

## АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена аттестованным государственным экспертом Шуныгиной Светланой Евгеньевной на основании договора от 01.07.2025 № 31-К-2024/Э (Приложение №9).

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 июля 2025 года по 08 июля 2025 года.

### 2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

### 3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ» (ООО «КАНТ»), 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литер Б, оф.4, пом. 18-Н, ИНН: 7804493623, ОГРН: 1127847491793.

### 4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность эксперта:

Фамилия, имя, отчество	Шуныгина Светлана Евгеньевна
Образование	Высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»)
Специальность	Историк, археолог, руководитель отдела археологических изысканий
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	ИП Шуныгина Светлана Евгеньевна, ИНН 890503564806, ОГРН 320602700000279, основное место работы: ООО «НИИПИ Спецреставрация»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства культуры Российской Федерации приказом № 1003 от 03.06.2025 г.
Профиль экспертной деятельности	Объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;

- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных

	<p>в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов;</p> <p>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.</p>
--	--

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (в действующей редакции).

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Цели и объекты экспертизы:**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Обоснование изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы**

- документы, обосновывающие изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:**

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 21.08.2017 №393-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (*Приложение №1*);

- копия распоряжения КГИОП от 07.03.2025 № 41-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» (*Приложение №2*);

- копия распоряжения КГИОП от 04.06.2021 № 07-19-231/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с Приложениями, в т.ч. копия паспорта объекта культурного наследия, оформленного КГИОП от 29.03.2021 (*Приложение № 3*);

- документы технического учета (*Приложение № 5*): копия оценочной карточки технической инвентаризации домовладений г. Ленинграда на основное строение в Октябрьском районе №10-12 по Московскому пр., литера А, составленной от 15.12.1959 г.; копия оценочной карточки технической инвентаризации домовладений г. Ленинграда на основное строение в Октябрьском районе № 10-12 по Московскому пр., литера Б, составленной от 15.12.1959 г.; копия оценочной карточки технической инвентаризации домовладений г. Ленинграда на основное строение в Октябрьском районе №10-12 по Московскому пр., литера В, составленной от 15.12.1959 г.; копия расчетного листа определения восстановительной стоимости строения по адресу: Московский проспект, 10-12, литера Г, составленного от 25.11.1959 г.; копия оценочной карточки технической инвентаризации домовладений г. Ленинграда на основное строение в Октябрьском районе №10-12 по Московскому пр., литера Д, составленной от 15.12.1959 г.; копия расчетного листа определения восстановительной стоимости строения по адресу: Московский проспект, 10-12, литера Д, составленного от 25.11.1959 г.; копии поэтажных планов зданий по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М;

- копия извлечения из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1003 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (*Приложение № 10*).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

В связи с ограниченным доступом во внутренние помещения объекта, фотофиксация интерьеров зданий не проведена.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены исследования, включавшие:

– натурный осмотр объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, с целью определения и оценки его состояния на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также прилегающей территории;

– фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, и прилегающей территории, составление альбома фотографических изображений, включающего общие виды объекта культурного наследия, фотографии фасадов зданий, входящих в состав ансамбля: «Корпус» (Московский пр., дом 10-12, литера А), «Корпус» (Московский пр., дом 10-12, литера Б), «Корпус» (Московский пр., дом 10-12, литера В), «Корпус» (Московский пр., дом 10-12, литера Г), «Корпус» (Московский пр., дом 10-12, литера Д), «Корпус» (Московский пр., дом 10-12, литера М) (*Приложение № 4*).

– изучение и анализ учетной документации КГИОП по объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс картонажно-переплетной фабрики товарищества «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М (*Приложения №№ 1, 2 и 3*), а также документов технического учета объектов недвижимости, предоставленных заказчиком (*Приложение №5*).

– анализ и систематизация материалов и результатов историко-архивных и библиографических исследований с целью выявления сведений по истории освоения участка, проектирования и строительства объекта «Здания Общества торговцев рыбного рынка»: материалы из собраний фондов Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), библиографических источников и интернет-ресурсов (*Приложение №8*).

– анализ материалов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М.

Указанные исследования проведены при соблюдении принципов научной обоснованности, объективности и законности, достоверности и полноты информации на основе применения методов историко-архитектурного и градостроительного анализа

в объеме, достаточном для обоснования выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Полученные сведения систематизированы в тексте исторической справки, дополненной альбомом исторической иконографии (*Приложение №8*). Графическим отображением сведений по истории формирования застройки и планировки участка является историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (*Приложение №8*).

Комплексные исследования, документы и материалы, выявленные и полученные в ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, позволили уточнить сведения об объекте культурного наследия «Здания Общества торговцев рыбного рынка» в части дат создания и основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия, сделать вывод об обоснованности изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта с текстовыми и графическими приложениями, разработанными с учетом требований действующего законодательства.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

#### **10.1. Общие данные:**

Распоряжением КГИОП от 21.08.2017 № 393-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», территории объекта культурного наследия» объект с наименованием «Здания Общества торговцев рыбного рынка», 1898-1901 гг., арх. Г.Г. фон Голи, 1950-е гг., расширение, перестройка, арх. А.И. Прибульский, К.И. Дергунов (?), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Вышеуказанным распоряжением КГИОП также утверждены границы и режим использования территории объекта культурного наследия (*Приложение №1*). Границы территории установлены по внешнему контуру зданий, образующих периметральную застройку участка, с включением разрыва в восточной части.

Распоряжением КГИОП от 07.03.2025 № 41-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» утвержден предмет охраны объекта культурного наследия (*Приложение №2*). Видовые характеристики предмета охраны включают: объемно-пространственное и планировочное решение территории; объемно-пространственное решение; конструктивную систему зданий; архитектурно-художественное решение фасадов зданий.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено распоряжением КГИОП от 04.06.2021 № 07-19-231/21 (*Приложение № 3*). В состав Приложений к охранному обязательству включен паспорт объекта культурного наследия, оформленный КГИОП от 29.03.2021 (*Приложение № 3*).

В *Приложении № 5* в составе технической документации представлены следующие документы: копия оценочной карточки технической инвентаризации домовладений г. Ленинграда на основное строение в Октябрьском районе №10-12 по Московскому пр., литера А, составленной от 15.12.1959 г.; копия оценочной карточки технической инвентаризации домовладений г. Ленинграда на основное строение в Октябрьском районе № 10-12 по Московскому пр., литера Б, составленной от 15.12.1959 г.; копия оценочной карточки технической инвентаризации домовладений г. Ленинграда на основное строение в Октябрьском районе №10-12 по Московскому пр., литера В, составленной от 15.12.1959 г.; копия расчетного листа определения восстановительной стоимости строения по адресу: Московский проспект, 10-12, литера Г, составленного от 25.11.1959 г.; копия оценочной карточки технической инвентаризации домовладений г. Ленинграда на основное строение в Октябрьском районе №10-12 по Московскому пр., литера Д, составленной от 15.12.1959 г.; копия расчетного листа определения восстановительной стоимости строения по адресу: Московский проспект, 10-12, литера Д, составленного от 25.11.1959 г.; копии поэтажных планов зданий по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М.

В границах рассматриваемой территории сформированы следующие земельные участки и поставленные на кадастровый учет объекты капитального строительства:

- земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:13 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Б;

- земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:2274 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Московский проспект, участок 22;

- земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:2275 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Московский проспект, участок 764;

- земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:21 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера М;

- земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:1042 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 30, (во дворе дома 10-12, литера А);

- земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:2197 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 86, (у дома 10-12, литера М);

- здание с кадастровым номером 78:32:0001059:2273 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Московский проспект, дом 10-12, литера Б;

- здание с кадастровым номером 78:32:0001059:2272 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сенной округ, проспект Московский, дом 12а, строение 1;

- здание с кадастровым номером 78:32:0001059:1065 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Г;

- здание с кадастровым номером 78:32:0001059:1073 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Д;

- здание с кадастровым номером 78:32:0001059:1064 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера М.

Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – ЕГРН) на вышеуказанные земельные участки и объекты капитального строительства представлены в *Приложении № 6* к настоящему Акту.

Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» расположен в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в зоне археологического слоя ЗА2.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга № 820-7 от 19.01.2009 (в действующей редакции) территория, сопряженная с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32), для которой установлены общие и специальные требования режима использования.

Согласно Правилам землепользования и застройки рассматриваемый объект культурного наследия расположен в территориальной зоне ТД1-1 (подзоне ТД1-1\_1) - общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры. Виды разрешенного использования и предельные параметры объектов на территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии с градостроительными регламентами в составе Правил землепользования и застройки при условии сохранения целостности памятника и его особенностей, составляющих предмет охраны. При применении данных режимов соблюдаются требования соответствующих статей Правил землепользования и застройки в части, не противоречащей требованиям режима.

**10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Формирование архитектурного облика изучаемого объекта ведет свое начало от 1898 года и завершается в 1960-х годах.

До 1898 года этой землей владели последовательно пять владельцев: Обухов, К.С. Томашевский, Савва Яковлевич Яковлев (Собакин), его сын – Петр Саввич Яковлев и Станислав Леопольдович Кроненберг. Каждый из них оставил свой след на этой территории.

Участок Обухова лег в основу будущей дачи Саввы Яковлевича, где архитектор Б.Ф. Растрелли в 1766 г. возвел каменные хоромы в стиле барокко. От хором в сторону Фонтанки открывался парадный двор, а в сторону Сенной площади парк и сад. Огромная



территория, принадлежавшая Савве Яковлевичу, равная двум современным кварталам, ограниченным Фонтанкой, Московским проспектом, Садовой улицей и улицей Гороховой перешла его наследникам, которые распродавали ее по частям.

Сохраняя хоромы, построенные Б.Ф. Растрелли, вокруг них земли были проданы. В итоге около хором образовался небольшой участок территории, на котором ранее размещался сад. Определенного замысла организации пространства вокруг барочного здания не было, изломанный по форме участок образовался спонтанно по мере продажи окружающих его земель. Завершилось формирование территории в 1834 году, но и этот ломаный и сложный по форме участок был поделен на фрагменты, на каждом из которых возводили постройки и сдавали их в аренду, в том числе и сам отцовский барочный дом.

Территория владения П.С. Яковлева закрепились в документах городской управы и зафиксирована на картах города. С 1834 года форма и границы участка не изменялись до настоящего времени.

Следующий владелец участка С.Л. Кроненберг освобождает его от случайных построек, начинает новое строительство, пригласив архитектора Е.Е. Аникина, работавшего у предыдущего владельца. Е.Е. Аникин продолжил по восточной границе участка строительство, начатое при П.С. Яковлеве. К 1856 году на участке возводится нежилой одноэтажный П-образный флигель.

В 1888 году для С.Л. Кроненберга по проекту архитектора В.В. Шауба была выполнена надстройка части П-образного флигеля вторым этажом с изменением оформления фасада, также он разбирает его северное крыло и строит вдоль северной части восточной границы участка продолжение флигеля, повторяя контур участка.

При застройке восточной «М»-образной границы к 1890 году частично застраивается восточная оконечность северной границы и небольшая часть южной границы. Таким образом, сплошная застройка 1-2-этажными корпусами восточной границы фиксирует участок и формирует дворовую территорию сохраняемого барочного дома.

Выкупив в 1894 г. у С.Л. Кроненберга участок под строительство Рыбного рынка Общество рыбных торговцев пригласило архитектора Г.Г. фон Голи. Заказчиков более интересовала финансовая сторона строительства, учитывая это фон Голи создает чертеж, где совмещает постройки С.Л. Кроненберга (арх. Е.Е. Аникина) и свое проектное предложение, наглядно показывая, что из построенного можно оставить и использовать. Предложено сохранить с последующей реконструкцией застройку восточной границы участка.

Строительство зданий рынка фактически началось с 1898 г. с момента утверждения проекта в городской управе и разрешения снести особняк, построенный в 1766 г. Б.Ф. Растрелли.

Согласно проекту Г.Г. фон Голи на участке были выстроены трехэтажный прямоугольный в плане с выступами со двора лицевой корпус, двухэтажные корпуса по периметру участка, а также два двухэтажных прямоугольных корпуса в центре двора. По красной линии проспекта боковые объемы соединялись с центральным зданием оградами с воротами.

Фасады корпусов решены в характере эклектики с классическими мотивами. Фасад лицевого корпуса, обращенный на Забалканский проспект (Московский проспект), имел более насыщенное деталями оформление. Лицевые фасады дворовых корпусов решены однотипно. По первому этажу шли большие арочные проемы с наличниками и замковыми камнями. Окна второго этажа – прямоугольные, в основном сдвоенные и закомпонованные в ниши. Междуэтажные и венчающие карнизы профилированные. Стены имели рустовки

и лопатки. По всем дворовым корпусам были устроены приямки, использовавшиеся в качестве складов. Внутри имелись одномаршевые лестницы, ведущие на второй этаж (преимущественно использовавшийся как конторы). Завершилось строительство к 1905 году.

В 1952 году был одобрен проект «реконструкции и надстройки административного здания по пр. им. И.В. Сталина, д. 10-12. Авторами проекта являлись: арх. Прибульский А.И., Дергунов К.И. (застройщик Л.О. Гипромясомолпром, проектная организация Л.О. Гипромясомолпром).

В 1965 году на месте южного флигеля под руководством архитектора Агафонова для «Гидрографического предприятия» строится четырехэтажный корпус, объединенный с центральным зданием рынка.

Большая часть корпусов была надстроена до 4-х этажей (кроме центральных и юго-восточных дворовых корпусов). Лицевые здания объединены встройками с большими арками. Образовавшийся протяженный фасад, включавший фрагменты первоначальных зданий, получил оформление в характере «сталинской» неоклассики.

После ликвидации Рыбного рынка территория и здания приспособляются под новое назначение:

- с 1921 по 1927 гг. – городские склады;
- с 1924 по 1964 гг. – швейная фабрика артели инвалидов им. Огородникова в трехэтажном центральном (надстроенном в 1940 г.) корпусе и части дворовых зданий, городские склады;
- с 1964 по 1992 гг. - Ленинградское швейное производственное объединение в четырехэтажном центральном корпусе и части дворовых зданий, городские склады;
- с 1992 по 2006 гг. – АО «Санкт-Петербургское трикотажное объединение «НИКА» расположено там же;
- с 1954 по 2002 гг. – Институт «Гипромясомолпром» в северном четырехэтажном корпусе;
- с 1965 по настоящее время - «Гидрографическое предприятие» Корпорации «Росатом» в южном четырехэтажном корпусе, предприятия торговли, складские помещения, офисы,

Часть помещений в настоящее время не используется. Во втором центральном дворовом корпусе (лит. Г) устроена мусульманская мечеть. Внутренняя территория захламлена, завалена мусором.

### 10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» расположен в Адмиралтейском районе города Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М.

Территория объекта расположена в квартале, ограниченном с северо-востока улицей Ефимова, с северо-запада – Московским проспектом, с юга – Обуховской площадью. Объект расположен по красной линии застройки Московского проспекта.

*Здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера А, нежилое, Г-образной в плане конфигурации, 4-этажное, с подвалом.*

Крыши двускатные из оцинкованного железа по деревянной обрешетке.

Наружные и внутренние капитальные стены здания выполнены из глиняного кирпича, перегородки – деревянные оштукатуренные.

Перекрытия чердачные и междуэтажные – деревянные оштукатуренные и железобетонные монолитные.

Фундаменты бутовые ленточные.

Особенностью конструктивной системы является арочный проезд высотой в три этажа со стороны Московского проспекта.

Архитектурно-художественное оформление фасадов выполнено в приемах «сталинского» неоклассицизма.

Материал и характер отделки цоколя – известняк. Материал и характер отделки фасада – линейный руст с веерной расшивкой швов над дверными и оконными проемами. Дверной проем, расположенный по 2-й световой оси, имеет арочную конфигурацию. Оконные проемы – прямоугольные и арочные в уровне 1-го этажа. Заполнения оконных и дверных проемов – металлопластиковое коричневого цвета. Элементами архитектурно-художественного оформления фасада являются: арочные ниши, профилированная штукатурная тяга, поясок с орнаментом «бегущая волна», архивольт с импостами (арка проезда), антаблемент с гладким фризом, венчающий профилированный карниз с сухариками.

Дворовые фасады гладко оштукатурены, а также имеют линейный руст и окрашены, цоколь известняковый. Фасады оформлены междуэтажными профилированными штукатурными тягами и профилированным венчающим карнизом. Проемы на фасадах прямоугольные и арочные с лучковым завершением. Заполнения проемов преимущественно стеклянные металлопластиковые белого цвета и металлические. В уровне первого этажа фасады оформлены прямоугольными нишами, профилированными штукатурными тягами, междуэтажным поясом с филенками, а проемы первого этажа оформлены профилированными наличниками и веерными замковыми камнями.

На фасадах размещено инженерное оборудование.

*Здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Б, нежилое, сложной в плане конфигурации, с 4-этажным лицевым корпусом, 4-этажными дворовыми корпусами.*

Крыши скатные и вальмовые с металлическим покрытием.

Наружные и внутренние капитальные стены здания выполнены из глиняного кирпича.

Особенностью конструктивной системы является арочный проезд высотой в три этажа со стороны Московского проспекта.

Архитектурно-художественное оформление фасадов выполнено в приемах «сталинского» неоклассицизма (кроме северного фасада 4-этажного южного корпуса на высоту 2-х исторических этажей и северного и западного фасадов 2-этажного южного корпуса – решены в приемах эклектики).

Материал и характер отделки цоколя – оштукатурен.

Материал и характер отделки фасада – линейный руст с веерной расшивкой швов над оконными проемами, а также гладкая штукатурка. Дверной проем – арочной конфигурации. Оконные проемы – прямоугольные и арочные. Заполнения оконных и дверных проемов – металлопластиковое коричневого цвета. Элементы архитектурно художественного решения фасада: пилястры, прямоугольные ниши, профилированная штукатурная тяга, поясок с орнаментом «бегущая волна», веерные замковые камни дверного и оконных проемов, профилированный архивольт с импостами (оформление арки проезда), антаблемент с гладким фризом, венчающий профилированный карниз с сухариками.

Дворовой фасад со стороны Московского проспекта (с арочным проездом) раскрепован. Дворовые фасады оштукатурены (в том числе цоколь), а также имеют линейные русты (2 этажа северного фасада 4-этажного южного корпуса, 2-этажный южный корпус). Оконные проемы – прямоугольные. Дверные проемы (в том числе

частично заложенные) – с лучковым завершением. Заполнения оконных проемов преимущественно белые металлопластиковые. Дверные заполнения преимущественно металлические. Элементы архитектурно-художественного решения фасадов: профилированные импосты арки проезда, венчающие профилированные карнизы, прямоугольные ниши окон и дверных проемов, междуэтажный пояс с филенками, профилированные наличники с веерными замковыми камнями.

На фасадах размещено инженерное оборудование.

*Здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера В,* нежилое, прямоугольной в плане конфигурации с выступами, 4-этажное.

Крыша здания скатная с металлическим покрытием.

Наружные и внутренние капитальные стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича в разные периоды (1898–1901 гг. и в 1950-е гг.).

Лицевой (западный) фасад выполнен в формах неоклассики. Материал и характер отделки цоколя – штукатурка. Материал и характер отделки фасада – линейный руст и гладкая штукатурка. Три дверных проема в креповках – прямоугольной конфигурации. Оконные проемы – арочные с лучковым завершением в прямоугольных нишах 1-го этажа, прямоугольные. Заполнение оконных и дверных проемов – металлопластиковое серого цвета. Элементы архитектурно-художественного фасада: пилястры, с маскаронами, валютами и листьями аканта в капителях, пилястры, междуэтажные профилированные штукатурные тяги, пояс с филенками. Оформление оконных и дверных проемов: профилированные наличники, рустованные широкие обрамления, веерные замковые камни, треугольные сандрики над дверными и оконными проемами 3-го этажа в рустовках, венчающий профилированный карниз.

Дворовый (восточный) фасад выполнен в формах эклектики, с тремя ризалитами в одну ось. Материал и характер отделки цоколя – штукатурка. Материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка. Три дверных проема прямоугольной конфигурации расположены в ризалитах. Оконные проемы – арочные с лучковым завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольные. Заполнения оконных проемов преимущественно белые металлопластиковые. Элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки, междуэтажные профилированные штукатурные тяги, профилированные карнизы (венчающий и 3-го этажа). Оформление дверных и оконных проемов: наличники, веерные замковые камни, подоконные доски.

На фасадах размещено инженерное оборудование.

*Здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Г,* нежилое, прямоугольной в плане конфигурации, 2-этажное, расположено во дворе рассматриваемой территории.

Крыша здания вальмовая с металлическим покрытием. Наружные и внутренние капитальные стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича.

Западный фасад выполнен в формах эклектики. Материал и характер отделки цоколя – штукатурка. Материал и характер отделки фасада – линейный руст и гладкая штукатурка. Проемы первого этажа – арочные с лучковым завершением. Заполнения – преимущественно металлические. Оконные проемы – прямоугольные парные в нишах в уровне 2-го этажа. Заполнения преимущественно белые металлопластиковые. Элементы архитектурно-художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками, прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа, проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями, венчающий карниз.

Южный фасад также выполнен в формах эклектики. Материал и характер отделки цоколя – штукатурка. Материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка. Проемы 1-го этажа – арочные. Оконные проемы – прямоугольные в уровне 2-го этажа в прямоугольных нишах. Заполнения проемов – преимущественно металлопластиковое белого цвета. Элементы архитектурно-художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками, прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа, проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями, венчающий карниз.

Восточный фасад также оформлен в формах эклектики. Архитектурно-художественное оформление идентично западному фасаду.

Северный фасад, выполненный в формах эклектики, имеет штукатурный цоколь. Материал и характер отделки фасада – линейный руст и гладкая штукатурка. Проемы 1-го этажа – арочные. Оконные проемы 2-го этажа – прямоугольные в прямоугольных нишах. Заполнения – деревянные и металлические. Элементы архитектурно-художественного решения фасадов: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками, прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа, проемы оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями, венчающий карниз.

На фасадах размещены инженерное оборудование и рекламные баннеры.

*Здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Д,* нежилое, прямоугольной в плане конфигурации, 2-этажное, расположено во дворе рассматриваемой территории.

Крыша здания вальмовая с металлическим покрытием. Наружные и внутренние капитальные стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича.

Западный фасад выполнен в формах эклектики. Материал и характер отделки цоколя – штукатурка. Материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка. Проемы первого этажа – арочные с лучковым завершением. Оконные проемы 2-го этажа – прямоугольные в прямоугольных нишах. Элементы архитектурно-художественного решения фасадов: междуэтажные профилированные тяги, междуэтажный пояс с филенками, прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа, проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями, венчающий карниз.

Южный фасад, выполненный в формах эклектики, имеет штукатурный цоколь. Материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка. Проемы 1-го этажа – арочные. Заполнения – металлические и деревянные. Оконные проемы 2-го этажа – прямоугольные. Заполнения оконных проемов преимущественно деревянные коричневого цвета. Архитектурно-художественное решение фасада: междуэтажные профилированные тяги, междуэтажный пояс с филенками, прямоугольные ниши 1-го этажа, две фигурные филенки в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа, проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями, венчающий карниз.

Восточный фасад, оформленный также в формах эклектики, имеет архитектурно-художественное оформление идентичное западному фасаду.

Северный фасад выполнен в формах эклектики. Материал и характер отделки цоколя – штукатурка. Материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка. Проемы 1-го этажа – арочные. Оконные проемы 2-го этажа – прямоугольные в прямоугольных нишах. Заполнения оконных проемов 2-го этажа – преимущественно деревянное коричневого цвета. Заполнения 1-го этажа – металлопластиковое белого цвета.

Элементы архитектурно-художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филёнками, прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа, проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями, венчающий карниз.

На фасадах размещено инженерное оборудование.

*Здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера М,* нежилое, сложной в плане конфигурации с выступающим объемом на южном фасаде, 2-этажное, расположено во дворе по северо-восточной границе рассматриваемой территории.

Крыши здания скатные с металлическим окрытием. Наружные и внутренние капитальные стены здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича.

Западный фасад выполнен в формах эклектики. Материал и характер отделки цоколя – штукатурка. Материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка. Проемы первого этажа – арочные с лучковым завершением. Оконные проемы – прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа, арочное по крайней оси с юга в уровне 1-го этажа, прямоугольное по крайней оси с юга в уровне 2-го этажа. Заполнения преимущественно белые металлопластиковые. Элементы архитектурно-художественного решения фасадов: междуэтажные профилированные тяги, междуэтажный пояс с филёнками, прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа, проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями, архивольт арочного оконного проема, венчающий карниз.

Территория дворового пространства между корпусами имеет асфальтовое покрытие, не имеет исторических зеленых насаждений или элементов благоустройства. Участок используется частично для парковки транспорта, а также для размещения торговых лавок и складирования товара.

На фасадах размещено инженерное оборудование. Имеются поздние пристройки.

**II. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

**II.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:**

- материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- правоустанавливающие документы (*Приложение № 6*):

копия выписки из ЕГРН от 02.07.2025 № КУВИ-001/2025-132932699 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:13 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Б;

копия выписки из ЕГРН от 02.07.2025 № КУВИ-001/2025-132933205 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:2274 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Московский проспект, участок 22;

копия выписки из ЕГРН от 02.07.2025 № КУВИ-001/2025-132955532 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:2275 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Московский проспект, участок 764;

копия выписки из ЕГРН от 02.07.2025 № КУВИ-001/2025-132956689 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:21 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера М;

копия выписки из ЕГРН от 02.07.2025 № КУВИ-001/2025-132972571 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:1042 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 30, (во дворе дома 10-12, литера А);

копия выписки из ЕГРН от 02.07.2025 № КУВИ-001/2025-132972980 на земельный участок с кадастровым номером 78:32:0001059:2197 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 86, (у дома 10-12, литера М);

копия выписки из ЕГРН от 02.07.2025 № КУВИ-001/2025-133210530 на здание с кадастровым номером 78:32:0001059:2273 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Московский проспект, дом 10-12, литера Б;

копия выписки из ЕГРН от 02.07.2025 № КУВИ-001/2025-132987384 на здание с кадастровым номером 78:32:0001059:2272 по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сенной округ, проспект Московский, дом 12а, строение 1;

копия выписки из ЕГРН от 02.07.2025 № КУВИ-001/2025-132987643 на здание с кадастровым номером 78:32:0001059:1065 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Г;

копия выписки из ЕГРН от 02.07.2025 № КУВИ-001/2025-132996390 на здание с кадастровым номером 78:32:0001059:1064 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера М;

копия выписки из ЕГРН от 02.07.2025 № КУВИ-001/2025-133000014 на здание с кадастровым номером 78:32:0001059:1073 по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Д;

- историческая справка и иконография (*Приложение № 8*).

## **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

*Нормативно-правовые документы:*

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2025 № 405 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530».

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (в редакции приказа от 19.10.2022 № 1984).

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» (в редакции приказа от 02.02.2024 №184).

*Архивные источники:*

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758.
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
- ЦГАНТД СПб. Ф. 1000. Оп. 4. Д. 245а. Протоколы заседаний Большого и Малого Президиумов Петрогубисполкома. 1920 г.
- ЦГАНТД СПб. Ф. 205. Оп. 21. Д. 184. Наркомстрой СССР. Ленинградский Инженерно-Строительный Институт. Городские крытые рынки колхозной торговли (к вопросу о проектировании рынков). Диссертация на соискание ученой степени кандидата архитектурных наук, аспиранта - Попова В.П. Научный руководитель проф. Юнгер А.А. 1941 г.
- ЦГАНТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 8705. Ленинградское областное управление строительного контроля. 1928 г.
- ЦГА СПб. Ф. 9534. Оп. 1. Д. 584. Бюро энергетического обследования при президиуме Ленинградского областного энергокомитета (ЛОЭК-РНТО). 1934 г.
- ЦАМО. Ф. 217. Оп. 1221. Д. 3142. 1943 г.

*Библиографические источники:*

- Русский биографический словарь. Т. 25. Яблоновский-Фомин. Изд. Императорского Русского Исторического Общества. СПб. Тип. Главного Упр. Уделов. 1913. С. 100.
  - Антонов В. Исчезнувший дворец. // С.-Петербургские ведомости. Выпуск № 080 от 04.05.2007.
  - Курбатов В.Я. Петербург. Художественно-исторический очерк и обзор художественного богатства столицы. СПб. 1913 г.
  - Пыляев М.И. Старый Петербург. СПб. Издание Суворина, 1889. Репринтное воспроизведение 1990.
  - Н. Султанов. Старый Петербург. // Зодчий. 1902. Вып. 5.
  - Михневич В.О. Петербург весь на ладони. СПб., К.Н. Плотников. 1874.
  - Новый рынок. // Неделя строителя. Еженедельное приложение к архитектурно-художественному журналу Санкт-Петербургского Императорского Общества Архитекторов-Художников. 1898 г. № 35.
  - Новый рынок. // Неделя строителя. Еженедельное приложение к архитектурно-художественному журналу Санкт-Петербургского Императорского Общества Архитекторов-Художников. 1898 г. № 44.
  - Векслер А. Крашенинникова Т. Московский проспект. Очерки истории. СПб. 2014.
- Полный перечень использованных архивных и библиографических источников представлен в *Приложении №8* к настоящему Акту.

**12. Обоснования вывода экспертизы:****12.1. Обоснование изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка»:**

В соответствии с п. 1 ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» утвержден распоряжением КГИОП от 21.08.2017 № 393-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального



значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (*Приложение №1*).

В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы исследований прослежена история развития территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», а также история строительства и перестроек отдельных зданий, включенных в состав комплекса. Результаты проведенных исследований дают основание для изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка».

Так, в утвержденных границах территории объекта культурного наследия были выявлены утраченные ценные особенности – два лицевых флигеля, ограда между центральным зданием общества и флигелями, завершение третьего этажа главного здания, масштабные перестройки части дворовых корпусов и декора фасадов.

Сравнительный анализ данных, полученных по результатам архивных исследований, натурального обследования и изучения учетной документации объекта показал, что утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» включают в себя территорию дворового пространства между корпусами, где ценных исторических элементов благоустройства, исторического мощения, озеленения, а также малых архитектурных форм не обнаружено. На исследуемой территории также отсутствуют строения, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также утраченные исторические строения, построенные в период возведения зданий Общества торговцев рыбного рынка – с 1890 по 1965 годы.

В феврале 2014 г. Отделом охранной археологии ИИМК РАН (руководитель Отдела - к.и.н. Н. Ф. Соловьева) были проведены историко-библиографические изыскания, составление исторической справки и археологические наблюдения (надзор) на территории, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 10-12. Работы проводились на основании «Закона Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года № 820-7.

Работы по археологическому наблюдению (надзору) проводились в пределах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и в зоне археологического слоя ЗА2 при прокладке траншей для сетей электроснабжения. На момент начала археологических работ территория в основном была покрыта слоем асфальта. Археологические наблюдения осуществлялись при механизированной выборке траншей, расположенных в северной и северо-западной части площадки. В заключении по результатам работ значится: на всей площади проведения археологических наблюдений зафиксирован однородный слой антропогенного происхождения – слой современного строительного мусора, возникновение которого приурочено к сооружению и реконструкции комплекса зданий Общества торговцев Рыбного рынка. Исследованный в процессе надзорных работ слой малoinформативен и не представляет научного интереса. Культурный слой разрушен поздними перекопами и археологической ценности не представляет.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Историко-культурные исследования объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М. СПб., ООО "АВЕРО ГРУПП". СПб. 2021. с. 38

По результатам натурного исследования памятника установлено, что в связи со стесненными условиями застройки, характерными для центральных районов Санкт-Петербурга, а также взаиморасположением зданий, входящих в состав ансамбля, дворовое пространство не обеспечивает достаточное визуальное восприятие объектов с ключевых точек восприятия и их композиционную связь. Это обусловлено высокой плотностью окружающей застройки, которая создает зрительные барьеры, а также отсутствием достаточных раскрытий и свободных пространств, позволяющих охватить взглядом дворовую зону, в результате чего, памятник лишен визуального контекста, а его восприятие затруднено из-за невозможности оценить окружающую среду в целом. На основании вышеизложенного можно сделать вывод о том, что дворовое пространство не участвует в целостности восприятия исторического объекта ввиду сложившейся градостроительной ситуации.

В связи с вновь полученными данными в рамках настоящих исследований рекомендуется уточнить границы территории объекта культурного наследия по обреза́м фундаментов исторических зданий, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М (*Приложение №7*).

*Таким образом, предлагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, обоснованы результатами комплексных исследований, базируются на сведениях, содержащихся в архивных источниках, учитывают этапы развития, ценные особенности и степень сохранности каждого и элементов, включенных в состав памятника.*

### **13. Вывод экспертизы:**

По результатам проведенной государственной историко-культурной экспертизы экспертом сделан вывод об обоснованности (**положительное заключение**) изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **14. Приложения:**

*Приложение № 1.* Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.

*Приложение № 2.* Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

*Приложение № 3.* Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями.

*Приложение № 4.* Материалы фотофиксации.

*Приложение № 5.* Документы технического учета.

*Приложение № 6.* Правоустанавливающие документы.

*Приложение № 7.* Рекомендуемый план границ и режим использования территории объекта культурного наследия.

*Приложение № 8.* Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

*Приложение № 9.* Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

*Приложение № 10.* Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы: 08 июля 2025 г.**

Подпись эксперта:

*(подписано усиленной электронной подписью)*

Щуныгина С.Е.

***Приложение №1***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия решения органа государственной власти о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

0004

21.06.2017

393-р

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 09.12.2016 № 3-12281), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29.06.2017 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Здания Общества торговцев рыбного рынка», 1898-1901 гг., арх. Г.Г. фон Голи, 1950-е гг., расширение, перестройка, арх. А.И. Прибульский, К.И. Дергунов (?), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М.

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия объект, указанный в пункте 1.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

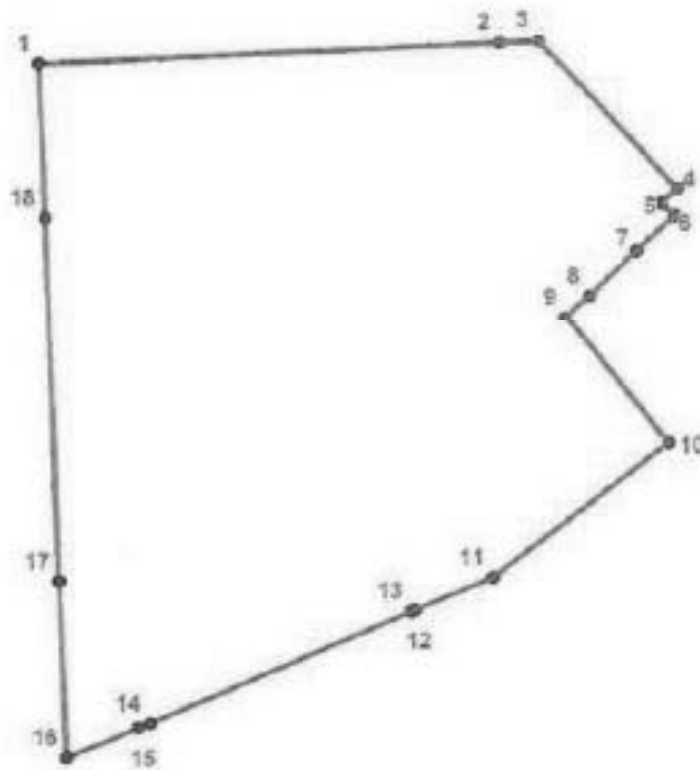


С.В. Макаров



2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия: Граница территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 2 имеет общую брандмаурную СМИ) со зданием, имеющим кадастровый номер 78:32:1059:19:158, от точки 2 до точки 3 проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 78:32:1059:19:158, от точки 3 до точки 5 имеет общую брандмаурную стену со зданием, имеющим кадастровый номер 78:32:1059:21:157, от точки 5 до точки 6 на юго-восток, от точки 6 до точки 7 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 71:32:1054:0:164, от точки 7 до точки 17 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001059:13, от точки 16 до точки 1 проходит по фасадам зданий, расположенных по красной линии Московского проспекта, от точки 17 до точки 18 по фасаду здания, имеющего кадастровый номер 78:1059:9:6, от точки 18 до точки 1 по фасаду здания, имеющего кадастровый номер 78:32:1059:19:158.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки



Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	92,9807000	113,8450400
2.	92,9846745	113,9305698
3.	92,9850100	113,9377900
4.	92,9574900	113,9636200
5.	92,9547700	113,9606900
6.	92,9524844	113,9631329
7.	92,9459000	113,9559500
8.	92,9374500	113,9471600
9.	92,9334500	113,9427100
10.	92,9093700	113,9619500
11.	92,8841900	113,9293700
12.	92,8782900	113,9149200
13.	92,8779600	113,9142500
14.	92,8571700	113,8654400
15.	92,8563900	113,8633200
16.	92,8508300	113,8498700
17.	92,8835427	113,8486534
18.	92,9520288	113,8461063

с

60

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М.

607 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, меморативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

608

***Приложение №2***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

откуда

07.03.2025

№ 41-рп

**Об утверждении предмета охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Здания Общества торговцев рыбного рынка»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного с целью корректировки предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» (Рег. № 01-43-1054/25-0-0 от 21.01.2025):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 29.09.2017 № 449-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить внесение распоряжения в автоматизированную информационную систему Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить официальное опубликование распоряжения.

5. Директору Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

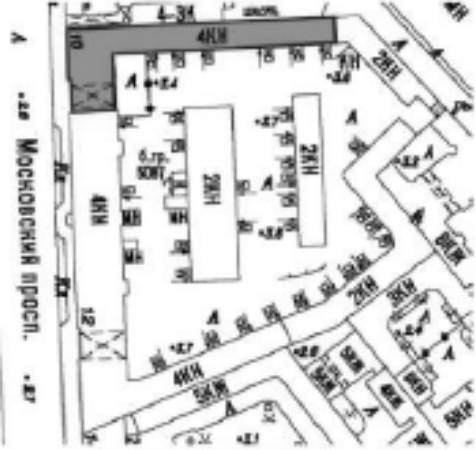




Заместитель председателя КГИОП

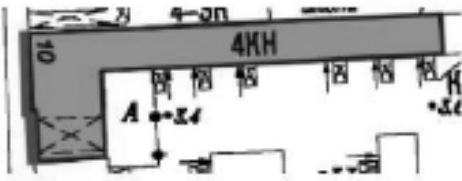





Ю.О. Богачева

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение, габариты и конфигурация корпусов, составляющих ансамбль:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- корпус литера А (4-х этажный на подвалах лицевой корпус и 4-х этажный на подвалах дворовой корпус);</li> <li>- корпус литера Б (4-х этажный на подвалах лицевой корпус, 4-х этажный на подвалах дворовой корпус, 2-х этажный на подвалах дворовой корпус);</li> <li>- корпус литера В (4-х этажный на подвалах лицевой корпус);</li> <li>- корпус литера Г (2-х этажный на подвалах дворовой корпус);</li> <li>- корпус литера Д (2-х этажный на подвалах дворовой корпус);</li> <li>- корпус литера М (2-х этажный на подвалах дворовой корпус);</li> </ul>	

## 1. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты двух примыкающих корпусов (лицевого 4-х этажного на подвалах и южного дворового 4-х этажного на подвалах); конфигурация (Г-образная);</p> <p>исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1954 г.) габариты воротного проезда (на высоту 3-х этажей), конфигурация (арочная), местоположение (по 5-й оси);</p> <p>исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1954 г.) габариты и конфигурация крыши (скатная); материал покрытия (металл);</p>	    

2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p><b>Лицевой (западный) фасад лицевого корпуса:</b> композиция фасада двухчастная (5 осей), в характере «сталинского» неоклассицизма, фасад раскрепован;</p> <p>материал и характер отделки цоколи – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – линейный руст, с верхней расширенной швов над дверным и оконными проемами в уровне 1-3-го этажей;</p> <p>дверной проем – местоположение (по 2-й оси), конфигурации (арочная), габариты;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (арочные в уровне 1-го этажа, прямоугольные в уровне 2-4-го этажей), габариты;</p> <p>заполнения оконных и дверных проемов - исторический (под термином «исторический» следует понимать детровку на 1954 г.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;</p> <p>пилястры в простенках между оконными проемами на высоту 2-4-го этажей;</p>	     <p>Вид двоякого корпуса под лит. Б (фото 1966 г.)</p> 

арочные ниши в уровне 1-го этажа;

профилированная тяга под оконными проемами 2-го этажа;

оформление арки воротного проезда – профилированный архивольт, декорированный поясами в виде стилизованных иониев и листьев аканта, с импостами;

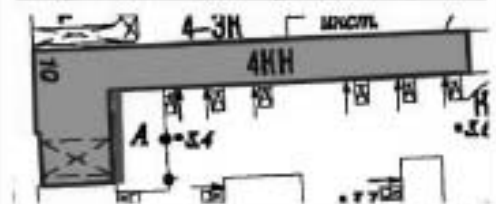
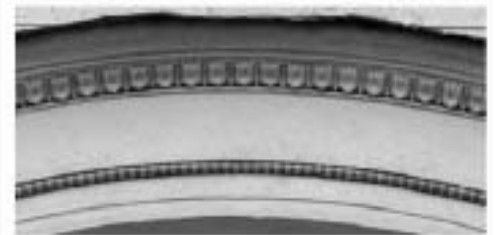
поясок под оконными проемами 4-го этажа с орнаментом «бегущая волна»;

антаблемент с гладким фризом;



венчающий профилированный карниз с сухариками;

**Дворовые фасады:**

**Восточный фасад лицевого корпуса:**  
композиция фасада двухчастная (5 осей), с арочным воротным проездом на высоту 3-х этажей; фасад раскрепован;

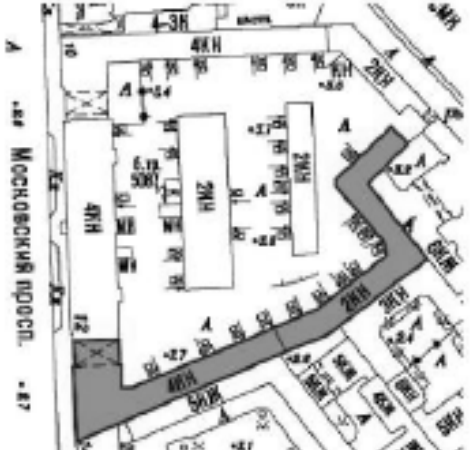








		<p>материал и характер отделки цоколя – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки фасада – линейный руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольная); габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический (под термином «исторический» следует понимать дату на 1954 г.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;</p> <p>оформление арки воротного проезда – профилированный архивольт с impostaми;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги под оконными проемами 2-го, 4-го этажей (северная часть фасада);</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p><b>Южный фасад дворового корпуса:</b> композиция фасада (15 осей) в формах эклектики;</p>	      
--	--	---	--

		<p>материал и характер отделки цоколя – штукатурка;</p> <p>материал и отделка фасада – линейный руст (в уровне 1-го этажа), гладкая штукатурка;</p> <p>исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (прямоугольные по крайним осям фасада, арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты; оформление – профилированные наличники, всерные замковые камни;</p> <p>оконные проемы 2-го этажа – историческое местоположение (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.), конфигурация (прямоугольные, парные), габариты;</p> <p>оконные проемы 3-го и 4-го этажей – конфигурация (прямоугольная);</p> <p>заполнения проемов - исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги;</p> <p>междуэтажный пояс с филёнками;</p>	      <p>Чертеж дворовых фасадов, 1898 г.</p> 
--	--	---	--

**2. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера Б**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты трех примыкающих корпусов (лицевого 4-х этажного на подвалах, южного дворового 4-х этажного на подвалах, южного дворового 2-х этажного на подвалах) и конфигурация (сложная в плане);	    

		<p>исторические габариты (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1960-е гг.) (на высоту 3-х этажей), конфигурации (арочная) и местоположение воротного проезда (по 1-й оси);</p> <p>исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1960-е гг.) габариты и конфигурация крыши (скатная) 4-х этажных (на подвалах) корпусов; материал покрытия (металл);</p> <p>исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1898-1905-е гг.) габариты крыши 2-х этажного (на подвалах) корпуса (скатная, вальмовая); материал покрытия (металл);</p>	
2.	Конструктивная система здания;	наружные и внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич);	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p><b>Лицевой (западный) фасад лицевого корпуса:</b> композиция фасада двухчастная (7 осей), в характере «сталинского» неоклассицизма; фасад раскрепован;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки фасада – линейный руст, с верхней расшивкой швов над оконными проемами в уровне 2-го этажа, гладкая штукатурка;</p>	   

дверной проем – историческое (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1960-е гг.) местоположение, конфигурация (арочная), габариты;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, арочные 1-го этажа), габариты;

заполнения оконных и дверных проемов - исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку на 1960-е гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа;

верные замковые камни дверного и оконных проемов 1-го этажа;




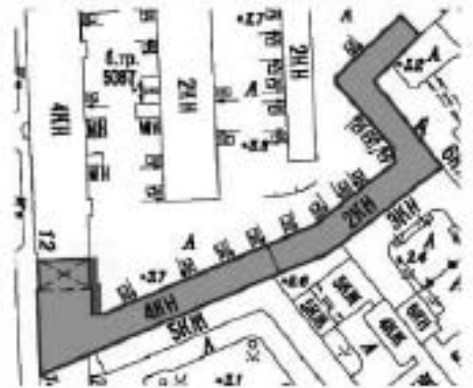




пидлястры в простенках между оконными проемами на высоту 2-4-го этажей;

оформление арки воротного проезда – профилированный архивольт с impostaми;

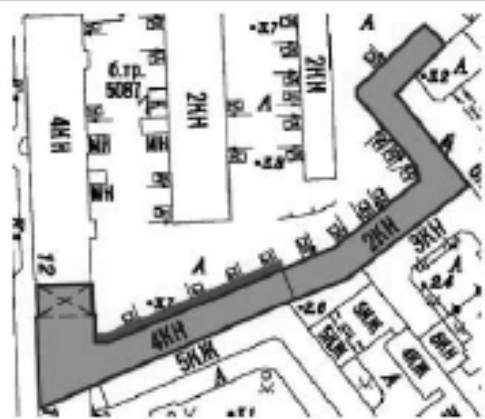


Фото 1966 г.



		<p>тяги под оконными проемами 2-го этажа;</p> <p>поясок под оконными проемами 4-го этажа с орнаментом «бегущая волна»;</p> <p>антаблемент с гладким фризом;</p> <p>венчающий профилированный карниз с сухариками.</p> <p><b>Дворовые фасады:</b>  <b>Восточный фасад лицевого корпуса:</b>          композиция фасада двухчастная (3 оси) с арочным воротным проездом на высоту 3-х этажей; фасад раскрепован;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – конфигурация (прямоугольная);</p> <p>заполнения оконных проемов - рисунок расстекловки и единообразие цветового решения, характерные для стилистики фасадов здания;</p> <p>профилированные impostы арки воротного проезда;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	      <p>Фото 1966 г.</p>  
--	--	--	--

Северный фасад 4-х этажного на западах южного дворового корпуса: композиция фасада (11 осей) в формах эклектики;



материал и характер отделки цоколя – штукатурка;



материал и характер отделки фасада – ленточный руст (в уровне 1-го этажа), гладкая штукатурка;



исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты; оформление - профилированные наличники, всерные замковые камни;



оконные проемы в уровне 2-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах), габариты;

оконные проемы в уровне 3-го и 4-го этажей – конфигурация (прямоугольная);

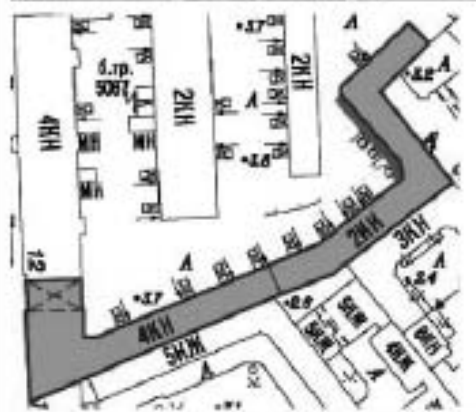
заполнения проемов - исторический (под термином «исторический» следует понимать дупровку в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

междуэтажные профилированные тяги, междуэтажный пояс с филёнками;

Северный фасад 2-х этажного на подвалах южного дворового корпуса (композиция фасада в 9 осей), западный фасад 2-х этажного на подвалах южного дворового корпуса (композиция в 7 осей), северный фасад 2-х этажного на подвалах южного дворового корпуса: (композиция фасада в 5 осей) в формах эклектики;





Чертеж аналоговых дворовых фасадов, 1898 г.






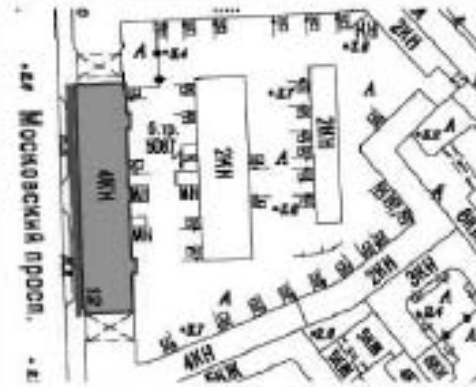

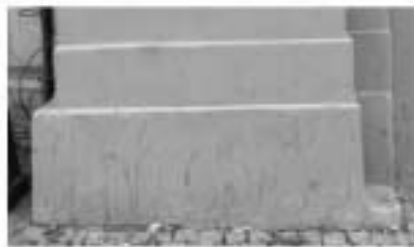




		<p>материал и характер отделки цоколя – штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка;</p> <p>исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты; оформление - профилированные наличники, всерные замковые камни;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа), габариты;</p>	     
--	--	--	--

		<p>заполнения проемов - исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги;</p> <p>междуэтажный пояс с филёнками;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	 <p>Чертеж аналогичных дворовых фасадов, 1898 г.</p> 
--	--	--	---

### 3. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера В

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты лицевого 4-х этажного на подвалах корпуса (4-й этаж надстроен в сер. XX в.) и конфигурация (прямоугольная в плане с выступами);</p> <p>исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку на период сер. XX в.) габариты и конфигурация крыши (скатная); материал покрытия (металл).</p>	  

2.	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>лестницы 4ЛК, 6ЛК в уровне 1-3-го этажей: двухмаршевые лестницы на косоурах, с площадками на сводах; материал – известняк, ограждение – рисунок, материал.</p>	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p><b>Лицевой (западный) фасад:</b> композиция фасада в 15 осей, центрально-симметричная, в формах эклектики с мотивами неоклассики, с тремя раскреповками в одну ось по 3, 8 и 13 осям);</p> <p>материал и характер отделки цоколя – штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка;</p> <p>три дверных проема – местоположение (в раскреповках), конфигурация (прямоугольная), габариты;</p>	    

оконные проемы – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением в прямоугольных нишах 1-го этажа, прямоугольные), габариты;

заполнения оконных и дверных проемов: исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

пидястры (в простенках между оконными проемами на высоту 2-3-го этажей), с маскаронами, валютами и листьями аканта в капителях;

пидястры (в простенках между оконными проемами 3-4-го этажей);

междуэтажные профилированные штукатурные тяги, пояс с филёнками в уровне 2-3-го этажей;

оформление дверных и оконных проемов: профилированные наличники, рустованные широкие обрамления (в рустовках в уровне 2-3-го этажей), всерные замковые камни;



Фото 1939 г.



треугольные сандрики над дверными проемами и оконными проемами 3-го этажа в рустовках;

широкие профилированные рустованные нащельники с замковым камнем (в уровне 4-го этажа по осям раскреповок);

антаблемент с гладким фризом;

профилированный карниз с модульонами и иониками (в уровне 3-го этажа);



венчающий профилированный карниз;

**Дворовый (восточный) фасад:**

композиция фасада центрально-симметричная в формах эклектики, с тремя ризалитами в одну ось (по центральной оси и по 3-м осям с севера и с юга);

материал и характер отделки цоколя – штукатурка;

материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка; три дверных проема – местоположение (в ризалитах), конфигурация (прямоугольная), габариты;

исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-4-го этажей), габариты;

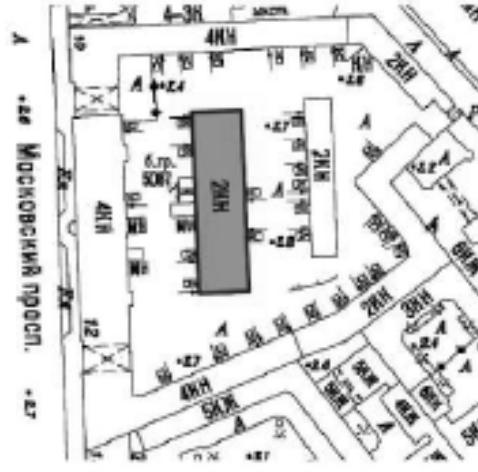
заполнения оконных и дверных проемов; исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) рисунок расетекловки и единообразие цветового решения;









Фото 1965 г.







		<p>оформление дверных и оконных проемов; накладки, всерные замковые камни, подоконные доски;</p> <p>рустованные лопатки в уровне 1-го и 2-3-го этажей;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги;</p> <p>профилированные карнизы (венчающий и 3-го этажа).</p>	
--	--	---	--

#### 4. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера Г

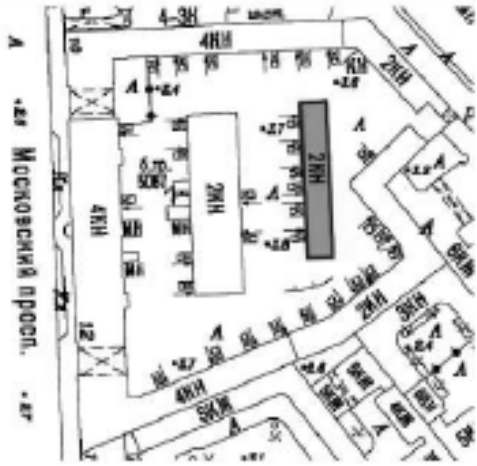





№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты 2-х этажного на подвалах дворового корпуса и конфигурация (прямоугольная в плане);	

		<p>исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) габариты и конфигурация крыши (вальмовая); материал окрытия (металл);</p>	
2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич);</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – линейный руст, гладкая штукатурка;</p> <p>исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты; оформление - профилированные наличники, всерные замковые камни;</p>	    



		<p>оконные проемы в уровне 2-го этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные, парные на западном и восточном (фасадах), габариты, оформление (вписанные в прямоугольные ниши);</p> <p>заполнения проемов - исторический (под термином «исторический» следует понимать днепрову в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;</p> <p>междуэтажные профилированные тяги, междуэтажный пояс с филёнками;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	  <p>Восточный и западный фасады</p>  <p>Северный и южный фасады</p>  <p>Чертеж дворовых фасадов, 1898 г.</p>  
--	--	--	--

## 5. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера Д

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	габариты 2-х этажного на подвалах дворового корпуса и конфигурация (прямоугольная в плане);  исторические (под термином «исторический») следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) габариты и конфигурация крыши (вальмовая); материал покрытия (металл).	  
2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в формах эклектики;  материал и характер отделки цоколя – штукатурка;	  

материал и характер отделки фасадов – линеиный руст, гладкая штукатурка;

исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты; оформление – профилированные наличники, всерные замковые камни;

оконные проемы в уровне 2-го этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные, парные на западном и восточном фасадах), габариты, оформление (вписанные в прямоугольные ниши);

заполнения проемов – исторический (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;

две фигурные филенки в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа южного фасада;

междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филёнками;

венчающий профилированный карниз.



Восточный и западный фасады



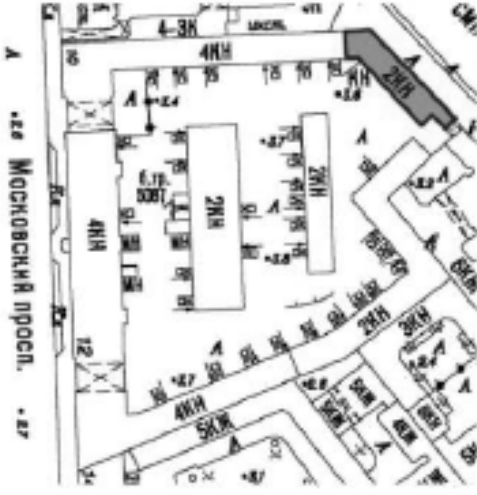




Северный и южный фасады



Чертеж дворовых филеней, 1898 г.



## 6. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера М

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты 2-х этажного на подвалах дворового восточного корпуса и конфигурация (сложная в плане с выступающим объемом на южном фасаде);</p> <p>исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-190 гг.) габариты и конфигурация крыши (вальмовая).</p>	  
2.	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние капитальные стены; местоположение, материал (кирпич).	
3.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<b>Западный фасад:</b> композиция фасада (7 осей) в формах эклектики;	 



материал и характер отделки цоколя – штукатурка;

материал и характер отделки фасада – линейный руст, гладкая штукатурка;

исторические (под термином «исторический» следует понимать датировку в период 1898-1905 гг.) проемы 1-го этажа, вписанные в прямоугольные ниши – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты ширины и отметка высоты; оформление - профилированные наличники, всерные замковые камни;

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа, арочное по крайней оси в уровне 1-го этажа, прямоугольное по крайней оси в уровне 2-го этажа), габариты;



		<p>заполнения проемов - исторический (под термином «исторический» следует понимать дореволюционную в период 1898-1905 гг.) рисунок расстекловки и единообразие цветового решения;</p> <p>междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филёнками;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 <p>Чертеж анжелевских дворовых флигелей, 1898 г.</p> 
--	--	---	--

***Приложение №3***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия решения органа государственной власти об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с Приложениями**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

04 ИЮН 2021

№ 04-19-231/21

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б (в составе литер Б, Е), В, Г, Д, М (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета Агановой Г.Р.

Первый заместитель председателя Комитета

А.Г. Леонтьев



## УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «04» июля 2021 г. № 04-19-231/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Здания Общества торговцев рыбного рынка

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	2	1	2	0	6	2	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 -ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование
---

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном

лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 29.03.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 19.11.2020).



Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	Выполнить демонтаж дополнительного инженерного оборудования (кондиционеры, камеры наружного видеонаблюдения, вентиляционные трубы), не согласованного с КГИОП	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	1. Акт технического состояния от 18.02.2021: № 07-20-146/18-21-0; 2. Письма КГИОП от 18.02.2021: № 07-20-146/18-22-0; № 07-20-146/18-23-0; № 07-20-146/18-24-0; № 07-20-146/18-25-0; № 07-20-146/18-26-0; № 07-20-146/18-27-0; № 07-20-146/18-28-0; № 07-20-146/18-29-0; № 07-20-146/18-30-0; Письма КГИОП от 15.04.2021: № 07-20-146/18-34-0; № 07-20-146/18-35-0; № 07-20-146/18-36-0; 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 22.04.2021 № 01-25-9860/21-0-0; 4. Ответ КГИОП от 21.05.2021 № 01-25-9860/21-0-1.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

2	Выполнить демонтаж пристроек, не согласованных с КГИОП	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	<p>1. Акт технического состояния от 18.02.2021: № 07-20-146/18-21-0;</p> <p>2. Письма КГИОП от 18.02.2021: № 07-20-146/18-22-0; № 07-20-146/18-23-0; № 07-20-146/18-24-0; № 07-20-146/18-25-0; № 07-20-146/18-26-0; № 07-20-146/18-27-0; № 07-20-146/18-28-0; № 07-20-146/18-29-0; № 07-20-146/18-30-0;</p> <p>Письма КГИОП от 15.04.2021: № 07-20-146/18-34-0; № 07-20-146/18-35-0; № 07-20-146/18-36-0;</p> <p>3. Мнение, поступившее в КГИОП от 22.04.2021 № 01-25-9860/21-0-0;</p> <p>4. Ответ КГИОП от 21.05.2021 № 01-25-9860/21-0-1.</p>
3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	<p>1. Акт технического состояния от 18.02.2021: № 07-20-146/18-21-0;</p> <p>2. Письма КГИОП от 18.02.2021: № 07-20-146/18-22-0; № 07-20-146/18-23-0; № 07-20-146/18-24-0; № 07-20-146/18-25-0; № 07-20-146/18-26-0; № 07-20-146/18-27-0; № 07-20-146/18-28-0; № 07-20-146/18-29-0; № 07-20-146/18-30-0;</p> <p>Письма КГИОП от 15.04.2021: № 07-20-146/18-34-0; № 07-20-146/18-35-0;</p>

			№ 07-20-146/18-36-0; 3. Мнение, поступившее в КГИОП от 22.04.2021 № 01-25-9860/21-0-0; 4. Ответ КГИОП от 21.05.2021 № 01-25-9860/21-0-1.
--	--	--	--

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Приложение № 2  
к охранному обязательству

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.	1. Письма КГИОП от 18.02.2021: № 07-20-146/18-22-0; № 07-20-146/18-23-0; № 07-20-146/18-24-0; № 07-20-146/18-25-0; № 07-20-146/18-26-0; № 07-20-146/18-27-0; № 07-20-146/18-28-0; № 07-20-146/18-29-0; № 07-20-146/18-30-0; Письма КГИОП от 15.04.2021: № 07-20-146/18-34-0; № 07-20-146/18-35-0;

3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

	№ 07-20-146/18-36-0; 2. Мнение, поступившее в КГИОП от 22.04.2021 № 01-25-9860/21-0-0; 3. Ответ КГИОП от 21.05.2021 № 01-25-9860/21-0-1.
--	---

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

<sup>5</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

<sup>6</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721206270005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здания Общества торговцев рыбного рынка

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1898-1901 гг., 1950-е гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 393-р от 21.08.2017 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» № 393-р от 21.08.2017 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

местоположение, габариты и конфигурация корпусов, составляющих ансамбль: 1. корпус литера А (4-х этажный лицевой корпус и 4-х этажный дворовой корпус); 2. корпус литера Б (4-х этажный лицевой корпус, 4-х этажный дворовой корпус и 2-х этажный дворовой корпус); 3. корпус литера В (4-х этажный лицевой корпус); 4. корпус литера Г (2-х этажный дворовой корпус); 5. корпус литера Д (2-х этажный дворовой корпус); 6. корпус литера М (2-х этажный дворовой корпус); исторические приямки с лестницами в подвалы лавок-секций, устроенные в дворовых корпусах; периметральная застройка участка примыкающими корпусами (литеры А, Б, В, М) с разрывом в восточной части, образующая внутренний двор с двумя отдельно стоящими корпусами (литеры Г, Д). 1. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера А. Объемно-Пространственное решение: габариты двух примыкающих корпусов (лицевого 4-х этажного и южного дворового 4-х этажного) и конфигурация (Г-образная в плане); исторические габариты (на высоту трех этажей), конфигурация (арочная) и местоположение воротного проезда (по пятой оси с севера лицевого фасада); исторические габариты и конфигурация крыш (скатные). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой (западный) фасад: композиция фасада двухчастная (5 осей), в характере «сталинского» неоклассицизма, фасад раскрепован; материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада: линейный руст с веерной расшивкой швов над дверным и оконными проемами в уровне 1-3-го этажей; дверной проем - местоположение (по 2-ой оси с севера), конфигурация (арочная), габариты; оконные проемы — местоположение, конфигурация (прямоугольные, арочные в уровне 1-го этажа), габариты; элементы архитектурно-художественного решения фасада: пилястры 5 шт. (в простенках между оконными проемами на высоту 2-4-го этажей, северная часть фасада); арочные ниши в уровне 1-го этажа (северная часть фасада); профилированная штукатурная тяга подоконными проемами 2-го этажа (северная часть фасада), пояс под оконными проемами 4-го этажа с орнаментом «бегущая волна»; оформление арки проезда - профилированный архивольт с импостами; антаблемент с гладким фризом; венчающий профилированный карниз с сухариками; дворовые фасады: восточный фасад (лицевого корпуса): композиция фасада двухчастная (5 осей), с арочным воротным проездом на высоту 3-х этажей по крайней оси с юга; фасад раскрепован; материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасада: линейный руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка; оконные проемы - историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; элементы архитектурно-художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги под оконными проемами 2-го, 4-го этажей (северная часть фасада); оформление арки проезда - профилированный архивольт с импостами; венчающий профилированный карниз; южный фасад (4-х этажного северного корпуса), на высоту 2-х исторических этажей: композиция фасада (15 осей), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа - местоположение, конфигурация (прямоугольные по крайним осям фасада, арочные с лучковым завершением), габариты; исторический характер и рисунок заполнения арочных проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы - местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные парные в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно-художественного решения фасада: прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями. 2. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера Б. Объемно-пространственное решение: габариты трех примыкающих корпусов (лицевого 4-х этажного, южного дворового 4-х этажного, южного дворового 2-х этажного) и конфигурация (сложная в плане); исторические габариты (на высоту трех этажей), конфигурация (арочная) и местоположение воротного проезда (по 7-й оси с юга лицевого фасада); исторические конфигурации крыш (скатные), исторические габариты крыши 2-х этажного корпуса (скатная, вальмовая). Конструктивная система здания: исторические



наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий. Объемно- планировочное решение: историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: лицевой (западный) фасад: композиция фасада двухчастная (7 осей), в характере "сталинского" неоклассицизма, фасад раскрепован; материал и характер отделки цоколя - оштукатурен; материал и характер отделки фасада: линейный руст, с веерной расшивкой швов над оконными проемами в уровне 2-го этажа (южная часть фасада), гладкая штукатурка; дверной проем - историческое местоположение, конфигурация (арочная), габариты; оконные проемы — местоположение, конфигурация (прямоугольные, арочные 1-го этажа), габариты; элементы архитектурно- художественного решения фасада: пилястры 7 шт. (в простенках между оконными проемами на высоту 2- 4-го этажей, южная часть фасада); прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа (южная часть фасада); профилированная штукатурная тяга под оконными проемами 2-го этажа (южная часть фасада), пояс под оконными проемами 4-го этажа с орнаментом «бегущая волна»; веерные замковые камни дверного и оконных проемов 1-го этажа; оформление арки проезда - профилированный архивольт с импостами; антаблемент с гладким фризом; венчающий профилированный карниз с сухариками; дворовые фасады: восточный фасад (лицевого корпуса): композиция фасада двухчастная (7 осей), с арочным воротным проездом на высоту 3-х этажей по крайней оси с севера; фасад раскрепован; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: гладкая штукатурка; оконные проемы — историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; элементы архитектурно- художественного решения фасада: профилированные импосты арки проезда; венчающий профилированный карниз; северный фасад (4-х этажного южного корпуса), на высоту 2-х исторических этажей: композиция фасада (11 осей), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа — местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы — местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно- художественного решения фасада: прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями; северный фасад (2-х этажного южного корпуса): композиция фасада (9 осей), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа — местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы — местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно- художественного решения фасада: прямоугольные ниши 1- го этажа; междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями; венчающий карниз; западный фасад (2-х этажного южного корпуса): композиция фасада (6 осей), в формах эклектики; архитектурно- художественное решение фасада идентично северному фасаду; северный фасад (2-х этажного южного корпуса): композиция фасада (5 осей), в формах эклектики; архитектурно- художественное решение фасада идентично западному фасаду. Корпус, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12, литера В. Объемно- пространственное решение: габариты лицевого 4-х этажного корпуса (4-й этаж надстроен в сер. 20 в.) и конфигурация (прямоугольный в плане с выступами); исторические габариты и конфигурация крыши (скатная). Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены\*; исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестницы: 4ЛК, 6ЛК историческое объемно- пространственное решение: двухмаршевые лестницы на косоурах, с площадками на сводах; исторический материал: ступени - лещадная плита, железобетон, ограждение — рисунок материал; \*периоды строительства и перестроек 1898-1901, 1950е гг. Объемно- планировочное решение: историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: лицевой (западный) фасад: композиция фасада центрально- симметричная в формах эклектики с мотивами неоклассики, с тремя креповками в одну ось (по центральной оси и по 3-им осям с севера и с юга); материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; три дверных проема - местоположение (в креповках), конфигурация (прямоугольная), габариты; оконные проемы - историческое

местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением в прямоугольных нишах 1-го этажа, прямоугольные), габариты; оконные проемы — историческое местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением в прямоугольных нишах 1-го этажа, прямоугольные), габариты; элементы архитектурно-художественного решения фасада: пилястры (в простенках между оконными проемами на высоту 2-3-го этажей), с маскаронами, валютами и листьями аканта в капителях, пилястры (в простенках между оконными проемами 3-4-го этажей); междуэтажные профилированные штукатурные тяги, пояс с филенками в уровне 2-3-го этажей; оформление дверных и оконных проемов: профилированные наличники, рустованные широкие обрамления (в рустовках в уровне 2-3-го этажей), веерные замковые камни; треугольные сандрики над дверными проемами и оконными проемами 3-го этажа в рустовках; антаблемент с гладким фризом; профилированный карниз с кронштейнами и иониками (3-го этажа), венчающий профилированный карниз; дворовый (восточный) фасад: композиция фасада центрально-симметричная в формах эклектики, с тремя ризалитами в одну ось (по центральной оси и по 3-им осям с севера и с юга); материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; три дверных проема - местоположение (в ризалитах), конфигурация (прямоугольная), габариты; оконные проемы — историческое местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольные), габариты; элементы архитектурно-художественного решения фасада: рустованные лопатки в уровне 1-го и 2-3-го этажей; междуэтажные профилированные штукатурные тяги; оформление дверных и оконных проемов: наличники, веерные замковые камни, подоконные доски; профилированные карнизы (венчающий и 3-го этажа); 4. Корпус литер Г, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12. Объемно-пространственное решение: исторические габариты дворового корпуса (2-х этажного) и конфигурация (прямоугольная в плане); исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: западный фасад: композиция фасада (12 осей), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа — местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы — местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно-художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями; венчающий карниз; южный фасад: композиция фасада (4 оси), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа — местоположение, конфигурация (арочные), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы — местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно-художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями; венчающий карниз; восточный фасад: композиция фасада (12 осей), в формах эклектики; архитектурно-художественное решение фасада идентично западному фасаду; северный фасад: композиция фасада (4 оси), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа — местоположение, конфигурация (арочные), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы — местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно-художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями; венчающий карниз; 5. Корпус литер Д, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12. Объемно-пространственное решение: исторические габариты дворового корпуса (2-х этажного) и конфигурация (прямоугольная в плане); исторические габариты и конфигурация крыши (вальмовая). Конструктивная система

здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; Объемно- планировочное решение: историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: западный фасад: композиция фасада (12 осей), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы — местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно- художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями; венчающий карниз; южный фасад: композиция фасада (2 оси), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (арочные), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); элементы архитектурно- художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; две фигурные филенки в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями; венчающий карниз; восточный фасад: композиция фасада (12 осей), в формах эклектики; архитектурно- художественное решение фасада идентично западному фасаду; северный фасад: композиция фасада (2 оси), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (арочные), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы — местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно- художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями; венчающий карниз; 6. Корпус литер М, расположенный по адресу: Московский пр., дом 10-12. Объемно- пространственное решение: исторические габариты дворового восточного корпуса (2-х этажного) и конфигурация (сложная в плане с выступающим объемом на южном фасаде); исторические габариты и конфигурация крыш (скатные). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; Объемно- планировочное решение: историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно- художественное решение фасадов: западный фасад: композиция фасада (7 осей), в формах эклектики; материал и характер отделки цоколя - штукатурка; материал и характер отделки фасада: линейный руст, гладкая штукатурка; исторические проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация (арочные с лучковым завершением), габариты; исторический характер и рисунок заполнения проемов (витрины, трехстворчатые, остекленные, с входными дверями в лавки); оконные проемы — местоположение (историческое), конфигурация (прямоугольные парные в прямоугольных нишах в уровне 2-го этажа, арочное по крайней оси с юга в уровне 1-го этажа, прямоугольное по крайней оси с юга в уровне 2-го этажа), габариты; элементы архитектурно- художественного решения фасада: междуэтажные профилированные штукатурные тяги, междуэтажный пояс с филенками; прямоугольные ниши в уровне 1-го этажа; проемы 1-го этажа оформлены профилированными наличниками, веерными замковыми камнями, архивольт арочного оконного проема; венчающий карниз;

- распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здания Общества торговцев рыбного рынка"» № 449-р от 29.09.2017 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

7

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

29.03.2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения  
**«Здания Общества торговцев рыбного рынка»**,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12,  
литеры А, Б (в составе литер Б, Е), В, Г, Д, М  
(фотофиксация выполнена 19.11.2020)

I часть объекта культурного наследия: корпус, расположенный по адресу:  
Московский пр., дом 10-12, литера А:



1. Западный лицевой фасад части объекта культурного наследия.



2. Восточный дворовой фасад части объекта культурного наследия.



3. Южный дворовой фасад части объекта культурного наследия.

II часть объекта культурного наследия: корпус, расположенный по адресу:  
Московский пр., дом 10-12, литера В:



4. Западный лицевой фасад части объекта культурного наследия.



5. Фрагмент восточного дворового фасада части объекта культурного наследия.

III часть объекта культурного наследия: корпус, расположенный по адресу:  
Московский пр., дом 10-12, литеры Б, Е:



6. Западный лицевой фасад части объекта культурного наследия.



7. Восточный дворовой фасад части объекта культурного наследия.





8. Фрагмент южного дворового фасада части объекта культурного наследия.



9. Фрагмент юго-восточного фасада части объекта культурного наследия.

IV часть объекта культурного наследия: корпус, расположенный по адресу:  
Московский пр., дом 10-12, литера Г:



10. Южный фасад части объекта культурного наследия.



11. Фрагмент восточного фасада части объекта культурного наследия.

V часть объекта культурного наследия: корпус, расположенный по адресу:  
Московский пр., дом 10-12, литера Д:



12. Северный фасад части объекта культурного наследия.



13. Фрагмент западного фасада части объекта культурного наследия.

VI часть объекта культурного наследия: корпус, расположенный по адресу:  
Московский пр., дом 10-12, литера М:



14. Юго-западный фасад части объекта культурного наследия.



15. Северо-восточный фасад части объекта культурного наследия.

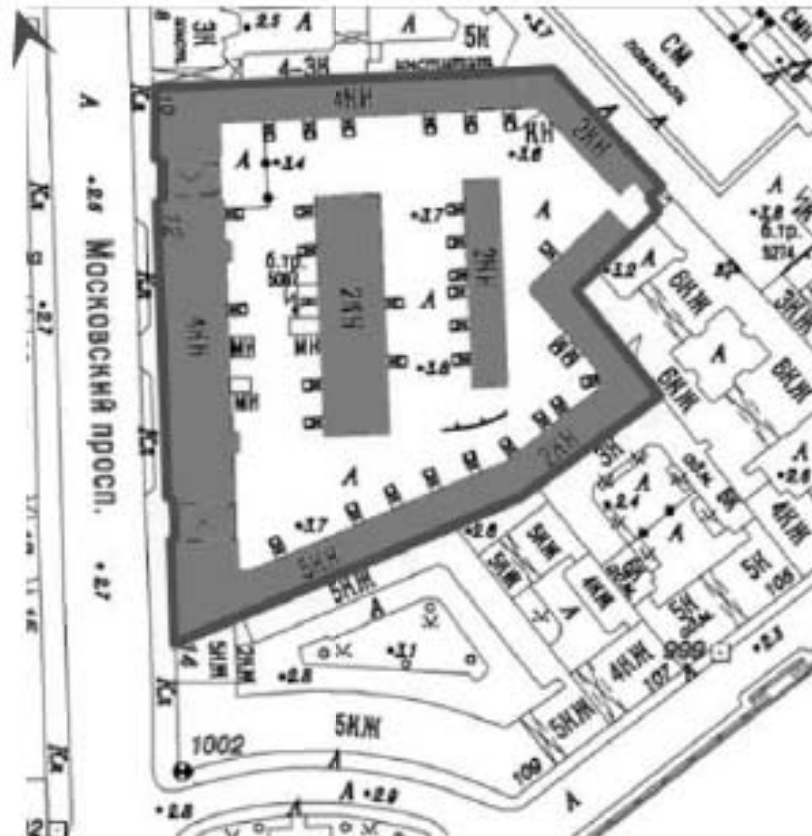
***Приложение №4***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Материалы фотофиксации**

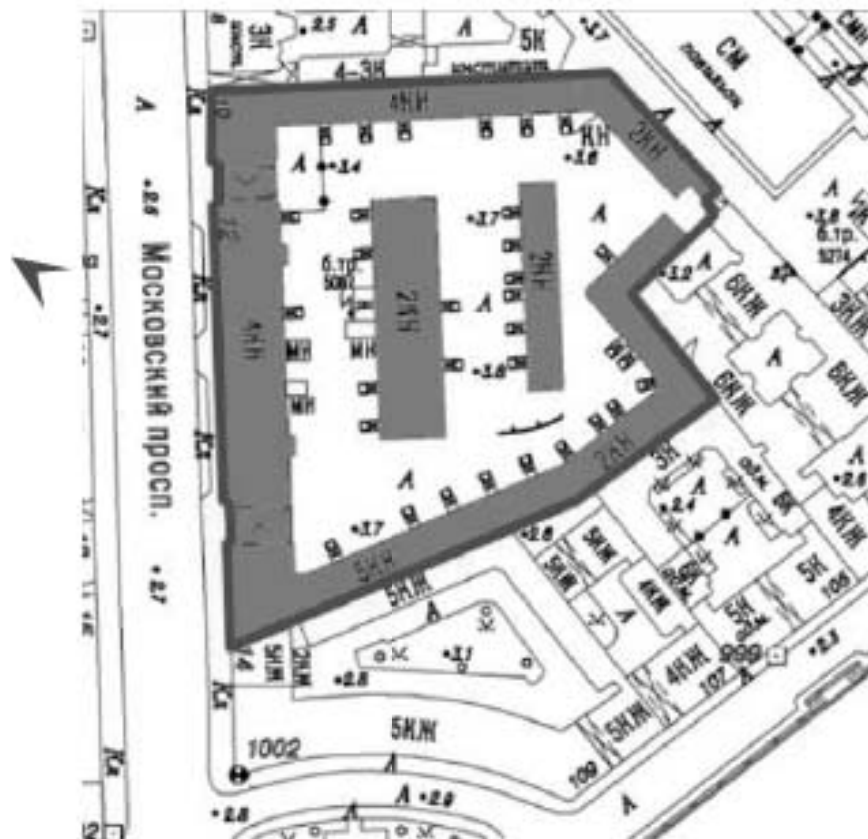


1. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д М. Вид со стороны Московского проспекта. Дата съемки: 01.07.2025 г.



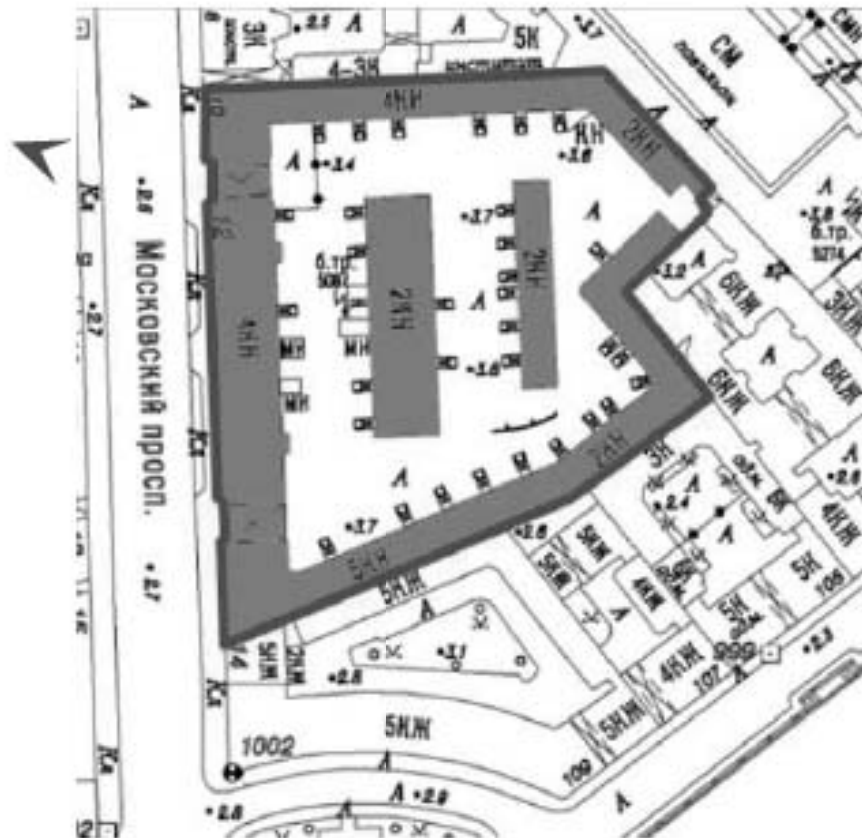


2. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид со стороны Московского проспекта. Дата съемки: 01.07.2025 г.





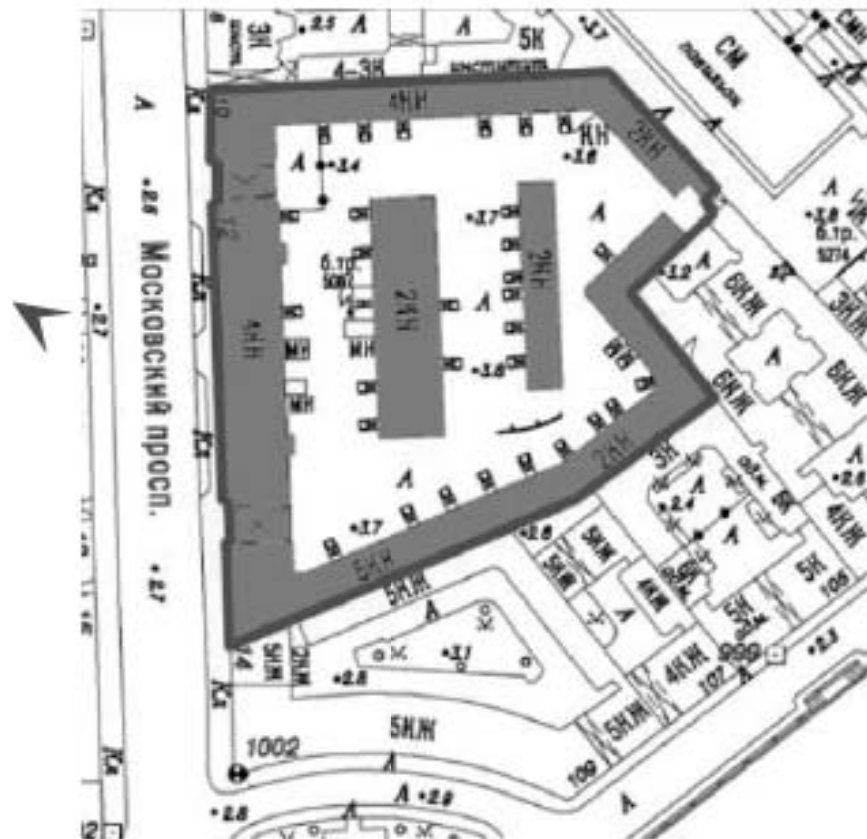
3. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид со стороны Московского проспекта. Дата съемки: 01.07.2025 г.







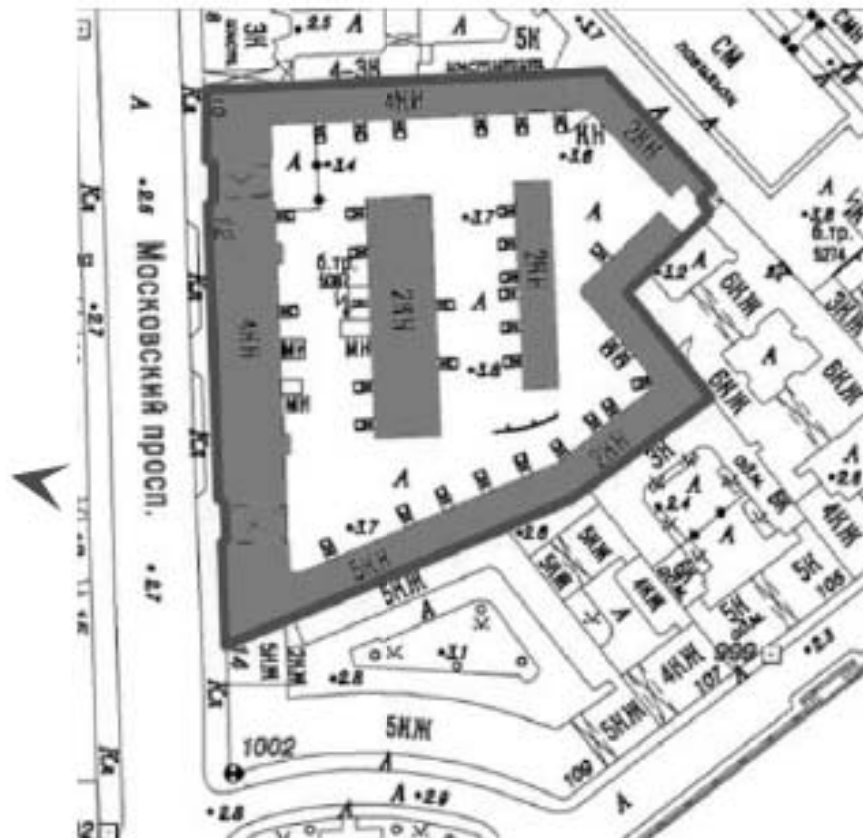
4. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид со стороны Московского проспекта. Дата съемки: 01.07.2025 г.





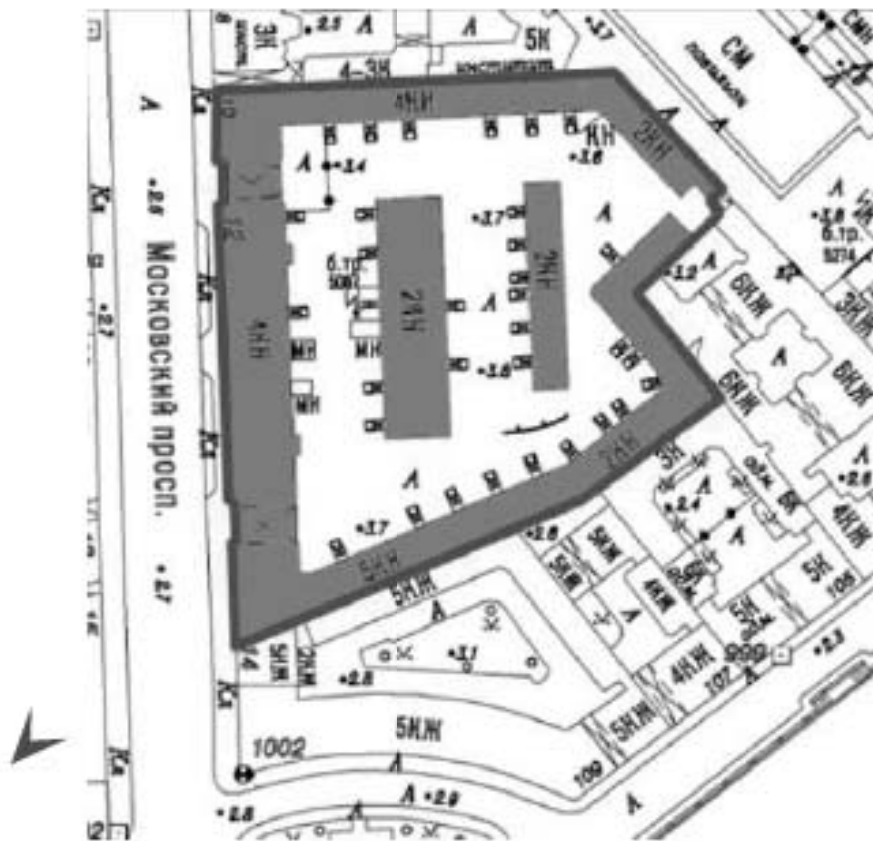


6. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид со стороны Московского проспекта. Дата съемки: 01.07.2025 г.



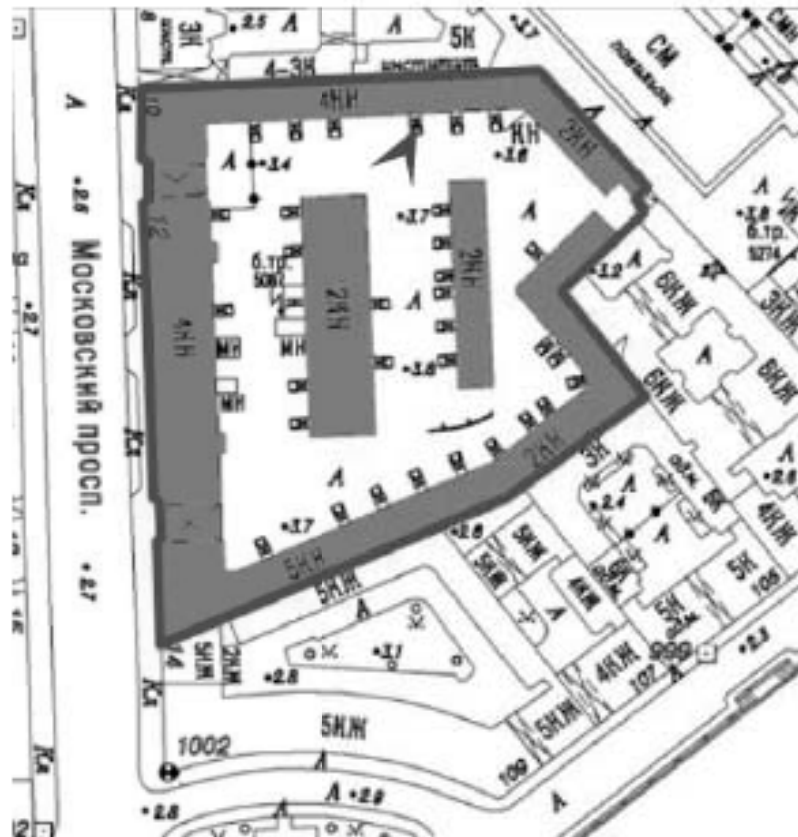


7. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид со стороны Московского проспекта. Дата съемки: 01.07.2025 г.



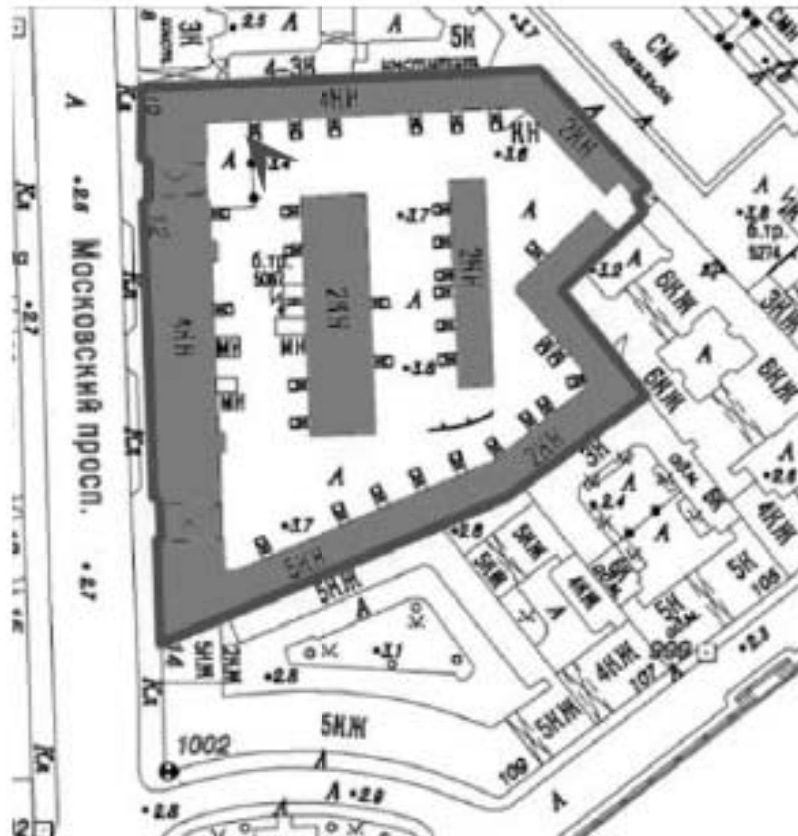


8. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на северный и восточный фасады корпуса Г. Дата съемки: 01.07.2025 г.



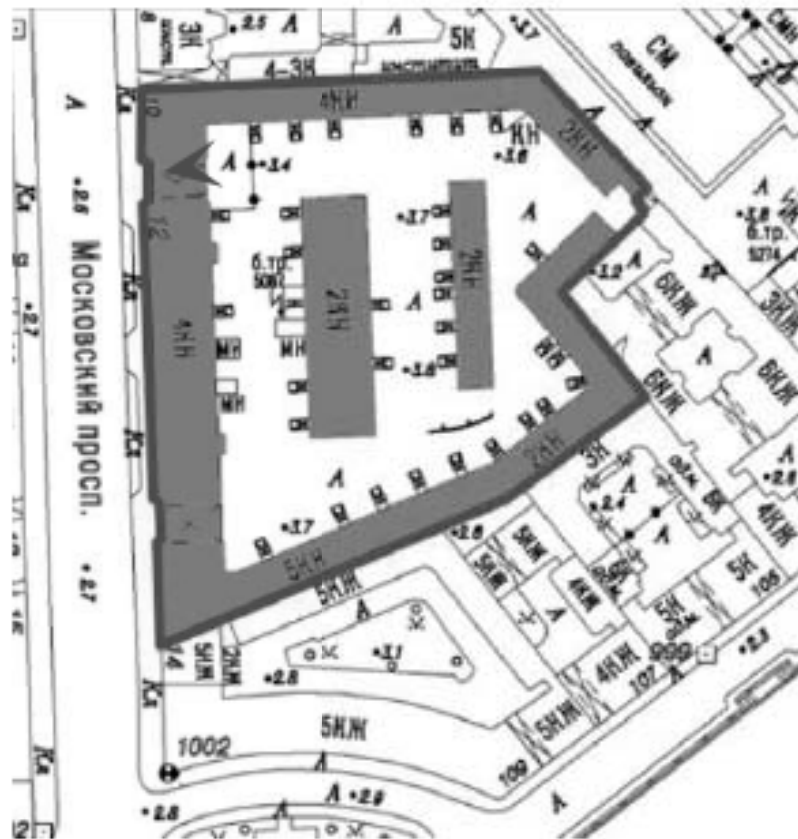


9. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на северный и западный фасады корпуса Г. Дата съемки: 01.07.2025 г.



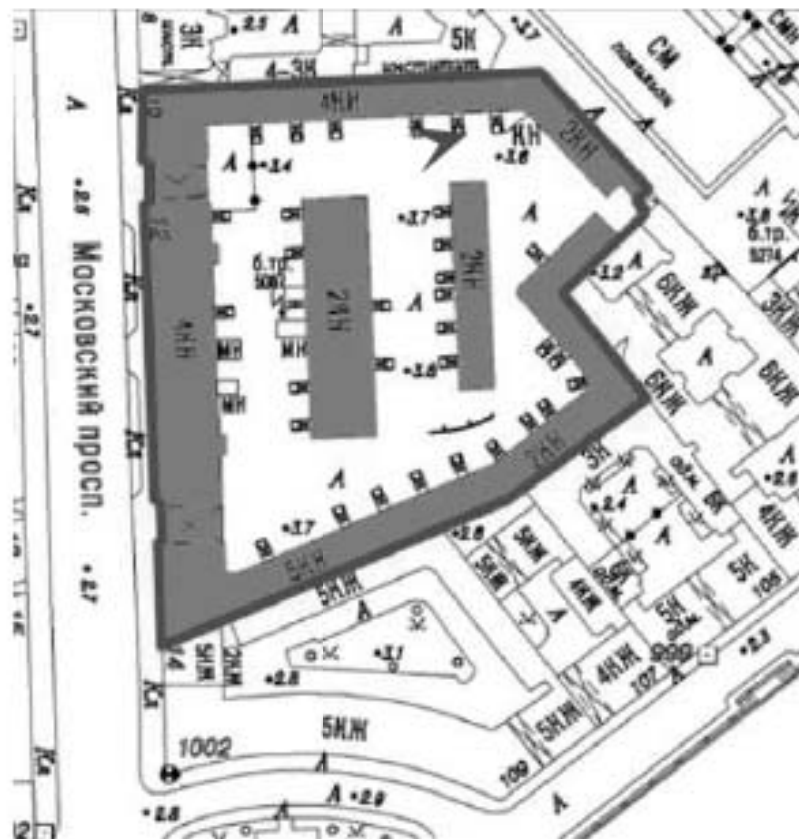


10. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на южный фасад корпуса А. Дата съемки: 01.07.2025 г.





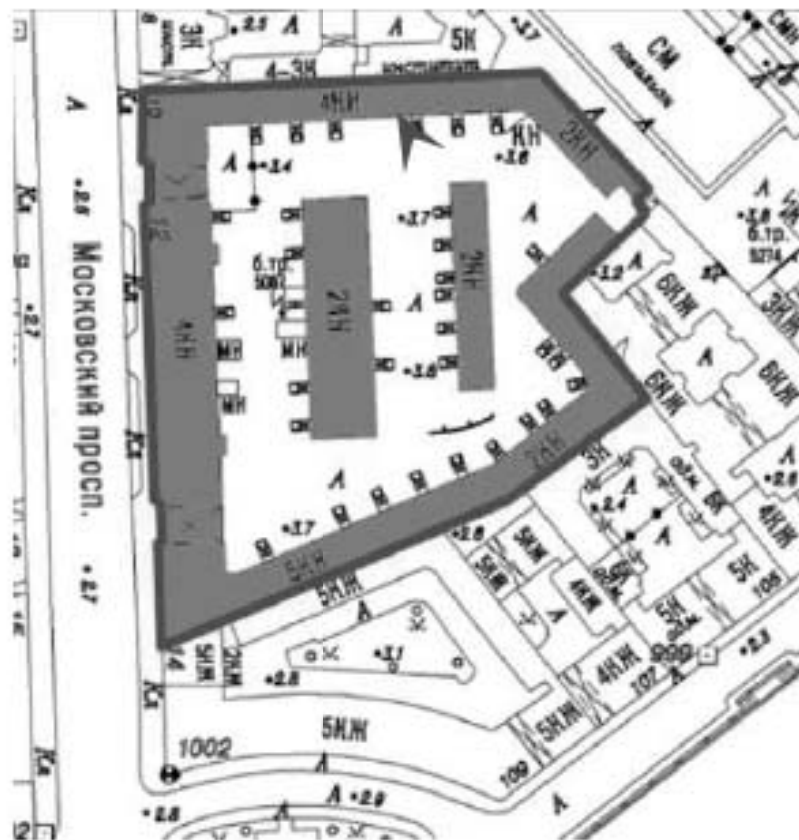
11. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на восточный фасад корпуса А. Дата съемки: 01.07.2025 г.





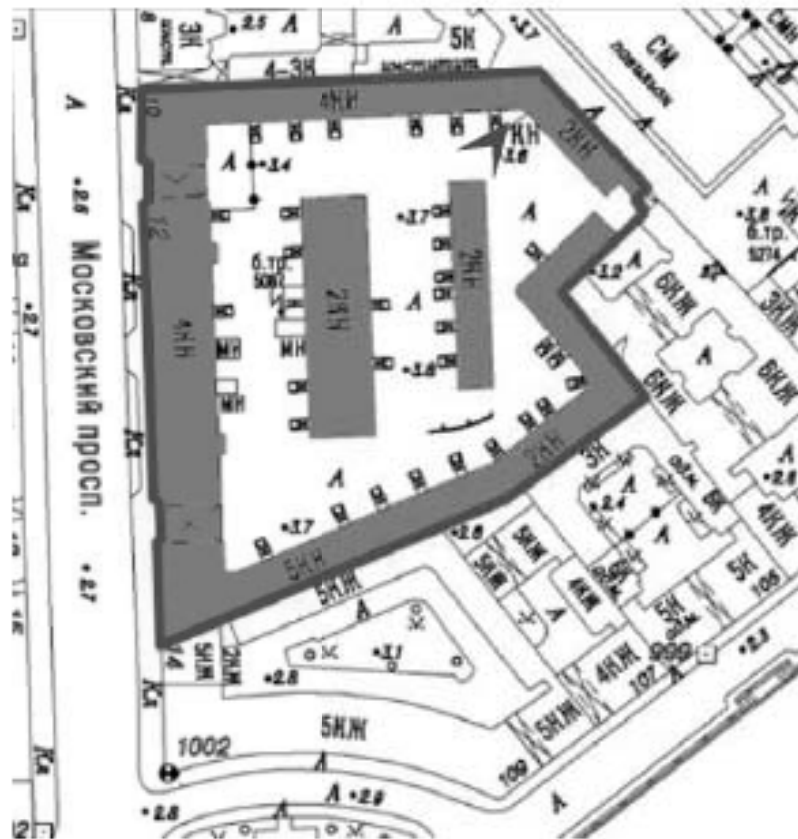


12. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на северный и западный фасады корпуса Д. Дата съемки: 01.07.2025.



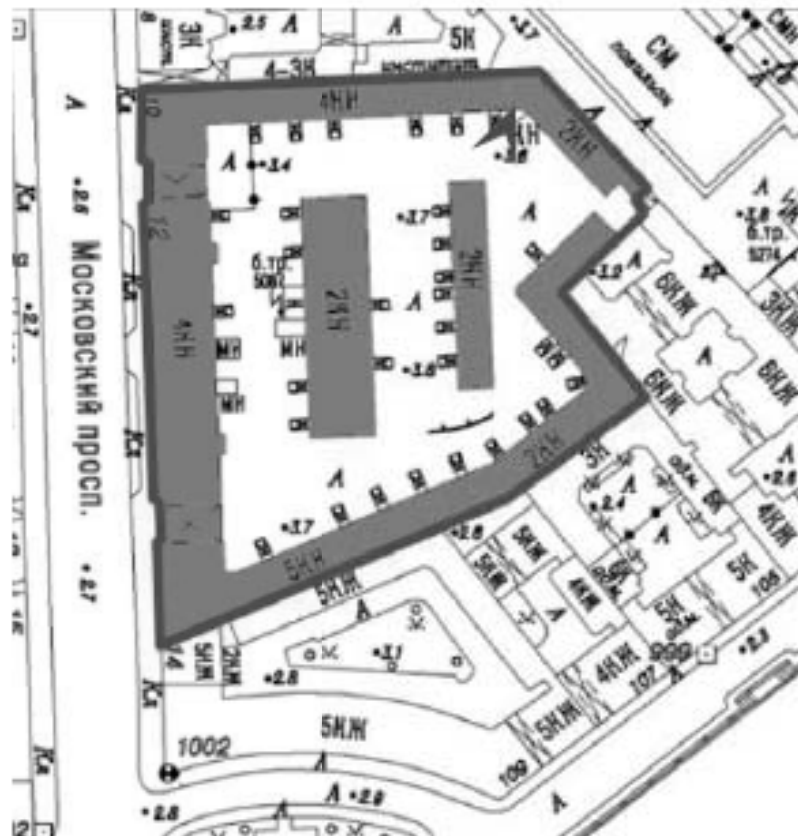


13. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на северный фасад корпуса Д. Дата съемки: 01.07.2025.





14. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на северный и восточный фасады корпуса Д. Дата съемки: 01.07.2025.





15. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на фрагмент северо-западного фасада корпуса Б. Дата съемки: 01.07.2025.







17. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на фрагмент фасада корпуса М. Дата съемки: 01.07.2025.



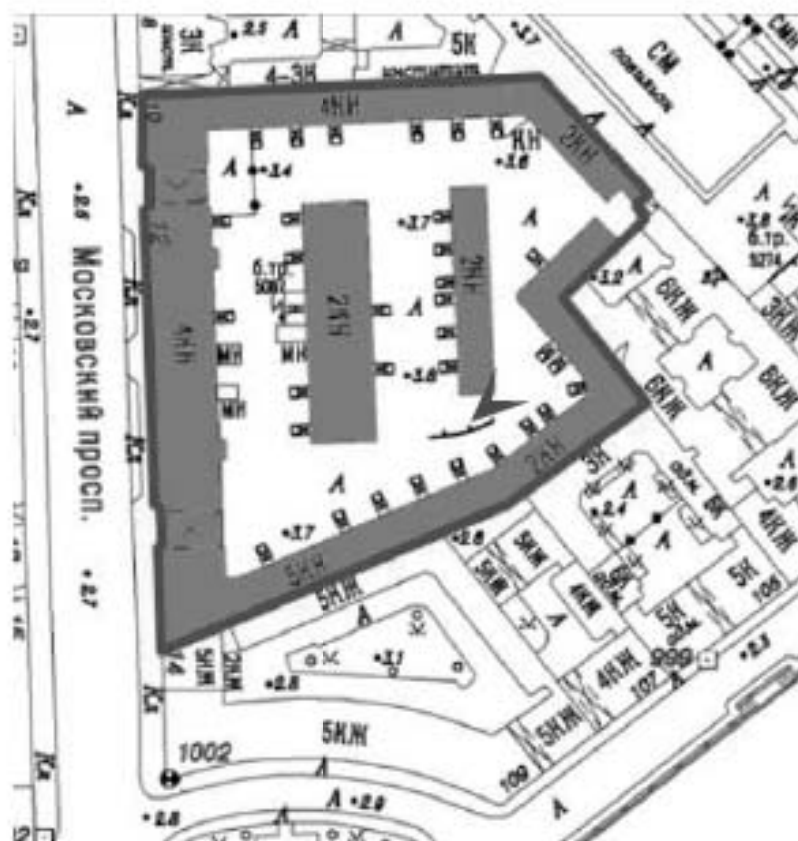


18. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на фрагмент фасада корпуса М. Дата съемки: 01.07.2025.





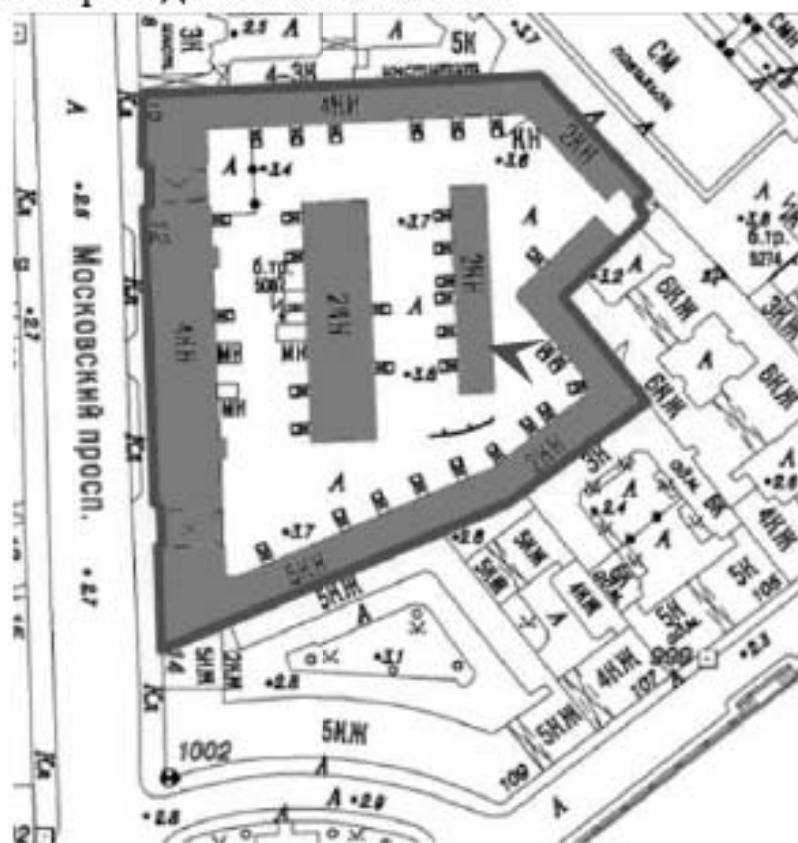
19. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на юго-западный фасад корпуса Б. Дата съемки: 01.07.2025.





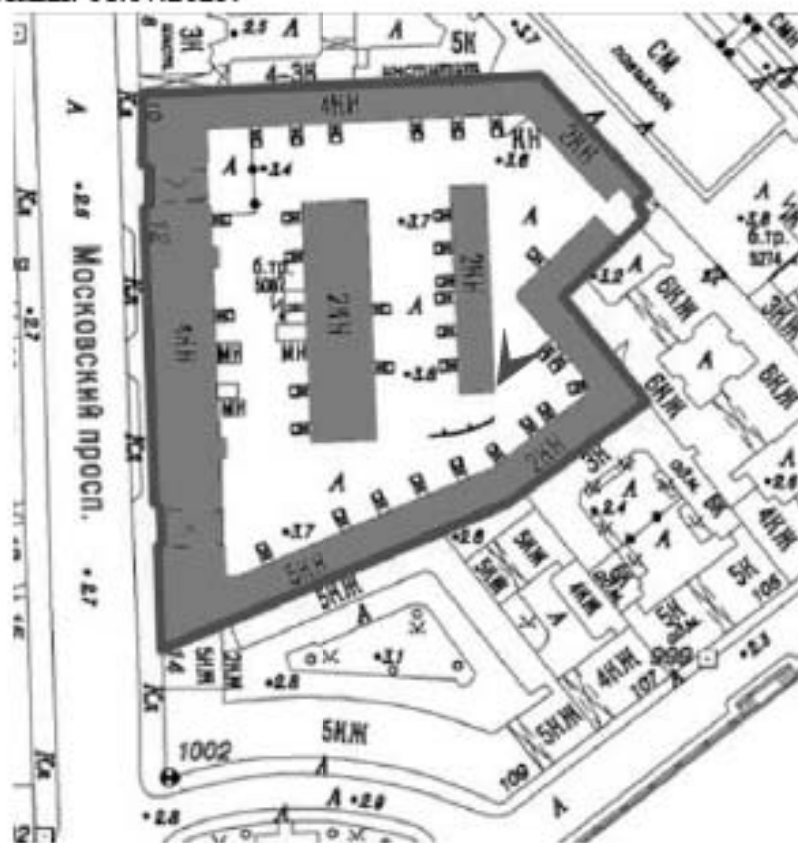


20. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на стык юго-западного и северного фасадов литеры Б. Дата съемки: 01.07.2025.



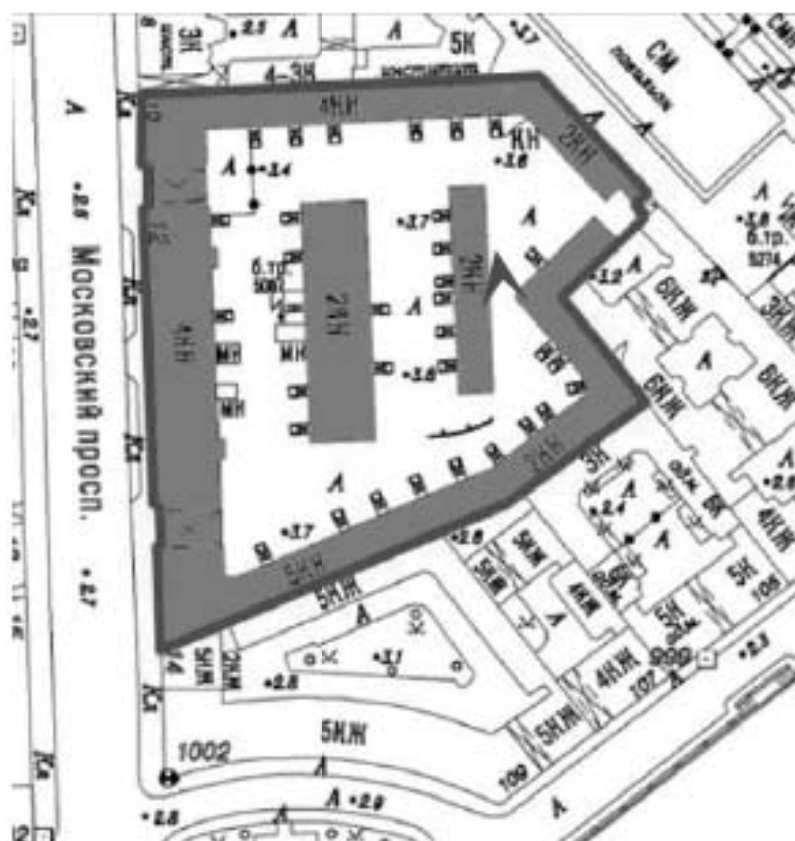


21. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на юго-западный фасад литеры Б. Дата съемки: 01.07.2025.



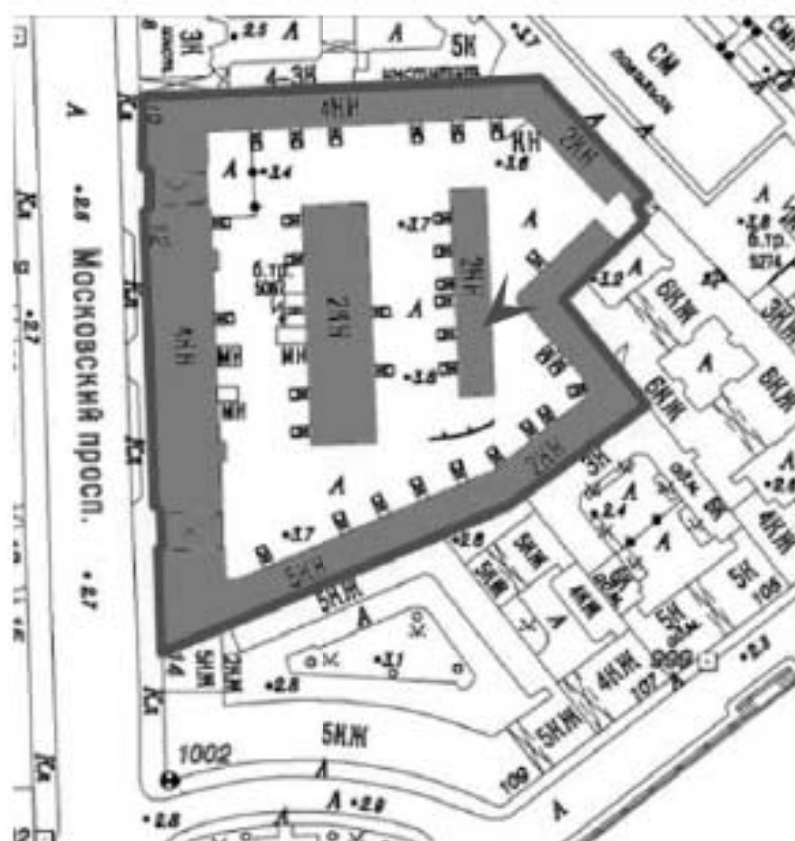


22. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на корпуса Б, Д. Дата съемки: 01.07.2025.



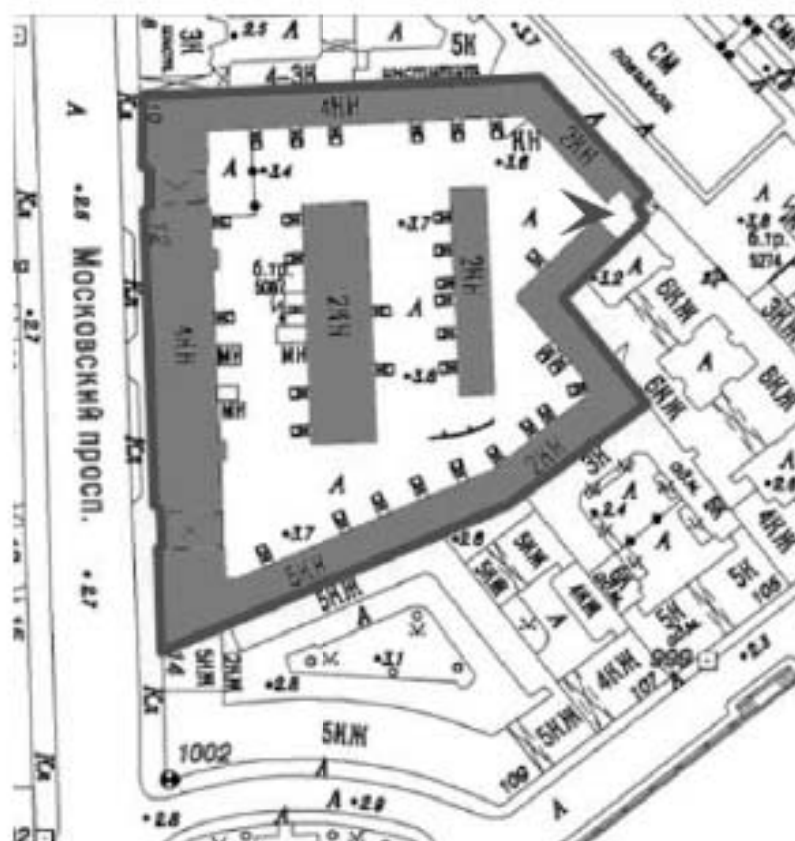


23. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на корпус Б. Дата съемки: 01.07.2025.



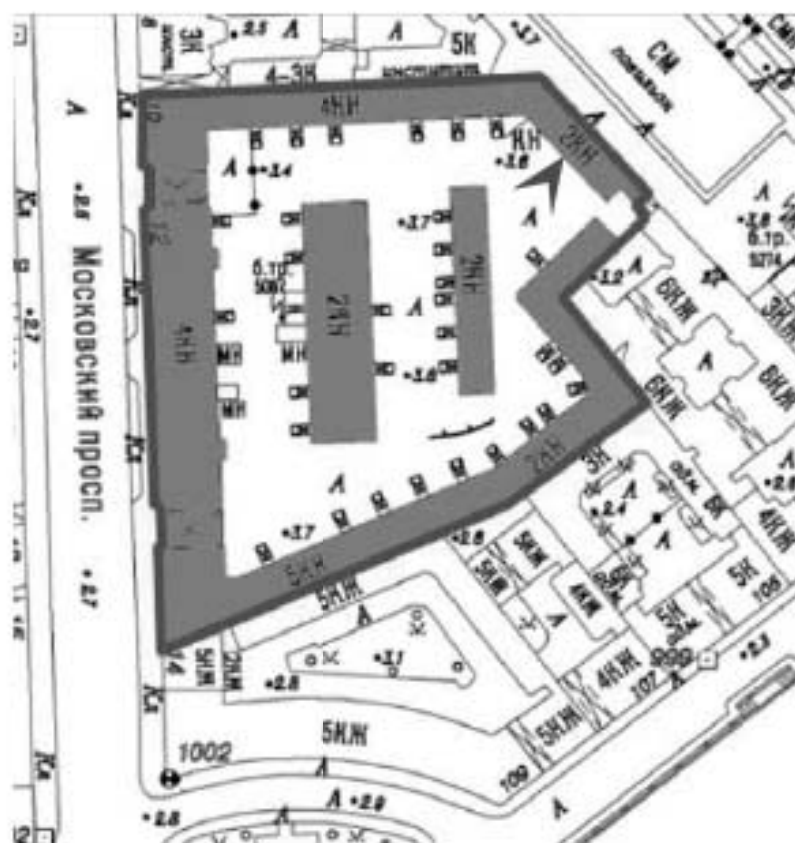


24. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид фрагмент восточного фасада корпуса Д. Дата съемки: 01.07.2025.



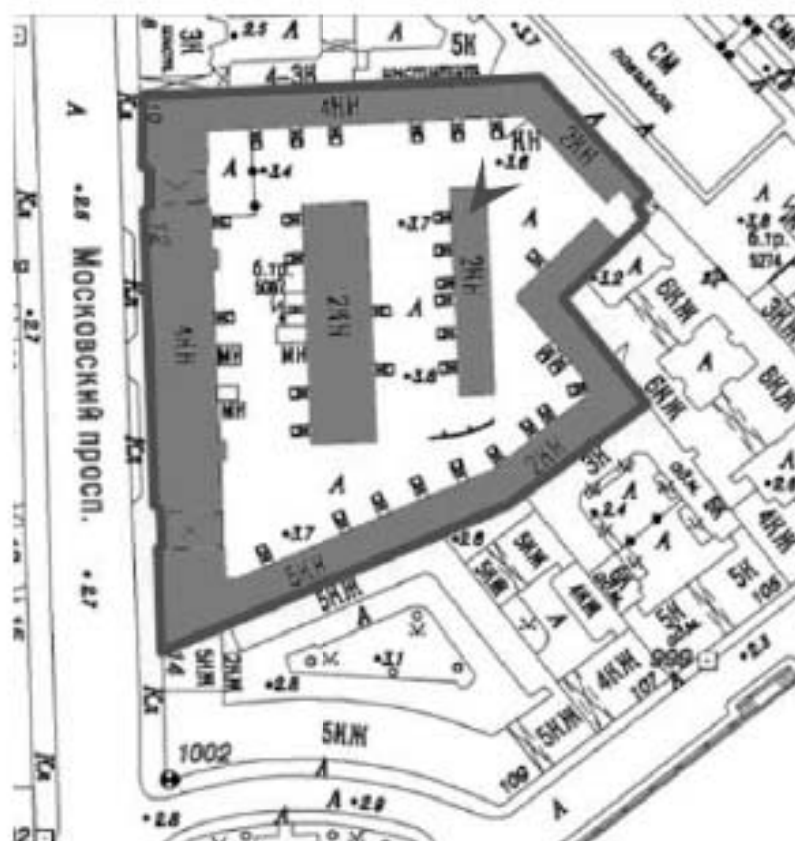


25. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на фрагмент восточного корпуса Д. Дата съемки: 01.07.2025.



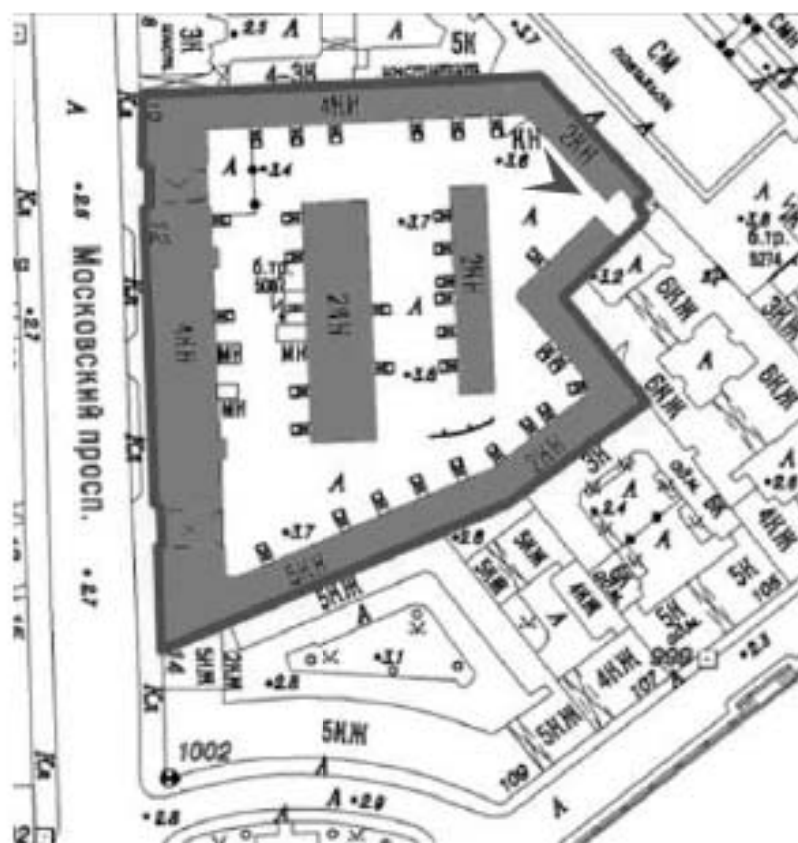


26. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на стык корпусов А и М. Дата съемки: 01.07.2025.





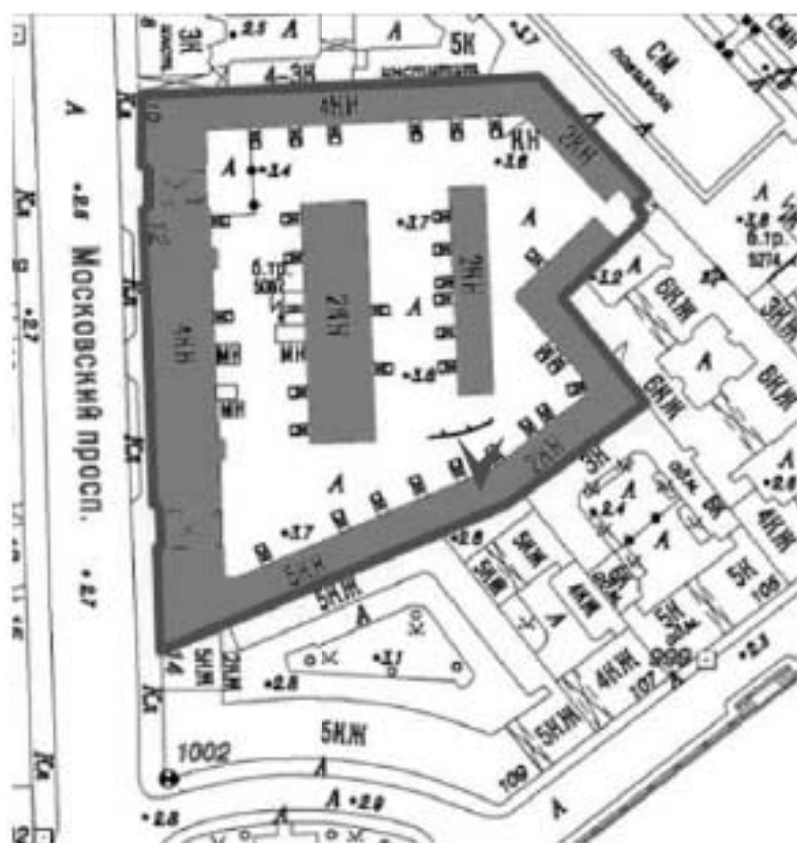
27. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на корпус А. Дата съемки: 01.07.2025.





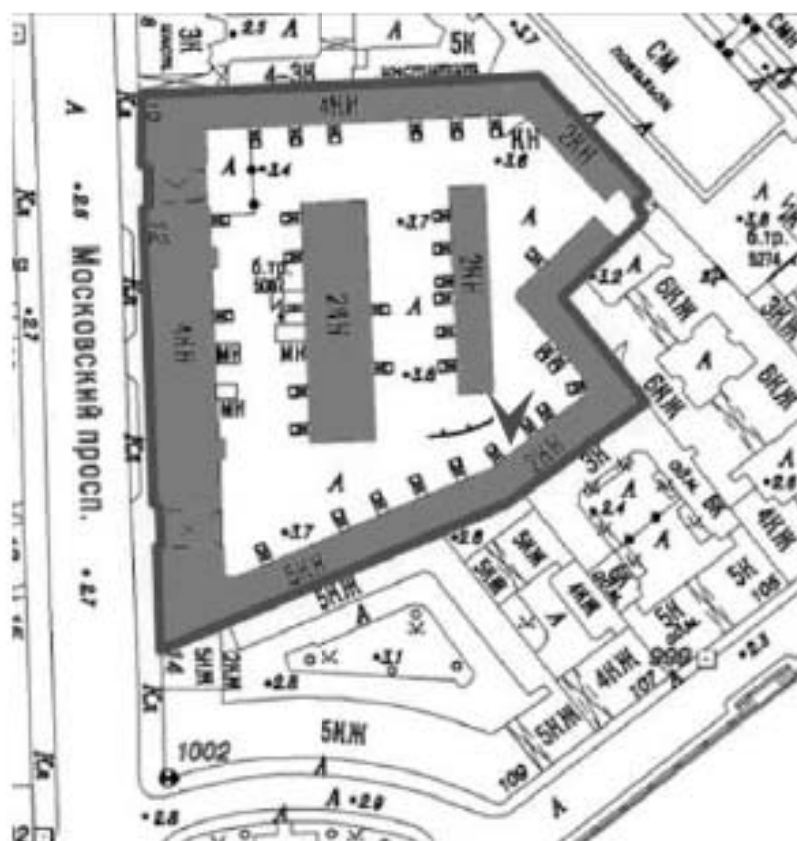


28. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на южный фасад корпуса Д. Дата съемки: 01.07.2025.



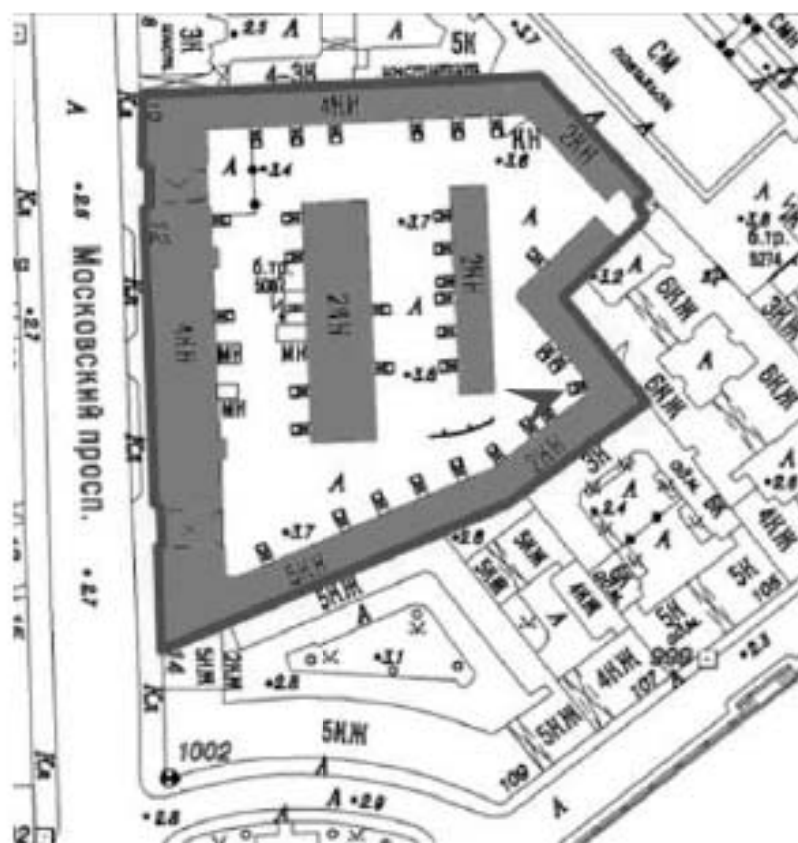


29. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на территорию между корпусами Д и Б. Дата съемки: 01.07.2025.





30. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на корпус Б. Дата съемки: 01.07.2025.



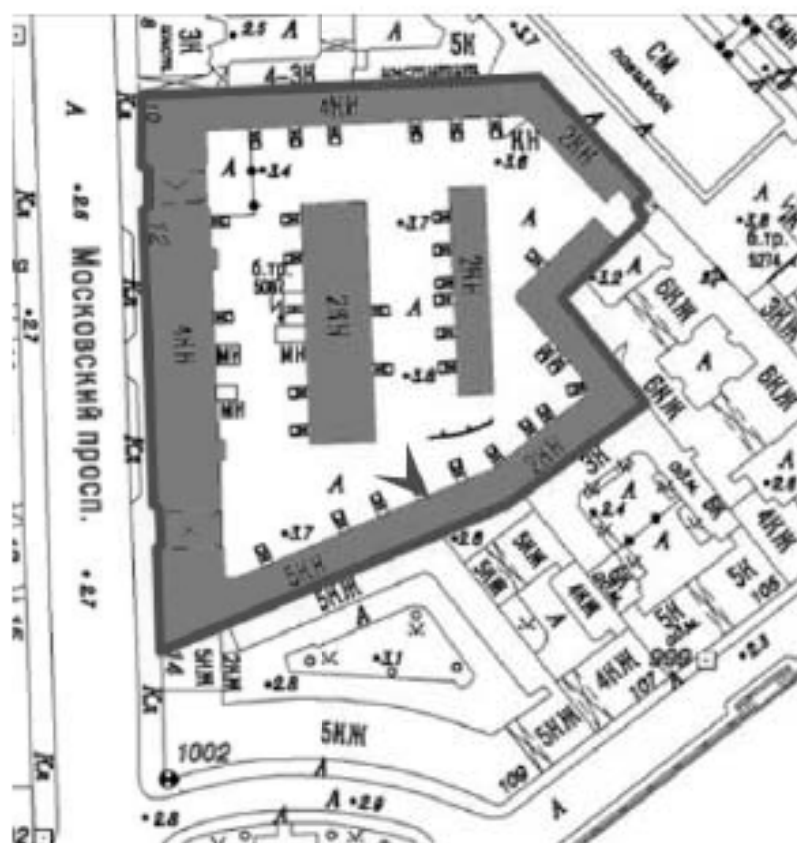


31. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на территорию между корпусами Г и Д. Дата съемки: 01.07.2025.



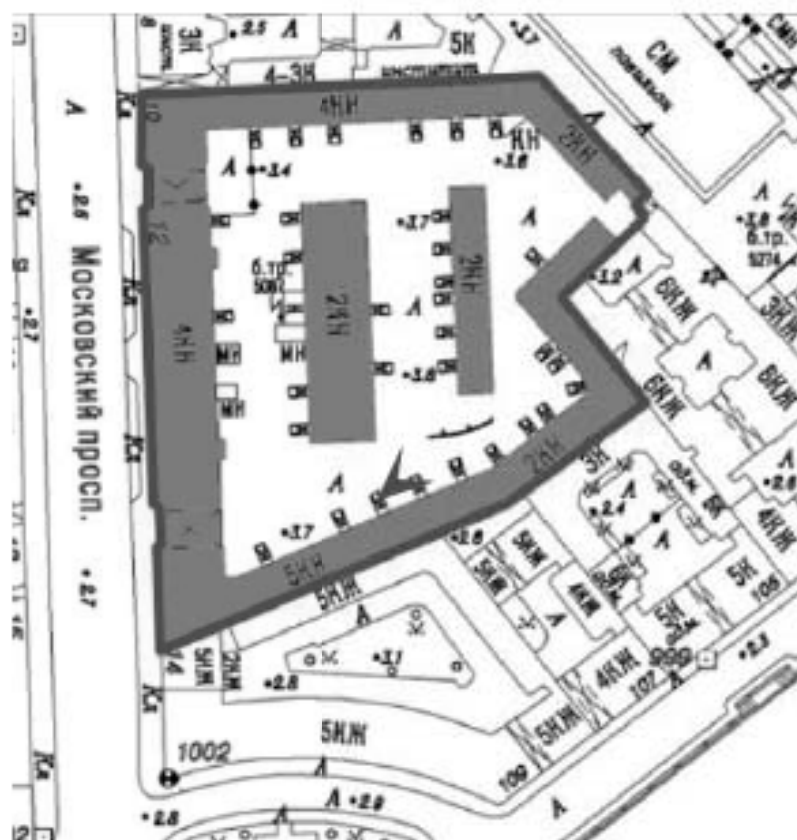


32. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на южный фасад корпуса Г. Дата съемки: 01.07.2025.



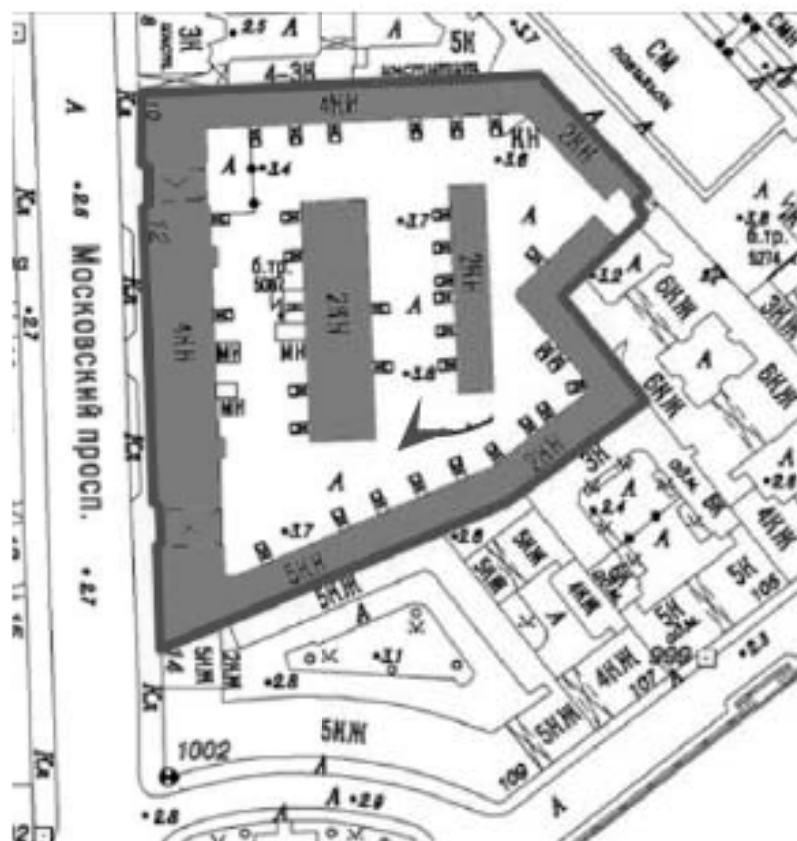


33. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на корпуса А, Д, Б. Дата съемки: 01.07.2025.





34. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на корпус Д. Дата съемки: 01.07.2025.





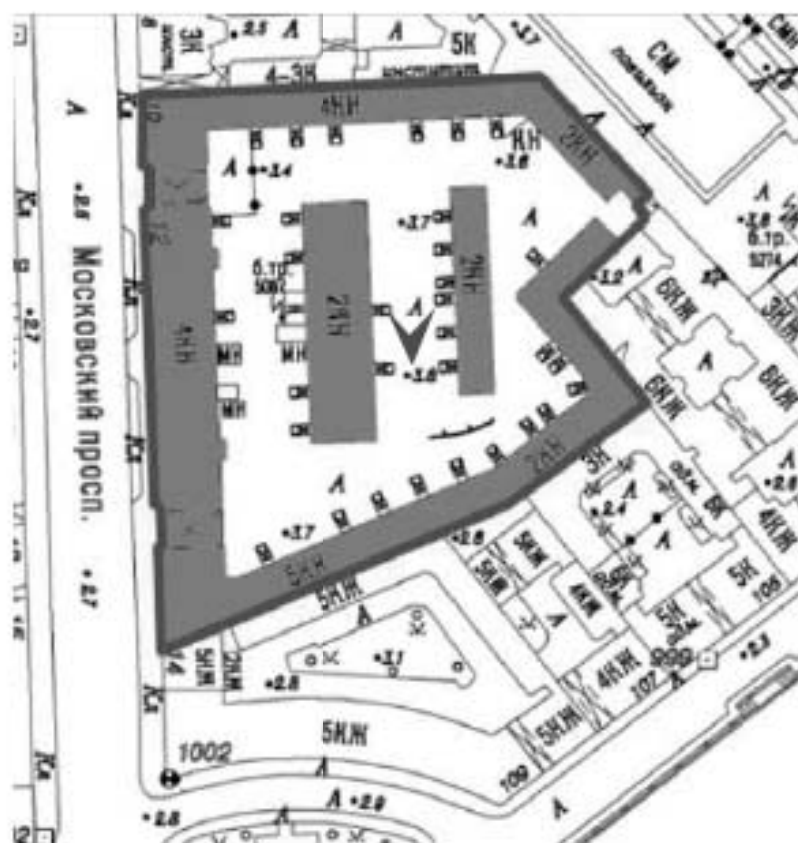
35. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на корпуса Б, Г. Дата съемки: 01.07.2025.





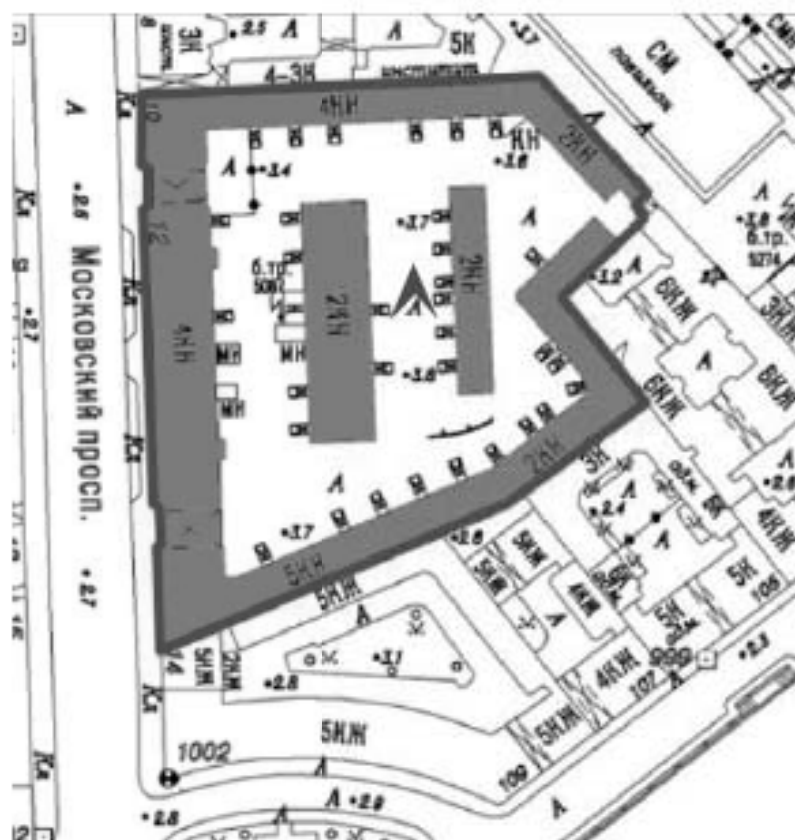


36. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на корпус Г, А. Дата съемки: 01.07.2025.



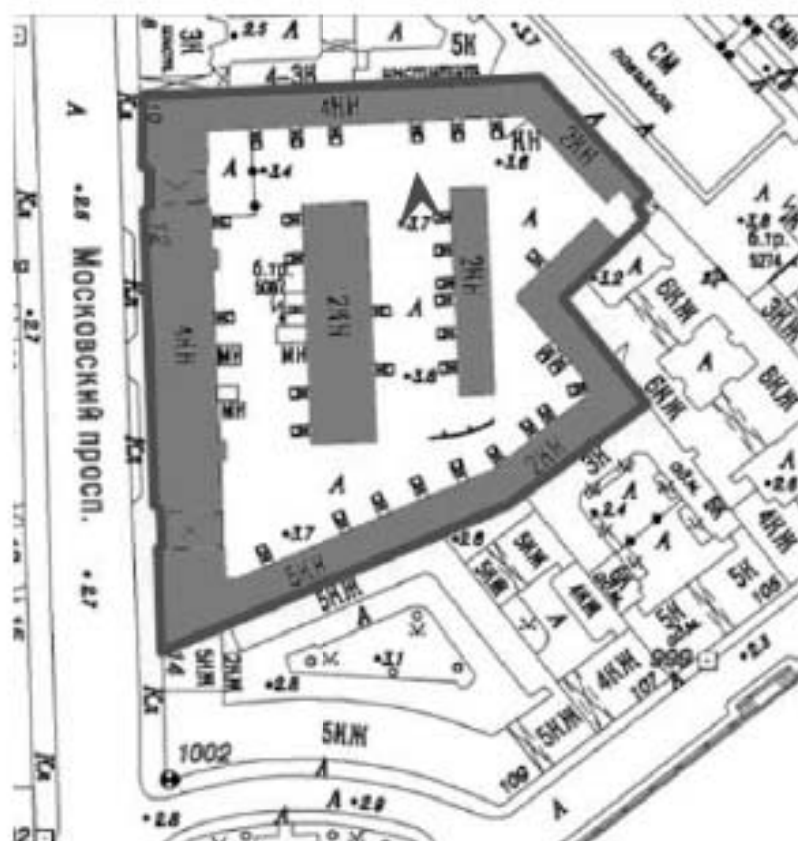


37. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид между корпусами Д и Г. Дата съемки: 01.07.2025.



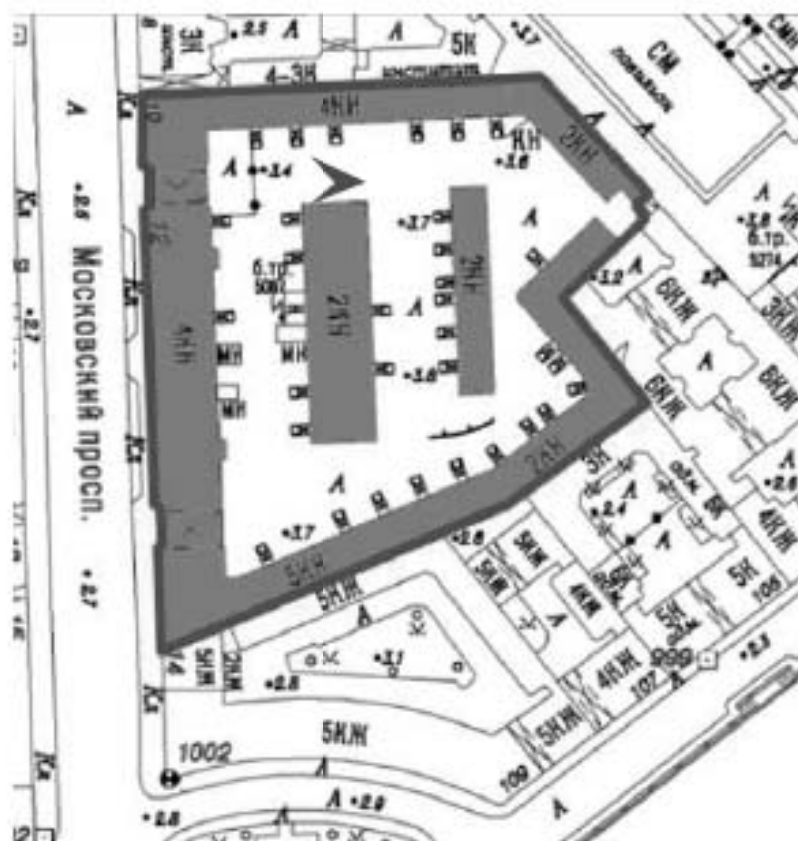


38. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид между корпусами Г и Д. Дата съемки: 01.07.2025.



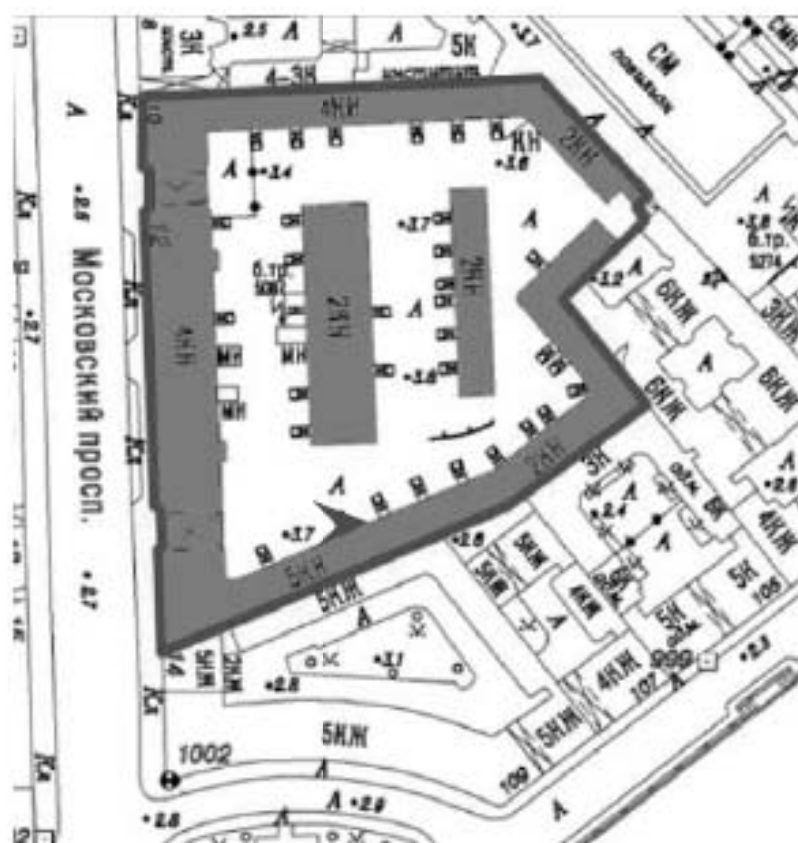


39. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на северную арку изнутри двора. Дата съемки: 01.07.2025.



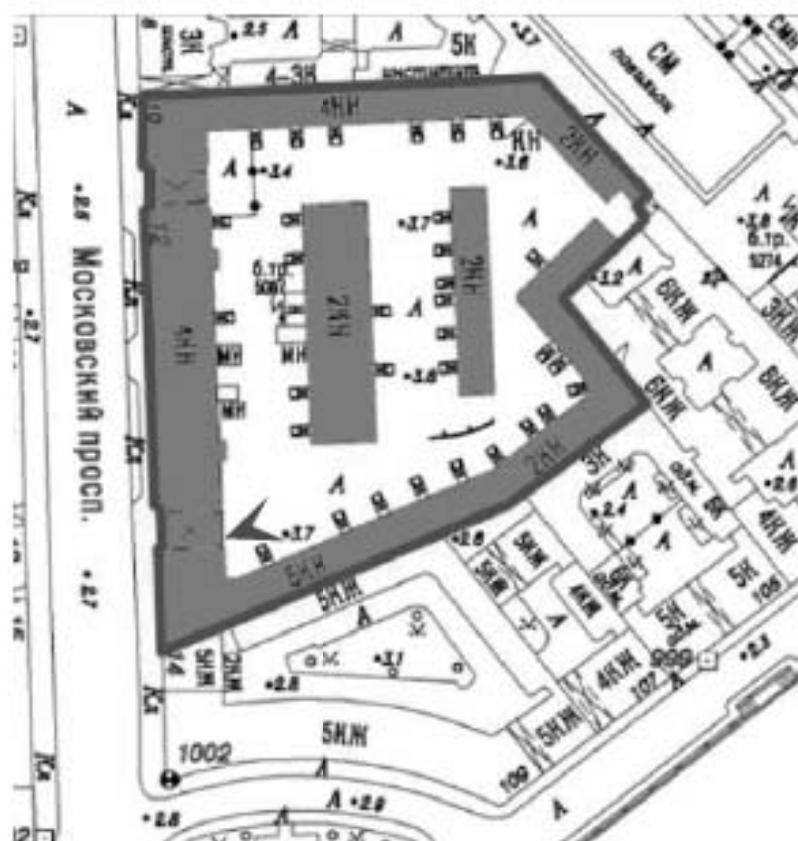


40. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на южную арку изнутри двора. Дата съемки: 01.07.2025.



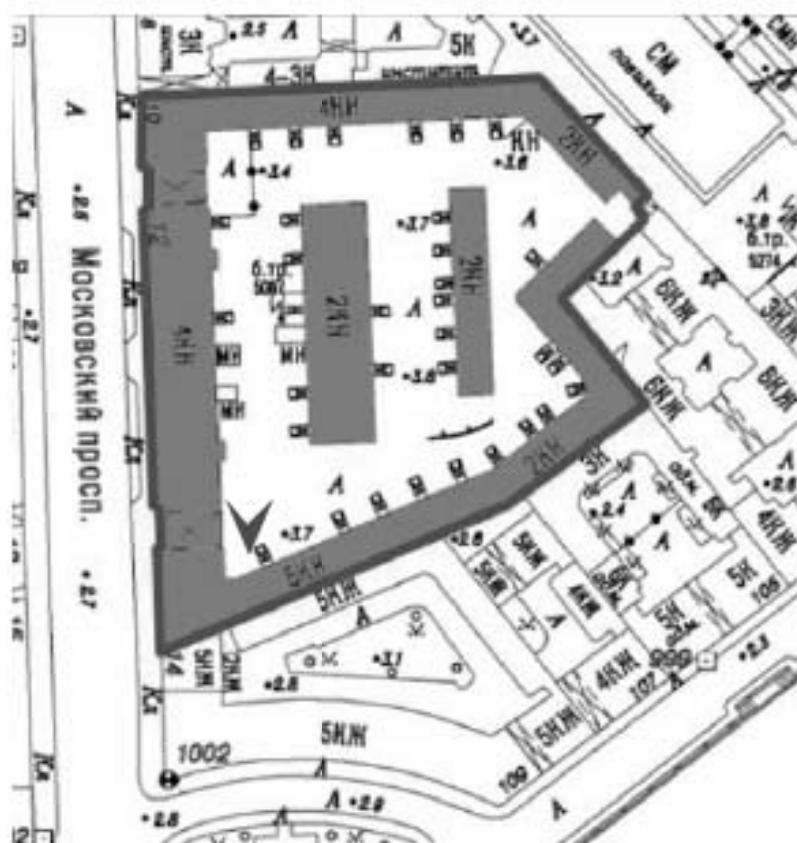


41. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на корпус Б. Дата съемки: 01.07.2025.



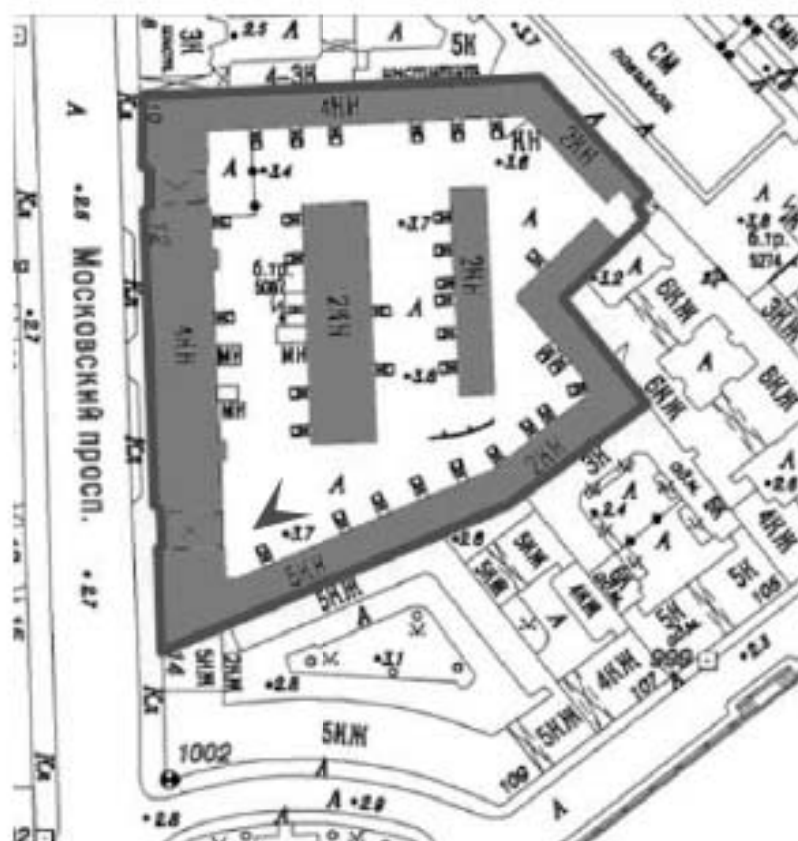


42. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на корпуса В, А. Дата съемки: 01.07.2025.





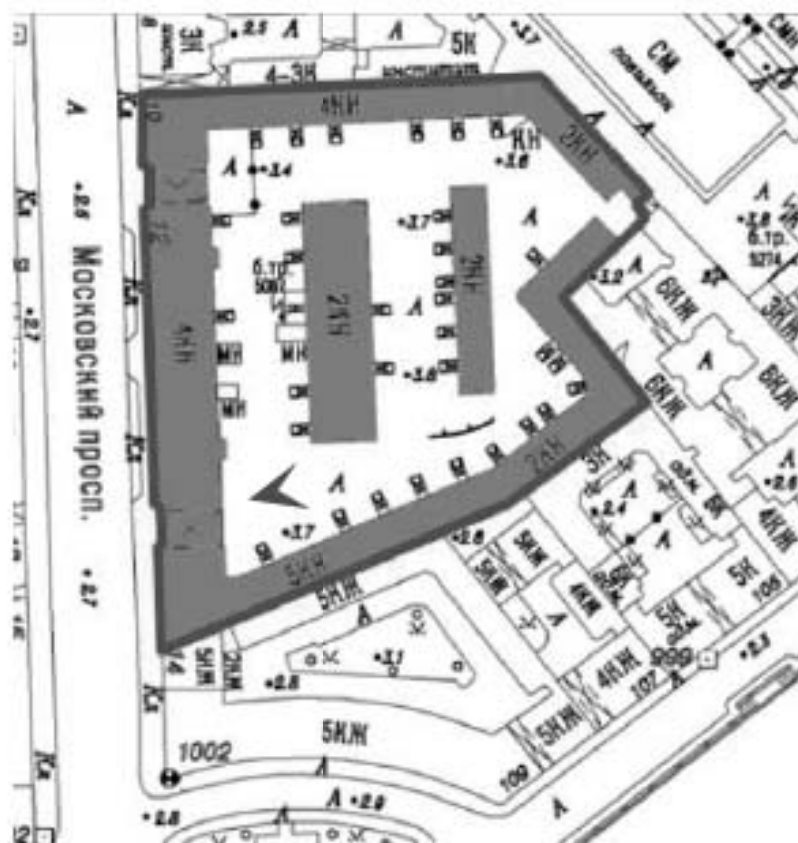
43. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на корпуса Г, Д. Дата съемки: 01.07.2025.





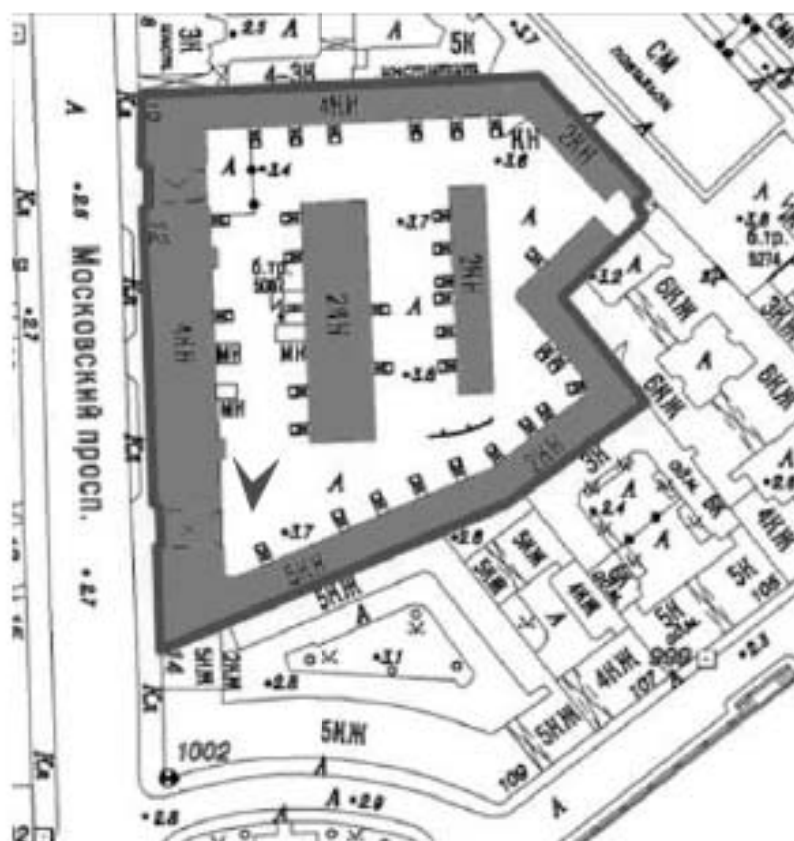


44. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на асфальт внутри двора.  
Дата съемки: 01.07.2025.



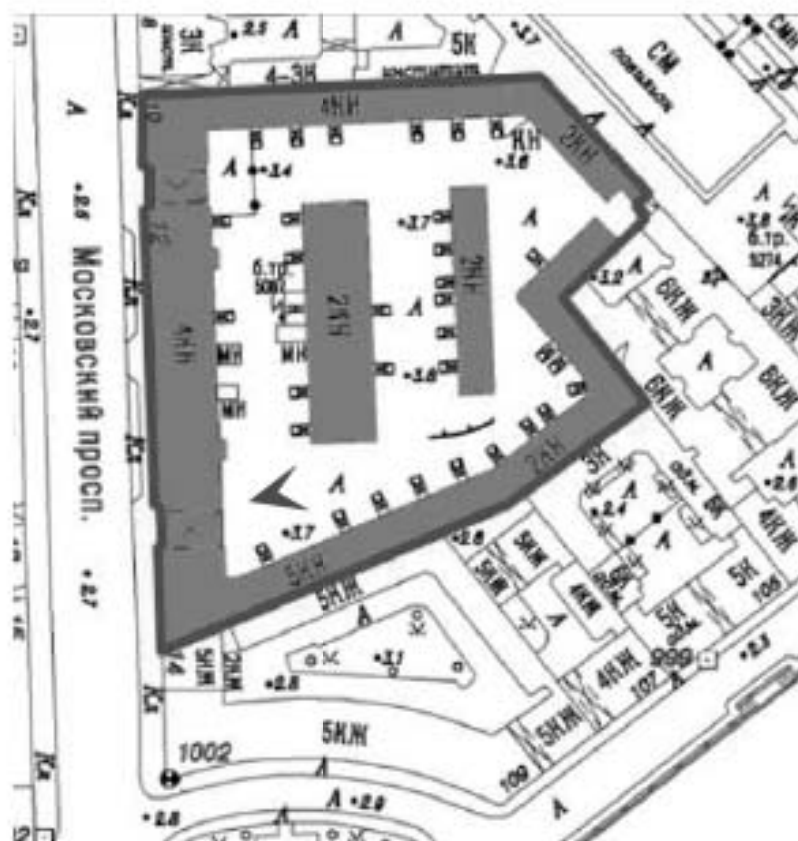


45. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на территорию между корпусами В, Г. Дата съемки: 01.07.2025.





46. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на внутридворовую территорию. Дата съемки: 01.07.2025.



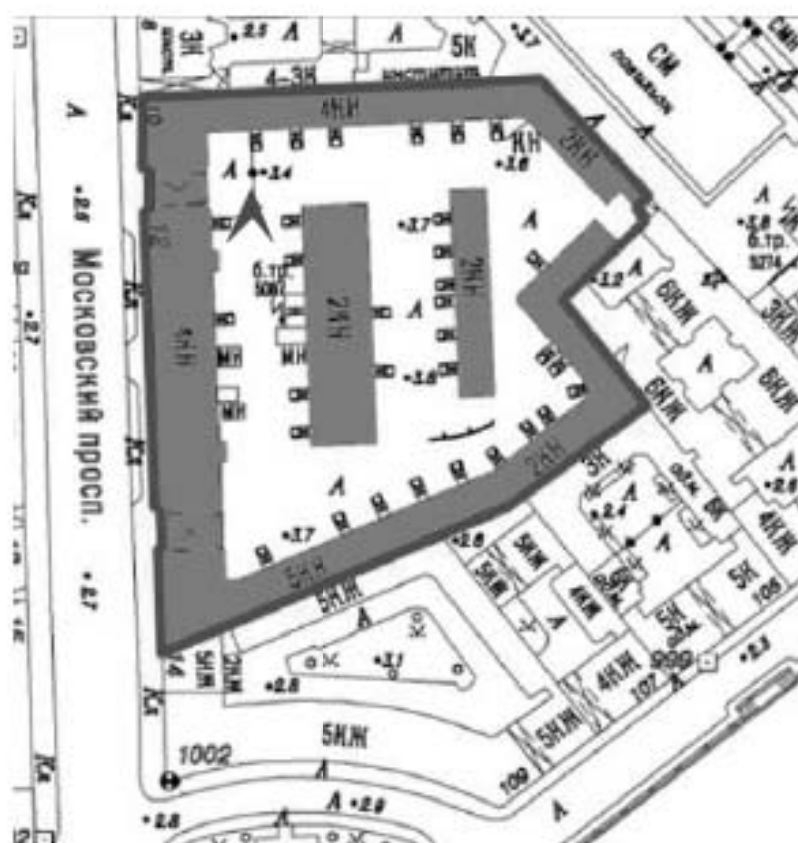


47. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на внутридворовую территорию. Дата съемки: 01.07.2025.





48. Объект культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., д. 10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. Вид на внутривортовую территорию. Дата съемки: 01.07.2025.



*Приложение №5*

к Акту государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Документы технического учета



## III. Исчисление площадей и объемов основной и подсобной частей строения

Литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Объем (куб.)
1	2	3	4
A'	склад	$731 \times 4,2$	307
	Обор. подвал	$731 \times 2,2$	160
		Итого:	467
A''	Учреждение	$150,5 \times 4,1 + 852,6 \times 11,73$	106
		Итого:	106
A'''	Лаборатория	$754,5 \times 4,7$	3546
	Обор. подвал	$754,5 \times 2,22$	167
		Итого:	3713
		Всего:	2278

IV. Описание конструктивных элементов и отделение износостойких

Техническое состояние

Удельн.

Полнотн.

Уд. веса

Прод.

Проч.



IV. Описание конструктивных элементов и отделение износа

Наименование конструктивных элементов	Список конструктивных элементов	Техническое описание элементов	Условн. вес в град.	Порядок изд.	Уд. вес после прил. сезонных поправок	Град. износа элементов	Прод. износа по весу строения
1	Фундамент	Камнистые бутвы	7	-	7	25	175
2	Стены и перегородки	Стены кирпичные, перегородки деревянные	32	-	32	25	800
3	Перекрытия	мышьячистые и деревянные	22	-	22	30	660
4	Крыша	-	-	-	-	-	-
5	Полы	Щебенчатые	10	-	10	25	250
6	Проемы	Зеркалы, рабейки, простои, алятники, работы	6	-	6	20	120
7	Внутренняя-наружная отделка	Рядовая штукатурка, гипсовая окраска	5	-	5	20	100
8	Санитарно-технические работы	Удобствование	12	-	12	25	300
9	Разные работы	Кирпичные стены, кирпичные ступени	1	-	1	30	30

Приведенный вес  $\frac{2435}{95} = 26\%$  проц.

2435



IV. Описание конструктивных элементов и отделение износа

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние элементов	Удельная масса в проц.	Поправка	Уд. веск после применения поправок	Проц износа элементов	Проц износа по всему строению
1	Фундаменты	—	—	—	—	—	—	—
2	Стены и перегородки	стенные кирпичные, перегородки железные оштукатур.	Вн. удовлетвор.	22		22	20	440
3	Перекрытия	деревянные, железные	Удов. местор.	17	-7	10	25	250
4	Крыша	железная по железобетонной стропильной	Вн. удовлетвор.	2		2	15	30
5	Полы	паркетные и доски	Удов. местор.	6	+33	39	30	279
6	Проемы	окна, двери, перегородки, двери железобетонные	Вполне удовлетвор.	9		9	20	180
7	Внутренняя-наружная отделка	штукатурка, краски, облицовка, клеенка	Удов. местор.	14		14	25	250
8	Санитарно-технические работы	установка сантехнических приборов, сантех. работы	Удов. местор.	15	-1,5	13,5	20	270
9	Разные работы	ремонтные работы	Удов. местор.	5		5	25	125

Приведенный итог  $\frac{1904}{84,8} = 22,4$  проц. 84,8 1924



IV. Описание конструктивных элементов и отделение износа

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние элементов	Удельн. масса в проц.	Потрачено кг	Уд. масса после замены деталей	Прогн. износа элементов	Прогн. износа по всему строению
1 Фундаменты	литые, бутовые	Вн. удовлетвор.	9		9	20	180
2 Стены и перегородки	стены кирпичные, перегородки деревянные дышущаго типа.	Удов. метр.	27	-7	20	25	500
3 Перекрытия	весьма добротные деревянные	Удов. метр.	14		14	30	420
4 Крыша	дешевое по сравнению с другими	Удов. метр.	4		4	30	120
5 Полы	дощатые краш.	Вн. удовлетв.	12		12	20	240
6 Просты	двери филенчатые, окон. деревянные дышущаго типа	Удов. метр.	10		10	25	250
7 Внутренняя-наружная отделка	меровая штукатурка, в. м. штукатурка, краска, клеенка	Вн. удовлетв.	5		5	15	75
8 Санитарно-технические работы	Устр. отон. линии, водоп. канализ. в. м.	Удов. метр.	15		15	20	300
9 Разные работы	установка люков, замена дверей.	Вн. удовлетв.	4		4	20	80

Приведенный износ  $\frac{2205}{93} = 23,7\%$  проц. 93

№№ по порядку	Наименование	Пристройка	Пристройка	Пристройка	Пристройка
		лит. (по плану)	лит. (по плану)	лит. (по плану)	лит. (по плану)
1	2	3	4	5	6
1	Назначение				
2	Фундамент				
3	Стены и перегородки				
4	Полы				
5	Крыша				
6	Люки				
7	Проемы				
8	Отделочные работы				
9	Внутр. сан-технич. устройства				
10	Прочие работы				
11	% износа				

VI. Исчисление восстановительной стоимости и стоимости износа основной, отдельных частей строения и пристроек

Литы по плану	Наименование строения и пристройки	№ сметной таблицы	Стоимость един. изм. по табл.	Поправочные коэффициенты в % на											Стоим. един. изм. после применения поправок	Объем изм. по стрелит	Восстановит. стоимость	% износа	Стоимость износа									
				на сумму уд. вкл. с поправкам	по месту вкл. в помещении	сред. инд. п.д. карт.	высоты помещений	объемные выделочные работы	разливу в объеме фундам.	№	12	13	14															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19										
4 <sup>1</sup>	Склад	481 0533	109	0,95	-	+	+	+	+	1,014				105,0	4078	401164	2,6	122100										
4 <sup>2</sup>	Усреднения	1612 0528	162	0,848	+	+	+	+	+	1,014	0,95			130,33	10501	0805011	2,3	323168										
4 <sup>3</sup>	Лаборатория	940 0518	140	0,93	+	+	+	+	+	1,014				140,51	4845	1141501	1,4	2524120										
<b>Итого:</b>																												

15. декабря  
15. декабря

1959 г. Работу выполнил: техн.-инвентаризатор *Борис*  
 1959 г. Нач. Проектно-инвентаризационного бюро *Борис*  
 Проектно-инвентаризационное бюро  
 Жилищного Управления Окт. р-на



III. Исчисление площадей и объемов основной и подсобной частей строения

Литера по плану 1	Наименование 2	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру 3	Объем (куб.)
Б'	Склад	$448,2 \times 7,78 + 230,13 \times 2,20$	389
	Необоруд. подвал	$218,07 \times 2,20$	480
Б''	Склад	$1206,1 \times 4,0 + 1206,1 \times 2,2$	940
Б'''	Устройство	$1206,0 \times 3,78$	4560

IV. Описание конструктивных элементов и отделке здания

Прод. площадь по всему строению
Прод. площадь элементов
Уд. веса после монтажа поправки
Полные кг
Удельный вес и проф.
Техническое состояние элементов
Описание конструктивных элементов
Наименование конструктивных элементов
Литера по плану



Общ  
270

199

НД

94

IV. Описание конструктивных элементов и отделочные работы

Наименование конструктивных элементов	Списание конструктивных элементов	Техническое состояние элементов	Удельный вес в проц	Порядок	Уд. веса после учета изменений	Проц износа элементов	Проц износа по всему строению	
1 Фундаменты . . . . .	Ленточные буртовые	Удовлетворит.	9		9	25	225	
2 Стены и перегородки . . . . .	внутри кирпичные, перегородки деревянные, оштукатур.	Удовлетвор.	23		23	25	575	
3 Перекрытия . . . . .	железобетон. и деревянные	Удовлетвор.	41		41	30	1230	
4 Крыша . . . . .	составная по др. несъемным стропильным	не вполне удовлетворит.	4		4	40	160	
5 Полы . . . . .	Японские, налив.	Удовлетворит.	10		10	20	300	
6 Проемы . . . . .	Раствор простейший, тит, окон. переплетит, фанель, рамы	не вполне удовлетворит.	4		4	25	140	
7 Внутренние наружные отделка . . . . .	штукатурка, краска, обои, паркетная доска	Удовлетворит.	2		2	25	50	
8 Санитарно-технические работы . . . . .	Работы отделочные, кровля, сантех. работы, сантех. работы, сантех. работы	Удовлетвор.	6		6	20	120	
9 Разные работы	внутри помещений, отделочные работы, сантех. работы, сантех. работы	Удовлетворит.	1		1	30	30	
Приведенный илос							100	2830
								$\frac{2830}{100} = 28,3\%$



IV. Описание конструктивных элементов и отделочные работы

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние элементов	Удельн. вес в проц.	Порядок	Уд. веса после ремонта элементов	Прогр. износа элементов	Прогр. износа по всему строению
1	Фундаменты	Бутовые, цементные	Удовлетвор.	11		11	25	245
2	Стены и перегородки	Стенки кирпичные, перегородки деревянные	Удовлетвор.	23	-2	21	25	525
3	Перекрытия	деревянные и железобетонные	Удовлетвор.	23		23	50	690
4	Крыша							
5	Полы	Богатырь, земля	Удовлетвор.	10		10	30	300
6	Проемы	Двери простые, деревянные рамы	Удовлетвор.	6		6	30	180
7	Внутренняя-наружная отделка	Цинк-свинцовая краска, известь	Удовлетвор.	7		7	25	175
8	Санитарно-технические работы	Ремонт санитарии, водопровод, канализация	Удовлетвор.	6		6	20	120
9	Разные работы	Мелкий ремонт, штукатурка	Удовлетвор.	3		3	30	90

Приведенный расход  $\frac{2355}{87} = 27\frac{1}{2}\%$  проц. 87 2355 147



IV. Описание конструктивных элементов и отделочные работы

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние элементов	Удельный вес в прог.	Поправка	Уд. веса после учета поправок	Проц. износа элементов	Проц. износа по всему строению
1	Фундаменты	—	—	—	—	—	—	—
2	Стены в перегородки	стены кирпичные, перегородки деревянные, вешние оштукатурены.	удовлетвор.	25	—	35	25	875
3	Перекрытия	деревянные	удовлетвор.	24	-14	10	30	300
4	Крыша	плоская из дерева, вешние оштукатурены	удовлетвор.	2	—	2	25	50
5	Полы	досчатые, вешние.	удовлетвор.	6	—	6	30	180
6	Проемы	окна деревянные, двойные, вешние оштукатурены, двери деревянные	не в полном порядке	7	—	7	35	245
7	Внутренне-наружная отделка	штукатурка, вешние оштукатурены, вешние оштукатурены	удовлетвор.	8	—	8	20	160
8	Санитарно-технические работы	пл. осветительные, вешние оштукатурены, вешние оштукатурены	удовлетвор.	12	—	12	25	300
9	Разные работы	—	—	—	—	—	—	—
			Приведенный износ	$\frac{2110}{80} = 26,4$ проц.		80		2110

№ по порядку	Наименование	Пристройка	Пристройка	Пристройка	Пристройка
		лит. (по плану)	лит. (по плану)	лит. (по плану)	лит. (по плану)
1	2	3	4	5	6
1	Назначение . . . . .				
2	Фундамент . . . . .				
3	Стены и перегородки . . . . .				
4	Полы . . . . .				
5	Кровля . . . . .				
6	Полы . . . . .				
7	Прочие . . . . .				
8	Отделочные работы . . . . .				
9	Нкуто, сан-технич. устройства . . . . .				
10	Прочие работы . . . . .				
11	% износа . . . . .				

VI. Исчисление восстановительной стоимости и стоимости износа основной, отдельных частей строения и пристроек

Датр по плану	Наименование строения и пристроек	№ ведомостной таблицы	Стоимость млн. руб. по табл.	Поправочные коэффициенты в % из											Стоим. млн. руб. после применения поправок	Объем млн. руб. сметной	Нормативная стоимость	% износа
				на сумму у.д. износа с поправками	на сумму в месте износа	сред. или ал. тариф.	исстроен по плану	объем пре-зентации работ	различия в сметной стоимости	на ремонт	12	13	14					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Б'	склад	46	460	79	1.00	1.00	-	-	-	1.0168				5508	5508	3808	28	
	зданье под баз	46	433	79	1.00	1.00	-	-	-	1.0168	0.7			548	484	3705	28	
Б'	склад	48	433	103	0.82	1.00	+	+	+	1.0168				3808	477	6700	27	
Б'	Учреждение	54	1021	188	0.80	1.00	-	-	-	1.0168				1525	455	5088	26	
	Литер Б																	
	Итого:																	

15. декабря 1959 г. Работу выполнил: техн-инвентризатор *Борис*  
 15. декабря 1959 г. Проверил: техник-комсомолец *Владимир*  
 1959 г. *В.И.Н.* *В.И.Н.* *В.И.Н.*  
 БЮРО  
 областного Управления Олт. р-на







IV. Описание конструктивных элементов и отделение износа

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние элементов	Удельн. масса в проц.	Горючесть	Уд. вес после последних повреждений	Проц. износа элементов	Проц. износа на всю ступень
1 Фундаменты	деревянные буроугольные	Удовлетворительн.	6		6	25	150
2 Стены и перегородки	стены кирпичные, деревянные сипурированные	в хорошем удовлетворительн.	17		17	35	595
3 Перегородки	железобетонные	удовлетворительн.	30		30	30	1170
4 Крыши							
5 Полы	паркетные, деревянные, камышовые						
6 Простенки	деревянные, кирпичные, сипурированные	в удовлетворительн.	7		7	40	140
7 Внутренняя-наружная отделка	штукатурка, гипсовая, красная кирпичная	удовлетворительн.	6		6	30	180
8 Санитарно-технические работы	центр отопительной системы, канализация, водопровод	удовлетворительн.	4		4	25	100
9 Разные работы	ремонт в ванной, электрические работы	удовлетворительн.	17		17	20	340
Приведенный износ					98		

Приведенный износ  $\frac{2785}{28} = 100$  проц.

22  
289



Описание конструктивных элементов и отделение изюма

Наименование конструктивных элементов	Способы конструктивных элементов	Техническое состояние элементов	Удельная масса и прод.	Потребности	Уд. веса после устранения дефектов	Процент массы элементов	Процент изюма по всему строению
1 Фундамент	—	—	—	—	—	—	—
2 Стены и перегородки	штукатурка кирпичные, кирпичной кладки — вешки штукатур.	удовлетвор.	33	-14	33	30	990
3 Перекрытия	деревянные	удовлетвор.	25			30	270
4 Крыша	плоская под обшивкой кровли.	удовлетворит	2		2	25	50
5 Полы	паркетные	пол. удовлетв.	3		3	20	180
6 Проемы	двери деревянные, окон. деревянные, железобетонные	пол. удовлетв.	6		6	20	120
7 Внутренняя-внешняя отделка	штукатурка, краска, окраска	удовлетвор.	11		11	25	275
8 Санитарно-технические работы	плиточные работы, сан. работы	удовлетвор.	11		11	20	220
9 Разные работы	—	—	—	—	—	—	—

Приведенный изюм  $\frac{2105}{81} = 26\%$  прод. 81 2105

2/6

№№ по порядку	Наименование	Пристройка	Пристройка	Пристройка	Пристройка
		лит. _____ (по плану)	лит. _____ (по плану)	лит. _____ (по плану)	лит. _____ (по плану)
1	2	3	4	5	6
1	Назначение				
2	Фундамент				
3	Стены и перегородки				
4	Покрытия				
5	Кровля				
6	Полы				
7	Проемы				
8	Отделочные работы				
9	Внутр. сан-технич. устройства				
10	Прочие работы				
11	% износа				

VI. Исчисление восстановительной стоимости и стоимости износа основной, отдельных частей строения и пристроек

Листы по плану	Наименование строения и пристройки	№ оценочной таблицы	Стоимость едип. изм. в табл.	Поправочные коэффициенты в % на											Стоим. едип. изм. после трансформации пристроек	Сбросов. или пог. строения	Восстановит. стоимость	% износа	Стоимость
				на сумму изм. в табл. по отношению к первонач. стоимости	сред. выд. из карт.	высота помещений	объемное использование табл.	располож. в ст. этаже фасада	12	13	14	15	16	17					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Производство	578-0114	147		+	+	+	+	1,034					100,45%	13714		28	14686	
	Устройство	578-0115	100		+	+	+	+	1,030					67,79%	6779		26	7136	
Итого:																			

15. декабря  
15. декабря

1959 г. Работу выполнил: техн-инвентаризатор *Ильин*  
1959 г. Проверил: техник-конструктор *Вороженин*  
1959 г. Нач. Проектно-инвентаризационного бюро *Ильин*

БЮРО  
Жилищного Управления Онт. Онт.

Таб  
ПОД  
1. В  
2. На  
3. На  
4. На  
5. На в

КОПИЯ  
Инв. № 2

РАСЧЕТНЫЙ ЛИСТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ  
СТОИМОСТИ СТРОЕНИЯ

Адрес Московский пр. 10-1А Литер строения Г

ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЯ:

Тип строения Жуэтанжне кертимые Рамы амладенпо

Средняя высота этажа \_\_\_\_\_ Средняя жилая площадь метра

квартиры \_\_\_\_\_

Отделка фасадов кратко архитектурно оформле-  
ние 100%

Виды внутреннего благоустройства эл. освещение, камины отопле-  
ние, водопровод, канализация, радио, мебель

Внутренняя отделка: Простая, повышенная  
(подчеркнуть)

Объем:  $V = 8639 \text{ м}^3$

Схема разреза

Формулы подсчета объемов



$$V_{\text{ог}} = 858,68 \times 7,7 = 6612 \text{ м}^3$$

$$V_{\text{об. подб.}} = 858,68 \times 2,36 = 2027 \text{ м}^3$$

Табличная стоимость 1 м. куб. 91 руб таб. № 49 с. 33

ПОДСЧЕТ ПОПРАВОК:

1. На среднюю внутрен. высоту этажа \_\_\_\_\_
2. На среднюю жилую площадь квартиры \_\_\_\_\_
3. На объем превышающий табличный \_\_\_\_\_
4. На разницу в отделке фасадов 2,8%  $K = 1,028$
5. На встроенные помещения \_\_\_\_\_

## 5. На разницу в элементах благоустройства:

Исключить

Добавить

Всего исключить:

Всего добавить:

Всего Исключить  
Добавить

Прочие поправки:

Расчет стоимости 1 м. куб. со всеми поправками

$$91_0 \times 1,028 = 93_р 55_к.$$

Определение восстановительной стоимости строения

$$93_р 55_к \times 8639 = 808178 \text{ руб. } 80818_:$$

Дата 25 ноября 1959 г.

Подпись оценщика

*Игорь -*Инвентарный номер здания 223-10 211/19  
подписано председателем организации: [подпись]

*Handwritten signature*

ВСПОМОГАТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА  
для определения износа зданий по техническому состоянию конструктивных элементов

Порядк. №	Поярковий номер по плану (на графе А)	Наименование зданий и их конструктивных элементов	Характеристика конструктивных элементов (вид материала, системы отделки и проч.)	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес конструктивных элементов в процентах к общей стоимости здания (в %)	Класс конструктивных элементов в процентах к установленным в результате обследования	Процент износа конструктивных элементов на удельный вес
		Молокотовский					
		д. 7. 10-12					
		д. 17.					
1.		Фундаменты	Металлические ступени	Удовлетворит.	11	25	275
2.		стены и перегородки	кирпичные, серые, цементные, штукатурка.	Вот. удов. в. удовлетворит.	28	20	560
3.		Ферменты	бетонные, железобетонные	Удовлетворит.	28	20	840
4.		Кровли	Деревянная по стропилам	Удовлетворит.	4	30	120
5.		Полы	деревянные, цементные	Удовлетворит.	9	25	225
6.		Двери	деревянные	не вполне удов.	5	35	175
7.		окна	деревянные	Удовлетворит.	4	20	120
8.		внутр. сантехн. и электротехн.	Деревянные, металл.	Удовлетворит.	6	25	150

Лоракс №	Наименование зданий и их конструктивных элементов (из графа А)	Характеристика конструктивных элементов (вид материала, система отделки и пр.)	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес стоек и опор	Класс конструктивных элементов	Процентное представление на удельный вес конструктивных элементов
8	Изоляция кровли	морозостойкий пенобетон	Вполне удовлетв.	4	4	80
9	Деревянные балки	асфальтовое покрытие, серо-белые	удовлетворит.	1	1	30
	Водяной вид.	куриные стены				
	бал.	сделанные из бетонным				
		Умно: $\frac{2575}{100}$		100		2575
		$= 25,75\% = 26\%$				







IV. Описание конструктивных элементов и отделение износа

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние элементов	Удельн. вес и проц	Поправки	Уд. веса после приращения объема	Проц износа элементов	Проц износа по всему строению
1	Фундаменты	Восточная группа	гм. удовлетвор.	9		9	20	180
2	Стены и перегородки	стенки кирпичные, перегородки деревянные, большие оштукатур.	гм. удовлетвор.	43		43	20	460
3	Перекрытия	деревообшивные, частично деревянные, большие	Удовлетвор.	41		41	30	1230
4	Крыша	песчаная по деревянным стропилам	удовлетвор.	4		4	30	120
5	Полы	дощатые, цементные	Удовлетворит.	10		10	30	300
6	Проемы	двери деревянные, оконные перемычки железобетонные	гм. удовлетвор.	4		4	25	140
7	Внутренняя наружная отделка	штукатурка гипсовая, гипсовая, известь	удовлетвор.	2		2	25	50
8	Санитарно-технические работы	гм. величина, прочие откосы	удовлетвор.	6		6	20	120
9	Разные работы	различные работы, плиты стальные, плиты железобетонные	удовлетвор.	1		1	30	30

Привнесенный износ  $\frac{2630}{100} = 26$  проц. 100 2630

№ по порядку	Наименование	Пристройка	Пристройка	Пристройка	Пристройка
		лит. (по плану)	лит. (по плану)	лит. (по плану)	лит. (по плану)
1	2	3	4	5	6
1	Назначение . . . . .				
2	Фундамент . . . . .				
3	Стены и перегородки . . . . .				
4	Покр.ития . . . . .				
5	Кровля . . . . .				
6	Полы . . . . .				
7	Проемы . . . . .				
8	Отделочные работы . . . . .				
9	Внутр. сан.технич. устройства . . . . .				
10	Прочие работы . . . . .				
11	% износа . . . . .				

VI. Исчисление восстановительной стоимости и стоимости износа основной, отдельных частей строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристройки	№ инвентарной таблички	Стоимость, счит. изм. по табл. на строю	Поправочные коэффициенты в % на										Стоим. един. на поск. прями. слик. поправок	Объем илос. пл. строения	Восстановит. стоимость	% износа	Стоимость	
				уд. вес в с. поправкам	полезную износу	по назначению	сред. илос. пл. март.	высоты илос. пл.	объем пре-монтажн. работ	разницу в отделе ф.-э. работ	11	12	13						14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Склад	46/333	79	-	-	-	+	+	1028					81.21	4063	32996	32996	26	85

16 декабря 1959 г. Работу выполнил техн.-инвентаризатор *Борис*  
 15 декабря 1959 г. *ПРОСЕНКО* техн.-инвентаризатор *Е. Соколов*  
 1959 г. Нач. Проектно-инвентаризационного бюро  
 Жилищного Управления Спб. обл.

## РАСЧЕТНЫЙ ЛИСТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЯ

Адрес Московский пр. 10-10 Литер строения Д

### ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЯ:

Тип строения двухэтажное кирпичное здание складского типа

Средняя высота этажа \_\_\_\_\_ Средняя жилая площадь  
квартиры \_\_\_\_\_

Отделка фасадов красиво архитектурного оформления  
100%

Виды внутреннего благоустройства от. освещение, легкие отопле-  
ние, телефон, радио

Внутренняя отделка: Простая, повышенная  
(подчеркнуть)

Объем:  $V = 4063 \text{ м}^3$

Схема разреза \_\_\_\_\_ Формулы подсчета объемов



$$V_{\text{зд}} = 397,15 \times 7,9 = 3138 \text{ м}^3$$

$$V_{\text{ф.кв.}} = 397,15 \times 2,33 = 925 \text{ м}^3$$

Табличная стоимость 1 м. куб. 79р. табл. № 46 сб 33

### ПОДЧЕТ ПОПРАВКИ:

1. На среднюю внутрен. высоту этажа \_\_\_\_\_
2. На среднюю жилую площадь квартиры \_\_\_\_\_
3. На объем превышающий табличный \_\_\_\_\_
4. На разницу в отделке фасадов 2,8%  $K = 1,028$ .
5. На внутренние помещения \_\_\_\_\_

## 5. На разницу в элементах благоустройства:

Исключить

Добавить

Исключить	Добавить

Итого исключить:

Итого добавить:

Всего Исключить \_\_\_\_\_  
 Добавить \_\_\_\_\_

Прочие поправки: \_\_\_\_\_

Расчет стоимости 1 м. куб. со всеми поправками

$$79 \text{ р.} \times 1,028 = 81 \text{ р.} 21 \text{ к.}$$

Определение восстановительной стоимости строения

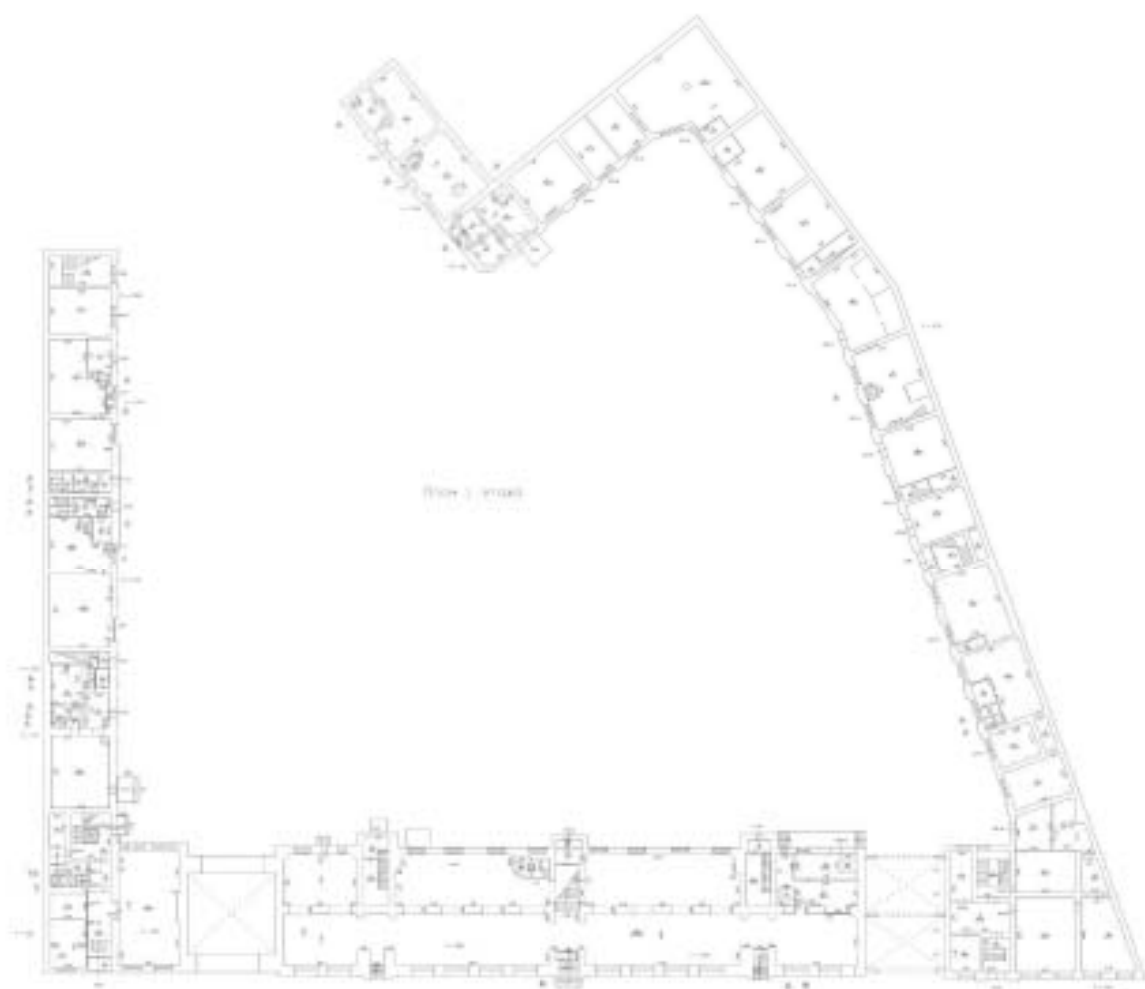
$$81 \text{ р.} 21 \text{ к.} \times 4063 = 329956 \text{ р.} 82996 \text{ к.}$$

Дата 25 июля 1959 г.

Подпись оценщика *И. И. И.*

Поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В

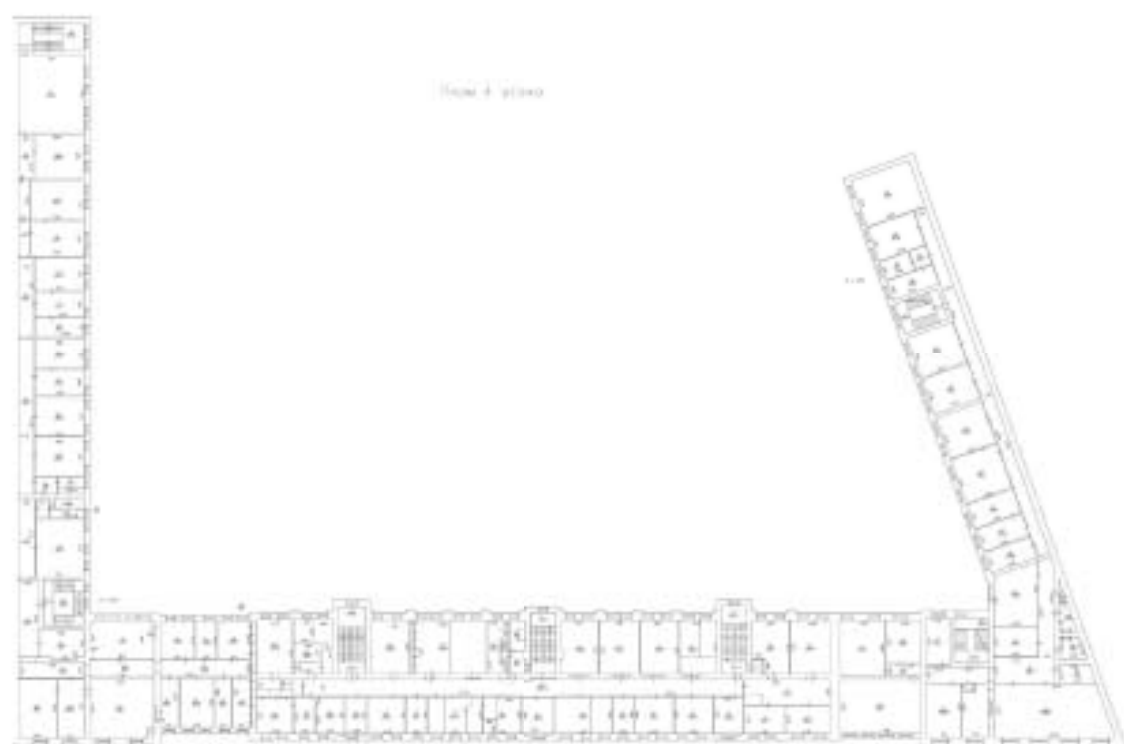






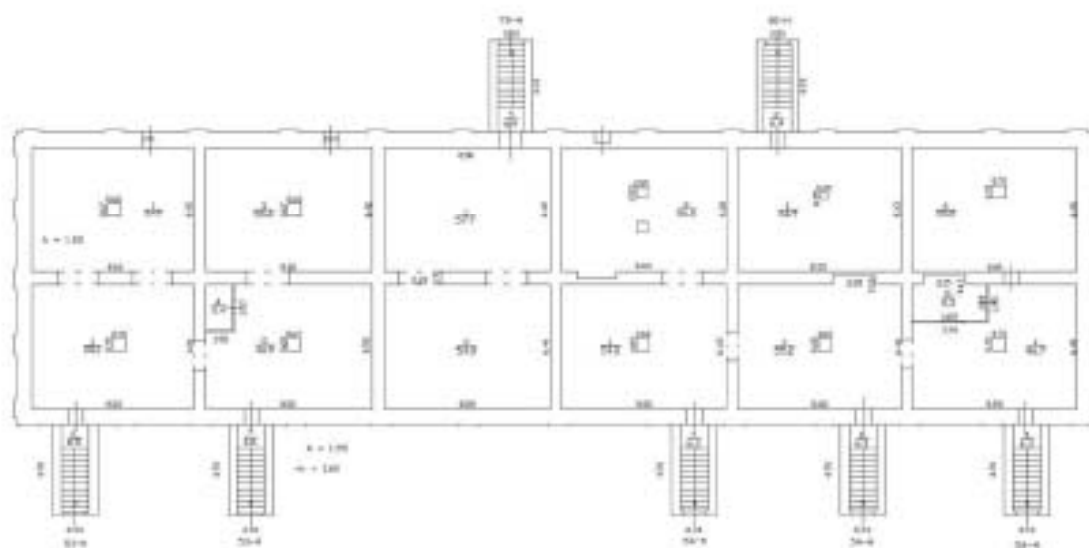




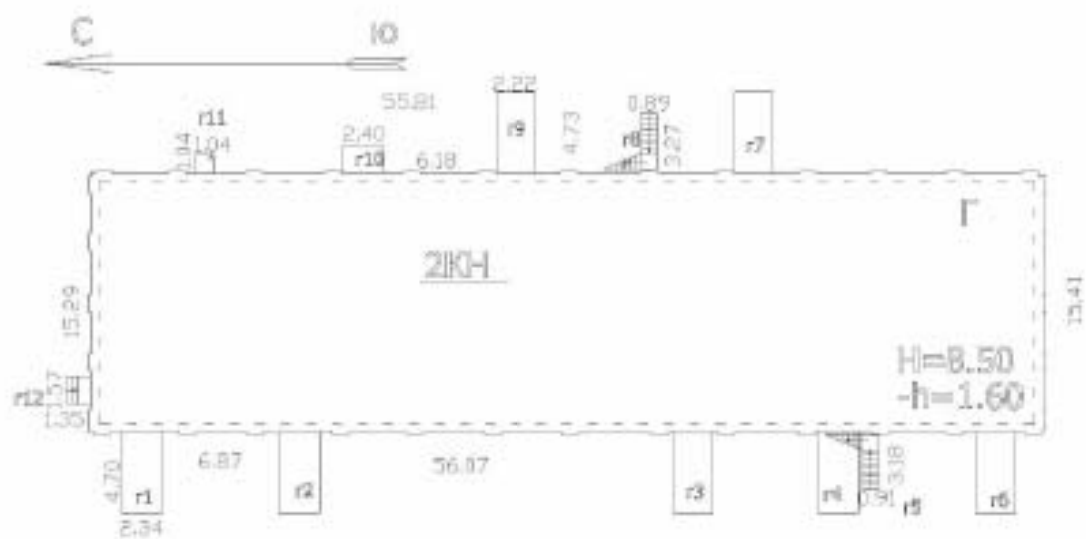
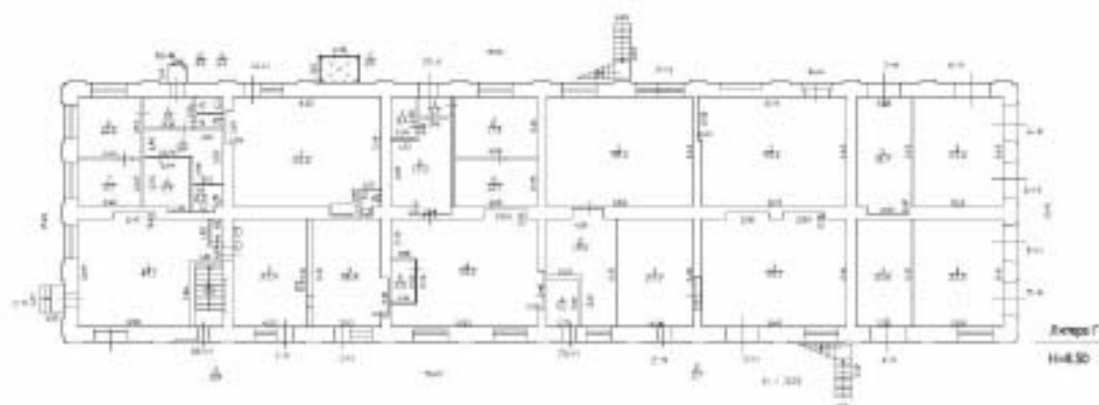


Потажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Г

План подвала

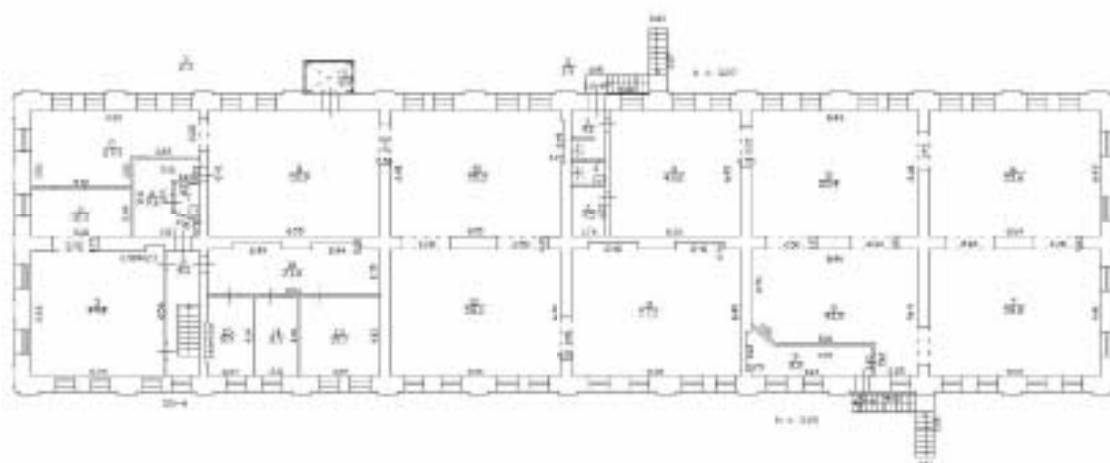


План 1 этаж



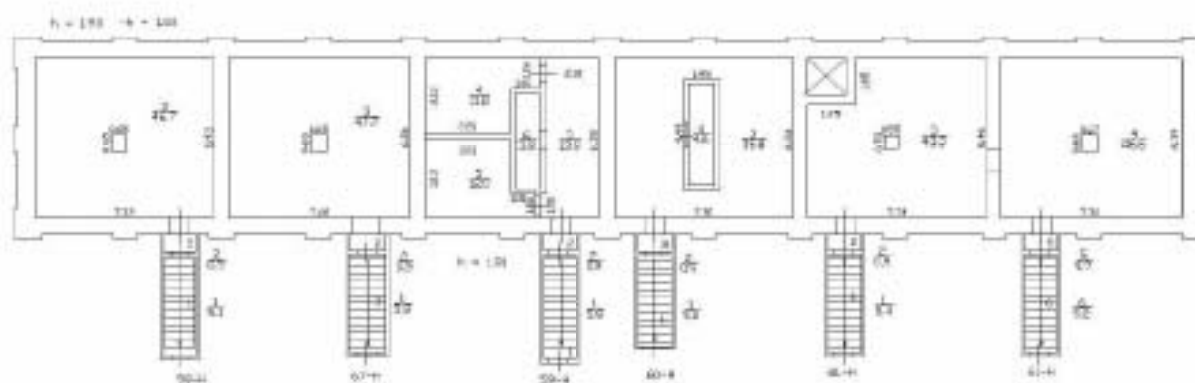
Московский проспект

План 2 этажа



Поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Д

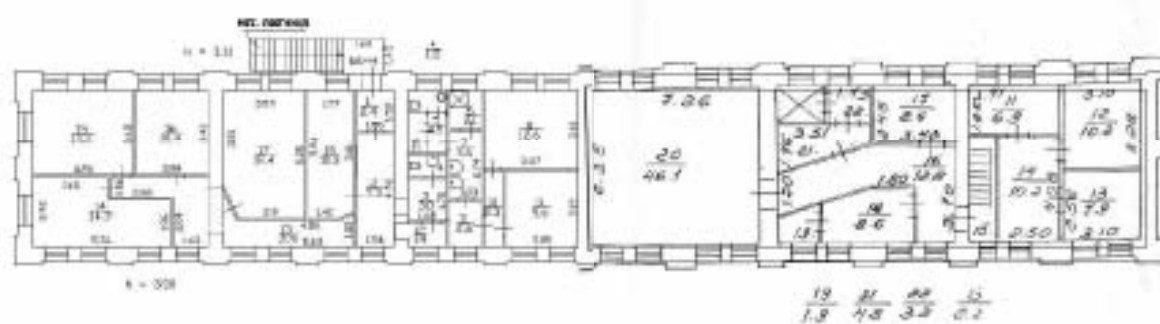
План подвала





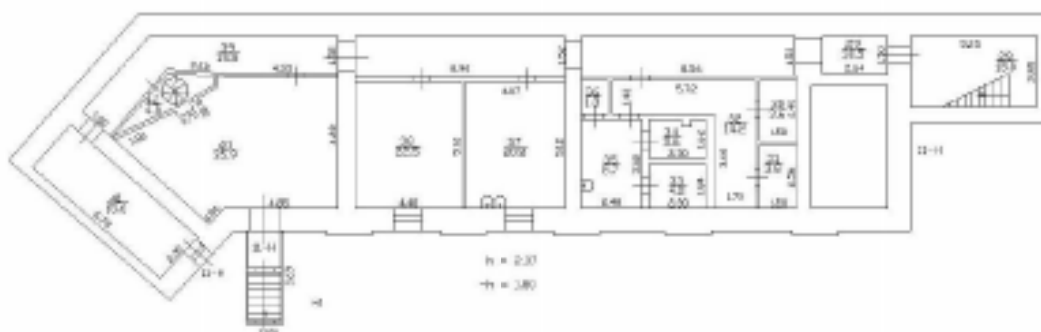


План 5 этажа

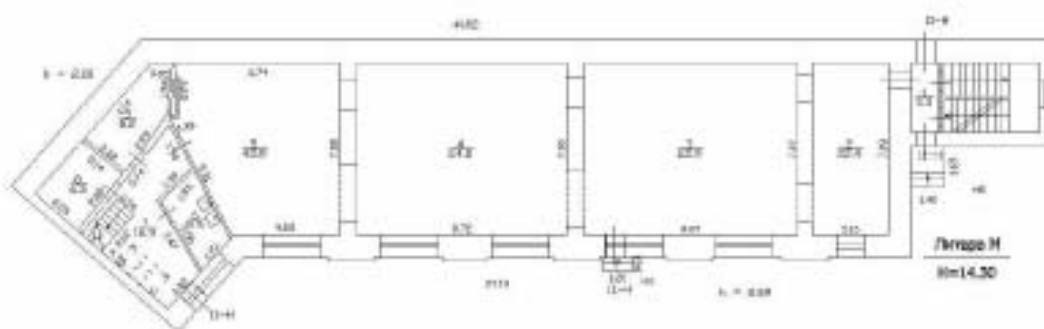


Поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера М

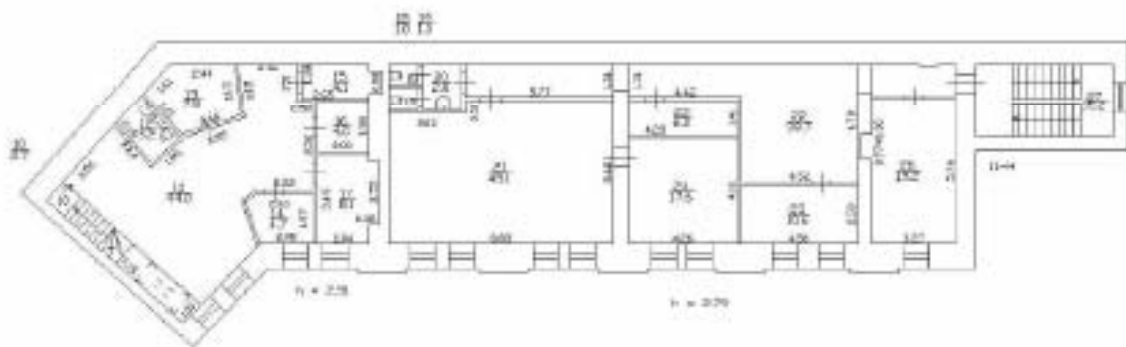
План подвала



План 1 этажа



План 2 этажа



***Приложение №6***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Правоустанавливающие документы**

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации недвижимости

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

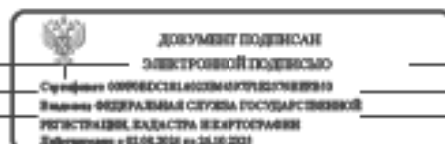
На основании запроса от 02.07.2025, поступившего на рассмотрение 02.07.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025: № КУВВН-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:	78:32:0001059:13		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001059		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.1998		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:1059:13 25.11.1998 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Б		
Площадь:	1014 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	13775471.79		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0000000:3144, 78:32:0001059:2199, 78:32:0001059:2272, 78:32:0001059:2273		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов		
Сведения о кадастровом инженере:	Кожарин Сергей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 13.09.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 02.06.2025 09:24:05	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:13	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия







## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132932699

Кадастровый номер: 78:32:0001059:13

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.06.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-132/2002-339.1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.06.2002 по 26.04.2049 с 20.06.2002 по 26.04.2049	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Четыре сезона", ИНН: 7813103929 Федеральное государственное унитарное Гидрографическое предприятие, ИНН: 7812022096	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 11/ЗД-01877, выдан 18.04.2002 Соглашение о присоединении к договору аренды земельного участка от 18.04.2002 № 11/ЗД-01877 с множественностью лиц на стороне арендатора, № 11/ЗД-01877.1, выдан 26.10.2024, дата государственной регистрации: 06.11.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001059:13-78/01/2024-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСлужба государственного кадастрового учета  
и регистрации недвижимости  
Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Должность: с 01.06.2024 по 24.06.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 31	
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132932699	
Кадастровый номер:	78:32:0001059:13
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7. Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11. Правопретензии и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

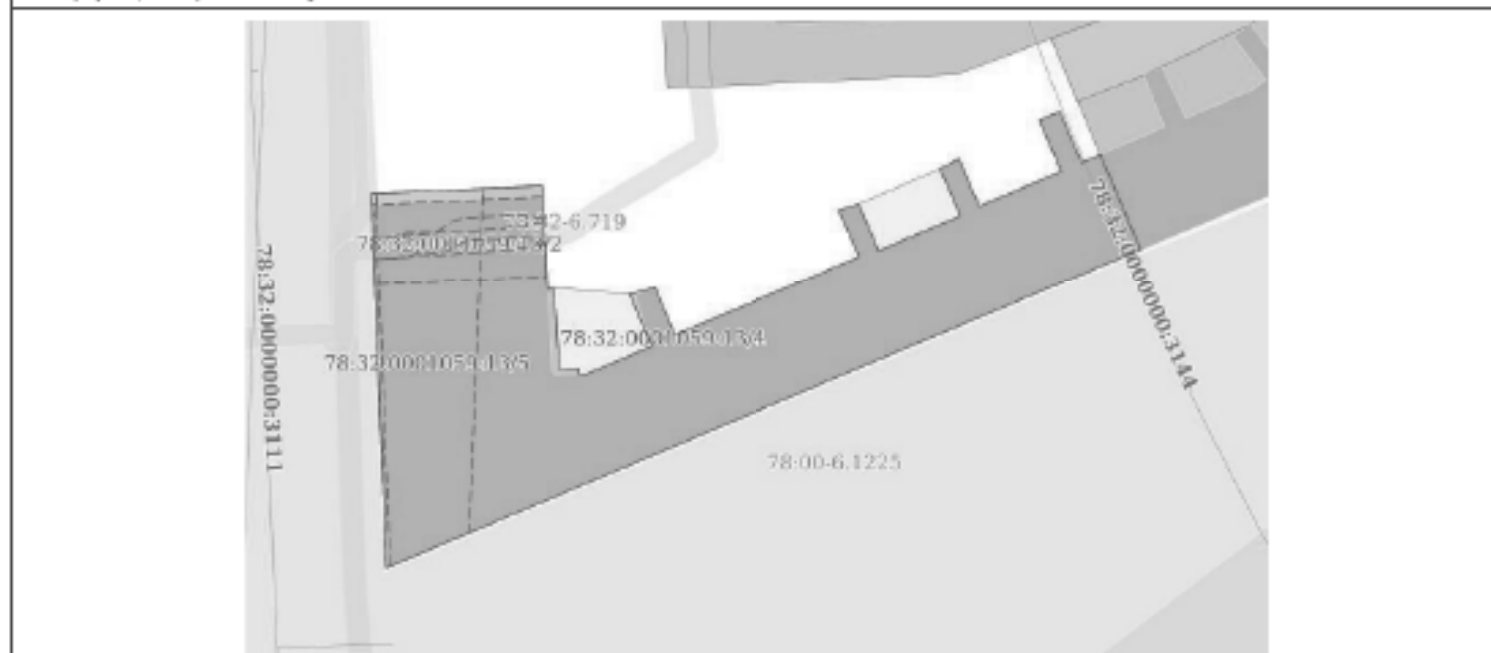
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Видовая: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025: № КУВН-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судьями арбитражного суда                  Судьями ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 02.08.2024 по 31.08.2025</p>	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°25.6'	15.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	176°58.4'	9.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	87°8.3'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	176°2.6'	7.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	86°20.5'	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	176°49.2'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	86°31.9'	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	66°53.1'	6.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	336°49.9'	5.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	74°53.7'	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	157°6.7'	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	66°58.9'	17.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	335°44.6'	4.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	72°25.7'	1.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	157°4.1'	4.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	66°52.1'	7.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	336°45.1'	4.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	61°41.9'	1.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	156°59.8'	4.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	66°59.5'	7.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	336°57.2'	4.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	66°18.2'	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13	

**Сведения о характерных точках границы земельного участка**

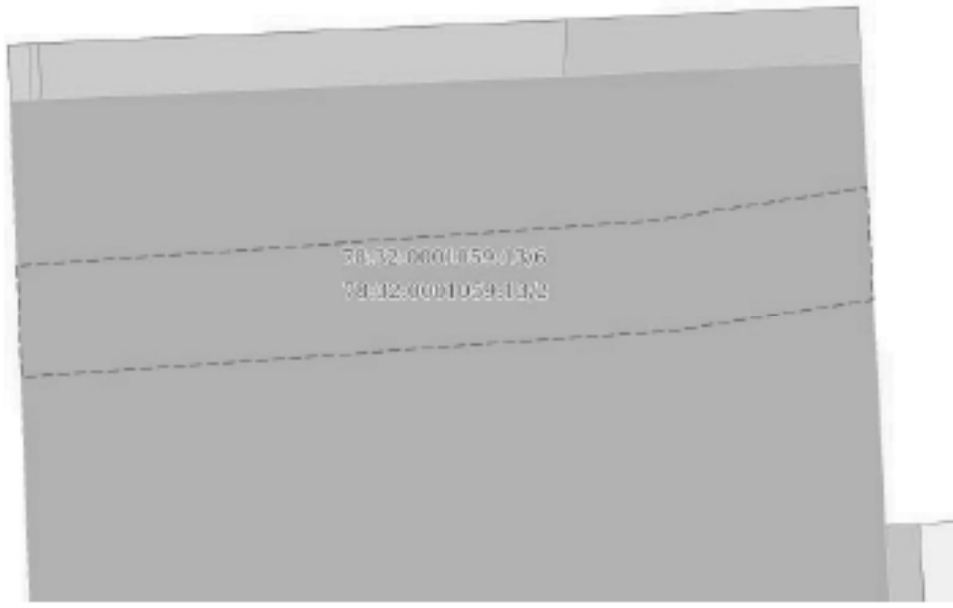
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3		
			4	5
1	92884.7	113848.77	-	0.1
2	92885.38	113863.9	-	0.1
3	92876.11	113864.39	-	0.1
4	92876.14	113864.99	-	0.1
5	92868.91	113865.49	-	0.1
6	92869.02	113867.21	-	0.1
7	92868.48	113867.34	-	0.1
8	92868.52	113867.9	-	0.1
9	92871	113873.71	-	0.1
10	92875.65	113871.72	-	0.1
11	92876.26	113873.98	-	0.1
12	92872.02	113875.77	-	0.1
13	92879.03	113892.27	-	0.1
14	92883.18	113890.4	-	0.1
15	92883.75	113892.2	-	0.1
16	92879.59	113893.96	-	0.1
17	92882.7	113901.24	-	0.1
18	92886.89	113899.44	-	0.1
19	92887.8	113901.13	-	0.1
20	92883.56	113902.93	-	0.1
21	92886.66	113910.23	-	0.1
22	92891.22	113908.29	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОСЛАВ» ОГРН/ОГРНИП/ОГРЮЛ 5027003891 Вид деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ







Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:13/2	
			
Масштаб 1:100	Основные обозначения:		

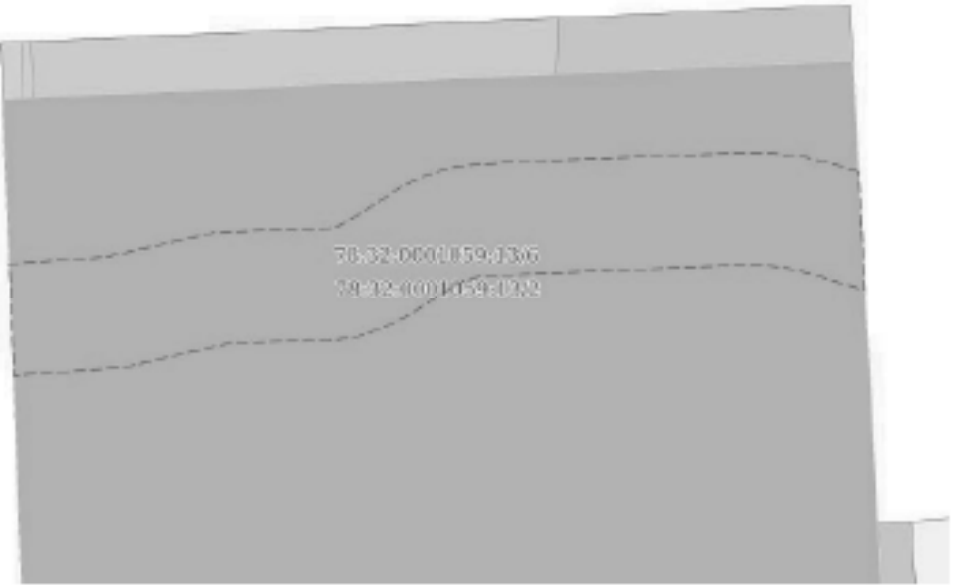
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------




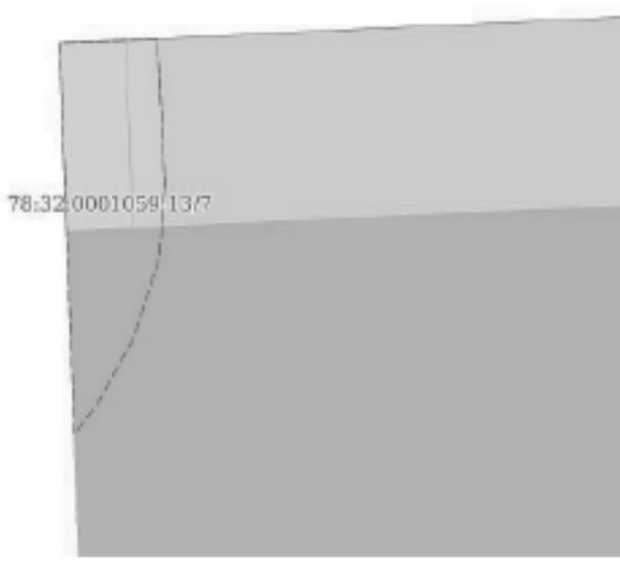
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:13/4	
Масштаб 1:500	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.01.2018 по 31.06.2025	



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:13/6	
			
Масштаб 1:100	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФОНОВЫХ ОБЪЕКТОВ РЕГИСТРАЦИИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:13/7	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001059:13/1	109	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:32:0001059:13/2	30	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0001059:13/3	12	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:32:0001059:13/4	1014	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0001059:13/5	279	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
78:32:0001059:13/6	31	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 81.02.2024 до 24.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:13	
		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 кВольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:32-6.719; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 5079-5306'; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
78:32-0001059:13/7	1	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.08.2025 по 24.08.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВБ-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:13	
		открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) решать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 кВ вольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1271; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.1-34/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	
Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) и 2. Правил выделенна на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы обеспечения государственной защиты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 81.06.2024 до 24.06.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13	

<b>Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка</b>				
<b>Учетный номер части: 78:32:0001059:13/1</b>				
<b>Система координат СК-1964</b>				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92883.7	113848.81	-	0.1
2	92884.38	113863.95	-	0.1
3	92877.25	113864.33	-	0.1
4	92876.56	113849.08	-	0.1
1	92883.7	113848.81	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021			

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132932699					
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 78:32:0001059:13/2					
Система координат СК-1964					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	92880.76	113848.92	-	0.1	
2	92880.89	113850.72	-	0.1	
3	92881.09	113853.61	-	0.1	
4	92881.46	113858.76	-	0.1	
5	92881.58	113860.35	-	0.1	
6	92882.17	113864.07	-	0.1	
7	92880.16	113864.18	-	0.1	
8	92879.59	113860.62	-	0.1	
9	92879.47	113858.9	-	0.1	
10	92879.1	113853.76	-	0.1	
11	92878.89	113850.86	-	0.1	
12	92878.76	113849	-	0.1	
1	92880.76	113848.92	-	0.1	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132932699			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:13	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 78:32:0001059:13/4			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92884.7	113848.77	-	0.1
2	92885.38	113863.9	-	0.1
3	92876.11	113864.39	-	0.1
4	92876.14	113864.99	-	0.1
5	92868.91	113865.49	-	0.1
6	92869.02	113867.21	-	0.1
7	92868.48	113867.24	-	0.1
8	92868.52	113867.9	-	0.1
9	92871	113873.71	-	0.1
10	92875.65	113871.72	-	0.1
11	92876.26	113873.98	-	0.1
12	92872.02	113875.77	-	0.1
13	92879.03	113892.27	-	0.1
14	92883.18	113890.4	-	0.1
15	92883.75	113892.2	-	0.1
16	92879.59	113893.96	-	0.1
17	92882.7	113901.24	-	0.1
18	92886.89	113899.44	-	0.1
19	92887.8	113901.13	-	0.1
20	92883.56	113902.93	-	0.1
21	92886.66	113910.23	-	0.1
22	92891.22	113908.29	-	0.1
23	92892.01	113910.09	-	0.1
24	92887.43	113912.04	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025		
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		













**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации недвижимости

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

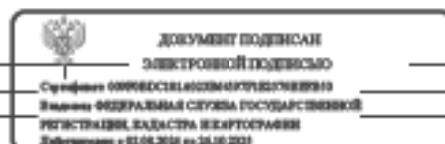
На основании запроса от 02.07.2025, поступившего на рассмотрение 02.07.2025, сообщаем, что согласно записки Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025: № КУВН-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:	78:32:0001059:2274		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001059		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сениной округ, Московский проспект, участок 22		
Площадь:	3501 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	43799112.06		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1575, 78:32:0000000:3144, 78:32:0001059:1065, 78:32:0001059:1073		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32:0001059:20; 78:32:0001059:2198		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	осуществление религиозных обрядов		
Сведения о кадастровом инженере:	Владимиров Николай Юрьевич, СНИЛС 111-111-111 11, дата завершения кадастровых работ: 15.08.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Стороженко ОВЕРЕСИЛАВОВИЧ ОУСЛОВИЧЕВИЧ Идентификационный номер государственной регистрации кадастра недвижимости Действителен с 02.08.2024 по 24.08.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:2274	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:2274	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не наложено ограничение:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: +7 (495) 201-00-00	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274	
Получатель выписки:		Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Бобров Вячеслава Сергеевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ</p> <p>Служба ФОНОВЫХ СЛУЖБ И КОМПЬЮТЕРНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ Ведомство ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добавлено: 01.08.2025 09:24:05:203</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:2274	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Кошери "Питер", ИНН: 7826108410
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32-0001059:2274-78/030/2017-1 08.09.2017 13:33:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025: № КУВН-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700


Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274	

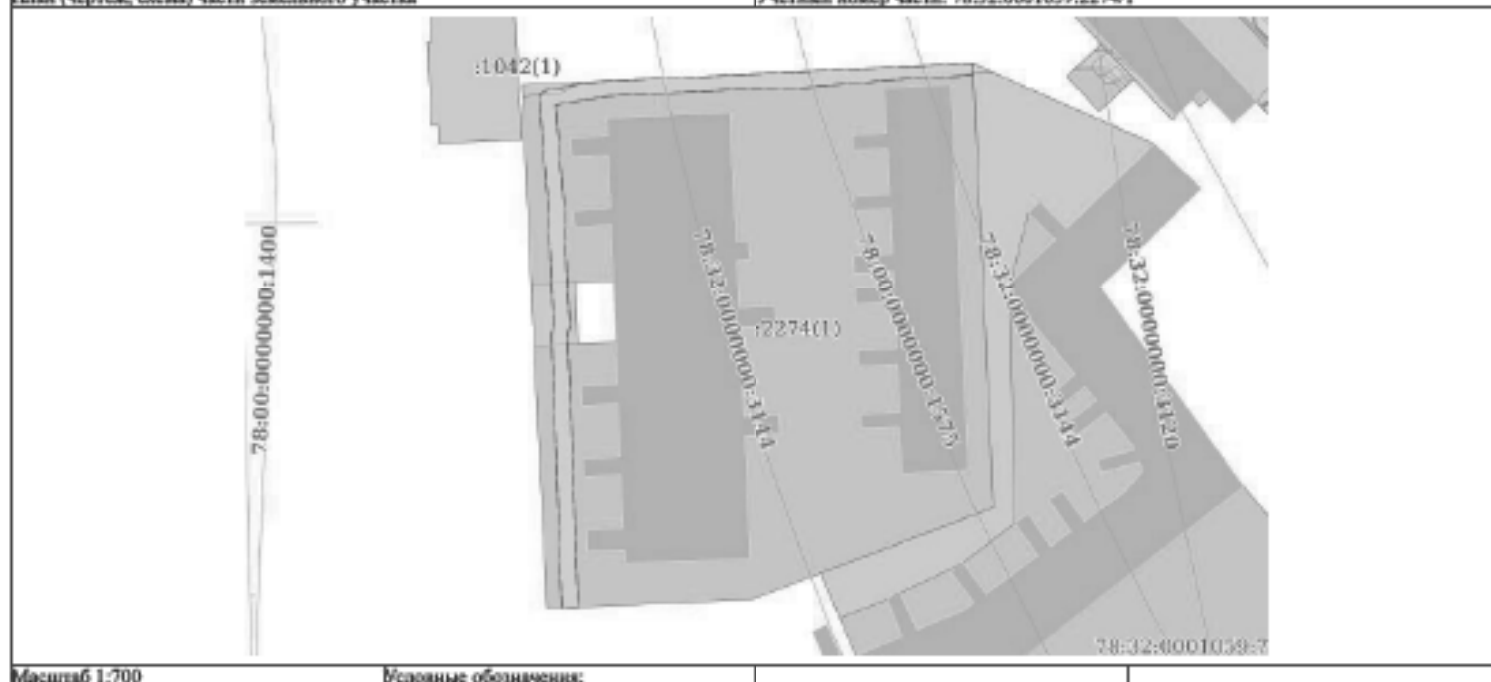
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°17.1'	56.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	177°21.5'	55.56	данные отсутствуют	78:32:0001059:2275(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	249°8.2'	32.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	267°19.0'	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	267°15.5'	19.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	267°20.8'	3.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	357°17.3'	65.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.9	267°44.3'	4.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.10	177°56.0'	7.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.11	88°8.0'	4.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.8	357°12.4'	7.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: _____ Должность: _____	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:2274/1	



Масштаб 1:700      Условные обозначения:

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
	Служба обеспечения информации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:2274/2	
			
Масштаб 1:40	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021	


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:2274/3	
Масштаб 1:200	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:2274/4	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 02.06.2025 в 14:06:203	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:2274/5	
 <p>The plan shows a central building complex with several structures. Cadastral numbers are labeled on the buildings and surrounding areas: 78:32:0001059:2274(1) for the main building, 78:32:0001059:2275, 78:32:0001059:2276, 78:32:0001059:2277, 78:32:0001059:2278, and 78:32:0001059:2279. A vertical line on the left is labeled 78:00:0000000:1400. A small area at the top left is labeled :1042(1). The bottom right corner of the plan area is labeled 78:32:0001059:7.</p>			
Масштаб 1:200	Основные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО КОЛЛЕГИУМА  
Видеоплатформа ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 24.08.2024


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001059:2274/1	224	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0001059:2274/2	8	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети
78:32:0001059:2274/3	3501	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0001059:2274/4	42	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:32:0001059:2274/5	223	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) заходить в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 02.06.2025 в 14:05:03	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274	
		<p>установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:32-6.719; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 5079-5306; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) и 2. Правил выделен на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранный зона транспорта</p>	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.07.2025 по 24.06.2031	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ          ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	--	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:2274/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92959.98	113881.32	-	0.1
2	92961	113902.66	-	0.1
3	92961.13	113905.99	-	0.1
4	92961.18	113906.64	-	0.1
5	92962.21	113928.26	-	0.1
6	92960.81	113928.32	-	0.1
7	92960.65	113926.41	-	0.1
8	92960.62	113925.33	-	0.1
9	92960.15	113917.3	-	0.1
10	92959.78	113913.93	-	0.1
11	92959.13	113906.1	-	0.1
12	92958.96	113901.88	-	0.1
13	92958.93	113897.7	-	0.1
14	92958.15	113882.53	-	0.1
15	92957.55	113878.71	-	0.1
16	92957.06	113876.14	-	0.1
17	92942.59	113877.38	-	0.1
18	92940.03	113877.41	-	0.1
19	92939.87	113877.42	-	0.1
20	92934.88	113877.64	-	0.1
21	92929.53	113877.89	-	0.1

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	Инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132933205				
Кадастровый номер:			78:32-0001059:2274	
1	2	3	4	5
22	92929.3	113877.87	-	0.1
23	92928.25	113877.68	-	0.1
24	92927.79	113877.68	-	0.1
25	92927.63	113877.68	-	0.1
26	92926.98	113877.7	-	0.1
27	92926.42	113877.71	-	0.1
28	92925.42	113877.75	-	0.1
29	92923.94	113877.81	-	0.1
30	92919.4	113878.01	-	0.1
31	92899.5	113878.73	-	0.1
32	92894.93	113878.92	-	0.1
33	92894.26	113879.01	-	0.1
34	92894.22	113878.08	-	0.1
35	92894.17	113877	-	0.1
36	92894.81	113876.93	-	0.1
37	92899.43	113876.73	-	0.1
38	92919.32	113876.01	-	0.1
39	92923.85	113875.81	-	0.1
40	92925.34	113875.75	-	0.1
41	92926.34	113875.71	-	0.1
42	92926.94	113875.7	-	0.1
43	92927.59	113875.68	-	0.1
44	92927.79	113875.68	-	0.1
45	92928.34	113875.68	-	0.1
46	92928.52	113875.7	-	0.1
47	92929.55	113875.88	-	0.1
48	92934.79	113875.64	-	0.1
49	92939.76	113875.43	-	0.1
50	92939.97	113875.41	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132933205				
Кадастровый номер:			78:32-0001059:2274	
1	2	3	4	5
51	92942.46	113875.39	-	0.1
52	92957.65	113874.09	-	0.1
53	92958.07	113874.13	-	0.1
54	92958.45	113874.32	-	0.1
55	92958.73	113874.63	-	0.1
56	92958.88	113875.02	-	0.1
57	92959.51	113878.36	-	0.1
1	92959.98	113881.32	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОСЛАВОВИДЕНИЕ» Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2021	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25				
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132933205				
Кадастровый номер:		78:32-0001059:2274		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32-0001059:2274/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92959.54	113871.96	-	0.1
2	92959.85	113878.41	-	0.1
3	92959.25	113877.92	-	0.1
4	92959.12	113877.81	-	0.1
5	92959.01	113877.69	-	0.1
6	92958.91	113877.57	-	0.1
7	92958.81	113877.43	-	0.1
8	92958.73	113877.28	-	0.1
9	92958.66	113877.13	-	0.1
10	92958.61	113876.98	-	0.1
11	92958.56	113876.82	-	0.1
12	92958.52	113876.54	-	0.1
13	92958.19	113872.76	-	0.1
14	92958.12	113872.03	-	0.1
1	92959.54	113871.96	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Александровича Александровича Инициалы: А.А. Стороженко Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 02.08.2024 по 24.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132933205				
Кадастровый номер:			78:32:0001059:2274	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:2274/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92959.54	113871.96	-	0.1
2	92962.21	113928.26	-	0.1
3	92906.71	113930.82	-	0.1
4	92895.31	113900.91	-	0.1
5	92895.16	113897.71	-	0.1
6	92894.22	113878.08	-	0.1
7	92894.08	113875.06	-	0.1
1	92959.54	113871.96	-	0.1
1	92935.09	113883.39	-	0.1
2	92934.9	113878.58	-	0.1
3	92927.14	113878.86	-	0.1
4	92927.3	113883.77	-	0.1
1	92935.09	113883.39	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132933205				
Кадастровый номер:		78:32-0001059:2274		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32-0001059:2274/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92934.64	113873.14	-	0.1
2	92934.9	113878.58	-	0.1
3	92927.14	113878.86	-	0.1
4	92926.89	113873.51	-	0.1
1	92934.64	113873.14	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Александровича Александровича Инициалы ФИО Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 24.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132933205			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:2274	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 78:32-0001059:2274/5	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Система координат	
	X	Y		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	92894.77	113876.93	-	-	
2	92899.43	113876.73	-	-	
3	92919.32	113876.01	-	-	
4	92923.86	113875.81	-	-	
5	92925.34	113875.75	-	-	
6	92926.35	113875.71	-	-	
7	92926.94	113875.7	-	-	
8	92927.59	113875.68	-	-	
9	92927.77	113875.68	-	-	
10	92928.43	113875.68	-	-	
11	92929.55	113875.88	-	-	
12	92934.79	113875.64	-	-	
13	92939.75	113875.43	-	-	
14	92939.93	113875.41	-	-	
15	92942.46	113875.39	-	-	
16	92957.78	113874.08	-	-	
17	92958.22	113874.15	-	-	
18	92958.67	113874.49	-	-	
19	92958.86	113874.9	-	-	
20	92959.52	113878.37	-	-	
21	92959.98	113881.33	-	-	
22	92960.98	113902.24	-	-	
23	92961.13	113905.99	-	-	
24	92961.19	113906.67	-	-	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: +7 (495) 201-00-00		
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132933205				
Кадастровый номер:			78:32:0001059:2274	
1	2	3	4	5
25	92962.21	113928.26	-	-
26	92960.96	113928.32	-	-
27	92960.84	113926.57	-	-
28	92960.62	113925.41	-	-
29	92960.15	113917.3	-	-
30	92959.78	113913.94	-	-
31	92959.13	113906.12	-	-
32	92958.96	113901.9	-	-
33	92958.93	113897.7	-	-
34	92958.15	113882.53	-	-
35	92957.55	113878.71	-	-
36	92957.06	113876.14	-	-
37	92942.59	113877.39	-	-
38	92940.03	113877.41	-	-
39	92939.89	113877.42	-	-
40	92934.88	113877.64	-	-
41	92929.41	113877.89	-	-
42	92928.25	113877.68	-	-
43	92927.79	113877.68	-	-
44	92927.63	113877.68	-	-
45	92926.98	113877.7	-	-
46	92926.42	113877.71	-	-
47	92925.42	113877.75	-	-
48	92923.94	113877.81	-	-
49	92919.4	113878.01	-	-
50	92899.5	113878.73	-	-
51	92894.93	113878.92	-	-
52	92894.26	113879	-	-
53	92894.22	113878.08	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	НИНЦНАМ, ФИМИЛКА

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25	
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132933205				
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2274		
1	2	3	4	5
54	92894.17	113877	-	-
55	92894.77	113876.93	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат ООО «РОССИЙСКО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР» Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2023	

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**

полное наименование органа регистрации недвижимости

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.07.2025, поступившего на рассмотрение 02.07.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025: № КУВН-001/2025-132955532			
Кадастровый номер:	78:32:0001059:2275		
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001059		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.09.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Московский проспект, участок 764		
Площадь:	1835 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	79375019,47		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1575, 78:32:0000000:3120, 78:32:0000000:3144, 78:32:0001059:2272		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Деловое управление		
Сведения о кадастровом инженере:	Лапустин Михаил Юрьевич, дата завершения кадастровых работ: 25.09.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.07.2025 по 24.07.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132955532			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:2275	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделен на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата электронной подписи Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2020 по 31.03.2031	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВМ-001/2025-132955532			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:2275	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.08.2025 по 24.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ





## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132955532			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2275	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.01.2024 15:39:46	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001059:2275-78/011/2024-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.01.2024 по 31.10.2072	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью Концерн «Титер», ИНН: 7826108410	
		Общество с ограниченной ответственностью "Коммерческий центр "ПИТЕР", ИНН: 7825346718	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 11/ЗД-03489, выдан 27.12.2023, дата государственной регистрации: 23.01.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001059:2275-78/011/2024-2	
		Соглашение о присоединении к договору аренды от 27 декабря 2023г. №11/ЗД-03489 земельного участка с множественностью лиц со стороны арендатора, № 11/ЗД-03489(П1), выдан 11.11.2024, дата государственной регистрации: 12.11.2024, номер государственной регистрации: 78:32:0001059:2275-78/011/2024-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Служба обеспечения информации  
Видеоз: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датирование: 02.08.2025 00:24:00:2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 20	
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132955532	
Кадастровый номер:	78:32:0001059:2275
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.01.2013 по 31.05.2025	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025: № КУВН-001/2025-132955532			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2275	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800


Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОСЛАВ» (ИНН 78-07-0000000) Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2025 по 31.08.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132955532			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2275	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	233°12.7'	4.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	238°14.5'	0.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	247°4.7'	14.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	337°5.3'	9.2	данные отсутствуют	78:32:0001059:13(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	337°4.5'	11.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	69°8.8'	23.01	данные отсутствуют	78:32:0001059:2274(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	357°21.5'	55.56	данные отсутствуют	78:32:0001059:2274(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	113°53.8'	24.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	133°31.4'	7.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	225°0.0'	11.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	226°41.2'	6.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	144°28.1'	18.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	144°26.8'	4.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	144°24.7'	7.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	232°23.8'	34.82	данные отсутствуют	78:32:0001059:7(1)	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторитин Александрович Александрович Идентификационный номер государственной регистрации кадастра недвижимости Деловая линия + 81.06.2025 от 24.06.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132955532			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2275	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92888.12	113934.36	-	0.1
2	92885.57	113930.95	-	0.1
3	92885.18	113930.32	-	0.1
4	92879.67	113917.29	-	0.1
5	92888.14	113913.71	-	0.1
6	92898.52	113909.32	-	0.1
7	92906.71	113930.82	-	0.1
8	92962.21	113928.26	-	0.1
9	92952.17	113950.92	-	0.1
10	92946.69	113956.69	-	0.1
11	92938.47	113948.47	-	0.1
12	92934.35	113944.1	-	0.1
13	92919.24	113954.89	-	0.1
14	92915.77	113957.37	-	0.1
15	92909.37	113961.95	-	0.1
1	92888.12	113934.36	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО СУДА  
Видеоз: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датировано: 02.07.2025 09:24:02:001

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

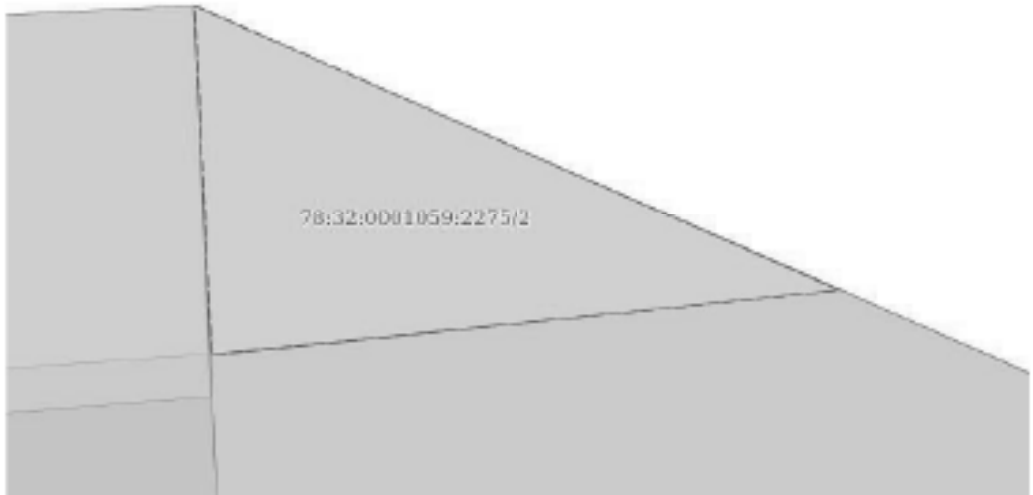
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132955532	
Кадастровый номер:	78:32:0001059:2275


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:32:0001059:2275/1
---	---



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения информации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.07.2025 по 24.06.2025	

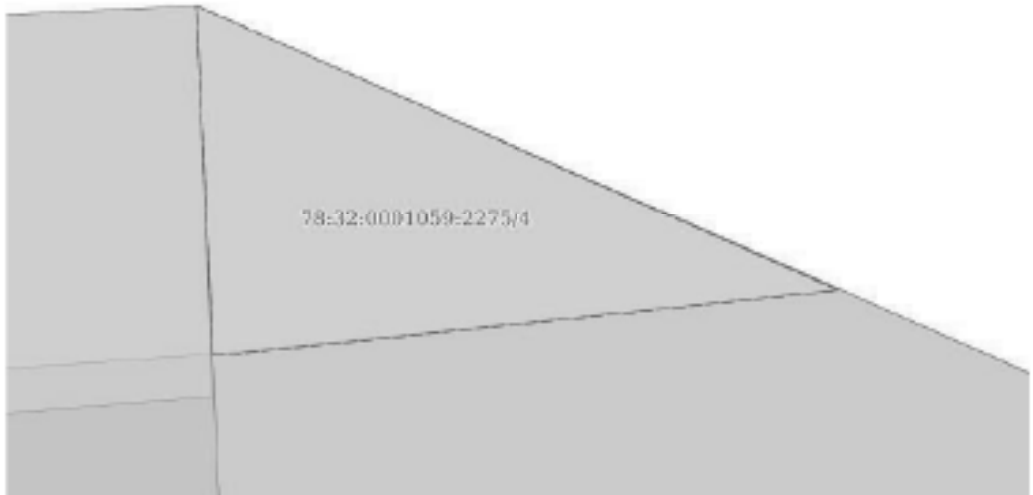
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132955532			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2275	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:2275/2	
			
Масштаб 1:20	Основные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132955532			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2275	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:2275/3	
Масштаб 1:800	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения кадастровых дел Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132955532			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2275	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:2275/4	
			
Масштаб 1:20	Основные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОСЛАВ» ОГРН/ОГРНИП/ИНН 78-07083833 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132955532			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2275	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001059:2275/1	518	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:32:0001059:2275/2	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:32:0001059:2275/3	1835	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:32:0001059:2275/4	1	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) заходить в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.07.2025 по 24.02.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132955532			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:2275	
		свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 кВольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:32-6.719; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона объекта электросетевого хозяйства - 5079-5306; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделен на ПТ подзона, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранный зона транспорта	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 24.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132955532			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2275	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:2275/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92898.52	113909.32	-	0.1
2	92906.71	113930.82	-	0.1
3	92928.98	113929.79	-	0.1
4	92944.37	113929.08	-	0.1
5	92962.21	113928.26	-	0.1
6	92960.55	113932	-	0.1
7	92952.17	113950.92	-	0.1
8	92941.55	113939.94	-	0.1
9	92944.94	113936.56	-	0.1
10	92943.6	113935.22	-	0.1
11	92934.8	113932.93	-	0.1
12	92933.18	113932.83	-	0.1
13	92904.81	113933.53	-	0.1
14	92899.78	113927.03	-	0.1
15	92895.25	113917.61	-	0.1
16	92892.92	113911.69	-	0.1
1	92898.52	113909.32	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы обеспечения кадастровых дел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Республики Карелия Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20	
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132955532				
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2275		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:2275/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92961.19	113930.56	-	0.1
2	92960.96	113928.32	-	0.1
3	92962.21	113928.26	-	0.1
1	92961.19	113930.56	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Александровича Александровича Исполнитель Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 24.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132955532				
Кадастровый номер:			78:32-0001059:2275	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32-0001059:2275/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92888.12	113934.36	-	0.1
2	92885.57	113930.95	-	0.1
3	92885.18	113930.32	-	0.1
4	92879.67	113917.29	-	0.1
5	92888.14	113913.71	-	0.1
6	92898.52	113909.32	-	0.1
7	92906.71	113930.82	-	0.1
8	92962.21	113928.26	-	0.1
9	92952.17	113950.92	-	0.1
10	92946.69	113956.69	-	0.1
11	92938.47	113948.47	-	0.1
12	92934.35	113944.1	-	0.1
13	92919.24	113954.89	-	0.1
14	92915.77	113957.37	-	0.1
15	92909.37	113961.95	-	0.1
1	92888.12	113934.36	-	0.1

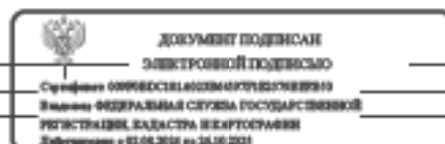
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ







Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:21	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:21	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 в редакции: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких	

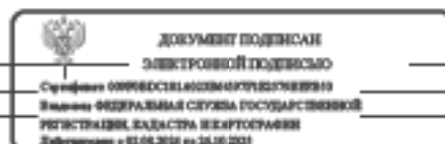
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	Служба ФОНОВЫХ УСЛУГ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАДАЧИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деловая линия + 81.06.2024 до 24.06.2024	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:21	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Патер-С", ИНН: 783345687
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0010/2006-127 05.05.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.11.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-256/2002-523.4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	План границ земельного участка, утвержденный КЗР и 3 11.09.2002, выдан 11.09.2002	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



полное наименование должности

инициалы, фамилия









Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:21	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	136°48.8'	37.74	данные отсутствуют	78:32:0001059:16(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	227°7.7'	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	317°19.2'	4.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	225°59.3'	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	316°50.9'	1.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	224°2.6'	2.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	227°26.2'	0.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	316°49.9'	24.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	225°6.4'	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	315°37.3'	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	45°6.4'	3.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	316°41.5'	1.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	265°33.3'	2.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	358°20.2'	8.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	87°18.2'	7.23	данные отсутствуют	78:32:0001059:10(1)	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральное государственное учреждение «Федеральный центр кадастрового учета и регистрации недвижимости» Должность: _____ Действительно с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:21	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92985.01	113937.79	-	-
2	92984.67	113930.57	-	-
3	92975.72	113930.83	-	-
4	92975.94	113933.66	-	-
5	92974.72	113934.81	-	-
6	92972.02	113932.1	-	-
7	92970.62	113933.47	-	-
8	92973.29	113936.15	-	-
9	92955.22	113953.1	-	-
10	92955.67	113953.59	-	-
11	92957.8	113955.65	-	-
12	92956.84	113956.55	-	-
13	92957.98	113957.73	-	-
14	92954.77	113960.69	-	-
15	92957.49	113963.62	-	-
1	92985.01	113937.79	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Имями ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 24.08.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

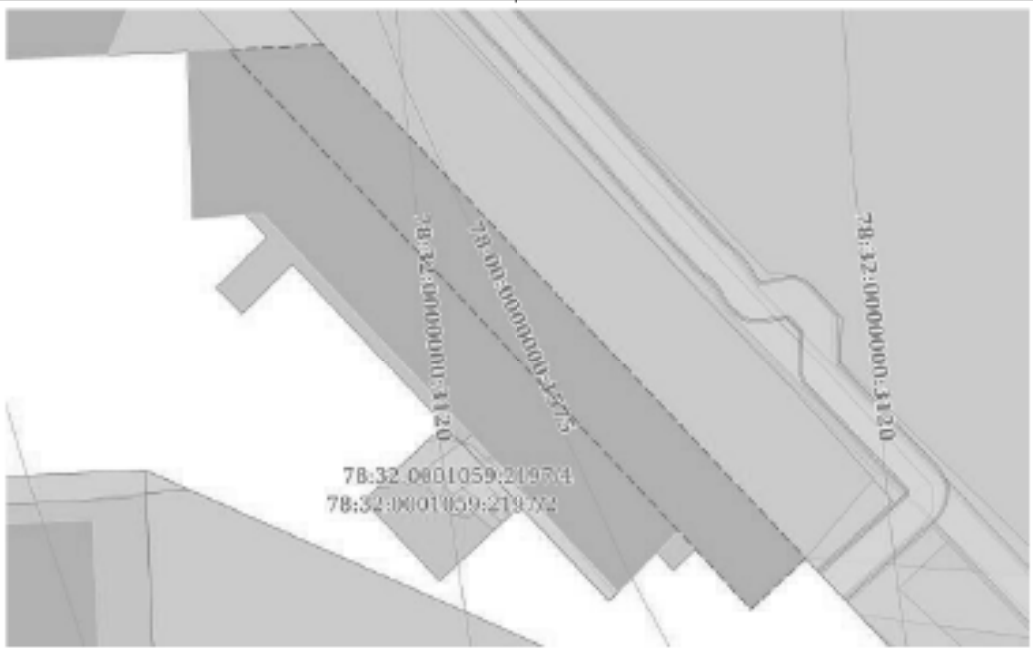
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:21	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:21/3	




Масштаб 1:300      Условные обозначения:


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	<p>Судьями ООО «СВЕТЛОТЕХНИКА» (ИНН 78-07-0000000000) Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:21	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:21/4	
			
Масштаб 1:300	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ФЕРЕНС-ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 02.06.2025 в 14:06:20	


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:21	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:21/5	
Масштаб 1:90	Основные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судьями ОБРАЗОВАТЕЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:21	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:21/6	
			
Масштаб 1:90	Основные обозначения:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНА» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 24.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:21	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:21/7	
Масштаб 1:80	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2018 по 31.06.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------






Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:21	


Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001059:21/3	355	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001059:21/4	154	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона тепловых сетей
78:32:0001059:21/5	14	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) заходить в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.07.2025 по 24.02.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:21	
		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границ: 78:32-6.679; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5051-5097; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32-0001059:21/6	9	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основание: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственной регистрации Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Республики Саха (Якутия)	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:21	
		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:32-6.719; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5079-5306'; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32-0001059:21/7	7	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основание: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба федеральной кадастровой регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 81.05.2024 до 24.05.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:21	
		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер граница: 78:32-6.723; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5097-5895/был 5097-5182; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32-0001059:21/8	10	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основание: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 81.05.2024 до 24.05.2024	


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:21	
		едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:32-6.741; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5097-5306; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделен на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<p>Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО ПОСРЕДСТВА Выдана ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 31.08.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132956689			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:21	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:21/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92985.01	113937.79	-	-
2	92984.67	113930.57	-	-
3	92975.72	113930.83	-	-
4	92975.94	113933.66	-	-
5	92974.72	113934.81	-	-
6	92972.02	113932.1	-	-
7	92970.62	113933.47	-	-
8	92973.29	113936.15	-	-
9	92955.22	113953.1	-	-
10	92955.67	113953.59	-	-
11	92957.8	113955.65	-	-
12	92956.84	113956.55	-	-
13	92957.98	113957.73	-	-
14	92954.77	113960.69	-	-
15	92957.49	113963.62	-	-
1	92985.01	113937.79	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Александровича Игоревича Инициалы, фамилия Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.07.2025 до 31.07.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ









Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27				
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132956689				
Кадастровый номер:			78:32:0001059:21	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:21/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92962.54	113946.35	-	-
2	92962.71	113946.83	-	-
3	92962.62	113947.46	-	-
4	92962.34	113947.89	-	-
5	92962.26	113947.97	-	-
6	92961.22	113948.96	-	-
7	92961.14	113949.03	-	-
8	92959.73	113949.89	-	-
9	92955.53	113953.43	-	-
10	92955.22	113953.1	-	-
11	92962.49	113946.28	-	-
12	92962.54	113946.35	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО ПУБЛИЧНОГО Учреждения ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации недвижимости

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**


На основании запроса от 02.07.2025, поступившего на рассмотрение 02.07.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
02.07.2025: № КУВН-001/2025-132972571			
Кадастровый номер:	78:32-0001059:1042		
Номер кадастрового квартала:	78:32-0001059		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 30, (во дворе дома 10-12, литера А)		
Площадь:	207 +/- 5		
Кадастровая стоимость, руб.:	1567575.58		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Стороженко Александр Александрович          Начальник ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 02.08.2024 по 24.08.2025</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132972571			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:1042	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделении на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 04.08.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132972571			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1042	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Бобров Вячеслав Сергеевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной Подпись: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132972571			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1042	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга", ИНН: 7838419681
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 78:32:0001059:1042-78/030/2018-2 16.01.2018 16:55:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78:32:0001059:1042-78/030/2018-1 16.01.2018 16:55:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	25.12.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/0037/2008-200	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2008 с 25.12.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка № 69, выдан 12.08.2008	
полное наименование должности		 <p>документ подписан электронной подписью Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 01.08.2018 по 31.08.2018</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 16
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132972571	
Кадастровый номер:	78:32-0001059:1042
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
дата государственной регистрации:	25.12.2008 00:00:00
номер государственной регистрации:	78-78-30/0037/2008-199
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2008 с 25.12.2008
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 69, выдан 12.08.2008
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

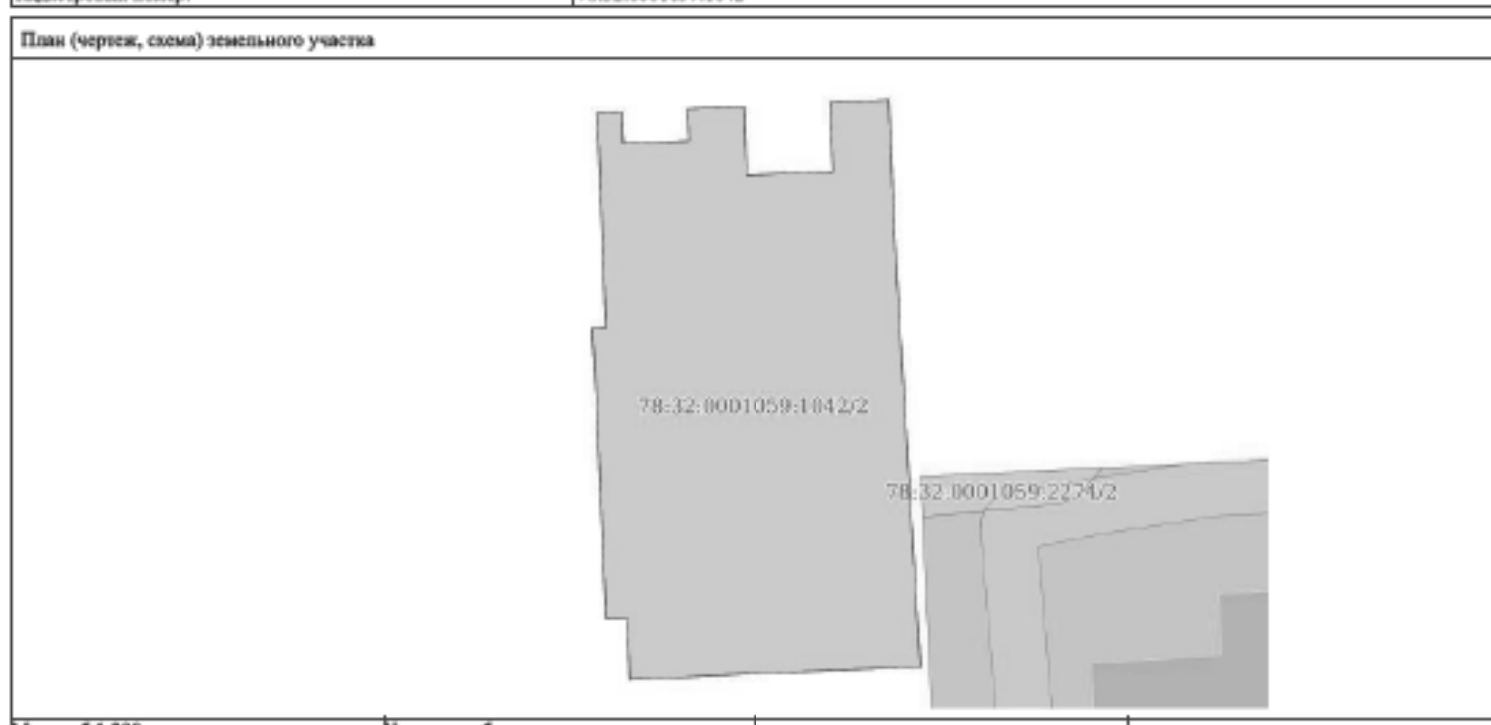
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021	инициалы, фамилия






Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972571			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1042	



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.07.2025 по 24.06.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972571			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:1042	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	87°25.6'	0.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	177°59.4'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	87°33.2'	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	357°29.3'	1.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	87°25.4'	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	177°40.3'	2.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	87°36.4'	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	357°40.9'	2.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	87°14.9'	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	177°34.4'	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	177°44.5'	3.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	176°32.2'	15.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	267°44.9'	5.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	266°59.7'	3.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	267°38.8'	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	358°9.1'	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	269°15.4'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	357°25.9'	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	357°26.2'	7.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	356°17.9'	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	87°39.8'	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	357°45.4'	7.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972571			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1042	

## Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92972.55	113860.41	-	-
2	92972.59	113861.3	-	-
3	92971.45	113861.34	-	-
4	92971.55	113863.68	-	-
5	92972.69	113863.63	-	-
6	92972.78	113865.63	-	-
7	92970.32	113865.73	-	-
8	92970.45	113868.84	-	-
9	92972.92	113868.74	-	-
10	92973.02	113870.82	-	-
11	92971.84	113870.87	-	-
12	92968.29	113871.01	-	-
13	92952.76	113871.95	-	-
14	92952.53	113866.1	-	-
15	92952.33	113862.29	-	-
16	92952.3	113861.56	-	-
17	92954.47	113861.49	-	-
18	92954.46	113860.72	-	-
19	92956.02	113860.65	-	-
20	92963.17	113860.33	-	-
21	92964.87	113860.22	-	-
22	92964.89	113860.71	-	-



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16	
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132972571				
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1042		
1	2	3	4	5
1	92972.55	113860.41	-	-

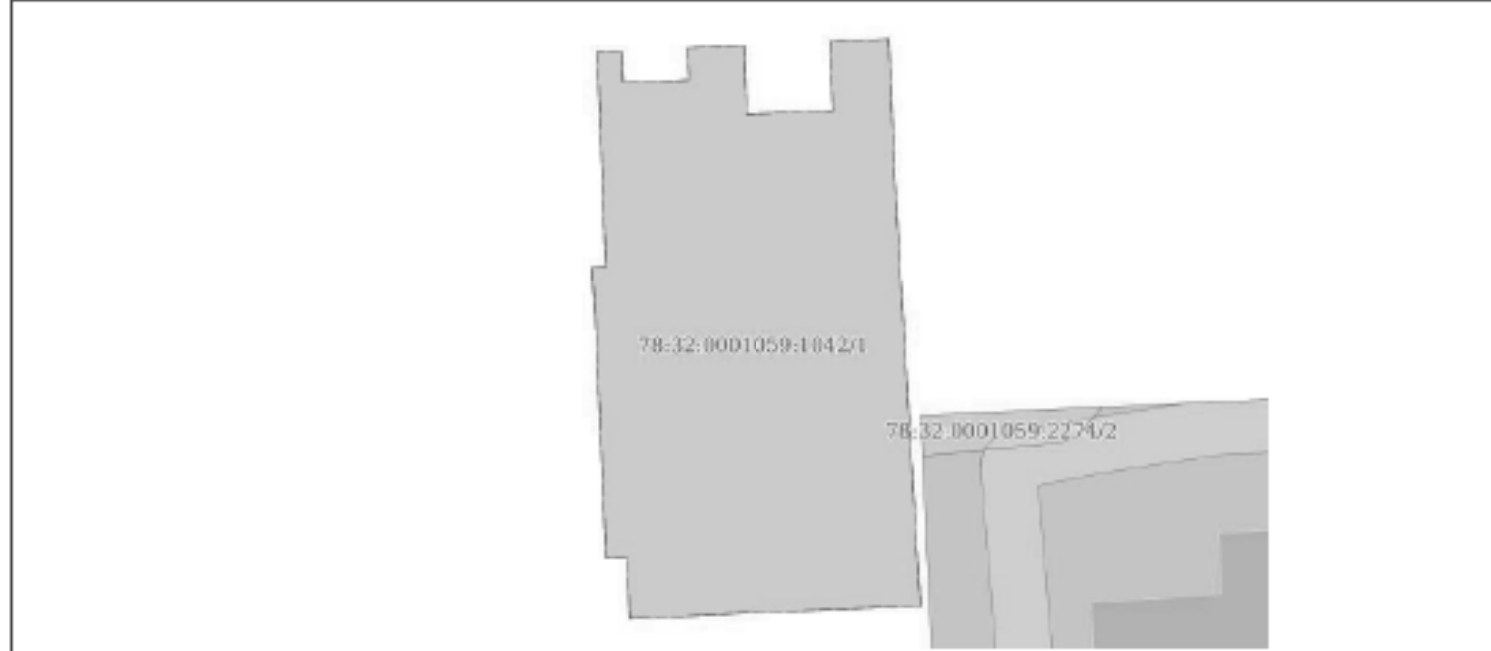
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16


02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972571  
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1042

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 78:32:0001059:1042/1



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132972571			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1042	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:1042/2	
			
Масштаб 1:200	Основные обозначения:		

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
02.07.2025г. № КУВВ-001/2025-132972571			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1042	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:32:0001059:1042/1	207	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга
78:32:0001059:1042/2	207	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) и 2. Правил выделен на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: I) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 02.06.2025 в 14:06:20	




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972571			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1042	


Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:1042/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92972.55	113860.41	-	-
2	92972.59	113861.3	-	-
3	92971.45	113861.34	-	-
4	92971.55	113863.68	-	-
5	92972.69	113863.63	-	-
6	92972.78	113865.63	-	-
7	92970.32	113865.73	-	-
8	92970.45	113868.84	-	-
9	92972.92	113868.74	-	-
10	92973.02	113870.82	-	-
11	92971.84	113870.87	-	-
12	92968.29	113871.01	-	-
13	92952.76	113871.95	-	-
14	92952.53	113866.1	-	-
15	92952.33	113862.29	-	-
16	92952.3	113861.56	-	-
17	92954.47	113861.49	-	-
18	92954.46	113860.72	-	-
19	92956.02	113860.65	-	-
20	92963.17	113860.33	-	-
21	92964.87	113860.22	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЕРВИС-КАДАСТР»	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Стороны: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.06.2024 по 24.06.2025	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16	
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132972571				
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1042		
1	2	3	4	5
22	92964.89	113860.71	-	-
1	92972.55	113860.41	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 16
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972571				
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1042		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:1042/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92972.55	113860.41	-	-
2	92972.59	113861.3	-	-
3	92971.45	113861.34	-	-
4	92971.55	113863.68	-	-
5	92972.69	113863.63	-	-
6	92972.78	113865.63	-	-
7	92970.32	113865.73	-	-
8	92970.45	113868.84	-	-
9	92972.92	113868.74	-	-
10	92973.02	113870.82	-	-
11	92971.84	113870.87	-	-
12	92968.29	113871.01	-	-
13	92952.76	113871.95	-	-
14	92952.53	113866.1	-	-
15	92952.33	113862.29	-	-
16	92952.3	113861.56	-	-
17	92954.47	113861.49	-	-
18	92954.46	113860.72	-	-
19	92956.02	113860.65	-	-
20	92963.17	113860.33	-	-
21	92964.87	113860.22	-	-
22	92964.89	113860.71	-	-
1	92972.55	113860.41	-	-

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 02.08.2024 по 24.08.2024	Инициалы, фамилия

**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации недвижимости

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**


На основании запроса от 02.07.2025, поступившего на рассмотрение 02.07.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 28	
02.07.2025: № КУВН-001/2025-132972980	
Кадастровый номер:	78:32-0001059:2197
Номер кадастрового квартала:	78:32-0001059
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Московский проспект, участок 86, (у дома 10-12, литеры М).
Площадь:	35 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб.:	98148.23
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32-0000000:3120
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов
Сведения о кадастровом инженере:	Кожарин Сергей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 18.10.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 02.06.2025 10:24:00	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:2197	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделен на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещения объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково», вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:2197	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 81.09.2024 до 24.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:	78:32:0001059:2197		
	<p>земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.</p>		
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА Инициалы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.09.2024 по 24.06.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980

Кадастровый номер: 78:32:0001059:2197

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.04.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-30/043/2014-296	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, выдан 12.11.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСлужба государственного кадастрового учета  
и регистрации недвижимости  
Федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Должность: \_\_\_\_\_  
Дата: \_\_\_\_\_


полное наименование должности

инициалы, фамилия





Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 28	
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132972980	
Кадастровый номер:	78:32-0001059:2197
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8 Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица СВЕРДЛОВСКОГО РАЙОНА ИЛИНСКИЙ РАЙОН ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты начала и окончания действия: 01.06.2024 по 31.05.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:2197	
II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ</p> <p>Служба ФОНОВЫХ СЛУЖБ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	46°47.2'	5.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	136°51.1'	5.91	данные отсутствуют	78:32:0001059:21(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	226°51.4'	5.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	316°47.2'	5.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожица СВЕТЛОСЛАВОВА ОЛЕГОВИЧЕВИЧ Исполнитель ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	

**Сведения о характерных точках границы земельного участка**

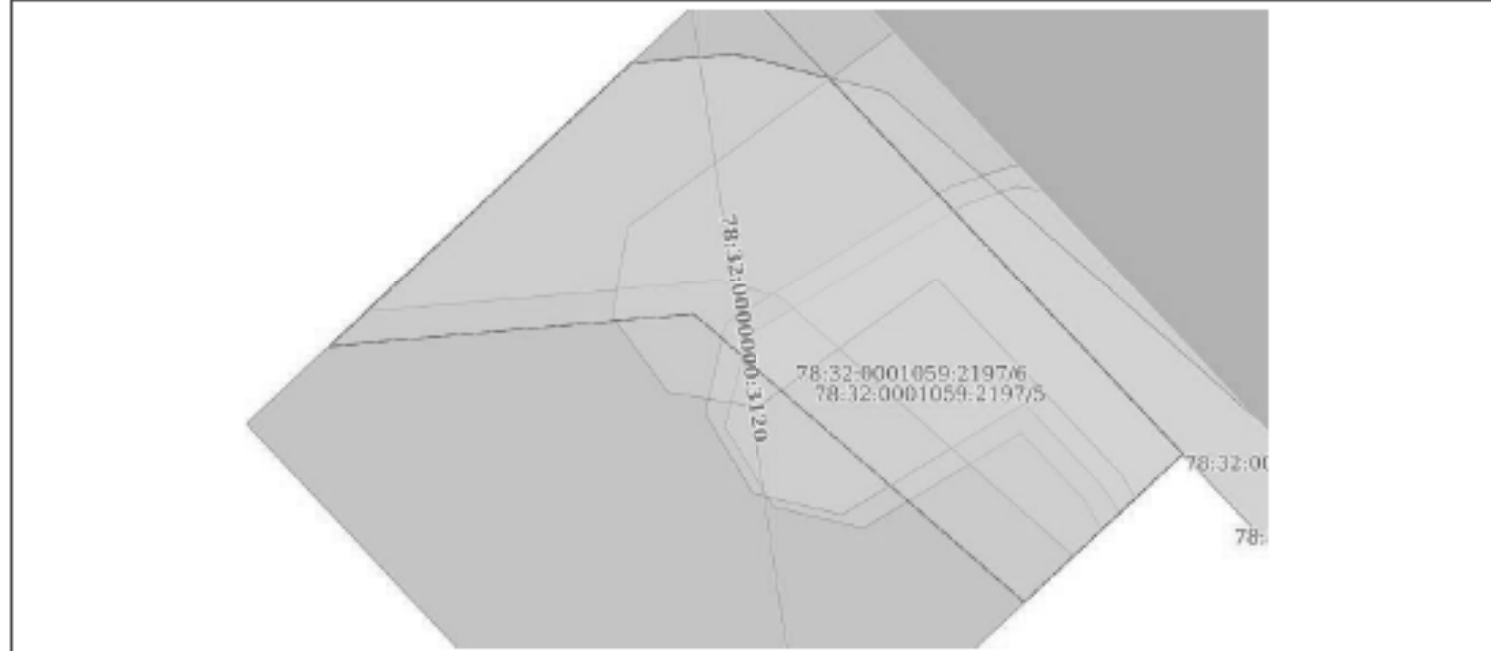
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3		
1	92960.59	113939.97	-	0.1
2	92964.63	113944.27	-	0.1
3	92960.32	113948.31	-	0.1
4	92956.29	113944.01	-	0.1
1	92960.59	113939.97	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы обеспечения кадастровых отношений Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:32:0001059:2197/1



Масштаб 1:50 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Стефанов ОВЕРЕСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА Иванов ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Должность: с 01.06.2024 по 31.05.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:2197/2	
			
Масштаб 1:90	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 02.06.2025 в 14:05:03	

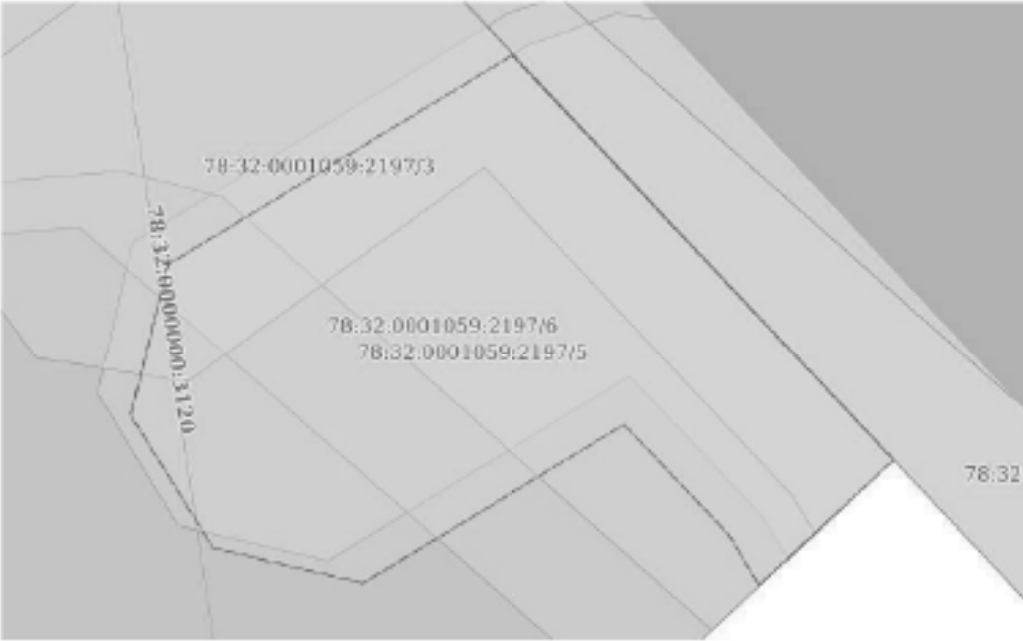


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:2197/3	
Масштаб 1:40	Основные обозначения:		

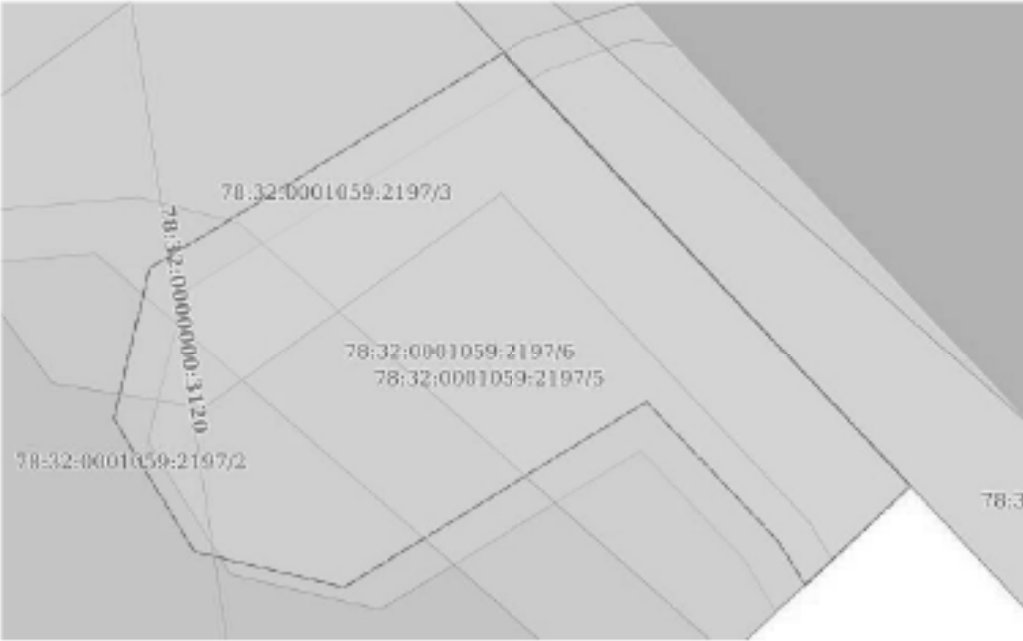
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.07.2025 по 24.06.2025	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:2197/4	
			
Масштаб 1:50	Основные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения кадастровых дел Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:2197/5	
			
Масштаб 1:30	Основные обозначения:		

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 02.06.2025 в 14:06:20	Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:32:0001059:2197/6	
			
Масштаб 1:30	Основные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО ПУБЛИЧНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	
		электропередача). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 кВольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:32-6.679; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5051-5097; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001059:2197/4	12	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) заходить в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.07.2025 по 24.02.2009	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980			
Кадстровый номер:		78:32:0001059:2197	
		электропередача). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:32-6-719; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5079-5306; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001059:2197/5	7	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) заходить в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.07.2025 от 24.02.2009	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	
		электропередача). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 кВольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров; Реестровый номер границы: 78:32-6.723; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5097-5895/был 5097-5182; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
78:32:0001059:2197/6	7	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах создаваемых в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) заходить в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 31.08.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	
		<p>электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при проложении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;</p> <p>Реестровый номер границы: 78:32-6.741; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 5097-5306; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделен на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат электронной подписи от 02.07.2025 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.07.2025 по 31.06.2031</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132972980			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:2197/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92961.28	113940.71	-	-
2	92963.81	113943.39	-	-
3	92963.88	113944.17	-	-
4	92963.88	113944.34	-	-
5	92963.85	113944.51	-	-
6	92963.68	113945.16	-	-
7	92960.32	113948.31	-	0.1
8	92959	113946.9	-	-
9	92961.57	113943.95	-	-
1	92961.28	113940.71	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЕРЕСИЛА ВОДИМ ОУЧЕНКО ВЕРИНИ Инициалы Фамилия Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: +7 (495) 201-10-10 до 24.06.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28	
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132972980				
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:2197/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92960.59	113939.97	-	0.1
2	92964.63	113944.27	-	0.1
3	92960.32	113948.31	-	0.1
4	92956.29	113944.01	-	0.1
1	92960.59	113939.97	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Александровича Александровича Идентификационный номер: 78:32:0001059:2197/2 Регистрационный номер: 78:32:0001059:2197/2 Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28	
02.07.2025г. № КУВИ-001/2025-132972980				
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2197		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:32:0001059:2197/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92963.81	113943.39	-	-
2	92963.89	113944.34	-	-
3	92963.68	113945.16	-	-
4	92960.32	113948.31	-	-
5	92959.41	113947.34	-	-
6	92961.73	113944.72	-	-
7	92961.87	113944.18	-	-
8	92961.59	113941.03	-	-
9	92963.81	113943.39	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Александровича Александровича Инициалы: А.А. Стороженко Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 02.08.2024 по 24.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------





**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации недвижимости


**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.07.2025, поступившего на рассмотрение 02.07.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025: № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер:	78:32-0001059:2273		
Номер кадастрового квартала:	78:32-0001059		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сенной округ, Московский проспект, дом 10-12, литера Б		
Площадь:	3125.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1964		
Кадастровая стоимость, руб.:	166275033.81		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32-0001059:13		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32-0001059:2206, 78:32-0001059:2207, 78:32-0001059:2208, 78:32-0001059:2209, 78:32-0001059:2212, 78:32-0001059:2226, 78:32-0001059:2227, 78:32-0001059:2228, 78:32-0001059:2230, 78:32-0001059:2233, 78:32-0001059:2234, 78:32-0001059:2235, 78:32-0001059:2237, 78:32-0001059:2271		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32-0001059:2199		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.07.2025 по 31.07.2025	



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВМ-001/2025-133210530			
Кадастровый номер:	78:32-0001059:2273		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781721206270005, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Здания Общества торговцев рыбного рынка, 2017-08-21, 393-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	Кожарин Сергей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 23.06.2017		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФОНОВЫХ УСЛУГ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАДАЧИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дублирование с 02.06.2024 по 24.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

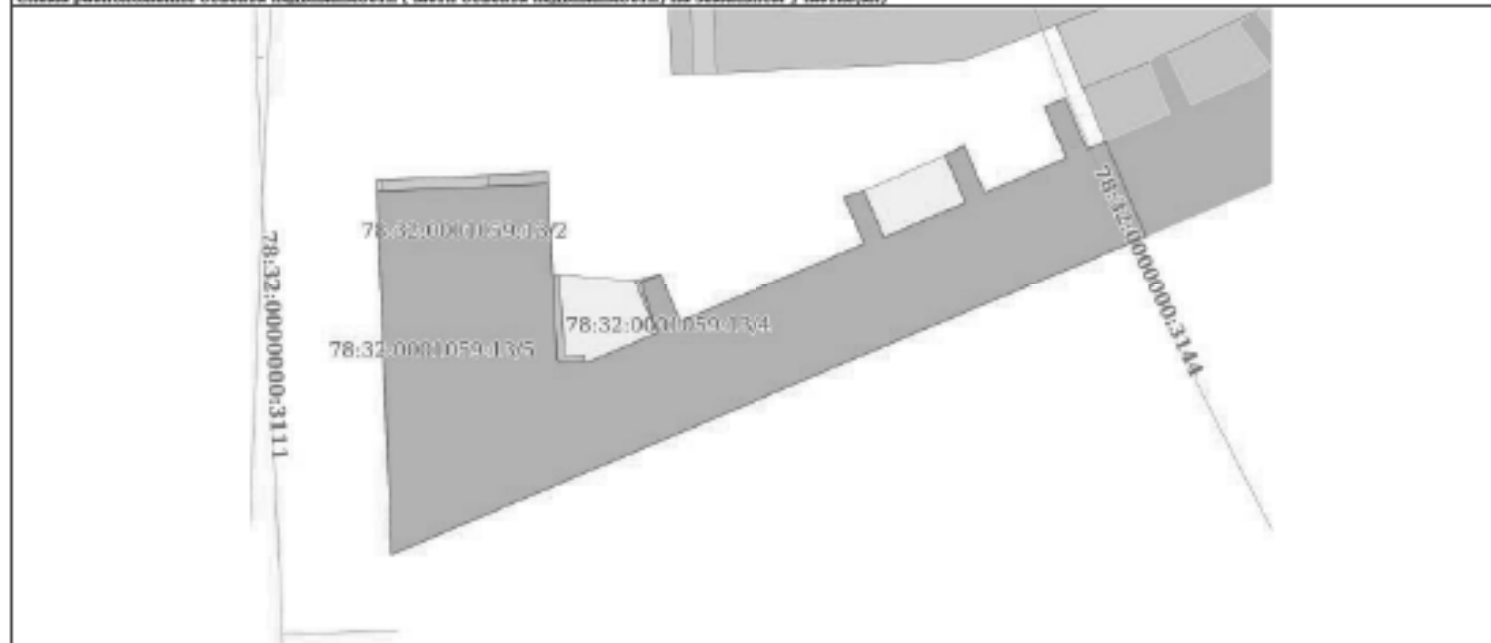
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Земле			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29

02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530

Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273

Схема расположения объектов недвижимости (части объектов недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судьями Кировского областного суда              Владимир ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ              РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ              Действителен с 02.08.2024 по 24.08.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Заголовок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2273	

**I. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости**

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	92883.7	113848.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92884.38	113863.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92868.67	113864.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92868.33	113865.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92868.48	113867.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92868.52	113867.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92871	113873.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92875.53	113872.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92876.26	113873.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92872.02	113875.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92879.03	113892.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92883.18	113890.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	Инициалы, фамилия






**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

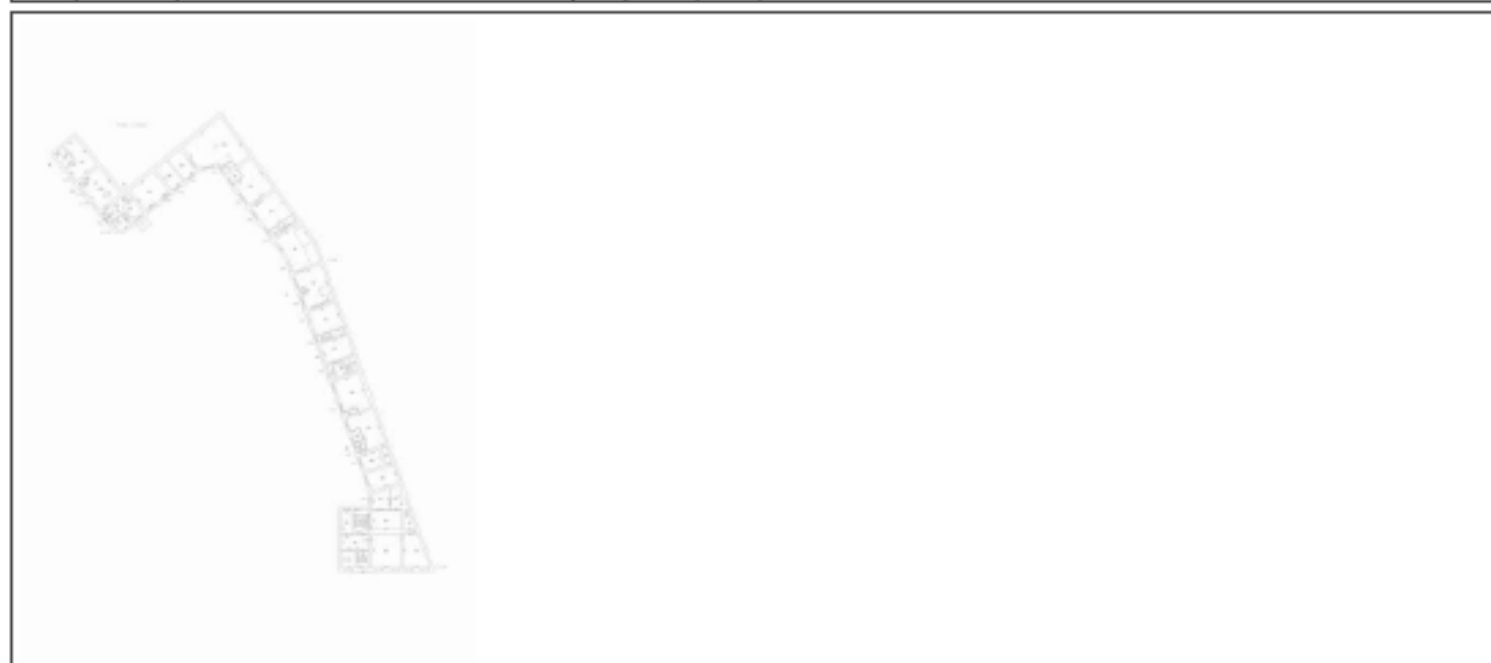
<b>Заголовок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2273	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001059:2206	1	23-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.2
2	78:32:0001059:2207	1, 2	24-Н, 24-Н	Нежилое	данные отсутствуют	106.3
3	78:32:0001059:2208	1	25-Н	Нежилое	данные отсутствуют	49.6
4	78:32:0001059:2209	1	26-Н	Нежилое	данные отсутствуют	184.8
5	78:32:0001059:2212	1	29-Н	Нежилое	данные отсутствуют	176.5
6	78:32:0001059:2226	2	67-Н	Нежилое	данные отсутствуют	372.7
7	78:32:0001059:2227	3	68-Н	Нежилое	данные отсутствуют	573.2
8	78:32:0001059:2228	4	69-Н	Нежилое	данные отсутствуют	691.5
9	78:32:0001059:2230	1, 2, 3, 4	7ЛК, 7ЛК, 7ЛК, 7ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	79.6
10	78:32:0001059:2233	1, 2, 3, 4	8ЛК, 8ЛК, 8ЛК, 8ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	119.2
11	78:32:0001059:2234	1	91-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.8
12	78:32:0001059:2235	1	92-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.8
13	78:32:0001059:2237	2	94-Н	Нежилое	данные отсутствуют	69.6
14	78:32:0001059:2271	подвал	28-Н,39-Н,40-Н,41-Н,43-Н	Нежилое	данные отсутствуют	582.4

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.07.2025 № 24.07.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сторона ответственная за предоставление информации Вид деятельности ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2018 по 31.06.2025	






Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ С помощью ОБОБЩЕННОГО КОМПЬЮТЕРИЗИРОВАННОГО Подписи ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2014 по 31.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2014 по 31.08.2024	



<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:100

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1:100

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ИТ-обеспечения Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	

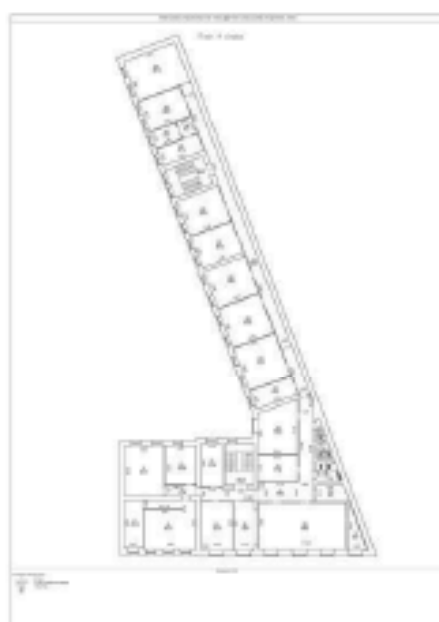
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 3	




Масштаб 1:100

 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Службы Информационно-коммуникационных технологий Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

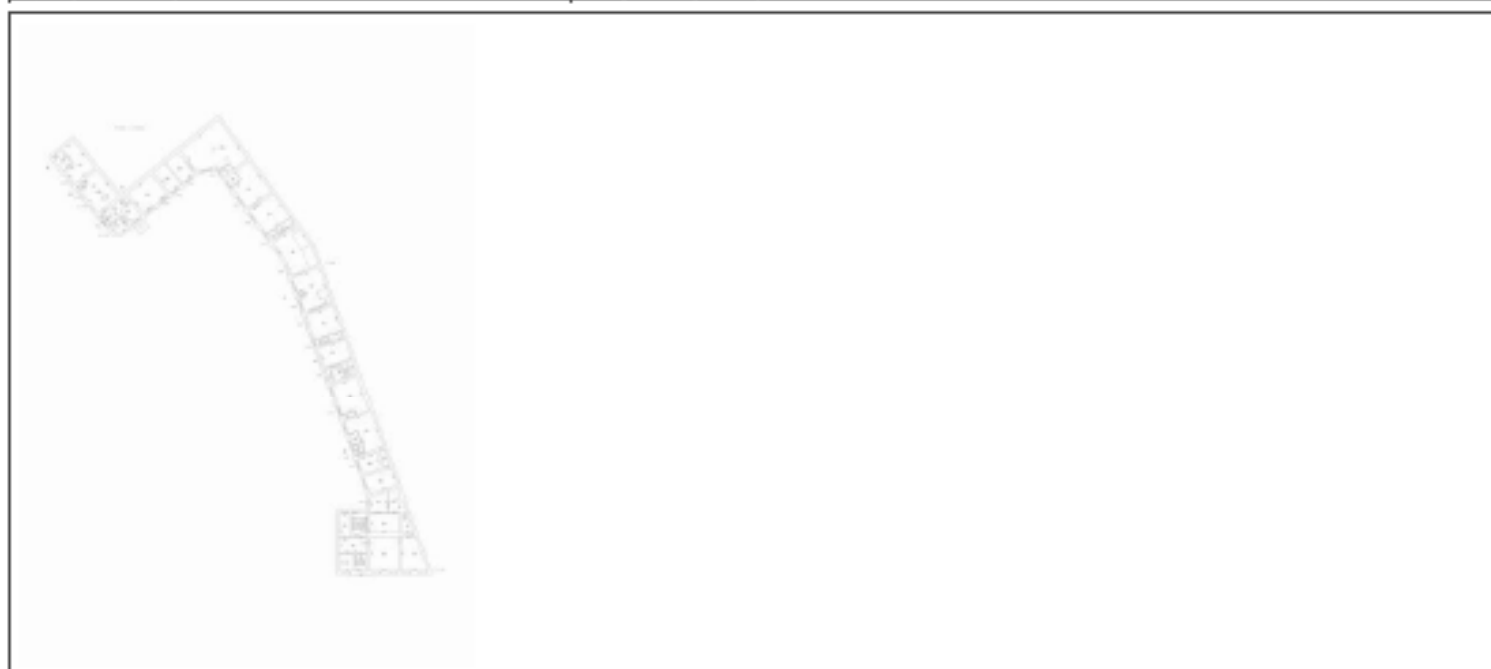
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1:100

	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО</b> Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Республики Челябинск Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 1	

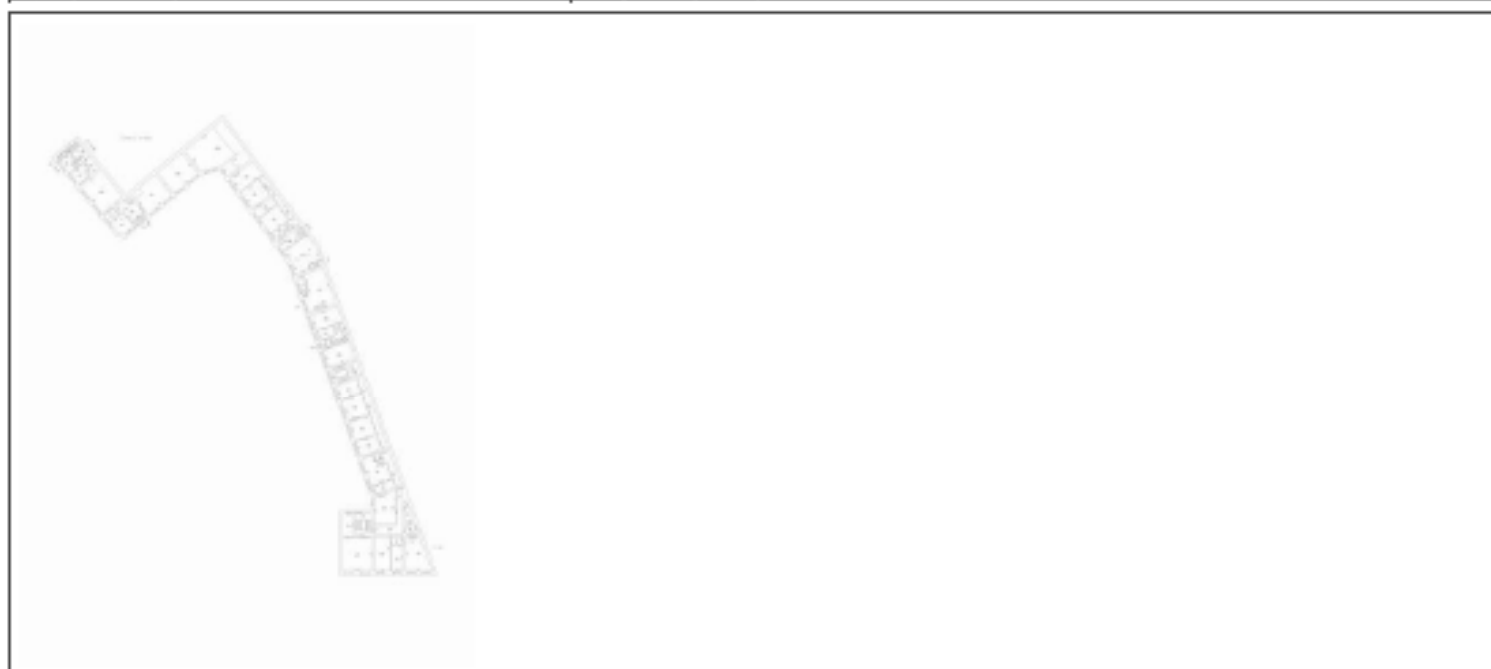


Масштаб 1


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ С помощью ОБОБЩЕННОГО ПОСРЕДСТВА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.01.2018 по 31.06.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------



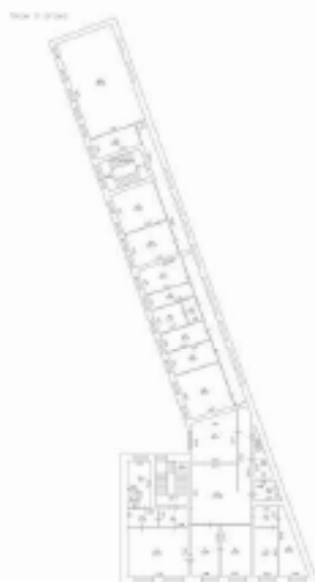
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ С помощью ОБОБЩЕННОГО ПОРЯДОКОВЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2018 по 31.06.2024	НИНЦЫ ИЛИ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	--	--------------------

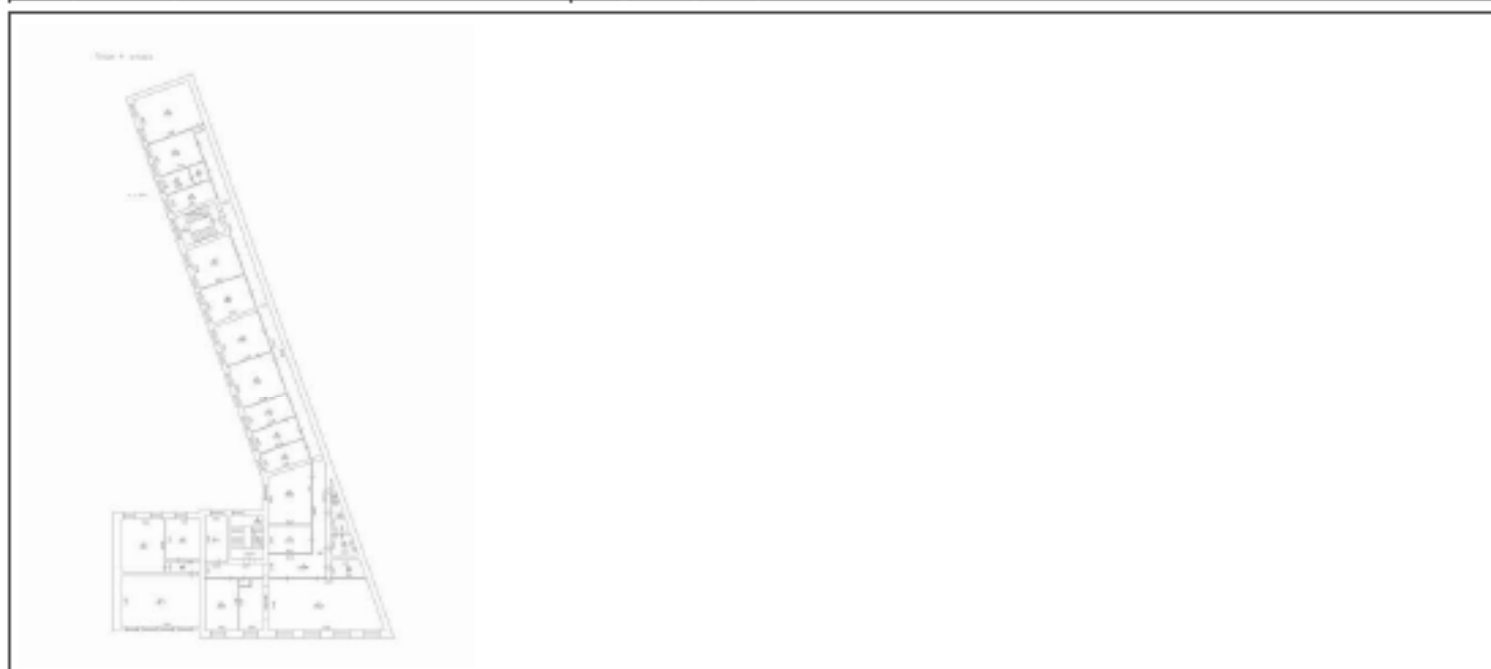
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ С помощью ОБОБЩЕННОГО ПОРЯДОК № 19/13 Закона ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.05.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

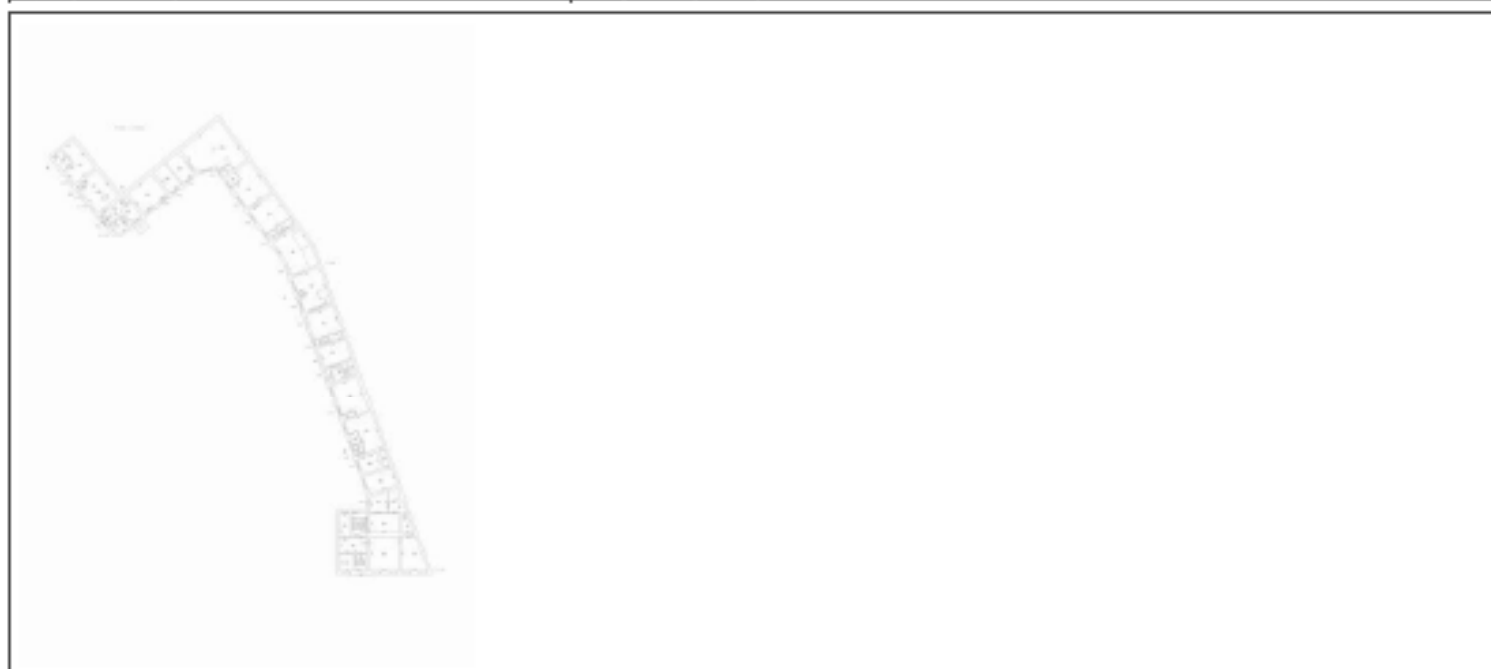
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМО</b>	
Полное наименование должности	Служба ФОНОВЫЙ КОМПЬЮТЕРНЫЙ ЦЕНТР Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

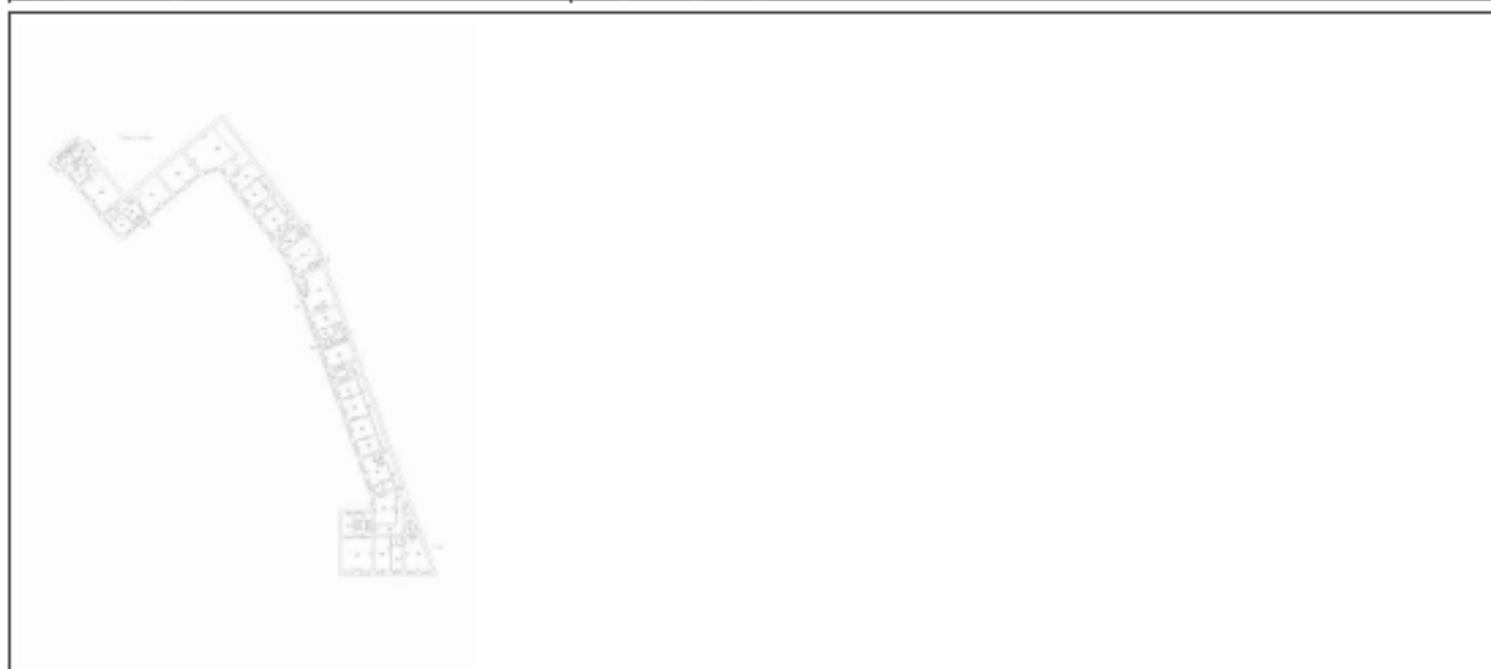
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

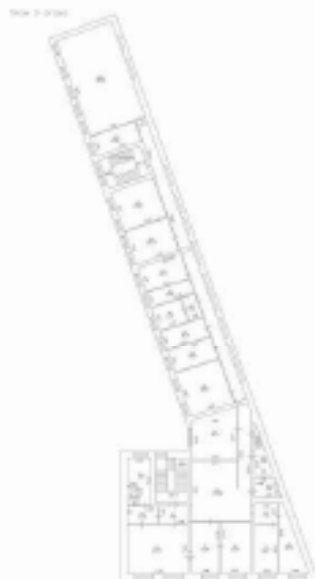
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ С помощью ОБОБЩЕННОГО ПОСРЕДСТВА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.01.2013 по 31.03.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 4	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ С помощью ОБОБЩЕННОГО ПОСРЕДСТВА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.01.2018 по 31.06.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 1	

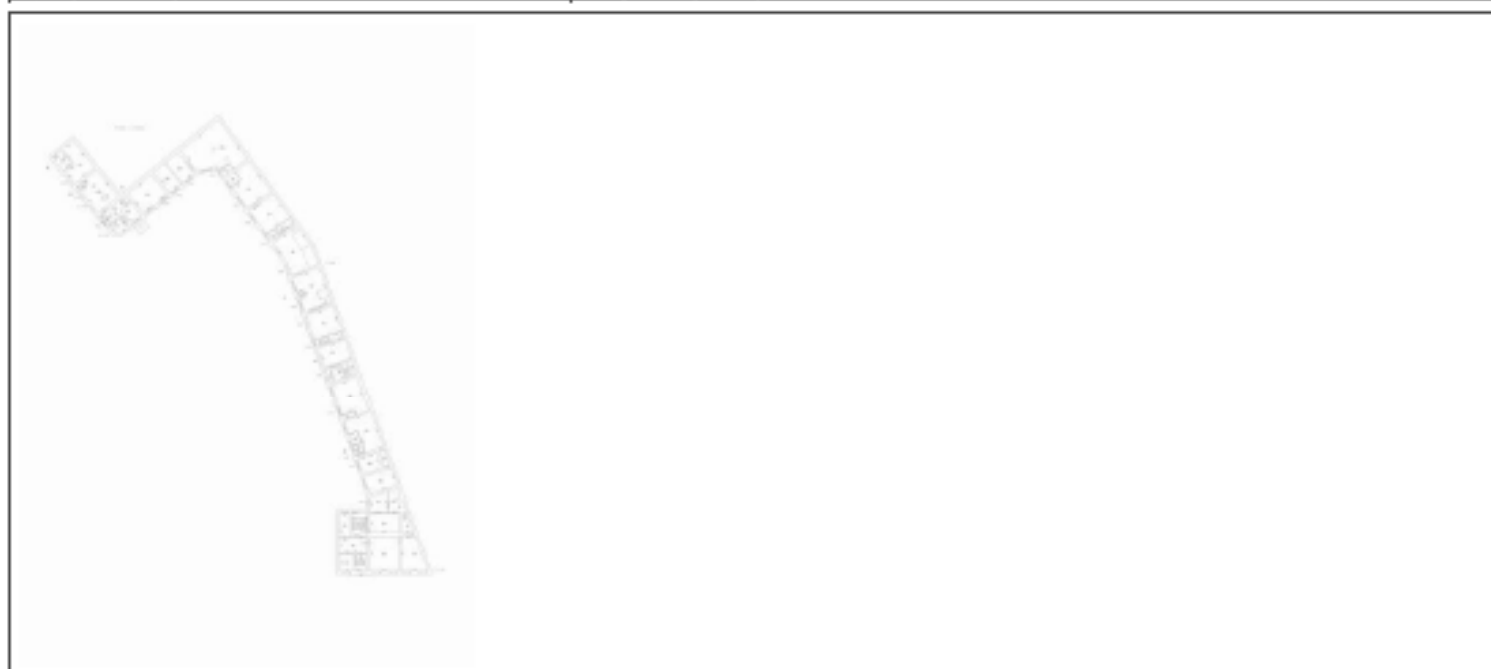


Масштаб 1


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНДИ» ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------



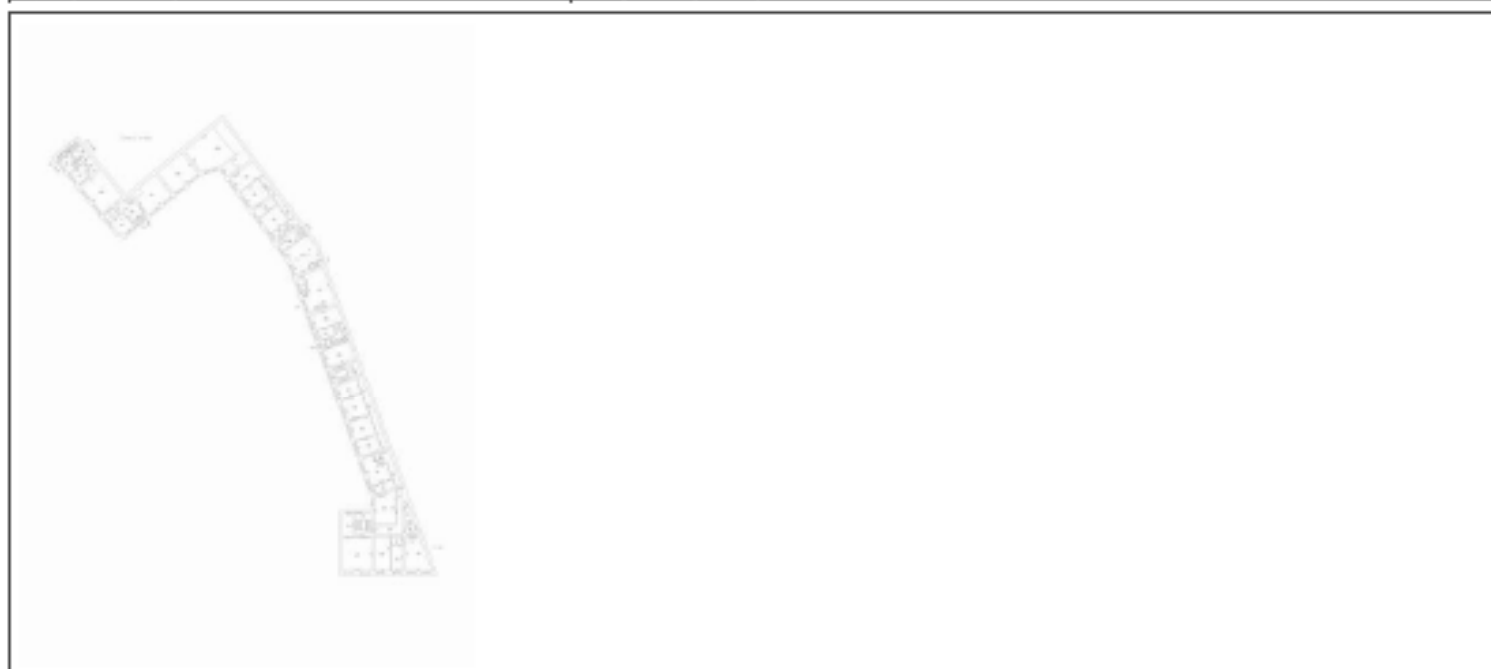
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ Сторона ОБЩЕСТВОПОСРЕДСТВЛЕННАЯ Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2018 по 31.06.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 22	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 29
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133210530			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2273		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ С помощью ОБОБЩЕННОГО КОМПЬЮТЕРИЗИРОВАННОГО ПОДПИСАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2014 по 31.06.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------





**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации недвижимости


**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.07.2025, поступившего на рассмотрение 02.07.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025: № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер:	78:32-0001059:2272		
Номер кадастрового квартала:	78:32-0001059		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, интрагородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Сенной округ, проспект Московский, дом 12а, строение 1		
Площадь:	2001.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1964		
Кадастровая стоимость, руб.:	81317042.79		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32-0001059:13, 78:32-0001059:2275		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32-0001059:1980, 78:32-0001059:1984, 78:32-0001059:2200, 78:32-0001059:2201, 78:32-0001059:2204, 78:32-0001059:2205, 78:32-0001059:2229, 78:32-0001059:2231, 78:32-0001059:2236, 78:32-0001059:2270		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:32-0001059:2199		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

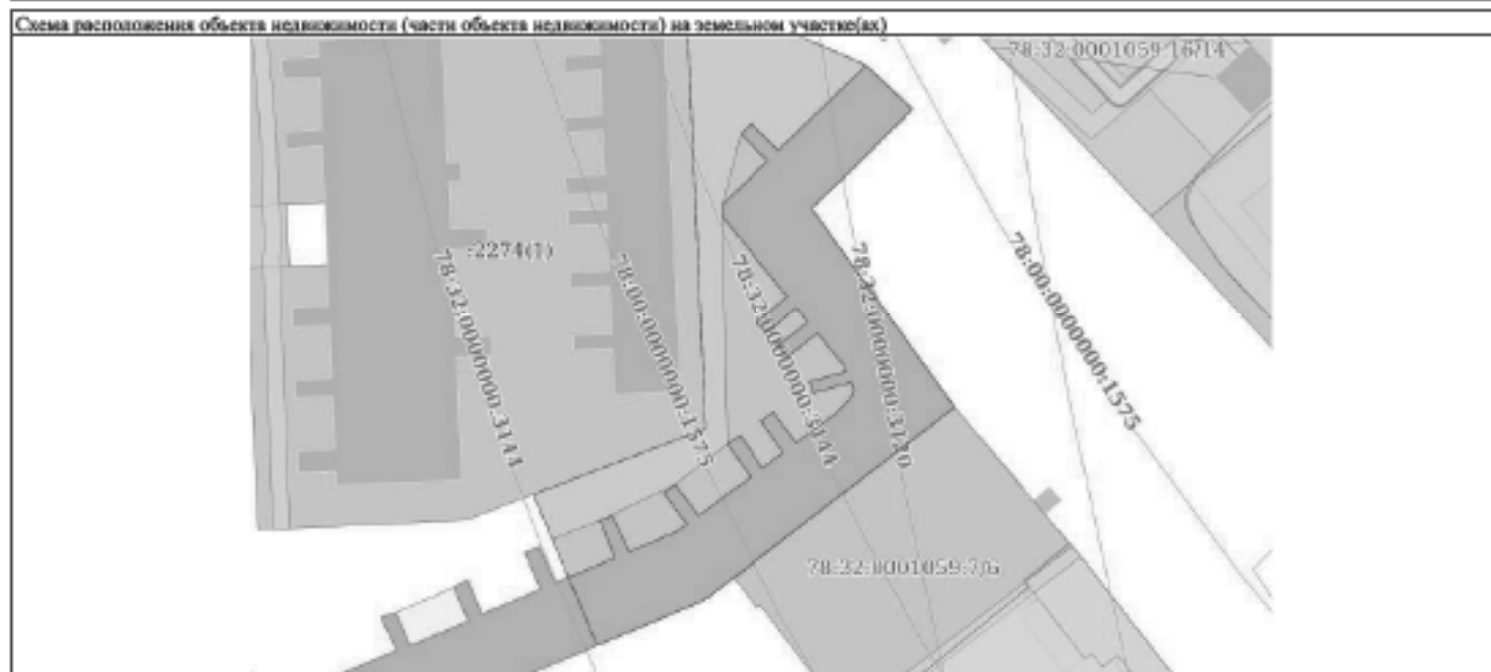
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Служба государственной регистрации          Федеральная служба государственной          регистрации, кадастра и картографии          Дубликат от 02.07.2025 от 02.07.2025</p>	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер:	78:32-0001059:2272		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781721206270005, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Здания Общества торговцев рыбного рынка, 2017-08-21, 393-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	Кожарин Сергей Викторович, дата завершения кадастровых работ: 23.06.2017		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич		


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко ОВЕРЕСИЛАВОВИЧУРЛОСОВЕВНН Инициалы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Даты создания: с 01.08.2018 по 24.06.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132987384			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2272	



Масштаб 1:700      Условные обозначения:


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	<p>Служба обеспечения кадастровых дел                  Удмуртская Федеральная служба государственной                  регистрации, кадастра и картографии                  Дубликат от 02.08.2024 по 24.08.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Заголовок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2272	


**I. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости**

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	92888.14	113913.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92890.6	113919.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92895.25	113917.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92895.82	113919.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92891.37	113921.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92893.89	113927.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92894.82	113928.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92898.66	113925.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92899.78	113927.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92895.85	113929.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92900.68	113936.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92904.81	113933.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи Выданный ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБой ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2031	Инициалы, фамилия



Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 23	
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384							
Кадастровый номер:				78:32-0001059:2272			
13	92905.86	113935.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	92901.79	113937.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	92903.73	113940.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	92907.66	113937.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	92908.76	113939.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	92904.92	113942.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	92908.61	113947.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	92910.91	113949.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	92911.6	113949.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	92912.49	113949.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	92911.12	113944.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	92912.59	113943.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	92913.88	113948.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	92914.65	113948.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	92918.62	113944.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	92915.74	113941.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	92917.16	113939.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОСЛАВОВАЛЛАНТИ» Идентификационный номер документа: Регистрационный номер документа: 02.07.2025 № 132987384 Действителен с 02.07.2025 по 31.07.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 5		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 23	
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384							
Кадастровый номер:				78:32-0001059:2272			
30	92920.04	113943.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
31	92921.87	113942.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	92918.62	113938.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	92920.02	113937.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	92923.28	113941.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	92932.98	113933.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	92933.18	113932.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	92934.78	113932.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	92940.27	113938.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	92943.6	113935.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	92944.91	113936.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	92941.55	113939.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	92952.17	113950.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	92946.69	113956.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	92938.47	113948.47	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	92934.35	113944.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
46	92919.24	113954.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЕРВИС-КАДАСТР» ОГРН/ИНН 78-03-0001059 Вид деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ






**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

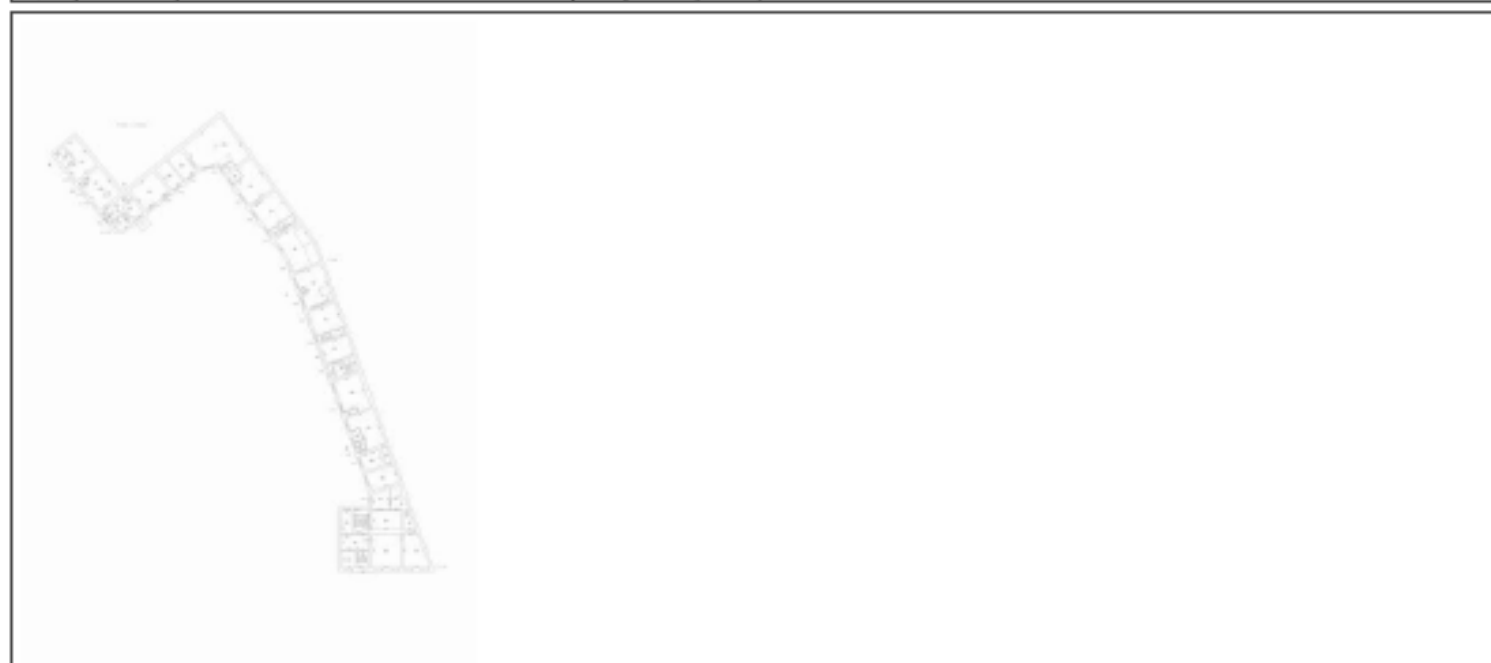
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:2272	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001059:1980	1	19-Н	Нежилое	данные отсутствуют	154
2	78:32:0001059:1984	1	20-Н	Нежилое	данные отсутствуют	120.5
3	78:32:0001059:2200	1	17-Н	Нежилое	данные отсутствуют	77.3
4	78:32:0001059:2201	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	52.2
5	78:32:0001059:2204	1, 2	21-Н, 21-Н	Нежилое	данные отсутствуют	217.3
6	78:32:0001059:2205	1, 2	22-Н, 22-Н	Нежилое	данные отсутствуют	211.1
7	78:32:0001059:2229	1, 2	79-Н, 79-Н	Нежилое	данные отсутствуют	421.1
8	78:32:0001059:2231	1	84-Н	Нежилое	данные отсутствуют	53.6
9	78:32:0001059:2236	1	93-Н	Нежилое	данные отсутствуют	25.2
10	78:32:0001059:2270	подвал	30-Н,31-Н,32-Н,33-Н,34-Н,35-Н,36-Н,37-Н,38-Н,87-Н	Нежилое	данные отсутствуют	668.8

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 01.08.2024 по 24.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2272		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2023	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2272		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2014 по 31.05.2025	





Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2272		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2014 по 31.05.2021	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2272		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2014 по 31.05.2025	



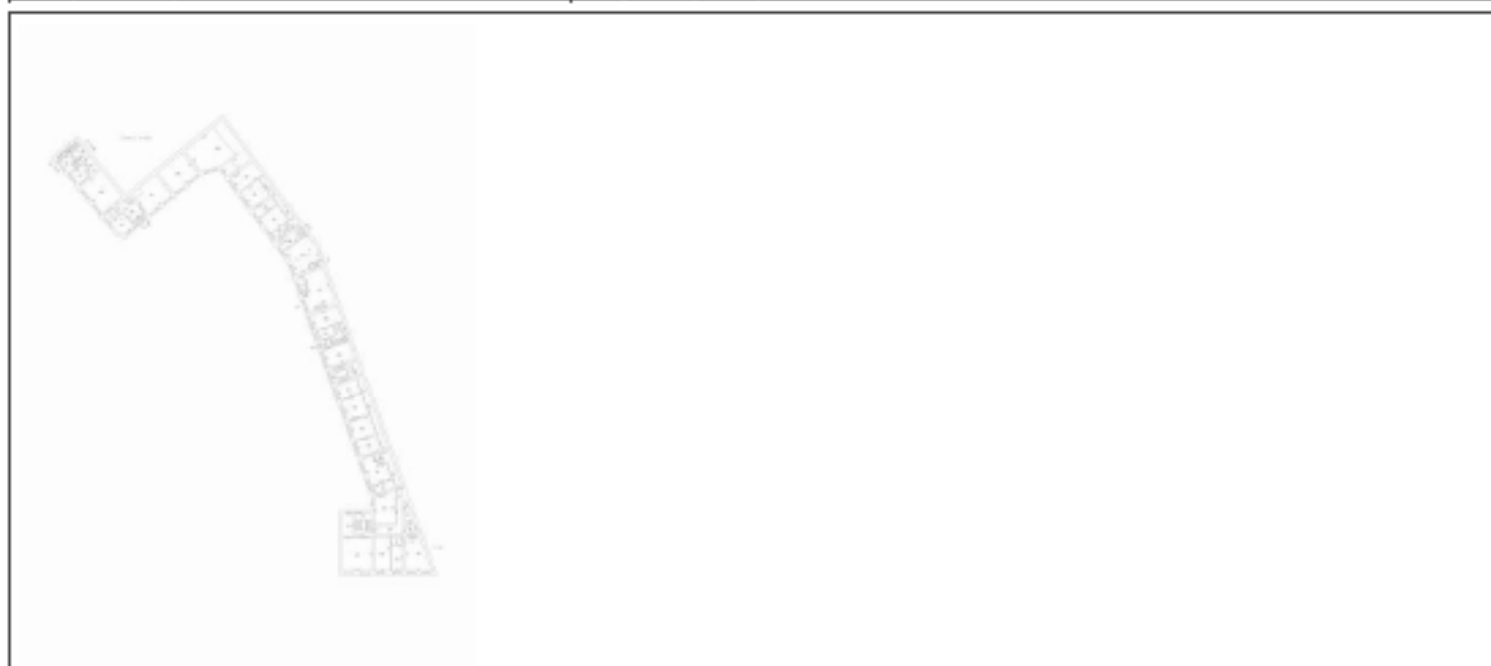
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2272		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2018 по 31.05.2021	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2272		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021	

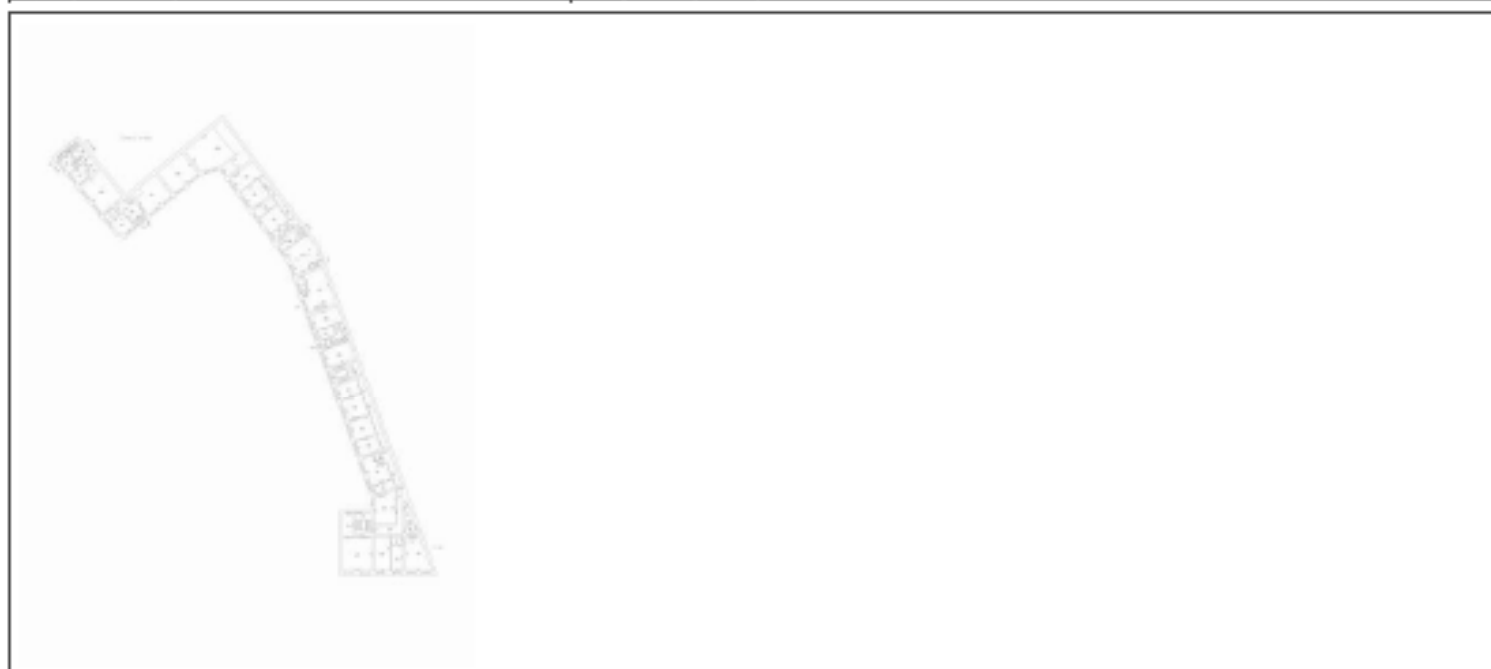
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2272		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ С помощью ОБОБЩЕННОГО КОМПЬЮТЕРИЗИРОВАННОГО ПОДПИСАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2014 по 31.03.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

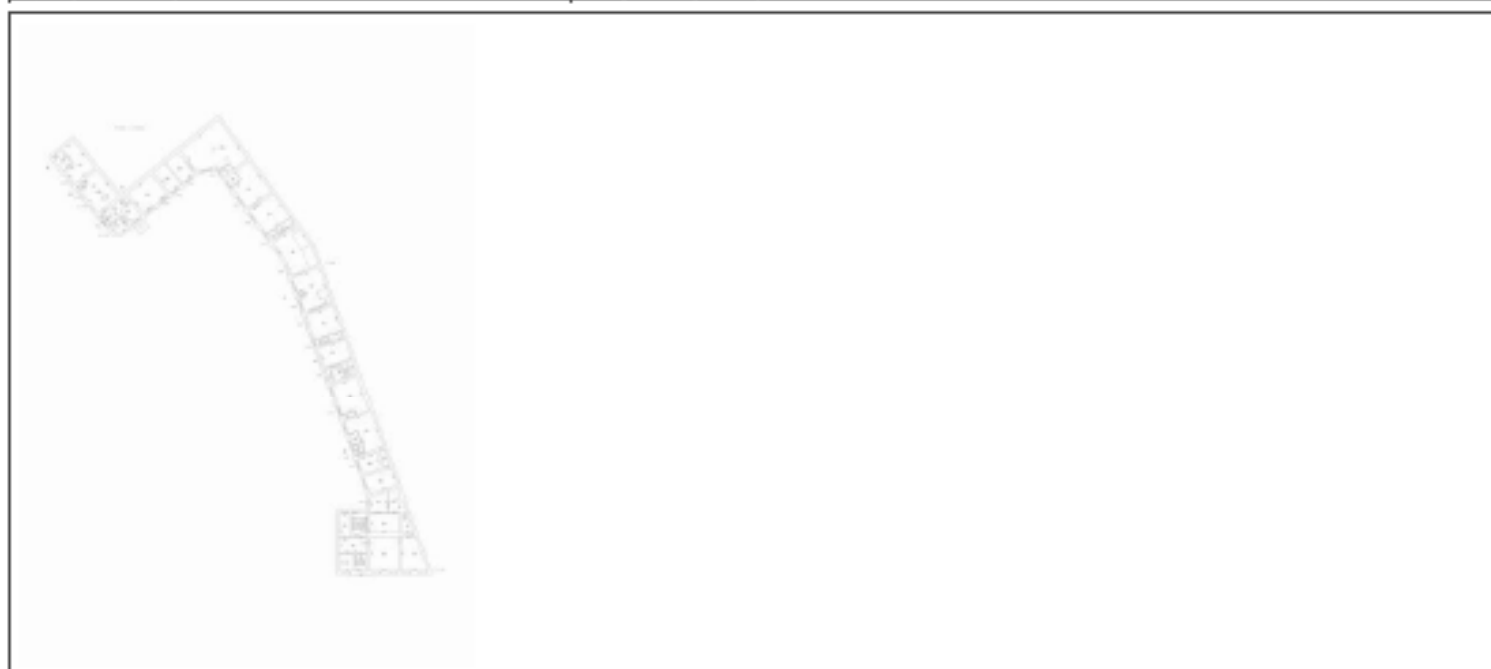
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2272		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ</p> <p>Средство обеспечения безопасности Информационная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.01.2013 по 31.06.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2272		Номер этажа (этажей): 1	

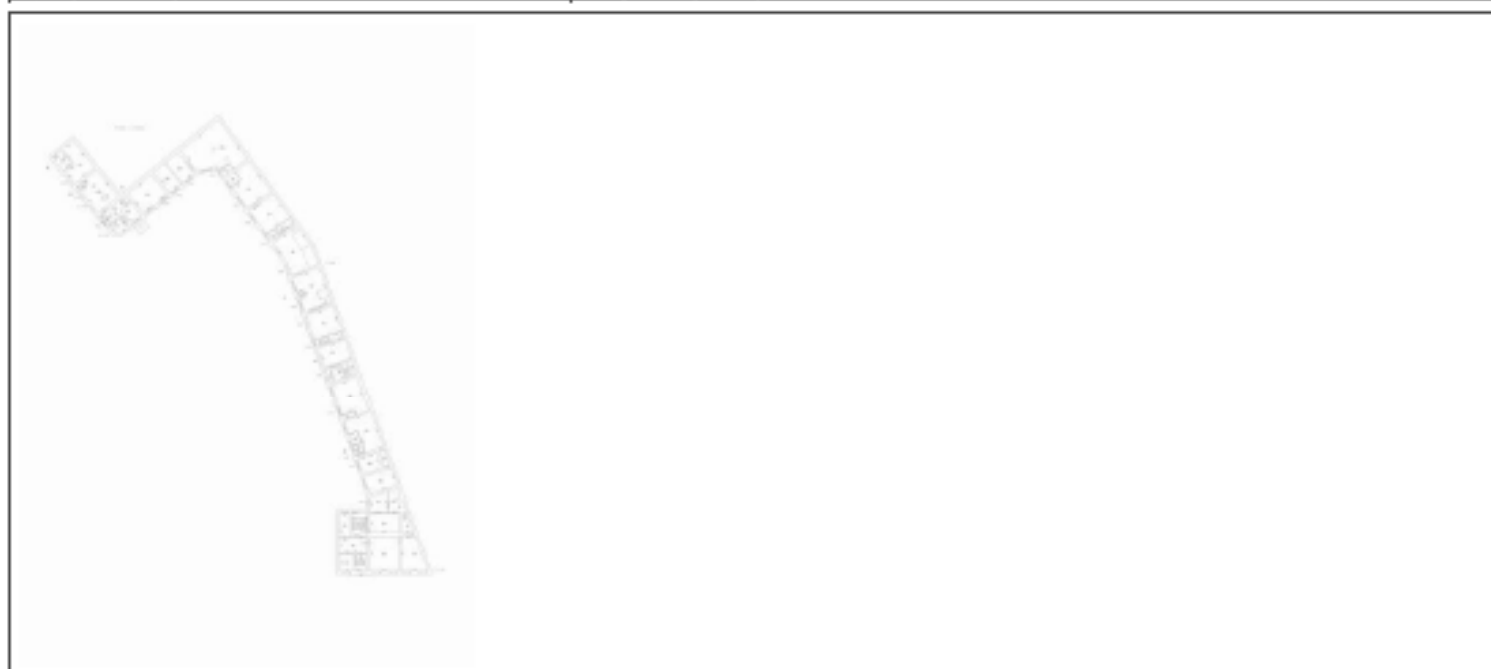


Масштаб 1


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 24.08.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 23
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987384			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:2272		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ С помощью ОБОБЩЕННОГО КОМПЬЮТЕРИЗИРОВАННОГО ПОДПИСАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2014 по 31.03.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------





**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации недвижимости


**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.07.2025, поступившего на рассмотрение 02.07.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 30	
02.07.2025: № КУВН-001/2025-132987643	
Кадастровый номер:	78:32:0001059:1065
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001059
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:32:1059:20:133
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Г
Площадь:	2314,7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	складское
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	56468216,4
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001059:2274
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001059:1948, 78:32:0001059:1949, 78:32:0001059:1950, 78:32:0001059:1951, 78:32:0001059:1952, 78:32:0001059:1953, 78:32:0001059:1954, 78:32:0001059:1955, 78:32:0001059:1956, 78:32:0001059:1957, 78:32:0001059:1958, 78:32:0001059:1959, 78:32:0001059:1960, 78:32:0001059:1961, 78:32:0001059:1962, 78:32:0001059:1963, 78:32:0001059:1964, 78:32:0001059:1965, 78:32:0001059:1966
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Служба государственной регистрации          Федеральная служба государственной          регистрации, кадастра и картографии          Дубликат от 02.07.2025 от 02.07.2025</p>	

Заявка			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер:	78:32-0001059:1065		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781721206270005, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Здания Общества торговцев рыбного рынка, 2017-08-21, 393-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	Соболева Юлия Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 20.07.2018		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус заявки об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба ФЕРМАЦИОННОГО РЕГИСТРАЦИИ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2021	НИНЦНАМ, ФИМИЛКА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:1065	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Кошери "Питер", ИНН: 7826108410
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/014/2011-094 30.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	27.07.2021 12:39:46	
	номер государственной регистрации:	78:32-0001059:1065-78/011/2021-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга, № 393-р, выдан 21.08.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба обеспечения информации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.08.2025 по 24.08.2025	инициалы, фамилия

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 30	
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132987643	
Кадастровый номер:	78:32:0001059:1065
Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правовые ограничения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Вид: ФИДЕЛИАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132987643			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1065	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 81.06.2025 от 24.06.2025	




**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Заголовок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1065	

**I. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости**

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	92955.35	113882.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92956.1	113897.89	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92940.02	113898.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92940.03	113900.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92937.73	113900.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92937.65	113898.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92931.61	113898.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92931.8	113903.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92929.45	113903.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92929.26	113899.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92918.06	113899.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92918.25	113904.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОТЕХНИКА» ОГРН 5027800000000 Вид деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	Инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 30	
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643							
Кадастровый номер:				78:32-0001059:1065			
13	92915.9	113904.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	92915.68	113899.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	92900.35	113900.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	92899.78	113884.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	92901.45	113884.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	92901.3	113880.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	92903.88	113880.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	92904.06	113884.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	92910.87	113884.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	92910.55	113879.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	92912.66	113879.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	92912.99	113884.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	92919.65	113884.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	92919.45	113879.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	92921.83	113879.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	92922.04	113883.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
29	92927.3	113883.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОСЛАВОВСКИЙ ДОКТОР» Идентификационный номер документа: РЕГИСТРАЦИОННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ Действителен с 02.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132987643			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1065	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001059:1948	1	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	99.8
2	78:32:0001059:1949	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	110.3
3	78:32:0001059:1950	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	56.7
4	78:32:0001059:1951	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	49.1
5	78:32:0001059:1952	2	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	280.2
6	78:32:0001059:1953	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	28.4
7	78:32:0001059:1954	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	56.1
8	78:32:0001059:1955	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	20.6
9	78:32:0001059:1956	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	33.3
10	78:32:0001059:1957	подвал	53-Н	Нежилое	данные отсутствуют	236.8
11	78:32:0001059:1958	подвал	54-Н	Нежилое	данные отсутствуют	295.7
12	78:32:0001059:1959	1, 2	55-Н, 55-Н	Нежилое	данные отсутствуют	394.2
13	78:32:0001059:1960	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	33.4
14	78:32:0001059:1961	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	21.7
15	78:32:0001059:1962	1	78-Н	Нежилое	данные отсутствуют	5.1
16	78:32:0001059:1963	подвал	79-Н	Нежилое	данные отсутствуют	119
17	78:32:0001059:1964	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	55.1
18	78:32:0001059:1965	подвал	80-Н	Нежилое	данные отсутствуют	61.3
19	78:32:0001059:1966	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	74



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО КОМПЕТЕНЦИОННОГО  
УДАЛЕННОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Датировано: 02.07.2025 09:24:05:2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                  Стороны: ООО «СВЕТЛОТЕХНИКА»                  Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 02.08.2024 по 24.08.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СВЕТЛОСЛАВОВСКИЙ КОМПЛЕКС» Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 24.08.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		НИНЦЫ ИЛИ, ФИМИЛИЯ






Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО СУДЕБНОГО УЧАСТИЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен с 02.08.2024 по 24.08.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Стороженко ОМРОБОСЛАВОВИЧУРДЮКОВИЧУ Иванович ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ИТ-обеспечения Управления Управления ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	





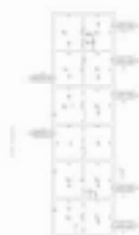
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Стороженко ОМРОБОСЛАВОВИЧ ОУРЯДОВИЧ Инициалы ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛО С помощью сертификата электронной подписи Вид документа ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2018 по 31.05.2025	НИНЦЫ ИЛИ, ФИМИЛИЯ
-------------------------------	--	--------------------



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЕРВИС-КАДАСТР» ОГРН 5027800000000 Вид деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЬЮ С помощью ОФИСА ЭЛЕКТРОННОГО ПОДСИДЬЮ Уполномоченный ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2018 по 31.05.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЕРВИС-КАДАСТР» ОГРН/ИНН 78-07-0000103 Вид деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2014 по 31.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2014 по 31.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1


	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Служба обеспечения государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	Инициалы, фамилия



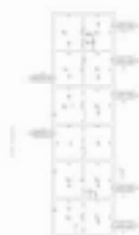
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Полное наименование должности	Сторона: ООО «СЕРВИС-КАДАСТР» Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): подвал	

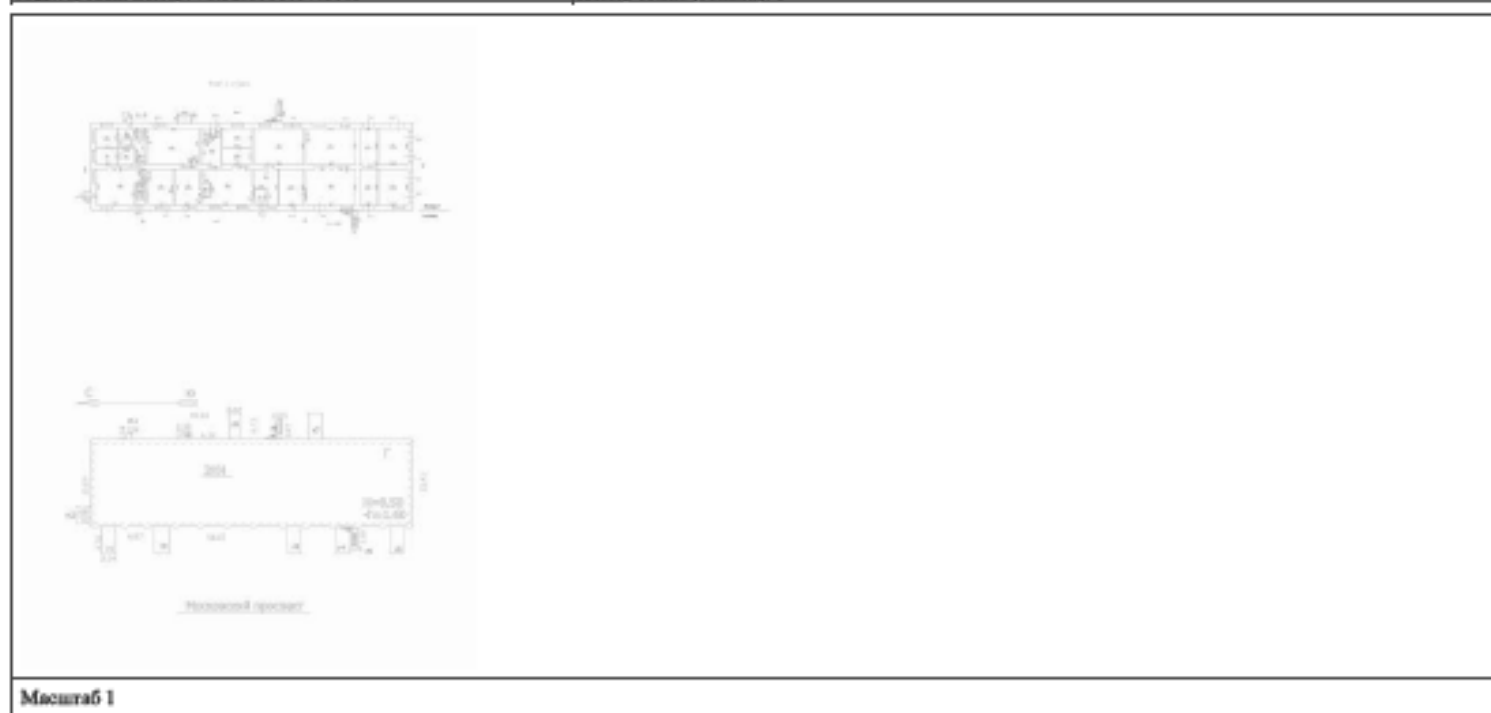


Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 30
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132987643			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1065		Номер этажа (этажей): 1	




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЕРВИС-КАДАСТР» ОГРН 5027800000000 Вид деятельности: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2014 по 31.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132996390			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1064	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Петер-С", ИНН: 7838345687
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-30/0010/2006-105 05.05.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	27.07.2021 12:39:46	
	номер государственной регистрации:	78:32:0001059:1064-78/011/2021-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение права и обременение объекта недвижимости:	Публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга, № 393-р, выдан 21.08.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		

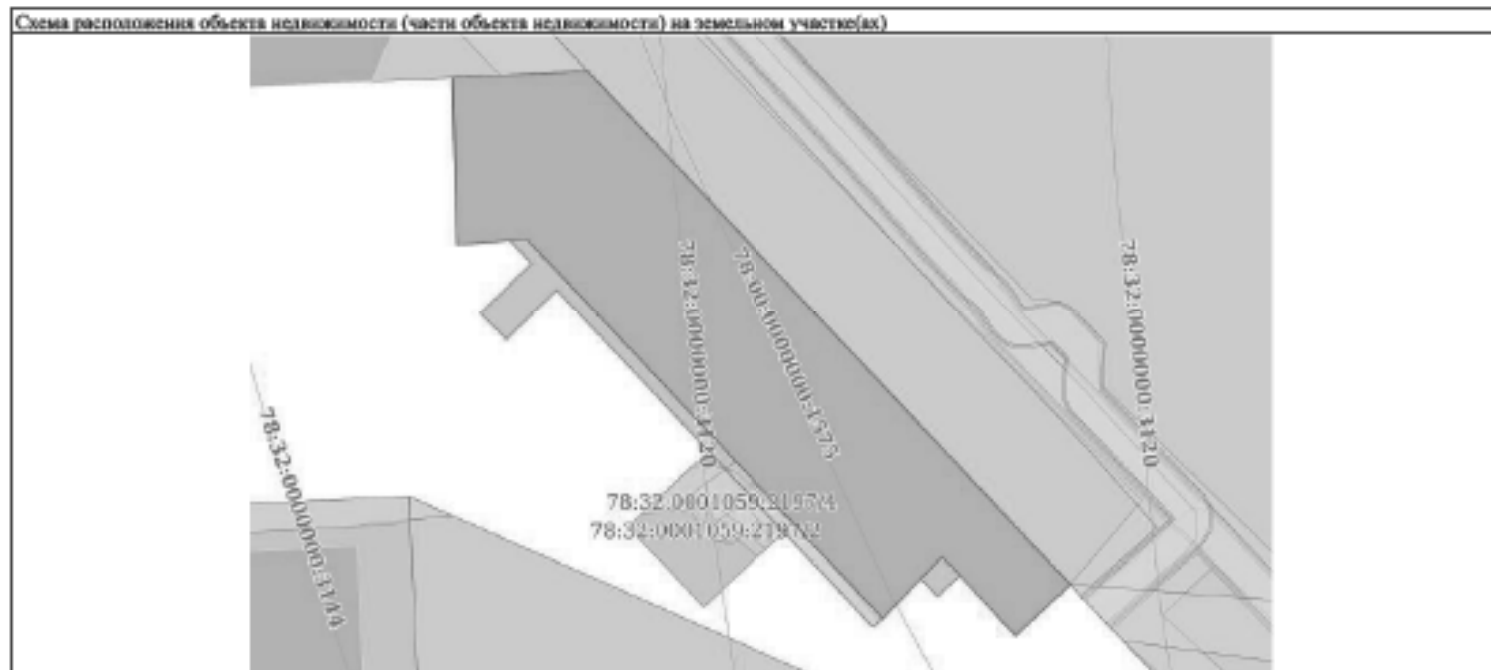
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дублирование с 02.08.2024 по 24.08.2024	инициалы, фамилия

Задание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 15	
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132996390	
Кадастровый номер:	78:32:0001059:1064
Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Вид: ФИДЕЛИАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Заявитель			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132996390			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1064	



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения кадастровых дел Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 81.06.2024 от 24.06.2024	

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения объекта недвижимости**


<b>Заголовок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132996390			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1064	

**1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости**

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	Х	У			Н1	Н2
	2	3			4	5
1	92984.67	113930.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92985.01	113937.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92957.49	113963.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92954.77	113960.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92958.98	113956.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92955.67	113953.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92976.01	113934.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92975.72	113930.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	92984.67	113930.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

**2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости**

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

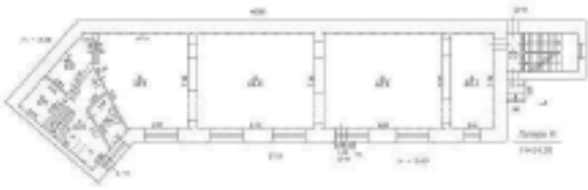
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия



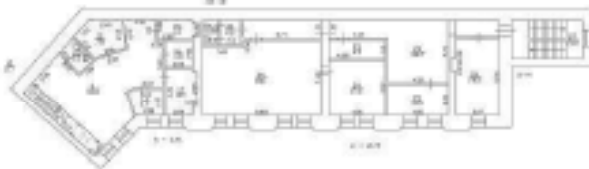


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

<b>Заголовок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132996390			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1064	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
<p>План 1. Этаж</p> 			
Масштаб 1	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороженко Александровича Игоревича Инициалы ФИО Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Должность: с 01.06.2024 по 24.06.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФИО

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 6	Всего листов раздела 6: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132996390			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:1064	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
<p>План 2 этаж</p> 			
Масштаб 1	Условные обозначения:		


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<p>Ссылка на документ: 02.07.2025-132996390          Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 02.07.2025 по 31.06.2031</p>	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях объекта недвижимости

Заголовок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 1		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 15					
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132996390					
Кадастровый номер:			78:32:0001059:1064		
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основные характеристики, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	492.7	в квадратных метрах	Образуемая часть здания расположена на этажах подвала, 1, 2 и включает в себя часть помещения 11-Н (ч.п. 2-17, ч.п. 29-42), Образуемая часть здания расположена на этажах подвала, 1, 2 и включает в себя часть помещения 11-Н (ч.п. 2-17, ч.п. 29-42), Образуемая часть здания расположена на этажах подвала, 1, 2 и включает в себя часть помещения 11-Н (ч.п. 2-17, ч.п. 29-42)	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

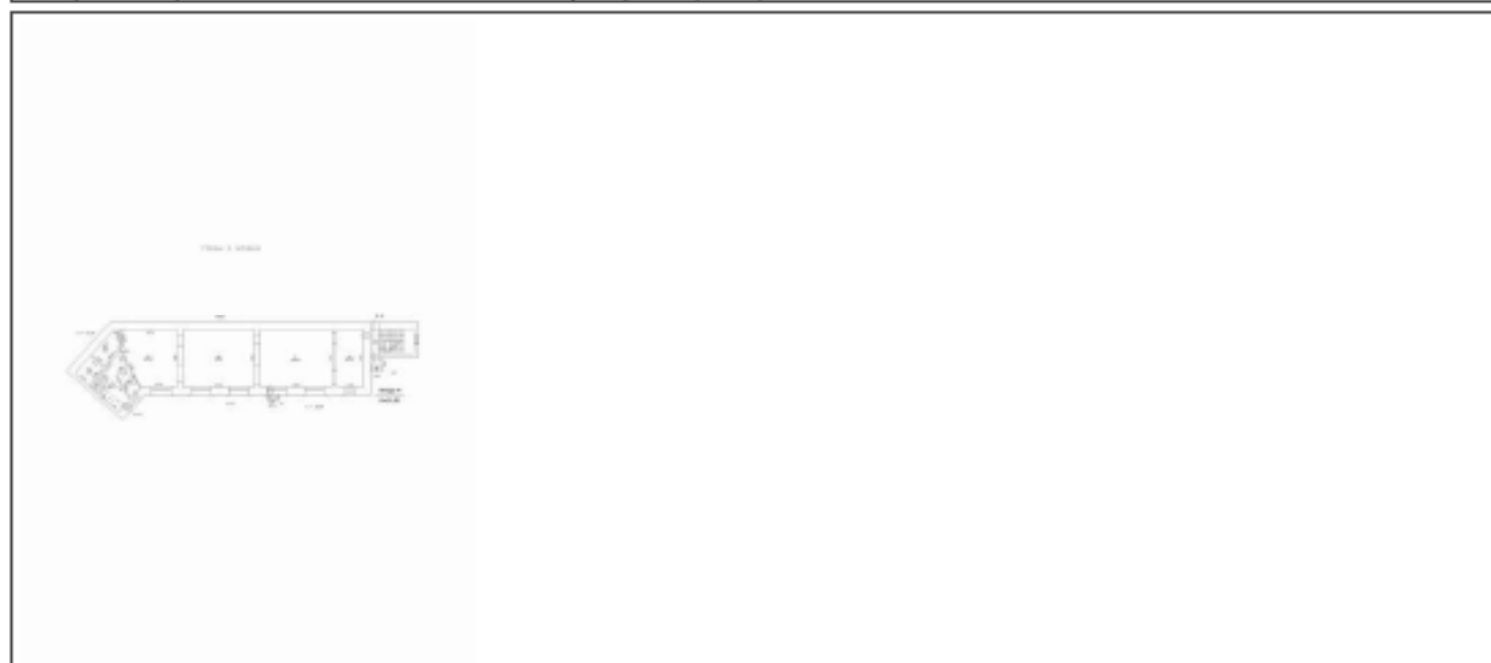
<b>Заголовок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132996390			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1064	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001059:1947	1, 2, подвал	11-Н, 11-Н, 11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	671.2

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Службы государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2018 по 31.08.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-132996390			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1064		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                  Стороны: ООО «СВЕТЛОТОВАРНО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ»                  Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 02.08.2024 по 24.08.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-132996390			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1064		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ С помощью сертификата электронной подписи Вид документа ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2018 по 31.05.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





**Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу**  
полное наименование органа регистрации недвижимости


**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.07.2025, поступившего на рассмотрение 02.07.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Запись			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
02.07.2025: № КУВН-001/2025-133000014			
Кадастровый номер:	78:32-0001059:1073		
Номер кадастрового квартала:	78:32-0001059		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:1059:5:2; Условный номер 109254429		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Д		
Площадь:	836,6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Складское		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	11715801,78		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32-0001059:2274		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32-0001059:2056, 78:32-0001059:2057, 78:32-0001059:2058, 78:32-0001059:2059, 78:32-0001059:2060, 78:32-0001059:2061, 78:32-0001059:2062, 78:32-0001059:2063, 78:32-0001059:2064, 78:32-0001059:2065		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба государственной регистрации Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дубликат от 02.07.2025 от 02.07.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133000014			
Кадастровый номер:	78:32-0001059:1073		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 781721206270005, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Здания Общества торговцев рыбного рынка, 2017-08-21, 393-р решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	Краснощюка Анастасия Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 20.04.2017		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Бобров Вячеслав Сергеевич		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	НИНЦНАТЫ, ФИМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-133000014			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1073	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Кошери "Питер", ИНН: 7826108410
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:32:0001059:1073-78/030/2017-1 07.04.2017 17:18:21
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Служба государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия + 81.05.2024 до 24.05.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Заявка			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133000014			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1073	

Схема расположения объектов недвижимости (части объектов недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба обеспечения кадастровых дел Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая + 81.06.2025 по 24.06.2025	

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения объекта недвижимости**


<b>Заголовок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133000014			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1073	

**I. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости**

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	92959.15	113917.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92959.54	113925.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92911.38	113927.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92911	113919.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92916.84	113919.21	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92916.63	113914.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	92918.3	113914.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92918.51	113919.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	92924.64	113918.86	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	92924.43	113914.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	92926.27	113913.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	92926.48	113918.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Деловая линия: +7 (495) 201-00-00	Инициалы, фамилия

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 20	
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133000014							
Кадастровый номер:				78:32-0001059:1073			
13	92932.41	113918.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	92932.2	113913.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	92934.06	113913.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	92934.27	113918.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	92936.31	113918.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	92936.1	113913.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	92938.17	113913.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	92938.38	113918.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	92944.11	113918.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	92943.91	113913.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
23	92945.65	113913.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
24	92945.9	113917.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
25	92951.69	113917.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
26	92951.44	113913.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
27	92953.25	113913.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
28	92953.49	113917.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	92959.15	113917.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороны: ООО «СЕРВИС-КАДАСТР-УРАЛ» Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВИИ-001/2025-133000014			
Кадастровый номер:		78:32-0001059:1073	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости			
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Судьями ОБЩЕСТВЕННОГО СУДЕБНОГО УЧАСТИЯ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------





**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

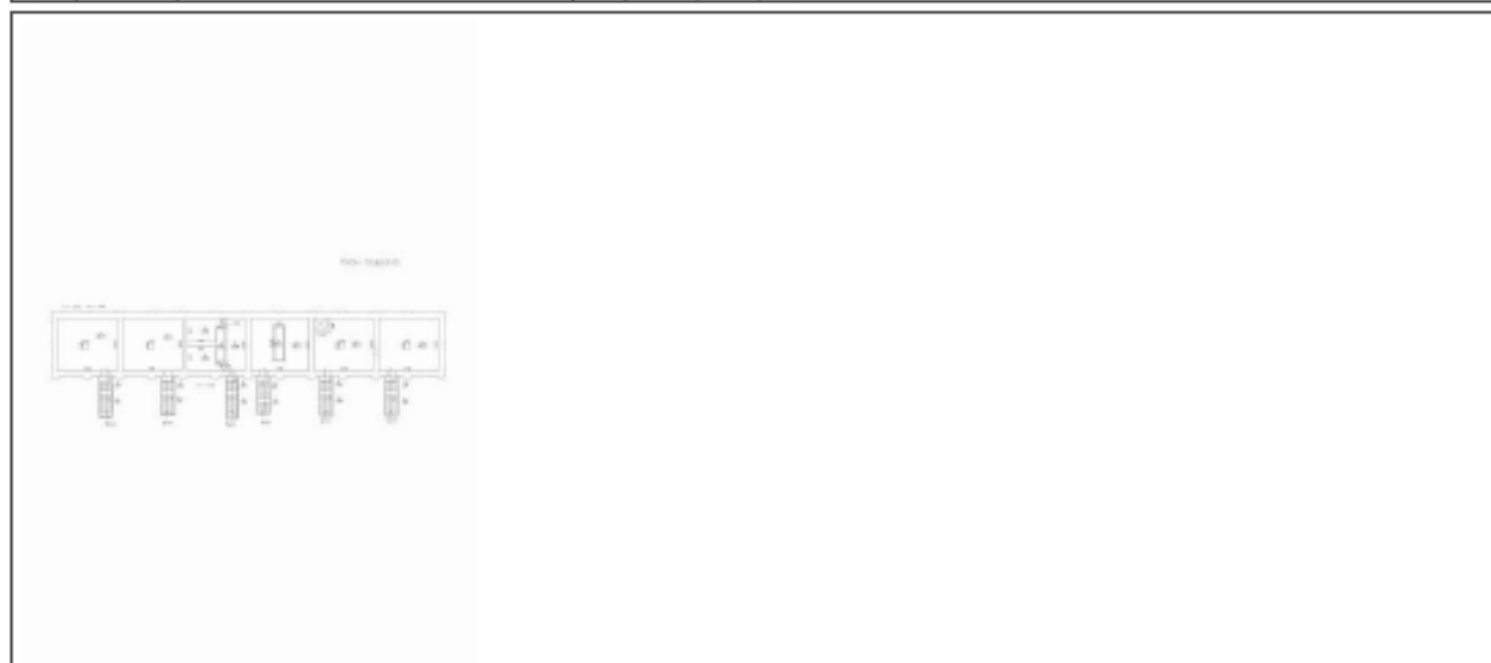
<b>Заголовок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133000014			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1073	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:32:0001059:2056	подвал	58-Н,67-Н	Нежилое	данные отсутствуют	107.1
2	78:32:0001059:2057	подвал	59-Н	Нежилое	данные отсутствуют	48.2
3	78:32:0001059:2058	подвал	60-Н	Нежилое	данные отсутствуют	50.3
4	78:32:0001059:2059	подвал	61-Н	Нежилое	данные отсутствуют	102.3
5	78:32:0001059:2060	1	62-Н,63-Н	Нежилое	данные отсутствуют	163.8
6	78:32:0001059:2061	1	63-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	114.3
7	78:32:0001059:2062	1, 2	64-Н, 64-Н	Нежилое	данные отсутствуют	208
8	78:32:0001059:2063	1	65-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	22.8
9	78:32:0001059:2064	2	66-Н	Нежилое	данные отсутствуют	134.1
10	78:32:0001059:2065	подвал	67-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	54.4

	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Службы Информационно-коммуникационных технологий Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Дублирование с 02.08.2024 по 24.08.2024			
			ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133000014			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1073		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                  Стороны: ООО «СВЕТЛОТЕХНИКА» (ИНН 78-07-000014)                  Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ







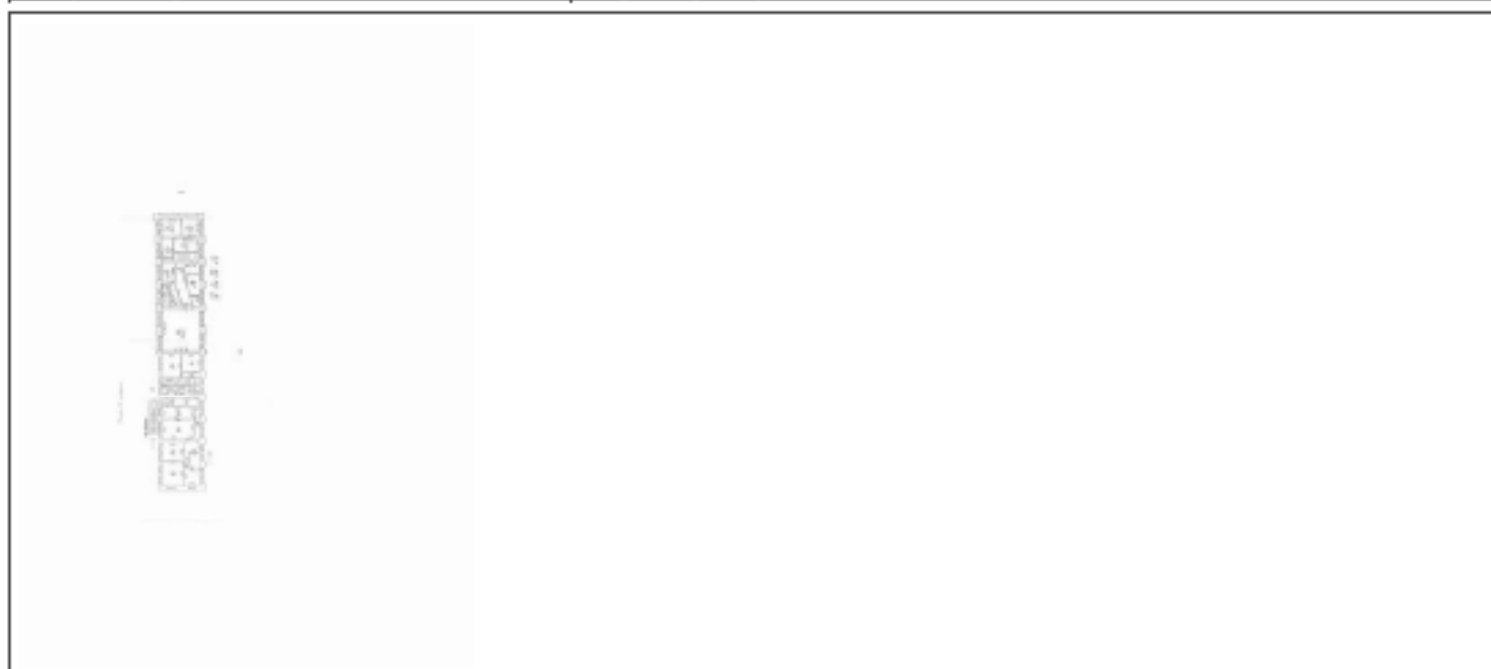









Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133000014			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1073		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Служба ИТ-обеспечения Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	

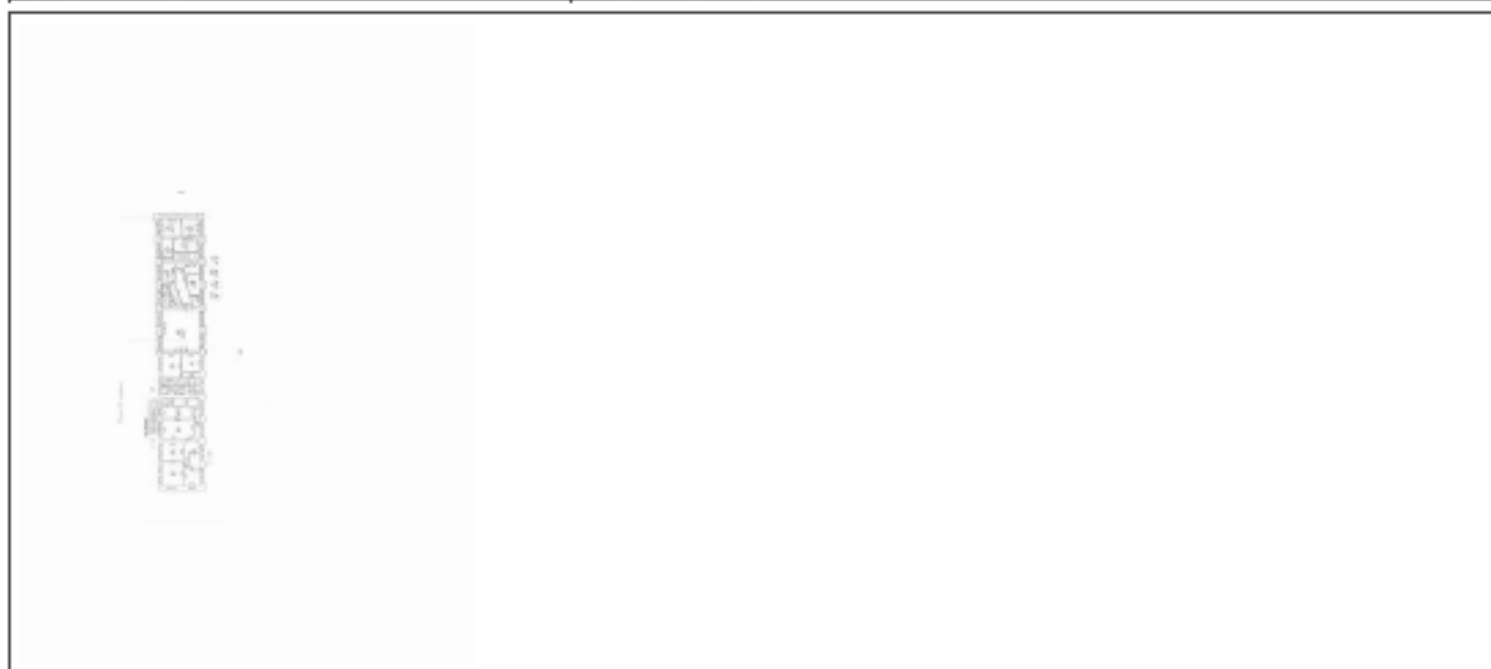
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133000014			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1073		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИЗМОЮ С помощью сертификата ключа проверки электронной подписи ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2018 по 31.05.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133000014			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1073		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИДЕЛЮ С помощью сертификата электронной подписи Видовая ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.01.2014 по 31.05.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 20
02.07.2025г. № КУВН-001/2025-133000014			
Кадастровый номер: 78:32:0001059:1073		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>Сторона: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2014 по 31.08.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

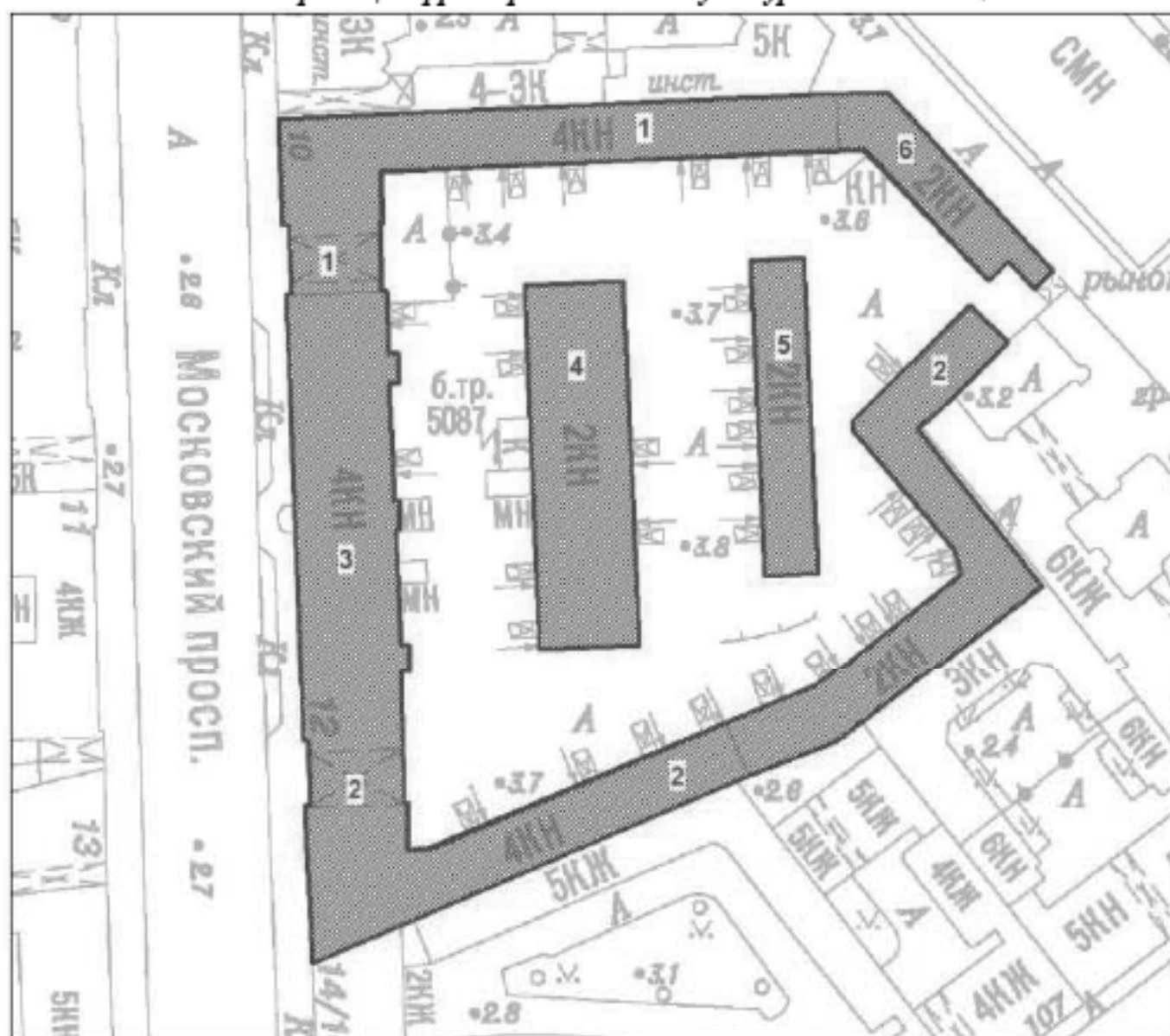
*Приложение №7*

к Акту государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Рекомендуемый план границ и режим использования территории объекта культурного наследия**



**Рекомендуемые границы территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу:**  
**Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М**

**1. Схема границ территории объекта культурного наследия:**



Масштаб 1:1 000

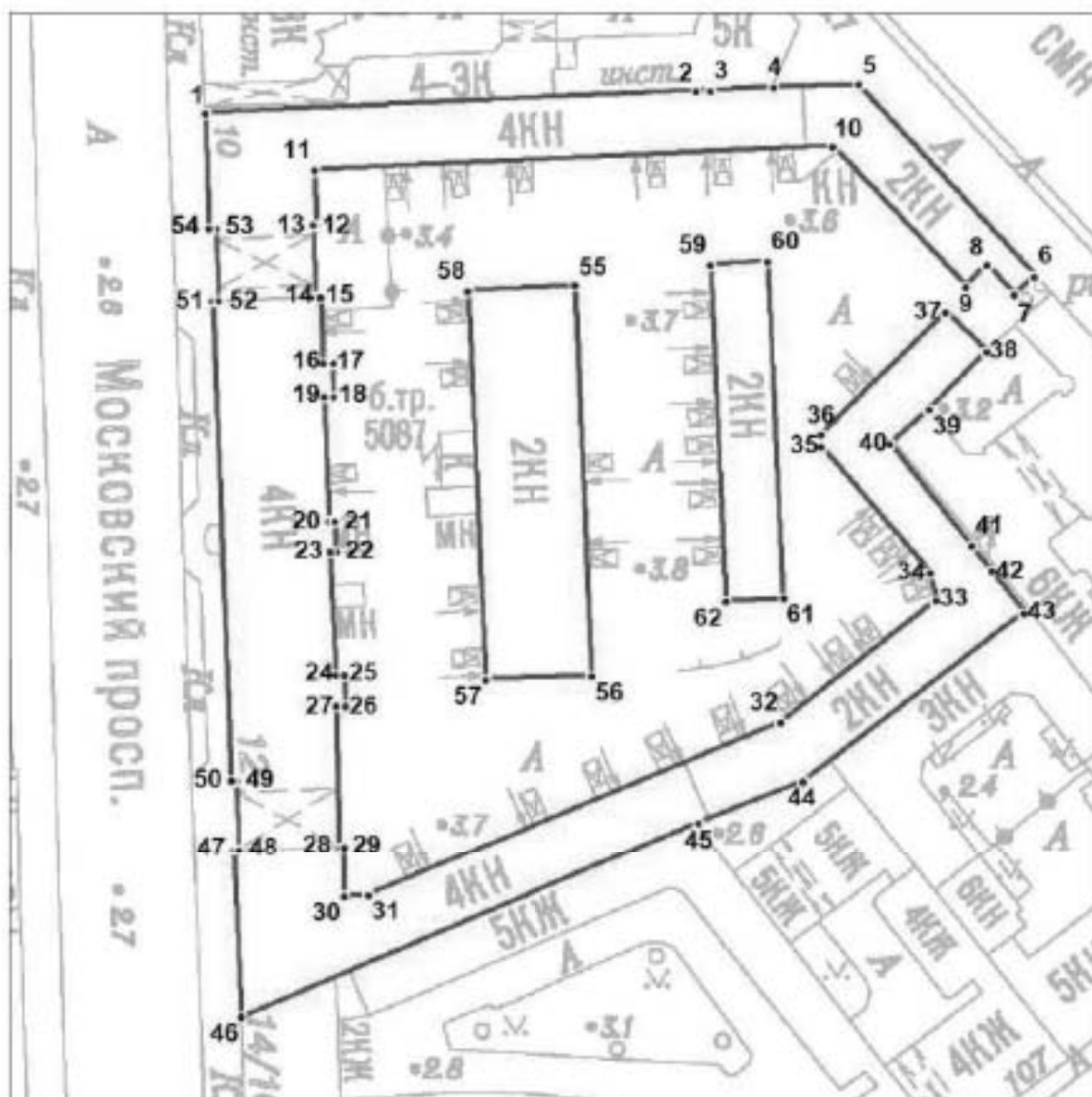
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия регионального значения

**ЭКСПЛИКАЦИЯ:**

1. Корпус литера А
2. Корпус литера Б
3. Корпус литера В
4. Корпус литера Г
5. Корпус литера Д
6. Корпус литера М

2. План поворотных (характерных) точек границ территории Объекта:



Масштаб 1:1 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной (поворотной) точки

**3. План координат поворотных (характерных)  
точек границ Объекта :**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК 64		Метод определения координат
	X	Y	
1	92980.71	113845.09	Картографический
2	92983.93	113915.26	Картографический
3	92984.04	113917.37	Картографический
4	92984.49	113926.27	Картографический
5	92984.93	113938.39	Картографический
6	92957.47	113963.63	Картографический
7	92954.80	113960.74	Картографический
8	92959.03	113956.73	Картографический
9	92955.91	113953.73	Картографический
10	92976.04	113934.66	Картографический
11	92972.72	113860.69	Картографический
12	92964.78	113861.05	Картографический
13	92964.78	113860.44	Картографический
14	92954.58	113860.80	Картографический
15	92954.56	113861.62	Картографический
16	92945.02	113861.88	Картографический
17	92945.02	113863.33	Картографический
18	92940.35	113863.44	Картографический
19	92940.35	113861.99	Картографический
20	92922.43	113862.69	Картографический
21	92922.42	113863.56	Картографический
22	92918.09	113863.66	Картографический
23	92918.10	113862.93	Картографический
24	92900.54	113863.66	Картографический
25	92900.54	113865.00	Картографический
26	92895.98	113865.11	Картографический
27	92895.98	113863.77	Картографический
28	92875.66	113864.29	Картографический
29	92875.64	113864.90	Картографический
30	92868.62	113864.89	Картографический
31	92868.74	113868.27	Картографический
32	92893.75	113927.27	Картографический
33	92911.21	113949.50	Картографический
34	92914.99	113948.62	Картографический
35	92933.12	113933.05	Картографический
36	92934.79	113933.05	Картографический
37	92952.35	113950.84	Картографический
38	92946.68	113956.73	Картографический
39	92938.46	113948.50	Картографический
40	92933.45	113942.94	Картографический
41	92919.00	113954.51	Картографический



42	92915.33	113957.40	Картографический
43	92909.32	113961.96	Картографический
44	92885.19	113930.49	Картографический
45	92879.30	113915.59	Картографический
46	92851.28	113850.21	Картографический
47	92875.41	113849.10	Картографический
48	92875.41	113849.87	Картографический
49	92885.30	113849.43	Картографический
50	92885.30	113848.76	Картографический
51	92953.92	113846.09	Картографический
52	92953.95	113846.96	Картографический
53	92964.41	113846.56	Картографический
54	92964.41	113845.59	Картографический
55	92956.13	113897.91	Картографический
56	92900.32	113900.36	Картографический
57	92899.76	113885.01	Картографический
58	92955.36	113882.57	Картографический
59	92959.14	113917.37	Картографический
60	92959.58	113925.49	Картографический
61	92911.43	113927.71	Картографический
62	92910.99	113919.48	Картографический

#### *4. Режим использования территории объекта культурного наследия:*

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

***Приложение №8***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## Здания Общества торговцев рыбного рынка (Московский пр., 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М)

### Историческая справка

Исследуемый участок по адресу: Московский пр., д. 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, находится в квартале, ограниченном Садовой улицей с севера, набережной реки Фонтанки с юга, Московским проспектом с запада и улицей Ефимова с востока.

Распоряжением КГИОП от 21.08.2017 № 393-р исследуемый объект был включен в перечень объектов культурного наследия регионального значения с наименованием «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Московский пр., дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М.

С целью изучения истории строительства и бытования объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», его конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей, были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история освоения местности, а также основные этапы строительства.

Поиск материалов для настоящего исследования проводился в фондах Российской Национальной библиотеки, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб) и Центрального государственного архива кинофотофонодокументов (ЦГАКФФД СПб) и электронных ресурсах <https://pastvu.com/>, <http://www.etomesto.ru/>, <https://pastvu.com/> и <https://www.citywalls.ru/>.

Выявленные исторические сведения и материалы легли в основу настоящей работы.

### *История освоения и застройки местности*

Земли вдоль реки Фонтанки в первой трети XVIII века – окраина Санкт-Петербурга – раздаются состоятельным людям под дачи, небольшие производства и склады. На плане 1738 года (Илл. 1) вдоль Сарской першпективы (Московский проспект) от набережной р. Фонтанки до будущей Сенной площади обозначен участок, владельцем которого является Обухов. В средней части участка впоследствии будет построен Новый рыбный рынок. Современный Московский проспект с момента образования в конце тридцатых годов XVIII века сменил, по мере развития новой столицы России и сети её дорог, несколько названий: первое – Першпективная дорога в Сарскую мызу или Сарская першпектива, затем Царкосельский проспект, Обуховский, Забалканский, Международный, им. И.В. Сталина и, наконец, Московский проспект.

В середине XVIII века российский предприниматель, заводчик, меценат, крупнейший землевладелец, богатейших человек своего времени потомственный дворянин Савва Яковлевич Яковлев (Собакин) приобретает огромный участок земли, отмежеванный по Фонтанке, Сарской дороге, Сенной площади, далее по Садовой улице и Гороховой улице вновь до реки Фонтанки. В состав приобретенных земель вошел участок, некогда принадлежавший Обухову, выкупленный Саввой Яковлевичем уже у нового владельца купца К.С. Томашевского. Купчая оформлена 19 ноября 1750 года, выкуплен за 1700 рублей двор «с пивоваренным заводом и садом» по набережной р. Фонтанки и Сарской першпективе. С названной даты начинается отсчет времени формирования будущего участка, на котором в 1898 году будет построен изучаемый объект – Рыбный рынок.

В 1733 году Савва Яковлевич Яковлев приехал в Петербург. Вначале занимался уличной торговлей, затем стал поставщиком императорского двора. Высокое покровительство к 1746 году позволило ему заключить ряд выгодных сделок. Первоначальный капитал скопил в царствование императрицы Елизаветы Петровны. В 1762 году Пётр III возвел Собакина в потомственное дворянство. Он так же состоял членом Вольного экономического общества, часто общался с Ломоносовым.

С 1766 по 1779 годы С.Я. Яковлев купил шестнадцать и построил шесть чугуноплавильных, железоделательных и медеплавильных заводов. На его средства был возведен архитектором А.В. Квасовым храм «Спас на Сенной». Рядом с храмом возвысилась 40-метровая трёхъярусная колокольня с колоколом в 542 пуда весом.

После смерти в 1784 году Савва Яковлевич Яковлев погребен на Лазаревском кладбище Александро-Невской лавры. От брака с Марьей Ивановной Яковлевой (1721-1797) имел 5 сыновей и 2 дочерей: Михаил, Иван, Яков, Петр, Сергей, Степанида, Анна, которые разделили после смерти отца все огромное его состояние<sup>1</sup>.

На месте пивоваренного завода для С.А. Яковлева архитектор Б.Ф. Растрелли в 1766 году возвел каменные хоромы в стиле барокко. За двухэтажными хорами с мезонином в сторону Сенной площади простирался большой сад. Центральная часть дворового фасада хором в три этажа была декорирована пилястрами, установленными на рустованный нижний этаж. Венчал фасад лучковый фронтон с тимпаном, украшенным лепным горельефом. Боковые ризалиты были двухэтажными и завершались треугольными фронтонами с картушами в сад, а полуциркульными на парадный двор<sup>2</sup>.

По впечатлениям современников дом напоминал Пажеский корпус, но верхний карниз, поддерживаемый пилястрами, был разорван окнами, и это придавало дому излишне барочный вид<sup>3</sup>.

Дом представлен на Аксонометрическом плане Сент-Илера 1765-1773 годах (Илл. 3) и на произведении Б. Патерсена 1797 года (Илл. 4). В таком виде, с незначительными пристройками, он простоял до его разборки в 1901 году<sup>4</sup>.

Участок, обнесенный «тыном ограды», занимал пространство от Сенной площади по Сарскому проспекту до Обуховского моста<sup>5</sup>.

После смерти отца в 1794 году участок по Обуховскому проспекту достался Сергею Саввичу от матери Марьи Ивановны Яковлевой, но он продал его брату Петру 21 сентября 1797 года<sup>6</sup>.

Активной предпринимательской деятельностью потомки С.Я. Яковлева не занимались. Огромный земельный надел стал продаваться по частям. В итоге на городских планах конца XVIII - начала XIX века участок Яковлевых показан в виде прямоугольного треугольника, стороной с острым углом прилегающей к Обуховскому (Московскому) проспекту<sup>7</sup> (Илл. 5).

<sup>1</sup> Русский биографический словарь. Т. 25. Яблоновский-Фомин. Изд. Императорского Русского Исторического Общества. СПб. Тип. Главного Упр. Уделов. 1913. С. 100.

<sup>2</sup> Антонов В. Исчезнувший дворец. // С.-Петербургские ведомости. Выпуск № 080 от 04.05.2007. С. 5.

<sup>3</sup> Курбатов В.Я. Петербург. Художественно-исторический очерк и обзор художественного богатства столицы. СПб. 1913 г. С. 26.

<sup>4</sup> Аксонометрический план С.-Петербурга 1765-1773 гг. П. Де Сент-Илер, И. Соколов, А. Горихвостов СПб., 2003. С. 37 (атлас). С. 91 (приложение).

<sup>5</sup> Пыляев М.И. Старый Петербург. СПб. Издание Суворина, 1889. Репринтное воспроизведение 1990. С. 267-268.

<sup>6</sup> ЦГИА СПб. Ф. 834. Оп. 4. Д. 750. Л. 56 об.

<sup>7</sup> Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов, сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798. 3-я Адмиралтейская часть. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 12.; Атлас карт Санкт-Петербурга. 3-я Адмиралтейская часть. 1806. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 320. Л. 8.

В 1828 году между ним и Сенной площадью на Обуховский проспект выходит два проданных участка: № 169 генерал-майорши Сухаревой и № 170 бани Полторацкой<sup>8</sup> (Илл. 7).

На плане Н. Цылова 1849 года (Илл. 10) показаны новые владельцы, которым перешли во владение бывшие земли Саввы Яковлевича. По южной границе на Фонтанку расположен участок № 9 Либгардта (современный № 14). С северной стороны участка: № 5 Киселевской (современный № 8), далее к Сенной площади № 3 Вяземского (современные № 4, 6) и № 1 Котомина<sup>9</sup>.

С 1834 года по настоящее время границы участка не изменялись.

*Исторические сведения о объекте культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенном по адресу: Московский пр., дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М*

Оставшийся во владении П.С. Яковлева малый участок был по периметру огорожен высокой глухой оградой, защищавшей арендаторов от «лихих» людей Вяземской лавры и Сенной площади. На участке располагался растреллиевский дом, часть парка и несколько новых построек для арендаторов.

Наследники Яковлева сдавали свой участок в аренду. В 1840-х годах в доме Яковлева располагался детский приют великой княгини Ольги Николаевны, который действовал здесь около 15 лет. Приют основан 30 декабря 1847 на средства Санкт-Петербургского Совета детских приютов в честь дочери императора Николая I. Был рассчитан на 160 приходящих детей обоего пола<sup>10</sup>.

По проектам архитектора Е.Е. Аникина в период 1856-1876 годов на территории проводились строительные работы: часть строений разбиралась, строились новые сооружения, а также пристройки к сохраняемым домам. На чертеже архитектора, датированном 1856 годом № 20, 21 показано начало периметральной застройки по северо-западной границе участка. В это же время был возведен П-образный одноэтажный дворовой флигель, южная часть которого позднее сохранится и войдет в комплекс зданий Общества торговцев рыбного рынка (Илл. 12).

В 1865 году растреллиевский дом ремонтировался по проекту архитектора К.И. Реймерса исправлялась крыша – перекрывалась новым железом по новой обрешетке.

В 1867-1872 годах в доме находились залы для народных благотворительных «увеселений», работал часовых дел мастер.

В 1874 году барочный дворец арендовал владелец фабрики бронзовых изделий, он поместил ее в этом доме вместе с магазином. Фабрика была основана в 1805 году, изготавливала статуи, бюсты, ляпис лазури, мелкие изделия: модели дверных и оконных приборов<sup>11</sup>. Фотография барочного дворца была опубликована в статье Н.В. Султанова «Старый Петербург» в журнале «Зодчий» 1902 года Вып. 5<sup>12</sup> (Илл. 27), однако, существуют также фотографии здания из фондов НИМ РАХ (Илл. 49, 50).

<sup>8</sup> Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. – Санкт-Петербург: в тип. Департамента народного просвещения, 1822. С. 325.

<sup>9</sup> Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Цылов Н. СПб., 1849. С. 122.

<sup>10</sup> Н. Султанов. Старый Петербург // Зодчий. 1902. Вып. 5. С. 53-54.

<sup>11</sup> Михневич В.О. Петербург весь на ладони. СПб., К.Н. Плотников. 1874. С. 265.

<sup>12</sup> Журнал Санкт-Петербургского Императорского Общества Архитекторов-Художников «Зодчий» 1902 г. Вып. 5. С. 56-57.

Яковлевы владели дворовым имением по Обуховскому проспекту 10-12 до начала 1880-х годов, а в 1883 году участок уже принадлежал дворянину, варшавскому банкиру С.Л. Кроненбергу<sup>13</sup>.

Новым владельцем участка и строителем после наследников Яковлева стал Станислав Леопольдович Кроненберг. Сохраняя особняк С.Я. Яковлева, Станислав Леопольдович, прежде всего, озаботился строительством на месте ограды с восточной стороны участка каменными службами, которые надежно отделили бы его владения от территории «Вяземской лавры». Для проектирования и строительства пригласил архитектора Е.Е. Аникина для продолжения работ, начатых им при предыдущих владельцах участка. Одна из первых работ архитектора – сооружение со стороны западного фасада особняка на месте разных пристроек и ограды одноэтажной галереи с лавками. В дальнейшем уже архитектор В.В. Шауб очищает территорию от мелких пристроек и расширяет дворовые службы, а с 1888 года приступает к периметральной застройке каменным длинным М-образным 1-2-этажным флигелем хозяйственного назначения северной, восточной и южной границы участка (Илл. 31). П-образный флигель, возведенный Е.Е. Аникиным в 1856 году, вошел в эту М-образную постройку, при этом он был надстроен вторым этажом (Илл. 29, 30).

По завершении строительных работ, незадолго до своей кончины в 1894 году, С.Л. Кроненберг продал участок вновь образованному Обществу Торговцев Рыбного рынка<sup>14</sup>.

В 1890-х годах владельцы находившегося рядом Горсткина рынка Шустров и Епифанов стали ежегодно повышать арендную плату за торговые помещения. Торговцы решили создать свою компанию и построить рынок собственными силами. Было создано Общество Торговцев Рыбного рынка из 50 человек. На строительство нового рынка они ассигновали один миллион рублей. Обществом Торговцев Рыбного рынка был куплен у С.Л. Кроненберга его участок по Забалканскому пр., № 10-12 для возведения комплекса Нового Рыбного рынка. Инициаторами постройки рынка являлись крупные торговцы: М.Д. Усов, Е.М. Вахромеев и П.И. Белосельский.

Проект разработал архитектор Г.Г. фон Голи, и 5 мая 1898 года его одобрила Городская управа, разрешившая снос бывшего яковлевского дома. В 1901 году строения на участке разобрали, сохранив только каменный длинный М-образный 1-2-этажный флигель, построенный предыдущим владельцем с северной, восточной и южной сторон участка. Работами по строительству заведовал подрядчик Я.Л. Логинов. На строительстве были заняты 500 человек. Изначально предполагалось, что «вчерне» все работы будут завершены к концу 1898 года<sup>15</sup>.

По замыслу архитектора фасады корпусов Рыбного рынка општукатурены, решены в характере эклектики с классическими мотивами (Илл. 37, 38). Лицевой корпус выстроен в три этажа, прямоугольный в плане с выступами со двора. Имеет более насыщенное деталями, чем дворовые флигели, оформление, которое можно охарактеризовать как пример неоклассики (в отделке использованы пилястры, сандрики, наличники, рустовки, профилированные орнаментированные карнизы). В здании три каменные лестницы, печи, лепные тяги в отделке потолков. Назначение здания как торговое, конторское, жилое (3-й этаж). Кроме трех парадных входов на лестницы, по первому этажу расположены большие арочные проемы-витрины (входы и окна лавок-секций, на которые было разделено здание

<sup>13</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Л. 56-57.

<sup>14</sup> ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Л. 70-98.

<sup>15</sup> Новый рынок // Неделя строителя. Еженедельное приложение к архитектурно-художественному журналу Санкт-Петербургского Императорского Общества Архитекторов-Художников. 1898 г. № 35. С. 183-184; Новый рынок // Неделя строителя. Еженедельное приложение к архитектурно-художественному журналу Санкт-Петербургского Императорского Общества Архитекторов-Художников. 1898 г. № 44. С. 256.

поперечными стенами). Периметр участка застраивается двухэтажными корпусами, их торцы, выходящие на Забалканский проспект, соединены с центральным зданием оградами с воротами. Центр участка предназначен для двух прямоугольных в плане двухэтажных дворовых корпусов. Оформление фасадов всех дворовых корпусов однотипное, решено в характере эклектики. Первый этаж – торговые лавки за большими арочными проемами с наличниками и замковыми камнями, в которых размещены входы и окна лавок-секций. Окна второго этажа прямоугольные, в основном сдвоенные, в нишах. Междуэтажные и венчающие карнизы профилированные. Стены украшены рустом и лопатками. Вдоль дворовых фасадов устроены спуски-приямки в подвал с люками и лестницами, предназначавшиеся под склады. Планировки дворовых корпусов однотипные – здания разделены поперечными стенами на секции-лавки. Внутри одномаршевые лесенки, ведущие в конторки на втором этаже.

При освобождении участка от предыдущей застройки служебный М-образный длинный каменный 1-2-этажный флигель, построенный в разное время архитекторами Е.Е. Аникиным и В.В. Шаубом, сохранили и приспособили под рыночные лавки, придав фасадам общее стилевое оформление.

Отчеты правления рынка позволяют судить о структуре рынка и о характере работ, проводившихся в корпусах рынка в начале XX века. Так, в 1902 году еще ведутся работы по достройке фасадного флигеля: «Израсходовано в операционном году на уплату: Подрядчику В.П. Сомрякову за очистку двух этажей фасадного флигеля от материалов руб. 70. Ему же за окраску и ремонт их руб. 380. Ему же за устройство двух печей в двух этажах фасадного флигеля руб. 41». Архитектор фон Голи составляет проект дворничкой, которая в этом же году и строится:

«Архитектору Фон-Голи Г.Г. за составление плана для дворничкой и наблюдение за производством работ руб. 200». В построенной дворничкой проводится электричество: «Рязанову за устройство электрического освещения в дворничкой, проведение звонка и перестановку электрического трансформатора и переделку проводов руб. 267 коп.62»<sup>16</sup>.

Судя по отчету за 1905 год, Правление еще не рассчиталось с подрядчиками, строившими рынок: Пассив. Счет Подрядчиков. Согласно договору недоплачено за достройку рынка М.Д. Усову - 35.000 руб. В аренду с торгов сдаются лавки с № 1 до № 59, как частным лицам, так и совладельцам рынка. Правлению Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги сданы в аренду два этажа фасадного флигеля. В аренду сдаются также подвалы, двор рынка – огородникам, места перед лавками<sup>17</sup>.

По состоянию на 1 ноября 1912 года, стоимость рынка (земли, постройки и обзаведения) – 994.006 рублей. В этом же году проведена перестилка заново мостовой на улице и дворе, устроены новые колодцы во дворе для поливки. Проведены ремонты: проводов электрического освещения, окрашены внутри два этажа фасадного флигеля, проведены кровельные работы, проведена починка ватерклозетов<sup>18</sup>.

После Великой Октябрьской революции, в 1918 году Забалканский проспект получил название Международного<sup>19</sup>.

В период военного коммунизма и продразверстки (1918-1920), когда продукты питания распределялись по государственной и распределенческой сети, здания рынков

<sup>16</sup> Отчет (годовой) по Рыбному рынку. С.-Петербург. Забалканский проспект, 10-12. С 1-го ноября 1901 года по 1-е ноября 1902 года (год четвертый операционный). С.-Петербург. 1902. С. 8-10.

<sup>17</sup> Отчет (годовой) по Рыбному рынку. С.-Петербург. Забалканский проспект, 10-12. С 1 ноября 1904 года по 1 ноября 1905 года (Год седьмой операционный). С.-Петербург. 1906. С. 7.

<sup>18</sup> Отчет (годовой) по Рыбному рынку. С.-Петербург. Забалканский проспект, 10-12. С 1 ноября 1911 года по 1 ноября 1912 года (Год четырнадцатый операционный). С.-Петербург. 1913. С. 4.

<sup>19</sup> Векслер А. Крашенинникова Т. Московский проспект. Очерки истории. СПб. 2014. С. 15.



использовались не по прямому их назначению. Рыбный рынок, как и практически все рынки и частные магазины, по решению Петрогубисполкома был закрыт: «Протокол № 1 заседания Большого Президиума от 6-го Июля 1920 г.

7. О закрытии лавок и рынков. Решили. Лавки и рынки должны быть закрыты к 20-му числу с.м.»<sup>20</sup>.

В период НЭП, когда была допущена торговля, были использованы и реконструированы старые рыночные площади и здания, но с момента закрытия комплекс Рыбного рынка перестает функционировать<sup>21</sup>.

Таким образом, 20 июля 1920 года – дата ликвидации Общества Торговцев рыбного рынка и самого рынка как торгового предприятия.

В дальнейшем по этому адресу (Международный проспект, 10-12) работает швейная артель инвалидов имени Огородникова. Документально подтверждается нахождение артели по этому адресу с 1928 года<sup>22</sup>.

Разместилась артель в центральном 3-этажном корпусе. В этом здании размещается швейная фабрика артели им. тов. Огородникова и по данным справочника «Весь Ленинград» на 1932 год<sup>23</sup>.

В 1934 году артель (фабрика) работает по этому же адресу, занимая, в том числе, одноэтажные, видимо, дворовые корпуса: «Анкета энергетического обследования. Швейная фабрика им. Огородникова. Октяб. Р-н. Международный проспект д. 10-12 «Леноблкоопинсоюз». II категория. Ленинград. 1934 г. Заключение обследователя. Устройство собственной котельной не предполагается. Потребление тепловой энергии может увеличиться лишь при условии надстройки 2-х этажей. В этом случае потребление тепла увеличилось бы на 30-40%»<sup>24</sup>.

До начала Великой Отечественной войны здания бывшего Рыбного рынка занимает «Огородникова имени, артель и швейная фабрика. Международный проспект 10\12. Попивка спецодежды, разного белья, дамского платья»<sup>25</sup>. К 1941 году, судя по иконографическим данным, центральный (лицевой) корпус был надстроен четвертым этажом. На фотографии 1933 года (Илл. 54) завершение фасада еще соответствует проекту Г.Г. фон Голи (Илл. 37). На паспорте фасада 1941 года (Илл. 64) на плане литеры В уже написано «4 эт.». На фотографии 1942 года виден надстроенный четвертый этаж (Илл. 69).

Данных о работе фабрики в период блокады Ленинграда (1941-1944) не выявлено. Не установлено и фактов использования зданий рынка в качестве жилых.

Проверкой архивных документов в ЦАМО и его филиалов установлено: Призывники с данного адреса призваны на фронт только летом-осенью 1941 года (кв. № 27 – Баранов Иван Петрович 1896 г.р.). Больше военнообязанных по данному адресу зарегистрировано и призвано за всю войну не было. Установлено, что уже на лето 1943 года часть (возможно, большинство) жителей проживала по другим адресам (В.О. и другие районы). Умерших в блокаду по данному адресу в списках жителей не имеется

<sup>20</sup> ЦГА НТД СПб. Ф. 1000. Оп. 4. Д. 245а. Протоколы заседаний Большого и Малого Президиумов Петрогубисполкома. 1920 г. Л. 5.

<sup>21</sup> ЦГА НТД СПб. Ф. 205. Оп. 21. Д. 184. Наркомстрой СССР. Ленинградский Инженерно-Строительный Институт. Городские крытые рынки колхозной торговли (к вопросу о проектировании рынков). Диссертация на соискание ученой степени кандидата архитектурных наук, аспиранта - Попова В.П. Научный руководитель проф. Юнгер А.А. 1941 г. 155 с. С. 35-37.

<sup>22</sup> ЦГА НТД СПб. Ф. 192. Оп. 31. Д. 8705. Ленинградское областное управление строительного контроля. 1928 г. Л. 4.

<sup>23</sup> Ленинград. 1932. Адресно-Справочная книга. Ленинград. Лениздат. 1932 г. С. 196.

<sup>24</sup> ЦГА СПб. Ф. 9534. Оп. 1. Д. 584. Бюро энергетического обследования при президиуме Ленинградского областного энергокомитета (ЛОЭК-РНТО). 1934 г. Л. 11.

<sup>25</sup> Ленинград. 1940. Адресно-Справочная книга. Ленинград. Лениздат. 1940 г. С. 234.

(свидетельств о смерти ЗАГС). По данному адресу ни одна из воинских частей не дислоцировалась и не размещалась. Все окружающие здания и сам проспект неоднократно подвергались арт. обстрелу и бомбардировке противником, а сам данный район был признан одним из наиболее опасных.

Исходя из вышесказанного, можно сделать вывод, что исследуемые здания были частично разрушены и непригодны для проживания жителей и размещения воинских частей.

Пример выписки из оперативной сводки: «Международный пр., 10 (Октябрьский р-н). – 16.35 8.8.43г. – 1 арт. снаряд. Пробита крыша и чердачное перекрытие. Поврежден трамвайный путь и оборваны провода и подвески. Ранено – 4 чел. Пострадавшим оказана помощь. В очаге поражения работали одно отделение СР 2-го б-на МПВО и группа самозащиты (Из Оперативной сводки № 413 Штаба МПВО г. Ленинграда - О результатах артиллерийского обстрела гор. Ленинграда к 7.00 9 августа 1943 г., МПВО, подполковник Трегубов)»<sup>26</sup>.

Еще до полного окончания Великой Отечественной войны артель имени Огородникова возобновляет свою работу по прежнему адресу – Международный проспект, 10-12, занимаясь реставрацией одежды<sup>27</sup>.

С 1954 года начинается реконструкция с демонтажем и новым строительством на месте корпусов бывшего рынка 4-этажных зданий.

В конце 1954 года надстроен северный корпус (совр. лит. А), а затем в 1963—1965 годах южный (западная часть совр. лит. Б) (Илл. 72—107).

Лицевые фасады новых зданий объединили встройки с большими арками на высоту 3 этажей с центральным корпусом трикотажной фабрики. Образовавшийся протяженный фасад здания, включившего объемы первоначальных корпусов, получил оформление в характере советской неоклассики. В арки установили металлические ворота с орнаментальными композициями на створках и в завершении – на фоне застекленных тимпанов (утрачены после 2013 года). Подвергшиеся реконструкции лицевые объемы, а также дворовые объемы (северный совр. лит. А и западная часть южного лит. Б), кроме надстройки были перепланированы. Появились новые бетонные лестницы: по две в лит. А и Б, на уровне 4-го этажа в лит. В. Центральная лестница корпуса лит. В была заменена.

Проект «реконструкции и надстройки административного здания по пр. им. И.В. Сталина, д. 10-12» был одобрен на заседании Городского архитектурного совета в 1952 году: «Управление по делам архитектуры. Городской архитектурный совет. Протокол № 20 заседания городского архитектурного совета. Ленинград. 14 марта 1952 г. 4. Технический проект реконструкции и надстройки (архитектурная часть) административного здания по проспекту им. Сталина, 10-12 (рег. № 149). Слушали: Технический проект реконструкции и надстройки (архитектурная часть) административного здания по проспекту им. Сталина, 10-12 (рег. № 149-150). Застройщик – Гипромясомолпром. Проектная организация – Л.О. Гипромясомолпром. Авторы архитектурной части: арх. Прибульский А.И. и Дергунов К.И. Эксперт – член-корреспондент Академии Архитектуры СССР Витман В.А. Постановили: 1. Технический проект одобрить при условии тщательной проработки и прорисовки деталей и архитектурных элементов, сохранив их архитектурную характеристику, намеченную в проектном задании.

<sup>26</sup> ЦАМО. Ф. 217. Оп. 1221. Д. 3142. 1943 г. Л. 234.

<sup>27</sup> ЦГА СПб. Ф. 7384. Оп. 18. Д. 1598. Исполком Ленгорсовета. Распоряжения. № 352-400. 1945 г. Л. 54.

2. Рекомендовать застройщику привлечь к работе над проектом автора проектного задания арх. Прибульского А.И. 3. Фрагменты фасадов в стадии рабочего проекта дополнительно согласовать с Главным архитектором»<sup>28</sup>.

Как «авторы архитектурной части» указаны арх. Прибульский А.И. (1913-1997), заслуженный архитектор РСФСР, руководитель мастерской № 3 ЛенНИИпроекта, и Дергунов К.И. Объект приспособлялся в качестве административного здания «Гипромясомолпрома».

В соответствии с отчетом Ленинградского филиала института Гипромясомолпром, указаны объекты нижелимитного строительства 1953 года:

«12. Надстройка дома № 10 по пр. им. Сталина Л.Ф. Гипромясомолпром. Рабоч. черт. Внутреннее оформление помещений. Рабоч. черт. Лестничная клетка. Рабоч. черт. 13. Надстройка дома № 12 по пр. им. Сталина Л.Ф. Гипромясомолпром. Проектно-сметная контора Главленживсовхозов. Рабоч. черт.»<sup>29</sup>.

В соответствии с отчетом Института за 1954 год, работы по перестройке помещений были закончены к концу 1954 года: «Пояснительная записка. ...

Положительным фактором является то, что филиал в конце года переехал в новое помещение, в котором могут работать в нормальных условиях более 200 человек. С получением нового помещения филиал может развиваться успешно...»<sup>30</sup>.

Согласно описанию этого фрагмента Московского проспекта 1953-1954 годов, «Теперь давно уже нет старой Сенной. Убраны уродливые рыночные постройки. На этом участке в довоенные и послевоенные годы произведены большие преобразования, заново отделаны старые здания, некоторые из них надстроены»<sup>31</sup>.

Одновременно с переводом по адресу Московский проспект 10-12 института «Гипромясомолпром», в послевоенный период здесь же продолжает работать теперь уже не артель, а фабрика имени Огородникова.

Справка, датированная 1963 годом, дает представление о составе этого предприятия: «Ленинградский городской отдел социального обеспечения Ленгорисполкома. СПРАВКА. О состоянии трудоустройства инвалидов на Трикотажной фабрике имени Огородникова Управления легкой промышленности Исполкома Ленгорсовета. Фабрика им. Огородникова - Московский пр. 10-12. Профиль производства трикотажно-швейный. На 1/X-62 г. на фабрике работает 690 чел. Имеются три основных цеха: Вязально-мотальный, Швейно-отделочный, Швейный цех. Три участка. Все цеха и участки находятся в одном помещении. Производство работает в две смены. На фабрике функционирует два спец.цеха. Сердечнососудистых и гипертонических заболеваний. На 1/X-62 г. в цехе гипертоников работало 19 чел. Имеется три свободных места. Занимаемая площадь цеха 22 кв.м. на 22 раб. места по 11 чел. в смену. Цех светлый и теплый. Цех для сердечно-сосудистых больных в 35 кв.м»<sup>32</sup>.

По состоянию на 1 января на фабрике было ликвидировано швейное производство текстильных изделий, и фабрика в 1963 году полностью специализирована на выпуск

<sup>28</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. Р-386. Оп. 14. Д. 86. Л. 61-об. 62. Протоколы заседаний Городского архитектурного совета. 1952 г. Л. 61-62 об.

<sup>29</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 122. Оп. 11. Д. 42. Ленинградский филиал Государственного Института по проектированию предприятий мясной и молочной промышленности. Годовой бухгалтерский отчет за 1953 год. Л. 95-95 об.

<sup>30</sup> ЦГАНТД СПб. Ф. 122. Оп. 11. Д. 47. Ленинградский филиал Государственного Института по проектированию предприятий мясной и молочной промышленности. Годовой бухгалтерский отчет за 1954 год. Л. 2.

<sup>31</sup> Архитектурные ансамбли Ленинграда. Проспект имени И.В. Сталина. Ленинград. 1954 г. С. 46.

<sup>32</sup> ЦГАСПб. Ф. 7384. Оп. 41. Д. 631. Исполком Ленгорсовета. Депутатская комиссия. Постоянная комиссия по промышленности. Фабрика имени Огородникова. Л. 5.

трикотажных изделий: «В феврале месяце фабрика была соединена с бывшей 1-й Трикотажной фабрикой, производство которой было перебазировано с Вольнского пер. д. 2 на высвободившуюся площадь в основном здании по Московскому пр. д. 10. ... В настоящее время фабрика состоит из трех цехов: мотально-вязальный цех и 2-х швейных цехов, выпускающих верхний и бельевой трикотаж. В связи с большой номенклатурой сырья и материалов фабрика испытывает нужду в складских помещениях и вынуждена арендовать склады на стороне, по ул. Желябова дом 15 и ул. Воинова д. 6»<sup>33</sup>.

В 1965 году Совет Народного Хозяйства Ленинградского Экономического Района передает фабрику имени Огородникова в ведение Министерства Легкой промышленности РСФСР: «34. Ленинградское Трикотажное производственное объединение в составе: а) трик. Ф-ка им. Огородникова. Л-град, Московский пр., 10-12»<sup>34</sup>.

В 1963 году по проекту института «Ленжилпроект», арх. Агафонов, для нужд гидрографического управления Главсевморпути производится перестройка здания по адресу Московский проспект 12. Рабочий проект реконструкции дома № 12 по Московскому пр. выполнен на основании проектного задания реконструкции этого здания, согласованного экспертно-техническим отделом Архитектурно-планировочного управления (заключение № 1365 от 6.12.62) и утвержденного зам. начальника Главсевморпути тов. Толстиком 18 декабря 1962 года. Согласно проекту, «реконструируемое здание расположено в Октябрьском районе гор. Ленинграда. Здание неправильной Г-образной формы в плане расположено по красной линии Московского пр. коротким фасадом, однопролетная часть здания обращена во двор. По главному фасаду реконструируемое здание с обеих сторон примыкает вплотную к домам № 10 и 14 по Московскому пр. Во дворе, общем для домов 8 и 10 по Московскому проспекту, расположены 2-3-этажные здания, используемые под нежилое назначение. Покрытие двора асфальтовое. У южного торца дома № 10 расположено здание, подлежащее сносу. Планировка помещений выполнена на основании утвержденного проектного задания с уточнениями в технологической схеме предприятия. Некоторым изменениям подверглась планировка вестибюля и расположение лестницы. Оба надстраиваемых этажа обслуживаются двумя лестницами, расположенными в разных концах здания. Существующая в уличном флигеле лестница разбирается. В соответствии с архитектурно-планировочным заданием главного архитектора города от 22 июня 1962 года здание должно быть аналогичным дому № 8 по Московскому пр. Учитывая это, запроектирована арка, аналогичная существующей, и ордерная система (тосканский ордер). Для возможности устройства пилястр разбирается 2-й этаж стены, обращенный на Московский пр. и выкладывается вновь с пилястрами. В арке запроектированы металлические сварные ворота. Руст, в 1-ом и 2 этажах. Пилоны в арке выкладываются в кладке. В существующей части здания руст прорезается такой же глубины. Базы и капители пилястр штукатурные тянутые или готовые бетонные, устанавливаемые на штырях. Венчающий карниз штукатурный. Сухарики устанавливаются готовые цементные на штырях.

Конструктивное решение. Фундаменты.

В существующей части здания фундаменты в удовлетворительном состоянии и ремонта не требуют (под стены лестничной клетки 12-сборные железобетонные). В пристраиваемой части здания фундаменты сборные железобетонные. Стены

<sup>33</sup> ЦГА СПб. Ф. 9683. Оп. 36. Д. 206. 1961-1963. Управление легкой промышленности ЛСНХ. Отчет трикотажной фабрики имени Огородникова за 1963 г. Л. 126.

<sup>34</sup> ЦГА СПб Ф. 9683. Оп. 1. Д. 4421. СНХ Ленинградского экономического района. Акт передачи предприятий Министерству Легкой промышленности РСФСР. Л. 8.

существующих двух этажей сохраняются, кроме второго этажа и фасадной стены, которая перекладывается с 92 см толщиной 51 см. Стены надстраиваемых этажей и пристройки выкладываются из красного кирпича М-100 на растворе М-25. Толщина наружных стен 70 см и 51 см. Толщина внутренних стен – 33 см. Участок стены дворового флигеля реконструируется с устройством новых проемов. Все слабые участки стен подлежат перекладке. Новые лестницы выполняются из сборных ступеней по металлическим косоурам. Металлические косоуры штукатурятся по сетке. Существующая лестница в лицевом флигеле разбирается. Перекрытия новых лестниц несгораемые. Обе лестницы имеют выходы на чердак. Существующие чердачные перекрытия и перекрытие над 1 этажом между осями 1-4 и А-В лицевой части и перекрытие, над подвалом и 1 этажом между осями 10 и 11 и А-Б дворовой части заменяются на сборные железобетонные. Все новые перекрытия запроектированы также из сборных железобетонных настилов. Непрямоугольные участки (у оси А и 8) перекрываются железобетонными плоскими плитками по металлическим балкам. Стропила дощатые наслонные. Крыша металлическая. Существующая крыша разбирается»<sup>35</sup>.

Здание было перестроено и надстроено в соответствии с проектом. По аналогичной схеме, как было указано выше, в 1953-1954 годах было надстроено и перестроено здание по Московскому проспекту № 10, для нужд института Гипромясомолпром.

В настоящее время на территории бывшего рынка на месте его северного и южного 2-этажных флигелей расположены 4-этажные здания постройки 1954 и 1963-1965 годов. Центральное бывшее 3-этажное здание перед войной надстроено четвертым этажом и приспособлено с 1928 года под трикотажную фабрику.

В 1990 г. 7 апреля выходит постановление Совмина СССР «О комплексном развитии и сохранении исторически сложившегося центра г. Ленинграда», где в п. 7 указано: «Ленгорисполкому, министерствам и ведомствам, имеющим подведомственные предприятия, учреждения и организации на территории исторически сложившегося центра г. Ленинграда, обеспечить в 1990 - 2005 годах перепрофилирование, ликвидацию или вывод из этого района в периферийные промышленные зоны города экологически вредных и опасных в санитарном отношении промышленных предприятий и производств, а из ядра центра также предприятий и производств, не имеющих непосредственного отношения к функциям городского центра...».

В 1992 году Ленинградское Трикотажное производственное объединение было реорганизовано в ЗАО Санкт-Петербургское трикотажное объединение «НИКА».

К 2006 г. уже АО Санкт-Петербургское трикотажное объединение «НИКА» переехало с Московского пр. на новый адрес. К этому же времени ликвидирован институт «Гипромясомолпром».

После 2006 года по настоящее время корпуса занимают госучреждения, магазин «Спортмастер». В части дворовых корпусов находятся офисы, торговые учреждения, хинкальные, лавашные, мелкие торговые лавки и магазинчики, склады, ночлежки. Часть помещений не используется. Во втором центральном дворовом корпусе (лит. Г) устроена мусульманская мечеть.

<sup>35</sup> ЦГА СПб. Ф. 122. Оп. 3. Д. 3365. Л. 3-5.

## Список источников

### *Архивные источники:*

1. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб):
  - 1.1. Ар 224556. Двор домов № 10-12 по Московскому проспекту (комплекс зданий "Общества торговцев Рыбного рынка", архитектор Г.Г. фон Голи, 1898-1900 гг.). 1991 г.
  - 1.2. Ар 224557. Двор домов № 10-12 по Московскому проспекту (комплекс зданий "Общества торговцев Рыбного рынка", архитектор Г.Г. фон Голи, 1898-1900 гг.). 1991 г.
  - 1.3. Ар 230681. Вид от арки на двор дома № 10-12 по Московскому проспекту (бывший комплекс зданий "Общества торговцев Рыбного рынка", архитектор Г.Г. фон Голи, 1898-1900 гг.). 2004 г.
2. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):
  - 2.1. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Планы участка, чертежи фасада, поэтажные планы и разрезы зданий по Обуховскому (Забалканскому) пр. 10 и 12, принадлежащих наследникам Яковлева П.С., дворянину Кроненбергу С. (Кронебергу).
  - 2.2. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. План участка, чертежи фасада и поэтажные планы здания по Забалканскому пр., 10 и 12, принадлежащего Обществу торговцев рыбного рынка.
  - 2.3. Ф. 513 Оп. 131 Д. 62. По прошению общества торговцев рыбного рынка о постройке каменного двухэтажного здания для лавок, Спасской части по Забалканскому проспекту, NN10 и 12.
  - 2.4. Ф. 513. Оп.168. Д.320. Планы 3 Адмиралтейской части.
3. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):
  - 3.1. Ф. 9534. Оп. 1. Д. 584. Бюро энергетического обследования при президиуме Ленинградского областного энергокомитета (ЛОЭК-РНИТО).
  - 3.2. Ф. 7384. Оп. 41. Д. 631. Исполком Ленгорсовета. Депутатская комната. Постоянная комиссия по промышленности. Фабрика имени Огородникова.
  - 3.3. Ф. 9683. Оп. 36. Д. 206. 1961-1963. Управление легкой промышленности ЛСНХ. Отчет трикотажной фабрики имени Огородникова за 1963 г.
  - 3.4. Ф. 9683. Оп. 1. Д. 4421. СНХ Ленинградского экономического района. Акт передачи предприятий Министерству Легкой промышленности РСФСР.
4. Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб):
  - 4.1. Ф. 1000. Оп. 4. Д. 245а. Протоколы заседаний Большого и Малого Президиумов Петрогубисполкома.
  - 4.2. Ф. 205. Оп. 21. Д. 184. Наркомстрой СССР. Ленинградский Инженерно-Строительный Институт. Городские крытые рынки колхозной торговли (к вопросу о проектировании рынков). Диссертация на соискание ученой степени кандидата архитектурных наук, аспиранта - Попова В.П. Научный руководитель проф. Юнгер А.А. 1941 г.
  - 4.3. Ф. 192. Оп. 31. Д. 8705. Ленинградское областное управление строительного контроля.

- 4.4. Ф. Р-386. Оп. 14. Д. 86. Л. 61-об. 62. Протоколы заседаний Городского архитектурного совета.
- 4.5. Ф. 122. Оп. 11. Д. 42. Ленинградский филиал Государственного Института по проектированию предприятий мясной и молочной промышленности. Годовой бухгалтерский отчет за 1953 год.
- 4.6. Ф. 122. Оп. 11. Д. 47. Ленинградский филиал Государственного Института по проектированию предприятий мясной и молочной промышленности. Годовой бухгалтерский отчет за 1954 год.

*Библиография:*

1. Антонов В.В. Исчезнувший дворец // С.-Петербургские ведомости. 2007. Выпуск № 080 (3872) от 04.05. С. 5.
2. Архитектурные ансамбли Ленинграда. Проспект имени И.В. Сталина. Ленинград. 1954 г.
3. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Цылов Н. СПб., 1849.
4. Векслер А. Крашенинникова Т. Московский проспект. Очерки истории. СПб. 2014.
5. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века / сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. — СПб: Лениздат, 1998.
6. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб, 2003.
7. Курбатов В.Я. Петербург. Художественно-исторический очерк и обзор художественного богатства столицы. СПб. 1913 г. С. 26.
8. Ленинград. 1932. Адресно-Справочная книга. Ленинград. Лениздат. 1932 г.
9. Ленинград. 1940. Адресно-Справочная книга. Ленинград. Лениздат. 1940 г.
10. Михневич В.О. Петербург весь на ладони. СПб., К.Н. Плотников. 1874.
11. Неделя строителя. 1898. № 35. С. 183-184.
12. Неделя строителя. 1898. № 44. С. 256.
13. Отчет (годовой) по Рыбному рынку. С.-Петербург. Забалканский проспект, 10-12. С 1-го ноября 1901 года по 1-е ноября 1902 года (год четвертый операционный). С.-Петербург. 1902.
14. Отчет (годовой) по Рыбному рынку. С.-Петербург. Забалканский проспект, 10-12. С 1 ноября 1904 года по 1 ноября 1905 года (Год седьмой операционный). С.-Петербург. 1906.
15. Отчет (годовой) по Рыбному рынку. С.-Петербург. Забалканский проспект, 10-12. С 1 ноября 1911 года по 1 ноября 1912 года (Год четырнадцатый операционный). С.-Петербург 1913.
16. Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга, состоящие под государственной охраной: справ. памятников истории и культуры. Под ред. Б.М. Кирикова. СПб: Альт-Софт, 2005.
17. Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления по учреждениям о губерниях, 1703-1782. СПб, 1884.
18. Пыляев М.И. Старый Петербург. СПб. Издание Суворина, 1889. Репринтное воспроизведение 1990.

19. Русский биографический словарь. Т. 25. Яблоновский-Фомин. Изд. Императорского Русского Исторического Общества. СПб. Тип. Главного Упр. Уделов. 1913.
20. Столпянский, П.Н. Петербург: как возник, основан и рос Санкт-Петербурх. СПб: Vega, 1995.
21. Султанов Н. Старый Петербург. // Зодчий. 1902. Вып. 5.
22. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицею пожарных сигналов: на 1823 год / издал Самуил Аллер. – Санктпетербург: в тип. Департамента народного просвещения, 1822.

*Интернет-ресурсы:*

1. <https://pastvu.com/>
2. <http://www.etomesto.ru/>
3. <https://www.citywalls.ru/>.

*Иная специальная и техническая документация:*

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здания Рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д.10-12, лит. А, Б, В, Г, Д, М. СПб., 2016.
2. Историко-культурные исследования объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М. СПб., 2021.
3. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, лит. Б (Московский пр., д. 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М): «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литера Б (приспособление помещений 29-Н, 67-Н, 68-Н, 69-Н для современного использования)» (шифр: 27-23), разработанной ООО «Невский Дом» в 2023 г.



## Иконография

### Список иллюстраций

1. План С. Петербурга 1738 г. из журнала «Зодчий». Фрагмент // Источник: Зодчий. 1878. Иллюстрации, л. № 27.
2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/) (дата обращения 21.10.2024).
3. Аксонометрический план Петербурга. 1765—1773 гг. Фрагмент // Источник: [https://vk.com/photo-29500490\\_313384649](https://vk.com/photo-29500490_313384649) (дата обращения 21.10.2024).
4. Патерсен Б. Обухов мост через Фонтанку. 1794–1797 гг. // Источник: Камеолова Г. Н. Петербург в произведениях Петерсена. М., 1978. Стр. 142.
5. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов, сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 3-я Адмиралтейская часть. 1798 г. // Источник: [https://vk.com/photo-98221643\\_456280843](https://vk.com/photo-98221643_456280843) (дата обращения 21.10.2024)
6. План 3-й Адмиралтейской части. 1806 г. Фрагмент // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 320. Л. 64.
7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/) (дата обращения 22.10.2024).
8. План и фасад по 3-ей Адмиралтейской части 3-го квартала №127. А. Двор умершего коллежского советника Петра Саввича Яковлева наследников. В. Соседские дворы. 1834 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 1—3.
9. План и фасад по 3-ей Адмиралтейской части 3-го квартала №127. А. Двор умершего коллежского советника Петра Саввича Яковлева наследников. В. Соседские дворы. 1834 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 2—4.
10. 3-я Адмиралтейская часть. Фрагмент // Источник: Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Цылов Н. СПб., 1849. С. 49.
11. План строениям во дворе коллежского советника Яковлева 3 Адмиралтейской части 2-го квартала под №67/9 состоящего. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 5—6.
12. План двора наследников коллежского советника Яковлева 3-й Адмиралтейской части 3-го квартала №167 и 7. 1856 г. // источник: Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 20—21.
13. План двора наследников коллежского советника Яковлева 3-й Адмиралтейской части 3-го квартала под №107 и 7-м. 1858 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 7—8.
14. План двора наследников коллежского советника Яковлева 3-й Адмиралтейской части 4-го квартала под №12 и 10. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Л. 9.
15. План двора наследников коллежского советника Яковлева, 3-й Адмиралт. Части 4 квартала под № 12-м и 10-м. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Л. 10.

16. План двора наследников коллежского советника Яковлева 3 Адмиралтейской части 4 квартала №12 по Обуховскому проспекту. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 11—12.
17. Фасад, план и разрез с навесом на чугунных столбах во дворе наследников коллежского советника Яковлева 3 Адмиралтейской части 4 квартала под № 12 по Обуховскому проспекту. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 13—16.
18. Детальный план служб №1. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Л. 17.
19. Фасад служб №1. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 19—20.
20. Фасад, разрез и планы каменной пристройки для лестницы во дворе наследников коллежского советника Яковлева. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 22—23.
21. Фасады, планы и разрезы каменной одноэтажной прачечной и каменного навеса предлагаемого к постройке во дворе наследников коллежского советника Яковлева, 3-й Адмиралтейской части 3-го квартала №167 и 7. 1963 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 24—25.
22. Фасад, план и разрез. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 26—27.
23. План двора принадлежащий наследникам коллежского советника Яковлева. 3й Адмиралтейской части 4 квар. под №12/167. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 28 об. – 29.
24. Фасад предполагаемой пристройки, план 1 этажа и разрез по линии л.л. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 30—31.
25. План двора наследников коллежского советника Яковлевых, 3й Адмиралтейской части 4-го квартала под №12 и 167. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 34 об. – 35.
26. План двора наследников коллежского советника Яковлева. Спасской части 4-го квартала под №12. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 40—41.
27. Набережная реки Фонтанки / Обуховский (ныне Московский) проспект. Особняк С. Я. Яковлева. Фотография. Автор фото – Бианки И.К. 1870-е гг. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34747934> (дата обращения 22.10.2024).
28. План двора дворянина С. Кроненберга, состоящ. Спасской части 3-го уч. по Обуховскому проспекту за № 10 – 12. 1883 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 69—70.
29. План двора дворянина С. Кроненберга Спасской части 3-го участ. №10/12. 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 96—97.
30. Фасад флигеля, планы и разрезы. 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 98—101.
31. План двора дворянина С. Кроненберга Спасской части 3 уч. под № 10-12. Подпись: Архитектор В.В. Шауб. 1890 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 106—108.
32. Фасады и разрезы периметрального здания. 1890 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 109—114.

33. Планы лит. В, Г, Д. 1890 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 115—117.
34. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург. 1894 г. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/) (дата обращения 22.10.2024).
35. План двора совладельцев Усова, Федосьева и др. 3 уч. Спасской ч. по Забалканскому пр. №10-12. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 131. Д. 62. Лл. 5 об. – 6.
36. План двора состоящего Спасской части, 3-го участка, по Забалканскому проспекту под №10 и 12, принадлежащего О-ву торговцев рыбного рынка. Подпись: Архитектор Г. ф. Голи. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 5 об. – 6.
37. Фасад на Забалканский проспект. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 7—13.
38. Часть фасада надворных флигелей. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 14—17.
39. План первого этажа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 18—24.
40. План подвального этажа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 25—31.
41. План второго этажа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 32—38.
42. План третьего этажа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 38а – 39.
43. Разрезы. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 40—41.
44. Разрезы. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 40—41.
45. Разрез по А-В. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Л. 43.
46. Разрез по С-Д. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Л. 44.
47. План двора состоящего Спасской части 3-го участка по Забалканскому просп. №10 и 12, принад. Обществу торговцев рыбного рынка. Подпись: Архитектор Г. ф. Голи. 1901 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 1 об. – 2.
48. Планы и разрезы. 1901 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 3—4.
49. Дом Яковлева, часть фасада. С натуры. Фотография. Автор фото неизвестен. 1900-1901 гг. (?) // Источник: НИМ РАХ КП-21469. Ф-17186.
50. Дом Яковлева. Деталь крыла. Фотография. Автор фото неизвестен. До 1901 г. // Источник: НИМ РАХ КП-514/22. Н-3094.
51. План Спасской части Санкт-Петербурга. 1914 г. // Источник: Весь Петербург на 1914 г.
52. Из семейных архивов Татьяны Николаевны Брюниной. Фотография. Автор фото неизвестен. 1917—1924 гг. Источник: <https://rutube.ru/video/729044322d0a758f2e5e2e3d13ca19ea/> (дата обращения 23.10.2024).
53. Топоъемка 1932 г. Планшет 2429-14.
54. Дома на Международном проспекте. Фотография. Автор фото неизвестен. 1933 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1370140> (дата обращения 22.10.2024).

55. Фрагментарная фотофиксация лицевого фасада центрального корпуса Швейной фабрики артели им. тов. Огородникова (бывшего Рыбного рынка) до его надстройки четвертым этажом в 1940 г. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД. Гр. 777 58. Инд. 732.33.
56. Фрагментарная фотофиксация лицевого фасада центрального корпуса Швейной фабрики артели им. тов. Огородникова (бывшего Рыбного рынка) до его надстройки четвертым этажом в 1940 г. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД. Гр. 777 58. Инд. 732.33.
57. Фотофиксация лицевой части фасада северного флигеля и ограды к проекту реконструкции бывшего Рыбного рынка. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД. Гр. 777 59. Инд. 732.33.
58. Фотофиксация лицевой части фасада северного флигеля и ограды к проекту реконструкции бывшего Рыбного рынка. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД. Гр. 777 59. Инд. 732.33.
59. Фотофиксация лицевых фасадов 3-эт. здания, южного флигеля, ограды и части двора к проекту реконструкции бывшего Рыбного рынка. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД. Гр. 777 59. Инд. 732.33.
60. План дворового участка по № 10-12 по Международному проспекту. Инвентарно-оценочное обследование домовладений гор. Ленинграда в 1939 г. Отдел жилищного хозяйства Октябрьского района. Литер В Швейная фабрика, остальные здания – склады. 1939 г.
61. План подвала по № 10-12 по Международному проспекту. Инвентарно-оценочное обследование домовладений гор. Ленинграда в 1939 г. Отдел жилищного хозяйства Октябрьского района. Литер В Швейная фабрика, остальные здания – склады. 1939 г.
62. План первого этажа по № 10-12 по Международному проспекту. Инвентарно-оценочное обследование домовладений гор. Ленинграда в 1939 г. Отдел жилищного хозяйства Октябрьского района. Литер В Швейная фабрика, остальные здания – склады. 1939 г.
63. План 2-го и 3-го этажей по №10-12 по Международному проспекту. Инвентарно-оценочное обследование домовладений гор. Ленинграда в 1939 г. Отдел жилищного хозяйства Октябрьского района. Литер В Швейная фабрика, остальные здания – склады. 1939 г.
64. Паспорт фасада № 843, дома 10-12 по Международному проспекту, Октябрьского района. Владелец: Трест нежилого фонда эксплуатационного хозяйства № 16. Литер В Швейная фабрика, остальные здания – склады. 1941 г.
65. Паспорт фасада № 843, дома 10-12 по Международному проспекту, Октябрьского района. Литер В. Лицевой фасад. Здание Швейной фабрики надстроено 4-м этажом. Владелец: Трест нежилого фонда эксплуатационного хозяйства № 16. Здание Швейной фабрики (Литер В) надстроено в 1940 г. четвертым этажом. 1941 г.
66. Паспорт фасада № 843, дома 10-12 по Международному проспекту, Октябрьского района. Литер Б. Лицевой фасад. Здание складов. Владелец: Трест нежилого фонда эксплуатационного хозяйства № 16. Назначение здания – склады. 1941 г.
67. Паспорт фасада № 843, дома 10-12 по Международному проспекту, Октябрьского района. Литер А. Лицевой фасад. Здание складов. Владелец: Трест нежилого фонда эксплуатационного хозяйства № 16. Назначение здания – склады. 1941 г.
68. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/) (дата обращения 23.10.2024).

69. На Международном (Московском) проспекте. Фотография. Автор фото – Федосеев Василий Гаврилович. 1942 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/384581> (дата обращения 22.10.2024).
70. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_leningrad-1955/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955/) (дата обращения 22.10.2024).
71. На Обуховской площади. Фотография. Автор фото неизвестен. 1955-1956 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/954495> (дата обращения 22.10.2024).
72. Топо съемка 1957 г. Планшет 2429-14.
73. Топо съемка 1962 г. Планшет 2429-14.
74. Генеральный план участка по Московскому пр. № 10-12 с показанием проектного решения южного флигеля. Институт Ленгражданпроект. Архитектор Агафонов. 1962 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
75. Чертеж лицевого фасада здания по Московскому пр. № 10-12 с показанием проектного решения лицевого торцевого фасада южного флигеля. Институт Ленгражданпроект. Архитектор Агафонов. 1962 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
76. Фрагмент илл. № 63. Лицевой торцевой фасад северного флигеля. Институт Ленгражданпроект. Архитектор Агафонов. 1962 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
77. Фрагмент илл. №63. Лицевой торцевой фасад южного флигеля. Архитекторы ЛенНИИпроекта: Прибульский А.И. и Дергунов К.И. С чертежа института Ленгражданпроект архитектора Агафопова. 1962 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
78. Ремонтная схема лицевого торцевого фасада южного флигеля. Институт Ленгражданпроект. Архитектор Агафонов. 1962 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
79. Разрезы I-I, II-II, III-III. Ремонтные схемы дворовых фасадов. Институт Ленгражданпроект. Архитектор Агафонов. 1962 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
80. Выкопировка из поэтажного плана д. № 12 по Московскому проспекту после комплексного ремонта с надстройкой. 1963 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
81. Инвентарный план подвала. 1963 г.
82. Инвентарный план 1-го этажа. 1963 г.
83. Инвентарный план 2-го этажа. 1963 г.
84. Инвентарный план 3-го этажа. 1963 г.
85. Инвентарный план 4-го этажа. 1963 г.
86. Инвентарный план подвала южного корпуса. 1964 г.
87. Инвентарный план 1-го эт. южного корпуса. 1964 г.

88. Инвентарный план 2-го этажа южного корпуса. 1964 г.
89. Инвентарный план 1 этажа центрального корпуса. 1965 г.
90. Инвентарный план 2-го этажа центрального корпуса. 1965 г.
91. Инвентарный план 3-го этажа центрального корпуса. 1965 г.
92. Инвентарный план 4-го этажа центрального корпуса.
93. Фотофиксация перед перестройкой южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
94. Фотофиксация перед перестройкой южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
95. Фотофиксация перед перестройкой южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
96. Фотофиксация перед перестройкой южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
97. Фотофиксация перед перестройкой южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
98. Фотофиксация перед перестройкой южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
99. Фотофиксация начала разборки южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
100. Фотофиксация разборки пристроек к центральному лицевому зданию со стороны южного торцевого фасада. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
101. Фотофиксация строительных работ по реконструкции южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
102. Фотофиксация строительных работ на дворовых фасадах зданий и дворовой территории. 1966 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
103. Фотофиксация завершения строительных работ на дворовых фасадах зданий и дворовой территории. 1966 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
104. Фотофиксация завершения строительных работ на дворовом фасаде южного флигеля. 1966 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
105. Фотофиксация завершения строительства южного дворового флигеля. 1966 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.

106. Московский проспект 10-12 после реконструкции. 1966 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/966513> (дата обращения 22.10.2024).
107. Топоъемка 1967 г. Планшет 2429-14.
108. Фотофиксация завершеного строительства торцевого фасада южного дворового флигеля. В сохраненной панели первого этажа двухэтажного флигеля фон Голи дверные проемы перестроены в оконные проемы (левые 4-е оси). 1967 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.
109. Топоъемка 1971 г. Планшет 2429-14.
110. Ремонт дороги в начале Московского проспекта. Фотография. Автор фото – Kit Robinson. 1990 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/1996440> (дата обращения 22.10.2024).
111. Топоъемка 1991 г. Планшет 2429-14.
112. Двор домов № 10-12 по Московскому проспекту (комплекс зданий "Общества торговцев Рыбного рынка", архитектор Г.Г. фон Голи, 1898 -1900 гг.). 1991 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 224556.
113. Двор домов № 10-12 по Московскому проспекту (комплекс зданий "Общества торговцев Рыбного рынка", архитектор Г.Г. фон Голи, 1898 -1900 гг.). 1991 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 224557
114. Вид на Сенной рынок. Фотография. Автор фото неизвестен. 1990—1992 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/287866> (дата обращения 22.10.2024).
115. Вид от арки на двор дома № 10-12 по Московскому проспекту (бывший комплекс зданий "Общества торговцев Рыбного рынка", архитектор Г.Г. фон Голи, 1898-1900 гг.). 2004 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 230681.

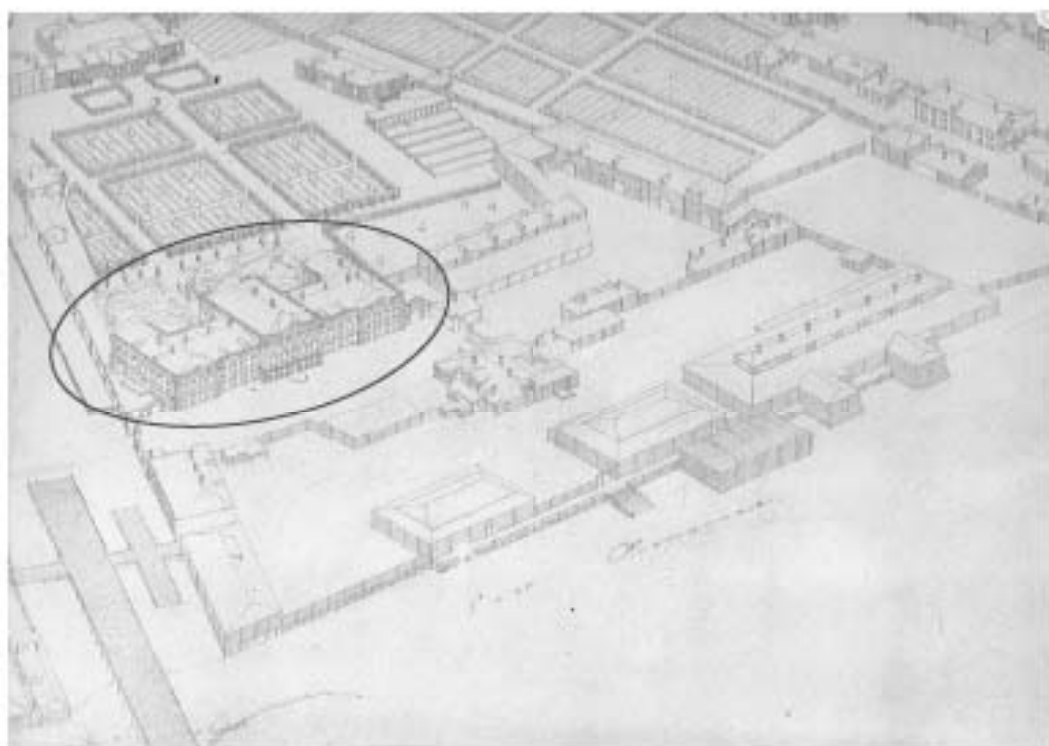
**Иконография**

1. План С. Петербурга 1738 г. из журнала «Зодчий». Фрагмент // Источник: Зодчий. 1878. Иллюстрация, л. № 27.





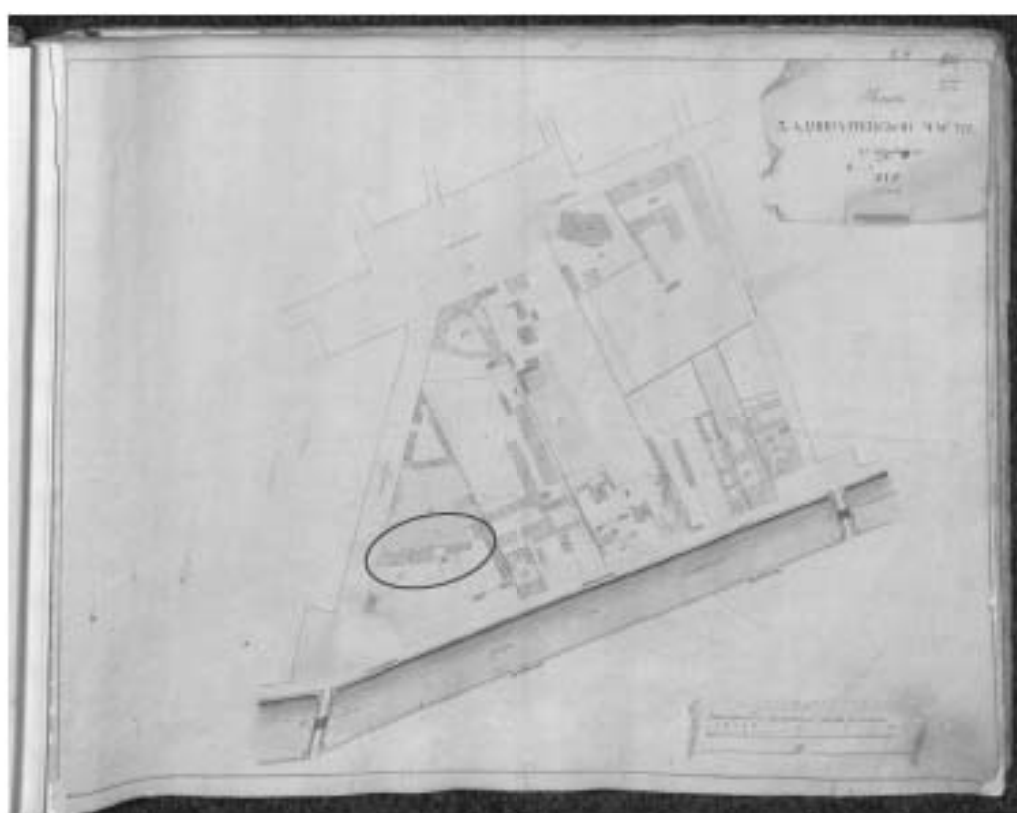
2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент // Источник: [http://www.stomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.stomesto.ru/map-peterburg_1753/) (дата обращения 21.10.2024).



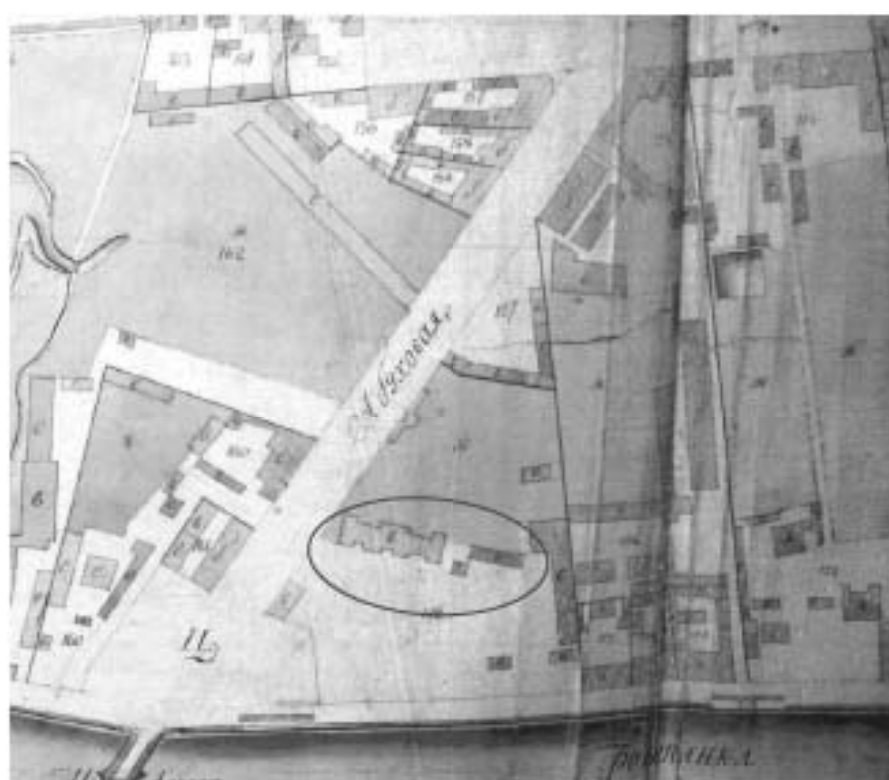
3. Аксиометрический план Петербурга. 1765—1773 гг. Фрагмент // Источник: [http://vk.com/photo-29500490\\_313384649](http://vk.com/photo-29500490_313384649) (дата обращения 21.10.2024).



4. Патерсон Б. Обухов мост через Фонтанку. 1794–1797 гг. // Источник: Каммолова Г.Н. Петербург в произведениях Патерсона. М., 1978. Стр. 142.



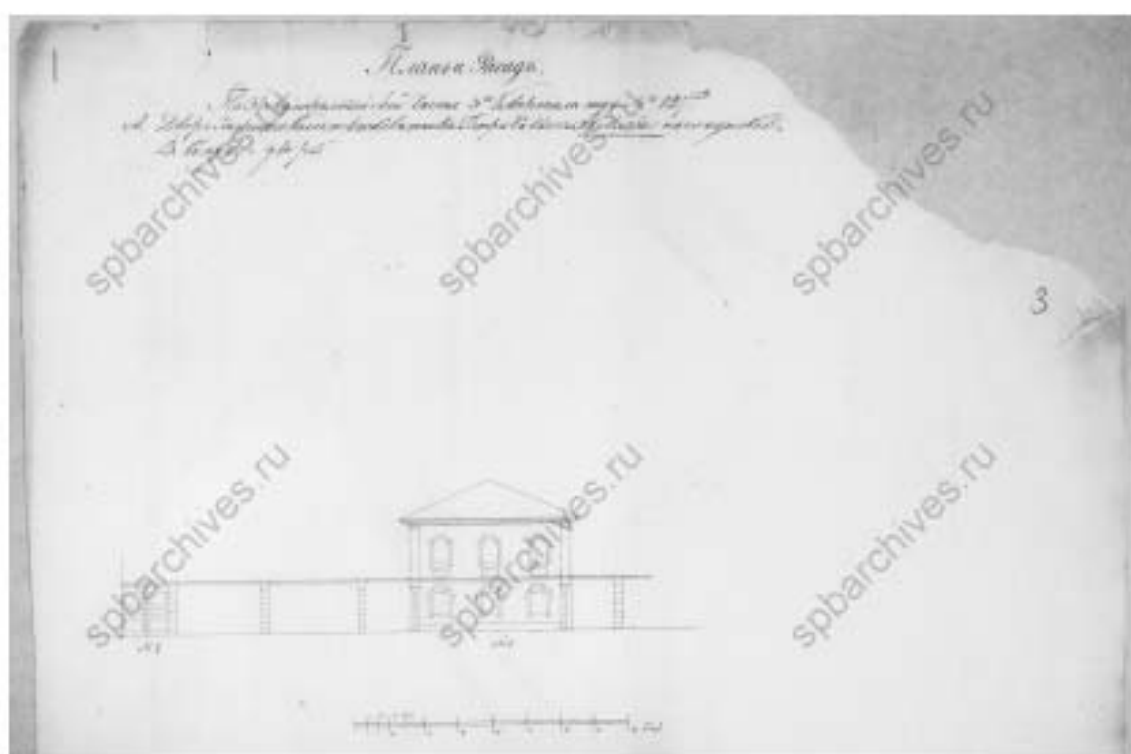
5. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов, сочиненный в Санкт-Петербурге при Сенате. 3-я Адмиралтейская часть. 1798 г. // Источник: [https://vk.com/photo-98221643\\_456280843](https://vk.com/photo-98221643_456280843) (дата обращения 21.10.2024)



6. План 3-й Адмиралтейской части. 1806 г. Фрагмент // Источники: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 320. Л. 64.



7. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберга. 1828 г. Фрагмент // Источники: [http://www.etomesto.ru/map-petersburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-petersburg_1828/) (дата обращения 22.10.2024).

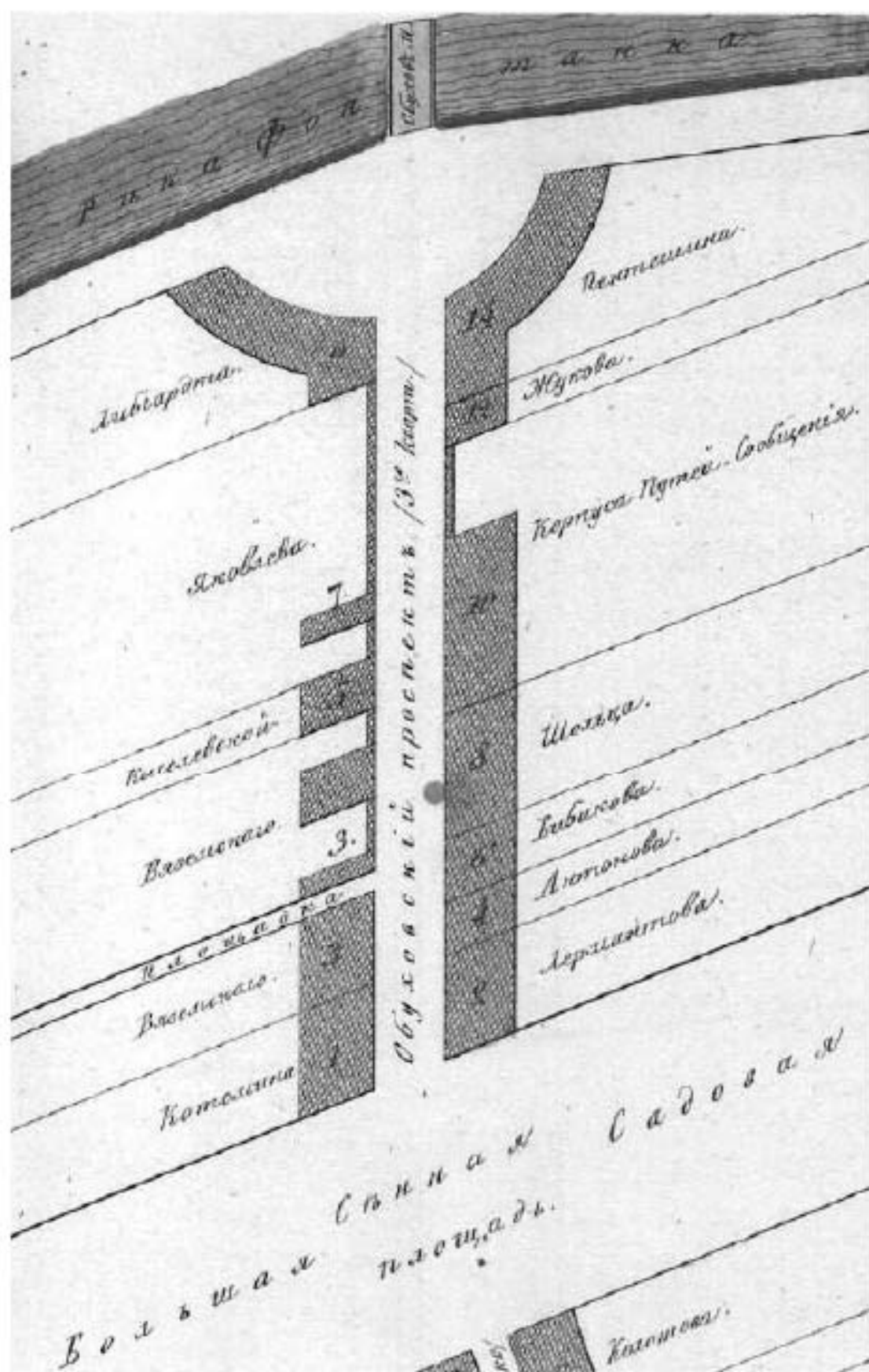


8. План и фасад по 3-ей Адмиралтейской части 3-го квартала №127. А. Двор умершего коллежского советника Петра Саввича Яковлева наследников. В. Соседские дворы. 1834 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лп. 1—3.

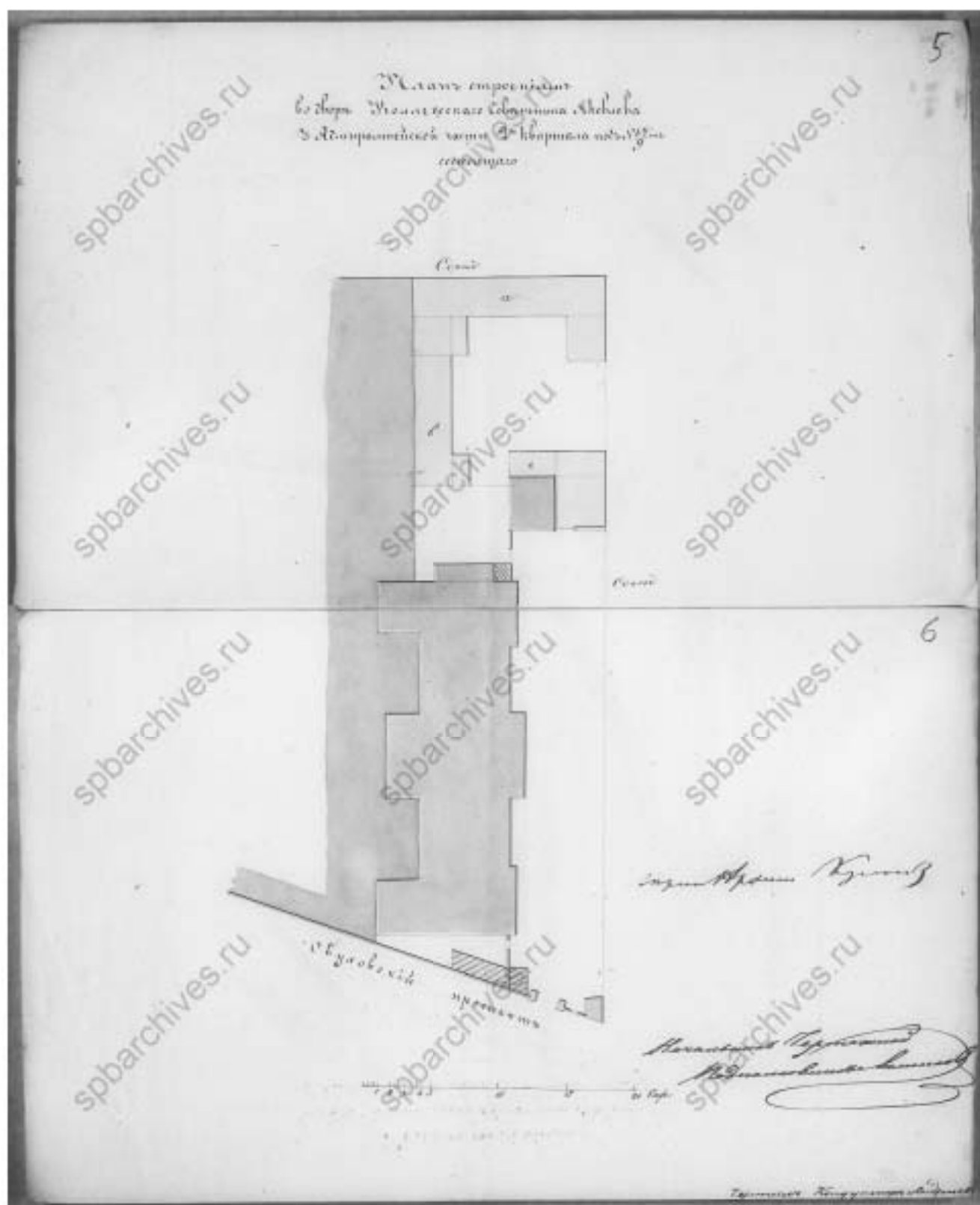


9. План и фасад по 3-ей Адмиралтейской части 3-го квартала №127. А. Двор умершего коллежского советника Петра Саввича Яковлева наследников. В. Соседские дворы. 1834 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лп. 2—4.

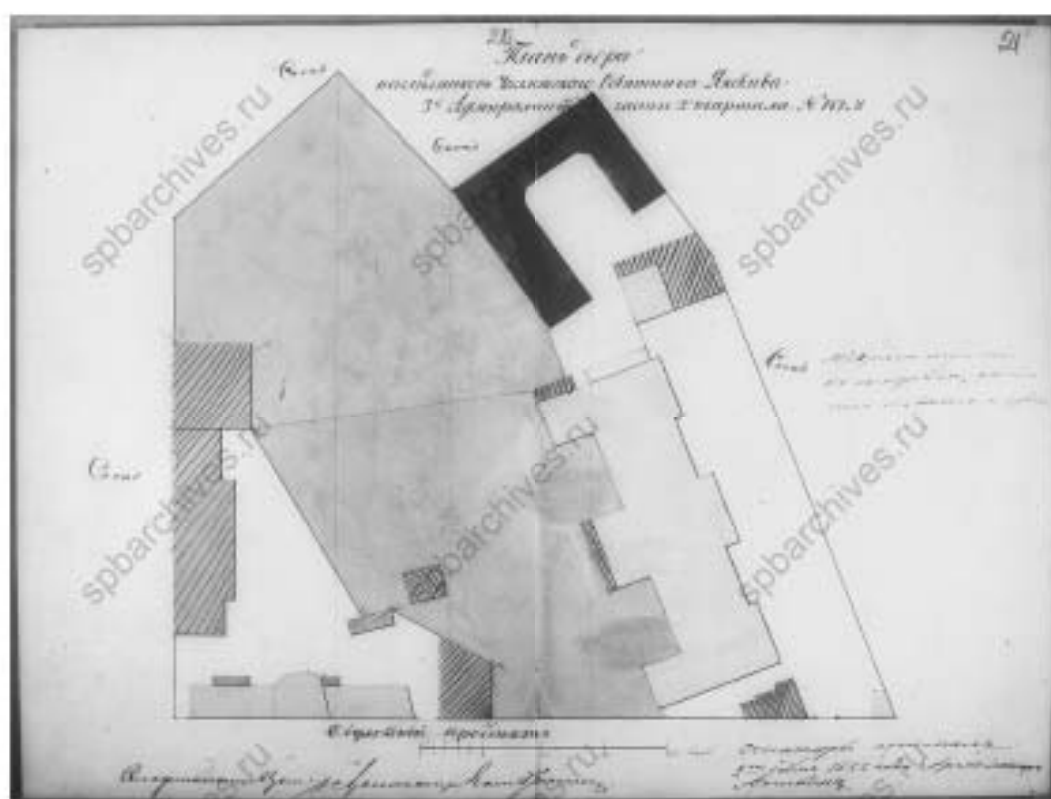




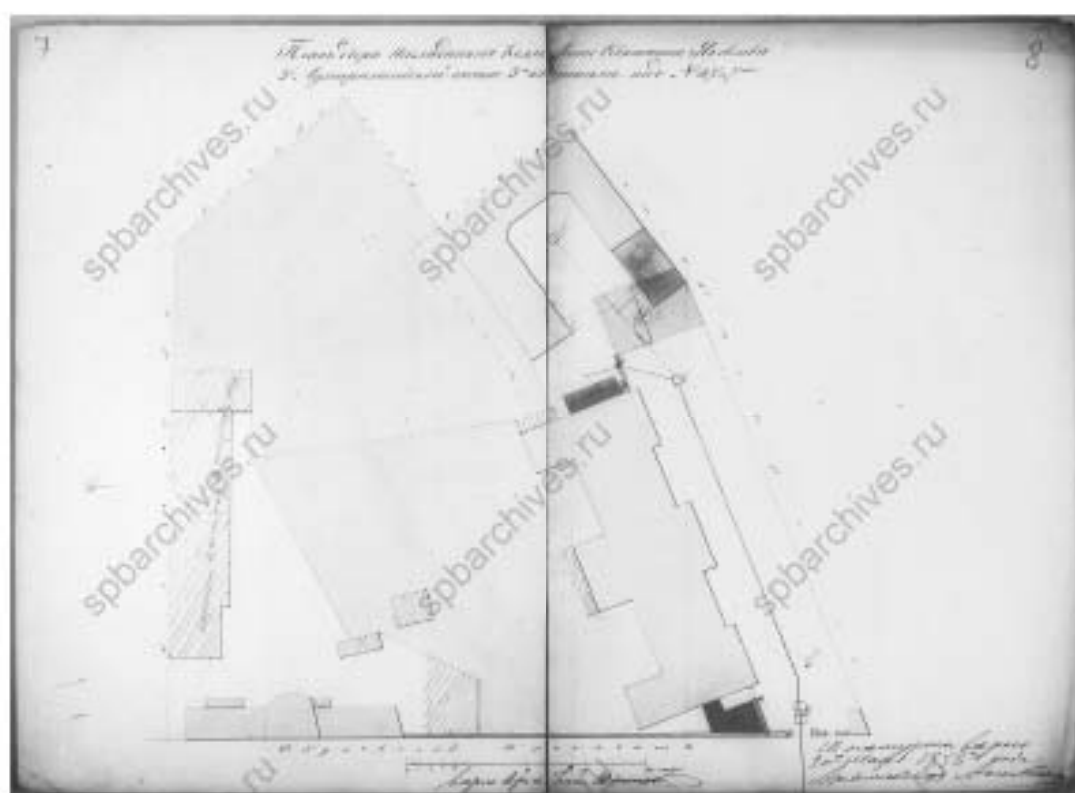
10. 3-я Адмиралтейская часть. Фрагмент // Источник: Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Цылов Н. СПб., 1849. С. 49.



11. План строениям во дворе коллежского советника Яковлева 3 Адмиралтейской части 2-го квартала под №679 состоящего. 1854 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 5—6.

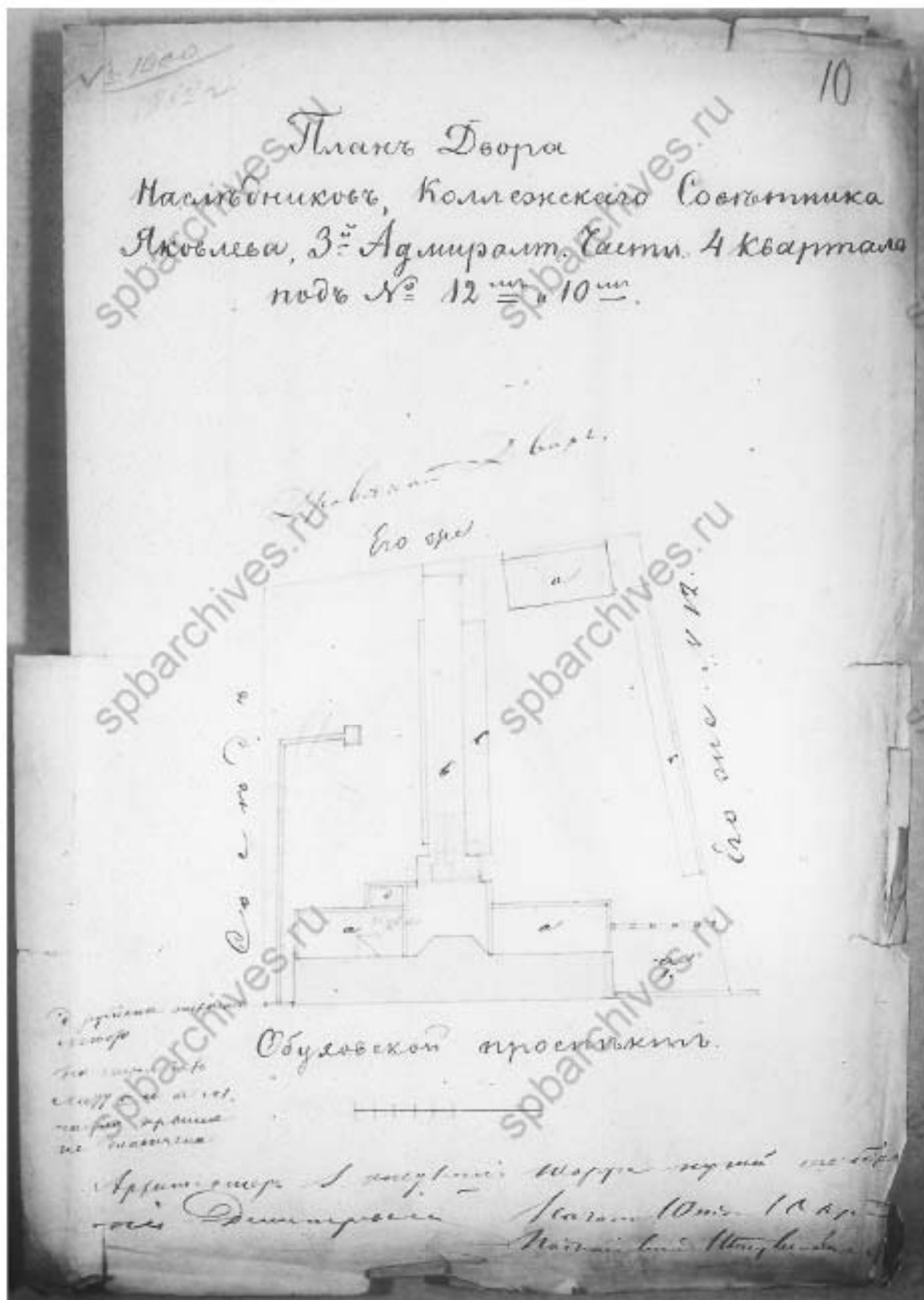


12. План двора наследников коллежского советника Яковлева 3-й Адмиралтейской части 3-го квартала №167 и 7. 1856 г. // источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 20—21.

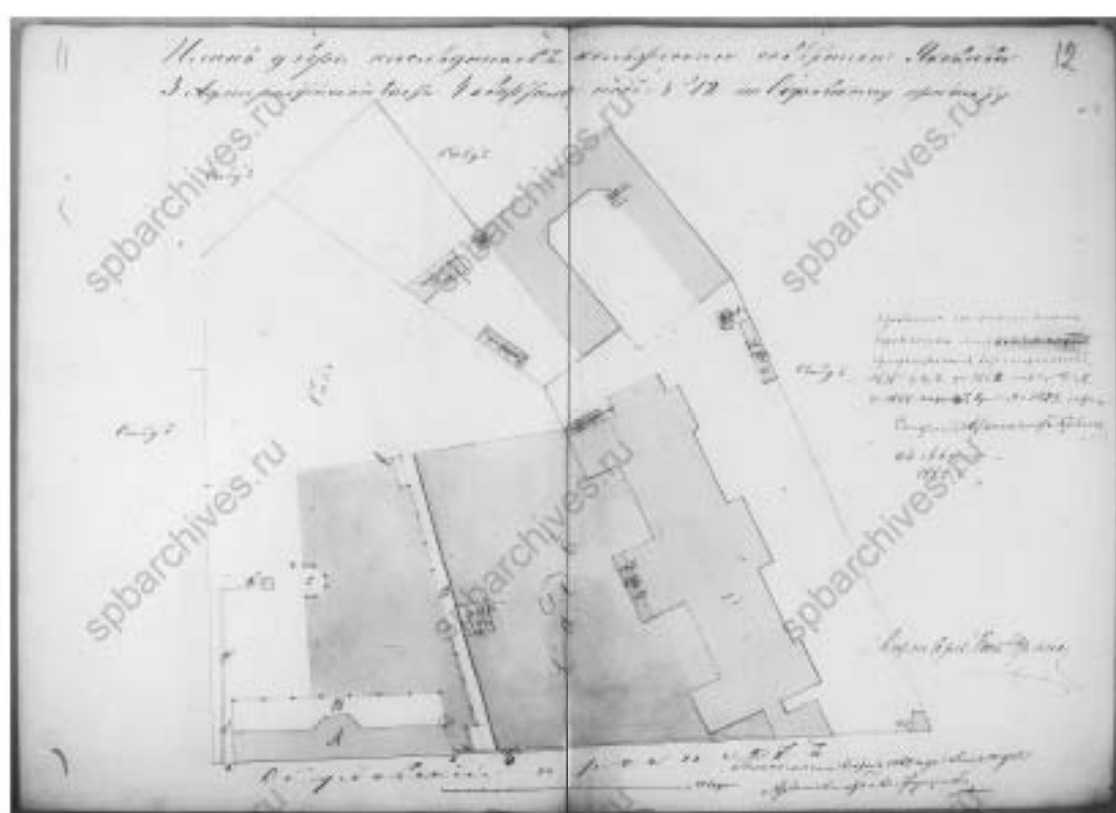


13. План двора наследников коллежского советника Яковлева 3-й Адмиралтейской части 3-го квартала под №107 и 7-м. 1858 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 7—8.





15. План двора наследников коллежского советника Яковлева, 3-й Адмиралт. Части 4 квартала под № 12-м и 10-м. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Л. 10.

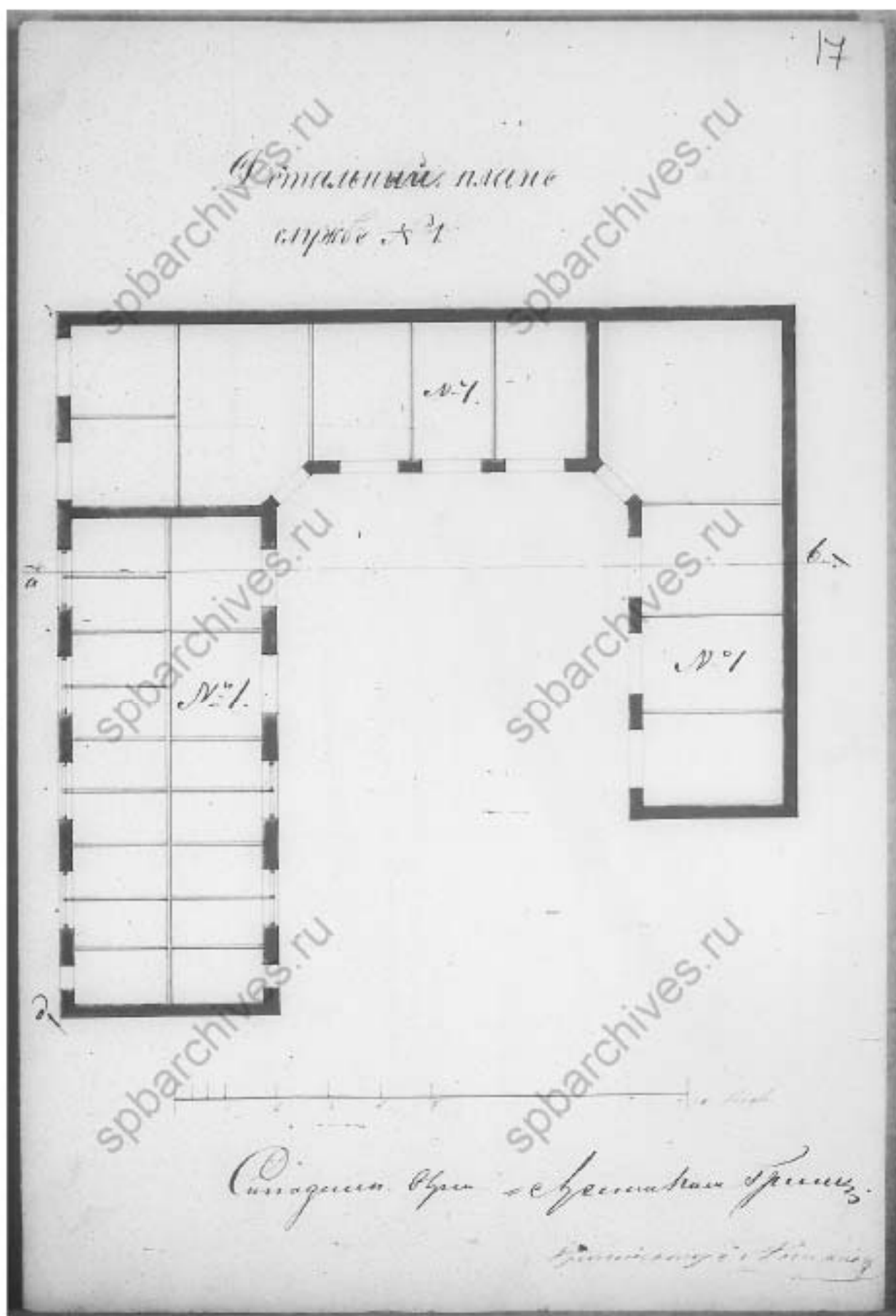


16. План двора наследников коллежского советника Яковлева 3 Адмиралтейской части 4 квартала №12 по Обуховскому проспекту. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Л. 11—12.



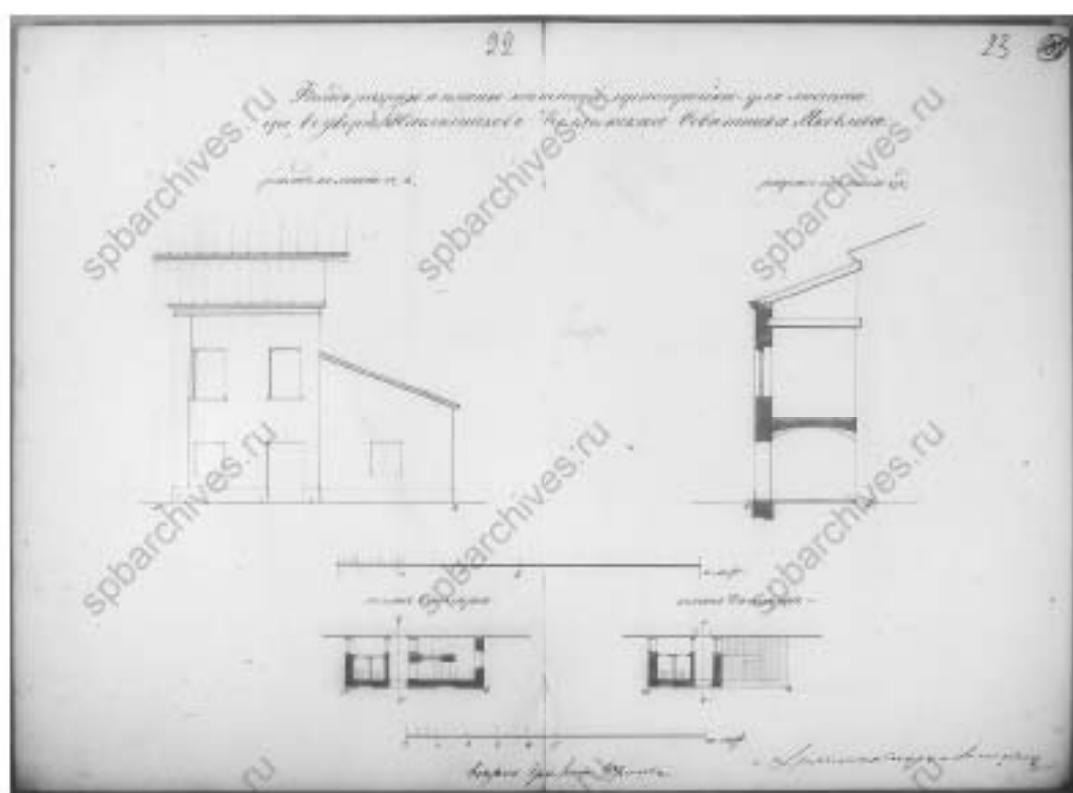
17. Фасад, план и разрез с колоннами на чугунных столбах по двору наследников коллежского советника Яковлева 3 Адмиралтейской части 4 квартала под № 12 по Обуховскому проспекту. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 13—16.



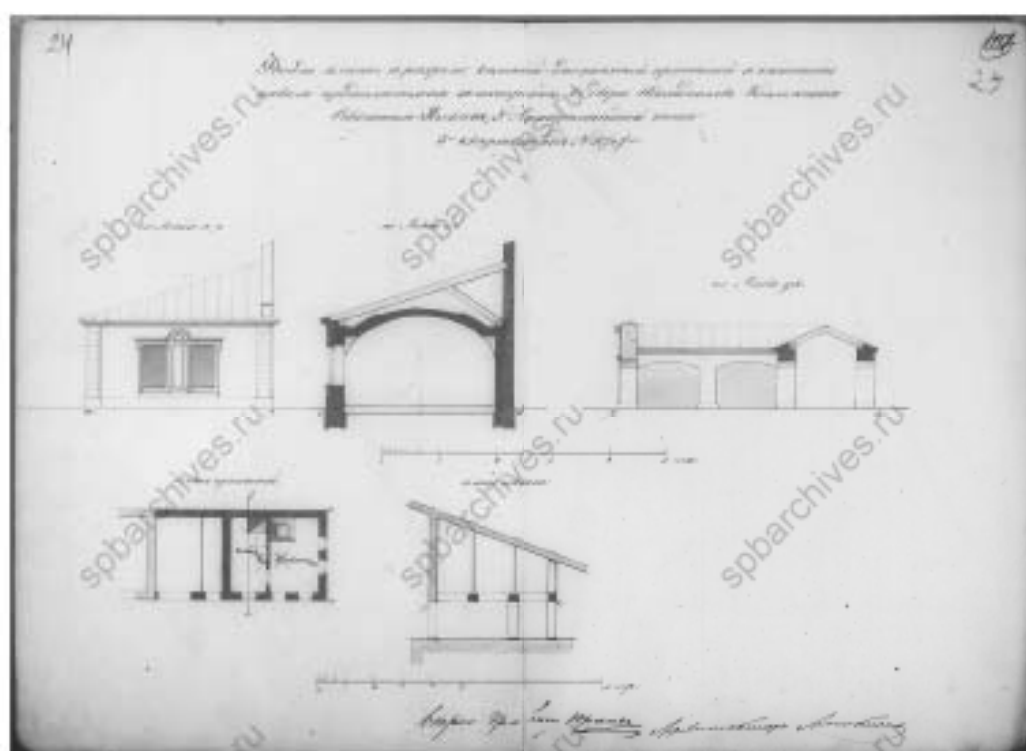


18. Детальный план служб №1. 1862 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Л. 17.

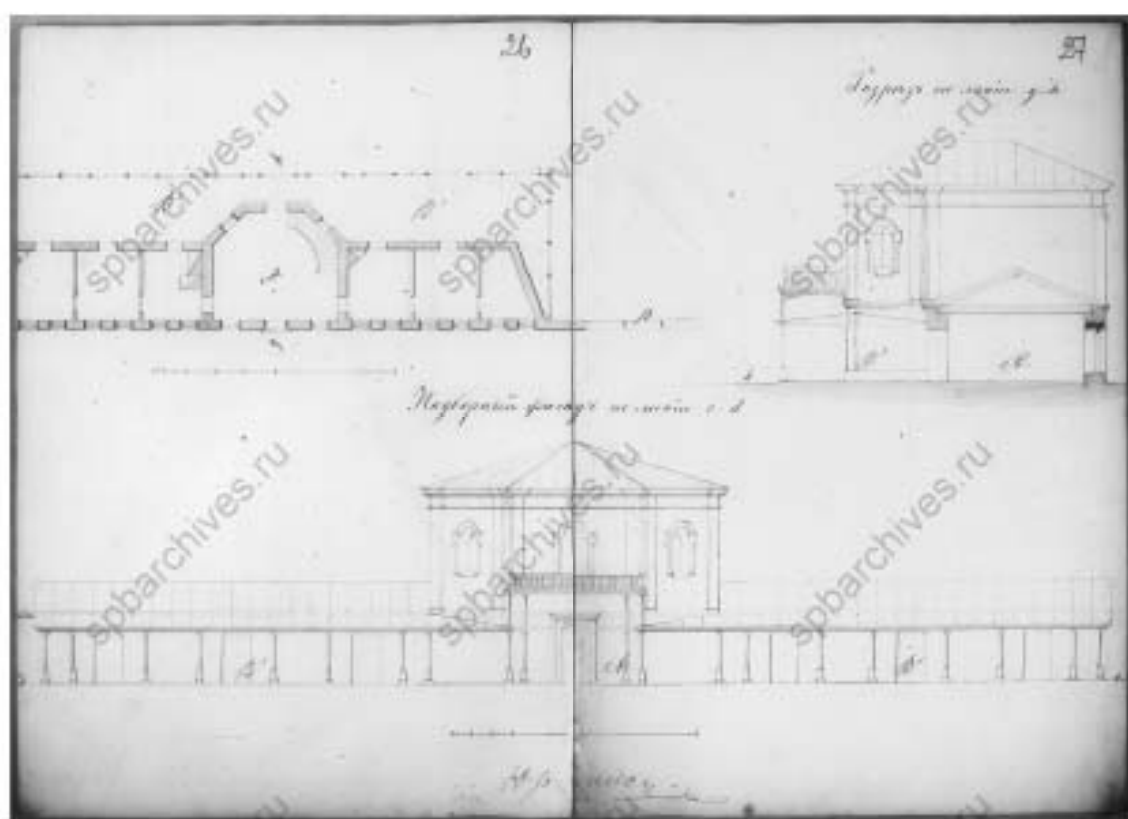




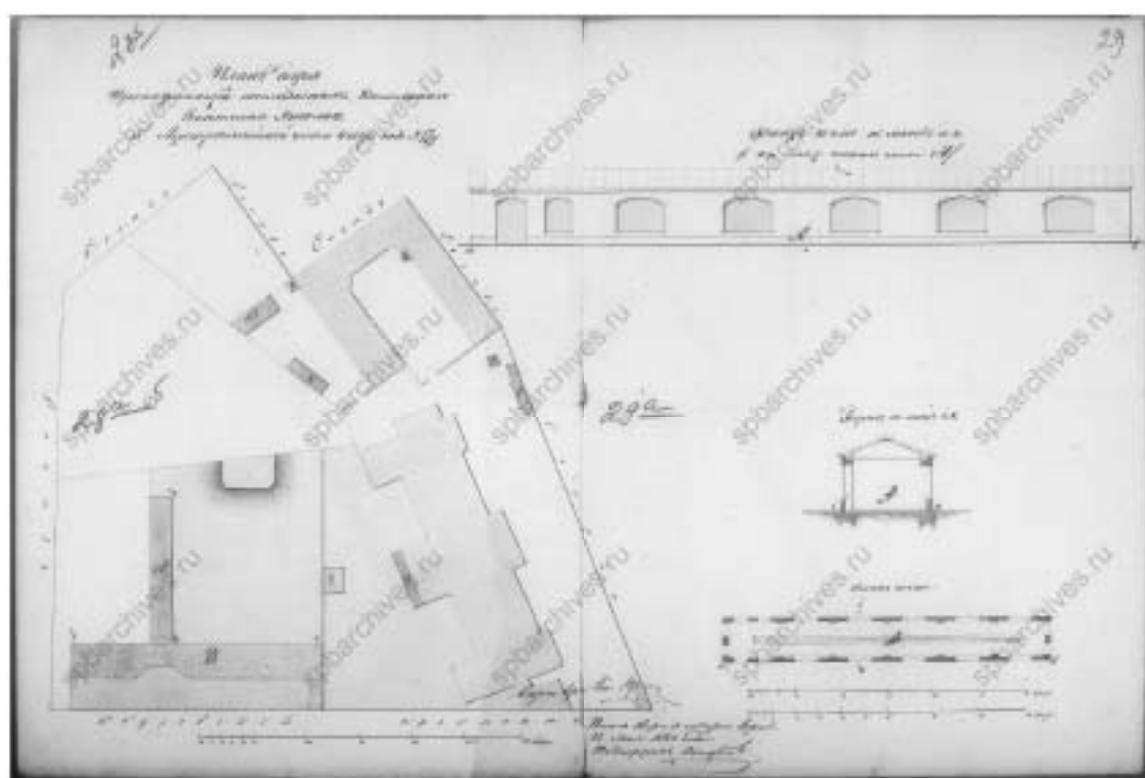
20. Фасад, разрез и планы каменной пристройки для лестницы во дворе наследников коллежского советника Яковлева. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 22—23.



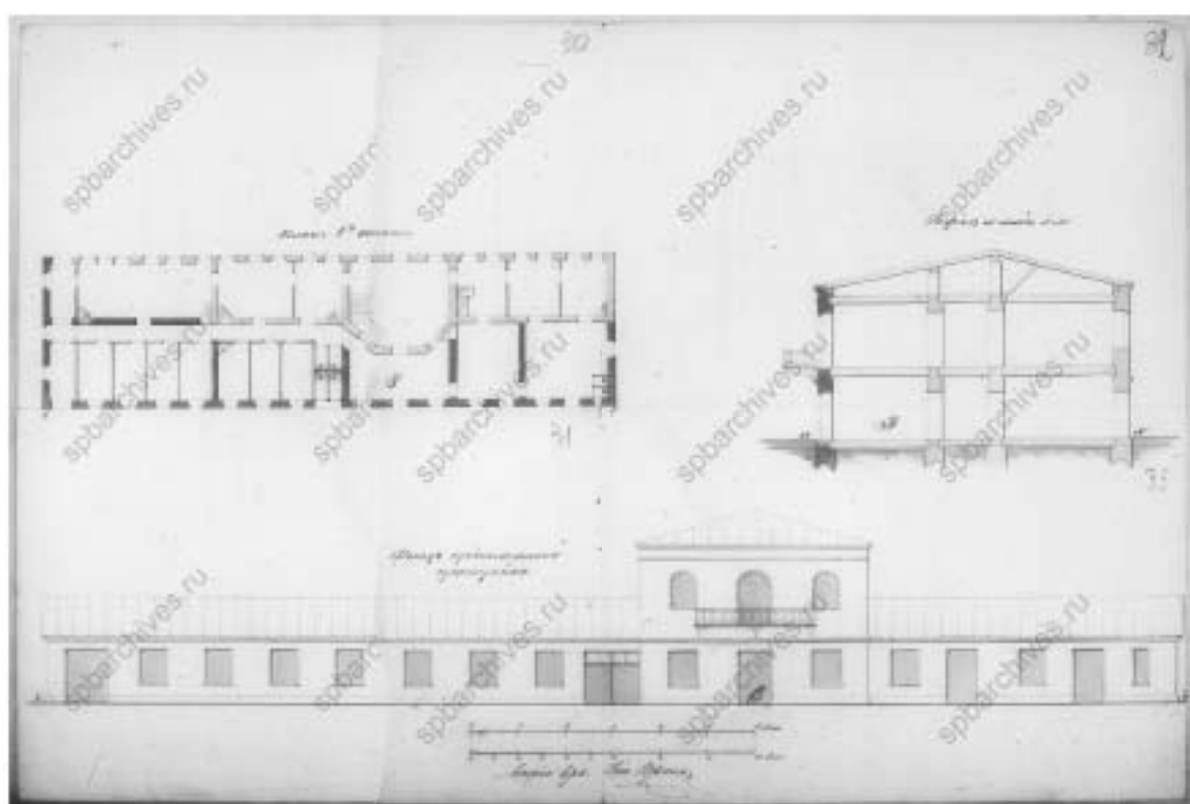
21. Фасады, планы и разрезы каменной одноэтажной прачечной и каменного навеса предлагаемого к постройке во дворе наследников коллежского советника Яковлева, 3-й Адмиралтейской части 3-го квартала №167 и 7. 1963 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 24—25.



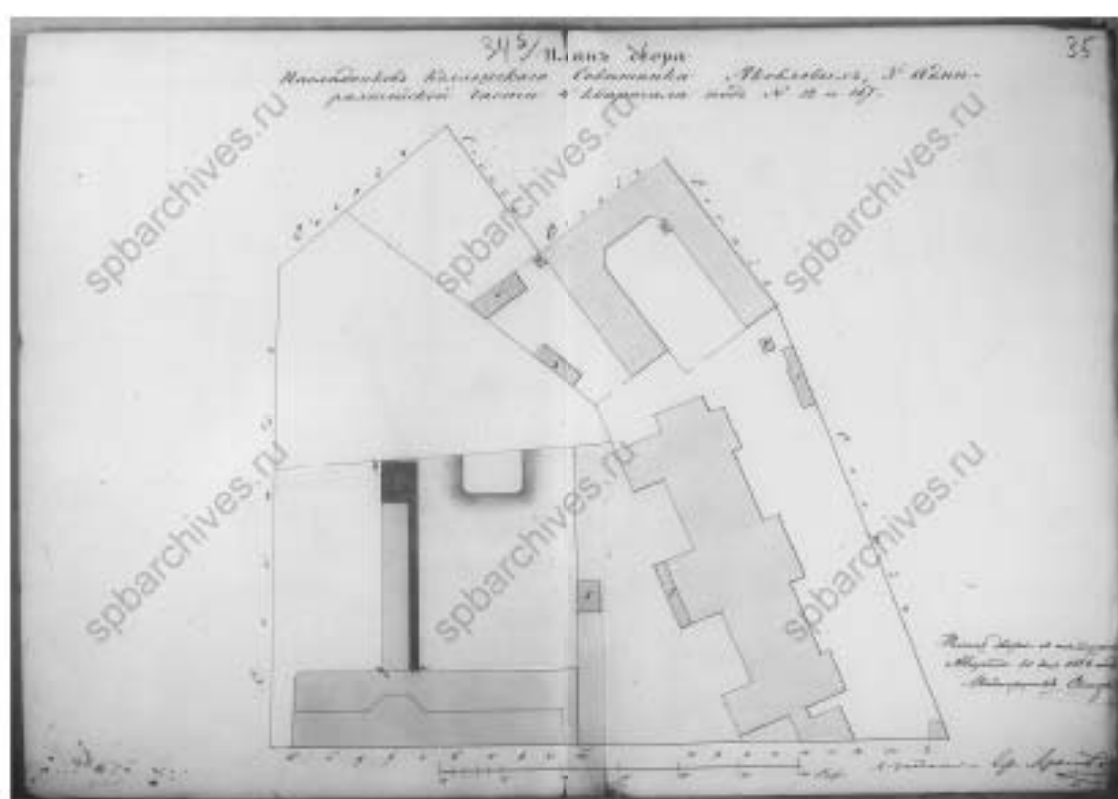
22. Фасад, план и разрез. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 26—27.



23. План двора принадлежащий наследникам коллежского советника Яковлева. 3а Адмиралтейской части 4 квар. под №12/167. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 28 об. – 29.

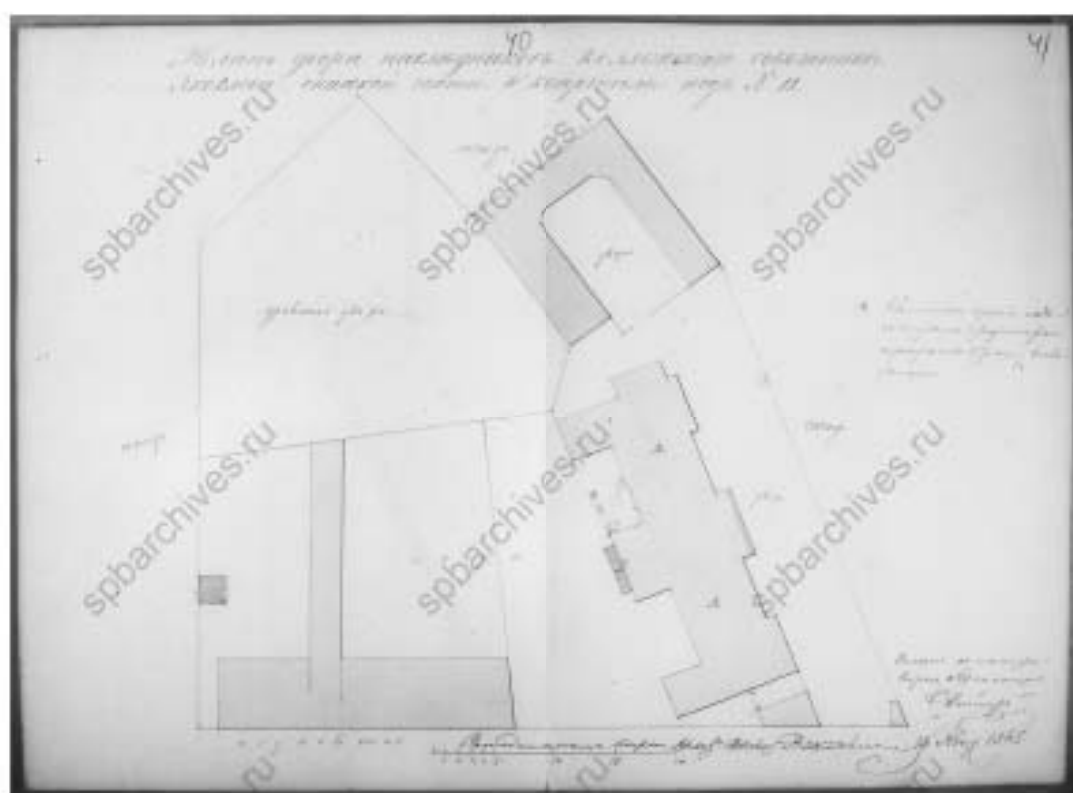


24. Фасад предполагаемой пристройки, план 1 этажа и разрез по линии а-а. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 30—31.



25. План двора наследников коллежского советника Яковлева, 3я Адмиралтейской части 4-го квартала под №12 и 167. 1863 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 34 об. – 35.

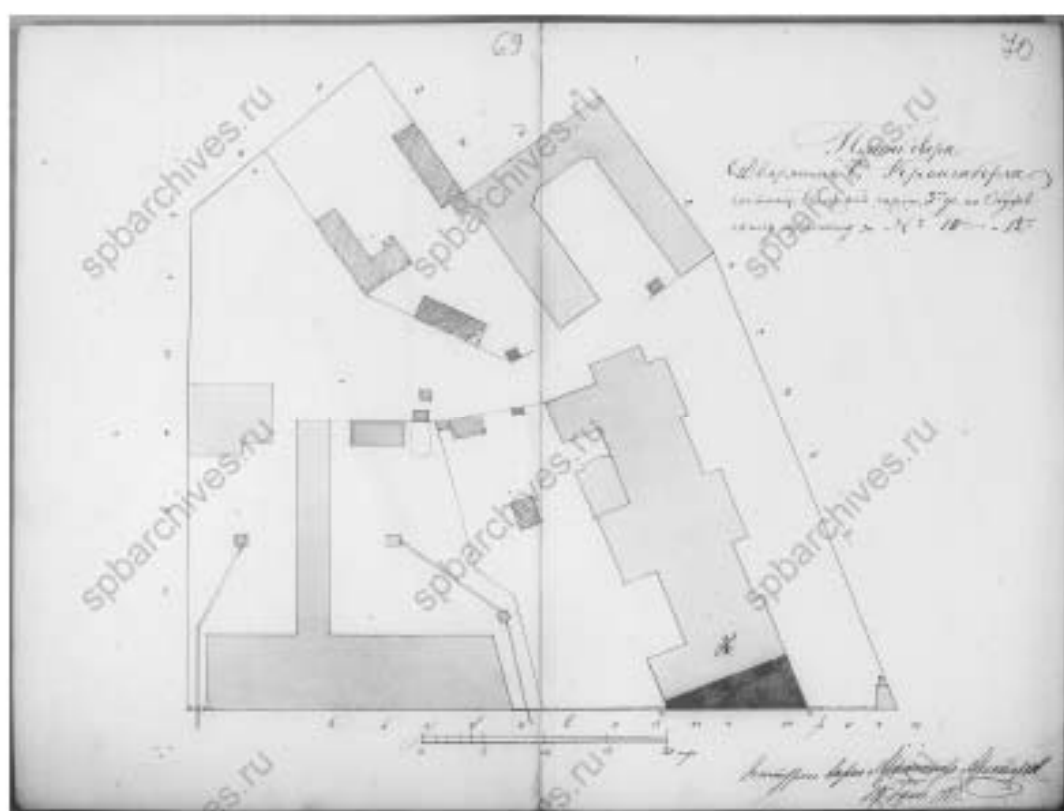




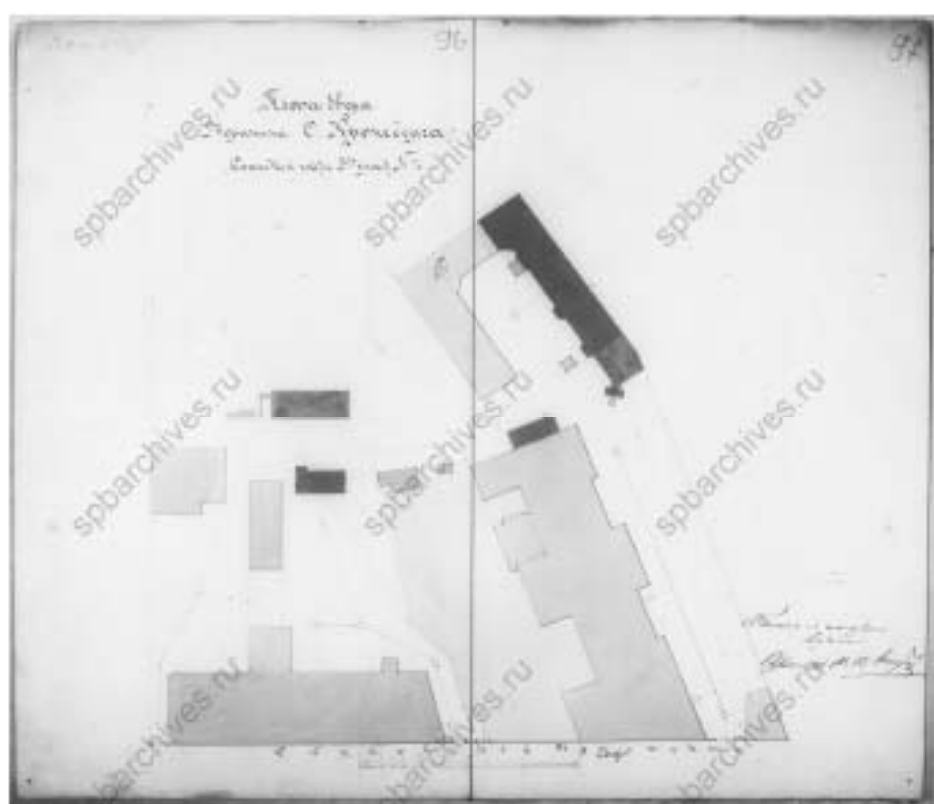
26. План двора наследников коллежского советника Яковлева. Спасской части 4-го квартала под №12. 1865 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 40—41.



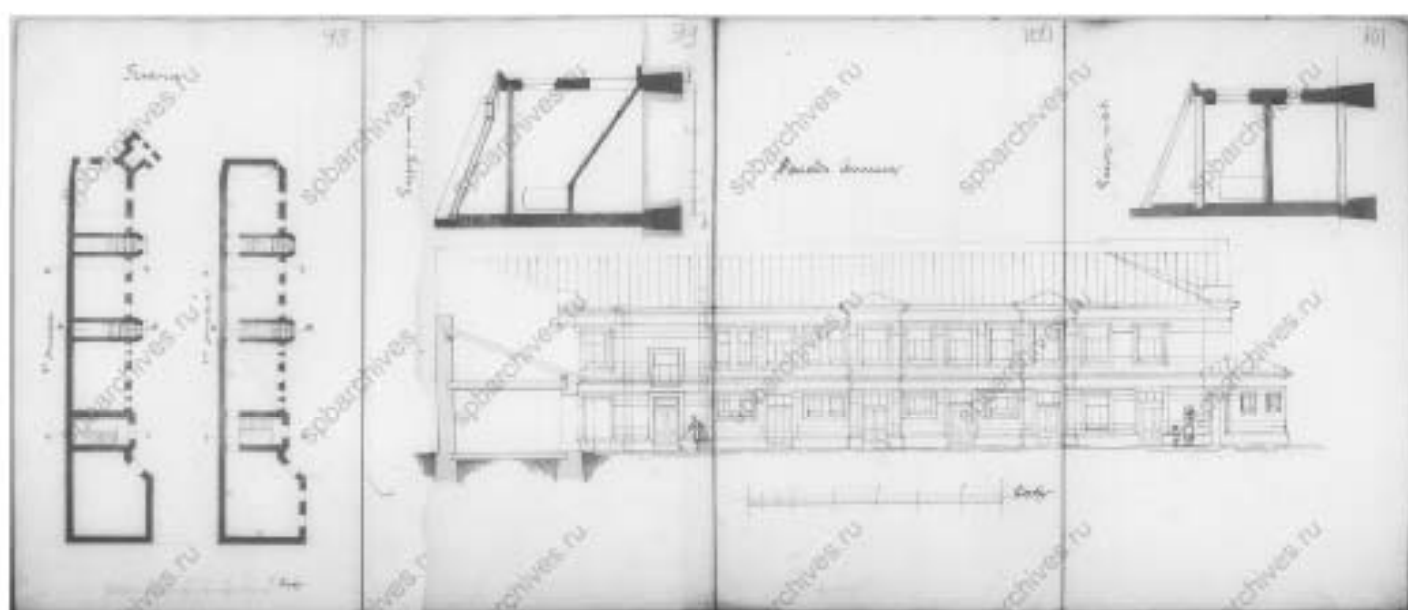
27. Набережная реки Фонтанки / Обуховский (ныне Московский) проспект. Особняк С. Я. Яковлева. Фотография. Автор фото – Владимир И.К. 1870-е гг. // Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=34747934> (дата обращения 22.10.2024).



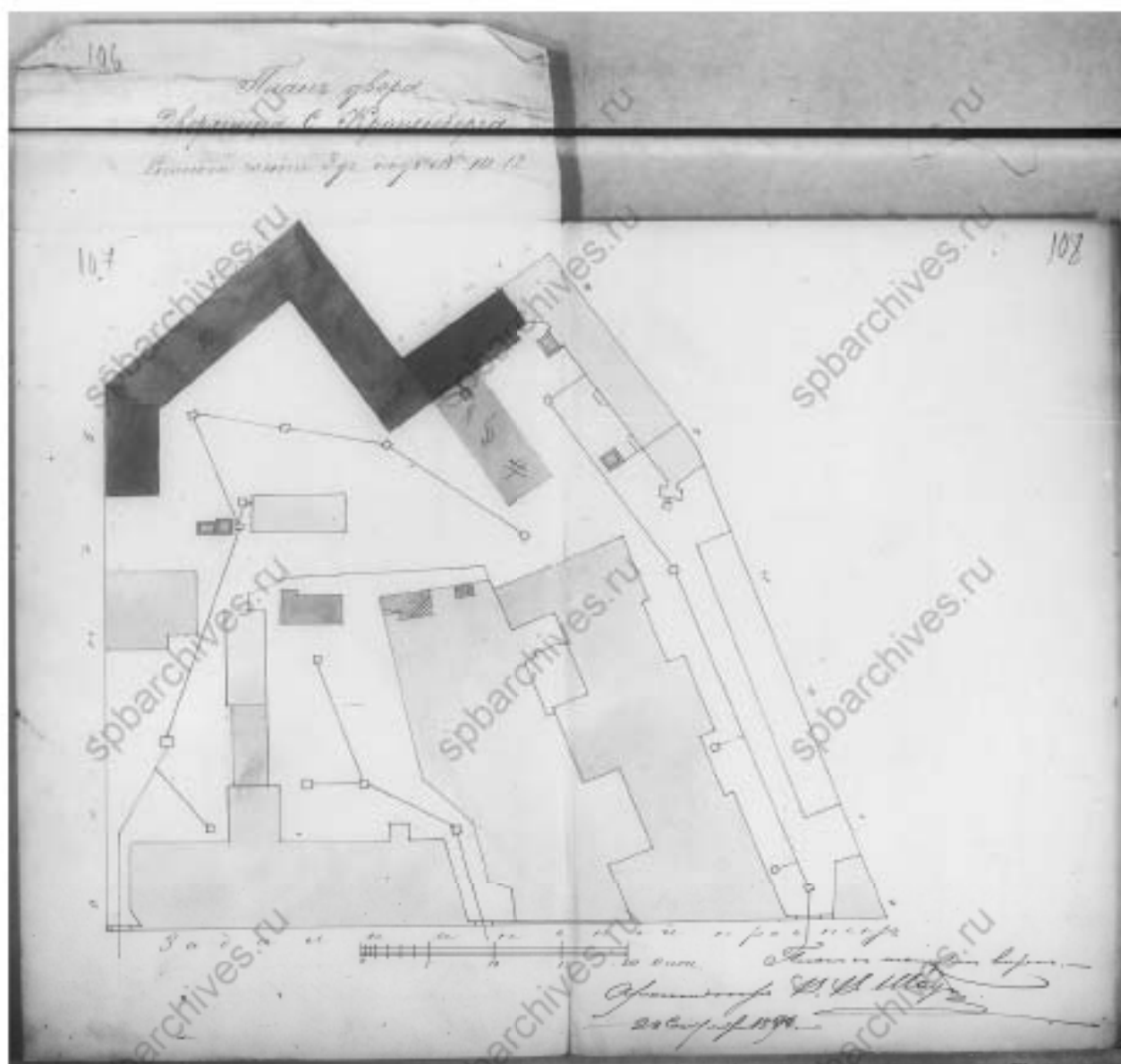
28. План двора дворянина С. Кроменберга, состоящ. Спаской части 3-го уч. по Обуховскому проспекту за № 10-12. 1883 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 69—70.



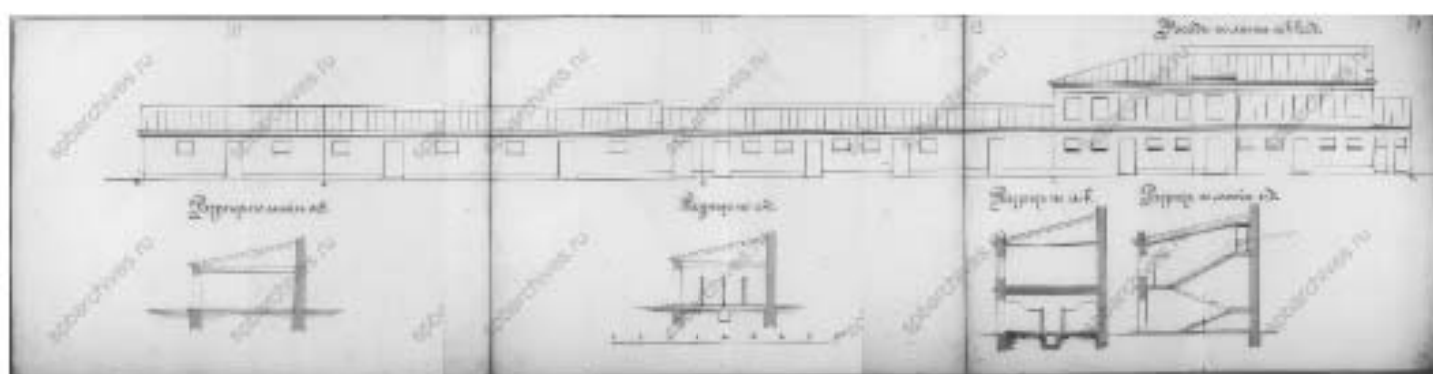
29. План двора дворянина С. Кромбергера Спасской части 3-го участка №10/12. Подпись: Архитектор В. В. Шлауб. 1888 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 96—97.



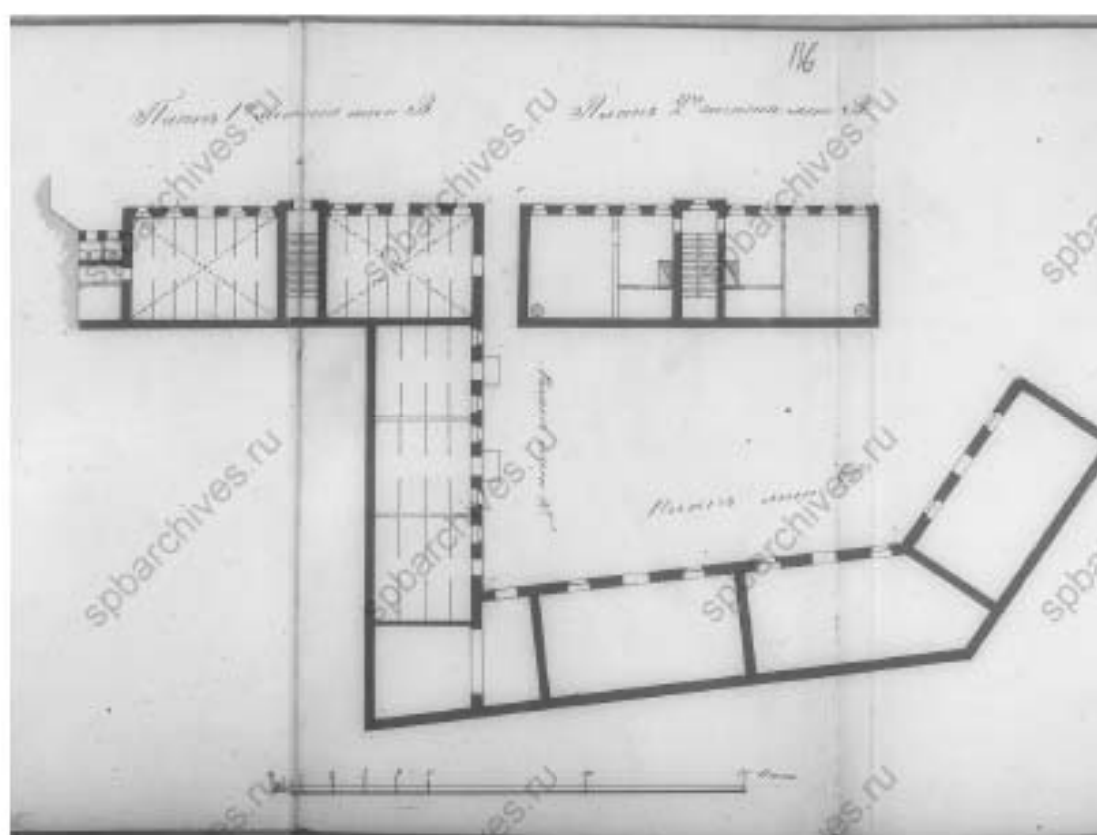
30. Фасад флаггала, планы и разрезы. 1888 г. // Источники: ЦГИА СПб. Ф. 313. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 98—101.



31. План двора дворянина С. Кроненберга Спасской части 3 уч. под № 10-12. Подпись: Архитектор В.В. Шауб. 1890 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 106—108.



32. Фасады и разрезы периметрального здания. 1890 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лл. 109—114.

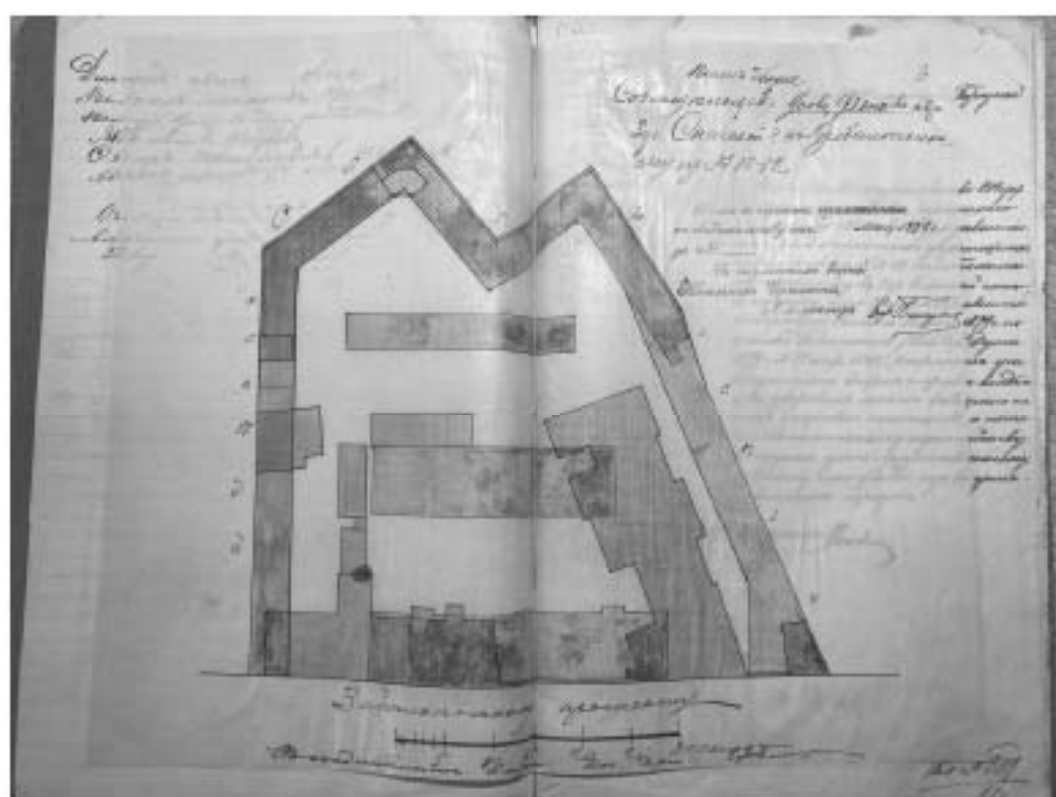


33. Планъ лѣт. В, Г, Д, 1890 г. // Источникъ: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9758. Лт. 115—117.

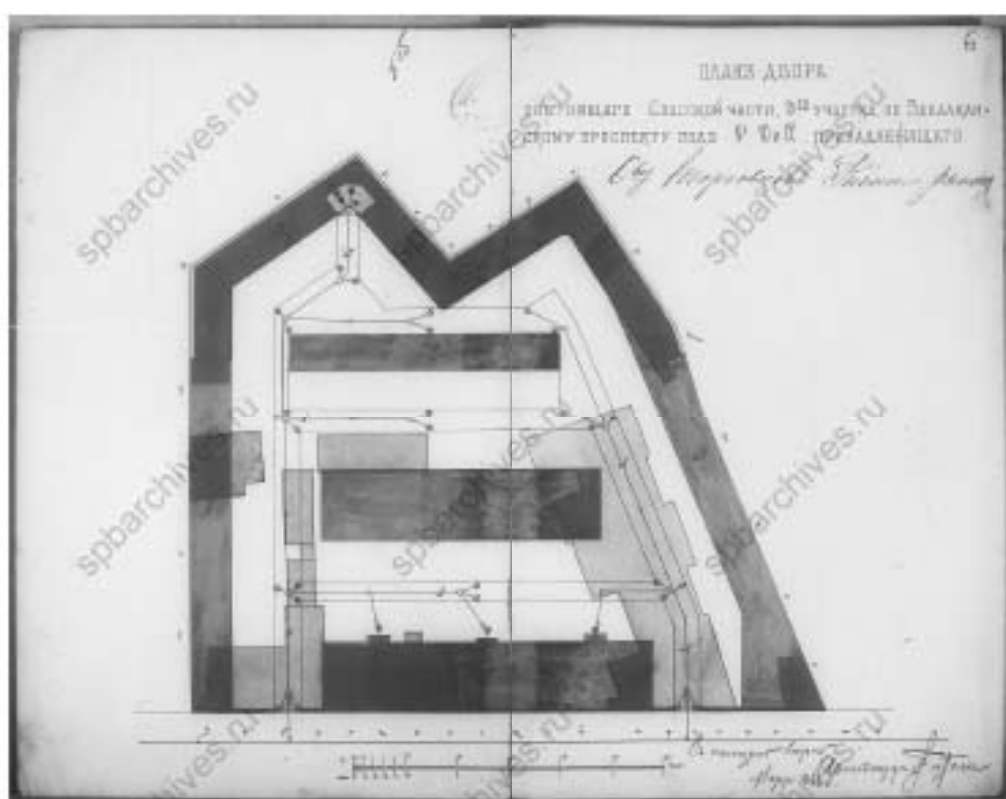




34. План из путеводителя Суворина 1894 года: Вось Петербург. 1894 г. Фрагмент // Источник: [http://www.stomesto.ru/map-peterburg\\_1894/](http://www.stomesto.ru/map-peterburg_1894/) (дата обращения 22.10.2024).



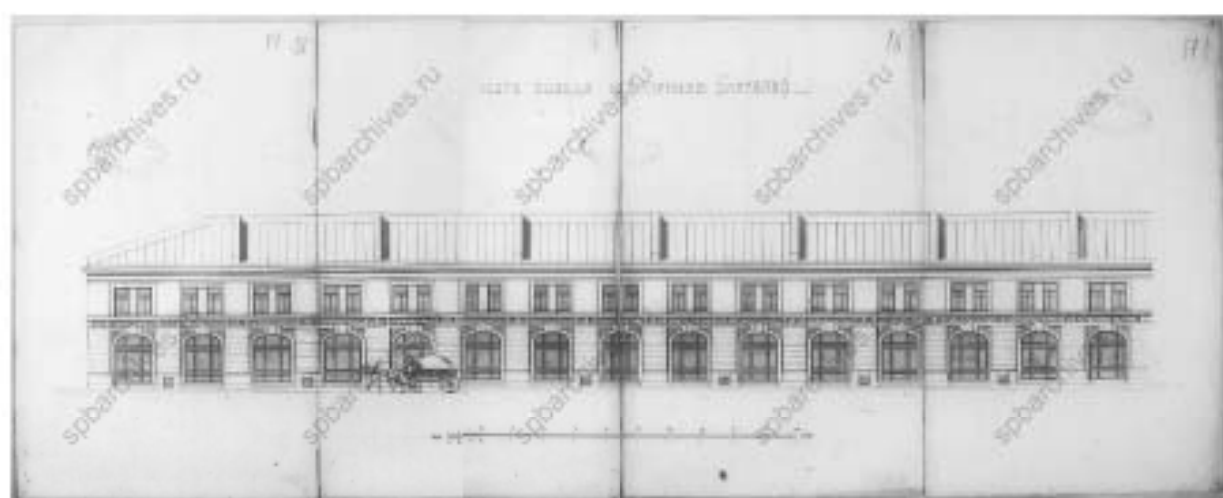
35. План двора совладельцев Усова, Федосьева и др. 3 уч. Спасской ч. по Забалканскому пр. №10-12. 1898 г. // Источники: ЦГИА СПб. Ф. 513 Оп. 131. Д. 62. Лк. 5 об. - 6.



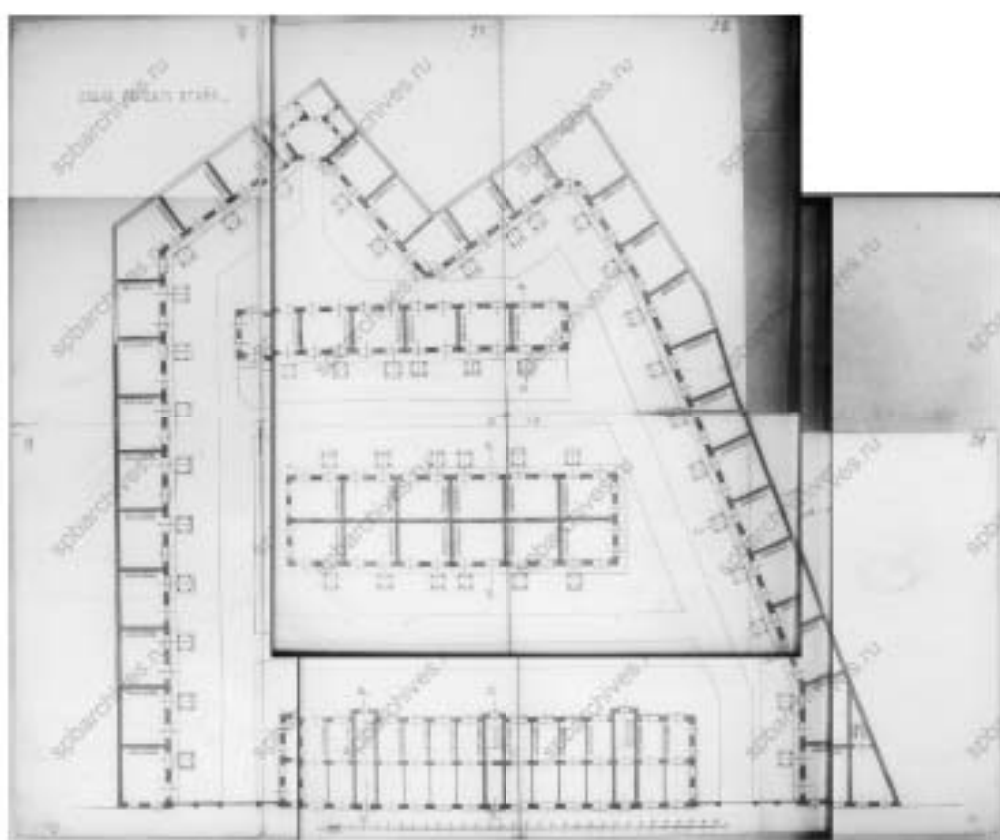
36. План двора состоящего Спасской части, 3-го участка, по Зубальскому проспекту под №10 и 12, принадлежащего О-ву торговле рыбного рынка. Подпись: Архитектор Г. ф. Голд. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 5 об. - 6.



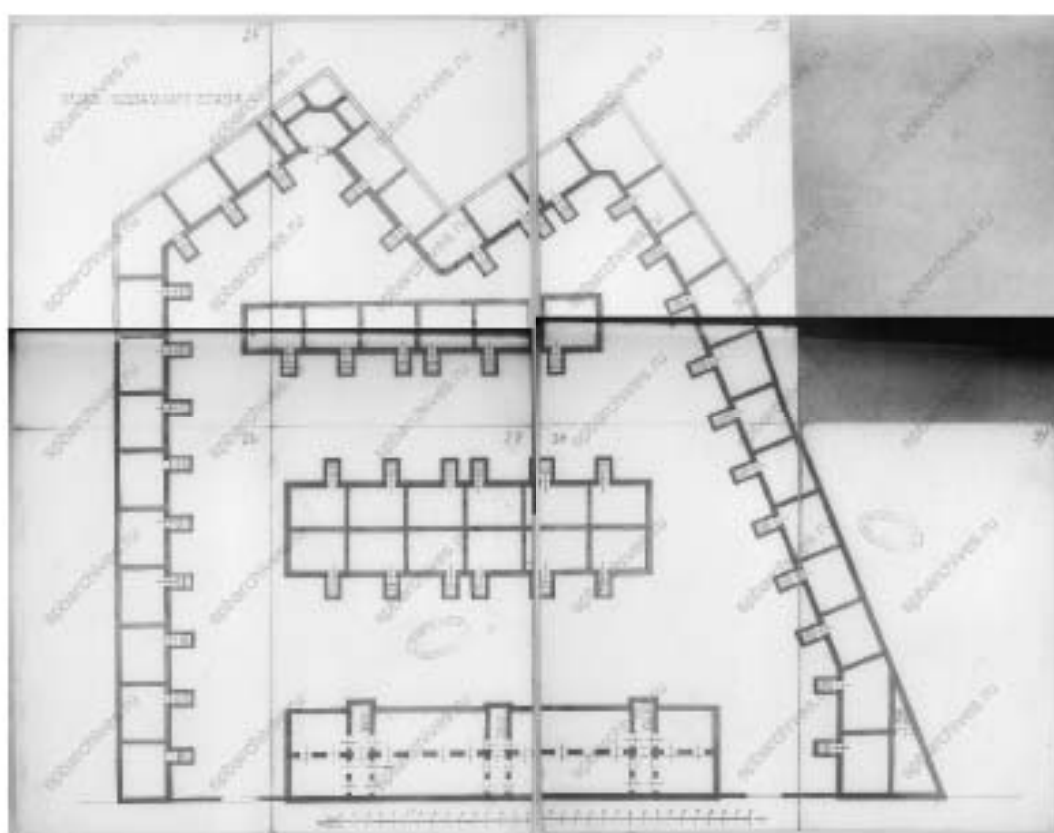
37. Фасад на Зabolotnyy проспект. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 7—13.



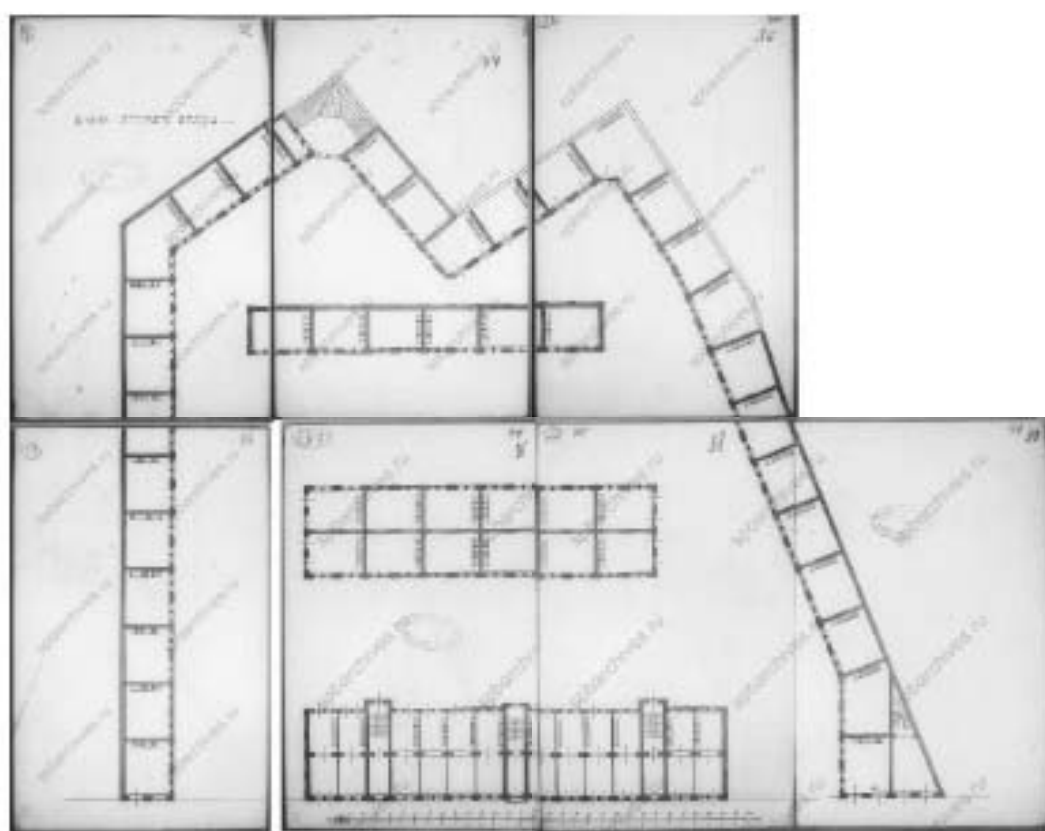
38. Часть фасада дворных флигелей. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 14—17.



39. План первого этажа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лх. 18—24.

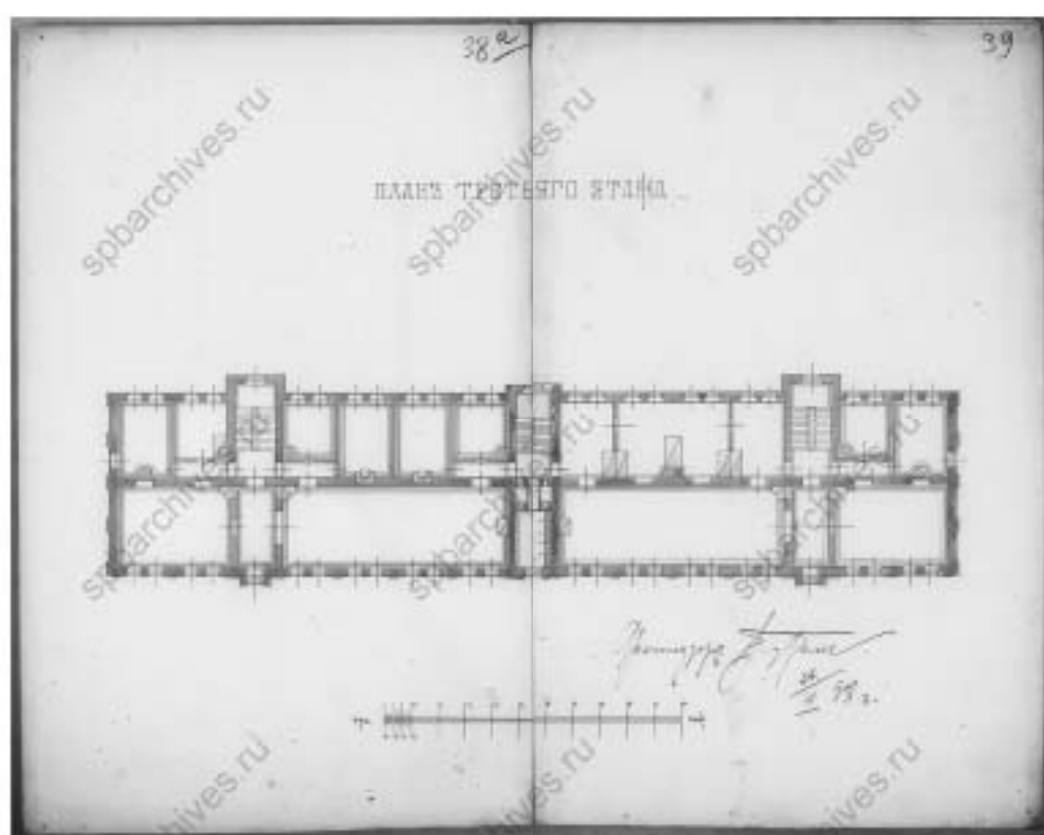


40. План подвального этажа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 25—31.

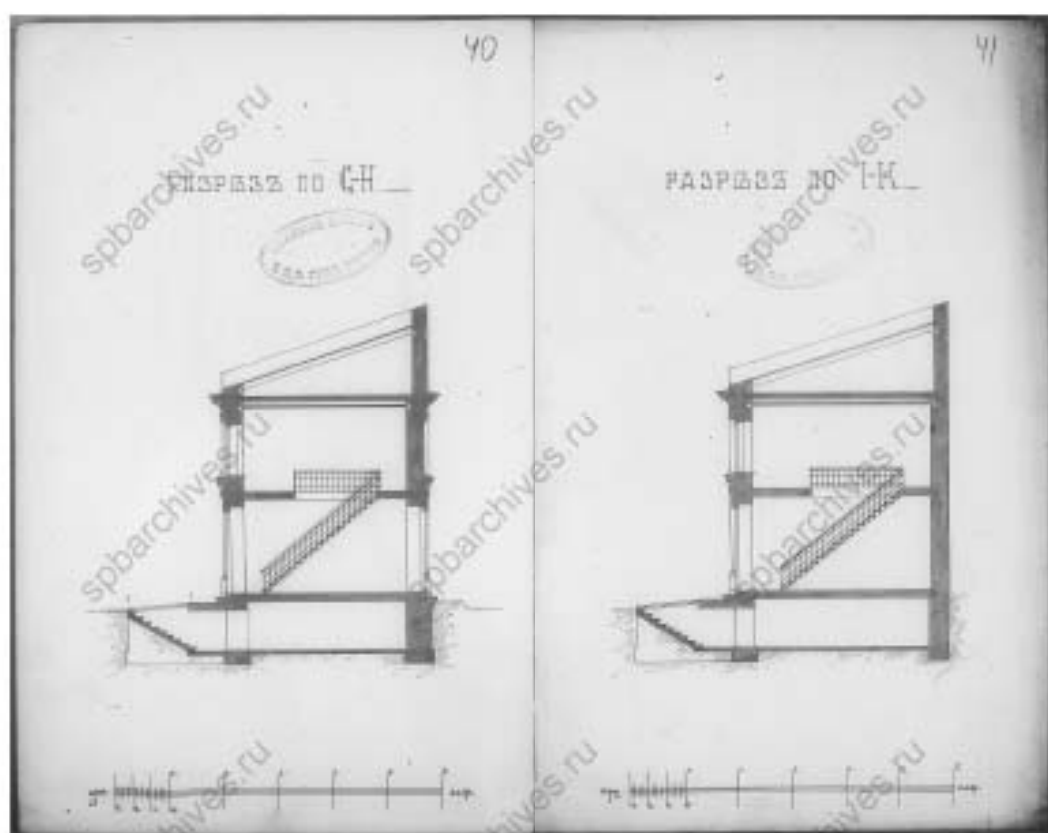


41. План второго этажа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 32—38.

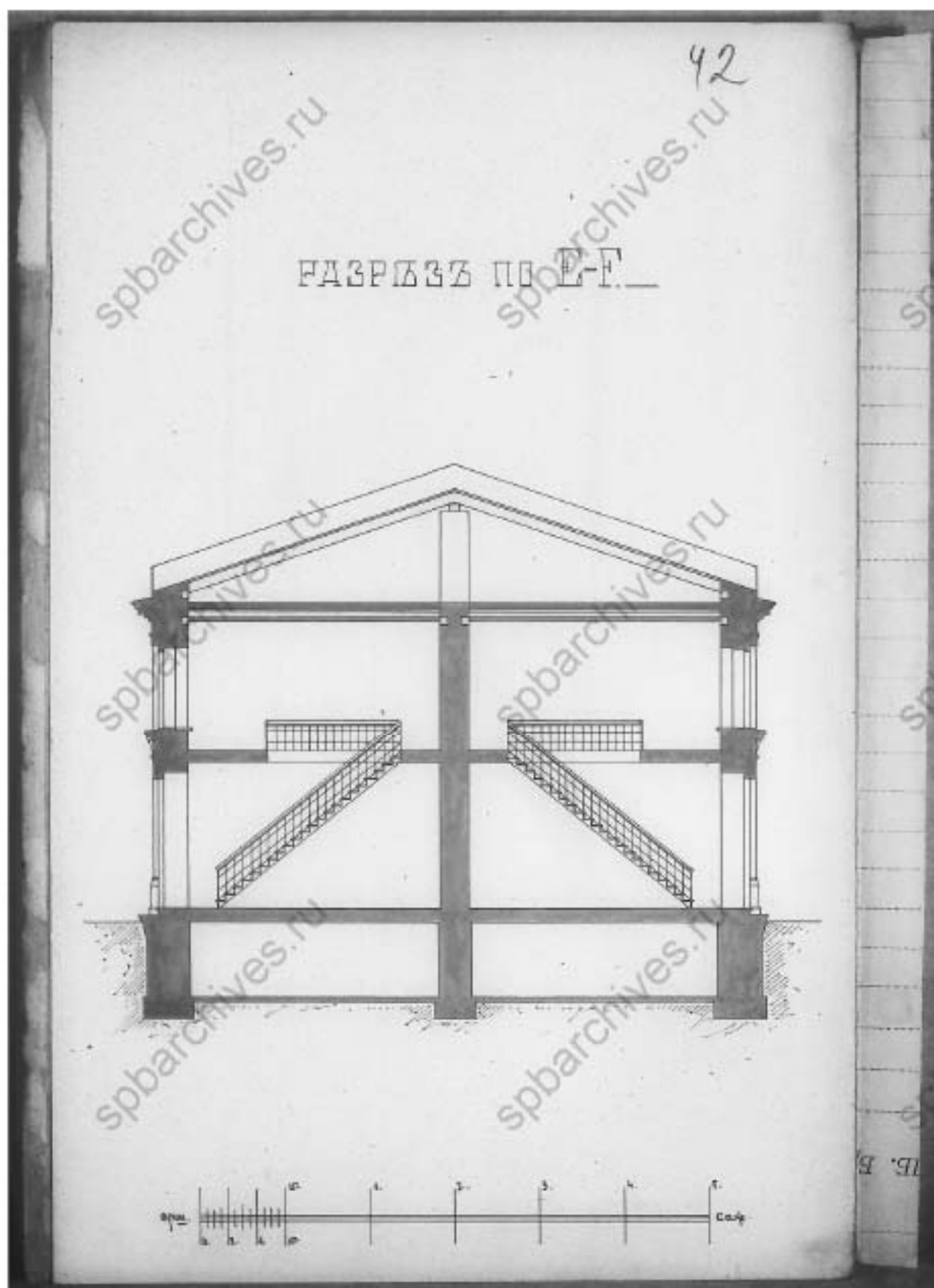




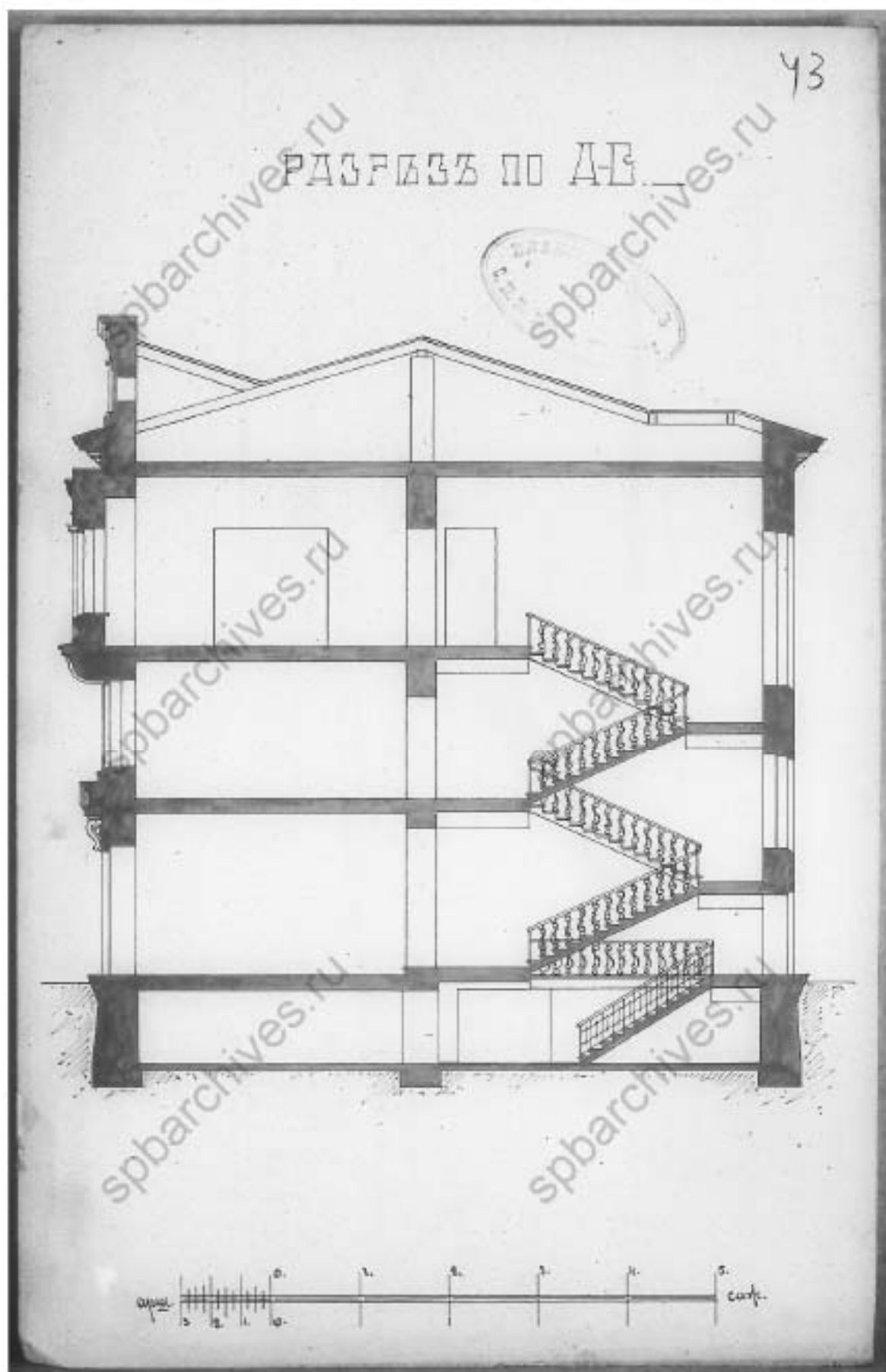
42. План третьего этажа. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 38а-39.



43. Разрез. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 40—41.

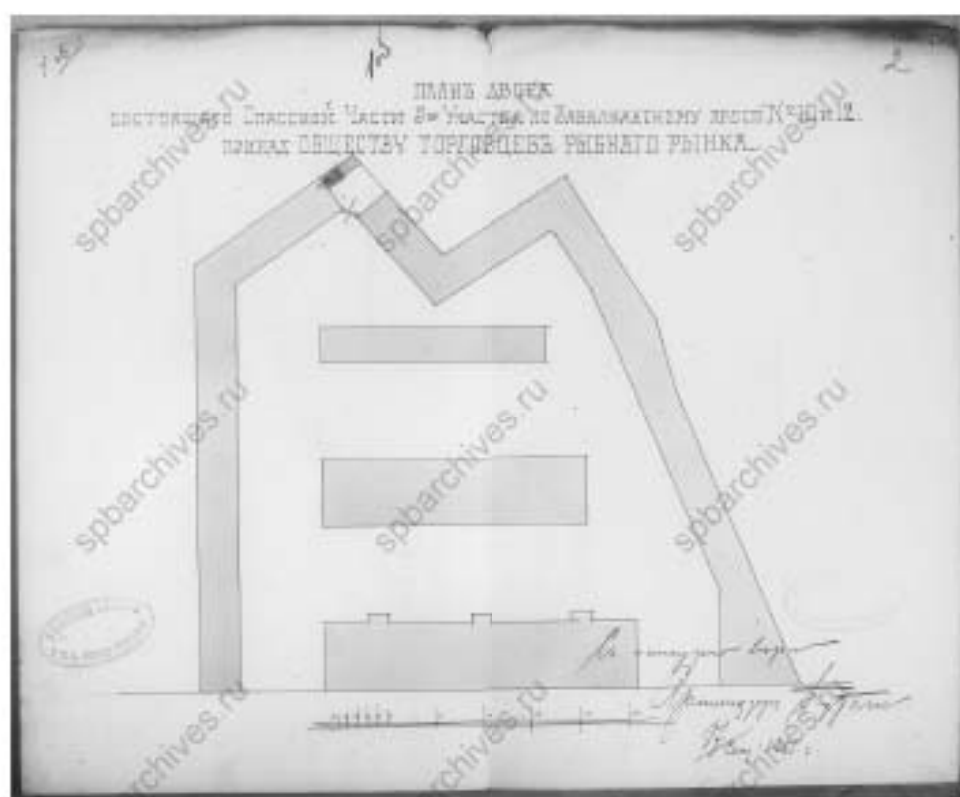


44. Разрез по Е-Е. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Л. 42.

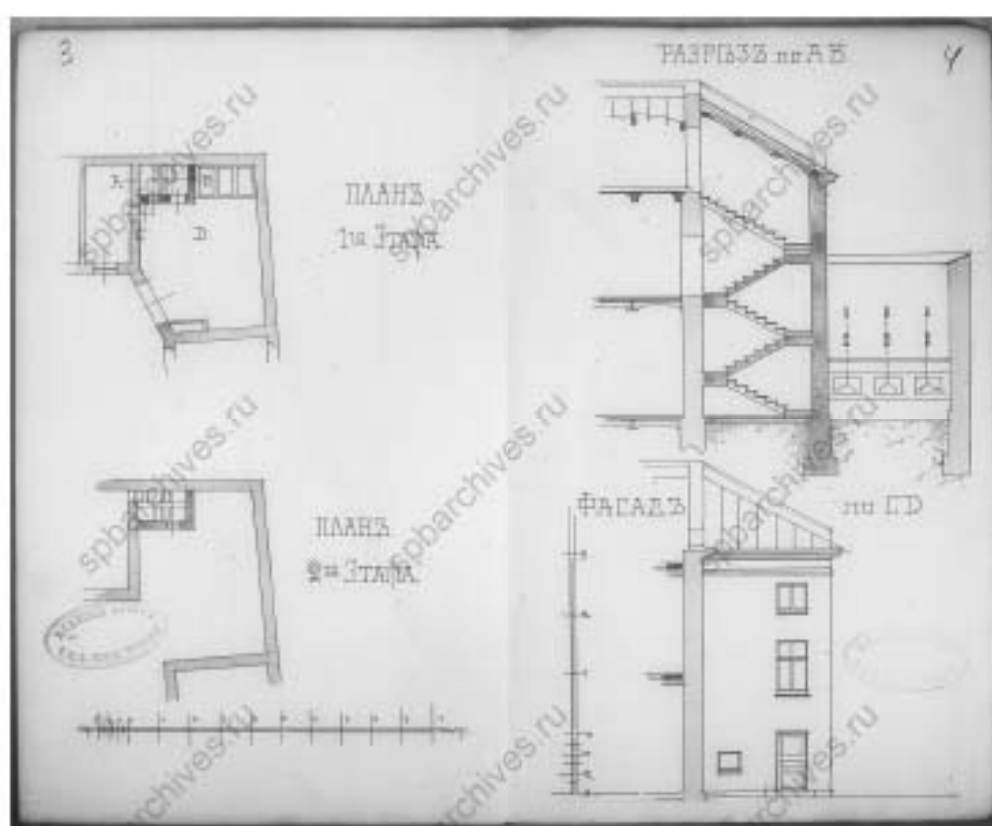


45. Разрез по А-В. 1898 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Л. 43.

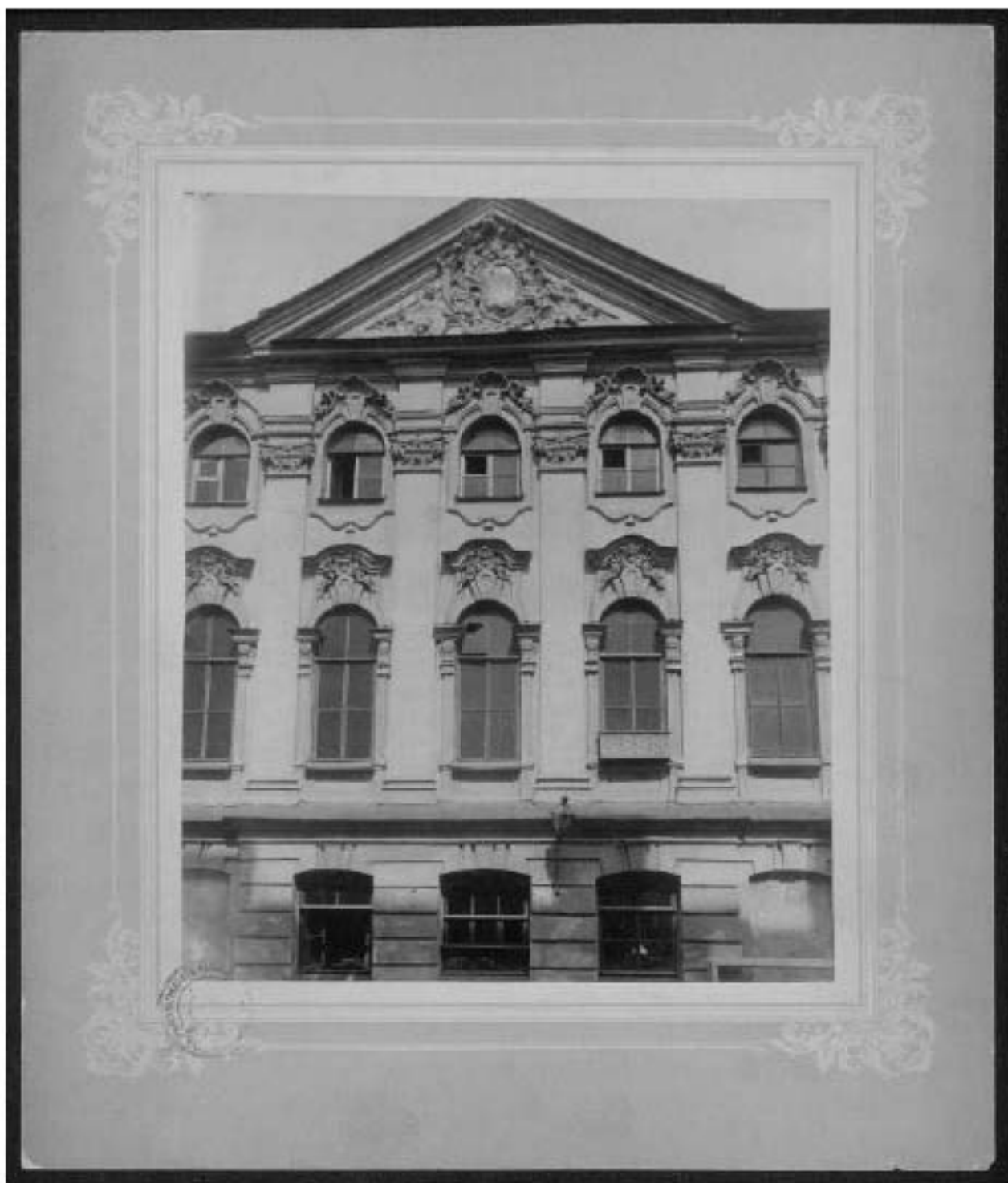




47. План двора восточной Спасской части 3-го участка по Зубальскому проспекту №10 и 12, принадлеж. Обществу торговцев рыбного рынка.  
 Подпись: Архитектор Г. ф. Голд. 1901 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 1 об. - 2.



48. Планы и разрезы. 1901 г. // Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9757. Лл. 3—4.



49. Дом Яковлева, часть фасада. С натуры. Фотография. Автор фото неизвестен. 1900-1901 гг. (?) // Источник: НИМ РАХ КП-21469. Ф-17186.





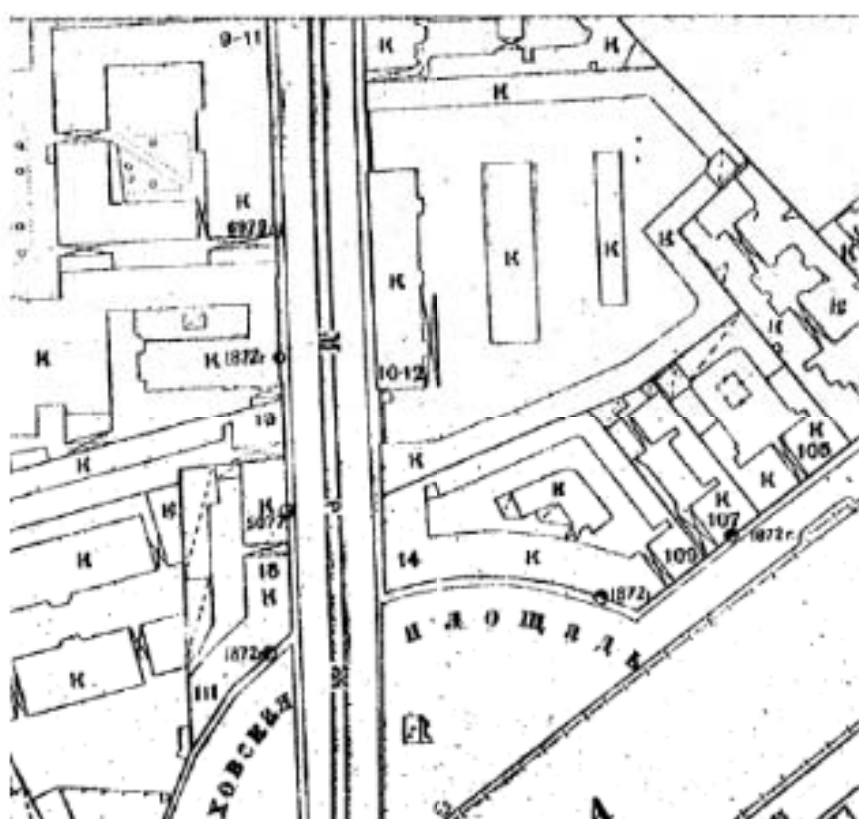
50. Дом Яковлева. Деталь крыла. Фотография. Автор фото неизвестен. До 1901 г. // Источник: НИМ РАХ КП-514/22. Н-3094.



51. Планъ Спаской части Санкт-Петербурга. 1914 г. // Источник: Весь Петербург на 1914 г.



32. Из семейных архивов Татьяны Николаевны Бронской. Фотография. Автор фото неизвестен. 1917—1924 гг. Источник: <https://rutube.ru/video/729044322d0a758f2e5e2e3d13ca19ca/> (дата обращения 23.10.2024).



53. Топольская 1932 г. Планшет 2429-14.



54. Дома на Международном проспекте. Фотография. Автор фото неизвестен. 1933 г. //  
Источник: <https://pastvu.com/p/1370140> (дата обращения 22.10.2024).



55. Фрагментарная фотофиксация лицевого фасада центрального корпуса Швейной фабрики артели им. тов. Огородникова (бывшего Рыбного рынка) до его надстройки четвертым этажом в 1940 г. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД. Гр. 777 58. Инд. 732.33.



56. Фрагментарная фотофиксация лицевого фасада центрального корпуса Швейной фабрики артели им. тов. Огородникова (бывшего Рыбного рынка) до его надстройки четвертым этажом в 1940 г. 1939 г.// Источник: ЦГАКФФД. Гр. 777 58. Инд. 732.33.



57. Фотофиксация лицевой части фасада северного флигеля и ограды к проекту реконструкции бывшего Рыбного рынка. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД. Гр. 777 59. Инд. 732.33.

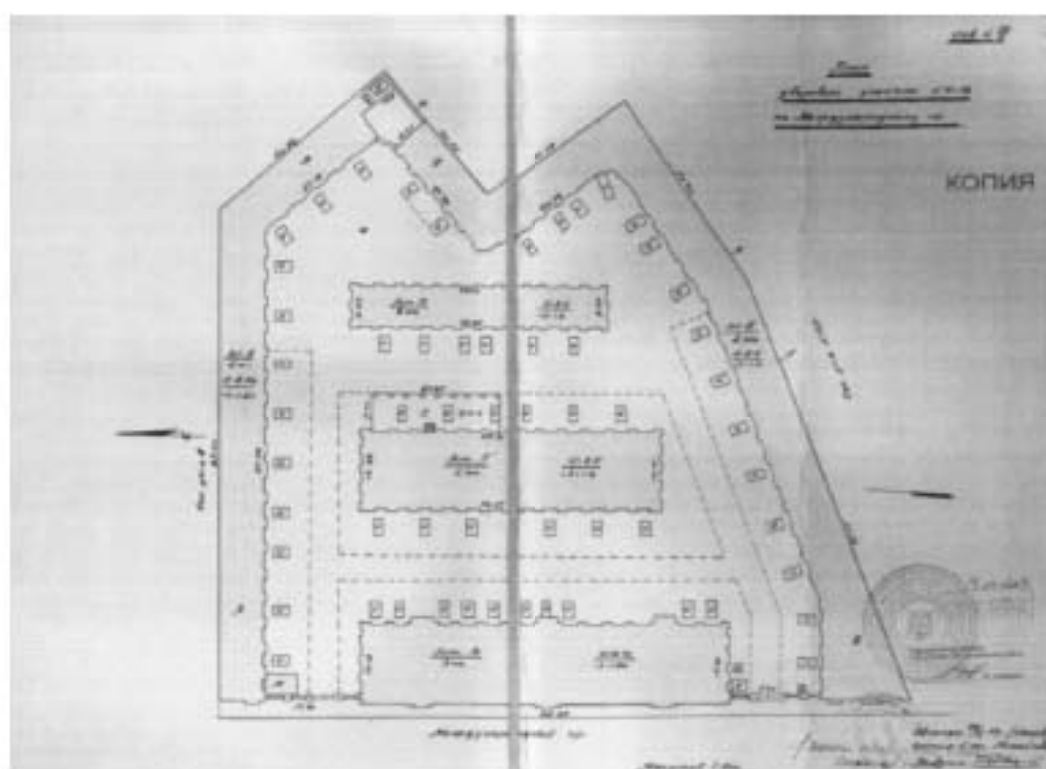




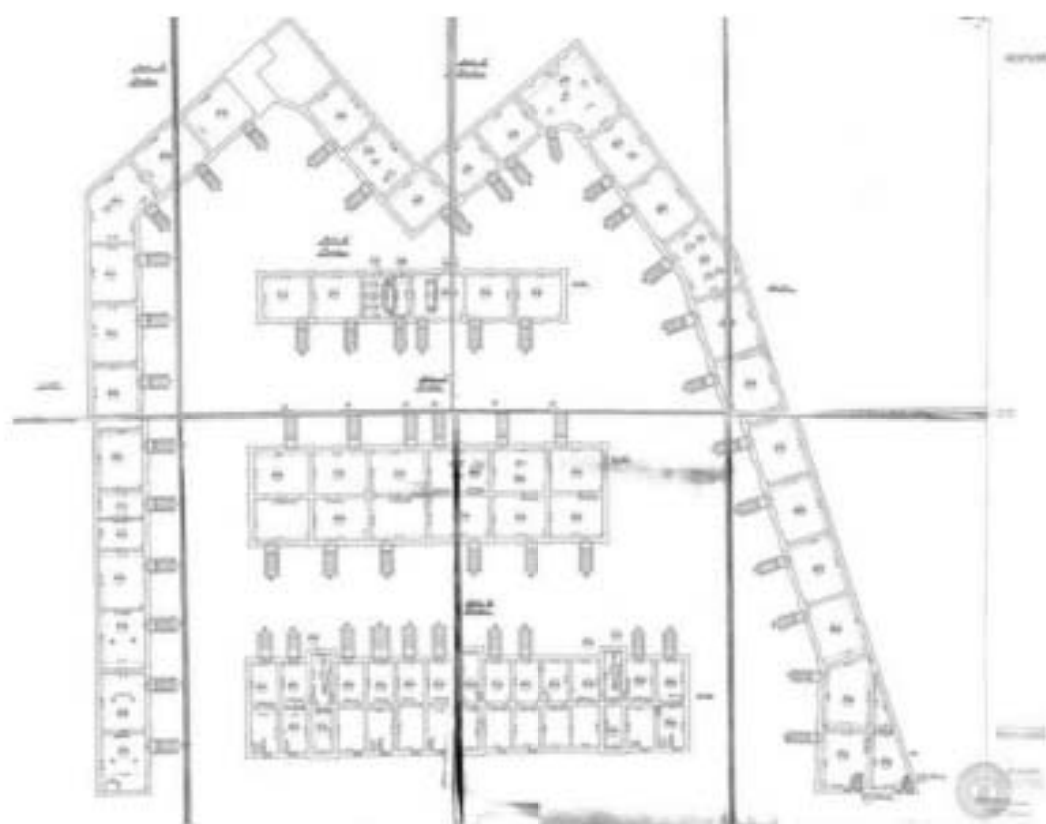
58. Фотофиксация лицевой части фасада северного флигеля и ограды к проекту реконструкции бывшего Рыбного рынка. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД, Гр. 777 59. Инд. 732.33.



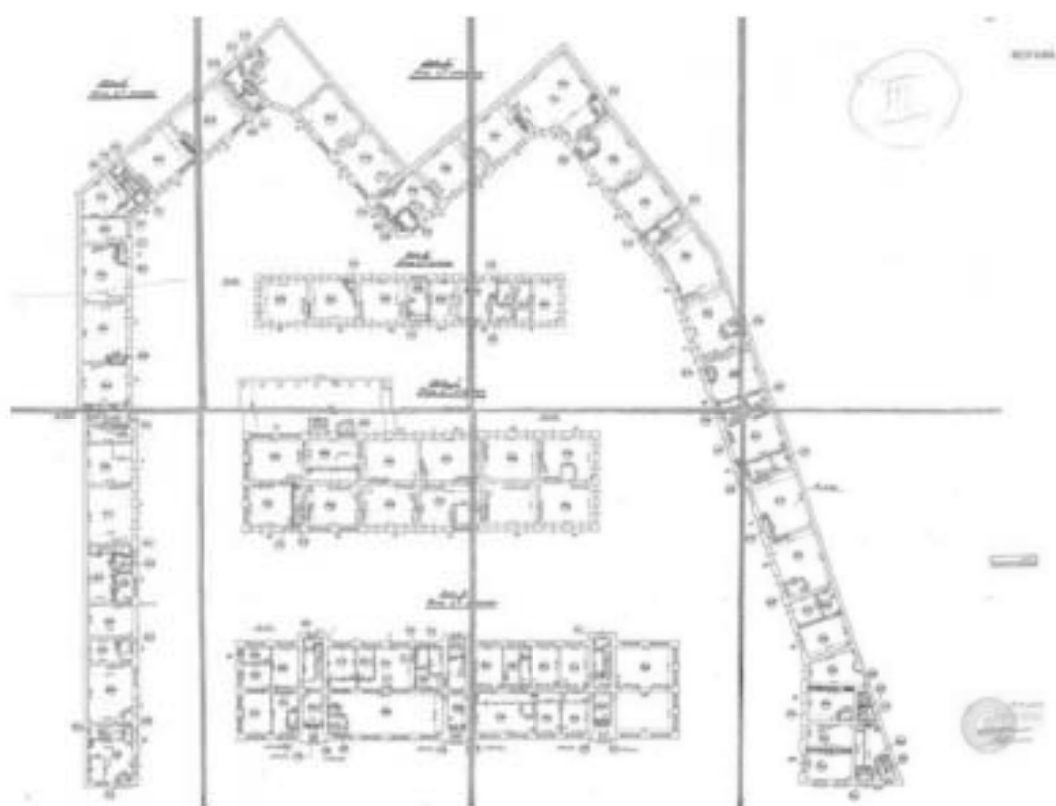
59. Фотофиксация лицевых фасадов 3-эт. здания, ложного флигеля, ограды и части двора к проекту реконструкции бывшего Рыбного рынка. 1939 г. // Источник: ЦГАКФФД. Гр. 777 59. Инд. 732.33.



60. План дворового участка по № 10-12 по Международному проспекту. Инвентарно-опеочное обследование домовладений гор. Ленинграда в 1939 г. Отдел жилищного хозяйства Октябрьского района. Литер В Швейная фабрика, остальные здания - склады. 1939 г.



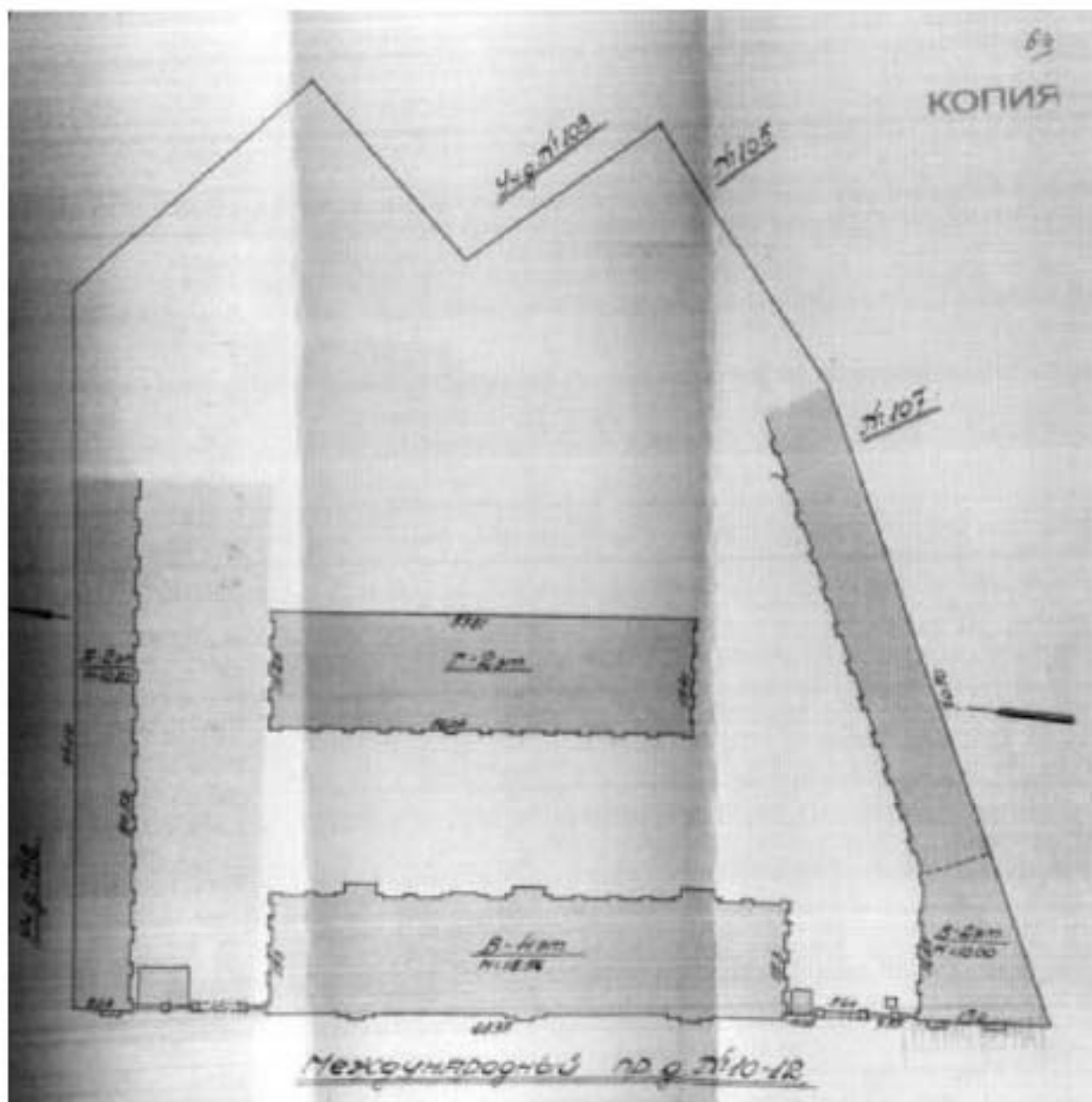
61. План подвала по № 10-12 по Международному проспекту. Инвентарно-опеочное обследование домовладений гор. Ленинграда в 1939 г. Отдел жилищного хозяйства Октябрьского района. Лагерь В Швейная фабрика, остальные здания – склады. 1939 г.



62. План первого этажа по № 10-12 по Международному проспекту. Инвентарно-оценочное обследование домовладений гор. Ленинграда в 1939 г. Отдел жилищного хозяйства Октябрьского района. Литер В Швейная фабрика, остальные здания – склады. 1939 г.



63. План 2-го и 3-го этажей по №10-12 по Международному проспекту. Инвентарно-оценочное обследование домовладений гор. Ленинграда в 1939 г. Отдел жилищного хозяйства Октябрьского района. Литер В Швейная фабрика, остальные здания - склады. 1939 г.



64. Паспорт фасада № 843, дома 10-12 по Международному проспекту, Октябрьского района. Владелец: Трест нежилого фонда эксплуатационного хозяйства № 16. Литер В Швейная фабрика, остальные здания – склады. 1941 г.



65. Паспорт фасада № 843, дома 10-12 по Международному проспекту, Октябрьского района. Литер В. Лицевой фасад. Здание Швейной фабрики надстроено 4-м этажом. Владелец: Трест жилищного фонда эксплуатационного хозяйства № 16. Здание Швейной фабрики (Литер В) надстроено в 1940 г. четвертым этажом. 1941 г.





66. Паспорт фасада № 843, дома 10-12 по Международному проспекту, Октябрьского района. Литер Б. Лицевой фасад. Здание складов. Владелец: Трест нежилого фонда эксплуатационного хозяйства № 16. Назначение здания – склады. 1941 г.



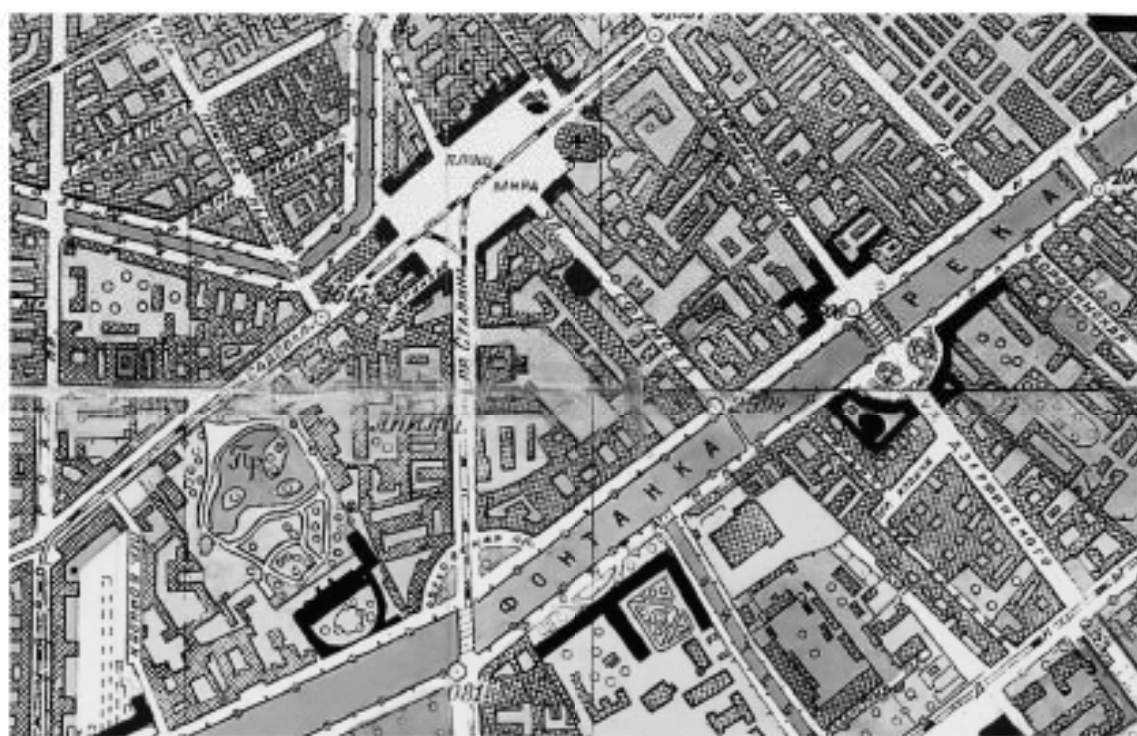
67. Паспорт фасада № 843, дома 10-12 по Международному проспекту, Октябрьского района. Литер А. Лицевой фасад. Здание складов. Владелец: Трест нежилого фонда эксплуатационного хозяйства № 16. Назначение здания – склады. 1941 г.



68. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 – 1942. Фрагмент // Источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_aero-photo/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/) (дата обращения 23.10.2024).



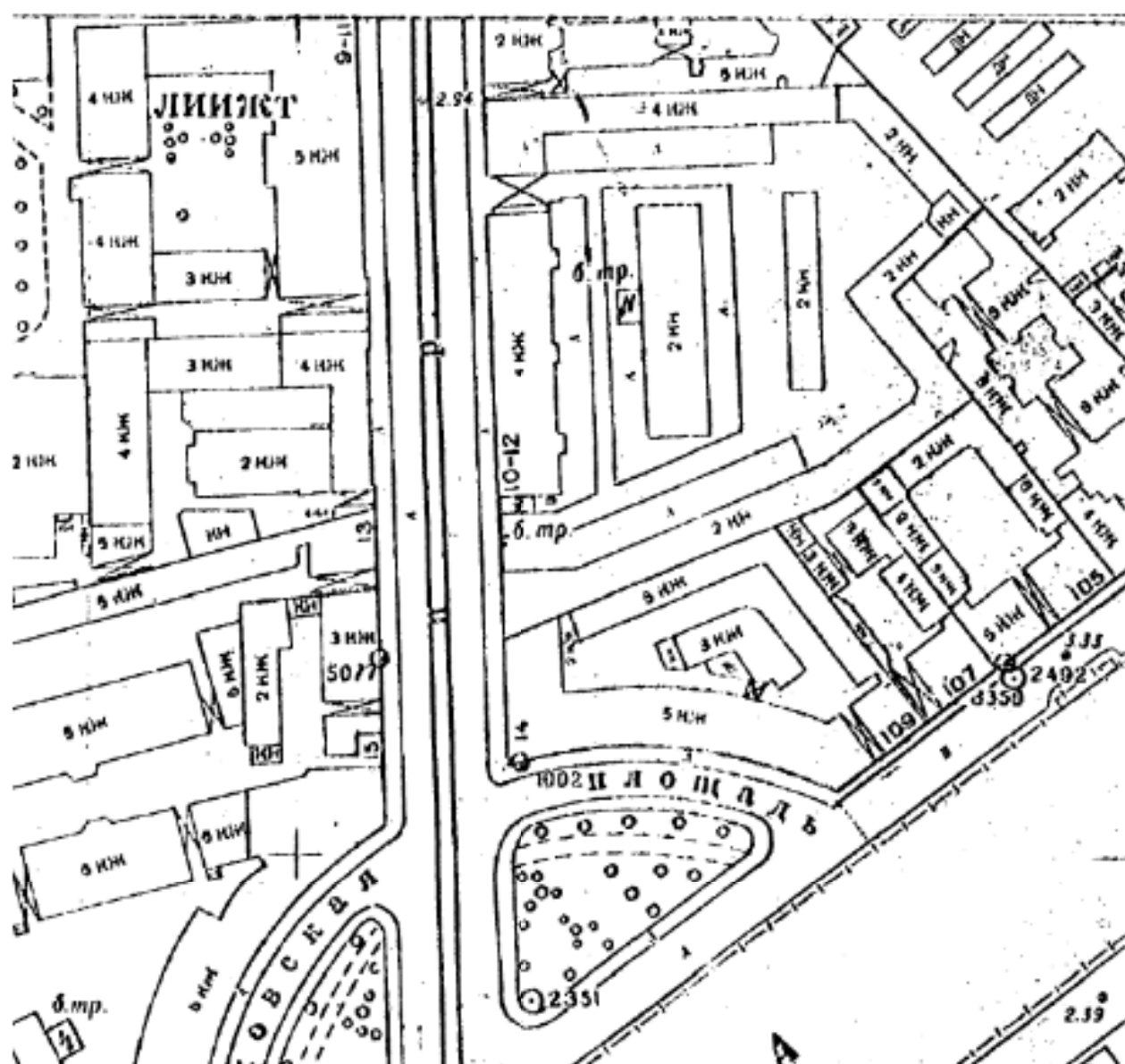
69. На Международном (Московском) проспекте. Фотография. Автор фото – Федосеев Василий Гаврилович. 1942 г. // Источник: <https://rastvu.com/p/384581> (дата обращения 22.10.2024).



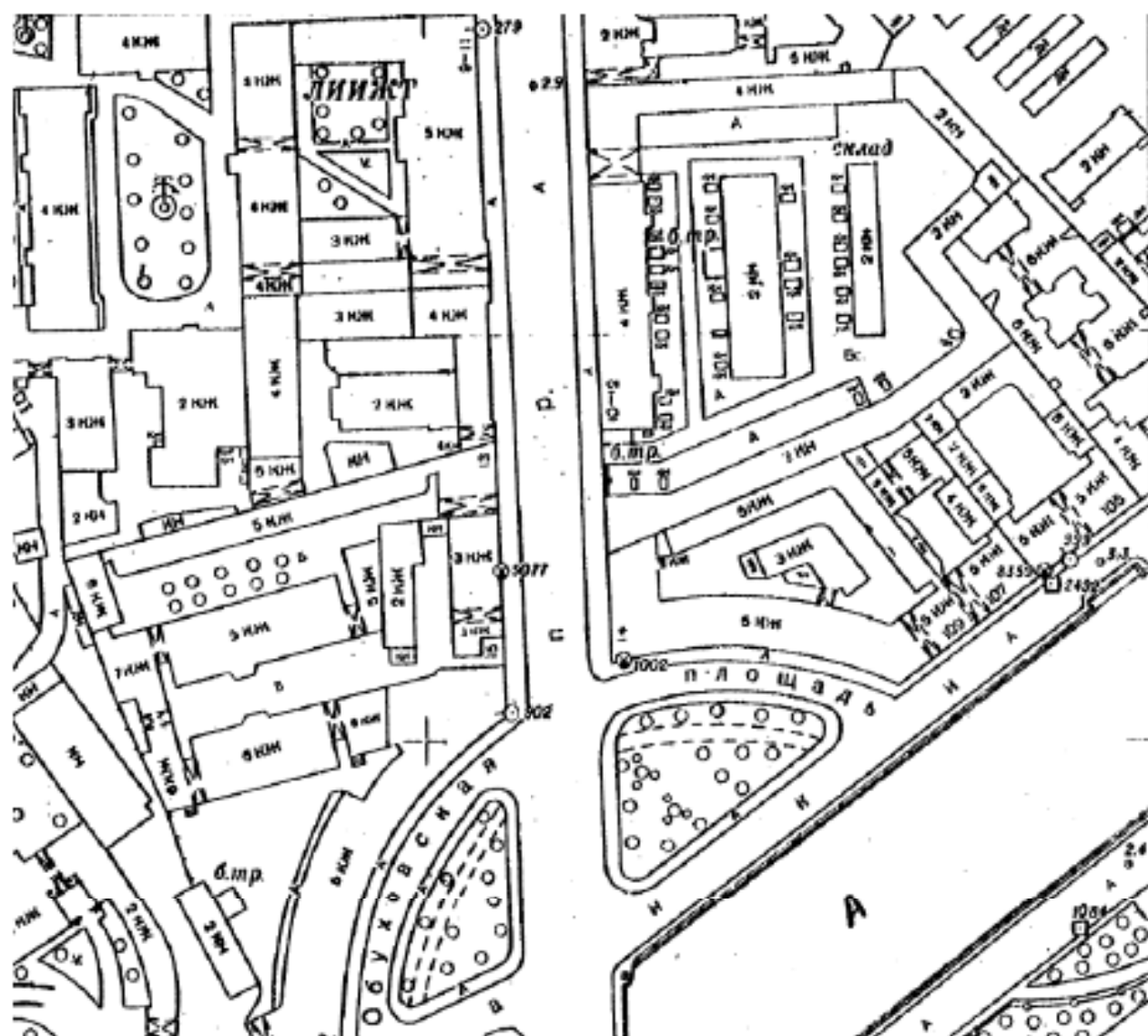
70. Генплан Ленинграда 1955 года. Фрагмент // Источник: [http://www.stomesto.ru/map-petersburg\\_leningrad-1955/](http://www.stomesto.ru/map-petersburg_leningrad-1955/) (дата обращения 22.10.2024).



71. На Обуховской площади. Фотография. Автор фото неизвестен. 1955-1956 гг. // Источник: <https://pastvu.com/p/954495> (дата обращения 22.10.2024).



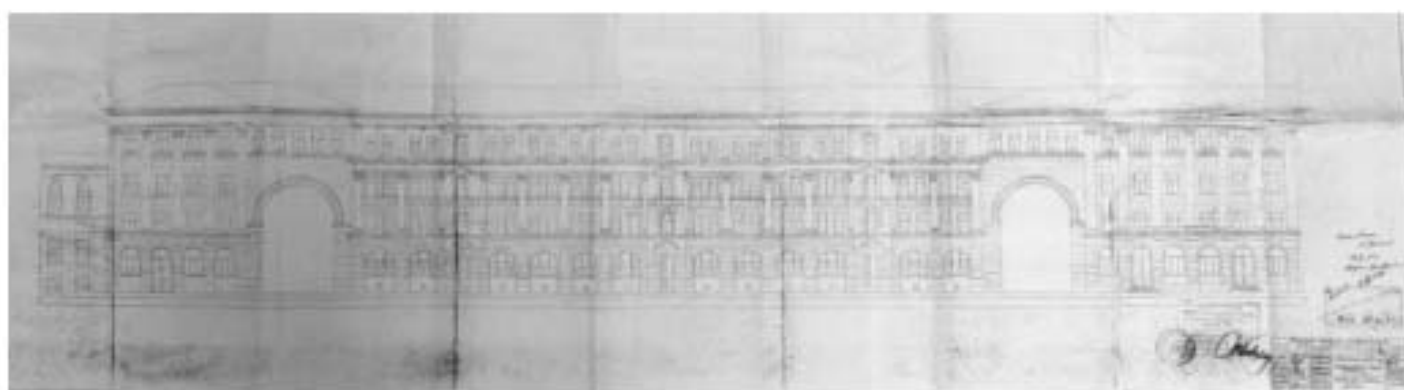
72. Топоъемка 1957 г. Планшет 2429-14.



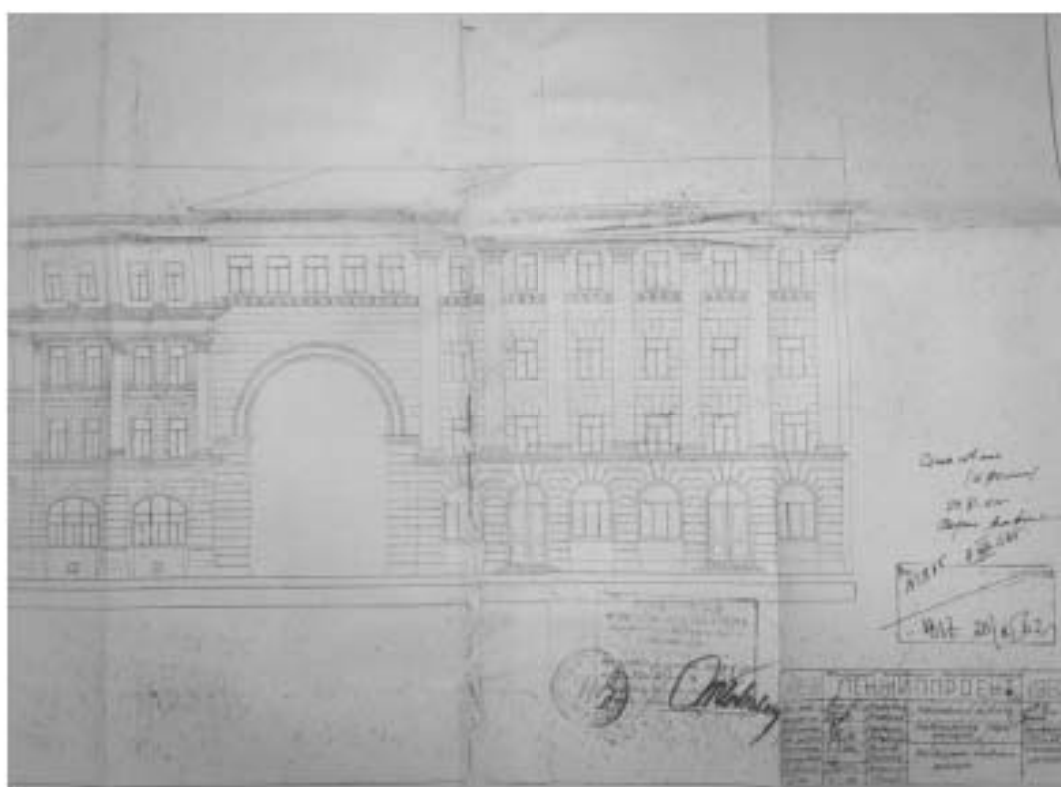
73. Топоъемка 1962 г. Планшет 2429-14.



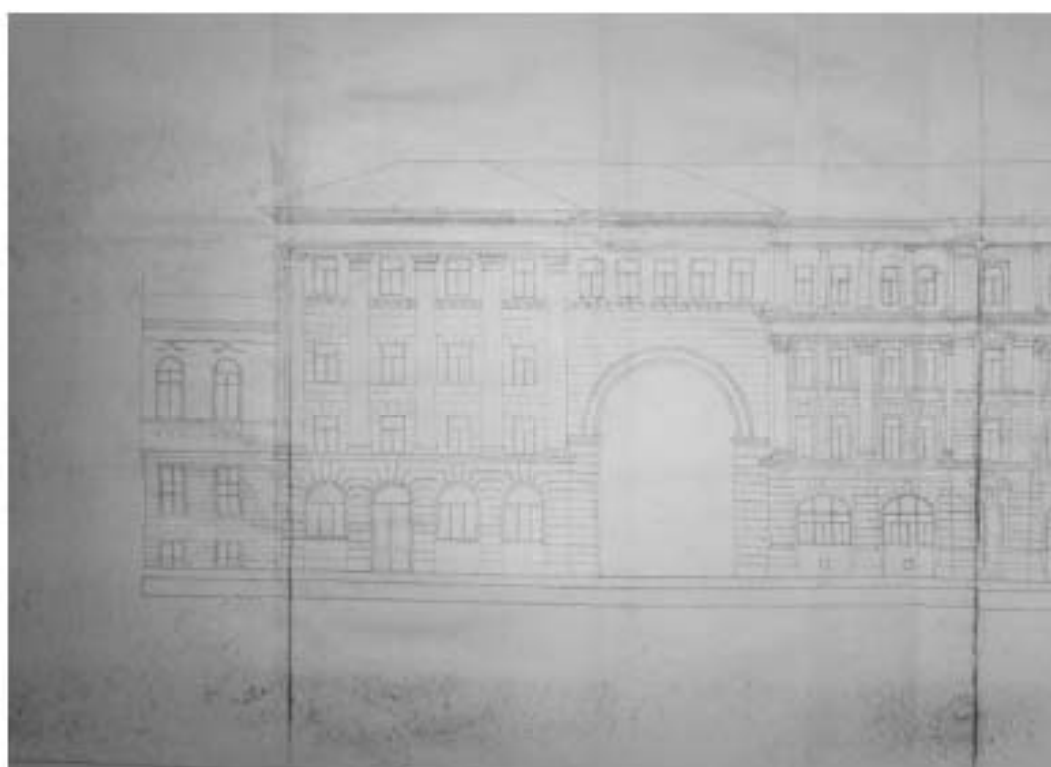




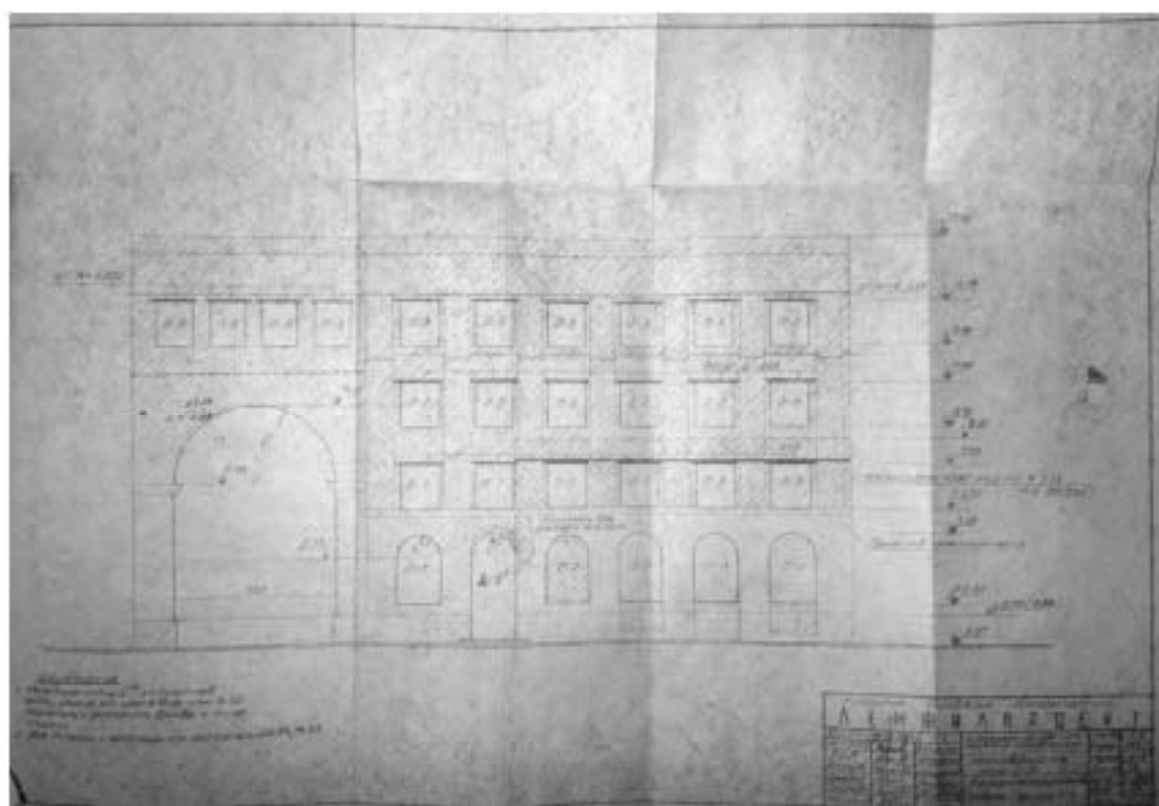
75. Чертеж лицевого фасада здания по Московскому пр. № 10-12 с показанием проектного решения лицевого торцевого фасада южного флигеля. Институт Ленградпроект. Архитектор Агафонов. 1962 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



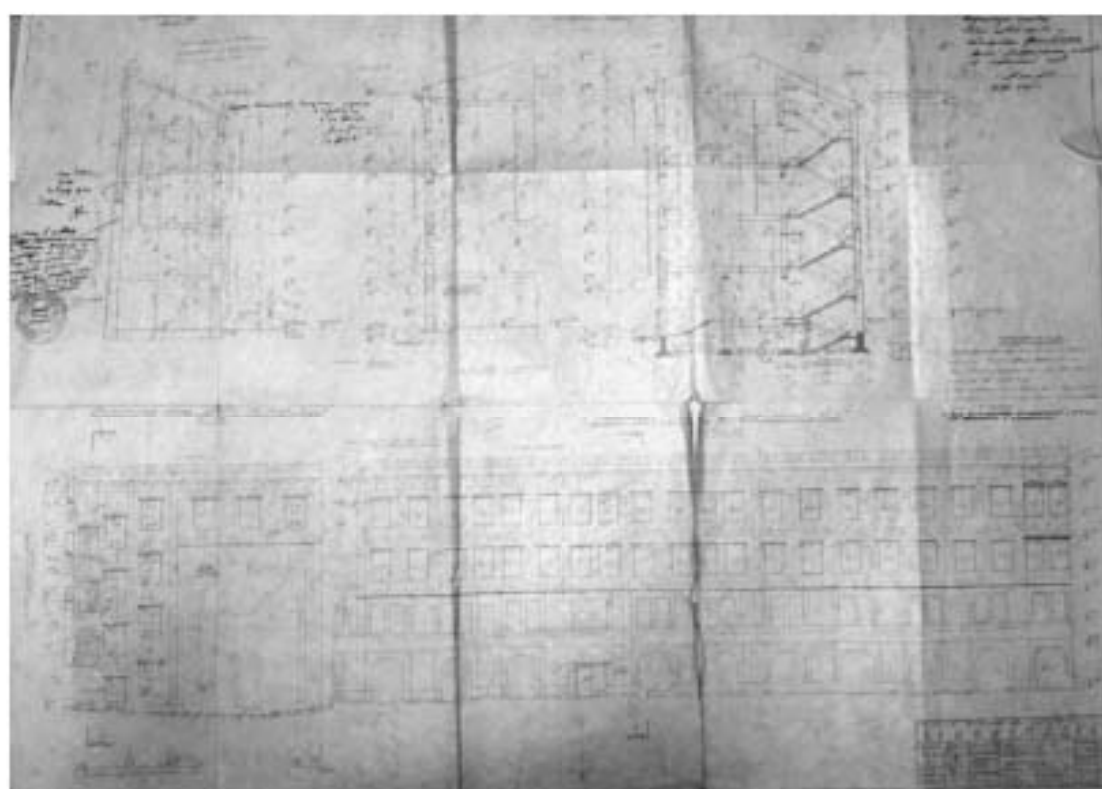
76. Фрагмент изл. № 63. Лицевой торцевой фасад северного флигеля. Институт Ленинградпроект. Архитектор Агафонов. 1962 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



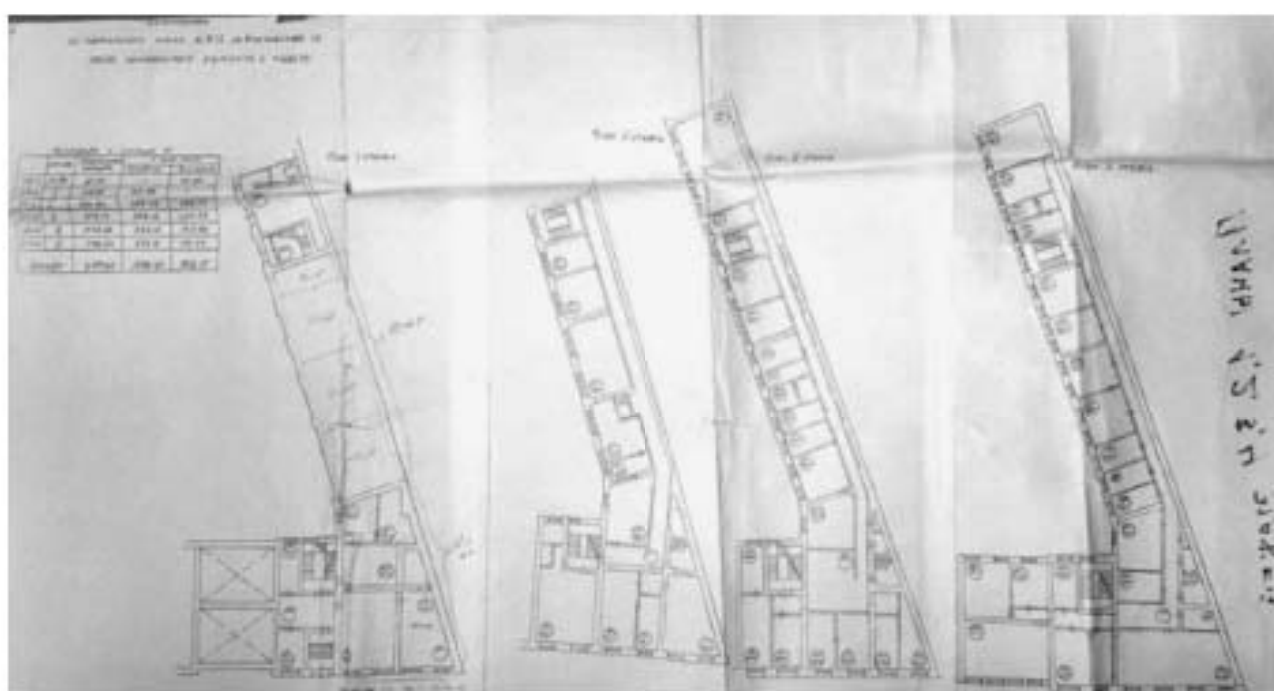
77. Фрагмент или. №63. Лицевой торцевой фасад южного флигеля. Архитекторы ЛенНИИпроекта: Прибульский А.И. и Дергунов К.И. С чертежа института Ленгражданпроект архитектора Агафонова. 1962 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



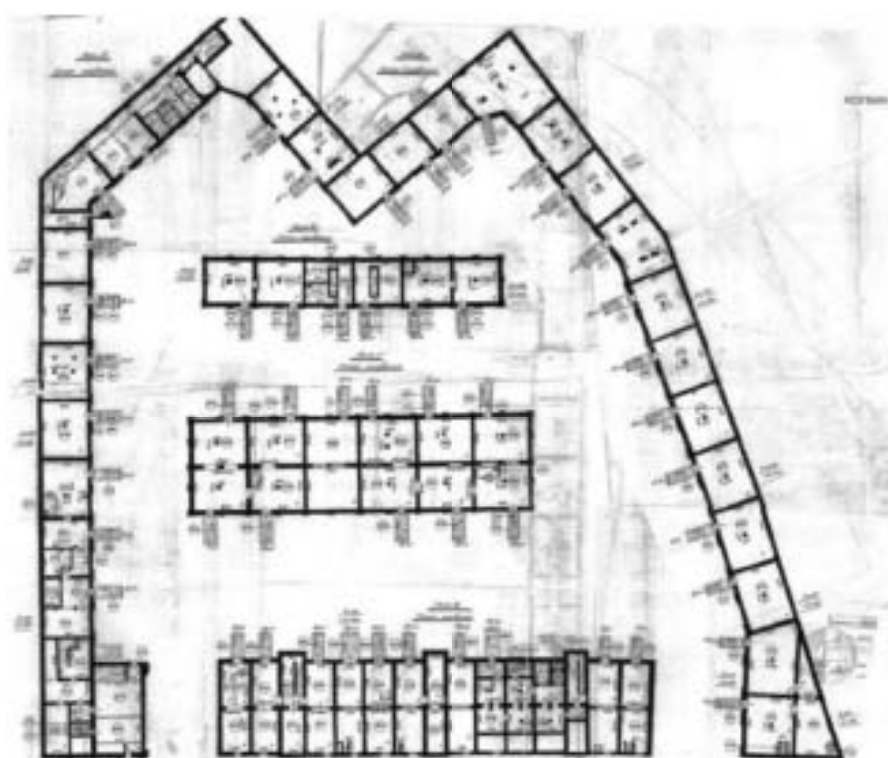
78. Ремонтная схема лицевого торцевого фасада южного флигеля. Институт Ленгражданпроект. Архитектор Агафонов. 1962 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



79. Разрезы I-I, II-II, III-III. Ремонтные схемы дворовых фасадов. Институт Ленградпроект. Архитектор Агафонов. 1962 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.

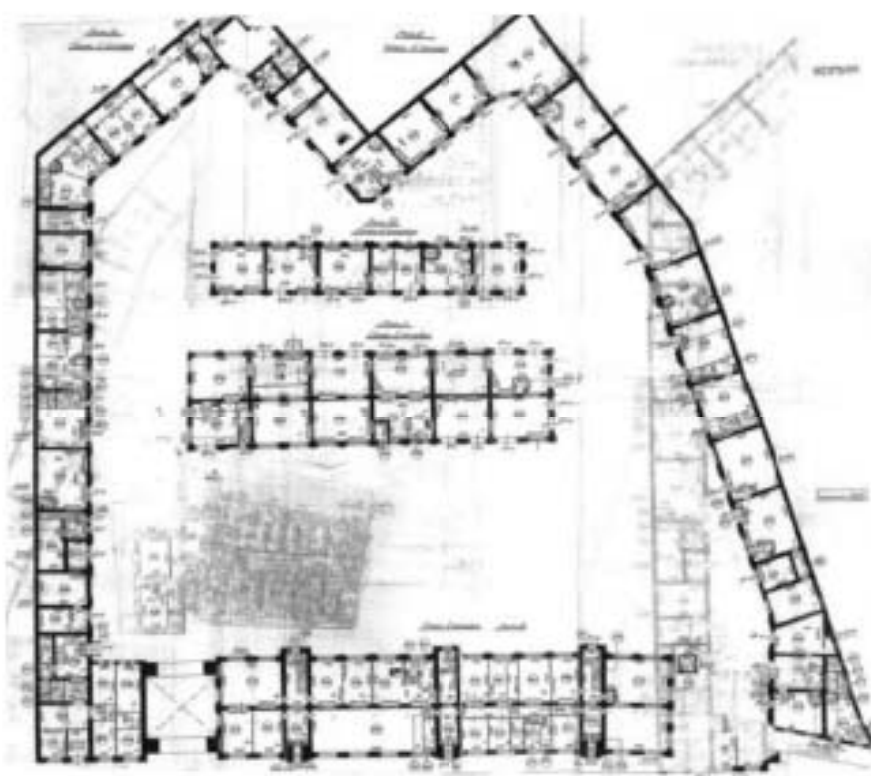


80. Выходящая из поэтажного плана д. № 12 по Московскому проспекту после комплексного ремонта с надстройкой. 1963 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.

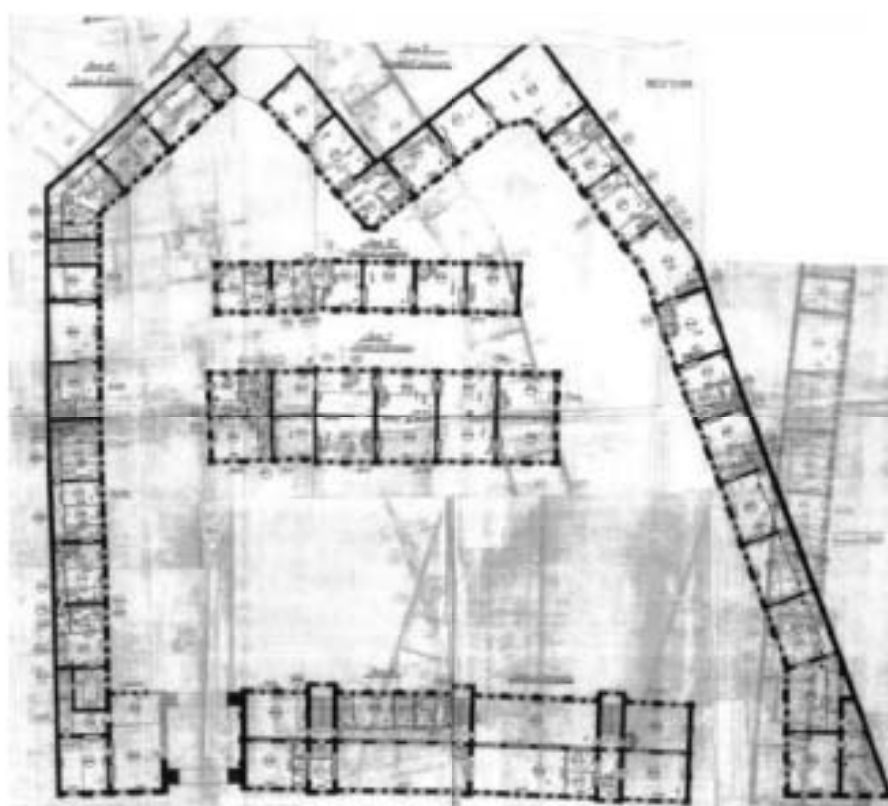


81. Инвентарный план подвала. 1963 г.

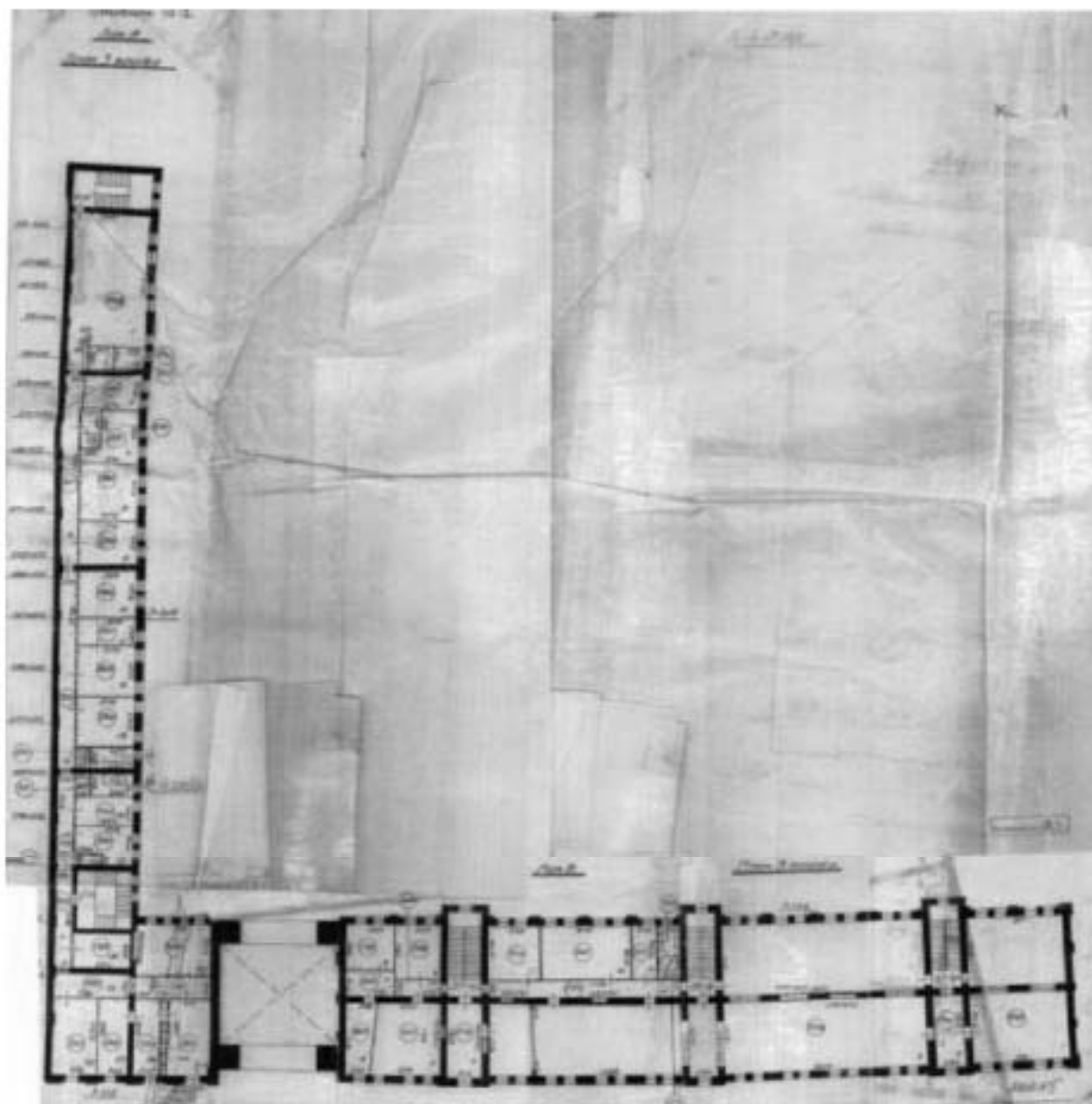




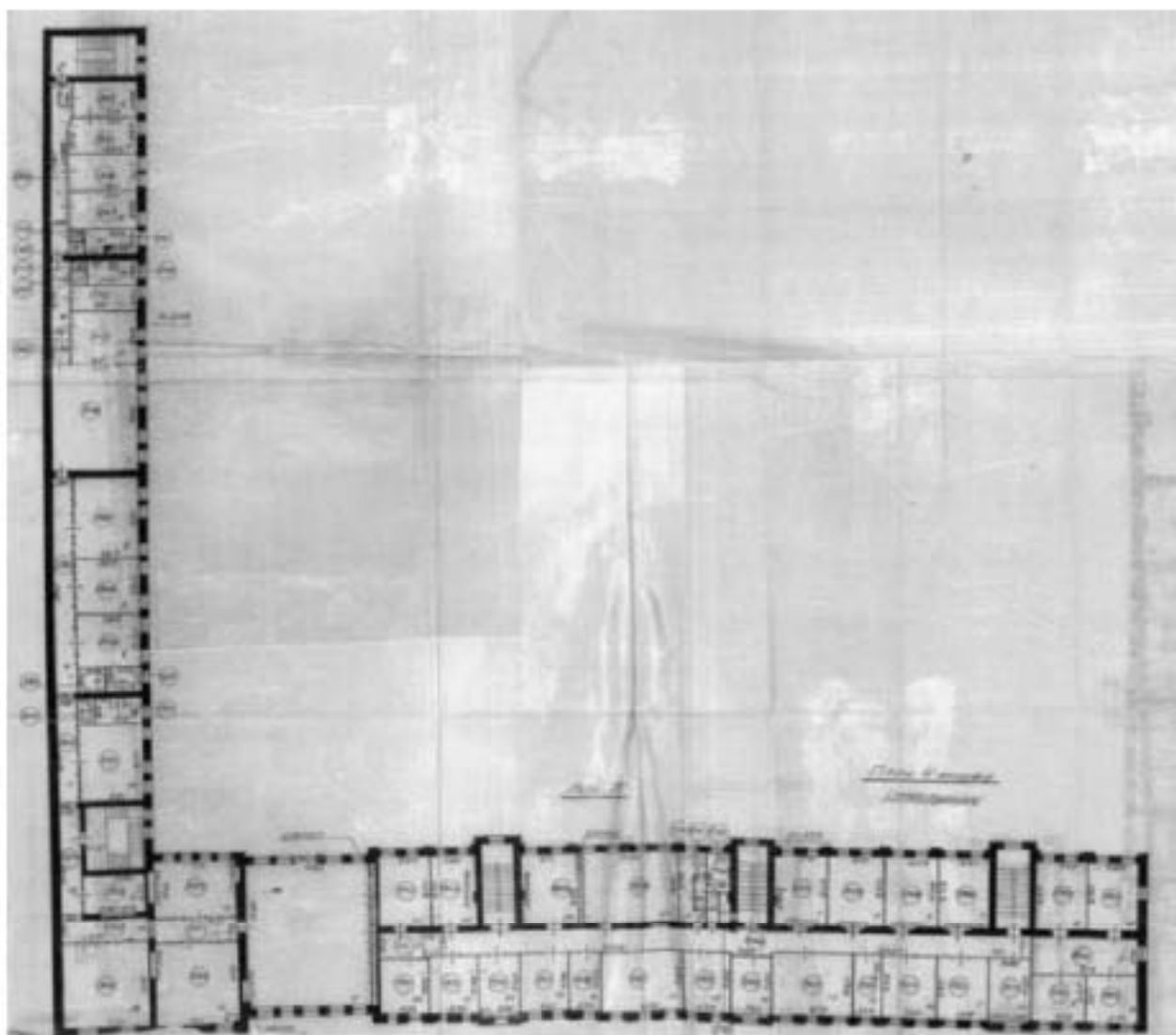
82. Инженерный план 1-го этажа. 1963 г.



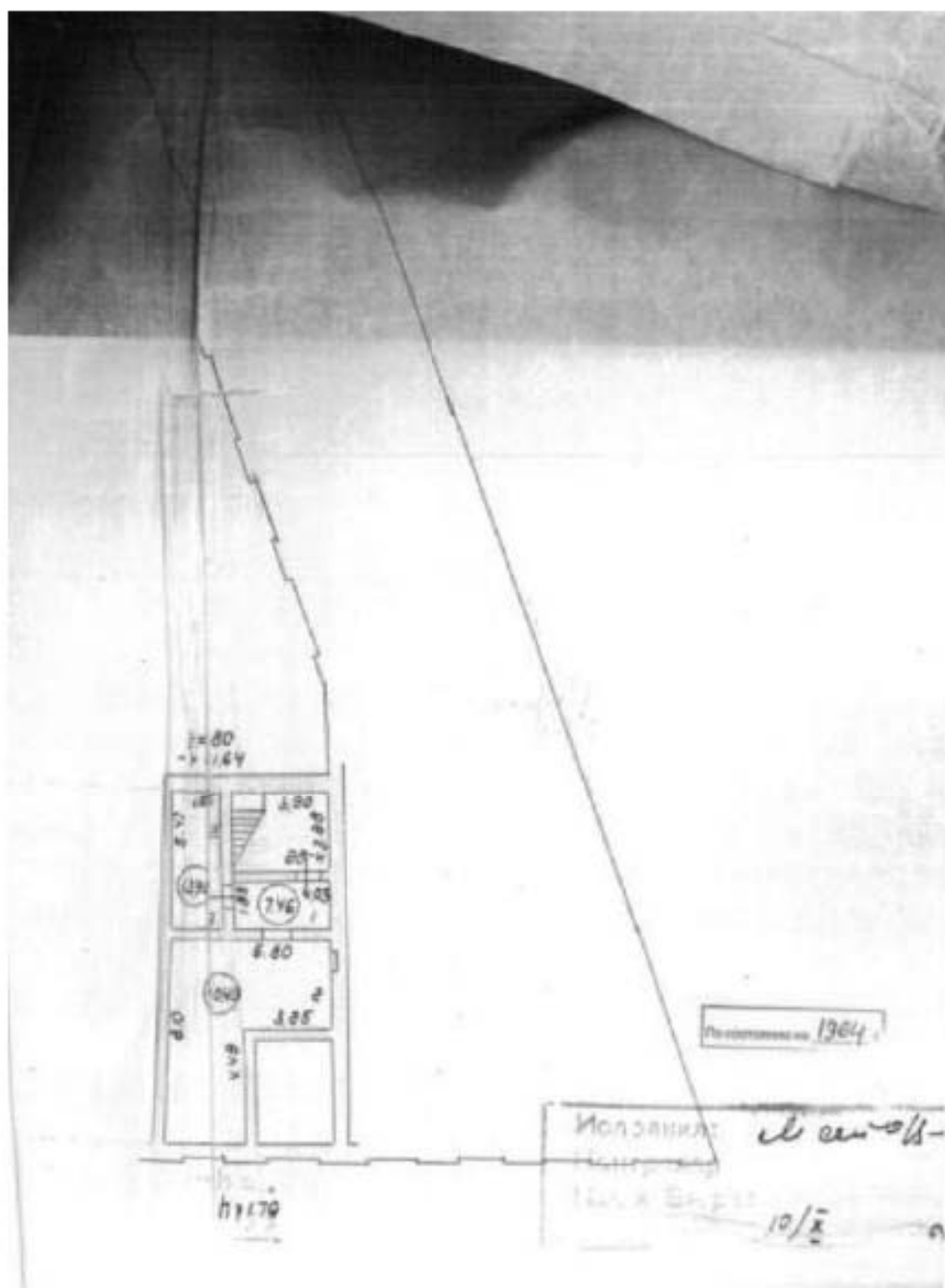
83. Иллюстрация план 2-го этажа. 1963 г.



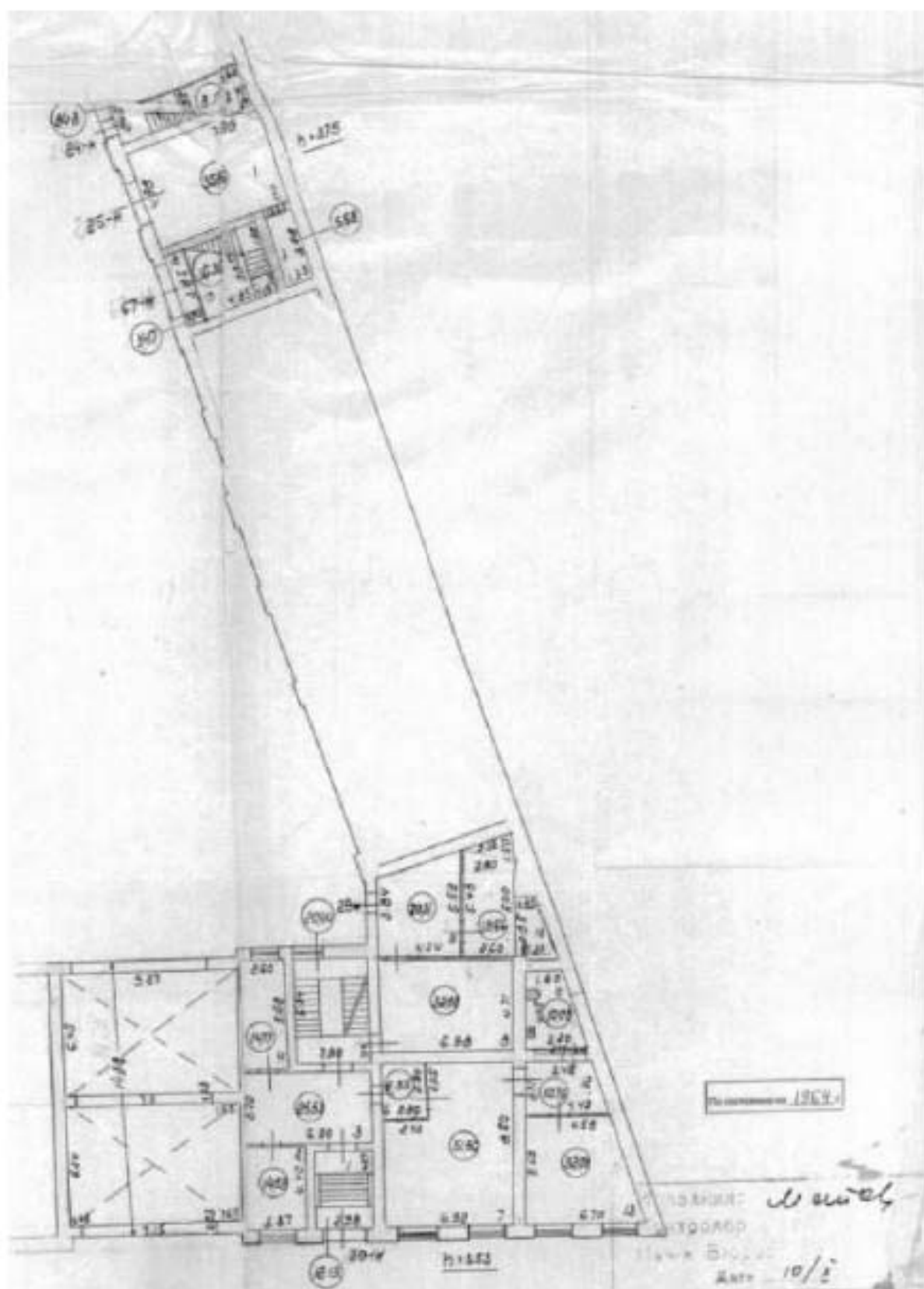
84. Инвентарный план 3-го этажа. 1963 г.



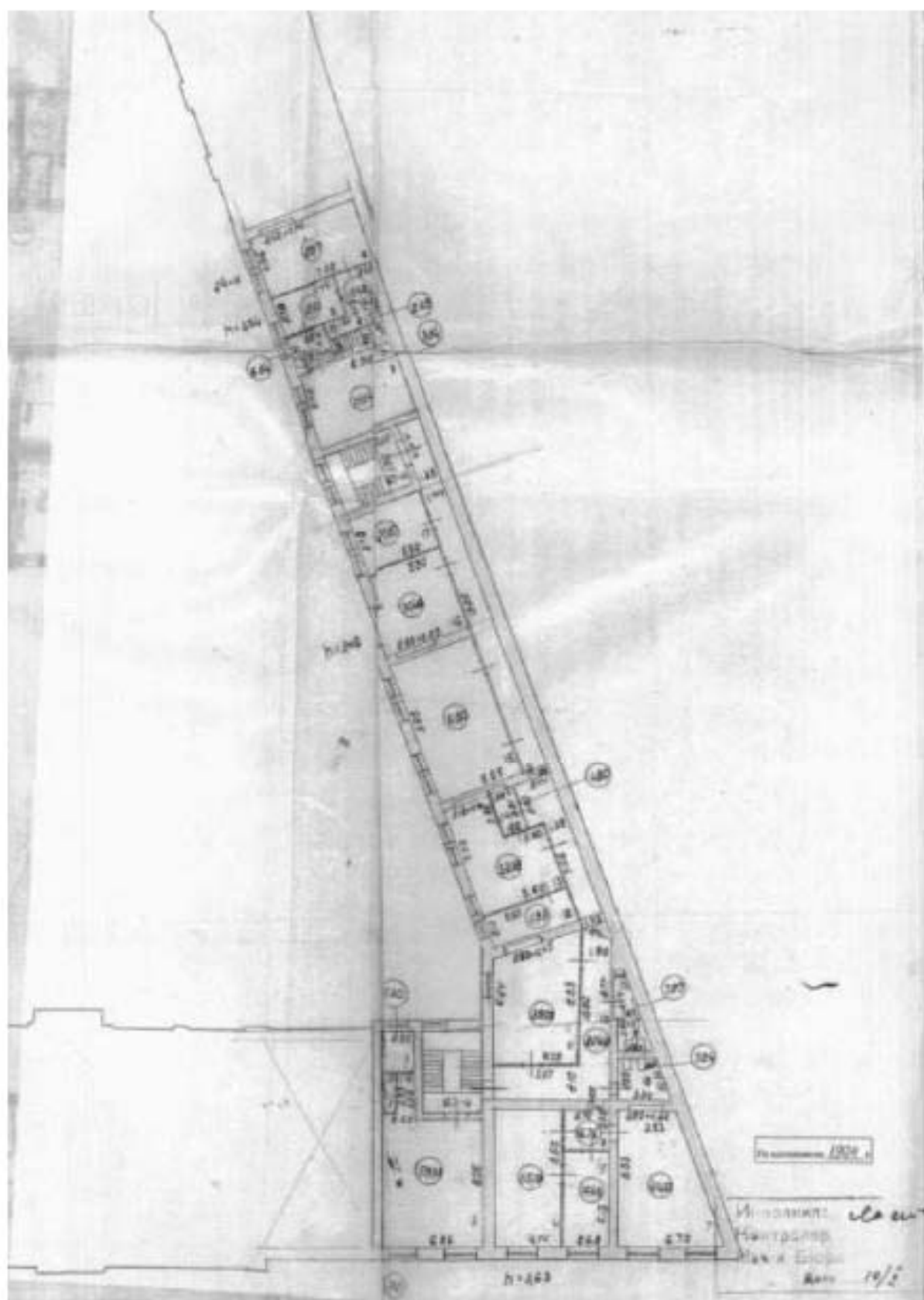
85. Инвентарный план 4-го этажа. 1963 г.



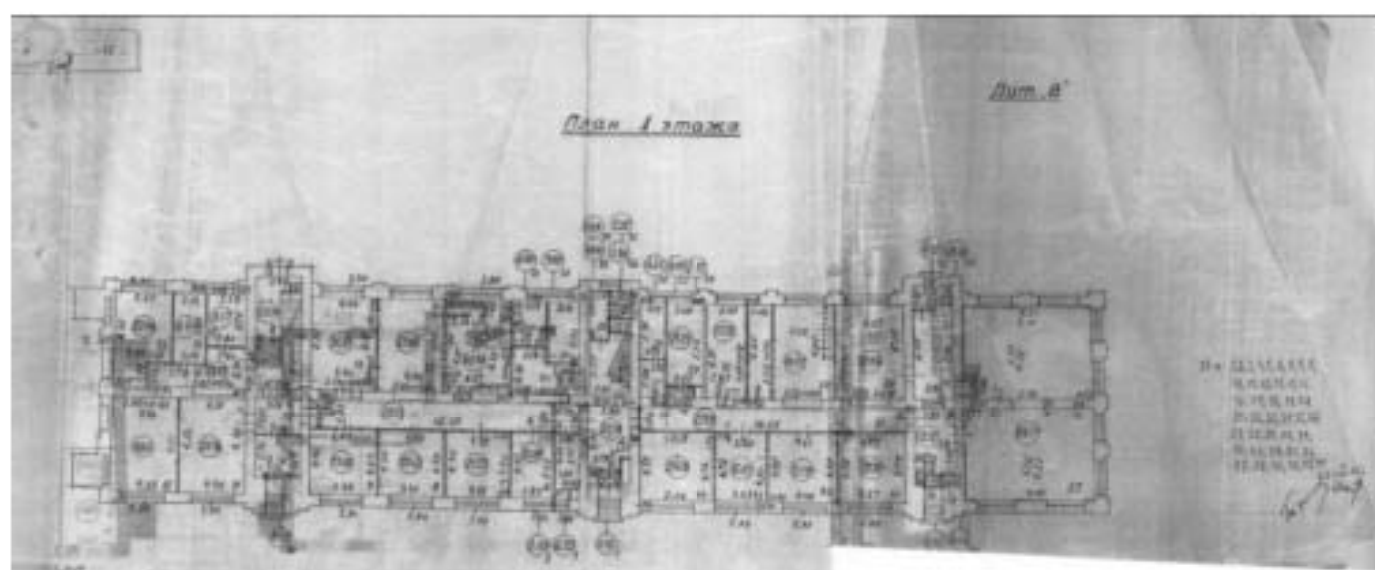
86. Инвентарный план подвала южного корпуса. 1964 г.



87. Инвентарный план 1-го эт. южного корпуса. 1964 г.

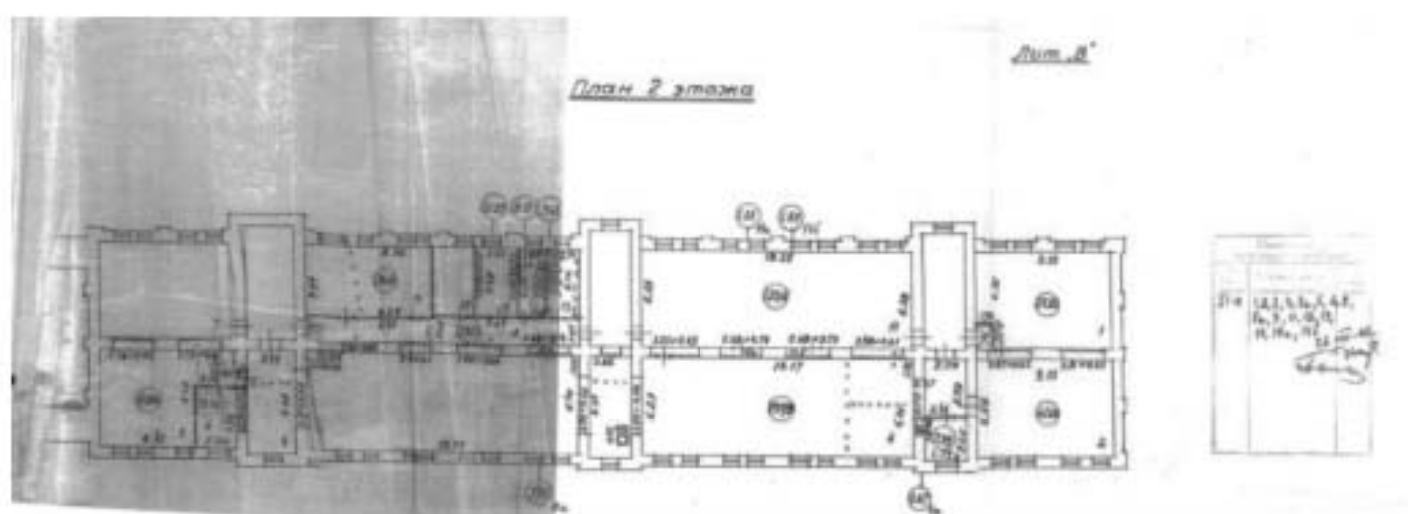


88. Инвентарный план 2-го этажа южного корпуса. 1964 г.

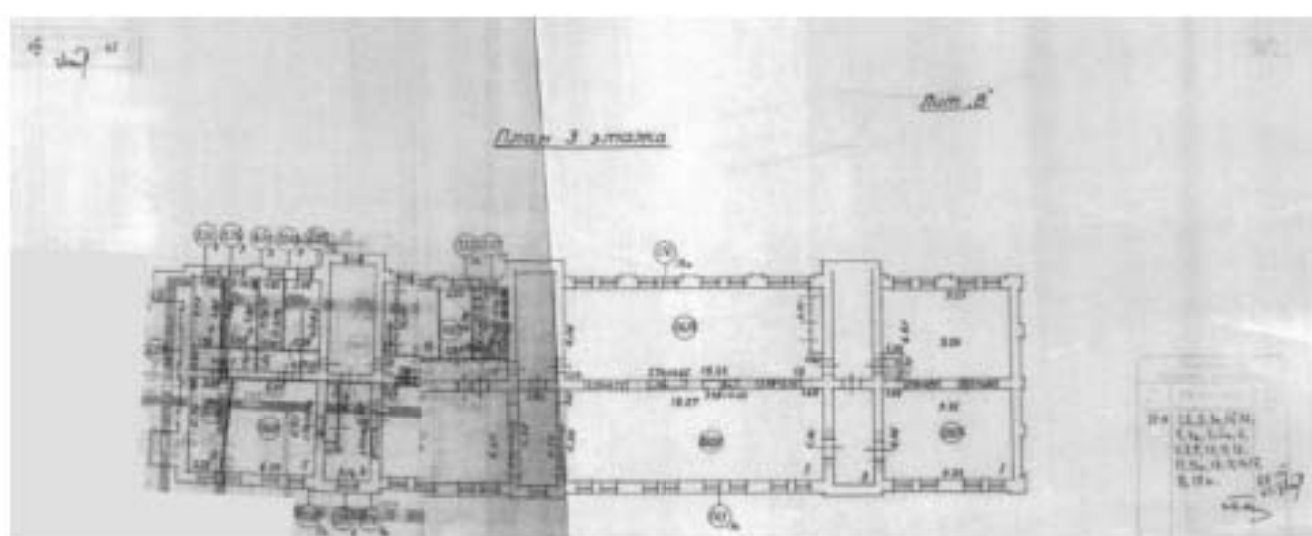


89. Инвентарный план 1 этажа центрального корпуса. 1965 г.

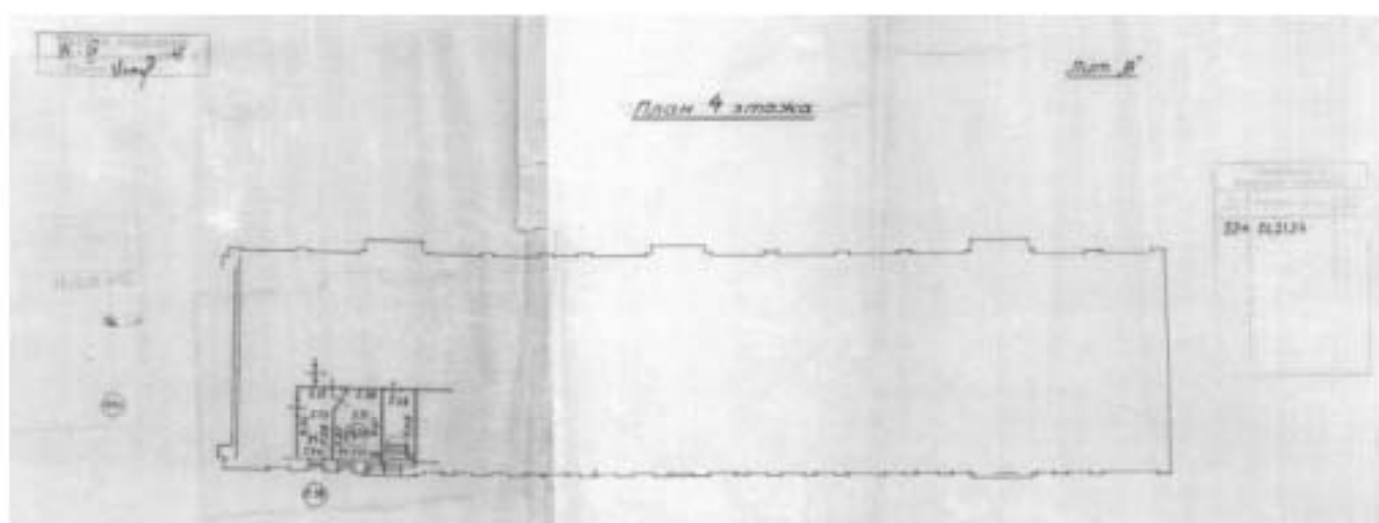




90. Инвентарный план 2-го этажа центрального корпуса. 1965 г.



91. Инвентарный план 3-го этажа центрального корпуса. 1965 г.



92. Инвентарный план 4-го этажа центрального корпуса.



93. Фотофиксация перед перестройкой южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



94. Фотофиксация перед перестройкой южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



95. Фотофиксация перед перестройкой южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



96. Фотофиксация перед перестройкой южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



97. Фотофиксация перед перестройкой южного дворового флигеля. 1965 г. // Источники: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.





98. Фотофиксация перед перестройкой южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



99. Фотофиксация начала разборки южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



100. Фотофиксация разборки пристройки к центральному лицевому зданию со стороны южного торцевого фасада. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



101. Фотофиксация строительных работ по реконструкции южного дворового флигеля. 1965 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорация «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



102. Фотофиксация строительных работ на дворовых фасадах зданий и дворовой территории. 1966 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



103. Фотофиксация завершения строительных работ на дворовых фасадах зданий и дворовой территории. 1966 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



104. Фотофиксация завершения строительных работ на дворовом фасаде жилого флигеля. 1966 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.

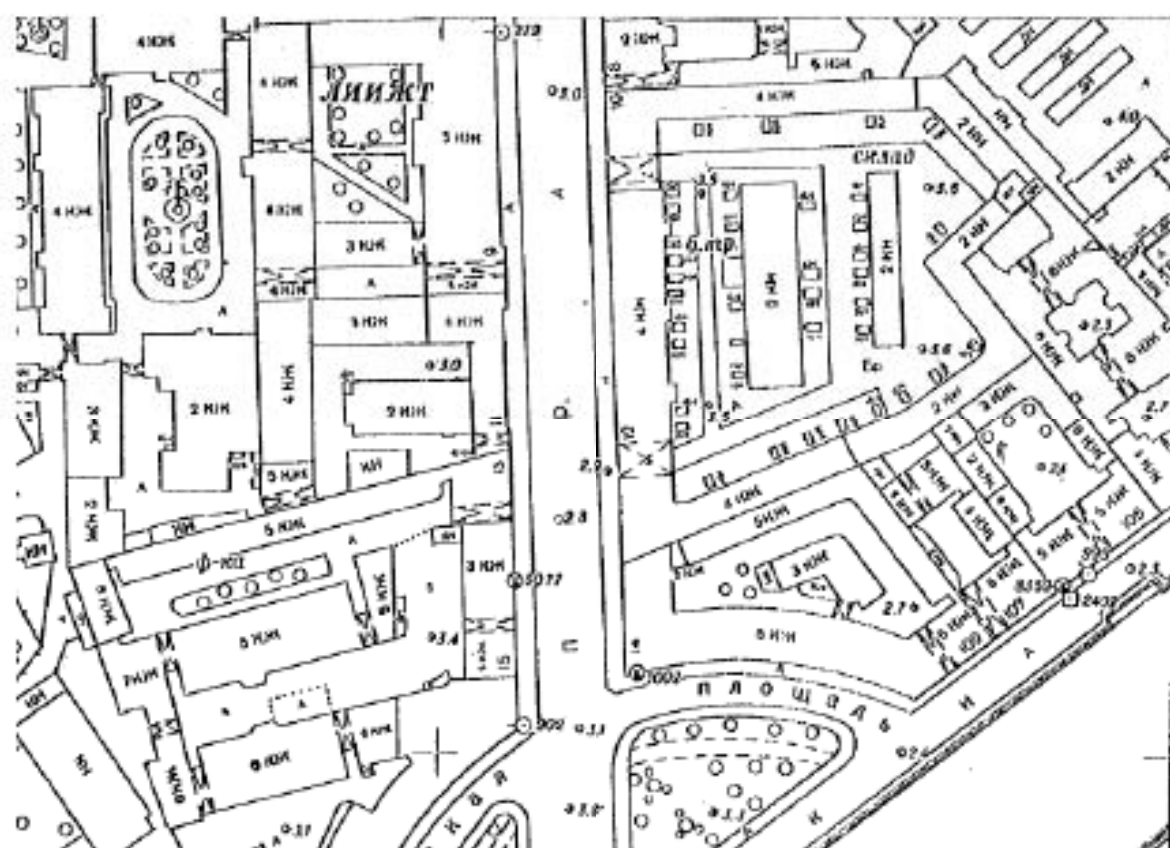


105. Фотофиксация завершения строительства южного дворового флигеля. 1966 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.





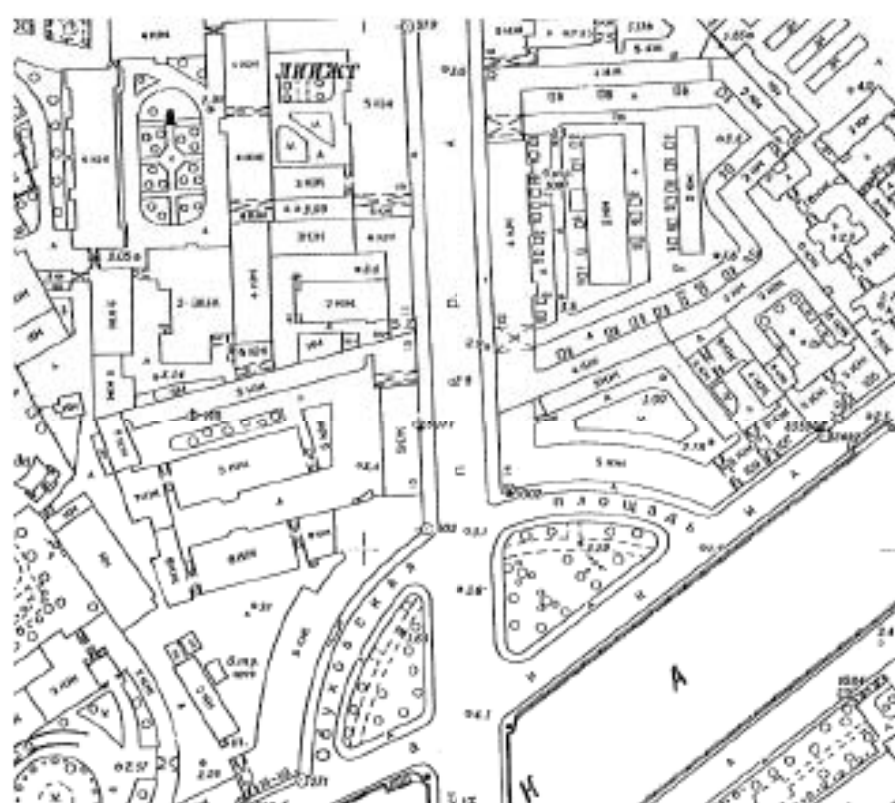
106. Московский проспект 10-12 после реконструкции. 1966 г. // Источник: <https://pastvu.com/p/966513> (дата обращения 22.10.2024).



107. Топольска 1967 г. Планшет 2429-14.



108. Фотофиксация завершеного строительства торцевого фасада южного дворового флигеля. В сокращенной панели первого этажа двухэтажного флигеля фойе Голлз дверные проемы перестроены в оконные проемы (левые 4-е оси). 1967 г. // Источник: Архив ФГУП «Гидрографическое предприятие» Госкорпорации «Росатом». Московский пр., д. 12, Санкт-Петербург.



109. Тополська 1971 г. Планшет 2429-14.



110. Ремонт дороги в начале Московского проспекта. Фотография. Автор фото – Кит Робинсон. 1990 г. // Источник: <https://rastvu.com/p/1996440> (дата обращения 22.10.2024).





112. Двор домов № 10-12 по Московскому проспекту (комплекс зданий "Общества торговцев Рыбного рынка", архитектор Г.Г. фон Голц, 1898 -1900 гг.). 1991 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 224556.

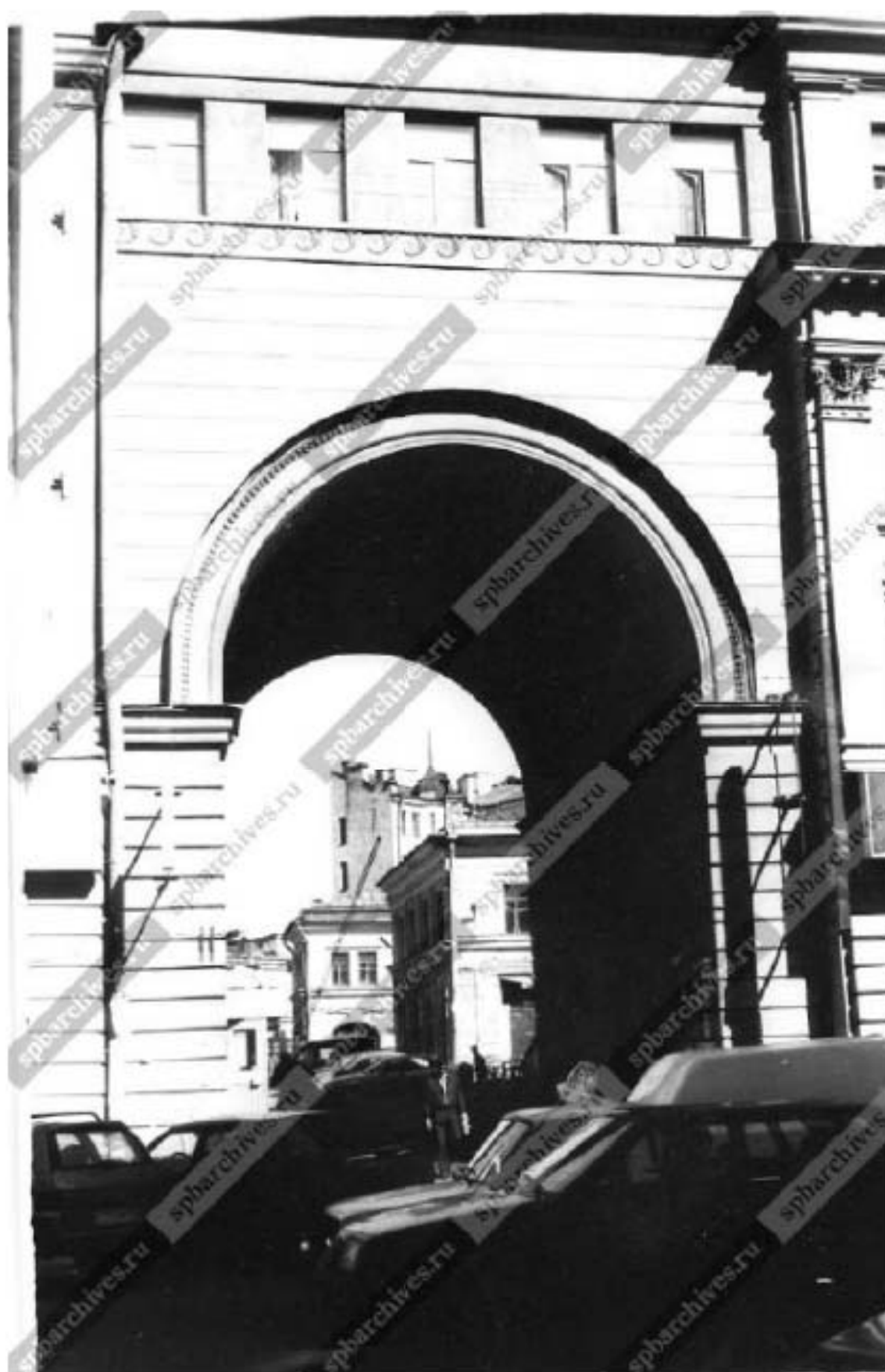


113. Двор домов № 10-12 по Московскому проспекту (комплекс зданий "Общества торговцев Рыбного рынка", архитектор Г.Г. фон Голи, 1898 -1900 гг.). 1991 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 224557

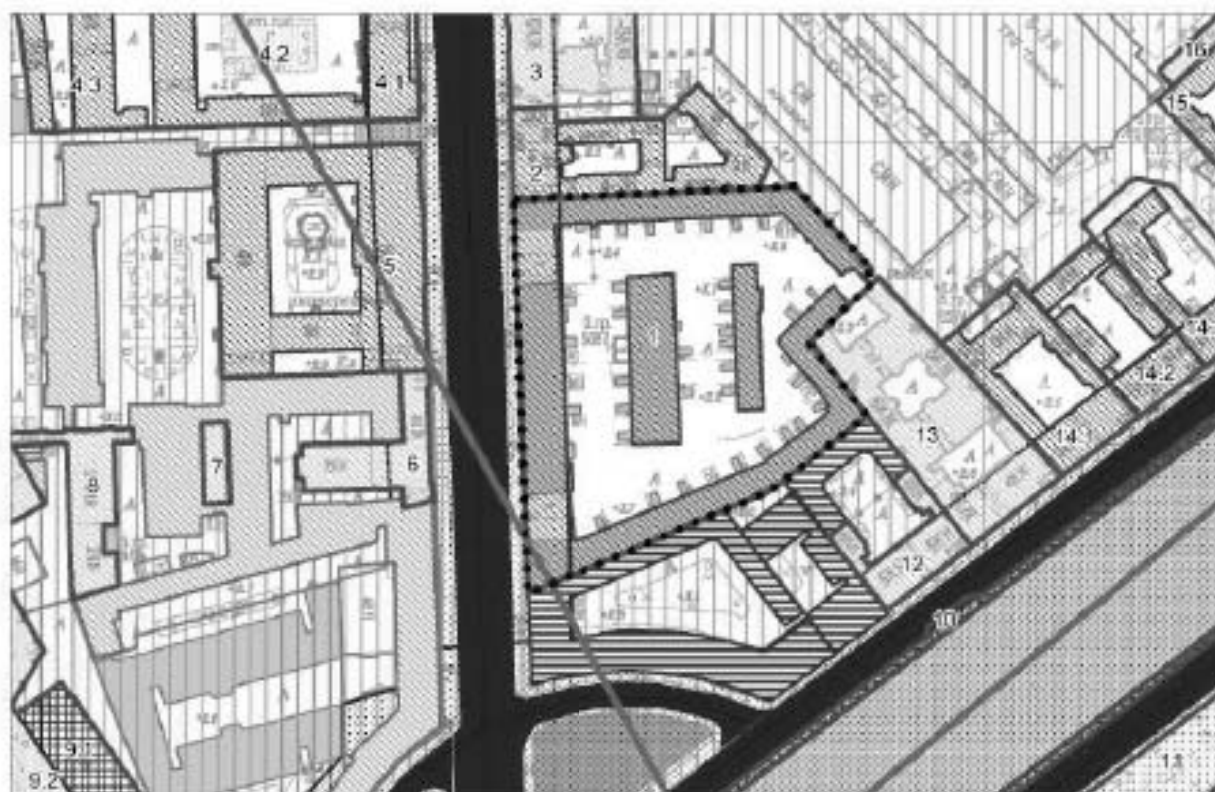
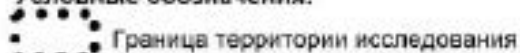




114. Вид на Сажин район. Фотография. Автор фото неизвестен. 1990—1992 гг. // Источник: <http://rastvu.com/p/287866> (дата обращения 22.10.2024).



115. Вид от арки на двор дома № 10-12 по Московскому проспекту (бывший комплекс зданий "Общества торговцев Рыбного рынка", архитектор Г.Г. фон Голи, 1898-1900 гг.). 2004 г. // Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 230681.

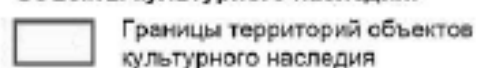
**Условные обозначения:**

Граница территории исследования

**Экспликация объектов культурного наследия:**

Экспликация объектов культурного наследия:

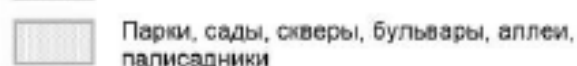
1. Здания Общества торговцев рыбного рынка
2. Дом Киселевской
3. Дома М.В. Вяземской (2 здания)
4. Дом подполковника Брюна с флигелями и сквером в 1-м дворе
- 4.1. Главный дом
- 4.2. Сквер
- 4.3. Флигель
5. Институт инженеров путей сообщения
6. Здание Николаевского общежития студентов
7. Машинный зал Механической лаборатории
8. Институт инженеров путей сообщения
9. Дворец Юсуповых
- 9.1. Дворец с флигелями
- 9.2. Сад Юсуповский
10. Набережные и мосты реки Фонтанки. Набережные со спусками
11. Обуховская больница. Сады
12. Дом В.И. Елифанова
13. Дом Герварт
14. Дома Полторацкой С.М. (три)
- 14.1. Дом Полторацкой С.М.
- 14.2. Дом Полторацкой С.М.
- 14.3. Дом Полторацкой С.М.
15. Дома С.П. Горстклина. Жилой дом
16. Склады и лавки Горстклина рынка (5 корпусов, фрагмент металлической ограды). Корпус 5

**Объекты культурного наследия:**

Границы территорий объектов культурного наследия

**Объекты культурного наследия федерального значения:**

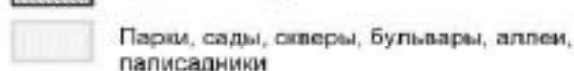
Здания и сооружения



Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**Объекты культурного наследия регионального значения:**

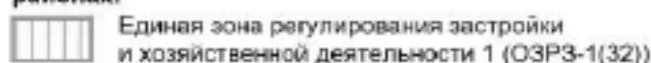
Здания и сооружения



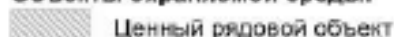
Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**Выявленные объекты культурного наследия:**

Здания и сооружения

**Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах:**

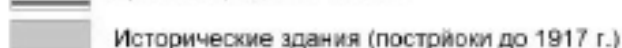
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1(32))

**Объекты охраняемой среды:**

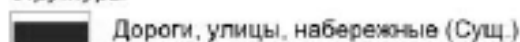
Ценный рядовой объект



Ценный средовой объект



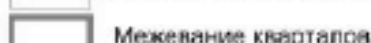
Исторические здания (постройки до 1917 г.)

**Исторически ценные градоформирующие объекты:***Элементы исторической планировочной структуры*

Дороги, улицы, набережные (Сущ.)



Исторические линии застройки (Сущ.)



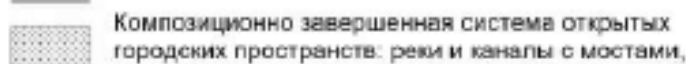
Межевание кварталов

*Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры*

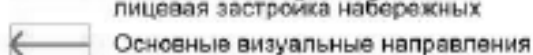
Водная система



Исторические зеленые насаждения (Сущ.)












Композиционно завершенная система открытых городских пространств: реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных

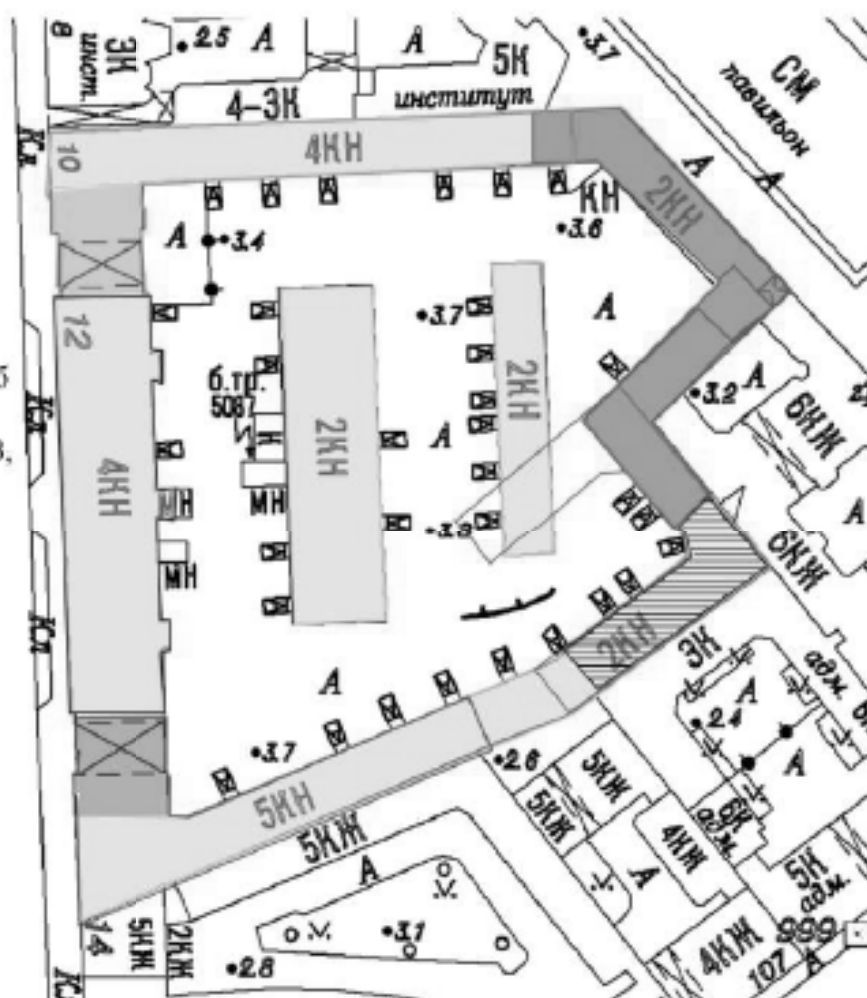


Основные визуальные направления

## Историко-архитектурный опорный план

### Условные обозначения:

-  - 1856 - постройка П-образного флигеля вдоль юго-восточной границы участка, арх.Е.Е. Аникин
-  - 1888 - надстройка части П-образного флигеля вторым этажом, арх. В.В. Шауб
-  - 1890 - постройка лит. М, арх. В.В. Шауб
-  - 1898-1905 - постройка лит. Д, Г, Б1, А, В, арх. Г.Г. фон Голи
-  - 1939-1941 - надстройка лит. В 4-м этажом
-  - 1954 - реконструкция и надстройка северного корпуса (лит. А) 3-м и 4-м этажами
-  - 1954 - северная встройка с аркой
-  - 1963-1965 - реконструкция и надстройка южного корпуса (лит. Б1) 3-м и 4-м этажами
-  - 1963-1965 - южная встройка с аркой



***Приложение №9***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Копия договора с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

## ДОГОВОР № 31-К-2024/Э

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2025 года

ООО «КАНТ» в лице генерального директора Балановского Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданка Шуныгина Светлана Евгеньевна, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить следующую работу: *Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.*

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно: с «01» июля 2025 года до исполнения Сторонами обязательств в полном объеме.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.6. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируется гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «КАНТ»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, Банковский

пер., дом 3, литера Б,

офис 4, пом. 18-Н

ИНН: 7804493623; КПП: 780401001

ОГРН: 1127847491793

e-mail: [balanovskyr@email.com](mailto:balanovskyr@email.com)

телефон: 8(812) 777-53-52

Шуныгина Светлана Евгеньевна

***Приложение №10***

к Акту государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здания Общества торговцев рыбного рынка» по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 10-12, литеры А, Б, В, Г, Д, М, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Иная документация**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

от 03 июня 2025 г.

Москва

№ 1003

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской



Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27 мая 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства  
культуры Российской Федерации  
от « 03 » июня 2025 г.  
№ 1003

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Акимова София Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>– документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> <li>– земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках,</li> </ul>

		<p>работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <p>– документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.</p>
28.	Шуньгина Светлана Евгеньевна	<p>– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>– документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>– документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>– документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</p> <p>– земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,</p>

		<p>мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>– разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;</p> <p>– документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.</p>
--	--	--

---