Комплексные научные исследования. Части 4. Томе 2.4. Инженерные химико-технологические (шифр: 07-25.П-ХТИ)**, выявлены следующие основные дефекты и повреждения:

Штукатурная отделка фасада в зоне оконного проема:

- комплексное загрязнение поверхности;
- участки переувлажнения;
- многослойное окрашивание отделки;
- шелушение и отслаивание окрасочных слоев;
- мелкие утраты целостности штукатурных слоев в результате переувлажнения;
- разнонаправленные волосяные трещины в отделочных слоях;
- образование белесости;
- цементные обмазки;
- неаккуратно выполнены ремонтные работы.

Цоколь:

- комплексное и антропогенное загрязнение поверхности;
- участки переувлажнения;
- загрязнение окрасочными составами;

- поверхностная деструкция камня, вымывание глинистых включений;
- мелкие утраты камня;
- крупные утраты известняка в местах сопряжения с отмосткой, выкрашивание камня;
- утрата шовного заполнения.

По результатам лабораторных исследований образцов отделочных материалов интерьеров разработаны рекомендации по ведению ремонтно-реставрационных работ кирпичной кладки, штукатурной отделки, а также цоколя.

Раздел 3. Проектная документация по ремонту и приспособлению. Часть 1. Том 3.1. Пояснительная записка (шифр: 07-25.П-ПЗ) содержит основные сведения об объекте и исходных данных и условий для подготовки проектной документации; сведения о функциональном назначении объекта; перечень, описание и обоснование принятых проектных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для ремонта и приспособления для современного использования объекта; перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ; предложения по организации работ и их последовательности.

Архитектурные решения в части ремонта и приспособления для современного использования помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» представлены в **Разделе 3. Проектная документация по ремонту и приспособлению. Части 2. Томе 3.2. Архитектурные решения (шифр: 07-25.П-АР).**

Проектными решениями предусмотрено восстановление исторического дверного проема в месте ныне существующего оконного проема помещения 45-Н, в уровне первого этажа со стороны лицевого фасада.

Вывод об историческом расположении в данном месте дверного проема сделан на основании фотофиксации приведенной в разделе 5 приложения №3 к распоряжению КГИОП №1547-рп от 18.12.2024 «Фрагмент фасада по Невскому пр. 1912 г.», где отчетливо виден дверной проем первый слева от выступающего ризалита, в уровне первого этажа. Этот дверной проем на лицевом фасаде по Невскому проспекту, является в настоящее время оконным заполнением, относящимся к рассматриваемому помещению 45-Н. Историческое расположение дверного проема также подтверждено материалами иконографии, представленными в томе 2.1. 07-25.П-ИС, а также в материалах иконографии, представленной в Приложении №8 к настоящему акту историко-культурной экспертизы.

Проектом предусмотрены:

- демонтаж пластикового оконного заполнения;
- демонтаж внутренней отделки подоконника из керамической плитки, стального отлива со стороны лицевого фасада, нижней подоконной части стены, цокольной отделки из известняковых блоков путиловского месторождения, прямоугольной формы, неоднородной окраски, преимущественно темно-бежевого цвета на свежем сколе, плинтуса из керамической плитки, зашивки радиатора батареи, состоящей из пластиковой решетки и гипсокартонной панели и стальной батареи;
- демонтаж отделки внутренних штукатурных откосов.
- устройство новой металлопластиковой остекленной двустворчатой наружную дверь с открыванием на Невский проспект, в производственных условиях, по аналогу соседних существующих дверей справа от существующего сейчас оконного заполнения, с утеплением из негорючей базальтовой плиты, фрамуга двери из металлопластика с устроенным в ней

двухкамерным стеклопакетом;

- устройство такой же по размерам и материалу в этом же проеме остекленной двери внутри помещения 45-Н с образованием тамбура, по конструкции и размерам аналогичную наружной двустворчатой остекленной наружной двери;

- реставрация штукатурных откосов снаружи и внутри в проемах между устроенными дверными заполнениями;

- окраска штукатурной отделки наружных и внутренних откосов белой краской для наружных и внутренних работ;

- устройство гранитного порога у дверного проема, порог по материалу конфигурации и цвету аналогичен гранитному порогу дверного проема соседнего помещения с правой стороны от существующего оконного проема;

- устройство финишного покрытия пола со стороны помещения (керамической плиткой);

- устройство нового плинтуса между дверными заполнениями (керамической плиткой).

Архитектурные решения по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А, выполнены с учетом сохранением его предмета охраны: объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, его объемно-планировочного и архитектурно-художественного решений фасадов и интерьеров.

Раздел 3. Проектная документация по ремонту и приспособлению. Части 3. Томе 3.3. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (шифр: 07-25.П-ТР) содержит методические рекомендации по реставрации штукатурной отделки, кирпичной кладки, рекомендации по окраске штукатурных поверхностей фасадов здания, рекомендации по реставрации известняка.

Проект организации строительства представлен в **Разделе 3. Проектная документация по ремонту и приспособлению. Части 4. Томе 3.4. Проект организации строительства (шифр: 07-25.П-ПОС).**

Производство работ на объекте осуществляется генподрядной и субподрядными организациями, имеющими лицензии на выполнение данных видов работ и обладающих необходимым опытом ведения работ по ремонту (реставрации), обеспеченные необходимыми ресурсами, в том числе квалифицированными специалистами, имеющими необходимый опыт работы на аналогичных объектах.

Производство работ осуществляется в соответствии с организационно-технологической схемой и календарным планом.

Основной период включает в себя работы по ремонту и приспособлению для современного использования. Все виды работ разрешается выполнять только специализированным организациям. Строительная организация должна выполнить мероприятия и работы по подготовке к ремонту в объеме, обеспечивающем осуществление производства работ запланированными темпами, включая проведение общей организационно-технической подготовки, подготовки к производству работ по ремонту, составление проекта производства работ.

Все ремонтно-строительные работы производить в основном вручную, с максимальным применением средств малой механизации.

Демонтажные работы производят с использованием ручного инструмента (в т.ч. электрического) и средств малой механизации. Демонтажные работы по одной вертикали запрещены.

При выполнении демонтажных работ следует выполнять мониторинг положения и состояния существующих конструкций путем:

- выполнения их осмотра до выполнения работ;
- выполнения их осмотра во время выполнения работ;
- выполнения их осмотра после окончания работ.

При обнаружении или развитии дефектов, смещения наблюдаемых точек – следует остановить работы, принять противоаварийные меры и организовать комиссию для принятия решений по дальнейшему выполнению работ.

При выполнении всех демонтажных работ не допускается складирование строительного мусора и материалов от разборки вызывающее затруднение перемещения и пожарную опасность. Строительный мусор хранится в мешках, который предлагается расположить во внутреннем пространстве объекта с соблюдением мер пожарной безопасности. Перемещение мусора предлагается выполнять через временно демонтированное окно. По мере накопления мусор вывозится на полигон специализированным транспортом для утилизации.

Отделочные работы разрешается начинать после окончания общестроительных и монтажных работ.

Отделочные работы внутри сооружения ведутся с унифицированных инвентарных подмостей.

Работы выполнять по согласованному ППР с применением типовых технологических карт, в которых обозначены все технологические операции и методы контроля, соблюдены требования и указания производителей отделочных материалов.

Проект организации работ разработан в объеме, необходимом для выбора оптимальных методов производства работ.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А» (шифр: 07-25.П), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году, экспертами установлено следующее:

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-21-1440/25-0-1 от 10.06.2025, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- объем и содержание проектной документации содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ;

- проектные решения сохраняют без изменения и не нарушают элементы предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский пр., д.11/2, литера А, утвержденные распоряжением КГИОП от 12.12.2024 № 1547-рп. Выполнение всего комплекса описанных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного, направлено на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях;

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны – в соответствии с положениями ст. 42 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А» (шифр: 07-25.П), разработанная ООО «Капиталь» в 2025 году, соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте

органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:

Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении в выявленного объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение №2. Материалы фотофиксации;

Приложение №3. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение №4. Правоустанавливающие документы: копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости;

Приложение №5. Документы технического учета: копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок; копии поэтажных планов;

Приложение №6. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение №7. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение №8. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение №9. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы: 17 сентября 2025 г.

Председатель комиссии	экспертной	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Скрягина Е.В.
Ответственный экспертной комиссии	секретарь	Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Макарова М.В.
Член экспертной комиссии		Подпись эксперта: <i>(подписано усиленной электронной подписью)</i>	Курленьиз Г.А.

Приложение № 1 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон») по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А» (шифр: 07-25.П), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Копия решения органа государственной власти о включении в выявленного объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.12.2024№ 1547-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-24-2644/24-0-0 от 03.10.2024), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.10.2024 № 02-03-10/2024:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)», 1736-1742 гг.; начало XIX в.; 1820-е гг.; 1869-1870 гг.; 1883 г.; расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А, в следующем составе:

1.1. Памятник «Корпус по Невскому проспекту», 1736-1742 гг., 1820-е гг., 1869-1870 гг., 183 г., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А;

1.2. Памятник «Корпус по каналу Грибоедова», начало XIX в., 1869-1870 гг., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А;

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 объект «Дом П.Т. Лесникова», числящийся под номером 1668.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Распоряжение КГИОП от 11.04.2014 № 10-164 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова».

3.2. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом П.Т. Лесникова», утвержденный КГИОП 20.03.2002.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)), 1736-1742 гг.; начало XIX в.; 1820-е гг.; 1869-1870 гг.; 1883 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)), 1736-1742 гг.; начало XIX в.; 1820-е гг.; 1869-1870 гг.; 1883 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)), 1736-1742 гг.; начало XIX в.; 1820-е гг.; 1869-1870 гг.; 1883 г., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Предоставление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП Яковлева П.О.

Председатель КГИОП

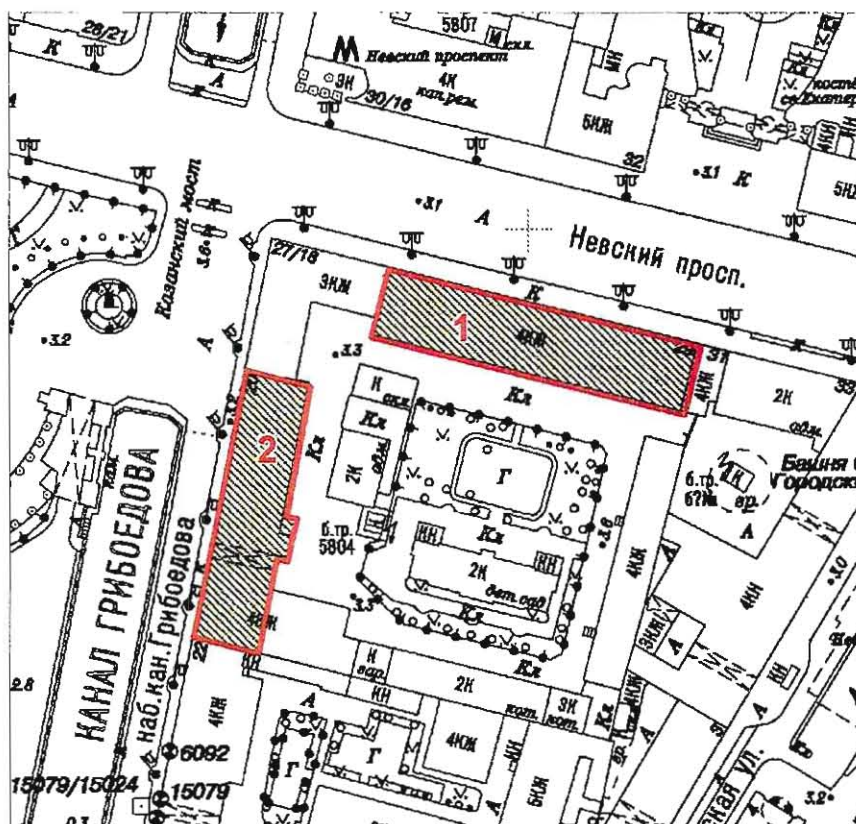


А.В. Михайлов

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 18.12.2024 № 1547-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»»)
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова,
дом 18-20, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

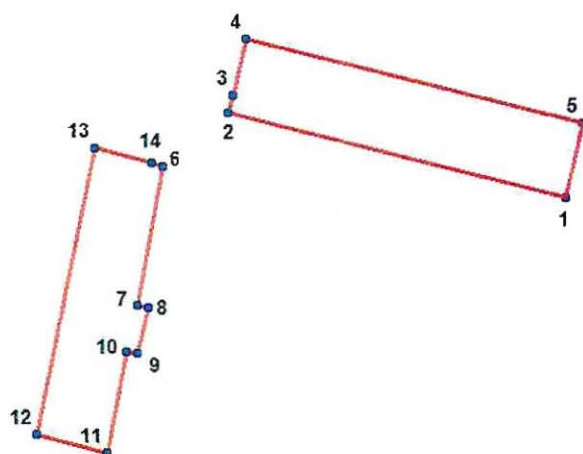
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Корпус по Невскому проспекту
2. Корпус по каналу Грибоедова

2. Перечень поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

• Номер характерной точки

Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94150,56	114441,18
2.	94171,26	114357,77
3.	94175,37	114358,73
4.	94189,43	114362,18
5.	94168,75	114445,57
1.	94150,56	114441,18
6.	94158,09	114341,46
7.	94123,65	114335,00
8.	94123,28	114337,70
9.	94111,86	114335,19
10.	94112,30	114332,37
11.	94087,37	114327,43
12.	94091,79	114310,09
13.	94162,54	114324,58
14.	94158,81	114338,70
6.	94158,09	114341,46

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 18.12.2024 № 1547-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Милютинские ряды
(дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова,
дом 18-20, литера А

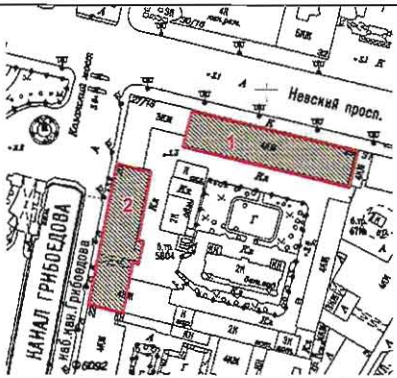
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

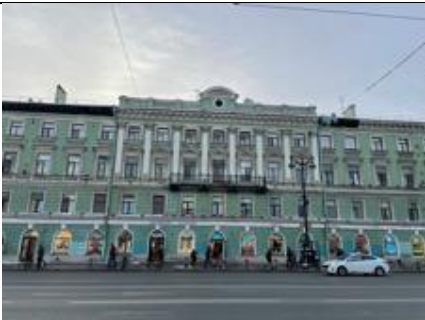
2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 18.12.2024 № 1547-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова,
дом 18-20, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать датировку на 1917 год) композиционно-планировочное решение ансамбля, состав и местоположение объектов ансамбля: 1. Корпус по Невскому проспекту; 2. Корпус по набережной канала Грибоедова.	
Корпус по Невскому проспекту (Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного на подвалах прямоугольного в плане здания; крыша — габариты, конфигурация, включая высотные отметки конька и карнизов.	 
3	Конструктивная система:	местоположение исторических наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); межэтажные перекрытия — местоположение; своды; с распалубками в галереях дворового фасада;	

		коробовые в помещениях первого этажа; лестницы 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК, 9ЛК и 10ЛК – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по косоурам).	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 3.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого фасада: материал и характер отделки цоколя – известняковые; материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой окрашенной штукатурки и ленточного руста в уровне 1-го этажа; два балкона в одну световую ось и балкон в три световые оси на металлических литых кронштейнах с розетками, с металлическими литыми ограждениями, их местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, материал, техника исполнения и рисунок (орнаментированные стойки, завершенные сферами, геометрический рисунок секций, пояса меандра) ограждений;	  

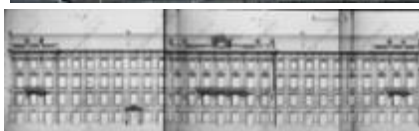
водосгоны в виде змеиных головок;

проемы балконных дверей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные штукатурные раскрепованные наличники, треугольные сандрики);

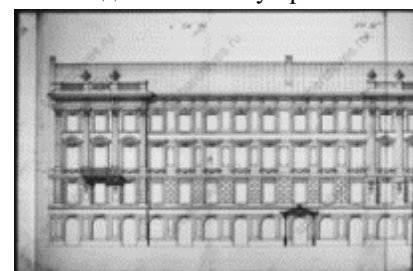
конструкция, единообразие цвета (в темных тонах) и рисунка расстекловки (Т-образный) заполнений проемов балконных дверей;

исторические дверные и оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), отметка высоты и ширины, оформление (гладкие штукатурные наличники, замковые камни);

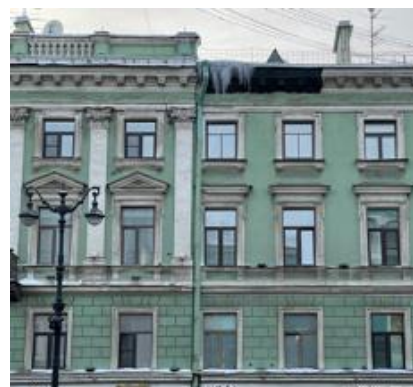
оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (профилированные штукатурные, в том числе раскрепованные наличники, прямые и треугольные сандрики, стилизованные кронштейны и подоконные выступы с гуттами в подоконном пространстве);



Фасад по Невскому пр. 1912 г



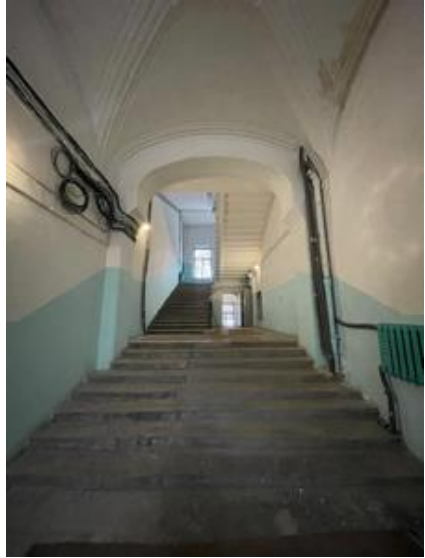
Фрагмент фасада по Невскому пр. 1912 г.



		конструкция, единообразие цвета (в темных тонах) и рисунка расстекловки (Т-образный) заполнений оконных проемов; пилястры композитного ордера в межоконных простенках 3-4-го этажей в центральной части фасада; межэтажные и подоконные профилированные карнизы, пояса иоников и «жгута»; венчающий профилированный карниз с модульонами с листьями аканта; прямой аттик с лучковым повышением в центральной части, расположенный в 13-19 световых осях, оформленный филенками, ложными балюстрадами, с профилированным карнизом и люкарной; два прямых раскрепованных аттика, расположенных в 1-3-й и 27-29-й световых осях, оформленные филенками и ложными балюстрадами, с профилированными карнизами;	    
--	--	---	--

		дворовой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняковые плиты; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация, габариты; конструкция, единообразие цвета (в темных тонах) и рисунка (многочастный) расстекловки оконных заполнений; лоджии-галереи северного дворового фасада корпуса по Невскому проспекту, перекрытые сводами, расположенные в уровне 2-4-го этажей, с проемами с коробовым завершением; профилированные подоконные и межэтажные тяги и карнизы; венчающий профилированный карниз, в том числе с сухариками.	     
Корпус по набережной канала Грибоедова (Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А)			
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация четырехэтажного прямоугольного в плане здания;	

		воротный проезд – местоположение (в 30-31-й световых осях лицевого фасада корпуса по наб. кан. Грибоедова), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты; крыша – габариты, конфигурация, включая высотные отметки конька и карнизов; ризалит в две световые оси, его историческое местоположение (дворовый фасад корпуса по наб. кан. Грибоедова), конфигурация (прямоугольный со скошенными углами), габариты.	  
3	Конструктивная система здания:	местоположение исторических наружных и внутренних капитальных стен, материал (кирпич); межэтажные перекрытия - местоположение; своды: крестовые на подпружных арках;	

		лестницы 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по косоурам); лестницы 1ЛК, 2ЛК – материал ступеней (известняк), профиль ступеней; одномаршевая средистенная лестница в вестибюле 1ЛК.	  
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 10 и 13.	

5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевого фасада: материал и характер отделки фасада – сочетание гладкой окрашенной штукатурки и ленточного руста в уровне 1-го этажа; высокий нижний этаж раскрыт арочными проемами витрин и воротного проезда во двор с замковыми камнями; исторические дверные проемы – местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (гладкие наличники, замковые камни с листьями аканта); исторические оконные и дверные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (витринные окна и окна-двери с арочными завершениями), отметки высоты и ширины, оформление (гладкие наличники, замковые камни с листьями аканта);	    
---	---	---	--

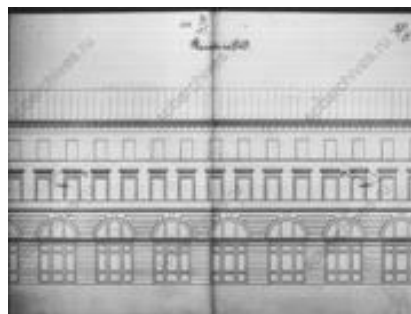
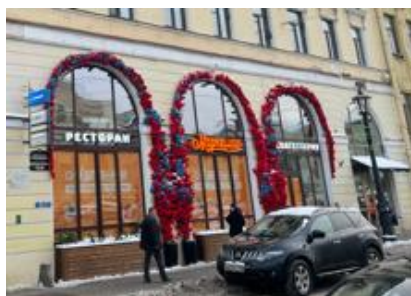
исторические оконные проемы 2-3-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (гладкие наличники, прямые, треугольные и полуциркульные сандрики на орнаментированных кронштейнах в уровне второго этажа);

конструкция, единообразие цвета (в темных тонах) и рисунка (многочастный) оконных и дверных заполнений в арочных проемах 1-го этажа;

конструкция, единообразие цвета (в темных тонах) и рисунка (Т-образный) расстекловки заполнений оконных проемов 2-3-го этажей;

профилированные подоконные и гладкая межэтажная тяга;

венчающий профилированный карниз с модульонами;



		дворовой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка; дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями), габариты; конструкция, единообразие цвета (в темных тонах) и рисунка (многочастный) расстекловки оконных заполнений; профилированные подоконные и межэтажные тяги и карнизы; венчающий профилированный карниз, в том числе с сухариками.	   
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	вестибюль лестницы 1ЛК: оформление сводов вестибюля профилированными падурами;	

		оформление прохода к лестничным маршам – арка с полуциркульным завершением; покрытие пола площадок лестницы – терраццо; лестница 2ЛК: оформление перекрытий лестничных площадок, стен и лестничных маршей – профилированные рамы; покрытие пола площадок лестницы – терраццо.	    
--	--	--	--

Приложение № 2 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон») по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А» (шифр: 07-25.П), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Материалы фотофиксации

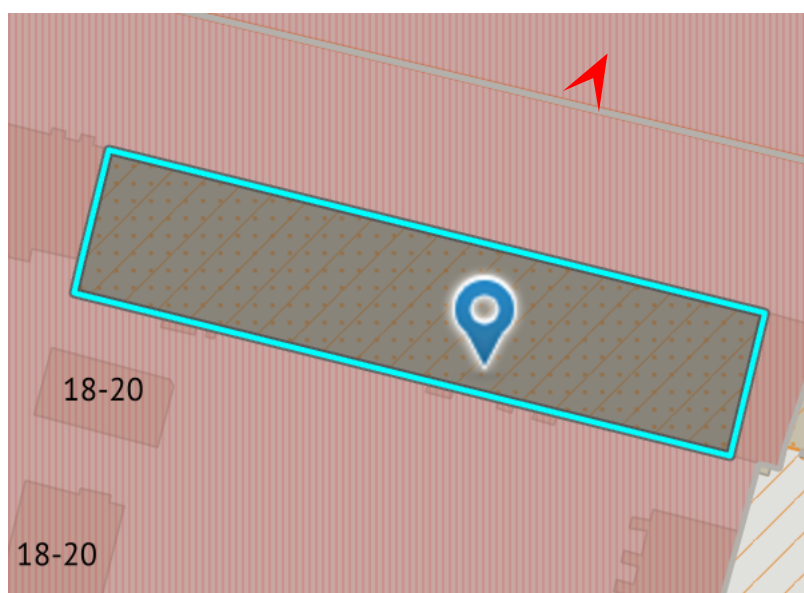
Материалы фотофиксации

объект культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенный по адресу:

Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А

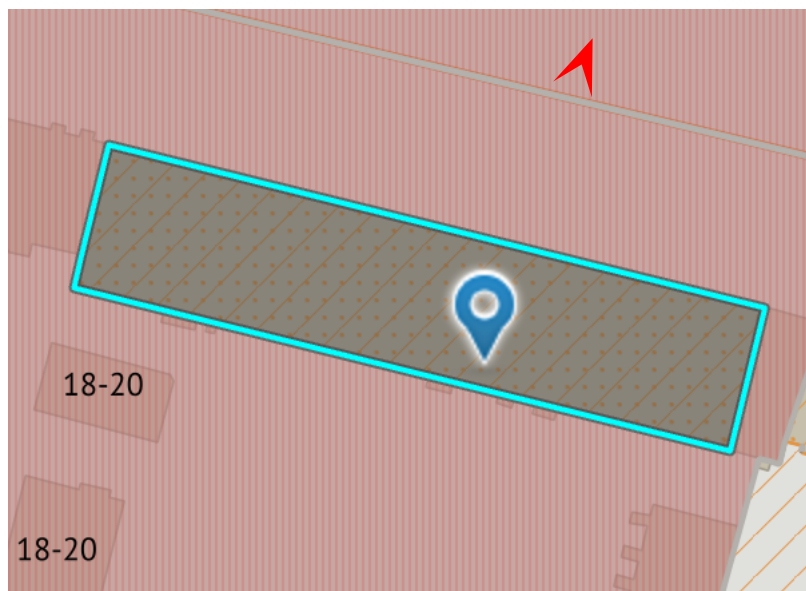


1. Лицевой фасад. Красной линией указано место раскрытия исторического дверного проема.
Дата съемки: 26.08.2025



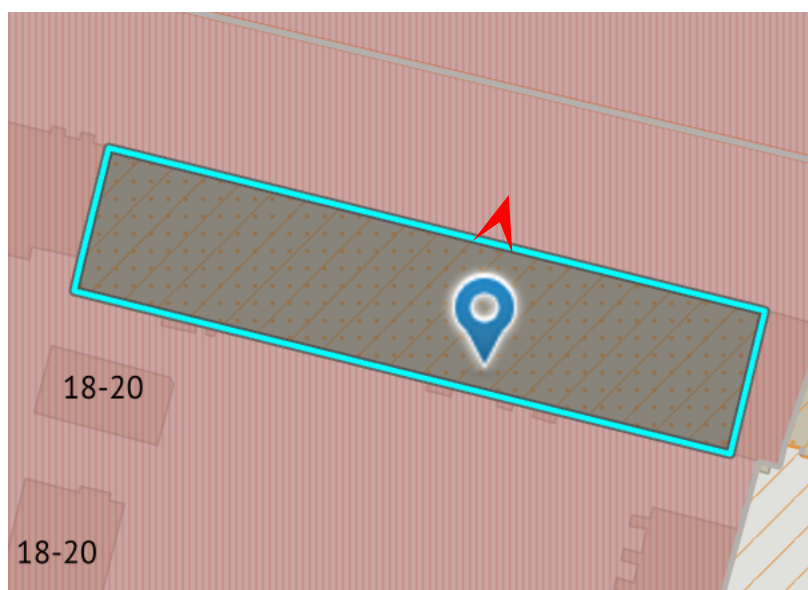


2. Фрагмент лицевого фасада. Красной линией указано место раскрытия исторического дверного проема.
Дата съемки: 26.08.2025



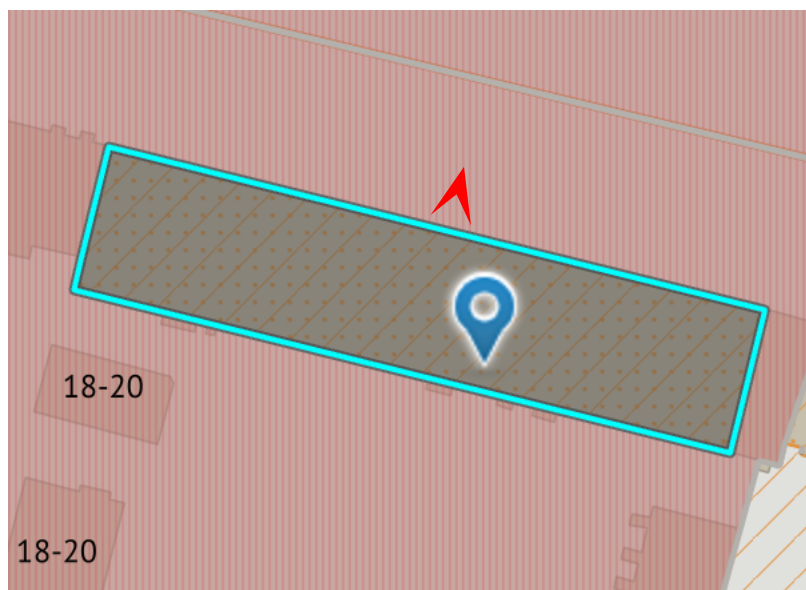


3. Фрагмент лицевого фасада. Красной линией указано место раскрытия исторического дверного проема.
Дата съемки: 26.08.2025





4. Существующий дверной проем на лицевом фасаде (через одну световую ось справа от раскрываемого исторического дверного проема).
Дата съемки: 26.08.2025





5. Раскрываемый исторический дверной проем изнутри (слева).
Дата съемки: 26.08.2025



[illegible]

[illegible]



8. Раскрываемый исторический дверной проем изнутри.
Дата съемки: 26.08.2025



Приложение № 3 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон») по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А» (шифр: 07-25.П), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Собственник
(должность)

Катерина И.И.
(подпись) (Ф.И.О.)
"10" июня 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
заместителя начальника отдела
Центрального района Управления
по охране и использованию объектов
культурного наследия

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Кукушкина

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4AAD7912686CB06675D1C7B6DA3C3F22
Владелец Кукушкина Анастасия Валерьевна
Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-1440/25-0-1 от 10.06.2025

Ремонт и приспособление помещения 45-Н
в объекте культурного наследия для современного использования

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» (в составе «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества "Григорий Бененсон")») (Основание: распоряжение КГИОП от 18.12.2024 № 1547-рп)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	набережная канала Грибоедова	д.	18-20	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец) помещения 45-Н:

Каждан Игорь Маркович (на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	линия 8-я В.О.				д.	27	лит.		офис/кв.	2						
ИНН																
СНИЛС	0	1	1	-	2	4	7	-	9	8	2	1	9	-	-	-
Ответственный представитель:	Каждан Юлия Сергеевна															
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:	+79219610110															
Адрес электронной почты:	9610110@mail.ru															

4. Сведения об охранным обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Корпус по Невскому проспекту» утвержден КГИОП от 18.12.2024 №1547-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Корпус по Невскому проспекту» утвержден распоряжением КГИОП от 18.12.2024 №1547-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить

необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления помещения 45-Н в объекте культурного наследия для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП. Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация,	

установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

(должность, наименование организации)

**Макарова Анна
Николаевна**

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ _____
 Исх. № 167125429 от 14.07.2025
 Рег. № 01-26-1603/25-0-0 от 14.07.2025
 №01-26-1603/25-0-1 от 29.07.2025

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью «Капитель»
 (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

-
 Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	6	2	3	5	7	8	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	4	7	8	2	5	0	0	7	2	7	3	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения
 (места жительства)

194044
 (индекс)

Санкт-Петербург
 (Субъект Российской Федерации, город)

Выборгская наб., д. 29, лит. А, пом. 311
 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

№ Л040-00103-00/00409694

09.06.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ

**Научно-исследовательские и изыскательские работы в
 рамках разработки проектной документации по
 сохранению объекта культурного наследия**

на объекте культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту»
 (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды
 (дома торгово-промышленного товарищества "Григорий Бененсон")»)
 (основание: распоряжение КГИОП от 18.12.2024 № 1547-рп)

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А
 (адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

(дата и №)

[illegible]

-	-
(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

-	-
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)
-	
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)	

(дата и №)

-
(должность, Ф.И.О.)
-
(наименование документа, дата и N)

(должность, Ф.И.О.)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

(дата и №)

[illegible]

-	
(индекс)	(Субъект Российской Федерации, город)

-
(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

**Заместитель начальника отде.
Центрального района
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОИ**
Должность уполномоченного лица КГ ИОП

Сертификат 4AAD7912686CB06675D1C7B6DA3C3F22
Владелец **Кукушкина Анастасия Валерьевна**
Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

А.В.Кукушкина
(Ф.И.О.)

Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).

2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.

3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.

4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.

5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.

6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.

7. Вести Общий журнал производства работ.

8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.

9. В случае необходимости продолжения проведения работ на Объекте при истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.

10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.

11. После выполнения работ по сохранению Объекта лицо, осуществлявшее научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением, в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

12. Настоящее разрешение подтверждает соблюдение заказчиком норм законодательства об объектах культурного наследия и не является подтверждением соблюдения норм иных областей действующего законодательства, а также не отменяет необходимости их соблюдения при выполнении соответствующих работ по сохранению Объекта.

И.И. директор ООО "Санкт-Петербург"
(должность получившего разрешение)

И.И.
(подпись)

В.И.Иванов И.И.
(Ф.И.О.)

" 29 " июли 20 25 г.

Исполнитель

А.Н. Макарова

(ФИО)

8 (812) 571-25-10

(телефон)

Приложение № 4 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон») по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А» (шифр: 07-25.П), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Правоустанавливающие документы:

копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001229:2719

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	78:31:0001229
Дата присвоения кадастрового номера	25.01.2022
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А, помещение 45Н
Номер, тип этажа	1 Этаж
Площадь, м²	120.1
Назначение	Нежилое
Наименование	Данные отсутствуют
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	27346973.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	78:31:0001229:2003
Сведения о кадастровом инженере	Асташкин Александр Владимирович
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001229:2719
наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Каждан Игорь Маркович



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	78:31:0001229:2719

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Каждан Игорь Маркович, 14.04.1970, СНИЛС 011-247-982 19, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 40 14, номер: 249210, выдан: ТП №139 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 27.04.2015
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:31:0001229:2719-78/011/2024-8, 27.03.2024
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, 18.03.2024
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001229:2719
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, 78:31:0001229:2719-78/011/2022-2, 25.01.2022
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	публичный
	Основание государственной регистрации	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга 15, 20.02.2001



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



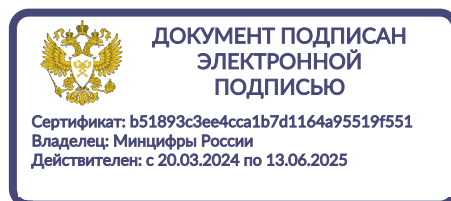
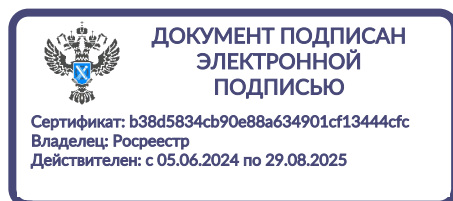
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001229:2719
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "Корсо" , ИНН 7840101310 , ОГРН 1227800099141
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:31:0001229:2719-78/011/2022-5, 12.09.2022
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	27.03.2024, 78:31:0001229:2719-78/011/2024-7
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		78:31:0001229:2719
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "Форвард" , ИНН 7840065574 , ОГРН 1177847146510
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 78:31:0001229:2719-78/011/2022-1, 25.01.2022
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.09.2022, 78:31:0001229:2719-78/011/2022-4
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Приложение № 5 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А» (шифр: 07-25.П), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Документы технического учета:

копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок;
копии поэтажных планов

Инв. № 16
01-640
Министерство коммунального хозяйства

ОПЕРАТИВНЫЙ
ва РСФСР

род С-Петербург район Центральный

кварт. № _____
инв. № 229/4



Технический паспорт

на жилой дом (дома) и земельный участок
по ул. (пер.) наб. к. Прибылова № 18-20
Составлен по состоянию на „ 12 “ 04 19 96 г.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименован. дата и № документа)	Подпись вносящего текущие изменения
1	2			
12.04.96	4	ООО "Великие рвы"	№ 100/03 от 19.08.96	46
	4	ГПЗД 179-15		79.3%
	4	АОЗТ "Марш" 2Н	Решение № 177-4 от 06.05.95	4.7%
			Решение от 1995	Сергеев
02.11.96	4	Зи 1н Т.О.О. Балкан	Решение от 13.04.95	4.8%
	4	Зи 2н Т.О.О. Балкан	Решение от 13.04.95	2.5%
	4	Зи 1н Т.О.О. Балкан	Решение от 13.04.95	4.3%
05.02.96	А	БН 32 "ООО "Кобры"	Решение от 19.06.2001	Тихонов
		БН 17н "Мост - Балкан"	Решение от 23.05.94	4.4%
	4	СНО "СПЕ ММТ" 1н 3н	Решение от 1994	
	4	ООО "Марш"	Решение от 1995	Борис
	А. 2-Н	Людмила Шерф	Решение от 1995	
		Михайлов	Решение от 1995	
18.04.95	23н	ООО "Кобры"	Решение от 1995	
20	4 Н	ВАС "Ревская 2. Огнест."	Решение от 1995	Удмурт
15.04.96	ВН 14Н	Банк внешней торговли	Решение от 1995	

Форма технического паспорта согласована с ЦСУ РСФСР от 3 апреля 1968 г. № 5-15 и утверждена приказом заместителя Министра коммун. хоз-ва РСФСР от 6 мая 1968 г. № 167

Текущие
изменения

10 " 05 2009 г.

ЕХИНИК *МММ*

Пояснительная записка

(в кв. м.)

Текущие
изменения

14 " 12 2009 г.

Техник *Гоним*
Контролер

Площадь участка

Незастроенная площадь

записи	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
4.96		12670	6380	6290		489	192	375	349		2095	1237		
87.7	Б													
	Е		234											
	П													
	В													
911 КТР	А		40415	8276*										
			41364*	4447										

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м)

Дворовая территория

Уличный тротуар

Кроме того

записи	всего	в том числе							всего	в том числе					кроме того		
		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадку оборудован		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насажден.	грунт	арочные проезды				
		проезда	тротуар		детские	спортивн.							асфальт.		прочие покрытия	крыша	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
04.96	6380	3859	489	192	375	349		1634	1634	1634				63			
05.04	6284	3641															

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Описание конструктивных элементов
и их удельного веса

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы	№ сооружения по таблице	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
л	акф			3921											26	7.6	7.6	29800	29		22350	

по наб
Санкт-

ладелец Ж
ерия, тип, пр

од постройки

Год последн

Число этажей
Кроме того

Число лес

уборочн:

Средняя

Общая г
из н

а.

Работу выполнил	13.09 2005	Текущие изменения	19 г.	19 г.
Инвентаризатор	<i>[Signature]</i>	"11" 09 2005 г.		
Проверил бригадир	<i>[Signature]</i>	Техник Контролер		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 18-20 литер А
по набережная кан. Грибоедова
д Санкт-Петербург район Центральный

Текущие изменения
№ 07 02 2008 г.
Техник Контрлер №
инвен. № 229/4 к
шифр (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

аделец ЖЭС №5
рия, тип, проекта
од постройки 1806
од последнего капитального ремонта 1971
Исло этажей 5(3-4-5 в т. ч. манс.)
Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин
Число лестниц шт.; их уборочная площадь

20 11 1806
переоборудовано
надстроено
Текущие изменения
№ 8 10 2007
Техник Контрлер

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования
Средняя внутрен. высота помещений 3.2 м. Объем 62474
Общая площадь дома 10134.30 10736.1 10441.5 10442.6 10087.8 10068.5
из них
а) Жилые помещения площади 5189.1
в том числе жилой площади 3204.60 3204.1 3205.8 3188.2 3194.0
Средняя площадь квартиры 41.08 41.04

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат	Жилая площадь	Жилых квартир	Жилых комнат	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	78	195	3204.60	78	195	3204.1	78	195	3205.8
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах	1	3	57.00						
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в мезанинах									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	5	140.70	5	140.7	5	140.7
2	Двухкомнатные	32	1090.50	32	1087.0	32	1087.0
3	Трехкомнатные	38	1764.40	38	1764.4	38	1769.1
4	Четырехкомнатные	3	209.00	3	209.0	3	209.0
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	Семикомнатные и более						
	Всего	78	3204.60	78	3204.1	78	3205.8

КОПИЯ
ВЕРНА

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

№ №	Классификация помещений	Основная		Вспомогательная		Текущие изменения							
		Общая	Арендная	Общая	Арендная	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Канторское	1411.90		623.30		1356.7		648.7		2005.4			
2	Общественного питания	386.50		19.00		386.5		19.0		1105.5			
3	Прочие	50.40		26.10		50.4		26.1		544.3			
4	Складские	144.70		40.30		144.7		40.3		185.0			
5	Спец. подвалы	88.70		379.30		88.7		379.3		1739.4			
6	Торговые	1302.60		453.00		1302.6		453.0		4880.7			
	Итого:	3384.80		1541.00		3329.6		1568.4					

В том числе используется жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ №	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого:	0.00	0.00				

Текущие
изменения
"07" 02 2008 г.
Техник
Контролер

6.4324
84.174
15 01 2008
18/

1. Н, 33-Н, 34-Н
Текущ. "
изменения
"01" 02 2008 г.
Техник
Контролер

Дата
записи
Водопровод
Канал
записи

№ или
линей
по плану

помогат.	Техник	18	01	18006
8	Контролер	18	01	18006
	Техник	18	01	18006
	Контролер	18	01	18006

03 09 2001
ХИЖИ
Объем

№ или литер. по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
А1	жилое		158,2	15,0	2374,1 ✓
А2	— " —		483,6	11,9	9325 ✓
А3	— " —		136,3	13,4	1824,1 ✓
А4	— " —		313,9	10,4	3265 ✓
		Б. т. ч. крыша	62,5	5,6	✓ 350
	оборуд. чер.	$6,50 \times 6,40 \times \frac{3,75 + 1,50}{2} + 6,55 \times 16,00 \times \frac{3,75 + 1,50}{2}$			398 ✓
		Уморо			549,0 ✓
А1	оборуд. подб.		158,2	2,1	3324 ✓
А2	часть об. подб.		331,9	2,6	863 ✓
А3	— " —		408	2,4	979 ✓
А2А3	кварт. подб.	Уморо			5166 ✓
		Уморо по дому	935,3	2,5	2338 ✓
А	БК; 14Н	в том. числе (по бал- (1-этаж)	475,9	2,65	1261 ✓
			33,6	3,60	12,01
		Уморо			2462
	28-Н	10,6 x 17,0 - 34 x 8,0	153,0	5,28	808
	28-Н	10,0 x 17,0 - 34 x 8,0	147,0	5,28	755
	30-Н	10,0 x 17,0 - 2,2 x 7,6 + 3,0 x 7,6	176,1	5,28	930
	31-Н	10,0 x 17,0 - 3,0 x 7,6	143,0	5,28	755
А	1-Н	21,5 x 14,0 - 3,0 x 5,3	285,1	5,94	1122
А	Пом. 6-Н	23,7*18,2-8,2*3,3*2	377,2	3,20	1207
А	Пом. 32-Н	18,2*12,0	218,4	3,16	690
	пом. 8-Н (кубвал)	25,2 x 16,4 - 4,0 x 6,0	389,3	2,65	1032

№ или литер. по плану

Наименование

"08" 02. 2000 г.
 Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру
 Техник *Томаш*
 Контролер

Площадь (кв. м.)

Высота (м.)

Объем (куб. м.)

КОПИЯ
ВЕРНА

74

1	2	3	4	5	6
А1	железоб.		158,2	15,0	23741 ✓
А2	— " —		483,6	11,9	9325 ✓
А3	— " —		1362,3	13,4	18241 ✓
А4	— " —		313,9	10,4	3265 ✓
		б. т.ч. арка	62,5	5,6	350.
	оборуд. чер.	$6,50 \times 6,40 \times \frac{5,76 + 1,56}{2} + 6,55 \times 16,00 \times \frac{3,76 + 1,76}{2} =$			398 ✓
		Уморо			54910 ✓
А1	оборуд. подб.		158,2	2,1	3324 ✓
А2	часть об. подб.		331,9	2,6	863 ✓
А3	— " —		408	2,4	979 ✓
		Уморо			5166 ✓
А2А3	необ. подб.		935,3	2,5	2338 ✓
		Уморо по Земле			62444 ✓
А	8Н, 14Н	втом. шеле (побал-	175,9	2,5	1261
		(1-этаж)	331,6	3,60	12,01
		Уморо			2462
	28-Н	10,6 x 17,0 - 34 x 8,0	1530	5,28	808
	28-Н	10,0 x 17,0 - 34 x 8,0	1430	5,28	755
	30-Н	10,0 x 17,0 - 22 x 7,6 + 3,0 x 7,6	1761	5,28	930
	31-Н	10,0 x 17,0 - 3,0 x 7,6	1430	5,28	755
А	1-Н	21,5 x 14,0 - 3,0 x 5,3	285,1	5,91	1132

А	Пом. 6-Н	23,7*18,2-8,2*3,3*2	377,2	3,20	1207
А	Пом. 32-Н	18,2*12,0	218,4	3,16	690
	пом. 8-Н (мидрал)	25,2 x 16,4 - 4,0 x 6,0	389,3	2,65	1032
	пом. 8-Н (1-этаж)	18,0 x 12,0 - 8,0 x 2,8	301,6	3,60	1086
	пом. 18-Н	4,0 x 6,0 + 1,4 x 0,4	25,0	2,65	66
	1-Н	6,0 x 4,0 + 5,2 x 1,6 + 4,0 x 5,3 - 1,8 x 0,5	86,5	3,97	343
	33-Н	9,1 x 4,0 + 5,40 x 4,0 + 3,2 x 1,6 + 1,8 x 0,5 + 1,8 x 1,6	112,5	3,94	444
	34-Н	6,0 x 4,0	84,0	3,97	333

Группа капиталности

поверхная

сборник № 2

таблица № 2

проц. износа приведенный к 100 по формуле

24%
~~26%~~

11 104 208 5. 1.

Техник *Jan*
Контролер

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

[illegible]

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. строений и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед. изм. после применения поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Увелич. вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь квартиры	Огладнен. из группы капитальных.			Удельн. вес строений, после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8					9	10	11	12	13	14
И	жилое	28	232	23,7	1,0	0,98	0,94					0,96	22,75	15000	341250	26	252520
	— " —	28	232	23,7	1,03	0,96	0,94	0,95				0,91	21,54	13000	862153	26	634003
	подв. обор.	28	232	23,7	0,91							0,91	21,54	5166	411431	26	82459
	подв. несб.	28	232	23,7	0,91		V		V 0,8			0,75	11,30	2338	40443	26	20434
	8м, 18м	28	232	23,7	0,96							0,96	22,75	2462	56011	26	41418
	пеш. 2м	28	232	23,7	1,01							1,01	23,9	2104	50206	24	36409
Всего															1355281	1002978	989356

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	28-H	28	23 ^r	M ³	23,7	1,01							23,9	808	1934	27	14097
	29-H	28	23 ^r	M ³	23,7	1,01							23,9	755	18045	27	13173
	30-H	28	23 ^r	M ³	23,7	1,01							23,9	930	22227	27	16226
	31-H	28	23 ^r	M ³	23,7	1,01							23,9	755	18045	27	13173
	1-10	28	23^r	M³	23,7	0,97							23,0	1132	25035	27	15005
	Пом. 6-H	28	23 ^r	M ³	23,7	1,01							23,9	1207	28847	27	21058
A	Пом. 32-H	28	23 ^r	M ³	23,7	1,01							23,9	690	16491	27	12038

"08" 02 2002 г.
Техник
Контролер

15 01 2009

14 11 2006

15 07 2002 г.
Техник
Контролер

77

03 09 2002

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

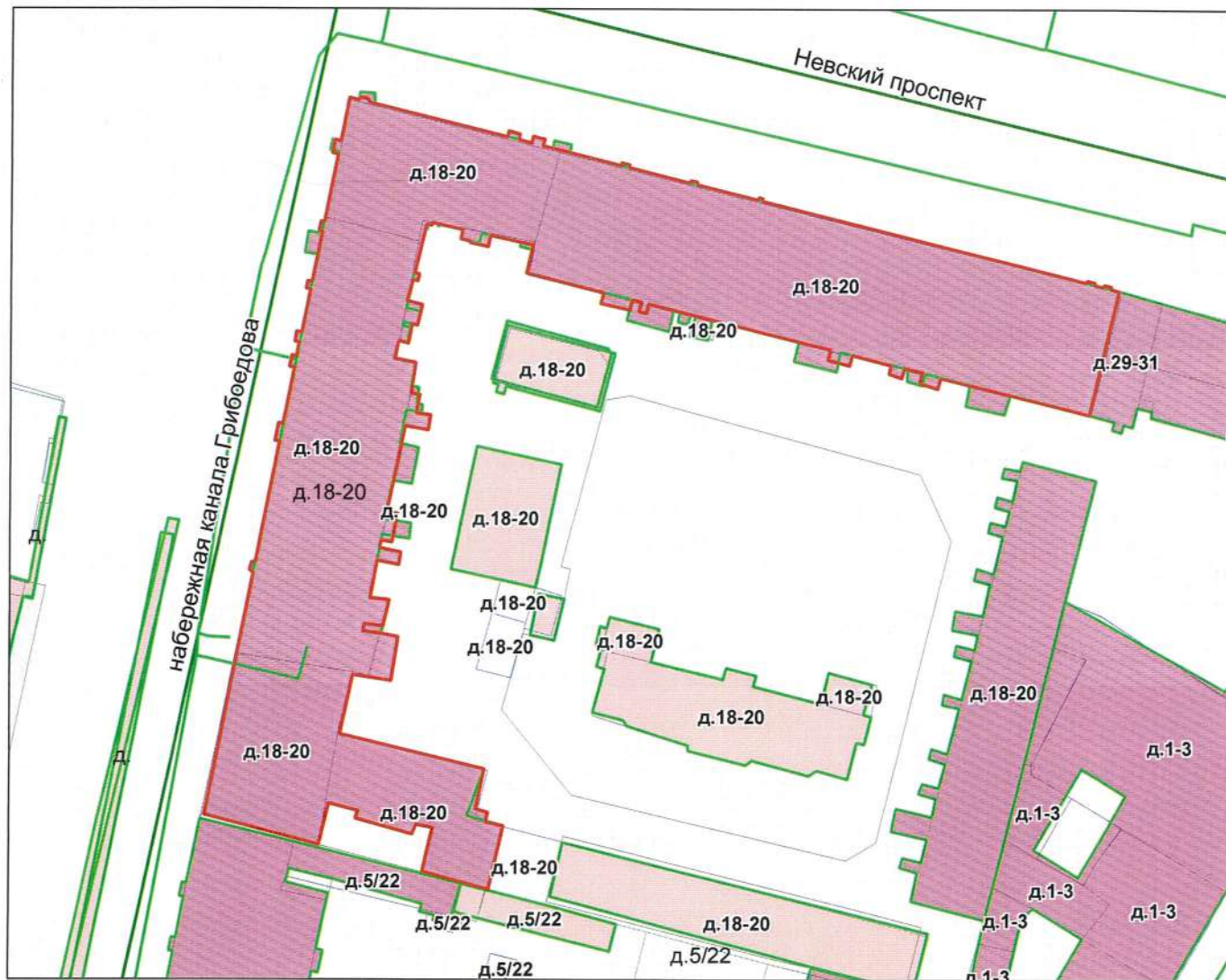
Литер. по каталу	Наименован. строения и пристройки	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах								Удельн. вес строения, после поправок	Стоимость сд. изм. после примен. поправок, коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельн. вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь квартиры	Зона V	Отклонен. от групп кингильнос.									
А	ЖИЛОЕ	28	23г	23,7	1,01	0,96	0,94						0,96	23,75	15000	341250	26	252525
	" "	28	23г	23,7	1,01	0,96	0,94	0,93					0,91	21,54	139940	862153	26	634923
	подв. обор.	28	23г	23,7	0,91								0,91	21,54	139940	862153	26	634923
	подв. неос.	28	23г	23,7	0,91								0,91	21,54	139940	862153	26	634923
	8м, 18м	18	23г	13,7	0,96								0,96	13,70	2338	40144	26	20024
	пом. 2н	28	23г	23,7	1,01								0,96	21,54	139940	862153	26	41448
													1,01	23,9	2104	50286	24	36409
Всего															1355281	1025573	989356	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	28-Н	28	23г	м3	23,7	1,01							23,9	808	193Н	27	14097
	29-Н	28	23г	м3	23,7	1,01							23,9	755	18045	27	13173
	30-Н	28	23г	м3	23,7	1,01							23,9	930	22127	27	16216
	31-Н	28	23г	м3	23,7	1,01							23,9	755	18045	27	13173
	1-Н	28	23г	м3	23,7	0,97							23,9	1132	25036	27	19006
A	Пом. 6-Н	28	23г	М3	23,7	1,01							23,9	1207	28847	27	21058
	Пом. 32-Н	28	23г	М3	23,7	1,01							23,9	690	16491	27	12038
	пом. 8н	"	"	"	"	"							23,9	2118	50705	27	37015
	пом. 14н	"	23г	"	20,5	0,95							19,18	66	1286	17	839
	1-Н	28	23г	м3	23,7	1,01							23,94	343	8217	27	5994
	33-Н	28	23г	м3	23,7	1,01							23,94	447	10701	27	7812
	34-Н	28	23г	м3	23,7	1,01							23,94	333	7972	27	5820
ИТОГО:																	



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 27



M 1:1000

Условные обозначения

— граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района

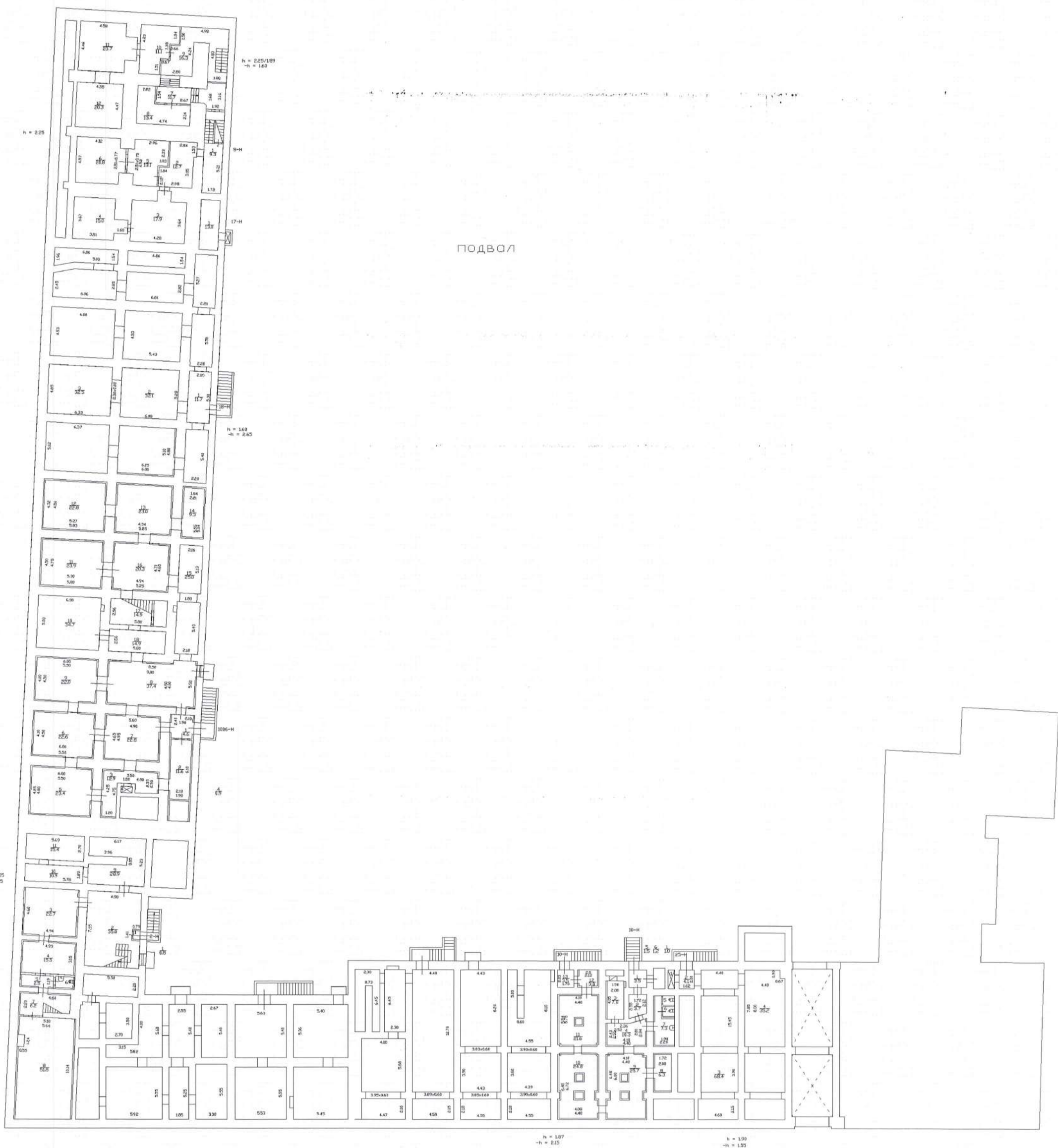
(В.Б.Митичева)

М.П.



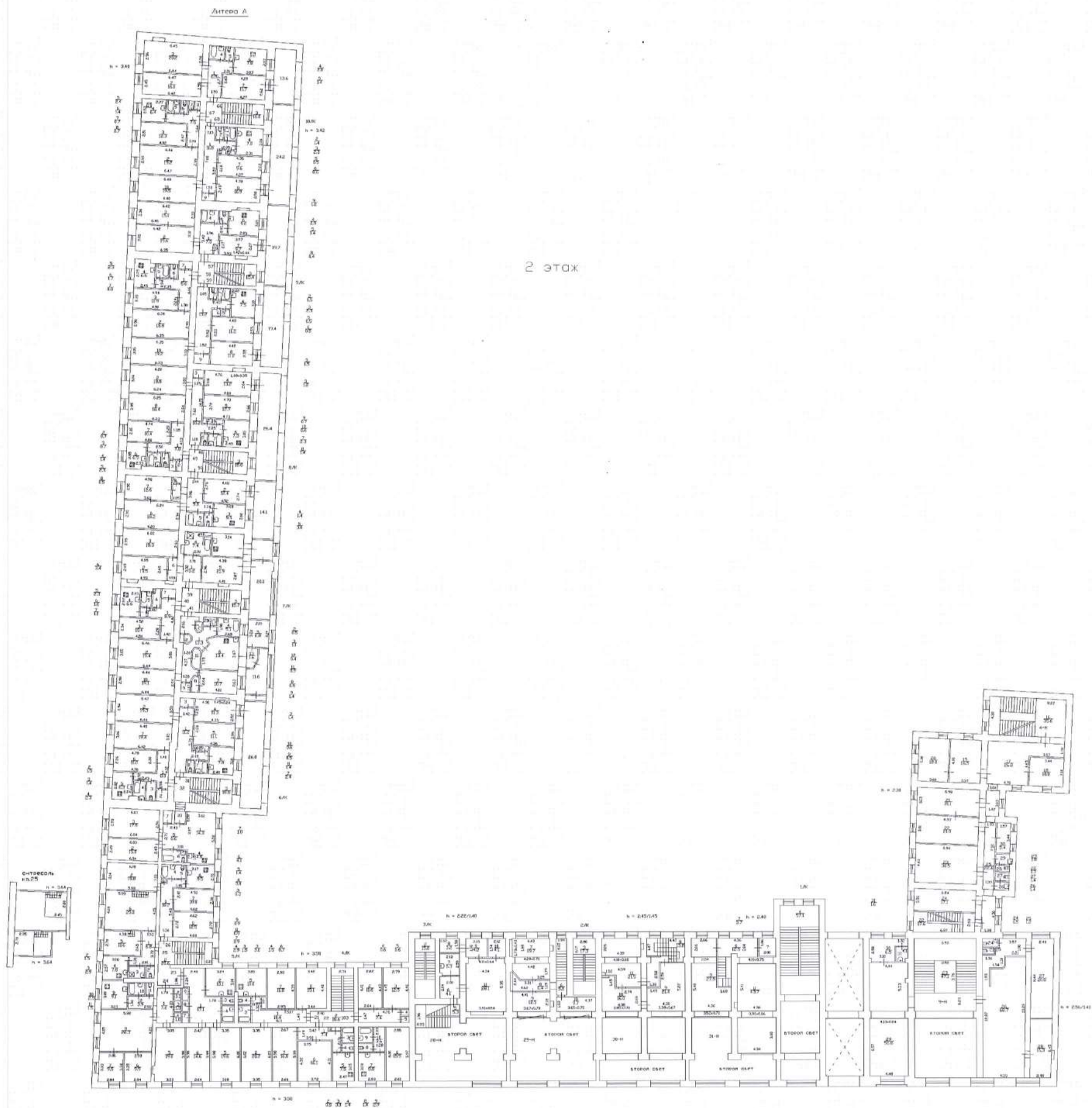
Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 18-20 лит А.

(план первого)



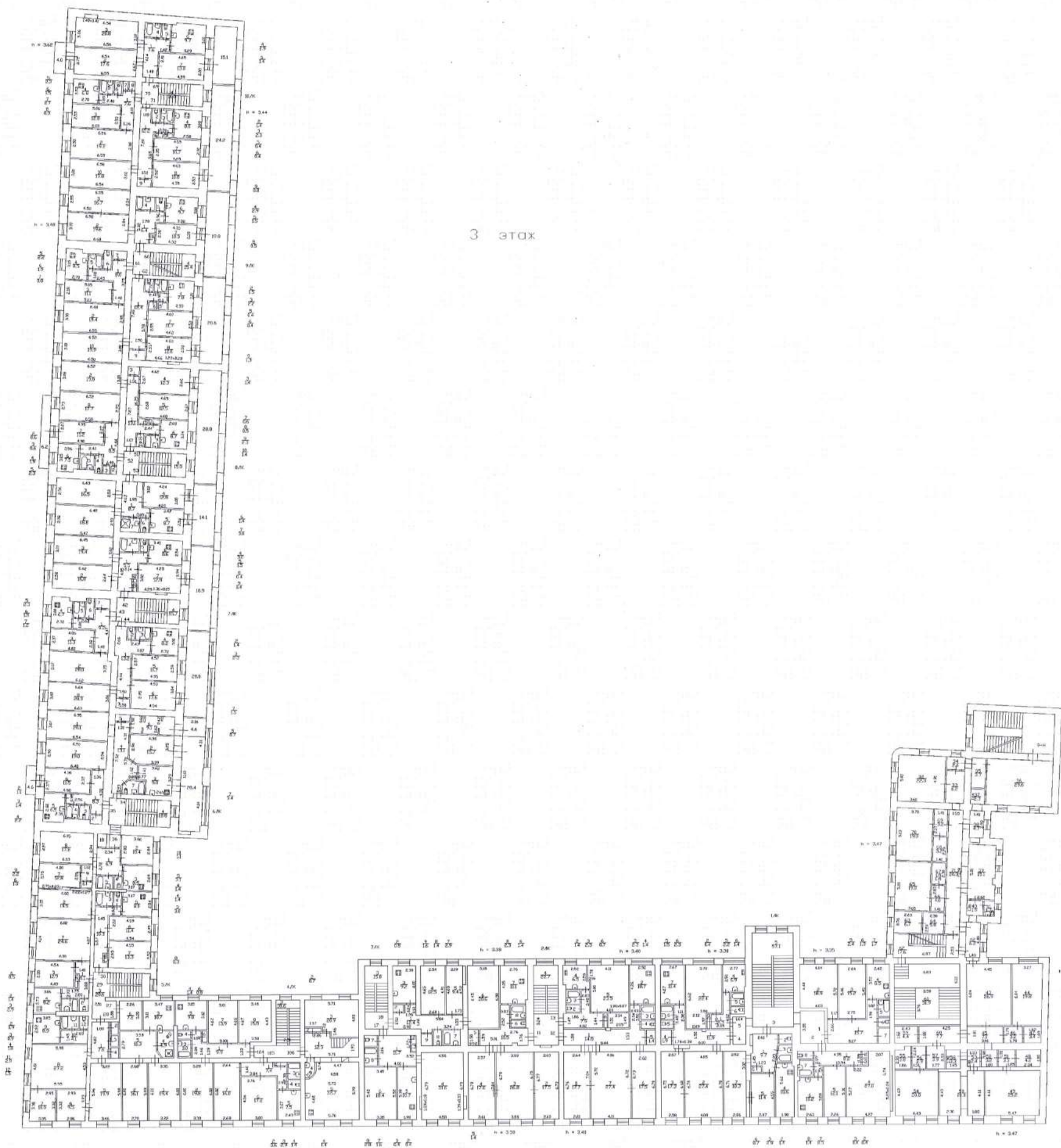
не вносил
не 2012 г.
Фирма
Грибоедов В.В.
Правительство Санкт-Петербурга

Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 18-20, лит. А
(план 2 этажа)



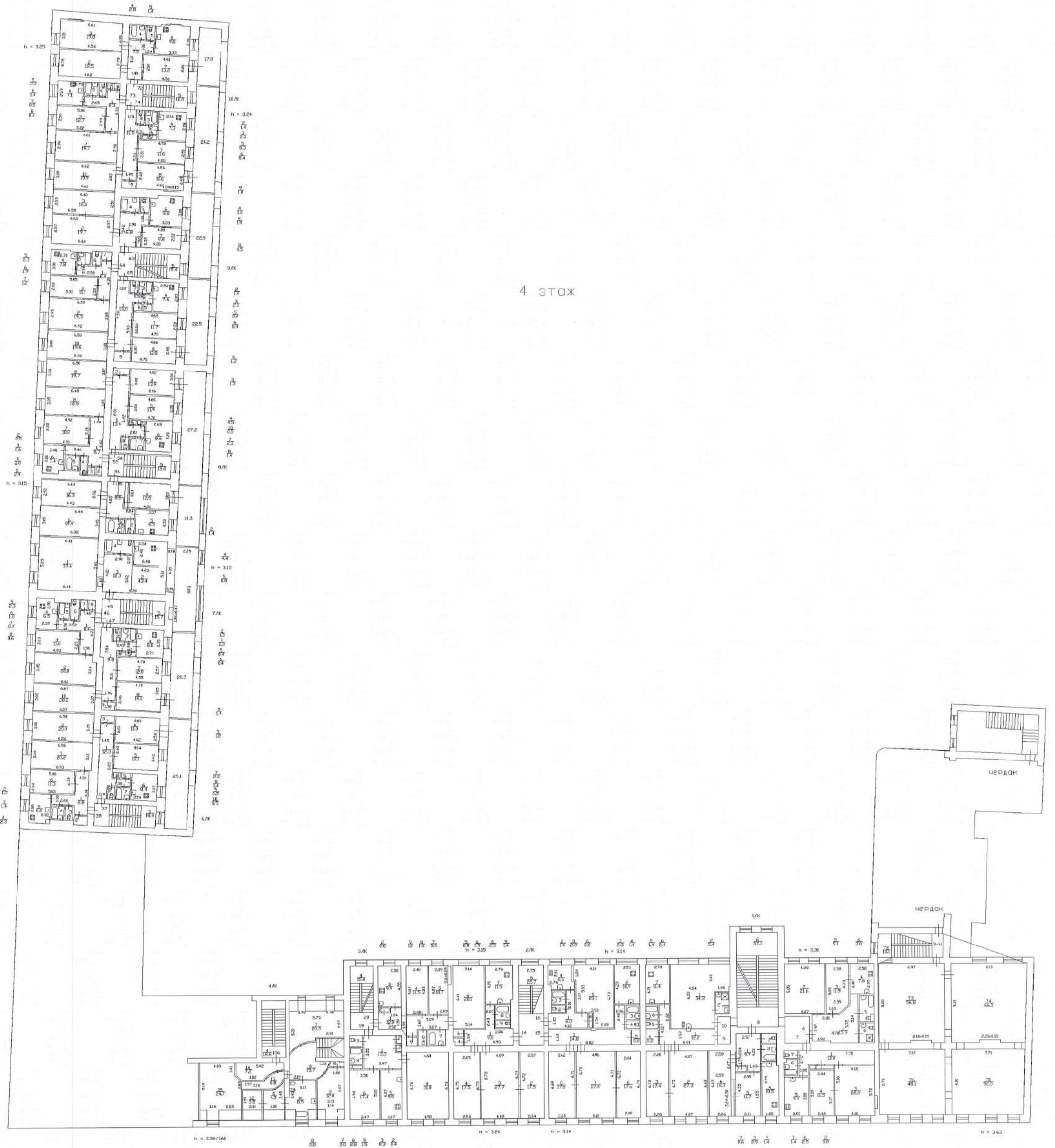
по есепи, из 2012 г.
(Кимбаев С. А.)

Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 18-20, лит. А
(план 3 этажа)



по согласию
от 20.12.15
Климов Т.В.

Санкт-Петербург, раб. Канала Гидротехово, д. 18-20, лит. А
(мн. 4 этаж)



Приложение № 6 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А» (шифр: 07-25.П), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Договор №07-25.П/Э1 на проведение Государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург

«26» августа 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Капитель», именуемое в дальнейшем Общество, в лице Генерального директора Добродумова Михаила Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт **Скрягина Елена Вячеславовна**, далее именуемая **Исполнитель**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить подготовку и проведение *Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А (шифр: 07-25.П), разработанной ООО «Капитель» в 2025 году.*

1.2. Работы следует выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, ГОСТами, иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

1.3. Исполнитель обязан сдать результаты работ, а Общество обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их, в соответствии с условиями договора.

1.4. Срок проведения экспертизы – до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию Общества все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Исполнитель допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания КГИОП (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать Обществу в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Общество обязано:

2.2.1. Предоставить Исполнителю необходимую документацию для проведения экспертизы.

2.2.2. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Исполнителя выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

2.2.4. Принять результат выполненных работ в течение десяти дней с момента согласования КГИОП посредством подписания акта приёма-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ по договору устанавливается дополнительным соглашением, которое подписывается Сторонами по факту выполнения работ. Физическое лицо зарегистрировано в качестве самозанятого и осуществляет свою деятельность в качестве плательщика налога на профессиональный доход. Исполнитель не является работником Общества и не состоит с последним в трудовых отношениях в связи с заключением настоящего договора.

3.2. Исполнитель самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. Общество не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Исполнителю по Договору.

3.3. После получения каждой выплаты Исполнитель обязан выдать Обществу чек. В случае невыдачи чека Исполнитель обязан выплатить Обществу штраф в размере 5% от суммы, на которую полагалось выдать чек.

3.4. Оплата работы осуществляется путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи результата работ.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Общество может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Общества от исполнения договора.

4.3. В случае, если у Общества или иных уполномоченных третьих лиц возникнут замечания к работе, Исполнитель обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы Общества на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, Исполнитель уплачивает Обществу неустойку за каждый день просрочки в размере 1% от общей стоимости работ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 договора, срок выполнения Стороной обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения Общества в соответствии с территориальной подсудностью.

6. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. договор вступает в силу с даты подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ОБЩЕСТВО:

Общество с ограниченной ответственностью
«Капителъ»

195277, г. Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, дом 29, литер А, помещение 311

ИНН: 7816235786 КПП 780201001

ОГРН: 1047825007273

Номер счёта: 40702810813000004782

Банк: Филиал ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В
САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

БИК: 044030704

К/с: 30101810200000000704

тел. +7 (812) 309-00-80

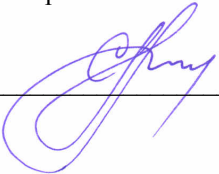
Эл. почта: info@kapitelpiter.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Скрягина Елена Вячеславовна



Эксперт

 / Е.В. Скрягина /

Договор № 30.08.П/Э2 на проведение Государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург

«26» августа 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Капитель», именуемое в дальнейшем Общество, в лице Генерального директора Добродумова Михаила Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт **Макарова Мария Валерьевна**, далее именуемая **Исполнитель** с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить подготовку и проведение *Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А» (шифр: 07-25.П), разработанной ООО «Капитель» в 2025 году.*

1.2. Работы следует выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, ГОСТами, иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

1.3. Исполнитель обязан сдать результаты работ, а Общество обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их, в соответствии с условиями договора.

1.4. Срок проведения экспертизы – до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию Общества все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Исполнитель допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания КГИОП (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать Обществу в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Общество обязано:

2.2.1. Предоставить Исполнителю необходимую документацию для проведения экспертизы.

2.2.2. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Исполнителя выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

2.2.4. Принять результат выполненных работ в течение десяти дней с момента согласования КГИОП посредством подписания акта приёма-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ по договору устанавливается дополнительным соглашением, которое подписывается Сторонами по факту выполнения работ. Физическое лицо зарегистрировано в качестве самозанятого и осуществляет свою деятельность в качестве плательщика налога на профессиональный доход. Исполнитель не является работником Общества и не состоит с последним в трудовых отношениях в связи с заключением настоящего договора.

3.2. Исполнитель самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. Общество не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Исполнителю по Договору.

3.3. После получения каждой выплаты Исполнитель обязан выдать Обществу чек. В случае невыдачи чека Исполнитель обязан выплатить Обществу штраф в размере 5% от суммы, на которую полагалось выдать чек.

3.4. Оплата работы осуществляется путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи результата работ.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Общество может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Общества от исполнения договора.

4.3. В случае, если у Общества или иных уполномоченных третьих лиц возникнут замечания к работе, Исполнитель обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы Общества на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, Исполнитель уплачивает Обществу неустойку за каждый день просрочки в размере 1% от общей стоимости работ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 договора, срок выполнения Стороной обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения Общества в соответствии с территориальной подсудностью.

6. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. договор вступает в силу с даты подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ОБЩЕСТВО:

Общество с ограниченной ответственностью
«Капител»

195277, г. Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, дом 29, литер А, помещение 311

ИНН: 7816235786 КПП 780201001

ОГРН: 1047825007273

Номер счёта: 40702810813000004782

Банк: Филиал ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В
САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

БИК: 044030704

К/с: 30101810200000000704

тел. +7 (812) 309-00-80

Эл. почта: info@kapitelpiter.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Макарова Мария Валерьевна

Генеральный директор

Добродумов Михаил Алексеевич



Эксперт

/М.В. Макарова /

Договор №07-25.П/ЭЗ на проведение Государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербург

«26» августа 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Капитель», именуемое в дальнейшем Общество, в лице Генерального директора Добродумова Михаила Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт **Курленьиз Галина Александровна**, далее именуемая **Исполнитель** с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить подготовку и проведение *Государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А (шифр: 07-25.П), разработанной ООО «Капитель» в 2025 году.*

1.2. Работы следует выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, ГОСТами, иными обязательными требованиями действующего законодательства РФ.

1.3. Исполнитель обязан сдать результаты работ, а Общество обязуется принять эти работы (услуги) и оплатить их, в соответствии с условиями договора.

1.4. Срок проведения экспертизы – до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работу надлежащего качества.

2.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в Договоре.

2.1.3. Безвозмездно и в кратчайшие сроки устранить по требованию Общества все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Исполнитель допустит отступление от условий договора, ухудшающие качество работы.

2.1.4. Устранить замечания КГИОП (при необходимости).

2.1.5. Выполнить работу лично, без привлечения третьих лиц.

2.1.6. Передать Обществу в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта на электронном носителе в формате pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в 1 экз.

2.2. Общество обязано:

2.2.1. Предоставить Исполнителю необходимую документацию для проведения экспертизы.

2.2.2. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

2.2.3. Принять у Исполнителя выполненную работу по Акту приема-передачи и оплатить ее.

2.2.4. Принять результат выполненных работ в течение десяти дней с момента согласования КГИОП посредством подписания акта приёма-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ по договору устанавливается дополнительным соглашением, которое подписывается Сторонами по факту выполнения работ. Физическое лицо зарегистрировано в качестве самозанятого и осуществляет свою деятельность в качестве плательщика налога на профессиональный доход. Исполнитель не является работником Общества и не состоит с последним в трудовых отношениях в связи с заключением настоящего договора.

3.2. Исполнитель самостоятельно уплачивает налог на профессиональную деятельность. Общество не является налоговым агентом в отношении сумм, уплачиваемых Исполнителю по Договору.

3.3. После получения каждой выплаты Исполнитель обязан выдать Обществу чек. В случае невыдачи чека Исполнитель обязан выплатить Обществу штраф в размере 5% от суммы, на которую полагалось выдать чек.

3.4. Оплата работы осуществляется путем перечисления денежных средств на указанный в договоре счет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты передачи результата работ.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Общество может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Общества от исполнения договора.

4.3. В случае, если у Общества или иных уполномоченных третьих лиц возникнут замечания к работе, Исполнитель обязан в соответствии с действующим гражданским законодательством безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо возместить расходы Общества на устранение таких недостатков третьими лицами в течение трёх рабочих дней со дня получения требования.

4.4. В случае нарушения сроков выполнения работ, в том числе устранения недостатков, Исполнитель уплачивает Обществу неустойку за каждый день просрочки в размере 1% от общей стоимости работ.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.6. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.5 договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.7. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по договору.

4.8. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.5 договора, срок выполнения Стороной обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.9. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.5 договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. При отсутствии договоренности, споры должны рассматриваться по месту нахождения Общества в соответствии с территориальной подсудностью.

6. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Договор вступает в силу с даты подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех взятых на себя обязательств.

6.2. Условия договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания письменного соглашения.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Во всем остальном, что не урегулировано договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон**ОБЩЕСТВО:**

Общество с ограниченной ответственностью
«Капител»

195277, г. Санкт-Петербург, Выборгская
набережная, дом 29, литер А, помещение 311

ИНН: 7816235786 КПП 780201001

ОГРН: 1047825007273

Номер счёта: 40702810813000004782

Банк: Филиал ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В
САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

БИК: 044030704

К/с: 30101810200000000704

тел. +7 (812) 309-00-80

Эл. почта: info@kapitelpiter.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Курленьиз Галина Александровна

Генеральный директор

Добродумов Михаил Алексеевич



Исполнитель

/ Г.А. Курленьиз /

Приложение № 7 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон») по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А» (шифр: 07-25.П), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

организационного заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А» (шифр: 07-25.П), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Санкт-Петербург

26 августа 2025 г.

Присутствовали:

Скрягина Елена Вячеславовна, образование высшее (Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова (АлтГТУ)), архитектор, стаж работы – 22 года, место работы: Индивидуальный предприниматель Скрягина Е.В. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 29.03.2023 № 776. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Макарова Мария Валерьевна, образование высшее (Кемеровский государственный университет (КемГУ)). Специальность – историк. Место работы – ООО «НЭО», генеральный директор, эксперт. Стаж работы – 19 лет. Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при

проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Курленьиз Галина Александровна, образование высшее (Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 18.10.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 17 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ от 30.08.2023 № 2519, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; а также приказа МКРФ от 31.07.2025 № 1392, объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. Аттестована в качестве специалиста – архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей (приказ МКРФ № 1117 от 18.09.2020).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении запрашиваемых у Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали: Скрыгина Е.В. – об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий состав членов экспертной комиссии:

- Скрыгина Е.В.;
- Макарова М.В.;
- Курленьиз Г.А.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Скрягина Е.В. – о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

- Председателем экспертной комиссии выбрать – Скрягину Е.В.;
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать – Макарову М.В.;

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Скрягина Е.В. – об утверждении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Постановили: Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А» (шифр: 07-25.П), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Скрягина Е.В. – об утверждении основных направлений работы экспертов.

Постановили: определить следующие направления работы экспертов:

- Скрягина Е.В. – координация деятельности экспертов, визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- Макарова М.В. – научные исследования, изучение исходно-разрешительной документации; визуальное изучение объекта культурного наследия, анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, определение состояния элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению;
- Курленыз Г.А. – визуальное изучение объекта культурного наследия, изучение исходно-разрешительной документации; анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, оценка полноты и комплектности представленной на экспертизу проектной документации.

- Осмотр объекта и оформление заключения акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Скрыгина Е.В.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Скрыгина Е.В. – об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 26 августа 2025 г. по 17 сентября 2025 г.

- 26 августа 2025 г. – натурное обследование объекта, фотофиксация современного состояния;

- 27 августа 2025 г. – 11 сентября 2025 г. ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

- 17 сентября 2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении запрашиваемых у Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали: Скрыгина Е.В. – о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы

Постановили: уведомила членов экспертной комиссии о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы в следующем составе:

- проектная документация: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон») по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А» (шифр: 07-25.П), разработанная ООО «Капиталь» в 2025 году;

- копия распоряжения КГИОП от 18.12.2024 №1547-рп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»;

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или объекта культурного наследия регионального значения № 01-21-1440/25-0-1 от 10.06.2025 (Ремонт и приспособление помещения 45-Н в объекте культурного наследия для современного использования);

- копия разрешения КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения №01-26-1603/25-0-1 от 29.07.2025 (научно-исследовательские

изыскательные работы в рамках разработки проектной документации по сохранению объекта культурного наследия);

- документы технического учета: копия технического паспорта на жилой дом (дома) и земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, наб. к. Грибоедова № 18-20, составленный МКХ РСФСР в Центральном районе Санкт-Петербурга по состоянию на 12.04.1996 с изменениями на 2012 г.; копии поэтажных планов здания, составленные Филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Центрального района, по состоянию на 2012 г.;

- правоустанавливающие документы: копия сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на помещение с кадастровым номером 78:31:0001229:2719 по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А, помещение 45Н, от 28.04.2025 (Заявление №5484362822);

- копия выписки из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (лицензия выдана ООО «Капиталь» от 09.06.2015 № МКРФ 025889; лицензия переоформлена на основании приказа лицензирующего органа № 374 от 29.03.2018).

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы запрашивать у Заказчика необходимые документы в рабочем порядке

Голосование: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной

комиссии:

Скрягина Елена Вячеславовна

Подпись:

26 августа 2025 г.

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:

Макарова Мария Валерьевна

Подпись:

26 августа 2025 г.

Член экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна

Подпись:

26 августа 2025 г.

Протокол № 2

заседания по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон») по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А» (шифр: 07-25.П), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Санкт-Петербург

17 сентября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Скрягина Елена Вячеславовна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 776 от 29.03.2023).

Председатель экспертной комиссии:

Макарова Мария Валерьевна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Курленьиз Галина Александровна – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 2519 от 30.08.2023; № 1392 от 31.07.2025).

Член экспертной комиссии:

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон») по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А» (шифр: 07-25.П), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году.
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Скрягина Е.В., Макарова М.В., Курленьиз Г.А.

Постановили:

1. Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А» (шифр: 07-25.П), разработанная ООО «Капиталь» в 2025 году, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
2. Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).
3. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за, против – нет, воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

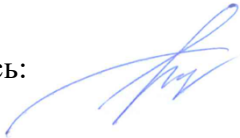
Председатель экспертной
комиссии:
Скрягина Елена Вячеславовна

Подпись:  17 сентября 2025 г.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:
Макарова Мария Валерьевна

Подпись:  17 сентября 2025 г.

Член экспертной комиссии:
Курленьиз Галина Александровна

Подпись:  17 сентября 2025 г.

Приложение № 8 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон») по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А» (шифр: 07-25.П), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая иконография

Список иллюстраций

1. План Петербурга на немецком 1736 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1736/
2. Петербургский план Дуранда [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1741/
3. План Санкт-Петербурга 1787 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1787/
4. План С.-Петербурга 1803 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1803/
5. Планы центральных районов Санкт-Петербурга начала XIX века [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rayony-xix/
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/
9. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/
10. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/
11. План двора Яковлева, бывший купца Глазунова. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
12. Часть надворного фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
13. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
14. Фасад вновь предполагаемого к надстройке и переделке дома, принадлежащего Потомственному почетному гражданину Силле Яковлеву. 1857 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
15. Фасад вновь предполагаемого к надстройке и переделке дома, принадлежащего Потомственному почетному гражданину Силле Яковлеву. 1857 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
16. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
17. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
18. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
19. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

20. План 4-го этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
21. План двора со строениями потомственного почетного гражданина Силы Алексеевича Яковлева. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
22. Часть фасада внутри двора. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
23. План двора Силы Яковлева. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
24. Фрагмент фасада, разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
25. Существующий фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
26. Фасад существующего дома Силы Яковлева. 1857 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
27. План двора почетного гражданина Лесникова. 1868 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
28. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
29. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
30. Разрезы и план служб. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
31. Фасады и разрезы служб. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
32. План двора Лесникова. 1868 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
33. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
34. Планы, разрез и фасады. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
35. План двора, фасад, план и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
36. План двора купца Игнатия Петровича Лесникова. 1869 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
37. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
38. Фасад по Казанской площади. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
39. Разрез и фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
40. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
41. План 2 и 3 этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
42. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
43. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
44. Фрагмент фасада и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
45. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
46. План двора почетного гражданина Игнатия Петровича Лесникова. 1869 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
47. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
48. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

49. План чердака. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
50. План двора почетного гражданина Игнатия Петровича Лесникова. 1869 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
51. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
52. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
53. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
54. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
55. План четвертого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
56. План двора купца Игнатия Петровича Лесникова. 1870 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
57. Фасад по Екатерининскому каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
58. Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
59. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
60. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
61. Дворовой фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
62. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
63. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
64. План двора купца Игнатия Петровича Лесникова. 1872 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
65. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1881 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
66. Фасад и план первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
67. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
68. План третьего этажа и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
69. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
70. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1881 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
71. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
72. Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
73. Существующий фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
74. Существующий фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
75. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1882 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

76. Разрезы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
77. Разрез, фасад и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
78. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1883 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
79. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
80. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
81. Планы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
82. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
83. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1885 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
84. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
85. Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
86. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
87. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1888 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
88. Фасад флигеля. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
89. Планы и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
90. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1889 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
91. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
92. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
93. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
94. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
95. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1889 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
96. Часть фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
97. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
98. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
99. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1892 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
100. Дворовой фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
101. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
102. План подвала. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
103. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
104. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
105. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

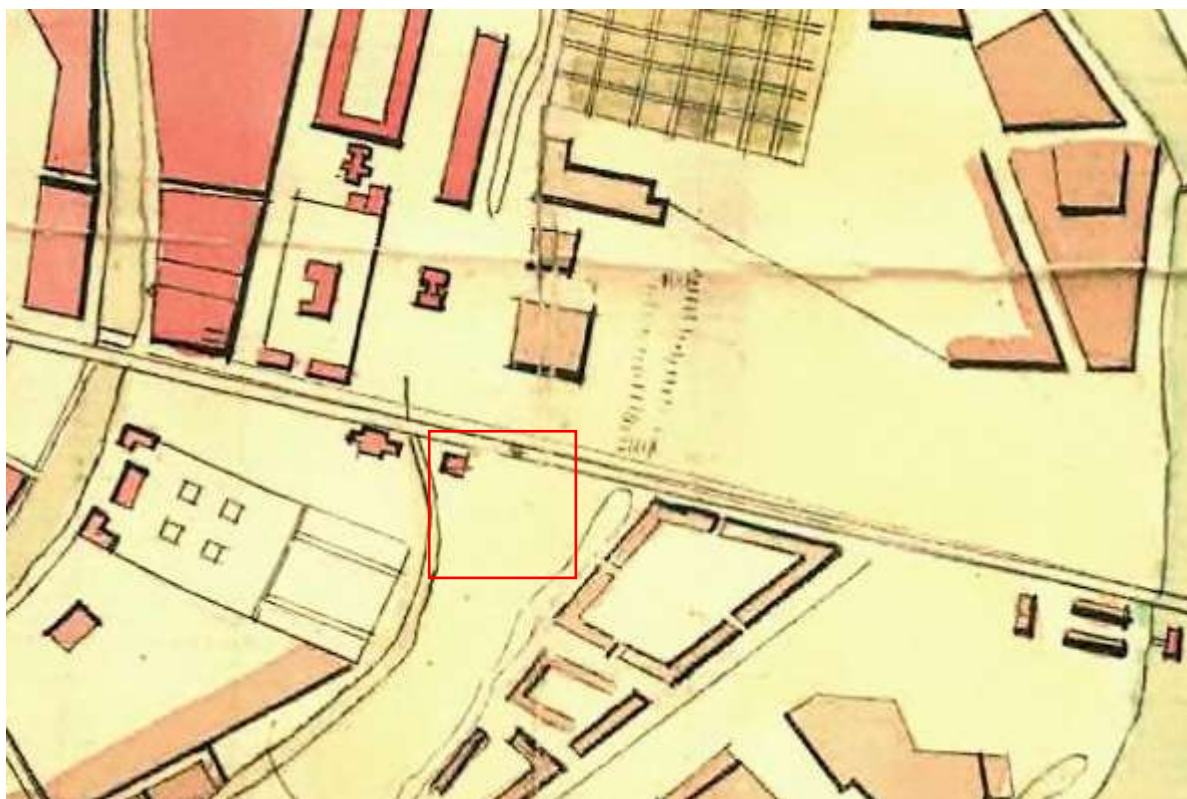
106. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1892 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
107. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
108. Разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
109. Фасад, план и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
110. План двора Лесниковой. 1895 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
- Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
111. План и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
112. Проект водоприемного колодца. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
113. План двора. 1899 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
114. Чертеж внутренней перестройки здания бывшей электрической станции. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
115. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
116. Фрагмент плана двора надворного советника Ильи Ивановича Глазунова. 1904 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
117. Разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
118. План двора Надежды Игнатьевны Глазуновой. 1912 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
119. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
120. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
121. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
122. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
123. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
124. План двора Надежды Игнатьевны Глазуновой. 1913 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
125. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
126. Разрез и фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
127. Разрезы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
128. План двора товарищества Г. Бененсон. 1915 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
129. План и фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
130. План двора товарищества Г. Бененсон. 1915 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
131. Планы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
132. Разрезы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
133. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
134. План части двора. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

135. План двора товарищества Г. Бененсон. 1916 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
136. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
137. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
138. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
139. Дворовой фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
140. Разрезы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
141. Фасад и разрез флигеля. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
142. Фасад галерей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
143. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803
144. План двора Николая Степановича Воронина. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
145. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
146. Фасад по Екатерининскому каналу. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
147. Разрез и дворовой фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
148. Фасад и разрезы. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
149. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
150. План подвального этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
151. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
152. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
153. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
154. План четвертого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
155. Фрагмент плана двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой и планы электростанции. 1903 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
156. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
157. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1903 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
158. План двора. 1912 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
159. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
160. Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
161. Фасад и разрезы. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
162. Фасад и разрезы. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
163. Фасад дворового флигеля. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
164. Боковой фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
165. Разрез и фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
166. Разрез. 1885 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
167. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
168. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888

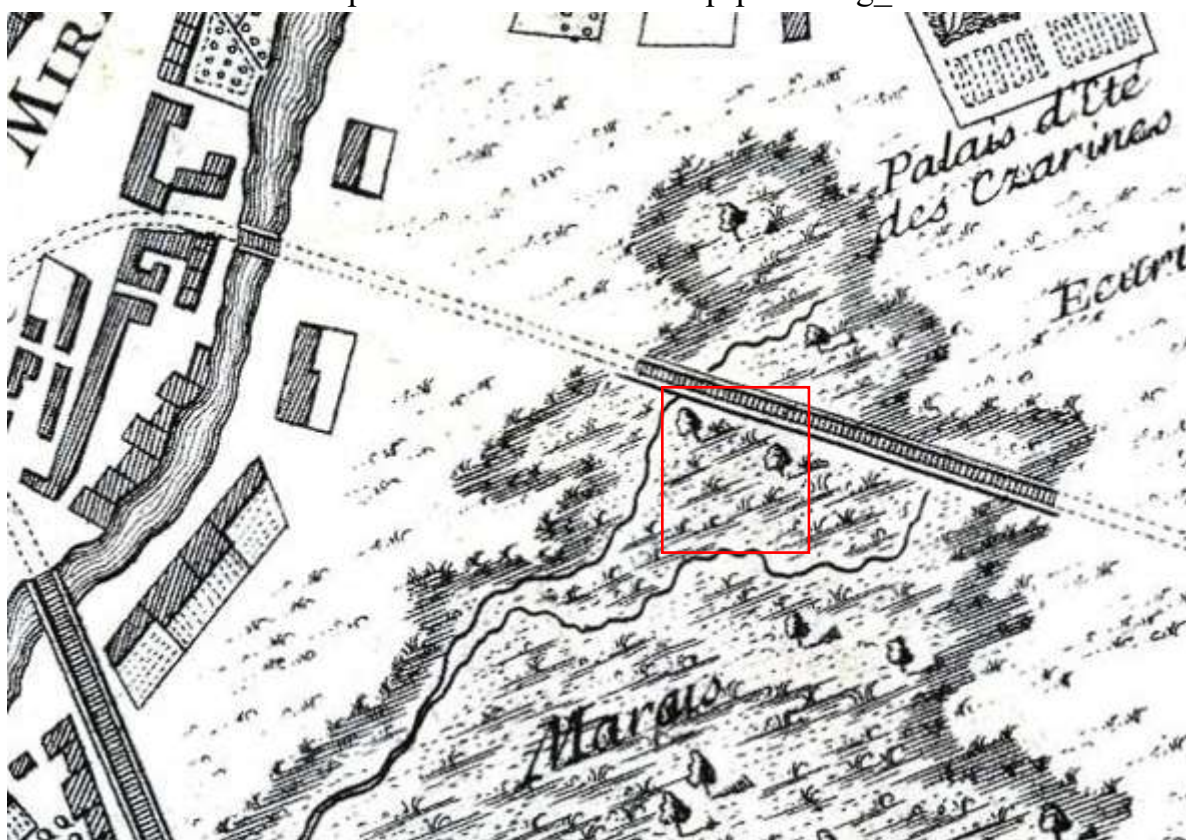
169. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
170. План четвертого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
171. План подвального этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888
172. Первоначальный дом Милютиных - чертеж из коллекции Ф.-В. Берхгольца, 1740-е гг.
173. Дормье. Вид Казанского собора. Гравюра. 1810-е гг.
174. Панорама Невского проспекта В.С.Садовникова. 1830 г.
175. Панорама Невского проспекта В.С.Садовникова. 1830 г.
176. Изображение дома на панораме Невского проспекта В.С.Садовникова. 1830 г.
177. Торжественный въезд в Петербург принцессы Гессенской (великой княгини Елизаветы Федоровны) - невесты великого князя Сергея Александровича. 1884 г. Государственный Эрмитаж ЭРФТ-32
178. Вид Невского проспекта у Гостиного двора. 1887 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/125617>
179. Российский торговый и комиссионный банк. 1887–1893 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/123223>
180. Дом Милютиных. 1900–1901 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/326376>
181. Студенческая демонстрация у Казанского собора 4 марта 1901 года [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/150192>
182. Екатерининский канал. 1901 г. Боженянов И.Н. Невский проспект 1703-1903. Том 1. 1902
183. Невский проспект в день посещения столицы президентом Лубэ. 1902 г. Журнал НИВА №20 за 1902 год
184. Манифестация на Невском проспекте у здания Городской думы 18 октября 1905 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/133631>
185. Конки на Невском проспекте. 1906 г. Фотоальбом "От конки до трамвая. Из истории петербургского транспорта", 1993 г.
186. Невский проспект. 1908–1916 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/139372>
187. Невский проспект от Казанского моста. 1910–1917 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/126593>
188. Невский проспект. 1910–1917 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo336738.html>
189. Отъезд Российского императора Николая II из Казанского собора во время празднования 300-летнего юбилея Дома Романовых. 1913 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1672681>

190. Манифестация в связи с ультиматумом Сербии от Австро-Венгрии. 28 июля 1914 года. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/230830>
191. Вид части набережной канала Грибоедова и фасада дома № 20 со стороны Казанского собора. До 1926 г. ЦГАКФФД СПб Гр 65524
192. Канал Грибоедова, дом 18. 1926 г. [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=25987887>
193. Канал Грибоедова, дома 20 и 22. 1926 г. [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=25987878>
194. Невский проспект. 1930 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/335438>
195. Проспект 25 Октября. 1931 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/645049>
196. Уличная сцена: мужчина на телеге, запряжённой лошастью. 1932 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/127902>
197. Проспект 25 октября у канала Грибоедова. 1932 г. Ленинград. Путеводитель М.-Л., ОГИЗ СоцэкГиз, 1933
198. Реконструкция Невского проспекта. 1938 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/136414>
199. В блокадном Ленинграде. 1941 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/335461>
200. Проспект 25 Октября. 1942 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1036190>
201. Амбразура в окне дома № 18 на набережной канала Грибоедова. 1942 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/118923>
202. Ввод комсомольского противопожарного полка на проспекте 25 Октября. 1942 г. ЦГАКФФД СПб Ар 99424
203. Пленные немцы на проспекте 25 Октября. 1942 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1138738>
204. Казанский собор. 1949 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/498375>
205. Культурный шок. 1955 г. Хорошилова О. Русские травести в истории, культуре и повседневности. Москва, 2021
206. Невский проспект. 1957 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1940818>
207. Ночная уборка. 1964 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/499068>
208. Мужчина с пуделем. 1965 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/839117>

209. Разговор под дождем. 1965 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/838979>
210. Невский проспект. 1973 г. [Электронный ресурс] URL: https://vk.com/wall-26680240_63127?ysclid=lrg6enxwhd709461067
211. Казанский мост. 1977 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/976701>
212. Авто-мото-ретро-парад на Невском проспекте. 1980 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/121070>
213. У Казанского собора. 1986 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/986984>
214. Очередь в бар на набережной канала Грибоедова. 1986 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/738695>
215. На Казанском мосту. 1988 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/943648>
216. Во дворе дома 27 по Невскому проспекту. 1988 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1623263>
217. Невский проспект. 1989 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/132194>
218. В пивном ресторане "Колос". 1989–1990 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/564137>
219. Пивной ресторан "Колос". 1991 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1689437>
220. В гриль-баре "Гридница". 1994–1995 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/569469>
221. Легкоатлетический забег "Пушкин - Санкт-Петербург". 1996 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1106167>
222. Легкоатлетический забег "Пушкин - Санкт-Петербург". 1996 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1106168>
223. Легкоатлетический забег "Пушкин - Санкт-Петербург". 1996 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1106166>



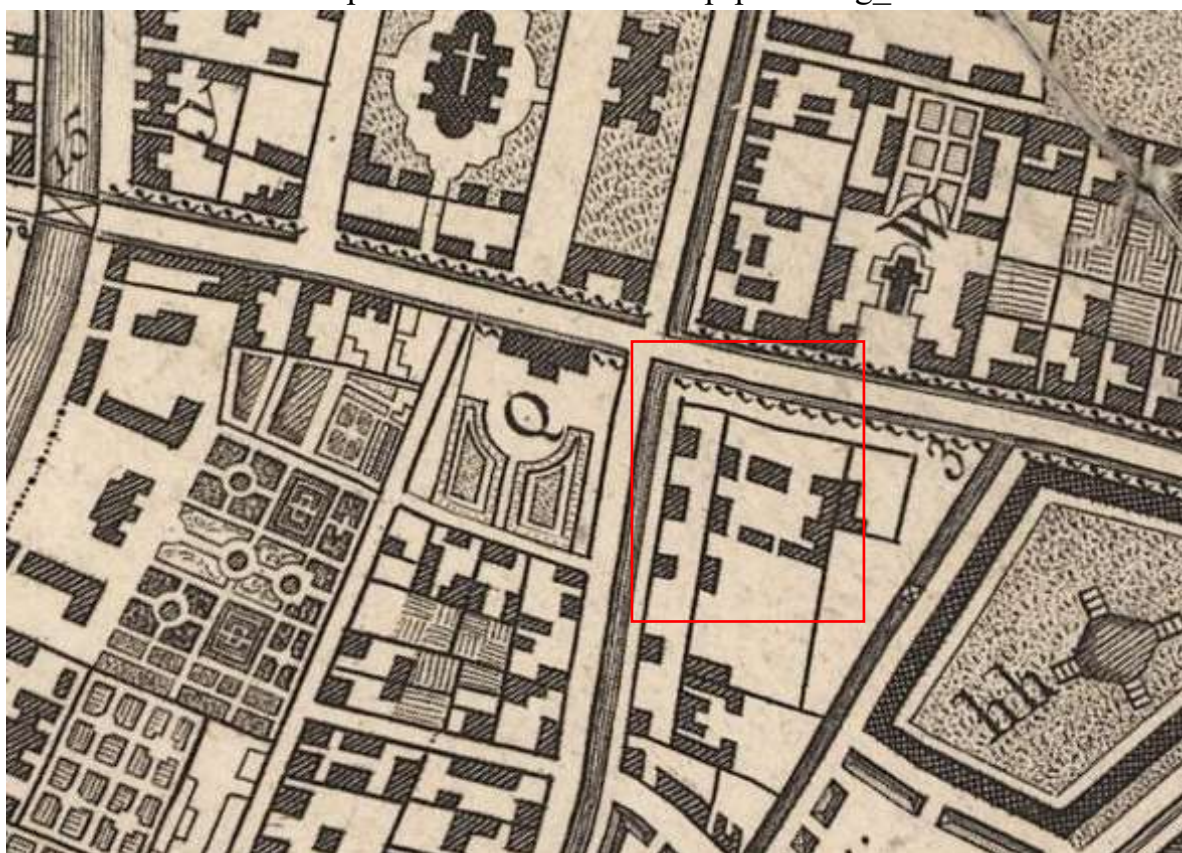
1. План Петербурга на немецком 1736 года [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1736/



2. Петербургский план Дуранда [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1741/



3. План Санкт-Петербурга 1787 года [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1787/



4. План С.-Петербурга 1803 года [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1803/



5. Планы центральных районов Санкт-Петербурга начала XIX века
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rayony-xix/



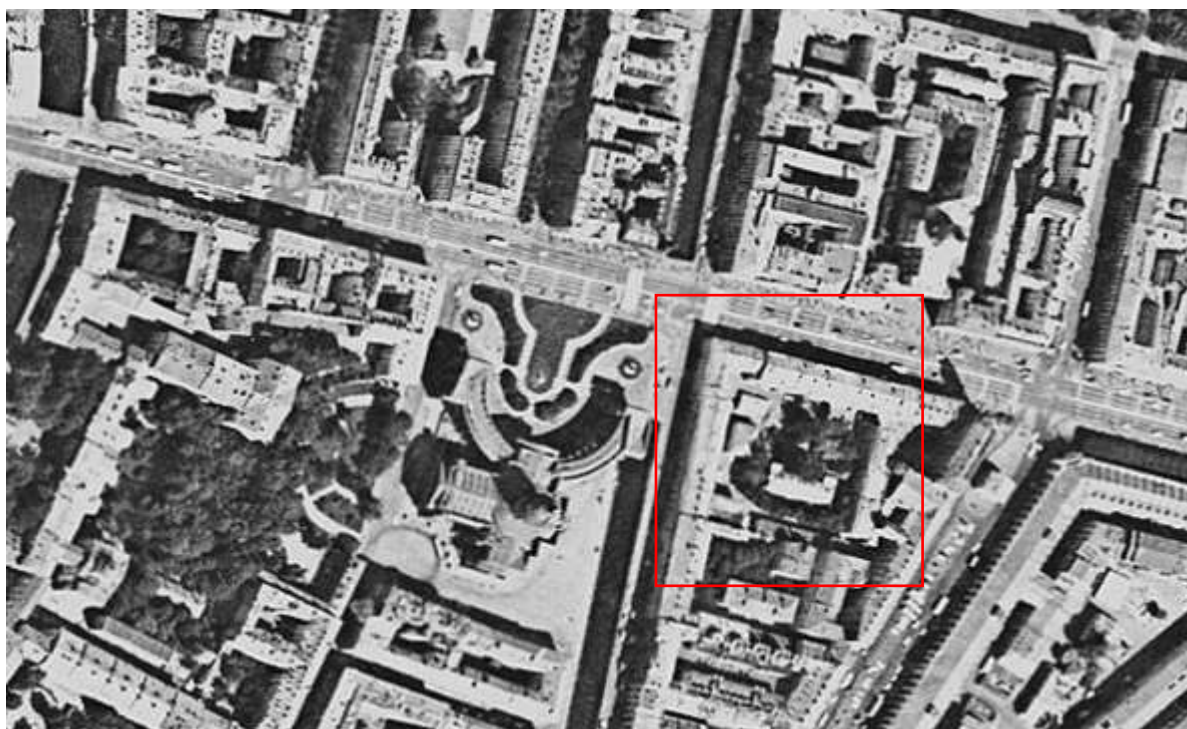
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



7. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



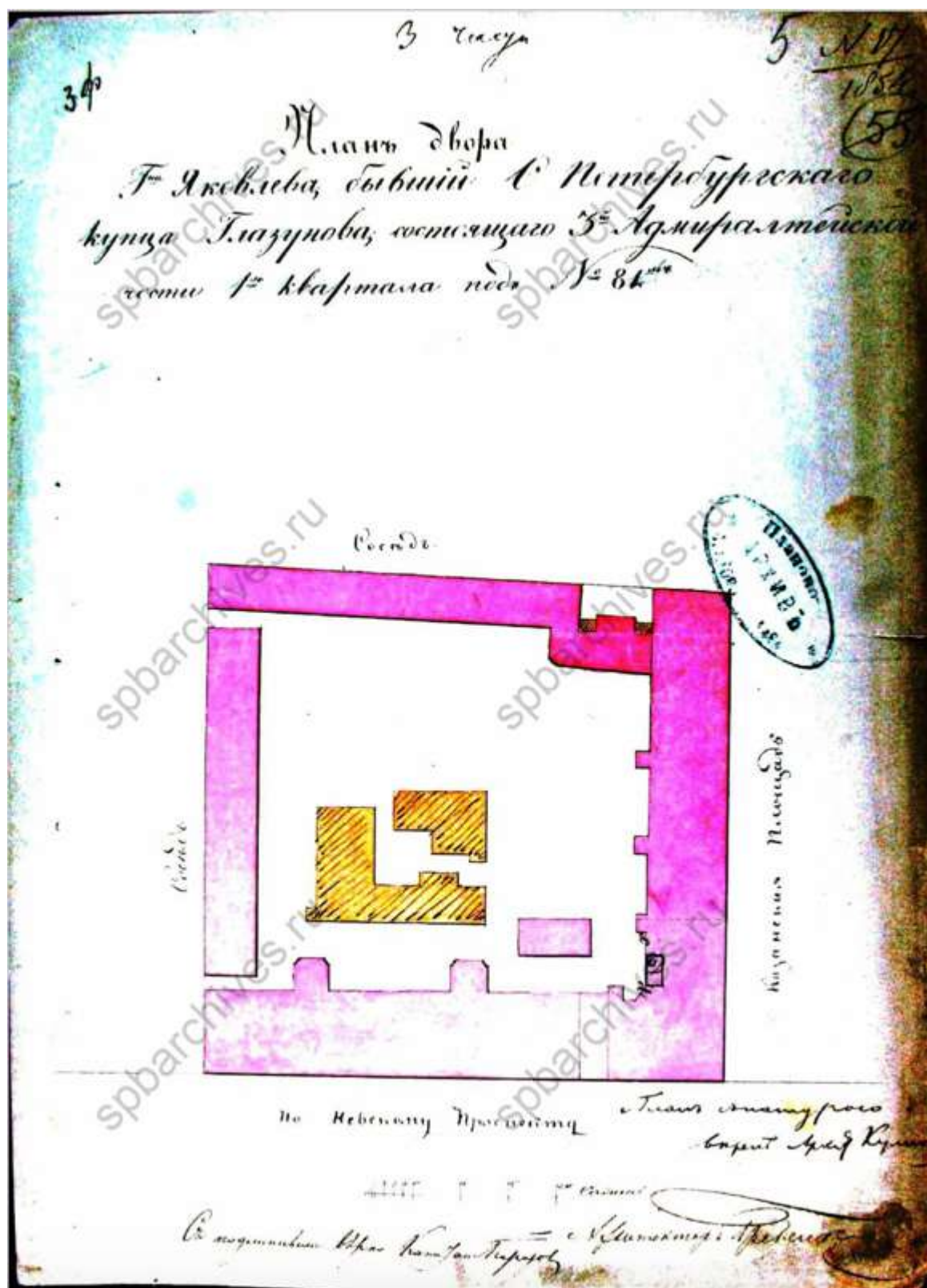
8. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1975 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1975/



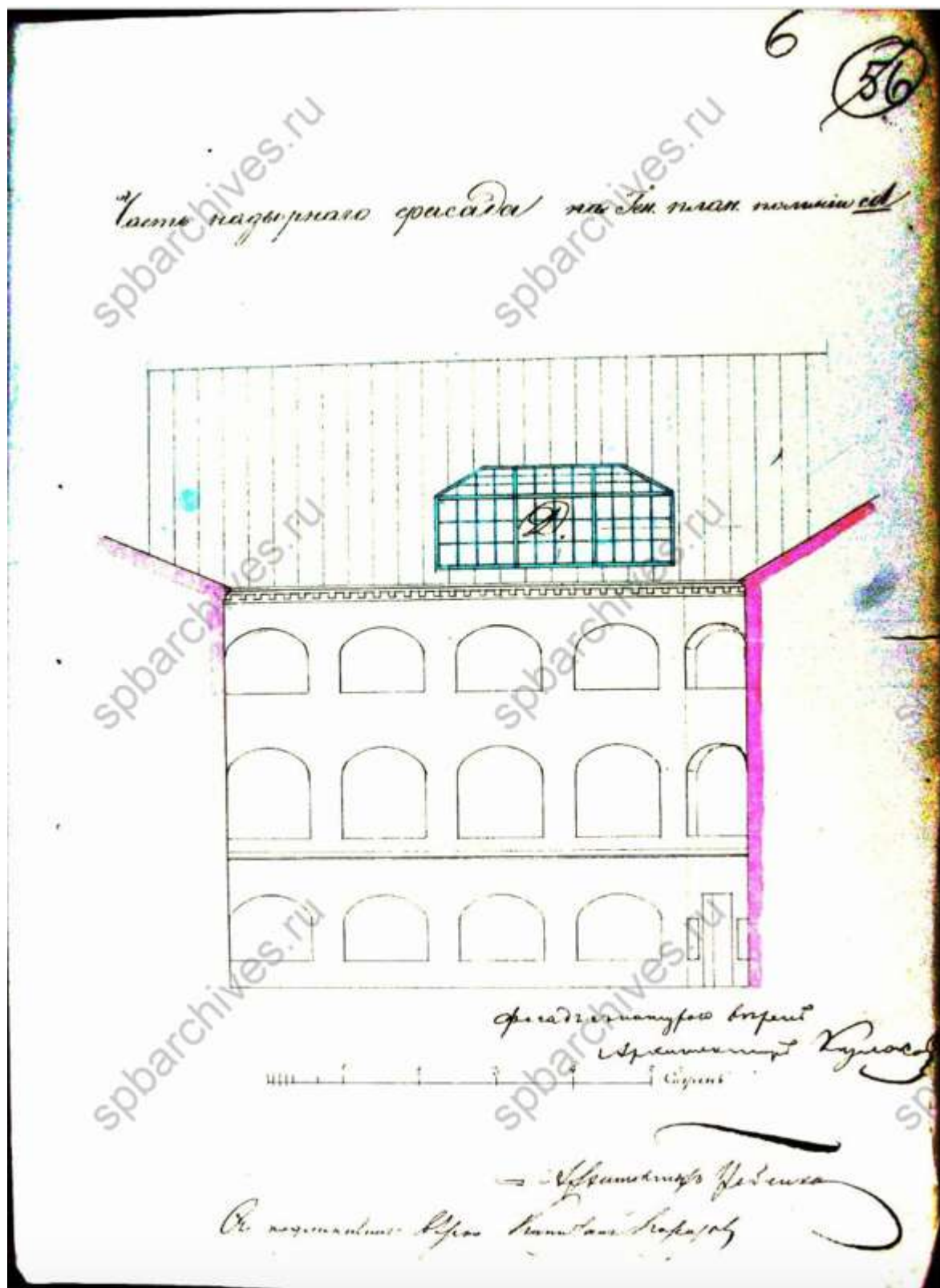
9. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/



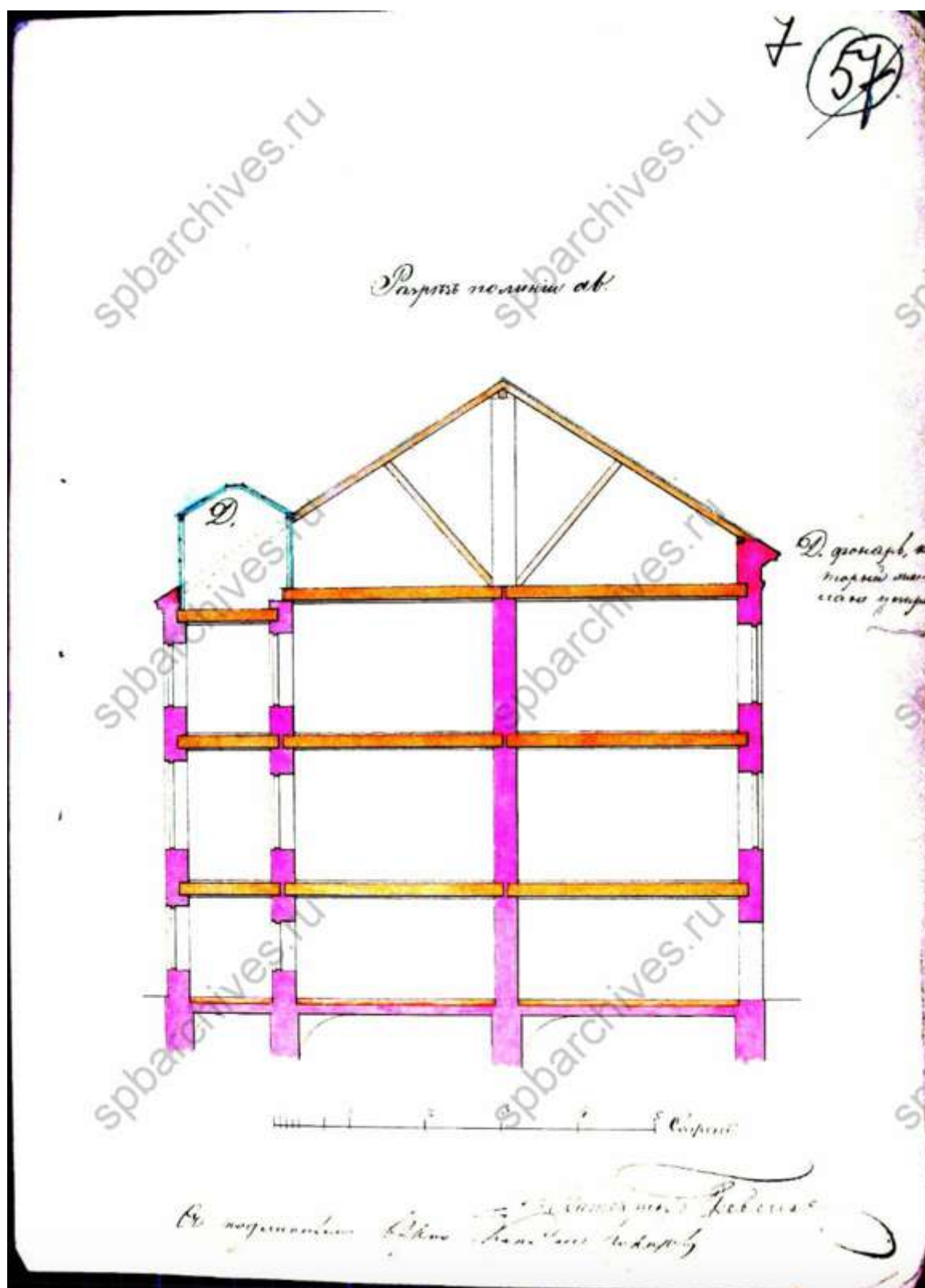
10. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/



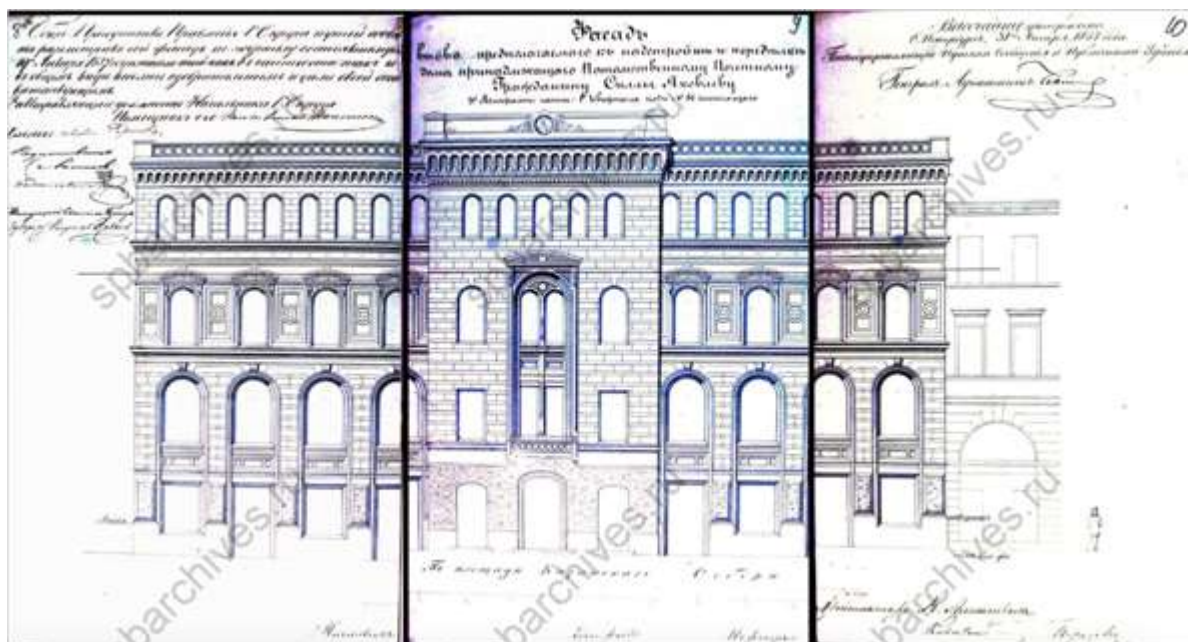
11. План двора Яковлева, бывший купца Глазунова. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



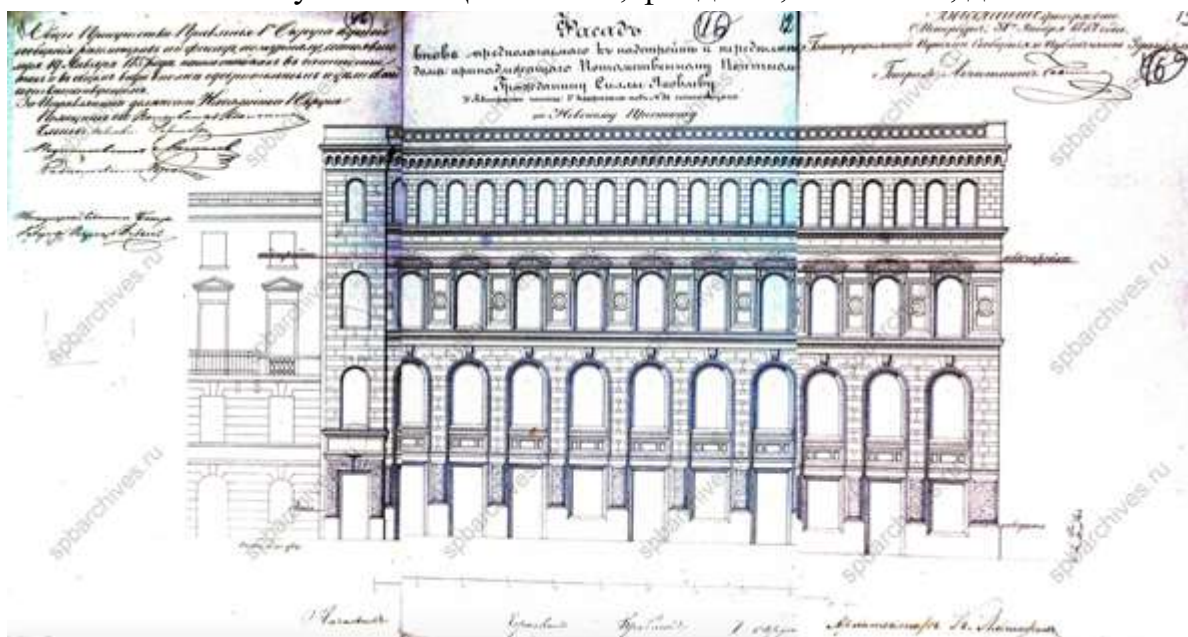
12. Часть надворного фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



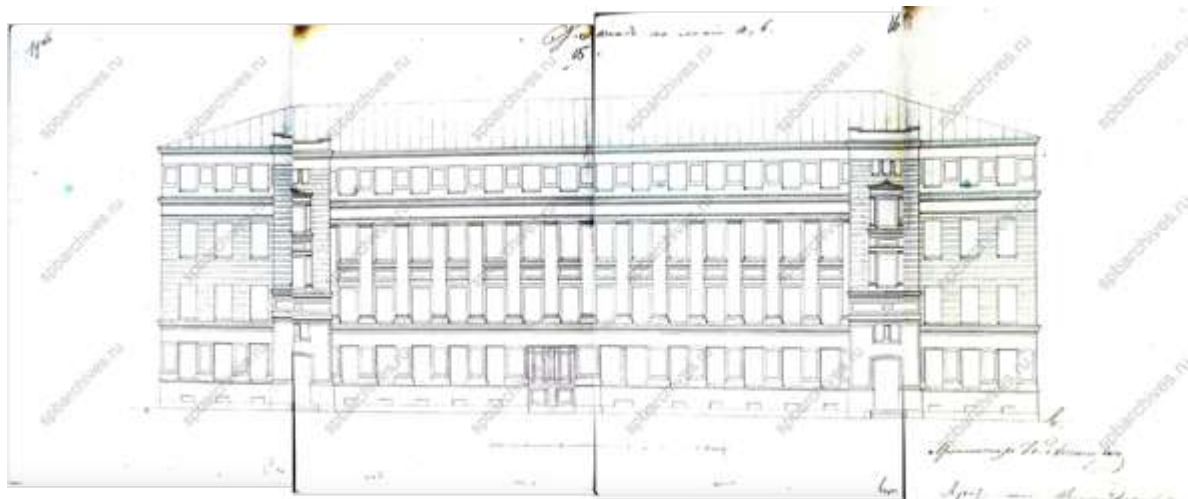
13. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



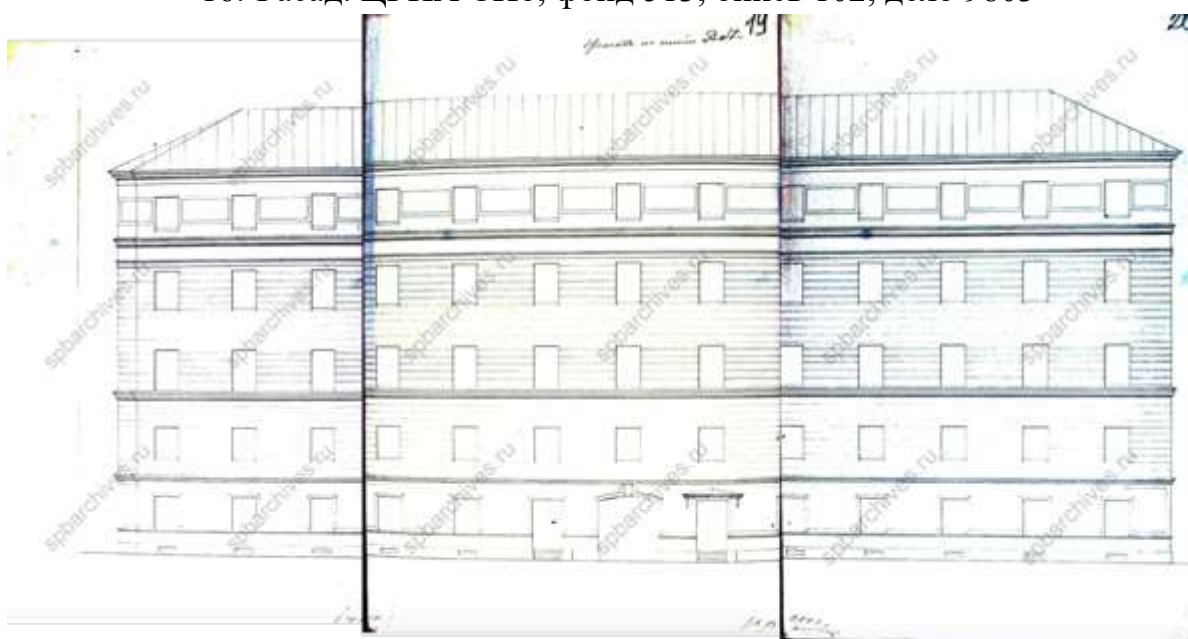
14. Фасад вновь предполагаемого к надстройке и переделке дома, принадлежащего Потомственному почетному гражданину Силле Яковлеву. 1857 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



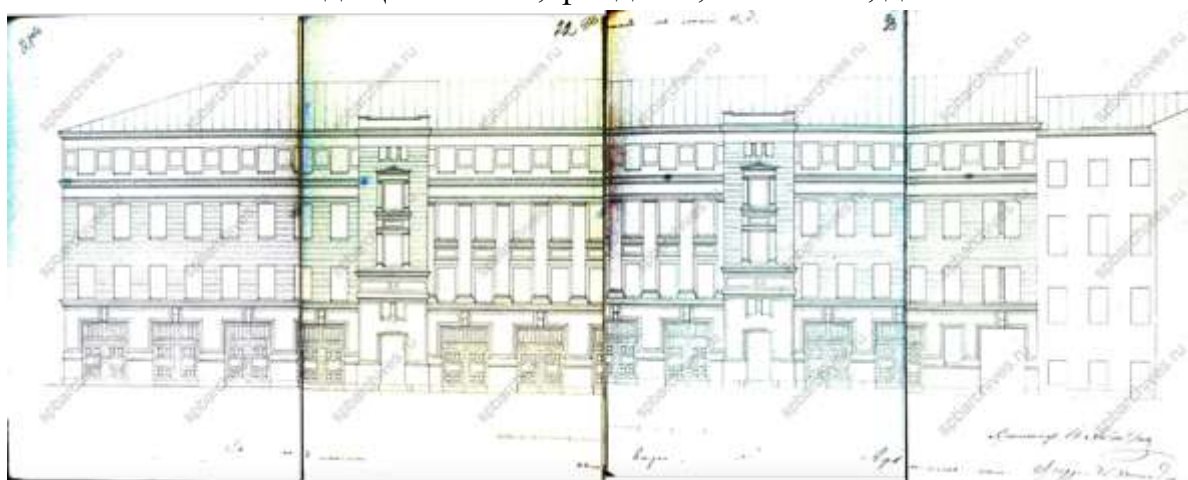
15. Фасад вновь предполагаемого к надстройке и переделке дома, принадлежащего Потомственному почетному гражданину Силле Яковлеву. 1857 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



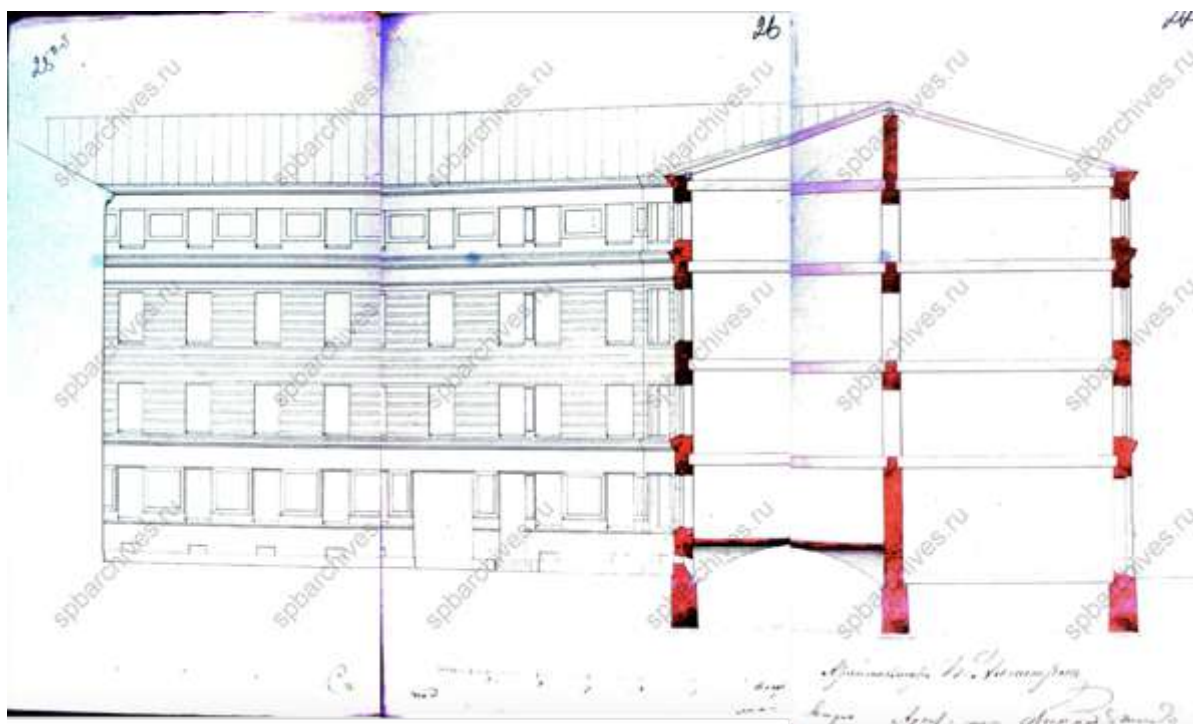
16. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



17. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



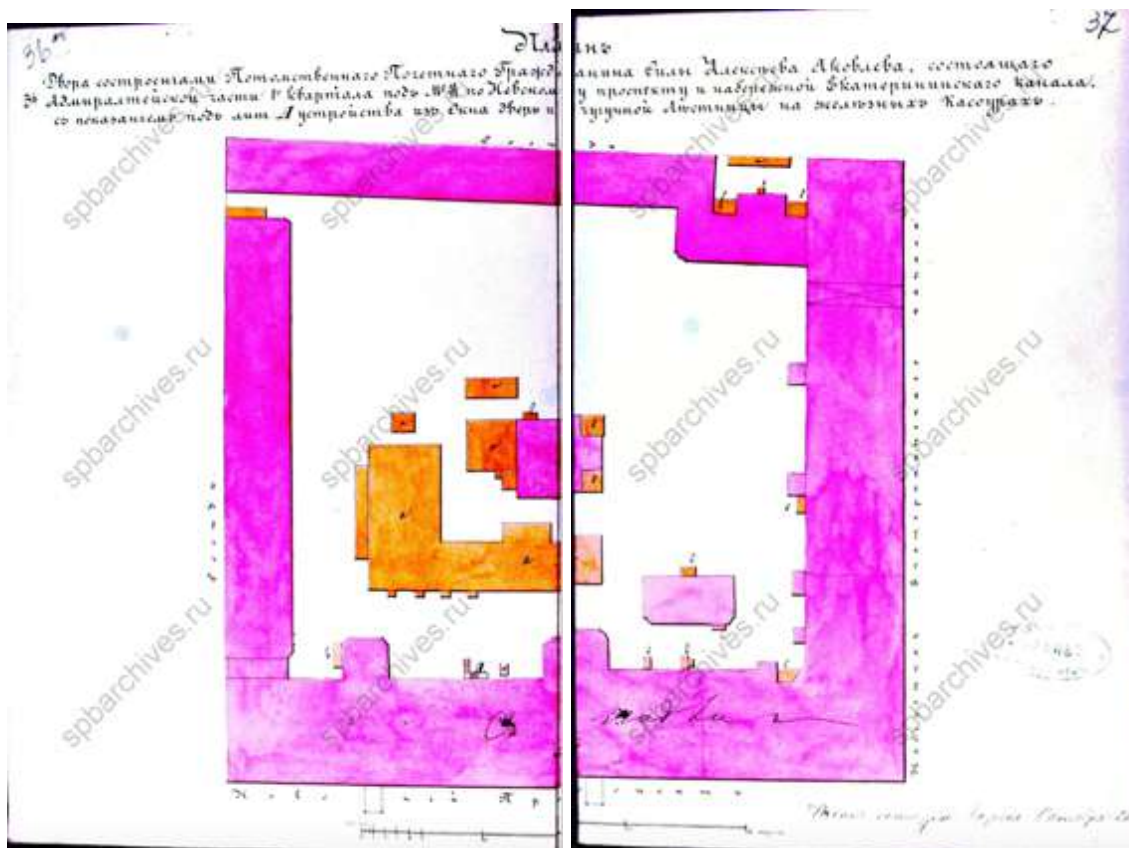
18. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



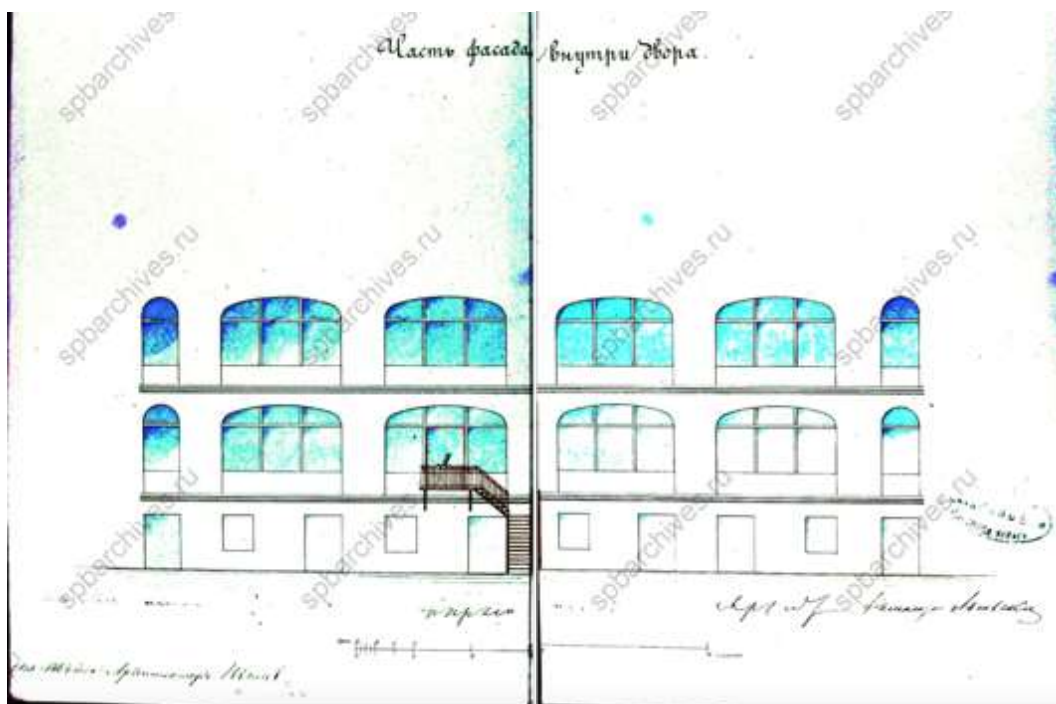
19. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



20. План 4-го этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



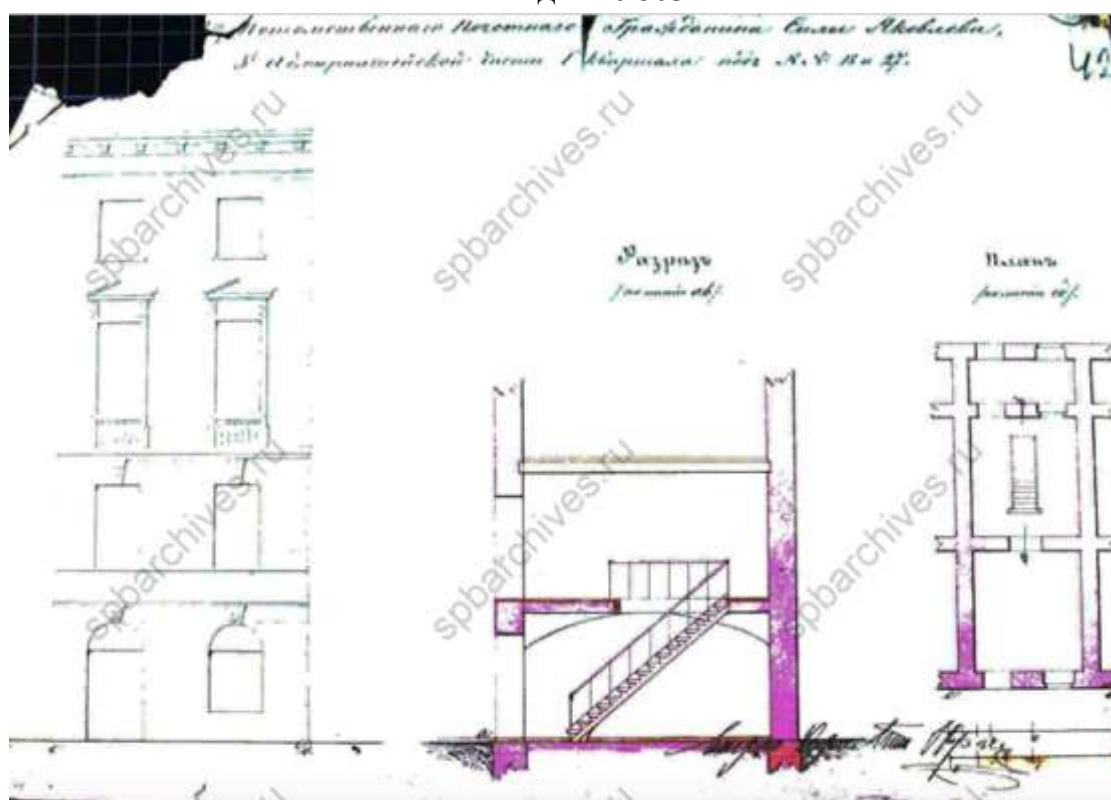
21. План двора со строениями потомственного почетного гражданина
Силы Алексеевича Яковлева. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело
9803



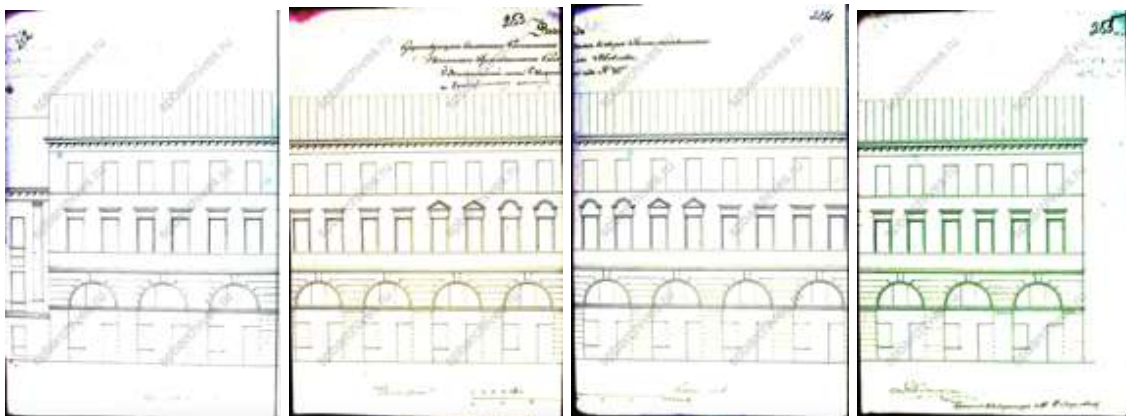
22. Часть фасада внутри двора. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело
9803



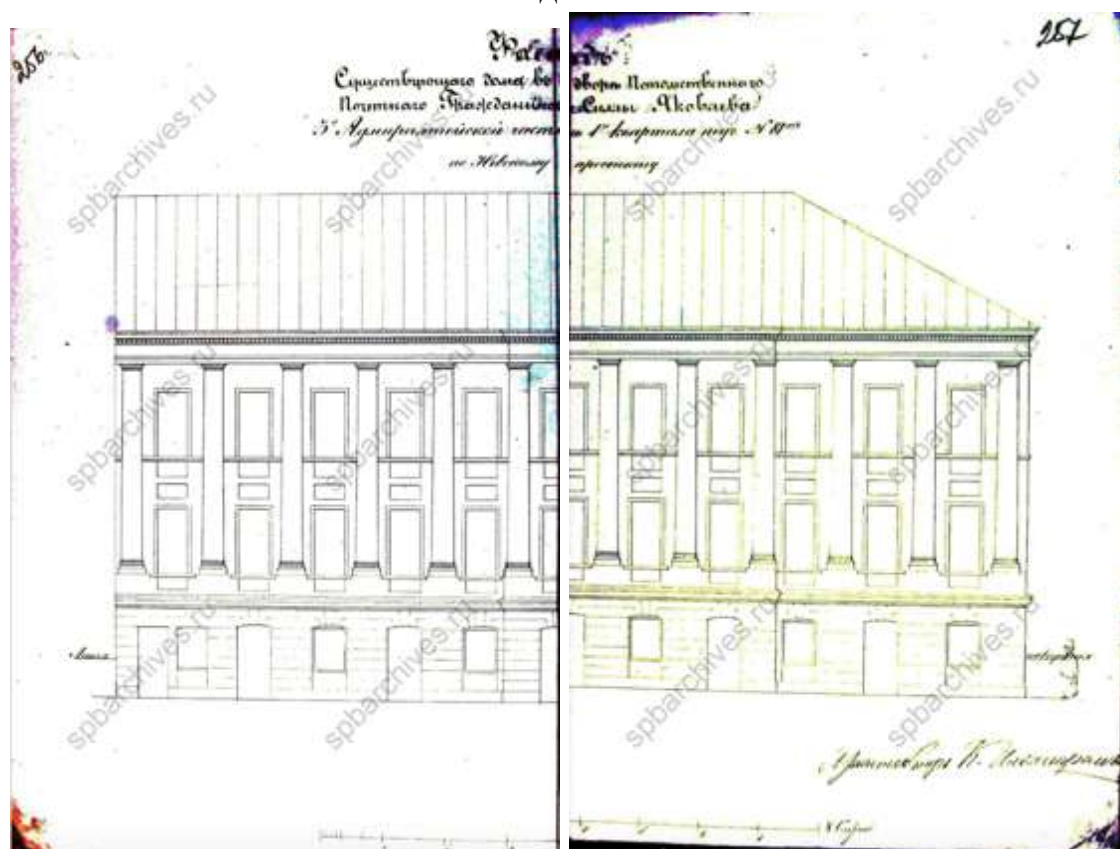
23. План двора Силы Яковлева. 1863 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



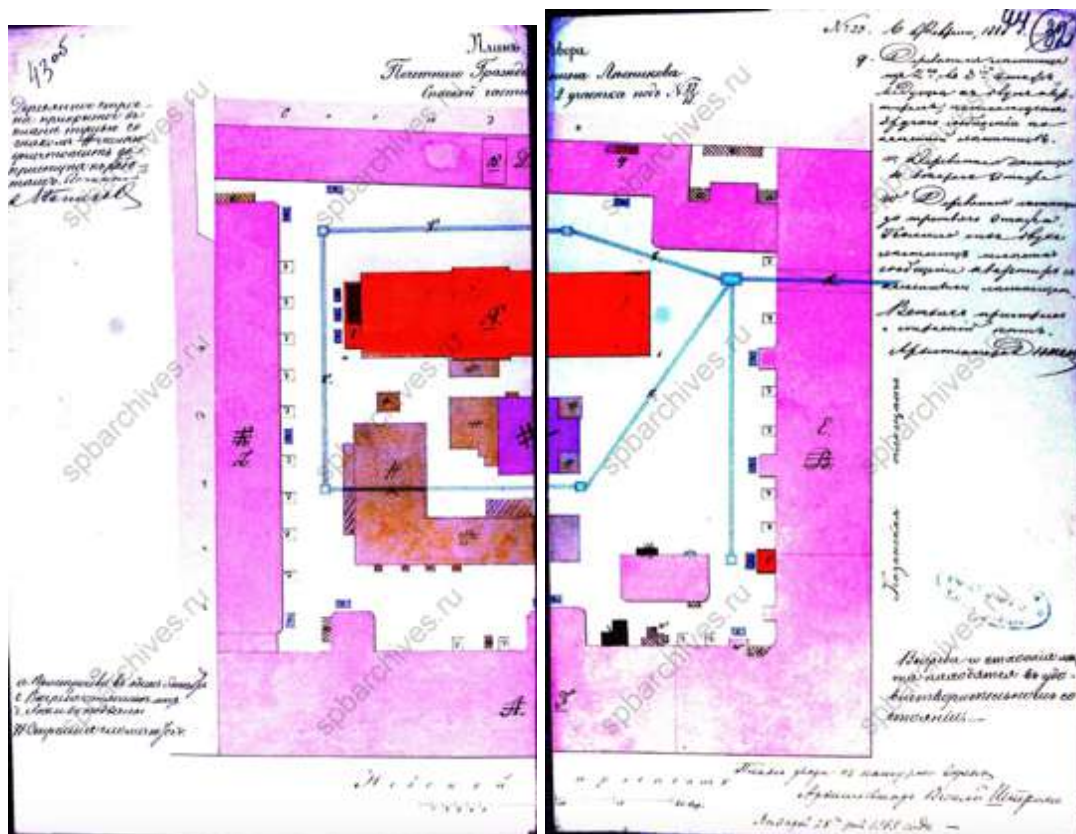
24. Фрагмент фасада, разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



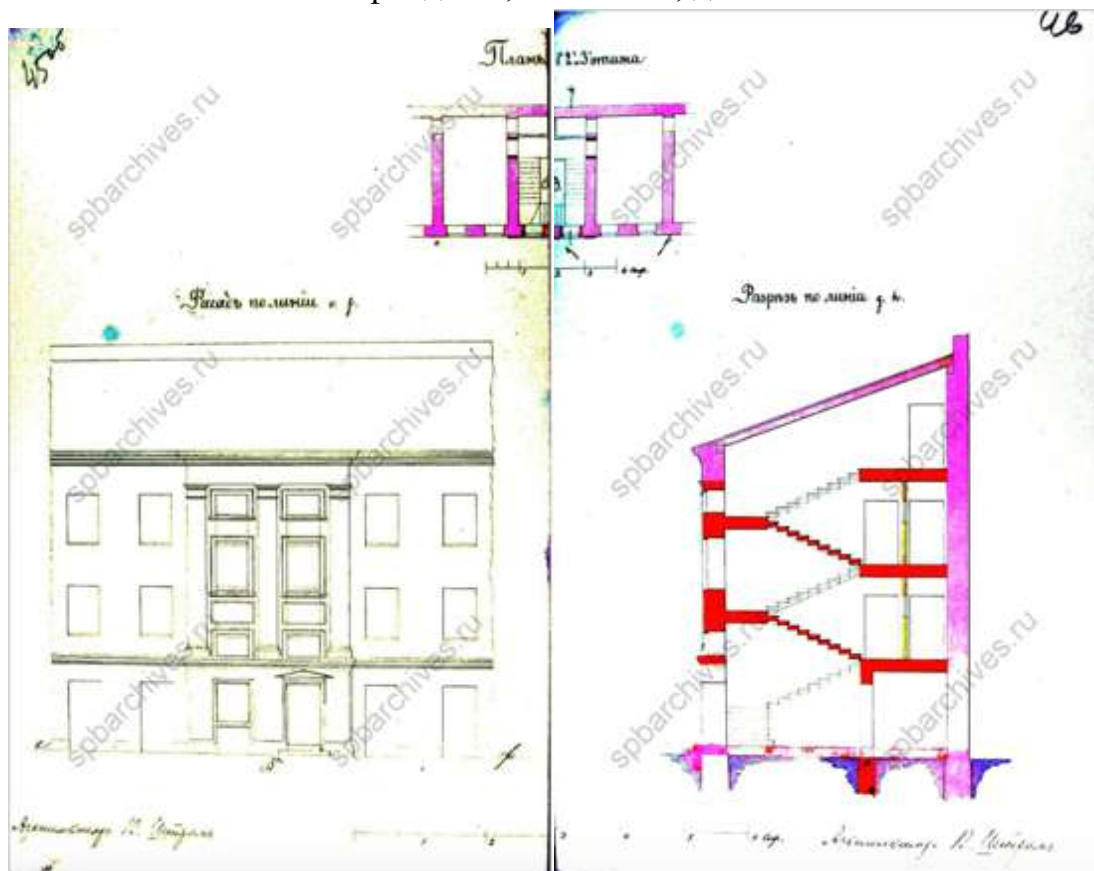
25. Существующий фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



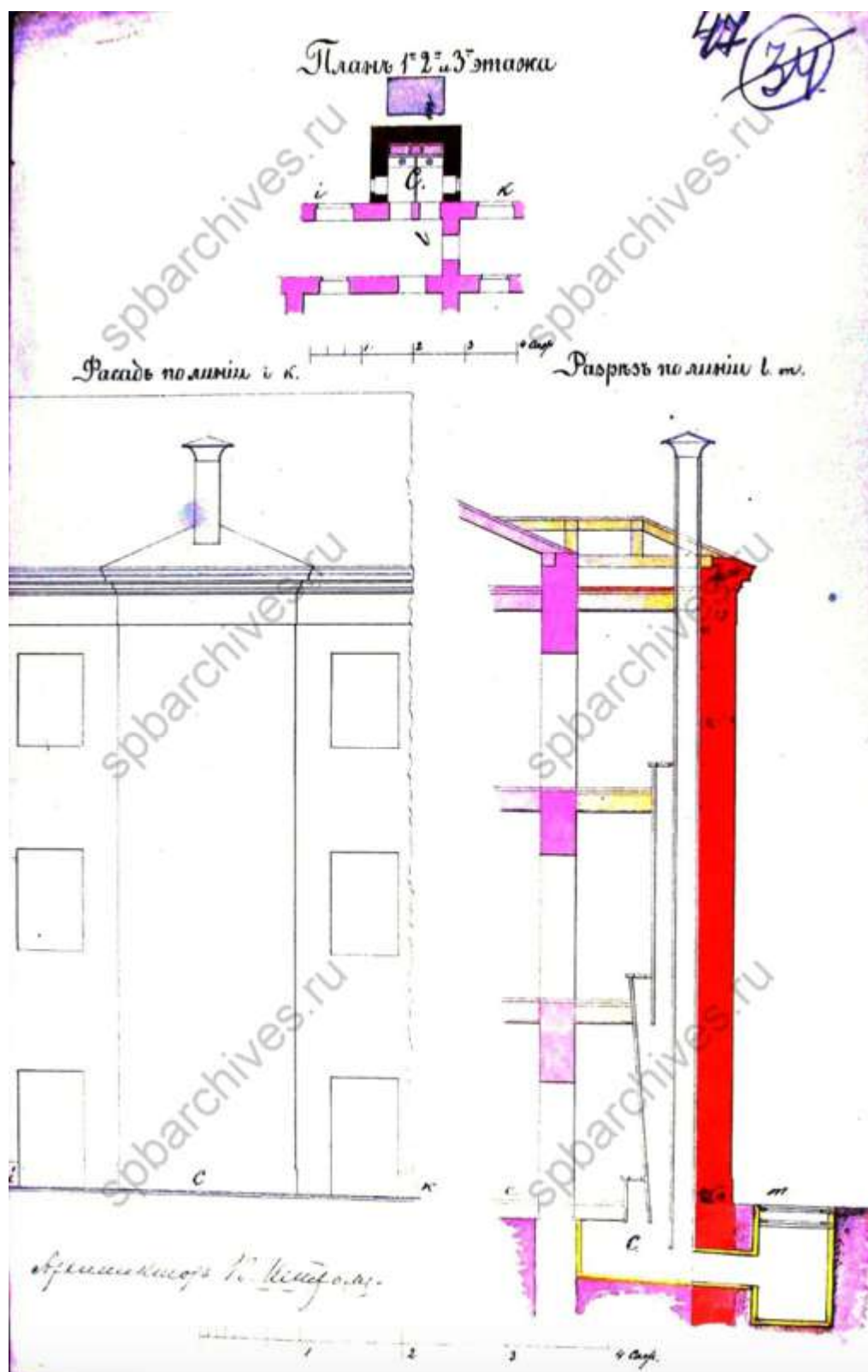
26. Фасад существующего дома Силы Яковлева. 1857 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



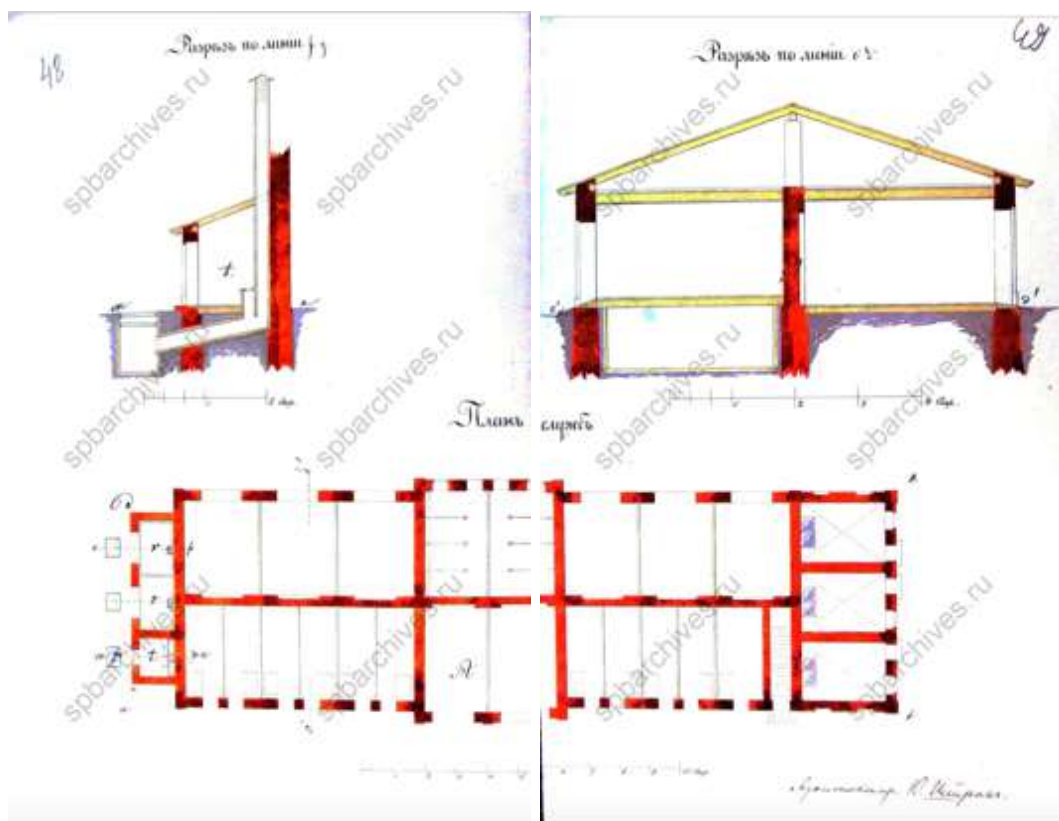
27. План двора почетного гражданина Лесникова. 1868 г. ЦГИА СПб, фонд 513, описание 102, дело 9803



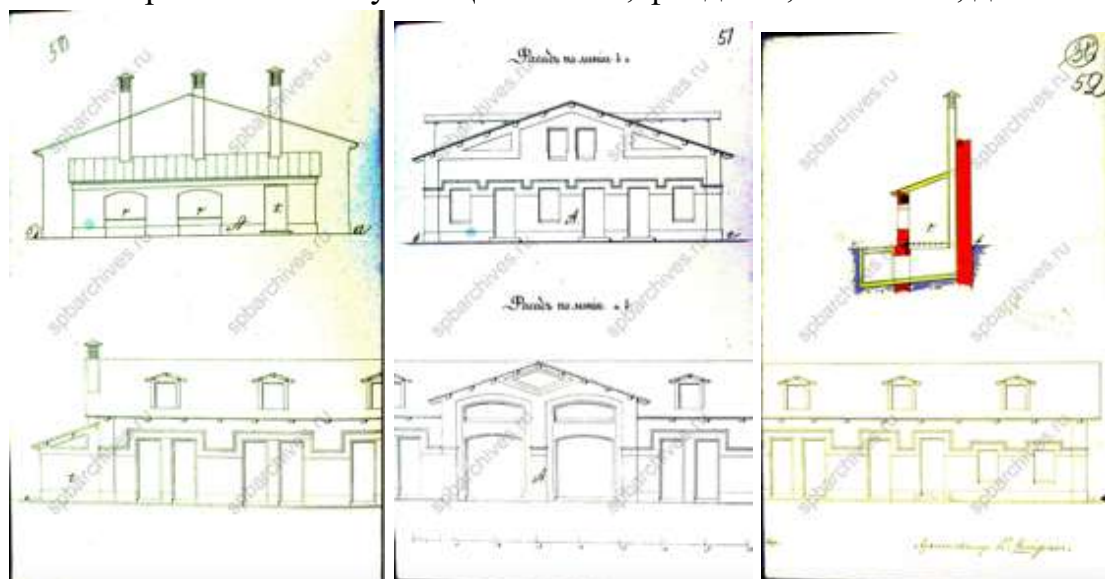
28. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, описание 102, дело 9803



29. Фасад, разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



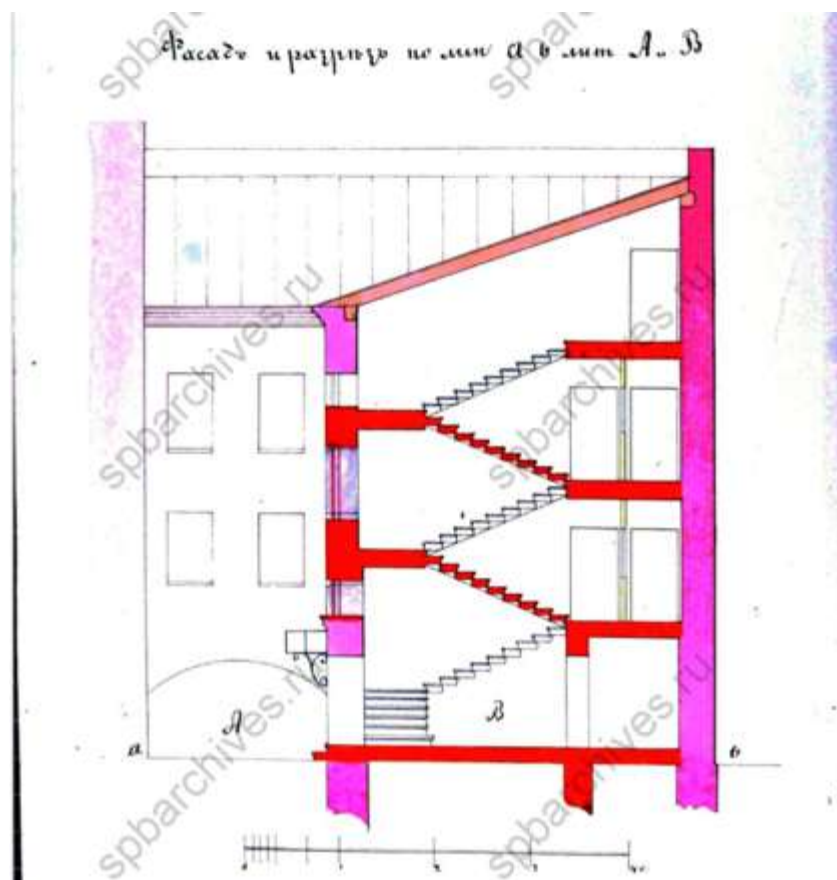
30. Разрезы и план служб. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



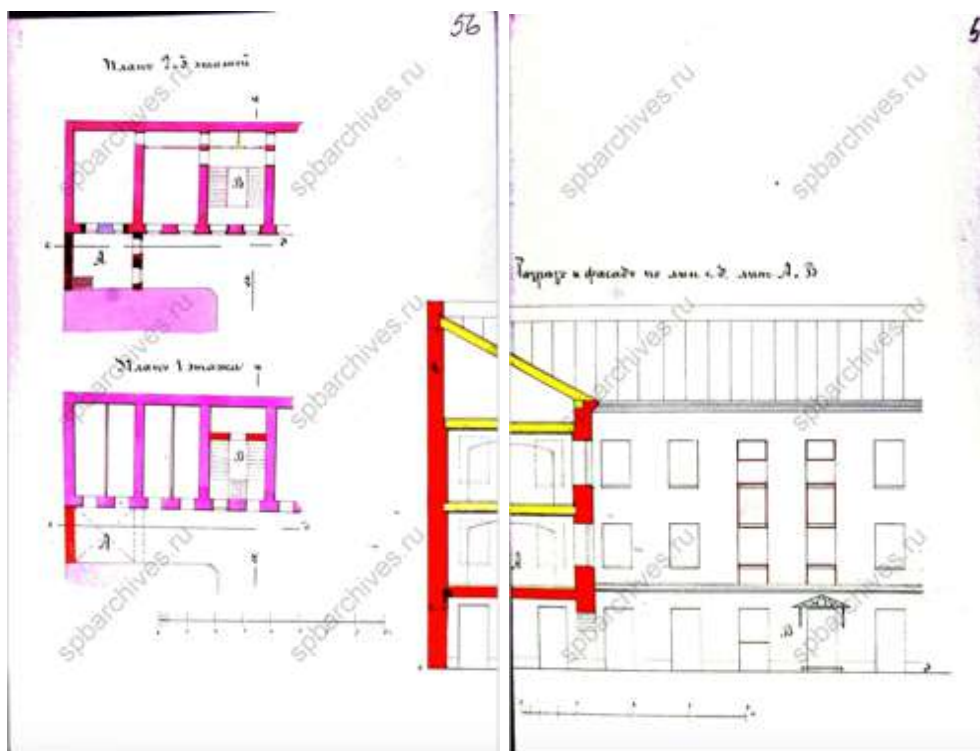
31. Фасады и разрезы служб. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



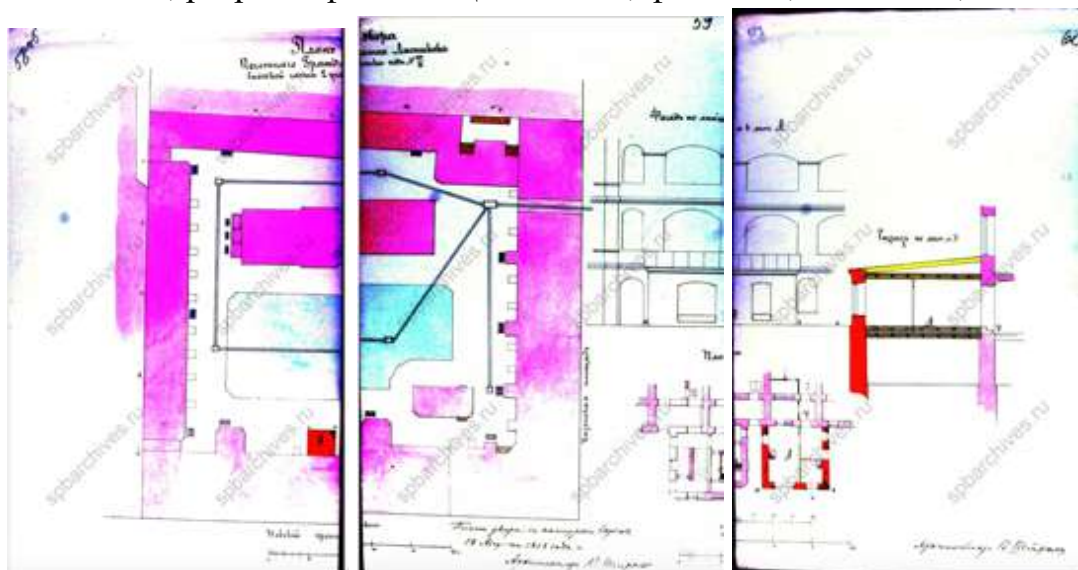
32. План двора Лесникова. 1868 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



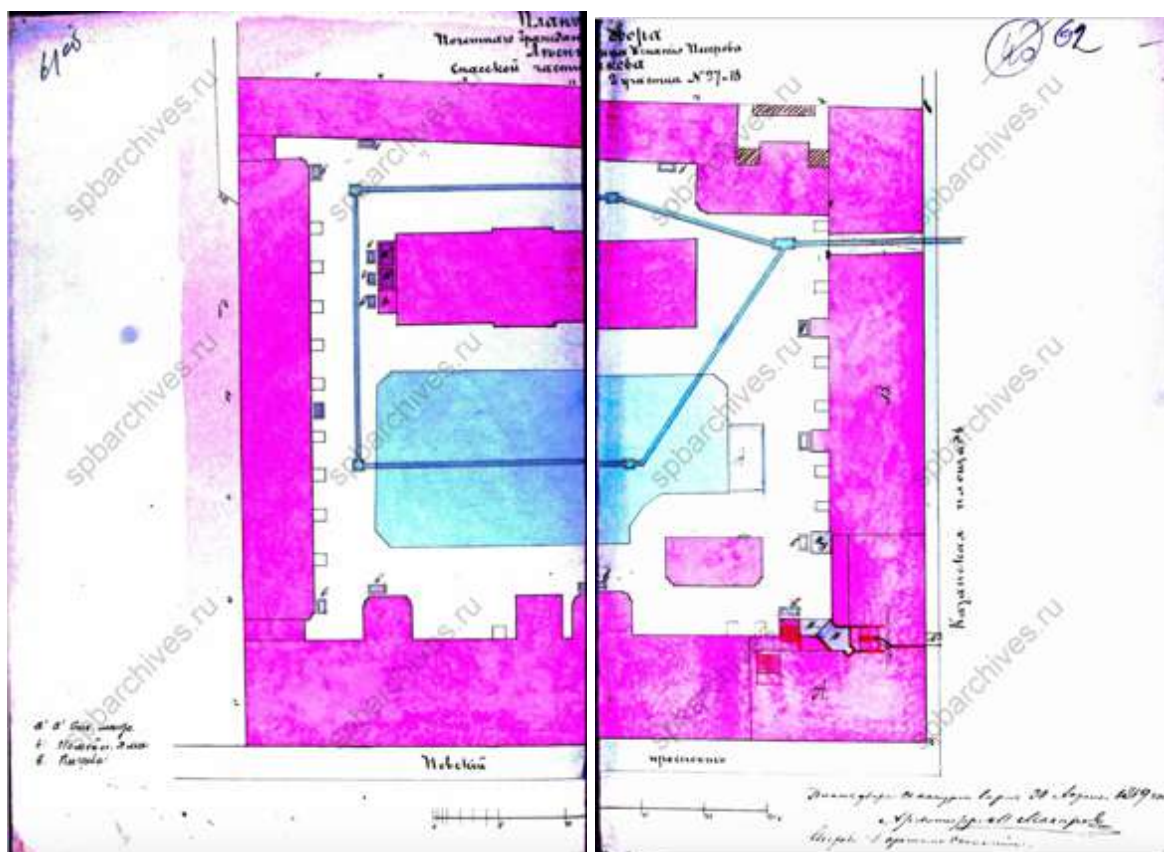
33. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



34. Планы, разрез и фасады. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



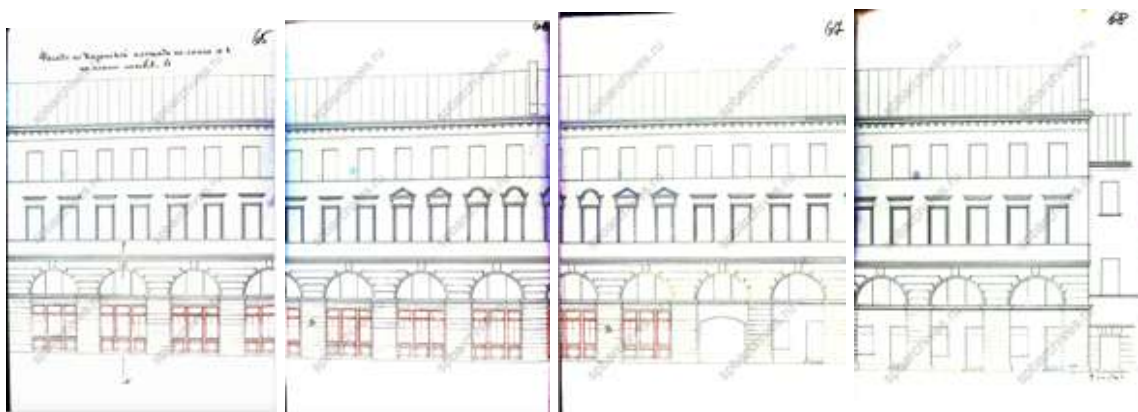
35. План двора, фасад, план и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



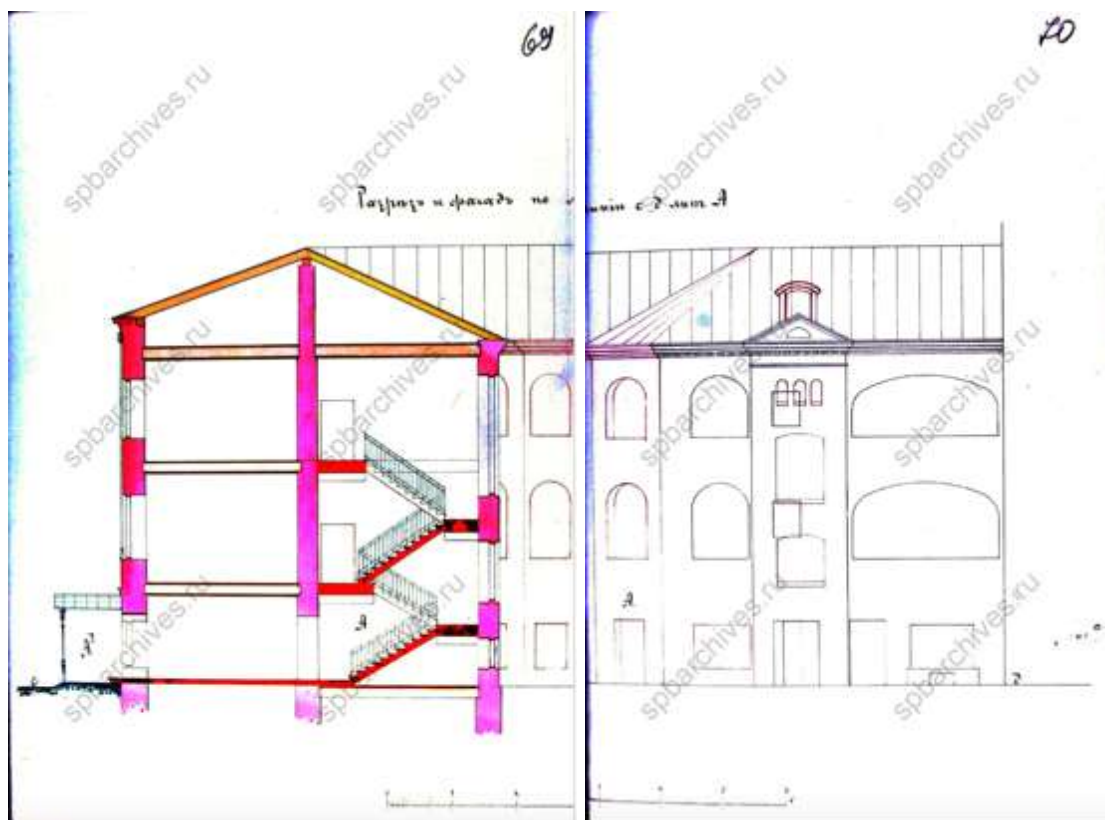
36. План двора купца Игнатия Петровича Лесникова. 1869 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



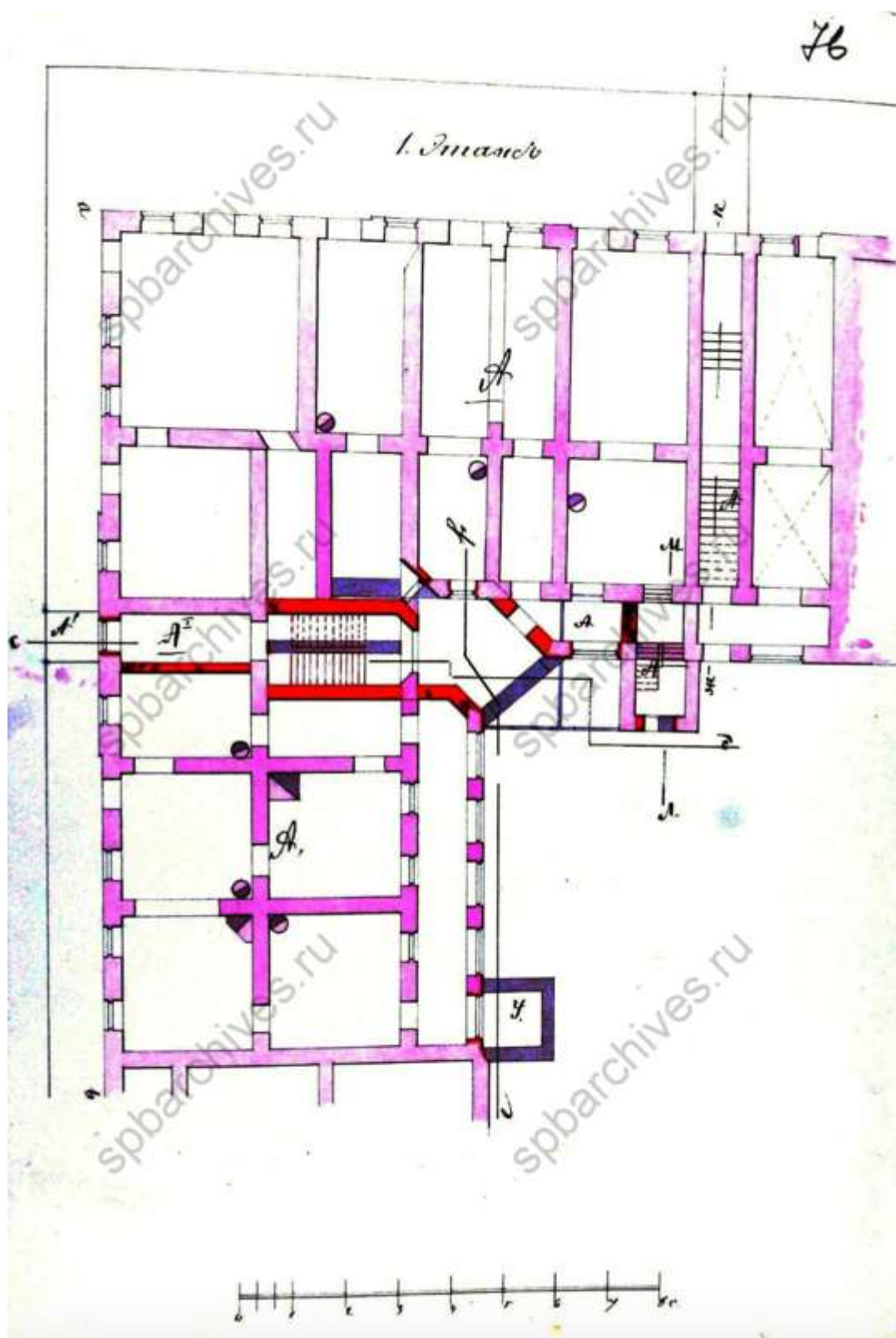
37. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



38. Фасад по Казанской площади. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



39. Разрез и фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



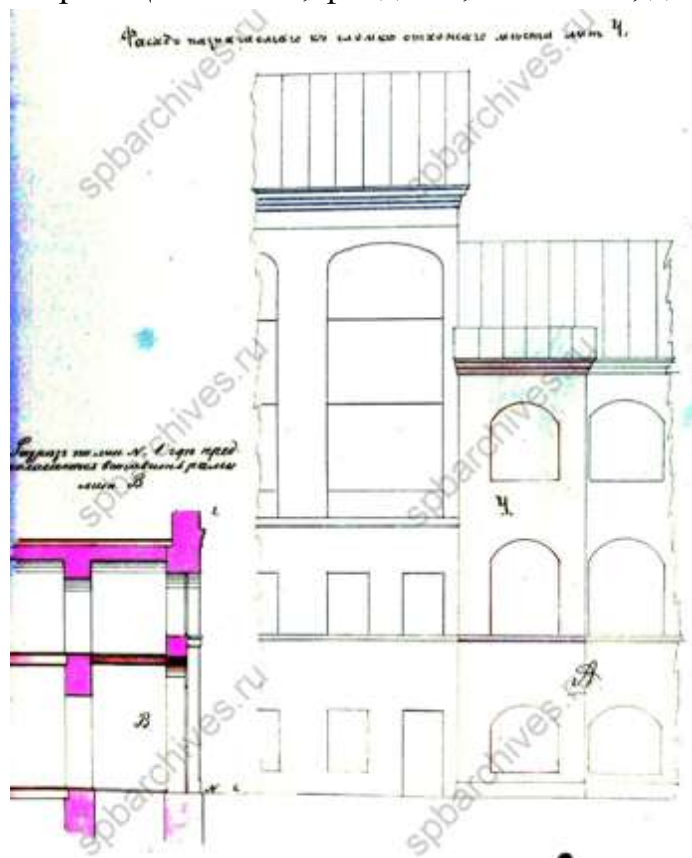
40. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



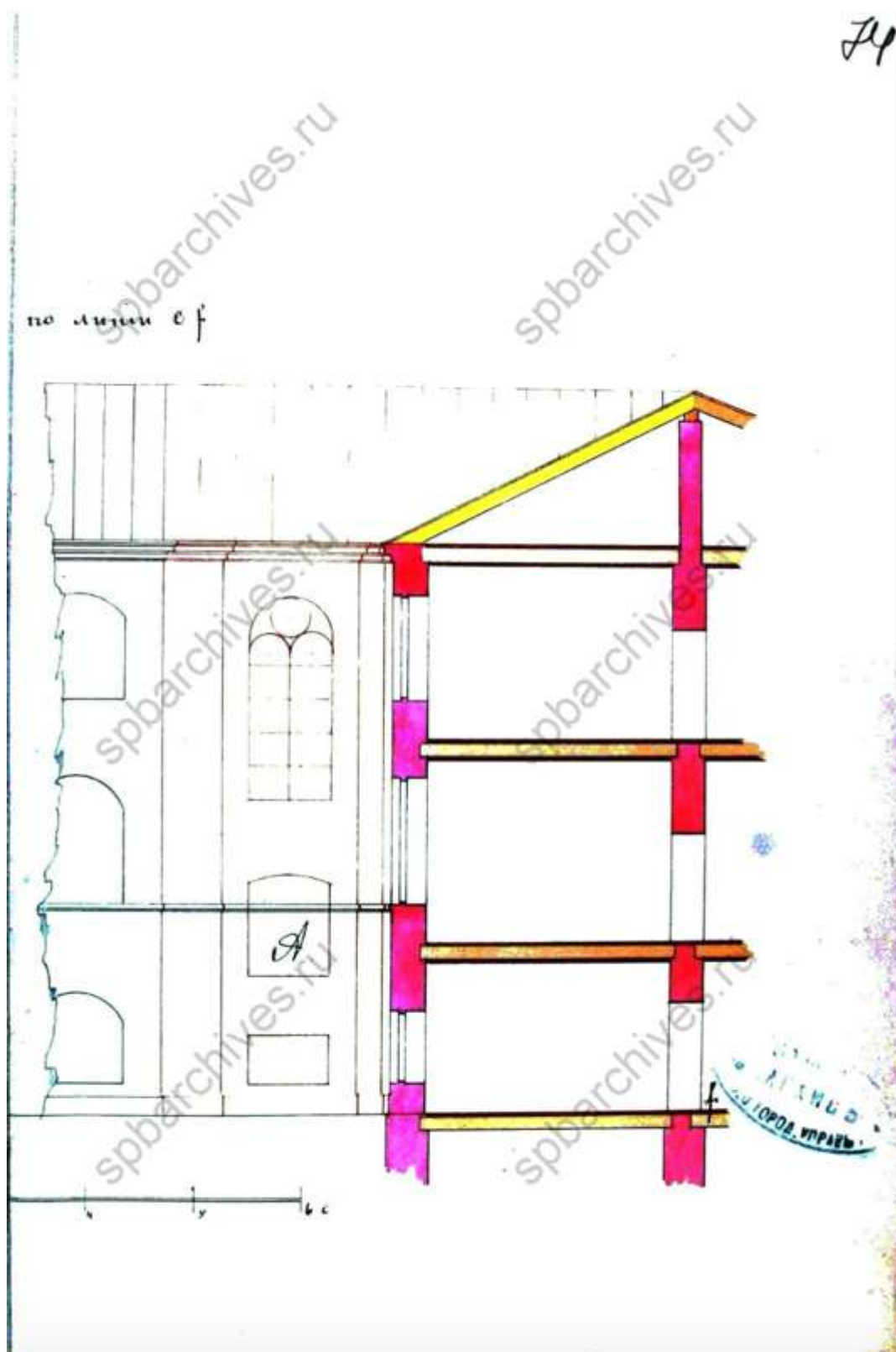
41. План 2 и 3 этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



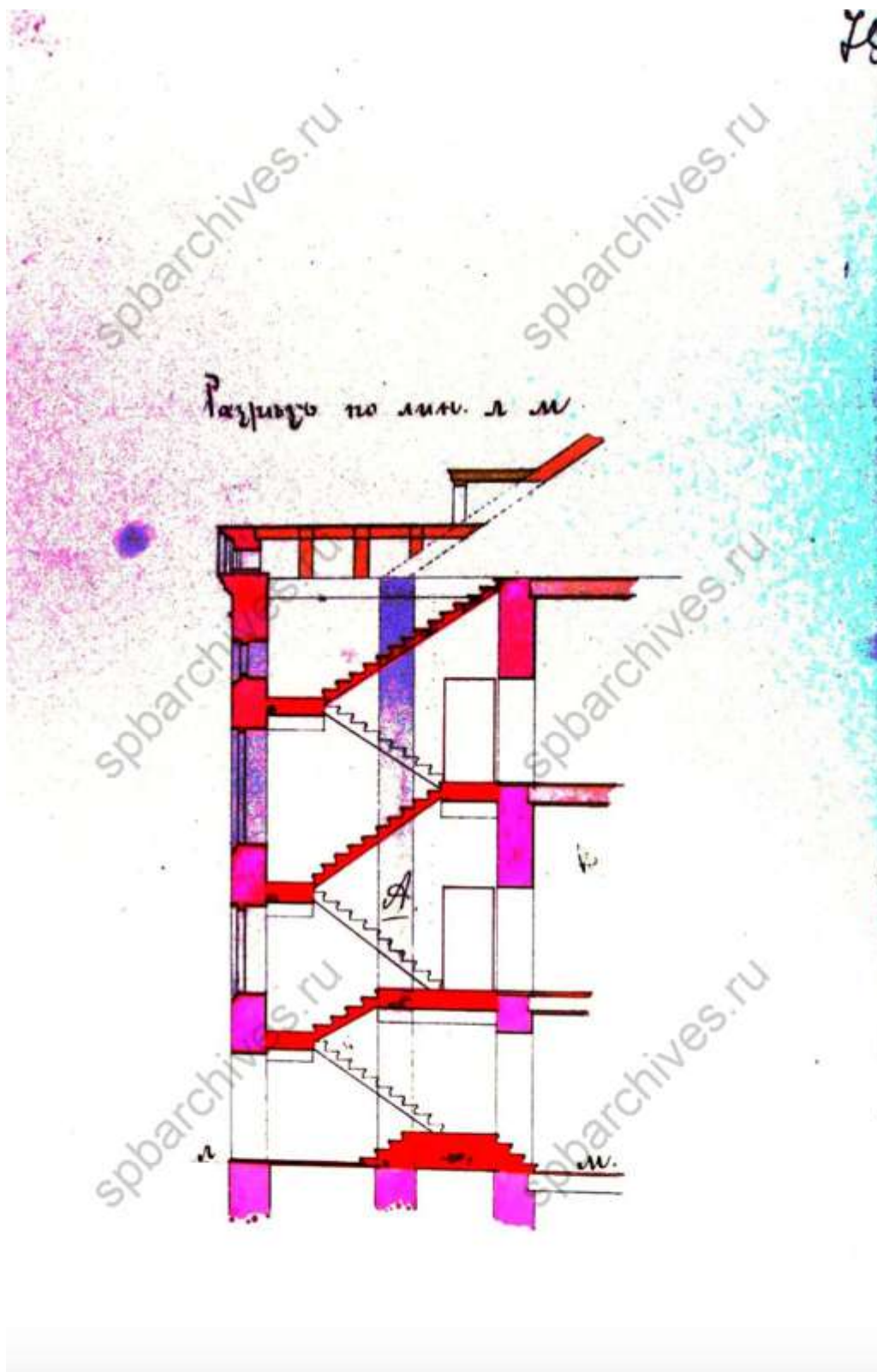
42. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



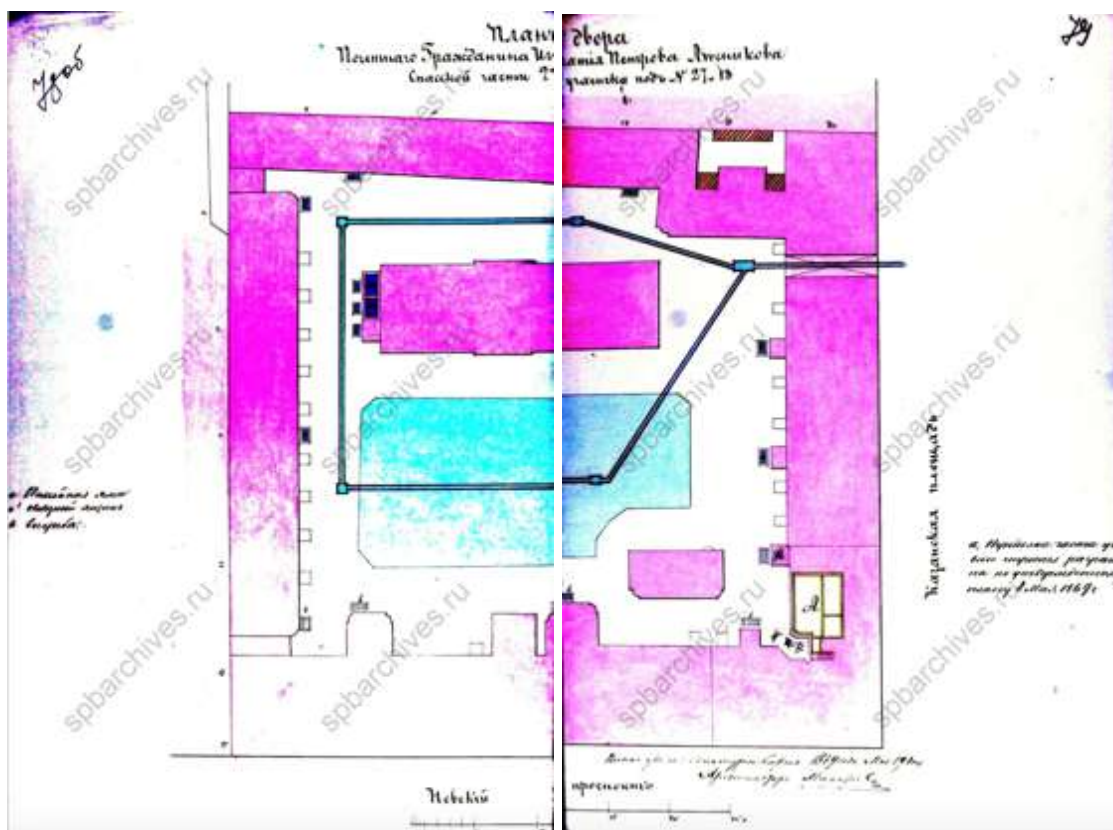
43. Фрагмент фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



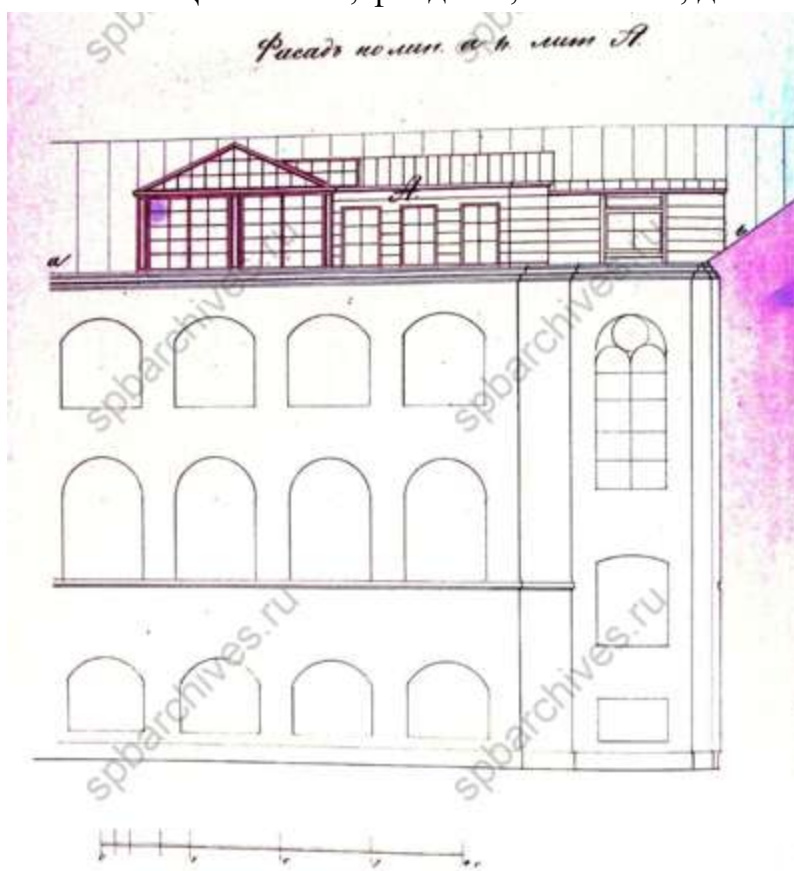
44. Фрагмент фасада и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



45. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



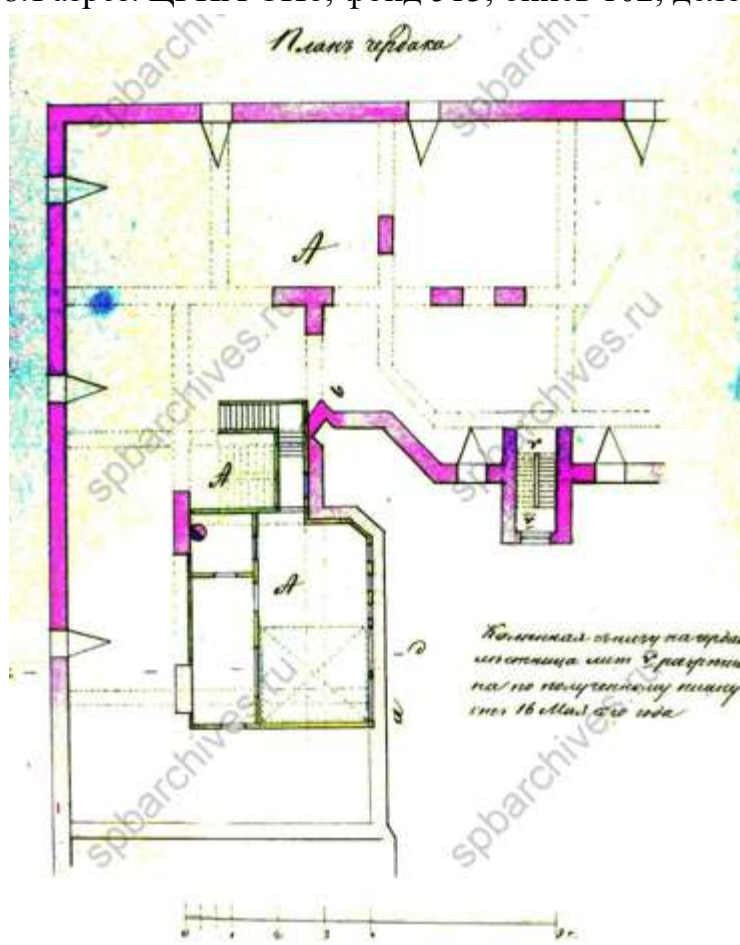
46. План двора почетного гражданина Игнатия Петровича Лесникова.
1869 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



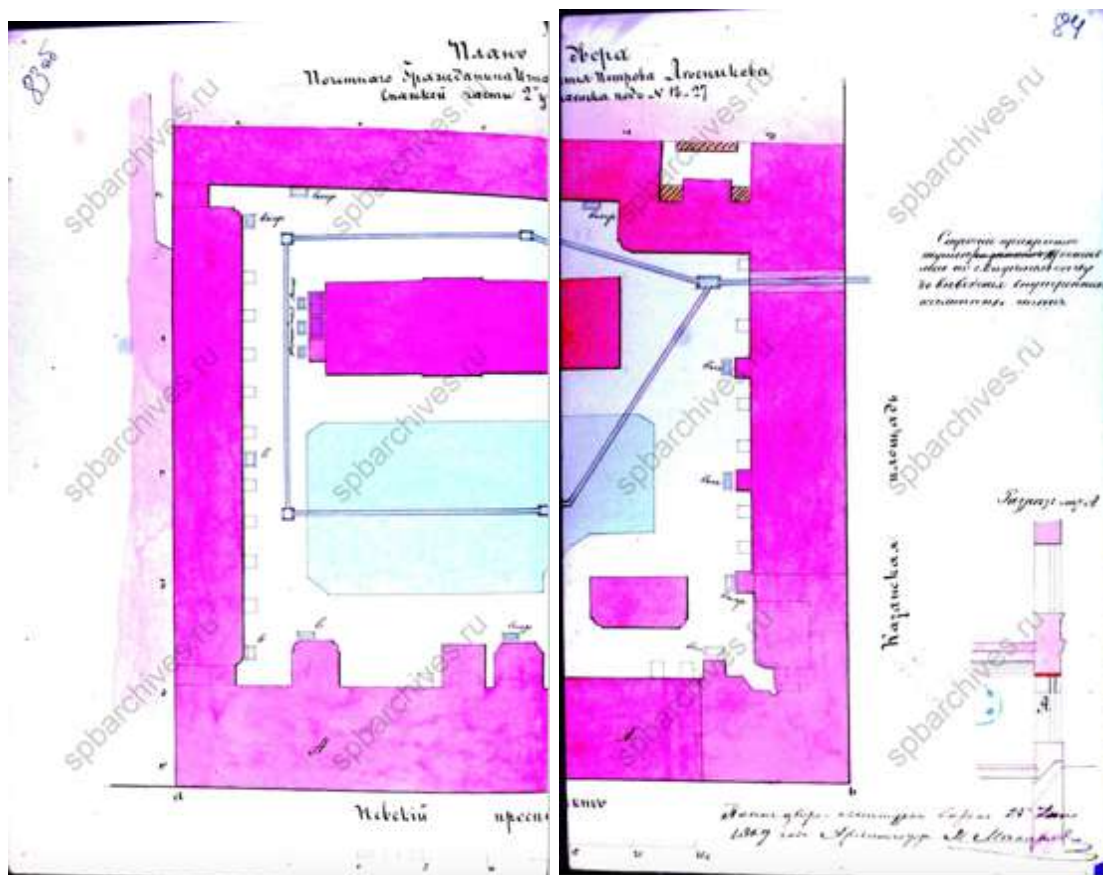
47. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



48. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



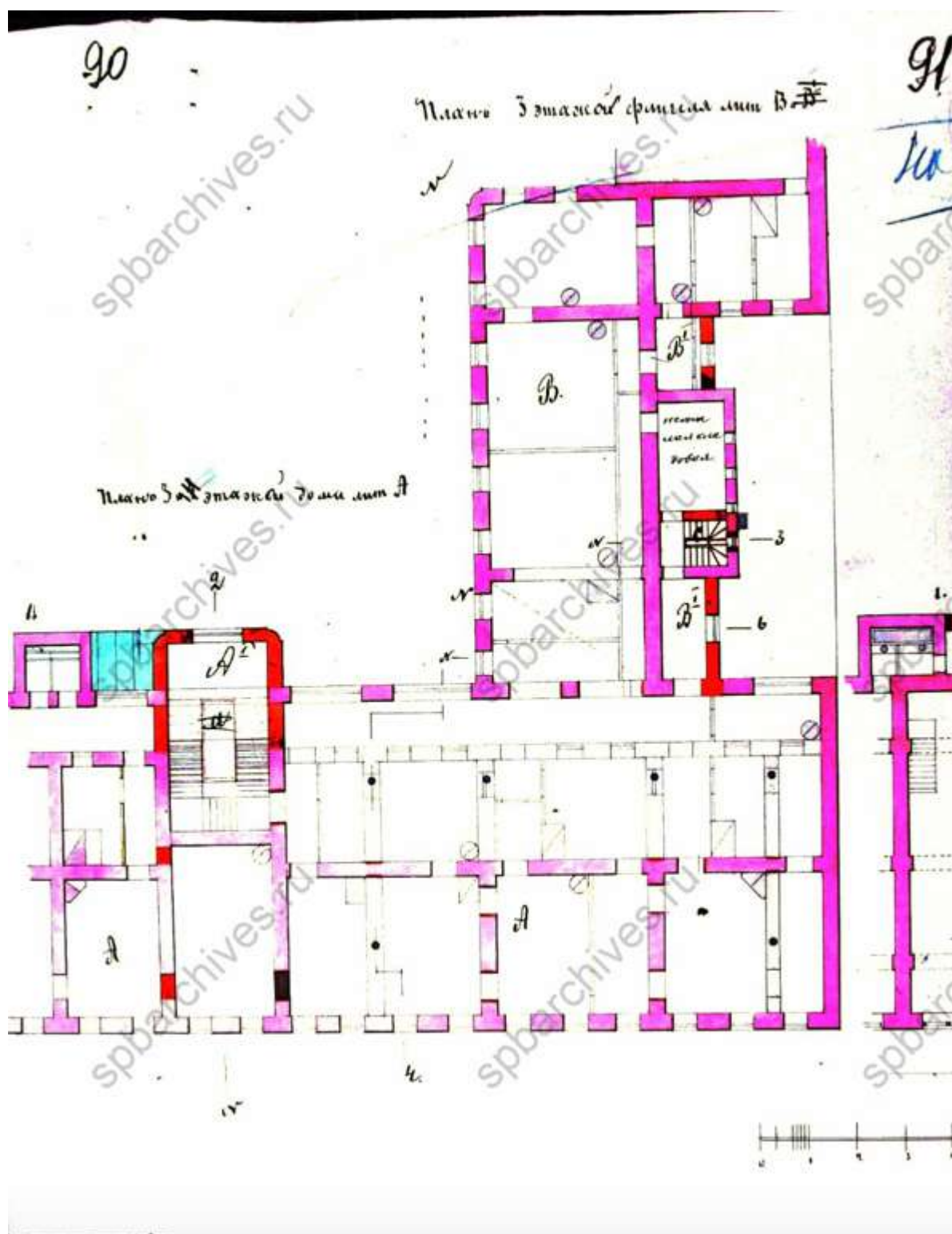
49. План чердака. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



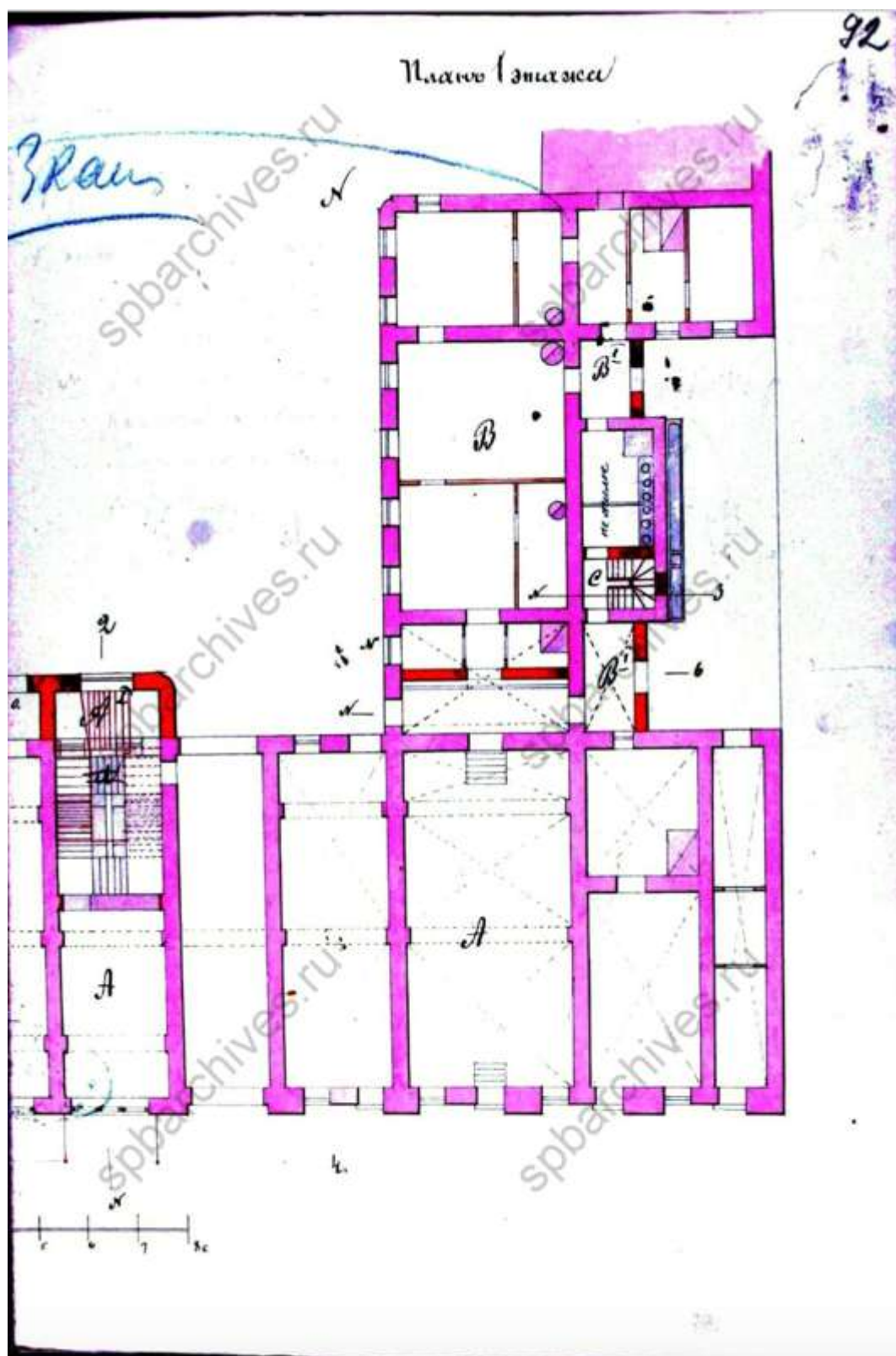
50. План двора почетного гражданина Игнатия Петровича Лесникова.
1869 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



51. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102,
дело 9803



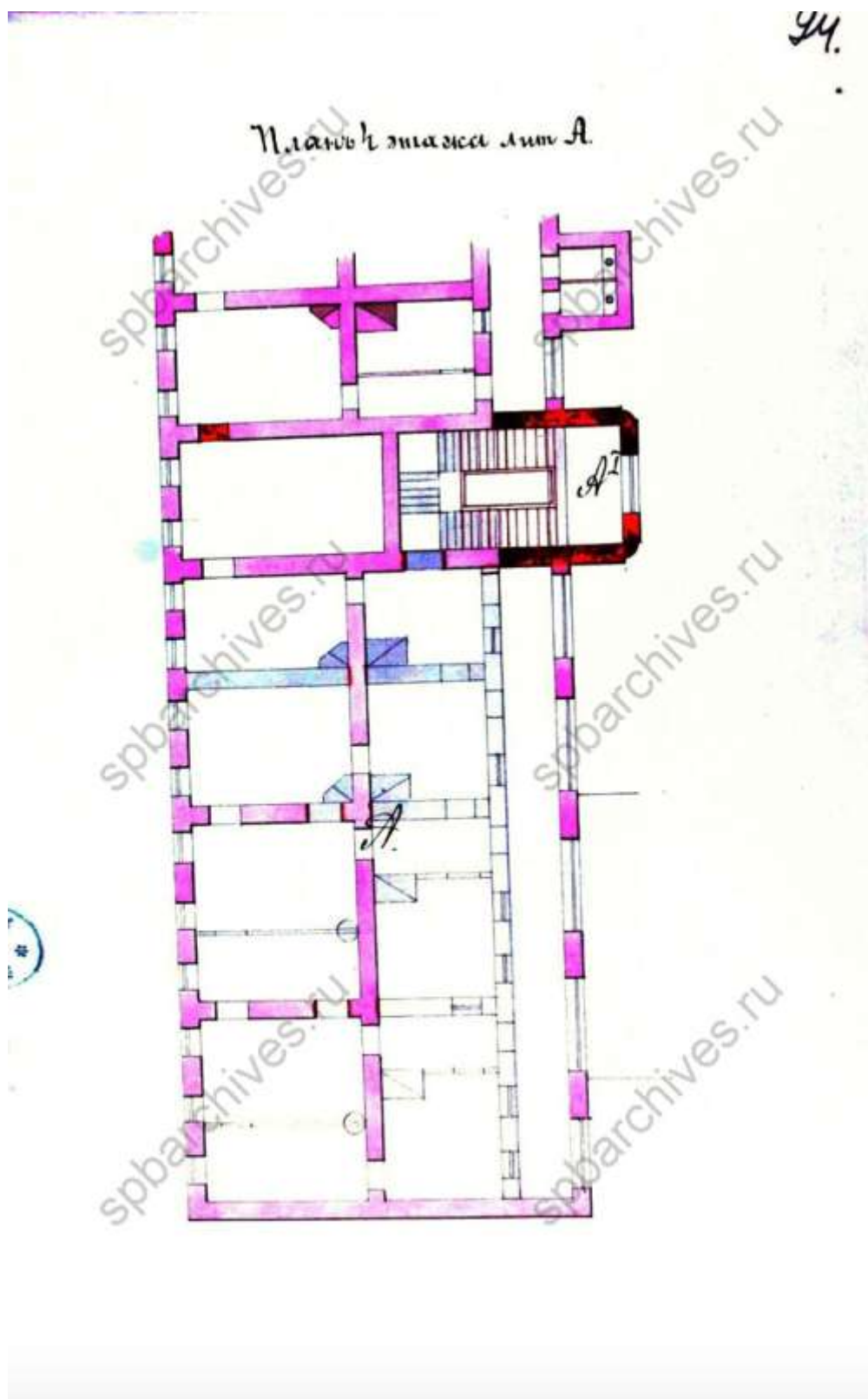
52. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



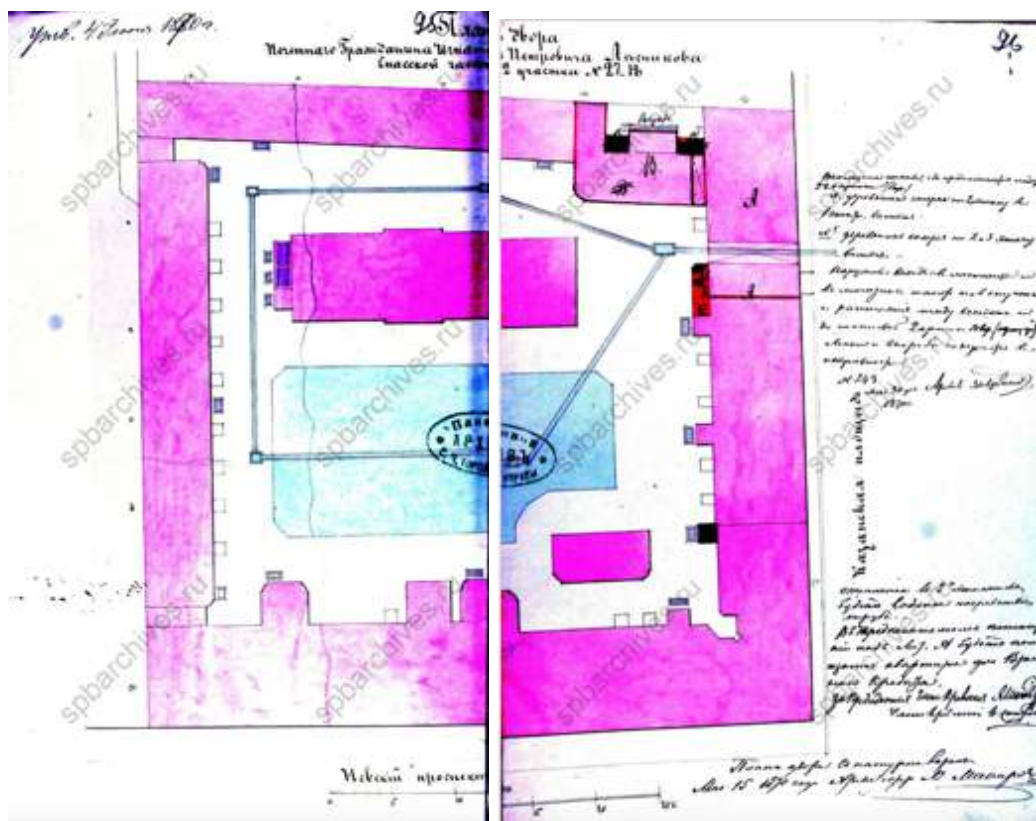
53. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



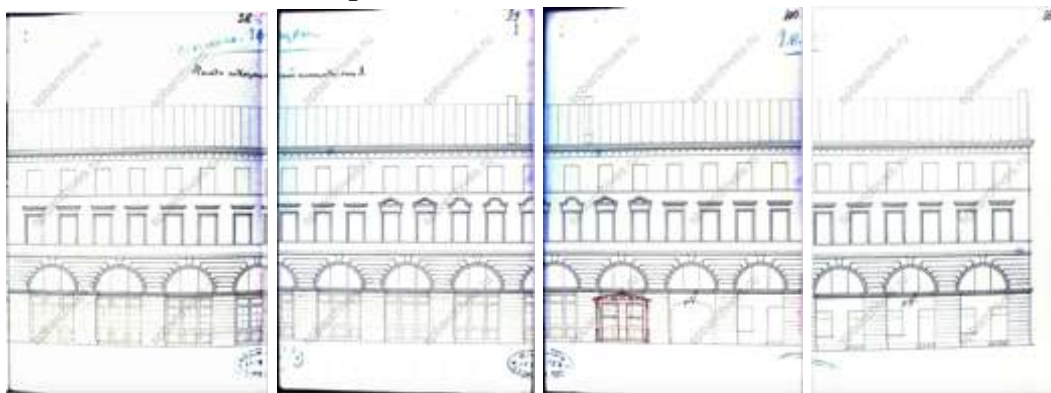
54. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



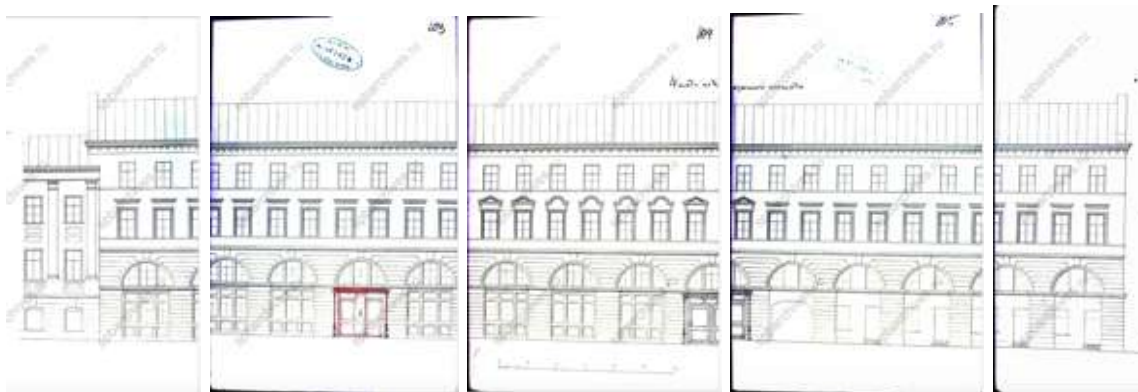
55. План четвертого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



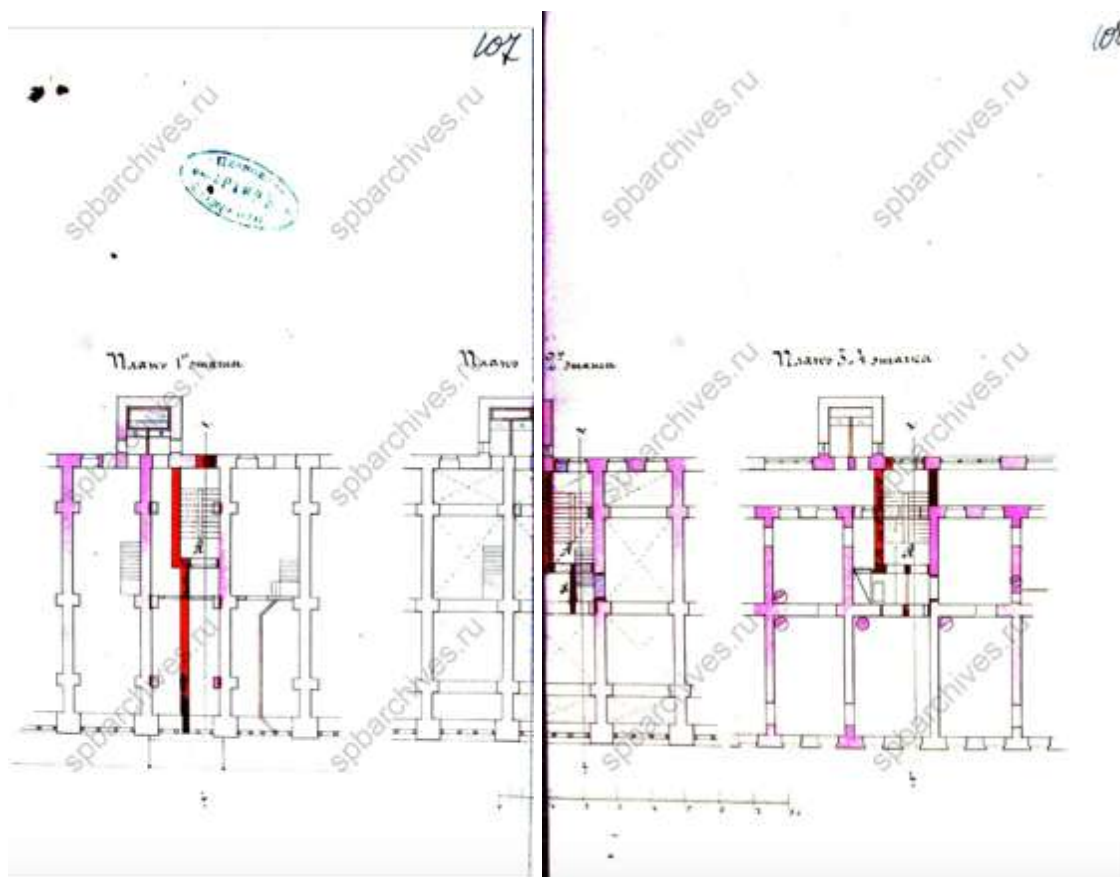
56. План двора купца Игнатия Петровича Лесникова. 1870 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



57. Фасад по Екатерининскому каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



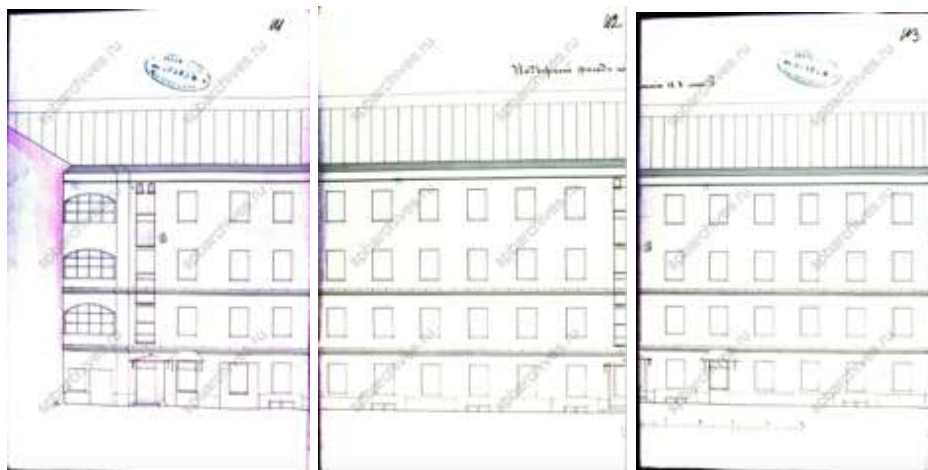
58. Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



59. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



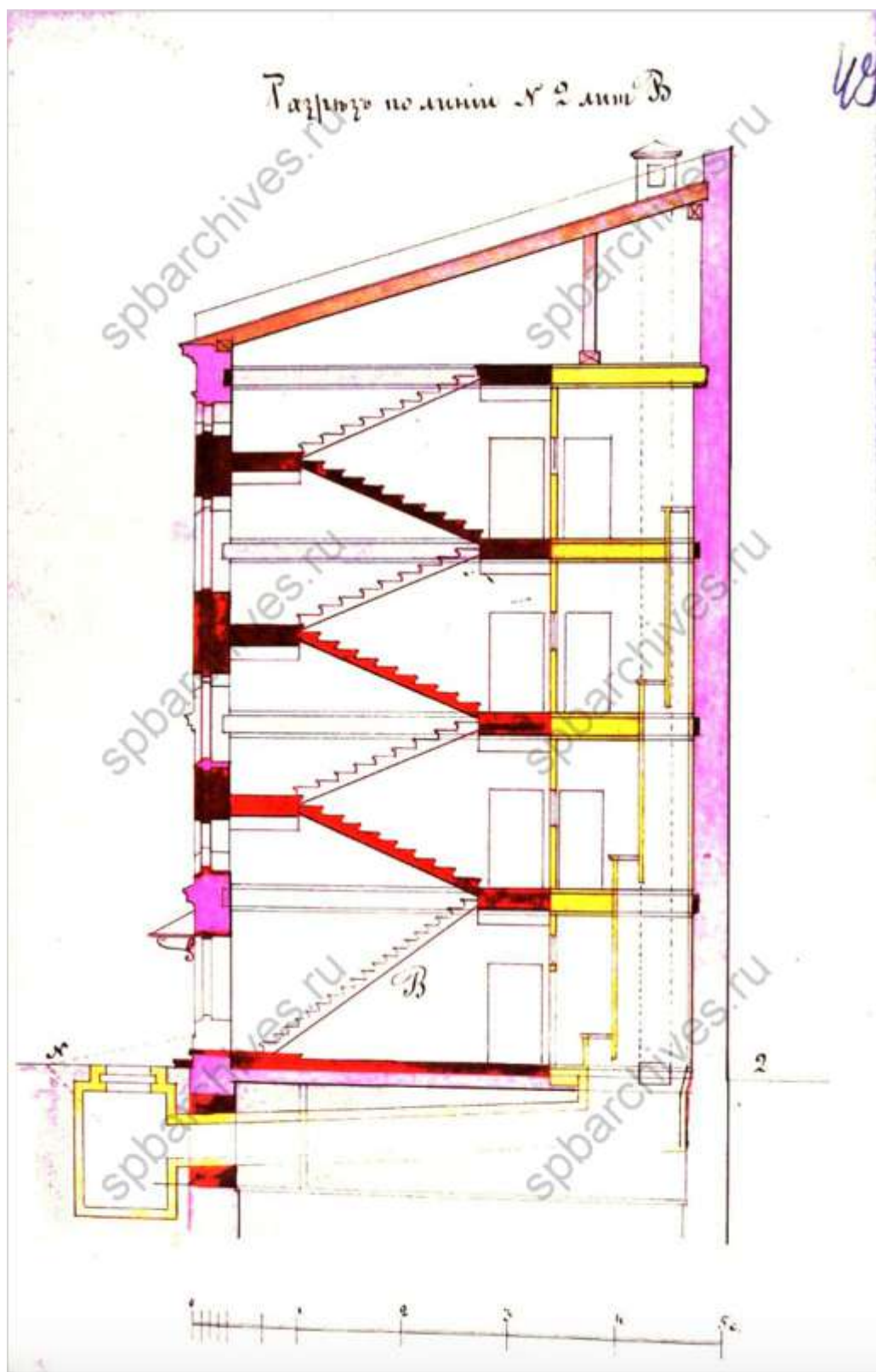
60. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



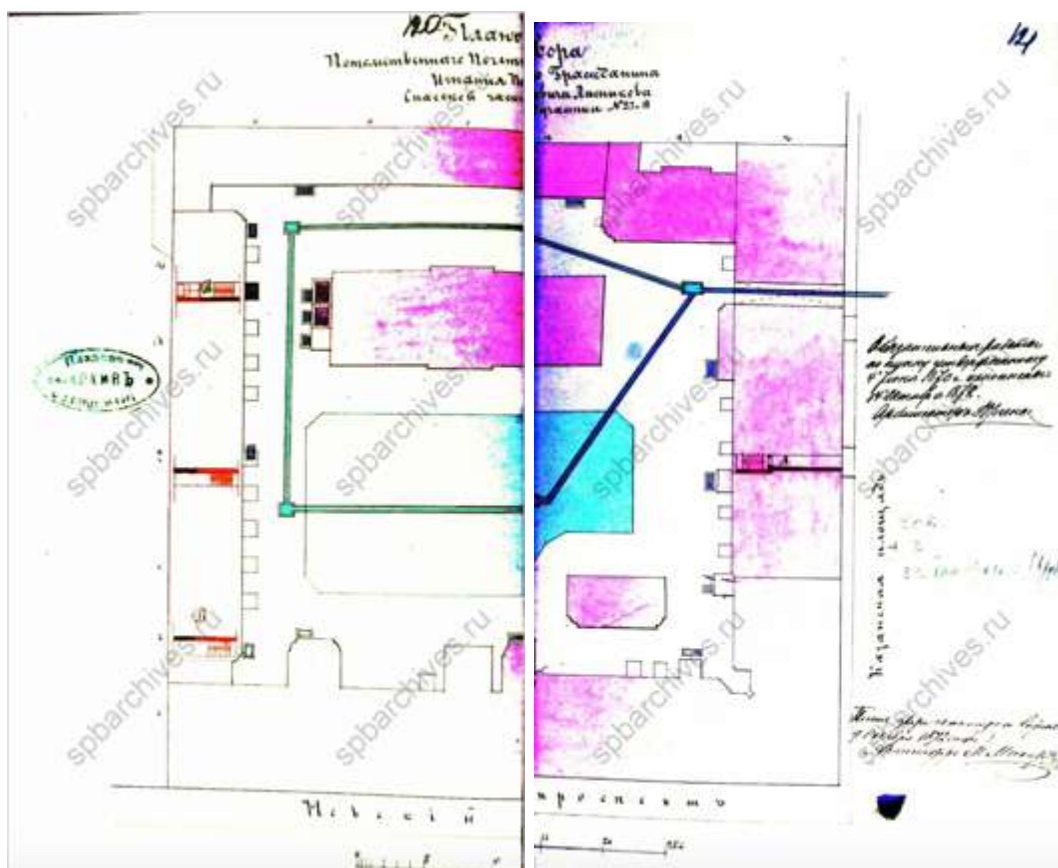
61. Дворовой фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



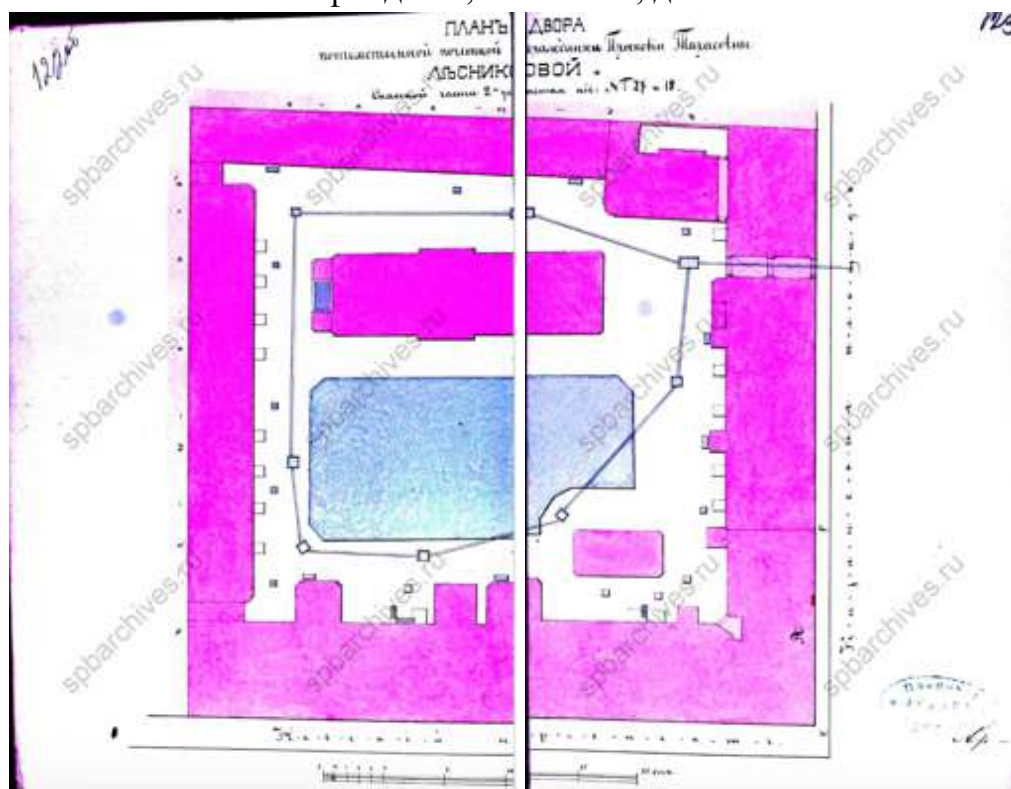
62. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



63. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



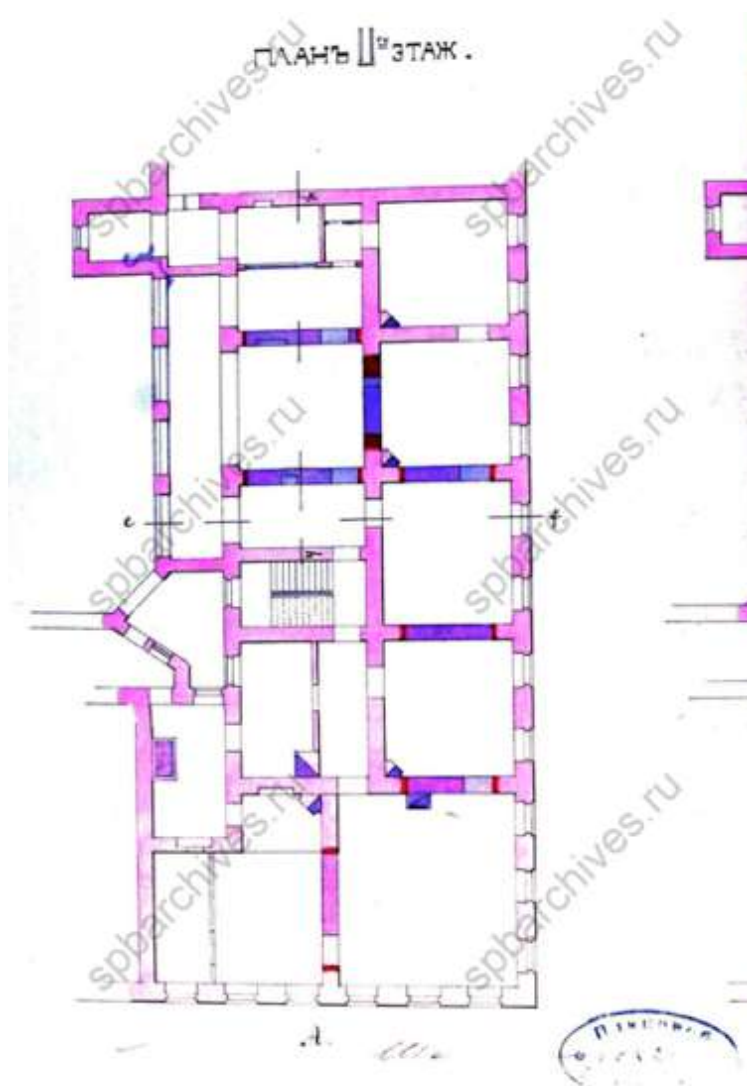
64. План двора купца Игнатия Петровича Лесникова. 1872 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



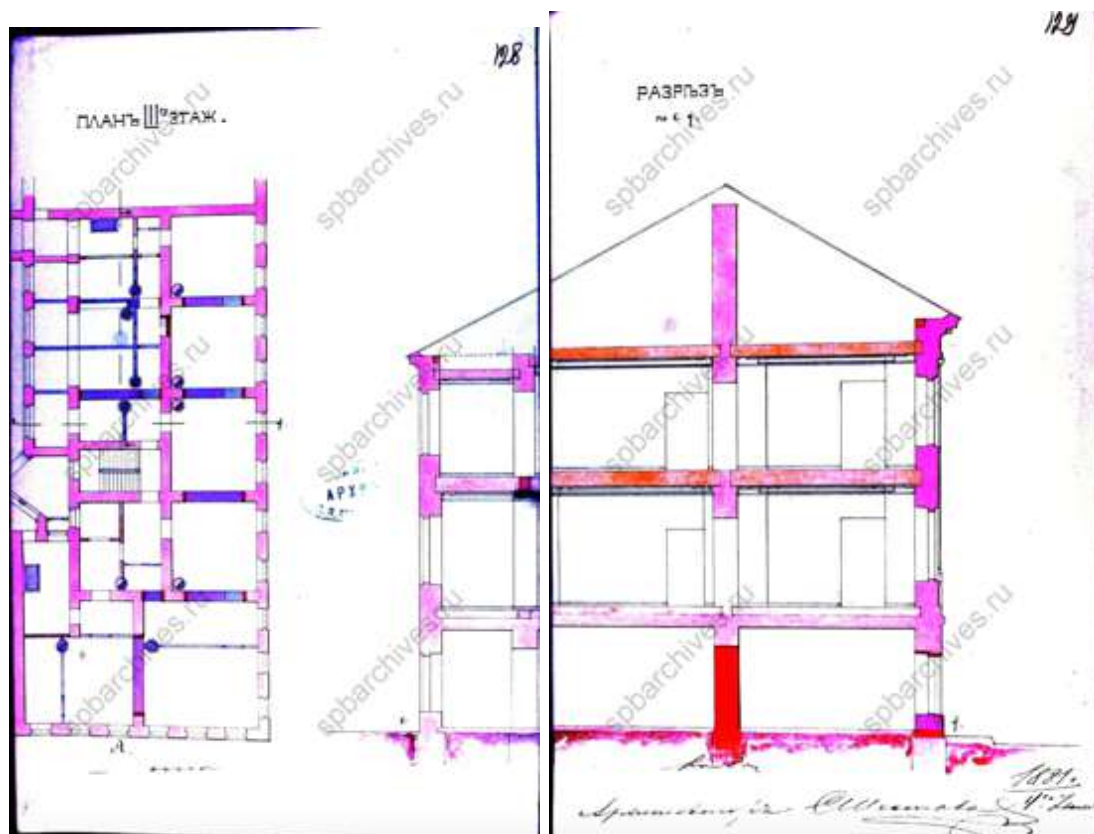
65. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1881 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



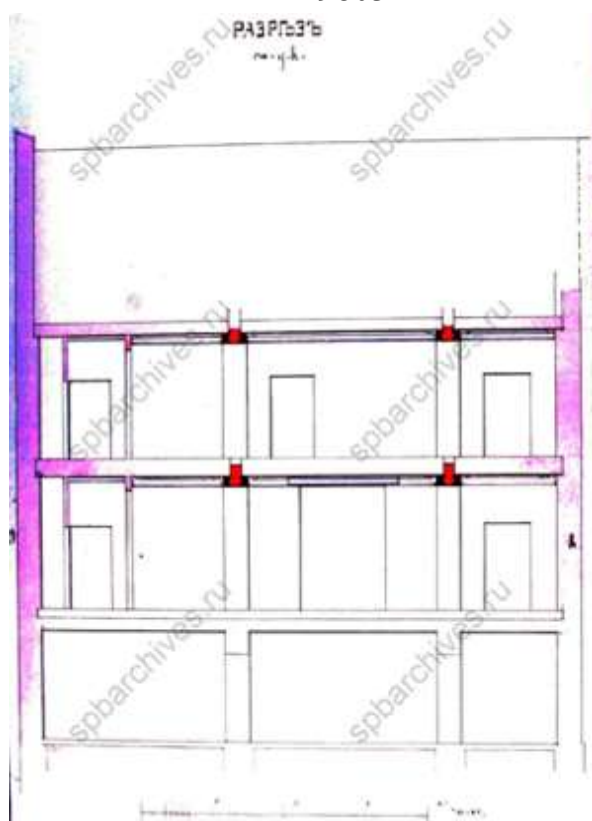
66. Фасад и план первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



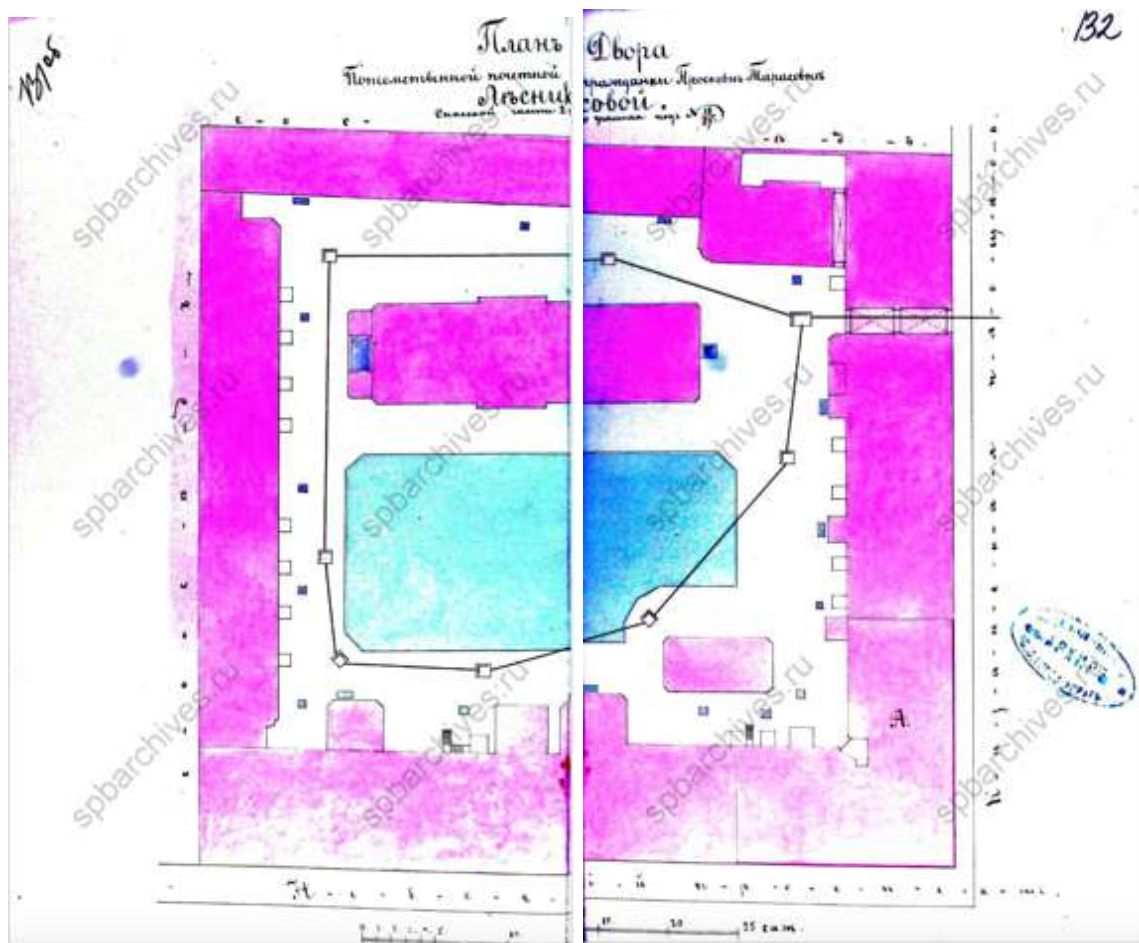
67. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



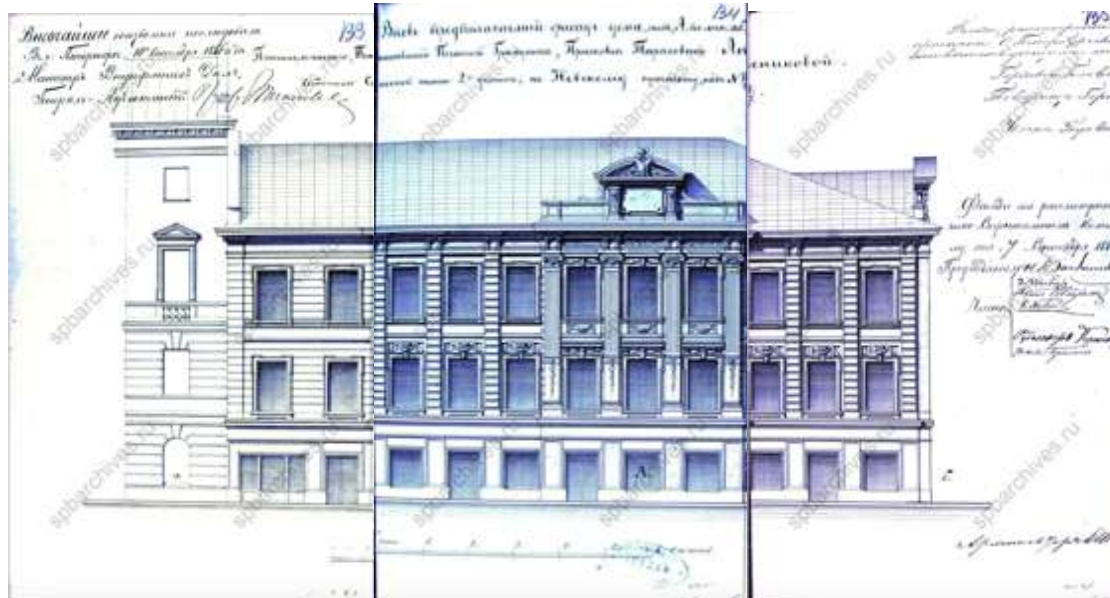
68. План третьего этажа и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



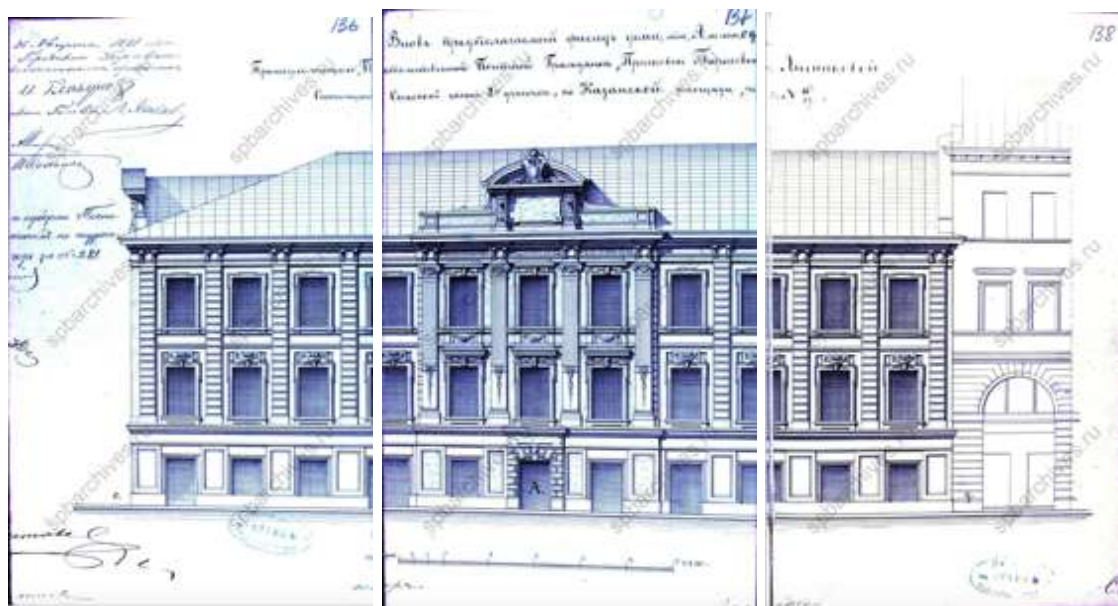
69. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



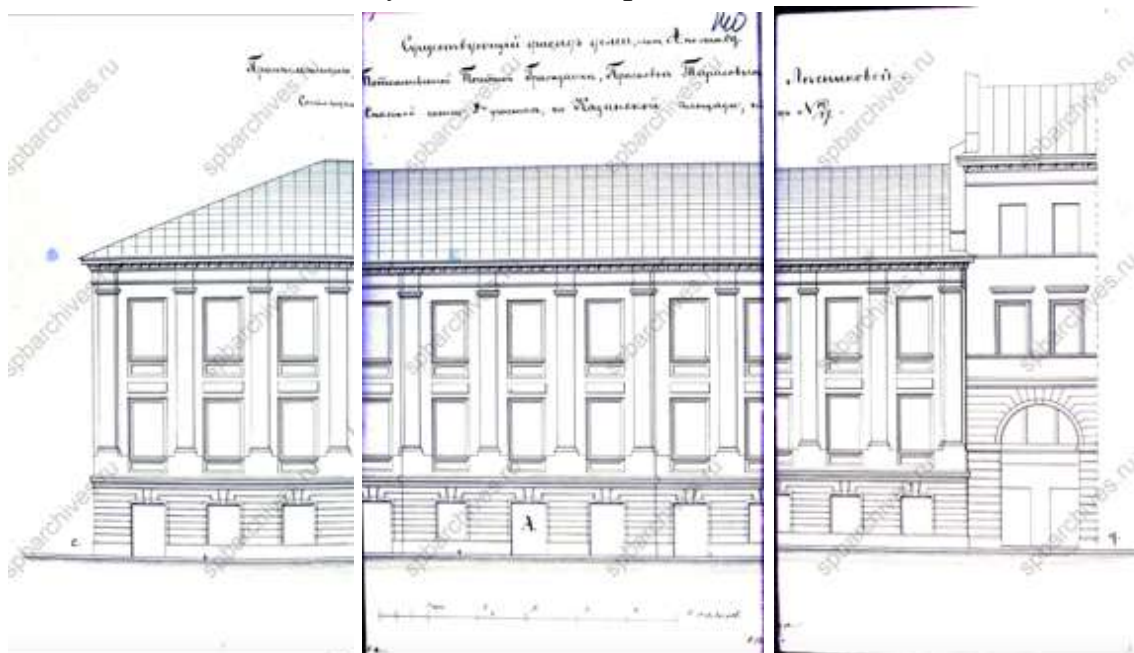
70. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1881 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



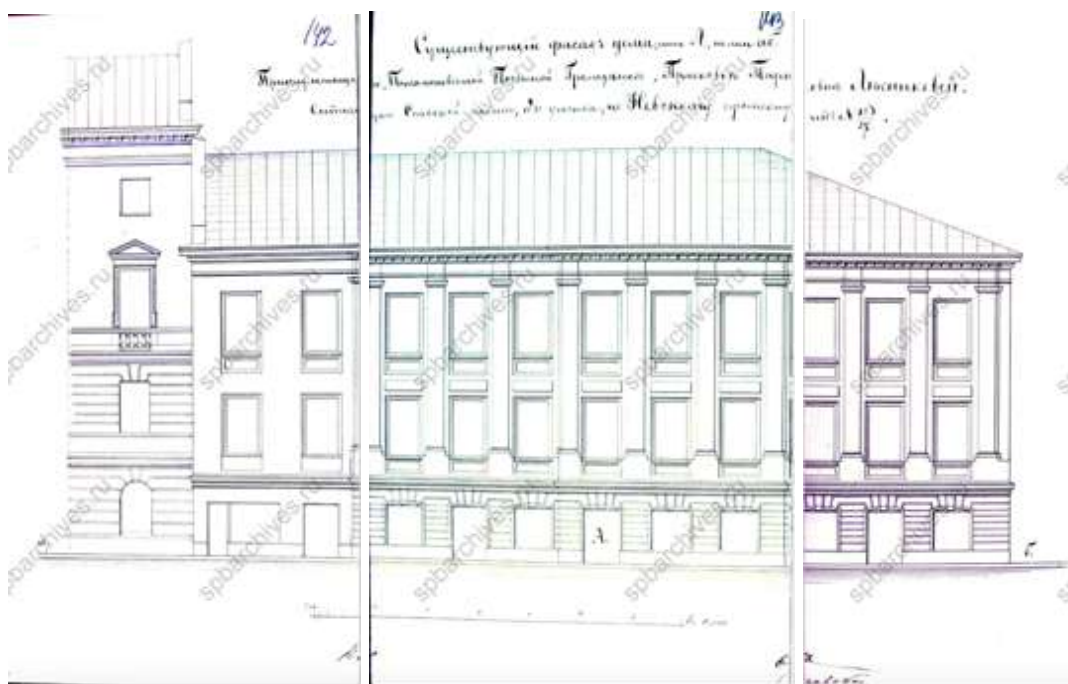
71. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



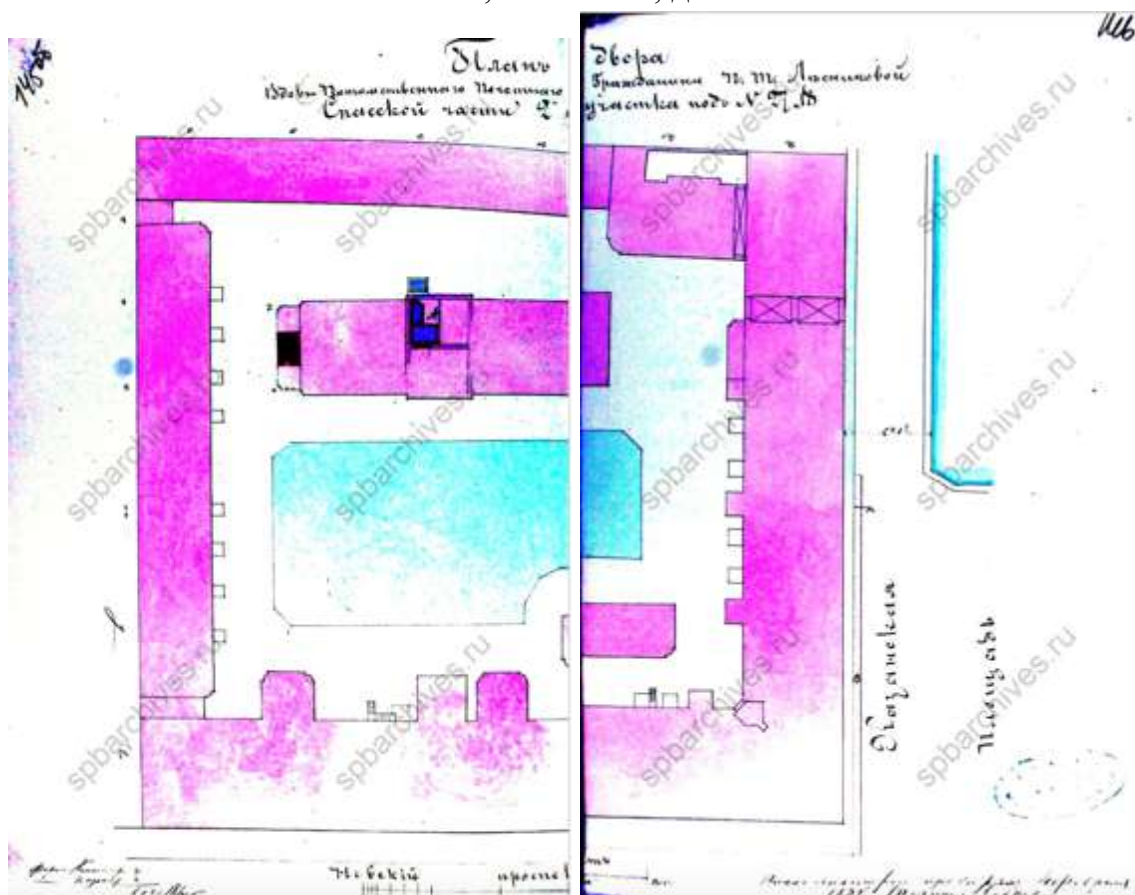
72. Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



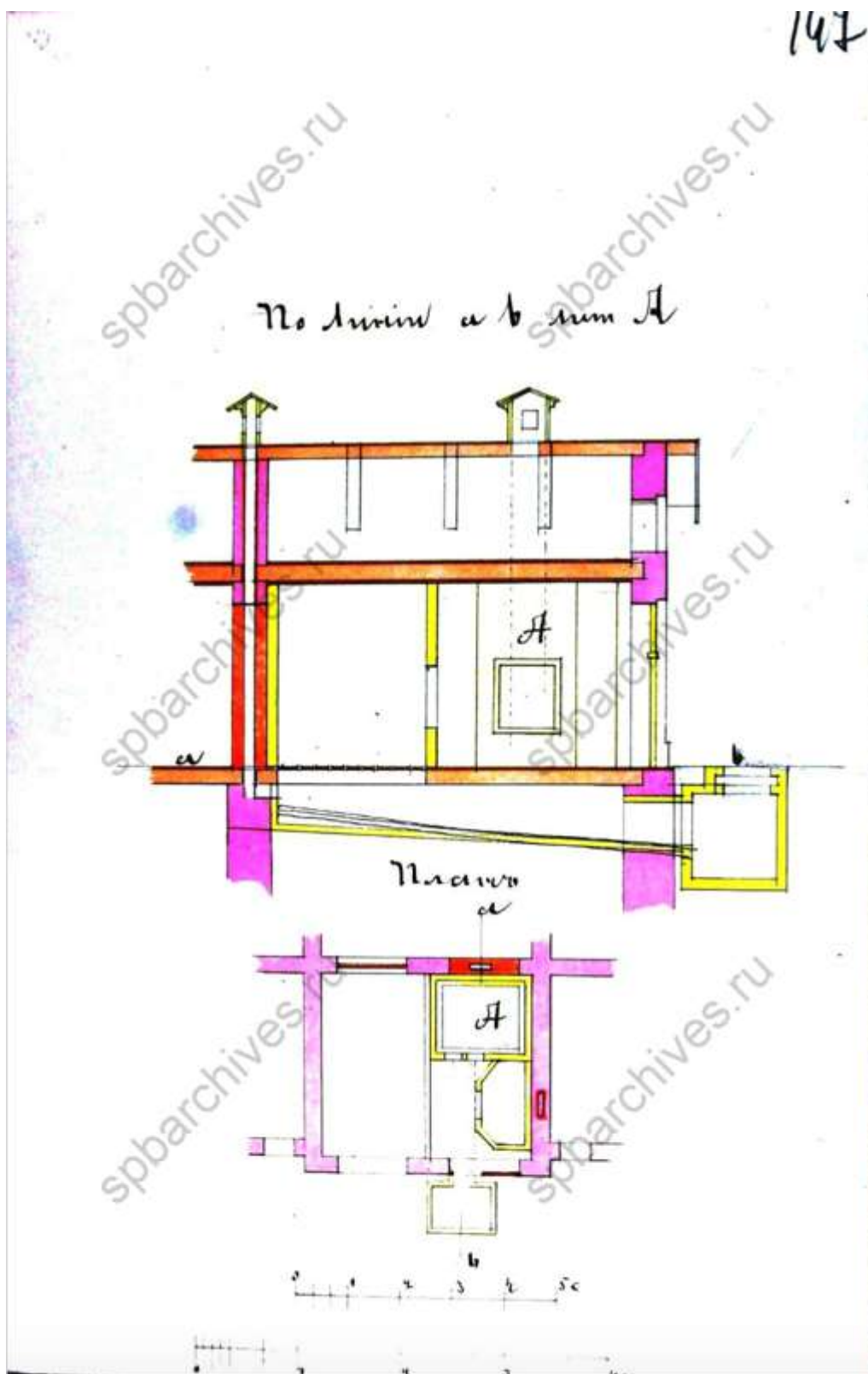
73. Существующий фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



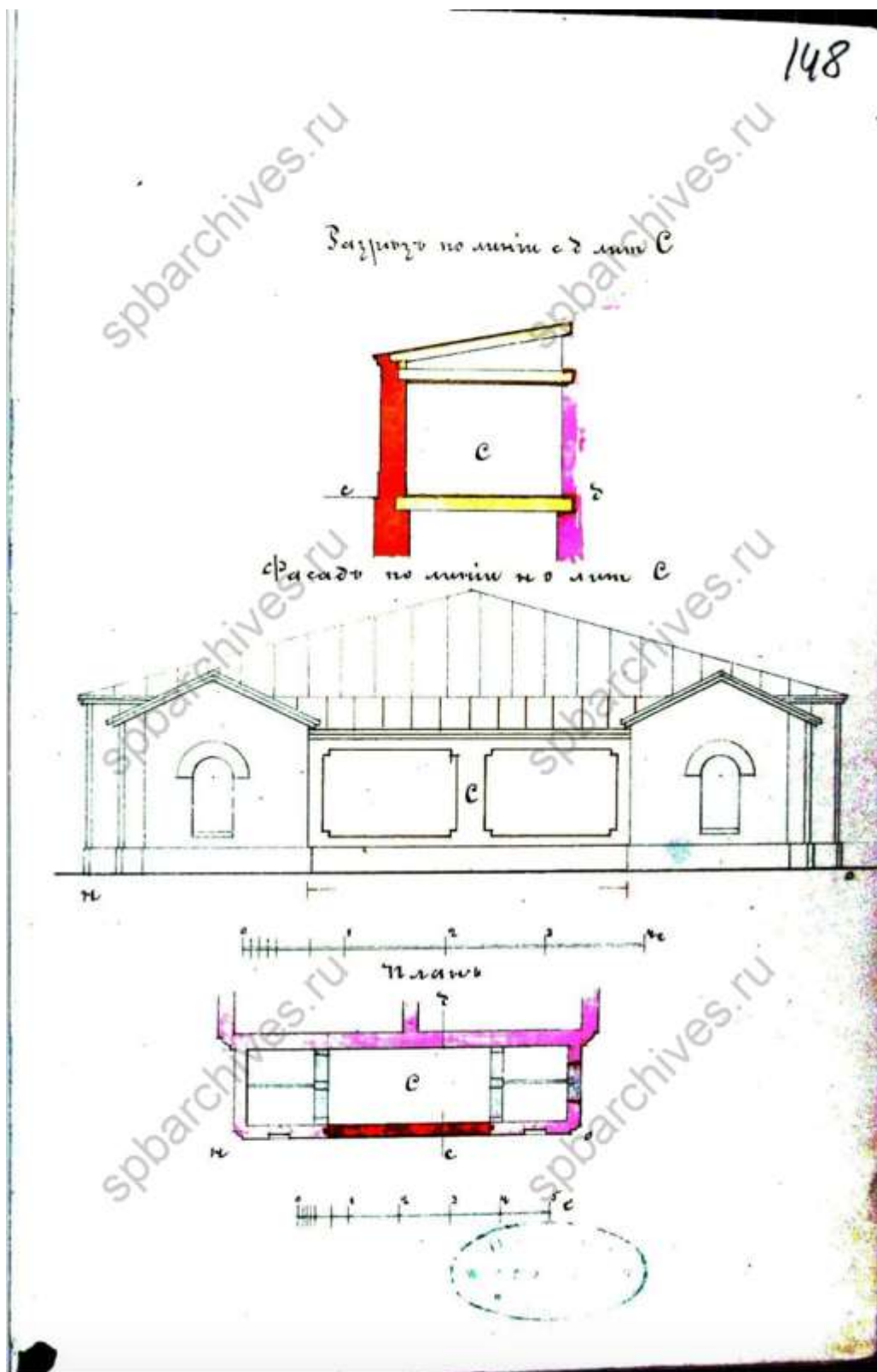
74. Существующий фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



75. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1882 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



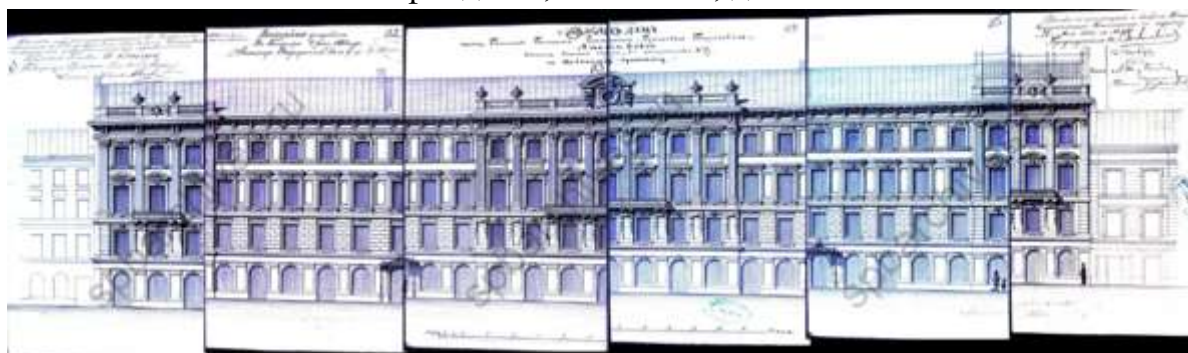
76. Разрезы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



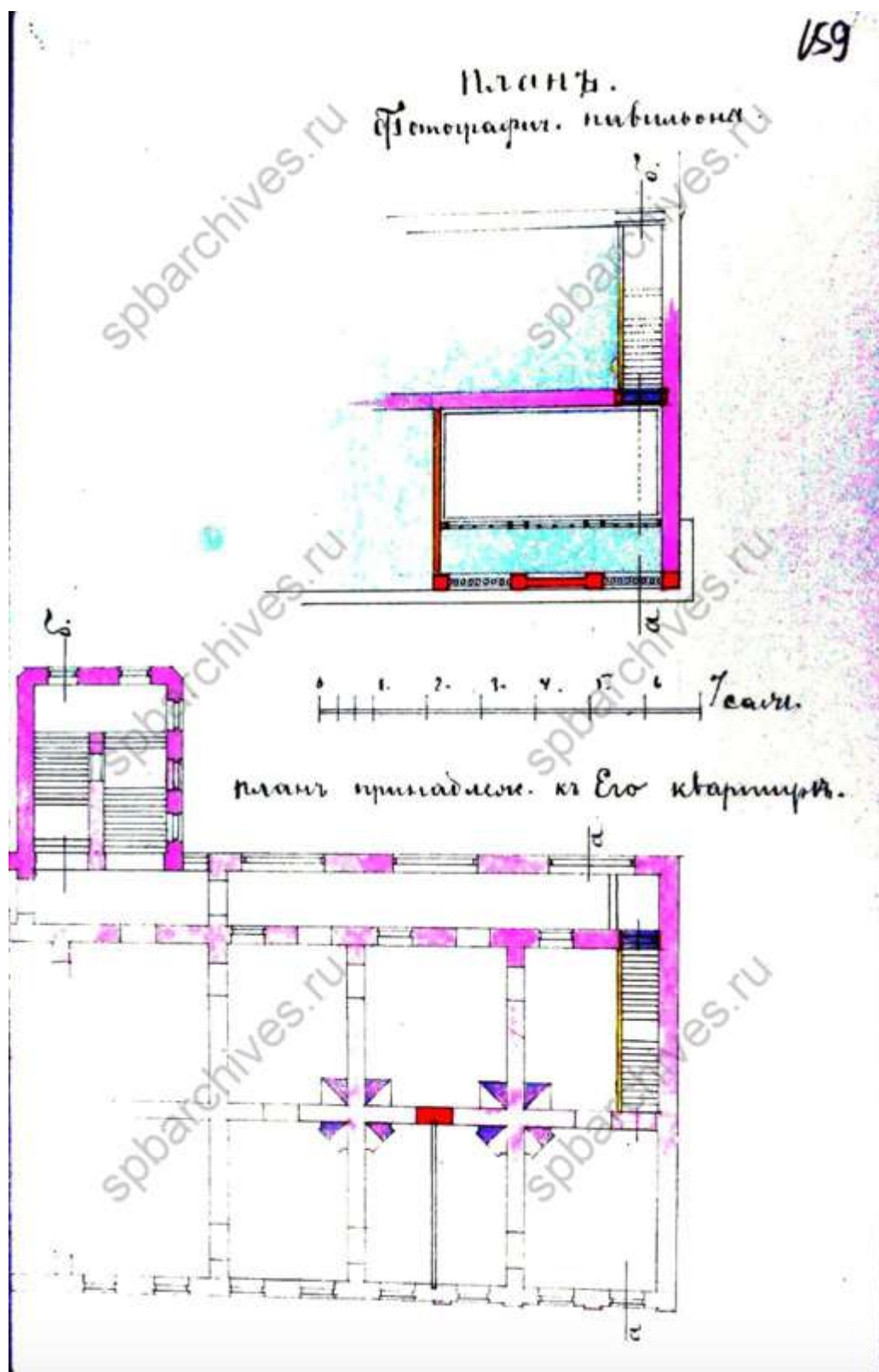
77. Разрез, фасад и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



78. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1883 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



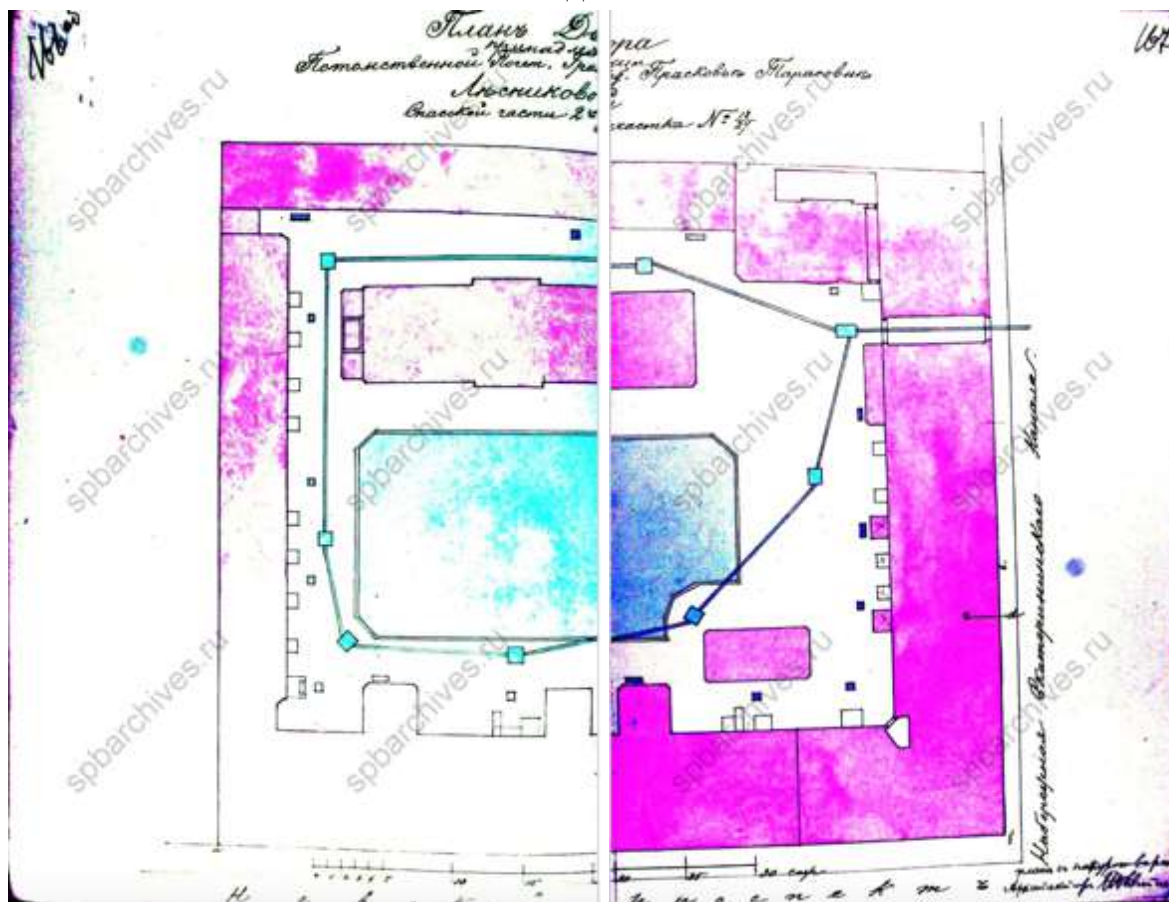
79. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



81. Планы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



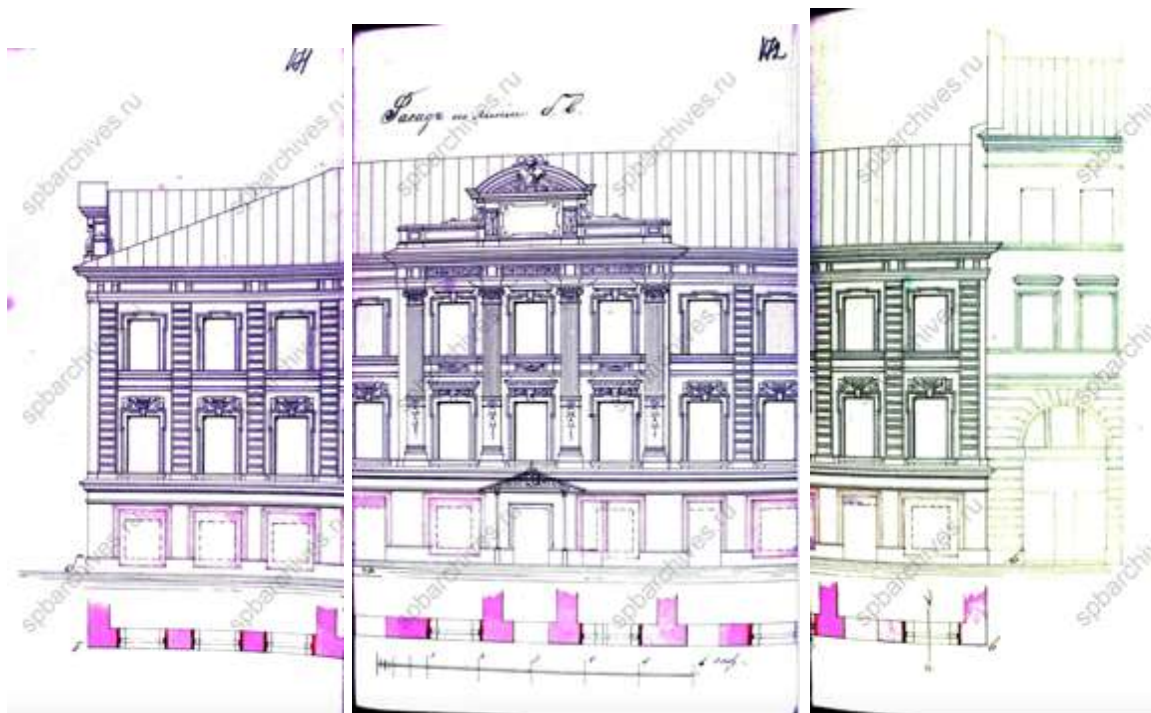
82. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



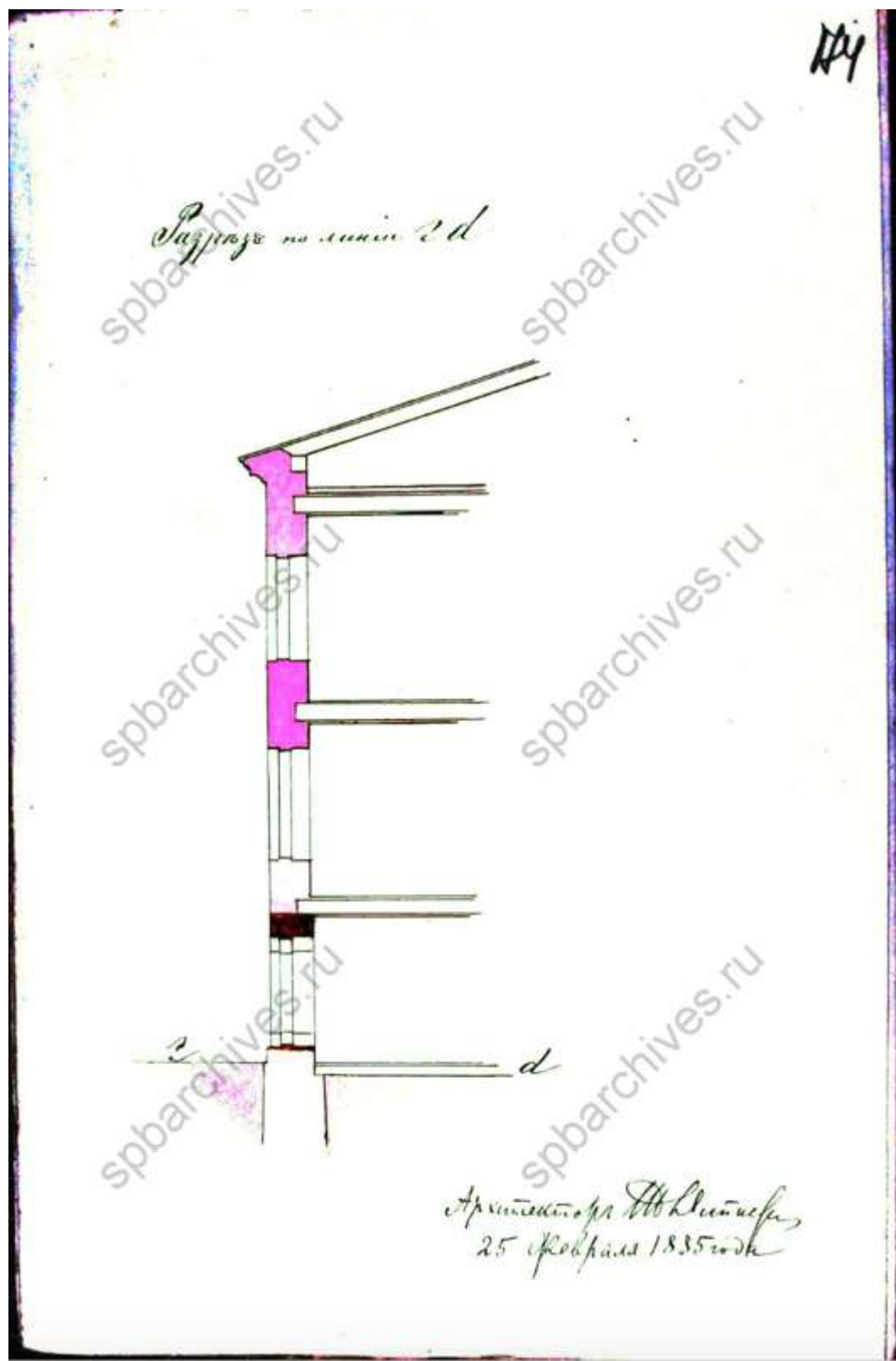
83. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1885 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



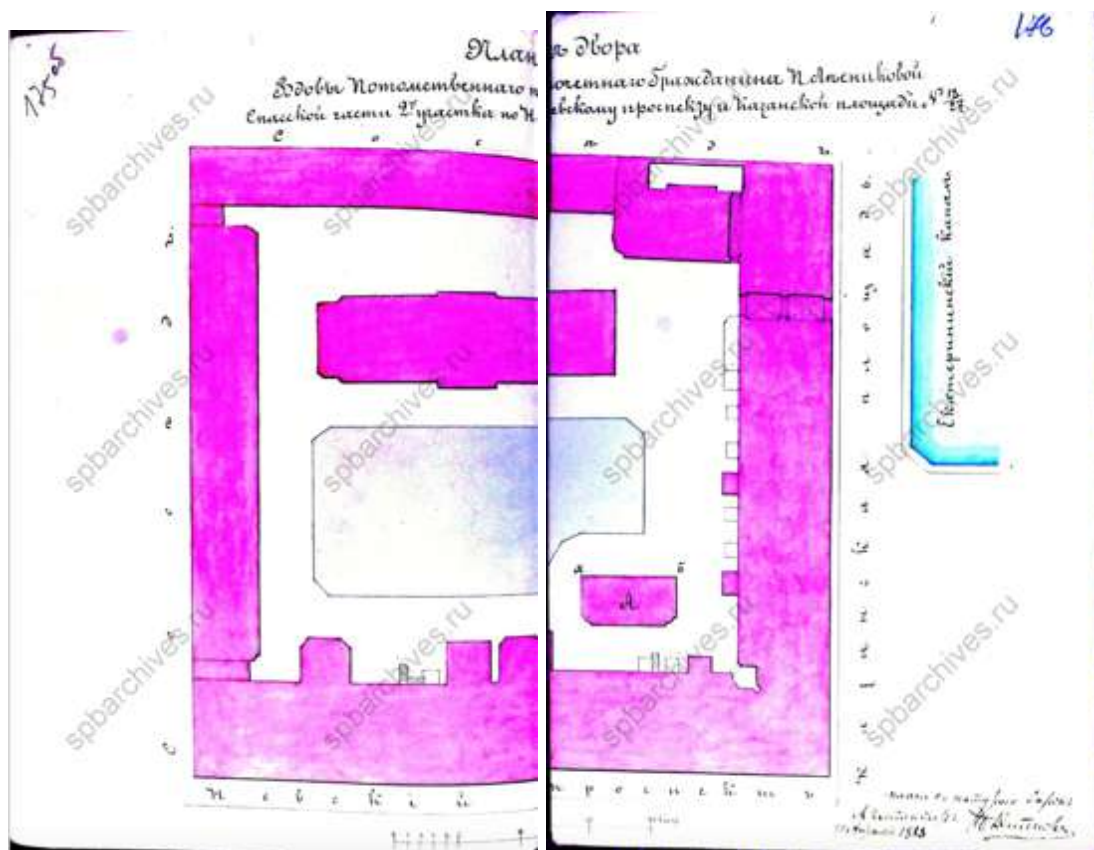
84. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



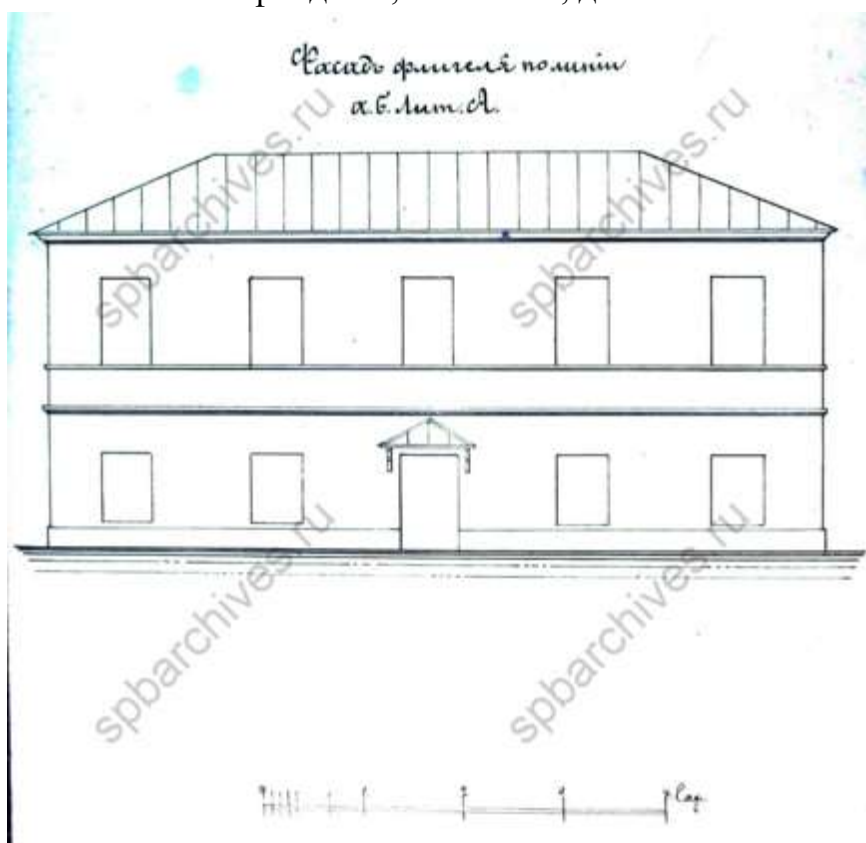
85. Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



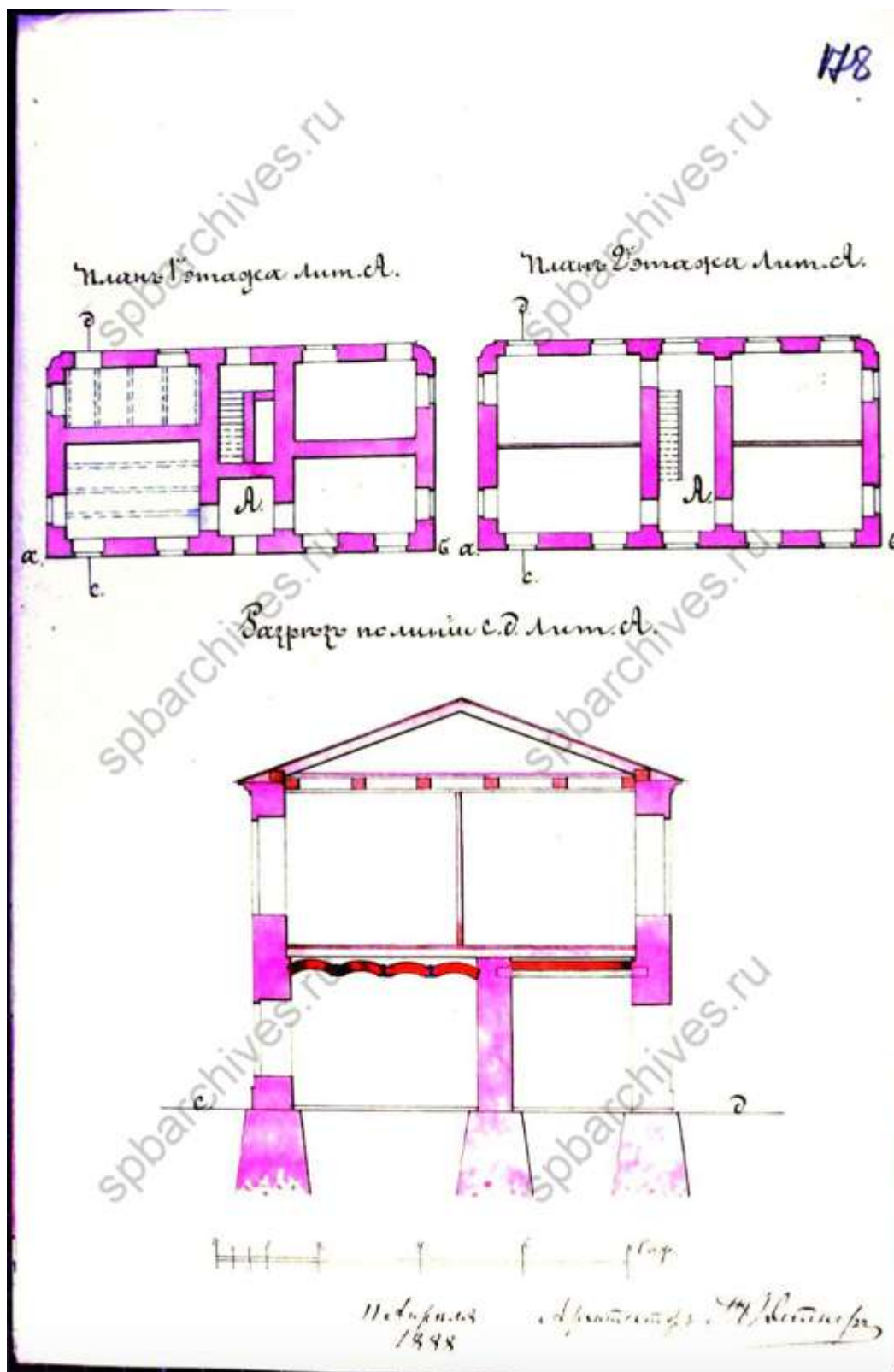
86. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



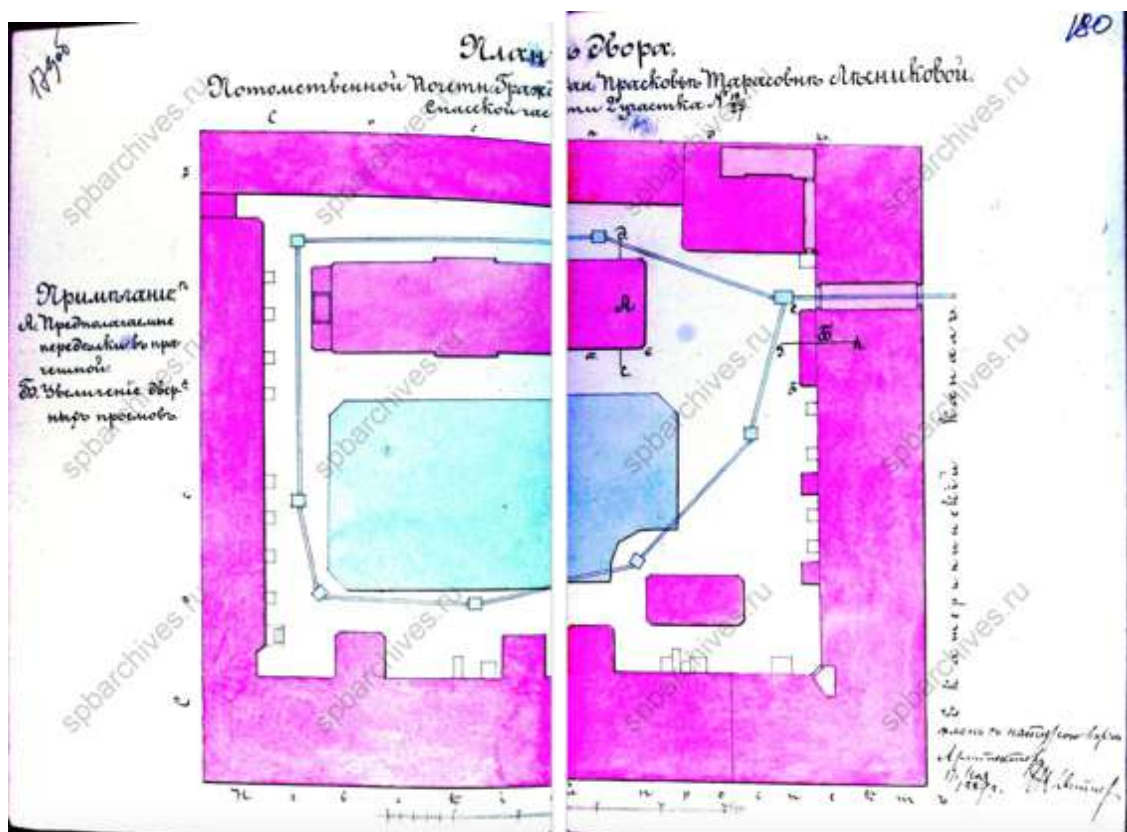
87. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1888 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



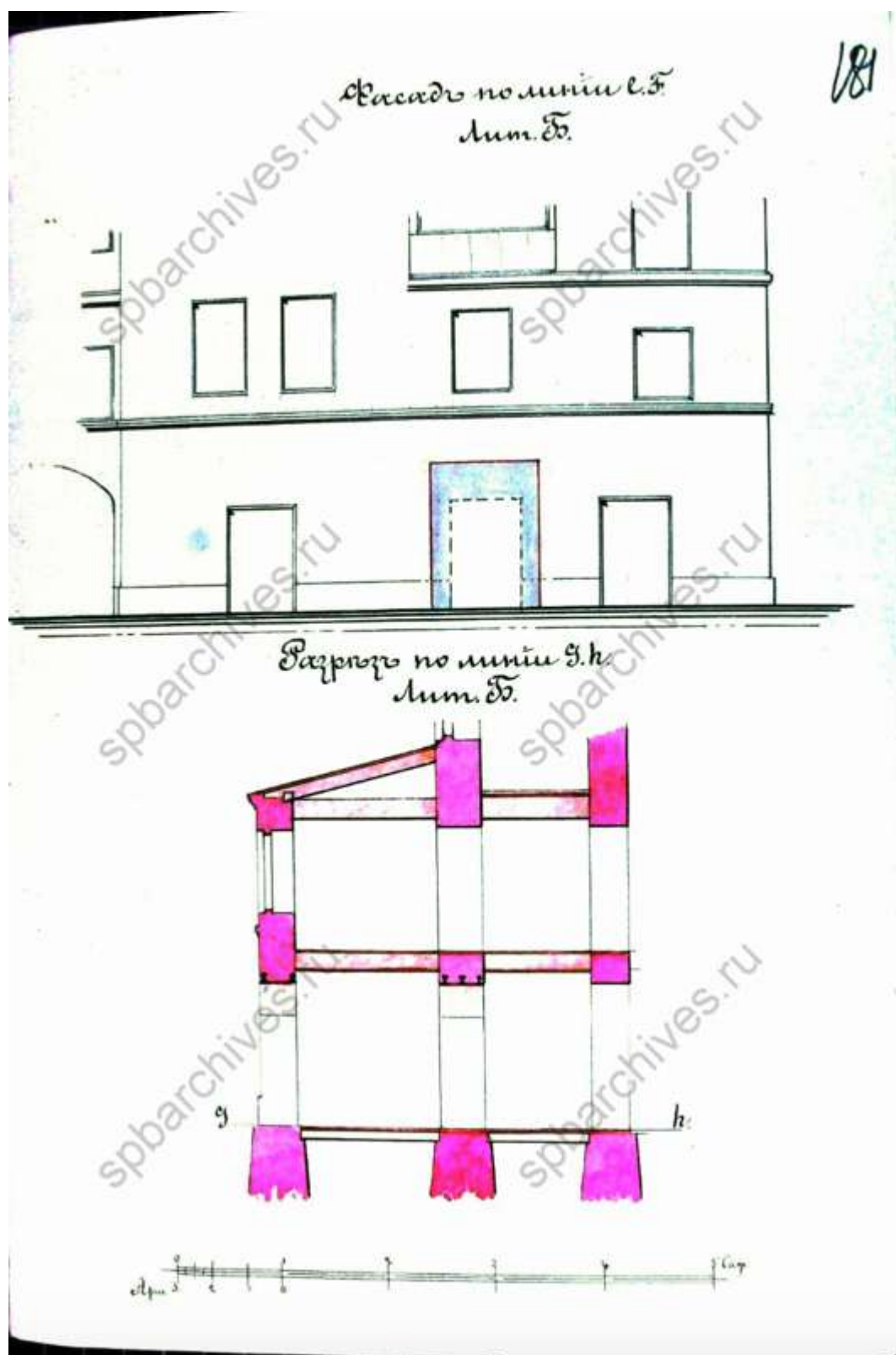
88. Фасад флигеля. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



89. Планы и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



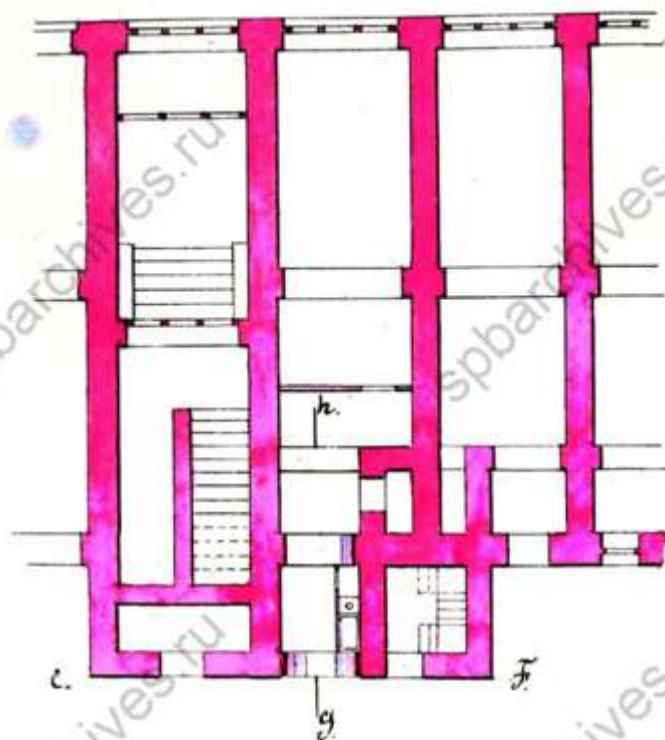
90. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1889 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



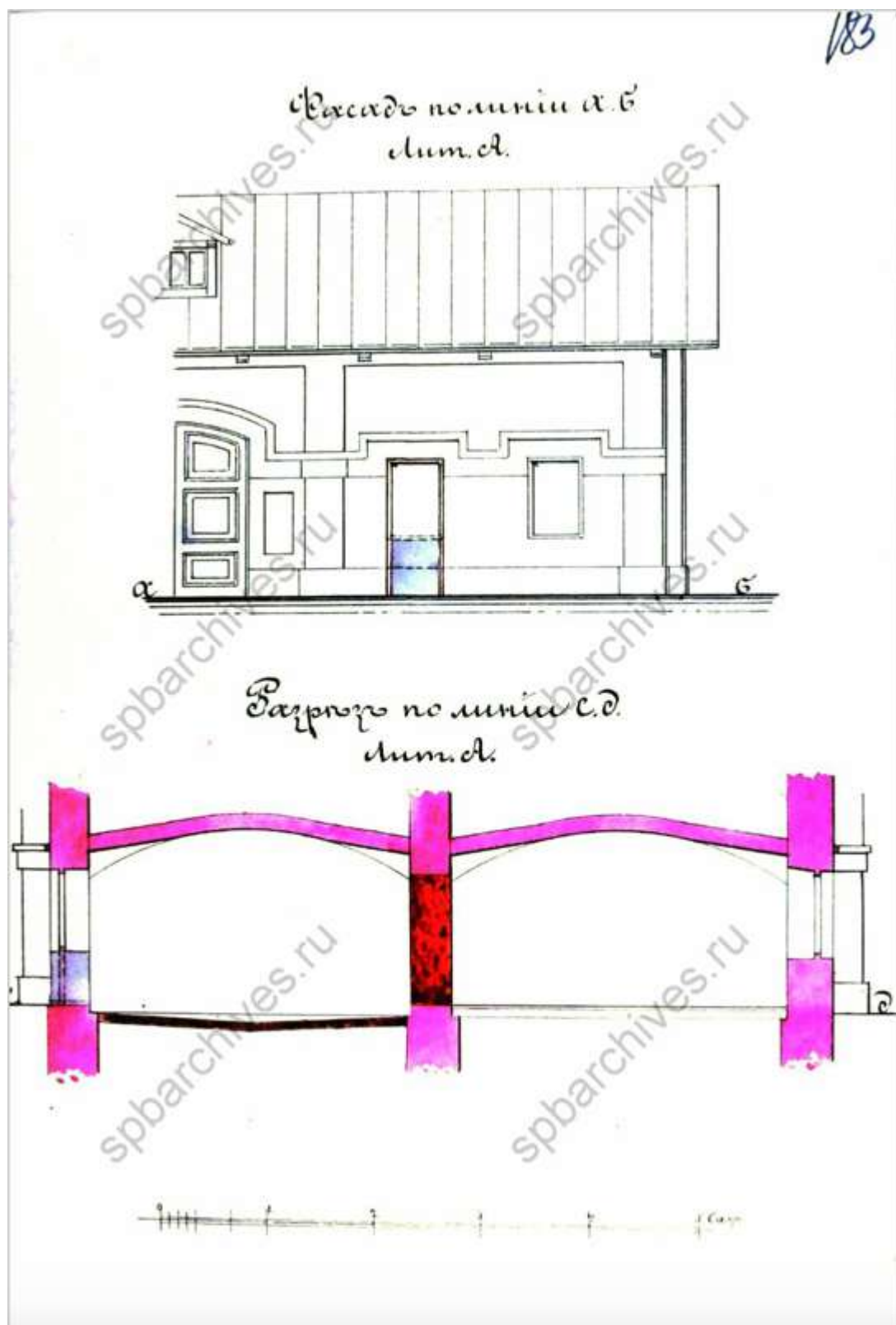
91. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803

182

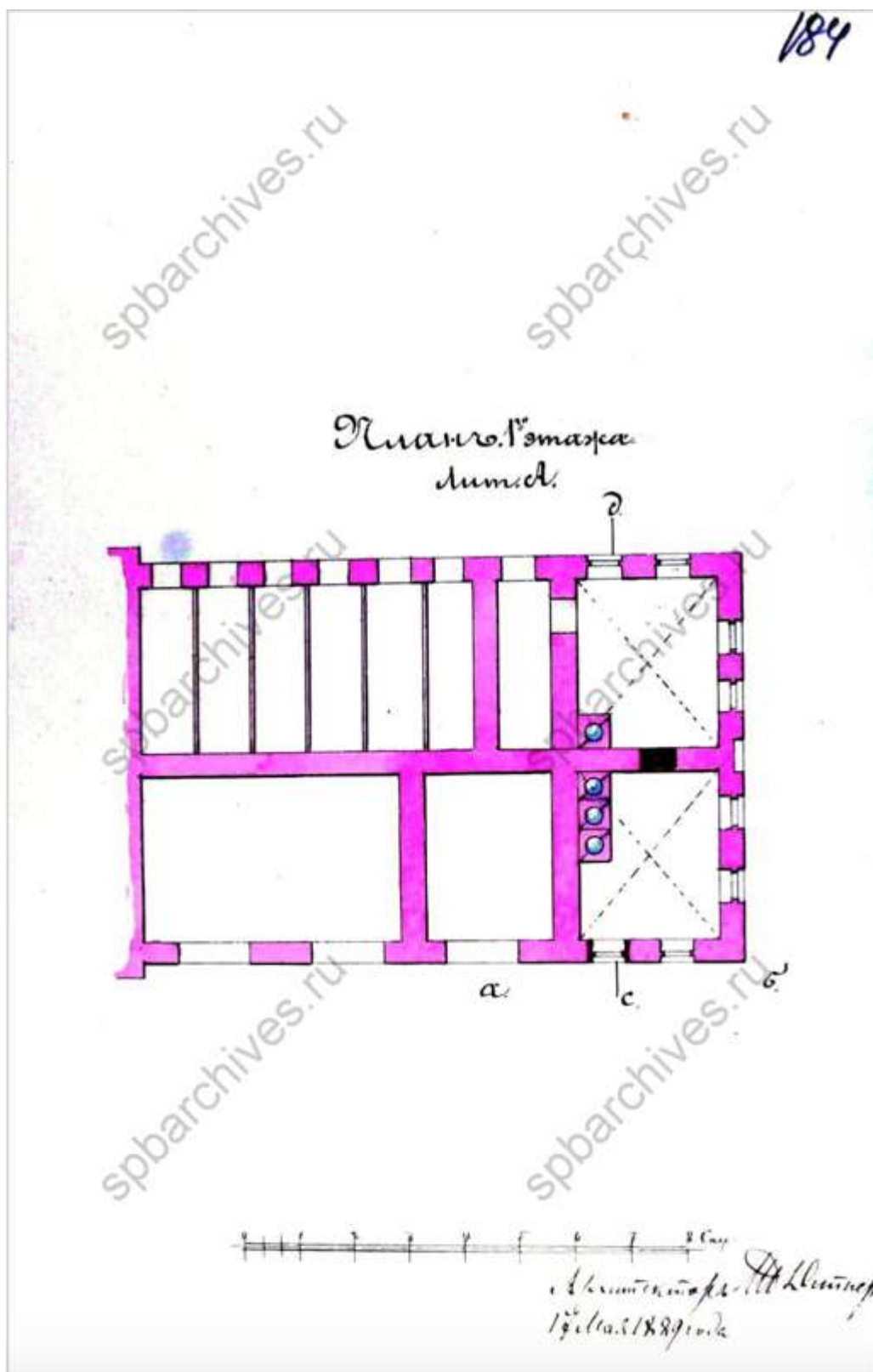
Планъ Помѣщен.
Лит. Д.



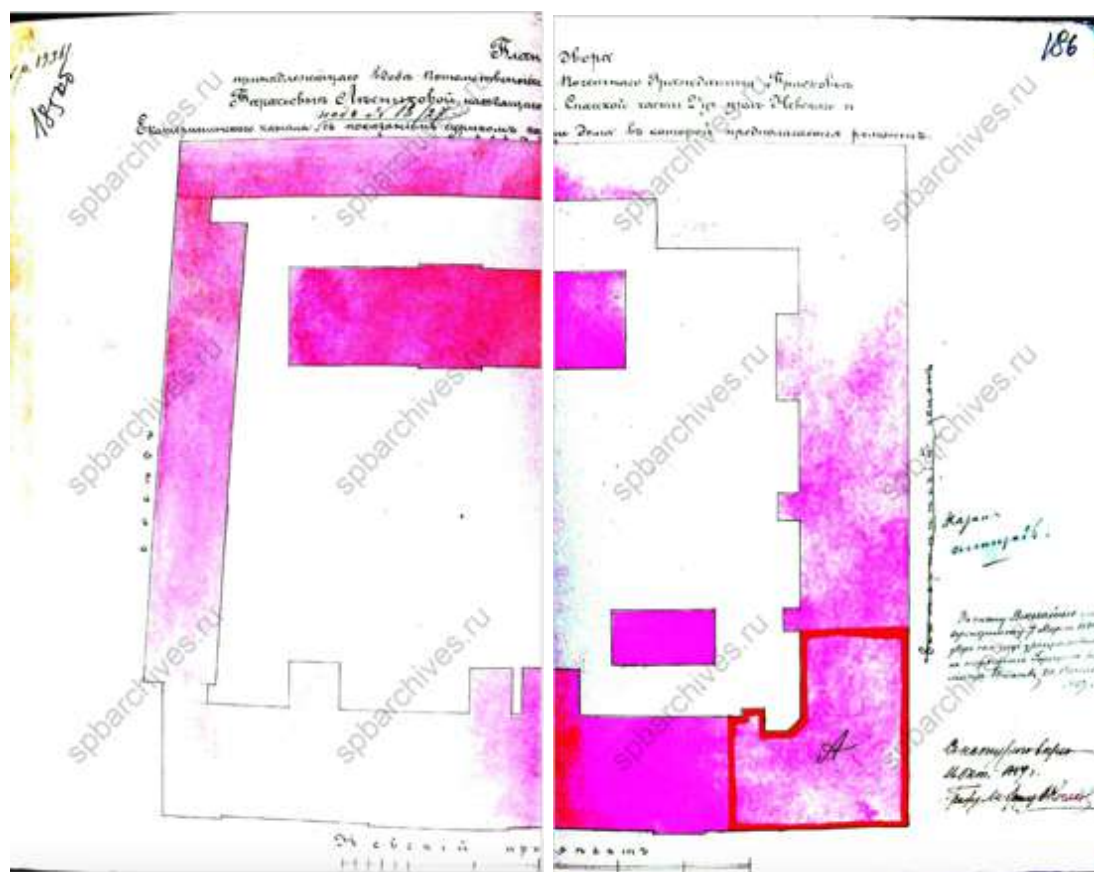
92. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



93. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



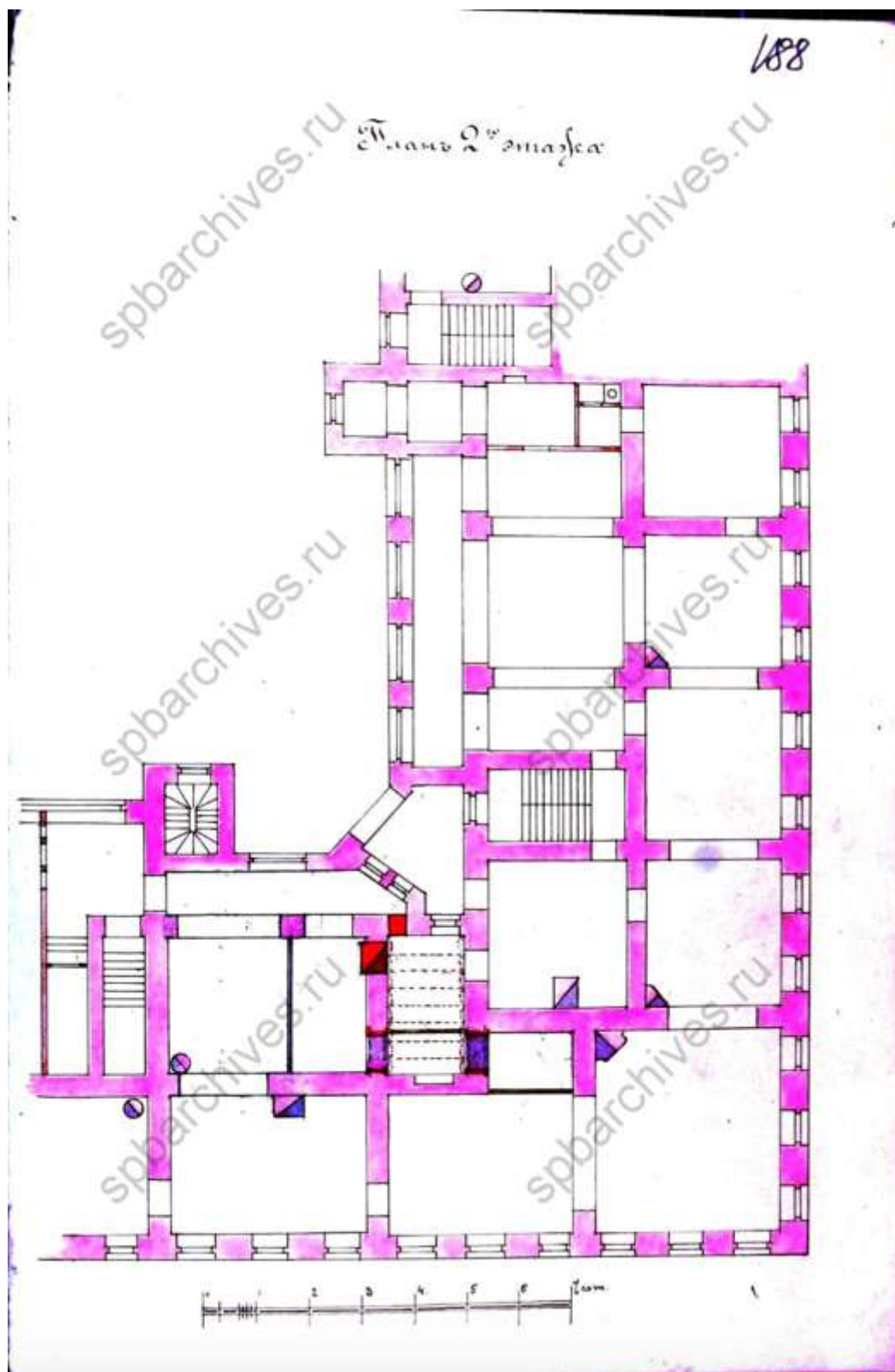
94. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



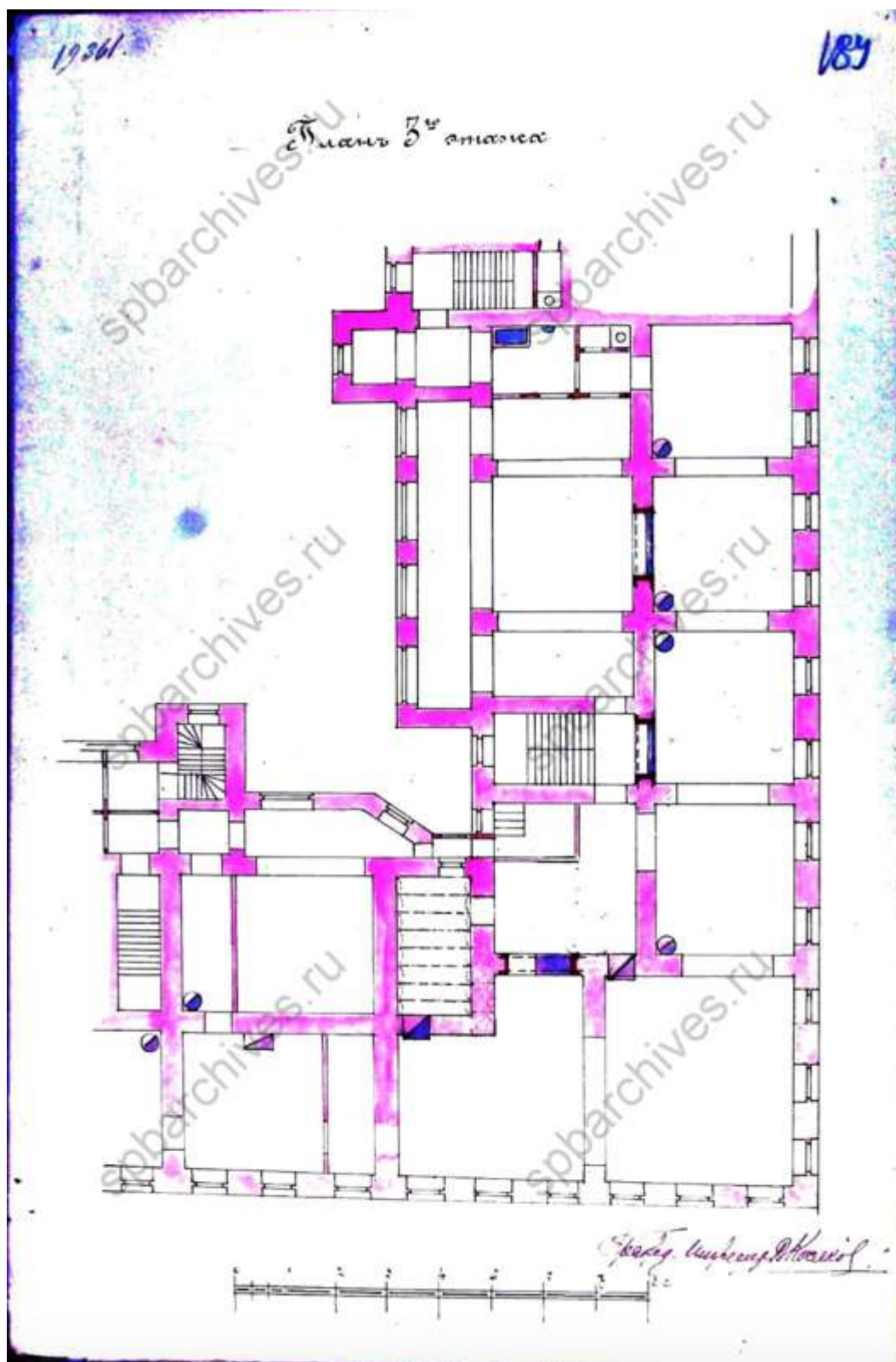
95. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1889 г. ЦГИА СПб,
фонд 513, опись 102, дело 9803



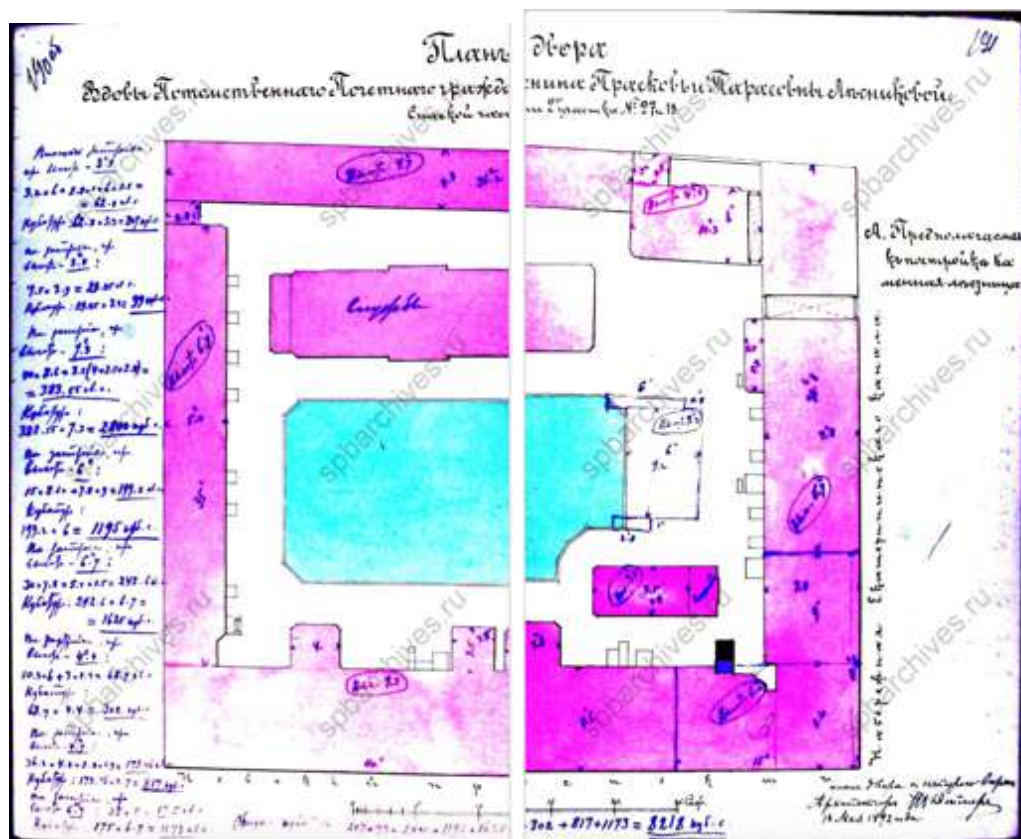
96. Часть фасада. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



97. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



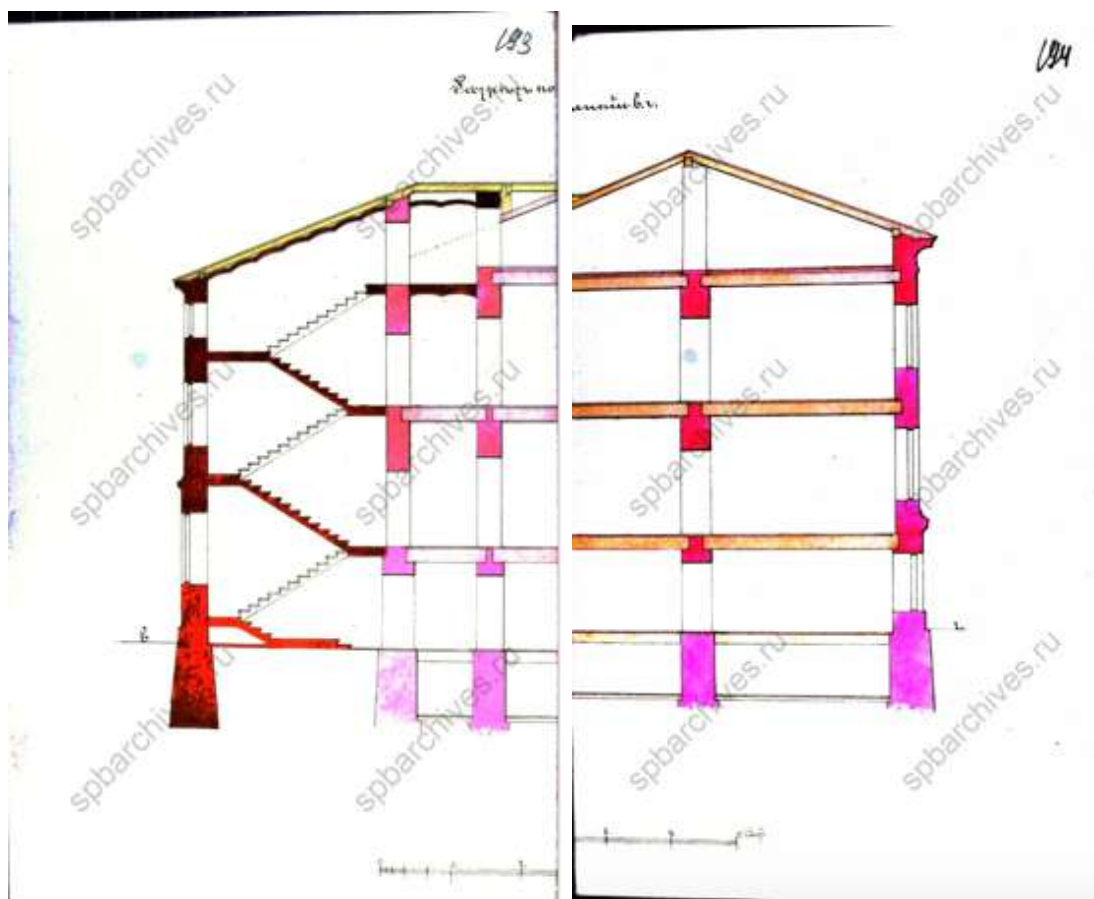
98. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



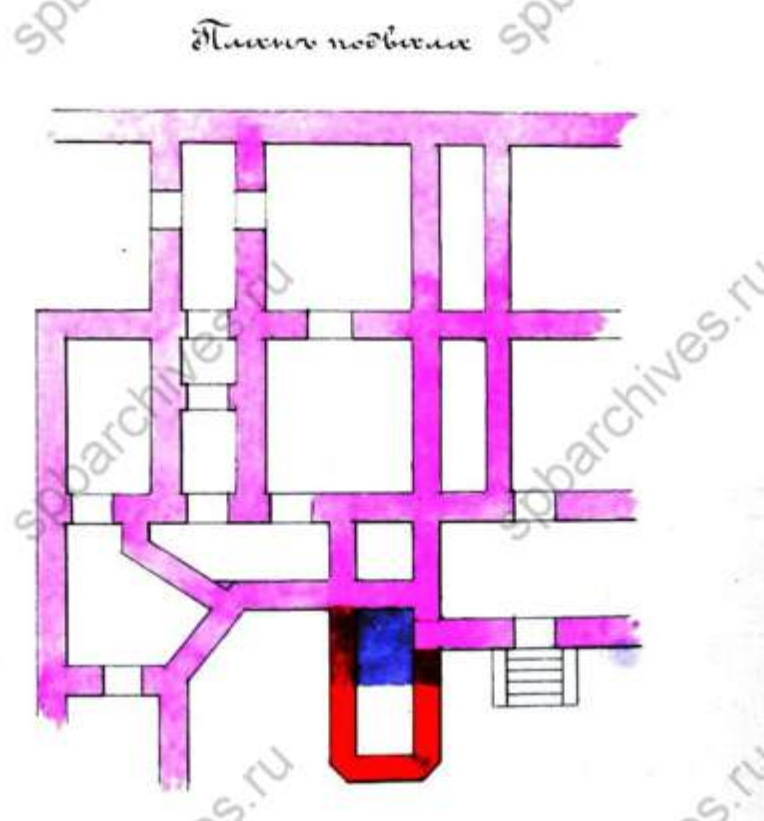
99. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1892 г. ЦГИА СПб,
фонд 513, опись 102, дело 9803



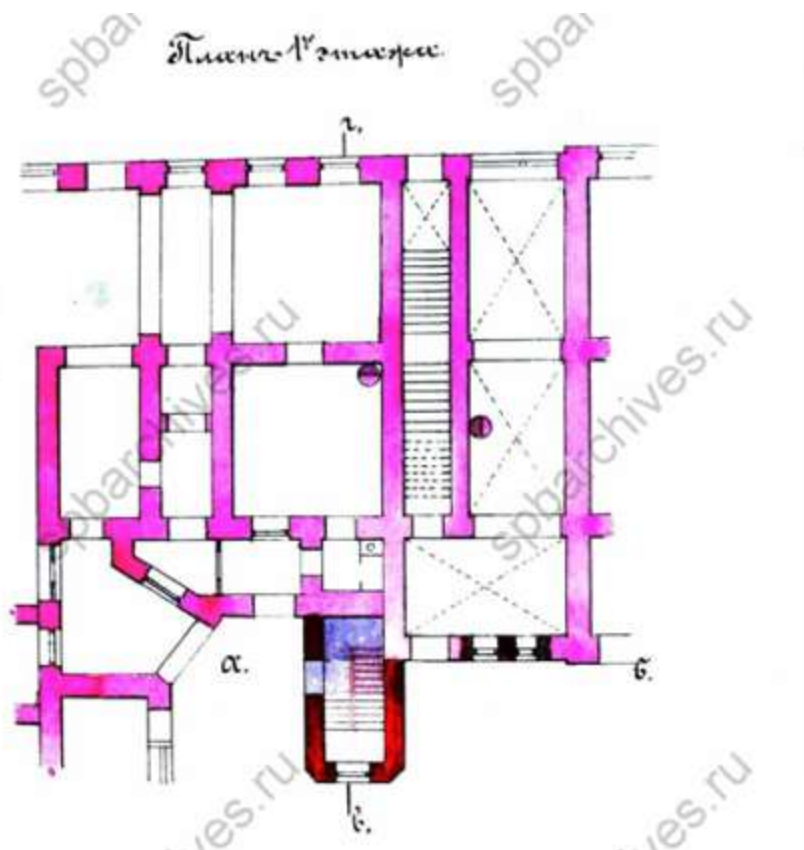
100. Дворовой фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



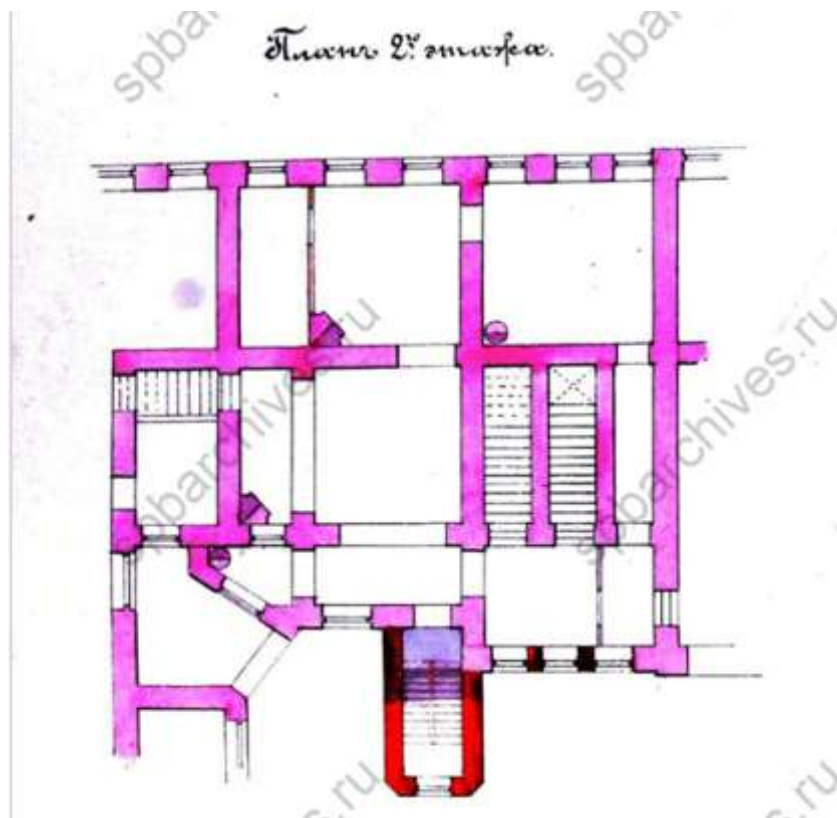
101. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



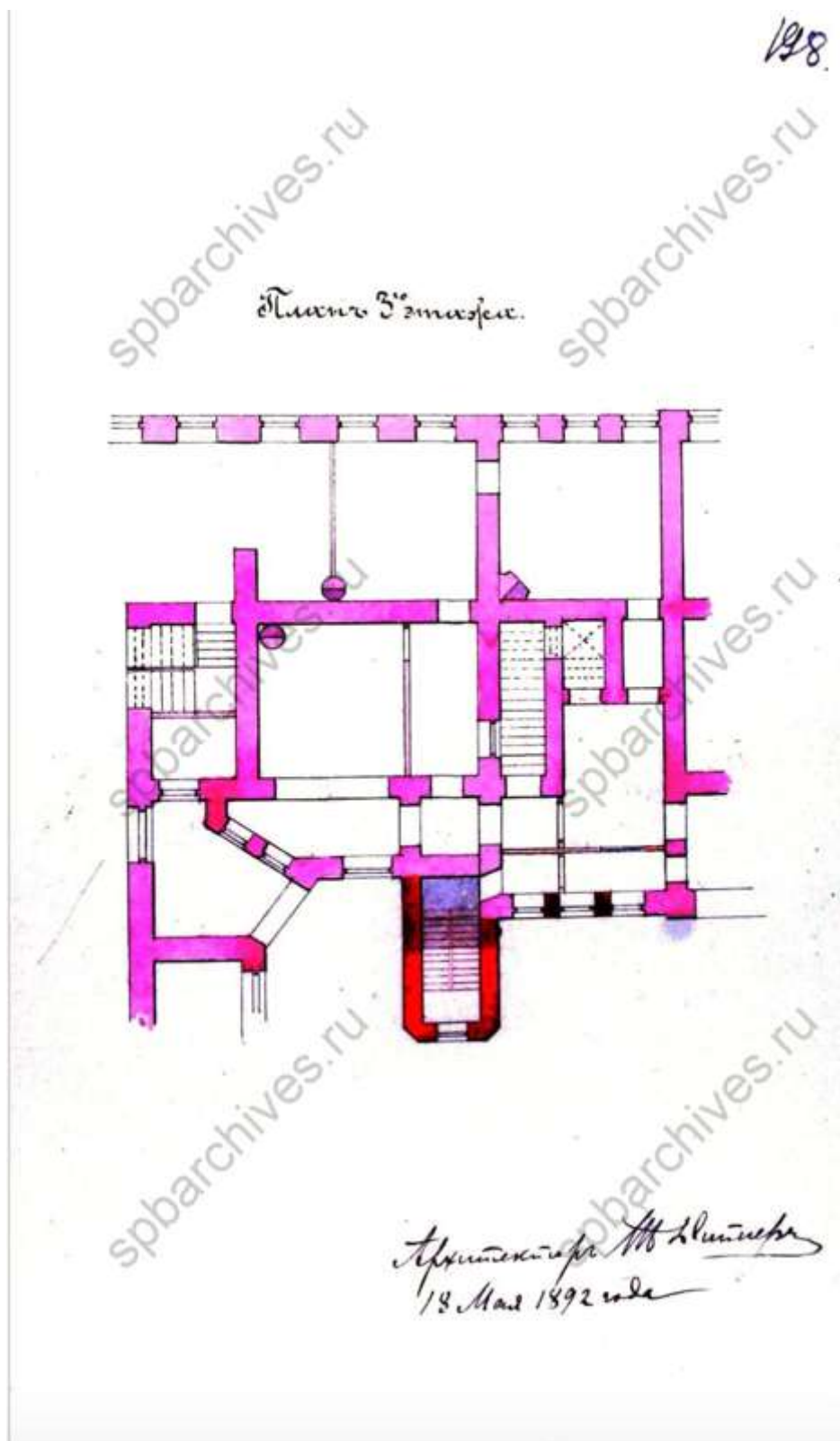
102. План подвала. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



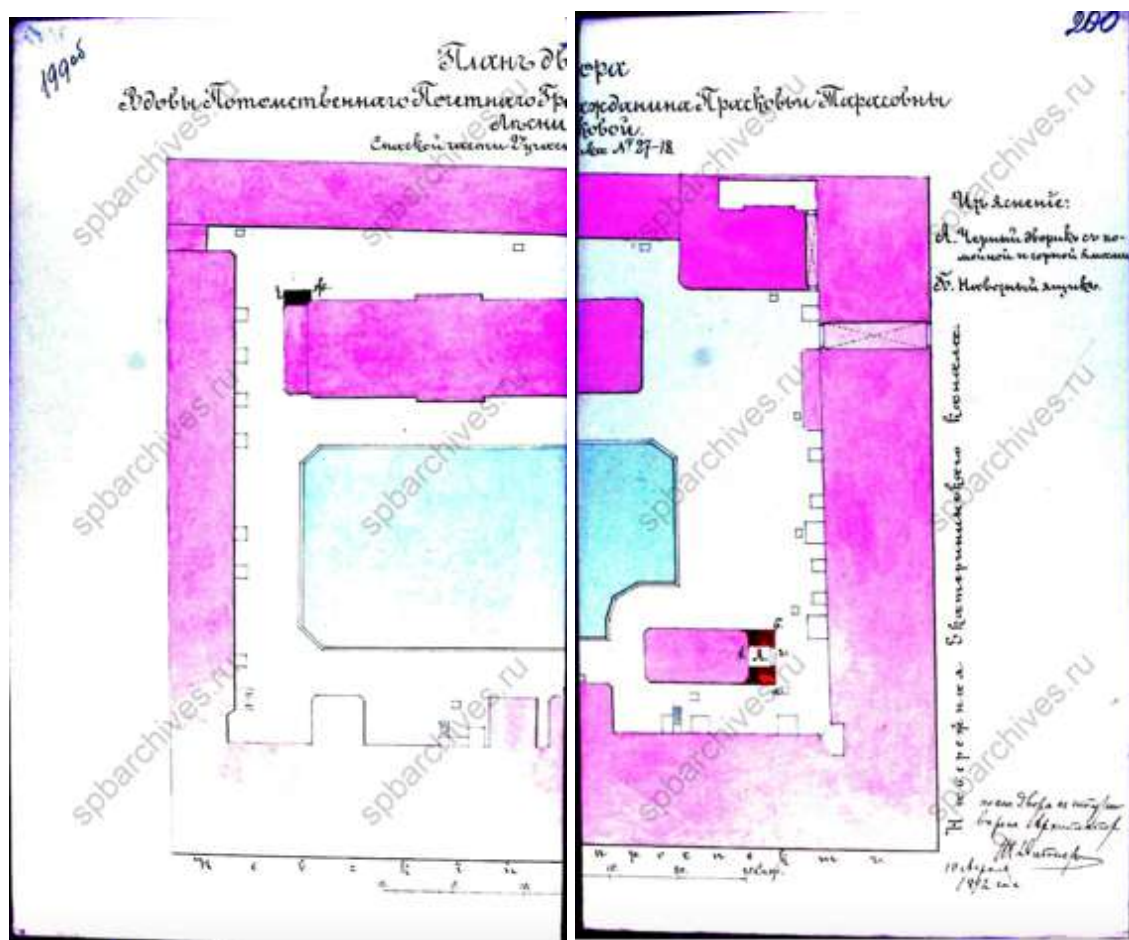
103. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



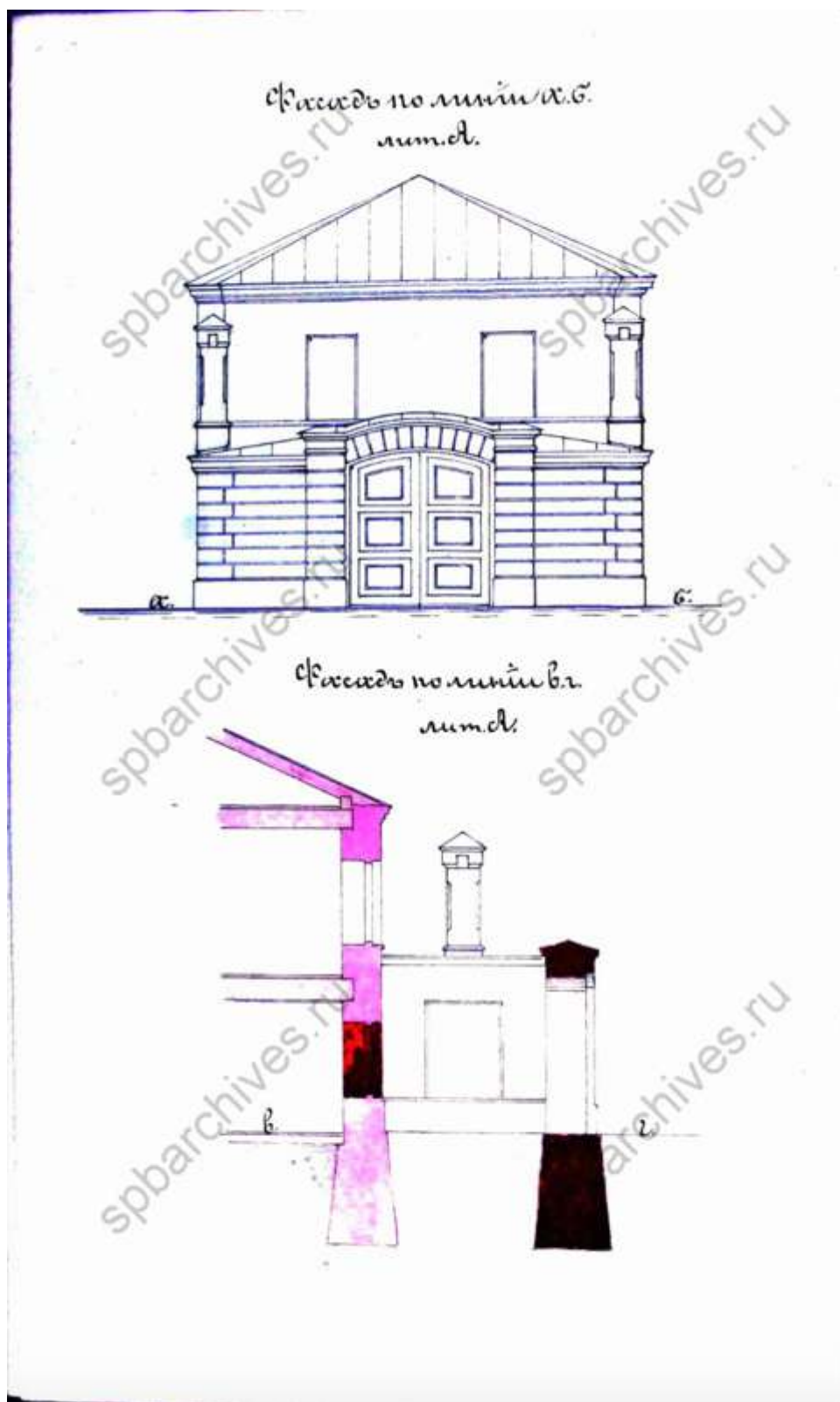
104. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



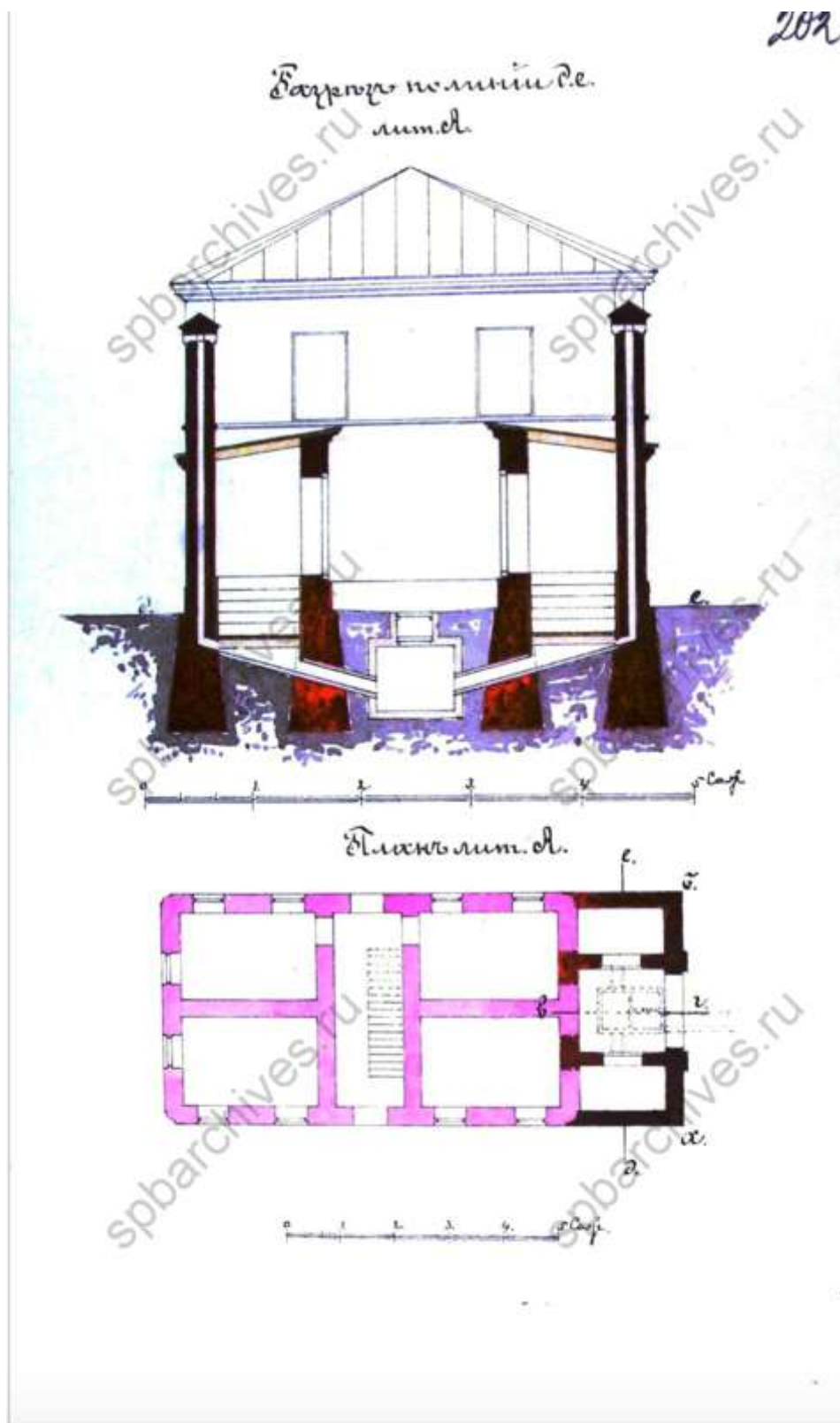
105. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



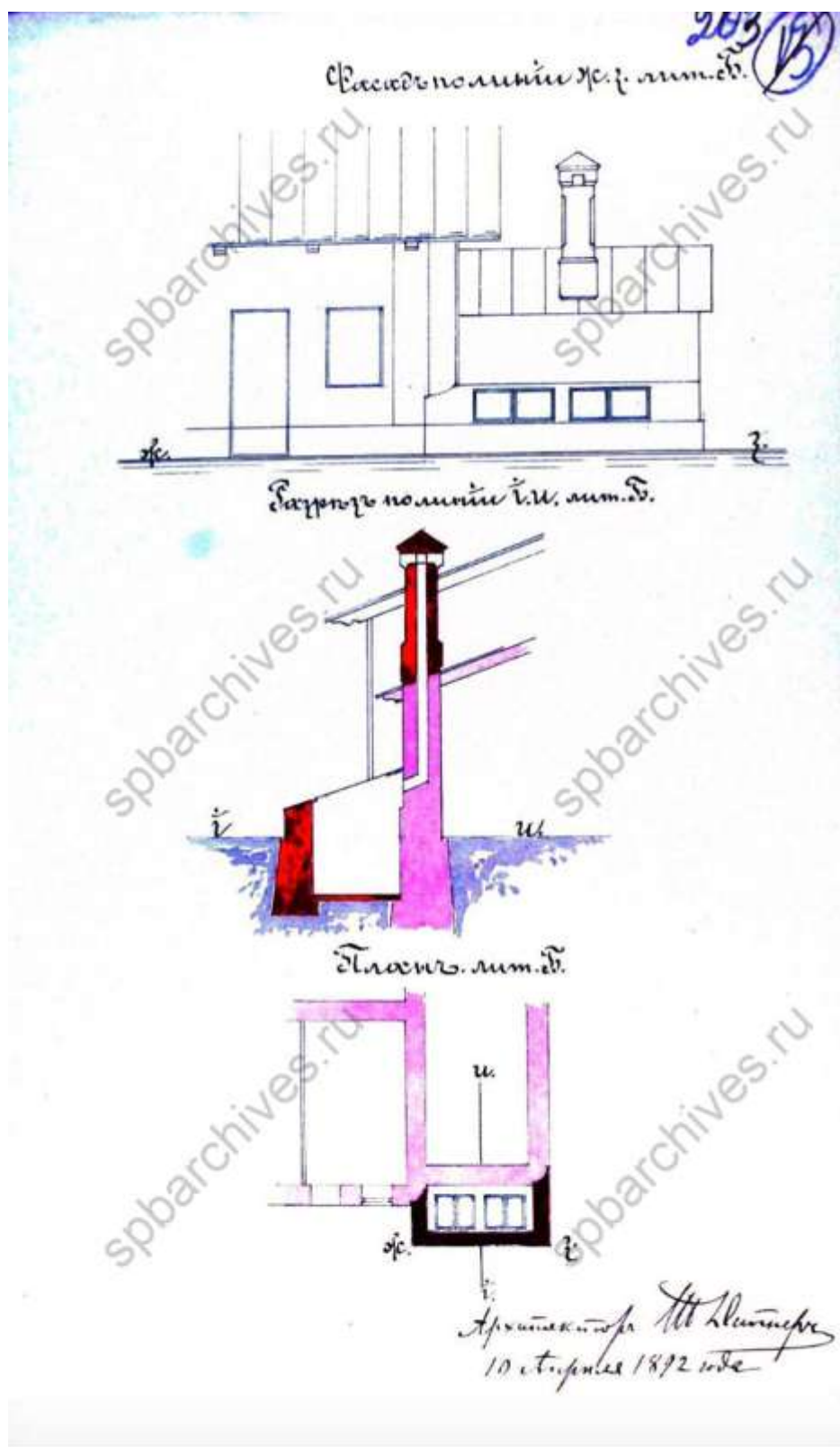
106. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1892 г. ЦГИА
СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



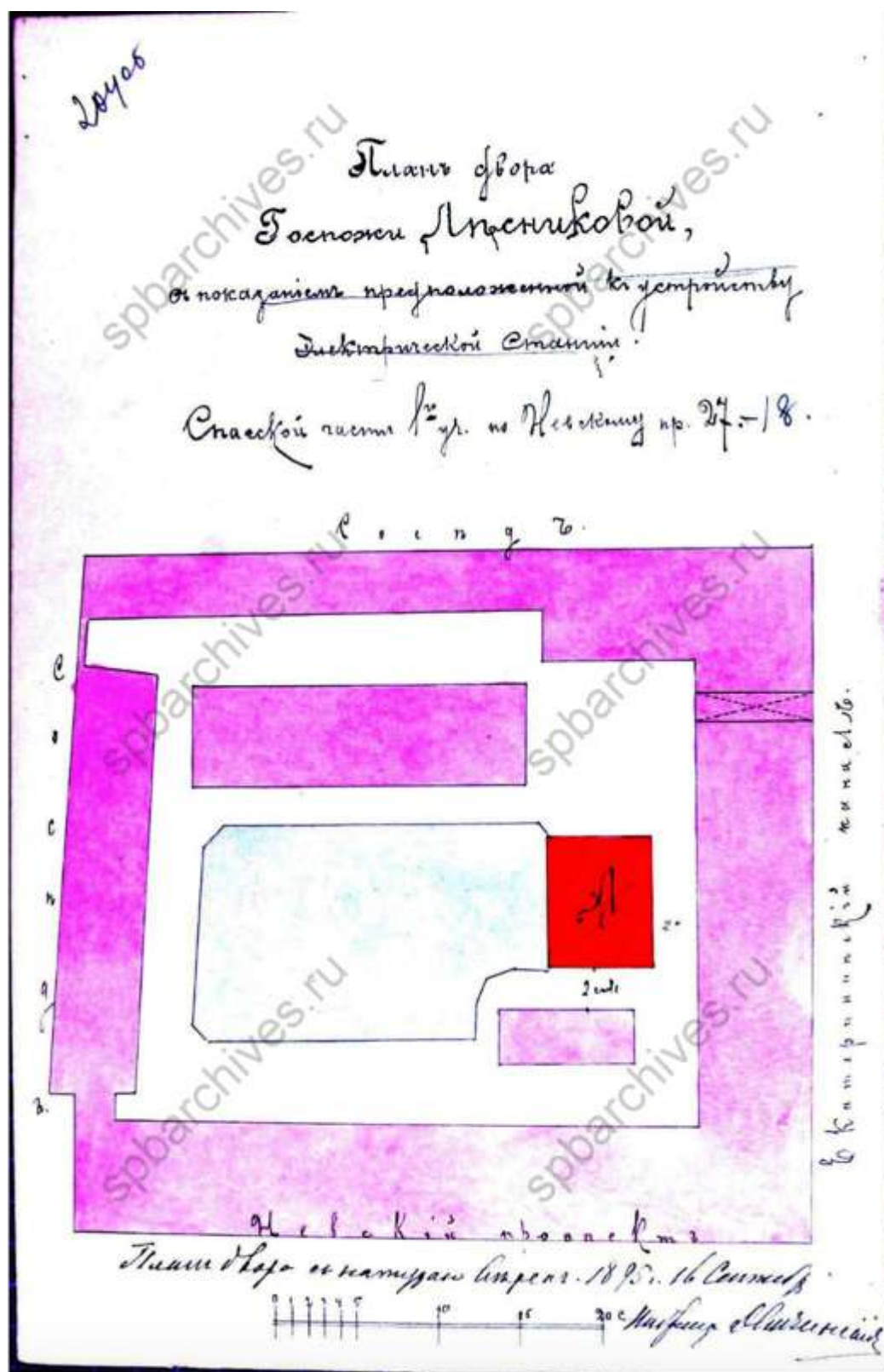
107. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



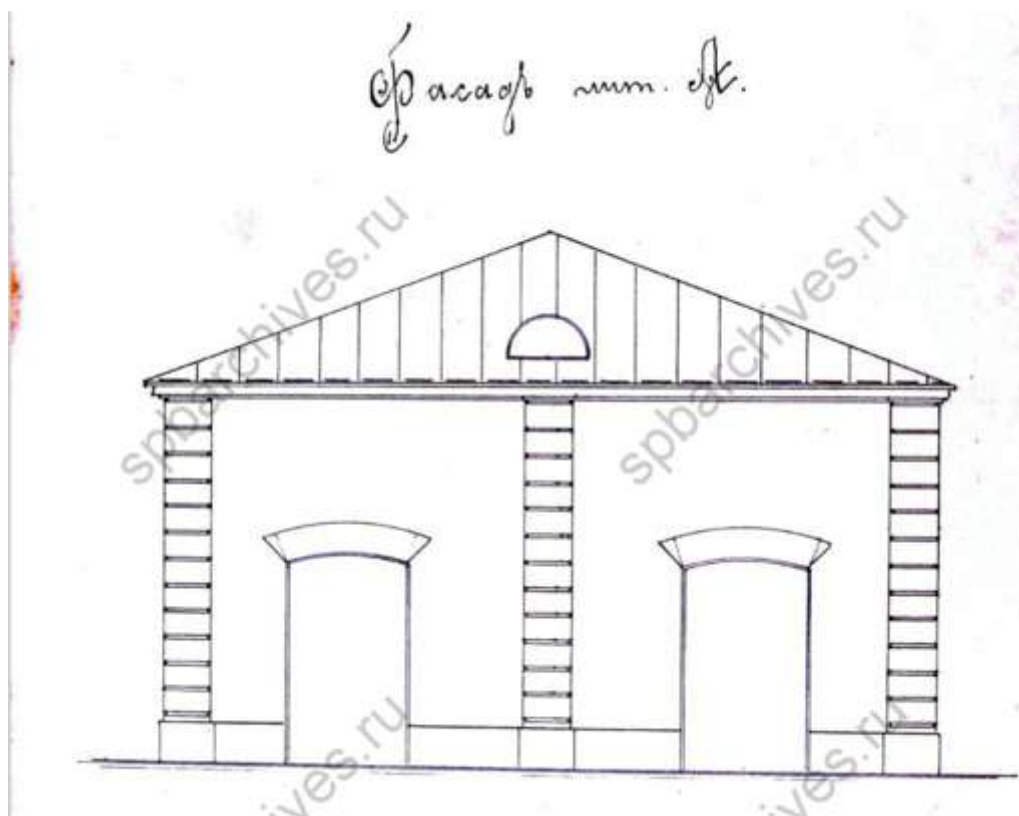
108. Разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



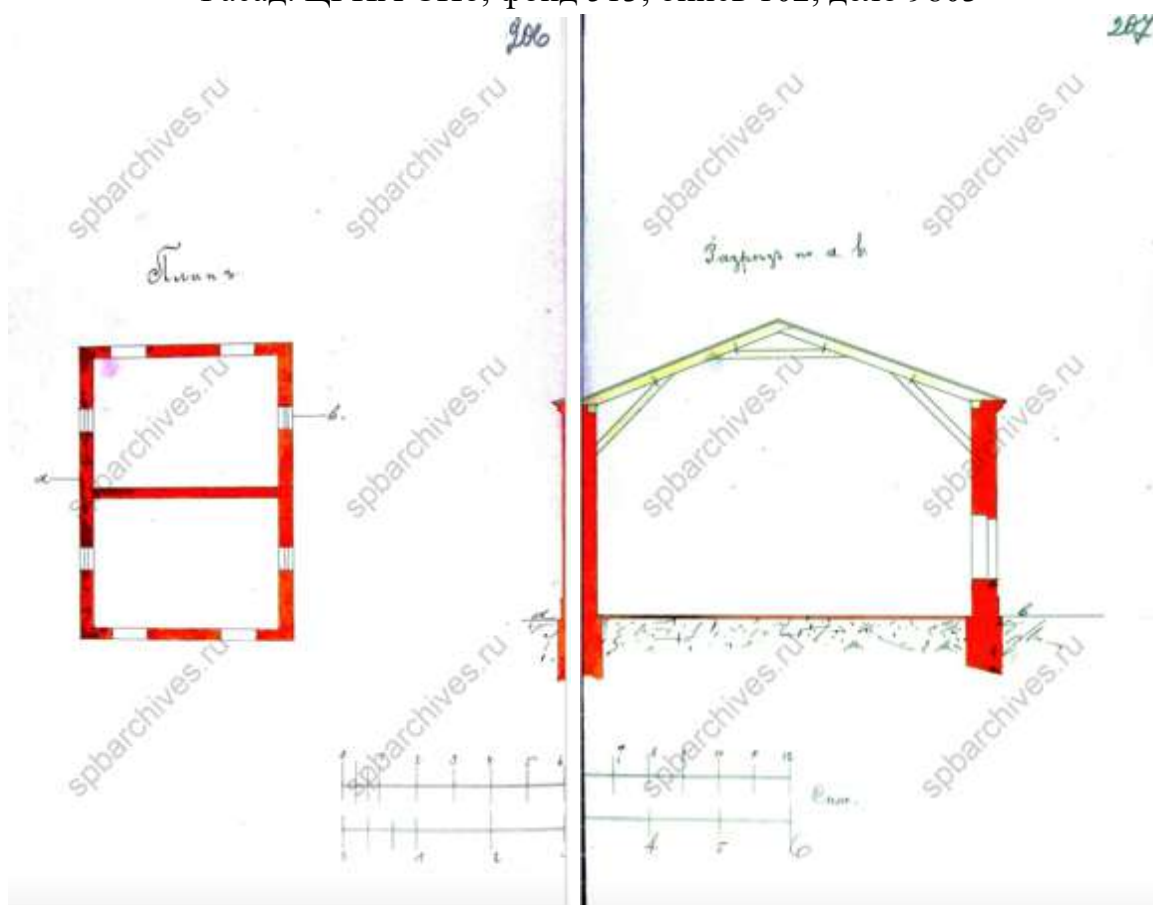
109. Фасад, план и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



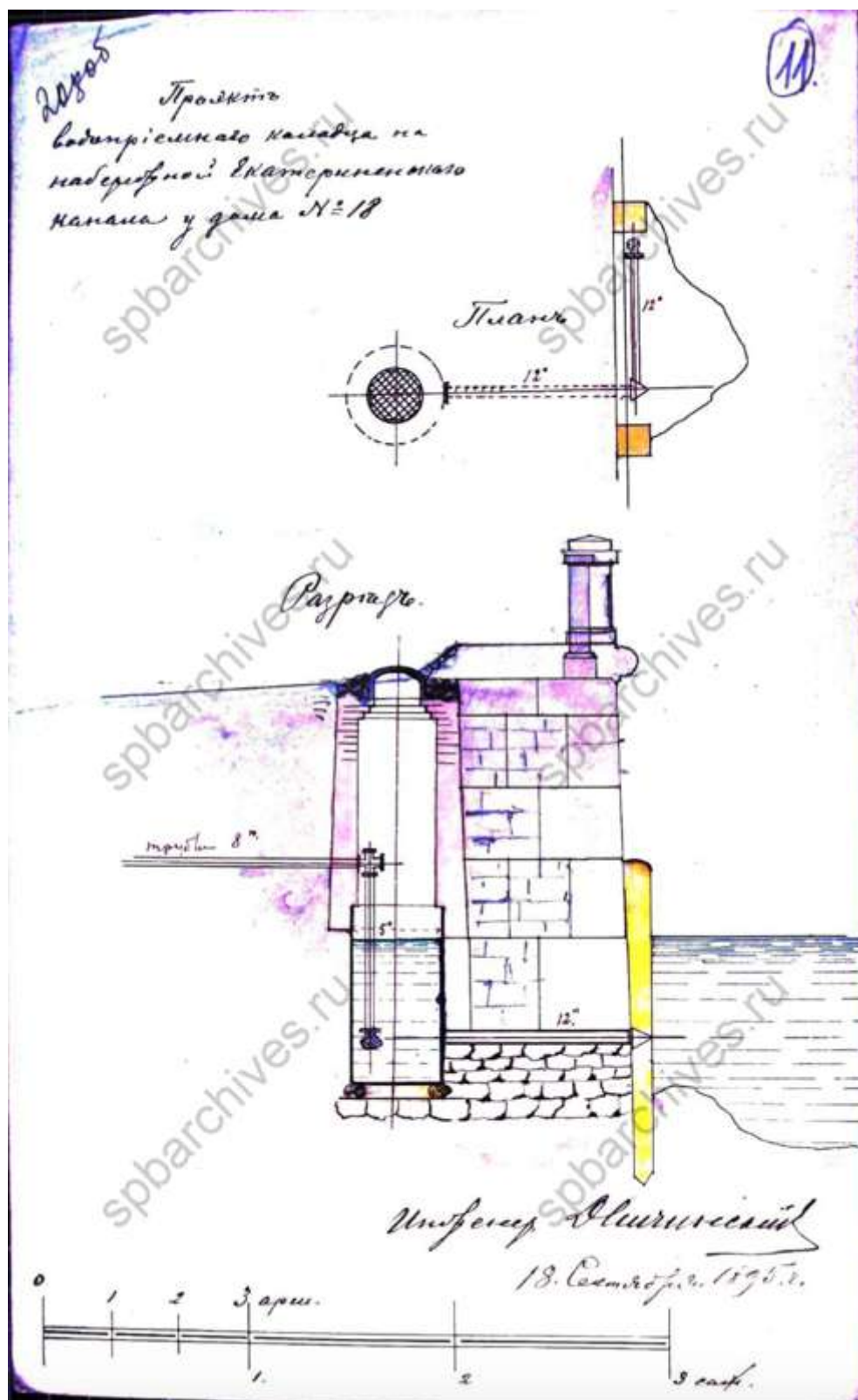
110. План двора Лесниковой. 1895 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



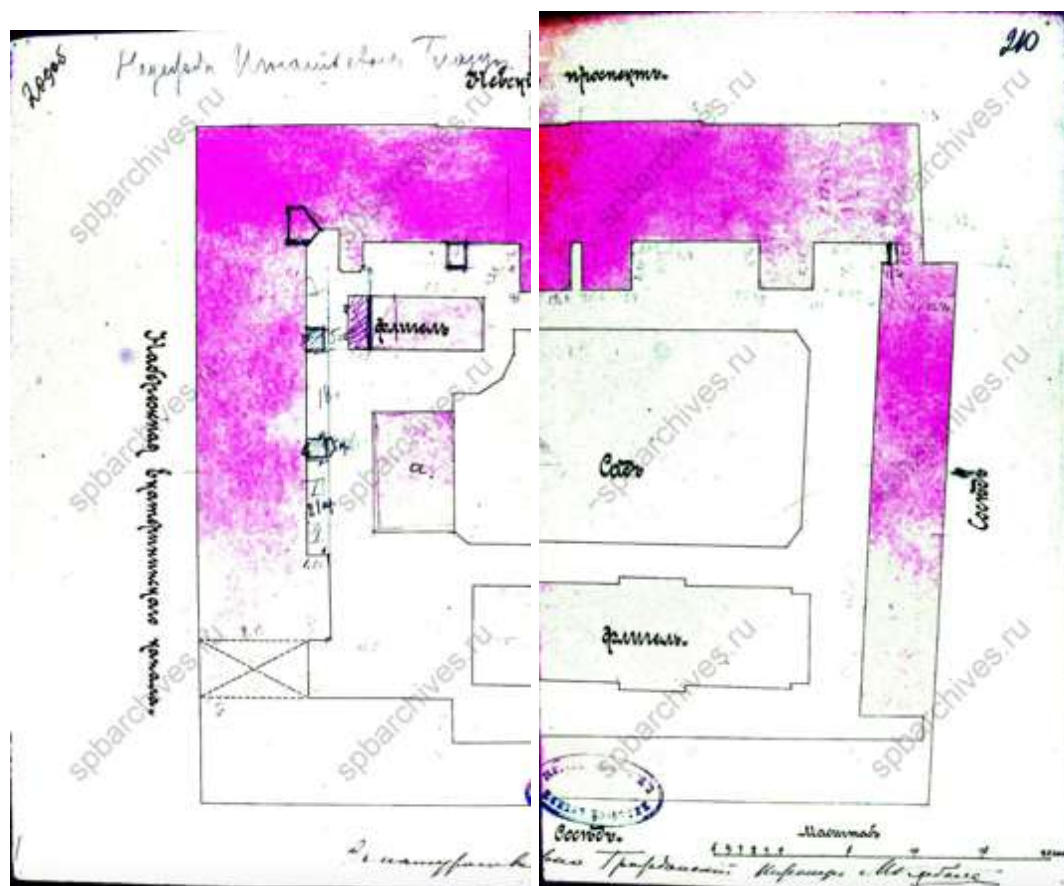
Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



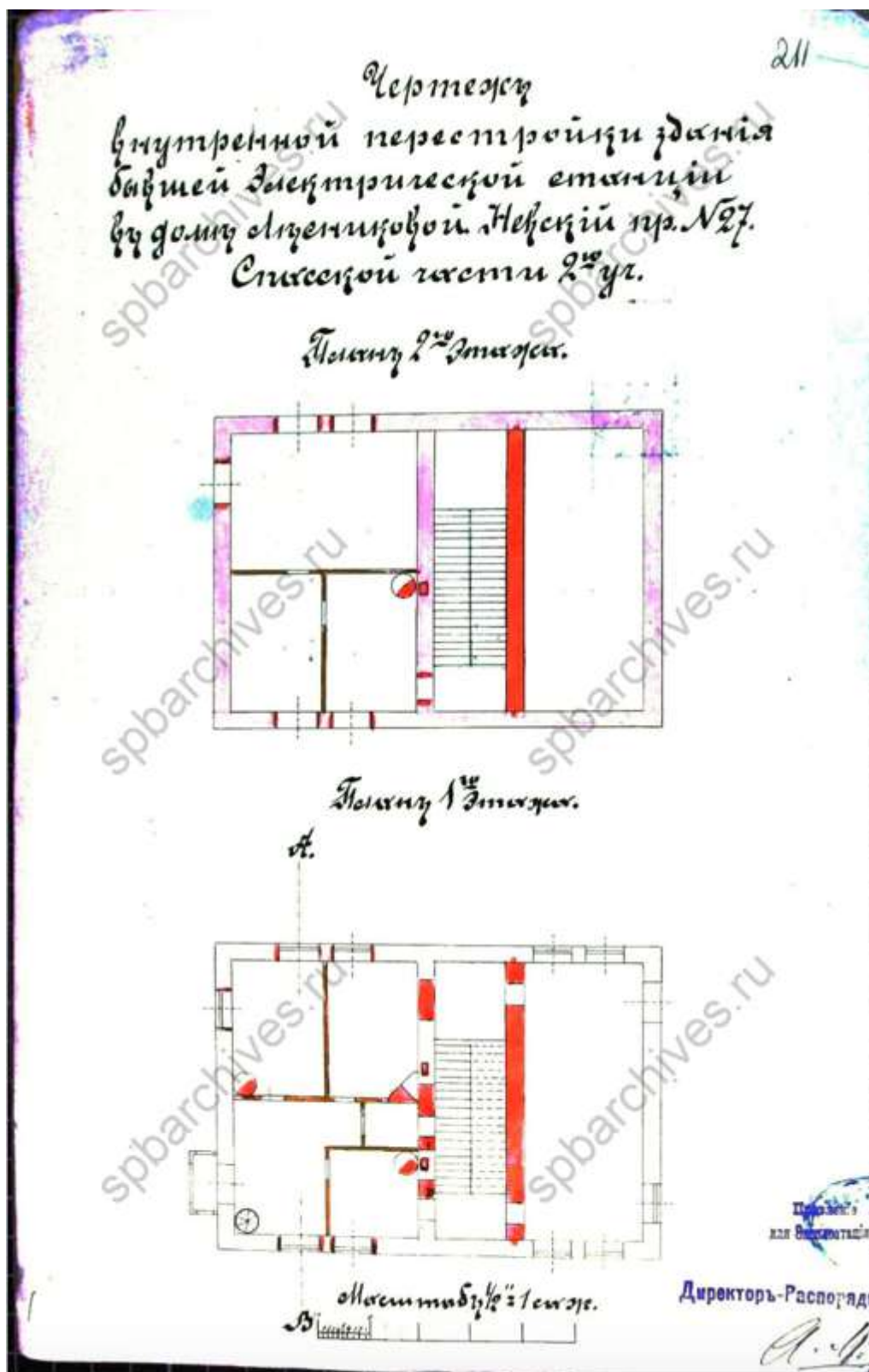
111. План и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



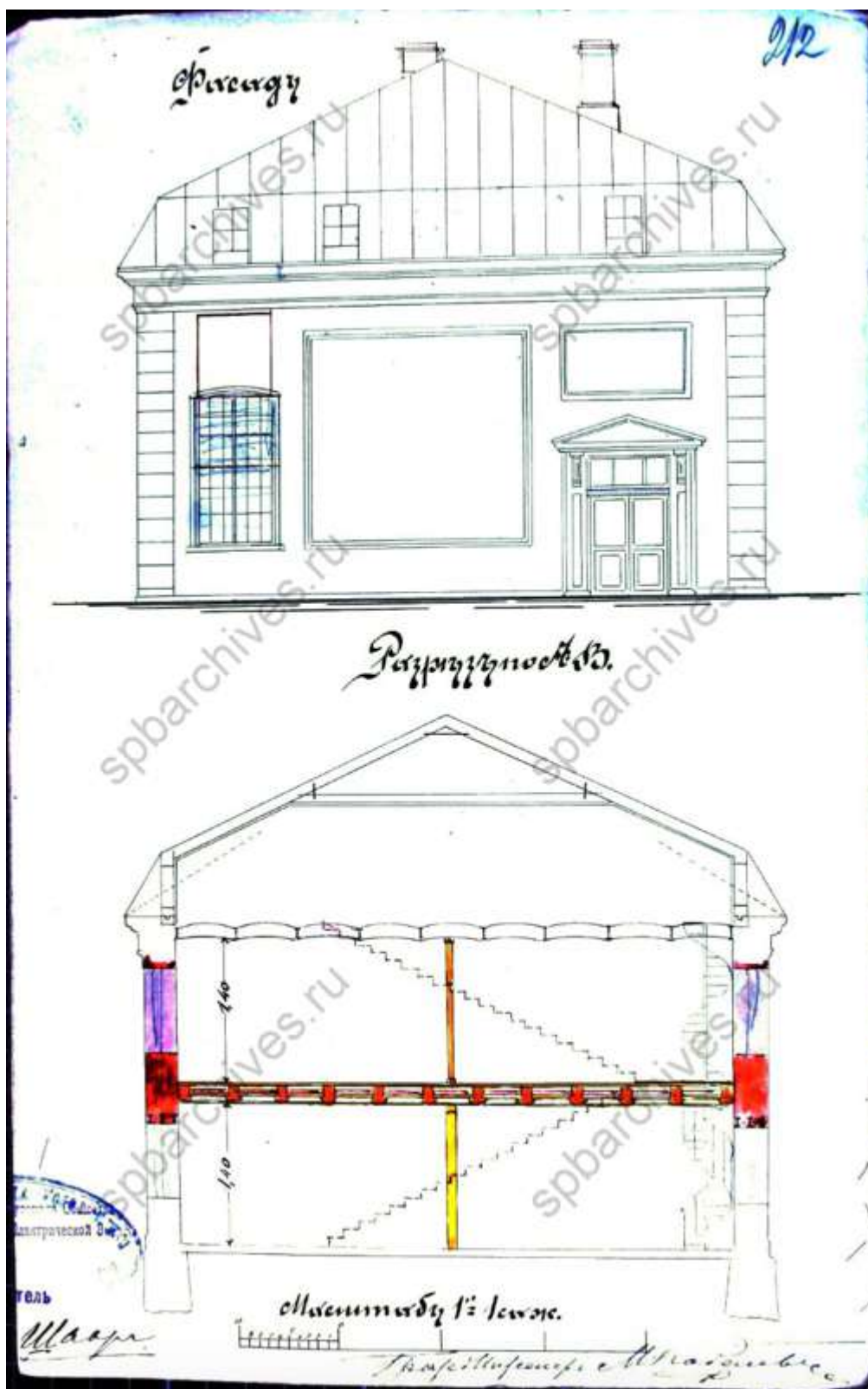
112. Проект водоприемного колодца. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



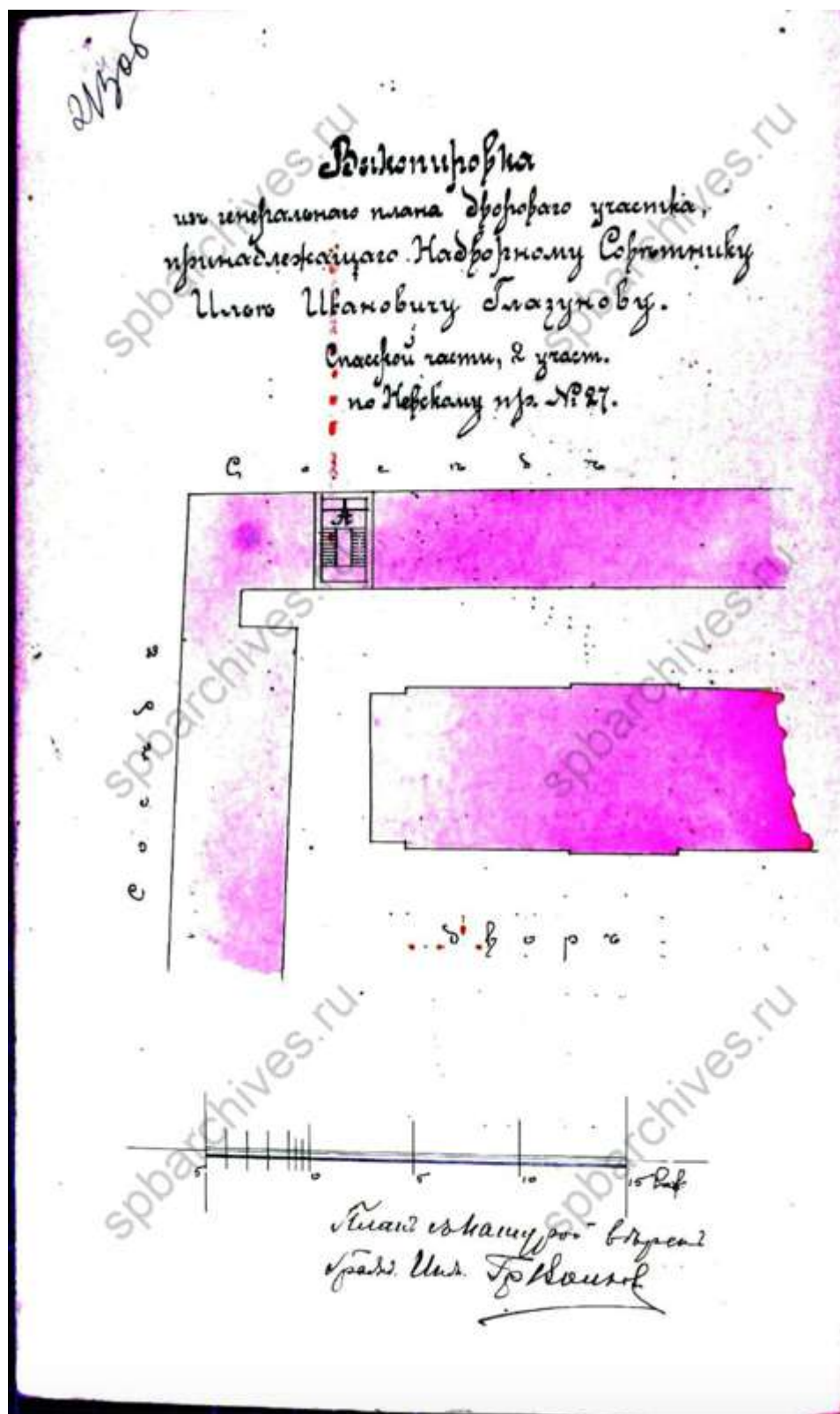
113. План двора. 1899 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



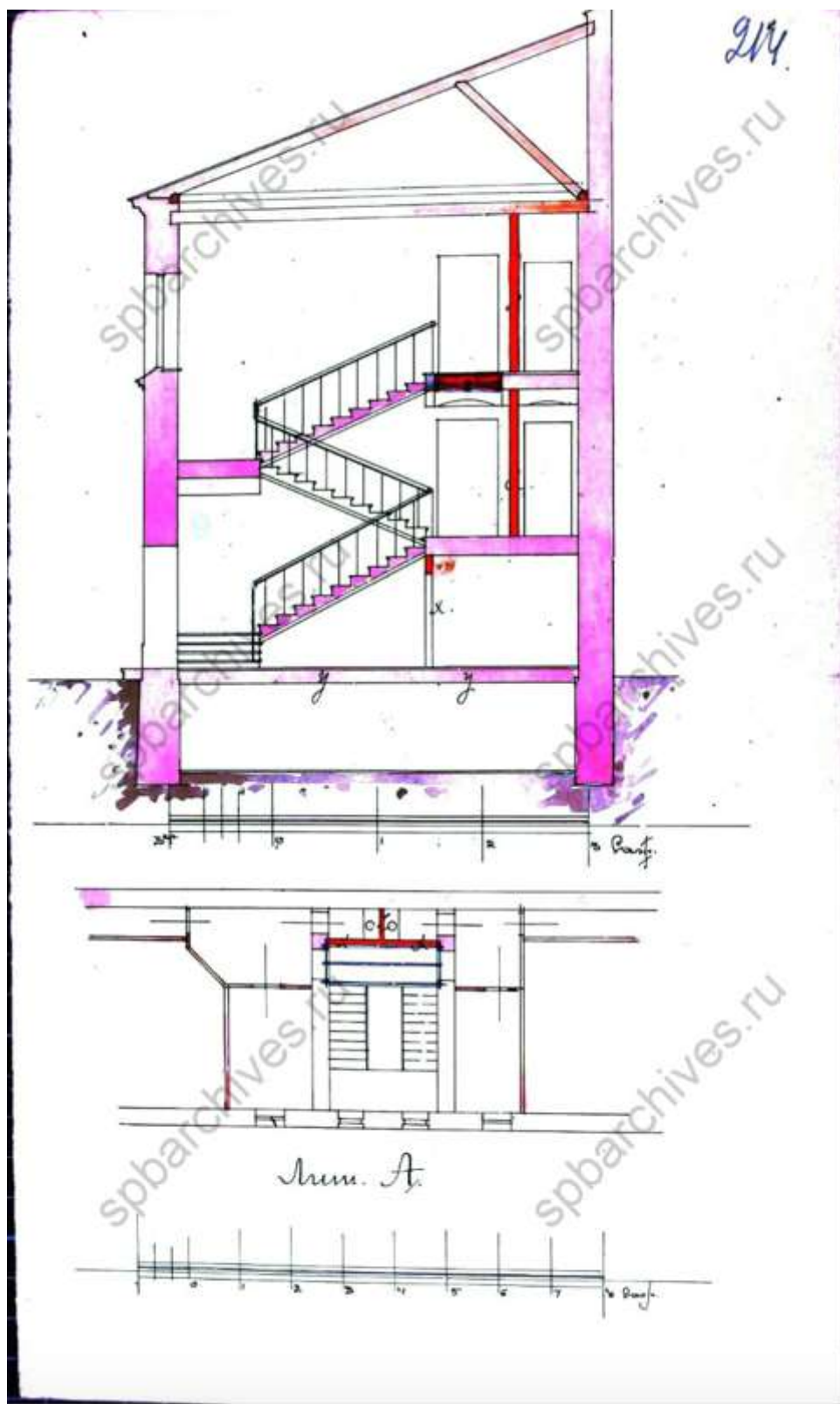
114. Чертеж внутренней перестройки здания бывшей электрической станции. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



115. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



116. Фрагмент плана двора надворного советника Ильи Ивановича Глазунова. 1904 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



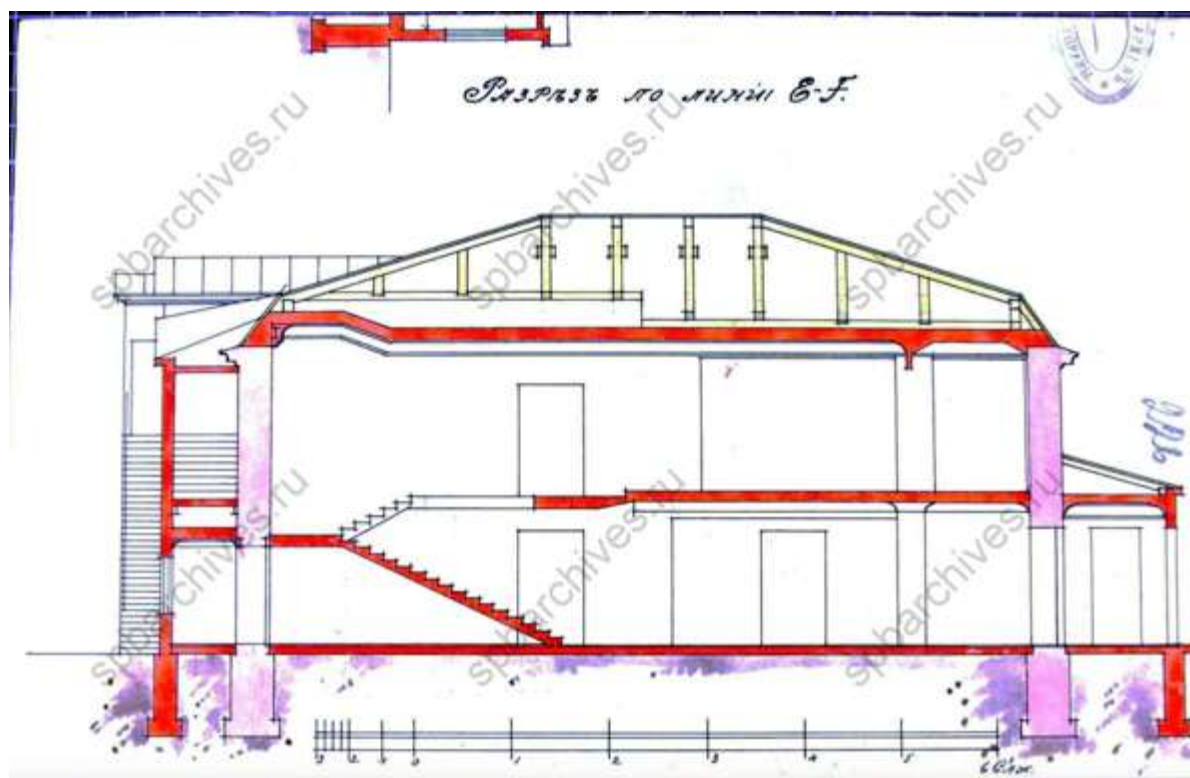
117. Разрез и план. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



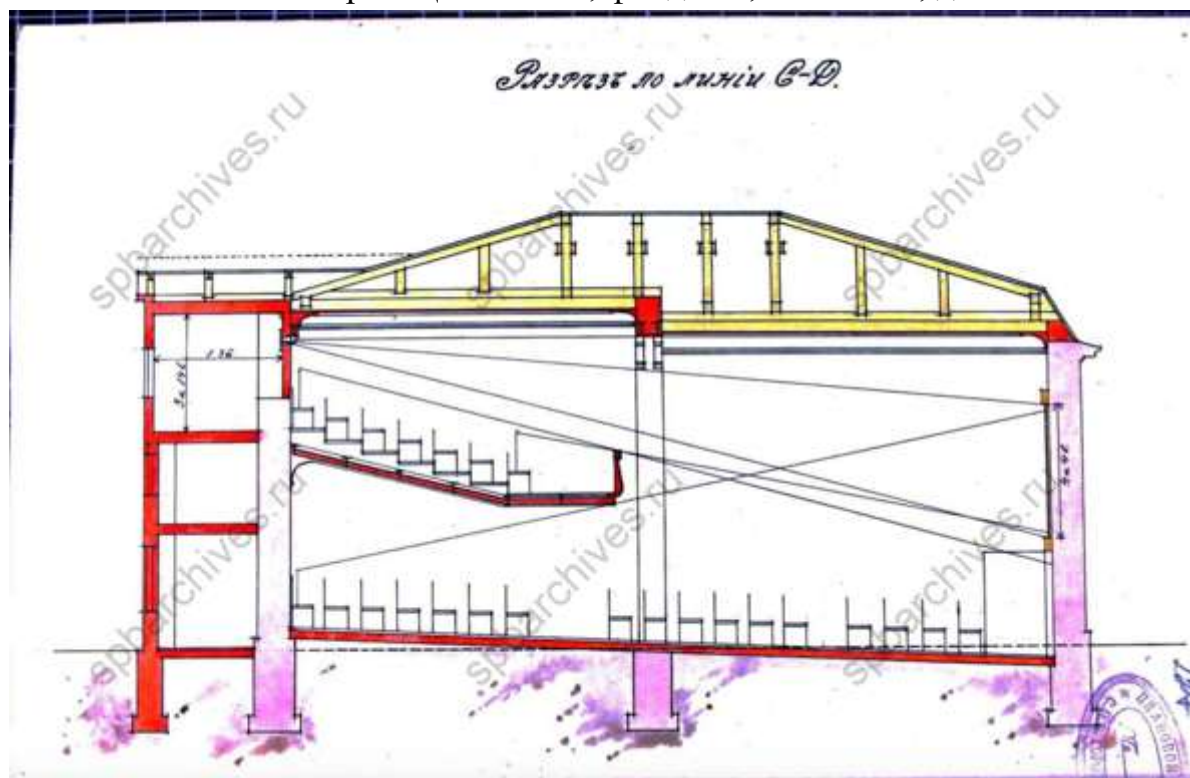
118. План двора Надежды Игнатьевны Глазуновой. 1912 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



120. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



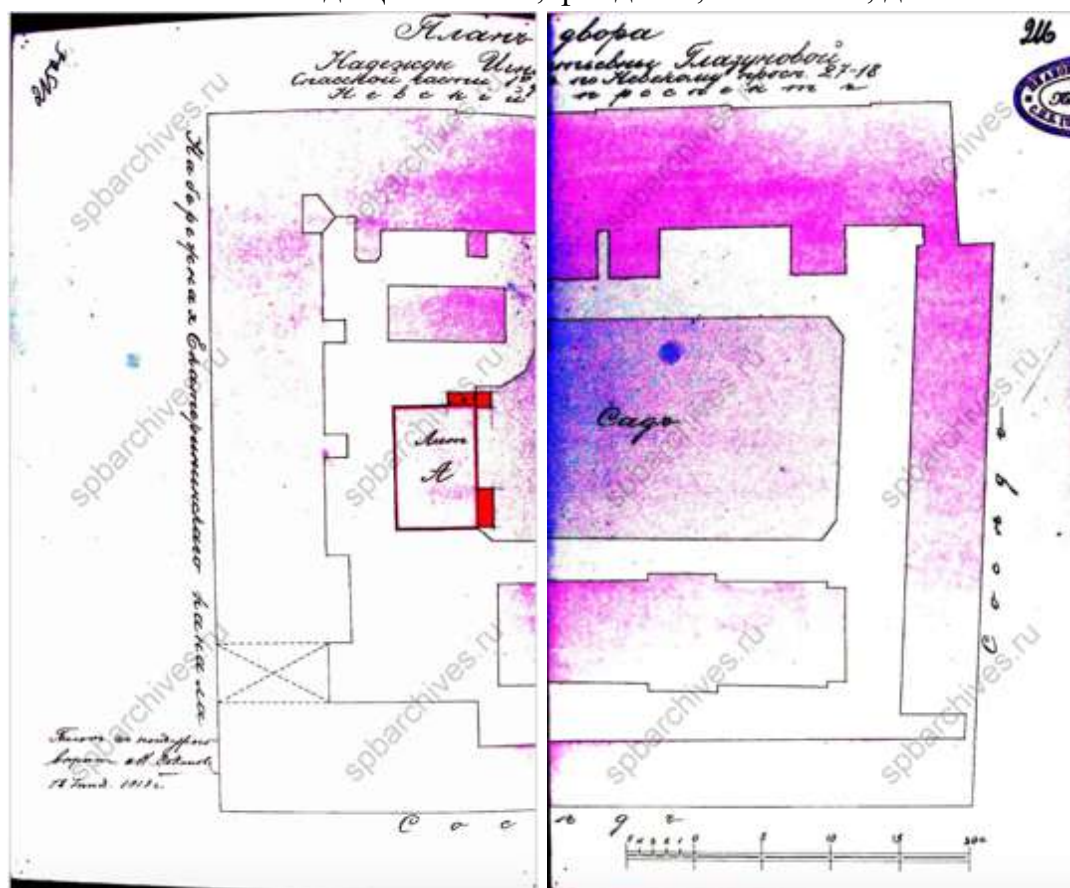
121. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



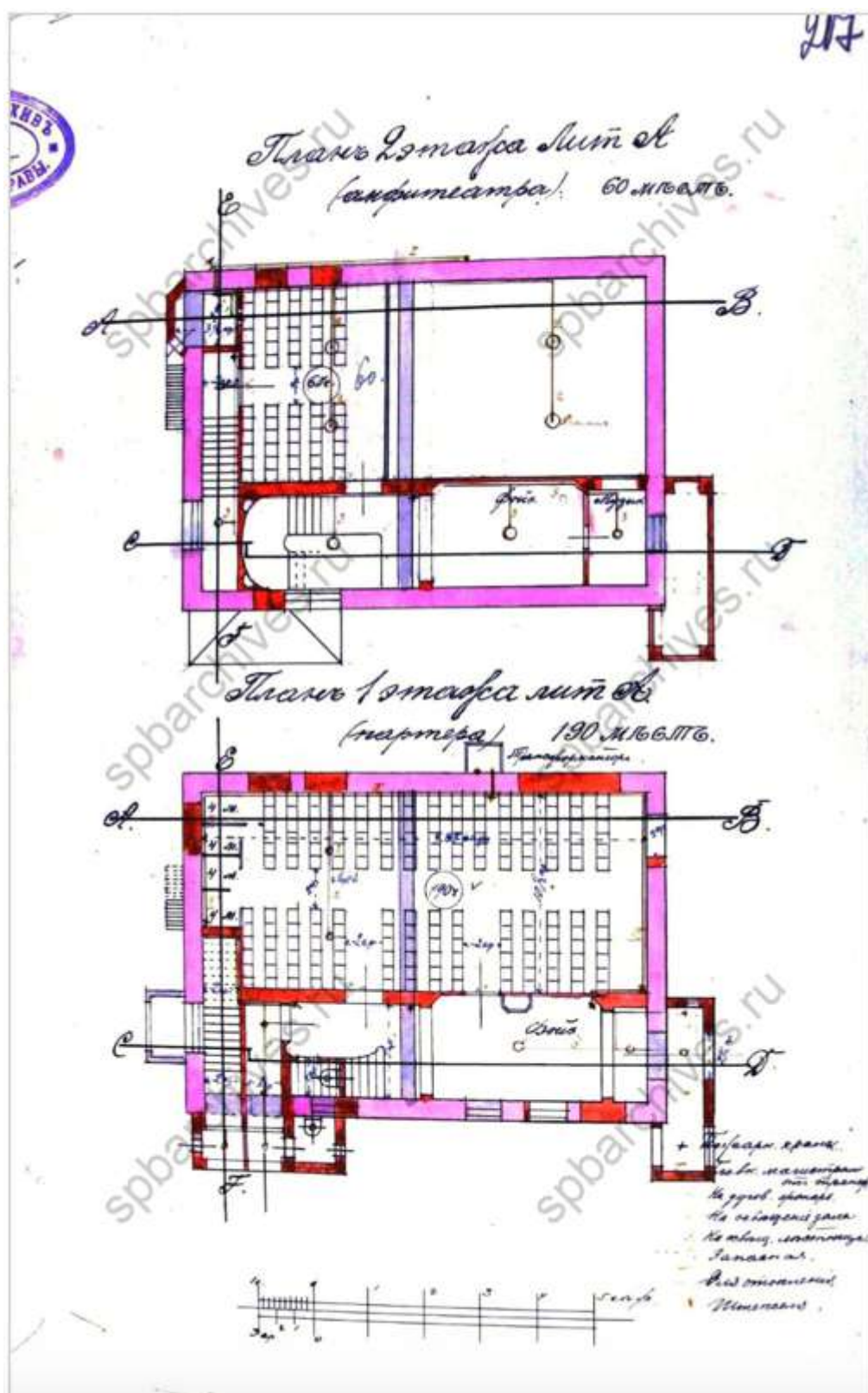
122. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



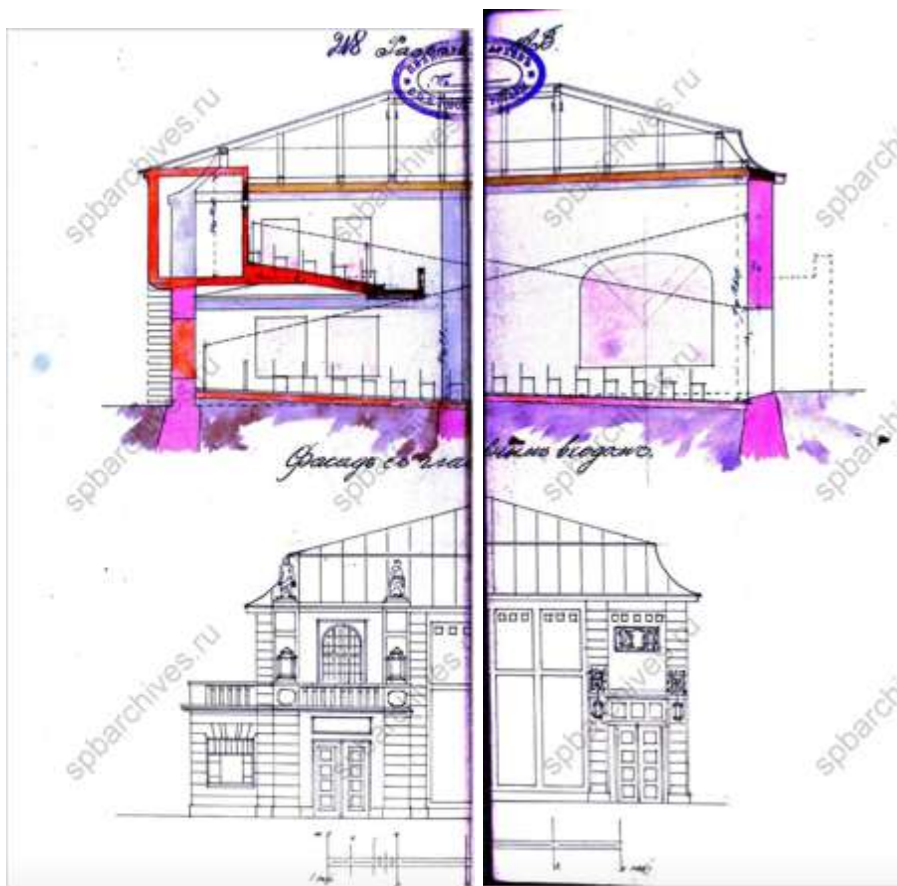
123. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



124. План двора Надежды Игнатьевны Глазуновой. 1913 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



125. Планы этажей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



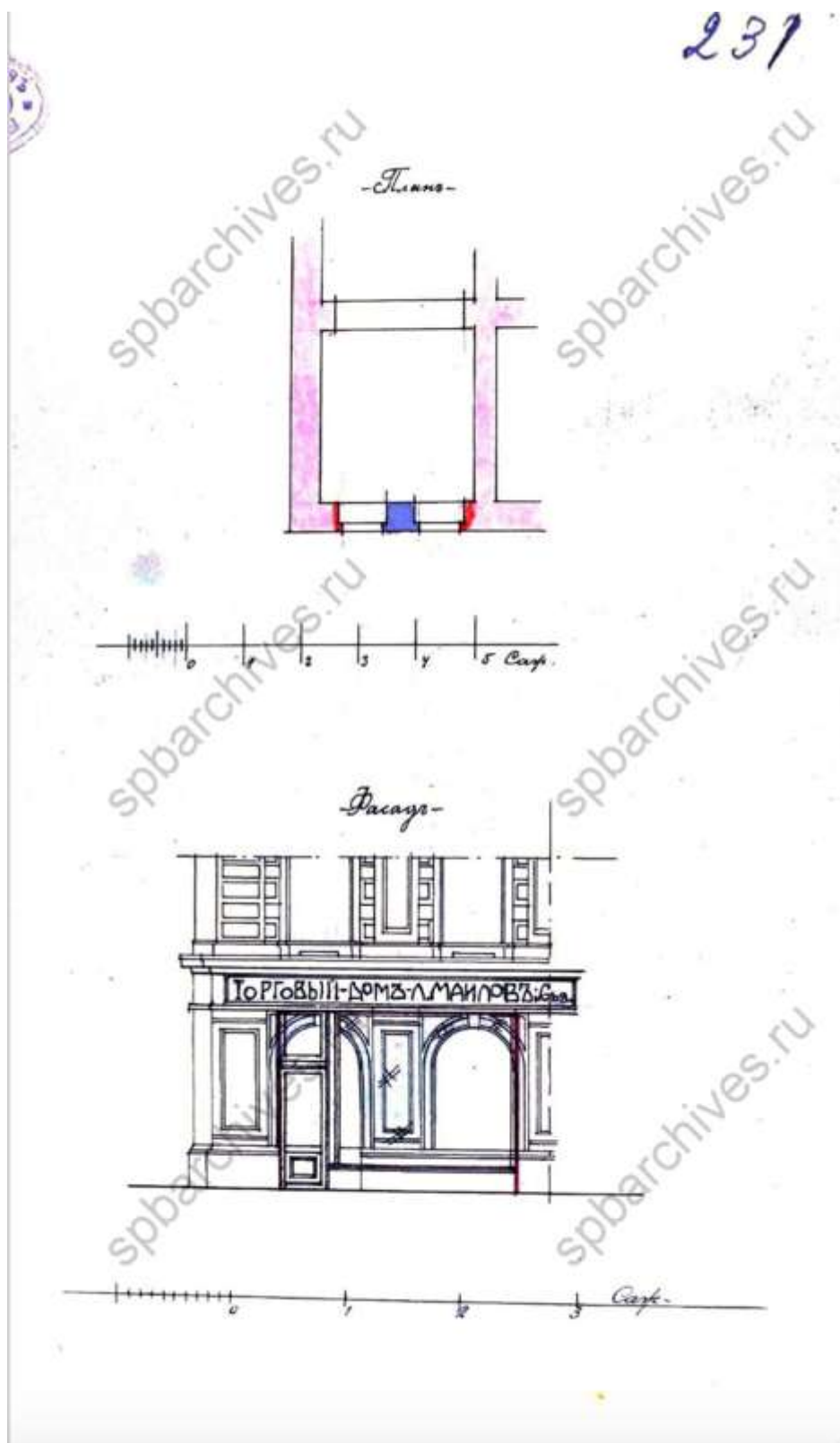
126. Разрез и фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



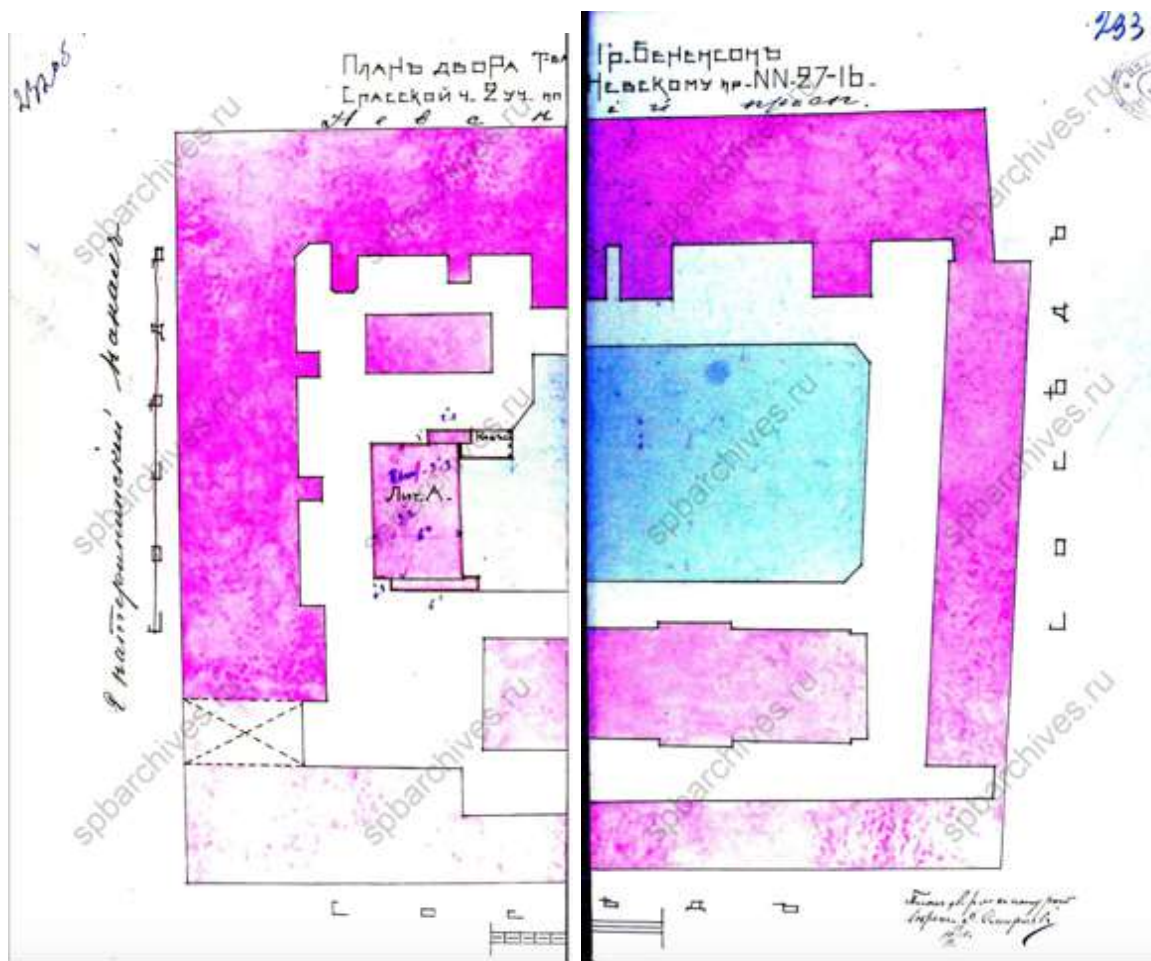
127. Разрезы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



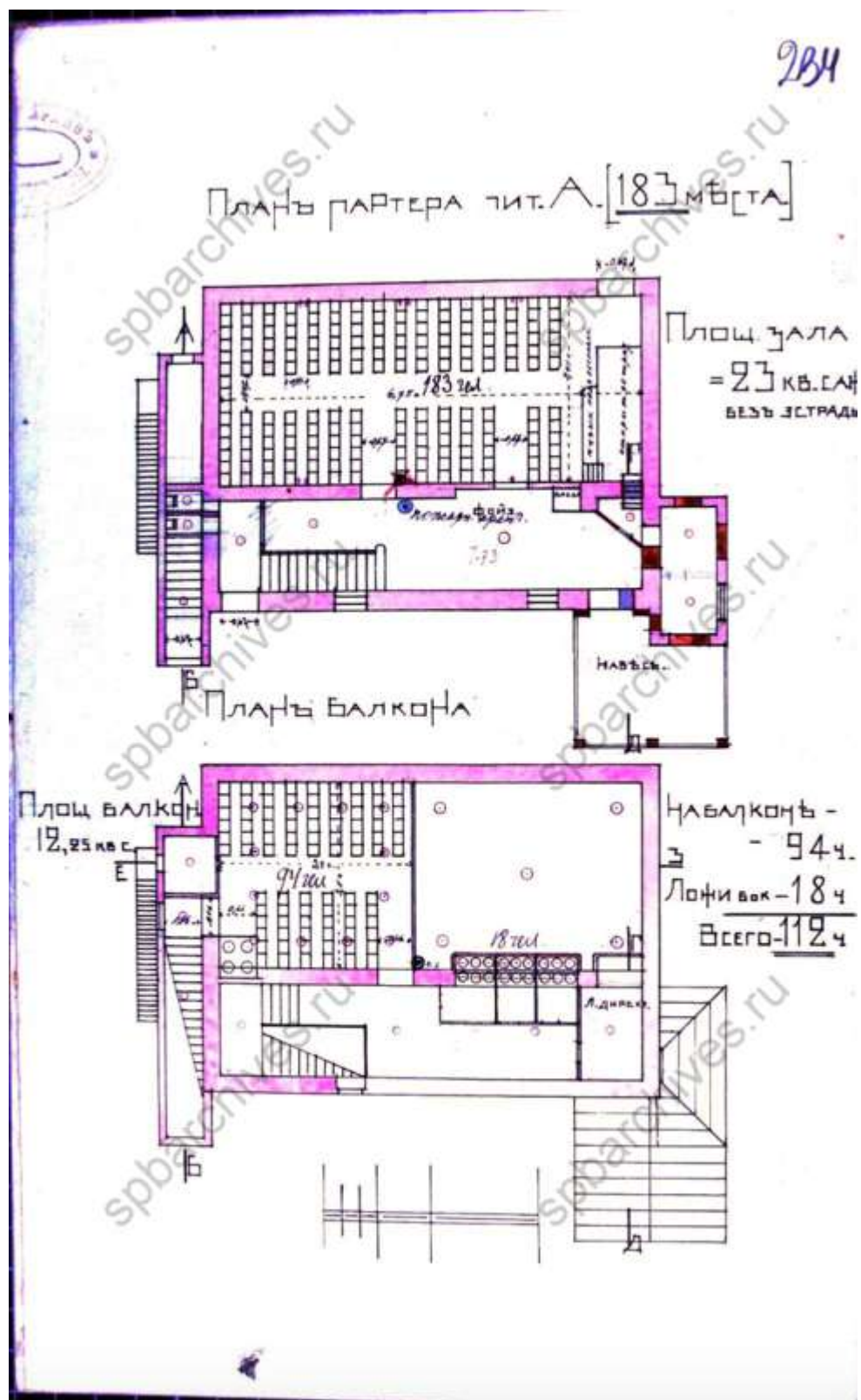
128. План двора товарищества Г. Бененсон. 1915 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



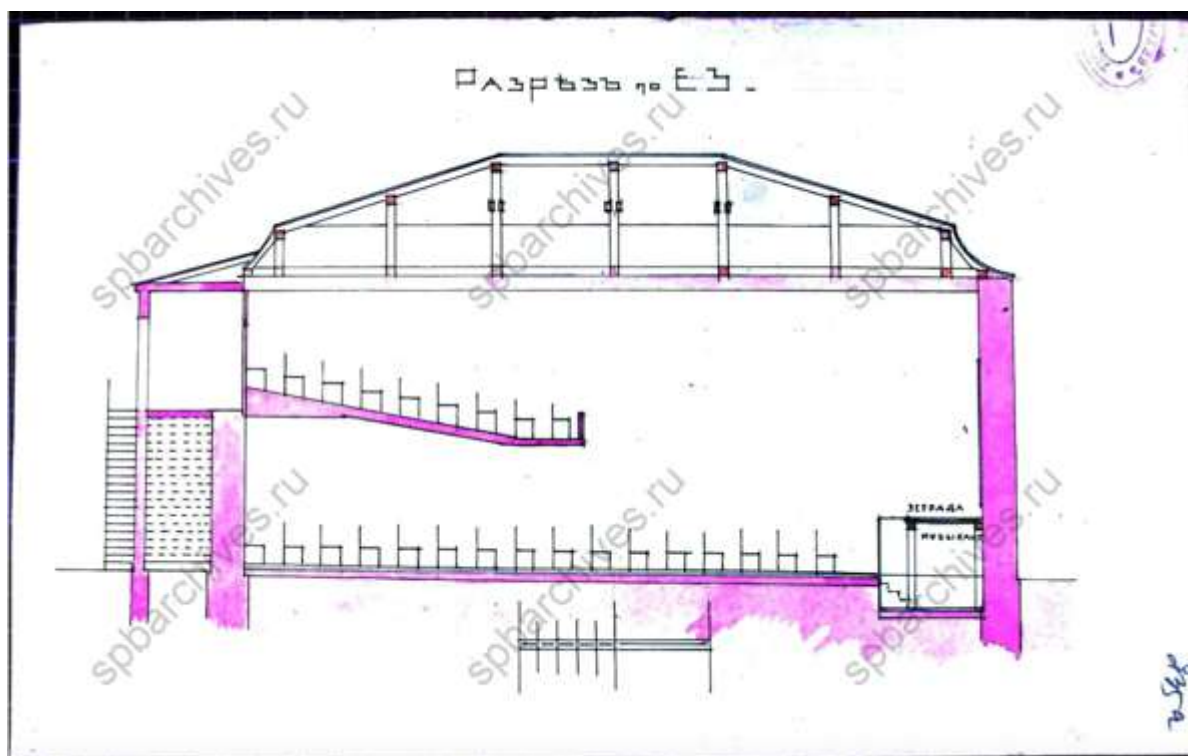
129. План и фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



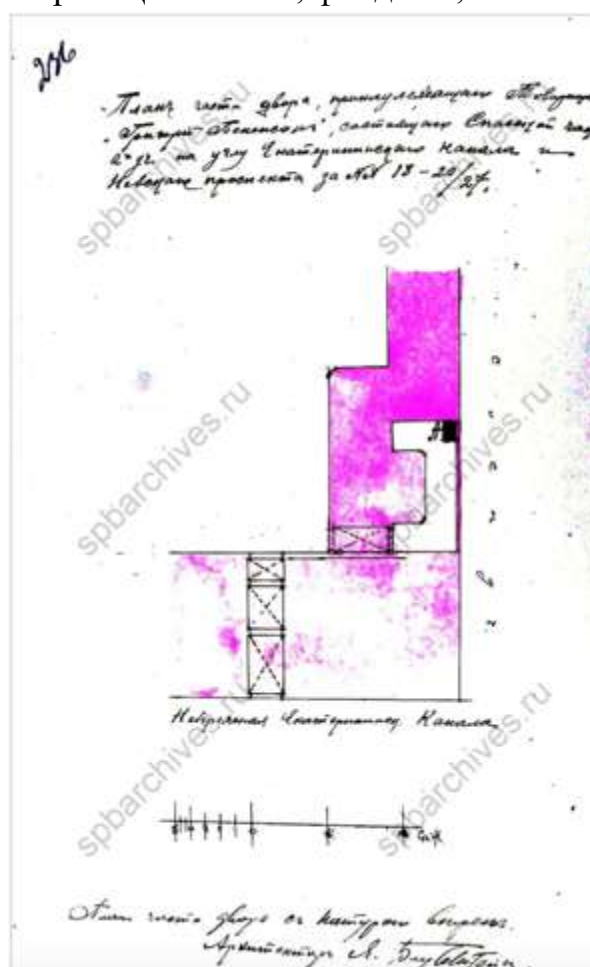
130. План двора товарищества Г. Бененсон. 1915 г. ЦГИА СПб,
фонд 513, опись 102, дело 9803



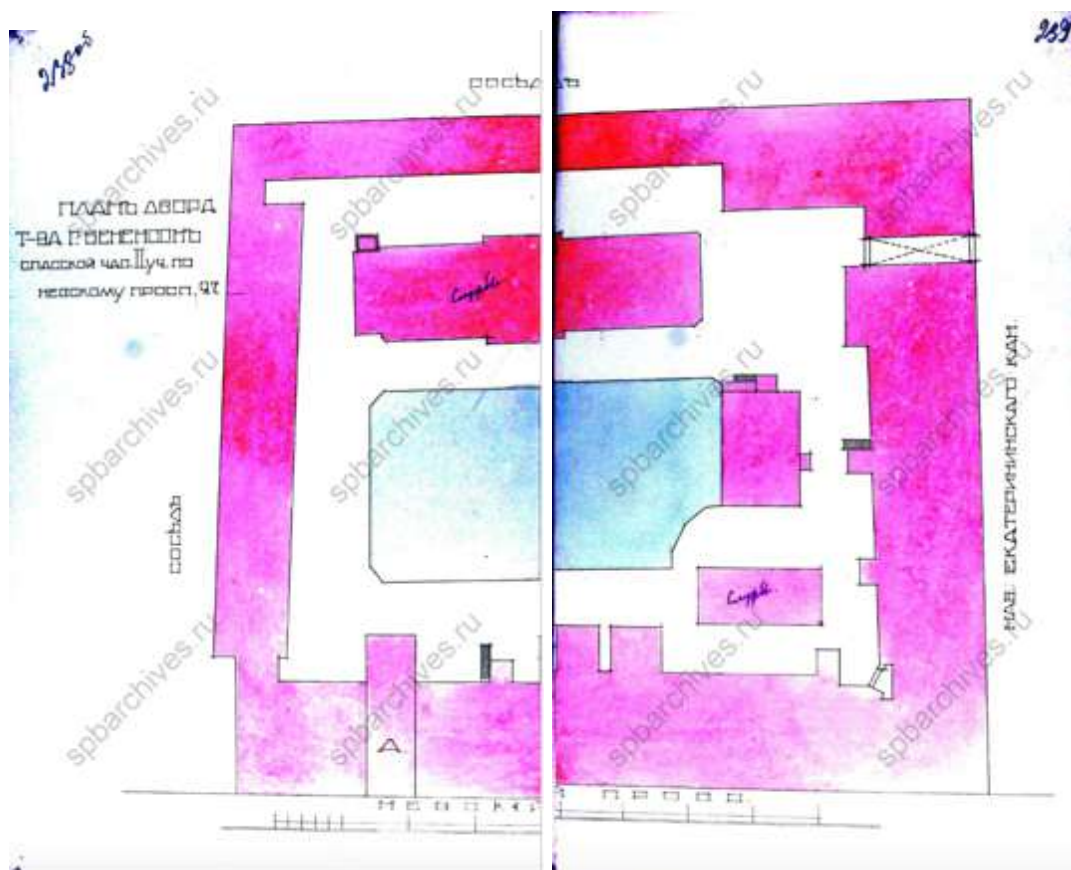
131. Планы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



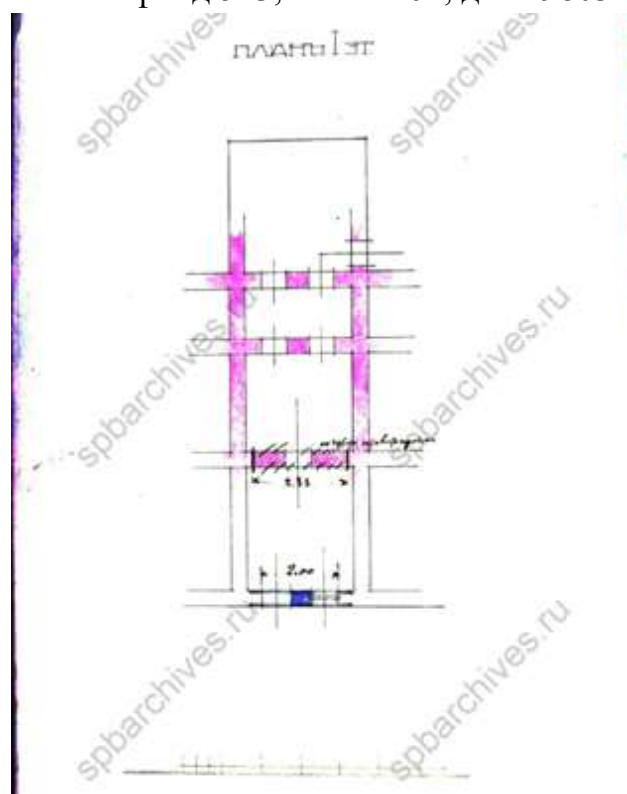
133. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



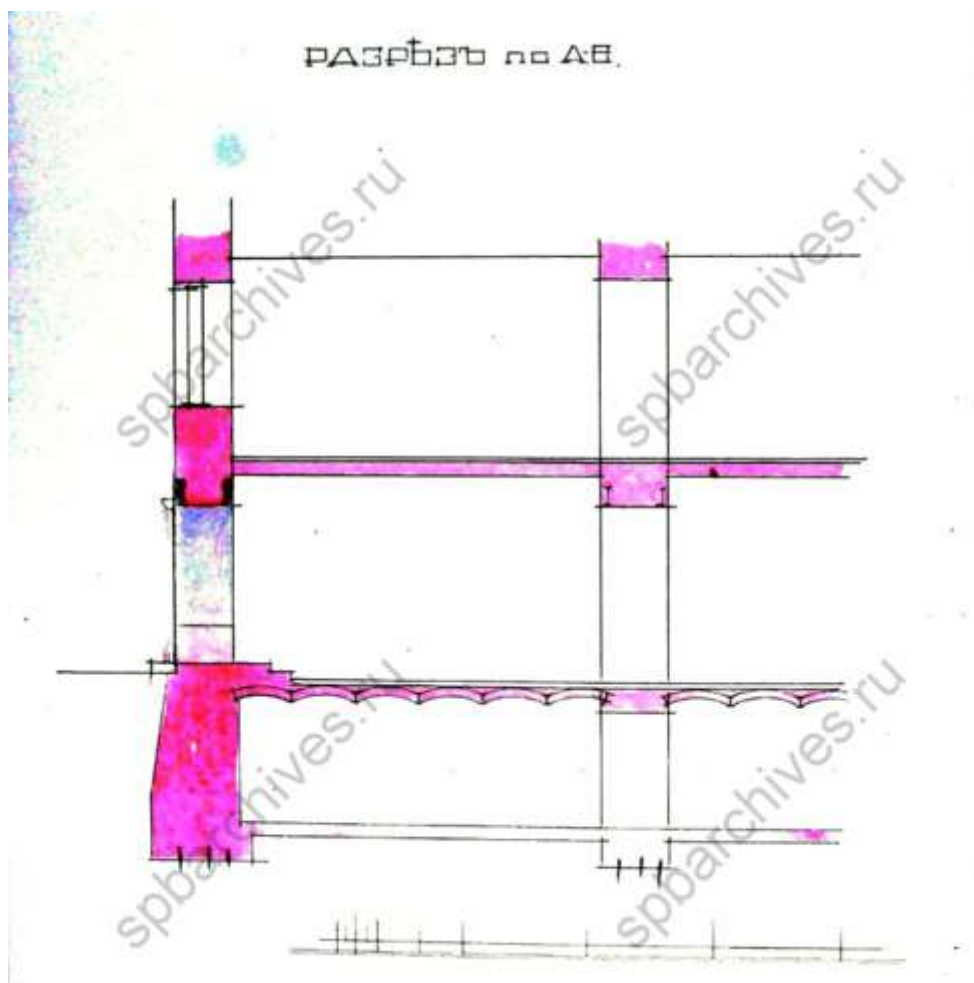
134. План части двора. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



135. План двора товарищества Г. Бененсон. 1916 г. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



136. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



137. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



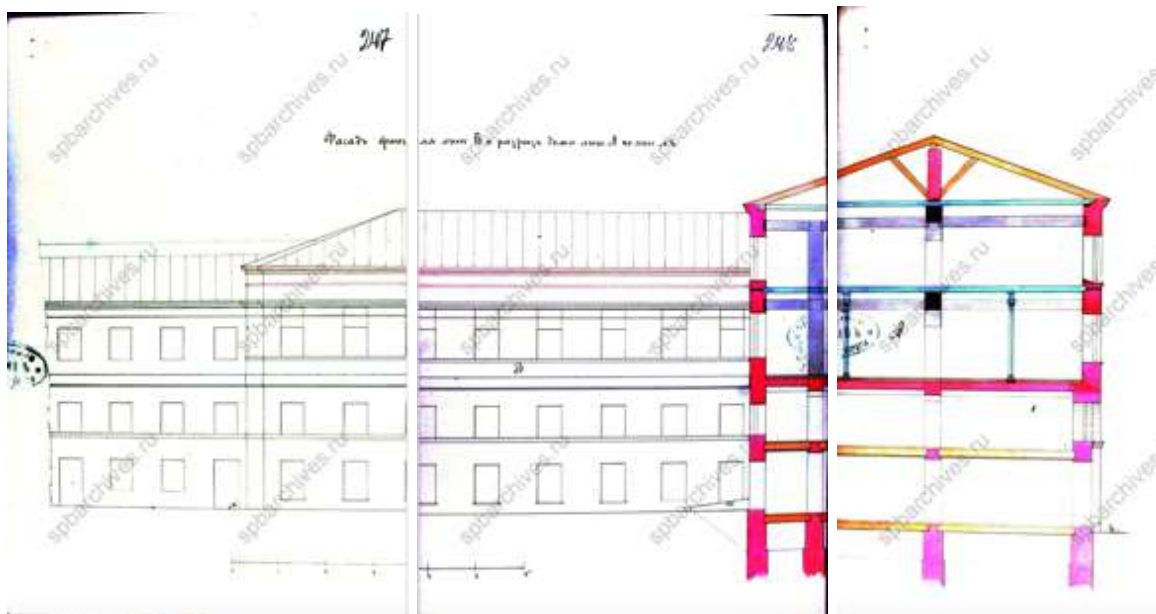
138. Фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



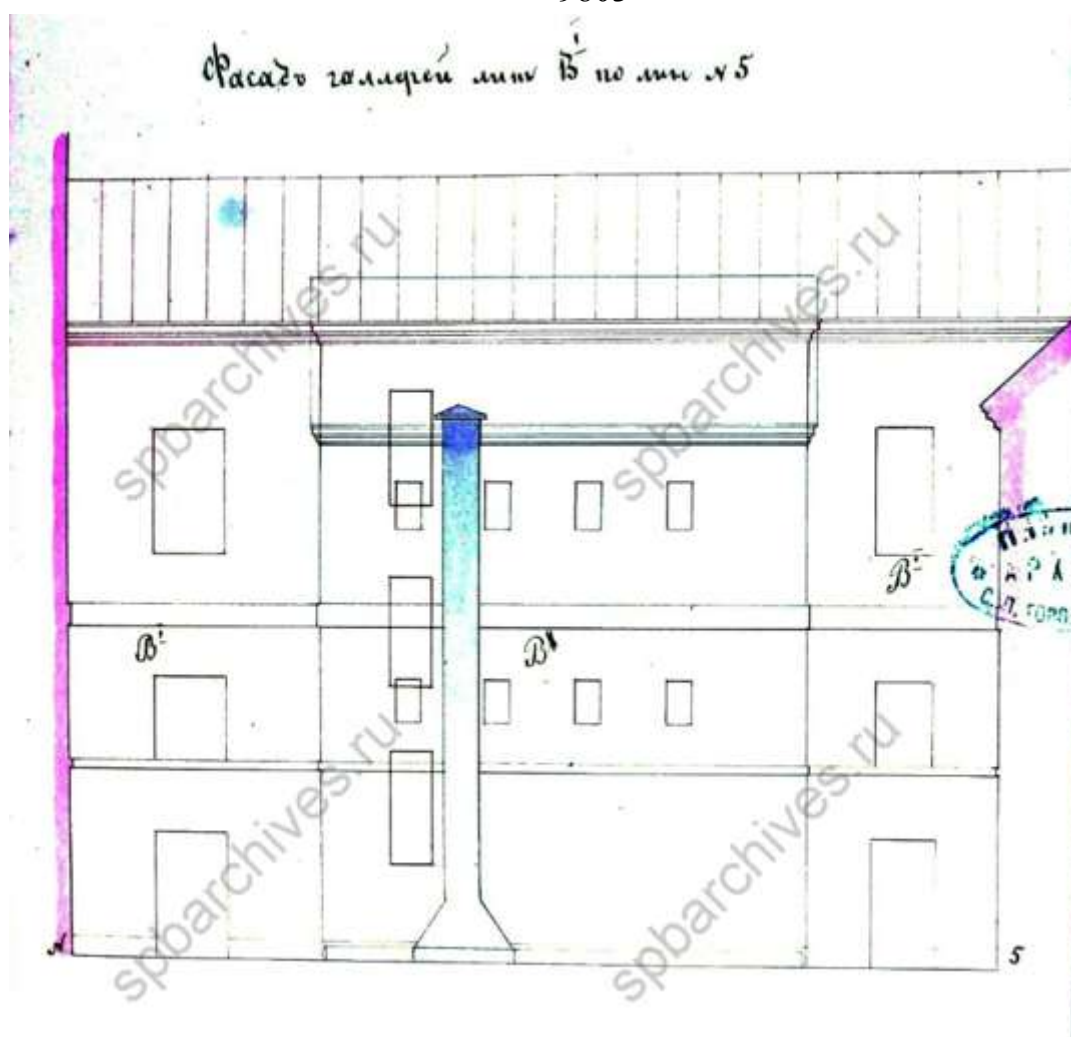
139. Дворовой фасад. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



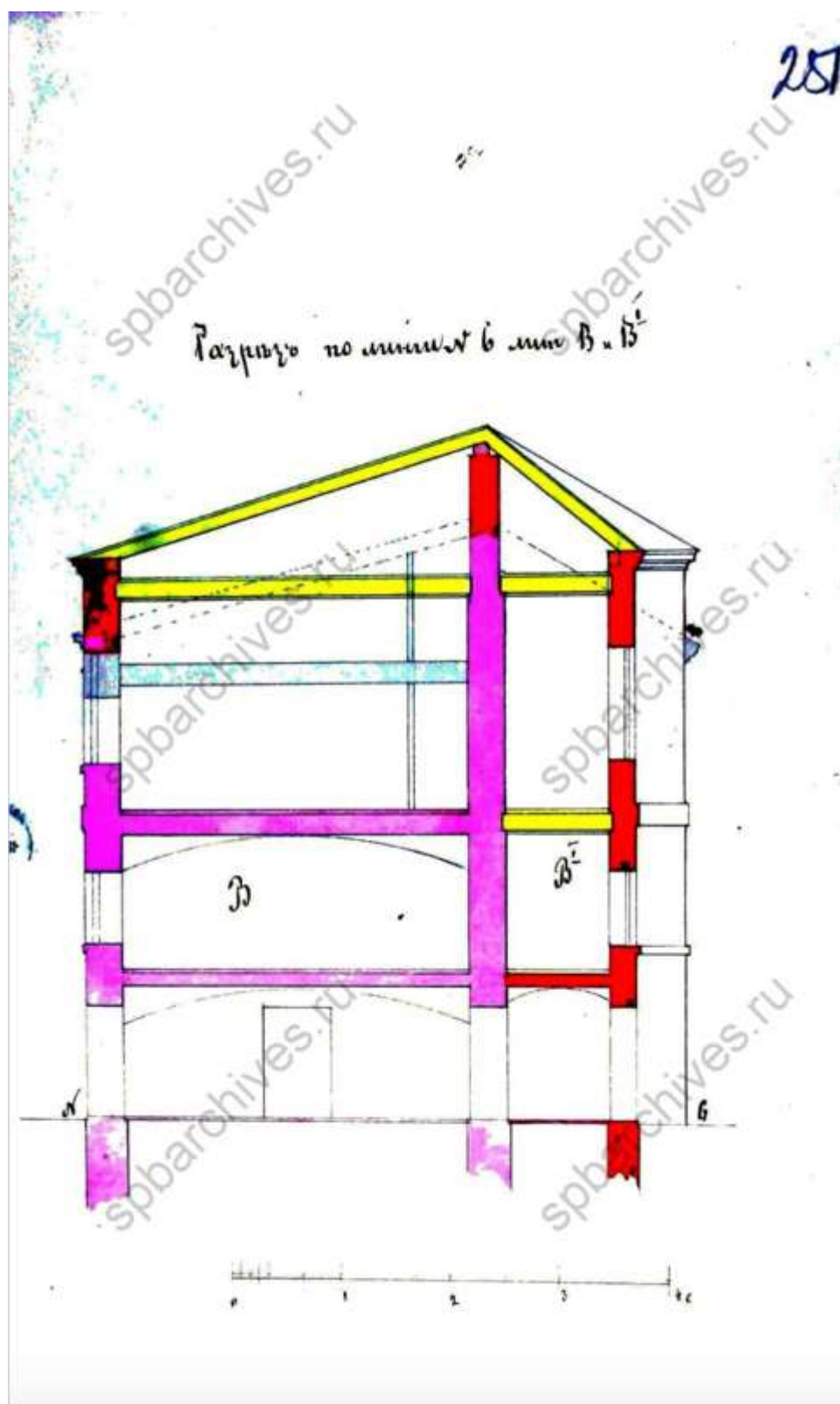
140. Разрезы. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



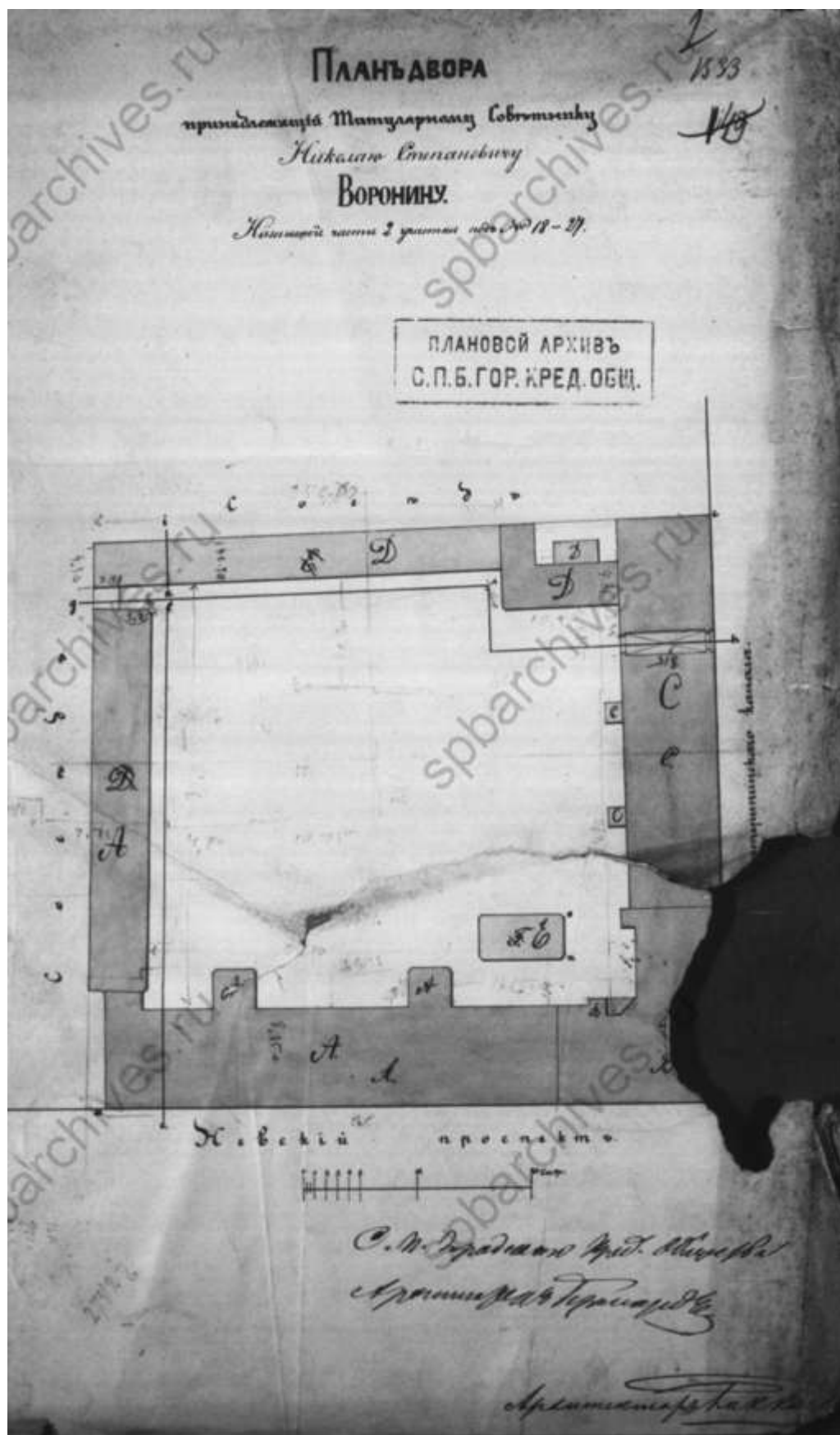
141. Фасад и разрез флигеля. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



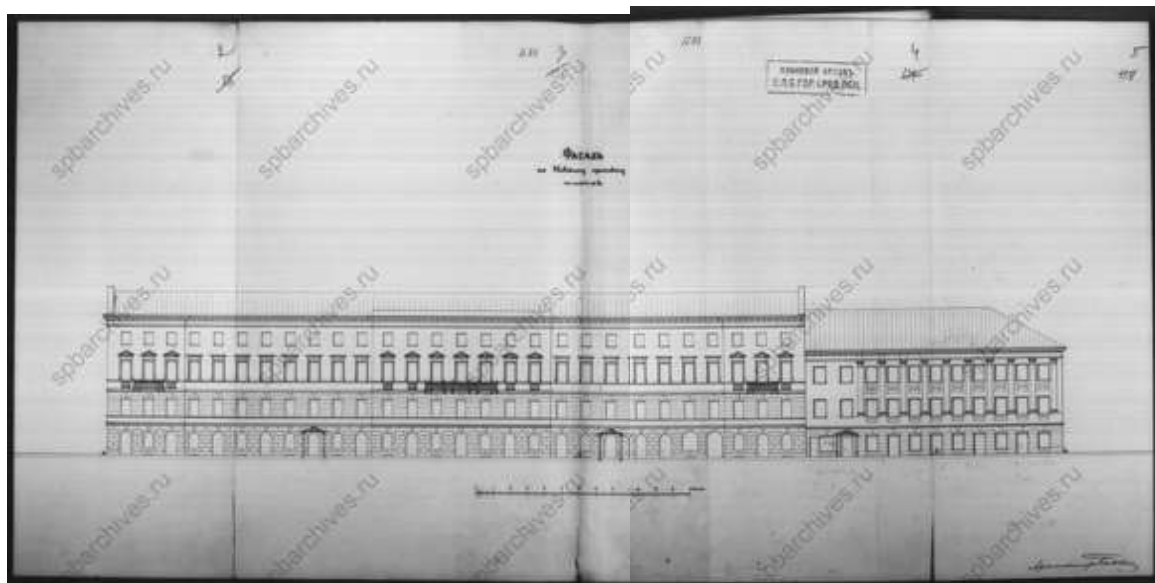
142. Фасад галерей. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



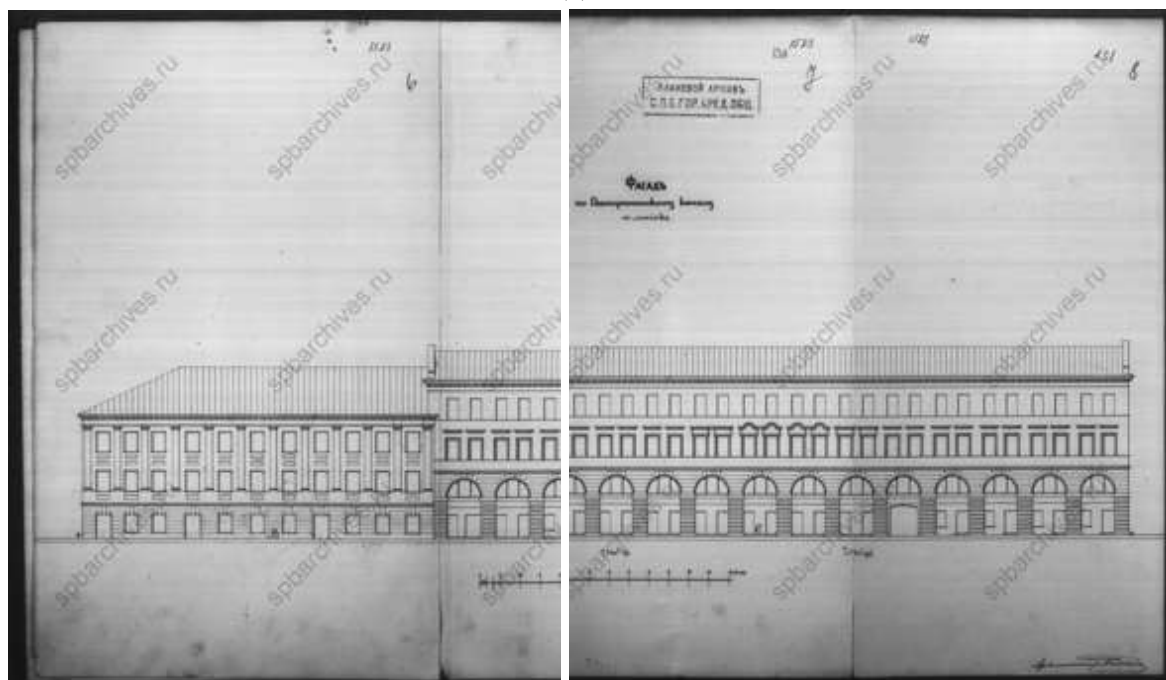
143. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 513, опись 102, дело 9803



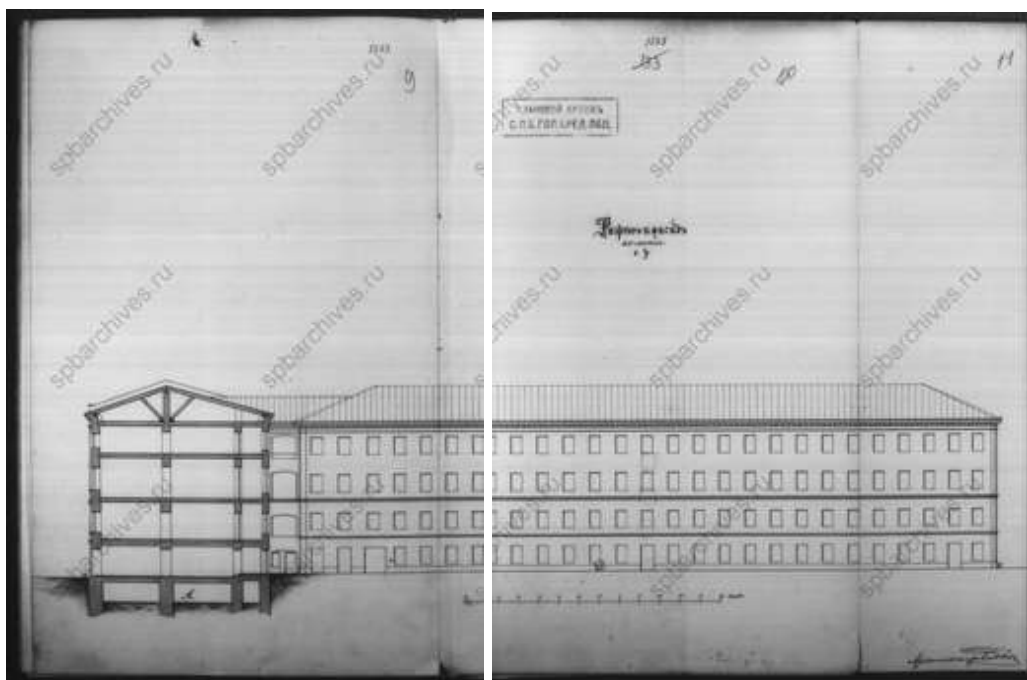
144. План двора Николая Степановича Воронина. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



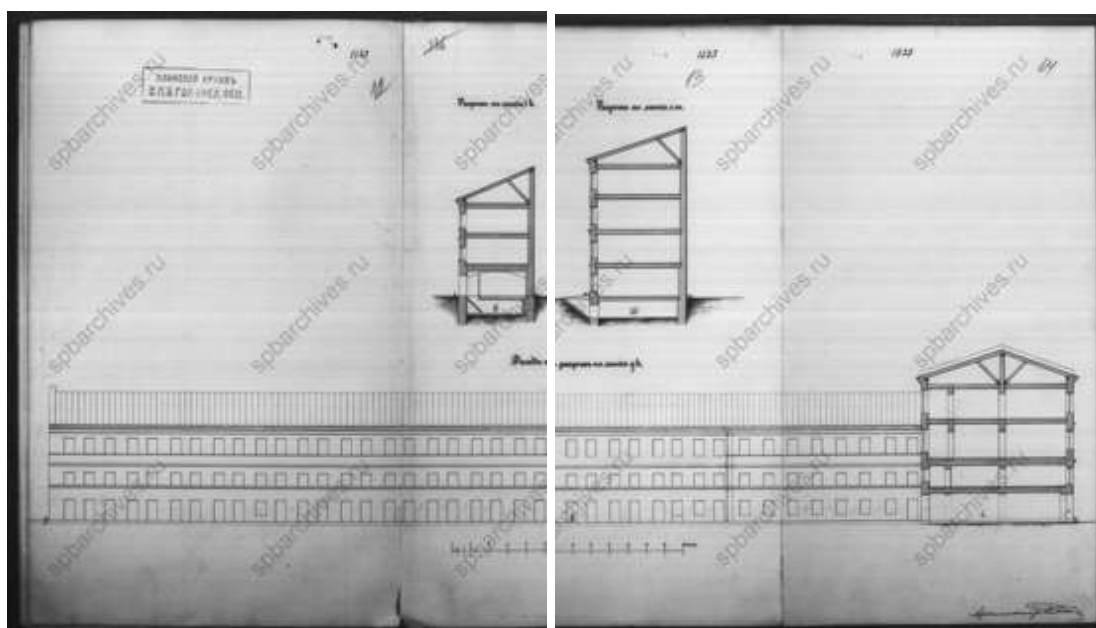
145. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



146. Фасад по Екатерининскому каналу. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



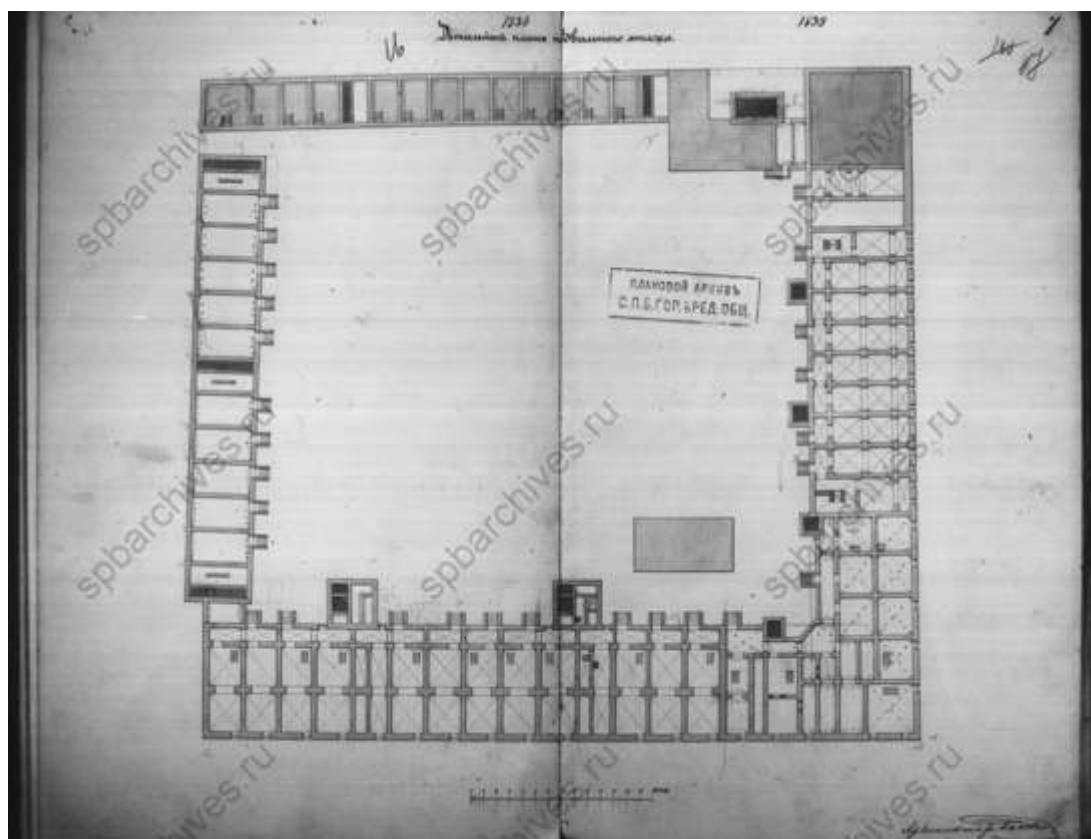
147. Разрез и дворовой фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



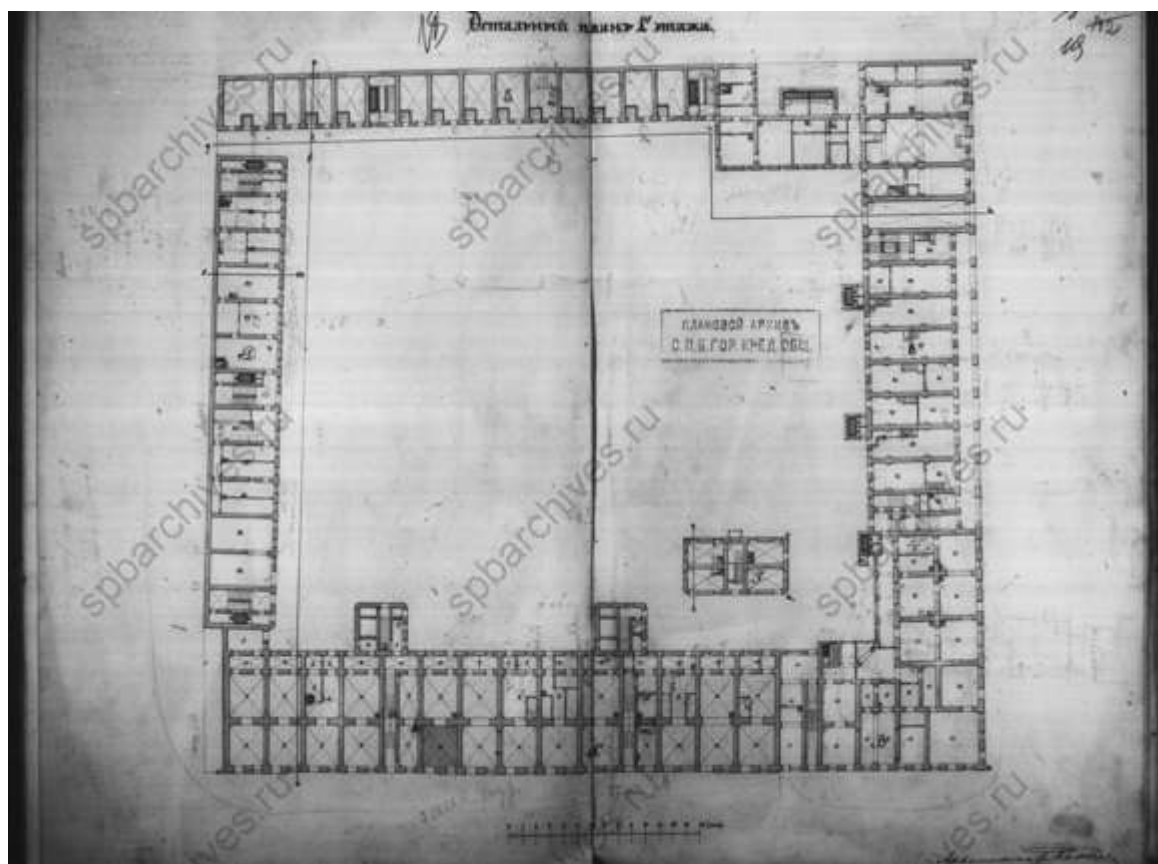
148. Фасад и разрезы. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



149. Фасад и разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



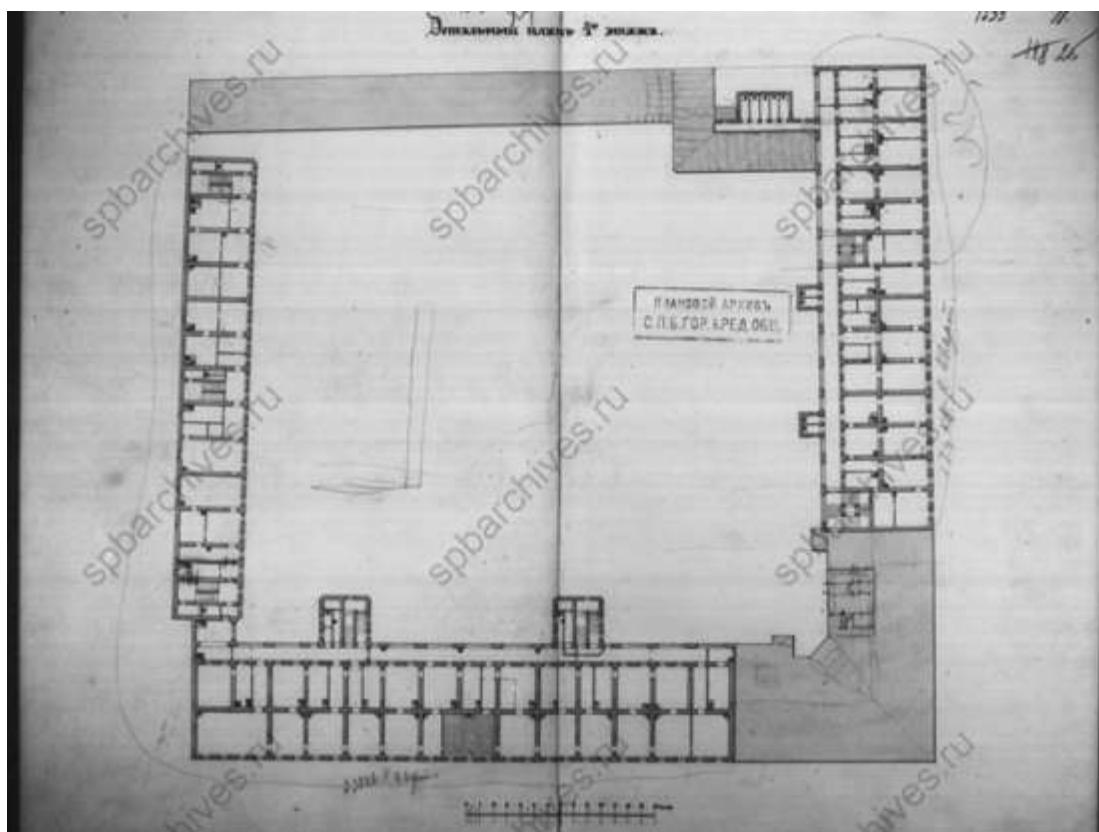
150. План подвального этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



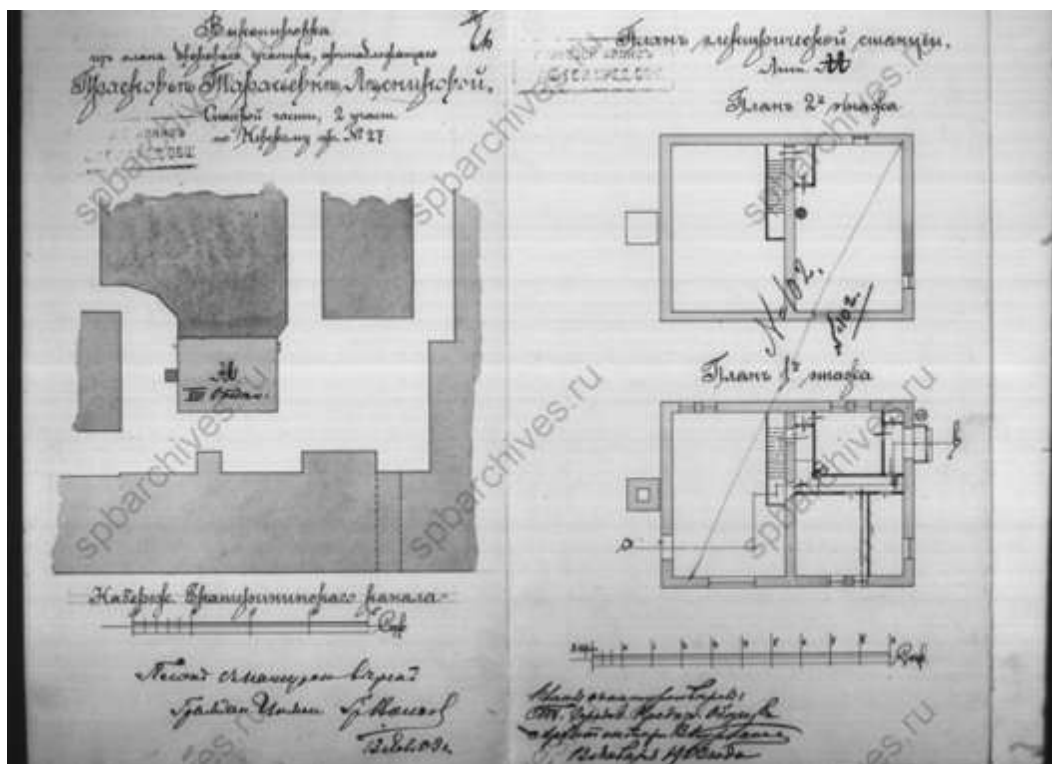
151. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888

[illegible]

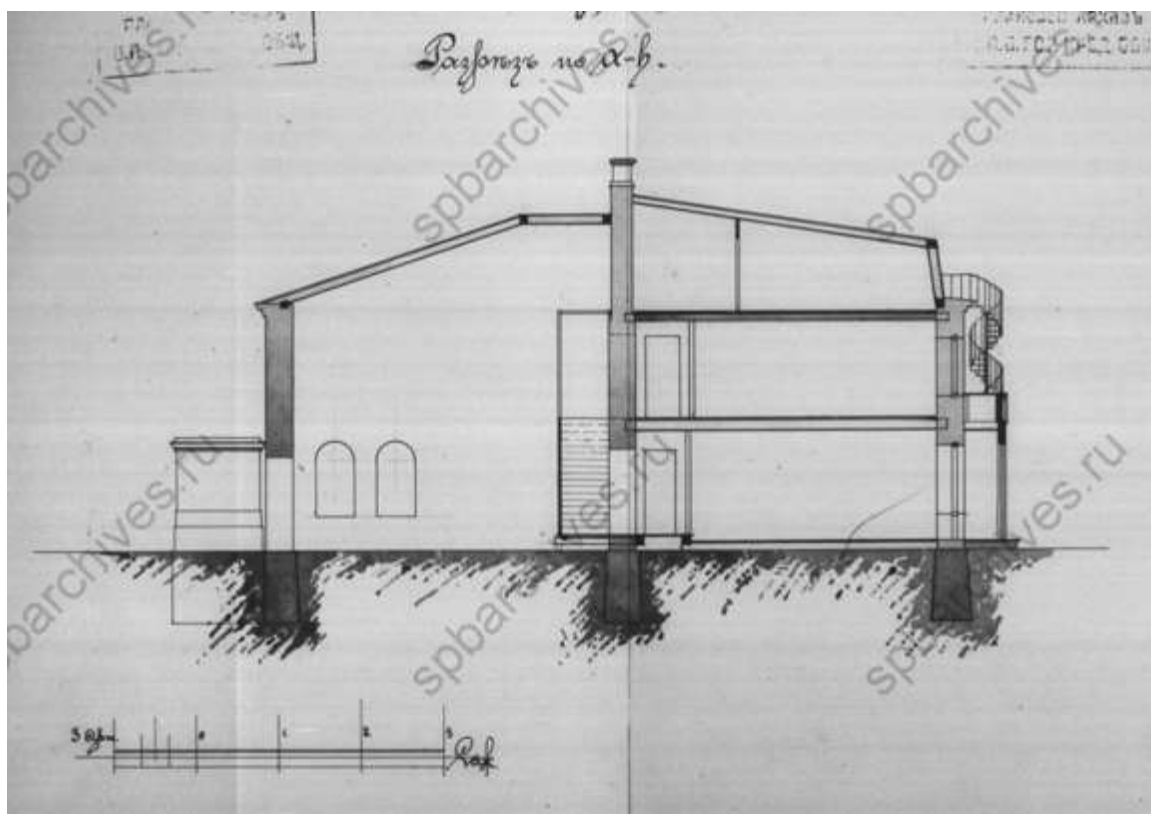
153. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



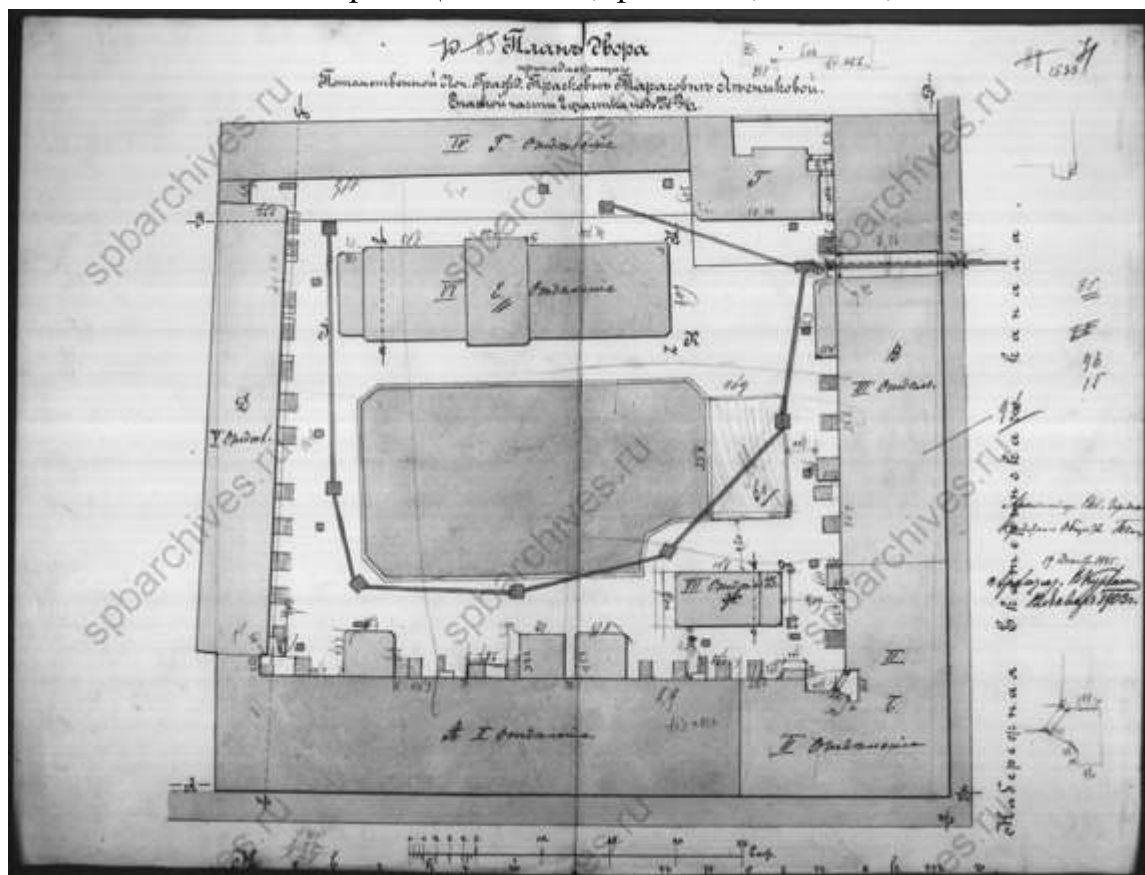
154. План четвертого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



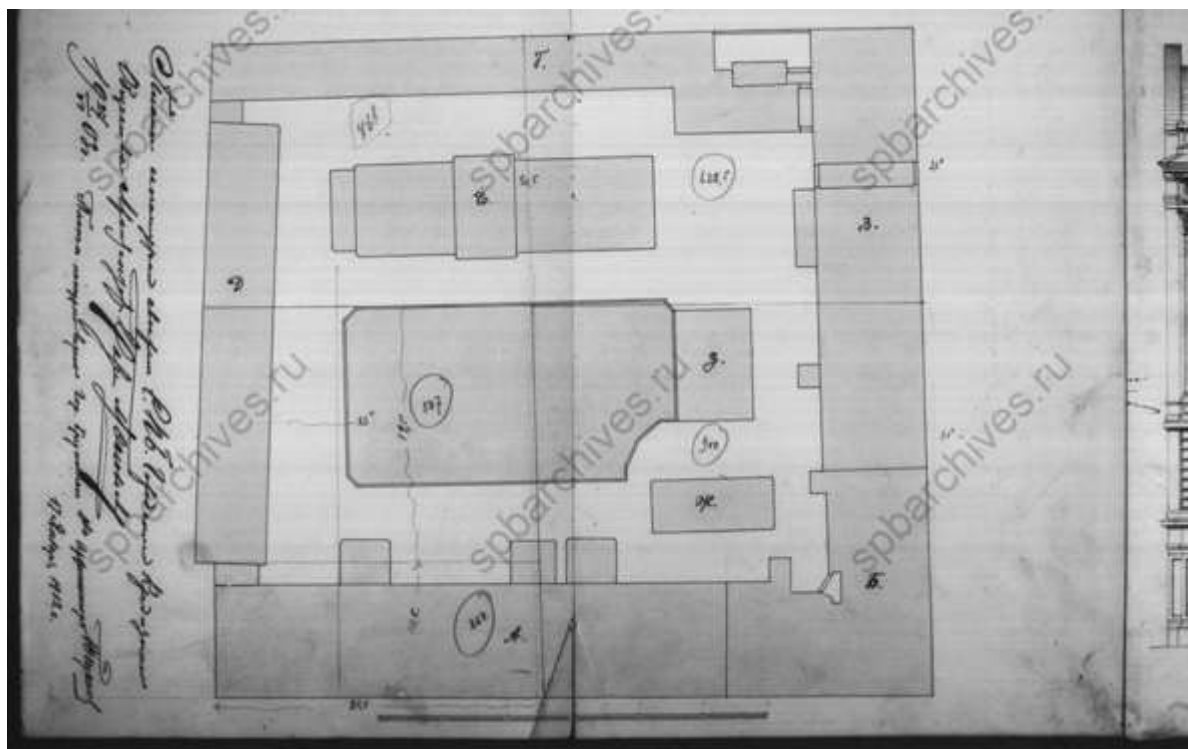
155. Фрагмент плана двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой и планы электростанции. 1903 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



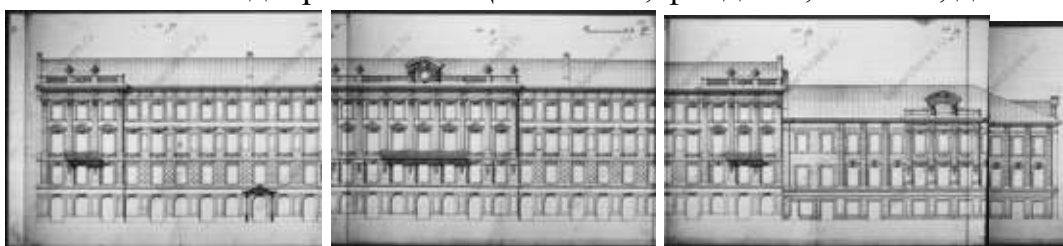
156. Разрез. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



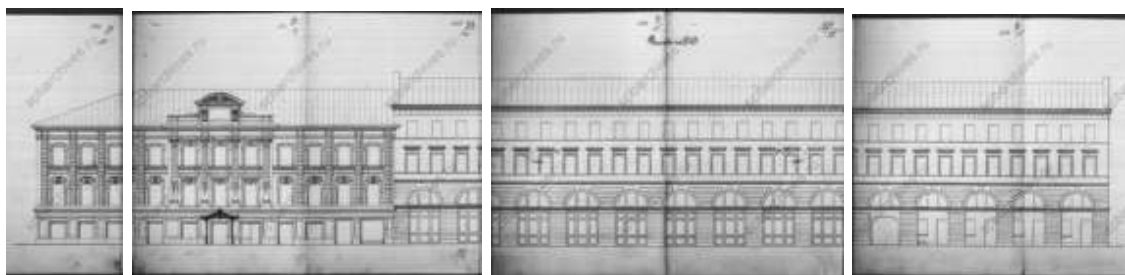
157. План двора Прасковьи Тарасовны Лесниковой. 1903 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



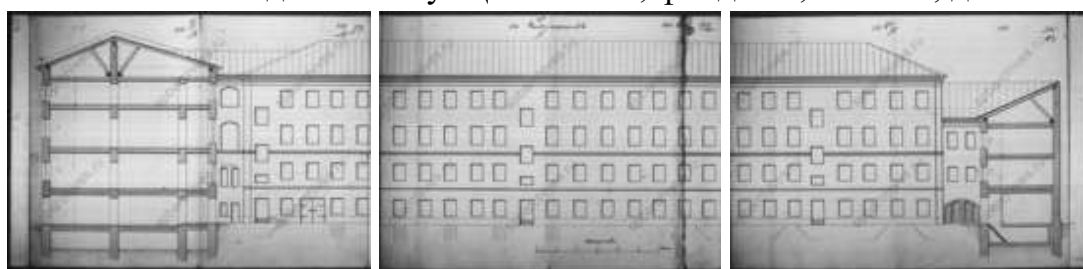
158. План двора. 1912 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



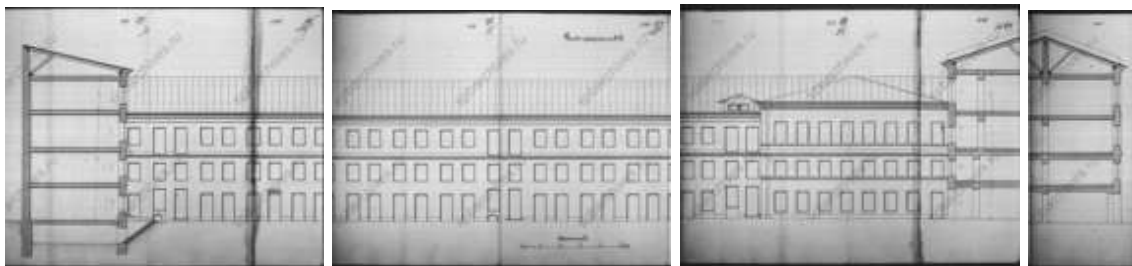
159. Фасад по Невскому проспекту. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



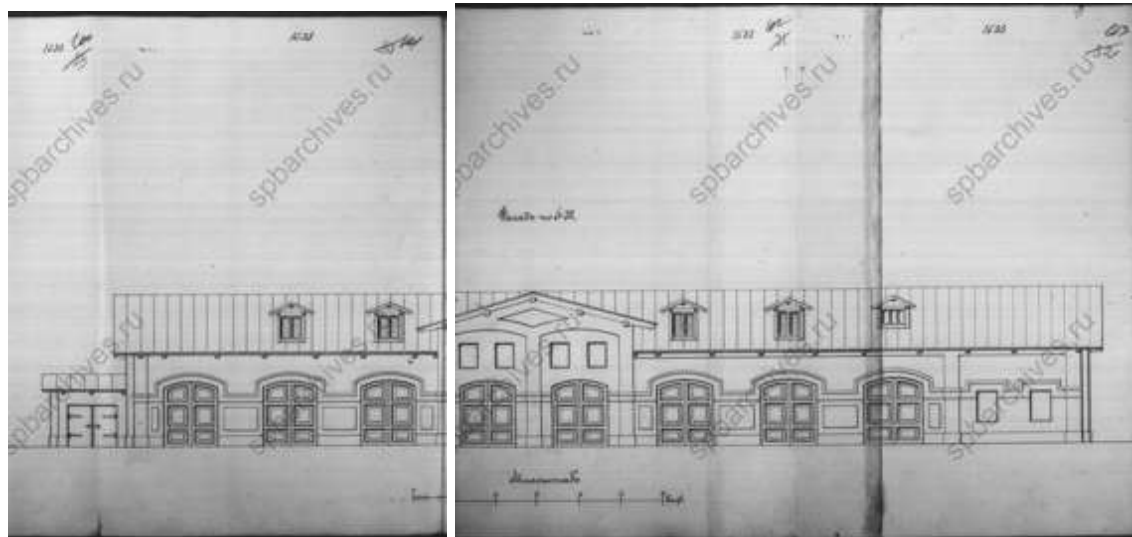
160. Фасад по каналу. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



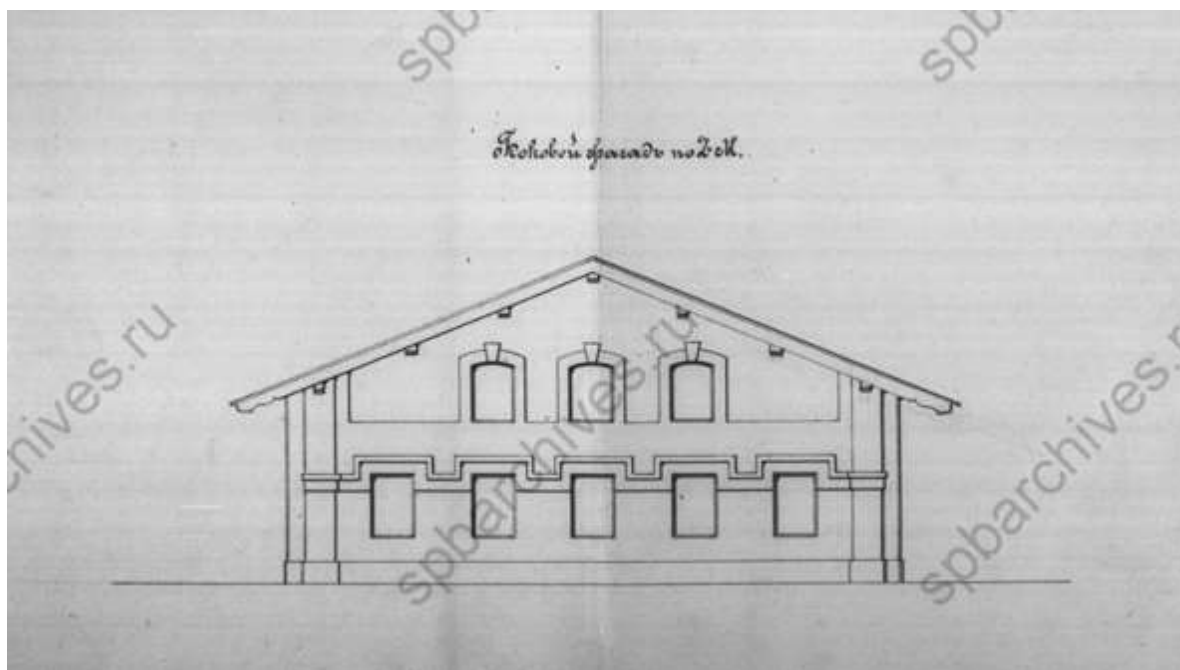
161. Фасад и разрезы. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



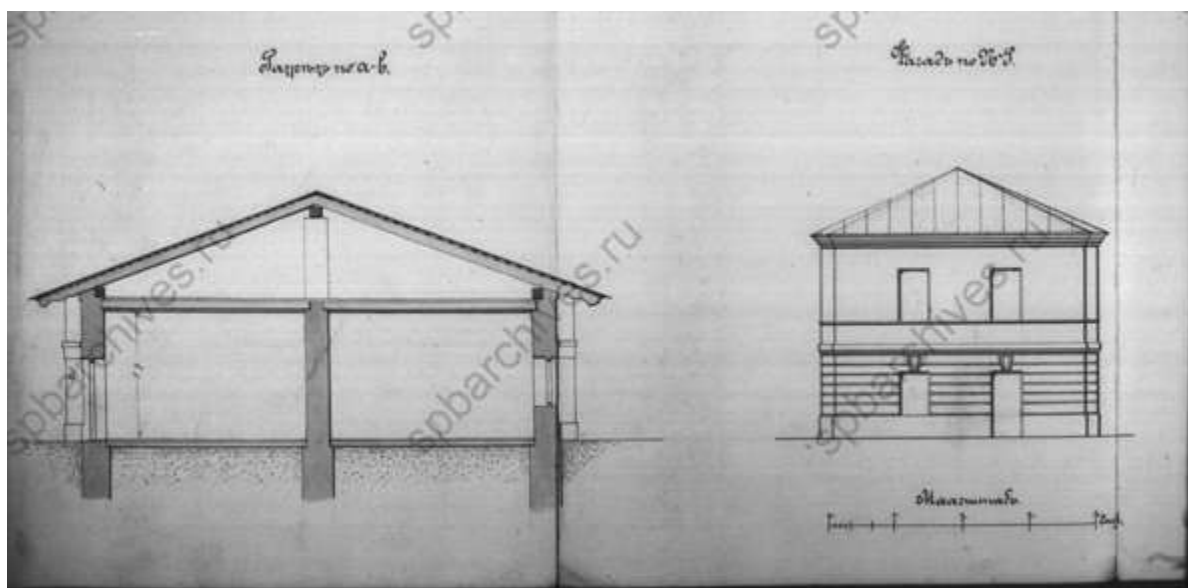
162. Фасад и разрезы. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



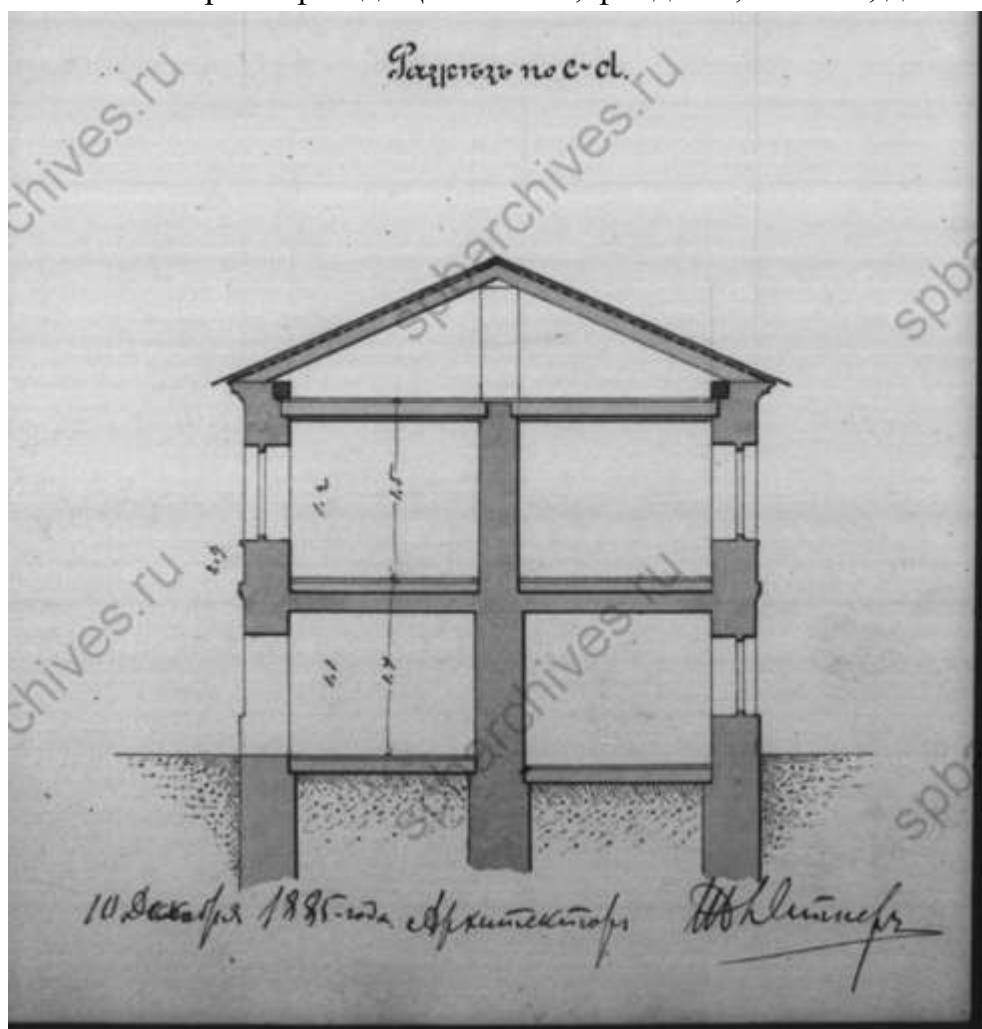
163. Фасад дворового флигеля. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



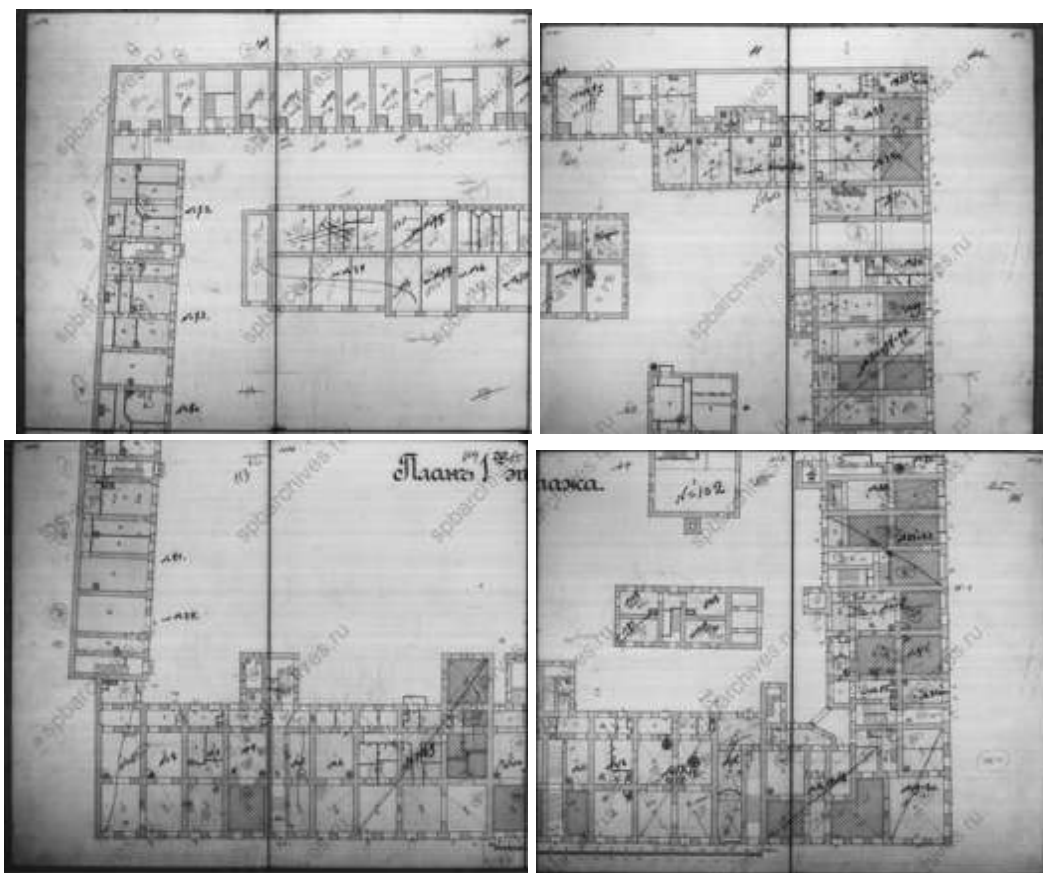
164. Боковой фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



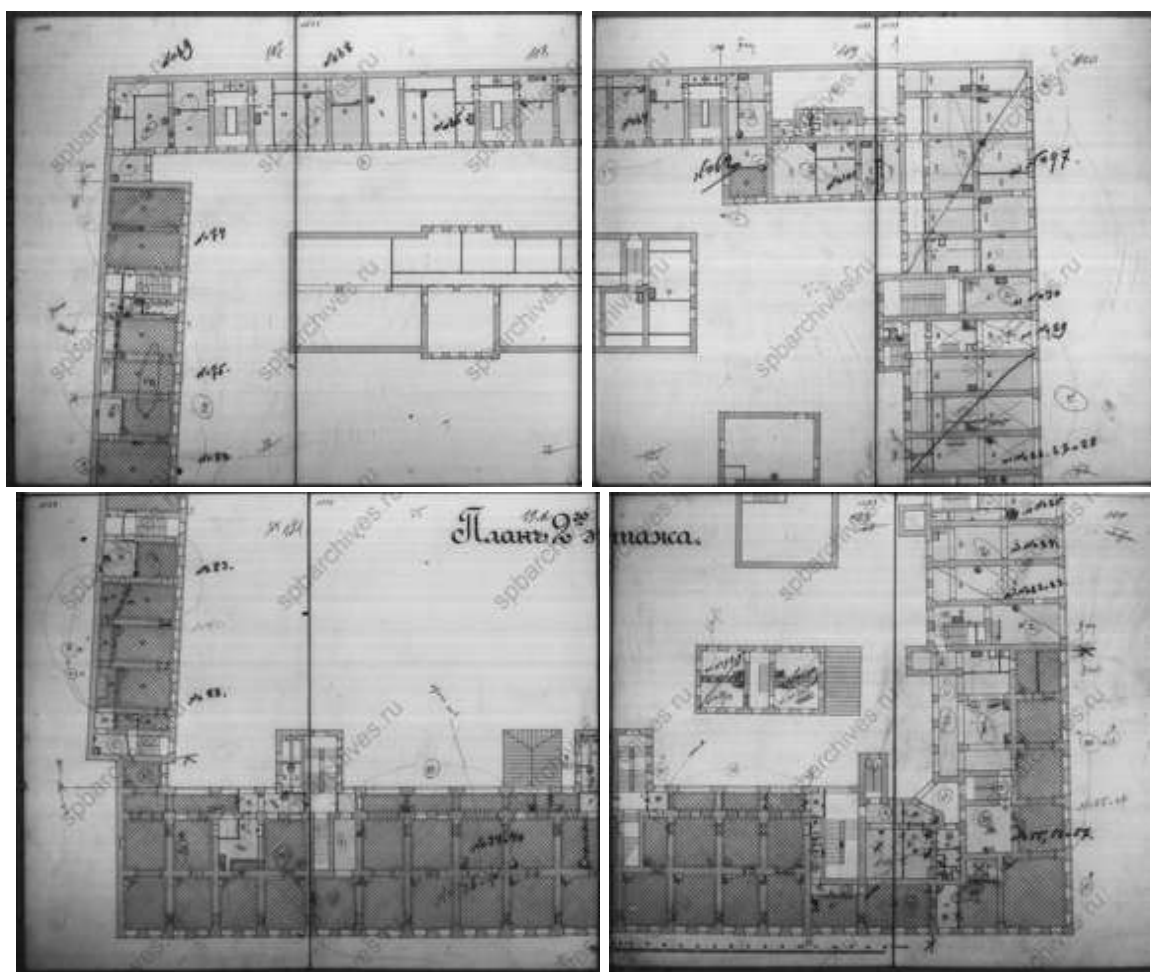
165. Разрез и фасад. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



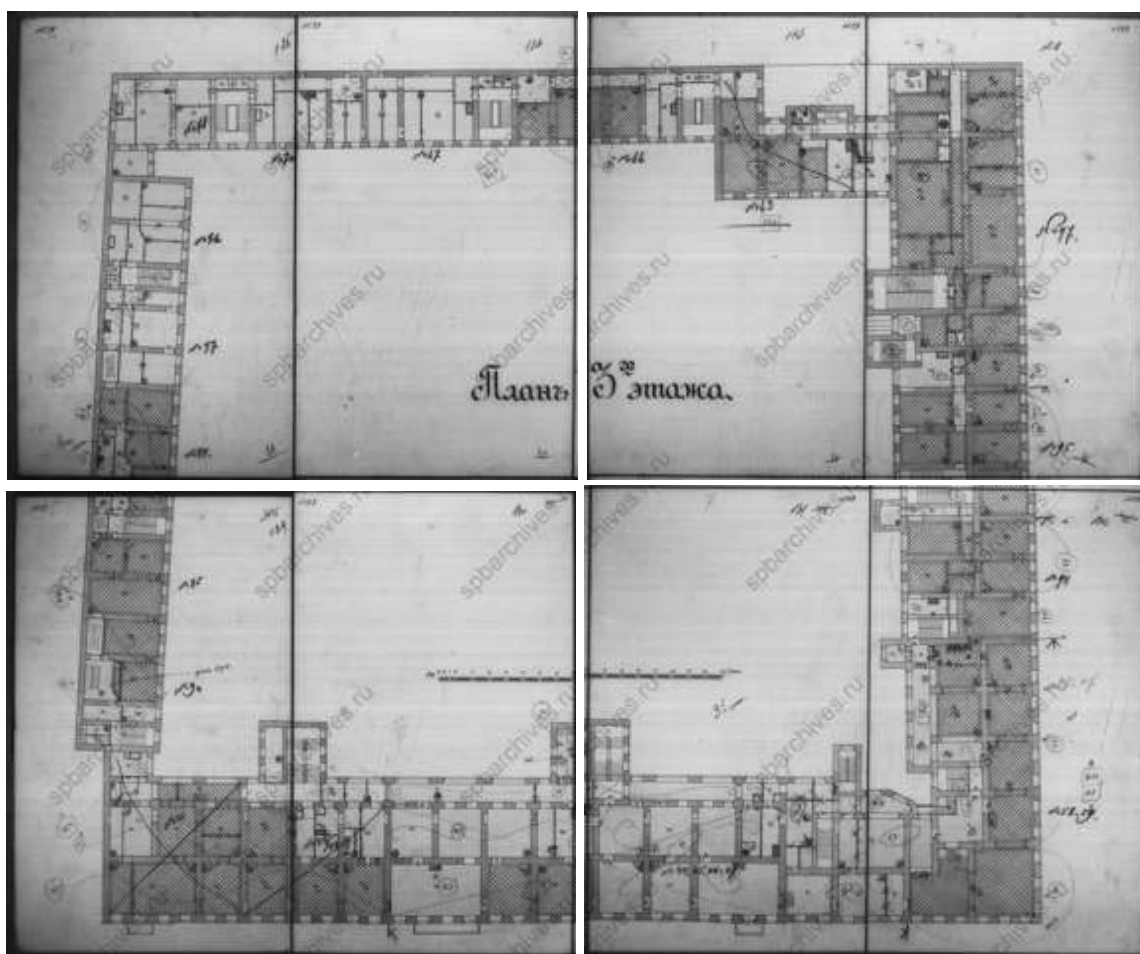
166. Разрез. 1885 г. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



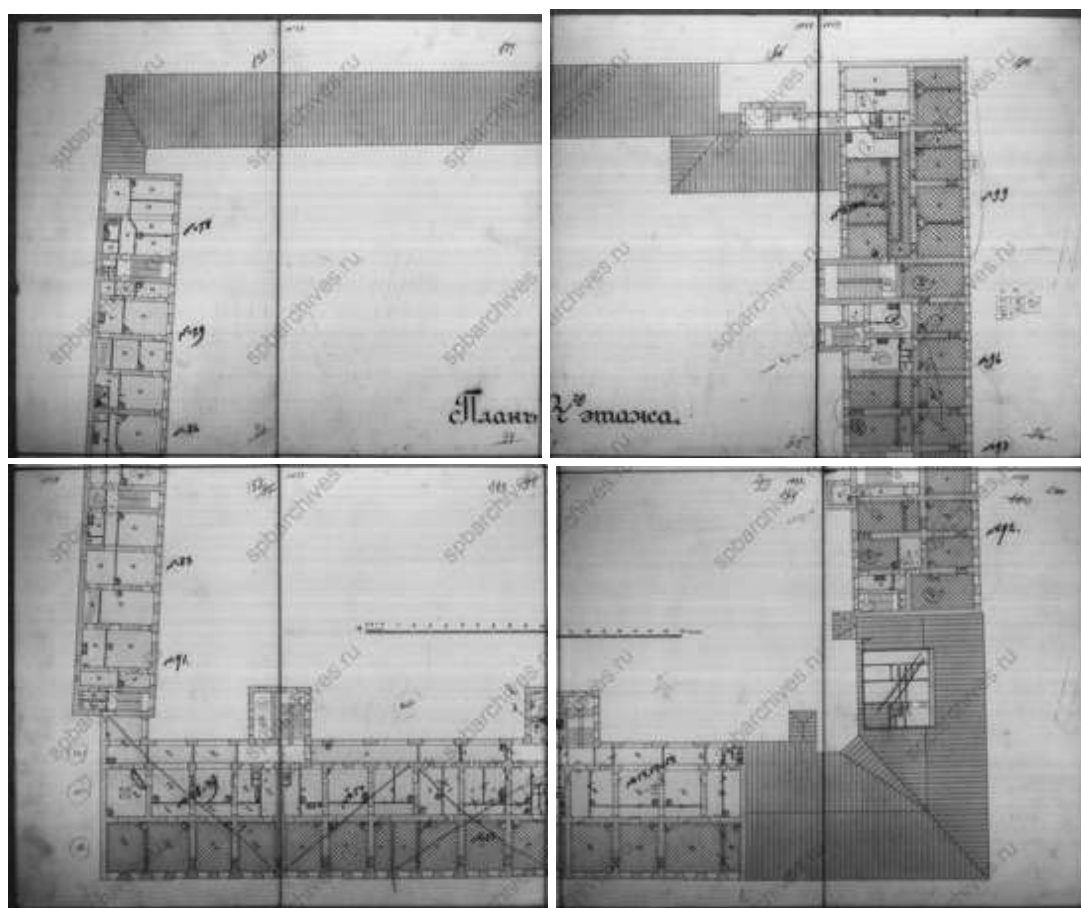
167. План первого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



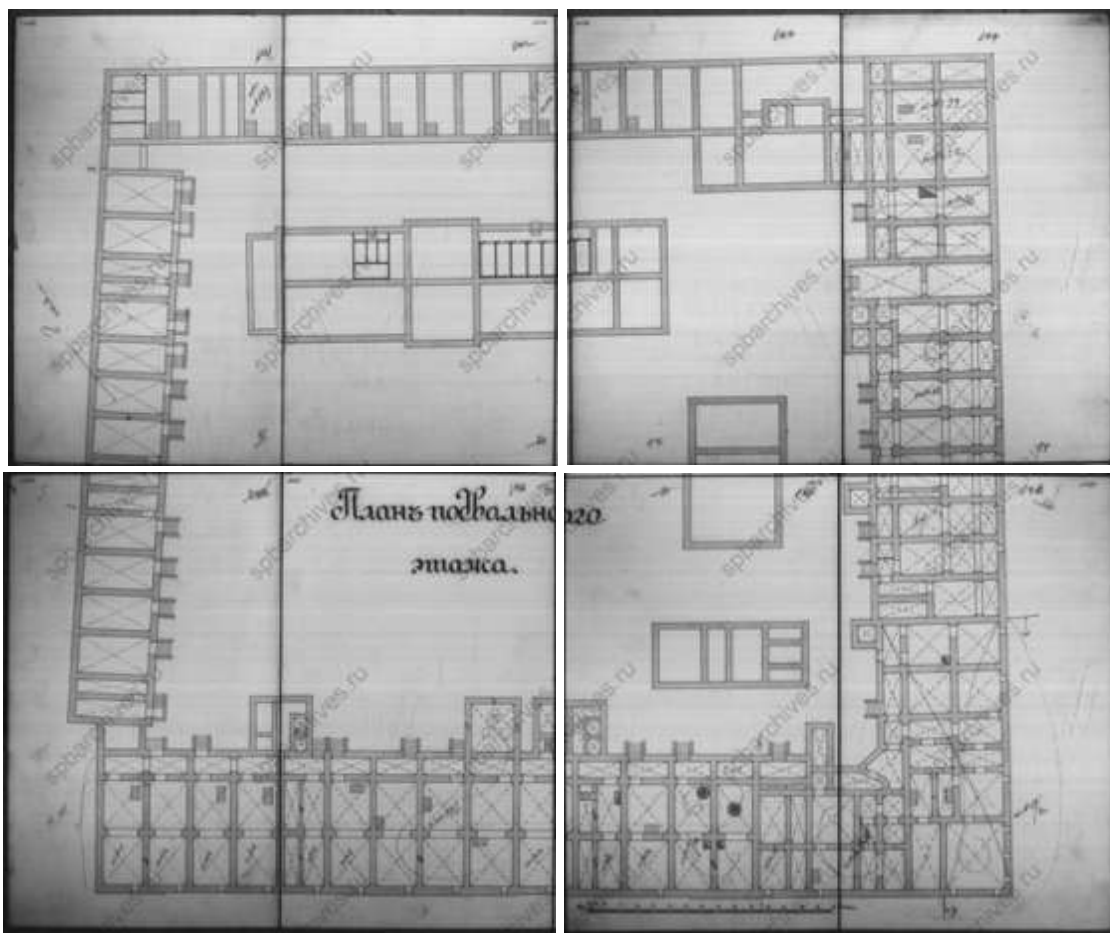
168. План второго этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



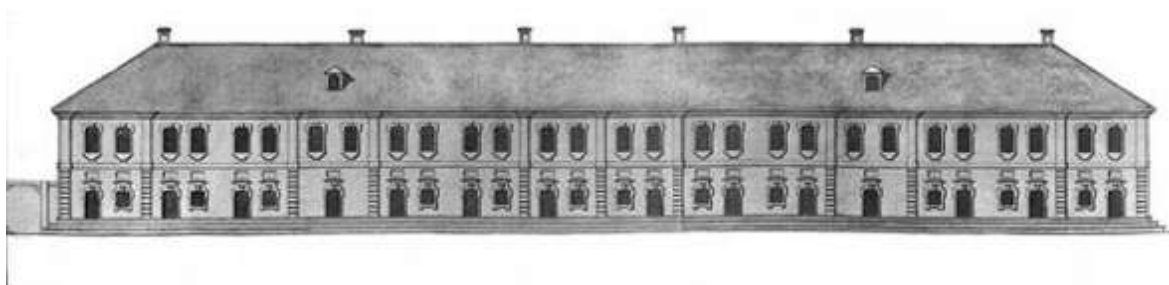
169. План третьего этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



170. План четвертого этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



171. План подвального этажа. ЦГИА СПб, фонд 515, опись 4, дело 3888



172. Первоначальный дом Милютиных - чертеж из коллекции Ф.-В. Берхгольца, 1740-е гг.



173. Дормье. Вид Казанского собора. Гравюра. 1810-е гг.



174. Панорама Невского проспекта В.С.Садовникова. 1830 г.



175. Панорама Невского проспекта В.С.Садовникова. 1830 г.



176. Изображение дома на панораме Невского проспекта В.С.Садовникова. 1830 г.



177. Торжественный въезд в Петербург принцессы Гессенской (великой княгини Елизаветы Федоровны) - невесты великого князя Сергея Александровича. 1884 г. Государственный Эрмитаж ЭРФт-32



178. Вид Невского проспекта у Гостиного двора. 1887 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/125617>



179. Российский торговый и комиссионный банк. 1887–1893 гг.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/123223>



180. Дом Милютиных. 1900–1901 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/326376>



181. Студенческая демонстрация у Казанского собора 4 марта 1901 года [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/150192>



182. Екатерининский канал. 1901 г. Божерянов И.Н. Невский проспект 1703-1903. Том 1. 1902



183. Невский проспект в день посещения столицы президентом Лубэ. 1902 г. Журнал НИВА №20 за 1902 год



184. Манифестация на Невском проспекте у здания Городской думы 18 октября 1905 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/133631>



185. Конки на Невском проспекте. 1906 г. Фотоальбом "От конки до трамвая. Из истории петербургского транспорта", 1993 г.



186. Невский проспект. 1908–1916 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/139372>



187. Невский проспект от Казанского моста. 1910–1917 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/126593>



188. Невский проспект. 1910–1917 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/photo336738.html>



189. Отъезд Российского императора Николая II из Казанского собора во время празднования 300-летнего юбилея Дома Романовых. 1913 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1672681>



190. Манифестация в связи с ультиматумом Сербии от Австро-Венгрии. 28 июля 1914 года. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/230830>



191. Вид части набережной канала Грибоедова и фасада дома № 20 со стороны Казанского собора. До 1926 г. ЦГАКФФД СПб Гр 65524



192. Канал Грибоедова, дом 18. 1926 г. [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=25987887>



193. Канал Грибоедова, дома 20 и 22. 1926 г. [Электронный ресурс] URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=25987878>



194. Невский проспект. 1930 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/335438>



195. Проспект 25 Октября. 1931 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/645049>



196. Уличная сцена: мужчина на телеге, запряжённой лошастью.
1932 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/127902>



197. Проспект 25 октября у канала Грибоедова. 1932 г. Ленинград.
Путеводитель М.-Л., ОГИЗ СоцэкГиз, 1933



198. Реконструкция Невского проспекта. 1938 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/136414>



199. В блокадном Ленинграде. 1941 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/335461>



200. Проспект 25 Октября. 1942 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/1036190>



201. Амбразура в окне дома № 18 на набережной канала Грибоедова. 1942 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/118923>



202. Взвод комсомольского противопожарного полка на проспекте 25 Октября. 1942 г. ЦГАКФФД СПб Ар 99424



203. Пленные немцы на проспекте 25 Октября. 1942 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1138738>



204. Казанский собор. 1949 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/498375>



205. Культурный шок. 1955 г. Хорошилова О. Русские травести в истории, культуре и повседневности. Москва, 2021



206. Невский проспект. 1957 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/1940818>



207. Ночная уборка. 1964 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/499068>



208. Мужчина с пуделем. 1965 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/839117>



209. Разговор под дождем. 1965 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/838979>



210. Невский проспект. 1973 г. [Электронный ресурс] URL:
https://vk.com/wall-26680240_63127?ysclid=lrg6enxwhd709461067



211. Казанский мост. 1977 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/976701>



212. Авто-мото-ретро-парад на Невском проспекте. 1980 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/121070>



213. У Казанского собора. 1986 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/986984>



214. Очередь в бар на набережной канала Грибоедова. 1986 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/738695>



215. На Казанском мосту. 1988 г. [Электронный ресурс] URL:
<https://pastvu.com/p/943648>



216. Во дворе дома 27 по Невскому проспекту. 1988 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1623263>



217. Невский проспект. 1989 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/132194>



218. В пивном ресторане "Колос". 1989–1990 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/564137>



219. Пивной ресторан "Колос". 1991 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1689437>



220. В гриль-баре "Гридница". 1994–1995 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/569469>



221. Легкоатлетический забег "Пушкин - Санкт-Петербург". 1996 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1106167>



222. Легкоатлетический забег "Пушкин - Санкт-Петербург". 1996 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1106168>



223. Легкоатлетический забег "Пушкин - Санкт-Петербург". 1996 г.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1106166>

Приложение № 9 к Акту

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» и расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А: «Ремонт и приспособление помещения 45-Н в границах объекта культурного наследия регионального значения «Корпус по Невскому проспекту» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Милютинские ряды (дома торгово-промышленного товарищества «Григорий Бененсон»)» по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 18-20, литера А» (шифр: 07-25.П), разработанной ООО «Капиталь» в 2025 году

Иная документация

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 21.08.2025*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 02588; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00409694

3. Дата предоставления лицензии: 09.06.2015

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Капителъ»; ООО «Капителъ»;
 194044, г. Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 29, лит. А, пом. 311; +7(812) 309-00-80;
 kapitel@kapitel-piter.ru;
 ОГРН: 1047825007273

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7816235786

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

194044, г. Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 29, лит. А, пом. 311

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- разработка проектной документации и технический надзор за проведением работ по ремонту и приспособлению инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иных работ по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не включающих реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия;
- реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;
- реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;
- реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;
- реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;
- реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;
- реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);
- реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;
- ремонт объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и приспособление инженерных систем и оборудования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования и иные работы по приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для современного использования, не затрагивающие элементы объекта культурного наследия, представляющие собой историко-культурную ценность.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 09.06.2015 № 1763

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

от 29.03.2018 № 374

Дата вынесения лицензирующим органом решения о периодическом подтверждении соответствия лицензиата лицензионным требованиям и при наличии реквизиты такого решения:

от 23.03.2023 № 686

Дата вынесения лицензирующим органом решения о приостановлении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

от 01.03.2023 № № 458

Дата вынесения лицензирующим органом решения о прекращении действия лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.