

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530. Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Германом Константином Энриковичем (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г.)

Экспертиза проведена 19 августа 2025 г. – 22 сентября 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Петрозаводск- г. Санкт-Петербург

Сведения о заказчике экспертизы:	Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, г. Санкт- Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230 ОГРН: 319784700004521 ИНН 781011648229 e-mail avruh2000@mail.ru
Сведения об эксперте	
Фамилия, имя, отчество:	Герман Константин Энрикович

Образование:	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.)
Стаж работы:	33 года
Место работы и должность:	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного

	кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530) (в действующей редакции).

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №01-43-4249/22-0-1 от 24.02.2022.

Договор подряда 32/09-25-ДОГ от 19.09.2025 г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12) в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №01-43-4249/22-0-1 от 24.02.2022.
2. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12) в Санкт-Петербурге в 2025 году

(Открытый лист № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г.) Отв. Исполнитель Н.А. Заботин.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:36:0535303:12.

4. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:36:0535303:12.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией и ее анализ;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- определение положения участка проектирования объекта части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12) на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>), Публичная кадастровая карта г. Санкт-Петербург (URL <http://roscadastr.com/map/sankt-peterburg>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL <http://rgis.spb.ru>)
- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;
- изучение историко-картографических источников по истории освоения и застройки земельного участка;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия.

В рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на земельный участок и документы технического учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на принятие

экспертного решения о наличии или отсутствии на земельном участке объектов археологического наследия. (Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. – Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 49, п.2).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Исследования проведены с применением методов архивно-библиографического и картографического анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. В результате перечисленных исследований было получено представление о расположении и истории освоения земельного участка, произведена оценка перспектив выявления на рассматриваемом участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, проанализирован технический отчет о выполненных археологических исследованиях.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Нормативная и методическая документация:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);
2. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

4. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

7. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893);

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;

10. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;

11. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г;

14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст);

15. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);

16. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

2. Библиографические источники.

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.
2. Александрова Е.А. Парголово-Parkala. СПб. 2013;
3. Бажин М.И., Гушин А.А., Кононович Е.Ю., Смирнов А.М. Новые данные об утраченных кладбищах XVIII–XIX вв. на территории Петербурга по результатам разведок 2020–2023 гг. / Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук: (охранная археология). № 14. СПб., 2023.
4. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.
5. Воинов В. С., Денисов Ю. М., Лебедев Г. С. В память о русской славе. Реставрация собора на Выборгской стороне // Строительство и архитектура Ленинграда. № 9. Л., 1975.
6. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
7. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка. / Археологическое наследие Санкт-Петербурга- Вып. 1. СПб., 2003.

8. Глезеров С.А. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. 2013.
9. Глезеров С.А. Петербург на север от Невы. М-СПб., 2004.
10. Глезеров С.А. Удельная. Очерки истории. СПб, 2012.
11. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013.
12. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.
13. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2.
14. Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.
15. Дунаева Н. В. Удельные крестьяне как субъекты права российской империи: конец XVIII — первая половина XIX в. СПб., 2006.
16. Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011.
17. Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте / Естествознание в школе, № 2. Л.,1928.
18. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей).
19. Каргопольцев С.Ю., Каргопольцев М.Ю., Седых В.Н. Архитектурно-археологические изыскания на территории Сампсониевского собора в Санкт-Петербурге // Труды исторического факультета Санкт-Петербургского университета. №2. СПб., 2010.
20. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998.
21. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990.

22. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
23. Отчет об археологических исследованиях 1974 года в Сампсониевском соборе на Выборгской стороне / сост. Г.С. Лебедев, Ю.М. Денисов, В.С. Воинов. Л., 1976. Архив КГИОП. Инв. №1868.
24. Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. //Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12.
25. Плоткин К.М. Археологическое изучение церкви святителя Василия Великого в Осиновой Роше в 2003 году. // Краеведческие записки. Краеведческие записки: исследования и материалы. Вып. 9: Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Краеведческие записки. Исследования и материалы. СПб., 2004.
26. Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.
27. Ростунов И.И., Авдеев В.А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
28. Румянцев А. Суздальцы за Поклонной горой // Санкт-Петербургские ведомости» № 063 (5436) от 10.04.2015; Алфавитный список селений С. Петербургской губернии, составленный при губернском статистическом комитете. СПб., 1856.
29. Сакса А.И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.
30. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001.
31. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
32. Сорокин П.Е. Археологическое наследие Санкт-Петербурга // Культурное наследие Российского государства. СПб., 2000.
33. Список населённых мест Санкт-петербургской губернии. СПб., 1864.

34. Тархов С.А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15>

35. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. 0.

36. Филиппенко Р. В. Отчет о результатах археологических раскопок на территории выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя г. Санкт-Петербурга XVIII–XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» в зоне строительства дома в г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., д. 3, лит. А. в 2018 г. // Архив ЦСА ИИМК РАН. СПб., 2021.

37. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.

38. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.

39. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.

40. Шуньгина С.Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.

41. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynti // Karjalansynti: Viipurinläänin historia. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1.

3. Электронные ресурсы.

1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (<https://kgior.gov.spb.ru/>);

2. Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>).

3. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).

4. Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pk5.rosreestr.ru/>);

5. Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранный археологии. Сайт. (URL: <https://www.archeo.ru/>)

6. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru/>).

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

1. Географическая характеристика участка исследований.

Археологические исследования, отраженные в техническом отчете о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12) в Санкт-Петербурге в 2025 году (Открытый лист № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г.) Отв. Исполнитель Н.А. Заботин проводились в северной части муниципального образования Светлановские, на юге Выборгского района, в центральной части застройки правобережья Невы, в границах города федерального значения Санкт-Петербург, в его северной части, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого. Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины. Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина. Обследованный участок расположен в границах заболоченной низины западнее западного склона гряды камовых холмов по восточному берегу Суздальских озер.

2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона.

Историографический очерк содержит общую информацию об археологических полевых исследованиях, степени изученности и выявленных памятниках в современных границах Выборгского района города Санкт-Петербург. В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года. Началом археологического изучения Выборгского района г. Санкт-Петербург следует считать раскопки на у Большого

Сампсониевского собора в 12,5 км севернее обследованного участка. Целью работ было выявление остатков деревянной церкви, предшествовавшей собору. Работы велись студентами исторического факультета Ленинградского государственного университета под руководством преподавателей Г.С. Лебедева, Ю.М. Денисова и В.С. Воинова в полевой сезон 1974 года. Результатом исследования стало выявление в округе собора значительного количества могильных плит и кирпичных склепов в том числе и середины XVIII столетия. В полевые сезоны 2007-2008 годов С.Ю. Каргапольцевым, М.Ю. Каргапольцевым и В.Н. Седых было осуществлено археологическое сопровождение плановых работ по устройству внешних сетей электроснабжения и гидроизоляции Сампсониевского собора. В ходе работ выявлены напластования различной степени сохранности и захоронения датируемые XVIII-XIX вв. В 1998 году результатом разведки П.Е. Сорокина на государственную охрану как археологический памятник поставлены руины Осиновецкого редута (земляной крепости начала XVIII столетия). Памятник, получивший название Крепость земляная (Осиновая роща 1), конец XVIII в. находится в 4,22 км к северу северо-востоку от участка исследований. В 2003 году археологические исследования были проведены на территории на территории усадьбы Е. И. Лопухиной (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща». К.М. Плоткиным были исследованы остатки фундаментов деревянной церкви Св. Василия Великого в Осиновой Роще, построенной в 1861–1862 гг. архитектором Ф. С. Харламовым. Памятник, получивший статус объекта культурного наследия федерального значения, расположен в 4,85 км к северу от участка работ.

Этапным для археологическое изучение г. Санкт-Петербург в общем и Выборгского района в частности стало с принятием 19 января 2009 года закона Санкт-Петербурга № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» включившего западную часть Выборгского района в территорию предварительных археологических разведок (ЗА). Однако новостроечные археологические работы в северо-восточной части этой территории не отличались результативностью. В 2016 сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН проведено историко-культурное научное археологическое обследование на объект по адресу: Большой Сампсониевский проспект, дом 66. В 2018 году все тем же охранным отделом ИИМК были проведены исследования на Сампсониевском православном кладбище Санкт-Петербурга. По адресу Нейшлотский переулок экспедицией под руководством Р.В. Филипенко вскрыто 1750 м. кв. и 595 захоронений. Получена коллекция, позволившая датировать интенсивное освоение территории второй половиной XIX столетия. В марте 2023 года экспедицией ИИМК РАН проведена дополнительная

разведка на историческом Сампсониевском православном кладбище. В на участках внутривортовой территории и дорожного проезда по Нейлшотскому переулку было заложено 2 разведочных шурфа, выявившие захоронения на восточной окраине исторического кладбища. Последовавшими в июне 2023 года археологическими раскопками было полностью вскрыто 7 погребений крайне невысокой сохранности.

На настоящий момент по археологическим материалам, письменным и картографическим источникам историю освоения человеком округа Суздальских озер и её ближайшее окружение возможно отследить только от эпохи средневековья. Южная часть Карельского перешейка и устье р. Нева начали осваиваться человеком в эпоху неолита и раннего металла. Однако памятники в округе озер Хепоярви и Токсово. Лахтинского разлива и многослойное поселение в устье Охты, давшие представления о населении края в эпоху камня и палеометалла, находятся на значительном расстоянии от исследуемого региона и в другой геоморфологической ситуации. Стоянки на Охте и Лахтинском озере располагались на террасах Литоринового моря, озерные стоянки у Токсово и Хепоярви предположительно связываются специалистами с Ладожским озером. Переносить результаты указанных работ на водораздельные ледниковые холмы и низины в округе Суздальских озер было бы упрощением. Принято считать, что к середине I тыс. н. э. в округе производства работ уже существовали оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством.

Описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной финно-угорским племенем корела, и с как минимум с XI находящимся в торгово-культурной орбите Новгородской республики. Со второй половины XII начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Господином Великим Новгородом и Шведским королевством. Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволакс, Яскис и Эуренпяя. Граница между государствами проходила таким образом по южной по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее

через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун - "Солнечный камень". Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки .

Обследуемая территория лежит восточнее линии исток р. Сестра- исток р. Сая и осталась в пределах орбиты Великого Новгорода, на северном фронтире его земель. Дальнейшая судьба изучаемого региона была связана с крепостью Корела (швед. Кексгольм, совр. Приозерск) – основанной в 1310 г. центром Новгородского, а после 1480 г. Московского влияния на территории Карельского перешейка. В писцовой книге Вотской пятины обследуемая территория упоминается в составе Карбосельского погоста. Наиболее близкий к обследуемому участку населенный пункт - деревня Паркола с русским населением находится в собственности Ореховецкого Никольского монастыря. Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало. В ходе Ливонской войны в 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский уезд. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-95 г и заключения Тявзинского мира. В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Карельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела капитулировала и Карельский уезд в том числе и в пределах изучаемой округи вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен. Ситуация была закреплена Столбовским мирным договором 1617 г. Обследуемый участок в это время принадлежит к Корбоселскому погосту Кексхельмского лена провинции Ингерманландия. Первые картографические материалы по изучаемому участку относятся ко времени шведского владычества. Наиболее подробные Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белингом и Карта бывших губерний Ивангорода, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивов на 1676 год фиксируют по восточному берегу Суздальских озер и далее западнее р. Старожиловка дорогу на из г. Ньен в Выборг (Выборгский тракт). Ближайшими к объекту исследований населенными пунктами

являются Krog на восточном берегу Нижнего Суздальского озера, Parkala и Parkala by севернее Суздальский озер севернее обследованного участка и деревня Kondolefwaskino по дороге от Парголово в Лахту западнее обследованной территории. Обследованная территория лежит по Выборгскому тракту восточнее его. Шведские карты населенных пунктов здесь не фиксируют.

Северная война 1700-1721 г. возвращает земли Карельского перешейка под руку Российского Царства, в том же году ставшего Российской Империей. В 1710 г. был взят Выборг. В 1719 году Петром I к России были присоединены завоёванные на западе земли, в том числе Выборг и Кексгольм (Корелла, Приозерск). В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриєю и Карелиєю, купно с Эстляндиєю и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меньшиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). В первой половине XVIII века земли вокруг мызы Паркуля (Парголово) вошли в состав так называемых донационных земель, раздаваемых Петром I и его преемниками за ратную службу русским вельможам. В 1746 году мыза Парголово была передана Елизаветой Петровной фельдмаршалу П. И. Шувалову вместе с графским титулом. В состав имения входили нынешние земли в районе Парголово, Поклонной горы, Озерков, Шувалова, деревень Каболовки, Старожиловки, Заманиловки и Новоселок. Вскоре граф П. И. Шувалов переселил сюда крепостных из своих имений в Вологодской губернии и Суздальском уезде Владимирской губернии. Они образовали три слободы — Суздальскую, Малую и Большую Вологодские слободы. Названия со временем изменялись. Территория осталась за Шуваловыми на последующие 140 лет. Земли севернее парголовских владений, в том числе и в границах обследуемого участка остались в государственной собственности.

В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов. Обследованная территория вошла в состав Петербургского уезда, расположенного севернее столицы и граничащего с Великим Княжеством Финляндским. Генеральное межевание последней четверти века и карта

Санкт-Петербургской губернии 1792 года фиксирует серьезное развитие территории Парголово́вской мызы. Южнее владений Шуваловых и восточнее Выборгского тракта населенных пунктов не прослеживается. В 1797 году Павел I подписал «Закон об императорской фамилии», переносивший содержание императора императрицы и наследника на счет государственной казны. Прочие члены фамилии содержались за счет «удельного капитала». Для получения этих денег часть государственных земель населенных крестьянами была выделена в так называемый «удел» - собственность императорской фамилии. Удельный капитал формировался из оброка, получаемого с «удельных» крестьян. Округа обследуемого участка среди прочих отошла в удельные земли.

В XIX в исследуемая территория находилась в третьем стане по Выборгскому тракту. Семитопографическая карта окружности С.-Петербурга и Карельского перешейка 1810 не фиксирует в границах обследуемой территории существенных изменений: участок располагается восточнее Выборгского тракта (сейчас – пр-т. Энгельса) на дороге из Парголово́вского имения на дачу Кушелева и Горожданке (позднее дорога получила название Старо-Парголово́вский проспект, сейчас проспект Мориса Тореза). В 1827 году для удельных крестьян оброк заменили доходом от общественных запашек. Работами на этих запашках руководили специалист-смотрители. Для их подготовки было учреждено и построено специальное Удельное земледельческое училище, открытое в декабре 1833 года и давшее название округе обследуемого участка. Обследуемый участок находится в восточной части исторической территории Удельная. Само училище располагалось по Выборгскому тракту на 6-й версте от Петербурга. Позже, во время Крымской войны, на территории училища были расквартированы солдаты образцовой роты» Стрелкового полка Императорской фамилии, сформированной из удельных крестьян, «занимающихся звериным промыслом». Трехверстовая военно-топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1755 г фиксирует в границах обследуемого участка мелиорированные сельхозугодья. Реформой 1861 года удельные крестьяне были освобождены, а спустя три года упразднено и училище. С этого времени начинается новый этап существования восточной части Удельной как престижного дачного пригорода. Дачные постройки в районе производства работ возводились по красной линии Старо-Парголово́вского проспекта. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. фиксирует обследуемый участок на сельхозугодьях севернее дачи «Три колодца» и южнее дачи генеральши Лебедевой. В 1870 г. Построена Финляндская железная дорога, прошедшая западнее территории обследования, и выборгской дороги. Появившаяся станция «Удельная» сделал эти места еще более доступными. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г.

и двух верстовая карта района маневров 1913 г отмечают на обследуемом участке сельхозугодия и мелиорацию на южной оконечности дачной застройки. Аэрофотосъемка Luftwaffe 1939-1942 гг. фиксирует в пределах обследованного участка два малоэтажных многоквартирных жилых дома. В 60-е гг. XX столетия началась реконструкция восточной части Удельной. Однако советская аэрофотосъемка 1966 года застройки на участке работ не прослеживает. С 1978 года советские космоснимки фиксируют на участке многоэтажное здание. Комплекс датированных космоснимков ресурса Google Earth с 2001 года прослеживает на участке существующее здание паркинга.

3. Сведения об участке проектирования.

Обследованный участок представляет собой площадной объект площадью 4 510 кв. м. Расположен на территории многоэтажного паркинга с цокольным этажом. В плане объект исследования представляет собой близкий к прямоугольнику многоугольник с тремя уступами по юго-восточному борту, вытянутый по линии северо-восток юго-запад длинной стороной и выходящий на проспект Тореза короткой.

Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах от 25,94 до 28,97 м в Балтийской системе 1977 г.

Обследованный отвод расположен на землях поселений. Участок по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12) со всех сторон ограничен забором. Юго-восточная его сторона выходит на Раздельную улицу, северо-восточная – на проспект Тореза. Территория земельного участка с кадастровым номером 78:36:0535303:12 в его не застроенной части имеет плоский искусственно сформированный рельеф, заасфальтирована. Согласно предоставленному заказчиком топографическому плану территория участка работ испещрена действующими коммуникациями. Единственным свободным от коммуникаций местом в границах обследованного отвода являлась стоянка перед паркингом.

На момент проведения полевого обследования (4 августа 2025 г.) паркинг по адресу: проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А находился в аварийном состоянии и не использовался. В ходе визуального осмотра выяснилось, что на не застроенных асфальтированных площадках в юго-восточной и юго-западной части участка с кадастровым номером 78:36:0535303:12 была осуществлена подсыпка привезенным грунтом, сложенным серой глиной с включениями коричневой супеси и современного строительного мусора. Нарушений дернового покрова в ходе осмотра выявлено не было.

Подъемный материал или какие-то иные признаки археологического памятника не обнаружены.

Согласно проведенным в ходе настоящей экспертизы архивно-библиографическим исследованиям, можно констатировать следующее: археологическую изученность района исследований нужно охарактеризовать как слабую. Большинство работ проводилось на территории памятников, известных по письменным источникам. Ближайшими к обследованному участку памятниками археологии следует считать:

1. Некрополь Большого Сампсониевского Собора (по ИИМК РАН (ОКН «Участок культурного слоя XVIII–XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями») находится в 4,3 км к югу.
2. Крепость земляная (Осиновая роща 1), конец XVIII в. находится в 12,5 км к северо-западу.
3. Фундаменты деревянной церкви Св. Василия Великого в Осиновой Роще, построенной в 1861–1862 гг. архитектором Ф. С. Харламовым расположен в 13 км к северо-западу от участка работ.

Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0535303:12 в отчетный полевой сезон археологически обследовался впервые. Изученные в ходе экспертизы археологические и исторические публикации, картографические и письменные источники показали, что обследуемый участок до 30 гг. XIX столетия не обрабатывался. С первой четверти XIX в. по начало XX занят сельхозугодьями. В середине столетия застроен многоквартирными жилыми домами. С начала 2000-х годов большая часть участка занята существующей на момент производства работ многоэтажной парковкой с подземными этажами.

Согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от №01-43-4249/22-0-1 от 24.02.2022, обследуемый участок по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12) расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитные зоны объектов культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения,

утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. От 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург». Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке, КГИОП не располагает.

Характеристика технического отчета.

Представленный на экспертизу технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12) в Санкт-Петербурге в 2025 году (Открытый лист № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г.; Отв. Исполнитель Н.А. Заботин) выполнен в полном соответствии с действующими законодательными нормами Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и методическими рекомендациями Института археологии Российской академии наук.

Отчет насчитывает 69 листов, включая приложения, и оформлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отчетам о проведенных полевых исследованиях. В представленном отчете содержатся аннотация, список участников работ, географическая характеристика района проведения работ, историографический очерк изучения района, описание методики проведения полевых археологических исследований, описание заложенных разведочных шурфов, заключение, список использованных источников и литературы, а также альбом необходимых иллюстраций, отражающих результаты предварительного и полевого этапов работ. В конце отчета помещена копия открытого листа на право производства полевых археологических исследований.

Результаты натурного обследования земельного участка.

Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12) был заложен 1 археологический шурф размерами 3х2 м. Работы проведены на основании Открытого листа № № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г. выданного Никите Александровичу Заботину, сроком действия с 28 июля 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

Методика полевых археологических работ.

В соответствии с принятой методикой работ, исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап; полевые исследования; камеральный этап.

До начала обследования участка были проведены архивно-библиографические изыскания с целью изучения сведений об объектах историко-культурного наследия на территории работ.

На этапе полевых исследований было проведено визуальное обследование территории работ и прилегающей местности, выполнен и документирован 1 разведочный археологический шурф размерами 3×2 м. После снятия дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя (материка). В соответствии со ст. 3.12 действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», поскольку в шурфе не было выявлено археологического культурного слоя, графическая фиксация стенок и дна шурфа не производилась, выполнялась фотофиксация одной стенки. По окончании работ шурф был засыпан с восстановлением дернового покрова.

Полевые исследования были выполнены 04 августа 2025 г.

Камеральный этап работ заключался в написании отчета о выполненных археологических полевых работах.

Ход полевого археологического обследования.

В ходе визуального обследования территории было выполнено описание ландшафта участка работ, проведена фотофиксация землеотвода, определены точки закладки разведочных шурфа.

Для установления наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия был заложен археологический 1 разведочный археологический шурф размерами 3×2 м. Шурфовка выявила тот факт, что вся почвенные напластования в границах участка были уничтожены в ходе строительства многоэтажного паркинга с цокольным этажом по адресу проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А. Стратиграфия зафиксировала пакет двух слоев разновременной дорожной одежды, лежащих на стерильном слое ледниково-моренного происхождения. Объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в ходе визуального обследования и проведенной шурфовки не обнаружено.

Результаты полевого археологического обследования.

Территория обследованного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12), обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. В связи с отсутствием в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга сведений о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», участок по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12), является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

2. 4 августа 2025 г. на участке объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12), было выполнено полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ). Работы проводились на основании Открытого листа № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г. выданного Никите Александровичу Заботину, сроком действия с 28 июля 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

3. Археологическая разведка была проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями Российской академии наук (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

4. Территория участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12), обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта

археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

5. По результатам проведенного разведочного археологического обследования был выполнен отчет (Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12) в Санкт-Петербурге в 2025 году (Открытый лист № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г.) Отв. Исполнитель Н.А. Заботин), содержащий всю необходимую информацию о ходе и результатах проведенных работ. Достоверность полученных результатов не вызывает сомнений.

6. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12), ввиду отсутствия на указанном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Копия договора с экспертом.

Приложение 3. Документы, предоставленные заявителем.

Приложение 4. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12) в Санкт-Петербурге в 2025 году

(Открытый лист № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г.) Отв. Исполнитель Н.А. Заботин.

Приложение 5. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.

Государственный эксперт Герман К.Э.

22 сентября 2025 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Копии документов об аттестации государственного эксперта.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 24 января 2024.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатолевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

ДОГОВОР № 32/09-25-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«19» сентября 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12) (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 19.09.2025 г. - 30.09.2025 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика helena.mikhaylova@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786	Подрядчик: Герман Константин Энрикович Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.
---	---

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.

М.П.



Исполнитель:

Герман Константин Энрикович



Герман К.Э.

М.П.

Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Герман Константин Энрикович



Аврух Л.Г.
М.П.

Герман К.Э.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12)

1. Общие положения

1.1. Наименование объекта: документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12).

1.2. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.3. Исполнитель: Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.

2. Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

- 4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2025 год;
- 4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
- 4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
- 4.1.4. Составление исторической справки по территории;
- 4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;
- 4.1.6. Составление отчетной документации.

5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореца, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Копия договора с экспертом.

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Документы, предоставленные заявителем.

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №01-43-4249/22-0-1 от 24.02.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiooon.kgiop.gov.spb.ru>

Главному инженеру проекта
ООО "Специализированный застройщик
Бонава"
Мороз И.В.
9347189@gmail.com

№01-43-4249/22-0-1 от 24.02.2022

№ 01-43-4249/22-0-0 от 24.02.2022

На № 781398 от 24.02.2022

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А** (кадастровый номер: 78:36:0535303:12) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Территория работ расположена вне границ территории предварительных археологических разведок ЗА1 и ЗА 2.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02ADF7E900D3ADF8B84A745E5E75E04003
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 01.11.2021 по 01.11.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:36:0535303:12.

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:36:0535303:12.

Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореца, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12), подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Научно-технический отчет о проведении археологической разведки.

Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12). Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ

Индивидуальный предприниматель

АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ

ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю

Л.Г. Аврух



ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о проведении археологических разведок на территории земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12) в Санкт-Петербурге в 2025 году (Открытый лист № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г.)

Отв. исполнитель

Н.А. Заботин

Санкт-Петербург
2025

АННОТАЦИЯ

Ключевые слова: СЕВЕРО-ЗАПАД, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАРЕЛЬСКИЙ ПЕРЕШЕЕК, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет посвящен результатам археологического обследования земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12) (далее – объект исследований, участок работ).

Работы проводились 4 августа 2025 г. на основании Открытого листа № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г., выданного на имя сотрудника ИП Аврух Л.Г. Заботина Никиты Александровича. Срок действия Открытого листа: с 28 июля 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

В ходе работ на **объекте исследований** был заложен 1 разведочный археологический шурф размерами 3×2 м. В ходе исследований культурные отложения и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность, выявлены не были.

ОГЛАВЛЕНИЕ

АННОТАЦИЯ	2
ОГЛАВЛЕНИЕ	3
СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ).....	4
ВВЕДЕНИЕ	5
1. Подготовительный этап.	9
1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения работ	9
1.2. Историография района проведения работ.....	12
1.3. Краткая историческая справка.	16
1.4. Методика выполненных археологических разведок.....	23
2. Полевые исследования.	26
2.1. Общая характеристика обследуемой территории.	26
2.2. Шурфовка и описание стратиграфии.....	28
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	29
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	30
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ	34
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ	61

СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)

1. Заботин Никита Александрович: руководитель работ, держатель открытого листа, фотографическая фиксация, написание отчета, полевые работы;
2. Бахтырев Алексей Юрьевич: фотофиксация, написание отчета, полевые работы;

ВВЕДЕНИЕ

4 августа 2025 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12).

Археологическое обследование указанных объектов было выполнено на основании Открытого листа № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г. выданного по решению Министерства культуры РФ Заботину Никите Александровичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа: с 28 июля 2025 г. по 29 декабря 2025 г. После получения Открытого листа держателем было направлено уведомление в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга о начале работ.

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенным на них объектом исследований.

Целью проведения археологической разведки являлся поиск, изучение и сохранение объектов археологического наследия (памятников археологии) на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12).

В задачи работ входило:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода и на прилегающих территориях, уточнение сведений о них, определение их границ;

- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;

- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Археологические разведки были проведены в рамках действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями академии наук Российской Федерации, а именно: в соответствии нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – закон №73-ФЗ) и пунктами Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение).

Исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап, полевые исследования; и камеральный этап.

На подготовительном этапе осуществлялся:

- сбор и анализ сведений об объекте исследования. Приблизительное определение его географических координат, площади и положения согласно административно-территориальному делению Российской Федерации;

- сбор и анализ сведений о географии и геоморфологии района проведения исследования;

- сбор и анализ сведений об историографии и истории археологических исследований района проведения работ;

- определение методики археологического исследования объекта с учетом данных по физической географии, геоморфологии, историографии и истории территории исследования.

На этапе полевых исследований осуществлялось:

- проведение первичного визуального обследования территории исследования и прилегающей местности.

- проведение полевого обследования территории по методике археологической разведки.

На камеральном этапе:

- написание научного отчета о выполненных археологических полевых работах.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование земельного участка для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии. Обследование территории проводилось по всей площади пешим порядком. Территория детально фиксировалась (фото, описание, привязка к карте местности). С целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

Объект исследований - земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12) расположен в южной части Выборгского района Санкт-Петербурга на территории аварийного подземного паркинга. Площадь участка 4510 кв. м.

В ходе археологического обследования земельного участка был произведен визуальный осмотр с обязательной фотографической фиксацией, заложен 1 разведочный археологический шурф размерами 3×2 м. В ходе исследований какие-либо конструкции, культурные отложения, комплексы и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность и отвечающие признакам объектов культурного (археологического) наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование земельного участка выполнено в полном объеме, согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской

академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Руководство исследованиями на всех этапах осуществлялось непосредственно держателем Открытого листа.

1. Подготовительный этап.

1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения работ

Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореца, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12) расположен в северной части муниципального образования Светлановское, на юге Выборгского района, в центральной части застройки правобережья Невы, в границах Санкт-Петербурга, в его северной части, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.¹ Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.² Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.³

Рельеф южной части Карельского перешейка сложился на основе кристаллических пород раннего и среднего протерозойского интервала (ок. 2 млрд. л. н.). Эти породы выходят на современную дневную поверхность в виде скальных возвышений, вытянутых по линии северо-запад юго-восток. Они образуют изрезанную, шхерную береговую линию севера Карельского перешейка и Приладожья⁴. Наибольшее влияние на формирование современного

¹ Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

² Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196, 197, 201-203.

³ Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980. С. 21, 29, 30.

⁴ Сакса А.И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 35.

рельефа Карельского перешейка оказали оледенения четвертичного периода в своей финальной, Валдайской, стадии. Освобождение территории от масс растаявшего ледника, отступившего в 11 тыс. до н. э. до севера Приладожья, привело к формированию у его границ пресноводного Балтийского ледникового озера (существовало 13 000–11 590 л.н.). Таяние ледниковой толщи на территории Средней Швеции около 110000 л. н. привело к уничтожению порога, отделявшего Балтийское озеро от океана, проникновению соленой воды в Балтийскую котловину, выравниванию общего уровня воды и образованию Иольдиевого моря (11 590–10 700 л.н.). Снижение уровня Балтийского озера после таяния ледника сделало большую часть Карельского перешейка сушей, представленной обнажавшимися кристаллическими породами покрытыми разносоставными осадочными ледниковыми отложениями. Речная эрозия и заболачивание местности продолжали формирование рельефа. Последующее поднятие постледникового рельефа отделило акватории Балтийского моря и Ладожского озера от океана, превратив их в пресноводное Анциловое озеро (10 700–9 500 л.н.). В этот же период произошло обособление Ладожского озера. Причиной послужило поднятие порога его стока в районе Вещево (Хейнйоки), общий спад уровня вод в Анциловом озере и поступление вод Онежского озера через образовавшуюся в 10000 л. н. р. Свирь.

Продолжавшееся таяние ледников подняло уровень мирового океана. Около 9 500 л. н. соленая вода вновь попала в котловину Балтики образовав Литориновое море (9 500 – ок. 2 500 л.н.) Ок. 6000 л. н. подъем земной коры остановил рост уровня воды в Литориновом море. Он стал падать, приближаясь к современному⁵.

Значительную роль в формировании существующего рельефа Карельского перешейка сыграла Ладожская трансгрессия – неравномерное поднятие земной коры (большее в северной части озера и меньшее в южной). Трансгрессия стала причиной повышения уровня воды в озере до 20-21 м. относительно уровня

⁵Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansyntyy // Karjalansyntyy: Viipurinlänin historia. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1. S. 21–80.

Литоринового моря. Это привело около 3700 г. до н. э. к прорыву вод р. Сайма в Ладожское озеро, рождению р. Вуоксы и дальнейшему росту уровня воды в системе. Из-за неравномерного подъема, сток сместился из северо-западной части озера в юго-западную и был прорван ок. 1350 г. до н. э. с образованием р. Нева. Зеркала озер значительно сократились в объёмах в южной и восточной частях и стали близки к современному уровню⁶.

Последний этап формирования рельефа Карельского перешейка связан с антропогенным воздействием. В 1857 г. был прорыт перешеек на месте стока оз. Суванто в Вуоксу в районе пос. Кивиниеми (Лосево). Это привело к падению уровня воды в верхней части русла р. Вуокса, исчезновению её западного (выборгского) русла и значительному обмелению восточного⁷.

Согласно локальной типологии рельефа Карельского перешейка, разработанной О.М. Знаменской и П. М. Долгухановым, обследованный участок расположен в Приневско-Ладожской геоморфологической провинции Карельского перешейка, в границах Приневской низменности. Гидрография района исследований представлена водоемами Балтийского стока - р. Невой и её правыми притоками. Рельеф региона характеризуется наиболее выровненным (в сравнении с остальными провинциями) характером. Основными его формами выступают абразионные уступы и песчаные береговые валы, перевеянные ветром в специфические комплексы дюн. Вследствие низменного положения и неглубокого залегания водоупорных пород (озерно-ледниковые ленточные глины, суглинки и супеси, морена). Территория заболочена на значительной протяженности.⁸

⁶Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладжская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С. 257–271.

⁷Сакса А.И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 38.

⁸Долгуханов П.М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 60, 61

Обследованный участок расположен в границах заболоченной низины западнее западного склона гряды камовых холмов по восточному берегу Суздальских озер. Гидрография района представлена цепочкой ледниковых озер, соединенных ручьями и протоками, расположенных по восточному краю упомянутой гряды холмов: Финское озеро- река Старожиловка - Нижнее Суздальское озеро, Среднее Суздальское озеро - Верхнее Суздальское озеро (3,5-7 км к северу северо-западу, участка работ). Водоемы соединены с Финским заливом Балтийского моря через Лахтинский разлив рекой Каменкой (устье в 7,7 км западнее участка работ). В 4,5 км западнее протекает Черная речка, правый приток р. Нева (Большая Нева, Балтийский сток). В 1 км восточнее обследованного участка расположена обширная заболоченная низина, ныне частично мелиорированное и застроенное. Какая-то часть этого болота сохранилась в пределах парка Сосновка. Болото также относится к бассейну Невы и имеет сток через р. Охта (2,7 км северо-восточнее участка исследований). Исторические карты фиксируют в XVIII – начале XX столетия фиксируют обследованный участок у западных склонов упомянутой гряды моренных холмов на заболоченных неудобьях, а позднее в границах земель-сельхозназначения по Выборгскому тракту. В 50-60 е годы XX столетия рельеф обследованного участка был полностью изменен существующей жилой застройкой.

1.2. Историография района проведения работ.

Историографический очерк содержит общую информацию об археологических полевых исследованиях, степени изученности и выявленных памятниках в современных границах Выборгского района города Санкт-Петербург. В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года.⁹ Началом археологического

⁹ Шуньгина С.Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021. С 261.

изучения Выборгского района г. Санкт-Петербург следует считать раскопки на у Большого Сампсониевского собора в 12,5 км севернее обследованного участка. Целью работ было выявление остатков деревянной церкви, предшествовавшей собору. Работы велись студентами исторического факультета Ленинградского государственного университета под руководством преподавателей Г.С. Лебедева, Ю.М. Денисова и В.С. Воинова в полевой сезон 1974 года¹⁰. Результатом исследования стало выявление в округе собора значительного количества могильных плит и кирпичных склепов в том числе и середины XVIII столетия. В полевые сезоны 2007-2008 годов С.Ю. Каргапольцевым, М.Ю. Каргапольцевым и В.Н. Седых было осуществлено археологическое сопровождение плановых работ по устройству внешних сетей электроснабжения и гидроизоляции Сампсониевского собора. В ходе работ выявлены напластования различной степени сохранности и захоронения датируемые XVIII-XIX вв.¹¹ В 1998 году результатом разведки П.Е. Сорокина на государственную охрану как археологический памятник поставлены руины Осиновецкого редута (земляной крепости начала XVIII столетия).¹² Памятник, получивший название Крепость земляная (Осиновая роща 1), конец XVIII в. находится в 4,22 км к северу северо-востоку от участка исследований. В 2003 году археологические исследования были проведены на территории на территории усадьбы Е. И. Лопухиной (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща». К.М. Плоткиным были исследованы остатки фундаментов деревянной церкви Св. Василия Великого в Осиновой Роще, построенной в 1861–1862 гг. архитектором Ф. С. Харламовым.¹³ Памятник, получивший статус объекта

¹⁰ Воинов В.С., Денисов Ю. М., Лебедев Г. С. В память о русской славе. Реставрация собора на Выборгской стороне // Строительство и архитектура Ленинграда. № 9. Л., 1975. С. 40-42.; Отчет об археологических исследованиях 1974 года в Сампсониевском соборе на Выборгской стороне / сост. Г.С.Лебедев, Ю.М.Денисов, В.С.Воинов. Л., 1976. Архив КГИОП. Инв. №1868.

¹¹ Каргапольцев С.Ю., Каргапольцев М.Ю., Седых В.Н. Архитектурно-археологические изыскания на территории Сампсониевского собора в Санкт-Петербурге // Труды исторического факультета Санкт-петербургского университета. №2. СПб., 2010. С. 258-271.

¹² Сорокин П.Е. Археологическое наследие Санкт-Петербурга // Культурное наследие Российского государства. СПб., 2000. С. 138–148.

¹³ Плоткин К.М. Археологическое изучение церкви святителя Василия Великого в Осиновой Роще в 2003 году. // Краеведческие записки. Краеведческие записки: исследования и материалы. Вып. 9: Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Краеведческие записки. Исследования и материалы. СПб., 2004. С. 19 – 32.

культурного наследия федерального значения, расположен в 4,85 км к северу от участка работ.

Этапным для археологическое изучение г. Санкт -Петербург в общем и Выборгского района в частности стало с принятие 19 января 2009 года закона Санкт-Петербурга № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» включившего западную часть Выборгского района в территорию предварительных археологических разведок (ЗА).¹⁴ Однако новостроечные археологические работы в северо-восточной части этой территории не отличались результативностью. В 2016 сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН проведено историко-культурное научное археологическое обследование на объект по адресу: Большой Сампсониевский проспект, дом 66. В 2018 году все тем же охранным отделом ИИМК были проведены исследования на Сампсониевском православном кладбище Санкт-Петербурга. По адресу Нейшлотский переулок экспедицией под руководством Р.В. Филиппенко вскрыто 1750 м. кв. и 595 захоронений. Получена коллекция, позволившая датировать интенсивное освоение территории второй половиной XIX столетия.¹⁵ В марте 2023 года экспедицией ИИМК РАН проведена дополнительная разведка на историческом Сампсониевском православном кладбище. В на участках внутридворовой территории и дорожного проезда по Нейшлотскому переулку было заложено 2 разведочных шурфа, выявившие захоронения на восточной окраине исторического кладбища. Последовавшими в

¹⁴ Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон.» // Электронная публикация. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. URL: <https://peterburg-pravo.ru/zakon/2009-01-19-n-820-7/pr-2.html>.

¹⁵ Филиппенко Р. В. Отчет о результатах археологических раскопок на территории выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя г. Санкт-Петербурга XVIII–XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» в зоне строительства дома в г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., д. 3, лит. А. в 2018 г. // Архив ЦСА ИИМК РАН. СПб., 2021

июне 2023 года археологическими раскопками было полностью вскрыто 7 погребений крайне невысокой сохранности.¹⁶

Таким образом, согласно архивно-библиографическим исследованиям, в непосредственной близости от земельного участка – объекта настоящей экспертизы объекты археологического наследия (памятники археологии) не известны. Все известные археологические памятники находятся на значительном расстоянии от обследованного участка:

1. Некрополь Большого Сампсониевского Собора (по ИИМК РАН (ОКН «Участок культурного слоя XVIII–XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями») находится в 4,3 км к югу.

2. Крепость земляная (Осиновая роща 1), конец XVIII в. находится в 12,5 км к северо-западу.

3. Фундаменты деревянной церкви Св. Василия Великого в Осиновой Роще, построенной в 1861–1862 гг. архитектором Ф. С. Харламовым расположен в 13 км к северо-западу от участка работ.

Исторические карты и письменные источники в пределах обследованного участка сначала заболоченную низину, а затем сельхозугодья.

Подводя итоги историографического очерка по территории Выборгского района следует выделить некоторые моменты: 1. Археологическую изученность района исследований нужно охарактеризовать как слабую. Большинство работ проводилось на территории памятников, известных по письменным источникам; 2. Ближайшие памятники археологии расположены в 4,3–13 км от обследуемой территории, т.е. на значительном удалении от района исследования. 3. Территория объекта исследований ранее археологическому обследованию не подвергалась.

¹⁶ Бажин М.И., Гушин А.А., Кононович Е.Ю., Смирнов А.М. Новые данные об утраченных кладбищах XVIII–XIX вв. на территории Петербурга по результатам разведок 2020–2023 гг. /Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук: (охранная археология). № 14. СПб., 2023. С. 11,12.

1.3. Краткая историческая справка.

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком Выборгского района с акцентом на округу производств работ.

На настоящий момент по археологическим материалам, письменным и картографическим источникам историю освоения человеком округи Суздальских озер и её ближайшее округи возможно отследить только от эпохи средневековья. Южная часть Карельского перешейка и устье р. Нева начали осваиваться человеком в эпоху неолита и раннего металла. Однако памятники в округе озер Хепоярви¹⁷ и Токсово.¹⁸ Лахтинского разлива¹⁹ и многослойное поселение в устье Охты²⁰ давшие представления о населении края в эпоху камня и палеометалла, находятся на значительном расстоянии от исследуемого региона и в другой геоморфологической ситуации. Стоянки на Охте и Лахтинском озере располагались на террасах Литоринового моря, озерные стоянки у Токсово и Хепоярви предположительно связываются специалистами с Ладожским озером. Переносить результаты указанных работ на водораздельные ледниковые холмы и низины в округе Суздальских озер было бы упрощением. Принято считать, что к середине I тыс. н. э. в округе производства работ уже существовали оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством²¹.

Описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной финно-угорским племенем корела, и с как минимум с XI находящимся в торгово-культурной орбите Новгородской республики²². Со

¹⁷Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.

¹⁸Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.

¹⁹Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте / Естествознание в школе, № 2. Л.,1928. С. 70-85; Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка / Археологическое наследие Санкт-Петербурга- Вып. 1. СПб., 2003. С. 12-24.

²⁰ Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011. С 421-451.

²¹ Сакса А.И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 39-43.

²²Шаскольский И.П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978. С 29-30.

второй половины XII начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Господином Великим Новгородом и Шведским королевством.²³ Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе²⁴. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволакс, Яскис и Эуренпяя. Граница между государствами проходила таким образом по южной по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун - "Солнечный камень". Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки²⁵. Обследуемая территория лежит восточнее линии исток р. Сестра- исток р. Сая и осталась в пределах орбиты Великого Новгорода, на северном фронтире его земель. Дальнейшая судьба изучаемого региона была связана с крепостью Корела (швед. Кексгольм, совр. Приозерск) – основанной в 1310 г. центром Новгородского, а после 1480 г. Московского влияния на территории Карельского

²³ Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998. С 32-35.

²⁴ Шаскольский И.П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.

²⁵ Шаскольский И.П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтичному морю в XVI в. Л., 1987. С 126-140.

перешейка.²⁶ В писцовой книге Вотской пятины обследуемая территория упоминается в составе Карбосельского погоста. Наиболее близкий к обследуемому участку населенный пункт - деревня Паркола с русским населением находится в собственности Ореховецкого Никольского монастыря.²⁷ Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало. В ходе Ливонской войны в 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский уезд. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-95 г и заключения Тявзинского мира.²⁸ В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Корельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела капитулировала и Корельский уезд в том числе и в пределах изучаемой округи вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен. Ситуация была закреплена Столбовским мирным договором 1617 г.²⁹ Обследуемый участок в это время принадлежит к Корбоселскому погосту Кегсхельмского лена провинции Ингерманландия. Первые картографические материалы по изучаемому участку относятся ко времени шведского владычества. Наиболее подробные Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белиингом³⁰ и Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года.

²⁶ Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011. С. 73.

²⁷ Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. //Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. М., 1851,1852. С 232, 233.

²⁸ История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 104 -133

²⁹ Там же. С. 115-119.

³⁰ Провинция Ингерманландия. 1678 год. // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html.

штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивов на 1676 год фиксируют по восточному берегу Суздальских озер и далее западнее р. Старожиловка дорогу на из г. Ньен в Выборг (Выборгский тракт). Ближайшими к объекту исследований населенными пунктами являются Krog на восточном берегу Нижнего Суздальского озера, Parkala и Parkala by севернее Суздальский озер севернее обследованного участка и деревня Kondolefwaskino по дороге от Парголово в Лахту западнее обследованной территории. Обследованная территория лежит по Выборгскому тракту восточнее его. Шведские карты населенных пунктов здесь не фиксируют.

Северная война 1700-1721 г. возвращает земли Карельского перешейка под руку Российского Царства, в том же году ставшего Российской Империей. В 1710 г. был взят Выборг. В 1719 году Петром I к России были присоединены завоёванные на западе земли, в том числе Выборг и Кексгольм (Корелла, Приозерск). В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор³¹. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меньшиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского³². Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую³³. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). В первой половине XVIII века земли вокруг мызы Паркуля (Парголово) вошли в состав так называемых донационных земель, раздаваемых Петром I и его преемниками за

³¹ Ростунов И.И., Авдеев В.А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

³² Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

³³ Полное собрание законов российской империи с 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.

ратную службу русским вельможам. В 1746 году мыза Парголово была передана Елизаветой Петровной фельдмаршалу П. И. Шувалову вместе с графским титулом. В состав имения входили нынешние земли в районе Парголово, Поклонной горы, Озерков, Шувалова, деревень Каболовки, Старожиловки, Заманиловки и Новоселок. Вскоре граф П. И. Шувалов переселил сюда крепостных из своих имений в Вологодской губернии и Суздальском уезде Владимирской губернии. Они образовали три слободы – Суздальскую, Малую и Большую Вологодские слободы. Названия со временем изменялись. Территория осталась за Шуваловыми на последующие 140 лет. Земли севернее парголовских владений, в том числе и в границах обследуемого участка остались в государственной собственности.³⁴

В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов³⁵. Обследованная территория вошла в состав Петербургского уезда, расположенного севернее столицы и граничащего с Великим Княжеством Финляндским. Генеральное межевание последней четверти века и карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года фиксирует серьезное развитие территории Парголовской мызы. Южнее владений Шуваловых и восточнее Выборгского тракта населенных пунктов не прослеживается. В 1797 году Павел I подписал «Закон об императорской фамилии», переносивший содержание императора императрицы и наследника на счет государственной казны. Прочие члены фамилии содержались за счет «удельного капитала». Для получения этих денег часть государственных земель населенных крестьянами была выделена в так называемый «удел» - собственность императорской фамилии. Удельный капитал

³⁴ Изложено по: Александрова Е.А. Парголово-Parkala. СПб. 2013; Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013. Румянцев А. Суздальцы за Поклонной горой // Санкт-Петербургские ведомости» № 063 (5436) от 10.04.2015; Алфавитный список селений С. Петербургской губернии, составленный при губернском статистическом комитете. СПб., 1856. С. 3-5.

³⁵ Тархов С.А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс] // География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15>.

формировался из оброка, получаемого с «удельных» крестьян.³⁶ Округа обследуемого участка среди прочих отошла в удельные земли.

В XIX в исследуемая территория находилась в третьем стане по Выборгскому тракту.³⁷ Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 не фиксирует в границах обследуемой территории существенных изменений: участок располагается восточнее Выборгского тракта (сейчас - прт. Энгельса) на дороге из Парголовского имения на дачу Кушелева и Горожданке (позднее дорога получила название Старо-Парголовский проспект, сейчас проспект Мориса Тореза). В 1827 году для удельных крестьян оброк заменили доходом от общественных запашек. Работами на этих запашках руководили специалист-смотрители. Для их подготовки было учреждено и построено специальное Удельное земледельческое училище, открытое в декабре 1833 года и давшее название округе обследуемого участка. Обследуемый участок находится в восточной части исторической территории Удельная. Само училище располагалось по Выборгскому тракту на 6-й версте от Петербурга. Позже, во время Крымской войны, на территории училища были расквартированы солдаты образцовой роты» Стрелкового полка Императорской фамилии, сформированной из удельных крестьян, «занимающихся звериным промыслом». Трехверстовая военно-топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1755 г фиксирует в границах обследуемого участка мелиорированные сельхозугодья. Реформой 1861 года удельные крестьяне были освобождены, а спустя три года упразднено и училище. С этого времени начинается новый этап существования восточной части Удельной как престижного дачного пригорода. Дачные постройки в районе производства работ возводились по красной линии Старо-Парголовского проспекта. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. фиксирует обследуемый участок на сельхозугодьях севернее дачи «Три колодца»

³⁶ Дунаева Н.В. Удельные крестьяне как субъекты права российской империи: конец XVIII — первая половина XIX в. СПб., 2006.

³⁷ Список населённых мест Санкт-петербургской губернии. СПб., 1864. С. 21.

и южнее дачи генеральши Лебедевой. В 1870 г. Построена Финляндская железная дорога, прошедшая западнее территории обследования, и Выборгской дороги. Появившаяся станция «Удельная» сделала эти места еще более доступными. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. и двух верстовая карта района маневров 1913 г. отмечают на обследуемом участке сельхозугодия и мелиорацию на южной оконечности дачной застройки. Аэрофотосъемка Luftwaffe 1939-1942 гг. фиксирует в пределах обследованного участка два малоэтажных многоквартирных жилых дома. В 60-е гг. XX столетия началась реконструкция восточной части Удельной. Однако советская аэрофотосъемка 1966 года застройки на участке работ не прослеживает. С 1978 года советские космоснимки фиксируют на участке многоэтажное здание. Комплекс датированных космоснимков ресурса Google Earth с 2001 года прослеживает на участке существующее здание паркинга.³⁸

Таким образом, обследуемый участок до 30 гг. XIX столетия не обрабатывался. С первой четверти XIX в. по начало XX занят сельхозугодьями. В середине столетия застроен многоквартирными жилыми домами. С начала 2000-х годов большая часть участка занята существующей на момент производства работ многоэтажной парковкой с подземными этажами.

³⁸ Изложено по: Глезеров С.А. Петербург на север от Невы. М.-СПб., 2004. С. 212-259; Глезеров С.А. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. 2013. С. 588-590; Глезеров С.А. Удельная. Очерки истории. СПб, 2012, а также по материалам открытого картографического портала ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>) и ресурса Google Earth.

1.4. Методика выполненных археологических разведок

Полевые археологические исследования земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12) проводились строго в соответствии с методическими указаниями и требованиями Положения.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт, топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические и историко-архитектурные памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была написана историческая справка.

Объем археологических работ был определен методикой полевых исследований, изложенной в Положении. В ходе археологического обследования производился визуальный осмотр местности с целью фиксации возможных выходов культурного слоя и остатков древних сооружений.

Полевым исследованиям предшествовал этап ознакомления с литературными, архивными и музейными материалами, касающимися памятников истории и культуры и территорий, на которых предполагалось проведение исследований.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязку археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфа по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;

- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфа;
- описание обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфа.

Площадь обследуемого участка составляла 4 510 кв. м. Такой объем предполагает закладку одного разведочного шурфа. На подготовительном этапе и в ходе визуального осмотра выяснилось, что обследуемый участок на 70 процентов занят паркингом с подземными местами. Оставшаяся часть участка заасфальтирована и частично засыпана привезенным отвалом. Крайняя степень антропогенной освоенности участка сделала невозможным ручное вскрытие его напластований и логичным применение землеройной техники для снятия балластных слоев дорожной одежды конца XX-XXI вв. Размеры шурфа – 3х2 м. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Точка закладки шурфа была нанесена на аэрофотосъемку с нанесенными на ней границами исследуемого участка; для шурфа были определены GPS-координаты в системе WGS-84 с помощью GPS-навигатора Garmin gpsmap 64. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м представлены в формате градусы-минуты-секунды-миллисекунды Long/Lat dd°mm'ss,sss" (WGS-84). Глубина шурфа включала всю толщу культурных напластований до материка, а также его контрольную прокопку. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата Olympus Tough TG-5. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 2 м с сантиметровыми делениями, фоторейка длиной 1 м, стрелка «север». После окончания разведочных работ шурф был засыпан, что подтверждается фотографически. Фотофиксация стратиграфических разрезов,

материковой поверхности и рекультивации шурфов проводилась с одного ракурса.

2. Полевые исследования.

2.1. Общая характеристика обследуемой территории.

4 августа 2025 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12) на территории муниципального образования Светлановское Выборгского района Санкт-Петербурга.

Участок расположен на территории многоэтажного паркинга с цокольным этажом. Площадь участка составляет 4 510 кв. м. В плане объект исследования представляет собой неправильный многоугольник с тремя уступами по юго-восточному борту, вытянутый по линии северо-восток – юго-запад длинной стороной и выходящий на проспект Тореза – короткой.

Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах от 25,94 до 28,97 м в Балтийской системе 1977 г.

Обследованный отвод расположен на землях поселений. Участок по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12) со всех сторон ограничен забором. Юго-восточная его сторона выходит на Раздельную улицу, северо-восточная – на проспект Тореза. Территория земельного участка в его не застроенной части имеет плоский, искусственно сформированный рельеф, заасфальтирована. Согласно предоставленному заказчиком топографическому плану территория участка работ испещрена действующими коммуникациями. Единственным свободным от коммуникаций местом в границах обследованного отвода являлась стоянка перед паркингом.

На момент проведения полевого обследования (4 августа 2025 г.) паркинг по адресу проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А находился в аварийном состоянии и не использовался. В ходе визуального осмотра выяснилось, что на не застроенных асфальтированных площадках в юго-восточной и юго-западной

части участка с кадастровым номером 78:36:0535303:12 была осуществлена подсыпка привезенным грунтом, сложенным серой глиной с включениями коричневой супеси и современного строительного мусора. Нарушений дернового покрова в ходе осмотра выявлено не было. Подъемный материал или какие-то иные признаки археологического памятника не обнаружены.

В процессе визуального осмотра указанных земельных участков были устроены точки фотофиксации. Для проверки наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия 1 разведочный археологический шурф размерами 3×2 м.

2.2. Шурфовка и описание стратиграфии

Шурф №1 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 60° 0'29.32"C, 30°21'1.73"B) заложен в северной части участка, на свободном от коммуникаций и новейших нивелировочных подсыпок асфальтированном участке открытой автостоянки перед многоэтажным паркингом. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,07 м – асфальт;
2. 0,37-0,40 - песчано-гравийная смесь с желтым песком;
3. 0,07 – асфальт. В центральной части разреза асфальтовое покрытие прерывается бетонным бордюрным камнем. Западнее камня фиксируется линза коричневой супеси (слой привезенного грунта, газон?);
4. 0,25-0,27 - песчано-гравийная смесь с желтым песком;
5. 0,14 - асфальт;
6. 0,15-0,18 м – гравий;
7. Ниже – крупнозернистый стерильный намывной песок с галькой.

Шурф был выбран в один условный пласт на 1,02 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурфовка выявила тот факт, что вся почвенные напластования в границах участка были уничтожены в ходе строительства многоэтажного паркинга с цокольным этажом по адресу: проспект Тореца, дом 42, корпус 1, литера А. Стратиграфия зафиксировала пакет двух слоев разновременной дорожной одежды, лежащих на стерильном слое ледниково-моренного происхождения. В результате проведенных работ на участке обследования объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**. Археологических находок и исторических конструкций в исследованных шурфах **не обнаружено**.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

4 августа 2025 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А (кадастровый номер: 78:36:0535303:12).

В ходе археологического обследования земельного был произведен визуальный осмотр с обязательной фотографической фиксацией, заложен 1 разведочный археологический шурф размерами 3×2 м. В результате археологического обследования (разведка) памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы, местонахождения археологических артефактов отсутствуют.

Археологическое обследование выполнено в полном объеме согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023).

Руководитель полевых работ

Заботин Н.А.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.
2. Александрова Е. А. Парголово-Parkala. СПб. 2013.
3. Бажин М.И., Гущин А.А., Кононович Е.Ю., Смирнов А.М. Новые данные об утраченных кладбищах XVIII–XIX вв. на территории Петербурга по результатам разведок 2020–2023 гг. /Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук: (охранная археология). № 14. СПб., 2023.
4. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.
5. Воинов В.С., Денисов Ю.М., Лебедев Г.С. В память о русской славе. Реставрация собора на Выборгской стороне // Строительство и архитектура Ленинграда. № 9. Л., 1975.
6. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
7. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка. / Археологическое наследие Санкт-Петербурга- Вып. 1. СПб., 2003.
8. Глезеров С.А. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. 2013.
9. Глезеров С.А. Петербург на север от Невы. М-СПб., 2004.
10. Глезеров С.А. Удельная. Очерки истории. СПб, 2012.
11. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013.
12. Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.

13. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2.
14. Долгуханов П.М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.
15. Дунаева Н.В. Удельные крестьяне как субъекты права российской империи: конец XVIII — первая половина XIX в. СПб., 2006.
16. Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011.
17. Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте / Естествознание в школе, № 2. Л.,1928.
18. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей).
19. Каргопольцев С.Ю., Каргопольцев М.Ю., Седых В.Н. Архитектурно-археологические изыскания на территории Сампсониевского собора в Санкт-Петербурге // Труды исторического факультета Санкт-Петербургского университета. №2. СПб., 2010.
20. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998.
21. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990.
22. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.

23. Отчет об археологических исследованиях 1974 года в Сампсониевском соборе на Выборгской стороне / сост. Г.С. Лебедев, Ю.М. Денисов, В.С. Воинов. Л., 1976. Архив КГИОП. Инв. №1868.
24. Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. //Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12.
25. Плоткин К.М. Археологическое изучение церкви святителя Василия Великого в Осиновой Роще в 2003 году. // Краеведческие записки. Краеведческие записки: исследования и материалы. Вып. 9: Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Краеведческие записки. Исследования и материалы. СПб., 2004.
26. Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.
27. Ростунов И.И., Авдеев В.А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
28. Румянцев А. Суздальцы за Поклонной горой // Санкт-Петербургские ведомости» № 063 (5436) от 10.04.2015; Алфавитный список селений С. Петербургской губернии, составленный при губернском статистическом комитете. СПб., 1856.
29. Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.
30. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001.
31. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
32. Сорокин П.Е. Археологическое наследие Санкт-Петербурга // Культурное наследие Российского государства. СПб., 2000.
33. Список населённых мест Санкт-петербургской губернии. СПб., 1864.

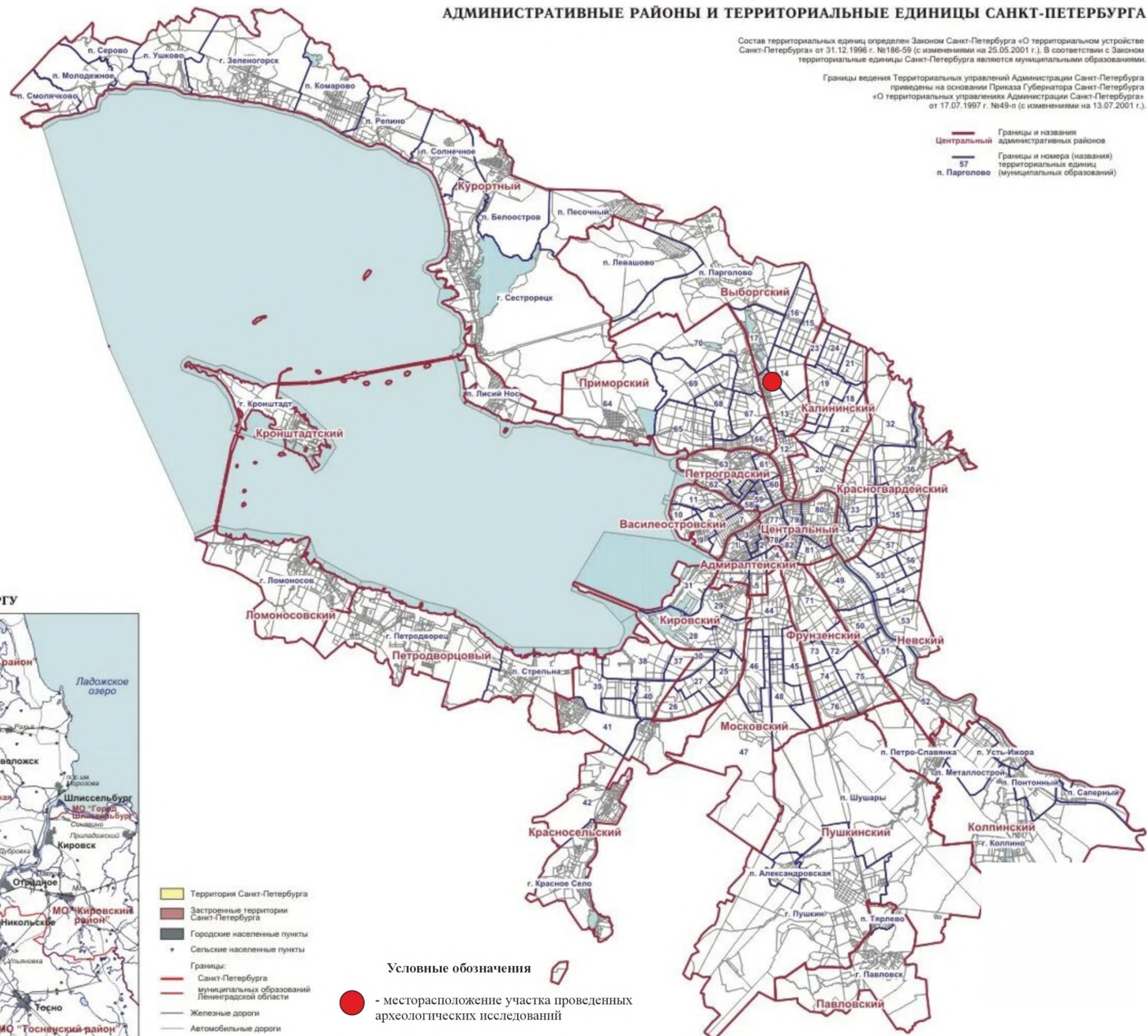
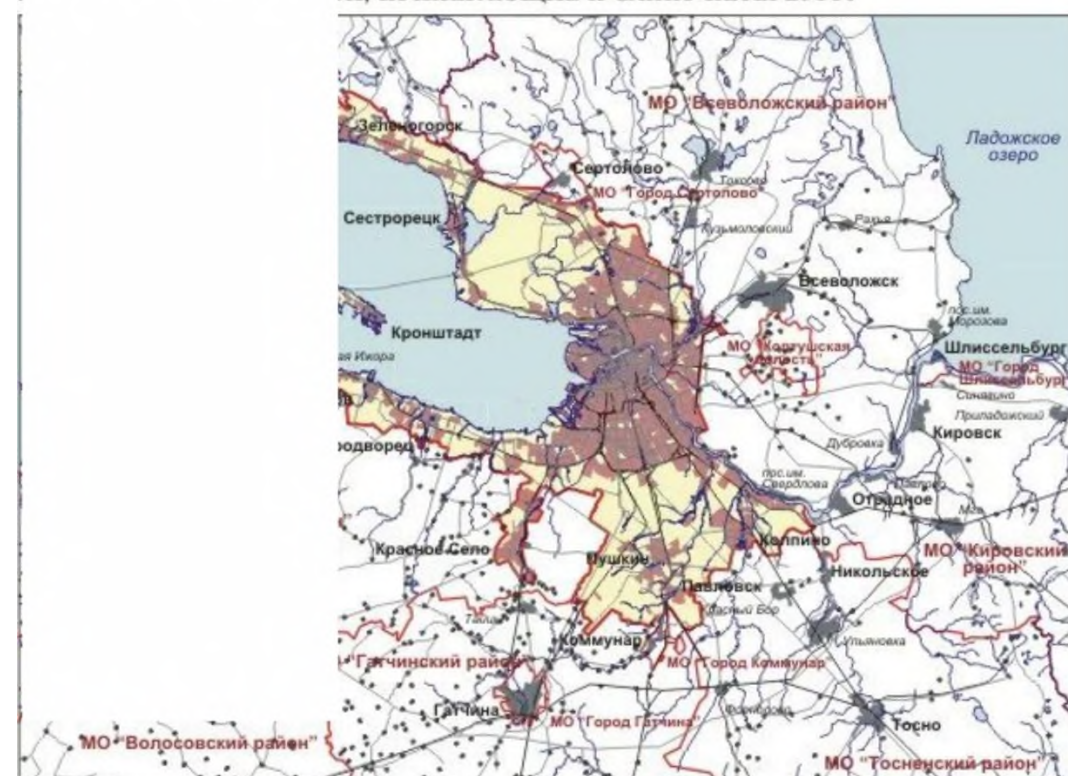
34. Тархов С.А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15>
35. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. М., 1968.
36. Филиппенко Р.В. Отчет о результатах археологических раскопок на территории выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя г. Санкт-Петербурга XVIII–XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» в зоне строительства дома в г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., д. 3, лит. А. в 2018 г. // Архив ЦСА ИИМК РАН. СПб., 2021.
37. Шаскольский И.П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.
38. Шаскольский И.П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.
39. Шаскольский И.П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.
40. Шуньгина С.Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.
41. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansyntyy // Karjalansyntyy: Viipurinlänin historia. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1 муниципальное образование Коломна	59 муниципальное образование Кронверкское
2 муниципальное образование Сенной округ	60 муниципальный округ №60
3 муниципальное образование Адмиралтейский округ	61 муниципальное образование Алтекарский Остров
4 муниципальный округ №4	62 муниципальное образование
5 муниципальное образование Измайловское	Округ Петровский
6 муниципальный округ №6	63 муниципальное образование Чкаловское
7 муниципальный округ №7	64 муниципальное образование
8 муниципальный округ №8	Лакhta – Ольгино
9 муниципальный округ №9	65 муниципальный округ №65
10 муниципальное образование Округ Морской	66 муниципальный округ №66
11 муниципальный округ №11	67 муниципальное образование
12 муниципальное образование Сангунское	Командантский аэродром
13 муниципальное образование Светлановское	68 муниципальный округ №68
14 муниципальное образование Сосновское	69 муниципальное образование Юнтолово
15 муниципальный округ №15	70 муниципальный округ №70
16 муниципальное образование Парнас	71 муниципальный округ №71
17 муниципальное образование Шувалово – Озерки	72 муниципальный округ №72
18 муниципальное образование Гражданка	73 муниципальное образование Кулино
19 муниципальное образование Академическое	74 муниципальный округ №74
20 муниципальное образование Финляндский округ	75 муниципальный округ №75
21 муниципальный округ №21	76 муниципальный округ №76
22 муниципальное образование Пискаревка	77 муниципальное образование Дворцовый округ
23 муниципальное образование Северный округ	78 муниципальный округ №78
24 муниципальное образование Прометей	79 муниципальное образование Литейный округ
25 муниципальный округ №25	80 муниципальное образование Смольнинское
26 муниципальное образование Ульянка	81 муниципальное образование Лизовка – Ямская
27 муниципальное образование Дачное	82 муниципальное образование Владимирский округ
28 муниципальное образование Автово	город Зеленогорск
29 муниципальное образование Нарвский округ	город Колпино
30 муниципальное образование Красненькая Речка	город Красное Село
31 муниципальное образование Морские Ворота	город Кронштадт
32 муниципальное образование Полострово	город Ломоносов
33 муниципальный округ №33	город Павловск
34 муниципальный округ №34	город Петродворец
35 муниципальный округ №35	город Пушкин
36 муниципальное образование Ржевка	город Сестрорецк
37 муниципальный округ №37	поселок Александровская
38 муниципальный округ №38	поселок Белоостров
39 муниципальное образование Сосновая Поляна	поселок Комарово
40 муниципальное образование Урицк	поселок Левашово
41 муниципальный округ №41	поселок Лысьи Нос
42 муниципальный округ №42	поселок Металлострой
43 муниципальное образование Московская Застава	поселок Металлодел
44 муниципальное образование Гагаринское	поселок Парголово
45 муниципальное образование Новоизмайловское	поселок Песочный
46 муниципальный округ №47	поселок Петро-Славянка
47 муниципальное образование Звездное	поселок Понтийный
48 муниципальное образование Невская Застава	поселок Репино
49 муниципальный округ №50	поселок Сатерный
51 муниципальное образование Обуховский округ	поселок Серово
52 муниципальное образование Рыбацкое	поселок Симлянково
53 муниципальный округ №53	поселок Солнечное
54 муниципальный округ №54	поселок Стрельна
55 муниципальное образование Невский округ	поселок Тарлево
56 муниципальное образование Оккервиль	поселок Усть-Ижора
57 муниципальный округ №57	поселок Ушково
58 муниципальный округ №58	поселок Шушары

Состав территориальных единиц определен Законом Санкт-Петербурга «О территориальном устройстве Санкт-Петербурга» от 31.12.1996 г. №186-59 (с изменениями на 25.05.2001 г.). В соответствии с Законом территориальные единицы Санкт-Петербурга являются муниципальными образованиями.

Границы ведения Территориальных управлений Администрации Санкт-Петербурга приведены на основании Приказа Губернатора Санкт-Петербурга «О территориальных управлениях Администрации Санкт-Петербурга» от 17.07.1997 г. №49-п (с изменениями на 13.07.2001 г.).



81



Рис. 2. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Местоположение территории обследования на схеме административного деления Выборгского района Санкт-Петербурга. Не масштабирована.

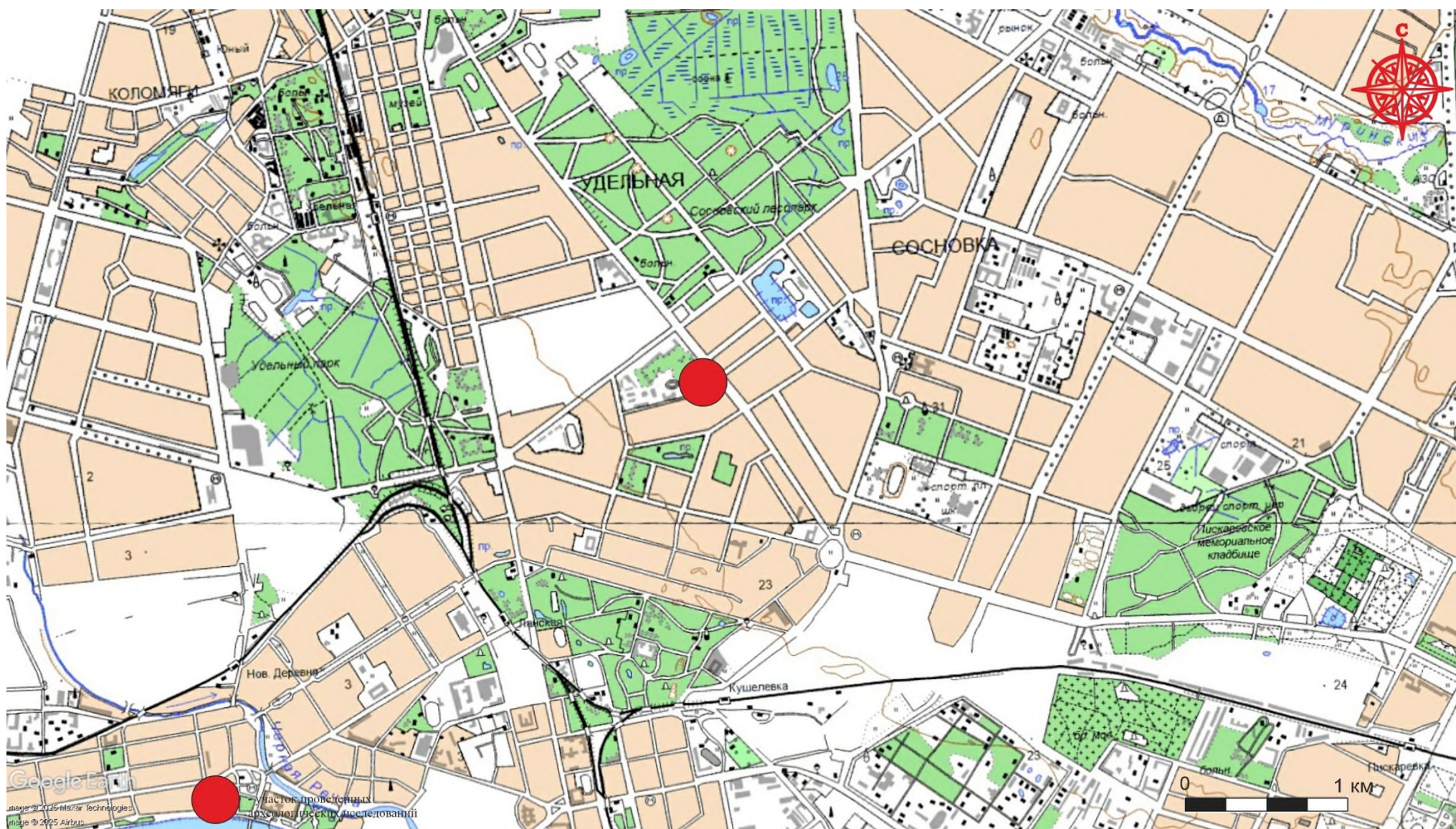


Рис. 3. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Местоположение территории обследования на фрагменте топографической карты Ленинградской области 2001 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/> Дата обращения: 04 августа 2025 г.



Рис. 4. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Местоположение территории обследования на фрагменте спутниковой карты Google. Дата обращения: 04 августа 2025 г.

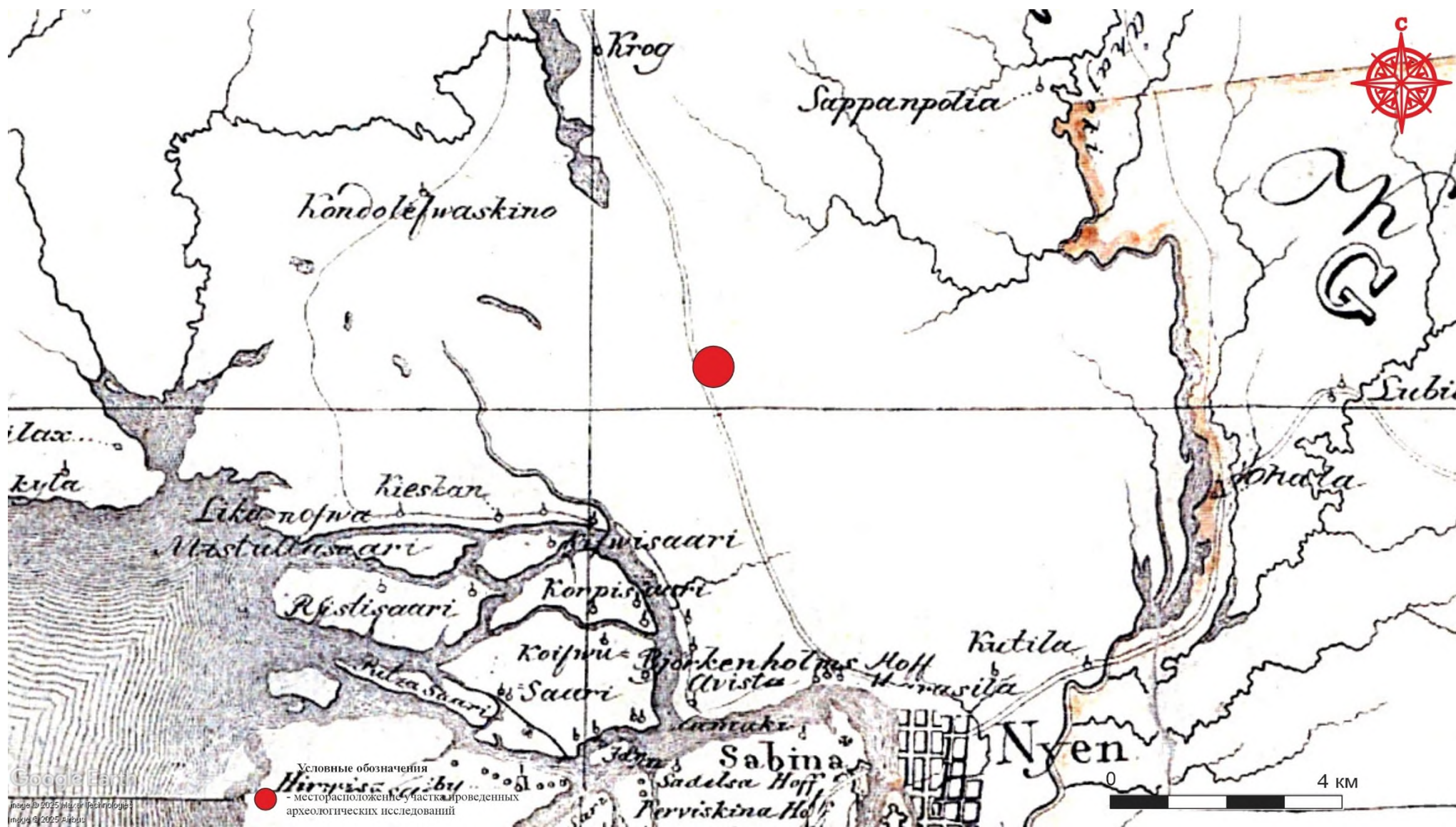


Рис. 5. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Местоположение территории обследования на фрагменте карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма от 1676 г. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.



Рис. 6. Санкт-Петербург, проспект Тореца, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Местоположение территории обследования на фрагменте карты геометрического генерального плана Санкт-Петербургского уезда 1786 г. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.



Рис. 8. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Местоположение территории обследования на фрагменте семитопографической карты окрестности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.

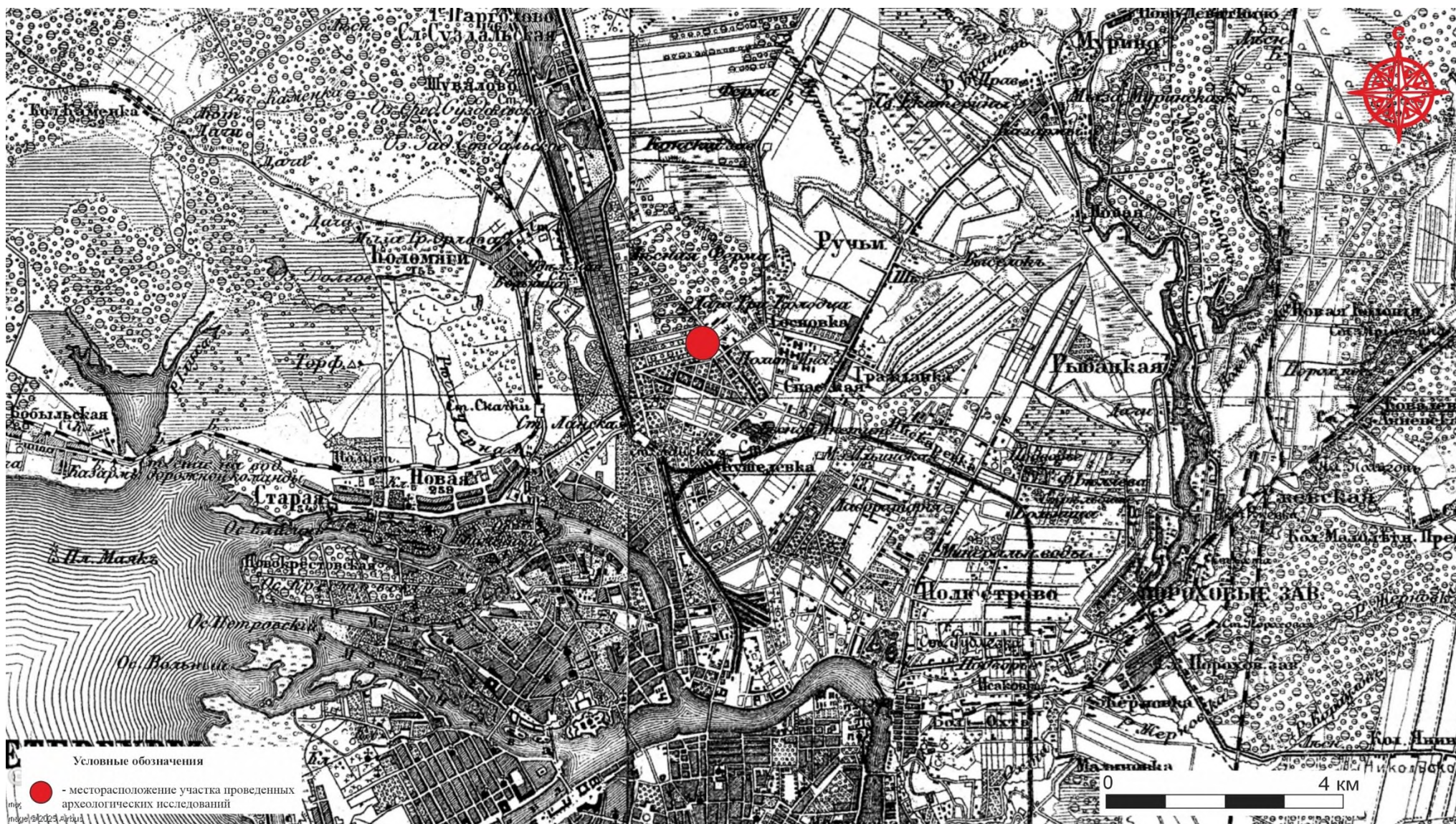


Рис. 9. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Местоположение территории обследования на фрагменте трехверстной военной топографической карты Шуберта Санкт-Петербургской губернии 1855 г. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.



Рис. 10. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Местоположение территории обследования на фрагменте военно-топографической карты Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.

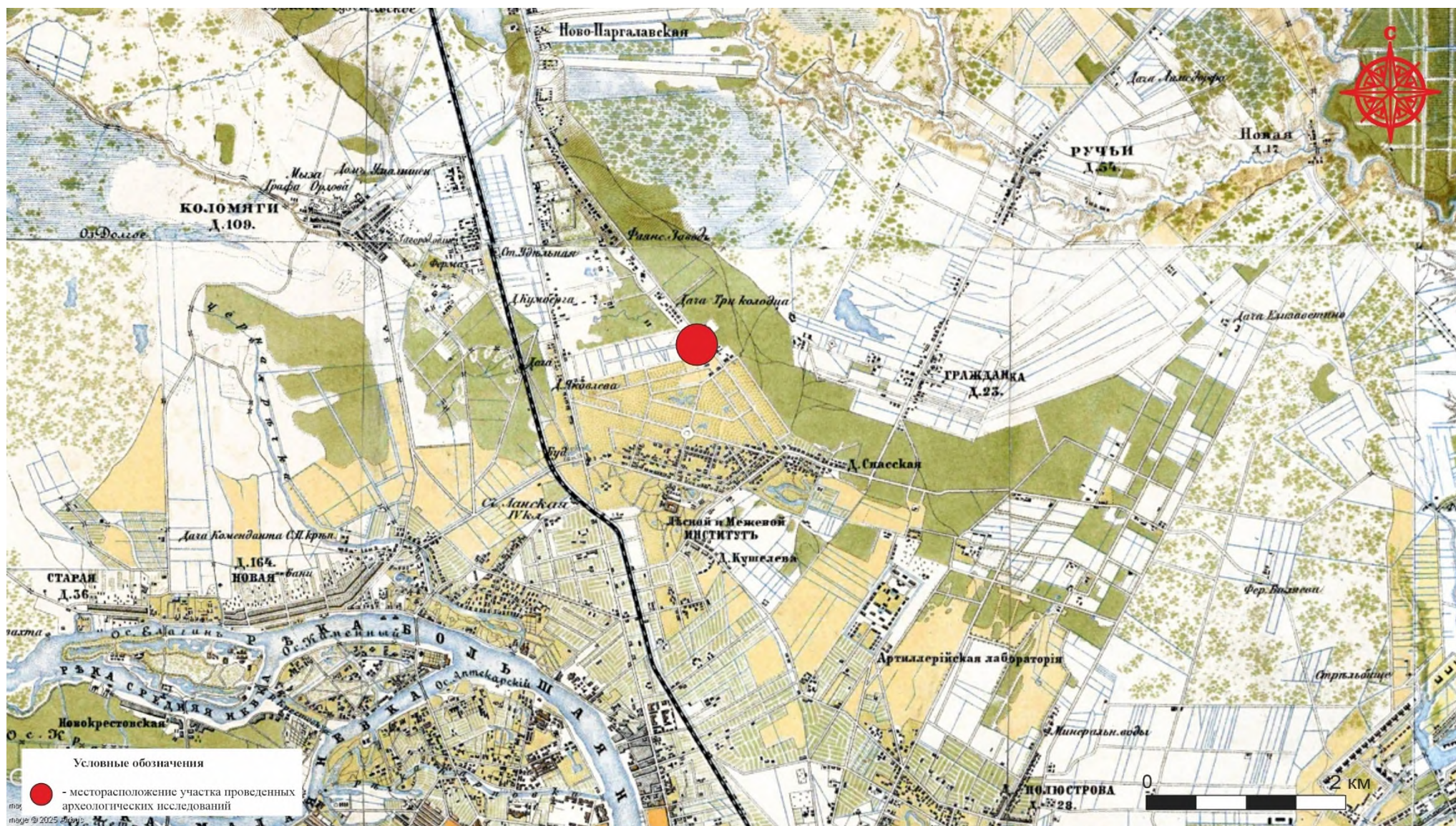


Рис. 11. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Местоположение территории обследования на фрагменте военно-топографической карты Санкт-Петербургской губернии 1890 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.



Рис. 12. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Местоположение территории обследования на фрагменте карты двухверстовки Санкт-Петербургской губернии 1913 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.



Рис. 13. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Местоположение территории обследования на фрагменте аэрофотоснимков с немецких разведывательных самолетов времен Второй Мировой войны. 1939 и 1942 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.

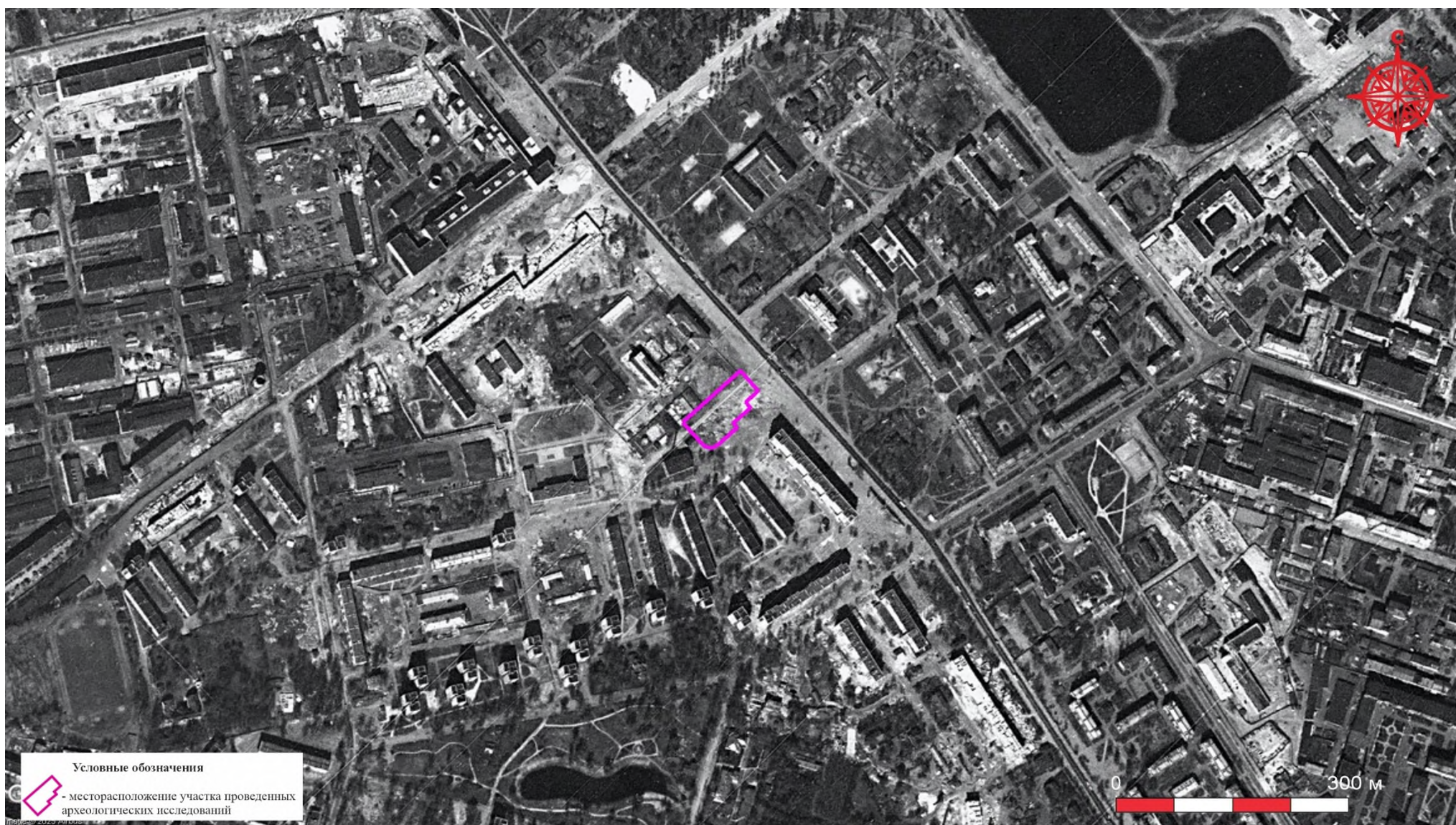


Рис. 14. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Местоположение территории обследования на фрагменте спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г. Использованы данные электронного ресурса: <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.



Рис. 15. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Местоположение территории обследования на публичной кадастровой карте. Использованы данные электронного ресурса: <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.

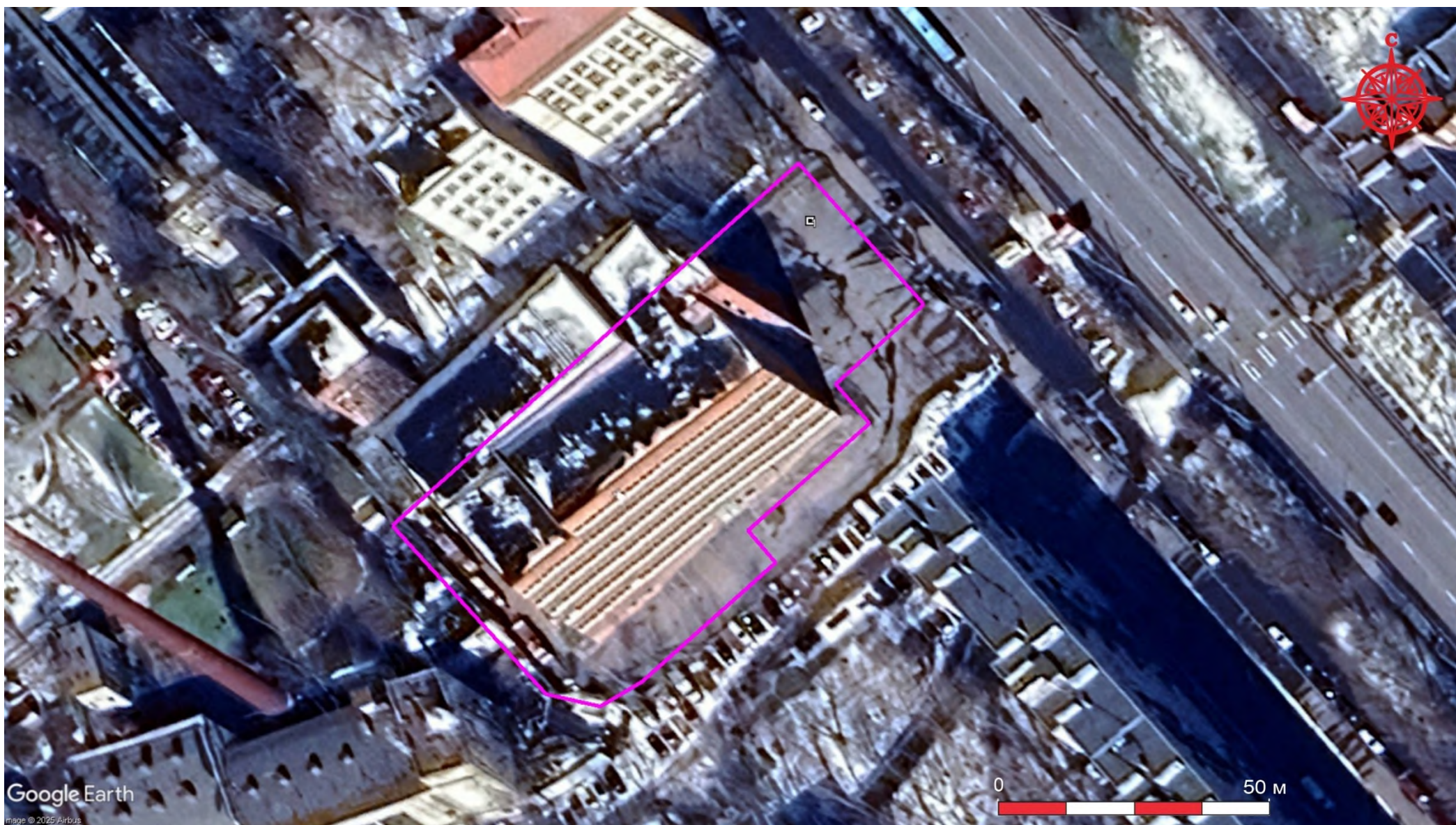


Рис. 16. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Местоположение шурфа и зачистки на обследованной территории. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.

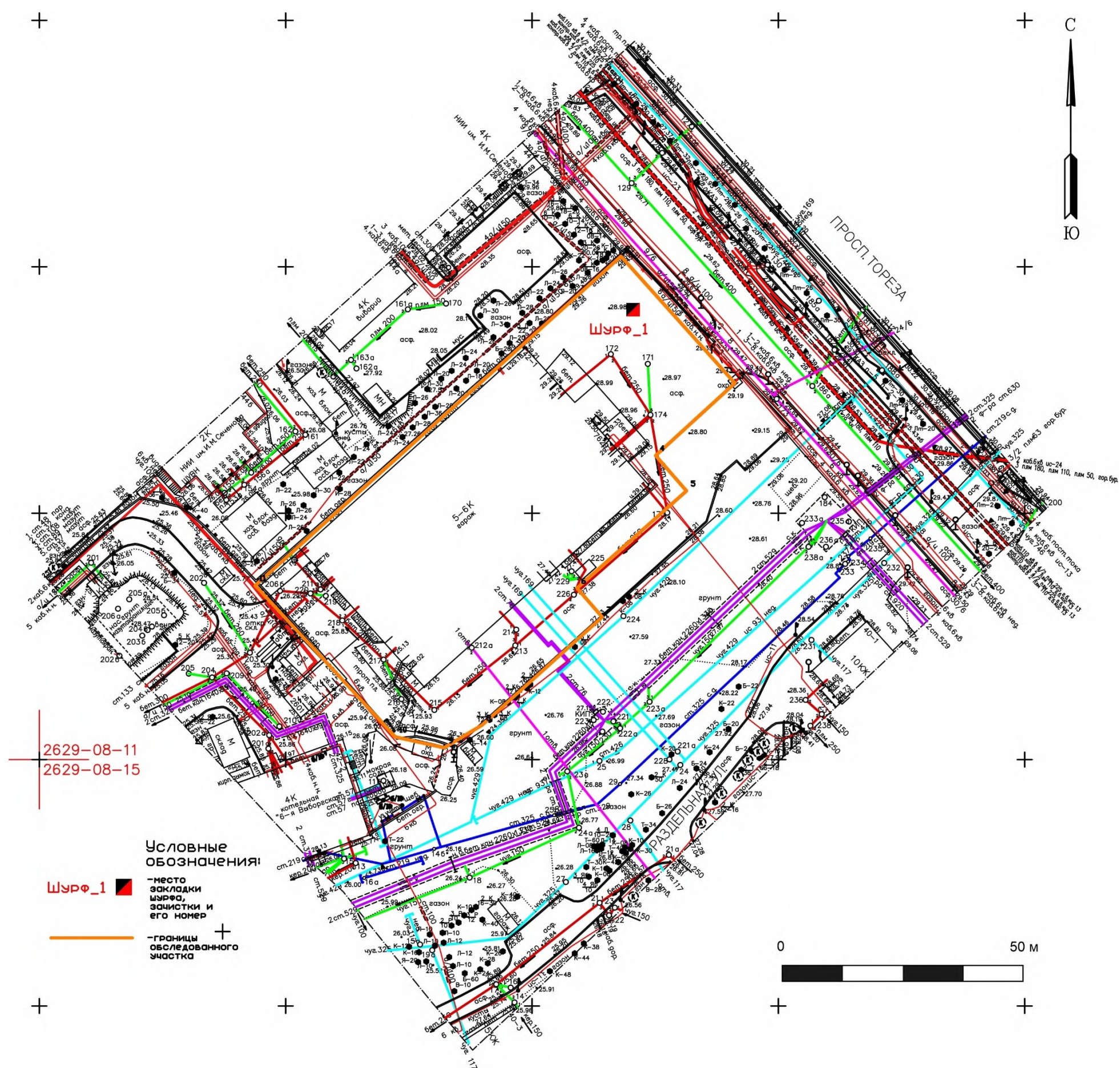


Рис. 17. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Местоположение шурфа и зачистки на топографической основе, предоставленной заказчиком.

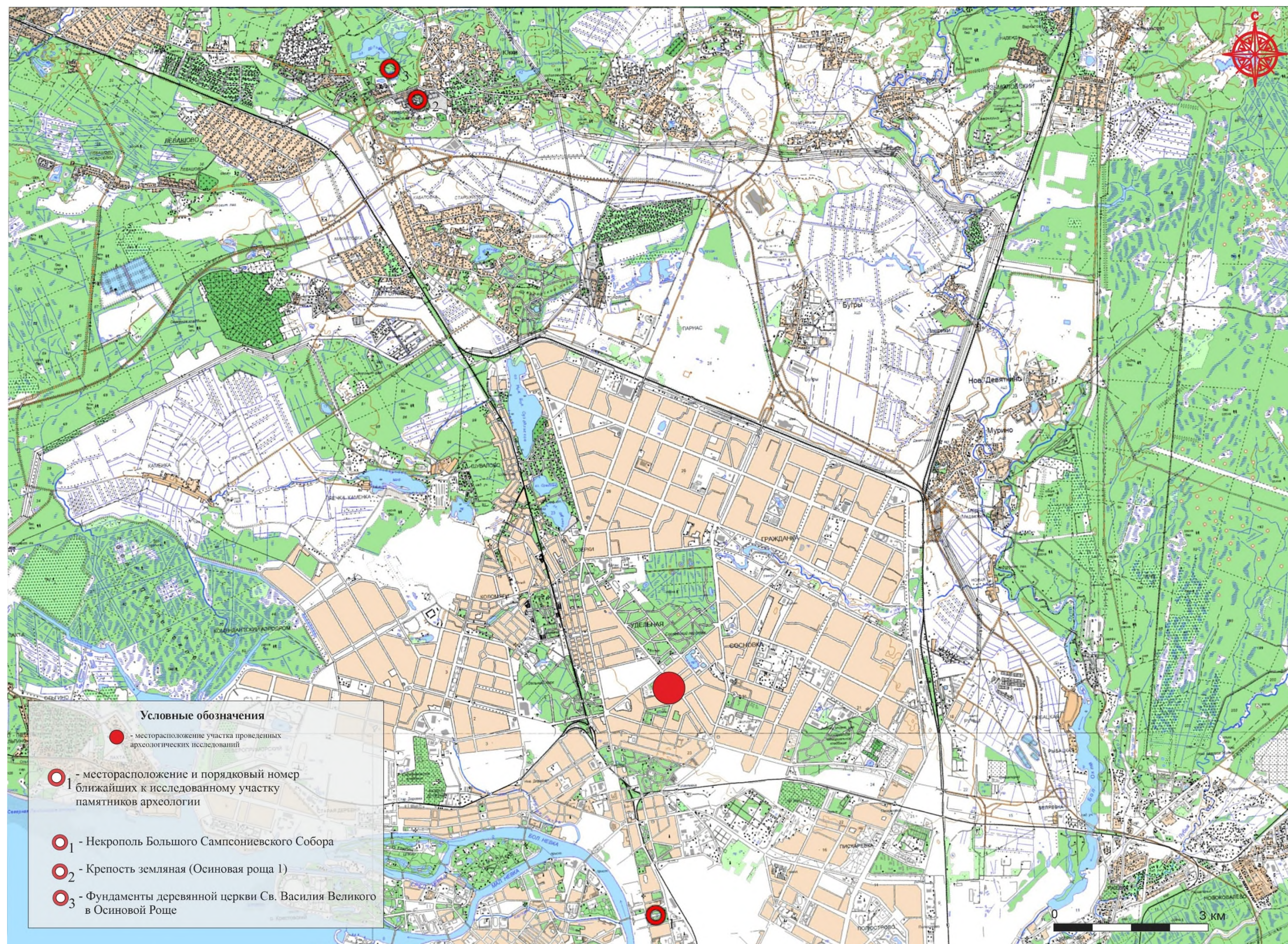


Рис. 18. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Местоположение ближайших памятников археологии относительно территории обследования. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.

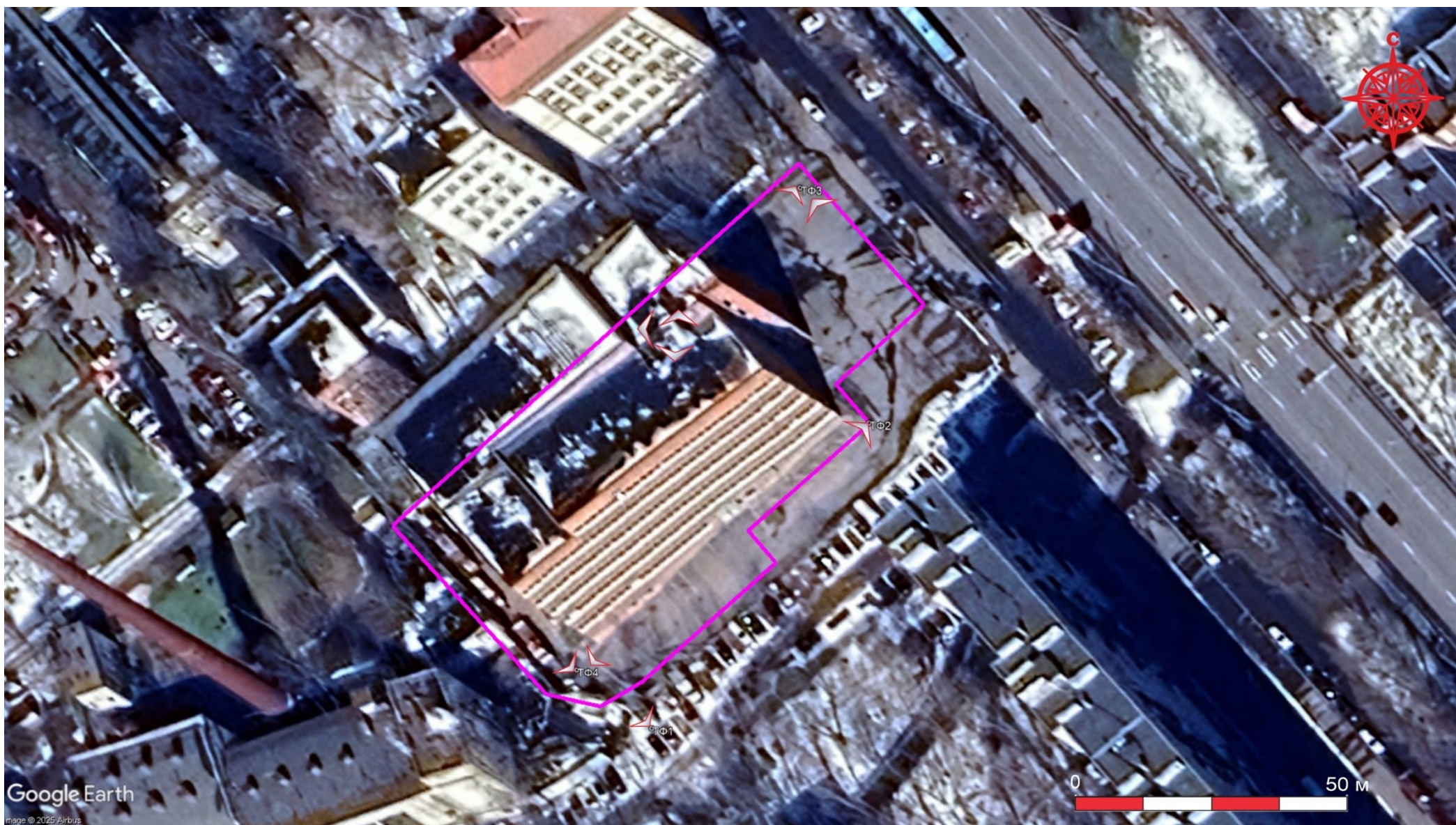


Рис. 19. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. План фотофиксации участка обследования с указанием направления съемки. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.



Рис. 20. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Точка фотофиксации 1. Вид с ЮВ.



Рис. 21. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Точка фотофиксации 2. Вид с ССВ.



Рис. 22. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Точка фотофиксации 3. Вид с СЗ.



Рис. 23. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Точка фотофиксации 3. Вид с ССВ.



Рис. 24. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Точка фотофиксации 4. Вид с ЮВ.



Рис. 25. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Точка фотофиксации 4. Вид с ЮЗ.



Рис. 26. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Шурф 1. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 27. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Шурф 1. Снятие асфальтового покрытия. Рабочий момент. Вид с Ю.



Рис. 28. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Шурф 1. Материк. Вид с Ю.



Рис. 29. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Шурф 1. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 30. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Шурф 1. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 31. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Шурф 1. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 32. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 42, корпус 1, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535303:12. Шурф 1. После рекультивации. Вид с Ю.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02720537

Настоящий открытый лист выдан:

Заботину Никите Александровичу

паспорт 2806 № 739890

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 78:42:0015104:4812,
78:12:0711201:1, 78:12:0007115:3399, 78:36:0535601:27, 78:36:0535303:12; под объект
«Техническое перевооружение установки электрохимической защиты газопровода
по адресу: Беринга ул., 16» в г. Санкт-Петербурге.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Заботин Никита Александрович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 28 июля 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 28 июля 2025 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 28 июля 2025 г.



С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

043767



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02720537

Настоящий открытый лист выдан:

Заботину Никите Александровичу

паспорт 2806 № 739890

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 78:42:0015104:4812,
78:12:0711201:1, 78:12:0007115:3399, 78:36:0535601:27, 78:36:0535303:12; под объект
«Техническое перевооружение установки электрохимической защиты газопровода
по адресу: Беринга ул., 16» в г. Санкт-Петербурге.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Заботин Никита Александрович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 28 июля 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 28 июля 2025 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 28 июля 2025 г.



С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О)

М.П.

043767