



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«15» сентября 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907))

Заказчик: ООО «СУАР-Групп»

г. Санкт-Петербург
Калининский район
2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907))

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «18» июня 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «15» сентября 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Калининский район

Заказчик экспертизы: ООО «СУАР-Групп»

Юридический/почтовый адрес: 192012, Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Обуховский, пр-кт Обуховской Обороны, д. 112, к. 2, литера И, этаж 2, помещ. 204
ИНН 7802270195/КПП 781101001
ОГРН 1157847052956
эл. адрес: suar-grupp@mail.ru
тел.: +7(812) 424-21-52

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук
Краткое наименование	ИИМК РАН

Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	8 лет
Место работы и должность	и.о. ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные

	земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.

3. Договор №01/ОК-25-ИКЭ от «09» апреля 2025 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3119/24-0-1 от 13.02.2024 г.

Цель и объект экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907), подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3119/24-0-1 от 13.02.2024 г.

- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-2-06-0-00-2024-1613-0.

- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-126310544 от 07.05.2024.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 № 530.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.
6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».
7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 N 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».
8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».
9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
10. Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.
11. Геологический атлас Санкт-Петербурга. //Отв. ред. Филипов Н.Б.// СПб: «Комильфо».2009.
12. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб.1996.

13. Исторические районы Петербурга от А до Я : научно-популярная литература / Сергей Глезеров. - Москва : Центрполиграф, 2022
14. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат. 2002.
15. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.
16. Кузнецов С. О. Роскошная ошибка. История приобретения графом А. С. Строгановым римского саркофага // «Золотой осьмнадцатый ...». Русское искусство XVIII в. в современном отечественном искусствознании. Сб. статей. Под ред. Т. В. Ильиной и др. СПб. 2006. С. 144—154.
17. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.
18. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I - начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб. 2010.
19. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907).

Участок располагается в западной части муниципального округа Пискаревка Калининского района Санкт-Петербурга. Территория участка обследования расположена в строительном квартале №25-26, ограниченном проспектом Маршала Блюхера, Бестужевской и Богословской улицами, пустырем со стороны Кушелевской дороги. Территория участка обследования представляет собой прямоугольник площадью 2,54 га, ориентированный по оси юго-восток-северо-запад.

Участок обследования находится на территории бывшего Артиллерийского ремонтного завода Минобороны (ФГУП «775 АРЗ»). В настоящее время все постройки снесены, по территории с севера и северо-востока фиксируются остатки бетонного и деревянного заборов. Вся поверхность носит следы сильного антропогенного вмешательства в виде отвалов насыпного грунта, заросшего сорной травой, разъезженных участков дорог частично со снятыми бетонными плитами, сложенными в непосредственной близости, свалок бытового и строительного мусора. В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Приневской равнины с абсолютными отметками 21,7-23,1 м.

Согласно сводному плану сетей на топооснове, предоставленному заказчиком производства работ, по территории проходит водопроводная сеть, кабели электроснабжения, канализация, теплосеть.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907) проводилось в июле 2025 г. сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Богуславского О.И. Работы осуществлялись на основании Договора №01/ОК-25-ИКЭ от «09» апреля 2025 года, заключённого между ИИМК РАН и ООО «СУАР-Групп» и разрешения (Открытого листа) № Р018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на

земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «СУАР-Групп». Объемы изыскательских работ определялись исходя площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «СУАР-Групп» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (<https://nspd.gov.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Обследуемый земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907).

Участок располагается в западной части муниципального округа Пискаревка Калининского района Санкт-Петербурга. Территория участка обследования расположена в строительном квартале №25-26, ограниченном проспектом Маршала Блюхера, Лабораторным проспектом, Кушелевской дорогой и Бестужевской улицей. Застройка квартала началась в 2011 г.

Проспект Маршала Блюхера – крупная магистраль в Калининском и Красногвардейском районах Санкт-Петербурга. Проходит от Полустровского проспекта до проспекта Энергетиков (официально – до перекрестка с Зыбинской улицей и улицей Коммуны), являясь продолжением Кантемировской улицы.

По трассе современного проспекта Маршала Блюхера ранее проходили две дороги:

Крещенская улица, название известно с 1912 года. Изначально проходила от Кушелевской дороги в тупик в сторону Лабораторного проспекта, а в 1930-е годы была с ним соединена. 27 февраля 1941 года Крещенская улица была переименована в улицу МОПРа, в честь Международной организации помощи борцам революции.

Анников проспект, по фамилии домовладельца Александра Александровича Анникова. Название известно с 1913 года, проходил от Пискарёвского проспекта до Соединительной железной дороги. В 1970-х годах Анников проспект был сокращён до проспекта Энергетиков.

29 декабря 1980 года обе эти магистрали вместе с новопроложенными участками были объединены в проспект Маршала Блюхера, увековечив память героя Гражданской войны В. К. Блюхера. Интересен тот факт, что бывший Анников проспект – это ныне боковой проезд на чётной стороне проспекта Маршала Блюхера, а основные проезжие части проспекта Маршала Блюхера на этом участке были проложены «с нуля».

В связи с существующими планами по продлению проспекта Маршала Блюхера до перспективного продолжения улицы Коммуны, 20 сентября 2013 года в его состав был включён участок Анисимовской дороги между Индустриальным проспектом и железной дорогой.

Строительство нового участка проспекта Маршала Блюхера – от Индустриального проспекта до планируемого перекрестка с Зыбинской улицей и улицей Коммуны – началось в 2012 году. Однако из-за банкротства подрядчика ООО «Дорожник-92» работы были прекращены.

В 2019 году начались работы по подготовке документации для строительства путепровода в створе проспекта Маршала Блюхера для будущего соединения всех его частей воедино.

Проспект Маршала Блюхера условно делится на две части:

От Полюстровского до Лабораторного проспекта

Представляет собой автомобильную магистраль практически без жилых зданий вокруг. Южнее проспекта расположились автомастерские и гаражи, севернее – территория бывшей воинской часть № 67678, на территории которой долгие годы располагалось ФГУП «755 Артиллерийский ремонтный завод» (бывшая Артиллерийская лаборатория, по которой названы Лабораторная улица и Лабораторный проспект). Примерно с начала 2010-х гг. там почти всё, что имело отношение к военному делу, было снесено и ныне активно застраивается.

От Лабораторного проспекта до проспекта Энергетиков

Проспект проходит по жилым кварталам, разделяя две исторические зоны: Полюстрово (южнее проспекта) и Пискарёвка (в северной части).

Вдоль северной части тянутся высоковольтные линии электропередачи ЛЭП между подстанциями «Восточная» и «Волхов-Северная», территория под которыми и вокруг которых образует от Лабораторного проспекта к востоку до Пискарёвского проспекта обширную зелёную зону. Она ограничивает с юга квартал новостроек, расположенный между проспектами Маршала Блюхера, Лабораторным, Кондратьевским и Бестужевской улицей, с современными многоэтажными домами

(пример застройки – жилой комплекс «Панорама»). Квартал появился в первом десятилетии XXI века, и новое строительство жилых зданий в квартале продолжается вдоль Лабораторного проспекта. По некоторым проектам, ЛЭП хотят перевести из воздушных в подземные (провести каблирование) и построить на освободившейся территории новые жилые зоны, но эти проекты испытывают трудности с реализацией, и в начале XXI века линия электропередачи реконструируется прежде всего в воздушном исполнении.

Зелёная территория защитной зоны ЛЭП между Замшиной улицей и Пискаревским проспектом примыкает к территории зелёных насаждений общего пользования, разделённой Бестужевской улицей на Пионерский парк и парк Академика Сахарова, в котором на углу проспекта Маршала Блюхера и Пискарёвского проспекта установлен памятник жертвам радиационных катастроф.

Лабораторная улица и Лабораторный проспект – расположены в Калининском районе Санкт-Петербурга. Нумерация домов – общая, от площади Калинина. Лабораторная улица проходит от площади Калинина до проспекта Маршала Блюхера, Лабораторный проспект – от проспекта Маршала Блюхера до проспекта Мечникова.

Название связано с находившейся здесь с середины XIX века артиллерийской лабораторией. С артиллерийской лабораторией связано также название Лабораторного шоссе (ныне утраченное). Участок между Лабораторным проспектом и Кушелевской дорогой до сих пор принадлежит Министерству обороны (в/ч № 67678). На этом участке планируется строительство трёх новых микрорайонов.

Лабораторный проспект до конца 70-х годов доходил до Полюстровского проспекта, но не ремонтировался и постепенно этот участок дороги исчез. От места пересечения проспекта Маршала Блюхера и сейчас просматривается остаток дороги, а порой можно найти остатки брусчатки.

На несколько сот метров от Лабораторного проспекта, в сторону станции метро Лесная, существовало Лабораторное шоссе. Лабораторное шоссе было параллельно Лабораторному проспекту и шло от КПП в/ч № 67678 до Полюстровского проспекта. До постройки пр. Маршала Блюхера в/ч № 67678 имела адрес Лабораторное шоссе, дом 2. Ныне на месте КПП части возводится многоэтажная бетонная коробка. Место нахождения Лабораторного шоссе можно определить по техническому проезду между линией гаражей. Кроме в/ч № 67678 на Лабораторном шоссе находилось управление сортового питомника (помологического рассадника). Управление представляло собой бревенчатые постройки. Похоже, что были там и жилые дома. В питомнике выращивали деревья, кустарники для озеленения Ленинграда. Лабораторное шоссе рассекало посадки на две части. После постройки пр. Маршала Блюхера питомник был ликвидирован, была осуществлена досыпка грунта на его место и Лабораторное шоссе ныне находится под слоем привозного материала.

Кушелевская дорога – дорога в Калининском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Полюстровского проспекта (фактически от проспекта Маршала Блюхера) до проспекта Непокорённых (в створ с Гражданским проспектом).

До 1896 года Кушелевская дорога являлась частью дороги в Горожанку (нынешний Гражданский проспект).

В 1896 году участок между современными проспектами Полюстровским и Непокорённых получил самостоятельное название Дорога в Кушелевку, а с 1913 года – Кушелевская дорога.

В 1950-х годах был закрыт железнодорожный переезд, и дорога, потеряв своё назначение как магистраль, стала быстро приходить в запустение. В скором времени от дороги остался только участок от проспекта Непокорённых до железной дороги, находящийся в более развитой части и использовавшийся для технических нужд. Примерно в это же время с карт исчезает и название Кушелевская дорога, а оставшийся участок условно считается частью Гражданского проспекта.

В 1993 году был построен Кушелевский путепровод, соединивший Гражданский проспект с проспектом Маршала Блюхера, а 21 апреля 2000 года участку дороги от проспекта Непокорённых до проспекта Маршала Блюхера присвоили название «Кушелевская дорога». В ноябре 2016 года в состав Кушелевской дороги включили проектируемый участок от Полюстровского проспекта до проспекта Маршала Блюхера

Бестужевская улица – улица в Калининском и Красногвардейском районах Санкт-Петербурга. Юридически проходит от Ладужской железнодорожной линии до Екатерининского проспекта.

Была названа в 1912 году в честь главы русской дипломатии графа Алексея Петровича Бестужева, который владел Каменным островом и землями в районе Старой Деревни.

Первоначально улица была короткой – всего несколько сотен метров, и шла на восток от проспекта Императора Петра Великого (Пискаревского) до несуществующей ныне Салтыковской улицы.

С 12 ноября 1962 года Бестужевская улица протянулась от Лабораторного до Екатерининского проспекта, присоединив к себе ещё две улицы – Лесную и Воскресенскую.

23 ноября 2016 года проектную трассу начального участка Бестужевской улицы продлили до Ладужской железнодорожной линии.

Богословская улица – улица в Калининском районе Санкт-Петербурга. Проходит от проспекта Маршала Блюхера (по проекту) до Бестужевской улицы. Далее будет продолжаться улицей Бутлерова.

Название Богословская было присвоено 23 ноября 2016 года. Оно связано с Богословским кладбищем, кроме того, в прошлом в этих краях уже была

Богословская улица. Та Богословская улица проходила от Приозерской железнодорожной линии до кладбища; с 1914 года это была Иоанно-Богословская улица, с 1941 года – Почтовая, с 1940-х – Богословская, после 1977 года название утрачено.

В декабре 2018 года были введены в эксплуатацию первые дома, получившие адреса по Богословской улице; это дома 4 и 6 с корпусами, построенные группой «ЛСР».

В ноябре 2019 года был открыт первый, 600-метровый участок Богословской улицы от Бестужевской улицы на юг. Его проложила по своей территории группа «КВС».

История освоения района исследования до основания Санкт-Петербурга

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Человеком территория Ленинградской области начала осваиваться около 10 тысяч лет назад, после отступления ледника. В эпоху мезолита сюда стали проникать племена первобытных охотников и рыболовов.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится ранне-неолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н) на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения Кавгалово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовские 1-5 (Лапшин, 1995, С. 173-175; Верещагина, 2003). Для этого времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла (во Всеволожском районе такие памятники пока не обнаружены), что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод.

В VII-VIII вв. происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю по Волжскому пути (Сорокин, 2008, С. 352).

К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, С. 142).

До XVIII в., территория современного Петербурга входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской, Корбоселской, и Ильинской Телкужской погосты. В конце XV в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в XVI в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его шведским и финским.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Шведский город Нотебург пал в октябре 1702 г., а в мае 1703 г. русскими войсками был взят ещё один шведский город – Ниеншанц. В том же году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на была установлена северо-западнее Выборга.

Исторические районы Петербурга

Участок обследования расположен в двух исторических района Санкт-Петербурга: Пискаревка и Большая Кушелевка. Они находятся на правом берегу Невы, за пределами исторического центра города. Тем не менее, освоение этих территорий как пригородных началось уже в XVIII в.

Пискаревка – исторический район на северо-востоке Санкт-Петербурга. В современном административно-территориальном делении исторической местность разделена между двумя муниципальными образованиями: Пискарёвка (Калининский район) и Полюстрово (Красногвардейский район). По названию района названы железнодорожная станция Пискарёвка, Пискарёвское мемориальное кладбище, Пискарёвский проспект, Пискарёвский путепровод и Пискарёвский молокозавод.

На севере к Пискарёвке примыкает Гражданка, на западе – Большая и Малая Кушелевка, на востоке – линия железной дороги, на юге – Полюстрово, граница по улице Бестужевской.

Старинная деревня Пискаревка свое название получила по фамилии купца Пискарева, владевшего тут в начале XIX в. обширной территорией. По предположению члена «секции истории Старого Петербурга» Государственного

музея истории Санкт-Петербурга В.А. Машкова, петербургские Пискаревы пошли от мещанина Ивана Пискарева – депутата от города Смоленска в «Комиссии о сочинении Нового Уложения», созванной Екатериной II в столице в 1767 – 1769 гг. Возможно, Иван Пискарев получил участок земли в качестве царского подарка.

На середину XIX в. его наследник владел 310 десятинами земли в 3-м стане Петербургского уезда, по правую сторону Муринаского проселочного тракта, и продавал участки земли от 300, 1000 и 1500 сажень и более любому желающему по низкой цене. В 1849 г. в «Ведомостях Санкт-Петербургской городской полиции» появилась, за подписью «В.С.Кр.», любопытная статья «Дача Пискарева». В ней говорилось, что дача Пискарева «смежна к востоку с землей охтинских поселян, к полудню – с дачей графа Кушелева-Безбородко, к западу – с землями купцов: Геймбургера, Штюмера, гг. Жерве, Беклешовой, немецких колонистов, поручицы Пороховниковой и графа Воронцова, к северу же – с землею, принадлежащею графу же Воронцову...».

«Вообще на этой даче сухой, большею частью песочный грунт, местами поросший сосновыми благовонными рощами, столь питательными и полезными слабогрудым и не пользующимся совершенным здоровьем, – говорилось в той же статье. – Кроме того, есть березовые рощи, растущие на черноземе и изобилующие белыми, красными и многими другими сортами грибов. Не касаясь уже лугов и пашень, вся дача вполне в опрятном виде и очищена от валежника и всякого другого сора, так что во многих местах стоит только устроить дорожки, и уже готов превосходный в каком угодно вкусе сад... Повсюду в колодцах превосходная вода, которую посредством колодцев или прудов можно иметь везде по желанию».

По завещанию И.И. Пискарева, засвидетельствованному в столичной гражданской палате в январе 1853 г., его деревянный дом с землей перешел к детям. Во второй половине XIX в. наследники Пискарева стали делить ее на маленькие участки и продавать под застройку. Любопытно, что дочь И. Пискарева Лидия Ивановна, мещанка города Павловска, в январе 1877 г. продала участок земли в 3 десятины 900 кв. сажень на Пискаревской даче крестьянину Полюстровской волости Петру Ивановичу Рохманову (Рахманову), жившему в селе Мурино. В 1913 г. четверо его сыновей ходатайствовали о разрешении проложить улицы по границам их участка и наименовать их в честь отца: одну – Петроивановской, другую – Рахмановской...

В начале XX в. вместе с постройкой окружной, или соединительной, железной дороги появился разъезд Пискаревка. Дорога, которая вела в Пискаревку, звалась Большеохтинской, поскольку к ней примыкала земля Охтинского пригородного общества. В начале XX в. его переименовали в проспект Императора Петра Великого, а расположенные поблизости улицы получили названия в честь сподвижников царя – Меншиковский и Шафировский проспекты, Брюсовская и Бестужевская улицы и др. После революции проспект Петра Великого стал Пискаревским, потом его

переименовали в проспект Ленина, а в 1944 г., когда многим городским названиям возвращали старые названия, вновь назвали Пискаревским. Подобный акт «деленинизации» в то время был неслыханным...

В дни 200-летия Петербурга в 1903 г. недалеко от Пискаревки, в сухой лесистой местности, заложили больницу имени Петра Великого, которая ныне носит имя Мечникова. Спроектированная архитекторами Л.А. Ильиным, А.В. Розенбергом и А.И. Клейном, она должна была представлять собой целый больничный городок, построенный в стиле «петровского барокко». Открытие первой очереди больничного городка состоялось в 1914 г.

Первая мировая война, а затем революции, последовавшие за ней Гражданская война и разруха не позволили завершить строительство, и городок достраивался уже при новых властях. Открытие состоялось в ноябре 1924 г., к 7-й годовщине Октябрьской революции. В постройке больницы, в частности, ее хирургического отделения, значительное участие принимал профессор медицины В.А. Оппель.

«За Гражданкой – разбросанное поселение Пискаревка, состоящее из ряда отдельных усадеб типа хуторов, – сообщалось в путеводителе по Ленинграду 1931 г. – Одна из них – теперь 2-я ферма ЛСПО (Ленинградского союза потребительских обществ. – С. Г.), специализировавшаяся на птицеводстве. В 1930 г. в Пискаревке выстроено грандиозное овощехранилище». Позднее здесь же, на площади более 280 гектаров, возник крупный совхоз «Пискаревка», а севернее его – совхоз «Ручьи».

...Известной на весь мир Пискаревка стала из-за кладбища, на котором в годы блокады похоронили сотни тысяч погибших ленинградцев. Пискаревское мемориальное кладбище, официально открытое 9 мая 1960 г., является символом трагедии ленинградской блокады. Правда, до сих пор вокруг этого блокадного некрополя существует немало домыслов и легенд. Самая главная из них та, что кладбище на Пискаревке возникло во время блокады. Это неверно: первые могилы появились здесь еще в 1939 г. И первыми воинами, похороненными здесь, стали те, кто погиб во время Советско-финляндской войны 1939 – 1940 гг. – «незнаменитой войны», говоря словами Твардовского.

История появления кладбища на Пискаревке такова: в июне 1937 г. президиум Ленгорсовета принял решение закрыть для дальнейших захоронений несколько кладбищ в черте города (Громовское, Малоохтинское, Волково и Смоленское лютеранское) и одновременно выделить земельные участки для организации новых мест захоронения на севере и юге Ленинграда. Как отмечает петербургский архивист Надежда Черепенина, первое из них предлагалось организовать в Красногвардейском районе на Пискаревской дороге – на углу Лавровской улицы. Под эти нужды отводился участок площадью в 30 гектаров, принадлежавший совхозу «Пискаревка».

Трест «Похоронное дело» немедленно приступил к освоению территории: провел геодезическую съемку, определил уровень грунтовых вод, начал завоз

строительных материалов для прокладки дороги и сооружения ограды. Однако 2-й свиноводческий трест, в ведении которого находился совхоз «Пискаревка», попытался опротестовать решение Ленсовета. Заявив о необходимости сохранить освоенные угодья для выращивания овощей, он предложил перенести захоронения на земли совхоза «Ручьи», за железную дорогу.

Споры о месте размещения нового кладбища длились более полугода. В декабре 1937 г. трест «Похоронное дело» сообщил в Ленсовет, что затягивание решения вопроса «создает угрозу справедливого недовольства со стороны населения», так как время, затрачиваемое на похоронные процессии, увеличилось до 4 – 5 часов. В итоге 26 февраля 1938 г. президиум Ленсовета подтвердил ранее принятое постановление об изъятии 30 гектаров от совхоза «Пискаревка» для нового кладбища, обязав Красногвардейский райисполком оборудовать и благоустроить подъездные пути.

В годы блокады именно новое кладбище на Пискаревке, располагавшее значительным земельным участком, стало основным местом захоронения умерших горожан и военнослужащих. «Было вырыто 129 траншей, в том числе шесть объемом до 5,4 тысячи кубометров, – отмечает Надежда Черепенина. – К лету 1942 г. там нашли вечный покой свыше 371 тысячи защитников и жителей Ленинграда. В июне 1942 года власти города, опасаясь повторения массовой гибели горожан, приняли решение о подготовке дополнительных площадок для братских могил на 134 тысячи человек. В том числе 48 тысяч предполагалось похоронить на Пискаревском кладбище, где были вырыты 22 запасные траншеи длиной 3507 метров. К счастью, эти прогнозы не оправдались, смертность среди населения Ленинграда значительно снизилась, и с лета 1942 года на кладбищах города в основном проводились только индивидуальные захоронения».

Как известно, первые массовые блокадные захоронения проводились на Пискаревском кладбище осенью 1941 г. Тогда здесь хоронили из пяти районов Ленинграда – Дзержинского, Выборгского, Калининского, Октябрьского, Смольнинского. Однако уже с января 1942 г. по решению исполкома Ленгорсовета сюда стали свозить умерших со всех, даже самых отдаленных районов Ленинграда. Везли из моргов больниц и госпиталей, с других кладбищ, из так называемых «приемных пунктов», образованных на улицах, во дворах, в подвалах домов. В архиве Пискаревского мемориала хранятся списки, фиксирующие количество ежедневных захоронений и дающие сведения, откуда поступили умершие: улица, район, завод, морг, кладбище, больница, отделение милиции и т. д.

Всего же, по официальным данным, на Пискаревском мемориальном кладбище покоятся свыше 470 тысяч горожан и 70 тысяч воинов, погибших во время войны (Глезеров С.Е., 2022).

Активная жизнь пришла на Пискарёвку в 1960х годах. Как и многие другие окраинные районы Петербурга, её стали застраивать серийными панельными домами, и в скором времени некогда захолустная местность превратилась в крупный спальный район с некоторыми «вкраплениями» промышленности (например, завод Авангард на Кондратьевском проспекте, специализирующийся на радиоэлектронике).

В наше время Пискарёвка остаётся всё тем же уютным и зелёным спальным районом, коим была и в советское время. Исключение составляет только западная часть района, которая активно застраивается многоэтажными новостройками (в районе проспекта Маршала Блюхера).

Кушелевка

Название местности пошло от владельца Спасской мызы Ивана Ивановича Кушелева, ставшего ее хозяином в конце XVIII в. Впоследствии он купил еще часть земли у графа Безбородко, хозяина Полюстрово, и стал владельцем огромного имения от Выборгского шоссе до Пискаревки, Полюстровского проспекта почти до Поклонной горы.

В середине XIX в. бывшая Спасская мыза, ставшая Беклешовкой, вошла, как и соседняя местность Лесной (Лесной корпус), в орбиту дачного Петербурга. Та же судьба ожидала и Кушелевку, которая делилась на Большую и Малую.

В конце XIX в. Малая Кушелевка была мало застроена дачами, преимущественно небольшими и недорогими по цене. Она находилась «в довольно низменной и сыроватой местности напротив парка Лесного института». Вблизи имелись две сосновые рощи и общественные купальни, что представляло немалое удобство для дачников. Находился тут и «Лесной ресторан», в который ходили в основном студенты Лесного института и местные дачники. Как сообщал один из путеводителей, при ресторане имелись два биллиарда и неплохой тенистый сад.

Большая Кушелевка находилась в версте от Малой Кушелевки при пересечении Малой Спасской улицы со Старо-Парголовским проспектом. Одной стороной она примыкала к Беклешовскому саду, а другой – к сосновому лесу. «В этом районе имеется несколько хороших дач, больших и маленьких, расположенных на возвышенной местности, – сообщал один из путеводителей. – Однако постоянные посетители местных трактиров и портерных лавок – крестьяне, извозчики и тому подобный люд, неумеренно употребляющие спиртные напитки, нарушают иногда покой мирных дачников шумом и руганью».

В начале XX в. Большая Кушелевка превратилась в густо заселенную местность, а Малая Кушелевка продолжала сохранять свой дачный характер. В 1911 – 1913 гг. в связи с проведением соединительной ветки Финляндской железной дороги Малая Кушелевка была уничтожена, а на ее месте построены здания железнодорожной станции «Кушелевка». Местность между прежними деревнями,

занятая покосами, огородами и небольшой сосновой рощей, еще долгое время служила местом для прогулок местных жителей и горожан (Глезеров С.Е., 2022).

Анализ картографического материала

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков, исходя из плана 1676 г. авторства Бергенгейма, территория участка обследования 2025 г. расположена на правом берегу р. Невы, вдали от поселений.

На карте Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей на 40 верст от Санкт-Петербурга, нарисованной прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года, территория участка обследования расположена к востоку от с. Никольского и к северо-западу от мызы Полюстрово и одноименной деревни, на не освоенной местности.

На топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г. можно наблюдать границы, строения и имена владельцев имений. Территория участка обследования расположена на залесенной местности между дорогой в Горожанку (Гражданку) к востоку от неё и имением М.Г. Кушелева к северо-западу.

На Военно-топографической карте Шуберта 1834 г. северо-восточнее и восточнее участка обследования показаны владения Пискарева, к западу от него – деревня Спаская и владение помещика Попова. Территория участка обследования остается не освоенной.

На Военно-топографической карте Шуберта 1855 г. участок обследования попадает на территорию мызы Ильинской, к востоку от Кушелевки.

Однако, на более детальной карте местности – Военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. участок обследования расположен вдалеке от застройки, к востоку от Кушелевки, к югу от дачи Карповича и к северу от Артиллерийской лаборатории.

На другой подробной карте того времени – карте района маневров центра Санкт-Петербургской губернии 1891-1913 гг. на территории участка обследования расположена в границах мызы Ильинской, с юго-запада на северо-восток по участку проходит дорога.

К 1920 годам название мызы исчезает с картоматериалов того времени, а расположение участка обследования относительно трассировки дорог и степени освоенности остается прежним.

Во время Второй мировой войны, судя по немецкой аэрофотосъемке 1942 г., на территории участка обследования началось строительство корпусов и бараков для размещения воинской части, продолженное в советское время.

В районе участка обследования 2005 г. в Новое и Новейшее время размещались объекты Артиллерийского ремонтного завода Минобороны (ФГУП «775 АРЗ»).

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- в ходе архивно-библиографических исследований установлено, что непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- исследуемый участок расположен на территории, не застроенной до начала XX в.
- участок обследования находится на территории бывшего Артиллерийского ремонтного завода Минобороны (ФГУП «775 АРЗ»).

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907) с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологических шурфов. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и местоположение шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялись с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 3 шурфа размерами 2х2 м общей площадью 12 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по

стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфов включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфа и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью электронного тахеометра Leica TS06. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате десятичных градусов Long/Lat ddd,dddddd° (WGS-84) и с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 (система высот – Балтийская) в метрах. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата Sony с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север».

Шурф 1.

Высота центра шурфа – 21,54-21,56 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси север-юг.

До начала работ площадь шурфа была покрыта луговой травой.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн, мощностью до 6 см;
2. Гравий, мощность до 18 см;
3. Коричневая мешаная супесь, мощность до 19 см;
4. Рыжий переотложенный песок, мощность до 30 см;
5. Геотекстиль, толщина до 1 см;
6. Серый мешаный песок (подсыпка под геотекстиль), мощность до 26 см;
7. Переотложенная темно-серая супесь, мощность до 25 см;
8. Бетонный короб, глубина до 50 см;
9. Серая мешаная супесь со строительным мусором и камнями, мощность до 50 см;
10. Материк.

После выборки техногенных насыпных грунтов Нового и Новейшего времени, на глубине около 1 м от дневной поверхности в восточной части шурфа был обнаружен бетонный короб размерами 66х200 см, уходящий вглубь шурфа на 50 см. Вероятно, в коробе была проложена труба, не указанная на современном плане коммуникаций. Из него стала активно литься вода, что привело к затоплению шурфа.

Дно шурфа по матерiku (светло-желтый песок) зафиксировано на отметках 20,02 м по БС.

Общая глубина исследований в шурфе №1 составила около 150 см.

В ходе работ в заполнении шурфа датирующие археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф 2.

Высота центра шурфа – 21,60-21,67 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси север-юг.

До начала работ площадь шурфа была покрыта луговой травой.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн, мощностью до 16 см;
2. Серый мешаный песок, мощность до 59 см;
3. Серая мешаная супесь с песком (заполнение траншеи под кабель), мощность до 73 см;
4. Переотложенная темно-серая супесь, мощность 12 см;
5. Материк (светло-желтый песок).

После снятия дерна и части техногенных подсыпок, на уровне 20,97 м по БС в западной части шурфа в слое Серая мешаная супесь с песком был обнаружен кабель в резиновой обмотке, не указанный на плане коммуникаций. Он шел по направлению север-юг, был уложен без дополнительной обкладки на дно траншеи.

Дно шурфа по матерiku зафиксировано на отметках 20,52-20,92 м по БС.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину до 30 см.

Общая глубина исследований в шурфе №2 составила около 120 см.

В ходе работ в заполнении шурфа датирующие археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Шурф 3.

Высота центра шурфа – 22,93-22,97 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси север-юг.

До начала работ площадь шурфа была покрыта луговой травой.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн, мощностью до 4 см;

2. Кирпичный бой, мощность до 29 см;
3. Прессованная серо-черная супесь со строительным мусором, мощность до 51 см;
4. Серая мешаная супесь со строительным мусором, мощность до 40 см;
5. Серая пылеватая супесь с песком, строительным мусором, кусками плит, пластиком, мощность до 197 см;

Дно шурфа по слою серой супеси со строительным мусором зафиксировано на отметках 20,17-20,19 м по БС.

На уровне зачистки дна шурфа на глубине около 190 см от дневной поверхности в шурф стали активно поступать грунтовые воды.

Общая глубина исследований в шурфе №3 составила около 274 см.

В ходе работ в заполнении шурфа датирующие археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован.

Таким образом, в результате проведения полевых археологических разведывательных работ в границах шурфов №№1-3 можно сделать вывод о том, что территория обследования носит следы сильного антропогенного воздействия в виде насыпных грунтов Нового и Новейшего времени мощностью до 2,7 м, перекрывающих материковые грунты.

В ходе работ в заполнениях шурфов №№1-3 датирующие археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907) зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-3119/24-0-1 от 13.02.2024 г.) земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное

муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907) объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907) проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907).

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907) в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Технического задания к Договору №01/ОК-25-ИКЭ от «09» апреля 2025 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3119/24-0-1 от 13.02.2024 г.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-78-2-06-0-00-2024-1613-0.

Приложение 6 Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-126310544 от 07.05.2024.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 12.09.2025 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«15» сентября 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

**Копия Технического задания к Договору №01/ОК-25-ИКЭ от
«09» апреля 2025 года**

Приложение №1
к Договору №01/ОК-25-ИКЭ
от 09.04.2025 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907)

1. Общие положения

1.1. Наименование Работ: проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907).

1.2. Заказчик: ООО «СУАР-Групп»

1.3. Исполнитель: ИИМК РАН.

1.4. Стадия работ: проектная.

1.5. Район исследования: Санкт-Петербург, Калининский район.

1.6. Основание выполнения работ: письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-3119/24-0-1 от 13.02.2024.

1.7. Площадь земельного участка: 2,54 Га.

2. Объект экспертизы: земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907).

3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

3.2. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.4. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3.5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15).

4. Состав работ

Первый этап:

4.1. Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов - 3 шурфа.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13. Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию.

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание полного научно-технического отчёта.

4.7. Уведомление об окончании первого этапа.

Второй этап:

4.8. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5. Отчетная документация.

5.1. Полный научно-технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе;

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в 1 экземпляре на электронном носителе;

5.2. Отчетная документация предоставляется в электронном виде в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. №15) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства №530 от 25 апреля 2024 г.)

Генеральный директор ООО «СУАР-Групп» Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____/ А.М. Мкртчян /
М.П.

_____/ Н.Ф. Соловьева /
М.П.

 Документ подписан и передан через 1С-ЭДО			
Отправитель	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
	ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна По доверенности: c679bca8-a47c-47cb-84fe-04ad5e81d569	02 97 BC E6 00 8F B1 85 86 4E 07 32 01 7E 0A CD CC действителен с 14.06.2024 13:50 по 28.04.2038 13:12	14.04.2025 Подпись верна Доверенность действительна
Заказчик		Исполнитель	
Получатель	ООО "СУАР-ГРУПП" МКРГЧЯН АРМАН МАРТИКИ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02 A8 D3 F0 00 76 B2 C7 AA 48 C5 B6 A6 3C 55 65 C7 действителен с 31.01.2025 14:26 по 30.04.2026 14:36	14.04.2025 Подпись верна
	Идентификатор документа: dog_01-OK-25-IKE_ot_09.04.2025_Piskarevka_M_Blyukhova_TZ		

Приложение 2

**Копия письма Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры
Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-3119/24-0-1 от
13.02.2024 г**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Заместителю управляющего-начальнику
управления по проектированию
СПб ГКУ «Фонд капитального
строительства и реконструкции»**

Шабаровой И.В.

№01-43-3119/24-0-1 от 13.02.2024

№ 01-43-3119/24-0-0 от 13.02.2024

На № 10-15-1747/24-0-0 от 12.02.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907)** расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение

государственной историко-культурной³⁵ экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907), выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз. _____

Заказчик – ООО «СУАР-. рупп»

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

**Историко-культурное научное археологическое обследование
(разведки) с целью проведения государственной историко-культурной
экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург,
внутриквартальное муниципальное образование города федерального
значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект
Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер:
78:10:0005125:20907)**

Отв. исполнитель О.И. Богуславский

Санкт-Петербург
2025

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Российская академия наук
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)

ББК: 63.4(2)

Инв. № _____

Гриф. _____

Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

к.и.н.



Н.Ф. Соловьева

« _____ » 2025 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЮ ПРОВЕДЕНИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ВНУТРИКВАРТАЛЬНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДА
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ ПИСКАРЕВКА, ПРОСПЕКТ МАРШАЛА БЛЮХЕРА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК 16П (КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:10:0005125:20907)

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район
Основание: Договор №01/ОК-25-ИКЭ от «09» апреля 2025 года
Заказчик: ООО «СУАР-Групп»
Исполнитель: ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____

О.И. Богуславский

Санкт-Петербург
2025

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-58
01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 59-103

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

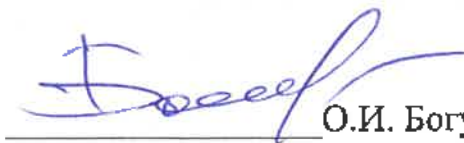
Лист

2

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ:

к.и.н.



О.И. Богуславский

Заместители руководителя:

мл. науч. сотр.

К.С. Роплекар (фотофиксация, ведение
полевого дневника, подготовка
альбома иллюстраций, подготовка
исторической справки)

Соисполнители:

лаборант

А.В. Прохорова (чертежные работы)

лаборант

А.Г. Раззак (земляные работы)

лаборант

Ю.Г. Раззак (земляные работы)

лаборант

О.Г. Раззак (земляные работы)

лаборант

Я.В. Татаренко (земляные работы)

лаборант

А.И. Волков (земляные работы)

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Богуславский Олег Игоревич

Номер Открытого листа: № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (Приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907) – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025 – 103 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 58 стр. текста, 73 рис., 10 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Калининский район, Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: июль 2025 года, г. Санкт-Петербург, Калининский район.

Основание для проведения археологических полевых работ: Договор №01/ОК-25-ИКЭ от «09» апреля 2025 года, заключенный между ООО «СУАР-Групп» и ИИМК РАН.

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Площадь земельного участка: 2,54 Га.

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 3 шурфа размерами 2х2 м, общей площадью 12 кв.м.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

					01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						4
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов.

Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «12» апреля 2023 г. № 15), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на земельном участке до 1 га при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство площадных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории земельного участка было заложено 3 шурфа (размер шурфа – 2х2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют**. В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

5

СОДЕРЖАНИЕ

Нормативно-правовая база	7
Определения и сокращения	9
Введение	12
1. Историческая справка	15
1.1. Топонимика района обследования	15
1.2. История освоения района исследования до основания Санкт-Петербурга	20
1.3. Исторические районы Петербурга	22
1.4. Анализ картографического материала	28
1.5. Основные выводы по разделу	29
2. Физико-географическая характеристика района работ	30
2.1. Географическая характеристика района проведения работ	30
2.2. Геологическая история исследуемой территории	32
3. Методика полевых исследований	36
4. Полевые исследования	39
4.1. Общее описание территории	39
4.2. Археологические исследования	40
Заключение	44
Список источников и литературы	45
Список иллюстраций	46
Альбом иллюстраций	58
Приложение А. Копия Открытого листа	101
Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры	102

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Богуславский О.И.		29.08
Пров.		Вахонеев В.В.		29.08
Утв.		Соловьева Н.Ф.		28.08

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-С

Полный научно-технический отчет

Лит	Лист	Листов
	6	103

ИИМК РАН

1. Федеральный Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530);

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	(утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954); 5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530); 6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.) 7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ); 8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в
					01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					7

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 8
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований, направленных на поиски объектов археологического наследия или собственно на объектах археологического наследия, без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов либо антропогенного воздействия последних ста лет;

техногенный грунт (слой) – грунт, измененный, перемещенный или образованный в результате инженерно-хозяйственной деятельности человека последних ста лет;

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

9

обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – вид локальных земляных работ в рамках археологических разведок, локальное вскрытие грунта, прямоугольное или квадратное в плане, площадь которого может варьироваться от 1 до 20 кв. м;

индивидуальные археологические находки – археологические предметы, извлеченные в результате археологических полевых работ, значимые для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, имеющие историко-культурную ценность;

массовые археологические предметы – археологические предметы (в том числе кремневые отщепы, фрагменты керамики, сильно разрушенные и не подлежащие реставрации предметы), антропогенные, антропологические, палеозоологические, палеоботанические и иные объекты, имеющие историко-культурную и научную ценность, обнаруженные и изъятые в результате проведения археологических полевых работ;

полевая опись археологических предметов – перечень изъятых в ходе археологических полевых работ индивидуальных и массовых археологических предметов, имеющих значение для определения историко-культурной принадлежности и хронологии объекта археологического наследия, в том числе антропологические, остеологические, палеоботанические и иные предметы;

камеральная обработка – часть археологических полевых работ, включающая лабораторную обработку и научный анализ коллекций и полевой документации;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										10

Используемые сокращения:

ИА РАН – Институт археологии Российской академии наук

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

ИЯЛИ – Институт истории, языка и литературы

ЛОИА – Ленинградское отделение Института археологии

МАЭ РАН – Музей антропологии и этнографии Российской академии наук

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

ФЗ – Федеральный Закон

ИИМК – Институт истории материальной культуры

РАН – Российская академия наук

ИКЭ – Историко-культурная экспертиза

ГКУ ЛО – Государственное Казенное Учреждение Ленинградской области

С, В, Ю, З – Север, восток, юг, запад

БС – Балтийская система высот 1977 г.

НИЦ – Научно-исследовательский центр

Инв. № подл.	Подп. и дата					
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Лист
						11

ВВЕДЕНИЕ

В мае 2025 года сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907).

Работы осуществлялись на основании Договора №01/ОК-25-ИКЭ от «09» апреля 2025 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «СУАР-Групп», а также Открытого Листа № P018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 г., выданного Богуславскому Олегу Игоревичу на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (Приложение А).

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры № 01-43-3119/24-0-1 от 13.02.2024 г. земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907) расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

12

использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Участок расположен **вне границ** территории исторического поселения.

Сведениями о наличии или об отсутствии на данном земельном участке с кадастровым номером объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, орган охраны объектов культурного наследия не располагает. (Приложение В).

В данной ситуации археологические исследования являются необходимым условием проведения строительных (земляных) работ, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 4-14).

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
						13				

массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Площадь земельного участка: 2,54 Га

В ходе работ был произведен натурный осмотр земельного участка, заложено 3 шурфа размером 2х2 м, общей площадью 12 кв.м. На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист 14
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Обследуемый земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907) (рис. 1-3).

Участок располагается в западной части муниципального округа Пискаревка Калининского района Санкт-Петербурга. Территория участка обследования расположена в строительном квартале №25-26, ограниченном проспектом Маршала Блюхера, Лабораторным проспектом, Кушелевской дорогой и Бестужевской улицей. Застройка квартала началась в 2011 г.

1.1. Топонимика района обследования

Проспект Маршала Блюхера – крупная магистраль в Калининском и Красногвардейском районах Санкт-Петербурга. Проходит от Полюстровского проспекта до проспекта Энергетиков (официально – до перекрестка с Зыбинской улицей и улицей Коммуны), являясь продолжением Кантемировской улицы.

По трассе современного проспекта Маршала Блюхера ранее проходили две дороги:

Крещенская улица, название известно с 1912 года. Изначально проходила от Кушелевской дороги в тупик в сторону Лабораторного проспекта, а в 1930-е годы была с ним соединена. 27 февраля 1941 года Крещенская улица была переименована в улицу МОПРа, в честь Международной организации помощи борцам революции.

Анников проспект, по фамилии домовладельца Александра Александровича Анникова. Название известно с 1913 года, проходил от Пискарёвского проспекта до Соединительной железной дороги. В 1970-х годах Анников проспект был сокращён до проспекта Энергетиков.

29 декабря 1980 года обе эти магистрали вместе с новопроложенными участками были объединены в проспект Маршала Блюхера, увековечив память героя Гражданской войны В. К. Блюхера. Интересен тот факт, что бывший

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

15

Анников проспект – это ныне боковой проезд на чётной стороне проспекта Маршала Блюхера, а основные проезжие части проспекта Маршала Блюхера на этом участке были проложены «с нуля».

В связи с существующими планами по продлению проспекта Маршала Блюхера до перспективного продолжения улицы Коммуны, 20 сентября 2013 года в его состав был включён участок Анисимовской дороги между Индустриальным проспектом и железной дорогой.

Строительство нового участка проспекта Маршала Блюхера – от Индустриального проспекта до планируемого перекрестка с Зыбинской улицей и улицей Коммуны – началось в 2012 году. Однако из-за банкротства подрядчика ООО «Дорожник-92» работы были прекращены.

В 2019 году начались работы по подготовке документации для строительства путепровода в створе проспекта Маршала Блюхера для будущего соединения всех его частей воедино.

Проспект Маршала Блюхера условно делится на две части:

От Полюстровского до Лабораторного проспекта

Представляет собой автомобильную магистраль практически без жилых зданий вокруг. Южнее проспекта расположились автомастерские и гаражи, севернее – территория бывшей воинской часть № 67678, на территории которой долгие годы располагалось ФГУП «755 Артиллерийский ремонтный завод» (бывшая Артиллерийская лаборатория, по которой названы Лабораторная улица и Лабораторный проспект). Примерно с начала 2010-х гг. там почти всё, что имело отношение к военному делу, было снесено и ныне активно застраивается.

От Лабораторного проспекта до проспекта Энергетиков

Проспект проходит по жилым кварталам, разделяя две исторические зоны: Полюстрово (южнее проспекта) и Пискарёвка (в северной части).

Вдоль северной части тянутся высоковольтные линии электропередачи ЛЭП между подстанциями «Восточная» и «Волхов-Северная», территория под которыми и вокруг которых образует от Лабораторного проспекта к востоку до Пискарёвского проспекта обширную зелёную зону. Она ограничивает с юга

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата	Инва. № подп.						Лист 16
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

квартал новостроек, расположенный между проспектами Маршала Блюхера, Лабораторным, Кондратьевским и Бестужевской улицей, с современными многоэтажными домами (пример застройки – жилой комплекс «Панорама»). Квартал появился в первом десятилетии XXI века, и новое строительство жилых зданий в квартале продолжается вдоль Лабораторного проспекта. По некоторым проектам, ЛЭП хотят перевести из воздушных в подземные (провести каблирование) и построить на освободившейся территории новые жилые зоны, но эти проекты испытывают трудности с реализацией, и в начале XXI века линия электропередачи реконструируется прежде всего в воздушном исполнении.

Зелёная территория защитной зоны ЛЭП между Замшиной улицей и Пискаревским проспектом примыкает к территории зелёных насаждений общего пользования, разделённой Бестужевской улицей на Пионерский парк и парк Академика Сахарова, в котором на углу проспекта Маршала Блюхера и Пискарёвского проспекта установлен памятник жертвам радиационных катастроф.

Лабораторная улица и Лабораторный проспект – расположены в Калининском районе Санкт-Петербурга. Нумерация домов – общая, от площади Калинина. Лабораторная улица проходит от площади Калинина до проспекта Маршала Блюхера, Лабораторный проспект – от проспекта Маршала Блюхера до проспекта Мечникова.

Название связано с находившейся здесь с середины XIX века артиллерийской лабораторией. С артиллерийской лабораторией связано также название Лабораторного шоссе (ныне утраченное). Участок между Лабораторным проспектом и Кушелевской дорогой до сих пор принадлежит Министерству обороны (в/ч № 67678). На этом участке планируется строительство трёх новых микрорайонов.

Лабораторный проспект до конца 70-х годов доходил до Полюстровского проспекта, но не ремонтировался и постепенно этот участок дороги исчез. От места пересечения проспекта Маршала Блюхера и сейчас просматривается остаток дороги, а порой можно найти остатки брусчатки.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

На несколько сот метров от Лабораторного проспекта, в сторону станции метро Лесная, существовало Лабораторное шоссе. Лабораторное шоссе было параллельно Лабораторному проспекту и шло от КПП в/ч № 67678 до Полюстровского проспекта. До постройки пр. Маршала Блюхера в/ч № 67678 имела адрес Лабораторное шоссе, дом 2. Ныне на месте КПП части возводится многоэтажная бетонная коробка. Место нахождения Лабораторного шоссе можно определить по техническому проезду между линией гаражей. Кроме в/ч № 67678 на Лабораторном шоссе находилось управление сортового питомника (помологического рассадника). Управление представляло собой бревенчатые постройки. Похоже, что были там и жилые дома. В питомнике выращивали деревья, кустарники для озеленения Ленинграда. Лабораторное шоссе пересекало посадки на две части. После постройки пр. Маршала Блюхера питомник был ликвидирован, была осуществлена досыпка грунта на его место и Лабораторное шоссе ныне находится под слоем привозного материала.

Кушелевская дорога – дорога в Калининском районе Санкт-Петербурга. Проходит от Полюстровского проспекта (фактически от проспекта Маршала Блюхера) до проспекта Непокорённых (в створ с Гражданским проспектом).

До 1896 года Кушелевская дорога являлась частью дороги в Горожанку (нынешний Гражданский проспект).

В 1896 году участок между современными проспектами Полюстровским и Непокорённых получил самостоятельное название Дорога в Кушелевку, а с 1913 года – Кушелевская дорога.

В 1950-х годах был закрыт железнодорожный переезд, и дорога, потеряв своё назначение как магистраль, стала быстро приходить в запустение. В скором времени от дороги остался только участок от проспекта Непокорённых до железной дороги, находящийся в более развитой части и использовавшийся для технических нужд. Примерно в это же время с карт исчезает и название Кушелевская дорога, а оставшийся участок условно считается частью Гражданского проспекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 18
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

В 1993 году был построен Кушелевский путепровод, соединивший Гражданский проспект с проспектом Маршала Блюхера, а 21 апреля 2000 года участку дороги от проспекта Непокорённых до проспекта Маршала Блюхера присвоили название «Кушелевская дорога». В ноябре 2016 года в состав Кушелевской дороги включили проектируемый участок от Полюстровского проспекта до проспекта Маршала Блюхера

Бестужевская улица – улица в Калининском и Красногвардейском районах Санкт-Петербурга. Юридически проходит от Ладужской железнодорожной линии до Екатерининского проспекта.

Была названа в 1912 году в честь главы русской дипломатии графа Алексея Петровича Бестужева, который владел Каменным островом и землями в районе Старой Деревни.

Первоначально улица была короткой – всего несколько сотен метров, и шла на восток от проспекта Императора Петра Великого (Пискаревского) до несуществующей ныне Салтыковской улицы.

С 12 ноября 1962 года Бестужевская улица протянулась от Лабораторного до Екатерининского проспекта, присоединив к себе ещё две улицы – Лесную и Воскресенскую.

23 ноября 2016 года проектную трассу начального участка Бестужевской улицы продлили до Ладужской железнодорожной линии.

Богословская улица – улица в Калининском районе Санкт-Петербурга. Проходит от проспекта Маршала Блюхера (по проекту) до Бестужевской улицы. Далее будет продолжаться улицей Бутлерова.

Название Богословская было присвоено 23 ноября 2016 года. Оно связано с Богословским кладбищем, кроме того, в прошлом в этих краях уже была Богословская улица. Та Богословская улица проходила от Приозерской железнодорожной линии до кладбища; с 1914 года это была Иоанно-Богословская улица, с 1941 года – Почтовая, с 1940-х – Богословская, после 1977 года название утрачено.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

В декабре 2018 года были введены в эксплуатацию первые дома, получившие адреса по Богословской улице; это дома 4 и 6 с корпусами, построенные группой «ЛСР».

В ноябре 2019 года был открыт первый, 600-метровый участок Богословской улицы от Бестужевской улицы на юг. Его проложила по своей территории группа «КВС».

1.2. История освоения района исследования до основания Санкт-Петербурга

В период Невской стадии последнего ледникового периода (примерно 12000 л. н.) ледник распадается на «языки» и тающие ледниковые воды заполняют впадины (Финский залив, Ладожское озеро, Онежское озеро) освобождая рельеф. Современная территория Ленинградской области освободилась ото льда приблизительно 10000 л. н. Форма рельефа характеризуется хорошей сохранностью и относительной молодостью ландшафтных покровов. К началу бореального периода (10000-8000 л. н.) растительный покров стал сплошным и довольно разнообразным с преобладанием сосны и березы, а климат – сухим и теплым.

Человеком территория Ленинградской области начала осваиваться около 10 тысяч лет назад, после отступления ледника. В эпоху мезолита сюда стали проникать племена первобытных охотников и рыболовов.

Начало активного заселения исследуемой территории относится к эпохе неолита. Это стоянки и местонахождения, расположенные по берегам рек и озер. Начало неолитической эпохи на Карельском перешейке соответствует началу голоценового климатического оптимума и максимуму Литориновой трансгрессии, что соответствует времени около 7000 л. н. Возникновение неглубоких заливов и проток между Ладожским озером и морем, а также потепление климата, создали благоприятные для жизни человека условия. К этому периоду относится ранне-неолитическая стоянка Хепоярви (6380-7230 л. н) на берегу озера Хепоярви. К позднему неолиту относятся стоянки Токсово и Курголово 1, местонахождения Кавгалово и Васкелово 1, местонахождения Лемболовские 1-5 (Лапшин, 1995, С. 173-175; Верещагина, 2003). Для этого

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 20
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

времени характерно наличие гребенчато-ямочной керамики и каменных орудий из сланца и кремня. На территории Карельского перешейка известно небольшое количество памятников эпохи раннего металла (во Всеволожском районе такие памятники пока не обнаружены), что объясняется серьезной перестройкой природной обстановки, в связи с образованием реки Невы и понижением уровня ладожских вод.

В VII-VIII вв. происходит становление центров постоянного населения. Формируется местный рынок, обслуживающий транснациональную торговлю по Волжскому пути (Сорокин, 2008, С. 352).

К концу XIII в. все прибалтийско-финские племена попадают в зависимость от своих могущественных соседей: суоми и хяме – от шведов; карелы, водь, ижора, вепсы и чудь – от новгородцев (Сакса, 2010, С. 142).

До XVIII в., территория современного Петербурга входила в Ореховский уезд, Корельской половины Водской пятины, и делилась на Иванской Куиваской, Воздвиженской, Корбоселской, и Ильинской Телкужской погосты. В конце XV в. произошла массовая замена новгородского населения московским, в XVI в. частые военные действия между Московским государством и Швецией, голодные годы, моровые поветрия, хозяйственный кризис, проявившийся в Водской пятине с 1569-1571 гг., привели к запустениям и бегству населения пятины. С 1580-х гг. после завоевания этих территорий Швецией прошла волна нового массового исхода русского православного населения и замены его шведским и финским.

Новая война против Швеции, начатая российским царем Петром 19 августа 1700 г., стала не только борьбой России за выход к Балтийскому морю, но и борьбой за место Великой державы в Северной Европе. Шведский город Нотебург пал в октябре 1702 г., а в мае 1703 г. русскими войсками был взят ещё один шведский город – Ниеншанц. В том же году на Заячьем острове заложена Петропавловская крепость, давшая начало Петербургу. В 1721 г. Северная война закончилась Ништадтским миром. Новая граница России на была установлена северо-западнее Выборга.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1.3. Исторические районы Петербурга

Участок обследования расположен в двух исторических районах Санкт-Петербурга: Пискаревка и Большая Кушелевка. Они находятся на правом берегу Невы, за пределами исторического центра города. Тем не менее, освоение этих территорий как пригородных началось уже в XVIII в.

Пискаревка – исторический район на северо-востоке Санкт-Петербурга. В современном административно-территориальном делении исторической местность разделена между двумя муниципальными образованиями: Пискарёвка (Калининский район) и Полюстрово (Красногвардейский район). По названию района названы железнодорожная станция Пискарёвка, Пискарёвское мемориальное кладбище, Пискарёвский проспект, Пискарёвский путепровод и Пискарёвский молокозавод.

На севере к Пискарёвке примыкает Гражданка, на западе – Большая и Малая Кушелевка, на востоке – линия железной дороги, на юге – Полюстрово, граница по улице Бестужевской.

Старинная деревня Пискаревка свое название получила по фамилии купца Пискарева, владевшего тут в начале XIX в. обширной территорией. По предположению члена «секции истории Старого Петербурга» Государственного музея истории Санкт-Петербурга В.А. Машкова, петербургские Пискаревы пошли от мещанина Ивана Пискарева – депутата от города Смоленска в «Комиссии о сочинении Нового Уложения», созванной Екатериной II в столице в 1767 – 1769 гг. Возможно, Иван Пискарев получил участок земли в качестве царского подарка.

На середину XIX в. его наследник владел 310 десятинами земли в 3-м стане Петербургского уезда, по правую сторону Муринского проселочного тракта, и продавал участки земли от 300, 1000 и 1500 сажень и более любому желающему по низкой цене. В 1849 г. в «Ведомостях Санкт-Петербургской городской полиции» появилась, за подписью «В.С.Кр.», любопытная статья «Дача Пискарева». В ней говорилось, что дача Пискарева «смежна к востоку с землей охтинских поселян, к полудню – с дачей графа Кушелева-Безбородко, к западу –

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подп. и дата	Инва. № подл.						Лист 22
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

с землями купцов: Геймбургера, Штюмера, гг. Жерве, Беклешовой, немецких колонистов, поручицы Пороховниковой и графа Воронцова, к северу же – с землею, принадлежащею графу же Воронцову...».

«Вообще на этой даче сухой, большею частью песочный грунт, местами поросший сосновыми благовонными рощами, столь питательными и полезными слабогрудым и не пользующимся совершенным здоровьем, – говорилось в той же статье. – Кроме того, есть березовые рощи, растущие на черноземе и изобилующие белыми, красными и многими другими сортами грибов. Не касаясь уже лугов и пашень, вся дача вполне в опрятном виде и очищена от валежника и всякого другого сора, так что во многих местах стоит только устроить дорожки, и уже готов превосходный в каком угодно вкусе сад... Повсюду в колодцах превосходная вода, которую посредством колодцев или прудов можно иметь везде по желанию».

По завещанию И.И. Пискарева, засвидетельствованному в столичной гражданской палате в январе 1853 г., его деревянный дом с землей перешел к детям. Во второй половине XIX в. наследники Пискарева стали делить ее на маленькие участки и продавать под застройку. Любопытно, что дочь И. Пискарева Лидия Ивановна, мещанка города Павловска, в январе 1877 г. продала участок земли в 3 десятины 900 кв. сажен на Пискаревской даче крестьянину Полюстровской волости Петру Ивановичу Рахманову (Рахманову), жившему в селе Мурино. В 1913 г. четверо его сыновей ходатайствовали о разрешении проложить улицы по границам их участка и наименовать их в честь отца: одну – Петроивановской, другую – Рахмановской...

В начале XX в. вместе с постройкой окружной, или соединительной, железной дороги появился разъезд Пискаревка. Дорога, которая вела в Пискаревку, звалась Большеохтинской, поскольку к ней примыкала земля Охтинского пригородного общества. В начале XX в. его переименовали в проспект Императора Петра Великого, а расположенные поблизости улицы получили названия в честь сподвижников царя – Меншиковский и Шафировский проспекты, Брюсовская и Бестужевская улицы и др. После революции проспект

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 23
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

Петра Великого стал Пискаревским, потом его переименовали в проспект Ленина, а в 1944 г., когда многим городским названиям возвращали старые названия, вновь назвали Пискаревским. Подобный акт «деленинизации» в то время был неслыханным...

В дни 200-летия Петербурга в 1903 г. недалеко от Пискаревки, в сухой лесистой местности, заложили больницу имени Петра Великого, которая ныне носит имя Мечникова. Спроектированная архитекторами Л.А. Ильиным, А.В. Розенбергом и А.И. Клейном, она должна была представлять собой целый больничный городок, построенный в стиле «петровского барокко». Открытие первой очереди больничного городка состоялось в 1914 г.

Первая мировая война, а затем революции, последовавшие за ней Гражданская война и разруха не позволили завершить строительство, и городок достраивался уже при новых властях. Открытие состоялось в ноябре 1924 г., к 7-й годовщине Октябрьской революции. В постройке больницы, в частности, ее хирургического отделения, значительное участие принимал профессор медицины В.А. Оппель.

«За Гражданкой – разбросанное поселение Пискаревка, состоящее из ряда отдельных усадеб типа хуторов, – сообщалось в путеводителе по Ленинграду 1931 г. – Одна из них – теперь 2-я ферма ЛСПО (Ленинградского союза потребительских обществ. – С. Г.), специализировавшаяся на птицеводстве. В 1930 г. в Пискаревке выстроено грандиозное овощехранилище». Позднее здесь же, на площади более 280 гектаров, возник крупный совхоз «Пискаревка», а севернее его – совхоз «Ручьи».

...Известной на весь мир Пискаревка стала из-за кладбища, на котором в годы блокады похоронили сотни тысяч погибших ленинградцев. Пискаревское мемориальное кладбище, официально открытое 9 мая 1960 г., является символом трагедии ленинградской блокады. Правда, до сих пор вокруг этого блокадного некрополя существует немало домыслов и легенд. Самая главная из них та, что кладбище на Пискаревке возникло во время блокады. Это неверно: первые могилы появились здесь еще в 1939 г. И первыми воинами, похороненными здесь, стали

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 24
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

те, кто погиб во время Советско-финляндской войны 1939 – 1940 гг. – «незнаменитой войны», говоря словами Твардовского.

История появления кладбища на Пискаревке такова: в июне 1937 г. президиум Ленгорсовета принял решение закрыть для дальнейших захоронений несколько кладбищ в черте города (Громовское, Малоохтинское, Волково и Смоленское лютеранское) и одновременно выделить земельные участки для организации новых мест захоронения на севере и юге Ленинграда. Как отмечает петербургский архивист Надежда Черепенина, первое из них предлагалось организовать в Красногвардейском районе на Пискаревской дороге – на углу Лавровской улицы. Под эти нужды отводился участок площадью в 30 гектаров, принадлежавший совхозу «Пискаревка».

Трест «Похоронное дело» немедленно приступил к освоению территории: провел геодезическую съемку, определил уровень грунтовых вод, начал завоз строительных материалов для прокладки дороги и сооружения ограды. Однако 2-й свиноводческий трест, в ведении которого находился совхоз «Пискаревка», попытался опротестовать решение Ленсовета. Заявив о необходимости сохранить освоенные угодья для выращивания овощей, он предложил перенести захоронения на земли совхоза «Ручьи», за железную дорогу.

Споры о месте размещения нового кладбища длились более полугода. В декабре 1937 г. трест «Похоронное дело» сообщил в Ленсовет, что затягивание решения вопроса «создает угрозу справедливого недовольства со стороны населения», так как время, затрачиваемое на похоронные процессии, увеличилось до 4 – 5 часов. В итоге 26 февраля 1938 г. президиум Ленсовета подтвердил ранее принятое постановление об изъятии 30 гектаров от совхоза «Пискаревка» для нового кладбища, обязав Красногвардейский райисполком оборудовать и благоустроить подъездные пути.

В годы блокады именно новое кладбище на Пискаревке, располагавшее значительным земельным участком, стало основным местом захоронения умерших горожан и военнослужащих. «Было вырыто 129 траншей, в том числе шесть объемом до 5,4 тысячи кубометров, – отмечает Надежда Черепенина. – К

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 25
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

лету 1942 г. там нашли вечный покой свыше 371 тысячи защитников и жителей Ленинграда. В июне 1942 года власти города, опасаясь повторения массовой гибели горожан, приняли решение о подготовке дополнительных площадок для братских могил на 134 тысячи человек. В том числе 48 тысяч предполагалось похоронить на Пискаревском кладбище, где были вырыты 22 запасные траншеи длиной 3507 метров. К счастью, эти прогнозы не оправдались, смертность среди населения Ленинграда значительно снизилась, и с лета 1942 года на кладбищах города в основном проводились только индивидуальные захоронения».

Как известно, первые массовые блокадные захоронения проводились на Пискаревском кладбище осенью 1941 г. Тогда здесь хоронили из пяти районов Ленинграда – Дзержинского, Выборгского, Калининского, Октябрьского, Смольнинского. Однако уже с января 1942 г. по решению исполкома Ленгорсовета сюда стали свозить умерших со всех, даже самых отдаленных районов Ленинграда. Везли из моргов больниц и госпиталей, с других кладбищ, из так называемых «приемных пунктов», образованных на улицах, во дворах, в подвалах домов. В архиве Пискаревского мемориала хранятся списки, фиксирующие количество ежедневных захоронений и дающие сведения, откуда поступили умершие: улица, район, завод, морг, кладбище, больница, отделение милиции и т. д.

Всего же, по официальным данным, на Пискаревском мемориальном кладбище покоятся свыше 470 тысяч горожан и 70 тысяч воинов, погибших во время войны (Глезеров С.Е., 2022).

Активная жизнь пришла на Пискарёвку в 1960х годах. Как и многие другие окраинные районы Петербурга, её стали застраивать серийными панельными домами, и в скором времени некогда захолустная местность превратилась в крупный спальный район с некоторыми «вкраплениями» промышленности (например, завод Авангард на Кондратьевском проспекте, специализирующийся на радиоэлектронике).

В наше время Пискарёвка остаётся всё тем же уютным и зелёным спальным районом, коим была и в советское время. Исключение составляет только западная

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

часть района, которая активно застраивается многоэтажными новостройками (в районе проспекта Маршала Блюхера).

Кушелевка

Название местности пошло от владельца Спасской мызы Ивана Ивановича Кушелева, ставшего ее хозяином в конце XVIII в. Впоследствии он купил еще часть земли у графа Безбородко, хозяина Полюстрова, и стал владельцем огромного имения от Выборгского шоссе до Пискаревки, Полюстровского проспекта почти до Поклонной горы.

В середине XIX в. бывшая Спасская мыза, ставшая Беклешовкой, вошла, как и соседняя местность Лесной (Лесной корпус), в орбиту дачного Петербурга. Та же судьба ожидала и Кушелевку, которая делилась на Большую и Малую.

В конце XIX в. Малая Кушелевка была мало застроена дачами, преимущественно небольшими и недорогими по цене. Она находилась «в довольно низменной и сыроватой местности напротив парка Лесного института». Вблизи имелись две сосновые рощи и общественные купальни, что представляло немалое удобство для дачников. Находился тут и «Лесной ресторан», в который ходили в основном студенты Лесного института и местные дачники. Как сообщал один из путеводителей, при ресторане имелись два бильярда и неплохой тенистый сад.

Большая Кушелевка находилась в версте от Малой Кушелевки при пересечении Малой Спасской улицы со Старо-Парголовским проспектом. Одной стороной она примыкала к Беклешовскому саду, а другой – к сосновому лесу. «В этом районе имеется несколько хороших дач, больших и маленьких, расположенных на возвышенной местности, – сообщал один из путеводителей. – Однако постоянные посетители местных трактиров и портерных лавок – крестьяне, извозчики и тому подобный люд, неумеренно употребляющие спиртные напитки, нарушают иногда покой мирных дачников шумом и руганью».

В начале XX в. Большая Кушелевка превратилась в густо заселенную местность, а Малая Кушелевка продолжала сохранять свой дачный характер. В 1911 – 1913 гг. в связи с проведением соединительной ветки Финляндской

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.							
						01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						Лист
												27
						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

железной дороги Малая Кушелевка была уничтожена, а на ее месте построены здания железнодорожной станции «Кушелевка». Местность между прежними деревнями, занятая покосами, огородами и небольшой сосновой рощей, еще долгое время служила местом для прогулок местных жителей и горожан (Глезеров С.Е., 2022).

1.4. Анализ картографического материала

На шведских планах конца XVII в. отображена система поселений вдоль берегов Невы и ее притоков, исходя из плана 1676 г. авторства Бергенгейма, территория участка обследования 2025 г. расположена на правом берегу р. Невы, в дали от поселений (рис. 4).

На карте Санкт-Петербургской губернии и прилегающих областей на 40 верст от Санкт-Петербурга, нарисованной прапорщиком Соколовым 1 марта 1792 года, территория участка обследования расположена к востоку от с. Никольского и к северо-западу от мызы Полюстрово и одноименной деревни, на не освоенной местности (Рис. 5).

На топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г. можно наблюдать границы, строения и имена владельцев имений. Территория участка обследования расположена на залесенной местности между дорогой в Горожанку (Гражданку) к востоку от неё и имением М.Г. Кушелева к северо-западу (рис. 6).

На Военно-топографической карте Шуберта 1834 г. северо-восточнее и восточнее участка обследования показаны владения Пискарева, к западу от него – деревня Спасская и владение помещика Попова. Территория участка обследования остается не освоенной (рис. 7).

На Военно-топографической карте Шуберта 1855 г. участок обследования попадает на территорию мызы Ильинской, к востоку от Кушелевки (рис. 8).

Однако, на более детальной карте местности – Военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г. участок обследования расположен вдалеке от застройки, к востоку от Кушелевки, к югу от дачи Карповича и к северу от Артиллерийской лаборатории (рис. 9).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

На другой подробной карте того времени – карте района маневров центра Санкт-Петербургской губернии 1891-1913 гг. на территории участка обследования расположена в границах мызы Ильинской, с юго-запада на северо-восток по участку проходит дорога (рис. 10).

К 1920 годам название мызы исчезает с картоматериалов того времени, а расположение участка обследования относительно трассировки дорог и степени освоенности остается прежним (рис. 11).

Во время Второй мировой войны, судя по немецкой аэрофотосъемке 1942 г., на территории участка обследования началось строительство корпусов и бараков для размещения воинской части, продолженное в советское время (рис. 12-13).

В районе участка обследования 2005 г. в Новое и Новейшее время размещались объекты Артиллерийского ремонтного завода Минобороны (ФГУП «775 АРЗ») (рис. 14).

1.5. Основные выводы по разделу

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались.
- исследуемый участок расположен на территории, не застроенной до начала XX в.
- участок обследования находится на территории бывшего Артиллерийского ремонтного завода Минобороны (ФГУП «775 АРЗ»).

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

29

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

2.1. Географическая характеристика района проведения работ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города – 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому. Такой тип климата объясняется географическим положением и атмосферной циркуляцией характерной для Ленинградской области. Это обуславливается сравнительно небольшим количеством поступающего на земную поверхность и в атмосферу солнечного тепла.

Из-за небольшого количества солнечного тепла влага испаряется медленно. За год в Санкт-Петербурге бывает в среднем 62 солнечных дня. Поэтому, на протяжении большей части года преобладают дни с облачной, пасмурной погодой, рассеянным освещением. В городе наблюдаются так называемые Белые ночи, наступающие 25-26 мая, когда солнце опускается за горизонт не более чем на 9°, и вечерние сумерки практически сливаются с утренними. Заканчиваются белые ночи 16-17 июля. В общей сложности продолжительность белых ночей более 50 дней.

Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная в значительной степени циклонической деятельностью. Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

30

использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Наиболее значительны рукава дельты: Большая и Малая Нева, Большая, Средняя и Малая Невки, Фонтанка, Мойка, Екатерингофка, Крестовка, Карповка, Ждановка, Смоленка, Пряжка, Кронверкский пролив; каналы – Морской канал, Обводный канал, канал Грибоедова, Крюков канал. Основные притоки Невы в черте города: слева – Ижора, Славянка, Мурзинка, справа – Охта, Чёрная речка. Крупнейшие острова в дельте Невы: Васильевский, Петроградский, Крестовский, Декабристов; крупнейший остров в Финском заливе – Котлин. Значительная часть территории Санкт-Петербурга расположена на высотах, не превышающих 1,2-3 м над уровнем моря. Эти районы города подвержены опасности наводнений, связанных главным образом с ветровым нагоном вод в восточной части Финского залива.

Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Парки города расположены в различных ландшафтных условиях: на нижней и верхней террасах побережья Финского залива (парки Стрельны, Петергофа и Ломоносова), моренной равнине (парки города Пушкина), камовых Холмах (Шуваловский парк, Осинная Роща). Основу ряда парков составляют естественные леса, до сих пор сохранившие свой породный состав (Сосновка, Удельный парк). На окраинах города сохранились лесные массивы, оставшиеся от подзоны южной тайги: Юнтоловский заказник,

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

31

Ржевский лесопарк, лесные островки вдоль реки Охты, Таллинского шоссе, между рекой Невой и железной дорогой на Москву.

Климат умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному. Продолжительность дня меняется от 5 часов 51 минуты 22 декабря до 18 часов 50 минут 22 июня. Для города характерна частая смена воздушных масс, обусловленная деятельностью циклонов, которые проходят вдоль Финского залива, что приводит к большой изменчивости погоды, особенно осенью и зимой. Зима умеренно мягкая, с преобладанием умеренно морозной, преимущественно облачной погоды. Снежный покров устанавливается во второй половине ноября и держится до середины апреля. Весна поздняя и затяжная. Лето умеренно тёплое, со сменой солнечных и дождливых дней. Осень пасмурная и туманная. Осадков около 650 мм в год, преимущественно в июне-августе. Средняя годовая относительная влажность воздуха около 80%, наибольшая в декабре (90%). Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные. Климат Сестрорецка близок климату расположенного рядом Санкт-Петербурга. Финский залив, несмотря на мелководность, оказывает некоторое влияние на температурный; режим территории. Летом, особенно в августе-сентябре, средняя температура воздуха здесь немного выше, чем в Санкт-Петербурге (на 0,5-0,8°), а зимой – ниже (на 0,5-0,6°). Несколько сильнее на побережье и ветры.

Большая часть территории покрыта хвойными лесами (сосновые и еловые) с примесью широколиственных пород и низинными болотами. Преобладают песчаные, на озёрных и аллювиальных песках – поверхностно-подзолистые в сочетании с торфянисто-подзолисто-глеевыми почвы.

2.2. Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 - 20' к юго-востоку и

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

32

образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300-400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно-тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эрозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад) м.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

33

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5-4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменены человеком, пронизаны улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

34

и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступления ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7-9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

35

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;

- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированных по сторонам света, направленных на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия было заложено 3 шурфа размером 2х2 м общей площадью 12 кв.м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Шурфы включали всю толщу напластований, осуществлялась контрольная прокопка верхней части

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

37

археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Все шурфы документировались, в том числе фотографически, и фиксировались дневниковыми записями.

Координаты, определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 2-5 см, даются в местной системе координат МСК-1964 СПб ГОСТ 51794-2008 в метрах.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком. Выноска шурфа и дальнейшая привязка исследуемых объектов к современной топографической основе производилась от пунктов Государственной геодезической сети (ГГС) с помощью электронного тахеометра Leica TS06. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата Sony с разрешением не менее 12 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». Все высотные отметки на планах и разрезах представлены в Балтийской системе высот (далее БС).

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	38

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

4.1. Общее описание территории

Объектом государственной историко-культурной экспертизы стал земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907) (рис. 1).

Участок располагается в западной части муниципального округа Пискаревка Калининского района Санкт-Петербурга. Территория участка обследования расположена в строительном квартале №25-26, ограниченном проспектом Маршала Блюхера, Бестужевской и Богословской улицами, пустырем со стороны Кушелевской дороги. Территория участка обследования представляет собой прямоугольник площадью 2,54 га, ориентированный по оси юго-восток-северо-запад (рис. 1-3).

Участок обследования находится на территории бывшего Артиллерийского ремонтного завода Минобороны (ФГУП «775 АРЗ»). В настоящее время все постройки снесены, по территории с севера и северо-востока фиксируются остатки бетонного и деревянного заборов. Вся поверхность носит следы сильного антропогенного вмешательства в виде отвалов насыпного грунта, заросшего сорной травой, разъезженных участков дорог частично со снятыми бетонными плитами, сложенными в непосредственной близости, свалок бытового и строительного мусора. В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в пределах Приневской равнины с абсолютными отметками 21,7-23,1 м (рис. 3, 15-33).

На первом этапе полевых исследований был проведен визуальный осмотр территории и фотофиксация современного состояния местности.

Согласно сводному плану сетей на топооснове, предоставленному заказчиком производства работ, по территории проходит водопроводная сеть, кабели электроснабжения, канализация, теплосеть.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

39

При проведении археологических исследований в границах отведенного земельного участка было заложено 3 разведывательных археологических шурфа размерами 2х2 м и площадью 12 кв. м.

Особенности рельефа участка обследования и значительной степени его хозяйственного освоения позволили провести археологические разведывательные работы в южной, восточной и северо-восточной частях участка обследования (рис. 2-3).

4.2. Археологические исследования

Шурф 1 (рис. 34-46)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК- 1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 1	59.989248	30.381658	100246.20	117371.84

Высота центра шурфа – 21,54-21,56 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси север-юг.

До начала работ площадь шурфа была покрыта луговой травой.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн, мощностью до 6 см;
2. Гравий, мощность до 18 см;
3. Коричневая мешаная супесь, мощность до 19 см;
4. Рыжий переотложенный песок, мощность до 30 см;
5. Геотекстиль, толщина до 1 см;
6. Серый мешаный песок (подсыпка под геотекстиль), мощность до 26 см;
7. Переотложенная темно-серая супесь, мощность до 25 см;
8. Бетонный короб, глубина до 50 см;
9. Серая мешаная супесь со строительным мусором и камнями, мощность до 50 см;
10. Материк.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

40

После выборки техногенных насыпных грунтов Нового и Новейшего времени, на глубине около 1 м от дневной поверхности в восточной части шурфа был обнаружен бетонный короб размерами 66х200 см, уходящий вглубь шурфа на 50 см. Вероятно, в коробе была проложена труба, не указанная на современном плане коммуникаций. Из него стала активно литься вода, что привело к затоплению шурфа.

Дно шурфа по материку (светло-желтый песок) зафиксировано на отметках 20,02 м по БС.

Общая глубина исследований в шурфе №1 составила около 150 см.

В ходе работ в заполнении шурфа датирующие археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 46).

Шурф 2 (рис. 47-59)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК- 1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 2	59.988680	30.381466	100182.83	117361.54

Высота центра шурфа – 21,60-21,67 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси север-юг.

До начала работ площадь шурфа была покрыта луговой травой.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн, мощностью до 16 см;
2. Серый мешаный песок, мощность до 59 см;
3. Серая мешаная супесь с песком (заполнение траншеи под кабель), мощность до 73 см;
4. Переотложенная темно-серая супесь, мощность 12 см;
5. Материк (светло-желтый песок).

После снятия дерна и части техногенных подсыпок, на уровне 20,97 м по БС в западной части шурфа в слое Серая мешаная супесь с песком был обнаружен

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подп	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

41

кабель в резиновой обмотке, не указанный на плане коммуникаций. Он шел по направлению север-юг, был уложен без дополнительной обкладки на дно траншеи.

Дно шурфа по материку зафиксировано на отметках 20,52-20,92 м по БС.

Материковые отложения прокопаны по всей площади шурфа на глубину до 30 см.

Общая глубина исследований в шурфе №2 составила около 120 см.

В ходе работ в заполнении шурфа датирующие археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 59).

Шурф 3 (рис. 60-73)

Координаты центра шурфа:

Координаты центра археологического шурфа:				
	WGS-84		МСК- 1964 Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
Ш. 3	59.989726	30.380392	100298.95	117300.89

Высота центра шурфа – 22,93-22,97 м БС.

Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по оси север-юг.

До начала работ площадь шурфа была покрыта луговой травой.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дёрн, мощностью до 4 см;
2. Кирпичный бой, мощность до 29 см;
3. Прессованная серо-черная супесь со строительным мусором, мощность до 51 см;
4. Серая мешаная супесь со строительным мусором, мощность до 40 см;
5. Серая пылеватая супесь с песком, строительным мусором, кусками плит, пластиком, мощность до 197 см;

Дно шурфа по слою серой супеси со строительным мусором зафиксировано на отметках 20,17-20,19 м по БС.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

На уровне зачистки дна шурфа на глубине около 190 см от дневной поверхности в шурф стали активно поступать грунтовые воды.

Общая глубина исследований в шурфе №3 составила около 274 см.

В ходе работ в заполнении шурфа датирующие археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован (рис. 73).

Таким образом, в результате проведения полевых археологических разведывательных работ в границах шурфов №№1-3 можно сделать вывод о том, что территория обследования носит следы сильного антропогенного воздействия в виде насыпных грунтов Нового и Новейшего времени мощностью до 2,7 м, перекрывающих материковые грунты.

В ходе работ в заполнениях шурфов №№1-3 датирующие археологические артефакты не зафиксированы, значимый культурный слой не выявлен.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл						Лист 43
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т						

81
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907) был обследован земельный участок площадью 2,54 Га, заложено 3 разведочных шурфа размером 2х2 м общей площадью 12 кв. м.

На участке обследования объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены. Археологические находки и значимый культурный слой в Шурфах №№1-3 отсутствуют. Вся территория обследования носит следы значительного антропогенного воздействия.

Таким образом, на территории земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907) объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. Объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.



к.и.н. О.И. Богуславский

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ос.	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.
2. Геологический атлас Санкт-Петербурга. //Отв. ред. Филипов Н.Б.// СПб: «Комильфо».2009.
3. Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного. СПб.1996.
4. Исторические районы Петербурга от А до Я : научно-популярная литература / Сергей Глезеров. - Москва : Центрполиграф, 2022
5. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. — 3-е изд., испр. и доп. — Л.: Лениздат. 2002.
6. Исаченко Г.А., Резников А.И. Ландшафты Санкт-Петербурга: эволюция, динамика, разнообразие. «Биосфера». 2014. Т. 6. № 3. С. 231-249.
7. Кузнецов С. О. Роскошная ошибка. История приобретения графом А. С. Строгановым римского саркофага // «Золотой осьмнадцатый ...». Русское искусство XVIII в. в современном отечественном искусствознании. Сб. статей. Под ред. Т. В. Ильиной и др. СПб. 2006. С. 144—154.
8. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л. 1995.
9. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I - начале II тысячелетия н. э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб. 2010.
10. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	45

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Район производства археологических работ 2025 на карте-схеме 2ГИС

Рис. 2. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурфов на спутниковом снимке Яндекс

Рис. 3. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). План участка производства археологических работ 2025 с нанесенными границами шурфов №№1-3

Рис.4. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Участок производства археологических работ 2025 г. на карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 г.

Рис. 5. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Участок производства археологических работ 2024 г. на карте Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Рис. 6. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка,

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

46

проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Участок производства археологических работ 2024 г. на топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г.

Рис. 7. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Участок производства археологических работ 2024 г. на Военно-топографической карте 1834 г.

Рис. 8. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Участок производства археологических работ 2024 г. на Военно-топографической карте Шуберта 1855 г.

Рис. 9. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Участок производства археологических работ 2024 г. на Военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.

Рис. 10. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Участок производства археологических работ 2024 г. на карте центра Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров, 2-х верстовка 1891-1913 гг.

Рис. 11. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Участок производства археологических работ 2024 г. на карте Петрограда 1920 г.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

47

Рис. 12. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Участок производства археологических работ 2024 г. на немецкой аэрофотоснимке Ленинграда 1942 г.

Рис. 13. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Участок производства археологических работ 2024 г. на аэрофотоснимке Ленинграда 1984 г.

Рис. 14. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Участок производства археологических работ 2024 г. на подробной топографической карте Ленинградской области 1991-2005 гг.

Рис.15. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис.16. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис.17. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

48

Рис.18. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис.19. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис.20. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис.21. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 3. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис.22. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис.23. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис.24. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

49

Рис.25. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис.26. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис.27. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис.28. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Рис.29. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис.30. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Рис.31. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т

Лист

50

Рис.32. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Рис.33. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Рис. 34. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Место заложения Шурфа №1. Вид с востока

Рис. 35. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Поверхность на месте заложения Шурфа №1. Вид с востока

Рис. 36. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №1. Зачистка дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод по матерiku. Вид с юга

Рис. 37. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №1. Зачистка дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод по матерiku. Вид с востока

Рис. 38. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т					Лист
										51

номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №1. Зачистка дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод по материку. Вид с севера

Рис. 39. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №1. Зачистка дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод по материку. Вид с запада

Рис. 40. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №1. Планиграфия: 1. Дневная поверхность; 2. Дно шурфа на уровне стояния грунтовых вод по материку

Рис. 41. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №1. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 42. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №1. Восточная стенка. Вид с запада

Рис. 43. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №1. Южная стенка. Вид с севера

Рис. 44. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №1. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 45. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №1. Стратиграфия: северная, восточная, южная и западная стенки

Рис. 46. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №1. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 47. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Место заложения Шурфа №2. Вид с юга

Рис. 48. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Поверхность на месте заложения Шурфа №2. Вид с юга

Рис. 49. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №2. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с юга

Рис. 50. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №2. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с севера

Рис. 51. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №2. Зачистка дна шурфа по материку. Вид с востока

Рис. 52. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №2. Зачистка дна шурфа по материку. Вид с запада

Рис. 53. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №2. Планиграфия: 1. Дневная поверхность; 2. Дно шурфа по материку

Рис. 54. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №2. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 55. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №2. Восточная стенка. Вид с запада

Рис. 56. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №2. Южная стенка. Вид с севера

Рис. 57. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №2. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 58. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №2. Стратиграфия: северная, восточная, южная и западная стенки

Рис. 59. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №2. Рекультивация. Вид с севера

Рис. 60. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Место заложения Шурфа №3. Вид с севера

Рис. 61. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Поверхность на месте заложения Шурфа №3. Вид с севера

Рис. 62. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №3. Зачистка дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод по слою строительного мусора. Вид с юга

Рис. 63. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №3. Зачистка дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод по слою строительного мусора. Вид с востока

Рис. 64. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №3. Зачистка дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод по слою строительного мусора. Вид с севера

Рис. 65. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №3. Зачистка дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод по слою строительного мусора. Вид с запада

Рис. 66. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №3. Планиграфия: 1. Дневная поверхность; 2. Дно шурфа на уровне стояния грунтовых вод по слою строительного мусора

Рис. 67. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №3. Северная стенка. Вид с юга

Рис. 68. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №3. Восточная стенка. Вид с запада

Рис. 69. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №3. Стратиграфия: северная и восточная стенки

Рис. 70. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №3. Южная стенка. Вид с севера

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Рис. 71. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №3. Западная стенка. Вид с востока

Рис. 72. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №3. Стратиграфия: южная и западная стенки

Рис. 73. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №3. Рекультивация. Вид с юга

Инв. № подл	Подп. и дата				Лист
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Т
					57

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

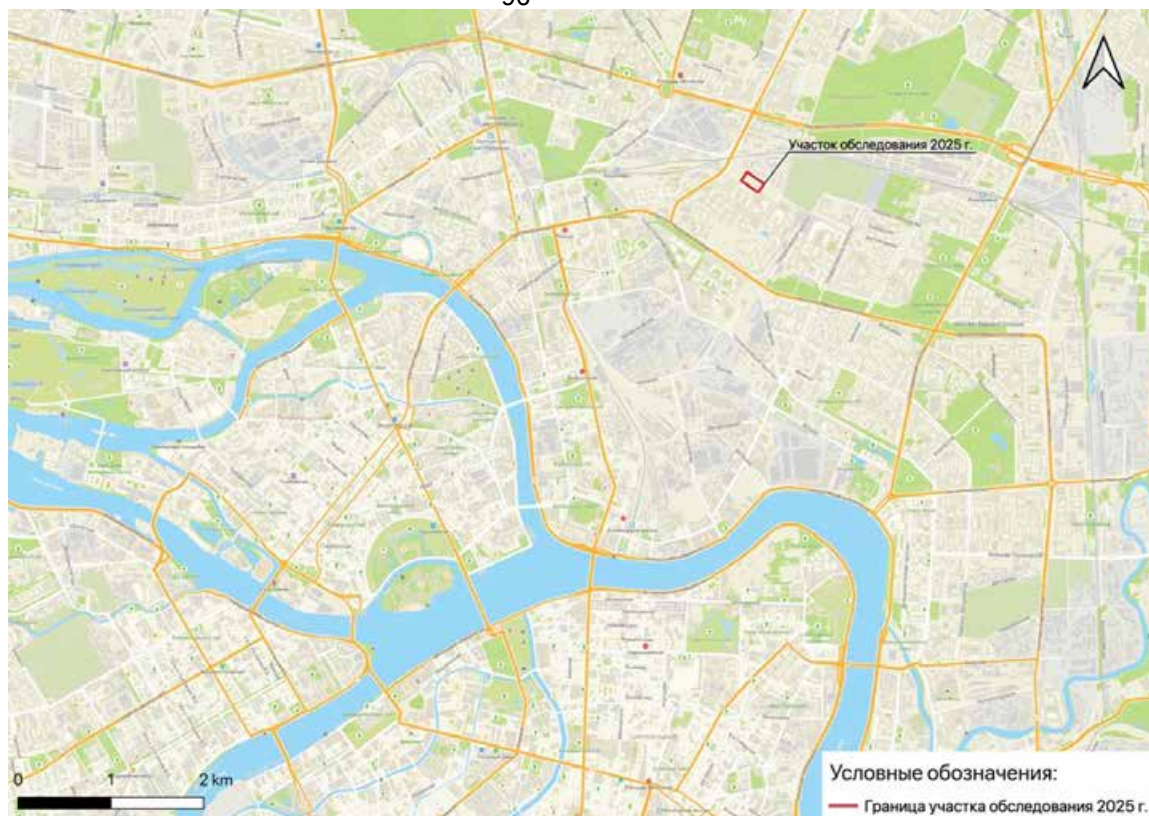


Рис. 1. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Район производства археологических работ 2025 на карте-схеме 2ГИС



Рис. 2. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Участок обследования с нанесенными точками фотофиксации и местами закладки археологических шурфов на спутниковом снимке Яндекс

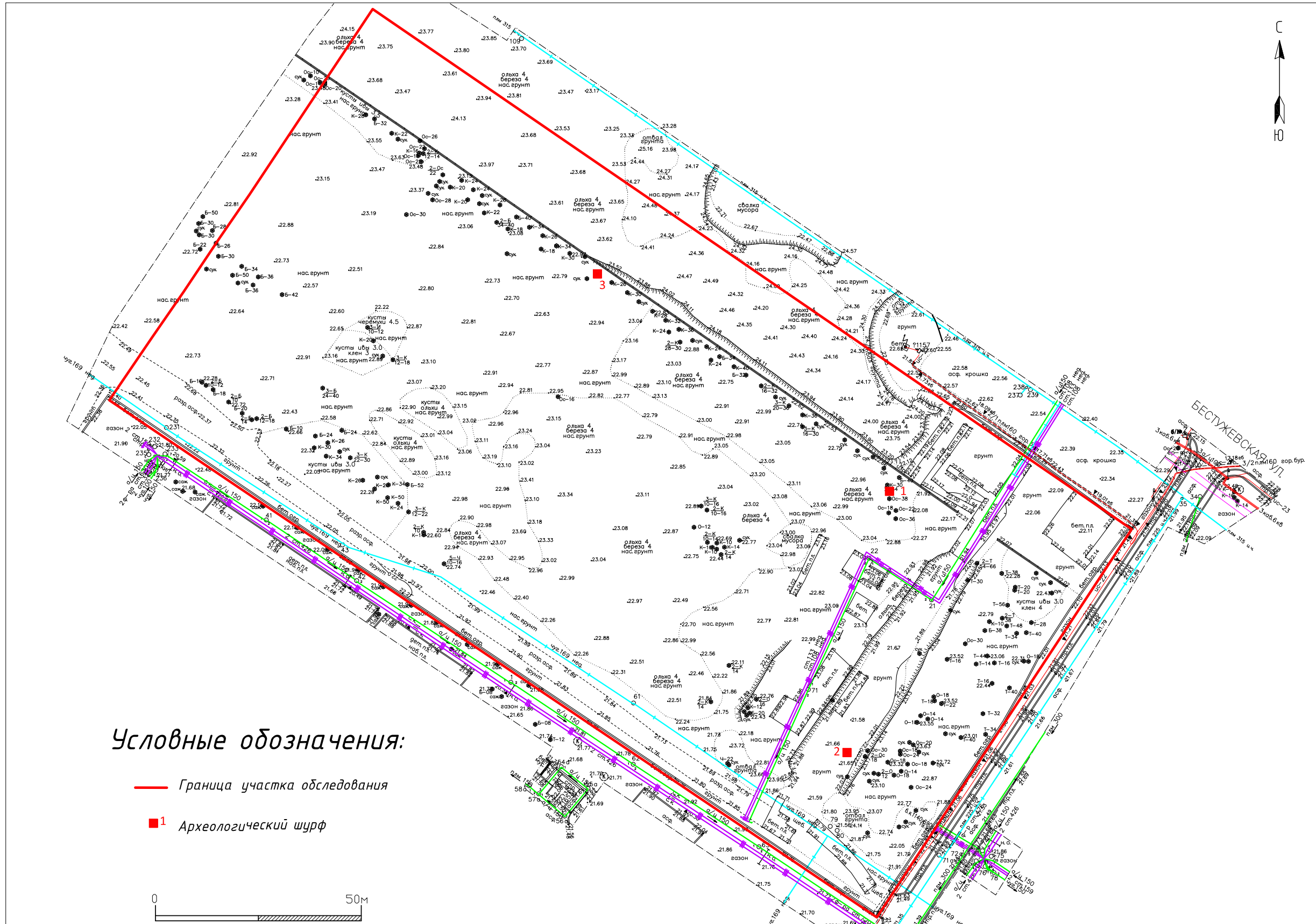


Рис. 3. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). План участка производства археологических работ 2025 с нанесенными границами шурфов №№1-3

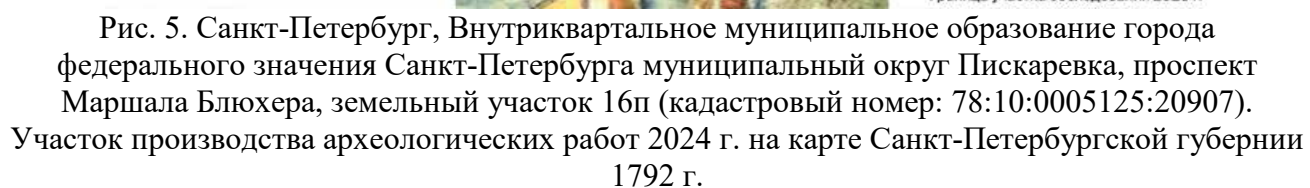
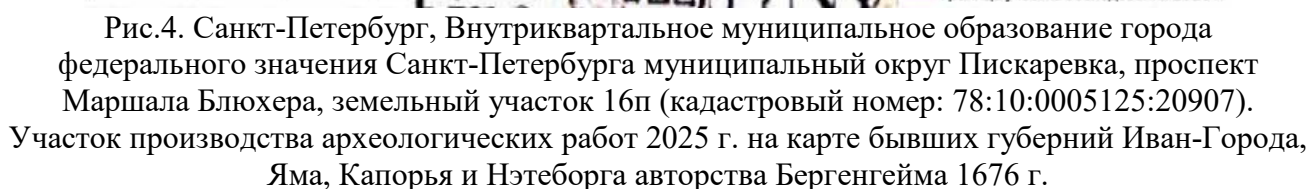




Рис. 6. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Участок производства археологических работ 2024 г. на топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г.



Рис. 7. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Участок производства археологических работ 2024 г. на Военно-топографической карте 1834 г.

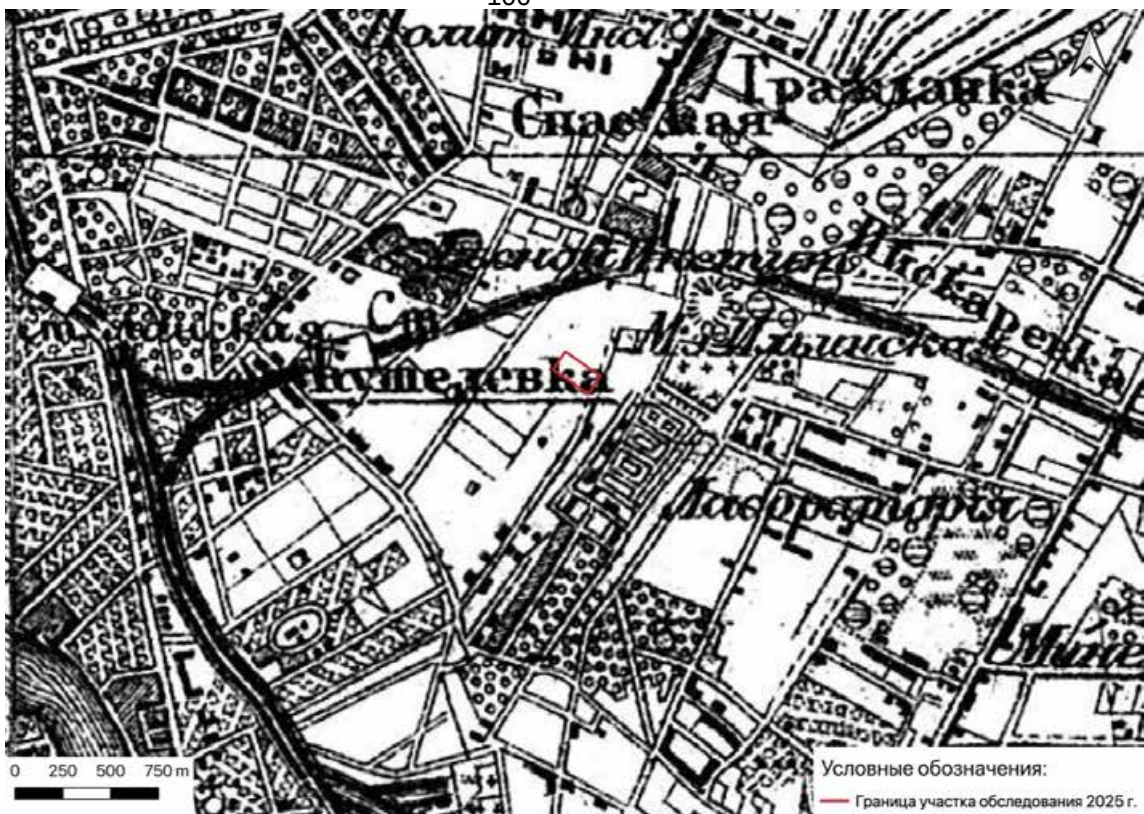


Рис. 8. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Участок производства археологических работ 2024 г. на Военно-топографической карте Шуберта 1855 г.



Рис. 9. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Участок производства археологических работ 2024 г. на Военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.



Рис. 10. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Участок производства археологических работ 2024 г. на карте центра Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров, 2-х верстовка 1891-1913 гг.

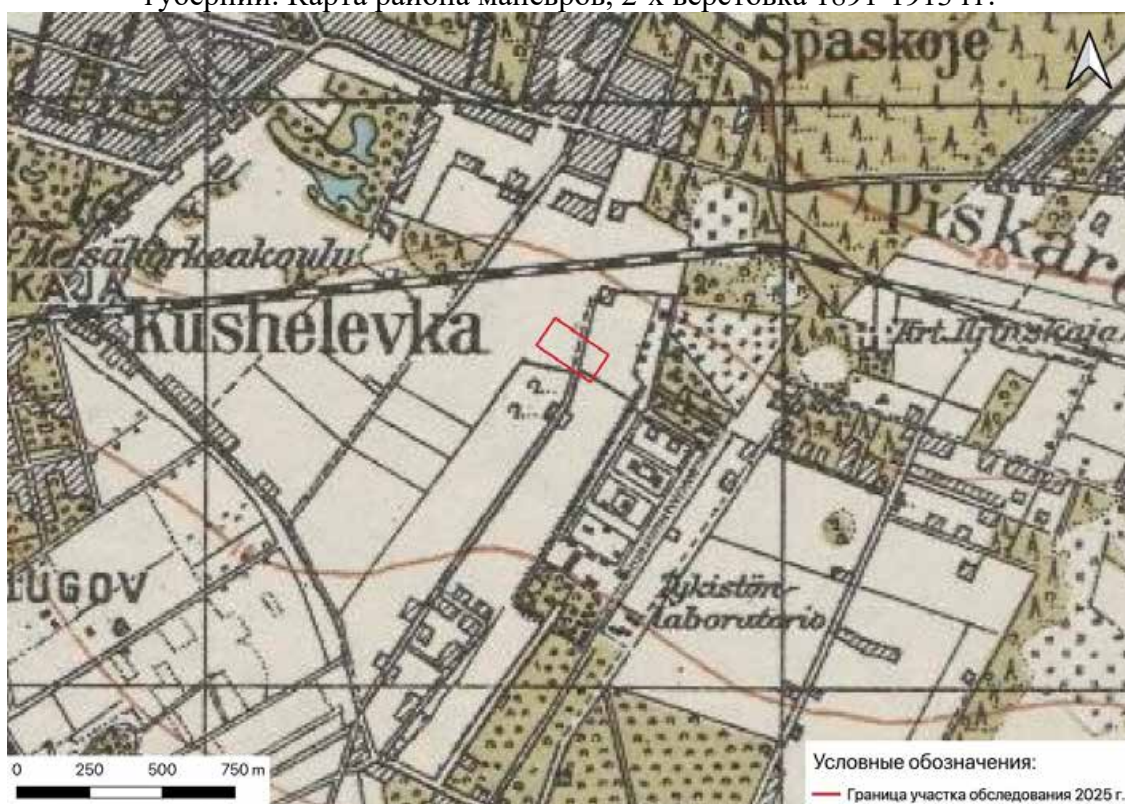


Рис. 11. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Участок производства археологических работ 2024 г. на карте Петрограда 1920 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис. 12. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Участок производства археологических работ 2024 г. на немецкой аэрофотоснимке Ленинграда 1942 г.



Рис. 13. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Участок производства археологических работ 2024 г. на аэрофотоснимке Ленинграда 1984 г.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

65



Рис. 14. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Участок производства археологических работ 2024 г. на подробной топографической карте Ленинградской области 1991-2005 гг.

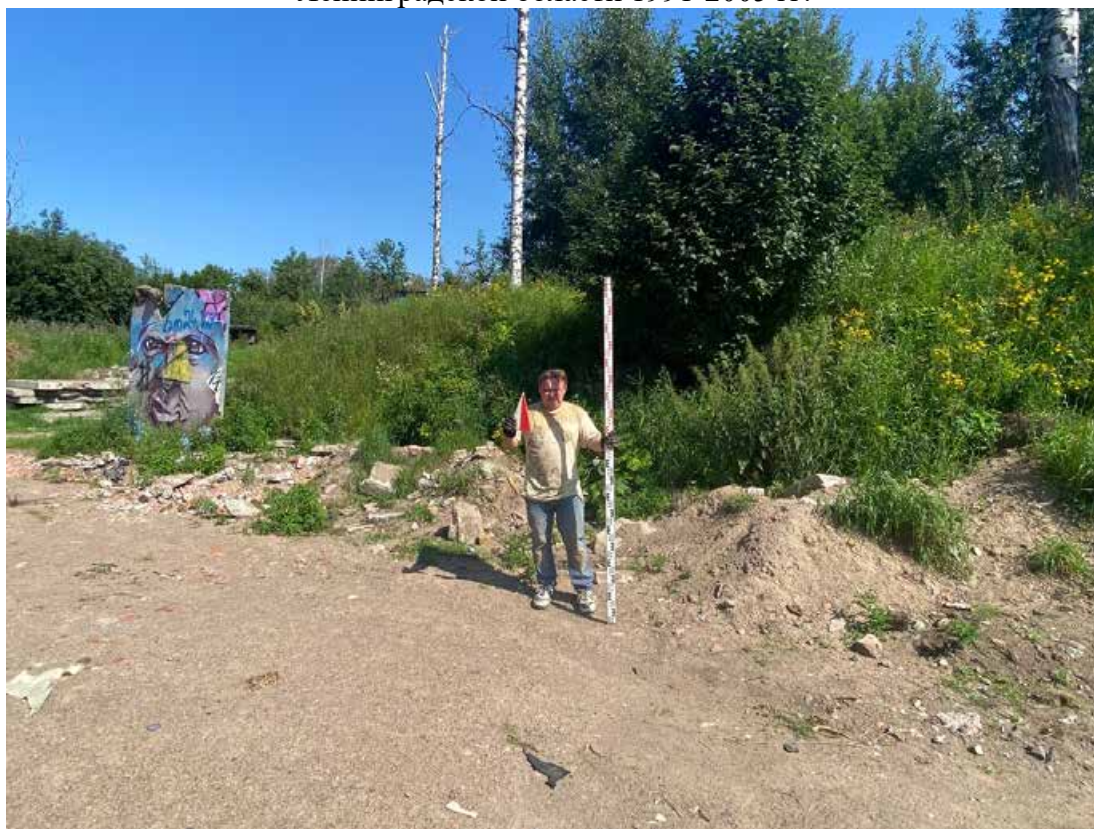


Рис.15. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

66

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Ли Изм. № докум. Подп. Дата



Рис.16. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 1. Общий вид территории обследования. Вид с востока



Рис.17. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

67



Рис.18. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с юга



Рис.19. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 2. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

68

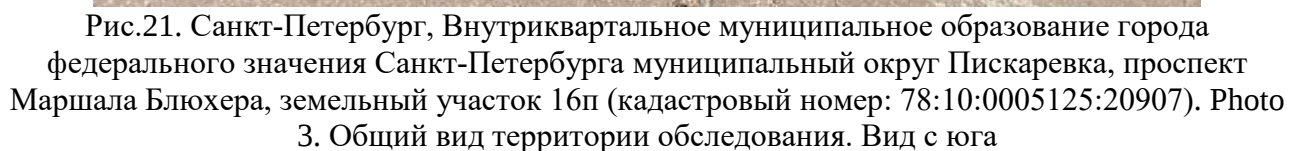
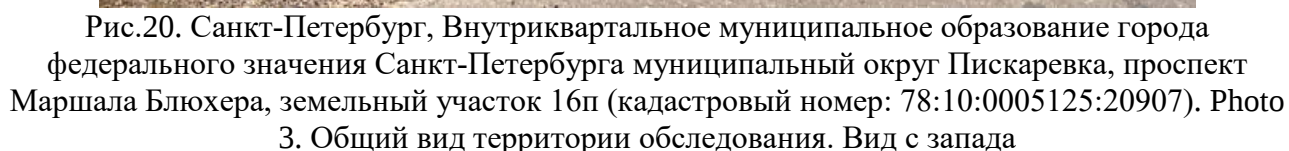




Рис.22. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис.23. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

70

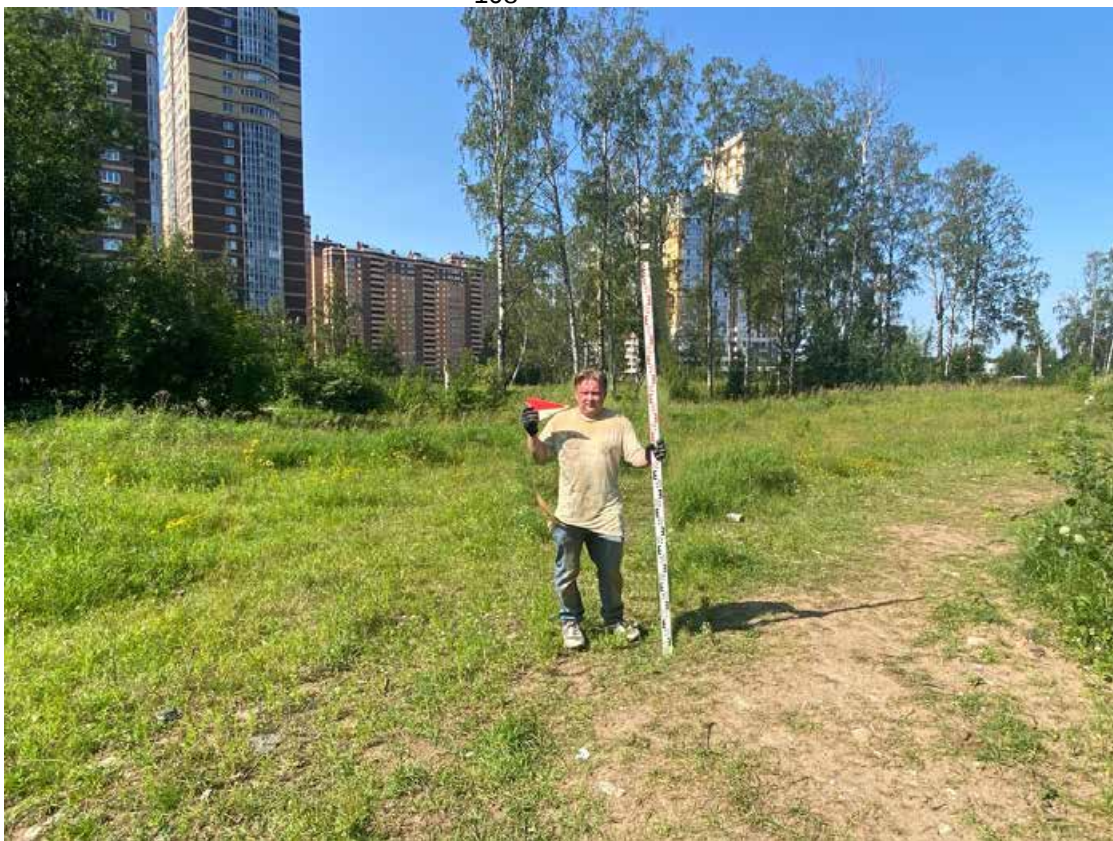


Рис.24. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с востока

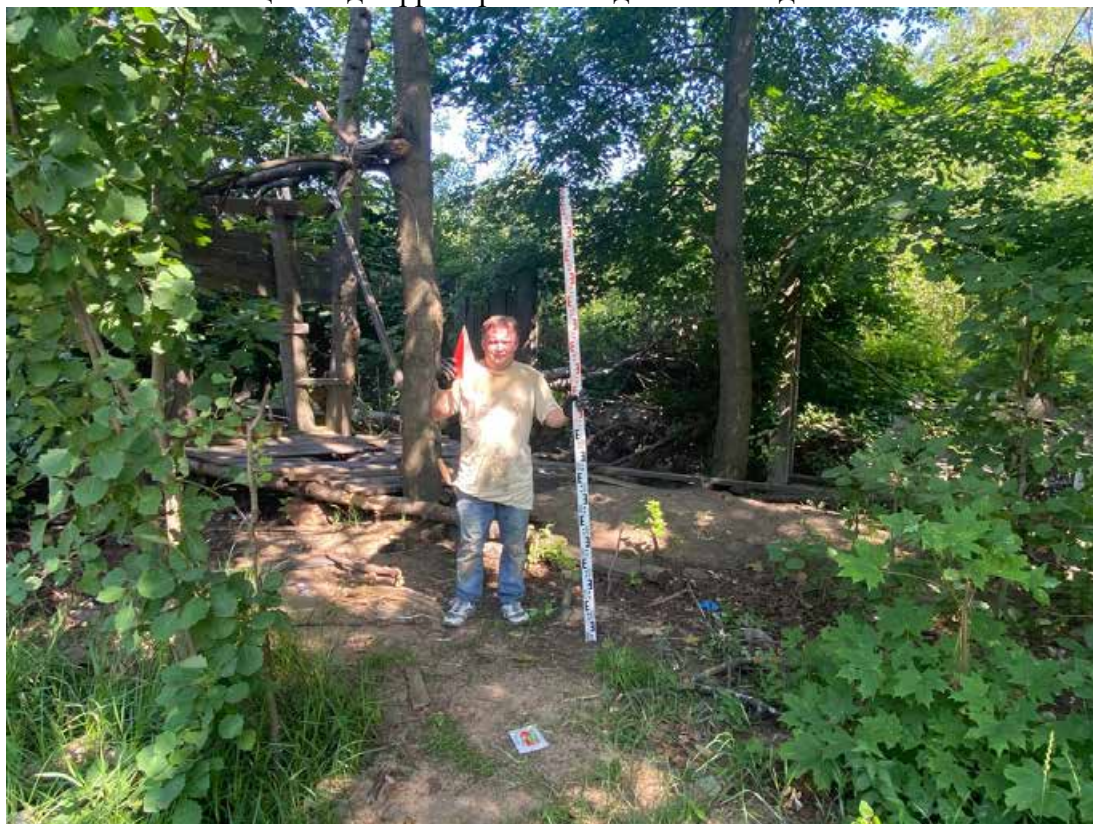


Рис.25. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 4. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис.26. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с запада



Рис.27. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------



Рис.28. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с востока



Рис.29. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 5. Общий вид территории обследования. Вид с севера

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис.30. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с юга



Рис.31. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с востока

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

74



Рис.32. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с севера



Рис.33. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Photo 6. Общий вид территории обследования. Вид с запада

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 34. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Место заложения Шурфа №1. Вид с востока



Рис. 35. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Поверхность на месте заложения Шурфа №1. Вид с востока

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

76



Рис. 36. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №1. Зачистка дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод по матерiku. Вид с юга



Рис. 37. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №1. Зачистка дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод по матерiku. Вид с востока

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 38. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №1. Зачистка дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод по материку. Вид с севера



Рис. 39. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №1. Зачистка дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод по материку. Вид с запада

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

78

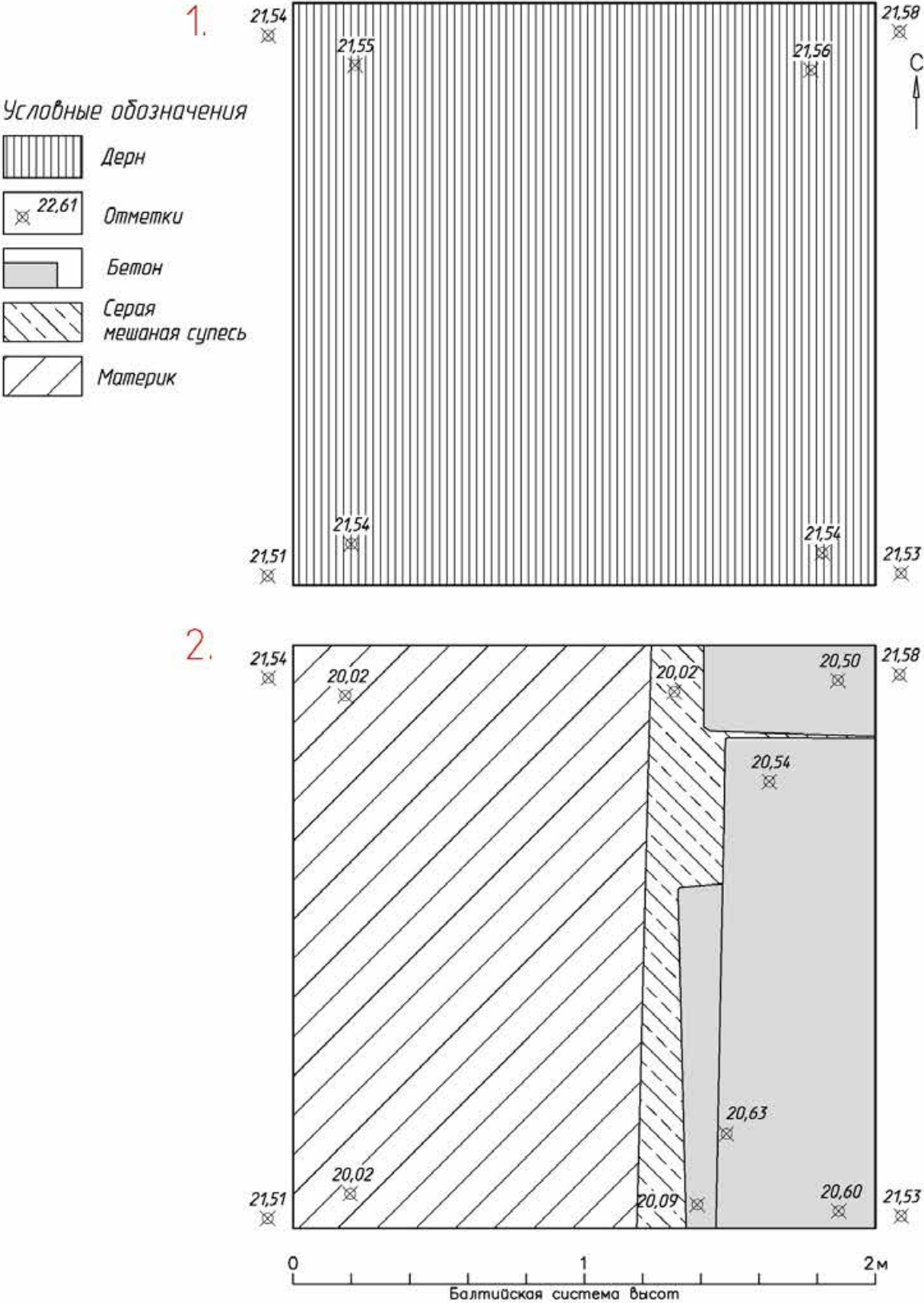


Рис. 40. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №1. Планиграфия: 1. Дневная поверхность; 2. Дно шурфа на уровне стояния грунтовых вод по матерiku

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 41. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №1. Северная стенка. Вид с юга



Рис. 42. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №1. Восточная стенка. Вид с запада

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 43. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №1. Южная стенка. Вид с севера



Рис. 44. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №1. Западная стенка. Вид с востока

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	Инва. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

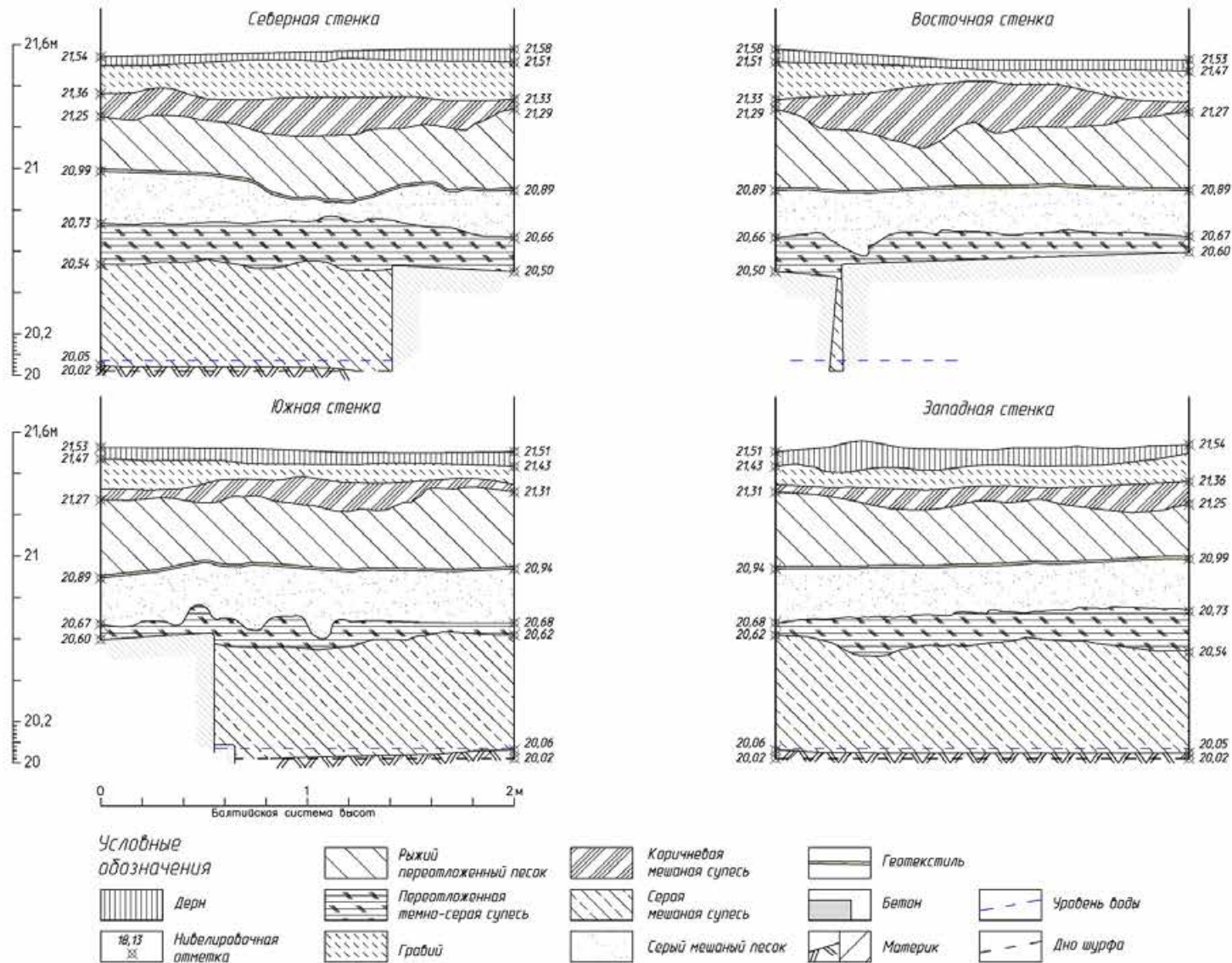


Рис. 45. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №1. Стратиграфия: северная, восточная, южная и западная стенки



Рис. 46. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №1. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 47. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Место заложения Шурфа №2. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

83



Рис. 48. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Поверхность на месте заложения Шурфа №2. Вид с юга



Рис. 49. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №2. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с юга

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Г
					Лист 84



Рис. 50. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №2. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с севера



Рис. 51. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №2. Зачистка дна шурфа по матерiku. Вид с востока

Ивл. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ивл. № дубл.	Подп. и дата	Ивл. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

85



Рис. 52. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №2. Зачистка дна шурфа по материку. Вид с запада

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Г				Лист
				86

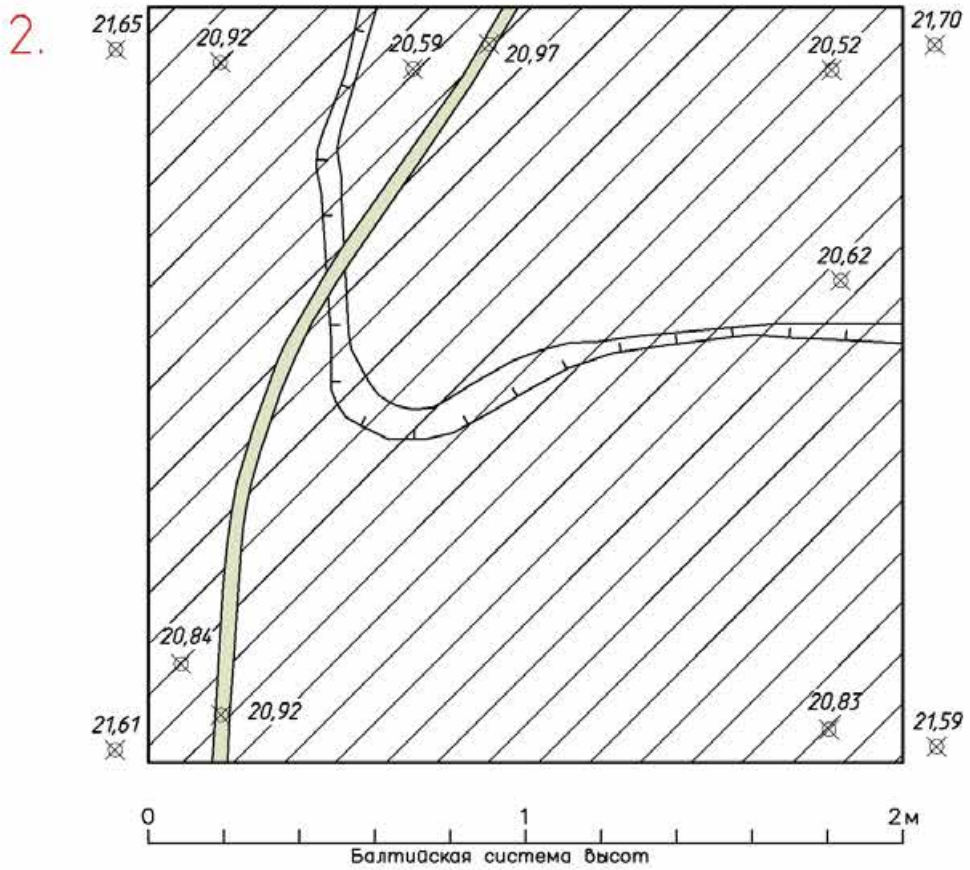
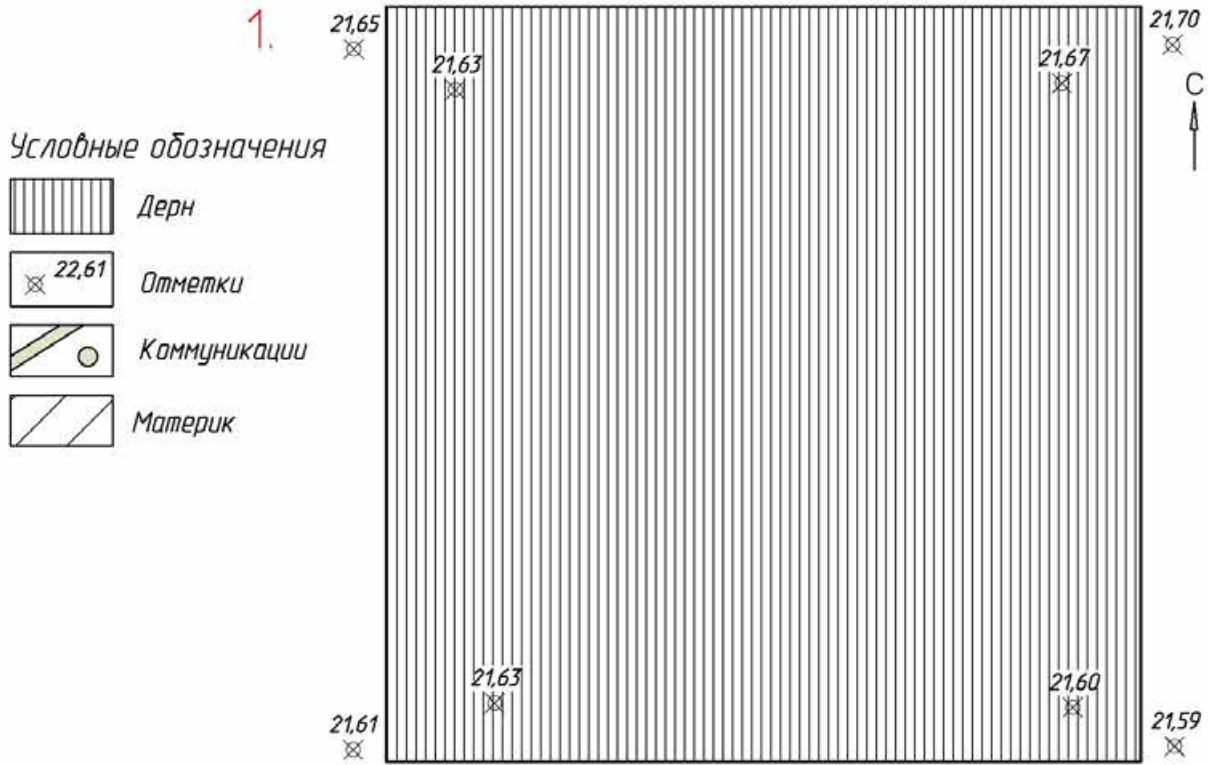


Рис. 53. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №2. Планиграфия: 1. Дневная поверхность; 2. Дно шурфа по матерiku

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 54. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №2. Северная стенка. Вид с юга



Рис. 55. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №2. Восточная стенка. Вид с запада

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 56. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №2. Южная стенка. Вид с севера



Рис. 57. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №2. Западная стенка. Вид с востока

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. ивл. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-I	Лист
90	

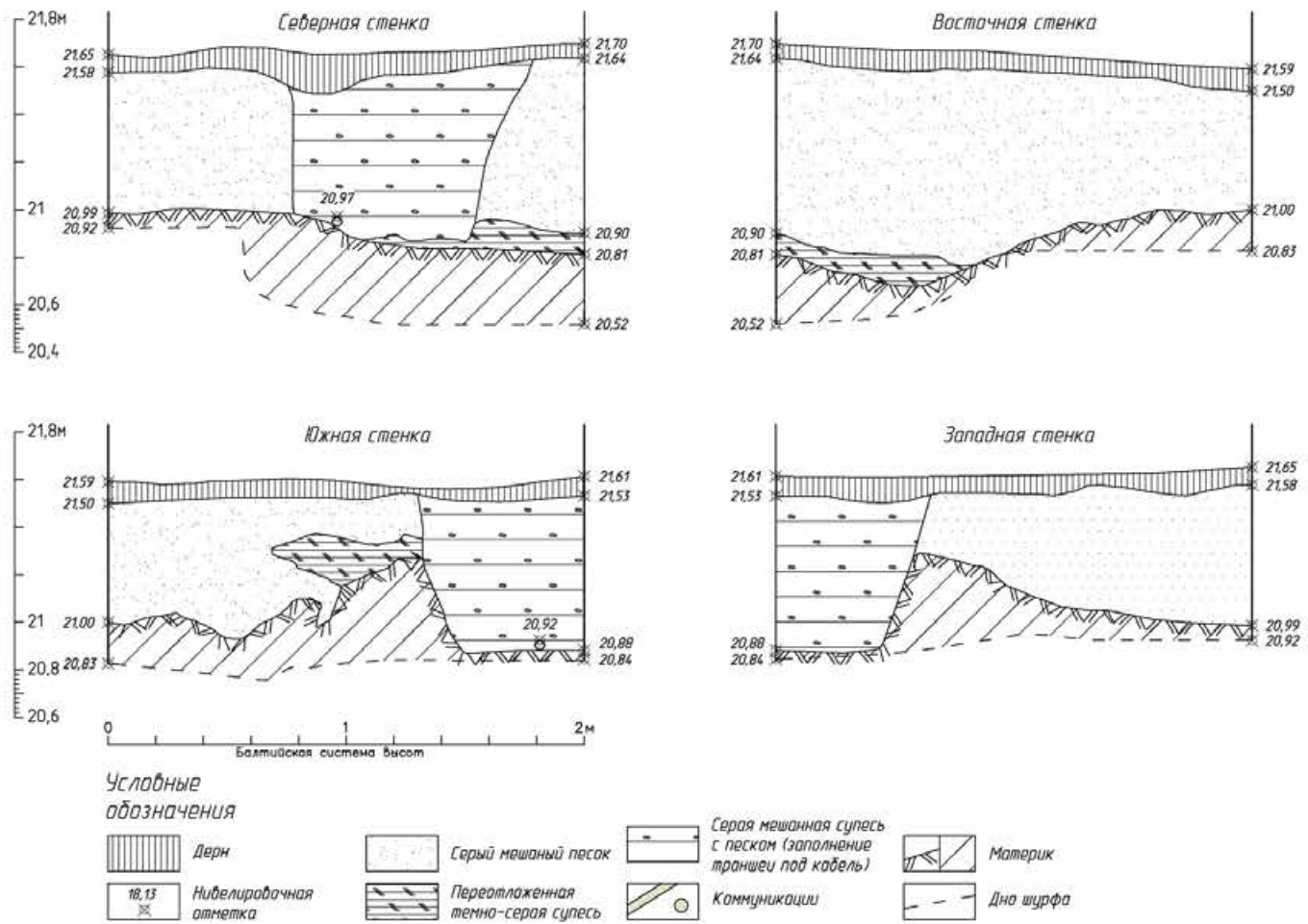


Рис. 58. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №2. Стратиграфия: северная, восточная, южная и западная стенки



Рис. 59. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №2. Рекультивация. Вид с севера



Рис. 60. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Место заложения Шурфа №3. Вид с севера

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 62. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №3. Зачистка дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод по слою строительного мусора. Вид с юга



Рис. 64. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №3. Зачистка дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод по слою строительного мусора. Вид с севера



Рис. 65. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №3. Зачистка дна шурфа на уровне стояния грунтовых вод по слою строительного мусора. Вид с запада

Инв. № подл	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
	Инв. № дубл.			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл			
	Подп. и дата			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

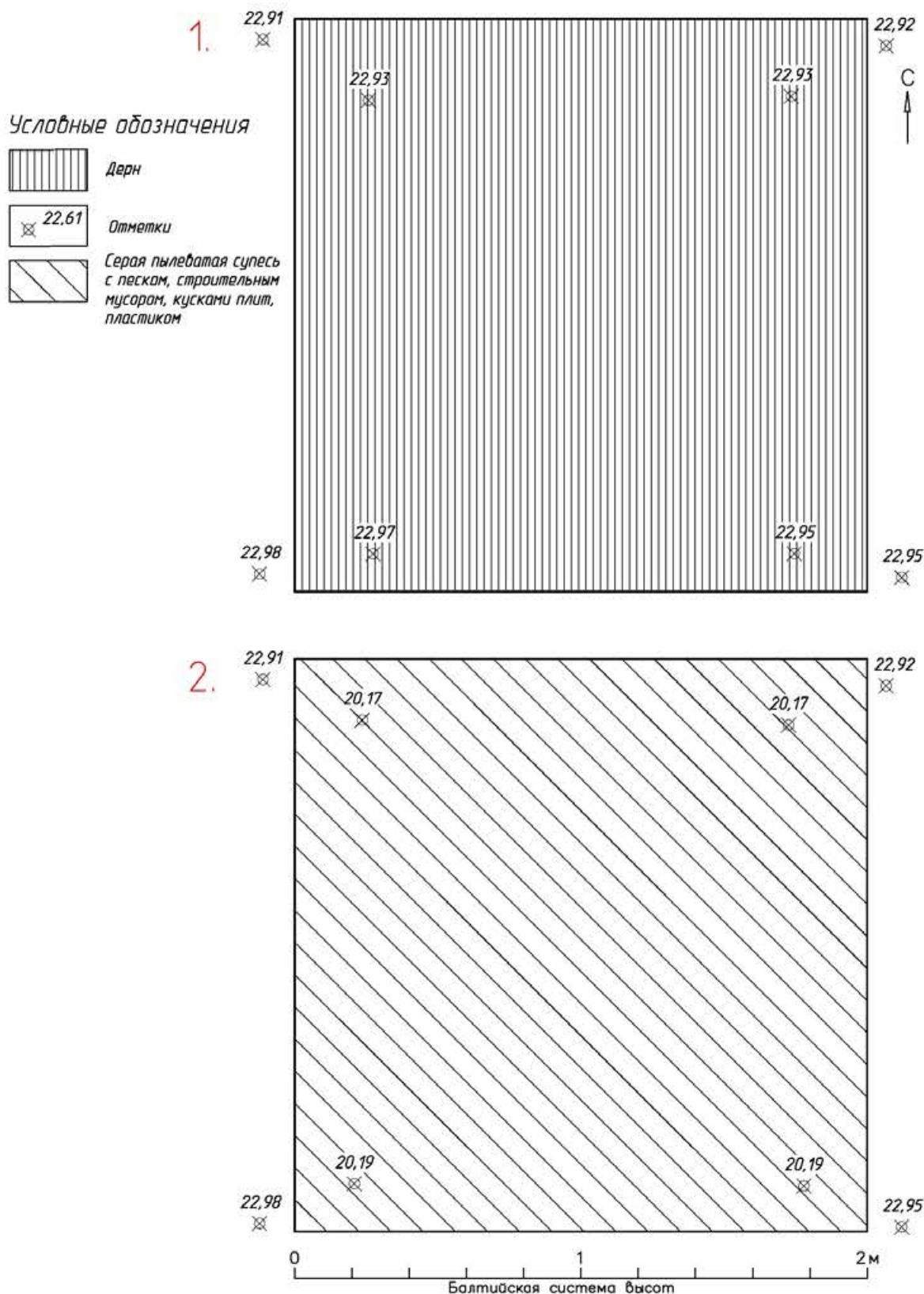


Рис. 66. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №3. Планиграфия: 1. Дневная поверхность; 2. Дно шурфа на уровне стояния грунтовых вод по слою строительного мусора

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата



Рис. 67. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №3. Северная стенка. Вид с юга



Рис. 68. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №3. Восточная стенка. Вид с запада

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

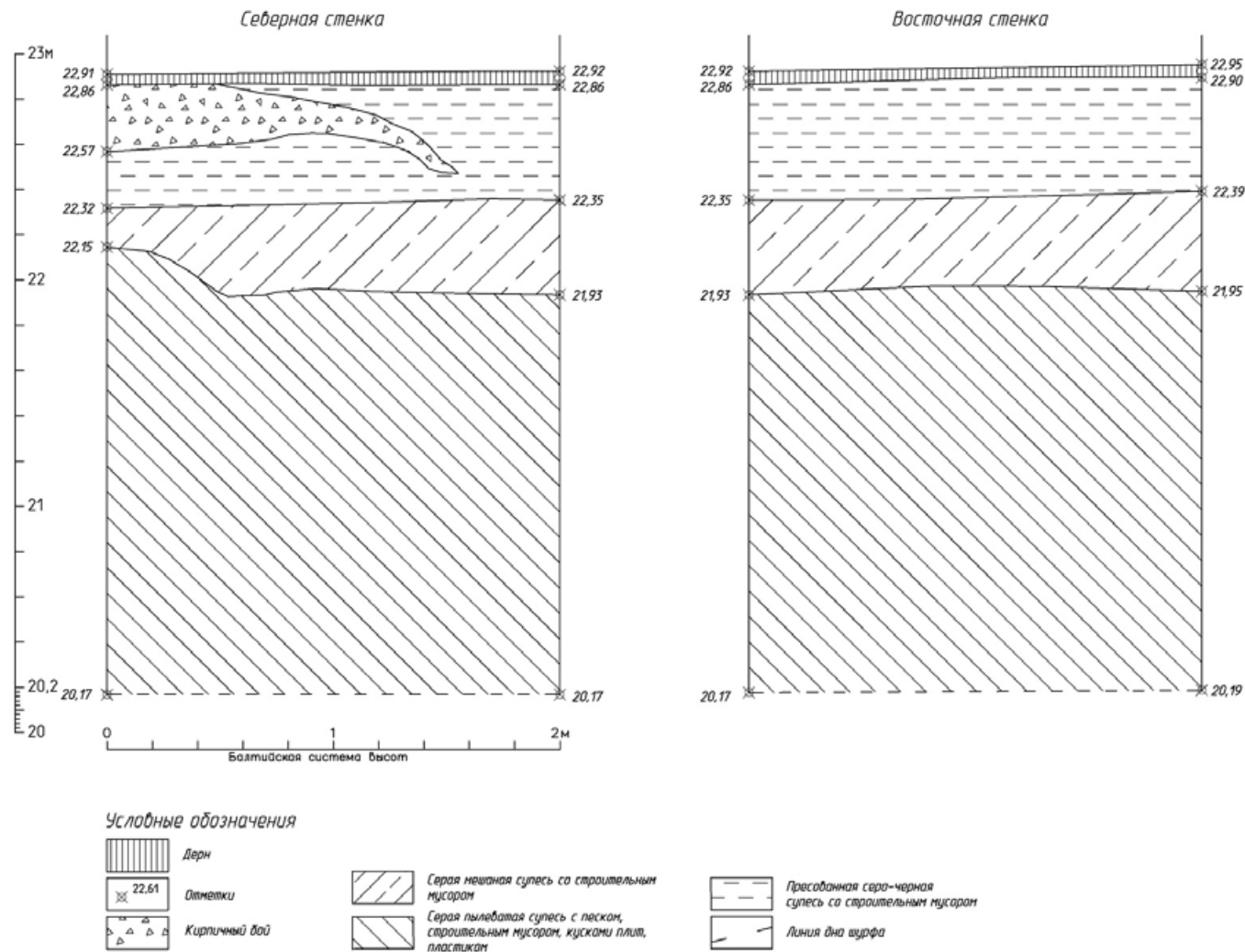


Рис. 69. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №3. Стратиграфия: северная и восточная стенки



Рис. 70. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №3. Южная стенка. Вид с севера



Рис. 71. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №3. Западная стенка. Вид с востока

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

01/ОК-25-ИКЭ-ИИМК РАН-2025-ТО-Г

Лист

98

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

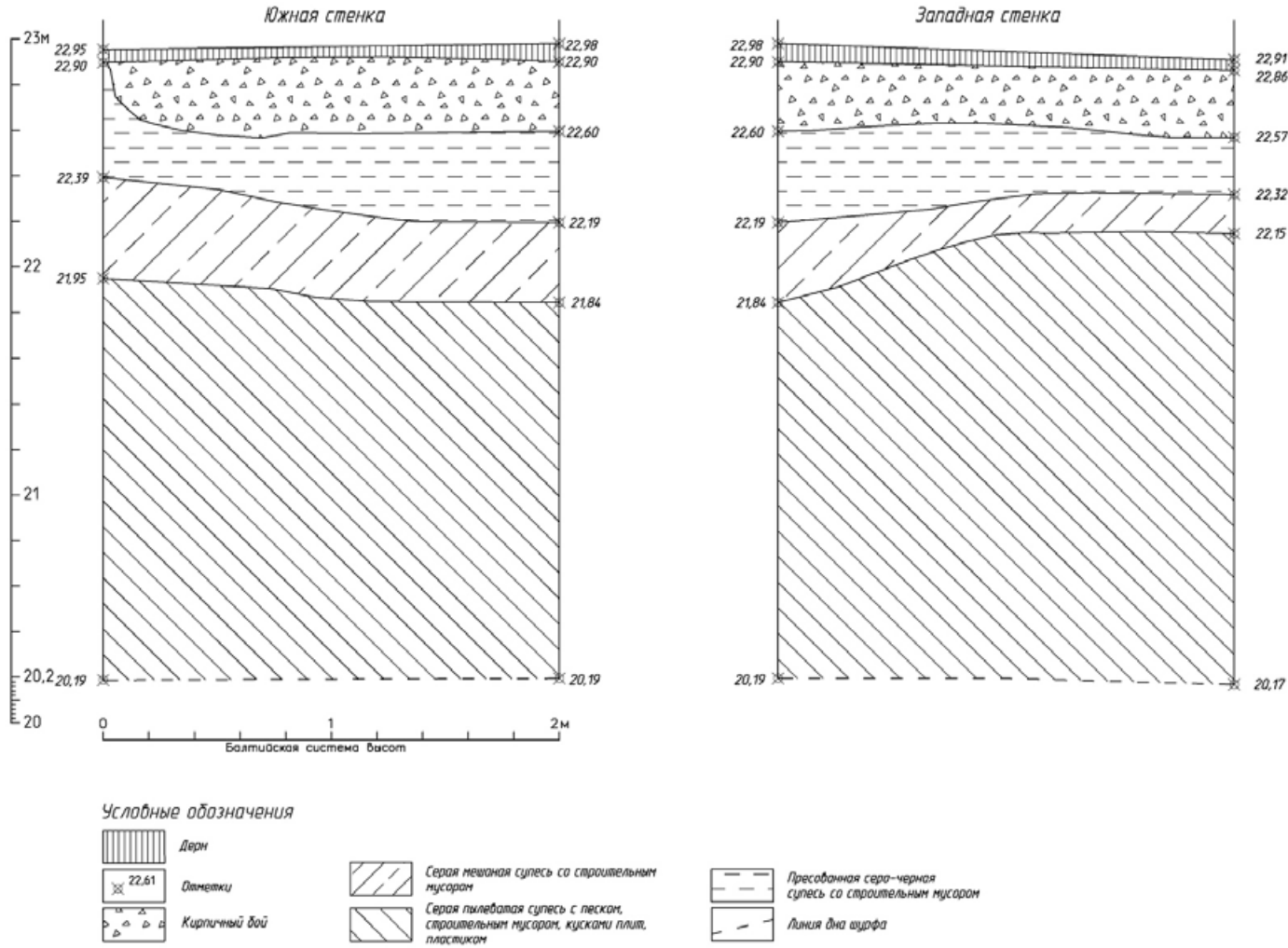


Рис. 72. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №3. Стратиграфия: южная и западная стенки



Рис. 73. Санкт-Петербург, Внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907). Шурф №3. Рекультивация. Вид с юга

Инов. № подп	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Приложение А. Копия Открытого листа

 Министерство культуры Российской Федерации	
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ	
№ P018-00103-00/01395430	
Настоящий открытый лист выдан:	
Богуславскому Олегу Игоревичу	
(серия номер паспорта)	
на право проведения археологических полевых работ <i>на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.</i>	
(место проведения археологических полевых работ)	
На основании открытого листа	
Богуславский Олег Игоревич (Ф.И.О)	
имеет право производить следующие археологические полевые работы: <i>археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.</i>	
Передовверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.	
Срок действия открытого листа: с	25 сентября 2024 г. по 25 августа 2025 г.
Дата принятия решения о предоставлении открытого листа:	25 сентября 2024 г.
Первый заместитель Министра (должность)	С.Г.Обрывалин (Ф.И.О.)
Дата 25 сентября 2024 г.	М.П.
	
039612	
62	

Приложение В. Копия письма Комитета по государственному использованию и охране памятников истории и культуры



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

Заместителю управляющего-начальнику
управления по проектированию
СПб ГКУ «Фонд капитального
строительства и реконструкции»

Шабаровой И.В.

№01-43-3119/24-0-1 от 13.02.2024

№ 01-43-3119/24-0-0 от 13.02.2024

На № 10-15-1747/24-0-0 от 12.02.2024

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п** (кадастровый номер: 78:10:0005125:20907) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требуется проведение

государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F2A807D9795D22C7440118A88C746C34

Владелец Яковлев Петр Олегович

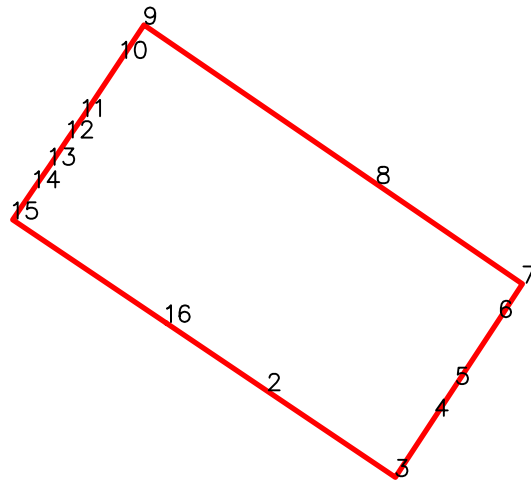
Действителен с 13.12.2023 по 07.03.2025

П.О. Яковлев

Петрова А.А.
(812) 417-43-46

Приложение 4

**Схема расположения земельного участка на кадастровой карте
территории**



MCH-1964		
№	Y	X
1	117257.02	100218.42
2	117306.55	100185.09
3	117368.77	100143.22
4	117388.08	100172.62
5	117398.27	100188.12
6	117419.68	100220.7
7	117430.66	100237.41
8	117359.7	100285.98
9	117246.3	100363.6
10	117235.23	100346.95
11	117216.38	100318.61
12	117209.2	100308.2
13	117200.35	100294.94
14	117192.68	100283.88
15	117182.33	100268.69
16	117257.02	100218.42

Публичная кадастровая карта

78:10:0005125:20907

Найти

Определение: земельный участок

Земельный участок

Кад. номер: 78:10:0005125:20907

Статус: Учтенный

Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п

Категория земель: Земли населенных пунктов

Форма собственности: Государственная субъекта РФ

Кадастровая: 226514142 33 кв6

Кадастровые карты Российской Федерации

Области

- Амурская область
- Архангельская область
- Астраханская область
- Белгородская область
- Брянская область
- Владимирская область
- Волгоградская область
- Вологодская область
- Воронежская область
- Ивановская область
- Иркутская область
- Калининградская область
- Калужская область
- Кемеровская область
- Кировская область

Города федерального значения

- г. Москва
- г. Санкт-Петербург
- г. Севастополь

Республики

- Республика Адыгея
- Республика Алтай
- Республика Башкортостан
- Республика Бурятия
- Республика Дагестан
- Республика Ингушетия
- Республика Кабардино-Балкария
- Республика Калмыкия
- Республика Карачаево-Черкессия

Края

- Алтайский край
- Забайкальский край
- Камчатский край
- Краснодарский край
- Красноярский край
- Пермский край
- Приморский край
- Ставропольский край
- Хабаровский край

Автономные округа

- Ненецкий автономный округ
- Ханты-Мансийский автономный округ
- Чукотский автономный округ

Приложение 5

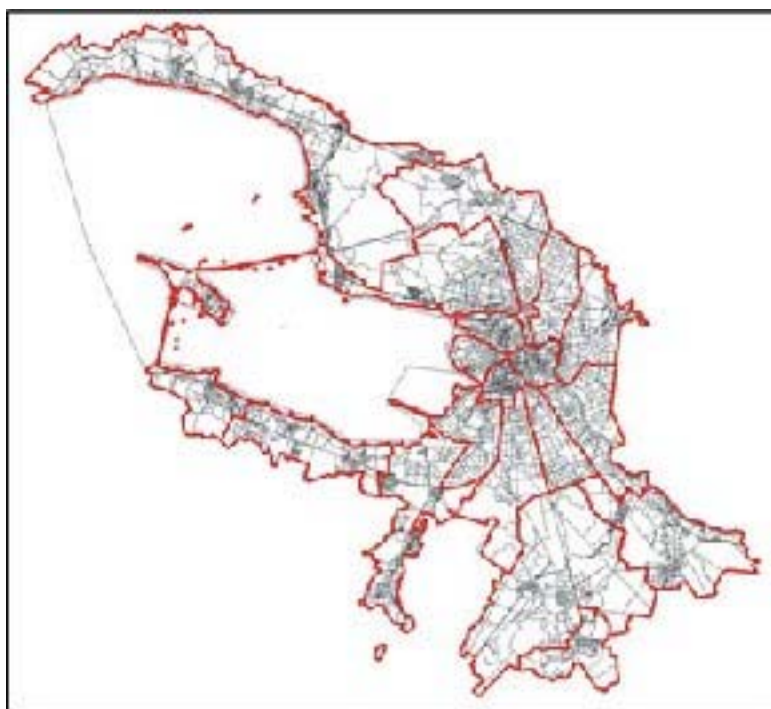
**Копия градостроительного плана земельного участка
№ РФ-78-2-06-0-00-2024-1613-0**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

адрес (местоположение):

**Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование города федерального значения
Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера,
земельный участок 16п
78:10:0005125:20907**

№01-24-3-1604/24 от 30.05.2024



Санкт-Петербург

2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CB820AEC01CAE78889483BDAC79C7170
Владелец Дёмин Владимир Анатольевич
Действителен с 21.04.2023 по 14.07.2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН¹⁴⁶ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-2-06-0-00-2024-1613-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (регистрационный номер 01-47-25439/24 от 14.05.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,
Калининский район, муниципальный округ Пискаревка

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:10:0005125:20907

Площадь земельного участка:

25429 +/- 56 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2014 №1086 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, Лабораторным пр., Бестужевской ул., перспективным продолжением Бестужевской ул., Кушелевской дор., в Калининском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

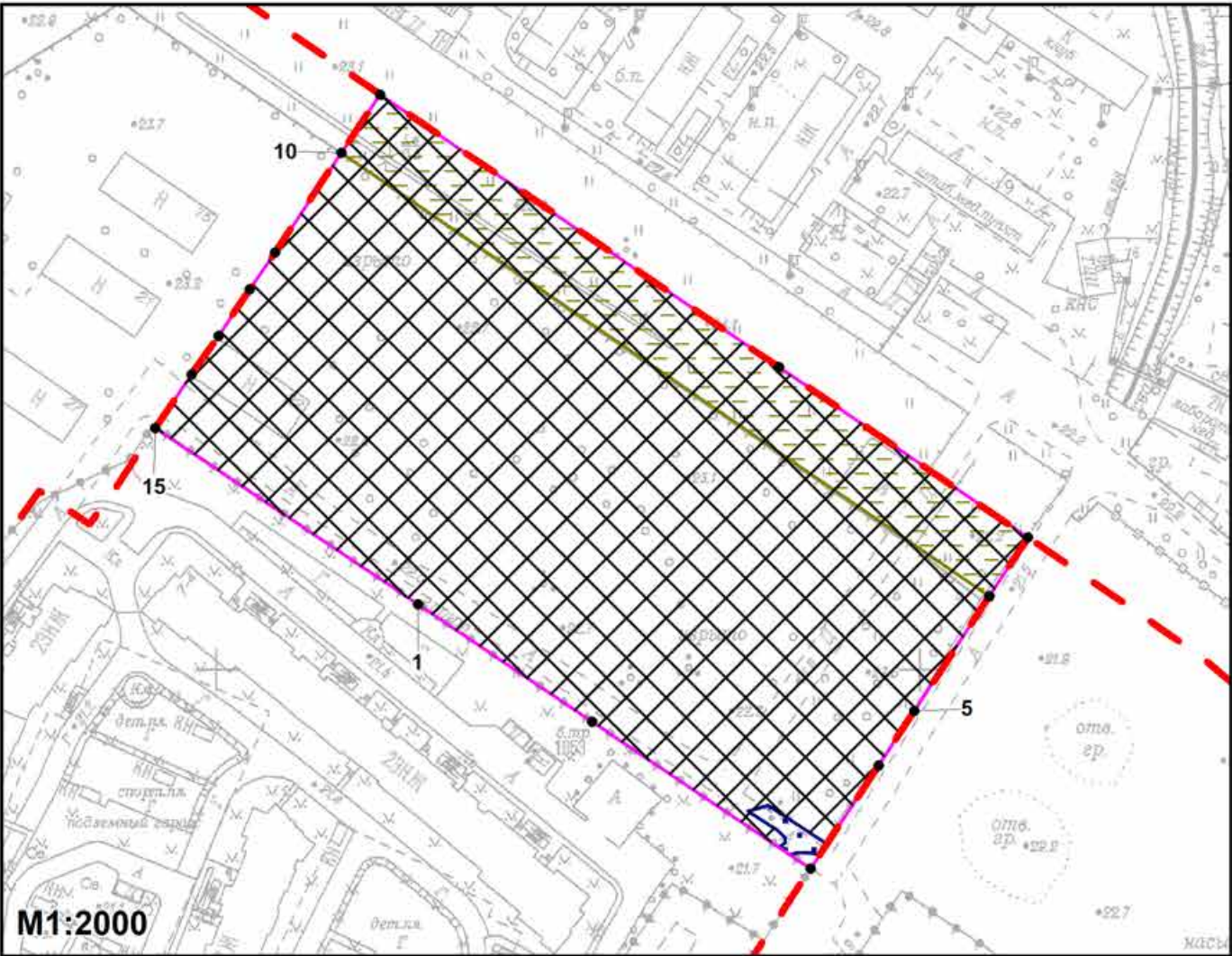
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности
Первого заместителя
председателя Комитета – главного
архитектора Санкт-Петербурга В.А. Дёмин

М.П. _____ / В.А. Дёмин /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

148



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005125:20907
- красные линии
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- право прохода и проезда *
- зона градостроительных ограничений *

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М1:2000.



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:10:0005125:72 - кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

						РФ-78-2-06-0-00-2024-1613-0						
						Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка			Стадия	Лист	Листов	
Спец.ОГП		Широков Н.Ю.			24.05.2024					1	1	
						Чертеж градостроительного плана М1:2000			Комитет по градостроительству и архитектуре			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 - жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в

соответствии с приложением №6 к Правилам¹⁵², признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*>
3.2.3	Оказание услуг связи<*>
3.2.4	Общежития<*>
3.3	Бытовое обслуживание<*>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*>
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*>
4.3	Рынки<*> <***>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <***>
4.6	Общественное питание<*> <***>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1500 кв. м. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1500 кв. м, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

155
основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	-	См. пункты настоящего подраздела.

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными

участками), расположенными в границах¹⁵⁷ территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из

кирпича, железобетона, металла и ¹⁵⁸ композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/75 м:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от данной высоты (43 м) не допускается.

75 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (75 м) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.08.2023 №894 отменены отдельные части документации по планировке территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, Лабораторным пр., Бестужевской ул., перспективным продолжением Бестужевской ул., Кушелевской дор., в Калининском районе, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2014 №1086, в части застроенного земельного участка 16.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

160

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Право прохода и проезда (78:10:0005125:20907/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 119 кв.м.

2. Зона градостроительных ограничений (78:10:0005125:20907/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 4467 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Право прохода и проезда (78:10:0005125:20907/1)	1-14	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона градостроительных ограничений (78:10:0005125:20907/2)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.12.2014 №1086¹⁶² "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной пр. Маршала Блюхера, Лабораторным пр., Бестужевской ул., перспективным продолжением Бестужевской ул., Кушелевской дор., в Калининском районе" земельный участок расположен в квартале 5125А.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», информация о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, водоотведения от 21.05.2024 №ИСХ-12962/300:

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 10,417 куб. м/час (250,00 куб. м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе и из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 9,260 куб. м/час (222,240 куб. м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом не более 30,00 л/с, в сети общесплавной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

ГУП «ТЭК СПб», информационное письмо о возможности подключения от 20.02.2024 №13-13/8833:

Объекта «Здание общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, внутриквартальное муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п (кадастровый номер земельного участка 78:10:0005125:20907) к системе теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб"

Суммарная тепловая нагрузка объекта - 2,946/2,316 Гкал/час, в т.ч. отопление - 0,98 Гкал/час, вентиляция - 0,93 Гкал/час, ГВСмах/срч - 0,54/0,309 Гкал/час, бассейнзаполн/экспл - 0,496/0,097 Гкал/час

Срок подключения - 18-36 месяцев, окончательно определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Дополнительная информация:

Источник теплоснабжения - котельная «Гражданская», пр.Непокоренных, д. 17.

Технические условия подключения будут подготовлены по дополнительному запросу в составе договора между Заказчиком и ГУП «ТЭК СПб» на оказание услуг по подключению тепловой нагрузки объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Одновременно сообщаем, что в соответствии с п. 12 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 обязательства ГУП «ТЭК СПб» по обеспечению подключения объекта капитального

163
строительства к тепловым сетям прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты получения данного информационного письма Заказчик не обратился с заявлением о подключении объекта (заявление на выдачу технических условий подключения и заключение договора на оказание услуг по подключению объекта).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	100268.69	117182.33
2	100283.88	117192.68
3	100294.94	117200.35
4	100308.2	117209.2
5	100318.61	117216.38
5	100363.6	117246.3
6	100237.41	117430.66
7	100188.12	117398.27
8	100172.62	117388.08
9	100143.22	117368.77

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	100218.42	117257.02	7	100237.41	117430.66	13	100294.94	117200.35
2	100185.09	117306.55	8	100285.98	117359.7	14	100283.88	117192.68
3	100143.22	117368.77	9	100363.6	117246.3	15	100268.69	117182.33
4	100172.62	117388.08	10	100346.95	117235.23	1	100218.42	117257.02
5	100188.12	117398.27	11	100318.61	117216.38			
6	100220.7	117419.68	12	100308.2	117209.2			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005125:20907/1

1	100159.75	117351.86	6	100149.79	117360.79	11	100147.4	117369.94
2	100159.61	117350.88	7	100149.4	117359.59	12	100146.89	117371.18
3	100153.83	117359.69	8	100147.16	117362.92	13	100150.2	117373.35
4	100151.98	117361.52	9	100147.65	117364.43	14	100161.18	117356.68
5	100150.61	117361.55	10	100147.84	117367.69	1	100159.75	117351.86

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005125:20907/2

1	100285.98	117359.7	4	100269.29	117348.69	1	100285.98	117359.7
2	100237.41	117430.66	5	100346.95	117235.23			
3	100220.7	117419.68	6	100363.6	117246.3			

Приложение 6

**Копия Выписки из Единого государственного реестра
недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2024-
126310544 от 07.05.2024**

166
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2024, поступившего на рассмотрение 07.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-126310544			
Кадастровый номер:	78:10:0005125:20907		
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005125		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пискаревка, проспект Маршала Блюхера, земельный участок 16п		
Площадь:	25429 +/- 56		
Кадастровая стоимость, руб.:	226514142.33		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:10:0005125:20901; 78:10:0005125:20902		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	обеспечение занятий спортом в помещениях		
Сведения о кадастровом инженере:	Никитина Елена Владимировна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 07.07.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-126310544			
Кадастровый номер:		78:10:0005125:20907	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-126310544			
Кадастровый номер:		78:10:0005125:20907	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Ходюк Екатерина Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

169
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-126310544			
Кадастровый номер:		78:10:0005125:20907	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение спортивной школы олимпийского резерва «Академия легкой атлетики Санкт-Петербурга», ИНН: 7841015135, ОГРН: 1047841057186
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:10:0005125:20907-78/011/2023-3 11.07.2023 12:26:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение спортивная школа олимпийского резерва "Академия легкой атлетики Санкт-Петербурга", ИНН: 7841015135, ОГРН: 1047841057186
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78:10:0005125:20907-78/011/2023-2 11.07.2023 12:26:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Собственность 78:10:0005125:20907-78/011/2023-1 11.07.2023 12:26:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют

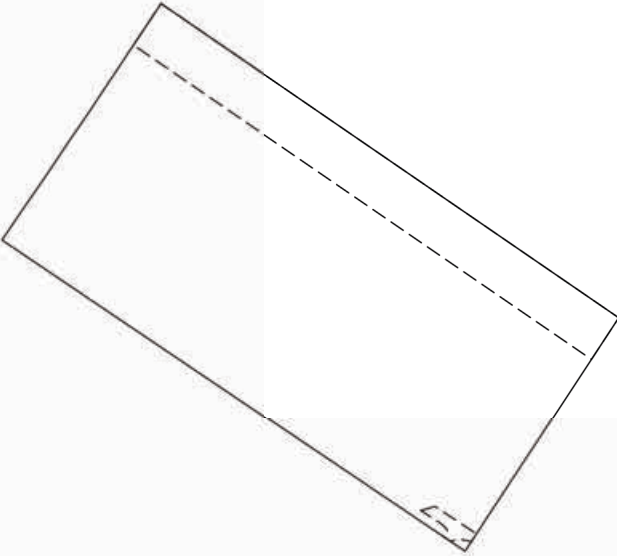
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13			
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-126310544			
Кадастровый номер:		78:10:0005125:20907	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-126310544			
Кадастровый номер:		78:10:0005125:20907	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-126310544			
Кадастровый номер:		78:10:0005125:20907	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	303°56.5`	90.03	данные отсутствуют	78:10:0005125:72	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	34°16.1`	18.38	данные отсутствуют	78:10:0005125:20655	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	34°44.5`	13.46	данные отсутствуют	78:10:0005125:20655	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	33°43.2`	15.94	данные отсутствуют	78:10:0005125:20655	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	34°35.7`	12.65	данные отсутствуют	78:10:0005125:20655	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	33°37.7`	34.04	данные отсутствуют	78:10:0005125:20655	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	33°37.1`	19.99	данные отсутствуют	78:10:0005125:20655	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	124°23.5`	137.42	данные отсутствуют	78:10:0005125:20655	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	124°23.4`	85.99	данные отсутствуют	78:10:0005125:20655	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	213°18.5`	19.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	213°18.7`	38.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	213°19.3`	18.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	213°17.8`	35.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	303°56.3`	75	данные отсутствуют	78:10:0005125:72	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	303°56.3`	59.7	данные отсутствуют	78:10:0005125:72	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-126310544			
Кадастровый номер:		78:10:0005125:20907	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100218.42	117257.02	Закрепление отсутствует	0.1
2	100185.09	117306.55	Закрепление отсутствует	0.1
3	100143.22	117368.77	Закрепление отсутствует	0.1
4	100172.62	117388.08	Закрепление отсутствует	0.1
5	100188.12	117398.27	Закрепление отсутствует	0.1
6	100220.7	117419.68	Закрепление отсутствует	0.1
7	100237.41	117430.66	Закрепление отсутствует	0.1
8	100285.98	117359.7	Закрепление отсутствует	0.1
9	100363.6	117246.3	Закрепление отсутствует	0.1
10	100346.95	117235.23	Закрепление отсутствует	0.1
11	100318.61	117216.38	Закрепление отсутствует	0.1
12	100308.2	117209.2	Закрепление отсутствует	0.1
13	100294.94	117200.35	Закрепление отсутствует	0.1
14	100283.88	117192.68	Закрепление отсутствует	0.1
15	100268.69	117182.33	Закрепление отсутствует	0.1
1	100218.42	117257.02	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-126310544			
Кадастровый номер:		78:10:0005125:20907	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:10:0005125:20907/1	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 13

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-126310544

Кадастровый номер:

78:10:0005125:20907

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005125:20907/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-126310544			
Кадастровый номер:		78:10:0005125:20907	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:10:0005125:20907/1	119	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): право прохода и проезда	
78:10:0005125:20907/2	4467	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона градостроительных ограничений	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-126310544			
Кадастровый номер:		78:10:0005125:20907	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005125:20907/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100159.75	117351.86	Закрепление отсутствует	0.1
2	100159.61	117350.88	Закрепление отсутствует	0.1
3	100153.83	117359.69	Закрепление отсутствует	0.1
4	100151.98	117361.52	Закрепление отсутствует	0.1
5	100150.61	117361.55	Закрепление отсутствует	0.1
6	100149.79	117360.79	Закрепление отсутствует	0.1
7	100149.4	117359.59	Закрепление отсутствует	0.1
8	100147.16	117362.92	Закрепление отсутствует	0.1
9	100147.65	117364.43	Закрепление отсутствует	0.1
10	100147.84	117367.69	Закрепление отсутствует	0.1
11	100147.4	117369.94	Закрепление отсутствует	0.1
12	100146.89	117371.18	Закрепление отсутствует	0.1
13	100150.2	117373.35	Закрепление отсутствует	0.1
14	100161.18	117356.68	Закрепление отсутствует	0.1
1	100159.75	117351.86	Закрепление отсутствует	0.1

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

07.05.2024г. № КУВИ-001/2024-126310544

Кадастровый номер: 78:10:0005125:20907

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005125:20907/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	100285.98	117359.7	Закрепление отсутствует	0.1
2	100237.41	117430.66	Закрепление отсутствует	0.1
3	100220.7	117419.68	Закрепление отсутствует	0.1
4	100269.29	117348.69	Закрепление отсутствует	0.1
5	100346.95	117235.23	Закрепление отсутствует	0.1
6	100363.6	117246.3	Закрепление отсутствует	0.1
1	100285.98	117359.7	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 12.09.2025 г



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 12.09.2025

**К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы**

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	стаж с
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН

Н.Ф. Соловьёва

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК**

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург

09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;

- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;

- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;

- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам

Подпись Соловьевой Н.Ф.

удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н.

А.В.Поляков



Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Вахонеев Виктор Васильевич
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	8 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	Шинкарь Ольга Анатольевна
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	Тарасов Алексей Юрьевич
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	---

Приложение 10

**Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

	Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.
--	---

Приложение 11

**Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 июля 2025 г.

Москва

№ 1055

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра



Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

Приложение 12

**Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы»**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023 г.

Москва

№ 2121

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 14 » июня 2023 г.
№ 1121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев Валерий Федорович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой Илья Юрьевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.