



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«15» сентября 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23»)

Заказчик: ООО «Компания К-5»

г. Санкт-Петербург
город Кронштадт
2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «09» июля 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «15» сентября 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт

Заказчик экспертизы: ООО «Компания К-5»

Юридический/почтовый адрес: 196158, Санкт-Петербург, ш. Пулковское, д. 14, стр. 6, офис 1435/2
ИНН 7810984612/КПП 781001001
ОГРН 1237800108590
эл. адрес: 9389556@mail.ru
тел.: +7(921) 936-95-00

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН
Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	8 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002

	<p>№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.</p>
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,

монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор №139/07/2025 от «09» июля 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-15856/23-0-1 от 04.07.2023 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-15856/23-0-1 от 04.07.2023 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-63-0-00-2024-1111-0.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-144205668 от 28.05.2024.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Амирханов Л.И., Ткаченко В.Ф. Форты Кронштадта. СПб. 2006.
11. Белавенец П.И. Нужен ли нам флот и значение его в истории России. СПб. 1910.
12. Войницкий. Описание работ по сооружению Константиновской батареи в Кронштадте. СПб. 1866.
13. Гунич А.Е. Из истории города-крепости. Комплекс Морского селения (Новой слободы) на Котлине острова //АРДИС. № 1-2 (48). СПб. 2011 (весна).

14. Гунич А.Е. Формирование генерального плана Кронштадта в 1704-32 гг. и обзор его развития до начала XIX столетия. Историческая справка. Л. 1990 // КГИОП, п. 615, Н-4499/2.
15. Исакова Е.В. Кладбища Кронштадта. Историческая справка. СПб. 1998 // КГИОП, п. 615- П/8, Н-4988.
16. Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб. 2002.
17. Луцко Е.И. Историческая справка по формированию территории люнета Литке на косе о. Котлин // КГИОП, п. 615-ХIII, Н-4920. Морской сборник. 1869 г. № 10.
18. Морской сборник, 1869 г., № 10. С. 171-172
19. План Котлина острова, утвержденный Петром I 6 октября 1721 г. «План Петра Великого» // РГВИА, ф. 349, оп. 16, № 3.
20. План Кронштадта. 1856 // ЦГА ВМФ, ф. 1341, д. 27.
21. План острова Котлин из коллекции Де Лиля. Около 1730 г. Копия с плана-рапорта с показанием отражения шведского десанта // БАН, РО № 756.
22. План Кронштадта. 1856 // ЦГА ВМФ, ф. 1341, д. 27
23. План Кронштадтского острова с обозначением построек и укреплений. Генерал-лейтенант И. фон Люберас. 1739 г. // РГАДА, ф. 192, оп. 1, ед хр. 19
24. Проект зон охраны г. Кронштадта и Кронштадтской крепости. СПб. 1992 // КГИОП, п. 615, Н-4499/2.
25. Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л. 1988.
26. РГАДА, ф. 26, оп. 2, ед. хр. 6683.
27. Сомина Р.А. Кронштадт. Историческая справка к проекту охранных зон. Л. 1992. //КГИОП, п. 615, Н-4499/2.
28. Фудин О.Ф. Артиллерийское вооружение фортификационных сооружений Кронштадтской крепости. Историческая справка. СПб. 1992 // КГИОП, п. 615, Н-4499/2. ЦГА ВМФ, ф. 409, оп. 2, д. 1277.
29. ЦГА ВМФ, ф. 1341, оп. 3, д. 9

**Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Территория участка обследования представляет собой многоугольник площадью 2,6 га. Он расположен в северо-западной части острова Котлин, в 450 м на восток от развязки Кронштадского шоссе с КАД. С северо-запада и запада к границам участка обследования примыкает территория очистных сооружений города Кронштадта, с юга и юго-запада – электроподстанция ПС-86, с юго-востока и востока – автостоянка и гаражи, с севера и северо-востока – иловые площадки КОС и заросшая луговой и пойменной травой заболоченная местность, граничащая с Финским заливом. Большую часть территории участка обследования занимают огороды, частично заброшенные, заболоченные. Садоводство по периметру обнесено забором. Многие постройки находятся в ветхом состоянии, огороды заросли сорной травой. По всей территории фиксируется высокий уровень стояния грунтовых вод, усиливающийся с юга на север и переходящий местами в труднопроходимые болота.

Согласно сводному плану сетей на топооснове, предоставленному заказчиком производства работ, по территории проходит канализация.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23» проводилось в августе 2025 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Богуславского О.И. Работы осуществлялись на основании Договора №139/07/2025 от «09» июля 2025 года, заключённого между ИИМК РАН и ООО «Компания К-5» и разрешения (Открытого листа) № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 г., выданного

Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «Компания К-5». Объемы изыскательских работ определялись исходя площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «Компания К-5» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Обследуемый земельный участок по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23» площадью 2,6 га.

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, посвященная территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Котлин, Кронштадтское шоссе.

Участок обследования находится в юго-восточной части г. Кронштадт, на острове Котлин, в 27 км к западу от Санкт-Петербурга. Длину острова, можно определить в 11,46 км, наибольшую ширину – всего в 2 км (без учёта искусственных сооружений), а площадь примерно 1584 га. Котлин окружён искусственными островами – основаниями молов и фортов Кронштадтской крепости, всего в Котлинском архипелаге более 30 островов, из них 23 искусственных.

Современный рельеф острова образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. Четыре тысячи лет назад, когда море отступило, мели Финского залива превратились в острова, в том числе о. Котлин (Даринский 1982, с.

12-18). Остров представляет собой размытую конечную морену, сложенную валунными суглинками и межморенными песками. При наводнениях песчаная низменность иногда затопляется. Котлин окружён искусственными островами – основаниями молов и фортов Кронштадтской крепости. В Котлинском архипелаге более 30 островов (из них 23 искусственных). В восточной части острова находится г. Кронштадт. К западу от основных кварталов Кронштадта остров Котлин пересекает дамба, которая защищает как остров, так и г. Санкт-Петербург от наводнений.

Изначально остров поднимается не высоко над уровнем моря, поэтому ещё со времён Петра Великого его стали «наращивать». Сначала повышение велось за счёт балласта (чугунные болванки, камень, песок и др.), который оставляли пристающие к острову суда. Позднее материал для повышения острова стали брать с разрушаемых со временем местных сооружений (Иностранцев, 1912).

Первоначальное заселение острова.

Финские названия острова Kattila, Retusaari. Русское название «Котлин» происходит от шведского Ketlingen (в новгородской грамоте 1257–1263 гг. – Котлингъ). Отсюда Котлино озеро – название части Финского залива между устьем Невы и Кронштадтом. В литературе популярно устное предание, приведенное историком Н.А. Бестужевым, по которому русские солдаты при высадке на остров спугнули шведский дозор. Шведы бежали, оставив на костре котел с едой. Этот котел, как символ, изображен на гербе Кронштадта. На шведских картах остров обозначен под разными названиями: Рычрет, Рычард, Ричарт, Риссерт, Кеттусари, Ретусари (Лисий остров) (Крестьянинов, 2002: 5).

Древнейшие акты и летописи, в частности Переписная окладная книга 1500 г., гласили, что большая часть этих владений с давних пор относилась к Водской пятине Великого Новгорода. Древние русские города Корела (Кексгольм), Ладога (Старая Ладога), Ям (Ямбург), Копорье издавна укрепляли эти земли. Здесь же позже были основаны Ивангород и Орешек (Нотебург, позднее – Шлиссельбург).

Нева являлась важной трансевропейской магистралью, по которой скандинавские и западноевропейские торговые караваны проходили в глубь Киевской Руси и далее на Ближний восток. В Средние века Швеция старалась расширить свои границы, в том числе поставить под свой контроль Ижорскую землю – территорию, прилегающую к реке Неве, а также Карельский перешеек. В 1240 г. они предприняли попытку осуществить свои планы, но поход под предводительством Биргера Фолькунга закончился провалом. Новгородская дружина под командованием князя Александра Ярославича, получившего позже в честь одержанной им победы имя «Невский», разбила врага.

В 1300 г. крупная шведская эскадра вторглась в устье Невы и захватила его. При впадении в Неву р. Б. Охты шведами был возведен город и укрепили его с крепостью, названной Ландскроной. Эта крепость просуществовала недолго, после взятия в 1301

г. русские сровняли ее с землей. Однако они допустили ошибку, не закрепившись на отвоеванных рубежах. Шведы воспользовались этим, и их военные суда вновь стали появляться в невских водах, заходить в Ладожское озеро, грабить русские купеческие суда. Что бы обезопасить эти земли от набегов шведов, было решено построить у истока Невы крепость. Так в 1323 г. возник город Орешек (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 15).

По Ореховскому мирному договору 1323 г. со Швецией новгородцы сохранили право свободного выхода из устья Невы в Балтийское море. По Тявзинскому мирному договору 1595 г. граница со Швецией проходила посередине острова. По Столбовскому мирному договору 1617 г. остров отошел к Швеции. В 1656 г. правительство Алексея Михайловича предприняло попытку отвоевать выход в Балтийское море. Воевода и стольник П. И. Потемкин получил благословение патриарха «идти в Стокгольм и другие места морем». Его отряд численностью 1000 человек включал кормщиков и 570 донских казаков, «как опытных и бывалых моряков». Отряд занял и сжег оставленный шведами Ниеншанц. 22 июля 1656 г. П. И. Потемкин ходил с «ратными людьми судами на море, и у Котлина-острова с немецкими людьми был бой, и милостию Божию и Пречистые Богородицы помощью и всех святых молитвами... у Котлина острова полукорабль взял, и немецких людей побили, и языка поймал, начального человека капитана Ирска Далсфира, 8 человек солдат и наряд и знамена поймали, а на Котлине - острове латышане деревни высекли и пожгли» (Божемянов, 1903: 10; Шелов, 1904: 4; Белавенец, 1910: 64).

Полагают, что первыми сезонными поселенцами о. Котлин были новгородские рыбаки и лоцманы, обеспечивавшие проводку судов в устье Невы.

При шведах остров был разделен между губерниями с центрами в Выборге и Нотебурге (шведская крепость на месте древнерусской крепости Орешек). Административная граница пересекала остров с запада на восток, заканчиваясь на северном побережье так называемым «Большим камнем», служившим опорным пунктом при межевании острова. Он, вероятно, сохранял это значение при формировании генерального плана острова при Петре I. Во всяком случае, линия крепостной стены Кронштадта пролегла поперек острова вдоль одной из меж, сходящихся у «Большого камня». Сам камень попал под северо-западный угол укреплений Центральной крепости и был взорван при их строительстве (Гунич 1990, с. 102). Осталась неизменной со шведских времен трасса основной дороги острова, испокон веков проходившей в его возвышенной части вдоль северного берега.

В шведских поземельных планах XVII в. показаны финские хутора, равномерно разбросанные по территории острова. В южной части острова таких хуторов было шесть. Два хутора Суйко и Яна Киллани располагались вблизи будущей пристани, а хутор Марты Бандельсон в районе будущего Морского селения.

Основание Кронштадта.

Основание Кронштадта связано с борьбой России со Швецией за возвращение приневских земель и выход к Балтике. В ходе Северной войны 1700-1721 гг. 16 мая 1703 г. был основан Санкт-Петербург. Однако устье Невы блокировала шведская эскадра вице-адмирала Нумерса. В начале октября 1703 г. шведские корабли ушли на зимовку в Выборг. Петр I лично вышел на взморье, произвел рекогносцировку, обследовал и промерил фарватеры. Он выбрал для морской крепости остров Ретусари, названный русскими Котлин, и мель у его южного берега для постройки первого форта. Как только Финский залив покрылся льдом, отправил войска на остров Котлин. Так началось освоение острова русскими (Кронштадский вестник. № 12 2004).

Первым укреплением на Котлине была батарея св. Иоанна или св. Яна, построенная в 1705 году на южном берегу острова на месте нынешней Цитадельской пристани. Летом 1706 года на косе поставлено было укрепление (шанц) св. Александра (Тимофеевский, 1913). Напротив этих батарей, на искусственном островке, на ряжах, загруженных камнями, была установлена десятигранная трехъярусная мазанковая башня в деревянном каркасе, названная фортом Кроншлот. 7 мая 1704 г. форт Кроншлот был освящен. Эти грозные укрепления «оседлали» Южный фарватер, единственный из всех фарватеров Невской губы, доступный для плавания глубокосидящих судов.

Морская Кронштадтская крепость, основанная в начале XVIII в., включает г. Кронштадт с оборонительными сооружениями Центральной крепости, гавани, крепостные стены, а также островные, морские и береговые форты, батареи, редуты, Толбухин маяк, подводные ряжевые и свайные преграды. Эта уникальная оборонительная система контролировала акваторию Финского залива. Периоды интенсивного строительства и модернизации фортификаций диктовались военно-политической обстановкой и почти всегда соответствовали предвоенным и военным годам. Периоды формирования и развития крепости от Петровского времени до начала XX в. отражали последние достижения в области фортификации.

Строительство 1703-1725 гг.

Форт Кроншлот был освящен 7 мая 1704 г. Десятигранная трехъярусная мазанковая башня в деревянном каркасе была установлена на ряжах, загруженных камнями. С другой стороны южного фарватера на берегу Котлина были возведены Ивановская и Андреевская батареи (Раздолгин, Скориков 1988, с. 20-23).

На Котлинской косе под руководством полковника Толбухина в 1706 г. была построена передовая крепость «Святой Александр» («Александр шанец»). В 1717 г. с трех сторон со стороны острова она была обведена рвом (Раздолгин, Скориков 1988, с. 29-32).

В 1716–1724 гг., рядом с Кроншлотом под руководством А.Д. Меншикова построен «Новый Кроншлот» в виде бастионной стенки с гаванью посередине. В

1721–1724 гг. построен форт «Цитадель» – небольшая крепость с гаванью внутри (Амирханов, Ткаченко 2006, с. 14-15).

7 октября 1723 г. состоялась торжественная закладка Центральной крепости, опоясавшей город (Крестьянов 2002, с. 14). Ее строительство под руководством Э. Лейна велось в соответствии с «Петровским планом» 1721 г. и было начато несколько ранее. В первую очередь были возведены валы «Главной ограды» с оборонительным каналом и шестью бастионами, соединенными куртинами. Эта линия укреплений отделила город от «загородной» западной части острова (Сомина, 1992, с. 33-38). Под руководством Э. Лейна в 1709–1723 гг. возводились также свайно-ряжевые конструкции молв гаваней, которые строились для обороны.

Строительство 1725-1860-е гг.

Облицовка гранитом Военной гавани началась в 1747 г. под руководством И. фон Любераса, в 1783 г. Стали облицовывать Купеческую гавань, а в 1787 г. – Среднюю гавань. Работы растянулись на длительное время и были закончены под руководством инженера А. Берга только в 1892 г. (Сомина, 1992, с.68-69). В 1783-1796 гг. в гранит был одет форт Кроншлот.

Деревянный «Рисбанк» и две батареи на свайных основаниях были построены на ряжах у северного фарватера в 1799 г. на случай появления французского флота западнее Кроншлота (Амирханов, Ткаченко 2006, с.24-25).

После катастрофического пожара 23 июля 1764 года Кронштадт восстанавливался по генеральному плану, составленному архитектором С.И. Чевакинским. В 1783 году Екатерина II хотела перевести из Санкт-Петербурга в Кронштадт; комплекс зданий Кронштадтского адмиралтейства был построен в 1780-1790-х годах по проектам архитекторов М. Н. Ветошникова, В.И. Баженова и Ч. Камерона. Павел I отменил этот проект. В 1786 году открылось Морское офицерское собрание, ставшее центром культурной жизни Кронштадта (Тимофеевский, 1913).

Вот как описывает Кронштадт И.Г. Георги в 1794 году: «Город занимает наиболее к востоку находящуюся часть острова, велик, с множеством хороших домов, церквами, публичными зданиями; но ради великого числа малых домов, пустых мест, немощёных, часто грязных улиц и прочего не имеет хорошего вида. Онный многолюден и имеет также Немецкую и Английскую церковь, содержит не более 204 записанных мещан; прочие жители принадлежат по большей части к флотскому штату, к таможне, и многие суть не постоянные и на время токмо поселившиеся жители. Военный порт по заложению и нынешнему состоянию оногo чрезвычайно достопамятен... Он болверками и т. п. укреплен и содержит славный канал Петра Великого и корабельные доки... Подле канала находятся доки в коих 10 и более кораблей вдруг починивать можно. Для впускания и выпускания кораблей имеются при оных шлюзы.» (Георги, 1996).

На косе острова Котлин в 1730 г. на месте крепости «Святой Александр» по новому плану построено укрепление «Александр-шанец». Оно сохранило прежние очертания четырехбастионного форта, но размеры ее увеличились, а стены были выложены из кирпича. За стенами вдоль дороги в сторону города тянулись на 300 м квартиры гарнизона с полковой церковью Кроншлотского полка. Внутри крепости имелась еще одна церковь. Поперек острова от крепости шла линия траншей, завершавшаяся на южном побережье батареей, обнесенной валами.

Перед русско-шведской войной 1741-1743 гг. на косе о. Котлин возобновились с 1739 г. интенсивные фортификационные работы. На косе острова в дополнение к «Александр-шанцу» были построены еще три земляные батареи. Судя по плану 1739 г., основу планировки вне пределов города составляли две просеки, веером расходившиеся вдоль острова от западной крепостной ограды. Одна из них была проложена еще в соответствии с проектами 1719-1721 гг. по оси северного продольного канала. На этой просеке в полутора километрах от городских валов между 1719 г. и 1739 г. сложился комплекс Морского селения, включавший загородные дачи высшего кронштадтского командования. В последующей истории облик Морского селения многократно менялся. В настоящее время от него сохранились отдельные фрагменты и планировка участков, в том числе восходящие к первой трети XVIII в. (Гунич, 2011).

Судя по фиксационному плану 1763 г., загородная территория с 1739 г. по 1763 г. не претерпела существенных изменений (План Кронштадтского острова 1763 г.). Была возведена более мощная линия земляных укреплений поперек острова от Александр-шанца. Сложилась система поперечных просек. Строительство и реконструкция передовых укреплений на косе о. Котлин тесно связаны с периодами обострения международной обстановки и военными угрозами.

Значительная часть построек Кронштадта, порта и крепости была разрушена в результате наводнения 1824 года. Буря и наводнение 1824 г. нанесли колоссальный ущерб городу, крепостным и портовым сооружениям. Наводнение ускорило замену земляных и деревоземляных укреплений на каменно-земляные, земле-бетонные и каменные. Для руководства работами по восстановлению города был создан Комитет об устройстве Кронштадта. В результате деятельности Комитета были сооружены Гостиный двор (1833-1835), комплекс военно-морского госпиталя (1830-1840-е), арсенал (1832-1836) и другие. К концу 1830-х гг. Центральная крепость представляла собой сплошное кольцо кирпичных оборонительных сооружений, земляных валов и молотков гаваней. В 1858 году завершено строительство Пароходного завода (Крестьянинов, 2002: 20; Санкт-Петербург ... 2006). В 1861-1888 гг. Кронштадтская крепость была перестроена по проекту военного инженера Э.И. Тотлебена. Крепость была перевооружена нарезной артиллерией (Крестьянов, 2002, с. 20).

Северная и восточная стороны крепости состояли из каменных оборонительных стенок в виде ломаной линии, к которым примыкали оборонительные казармы с полубашнями. Западная сторона укреплений, обращенная в сторону косы о. Котлин, состояла из восстановленного Петровского оборонительного рва, за которым проходили две линии сходящихся под углом фронтов. С внешней стороны стен располагались каменные одноярусные полубашни с пушечной обороной, размещенные в углах. С внутренней стороны в 1826–1829 гг. были построены кирпичные одноэтажные оборонительные казармы: 1-я Западная (Цитадельская) и 2-я Западная (Кронштадтская). Казармы имели по три большие арки. Центральные арки по осям Цитадельской и Кронштадтской улиц были сквозными и служили воротами для проезда на косу. В боковых арках размещались кордегардии. В 1830-х и в 1879–1881 гг., в 1903–1906 гг. обе казармы были перестроены и надстроены. Между казармами и от них до берегов острова сооружен вал с каменным эскарпом (Сомина, 1992, с.60-61).

Почти одновременно со строительством главной крепости началось проектирование новых и перестройка существующих морских укреплений на южном фарватере. С 1838 г. по 1847 г. по единой системе здесь были построены 4 форта. Их высокие стены с двумя-тремя ярусами амбразур облицованы гранитом. Первым был построен в 1828-1834 гг. по проекту инженер-генерал-майора Л.Л. Карбоньера форт «Император Петр I». Он поставлен на укрепленное основание форта «Цитадель», его предшественника времен Петра I (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 98-107). В 600 м от форта «Император Петр I», на отмели с северной стороны главного фарватера в 1836-1845 гг. по проекту Комитета во главе с генерал-лейтенантом М.Г. Дикстромом был построен форт «Император Александр I» (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 108-120). В 1848–1859 гг. по проекту Дикстрема внутри гавани старого «Рисбанка», одноярусного деревянного укрепления на ряжах, построенного в 1800 г., был поставлен форт «Император Павел I». После этого «Рисбанк» был разобран (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 138-159).

В 1842–1848 гг. в полубастионе Купеческой гавани, у ее ворот по проекту полковника-инженера И.А. Заржецкого была построена казематированная батарея «Князь Меншиков» (названа в честь начальника Главного морского штаба князя А.С. Меншикова). После его постройки все остальные укрепления молот гавани потеряли свое значение (Раздолгин, Скориков 1988, с. 121-132).

В период Крымской войны 1853–1856 гг. крепость была усилена десятью морскими батареями на искусственных островах. Частично для них использовались основания старых деревянных батарей. К югу от Котлина разместились три батареи (№ 1; № 2, получившая название по имени строителя, инженер-генерал-майора Дзичканец; № 3 – Милютин), к северу – семь батарей (№ 4–10). В 1856 г. на косе к западу от Центральной крепости на южном и северном берегах острова было

сооружено более десяти батарей и редутов. Все укрепления соединили между собой конно-железной дорогой (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 205-219).

25 февраля 1854 г. во время посещения крепости Николаем I губернатор Кронштадта адмирал Ф.П. Литке представил рапорт о состоянии крепости, показал основные оборонительные сооружения. Император не рассматривал возможность десанта с западной стороны косы, так как считал надежными укрепления западной стороны города. Основное внимание было уделено защите южного фарватера.

В летнюю кампанию 1856 г. Сухопутное ведомство также занялось усилением обороны острова. Фактический руководитель Инженерного ведомства генерал-адъютант Э.И. Тотлебен осуществил главную идею Петра I – оборонять крепость Кронштадт выдвинутыми от нее вперед укреплениями. Эта передовая линия укреплений располагалась в трех километрах за главной оградой, поперек острова. Между обеими линиями были возведены несколько батарей. Все укрепления были соединены конно-железной дорогой (План Кронштадта, 1856 г.).

1857–1860 гг., у самого Котлина была возведена Константиновская батарея, каменная взамен деревянной. Она прикрывала проход по южному фарватеру между свайными и ряжевными преградами (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 230-236).

В 1863 г. земляной вал вдоль южного берега косы одевается камнем на всю высоту. Существующие батареи укрепляются, создаются промежуточные батареи. С начала XIX в. велись работы по устройству свайных и ряжевых преград на дне залива для предотвращения возможного прорыва кораблей противника к восточной части острова. Первая сплошная свайная преграда устроена в 1808–1810 гг. от о. Котлин до Лисьего Носа в связи с появлением на Балтике английской эскадры и угрозы десанта. Ее основу составили 25 затопленных старых кораблей, нагруженных камнем, дополненные забитыми со льда сваями. Преграда была разрушена штормами и ледоходами к середине XIX в. На ее месте построили ряжевую преграду протяженностью 8 км, временно возмещавшую отсутствие батарей и фортов (Проект... 1992, с. 15).

Проект преграждения Северного и Южного фарватеров системой частых свай, лишавших корабль противника маневра, был разработан в 1855 г. Система ряжевых и свайных преград на фарватерах составляла неотъемлемую часть обороны Кронштадтской крепости. В настоящее время подводные преграды находятся в разрушенном или полуразрушенном состоянии (Проект... 1992, с. 15-16).

В конце 1866 г. завершилась четырехлетняя программа усиления обороны Кронштадта. В результате были усовершенствованы верки на косе. На всех батареях были построены казематированные сводчатые помещения для укрытия орудийных расчетов и каменные пороховые погреба, вдоль косы была проложена дорога, защищенная валом; перед линией люнетов были прорыты глубокие рвы с водой (Раздолгин, Скориков, 1988. С. 370).

Строительство в 1860 – 1917 гг.

В 1895 г. была образована Комиссия при начальнике Генштаба генерал-лейтенанте Н.Н. Обручеве. Комиссия разработала проект передовой обороны крепости, выдвинутой вперед по отношению к существующей. Было принято решение о строительстве сильных батарей на Котлинской косе, по одной батарее на северном и южном берегах Финского залива и двух морских фортов на Северном фарватере. В 1897 г. по проекту и под руководством инженер-капитана Шишкина началось строительство двух мощных островных фортов: А («Обручев», «Красноармейский») и В («Тотлебен», «Первомайский») между о. Котлин и Сестрорецком. Работы были прерваны русско-японской войной. С учетом ее опыта проект был переработан военным инженером К.И. Величко. Строительство фортов было закончено в 1913 г. (Раздолгин, Скориков 1988, с. 318-332).

В 1897-1901 гг. по проекту военного инженера Вальтера Константиновская батарея была перестроена в самый мощный форт южного фарватера (Раздолгин, Скориков, 1988, С. 333-336).

В 1909 г. Комиссия под председательством Главного начальника крепости генерал-лейтенанта Артемьева рассмотрела вопросы модернизации крепости в соответствии с требованиями времени. Было принято решение о вынесении передовой линии обороны на 60 км западнее Петербурга: до мыса Инониemi на северном берегу Финского залива и до Красной Горки на южном берегу. Строительство было начато немедленно. В 1914 г. форты «Николаевский» («Ино») и «Алексеевский» («Красная Горка»), названные в честь императора и наследника престола, вступили в строй (Раздолгин, Скориков 1988, с. 355-363).

В 1909-1914 гг. была построена мощная батарея «Риф» на западной оконечности Котлинской косы (Раздолгин, Скориков 1988, с. 367).

Так было завершено двухсотлетнее возведение укреплений Кронштадтской крепости в акватории Финского залива. Она состояла из 4-х фортов на о. Котлин, 13 насыпных фортов в акватории залива и 5 отдаленных фортов. Дошедшие до наших дней оборонительные сооружения Кронштадтской крепости можно разделить на три группы, относящиеся к разным периодам ее развития (Фудин 1992, с. 166-167).

К первой группе относятся каменные многоярусные фортификационные сооружения постройки 1825–1863 гг., первоначально вооруженные гладкоствольной артиллерией. В ее состав входят форты «Кроншлот», «Император Петр I», «Император Павел I», «Император Александр I», центральная ограда и укрепления гаваней с батареей «Князь Меншиков».

Ко второй группе относятся каменные и бетонные брустверные укрепления постройки 1859–1879 гг., вооруженные нарезной артиллерией ранних образцов. В ее состав входят морские южные батареи № 1, № 2 «Дзичканец», № 3 «Граф Милютин»,

№ 4 «Константиновская» и морские северные батареи № 1, № 2, № 3, № 4 «Зверев», № 5, № 6, № 7.

К третьей группе относятся бетонные укрепления постройки 1894–1914 гг. с установкой орудий открыто или в башнях, вооруженные мощными и современными на тот период артиллерийскими системами. В ее состав входят форты «Готлебен», «Обручев», Николаевский, Алексеевский, «Серая лошадь», батареи «Владимирская», «Риф», мортирные батареи № 1 и № 2, северная пушечная батарея (на месте «Александр - шанца»), южная пушечная батарея (на месте батареи «Николай»), мортирная батарея между «Александр-шанцем» и «Николаем», пушечная батарея на месте редута «Демидов» и мортирная батарея западнее редута «Демидов».

Морские южные батареи № 3 «Граф Милютин» и № 4 «Константиновская» были построены во второй период и первоначально были соответственно вооружены. В дальнейшем они были перестроены и перевооружены, входили в систему береговой обороны наряду с укреплениями третьей группы.

Развитие военно-морской техники привело к утрате первостепенного стратегического значения Кронштадтского укрепленного района на подступах к Петербургу. Уже в Первую мировую войну он являлся тыловой оборонительной позицией Балтийского флота.

Строительство после 1917 г.

Фортификации финского залива потерпели существенный урон. В мае 1918 г. был взорван форт «Ино», оказавшийся на территории независимой Финляндии. В 1919 г. в ходе подавления антисоветского мятежа был нанесен серьезный ущерб форту «Красная Горка». Во время Кронштадтского восстания 1921 г. пострадали форты «Милютин» и «Константин».

В годы Великой Отечественной войны, в 1941–1944 гг. Кронштадт оставался единственной военно-морской базой Балтийского флота и сыграл важную роль в обороне Ленинграда. Однако после Великой Отечественной войны Кронштадтская крепость утратила военное значение и после 1957 г. была разоружена.

Дошедшие до наших дней оборонительные сооружения Кронштадтской крепости можно разделить на три группы, относящиеся к разным периодам ее развития (Фудин 1992. С. 166). К первой группе относятся каменные многоярусные фортификационные сооружения постройки 1825–1863 гг., первоначально вооруженные гладкоствольной артиллерией. В ее состав входят форты «Кроншлот», «Император Петр I», «Император Павел I», «Император Александр I», центральная ограда и укрепления гаваней с батареями «Князь Меншиков». Ко второй группе относятся каменные и бетонные брустверные укрепления постройки 1859–1879 гг., вооруженные нарезной артиллерией ранних образцов. К третьей группе относятся бетонные укрепления постройки 1894–1914 гг. с установкой орудий открыто или в

башнях, вооруженные мощными и современными на тот период артиллерийскими системами.

В 1990 г. Кронштадтская крепость внесена в Список Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО в составе объекта «Санкт-Петербург с окрестностями». К настоящему времени сохранились и взяты на государственный учет и охрану в качестве объектов культурного наследия береговые форты «Шанец» и «Риф», люнет Литке.

Остров Котлин как объект градостроительной охраны требует дифференцированного подхода (Проект 1992, с. 21). Его восточную часть занимает город Кронштадт, заключенный в стены центральной цитадели. Несмотря на многие потери, город сохранил первоначальный размер территории, историческую планировку, масштаб городских пространств, ценные исторические здания, составляющие более 50% городской застройки. Он представляет собой единое произведение градостроительного и фортификационного искусства XVIII–XIX вв., подлежащее охране и бережной реставрации. Только в 1980-х гг., когда в городе не осталось ни деревянных строений, ни незастроенных территорий, жилая застройка вышла за его исторические границы. У западной крепостной стены был построен большой комплекс 19-го квартала с благоустроенными квартирами.

На остальной территории острова находятся отдельные объекты, представляющие историческую ценность. Это форты Шанец, Риф (Екатерина), батареи и редуты, остатки крепостного рва и вала (в зоне дамбы), военные сооружения и казармы XVIII – начала XX в., православное и лютеранское кладбища, усадьба Верещагина с парком, место усадьбы Петра I и место усадьбы «Капитана над портом».

Формирование территории косы острова Котлин

Первые батареи на косе о. Котлин возводились одновременно с Кроншлотом и вместе с ним стали серьезным препятствием на пути шведского флота к Петербургу. В 1706 г. под руководством полковника Толбухина была построена крепость «Святой Александр» (впоследствии, «Александр-шанец»). Она представляла собой замкнутое укрепление с бастионами, выдвинутое западнее Центральной крепости, и длительное время являлась главным оборонительным сооружением на острове (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. 1988. С. 29).

Уже при Петре I существовал план обороны крепости с помощью выдвинутых к западу укреплений. Вторая оборонительная полоса, параллельная западной стороне укреплений Центральной крепости намечена в ряде проектов XVIII в. Уже в первом генплане укреплений о. Котлин, утвержденном Петром I в 1721 г., западнее основных укреплений показаны три отдельные крепости. Одна крепость из пяти бастионных фронтов на западной оконечности острова и две четырехбастионных крепости меньших размеров на северном и южном берегах (РГВИА, ф. 349, оп. 16, № 3).

Впоследствии главные передовые укрепления на островной косе возводились именно на этих рубежах, намеченных Петром I.

В 1730 г. на месте крепости «Святой Александр» по новому плану построено укрепление «Александр-шанец». Оно сохранило прежние очертания четырехбастионного форта, но размеры ее увеличились, а стены были выложены из кирпича. За стенами вдоль дороги в сторону города тянулись на 300 м квартиры гарнизона с полковой церковью Кроншлотского полка. Внутри крепости имелась еще одна церковь. Поперек острова от крепости шла линия траншей, завершавшаяся на южном побережье батареями, обнесенной валами (РГАДА, ф. 192, оп. 1, ед. хр. 19).

Перед русско-шведской войной 1741-1743 гг. на косе о. Котлин возобновились с 1739 г. интенсивные фортификационные работы. На косе острова в дополнение к «Александр-шанцу» были построены еще три земляные батареи.

Судя по плану 1739 г., основу планировки вне пределов города составляли две просеки, веером расходящиеся вдоль острова от западной крепостной ограды. Одна из них была проложена еще в соответствии с проектами 1719-1721 гг. по оси северного продольного канала. На этой просеке в полутора километрах от городских валов между 1719 г. и 1739 г. сложился комплекс Морского селения, включавший загородные дачи высшего кронштадтского командования. В последующей истории облик Морского селения многократно менялся. В настоящее время от него сохранились отдельные фрагменты и планировка участков, в том числе восходящие к первой трети XVIII в (Гунич А.Е. 2011. С. 68-71).

В половине расстояния от города до Морского селения по южную сторону просеки к 1739 г. был разбит Аптекарский сад площадью 0,75 га, напротив которого размещались небольшие гарнизонные казармы.

Вторая главная просека была чрезвычайно широкой и тянулась до Александр-шанца. Она обеспечивала сквозной просмотр между опорными пунктами обороны. Вдоль просеки петляла старинная дорога, соединявшая город с Александр-шанцем.

На плане 1739 г. поселений вдоль просеки не имеется. Вблизи городских укреплений к ней примыкало с севера старое православное кладбище с церковью св. Живоначальной Троицы (1715 г.). Ныне это место расположено на территории люнета Литке (РГАДА, ф. 26, оп. 2, ед. хр. 6683).

Вдоль побережья острова сохранялись остатки полевых укреплений времен Северной войны, на которые наслаивались такие же сооружения очередных военных кампаний. На северном побережье центральной части острова к 1739 г. имелась небольшая батарея, обнесенная земляными валами. От нее поперек острова лучами расходились две просеки. В 1740-е гг. рядом с этим укреплением расположилась усадьба президента Адмиралтейской Коллегии, адмирала, графа Н.Ф. Головина.

Судя по фиксационному плану 1763 г., загородная территория с 1739 г. по 1763 г. не претерпела существенных изменений (РГАДА, ф. 192, оп. 1, ед. хр. 31). Была

возведена более мощная линия земляных укреплений поперек острова от Александр-шанца. Сложилась система поперечных просек.

Строительство и реконструкция передовых укреплений на косе о. Котлин тесно связаны с периодами обострения международной обстановки и военными угрозами.

В 1800 г. Павел I начал переговоры с Наполеоном, произошел разрыв отношений с Англией. В связи с угрозой появления английской эскадры под Петербургом адмирал П.И. Ханыков, командующий на острове, получил предписание о возобновлении прибрежных батарей. В 1801 г. на месте старой артиллерийской эспланады была построена деревянная Кессель-батарея на сваях и ряжевых срубках, заполненных камнем.

Одиннадцать мортир этой батареи могли вести огонь по южному фарватеру (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. 1988, С. 80, 81). В 1806 г. в связи с началом войны с Турцией, которую поддерживала Англия, «членом Военной коллегии Инженерной экспедиции генерал-майором Опперманом было велено: Кессель-батарею, по отдаленности оной от крепости, прикрыть с горжи палисадом, вокруг палисада насыпать гласис и исправить амбразуры» (Морской сборник, 1869 г. С. 171-172).

В 1808 г. было решено построить почти напротив Кессель-батареи морскую батарею в два яруса для 45 пушек в 2-х км западнее цитадели и в 800 м от острова, на северной кромке южного фарватера, на отмели. Она получила название Двойной южной батареи (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А., 1988. С. 89).

На схеме Кронштадтской крепости 1810 г. на косе показаны Александр-шанец и три наземные батареи по южному берегу: Петровская, Кессель-батарея и Ивановская (Крестьянинов Н.В., 2002. С. 21).

Наводнение 1824 г. разрушило Петровскую, Ивановскую и Кессель батареи. Находившийся при них караульный дом был снесен. Пороховые погреба на всех косных укреплениях уничтожены.

К 1827 г. южный фарватер защищался фортами «Кроншлот», «Цитадель», батареей «Рисбанк», сооруженной в 1800 г. на ряжах, батареей на свайном основании перед «Цитаделью» и «Рисбанком», Двойной южной батареей, восстановленной после наводнения и переименованной в 1834 г. после осмотра Николаем I в «Константиновскую». Требовались неотложные меры для усиления крепости, переход к строительству из кирпича и камня. К началу Крымской войны 1853–1856 гг. в связи с угрозой объединенного флота Англии и Франции в результате интенсивного строительства фортов и оборонительных сооружений в 1830 – начале 1850-х гг. оборона крепости была значительно усилена (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А., 1988. С. 174-184).

25 февраля 1854 г. во время посещения крепости Николаем I губернатор Кронштадта адмирал Ф.П. Литке представил рапорт о состоянии крепости, показал основные оборонительные сооружения. Император не рассматривал возможность

десанта с западной стороны косы, так как считал надежными укрепления западной стороны города. Основное внимание было уделено защите южного фарватера. Все верки на косе были заброшены, кроме батарей, защищавших фланги укреплений фарватера. На генеральном плане Кронштадта 1854 г. еще не показана линия укреплений поперек косы, но уже отмечены батарея № 2 на южном берегу, на месте будущего люнета Литке, люнет «Швебс» в глубине косы, редут «Ден» на северном берегу, соединенные между собой.

В 1856 г. командование русского флота решило не допускать вражеские корабли на близкое расстояние от укреплений острова. На значительном расстоянии перед крепостью под руководством вице-адмирала И.И. Шанца были установлены свайные и минные заграждения, устроены передовые батареи (Крестьянинов Н.В., 2002. С. 27).

В летнюю кампанию 1856 г. Сухопутное ведомство также занялось усилением обороны острова. Фактический руководитель Инженерного ведомства генерал-адъютант Э.И. Тотлебен осуществил главную идею Петра I – оборонять крепость Кронштадт выдвинутыми от нее вперед укреплениями. Эта передовая линия укреплений располагалась в трех километрах за главной оградой, поперек острова. Между обеими линиями были возведены несколько батарей. Все укрепления были соединены конно-железной дорогой. Работы на косных батареях выполняли 4133 вольных и 110 военных рабочих и мастеровых. В помощь им были выделены солдаты из гвардейских и ополченских полков. Некоторым укреплениям присвоили имена военачальников, принимавших участие в их создании: люнеты генералов Политковского, Швебса, батареи генерала Грабе и адмирала Литке. Батареи были вооружены тяжелыми орудиями. В 1856 г. линией укреплений (14 прибрежных батарей на косе, а также люнеты Политковского и Швебс) командовал капитан 1-го ранга Родионов (ЦГА ВМФ, ф. 1341, д. 27).

После окончания Крымской войны в 1856 г. строительство крепости Кронштадт было окончательно передано Сухопутному ведомству. Часть косных батарей и фортов была разоружена. В 1856 г. началось строительство постоянной морской Константиновской батареи напротив батареи Литке.

В связи с Польским восстанием 1863 г. и угрозой вмешательства европейских держав Кронштадтская крепость была переведена на военное положение. Главный командир порта генерал-адъютант Ф.М. Новосильский в докладной записке о ходе подготовки к летней навигации, датированной маем 1863 г., подробно рассмотрел оборонительные работы, в том числе на косе о. Котлин. На батареях «Грабе» и «Литке» намечалось возвести земляные брустверы, прорезать в них амбразуры, исправить пороховые погреба, построить блиндажи и установить 15 орудий.

В мае 1863 г. на усиление Кронштадтской артиллерии было назначено 2381 чел. Нижние чины были размещены в бараках на косе, в том числе в бараке на батарее Литке – 500 чел. (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А., 1988. С. 274).

Александр II утвердил перечень неотложных оборонительных работ. В сентябре 1863 г. были окончены работы по вооружению Константиновской батареи и батареи № 4 (временной Константиновской), предложено провести к ней с берега железнодорожный путь для подвоза плит.

На косе наружная отлогость земляного вала, образующего закрытое сообщение вдоль южного берега, одета камнем на всю высоту, с внутренней стороны выделен банкет. Такой же вал был насыпан от люнета Политковского в сторону города. На косных батареях закончена установка орудий. К каменным пороховым погребам и блиндированным баракам подвезена земля для их засыпки. На люнетах заново насыпаются куртины, утолщаются до 3-х сажень брустверы. Позади люнетов Литке, Швевс, Политковского, Ден построены 4 теплых барака с бревенчатыми стенами на кирпичных столбах.

В ноябре 1863 г. на косе приступили к исправлению повреждений от наводнения и бури земляным насыпям косных батарей и вала, укрепление со стороны моря ряжевými срубам, наполненными камнем. В декабре начато объединение Константиновской батареи с временной батареей № 4, что превратило ее в мощную, основную батарею на южном фарватере длиной 500 м.

В марте 1864 г. исправлены люнеты на косе. Насыпаны вчерне брустверы с валгангами и часть гласиса у люнетов и куртин, производится кладка стен пороховых погребов и траверсов (поперечных валов).

В 1863–1864 гг. батарея № 2 «Адмирал Литке» была перестроена в люнет Литке. Кроме оборонительных валов и брустверов там располагались траверсы, пороховые погреба, барак для размещения гарнизона (ЦГА ВМФ, ф. 1342, оп. 1, д. 221, лл. 62-63; ф. 409, оп. 2, д. 1277).

В конце 1866 г. завершилась четырехлетняя программа усиления обороны Кронштадта. В результате были усовершенствованы верки на косе. На всех батареях были построены казематированные сводчатые помещения для укрытия орудийных расчетов и каменные пороховые погреба, вдоль косы была проложена дорога, защищенная валом; перед линией люнетов были прорыты глубокие рвы с водой (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А., 1988. С. 370).

После окончания перестройки основных укреплений 13 июня 1868 г. император распорядился об упорядочении их названий. Так, батарея № 2 «Адмирал Литке» стала называться люнет «Литке».

Основная полоса укреплений поперек косы соединяла редут «Ден» на северном берегу через люнет «Политковский» и «Швевс» с люнетом «Литке». Оборонительный вал самого люнета «Литке» поворачивает вдоль южного берега,

образуя треугольное ограждение его западной стороны, завершающееся фланкирующей батареей. В 1890 г. производятся работы по устройству ряжевой дамбы для сообщения южного берега косы с батареей «Константин» на южном фарватере (ЦГА ВМФ, ф. 1341, оп. 3, д. 9).

В конце XIX в. после строительства морских фортов «Обручев» и «Тотлебен» вместе с ними в первую линию обороны были включены бетонные батареи, построенные на месте «Александр-шанца».

В 1897–1901 гг. на месте «Александр-шанца» построили северную пушечную батарею, а на куртине между ним и батареей «Николай» – мортирную 9-дюймовую батарею. Несколько позднее на месте батареи «Николай» построили южную пушечную батарею (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А., 1988. С. 375-379).

В 1894–1897 гг. строится первая бетонно-земляная мортирная батарея № 1 с круговым обстрелом. Она располагалась почти в центре Кронштадтской косы, между «Александр-шанцем» и редутом «Демидов» в 1902–1905 гг. на косе построили мортирную батарею № 2, на месте редута «Демидов» – батарею 6-дюймовых пушек Канэ и западнее редута «Демидов» – 9-дюймовую мортирную батарею (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А., 1988. С. 375-379).

Последнее сооружение на Котлинской косе – береговой форт «Риф» на западной оконечности острова. Он построен в 1909–1914 гг. и представляет собой мощное укрепление, самое боеспособное на косе. Вооруженный современной артиллерией, форт оставался в системе береговой обороны крепости и в Великую Отечественную войну (Амирханов Л.И., Ткаченко В.Ф., 2006. С. 52-57.).

Все береговые батареи о. Котлин с небольшими изменениями в составе артиллерии (на мортирных батареях №№ 1 и 2 вместо 11-дюймовых мортир по проекту стояли 9- дюймовые мортиры) оставались в строю в ходе Первой мировой войны 1914–1918 гг. Они были разоружены после гражданской войны 1918–1920 гг. (кроме батареи «Риф»).

К настоящему времени сохранились и взяты на государственный учет и охрану в качестве объектов культурного наследия береговые форты «Шанец» и «Риф», люнет Литке.

Анализ картографического материала

На шведских планах конца XVII в. территория участка обследования 2025 г. расположена в северо-западной части острова Retusaari, вдали от поселений.

Начиная с XVIII в. – со времени застройки острова уже в составе Российского государства плане территория участка обследования располагалась за границей исторической застройки Кронштадта. На карте острова 1780 года участок обследования расположен на юго-восток от фортификационных укреплений форта Св. Александр и батареи Св. Николая, в прибрежной части острова, между двумя бойнями.

На топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1810 г. территория участка обследования расположена на залесенной местности за границей исторической застройки Кронштадта.

На Военно-топографической карте Шуберта 1831 г. северо-западнее участка обследования располагалась летняя резиденция губернатора Кронштадта, к которой была проложена широкая дорога. Территория участка обследования остается не освоенной территории к востоку от указанной дороги.

На Военно-топографической карте Шуберта 1855 г. сохраняется трассировка дорог, местность в районе участка обследования изображена как болотистая.

Одна из наиболее детальных карт местности – Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1870-1890 гг. – участок обследования частично расположен на восточной границе деревни Перепутье, в районе огородов. Местность к востоку изображена как болотистая.

На карте острова Котлин 1901 г. изображен «Редут Дена», входящий в систему обновленных оборонительных сооружений Кронштадта, к нему ведет дорога, отходящая от основной дороги острова – нынешнего Кронштадского шоссе. Участок обследования расположен к юго-востоку от «Редута Дена» и к востоку от границы дер. Перепутье, на не освоенной территории.

На карте Петрограда 1920 г. в районе участка обследования появилось 2 дороги, отходящие от трассы современного Кронштадского шоссе, направленные с юго-востока на северо-запад к берегу Финского залива. В остальном степень освоенности территории остается прежней.

На топографической карте Ленинграда 1941 г. развитие территории в районе участка обследования не меняется.

На аэрофотоснимке Ленинграда 1980 г. территория вокруг участка обследования активно осваивается в результате строительства очистных сооружений Кронштадта к западу и северо-западу от границы участка обследования и электрической подстанции к юго-западу от него. Непосредственно внутри границ участок обследования остается хозяйственно не освоенным, залесенным и частично заболоченным.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- участок обследования расположен вне исторической застройки города Кронштадт;
- территория в районе участка обследования получила развитие благодаря строительству оборонительных сооружений к северо-западу от него в XVIII - нач. XX вв. и прокладке дорог к ним;

- исследуемый участок расположен на территории, не подвергавшейся какому-либо серьезному хозяйственному освоению вплоть до настоящего времени.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 3 шурфа размерами 2x2 м общей площадью 12 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в

распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфа и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью электронного тахеометра Leica TS06. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровой фотокамеры Sony с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Шурф 1

Высота центра шурфа – 0,9-0,99 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси север-юг.

До начала работ площадь шурфа была покрыта луговой травой.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн, мощностью до 10 см;
2. Черная гумусированная супесь (огород), мощность до 35 см;
3. Материк.

После снятия дерна и слоя черной гумусированной супеси (огород) мощностью до 35 см на всей площади шурфа была обнаружена серо-желтая увлажненная супесь – материк.

Дно шурфа по материк зафиксировано на отметках 0,5-0,59 м по БС.

Общая глубина исследований в шурфе №1 составила около 40 см.

В ходе работ в заполнении шурфа датирующие археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф 2

Высота центра шурфа – 0,98 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси север-юг.

До начала работ площадь шурфа была покрыта луговой травой.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дёрн, мощностью до 10 см;
2. Черная гумусированная супесь (огород), мощность до 30-35 см;
3. Материк.

После снятия дерна и слоя черной гумусированной супеси (огород) мощностью до 35 см на всей площади шурфа была обнаружена серо-желтая увлажненная супесь – материк.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 0,6-0,68 м по БС.

Общая глубина исследований в шурфе №2 составила около 40 см.

В ходе работ в заполнении шурфа датирующие археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф 3

Высота центра шурфа – 0,94 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси север-юг.

До начала работ площадь шурфа была покрыта луговой травой.

Стратиграфия шурфа (по южной стенке):

1. Дёрн, мощностью до 10 см;
2. Черная гумусированная супесь (огород), мощность до 35-40 см;
3. Материк.

После снятия дерна и слоя черной гумусированной супеси (огород) мощностью до 35 см на всей площади шурфа была обнаружена серо-желтая увлажненная супесь – материк.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 0,6-0,68 м по БС.

Общая глубина исследований в шурфе №3 составила около 45 см.

В ходе работ в заполнении шурфа датирующие археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Таким образом, в результате проведения полевых археологических разведывательных работ в границах шурфов №№1-3 были зафиксированы грунты природного происхождения.

В ходе работ в заполнениях шурфов №№1-3 датирующие археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы

археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-15856/23-0-1 от 04.07.2023 г.) земельный участок по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23» расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)06) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения

археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельного участка по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к Договору №139/07/2025 от «09» июля 2025 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-15856/23-0-1 от 04.07.2023 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного

научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-1-63-0-00-2024-1111-0.

Приложение 6 Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-144205668 от 28.05.2024.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 12.09.2025 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«15» сентября 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к Договору №139/07/2025 от «09»
июля 2025 года**

Приложение №1
к Договору № 139/07/2025
от 09 июля 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23»

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23».

1.2. Заказчик: ООО "Компания К-5"

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, город Кронштадт.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-15856/23-0-1 от 04.07.2023

1.7. Площадь земельного участка: 2,6 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23».

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

- 4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
 - 4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.
 - 4.2.3. Составление краткой исторической справки.
 - 4.3. Археологическое обследование участка:
 - 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
 - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
 - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
 - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 3 шурфа.
 - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
 - 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
 - 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
 - 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
 - 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
 - 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
 - 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
 - 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
 - 4.3.13. Ведение полевой документации.
 - 4.4. Камеральные работы.
 - 4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
 - 4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
 - 4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
 - 4.4.4. Зарисовка находок.
 - 4.4.5. Фотографирование находок.При необходимости:
 - 4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.
 - 4.4.7. Определение зерен и семян.
 - 4.4.8. Определение пород образцов древесины.
 - 4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.
 - 4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.
 - 4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.
 - 4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.
 - 4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.
 - 4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
 - 4.6. Написание полного научно-технического отчёта.
 - 4.7. Уведомление об окончании первого этапа.
- Второй этап:**
- 4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;
Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

Ю*!14@23/.6L*>*3E02;.4.6K*1/@2<Y*

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор ООО "Компания К-5" Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/ В.Ф. Тотров /
М.П.

_____/Н.Ф. Соловьева/
М.П.

1С® Документ подписан и передан через 1С-ЭДО			
Отправитель	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
	ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна По доверенности: c679bca8-a47c-47cb-84fe-04ad5e81d569	02 97 BC E6 00 8F B1 85 86 4E 07 32 01 7E 0A CD CC действителен с 14.06.2024 13:50 по 28.04.2038 13:12	09.07.2025 Подпись верна Доверенность действительна
Получатель	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
	ООО "КОМПАНИЯ К-5" Тотров Вадим Сергеевич ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02 38 62 5A 00 9E B2 68 94 4C B4 D0 25 5B 59 EF 44 действителен с 12.03.2025 05:29	14.07.2025 Подпись верна
Идентификатор документа: prilozenie_1_k_dog_139-07-2025_ot_09.07.2025_Kronstadt_KN_23_TZ			

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-15856/23-0-1 от
04.07.2023 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Заместителю управляющего-начальнику
управления по проектированию
СПб ГКУ «Фонд капитального
строительства и реконструкции»**

Шабаровой И.В.

№01-43-15856/23-0-1 от 04.07.2023

№ 01-43-15856/23-0-0 от 04.07.2023

На № 10-15-7681/23-0-0 от 03.07.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23»** расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)06) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», требуется³⁹ проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515726CECA1C
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «Компания-К-5»

ПОЛНЫЙ НАУ. НО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование
строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-
Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка
с кадастровым номером 78:34:0010212:23»**

Отв. исполнитель О.И. Богуславский

Санкт-Петербург
2025

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№ _____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

к.и.н.

Н.Ф. Соловьева

« _____ 2025 г.



ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ПРОЕКТИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИЮТА ДЛЯ ЖИВОТНЫХ БЕЗ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ПО
АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ГОРОД КРОНШТАДТ, ТЕРРИТОРИЯ ЮГО-
ВОСТОЧНЕЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
78:34:0010212:23»

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт
Основание: Договор №139/07/2025 от «09» июля 2025 года
Заказчик: ООО «Компания-К-5»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель

О.И. Богуславский

Санкт-Петербург
2025

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-57
139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 58-93

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

--	--	--	--

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.



О.И. Богуславский

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

К.С. Роплекар (фотофиксация, ведение полевого дневника, подготовка альбома иллюстраций, подготовка исторической справки)

Соисполнители:

лаборант

А.А. Кадыгробов (земляные работы)

лаборант

А.И. Волков (земляные работы)

лаборант

Ю.Г. Раззак (земляные работы)

лаборант

О.Г. Раззак (земляные работы)

Имя, № подл	Подп. и дата	Имя, № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Богуславский Олег Игоревич

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23» – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025 – 93 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 57 стр. текста, 64 рис., 20 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, город Кронштадт, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: август 2025 года, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №139/07/2025 от «09» июля 2025 года, заключенный между ООО «Компания К-5» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь земельного участка: 2,6 га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 3 шурфа размерами 2x2 м, общей площадью 12 кв.м.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

4

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка было заложено 3 шурфа (размер шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

5

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база	7
Определения и сокращения	9
Введение	12
1. Историческая справка	15
1.1. Первоначальное заселение острова	16
1.2. Основание Кронштадта.....	18
1.3. Строительство 1703-1725 гг.	19
1.4. Строительство 1725-1860-е гг.	20
1.5. Строительство в 1860 – 1917 гг.....	25
1.6. Строительство после 1917 г.....	27
1.7. Формирование территории косы острова Котлин.....	28
1.8. Анализ картографического материала	35
1.9. Основные выводы по разделу	37
2. Физико-географическая характеристика района работ	38
3. Методика полевых исследований	40
4. Полевые исследования	43
4.1. Общее описание территории	43
4.2. Археологические исследования	44
Заключение.....	47
Список источников и литературы.....	48
Список иллюстраций.....	50
Альбом иллюстраций	57
Приложение А. Копия Открытого листа.....	91
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры.....	92

Подп. и дата
Взам. инв. №
Ина. № дубл.
Подп. и дата
Ина. № подл.

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-С

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разроб.		Богуславский О.И.		01.09
Пров.		Вахонеев В.В.		01.09
Утв.		Соловьева Н.Ф.		01.09

Полный научно-технический отчет

Лит	Лист	Листов
	6	93

ИИМК РАН

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 0312.2011 № 954);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);
6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)
7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);
8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

7

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Подп. и дата																												
Взам. инв. №																												
Инв. № дубл.																												
Подп. и дата																												
Инв. № подл																											Лист 8	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т																							

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взм. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Используемые сокращения:

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ИЯЛИ – Институт истории, языка и литературы

ЛОИА – Ленинградское отделение Института археологии

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

ГКУ ЛО – Государственное Казенное Учреждение Ленинградской области

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

НИЦ – Научно-исследовательский центр

ИИМК	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подп. и дата	Ине. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
												11

ВВЕДЕНИЕ

В августе 2025 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23».

Работы осуществлялись на основании Договора №139/07/2025 от «09» июля 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «Компания К-5», а также Открытого Листа № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-15856/23-0-1 от 04.07.2023 г. земельный участок по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23» расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)06) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке с кадастровым номером объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 4-13).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений,

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

13

массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Площадь земельного участка: 2,6 га

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 3 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 12 кв.м. Объем проведенных земляных работ является достаточным в связи с тем, что при отсутствии снежного и травяного покрова удалось провести сплошной осмотр обнаженного грунта по всей территории.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инев. № подл	Подп. и дата					Лист
	Взам. инв. №					
	Инев. № дубл.					
	Подп. и дата					
					139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	14
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемый земельный участок по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23» площадью 2,6 га (рис. 1-3).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, посвященная территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, о. Котлин, Кронштадтское шоссе (рис. 1-3).

Участок обследования находится в юго-восточной части г. Кронштадт, на острове Котлин, в 27 км к западу от Санкт-Петербурга. Длину острова, можно определить в 11,46 км, наибольшую ширину – всего в 2 км (без учёта искусственных сооружений), а площадь примерно 1584 га. Котлин окружён искусственными островами – основаниями молв и фортов Кронштадтской крепости, всего в Котлинском архипелаге более 30 островов, из них 23 искусственных.

Современный рельеф острова образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. Четыре тысячи лет назад, когда море отступило, мели Финского залива превратились в острова, в том числе о. Котлин (Даринский 1982, с. 12-18). Остров представляет собой размытую конечную морену, сложенную валунными суглинками и межморенными песками. При наводнениях песчаная низменность иногда затопляется. Котлин окружён искусственными островами – основаниями молв и фортов Кронштадтской крепости. В Котлинском архипелаге более 30 островов (из них 23 искусственных). В восточной части острова находится г. Кронштадт. К западу от основных кварталов Кронштадта остров Котлин пересекает дамба, которая защищает как остров, так и г. Санкт-Петербург от наводнений.

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взм. изн. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Изн. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Изначально остров поднимается не высоко над уровнем моря, поэтому ещё со времён Петра Великого его стали «наращивать». Сначала повышение велось за счёт балласта (чугунные болванки, камень, песок и др.), который оставляли пристающие к острову суда. Позднее материал для повышения острова стали брать с разрушаемых со временем местных сооружений (Иностранцев, 1912).

1.1. Первоначальное заселение острова.

Финские названия острова Kattila, Retusaari. Русское название «Котлин» происходит от шведского Ketlingen (в новгородской грамоте 1257–1263 гг. – Котлингъ). Отсюда Котлино озеро – название части Финского залива между устьем Невы и Кронштадтом. В литературе популярно устное предание, приведенное историком Н.А. Бестужевым, по которому русские солдаты при высадке на остров спугнули шведский дозор. Шведы бежали, оставив на костре котел с едой. Этот котел, как символ, изображен на гербе Кронштадта. На шведских картах остров обозначен под разными названиями: Рычрет, Рычард, Ричарт, Риссерт, Кеттусари, Ретусари (Лисий остров) (Крестьянинов, 2002: 5).

Древнейшие акты и летописи, в частности Переписная окладная книга 1500 г., гласили, что большая часть этих владений с давних пор относилась к Водской пятине Великого Новгорода. Древние русские города Корела (Кексгольм), Ладога (Старая Ладога), Ям (Ямбург), Копорье издавна укрепляли эти земли. Здесь же позже были основаны Ивангород и Орешек (Нотебург, позднее – Шлиссельбург).

Нева являлась важной трансъевропейской магистралью, по которой скандинавские и западно-европейские торговые караваны проходили в глубь Киевской Руси и далее на Ближний восток. В Средние века Швеция старалась расширить свои границы, в том числе поставить под свой контроль Ижорскую землю – территорию, прилегающую к реке Неве, а также Карельский перешеек. В 1240 г. они предприняли попытку осуществить свои планы, но поход под предводительством Биргера Фолькунга закончился провалом. Новгородская дружина под командованием князя Александра Ярославича, получившего позже в честь одержанной им победы имя «Невский», разбила врага.

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взм. инв. №
Подп. и дата	
Ли	Изм.
№ докум.	Подп.
Дата	

В 1300 г. крупная шведская эскадра вторглась в устье Невы и захватила его. При впадении в Неву р. Б. Охты шведами был возведен город и укрепили его с крепостью, названной Ландскроной. Эта крепость просуществовала недолго, после взятия в 1301 г. русские сровняли ее с землей. Однако они допустили ошибку, не закрепившись на отвоеванных рубежах. Шведы воспользовались этим, и их военные суда вновь стали появляться в невских водах, заходить в Ладожское озеро, грабить русские купеческие суда. Что бы обезопасить эти земли от набегов шведов, было решено построить у истока Невы крепость. Так в 1323 г. возник город Орешек (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 15).

По Ореховскому мирному договору 1323 г. со Швецией новгородцы сохранили право свободного выхода из устья Невы в Балтийское море. По Тязвинскому мирному договору 1595 г. граница со Швецией проходила посередине острова. По Столбовскому мирному договору 1617 г. остров отошел к Швеции. В 1656 г. правительство Алексея Михайловича предприняло попытку отвоевать выход в Балтийское море. Воевода и стольник П. И. Потемкин получил благословение патриарха «идти в Стокгольм и другие места морем». Его отряд численностью 1000 человек включал кормщиков и 570 донских казаков, «как опытных и бывалых моряков». Отряд занял и сжег оставленный шведами Ниеншанц. 22 июля 1656 г. П. И. Потемкин ходил с «ратными людьми судами на море, и у Котлина-острова с немецкими людьми был бой, и милостию Божию и Пречистые Богородицы помощью и всех святых молитвами... у Котлина острова полукорабль взял, и немецких людей побили, и языка поймал, начального человека капитана Ирска Далсфира, 8 человек солдат и наряд и знамена поймали, а на Котлине - острове латышане деревни высекли и пожгли» (Божемянов, 1903: 10; Шелов, 1904: 4; Белавенец, 1910: 64).

Полагают, что первыми сезонными поселенцами о. Котлин были новгородские рыбаки и лоцманы, обеспечивавшие проводку судов в устье Невы.

При шведах остров был разделен между губерниями с центрами в Выборге и Нотебурге (шведская крепость на месте древнерусской крепости Орешек). Административная граница пересекала остров с запада на восток, заканчиваясь на

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взм. изн. №
Изн. № дубл.	Подп. и дата
Изн. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

северном побережье так называемым «Большим камнем», служившим опорным пунктом при межевании острова. Он, вероятно, сохранял это значение при формировании генерального плана острова при Петре I. Во всяком случае, линия крепостной стены Кронштадта пролегла поперек острова вдоль одной из меж, сходящихся у «Большого камня». Сам камень попал под северо-западный угол укреплений Центральной крепости и был взорван при их строительстве (Гунич 1990, с. 102). Осталась неизменной со шведских времен трасса основной дороги острова, испокон веков проходившей в его возвышенной части вдоль северного берега.

В шведских поземельных планах XVII в. показаны финские хутора, равномерно разбросанные по территории острова. В южной части острова таких хуторов было шесть. Два хутора Суйко и Яна Киллани располагались вблизи будущей пристани, а хутор Марты Бандельсон в районе будущего Морского селения.

1.2. Основание Кронштадта.

Основание Кронштадта связано с борьбой России со Швецией за возвращение приневских земель и выход к Балтике. В ходе Северной войны 1700-1721 гг. 16 мая 1703 г. был основан Санкт-Петербург. Однако устье Невы блокировала шведская эскадра вице-адмирала Нумерса. В начале октября 1703 г. шведские корабли ушли на зимовку в Выборг. Петр I лично вышел на взморье, произвел рекогносцировку, обследовал и промерил фарватеры. Он выбрал для морской крепости остров Ретусари, названный русскими Котлин, и мель у его южного берега для постройки первого форта. Как только Финский залив покрылся льдом, отправил войска на остров Котлин. Так началось освоение острова русскими (Кронштадский вестник. № 12 2004).

Первым укреплением на Котлине была батарея св. Иоанна или св. Яна, построенная в 1705 году на южном берегу острова на месте нынешней Цитадельской пристани. Летом 1706 года на косе поставлено было укрепление (шанц) св. Александра (Тимофеевский, 1913). Напротив этих батарей, на искусственном островке, на ряжах, загруженных камнями, была установлена

Име. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № подл.
Ли	Изм.	№ докум.
Подп.	Дата	

десятигранная трехъярусная мазанковая башня в деревянном каркасе, названная фортом Кроншлот. 7 мая 1704 г. форт Кроншлот был освящен. Эти грозные укрепления «оседлали» Южный фарватер, единственный из всех фарватеров Невской губы, доступный для плавания глубокосидящих судов.

Морская Кронштадтская крепость, основанная в начале XVIII в., включает г. Кронштадт с оборонительными сооружениями Центральной крепости, гавани, крепостные стены, а также островные, морские и береговые форты, батареи, редуты, Толбухин маяк, подводные ряжевые и свайные преграды. Эта уникальная оборонительная система контролировала акваторию Финского залива. Периоды интенсивного строительства и модернизации фортификаций диктовались военно-политической обстановкой и почти всегда соответствовали предвоенным и военным годам. Периоды формирования и развития крепости от Петровского времени до начала XX в. отражали последние достижения в области фортификации.

1.3. Строительство 1703-1725 гг.

Форт Кроншлот был освящен 7 мая 1704 г. Десятигранная трехъярусная мазанковая башня в деревянном каркасе была установлена на ряжах, загруженных камнями. С другой стороны южного фарватера на берегу Котлина были возведены Ивановская и Андреевская батареи (Раздолгин, Скориков 1988, с. 20-23).

На Котлинской косе под руководством полковника Толбухина в 1706 г. была построена передовая крепость «Святой Александр» («Александр шанец»). В 1717 г. с трех сторон со стороны острова она была обведена рвом (Раздолгин, Скориков 1988, с. 29-32).

В 1716–1724 гг., рядом с Кроншлотом под руководством А.Д. Меншикова построен «Новый Кроншлот» в виде бастионной стенки с гаванью посередине. В 1721–1724 гг. построен форт «Цитадель» – небольшая крепость с гаванью внутри (Амирханов, Ткаченко 2006, с. 14-15).

7 октября 1723 г. состоялась торжественная закладка Центральной крепости, опоясавшей город (Крестьянов 2002, с. 14). Ее строительство под руководством Э. Лейна велось в соответствии с «Петровским планом» 1721 г. и

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взм. и инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

было начато несколько ранее. В первую очередь были возведены валы «Главной ограды» с оборонительным каналом и шестью бастионами, соединенными куртинами. Эта линия укреплений отделила город от «загородной» западной части острова (Сомина, 1992, с. 33-38). Под руководством Э. Лейна в 1709–1723 гг. возводились также свайно-ряжевые конструкции молов гаваней, которые строились для обороны.

1.4. Строительство 1725-1860-е гг.

Облицовка гранитом Военной гавани началась в 1747 г. под руководством И. фон Любераса, в 1783 г. Стали облицовывать Купеческую гавань, а в 1787 г. – Среднюю гавань. Работы растянулись на длительное время и были закончены под руководством инженера А. Берга только в 1892 г. (Сомина, 1992, с.68-69). В 1783-1796 гг. в гранит был одет форт Кроншлот.

Деревянный «Рисбанк» и две батареи на свайных основаниях были построены на ряжах у северного фарватера в 1799 г. на случай появления французского флота западнее Кроншлота (Амирханов, Ткаченко 2006, с.24-25).

После катастрофического пожара 23 июля 1764 года Кронштадт восстанавливался по генеральному плану, составленному архитектором С.И. Чевакинским. В 1783 году Екатерина II хотела перевести из Санкт-Петербурга в Кронштадт; комплекс зданий Кронштадтского адмиралтейства был построен в 1780-1790-х годах по проектам архитекторов М. Н. Ветошникова, В.И. Баженова и Ч. Камерона. Павел I отменил этот проект. В 1786 году открылось Морское офицерское собрание, ставшее центром культурной жизни Кронштадта (Тимофеевский, 1913).

Вот как описывает Кронштадт И.Г. Георги в 1794 году: «Город занимает наиболее к востоку находящуюся часть острова, велик, с множеством хороших домов, церквями, публичными зданиями; но ради великого числа малых домов, пустых мест, немощёных, часто грязных улиц и прочего не имеет хорошего вида. Он многолюден и имеет также Немецкую и Английскую церковь, содержит не более 204 записанных мещан; прочие жители принадлежат по большей части к флотскому штату, к таможне, и многие суть не постоянные и на время токмо

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

поселившиеся жители. Военный порт по заложению и нынешнему состоянию одного чрезвычайно достопамятен... Он болверками и т. п. укреплен и содержит славный канал Петра Великого и корабельные доки... Подле канала находятся доки в коих 10 и более кораблей вдруг починивать можно. Для впускания и выпускания кораблей имеются при оных шлюзы.» (Георги, 1996).

На косе острова Котлин в 1730 г. на месте крепости «Святой Александр» по новому плану построено укрепление «Александр-шанец». Оно сохранило прежние очертания четырехбастионного форта, но размеры ее увеличились, а стены были выложены из кирпича. За стенами вдоль дороги в сторону города тянулись на 300 м квартиры гарнизона с полковой церковью Кроншлотского полка. Внутри крепости имелась еще одна церковь. Поперек острова от крепости шла линия траншей, завершавшаяся на южном побережье батареей, обнесенной валами.

Перед русско-шведской войной 1741-1743 гг. на косе о. Котлин возобновились с 1739 г. интенсивные фортификационные работы. На косе острова в дополнение к «Александр-шанцу» были построены еще три земляные батареи. Судя по плану 1739 г., основу планировки вне пределов города составляли две просеки, веером расходившиеся вдоль острова от западной крепостной ограды. Одна из них была проложена еще в соответствии с проектами 1719-1721 гг. по оси северного продольного канала. На этой просеке в полутора километрах от городских валов между 1719 г. и 1739 г. сложился комплекс Морского селения, включавший загородные дачи высшего кронштадтского командования. В последующей истории облик Морского селения многократно менялся. В настоящее время от него сохранились отдельные фрагменты и планировка участков, в том числе восходящие к первой трети XVIII в. (Гунич, 2011).

Судя по фиксационному плану 1763 г., загородная территория с 1739 г. по 1763 г. не претерпела существенных изменений (План Кронштадтского острова 1763 г.). Была возведена более мощная линия земляных укреплений поперек острова от Александр-шанца. Сложилась система поперечных просек (рис.8). Строительство и реконструкция передовых укреплений на косе о. Котлин тесно

Изм. № подл.	Подп. и дата
Изм. № докл.	Подп. и дата
Взм. инв. №	Подп. и дата
Изм. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

связаны с периодами обострения международной обстановки и военными угрозами.

Значительная часть построек Кронштадта, порта и крепости была разрушена в результате наводнения 1824 года. Буря и наводнение 1824 г. нанесли колоссальный ущерб городу, крепостным и портовым сооружениям. Наводнение ускорило замену земляных и деревоземляных укреплений на каменно-земляные, земле-бетонные и каменные. Для руководства работами по восстановлению города был создан Комитет об устройстве Кронштадта. В результате деятельности Комитета были сооружены Гостиный двор (1833-1835), комплекс военно-морского госпиталя (1830-1840-е), арсенал (1832-1836) и другие (рис. 9). К концу 1830-х гг. Центральная крепость представляла собой сплошное кольцо кирпичных оборонительных сооружений, земляных валов и молв гаваней. В 1858 году завершено строительство Пароходного завода (Крестьянинов, 2002: 20; Санкт-Петербург ... 2006). В 1861-1888 гг. Кронштадтская крепость была перестроена по проекту военного инженера Э.И. Тотлебена. Крепость была перевооружена нарезной артиллерией (Крестьянов, 2002, с. 20).

Северная и восточная стороны крепости состояли из каменных оборонительных стенок в виде ломаной линии, к которым примыкали оборонительные казармы с полубашнями. Западная сторона укреплений, обращенная в сторону косы о. Котлин, состояла из восстановленного Петровского оборонительного рва, за которым проходили две линии сходящихся под углом фронтов. С внешней стороны стен располагались каменные одноярусные полубашни с пушечной обороной, размещенные в углах. С внутренней стороны в 1826–1829 гг. были построены кирпичные одноэтажные оборонительные казармы: 1-я Западная (Цитадельская) и 2-я Западная (Кронштадтская). Казармы имели по три большие арки. Центральные арки по осям Цитадельской и Кронштадтской улиц были сквозными и служили воротами для проезда на косу. В боковых арках размещались кордегардии. В 1830-х и в 1879–1881 гг., в 1903–1906 гг. обе казармы были перестроены и надстроены. Между казармами и от них до берегов острова сооружен вал с каменным эскарпом (Сомина, 1992, с.60-61).

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взм. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Почти одновременно со строительством главной крепости началось проектирование новых и перестройка существующих морских укреплений на южном фарватере. С 1838 г. по 1847 г. по единой системе здесь были построены 4 форта. Их высокие стены с двумя-тремя ярусами амбразур облицованы гранитом. Первым был построен в 1828-1834 гг. по проекту инженер-генерал-майора Л.Л. Карбоньера форт «Император Петр I». Он поставлен на укрепленное основание форта «Цитадель», его предшественника времен Петра I (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 98-107). В 600 м от форта «Император Петр I», на отмели с северной стороны главного фарватера в 1836-1845 гг. по проекту Комитета во главе с генерал-лейтенантом М.Г. Дикстремом был построен форт «Император Александр I»¹ (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 108-120). В 1848–1859 гг. по проекту Дикстрема внутри гавани старого «Рисбанка», одноярусного деревянного укрепления на ряжах, построенного в 1800 г., был поставлен форт «Император Павел I». После этого «Рисбанк» был разобран (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 138-159).

В 1842–1848 гг. в полубастионе Купеческой гавани, у ее ворот по проекту полковника-инженера И.А. Заржецкого была построена казематированная батарея «Князь Меншиков» (названа в честь начальника Главного морского штаба князя А.С. Меншикова). После его постройки все остальные укрепления моллов гавани потеряли свое значение (Раздолгин, Скориков 1988, с. 121-132).

В период Крымской войны 1853–1856 гг. крепость была усилена десятью морскими батареями на искусственных островах. Частично для них использовались основания старых деревянных батарей. К югу от Котлина разместились три батареи (№ 1; № 2, получившая название по имени строителя, инженер-генерал-майора Дзичканец; № 3 – Милютин), к северу – семь батарей (№ 4–10). В 1856 г. на косе к западу от Центральной крепости на южном и северном берегах острова было сооружено более десяти батарей и редутов. Все укрепления

¹ В народе «Чумный», прозванный так из-за размещенной в нем в 1899 г. лаборатории для выработки противочумной вакцины.

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взм. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

соединили между собой конно-железной дорогой (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 205-219).

25 февраля 1854 г. во время посещения крепости Николаем I губернатор Кронштадта адмирал Ф.П. Литке представил рапорт о состоянии крепости, показал основные оборонительные сооружения. Император не рассматривал возможность десанта с западной стороны косы, так как считал надежными укрепления западной стороны города. Основное внимание было уделено защите южного фарватера.

В летнюю кампанию 1856 г. Сухопутное ведомство также занялось усилением обороны острова. Фактический руководитель Инженерного ведомства генерал-адъютант Э.И. Тотлебен осуществил главную идею Петра I – оборонять крепость Кронштадт выдвинутыми от нее вперед укреплениями. Эта передовая линия укреплений располагалась в трех километрах за главной оградой, поперек острова. Между обеими линиями были возведены несколько батарей. Все укрепления были соединены конно-железной дорогой (План Кронштадта, 1856 г.).

1857–1860 гг., у самого Котлина была возведена Константиновская батарея, каменная взамен деревянной. Она прикрывала проход по южному фарватеру между свайными и ряжевymi преградами (Раздолгин, Скориков, 1988, с. 230-236).

В 1863 г. земляной вал вдоль южного берега косы одевается камнем на всю высоту. Существующие батареи укрепляются, создаются промежуточные батареи. С начала XIX в. велись работы по устройству свайных и ряжевых преград на дне залива для предотвращения возможного прорыва кораблей противника к восточной части острова. Первая сплошная свайная преграда устроена в 1808–1810 гг. от о. Котлин до Лисьего Носа в связи с появлением на Балтике английской эскадры и угрозы десанта. Ее основу составили 25 затопленных старых кораблей, нагруженных камнем, дополненные забитыми со льда сваями (Рис. 12). Преграда была разрушена штормами и ледоходами к середине XIX в. На ее месте построили ряжевую преграду протяженностью 8 км, временно возмещавшую отсутствие батарей и фортов (Проект... 1992, с. 15).

Подп. и дата	
Взм. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Проект преграждения Северного и Южного фарватеров системой частных свай, лишавших корабли противника маневра, был разработан в 1855 г. Система ряжевых и свайных преград на фарватерах составляла неотъемлемую часть обороны Кронштадтской крепости. В настоящее время подводные преграды находятся в разрушенном или полуразрушенном состоянии (Проект... 1992, с. 15-16).

В конце 1866 г. завершилась четырехлетняя программа усиления обороны Кронштадта. В результате были усовершенствованы верки на косе. На всех батареях были построены казематированные сводчатые помещения для укрытия орудийных расчетов и каменные пороховые погреба, вдоль косы была проложена дорога, защищенная валом; перед линией люнетов были прорыты глубокие рвы с водой (Раздолгин, Скориков, 1988. С. 370).

1.5. Строительство в 1860 – 1917 гг.

В 1895 г. была образована Комиссия при начальнике Генштаба генерал-лейтенанте Н.Н. Обручеве. Комиссия разработала проект передовой обороны крепости, выдвинутой вперед по отношению к существующей. Было принято решение о строительстве сильных батарей на Котлинской косе, по одной батарее на северном и южном берегах Финского залива и двух морских фортов на Северном фарватере. В 1897 г. по проекту и под руководством инженер-капитана Шишкина началось строительство двух мощных островных фортов: А («Обручев», «Красноармейский») и В («Тотлебен», «Первомайский») между о. Котлин и Сестрорецком. Работы были прерваны русско-японской войной. С учетом ее опыта проект был переработан военным инженером К.И. Величко. Строительство фортов было закончено в 1913 г. (Раздолгин, Скориков 1988, с. 318-332).

В 1897-1901 гг. по проекту военного инженера Вальтера Константиновская батарея была перестроена в самый мощный форт южного фарватера (Раздолгин, Скориков, 1988, С. 333-336).

В 1909 г. Комиссия под председательством Главного начальника крепости генерал-лейтенанта Артемьева рассмотрела вопросы модернизации крепости в

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

соответствии с требованиями времени. Было принято решение о вынесении передовой линии обороны на 60 км западнее Петербурга: до мыса Инониemi на северном берегу Финского залива и до Красной Горки на южном берегу. Строительство было начато немедленно. В 1914 г. форты «Николаевский» («Ино») и «Алексеевский» («Красная Горка»), названные в честь императора и наследника престола, вступили в строй (Раздолгин, Скориков 1988, с. 355-363).

В 1909-1914 гг. была построена мощная батарея «Риф» на западной оконечности Котлинской косы (Раздолгин, Скориков 1988, с. 367).

Так было завершено двухсотлетнее возведение укреплений Кронштадтской крепости в акватории Финского залива. Она состояла из 4-х фортов на о. Котлин, 13 насыпных фортов в акватории залива и 5 отдаленных фортов. Дошедшие до наших дней оборонительные сооружения Кронштадтской крепости можно разделить на три группы, относящиеся к разным периодам ее развития (Фудин 1992, с. 166-167).

К первой группе относятся каменные многоярусные фортификационные сооружения постройки 1825–1863 гг., первоначально вооруженные гладкоствольной артиллерией. В ее состав входят форты «Кроншлот», «Император Петр I», «Император Павел I», «Император Александр I», центральная ограда и укрепления гаваней с батареей «Князь Меншиков».

Ко второй группе относятся каменные и бетонные брустверные укрепления постройки 1859–1879 гг., вооруженные нарезной артиллерией ранних образцов. В ее состав входят морские южные батареи № 1, № 2 «Дзичканец», № 3 «Граф Милютин», № 4 «Константиновская» и морские северные батареи № 1, № 2, № 3, № 4 «Зверев», № 5, № 6, № 7.

К третьей группе относятся бетонные укрепления постройки 1894–1914 гг. с установкой орудий открыто или в башнях, вооруженные мощными и современными на тот период артиллерийскими системами. В ее состав входят форты «Тотлебен», «Обручев», Николаевский, Алексеевский, «Серая лошадь», батареи «Владимирская», «Риф», мортирные батареи № 1 и № 2, северная пушечная батарея (на месте «Александр - шанца»), южная пушечная батарея (на

Име. № подл.	Подп. и дата			
Име. № дубл.	Взм. инв. №			
Име. № подл.	Подп. и дата			
Име. № подл.	Подп. и дата			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

месте батареи «Николай»), мортирная батарея между «Александр-шанцем» и «Николаем», пушечная батарея на месте редута «Демидов» и мортирная батарея западнее редута «Демидов».

Морские южные батареи № 3 «Граф Милютин» и № 4 «Константиновская» были построены во второй период и первоначально были соответственно вооружены. В дальнейшем они были перестроены и перевооружены, входили в систему береговой обороны наряду с укреплениями третьей группы.

Развитие военно-морской техники привело к утрате первостепенного стратегического значения Кронштадтского укрепленного района на подступах к Петербургу. Уже в Первую мировую войну он являлся тыловой оборонительной позицией Балтийского флота.

1.6. Строительство после 1917 г.

Фортификации финского залива потерпели существенный урон. В мае 1918 г. был взорван форт «Ино», оказавшийся на территории независимой Финляндии. В 1919 г. в ходе подавления антисоветского мятежа был нанесен серьезный ущерб форту «Красная Горка». Во время Кронштадтского восстания 1921 г. пострадали форты «Милютин» и «Константин».

В годы Великой Отечественной войны, в 1941–1944 гг. Кронштадт оставался единственной военно-морской базой Балтийского флота и сыграл важную роль в обороне Ленинграда. Однако после Великой Отечественной войны Кронштадтская крепость утратила военное значение и после 1957 г. была разоружена.

Дошедшие до наших дней оборонительные сооружения Кронштадтской крепости можно разделить на три группы, относящиеся к разным периодам ее развития (Фудин 1992. С. 166). К первой группе относятся каменные многоярусные фортификационные сооружения постройки 1825–1863 гг., первоначально вооруженные гладкоствольной артиллерией. В ее состав входят форты «Кроншлот», «Император Петр I», «Император Павел I», «Император Александр I», центральная ограда и укрепления гаваней с батареей «Князь Меншиков». Ко второй группе относятся каменные и бетонные брустверные

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взм. инв. №
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

укрепления постройки 1859–1879 гг., вооруженные нарезной артиллерией ранних образцов. К третьей группе относятся бетонные укрепления постройки 1894–1914 гг. с установкой орудий открыто или в башнях, вооруженные мощными и современными на тот период артиллерийскими системами.

В 1990 г. Кронштадтская крепость внесена в Список Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО в составе объекта «Санкт-Петербург с окрестностями». К настоящему времени сохранились и взяты на государственный учет и охрану в качестве объектов культурного наследия береговые форты «Шанец» и «Риф», люнет Литке.

Остров Котлин как объект градостроительной охраны требует дифференцированного подхода (Проект 1992, с. 21). Его восточную часть занимает город Кронштадт, заключенный в стены центральной цитадели. Несмотря на многие потери, город сохранил первоначальный размер территории, историческую планировку, масштаб городских пространств, ценные исторические здания, составляющие более 50% городской застройки. Он представляет собой единое произведение градостроительного и фортификационного искусства XVIII–XIX вв., подлежащее охране и бережной реставрации. Только в 1980-х гг., когда в городе не осталось ни деревянных строений, ни незастроенных территорий, жилая застройка вышла за его исторические границы. У западной крепостной стены был построен большой комплекс 19-го квартала с благоустроенными квартирами.

На остальной территории острова находятся отдельные объекты, представляющие историческую ценность. Это форты Шанец, Риф (Екатерина), батареи и редуты, остатки крепостного рва и вала (в зоне дамбы), военные сооружения и казармы XVIII – начала XX в., православное и лютеранское кладбища, усадьба Верещагина с парком, место усадьбы Петра I и место усадьбы «Капитана над портом».

1.7. Формирование территории косы острова Котлин

Первые батареи на косе о. Котлин возводились одновременно с Кроншлотом и вместе с ним стали серьезным препятствием на пути шведского

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взм. инв. №
Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

флота к Петербургу. В 1706 г. под руководством полковника Толбухина была построена крепость «Святой Александр» (впоследствии, «Александр-шанец»). Она представляла собой замкнутое укрепление с бастионами, выдвинутое западнее Центральной крепости, и длительное время являлась главным оборонительным сооружением на острове (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. 1988. С. 29).

Уже при Петре I существовал план обороны крепости с помощью выдвинутых к западу укреплений. Вторая оборонительная полоса, параллельная западной стороне укреплений Центральной крепости намечена в ряде проектов XVIII в. Уже в первом генплане укреплений о. Котлин, утвержденном Петром I в 1721 г., западнее основных укреплений показаны три отдельные крепости. Одна крепость из пяти бастионных фронтов на западной оконечности острова и две четырехбастионных крепости меньших размеров на северном и южном берегах (РГВИА, ф. 349, оп. 16, № 3).

Впоследствии главные передовые укрепления на островной косе возводились именно на этих рубежах, намеченных Петром I.

В 1730 г. на месте крепости «Святой Александр» по новому плану построено укрепление «Александр-шанец». Оно сохранило прежние очертания четырехбастионного форта, но размеры ее увеличились, а стены были выложены из кирпича. За стенами вдоль дороги в сторону города тянулись на 300 м квартиры гарнизона с полковой церковью Кроншлотского полка. Внутри крепости имелась еще одна церковь. Поперек острова от крепости шла линия траншей, завершавшаяся на южном побережье батареей, обнесенной валами (РГАДА, ф. 192, оп. 1, ед хр. 19).

Перед русско-шведской войной 1741-1743 гг. на косе о. Котлин возобновились с 1739 г. интенсивные фортификационные работы. На косе острова в дополнение к «Александр-шанцу» были построены еще три земляные батареи.

Судя по плану 1739 г., основу планировки вне пределов города составляли две просеки, веером расходящиеся вдоль острова от западной крепостной ограды. Одна из них была проложена еще в соответствие с проектами 1719-1721

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	
Взм. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

гг. по оси северного продольного канала. На этой просеке в полутора километрах от городских валов между 1719 г. и 1739 г. сложился комплекс Морского селения, включавший загородные дачи высшего кронштадтского командования. В последующей истории облик Морского селения многократно менялся. В настоящее время от него сохранились отдельные фрагменты и планировка участков, в том числе восходящие к первой трети XVIII в (Гунич А.Е. 2011. С. 68-71).

В половине расстояния от города до Морского селения по южную сторону просеки к 1739 г. был разбит Аптекарский сад площадью 0,75 га, напротив которого размещались небольшие гарнизонные казармы.

Вторая главная просека была чрезвычайно широкой и тянулась до Александр-шанца. Она обеспечивала сквозной просмотр между опорными пунктами обороны. Вдоль просеки петляла старинная дорога, соединявшая город с Александр-шанцем.

На плане 1739 г. поселений вдоль просеки не имеется. Вблизи городских укреплений к ней примыкало с севера старое православное кладбище с церковью св. Живоначальной Троицы (1715 г.). Ныне это место расположено на территории люнета Литке (РГАДА, ф. 26, оп. 2, ед. хр. 6683).

Вдоль побережья острова сохранялись остатки полевых укреплений времен Северной войны, на которые наслаивались такие же сооружения очередных военных кампаний. На северном побережье центральной части острова к 1739 г. имелась небольшая батарея, обнесенная земляными валами. От нее поперек острова лучами расходились две просеки. В 1740-е гг. рядом с этим укреплением расположилась усадьба президента Адмиралтейской Коллегии, адмирала, графа Н.Ф. Головина.

Судя по фиксационному плану 1763 г., загородная территория с 1739 г. по 1763 г. не претерпела существенных изменений (РГАДА, ф. 192, оп. 1, ед.хр. 31). Была возведена более мощная линия земляных укреплений поперек острова от Александр-шанца. Сложилась система поперечных просек.

Подп. и дата	
Взм. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Строительство и реконструкция передовых укреплений на косе о. Котлин тесно связаны с периодами обострения международной обстановки и военными угрозами.

В 1800 г. Павел I начал переговоры с Наполеоном, произошел разрыв отношений с Англией. В связи с угрозой появления английской эскадры под Петербургом адмирал П.И. Ханыков, командующий на острове, получил предписание о возобновлении прибрежных батарей. В 1801 г. на месте старой артиллерийской эспланады была построена деревянная Кессель-батарея на сваях и ряжевых срубах, заполненных камнем.

Одиннадцать мортир этой батареи могли вести огонь по южному фарватеру (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. 1988, С. 80, 81). В 1806 г. в связи с началом войны с Турцией, которую поддерживала Англия, «членом Военной коллегии Инженерной экспедиции генерал-майором Опперманом было велено: Кессель-батарею, по отдаленности оной от крепости, прикрыть с горжи палисадом, вокруг палисада насыпать гласис и исправить амбразуры» (Морской сборник, 1869 г. С. 171-172).

В 1808 г. было решено построить почти напротив Кессель-батареи морскую батарею в два яруса для 45 пушек в 2-х км западнее цитадели и в 800 м от острова, на северной кромке южного фарватера, на отмели. Она получила название Двойной южной батареи (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А., 1988. С. 89).

На схеме Кронштадтской крепости 1810 г. на косе показаны Александршанец и три наземные батареи по южному берегу: Петровская, Кессель-батарея и Ивановская (Крестьянинов Н.В., 2002. С. 21).

Наводнение 1824 г. разрушило Петровскую, Ивановскую и Кессель батареи. Находившийся при них караульный дом был снесен. Пороховые погреба на всех косных укреплениях уничтожены.

К 1827 г. южный фарватер защищался фортами «Кроншлот», «Цитадель», батареей «Рисбанк», сооруженной в 1800 г. на ряжах, батареей на свайном основании перед «Цитаделью» и «Рисбанком», Двойной южной батареей, восстановленной после наводнения и переименованной в 1834 г. после осмотра

Изм. № докум.	Подп. и дата
Изм. №	Подп. и дата
Изм. № дубл.	Подп. и дата
Изм. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Николаем I в «Константиновскую». Требовались неотложные меры для усиления крепости, переход к строительству из кирпича и камня. К началу Крымской войны 1853–1856 гг. в связи с угрозой объединенного флота Англии и Франции в результате интенсивного строительства фортов и оборонительных сооружений в 1830 – начале 1850-х гг. оборона крепости была значительно усилена (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А., 1988. С. 174-184).

25 февраля 1854 г. во время посещения крепости Николаем I губернатор Кронштадта адмирал Ф.П. Литке представил рапорт о состоянии крепости, показал основные оборонительные сооружения. Император не рассматривал возможность десанта с западной стороны косы, так как считал надежными укрепления западной стороны города. Основное внимание было уделено защите южного фарватера. Все верки на косе были заброшены, кроме батарей, защищавших фланги укреплений фарватера. На генеральном плане Кронштадта 1854 г. еще не показана линия укреплений поперек косы, но уже отмечены батарея № 2 на южном берегу, на месте будущего люнета Литке, люнет «Швебс» в глубине косы, редут «Ден» на северном берегу, соединенные между собой.

В 1856 г. командование русского флота решило не допускать вражеские корабли на близкое расстояние от укреплений острова. На значительном расстоянии перед крепостью под руководством вице-адмирала И.И. Шанца были установлены свайные и минные заграждения, устроены передовые батареи (Крестьянинов Н.В., 2002. С. 27).

В летнюю кампанию 1856 г. Сухопутное ведомство также занялось усилением обороны острова. Фактический руководитель Инженерного ведомства генерал-адъютант Э.И. Тотлебен осуществил главную идею Петра I – оборонять крепость Кронштадт выдвинутыми от нее вперед укреплениями. Эта передовая линия укреплений располагалась в трех километрах за главной оградой, поперек острова. Между обеими линиями были возведены несколько батарей. Все укрепления были соединены конно-железной дорогой. Работы на косных батареях выполняли 4133 вольных и 110 военных рабочих и мастеровых. В помощь им были выделены солдаты из гвардейских и ополченских полков. Некоторым

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взм. изн. №
Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № подл.	Подп. и дата

укреплениям присвоили имена военачальников, принимавших участие в их создании: люнеты генералов Политковского, Швевса, батареи генерала Грабе и адмирала Литке. Батареи были вооружены тяжелыми орудиями. В 1856 г. линией укреплений (14 прибрежных батарей на косе, а также люнеты Политковского и Швевс) командовал капитан 1-го ранга Родионов (ЦГА ВМФ, ф. 1341, д. 27).

После окончания Крымской войны в 1856 г. строительство крепости Кронштадт было окончательно передано Сухопутному ведомству. Часть косных батарей и фортов была разоружена. В 1856 г. началось строительство постоянной морской Константиновской батареи напротив батареи Литке.

В связи с Польским восстанием 1863 г. и угрозой вмешательства европейских держав Кронштадтская крепость была переведена на военное положение. Главный командир порта генерал-адъютант Ф.М. Новосильский в докладной записке о ходе подготовки к летней навигации, датированной маем 1863 г., подробно рассмотрел оборонительные работы, в том числе на косе о. Котлин. На батареях «Грабе» и «Литке» намечалось возвести земляные брустверы, прорезать в них амбразуры, исправить пороховые погреба, построить блиндажи и установить 15 орудий.

В мае 1863 г. на усиление Кронштадтской артиллерии было назначено 2381 чел. Нижние чины были размещены в бараках на косе, в том числе в бараке на батарее Литке – 500 чел. (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А., 1988. С. 274).

Александр II утвердил перечень неотложных оборонительных работ. В сентябре 1863 г. были окончены работы по вооружению Константиновской батареи и батареи № 4 (временной Константиновской), предложено провести к ней с берега железнодорожный путь для подвоза плит.

На косе наружная отлогость земляного вала, образующего закрытое сообщение вдоль южного берега, одета камнем на всю высоту, с внутренней стороны выделен банкет. Такой же вал был насыпан от люнета Политковского в сторону города. На косных батареях закончена установка орудий. К каменным пороховым погребам и блиндированным баракам подвезена земля для их засыпки. На люнетах заново насыпаются куртины, утолщаются до 3-х сажень брустверы.

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взм. инв. №
Подп. и дата	
Изн. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Позади люнетов Литке, Швевс, Политковского, Ден построены 4 теплых барака с бревенчатыми стенами на кирпичных столбах.

В ноябре 1863 г. на косе приступили к исправлению повреждений от наводнения и бури земляным насыпям косных батарей и вала, укрепление со стороны моря ряжевými срубам, наполненными камнем. В декабре начато объединение Константиновской батареи с временной батареей № 4, что превратило ее в мощную, основную батарею на южном фарватере длиной 500 м.

В марте 1864 г. исправлены люнеты на косе. Насыпаны вчерне брустверы с валгангами и часть гласиса у люнетов и куртин, производится кладка стен пороховых погребов и траверсов (поперечных валов).

В 1863–1864 гг. батарея № 2 «Адмирал Литке» была перестроена в люнет Литке. Кроме оборонительных валов и брустверов там располагались траверсы, пороховые погреба, барак для размещения гарнизона (ЦГА ВМФ, ф. 1342, оп. 1, д. 221, лл. 62-63; ф. 409, оп. 2, д. 1277).

В конце 1866 г. завершилась четырехлетняя программа усиления обороны Кронштадта. В результате были усовершенствованы верки на косе. На всех батареях были построены казематированные сводчатые помещения для укрытия орудийных расчетов и каменные пороховые погреба, вдоль косы была проложена дорога, защищенная валом; перед линией люнетов были прорыты глубокие рвы с водой (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А., 1988. С. 370).

После окончания перестройки основных укреплений 13 июня 1868 г. император распорядился об упорядочении их названий. Так, батарея № 2 «Адмирал Литке» стала называться люнет «Литке».

Основная полоса укреплений поперек косы соединяла редут «Ден» на северном берегу через люнеты «Политковский» и «Швевс» с люнетом «Литке». Оборонительный вал самого люнета «Литке» поворачивает вдоль южного берега, образуя треугольное ограждение его западной стороны, завершающееся фланкирующей батареей. В 1890 г. производятся работы по устройству ряжевой дамбы для сообщения южного берега косы с батареей «Константин» на южном фарватере (ЦГА ВМФ, ф. 1341, оп. 3, д. 9).

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взм. инв. №
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В конце XIX в. после строительства морских фортов «Обручев» и «Тотлебен» вместе с ними в первую линию обороны были включены бетонные батареи, построенные на месте «Александр-шанца».

В 1897–1901 гг. на месте «Александр-шанца» построили северную пушечную батарею, а на куртине между ним и батареей «Николай» – мортирную 9-дюймовую батарею. Несколько позднее на месте батареи «Николай» построили южную пушечную батарею (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А., 1988. С. 375-379).

В 1894–1897 гг. строится первая бетонно-земляная мортирная батарея № 1 с круговым обстрелом. Она располагалась почти в центре Кронштадтской косы, между «Александр-шанцем» и редутом «Демидов» в 1902–1905 гг. на косе построили мортирную батарею № 2, на месте редута «Демидов» – батарею 6-дюймовых пушек Канэ и западнее редута «Демидов» – 9-дюймовую мортирную батарею (Раздолгин А.А., Скориков Ю.А., 1988. С. 375-379).

Последнее сооружение на Котлинской косе – береговой форт «Риф» на западной оконечности острова. Он построен в 1909–1914 гг. и представляет собой мощное укрепление, самое боеспособное на косе. Вооруженный современной артиллерией, форт оставался в системе береговой обороны крепости и в Великую Отечественную войну (Амирханов Л.И., Ткаченко В.Ф., 2006. С. 52-57.).

Все береговые батареи о. Котлин с небольшими изменениями в составе артиллерии (на мортирных батареях №№ 1 и 2 вместо 11-дюймовых мортир по проекту стояли 9-дюймовые мортиры) оставались в строю в ходе Первой мировой войны 1914–1918 гг. Они были разоружены после гражданской войны 1918–1920 гг. (кроме батареи «Риф»).

К настоящему времени сохранились и взяты на государственный учет и охрану в качестве объектов культурного наследия береговые форты «Шанец» и «Риф», люнет Литке.

1.8. Анализ картографического материала

На шведских планах конца XVII в. территория участка обследования 2025 г. расположена в северо-западной части острова Retusaari, вдали от поселений (рис. 4).

Изн. № подл.	Подп. и дата
Изн. № дубл.	Взм. изн. №
Подп. и дата	
Изн. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Начиная с XVIII в. – со времени застройки острова уже в составе Российского государства плане территория участка обследования располагалась за границей исторической застройки Кронштадта. На карте острова 1780 года участок обследования расположен на юго-восток от фортификационных укреплений форта Св. Александр и батареи Св. Николая, в прибрежной части острова, между двумя бойнями (рис. 5).

На топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1810 г. территория участка обследования расположена на залесенной местности за границей исторической застройки Кронштадта (рис. 6).

На Военно-топографической карте Шуберта 1831 г. северо-западнее участка обследования располагалась летняя резиденция губернатора Кронштадта, к которой была проложена широкая дорога. Территория участка обследования остается не освоенной территории к востоку от указанной дороги (рис. 7).

На Военно-топографической карте Шуберта 1855 г. сохраняется трассировка дорог, местность в районе участка обследования изображена как болотистая (рис. 8).

Одна из наиболее детальных карт местности – Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии 1870-1890 гг. – участок обследования частично расположен на восточной границе деревни Перепутье, в районе огородов. Местность к востоку изображена как болотистая (рис. 9).

На карте острова Котлин 1901 г. изображен «Редут Дена», входящий в систему обновленных оборонительных сооружений Кронштадта, к нему ведет дорога, отходящая от основной дороги острова – нынешнего Кронштадского шоссе. Участок обследования расположен к юго-востоку от «Редута Дена» и к востоку от границы дер. Перепутье, на не освоенной территории (рис. 10).

На карте Петрограда 1920 г. в районе участка обследования появилось 2 дороги, отходящие от трассы современного Кронштадского шоссе, направленные с юго-востока на северо-запад к берегу Финского залива. В остальном степень освоенности территории остается прежней (рис. 11).

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

На топографической карте Ленинграда 1941 г. развитие территории в районе участка обследования не меняется (рис. 12).

На аэрофотоснимке Ленинграда 1980 г. территория вокруг участка обследования активно осваивается в результате строительства очистных сооружений Кронштадта к западу и северо-западу от границы участка обследования и электрической подстанции к юго-западу от него. Непосредственно внутри границ участок обследования остается хозяйственно не освоенным, залесенным и частично заболоченным (рис. 13).

1.9. Основные выводы по разделу

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- участок обследования расположен вне исторической застройки города Кронштадт;
- территория в районе участка обследования получила развитие благодаря строительству оборонительных сооружений к северо-западу от него в XVIII - нач. XX вв. и прокладке дорог к ним;
- исследуемый участок расположен на территории, не подвергавшейся какому-либо серьезному хозяйственному освоению вплоть до настоящего времени.

Подп. и дата
Взм. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Город Кронштадт находится на острове Котлин. Это низменный остров, который находится в 27 км к западу от г. Санкт-Петербурга. Длину острова, можно определить в 11,46 км, наибольшую ширину – всего в 2 км (без учёта искусственных сооружений), а площадь примерно 1584 га (Рис. 1).

Современный рельеф острова образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. Четыре тысячи лет назад, когда море отступило, мели Финского залива превратились в острова, в том числе о. Котлин (Даринский 1982, с. 12-18). Остров представляет собой размытую конечную морену, сложенную валунными суглинками и межморенными песками. При наводнениях песчаная низменность иногда затопляется. Котлин окружён искусственными островами – основаниями молов и фортов Кронштадтской крепости. В Котлинском архипелаге более 30 островов (из них 23 искусственных). В восточной части острова находится г. Кронштадт. К западу от основных кварталов Кронштадта остров Котлин пересекает дамба, которая защищает как остров, так и г. Санкт-Петербург от наводнений.

Изначально остров поднимается не высоко над уровнем моря, поэтому ещё со времён Петра Великого его стали «наращивать». Сначала повышение велось за счёт балласта (чугунные болванки, камень, песок и др.), который оставляли пристающие к острову суда. Позднее материал для повышения острова стали брать с разрушаемых со временем местных сооружений (Иностранцев, 1912).

Климат Кронштадта умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Продолжительность дня меняется от 5 часов 51 минуты 22 декабря до 18 часов 50 минут 22 июня. Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные. Климат Кронштадта аналогичен климату

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

38

расположенного рядом Санкт-Петербурга. Финский залив, несмотря на мелководность, оказывает некоторое влияние на температурный режим города. Летом, особенно в августе-сентябре, средняя температура воздуха здесь немного ниже, чем в Санкт-Петербурге (на 0,5-0,8°), а зимой – выше (на 0,5-0,6°). Несколько сильнее на побережье и ветры.

На острове Котлин преобладают песчаные разнородные на водно-ледниковых песках среднеподзолистые почвы. В результате интенсивной хозяйственной деятельности естественный ландшафт повсеместно уступил место культурному

Экологическая обстановка в Кронштадте оценивается специалистами как благоприятная. Продуваемый с Балтики воздух здесь заметно чище, чем в Петербурге, застойных зон, в которых скапливались бы выбросы, в городе нет. Радиационный фон постоянно находится на контроле, превышений допустимого уровня не отмечается.

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				Лист
				39

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

40

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 3 шурфа размером 2x2 м общей площадью 12 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурфы включали всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

41

археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфа и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью электронного тахеометра Leica TS06. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровой фотокамеры Sony с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Инев. № подп	Подп. и дата				Лист	
	Взам. инв. №					139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
	Инев. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инев. № подп					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	42	

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

4.1. Общее описание территории

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23»0907) площадью 2,6 га (рис. 1).

Территория участка обследования представляет собой многоугольник площадью 2,6 га. Он расположен в северо-западной части острова Котлин, в 450 м на восток от развязки Кронштадского шоссе с КАД. С северо-запада и запада к границам участка обследования примыкает территория очистных сооружений города Кронштадта, с юга и юго-запада – электроподстанция ПС-86, с юго-востока и востока – автостоянка и гаражи, с севера и северо-востока – иловые площадки КОС и заросшая луговой и пойменной травой заболоченная местность, граничащая с Финским заливом. Большую часть территории участка обследования занимают огороды, частично заброшенные, заболоченные. Садоводство по периметру обнесено забором. Многие постройки находятся в ветхом состоянии, огороды заросли сорной травой. По всей территории фиксируется высокий уровень стояния грунтовых вод, усиливающийся с юга на север и переходящий местами в труднопроходимые болота (рис. 3, 14-46).

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории и фотофиксация современного состояния местности.

Согласно сводному плану сетей на топооснове, предоставленному заказчиком производства работ, по территории проходит канализация.

При проведении археологических исследований в границах отведенного земельного участка было заложено 3 разведывательных археологических шурфа размерами 2х2 м и площадью 12 кв. м.

Особенности рельефа участка обследования и значительной степени его хозяйственного освоения позволили провести археологические разведывательные

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

43

работы в южной, восточной и северо-восточной частях участка обследования (рис. 2-3).

4.2. Археологические исследования

Шурф 1 (рис. 47-52)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК- 1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 1	60.013668	29.728426	80920.861	102936.574

Высота центра шурфа – 0,9-0,99 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси север-юг.

До начала работ площадь шурфа была покрыта луговой травой.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн, мощностью до 10 см;
2. Черная гумусированная супесь (огород), мощность до 35 см;
3. Материк.

После снятия дерна и слоя черной гумусированной супеси (огород) мощностью до 35 см на всей площади шурфа была обнаружена серо-желтая увлажненная супесь – материк.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 0,5-0,59 м по БС.

Общая глубина исследований в шурфе №1 составила около 40 см.

В ходе работ в заполнении шурфа датирующие археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 52).

Шурф 2 (рис. 53-58)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК- 1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 2	60.013732	29.729327	80971.145	102943.499

Высота центра шурфа – 0,98 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси север-юг.

До начала работ площадь шурфа была покрыта луговой травой.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дёрн, мощностью до 10 см;
2. Черная гумусированная супесь (огород), мощность до 30-35 см;
3. Материк.

После снятия дерна и слоя черной гумусированной супеси (огород) мощностью до 35 см на всей площади шурфа была обнаружена серо-желтая увлажненная супесь – материк.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 0,6-0,68 м по БС.

Общая глубина исследований в шурфе №2 составила около 40 см.

В ходе работ в заполнении шурфа датирующие археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 58).

Шурф 3 (рис. 59-64)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК- 1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 3	60.014125	29.728758	80939.588	102987.414

Высота центра шурфа – 0,94 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси север-юг.

До начала работ площадь шурфа была покрыта луговой травой.

Стратиграфия шурфа (по южной стенке):

1. Дёрн, мощностью до 10 см;
2. Черная гумусированная супесь (огород), мощность до 35-40 см;
3. Материк.

После снятия дерна и слоя черной гумусированной супеси (огород) мощностью до 35 см на всей площади шурфа была обнаружена серо-желтая увлажненная супесь – материк.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 0,6-0,68 м по БС.

Общая глубина исследований в шурфе №3 составила около 45 см.

В ходе работ в заполнении шурфа датирующие археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 64).

Таким образом, в результате проведения полевых археологических разведывательных работ в границах шурфов №№1-3 были зафиксированы грунты природного происхождения.

В ходе работ в заполнениях шурфов №№1-3 датирующие археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

Инев. № подп	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инев. № дубл.	Инев. № дубл.			
	Подп. и дата			
139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				Лист 46

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23» был обследован земельный участок площадью 2,6 га, заложено 3 разведочных шурфа размером 2x2 м общей площадью 12 кв. м.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. В результате работ в границах шурфов №№1-3 был зафиксированы грунты природного происхождения. Археологические находки и значимый культурный слой отсутствуют.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.



к.и.н. О.И. Богуславский

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Амирханов Л.И., Ткаченко В.Ф. Форты Кронштадта. СПб. 2006.
2. Белавенец П.И. Нужен ли нам флот и значение его в истории России. СПб. 1910.
3. Войницкий. Описание работ по сооружению Константиновской батареи в Кронштадте. СПб. 1866.
4. Гунич А.Е. Из истории города-крепости. Комплекс Морского селения (Новой слободы) на Котлине острова // АРДИС. № 1-2 (48). СПб. 2011 (весна).
5. Гунич А.Е. Формирование генерального плана Кронштадта в 1704-32 гг. и обзор его развития до начала XIX столетия. Историческая справка. Л. 1990 // КГИОП, п. 615, Н-4499/2.
6. Исакова Е.В. Кладбища Кронштадта. Историческая справка. СПб. 1998 // КГИОП, п. 615- II/8, Н-4988.
7. Крестьянинов В.Я. Кронштадт. Крепость, город, порт. СПб. 2002.
8. Луцко Е.И. Историческая справка по формированию территории люнета Литке на косе о. Котлин // КГИОП, п. 615-ХIII, Н-4920. Морской сборник. 1869 г. № 10.
9. Морской сборник, 1869 г., № 10. С. 171-172
10. План Котлина острова, утвержденный Петром I 6 октября 1721 г. «План Петра Великого» // РГВИА, ф. 349, оп. 16, № 3.
11. План Кронштадта. 1856 // ЦГА ВМФ, ф. 1341, д. 27.
12. План острова Котлин из коллекции Де Лиля. Около 1730 г. Копия с плана-рапорта с показанием отражения шведского десанта // БАН, РО № 756.
13. План Кронштадта. 1856 // ЦГА ВМФ, ф. 1341, д. 27
14. План Кронштадтского острова с обозначением построек и укреплений. Генерал-лейтенант И. фон Люберас. 1739 г. // РГАДА, ф. 192, оп. 1, ед хр. 19
15. Проект зон охраны г. Кронштадта и Кронштадтской крепости. СПб. 1992 // КГИОП, п. 615, Н-4499/2.
16. Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. Л. 1988.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

48

17. РГАДА, ф. 26, оп. 2, ед. хр. 6683.
18. Сомина Р.А. Кронштадт. Историческая справка к проекту охранных зон. Л. 1992. //КГИОП, п. 615, Н-4499/2.
19. Фудин О.Ф. Артиллерийское вооружение фортификационных сооружений Кронштадтской крепости. Историческая справка. СПб. 1992 // КГИОП, п. 615, Н-4499/2. ЦГА ВМФ, ф. 409, оп. 2, д. 1277.
20. ЦГА ВМФ, ф. 1341, оп. 3, д. 9

Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Инв. № дубл.	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т				
				Лист
				49

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Район производства археологических работ 2025 на карте-схеме 2ГИС

Рис. 2. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурфов на спутниковом снимке Яндекс

Рис. 3. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. План участка производства археологических работ 2025 с нанесенными границами шурфов №№1-3

Рис. 4. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Участок производства археологических работ 2025 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 5. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Участок производства археологических работ 2024 г. на карте Кронштадта 1780 года

Рис. 6. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Участок производства археологических работ 2024 г. на топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1810 г.

Рис. 7. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Участок производства археологических работ 2024 г. на Военно-топографической карте 1831 г.

Рис. 8. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Участок

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

50

производства археологических работ 2024 г. на Военно-топографической карте Шуберта 1855 г.

Рис. 9. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Участок производства археологических работ 2024 г. на Военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1870-1890 гг.

Рис. 10. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Участок производства археологических работ 2024 г. на карте острова Котлин 1901 г.

Рис. 11. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Участок производства археологических работ 2024 г. на карте Петрограда 1920 г.

Рис. 12. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Участок производства археологических работ 2024 г. на топографической карте Ленинграда 1941 г.

Рис. 13. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Участок производства археологических работ 2024 г. на аэрофотоснимке Ленинграда 1980 г.

Рис. 14. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 15. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 16. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 17. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 18. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 19. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с *востока*

Рис. 20. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 21. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 22. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с *востока*

Рис. 23. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с *запада*

Рис. 24. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 25. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с *севера*

Рис. 26. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 27. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 28. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 29. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с *запада*

Рис. 30. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 31. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 32. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 33. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 7. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 34. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 35. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 8. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 36. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 37. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 38. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 39. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 9. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 40. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 41. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис. 42. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 10. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 43. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис. 44. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 11. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 45. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис. 46. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Photo 12. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 47. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Место заложения Шурфа №1. Вид с юга

Рис. 48. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Поверхность на месте заложения Шурфа №1. Вид с юга

Рис. 49. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Шурф №1. Зачистка дна шурфа по материку. Вид с юга

Рис. 50. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Шурф №1. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 51. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Шурф №1. Северная стенка. Контрольный прокоп. Вид с юга

Рис. 52. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Шурф №1. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 53. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Место заложения Шурфа №2. Вид с востока

Рис. 54. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Поверхность на месте заложения Шурфа №2. Вид с востока

Рис. 55. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Шурф №2. Зачистка дна шурфа по материку. Вид с востока

Рис. 56. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Шурф №2. Западная стенка. Вид с востока

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

55

Рис. 57. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Шурф №2. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид с востока

Рис. 58. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Шурф №2. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 59. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Место заложения Шурфа №3. Вид с севера

Рис. 60. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Поверхность на месте заложения Шурфа №3. Вид с севера

Рис. 61. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Шурф №3. Зачистка дна шурфа по материку. Вид с севера

Рис. 62. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Шурф №3. Южная стенка. Вид с севера

Рис. 63. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Шурф №3. Южная стенка. Контрольный прокоп. Вид с севера

Рис. 64. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Шурф №3. Рекультивация. Вид с севера

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инев. № подл.	Подп. и дата	Инев. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 1. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Район производства археологических работ 2025 на карте-схеме 2ГИС

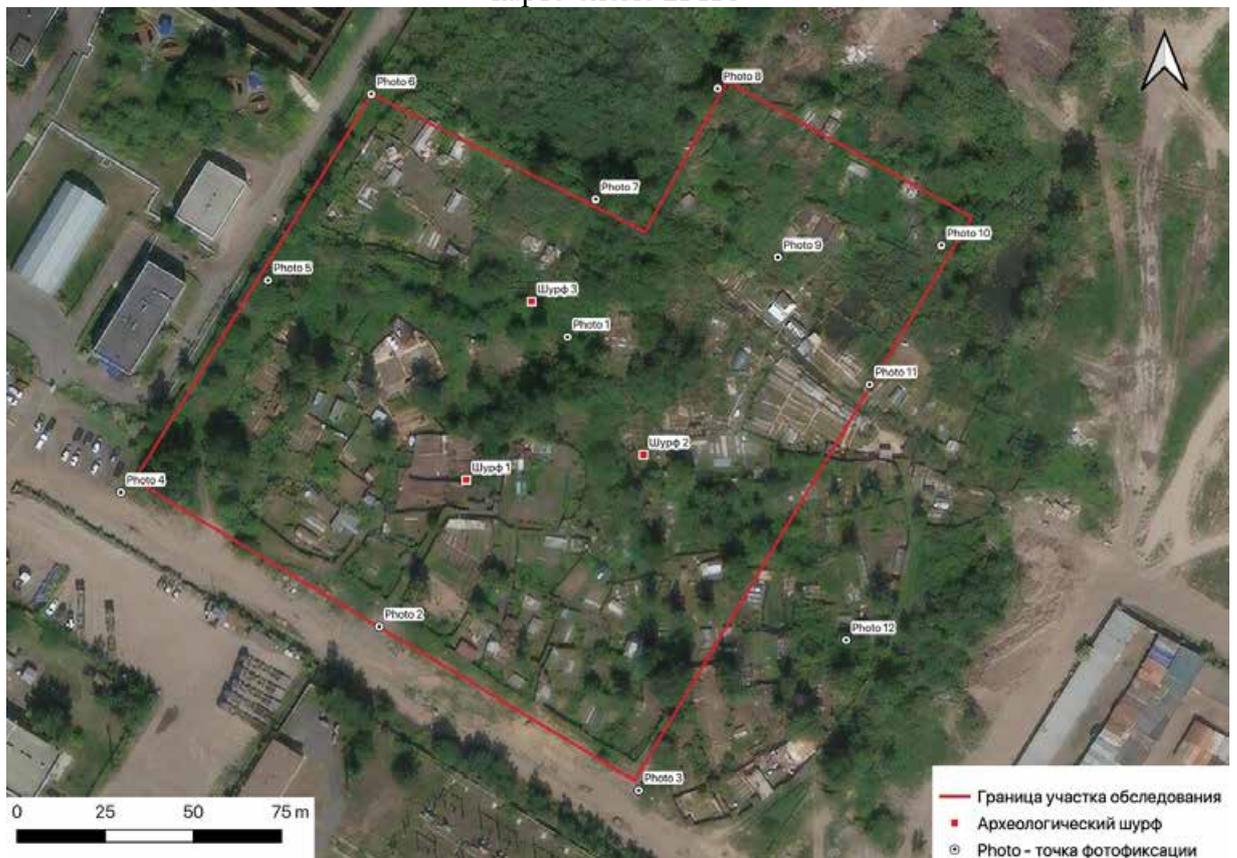


Рис. 2. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурфов на спутниковом снимке Яндекс

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

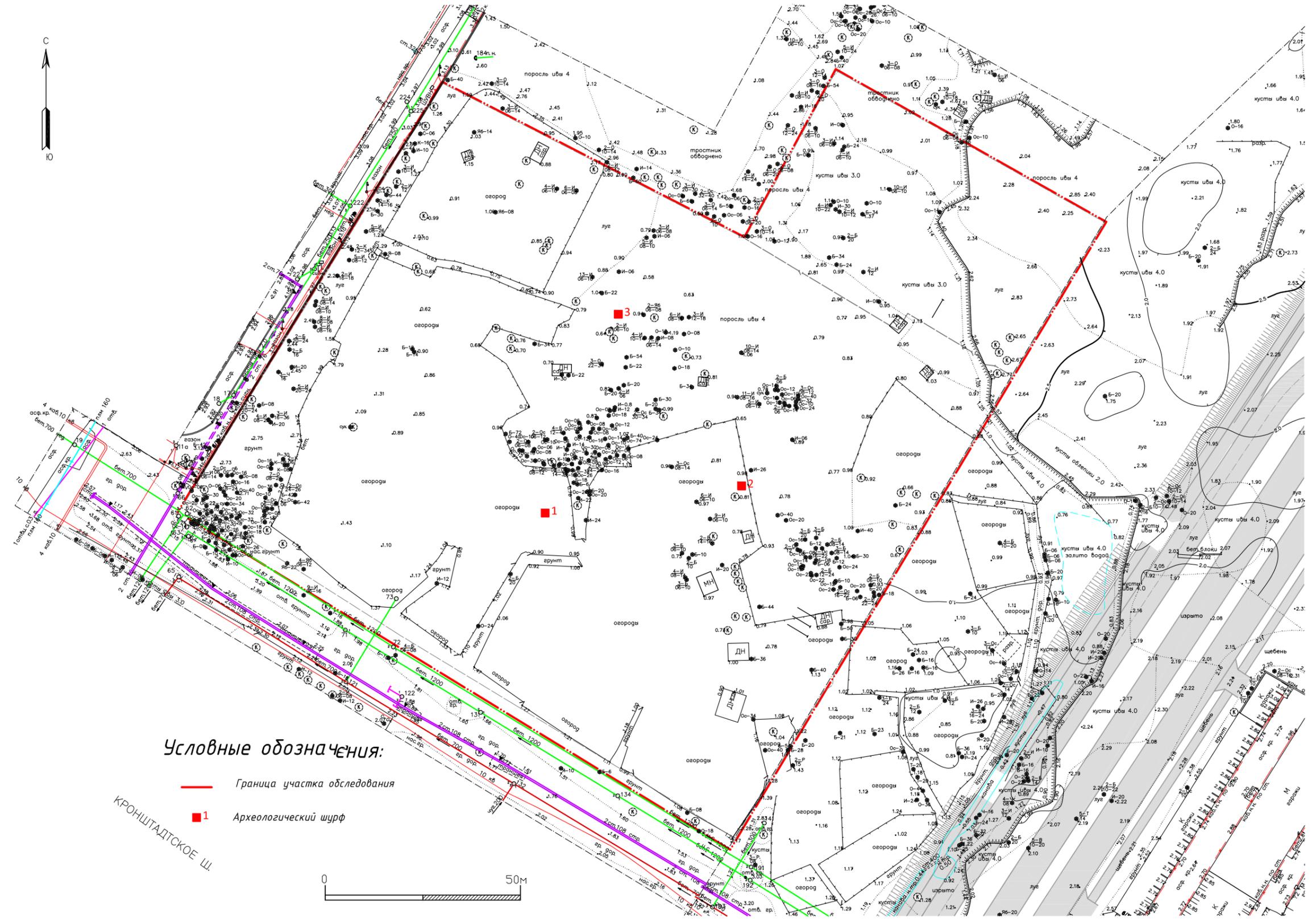


Рис. 3. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. План участка производства археологических работ 2025 с нанесенными границами шурфов №№1-3

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

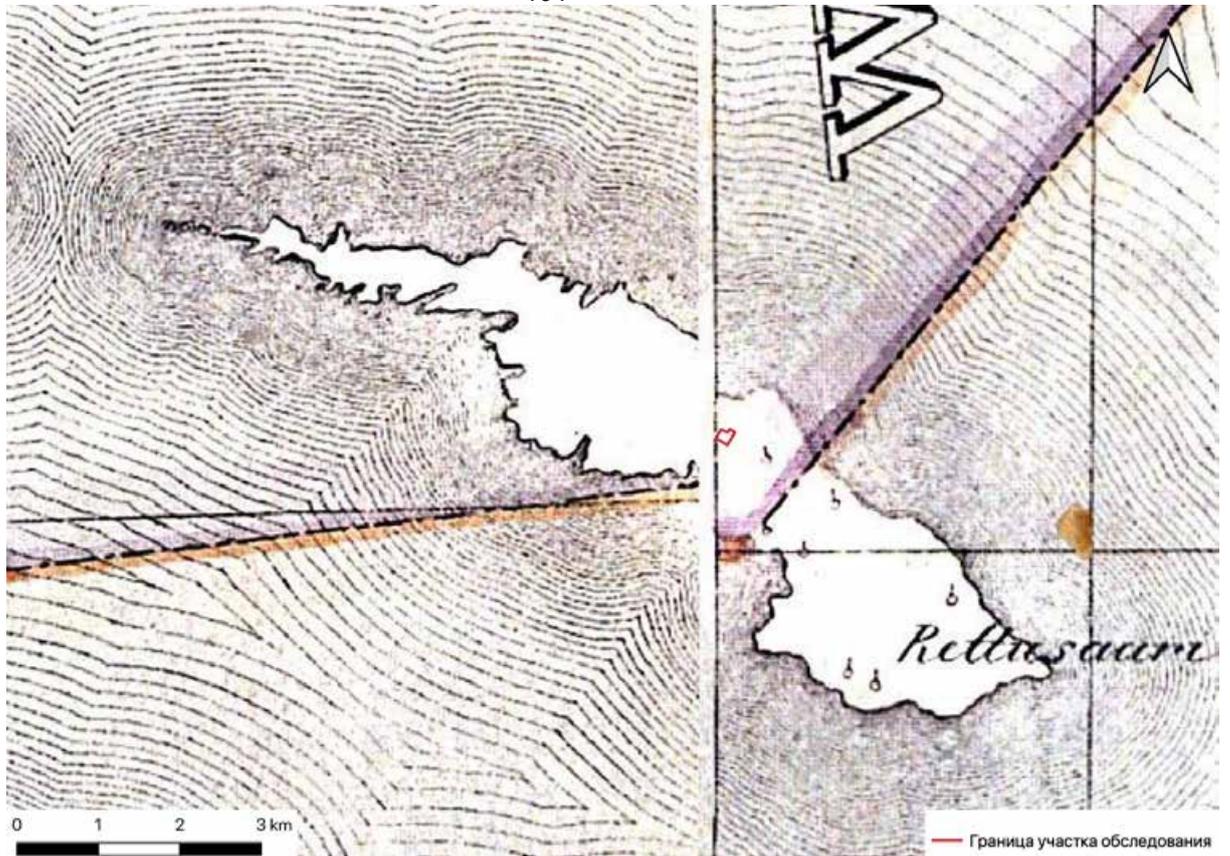


Рис. 4. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Участок производства археологических работ 2025 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

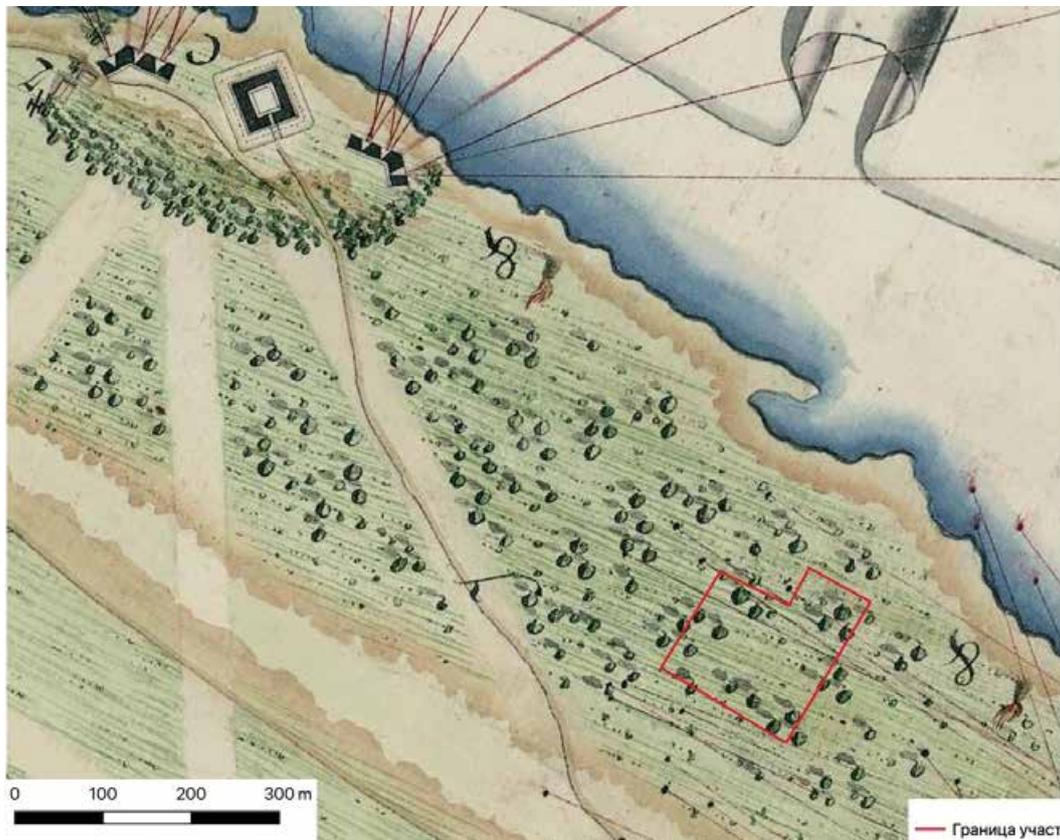


Рис. 5. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Участок производства археологических работ 2024 г. на карте Кронштадта 1780 года

Подп. и дата

Взм. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

60



Рис. 6. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Участок производства археологических работ 2024 г. на топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1810 г.

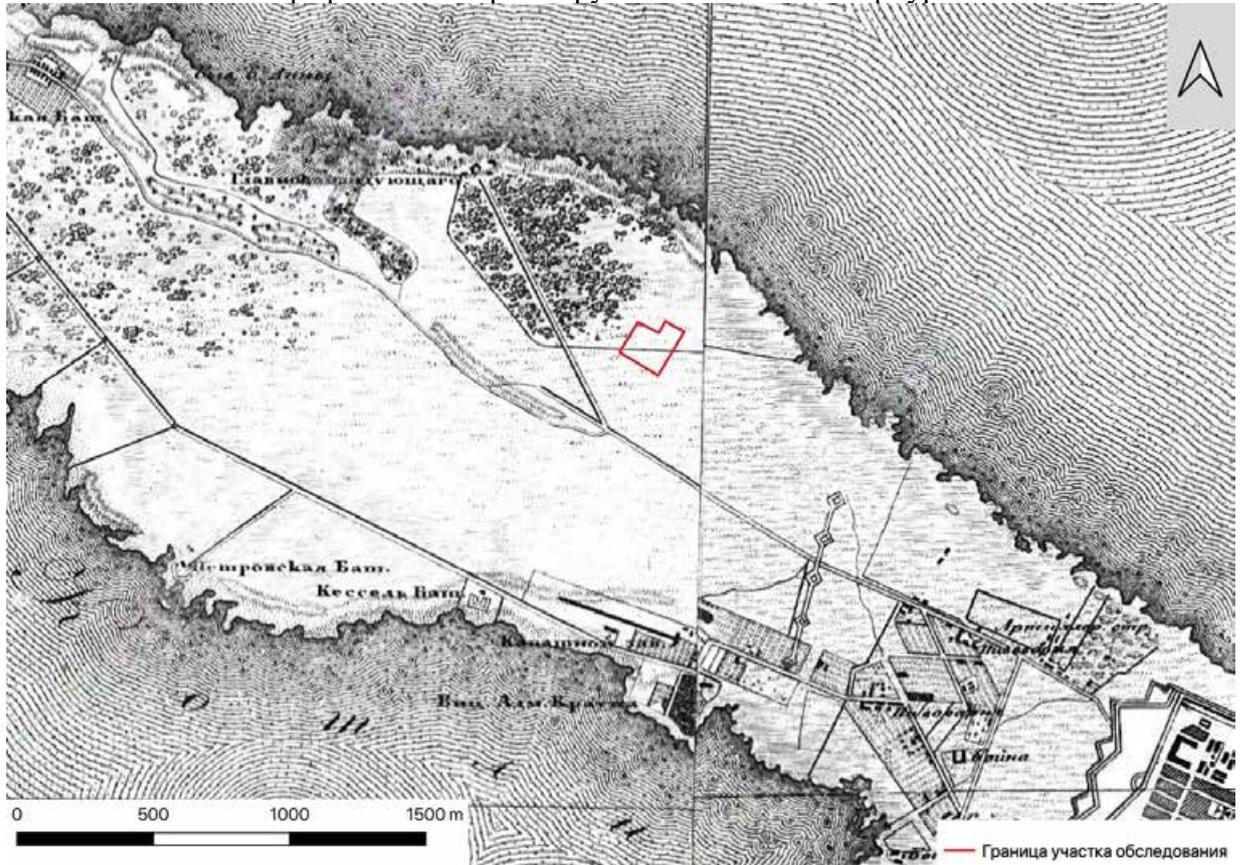


Рис. 7. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Участок производства археологических работ 2024 г. на Военно-топографической карте 1831 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 8. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Участок производства археологических работ 2024 г. на Военно-топографической карте Шуберта 1855 г.

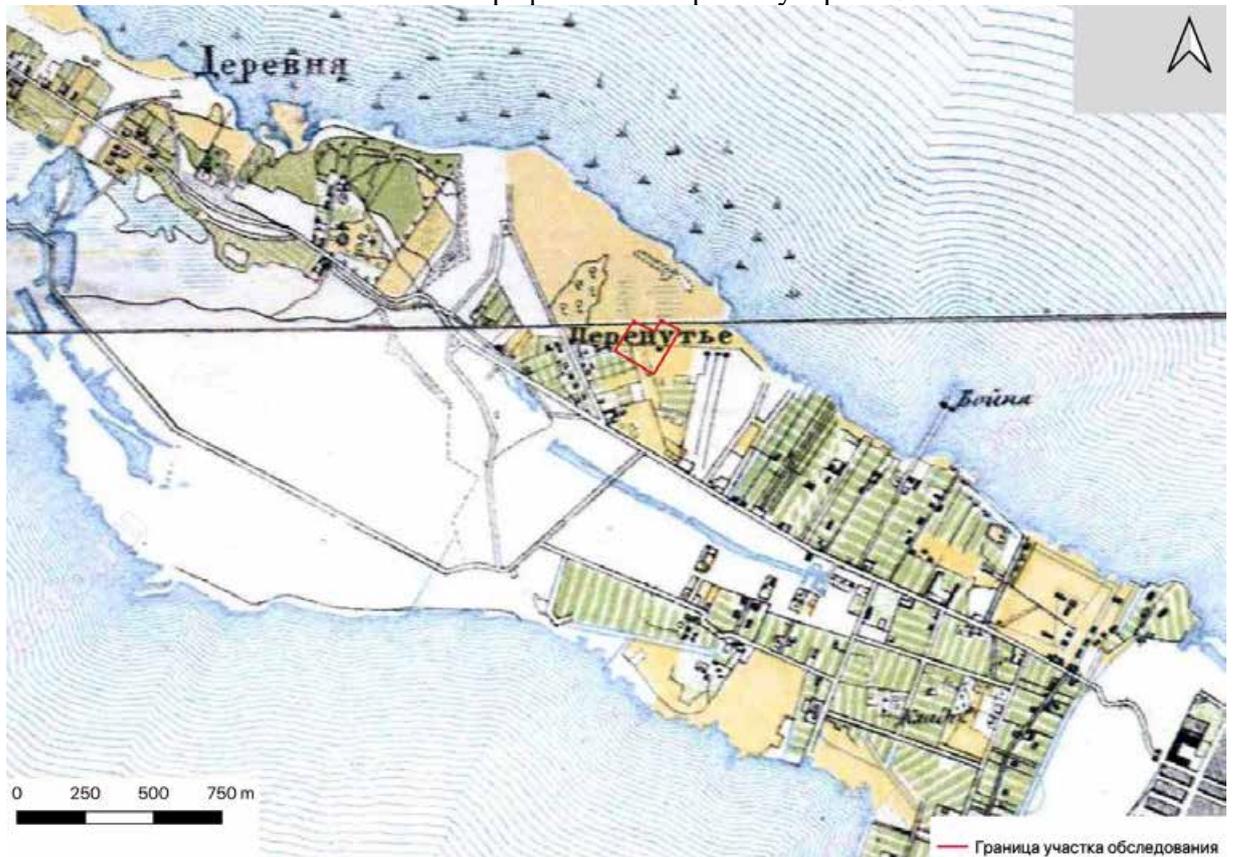


Рис. 9. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Участок производства археологических работ 2024 г. на Военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1870-1890 гг.

Подп. и дата

Взм. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

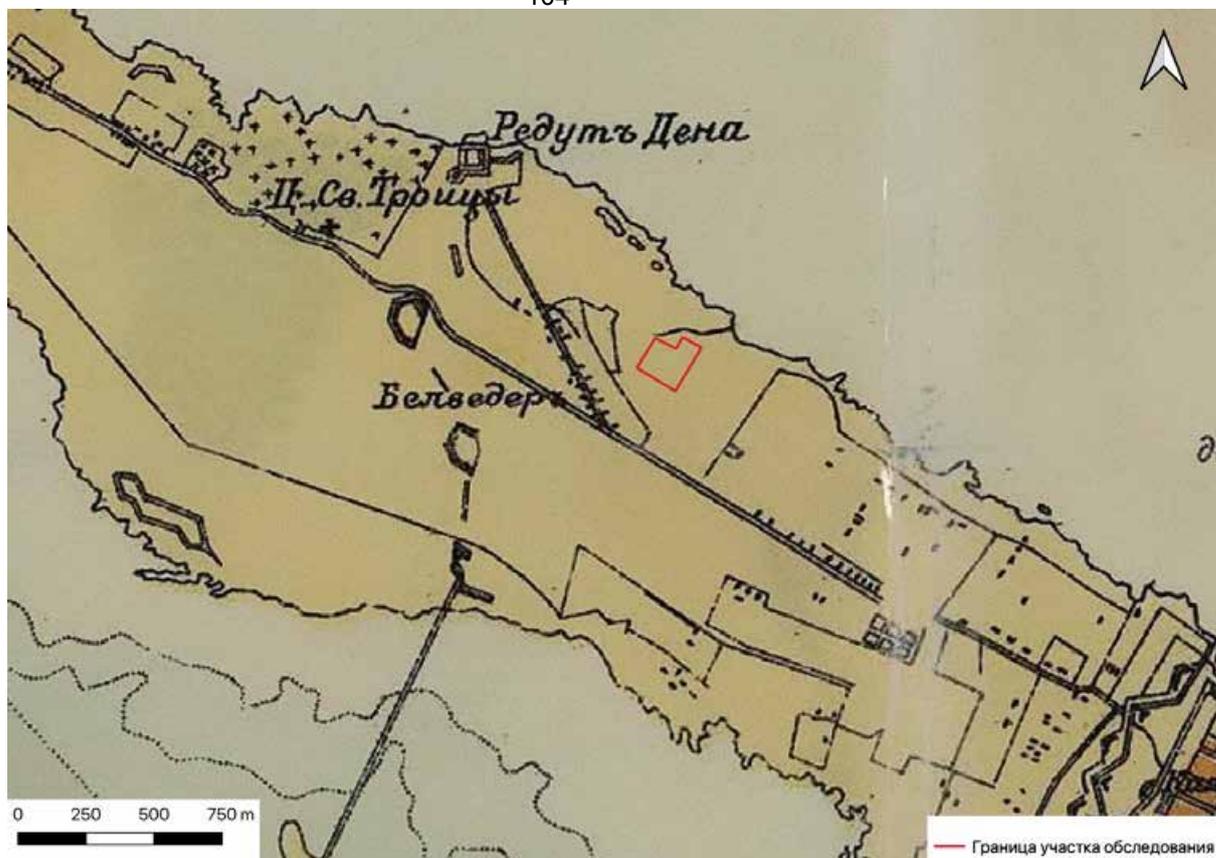


Рис. 10. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Участок производства археологических работ 2024 г. на карте острова Котлин 1901 г.

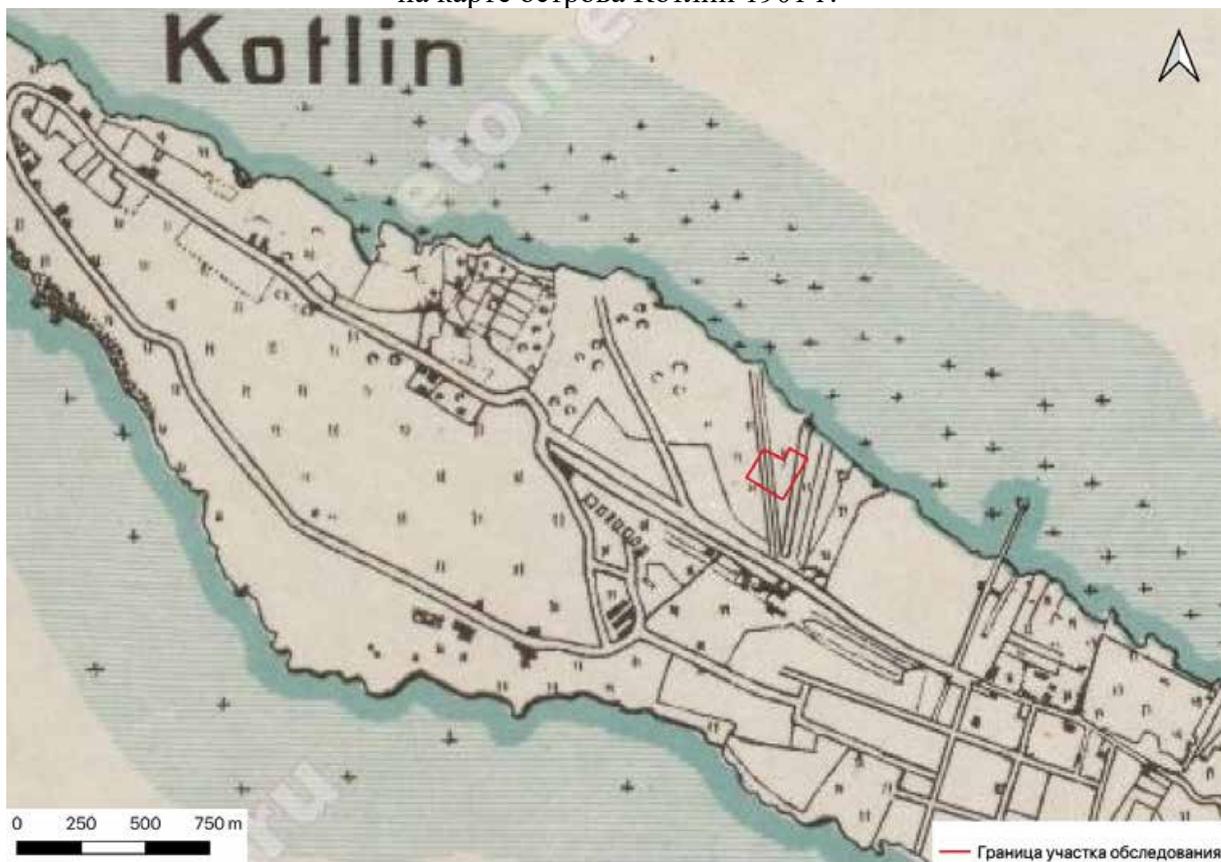


Рис. 11. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Участок производства археологических работ 2024 г. на карте Петрограда 1920 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

63

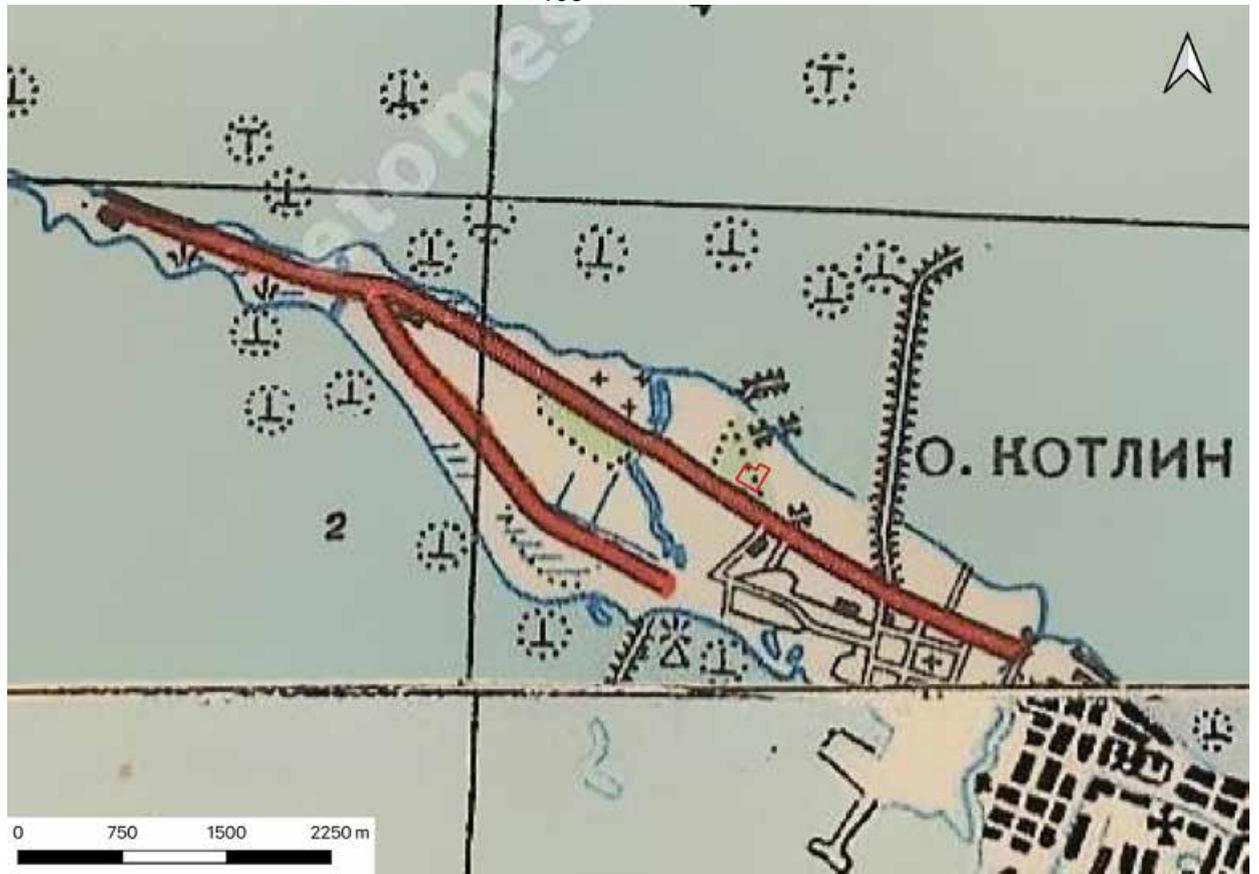


Рис. 12. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Участок производства археологических работ 2024 г. на топографической карте Ленинграда 1941 г.

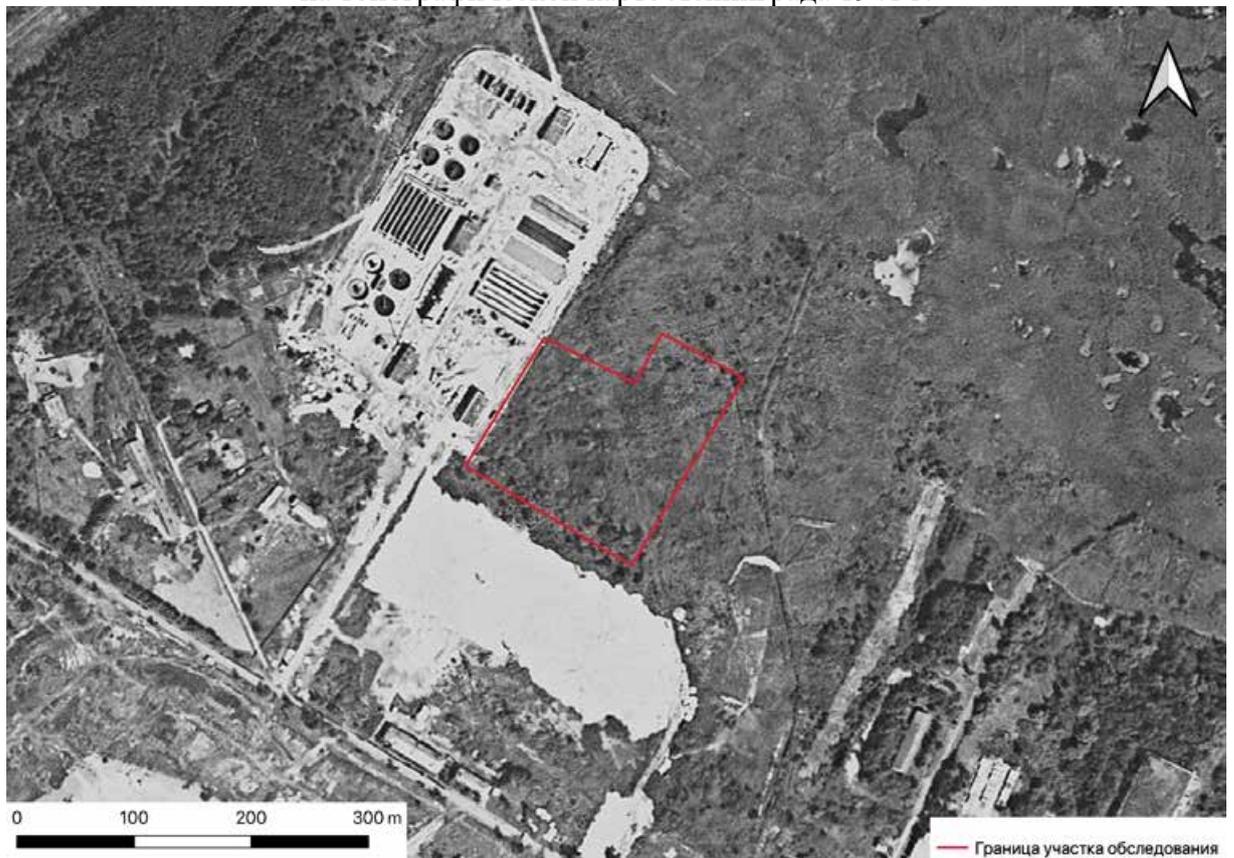


Рис. 13. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Участок производства археологических работ 2024 г. на аэрофотоснимке Ленинграда 1980 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 14. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с востока



Рис. 15. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 16. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с севера



Рис. 17. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 18. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с юга



Рис. 19. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

67



Рис. 20. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис. 21. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

68



Рис. 22. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с востока



Рис. 23. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

69



Рис. 24. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с юга



Рис. 25. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 26. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с юга



Рис. 27. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взм. изн. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 28. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с севера



Рис. 29. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

72



Рис. 30. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис. 31. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

73



Рис. 32. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с востока



Рис. 33. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Инва. № подл	Подп. и дата	Инс. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

74



Рис. 34. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с севера



Рис. 35. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

75



Рис. 36. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис. 37. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 38. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с востока



Рис. 39. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

77



Рис. 40. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с севера



Рис. 41. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инва. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

78



Рис. 42. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с юга



Рис. 43. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Изн. № подл.	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

79



Рис. 44. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с юга



Рис. 45. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 46. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Общий вид территории обследования. Вид с севера



Рис. 47. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Место заложения Шурфа №1. Вид с юга

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

81



Рис. 48. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Поверхность на месте заложения Шурфа №1. Вид с юга



Рис. 49. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Шурф №1. Зачистка дна шурфа по материке. Вид с юга

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 50. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Шурф №1. Северная стенка. Вид с юга



Рис. 51. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Шурф №1. Северная стенка. Контрольный прокоп. Вид с юга

Подп. и дата

Взм. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

83



Рис. 52. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Шурф №1. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 53. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Место заложения Шурфа №2. Вид с востока

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 54. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Поверхность на месте заложения Шурфа №2. Вид с востока



Рис. 55. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Шурф №2. Зачистка дна шурфа по материке. Вид с востока

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 56. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Шурф №2. Западная стенка. Вид с востока



Рис. 57. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Шурф №2. Западная стенка. Контрольный прокоп. Вид с востока

Изн. № подл	Подп. и дата	Изн. № дубл.	Взм. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 58. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Шурф №2. Рекультивация. Вид с востока



Рис. 59. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Место заложения Шурфа №3. Вид с севера

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 60. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Поверхность на месте заложения Шурфа №3. Вид с севера



Рис. 61. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Шурф №3. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с севера

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г



Рис. 62. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Шурф №3. Южная стенка. Вид с севера



Рис. 63. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Шурф №3. Южная стенка. Контрольный прокоп. Вид с севера

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 64. Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23. Шурф №3. Рекультивация. Вид с севера

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 90
139/07/2025-ИИМК РАН-2025-ТО-Г					

Приложение А. Копия Открытого листа



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01395430

Настоящий открытый лист выдан:

Богуславскому Олегу Игоревичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Богуславский Олег Игоревич
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 25 сентября 2024 г. по 25 августа 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 25 сентября 2024 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

С.Г.Обрывагин
(Ф.И.О.)

Дата 25 сентября 2024 г.



(подпись) М.П.

039612

62

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Заместителю управляющего-начальнику
управления по проектированию
СПб ГКУ «Фонд капитального
строительства и реконструкции»

Шабаровой И.В.

№01-43-15856/23-0-1 от 04.07.2023

№ 01-43-15856/23-0-0 от 04.07.2023

На № 10-15-7681/23-0-0 от 03.07.2023

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «Проектирование строительства приюта для животных без владельцев по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, территория юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:23» расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(50)06) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации», требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06F237E849F3904F1FB4515728CECA1C
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 31.10.2022 по 24.01.2024

П.О. Яковлев

Ерёменко А.В.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**



MCK-1964		
N	Y	X
1	80894.53	103046.87
2	80874.26	103013.94
3	80831.01	102943.67
4	80830.39	102942.81
5	80826.79	102936.8
6	80968.23	102850.46
7	81064.51	103011.04
8	80995.24	103050.12
9	80971.87	103007.19

Приложение 5

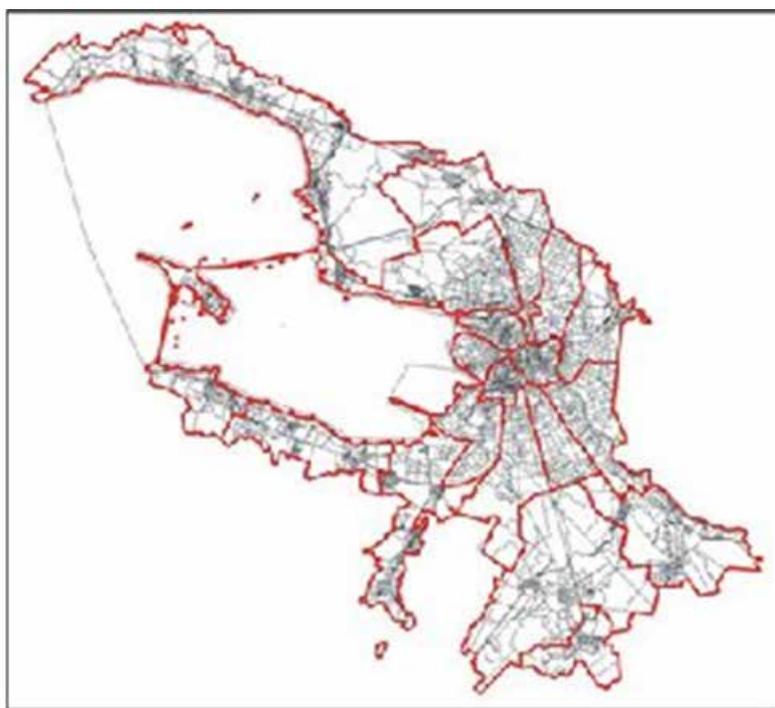
**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-1-63-0-00-2024-1111-0**

138
РФ-78-1-63-0-00-2024-1111-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№01-24-3-1102/24 от 22.04.2024 адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование города федерального значения
Санкт-Петербурга город Кронштадт, Кронштадтское шоссе, земельный участок 65
78:34:0010212:3344**



Санкт-Петербург

2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00САС41АА8F63365E08CF2908C68B9011C
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 15.03.2023 по 07.06.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹³⁹ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-1-63-0-00-2024-1111-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

КРОНШТАДТСКОГО РЖА (регистрационный номер 01-47-17530/24 от 05.04.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Кронштадтский район, город Кронштадт

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:34:0010212:3344

Площадь земельного участка:

26039 +/- 56 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

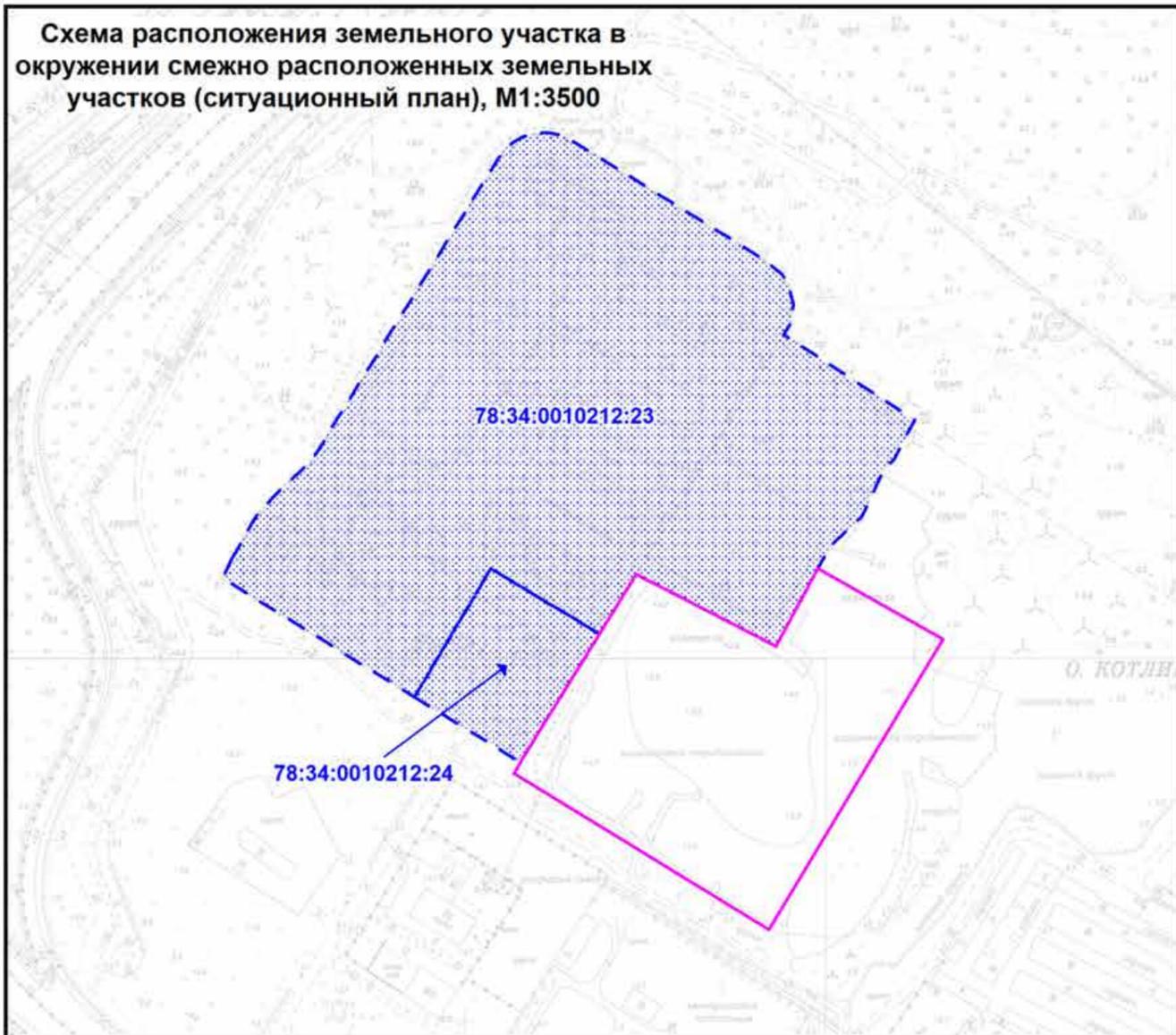
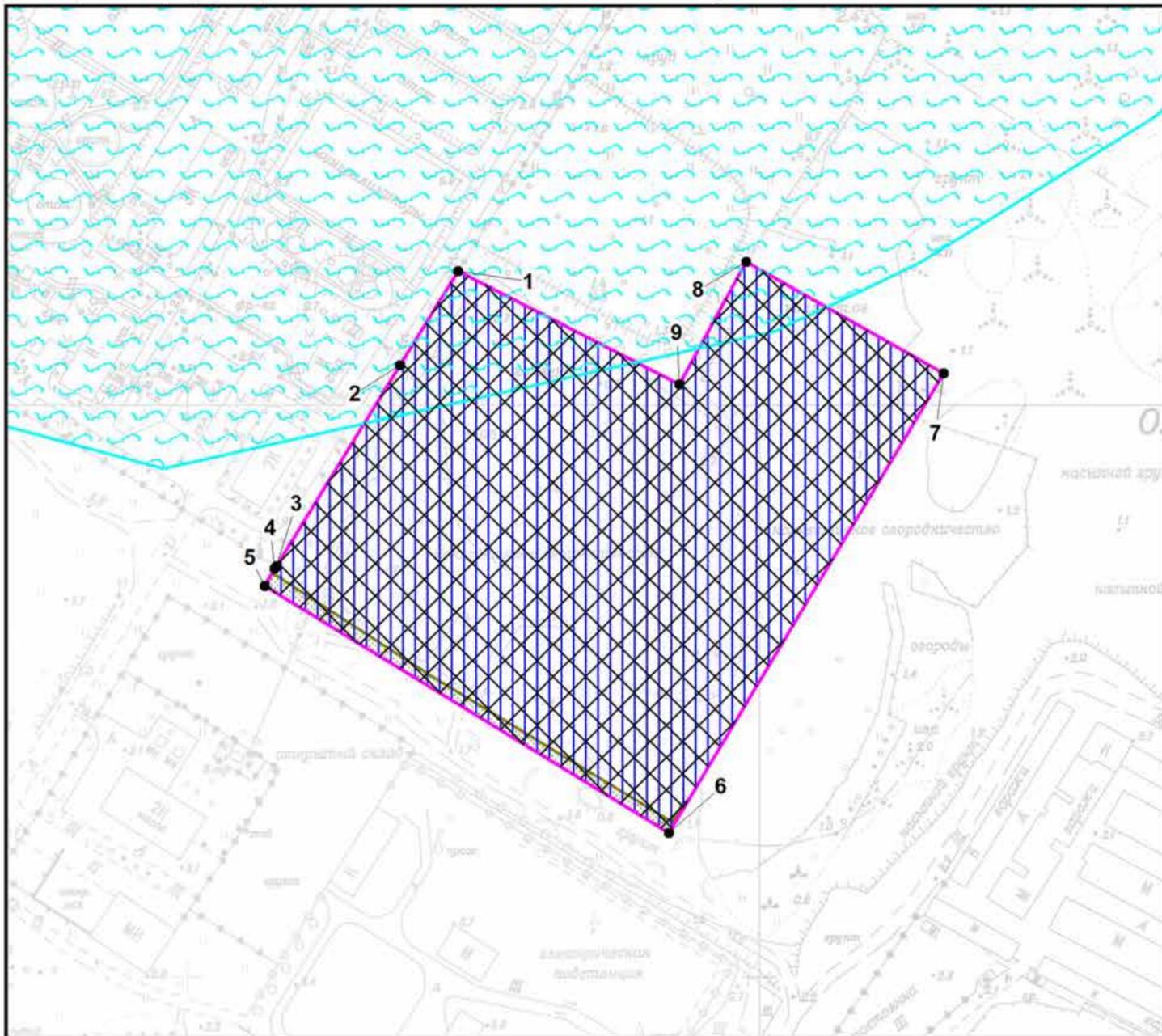
М.П. _____

(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010212:3344 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования) (*)
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- охранный зона канализационных сетей (*)
- рыбоохранная зона

Земельный участок полностью расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(50)06 Кронштадтского района Санкт-Петербурга
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (*)
- территории предварительных археологических разведок (ЗА 2)
- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ) (*)

(*) - указано в соответствии с выпиской из ЕГРН

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:3500

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана.

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- 78:34:0010212:23 - кадастровый номер земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2007, 2014 г.г., М 1:2000

						РФ-78-1-63-0-00-2024-1111-0				
						Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Кронштадтское шоссе, земельный участок 65				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Спец.ОГП				Ануфриев Ю.П.	16.04.2024				1	1
						Чертеж градостроительного плана М1:2000		Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТПД2 - многофункциональная зона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в подзоне ТПД2_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений

143
многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее - Режимы), установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее - Закон № 820-7).

Значения параметров, установленные Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленных градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в

границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.¹⁴⁵

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также Режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока

его действия, а также случаев, когда указанные ¹⁴⁶разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Информация о градостроительном регламенте в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, применяется в части, не противоречащей Закону № 820-7.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.4	Общежития
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.9	Служебные гаражи
6.0	Производственная деятельность
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность

6.6	Строительная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
6.12	Научно-производственная деятельность
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
5.4	Причалы для маломерных судов
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.5	Трубопроводный транспорт
12.1	Ритуальная деятельность

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с

условно разрешенным и основным видами ¹⁴⁸ разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами

разрешенного строительства, необходимыми¹⁴⁹ в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными

линиями указанных улиц, устанавливаются: 151

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;
для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9), для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15(20) м:

15 – высота объекта;

(20) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках,- III.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

154

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:34:0010212:3344/1):

1.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:34:0010212:3344/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 663 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ) (реестровый номер границы: 78:00-6.1224):

3.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер

156
границы: 78:00-6.1224; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

4. Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2):

4.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

4.2 Ограничения использования земельного участка устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Для территории предварительных археологических разведок устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 2 - работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ (50)06 Кронштадтского района (далее – ЗРЗ):

5.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.

Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в

том числе межгосударственных стандартов);¹⁵⁷

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимы.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах изданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимы, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем ¹⁵⁸ пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15(20) м:

15 – высота объекта;

(20) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(50)06:

До проведения проектных и строительных работ необходимо проведение исследований системы исторических береговых укреплений в ЗРЗ(50)08.

6. Рыбоохранная зона:

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от

20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

В соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, осуществление иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, в рыбоохранной зоне должно согласовываться с территориальными органами Федерального агентства по рыболовству в соответствии с Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 №384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:34:0010212:3344/1)	1-9	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:34:0010212:3344/2)	1-26	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ) (реестровый номер границы: 78:00-6.1224)	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок (ЗА 2)	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(50)06 Кронштадтского района	-	-	-
Рыбоохранная зона	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 08.04.2024 № 03-04/10-3176:

подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Кронштадтское шоссе, земельный участок 65, кадастровый номер 78:34:0010212:3344, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

2. ГУП «ТЭК СПб», информационное письмо о возможности подключения от 10.04.2024 № 13-14/19233:

объект по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Кронштадтское шоссе, земельный участок 65, кадастровый номер 78:34:0010212:3344 находится в зоне теплоснабжения котельной «Западная» по адресу: г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, дом 15, лит. А.

Вопрос о подготовке информационного письма о возможности подключения к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» будет рассмотрен по запросу правообладателя земельного участка после предоставления им величины запрашиваемой тепловой нагрузки (Гкал/час).

Точка подключения: для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры – проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома

(проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).¹⁶¹

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

3. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", информационное письмо от 12.04.2024 № исх-09099/300:

Водоснабжение: подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,417 м.куб./час (10,00 м.куб./сут.), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна. Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,417 м.куб./час (10,00 м.куб./сут.) в сети бытовой канализации возможен. Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 8,271 м.куб/час (49,61 м.куб/сут) в сети дождевой канализации возможен.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	103046.87	80894.53	5	102936.8	80826.79	9	103007.19	80971.87
2	103013.94	80874.26	6	102850.46	80968.23	1	103046.87	80894.53
3	102943.67	80831.01	7	103011.04	81064.51			
4	102942.81	80830.39	8	103050.12	80995.24			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010212:3344/1

1	103046.87	80894.53	5	102936.8	80826.79	9	103007.19	80971.87
2	103013.94	80874.26	6	102850.46	80968.23	1	103046.87	80894.53
3	102943.67	80831.01	7	103011.04	81064.51			
4	102942.81	80830.39	8	103050.12	80995.24			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010212:3344/2

1	102936.8	80826.79	10	102860.59	80973.24	19	102940.43	80830.72
2	102850.46	80968.23	11	102860.36	80973.04	20	102940.55	80830.41
3	102861.89	80975.08	12	102860.11	80972.86	21	102940.62	80830.15
4	102861.71	80974.7	13	102859.85	80972.69	22	102940.66	80829.98
5	102861.57	80974.43	14	102854.27	80969.32	23	102940.7	80829.81
6	102861.4	80974.17	15	102905.85	80884.22	24	102940.74	80829.58
7	102861.22	80973.92	16	102940.03	80831.52	25	102940.76	80829.38
8	102861.03	80973.68	17	102940.17	80831.27	26	102940.78	80829.18
9	102860.82	80973.46	18	102940.29	80831.05	1	102936.8	80826.79

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-
144205668 от 28.05.2024**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2024, поступившего на рассмотрение 28.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144205668	
Кадастровый номер:	78:34:0010212:3344
Номер кадастрового квартала:	78:34:0010212
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга город Кронштадт, Кронштадтское шоссе, земельный участок 65
Площадь:	26039 +/- 56
Кадастровая стоимость, руб.:	23487178
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:34:0010212:3340
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженерере:	Киселева Ольга Вячеславовна, № 2076, в Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров" (Ассоциация СРО "МСКИ"), СНИЛС 02491941961, договор на выполнение кадастровых работ от 30.10.2023 № №51С-23000001/2023, дата завершения кадастровых работ: 20.03.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144205668			
Кадастровый номер:		78:34:0010212:3344	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.1224 от 30.01.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ), тип: Зона охраны объекта культурного наследия, дата решения: 19.01.2009, номер решения: 820-7, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144205668

Кадастровый номер: 78:34:0010212:3344

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.03.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144205668			
Кадастровый номер:	78:34:0010212:3344		
Получатель выписки:	Дубовикова Елена Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144205668			
Кадастровый номер:		78:34:0010212:3344	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Жилищное агентство Кронштадтского района Санкт-Петербурга", ИНН: 7818008683, ОГРН: 1027808868702
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:34:0010212:3344-78/011/2024-2 21.03.2024 14:48:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:34:0010212:3344-78/011/2024-1 21.03.2024 14:48:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144205668			
Кадастровый номер:		78:34:0010212:3344	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

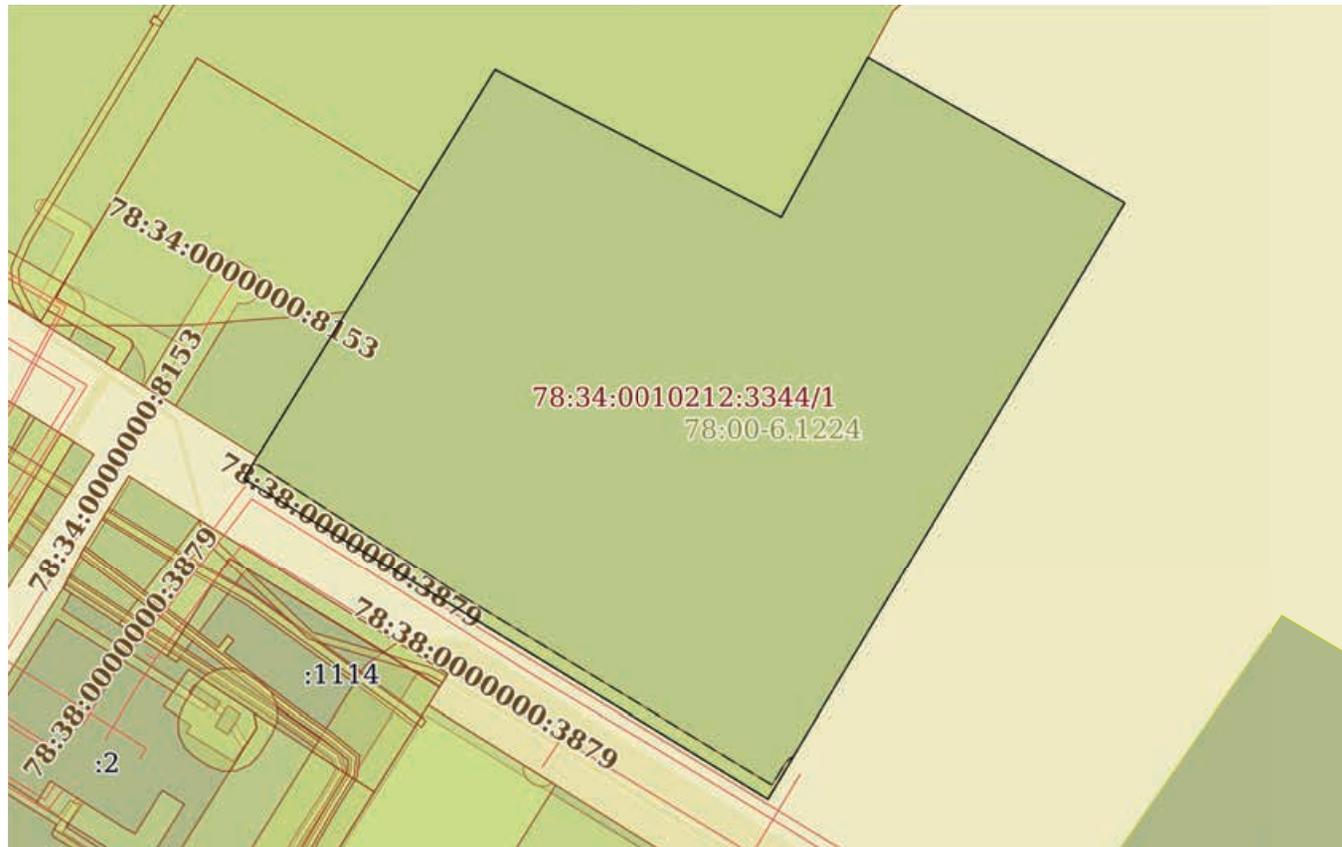
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144205668			
Кадастровый номер:		78:34:0010212:3344	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144205668			
Кадастровый номер:		78:34:0010212:3344	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	117°9.7'	86.93	данные отсутствуют	78:34:0010212:23(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	28°33.8'	48.88	данные отсутствуют	78:34:0010212:23(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	119°25.8'	79.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	210°56.8'	187.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	301°24.1'	165.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	30°55.3'	7.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	35°47.3'	1.06	данные отсутствуют	78:34:0010212:24	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	31°36.7'	82.51	данные отсутствуют	78:34:0010212:24	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	31°36.8'	38.67	данные отсутствуют	78:34:0010212:23(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144205668			
Кадастровый номер:		78:34:0010212:3344	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	103046.87	80894.53	-	0.01
2	103013.94	80874.26	-	0.01
3	102943.67	80831.01	-	0.01
4	102942.81	80830.39	-	0.01
5	102936.8	80826.79	-	0.01
6	102850.46	80968.23	-	0.01
7	103011.04	81064.51	-	0.01
8	103050.12	80995.24	-	0.01
9	103007.19	80971.87	-	0.01
1	103046.87	80894.53	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144205668			
Кадастровый номер:		78:34:0010212:3344	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010212:3344/1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144205668		
Кадастровый номер:		78:34:0010212:3344
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:34:0010212:3344/1	26039	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:34:0010212:3344/2	663	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144205668			
Кадастровый номер:		78:34:0010212:3344	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:34:0010212:3344/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	103046.87	80894.53	-	0.1
2	103013.94	80874.26	-	0.1
3	102943.67	80831.01	-	0.1
4	102942.81	80830.39	-	0.1
5	102936.8	80826.79	-	0.1
6	102850.46	80968.23	-	0.1
7	103011.04	81064.51	-	0.1
8	103050.12	80995.24	-	0.1
9	103007.19	80971.87	-	0.1
1	103046.87	80894.53	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144205668

Кадастровый номер:

78:34:0010212:3344

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:34:0010212:3344/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	102936.8	80826.79	-	0.1
2	102850.46	80968.23	-	0.1
3	102861.89	80975.08	-	0.1
4	102861.71	80974.7	-	0.1
5	102861.57	80974.43	-	0.1
6	102861.4	80974.17	-	0.1
7	102861.22	80973.92	-	0.1
8	102861.03	80973.68	-	0.1
9	102860.82	80973.46	-	0.1
10	102860.59	80973.24	-	0.1
11	102860.36	80973.04	-	0.1
12	102860.11	80972.86	-	0.1
13	102859.85	80972.69	-	0.1
14	102854.27	80969.32	-	0.1
15	102905.85	80884.22	-	0.1
16	102940.03	80831.52	-	0.1
17	102940.17	80831.27	-	0.1
18	102940.29	80831.05	-	0.1
19	102940.43	80830.72	-	0.1
20	102940.55	80830.41	-	0.1
21	102940.62	80830.15	-	0.1
22	102940.66	80829.98	-	0.1
23	102940.7	80829.81	-	0.1
24	102940.74	80829.58	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
28.05.2024г. № КУВИ-001/2024-144205668				
Кадастровый номер:			78:34:0010212:3344	
1	2	3	4	5
25	102940.76	80829.38	-	0.1
26	102940.78	80829.18	-	0.1
1	102936.8	80826.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 12.09.2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
 тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 12.09.2025

**К Акту
 Государственной
 историко-культурной
 экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
 археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьёва

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
 тел. +7 (812) 5715092 . факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

Д О В Е Р Е Н Н О С Т ь № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	8 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	<p>документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.</p>
Фамилия, имя, отчество	Шинкарь Ольга Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29))</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	<p>в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
--	--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 июля 2025 г.

Москва

№ *1055*

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		<p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		<p>работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023 г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » июня 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Лвксентьева Ольга Николаевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
2.	Гуляев Валерий Федорович	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. <p>Решение принято единогласно.</p>
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.</p> <p>Решение принято единогласно.</p>
12.	Яровой Илья Юрьевич	<p>Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.