

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту:
«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А кад.78:36:0535601:27, подлежащего
воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных
статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за
исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской
Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий,
утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
(пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе,
утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в
соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе,
утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г.
№ 530. Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным
экспертом Германом Константином Энриковичем (аттестован приказом Министерства
культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г.)

Экспертиза проведена 19 сентября 2025 г. – 22 сентября 2025 г.
Место проведения экспертизы: г. Петрозаводск-г. Санкт-Петербург.

Сведения о заказчике экспертизы:	Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, г. Санкт- Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230 ОГРН: 319784700004521 ИНН 781011648229 e-mail avruh2000@mail.ru
Сведения об эксперте	
Фамилия, имя, отчество:	Герман Константин Энрикович

Образование:	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.)
Стаж работы:	33 года
Место работы и должность:	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного

	кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530) (в действующей редакции).

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №01-43-2399/25-0-1 от 05.02.2025

Договор подряда № 34/09-25-ДОГ от 19.09.2025 г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А кад.78:36:0535601:27 в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Земельный участок по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А кад.78:36:0535601:27, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №01-43-2399/25-0-1 от 05.02.2025.

2. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А кад.78:36:0535601:27 в Санкт-Петербурге в 2025 году (Открытый лист № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г.) Отв. исполнитель Н.А. Заботин.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:36:0535601:27.

4. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:36:0535601:27.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией и ее анализ;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- определение положения участка проектирования объекта части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А кад.78:36:0535601:27 на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>), Публичная кадастровая карта г. Санкт-Петербург (URL <http://roscadastr.com/map/sankt-peterburg>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL <http://rgis.spb.ru>)
- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;
- изучение историко-картографических источников по истории освоения и застройки земельного участка;

- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия.

В рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на земельный участок и документы технического учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на принятие экспертного решения о наличии или отсутствии на земельном участке объектов археологического наследия. (Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 49, п.2).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Исследования проведены с применением методов архивно-библиографического и картографического анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. В результате перечисленных исследований было получено представление о расположении и истории освоения земельного участка, произведена оценка перспектив выявления на рассматриваемом участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, проанализирован технический отчет о выполненных археологических исследованиях.

По результатам проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Нормативная и методическая документация:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

2. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);
4. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;
6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);
7. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893);
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;
10. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;

11. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г;

14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст);

15. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);

16. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

2. Библиографические источники.

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.

2. Александрова Е.А. Парголово-Parkala. СПб. 2013;

3. Бажин М.И., Гущин А.А., Кононович Е.Ю., Смирнов А.М. Новые данные об утраченных кладбищах XVIII–XIX вв. на территории Петербурга по результатам разведок 2020–2023 гг. /Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук: (охранная археология). № 14. СПб., 2023.

4. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.

5. Воинов В.С., Денисов Ю.М., Лебедев Г.С. В память о русской славе. Реставрация собора на Выборгской стороне // Строительство и архитектура Ленинграда. № 9. Л., 1975.
6. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
7. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка. / Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб., 2003.
8. Глезеров С.А. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. 2013.
9. Глезеров С.А. Петербург на север от Невы. М-СПб., 2004.
10. Глезеров С.А. Удельная. Очерки истории. СПб, 2012.
11. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013.
12. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.
13. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2.
14. Долгуханов П.М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.
15. Дунаева Н.В. Удельные крестьяне как субъекты права российской империи: конец XVIII — первая половина XIX в. СПб., 2006.
16. Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011.
17. Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте // Естествознание в школе, № 2. Л., 1928.
18. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей).

19. Каргопольцев С.Ю., Каргопольцев М.Ю., Седых В.Н. Архитектурно-археологические изыскания на территории Сампсониевского собора в Санкт-Петербурге // Труды исторического факультета Санкт-Петербургского университета. №2. СПб., 2010.
20. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998.
21. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990.
22. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
23. Отчет об археологических исследованиях 1974 года в Сампсониевском соборе на Выборгской стороне / сост. Г.С. Лебедев, Ю.М. Денисов, В.С. Воинов. Л., 1976. Архив КГИОП. Инв. №1868.
24. Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. //Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12.
25. Плоткин К.М. Археологическое изучение церкви святителя Василия Великого в Осиновой Роще в 2003 году. // Краеведческие записки. Краеведческие записки: исследования и материалы. Вып. 9: Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Краеведческие записки. Исследования и материалы. СПб., 2004.
26. Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.
27. Ростунов И.И., Авдеев В.А., Осипова М.Н., Соколов Ю.Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
28. Румянцев А. Суздальцы за Поклонной горой. // Санкт-Петербургские ведомости» № 063 (5436) от 10.04.2015; Алфавитный список селений С. Петербургской губернии, составленный при губернском статистическом комитете. СПб., 1856.
29. Сакса А.И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006.
30. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001.

31. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
32. Сорокин П.Е. Археологическое наследие Санкт-Петербурга // Культурное наследие Российского государства. СПб., 2000.
33. Список населённых мест Санкт-петербургской губернии. СПб., 1864.
34. Тархов С.А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15>
35. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. М., 1968.
36. Филиппенко Р.В. Отчет о результатах археологических раскопок на территории выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя г. Санкт-Петербурга XVIII–XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» в зоне строительства дома в г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., д. 3, лит. А. в 2018 г. // Архив ЦСА ИИМК РАН. СПб., 2021.
37. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.
38. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.
39. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.
40. Шуньгина С.Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.
41. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansynty // Karjalansynty: Viipurinlääniin historia. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1.

3. Электронные ресурсы.

1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (<https://kgior.gov.spb.ru/>);
2. Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>).

3. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).

4. Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pk5.rosreestr.ru/>);

5. Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранной археологии. Сайт. (URL: <https://www.archeo.ru/>)

6. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru/>).

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

1. Географическая характеристика участка исследований.

Археологические исследования, отраженные в техническом отчете о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А кад.78:36:0535601:27 в Санкт-Петербурге в 2025 году (Открытый лист № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г.; Отв. исполнитель Н.А. Заботин) проводились в северной части муниципального образования Светлановское, на юге Выборгского района, в центральной части застройки правобережья Невы, в границах города федерального значения Санкт-Петербург, в его северной части, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого. Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины. Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.

Обследованный участок расположен в границах заболоченной низины западнее западного склона гряды камовых холмов по восточному берегу Суздальских озер. В 50-60

е годы XX столетия рельеф обследованного участка был полностью изменен существующей жилой застройкой.

2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона.

Историографический очерк содержит общую информацию об археологических полевых исследованиях, степени изученности и выявленных памятниках в современных границах Выборгского района города Санкт-Петербург. В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года. Началом археологического изучения Выборгского района г. Санкт-Петербург следует считать раскопки на у Большого Сампсониевского собора в 12,5 км севернее обследованного участка. Целью работ было выявление остатков деревянной церкви, предшествовавшей собору. Работы велись студентами исторического факультета Ленинградского государственного университета под руководством преподавателей Г.С. Лебедева, Ю.М. Денисова и В.С. Воинова в полевой сезон 1974 года. Результатом исследования стало выявление в округе собора значительного количества могильных плит и кирпичных склепов в том числе и середины XVIII столетия. В полевые сезоны 2007-2008 годов С.Ю. Каргапольцевым, М.Ю. Каргапольцевым и В.Н. Седых было осуществлено археологическое сопровождение плановых работ по устройству внешних сетей электроснабжения и гидроизоляции Сампсониевского собора. В ходе работ выявлены напластования различной степени сохранности и захоронения датируемые XVIII-XIX вв. В 1998 году результатом разведки П.Е. Сорокина на государственную охрану как археологический памятник поставлены руины Осиновецкого редута (земляной крепости начала XVIII столетия). Памятник, получивший название Крепость земляная (Осиновая роща 1), конец XVIII в. находится в 4,22 км к северу северо-востоку от участка исследований. В 2003 году археологические исследования были проведены на территории на территории усадьбы Е. И. Лопухиной (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща». К.М. Плоткиным были исследованы остатки фундаментов деревянной церкви Св. Василия Великого в Осиновой Роще, построенной в 1861–1862 гг. архитектором Ф. С. Харламовым. Памятник, получивший статус объекта культурного наследия федерального значения, расположен в 4,85 км к северу от участка работ.

Этапным для археологическое изучение г. Санкт -Петербург в общем и Выборгского района в частности стало с принятие 19 января 2009 года закона Санкт-Петербурга № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» включившего западную часть

Выборгского района в территорию предварительных археологических разведок (ЗА). Однако новостроечные археологические работы в северо-восточной части этой территории не отличались результативностью. В 2016 сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН проведено историко-культурное научное археологическое обследование на объект по адресу: Большой Сампсониевский проспект, дом 66. В 2018 году все тем же охранным отделом ИИМК были проведены исследования на Сампсониевском православном кладбище Санкт-Петербурга. По адресу Нейшлотский переулок экспедицией под руководством Р.В. Филипенко вскрыто 1750 м. кв. и 595 захоронений. Получена коллекция, позволившая датировать интенсивное освоение территории второй половиной XIX столетия. В марте 2023 года экспедицией ИИМК РАН проведена дополнительная разведка на историческом Сампсониевском православном кладбище. На участках внутривортовой территории и дорожного проезда по Нейшлотскому переулку было заложено 2 разведочных шурфа, выявившие захоронения на восточной окраине исторического кладбища. Последовавшими в июне 2023 года археологическими раскопками было полностью вскрыто 7 погребений крайне невысокой сохранности.

Территория объекта исследований ранее археологическому обследованию не подвергалась.

На настоящий момент по археологическим материалам, письменным и картографическим источникам историю освоения человеком округа Суздальских озер и её ближайшее окружение возможно отследить только от эпохи средневековья. Южная часть Карельского перешейка и устье р. Нева начали осваиваться человеком в эпоху неолита и раннего металла. Однако памятники в округе озер Хепоярви¹ и Токсово.² Лахтинского разлива³ и многослойное поселение в устье Охты⁴ давшие представления о населении края в эпоху камня и палеометалла, находятся на значительном расстоянии от исследуемого региона и в другой геоморфологической ситуации. Стоянки на Охте и Лахтинском озере располагались на террасах Литоринового моря, озерные стоянки у Токсово и Хепоярви предположительно связываются специалистами с Ладожским озером. Переносить результаты указанных работ на водораздельные ледниковые холмы и низины в округе Суздальских озер было бы упрощением. Принято считать, что к середине I тыс. н. э. в

¹Верецагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.

²Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.

³Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте / Естествознание в школе, № 2. Л., 1928. С. 70-85; Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка. / Археологическое наследие Санкт-Петербурга- Вып. 1. СПб., 2003. С. 12-24.

⁴Гусенцова Т.М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011. С 421-451.

округе производства работ уже существовали оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством⁵.

Описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной финно-угорским племенем корела, и с как минимум с XI находящимся в торгово-культурной орбите Новгородской республики⁶. Со второй половины XII начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Господином Великим Новгородом и Шведским королевством.⁷ Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе⁸. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволакс, Якис и Эуренпяя. Граница между государствами проходила таким образом по южной по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун - "Солнечный камень". Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки⁹. Обследуемая территория лежит восточнее линии исток р. Сестра- исток р. Сая и осталась в пределах орбиты Великого Новгорода, на северном фронтире его земель. Дальнейшая судьба изучаемого региона была связана с крепостью Корела (швед. Кексгольм, совр. Приозерск) – основанной в 1310 г. центром Новгородского, а после 1480 г. Московского влияния на территории Карельского перешейка.¹⁰ В писцовой книге Вотской пятины

⁵ Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 39-43.

⁶ Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978. С 29-30.

⁷ Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998. С 32-35.

⁸ Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.

⁹ Шаскольский И.П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987. С 126-140.

¹⁰ Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011. С. 73.

обследуемая территория упоминается в составе Карбосельского погоста. Наиболее близкий к обследуемому участку населенный пункт - деревня Паркола с русским населением находится в собственности Ореховецкого Никольского монастыря.¹¹ Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало. В ходе Ливонской войны в 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский уезд. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-95 г и заключения Тявзинского мира.¹² В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Корельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела капитулировала и Корельский уезд в том числе и в пределах изучаемой округи вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен. Ситуация была закреплена Столбовским мирным договором 1617 г.¹³ Обследуемый участок в это время принадлежит к Корбоселскому погосту Кегсхельмского лена провинции Ингерманландия. Первые картографические материалы по изучаемому участку относятся ко времени шведского владычества. Наиболее подробные Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белингом¹⁴ и Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивов на 1676 год фиксируют по восточному берегу Суздальских озер и далее западнее р. Старожиловка дорогу на из г. Ньен в Выборг (Выборгский тракт). Ближайшими к объекту исследований населенными пунктами являются Krog на восточном берегу Нижнего Суздальского озера, Parkala и Parkala by севернее Суздальский озер севернее обследованного участка и деревня Kondolefwaskino по дороге от Парголово в Лахту западнее обследованной территории. Обследованная территория лежит по Выборгскому тракту восточнее его. Шведские карты населенных пунктов здесь не фиксируют.

Северная война 1700-1721 г. возвращает земли Карельского перешейка под руку Российского Царства, в том же году ставшего Российской Империей. В 1710 г. был взят

¹¹ Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2. //Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. М., 1851,1852. С 232, 233.

¹² История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 104 -133

¹³ Там же. С. 115-119

¹⁴ Провинция Ингерманландия. 1678 год // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html.

Выборг. В 1719 году Петром I к России были присоединены завоёванные на западе земли, в том числе Выборг и Кексгольм (Корелла, Приозерск). В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор¹⁵. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меншиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского¹⁶. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую¹⁷. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). В первой половине XVIII века земли вокруг мызы Паркуля (Парголово) вошли в состав так называемых донационных земель, раздаваемых Петром I и его преемниками за ратную службу русским вельможам. В 1746 году мыза Парголово была передана Елизаветой Петровной фельдмаршалу П.И. Шувалову вместе с графским титулом. В состав имения входили нынешние земли в районе Парголово, Поклонной горы, Озерков, Шувалова, деревень Каболовки, Старожиловки, Заманиловки и Новоселок. Вскоре граф П. И. Шувалов переселил сюда крепостных из своих имений в Вологодской губернии и Суздальском уезде Владимирской губернии. Они образовали три слободы – Суздальскую, Малую и Большую Вологодские слободы. Названия со временем изменялись. Территория осталась за Шуваловыми на последующие 140 лет. Земли севернее парголовских владений, в том числе и в границах обследуемого участка остались в государственной собственности.¹⁸

В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов¹⁹. Обследованная территория вошла в состав Петербургского уезда, расположенного севернее столицы и граничащего с Великим Княжеством Финляндским. Генеральное межевание последней четверти века и карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года фиксирует серьезное развитие территории

¹⁵ Ростунов И.И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

¹⁶ Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

¹⁷ Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.

¹⁸ Изложено по: Александрова Е.А. Парголово-Parcala. СПб. 2013; Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013. Румянцев А. Суздальцы за Поклонной горой. // Санкт-Петербургские ведомости» № 063 (5436) от 10.04.2015; Алфавитный список селений С. Петербургской губернии, составленный при губернском статистическом комитете. СПб., 1856. С. 3-5.

¹⁹ Тархов С.А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15> (дата обращения 4.07.2021).

Парголовской мызы. Южнее владений Шуваловых и восточнее Выборгского тракта населенных пунктов не прослеживается. В 1797 году Павел I подписал «Закон об императорской фамилии», переносивший содержание императора императрицы и наследника на счет государственной казны. Прочие члены фамилии содержались за счет «удельного капитала». Для получения этих денег часть государственных земель населенных крестьянами была выделена в так называемый «удел» - собственность императорской фамилии. Удельный капитал формировался из оброка, получаемого с «удельных» крестьян.²⁰ Округа обследуемого участка среди прочих отошла в удельные земли.

В XIX в исследуемая территория находилась в третьем стане по Выборгскому тракту.²¹ 3. Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 не фиксирует в границах обследуемой территории существенных изменений: участок располагается восточнее Выборгского тракта (сейчас - прт. Энгельса) на дороге из Парголовского имения на дачу Кушелева и Горожданке (позднее дорога получила название Старо-Парголовский проспект, сейчас проспект Мориса Тореза). В 1827 году для удельных крестьян оброк заменили доходом от общественных запашек. Работами на этих запашках руководили специалист-смотрители. Для их подготовки было учреждено и построено специальное Удельное земледельческое училище, открытое в декабре 1833 года и давшее название округе обследуемого участка. Обследуемый участок находится в восточной части исторической территории Удельная. Само училище располагалось по Выборгскому тракту на 6-й версте от Петербурга. Позже, во время Крымской войны, на территории училища были расквартированы солдаты образцовой роты» Стрелкового полка Императорской фамилии, сформированной из удельных крестьян, «занимающихся звериным промыслом». Трехверстовая военно-топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1755 г фиксирует в границах обследуемого участка мелиорированные сельхозугодья. Реформой 1861 года удельные крестьяне были освобождены, а спустя три года упразднено и училище. С этого времени начинается новый этап существования восточной части Удельной как престижного дачного пригорода. Дачные постройки в районе производства работ возводились по красной линии Старо-Парголовского проспекта. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. фиксирует обследуемый участок на сельхозугодьях западнее дачи купца Бушена. В 1870 г. Построена Финляндская железная дорога, прошедшая западнее территории обследования,

²⁰ Дунаева Н.В. Удельные крестьяне как субъекты права российской империи: конец XVIII — первая половина XIX в. СПб., 2006.

²¹ Список населённых мест Санкт-петербургской губернии. СПб., 1864. С. 21.

и Выборгской дороги. Появившаяся станция «Удельная» сделала эти места еще более доступными. Земли в восточной части Удельной с тремя прудами во второй половине XIX в. приобрел А.И. Осипов — редактор и издатель журналов «Крестьянское хозяйство», «Деревня» и «Баян». Он возвел у прудов двухэтажную деревянную виллу и хозяйственные постройки, устроил молочную ферму. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. и двух верстовая карта района маневров 1913 г. отмечают на обследуемом участке сельхозугодия западнее дачной застройки. В 1918 году в Осиповской даче и её округе располагалась первая в послереволюционной России единая трудовая школа-колония. В ней насчитывалось 300 воспитанников — детей рабочих Петрограда и беспризорников с Урала и Поволжья. Аэрофотосъемка Luftwaffe 1939-1942 гг. не фиксирует застройки в пределах обследованного участка. В 60-е гг. XX столетия началась реконструкция восточной части Удельной. Советская аэрофотосъемка 1966 года прослеживает в границах обследуемого участка существующую застройку.²²

Таким образом обследуемый участок до 30 гг. XIX столетия не обрабатывался. В середине столетия был занят сельхозугодьями. На рубеже XIX-первой половине XX вв. находился на периферии дачной застройки. С 60-е годы XX века участок занят жилой многоэтажной застройкой.

3. Сведения об участке проектирования.

Обследованный участок представляет собой площадной земельный отвод в 11 234 м. кв. Объект исследования расположен в границах жилого микрорайона возведенного во второй половине прошлого века у северо-восточной границы Светлановского муниципального образования западнее парка Сосновка и домов по адресу проспект Тореза дд. 102, 100, 98, севернее многоэтажных жилых домов по адресу проспект Тореза д. 98. корп. 2, и 3., южнее Рыбниковского озера и восточнее жилого дома по адресу проспект Тореза 105 корп. 5, на землях поселений.. В плане объект исследования представляет собой неправильный, сложной формы многоугольник, включающий в себя строение по адресу проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А и окружающие придомовые и парковые территории.

Территория земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А кад.78:36:0535601:27 имеет сложный антропогенный

²² Изложено по: Глезеров С.А. Петербург на север от Невы. М-СПб., 2004. С. 212-259; Глезеров С.А. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. 2013. С. 588-590; Глезеров С.А. Удельная. Очерки истории. СПб, 2012 и материалам открытого картографического портала ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>)

рельеф. Абсолютные отметки колеблются в пределах от 24,68 до 28,65 м в Балтийской системе 1977 г.

Отвод представлял собой земли жилого квартала, застроенного во второй половине XX столетия и благоустроенные. В западной части участка на насыпи расположен комплекс кирпичных административных зданий. В центральной и северо-восточной частях расположен сквер с искусственным прудом в центре. В юго-восточной части участка расположена насыпь под многоэтажные строения по адресу проспект Тореза дома 98 корпус 1 и 2. Через участок проложены асфальтовые дорожки. Визуальные границы на местности никак не выражены.

На момент проведения полевого обследования (4 августа 2025 г.) участок работ представлял собой территорию жилого квартала. Нарушений дернового покрова в ходе осмотра выявлено не было. Подъемный материал или какие-то иные признаки археологического памятника не обнаружены.

Согласно проведенным в ходе настоящей экспертизы архивно-библиографическим исследованиям, в непосредственной близости от земельного отвода – объекта настоящей экспертизы отсутствуют объекты археологического наследия. Известные археологические памятники находятся на значительном расстоянии от обследованного участка:

1. Некрополь Большого Сампсониевского Собора (по ИИМК РАН (ОКН «Участок культурного слоя XVIII–XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями») находится в 5,7 км к югу.
2. Крепость земляная (Осиновая роща 1), конец XVIII в. находится в 10,6 км к северо-западу.
3. Фундаменты деревянной церкви Св. Василия Великого в Осиновой Роще, построенной в 1861–1862 гг. архитектором Ф. С. Харламовым расположен в 11,4 км к северо-западу от участка работ. Земельный участок с кадастровым номером 78:36:0535601:27 в отчетный полевой сезон археологически обследовался впервые. До 30 гг. XIX столетия обследованных участок находился на залесенных не угодьях и не обрабатывался. В середине столетия был занят сельхозугодьями. На рубеже XIX-первой половине XX вв. находился на периферии дачной застройки. С 60-е годы XX века участок занят жилой многоэтажной застройкой.

Согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП)

от №01-43-2399/25-0-1 от 05.02.2025, обследуемый участок по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А кад.78:36:0535601:27 расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитные зоны объектов культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. От 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург». Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке, КГИОП не располагает.

Характеристика технического отчета.

Представленный на экспертизу технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А кад.78:36:0535601:27 в Санкт-Петербурге в 2025 году (Открытый лист № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г.) Отв. исполнитель Н.А. Заботин выполнен в полном соответствии с действующими законодательными нормами Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и методическими рекомендациями Института археологии Российской академии наук.

Отчет насчитывает 81 лист, включая приложения, и оформлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отчетам о проведенных полевых исследованиях. В представленном отчете содержатся аннотация, список участников работ, географическая характеристика района проведения работ, историографический очерк изучения района, описание методики проведения полевых археологических исследований, описание заложенных разведочных шурфов, заключение, список использованных источников и литературы, а также альбом необходимых иллюстраций, отражающих результаты предварительного и полевого этапов работ. В конце отчета помещена копия открытого листа на право производства полевых археологических исследований.

Результаты натурного обследования земельного участка.

Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А кад.78:36:0535601:27 было заложено 2 археологических шурфа размерами 1х1 м. Работы проведены на основании Открытого листа № № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г. выданного Никите Александровичу Заботину, сроком действия с 28 июля 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

Методика полевых археологических работ.

В соответствии с принятой методикой работ, исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап; полевые исследования; камеральный этап.

До начала обследования участка были проведены архивно-библиографические изыскания с целью изучения сведений об объектах историко-культурного наследия на территории работ.

На этапе полевых исследований было проведено визуальное обследование территории работ и прилегающей местности, выполнены и документированы 2 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. После снятия дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя (материка). В соответствии со ст. 3.12 действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», поскольку в шурфе не было выявлено археологического культурного слоя, графическая фиксация стенок и дна шурфа не производилась, выполнялась фотофиксация одной стенки. По окончании работ каждый шурф был засыпан с восстановлением дернового покрова. Полевые исследования были выполнены 04 августа 2025 г.

Камеральный этап работ заключался в написании отчета о выполненных археологических полевых работах.

Ход полевого археологического обследования.

В ходе визуального обследования территории было выполнено описание ландшафта участка работ, проведена фотофиксация землеотвода, определены точки закладки разведочных шурфов.

Для установления наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия был заложен/ы археологический 2 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. Во шурфе/ах под слоем строительных подсыпок второй половины XX века выявлен стерильный торф, лежащий на материковом грунте.

Объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в ходе визуального обследования и проведенной шурфовки не обнаружено.

Результаты полевого археологического обследования.

Территория обследованного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А кад.78:36:0535601:27, обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. В связи с отсутствием в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга сведений о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», участок по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А кад.78:36:0535601:27, является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

2. 4 августа 2025 г. на участке объекта по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А кад.78:36:0535601:27, было выполнено полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ). Работы проводились на основании Открытого листа № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г. выданного Никите Александровичу Заботину, сроком действия С 28 июля 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

3. Археологическая разведка была проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями Российской академии наук (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

4. Территория участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А кад.78:36:0535601:27, обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

5. По результатам проведенного разведочного археологического обследования был выполнен отчет (Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А кад.78:36:0535601:27 в Санкт-Петербурге в 2025 году (Открытый лист № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г.; Отв. исполнитель Н.А. Заботин.), содержащий всю необходимую информацию о ходе и результатах проведенных работ. Достоверность полученных результатов не вызывает сомнений.

6. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на участке по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург,

проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А кад.78:36:0535601:27, ввиду отсутствия на указанном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Копия договора с экспертом.

Приложение 3. Документы, предоставленные заявителем.

Приложение 4. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А кад. 78:36:0535601:27 в Санкт-Петербурге в 2025 году (Открытый лист № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г.; Отв. исполнитель Н.А. Заботин).

Приложение 5. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.

Государственный эксперт Герман К.Э.

22 сентября 2025 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Тореца, дом 102, корпус 4, литера А кад.78:36:0535601:27, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Копии документов об аттестации государственного эксперта.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 24 января 2024.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатолевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А кад.78:36:0535601:27, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Копия договора с экспертом.

ДОГОВОР № 34/09-25-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«19» сентября 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А кад.78:36:0535601:27 (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения Работ по настоящему договору: 19.09.2025 г. - 30.09.2025 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика helena.mikhaylova@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786	Подрядчик: Герман Константин Энрикович Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.
---	---

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.

М.П.

Исполнитель:

Герман Константин Энрикович



Герман К.Э.

М.П.



Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Герман Константин Энрикович



Аврух Л.Г.
М.П.

Герман К.Э.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А кад.78:36:0535601:27

1. Общие положения

1.1. Наименование объекта: документация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А кад.78:36:0535601:27.

2. 1.2. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.3. Исполнитель: Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.

Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2025 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.1.6. Составление отчетной документации.

5. Технические требования к выполнению работ.

5.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

5.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А кад.78:36:0535601:27, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530).

Документы, предоставленные заявителем.

.

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №01-43-2399/25-0-1 от 05.02.2025



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
ООО "ПроектЭкоЛаб"

Феофанову А.А.

info@proecolab.ru

№01-43-2399/25-0-1 от 05.02.2025

№ 01-43-2399/25-0-0 от 05.02.2025

На № 41 от 05.02.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А кад.78:36:0535601:27** расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD568AEA
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:36:0535601:27.

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2025, поступившего на рассмотрение 19.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102	
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543				
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27		
Номер кадастрового квартала:		78:36:0535601		
Дата присвоения кадастрового номера:		21.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:36:5356А:27 21.10.2008 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу		
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А		
Площадь:		11234 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб.:		453749655.17		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:36:0000000:4656, 78:36:0000000:4663, 78:36:0000000:4771, 78:36:0535601:3015, 78:36:0535601:3025		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		78:5356А:2001		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:		для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:		данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6696868181A02B6C4597E1E25798E7386

Выдано: 09.10.2024 АЛБСЯЯ СЛУЖБА ТОМ/АРС/СТ/ВН/ЯЯ

РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесонаркомом зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543			
			78-36-0535601:27
адаптивный номер:			

[illegible]

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 6096E827181A023064597E1E2570E6F850 Идентификационный номер документа: 6096E827181A023064597E1E2570E6F850 Республика Татарстан, г. Казань, ул. Карла Маркса, д. 10, к. 3025	инициалы	фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27			
Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 влад: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 влад: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 влад: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 влад: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 влад: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 влад: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 влад: Правительство Российской Федерации.			
Получатель выписки: Гордина Юлия Олеговна			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543			
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд "ФСК Капитал инвестииш" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:36:0535601:27-78:011/2024-11 24.09.2024 14:33:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	24.09.2024 14:33:34	
	номер государственной регистрации:	78:36:0535601:27-78:011/2024-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.09.2024 по 01.03.2034	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Эссет Менеджмент Солоник", ИНН: 7702816018	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ФСК Капитал инвестииш", № 3730, выдан 21.05.2019	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ФСК Капитал инвестииш", № 3730-1, выдан 12.11.2019	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ФСК Капитал инвестииш", № 3730-2, выдан 12.12.2019	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ФСК Капитал инвестиции", № 3730-3, выдан 28.01.2020	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ФСК Капитал инвестиции", № 3730-4-СД, выдан 17.07.2020	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной;	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ФСК Капитал инвестиции", № 3730-5-СД, выдан 24.06.2021	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ФСК Капитал инвестиции", № 3730-6-СД, выдан 25.11.2021	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ФСК Капитал инвестиции", № 3730-7-СД, выдан 23.09.2022	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ФСК Капитал инвестиции", № 3730-8-СД, выдан 24.03.2023	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ФСК Капитал инвестиции", № 3730-9-СД, выдан 25.09.2023	
		Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "ФСК Капитал инвестиции", № 3730-10-СД, выдан 27.12.2023	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	выл:		
	дата государственной регистрации:	09.06.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/041/2012-222	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2012 с 09.06.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 14328, выдан 21.10.2011, федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.2	выл:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.06.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/041/2012-222	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2012 с 09.06.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6696868181A02B064597E1E25798F386 Владелец: ФГБУ РАЙОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27			
4.3	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 14328, выдан 21.10.2011, федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.06.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/041/2012-222	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2012 с 09.06.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 14328, выдан 21.10.2011, федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной; ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: лицу, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		
4.4	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 09.06.2012 00:00:00 78-78-39/041/2012-222 Срок действия с 09.06.2012 с 09.06.2012 публичный данные отсутствуют Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 14328, выдан 21.10.2011, федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу данные отсутствуют данные отсутствуют Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости 09.06.2012 00:00:00 78-78-39/041/2012-222 Срок действия с 09.06.2012 с 09.06.2012		
4.5			

полное наименование должности

ИННОВАЦИИ, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6696868181A02B064597F1E25798F380

Выдано: 09.09.2024 АЛБАНСКИЙ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННАЯ

РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543			
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27			
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 14328, выдан 21.10.2011, федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.6	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.06.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/041/2012-222	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2012 с 09.06.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 14328, выдан 21.10.2011, федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543			
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.7	выд:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.06.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78/04/2012-222	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2012 с 09.06.2012 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 14528, выдан 21.10.2011, федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 2		Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543				
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27				
4.8	внесения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	09.06.2012 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-39/041/2012-222		
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2012 с 09.06.2012		
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 14328, выдан 21.10.2011, федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
4.9	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:			
	внесения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости		
	дата государственной регистрации:	09.06.2012 00:00:00		
	номер государственной регистрации:	78-78-39/041/2012-222		
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2012 с 09.06.2012		
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
	данные отсутствуют			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543			
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27			
4.10	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 14328, выдан 21.10.2011, федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	выл:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.06.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/041/2012-222	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2012 с 09.06.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 14328, выдан 21.10.2011, федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27			
4.11	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о ленозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.06.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-39/04/2012-222	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2012 с 09.06.2012	
	лино, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 14328, выдан 21.10.2011, федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу	
4.12	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о ленозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	09.06.2012 00:00:00	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВИ-4001/2025-158917543			
Катастровый номер:			78:36:0535601:27

4.13	номер государственной регистрации:	78-78-39/041/2012-222
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2012 с 09.06.2012
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 14328, выдан 21.10.2011, федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	09.06.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-39/041/2012-222
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2012 с 09.06.2012
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 14328, выдан 21.10.2011, федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Санкт-Петербургу

[illegible]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2		Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 102			
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

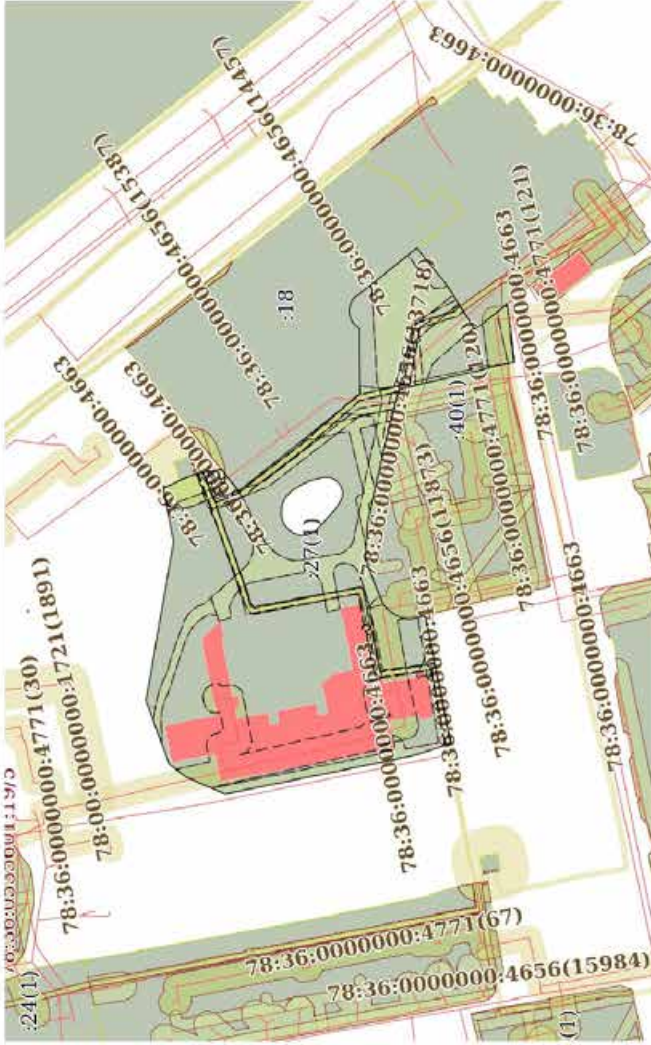


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сторонник: 6090608181A02B064597E1E25798F386	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543			
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
инициалы, фамилия		Секретарь: 6096080181A02B064597E1E25708E386 Выполнено: 09/09/2025АЛЫШАЯ СЛУЖБА ТОМСКОГО РАЙОНА РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543				
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27		

Описание местоположения границ земельного участка							Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
	начала	конечн					
	ая	ая		5	6	7	8
1	1	2	3	4			
1	1.1.1	1.1.2	69°50.4'	23.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	99°51.8'	56.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	79°16.8'	19.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	153°2.8'	6.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	159°4.1'	6.24	данные отсутствуют	78.36.0535601.5886	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	170°0.0'	8.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	231°42.0'	9.7	данные отсутствуют	78.36.0535601.18	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	141°28.8'	54.45	данные отсутствуют	78.36.0535601.18	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	89°15.5'	23.19	данные отсутствуют	78.36.0535601.18	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	34°9.6'	1.02	данные отсутствуют	78.36.0535601.18	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	42°36.8'	1.02	данные отсутствуют	78.36.0535601.18	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	50°59.3'	1.02	данные отсутствуют	78.36.0535601.18	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	59°8.0'	1.01	данные отсутствуют	78.36.0535601.18	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	67°59.3'	1.01	данные отсутствуют	78.36.0535601.18	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	75°49.7'	1.02	данные отсутствуют	78.36.0535601.18	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	84°20.8'	1.01	данные отсутствуют	78.36.0535601.18	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	92°48.4'	1.02	данные отсутствуют	78.36.0535601.18	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	100°45.5'	1.02	данные отсутствуют	78.36.0535601.18	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	109°41.5'	1.01	данные отсутствуют	78.36.0535601.18	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	118°4.3'	1.02	данные отсутствуют	78.36.0535601.18	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	125°51.8'	1.02	данные отсутствуют	78.36.0535601.18	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	134°35.9'	1.01	данные отсутствуют	78.36.0535601.18	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
				
		Сертификат: 06960608181A02B064597F1E25798F380 Выдано: 09.09.2024 Служба технического регулирования		
		РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИЯ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 102	
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543							
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27							
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	142°34.1'	1.02	данные отсутствуют	78:36:0535601:18	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	151°9.8"	1.02	данные отсутствуют	78:36:0535601:18	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	141°20.0'	14.55	данные отсутствуют	78:36:0535601:18	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	141°2.2"	10.62	данные отсутствуют	78:36:0535601:18	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	231°17.6'	15.1	данные отсутствуют	78:36:0535601:17(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	229°47.1'	1.61	данные отсутствуют	78:36:0535601:17(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	237°34.9'	6.62	данные отсутствуют	78:36:0535601:17(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	237°50.6'	11.71	данные отсутствуют	78:36:0535601:17(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	148°38.3'	1.98	данные отсутствуют	78:36:0535601:17(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	140°58.5'	12.5	данные отсутствуют	78:36:0535601:17(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	262°50.0'	20.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	346°35.0'	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	346°39.1'	39.37	данные отсутствуют	78:36:0535601:40(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	284°21.1'	20.25	данные отсутствуют	78:36:0535601:40(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	282°30.1'	22.27	данные отсутствуют	78:36:0535601:40(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	282°32.3'	6.22	данные отсутствуют	78:36:0535601:39(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	272°31.6'	12.25	данные отсутствуют	78:36:0535601:39(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	249°39.4'	6.93	данные отсутствуют	78:36:0535601:39(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	247°47.4'	9.89	данные отсутствуют	78:36:0535601:39(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	230°42.7'	1.42	данные отсутствуют	78:36:0535601:39(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	224°25.6'	1.41	данные отсутствуют	78:36:0535601:39(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	218°24.4'	1.42	данные отсутствуют	78:36:0535601:39(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	212°13.3'	1.41	данные отсутствуют	78:36:0535601:39(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	206°23.0'	1.42	данные отсутствуют	78:36:0535601:39(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	200°13.5'	1.42	данные отсутствуют	78:36:0535601:39(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	193°56.3'	1.41	данные отсутствуют	78:36:0535601:39(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	187°43.7'	1.41	данные отсутствуют	78:36:0535601:39(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	165°43.7'	5.31	данные отсутствуют	78:36:0535601:39(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	258°33.3'	45.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 102	
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543							
Кадастровый номер:				78:36:0535601:27			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	341°52.6'	13.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	348°28.9'	67.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	23°20.1'	14.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.1	37°14.2'	7.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.2.56	1.2.57	345°16.3'	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.2.57	1.2.58	336°55.8'	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.2.58	1.2.59	332°59.9'	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.2.59	1.2.60	329°22.2'	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.2.60	1.2.61	324°57.3'	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.2.61	1.2.62	321°26.5'	1.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.2.62	1.2.63	312°16.4'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.2.63	1.2.64	305°59.2'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.2.64	1.2.65	298°31.4'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.2.65	1.2.66	291°35.7'	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.2.66	1.2.67	284°26.2'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.2.67	1.2.68	277°11.6'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.2.68	1.2.69	270°0.0'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.2.69	1.2.70	270°0.0'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.2.70	1.2.71	261°47.6'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.2.71	1.2.72	253°58.8'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.2.72	1.2.73	245°52.3'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.2.73	1.2.74	237°31.7'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.2.74	1.2.75	229°59.2'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.2.75	1.2.76	221°29.8'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.2.76	1.2.77	213°23.3'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.2.77	1.2.78	205°20.8'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.2.78	1.2.79	197°44.7'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.2.79	1.2.80	188°44.8'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.2.80	1.2.81	181°38.2'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 102	
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543							
Кадастровый номер:				78:36:0535601:27			
1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.2.81	1.2.82	172°52.5'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.2.82	1.2.83	164°39.0'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.2.83	1.2.84	156°52.4'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.2.84	1.2.85	149°2.2'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.2.85	1.2.86	140°24.2'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.2.86	1.2.87	132°18.6'	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.2.87	1.2.88	132°8.5'	8.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.2.88	1.2.89	122°7.7'	3.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.2.89	1.2.90	106°27.6'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.2.90	1.2.91	96°16.3'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.2.91	1.2.92	88°6.7'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.2.92	1.2.93	78°41.4'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.2.93	1.2.94	69°35.4'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.2.94	1.2.95	60°38.5'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.2.95	1.2.96	51°38.0'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.2.96	1.2.97	42°21.4'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.2.97	1.2.98	33°20.5'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.2.98	1.2.99	24°20.5'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.2.99	1.2.100	15°15.3'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.2.100	1.2.101	6°53.5'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.2.101	1.2.102	356°53.3'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.2.102	1.2.56	348°41.4'	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:			78:36:0535601:27

Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	103532.22	114550.78	-	-
2	103536.1	114549.76	-	-
3	103537.72	114549.07	-	-
4	103539.29	114548.27	-	-
5	103540.81	114547.37	-	-
6	103542.25	114546.36	-	-
7	103543.63	114545.26	-	-
8	103544.33	114544.49	-	-
9	103544.94	114543.65	-	-
10	103545.44	114542.73	-	-
11	103545.82	114541.77	-	-
12	103546.08	114540.76	-	-
13	103546.21	114539.73	-	-
14	103546.21	114538.69	-	-
15	103546.21	114537.63	-	-
16	103546.06	114536.59	-	-
17	103545.77	114535.58	-	-
18	103545.34	114534.62	-	-
19	103544.78	114533.74	-	-
20	103544.1	114532.93	-	-
21	103543.32	114532.24	-	-
22	103542.44	114531.66	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 6696868181A02B6C597E1E25798F386	
		Выдано: 09.09.2024 АЛБАНСКИЙ СЛУЖБА ГОСНАДЗОРА	
		РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТР И КАРТОГРАФИЯ	
		Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025	
		ИННИЦИАЛ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102		
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158917543					
Катастровый номер:		78:36:0535601:27			
1	2	3	4	5	
23	103541.49	114531.21	-	-	
24	103540.49	114530.89	-	-	
25	103539.45	114530.73	-	-	
26	103538.4	114530.7	-	-	
27	103537.36	114530.83	-	-	
28	103536.34	114531.11	-	-	
29	103535.38	114531.52	-	-	
30	103534.48	114532.06	-	-	
31	103533.67	114532.73	-	-	
32	103532.96	114533.51	-	-	
33	103527.25	114539.82	-	-	
34	103525.14	114543.18	-	-	
35	103524.88	114544.06	-	-	
36	103524.78	114544.97	-	-	
37	103524.81	114545.88	-	-	
38	103524.99	114546.78	-	-	
39	103525.31	114547.64	-	-	
40	103525.76	114548.44	-	-	
41	103526.33	114549.16	-	-	
42	103527.01	114549.78	-	-	
43	103527.77	114550.28	-	-	
44	103528.61	114550.66	-	-	
45	103529.49	114550.9	-	-	
46	103530.4	114551.01	-	-	
47	103531.32	114550.96	-	-	
1	103532.22	114550.78	-	-	
1	103585.56	114450.34	-	-	
2	103593.74	114472.62	-	-	
3	103584.06	114528.29	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102	
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543				
Катастровый номер:		78:36:0535601:27		
1	2	3	4	5
4	103587.6	114546.99	-	-
5	103581.72	114549.98	-	-
6	103575.89	114552.21	-	-
7	103567.27	114553.73	-	-
8	103561.26	114546.12	-	-
9	103518.66	114580.03	-	-
10	103518.96	114603.22	-	-
11	103519.8	114603.79	-	-
12	103520.55	114604.48	-	-
13	103521.19	114605.27	-	-
14	103521.71	114606.14	-	-
15	103522.09	114607.08	-	-
16	103522.34	114608.07	-	-
17	103522.44	114609.08	-	-
18	103522.39	114610.1	-	-
19	103522.2	114611.1	-	-
20	103521.86	114612.05	-	-
21	103521.38	114612.95	-	-
22	103520.78	114613.78	-	-
23	103520.07	114614.5	-	-
24	103519.26	114615.12	-	-
25	103518.37	114615.61	-	-
26	103507.01	114624.7	-	-
27	103498.75	114631.38	-	-
28	103489.31	114619.6	-	-
29	103488.27	114618.37	-	-
30	103484.72	114612.78	-	-
31	103478.49	114602.87	-	-
32	103476.8	114603.9	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 4		Всего листов выписки: 102	
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158917543					
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27			
1	2	3	4	5	
33	103467.09	114611.77	-	-	
34	103464.53	114591.41	-	-	
35	103466.71	114590.89	-	-	
36	103505.02	114581.8	-	-	
37	103510.04	114562.18	-	-	
38	103514.86	114540.44	-	-	
39	103516.21	114534.37	-	-	
40	103516.75	114522.13	-	-	
41	103514.34	114515.63	-	-	
42	103510.6	114506.47	-	-	
43	103509.7	114505.37	-	-	
44	103508.69	114504.38	-	-	
45	103507.58	114503.5	-	-	
46	103506.39	114502.75	-	-	
47	103505.12	114502.12	-	-	
48	103503.79	114501.63	-	-	
49	103502.42	114501.29	-	-	
50	103501.02	114501.1	-	-	
51	103495.87	114502.41	-	-	
52	103486.81	114457.66	-	-	
53	103500.1	114453.31	-	-	
54	103565.9	114439.9	-	-	
55	103579.6	114445.81	-	-	
1	103585.56	114450.34	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

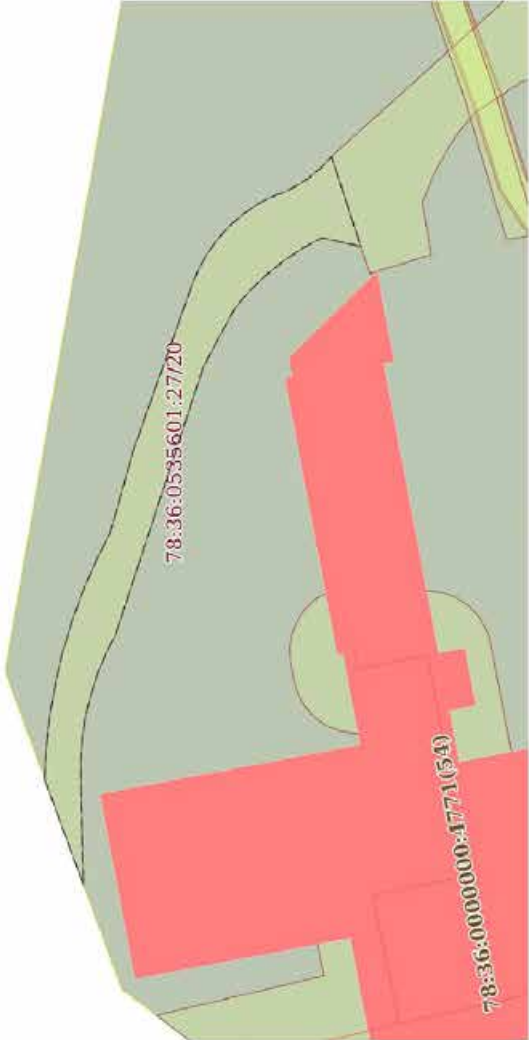
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВН-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:			
78:36:0535601:27			

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:36:0535601:27/19
	
Масштаб 1:900	Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6696868181A02B064597E1E25798E7860
Выдано: 09/09/2024
РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТОВ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/20			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 609608E181A02B064597E1E25798E7386
Выдан: 09.09.2024
Полное наименование должности:
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/21			

78:36:0000000:4663

78:36:0000000:4771(53)

78:36:0000000:4771(120)

78:36:0535601:27X31

78:36:0000000:4656(13718)

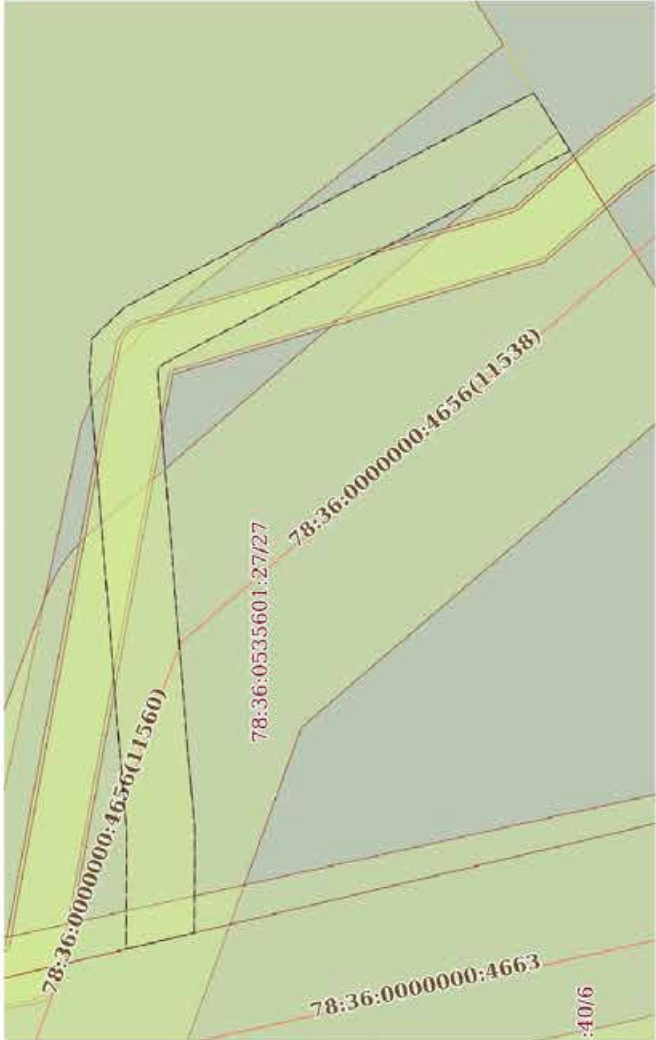
78:36:0535601:27(1)

78:36:0000000:4656(11655)

78:36:0535601:40(1)

78:36:0000000:4656(13718)

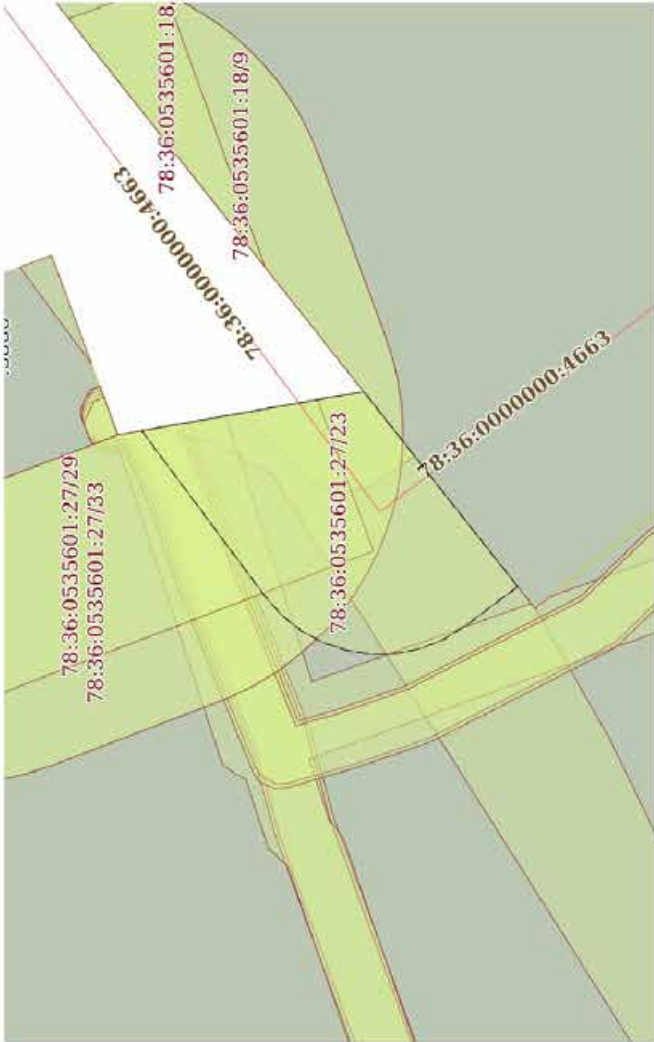
[illegible]

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/22			
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 609608E181A02B064597E1E25798F380
Выдан: 09.09.2024
Полное наименование должности:
РЕГИСТРАТОР КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/23			
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6696868181A02B064597E1E25798F380

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

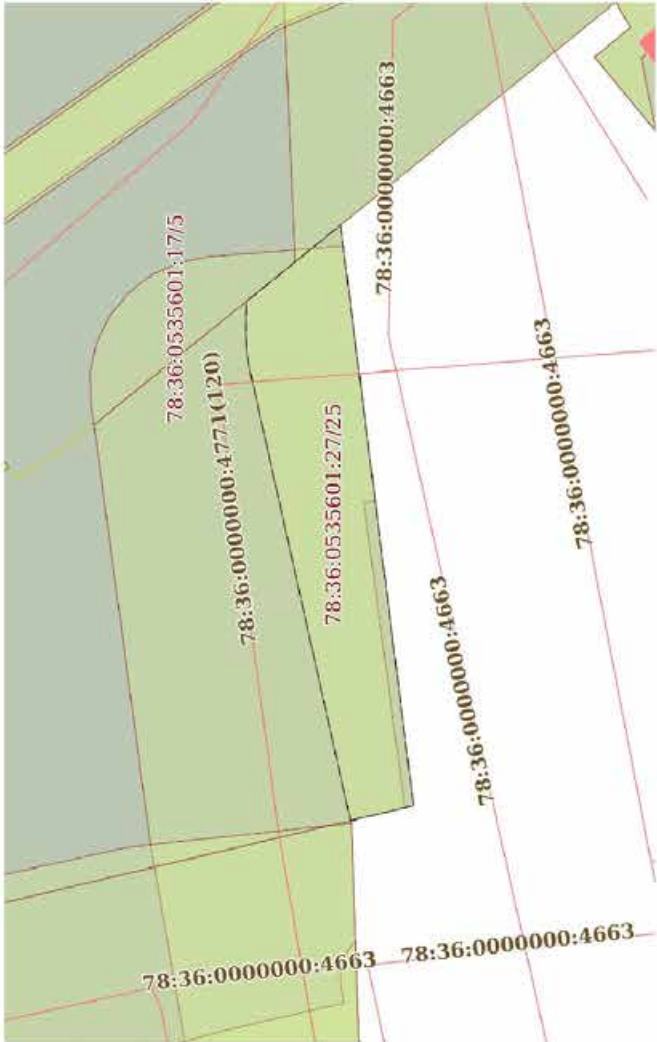
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/24			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0535601:27/25	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

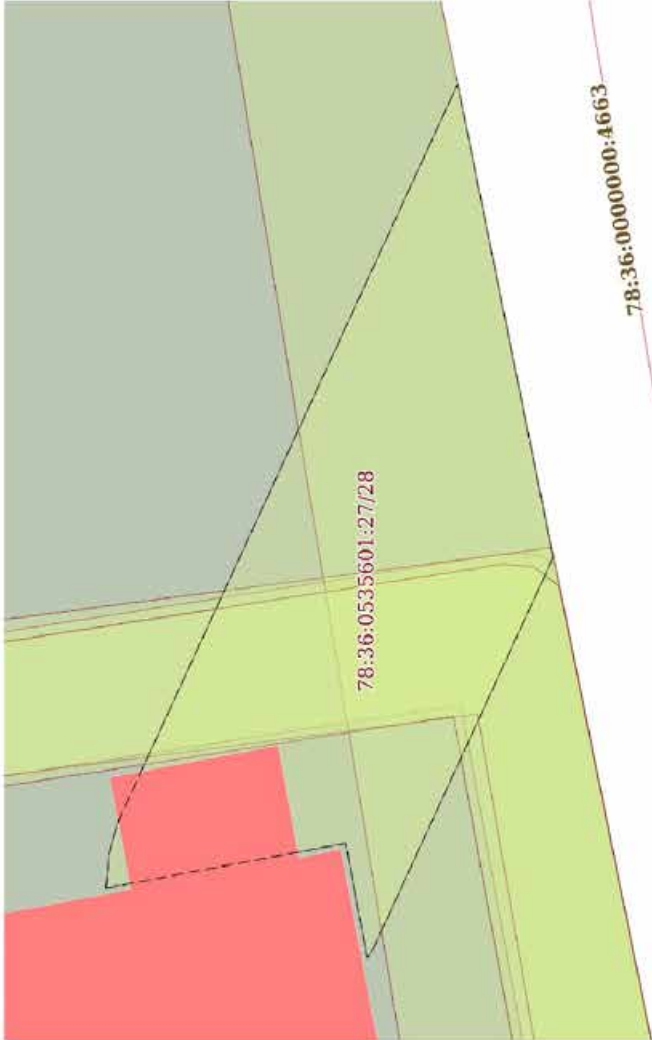


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0535601:27/27	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

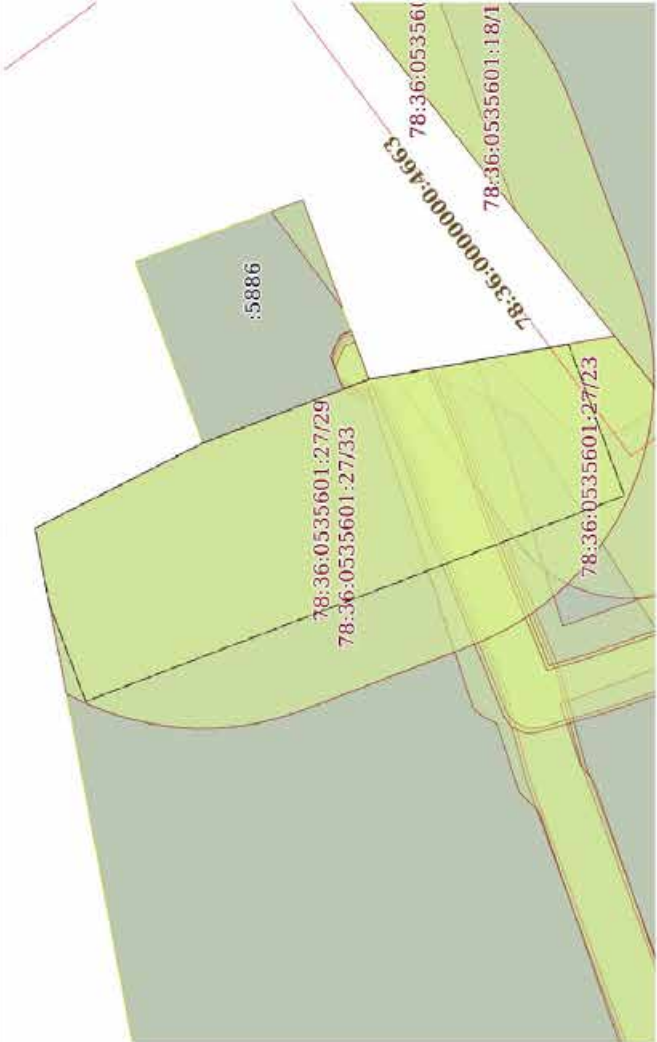


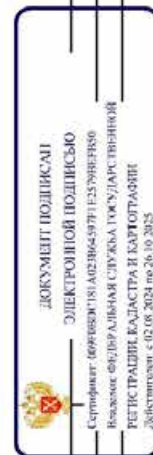
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/28			
			
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	

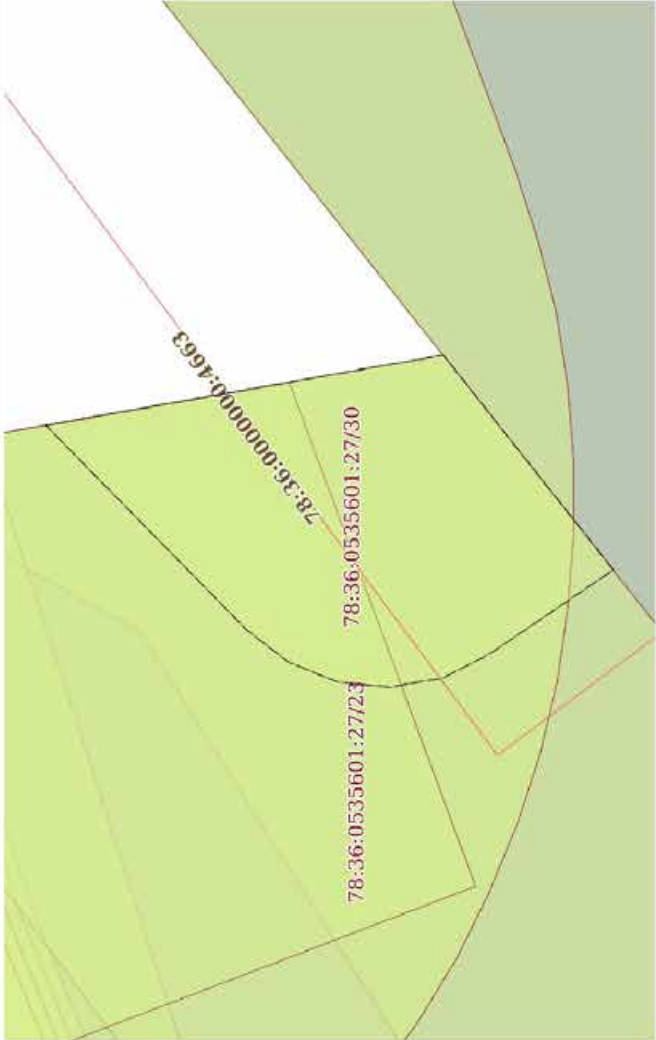


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0535601:27/29	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

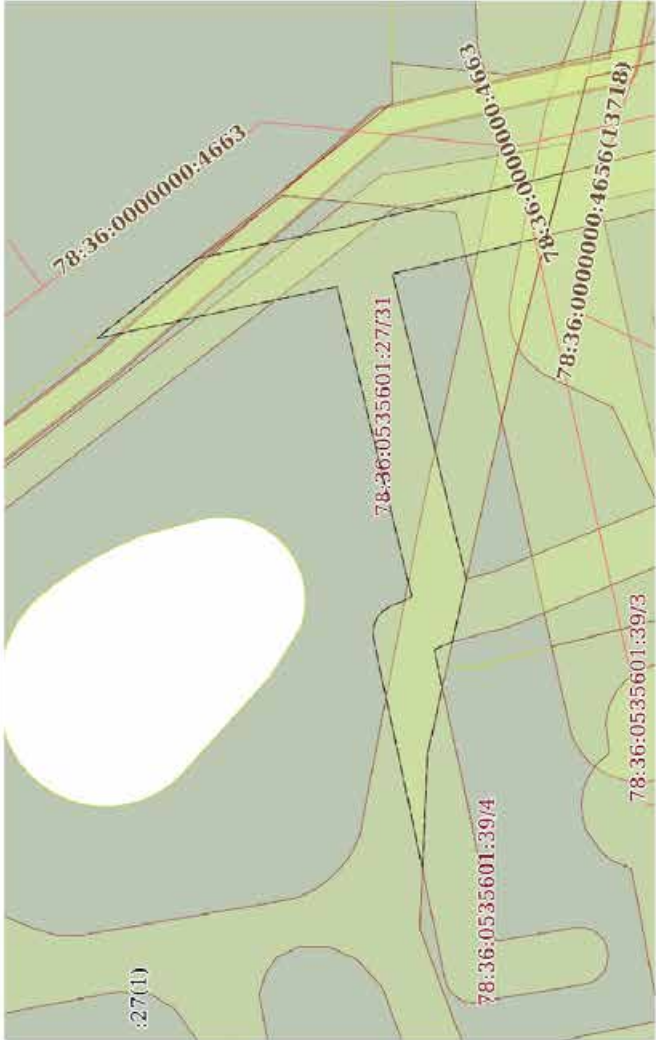


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0535601:27/30	
			
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

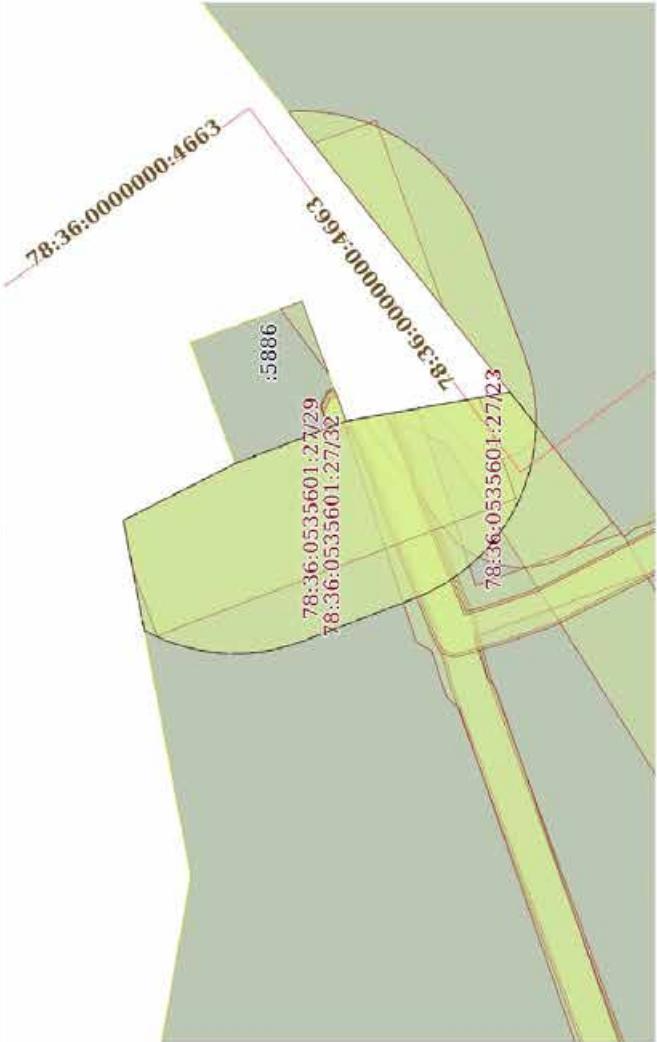


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/31			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0535601:27/32	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

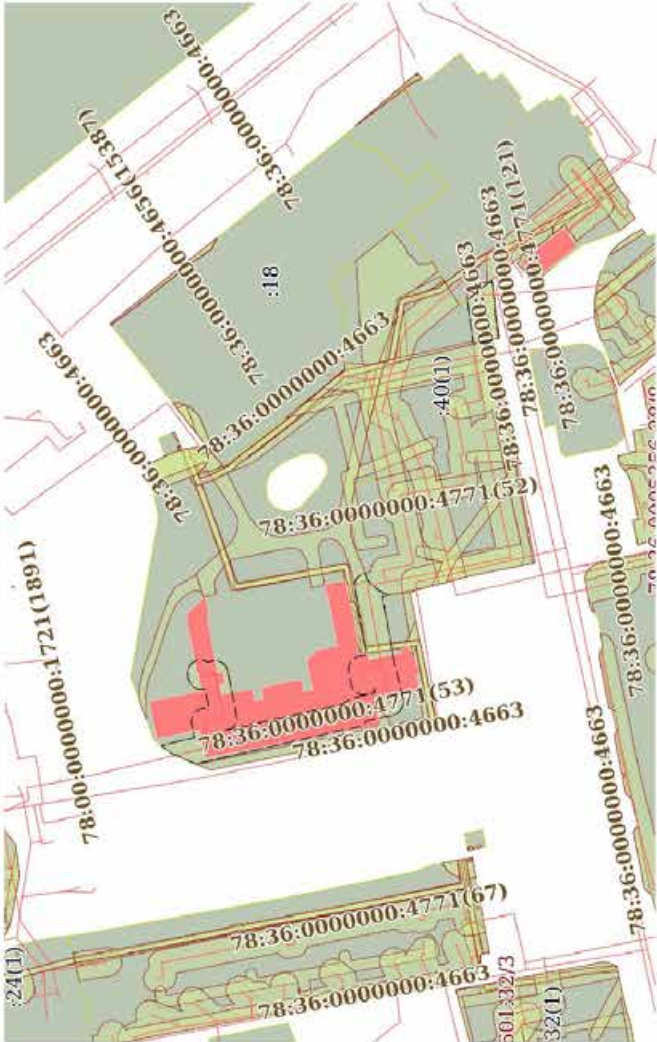


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/33			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/34			
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0535601:27/36	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

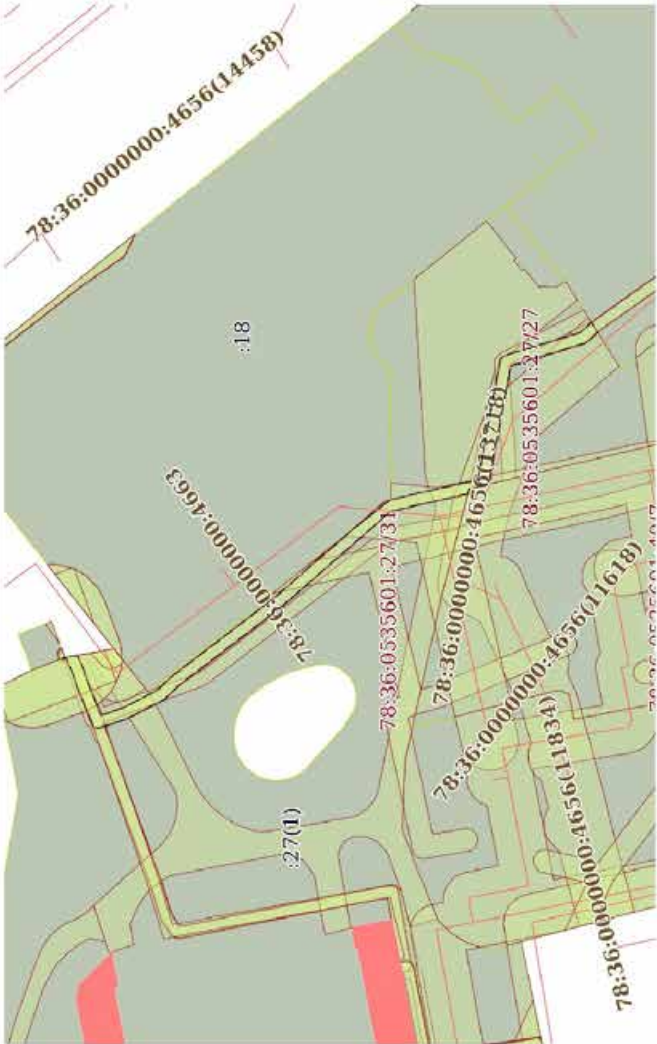


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:36:0535601:27/37	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	



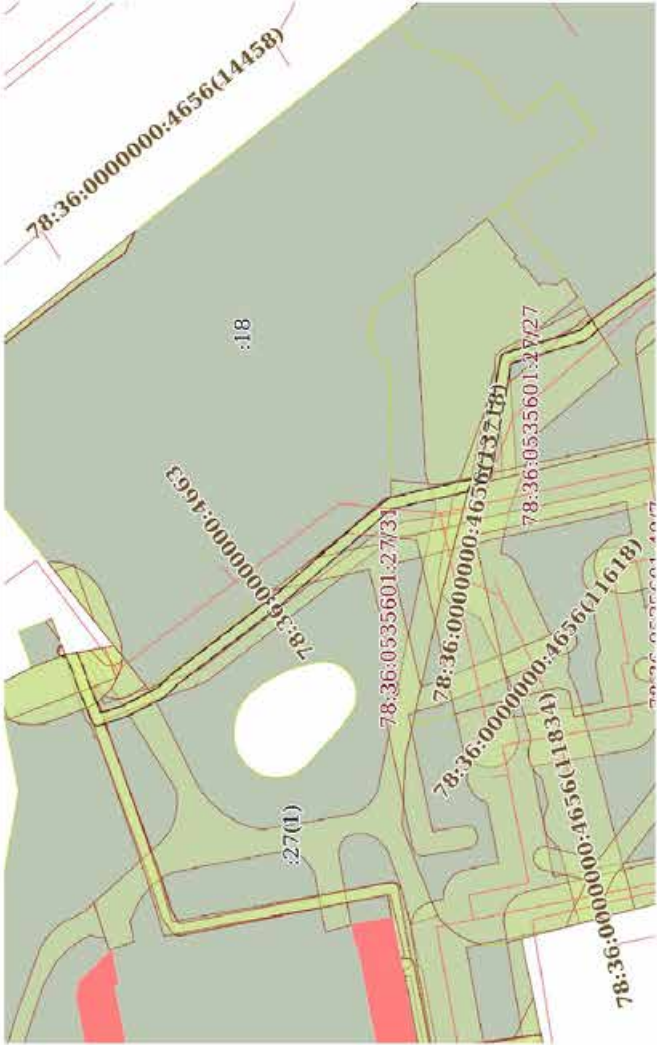
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/38			
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6696068181A02B064597E1E25798F386
Выдан: 09/09/2024
РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА И ЕГО ПОДПИСИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/39			
			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 4	Всего листов раздела 4: 22	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	
План (чертеж, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/40			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВН-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:			78:36:0535601:27

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	3	
78:36:0535601:27/19	1561	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:36:0535601:27/20	160	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода
78:36:0535601:27/21	549	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:36:0535601:27/22	90	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:36:0535601:27/23	70	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0535601:27/24	244	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0535601:27/25	62	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0535601:27/26	402	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:36:0535601:27/27	362	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:36:0535601:27/28	34	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:36:0535601:27/29	134	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
78:36:0535601:27/30	12	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	
78:36:0535601:27/31	261	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:36:0535601:27/32	192	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 25.05.2004 № 78-01-120/2004-650.1 выдан: Государственное учреждение юстиции «Городское бюро регистрации прав на недвижимость»; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Регистрационный номер границы: 78.36.2.213	
78:36:0535601:27/33	192	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах охранных зон территории и поменениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклочения и полкочления в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	

тона, производить сброс и слив слухих и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) торные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) допустимые, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений продолжительными орудиями лова, устройство волоконов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); а) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через волоконы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подсема воды при паводке; с) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на всахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) подлив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки,



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	
78:36:0535601:27/34	1661	объекты складовских, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границ: 78:36-6-212; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ПП № 2748; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министром РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; затормаживать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сбор и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения навильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей, сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д., снимать покрытие металлической стеной тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальному переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устранять монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей;.	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 6696868781A02B6C597F1E25798F386	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И ГЕОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	
78:36:0535601:27/35	211	Ресурсовый номер границ: 78:36-6.103.1; Вид объекта ресурса границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:4771; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срог действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также поливаться на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подзедов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подзедов; в) находиться в пределах охранных территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон входных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки, д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слива электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль надземных кабельных линий электропередачи - в виде волютого пространства от волной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27			
78:36:0535601:27/36	128	метров"; Реестровый номер граница: 78:36-6.1451; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2711-2748"Б"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срог действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также поливаться на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подходов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подходов; в) находиться в пределах охранных территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон входных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки, д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль наземных кабельных линий электропередачи - в виде волюго пространства от волной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27			
78:36:0535601:27/37	211	метров"; Реестровый номер границ: 78:36-6.1466; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2711-2810; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срог действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также поливаться на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах охранных территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон входных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки, д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив отходов, е) производить работы по установке и ремонту опорных конструкций, ф) производить работы по прокладке кабельных линий электропередачи, г) ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде волюго пространства от волной поверхности до дна, отграниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27			
78:36:0535601:27/38	259	метров"; Реестровый номер границы: 78:36-6.1464; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2711-2748"А"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): отграничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срог действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также поливаться на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить, любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах охранных территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон входных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки, д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), отграниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль наземных кабельных линий электропередачи - в виде волюго пространства от волной поверхности до дна, отграниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27			
78:36:0535601:27/39	260	метров"; Реестровый номер границ: 78:36-6.1528; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2717-2748/было 27448"А"/у.5 от 04.02/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срог действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также поливаться на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подтедов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить, любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подтедов; в) находиться в пределах охоранной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки, д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль надземных кабельных линий электропередачи - в виде волюго пространства от волной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27			
78:36:0535601:27/40	130	метров"; Реестровый номер границ: 78:36-6.1530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2748-2761/было 2744-2761, 2744-2748"Б"/s.5 от 04.02/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срог действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): "Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также поливаться на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подтедов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подтедов; в) находиться в пределах охранных территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон входных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки, д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль надземных кабельных линий электропередачи - в виде волюго пространства от волной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543			
Кadaстровый номер:		78:36:0535601:27	
мстров,"; Реестровый номер границы: 78:36-6.1467; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2711-2865; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543			
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27	

Сведения о характерных точках границах части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/19				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	103568.17	114500.52	-	-
2	103568.79	114502.42	-	-
3	103570.84	114508.72	-	-
4	103559.17	114519.23	-	-
5	103558.32	114520.17	-	-
6	103557.6	114521.22	-	-
7	103557.02	114522.35	-	-
8	103556.59	114523.54	-	-
9	103556.3	114524.78	-	-
10	103556.18	114526.04	-	-
11	103556.21	114527.31	-	-
12	103556.41	114528.57	-	-
13	103570.46	11450.82	-	-
14	103572.41	114551.9	-	-
15	103574.52	11452.45	-	-
16	103567.27	11453.73	-	-
17	103561.26	114546.12	-	-
18	103558.69	114541.63	-	-
19	103553.73	114531.45	-	-
20	103553.05	114530.04	-	-
21	103552.25	114528.69	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИННИЦИАЛ, фамилия	
					
		Сертификат: 0696086181A02B064597E1E25708F386			
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025			

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102		
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158917543					
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27			
1	2	3	4	5	
22	103551.33	114527.43	-	-	
23	103550.29	114526.26	-	-	
24	103549.15	114525.2	-	-	
25	103547.92	114524.24	-	-	
26	103546.6	114523.4	-	-	
27	103545.21	114522.69	-	-	
28	103543.75	114522.12	-	-	
29	103542.26	114521.68	-	-	
30	103540.74	114521.62	-	-	
31	103525.56	114524.23	-	-	
32	103524.68	114524.58	-	-	
33	103523.86	114525.03	-	-	
34	103523.1	114525.6	-	-	
35	103522.42	114526.25	-	-	
36	103521.83	114526.98	-	-	
37	103521.34	114527.79	-	-	
38	103520.96	114528.65	-	-	
39	103516.63	114551.23	-	-	
40	103516.28	114552.94	-	-	
41	103512.64	114569.68	-	-	
42	103510.92	114578.09	-	-	
43	103511.05	114579.23	-	-	
44	103512.41	114582.98	-	-	
45	103512.67	114584	-	-	
46	103514.65	114618.58	-	-	
47	103507.01	114624.7	-	-	
48	103501.98	114628.77	-	-	
49	103496.81	114622.21	-	-	
50	103497.2	114621.91	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543					
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27			
1	2	3	4	5	
51	103495.79	114620.08	-	-	
52	103495.38	114620.4	-	-	
53	103492.72	114617.04	-	-	
54	103492.37	114617.3	-	-	
55	103489.75	114617.14	-	-	
56	103488.13	114618.15	-	-	
57	103486.05	114614.87	-	-	
58	103498.64	114604.87	-	-	
59	103499.55	114603.78	-	-	
60	103500.49	114602.4	-	-	
61	103500.85	114601.54	-	-	
62	103505.02	114581.8	-	-	
63	103510.04	114562.18	-	-	
64	103514.86	114540.44	-	-	
65	103516.21	114534.37	-	-	
66	103516.75	114522.13	-	-	
67	103514.34	114515.63	-	-	
68	103510.6	114506.47	-	-	
69	103515.31	114504.98	-	-	
70	103516.97	114511.37	-	-	
71	103519.34	114517.97	-	-	
72	103521.13	114519.96	-	-	
73	103523.02	114520.84	-	-	
74	103525.27	114520.84	-	-	
75	103526.75	114520.16	-	-	
76	103527.55	114519.05	-	-	
77	103528	114517.54	-	-	
78	103525.79	114504.81	-	-	
79	103530.26	114503.65	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102	
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158917543				
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27		
1	2	3	4	5
80	103532.15	114514	-	-
81	103533.93	114516.53	-	-
82	103535.82	114517.65	-	-
83	103537.97	114517.72	-	-
84	103557.44	114514	-	-
85	103560.84	114511.76	-	-
86	103561.76	114510.63	-	-
87	103562.59	114509.43	-	-
88	103563.31	114508.16	-	-
89	103563.94	114506.85	-	-
90	103564.46	114505.49	-	-
91	103563.86	114501.83	-	-
1	103568.17	114500.52	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543						
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27						
Сведения о характеристиках точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/20						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	5
1	2	3				
1	103590.96	114465.04	-			-
2	103590.84	114467.29	-			-
3	103590.59	114469.54	-			-
4	103590.2	114471.76	-			-
5	103589.69	114473.96	-			-
6	103589.04	114476.12	-			-
7	103588.27	114478.25	-			-
8	103587.37	114480.32	-			-
9	103586.36	114482.34	-			-
10	103584.68	114488.29	-			-
11	103580.55	114499.9	-			-
12	103580.08	114500.98	-			-
13	103579.49	114502	-			-
14	103578.8	114502.96	-			-
15	103578.01	114503.83	-			-
16	103577.12	114504.61	-			-
17	103576.16	114505.29	-			-
18	103575.13	114505.86	-			-
19	103574.15	114506.23	-			-
20	103573.22	114506.71	-			-
21	103572.35	114507.29	-			-
22	103571.55	114507.96	-			-
23	103570.84	114508.72	-			-
24	103568.79	114502.42	-			-



полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158917543					
Кадастровый номер:			78:36:0535601:27		
1	2	3	4	5	
25	103571.52	114503.03	-	-	
26	103572.91	114502.27	-	-	
27	103574.23	114501.39	-	-	
28	103575.46	114500.39	-	-	
29	103576.6	114499.28	-	-	
30	103577.63	114498.08	-	-	
31	103579.81	114494.02	-	-	
32	103585.99	114475.19	-	-	
33	103586.68	114473.82	-	-	
34	103587.26	114472.41	-	-	
35	103587.73	114470.95	-	-	
36	103588.08	114469.46	-	-	
37	103588.32	114467.95	-	-	
38	103588.43	114466.42	-	-	
39	103588.43	114464.9	-	-	
40	103588.33	114460.73	-	-	
41	103588.23	114457.61	-	-	
1	103590.96	114465.04	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 102					
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543					
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/21					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	103488.75	114457.03	-	-	-
2	103491.68	114472.71	-	-	-
3	103493.52	114483.35	-	-	-
4	103511.74	114480.99	-	-	-
5	103512.69	114481.88	-	-	-
6	103512.87	114482.87	-	-	-
7	103514.9	114494.05	-	-	-
8	103515.26	114495.94	-	-	-
9	103516.33	114495.82	-	-	-
10	103517.02	114499.24	-	-	-
11	103516.3	114499.43	-	-	-
12	103518.84	114510.13	-	-	-
13	103553.24	114503.9	-	-	-
14	103558.53	114502.89	-	-	-
15	103559.01	114504.35	-	-	-
16	103561.53	114512.87	-	-	-
17	103569.92	114537.07	-	-	-
18	103570.61	114537.73	-	-	-
19	103571.4	114540.14	-	-	-
20	103571.86	114540.39	-	-	-
21	103572.22	114540.66	-	-	-
22	103576	114552.17	-	-	-
23	103575.89	114552.21	-	-	-
24	103572.11	114552.88	-	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158917543					
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27			
1	2	3	4	5	
25	103569.08	114543.56	-	-	
26	103561.4	114546.3	-	-	
27	103561.26	114546.12	-	-	
28	103560.73	114546.54	-	-	
29	103552.33	114549.54	-	-	
30	103552.28	114549.57	-	-	
31	103519.45	114574.96	-	-	
32	103506.19	114577.23	-	-	
33	103506.84	114574.7	-	-	
34	103518.47	114572.71	-	-	
35	103551.21	114547.41	-	-	
36	103569.18	114540.84	-	-	
37	103568.46	114538.65	-	-	
38	103568.24	114538.44	-	-	
39	103567.97	114538.02	-	-	
40	103559.47	114513.53	-	-	
41	103557.06	114505.37	-	-	
42	103553.64	114506.02	-	-	
43	103520.22	114512.08	-	-	
44	103518.43	114512.19	-	-	
45	103517.9	114512.11	-	-	
46	103517.3	114511.67	-	-	
47	103517.08	114511.32	-	-	
48	103516.86	114510.94	-	-	
49	103516.61	114510.12	-	-	
50	103514	114499.1	-	-	
51	103514.22	114498.17	-	-	
52	103513.85	114497.88	-	-	
53	103513.55	114497.53	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102	
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158917543				
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27		
1	2	3	4	5
54	103513.33	114497.12	-	-
55	103513.2	114496.68	-	-
56	103512.78	114494.44	-	-
57	103510.75	114483.29	-	-
58	103492.48	114485.68	-	-
59	103486.81	114457.66	-	-
1	103488.75	114457.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 60F060E181A02B064597E1E25798F380
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 102					
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543					
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/22					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	5
1	103499.27	114583.17	-	-	-
2	103499.25	114587.31	-	-	-
3	103499.52	114590.36	-	-	-
4	103500.56	114603.34	-	-	-
5	103500.46	114604.58	-	-	-
6	103499.33	114605.67	-	-	-
7	103484.98	114613.19	-	-	-
8	103484.72	114612.78	-	-	-
9	103483.71	114611.17	-	-	-
10	103497.93	114603.71	-	-	-
11	103498.16	114603.49	-	-	-
12	103498.17	114603.34	-	-	-
13	103497.15	114590.56	-	-	-
14	103496.87	114587.41	-	-	-
15	103496.89	114583.73	-	-	-
1	103499.27	114583.17	-	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102		
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158917543					
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27			
Сведения о характеристиках точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/23					
Система координат СК:1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	103561.87	114546.89	-	-	
2	103563.71	114545.51	-	-	
3	103564.45	114545.05	-	-	
4	103565.26	114544.72	-	-	
5	103566.11	114544.55	-	-	
6	103566.98	114544.52	-	-	
7	103567.84	114544.65	-	-	
8	103568.67	114544.92	-	-	
9	103569.44	114545.33	-	-	
10	103570.12	114545.87	-	-	
11	103570.71	114546.53	-	-	
12	103575.05	114552.36	-	-	
13	103567.27	114553.73	-	-	
1	103561.87	114546.89	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 609608E181A02B064597E1E25798F380
Владельц: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543						
Катастровый номер:		78:36:0535601:27				
Сведения о характеристиках точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/24						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
1	103518.7	114582.84	-	-	-	
2	103510.51	114582.02	-	-	-	
3	103474.77	114589.9	-	-	-	
4	103474.22	114589.99	-	-	-	
5	103467.52	114590.7	-	-	-	
6	103505.02	114581.8	-	-	-	
7	103510.04	114562.18	-	-	-	
8	103511	114557.84	-	-	-	
9	103514.2	114572.34	-	-	-	
10	103526.37	114573.56	-	-	-	
11	103534.75	114567.22	-	-	-	
12	103518.66	114580.03	-	-	-	
1	103518.7	114582.84	-	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6696868181A02B064597E1E25798F380
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543						
Кадастровый номер:				78:36:0535601:27		
Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/25						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	103466.74	114590.88	-	-		
2	103470.29	114606.78	-	-		
3	103470.38	114607.36	-	-		
4	103470.41	114607.95	-	-		
5	103470.39	114609.09	-	-		
6	103467.09	114611.77	-	-		
7	103464.53	114591.41	-	-		
8	103466.71	114590.89	-	-		
1	103466.74	114590.88	-	-		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60F060E8181A02B064597E1E25798F3860

Выдано: 09.09.2024 12:00:00

Республика Беларусь, г. Минск

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543					
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27					
Сведения о характеристиках точках граница части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/26					
Система координат СК:1964					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
1	103507.24	114460.48	-	-	-
2	103506.43	114460.3	-	-	-
3	103505.66	114459.99	-	-	-
4	103504.96	114459.56	-	-	-
5	103504.33	114459.02	-	-	-
6	103503.81	114458.39	-	-	-
7	103503.39	114457.68	-	-	-
8	103503.1	114456.91	-	-	-
9	103503	114456.51	-	-	-
10	103502.84	114455.7	-	-	-
11	103491.17	114457.92	-	-	-
12	103498.41	114501.76	-	-	-
13	103495.87	114502.41	-	-	-
14	103486.81	114457.66	-	-	-
15	103500.1	114453.31	-	-	-
16	103565.9	114439.9	-	-	-
17	103570.61	114441.93	-	-	-
18	103512.65	114453.76	-	-	-
19	103512.77	114454.34	-	-	-
20	103512.69	114454.35	-	-	-
21	103512.71	114454.47	-	-	-
22	103506.34	114455.67	-	-	-
1	103507.24	114460.48	-	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУ/ВИ-001/2025-158917543						
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27						
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/27						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м		
	X	Y		4	5	
1	2	3				
1	103509.86	114562.9	-		-	
2	103510.21	114563.68	-		-	
3	103510.42	114564.52	-		-	
4	103510.48	114565.38	-		-	
5	103510.4	114566.24	-		-	
6	103508.02	114579.04	-		-	
7	103507.81	114579.83	-		-	
8	103502.08	114595.58	-		-	
9	103501.71	114596.35	-		-	
10	103501.23	114597.06	-		-	
11	103500.63	114597.67	-		-	
12	103484.12	114611.83	-		-	
13	103478.74	114603.27	-		-	
14	103493.13	114590.94	-		-	
15	103495.64	114584.03	-		-	
16	103505.02	114581.8	-		-	
1	103509.86	114562.9	-		-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6696868181A02B0645971E25798F386
Владелец: ФГБУ РАЙОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСНАДЗОРСТВА
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего листов выписки: 102	
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543					
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/28					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	103498.73	114480.91	-	-	
2	103498.69	114481.4	-	-	
3	103498.55	114481.87	-	-	
4	103493.8	114492.19	-	-	
5	103492.46	114485.55	-	-	
6	103494.92	114480.2	-	-	
7	103494.99	114480.05	-	-	
8	103495.07	114479.93	-	-	
9	103495.37	114481.54	-	-	
1	103498.73	114480.91	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6096080181A02B064597E1E25798F386
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОРРЕКЦИИ
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего листов выписки: 102	
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543					
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27					
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/29					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	103568.89	114553.44	-	-	
2	103566.93	114548.14	-	-	
3	103585.82	114540.92	-	-	
4	103587.11	114544.38	-	-	
5	103587.6	114546.99	-	-	
6	103581.72	114549.98	-	-	
7	103575.89	114552.21	-	-	
1	103568.89	114553.44	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 66F668E181A02B6C4597E1E25798F386
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 102			
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543									
Кадастровый номер:				78:36:0535601:27					
Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/30									
Система координат СК-1964									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y			4	5			
1	2	3							
1	103565.48	114551.47			-	-			
2	103566.79	114550.58			-	-			
3	103567.28	114550.33			-	-			
4	103567.83	114550.24			-	-			
5	103568.38	114550.29			-	-			
6	103568.9	114550.5			-	-			
7	103569.34	114550.84			-	-			
8	103571.45	114552.99			-	-			
9	103567.27	114553.73			-	-			
1	103565.48	114551.47			-	-			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 609608E181A02B064597E1E25798F386
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543						
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27				
Сведения о характеристиках точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/31				Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	6
1	2	3	4	5	6	7
1	103516.56	114526.36	-	-	-	-
2	103517.52	114530.98	-	-	-	-
3	103520	114542.48	-	-	-	-
4	103520.04	114543.02	-	-	-	-
5	103519.92	114543.56	-	-	-	-
6	103519.67	114544.05	-	-	-	-
7	103519.29	114544.45	-	-	-	-
8	103518.82	114544.74	-	-	-	-
9	103517.3	114545.39	-	-	-	-
10	103521.77	114563.92	-	-	-	-
11	103522.56	114567.16	-	-	-	-
12	103524.75	114566.68	-	-	-	-
13	103525.59	114566.5	-	-	-	-
14	103526.26	114566.36	-	-	-	-
15	103539.4	114563.52	-	-	-	-
16	103532.34	114569.14	-	-	-	-
17	103527.1	114570.27	-	-	-	-
18	103526.42	114570.42	-	-	-	-
19	103525.59	114570.6	-	-	-	-
20	103521.52	114571.48	-	-	-	-
21	103509.78	114574.36	-	-	-	-
22	103508.59	114574.66	-	-	-	-
23	103506.73	114575.11	-	-	-	-
24	103507.86	114570.72	-	-	-	-



полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102	
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543				
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27		
1	2	3	4	5
25	103508.81	114570.48	-	-
26	103518.66	114568.06	-	-
27	103517.89	114564.86	-	-
28	103513.49	114546.66	-	-
29	103513.48	114546.66	-	-
30	103514.46	114542.25	-	-
31	103515.74	114541.71	-	-
32	103515.17	114539.06	-	-
33	103516.21	114534.37	-	-
1	103516.56	114526.36	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 21		раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8
						Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543						
Кадастровый номер:				78:36:0535601:27		
Сведения о характеристиках точках граница части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/32						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		5		
1	1	103581.23	114539.99	-	0.1	
2	2	103580.44	114540.06	-	0.1	
3	3	103579.66	114540.19	-	0.1	
4	4	103578.9	114540.39	-	0.1	
5	5	103578.15	114540.64	-	0.1	
6	6	103572.32	114542.87	-	0.1	
7	7	103571.6	114543.18	-	0.1	
8	8	103570.91	114543.54	-	0.1	
9	9	103570.25	114543.95	-	0.1	
10	10	103569.63	114544.42	-	0.1	
11	11	103569.04	114544.93	-	0.1	
12	12	103568.49	114545.48	-	0.1	
13	13	103567.99	114546.08	-	0.1	
14	14	103567.54	114546.71	-	0.1	
15	15	103567.13	114547.38	-	0.1	
16	16	103566.79	114548.07	-	0.1	
17	17	103566.49	114548.8	-	0.1	
18	18	103566.25	114549.54	-	0.1	
19	19	103566.07	114550.3	-	0.1	
20	20	103565.96	114551.07	-	0.1	
21	21	103565.9	114551.84	-	0.1	
22	22	103565.9	114552	-	-	
23	23	103567.27	114553.73	-	-	
24	24	103575.89	114552.21	-	0.1	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102	
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543				
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27		
1	2	3	4	5
25	103581.72	114549.98	-	0.1
26	103587.6	114546.99	-	-
27	103586.5	114541.2	-	-
28	103585.84	114540.87	-	0.1
29	103585.11	114540.57	-	0.1
30	103584.35	114540.33	-	0.1
31	103583.59	114540.16	-	0.1
32	103582.8	114540.04	-	0.1
33	103582.02	114539.98	-	0.1
1	103581.23	114539.99	-	0.1



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543						
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27				
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/33						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	5
1	2	3				
1	103586.5	114541.2	-			-
2	103587.6	114546.99	-			-
3	103581.72	114549.98	-			-
4	103575.89	114552.21	-			-
5	103567.27	114553.73	-			-
6	103565.9	114552	-			-
7	103565.9	114551.84	-			-
8	103565.96	114551.07	-			-
9	103566.07	114550.3	-			-
10	103566.25	114549.54	-			-
11	103566.49	114548.8	-			-
12	103566.79	114548.07	-			-
13	103567.13	114547.38	-			-
14	103567.54	114546.71	-			-
15	103567.99	114546.08	-			-
16	103568.49	114545.48	-			-
17	103569.04	114544.93	-			-
18	103569.63	114544.42	-			-
19	103570.25	114543.95	-			-
20	103570.91	114543.54	-			-
21	103571.6	114543.18	-			-
22	103572.32	114542.87	-			-
23	103578.15	114540.64	-			-
24	103578.9	114540.39	-			-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 102					
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543					
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27			
1	2	3	4	5	
25	103579.66	114540.19	-	-	
26	103580.44	114540.06	-	-	
27	103581.23	114539.99	-	-	
28	103582.02	114539.98	-	-	
29	103582.8	114540.04	-	-	
30	103583.59	114540.16	-	-	
31	103584.35	114540.33	-	-	
32	103585.11	114540.57	-	-	
33	103585.84	114540.87	-	-	
1	103586.5	114541.2	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 609608E181A02B064597E1E25798F380
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543						
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27				
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/34				Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	103467	114611.03	-	-	-	-
2	103465.87	114602.09	-	-	-	-
3	103466.28	114602.06	-	-	-	-
4	103464.84	114591.34	-	-	-	-
5	103466.71	114590.89	-	-	-	-
6	103473.61	114589.25	-	-	-	-
7	103473.74	114589.98	-	-	-	-
8	103475.73	114604.77	-	-	-	-
9	103468.1	114610.95	-	-	-	-
10	103467	114611.03	-	-	-	-
1	103509.7	114505.37	-	-	-	-
2	103508.69	114504.38	-	-	-	-
3	103507.58	114503.5	-	-	-	-
4	103506.39	114502.75	-	-	-	-
5	103505.12	114502.12	-	-	-	-
6	103503.79	114501.63	-	-	-	-
7	103503.05	114501.45	-	-	-	-
8	103503.42	114501.37	-	-	-	-
9	103505.56	114500.93	-	-	-	-
10	103501.71	114479.57	-	-	-	-
11	103501.36	114477.7	-	-	-	-
12	103498.9	114467.79	-	-	-	-
13	103498.27	114464.53	-	-	-	-
14	103498.2	114463.38	-	-	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 26	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102	
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543					
Катастровый номер:		78:36:0535601:27			
1	2	3	4	5	
15	103498.42	114462.26	-	-	
16	103498.92	114461.23	-	-	
17	103499.66	114460.35	-	-	
18	103500.6	114459.7	-	-	
19	103501.67	114459.3	-	-	
20	103507.57	114457.93	-	-	
21	103511.21	114457.01	-	-	
22	103512.15	114455.95	-	-	
23	103513	114455.41	-	-	
24	103513.96	114455.08	-	-	
25	103565.07	114443.52	-	-	
26	103566.38	114443.2	-	-	
27	103571.01	114442.1	-	-	
28	103579.6	114445.81	-	-	
29	103583.12	114448.49	-	-	
30	103571.37	114451.27	-	-	
31	103572.37	114455.98	-	-	
32	103572.47	114456.99	-	-	
33	103572.34	114458	-	-	
34	103571.98	114458.95	-	-	
35	103571.42	114459.8	-	-	
36	103570.69	114460.5	-	-	
37	103569.81	114461.02	-	-	
38	103568.84	114461.32	-	-	
39	103566.38	114461.81	-	-	
40	103567.68	114468.45	-	-	
41	103569.16	114468.27	-	-	
42	103570.17	114468.42	-	-	
43	103571.12	114468.78	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102		
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543					
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27			
1	2	3	4	5	
44	103571.97	114469.36	-	-	
45	103572.66	114470.11	-	-	
46	103573.17	114471	-	-	
47	103573.46	114471.97	-	-	
48	103573.69	114473.25	-	-	
49	103573.76	114474.26	-	-	
50	103573.6	114475.25	-	-	
51	103573.22	114476.19	-	-	
52	103572.64	114477.02	-	-	
53	103571.9	114477.7	-	-	
54	103571.02	114478.19	-	-	
55	103570.06	114478.48	-	-	
56	103569.05	114478.55	-	-	
57	103568.06	114478.39	-	-	
58	103566.83	114477.8	-	-	
59	103565.02	114478.17	-	-	
60	103564.01	114478.26	-	-	
61	103563.01	114478.12	-	-	
62	103562.07	114477.76	-	-	
63	103561.22	114477.2	-	-	
64	103560.53	114476.46	-	-	
65	103560.02	114475.59	-	-	
66	103559.71	114474.62	-	-	
67	103556.68	114459.13	-	-	
68	103556.6	114458.13	-	-	
69	103556.75	114457.13	-	-	
70	103557.67	114455.36	-	-	
71	103558.4	114454.67	-	-	
72	103559.27	114454.16	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 28	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102	
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543					
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27			
1	2	3	4	5	
73	103560.23	114453.86	-	-	
74	103561.47	114453.56	-	-	
75	103518.9	114463.19	-	-	
76	103517.4	114464.58	-	-	
77	103516.32	114465	-	-	
78	103509.61	114466.69	-	-	
79	103508	114467.06	-	-	
80	103508.32	114468.35	-	-	
81	103509.34	114467.23	-	-	
82	103510.2	114466.71	-	-	
83	103511.16	114466.4	-	-	
84	103512.16	114466.31	-	-	
85	103513.16	114466.45	-	-	
86	103514.11	114466.8	-	-	
87	103514.95	114467.36	-	-	
88	103515.64	114468.09	-	-	
89	103516.16	114468.95	-	-	
90	103516.47	114469.91	-	-	
91	103517.38	114474.37	-	-	
92	103517.47	114475.38	-	-	
93	103517.33	114476.39	-	-	
94	103516.96	114477.34	-	-	
95	103516.4	114478.19	-	-	
96	103515.65	114478.88	-	-	
97	103514.77	114479.39	-	-	
98	103513.8	114479.69	-	-	
99	103510.98	114480.22	-	-	
100	103515.2	114503.66	-	-	
101	103515.26	114504.82	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102	
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158917543				
Катастровый номер:		78:36:0535601:27		
1	2	3	4	5
102	103515.02	114505.95	-	-
103	103514.5	114506.98	-	-
104	103513.73	114507.85	-	-
105	103512.77	114508.49	-	-
106	103511.67	114508.87	-	-
107	103511.59	114508.89	-	-
108	103510.6	114506.47	-	-
109	103509.7	114505.37	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543						
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27						
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/35						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	5
1	2	3				
1	103576.8	114551.86	-			-
2	103575.89	114552.21	-			-
3	103573.56	114552.62	-			-
4	103572.48	114550.15	-			-
5	103571.95	114548.53	-			-
6	103571.71	114547.81	-			-
7	103571.53	114547.37	-			-
8	103569.29	114541.85	-			-
9	103568.45	114538.74	-			-
10	103558.99	114512.83	-			-
11	103557.24	114507.18	-			-
12	103555.83	114505.01	-			-
13	103531.45	114509.78	-			-
14	103518.75	114512.27	-			-
15	103518.3	114512.24	-			-
16	103517.81	114511.91	-			-
17	103517.61	114511.5	-			-
18	103516.64	114506.5	-			-
19	103515.26	114498.45	-			-
20	103515.3	114498	-			-
21	103515.64	114497.52	-			-
22	103516.05	114497.33	-			-
23	103517.18	114497.14	-			-
24	103517.86	114497.61	-			-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 102					
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543					
Катастровый номер:		78:36:0535601:27			
1	2	3	4	5	
25	103518	114498.43	-	-	
26	103517.52	114499.11	-	-	
27	103517.41	114499.13	-	-	
28	103518.6	114506.14	-	-	
29	103519.38	114510.11	-	-	
30	103531.07	114507.82	-	-	
31	103555.51	114502.98	-	-	
32	103556.22	114502.95	-	-	
33	103557	114503.3	-	-	
34	103557.44	114503.82	-	-	
35	103559.07	114506.32	-	-	
36	103560.89	114512.19	-	-	
37	103570.36	114538.13	-	-	
38	103571.19	114541.21	-	-	
39	103573.39	114546.63	-	-	
40	103573.59	114547.13	-	-	
41	103573.85	114547.9	-	-	
42	103574.35	114549.44	-	-	
43	103575.37	114551.76	-	-	
44	103576.04	114551.51	-	-	
45	103576.79	114551.85	-	-	
46	103576.8	114551.86	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543						
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27				
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/36						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	5
1	2	3				
1	103492.43	114485.43	-			-
2	103488.58	114466.42	-			-
3	103486.9	114457.63	-			-
4	103488.81	114457	-			-
5	103491.08	114468.85	-			-
6	103493.75	114483.48	-			-
7	103509.42	114481.04	-			-
8	103512.46	114480.67	-			-
9	103513.07	114481.07	-			-
10	103514.05	114484.33	-			-
11	103516.48	114496.97	-			-
12	103517.14	114496.86	-			-
13	103517.81	114497.34	-			-
14	103517.95	114498.16	-			-
15	103517.47	114498.83	-			-
16	103516.21	114499.05	-			-
17	103515.56	114498.99	-			-
18	103514.92	114498.54	-			-
19	103514.64	114497.96	-			-
20	103512.1	114484.8	-			-
21	103511.5	114482.8	-			-
22	103509.69	114483.02	-			-
23	103493.06	114485.61	-			-
24	103492.62	114485.57	-			-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 102				
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158917543				
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27				
1	2	3	4	5
25	103492.43	114485.43	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 669608E181A02B064597E1E25798F386
Выдан: 09.09.2024
РЕГИСТРАЦИЯ
Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543						
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27				
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/37						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	5
1	2	3				
1	103576.68	114551.91	-			-
2	103575.89	114552.21	-			-
3	103573.42	114552.64	-			-
4	103572.35	114550.2	-			-
5	103571.82	114548.57	-			-
6	103571.58	114547.86	-			-
7	103571.4	114547.43	-			-
8	103569.16	114541.9	-			-
9	103568.32	114538.78	-			-
10	103558.86	114512.87	-			-
11	103557.12	114507.24	-			-
12	103555.73	114505.12	-			-
13	103531.48	114509.92	-			-
14	103518.64	114512.43	-			-
15	103518.19	114512.4	-			-
16	103517.7	114512.07	-			-
17	103517.5	114511.67	-			-
18	103516.5	114506.53	-			-
19	103515.1	114498.33	-			-
20	103515.14	114497.88	-			-
21	103515.48	114497.4	-			-
22	103515.89	114497.21	-			-
23	103517.16	114497	-			-
24	103517.83	114497.48	-			-



полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 35 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 102					
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543					
Катастровый номер:		78:36:0535601:27			
1	2	3	4	5	
25	103517.97	114498.29	-	-	
26	103517.49	114498.97	-	-	
27	103517.24	114499.01	-	-	
28	103518.46	114506.17	-	-	
29	103519.26	114510.27	-	-	
30	103531.09	114507.96	-	-	
31	103555.52	114503.12	-	-	
32	103556.18	114503.09	-	-	
33	103556.92	114503.42	-	-	
34	103557.33	114503.91	-	-	
35	103558.94	114506.38	-	-	
36	103560.75	114512.23	-	-	
37	103570.23	114538.17	-	-	
38	103571.06	114541.26	-	-	
39	103573.26	114546.68	-	-	
40	103573.45	114547.17	-	-	
41	103573.71	114547.94	-	-	
42	103574.22	114549.49	-	-	
43	103575.29	114551.93	-	-	
44	103576.09	114551.64	-	-	
45	103576.68	114551.91	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости						
Лист № 36 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543						
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27						
Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/38						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	
1	2	3	4	5		
1	103506.12	114580.78	-	-	-	
2	103507.26	114580.52	-	-	-	
3	103511.95	114579.44	-	-	-	
4	103513.9	114579.03	-	-	-	
5	103518.8	114577.87	-	-	-	
6	103535.92	114562.92	-	-	-	
7	103538.13	114560.99	-	-	-	
8	103556.12	114547.2	-	-	-	
9	103558.49	114544.9	-	-	-	
10	103558.62	114544.83	-	-	-	
11	103564.66	114541.74	-	-	-	
12	103565.15	114541.52	-	-	-	
13	103567.62	114540.66	-	-	-	
14	103569.91	114540	-	-	-	
15	103570.33	114539.98	-	-	-	
16	103570.82	114540.22	-	-	-	
17	103571.07	114540.56	-	-	-	
18	103573.72	114547.08	-	-	-	
19	103573.98	114547.85	-	-	-	
20	103574.48	114549.39	-	-	-	
21	103575.67	114552.09	-	-	-	
22	103576.18	114551.9	-	-	-	
23	103576.42	114552.01	-	-	-	
24	103575.89	114552.21	-	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 66F66B6E181A02B6C45971E25798F386
Выдано: 09.09.2024 СЛУЖБА ГОСНАДЗОРСТВА
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 37	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102	
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543					
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27			
1	2	3	4	5	
25	103573.7	114552.6	-	-	
26	103572.61	114550.1	-	-	
27	103572.08	114548.48	-	-	
28	103571.84	114547.78	-	-	
29	103569.57	114542.18	-	-	
30	103568.23	114542.57	-	-	
31	103565.89	114543.38	-	-	
32	103565.55	114543.53	-	-	
33	103559.66	114546.54	-	-	
34	103557.43	114548.72	-	-	
35	103539.4	114562.54	-	-	
36	103526.7	114573.63	-	-	
37	103518.79	114579.93	-	-	
38	103514.33	114580.98	-	-	
39	103512.39	114581.39	-	-	
40	103507.7	114582.47	-	-	
41	103506.51	114582.74	-	-	
42	103503.51	114583.26	-	-	
43	103499.62	114604.35	-	-	
44	103499.49	114604.68	-	-	
45	103499.19	114605.02	-	-	
46	103498.88	114605.18	-	-	
47	103485.65	114609.17	-	-	
48	103485.47	114609.34	-	-	
49	103483.59	114610.98	-	-	
50	103482.51	114609.27	-	-	
51	103484.13	114607.85	-	-	
52	103484.63	114607.39	-	-	
53	103497.76	114603.43	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 38	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158917543				
Катастровый номер:		78:36:0535601:27		
1	2	3	4	5
54	103501.59	114582.61	-	-
55	103505.02	114581.8	-	-
56	103505.24	114580.93	-	-
57	103506.12	114580.78	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 39 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543						
Кадастровый номер:				78:36:0535601:27		
Сведения о характерных точках граница части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/39						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5	6	7
1	103506.1	114580.64	-	-	-	-
2	103507.23	114580.38	-	-	-	-
3	103511.92	114579.3	-	-	-	-
4	103513.87	114578.89	-	-	-	-
5	103518.74	114577.75	-	-	-	-
6	103535.83	114562.81	-	-	-	-
7	103538.04	114560.88	-	-	-	-
8	103556.03	114547.1	-	-	-	-
9	103558.4	114544.78	-	-	-	-
10	103558.54	114544.71	-	-	-	-
11	103564.6	114541.61	-	-	-	-
12	103565.09	114541.39	-	-	-	-
13	103567.58	114540.53	-	-	-	-
14	103569.99	114539.83	-	-	-	-
15	103570.41	114539.81	-	-	-	-
16	103570.91	114540.05	-	-	-	-
17	103571.15	114540.39	-	-	-	-
18	103573.85	114547.03	-	-	-	-
19	103574.11	114547.8	-	-	-	-
20	103574.61	114549.34	-	-	-	-
21	103575.74	114551.92	-	-	-	-
22	103576.14	114551.77	-	-	-	-
23	103576.55	114551.96	-	-	-	-
24	103575.89	114552.21	-	-	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 66F66B6E181A02B6C4597E1E25798F386
Выдано: 09.09.2024
РЕГИСТРАЦИЯ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 40	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102	
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543					
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27			
1	2	3	4	5	
25	103573.84	114552.57	-	-	
26	103572.74	114550.05	-	-	
27	103572.21	114548.44	-	-	
28	103571.97	114547.73	-	-	
29	103569.65	114542.01	-	-	
30	103568.19	114542.43	-	-	
31	103565.83	114543.25	-	-	
32	103565.49	114543.41	-	-	
33	103559.58	114546.43	-	-	
34	103557.34	114548.61	-	-	
35	103539.31	114562.43	-	-	
36	103524.26	114575.57	-	-	
37	103519.03	114579.73	-	-	
38	103514.3	114580.84	-	-	
39	103512.36	114581.26	-	-	
40	103507.67	114582.33	-	-	
41	103506.49	114582.6	-	-	
42	103503.39	114583.14	-	-	
43	103499.48	114604.32	-	-	
44	103499.38	114604.61	-	-	
45	103499.11	114604.91	-	-	
46	103498.84	114605.05	-	-	
47	103485.6	114609.04	-	-	
48	103483.51	114610.86	-	-	
49	103482.43	114609.14	-	-	
50	103484.44	114607.39	-	-	
51	103484.61	114607.25	-	-	
52	103497.64	114603.32	-	-	
53	103501.45	114582.65	-	-	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 41	раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158917543				
Кадастровый номер:		78:36:0535601:27		
1	2	3	4	5
54	103505.02	114581.8	-	-
55	103505.28	114580.78	-	-
56	103506.1	114580.64	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Свидетельство: 60960808181A02B064597E1E25798F3860	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок вид объекта недвижимости						
Лист № 42 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВН-001/2025-158917543						
Кадастровый номер: 78:36:0535601:27						
Сведения о характеристиках точках граница части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/40						
Система координат						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y		4	5	
1	2	3	4	5		
1	103492.38	114485.15	-	-	-	
2	103490.2	114474.4	-	-	-	
3	103489.25	114469.19	-	-	-	
4	103487.03	114457.59	-	-	-	
5	103488.95	114456.96	-	-	-	
6	103491.22	114468.82	-	-	-	
7	103493.86	114483.32	-	-	-	
8	103509.39	114480.9	-	-	-	
9	103512.56	114480.51	-	-	-	
10	103513.17	114480.91	-	-	-	
11	103514.18	114484.3	-	-	-	
12	103516.59	114496.81	-	-	-	
13	103516.7	114496.79	-	-	-	
14	103517.11	114496.72	-	-	-	
15	103517.79	114497.2	-	-	-	
16	103517.93	114498.02	-	-	-	
17	103517.45	114498.69	-	-	-	
18	103517.04	114498.76	-	-	-	
19	103516.35	114498.88	-	-	-	
20	103516.22	114498.9	-	-	-	
21	103515.63	114498.85	-	-	-	
22	103515.03	114498.43	-	-	-	
23	103514.77	114497.89	-	-	-	
24	103512.24	114484.77	-	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 66F66B6E181A02B6C4597E1E25798F386
Выдано: 09.09.2024
РЕГИСТРАЦИЯ ДОКУМЕНТА И ЕГО ПОДПИСИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 43		раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 102
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158917543						
Кадастровый номер:			78:36:0535601:27			
1	2	3	4	5		
25	103511.6	114482.65	-	-		
26	103509.67	114482.88	-	-		
27	103493.17	114485.45	-	-		
28	103492.73	114485.41	-	-		
29	103492.38	114485.15	-	-		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Свидетельство: 00908080181A02B064597E1E25798F3860	
		Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен с 02.08.2024 по 28.10.2025	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

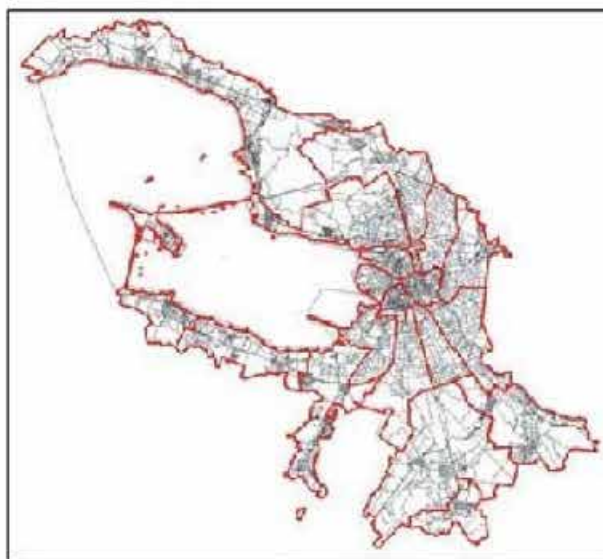
Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером
78:36:0535601:27.

РФ-78-1-25-0-00-2024-3275-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А
78:36:0535601:27**



Санкт-Петербург

2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-25-0-00-2024-3275-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Владельцев инвестиционных паев Комбинированного ЗПИФ «ФСК Капитал инвестиции» под доверительным управлением ООО «Эссет Менеджмент Солюшнс» (регистрационный номер 01-47-60981/24 от 01.11.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Выборгский район, муниципальный округ Светлановское

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:36:0535601:27

Площадь земельного участка:

11234 +/- 37 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2014 №1215 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр. Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., пр. Энгельса, в Выборгском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

• принципам совместного участия с казахстанским номером 78.36.0535601.27

- | | |
|---|---|
|  | - объект капитального строительства "в границах участка" |
|  | - объект капитального строительства "в границах участка" |
|  | - границы, в пределах которых разрешается строительство (проектирование) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам от стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, принадлежащих в разделе 2 государственного кадастра земельных участков, находящихся в государственном или муниципальном владении, и принадлежащих к земельным участкам (при их наличии), указанным в разделе 5 государственного кадастра |
|  | - красная линия |
|  | - право проезда и проезда " |
|  | - право проезда " |
|  | - охранная зона подземных кабельных линий электропередач " |
|  | - охранная зона водопроводных сетей " |
|  | - охранная зона инженерных сетей " |
|  | - охранная зона сетей связи и сооружений связи " |
|  | - охранная зона подстанций и других электроустановок сооружений " |
|  | - охранная зона газораспределительной сети " |

- | | |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> • зона с государственной границей: 78-36-2,213 " • окрашенная зона объекта электроотопительного хозяйства - 77 № 274 (госграницы: 78-36-6,122 " |
|  | <ul style="list-style-type: none"> • окрашенная зона теплотрассы «Теплотра сел с надстроевыми номерами 78-36-0000000-4771 (госграницы: 78-36-6,10313 " |
|  | <ul style="list-style-type: none"> • окрашенная зона объекта электроотопительного хозяйства - 27111, 27485-71 (госграницы: 78-36-6,14815 " |
|  | <ul style="list-style-type: none"> • окрашенная зона объекта электроотопительного хозяйства - 27111, 27485-71 (госграницы: 78-36-6,14845 " |
|  | <ul style="list-style-type: none"> • окрашенная зона объекта электроотопительного хозяйства - 27111, 27485-71 (госграницы: 78-36-6,15285 " |
|  | <ul style="list-style-type: none"> • окрашенная зона объекта электроотопительного хозяйства - 27111, 27485-71 (госграницы: 78-36-6,15305 " |
|  | <ul style="list-style-type: none"> • окрашенная зона объекта электроотопительного хозяйства - 27111, 27485-71 (госграницы: 78-36-6,14875 " |
|  | <ul style="list-style-type: none"> • окрашенная зона подстанции и других электроприменительных сооружений " |
|  | <ul style="list-style-type: none"> • федеральная полиция военного объекта "использование федеральной полиции должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации) |
|  | <ul style="list-style-type: none"> • безразличная линия (не указана (ИД 30365), включается в ЕДРН |

(*) - в соответствии со следующим АИД ИД

- - сдвинутые земельные участки, прошедшие государственной кадастровый учет

ТЭЖ-1
ТЭЖ-2

- планы теплоснабжения зон (подзоны) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.08.2016 №624 "О Правлении землепользования и застройки Санкт-Петербурга"

Чертеж проектного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Траст ГРИН" в 2013 г., М:1:2000.

В плановых земельных участках могут находиться застроенные в соответствии с кадастровыми данными объекты капитального строительства, без описания г/участка и объектов капитального строительства, не имеющие (или сведения о которых не получены в установленных сроки в государственном кадастре недвижимости) на дату подготовки государственного плана земельного участка, а также недвижимости на дату подготовки государственного плана земельного участка. В плановых земельных участках могут находиться зоны с особыми условиями использования территории, не имеющие в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки государственного плана земельного участка.

РФ-78-1-25-0-00-2024-3275-0			
Смарт-Плюс/плюс/плюс Топола, дном 102, корпус 4, литера А			
Имя: доп. у	Имя: доп. у	Имя: доп. у	Имя: доп. у
Средств. К/С	Средств. К/С	Средств. К/С	Средств. К/С
28.12.2024	28.12.2024	28.12.2024	28.12.2024
Городской районный план защитного участка			
Число: районный план МТ-1000			
Имя: доп. у	Имя: доп. у	Имя: доп. у	Имя: доп. у
Средств. К/С	Средств. К/С	Средств. К/С	Средств. К/С
28.12.2024	28.12.2024	28.12.2024	28.12.2024
Городской районный план защитного участка			
Число: районный план МТ-1000			
Имя: доп. у	Имя: доп. у	Имя: доп. у	Имя: доп. у
Средств. К/С	Средств. К/С	Средств. К/С	Средств. К/С
28.12.2024	28.12.2024	28.12.2024	28.12.2024
Городской районный план защитного участка			
Число: районный план МТ-1000			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Часть земельного участка расположена в территориальной зоне ТЗЖ1 - жилая зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Часть земельного участка расположена в территориальной зоне ТР2 - зона рекреационного назначения – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома

допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим

законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено

законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной в границах территориальной зоны ТЗЖ1:

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*>
3.2.3	Оказание услуг связи<*>
3.2.4	Общежития<*>
3.3	Бытовое обслуживание<*>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*>
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <***>
4.6	Общественное питание<*> <***>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2014 № 1215 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр. Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., пр. Энгельса, в Выборгском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства - Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения с

пристроенной трансформаторной подстанцией.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1500 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1500 кв. м, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования

одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной в границах территориальной зоны ТЗЖ1:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными

светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L_{\text{отступа}} = 10 - L_{\text{проезда}} / 2$,

где:

$L_{\text{проезда}}$ - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L_{\text{отступа}}$ - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке - не выше 8 надземных этажей.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом

абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 33/36 м:

33 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

36 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (36м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 33м.

Отклонение от высоты 33/36 м не допускается.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, – V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2014 №1215 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр. Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., пр. Энгельса, в Выборгском районе" определены следующие характеристики планируемого развития территории, параметры застройки земельного участка:

величина отступа от красных линий - 0 м;

№ земельного участка - 81 (застроенный земельный участок, расположенный вне границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства);

функциональное назначение объектов капитального строительства - коммерческий объект, не связанный с проживанием населения с пристроенной трансформаторной подстанцией;

площадь земельного участка, га - 1,12.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание - мастерская; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 795 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1964; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:36:0535601:3025</u>
--	---

№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	нежилое здание; количество этажей - 5, в том числе подземных - 1.00; площадь - 5116 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1964; год завершения строительства - 1964; высота - данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:36:0535601:3015</u>
--	---

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Право прохода и проезда (78:36:0535601:27/19):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1561 кв.м.

2. Право прохода (78:36:0535601:27/20):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 160 кв.м.

3. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:36:0535601:27/21):
- 3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 549 кв.м.
- 3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
4. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:36:0535601:27/22):
- 4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 90 кв.м.
- 4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
5. Охранная зона водопроводных сетей (78:36:0535601:27/23):
- 5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 70 кв.м.
- 5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
6. Охранная зона водопроводных сетей (78:36:0535601:27/24):
- 6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 244 кв.м.
- 6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
7. Охранная зона водопроводных сетей (78:36:0535601:27/25):
- 7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 62 кв.м.
- 7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
8. Охранная зона водопроводных сетей (78:36:0535601:27/26):
- 8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 402 кв.м.
- 8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
9. Охранная зона канализационных сетей (78:36:0535601:27/27):
- 9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 362 кв.м.
- 9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
10. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:36:0535601:27/28):
- 10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 34 кв.м.
- 10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей)

возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:36:0535601:27/29):

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 134 кв.м.

11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона газораспределительной сети (78:36:0535601:27/30):

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12 кв.м.

12.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона газораспределительной сети (78:36:0535601:27/31):

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 261 кв.м.

13.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Зона с реестровым номером границы: 78.36.2.213 (78:36:0535601:27/32):

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 192 кв.м.

14.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Свидетельство о государственной регистрации права от 25.05.2004 №78-01-120/2004-650.1 выдан: Государственное учреждение юстиции «Городское бюро регистрации прав на недвижимость»; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 78.36.2.213.

15. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ТП № 2748 (реестровый номер границы: 78:36-6.212) (78:36:0535601:27/33):

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 192 кв.м.

15.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут

нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого

хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 №736) б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:36-6.212; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ТП № 2748; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

16. Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:4771 (реестровый номер границы: 78:36-6.1031) (78:36:0535601:27/34):

16.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1661 кв.м.

16.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 №197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:36-6.1031; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:4771; Тип зоны: Охранная зона инженерных

коммуникаций.

17. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2711-2748"Б"/ (реестровый номер границы: 78:36-6.1451) (78:36:0535601:27/35):

17.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 211 кв.м.

17.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:36-6.1451; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2711-2748"Б"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

18. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2711-2810/ (реестровый номер границы: 78:36-6.1466) (78:36:0535601:27/36):

18.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 128 кв.м.

18.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок,

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;» Реестровый номер границы: 78:36-6.1466; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2711-2810/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

19. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2711-2748"А"/ (реестровый номер границы: 78:36-6.1464) (78:36:0535601:27/37):

19.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 211 кв.м.

19.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их

повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;» Реестровый номер границы: 78:36-6.1464; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2711-2748"А"/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

20. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2717-2748/было 2744-2748"А"/у.5 от 04.02/ (реестровый номер границы: 78:36-6.1528) (78:36:0535601:27/38):

20.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 259 кв.м.

20.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам

электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:36-6.1528; Вид зоны по документу: Охранный объект электросетевого хозяйства - 2717-2748/было 2744-2748"А"/у.5 от 04.02/; Тип зоны: Охранный объект инженерных коммуникаций.

21. Охранный объект электросетевого хозяйства - 2748-2761/было 2744-2761,2744-2748"Б"/у.5 от 04.02/ (реестровый номер границы: 78:36-6.1530) (78:36:0535601:27/39):

21.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 260 кв.м.

21.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д)

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:36-6.1530; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2748-2761/было 2744-2761,2744-2748"Б"/у.5 от 04.02/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

22. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2711-2865/ (реестровый номер границы: 78:36-6.1467) (78:36:0535601:27/40):

22.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 130 кв.м.

22.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): «Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных

линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;»; Реестровый номер границы: 78:36-6.1467; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2711-2865/; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

23. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

23.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

23.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

24. Береговая полоса водного объекта:

24.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.

24.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Право прохода и проезда (78:36:0535601:27/19)	1-91	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода (78:36:0535601:27/20)	1-41	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:36:0535601:27/21)	1-59	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:36:0535601:27/22)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:36:0535601:27/23)	1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:36:0535601:27/24)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:36:0535601:27/25)	1-8	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:36:0535601:27/26)	1-22	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:36:0535601:27/27)	1-16	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:36:0535601:27/28)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:36:0535601:27/29)	1-7	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:36:0535601:27/30)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат

		координат	координат
Охранная зона газораспределительной сети (78:36:0535601:27/31)	1-33	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78:36.2.213 (78:36:0535601:27/32)	1-33	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ТП № 2748 (реестровый номер границы: 78:36-6.212) (78:36:0535601:27/33)	1-33	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:36:0000000:4771 (реестровый номер границы: 78:36-6.1031) (78:36:0535601:27/34)	1-10,1-109	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2711-2748"Б"/ (реестровый номер границы: 78:36-6.1451) (78:36:0535601:27/35)	1-46	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2711-2810/ (реестровый номер границы: 78:36-6.1466) (78:36:0535601:27/36)	1-25	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2711-2748"А"/ (реестровый номер границы: 78:36-6.1464) (78:36:0535601:27/37)	1-45	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2717-2748/было 2744-2748"А"/у.5 от 04.02/ (реестровый номер границы: 78:36-6.1528) (78:36:0535601:27/38)	1-57	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2748-2761/было 2744-2761,2744-2748"Б"/у.5 от 04.02/ (реестровый номер границы: 78:36-6.1530) (78:36:0535601:27/39)	1-56	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 2711-2865/ (реестровый номер границы: 78:36-6.1467) (78:36:0535601:27/40)	1-29	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2014 №1215 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр. Тореза, Дрезденской ул., межквартальным проездом, Манчестерской ул., пр. Энгельса, в Выборгском районе" земельный участок расположен в квартале 5356-2.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ГУП «ТЭК СПб», информационное письмо от 05.11.2024 №13-14/58723:

Объект по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, кадастровый номер 78:36:0535601:27, является абонентом ГУП «ТЭК СПб» по договору теплоснабжения в горячей воде.

Вопрос о подготовке информационного письма о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

Существующий узел присоединения.

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 02.11.2024 №03-04/10-11608:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, кадастровый номер 78:36:0535601:27, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 135 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Кроме того сообщаем, что в границах данного земельного участка расположены действующие газораспределительные сети и сооружения на них. Размещение объектов капитального строительства в границах участка возможно при условии соблюдения охранных зон и минимально-допустимых расстояний до объектов системы газораспределения.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	103467.09	114611.77
2	103464.53	114591.41
3	103466.71	114590.89
4	103466.45	114583.24
5	103457.46	114546.9
6	103458.58	114546.73
7	103452.03	114512.59
8	103473.33	114508.32
9	103495.87	114502.41
10	103495.03	114498.25
11	103486.81	114457.66
12	103500.10	114453.31
13	103565.90	114439.9
14	103579.60	114445.81
15	103585.56	114450.34
16	103593.74	114472.62
17	103584.06	114528.29
18	103587.60	114546.99
19	103581.72	114549.98
20	103584.09	114556.35
21	103578.21	114558.51
22	103575.89	114552.21
23	103567.27	114553.73

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий ИСОГД размещены по адресу:
<https://kgainfo.spb.ru/fb/share/ubPdE3cf>
 пароль: 60981

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У		Х	У		Х	У
1	103532.22	114550.78	36	103524.78	114544.97	23	103520.07	114614.5
2	103536.1	114549.76	37	103524.81	114545.88	24	103519.26	114615.12
3	103537.72	114549.07	38	103524.99	114546.78	25	103518.37	114615.61
4	103539.29	114548.27	39	103525.31	114547.64	26	103507.01	114624.7
5	103540.81	114547.37	40	103525.76	114548.44	27	103498.75	114631.38
6	103542.25	114546.36	41	103526.33	114549.16	28	103489.31	114619.6
7	103543.63	114545.36	42	103527.01	114549.78	29	103488.27	114618.37
8	103544.33	114544.49	43	103527.77	114550.28	30	103484.72	114612.78
9	103544.94	114543.65	44	103528.61	114550.66	31	103478.49	114602.87
10	103545.44	114542.73	45	103529.49	114550.9	32	103476.8	114603.9
11	103545.82	114541.77	46	103530.4	114551.01	33	103467.09	114611.77
12	103546.08	114540.76	47	103531.32	114550.96	34	103464.53	114591.41
13	103546.21	114539.73	1	103532.22	114550.78	35	103466.71	114590.89
14	103546.21	114538.69	1	103585.56	114450.34	36	103505.02	114581.8
15	103546.21	114537.63	2	103593.74	114472.62	37	103510.04	114562.18
16	103546.06	114536.59	3	103584.06	114528.29	38	103514.86	114540.44
17	103545.77	114535.58	4	103587.6	114546.99	39	103516.21	114534.37
18	103545.34	114534.62	5	103581.72	114549.98	40	103516.75	114522.13
19	103544.78	114533.74	6	103575.89	114552.21	41	103514.34	114515.63
20	103544.1	114532.93	7	103567.27	114553.73	42	103510.6	114506.47
21	103543.32	114532.24	8	103561.26	114546.12	43	103509.7	114505.37
22	103542.44	114531.66	9	103518.66	114530.03	44	103508.69	114504.38
23	103541.49	114531.21	10	103518.96	114603.22	45	103507.58	114503.5
24	103540.49	114530.89	11	103519.8	114603.79	46	103506.39	114502.75
25	103539.45	114530.73	12	103520.55	114604.48	47	103505.12	114502.12
26	103538.4	114530.7	13	103521.19	114605.27	48	103503.79	114501.63
27	103537.36	114530.83	14	103521.71	114606.14	49	103502.42	114501.29
28	103536.34	114531.11	15	103522.09	114607.08	50	103501.02	114501.1
29	103535.38	114531.52	16	103522.34	114608.07	51	103495.87	114502.41
30	103534.48	114532.06	17	103522.44	114609.08	52	103486.81	114576.66
31	103533.67	114532.73	18	103522.59	114610.1	53	103500.1	114453.31
32	103532.96	114533.51	19	103522.2	114611.1	54	103565.9	114439.9
33	103532.25	114539.82	20	103521.86	114612.05	55	103579.6	114445.81
34	103525.14	114543.18	21	103521.38	114612.95	1	103585.56	114450.34
35	103524.88	114544.06	22	103520.78	114613.78			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0535601:27/19

1	103568.17	114500.52	32	103524.68	114524.58	63	103510.04	114562.18
2	103568.79	114502.42	33	103523.86	114525.03	64	103514.86	114540.44
3	103570.84	114508.72	34	103523.1	114525.6	65	103516.21	114534.37
4	103559.17	114519.23	35	103522.42	114526.25	66	103516.75	114522.13
5	103558.32	114520.17	36	103521.83	114526.98	67	103514.34	114515.63
6	103557.6	114521.22	37	103521.34	114527.79	68	103510.6	114506.47
7	103557.02	114522.35	38	103520.96	114528.65	69	103515.31	114504.98
8	103556.59	114523.54	39	103516.63	114551.23	70	103516.97	114511.37
9	103556.3	114524.78	40	103516.28	114552.94	71	103519.34	114517.97
10	103556.18	114526.04	41	103512.64	114569.68	72	103521.13	114519.96
11	103556.21	114527.31	42	103510.92	114578.09	73	103523.02	114520.84
12	103556.41	114528.57	43	103511.05	114579.23	74	103525.27	114520.84
13	103570.46	114550.82	44	103512.41	114582.98	75	103526.75	114520.16
14	103572.41	114551.9	45	103512.67	114584	76	103527.55	114519.05
15	103574.52	114552.45	46	103514.65	114618.58	77	103528	114517.54
16	103567.27	114553.73	47	103507.01	114624.7	78	103525.79	114504.81
17	103561.26	114546.12	48	103501.98	114628.77	79	103530.26	114503.65
18	103558.69	114541.63	49	103496.81	114627.21	80	103532.15	114514
19	103553.73	114531.45	50	103497.2	114621.91	81	103533.93	114516.53
20	103553.05	114530.04	51	103495.79	114620.08	82	103535.82	114517.65
21	103552.25	114528.69	52	103495.38	114620.4	83	103537.97	114517.72
22	103551.33	114527.43	53	103492.72	114617.04	84	103557.44	114514
23	103550.29	114526.26	54	103492.37	114617.3	85	103560.84	114511.76
24	103549.15	114525.2	55	103489.75	114617.14	86	103561.76	114510.63
25	103547.92	114524.24	56	103488.13	114618.15	87	103562.59	114509.43
26	103546.6	114523.4	57	103486.05	114614.87	88	103563.31	114508.16
27	103545.21	114522.69	58	103498.64	114604.87	89	103563.94	114506.85
28	103543.75	114522.12	59	103499.55	114603.78	90	103564.46	114506.49
29	103542.26	114521.68	60	103500.49	114603.4	91	103563.86	114501.83
30	103540.74	114521.62	61	103500.85	114601.54	1	103568.17	114500.52
31	103525.56	114524.23	62	103505.02	114581.8			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:36:0535601:27/20

1	103590.96	114465.04	2	103590.84	114467.29	3	103590.59	114469.54
---	-----------	-----------	---	-----------	-----------	---	-----------	-----------

4	103590.2	114471.76	17	103576.16	114505.29	30	103577.63	114498.08
5	103589.69	114473.96	18	103575.13	114505.86	31	103579.81	114494.02
6	103589.04	114476.12	19	103574.15	114506.23	32	103585.99	114475.19
7	103588.27	114478.25	20	103573.22	114506.71	33	103586.68	114473.82
8	103587.37	114480.32	21	103572.35	114507.29	34	103587.26	114472.41
9	103586.36	114482.34	22	103571.55	114507.96	35	103587.73	114470.95
10	103584.68	114488.29	23	103570.84	114508.72	36	103588.08	114469.46
11	103580.55	114499.9	24	103568.79	114502.42	37	103588.32	114467.95
12	103580.08	114500.98	25	103571.52	114503.03	38	103588.43	114466.42
13	103579.49	114502	26	103572.91	114502.27	39	103588.43	114464.9
14	103578.8	114502.96	27	103574.23	114501.39	40	103588.33	114460.73
15	103578.01	114503.83	28	103575.46	114500.39	41	103588.23	114457.61
16	103577.12	114504.61	29	103576.6	114499.28	1	103590.96	114465.04

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/21

1	103488.75	114457.03	21	103572.22	114540.66	41	103557.06	114505.37
2	103491.68	114472.71	22	103576	114552.17	42	103553.64	114506.02
3	103493.52	114483.35	23	103575.89	114552.21	43	103520.22	114512.08
4	103511.74	114480.99	24	103572.11	114552.88	44	103518.43	114512.19
5	103512.69	114481.88	25	103569.08	114543.56	45	103517.9	114512.11
6	103512.87	114482.87	26	103561.4	114546.3	46	103517.3	114511.67
7	103514.9	114494.05	27	103561.26	114546.12	47	103517.08	114511.32
8	103515.26	114495.94	28	103560.73	114546.54	48	103516.86	114510.94
9	103516.33	114495.82	29	103552.33	114549.54	49	103516.61	114510.12
10	103517.02	114499.24	30	103552.28	114549.57	50	103514	114499.1
11	103516.3	114499.43	31	103519.45	114574.96	51	103514.22	114498.17
12	103518.84	114510.13	32	103506.19	114577.23	52	103513.85	114497.88
13	103553.24	114503.9	33	103506.84	114574.7	53	103513.55	114497.53
14	103558.53	114502.89	34	103518.47	114572.71	54	103513.33	114497.12
15	103559.01	114504.35	35	103551.21	114547.41	55	103513.2	114496.68
16	103561.53	114512.87	36	103569.18	114540.84	56	103512.78	114494.44
17	103569.92	114537.07	37	103568.46	114538.65	57	103510.75	114483.29
18	103570.61	114537.73	38	103568.24	114538.44	58	103492.48	114485.68
19	103571.4	114540.14	39	103567.97	114538.02	59	103486.81	114457.66
20	103571.86	114540.39	40	103559.47	114513.53	1	103488.75	114457.03

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/22

1	103499.27	114583.17	7	103484.98	114613.19	13	103497.15	114590.56
2	103499.25	114587.31	8	103484.72	114612.78	14	103496.87	114587.41
3	103499.52	114590.36	9	103483.71	114611.17	15	103496.89	114583.73
4	103500.56	114603.34	10	103497.93	114603.71	1	103499.27	114583.17
5	103500.46	114604.58	11	103498.16	114603.49			
6	103499.33	114605.67	12	103498.17	114603.34			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/23

1	103561.87	114546.89	6	103566.98	114544.52	11	103570.71	114546.53
2	103563.71	114545.51	7	103567.84	114544.65	12	103575.05	114552.36
3	103564.45	114545.05	8	103568.67	114544.92	13	103567.27	114553.73
4	103565.26	114544.72	9	103569.44	114545.33	1	103561.87	114546.89
5	103566.11	114544.55	10	103570.12	114545.87			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/24

1	103518.7	114582.84	6	103505.02	114581.8	11	103534.75	114567.22
2	103510.51	114582.02	7	103510.04	114562.18	12	103518.66	114580.03
3	103474.77	114589.9	8	103511	114557.84	1	103518.7	114582.84
4	103474.22	114589.99	9	103514.2	114572.34			
5	103467.52	114590.7	10	103526.37	114573.56			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/25

1	103466.74	114590.88	4	103470.41	114607.95	7	103464.53	114591.41
2	103470.29	114606.78	5	103470.39	114609.09	8	103466.71	114590.89
3	103470.38	114607.36	6	103467.09	114611.77	1	103466.74	114590.88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/26

1	103507.24	114460.48	7	103503.39	114457.68	13	103495.87	114502.41
2	103506.43	114460.3	8	103503.1	114456.91	14	103486.81	114457.66
3	103505.66	114459.99	9	103503	114456.51	15	103500.1	114453.31
4	103504.96	114459.56	10	103502.84	114455.7	16	103565.9	114439.9
5	103504.33	114459.02	11	103491.17	114457.92	17	103570.61	114441.93
6	103503.81	114458.39	12	103498.41	114501.76	18	103512.65	114453.76

19	103512.77	114454.34	21	103512.71	114454.47	1	103507.24	114460.48
20	103512.69	114454.35	22	103506.34	114455.67			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/27

1	103509.86	114562.9	7	103507.81	114579.83	13	103478.74	114603.27
2	103510.21	114563.68	8	103502.08	114595.58	14	103493.13	114590.94
3	103510.42	114564.52	9	103501.71	114596.35	15	103495.64	114584.03
4	103510.48	114565.38	10	103501.23	114597.06	16	103505.02	114581.8
5	103510.4	114566.24	11	103500.63	114597.67	1	103509.86	114562.9
6	103508.02	114579.04	12	103484.12	114611.83			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/28

1	103498.73	114480.91	5	103492.46	114485.55	9	103495.27	114481.54
2	103498.69	114481.4	6	103494.92	114480.2	1	103498.73	114480.91
3	103498.55	114481.87	7	103494.99	114480.05			
4	103493.8	114492.19	8	103495.07	114479.93			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/29

1	103568.89	114553.44	4	103587.11	114544.38	7	103575.89	114552.21
2	103566.93	114548.14	5	103587.6	114546.99	1	103568.89	114553.44
3	103585.82	114540.92	6	103581.72	114549.98			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/30

1	103565.48	114551.47	5	103568.38	114550.29	9	103567.27	114553.73
2	103566.79	114550.58	6	103568.9	114550.5	1	103565.48	114551.47
3	103567.28	114550.33	7	103569.34	114550.84			
4	103567.83	114550.24	8	103571.45	114552.99			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/31

1	103516.56	114526.36	13	103525.59	114566.5	25	103508.81	114570.48
2	103517.52	114530.98	14	103526.26	114566.36	26	103518.66	114568.06
3	103520	114542.48	15	103539.4	114563.52	27	103517.89	114564.86
4	103530.04	114543.02	16	103532.34	114569.14	28	103513.49	114566.66
5	103519.92	114543.56	17	103527.1	114570.27	29	103513.48	114566.66
6	103519.67	114544.05	18	103526.42	114570.42	30	103514.46	114542.25
7	103519.29	114544.45	19	103525.59	114570.6	31	103515.74	114541.71
8	103518.82	114544.74	20	103521.52	114571.48	32	103515.17	114539.06
9	103517.3	114545.39	21	103509.78	114574.36	33	103516.21	114534.37
10	103521.77	114563.92	22	103508.59	114574.66	1	103516.56	114526.36
11	103522.56	114567.16	23	103506.73	114575.11			
12	103524.75	114566.68	24	103507.86	114570.72			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/32

1	103581.23	114539.99	13	103567.99	114546.08	25	103581.72	114549.98
2	103580.44	114540.06	14	103567.54	114546.71	26	103587.6	114546.99
3	103579.66	114540.19	15	103567.13	114547.38	27	103586.5	114541.2
4	103578.9	114540.39	16	103566.79	114548.07	28	103585.84	114540.87
5	103578.15	114540.64	17	103566.49	114548.8	29	103585.11	114540.57
6	103572.32	114542.87	18	103566.25	114549.54	30	103584.35	114540.33
7	103571.6	114543.18	19	103566.07	114550.3	31	103583.59	114540.16
8	103570.91	114543.54	20	103565.96	114551.07	32	103582.8	114540.04
9	103570.25	114543.95	21	103565.9	114551.84	33	103582.02	114539.98
10	103569.63	114544.42	22	103565.9	114552	1	103581.23	114539.99
11	103569.04	114544.93	23	103567.27	114553.73			
12	103568.49	114545.48	24	103575.89	114552.21			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/33

1	103586.5	114541.2	11	103566.49	114548.8	21	103571.6	114543.18
2	103587.6	114546.99	12	103566.79	114548.07	22	103572.32	114542.87
3	103581.72	114549.98	13	103567.13	114547.38	23	103578.15	114540.64
4	103575.89	114552.21	14	103567.54	114546.71	24	103579.66	114540.19
5	103567.27	114553.73	15	103567.99	114546.08	25	103579.66	114540.19
6	103565.9	114552	16	103568.49	114545.48	26	103580.44	114540.06
7	103565.9	114551.84	17	103569.04	114544.93	27	103581.23	114539.99
8	103565.96	114551.07	18	103569.63	114544.42	28	103582.02	114539.98
9	103566.07	114550.3	19	103570.25	114543.95	29	103582.8	114540.04
10	103566.25	114549.54	20	103570.91	114543.54	30	103583.59	114540.16

31	103584.35	114540.33	33	103585.84	114540.87
32	103585.11	114540.57	1	103586.5	114541.2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/34

1	103475.73	114604.77	31	103583.12	114448.49	71	103556.75	114457.13
2	103468.1	114610.95	32	103571.37	114451.27	72	103557.67	114455.36
3	103467	114611.03	33	103572.37	114455.98	73	103558.4	114454.67
4	103465.87	114602.09	34	103572.47	114456.99	74	103559.27	114454.16
5	103466.28	114602.06	35	103572.34	114458	75	103560.23	114453.86
6	103464.84	114591.34	36	103571.98	114458.95	76	103561.47	114453.56
7	103466.71	114590.89	37	103571.42	114459.8	77	103518.9	114463.19
8	103473.61	114589.25	38	103570.69	114460.5	78	103517.4	114464.58
9	103473.74	114589.98	39	103569.81	114461.02	79	103516.32	114465
10	103475.73	114604.77	40	103568.84	114461.32	80	103509.61	114466.69
1	103511.59	114508.89	41	103566.38	114461.81	81	103508	114467.06
2	103510.6	114506.47	42	103567.68	114468.45	82	103508.32	114468.35
3	103509.7	114505.37	43	103569.16	114468.27	83	103509.34	114467.23
4	103508.69	114504.38	44	103570.17	114468.42	84	103510.2	114466.71
5	103507.58	114503.5	45	103571.12	114468.78	85	103511.16	114466.4
6	103506.39	114502.75	46	103571.97	114469.36	86	103512.16	114466.31
7	103505.12	114502.12	47	103572.66	114470.11	87	103513.16	114466.45
8	103503.79	114501.63	48	103573.17	114471	88	103514.11	114466.8
9	103503.05	114501.45	49	103573.46	114471.97	89	103514.95	114467.36
10	103503.42	114501.37	50	103573.69	114473.25	90	103515.64	114468.09
11	103505.56	114500.93	51	103573.76	114474.26	91	103516.16	114468.95
12	103501.71	114479.57	52	103573.6	114475.25	92	103516.47	114469.91
13	103501.36	114477.7	53	103573.22	114476.19	93	103517.38	114474.37
14	103498.9	114467.79	54	103572.64	114477.02	94	103517.47	114475.38
15	103498.27	114464.53	55	103571.9	114477.7	95	103517.33	114476.39
16	103498.2	114463.38	56	103571.02	114478.19	96	103516.96	114477.34
17	103498.42	114462.26	57	103570.06	114478.48	97	103516.4	114478.19
18	103498.92	114461.23	58	103569.05	114478.55	98	103515.65	114478.88
19	103499.66	114460.35	59	103568.06	114478.39	99	103514.77	114479.39
20	103500.6	114459.7	60	103566.83	114477.8	100	103513.8	114479.69
21	103501.67	114459.3	61	103565.02	114478.17	101	103510.98	114480.22
22	103507.57	114457.93	62	103564.01	114478.26	102	103515.2	114503.66
23	103511.21	114457.01	63	103563.01	114478.12	103	103515.26	114504.82
24	103512.15	114455.95	64	103562.07	114477.76	104	103515.02	114505.95
25	103513	114455.41	65	103561.22	114477.2	105	103514.5	114506.98
26	103513.96	114455.08	66	103560.53	114476.46	106	103513.73	114507.85
27	103565.07	114443.52	67	103560.02	114475.59	107	103512.77	114508.49
28	103566.38	114443.2	68	103559.71	114474.62	108	103511.67	114508.87
29	103571.01	114442.1	69	103556.68	114459.13	109	103511.59	114508.89
30	103579.6	114445.81	70	103556.6	114458.13			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/35

1	103576.8	114551.86	17	103517.61	114511.5	33	103557	114503.3
2	103575.89	114552.21	18	103516.44	114506.5	34	103557.44	114503.82
3	103573.56	114552.62	19	103515.26	114498.45	35	103559.07	114506.32
4	103572.48	114550.15	20	103515.3	114498	36	103560.89	114512.19
5	103571.95	114548.53	21	103515.64	114497.52	37	103570.36	114538.13
6	103571.71	114547.81	22	103516.05	114497.33	38	103571.19	114541.21
7	103571.53	114547.37	23	103517.18	114497.14	39	103573.39	114546.63
8	103569.29	114541.85	24	103517.86	114497.61	40	103573.59	114547.13
9	103568.45	114538.74	25	103518	114498.43	41	103573.85	114547.9
10	103558.99	114512.83	26	103517.52	114499.11	42	103574.35	114549.44
11	103557.24	114507.18	27	103517.41	114499.13	43	103575.37	114551.76
12	103555.83	114505.01	28	103518.6	114506.14	44	103576.04	114551.51
13	103531.45	114509.78	29	103519.38	114510.11	45	103576.79	114551.85
14	103518.75	114512.27	30	103531.07	114507.82	46	103576.8	114551.86
15	103518.3	114512.24	31	103555.51	114502.98			
16	103517.81	114511.91	32	103556.22	114502.95			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/36

1	103492.43	114485.43	10	103514.05	114484.33	19	103514.64	114497.96
2	103488.58	114466.42	11	103516.48	114496.97	20	103512.1	114484.8
3	103486.9	114457.63	12	103517.14	114496.86	21	103511.5	114482.8
4	103488.81	114457	13	103517.81	114497.34	22	103509.69	114483.02
5	103491.08	114468.85	14	103517.95	114498.16	23	103493.06	114485.61
6	103493.75	114483.48	15	103517.47	114498.83	24	103492.62	114485.57
7	103509.42	114481.04	16	103516.21	114499.05	25	103492.43	114485.43
8	103512.46	114480.67	17	103515.56	114498.99			
9	103513.07	114481.07	18	103514.92	114498.54			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/37

1	103576.68	114551.91	2	103575.89	114552.21	3	103573.42	114552.64
---	-----------	-----------	---	-----------	-----------	---	-----------	-----------

4	103572.35	114550.2	18	103516.5	114506.53	32	103556.18	114503.09
5	103571.82	114548.57	19	103515.1	114498.33	33	103556.92	114503.42
6	103571.58	114547.86	20	103515.14	114497.88	34	103557.33	114503.91
7	103571.4	114547.43	21	103515.48	114497.4	35	103558.94	114506.38
8	103569.16	114541.9	22	103515.89	114497.21	36	103560.75	114512.23
9	103568.32	114538.78	23	103517.16	114497	37	103570.23	114538.17
10	103558.86	114512.87	24	103517.83	114497.48	38	103571.06	114541.26
11	103557.12	114507.24	25	103517.97	114498.29	39	103573.26	114546.68
12	103555.72	114505.12	26	103517.49	114498.97	40	103573.45	114547.17
13	103551.48	114509.92	27	103517.24	114499.01	41	103573.71	114547.94
14	103518.64	114512.43	28	103518.46	114506.17	42	103574.22	114549.49
15	103518.19	114512.4	29	103519.26	114510.27	43	103575.29	114551.93
16	103517.7	114512.07	30	103531.09	114507.96	44	103576.09	114551.64
17	103517.5	114511.67	31	103555.52	114503.12	45	103576.68	114551.91

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/38

1	103506.12	114580.78	20	103574.48	114549.39	39	103512.39	114581.39
2	103507.26	114580.52	21	103575.67	114552.09	40	103507.7	114582.47
3	103511.95	114579.44	22	103576.18	114551.9	41	103506.51	114582.74
4	103513.9	114579.03	23	103576.42	114552.01	42	103503.51	114583.26
5	103518.8	114577.87	24	103575.89	114552.21	43	103499.62	114604.35
6	103535.92	114562.92	25	103573.7	114552.6	44	103499.49	114604.68
7	103538.13	114560.99	26	103572.61	114550.1	45	103499.19	114605.02
8	103556.12	114547.2	27	103572.08	114548.48	46	103498.88	114605.18
9	103558.49	114544.9	28	103571.84	114547.78	47	103485.65	114609.17
10	103558.62	114544.83	29	103569.57	114542.18	48	103485.47	114609.34
11	103564.66	114541.74	30	103568.23	114542.57	49	103483.59	114610.98
12	103565.15	114541.52	31	103565.89	114543.38	50	103482.51	114609.27
13	103567.62	114540.66	32	103565.55	114543.53	51	103484.13	114607.85
14	103569.91	114540	33	103559.66	114546.54	52	103484.63	114607.39
15	103570.33	114539.98	34	103557.43	114548.72	53	103497.76	114603.43
16	103570.82	114540.22	35	103539.4	114562.54	54	103501.59	114582.61
17	103571.07	114540.56	36	103526.7	114573.63	55	103505.02	114581.8
18	103573.72	114547.08	37	103518.79	114579.93	56	103505.24	114580.93
19	103573.98	114547.85	38	103514.33	114580.98	57	103506.12	114580.78

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/39

1	103506.1	114580.64	20	103574.61	114549.34	39	103512.36	114581.26
2	103507.23	114580.38	21	103575.74	114551.92	40	103507.67	114582.33
3	103511.92	114579.3	22	103576.14	114551.77	41	103506.49	114582.6
4	103513.87	114578.89	23	103576.55	114551.96	42	103503.39	114583.14
5	103518.74	114577.75	24	103575.89	114552.21	43	103499.48	114604.32
6	103535.83	114562.81	25	103573.84	114552.57	44	103499.38	114604.61
7	103538.04	114560.88	26	103572.74	114550.05	45	103499.11	114604.91
8	103556.03	114547.1	27	103572.21	114548.44	46	103498.84	114605.05
9	103558.4	114544.78	28	103571.97	114547.73	47	103485.6	114609.04
10	103558.54	114544.71	29	103569.65	114542.01	48	103483.51	114610.86
11	103564.6	114541.61	30	103568.19	114542.43	49	103482.43	114609.14
12	103565.09	114541.39	31	103565.83	114543.25	50	103484.44	114607.39
13	103567.58	114540.53	32	103565.49	114543.41	51	103484.61	114607.25
14	103569.99	114539.83	33	103559.58	114546.43	52	103497.64	114603.32
15	103570.41	114539.81	34	103557.34	114548.61	53	103501.45	114582.65
16	103570.91	114540.05	35	103539.31	114562.43	54	103505.02	114581.8
17	103571.15	114540.39	36	103524.26	114575.57	55	103505.28	114580.78
18	103573.85	114547.03	37	103519.03	114579.73	56	103506.1	114580.64
19	103574.11	114547.8	38	103514.3	114580.84			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:36:0535601:27/40

1	103492.38	114485.15	11	103514.18	114484.3	21	103515.63	114498.55
2	103490.2	114474.4	12	103516.59	114496.81	22	103515.03	114498.43
3	103489.25	114469.19	13	103516.7	114496.79	23	103514.77	114497.89
4	103487.03	114457.59	14	103517.11	114496.72	24	103512.24	114484.77
5	103488.95	114456.96	15	103517.79	114497.2	25	103511.6	114482.65
6	103491.22	114468.82	16	103517.93	114498.02	26	103509.67	114482.88
7	103493.86	114483.32	17	103517.45	114498.69	27	103493.17	114485.45
8	103509.39	114480.9	18	103517.04	114498.76	28	103492.73	114485.41
9	103512.56	114480.51	19	103516.35	114498.88	29	103492.38	114485.15
10	103513.17	114480.91	20	103516.22	114498.9			

Приложение 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А кад.78:36:0535601:27, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Научно-технический отчет о проведении археологической разведки.

Индивидуальный предприниматель

АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ

ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю

Л.Г. Аврух



ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о проведении археологических разведок на территории земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореца, дом 102, корпус 4, литера А, кадастровый номер: 78:36:0535601:27 в Санкт-Петербурге в 2025 году
(Открытый лист № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г.)

Отв. исполнитель

Н.А. Заботин

Санкт-Петербург
2025

АННОТАЦИЯ

Ключевые слова: СЕВЕРО-ЗАПАД, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, КАРЕЛЬСКИЙ ПЕРЕШЕЕК, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет посвящен результатам археологического обследования земельного участка по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, кадастровый номер: 78:36:0535601:27 (далее – объект исследований, участок работ).

Работы проводились 4 августа 2025 г. на основании Открытого листа № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г., выданного на имя сотрудника ИП Аврух Л.Г. Заботина Никиты Александровича. Срок действия Открытого листа: с 28 июля 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

В ходе работ на **объекте исследований** было заложено 2 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. В ходе исследований культурные отложения и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность, выявлены не были.

ОГЛАВЛЕНИЕ

АННОТАЦИЯ	2
ОГЛАВЛЕНИЕ	3
СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ).....	4
ВВЕДЕНИЕ	5
1. Подготовительный этап.	9
1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения работ	9
1.2. Историография района проведения работ.....	12
1.3. Краткая историческая справка.	15
1.4. Методика выполненных археологических разведок	23
2. Полевые исследования.	25
2.1. Общая характеристика обследуемой территории.....	25
2.2. Шурфовка и описание стратиграфии.....	27
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	29
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	30
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	34
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ.....	66

СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)

1. Заботин Никита Александрович: руководитель работ, держатель открытого листа, фотографическая фиксация, написание отчета, полевые работы;
2. Бахтырев Алексей Юрьевич: фотофиксация, написание отчета, полевые работы;

ВВЕДЕНИЕ

4 августа 2025 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, кадастровый номер: 78:36:0535601:27.

Археологическое обследование указанных объектов было выполнено на основании Открытого листа № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г., выданного по решению Министерства культуры РФ Заботину Никите Александровичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа: с 28 июля 2025 г. по 29 декабря 2025 г. После получения Открытого листа держателем было направлено уведомление в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга о начале работ.

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенным на них объектом исследований.

Целью проведения археологической разведки являлся поиск, изучение и сохранение объектов археологического наследия (памятников археологии) на земельном участке по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, кадастровый номер: 78:36:0535601:27.

В задачи работ входило:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода и на прилегающих территориях, уточнение сведений о них, определение их границ;

- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;

- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Археологические разведки были проведены в рамках действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями академии наук Российской Федерации, а именно: в соответствии нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – закон №73-ФЗ) и пунктами Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15 (далее – Положение).

Исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап, полевые исследования; и камеральный этап.

На подготовительном этапе осуществлялся:

- сбор и анализ сведений об объекте исследования. Приблизительное определение его географических координат, площади и положения согласно административно-территориальному делению Российской Федерации;

- сбор и анализ сведений о географии и геоморфологии района проведения исследования;

- сбор и анализ сведений об историографии и истории археологических исследований района проведения работ;

- определение методики археологического исследования объекта с учетом данных по физической географии, геоморфологии, историографии и истории территории исследования.

На этапе полевых исследований осуществлялось:

- проведение первичного визуального обследования территории исследования и прилегающей местности.
- проведение полевого обследования территории по методике археологической разведки.

На камеральном этапе:

- написание научного отчета о выполненных археологических полевых работах.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование земельного участка для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии. Обследование территории проводилось по всей площади пешим порядком. Территория детально фиксировалась (фото, описание, привязка к карте местности). С целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

Объект исследований - земельный участок по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, кадастровый номер: 78:36:0535601:27 расположен в южной части Выборгского района Санкт-Петербурга, на территории жилого квартала позднесоветской застройки. Площадь участка 11 234 кв. м.

В ходе археологического обследования земельного участка был произведен визуальный осмотр с обязательной фотографической фиксацией, заложено 2 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. В ходе исследований какие-либо конструкции, культурные отложения, комплексы и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность и отвечающие признакам объектов культурного (археологического) наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование земельного участка выполнено в полном объеме, согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждено

постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

Руководство исследованиями на всех этапах осуществлялось непосредственно держателем Открытого листа.

1. Подготовительный этап.

1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения работ

Земельный участок по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, кадастровый номер: 78:36:0535601:27 расположен в северной части муниципального образования Светлановские на юге Выборгского района в центральной части застройки правобережья Невы в границах города федерального значения Санкт-Петербург в его северной части, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.¹ Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.² Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.³

Рельеф южной части Карельского перешейка сложился на основе кристаллических пород раннего и среднего протерозойского интервала (ок. 2 млрд. л. н.). Эти породы выходят на современную дневную поверхность в виде скальных возвышений, вытянутых по линии северо-запад юго-восток. Они образуют изрезанную, шхерную береговую линию севера Карельского перешейка и Приладожья⁴. Наибольшее влияние на формирование современного

¹ Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968. С. 68-70.

² Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986. 196, 197, 201-203.

³ Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980. С. 21, 29, 30.

⁴ Сакса А.И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 35.

рельефа Карельского перешейка оказали оледенения четвертичного периода в своей финальной, Валдайской, стадии. Освобождение территории от масс растаявшего ледника, отступившего в 11 тыс. до н. э. до севера Приладожья, привело к формированию у его границ пресноводного Балтийского ледникового озера (существовало 13 000–11 590 л.н.). Таяние ледниковой толщи на территории Средней Швеции около 11000 л. н. привело к уничтожению порога, отделявшего Балтийское озеро от океана, проникновению соленой воды в Балтийскую котловину, выравниванию общего уровня воды и образованию Иольдиевого моря (11 590–10 700 л.н.). Снижение уровня Балтийского озера после таяния ледника сделало большую часть Карельского перешейка сушей, представленной обнажавшимися кристаллическими породами покрытыми разносоставными осадочными ледниковыми отложениями. Речная эрозия и заболачивание местности продолжали формирование рельефа. Последующее поднятие постледникового рельефа отделило акватории Балтийского моря и Ладожского озера от океана, превратив их в пресноводное Анциловое озеро (10 700–9 500 л.н.). В этот же период произошло обособление Ладожского озера. Причиной послужило поднятие порога его стока в районе Вещево (Хейнйоки), общий спад уровня вод в Анциловом озере и поступление вод Онежского озера через образовавшуюся в 10000 л. н. р. Свирь.

Продолжавшееся таяние ледников подняло уровень мирового океана. Около 9 500 л. н. соленая вода вновь попала в котловину Балтики образовав Литориновое море (9 500 – ок. 2 500 л.н.) Ок. 6000 л. н. подъем земной коры остановил рост уровня воды в Литориновом море. Он стал падать, приближаясь к современному⁵.

Значительную роль в формировании существующего рельефа Карельского перешейка сыграла Ладожская трансгрессия – неравномерное поднятие земной коры (большее в северной части озера и меньшее в южной). Трансгрессия стала причиной повышения уровня воды в озере до 20-21 м. относительно уровня

⁵Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansyntyy // Karjalansyntyy: Viipurinläänin historia. – Jyväskylä: Gummerus, 2003. Osa 1. S. 21–80.

Литоринового моря. Это привело около 3700 г. до н. э. к прорыву вод р. Сайма в Ладожское озеро, рождению р. Вуоксы и дальнейшему росту уровня воды в системе. Из-за неравномерного подъема, сток сместился из северо-западной части озера в юго-западную и был прорван ок. 1350 г. до н. э. с образованием р. Нева. Зеркала озер значительно сократились в объёмах в южной и восточной частях и стали близки к современному уровню⁶.

Последний этап формирования рельефа Карельского перешейка связан с антропогенным воздействием. В 1857 г. был прорыт перешеек на месте стока оз. Суванто в Вуоксу в районе пос. Кивиниеми (Лосево). Это привело к падению уровня воды в верхней части русла р. Вуокса, исчезновению её западного (выборгского) русла и значительному обмелению восточного⁷.

Согласно локальной типологии рельефа Карельского перешейка, разработанной О.М. Знаменской и П. М. Долгухановым, обследованный участок расположен в Приневско-Ладожской геоморфологической провинции Карельского перешейка, в границах Приневской низменности. Гидрография района исследований представлена водоемами Балтийского стока - р. Невой и её правыми притоками. Рельеф региона характеризуется наиболее выровненным (в сравнении с остальными провинциями) характером. Основными его формами выступают абразионные уступы и песчаные береговые валы, перевеянные ветром в специфические комплексы дюн. Вследствие низменного положения и неглубокого залегания водоупорных пород (озерно-ледниковые ленточные глины, суглинки и супеси, морена). Территория заболочена на значительной протяженности.⁸

⁶Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990. С. 22–23; Сакса А.И. Приладжская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001. С. 257–271.

⁷Сакса А. И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006. С. 38.

⁸Долгуханов П.М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003. С. 60, 61

Обследованный участок расположен в границах заболоченной низины западнее западного склона гряды камовых холмов по восточному берегу Суздальских озер. Гидрография района представлена цепочкой ледниковых озер, соединенных ручьями и протоками, расположенных по восточному краю упомянутой гряды холмов: Финское озеро- река Старожиловка - Нижнее Суздальское озеро, Среднее Суздальское озеро - Верхнее Суздальское озеро (1,9-5 км к северу северо-западу, участка работ). Водоемы соединены с Финским заливом Балтийского моря через Лахтинский разлив рекой Каменкой (устье в 7,7 км западнее участка работ). В 3,7 км западнее протекает Черная речка, правый приток р. Нева (Большая Нева, Балтийский сток). В 1,2 км восточнее обследованного участка расположена обширная заболоченная низина, ныне частично мелиорированное и застроенное. Какая-то часть этого болота сохранилась в пределах парка Сосновка. Болото также относится к бассейну Невы и имеет сток через р. Охта (2,7 км восточнее участка исследований). Исторические карты фиксируют в XVIII – начале XX столетия фиксируют обследованный участок у западных склонов упомянутой гряды моренных холмов на заболоченных неудобьях, а позднее в границах земель-сельхозназначения по Выборгскому тракту. В 50-60 е годы XX столетия рельеф обследованного участка был полностью изменен существующей жилой застройкой.

1.2. Историография района проведения работ.

Историографический очерк содержит общую информацию об археологических полевых исследованиях, степени изученности и выявленных памятниках в современных границах Выборгского района города Санкт-Петербург. В современных границах Санкт-Петербурга археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской

Лавры 1927 года.⁹ Началом археологического изучения Выборгского района г. Санкт-Петербург следует считать раскопки на у Большого Сампсониевского собора в 12,5 км севернее обследованного участка. Целью работ было выявление остатков деревянной церкви, предшествовавшей собору. Работы велись студентами исторического факультета Ленинградского государственного университета под руководством преподавателей Г.С. Лебедева, Ю.М. Денисова и В.С. Воинова в полевой сезон 1974 года¹⁰. Результатом исследования стало выявление в округе собора значительного количества могильных плит и кирпичных склепов в том числе и середины XVIII столетия. В полевые сезоны 2007-2008 годов С.Ю. Каргапольцевым, М.Ю. Каргапольцевым и В.Н. Седых было осуществлено археологическое сопровождение плановых работ по устройству внешних сетей электроснабжения и гидроизоляции Сампсониевского собора. В ходе работ выявлены напластования различной степени сохранности и захоронения датируемые XVIII-XIX вв.¹¹ В 1998 году результатом разведки П.Е. Сорокина на государственную охрану как археологический памятник поставлены руины Осиновецкого редута (земляной крепости начала XVIII столетия).¹² Памятник, получивший название Крепость земляная (Осиновая роща 1), конец XVIII в. находится в 4,22 км к северу северо-востоку от участка исследований. В 2003 году археологические исследования были проведены на территории на территории усадьбы Е. И. Лопухиной (Левашовых, Вяземских) «Осиновая Роща». К.М. Плоткиным были исследованы остатки фундаментов деревянной церкви Св. Василия Великого в Осиновой Роще, построенной в 1861–1862 гг. архитектором Ф. С. Харламовым.¹³ Памятник, получивший статус

⁹ Шуньгина С.Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 02021. С 261.

¹⁰ Воинов В. С., Денисов Ю. М., Лебедев Г. С. В память о русской славе. Реставрация собора на Выборгской стороне // Строительство и архитектура Ленинграда. № 9. Л., 1975. С. 40-42.; Отчет об археологических исследованиях 1974 года в Сампсониевском соборе на Выборгской стороне / сост. Г.С.Лебедев, Ю.М.Денисов, В.С.Воинов. Л., 1976. Архив КГИОП. Инв. №1868.

¹¹ Каргапольцев С.Ю., Каргапольцев М.Ю., Седых В.Н. Архитектурно-археологические изыскания на территории Сампсониевского собора в Санкт-Петербурге // Труды исторического факультета Санкт-петербургского университета. №2. СПб., 2010. С. 258-271.

¹² Сорокин П.Е. Археологическое наследие Санкт-Петербурга // Культурное наследие Российского государства. СПб., 2000. С. 138–148.

¹³ Плоткин К.М. Археологическое изучение церкви святителя Василия Великого в Осиновой Роще в 2003 году. // Краеведческие записки. Краеведческие записки: исследования и материалы. Вып. 9: Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Краеведческие записки. Исследования и материалы. СПб., 2004. С. 19 – 32.

объекта культурного наследия федерального значения, расположен в 4,85 км к северу от участка работ.

Этапным для археологическое изучение г. Санкт -Петербург в общем и Выборгского района в частности стало с принятие 19 января 2009 года закона Санкт-Петербурга № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» включившего западную часть Выборгского района в территорию предварительных археологических разведок (ЗА).¹⁴ Однако новостроечные археологические работы в северо-восточной части этой территории не отличались результативностью. В 2016 сотрудниками Отдела охранной археологии ИИМК РАН проведено историко-культурное научное археологическое обследование на объект по адресу: Большой Сампсониевский проспект, дом 66. В 2018 году все тем же охранным отделом ИИМК были проведены исследования на Сампсониевском православном кладбище Санкт-Петербурга. По адресу Нейшлотский переулок экспедицией под руководством Р.В. Филиппенко вскрыто 1750 м. кв. и 595 захоронений. Получена коллекция, позволившая датировать интенсивное освоение территории второй половиной XIX столетия.¹⁵ В марте 2023 года экспедицией ИИМК РАН проведена дополнительная разведка на историческом Сампсониевском православном кладбище. На участках внутривортовой территории и дорожного проезда по Нейшлотскому переулку было заложено 2 разведочных шурфа, выявившие захоронения на восточной окраине исторического кладбища. Последовавшими в

¹⁴ Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон.» // Электронная публикация. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. URL: <https://peterburg-pravo.ru/zakon/2009-01-19-n-820-7/pr-2.html>.

¹⁵ Филиппенко Р.В. Отчет о результатах археологических раскопок на территории выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя г. Санкт-Петербурга XVIII–XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» в зоне строительства дома в г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., д. 3, лит. А. в 2018 г. // Архив ЦСА ИИМК РАН. СПб., 2021.

июне 2023 года археологическими раскопками было полностью вскрыто 7 погребений крайне невысокой сохранности.¹⁶

Таким образом, согласно архивно-библиографическим исследованиям, в непосредственной близости от земельного участка – объекта настоящей экспертизы объекты археологического наследия (памятники археологии) не известны. Все известные археологические памятники находятся на значительном расстоянии от обследованного участка:

1. Некрополь Большого Сампсониевского Собора (по ИИМК РАН (ОКН «Участок культурного слоя XVIII–XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями») находится в 5,7 км к югу.

2. Крепость земляная (Осиновая роща 1), конец XVIII в. находится в 10,6 км к северо-западу.

3. Фундаменты деревянной церкви Св. Василия Великого в Осиновой Роще, построенной в 1861–1862 гг. архитектором Ф. С. Харламовым расположен в 11,4 км к северо-западу от участка работ.

Исторические карты и письменные источники в пределах обследованного участка сначала заболоченную низину, а затем сельхозугодья.

Подводя итоги историографического очерка по территории Выборгского района следует выделить некоторые моменты: 1. Археологическую изученность района исследований нужно охарактеризовать как слабую. Большинство работ проводилось на территории памятников, известных по письменным источникам; 2. Ближайшие памятники археологии расположены в 5,7–11,4 км от обследуемой территории, т.е. на значительном удалении от района исследования. 3. Территория объекта исследований ранее археологическому обследованию не подвергалась.

1.3. Краткая историческая справка.

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком Выборгского района с акцентом на округу производств работ.

¹⁶ Бажин М.И., Гущин А.А., Кононович Е.Ю., Смирнов А.М. Новые данные об утраченных кладбищах XVIII–XIX вв. на территории Петербурга по результатам разведок 2020–2023 гг. /Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук: (охранная археология). № 14 С. 11,12.

На настоящий момент по археологическим материалам, письменным и картографическим источникам историю освоения человеком округа Суздальских озер и её ближайшее окружение возможно отследить только от эпохи средневековья. Южная часть Карельского перешейка и устье р. Нева начали осваиваться человеком в эпоху неолита и раннего металла. Однако памятники в округе озер Хепоярви¹⁷ и Токсово.¹⁸ Лахтинского разлива¹⁹ и многослойное поселение в устье Охты²⁰ давшие представления о населении края в эпоху камня и палеометалла, находятся на значительном расстоянии от исследуемого региона и в другой геоморфологической ситуации. Стоянки на Охте и Лахтинском озере располагались на террасах Литоринового моря, озерные стоянки у Токсово и Хепоярви предположительно связываются специалистами с Ладожским озером. Переносить результаты указанных работ на водораздельные ледниковые холмы и низины в округе Суздальских озер было бы упрощением. Принято считать, что к середине I тыс. н. э. в округе производства работ уже существовали оседлые финно-угорские племена, занимавшиеся земледелием, скотоводством, охотой и рыболовством²¹.

Описываемый регион принадлежит западной части средневековой волости Корела, заселенной финно-угорским племенем корела, и с как минимум с XI находящимся в торгово-культурной орбите Новгородской республики²². Со второй половины XII начинается, постепенно усиливаясь, соперничество за территории Прибалтики, Центральной и Южной Финляндии и Карельского перешейка между Господином Великим Новгородом и Шведским

¹⁷Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003. С. 140-153.

¹⁸Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.

¹⁹Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте / Естествознание в школе, № 2. Л., 1928. С. 70-85; Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка. / Археологическое наследие Санкт-Петербурга- Вып. 1. СПб., 2003. С. 12-24.

²⁰Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011. С 421-451.

²¹Сакса А.И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. — Новосибирск, 2006. С. 39-43.

²²Шаскольский И.П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978. С 29-30.

королевством.²³ Началом западной экспансии в непосредственно Карелии следует считать основание в устье р. Вуоксы Выборгского замка в 1293 г., ставшего центром шведского военного и торгового влияния в регионе²⁴. Последовавшие на протяжении 30 лет военные действия привели к патовой ситуации: новгородские войска не могли изгнать шведов из западной Карелии, шведам же не удалось закрепиться в северо-западном Приладожье. В 1323 г. между сторонами был подписан Ореховецкий мирный договор. Новгород уступал Шведскому королевству три погоста в западной Карелии: Саволакс, Яскис и Эуренпяя. Граница между государствами проходила таким образом по южной по их восточной и южной конечности: от устья р. Сестры на побережье Финского залива и оттуда вверх по течению р. Сестры (Систербека), вплоть до ее истоков, и далее через болото, откуда брала р. Сестра свое начало, до его противоположного конца по водоразделу, вплоть до истока р. Сая, и вниз по ее руслу до впадения Саи в Вуоксу, а затем по Вуоксе до того пункта, где река делает резкий (крутой) поворот на север и где расположен гигантский валун - "Солнечный камень". Таким образом, граница делила пополам Карельский перешеек в направлении с юга на север и шла далее до бассейна оз. Сайма, а затем до побережья Ботнического залива там, где в него впадает р. Пюхайоки²⁵. Обследуемая территория лежит восточнее линии исток р. Сестра- исток р. Сая и осталась в пределах орбиты Великого Новгорода, на северном фронтире его земель. Дальнейшая судьба изучаемого региона была связана с крепостью Корела (швед. Кексгольм, совр. Приозерск) – основанной в 1310 г. центром Новгородского, а после 1480 г. Московского влияния на территории Карельского перешейка.²⁶ В писцовой книге Вотской пятины обследуемая территория упоминается в составе Карбосельского погоста. Наиболее близкий к обследуемому участку населенный пункт - деревня Паркола с русским

²³ Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998. С 32-35.

²⁴ Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.

²⁵ Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987. С 126-140.

²⁶ Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011. С. 73.

населением находится в собственности Ореховецкого Никольского монастыря.²⁷ Противостояние между русскими землями и Швецией на Карельском перешейке не утихало. В ходе Ливонской войны в 5 ноября 1580 г. войсками Понтуса Делагарди была взята Корела а в течении 1580-81 гг. захвачен почти весь Карельский уезд. Территория оказалась под контролем шведов вплоть до Русско-Шведской войны 1590-95 г и заключения Тявзинского мира.²⁸ В 1609 г. в Выборге был заключён договор о передаче Карельского уезда Швеции в обмен на военную помощь правительству Василия Шуйского против Лжедмитрия II и польской интервенции. Несмотря на активное недовольство (вплоть до принятия присяги Лжедмитрию Корелой, Орешком и Псковом) договор был заключен и корпус Якоба Делагарди выдвинулся для снятия осады с Москвы. Передача уезда не состоялась, что привело к началу военных действий между Швецией и изможденным смутой Московским царством. 2 марта 1611 года после героического сопротивления Корела капитулировала и Карельский уезд в том числе и в пределах изучаемой округи вошел в состав Швеции под названием Кексгольмский лен. Ситуация была закреплена Столбовским мирным договором 1617 г.²⁹ Обследуемый участок в это время принадлежит к Корбоселскому погосту Кексхельмского лена провинции Ингерманландия. Первые картографические материалы по изучаемому участку относятся ко времени шведского владычества. Наиболее подробные Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белиингом³⁰ и Карта бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивов на 1676 год фиксируют по восточному берегу Суздальских озер и далее западнее р. Старожиловка дорогу на из г. Ньен в Выборг (Выборгский тракт). Ближайшими к объекту исследований населенными пунктами являются Кюро на

²⁷ Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2 //Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. М., 1851,1852. С 232, 233.

²⁸ История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011. С. 104 -133

²⁹ Там же. С. 115-119.

³⁰ Провинция Ингерманландия. 1678 го. // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html.

восточном берегу Нижнего Суздальского озера, Parkala и Parkala by севернее Суздальский озер севернее обследованного участка и деревня Kondolefwaskino по дороге от Парголово в Лахту западнее обследованной территории. Обследованная территория лежит по Выборгскому тракту восточнее его. Шведские карты населенных пунктов здесь не фиксируют.

Северная война 1700-1721 г. возвращает земли Карельского перешейка под руку Российского Царства, в том же году ставшего Российской Империей. В 1710 г. был взят Выборг. В 1719 году Петром I к России были присоединены завоёванные на западе земли, в том числе Выборг и Кексгольм (Корелла, Приозерск). В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор³¹. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меншиков уже в 1704 г., приняв титул князя Ингерманландского³². Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую³³. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). В первой половине XVIII века земли вокруг мызы Паркуля (Парголово) вошли в состав так называемых донационных земель, раздаваемых Петром I и его преемниками за ратную службу русским вельможам. В 1746 году мыза Парголово была передана Елизаветой Петровной фельдмаршалу П. И. Шувалову вместе с графским титулом. В состав имения входили нынешние земли в районе Парголово, Поклонной горы, Озерков, Шувалова, деревень Каболовки, Старожиловки,

³¹ Ростунов И.И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю.Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

³² Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 166.

³³ Полное собрание законов российской империи с 1649 года. Томъ IV. С. 436-439.

Заманиловки и Новоселок. Вскоре граф П. И. Шувалов переселил сюда крепостных из своих имений в Вологодской губернии и Суздальском уезде Владимирской губернии. Они образовали три слободы – Суздальскую, Малую и Большую Вологодские слободы. Названия со временем изменялись. Территория осталась за Шуваловыми на последующие 140 лет. Земли севернее парголовских владений, в том числе и в границах обследуемого участка остались в государственной собственности.³⁴

В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов³⁵. Обследованная территория вошла в состав Петербургского уезда, расположенного севернее столицы и граничащего с Великим Княжеством Финляндским. Генеральное межевание последней четверти века и карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года фиксирует серьезное развитие территории Парголовской мызы. Южнее владений Шуваловых и восточнее Выборгского тракта населенных пунктов не прослеживается. В 1797 году Павел I подписал «Закон об императорской фамилии», переносивший содержание императора императрицы и наследника на счет государственной казны. Прочие члены фамилии содержались за счет «удельного капитала». Для получения этих денег часть государственных земель, населенных крестьянами, была выделена в так называемый «удел» - собственность императорской фамилии. Удельный капитал формировался из оброка, получаемого с «удельных» крестьян.³⁶ Округа обследуемого участка среди прочих отошла в удельные земли.

В XIX в исследуемая территория находилась в третьем стане по Выборгскому тракту.³⁷ 3. Семитопографическая карта окружности С.Петербурга

³⁴ Изложено по: Александрова Е.А. Парголово-Parkala. СПб. 2013; Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013. Румянцев А. Суздальцы за Поклонной горой. // Санкт-Петербургские ведомости № 063 (5436) от 10.04.2015; Алфавитный список селений С. Петербургской губернии, составленный при губернском статистическом комитете. СПб., 1856. С. 3-5.

³⁵ Тархов С.А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс] // География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15>.

³⁶ Дунаева Н.В. Удельные крестьяне как субъекты права российской империи: конец XVIII — первая половина XIX в. СПб., 2006.

³⁷ Список населённых мест Санкт-петербургской губернии. СПб., 1864. С. 21.

и Карельского перешейка 1810 не фиксирует в границах обследуемой территории существенных изменений: участок располагается восточнее Выборгского тракта (сейчас – пр-т. Энгельса) на дороге из Парголовского имения на дачу Кушелева и Горожданке (позднее дорога получила название Старо-Парголовский проспект, сейчас проспект Мориса Тореза). В 1827 году для удельных крестьян оброк заменили доходом от общественных запашек. Работами на этих запашках руководили специалист-смотрители. Для их подготовки было учреждено и построено специальное Удельное земледельческое училище, открытое в декабре 1833 года и давшее название округе обследуемого участка. Обследуемый участок находится в восточной части исторической территории Удельная. Само училище располагалось по Выборгскому тракту на 6-й версте от Петербурга. Позже, во время Крымской войны, на территории училища были расквартированы солдаты образцовой роты» Стрелкового полка Императорской фамилии, сформированной из удельных крестьян, «занимающихся звериным промыслом». Трехверстовая военно-топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1755 г фиксирует в границах обследуемого участка мелиорированные сельхозугодья. Реформой 1861 года удельные крестьяне были освобождены, а спустя три года упразднено и училище. С этого времени начинается новый этап существования восточной части Удельной как престижного дачного пригорода. Дачные постройки в районе производства работ возводились по красной линии Старо-Парголовского проспекта. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. фиксирует обследуемый участок на сельхозугодьях западнее дачи купца Бушена. В 1870 г. Построена Финляндская железная дорога, прошедшая западнее территории обследования, и Выборгской дороги. Появившаяся станция «Удельная» сделала эти места еще более доступными. Земли в восточной части Удельной с тремя прудами во второй половине XIX в приобрел А. И. Осипов — редактор и издатель журналов «Крестьянское хозяйство», «Деревня» и «Баян». Он возвел у прудов двухэтажную деревянную виллу и хозяйственные постройки, устроил молочную ферму. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1890 г. и

двух верстовая карта района маневров 1913 г отмечают на обследуемом участке сельхозугодия западнее дачной застройки. В 1918 году в Осиповской даче и её округе располагалась первая в послереволюционной России единая трудовая школа-колония. В ней насчитывалось 300 воспитанников — детей рабочих Петрограда и беспризорников с Урала и Поволжья. Аэрофотосъемка Luftwaffe 1939-1942 гг. не фиксирует застройки в пределах обследованного участка. В 60-е гг. XX столетия началась реконструкция восточной части Удельной. Советская аэрофотосъемка 1966 года прослеживает в границах обследуемого участка существующую застройку.³⁸

Таким образом обследуемый участок до 30 гг. XIX столетия не обрабатывался. В середине столетия был занят сельхозугодьями. На рубеже XIX-первой половине XX вв. находился на периферии дачной застройки. С 60-е годы XX века участок занят жилой многоэтажной застройкой.

³⁸ Изложено по: Глезеров С.А. Петербург на север от Невы. М-СПб., 2004. С. 212-259; Глезеров С.А. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. 2013. С. 588-590; Глезеров С.А. Удельная. Очерки истории. СПб, 2012 и материалам открытого картографического портала ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>)

1.4. Методика выполненных археологических разведок

Полевые археологические исследования земельного участка по объекту: **«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, кадастровый номер: 78:36:0535601:27** проводились строго в соответствии с методическими указаниями и требованиями Положения.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт, топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические и историко-архитектурные памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была написана историческая справка.

Объем археологических работ был определен методикой полевых исследований, изложенной в Положении. В ходе археологического обследования производился визуальный осмотр местности с целью фиксации возможных выходов культурного слоя и остатков древних сооружений.

Полевым исследованиям предшествовал этап ознакомления с литературными, архивными и музейными материалами, касающимися памятников истории и культуры и территорий, на которых предполагалось проведение исследований.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязку археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфа по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;

- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфа;
- описание обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфа.

Площадь участка обследования составляет 11 234 кв. м. В его границах были заложены 2 разведочных археологических шурфа. Размеры шурфов – 1х1 м. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Его осложняла существенная антропогенная освоенность участка работ во второй половине XX начале XXI вв. Точка закладки каждого шурфа была нанесена на аэрофотосъемку с нанесенными на ней границами исследуемого участка; для шурфа были определены GPS-координаты в системе WGS-84 с помощью GPS-навигатора Garmin gpsmap 64. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м представлены в формате градусов с десятичными долями 00.000000° (WGS-84). Глубина шурфа включала всю толщу культурных напластований до материка, а также его контрольную прокопку. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата Olympus Tough TG-5. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 2 м с сантиметровыми делениями, фоторейка длиной 1 м, стрелка «север». После окончания разведочных работ шурф был засыпан, что подтверждается фотографически. Фотофиксация стратиграфических разрезов, материковой поверхности и рекультивации шурфов проводилась с одного ракурса.

2. Полевые исследования.

2.1. Общая характеристика обследуемой территории.

4 августа 2025 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореца, дом 102, корпус 4, литера А, кадастровый номер: 78:36:0535601:27 на территории муниципального образования Светлановское Выборгского района Санкт-Петербурга.

Участок расположен в границах жилого микрорайона, возведенного во второй половине прошлого века, у северо-восточной границы Светлановского муниципального образования, западнее парка Сосновка и домов по адресу: проспект Тореца дд. 102, 100, 98, севернее многоэтажных жилых домов по адресу: проспект Тореца д. 98. корп. 2, и 3., южнее Рыбниковского озера и восточнее жилого дома по адресу: проспект Тореца 105 корп. 5, на землях поселений. Площадь участка составляет 11 234 кв. м. Согласно предоставленному заказчиком топографическому плану, участок работ испещрен коммуникациями. В плане объект исследования представляет собой неправильный, сложной формы многоугольник, включающий в себя строение по адресу проспект Тореца, дом 102, корпус 4, литера А и окружающие придомовые и парковые территории.

Отвод представлял собой земли жилого квартала, застроенного во второй половине XX столетия и благоустроенные. В западной части участка на насыпи расположен комплекс кирпичных административных зданий. В центральной и северо-восточной части расположен сквер с искусственным прудом в центре. В юго-восточной части участка расположена насыпь под многоэтажные строения по адресу проспект Тореца дома 98 корпус 1 и 2. Через участок проложены асфальтовые дорожки. Визуальные границы участка на местности никак не выражены. Территория земельного участка имеет сложный антропогенный рельеф. Его абсолютные отметки колеблются в пределах от 24,68 до 28,65 м в Балтийской системе 1977 г.

На момент проведения полевого обследования (4 августа 2025 г.) участок работ представлял собой территорию жилого квартала. Нарушений дернового покрова в ходе осмотра выявлено не было. Подъемный материал или какие-то иные признаки археологического памятника не обнаружены.

В процессе визуального осмотра указанного земельного участка были устроены точки фотофиксации. Для проверки наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия было заложено 2 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м.

2.2. Шурфовка и описание стратиграфии

Шурф №1 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 60° 1'9.33"С, 30°19'51.86"В) заложен в северо-восточной части участка, в 103 м к северо-западу от шурфа № 2, на поляне сквера, состоящего из старых лиственных деревьев. Дерновой покров на участке шурфовки не сформировался. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,28-0,31 м – мешаная, насыщенная корнями коричневая супесь (привезенный почвенный грунт, в заполнении прослежен бытовой и строительный мусор XX столетия);

2. 1,09-1,12 м – торф;

3. Ниже –стерильный светло-серый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 1,41 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф №2 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 60° 1'6.63"С, 30°19'56.10"В) заложен в юго-восточной части участка, в 103 м к юго-востоку от шурфа № 1, на склоне искусственной, поросшей лиственными деревьями насыпи между корпусами 1 и 2 дома 98 по проспекту Тореза. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,04-0,06 м – дерн;

2. 0,24-0,26 м – мешаная коричневая супесь (привезенный почвенный грунт);

3. 0,79-0,83 м – мешаная коричневая супесь с включениями желтой глины, строительного и бытового мусора конца XX века (насыпь многоквартирного дома);

4. 0,22-0,25 м – торф;

5. Ниже – стерильная светло-желтая глина.

Шурф был выбран в один условный пласт на 2,28 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурфовкой под слоем строительных подсыпок второй половины XX века выявлен стерильный торф, лежащий на материковом грунте. В результате проведенных работ на участке обследования объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**. Археологических находок и исторических конструкций в исследованных шурфах **не обнаружено**.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

4 августа 2025 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке по объекту: **«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой»** по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, кадастровый номер: 78:36:0535601:27.

В ходе археологического обследования земельного участка был произведен визуальный осмотр с обязательной фотографической фиксацией, заложено 2 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. **В результате археологического обследования (разведка) памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы, местонахождения археологических артефактов отсутствуют.**

Археологическое обследование выполнено в полном объеме согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023).

Руководитель полевых работ



Заботин Н.А.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.
2. Александрова Е. А. Парголово-Parkala. СПб. 2013;
3. Бажин М.И., Гущин А.А., Кононович Е.Ю., Смирнов А.М. Новые данные об утраченных кладбищах XVIII–XIX вв. на территории Петербурга по результатам разведок 2020–2023 гг. /Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук: (охранная археология). № 14. СПб., 2023.
4. Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.
5. Воинов В. С., Денисов Ю. М., Лебедев Г. С. В память о русской славе. Реставрация собора на Выборгской стороне // Строительство и архитектура Ленинграда. № 9. Л., 1975.
6. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
7. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка. / Археологическое наследие Санкт-Петербурга- Вып. 1. СПб., 2003.
8. Глезеров С.А. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. 2013.
9. Глезеров С.А. Петербург на север от Невы. М-СПб., 2004.
10. Глезеров С.А. Удельная. Очерки истории. СПб, 2012.
11. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013.
12. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – Первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга. // Российский археологический сборник. Вып. 1. СПб. 2011.

13. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. //Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2.
14. Долгуханов П.М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. – СПб. 2003.
15. Дунаева Н.В. Удельные крестьяне как субъекты права российской империи: конец XVIII — первая половина XIX в. СПб., 2006.
16. Жуков А.Ю. Система расселения и административно-территориального деления Приладожской Карелии // Труды научного центра РАН. №.6 Петрозаводск, 2011.
17. Земляков Б.Ф. Неолитическая стоянка в Лахте / Естествознание в школе, № 2. Л.,1928.
18. Иванова Н.И. По немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей. Путеводитель. (Материалы для проведения экскурсий по немецким колониям Санкт-Петербурга и окрестностей).
19. Каргопольцев С.Ю., Каргопольцев М.Ю., Седых В.Н. Архитектурно-археологические изыскания на территории Сампсониевского собора в Санкт-Петербурге // Труды исторического факультета Санкт-Петербургского университета. №2. СПб., 2010.
20. Киркинен Х. История Карелии с древнейших времен до Ништадского мира // История карельского народа. Петрозаводск, 1998.
21. Кошечкин Б.И. Геоморфология береговой зоны // История Ладожского, Онежского, Псковско-Чудского озер, Байкала и Ханки. Л.: Наука, 1990.
22. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.

23. Отчет об археологических исследованиях 1974 года в Сампсониевском соборе на Выборгской стороне / сост. Г.С. Лебедев, Ю.М. Денисов, В.С. Воинов. Л., 1976. Архив КГИОП. Инв. №1868.
24. Переписная окладная книга Водской пятины 7008(1500) года. Часть 2 // Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12.
25. Плоткин К.М. Археологическое изучение церкви святителя Василия Великого в Осиновой Роще в 2003 году. // Краеведческие записки. Краеведческие записки: исследования и материалы. Вып. 9: Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Краеведческие записки. Исследования и материалы. СПб., 2004.
26. Полное собрание законовъ российской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.
27. Ростунов И.И., Авдеев В.А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
28. Румянцев А. Суздальцы за Поклонной горой // Санкт-Петербургские ведомости» № 063 (5436) от 10.04.2015; Алфавитный список селений С. Петербургской губернии, составленный при губернском статистическом комитете. СПб., 1856.
29. Сакса А.И. Карельский перешеек — формирование природного и историко-географического ландшафта // Археология, этнография и антропология Евразии. № 2. Новосибирск, 2006.
30. Сакса А.И. Приладожская Карелия и область Саво с древнейших времен и до XIV в. // Очерки исторической географии: Северо-запад России. Славяне и финны. СПб. 2001.
31. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
32. Сорокин П.Е. Археологическое наследие Санкт-Петербурга // Культурное наследие Российского государства. СПб., 2000.
33. Список населённых мест Санкт-петербургской губернии. СПб., 1864.
34. Тархов С.А. Изменение административно-территориального деления России за последние 300 лет. [Электронный ресурс]//География. -2001. № 15 (спецвыпуск) <http://geo.1september.ru/index.php?year=2001&num=15>

35. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. М., 1968.
36. Филиппенко Р.В. Отчет о результатах археологических раскопок на территории выявленного объекта археологического наследия «Участок исторического культурного слоя г. Санкт-Петербурга XVIII–XIX вв. с сохранившимися историческими захоронениями» в зоне строительства дома в г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., д. 3, лит. А. в 2018 г. // Архив ЦСА ИИМК РАН. СПб., 2021.
37. Шаскольский И.П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.
38. Шаскольский И.П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в 12-13 вв. Л. Наука. 1978.
39. Шаскольский И.П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII – начало XIV в. Петрозаводск, 1987. С. 43.
40. Шуньгина С.Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.
41. Saarnisto M. Karjalangeologia: Karjalanluonnonmaisemansyntyy // Karjalansyntyy: Viipurinläänin historia. – Jyväskylä:Gummerus, 2003. Osa 1.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЕДИНИЦ (МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ)

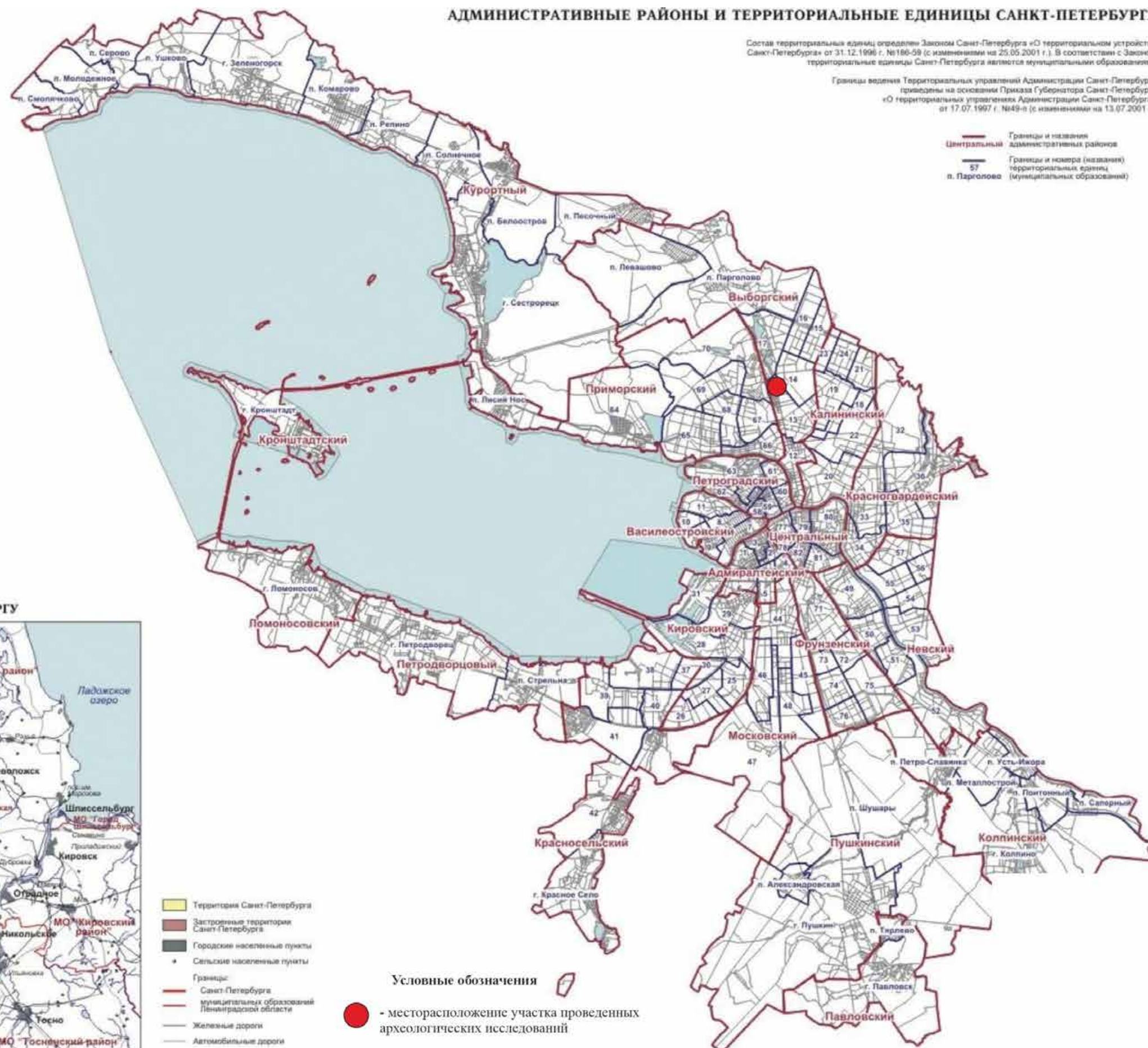
1 муниципальное образование Колпаино	59 муниципальное образование Красноверское
2 муниципальное образование Сенной округ	60 муниципальный округ №60
3 муниципальное образование Адмиралтейский округ	61 муниципальное образование Литейный Остров
4 муниципальный округ №4	62 муниципальное образование
5 муниципальное образование Измайловское	Округ Петровский
6 муниципальный округ №6	63 муниципальное образование Чкаловское
7 муниципальный округ №7	64 муниципальное образование
8 муниципальный округ №8	Лакта - Ольгино
9 муниципальный округ №9	65 муниципальный округ №65
10 муниципальное образование Округ Морской	66 муниципальный округ №66
11 муниципальный округ №11	67 муниципальное образование
12 муниципальное образование Сампсониевское	Климентьевский аэродром
13 муниципальное образование Сестинское	68 муниципальный округ №68
14 муниципальное образование Сосновское	69 муниципальное образование Юнтоловое
15 муниципальный округ №15	70 муниципальный округ №70
16 муниципальное образование Парнас	71 муниципальный округ №71
17 муниципальное образование Шушаров - Озерки	72 муниципальный округ №72
18 муниципальное образование Гражданка	73 муниципальное образование Купчино
19 муниципальное образование Академическое	74 муниципальный округ №74
20 муниципальное образование Финляндский округ	75 муниципальный округ №75
21 муниципальный округ №21	76 муниципальный округ №76
22 муниципальное образование Пискаревка	77 муниципальное образование Дворцовый округ
23 муниципальное образование Северный округ	78 муниципальный округ №78
24 муниципальное образование Прометей	79 муниципальное образование Литейный округ
25 муниципальный округ №25	80 муниципальное образование Смольнинское
26 муниципальное образование Уткина	81 муниципальное образование Литейно - Невский
27 муниципальное образование Дачное	82 муниципальное образование Владимирский округ
28 муниципальное образование Летово	город Зеленогорск
29 муниципальное образование Нарвский округ	город Колпаино
30 муниципальное образование Красотинская Речка	город Красное Село
31 муниципальное образование Морские Ворота	город Кронштадт
32 муниципальное образование Полострое	город Ломоносов
33 муниципальный округ №33	город Павловск
34 муниципальный округ №34	город Петродворец
35 муниципальный округ №35	город Пушкин
36 муниципальное образование Ржавка	город Сестрорецк
37 муниципальный округ №37	поселок Александровская
38 муниципальный округ №38	поселок Белоостров
39 муниципальное образование Сосновая Поляна	поселок Комарово
40 муниципальное образование Урицк	поселок Левашово
41 муниципальный округ №41	поселок Лисий Нос
42 муниципальный округ №42	поселок Металлострой
44 муниципальное образование Московская Застава	поселок Молодежное
45 муниципальное образование Галаринское	поселок Парголово
46 муниципальное образование Новоизмайловское	поселок Песочный
47 муниципальный округ №47	поселок Петро-Славика
48 муниципальное образование Звездное	поселок Погоспанный
49 муниципальное образование Невская Застава	поселок Репино
50 муниципальный округ №50	поселок Салерный
51 муниципальное образование Обуховский округ	поселок Серово
52 муниципальное образование Рыбацкое	поселок Смольниково
53 муниципальный округ №53	поселок Солнечное
54 муниципальный округ №54	поселок Стрельна
55 муниципальное образование Невский округ	поселок Тарово
56 муниципальное образование Оккервиль	поселок Усть-Ижора
57 муниципальный округ №57	поселок Ушково
58 муниципальный округ №58	поселок Шушары

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАЙОНЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЦЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Состав территориальных единиц определен Законом Санкт-Петербурга «О территориальном устройстве Санкт-Петербурга» от 31.12.1996 г. №166-59 (с изменениями на 25.05.2001 г.). В соответствии с Законом территориальные единицы Санкт-Петербурга являются муниципальными образованиями.

Границы ведения Территориальных управлений Администрации Санкт-Петербурга приведены на основании Приказа Губернатора Санкт-Петербурга «О территориальных управлениях Администрации Санкт-Петербурга» от 17.07.1997 г. №49-п (с изменениями на 13.07.2001 г.).

Границы и названия административных районов
Границы и номера (названия) территориальных единиц (муниципальных образований)



НАСЕЛЕНИЕ И МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ ГН, ПРИЛЕГАЮЩИЕ К САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

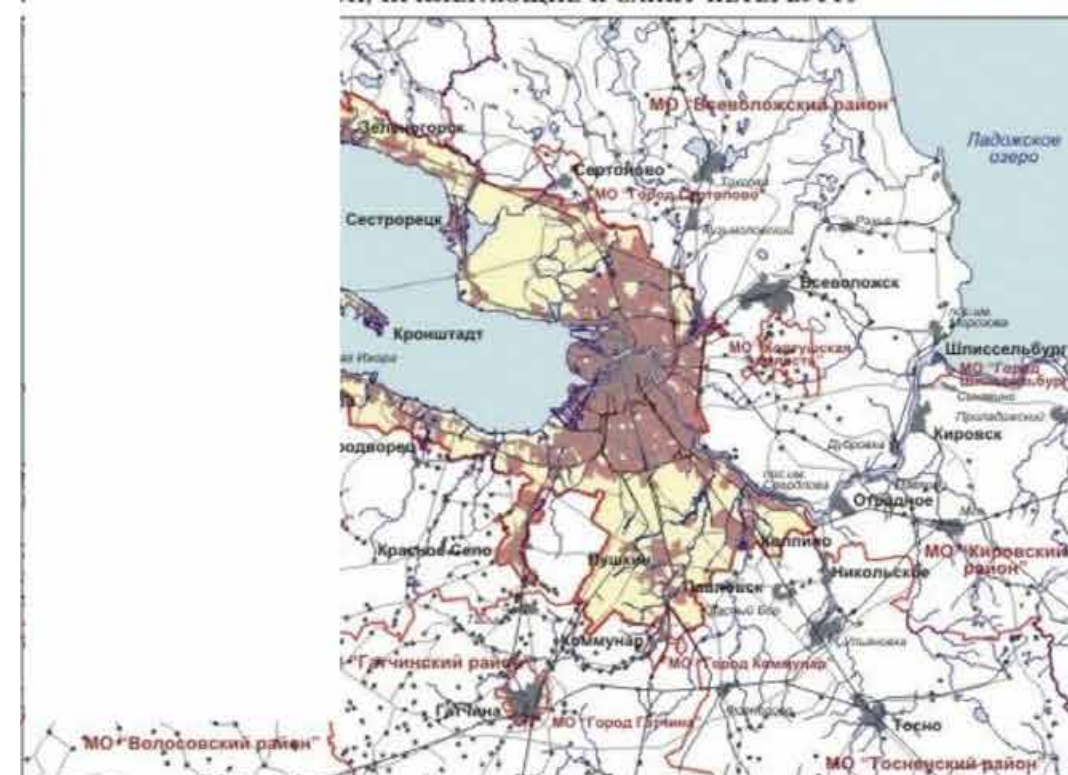


Рис. 1. Местоположение участка проведенных археологических исследований на схеме административного деления Санкт-Петербурга. Не масштабирована.



Рис. 2. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Местоположение территории обследования на схеме административного деления Выборгского района Санкт-Петербурга. Не масштабирована.

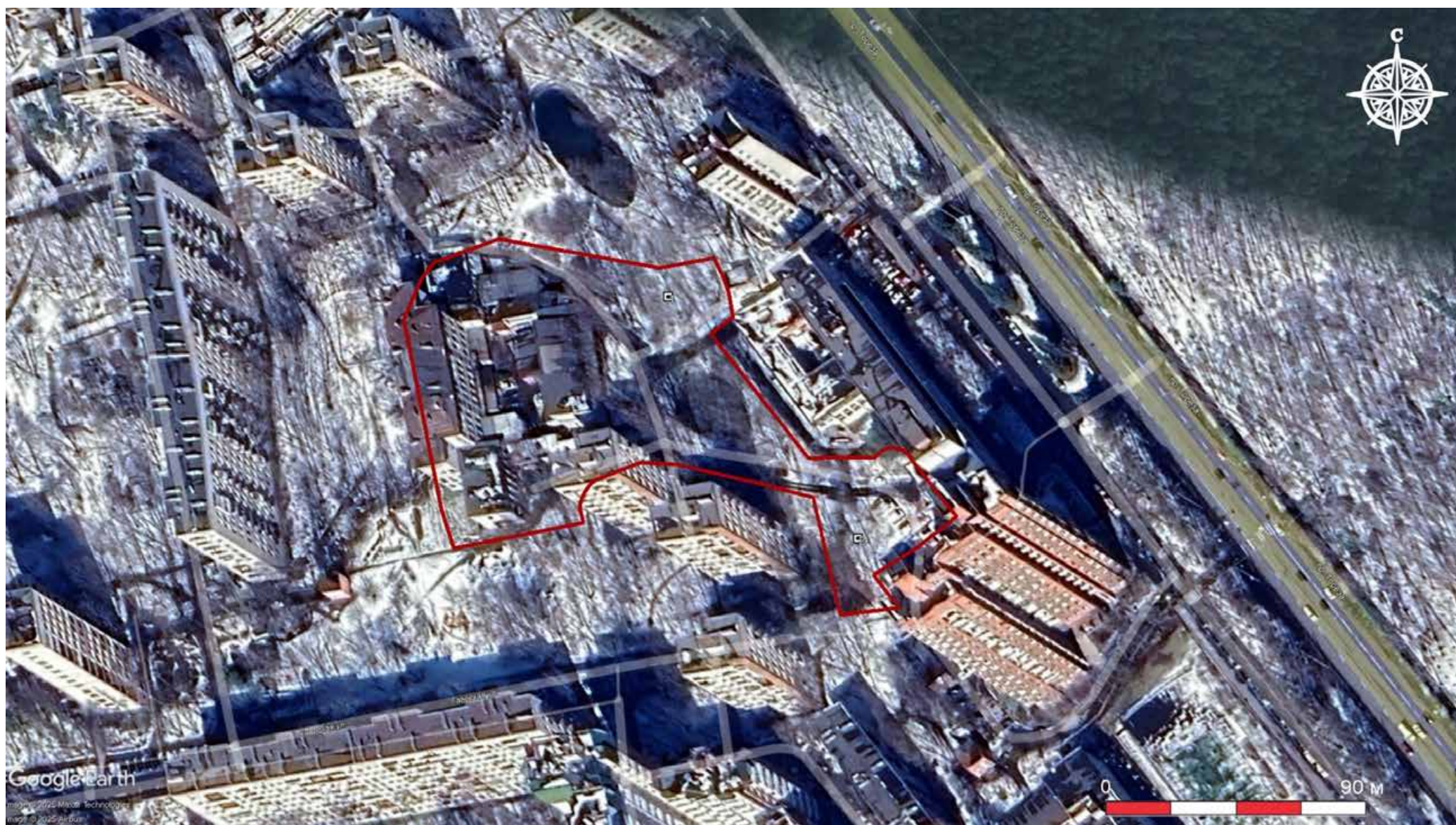


Рис. 4. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Местоположение территории обследования на фрагменте спутниковой карты Google. Дата обращения: 04 августа 2025 г.

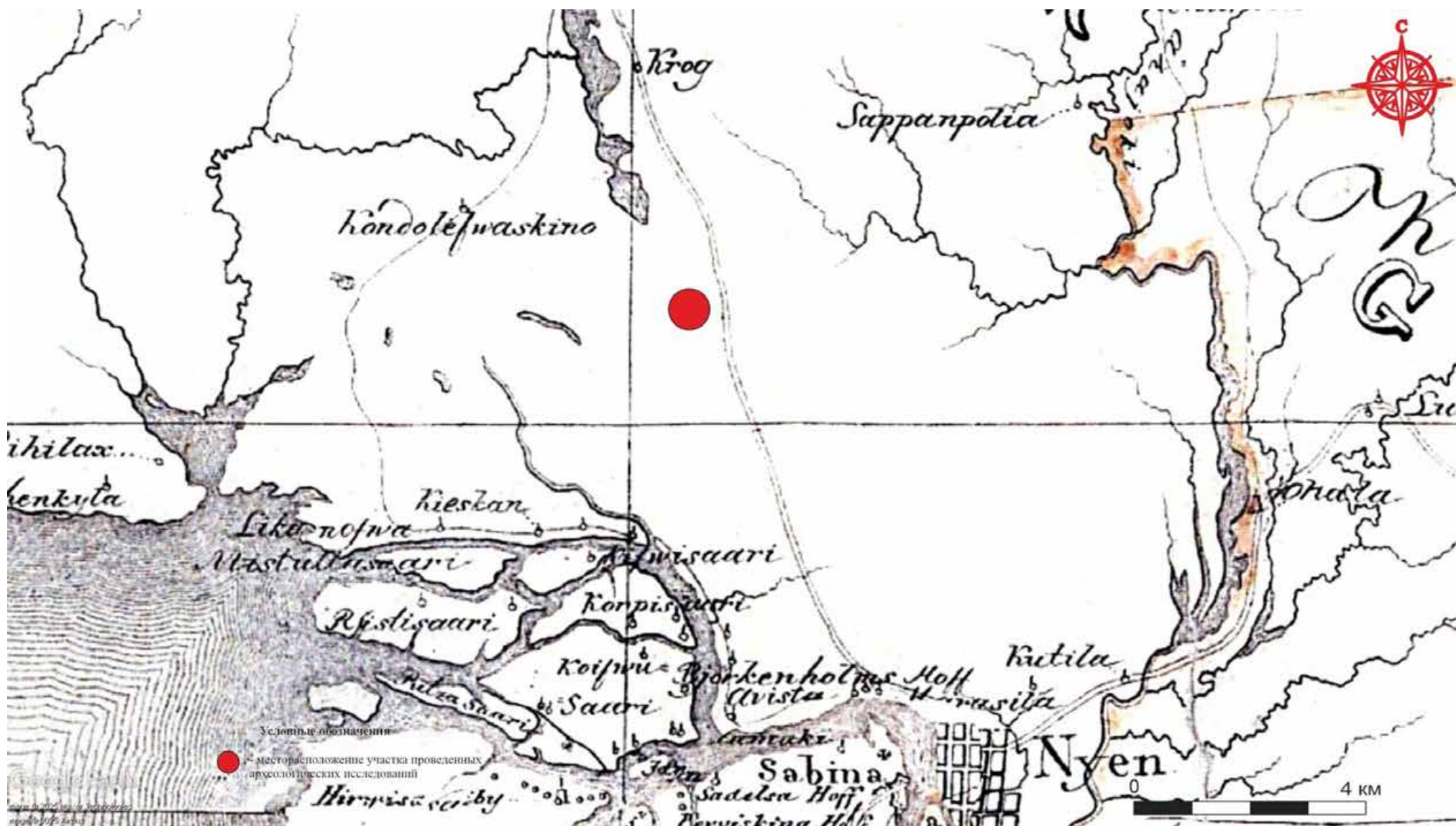


Рис. 5. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Местоположение территории обследования на фрагменте карты бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма от 1676 г. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.

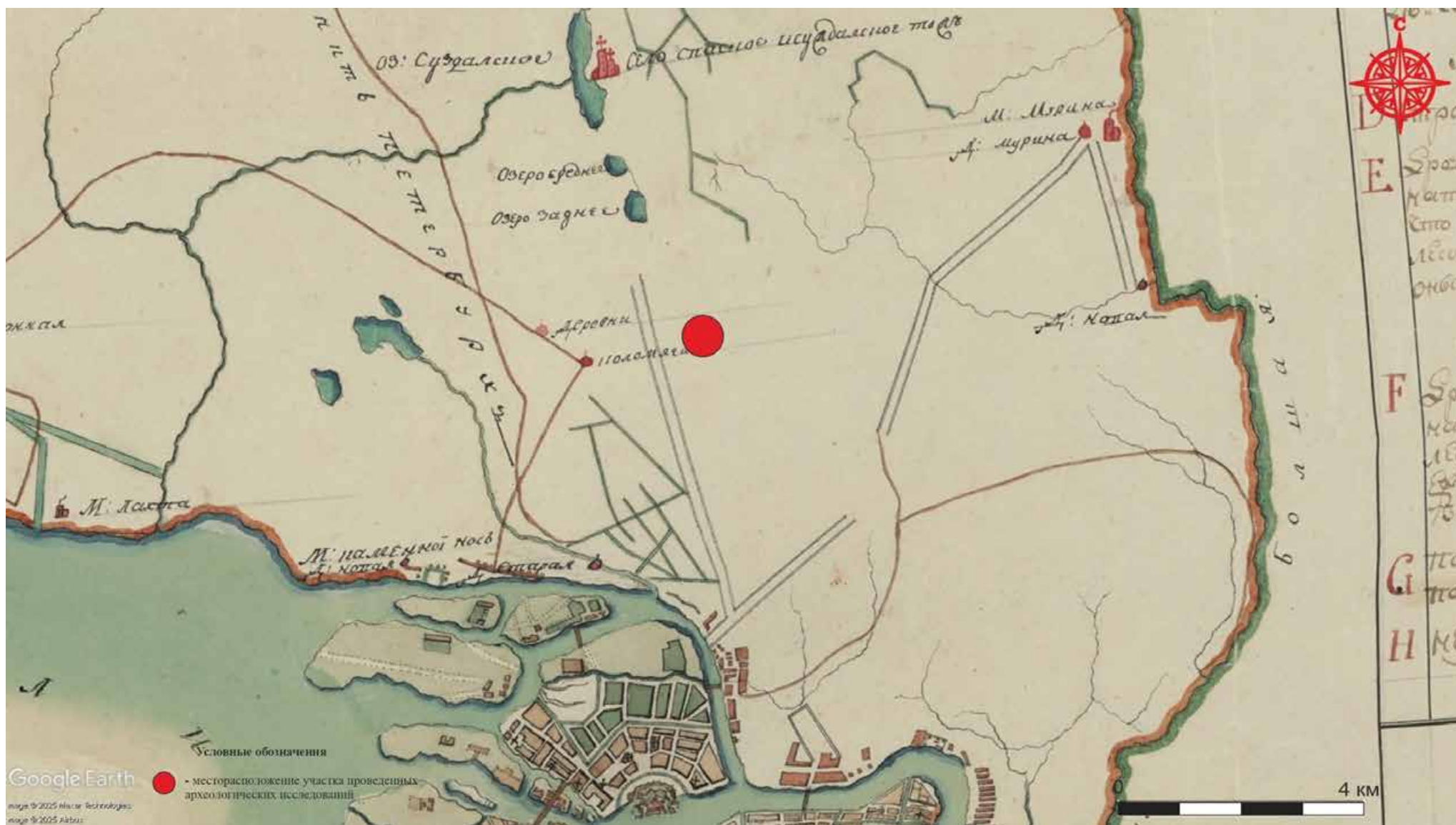


Рис. 6. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Местоположение территории обследования на фрагменте карты геометрического генерального плана Санкт-Петербургского уезда 1786 г. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.

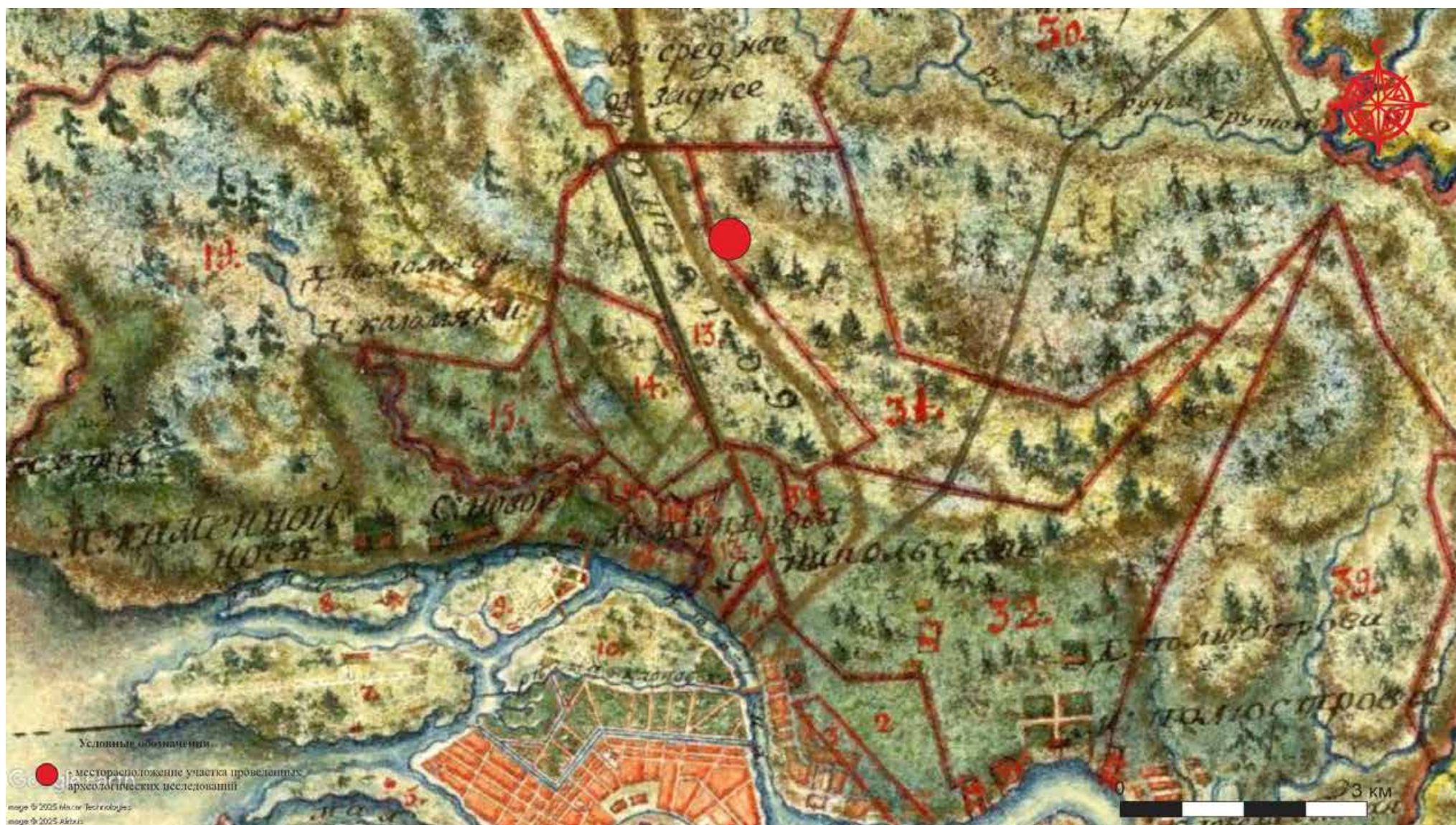


Рис. 7. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Местоположение территории обследования на фрагменте карты Санкт-Петербургской губернии 1792 г. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.

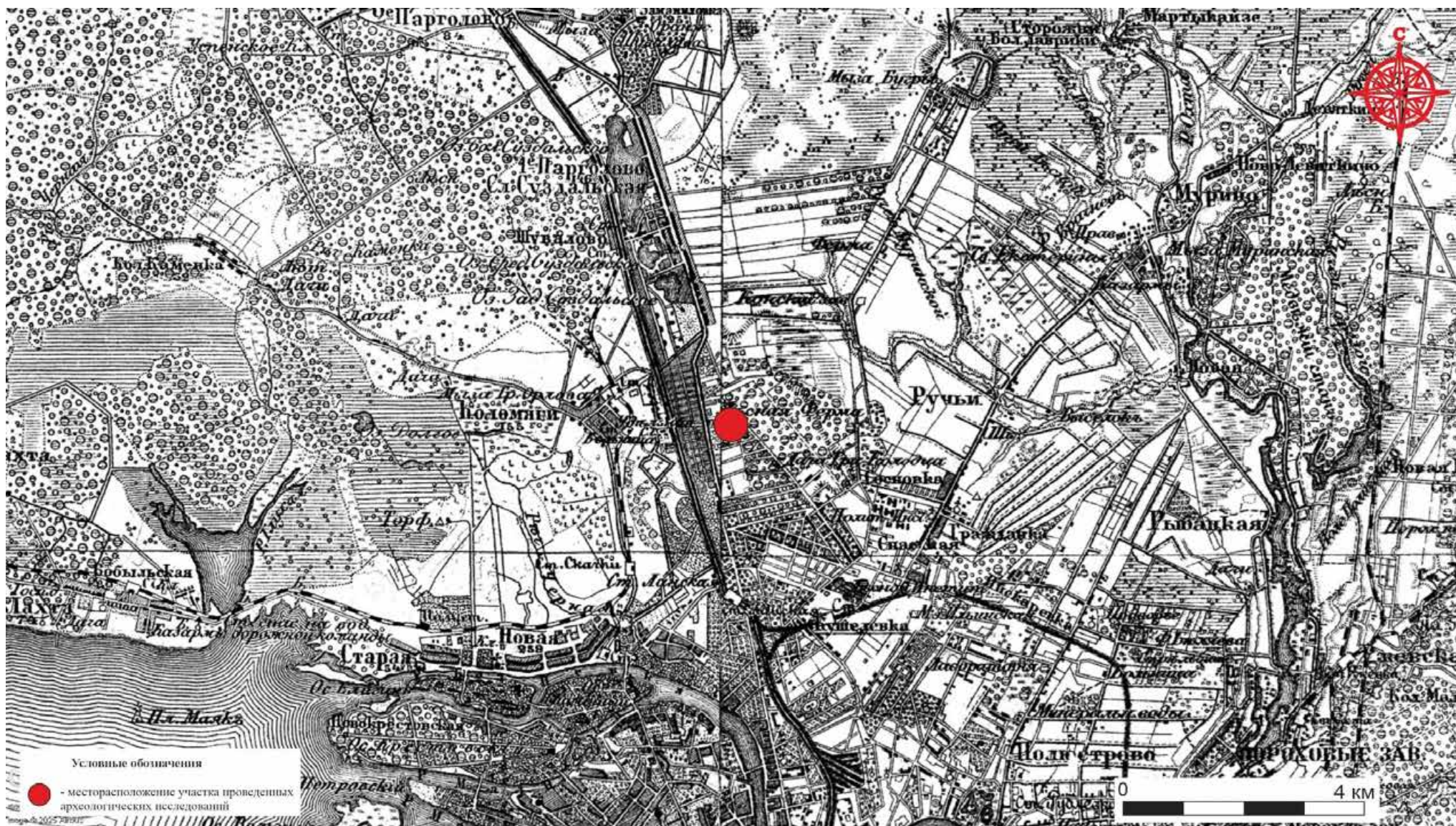


Рис. 9. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Местоположение территории обследования на фрагменте трехверстной военной топографической карты Шуберта Санкт-Петербургской губернии 1855 г. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.

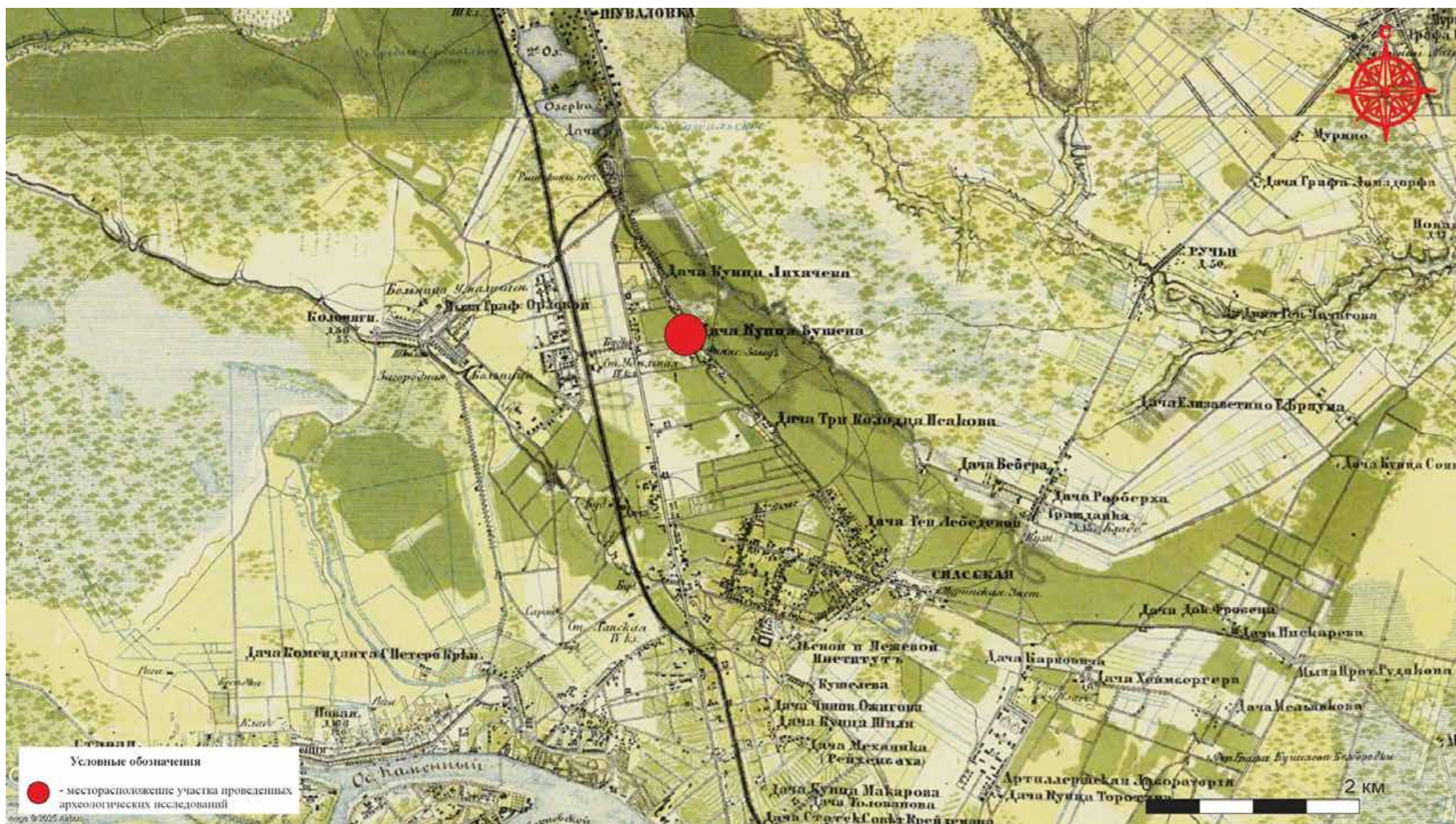


Рис. 10. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Местоположение территории обследования на фрагменте военно-топографической карты Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.

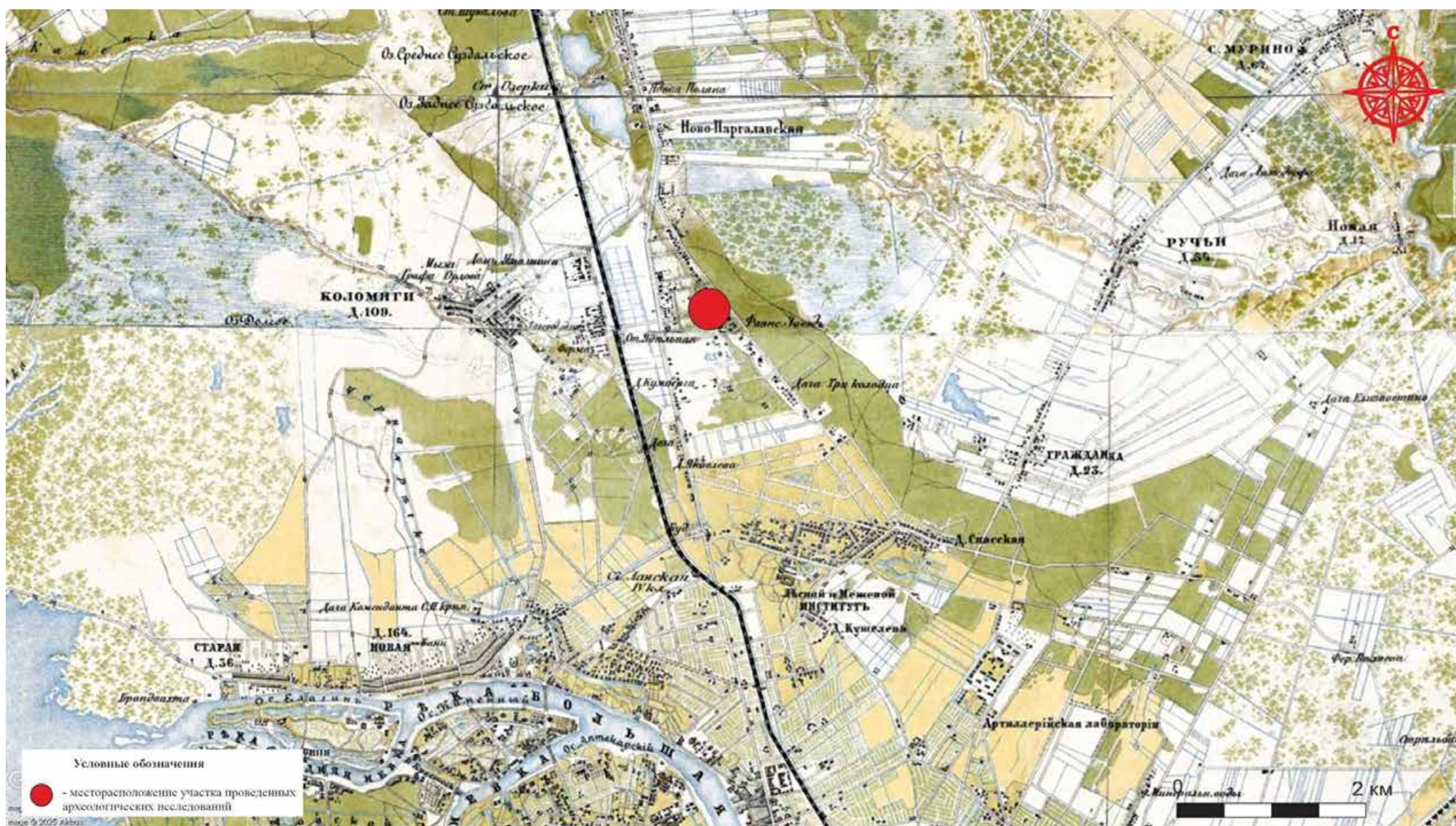


Рис. 11. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Местоположение территории обследования на фрагменте военно-топографической карты Санкт-Петербургской губернии 1890 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.

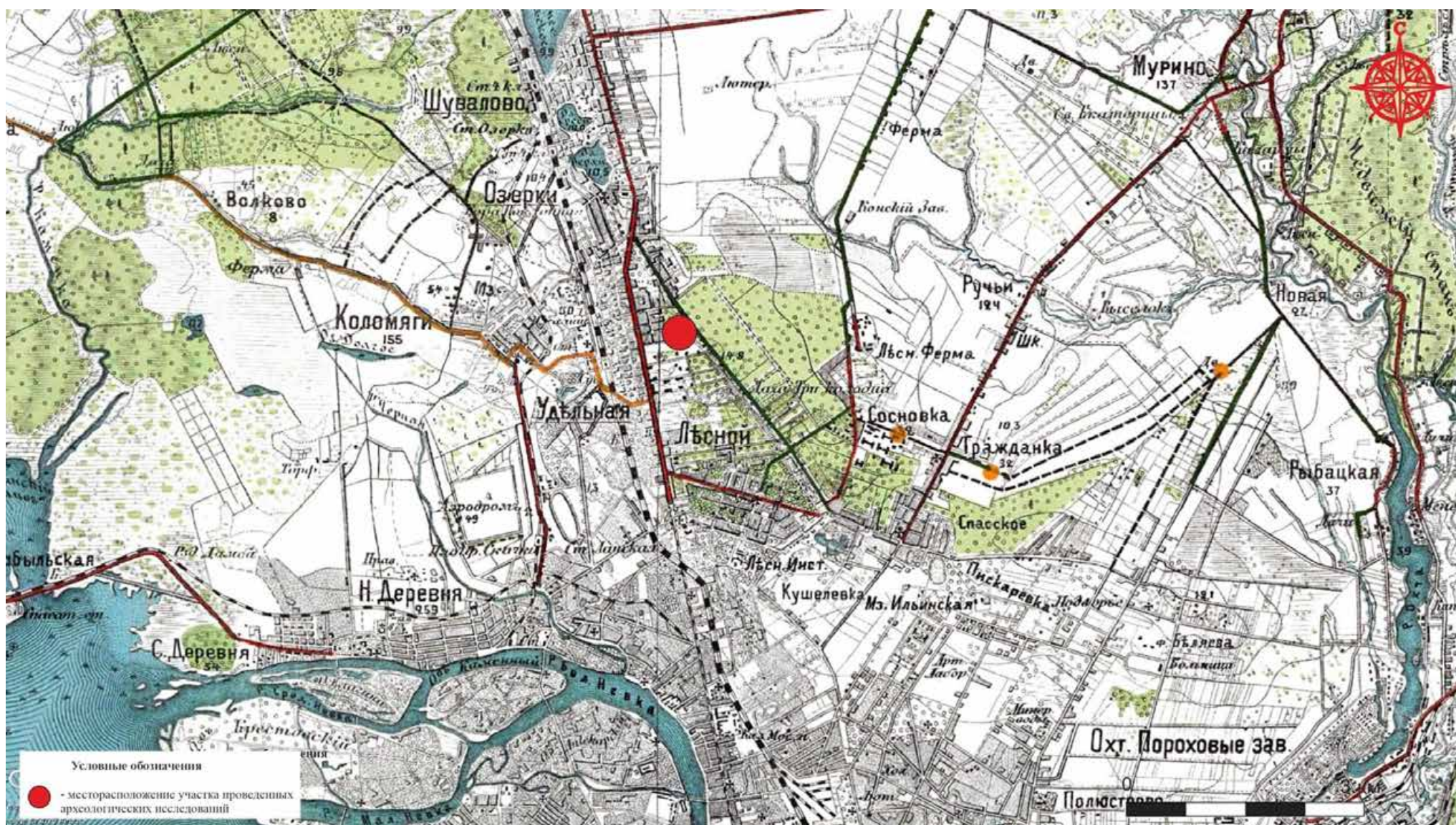


Рис. 12. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Местоположение территории обследования на фрагменте карты двухверстовки Санкт-Петербургской губернии 1913 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.



Рис. 13. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Местоположение территории обследования на фрагменте аэрофотоснимков с немецких разведывательных самолетов времен Второй Мировой войны. 1939 и 1942 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.

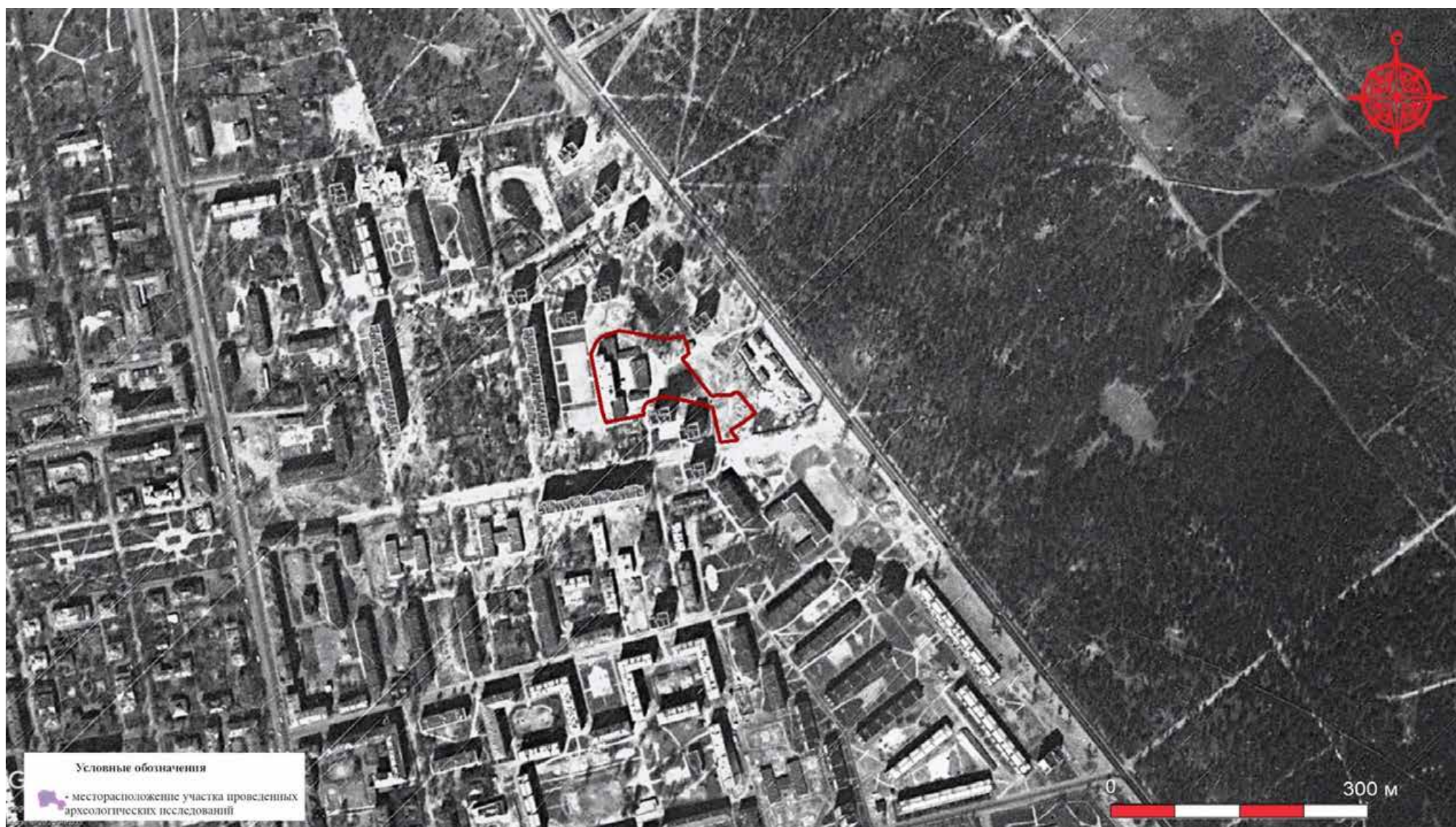


Рис. 14. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Местоположение территории обследования на фрагменте спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г. Использованы данные электронного ресурса: <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.



Рис. 15. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Местоположение территории обследования на публичной кадастровой карте. Использованы данные электронного ресурса: <https://nspd.gov.ru/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.



Рис. 16. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Местоположение шурфа и зачистки на обследованной территории. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.



Рис. 17. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Местоположение шурфа и зачистки на топографической основе, предоставленной заказчиком.

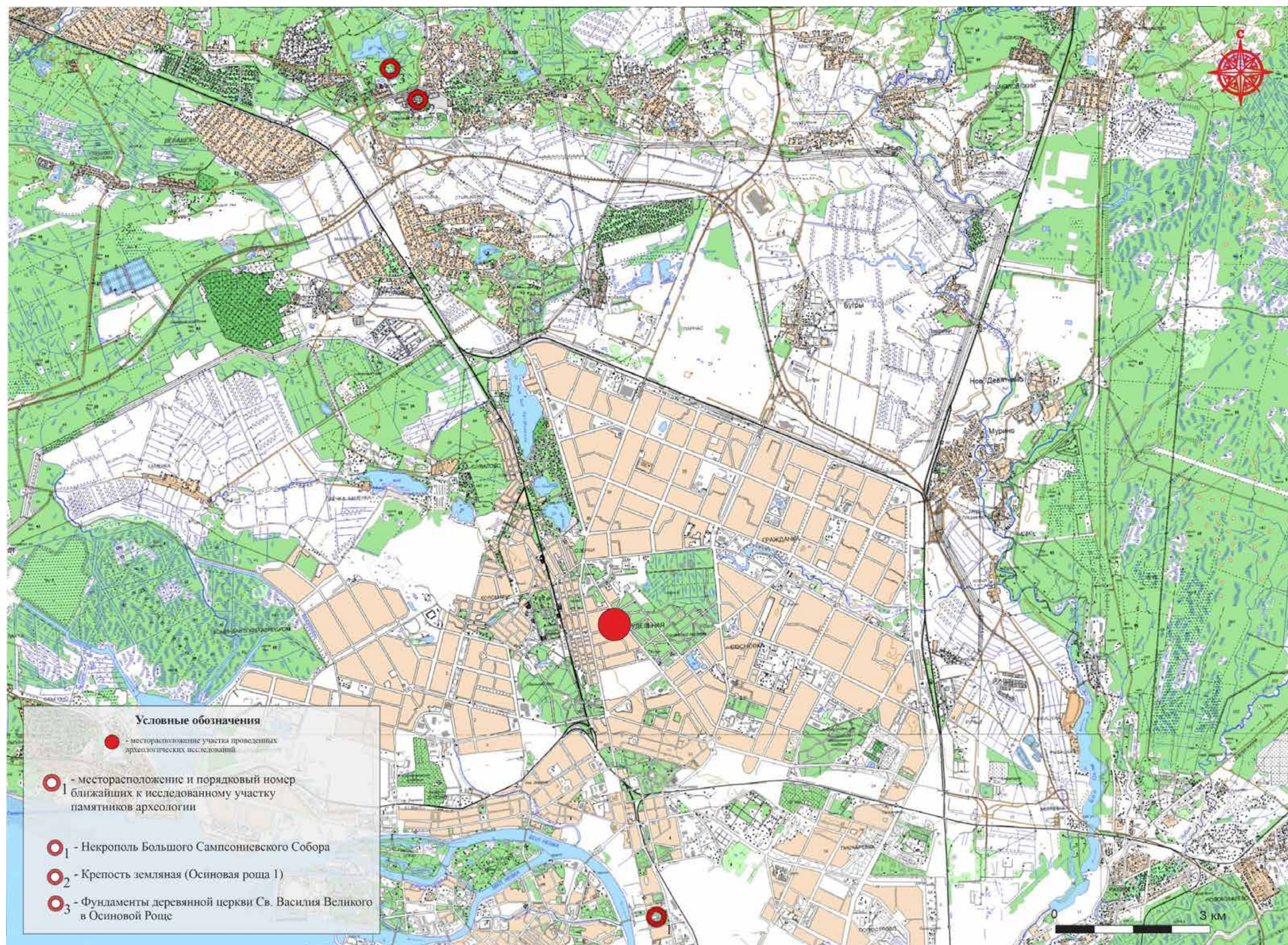


Рис. 18. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Местоположение ближайших памятников археологии относительно территории обследования. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.



Рис. 19. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. План фотофиксации участка обследования с указанием направления съемки. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 04 августа 2025 г.

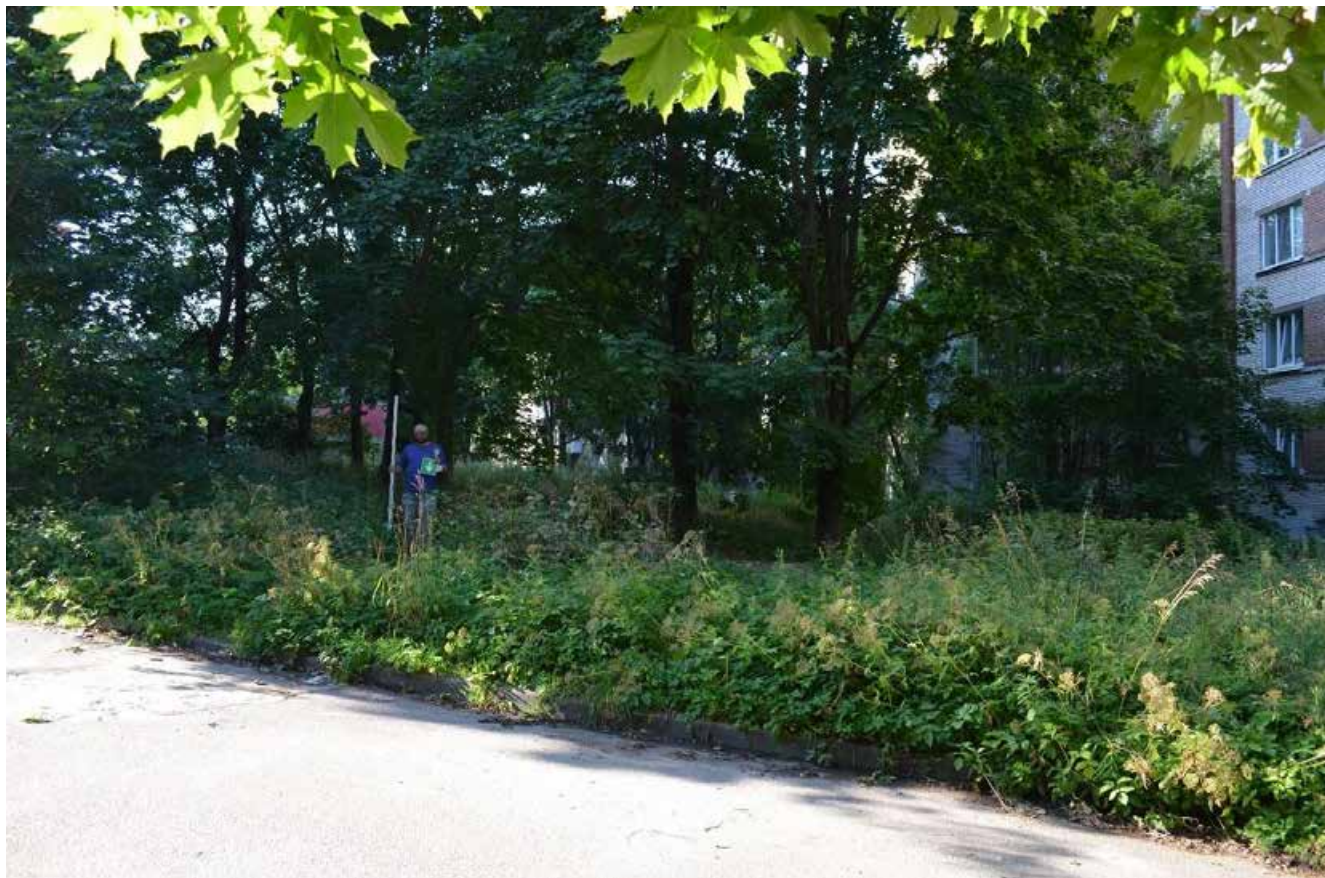


Рис. 20. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Точка фотофиксации 1. Вид с С.



Рис. 21. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Точка фотофиксации 1. Вид с В.



Рис. 22. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Точка фотофиксации 1. Вид с СЗ.



Рис. 23. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Точка фотофиксации 2. Вид с З.

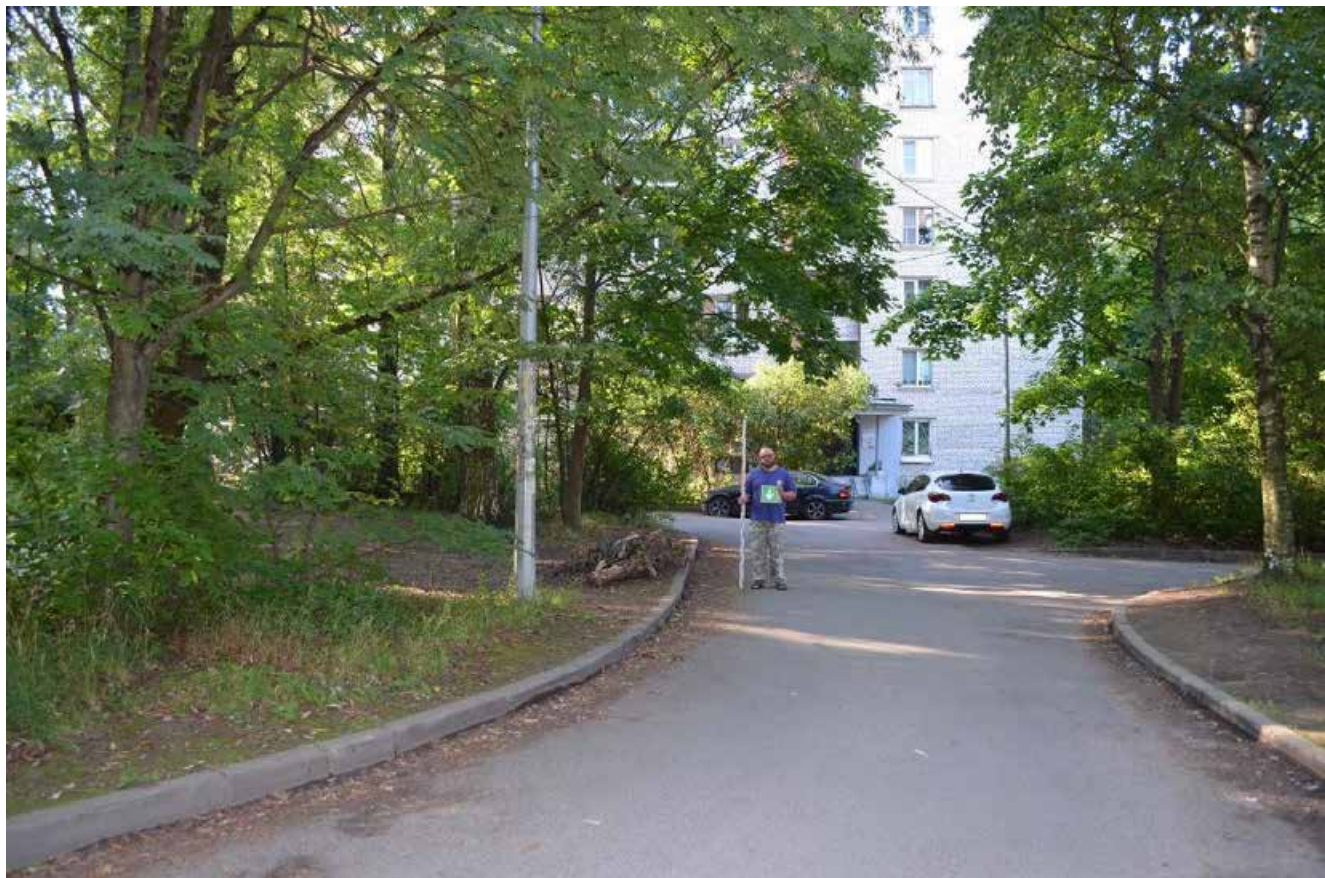


Рис. 24. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Точка фотофиксации 2. Вид с С.

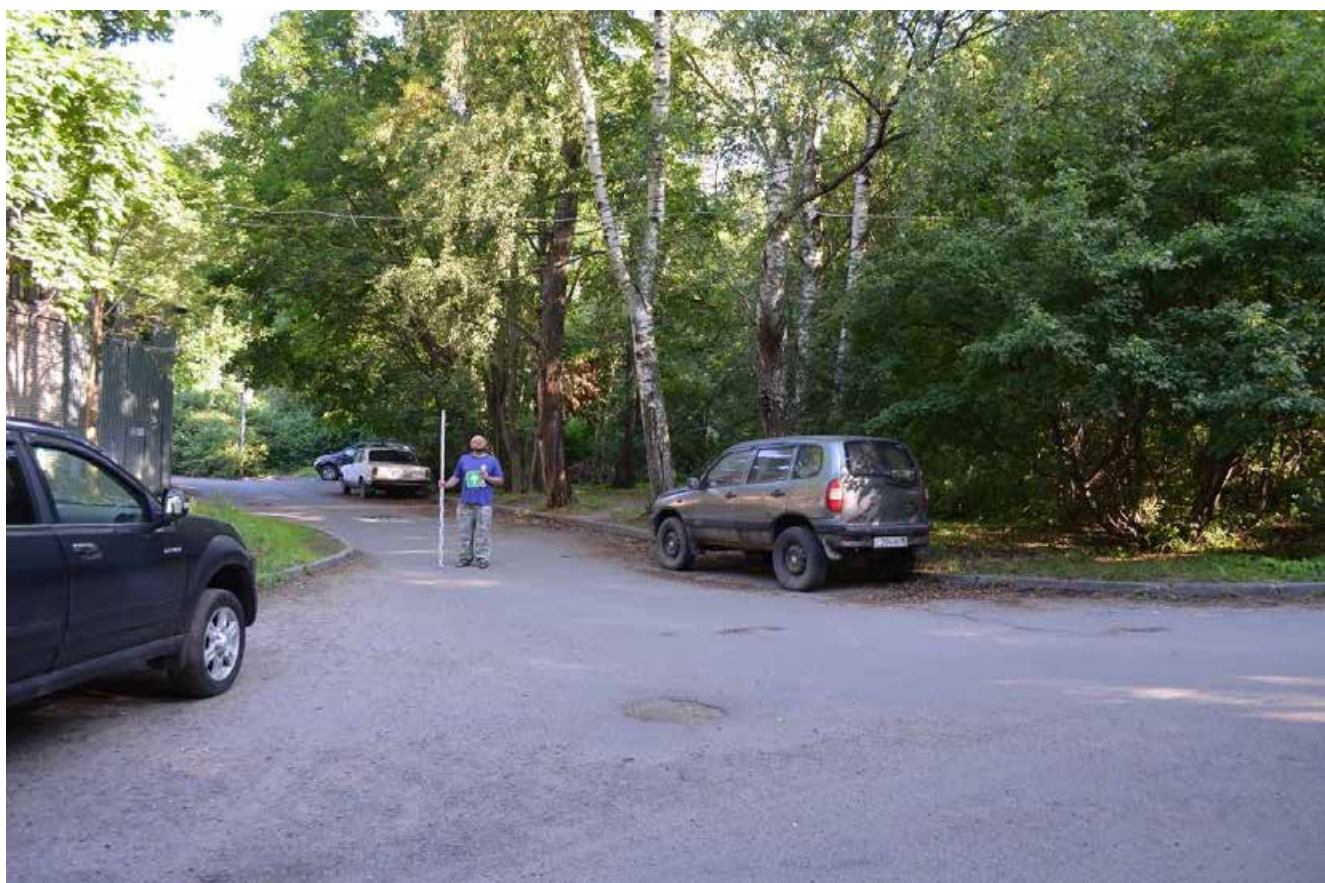


Рис. 25. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Точка фотофиксации 2. Вид с Ю.



Рис. 26. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Точка фотофиксации 3. Вид с З.



Рис. 27. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Точка фотофиксации 3. Вид с Ю.



Рис. 28. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Точка фотофиксации 4. Вид с 3.



Рис. 29. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Шурф 1. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 30. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Шурф 1. Выборка заполнения. Рабочий момент. Вид с Ю.



Рис. 31. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Шурф 1. Материк. Вид с Ю.



Рис. 32. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Шурф 1. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 33. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Шурф 1. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 34. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Шурф 1. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 35. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Шурф 1. Находки.



Рис. 36. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Шурф 2. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 37. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Шурф 2. Материк. Вид с Ю.



Рис. 38. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Шурф 2. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 39. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Шурф 2. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 40. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Шурф 2. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 41. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Шурф 2. После рекультивации. Вид с Ю.



Рис. 42. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А, земельный участок с кадастровым номером: 78:36:0535601:27. Шурф 2. Находки.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02720537

Настоящий открытый лист выдан:

Заботину Никите Александровичу

паспорт 2806 № 739890

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 78:42:0015104:4812,
78:12:0711201:1, 78:12:0007115:3399, 78:36:0535601:27, 78:36:0535303:12; под объект
«Техническое перевооружение установки электрохимической защиты газопровода
по адресу: Беринга ул., 16» в г. Санкт-Петербурге.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Заботин Никита Александрович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 28 июля 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 28 июля 2025 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 28 июля 2025 г.



С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

043767

Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой» по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 102, корпус 4, литера А кад.78:36:0535601:27. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02720537

Настоящий открытый лист выдан:

Заботину Никите Александровичу

паспорт 2806 № 739890

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 78:42:0015104:4812,
78:12:0711201:1, 78:12:0007115:3399, 78:36:0535601:27, 78:36:0535303:12; под объект
«Техническое перевооружение установки электрохимической защиты газопровода
по адресу: Беринга ул., 16» в г. Санкт-Петербурге.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Заботин Никита Александрович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 28 июля 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 28 июля 2025 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 28 июля 2025 г.



С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

043767