



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«15» сентября 2025 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе»)**

**Заказчик:** ООО «Компания К-5»

г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт  
2025

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе»)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

**Дата начала проведения экспертизы:** «28» июля 2025 г.

**Дата окончания экспертизы:** «15» сентября 2025 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт

**Заказчик экспертизы:** ООО «Компания К-5»

Юридический / Почтовый адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 14, стр. 6, офис 1435/2  
ИНН 7810984612  
КПП 781001001  
ОГРН 1237800108590  
Телефон: +7-921-936-95-00  
Телефон бухгалтерии: +7-921-936-81-00  
Электронная почта: 9389556@mail.ru

**Сведения об экспертной организации:**

|                            |                                                                                                                          |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Полное наименование</b> | <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии</b> |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                      |                                                                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | <b>наук</b>                                                                            |
| <b>Краткое наименование</b>          | ИИМК РАН                                                                               |
| <b>Организационно-правовая форма</b> | Федеральное государственное бюджетное учреждение науки                                 |
| <b>Ведомственная принадлежность</b>  | Министерство науки и высшего образования Российской Федерации                          |
| <b>Адрес</b>                         | Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А               |
| <b>Реквизиты</b>                     | ИНН 7825004658<br>КПП 784101001<br>ОГРН: 1027809188527<br>ОКПО: 0269849<br>ОКВЭД 72.20 |

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 8).

#### Сведения об эксперте:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | <b>Вахонеев Виктор Васильевич</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Образование</b>              | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Специальность</b>            | история                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | кандидат наук                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Стаж работы</b>              | 8 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Место работы и должность</b> | ст.н.с. к.н. ИИМК РАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))<br>Объекты экспертизы:<br>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.</li> </ul> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

#### Отношения к заказчику

##### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство,



расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3. Договор № 154/07/2025 от 28 июля 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-5011/25-0-1 от 04 марта 2025 года.

### **Цель и объекты экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-5011/25-0-1 от 04 марта 2025 года.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-63-0-00-2024-2070-0.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Амирханов Л.И., Ткаченко В.Ф. Форты Кронштадта. СПб. 2006.
11. Белавенец П.И. Нужен ли нам флот и значение его в истории России. СПб. 1910.

12. Войницкий Г.С. Описание работ по сооружению Константиновской батареи в Кронштадте. СПб. 1866.
13. Гунич А.Е. Из истории города-крепости. Комплекс Морского селения (Новой слободы) на Котлине острове // АРДИС. № 1-2 (48). СПб. 2011 (весна).
14. Гунич А.Е. Формирование генерального плана Кронштадта в 1704-32 гг. и обзор его развития до начала XIX столетия. Историческая справка. Л. 1990 // КГИОП, п. 615, Н-4499/2.
15. Исакова Е.В. Кладбища Кронштадта. Историческая справка. СПб. 1998 // КГИОП, п. 615- II/8, Н-4988.
16. Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб. 2002.
17. Луцко Е.И. Историческая справка по формированию территории люнета Литке на косе о. Котлин // КГИОП, п. 615-ХIII, Н-4920. Морской сборник. 1869 г. № 10.
18. План Кронштадта. 1856 // ЦГА ВМФ, ф. 1341, д. 27.
19. План острова Котлин из коллекции Де Лиля. Около 1730 г. Копия с плана-рапорта с показанием отражения шведского десанта // БАН, РО № 756.
20. Проект зон охраны г. Кронштадта и Кронштадтской крепости. СПб. 1992 // КГИОП, п. 615, Н-4499/2.
21. План Котлина острова, утвержденный Петром I 6 октября 1721 г. «План Петра Великого» // РГВИА, ф. 349, оп. 16, № 3.
22. План Кронштадтского острова с обозначением построек и укреплений. Генерал-лейтенант И. фон Люберас. 1739 г. // РГАДА, ф. 192, оп. 1, ед. хр. 19.
23. План Кронштадтскому всему острову с крепостями, с казенными и партикулярными строениями и с имеющимися порожними местами. 1763 г. // РГАДА, ф. 192, оп. 1, ед.хр. 31
24. План Кронштадта. 1856 // ЦГА ВМФ, ф. 1341, д. 27.
25. Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л. 1988.
26. РГАДА, ф. 26, оп. 2, ед. хр. 6683.
27. Сомина Р.А. Кронштадт. Историческая справка к проекту охранных зон. Л. 1992. // КГИОП, п. 615, Н-4499/2.
28. Фудин О.Ф. Артиллерийское вооружение фортификационных сооружений Кронштадтской крепости. Историческая справка. СПб. 1992 // КГИОП, п. 615, Н-4499/2. ЦГА ВМФ, ф. 409, оп. 2, д. 1277.
29. ЦГА ВМФ, ф. 1341, оп. 3, д. 1.
30. ЦГА ВМФ, ф. 1342, оп. 1, д. 215, л. 10.
31. ЦГА ВМФ, ф. 1342, оп. 1, д. 221, лл. 62-63; ф. 409, оп. 2, д. 1277.

**Сведения об обстоятельствах,  
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе» проводилось в августе 2025 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича. Работы осуществлялись на основании договора № 154/07/2025 от 28 июля 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Компания К-5» и разрешения – Открытого листа № P018-00103-00/01395430, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском

и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Компания К-5». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Компания К-5» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Геологическая история исследуемой территории**

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 – 20° к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи

лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

**Первоначальное заселение острова.** Финские названия острова Kattila, Retusaari. Русское название «Котлин» происходит от шведского Ketlingen (в новгородской грамоте 1257–1263 гг. – Котлингъ). Отсюда Котлино озеро – название части Финского залива между устьем Невы и Кронштадтом. В литературе популярно устное предание, приведенное историком Н.А. Бестужевым, по которому русские солдаты при высадке на остров спугнули шведский дозор. Шведы бежали, оставив на костре котел с едой. Этот котел, как символ, изображен на гербе Кронштадта. На шведских картах остров обозначен под разными названиями: Рычрет, Рычард, Ричарт, Риссерт, Кеттусари, Ретусари (Лисий остров) (Крестьянинов, 2002: 5).

Древнейшие акты и летописи, в частности Переписная окладная книга 1500 г., гласили, что большая часть этих владений с давних пор относилась к Водской



пятине Великого Новгорода. Древние русские города Корела (Кексгольм), Ладога (Старая Ладога), Ям (Ямбург), Копорье издавна укрепляли эти земли. Здесь же позже были основаны Ивангород и Орешек (Нотебург, позднее – Шлиссельбург).

Нева являлась важной трансевропейской магистралью, по которой скандинавские и западноевропейские торговые караваны проходили вглубь Киевской Руси и далее на Ближний восток. В Средние века Швеция старалась расширить свои границы, в том числе поставить под свой контроль Ижорскую землю – территорию, прилегающую к реке Неве, а также Карельский перешеек. В 1240 г. они предприняли попытку осуществить свои планы, но поход под предводительством Биргера Фолькунга закончился провалом. Новгородская дружина под командованием князя Александра Ярославича, получившего позже в честь одержанной им победы имя «Невский», разбила врага.

В 1300 г. крупная шведская эскадра вторглась в устье Невы и захватила его. При впадении в Неву р. Б. Охты шведами был возведен город, и укрепили его с крепостью, названной Ландскроной. Эта крепость просуществовала недолго, после взятия в 1301 г. русские сровняли ее с землей. Однако они допустили ошибку, не закрепившись на отвоеванных рубежах. Шведы воспользовались этим, и их военные суда вновь стали появляться в невыхских водах, заходить в Ладожское озеро, грабить русские купеческие суда. Что бы обезопасить эти земли от набегов шведов, было решено построить у истока Невы крепость. Так в 1323 г. возник город Орешек (Раздолгин, Скорилов, 1988, с. 15).

По Ореховскому мирному договору 1323 г. со Швецией новгородцы сохранили право свободного выхода из устья Невы в Балтийское море. По Тязвинскому мирному договору 1595 г. граница со Швецией проходила посередине острова. По Столбовскому мирному договору 1617 г. остров отошел к Швеции. В 1656 г. правительство Алексея Михайловича предприняло попытку отвоевать выход в Балтийское море. Воевода и стольник П. И. Потемкин получил благословение патриарха «идти в Стокгольм и другие места морем». Его отряд численностью 1000 человек включал кормщиков и 570 донских казаков, «как опытных и бывалых моряков». Отряд занял и сжег оставленный шведами Ниеншанц. 22 июля 1656 г. П. И. Потемкин ходил с «ратными людьми судами на море, и у Котлина-острова с немецкими людьми был бой, и милостию Божиею и Пречистые Богородицы помощью и всех святых молитвами... у Котлина острова полукорабль взял, и немецких людей побили, и языка поймал, начального человека капитана Ирска Далсфира, 8 человек солдат и наряд и знамена поимали, а на Котлине - острове латышане деревни высекали и пожгли» (Божерянов, 1903: 10; Шелов, 1904: 4; Белавенец, 1910: 64).

Полагают, что первыми сезонными поселенцами о. Котлин были новгородские рыбаки и лоцманы, обеспечивавшие проводку судов в устье Невы.

При шведах остров был разделен между губерниями с центрами в Выборге и Нотебурге (шведская крепость на месте древнерусской крепости Орешек). Административная граница пересекала остров с запада на восток, заканчиваясь на северном побережье так называемым «Большим камнем», служившим опорным пунктом при межевании острова. Он, вероятно, сохранял это значение при формировании генерального плана острова при Петре I. Во всяком случае, линия крепостной стены Кронштадта пролегла поперек острова вдоль одной из меж, сходящихся у «Большого камня». Сам камень попал под северо-западный угол укреплений Центральной крепости и был взорван при их строительстве (Гунич 1990, с. 102). Осталась неизменной со шведских времен трасса основной дороги острова, испокон веков проходившей в его возвышенной части вдоль северного берега.

**Основание Кронштадта.** Основание Кронштадта связано с борьбой России со Швецией за возвращение приневских земель и выход к Балтике. В ходе Северной войны 1700-1721 гг. 16 мая 1703 г. был основан Санкт-Петербург. Однако устье Невы блокировала шведская эскадра вице-адмирала Нумерса. В начале октября 1703 г. шведские корабли ушли на зимовку в Выборг. Петр I лично вышел на взморье, произвел рекогносцировку, обследовал и промерил фарватеры. Он выбрал для морской крепости остров Ретусари, названный русскими Котлин, и мель у его южного берега для постройки первого форта. Как только Финский залив покрылся льдом, отправил войска на остров Котлин. Так началось освоение острова русскими (Кронштадский вестник. № 12 2004).

Первым укреплением на Котлине была батарея св. Иоанна или св. Яна, построенная в 1705 году на южном берегу острова на месте нынешней Цитадельской пристани. Летом 1706 года на косе поставлено было укрепление (шанц) св. Александра (Тимофеевский, 1913). Напротив этих батарей, на искусственном островке, на ряжах, загруженных камнями, была установлена десятигранная трехъярусная мазанковая башня в деревянном каркасе, названная фортом Кроншлот. 7 мая 1704 г. форт Кроншлот был освящен. Эти грозные укрепления «оседлали» Южный фарватер, единственный из всех фарватеров Невской губы, доступный для плавания глубокосидящих судов.

Морская Кронштадтская крепость, основанная в начале XVIII в., включает г. Кронштадт с оборонительными сооружениями Центральной крепости, гавани, крепостные стены, а также островные, морские и береговые форты, батареи, редуты, Толбухин маяк, подводные ряжевые и свайные преграды. Эта уникальная оборонительная система контролировала акваторию Финского залива. Периоды интенсивного строительства и модернизации фортификаций диктовались военно-политической обстановкой и почти всегда соответствовали предвоенным и военным годам. Периоды формирования и развития крепости от Петровского времени до начала XX в. отражали последние достижения в области фортификации.

**Строительство 1703-1725 гг.** Форт Кроншлот был освящен 7 мая 1704 г. Десятигранная трехъярусная мазанковая башня в деревянном каркасе была установлена на ряжах, загруженных камнями. С другой стороны южного фарватера на берегу Котлина были возведены Ивановская и Андреевская батареи (Раздолгин, Скориков 1988, с. 20-23).

На Котлинской косе под руководством полковника Толбухина в 1706 г. была построена передовая крепость «Святой Александр» («Александр шанец»). В 1717 г. с трех сторон со стороны острова она была обведена рвом (Раздолгин, Скориков 1988, с. 29-32).

В 1716–1724 гг., рядом с Кроншлотом под руководством А.Д. Меншикова построен «Новый Кроншлот» в виде бастионной стенки с гаванью посередине. В 1721–1724 гг. построен форт «Цитадель» – небольшая крепость с гаванью внутри (Амирханов, Ткаченко 2006, с. 14-15).

7 октября 1723 г. состоялась торжественная закладка Центральной крепости, опоясавшей город (Крестьянов 2002, с. 14). Ее строительство под руководством Э. Лейна велось в соответствии с «Петровским планом» 1721 г. и было начато несколько ранее. В первую очередь были возведены валы «Главной ограды» с оборонительным каналом и шестью бастионами, соединенными куртинами. Эта линия укреплений отделила город от «загородной» западной части острова (Сомина, 1992, с. 33-38). Под руководством Э. Лейна в 1709–1723 гг. возводились также свайно-ряжевые конструкции молов гаваней, которые строились для обороны.

**Строительство 1725-1860-е гг.** Облицовка гранитом Военной гавани началась в 1747 г. под руководством И. фон Любераса, в 1783 г. Стали облицовывать Купеческую гавань, а в 1787 г. – Среднюю гавань. Работы растянулись на длительное время и были закончены под руководством инженера А. Берга только в 1892 г. (Сомина, 1992, с.68-69). В 1783-1796 гг. в гранит был одет форт Кроншлот.

Деревянный «Рисбанк» и две батареи на свайных основаниях были построены на ряжах у северного фарватера в 1799 г. на случай появления французского флота западнее Кроншлота (Амирханов, Ткаченко 2006, с.24-25).

После катастрофического пожара 23 июля 1764 года Кронштадт восстанавливался по генеральному плану, составленному архитектором С.И. Чевакинским. В 1783 году Екатерина II хотела перевести из Санкт-Петербурга в Кронштадт; комплекс зданий Кронштадтского адмиралтейства был построен в 1780-1790-х годах по проектам архитекторов М. Н. Ветошникова, В.И. Баженова и Ч. Камерона. Павел I отменил этот проект. В 1786 году открылось Морское офицерское собрание, ставшее центром культурной жизни Кронштадта (Тимофеевский, 1913).

На косе острова Котлин в 1730 г. на месте крепости «Святой Александр» по новому плану построено укрепление «Александр-шанец». Оно сохранило прежние очертания четырехбастионного форта, но размеры ее увеличились, а стены были выложены из кирпича. За стенами вдоль дороги в сторону города тянулись на 300 м квартиры гарнизона с полковой церковью Кроншлотского полка. Внутри крепости имелась еще одна церковь. Поперек острова от крепости шла линия траншей, завершавшаяся на южном побережье батареями, обнесенной валами.

Перед русско-шведской войной 1741-1743 гг. на косе о. Котлин возобновились с 1739 г. интенсивные фортификационные работы. На косе острова в дополнение к «Александр-шанцу» были построены еще три земляные батареи. Судя по плану 1739 г., основу планировки вне пределов города составляли две просеки, веером расходившиеся вдоль острова от западной крепостной ограды. Одна из них была проложена еще в соответствии с проектами 1719-1721 гг. по оси северного продольного канала. На этой просеке в полутора километрах от городских валов между 1719 г. и 1739 г. сложился комплекс Морского селения, включавший загородные дачи высшего кронштадтского командования. В последующей истории облик Морского селения многократно менялся. В настоящее время от него сохранились отдельные фрагменты и планировка участков, в том числе восходящие к первой трети XVIII в. (Гунич, 2011).

Судя по фиксационному плану 1763 г., загородная территория с 1739 г. по 1763 г. не претерпела существенных изменений (План Кронштадтского острова 1763 г.). Была возведена более мощная линия земляных укреплений поперек острова от Александр-шанца. Сложилась система поперечных просек. Строительство и реконструкция передовых укреплений на косе о. Котлин тесно связаны с периодами обострения международной обстановки и военными угрозами.

Значительная часть построек Кронштадта, порта и крепости была разрушена в результате наводнения 1824 года. Буря и наводнение 1824 г. нанесли колоссальный ущерб городу, крепостным и портовым сооружениям. Наводнение ускорило замену земляных и деревоземляных укреплений на каменно-земляные, земле-бетонные и каменные. Для руководства работами по восстановлению города был создан Комитет об устройстве Кронштадта. В результате деятельности Комитета были сооружены Гостиный двор (1833–1835), комплекс военно-морского госпиталя (1830-1840-е), арсенал (1832–1836) и другие. К концу 1830-х гг. Центральная крепость представляла собой сплошное кольцо кирпичных оборонительных сооружений, земляных валов и молов гаваней. В 1858 году завершено строительство Пароходного завода (Крестьянинов, 2002: 20). В 1861-1888 гг. Кронштадтская крепость была перестроена по проекту военного инженера Э.И. Тотлебена. Крепость была перевооружена нарезной артиллерией (Крестьянов, 2002, с. 20).

Северная и восточная стороны крепости состояли из каменных оборонительных стенок в виде ломаной линии, к которым примыкали оборонительные казармы с полубашнями. Западная сторона укреплений, обращенная в сторону косы о. Котлин, состояла из восстановленного Петровского оборонительного рва, за которым проходили две линии сходящихся под углом фронтов. С внешней стороны стен располагались каменные одноярусные полубашни с пушечной обороной, размещенные в углах. С внутренней стороны в 1826–1829 гг. были построены кирпичные одноэтажные оборонительные казармы: 1-я Западная (Цитадельская) и 2-я Западная (Кронштадтская). Казармы имели по три большие арки. Центральные арки по осям Цитадельской и Кронштадтской улиц были сквозными и служили воротами для проезда на косу. В боковых арках размещались кордегардии. В 1830-х и в 1879–1881 гг., в 1903–1906 гг. обе казармы были перестроены и надстроены. Между казармами и от них до берегов острова сооружен вал с каменным эскарпом (Сомина, 1992, с.60-61).

Почти одновременно со строительством главной крепости началось проектирование новых и перестройка существующих морских укреплений на южном фарватере. С 1838 г. по 1847 г. по единой системе здесь были построены 4 форта. Их высокие стены с двумя-тремя ярусами амбразур облицованы гранитом. Первым был построен в 1828-1834 гг. по проекту инженер-генерал-майора Л.Л. Карбоньера форт «Император Петр I». Он поставлен на укрепленное основание форта «Цитадель», его предшественника времен Петра I (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 98-107). В 600 м от форта «Император Петр I», на отмели с северной стороны главного фарватера в 1836-1845 гг. по проекту Комитета во главе с генерал-лейтенантом М.Г. Дикстромом был построен форт «Император Александр I» (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 108-120). В 1848–1859 гг. по проекту Дикстрема внутри гавани старого «Рисбанка», одноярусного деревянного укрепления на ряжах, построенного в 1800 г., был поставлен форт «Император Павел I». После этого «Рисбанк» был разобран (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 138-159).

В 1842–1848 гг. в полубастионе Купеческой гавани, у ее ворот по проекту полковника-инженера И.А. Заржецкого была построена казематированная батарея «Князь Меншиков» (названа в честь начальника Главного морского штаба князя А.С. Меншикова). После его постройки все остальные укрепления молов гавани потеряли свое значение (Раздолгин, Скориков 1988, с. 121-132).

В период Крымской войны 1853–1856 гг. крепость была усилена десятью морскими батареями на искусственных островах. Частично для них использовались основания старых деревянных батарей. К югу от Котлина разместились три батареи (№ 1; № 2, получившая название по имени строителя, инженер-генерал-майора Дзичканец; № 3 – Милютин), к северу – семь батарей (№ 4–10). В 1856 г. на косе к западу от Центральной крепости на южном и северном берегах острова было

сооружено более десяти батарей и редутов. Все укрепления соединили между собой конно-железной дорогой (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 205-219).

25 февраля 1854 г. во время посещения крепости Николаем I губернатор Кронштадта адмирал Ф.П. Литке представил рапорт о состоянии крепости, показал основные оборонительные сооружения. Император не рассматривал возможность десанта с западной стороны косы, так как считал надежными укрепления западной стороны города. Основное внимание было уделено защите южного фарватера.

В летнюю кампанию 1856 г. Сухопутное ведомство также занялось усилением обороны острова. Фактический руководитель Инженерного ведомства генерал-адъютант Э.И. Тотлебен осуществил главную идею Петра I – оборонять крепость Кронштадт выдвинутыми от нее вперед укреплениями. Эта передовая линия укреплений располагалась в трех километрах за главной оградой, поперек острова. Между обеими линиями были возведены несколько батарей. Все укрепления были соединены конно-железной дорогой (План Кронштадта, 1856 г.).

1857–1860 гг., у самого Котлина была возведена Константиновская батарея, каменная взамен деревянной. Она прикрывала проход по южному фарватеру между свайными и ряжевymi преградами (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 230-236).

В 1863 г. земляной вал вдоль южного берега косы одевается камнем на всю высоту. Существующие батареи укрепляются, создаются промежуточные батареи. С начала XIX в. велись работы по устройству свайных и ряжевых преград на дне залива для предотвращения возможного прорыва кораблей противника к восточной части острова. Первая сплошная свайная преграда устроена в 1808–1810 гг. от о. Котлин до Лисьего Носа в связи с появлением на Балтике английской эскадры и угрозы десанта. Ее основу составили 25 затопленных старых кораблей, загруженных камнем, дополненные забитыми со льда сваями. Преграда была разрушена штормами и ледоходами к середине XIX в. На ее месте построили ряжевую преграду протяженностью 8 км, временно возмещавшую отсутствие батарей и фортов (Проект... 1992, с. 15).

Проект преграждения Северного и Южного фарватеров системой частых свай, лишавших корабль противника маневра, был разработан в 1855 г. Система ряжевых и свайных преград на фарватерах составляла неотъемлемую часть обороны Кронштадтской крепости. В настоящее время подводные преграды находятся в разрушенном или полуразрушенном состоянии (Проект... 1992, с. 15-16).

В конце 1866 г. завершилась четырехлетняя программа усиления обороны Кронштадта. В результате были усовершенствованы верки на косе. На всех батареях были построены казематированные сводчатые помещения для укрытия орудийных расчетов и каменные пороховые погреба, вдоль косы была проложена дорога, защищенная валом; перед линией люнетов были прорыты глубокие рвы с водой (Раздолгин, Скориков, 1988: 370).

**Строительство в 1860 – 1917 гг.** В 1895 г. была образована Комиссия при начальнике Генштаба генерал-лейтенанте Н.Н. Обручеве. Комиссия разработала проект передовой обороны крепости, выдвинутой вперед по отношению к существующей. Было принято решение о строительстве сильных батарей на Котлинской косе, по одной батарее на северном и южном берегах Финского залива и двух морских фортов на Северном фарватере. В 1897 г. по проекту и под руководством инженер-капитана Шишкина началось строительство двух мощных островных фортов: А («Обручев», «Красноармейский») и В («Тотлебен», «Первомайский») между о. Котлин и Сестрорецком. Работы были прерваны русско-японской войной. С учетом ее опыта проект был переработан военным инженером К.И. Величко. Строительство фортов было закончено в 1913 г. (Раздолгин, Скориков 1988, с. 318-332).

В 1897-1901 гг. по проекту военного инженера Вальтера Константиновская батарея была перестроена в самый мощный форт южного фарватера (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 333-336).

В 1909 г. Комиссия под председательством Главного начальника крепости генерал-лейтенанта Артемьева рассмотрела вопросы модернизации крепости в соответствии с требованиями времени. Было принято решение о вынесении передовой линии обороны на 60 км западнее Петербурга: до мыса Инониemi на северном берегу Финского залива и до Красной Горки на южном берегу. Строительство было начато немедленно. В 1914 г. форты «Николаевский» («Ино») и «Алексеевский» («Красная Горка»), названные в честь императора и наследника престола, вступили в строй (Раздолгин, Скориков 1988, с. 355-363).

В 1909-1914 гг. была построена мощная батарея «Риф» на западной оконечности Котлинской косы (Раздолгин, Скориков 1988, с. 367).

Так было завершено двухсотлетнее возведение укреплений Кронштадтской крепости в акватории Финского залива. Она состояла из 4-х фортов на о. Котлин, 13 насыпных фортов в акватории залива и 5 отдаленных фортов. Дошедшие до наших дней оборонительные сооружения Кронштадтской крепости можно разделить на три группы, относящиеся к разным периодам ее развития (Фудин 1992, с. 166-167).

К первой группе относятся каменные многоярусные фортификационные сооружения постройки 1825–1863 гг., первоначально вооруженные гладкоствольной артиллерией. В ее состав входят форты «Кроншлот», «Император Петр I», «Император Павел I», «Император Александр I», центральная ограда и укрепления гаваней с батареями «Князь Меншиков».

Ко второй группе относятся каменные и бетонные брустверные укрепления постройки 1859–1879 гг., вооруженные нарезной артиллерией ранних образцов. В ее состав входят морские южные батареи № 1, № 2 «Дзичканец», № 3 «Граф

Милютин», № 4 «Константиновская» и морские северные батареи № 1, № 2, № 3, № 4 «Зверев», № 5, № 6, № 7.

К третьей группе относятся бетонные укрепления постройки 1894–1914 гг. с установкой орудий открыто или в башнях, вооруженные мощными и современными на тот период артиллерийскими системами. В ее состав входят форты «Тотлебен», «Обручев», Николаевский, Алексеевский, «Серая лошадь», батареи «Владимирская», «Риф», мортирные батареи № 1 и № 2, северная пушечная батарея (на месте «Александр - шанца»), южная пушечная батарея (на месте батареи «Николай»), мортирная батарея между «Александр-шанцем» и «Николаем», пушечная батарея на месте редута «Демидов» и мортирная батарея западнее редута «Демидов».

Морские южные батареи № 3 «Граф Милютин» и № 4 «Константиновская» были построены во второй период и первоначально были соответственно вооружены. В дальнейшем они были перестроены и перевооружены, входили в систему береговой обороны наряду с укреплениями третьей группы.

Развитие военно-морской техники привело к утрате первостепенного стратегического значения Кронштадтского укрепленного района на подступах к Петербургу. Уже в Первую мировую войну он являлся тыловой оборонительной позицией Балтийского флота.

**Строительство после 1917 г.** Фортификации финского залива потерпели существенный урон. В мае 1918 г. был взорван форт «Ино», оказавшийся на территории независимой Финляндии. В 1919 г. в ходе подавления антисоветского мятежа был нанесен серьезный ущерб форту «Красная Горка». Во время Кронштадтского восстания 1921 г. пострадали форты «Милютин» и «Константин».

В годы Великой Отечественной войны, в 1941–1944 гг. Кронштадт оставался единственной военно-морской базой Балтийского флота и сыграл важную роль в обороне Ленинграда. Однако после Великой Отечественной войны Кронштадтская крепость утратила военное значение и после 1957 г. была разоружена.

Дошедшие до наших дней оборонительные сооружения Кронштадтской крепости можно разделить на три группы, относящиеся к разным периодам ее развития (Фудин 1992: 166). К первой группе относятся каменные многоярусные фортификационные сооружения постройки 1825–1863 гг., первоначально вооруженные гладкоствольной артиллерией. В ее состав входят форты «Кроншлот», «Император Петр I», «Император Павел I», «Император Александр I», центральная ограда и укрепления гаваней с батареями «Князь Меншиков». Ко второй группе относятся каменные и бетонные брустверные укрепления постройки 1859–1879 гг., вооруженные нарезной артиллерией ранних образцов. К третьей группе относятся бетонные укрепления постройки 1894–1914 гг. с установкой орудий открыто или в



башнях, вооруженные мощными и современными на тот период артиллерийскими системами.

В 1990 г. Кронштадтская крепость внесена в Список Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО в составе объекта «Санкт-Петербург с окрестностями». К настоящему времени сохранились и взяты на государственный учет и охрану в качестве объектов культурного наследия береговые форты «Шанец» и «Риф», люнет Литке.

Остров Котлин как объект градостроительной охраны требует дифференцированного подхода (Проект 1992, с. 21). Его восточную часть занимает город Кронштадт, заключенный в стены центральной цитадели. Несмотря на многие потери, город сохранил первоначальный размер территории, историческую планировку, масштаб городских пространств, ценные исторические здания, составляющие более 50% городской застройки. Он представляет собой единое произведение градостроительного и фортификационного искусства XVIII–XIX вв., подлежащее охране и бережной реставрации. Только в 1980-х гг., когда в городе не осталось ни деревянных строений, ни незастроенных территорий, жилая застройка вышла за его исторические границы. У западной крепостной стены был построен большой комплекс 19-го квартала с благоустроенными квартирами.

На остальной территории острова находятся отдельные объекты, представляющие историческую ценность. Это форты Шанец, Риф (Екатерина), батареи и редуты, остатки крепостного рва и вала (в зоне дамбы), военные сооружения и казармы XVIII – начала XX в., православное и лютеранское кладбища, усадьба Верещагина с парком, место усадьбы Петра I и место усадьбы «Капитана над портом».

**Формирование территории косы острова Котлин.** Первые батареи на косе о. Котлин возводились одновременно с Кроншлотом и вместе с ним стали серьезным препятствием на пути шведского флота к Петербургу. В 1706 г. под руководством полковника Толбухина была построена крепость «Святой Александр» (впоследствии, «Александр-шанец»). Она представляла собой замкнутое укрепление с бастионами, выдвинутое западнее Центральной крепости, и длительное время являлась главным оборонительным сооружением на острове (Раздолгин А.А., Скорилов Ю.А. Ук. соч. С. 29.).

Уже при Петре I существовал план обороны крепости с помощью выдвинутых к западу укреплений. Вторая оборонительная полоса, параллельная западной стороне укреплений Центральной крепости намечена в ряде проектов XVIII в. Уже в первом генплане укреплений о. Котлин, утвержденном Петром I в 1721 г., западнее основных укреплений показаны три отдельные крепости. Одна крепость из пяти бастионных фронтов на западной оконечности острова и две четырехбастионных крепости меньших размеров на северном и южном берегах (План Котлина острова,

утвержденный Петром I 6 октября 1721 г. «План Петра Великого» // РГВИА, ф. 349, оп. 16, № 3).

Впоследствии главные передовые укрепления на островной косе возводились именно на этих рубежах, намеченных Петром I.

В 1730 г. на месте крепости «Святой Александр» по новому плану построено укрепление «Александр-шанец». Оно сохранило прежние очертания четырехбастионного форта, но размеры ее увеличились, а стены были выложены из кирпича. За стенами вдоль дороги в сторону города тянулись на 300 м квартиры гарнизона с полковой церковью Кроншлотского полка. Внутри крепости имелась еще одна церковь. Поперек острова от крепости шла линия траншей, завершавшаяся на южном побережье батареями, обнесенной валами (План Кронштадтского острова с обозначением построек и укреплений. Генерал-лейтенант И. фон Люберас. 1739 г. // РГАДА, ф. 192, оп. 1, ед. хр. 19.).

Перед русско-шведской войной 1741-1743 гг. на косе о. Котлин возобновились с 1739 г. интенсивные фортификационные работы. На косе острова в дополнение к «Александр-шанцу» были построены еще три земляные батареи.

Судя по плану 1739 г., основу планировки вне пределов города составляли две просеки, веером расходившиеся вдоль острова от западной крепостной ограды. Одна из них была проложена еще в соответствии с проектами 1719-1721 гг. по оси северного продольного канала. На этой просеке в полутора километрах от городских валов между 1719 г. и 1739 г. сложился комплекс Морского селения, включавший загородные дачи высшего кронштадтского командования. В последующей истории облик Морского селения многократно менялся. В настоящее время от него сохранились отдельные фрагменты и планировка участков, в том числе восходящие к первой трети XVIII в. (Гунич А.Е. Из истории города-крепости. Комплекс Морского селения (Новой слободы) на Котлине острове // АРДИС. № 1-2 (48). СПб. 2011 (весна). С. 68-71).

В половине расстояния от города до Морского селения по южную сторону просеки к 1739 г. был разбит Аптекарский сад площадью 0,75 га, напротив которого размещались небольшие гарнизонные казармы.

Вторая главная просека была чрезвычайно широкой и тянулась до Александр-шанца. Она обеспечивала сквозной просмотр между опорными пунктами обороны. Вдоль просеки петляла старинная дорога, соединявшая город с Александр-шанцем.

На плане 1739 г. поселений вдоль просеки не имеется. Вблизи городских укреплений к ней примыкало с севера старое православное кладбище с церковью св. Живоначальной Троицы (1715 г.). Ныне это место расположено на территории люнета Литке (РГАДА, ф. 26, оп. 2, ед. хр. 6683).

Вдоль побережья острова сохранялись остатки полевых укреплений времен Северной войны, на которые наслаивались такие же сооружения очередных военных

кампаний. На северном побережье центральной части острова к 1739 г. имелась небольшая батарея, обнесенная земляными валами. От нее поперек острова лучами расходились две просеки. В 1740-е гг. рядом с этим укреплением расположилась усадьба президента Адмиралтейской Коллегии, адмирала, графа Н.Ф. Головина.

Судя по фиксационному плану 1763 г., загородная территория с 1739 г. по 1763 г. не претерпела существенных изменений (План Кронштадтскому всему острову с крепостями, с казенными и партикулярными строениями и с имеющимися порожними местами. 1763 г. // РГАДА, ф. 192, оп. 1, ед. хр. 31.). Была возведена более мощная линия земляных укреплений поперек острова от Александр-шанца. Сложилась система поперечных просек.

Строительство и реконструкция передовых укреплений на косе о. Котлин тесно связаны с периодами обострения международной обстановки и военными угрозами.

В 1800 г. Павел I начал переговоры с Наполеоном, произошел разрыв отношений с Англией. В связи с угрозой появления английской эскадры под Петербургом адмирал П.И. Ханыков, командующий на острове, получил предписание о возобновлении прибрежных батарей. В 1801 г. на месте старой артиллерийской эспланады была построена деревянная Кессель-батарея на сваях и ряжевых срубках, заполненных камнем.

Одиннадцать мортир этой батареи могли вести огонь по южному фарватеру. В 1806 г. в связи с началом войны с Турцией, которую поддерживала Англия, «членом Военной коллегии Инженерной экспедиции генерал-майором Опперманом было велено: Кессель-батарею, по отдаленности оной от крепости, прикрыть с горжи палисадом, вокруг палисада насыпать гласис и исправить амбразуры» (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Ук. соч. С. 80, 81).

В 1808 г. было решено построить почти напротив Кессель-батареи морскую батарею в два яруса для 45 пушек в 2-х км западнее цитадели и в 800 м от острова, на северной кромке южного фарватера, на отмели. Она получила название Двойной южной батареи (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Ук. соч. С. 89).

На схеме Кронштадтской крепости 1810 г. на косе показаны Александр-шанец и три наземные батареи по южному берегу: Петровская, Кессель-батарея и Ивановская (Крестьянинов Н.В. Ук. соч. С. 21.).

Наводнение 1824 г. разрушило Петровскую, Ивановскую и Кессель батареи. Находившийся при них караульный дом был снесен. Пороховые погреба на всех косных укреплениях уничтожены.

К 1827 г. южный фарватер защищался фортами «Кроншлот», «Цитадель», батареями «Рисбанк», сооруженной в 1800 г. на ряжах, батареей на свайном основании перед «Цитаделью» и «Рисбанком», Двойной южной батареей, восстановленной после наводнения и переименованной в 1834 г. после осмотра

Николаем I в «Константиновскую». Требовались неотложные меры для усиления крепости, переход к строительству из кирпича и камня. К началу Крымской войны 1853–1856 гг. в связи с угрозой объединенного флота Англии и Франции в результате интенсивного строительства фортов и оборонительных сооружений в 1830 – начале 1850-х гг. оборона крепости была значительно усилена (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Ук. соч. С. 174-184). 25 февраля 1854 г. во время посещения крепости Николаем I губернатор Кронштадта адмирал Ф.П. Литке представил рапорт о состоянии крепости, показал основные оборонительные сооружения. Император не рассматривал возможность десанта с западной стороны косы, так как считал надежными укрепления западной стороны города. Основное внимание было уделено защите южного фарватера. Все верки на косе были заброшены, кроме батарей, защищавших фланги укреплений фарватера. На генеральном плане Кронштадта 1854 г. еще не показана линия укреплений поперек косы, но уже отмечены батарея № 2 на южном берегу, на месте будущего люнета Литке, люнет «Швебс» в глубине косы, редут «Ден» на северном берегу, соединенные между собой.

В 1856 г. командование русского флота решило не допускать вражеские корабли на близкое расстояние от укреплений острова. На значительном расстоянии перед крепостью под руководством вице-адмирала И.И. Шанца были установлены свайные и минные заграждения, устроены передовые батареи (Крестьянинов Н.В. Ук. соч. С. 27).

В летнюю кампанию 1856 г. Сухопутное ведомство также занялось усилением обороны острова. Фактический руководитель Инженерного ведомства генерал-адъютант Э.И. Тотлебен осуществил главную идею Петра I – оборонять крепость Кронштадт выдвинутыми от нее вперед укреплениями. Эта передовая линия укреплений располагалась в трех километрах за главной оградой, поперек острова. Между обеими линиями были возведены несколько батарей. Все укрепления были соединены конно- железной дорогой. Работы на косных батареях выполняли 4133 вольных и 110 военных рабочих и мастеровых. В помощь им были выделены солдаты из гвардейских и ополченских полков. Некоторым укреплениям присвоили имена военачальников, принимавших участие в их создании: люнеты генералов Политковского, Швебса, батареи генерала Грабе и адмирала Литке. Батареи были вооружены тяжелыми орудиями. В 1856 г. линией укреплений (14 прибрежных батарей на косе, а также люнеты Политковского и Швебс) командовал капитан 1-го ранга Родионов (План Кронштадта. 1856 // ЦГА ВМФ, ф. 1341, д. 27.).

После окончания Крымской войны в 1856 г. строительство крепости Кронштадт было окончательно передано Сухопутному ведомству. Часть косных батарей и фортов была разоружена. В 1856 г. началось строительство постоянной морской Константиновской батареи напротив батареи Литке.

В связи с Польским восстанием 1863 г. и угрозой вмешательства европейских держав Кронштадтская крепость была переведена на военное положение. Главный командир порта генерал-адъютант Ф.М. Новосильский в докладной записке о ходе подготовки к летней навигации, датированной маем 1863 г., подробно рассмотрел оборонительные работы, в том числе на косе о. Котлин. На батареях «Грабе» и «Литке» намечалось возвести земляные брустверы, прорезать в них амбразуры, исправить пороховые погреба, построить блиндажи и установить 15 орудий.

В мае 1863 г. на усиление Кронштадтской артиллерии было назначено 2381 чел. Нижние чины были размещены в бараках на косе, в том числе в бараке на батарее Литке – 500 чел (Раздолгин А.А., Скорилов Ю.А. Ук. соч. С. 274).

Александр II утвердил перечень неотложных оборонительных работ. В сентябре 1863 г. были окончены работы по вооружению Константиновской батареи и батареи № 4 (временной Константиновской), предложено провести к ней с берега железнодорожный путь для подвоза плит.

На косе наружная отлогость земляного вала, образующего закрытое сообщение вдоль южного берега, одета камнем на всю высоту, с внутренней стороны выделен банкет. Такой же вал был насыпан от люнета Политковского в сторону города. На косных батареях закончена установка орудий. К каменным пороховым погребам и блиндированным баракам подвезена земля для их засыпки. На люнетах заново насыпаются куртины, утолщаются до 3-х сажень брустверы. Позади люнетов Литке, 3Швебс, Политковского, Ден построены 4 теплых барака с бревенчатыми стенами на кирпичных столбах (Архив ВМФ, ф. 1342, оп. 1, д. 215, л. 10).

В ноябре 1863 г. на косе приступили к исправлению повреждений от наводнения и бури земляным насыпям косных батарей и вала, укрепление со стороны моря ряжевými срубами, наполненными камнем. В декабре начато объединение Константиновской батареи с временной батареей № 4, что превратило ее в мощную, основную батарею на южном фарватере длиной 500 м.

В марте 1864 г. исправлены люнеты на косе. Насыпаны вчерне брустверы с валгангами и часть гласиса у люнетов и куртин, производится кладка стен пороховых погребов и траверсов (поперечных валов).

В 1863–1864 гг. батарея № 2 «Адмирал Литке» была перестроена в люнет Литке. Кроме оборонительных валов и брустверов там располагались траверсы, пороховые погреба, барак для размещения гарнизона (ВМФ, ф. 1342, оп. 1, д. 221, лл. 62-63; ф. 409, оп. 2, д. 1277.).

В конце 1866 г. завершилась четырехлетняя программа усиления обороны Кронштадта. В результате были усовершенствованы верки на косе. На всех батареях были построены казематированные сводчатые помещения для укрытия орудийных расчетов и каменные пороховые погреба, вдоль косы была проложена дорога,

защищенная валом; перед линией люнетов были прорыты глубокие рвы с водой (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Ук. соч. С. 370).

После окончания перестройки основных укреплений 13 июня 1868 г. император распорядился об упорядочении их названий. Так, батарея № 2 «Адмирал Литке» стала называться люнет «Литке».

Основная полоса укреплений поперек косы соединяла редут «Ден» на северном берегу через люнет «Политковский» и «Швебс» с люнетом «Литке». Оборонительный вал самого люнета «Литке» поворачивает вдоль южного берега, образуя треугольное ограждение его западной стороны, завершающееся фланкирующей батареей. В 1890 г. производятся работы по устройству ряжевой дамбы для сообщения южного берега косы с батареей «Константин» на южном фарватере (ЦГА ВМФ, ф. 1341, оп. 3, д.1).

В конце XIX в. после строительства морских фортов «Обручев» и «Тотлебен» вместе с ними в первую линию обороны были включены бетонные батареи, построенные на месте «Александр-шанца».

В 1897–1901 гг. на месте «Александр-шанца» построили северную пушечную батарею, а на куртине между ним и батареей «Николай» – мортирную 9-дюймовую батарею. Несколько позднее на месте батареи «Николай» построили южную пушечную батарею (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Ук. соч. С. 375-379).

В 1894–1897 гг. строится первая бетонно-земляная мортирная батарея № 1 с круговым обстрелом. Она располагалась почти в центре Кронштадтской косы, между «Александр-шанцем» и редутом «Демидов».

В 1902–1905 гг. на косе построили мортирную батарею № 2, на месте редута «Демидов» – батарею 6-дюймовых пушек Канэ и западнее редута «Демидов» – 9-дюймовую мортирную батарею (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Ук. соч. С. 375-379).

Последнее сооружение на Котлинской косе – береговой форт «Риф» на западной оконечности острова. Он построен в 1909–1914 гг. и представляет собой мощное укрепление, самое боеспособное на косе. Вооруженный современной артиллерией, форт оставался в системе береговой обороны крепости и в Великую Отечественную войну (Амирханов Л.И., Ткаченко В.Ф. Форты Кронштадта. СПб. 2006. С. 52-57).

Все береговые батареи о. Котлин с небольшими изменениями в составе артиллерии (на мортирных батареях №№ 1 и 2 вместо 11-дюймовых мортир по проекту стояли 9-дюймовые мортиры) оставались в строю в ходе Первой мировой войны 1914–1918 гг. Они были разоружены после гражданской войны 1918–1920 гг. (кроме батареи «Риф»).

К настоящему времени сохранились и взяты на государственный учет и охрану в качестве объектов культурного наследия береговые форты «Шанец» и «Риф», люнет Литке.

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий.

В шведских поземельных планах XVII в. показаны финские хутора, равномерно разбросанные по территории острова, однако их точное соотнесение с современной топоосновой практически невозможно. В южной части острова таких хуторов было шесть. Два хутора Суйко и Яна Киллани располагались вблизи будущей пристани. В исследуемой части острова поблизости от границ участка обследования располагался хутор Марты Бандельсон – в районе будущего Морского селения.

На плане 1713 года фиксируется скорее перспективная разметка кварталов, тем не менее, территория обследования лежит вне границ застройки.

В соответствии с «Петровским планом» 1721 г., Центральная крепость, опоясывавшая город линией своих укреплений (валы «Главной ограды» с оборонительным каналом и шестью бастионами, соединенными куртинами) отделила город от «загородной» западной части острова. Территория к западу от крепостных укреплений получила название Форштадт. Долгое время он оставался незастроенным в связи с тем, что подступы к боевой крепости должны быть открыты, хорошо просматриваться и простреливаться с крепостных стен, не должно быть никаких возможностей для наступающих врагов укрепиться вблизи крепости. На форштадте было запрещено строительство каменных зданий и ограничена высота любых строений (Исакова Е.В., Орлов В.П. СПб, 2017. С. 253). На плане о. Котлин 1742 г. участок производства археологических работ расположен на запад от крепостной городской стены, на загородной части острова, однако сама территория обследования расположена на незастроенной части Морского селения.

На плане Санкт-Петербурга 1810 г. на Форштадте обозначены отдельные строения, расположенные в границах участка обследования, указаны основные дороги, проходящей крест-накрест относительно друг друга. Дороги, связывающие форты, военные укрепления и сам Кронштадт появились еще при освоении о. Котлин. После строительства форта «Цитадель» дороги, ведущие к нему стали получать соответствующие название, так в настоящее время остались: Цитадельское шоссе, Цитадельская улица Цитадельская дорога. Территория участка обследования

расположена в западной, загородной части острова, на территории дач Морского селения.

Серьёзный урон Морскому селению нанесло наводнение 1824 г. «Дворец за фортецией» был уничтожен, но иные постройки сохранились, и территория продолжала использоваться как дачное место для высшего кронштадтского начальства. В 1825 г., после наводнения, был разработан генеральный план Кронштадта, определивший территории кладбищ, участки для огородов и построек.

В 1842 году предписанием от 24 июля за № 347, из Высочайше утвержденного Комитета об устройстве города Кронштадта, была создана специальная комиссия для размежевания форштадта Кронштадтской крепости (Исакова Е.В., Орлов В.П. СПб, 2017. С. 253).

Согласно этому плану по западной стороне крепости, на пространстве между эскарповой стеной главного вала и гребнем гласиса был устроен сад. (РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 3455. Лл.1-4). Участки в Новом Селении (Морское селение) и вдоль Кронштадтской дороги были выделены под постройку летних домиков или дач и разведение садов (РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 3283. Л.16). На форштадт выносились также постройки служебного характера, не желательные для размещения в городской черте, такие как бойни и пивоварни, здесь долгое время размещались строения второго канатного завода, а также артиллерийские полигоны (Исакова Е.В., Орлов В.П. СПб, 2017. С. 254).

Вышеуказанные изменения нашли своё отражение в картографии того времени – так на планах Санкт-Петербурга 1831-1855 гг. к югу от участка обследования расположен Канатный завод, частные дачи, к северо-востоку изображены Артиллерийские строения, на восток и юго-восток – бойни, пивоварни. Также к востоку от участка обследования расположен ряд оборонительных сооружений – Ретраншемент – фортификационные постройки, расположенные позади какой-либо главной позиции обороняющегося, обстреливающие пространство за нею и принуждающие противника, овладевшего главной позицией, вести дальнейшую атаку.

В 1860-1870-е гг. на Форштадте, который к этому времени перестал осуществлять свою первоначальную функцию и был оптимальным местом для размещения большого количества боезапасов, стали возводиться большие кирпичные запасные погреба в виде отдельных военных городков.

Вместе со значительным увеличением новых бетонных оборонительных сооружений на косе, резко увеличился весь личный состав крепости, и в том числе всех вспомогательных служб. Для них в конце 19 в. на форштадте строились казармы и военные городки (Исакова Е.В., Орлов В.П. СПб, 2017. С. 255, 263).

На планах острова Котлин 1901 г. и 1915 г. изображена местность к западу от городской черты, где были выделены земли, необходимые Морскому ведомству для



устройства новых складов боевых припасов и дорог, а также участки частных владений. Исследуемый участок лежит вне частных владений.

Подобная топографическая ситуация и трассировка дорог сохранялась на протяжении всего XX в. До настоящего времени территория в западной части острова Котлин, в районе участка обследования, не застроена и не благоустроена, представляет собой неиспользуемую территорию с зелеными насаждениями и многочисленные огороды. Улично-дорожная сеть практически не развита. Капитальная застройка сосредоточена в северо-западной части территории, примыкающей к Кронштадтскому шоссе.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- участок обследования расположен в районе, где в XVI–XVII веках располагались финские хутора и хозяйства, однако сведений об использовании непосредственно участка в данный период нет;
- территория участка обследования была расположена на загородной части острова, на Форштадте;
- с XVIII века и вплоть до настоящего территория остается незастроенной.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 2 разведывательных археологических шурфа размерами 2х2 м. Общая площадь исследований – 8 кв. м.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Разведочный шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ

шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

Территория участка обследования расположена на острове Котлин в границах так называемой западной части, находящейся между Комплексом защитных сооружений и Кронверкским каналом, отделяющих ее от пригородной части и исторического центра Кронштадта соответственно. Большая часть территории не застроена и не благоустроена, представляет собой неиспользуемую территорию с зелеными насаждениями и многочисленные огороды. Улично-дорожная сеть практически не развита. Капитальная застройка сосредоточена в северо-западной части территории, примыкающей к Кронштадтскому шоссе. В целом, по оценке, проведенной в 2009 г. СПб ГКУ «НИПЦ Генплана Санкт-Петербурга», территория в границах проектирования является градостроительно несформированной и деградирующей ([www.gugenplan.spb.ru](http://www.gugenplan.spb.ru)).

Непосредственно участок обследования представляет собой фигуру неправильной формы, наподобие прямоугольной трапеции, вытянутую по линии северо-восток – юго-запад на 140 метра и северо-запад – юго-восток – на 73 метра.

Площадь участка обследования – 0,81 га.

Абсолютные отметки поверхности составляют от 2,05 до 2,6 м БС. В западной части участка отметки насыпной площадки под устройство здания спортивного комплекса достигают 4,0 м БС.

Согласно сводному плану сетей, предоставленному заказчиком производства работ, подземные коммуникации в границах участка отсутствуют.

На первом этапе проведения полевых археологических работ было проведено визуальное обследование объекта пешим маршрутом. При проведении визуального осмотра участка проводилась фотофиксация современного состояния территории.

По результатам визуального осмотра установлено следующее:

1. Территория не огорожена, доступ свободный.
2. На момент проведения обследования строительные и иные земляные работы в границах территории обследования не ведутся. В нескольких метрах к югу от границ территории ведется строительство Цитадельского шоссе.
3. Несмотря на то, что территория не застроена и не используется, рельеф повсеместно изменен антропогенным воздействием – западная часть образована подсыпкой площадки ФОКА, повсеместно фиксируются канавы, отвалы техногенного грунта и мусора.
4. Территория заросла самосевными лиственными деревьями и кустарником, почвенный слой задернован.
5. Центральная часть участка подтоплена, местами заболочена. Урез воды в заболоченной части расположен на отметке около 2,0 м БС.

6. Подъемный материал, признаки наличия значимого культурного слоя и следы археологизированных исторических сооружений не зафиксированы.

По результатам визуального обследования были выбраны места для закладки археологических шурфов – в северной, более высокой и сухой части территории. Шурфы закладывались на открытых ровных пространствах между деревьями, без видимых антропогенных нарушений почвенного покрова

### **Шурф 1**

Шурф 1 заложен на северной границе территории обследования в 21 метре к северо-западу от восточного угла.

Высотная отметка верха шурфа – 2,9 м БС.

Площадь шурфа – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Общая глубина исследования – 30 см.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (современный почвенный слой) мощностью от 10 до 15 см.

2. Материк – крупнозернистый песок светло-желтого цвета – зафиксирован на глубине около 15 см от дневной поверхности (около 2,75 м БС). Материковые отложения прокопаны на глубину 15 см по всей площади шурфа.

Почвенный слой содержит современный строительный и бытовой мусор. Следы сельскохозяйственной обработки не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ, что подтверждается фотографически.

### **Шурф 2**

Шурф 2 заложен в северной половине участка обследования в 57 метрах к западу от восточного угла.

Высотная отметка верха шурфа – 2,8 м БС.

Площадь шурфа – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Общая глубина исследования – 65 см.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (современный почвенный слой) мощностью 10 см.

2. Материк – крупнозернистый песок светло-желтого цвета – зафиксирован на глубине около 10 см от дневной поверхности (около 2,7 м БС). Материковые отложения прокопаны на глубину 10 см по всей площади шурфа. Дополнительно после фиксации материковой поверхности в северо-западном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 45 см.

Археологические артефакты и признаки наличия значимого культурного слоя в заполнении шурфа не обнаружены. Следы сельскохозяйственной обработки не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ, что подтверждается фотографически.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Обоснования вывода экспертизы**

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-5011/25-0-1 от 04 марта 2025 года) земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе» расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)04) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)05) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе».

## Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

### *Перечень приложений к экспертизе:*

- Приложение 1* Копия Технического задания к договору № 154/07/2025 от 28 июля 2025 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-5011/25-0-1 от 04 марта 2025 года.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-63-0-00-2024-2070-0.
- Приложение 6* Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 12.09.2025 г.
- Приложение 7* Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.
- Приложение 8* Сведения об экспертах.
- Приложение 9* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
- Приложение 11* Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт Вахонеев В.В.**

**Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.**

«15» сентября 2025 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.*

*Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.*



***Приложение 1***

**Копия Технического задания к договору № 154/07/2025 от 28  
июля 2025 года**

Приложение №1  
к Договору № 154/07/2025  
от 28 июля 2025 г.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе»**

### **1. Общие положения**

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе».

1.2. Заказчик: ООО "Компания К-5"

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, город Кронштадт.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-5011/25-0-1 от 04.03.2025

1.7. Площадь земельного участка: 0,81 Га.

**2. Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе».

### **3. Основная нормативно-техническая документация**

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

### **4. Состав работ**

#### **Первый этап:**

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 2 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

#### **Второй этап:**

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

### **5. Отчетная документация.**

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (\*.pdf).

UN\*!14@23/.6K\*>\*3E02;.4.6]\*1/@2<N

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор ООО "Компания К-5"      Директор Центра спасательной археологии  
ИИМК РАН

\_\_\_\_\_/ В.Ф. Тотров /  
М.П.

\_\_\_\_\_/Н.Ф. Соловьева/  
М.П.

| 1С® Документ подписан и передан через 1С-ЭДО                                              |                                                                                                     |                                                                                                           |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Отправитель                                                                               | Организация, подписант                                                                              | Сертификат                                                                                                | Дата подписания                                                  |
|                                                                                           | ИИМК РАН<br>Соловьева Наталья Федоровна<br>По доверенности:<br>с679bca8-a47c-47cb-84fe-04ad5e81d569 | 02 97 BC E6 00 8F B1 85 86 4E 07 32 01 7E 0A CD CC<br>действителен с 14.06.2024 13:50 по 28.04.2038 13:12 | 28.07.2025<br><br>Подпись верна<br>Доверенность<br>действительна |
| Получатель                                                                                | Организация, подписант                                                                              | Сертификат                                                                                                | Дата подписания                                                  |
|                                                                                           | ООО "КОМПАНИЯ К-5"<br>Тотров Вадим Владимирович,<br>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР                            | 02 38 62 5A 00 9E B2 68 94 4C B4 D0 25 5B 59 EF 44<br>действителен с 12.03.2024 13:50 по 28.04.2038 13:12 | 31.07.2025<br><br>Подпись верна                                  |
| Идентификатор документа: prilozenie_1_k_dog_154-07-2025_ot_28.07.2025_Kronshtadt_Litke_TZ |                                                                                                     |                                                                                                           |                                                                  |

***Приложение 2***

**Копия письма Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников истории и культуры  
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-5011/25-0-1 от 04  
марта 2025 года**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заместителю управляющего-начальнику  
управления по проектированию  
СПб ГКУ «Фонд капитального  
строительства и реконструкции»**

**Шабаровой И.В.**

№01-43-5011/25-0-1 от 04.03.2025

№ 01-43-5011/25-0-0 от 03.03.2025

На № 10-15-3342/25-0-0 от

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)04) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)05) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA

Владелец **Яковлев Петр Олегович**

Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

**П.О. Яковлев**

### *Приложение 3*

**Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН**





ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Экз. \_\_\_\_\_

**Заказчик – ООО «Компания К-5»**

**ПОЛНЫЙ НАУ. НО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе»**

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. О. И. Богуславский

|               |                |              |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|               |                |              |

Санкт-Петербург  
2025

Российская академия наук  
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ  
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)

ББК: 63.4(2)

Инв. № \_\_\_\_\_

Гриф. \_\_\_\_\_

Экз. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра касательной  
археологии ИИМК РАН  
к.и.н.



Н.Ф. Соловьева

«                    » 2025 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ  
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЯ АМБУЛАТОРНО-ПОЛИКЛИНИЧЕСКОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. ЛИТКЕ,  
ЦИТАДЕЛЬСКИМ ШОССЕ, ПРОЕКТИРУЕМЫМ ПРОЕЗДОМ № 2,  
БЕРЕГОВОЙ ЛИНИЕЙ НЕВСКОЙ ГУБЫ, ПРОЕКТИРУЕМЫМ ПРОЕЗДОМ  
№ 5, ПРОЕКТИРУЕМЫМ ПРОЕЗДОМ № 6, КРОНШТАДТСКИМ ШОССЕ»

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт  
Основание: Договор № 154/07/2025 от 28 июля 2025 года  
Заказчик: ООО «Компания К-5»  
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель  к.и.н. О. И. Богуславский

Санкт-Петербург

2025

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

| Обозначение                    | Наименование                                                                                                         | Примечание |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С | Содержание тома                                                                                                      | стр. 6     |
| 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т | Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований.<br>Текстовая часть.   | стр. 3-57  |
| 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г | Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований.<br>Графическая часть. | стр. 58-89 |

|              |  |  |  |  |
|--------------|--|--|--|--|
| Подп. и дата |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
| Инв. № дубл. |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |
|              |  |  |  |  |

|                                 |      |                   |       |       |
|---------------------------------|------|-------------------|-------|-------|
| 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С  |      |                   |       |       |
| Лит                             | Изм. | № докум.          | Подп. | Дата  |
| Разраб.                         |      | Богуславский О.И. |       | 25.07 |
| Пров.                           |      | Вахонеев В.В.     |       | 25.07 |
| Утв.                            |      | Соловьева Н.Ф.    |       | 25.07 |
| Полный научно-технический отчет |      |                   |       |       |

|     |      |        |
|-----|------|--------|
| Лит | Лист | Листов |
|     | 2    | 92     |

ИИМК РАН

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ,  
держатель Открытого листа

О. И. Богуславский, к.и.н.

Заместитель руководителя,  
м.н.с.

А. М. Смирнов (ведение  
полевого дневника,  
фотографическая  
фиксация, подготовка  
иллюстративного материала,  
подготовка исторической справки  
и картографического материала)

лаборанты

О. Г. Раззак (земляные работы)  
Ю. Г. Раззак (земляные работы)  
А. Г. Раззак (земляные работы)  
М. В. Растопшина (составление  
чертежей)

|             |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                                |      |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|--------------------------------|------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т | Лист |
|             |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                                | 3    |
|             |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                                |      |
|             |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                                |      |
|             |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                                |      |

**Наименование организации, проводившей полевые работы:** Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

**ФИО держателя Открытого листа:** Богуславский Олег Игоревич.

**Номер Открытого листа:** № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе». – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025. – 92 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 57 стр. текста, 48 рис., 24 источника, 2 приложения.

**Ключевые слова:** Санкт-Петербург, Кронштадтский район, город Кронштадт, Цитадельское шоссе, улица Литке, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

**Сроки и место проведения археологических полевых работ:** август 2025 года, г. Санкт-Петербург, Кронштадтский район, г. Кронштадт, территория, ограниченная ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе.

**Основание для проведения археологических полевых работ:** договор № 154/07/2025 от 28 июля 2025 года, заключенный между ИИМК РАН и ООО «Компания К-5».

**Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов.** Площадь обследуемого земельного участка – 0,81 га. В

|                                                                                                                                                                                     |              |  |          |              |  |          |              |  |          |              |  |          |              |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|----------|--------------|--|----------|--------------|--|----------|--------------|--|----------|--------------|--|
| ИИМК РАН                                                                                                                                                                            | Подп. и дата |  | ИИМК РАН | Взам. инв. № |  | ИИМК РАН | Инв. № дубл. |  | ИИМК РАН | Подп. и дата |  | ИИМК РАН | Инв. № подл. |  |
|                                                                                                                                                                                     |              |  |          |              |  |          |              |  |          |              |  |          |              |  |
|                                                                                                                                                                                     |              |  |          |              |  |          |              |  |          |              |  |          |              |  |
| <div> <div>Ли</div> <div>Изм.</div> <div>№ докум.</div> <div>Подп.</div> <div>Дата</div> </div> <div>154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т</div> <div> <div>Лист</div> <div>4</div> </div> |              |  |          |              |  |          |              |  |          |              |  |          |              |  |

ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 2 археологических шурфа, общей площадью 8 кв. м. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

### **Обоснование количества заложенных археологических шурфов.**

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта были заложены 2 археологических шурфа (размеры шурфа – 2х2 м).

**Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ:** в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА .....                             | 7  |
| ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ .....                             | 9  |
| ВВЕДЕНИЕ.....                                              | 11 |
| 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА .....                              | 14 |
| 1.1. Геологическая история исследуемой территории.....     | 14 |
| 1.2. История заселения района исследования .....           | 17 |
| 1.3. Анализ картографического материала .....              | 36 |
| 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ ..... | 40 |
| 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ .....                     | 42 |
| 4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ .....                              | 45 |
| ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....                                           | 49 |
| СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ .....                       | 51 |
| СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....                                    | 53 |
| АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....                                    | 57 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА .....                  | 90 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП.....                      | 91 |

| Подп. и дата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                   |       |       |                                                                                                                                                                 |     |      |          |       |      |         |  |                   |  |       |       |  |               |  |       |      |  |                |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|----------|-------|------|---------|--|-------------------|--|-------|-------|--|---------------|--|-------|------|--|----------------|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                   |       |       |                                                                                                                                                                 |     |      |          |       |      |         |  |                   |  |       |       |  |               |  |       |      |  |                |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. №                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                   |       |       |                                                                                                                                                                 |     |      |          |       |      |         |  |                   |  |       |       |  |               |  |       |      |  |                |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                   |       |       |                                                                                                                                                                 |     |      |          |       |      |         |  |                   |  |       |       |  |               |  |       |      |  |                |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Инв. № дубл.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                   |       |       |                                                                                                                                                                 |     |      |          |       |      |         |  |                   |  |       |       |  |               |  |       |      |  |                |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                   |       |       |                                                                                                                                                                 |     |      |          |       |      |         |  |                   |  |       |       |  |               |  |       |      |  |                |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подп. и дата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                   |       |       |                                                                                                                                                                 |     |      |          |       |      |         |  |                   |  |       |       |  |               |  |       |      |  |                |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                   |       |       |                                                                                                                                                                 |     |      |          |       |      |         |  |                   |  |       |       |  |               |  |       |      |  |                |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                   |       |       |                                                                                                                                                                 |     |      |          |       |      |         |  |                   |  |       |       |  |               |  |       |      |  |                |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                   |       |       |                                                                                                                                                                 |     |      |          |       |      |         |  |                   |  |       |       |  |               |  |       |      |  |                |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                   |       |       |                                                                                                                                                                 |     |      |          |       |      |         |  |                   |  |       |       |  |               |  |       |      |  |                |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Лит</th> <th>Изм.</th> <th>№ докум.</th> <th>Подп.</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Разраб.</td> <td></td> <td>Богуславский О.И.</td> <td></td> <td>25.08</td> </tr> <tr> <td>Пров.</td> <td></td> <td>Вахонеев В.В.</td> <td></td> <td>25.08</td> </tr> <tr> <td>Утв.</td> <td></td> <td>Саловьева Н.Ф.</td> <td></td> <td>25.08</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |      |                   |       |       |                                                                                                                                                                 | Лит | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | Разраб. |  | Богуславский О.И. |  | 25.08 | Пров. |  | Вахонеев В.В. |  | 25.08 | Утв. |  | Саловьева Н.Ф. |  | 25.08 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Лит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Изм. | № докум.          | Подп. | Дата  |                                                                                                                                                                 |     |      |          |       |      |         |  |                   |  |       |       |  |               |  |       |      |  |                |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Разраб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | Богуславский О.И. |       | 25.08 |                                                                                                                                                                 |     |      |          |       |      |         |  |                   |  |       |       |  |               |  |       |      |  |                |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Пров.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      | Вахонеев В.В.     |       | 25.08 |                                                                                                                                                                 |     |      |          |       |      |         |  |                   |  |       |       |  |               |  |       |      |  |                |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Утв.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      | Саловьева Н.Ф.    |       | 25.08 |                                                                                                                                                                 |     |      |          |       |      |         |  |                   |  |       |       |  |               |  |       |      |  |                |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                   |       |       |                                                                                                                                                                 |     |      |          |       |      |         |  |                   |  |       |       |  |               |  |       |      |  |                |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                   |       |       |                                                                                                                                                                 |     |      |          |       |      |         |  |                   |  |       |       |  |               |  |       |      |  |                |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Полный научно-технический отчет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                   |       |       | <table border="1"> <thead> <tr> <th>Лит</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>6</td> <td>92</td> </tr> </tbody> </table> | Лит | Лист | Листов   |       | 6    | 92      |  |                   |  |       |       |  |               |  |       |      |  |                |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Лит                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Лист | Листов            |       |       |                                                                                                                                                                 |     |      |          |       |      |         |  |                   |  |       |       |  |               |  |       |      |  |                |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6    | 92                |       |       |                                                                                                                                                                 |     |      |          |       |      |         |  |                   |  |       |       |  |               |  |       |      |  |                |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |                   |       |       | ИИМК РАН                                                                                                                                                        |     |      |          |       |      |         |  |                   |  |       |       |  |               |  |       |      |  |                |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



## НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

|              |      |          |       |      |                                |           |
|--------------|------|----------|-------|------|--------------------------------|-----------|
| Подп. и дата |      |          |       |      | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т | Лист<br>7 |
| Взам. инв. № |      |          |       |      |                                |           |
| Инв. № дубл. |      |          |       |      |                                |           |
| Подп. и дата |      |          |       |      |                                |           |
| Инв. № подл. |      |          |       |      |                                |           |
| Ли           | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |                                |           |



границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

|              |              |  |  |  |              |              |              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                                |      |
|--------------|--------------|--|--|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|--------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |  |  |  | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № подл. | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т | Лист |
|              |              |  |  |  |              |              |              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                                | 8    |
|              |              |  |  |  |              |              |              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                                |      |

**археологические разведки** – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м<sup>2</sup> на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

**культурный слой** – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

**поврежденный культурный слой** – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

|                     |  |  |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|--|--|
| <i>Подп. и дата</i> |  |  |  |  |  |
| <i>Взам. инв. №</i> |  |  |  |  |  |
| <i>Инв. № дубл.</i> |  |  |  |  |  |
| <i>Подп. и дата</i> |  |  |  |  |  |
| <i>Инв. № подл.</i> |  |  |  |  |  |

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

**объект археологического наследия** – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

**археологические предметы** – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

|           |             |                 |              |             |                                |      |
|-----------|-------------|-----------------|--------------|-------------|--------------------------------|------|
|           |             |                 |              |             | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-T | Лист |
|           |             |                 |              |             |                                | 9    |
| <i>Ли</i> | <i>Изм.</i> | <i>№ докум.</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> |                                |      |

**археологический шурф** – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

**разрешение (открытый лист)** – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

**Используемые сокращения:**

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ВМФ – Военно-морской флот

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

РГАДА – Российский государственный архив древних актов

РГВИА – Российский государственный военно-исторический архив

РО – Рукописный отдел

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

ЦГА – Центральный государственный архив

|              |              |              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                                |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|--------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Инв. № подл. | Подп. и дата | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т | Лист |
|              |              |              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                                | 10   |
|              |              |              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                                |      |
|              |              |              |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                                |      |

Площадь обследуемого земельного участка – 0,81 га.

Работы осуществлялись на основании договора № 154/07/2025 от 28 июля 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Компания К-5», а также на основании Открытого листа № P018-00103-00/01395430, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-5011/25-0-1 от 04 марта 2025 года (приложение Б) земельный участок по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе» расположен в границах:

– единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)04) объектов культурного наследия.

– единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)05) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и

|              |  |  |  |  |  |                                |
|--------------|--|--|--|--|--|--------------------------------|
| Подп. и дата |  |  |  |  |  | Лист                           |
|              |  |  |  |  |  |                                |
|              |  |  |  |  |  |                                |
|              |  |  |  |  |  |                                |
| Взам. инв. № |  |  |  |  |  | 12                             |
|              |  |  |  |  |  |                                |
|              |  |  |  |  |  |                                |
|              |  |  |  |  |  |                                |
| Инв. № дубл. |  |  |  |  |  | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т |
|              |  |  |  |  |  |                                |
|              |  |  |  |  |  |                                |
|              |  |  |  |  |  |                                |
| Подп. и дата |  |  |  |  |  | Ли                             |
|              |  |  |  |  |  |                                |
|              |  |  |  |  |  |                                |
|              |  |  |  |  |  |                                |
| Инв. № подл. |  |  |  |  |  | Изм.                           |
|              |  |  |  |  |  |                                |
|              |  |  |  |  |  |                                |
|              |  |  |  |  |  |                                |
|              |  |  |  |  |  | № докум.                       |
|              |  |  |  |  |  | Подп.                          |
|              |  |  |  |  |  | Дата                           |

заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 6-15).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка обследования (рис. 16-29), с целью выявления культурного слоя на территории участка обследования были заложены 2 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 8 кв. м (рис. 30-48).

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

|                                                                                                                                                        |              |  |  |  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--|--|------|
| Инв. № подл.                                                                                                                                           | Подп. и дата |  |  |  |      |
|                                                                                                                                                        | Взам. инв. № |  |  |  |      |
|                                                                                                                                                        | Инв. № дубл. |  |  |  |      |
|                                                                                                                                                        | Подп. и дата |  |  |  |      |
| <div> <div> <div>Ли</div> <div>Изм.</div> <div>№ докум.</div> <div>Подп.</div> <div>Дата</div> </div> <div>154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т</div> </div> |              |  |  |  |      |
|                                                                                                                                                        |              |  |  |  | Лист |
|                                                                                                                                                        |              |  |  |  | 13   |

## 1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Участок обследования находится в западной части г. Кронштадт, на острове Котлин, в 27 км к западу от Санкт-Петербурга. Длину острова, можно определить в 11,46 км, наибольшую ширину – всего в 2 км (без учёта искусственных сооружений), а площадь примерно 1584 га. Котлин окружён искусственными островами – основаниями молов и фортов Кронштадтской крепости, всего в Котлинском архипелаге более 30 островов, из них 23 искусственных (рис. 1).

### 1.1. Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 – 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного

|              |              |              |              |              |                                |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т | Лист |
|              |              |              |              |              |                                |      |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | 14                             |      |
|              |              |              |              |              |                                |      |

взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя

|              |              |             |              |              |      |
|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взм. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Лист |
|              |              |             |              |              |      |
|              |              |             |              |              |      |
|              |              |             |              |              |      |
| Ли           | Изм.         | № докум.    | Подп.        | Дата         | 15   |



специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

|             |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |      |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | <p>деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.</p> <p>На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.</p> <p>В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.</p> |  |  |  |  |      |
|             |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |      |
|             |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |      |
|             |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  |      |
| Ли          | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |  |  | Лист |
|             |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |  | 16   |

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

## 1.2. История заселения района исследования

**Первоначальное заселение острова.** Финские названия острова Kattila, Retusaari. Русское название «Котлин» происходит от шведского Ketlingen (в новгородской грамоте 1257–1263 гг. – Котлингъ). Отсюда Котлино озеро – название части Финского залива между устьем Невы и Кронштадтом. В литературе популярно устное предание, приведенное историком Н.А. Бестужевым, по которому русские солдаты при высадке на остров спугнули шведский дозор. Шведы бежали, оставив на костре котел с едой. Этот котел, как символ, изображен на гербе Кронштадта. На шведских картах остров обозначен под разными названиями: Рычрет, Рычард, Ричарт, Риссерт, Кеттусари, Ретусари (Лисий остров) (Крестьянинов, 2002: 5).

Древнейшие акты и летописи, в частности Переписная окладная книга 1500 г., гласили, что большая часть этих владений с давних пор относилась к Водской пятине Великого Новгорода. Древние русские города Корела (Кексгольм), Ладога (Старая Ладога), Ям (Ямбург), Копорье издавна укрепляли эти земли. Здесь же позже были основаны Ивангород и Орешек (Нотебург, позднее – Шлиссельбург).

Нева являлась важной трансевропейской магистралью, по которой скандинавские и западноевропейские торговые караваны проходили вглубь Киевской Руси и далее на Ближний восток. В Средние века Швеция старалась расширить свои границы, в том числе поставить под свой контроль Ижорскую землю – территорию, прилегающую к реке Неве, а также Карельский перешеек. В 1240 г. они предприняли попытку осуществить свои планы, но поход под предводительством Биргера Фолькунга закончился провалом. Новгородская дружина под командованием князя Александра Ярославича, получившего позже в честь одержанной им победы имя «Невский», разбила врага.

В 1300 г. крупная шведская эскадра вторглась в устье Невы и захватила его. При впадении в Неву р. Б. Охты шведами был возведен город, и укрепили его с крепостью, названной Ландскроной. Эта крепость просуществовала недолго, после взятия в 1301 г. русские сровняли ее с землей. Однако они допустили ошибку, не закрепившись на отвоеванных рубежах. Шведы воспользовались этим, и их военные суда вновь стали появляться в невских водах, заходить в Ладожское озеро, грабить русские купеческие суда. Что бы обезопасить эти земли от набегов шведов, было решено построить у истока Невы крепость. Так в 1323 г. возник город Орешек (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 15).

По Ореховскому мирному договору 1323 г. со Швецией новгородцы сохранили право свободного выхода из устья Невы в Балтийское море. По Тявзинскому мирному договору 1595 г. граница со Швецией проходила посередине острова. По Столбовскому мирному договору 1617 г. остров отошел к Швеции. В 1656 г. правительство Алексея Михайловича предприняло попытку отвоевать выход в Балтийское море. Воевода и стольник П. И. Потемкин получил благословение патриарха «идти в Стокгольм и другие места морем». Его отряд численностью 1000 человек включал кормщиков и 570 донских казаков, «как опытных и бывалых моряков». Отряд занял и сжег оставленный шведами Ниеншанц. 22 июля 1656 г. П. И. Потемкин ходил с «ратными людьми судами на море, и у Котлина-острова с немецкими людьми был бой, и милостию Божию и Пречистые Богородицы помощью и всех святых молитвами... у Котлина острова полукорабль взял, и немецких людей побили, и языка поймал, начального человека капитана Ирска Далсфира, 8 человек солдат и наряд и знамена поймали, а на Котлине - острове латышане деревни высекли и пожгли» (Божемянов, 1903: 10; Шелов, 1904: 4; Белавенец, 1910: 64).

Полагают, что первыми сезонными поселенцами о. Котлин были новгородские рыбаки и лоцманы, обеспечивавшие проводку судов в устье Невы.

При шведах остров был разделен между губерниями с центрами в Выборге и Нотебурге (шведская крепость на месте древнерусской крепости Орешек). Административная граница пересекала остров с запада на восток, заканчиваясь

|              |              |              |              |              |                                |      |          |       |      |      |  |    |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------|------|----------|-------|------|------|--|----|
| Исх. № подл. | Подп. и дата | Исх. № дубл. | Взам. исх. № | Подп. и дата |                                |      |          |       |      |      |  |    |
|              |              |              |              |              |                                |      |          |       |      |      |  |    |
|              |              |              |              |              |                                |      |          |       |      |      |  |    |
|              |              |              |              |              | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т |      |          |       |      | Лист |  |    |
|              |              |              |              |              | Ли                             | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |      |  | 18 |

на северном побережье так называемым «Большим камнем», служившим опорным пунктом при межевании острова. Он, вероятно, сохранял это значение при формировании генерального плана острова при Петре I. Во всяком случае, линия крепостной стены Кронштадта пролегла поперек острова вдоль одной из меж, сходящихся у «Большого камня». Сам камень попал под северо-западный угол укреплений Центральной крепости и был взорван при их строительстве (Гунич 1990, с. 102). Осталась неизменной со шведских времен трасса основной дороги острова, испокон веков проходившей в его возвышенной части вдоль северного берега.

**Основание Кронштадта.** Основание Кронштадта связано с борьбой России со Швецией за возвращение приневских земель и выход к Балтике. В ходе Северной войны 1700-1721 гг. 16 мая 1703 г. был основан Санкт-Петербург. Однако устье Невы блокировала шведская эскадра вице-адмирала Нумерса. В начале октября 1703 г. шведские корабли ушли на зимовку в Выборг. Петр I лично вышел на взморье, произвел рекогносцировку, обследовал и промерил фарватеры. Он выбрал для морской крепости остров Ретусари, названный русскими Котлин, и мель у его южного берега для постройки первого форта. Как только Финский залив покрылся льдом, отправил войска на остров Котлин. Так началось освоение острова русскими (Кронштадский вестник. № 12 2004).

Первым укреплением на Котлине была батарея св. Иоанна или св. Яна, построенная в 1705 году на южном берегу острова на месте нынешней Цитадельской пристани. Летом 1706 года на косе поставлено было укрепление (шанц) св. Александра (Тимофеевский, 1913). Напротив этих батарей, на искусственном островке, на ряжах, загруженных камнями, была установлена десятигранная трехъярусная мазанковая башня в деревянном каркасе, названная фортом Кроншлот. 7 мая 1704 г. форт Кроншлот был освящен. Эти грозные укрепления «оседлали» Южный фарватер, единственный из всех фарватеров Невской губы, доступный для плавания глубокосидящих судов.

Морская Кронштадтская крепость, основанная в начале XVIII в., включает г. Кронштадт с оборонительными сооружениями Центральной крепости, гавани,

|              |              |              |              |              |                                |  |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------|--|--|--|--|------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Име. № дубл. | Взам. име. № | Подп. и дата |                                |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                                |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                                |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              |                                |  |  |  |  |      |
|              |              |              |              |              | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т |  |  |  |  | Лист |
|              |              |              |              |              |                                |  |  |  |  | 19   |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         |                                |  |  |  |  |      |

крепостные стены, а также островные, морские и береговые форты, батареи, редуты, Толбухин маяк, подводные ряжевые и свайные преграды. Эта уникальная оборонительная система контролировала акваторию Финского залива. Периоды интенсивного строительства и модернизации фортификаций диктовались военно-политической обстановкой и почти всегда соответствовали предвоенным и военным годам. Периоды формирования и развития крепости от Петровского времени до начала XX в. отражали последние достижения в области фортификации.

**Строительство 1703-1725 гг.** Форт Кроншлот был освящен 7 мая 1704 г. Десятигранная трехъярусная мазанковая башня в деревянном каркасе была установлена на ряжах, загруженных камнями. С другой стороны южного фарватера на берегу Котлина были возведены Ивановская и Андреевская батареи (Раздолгин, Скорилов 1988, с. 20-23).

На Котлинской косе под руководством полковника Толбухина в 1706 г. была построена передовая крепость «Святой Александр» («Александр шанец»). В 1717 г. с трех сторон со стороны острова она была обведена рвом (Раздолгин, Скорилов 1988, с. 29-32).

В 1716–1724 гг., рядом с Кроншлотом под руководством А.Д. Меншикова построен «Новый Кроншлот» в виде бастионной стенки с гаванью посередине. В 1721–1724 гг. построен форт «Цитадель» – небольшая крепость с гаванью внутри (Амирханов, Ткаченко 2006, с. 14-15).

7 октября 1723 г. состоялась торжественная закладка Центральной крепости, опоясавшей город (Крестьянов 2002, с. 14). Ее строительство под руководством Э. Лейна велось в соответствии с «Петровским планом» 1721 г. и было начато несколько ранее. В первую очередь были возведены валы «Главной ограды» с оборонительным каналом и шестью бастионами, соединенными куртинами. Эта линия укреплений отделила город от «загородной» западной части острова (Сомина, 1992, с. 33-38). Под руководством Э. Лейна в 1709–1723 гг. возводились также свайно-ряжевые конструкции молв гаваней, которые строились для обороны.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |       |      |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------|------|----------------|
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подп. и дата |          |       |      | Лист<br><br>20 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Взам. инв. № |          |       |      |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Инв. № дубл. |          |       |      |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подп. и дата |          |       |      |                |
| <p>Скориков 1988, с. 29-32).</p> <p>В 1716–1724 гг., рядом с Кроншлотом под руководством А.Д. Меншикова построен «Новый Кроншлот» в виде бастионной стенки с гаванью посередине. В 1721–1724 гг. построен форт «Цитадель» – небольшая крепость с гаванью внутри (Амирханов, Ткаченко 2006, с. 14-15).</p> <p>7 октября 1723 г. состоялась торжественная закладка Центральной крепости, опоясавшей город (Крестьянов 2002, с. 14). Ее строительство под руководством Э. Лейна велось в соответствии с «Петровским планом» 1721 г. и было начато несколько ранее. В первую очередь были возведены валы «Главной ограды» с оборонительным каналом и шестью бастионами, соединенными куртинами. Эта линия укреплений отделила город от «загородной» западной части острова (Сомина, 1992, с. 33-38). Под руководством Э. Лейна в 1709–1723 гг. возводились также свайно-ряжевые конструкции молов гаваней, которые строились для обороны.</p> |              |          |       |      |                |
| Ли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата |                |

Перед русско-шведской войной 1741-1743 гг. на косе о. Котлин возобновились с 1739 г. интенсивные фортификационные работы. На косе острова в дополнение к «Александр-шанцу» были построены еще три земляные батареи. Судя по плану 1739 г., основу планировки вне пределов города составляли две просеки, веером расходившиеся вдоль острова от западной

Значительная часть построек Кронштадта, порта и крепости была разрушена в результате наводнения 1824 года. Буря и наводнение 1824 г. нанесли колоссальный ущерб городу, крепостным и портовым сооружениям. Наводнение ускорило замену земляных и деревоземляных укреплений на каменно-земляные, земле-бетонные и каменные. Для руководства работами по восстановлению города был создан Комитет об устройстве Кронштадта. В результате деятельности Комитета были сооружены Гостиный двор (1833–1835), комплекс военно-морского госпиталя (1830-1840-е), арсенал (1832–1836) и другие. К концу 1830-х гг. Центральная крепость представляла собой сплошное кольцо кирпичных оборонительных сооружений, земляных валов и молов гаваней. В 1858 году завершено строительство Пароходного завода (Крестьянинов, 2002: 20). В 1861-1888 гг. Кронштадтская крепость была перестроена по проекту военного инженера Э.И. Тотлебена. Крепость была перевооружена нарезной артиллерией (Крестьянов, 2002, с. 20).

Северная и восточная стороны крепости состояли из каменных оборонительных стенок в виде ломаной линии, к которым примыкали оборонительные казармы с полубашнями. Западная сторона укреплений, обращенная в сторону косы о. Котлин, состояла из восстановленного Петровского оборонительного рва, за которым проходили две линии сходящихся под углом фронтов. С внешней стороны стен располагались каменные одноярусные полубашни с пушечной обороной, размещенные в углах. С внутренней стороны в 1826–1829 гг. были построены кирпичные одноэтажные оборонительные казармы: 1-я Западная (Цитадельская) и 2-я Западная (Кронштадтская). Казармы имели по три большие арки. Центральные арки по осям Цитадельской и Кронштадтской улиц были сквозными и служили воротами для проезда на косу. В боковых арках размещались кордегардии. В 1830-х и в 1879–1881 гг., в 1903–1906 гг. обе казармы были перестроены и надстроены. Между казармами и от них до берегов острова сооружен вал с каменным эскарпом (Сомина, 1992, с.60-61).

Почти одновременно со строительством главной крепости началось проектирование новых и перестройка существующих морских укреплений на южном фарватере. С 1838 г. по 1847 г. по единой системе здесь были построены 4 форта. Их высокие стены с двумя-тремя ярусами амбразур облицованы гранитом. Первым был построен в 1828-1834 гг. по проекту инженер-генерал-майора Л.Л. Карбоньера форт «Император Петр I». Он поставлен на укрепленное основание форта «Цитадель», его предшественника времен Петра I (Раздолгин, Скорилов, 1988, с. 98-107). В 600 м от форта «Император Петр I», на отмели с северной стороны главного фарватера в 1836-1845 гг. по проекту Комитета во главе с генерал-лейтенантом М.Г. Дикстромом был построен форт «Император Александр I» (Раздолгин, Скорилов, 1988, с. 108-120). В 1848–1859 гг. по проекту Дикстрема внутри гавани старого «Рисбанка», одноярусного деревянного укрепления на ряжах, построенного в 1800 г., был поставлен форт «Император Павел I». После этого «Рисбанк» был разобран (Раздолгин, Скорилов, 1988, с. 138-159).

|              |              |              |              |              |                                |  |  |  |  |            |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------|--|--|--|--|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т |  |  |  |  | Лист<br>23 |
|              |              |              |              |              |                                |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                                |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                                |  |  |  |  |            |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         |                                |  |  |  |  |            |



В 1842–1848 гг. в полубастионе Купеческой гавани, у ее ворот по проекту полковника-инженера И.А. Заржецкого была построена казематированная батарея «Князь Меншиков» (названа в честь начальника Главного морского штаба князя А.С. Меншикова). После его постройки все остальные укрепления молотов гавани потеряли свое значение (Раздолгин, Скорилов 1988, с. 121-132).

В период Крымской войны 1853–1856 гг. крепость была усилена десятью морскими батареями на искусственных островах. Частично для них использовались основания старых деревянных батарей. К югу от Котлина разместились три батареи (№ 1; № 2, получившая название по имени строителя, инженер-генерал-майора Дзичканец; № 3 – Милютин), к северу – семь батарей (№ 4–10). В 1856 г. на косе к западу от Центральной крепости на южном и северном берегах острова было сооружено более десяти батарей и редутов. Все укрепления соединили между собой конно-железной дорогой (Раздолгин, Скорилов, 1988, с. 205-219).

25 февраля 1854 г. во время посещения крепости Николаем I губернатор Кронштадта адмирал Ф.П. Литке представил рапорт о состоянии крепости, показал основные оборонительные сооружения. Император не рассматривал возможность десанта с западной стороны косы, так как считал надежными укрепления западной стороны города. Основное внимание было уделено защите южного фарватера.

В летнюю кампанию 1856 г. Сухопутное ведомство также занялось усилением обороны острова. Фактический руководитель Инженерного ведомства генерал-адъютант Э.И. Тотлебен осуществил главную идею Петра I – оборонять крепость Кронштадт выдвинутыми от нее вперед укреплениями. Эта передовая линия укреплений располагалась в трех километрах за главной оградой, поперек острова. Между обеими линиями были возведены несколько батарей. Все укрепления были соединены конно-железной дорогой (План Кронштадта, 1856 г.).

1857–1860 гг., у самого Котлина была возведена Константиновская батарея, каменная взамен деревянной. Она прикрывала проход по южному

|              |      |          |       |      |                                |
|--------------|------|----------|-------|------|--------------------------------|
| Подп. и дата |      |          |       |      |                                |
|              |      |          |       |      |                                |
| Взам. инв. № |      |          |       |      |                                |
|              |      |          |       |      |                                |
| Инв. № дубл. |      |          |       |      |                                |
|              |      |          |       |      |                                |
| Подп. и дата |      |          |       |      |                                |
|              |      |          |       |      |                                |
| Инв. № подл. |      |          |       |      |                                |
|              |      |          |       |      |                                |
| Ли           | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т |
|              |      |          |       |      |                                |
|              |      |          |       |      | Лист                           |
|              |      |          |       |      | 24                             |

фарватеру между свайными и ряжевými преградами (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 230-236).

В 1863 г. земляной вал вдоль южного берега косы одевается камнем на всю высоту. Существующие батареи укрепляются, создаются промежуточные батареи. С начала XIX в. велись работы по устройству свайных и ряжевых преград на дне залива для предотвращения возможного прорыва кораблей противника к восточной части острова. Первая сплошная свайная преграда устроена в 1808–1810 гг. от о. Котлин до Лисьего Носа в связи с появлением на Балтике английской эскадры и угрозы десанта. Ее основу составили 25 затопленных старых кораблей, загруженных камнем, дополненные забитыми со льда сваями. Преграда была разрушена штормами и ледоходами к середине XIX в. На ее месте построили ряжевую преграду протяженностью 8 км, временно возмещавшую отсутствие батарей и фортов (Проект... 1992, с. 15).

Проект преграждения Северного и Южного фарватеров системой частых свай, лишавших корабли противника маневра, был разработан в 1855 г. Система ряжевых и свайных преград на фарватерах составляла неотъемлемую часть обороны Кронштадтской крепости. В настоящее время подводные преграды находятся в разрушенном или полуразрушенном состоянии (Проект... 1992, с. 15-16).

В конце 1866 г. завершилась четырехлетняя программа усиления обороны Кронштадта. В результате были усовершенствованы верки на косе. На всех батареях были построены казематированные сводчатые помещения для укрытия орудийных расчетов и каменные пороховые погреба, вдоль косы была проложена дорога, защищенная валом; перед линией люнетов были прорыты глубокие рвы с водой (Раздолгин, Скориков, 1988: 370).

**Строительство в 1860 – 1917 гг.** В 1895 г. была образована Комиссия при начальнике Генштаба генерал-лейтенанте Н.Н. Обручеве. Комиссия разработала проект передовой обороны крепости, выдвинутой вперед по отношению к существующей. Было принято решение о строительстве сильных батарей на Котлинской косе, по одной батарее на северном и южном берегах Финского

|              |              |  |  |  |                                |            |
|--------------|--------------|--|--|--|--------------------------------|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |  |  |  | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т | Лист<br>25 |
|              | Взм. инв. №  |  |  |  |                                |            |
|              | Инв. № дубл. |  |  |  |                                |            |
|              | Подп. и дата |  |  |  |                                |            |
|              | Инв. № подл. |  |  |  |                                |            |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
|    |      |          |       |      |
|    |      |          |       |      |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |

обороны Кронштадтской крепости. В настоящее время подводные преграды находятся в разрушенном или полуразрушенном состоянии (Проект... 1992, с. 15-16).

В конце 1866 г. завершилась четырехлетняя программа усиления обороны Кронштадта. В результате были усовершенствованы верки на косе. На всех батареях были построены казематированные сводчатые помещения для укрытия орудийных расчетов и каменные пороховые погреба, вдоль косы была проложена дорога, защищенная валом; перед линией люнетов были прорыты глубокие рвы с водой (Раздолгин, Скориков, 1988: 370).

**Строительство в 1860 – 1917 гг.** В 1895 г. была образована Комиссия при начальнике Генштаба генерал-лейтенанте Н.Н. Обручеве. Комиссия разработала проект передовой обороны крепости, выдвинутой вперед по отношению к существующей. Было принято решение о строительстве сильных батарей на Котлинской косе, по одной батарее на северном и южном берегах Финского

залива и двух морских фортов на Северном фарватере. В 1897 г. по проекту и под руководством инженер-капитана Шишкина началось строительство двух мощных островных фортов: А («Обручев», «Красноармейский») и В («Тотлебен», «Первомайский») между о. Котлин и Сестрорецком. Работы были прерваны русско-японской войной. С учетом ее опыта проект был переработан военным инженером К.И. Величко. Строительство фортов было закончено в 1913 г. (Раздолгин, Скориков 1988, с. 318-332).

В 1897-1901 гг. по проекту военного инженера Вальтера Константиновская батарея была перестроена в самый мощный форт южного фарватера (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 333-336).

В 1909 г. Комиссия под председательством Главного начальника крепости генерал- лейтенанта Артемьева рассмотрела вопросы модернизации крепости в соответствии с требованиями времени. Было принято решение о вынесении передовой линии обороны на 60 км западнее Петербурга: до мыса Инониemi на северном берегу Финского залива и до Красной Горки на южном берегу. Строительство было начато немедленно. В 1914 г. форты «Николаевский» («Ино») и «Алексеевский» («Красная Горка»), названные в честь императора и наследника престола, вступили в строй (Раздолгин, Скориков 1988, с. 355-363).

В 1909-1914 гг. была построена мощная батарея «Риф» на западной оконечности Котлинской косы (Раздолгин, Скориков 1988, с. 367).

Так было завершено двухсотлетнее возведение укреплений Кронштадтской крепости в акватории Финского залива. Она состояла из 4-х фортов на о. Котлин, 13 насыпных фортов в акватории залива и 5 отдаленных фортов. Дошедшие до наших дней оборонительные сооружения Кронштадтской крепости можно разделить на три группы, относящиеся к разным периодам ее развития (Фудин 1992, с. 166-167).

К первой группе относятся каменные многоярусные фортификационные сооружения постройки 1825–1863 гг., первоначально вооруженные гладкоствольной артиллерией. В ее состав входят форты «Кроншлот»,

«Император Петр I», «Император Павел I», «Император Александр I», центральная ограда и укрепления гаваней с батареей «Князь Меншиков».

Ко второй группе относятся каменные и бетонные брустверные укрепления постройки 1859–1879 гг., вооруженные нарезной артиллерией ранних образцов. В ее состав входят морские южные батареи № 1, № 2 «Дзичканец», № 3 «Граф Милютин», № 4 «Константиновская» и морские северные батареи № 1, № 2, № 3, № 4 «Зверев», № 5, № 6, № 7.

К третьей группе относятся бетонные укрепления постройки 1894–1914 гг. с установкой орудий открыто или в башнях, вооруженные мощными и современными на тот период артиллерийскими системами. В ее состав входят форты «Тотлебен», «Обручев», Николаевский, Алексеевский, «Серая лошадь», батареи «Владимирская», «Риф», мортирные батареи № 1 и № 2, северная пушечная батарея (на месте «Александр - шанца»), южная пушечная батарея (на месте батареи «Николай»), мортирная батарея между «Александр-шанцем» и «Николаем», пушечная батарея на месте редута «Демидов» и мортирная батарея западнее редута «Демидов».

Морские южные батареи № 3 «Граф Милютин» и № 4 «Константиновская» были построены во второй период и первоначально были соответственно вооружены. В дальнейшем они были перестроены и перевооружены, входили в систему береговой обороны наряду с укреплениями третьей группы.

Развитие военно-морской техники привело к утрате первостепенного стратегического значения Кронштадтского укрепленного района на подступах к Петербургу. Уже в Первую мировую войну он являлся тыловой оборонительной позицией Балтийского флота.

**Строительство после 1917 г.** Фортификации финского залива потерпели существенный урон. В мае 1918 г. был взорван форт «Ино», оказавшийся на территории независимой Финляндии. В 1919 г. в ходе подавления антисоветского мятежа был нанесен серьезный ущерб форту «Красная Горка». Во время Кронштадтского восстания 1921 г. пострадали форты «Милютин» и «Константин».

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

В годы Великой Отечественной войны, в 1941–1944 гг. Кронштадт оставался единственной военно-морской базой Балтийского флота и сыграл важную роль в обороне Ленинграда. Однако после Великой Отечественной войны Кронштадтская крепость утратила военное значение и после 1957 г. была разоружена.

Дошедшие до наших дней оборонительные сооружения Кронштадтской крепости можно разделить на три группы, относящиеся к разным периодам ее развития (Фудин 1992: 166). К первой группе относятся каменные многоярусные фортификационные сооружения постройки 1825–1863 гг., первоначально вооруженные гладкоствольной артиллерией. В ее состав входят форты «Кроншлот», «Император Петр I», «Император Павел I», «Император Александр I», центральная ограда и укрепления гаваней с батареей «Князь Меншиков». Ко второй группе относятся каменные и бетонные брустверные укрепления постройки 1859–1879 гг., вооруженные нарезной артиллерией ранних образцов. К третьей группе относятся бетонные укрепления постройки 1894–1914 гг. с установкой орудий открыто или в башнях, вооруженные мощными и современными на тот период артиллерийскими системами.

В 1990 г. Кронштадтская крепость внесена в Список Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО в составе объекта «Санкт-Петербург с окрестностями». К настоящему времени сохранились и взяты на государственный учет и охрану в качестве объектов культурного наследия береговые форты «Шанец» и «Риф», люнет Литке.

Остров Котлин как объект градостроительной охраны требует дифференцированного подхода (Проект 1992, с. 21). Его восточную часть занимает город Кронштадт, заключенный в стены центральной цитадели. Несмотря на многие потери, город сохранил первоначальный размер территории, историческую планировку, масштаб городских пространств, ценные исторические здания, составляющие более 50% городской застройки. Он представляет собой единое произведение градостроительного и фортификационного искусства XVIII–XIX вв., подлежащее охране и бережной

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |       |      |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------|------|--------------------------------|
| Ив. № подл                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Подп. и дата |          |       |      |                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Взам. инв. № |          |       |      |                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ив. № дубл.  |          |       |      |                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подп. и дата |          |       |      |                                |
| <p>современными на тот период артиллерийскими системами.</p> <p>В 1990 г. Кронштадтская крепость внесена в Список Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО в составе объекта «Санкт-Петербург с окрестностями». К настоящему времени сохранились и взяты на государственный учет и охрану в качестве объектов культурного наследия береговые форты «Шанец» и «Риф», люнет Литке.</p> <p>Остров Котлин как объект градостроительной охраны требует дифференцированного подхода (Проект 1992, с. 21). Его восточную часть занимает город Кронштадт, заключенный в стены центральной цитадели. Несмотря на многие потери, город сохранил первоначальный размер территории, историческую планировку, масштаб городских пространств, ценные исторические здания, составляющие более 50% городской застройки. Он представляет собой единое произведение градостроительного и фортификационного искусства XVIII–XIX вв., подлежащее охране и бережной</p> |              |          |       |      |                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |       |      |                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |       |      |                                |
| Ли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |          |       |      | Лист 28                        |

реставрации. Только в 1980-х гг., когда в городе не осталось ни деревянных строений, ни незастроенных территорий, жилая застройка вышла за его исторические границы. У западной крепостной стены был построен большой комплекс 19-го квартала с благоустроенными квартирами.

На остальной территории острова находятся отдельные объекты, представляющие историческую ценность. Это форты Шанец, Риф (Екатерина), батареи и редуты, остатки крепостного рва и вала (в зоне дамбы), военные сооружения и казармы XVIII – начала XX в., православное и лютеранское кладбища, усадьба Верещагина с парком, место усадьбы Петра I и место усадьбы «Капитана над портом».

**Формирование территории косы острова Котлин.** Первые батареи на косе о. Котлин возводились одновременно с Кроншлотом и вместе с ним стали серьезным препятствием на пути шведского флота к Петербургу. В 1706 г. под руководством полковника Толбухина была построена крепость «Святой Александр» (впоследствии, «Александр-шанец»). Она представляла собой замкнутое укрепление с бастионами, выдвинутое западнее Центральной крепости, и длительное время являлась главным оборонительным сооружением на острове (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Ук. соч. С. 29.).

Уже при Петре I существовал план обороны крепости с помощью выдвинутых к западу укреплений. Вторая оборонительная полоса, параллельная западной стороне укреплений Центральной крепости намечена в ряде проектов XVIII в. Уже в первом генплане укреплений о. Котлин, утвержденном Петром I в 1721 г., западнее основных укреплений показаны три отдельные крепости (рис. 9). Одна крепость из пяти бастионных фронтов на западной оконечности острова и две четырехбастионных крепости меньших размеров на северном и южном берегах (План Котлина острова, утвержденный Петром I 6 октября 1721 г. «План Петра Великого» // РГВИА, ф. 349, оп. 16, № 3).

Впоследствии главные передовые укрепления на островной косе возводились именно на этих рубежах, намеченных Петром I.

|              |              |          |              |      |                                |  |              |  |      |    |
|--------------|--------------|----------|--------------|------|--------------------------------|--|--------------|--|------|----|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |          | Взам. инв. № |      | Инв. № дубл.                   |  | Подп. и дата |  | Лист |    |
|              |              |          |              |      |                                |  |              |  |      |    |
|              |              |          |              |      |                                |  |              |  |      |    |
|              |              |          |              |      |                                |  |              |  |      |    |
| Ли           | Изм.         | № докум. | Подп.        | Дата | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т |  |              |  |      | 29 |

В 1730 г. на месте крепости «Святой Александр» по новому плану построено укрепление «Александр-шанец». Оно сохранило прежние очертания четырехбастионного форта, но размеры ее увеличились, а стены были выложены из кирпича. За стенами вдоль дороги в сторону города тянулись на 300 м квартиры гарнизона с полковой церковью Кроншлотского полка. Внутри крепости имелась еще одна церковь. Поперек острова от крепости шла линия траншей, завершавшаяся на южном побережье батареей, обнесенной валами (План Кронштадтского острова с обозначением построек и укреплений. Генерал-лейтенант И. фон Люберас. 1739 г. // РГАДА, ф. 192, оп. 1, ед хр. 19.).

Перед русско-шведской войной 1741-1743 гг. на косе о. Котлин возобновились с 1739 г. интенсивные фортификационные работы. На косе острова в дополнение к «Александр-шанцу» были построены еще три земляные батареи.

Судя по плану 1739 г., основу планировки вне пределов города составляли две просеки, веером расходившиеся вдоль острова от западной крепостной ограды (рис. 10). Одна из них была проложена еще в соответствие с проектами 1719-1721 гг. по оси северного продольного канала. На этой просеке в полутора километрах от городских валов между 1719 г. и 1739 г. сложился комплекс Морского селения, включавший загородные дачи высшего кронштадтского командования. В последующей истории облик Морского селения многократно менялся. В настоящее время от него сохранились отдельные фрагменты и планировка участков, в том числе восходящие к первой трети XVIII в. (Гунич А.Е. Из истории города-крепости. Комплекс Морского селения (Новой слободы) на Котлине острове // АРДИС. № 1-2 (48). СПб. 2011 (весна). С. 68-71).

В половине расстояния от города до Морского селения по южную сторону просеки к 1739 г. был разбит Аптекарский сад площадью 0, 75 га, напротив которого размещались небольшие гарнизонные казармы.

Вторая главная просека была чрезвычайно широкой и тянулась до Александр- шанца. Она обеспечивала сквозной просмотр между опорными пунктами обороны. Вдоль просеки петляла старинная дорога, соединявшая город с Александр-шанцем.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |          |       |      |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------|------|-------------------------------------------------------------------------|
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Подп. и дата |          |       |      |                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Взам. инв. № |          |       |      |                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Инв. № дубл. |          |       |      |                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подп. и дата |          |       |      |                                                                         |
| <p>километрах от городских валов между 1719 г. и 1739 г. сложился комплекс Морского селения, включавший загородные дачи высшего кронштадтского командования. В последующей истории облик Морского селения многократно менялся. В настоящее время от него сохранились отдельные фрагменты и планировка участков, в том числе восходящие к первой трети XVIII в. (Гунич А.Е. Из истории города-крепости. Комплекс Морского селения (Новой слободы) на Котлине острове //АРДИС. № 1-2 (48). СПб. 2011 (весна). С. 68-71).</p> <p>В половине расстояния от города до Морского селения по южную сторону просеки к 1739 г. был разбит Аптекарский сад площадью 0, 75 га, напротив которого размещались небольшие гарнизонные казармы.</p> <p>Вторая главная просека была чрезвычайно широкой и тянулась до Александр- шанца. Она обеспечивала сквозной просмотр между опорными пунктами обороны. Вдоль просеки петляла старинная дорога, соединявшая город с Александр-шанцем.</p> |              |          |       |      |                                                                         |
| Ли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | <div>154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т</div> <div>Лист</div> <div>30</div> |

На плане 1739 г. поселений вдоль просеки не имеется. Вблизи городских укреплений к ней примыкало с севера старое православное кладбище с церковью св. Живоначальной Троицы (1715 г.). Ныне это место расположено на территории люнета Литке (РГАДА, ф. 26, оп. 2, ед. хр. 6683).

Вдоль побережья острова сохранялись остатки полевых укреплений времен Северной войны, на которые насаивались такие же сооружения очередных военных кампаний. На северном побережье центральной части острова к 1739 г. имелась небольшая батарея, обнесенная земляными валами. От нее поперек острова лучами расходились две просеки. В 1740-е гг. рядом с этим укреплением расположилась усадьба президента Адмиралтейской Коллегии, адмирала, графа Н.Ф. Головина.

Судя по фиксационному плану 1763 г., загородная территория с 1739 г. по 1763 г. не претерпела существенных изменений (План Кронштадтскому всему острову с крепостями, с казенными и партикулярными строениями и с имеющимися порожними местами. 1763 г. // РГАДА, ф. 192, оп. 1, ед.хр. 31.). Была возведена более мощная линия земляных укреплений поперек острова от Александр-шанца. Сложилась система поперечных просек.

Строительство и реконструкция передовых укреплений на косе о. Котлин тесно связаны с периодами обострения международной обстановки и военными угрозами.

В 1800 г. Павел I начал переговоры с Наполеоном, произошел разрыв отношений с Англией. В связи с угрозой появления английской эскадры под Петербургом адмирал П.И. Ханыков, командующий на острове, получил предписание о возобновлении прибрежных батарей. В 1801 г. на месте старой артиллерийской эспланады была построена деревянная Кессель-батарея на сваях и ряжевых срубках, заполненных камнем.

Одиннадцать мортир этой батареи могли вести огонь по южному фарватеру. В 1806 г. в связи с началом войны с Турцией, которую поддерживала Англия, «членом Военной коллегии Инженерной экспедиции генерал-майором Опперманом было велено: Кессель-батарею, по отдаленности оной от крепости,

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |              |              |              |                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |      |          |       |      |                                                                                                           |                                |      |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----|------|----------|-------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------|----|
| Изм. № подл                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Подп. и дата | Изм. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Александр-шанца. Сложилась система поперечных просек. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |      |          |       |      |                                                                                                           |                                |      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |              |              |              |                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |      |          |       |      |                                                                                                           |                                |      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |              |              |              |                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |      |          |       |      |                                                                                                           |                                |      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |              |              |              |                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |      |          |       |      |                                                                                                           |                                |      |    |
| <p>Строительство и реконструкция передовых укреплений на косе о. Котлин тесно связаны с периодами обострения международной обстановки и военными угрозами.</p> <p>В 1800 г. Павел I начал переговоры с Наполеоном, произошел разрыв отношений с Англией. В связи с угрозой появления английской эскадры под Петербургом адмирал П.И. Ханыков, командующий на острове, получил предписание о возобновлении прибрежных батарей. В 1801 г. на месте старой артиллерийской эспланады была построена деревянная Кессель-батарея на сваях и ряжевых срубках, заполненных камнем.</p> <p>Одиннадцать мортир этой батареи могли вести огонь по южному фарватеру. В 1806 г. в связи с началом войны с Турцией, которую поддерживала Англия, «членом Военной коллегии Инженерной экспедиции генерал-майором Опперманом было велено: Кессель-батарею, по отдаленности оной от крепости,</p> |              |              |              |              |                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |      |          |       |      |                                                                                                           |                                |      |    |
| <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Ли</td><td>Изм.</td><td>№ докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |              |              |              |                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | <table><tr><td>154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т</td></tr><tr><td>Лист</td></tr><tr><td>31</td></tr></table> | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т | Лист | 31 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |              |              |              |                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |      |          |       |      |                                                                                                           |                                |      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |              |              |              |                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |      |          |       |      |                                                                                                           |                                |      |    |
| Ли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         |                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |      |          |       |      |                                                                                                           |                                |      |    |
| 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |              |              |              |                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |      |          |       |      |                                                                                                           |                                |      |    |
| Лист                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |              |              |              |                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |      |          |       |      |                                                                                                           |                                |      |    |
| 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |              |              |              |                                                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |    |      |          |       |      |                                                                                                           |                                |      |    |



прикрыть с горжи палисадом, вокруг палисада насыпать гласис и исправить амбразуры» (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Ук. соч. С. 80, 81).

В 1808 г. было решено построить почти напротив Кессель-батареи морскую батарею в два яруса для 45 пушек в 2-х км западнее цитадели и в 800 м от острова, на северной кромке южного фарватера, на отмели. Она получила название Двойной южной батареи (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Ук. соч. С. 89).

На схеме Кронштадтской крепости 1810 г. на косе показаны Александр-шанец и три наземные батареи по южному берегу: Петровская, Кессель-батарея и Ивановская (Крестьянинов Н.В. Ук. соч. С. 21.).

Наводнение 1824 г. разрушило Петровскую, Ивановскую и Кессель-батареи. Находившийся при них караульный дом был снесен. Пороховые погреба на всех косных укреплениях уничтожены.

К 1827 г. южный фарватер защищался фортами «Кроншлот», «Цитадель», батареей «Рисбанк», сооруженной в 1800 г. на ряжах, батареей на свайном основании перед «Цитаделью» и «Рисбанком», Двойной южной батареей, восстановленной после наводнения и переименованной в 1834 г. после осмотра Николаем I в «Константиновскую». Требовались неотложные меры для усиления крепости, переход к строительству из кирпича и камня. К началу Крымской войны 1853–1856 гг. в связи с угрозой объединенного флота Англии и Франции в результате интенсивного строительства фортов и оборонительных сооружений в 1830 – начале 1850-х гг. оборона крепости была значительно усилена (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Ук. соч. С. 174-184). 25 февраля 1854 г. во время посещения крепости Николаем I губернатор Кронштадта адмирал Ф.П. Литке представил рапорт о состоянии крепости, показал основные оборонительные сооружения. Император не рассматривал возможность десанта с западной стороны косы, так как считал надежными укрепления западной стороны города. Основное внимание было уделено защите южного фарватера. Все верки на косе были заброшены, кроме батарей, защищавших фланги укреплений фарватера. На генеральном плане Кронштадта 1854 г. еще не

|                                |              |          |       |      |
|--------------------------------|--------------|----------|-------|------|
| Инв. № подл.                   | Подп. и дата |          |       |      |
|                                | Взам. инв. № |          |       |      |
|                                | Инв. № дубл. |          |       |      |
|                                | Подп. и дата |          |       |      |
|                                | Инв. № подл. |          |       |      |
| Ли                             | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата |
| 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т |              |          |       |      |
|                                |              |          |       | Лист |
|                                |              |          |       | 32   |

показана линия укреплений поперек косы, но уже отмечены батарея № 2 на южном берегу, на месте будущего люнета Литке, люнет «Швебс» в глубине косы, редут «Ден» на северном берегу, соединенные между собой.

В 1856 г. командование русского флота решило не допускать вражеские корабли на близкое расстояние от укреплений острова. На значительном расстоянии перед крепостью под руководством вице-адмирала И.И. Шанца были установлены свайные и минные заграждения, устроены передовые батареи (Крестьянинов Н.В. Ук. соч. С. 27).

В летнюю кампанию 1856 г. Сухопутное ведомство также занялось усилением обороны острова. Фактический руководитель Инженерного ведомства генерал-адъютант Э.И. Тотлебен осуществил главную идею Петра I – оборонять крепость Кронштадт выдвинутыми от нее вперед укреплениями. Эта передовая линия укреплений располагалась в трех километрах за главной оградой, поперек острова. Между обеими линиями были возведены несколько батарей. Все укрепления были соединены конно- железной дорогой (рис. 23). Работы на косных батареях выполняли 4133 вольных и 110 военных рабочих и мастеровых. В помощь им были выделены солдаты из гвардейских и ополченских полков. Некоторым укреплениям присвоили имена военачальников, принимавших участие в их создании: люнеты генералов Политковского, Швебса, батареи генерала Грабе и адмирала Литке. Батареи были вооружены тяжелыми орудиями. В 1856 г. линией укреплений (14 прибрежных батарей на косе, а также люнеты Политковского и Швебс) командовал капитан 1-го ранга Родионов (План Кронштадта. 1856 // ЦГА ВМФ, ф. 1341, д. 27.).

После окончания Крымской войны в 1856 г. строительство крепости Кронштадт было окончательно передано Сухопутному ведомству. Часть косных батарей и фортов была разоружена. В 1856 г. началось строительство постоянной морской Константиновской батареи напротив батареи Литке.

В связи с Польским восстанием 1863 г. и угрозой вмешательства европейских держав Кронштадтская крепость была переведена на военное положение. Главный командир порта генерал-адъютант Ф.М. Новосильский в

|              |    |      |          |       |      |                                           |      |
|--------------|----|------|----------|-------|------|-------------------------------------------|------|
| Подп. и дата |    |      |          |       |      | <div>154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т</div> | Лист |
| Взам. инв. № |    |      |          |       |      |                                           | 33   |
| Инв. № дубл. |    |      |          |       |      |                                           |      |
| Подп. и дата |    |      |          |       |      |                                           |      |
| Инв. № подл. | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |                                           |      |

мастеровых. В помощь им были выделены солдаты из гвардейских и ополченских полков. Некоторым укреплениям присвоили имена военачальников, принимавших участие в их создании: люнеты генералов Политковского, Швебса, батареи генерала Грабе и адмирала Литке. Батареи были вооружены тяжелыми орудиями. В 1856 г. линией укреплений (14 прибрежных батарей на косе, а также люнеты Политковского и Швебс) командовал капитан 1-го ранга Родионов (План Кронштадта. 1856 // ЦГА ВМФ, ф. 1341, д. 27.).

После окончания Крымской войны в 1856 г. строительство крепости Кронштадт было окончательно передано Сухопутному ведомству. Часть косных батарей и фортов была разоружена. В 1856 г. началось строительство постоянной морской Константиновской батареи напротив батареи Литке.

В связи с Польским восстанием 1863 г. и угрозой вмешательства европейских держав Кронштадтская крепость была переведена на военное положение. Главный командир порта генерал-адъютант Ф.М. Новосильский в

докладной записке о ходе подготовки к летней навигации, датированной маем 1863 г., подробно рассмотрел оборонительные работы, в том числе на косе о. Котлин. На батареях «Грабе» и «Литке» намечалось возвести земляные брустверы, прорезать в них амбразуры, исправить пороховые погреба, построить блиндажи и установить 15 орудий.

В мае 1863 г. на усиление Кронштадтской артиллерии было назначено 2381 чел. Нижние чины были размещены в бараках на косе, в том числе в бараке на батарее Литке – 500 чел (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Ук. соч. С. 274).

Александр II утвердил перечень неотложных оборонительных работ. В сентябре 1863 г. были окончены работы по вооружению Константиновской батареи и батареи № 4 (временной Константиновской), предложено провести к ней с берега железнодорожный путь для подвоза плит.

На косе наружная отлогость земляного вала, образующего закрытое сообщение вдоль южного берега, одета камнем на всю высоту, с внутренней стороны выделен банкет. Такой же вал был насыпан от люнета Политковского в сторону города. На косных батареях закончена установка орудий. К каменным пороховым погребам и блиндированным баракам подвезена земля для их засыпки. На люнетах заново насыпаются куртины, утолщаются до 3-х сажень брустверы. Позади люнетов Литке, 3Швебс, Политковского, Ден построены 4 теплых барака с бревенчатыми стенами на кирпичных столбах (Архив ВМФ, ф. 1342, оп. 1, д. 215, л. 10).

В ноябре 1863 г. на косе приступили к исправлению повреждений от наводнения и бури земляным насыпям косных батарей и вала, укрепление со стороны моря ряжевými срубам, наполненными камнем. В декабре начато объединение Константиновской батареи с временной батареей № 4, что превратило ее в мощную, основную батарею на южном фарватере длиной 500 м.

В марте 1864 г. исправлены люнеты на косе. Насыпаны вчерне брустверы с валгангами и часть гласиса у люнетов и куртин, производится кладка стен пороховых погребов и траверсов (поперечных валов).

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |              |      |                                |  |              |  |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|--------------|------|--------------------------------|--|--------------|--|------|
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Подп. и дата |          | Взам. инв. № |      | Инв. № дубл.                   |  | Подп. и дата |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |              |      |                                |  |              |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |              |      |                                |  |              |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |              |      |                                |  |              |  |      |
| <p>пороховым погребам и блиндированным баракам подвезена земля для их засыпки. На люнетах заново насыпаются куртины, утолщаются до 3-х сажень брустверы. Позади люнетов Литке, 3Швебс, Политковского, Ден построены 4 теплых барака с бревенчатыми стенами на кирпичных столбах (Архив ВМФ, ф. 1342, оп. 1, д. 215, л. 10).</p> <p>В ноябре 1863 г. на косе приступили к исправлению повреждений от наводнения и бури земляным насыпям косных батарей и вала, укрепление со стороны моря ряжевými срубам, наполненными камнем. В декабре начато объединение Константиновской батареи с временной батареей № 4, что превратило ее в мощную, основную батарею на южном фарватере длиной 500 м.</p> <p>В марте 1864 г. исправлены люнеты на косе. Насыпаны вчерне брустверы с валгангами и часть гласиса у люнетов и куртин, производится кладка стен пороховых погребов и траверсов (поперечных валов).</p> |              |          |              |      |                                |  |              |  |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |              |      | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т |  |              |  | Лист |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |          |              |      |                                |  |              |  | 34   |
| Ли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Изм.         | № докум. | Подп.        | Дата |                                |  |              |  |      |

В 1863–1864 гг. батарея № 2 «Адмирал Литке» была перестроена в люнет Литке. Кроме оборонительных валов и брустверов там располагались траверсы, пороховые погреба, барак для размещения гарнизона (ВМФ, ф. 1342, оп. 1, д. 221, лл. 62-63; ф. 409, оп. 2, д. 1277.).

В конце 1866 г. завершилась четырехлетняя программа усиления обороны Кронштадта. В результате были усовершенствованы верки на косе. На всех батареях были построены казематированные сводчатые помещения для укрытия орудийных расчетов и каменные пороховые погреба, вдоль косы была проложена дорога, защищенная валом; перед линией люнетов были прорыты глубокие рвы с водой (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Ук. соч. С. 370).

После окончания перестройки основных укреплений 13 июня 1868 г. император распорядился об упорядочении их названий. Так, батарея № 2 «Адмирал Литке» стала называться люнет «Литке».

Основная полоса укреплений поперек косы соединяла редут «Ден» на северном берегу через люнеты «Политковский» и «Швебс» с люнетом «Литке». Оборонительный вал самого люнета «Литке» поворачивает вдоль южного берега, образуя треугольное ограждение его западной стороны, завершающееся фланкирующей батареей. В 1890 г. производятся работы по устройству ряжевой дамбы для сообщения южного берега косы с батареей «Константин» на южном фарватере (ЦГА ВМФ, ф. 1341, оп. 3, д.1).

В конце XIX в. после строительства морских фортов «Обручев» и «Тотлебен» вместе с ними в первую линию обороны были включены бетонные батареи, построенные на месте «Александр-шанца».

В 1897–1901 гг. на месте «Александр-шанца» построили северную пушечную батарею, а на куртине между ним и батареей «Николай» – мортирную 9-дюймовую батарею. Несколько позднее на месте батареи «Николай» построили южную пушечную батарею (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Ук. соч. С. 375-379).

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взм. инв. №  |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

В 1894–1897 гг. строится первая бетонно-земляная мортирная батарея № 1 с круговым обстрелом. Она располагалась почти в центре Кронштадтской косы, между «Александр-шанцем» и редутом «Демидов».

В 1902–1905 гг. на косе построили мортирную батарею № 2, на месте редута «Демидов» – батарею 6-дюймовых пушек Канэ и западнее редута «Демидов» – 9-дюймовую мортирную батарею (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Ук. соч. С. 375-379).

Последнее сооружение на Котлинской косе – береговой форт «Риф» на западной оконечности острова. Он построен в 1909–1914 гг. и представляет собой мощное укрепление, самое боеспособное на косе. Вооруженный современной артиллерией, форт оставался в системе береговой обороны крепости и в Великую Отечественную войну (Амирханов Л.И., Ткаченко В.Ф. Форты Кронштадта. СПб. 2006. С. 52-57).

Все береговые батареи о. Котлин с небольшими изменениями в составе артиллерии (на мортирных батареях №№ 1 и 2 вместо 11-дюймовых мортир по проекту стояли 9- дюймовые мортиры) оставались в строю в ходе Первой мировой войны 1914–1918 гг. Они были разоружены после гражданской войны 1918–1920 гг. (кроме батареи «Риф»).

К настоящему времени сохранились и взяты на государственный учет и охрану в качестве объектов культурного наследия береговые форты «Шанец» и «Риф», люнет Литке.

### 1.3. Анализ картографического материала

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVII – XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий (рис. 6-15).

В шведских поземельных планах XVII в. показаны финские хутора, равномерно разбросанные по территории острова, однако их точное соотнесение с современной топоосновой практически невозможно. В южной части острова

|              |              |              |             |              |                                |
|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------------------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взм. инв. № | Подп. и дата | Лист                           |
|              |              |              |             |              |                                |
|              |              |              |             |              |                                |
|              |              |              |             |              |                                |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.       | Дата         | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т |
|              |              |              |             |              | 36                             |

На плане Санкт-Петербурга 1810 г. на Форштадте обозначены отдельные строения, расположенные в границах участка обследования, указаны основные дороги, проходящей крест-накрест относительно друг друга. Дороги, связывающие форты, военные укрепления и сам Кронштадт появились еще при освоении о. Котлин. После строительства форта «Цитадель» дороги, ведущие к нему стали получать соответствующие название, так в настоящее время остались: Цитадельское шоссе, Цитадельская улица Цитадельская дорога. Территория участка обследования расположена в западной, загородной части острова, на территории дач Морского селения (рис. 8).

Серьезный урон Морскому селению нанесло наводнение 1824 г. «Дворец за фортецией» был уничтожен, но иные постройки сохранились, и территория продолжала использоваться как дачное место для высшего кронштадтского начальства. В 1825 г., после наводнения, был разработан генеральный план Кронштадта, определивший территории кладбищ, участки для огородов и построек.

В 1842 году предписанием от 24 июля за № 347, из Высочайше утвержденного Комитета об устройстве города Кронштадта, была создана специальная комиссия для размежевания форштадта Кронштадтской крепости (Исакова Е.В., Орлов В.П. СПб, 2017. С. 253).

Согласно этому плану по западной стороне крепости, на пространстве между эскарповой стеной главного вала и гребнем гласиса был устроен сад. (РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 3455. Лл.1-4). Участки в Новом Селении (Морское селение) и вдоль Кронштадтской дороги были выделены под постройку летних домиков или дач и разведение садов (РГАВМФ. Ф. 84. Оп. 1. Д. 3283. Л.16). На форштадт выносились также постройки служебного характера, не желательные для размещения в городской черте, такие как бойни и пивоварни, здесь долгое время размещались строения второго канатного завода, а также артиллерийские полигоны (Исакова Е.В., Орлов В.П. СПб, 2017. С. 254).

Вышеуказанные изменения нашли своё отражение в картографии того времени – так на планах Санкт-Петербурга 1831-1855 гг. к югу от участка обследования расположен Канатный завод, частные дачи, к северо-востоку изображены Артиллерийские строения, на восток и юго-восток – бойни, пивоварни. Также к востоку от участка обследования расположен ряд оборонительных сооружений – Ретраншемент – фортификационные постройки, расположенные позади какой-либо главной позиции обороняющегося, обстреливающие пространство за нею и принуждающие противника, овладевшего главной позицией, вести дальнейшую атаку (рис. 9-11).

В 1860-1870-е гг. на Форштадте, который к этому времени перестал осуществлять свою первоначальную функцию и был оптимальным местом для

|              |              |              |              |              |                                |  |  |  |  |            |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------|--|--|--|--|------------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Име. № дубл. | Взам. име. № | Подп. и дата | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т |  |  |  |  | Лист<br>38 |
|              |              |              |              |              |                                |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                                |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                                |  |  |  |  |            |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         |                                |  |  |  |  |            |

размещения большого количества боезапасов, стали возводиться большие кирпичные запасные погреба в виде отдельных военных городков (рис. 12).

Вместе со значительным увеличением новых бетонных оборонительных сооружений на косе, резко увеличился весь личный состав крепости, и в том числе всех вспомогательных служб. Для них в конце 19 в. на форштадте строились казармы и военные городки (Исакова Е.В., Орлов В.П. СПб, 2017. С. 255, 263).

На планах острова Котлин 1901 г. и 1915 г. изображена местность к западу от городской черты, где были выделены земли, необходимые Морскому ведомству для устройства новых складов боевых припасов и дорог, а также участки частных владений. Исследуемый участок лежит вне частных владений (рис. 13-15).

Подобная топографическая ситуация и трассировка дорог сохранялась на протяжении всего XX в. До настоящего времени территория в западной части острова Котлин, в районе участка обследования, не застроена и не благоустроена, представляет собой неиспользуемую территорию с зелеными насаждениями и многочисленные огороды. Улично-дорожная сеть практически не развита. Капитальная застройка сосредоточена в северо-западной части территории, примыкающей к Кронштадтскому шоссе.

#### **Основные выводы по разделу «Историческая справка»:**

- Участок обследования расположен в районе, где в XVI – XVII веках располагались финские хутора и хозяйства, однако сведений об использовании непосредственно участка в данный период нет.
- Территория участка обследования была расположена на загородной части острова, на Форштадте.
- С XVIII века и вплоть до настоящего территория остается незастроенной.

|                                |              |          |       |      |    |
|--------------------------------|--------------|----------|-------|------|----|
| Исх. № подл.                   | Подп. и дата |          |       |      |    |
|                                | Взам. инв. № |          |       |      |    |
|                                | Инв. № дубл. |          |       |      |    |
|                                | Подп. и дата |          |       |      |    |
|                                | Лист         |          |       |      |    |
| 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т |              |          |       |      | 39 |
| Ли                             | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата |    |



Современный рельеф острова образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. Четыре тысячи лет назад, когда море отступило, мели Финского залива превратились в острова, в том числе о. Котлин (Даринский 1982, с. 12-18). Остров представляет собой размытую конечную морену, сложенную валунными суглинками и межморенными песками. При наводнениях песчаная низменность иногда затопляется. Котлин окружён искусственными островами – основаниями молов и фортов Кронштадтской крепости. В Котлинском архипелаге более 30 островов (из них 23 искусственных). В восточной части острова находится г. Кронштадт. К западу от основных кварталов Кронштадта остров Котлин пересекает дамба, которая защищает как остров, так и г. Санкт-Петербург от наводнений.

Изначально остров поднимается не высоко над уровнем моря, поэтому ещё со времён Петра Великого его стали «наращивать». Сначала повышение велось за счёт балласта (чугунные болванки, камень, песок и др.), который оставляли пристающие к острову суда. Позднее материал для повышения острова стали брать с разрушаемых со временем местных сооружений (Иностранцев, 1912).

Климат Кронштадта умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Продолжительность дня меняется от 5 часов 51 минуты 22 декабря до 18 часов 50 минут 22 июня. Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные. Климат Кронштадта аналогичен климату

расположенного рядом Санкт-Петербурга. Финский залив, несмотря на мелководность, оказывает некоторое влияние на температурный режим города. Летом, особенно в августе-сентябре, средняя температура воздуха здесь немного ниже, чем в Санкт-Петербурге (на  $0,5-0,8^{\circ}$ ), а зимой – выше (на  $0,5-0,6^{\circ}$ ). Несколько сильнее на побережье и ветры.

На острове Котлин преобладают песчаные разнотравные на водно-ледниковых песках среднеподзолистые почвы. В результате интенсивной хозяйственной деятельности естественный ландшафт повсеместно уступил место культурному.

Экологическая обстановка в Кронштадте оценивается специалистами как благоприятная. Продуваемый с Балтики воздух здесь заметно чище, чем в Петербурге, застойных зон, в которых скапливались бы выбросы, в городе нет. Радиационный фон постоянно находится на контроле, превышений допустимого уровня не отмечается.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |          |       |      |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------|------|--|----|------|----------|-------|------|--|--|--|--|--|------|----|
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Подп. и дата |          |       |      |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Взам. инв. № |          |       |      |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Инв. № дубл. |          |       |      |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Подп. и дата |          |       |      |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <table border="1" style="width: 40%;"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> <div style="text-align: center; flex-grow: 1;"> <p>154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т</p> </div> <table border="1" style="width: 10%;"> <tr> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td>41</td> </tr> </table> </div> |              |          |       |      |  | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |  |  |  |  |  | Лист | 41 |
| Ли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |          |       |      |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |
| Лист                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |          |       |      |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |
| 41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |          |       |      |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |

### 3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 3-5, рис. 16-29, рис. 30-48).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

|              |              |              |             |              |                                |  |  |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------------------------|--|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взм. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.                   |  |  |  |  |  |
|              |              |              |             |              |                                |  |  |  |  |  |
|              |              |              |             |              |                                |  |  |  |  |  |
|              |              |              |             |              |                                |  |  |  |  |  |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.       | Дата         | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т |  |  |  |  |  |
|              |              |              |             |              | Лист                           |  |  |  |  |  |
|              |              |              |             |              | 42                             |  |  |  |  |  |

- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации.
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 16-29).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при обследовании площадных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе работ были заложены 2 разведывательных археологических шурфа размерами 2х2 м. Общая площадь исследований – 8 кв. м.

|              |              |             |              |              |                                |  |  |  |  |      |
|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------------------------|--|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взм. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл.                   |  |  |  |  |      |
|              |              |             |              |              |                                |  |  |  |  |      |
|              |              |             |              |              |                                |  |  |  |  |      |
|              |              |             |              |              |                                |  |  |  |  |      |
| Ли           | Изм.         | № докум.    | Подп.        | Дата         | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т |  |  |  |  | Лист |
|              |              |             |              |              |                                |  |  |  |  | 43   |

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания работ шурфы были рекультивированы до уровня дневной поверхности на момент начала работ, что подтверждено фотографически.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |          |       |      |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------|------|--|----|------|----------|-------|------|--|--|--|--|--|------|----|
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Подп. и дата |          |       |      |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Взам. инв. № |          |       |      |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Инв. № дубл. |          |       |      |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Подп. и дата |          |       |      |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <table border="1" style="width: 40%;"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> <div style="text-align: center; flex-grow: 1;"> <p>154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т</p> </div> <table border="1" style="width: 10%;"> <tr> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td>44</td> </tr> </table> </div> |              |          |       |      |  | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |  |  |  |  |  | Лист | 44 |
| Ли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |          |       |      |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |
| Лист                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |          |       |      |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |
| 44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |          |       |      |  |    |      |          |       |      |  |  |  |  |  |      |    |

Непосредственно участок обследования представляет собой фигуру неправильной формы, наподобие прямоугольной трапеции, вытянутую по линии северо-восток – юго-запад на 140 метра и северо-запад – юго-восток – на 73 метра.

Абсолютные отметки поверхности составляют от 2,05 до 2,6 м БС. В западной части участка отметки насыпной площадки под устройство здания спортивного комплекса достигают 4,0 м БС.

На первом этапе проведения полевых археологических работ было проведено визуальное обследование объекта пешим маршрутом. При проведении визуального осмотра участка проводилась фотофиксация современного состояния территории (рис. 3-5, 16-29).

| Координаты точек съемки видовых фотографий |           |           |                             |           |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|-----------|
| № точки                                    | WGS 84    |           | МСК-1964 г. Санкт-Петербург |           |
|                                            | X         | Y         | X                           | Y         |
| 1                                          | 60.007092 | 29.729567 | 102203.667                  | 80981.505 |
| 2                                          | 60.006808 | 29.729150 | 102172.122                  | 80958.112 |
| 3                                          | 60.006917 | 29.728535 | 102184.406                  | 80923.852 |
| 4                                          | 60.006350 | 29.728097 | 102121.336                  | 80899.157 |
| 5                                          | 60.005814 | 29.727946 | 102061.654                  | 80890.487 |
| 6                                          | 60.006528 | 29.729329 | 102140.885                  | 80967.970 |

По результатам визуального осмотра установлено следующее:

1. Территория не огорожена, доступ свободный.
2. На момент проведения обследования строительные и иные земляные работы в границах территории обследования не ведутся. В нескольких метрах к югу от границ территории ведется строительство Цитадельского шоссе.
3. Несмотря на то, что территория не застроена и не используется, рельеф повсеместно изменен антропогенным воздействием – западная часть образована подсыпкой площадки ФОКА, повсеместно фиксируются канавы, отвалы техногенного грунта и мусора.
4. Территория заросла самосевными лиственными деревьями и кустарником, почвенный слой задернован.
5. Центральная часть участка подтоплена, местами заболочена. Урез воды в заболоченной части расположен на отметке около 2,0 м БС.
6. Подъемный материал, признаки наличия значимого культурного слоя и следы археологизированных исторических сооружений не зафиксированы.

По результатам визуального обследования были выбраны места для закладки археологических шурфов – в северной, более высокой и сухой части территории. Шурфы закладывались на открытых ровных пространствах между деревьями, без видимых антропогенных нарушений почвенного покрова

|              |              |              |              |              |                                |  |  |  |  |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------|--|--|--|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |                                |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              |                                |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              |                                |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              |                                |  |  |  |  |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              | Лист                           |  |  |  |  |
|              |              |              |              |              | 46                             |  |  |  |  |

| Координаты центра археологического шурфа |           |           |                             |           |
|------------------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|-----------|
|                                          | WGS 84    |           | МСК-1964 г. Санкт-Петербург |           |
| № шурфа                                  | X         | Y         | X                           | Y         |
| 1                                        | 60.006895 | 29.729847 | 102181.655                  | 80997.036 |
| 2                                        | 60.006808 | 29.729150 | 102172.122                  | 80958.112 |

### Шурф 1 (рис. 3-5, 30-39).

Шурф 1 заложен на северной границе территории обследования в 21 метре к северо-западу от восточного угла.

Высотная отметка верха шурфа – 2,9 м БС.

Площадь шурфа – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Общая глубина исследования – 30 см.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (современный почвенный слой) мощностью от 10 до 15 см.

2. Материк – крупнозернистый песок светло-желтого цвета – зафиксирован на глубине около 15 см от дневной поверхности (около 2,75 м БС). Материковые отложения прокопаны на глубину 15 см по всей площади шурфа.

Почвенный слой содержит современный строительный и бытовой мусор. Следы сельскохозяйственной обработки не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ, что подтверждается фотографически.

### Шурф 2 (рис. 3-5, 40-48).

Шурф 2 заложен в северной половине участка обследования в 57 метрах к западу от восточного угла.

Высотная отметка верха шурфа – 2,8 м БС.

Площадь шурфа – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

Общая глубина исследования – 65 см.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь (современный почвенный слой) мощностью 10 см.

|              |              |              |              |              |                                |  |  |  |  |  |            |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------|--|--|--|--|--|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл.                   |  |  |  |  |  | Лист<br>47 |
|              |              |              |              |              |                                |  |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                                |  |  |  |  |  |            |
|              |              |              |              |              |                                |  |  |  |  |  |            |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т |  |  |  |  |  |            |



2. Материк – крупнозернистый песок светло-желтого цвета – зафиксирован на глубине около 10 см от дневной поверхности (около 2,7 м БС). Материковые отложения прокопаны на глубину 10 см по всей площади шурфа. Дополнительно после фиксации материковой поверхности в северо-западном углу шурфа был выполнен контрольный прокоп на глубину 45 см.

Археологические артефакты и признаки наличия значимого культурного слоя в заполнении шурфа не обнаружены. Следы сельскохозяйственной обработки не зафиксированы.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент до начала работ, что подтверждается фотографически.

|              |              |          |       |      |                                |              |              |              |      |
|--------------|--------------|----------|-------|------|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата |          |       |      | Взам. инв. №                   | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |      |
|              |              |          |       |      |                                |              |              |              |      |
|              |              |          |       |      |                                |              |              |              |      |
| Ли           | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т |              |              |              | Лист |
|              |              |          |       |      |                                |              |              |              | 48   |

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе» в августе 2025 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала.
2. Обследование земельного участка площадью 0,81 га.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории.
4. В ходе проведения археологического обследования заложены 2 археологических шурфа, общей площадью 8 кв. м.

В результате проведенных работ можно сделать следующие выводы:

- на исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено;
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

49

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.



О. И. Богуславский, к.и.н.

|              |              |              |              |              |                                |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т | Лист |
|              |              |              |              |              |                                |      |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         |                                |      |

## СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Амирханов Л.И., Ткаченко В.Ф. Форты Кронштадта. СПб. 2006.
2. Белавенец П.И. Нужен ли нам флот и значение его в истории России. СПб. 1910.
3. Войницкий Г.С. Описание работ по сооружению Константиновской батареи в Кронштадте. СПб. 1866.
4. Гунич А.Е. Из истории города-крепости. Комплекс Морского селения (Новой слободы) на Котлине острове // АРДИС. № 1-2 (48). СПб. 2011 (весна).
5. Гунич А.Е. Формирование генерального плана Кронштадта в 1704-32 гг. и обзор его развития до начала XIX столетия. Историческая справка. Л. 1990 // КГИОП, п. 615, Н-4499/2.
6. Исакова Е.В. Кладбища Кронштадта. Историческая справка. СПб. 1998 // КГИОП, п. 615- II/8, Н-4988.
7. Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб. 2002.
8. Луцко Е.И. Историческая справка по формированию территории люнета Литке на косе о. Котлин // КГИОП, п. 615-ХIII, Н-4920. Морской сборник. 1869 г. № 10.
9. План Кронштадта. 1856 // ЦГА ВМФ, Ф. 1341, Д. 27.
10. План острова Котлин из коллекции Де Лиля. Около 1730 г. Копия с плана-рапорта с показанием отражения шведского десанта // БАН, РО № 756.
11. Проект зон охраны г. Кронштадта и Кронштадтской крепости. СПб. 1992 // КГИОП, п. 615, Н-4499/2.
12. План Котлина острова, утвержденный Петром I 6 октября 1721 г. «План Петра Великого» // РГВИА, ф. 349, оп. 16, № 3.
13. План Кронштадтского острова с обозначением построек и укреплений. Генерал-лейтенант И. фон Люберас. 1739 г. // РГАДА, ф. 192, оп. 1, ед. хр. 19.
14. План Кронштадтскому всему острову с крепостями, с казенными и партикулярными строениями и с имеющимися порожними местами. 1763 г. //

|              |      |          |       |      |                                |
|--------------|------|----------|-------|------|--------------------------------|
| Подп. и дата |      |          |       |      |                                |
|              |      |          |       |      |                                |
| Взм. инв. №  |      |          |       |      |                                |
|              |      |          |       |      |                                |
| Инв. № дубл. |      |          |       |      |                                |
|              |      |          |       |      |                                |
| Подп. и дата |      |          |       |      |                                |
|              |      |          |       |      |                                |
| Инв. № подл. |      |          |       |      |                                |
|              |      |          |       |      |                                |
| Ли           | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т |
|              |      |          |       |      |                                |
|              |      |          |       |      | Лист                           |
|              |      |          |       |      | 51                             |

РГАДА, ф. 192, оп. 1, ед.хр. 31 План Кронштадта. 1856 // ЦГА ВМФ, ф. 1341, д. 27.

15. Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л. 1988.

16. РГАДА, ф. 26, оп. 2, ед. хр. 6683.

17. Сомина Р.А. Кронштадт. Историческая справка к проекту охранных зон. Л. 1992. // КГИОП, п. 615, Н-4499/2.

18. Фудин О.Ф. Артиллерийское вооружение фортификационных сооружений Кронштадтской крепости. Историческая справка. СПб. 1992 // КГИОП, п. 615, Н-4499/2. ЦГА ВМФ, ф. 409, оп. 2, д. 1277.

19. ЦГА ВМФ, ф. 1341, оп. 3, д. 1.

20. ЦГА ВМФ, ф. 1342, оп. 1, д. 215, л. 10.

21. ЦГА ВМФ, ф. 1342, оп. 1, д. 221, лл. 62-63; ф. 409, оп. 2, д. 1277.

#### Интернет-источники:

[www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru) – старые карты городов России онлайн.

[www.citywalls.ru](http://www.citywalls.ru) – архитектура Петербурга, фотографий зданий разных архитектурных стилей.

[www.gugenplan.spb.ru](http://www.gugenplan.spb.ru) – сайт «Научно-исследовательский и проектный центр Генерального плана Санкт-Петербурга».

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |          |       |      |                                |            |      |          |       |      |                                |            |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------|------|--------------------------------|------------|------|----------|-------|------|--------------------------------|------------|--|--|--|--|--|
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                                                                                                           | Подп. и дата |          |       |      |                                |            |      |          |       |      |                                |            |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | Взам. инв. № |          |       |      |                                |            |      |          |       |      |                                |            |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | Инв. № дубл. |          |       |      |                                |            |      |          |       |      |                                |            |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | Подп. и дата |          |       |      |                                |            |      |          |       |      |                                |            |  |  |  |  |  |
| <table border="1"> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> <td rowspan="2">154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т</td> <td rowspan="2">Лист<br/>52</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table> |              |          |       |      |                                | Ли         | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т | Лист<br>52 |  |  |  |  |  |
| Ли                                                                                                                                                                                                                                                                     | Изм.         | № докум. | Подп. | Дата | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т | Лист<br>52 |      |          |       |      |                                |            |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |          |       |      |                                |            |      |          |       |      |                                |            |  |  |  |  |  |

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Место проведения археологических работ 2025 г. на Яндекс-карте.

Рис. 2. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Границы участка обследования на публичной карте с указанием координат поворотных точек.

Рис. 3. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. План участка производства археологических работ с указанием местоположения точек съемки видовых фотографий и археологических шурфов на фрагменте публичной карте.

Рис. 4. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. План участка производства археологических работ с указанием местоположения точек съемки видовых фотографий и археологических шурфов на спутниковом снимке.

Рис. 5. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. План участка производства археологических работ с указанием местоположения точек съемки видовых фотографий и археологических шурфов на топографическом плане.

Рис. 6. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ на плане о. Котлин 1713 г.

Рис. 7. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ 2025 г. на плане о. Котлин 1742 г.

Рис. 8. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ 2025 г. на плане Санкт-Петербурга 1810 г.

Рис. 9. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ 2025 г. на плане Санкт-Петербурга 1831 г.

Рис. 10. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ 2025 г. на плане Санкт-Петербурга 1853 г.

Рис. 11. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ 2025 г. на плане Санкт-Петербурга 1855 г.

Рис. 12. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ 2025 г. на плане Санкт-Петербурга 1870-1890 гг.

Рис. 13. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ 2025 г. на плане Санкт-Петербурга 1901 г.

|              |              |              |              |              |                                                                                                                                        |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Рис. 7. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ 2025 г. на плане о. Котлин 1742 г.               |
|              |              |              |              |              | Рис. 8. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ 2025 г. на плане Санкт-Петербурга 1810 г.        |
|              |              |              |              |              | Рис. 9. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ 2025 г. на плане Санкт-Петербурга 1831 г.        |
|              |              |              |              |              | Рис. 10. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ 2025 г. на плане Санкт-Петербурга 1853 г.       |
|              |              |              |              |              | Рис. 11. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ 2025 г. на плане Санкт-Петербурга 1855 г.       |
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Рис. 12. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ 2025 г. на плане Санкт-Петербурга 1870-1890 гг. |
|              |              |              |              |              | Рис. 13. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ 2025 г. на плане Санкт-Петербурга 1901 г.       |
|              |              |              |              |              |                                                                                                                                        |

|    |      |          |       |      |                                |      |
|----|------|----------|-------|------|--------------------------------|------|
|    |      |          |       |      | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т | Лист |
|    |      |          |       |      |                                | 53   |
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |                                |      |

Рис. 14. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ 2025 г. на плане о-ва Котлин 1915 г.

Рис. 15. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ 2025 г. на финской топографической карте 1920 г.

Рис. 16. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 1, вид с севера.

Рис. 17. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 1, вид с востока.

Рис. 18. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 2, вид с юга.

Рис. 19. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 2, вид с востока.

Рис. 20. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 2, вид с севера.

Рис. 21. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 2, вид с запада.

Рис. 22. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 3, вид с северо-запада.

Рис. 23. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 3, вид с юго-запада.

Рис. 24. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 4, вид с севера.

Рис. 25. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 4, вид с запада.

Рис. 26. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 4, вид с юга.

Рис. 27. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 5, вид с юго-запада.

Рис. 28. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 5, вид с юго-востока.

|              |              |              |              |              |                                |      |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т | Лист |
|              |              |              |              |              |                                |      |
|              |              |              |              |              |                                |      |
|              |              |              |              |              |                                |      |
| Ли           | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | 54                             |      |

Рис. 29. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 6, вид с юга.

Рис. 30. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Местоположение шурфа 1, вид с севера.

Рис. 31. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 1 дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Рис. 32. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 33. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 34. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка.

Рис. 35. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Рис. 36. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка.

Рис. 37. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с севера.

Рис. 38. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.

Рис. 39. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 1 после рекультивации, вид с севера.

Рис. 40. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Местоположение шурфа 2, вид с юга.

Рис. 41. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 2 дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

Рис. 42. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

Рис. 43. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка.

|             |              |              |              |              |                                                                                                          |            |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Рис. 37. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с севера.    |            |
|             |              |              |              |              | Рис. 38. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.    |            |
|             |              |              |              |              | Рис. 39. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 1 после рекультивации, вид с севера.                    |            |
|             |              |              |              |              | Рис. 40. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Местоположение шурфа 2, вид с юга.                           |            |
|             |              |              |              |              | Рис. 41. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 2 дневная поверхность до начала работ, вид с юга.       |            |
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Рис. 42. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.       |            |
|             |              |              |              |              | Рис. 43. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка. |            |
|             |              |              |              |              |                                                                                                          |            |
|             |              |              |              |              |                                                                                                          |            |
|             |              |              |              |              |                                                                                                          |            |
| Ли          | Изм.         | № докум.     | Подп.        | Дата         | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т                                                                           | Лист<br>55 |



Рис. 44. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

Рис. 45. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка.

Рис. 46. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка после выполнения контрольного прокопа.

Рис. 47. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка после выполнения контрольного прокопа.

Рис. 48. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 2 после рекультивации, вид с юга.

|                                                                                                                                                        |              |  |  |  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--|--|------|
| Инв. № подл.                                                                                                                                           | Подп. и дата |  |  |  |      |
|                                                                                                                                                        | Взам. инв. № |  |  |  |      |
|                                                                                                                                                        | Инв. № дубл. |  |  |  |      |
|                                                                                                                                                        | Подп. и дата |  |  |  |      |
| <div> <div> <div>Ли</div> <div>Изм.</div> <div>№ докум.</div> <div>Подп.</div> <div>Дата</div> </div> <div>154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т</div> </div> |              |  |  |  |      |
|                                                                                                                                                        |              |  |  |  | Лист |
|                                                                                                                                                        |              |  |  |  | 56   |

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

|             |              |              |              |              |    |      |          |       |      |                                |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----|------|----------|-------|------|--------------------------------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |    |      |          |       |      | Лист                           |
|             |              |              |              |              |    |      |          |       |      | 57                             |
|             |              |              |              |              | Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата | 154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т |

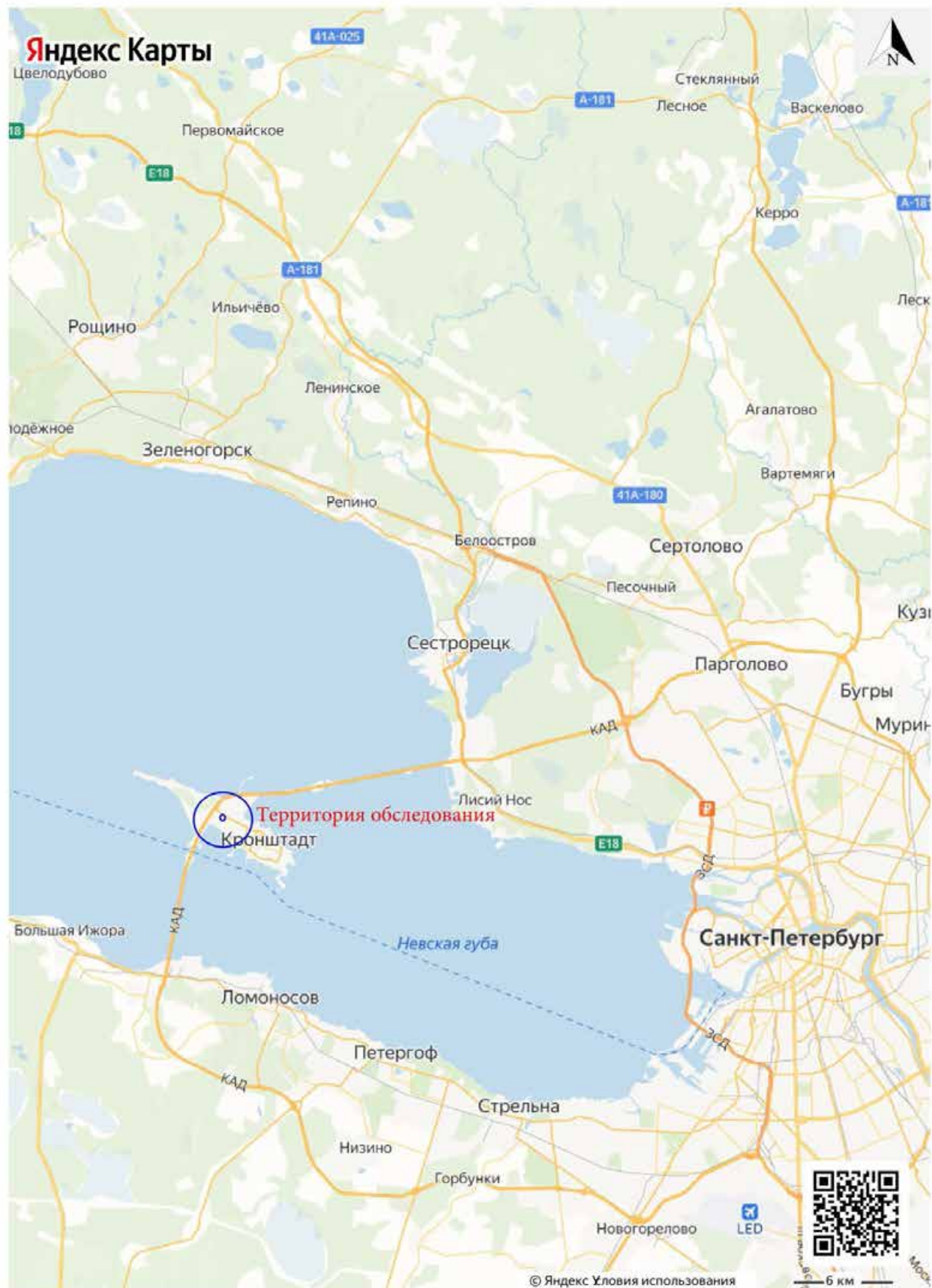


Рис. 1. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Место проведения археологических работ 2025 г. на Яндекс-карте.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

58



| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |          |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                                | X                                                                                                                                      | Y        |
| 1                                              | 102145.41                                                                                                                              | 80914.00 |
| 2                                              | 102208.74                                                                                                                              | 80953.4  |
| 3                                              | 102170.29                                                                                                                              | 81015.19 |
| 4                                              | 102107.12                                                                                                                              | 80975.56 |
| 5                                              | 102084.67                                                                                                                              | 80891.46 |
| 6                                              | 102084.74                                                                                                                              | 80891.31 |
| 7                                              | 102191.41                                                                                                                              | 80674.10 |

Рис. 2. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Границы участка обследования на публичной карте с указанием координат поворотных точек.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|



- Условные обозначения
- Границы участка обследования
  - Ш1, Ш2 Археологические шурфы
  - TC1, TC2, TC3, TC4, TC5, TC6 Точка съемки участка обследования



Рис. 3. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. План участка производства археологических работ с указанием местоположения точек съемки видовых фотографий и археологических шурфов на фрагменте публичной карте.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |





- Условные обозначения
- Границы участка обследования
  - Археологические шурфы
  - Точка съемки участка обследования

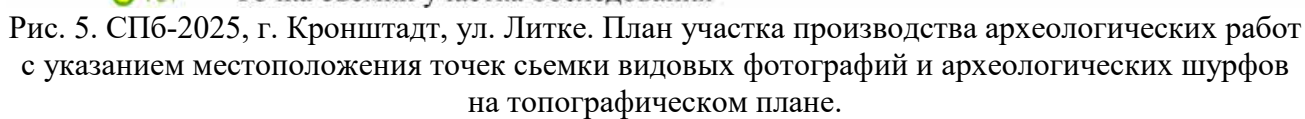
0 40 м

Рис. 4. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. План участка производства археологических работ с указанием местоположения точек съемки видовых фотографий и археологических шурфов на спутниковом снимке.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |







Условные обозначения

— Границы участка обследования

0 500 м

Рис. 6. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ на плане о. Котлин 1713 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

63



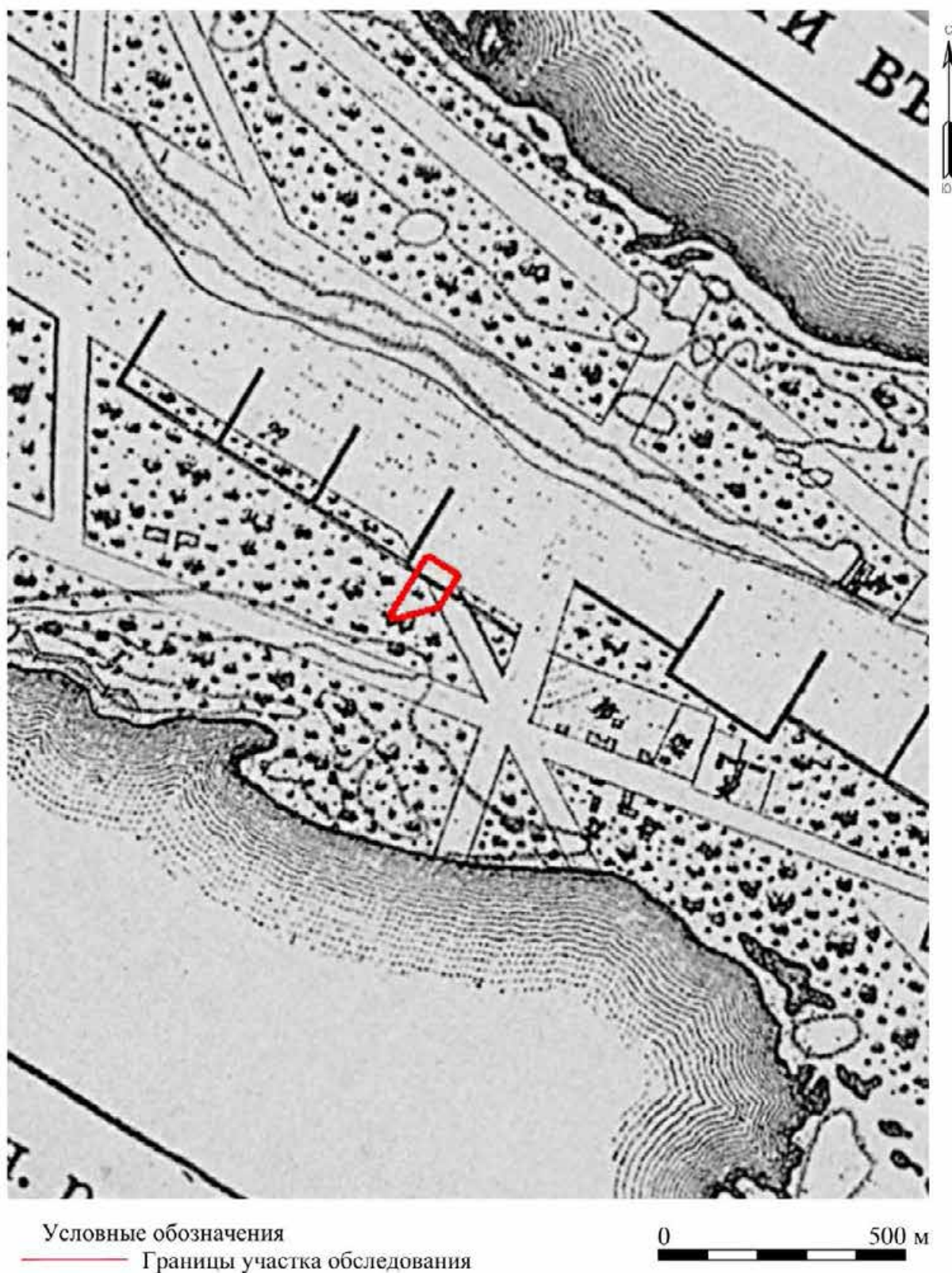


Рис. 7. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ 2025 г. на плане о. Котлин 1742 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

64



Условные обозначения  
 — Границы участка обследования

0 500 м

Рис. 8. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ 2025 г. на плане Санкт-Петербурга 1810 г.

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |

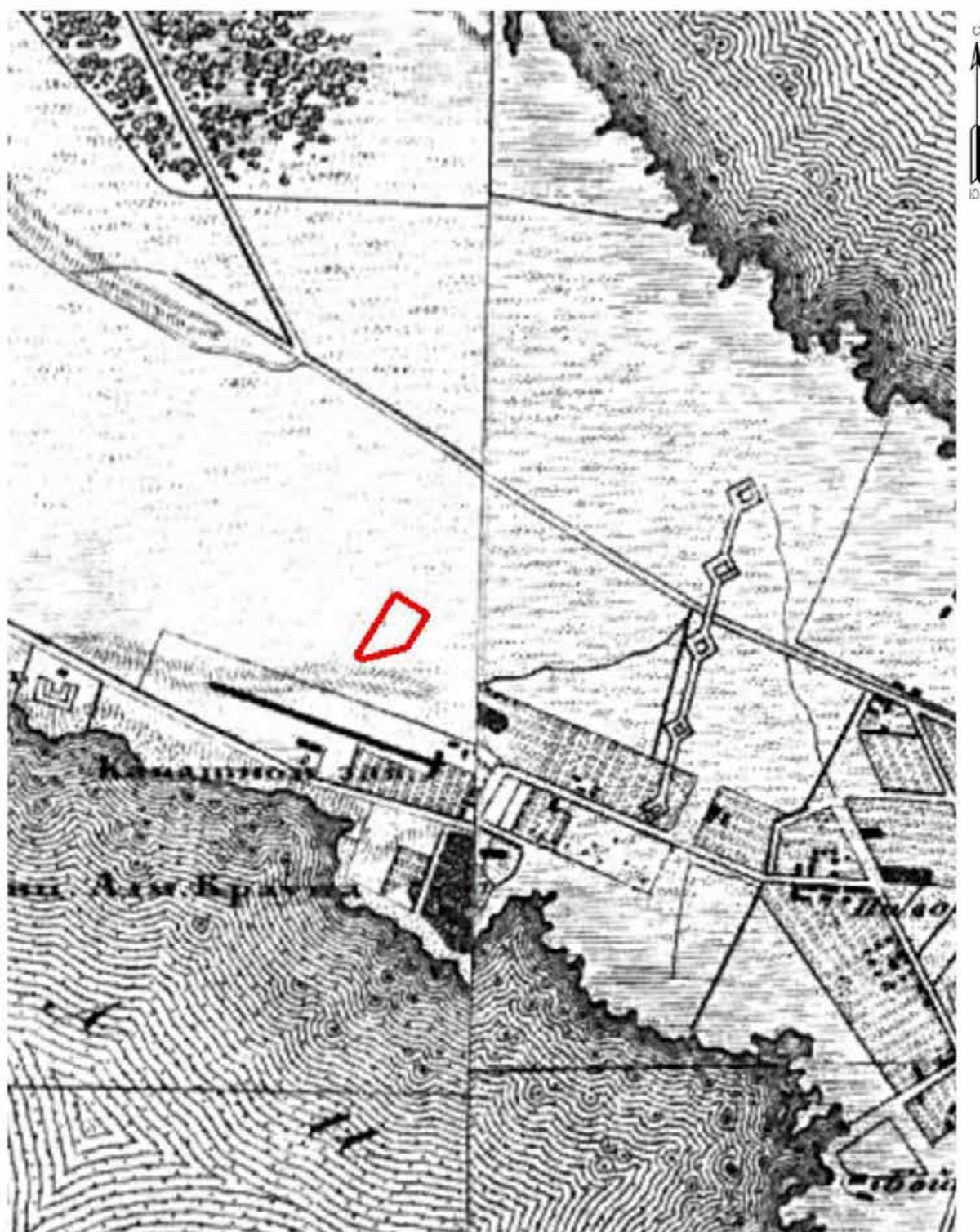
|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

65





Условные обозначения

— Границы участка обследования

0 500 м

Рис. 9. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ 2025 г. на плане Санкт-Петербурга 1831 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

66

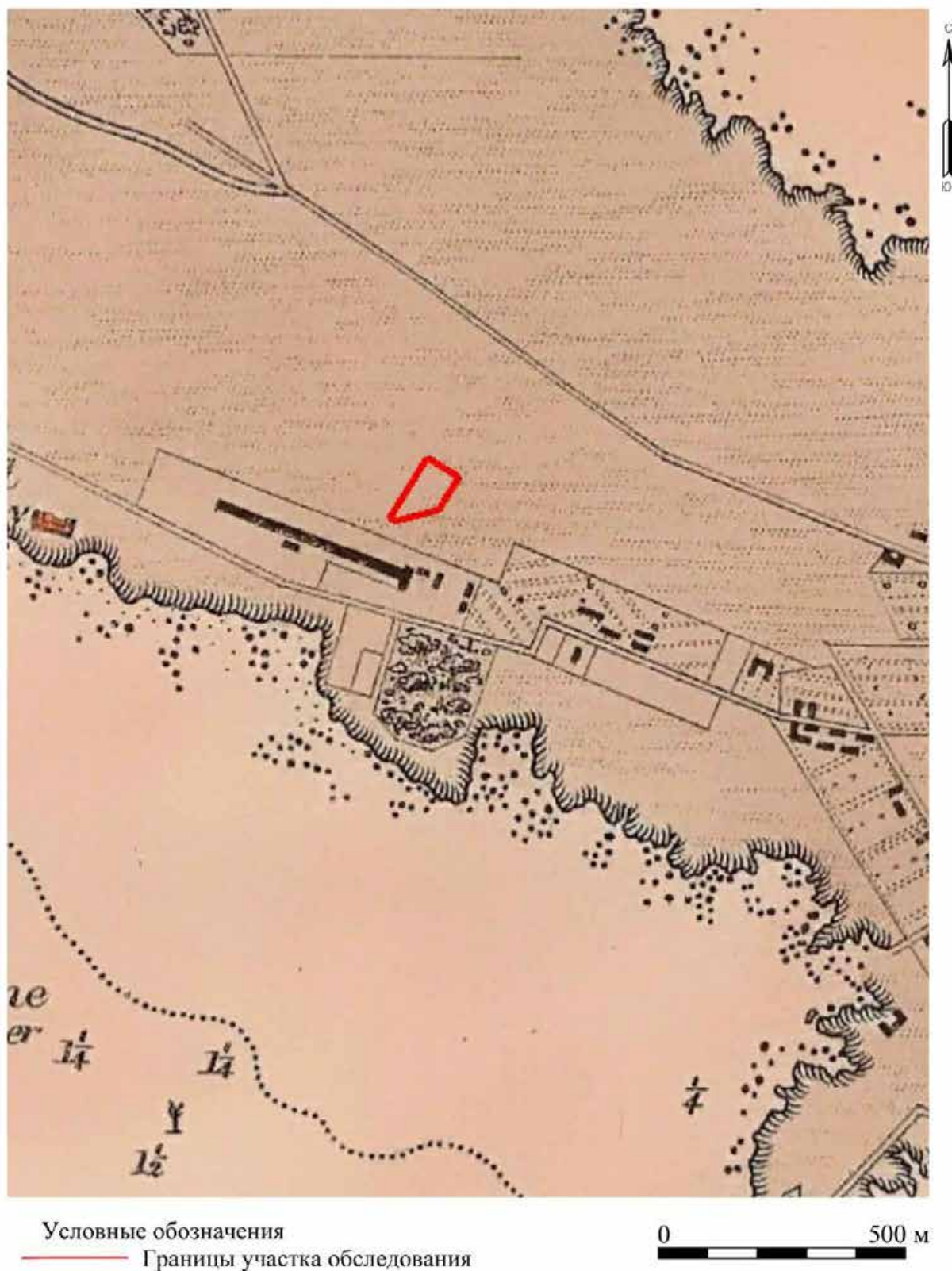


Рис. 10. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ 2025 г. на плане Санкт-Петербурга 1853 г.

Подп. и дата

Взм. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

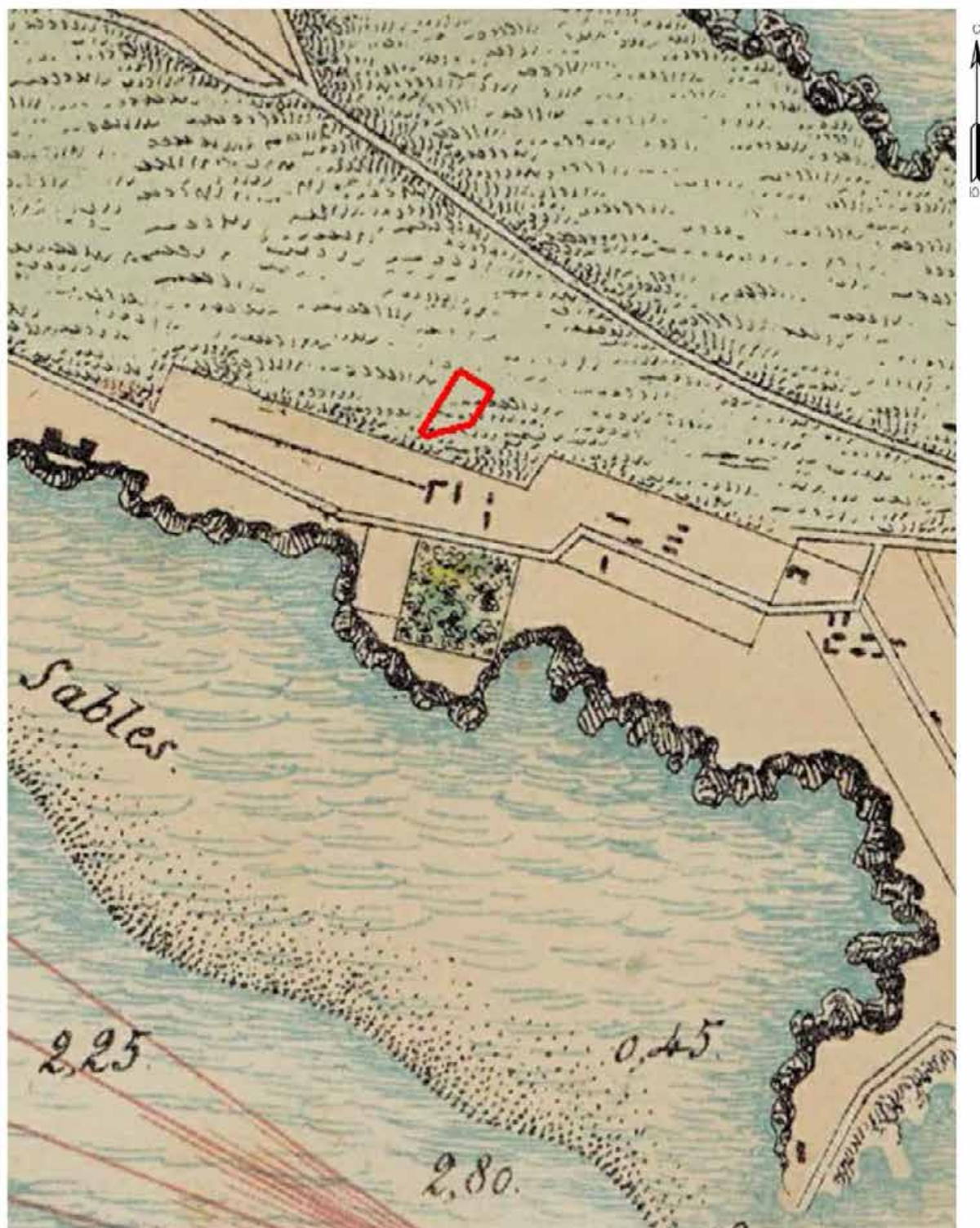
|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

67





Условные обозначения

— Границы участка обследования

0 500 м

Рис. 11. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ 2025 г. на плане Санкт-Петербурга 1855 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|----|------|----------|-------|------|

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

68



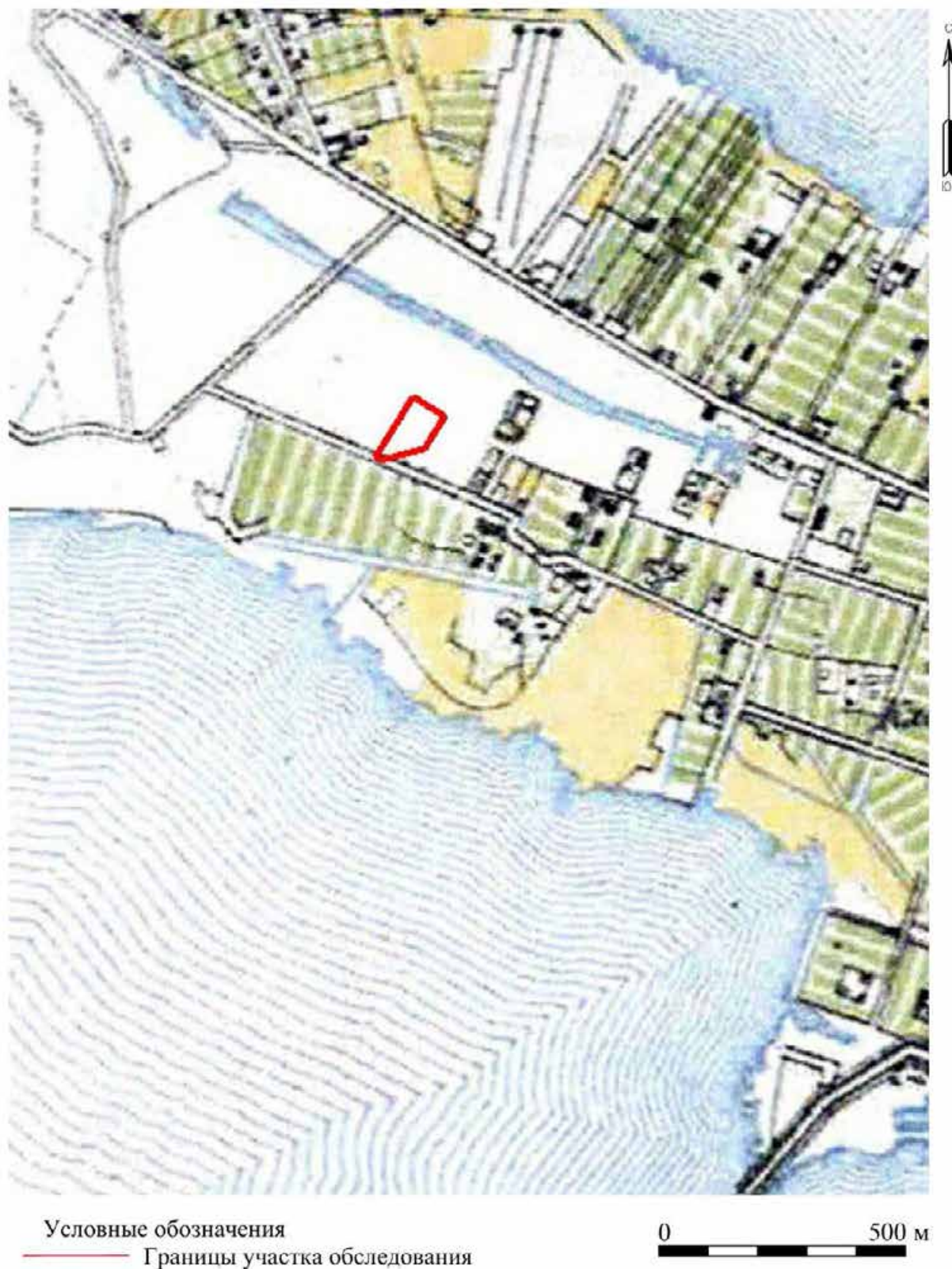


Рис. 12. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ 2025 г. на плане Санкт-Петербурга 1870-1890 гг.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

69



Условные обозначения  
 — Границы участка обследования

0 500 м

Рис. 13. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ 2025 г. на плане Санкт-Петербурга 1901 г.

|              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. |
|              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист  
70





Условные обозначения

— Границы участка обследования

0 500 м

Рис. 14. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ 2025 г. на плане о-ва Котлин 1915 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

71





Условные обозначения

— Границы участка обследования

0 500 м

Рис. 15. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Участок производства археологических работ 2025 г. на финской топографической карте 1920 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

72





Рис. 16. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 1, вид с севера.



Рис. 17. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 1, вид с востока.

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

73





Рис. 18. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 2, вид с юга.



Рис. 19. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 2, вид с востока.

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

74





Рис. 20. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 2, вид с севера.



Рис. 21. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 2, вид с запада.

|              |              |              |              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № дубл. |
|              |              |              |              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

75





Рис. 22. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 3, вид с северо-запада.



Рис. 23. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 3, вид с юго-запада.

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

76





Рис. 24. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 4, вид с севера.



Рис. 25. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 4, вид с запада.

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |
|              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

77





Рис. 26. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 4, вид с юга.



Рис. 27. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 5, вид с юго-запада.

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

78





Рис. 28. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 5, вид с юго-востока.



Рис. 29. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Точка фотофиксации 6, вид с юга.

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

79





Рис. 30. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Местоположение шурфа 1, вид с севера.



Рис. 31. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 1 дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Име. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

80





Рис. 32. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.



Рис. 33. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

81





Рис. 34. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка.



Рис. 35. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.

|              |              |               |              |              |
|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл | Подп. и дата | Инва. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |               |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

82





Рис. 36. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка.



Рис. 37. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, вид с севера.

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

83





Рис. 38. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 1, фиксация по уровню окончания работ, южная стенка.



Рис. 39. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 1 после рекультивации, вид с севера.

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |
| Инв. № дубл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

84





Рис. 40. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Местоположение шурфа 2, вид с юга.



Рис. 41. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 2 дневная поверхность до начала работ, вид с юга.

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

85





Рис. 42. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с юга.



Рис. 43. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка.

|             |              |              |              |              |
|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|             |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г





Рис. 44. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, вид с востока.



Рис. 45. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, западная стенка.

|              |              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл. |
|              |              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

87





Рис. 46. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка после выполнения контрольного прокопа.



Рис. 47. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 2, фиксация по уровню окончания работ, северная стенка после выполнения контрольного прокопа.

|              |              |              |              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № дубл. |
|              |              |              |              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г





Рис. 48. СПб-2025, г. Кронштадт, ул. Литке. Шурф 2 после рекультивации, вид с юга.

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл. | Взам. инв. № | Подп. и дата |
|              |              |              |              |              |

|    |      |          |       |      |
|----|------|----------|-------|------|
| Ли | Изм. | № докум. | Подп. | Дата |
|    |      |          |       |      |

154/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

89



## ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

**ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ**

№ P018-00103-00/01395430

Настоящий открытый лист выдан:

Богуславскому Олегу Игоревичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском,  
Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском,  
Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском,  
Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах  
г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Богуславский Олег Игоревич  
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передовое право на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 25 сентября 2024 г. по 25 августа 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 25 сентября 2024 г.

Первый заместитель Министра  
(должность)

Дата 25 сентября 2024 г.



С.Г.Обрывалин  
(Ф.И.О.)  
М.П.

039612



## ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Заместителю управляющего-начальнику  
управления по проектированию  
СПб ГКУ «Фонд капитального  
строительства и реконструкции»

Шабаровой И.В.

№01-43-5011/25-0-1 от 04.03.2025

№ 01-43-5011/25-0-0 от 03.03.2025

На № 10-15-3342/25-0-0 от

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения на территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом № 2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом № 5, проектируемым проездом № 6, Кронштадтским шоссе»** (согласно приложенной к запросу схеме) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)04) объектов культурного наследия.
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)05) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления  
государственного реестра  
объектов культурного  
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CCD63D84DD80DD537980D13DBD566AEA  
Владелец Яковлев Петр Олегович  
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

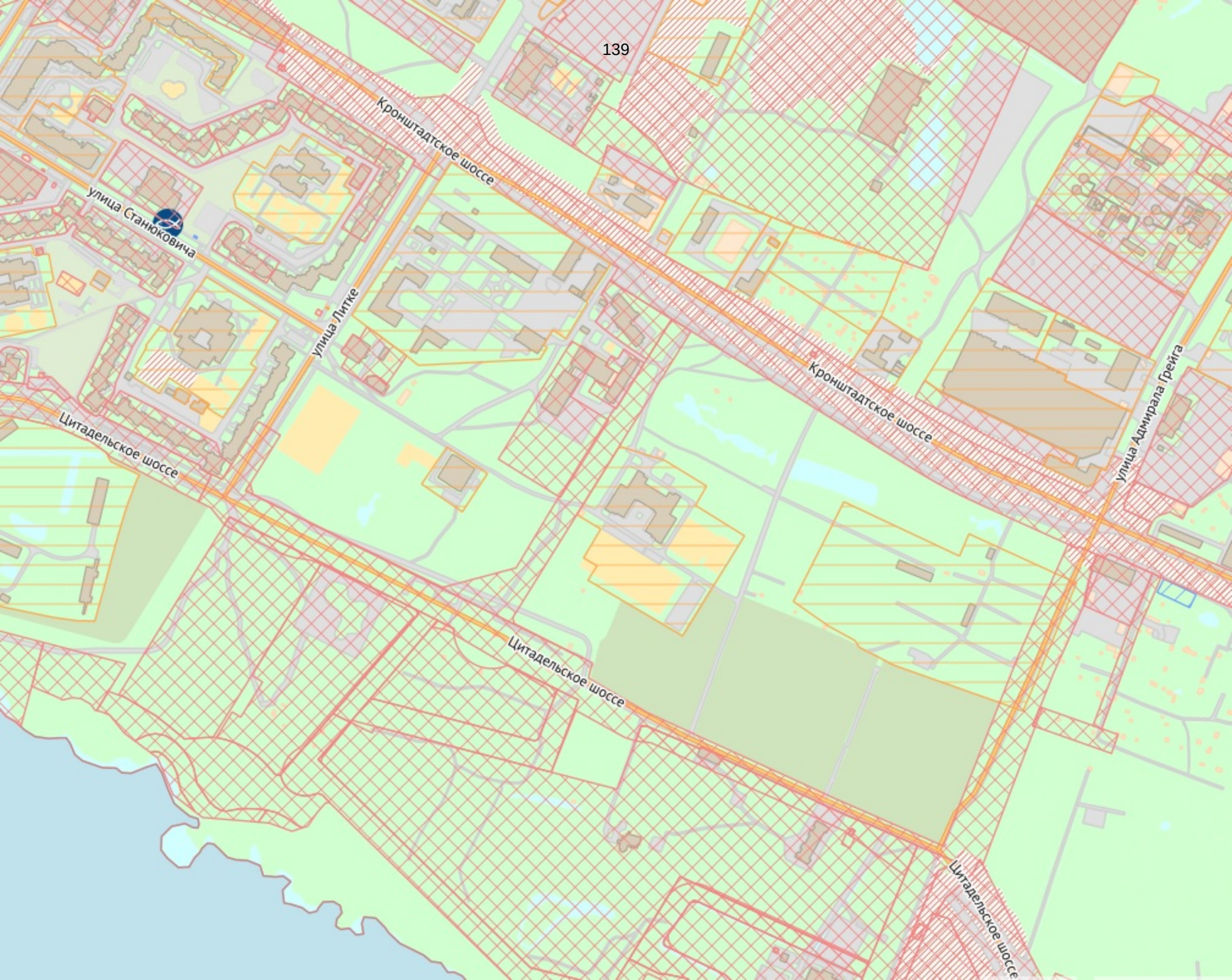
**П.О. Яковлев**

Долгушина М.И.  
(812) 417-43-46

*Приложение 4*

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте  
территории**







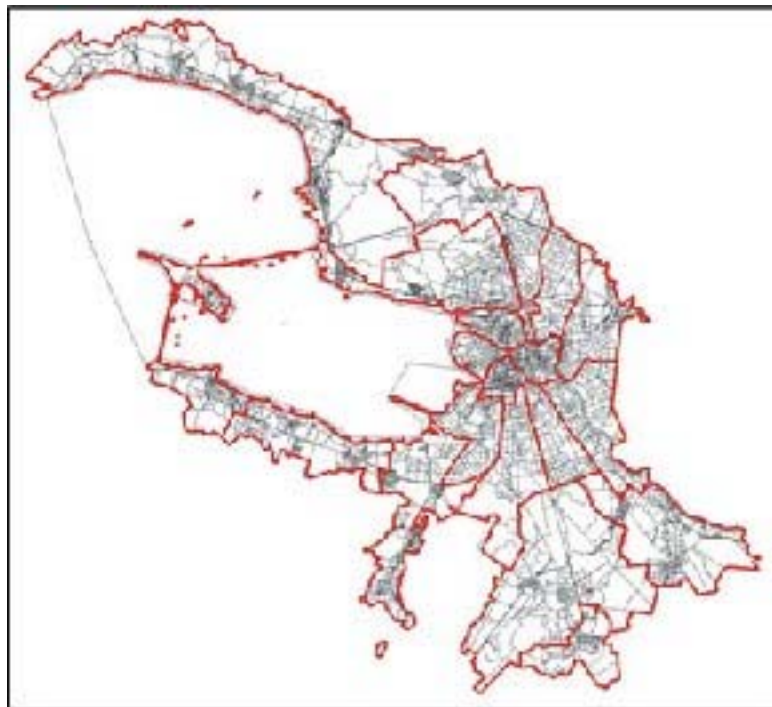
*Приложение 5*

**Копия градостроительного плана земельного участка  
№ РФ-78-1-63-0-00-2024-2070-0**

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-2075/24 от 12.07.2024 адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,  
территория, ограниченная ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом №2,  
береговой линией Невской губы, проектируемым проездом №4, ул. Адмирала Грейга,  
проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, Кронштадтским шоссе  
в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе, ОЗУ №9**



Санкт-Петербург

2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7AE0C3AC0B680E0F13103F6C07E958B7  
Владелец Крамскова Елена Викторовна  
Действителен с 31.07.2023 по 23.10.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН<sup>142</sup> ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-63-0-00-2024-2070-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГКУ "ФКСР" (регистрационный номер 01-47-35722/24 от 28.06.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Кронштадтский район, город Кронштадт

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

9

Площадь земельного участка:

0,81 га

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                | X                                                                                                                                      | Y |
| -                                              | -                                                                                                                                      | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2014 №1131 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом №2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом №4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, Кронштадтским шоссе в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе".*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

*Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Временно исполняющий обязанности  
Первого заместителя  
председателя Комитета – главного  
архитектора Санкт-Петербурга Е.В. Крамскова

М.П.

(подпись)

/ Е.В. Крамскова /

(расшифровка подписи)

**Дата выдачи**

Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

144



## Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка №9
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- красные линии
- линии отступа от красных линий
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района (реестровый номер границы: 78:00-6.512)
- охранный объект электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-70-ТП-35 (инв. №865106225) (реестровый номер границы: 78:34-6.988)
- охранный объект канализационных сетей \*
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(50)05 Кронштадтский район Санкт-Петербурга
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(50)04 Кронштадтский район Санкт-Петербурга

Весь земельный участок расположен в границах:

- рыбоохранной зоны
- территории предварительных археологических разведок ЗА 2

## Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



- границы земельных участков в соответствии с утвержденной документацией по межеванию территории
- элементы исторической планировочной структуры - магистральные дороги: Цитадельское шоссе

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2014 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(\*) - в соответствии со сведениями АИС УГД

|          |         |              |        |         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |                                                |      |        |  |
|----------|---------|--------------|--------|---------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------------------------------|------|--------|--|
|          |         |              |        |         |            | РФ-78-1-63-0-00-2024-2070-0                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |                                                |      |        |  |
|          |         |              |        |         |            | Санкт-Петербург, территория, ограниченная ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом №2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом №4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, Кронштадтским шоссе в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе, ОЗУ №9 |  |  |                                                |      |        |  |
| Изм.     | Кол.уч. | Лист         | № док. | Подпись | Дата       | Градостроительный план<br>земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  | Стадия                                         | Лист | Листов |  |
| Спец.ОГП |         | Широков Н.Ю. |        |         | 09.07.2024 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |                                                | 1    | 1      |  |
|          |         |              |        |         |            | Чертеж градостроительного плана<br>М1:1000                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  | Комитет по градостроительству<br>и архитектуре |      |        |  |
|          |         |              |        |         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |                                                |      |        |  |



## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 - жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, нормативов.<sup>146</sup>

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

147  
утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных



на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами

межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

## **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

| <b>Код</b>                                                         | <b>Вид использования</b>                 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b> |                                          |
| 3.4.1                                                              | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2014 №1131 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом №2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом №4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, Кронштадтским шоссе в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе" функциональное назначение объекта капитального строительства - поликлиника.*

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно

разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |                                   |                                   | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                                                                                                | 2                                 | 3                                 | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                            | 8                                 |
| Длина, м                                                                                         | Ширина, м                         | Площадь, м <sup>2</sup> или га    |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                                   |
| См. пункты настоящего подраздела.                                                                | См. пункты настоящего подраздела. | См. пункты настоящего подраздела. | См. пункты настоящего подраздела.                                                                                                                                                                        | См. пункты настоящего подраздела.                                                   | См. пункты настоящего подраздела.                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                            | См. пункты настоящего подраздела. |

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ (50)05 Кронштадтский района Санкт-Петербурга:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования,



предусматривающие размещение объектов<sup>152</sup> капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L_{\text{отступа}} = 10 - L_{\text{проезда}} / 2$ ,

где:

$L_{\text{проезда}}$  - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L_{\text{отступа}}$  - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15(20) м:

15 – высота объекта;

(20) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

9. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Для земельных участков, расположенных в границах исторической застройки пригородов, минимальная площадь озеленения земельных участков многоквартирных домов составляет 20% от площади земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона № 820-7 на земельном участке и в непосредственной близости от него расположены ценные элементы планировочной структуры:

Элементы исторической планировочной структуры:  
магистральные дороги: Цитадельское шоссе.

Охраняются: трассировка дорог, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения.

*Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2014 №1131 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом №2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом №4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом №5,*

проектируемым проездом №6, Кронштадтским шоссе в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе" <sup>154</sup> определены следующие характеристики планируемого развития территории, характеристики объектов капитального строительства:

величина отступа от красных линий - 0-16;  
номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 6;  
условный номер образуемого земельного участка - 9;  
функциональное назначение объекта капитального строительства - поликлиника;  
максимальная высота объектов капитального строительства, м - 15;  
максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м - 14 300;  
очередность планируемого развития территории/этапы строительства, реконструкции - 2/2;

вид разрешенного использования образуемого земельного участка - амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

площадь образуемого земельного участка, га - 0,81;

способ образования земельного участка - перераспределение или образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6 предусматривается:

размещение поликлиники не менее чем на 600 посещений в смену;

организация открытых автостоянок не менее чем на 30 парковочных мест.

В случае уменьшения максимальной площади объекта капитального строительства расчет минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                                                                     | 2                                                              | 3                                             | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
| -                                                                                                                                                                                                     | -                                                              | -                                             | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |



156

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |                                                    |                                                 |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              | Функциональная зона                                        | Виды разрешенного использования земельного участка |                                                 | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                                              |                                                                  |
|                                                                                                                            |                                                              |                                                              |                                                            | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                          | 2                                                            | 3                                                            | 4                                                          | 5                                                  | 6                                               | 7                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                               | 9                                                               | 10                                                                                                                                                                                                       | 11                                                               |
| -                                                                                                                          | -                                                            | -                                                            | -                                                          | -                                                  | -                                               | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                                               | -                                                               | -                                                                                                                                                                                                        | -                                                                |

### **3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

#### **3.1. Объекты капитального строительства**

Не имеется

#### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не имеется

### **4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Не заполняется

### **5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Территория предварительных археологических разведок ЗА 2 (далее - ЗА 2):

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

1.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2. Часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района (реестровый номер границы: 78:00-6.512):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-70-ТП-35 (инв. №865106225) (реестровый номер границы: 78:34-6.988):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009

№160 «О порядке установления охранных <sup>158</sup>зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без

159  
письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

#### 4. Охранная зона канализационных сетей:

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ (50)04 Кронштадтского района (далее – ЗРЗ):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта,



160  
реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимami.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах изданий, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимami, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении

1 к Режимам, а также соблюдения требований, <sup>161</sup>указанных в пункте 2.6 настоящего раздела.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12(16) м:

А – высота объекта;

(16) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(\*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

6. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ (50)05 Кронштадтского района (далее – ЗРЗ):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей

Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий\*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах изданий, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, <sup>163</sup>строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15(20) м:

15 – высота объекта;

(20) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(\*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района



Санкт-Петербурга), - построенное до 1957<sup>164</sup> года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

#### 7. Рыбоохранная зона:

7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями территории.

7.2. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

В соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, в рыбоохранной зоне должно согласовываться с территориальными органами Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 №384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду».

7.3 В соответствии со ст. 56 Федерального закона «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» рыбоохранные зоны, установленные в период до 01 января 2022 года, и водный объект или часть водного объекта, к которым прилегают такие зоны, в целях сохранения водных биоресурсов признаются на период до 1 января 2025 года рыбохозяйственными заповедными зонами в случае и порядке, предусмотренных федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства.

#### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона                  | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                                                                                                                                                  | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X | Y |
| Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2)                                                                                       | -                                                                                                                                | - | - |
| Часть водоохранной зоны Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга в границах Кронштадтского района (реестровый номер границы: 78:00-6.512) | -                                                                                                                                | - | - |
| Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - КЛ 1 кВ ТП-70-ТП-35 (инв. №865106225) (реестровый номер границы: 78:34-6.988)                  | -                                                                                                                                | - | - |
| Охранная зона канализационных сетей                                                                                                              | -                                                                                                                                | - | - |
| Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся                                       | -                                                                                                                                | - | - |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|---|
| центральных районов Санкт-Петербурга:<br>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(50)04<br>Кронштадтского района                                                                                                            | 165 |   |   |
| Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:<br>Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(50)05<br>Кронштадтского района | -   | - | - |
| Рыбоохранная зона                                                                                                                                                                                                                                                                     | -   | - | - |

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

*В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.12.2014 №1131 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом №2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом №4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, Кронштадтским шоссе в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе" земельный участок расположен в квартале 1.*

## 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ГУП «ТЭК СПб», информационное письмо от 01.07.2024 №13-14/34052:

Объект по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Литке, дом 10, литера А, расположенного в границах территории, ограниченной ул. Литке, Цитадельским шоссе, проектируемым проездом №2, береговой линией Невской губы, проектируемым проездом №4, ул. Адмирала Грейга, проектируемым проездом №5, проектируемым проездом №6, Кронштадтским шоссе в г. Кронштадте, в Кронштадтском районе ЗЗУ №9, является абонентом ГУП «ТЭК СПб» по договору теплоснабжения в горячей воде.

Вопрос о подготовке информационного письма о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения:

Существующий узел присоединения.

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |          |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                                | X                                                                                                                                      | Y        |
| 1                                              | 102145.41                                                                                                                              | 80914.00 |
| 2                                              | 102208.74                                                                                                                              | 80953.4  |
| 3                                              | 102170.29                                                                                                                              | 81015.19 |
| 4                                              | 102107.12                                                                                                                              | 80975.56 |
| 5                                              | 102084.67                                                                                                                              | 80891.46 |
| 6                                              | 102084.74                                                                                                                              | 80891.31 |
| 7                                              | 102191.41                                                                                                                              | 80674.10 |

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| - | -                                                                                      | -          |

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

## Сведения о характерных точках границы земельного участка.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных<br>точек в системе координат,<br>используемой для ведения<br>Единого государственного<br>реестра недвижимости |          | Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных<br>точек в системе координат,<br>используемой для ведения<br>Единого государственного<br>реестра недвижимости |          | Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных<br>точек в системе координат,<br>используемой для ведения<br>Единого государственного<br>реестра недвижимости |          |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                                | X                                                                                                                                            | Y        |                                                | X                                                                                                                                            | Y        |                                                | X                                                                                                                                            | Y        |
| 1                                              | 102170.29                                                                                                                                    | 81015.19 | 3                                              | 102084.67                                                                                                                                    | 80891.46 | 5                                              | 102090.41                                                                                                                                    | 80879.77 |
| 2                                              | 102107.12                                                                                                                                    | 80975.56 | 4                                              | 102084.74                                                                                                                                    | 80891.31 | 6                                              | 102208.74                                                                                                                                    | 80953.4  |



*Приложение 6*

**Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 12.09.2025 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
**РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А  
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 12.09.2025

**К Акту  
 Государственной  
 историко-культурной  
 экспертизы**

**СПРАВКА**

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

| <b>ФИО</b>                 | <b>стаж с</b> |
|----------------------------|---------------|
| Богуславский Олег Игоревич | 20.01.1992    |
| Вахонеев Виктор Васильевич | 01.06.2017    |
| Тарасов Алексей Юрьевич    | 12.03.2021    |
| Шинкарь Ольга Анатольевна  | 03.07.2025    |

по настоящее время.

Директор Центра спасательной  
 археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьёва

***Приложение 7***

**Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
**РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.  
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)

**ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2**

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков





## ***Приложение 8***

### **Сведения об экспертах**

## Сведения об экспертах:

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | <b>Вахонеев Виктор Васильевич</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Образование</b>              | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Специальность</b>            | история                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | кандидат наук                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Стаж работы</b>              | 8 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Место работы и должность</b> | ст.н.с. к.н. ИИМК РАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной</li> </ul> |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | <b>Шинкарь Ольга Анатольевна</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Образование</b>              | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Специальность</b>            | история                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Стаж работы</b>              | 15 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Место работы и должность</b> | и.о. н.с. ИИМК РАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в</li> </ul> |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | <p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul>                   |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>   | <b>Тарасов Алексей Юрьевич</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Образование</b>              | высшее                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Специальность</b>            | история, археология                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Ученая степень (звание)</b>  | кандидат исторических наук                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Стаж работы</b>              | 20 лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Место работы и должность</b> | н.с. ИИМК РАН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Реквизиты аттестации</b>     | <p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



*Приложение 9*

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «17» июля 2023 г.  
№ 1252

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №<br>п/п | Фамилия, имя,<br>отчество<br>соискателя | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Тарасов Алексей<br>Юрьевич              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

---



*Приложение 10*

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 18 июля 2025 г.*

Москва

№

*1055*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь  
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение  
к приказу Министерства  
культуры Российской Федерации  
от «18» июня 2025 г.  
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №  | Фамилия, имя, отчество кандидата | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Авксентьева Ольга Николаевна     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. | Андреева Елена Игоревна          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при</li> </ul> |

|    |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                  | <p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</li> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5. | Вахонеев<br>Виктор<br>Васильевич | <ul style="list-style-type: none"> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»</li> </ul> |



|    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                           | <p>работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</li> </ul>                |
| 6. | Гуренко Леонид Валерьевич | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</li> </ul> |

*Приложение 11*

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 14 июля 2023 г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 14 » июня 2023 г.  
№ 1121

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

| №  | Фамилия,<br>имя, отчество<br>кандидата | Решение о присвоении статуса<br>аттестованного эксперта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Авксентьева<br>Ольга<br>Николаевна     | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul> <p>Решение принято единогласно.</p> |
| 2. | Гуляев<br>Валерий<br>Федорович         | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul> <p>Решение принято единогласно.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11. | Шинкарь Ольга Анатольевна | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;</li> </ul> |

|     |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     | <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</p> <p>Решение принято единогласно.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12. | Яровой Илья Юрьевич | <p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</li> </ul> |