АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1-3, - «Ремонт и приспособление для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д.1 , литера А, в соответствии с решением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32, выполненной ООО «Восстановление» в 2025 году. (Шифр: 24/07/10-П)

Санкт-Петербург «24» сентября 2025 г

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с 12 мая 2025 года по 26 мая 2025 года и с 10 сентября 2025 года по 24 сентября 2025 года, экспертной комиссией на основании договора Общества с ограниченной ответственностью «КЕТАЛ (ООО «Кетал») с экспертами № 1 от «12» мая 2025 года, № 2 от «12» мая 2025 года и № 3 от «12» мая 2025 года (Приложение №11).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КЕТАЛ
Юридический адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1-3
ИНН 7811117387
КПП 781101001
ОГРН 1027806075890

4. Следующие сведения об эксперте (ах):

- **Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество	**Прокофьев Михаил Федорович**
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	45 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г. Объекты экспертизы:

	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	**Глинская Наталия Борисовна**
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	47 лет
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт экспертной комиссии:

Фамилия, имя, отчество	**Калинин Валерий Александрович**
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	22 лет

Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г. Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

- Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32, 40, 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

- Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдаются принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; обеспечивается научная обоснованность, объективность и законность, презумпция сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдение требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверность и полнота информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу, независимость экспертов и гласность своих выводов.
- Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.
- При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

6. Цели и объект экспертизы:

6.1 Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1-3,
- «Ремонт и приспособление для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д.1 , литера А, в соответствии с решением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32, выполненной ООО «Восстановление» в 2025 году. (Шифр: 24/07/10-П)

6.2 Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1-3, - «Ремонт и приспособление для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д.1 , литера А, в соответствии с решением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32, выполненной ООО «Восстановление» в 2025 году. (Шифр: 24/07/10-П) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

1.1 24/07/10-П-ИРД - Исходно-разрешительная документация

1.2. 24/07/10-П -ФФ - Фотофиксация существующего состояния

Раздел 2. КНИ (Комплексные научные исследования)

2.1. 24/07/10-П -ИИ - Историко-архивные и библиографические исследования

2.2 24/07/10-П -ТО Технический отчет по результатам визуального обследования конструкций

2.3 24/07/10-П -ОЧ Обмерные чертежи

Раздел 3 Проект приспособления

3.1 24/07/10-П -ПЗ Пояснительная записка

3.2 24/07/10-П -ПЗУ - Схема планировочной организации земельного участка

3.3 24/07/10-П -АР - Архитектурные решения

3.4 24/07/10-П -ПОР - Проект организации работ

7. Перечень документов, предоставленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

- ✓ Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина дом 56, корп. 1, литера А, корпус 3, литера А, д. 58, корпус 2, литера К, «Приспособление для современного использования в части размещения нестационарного торгового объекта общественного питания расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Лесозаводская, д.1, литера А, с восстановлением объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия» «Комплекса построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1, литера А, корпус 3, литера А, д. 58, корпус 2, литера К, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 24/07/10-П).
- ✓ Решение Малого Совета народных депутатов от 07.09.1993г. № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (Приложение № 4).
- ✓ Задание КГИОП № 01-21-655/24-0-1 от 22.03.2024г. (Приложение № 9).
- ✓ Задание КГИОП № 01-21-1589/24-0-1 от 12.06.2024г. (Приложение № 9).
- ✓ Приказ Министерства Культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 22564-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином

государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 5).

- ✓ Приказ Министерства Культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 23850-р № «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка», 1844–1848 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 6).
- ✓ Приказ Министерства Культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 23990-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», кон. XVIII–нач. XIX вв., 1844 г., 1865 г., 1868–1870 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв. (г. Санкт- Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 7).
- ✓ Приказ Министерства Культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 23598-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет», 1871 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 8).
- ✓ Распоряжение КГИОП «Об утверждении плана границ и режима использовании территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекса построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» от 18.07.2023 года, № 608-рп (Приложение № 10).
- ✓ Распоряжение КГИОП 27.05.2013г. года № 10-258 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями». (Приложение № 11).
- ✓ Распоряжение КГИОП № 40-348 от 03.10.2016г. «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями». (Приложение № 12).
- ✓ Выписка из ЕГРН на объект недвижимости (земельные участки) от 26.03.2025г. № КУВИ-001/2023-194105958 (Приложение № 13).
- ✓ Решение суда г. Санкт-Петербурга, дело № 2-5942/2020 (Приложение № 16).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

В соответствии с решением суда г. Санкт-Петербурга, дело № 2-5942/2020 заказчик обязан привести в соответствие с техническим паспортом объемно-пространственные характеристики нежилого здания.

Суд решил:

ВЫПИСКА: «Исковые требования Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга к Мамедовой Я. М. Кызы об обязании привести объемно-пространственные характеристики здания в соответствие с техническим паспортом и взыскании судебной неустойки удовлетворить.

Обязать Мамедову Я. М. Кызы привести в соответствие с техническим паспортом от ДД.ММ.ГГГГ объемно-пространственные характеристики нежилого здания по адресу: <адрес>, кадастровый номер №, в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

В случае неисполнения Мамедовой Я. М. Кызы решения суда в установленный судом срок, взыскать с Мамедовой Я. М. Кызы судебную неустойку в размере 50000руб., а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - 100000руб. в месяц, до месяца фактического исполнения решения суда.

Взыскать с Мамедовой Я.М. Кызы в доход федерального бюджета госпошлину в размере 6000 руб.»

Это не повлияло на проведение экспертизы.

Экспертиза проведена с 12 мая 2025 года по 26 мая 2025 года. с положительным заключением. Письмом КГИОП от 08.07.2025 года № 01-24-1599/25 ГИКЭ и проектная документация были возвращены в соответствии с письмом о доработки проектной документации. После внесенных корректировок в проектную документацию, экспертиза была возобновлена 10 сентября 2025 года.

Другие обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы была изучена документация в соответствии с Заданием КГИОП, переданная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1-3, - «Ремонт и приспособление для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д.1 , литера А, в соответствии с решением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32, выполненной ООО «Восстановление» в 2025 году. (Шифр: 24/07/10-П)

Была изучена обосновывающая часть документации, содержащая сведения по истории рассматриваемого участка и прилегающей к нему территории.

В целях обоснования возможности проведения работ по сохранению (приспособлению для современного использования) объекта культурного наследия регионального «Комплекса построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями»:

В соответствии с исковыми требованиями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга к Мамедовой Я. М. кызы приведены объемно-пространственные характеристики здания в соответствие с техническим паспортом.

- Выполнены архивно-библиографические исследования с привлечением иконографии, отражающей историю формирования. Исследования проводились с использованием материалов, хранящихся в архивах: КГИОП, фондах РНБ, фондах РГИА, ЦГИА СП6, ЦГА НТД,

Изучены результаты ранее проведенных исследований объекта культурного наследия регионального значения «Комплекса построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями».

По результатам данных исследований составлен комплект иконографических материалов. Что позволяет проследить историю формирования визуально-ландшафтной среды в районе рассматриваемого участка.

Проведен экспертный анализ представленной заказчиком документации по сохранению (приспособлению ОКН «Комплекса построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями».

В результате проведения указанных исследований экспертами сделано обоснованное заключение по представленной документации.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1 Общие учетные сведения

Объект культурного наследия «Комплекса построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» поставлен на государственную охрану на основе Решение Малого Совета народных депутатов от 07.09.1993г. № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга» (Приложение № 4).

- ✓ Приказ Министерства Культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № .22564-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- ✓ Приказ Министерства Культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 23850-р № «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка», 1844–1848 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- ✓ Приказ Министерства Культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 23990-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», кон. XVIII–нач. XIX вв., 1844 г., 1865 г., 1868–1870 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв. (г. Санкт- Петербург), в едином государственном

реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

- ✓ Приказ Министерства Культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 23598-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет», 1871 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- ✓ Паспорт памятника «Парк Победы Приморский и стадион им. С.М. Кирова Комплекс». Составлен 25 декабря 2000 г. КГИОП
- ✓ Распоряжение КГИОП 13.04.2018 года № 142-р. был утвержден перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»
- ✓ Распоряжение КГИОП «Об утверждении плана границ и режима использовании территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекса построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» от 18.07.2023 года, № 608-рп.
- ✓ Распоряжение КГИОП 27.05.2013г. года № 10-258 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями».
- ✓ Распоряжение КГИОП № 40-348 от 03.10.2016г. «Об утверждении охранного обязательства»
- ✓ Задание КГИОП № 01-21-655/24-0-1 от 22.03.2024г.
- ✓ Задание КГИОП № 01-21-1589/24-0-1 от 12.06.2024г.

10.2 Краткие исторические сведения (см. Приложение № 1 «Историческая справка»).

Барон Иван Черкасов – директор Фарфорового завода – был первым владельцем усадьбы, которая известна сегодня как Куракина дача. Первым, если не считать обитателей находившейся в этих местах еще в допетровские времена деревни Мийккула (она же Миккели, известна с 1620-х годов).

Иван Черкасов начинал в бедности. Был простым подьячим, и даже когда поступил на службу в Кабинет Петра I, средства его оставались весьма ограничены. Со временем Иван Антонович входил все в большее доверие Петра. При Елизавете Петровне Иван Антонович стал кабинет-секретарем императрицы, получил баронский титул, был пожалован орденами и деревнями.

После смерти барона Черкасова владельцем его дачи стал еще один вельможа – сенатор князь Борис Александрович Куракин, а от него дача досталась детям. Одним из сыновей его был знаменитый Александр Куракин, один из образованных людей своего времени, близкий друг наследника Павла Петровича, ставшего затем императором Павлом I.

В 1780-е годы Куракины возвели здесь целый ряд построек, до наших дней не сохранившихся. А в 1801 г. Куракина дача была приобретена в казну для Александровской мануфактуры. На этом предприятии работали многие малолетние питомцы Императорского Воспитательного дома. Их и поселили на даче. Потом несколько лет на даче действовала богадельня Воспитательного дома.

Воспитательный дом вообще был учреждением для своего времени уникальным. Учрежденный по мысли Ивана Бецкого(автора одной из самых известных реформ российского

образования), он предназначался для воспитания сирот, подкидышей, детей из бедных семей. В 1806 г. в составе Воспитательного дома появилось специальное Училище глухонемых (первое в стране учебное заведение для инвалидов), на базе учебных классов дома в 1837 г. был учрежден Сиротский женский институт (впоследствии Николаевский сиротский институт – ныне Педагогический университет), питомцы которого становились учительницами музыки, гимнастики и танцев, французского языка…

Старые барские постройки не могли удовлетворить всем нуждам новых заведений. Главное здание трижды расширялось и перестраивалось. В 1845-1848 г. построили флигели по сторонам каменного дома, где разместились кухни, пекарни, прачечные, аптека, квартиры для служащих. Также возвели отдельные дома начальницы и для лазарета.

В 1847 г. на Куракину дачу переехало малолетнее отделение Николаевского сиротского института (рассчитанное на детей от 5 до 11 лет). На каникулы сюда прибывали и более старшие воспитанницы, которые проводили практические занятия с малолетними и ездили на экскурсии – в том числе на Стеклянный и Фарфоровый заводы, на Обуховский завод, в Эрмитаж и Петропавловскую крепость.

В 1868-1870 г. каменный корпус был полностью перестроен и увеличен по проекту арх. И.Е.Иогансона. Новое П-образное здание протянулось на 100 метров. В нем находились классы и спальни, квартиры служащих, гимнастический и рекреационный залы, лазарет, в правом крыле – церковь св. благоверного князя Александра Невского. 2 ноября 1869 г. церковь была освящена епископом Ладожским Павлом в присутствии принца П.Г.Ольденбургского. Фасад церкви был украшен большим заглубленным крестом и завершен ступенчатым фронтоном. Церковь находилась на 2 этаже рядом с рекреационным залом и отделялась от него раздвижной перегородкой. Ее убранство отличалось скромностью: даже 4 иконы в белом с золотом одноярусном иконостасе были цветными литографиями. Запрестольный образ «Спаситель, благословляющий детей» художник К.Л.Петерсон скопировал с работы акад. Т.А.Неффа. Первоначально в здании размещалось 100, а после перестройки – 150 детей.

Для летнего отдыха воспитанниц на месте обветшавших куракинских построек возвели протяженное одноэтажное деревянное здание, разделенное пополам каменным залом.

Михаил Иванович Пыляев (российский писатель, журналист, известный знаток российской старины), видевший Куракину дачу своими глазами, писал: «Дача, на которой находится заведение, лежит среди тенистого сада, огороженного красивым забором; всей земли под дачей 12 десятин». Это Пыляев говорит о тенистом саде, сформированном после перепланировки 1858 г., которую проводил садовый мастер Иоахим Альвардт…

Для нужд поместья на территории Куракиной дачи был создан пруд, который сохранился до наших дней. Он был чистым, в нем водилась рыба. Вокруг пруда располагались хозяйственные деревянные постройки. Малолетние воспитанницы Николаевского сиротского института летом купались в этом пруду. На берегу пруда выстроили деревянные срубы: конюшни, казармы, коровник, псарню, дом садовника, развели парники и оранжереи, разбили огороды.

С западной и северной сторон территории протекал Козлов ручей, который пересыхал летом. Русло этого ручья можно заметить и сейчас, когда много дождей весной или осенью.

В годы революции сгорел большой деревянный дом Куракиной дачи, исчезли без следа оранжереи. В оставшихся помещениях открыли интернат, а затем школу. Осенью 1925 г. учащиеся превратили один из ближайших к даче пустырей в юннатский участок. Хозяйство юных натуралистов стало гордо именоваться «Агробазой».

К 1931 г. весь парк стал фактически ботаническим садом. Путеводитель по Ленинграду отмечал здесь «строгий порядок, ярлыки на деревьях с названием пород и лозунгами природоохранительной комиссии». Потом на Куракиной даче поселился Садово-огородный

техникум им. Володарского, а «Агробазу» повысили в статусе до «Агробиологической станции». В 1937 г. практически одновременно с городским Дворцом пионеров свой Дом пионеров и школьников появился в Володарском районе – на Куракиной даче. Он работает и ныне, теперь это Дом детского творчества «Левобережный».

Южную часть Куракиной дачи отдали под коллективные сады: здесь выращивали плоды местные обыватели. «Организованное здесь во время блокады парниковое хозяйство спасло жизни многим ленинградцам. Только весной 1942 г. здесь вырастили 30 тысяч кустов помидоров и около миллиона – капусты и брюквы, а также вывели новый сорт помидоров, названный «Юннат», - пишет историк Сергей Глезеров.

Уже в послевоенные годы здесь находился интернат № 10. Здесь восемь лет учился известный киноартист Евгений Леонов-Гладышев, о чем он рассказал в одном из интервью: «Наш интернат на Куракиной даче подарил мне самые счастливые годы моей жизни. Так случилось, что при живых родителях я вынужден был жить и учиться там. Это была настоящая республика ШКИД, необыкновенное братство. В те времена Куракина дача считалась диким бандитским местом.

10.3. Современное состояние объекта

Куракина дача открылась после масштабных работ по капитальному ремонту. Государственный контракт на капитальный ремонт парка Куракина дача был заключен– в сентябре 2014 года.

За два года в парке, занимающем площадь 20 га, обустроена дренажная система, переложены сети ливневой канализации, расчищен и укреплен берег Козлова ручья. Разделенные ручьем участки террасы соединены четырьмя мостиками, с которых открываются пейзажи близких и дальних планов. Наряду с устоявшимися транзитными направлениями созданы прогулочные дорожки, а также оборудованы несколько площадок для отдыха. В парке установили 100 садовых диванов и более 100 урн.

В пейзажной части парка строители восстановили историческую планировку. Более 400 старых ценных деревьев – дубов, лип, лиственниц, яблонь - были обследованы и подлечены специалистами. Кроме того, в парке высажены 700 молодых саженцев исторического ассортимента - дубов, лип, лиственниц, ясеней и т.д. Современную часть парка украсили деревья декоративных видов - ивы белой и пурпурной, черемухи, ореха маньчжурский, каштана, ели сербской и других. Еще более богатым стал и ассортимент кустарников: свыше 10 тысяч кустов спиреи, барбариса, сирени и розы будут радовать посетителей Куракиной дачи. В начале лета в проект капремонта было решено внести изменения, увеличив количество растений. Эти деревья и кустарники будут высажены в парке в агротехнические сроки – работы в зеленой зоне продолжатся в сентябре-октябре.

- Всего за время капитального ремонта отремонтированы и восстановлены газоны на площади в 160 тысяч квадратных метров.

На территории парка появились четыре новых детских площадки. При этом две из них - «Слониха со слоненком» и «Каравелла» - разработаны подрядчиком по индивидуальному проекту,

Оборудование прошло сертификацию, оно согласовано в КГИОП и КГА. Еще на одной площадке установлено оборудование для детей с ограниченными возможностями.

На весь комплекс работ по благоустройству Куракиной дачи контрактом предусмотрена гарантия качества: на ограждение, дорожные конструкции, сети – пять лет, элементы озеленения, включая посадки и газоны – два года.

Рядом с парком расположены детский хоспис, школа № 328 и № 17, спортивно-оздоровительный комплекс «Звезда». За последние несколько лет на прилегающих к Парку

территориях появились новые жилые комплексы, заметно увеличилось число жителей, для которых Куракина дача стала любимым местом отдыха.

Согласно информации, предоставленной правительством Санкт-Петербурга, на территории парка будет воссоздан и исторический сад Куракина Дача с яблонями и другими плодовыми деревьями

Объект проектирования - «кафе» с временными пристройками, находится на территории ОКН «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями».

Здание было построено в 1958 году (общественный туалет). Представляло собой одноэтажное сооружение с вальмовой кровлей, стены кирпичные оштукатуренные, перегородки кирпичные

Согласно техническому паспорту, составленного 04.12.2006 года, в 2003 году был выполнен капитальный ремонт. В 2006 году здание надстроено вторым этажом, а в 2019 году была надстроена кровля с мансардным этажом, что явилось нарушением законодательства. Решением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32) было определено вернуть объемно-пространственные характеристики здания к показателям, указанным в техническом паспорте 2006 года.

Экспертируемым проектом предусмотрено приведение объемно-пространственного решения в соответствии с решением суда от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32)

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- ✓ - Ситуационный план (Приложение №2);
- ✓ - Фотофиксация (Приложение №1);
- ✓ -Иконография, историческая справка (Приложение №3);

11.2. **Использованные для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

- ✓ ЦГИА СПб ф.515 оп.4 дело 112;
- ✓ ЦГИА СПб ф. 511 оп.4 дело 112;
- ✓ ЦГИА СПб ф. 512 оп.4 дело 112;
- ✓ ЦГИА СПб ф. 510 оп.4 дело112;
- ✓ ЦГИА СПб ф. 509 оп.4 дело 112.

- ✓ Аллер С. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов на 1823 год. СПб., 1822.
- ✓ Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX-начала XX века /под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
- ✓ Реймерс Г. Санкт-Петербургская адресная книга на 1809 г. СПб. 1809.
- ✓ Цылов Н.И. Городской указатель, или Адресная книга врачей, художников, ремесленников, торговых мест, ремесленных заведений и т. п. на 1849 год. СПб. 1849.

- ✓ ЦГИА СПб, Фонд № 513, Опись № 168, ед. хр. № 319. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Составлен в 1798 г. в Санкт-Петербурге при Сенате.
- ✓ Подробный план Столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо. 1828г.
- ✓ План С. Петербурга. Издание И.О.Иванова.1882 г.
- ✓ Иные источники.
- ✓ Электронный ресурс https://www.citywalls.ru/
- ✓ Электронный ресурс https://www.rgis.spb.ru/
- ✓ Электронный ресурс https://retromap.com/
- ✓ Электронный ресурс https://etomesto.com/

11.3. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» разработана на основании Технического задания и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 06.05.2024) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральный закон №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в ред. от 08.08.2024 № 327-ФЗ);
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (в ред. от 21.11.2022 №216-ФЗ);
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге*» (с изменениями на 7 декабря 2023 года);
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.) (с Поправкой);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.) (с Изменениями N1);
- ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия». (действует с 1 апреля 2014 г.);
- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.) (Переиздание);
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.) (Переиздание);
- ГОСТ Р 59113-2020 «Производство работ. Подготовительные работы и инженерная подготовка территории объекта» Общие положения;

- ГОСТ Р 58178-2018 Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения. Общие требования.
- О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ (с изменениями на -5.02.2024г.), постановление Правительства РФ от 28.01.2022г. N67.

12. Обоснование выводов экспертизы

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1-3, - «Ремонт и приспособление для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д.1 , литера А, в соответствии с решением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32, выполненной ООО «Восстановление» в 2025 году. (Шифр: 24/07/10-П) в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

1.1 24/07/10-П-ИРД - Исходно-разрешительная документация

1.2. 24/07/10-П -ФФ - Фотофиксация существующего состояния

Раздел 2. КНИ (Комплексные научные исследования)

2.1. 24/07/10-П -ИИ - Историко-архивные и библиографические исследования

2.2 24/07/10-П -ТО Технический отчет по результатам визуального обследования конструкций

2.3 24/07/10-П -ОЧ Обмерные чертежи

Раздел 3 Проект приспособления

3.1 24/07/10-П -ПЗ Пояснительная записка

3.2 24/07/10-П -ПЗУ - Схема планировочной организации земельного участка

3.3 24/07/10-П -АР - Архитектурные решения

3.4 24/07/10-П -ПОР - Проект организации работ

Проектная документация выполнена в соответствии с заданием КГИОП № 01-21-655/24-0-1 от 22.03.2024г. и № 01-21-1589/24-0-1 от 12.07.2024 г.

Раздел 1. Предварительные работы.

1.1 Исходно-разрешительная документация

На основании результатов предварительных исследований объекта культурного наследия в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации №90-01-39-ГП от 24.03.2015 г. составлен и включен в раздел Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения от 27 марта 2024 года.. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов. Выполнен в необходимом объеме.

1.2 Фотофиксация существующего состояния.

В соответствии с требованиями задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в рамках предварительных работ выполнена документальная фотофиксация до начала работ.

Выполнен в необходимом объеме.

Раздел 2. КНИ (Комплексные научные исследования)

2.1 Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Иконография

Включает историческую справку, отражающую основные этапы развития территории и парка. Исторические сведения дополнены иллюстративным материалом – фотографиями, копиями фрагментов карт и планов. Выполнен в необходимом объеме.

2.2 Технический отчет по результатам визуального обследования конструкций

Объект располагается по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Лесозаводская, д. 1, литера А., на территории ОКН регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями».

Здание безкаркасной конструктивной системы, двухэтажное с мансардным этажом.

Техническое состояние всех конструкций и инженерных систем – работоспособное.

Раздел 3 Проект приспособления для современного использования

3.1 Пояснительная записка.

Содержит информацию об исходных данных для проектирования, краткую характеристику объекта, технико-экономические показатели, результатах изысканий и исследований, проектных предложениях. Представлен перечень основных предполагаемых работ по всем разделам, а также информация о зонах и границах проектирования.

Во исполнение решения Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32 настоящим проектом разработаны следующие решения:

- Демонтаж мансардного этажа здания кафе;
- Демонтаж самовольных пристроек и приведение объемно-пространственных характеристик здания к параметрам здания, приведенным в техпаспорте 2006 года
- Монтаж новой конструкции кровли в высотных отметках, максимально приближенных к отметкам на 2006 год;
- Отделка фасадов здания кафе;
- на площадях освобожденных участков с кадастровыми номерами 78:12:0714901:1087 и 78:12:0714901:1004 восстанавливается покрытие тротуарной плиткой, отмостка и газонное покрытие.

3.2 Схема планировочной организации земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка выполнен на основании действующей топографической съемки М 1:500.

В текстовой части указано, что благоустройство предусматривается с сохранением существующей исторической планировки. На площадях освобожденных участков с кадастровыми

номерами 78:12:0714901:1087 и 78:12:0714901:1004 восстанавливается покрытие тротуарной плиткой, отмостка и газонное покрытие.

3.3 Архитектурные решения

Проектом предусматривается выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения ««Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», (Проект приспособления для современного использования здания по адресу: Леснозаводская улица, дом 1, литера А в соответствии с решением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32), а также приспособления в части размещения нестационарного торгового объекта общественного питания с восстановлением объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия), не оказывающих влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Во исполнение решения Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32 настоящим проектом разработаны следующие решения:

- Демонтаж мансардного этажа здания кафе;
- Демонтаж самовольных пристроек и приведение объемно-пространственных характеристик здания к параметрам здания, приведенным в техпаспорте 2006 года
- Монтаж новой конструкции кровли в высотных отметках, максимально приближенных к отметкам на 2006 год;
- Отделка фасадов здания кафе;

-выполнен в необходимом объеме.

3.4 Проект организации работ

В состав ПОР входят следующие основные документы:

• пояснительная записка;
• календарный план (общий и отдельный для подготовительного периода);
• стройгенплан.

выполнен в необходимом объеме.

По результатам проведенных исследований ~~и~~ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1-3, - «Ремонт и приспособление для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д.1 , литера А, в соответствии с решением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32, выполненной ООО «Восстановление» в 2025 году. (Шифр: 24/07/10-П) сделан вывод что работы выполнены в соответствии со ст. 40 п. 1 и ст. 44 и не оказывают влияния на предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» в соответствии с п. 1 ст. 47.3 Федерального закона 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Состав и содержание «Проекта», представленного на экспертизу, соответствует заданию КГИОП № 01-21-1710/24-0-1 от 17.07.2024г. по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1-3, - «Ремонт и приспособление для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д.1 , литера А, в соответствии с решением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32, выполненной ООО «Восстановление» в 2025 году. (Шифр: 24/07/10-П), выполненный в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1-3, - «Ремонт и приспособление для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д.1 , литера А, в соответствии с решением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32, выполненной ООО «Восстановление» в 2025 году. (Шифр: 24/07/10-П) согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Разработанные проектные решения по сохранению объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета(ов) охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1, литера А, корпус 3, литера А, д. 58, корпус 2, литера К, «Приспособление для современного использования в части размещения нестационарного торгового объекта общественного питания расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Лесозаводская, д.1, литера А, с восстановлением объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия» «Комплекса построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1, литера А, корпус 3, литера А, д. 58, корпус 2, литера К, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 24/07/10-П) утвержденные Распоряжением КГИОП 27.05.2013г. года № 10-258 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями».

Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст.42 и ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и приспособлению объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Проектная документация удовлетворяет требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации, действующим ранее от 25.04.2024 г. №530.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1-3, - «Ремонт и приспособление для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д.1 , литера А, в соответствии с решением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32, выполненной ООО «Восстановление» в 2025 году. (Шифр: 24/07/10-П), выполненный в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП. - **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)**.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «интернет»:

Приложение № 1 Материалы фотофиксации

Приложение № 2 Ситуационный план.

Приложение № 3. Иконография, историческая справка.

Приложение № 4 Решение Малого Совета народных депутатов от 07.09.1993г. № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»

Приложение № 5 Приказ Министерства Культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 22564-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 6 Приказ Министерства Культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 23850-р № «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка», 1844–1848 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 7 Приказ Министерства Культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 23990-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», кон. XVIII–нач. XIX вв., 1844 г., 1865 г., 1868–1870 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв. (г. Санкт- Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 8 Приказ Министерства Культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 23598-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет», 1871 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 9 Задание КГИОП № 01-21-655/24-0-1 от 22.03.2024г. и задание КГИОП № 01-21-1589/24-0-1 от 12.06.2024г.

Приложение № 10 Распоряжение КГИОП «Об утверждении плана границ и режима использовании территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекса построек малолетнего отделения Николаевского

сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» от 18.07.2023 года, № 608-рп

Приложение № 11. Распоряжение КГИОП 27.05.2013г. года № 10-258 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями».

Приложение № 12 Распоряжение КГИОП № 40-348 от 03.10.2016г. «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями».

Приложение № 13 Выписка из ЕГРН на объект недвижимости (земельные участки) от 26.03.2025г. № КУВИ-001/2023-194105958

Приложение №14 Копии договоров ООО «Кетал») с Экспертами.

Приложение №15 Копия протоколов экспертной комиссии

Приложение №16 Решение суда г. Санкт-Петербурга, дело № 2-5942/2020

Приложение №17 Доверенность Мамедовой Я.М. Кызы

Приложение №18 Письмо КГИОП от 08.07.2025 года № 01-24-1599/25

Дата оформления заключения экспертизы: «24» сентября 2025 г

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)

Исковые требования Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга к Мамедовой Я. М. кызы об обязании привести объемно-пространственные характеристики здания в соответствие с техническим паспортом и взыскании судебной неустойки удовлетворить.

Обязать Мамедову Я. М. кызы привести в соответствие с техническим паспортом от ДД.ММ.ГГГГ объемно-пространственные характеристики нежилого здания по адресу: <адрес>, кадастровый номер №, в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

В случае неисполнения Мамедовой Я. М. кызы решения суда в установленный судом срок, взыскать с Мамедовой Я. М. кызы судебную неустойку в размере 50000руб., а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - 100000руб. в месяц, до месяца фактического исполнения решения суда.

Взыскать с Мамедовой Я. . кызы в доход федерального бюджета госпошлину в размере 6000руб.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение месяца со дня изготовления мотивированного решения путем подачи апелляционной жалобы через Невский районный суд Санкт-Петербурга.

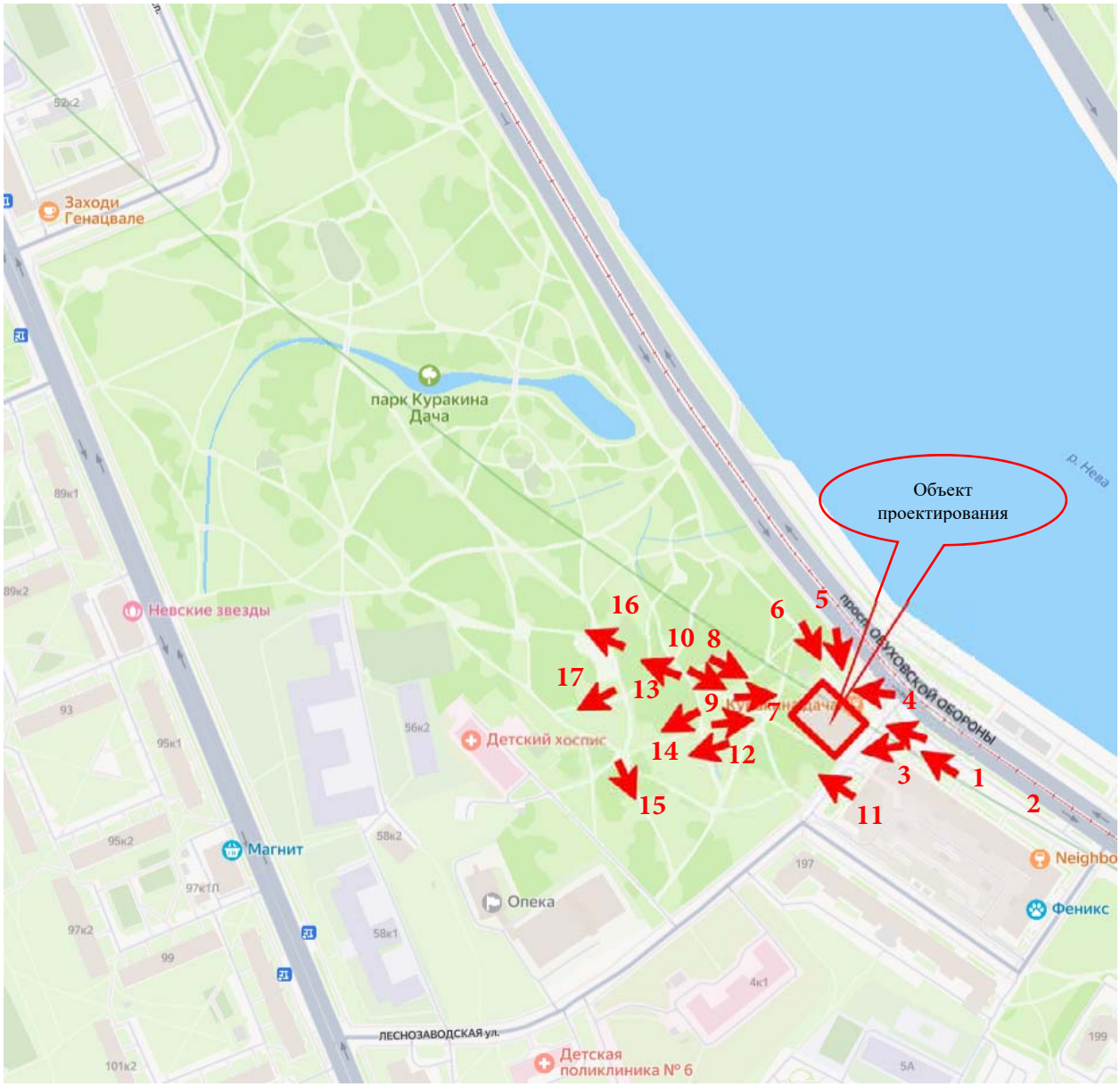
СУДЬЯ:

Мотивированное решение изготовлено 21 декабря 2020г.

Приложение № 1

Материалы фотофиксации от 12.05.2025 года.

Схема фотофиксации



Условные обозначения

- Точка фотофиксации

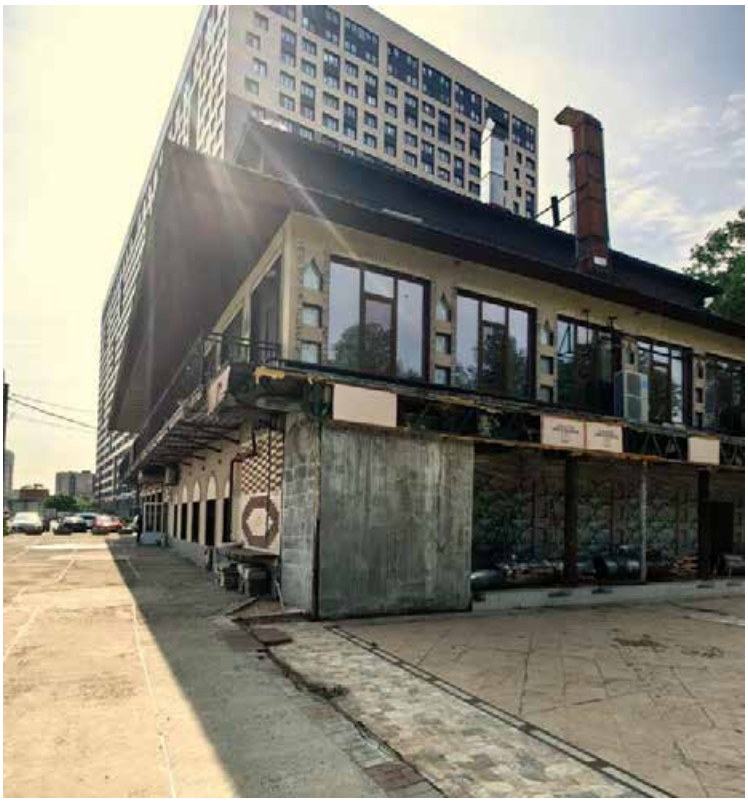
Фото№1. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями». Вид на ресторан «Куракина дача» (не ОКН).

Фото№2. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями». Вид на ресторан «Куракина дача» (не ОКН).

Фото№3. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями». Вид на ресторан «Куракина дача» (не ОКН).

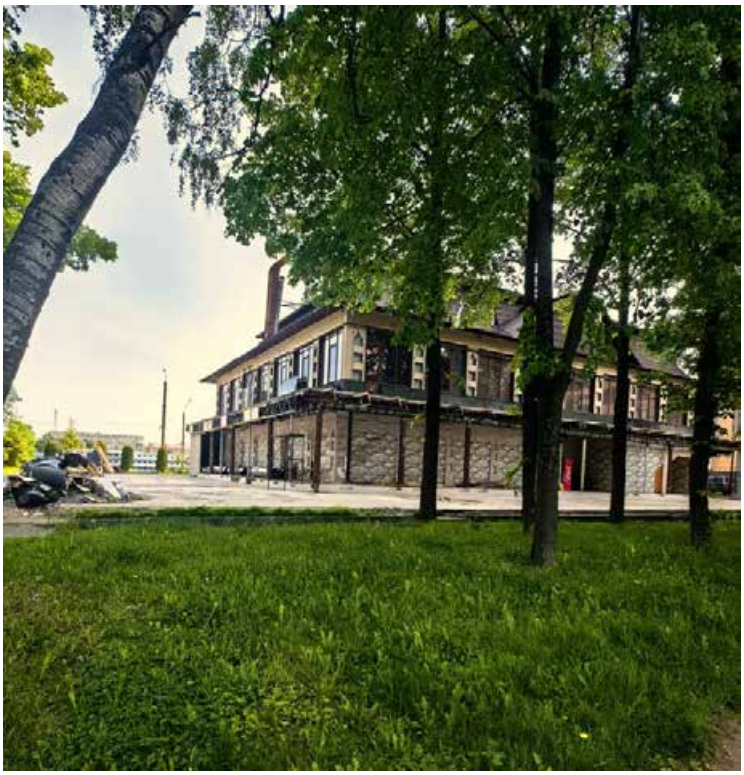
Фото№4. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями». Вид на ресторан «Куракина дача» (не ОКН).

Фото№5. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями». Вид на ресторан «Куракина дача» (не ОКН).

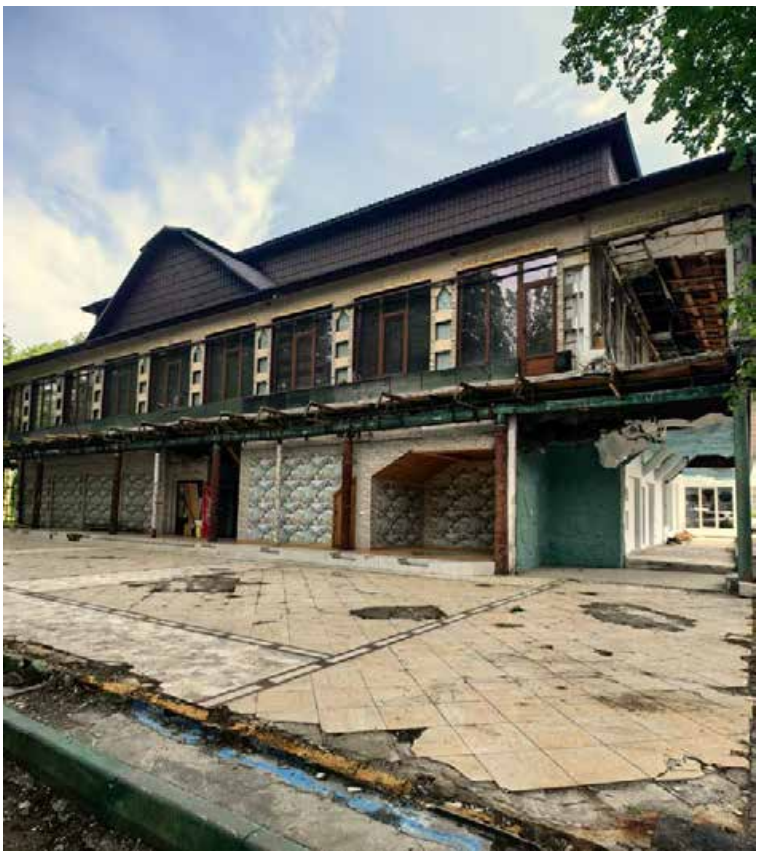


Фото№6. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями». Вид на ресторан «Куракина дача» (не ОКН).

Фото№7. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями». Вид на ресторан «Куракина дача» (не ОКН).



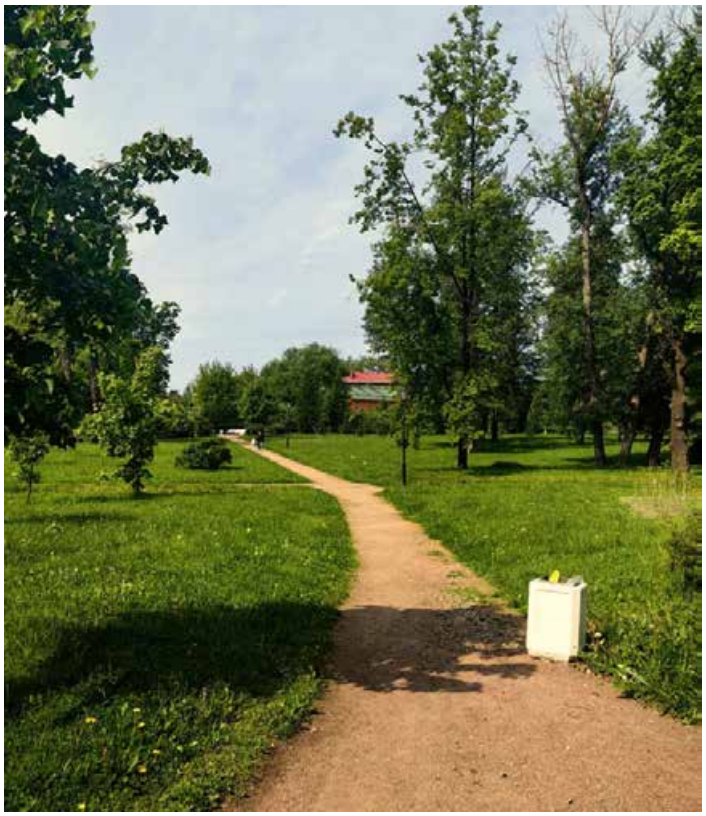
Фото№8. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями». Вид на ресторан «Куракина дача» (не ОКН).



Фото№9. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями». Вид на ресторан «Куракина дача» (не ОКН).

Фото№10. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями». Вид на ресторан «Куракина дача» (не ОКН).

Фото№11. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями». Вид на ресторан «Куракина дача» (не ОКН).

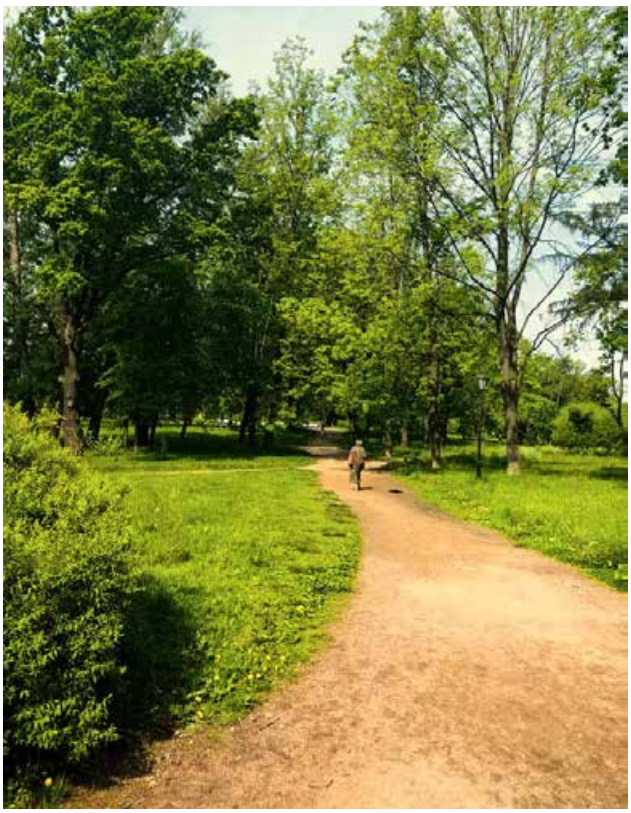


Фото№12. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями».

Фото№13. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями».

Фото№14. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями».

Фото№15. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями».



Фото№16. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями».

Фото№17. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями».

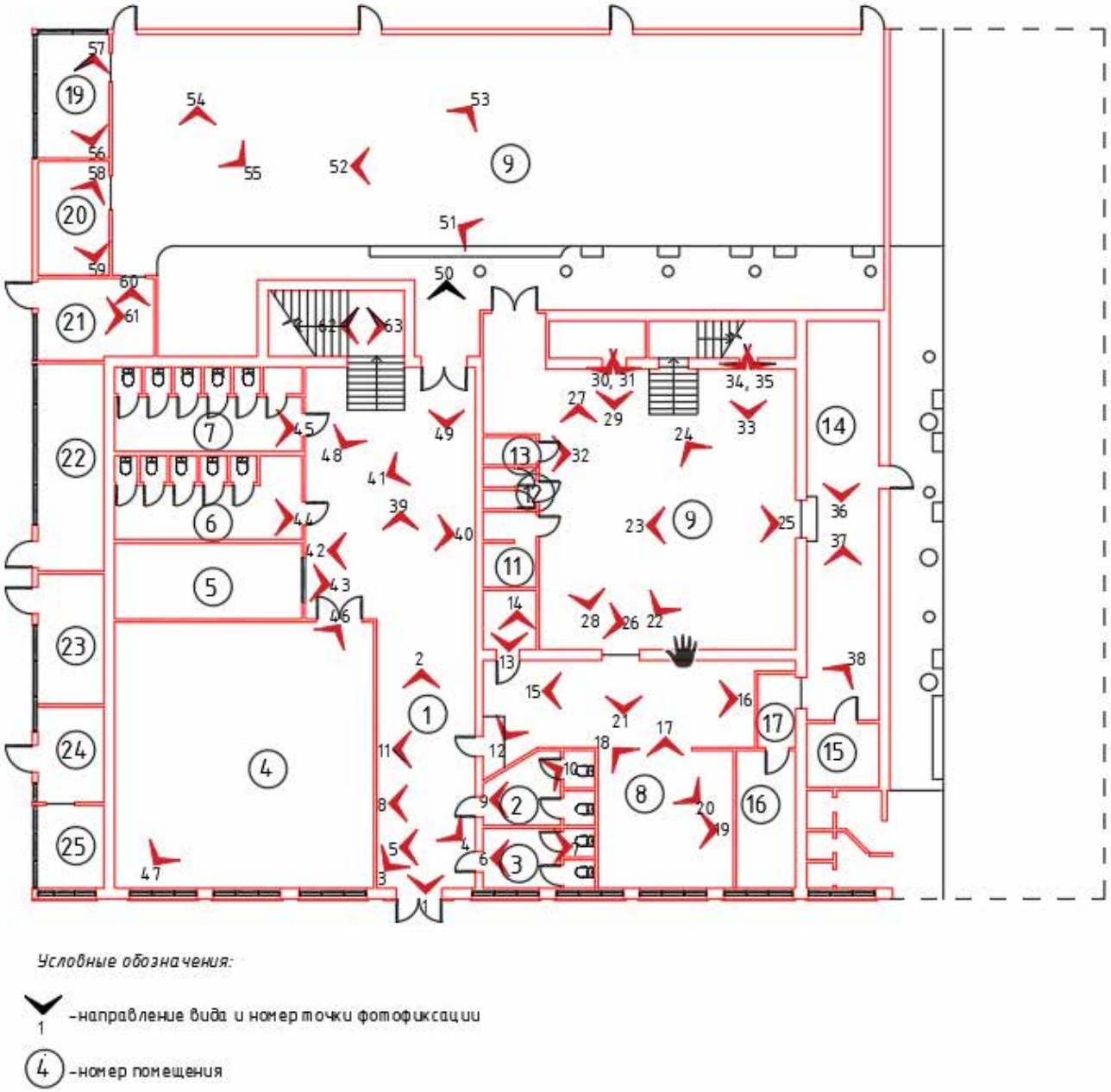


Схема фотофиксации 1-го этажа

Фото №1. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото №2. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото №3. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

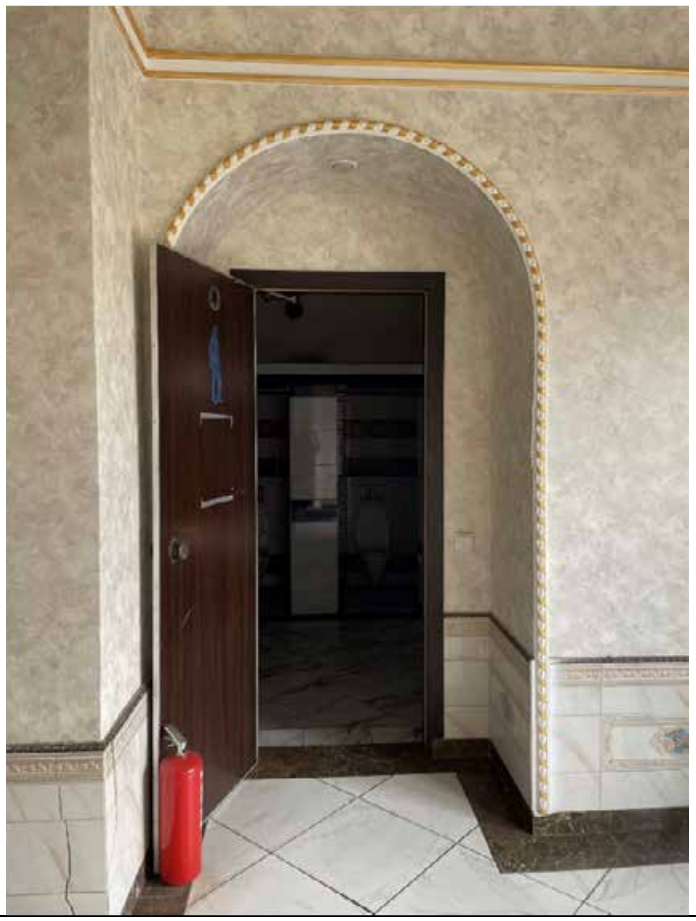


Фото №5. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

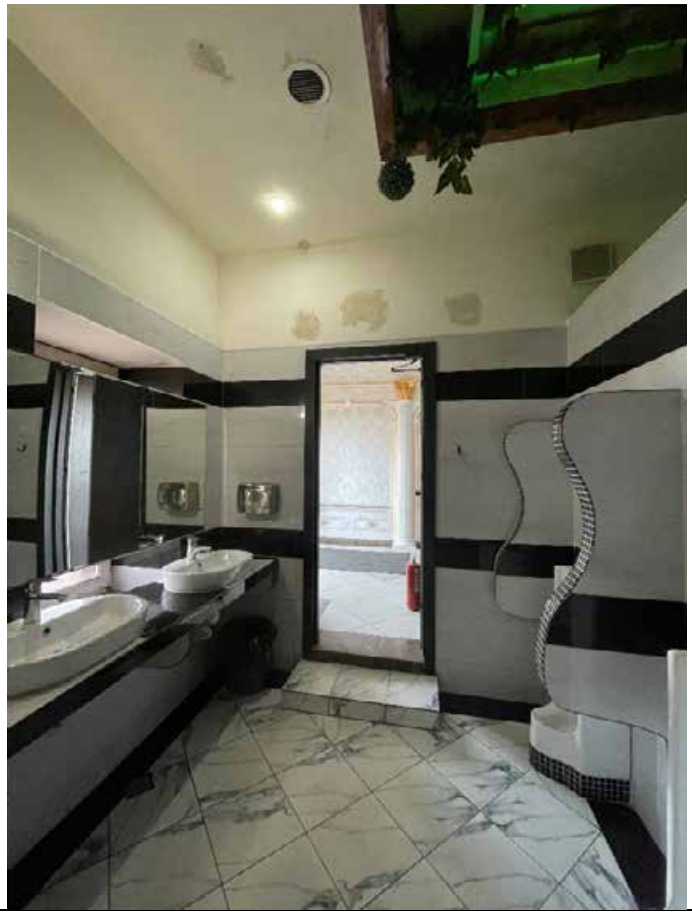


Фото № 7. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 9. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

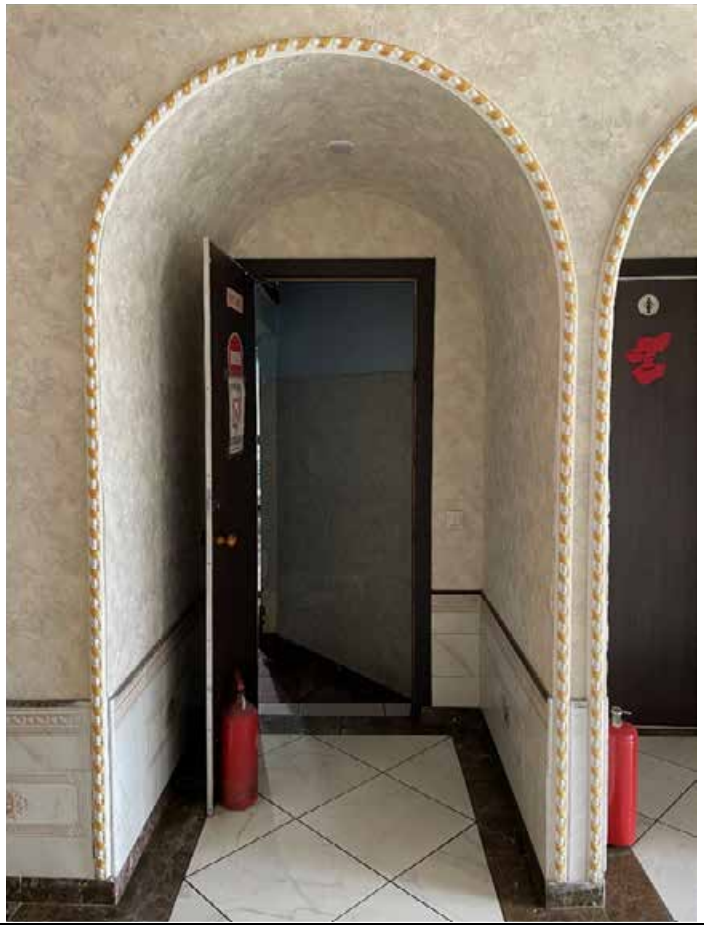


Фото № 11. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

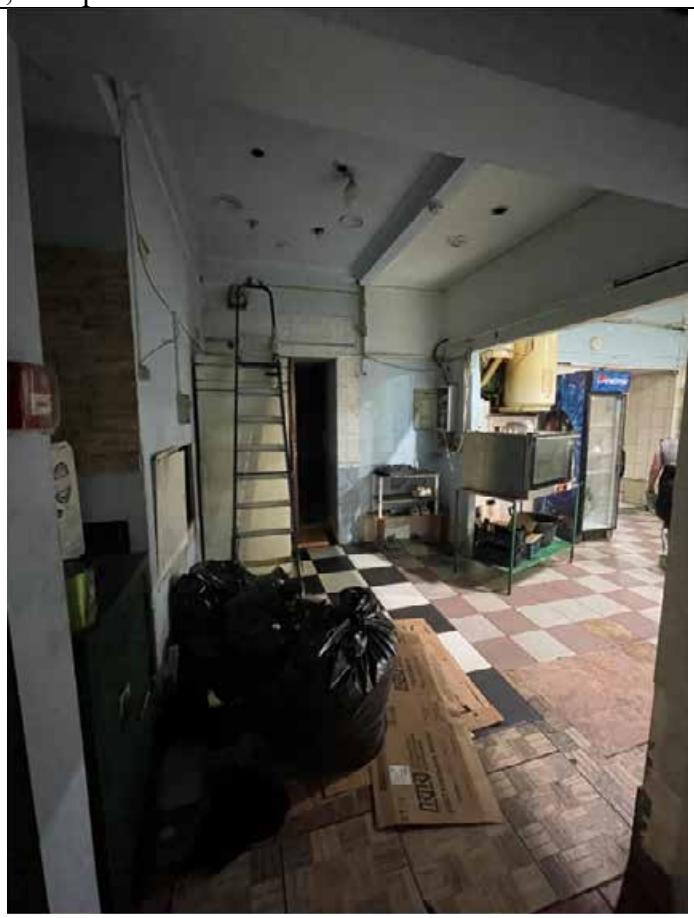


Фото № 13. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 15. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

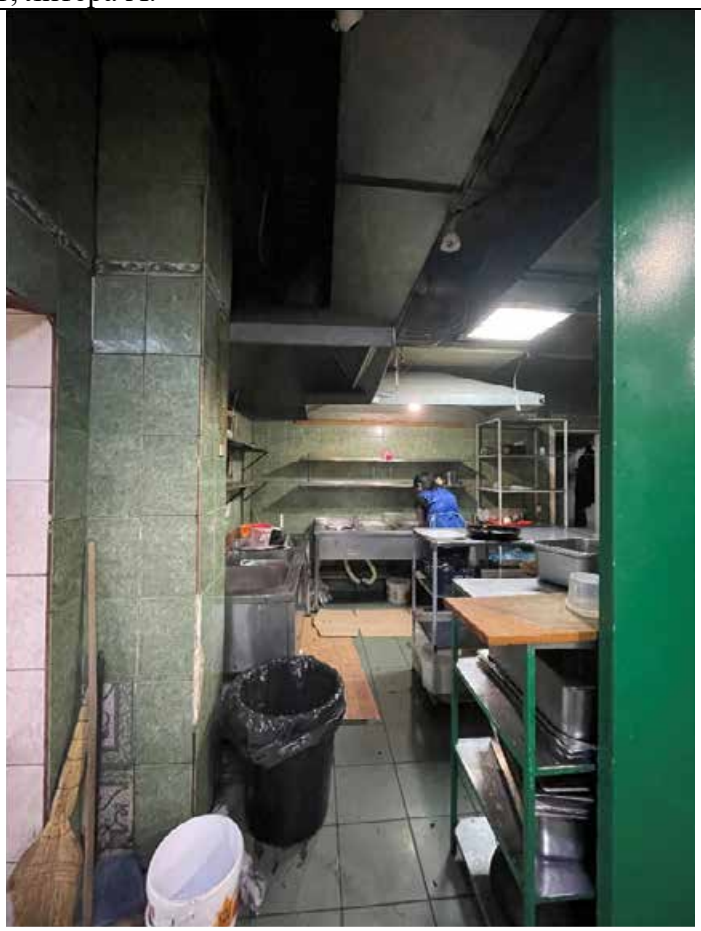
Фото № 17. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 19. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 21. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 23. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 25. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.



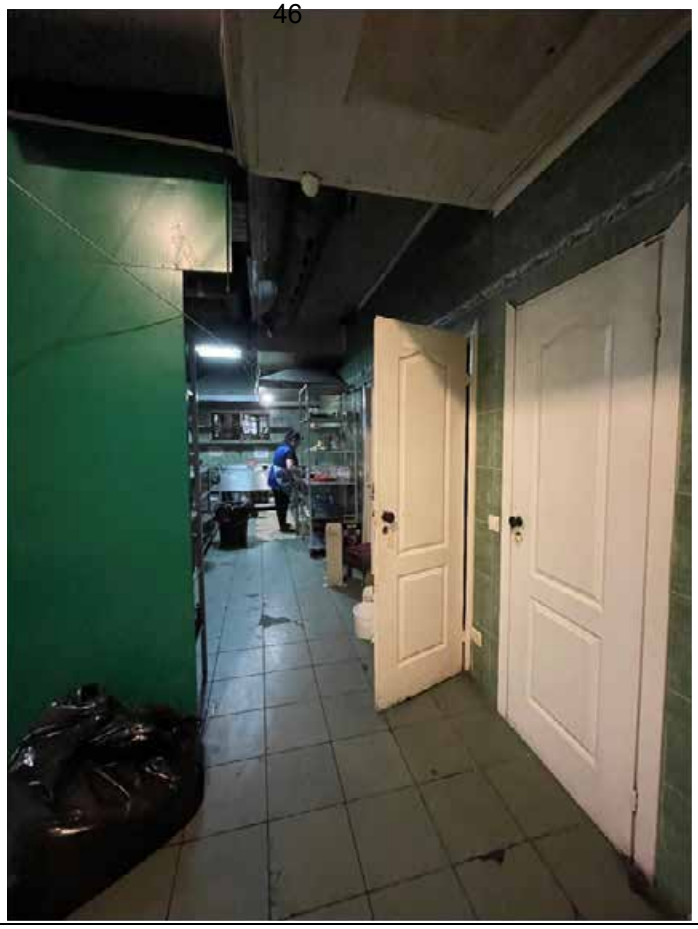


Фото № 27. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 29. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 31. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 33. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 35. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 37. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 39. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 41. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 43. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 44. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 46. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 48. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 50. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

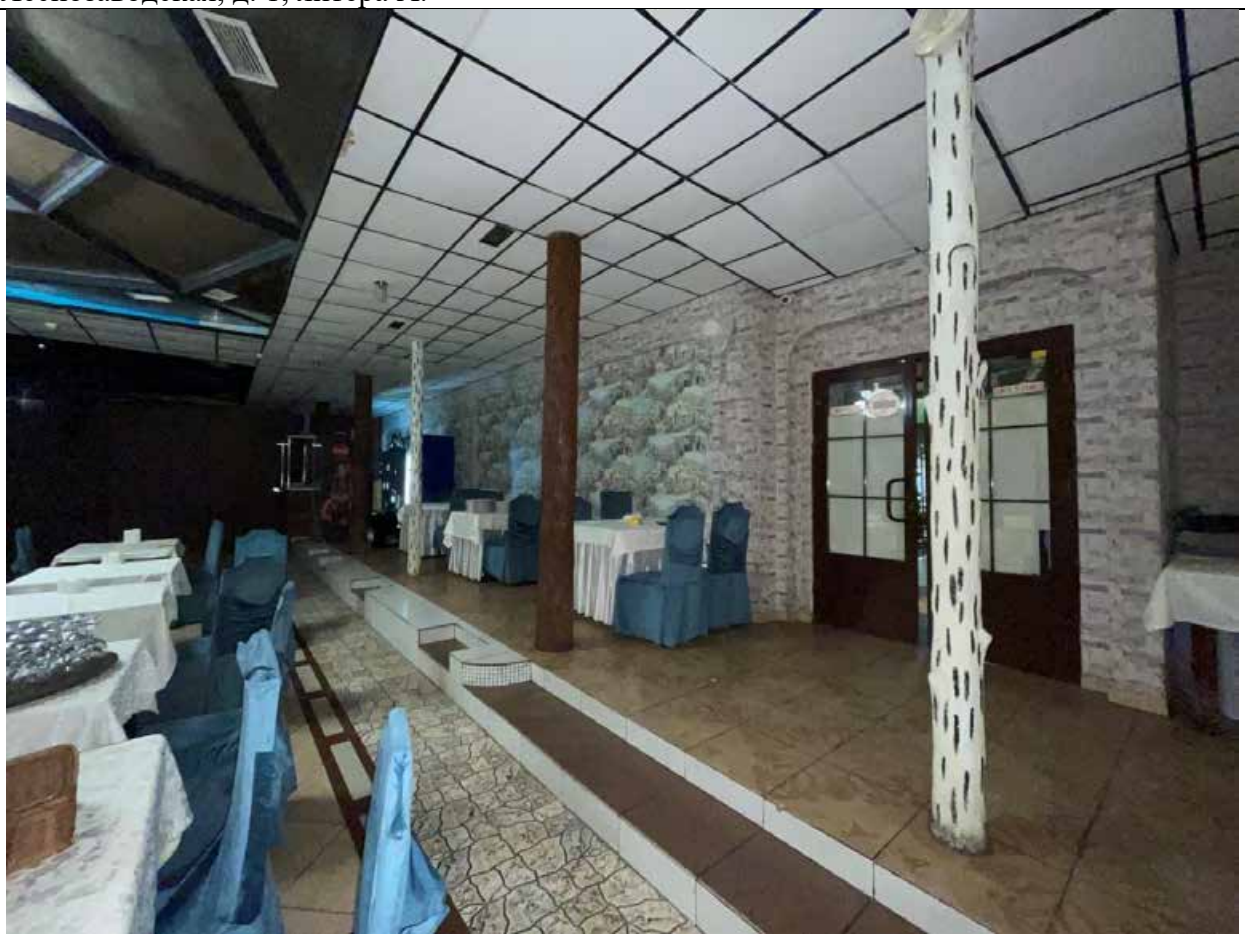


Фото № 52. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 53. Объект ресторан «Куракина Дача»,

Фото № 54. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 55. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 58. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

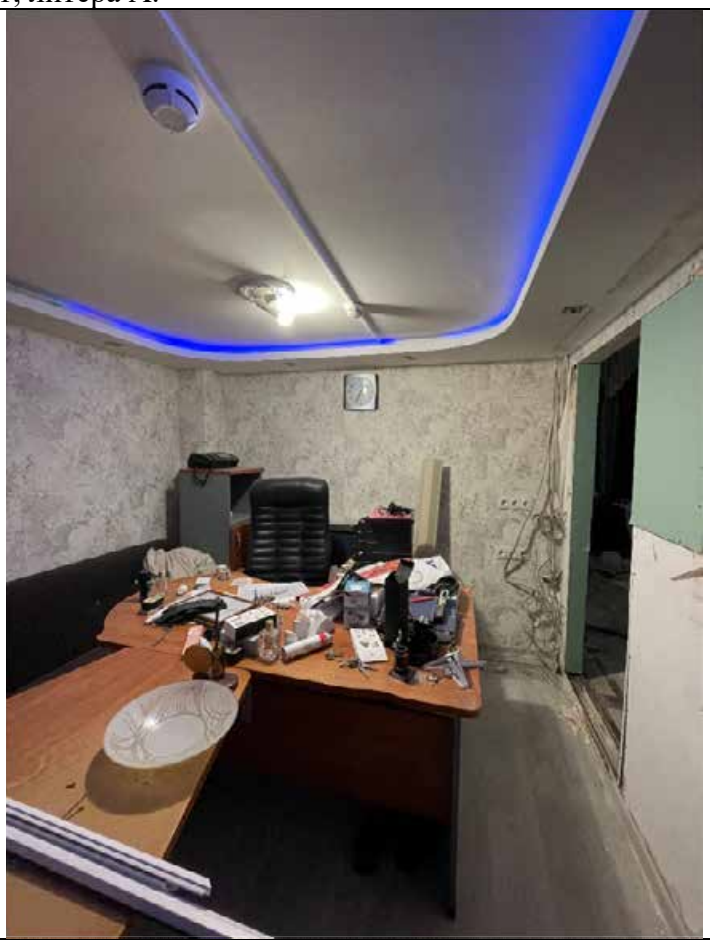


Фото № 59. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 60. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 61. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 62. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

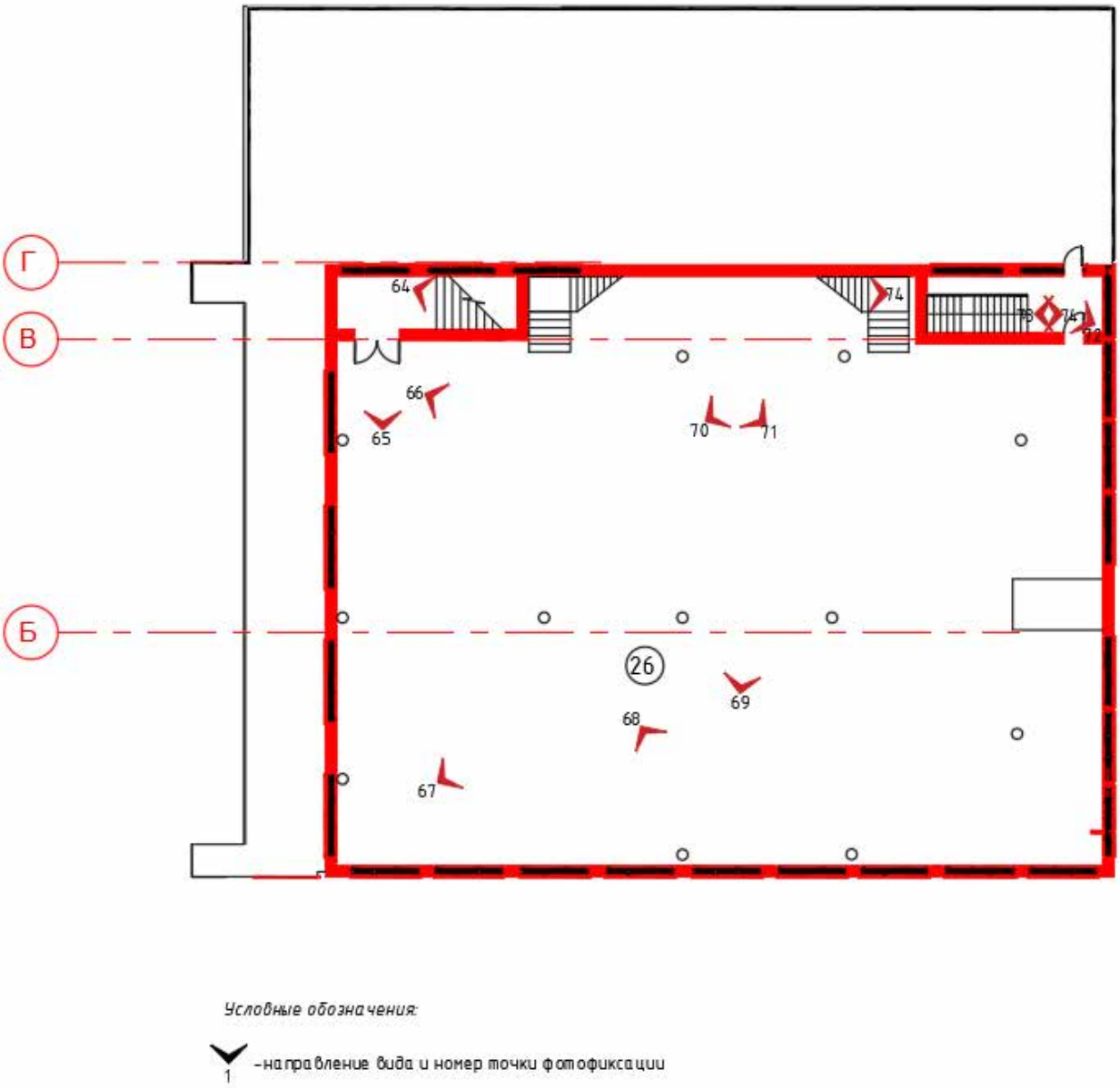


Схема фотофиксации 2-го этажа

Фото № 64. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 65. Объект ресторан «Куракина Дача»,

Фото № 66. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 67. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 68. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

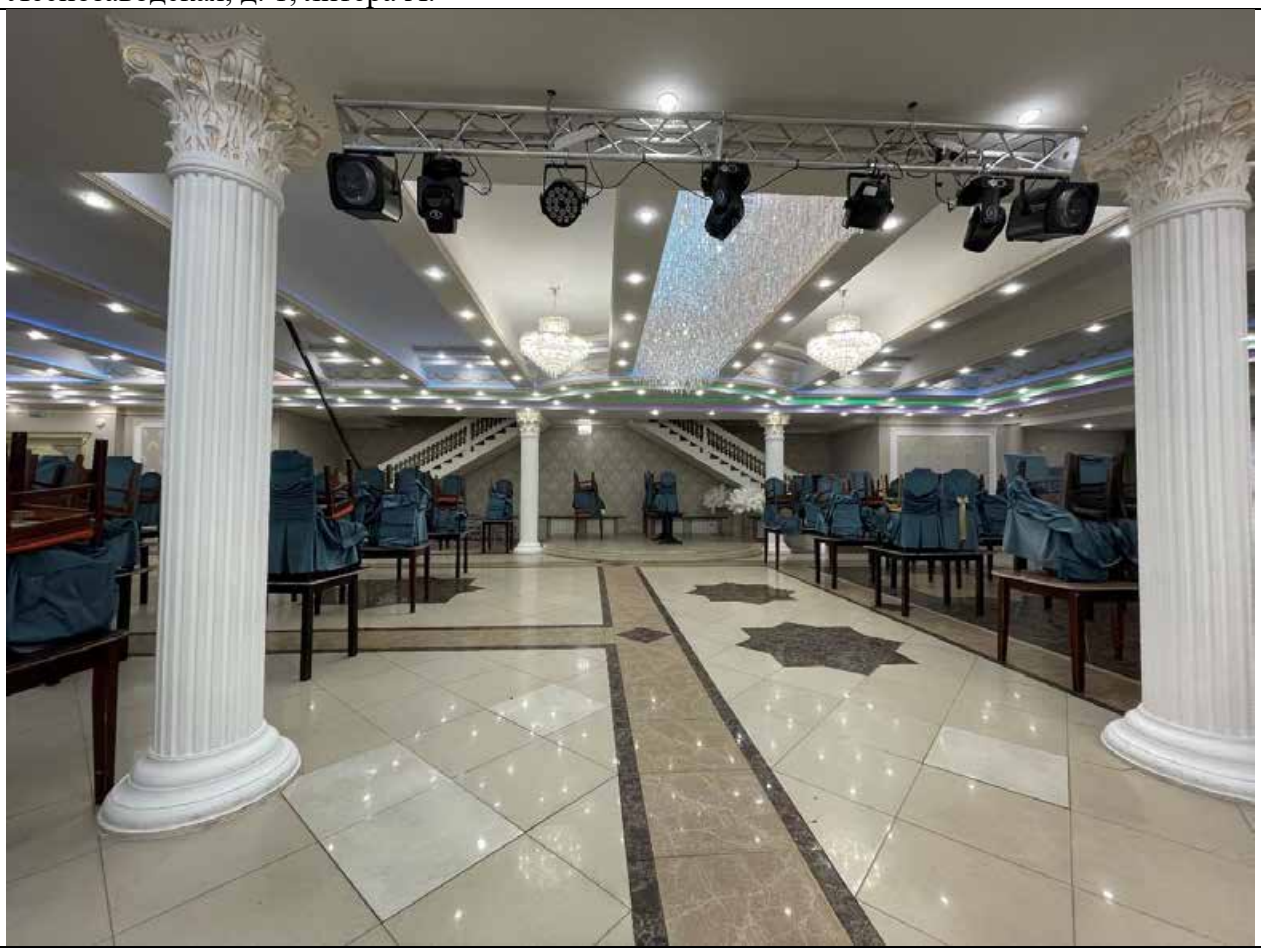


Фото № 69. Объект ресторан «Куракина Дача»,

Фото № 70. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

Фото № 71. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.

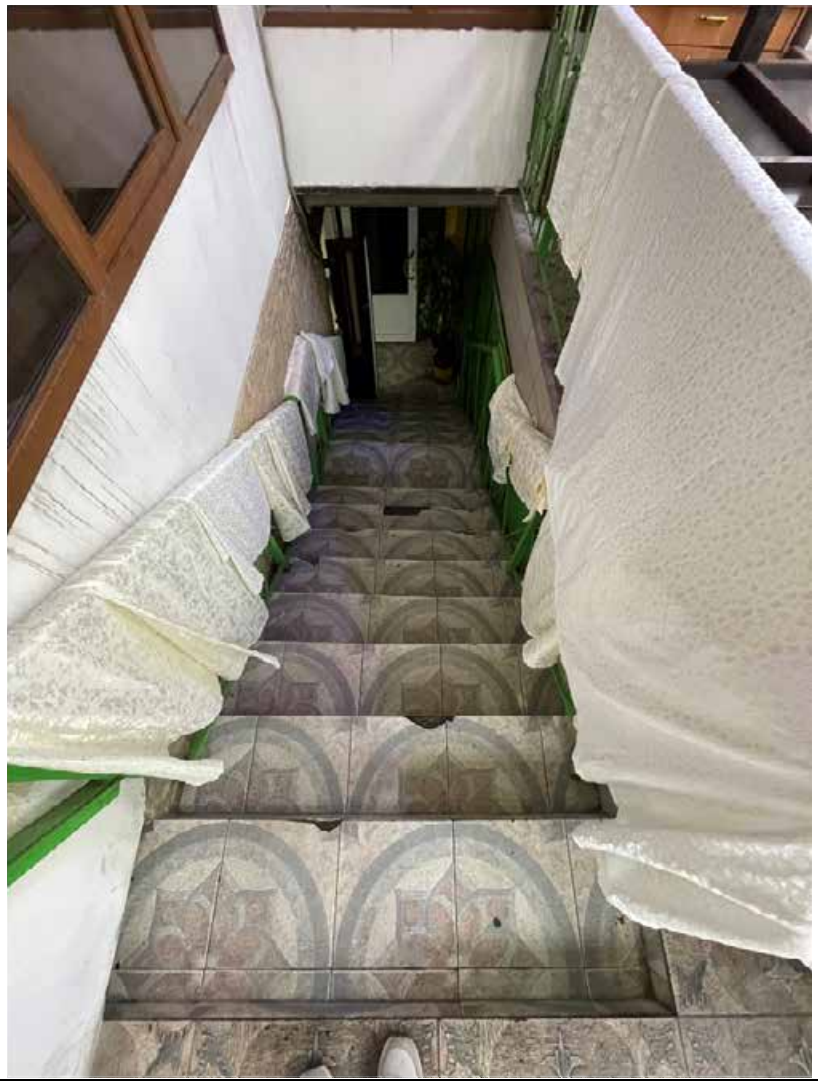
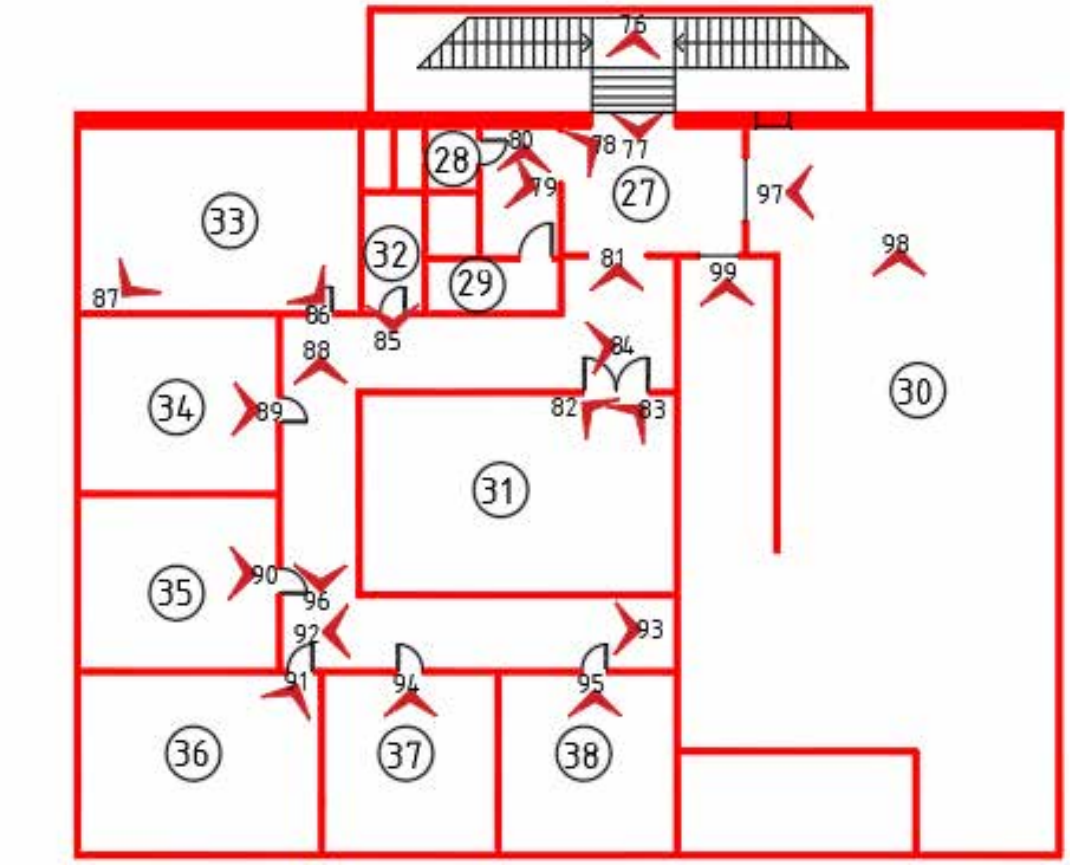


Фото № 74. Объект ресторан «Куракина Дача», расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д. 1, литера А.



Условные обозначения:

1 –направление вида и номер точки фотофиксации

34 –номер помещения

Схема фотофиксации мансардного этажа

Фото № 76. Объект ресторан «Куракина Дача»,

Фото № 77. Объект ресторан «Куракина Дача»,

Фото № 78. Объект ресторан «Куракина Дача»,

Фото № 79. Объект ресторан «Куракина Дача»,

Фото № 80. Объект ресторан «Куракина Дача»,

Фото № 81. Объект ресторан «Куракина Дача»,

Фото № 82. Объект ресторан «Куракина Дача»

Фото № 83. Объект ресторан «Куракина Дача»,

Фото № 84. Объект ресторан «Куракина Дача»,

Фото № 85. Объект ресторан «Куракина Дача»,

Фото № 86. Объект ресторан «Куракина Дача», р

Фото № 87. Объект ресторан «Куракина Дача»,

Фото № 88. Объект ресторан «Куракина Дача»,

Фото № 89. Объект ресторан «Куракина Дача»,

Фото № 90. Объект ресторан «Куракина Дача»,

Фото № 91. Объект ресторан «Куракина Дача»,

Фото № 92. Объект ресторан «Куракина Дача»,

Фото № 93. Объект ресторан «Куракина Дача»,

Фото № 94. Объект ресторан «Куракина Дача»,

Фото № 95. Объект ресторан «Куракина Дача»,

Фото № 96. Объект ресторан «Куракина Дача»,

Фото № 97. Объект ресторан «Куракина Дача»,

Приложение № 2

Ситуационный план

Ситуационный план

Приложение № 3

Материалы иконографии, историческая справка

История улицы Бабушкина

Старое название улицы Бабушкина - Кладбищенская напоминает нам один из главных фактов дореволюционной истории Фарфоровой слободы: в центральной части ее находилось крупнейшее кладбище Невской заставы. Именовалось оно или Фарфоровским, или Спасо-Преображенским - по имени главнейшего из стоявших на нем храмов. Здесь на пр. Обуховской Обороны, 151 в 1744 году на месте существовавших с петровских времен кирпичных заводов было основано предприятие по выпуску фарфора (Фарфоровый завод им. М. В. Ломоносова), которое именовалось Невская Порцелиновая мануфактура (в Европе того времени фарфор называли порцелином) . По соседству с мануфактурой образовалась и так называемая " фарфоровая колония", в которой проживали "работные люди" со своими семьями. В конце XIX века шло быстрое заселение прилегающих районов. При Фарфоровом заводе имелась церковь. За церковью находилось обширное кладбище. Кладбище начиналось у самой Невы и шло длинной полосой за Кладбищенскую улицу. С одной стороны его ограничивали постройки Фарфорового завода, с другой - Патриотический переулок (ныне переулок Матюшенко). Проходящий по селению Фарфорового завода участок современной ул. Бабушкина в 1912 - 1940 гг. именовался Кладбищенской улицей.

Иван Егорович Иогансон (31 июля 1836 — 2 апреля 1873) — архитектор, переводчик, академик архитектуры Императорской Академии художеств.

Вольноприходящий учащийся Императорской Академии художеств, которую окончил в 1862 году. Получил медали Академии художеств: малая серебряная (1857), малая и большая серебряные медали (1858) за проект *«телеграфической станции в столице»*. Получил звание неклассного художника (1859), звание художника с правом на чин XIV класса (1862). Звание академика (1867) по проекту *«монастыря на 200 монахов»*.

Служил главным архитектором Выборга (до 1869; на посту городского архитектора его сменил Ф. А. Оденваль), где построил около 70 зданий и занимался переводами с русского языка на шведский книг по архитектуре. Затем переехал в Петербург, заняв должность дворцового архитектора великой княгини Елены Павловны. Член-учредитель Петербургского общества архитекторов.

Проекты:

- Куракина Дача — Николаевский сиротский институт. *Бабушкина ул., 56; Обуховской Обороны пр., 193х* (1869)

- Куракина Дача — Корпус лазарета малолетнего отделения Николаевского сиротского института. *Бабушкина ул., 56к3* (1869)
- Особняк С. П. Петрова. *Большой пр. ВО, 44* (1871—1872)

Деревянная Куракина дача. Находится на ул. Бабушкина 56 и пр. Обуховской обороны, 193х.

В 1801 г. дачу приобрел Воспитательный дом.

В 1817-1822 г. дачу занимала богадельня Воспитательного дома.

В 1847 г. сюда переехало малолетнее отделение Сиротского института Императора Николая I.

В 1869 г. арх. И. Е. Иогансон строит новое каменное здание.

В конце 1770-х гг. здесь находилась дача Александра Борисовича Куракина, избранного в 1778 г. губернским предводителем дворянства. В 1801 г. он продал усадьбу площадью 12 десятин в казну.

Здесь устроили богадельню, для которой арх. Д. Квадри выстроил двухэтажный каменный корпус, а затем дачу для летнего отдыха питомцев Воспитательного дома.

С 1837 г. дача стала отделением Николаевского сиротского института для малолетних детей. В связи с этим потребовались новые здания. В 1845-1848 гг. построили флигели по сторонам каменного дома, где разместились кухни, пекарни, прачечные, аптека, квартиры для служащих. Также возвели отдельные дома начальницы и для лазарета.

В 1868-1870-х гг. каменный корпус был полностью перестроен и увеличен по проекту арх. И. Е. Иогансона. Новое П-образное здание протянулось на сто метров. В нем находились классы и спальни, квартиры служащих, гимнастический и рекреационный залы, лазарет, в правом крыле - церковь св. благоверного князя Александра Невского.

Для летнего отдыха воспитанниц на месте обветшавших куракинских построек возвели протяженное одноэтажное деревянное здание, разделенное пополам каменным залом. На берегу ручья выстроили деревянные службы: конюшни, казармы, коровник, псарню, дом садовника; развели парники и оранжереи, разбили огороды.

После перепланировки, проведенной садовым мастером Иоахимом Альвардтом в 1858 г., сформировался тенистый сад.

В 1869 г. Куракину дачу переименовали в Александровскую.

Рядом с Куракиной дачей находилась усадьба Вяземских. Елизавета Петровна пожаловала деревню Кайкуки с большим лесным массивом генерал-прокурору князю Н.

Ю. Трубецкому. Имение отошло в приданое его дочери Елене Никитичне, которая вышла замуж за князя А. А. Вяземского. Вяземский создал на месте деревни роскошную усадьбу. При усадьбе работали кожевенный, винный, сахарный заводы и голландская ветряная мельница.

После смерти Вяземского имение отошло в казну, и Павел I повелел основать там мануфактуру, впоследствии получившую наименование Александровской, переданную в ведение Воспитательного дома, входившего в состав учреждений императрицы Марии Федоровны. Костяк рабочих составляли сироты-воспитаники. Были выстроены каменные корпуса для работников, воспитателей, чиновников, инвалидов-сторожей, лазарет и технические сооружения: бумагопрядильня, льнопрядильня, чулочный, красильный, парусиновый цеха, кожевенная и механическая мастерские, карточная фабрика. Этот многофункциональный комплекс стал крупным промышленным предприятием.

Для рабочих мануфактуры выстроили храм у Шлиссельбургского тракта, чуть дальше Троицкой церкви. Строился храм по инициативе императрицы Марии Федоровны, пожелавшей посвятить его памяти мужа.

После крестьянской реформы 1861 г. мануфактура лишилась дарового труда и в 1863 г. большая часть территории была отдана для создания сталелитейного завода. (Обуховский).

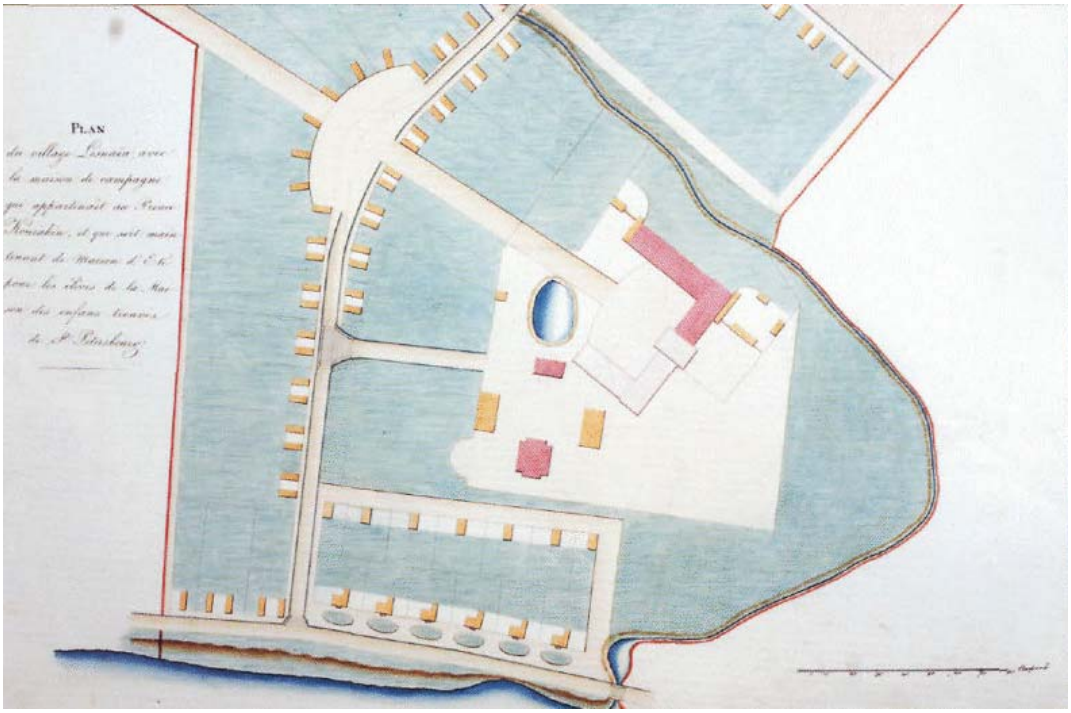
В годы революции сгорел большой деревянный дом Куракиной дачи, исчезли оранжереи. В остальных помещениях открыли интернат, затем школу.

В 1925 г. учащиеся превратили один из ближайших к школе пустырей в юннатский участок, названный "Агробазой". К 1931 г. весь парк стал фактически ботаническим садом. Потом на Кураконой даче поселился садово-огородный техникум им. Володарского, а Агробаза стала Агробиологической станцией. В 1937 г. в Володарском районе появился Дом пионеров и школьников - на Куракиной даче. Сейчас это Дом детского творчества "Левобережный"

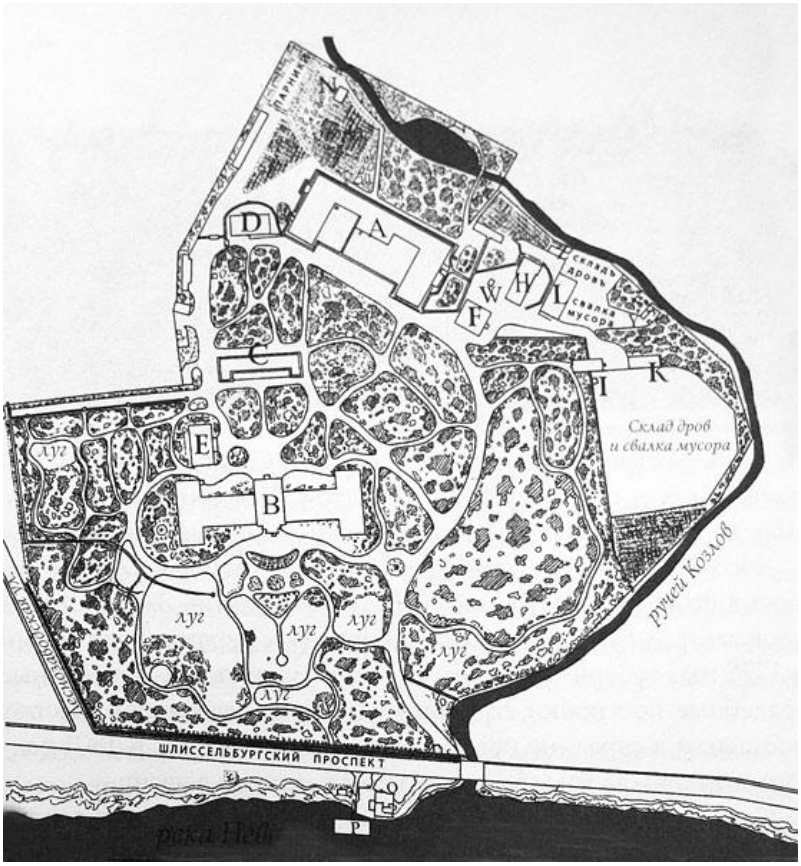
В Куракиной Даче находилось здание Николаевского института, построенное в конце XVIII — начале XIX века и перестроенное в 1869 году архитектором Иваном Иогансоном (Юхансоном). Первый этаж здания, имеющего статус памятника архитектуры, был каменный, второй — деревянный.

Долгое время здание было заброшено, 12 июля 2006 года оно сгорело. Через год, 24 июня 2007 года произошел еще один пожар. Весной следующего года здание было незаконно снесено, после чего заново отстроено в камне (второй этаж закрыли вагонкой)

без согласования с КГИОПом. Окончание строительства было намечено на конец 2010 года. В новоделе планировалось разместить СПб ГАМУ «Детский хоспис». директором хосписа назначен протоиерей Александр Ткаченко. В реконструированном каменном здании по соседству в настоящее время расположена школа № 328.



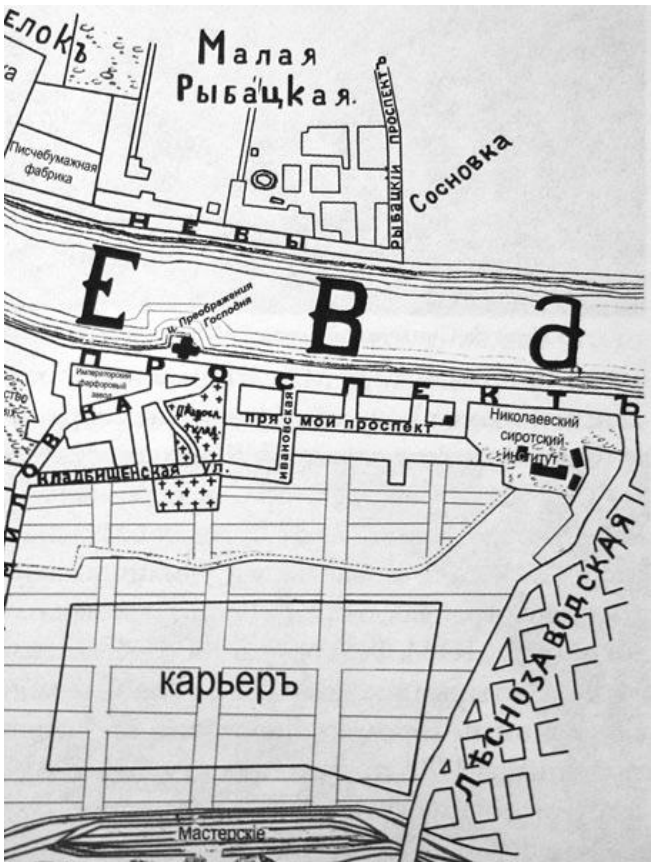
1. План дер. Лесная и дачи для воспитанников мануфактуры, купленных у князя А. Б. Куракина 1830-е гг.



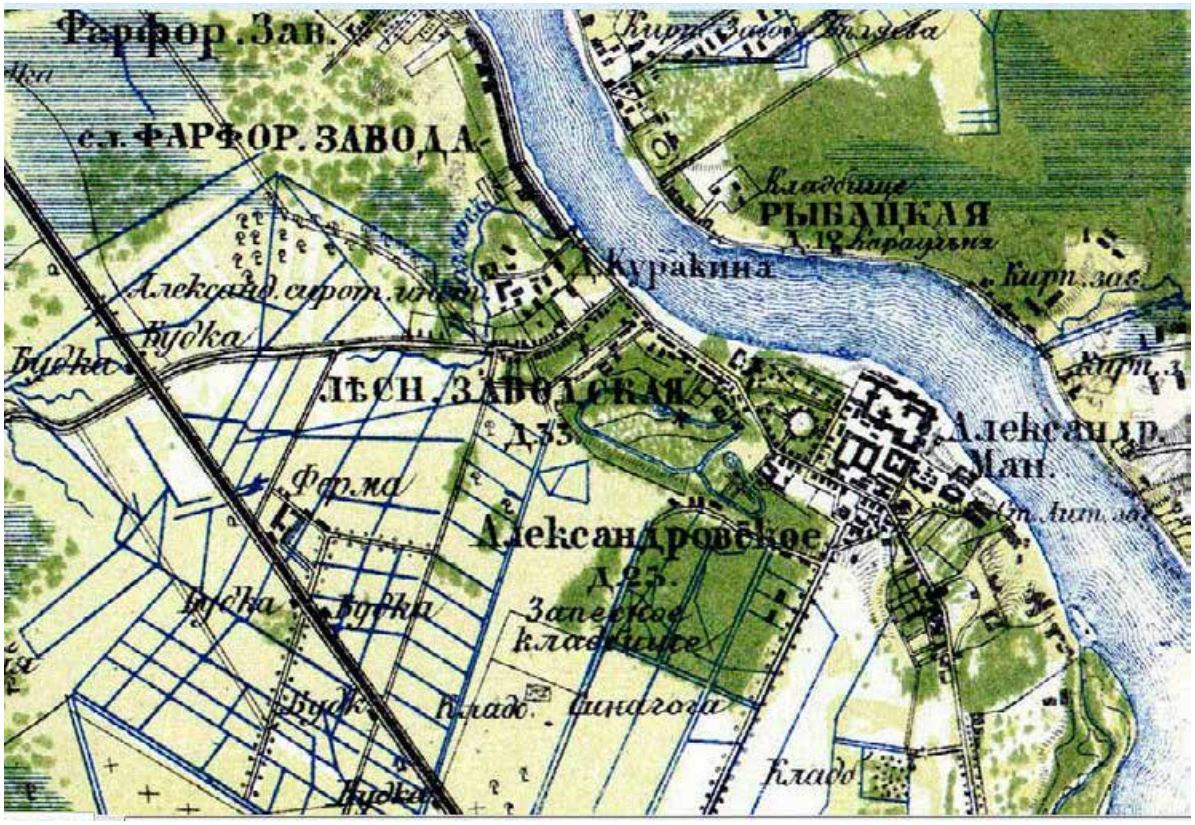
2. Генеральный план 1886 г. Прорисовка

Князь А. Б. Куракин

3. Князь А.Б. Куракин



4. Фрагмент плана 1890 г.

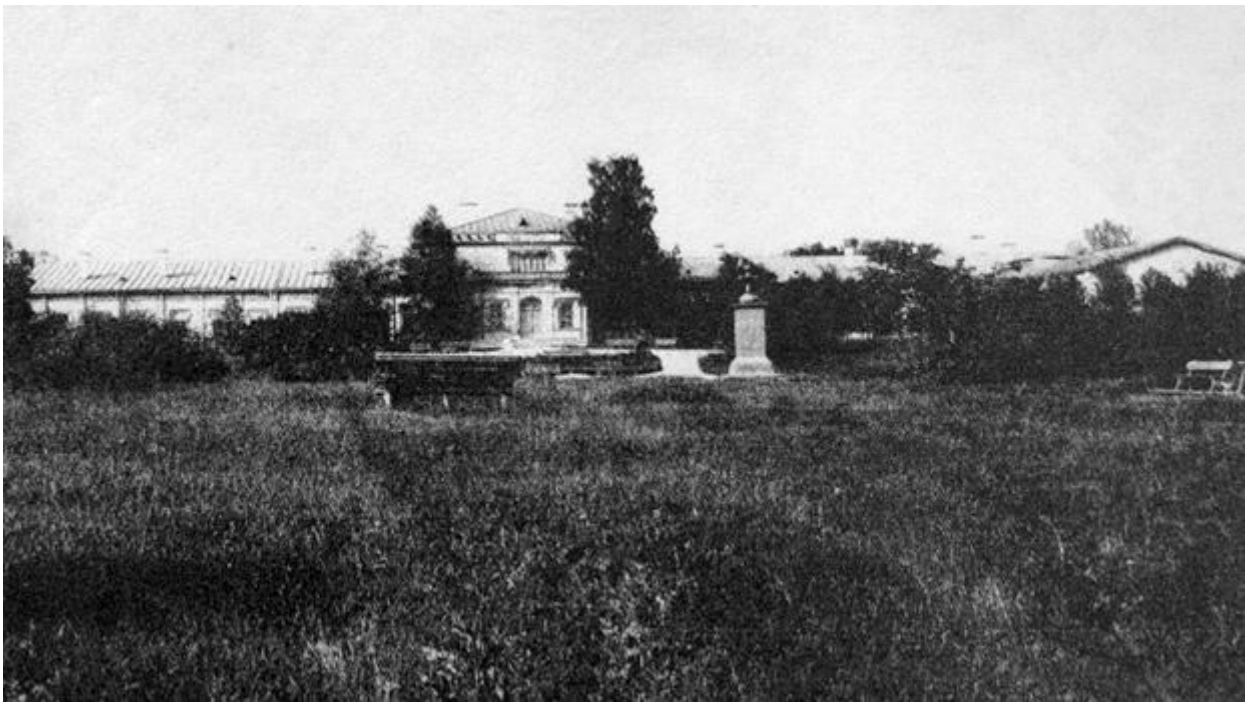


5. Карта Санкт-Петербурга

6. Церковный флигель

7. Интерьер церкви

8. Главное каменное здание. Фото 1886 г.

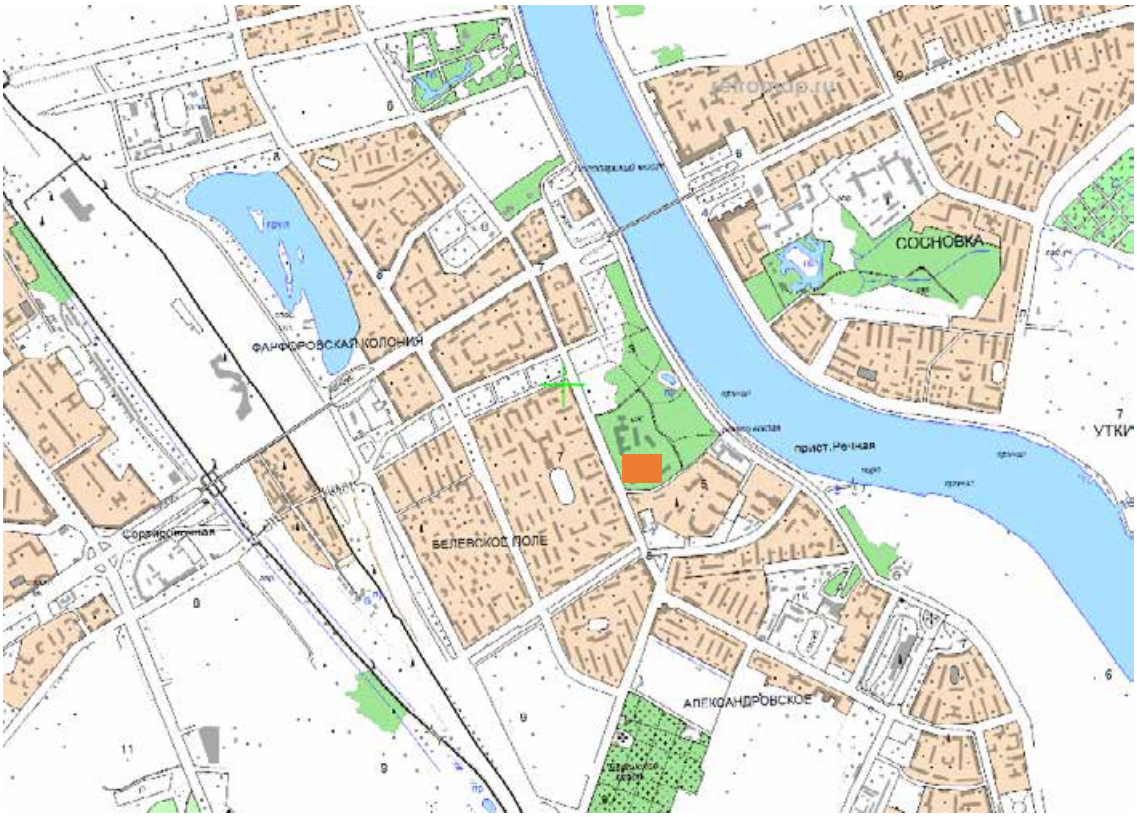


9. Летнее деревянное здание. Фото 1886 г.

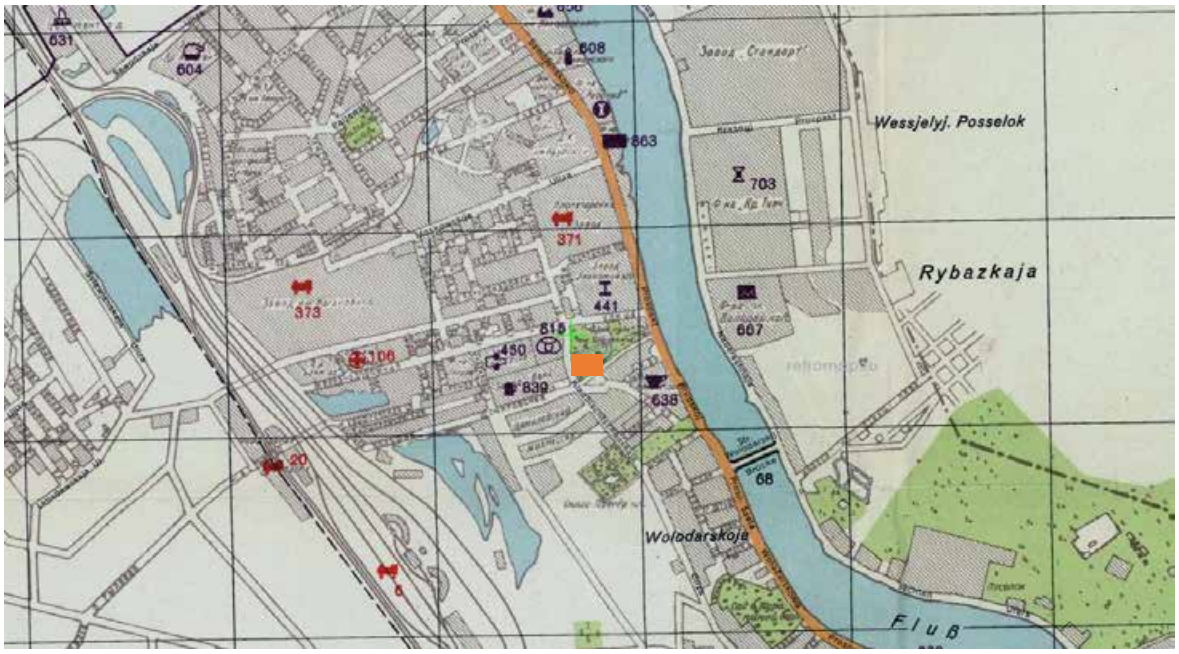
10. Фотография 1997 г.

11. Фотография 1997 г.

12. Фотография 1997 г.



13. Карта Санкт-Петербурга 2001 г.



14. Немецкая карта Ленинграда 1941 г.

Приложение № 4

Решение Малого Совета народных депутатов от 07.09.1993г. № 327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»

О. В. Тарасенкова 97 96

28.9.93

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 07.09.93 № 327

Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в сводный перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета А.Н.Беляев

ПРОТОКОЛЬНЫЙ СЕКТОР

Приложение
к ...ению малого Совета
Пе...бургского горсовета
от 07.09.93 N 327

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3
	ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ РАЙОН	
1.	Доходный дом М.А.Соловейчика с флигелем. 1-я пол.XIX в.; 1833 г. - перестройка, арх.А.И.Жоффрио; 1907 г. - арх.Б.И.Гиршович.	Большой пр., 3 Репина ул., 16
2.	Дом купца А.Ф.Юнкера. 1854 г., арх.Р.А.Гедике; 1893-1898 гг. - флигель и службы, арх.Э.Ф.Крюгер, В.Ф.Габерцеттель.	Большой пр., 10
3.	Доходный дом Н.П.Демидова. 1910 г., гр.инж.В.А.Косяков, худ.-арх.Г.А.Косяков; 1879 г. - 2 флигеля, арх.И.А.Шим.	Большой пр., 50
4.	Дворец культуры им.С.М.Кирова с территорией. 1930-1937 гг., арх.Н.А.Троцкий, С.Н.Казак; планировка площади - арх.Н.А.Троцкий.	Большой пр., 83
5.	Церковь Богоматери Милующей. 1889-1898 гг., гр.инж.В.А.Косяков, Д.К.Пруссак.	Большой пр., 100
6.	Церковь Смоленской Богоматери на Смоленском православном кладбище с комплексом зданий:	
6.1.	Церковь Смоленской Богоматери. 1785-1790 гг., арх.А.А.Иванов; 1-я треть XIX в. - перестройка.	Камская ул., 24
6.2.	Святые ворота с примыкающими флигелями.	

1	2	3
6.3.	Дом Смоленскокладбищенской церкви. Кон.XVIII - XIX вв.; 1883 г. - пристройка, арх.К.Н.Вербицкий.	Камская ул., 16
6.4.	Дом Смоленскокладбищенской церкви. Кон.XVIII - XIX вв.; 1900 г. - пристройка, арх.В.А.Демьяновский.	Камская ул., 18
6.5.	Дом Смоленскокладбищенской церкви. 1883 г., арх.К.Н.Вербицкий.	Камская ул., 20
6.6.	Дом Смоленскокладбищенской церкви. Кон.XVIII - XIX вв.; 1883 г. - флигель, арх.К.Н.Вербицкий.	Камская ул., 22
7.	Особняк, фабрика и богадельня "Торгового дома Брусницыных" (комплекс зданий с территорией, оградой). 1-я пол.XIX в.; 1884-1885 гг. - особняк с зимним садом, арх.А.И.Ковшаров; 1871 г. - фабрика и 4 флигеля, арх.А.Р.Гешвенд; 1895-1896 гг. - богадельня, арх.П.Ю.Сюзор.	Кожевенная линия, 27, 28-30 Косая линия, 15б
8.	Подворье Киево-Печерской лавры с церковью Успения Богородицы (комплекс с территорией). 1895-1900 гг., гр.инж.В.А.Косяков при участии гр.инж.Б.К.Правдзика:	Лейтенанта Шмидта наб., 27 15-я линия, 2
8.1.	Церковь Успения Богородицы.	
8.2.	Митрополичий покой.	
8.3.	Братский корпус.	
8.4.	Дом причта.	
8.5.	Конюшни.	
8.6.	Сад.	
8.7.	Ограда.	
9.	Дом Ф.Ф.Утеман. 1-я пол.XIX в.; 1886 г. - перестройка дома, службы, арх.Р.А.Гедике; 1857 г. - флигель, арх.К.И.Реймерс.	Лейтенанта Шмидта наб., 31
10.	Дом академика М.П.Боткина. Нач.XVIII в.; 1883 г. - перестройка, арх.А.К.Бруни.	Лейтенанта Шмидта наб., 41 18-я линия, 1
11.	Собственный дом архитектора Л.Н.Бенуа. 1897 г., арх.Л.Н.Бенуа; 1897 г. - службы; 1914 г. - надстройка, худ.-арх.А.Гунст.	3-я линия, 20

1	2	3
12.	Особняк с флигелями П.П.Форостовского (с зимним садом, палисадником с оградой и садом). 1900 г., арх.К.К.Шмидт.	4-я линия, 9
13.	Доходный дом Прохоровых. 1913 г., арх.Д.Г.Фомичев; 1877 г. - 3 флигеля, службы, арх.Ф.С.Харламов.	4-я линия, 21
14.	Фабрика братьев Бух и дом с флигелем Ф.А.Гутхейля. 1890 г., арх.В.В.Шауб:	5-я линия, 20 Волжский пер., 13
14.1.	Дом с флигелем.	
14.2.	Фабрика с флигелем.	
14.3.	Службы.	
15.	Частная лечебница для нервно- и душевнобольных доктора А.Э.Бари, (3 главных здания и флигель):	5-я линия, 58-60
15.1.	1851 г., арх.Н.П.Гребенка - деревянный лицевой дом; 1878 г. - перестройка, арх.К.Альтман.	
15.2.	1905 г., гр.инж.К.И.Ниман - лицевой дом.	
15.3.	1910 г., арх.И.И.Яковлев - лицевой дом.	
15.4.	1901 г., гр.инж.К.И.Ниман - флигель.	
16.	Благовещенское Синодальное подворье с флигелями и оградой. Сер.XIX в.; 1909 г. - перестройка, арх.Н.А.Сычев.	8-я линия, 61
17.	Патриотический институт (3 главных здания, 4 флигеля, сад, ограды и территория). 1823-1824 гг. - перестройка, арх.А.Михайлов-2-й; 1827 г. - перестройка и постройка примыкающих флигелей, арх.А.Е.Штауберт; 1853-1854 гг. - ремонт с восстановлением после пожара; 1873 г. - постройка галереи, арх.Ливен; 1875 г. - перестройка прачечной, капитальный ремонт здания, арх.Г.Вергейм; 1876-1912 гг. - постройка лазарета, церковного флигеля, ремонт парадной лестницы, арх.А.А.Оссоланус, К.Е.Прейс, К.Альтман. Здесь в 1834 г. преподавал Н.В.Гоголь.	10-я линия, 3 Большой пр., 30

1	2	3
18.	Особняк купчихи Сиверс. 1839 г. - особняк, арх.Г.Боссе; 1851 г. - службы, арх.Г.Боссе; 1911 г. - внутренняя перестройка, гр.инж.В.Н.Бобров.	10-я линия, 19
19.	Императорский Клинический повивальный институт Отта (главное здание и 7 корпусов, сад, палисадники, ограды, фонари, территория в пределах ограды). 1893-1904 гг., арх.Л.Н.Бенуа.	Менделеевская линия, Биржевой проезд, 1, 2
20.	Дом с флигелями семьи Брюлловых. 1-я пол.XIX в.; 1872 г. - надстройка дома и строительство флигеля, арх.Н.Ф.Брюллов.	Средний пр., 17
21.	Дом архитектора П.-А.Трезини. Нач.XVIII в.; 1871 г., арх.Х.И.Грейфан; 1831 г. - флигель, арх.И.К.Лаутер.	Университетская наб., 21 Академический пер., 4

ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН

1.	Жилые дома для служащих завода Л.Нобеля (комплекс с территорией). 1894 г., 1904 г. - корп.3,4,5,10,13, арх.В.А.Шретер; 1898 г., 1906-1909 гг. - корп.1, 2, 11, 12, 13, арх.Р.Ф.Мельцер; 1910-1913 гг. - корп.7,9,10,13,14, арх.Ф.И.Лидваль.	Большой Сампсониевский пр., 27 Лесной пр., 20, корп.1-7, 9-14
2.	"Юбилейный домик" Сампсониевского собора. 1909 г., гр.инж.А.П.Аплаксин.	Большой Сампсониевский пр., 39а
3.	Выборгская фабрика-кухня с территорией. 1930 г., арх.И.К.Гидьтер, А.К.Барутчев, И.А.Меерзон, Е.О.Рубанчик.	Большой Сампсониевский пр., 45
4.	Церковь св.Анны Кашинской с часовней подворья Сретенского женского монастыря Тверской губернии (с территорией, оградой). 1907-1908 гг., гр.инж.А.П.Аплаксин.	Большой Сампсониевский пр., 53
5.	Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (комплекс с садом по Б.Сампсониевскому пр.). 1836 г., арх.А.Е.Штауберт; 1858 г., арх.Н.Мельников; 1860-е гг., инж.-полк.К.Ф.Гаусман:	Большой Сампсониевский пр., 59, 63 Литовская ул., 1

1	2	3
	5.1. Офицерский корпус.	
	5.2. Два корпуса солдатских казарм.	
	5.3. Экзерциргауз с церковью (манеж).	
	5.4. Конюшни для офицерских лошадей.	
	5.5. Унтер-штаб и школа солдатских детей.	
	5.6. Усиленный лазарет.	
	5.7. Заразное отделение.	
	5.8. Офицерский флигель.	
	5.9. Полковая прачечная.	
6.	Детская больница во имя св.Коронования Их императорских величеств (комплекс с садом и оградой). 1902-1905 гг.; 1908-1912 гг., арх.М.И.Китнер:	Большой Сампсониевский пр., 65 Литовская ул., 2
	6.1. Главный корпус.	
	6.2. Амбулаторный корпус с аптекой.	
	6.3. Восемь павильонов инфекционного отделения.	
	6.4. Жилой дом для врачей.	
	6.5. Жилой дом для служащих.	
	6.6. Жилой дом для служащих инфекционного отделения.	
7.	Сухопутный и морской госпитали Императорской медико-хирургической академии (комплекс с оградами, садами):	Выборгская наб., 3
	7.1. Морской и сухопутный госпитали с учебными театрами. 1715-1723 гг., арх.Д.Трезини; 1732-1733 гг., арх.М.Г.Земцов; 1809-1811 гг. - двухэтажный корпус с церковным флигелем; 1874-1879 гг. - их перестройка; 1863-1869 гг. - перестройка боковых крыльев по берегу р.Б.Невы; 1871-1873 гг. - перестройка средней части; 1880-1890 гг. - перестройка фундаментальной библиотеки и хирургического музея, воен.инж.Г.С.Войницкий; 1880-1885 гг., 1890 г. - пристройка новых корпусов со стороны двора, арх.И.Д.Черных и др. Здесь работали Н.И.Пирогов в 1841-1856 гг., С.П.Федоров в 1903-1936 гг., В.Н.Шамов в 1939-1958 гг.	

1	2	3
7.2.	Аптечный корпус 1-го отделения госпиталя (во дворе). 1791-1805 гг.	
7.3.	Цейхгауз (провиантский магазин). 1774 г.	Клиническая ул., 9
7.4.	Административный корпус с каменной оградой и двумя воротами. Кон.1860-х гг.	Большой Сампсониевский пр., 3
7.5.	Оранжерея Ботанического сада при академии	Боткинская ул., 10
7.6.	Естественно-исторический институт. 1858-1863 гг., арх.И.Д.Черных, воен.инж.Н.Ф.Андриевский, инж.-кап., арх.К.Я.Соколов. Здесь жили и работали: композитор и химик А.П.Бородин в 1863-1887 гг., физик В.В.Петров в 1799-1833 гг., химики Н.Н.Зенин в 1848-1874 гг. и С.В.Лебедев в 1917-1924 гг.	Выборгская наб., 1 Академика Лебедева ул., 2
7.7.	Михайловская хирургическая клиника Я.В.Виллие. 1865-1873 гг., арх.К.Я.Соколов, планировка сада - арх.А.Х.Пель; нач.XX в. - пристройка к правому крылу хирургического павильона, арх.А.Н.Аренс, Часовня в саду клиники (на территории б.Мертвой аллеи - Дистенной). Здесь работали С.П.Боткин в 1861-1889 гг., В.А.Оппель в 1908-1932 гг., П.С.Маслов в 1941-1961 гг., П.А.Куприянов в 1944-1963 гг.	Большой Сампсониевский пр., 5 Боткинская ул., 18, 20
7.8.	Жилой дом при Михайловской клинике. Кон.XIX в. Автор не установлен.	Боткинская ул., 16
7.9.	Клиника душевных и нервных болезней. 1868-1882 гг., воен.инж.-полк.Г.С.Войницкий. Здесь работали В.М.Бехтерев в 1893-1913 гг., В.П.Осипов в 1913-1947 гг.	Боткинская ул., 17
7.10.	Клиника нервных болезней. 1895-1897 гг., инж.-полк.В.Н.Зеленин, воен.инж.-полк.Г.С.Войницкий с участием проф.В.М.Бехтерева, строитель - гр.инж.П.И.Балинский.	Лесной пр., 2
7.11.	Клиника ушных, горловых и носовых болезней. 1900-1902 гг., воен.инж.-полк.А.М.Вишняков.	Клиническая ул., 5

1	2	3
7.12.	Акушерско-гинекологическая клиника. 1902-1908 гг., воен.инж.-полк.А.М.Вишняков, проф.Г.Е.Рейн. Здесь работали С.С.Гирголав в 1937-1957 гг., И.С.Колесников в 1965-1985 гг.	Боткинская ул., 23
7.13.	Ортопедическая клиника Г.Н.Турнера. 1910-1912 гг., арх.А.Н.Аренс.	Боткинская ул., 13
7.14.	Мариинский приют для ампутированных и увечных воинов проф.Альбрехта. 1900 г., воен.инж.- полк.А.М.Вишняков.	Большой Сампсониевский пр., 11 Комиссара Смирнова ул., 12
7.15.	Жилой дом академии (памятник истории) Кон.XIX в. Здесь жил Л.А.Орбели в 1944-1958 гг.	Большой Сампсониевский пр., 7
7.16.	Клиника патолого-физиологической кафедры акад.И.П.Павлова с виварием. 1900 г., воен.инж.-полк. А.М.Вишняков.	Комиссара Смирнова ул., 10
7.17.	Жилой дом и прачечная. 1890-е гг.	Акад.Лебедева ул., 4 корп.2, 3
7.18.	Военно-фельдшерская школа с кухонным корпусом во дворе. 1863 г.	Акад.Лебедева ул., 4
8.	Заводоуправление лесопильного завода и льнодхутовой мануфактуры Л.Н.Лебедева. 1879-1881 гг., худ.-арх.А.С.Эрбер.	Выборгская наб., 17
9.	Заводоуправление Акционерного общества машиностроительного завода Л.Нобеля с оградой и зимним садом. 1873-1885 гг., арх.К.К.Андерсон; 1891-1906 гг., арх.Р.Ф.Мельцер.	Выборгская наб., 19
10.	Круглая баня. 1927-1930 гг, мастерская проф.А.С.Никольского: арх.В.М.Гальперин, Н.Д.Демков, А.В.Крестин.	Карбышева ул., 29а
11.	Больница Ольгинского приюта для детей и женщин В.Б.Перовской с садом. 1911-1912 гг., худ.-арх. Г.Е.Гинц, арх.В.И.Ван-дер-Гюхт.	2-й Муринский пр., 12, корп.3
12.	Орлово-Новосильцевская богадельня (Комплекс с садом и оградой, 3 флигеля). 1834-1838 гг., арх.И.И.Шарлемань.	Энгельса пр., 1-3-5

1	2	3
13.	Дом Ланских (комплекс с парком в границах Энгельса пр., 4 от Б.Сампсониевского пр., 108 до пр.Энгельса, 6 и Октябрьской ж.д., с двумя прудами и оградой). 1-я пол.XIX в., 1906-1908 гг. - пристройка, арх.П.В.Резвый.	
	ДЗЕРЖИНСКИЙ РАЙОН	
1.	Дом Л.К.фон Таубе. 1859 г., арх.К.К.Кольман; 1899 г. - флигель во втором дворе, арх.М.И.Сегаль.	Басков пер., 12
2.	Дом Санкт-Петербургского губернского кредитного общества. 1914-1916 гг., арх.К.С.Бобровский, Б.Я.Боткин.	Караванная ул., 12 Фонтанки р.наб., 15
3.	Дом Е.П.Пашковой (Французское посольство). Кон.XVIII в.:	Кутузова наб., 10 Шпалерная ул., 12
3.1.	1842 г. - дом по набережной, арх.Г.Боссе. Здесь в 1952-1960 гг. работал ученый-физик, академик А.Ф.Иоффе.	
3.2.	1862 г. - дом по Шпалерной ул., арх.П.С.Самсонов.	
4.	Доходный дом князя А.Д.Мурузи. 1874 г., арх.А.К.Серебряков, Н.В.Султанов.	Литейный пр., 24 Пестеля ул., 27 Короленко ул., 14
5.	Подворье Леушинского женского монастыря с церковью Иоанна Богослова. 1893-1895 гг., арх.Н.Н.Никонов.	Некрасова ул., 31
6.	Соляной городок (комплекс): 1716 г. - заложена Партикулярная верфь; 1780-е гг. - строительство складов для соли и вина, арх.Ф.И.Волков; 1869-1870 гг. - перестройка в связи с организацией выставки, арх.Л.Ф.Фонтана, В.А.Гартман; 1870-е гг. - нач.XX в. - реконструкция Соляного городка (приспособление складов под музейные помещения):	Пестеля ул., 2 Фонтанки р.наб., 10 Гангутская ул.,1 Соляной пер.,9,11
6.1.	Музей прикладных знаний (его-западная часть Соляного городка). 1871 г., инж.-полк.Г.С.Войницкий; 1880-1890 гг. - павильоны Русского Технического общества.	

1	2	3
6.2.	Сельскохозяйственный музей (северная часть Соляного городка). 1876-1880 гг., арх.К.Я.Соколов, И.С.Китнер (совместно с О.Е.Крелем и С.Б.Лукашевичем); 1889-1892 гг. - перестройка корпуса по наб.р.Фонтанки для большой аудитории и библиотеки.	
6.3.	Кустарный музей (в Соляном переулке). 1901-1903 гг., гр.инж.П.П.Трифонов.	
7.	Доходный дом Полубояринова:	
7.1.	Дом по набережной с двумя флигелями и службами. 1893 г., арх.Б.И.Гиршович.	Робеспьера наб., 30
7.2.	Два дома по Шпалерной ул. с флигелями. 1848 г., арх.Герасимов; 1909 г. - надстройка; 1-я треть XIX в., автор не установлен.	Шпалерная ул., 26
8.	Дом с флигелем Н.В.Спиридонова. 1904 г., арх.В.И.Шене.	Фурштадтская ул., 60
9.	Дом Л.П.Вейнера. 1893-1894 гг, арх.Б.И.Гиршович; 1893-1894 гг. - 5 флигелей, арх.Б.И. Гиршович.	Чайковского ул., 38 Чернышевского пр., 9
	КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН	
1.	Особняк М.Л.Олейниковой с территорией и оградой. 1902-1910 гг., арх.Р.Ф.Мельцер, Ф.И. Лидваль.	Лесной пр., 21
2.	Петроградская узловая железнодорожная больница (комплекс с территорией, парком и оградой): 1914-1916 гг., арх.Г.Т.Рудзский:	Мечникова пр., 27
2.1.	Главный корпус с цандеровским флигелем, конференц-залом и кухонным флигелем.	
2.2.	Дом главного врача (первого главного врача больницы Ващенко).	
2.3.	Часовная с прозекторской.	
2.4.	Три павильона инфекционного отделения.	
2.5.	Жилой дом для служащих.	

1	2	3
2.6.	[illegible]пус у ж.-д. путей.	
2.7.	Парк.	
3.	Костел св.Марии на Выборгском римско-католическом кладбище с территорией. 1857-1858 гг., 1877-1879 гг., арх. Н.Л.Бенуа.	Минеральная ул., 23
4.	Политехнический институт им.Петра Великого с церковью Покрова Богородицы (комплекс с территорией парка в границах Политехнической ул., ул.Гидротехников, Ковенского проезда, Центральной аллеи, Гжатской ул. и ул.Фаворского). 1899-1907 гг., 1906-1909 гг., арх.Э.Ф.Виррих, при участии арх.И.В.Падлевского, А.Бенуа, Л.В.Шиллинга, специалистов А.Р.Шведе, Б.К.Правдзика, ученых М.А.Шателена, П.А. Машуткина и др.:	Политехническая ул., 29
5.1.	Главное здание (памятник истории).	
5.2.	Химический корпус с двумя жилыми профессорскими флигелями.	
5.3.	1-е и 2-е общежития, соединенные общим корпусом столовых.	
5.4.	Механический корпус с главной котельной, электростанцией, учебными и научными лабораториями, мастерскими.	
5.5.	Профессорский жилой корпус.	
5.6.	3-е студенческое общежитие (ныне 2-й профессорский корпус).	
5.7.	Гидробашня для хозяйственных, учебных и научных целей с лабораториями.	
5.8.	Церковь Покрова Богородицы. 1912-1914 гг., арх.И.В.Падлевский, строитель - арх.В.П.Тавлинов.	
5.9.	Больница (ныне Дом ученых в Лесном).	
5.10.	Амбулатория с аптекой.	
5.11.	Флигель кухни с прачечной.	
5.12.	Жилой дом для служащих.	
5.13.	Гидротехнический институт. Учебный корпус 1935 г., арх.Г.М.Шапиро, инж.Берков.	

1	2	3
5.14.	Парк. Планировка фирмы "А.Э.Регель и Л.К. Кессельринг", садовник Э.Л.Вольф.	
6.	Пожарное депо. 1890-е гг., автор не установлен.	Свердловская наб., 20
7.	Лесная молочная ферма Ю.Ю.Бенуа (комплекс с хозяйственными постройками, парком с прудами в границах пр.Науки, Светлановского пр., ул.Веденеева и Тихорецкого пр.). 1890-е гг., арх.Ю.Ю.Бенуа; нач.XX в., арх.А.И.Владовский:	Тихорецкий пр., 9а,в,г
7.1.	Дача Ю.Ю.Бенуа.	
7.2.	Служебный дом.	
7.3.	Коровник.	
	КОЛПИНСКИЙ РАЙОН	
1.	Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище. 1880-е гг., арх.М.А.Шурупов.	пос.Усть-Ижора
	КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН	
1.	Охтинская съезжая часть:	Большеохтинский пр., 3 Конторская ул., 1
1.1.	Здание бывшей богадельни Охтинского пригородного общества. 1861 г., арх.Меркулов.	
1.2.	Экипажные сараи. Кон.1880-х - нач.1890-х гг.	
1.3.	Флигель. Нач.XX в.	
1.4.	Пожарная каланча. Нач.XX в. (после 1906 г.)	
2.	Дом бесплатных квартир Елисеевых (2, 3 и 4-этажные корпуса, часовня с территорией и оградой). 1899-1990 гг., арх.В.А.Демяновский.	Металлистов пр., 3
3.	Церковь чудотворца Николая Мирликийского на Большеохтинском кладбище. 1812-1814 гг., арх.И.И.Шарлемань (?) 1912 г. - придел.	Металлистов пр., 5

1	2	3
	КУИБЫШЕВСКИЙ РАЙОН	
1.	Торговый дом Гвардейского экономического общества (4 лицевых дома с флигелями). 1908-1909 гг., 1912 г., арх.З.Ф.Виррих, гр.инж.И.Л.Балбашевский.	Большая Конюшенная ул., 21-23 Волынский пер., 1-3 Мойки р.наб., 36
2.	Французская реформатская церковь. Кон.XVIII в.; 1858 г. - перестройка с изменением фасада, арх.Ю.О.Дютель.	Большая Конюшенная ул., 25
3.	Доходные дома вел.кн.Бориса и Кирилла Владимировичей. Нач.XIX в., 1833 г.; 1894 г. - перестройка; 1898 г. - зимний сад, арх.М.В.Красовский; 1911-1913 гг. - надстройка.	Большая Конюшенная ул., 27 Мойки р.наб., 40
4.	Дом французского общества страхования жизни "Урбэн". Нач.XIX в. - лицевой дом; 1837 г. - надстройка и постройка флигелей; 1875 г. - частичная перестройка, арх.Е.С. Воротилов.	Большая Морская ул., 17
5.	Дом К.Г.Фаберже. 1899 г., арх.К.К.Шмидт.	Большая Морская ул.,24
6.	Дом Общества Санкт-Петербургского частного ломбарда. 1825-1826 гг., арх.П.С.Пыльнев.	Владимирский пр., 17
7.	Доходный дом барона И.В.фон Бессера. 1900-1904 гг., арх.А.Шульман (?)	Владимирский пр., 19
8.	Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды). 1847-1849 гг., арх.Р.А.Желязевич; 1867 г. - флигель, арх.Гейде; сад - садовый мастер Ипатов.	Восстания ул., 8
9.	Дом княгини Н.П.Голицыной (с 1838 г. - военного министра князя А.И.Чернышева). Кон. XVIII в.; 1839-1841 г.г. - перестройка, строительство 4 флигелей, служб и ограды, арх.А.А.Тон.	Малая Морская ул., 10 Гороховая ул., 10
10.	Дом страхового общества "Саламандра". Нач. XIX в.; 1910-1911 гг. - перестройка, гр. инж. Н.Н.Веревкин.	Гороховая ул., 6

1	2	3
11.	Дом Санкт-Петербургского общества взаимного кредита:	Грибоедова кан.наб.,
11.1.	1888 г. - арх. П.Ю.Сюзор.	Малая Конюшенная ул., 8
11.2.	1901 г. - флигель, арх.П.Ю.Сюзор.	
11.3.	Дом по Малой Конюшенной ул. 1-я пол. XIX в., автор не установлен.	
12.	Дом Энгельгардта. Нач. XIX в.; 1829 г., арх. П.П.Жако; 1895 г. - перестройка, арх.Л.Н.Бенуа.	Грибоедова кан.наб., 16 Невский пр., 30
13.	Дом купца Ш.З.Иоффе. 1913 г., арх.А.Л.Лишневский.	Загородный пр., 11 Рубинштейна ул.,40
14.	Садовый дом Лазаревых (с 1910 г. - "Палас-театр"). 1799-1802 гг. арх.Е.Т.Соколов; 1842-1846 гг. - перестройка, арх.Л.Вендрамини; 1892-1896 гг. - капитальный ремонт с частичной перепланировкой, арх.А.С.Хренов; 1910 г. - перестройка под "Палас-театр", гр.инж.А.А.Максимов, И.Л. Балбашевский; С 1938 г. - Театр музыкальной комедии.	Итальянская ул.,13
15.	Санкт-Петербургская Городская Дума - собрание. 1912-1914 гг., арх.Влад.А.Косяков, Вас.А.Косяков, Г.А.Косяков.	Итальянская ул.,27 Малая Садовая ул.,2
16.	Собственный дом Н.Н.Никонова. 1899 г., арх.Н.Н.Никонов.	Колокольная ул.,11
17.	Торговые ряды (с оградой) 1912-1913 гг., гр.инж.Н.В.Васильев, А.Ф.Бубырь.	Литейный пр.,57
18.	Дом С.С.Нарышкина. 1-я треть XIX в.; 1856-1858 гг. - дворовые галереи, арх.Г.Боссе.	Литейный пр.,62
19.	Дом И.С.Крючкова. 1894 г., арх.А.С.Хренов.	Ломоносова ул.,18
20.	Лютеранская шведская церковь св.Екатерины с церковными домами и доходным домом.	Малая Конюшенная ул., 1-3 Шведский пер.,3

1	2	3
20.1.	Церковный угловой дом, сер. XIX в.	
20.2.	Церковный дом и флигель по Шведскому пер., 1862 г., арх.К.К.Андерсон.	
20.3.	Церковь. 1863 г., арх.К.К.Андерсон.	
20.4.	Доходный дом с 3 флигелями. 1904-1905 гг., арх.-худ.Ф.И.Лидваль.	
20.5.	Металлическая ограда.	
21.	Дом купцов Поспеевых. Нач.XIX в.: 1829 г. - перестройка, 1831, 1839 гг. арх.А.Арефьев.	Марата ул.,51 Разъезжая ул.,32
22.	Дом заводоуправления и фабрика К.Б.Зигеля, 1888-1895 гг., арх.И.С.Китнер; 1902 г, арх.Р.А.Берзен.	Марата ул.,63 Достоевского ул., 40-44
23.	Дом фирмы "И.В.Юнкер и К°". 1910 г., арх.В.И.Ван-дер-Гюхт.	Невский пр.,12
24.	Дом компании "Зингер", 1902 г., 2 флигеля, арх.П.Ю.Сюзор.	Невский пр.,28 Грибоедова кан. наб.,21
25.	Здания акционерного общества "Европейская гостиница" 1823 г., арх.А.И.Постников, 1825 г., арх.А.А.Мельников, 1873 г. - надстройка и фасады, арх.Л.Ф.Фонтана, 1908-1911 гг. - перестройка и интерьеры, арх.Ф.И.Лидваль.	Невский пр.,36 Михайловская ул.,1 Итальянская ул.,7
26.	Дом Страхового Общества "Россия" 1-я пол.XIX в.; 1858 г. - надстройка, арх.Н.П.Гребенка 1909-1910 гг. - переделка, арх.Б.И.Гиршович.	Невский пр.,44
27.	Дом Московского купеческого банка 1901 г., арх.Л.Н.Бенуа.	Невский пр.,46
28.	"Пассаж" 1846 г., арх.Р.А.Желязевич, 1900-1902 гг. - перестройка, гр.инж. С.С.Козлов 1912 г. - металлические перекрытия, гр.инж.В.И.Карпов.	Невский пр.,48 Итальянская ул.,19

1	2	3
29.	Дом купца А.М.Ушакова. 1837 г. 1880 г. - перестройка, арх.П.Ю.Сюзор.	Невский пр.,49 Владимирский пр.,2
30.	Торговый дом Елисеевых. 1-я пол. XIX в. 1863 г. - надстройка, арх.А.И.Тихобразов, 1902-1903, 1906 гг. - перестройка, гр.инж.Г.В.Барановский.	Невский пр.,56
31.	Международный коммерческий банк. 1897 г., арх.С.А.Брюзовский, 1912 г., арх.А.В.Кашенко.	Невский пр.,58 Малая Садовая ул.,6
32.	Санкт-Петербургский Азовский коммерческий банк. 1896-1898 гг, арх.Б.И.Гиршович, интерьеры - арх.И.А.Фомин.	Невский пр.,62
33.	Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги. 1911-1912 гг., гр.инж.А.А.Гречанников.	Островского пл.,2
34.	Собственный дом архитектора Н.П.Басина. 1878 г., арх.Н.П.Басин с участием арх.Н.Н.Никонова.	Островского пл.,5 Крылова пер.,7
35.	Санкт-Петербургское Городское кредитное общество. 1876 г., арх.Э.Ф.Крюгер, совм. с В.А.Шретером и Э.Г.Юргенсом.	Островского пл.,7
36.	Синодальное Митрофаниевское подворье. Комплекс с территорией:	Правды ул.,15
36.1.	Здание синодальной типографии на Митрофаниевском подворье (с флигелями) 1887-1889 гг.	
36.2.	Здание Училищного совета при Синоде с церковью Св.Александра Невского, 4 флигелями и оградой 1898-1900 гг., арх.А.Н.Померанцев	Правды ул.,13
37.	Дом барона Л.К. фон Таубе с флигелями. Сер.XIX в. - 1875-1878 гг., арх.А.В.Иванов.	Пушкинская ул.,20 Кузнечный пер.,18
38.	Апраксин двор с Мариинским рынком (б.Щукиным двором) - комплекс. Корпуса N1-57, (Фактически - 55 корпусов, N25 и 34 отсутствуют), сер. - кон. XVШ в. 1860-1862 гг. - корпуса по Садовой ул. и в Щукином дворе, арх.И.Д.Корсини, Д.Д.Соколов. 1862-1864 гг. - реконструкция после пожара 28 мая 1862 г.	Садовая ул.,28-30 ул.Ломоносова 3-5 Апраксин пер.,2 Торговый пер.,2

1	2	3
	Лицевой дом по Садовой ул.,28/1 1863-1864 гг., арх.И.Д.Корсини. Лицевой дом по ул.Ломоносова 2-я четв.XIX в, автор не установлен. 1860-1900 гг. - перестройки, арх. А.Волков, А.Бертельс, Н.П.Гребенка, А.Иванов.	
39.	Дом с флигелем Второго Общества взаимного кредита. 1907 г., арх.Ф.И.Лидваль.	Садовая ул.,34
40.	Собственный дом архитектора А.Ф.Бубыря с флигелем 1907 г., арх.А.Ф.Бубырь, Н.В.Васильев Флигель - 1907 г., арх.А.Ф.Бубырь.	Стремянная ул.,11
41.	Малый театр (б.дом графа А.С.Апраксина). 1876-1878 гг. арх.Л.Ф.Фонтана, 1901-1902 гг. - восстановление, арх.А.К.Гаммерштедт.	Фонтанки р.наб.,65
42.	Главное казначейство. 1913-1916 гг., арх.Д.Н.Иофан, С.С.Серафимов, строитель-арх. С.С.Корвин-Круковский.	Фонтанки р.наб.,70-72
	ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН	
1.	Витебский вокзал с б.императорским павильоном. 1902-1904 гг., арх.С.А.Брюзовский, Интерьеры - арх.С.И.Минаш.	Загородный пр.,52
2.	Дом Товарищества русских паровых маслобоен с палисадником и оградой. 1889 г., гр.инж.В.Р.Бернгард. 1897 г., гр.инж.В.Е.Стуккей.	Курляндская ул.,41
3.	Николаевское кавалерийское училище с флигелями и территорией. 1830-1840-е гг., арх.И.Д.Квадри.	Лермонтовский пр.,54
4.	Александровская больница для рабочего населения в память 19-го февраля 1861 г. Комплекс с территорией, садом, оградами и постаментом от несохранившегося бюста имп.Александра II:	Москвиной пр.,1-3 Фонтанки р.наб.,132
4.1.	Здание аптеки и первого больничного здания с оградой по пр.Москвиной. 1-я пол.XIX в.	

1	2	3
4.2.	Часовня у Троицкого собора. 1-я пол.XIX в.	
4.3	Главное здание с 6 флигелями, два здания кухни и прачечной. 1864-1866 гг., арх.И.В.Штром.	
5.	Подворье Успенского женского Старо-Ладожского монастыря с церковью Казанской Богоматери, часовней, звонницей, оградой и территорией. Комплекс. 1904-1905 гг., гр.инж.В.А.Косяков.	Нарвский пр.,1 Старо-Петергофский пр.,29
6.	Церковь Воскресения Христова. 1904-1908 гг, арх.Г.Д.Гримм, А.Л.Гун.	Обводного кан.наб.,116
7.	Экспедиция заготовления государственных бумаг (комплекс с палисадником, оградой и садом):	Фонтанки р.наб., 142-144 Рижский пр.,3-5-7-9-11 Дерптский пер.
7.1.	Здание заводоуправления, служебно-бытовой корпус, 2 производственных корпуса ("Каре Бетанкура") 1816-1818 гг., инж.А.Бетанкур, В.Треттер.	
7.2.	Административно-бытовой корпус по Рижскому пр., производственные корпуса по наб.р.Фонтанки. 1857-1861 гг.,арх.Э.М.Жибер, К.Я. Маевский.	
7.3.	Церковь св.Андрея Критского. 1891-1892 гг., арх.Э.М.Жибер, К.Я.Маевский.	Рижский пр.,9.
7.4.	Здание б.технической школы Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1903 г., арх.Е.Р.Бах.	Рижский пр.,11
7.5.	Здание весовой Экспедиции заготовления государственных бумаг. Кон.XIX - нач.XX вв.	
7.6.	Типография Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1905 г., арх.Е.Р.Бах.	Фонтанки р.наб.,144
7.7.	Дом собрания рабочих и служащих Экспедиции заготовления государственных бумаг. 1903 г., арх.Е.Р.Бах.	Рижский пр.,3-5
7.8.	Трансформаторная подстанция. Нач.XX в.	

1	2	3
8.	Елизаветинская клиническая больница с территорией и садом (планировка сада - арх.Р.А.Гедике). Учреждена в 1844 г.:	Фонтанки р.наб., 152, Рижский пр.,21
8.1.	Здание по Рижскому пр. - б.Александро-Мариинская лечебница для приходящих больных. 1-я пол.XIX в., автор не установлен.	
8.2.	Перестройка главного здания больницы и 2-этажная пристройка для паровых котлов. 1869-1870 гг., арх.Р.А.Гедике.	
8.3.	Одноэтажное здание фермы. 1871 г., арх.Р.А.Гедике.	
8.4.	Одноэтажное здание для заразных больных. 1876 г., арх.Р.А.Гедике.	
8.5.	2-этажный амбулаторный корпус. 1876 г., арх.А.М.Достоевский.	
8.6.	Одноэтажные службы и 3 корпуса. 1887 г., арх.Р.А.Гедике.	
8.7.	Часовня.	
	Мемориальная доска на здании по Рижскому пр.: "Б.Елизаветинская клиническая больница для малолетних детей. Основана в 1844 г. В 1917 г. переименована в детскую больницу им.Луи Пастера..."	
9.	Крестовоздвиженская община сестер милосердия. 1892, 1893, 1903 гг., арх.Ю.Ю.Бенуа:	Фонтанки р.наб., 154 Шиолковского ул.,1
9.1.	Главное здание по наб.р.Фонтанки.	
9.2.	3 флигеля.	
	МОСКОВСКИЙ РАЙОН	
1.	Ансамбль Воскресенского Новодевичьего монастыря с церковью-усыпальницей и кладбищем:	Московский пр., 100
1.1.	Южный корпус монастыря с церковью Афонской Божией матери и северный корпус с Трехсвятительской церковью. 1848-1855 гг., арх.Н.Е.Ефимов.	
1.2.	Воскресенский собор. 1848-1861 гг., арх.Н.Е.Ефимов.	

1	2	3
1.3.	Церковь Казанской Божией матери. 1907-1914 гг., гр.инж.В.А.Косяков.	
	НЕВСКИЙ РАЙОН	
2.	Молитвенный дом омовения и служебный дом на Преображенском еврейском кладбище. 1908-1912 гг., арх.Я.Г.Гевирц.	Александровской фермы пр.,66,66а
3.	Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями:	Бабушкина ул., 56, корп.1, 3
3.1.	Главное здание. Кон. XVШ - нач. X1X вв.; 1844 г. - перестройка, арх.П.С.Плавов; 1865 г. - надстройка; 1868-1870 гг. - перестройка, арх.Иогансен.	
3.2.	Лазарет. 1871 г. - перестройка кухонного флигеля под лазарет, арх.Иогансен.	
3.3.	Хозяйственная постройка. 1844-1848 гг., арх.П.С.Плавов.	Бабушкина ул., 58, корп.2
4.	Римско-католическая церковь "Сердце Иисуса". 1907-1909 гг., автор не установлен.	Бабушкина ул., 57
5.	Психоневрологический институт им.В.М.Бехтерева с территорией (главное здание, 4 корпуса, 4 мемориальные доски). 1911-1912 гг., арх.Р.Ф.Мельцер, А.И.Балинский, С.С.Корвин-Круковский.	Бехтерева ул., 1-3
6.	Часовня при церкви Богоматери Всех Скорбящих Радости с территорией. 1905-1908 гг., арх.А.И. фон Гоген.	Обуховской обороны пр.,24
7.	Провиантский склад ("Провиантский магазейн") на Рожке с домом смотрителя и прилегающей территорией:	Обуховской обороны пр.,26,28
7.1.	Здание склада. 1819-1821 гг.,арх.В.П.Стасов.	
7.2.	Дом смотрителя. 1835 г., автор не установлен.	
8.	Усадьба генерала Чернова "Сосновка" с садом и гидротехнической системой. 1893 г., арх.А.И.фон Гоген при участии А.Кузнецова.	Октябрьская наб., 72

1	2	3
9.	Постоялый двор с прилегающей территорией. 1-я треть X1X в., автор не установлен.	Рыбацкое, Рыбацкий пр., 5
10.	Училищный дом с прилегающей территорией. 1908-1909 гг., арх.Л.П.Шишко.	Рыбацкое, Рыбацкий пр., 18
	ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН	
1.	Дом Страхового общества "Россия" с флигелями. 1-я пол. X1X в. 1898-1899 гг. - перестройка, арх. Л.Н.Бенуа, З.Я.Леви, А.А.Гимпель; 1900 г., арх.А.А.Гимпель - двухэтажный флигель во 2-м дворе (б.службы).	Большая Морская ул.,
2.	Казармы лейб-гвардии Конного полка с территорией (1844-1849 гг., арх.И.Д.Черних):	Большая Морская ул., Труда ул., 8-10 Якубовича ул.,26/3 Конногвардейский пер., 3-5
2.1.	Офицерский корпус.	
2.2.	Конюшни и казармы для "нижних чинов".	
2.3.	Манеж и казармы.	
2.4.	Ограда.	
2.5.	Корпус на территории двора. 1914 г., арх.В.П.Апышков.	
3.	Крюковские (Морские) казармы. 1844-1852 гг., арх.И.Д.Черних, строитель - воен.инж.М.А.Пасыпкин; 1850-е гг. - реконструкция корпуса вдоль Крюкова канала, арх.А.С.Кудинов.	Большая Морская ул., Крюкова кан.наб.,2 Труда ул., 7 Труда пл., 5
4.	Дом купца И.Г.Щербакова (И.П.Кутайсова, Г.П.Гамбса). 1780-е гг., нач.X1X в. - перестройка, автор не установлен.	Гороховая ул.,1 Адмиралтейский пр.,8
5.	Дом Второго Российского общества страхования от огня с флигелями. 1912-1913 гг., арх.А.В.Кенель.	Гороховая ул., 3
6.	Дом Компании для хранения и залога громоздких движимостей. 1876-1877 гг. - перестройка, арх. П.Ю.Сюзор. Флигеля: 1-я пол.X1X в.; 1883 г., арх.Н.П.Басин (2 флигеля); 1870-е гг., арх.П.Ю.Сюзор (3 флигеля).	Гороховая ул.,47

1	2	3
7.	Дом купца Злобина. Кон.XVШ - нач.X1X вв., автор не установлен.	Грибоедова кан.наб., 84 Большая Подъяческая ул., 1
8.	Дом Алафузовой с флигелями и службами. Кон.XVШ в.; 1856 г. - частичная перестройка, строительство служб (конюшен), арх. А.И.Ланге.	Грибоедова кан.наб., 101
9.	Дом Т.М.Любищевой с флигелями. 1914 г., арх.И.А.Претро.	Грибоедова кан.наб., 148-150
10.	Дом С.С.Трайнина 1911-1912 гг., арх.И.А.Претро.	Грибоедова кан.наб., 158
11.	Дом военного инженера С.В.Яфимовича. 1-я пол.X1X в.; 1870-1873 гг. - перестройка, арх. Фр.Шустер.	Конногвардейский бульвар, 3
12.	Дома Тенишевых (М.К.Чаплиш). Кон. XVШ - нач. X1X вв.; Дом N 14 - перестройки 1870 г., арх.В.Ф.Эстеррейх; 1909 г., гр.инж. С.Ю.Красковский. Дом N 13 - надстройка 1898 г., арх. Е.А.Сабанеев, гр.инж. А.Р.Гавеман. Службы - 1-я пол. X1X в., 1891 г.	Красного Флота наб., 14 Галерная ул., 13
13.	Дома генерала П.П.Дурново. Кон. XVШ - нач. X1X вв. 1871 г. - перестройка, арх. Л.Ф.Фонтана.	Красного Флота наб., 16 Галерная ул., 15
14.	Дома купца Челышева. Кон. XVШ в. 1835 г. - перестройка, арх. А.И.Мельников.	Красного Флота наб., 26 Галерная ул., 25
15.	Дома П.К.Ферзена (А.Я.Прозорова). Кон. XVШ в.; Дом N 48 - 1838 г. - перестройка, арх.Садовников; 1885 г. - надстройка, арх.В.М.Карлович. Дом N 49 - 1848 г. - перестройка, арх.Г.Боссе; 1880 г. - надстройка, арх.А.В.Кенель.	Красного Флота наб., 48 Галерная ул., 49
16.	Дома Е.Занадворской. Кон. XVШ в.; 1858 г. - перестройка, арх.Ю.О.Дютель.	Красного Флота наб., 58 Галерная ул., 59

1	2	3
17.	Дома кн.Л.Д.Вяземского. Кон. XVШ в.; 1875 г. - перестройка, арх.П.П.Мижуев, Л.Бульери.	Красного Флота наб., 66 Галерная ул., 67
18.	Доходный дом Р.Г.Веге. 1912 г., арх.-худ.С.О.Овсянников (при участии инж.-полк. И.П.Ставишкого).	Крюкова кан.наб., 14 Римского-Корсакова пр., 41
19.	Дом купца Никитина. Кон.XVШ в., автор не установлен; 1882 г. - перестройки.	Крюкова кан.наб., 21 Садовая ул., 64
20.	Здание Торгового дома "Эдерс и Схеффальс". 1905-1907 гг.,гр.инж.К.Н.Рошефор, арх.В.А.Липский.	Мойки р.наб.,73 Гороховая ул.,15
21.	Дом И.Г.Чернышева (графа А.П.Шувалова) с флигелем, службами и оградой. Кон. XVШ в., автор не установлен; 1834 г. - перестройка служб; 1842 г. - надстройка флигеля.	Мойки р.наб.,90 Прачечный пер.,1
22.	Дворец княгини М.В.Воронцовой с 5 флигелями, садом, палисадником и 2 оградами. Кон.XVШ - нач. X1X вв.; 1856-1857 гг. - перестройка, арх.И.А.Монигетти; 1890-е гг. - частичная перестройка, арх.К.Н.Рошефор.	Мойки р.наб.,106
23.	Демидовский дом призрения трудящихся (с 1833 г.). Лицевой и дворовый корпуса, флигеля, сад:	Мойки р.наб.,108
23.1.	Дворовый корпус (б.главный дом усадьбы) с церковью и флигелями. Кон. XVШ в.: Перестройки - 1831 г., арх. Е.И.Диммерт, 1851 г., арх.И.Д.Корсини.	Мойки р.наб.,108
23.2.	Лицевой корпус. 1897-1898 гг., арх.Г.Г.Гоги; 1903 г. - перестройка и расширение.	
24.	Дом Баташовых с 2 флигелями, службами и территорией. Кон.XVШ в., автор не установлен.	Мойки р.наб.,120

1	2	3
25.	Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе. 1837-1838 гг., арх.А.М.Болотов; 1886 г. - перестройка,арх.А.И.Иванов.	Московский пр.,7
26.	Дом Киселевской. 1-я пол. XIX в.; 1870 г. - перестройка, арх. Д.С.Черненко.	Московский пр., 8
27.	Дом и особняк полковника Ф.Г. Козлянинова с садом, палисадником, оградой:	Писарева ул., 10-12
27.1.	Особняк. 1891-1892 гг., арх.А.И. фон Гоген; 1899 г. - расширение,арх.В.А.Шретер.	
27.2.	Дом и службы. 1907-1908 гг., арх.А.И. фон Гоген.	
27.3.	Дворовый корпус. 1914 г., гр.инж.Г.П.Хржонстовский.	
28.	Дом Жербина. 1-я треть XIX в., автор не установлен: 1838 г. - флигеля.	Пряжки р.наб.,50
29.	Казармы Гвардейского экипажа (комплекс):	
29.1.	Два здания по Екатерингофскому пр. Кон.XVШ и 1-я четв. XIX вв., автор не установлен. XX в. - Две мемориальные доски.	Римского-Корсакова пр., 22 Грибоедова кан. наб., 133
29.2.	Корпуса по набережной. 1840-е гг., воен.инж.М.А.Пасынкин, арх.И.Д.Черник (?)	
29.3.	Ограда, службы.	

1	2	3
30.	Дом [illegible]родских учреждений. 1905-1906 гг., арх.А.Л.Лишневский.	Садовая ул.,55-57 Вознесенский пр., 40-42
31.	Дом кн.Шаховской (купца Чугреева). Нач.XIX в., автор не установлен; 1875 г. - перестройка, арх.Д.Лебедев, Д.С.Черненко; 1903 г. - перестройка,арх.Л.П.Андреев. В этом доме в 1836-1837 гг. жил М.Ю.Лермонтов.	Садовая ул., 61
32.	Дом кн.З.Н.Юсуповой с флигелями и фонтаном во дворе. 1902-1904 гг., арх.Л.В.Шмеллинг.	Фонтанки р.наб.,85
33.	Доходный дом К.Н.Капустина. 1910-1912 гг., гр.инж.А.Ф.Бубырь.	Фонтанки р.наб.,159 Климов пер., 9
34.	Служебные корпуса дворца Безбородко. Кон.XVШ в., арх.Д.Кваренги.	Якубовича ул.,6
35.	Дворец вел.кн.Михаила Михайловича со службами. 1883-1888 гг., арх.М.Е.Месмахер.	Адмиралтейская наб.,8 Черноморский пер.,5
36.	Здание Русского для внешней торговли банка. 1887-1888 гг., арх.В.А.Шретер.	Большая Морская ул.,32
37.	Дом страхового общества "Россия". 1905-1907 гг., арх.А.А.Гимпель, В.В.Ильяшев.	Большая Морская ул.,35
38.	Дом Набоковой. I-я пол.XIX в.; 1901-1902 гг., перестройка, арх.М.Ф.Гейслер, Б.Ф.Гуслистый.	Большая Морская ул.,47
39.	Дом Салтыковой. 1852-1857 гг., арх.П.С.Садовников, Г.Э.Боссе; 1898 г. - надстройка.	Большая Морская ул.,51
40.	Дом Бильдерлинг. I-я пол.XIX в.; 1879 г. - перестройка, арх.Л.Ф.Шперер.	Большая Морская ул.,53
41.	Дом Коровиной. XVШ в.; 1850-е гг., арх.Г.Э.Боссе; Кон.XIX в. - надстройка.	Большая Морская ул.,55
42.	Дворец вел.кн.Кирилла Владимировича. 1869 г., арх.К.Я.Соколов; 1910-е гг., оформление интерьеров, арх.Н.И.Алексеев.	Глинки ул., 13

1	2	3
43.	Первое общественное (Екатерининское) собрание. 1905-1907 гг., арх.О.Р.Мунц, Н.В.Смирнов.	Грибоедова кан.наб., 90
44.	Здание Русского Географического общества. 1909-1910 гг., гр.инж.Г.В.Барановский.	Гривцова пер., 10
45.	Особняк Закревского (Зубова). 1845 г., арх.Г.Боссе; 1870-е гг. - перестройка, арх.К.К.Шульц.	Исаакиевская пл.,5
46.	Здание б.Германского посольства. 1911-1913 гг., арх.П.Беренс.	Исаакиевская пл.,11/4
47.	Дом Казалета (Тенишевой). I-я пол.XVIII в.; 1865 г. - перестройка, арх.В.Е.Стуккей.	наб.Красного Флота, 6 Галерная ул., 5
48.	Дом Паскевича Эриванского I-я пол.XVIII в. 1857 г. - перестройка, арх.А.Х.Пель.	наб.Красного Флота, 8 Галерная ул., 7
49.	Дом П.П.Дервиза (вел.кн.Андрея Владимировича). I-я пол.XVIII в.; 1898 г. - перестройка, арх.А.Ф.Красовский.	наб.Красного Флота, 28 Галерная ул., 27
50.	Дом С.П.Дервиза. I-я пол.XVIII в.; 1885 г. - перестройка, арх.П.П.Шрейбер.	наб.Красного Флота, 34 Галерная ул., 33
51.	Дворец вел.кн.Михаила Александровича 1910-1913 гг., арх.Р.Ф.Мельцер.	наб.Красного Флота, 54 Галерная ул., 55
52.	Дом Теплова. I-я пол.XVIII в.; 1870 г. - перестройка, арх.П.П.Мижуев.	наб.Красного Флота, 60 Галерная ул., 61
53.	Синагога. 1883-1893 гг., арх.Л.П.Бахман, А.В.Малов, И.И.Шапошников.	Лермонтовский пр.,2
54.	Дом Гильзе-фан-дер Пальса со службами. 1901-1902 гг., арх.В.Ю.Иогансен.	пр.Маклина/ 8-10
55.	Доходный дом Шретера. 1897-1899 гг., арх.В.А.Шретер.	наб.р.Мойки, 112
56.	Особняк Шретера. 1890-1891 гг., арх.В.А.Шретер.	наб.р.Мойки, 114
57.	Мариинский театр. 1859 г., арх.А.К.Кавос; 1880-1890-е гг. - перестройка, арх.В.А.Шретер.	Театральная пл., 1

1	2	3
58.	Консерватория. 1891-1896 гг., гр.инж.В.В.Николя; 1912 г. - перестройка, арх.Т.Я.Бардт.	Театральная пл., 3

ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН

1.	Императорский институт экспериментальной медицины (комплекс с территорией в границах ограды):	Академика Павлова, ул.,9, 12
1.1.	Машинное здание с водонапорной башней. 1885 г., арх.Э.А.Геннекен; 1892 г., 1896 г. - пристройки, арх.Э.А.Геннекен; 1911 г. - надстройка, арх.Г.И.Люцедарский.	
1.2.	Здание химической лаборатории. 1891 г., арх.Ф.Л.Миллер.	
1.3.	Здание физиологического отделения. 1889 г., 1893 г., арх.Ф.Л.Миллер. Здесь работали в 1890-1936 гг. И.П.Павлов; в 1925-1964 гг. - П.С.Кулаков.	
1.4.	Здание лаборатории общей патологии 1895 г., арх.Ф.Л.Миллер. Здесь работали Р.И.Иоффе, Е.С.Лондон.	
1.5.	Библиотека с хранилищем. 1911-1913 гг., арх.Г.И.Люцедарский; майоликовый портал - худ.П.К.Ваулин, арх.В.А.Покровский.	
1.6.	Здание лабораторий при физиологическом отделении. 1912 г., арх.А.А.Полещук.	
1.7.	Сад,ограда, 3 фонтана, 7 бюстов ученых.	
1.8.	Клиника кожных болезней Синягина и Чекалевой. 1904 г., арх.С.А.Баранкеев.	Академика Павлова ул.,9
2.	Деревянное здание оранжереи у дачи В.Ф.Громова с садом, оградой. 1850-е гг., арх.А.М.Горностаев.	Академика Павлова ул.,13
3.	Дом кн.К.А.Горчакова (комплекс с территорией в границах ограды):	Большая Монетная ул., 17

* Имеется сведения 26 мая 1997 г. (Богдаев О.Р.) ф.515 оп.4 д.2141.

№ „Недели строителя" за 1889 г. (№ уточнить) – сообщ., что построен 2-х эт. дом для В.Дарду.

1	2	3
	3.1. Дом кн.К.А.Горчакова. 1893 г., арх.Н.А.Архангельский; 1907-1908 гг. - крыльцо, овальный зал, арх.А.Р.Гавеман.	
	3.2. Флигель, службы. 1893 г., арх.Н.А.Архангельский.	
	3.3. 2 ограды (по Б.Монетной ул. и во дворе).	
	4. Дом кн.К.А.Горчакова (комплекс с территорией в границах ограды):	Большая Монетная ул., 19
	4.1. Дом кн.К.А.Горчакова, 1901 г., арх.А.Р.Гавеман;	
	4.2. Флигель, службы. 1901 г., арх.А.Р.Гавеман.	
	4.3. Ограда.	
	5. Особняк Штеймана с садом. 1854 г., арх.Р.Б.Бернгард. 1896 г. - перестройка, переоформление, пристройки, арх.А.Якенберг.	Большая Пушкарская ул., 14
	6. Пожарная часть с палисадником. 1827 г., автор не установлен.	Большой пр., 11 Съезжинская ул., 2
	7. Введенская гимназия (с 1913 г. гимназия им.Петра Великого) с палисадником. 1837 г., арх.Мартынов; 1883 г. - надстройка, пристройка крыльев, арх. И.А.Аккерман. 1895-1899 гг. - церковь св.Кирилла и Мефодия, арх.Е.М.Ефимов. Здесь учился А.Блок с 1891 по 1898 гг.	Большой пр., 37 Шамшева ул., 3
	8. Доходный дом К.М.Соколовского (2 лицевых дома и 5 флигелей). 1910 г., арх.С.С.Корвин-Круковский.	Большой пр., 79 Петропавловская ул., 4
	9. Императорский Александровский лицей (с 1844 г.) (комплекс с территорией в границах ограды):	Каменноостровский пр., 21-23; Большая Монетная ул., 12-14, 14а; Рентгена ул., 1
	9.1. Главное здание. 1831 г., арх.Л.И.Шарлемань-2-й; 1858-1860 гг. - пристройка; 1876 г., арх.Р.Я.Оссоланус - надстройка; 1903-1905 гг., арх.В.А.Демяновский - - постройка крыльев. Здесь учился М.Е.Салтыков-Щедрин с 1843 по 1844 гг.	

1	2	3
	9.2. Два флигеля. 1830-е гг., арх.П.С.Плавов, Никифоров.	
	9.3. Службы. 1841-1843 гг., арх.П.С.Плавов.	Большая Монетная ул., 14а
	9.4. Корпус для воспитателей. 1903-1905 гг., арх.В.А.Демяновский. Здесь жили Б.Я.Никольский с 1946 по 1987 г.; А.Н.Хлопин с 1922 по 1950 г.	ул.Рентгена, 1
	9.5. Сад с оградами.	
	10. Дом эмира Бухарского (лицевой дом и 5 флигелей). 1913 г., гр.инж.С.С.Кричинский.	Каменноостровский пр., 44б
	11. Особняк с флигелем и доходным домом М.К.Покотиловой с палисадником и его ограждением. 1909-1911 гг., арх.М.С.Лялевич.	Каменноостровский пр., 48 Карповский пер., 2
	12. Дом инженера А.Ф.Циммермана (лицевой дом с палисадником, ограждением палисадника и 2 флигелями). 1906 г., арх.Ф.И.Лидваль; 1913 г., арх.А.Ф.Нидермейер - надстройка дворовых флигелей.	Каменноостровский пр., 61 Чапыгина ул., 2
	13. Дом Петроградского товарищества постоянных квартир (лицевой дом с курдонером, 6 флигелями и оградой во дворе). 1913-1914 гг., гр.инж.А.И.Зазерский. Здесь жил М.Л.Лозинский с 1915 по 1955 гг.	Каменноостровский пр., 73-75 Академика Павлова ул., 16
	14. Дом Г.А.Шульца. 1901 г., арх.К.К.Шмидт.	Куйбышева ул., 22
	15. Ортопедический институт (комплекс с территорией в границах ограды). 1902-1906 гг., арх.Р.Ф.Мельцер:	Ленина парк, 5
	15.1. Главное здание лечебницы Майолика на центральном фасаде - худ.К.С.Петров-Водкин.	
	15.2. Здание с котельной (котельная, машинное отделение, прачечная, кладовая, сортировальная, гладильная).	
	15.3. Службы.	
	15.4. Часть Александровского парка.	

1	2	3
16.	Пожарное отделение и полицейское управление Петровской части (комплекс, мемориальная доска). 1871-1874 гг., арх.Н.В.Брюллов, Р.Б.Бернгард:	Мичуринская ул.,5
16.1.	Главные здания с каланчой.	
16.2.	Службы.	
16.3.	Учебная башня.	
16.4.	Ограда.	
17.	Особняк Новинских (комплекс с территорией в границах ограды). 1913 г., арх.Н.Е.Лансере:	Песочная наб.,10
17.1.	Особняк.	
17.2.	Ледник.	
17.3.	Сад.	
18.	Дворец и доходный дом вел.кн.Николая Николаевича:	Петровская наб., 2
18.1.	Дворец. 1910-1913 гг., арх.А.С.Хренов.	
18.2.	Доходный дом. 1909 г., арх.А.С.Хренов.	Петровская наб., 2, корп.2
	КАМЕННЫЙ ОСТРОВ	
19.	Дом Апраксина (дача Леоновой) с территорией. 1863 г., арх.И.Д.Черник; 1903 г., арх.А.И.Ковшаров.	Малой Невки р.наб.,4
20.	Экзерцигауз с территорией. 1824 г., арх.Л.И.Шарлемань.	Малой Невки р.наб.,5 Каменноостровский пр.,77
	КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ	
21.	Загородный особняк с флигелем и службами, оградами, палисадником (комплекс построек с территорией в границах оград). 1908 г., арх.М.А.Сонгайло.	Динамо пр., 2,2а
22.	Усадьба князей Белосельских-Белозерских (комплекс построек с участком парка, фрагментами ограды и гидротехническими сооружениями):	Крестовский пр., 20

1	2	3
22.1.	Дворец (не сохранился). Нач. 1770-х гг.; 1849-1855 гг. - перестройка, арх.А.И.Штакеншнейдер.	
22.2.	Кухонный корпус. 1852 г., арх.А.И.Штакеншнейдер; кон.XIX - XX вв. - перестройки, надстройка.	Крестовский пр., 22
22.3.	Хозяйственный двор (главный корпус, боковые флигеля и конюшни). 1851-1852 гг., арх.А.И.Штакеншнейдер; пристройка к правому корпусу и хозяйственная постройка за конюшнями - кон. XIX-нач.XX вв., автор не установлен.	Крестовский пр., 20, 34
22.4.	Дом садовника. 2-я пол.XIX в., автор не установлен.	
22.5.	Оранжереи. 1847 г., кон.XIX - нач.XX в. - перестройки.	
22.6.	Баня с прачечной и 2 хозяйственные постройки между домом садовника и пристанью. Кон.XIX - нач.XX вв.	
22.7.	Пристань. Ок. 1840 г.	
	ПЕТРОВСКИЙ ОСТРОВ	
23.	Дом ветеранов сцены им.М.Г.Савиной (комплекс построек с парком нач.XYIII в. и оградами):	Петровский пр., 13 Марии Савиной ул., 1
23.1.	Корпус N 1, построенный при М.Г. Савиной. 1900 г., арх.Б.А.Альмединген.	
23.2.	Ледник. 1900-е гг.	
23.3.	Арка. 1900-е гг.	
23.4.	Деревянный флигель. Кон.XIX - нач. XX вв.	
23.5.	Главный корпус и 5 примыкающих корпусов. 1946-1958 гг., арх.В.Н.Талепоровский, Ф.И.Милюкова.	

1	2	3
23.6.	Гостиница. 1950-е гг.	
23.7.	Медицинский корпус. 1950-е гг.	
23.8.	Корпус N 4. 1950-е гг.	
23.9.	Дом агронома. 1950-е гг.	
23.10.	Гараж, котельная и сторожка. 1950-е гг.	
23.11.	Фонтан с мраморными декоративными элементами (сохранился фрагментарно). Гранитная ванна, используемая в качестве фонтана.	
23.12.	Надгробия М.Г.Савиной и А.Е.Молчанова у корпуса М.Г.Савиной.	

ПРИМОРСКИЙ РАЙОН

1.	Особняк, парк с прудами, плотиной усадьбы гр.Орловых-Денисовых, Граббе. 1839-1841 гг., арх.А.М.Горностаев.	Коломяги, Главная ул., 32
2.	Административное здание завода К.К.Экваля. 1901-1902 гг., арх.Ф.И.Лидваль, С.Б.Беляев.	Красногвардейский пер., 15-17
3.	Административное здание абразивного завода Н.Н.Струка. 1898 г. - перестройка, арх.Ф.Ф.Пирвиц; 1902 г. - пристройка, арх.А.Г.Беме.	Красногвардейский пер., 21-23
4.	Церковь апостола Петра с территорией. 1894 г., арх.В.В.Шауб.	Лахта, Лахтинский пр.,94
5.	Дом Граббе. Нач.XX в., автор не установлен.	Коломяги, 3-я линия, 2
6.	Часовня Александра Невского. 1885 г., арх.Ф.Ф.Пирвиц.	Коломяги, 1-я Никитинская ул., угол Земледельческой ул.
7.	Церковь Дмитрия Солунского. 1906 г., арх.А.А.Всеславин.	Коломяги, 1-я Никитинская ул.,1

2	3
8. Контора Технохимического завода полиграфической краски и лаков А.И.Шадрина. 1910 г., арх.Ф.Д.Павлов.	Сабировская ул., 3
9. Удельное земледельческое училище (комплекс с территорией, парком). 1831-1834 гг., арх.Х.Ф.Мейер.	Фермское шоссе, 36 корп.49
10. Дом призрения душевнобольных имп.Александра Ш (комплекс с территорией, парком):	Фермское шоссе, 36
10.1. Павильон для тихих благородного звания. 1870-1871 гг., арх.И.В.Штром.	
10.2. Павильон для тихих простого звания. 1870-1871 гг., арх.И.В.Штром.	
10.3. Церковь св.целителя Пантелеймона. 1870-1871 гг., арх.И.В.Штром.	
10.4. Павильон для 30 своекоштных пансионеров - женщин. 1874 г., арх.И.В.Штром.	
10.5. Пансионерский дом для 48 больных мужчин. 1892-1895 гг., арх.Х.Э.Неслер.	
10.6. Силовая станция. 1886-1887 гг., 1892 г., 1902 г., 1910 г., арх.П.И.Балинский, Е.С.Бикарюков, Х.Э.Неслер, Г.И.Люцедарский.	
10.7. Центральня прачечная. 1898-1900 гг., арх.Г.И.Люцедарский.	
10.8. Пансионерский корпус для 60 больных женщин. 1899-1900 гг., арх.Г.И.Люцедарский.	
10.9. Корпус для больных женщин. 1903-1906 гг., арх.Г.И.Люцедарский.	
10.10. Корпус для больных мужчин. 1903-1906 гг., арх.Г.И.Люцедарский.	
10.11. Индивидуальный корпус, арх.Г.И.Люцедарский.	

1	2	3
	СМОЛЬНИНСКИЙ РАЙОН	
1.	Городское начальное училище им.Имп.Александра II с территорией Греческого сада. 1899-1901 гг., гр.инж.Б.А.Брюстовский, строитель - гр.инж.В.А.Косяков, завершение строительства - арх.Н.А.Виташевский.	Греческий пр., 8 Прудковский пер., 1-3
2.	Особняк купца Н.Н.Башкирова. 1905 г., арх.Я.Г.Гевирц; Три флигеля - 1903, 1906, 1907-1910 гг.	Кирилловская ул., 4
3.	Римско-католическое убежище Благотворительного общества для бедных мальчиков (т.н. "Дом Кербедзя"):	Кирилловская ул., 19 Новгородская ул., 12
3.1.	Главное здание. 1912 г., арх.М.М.Перетяткович.	
3.2.	Мастерские и службы. 1900 г., гр.инж.И.Ю.Мошинский.	
3.3.	Ограда по Кирилловской улице.	
4.	Конюшенный двор Александро-Невской лавры. 1780-е гг., арх.И.Е.Старов.	Лаврский проезд, 5
5.	Монастырская больница в Конюшенном дворе Александро-Невской лавры. 1780-е гг. 1881 г. - перестройка части Конюшенного двора для устройства больницы, арх.Г.И.Карпов.	Лаврский проезд, 7
6.	Евангелическая женская больница с евангелическо-лютеранской церковью (комплекс построек с участком и оградой):	Лиговский пр., 2-4 Некрасова ул., 45
6.1.	Главное здание. 1869-1871 гг., арх.Р.Б.Бернгард, О.Г.Гиппиус. Планы - при участии К.К.Майера.	
6.2.	Покойницкая. 1886 г., гр.инж.В.В.Николя.	
6.3.	Двухэтажный корпус. 1895 г., арх.Б.Е.Фурман.	
6.4.	Одноэтажный деревянный корпус (на каменных подвалах). 1893 г., арх.И.С.Китнер.	
6.5.	Больничный корпус на углу Лиговского пр. и ул.Некрасова. 1901 г., арх.А.И.Стюнкель.	

1	2	3
6.6.	Жилой дом Евангелической больницы. 1902-1904 гг., арх.А.И.Стюнкель.	Некрасова ул., 45
7.	Чугунолитейный и механический завод Ф.К.Сан-Галли (комплекс построек с территорией, садом и оградами):	Лиговский пр., 60-62
7.1.	Производственное здание с флигелем (д.60). 1868 г., арх.А.А.Докушевский.	
7.2.	Особняк владельца (д.62). 1869-1870 гг., арх.К.К.Рахау.	
7.3.	Производственные корпуса на территории двора. 1870-е гг. - нач.XX в.	
7.4.	Ограда между производственным корпусом и флигелем.	
7.5.	Ограда сада.	
7.6.	Фонтан с декоративной скульптурой.	
8.	Церковь Николая Чудотворца на Никольском кладбище Александро-Невской лавры с территорией кладбища. 1868-1871 гг., арх.Г.И.Карпов.	Монастырки р. наб., 1
9.	Здания на территории Александро-Невской лавры:	Монастырски р. наб., 1а
9.1.	Здания ризницы, библиотеки и архива Александро-Невской лавры. 1904-1910 гг., гр.инж.Л.П.Шишко.	
9.2.	Здание кладбищенской конторы. 1900-е гг., арх.Л.П.Андреев.	
9.3.	Ограда с воротами.	
10.	Певческий корпус Александро-Невской лавры. 1874 г., арх.Г.И.Карпов; 1894 г. - надстройка дворового флигеля, арх.Л.П.Андреев.	Невский пр., 179, корп.1 Лаврский проезд, 3
11.	Церковь Тихвинской Богоматери Александро-Невской лавры с оградой. 1868-1873 гг., арх.Н.П.Гребенка.	Невский пр., 179а
12.	Жилой комплекс Первого Бассейного товарищества квартироховяев с территорией и оградами по ул.Некрасова и Греческому пр.	Некрасова ул., 58 Фонтанная ул., 3

1	2	3
	1911-1917 гг., гр.инж.А.И.Зазерский, арх.Э.Ф.Виррих, гр.инж.А.Ф.Бубырь, арх.Н.В.Васильев. Корпус по ул.Красной Связи, 17/5 - строительство завершено в 1920-х годах.	Некрасова ул., 60 Греческий пр., 10 Греческий пр., 12 Красной Связи ул., 17 Фонтанная ул., 5
13.	Духовная академия с флигелями и территорией:	Обводного кан.наб., 7
13.1.	Главное здание. 1817-1821 гг., арх.Л.И.Руска, И.И.Шарлемань.	
13.2.	Больничный флигель. I-я пол.XIX в. 1879 г. - надстройка и расширение, арх.Д.В.Люшин.	Обводного кан.наб., 7а
13.3.	Баня и прачечная. I-я пол.XIX в.; 1879 г. - надстройка и расширение, арх.Д.В.Люшин.	Обводного кан.наб., 7б
14.	Библиотека Духовной академии. 1880-1882 гг., арх.Д.В.Люшин.	Обводного кан.наб.,11
15.	Комплекс построек Санкт-Петербургской духовной семинарии с садом и оградой:	Обводного кан.наб., 15 17, 19
15.1.	Главное здание. 1838-1841 гг., арх.А.Ф.Щедрин; 1903 г. - надстройка.	
15.2.	Церковный корпус. 1886-1888 гг., арх.Н.Марков.	
15.3.	Больница. 1879 г., арх.Д.В.Люшин; 1906 г. - перестройка.	
15.4.	"Академический" квартирный флигель. Сер. XIX в.; 1895 г. - перестройка.	Обводного кан.наб., 15
15.5.	"Казачий" квартирный флигель. Сер. XIX в.; 1895 г. - перестройка.	Обводного кан.наб., 19
15.6.	Баня и прачечная. 1904 г.	
15.7.	Образцовая школа. 1905 г.	
15.8.	Службы.	

16.	Подворье Свято-Троицкого Творожковского женского монастыря с церковью св.митрополита Петра и жилыми корпусами. 1911-1913 гг., арх.А.П.Аплаксин.	Романовская ул., 10-12 Днепропетровская ул., 15
17.	Мариинский институт с 2 флигелями, службами, территорией и оградой. 1835-1837 гг., арх.А.И.Штакеншнейдер. 1850-е гг. - кап.ремонт здания. 1876 г. - постройка здания лазарета, арх.Р.А.Гедике. 1904-1905 гг. - надстройка и расширение главного здания и лазарета, арх.Н.Н.Коковцев.	Салтыкова-Щедрина ул., 54
18.	Часовня Валаамского монастыря на участке купчихи Караваевой с двумя жилыми домами:	Синопская наб., 34-36 Бахунина пр., 16
18.1.	Часовня св.Николая. 1832-1833 гг., арх.А.И.Очаков.	
18.2.	Жилой дом (по пр.Бахунина). Нач.XIX в.; 1840 г. - надстройка, арх.А.И.Очаков.	
18.3.	Жилой дом (по Синопской наб.) I-я пол.XIX в. (лавки); 1870 г. - перестройка под жилой дом.	
19.	Дом с пристройками флигелями Нижегородского торгового дома Е.Башкирова с сыновьями. 1889 г., арх.А.В.Иванов.	Синопская наб., 52
20.	Подворье Шестаховского Вознесенского женского монастыря с церковью Божией Матери Шестаховской (с территорией). 1895-1900 гг., арх.Н.Н.Никонов.	Старорусская ул., 8 Кирилловская ул., 2
21.	Особняк с флигелем инженера А.А.Экарева. 1891 г., арх.А.С.Лыткин.	Суворовский пр., 41
22.	Церковь Знаменской Богоматери Старообрядческой общины Поморского согласия со звонницей, жилым домом, оградой и садом. 1906-1908 гг., арх.Д.А.Крыжановский.	Тверская ул., 8
23.	Церковь Пресвятой Богородицы Федоровской, св.Михаила Малеина и Александра Невского в честь 300-летия дома Романовых. 1911-1914 гг., гр.инж.С.С.Кричинский.	Товарный пер., 16 Полтавская ул., 7
24.	Дом Александро-Невской лавры. 1823 г., арх.В.П.Петров; 1063 г., 1887 г. - перестройки.	Черноречный пер.,6

ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН

1.	Дом Санкт-Петербургского епархиального братства. 1899-1900 гг., арх.Н.Н.Никонов.	Боровая ул., 52а
2.	Церковь праведного Иова на Волковом кладбище. 1880-е гг., арх.И.А.Аристархов.	Камчатская ул.,6
3.	Дом престарелых и увечных граждан (Николаевский дом призрения):	Расстанная ул.,20 Тамбовская ул., 80-82
3.1.	Главное здание с 8 флигелями. 1843 г., арх.А.Ф.Щедрин.	
3.2.	Лицевые дома по Тамбовской ул. 1913 г., арх.Г.А.Косяков, гр.инж.В.А.Косяков.	

Приложение № 5

Приказ Министерства Культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 22564-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г. Москва № 22564-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 1, литера А; корпус 3, литера А; дом 58, корпус 2, литера К, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520356670005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

Приложение № 6

Приказ Министерства Культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 23850-р № «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Хозяйственная постройка», 1844–1848 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г. **Москва** № 23850-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка», 1844–1848 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка», 1844–1848 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, улица Бабушкина, дом 58, корпус 2, литера К, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII–XIX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510356670035**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

Приложение № 7

Приказ Министерства Культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 23990-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», кон. XVIII–нач. XIX вв., 1844 г., 1865 г., 1868–1870 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв. (г. Санкт- Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г. Москва № 23990-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», кон. XVIII–нач. XIX вв., 1844 г., 1865 г., 1868–1870 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Главное здание», кон. XVIII–нач. XIX вв., 1844 г., 1865 г., 1868–1870 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **7815103566700l5**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики

(Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

Приложение № 8

Приказ Министерства Культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 23598-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет», 1871 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

27 ноября 2015 г. **Москва** № 23598-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет», 1871 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Лазарет», 1871 г. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 3, литер А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510356670025**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра Г.У.Пирумов

Приложение № 9

Задание КГИОП № 01-21-655/24-0-1 от 22.03.2024г.

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)

"__" _____ 20___ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0A746D746DC49F9C81A6B68883239 1F0
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

№01-21-1589/24-0-1 от 12.07.2024

рег. № 01-21-1588/24-0-0 от 06.06.2024;
рег. № 01-21-1589/24-0-0 от 06.06.2024

(приспособление для современного использования в части размещения нестационарного торгового объекта общественного питания с восстановлением объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Бабушкина	д.	56	лит.	-	корп.	1-3

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Общество с ограниченной ответственностью «КЕТАЛ» на основании договора аренды от 12.08.2019 № 13/НТО-06055 и договора аренды от 23.06.2024 № 13/ЗК-05541 (земельные участки с кад. № 78:12:0714901:1004 и кад. № 78:12:0714901:1087)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Леснозаводская				д.	1	лит.	А			кв.	1-Н				
ИНН	7	8	1	1	1	1	7	3	8	7						
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	6	0	7	5	8	9	0			

Ответственный представитель:	Скуридин Сергей Николаевич
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+7 (952) 280-88-77
Адрес электронной почты:	71invest@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» утвержден КГИОП от 18.07.2023 № 608-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» утвержден распоряжением КГИОП от 27.05.2013 № 10-258

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения

документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.

Раздел 1. Предварительные работы:	
Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника. В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ). При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать	В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в

мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	период выполнения основного обследования.
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект приспособления для современного использования в части размещения нестационарного торгового объекта общественного питания с восстановлением объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр	

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим

оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения,

содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП	**Аникина Таисия Александровна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО:

_____
(должность)

_____
(подпись) (Ф.И.О.)

"___" _____ 20___ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0A746D746DC49F9C81A6B688832391F0
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

ЗАДАНИЕ
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-655/24-0-1 от 22.03.2024

(ремонт и приспособление для современного использования здания по адресу: Леснозаводская улица, дом 1, литера А в соответствии с решением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» (Основание: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Бабушкина	д.	56	лит.	-	корп.	1-3

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Мамедова Ягут Мамед Кызы

(здание по адресу: Леснозаводская улица, дом 1, литера А, кад. № 78:12:0714901:1009 и земельный участок с кад. № 78:12:0714901:1086)
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург
(субъект Российской Федерации)
Санкт-Петербург
(населенный пункт)

ул./пр.	Крупская				д.	35	лит.	-				офис/кв.	12			
СНИЛС	1	5	3	2	9	2	2	4	1	4	9	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	-															

Ответственный представитель:	Скуридин Сергей Николаевич
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)
Контактный телефон:	+79522808877
Адрес электронной почты:	71invest@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» утвержден КГИОП от 18.07.2023 № 608-рп

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» утвержден распоряжением КГИОП от 27.05.2013 №10-258

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия и его предмета охраны, а также зеленых насаждений и их корневых систем, газонов, оград, газонных ограждений, примыкающих дорожных покрытий и других элементов благоустройства. Работы производить средствами малой механизации (при необходимости – вручную). Исключить или минимизировать размещение техники и складирование материалов на газонах.

<table>
<tr><td colspan="2">Раздел 1. Предварительные работы:</td></tr>
<tr><td colspan="2">Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.
В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).
При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</td></tr>
<tr><td colspan="2">Раздел 2. Комплексные научные исследования:</td></tr>
<tr><td>1. Этап до начала производства работ</td><td>2. Этап в процессе производства работ</td></tr>
<tr><td>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.
В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ</td><td>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</td></tr>
</table>

31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта и приспособления для современного использования здания по адресу: Леснозаводская улица, дом 1, литера А разрабатывается на основе научно -исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен

статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-

культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Документация разрабатывается в том числе в соответствии со следующими нормативными документами:

- ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства».

В соответствии с п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона № 73-ФЗ на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения); порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, содержание этих информационных надписей и обозначений, а также требования к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка, определяются Правительством Российской Федерации.

Установка информационных надписей на объектах культурного наследия регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178 «Об утверждении правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных.

Задание подготовлено:

Ведущий специалист отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений КГИОП	**Аникина Таисия Александровна**
(должность, наименование организации)	(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 10

Распоряжение КГИОП «Об утверждении плана границ и режима использовании территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекса построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» от 18.07.2023 года, № 608-рп

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

18.07.2023 № 608-рп

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями»

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 02.11.2022 рег. № 01-43-28951/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 1, литера А; корпус 3, литера А; дом 58, корпус 2, литера К, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 1, литера А; корпус 3, литера А; дом 58, корпус 2, литера К, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»)», утвержденный КГИОП 20.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

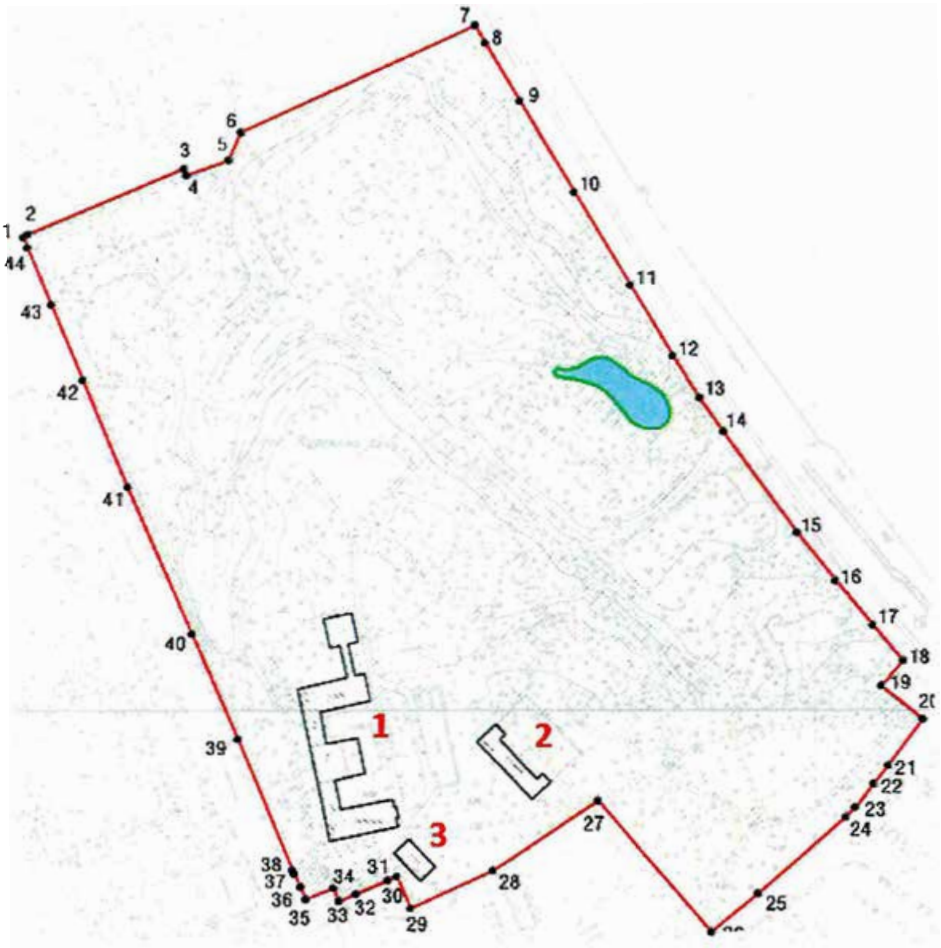
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП **С.В. Макаров**

Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 18.07.2023 № 608-рп

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 1, литера А; корпус 3, литера А; дом 58, корпус 2, литера К

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

граница объекта культурного наследия

• 1 характерная точка границы объекта культурного наследия

территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

элементы гидросистемы

Состав объекта культурного наследия:

1. Главное здание;
2. Лазарет;
3. Хозяйственная постройка.

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	87308.39	121127.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	87310.38	121130.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	87352.96	121231.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	87348.52	121233.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	87358.48	121260.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	87376.36	121268.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	87445.45	121421.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	87434.12	121427.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	87396.49	121450.24	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	87337.35	121485.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	87276.89	121522.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	87230.86	121549.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	87204.28	121567.29	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	87182.74	121582.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	87116.88	121630.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	87085.03	121655.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	87055.83	121679.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	87032.36	121699.02	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	87015.91	121684.88	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	86994.25	121711.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	86964.13	121689.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	86952.18	121679.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

23	86937.18	121667.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	86930.88	121661.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	86881.62	121604.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	86856.86	121574.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	86941.50	121500.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	86896.63	121432.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	86872.23	121378.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	86893.07	121369.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
31	86890.45	121363.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	86881.68	121343.33	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	86876.89	121332.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	86885.48	121328.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	86878.07	121310.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	86886.25	121307.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	86894.85	121303.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	86897.29	121301.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	86981.48	121266.38	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	87050.25	121236.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	87146.97	121195.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	87215.66	121165.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	87264.13	121145.57	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	87301.53	121129.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	87308.39	121127.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 18.07.2023 № 608-р17

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 1, литера А; корпус 3, литера А; дом 58, корпус 2, литера К

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 11

Распоряжение КГИОП 27.05.2013г. года № 10-258 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями».

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

27.05.2013 № 10-258

Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, д. 56, корпус 1, литера А; корпус 3, литера А; д. 58, корпус 2, литера К (Бабушкина ул., д. 56, корп. 1, 3; д. 58, корп. 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 27.02.13 № 10-65 с момента принятия настоящего распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП А.И. Макаров

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.05.2013 № 10-258

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, д. 56, корпус 1, литера А, корпус 3, литера А; д. 58, корпус 2, литера К (Бабушкина ул., 56, корп. 1, 3; 58, корп. 2)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; участок, ограниченный с южной стороны ул. Леснозаводской, с западной – ул. Бабушкина, с восточной – пр. Обуховской Обороны, с северной – бульваром Красных Зорь, с расположенными в южной части участка историческими зданиями; визуальные связи между зданиями комплекса, визуальные связи территории с водным пространством Невы; **парк:** расположение парка на двух природных террасах; историческая объемно-пространственная композиция; тип парка – пейзажный; рельеф территории с перепадом в сторону р.Невы, элементы исторической планировки: соотношение открытых, закрытых и полуоткрытых пространств, в сочетании с ландшафтными группами, аллейными и солитерными посадками; историческая трассировка дорожек; группы деревьев и аллеи, солитерные посадки;	

1	2	3	4
		старовозрастной древостой; дубы, клены, липы, березы, вязы, лиственницы, ива ломкая, ясени; тип и материал дорожек – щебеночно-набивное основание с покрытием из гранитного отсева красного цвета; **гидросистема:** исторические гидротехнические сооружения, включая пруд и дренажную систему; пруд - конфигурация в плане, абрис береговых линий, конструкции исторического берегоукрепления, акватория пруда.	
I. «Главное здание» Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 1, литера А (Бабушкина ул., 56, корп. 1)			
1	Объемно-пространственное решение:	здание двух-трех этажное Ш-образное в плане с северным корпусом (прачечный флигель), соединенным с главным зданием переходом, с трехэтажным ризалитом по южному фасаду, завершенное скатными крышами со слуховыми окнами; габариты, конфигурация главного здания, флигеля и перехода; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация и высотные отметки коньков крыш главного здания, корпуса и перехода.	

1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; крестовые своды с подпружными арками в 1-ом этаже перехода, крестовые своды с распалубками на 1-ом этаже северного корпуса; подпружные арки в коридорах южного корпуса; лестницы с известняковыми ступенями и металлическим ограждением – конструкции (площадки на крестовых сводах с подпружными арками), габариты, местоположение, материал ступеней, рисунок ограждения;	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен, в том числе коридорного типа.	

4

1	2	3	4
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; материал отделки цоколя - известняк;	
		оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, люкарны), местоположение;	
		дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;	
		исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;	
		оформление стен, в том числе профилированные тяги, гладкие и рустованные лопатки, уплощенные ниши с полуциркульным завершением, профилированные сандрики и профилированные откосы в оформлении окон, гладкие наличники люкарн, архивольты в оформлении ниш, стилизованный штукатурный зубчатый фриз, профилированный венчающий карниз;	

1	2	3	4
		ступенчатые щипцы в завершении фасадов северного и южного ризалитов восточного фасада.	
II. «Лазарет» Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 3, литера А (Бабушкина ул., 56, корп. 3)			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение здания на полуподвалах, П-образного в плане, двухэтажного; крыша - историческая конфигурация (двухскатная), существующие высотные отметки коньков крыши;	
2	Конструктивная система здания:	перекрытия – историческое местоположение;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	исторические материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка в уровне первого этажа и в уровне второго этажа со стороны западного фасада над входными проемами, обшивка деревянной вагонкой в уровне второго этажа; исторический материал отделки цоколя - известняк; историческое архитектурно-художественное решение фасадов, включая: два ризалита, завершенные фронтонами, симметрично расположенные по бокам восточного фасада;	

1	2	3	4
		галерея на восточном фасаде в уровне первого этажа с металлическими колоннами со стилизованными капителями с акантовыми листьями, поддерживающими перекрытия второго этажа; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений; оформление оконных проемов в уровне второго этажа – накладные деревянные наличники с прямыми сандриками на стилизованных кронштейнах, подоконными и надоконными деревянными филенками; деревянные накладные детали в уровне второго этажа – угловые лопатки, гладкие тяги; два ступенчатых кирпичных оштукатуренных аттика на восточном и западном фасадах; треугольный щипец по центру восточного фасада; широкие свесы крыши с деревянной подшивкой.	

1	2	3	4
III. «Хозяйственная постройка» Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 58, корпус 2, литера К (Бабушкина ул., 58, корп. 2)			
1	Объемно-пространственное решение:	здание прямоугольное в плане, двухэтажное, завершенное вальмовой крышей; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши со слуховыми окнами.	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (габариты, конфигурация, материал ступеней – известняк и ограждений), исторический рисунок ограждения.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич, штукатурные детали; материал отделки цоколя - известняк; оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные во втором этаже и с полуциркульным завершение в первом), местоположение;	

1	2	3	4
		дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение (в центральной части восточного фасада); исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; выступающий прямоугольный в плане объем на южном торцовом фасаде; оформление стен, оконных и дверных проемов, в том числе профилированные архивольты и наличники оконных и дверного проемов, руст углов здания, венчающий профилированный карниз.	

Приложение № 12

Распоряжение КГИОП № 40-348 от 03.10.2016г. «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями».

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

03 ОКТ 2016 № 40-348

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями» (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Бабушкина ул., 56, корп. 1, 3), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 03 ОКТ 2016 № 40-348

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Главное здание"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	5	6	6	7	0	0	1	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Главное здание

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Кон. XVIII - нач. XIX вв.;
1844 г. - перестройка, арх. П.С.Плавов;
1865 г. - надстройка;
1868-1870 гг. - перестройка, арх. Иогансен.

Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями» (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Бабушкина ул., 56, корп. 1, 3)

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от «07» сентября 1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Бабушкина ул. д. 56 корп./стр. 1 помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, д.56, корп.1, лит.А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.03.2016 № 90-15475944);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденый КГИОП 20.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 27.05.2013 № 10-258, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения

сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться

собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по

предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца

такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 17.00 до 18.00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее

распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного

наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 20.07.2005;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 27.05.2013 № 10-258;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству
УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков

М.П.

20 - 07. 2005 г.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача")".

г. Санкт-Петербург, Бабушкина ул., 56., корп. 1-3

масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Элементы гидросистемы

Объект культурного наследия регионального значения:

Здания и сооружения

Парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Главное здание
Адрес: ул. Бабушкина, д. 56, корпус 1, литер А
2. Лазарет
Адрес: ул. Бабушкина, д. 56, корпус 3, литер А
3. Хозяйственная постройка
Адрес: ул. Бабушкина, д. 58, корпус 2, литер К
4. Парк
5. Гидротехнические сооружения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

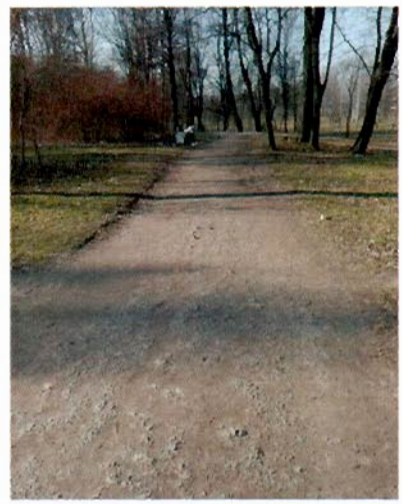
Приложение № 2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.05.2013 № 10-258

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Невский район, ул. Бабушкина, д. 56, корпус 1, литера А, корпус 3, литера А; д. 58, корпус 2, литера К (Бабушкина ул., 56, корп. 1, 3; 58, корп. 2)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; участок, ограниченный с южной стороны ул. Леснозаводской, с западной – ул. Бабушкина, с восточной – пр. Обуховской Обороны, с северной – бульваром Красных Зорь, с расположенными в южной части участка историческими зданиями; визуальные связи между зданиями комплекса, визуальные связи территории с водным пространством Невы; **парк:** расположение парка на двух природных террасах; историческая объемно-пространственная композиция; тип парка – пейзажный; рельеф территории с перепадом в сторону р.Невы, элементы исторической планировки: соотношение открытых, закрытых и полуоткрытых пространств, в сочетании с ландшафтными группами, аллейными и солитерными посадками; историческая трассировка дорожек; группы деревьев и аллеи, солитерные посадки;	

2

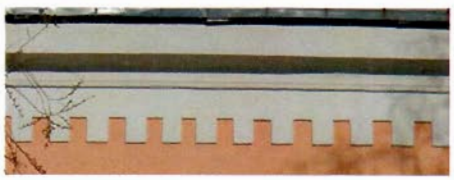
1	2	3	4
		старовозрастной древостой; дубы, клены, липы, березы, вязы, лиственницы, ива ломкая, ясени; тип и материал дорожек – щебеночно-набивное основание с покрытием из гранитного отсева красного цвета; **гидросистема:** исторические гидротехнические сооружения, включая пруд и дренажную систему; пруд - конфигурация в плане, абрис береговых линий, конструкции исторического берегоукрепления, акватория пруда.	 
I. «Главное здание» Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 1, литера А (Бабушкина ул., 56, корп. 1)			
1	Объемно-пространственное решение:	здание двух-трех этажное Ш-образное в плане с северным корпусом (прачечный флигель), соединенным с главным зданием переходом, с трехэтажным ризалитом по южному фасаду, завершенное скатными крышами со слуховыми окнами; габариты, конфигурация главного здания, флигеля и перехода; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация и высотные отметки коньков крыш главного здания, корпуса и перехода.	

3

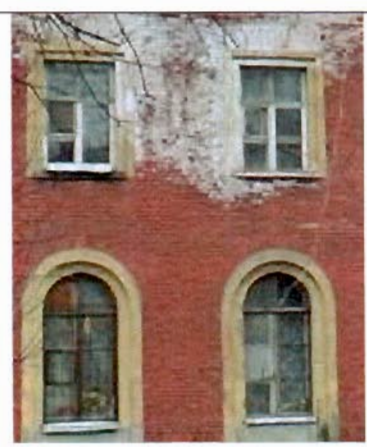
1	2	3	4
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; крестовые своды с подпружными арками в 1-ом этаже перехода, крестовые своды с распалубками на 1-ом этаже северного корпуса; подпружные арки в коридорах южного корпуса; лестницы с известняковыми ступенями и металлическим ограждением – конструкции (площадки на крестовых сводах с подпружными арками), габариты, местоположение, материал ступеней, рисунок ограждения;	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен, в том числе коридорного типа.	

4

1	2	3	4
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст; материал отделки цоколя - известняк;	
		оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, люкарны), местоположение;	
		дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;	
		исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений;	
		оформление стен, в том числе профилированные тяги, гладкие и рустованные лопатки, уплощенные ниши с полуциркульным завершением, профилированные сандрики и профилированные откосы в оформлении окон, гладкие наличники люкарн, архивольты в оформлении ниш, стилизованный штукатурный зубчатый фриз, профилированный венчающий карниз;	

1	2	3	4
		ступенчатые щипцы в завершении фасадов северного и южного ризалитов восточного фасада.	
II. «Лазарет» Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 3, литера А (Бабушкина ул., 56, корп. 3)			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое объемно-пространственное решение здания на полуподвалах, П-образного в плане, двухэтажного; крыша - историческая конфигурация (двухскатная), существующие высотные отметки коньков крыши;	
2	Конструктивная система здания:	перекрытия – историческое местоположение;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	исторические материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка в уровне первого этажа и в уровне второго этажа со стороны западного фасада над входными проемами, обшивка деревянной вагонкой в уровне второго этажа; исторический материал отделки цоколя - известняк; историческое архитектурно-художественное решение фасадов, включая: два ризалита, завершенные фронтонами, симметрично расположенные по бокам восточного фасада;	

1	2	3	4
		галерея на восточном фасаде в уровне первого этажа с металлическими колоннами со стилизованными капителями с акантовыми листьями, поддерживающими перекрытия второго этажа; оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение; исторический рисунок оконных заполнений; оформление оконных проемов в уровне второго этажа – накладные деревянные наличники с прямыми сандриками на стилизованных кронштейнах, подоконными и надоконными деревянными филенками; деревянные накладные детали в уровне второго этажа – угловые лопатки, гладкие тяги; два ступенчатых кирпичных оштукатуренных аттика на восточном и западном фасадах; треугольный щипец по центру восточного фасада; широкие свесы крыши с деревянной подшивкой.	

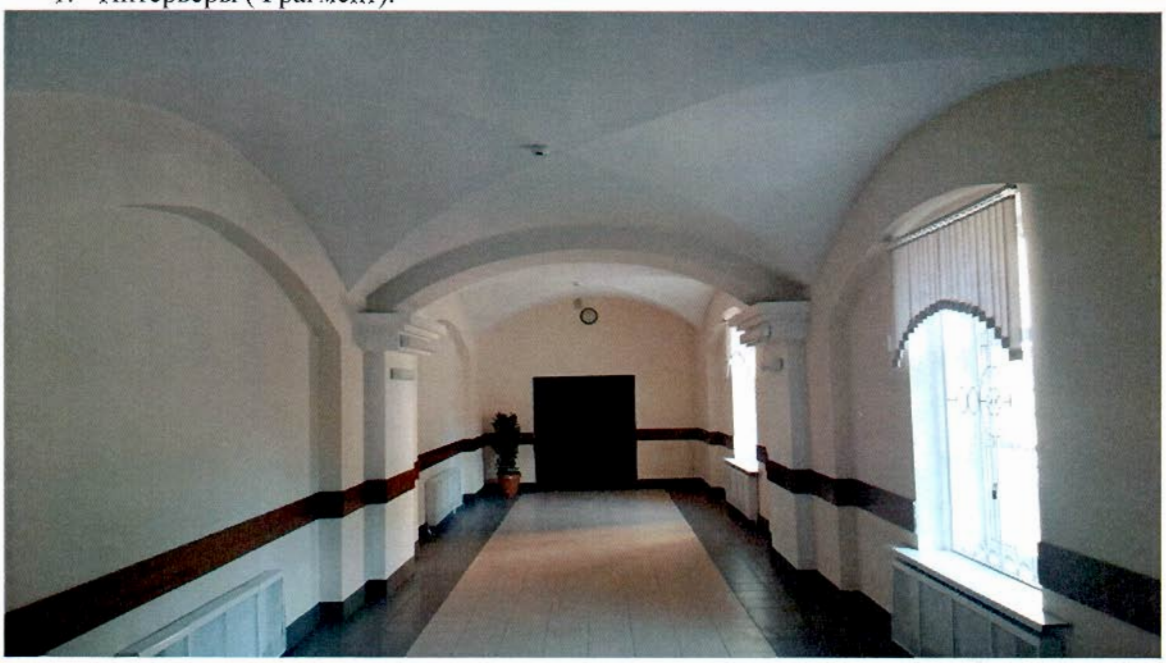
1	2	3	4
III. «Хозяйственная постройка» Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 58, корпус 2, литера К (Бабушкина ул., 58, корп. 2)			
1	Объемно-пространственное решение:	здание прямоугольное в плане, двухэтажное, завершенное вальмовой крышей; дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация; габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши со слуховыми окнами.	
2	Конструктивная система здания:	фундаменты; наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (габариты, конфигурация, материал ступеней – известняк и ограждений), исторический рисунок ограждения.	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич, штукатурные детали; материал отделки цоколя - известняк; оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные во втором этаже и с полуциркульным завершение в первом), местоположение;	

1	2	3	4
		дверной проем - габариты, конфигурация (прямоугольный), местоположение (в центральной части восточного фасада); исторический рисунок и цвет оконных и дверных заполнений; выступающий прямоугольный в плане объем на южном торцовом фасаде; оформление стен, оконных и дверных проемов, в том числе профилированные архивольты и наличники оконных и дверного проемов, руст углов здания, венчающий профилированный карниз.	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения **«Главное здание»**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 56, корпус 1, литера А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями»** (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Бабушкина ул., 56, корп. 1, 3)

1. Интерьеры (Фрагмент).



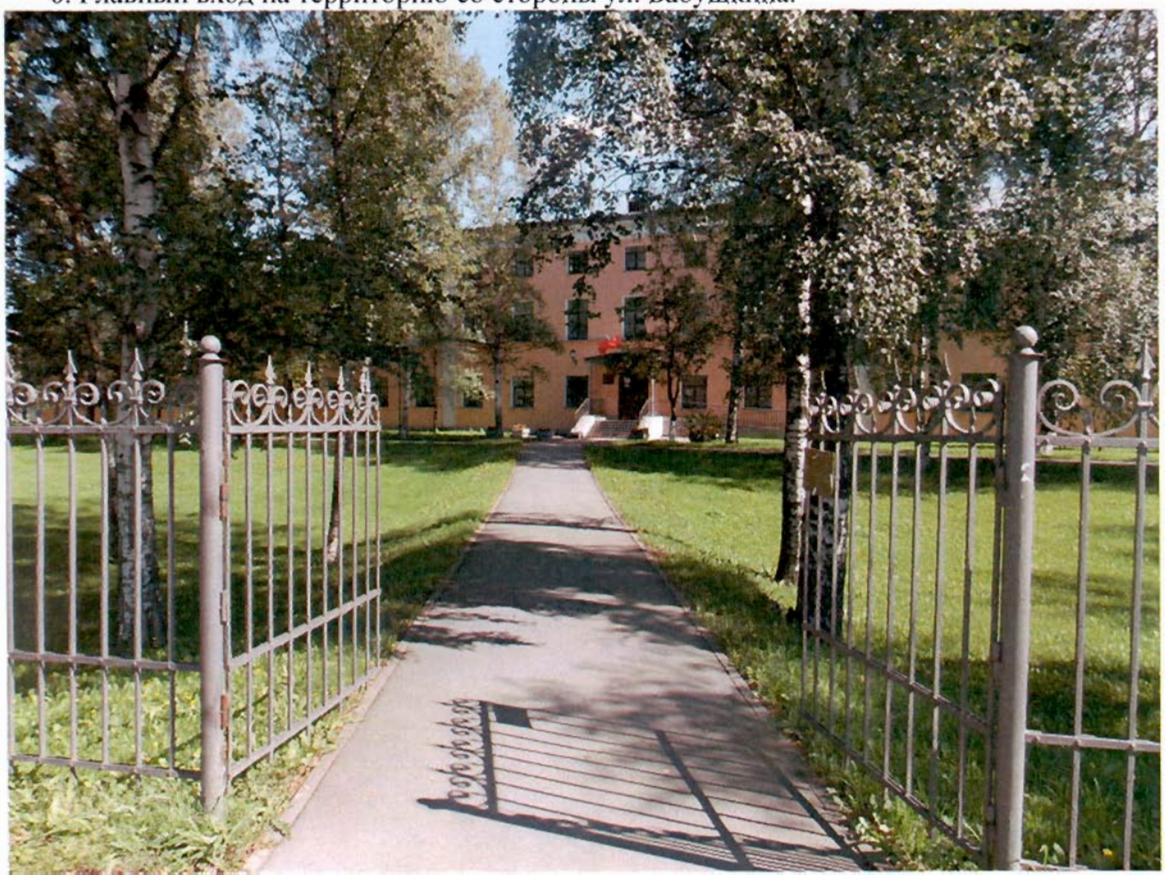
2. Интерьеры (Фрагмент).

3. Западный фасад.

4. Восточный фасад.

5. Северный фасад.

6. Главный вход на территорию со стороны ул. Бабушкина.



Приложение № 13

Выписка из ЕГРН на объект недвижимости (земельные участки) от 26.03.2025г. № КУВИ-001/2023-194105958

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2025, поступившего на рассмотрение 26.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-194105958	
Кадастровый номер:	78:12:0714901:1009

Номер кадастрового квартала:	78:12:0714901
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:12:7149А:0:27
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Леснозаводская улица, дом 1, литера А
Площадь, м2:	1090.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Кафе
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1958
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	28813194.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0714901:1086
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0714901:1020
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Мамедова Ягут Мамед Кызы

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-194105958	
Кадастровый номер:	78:12:0714901:1009

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мамедова Ягут Мамед кызы, 21.05.1975, гор. Барда Азербайджан, Российская Федерация, СНИЛС 153-292-241 49 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 17 №942750, выдан 17.01.2018, ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:12:0714901:1009-78/040/2019-2 17.07.2019 10:10:50
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи здания и земельного участка, выдан 27.06.2019
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		02.03.2023 14:04:17
	номер государственной регистрации:		78:12:0714901:1009-78/011/2023-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Левобережный ОСП Невского района, № 445342052/7813 (424009/22/78013-ИП), выдан 28.02.2023, Левобережный ОСП Невского района

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-194105958	
Кадастровый номер:	78:12:0714901:1009

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	20.02.2023 10:15:26
		номер государственной регистрации:	78:12:0714901:1009-78/011/2023-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Левобережный ОСП Невского района, № 443703596/7813 (423999/22/78013-ИП), выдан 16.02.2023, Левобережный ОСП Невского района
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-194105958	
Кадастровый номер:	78:12:0714901:1009

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	20.02.2023 10:15:21
		номер государственной регистрации:	78:12:0714901:1009-78/011/2023-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Левобережный ОСП Невского района, № 443702516/7813 (423999/22/78013-ИП), выдан 16.02.2023, Левобережный ОСП Невского района
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	17.02.2023 13:40:58
		номер государственной регистрации:	78:12:0714901:1009-78/011/2023-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-194105958	
Кадастровый номер:	78:12:0714901:1009

		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Левобережный ОСП Невского района, № 443544601/7813 (423999/22/78013-ИП), выдан 15.02.2023, Левобережный ОСП Невского района
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	17.02.2023 11:29:42
		номер государственной регистрации:	78:12:0714901:1009-78/011/2023-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Левобережный ОСП Невского района, № 443543981/7813 (423999/22/78013-ИП), выдан 15.02.2023, Левобережный ОСП Невского района
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-194105958	
Кадастровый номер:	78:12:0714901:1009

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	19.10.2022 09:34:58
		номер государственной регистрации:	78:12:0714901:1009-78/011/2022-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2022 на 3 года
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛАИ", ИНН: 7810952956, ОГРН: 1227800108942
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого здания, № 220729, выдан 31.07.2022, дата государственной регистрации: 19.10.2022, номер государственной регистрации: 78:12:0714901:1009-78/011/2022-4
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-194105958	
Кадастровый номер:	78:12:0714901:1009

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

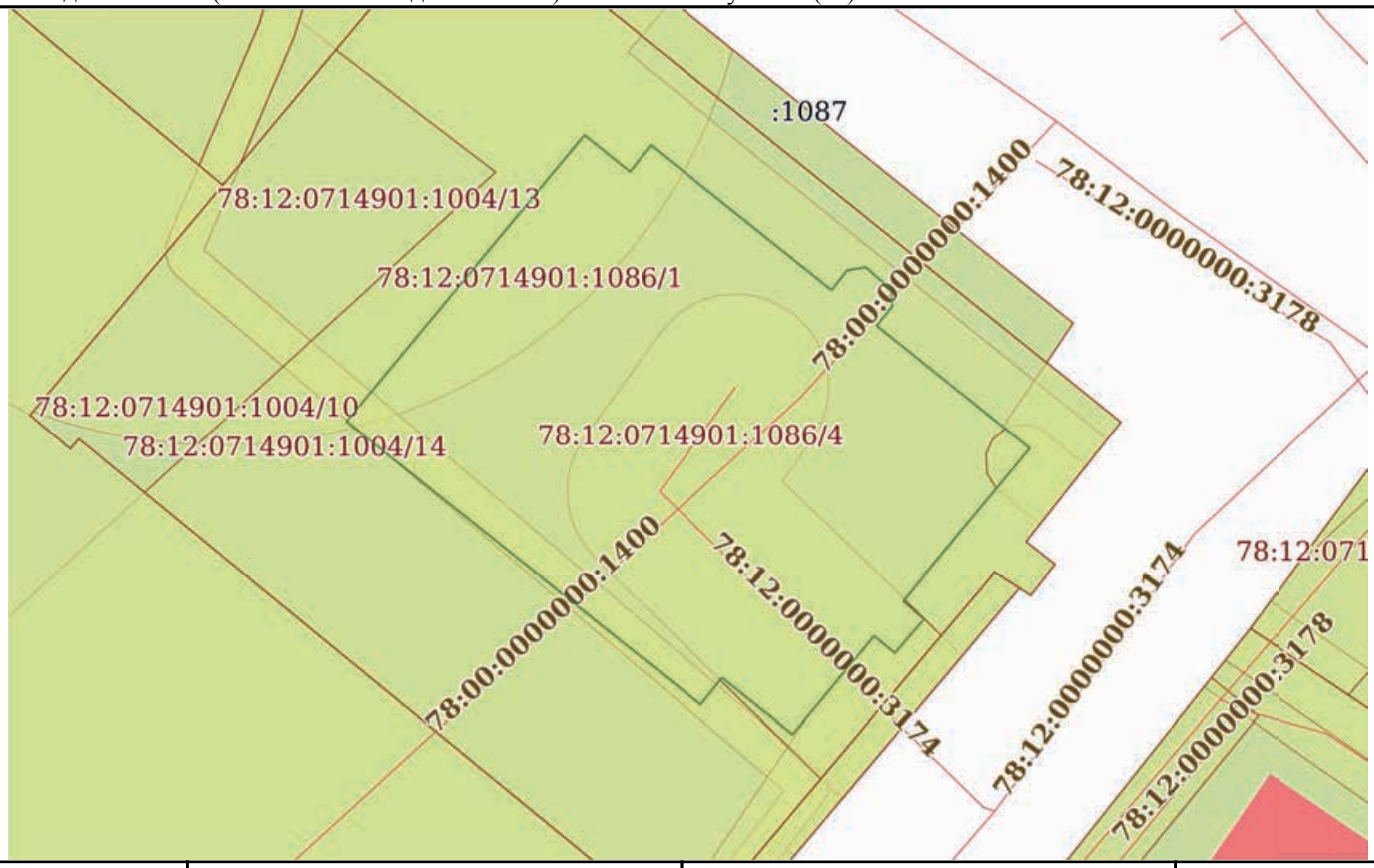
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-194105958	
Кадастровый номер:	78:12:0714901:1009

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

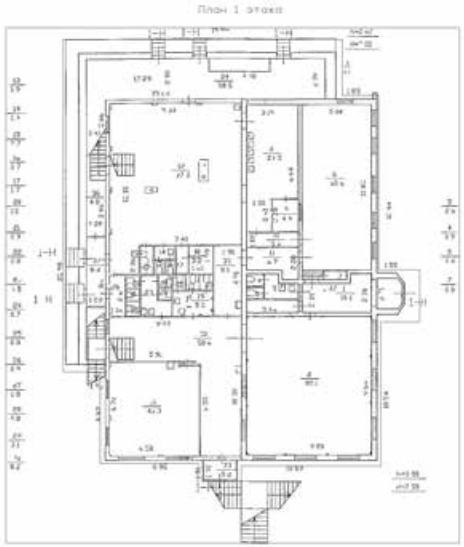
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-194105958	
Кадастровый номер: 78:12:0714901:1009	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

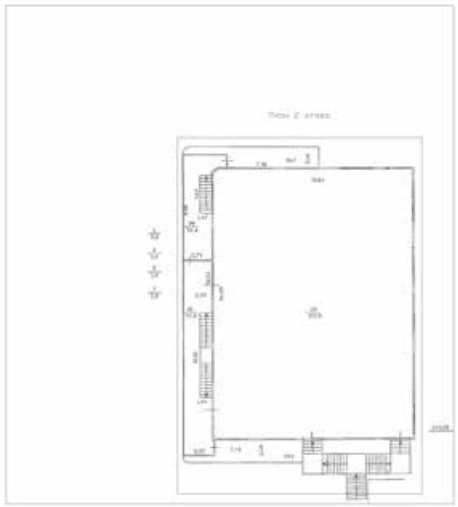
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 10

26.03.2025г. № КУВИ-001/2025-194105958	
Кадастровый номер: 78:12:0714901:1009	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2024 по 19.09.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Приложение № 14

Копии договоров ООО «Кетал» с Экспертами.

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ № 1

г. Санкт-Петербург 12 мая 2025 года

ООО «Кетал», именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице генерального директора **Гусейнова И.М,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Приказа Министерства культуры № 3493 от 25.12.2023 г., с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору Исполнитель обязуется в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы представленной Заказчиком в установленном порядке проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина дом 56, корп. 1, литера А, корпус 3, литера А, д. 58, корпус 2, литера К, «Приспособление для современного использования в части размещения нестационарного торгового объекта общественного питания расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Лесозаводская, д.1, литера А, с восстановлением объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия» «Комплекса построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1, литера А, корпус 3, литера А, д. 58, корпус 2, литера К, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 24/07/10-П), а Заказчик обязуется принять и оплатить Исполнителю выполненную по договору работу.

1.2 «Исполнитель» выполняет работы в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям КГИОП, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ с момента подписания настоящего договора и до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

2.2. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является сдача на согласование в КГИОП акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору определена Протоколом согласования договорной цены.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Оказать содействие «Исполнителю» в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у «Заказчика» проектную

документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизы, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2025 года № 530.

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя».

4.1.4. Оплачивать выполненные «Исполнителем» работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения «Исполнителем» работ осуществить приемку выполненных работ документации по акту сдачи-приемки работ.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, настоящим договором и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» при обнаружении не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с «Заказчиком» на согласование в КГИОП в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, «Исполнитель» обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в КГИОП.

4.2.5. Передать «Заказчику» по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3 настоящего договора.

4.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

4.2.7. «Заказчик» вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору «Исполнитель» передает «Заказчику» в сброшюрованном виде акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в двух экземплярах и в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном с действующим законодательством порядке, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и настоящим договором.

5.2. «Заказчик» в течение трех (трех) дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. настоящего договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. Исполнением работ по Договору считается сдача на согласование в КГИОП акта по результатам историко-культурной экспертизы, что оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору

стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

В случае несоблюдения договорных сроков:

6.2 «Исполнитель» выплачивает штрафные санкции в размере 0,01 % от стоимости этапа работ за каждый день задержки, но не более 10 % от стоимости работ.

«Заказчик» - 0,01 % от неоплаченной в срок суммы, но не более 10 % от стоимости работ. В случае просрочки «Исполнителем» сдачи работ свыше 15 дней без объективной причины,

«Заказчик» вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3 Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4 Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Заказчик»:

ООО "Кетал"

Юридический (почтовый) адрес: 192174 г. Санкт-Петербург, ул. Крупской, д.35, литера Б, помещения 1-Н,

ИНН 7811117387,

КПП 781101001

ОГРН 1027806075890

Банковские реквизиты:

Р/ счет 4070 2810 301 100 100329

В ФИЛИАЛЕ Банка МБА-Москва ООО В Санкт-Петербурге

БИК 044030736

Ген. директор **ООО «Кетал»**

_____ **Гусейнов И.М.**

«Исполнитель»:

Прокофьев Михаил Федорович Паспорт: серия 40 02 № 142 903

Выдан: 38 ОМ, г. Санкт-Петербурга 28.03.2002 г.;

Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Подольская, д.10, кв. 3

_____ **Прокофьев М.Ф.**

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ № 2

г. Санкт-Петербург 12 мая 2025 года

ООО «Кетал», именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице генерального директора **Гусейнова И.М,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Глинская Наталия Борисовна,** эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, Приказ Министерства культуры № 3493 от 25.12.2023 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору Исполнитель обязуется в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы представленной Заказчиком в установленном порядке проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина дом 56, корп. 1, литера А, корпус 3, литера А, д. 58, корпус 2, литера К, «Приспособление для современного использования в части размещения нестационарного торгового объекта общественного питания расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Лесозаводская, д.1, литера А, с восстановлением объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия» «Комплекса построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1, литера А, корпус 3, литера А, д. 58, корпус 2, литера К, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 24/07/10-П), а Заказчик обязуется принять и оплатить Исполнителю выполненную по договору работу.

1.2 «Исполнитель» выполняет работы в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям КГИОП, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

1. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Начало выполнения работ с момента подписания настоящего договора и до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

1.2. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является сдача на согласование в КГИОП акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость услуг по настоящему договору определена Протоколом согласования договорной цены.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Заказчик» обязан:

3.1.1. Оказать содействие «Исполнителю» в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

3.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у «Заказчика» проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизы, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2025 года № 530.

3.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность

«Исполнителя».

3.1.4. Оплачивать выполненные «Исполнителем» работы на условиях настоящего договора.148

3.1.5. По окончании выполнения «Исполнителем» работ осуществить приемку выполненных работ документации по акту сдачи-приемки работ.

3.2. «Исполнитель» обязан:

3.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, настоящим договором и исходными данными.

3.2.2. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» при обнаружении не зависящих от

«Исполнителя» обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

3.2.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с

«Заказчиком» на согласование в КГИОП в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.2.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы,

«Исполнитель» обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в КГИОП.

3.2.5. Передать «Заказчику» по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3 настоящего договора.

3.2.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

3.2.7. «Заказчик» вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору «Исполнитель» передает «Заказчику» в сброшюрованном виде акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в двух экземплярах и в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном с действующим законодательством порядке, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и настоящим договором.

4.2. «Заказчик» в течение трех (трех) дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. настоящего договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.

4.3. Исполнением работ по Договору считается сдача на согласование в КГИОП акта по

результатам историко-культурной экспертизы, что оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае несоблюдения договорных сроков:

- «Исполнитель» выплачивает штрафные санкции в размере 0,01 % от стоимости этапа работ за каждый день задержки, но не более 10 % от стоимости работ.

- «Заказчик» - 0,01 % от неоплаченной в срок суммы, но не более 10 % от стоимости работ. В случае просрочки «Исполнителем» сдачи работ свыше 15 дней без объективной причины, «Заказчик» вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

6.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Заказчик»:

ООО "Кетал"

Юридический (почтовый) адрес: 192174 г. Санкт-Петербург, ул. Крупской, д.35, литера Б, помещения 1-Н,

ИНН 7811117387,

КПП 781101001

ОГРН 1027806075890

Банковские реквизиты:

Р/ счет 4070 2810 301 100 100329

В ФИЛИАЛЕ

Банка МБА-Москва ОООВ Санкт-Петербурге

БИК 044030736

Ген. директор ООО «Кетал»

«

_____Гусейнов И.М.

Исполнитель»:

адрес проживания): Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, дом 14, кв.39

Глинская Наталия Борисовна Паспорт гражданина Российской Федерации: 4000 592073

выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.

адрес регистрации (фактический

_____**Глинская Н. Б.**

ДОГОВОР НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ № 3

г. Санкт-Петербург 12 мая 2025 года

ООО «Кетал», именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице генерального директора Гусейнова И.М, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Калинин Валерий Александрович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Приказа Министерства культуры № 3493 от 25.12.2023 г. с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы представленной Заказчиком в установленном порядке проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина дом 56, корп. 1, литера А, корпус 3, литера А, д. 58, корпус 2, литера К, «Приспособление для современного использования в части размещения нестационарного торгового объекта общественного питания расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Лесозаводская, д.1, литера А, с восстановлением объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия» «Комплекса построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1, литера А, корпус 3, литера А, д. 58, корпус 2, литера К, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 24/07/10-П), а Заказчик обязуется принять и оплатить Исполнителю выполненную по договору работу.

1.2. «Исполнитель» выполняет работы в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, определяющим объем и содержание работ, соответствующих требованиям КГИОП, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало выполнения работ с момента подписания настоящего договора и до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

2.2. Датой исполнения договора по выполнению научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы является сдача на согласование в КГИОП акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору определена Протоколом согласования договорной цены.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Заказчик» обязан:

4.1.1. Оказать содействие «Исполнителю» в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.

4.1.2. Предоставить «Исполнителю» всю имеющуюся у «Заказчика» проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизы, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2025 года № 530.

4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Исполнителя».

4.1.4. Оплачивать выполненные «Исполнителем» работы на условиях настоящего договора.

4.1.5. По окончании выполнения «Исполнителем» работ осуществить приемку выполненных работ документации по акту сдачи-приемки работ.

4.2. «Исполнитель» обязан:

4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, настоящим договором и исходными данными.

4.2.2. Немедленно письменно предупредить «Заказчика» при обнаружении не зависящих от «Исполнителя» обстоятельств, которые могут негативно влиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и проектной документации. Предоставить его, совместно с «Заказчиком» на согласование в КГИОП в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы,

4.2.5. «Исполнитель» обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств, и повторно направить на согласование в КГИОП.

4.2.6. Передать «Заказчику» по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.2.3 настоящего договора.

4.2.7. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия «Заказчика».

4.2.8. «Заказчик» вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. По завершении в установленные сроки работ по настоящему договору «Исполнитель» передает «Заказчику» в сброшюрованном виде акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в двух экземплярах и в 1-ом экземпляре на электронном носителе (CD), в установленном с действующим законодательством порядке, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и настоящим договором.

5.2. «Заказчик» в течение трех (трех) дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. настоящего договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. Исполнением работ по Договору считается сдача на согласование в КГИОП акта по результатам историко-культурной экспертизы, что оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае несоблюдения договорных сроков:

- «Исполнитель» выплачивает штрафные санкции в размере 0,01 % от стоимости этапа работ за каждый день задержки, но не более 10 % от стоимости работ.

- «Заказчик» - 0,01 % от неоплаченной в срок суммы, но не более 10 % от стоимости работ. В случае просрочки «Исполнителем» сдачи работ свыше 15 дней без объективной причины, «Заказчик» вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.

7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Заказчик»:
ООО "Кетал"
Юридический (почтовый) адрес:
192174 г. Санкт-Петербург, ул. Крупской, д.35, литера Б, помещения 1-Н,
ИНН 7811117387,
КПП 781101001
ОГРН 1027806075890
Банковские реквизиты:
Р/ счет 4070 2810 301 100 100329
В ФИЛИАЛЕ
Банка МБА-Москва ООО
В Санкт-Петербурге
БИК 044030736

«Исполнитель»:
Калинин Валерий Александрович Паспорт: серия 41 02 № 661887
Выдан: Отрадненским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002 г.;
Адрес: г. Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 13, кв.148

Генеральный директор

ООО «Кетал»

Хусейнов И.М.

Калинин В.А.

Дополнительное соглашение № 1/1

к Договору № 1 от ««12» мая 2025 г.

г. Санкт-Петербург «10» сентября 2025 г.

ООО «Кетал», именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице генерального директора **Гусейнова И.М,** действующего на основании Устава, с одной стороны,, и Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Прокофьев Михаил Федорович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Приказа Министерства культуры № 3493 от 25.12.2023 г., с другой стороны, далее совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1-3, - «Ремонт и приспособление для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д.1 , литера А, в соответствии с решением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32, выполненной ООО «Восстановление» в 2025 году. (Шифр: 24/07/10-П) (далее - проектная документация)., в связи с письмом КГИОП от 08.07.2025 года № 01-24-1599/25

2.Сроки выполнения работ с 10 сентября 2025 г. по 24 сентября 2025 г.

3.В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1-3, - «Ремонт и приспособление для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д.1 , литера А, в соответствии с решением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32, выполненной ООО «Восстановление» в 2025 году. (Шифр: 24/07/10-П) (далее - проектная документация), в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

«Заказчик»:
ООО "Кетал"
Юридический (почтовый) адрес:
192174 г. Санкт-Петербург, ул. Крупской, д.35, литера Б, помещения 1-Н, ИНН 7811117387, КПП 781101001,
ОГРН 1027806075890 Банковские реквизиты:
Р/ счет 4070 2810 301 100 100329 В ФИЛИАЛЕ Банка МБА-Москва ОООВ Санкт- Петербурге
Ген. директор

ООО «Кетал»

Гусейнов И.М.

Исполнитель:
Прокофьев Михаил Фёдорович
Паспорт: серия 40 02 № 142 903
Выдан: 38 ОМ г. Санкт- Петербурга 28.03.2002 г.;
Адрес: г. Санкт-Петербург,
ул. Подольская, д.10, кв. 3

М.Ф. Прокофьев

Дополнительное соглашение № 2/1
к Договору№ 2 от «12» мая 2025 г..

г. Санкт-Петербург «10» сентября 2025 г.

ООО «Кетал», именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице генерального директора **Гусейнова И.М,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Глинская Наталия Борисовна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, Приказ Министерства культуры № 3493 от 25.12.2023 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1-3, - «Ремонт и приспособление для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д.1 , литера А, в соответствии с решением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32, выполненной ООО «Восстановление» в 2025 году. (Шифр: 24/07/10-П) (далее - проектная документация)., в связи с письмом КГИОП от 08.07.2025 года № 01-24-1599/25

2.Сроки выполнения работ с 10 сентября 2025 г. по 24 сентября 2025 г.

3.В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1-3, - «Ремонт и приспособление для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д.1 , литера А, в соответствии с решением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32, выполненной ООО «Восстановление» в 2025 году. (Шифр: 24/07/10-П) (далее - проектная документация), в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

«Заказчик»:
ООО "Кетал"
Юридический (почтовый) адрес:
192174 г. Санкт-Петербург, ул. Крупской, д.35, литера Б, помещения 1-Н, ИНН 7811117387, КПП 781101001,
ОГРН 1027806075890 Банковские реквизиты:
Р/ счет 4070 2810 301 100 100329 В ФИЛИАЛЕ Банка МБА-Москва ОООВ Санкт- Петербурге
Ген. директор ООО «Кетал»

Гусейнов И.М.

Исполнитель:
Глинская Наталия Борисовна
Паспорт гражданина Российской Федерации: 4000 592073 выдан 64 ОМ Кировского района Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.
Адрес регистрации (фактический адрес проживания): Санкт-Петербург, ул. Морской Пехоты, дом 14, кв.39

Н.Б.Глинская

Дополнительное соглашение № 3/1
к Договору № 3 от «12» мая 2025 г..

г. Санкт-Петербург «10» сентября 2025 г.

ООО «Кетал», именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице генерального директора **Гусейнова И.М,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы **Калинин Валерий Александрович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Приказа Министерства культуры № 3493 от 25.12.2023 г. с другой стороны, далее совместно именуемые - «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести корректировку государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1-3, - «Ремонт и приспособление для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д.1 , литера А, в соответствии с решением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32, выполненной ООО «Восстановление» в 2025 году. (Шифр: 24/07/10-П) (далее - проектная документация)., в связи с письмом КГИОП от 08.07.2025 года № 01-24-1599/25

2.Сроки выполнения работ с 10 сентября 2025 г. по 24 сентября 2025 г.

3.В срок, указанный в п. 2 дополнительного соглашения, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1-3, - «Ремонт и приспособление для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д.1 , литера А, в соответствии с решением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32, выполненной ООО «Восстановление» в 2025 году. (Шифр: 24/07/10-П) (далее - проектная документация), в 2 (двух) экз. на электронном носителе.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны

«Заказчик»:
ООО "Кетал"
Юридический (почтовый) адрес:
192174 г. Санкт-Петербург, ул. Крупской, д.35, литера Б, помещения 1-Н, ИНН 7811117387,
КПП 781101001,
ОГРН 1027806075890 Банковские реквизиты:
Р/ счет 4070 2810 301 100 100329 В ФИЛИАЛЕ Банка МБА-Москва ОООВ Санкт- Петербурге
Ген. директор

ООО «Кетал»

Гусейнов И.М.

Исполнитель:
Калинин Валерий Александрович
Паспорт: серия 41 02 № 661887
Выдан: Отрадненским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 03.10.2002 г.;
Адрес: г. Санкт-Петербург,
Индустриальный пр. д.13, кв.148

В.А.Калинин

Приложение № 15

Копия протоколов экспертной комиссии

Протокол № 1

Заседания экспертной комиссии по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1, литера А, корпус 3, литера А, д. 58, корпус 2, литера К, - «Приспособление для современного использования в части размещения нестационарного торгового объекта общественного питания расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Лесозаводская, д.1, литера А, с восстановлением объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия» «Комплекса построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1, литера А, корпус 3, литера А, д. 58, корпус 2, литера К, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 24/07/10-П)

г. Санкт-Петербург 12 мая 2025 года.

Присутствовали:

1. Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

2. Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.

3. Калинин Валерий Александрович: эксперт; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. По первому вопросу повестки дня: «Об утверждении состава экспертной комиссии».

Слушали:

Прокофьева М.Ф. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М. Ф.;

Глинская Н.Б.

Калинин В. А.

Голосовали:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня "О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии".

Слушали:

Калинина В. А. о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М. Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосовали:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня «Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии».

Слушали:

Калинина В. А. о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024г. № 530; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами Экспертной комиссии.

Голосовали:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Об определении основных направлений работы экспертов».

Слушали:

Глинскую Н.Б. об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Калинин В.А. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, анализирует Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации 27 июля 2024 и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию - Глинская Н.Б.

Голосовали:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня «Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии».

Слушали: Калинина В.А. об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 12.05.2025 г. по 26.05.2025 г.:

Голосовали:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся -

6. По шестому вопросу повестки дня: «О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы».

Слушали:

Калинина В.А. о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

Для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина дом 56, корп. 1, литера А, корпус 3, литера А, д. 58, корпус 2, литера К, «Приспособление для современного использования в части размещения нестационарного торгового объекта общественного питания расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Лесозаводская, д.1, литера А, с восстановлением объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия» «Комплекса построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1,

литера А, корпус 3, литера А, д. 58, корпус 2, литера К, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 24/07/10-П), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1.1 24/07/10-П-ИРД - Исходно-разрешительная документация

Том 1.2. 24/07/10-П -ФФ - Фотофиксация существующего состояния

Раздел 2. КНИ (Комплексные научные исследования)

Том 2.1. 24/07/10-П -ИИ - Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка. Иконография

Том 2.2 24/07/10-П -ТО Технический отчет по результатам визуального обследования конструкций

Том 2.3 24/07/10-П -ОЧ Обмерные чертежи

Раздел 3 Проект приспособления для современного использования

Том 3.1 24/07/10-П -ПЗ Пояснительная записка

Том 3.2 24/07/10-П -АР - Архитектурные решения

Том 3.3 24/07/10-П -ПОР - Проект организации работ

- ✓ Приказ Министерства Культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № .22564-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»
- ✓ Приказ Министерства Культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 23850-р № «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственная постройка», 1844–1848 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII–XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- ✓ Приказ Министерства Культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 23990-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Главное здание», кон. XVIII–нач. XIX вв., 1844 г., 1865 г., 1868–1870 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв. (г. Санкт- Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- ✓ Приказ Министерства Культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 23598-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Лазарет», 1871 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», кон. XVIII– XIX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- ✓ Паспорт памятника «Парк Победы Приморский и стадион им. С.М. Кирова Комплекс». Составлен 25 декабря 2000 г. КГИОП
- ✓ Распоряжение КГИОП 13.04.2018 года № 142-р. был утвержден перечень предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Приморский парк Победы»

- ✓ Распоряжение КГИОП «Об утверждении плана границ и режима использовании территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекса построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» от 18.07.2023 года, № 608-рп.
- ✓ Распоряжение КГИОП 27.05.2013г. года № 10-258 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями».
- ✓ Распоряжение КГИОП № 40-348 от 03.10.2016г. «Об утверждении охранного обязательства»

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосовали:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев Михаил Федорович

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Наталия Борисовна

Член экспертной комиссии
Калинин Валерий Александрович

Протокол № 2

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
Заседания экспертной комиссии по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1, литера А, корпус 3, литера А, д. 58, корпус 2, литера К, - «Приспособление для современного использования в части размещения нестационарного торгового объекта общественного питания расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Лесозаводская, д.1, литера А, с восстановлением объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия» «Комплекса построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1, литера А, корпус 3, литера А, д. 58, корпус 2, литера К, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 24/07/10-П)

г. Санкт-Петербург «26» мая 2025 г.

Присутствовали:

1. Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

2. Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.

3. Калинин Валерий Александрович: эксперт; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

- Рассмотрение и согласование вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1, литера А, корпус 3, литера А, д. 58, корпус 2, литера К, - «Приспособление для современного использования в части размещения нестационарного торгового объекта общественного питания расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Лесозаводская, д.1, литера А, с восстановлением объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия» «Комплекса построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1, литера А, корпус 3, литера А, д. 58, корпус 2, литера К, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 24/07/10-П).
- Подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы

Заказчику.

По вопросам утвержденной повестки заседания.

Слушали:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1.Члены Экспертной комиссии (Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.) решили принять документы к сведению.

2.Члены Экспертной комиссии (Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.) согласились с решениями проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1, литера А, корпус 3, литера А, д. 58, корпус 2, литера К, - «Приспособление для современного использования в части размещения нестационарного торгового объекта общественного питания расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Лесозаводская, д.1, литера А, с восстановлением объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия» «Комплекса построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями» расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1, литера А, корпус 3, литера А, д. 58, корпус 2, литера К, выполненной ООО «Восстановление» в 2024 году. (Шифр: 24/07/10-П) и представили оформленный текст заключения (Акта) с формулировкой заключительных выводов о том, что указанная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Члены Экспертной комиссии (Глинская Н. Б., Прокофьев М. Ф., Калинин В. А.) произвели подписание заключения (Акта) государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 24.04.2024г. в действующей редакции.

4. Члены Экспертной комиссии (Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.) решили передать Заказчику заключение (Акт) государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложенными документами и материалами, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями.

Голосовали:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев Михаил Федорович

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна

Член экспертной комиссии Калинин Валерий Александрович

Протокол № 3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1-3, - «Ремонт и приспособление для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д.1 , литера А, в соответствии с решением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32, выполненной ООО «Восстановление» в 2025 году. (Шифр: 24/07/10-П)

Санкт-Петербург **«10» сентября 2025 г.**

Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.
2. **Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.
3. **Калинин Валерий Александрович:** эксперт; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1-3, - «Ремонт и приспособление для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д.1 , литера А, в соответствии с решением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32, выполненной ООО «Восстановление» в 2025 году. (Шифр: 24/07/10-П), в связи с письмом КГИОП от 08.07.2025 года № 01-24-1599/25 ГИКЭ и проектная документация были возвращены для доработки
2. О внесении изменений в ГИКЭ, в связи с корректировкой проектной документации.
3. Определение основных направлений работы экспертов;
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с отзывом проектной документации ООО «Восстановление»

Слушали: Прокофьева М.Ф. о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы Проектная документация на работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1-3, - «Ремонт и приспособление для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д.1 , литера А, в соответствии с решением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32, выполненной ООО «Восстановление» в 2025 году. (Шифр: 24/07/10-П) в связи Письмом КГИОП о возврате от 08.07.2025 года № 01-24-1599/25

По вопросам утвержденной повестки заседания.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу экспертной комиссии .

Голосовали:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2.О внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи с доработкой проектной документации.

Слушали:

Глинскую Н.Б. о внесении изменений в АКТ ГИКЭ, в связи доработкой проектной документации**.**

Постановили:

Внести следующие изменения в АКТ ГИКЭ:

-откорректировать АКТ ГИКЭ в связи с в связи с доработкой проектной документации- привести ГИКЭ в соответствие с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. №530.

Голосовали:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3.Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ предоставленной ООО «Восстановление» откорректированной проектной документации и допущенных в АКТе ГИКЭ ошибок.
2. Глинская Н.Б. и Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосовали:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4.Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

слушали:

Калинина В.А. об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

"10" сентября 2025 г. - «24» сентября 2025 г. - анализ внесенных в проектную документацию корректировок, внесение изменений в Акт государственной историко-культурной экспертизы.

«24» сентября 2025 г. - заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача Заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали:

За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев Михаил Федорович

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна

Член экспертной комиссии: Калинин Валерий Александрович

Протокол № 4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1-3, - «Ремонт и приспособление для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д.1 , литера А, в соответствии с решением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32, выполненной ООО «Восстановление» в 2025 году. (Шифр: 24/07/10-П)

г. Санкт-Петербург **«24» сентября 2025 г.**

Присутствовали:

1. **Прокофьев Михаил Федорович:** председатель экспертной комиссии; аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.
2. **Глинская Наталия Борисовна:** ответственный секретарь экспертной комиссии; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Минкультуры России № 3493 от 25.12.2023 г.
3. **Калинин Валерий Александрович:** эксперт; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации Минкультуры России приказом № 3493 от 25.12.2023 г.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1-3, - «Ремонт и приспособление для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д.1 , литера А, в соответствии с решением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32, выполненной ООО «Восстановление» в 2025 году. (Шифр: 24/07/10-П)
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику

Слушали:

Прокофьева М.Ф., Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1.Члены Экспертной комиссии (Глинская Н.Б., Прокофьев М.Ф., Калинин В.А.) согласились с тем, что предоставленная проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института ("Куракина дача"), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1-3, - «Ремонт и приспособление для современного использования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Леснозаводская, д.1 , литера А, в соответствии с решением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32, выполненной ООО «Восстановление» в 2025 году. (Шифр: 24/07/10-П) - **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия .**

2.Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

3.Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми

прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосовали:
За - 3 человека; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии Прокофьев Михаил Федорович

Ответственный секретарь экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна

Член экспертной комиссии Калинин Валерий Александрович

Приложение № 16

Решение суда г. Санкт-Петербурга, дело № 2-5942/2020

Печать

Решение по гражданскому делу

Информация по делу

Дело № 2-5942/2020

УИД 78RS0015-01-2020-005369-32

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г. Санкт-Петербург 19 ноября 2020г.

Невский районный суд Санкт-Петербурга в составе:

председательствующего судьи Каревой Г.Г.,

при секретаре Михайловой О.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга к Мамедовой Я. М. кызы об обязании привести объемно-пространственные характеристики здания в соответствие с техническим паспортом и взыскании судебной неустойки,

установил:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее по тексту - КГИОП) обратился в суд с иском к Мамедовой Я.М. кызы об обязании привести в соответствие с техническим паспортом от ДД.ММ.ГГГГ объемно-пространственные характеристики нежилого здания по адресу: <адрес>, кадастровый номер №, в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу, а в случае неисполнения ответчиком решения суда в установленный судом срок - взыскать с ответчика судебную неустойку в размере 50000руб. в месяц, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда – 100000руб. в месяц, до месяца фактического исполнения решения суда, указывая, что в принадлежащем ответчику здании по указанному адресу организован ресторан «Куракина дача», реконструкция которого произведена без согласования с КГИОП, в то время, как данное здание находится в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями по адресу: <адрес>

Представитель истца Рябов С.В. в судебном заседании настаивал на удовлетворении иска.

Ответчик Мамедовой Я.М. кызы в судебное заседание не явилась, направленная по месту ее регистрации судебная повестка возвращена за истечением срока хранения (л.д. 88), что расценивается судом, как отказ от получения судебного извещения и на основании ст. 117 ч.2 ГПК РФ позволяет суду считать ответчика надлежащим образом уведомленным о судебном заседании.

Проверив материалы дела, выслушав объяснения представителя истца, суд находит исковые требования истца подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Судом установлено, что ответчик Мамедова Я.М. кызы является собственником земельного участка площадью *.м., кадастровый номер №, с расположенным на нем нежилым зданием по адресу: <адрес>, кадастровый номер №, на основании договора купли-продажи от ДД.ММ.ГГГГ (л.д. 65-71).

Согласно выписке из ЕГРН от ДД.ММ.ГГГГ право собственности на данное здание зарегистрировано за ответчиком ДД.ММ.ГГГГ, назначение здания – кафе (л.д. 90-93).

Согласно данной выписке, право собственности ответчика на земельный участок, площадью *.м., кадастровый номер №, зарегистрировано ДД.ММ.ГГГГ, данный земельный участок полностью находится на территории объекта культурного наследия, доступ на данный участок осуществляется через земельный участок с кадастровым номером № (л.д. 13).

Согласно схеме территории (л.д. 16), плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями по адресу: <адрес>, земельный участок ответчика входит в границы земельного участка с кадастровым номером № , на котором находится Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), который признан охраняемым памятником истории и культуры и включен в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения на основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского совета народных депутатов от ДД.ММ.ГГГГ № (л.д. 36).

На основании задания начальника Управления ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП от ДД.ММ.ГГГГ (л.д. 5), ДД.ММ.ГГГГ, ведущим специалистом отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений КГИОП были проведены мероприятия по контролю за состоянием объектов культурного наследия, в ходе которых, была осмотрена территория земельных участков с кадастровыми номерами № и №, а также здание кафе, кадастровый номер №, и прилегающая к зданиям и участку территория, расположенная в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями. Согласно акту от ДД.ММ.ГГГГ, составленному по результатам визуального осмотра, выявлено следующее: территории указанных земельных участков расположено здание ресторана «Куракина дача» (далее по тесту – ресторан), на крыше которого ведутся строительно-монтажные работы, установлены железные фермы, производится обрешетка фермы досками; установленные фермы по своим объемно-пространственным характеристикам на несколько метров превышают высотные отметки козырька крыши; с юго-восточной стороны ресторана установлены строительные леса и ведутся работы по облицовке фасадов; с северо-западной, западной и юго-восточной стороны ресторана устроена одноэтажная крытая пристройка на бетонном фундаменте; фасады имеют винтажное остекление из стеклопакетов, стены с северо-западной стороны оштукатурены; данные работы производятся в отсутствие разрешения КГИОП, в ходе осмотра произведена фотофиксация (л.д. 6, 7).

Указанные в данном акте обстоятельства подтверждаются фотографиями принадлежащего ответчику нежилого здания (л.д. 8-10, 18-20), которое на момент составления акта не соответствовало своим объемно-пространственные характеристикам, указанным в техническом паспорте на здание (л.д. 21-30).

Согласно п.1 ст. 33 ФЗ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской Федерации» (далее Закон №73-ФЗ), объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Согласно п.1 ст. 45 Закона №73-ФЗ, работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 2 настоящей статьи, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, указанным в пункте 2 настоящей статьи, а также при условии

осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Согласно ст. 5.1 п.1 п.п. 1 Закона № 73-ФЗ, на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В силу п.п.3 п.3 ст. 47 Закона № 73-ФЗ, собственник или иной законный владелец объекта культурно наследия обязан в установленные охранным обязательством сроки организовать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 настоящего Федерального закона.

На основании п.п.2, 5 п.1 ст. 47.3 Закона №73-ФЗ, при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 настоящего Федерального закона, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны: не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия; соблюдать установленные статьей 5.1 настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия.

Согласно п.6 ч.6 ст.11 Закона № 73-ФЗ, должностные лица органов охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством РФ, имеют право предъявлять в суд иски о понуждении исполнить обязательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в натуре.

В силу п.3.37 Положения о КГИОП, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от ДД.ММ.ГГГГ №, КГИОП уполномочен предъявлять иски в суд в случае нарушений Закона №73-ФЗ.

В силу положений ст. 56 ГПК РФ, содержание которой следует рассматривать в контексте п. 3 ст. 123 Конституции РФ и ст. 12 ГПК РФ, закрепляющих принцип состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В силу названных норм права на ответчика возлагается предоставление суду разрешения КГИОП на выполнение работ по реконструкции нежилого здания, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, однако такие доказательства ответчиком суду не представлены.

Оценив объяснения представителя истца в совокупности с представленными суду доказательства и принимая во внимание, что ответчиком производится реконструкция нежилого здания по адресу: <адрес>, кадастровый номер №, расположенного в границах территории объекта культурного наследия - Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями по адресу: <адрес>, в отсутствие разрешения на проведение данной реконструкции со стороны истца, суд находит исковые требования истца об обязании привести объемно-пространственные характеристики данного здания в соответствие с его техническим паспортом подлежащими удовлетворению, как обоснованные.

При этом суд находит достаточным срок для исполнения ответчиком данных требований - 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

В соответствии с п. 1 ст. 308.3 ГПК РФ, в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства. Суд по требованию кредитора вправе присудить в его пользу денежную сумму (пункт 1 статьи 330) на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (пункт 4 статьи 1).

Пунктом 28 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2016г. №7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств" разъяснено, что на основании пункта 1 статьи 308.3 Гражданского кодекса Российской Федерации в целях побуждения должника к своевременному исполнению обязательства в натуре, в том числе предполагающего воздержание должника от совершения определенных действий, а также к исполнению судебного акта, предусматривающего устранение нарушения права собственности, не связанного с лишением владения (статья 304 Гражданского кодекса Российской Федерации), судом могут быть присуждены денежные средства на случай неисполнения соответствующего судебного акта в пользу кредитора-взыскателя (далее - судебная неустойка). Уплата судебной неустойки не влечет прекращения основного обязательства, не освобождает должника от исполнения его в натуре, а также от применения мер ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение (пункт 2 статьи 308.3 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В определениях Конституционного Суда Российской Федерации от 27 июня 2017 г. N 1367-О, от 24 ноября 2016 г. N 2579-О указано на то, что положения пункта 1 статьи 308.3 Гражданского кодекса Российской Федерации направлены на защиту прав кредитора по обязательству, в частности путем присуждения ему денежной суммы на случай неисполнения должником судебного акта на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения, и с учетом разъяснений, данных в Постановлении Пленума №7, где было указано, что присуждение судебной неустойки в целях побуждения должника к своевременному исполнению обязательства в натуре возможно только по заявлению истца (взыскателя) как одновременно с вынесением судом решения о понуждении к исполнению обязательства в натуре, так и в последующем при его исполнении в рамках исполнительного производства; суду надлежит учитывать обстоятельства, объективно препятствующие исполнению судебного акта о понуждении к исполнению в натуре.

Учитывая характер спорных правоотношений, возникших между сторонами, субъектный состав спора, а также существо обязательства, подлежащего исполнению ответчиком, тот факт, что ответчику должно быть известно о незаконности выполнения реконструкции здания в отсутствие разрешения КГИОП, однако данные действия ответчиком в течение длительного времени продолжаются, что усматривается из представленных истцом фотографий (л.д. 18-20), исходя из принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды ответчиком из своего незаконного поведения, суд находит подлежащими удовлетворению, как обоснованные, исковые требования истца о взыскании с ответчика судебной неустойки в случае неисполнения ответчиком решения суда в установленный судом срок в размере 50000руб. в месяц, а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - 100000руб. в месяц, до месяца фактического исполнения решения суда.

Истец в силу закона освобожден от уплаты госпошлины. В связи с удовлетворением исковых требований истца на основании ст.ст. 98 ч.1, 103 ч.1 ГПК РФ с ответчика в доход федерального бюджета подлежит взысканию госпошлина в размере 6000руб.

Руководствуясь ст.ст. 55, 56, 67, 117 ч.2, 167 ч.4, 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга к Мамедовой Я. М. кызы об обязании привести объемно-пространственные характеристики здания в соответствие с техническим паспортом и взыскании судебной неустойки удовлетворить.

Обязать Мамедову Я. М. кызы привести в соответствие с техническим паспортом от ДД.ММ.ГГГГ объемно-пространственные характеристики нежилого здания по адресу: <адрес>, кадастровый номер №, в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

В случае неисполнения Мамедовой Я. М. кызы решения суда в установленный судом срок, взыскать с Мамедовой Я. М. кызы судебную неустойку в размере 50000руб., а в случае дальнейшего неисполнения решения суда - 100000руб. в месяц, до месяца фактического исполнения решения суда.

Взыскать с Мамедовой Я. . кызы в доход федерального бюджета госпошлину в размере 6000руб.

Решение может быть обжаловано в Санкт-Петербургский городской суд в течение месяца со дня изготовления мотивированного решения путем подачи апелляционной жалобы через Невский районный суд Санкт-Петербурга.

СУДЬЯ:

Мотивированное решение изготовлено 21 декабря 2020г.

Приложение № 17

Доверенность Мамедовой Я.М. Кызы

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Санкт-Петербург *«24» августа 2024 г.*

Я, гр. РФ, Мамедова Ягут Мамед Кызы, ОГРНИП 304780236400294, паспорт серия 40 17 №942750, выдан 17.01.2018, ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, СНИЛС 153-292-241 49, ИНН 781131408010 *доверяю:*
ООО «КЕТАЛ», в лице Генерального директора Гусейнова Илхама Мухтар Оглы,
Юридический адрес: 192174 г. Санкт-Петербург, ул. Крупской, д.35, литера Б, помещения 1-Н, ИНН 7811117387,КПП 781101001, ОГРН 1027806075890,
Представлять интересы во всех государственных, административных и иных органах, учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе Городском управлении инвентаризации и оценки недвижимости, Проектно-инвентаризационном бюро Санкт-Петербурга, Бюро технической инвентаризации, Комитете по градостроительству и архитектуре, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, заключать договор с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Мамедова Ягут Мамед Кызы

Приложение № 18

Письмо КГИОП №_01-24-1599_25-0-1 от 08.07.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

КГИОП СПб
№ 01-24-1599/25-0-1
от 08.07.2025

Общество с ограниченной ответственностью «Восстановление»

Школьная ул., д. 73, лит. А, к. 2, пом. 19-Н, оф. 2, Санкт-Петербург, 197374

_____ № _____
На № 115/24 от 09.06.2025
рег. № 01-24-1599/25-0-0 от 11.06.2025

Рассмотрев представленную проектную документацию «Приспособление для современного использования в части размещения нестационарного торгового объекта общественного питания, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Лесозаводская, д. 1, литера А, с восстановлением объемно-пространственной композиции объекта культурного наследия «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина., дом 56, корп. 1, литера А, корпус 3, литера А, д. 58, корпус 2, литера К», выполненную ООО «Восстановление» в 2024 году (Шифр: 24/07/10-П), включая Акт (далее – Акт) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) указанной проектной документации от 11.06.2025 № 01-24-1599/25-0-0, подготовленный аттестованными экспертами по проведению историко-культурной экспертизы: Прокофьевым М.Ф., Глинской Н.Б., Калининым В.А., КГИОП сообщает следующее.

Деятельность на территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится на основе принципа презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности, а также достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу.

В соответствии с п. 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530, при проведении экспертизы эксперт обязан:

а) соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ;

б) обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

1. КГИОП по запросу ООО «Кетал» 12.07.2024 выдано задание (рег. № 01-21-1589/24-0-1) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями» (далее – Парк), а именно: приспособление для современного использования, в части размещения нестационарного торгового объекта общественного питания в границах земельных участков с кад. № 78:12:0714901:1004 и кад. № 78:12:0714901:1087 с восстановлением объемно-пространственной композиции Парка.

КГИОП по запросу Мамедовой Ягут Мамед Кызы 22.03.2024 выдано задание (рег. № 01-21-655/24-0-1) на проведение работ по сохранению Парка, а именно: на ремонт и приспособление для современного использования Парка, в части здания по адресу: Леснозаводская улица, дом 1, литера А в соответствии с решением Невского районного суда Санкт-Петербурга от 19.11.2020 по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32 (кад. № здания 78:12:0714901:1009 и земельный участок с кад. № 78:12:0714901:1086).

КГИОП в адрес указанных заявителей направил для согласования два экземпляра заданий на проведения работ по сохранению Парка (далее – Задание). Согласованные собственниками или иными законными владельцами Задания необходимо вернуть в КГИОП. В случае отсутствия такого согласования Задание считается недействительным.

2. Наименование проектной документации и год ее разработки, указанные в Акте ГИКЭ, не соответствует наименованию проектной документации и году ее разработки, указанному на титульном листе проектной документации, представленной на согласование в КГИОП.

3. Состав проектной документации, указанный в Акте ГИКЭ, не соответствует составу проектной документации, представленной на согласование в КГИОП.

4. В приложении № 1 и № 2 к договору от 10.07.2024 № 24/07/10-П указано, что предполагается установка Бюста. Данные работы не отражены в проектной документации.

5. Согласно п. 2.1 договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) от 12.08.2019 года № 13/НТО-06055 действует с 31.07.2019 по 30.07.2024. Согласно п. 6.3 в случае если после окончания действия договора стороны не заключили договор на новый срок ООО «Кетал» обязан освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия договора или предшествующих ему договоров. Договор на новый срок не приложен.

6. В акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 27.07.2024 в графе: «2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника: а) Общее состояние» содержатся не корректные сведения.

Кроме того, выводы о наличии или отсутствии влияния предполагаемых к выполнению видов работ оформлены не в соответствии с формой акта, утвержденной письмом Министерства культуры Российской Федерации № 90-01-39-ГП от 24.03.2015.

7. Решением Невского районного суда по Санкт-Петербургу от 19.11.2020 года по делу № 2-5942/2020 УИД 78RS0015-01-2020-005369-32 суд обязал Мамедову Ягут Мамед Кызы привести в соответствии с техническим паспортом от 04.12.2006 объемно-пространственные

характеристики нежилого здания по адресу: Санкт-Петербург, Леснозаводская ул., д. 1, лит. А, кад. № 78:12:0714901:1009.

Проектные решения, представленные в проектной документации, не соответствуют технических характеристикам здания, указанным в техническом паспорте от 04.12.2006.

8. Информация, указанная на разных листах проектной документации, разнится.

9. На стр. 226 проектной документации указана информация о том, что «обследуемый объект находится более чем в 190 м от ОКН регионального значения «Комплекс построек малолетнего отделения Николаевского сиротского института («Куракина дача»), территория с парком и гидротехническими сооружениями», что не соответствует действительности.

10. В проектной документации отсутствует анализ влияния проектных решений на визуальные связи территории Парка с водным пространством реки Невы, являющиеся предметом охраны объекта культурного наследия.

11. В проекте отсутствует генплан (схема планировочной организации земельного участка) на топографической основе с плановой привязкой осей сооружения к местности и указанием границы объекта культурного наследия, что необходимо для оценки объемно-пространственного решения.

12. Состав и содержание проектной документации не соответствует ГОСТ Р 55935-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» и ГОСТ Р 57368-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства». Кроме того, данные госты не перечислены в нормативной документации, в соответствии с которой разрабатывается данная проектная документация.

13. На части листов проектной документации отсутствуют подписи исполнителей.

На основании изложенного проектная документация возвращается без согласования.

Приложение:
- документация, приложенная к заявлению от 11.06.2025 № 01-24-1599/25-0-0 в 2 экз.

Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений **Е.О. Приходько**

Аникина Т.А.,
(812) 417-43-32