



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)348 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

**Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова**

«26» августа 2025 года

АКТ

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Крестина»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-
8, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации**

г. Санкт-Петербург

«26» августа 2025 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта № 6-25 от 14.04.2025 г. (приложение № 3).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 апреля 2025 года по 26 августа 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в приложении №3) на основании государственного контракта № 6-25 от 14.04.2025 г.

4.2. Сведения об эксперте:

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Эксперт

Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Крестина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.Н. Крестина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-

8, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 19.07.2011 № 10-408 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Крестина» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Крестина», утвержденный КГИОП 30.07.2003 (приложение № 1);

- копия охранного обязательства на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия, № 13555 от 15.12.2014 (приложение № 1);

- копия охранного обязательства на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия, № 11443 от 29.11.2012 (приложение № 1);

- копия охранного обязательства на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия, № 10211 от 11.08.2011 (приложение № 1);

- копия охранного обязательства на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия, № 7112 от 23.11.2006 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении

экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Крестина» был частично ограничен доступ в помещения выявленного объекта культурного наследия, находящиеся в собственности физических лиц.

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения и государственной историко-культурной экспертизе» (действует с 01.09.2024), законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-

культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 13 мая 2025 г. аттестованным экспертом Поддубной Н.Г.) (приложение № 4).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Дом В.Н. Крестина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 (приложение № 1). Согласно учетным сведениям:

742. Дом В.Н. Крестина (дата: 1903; 1915 перестройка и расширение, автор: арх. Н.И. Иванов, гражд. инж. Н.И. Постников).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Крестина» утвержден распоряжением КГИОП от 19.07.2011 № 10-408 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Крестина» (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Крестина» утвержден КГИОП 30.07.2003 (приложение № 1).

Охранное обязательство № 13555 на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия, утверждено 15.12.2014; охранное обязательство № 11443 на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия, утверждено 29.11.2012; охранное обязательство № 10211 на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия, утверждено 11.08.2011; охранное обязательство № 7112 на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия, утверждено 23.11.2006 (приложение № 1).

Документация технического учета представлена паспортом на многоквартирный дом инв. № 04/01-1124, современными планами ПИБ, архивными планами ПИБ от 1978 года (приложение № 2).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-102051891 здание с кадастровым номером 78:10:0511001:1055 является многоквартирным жилым домом. Зданию присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А. Согласно выписке из ЕГРН от 09.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-102052432 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости участку с кадастровым номером

78:10:0611001:6 присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А (приложение № 2).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Выявленный объект культурного наследия является многоквартирным жилым домом. В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-102051891 (здание с кадастровым номером 78:10:0511001:1005) сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 2).

В соответствии с Выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-102052432 (земельный участок с кадастровым номером 78:10:0511001:6) сведения о зарегистрированных правах отсутствуют (Приложение № 2).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект исследования расположен в Финляндском муниципальном округе Калининского района Санкт-Петербурга. Калининский район был образован в 1936 году, на территории Выборгской стороны. Первоначально он назывался Красногвардейским. В августе 1946 года получил название Калининского в честь М. И. Калинина. Существующие границы района сформированы в 1973 году, когда из вновь застроенной восточной его части был выделен новый Красногвардейский район. Район занимает правобережный участок приневской низины. Калининский район расположен восточнее Выборгского района, в основном, на месте бывших Лесного и Полюстровского участков. Он включил в себя местности с историческими названиями: Сосновка, Гражданка, Большая и Малая Кушелевка, Полюстрово. Застройка территории, на которой находится современный Калининский район, началась с первых лет существования Петербурга¹.

Участок, на котором расположен объект исследования, находится на Лесном проспекте (Нюстадская улица), внутри квартала, ограниченного с севера и востока Бобруйской улицей (Новой), с юга улицей Комиссара Смирнова (Ломанский переулок), с запада – Лесным проспектом.

Бобруйская улица проходит от улицы Комиссара Смирнова до Лесного проспекта. Прежде она около пятидесяти лет называлась Новой. Такое название носили многие улицы в городе. Поэтому в 1941 году ее переименовали. Улица

¹ Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [Электронный ресурс]
URL: https://www.gov.spb.ru/gov/text/reg_kalinin/information/history/#:~:text=Калининский%20район%2C%20который%20мы%20знаем,были%20частично%20изменены%20в%201988.

стала называться Бобруйской по областному городу Белоруссии².

Лесной проспект проходит от улицы Академика Лебедева у Финляндского вокзала до Институтского переулка.

Название Лесного проспекта и примыкающей к нему местности, которая с первой половины XIX века именуется как Лесной или Лесное, связано с размещением лесных учебных заведений в северной части Выборгской стороны Санкт-Петербурга.

Существовавшее с 1803 года в Царском Селе (ныне город Пушкин) Лесное училище было переведено в эту часть города в 1811 году. После объединения его с другими небольшими лесными учебными заведениями возник Санкт-Петербургский практический лесной институт. В дальнейшем Лесной институт неоднократно реорганизовывался и переименовывался: в 1837-1857 годах он был военно-учебным заведением под названием Лесной и межевой институт, затем – Лесным институтом, Лесной академией, Земледельческим институтом и вновь (с 1877 года) Лесным институтом. В 1929 году Лесной институт был преобразован в Лесотехническую академию. Прежде северная часть Лесного проспекта называлась Межевой улицей (по названию института), а южная часть – Нюстадской улицей (по финскому городу Нюстаду, ныне городу Усикаупунки). Затем эти улицы были объединены под общим названием Лесной проспект³.

Согласно историческому плану Трускотта середины XVIII века Санкт-Петербурга (прил. № 2, илл. 1) в границах объекта исследования территория обозначена незастроенной. На плане Рота 1776 года (прил. № 2, илл. 2) участок исследуемого объекта также обозначен в границах незастроенной территории.

На карте Атласа Санкт-Петербурга 1798 года участок, ныне занимаемый Домом В.Н. Крестина, расположен среди территории полей без улиц. Сам квартал имел сложную по конфигурации форму, приближенную к трапеции со скошенным углом (прил. № 2, илл. 3).

В начале XIX века территории района Выборгской стороны были частично застроены вдоль набережной, частично были сформированы кварталы вблизи территорий вокзала, участки прилегающие к объекту исследования по-прежнему оставались незастроенными, что отражено на планах Петербурга 1810-20-х годов (прил. № 2, илл. 4-5).

Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (прил. № 2, илл. 6) на участке объекта исследования по-прежнему не было построек, вблизи был обозначен сквер и небольшие отдельно стоящие постройки, квартал не был сформирован каркасом улиц.

Согласно плану Мейера 1844 года участок объекта исследования располагался внутри квартала, ограниченного с севера Канатной улицей (позже

² Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 33

³ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 136

Батальонный переулок) и с юга – Ломаным переулком (прил. № 2, илл. 6), сам участок был незастроенным, как и большая часть квартала.

В атласе Н. Цылова 1849 года показаны лишь подробные описания застроенных участков, наиболее приближенными к объекту исследования являются участки вдоль Большого Сампсониевского проспекта, однако, территория объекта исследования отдельно не показана, и владельцы не зафиксированы (прил. № 2, илл. 8).

Согласно историческим картам второй половины XIX века началось формирование застройки квартала, внутри которого расположен объект исследования, а также было обозначено направление улиц (прил. № 2, илл. 9-10).

В конце XIX века была продлена Нюстадская улица (ныне Лесной проспект), однако, территория объекта исследования, образованная соседними участками и расположенная по красной линии улицы, также оставалась без построек и на ней был разбит общий сад. Первоначально Новая улица (ныне Бобруйская) огибала лишь один угловой дом на пересечении Нюстадской улица (ныне Лесной проспект) и Ломанский переулок (ныне улица Комиссара Смирнова) (прил. № 2, илл. 11-12). Однако позднее, после постройки объекта исследования улица была продлена и изменила свою конфигурацию, огибая уже Дом В.Н. Крестина (прил. № 2, илл. 13).

Согласно историческим чертежам 1904 года владельцем участка стал потомственный почетный гражданин Василий Николаевич Крестин (прил. № 2, илл. 17). Проект постройки п-образного в плане 6-ти этажного дома был выполнен архитектором Ивановым Н.И.

Василий Николаевич Крестин был гласным Санкт-Петербургской Думы и статским советником, жил в собственном доме на Нижегородской, 31 (ныне — улица Академика Лебедева). Все свои сбережения Крестин вкладывал в приобретение земельных участков и строительство доходных домов, и к 1904 году уже имел пять жилых зданий на Выборгской стороне. Несмотря на простое происхождение (Крестин вышел из крестьян Витебской губернии) Василий Николаевич обладал хорошим вкусом и все дома, построенные им для дальнейшей сдачи внаем, выглядят весьма изысканно. Не стало исключением и здание на углу Лесного проспекта и Бобруйской улицы. Несмотря на внешнюю строгость, оно выглядит очень лаконично, что характеризует многие здания, выполненные в стиле модерн⁴.

Иванов Никита Иванович являлся архитектором. По его проектам было построено более десяти доходных домов в Петербурге, а именно: дом на Тверской улице, 12; доходный дом В.Н. Крестина (объект исследования); доходный дом на Лодейнопольской улице, 8; доходный дом В.Т. Тимофеева на

⁴ Портал «Где этот дом.ру», статья Татьяны Елекоевой [Электронный ресурс] URL: <https://spb.gdeetotdom.ru/articles/1953213-2013-06-26-lesnoj-prospekt-dom-ubijtsyi-kirova/>

улице Блохина, 3; доходный дом на улице Шамшева, 12; доходный дом на Лахтинской улице, 3; доходный дом на Малом проспекте Петроградской стороны, 68; доходный дом на Малой Морской, 7; доходный дом на 16-й линии В.О., 75; доходный дом Е.В. Винберг на 3-й линии В.О., 46; доходный дом на Гатчинской улице, 9; доходный дом на 14-й линии В.О., 65⁵.

На плане двора 1904 года обозначен участок объекта исследования, ограниченный соседними дворами и расположенный по красным линиям Нюстадской и Новой улиц (прил. № 2, илл. 17). На участке обозначен подобный в плане дом с аркой проезда с Новой улицы (ныне Бобруйская).

Согласно фиксационным чертежам дом был спроектирован на 4 лестницы и высотой шесть этажей с квартирами (прил. № 2, илл. 18-20), входы на лестницы осуществлялись с лицевых фасадов: один по Лесному проспекту, три с Новой улицы. В проекте представлены разрезы, в том числе по лестнице (прил. № 2, илл. 21-22).

Согласно детальным фиксационным чертежам фасадов дом был спроектирован в приемах модерна и имел характерные детали: первые два этажа были облицованы «под крупный камень», окна имели расстекловку с шестичастным рисунком в верхней фрамуге, часть оконных рам была обозначена с криволинейными элементами и завитками; в уровне 2-6-го этажей простенки были декорированы филенками, геометрическими элементами с сочетанием разной фактуры отделки. Завершение фасадов было выполнено с помощью криволинейных аттиков и кованого ограждения в части кровли, угол здания был подчеркнут клиновидным аттиком с окном (прил. № 2, илл. 24-25). На чертежах также подробно зафиксированы дверные и воротное заполнения с криволинейными элементами в стиле модерн (прил. № 2, илл. 24-25).

Согласно исторической фотографии 1934 года, фиксирующей состояние фасада по Лесному проспекту, здание было построено в соответствии с проектом с небольшими изменениями в части рисунка оконных заполнений: без использования криволинейных деталей, отраженных в проекте. Также не сохранилось устройство криволинейных аттиков в завершении ризалитов и кованого ограждения в части крыши.

Согласно данным приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» зафиксировано, что в 1915 года дом В.Н. Крестина был перестроен и расширен гражданским инженером Н.И. Постниковым.

Постников Николай Иванович окончил Институт гражданских инженеров в 1903 году, работал архитектором Выборгской и городских детских больниц в Петербурге. По проекту Николая Ивановича построены корпуса городской

⁵ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996 – с. 143

Выборгской больницы на Большом Сампсониевском проспекте в 1906-1908 годы, а в 1915 году к доходному дому В.Н. Крестина был пристроен корпус, выходящий на восточную часть ул. Бобруйской⁶ (см. приложение № 2. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы).

Крестин владел домом вплоть до Октябрьской революции, однако в 1917 году правительством большевиков была объявлена отмена частной собственности. Квартиры в доме разделили на коммуналки, и в одной из них поселился молодой большевик, инструктор историко-партийной комиссии Института истории ВКП(б) Леонид Николаев с семьей. Именно он в 1934 году убил руководителя Ленинградской организации ВКП(б) Сергея Мироновича Кирова. И именно это роковое убийство дало толчок массовым репрессиям в стране, пик которых пришелся на 1937 год. И одними из первых в этой многомиллионной череде стали некоторые жители дома на Лесном проспекте, 13/8 — друзья детства и просто соседи Леонида Николаева. Несмотря на то, что достоверно установлено, что на убийство Кирова Николаев пошел из чувства мести, против Николаева и его знакомых НКВД начало процесс по участию в подпольной зиновьевской организации, возглавляемой «ленинградским центром». Все его «члены» были расстреляны⁷.

В составе данных технической документации сведения о последнем капитальном ремонте отсутствуют. В материалах аэрофотосъемок 1940-1980-х годов (прил. № 2, илл. 14-16) его конфигурация и объемы здания соответствуют проектным решениям конца XIX века и соответствует современному объемно-планировочному облику.

В 2001 году дом был включён приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

По сведениям портала Администрации города «наш Санкт-Петербург» в 2021-2023 годах проведен ремонт фасадов и ремонт лифтовых шахт с заменой лифтового оборудования.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом с коммерческими помещениями в уровне 1-го этажа.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Рассматриваемое здание расположено в северной части квартала, ограниченного Лесным проспектом, г-образной в плане Бобруйской улицей,

⁶ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996 – с. 252

⁷ Портал «Где этот дом.ру», статья Татьяны Елекоевой [Электронный ресурс] URL: <https://spb.gdeetotdom.ru/articles/1953213-2013-06-26-lesnoj-prospekt-dom-ubijtsyi-kirova/>

улицей Александра Матросова.

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.Н. Крестина», выполненный в приемах северного модерна, формирует фронт застройки Лесного проспекта и Бобруйской ул. Лицевые корпуса здания в плане повторяют конфигурацию северной части квартала.

Объемно-пространственная композиция объекта представляет собой 6-этажное здание с цоколем, к лицевым корпусам которого примыкают два дворовых объема. Его лицевые фасады оформлены симметрично расположенными ризалитами. Фасады гладко оштукатурены и окрашены, в уровне 3-6-го этажей простенки ризалитов декорированы вставками из облицовочного кирпича, имитирующими пилястры. Ризалиты лицевых фасадов по Бобруйской улице (два - по ее протяженной северной части, один по восточной) шириной в 5 световых осей, с шестью «пилястрами», воспринимаются как стилизованные портики. Со стороны двора примыкают два флигеля шириной в три световые оси каждый, шестизэтажный примыкает к северному дворовому фасаду, трехэтажный – к восточному дворовому фасаду; флигели имеют брандмауэрные стены.

В уровне 1-2-го этажей фасад декорирован колотым гранитом.

На пересечениях Лесного проспекта, северной и восточной части Бобруйской улицы, здание имеет два скоса под углом 45 градусов, которые акцентированы трехгранными ризалитами с 4-мя пилястрами.

На границы соседних участков выходят глухие межевые брандмауэрные стены, предполагающие продолжение застройки.

В здании расположены 7 парадных и квартиры.

Крыша двускатная, с металлическим покрытием, над двумя примыкающими со двора объемами крыша плоская.

Согласно документации технического учета фундамент здания – ленточный бутовый, наружные капитальные стены – кирпичные, перекрытия чердачные, междуэтажные – деревянные, утепленные, дополнительно со сборными железобетонными элементами; надподвальные перекрытия – сборные железобетонные, стропильная система – деревянная, кровельное покрытие – металлическое, по деревянной обрешетке. Водосточная система организована. Отделка лицевых фасадов: основная фасадная плоскость в уровне 3-6-го этажей – гладкая штукатурка с окрашиванием в светло-желтый цвет и облицовочный кирпич, в уровне 1-2-го этажей, облицована камнем, архитектурно-художественные элементы окрашены в цвет фасада. Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены краской светло-желтого цвета.

Лицевой фасад по Лесному проспекту

Фасад в 11 световых осей симметричной композиции, выполнен в приемах модерна. 1-2-я, 10-11-я световые оси выделены ризалитами, незначительно выступающими из плоскости фасада и декорированными

стилизованными пилястрами из облицовочного кирпича. В уровне 3-6-го этажей фасад гладко оштукатурен и окрашен, края ризалитов декорированы вставками из облицовочного кирпича, имитирующими пилястры. В уровне 1-2-го этажей декорирован колотым гранитом.

Оконные проемы, за исключением окон 5 - го этажа в ризалитах, – прямоугольные; заполнения – прямоугольные деревянные и металлопластиковые рамы коричневого и белого цветов с Т-образной и многочастной расстекловкой.

В уровне между 1-2-м этажами окна обрамлены оштукатуренными наличниками с горизонтальной профилировкой в межоконном пространстве. Между 2-м и 3-м этажами протянута профилированная тяга.

Окна 3-6-го этажей обрамлены наличниками, в том числе с подоконными филёнками, в межоконном пространстве расположены лепные медальоны с уплощенными пилястрами, декорированные вертикальной порезкой. В ризалитах под оконными проемами находятся прямоугольные ниши с заполнением в виде колотого камня. Боковые грани ризалитов декорированы облицовочным кирпичом

В 9-й световой оси расположен прямоугольный дверной проем, ведущий в парадную, с современными дверными заполнениями.

Роль отмостки выполняет мощение тротуара – асфальт. Цоколи облицованы гранитными блоками, наблюдаются локальные загрязнения, небольшие сколы.

Лицевой фасад по Бобруйской улице (северный)

Фасад в 37 световых осях симметричной композиции выполнен в приемах модерна. 1-2-я, 10-14-я, 23-27-я, 36-37-я световые оси выделены ризалитами, выступающими из плоскости фасада.

В 21-22-й световых осях расположен воротный проезд с лучковым завершением. В 13-й, 25-й, 33-й световых осях расположены прямоугольные дверные проемы с современными дверными заполнениями.

Роль отмостки выполняет мощение тротуара – асфальт. Цоколи облицованы гранитными блоками, наблюдаются локальные загрязнения, небольшие сколы.

Фасад гладко оштукатурен и окрашен в уровне 3-6-го этажей, края и простенки ризалитов декорированы вставками из облицовочного кирпича, имитирующими пилястры.

Оконные проемы, за исключением окон 5 - го этажа в боковых ризалитах, – прямоугольные; заполнения – прямоугольные деревянные и металлопластиковые рамы коричневого и белого цветов с Т-образной и многочастной расстекловкой.

В уровне между 1-2-м этажами окна обрамлены оштукатуренными наличниками с горизонтальной профилировкой в межоконном пространстве. Между 2-м и 3-м этажами протянута профилированная тяга.

Окна 3-6-го этажей обрамлены наличниками, в том числе с подоконными филёнками, в межоконном пространстве расположены лепные медальоны с уплощенными пилястрами, декорированные вертикальной порезкой; в части ризалитов под оконными проемами расположены прямоугольные ниши с заполнением в виде колотого камня, боковые грани и простенки ризалитов декорированы облицовочным кирпичом в виде стилизованных пилястр. Верхние поля стен ризалитов декорированы стилизованными замковыми камнями с лепными композициями.

Лицевой фасад по Бобруйской улице (восточный)

Фасад в 25 световых осях симметричной композиции выполнен в приемах модерна. 1-2-я, 11-15-я, 24-25-я световые оси выделены ризалитами, выступающими из плоскости фасада. В 5-й, 13-й, 21-й световых осях расположены прямоугольные дверные проемы с современными дверными заполнениями.

Роль отмостки выполняет мощение тротуара – асфальт. Цоколи облицованы гранитными блоками, наблюдаются локальные загрязнения, небольшие сколы.

Фасад гладко оштукатурен и окрашен в уровне 3-6-го этажей края и простенки ризалитов декорированы вставками из облицовочного кирпича, имитирующими пилястры. В уровне 1-2-го этажей фасад декорирован колотым гранитом.

Оконные проемы, за исключением окон 5 - го этажа в боковых ризалитах, – прямоугольные; заполнения - прямоугольные деревянные и металлопластиковые рамы коричневого и белого цветов с Т-образной и многочастной расстекловкой.

В уровне между 1-2-м этажами окна обрамлены оштукатуренными наличниками с горизонтальной профилировкой в межоконном пространстве. Между 2-м и 3-м этажами протянута профилированная тяга.

Окна 3-6-го этажей обрамлены наличниками, в том числе с подоконными филёнками, в межоконном пространстве расположены лепные медальоны с уплощенными пилястрами, декорированные вертикальной порезкой; в части ризалитов под оконными проемами расположены прямоугольные ниши с заполнением в виде колотого камня, боковые грани и простенки ризалитов декорированы облицовочным кирпичом в виде стилизованных пилястр. Верхнее поле стены ризалитов декорировано стилизованными замковыми камнями с лепными композициями.

Дворовые фасады

Роль отмостки выполняет мощение тротуара – асфальт. Цоколи облицованы известняком, наблюдаются локальные загрязнения, сколы.

Фасады гладко оштукатурены и окрашены: 1-го этажа в белый цвет, со 2-го по 5-й в светло-желтый цвет, наблюдаются трещины, сколы в штукатурном слое, локальные загрязнения, поздние ремонтные вставки.

Оконные проемы – прямоугольные; заполнения – прямоугольные деревянными и металлопластиковые рамы коричневого и белого цветов, с Т-образной расстекловкой; в части лестниц оконные заполнения деревянные с рисунком в виде растительных элементов в приемах модерна.

Дворовые фасады завершены профилированным венчающим карнизом. Дверные проемы прямоугольной формы, заполнения – современные, металлические.

Внутренние помещения

Исторические лестницы 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК двухмаршевые на косоурах, оформлены единообразно, в том числе с метлахской плиткой в части вестибюля и площадок лестницы, ступени каменные, ограждения – кованые металлические в виде вертикальных стоек и кованых дугообразных элементов, поручни – деревянные профилированные.

Вестибюли лестниц единообразны: стены и потолок гладко оштукатурены, окрашены, верхняя часть стены оформлена лепным карнизом, на потолке размещены ромбовидные розетки.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

На начало XX века – участок не застроен, предыдущие владельцы не зафиксированы, в начале века была продлена Нюстадская улица (Лесной проспект) и сформирован квартал объекта исследования.

1904 г. – участок принадлежит В.Н. Крестину, гласному Петербургской Думы, в соответствии с проектом, выполненным архитектором Ивановым Н.И., в том же году на территории строится шестизэтажный каменный доходный дом.

1915 г. – расширение и перестройка части дома, выполненная по проекту инженера Н.И. Постникова, конфигурация постройки соответствует текущему объемно-планировочному решению.

2021-2023 гг. – ремонт фасадов.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) ЦГИА СПб. Ф. 515, оп. 4, д. 2419. Чертежи дома В.Н.Крестина по Нюстадтской ул.,11 и Новой ул.,8 (Лесному пр., 13 и Новой ул.,8). (приложение № 2, илл. 17-24);

2) ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ВР-32. Ед.хр.43199, Оп. 1АР-86. Ед. хр. 127230 (приложение № 2, илл. 25, 27).

3) Материалы фотофиксации от 13.05.2025 (приложение № 4).

4) Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-102051891, от 09.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-102052432 (приложение № 2).

5) Ситуационный, историко-культурный опорный и архитектурный планы (приложение № 3).

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» № 121 от 14.04.2025 (приложение № 1):

6) Документы технического учета: паспорт на многоквартирный дом инв. № 04/01-1124, современными планами ПИБ, архивными планами ПИБ от 1978 года (приложение № 2).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016

№ 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Весь Петербург на 1907, 1908, 1909 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - СПб.: издание А.С. Суворина;

10. Весь Петербург на 1916, 1917 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - СПб.: издание А.С. Суворина;

11. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996;

12. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб: Центрполиграф, 2013;

13. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985;

14. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002;

15. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб.: Коло, 2012;

16. Некрасов Н.А. Альманах «Физиология Петербурга», СПб: Паровая Типо-Литография Муллер и Богельман, 1882;

17. Официальный сайт военно-медицинской академии. История [Электронный ресурс] URL: <https://www.vmeda.org/about-academy/history/>

18. Сайт генералитета российской императорской армии и флота [Электронный ресурс] URL: http://www.rusgeneral.ru/gen/z/gen_z248a.html

19. Электронный портал «Мой Санкт-Петербург» gorod.gov.spb.ru

20. Электронный портал Citywalls.ru;

21. Электронный портал Etomesto.ru;

22. Электронный портал Pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов

Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.Н. Крестина» формирует фронт застройки Лесного проспекта, совпадающий с его красной линией. Лесной проспект (Нюстадская улица) был проложен в конце XIX века.

В 1904 года владельцем участка стал потомственный почетный гражданин Василий Николаевич Крестин (прил. № 2, илл. 17). Проект постройки по образному в плане 6-ти этажного дома был выполнен архитектором Ивановым Н.И.

Василий Николаевич Крестин был гласным Санкт-Петербургской Думы и статским советником, жил в собственном доме на Нижегородской, 31 (ныне — улица Академика Лебедева). Все свои сбережения Крестин вкладывал в приобретение земельных участков и строительство доходных домов, и к 1904 году уже имел пять жилых зданий на Выборгской стороне. Несмотря на простое происхождение (Крестин вышел из крестьян Витебской губернии) Василий Николаевич обладал хорошим вкусом и все дома, построенные им для дальнейшей сдачи внаем, выглядят весьма изысканно. Не стало исключением и здание на углу Лесного проспекта и Бобруйской улицы. Несмотря на внешнюю строгость, оно выглядит очень лаконично, что характеризует многие здания, выполненные в стиле модерн⁸.

Иванов Никита Иванович являлся архитектором. По его проектам было

⁸ Портал «Где этот дом.ру», статья Татьяны Елековой [Электронный ресурс] URL: <https://spb.gdeetotdom.ru/articles/1953213-2013-06-26-lesnoj-prospekt-dom-ubijtsyi-kirova/>

построено более десяти доходных домов в Петербурге, а именно: дом на Тверской улице, 12; доходный дом на Лодейнопольской улице, 8; доходный дом В.Т. Тимофеева на улице Блохина, 3; доходный дом на улице Шамшева, 12; доходный дом на Лахтинской улице, 3; доходный дом на Малом проспекте Петроградской стороны, 68; доходный дом на Малой Морской, 7; доходный дом на 16-й линии В.О., 75; доходный дом Е.В. Винберг на 3-й линии В.О., 46; доходный дом на Гатчинской улице, 9; доходный дом на 14-й линии В.О., 65.

Согласно детальным фиксационным чертежам фасадов 1904 года дом был спроектирован в приемах модерна и имел характерные детали: первые два этажа были облицованы «под крупный камень», окна имели расстекловку с шестичастным рисунком в верхней фрамуге, часть оконных рам была обозначена с криволинейными элементами и завитками; в уровне 2-6-го этажей простенки были декорированы филенками, геометрическими элементами с сочетанием разной фактуры отделки. Завершение фасадов было выполнено с помощью криволинейных аттиков и кованого ограждения в части кровли, выходящий на Лесной пр. угол здания был подчеркнут клиновидным аттиком с окном (прил. № 2, илл. 24-25). На чертежах также подробно зафиксированы дверные и воротное заполнения с криволинейными элементами в стиле модерн (прил. № 2, илл. 24-25).

В приказе КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» зафиксировано, что в 1915 года дом В.Н. Крестина был перестроен и расширен гражданским инженером Н.И. Постниковым. Постников Николай Иванович окончил Институт гражданских инженеров в 1903 году, работал архитектором Выборгской и городских детских больниц в Петербурге. По проекту Николая Ивановича построены корпуса городской Выборгской больницы на Большом Сампсониевском проспекте в 1906-1908 годы, а в 1915 году была перестроена левая часть доходного дома В.Н. Крестина.

На исторической фотографии 1934 г. зафиксировано состояние фасада по Лесному проспекту, построенного согласно проекту, с небольшими изменениями в части рисунка оконных заполнений без использования криволинейных деталей. Не сохранилось устройство криволинейных аттиков в завершении ризалитов и кованого ограждения в части крыши.

Крестин В.Н. владел домом вплоть до Октябрьской революции, однако, в 1917 году правительством большевиков была объявлена отмена частной собственности. Квартиры в доме разделили на коммуналки, и в одной из них поселился молодой большевик, инструктор историко-партийной комиссии Института истории ВКП(б) Леонид Николаев с семьей. Именно он в 1934 году убил руководителя Ленинградской организации ВКП(б) Сергея Мироновича Кирова. И именно это роковое убийство дало толчок массовым репрессиям в

стране, пик которых пришелся на 1937 год.

В результате проведенных исследований выявлено, что объект с пристройкой, выполненный по проектам архитектора Н.И. Иванова и инженера Н.И. Постникова, дополнившего первоначальную стилистику и объем здания сохранил свой исторический облик, зафиксированный в начале XX века. Сохранились исторические интерьеры лестниц с лепными элементами и напольным покрытием в виде метлахской плитки.

Сохранилась архивная иконография, включая проектные чертежи и материалы, позволяющие воссоздать незначительные утраты отдельных декоративных элементов.

Здание обладает высокой степенью сохранности, исторической, градостроительной, художественной и научно-реставрационной ценностью.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом В.Н. Крестина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «памятник».

На основании проведенных архивно-библиографических исследований предлагается уточнить адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Крестина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8, следующим образом:

«Дом В.Н. Крестина», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом № 13, литера А, вид объекта культурного наследия: памятник.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Дом В.Н. Зеленина»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, соотносясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть

«подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Крестина» утвержден распоряжением КГИОП от 19.07.2011 № 10-408.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта культурного наследия «Дом В.Н. Крестина» предлагается отнести: «объемно-пространственное решение», «конструктивная система здания», «объемно-планировочное решение», «архитектурно-художественное решение фасадов», «декоративно-художественное оформление интерьеров».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Крестина» утверждены КГИОП от 30.07.2003 (приложение № 1).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в приложении № 2 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация здания и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в приложении № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учетом существующей конфигурации здания. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Крестина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8, является обоснованным (положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом В.Н. Крестина», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) Наименование объекта: «Дом В.Н. Крестина».
- 2) Время возникновения: дата: 1903; 1915 перестройка и расширение, автор: арх. Н.И. Иванов, гражд. инж. Н.И. Постников.
- 3) Местонахождение: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом № 13, литера А.
- 4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона.
- 5) Вид объекта культурного наследия: памятник в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.
- 6) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 2.
- 7) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2.
- 8) Фотографические изображения объекта: приложение № 4.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в

соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 19.07.2011 № 10-408 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Крестина».

14.1.3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Крестина», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

14.1.4. Копия охранного обязательства на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия, № 13555 от 15.12.2014;

14.1.5. Копия охранного обязательства на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия, № 11443 от 29.11.2012;

14.1.6. Копия охранного обязательства на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия, № 10211 от 11.08.2011;

14.1.7. Копия охранного обязательства на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия, № 7112 от 23.11.2006.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.5. Рекомендуемые границы территории.

14.2.6. Письмо ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» от 14.04.2025 № 121.

14.2.7. Документация технического учета: паспорт на многоквартирный дом инв. № 04/01-1124, современные планы ПИБ, архивные планами ПИБ от 1978 года.

14.2.8. Копия выписок из Единого государственного реестра

недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-102051891, от 09.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-102052432.

14.3. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 3).

14.3.1. Копия государственного контракта.

14.3.2. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

26.08.2025

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Крестина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия распоряжения КГИОП от 19.07.2011 № 10-408 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Крестина».

14.1.3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Крестина», утвержденный КГИОП 30.07.2003.

14.1.4. Копия охранного обязательства на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия, № 13555 от 15.12.2014;

14.1.5. Копия охранного обязательства на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия, № 11443 от 29.11.2012;

14.1.6. Копия охранного обязательства на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия, № 10211 от 11.08.2011;

14.1.7. Копия охранного обязательства на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия, № 7112 от 23.11.2006.



КонсультантПлюс

Приказ Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
Администрации Санкт-Петербурга от
20.02.2001 N 15

(ред. от 08.10.2019)

"Об утверждении Списка вновь выявленных
объектов, представляющих историческую,
научную, художественную или иную
культурную ценность"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 06.07.2023

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов Комитета по государственному контролю, использованию
и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
от 10.05.2001 N 48 (ред. 17.04.2015), от 12.10.2001 N 107,
от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143,
от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76,
от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102,
от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80,
от 09.12.2005 N 8-142 (ред. 20.04.2016), от 29.12.2005 N 8-154/1,
от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43,
от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69,
от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112,
от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24,
от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251,
от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291,
от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244,
от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений Комитета
по государственному контролю, использованию и охране памятников истории
и культуры Санкт-Петербурга от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27,
от 09.10.2009 N 10-29, Приказов Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261,
от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
от 02.12.2009 N 10-35, Приказа Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга
от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов Комитета
по государственному контролю, использованию и охране памятников истории
и культуры Санкт-Петербурга от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25,
от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103,
от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135,

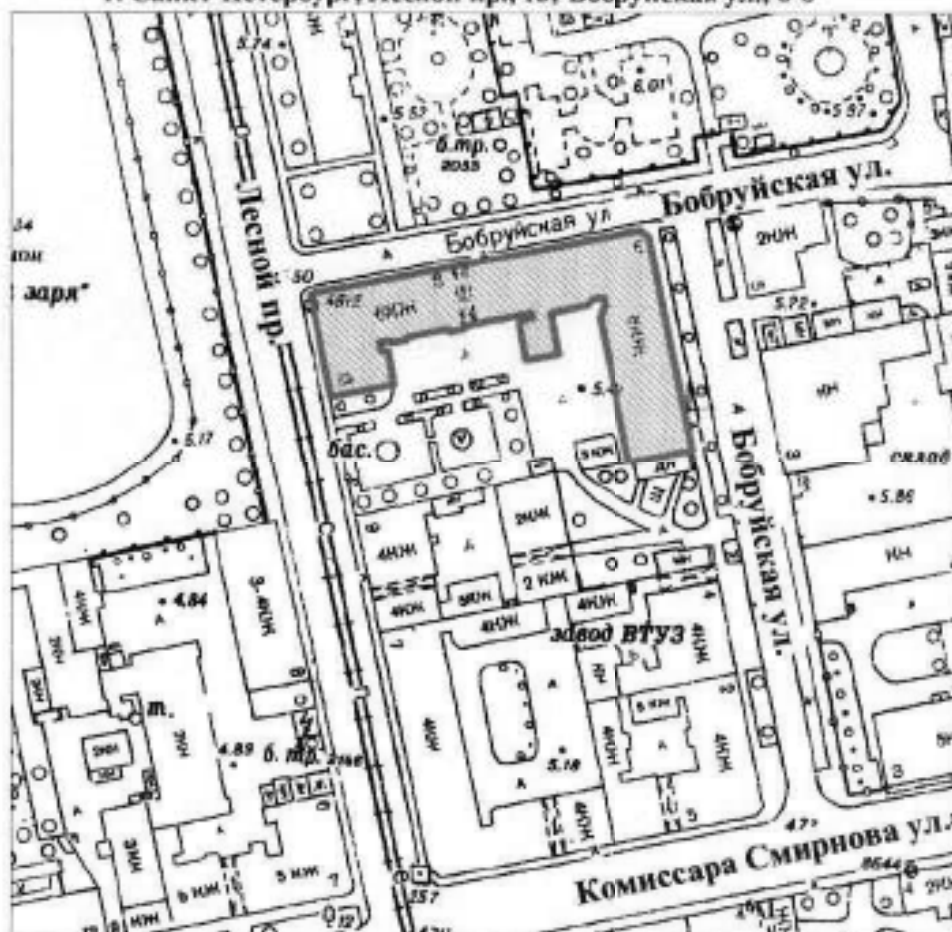
	автоматической телефонной станции					
740.1	Телефонная станция с флигелем		автор не установлен	Лесной пр., 1/3	среднее	№
740.2	Жилой дом		автор не установлен	Лесной пр., 1/3-а	среднее	№
740.3	Каменная ограда с воротами		автор не установлен	там же	среднее	№
741	Дом В.Н.Зеленина	1899, 1904	воен. инж. В.Н.Зеленин	Лесной пр., 3	среднее	№
742	Дом В.Н.Крестина	1903; 1915, перестройка и расширение	арх. Н.И.Иванов гражд. инж. Н.И.Постанков	Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8	среднее	№
743	Пожарная часть	1930	архитекторы Г.А.Симонов И.Г.Капцюг	Лесной пр., 17	хорошее	№
744	Здание школы	1925-1934	гражд. инж. В.И.Печнев	Металлистов пр., 119	хорошее	№
745	Жилой дом и "Образцовый молочный комплекс" Ю.Ю.Бажуа	1914-1915	арх. Ю.Ю.Бажуа	Нейшлотский пер., 23-25	среднее	№
746	Исключен. - Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 06.08.2004 N 8-102					
747	Исключен. - Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры					

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
30 июль 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Крестина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 103780325527

Копия верна

Исполнитель: _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

19.04.2011

№ 10 - 408

Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом В. Н. Крестина»

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Н. Крестина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Лесной пр., д. 13/8, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

от 19.04.2011 № 10-408

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Н. Крестина»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Лесной пр., д. 13/8, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация планового в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная);	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое местоположение 8-ми лестничных объемов; лестничные марши по металлическим косоурам; материал лестничных маршей и ступеней - бетон; ограждение лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из стоек, прямых, дугообразных, петлеобразных прутьев); деревянные профилированные поручни;	  

		воротный проезд в восточном корпусе, оформленный аркой с лучковым завершением;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя: облицовка гранитными блоками с гладкой поверхностью; материал и характер отделки фасадной поверхности: гранитный окол в уровне 1-2-го этажей и в межоконных простенках 4-5-го этажей угловых частей здания, облицовка лицевым кирпичом лопаток на уровне 3-6-го этажей, гладкая штукатурка межоконных простенков графично прорезанная вертикальными линиями; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов (с лучковым завершением и прямоугольной формы), воротного проезда (с лучковым завершением); исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных проемов;	  

:

угловые части лицевых фасадов:
лопатки, облицованные лицевым кирпичом;

замковые камни, декорированные женскими
маскаронами, выполненные в штукатурке (на
уровне 5-го этажа);
профилированные филленки;
стилизованный лепной растительный
орнамент в стилистике модерна;

лицевые фасады:

раскрепованная тяга на уровне 2-ого этажа;
раскрепованный карниз на уровне 2-ого
этажа;
декоративное оформление оконных проемов
1-4 этажей: наличники;

подоконные филленки в простенках 4-5-ого
этажей;



замковые камни, выполненные в штукатурке;
филенки заполненные гранитным околосом;

медальоны в межоконных простенках на
уровне 5-го этажа;
венчающий карниз;

дворовые фасады:

пятигранные ризалиты на всю высоту здания;



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола - орнаментированная метлахская плитка на лестничных площадках и в коридорах;	
---	--	--	--

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

№ 13555

Санкт-Петербург

15 ДЕК 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Цюкевич Людмила Викторовна (далее - **Собственник**), согласились о нижеследующем:

1. Собственник помещения(ий) №№ 8-Н площадью 43,3 кв.м., цокольный этаж, кадастровый номер 78:10:0511001:1212 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Дом В.Н.Крестина" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

свидетельство о государственной регистрации права собственности от 08.05.2014 на бланке серии 78-АЗ № 385220.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника.

Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого

Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента — уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий

охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Собственника на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Собственник утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Собственника.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Собственник:

Цюкевич Людмила Викторовна
паспорт: серия 4002 № 202844, выдан 36 отделом милиции Выборгского района
Санкт-Петербурга, 15.03.2002
зарегистрирована по адресу: 194017, Санкт-Петербург, ул. Дрезденская, д. 6, к. 2, кв.

38

дата рождения: 25.09.1950
место рождения: гор. Ленинград
ИНН 780204946928

Акт
осмотра технического состояния
нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург

18 августа 2014 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности 10.01.2014 № 7/19 Медведчиков А.Г. и Собственник в лице Цюкевич Людмилы Викторовны произвели осмотр технического состояния помещения(ий) №№ 8-Н площадью 43,3 кв.м., цокольный этаж, кадастровый номер 78:10:0511001:1212 (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия «Дом В.Н. Крестина» (далее - Памятник) по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8).

1. Исторические сведения: В 1903-1904 гг. техником Н.И. Ивановым построена угловая часть с включением ранее существующего здания. В 1915 г. архитектором Н.И. Постниковым пристроена левая часть. Вход в Помещение осуществляется со стороны дворового фасада.
2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:
 - а) основания:
 - фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру деформаций не выявлено;
 - цоколи: цоколь облицован гранитными блоками, состояние удовлетворительное;
 - отмостки: асфальтовые, состояние удовлетворительное;
 - б) несущие конструкции:
 - стены: кирпичные, состояние удовлетворительное;
 - колонны, столбы: отсутствуют;
 - в) перекрытия:
 - межэтажные: плоские, по балкам;
 - г) крыша:
 - стропила: не доступны для осмотра;
 - обрешетка: не доступна для осмотра;
 - кровля: металлическая;
 - д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
 - е) наружные водоотводные конструкции:
 - желоба: не доступны для осмотра;
 - трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
 - ж) фасады:¹
 - облицовка стен: гранитный окол в уровне 1-2-го этажей и в межоконных простенках облицовка лицевым кирпичом лопаток на уровне 3-6-го этажей, гладкая штукатурка межоконных простенков графично прорезанная вертикальными линиями, в удовлетворительном состоянии;
 - окраска стен: стены окрашены, в удовлетворительном состоянии;
 - монументальная живопись: отсутствует;
 - лепнина: гирлянды, медальоны, венки, лепные композиции под окнами;

- декоративные элементы: замковые камни, декорированные женскими маскаронами, выполненные в штукатурке (на уровне 5-го этажа); профилированные филенки; стилизованный лепной растительный орнамент в стилистике модерна; наличники оконных проемов 1-4-го этажей; подоконные филенки в простенках 4-5-го этажей; медальоны в межоконных простенках на уровне 5-го этажа; наличники оконных проемов 1-4-го этажей; декоративные элементы находятся в удовлетворительном состоянии;
- карнизы: раскрепованная тяга на уровне 2-ого этажа; раскрепованный карниз на уровне 2-ого этажа; венчающий карниз;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: оконные проемы – прямоугольные и с лучковым завершением; оконные заполнения – деревянные и металлопластиковые; оконные заполнения Помещения со стороны дворового фасада – металлопластиковые, коричневого цвета, в оконных проемах установлены роллеты;
- двери: входное заполнение Помещения со стороны дворового фасада – металлическое, в удовлетворительном состоянии;

з) монументы:² отсутствуют;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

- полы: позднейшие (линолеум, керамическая плитка), в удовлетворительном состоянии;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): плоские, оштукатурены, в удовлетворительном состоянии;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные; облицовка современными отделочными материалами;
- перегородки: кирпичные, гипсокартонные, в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: лестница в 3 ступени, облицована керамической плиткой;
- двери: межкомнатные двери – современные, в удовлетворительном состоянии;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения		

6. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана

Госорган



подпись

Е.В. Ломакина

ФИО

(подпись)

А.Г. Медведчиков

(ФИО)

Собственник

подпись

Л.В. Цюкевич

ФИО

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен»;

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется перечнем предметов охраны Памятника, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.

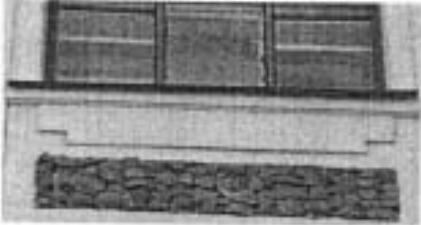
⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 2
к охранному обязательству
от 15 ДЕК 2014 № 13555

Перечень
предметов охраны недвижимого объекта культурного наследия «Дом В. Н. Крестинки»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Лесной пр., д. 13 В, литера А

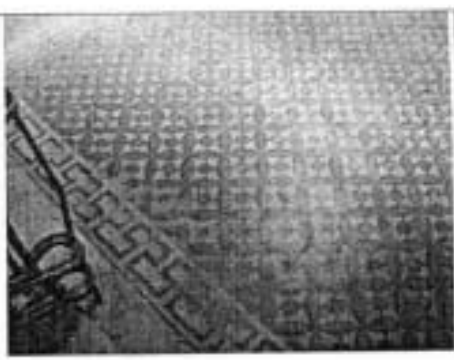
М п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение;	исторические габариты и конфигурация планировочного и плана здания; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная);	
2	Конструктивная система здания;	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое местоположение 8-ми лестничных объемов; лестничные марши по металлическим косоурам; материал лестничных маршей и ступеней - бетон; ограждение лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из стоек, прямых, дугообразных, петлеобразных прутьев); деревянные профилированные поручни;	  

		воротный проезд в восточном корпусе, оформленный аркой с лучковым завершением;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя: облицовка гранитными блоками с гладкой поверхностью; материал и характер отделки фасадной поверхности: гранитный окол в уровне 1-2-го этажей и в межоконных простенках 4-5-го этажей угловых частей здания, облицовка лицевым кирпичом лопаток на уровне 3-6-го этажей, гладкая штукатурка межоконных простенков графично прорезанная вертикальными линиями; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов (с лучковым завершением и прямоугольной формы), воротного проезда (с лучковым завершением); исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных проемов;	  

	угловые части лицевых фасадов: лопатки, облицованные лицевым кирпичом; замковые камни, декорированные жемскими маскаронами, выполненные в штукатурке (на уровне 5-го этажа); профилированные филленки; стилизованный лепной растительный орнамент в стилистике модерна; лицевые фасады: раскрепованная тяга на уровне 2-ого этажа; раскрепованный карниз на уровне 2-ого этажа; декоративное оформление оконных проемов 1-4 этажей: наличники; подоконные филленки в простенках 4-5-ого этажей;	    
--	--	---

	замковые камни, выполненные в штукатурке; филленки заполненные гранитным овалом; медальоны в межоконных простенках на уровне 5-го этажа; венчающий карниз; дворовые фасады: пятигранные ризалиты на всю высоту здания;	    
--	---	---

- 5 -

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола - орнаментированная метлахская плитка на лестничных площадках и в коридорах;	
---	--	--	--



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

_____ листа (ов)

Спец. I категории сектора правового
обеспечения

А.С. Кузнецова

А.С. Кузнецова

15 АПР 2014

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

№ 11443

Санкт-Петербург

29.10.2012

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующей(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Виноградов Артем Николаевич (далее - **Покупатель**), согласились о нижеследующем:

1. Покупатель помещения(ий) №№ 8-Н площадью 43,4 кв.м., цокольный этаж, кадастровый номер 78:5110А:0:8:2 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Дом В.Н. Крестина" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.13/8, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

договор купли-продажи нежилого помещения, заключаемый по результатам торгов № 10890-ПА от 20.07.2012; акт приема-передачи нежилого помещения от 25.07.2012.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Покупатель обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Покупатель обязан обратиться к Госорганию за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Покупателя. Обязанность получить задание несет Покупатель.

Покупатель выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Покупателя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию,

выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Покупателя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Покупателю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Покупателя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Покупателю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Покупатель обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Покупателя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике,

изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Покупателем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Покупателем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Покупатель обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Покупателя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Покупателя:

3.1. В случае, если Покупатель не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического

состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, в выполнении которых Покупатель приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Покупателя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Покупатель не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Покупателя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Покупателя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несоблюдения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Покупатель возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Покупателя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Покупателя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных

57
объектов) ку
ретьему л
культурно
Пр
объекто
обязат
Покуп
объек
По
с

объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Покупателя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Покупателя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Покупатель утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Покупателем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Покупателя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

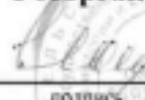
Покупатель:

паспорт: 40 03 915121, выдан Главным Управлением Внутренних дел
Санкт-Петербурга и Ленинградской области 04.04.2003;
зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, Новолитовская ул., д.5, кв. 28
ИНН 780242667072

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 19.07.2011 № 10-408.

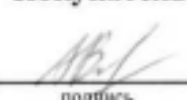
Госорган


подпись

Е.Е. Ломакина

ФИО

Покупатель


подпись

А.Н. Виноградов

ФИО



Рана Кавалеридзе 23.10.2012

Приложение 1
к охранному обязательству
от 13.08.10 № 14443

Акт

осмотра технического состояния нежилого(ых) помещения(ий), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург

«24» августа 2011 г

Госорганом, в лице представителя по доверенности №7/53 от 17.02.2011 Чикилёвым В.А. был произведен осмотр технического состояния помещения № 8-Н, площадью 43,4 кв.м., цоколь, кадастровый № 78:5110А:0:8:2, расположенного в выявленном объекте культурного наследия: «Дом В.Н.Крестина» (далее - Памятник) по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 13/8, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15: Лесной пр., д. 13; Бобруйская ул., 6-8).

1. Исторические сведения:

«Дом В. Н. Крестина» построен по проекту арх. Н. И. Иванова в 1903 году. В 1915 году гражд. инж. Н. И. Постников исполнил проект перестройки и расширения здания. Вход в Помещение 8-Н отдельный со стороны дворового фасада.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру фасада деформаций не имеется;
- цоколи: цоколь из тёсаного розового гранита, в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: асфальтовые, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные на известково-цементном растворе, по визуальному осмотру деформаций не имеется;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия: по деревянным и металлическим балкам;

г) крыша:

- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии;
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии;
- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
- сливы: металлические, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: простенки 1 и 2 этажа облицованы колотым красным гранитом; По крайним осям, на уровне 3 - 6 этажа, фасад облицован кирпичом серого цвета, другая часть фасада оштукатурена, состояние удовлетворительное;
- окраска стен: стены окрашены красками ПВХ, красочный слой загрязнен, имеет повреждения;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: отсутствуют;

-карнизы: лицевой фасад - междуэтажный штукатурный профилированный карниз между 2 и этажами; венчающий профилированный карниз. Дворовые фасады -венчающие профилированные карнизы, состояние удовлетворительное;

-пилястры: отсутствуют;

-балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;

-окна: прямоугольные, оконные заполнения деревянные и металлопластиковые, коричневые и белые; дворовый фасад - оконные проемы Помещения деревянные, коричневого цвета, состояние не удовлетворительное, требуется ремонт;

-двери: входная дверь Помещения со стороны дворового фасада деревянная, позднейшая, коричневого цвета, состояние не удовлетворительное, требуется ремонт;

3)монументы:

-постамент: отсутствует;

-скульптура: отсутствует;

-обелиск: отсутствует;

-колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения №8-Н:

и) интерьеры:

-полы: позднейшие отделочные материалы, состояние не удовлетворительное, требуется ремонт;

-перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): оконные перемычки: прямоугольной формы, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии, перемычка входного дверного проема прямоугольной формы, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

-стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, оклеены обоями, состояние не удовлетворительное, требуется ремонт;

-перегородки: кирпичные, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;

-живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

-лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;

-карнизы: отсутствуют;

-лестницы: отсутствуют;

-двери: внутренние двери Помещения - дверные заполнения, деревянные, в удовлетворительном состоянии;

к) инженерные коммуникации: электроснабжение: имеется; отопление: имеется; водопровод: имеется; канализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить ремонт помещений Памятника, включая ремонт оконных и дверных заполнений, в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией, разработанной по заданию КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	



Представитель Госоргана

В.А. Чикилев



Е.Е. Ломакина

Покупатель

А.Н. Зиноградов

В.И. Ломиня
17.10.2002

И.А. Торгов

- ¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- ² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- ³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».
- ⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.
- ⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.
- ⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается — «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

от 19.04.2011 № 10-408

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Н. Крестина»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Лесной пр., д. 13/8, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация планового в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная);	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое местоположение 8-ми лестничных объемов; лестничные марши по металлическим косоурам; материал лестничных маршей и ступеней - бетон; ограждение лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из стоек, прямых, дугообразных, петлеобразных прутьев); деревянные профилированные поручни;	  

		воротный проезд в восточном корпусе, оформленный аркой с лучковым завершением;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя: облицовка гранитными блоками с гладкой поверхностью; материал и характер отделки фасадной поверхности: гранитный окол в уровне 1-2-го этажей и в межоконных простенках 4-5-го этажей угловых частей здания, облицовка лицевым кирпичом лопаток на уровне 3-6-го этажей, гладкая штукатурка межоконных простенков графично прорезанная вертикальными линиями; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов (с лучковым завершением и прямоугольной формы), воротного проезда (с лучковым завершением); исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных проемов;	  

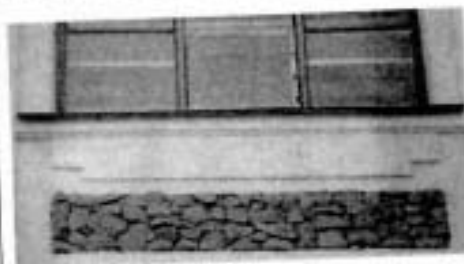
угловые части лицевых фасадов;
лопатки, облицованные лицевым кирпичом;

замковые камни, декорированные женскими
маскаронами, выполненные в штукатурке (на
уровне 5-го этажа);
профилированные филенки;
стилизованный лепной растительный
орнамент в стилистике модерна;

лицевые фасады:

раскрепованная тяга на уровне 2-ого этажа;
раскрепованный карниз на уровне 2-ого
этажа;
декоративное оформление оксных проемов
1-4 этажей: наличники;

подоконные филенки в простенках 4-5-ого
этажей;



замковые камни, выполненные в штукатурке;
филленки заполненные гранитным околлом;

медальоны в межоконных простенках на
уровне 5-го этажа;
венчающий карниз;

дворовые фасады:

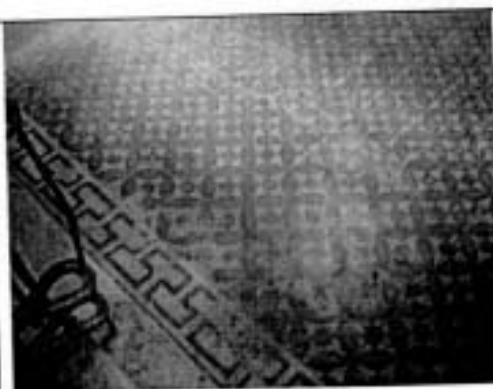
пятигранные ризалиты на всю высоту здания;



- 5 -

декоративно-художественная отделка интерьеров:

покрытие пола - орнаментированная метлахская плитка на лестничных площадках и в коридорах;



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

А.С. Кузнецова лис

Спец. I категории юридического
управления КТИОП

А.С. Кузнецова



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

№ 10211

Санкт-Петербург

11 АВГ 2011

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице первого заместителя председателя КГИОП Гришина И.Л., действующего(ей) на основании доверенности от 17.02.2011 № 7/522, и Бабаяна Грайра Генриковича (далее - **Собственник**), согласились о нижеследующем:

1. Собственник помещения(ий) №№ 11-Н площадью 81,5 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:10:5110А:6:15:5 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "Дом В.Н.Крестина" (далее **Памятник**), по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 13/8, лит. А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 13; Бобруйская ул., д. 6-8) обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001.

Основание для заключения охрannого обязательства на Помещение:

свидетельство о государственной регистрации права частной собственности на бланке серии 78-АГ 196427 от 15.01.2008; распоряжение Администрации Калининского района Санкт-Петербурга № 952-р от 13.07.2009; кадастровый паспорт помещения, утвержденного КЗРиЗ Санкт-Петербурга 08.06.2010

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охрannому обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер котского(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несоблюдения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права

Собственника на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Собственника на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Собственник утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Собственник:

Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 104, кв. 2
паспорт 40 07 176328 выдан ТП № 60 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе города Санкт-Петербурга 28.04.2007
ИНН 781312566932

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 19.07.2011 № 10-408

Госорган

подпись



Собственник

подпись

Г.Г. Бабаян

Г.Г. Бабаян

ФНБ

Приложение 1
к охранному обязательству
от 1 АБГ 2011 № 20211

**Акт
осмотра технического состояния
нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

«11» апреля 2011 г.

Госорган, в лице представителя по доверенности №7/53 от 17.02.2011 Чикилёва В.А. и

Собственник, в лице представителя по доверенности на бланке серии 78 ВМ 1106236 от 14.02.2011 Хомутова М.П.

произвели осмотр технического состояния помещения №№ 11-Н, площадью 81,5 кв.м., 1 этаж, кадастровый № 78:10:5110А:6:15:5, расположенного в выявленном объекте культурного наследия: «Дом В.Н.Крестина» (далее - Памятник) по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 13/8, лит. А (описательный адрес: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 13; Бобруйская ул., д. 6-8).

1. Исторические сведения:

«Дом В. Н. Крестина» построен по проекту арх. Н. И. Иванова в 1903 году. В 1915 году гражд. инж. Н. И. Постников исполнил проект перестройки и расширения здания. Вход в Помещение 11-Н отдельный со стороны лицевого фасада.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру фасада деформаций не имеется;
- цоколи: цоколь из тёсаного розового гранита, в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: асфальтовые, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные на известково-цементном растворе, по визуальному осмотру деформаций не имеется;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия: по деревянным и металлическим балкам;

г) крыша:

- стропила: деревянные, в удовлетворительном состоянии;
- обрешетка: деревянная, в удовлетворительном состоянии;
- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, состояние удовлетворительное;
- сливы: металлические, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:¹

- облицовка стен: простенки 1 и 2 этажа облицованы рваным гранитом; По край осям, на уровне 3 - 6 этажа, фасад облицован кирпичом серого цвета, другая часть фасада оштукатурена, состояние удовлетворительное;
- окраска стен: стены окрашены красками ПВХ, красочный слой загрязнен, имеет повреждения;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствуют;
- декоративные элементы: отсутствуют;
- карнизы: лицевой фасад - междуэтажный штукатурный профилированный карниз между 2 и 3 этажами; венчающий профилированный карниз. Дворовые фасады - венчающие профилированные карнизы, состояние удовлетворительное;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: В Помещение имеется вход с лицевого фасада с крыльцом в две ступени, позднего времени;
- окна: прямоугольные, оксидные заполнения деревянные и металлопластиковые, коричневые и белые; Лицевой фасад - оконные проемы Помещения металлопластиковые, коричневого цвета, состояние удовлетворительное; Дворовой фасад - оконные проемы Помещения металлопластиковые, белого цвета, состояние удовлетворительное;
- двери: входная дверь Помещения со стороны лицевого фасада, металлопластиковая, коричневого цвета, состояние удовлетворительное;

3) монументы:²

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения №11-Н:

и) интерьеры:³

- полы: керамическая плитка, состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): закрыты подвесными потолками, оконные перемычки: прямоугольной формы, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии, перемычка входного дверного проема прямоугольной формы, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены, частично обшиты гипсокартонном, состояние удовлетворительное;
- перегородки: кирпичные, гипсокартонные, по визуальному осмотру в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: внутренние двери Помещения - дверные заполнения, позднейшие, деревянные, в удовлетворительном состоянии;

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: имеется;
- канализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵ отсутствуют

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На дату составления акта осмотра технического состояния помещений, в Помещении, расположенном в Памятнике, не требуется выполнение работ.		

6. ФОТОФИКСАЦИЯ:



Представитель Госоргана

[Signature]
(подпись)

В.А. Чикилёв

Представитель Собственника

[Signature]
(подпись)

М.П. Хомутов

Госорган



Собственник

[Signature]
подпись

Г.Г. Бабаян

[Signature]
Григорьев Е.С. 27.07.2011

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

от 19.04.2011 № 10-408

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В. Н. Крестина»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Лесной пр., д. 13/8, литера А

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация планового в плане здания; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная);	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое местоположение 8-ми лестничных объемов; лестничные марши по металлическим косоурам; материал лестничных маршей и ступеней - бетон; ограждение лестничных маршей - материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из стоек, прямых, дугообразных, петлеобразных прутьев); деревянные профилированные поручни;	  

		воротный проезд в восточном корпусе, оформленный аркой с лучковым завершением;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя: облицовка гранитными блоками с гладкой поверхностью; материал и характер отделки фасадной поверхности: гранитный оклад в уровне 1-2-го этажей и в межоконных простенках 4-5-го этажей угловых частей здания, облицовка лицевым кирпичом лопаток на уровне 3-6-го этажей, гладкая штукатурка межоконных простенков графично прорезанная вертикальными линиями; местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов (с лучковым завершением и прямоугольной формы), воротного проезда (с лучковым завершением); исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных проемов;	  

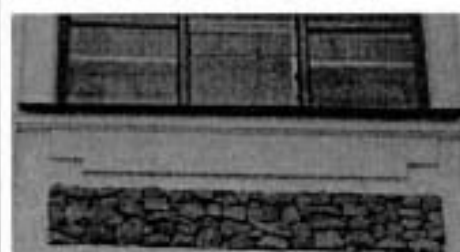
угловые части лицевых фасадов:
лопатки, облицованные лицевым кирпичом;

замковые камни, декорированные женскими
маскаронами, выполненные в штукатурке (на
уровне 5-го этажа);
профилированные филеи;
стилизированный лепной растительный
орнамент в стилистике модерна;

лицевые фасады:

раскрепованная тяга на уровне 2-ого этажа;
раскрепованный карниз на уровне 2-ого
этажа;
декоративное оформление оконных проемов
1-4 этажей: наличники;

подоконные филеи в простенках 4-5-ого
этажей;



замковые камни, выполненные в штукатурке;
филленки заполненные гранитным околлом;

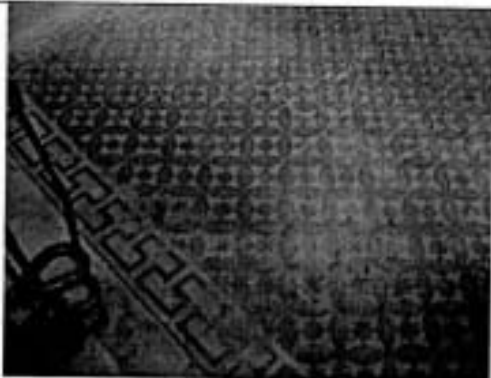
медальоны в межоконных простенках на
уровне 5-го этажа;
венчающий карниз;

дворовые фасады:

пятигранные ризалиты на всю высоту здания;



- 5 -

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола - орнаментированная метлахская плитка на лестничных площадках и в коридорах;	
---	--	--	--



В настоящем документе прошито
 и скреплено печатью
 20/41074 листа (ов)
 Спец. Категория юридического
 управления КГИОП
 М.В. Змейков

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое помещение, расположенное в
выявленном объекте культурного наследия

N 7112

Санкт-Петербург

" 23 НОЯ 2006

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников **Е.Е.Ломакиной**, действующей на основании доверенности № 7/1954 от 03.11.06г., с одной стороны, и **Общественная организация «Санкт-Петербургский Союз Художников»** (далее — Пользователь) в лице **председателя правления А.С.Чаркина**, с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения №7Н, площадью 46,9 кв.м., кадастровый номер 78:5110А:0:8:1 (далее - Помещение), расположенного в выявленном объекте культурного наследия, «**Дом В.Н.Крестина**», по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д.13/8, лит.А. (далее — Памятник), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения, не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: **Приказ председателя КГИОП №15 от 20.02.2001г.**

Основание для заключения охрannого обязательства на Помещение: распоряжение администрации Калининского района Санкт-Петербурга № 1007 – р от 19.08.2005, договор аренды № 04-А000682 от 16.09.2005.

Описание предметов охраны Памятника: объемно-пространственное решение здания, архитектурный декор фасадов, объемно-пространственное решение и декор лестниц, решетки лестниц, рисунок плиточного пола.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения, составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

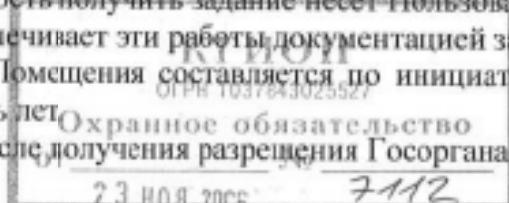
В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения, актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.



Handwritten signature

Работы по реставрации Помещения выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения, либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения, либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его (их) сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения и Памятника;

- не изменять целевое назначение Помещения в Памятнике;

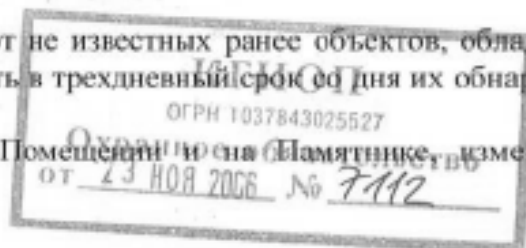
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.



2.15. Не использовать Помещение, Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Пользователь обязан обеспечивать доступ граждан в принадлежащее ему Помещение Памятника, в случае, если интерьер Помещения является предметом охраны Памятника, для осмотра.

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение Памятника, интерьер которого является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

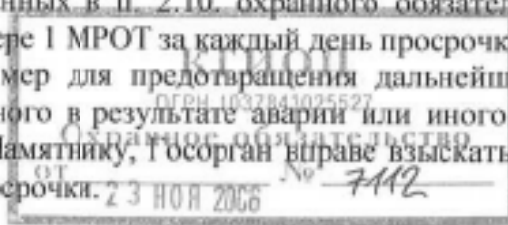
Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 300 МРОТ за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения и (или) Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.



11. 12

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Помещения и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение, необеспечения доступа граждан в Помещение, интерьер которого является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.11. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

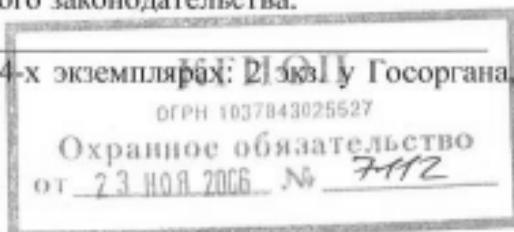
4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Помещение(ия), со дня его (их) передачи по акту от Пользователя третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом) на основании российского законодательства.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.



Местонахождение Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Собственник: 190000, Санкт-Петербург, Большая Морская, д.38/Набережная реки Мойки,
д.83, ИНН 7812012242.

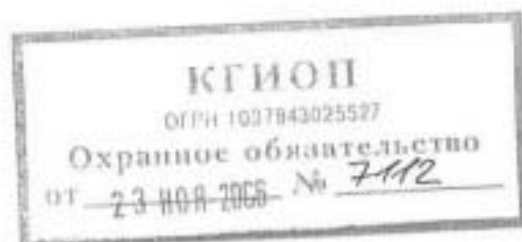
Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения.

Госорган



Пользователь



Н. Гусев П.А. Усманов
от 11.2006

- отопление и горячее водоснабжение: от групповой котельной, в соответствии со строительными нормами;
- водопровод: в соответствии со строительными нормами;
- канализация: в соответствии со строительными нормами;
- охранная сигнализация: не имеется;
- оборудование ЛВС: не имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: ⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
1	Выполнение работ в Помещении на дату составления акта осмотра технического состояния Помещения не требуется.			

Представитель Госоргана

 Н.В.Воронина

Представитель Пользователя

член Союза Художников.  Бакастова Л.В.

Госорган

 Е.Е.Ломакина

Пользователь

 А.С.Чаркин

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «г».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.



Все три *лицевых фасада* идентичны. Углы скошены и подчеркнуты слабой раскреповкой в 2 оси по линии каждого фасада и 1 по скосу, с украшенными лепниной фронтонами. Фасад левого крыла в 25 осей, центральная часть подчеркнута раскреповкой в 5 осей с прямым фронтоном. Фасад по Бобруйской — с двумя раскреповками, по Лесному пр., (в 11 осей) — только с угловыми раскреповками. Стены 1 и 2 этажей отделаны гранитным сколом, наличники объединяют окна обоих этажей, создавая ритм вертикалей. В верхних этажах декор в раскреповках — подоконные филеи из гранитного скола, в над окнами последнего этажа здания лепка (растительные формы) и маски.

Состояние лицевых фасадов удовлетворительное; местами наблюдаются отслоения красочного слоя;

Дворовые фасады гладко оштукатурены, окрашены, не имеют декоративных элементов.

Состояние дворовых фасадов неудовлетворительное, наблюдаются трещины и локальные участки обрушения штукатурки, отслоения красочного слоя;

з) монументы:²

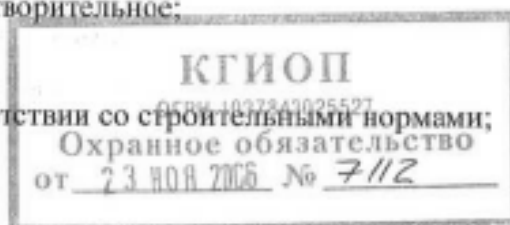
- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:³

Помещение 7Н расположено в мансардном этаже здания, по визуальному осмотру состояние помещения удовлетворительное;

- полы: линолеум; состояние удовлетворительное;
- перекрытия: ж/бетонные плиты по металлическим балкам; состояние удовлетворительное;
- стены оклеены обоями; состояние удовлетворительное;
- перегородки: из гипсокартона, состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;
- двери: обычные деревянные; состояние удовлетворительное;
- к) инженерные коммуникации:⁴
- электроснабжение: закрытая проводка, в соответствии со строительными нормами;



в) перекрытия:

- подвалов: ж/бетонные по металлическим балкам;
- межэтажные: плоские ж/бетонные по металлическим балкам; состояние удовлетворительное;
- перемычки оконных и дверных проемов: ж/бетонные; состояние удовлетворительное;

г) крыша: двускатная;

- мауэрлат: деревянный; состояние удовлетворительное;
- стропила: деревянные; состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная; состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая; состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: не имеется;

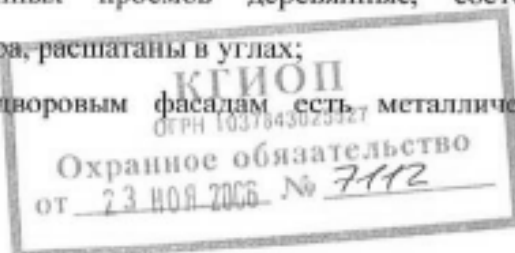
е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба оцинкованная жечь; состояние удовлетворительное;
- трубы: оцинкованная жечь; состояние удовлетворительное;
- сливы: оцинкованная жечь; состояние удовлетворительное;

ж) фасады:¹

облицовка стен: кирпичные стены оштукатурены, окрашены, лицевые фасады на уровне 1 и 2 этажей отделаны гранитным сколом; местами наблюдаются отслоения красочного слоя; на дворовых фасадах наблюдаются трещины и локальные участки обрушения штукатурки, отслоения красочного слоя;

- окраска стен: кремовая и коричневая краска;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: над окнами последнего этажа здания лепка (растительные формы) и маски (в угловых ризалитах); геометрический лепной орнамент в простенках окон 3-5 этажей;
- декоративные элементы: раскреповки, объединённые наличники окон 1 - 2 этажей, филёнки из гранитного скола; отделка стен 1 и 2 этажей гранитным сколом, профилированные карнизы и междуэтажные тяги;
- карнизы: фасады оформлены профилированным венчающим карнизом; состояние удовлетворительное;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: отсутствуют;
- окна: прямоугольные, заполнения оконных проёмов деревянные, состояние неудовлетворительное, неплотность притвора, расшатаны в углах;
- двери: поздние деревянные двери, по дворовым фасадам есть металлические; состояние удовлетворительное;



Приложение 1
к охранному обязательству
от 23 ноября 2006 № 7112

Акт

осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в выявленном объекте культурного наследия.

Санкт-Петербург

30 октября 2006г.

Госорган в лице представителя по доверенности от 28.07.2006 Ворониной Н.В. и Пользователь в лице члена Союза Художников Бакастовой Л.В. произвели осмотр технического состояния помещения №7Н, площадью 46,9 кв.м., кадастровый номер 78:5110А:0:8:1, расположенного в выявленном объекте культурного наследия, «Дом В.Н.Крестина», по адресу: Лесной пр., д.13/8, лит.А.

1. Исторические сведения:

«Дом В.Н.Крестина» - образец жилого дома в стиле модери, каменное, 6-этажное, с гранитным цоколем, «П»-образное в плане здание. В 1903-1904 гг. техником Н.И.Ивановым построена угловая часть дома (№ 6) с включением ранее существующего здания. В 1915 г. архитектором Н.И.Постниковым пристроена левая часть (№8). В интерьерах имеются лестницы с тягами и филенками, полами из метлахской плитки, металлическими решетками.

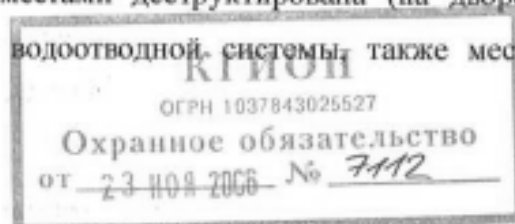
2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, без видимых дефектов и деформаций;
- цоколи: кирпичный цоколь облицован гранитными плитами; состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовые; состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из красного полнотелого обожжённого кирпича на известково - цементном растворе, оштукатурены, окрашены, состояние кладки по визуальному осмотру удовлетворительное; штукатурка местами разрушена (на дворовых фасадах), особенно в местах примыкания водоотводной системы, также местами наблюдаются отслоения красочного слоя;
- колонны, столбы: не имеется;



Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Крестина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.5. Рекомендуемые границы территории.

14.2.6. Письмо ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» от 14.04.2025 № 121.

14.2.7. Документация технического учета: паспорт на многоквартирный дом инв. № 04/01-1124, современные планы ПИБ, архивные планами ПИБ от 1978 года.

14.2.8. Копия выписок из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-102051891, от 09.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-102052432.

История «Дома В.Н. Крестина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах Центрального государственного архива Санкт-Петербурга, включающего в себя чертежи. Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражены в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе. На основе фотоматериалов Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и электронных ресурсов общего доступа был установлен облик здания с 1904 по 2016 гг.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек зданий, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 2), исторической иконографии (Приложение № 2) и в ситуационном, историко-культурном опорном плане (Приложение № 2).

Объект исследования расположен в Финляндском муниципальном округе Калининского района Санкт-Петербурга. Калининский район был образован в 1936 году, на территории Выборгской стороны. Первоначально он назывался Красногвардейским. В августе 1946 года получил название Калининского в честь М. И. Калинина. Существующие границы района сформированы в 1973 году, когда из вновь застроенной восточной его части был выделен новый Красногвардейский район. Район занимает правобережный участок приневской низины. Калининский район расположен восточнее Выборгского района, в основном, на месте бывших Лесного и Полюстровского участков. Он включил в себя местности с историческими названиями: Сосновка, Гражданка, Большая и Малая Кушелевка, Полюстрово. Застройка территории, на которой находится современный Калининский район, началась с первых лет существования Петербурга¹.

В петровское время местность Полюстрово именовалась «казацким огородом», а в 1770 году бывший огород был куплен писателем и композитором Тепловым Н.Г. и был преобразован в усадьбу, большая часть территорий была занята садом. Рядом с усадьбой позднее возникла деревня, в которой жили как крепостные, так и рабочие, участвовавшие в строительстве Петербурга. После смерти Теплова усадьба перешла к семейству Кушелевых-Безбородко, при которых курорт процветал и разрастался, но в 1870 году пожар уничтожил большинство построек и курорт оказался в запустении. После этого участки земли постепенно стали распродавать и строить на этих отдаленных от города территориях заводы: пивоваренный завод, бумагопрядильная мануфактура, канатная фабрика, завод минеральной воды и другие².

Участок, на котором расположен объект исследования, находится на Лесном проспекте (Нюстадская улица), внутри квартала, ограниченного с севера и востока Бобруйской улицей (Новой), с юга улицей Комиссара Смирнова (Ломанский переулок), с запада – Лесным проспектом.

Бобруйская улица проходит от улицы Комиссара Смирнова до Лесного проспекта. Прежде она около пятидесяти лет называлась Новой. Такое название носили многие улицы в городе. Поэтому в 1941 году ее переименовали. Улица стала называться Бобруйской по областному городу Белоруссии³.

Лесной проспект проходит от улицы Академика Лебедева у Финляндского вокзала до Институтского переулка.

Название Лесного проспекта и примыкающей к нему местности, которая с первой половины XIX века именуется как Лесной или Лесное, связано с

¹ Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: https://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_kalinin/information/history/#:~:text=Калининский%20район%2C%20к%20оторый%20мы%20знаем,были%20частично%20изменены%20в%201988.

² Глейзеров С.Е., Исторические районы Петербурга от А до Я, СПб: Центрполиграф, 2023 – с. 350-355

³ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 33

размещением лесных учебных заведений в северной части Выборгской стороны Санкт-Петербурга.

Существовавшее с 1803 года в Царском Селе (ныне город Пушкин) Лесное училище было переведено в эту часть города в 1811 году. После объединения его с другими небольшими лесными учебными заведениями возник Санкт-Петербургский практический лесной институт. В дальнейшем Лесной институт неоднократно реорганизовывался и переименовывался: в 1837-1857 годах он был военно-учебным заведением под названием Лесной и межевой институт, затем – Лесным институтом, Лесной академией, Земледельческим институтом и вновь (с 1877 года) Лесным институтом. В 1929 году Лесной институт был преобразован в Лесотехническую академию. Прежде северная часть Лесного проспекта называлась Межевой улицей (по названию института), а южная часть – Нюстадской улицей (по финскому городу Нюстаду, ныне городу Усикаупунки). Затем эти улицы были объединены под общим названием Лесной проспект⁴.

Согласно историческому плану Трускотта середины XVIII века Санкт-Петербурга (прил. № 2, илл. 1) в границах объекта исследования территория обозначена незастроенной. На плане Рота 1776 года (прил. № 2, илл. 2) участок исследуемого объекта также обозначен в границах незастроенной территории.

На карте Атласа Санкт-Петербурга 1798 года участок, ныне занимаемый Домом В.Н. Крестина, расположен среди территории полей без улиц. Сам квартал имел сложную по конфигурации форму, приближенную к трапеции со скошенным углом (прил. № 2, илл. 3).

В начале XIX века территории района Выборгской стороны были частично застроены вдоль набережной, частично были сформированы кварталы вблизи территорий вокзала, участки прилегающие к объекту исследования по-прежнему оставались незастроенными, что отражено на планах Петербурга 1810-20-х годов (прил. № 2, илл. 4-5).

Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (прил. № 2, илл. 6) на участке объекта исследования по-прежнему не было построек, вблизи был обозначен сквер и небольшие отдельно стоящие постройки, квартал не был сформирован каркасом улиц.

Согласно плану Мейера 1844 года участок объекта исследования располагался внутри квартала, ограниченного с севера Канатной улицей (позже Батальонный переулок) и с юга – Ломаным переулком (прил. № 2, илл. 6), сам участок был незастроенным, как и большая часть квартала.

В атласе Н. Цылова 1849 года показаны лишь подробные описания застроенных участков, наиболее приближенными к объекту исследования являются участки вдоль Большого Сампсониевского проспекта, однако,

⁴ Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 136

территория объекта исследования отдельно не показана, и владельцы не зафиксированы (прил. № 2, илл. 8).

Согласно историческим картам второй половины XIX века началось формирование застройки квартала, внутри которого расположен объект исследования, а также было обозначено направление улиц (прил. № 2, илл. 9-10).

В конце XIX века была продлена Нюстадская улица (ныне Лесной проспект), однако, территория объекта исследования, образованная соседними участками и расположенная по красной линии улицы, также оставалась без построек и на ней был разбит общий сад. Первоначально Новая улица (ныне Бобруйская) огибала лишь один угловой дом на пересечении Нюстадской улица (ныне Лесной проспект) и Ломанский переулок (ныне улица Комиссара Смирнова) (прил. № 2, илл. 11-12). Однако позднее, после постройки объекта исследования улица была продлена и изменила свою конфигурацию, огибая уже Дом В.Н. Крестина (прил. № 2, илл. 13).

Согласно историческим чертежам 1904 года владельцем участка стал потомственный почетный гражданин Василий Николаевич Крестин (прил. № 2, илл. 17). Проект постройки п-образного в плане 6-ти этажного дома был выполнен архитектором Ивановым Н.И.

Василий Николаевич Крестин был гласным Санкт-Петербургской Думы и статским советником, жил в собственном доме на Нижегородской, 31 (ныне — улица Академика Лебедева). Все свои сбережения Крестин вкладывал в приобретение земельных участков и строительство доходных домов, и к 1904 году уже имел пять жилых зданий на Выборгской стороне. Несмотря на простое происхождение (Крестин вышел из крестьян Витебской губернии) Василий Николаевич обладал хорошим вкусом и все дома, построенные им для дальнейшей сдачи внаем, выглядят весьма изысканно. Не стало исключением и здание на углу Лесного проспекта и Бобруйской улицы. Несмотря на внешнюю строгость, оно выглядит очень лаконично, что характеризует многие здания, выполненные в стиле модерн⁵.

Иванов Никита Иванович являлся архитектором. По его проектам было построено более десяти доходных домов в Петербурге, а именно: дом на Тверской улице, 12; доходный дом В.Н. Крестина (объект исследования); доходный дом на Лодейнопольской улице, 8; доходный дом В.Т. Тимофеева на улице Блохина, 3; доходный дом на улице Шамшева, 12; доходный дом на Лахтинской улице, 3; доходный дом на Малом проспекте Петроградской стороны, 68; доходный дом на Малой Морской, 7; доходный дом на 16-й линии В.О., 75; доходный дом Е.В. Винберг на 3-й линии В.О., 46; доходный дом на

⁵ Портал «Где этот дом.ру», статья Татьяны Елекоевой [Электронный ресурс] URL: <https://spb.gdeetotdom.ru/articles/1953213-2013-06-26-lesnoi-prospekt-dom-nbiitsvi-kirova/>

Гатчинской улице, 9; доходный дом на 14-й линии В.О., 65⁶.

На плане двора 1904 года обозначен участок объекта исследования, ограниченный соседними дворами и расположенный по красным линиям Нюстадской и Новой улиц (прил. № 2, илл. 17). На участке обозначен подобный в плане дом с аркой проезда с Новой улицы (ныне Бобруйская).

Согласно фиксационным чертежам дом был спроектирован на 4 лестницы и высотой шесть этажей с квартирами (прил. № 2, илл. 18-20), входы на лестницы осуществлялись с лицевых фасадов: один по Лесному проспекту, три с Новой улицы. В проекте представлены разрезы, в том числе по лестнице (прил. № 2, илл. 21-22).

Согласно детальным фиксационным чертежам фасадов дом был спроектирован в приемах модерна и имел характерные детали: первые два этажа были облицованы «под крупный камень», окна имели расстекловку с шестичастным рисунком в верхней фрамуге, часть оконных рам была обозначена с криволинейными элементами и завитками; в уровне 2-6-го этажей простенки были декорированы филенками, геометрическими элементами с сочетанием разной фактуры отделки. Завершение фасадов было выполнено с помощью криволинейных аттиков и кованого ограждения в части кровли, угол здания был подчеркнут клиновидным аттиком с окном (прил. № 2, илл. 24-25). На чертежах также подробно зафиксированы дверные и воротное заполнения с криволинейными элементами в стиле модерн (прил. № 2, илл. 24-25).

Согласно исторической фотографии 1934 года, фиксирующей состояние фасада по Лесному проспекту, здание было построено в соответствии с проектом с небольшими изменениями в части рисунка оконных заполнений: без использования криволинейных деталей, отраженных в проекте. Также не сохранилось устройство криволинейных аттиков в завершении ризалитов и кованого ограждения в части крыши.

Согласно данным приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» зафиксировано, что в 1915 года дом В.Н. Крестина был перестроен и расширен гражданским инженером Н.И. Постниковым.

Постников Николай Иванович окончил Институт гражданских инженеров в 1903 году, работал архитектором Выборгской и городских детских больниц в Петербурге. По проекту Николая Ивановича построены корпуса городской Выборгской больницы на Большом Сампсониевском проспекте в 1906-1908 годы, а в 1915 году была перестроена левая часть доходного дома

⁶ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996 – с. 143

В.Н. Крестина⁷ (см. приложение № 2. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы).

В этом доме в 1906 - 1916 гг. жил техник Ю. К. Рейнер⁸.

Крестин владел домом вплоть до Октябрьской революции, однако в 1917 году правительством большевиков была объявлена отмена частной собственности. Квартиры в доме разделили на коммуналки, и в одной из них поселился молодой большевик, инструктор историко-партийной комиссии Института истории ВКП(б) Леонид Николаев с семьей. Именно он в 1934 году убил руководителя Ленинградской организации ВКП(б) Сергея Мироновича Кирова. И именно это роковое убийство дало толчок массовым репрессиям в стране, пик которых пришелся на 1937 год. И одними из первых в этой многомиллионной череде стали некоторые жители дома на Лесном проспекте, 13/8 — друзья детства и просто соседи Леонида Николаева. Несмотря на то, что достоверно установлено, что на убийство Кирова Николаев пошел из чувства мести, против Николаева и его знакомых НКВД начало процесс по участию в подпольной зиновьевской организации, возглавляемой «ленинградским центром». Все его «члены» были расстреляны⁹.

В составе данных технической документации сведения о последнем капитальном ремонте отсутствуют. В материалах аэрофотосъемок 1940-1980-х годов (прил. № 2, илл. 14-16) его конфигурация и объемы здания соответствуют проектным решениям конца XIX века и соответствует современному объемно-планировочному облику.

В 2001 году дом был включён приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

По сведениям портала Администрации города «наш Санкт-Петербург» в 2021-2023 годах проведен ремонт фасадов и ремонт лифтовых шахт с заменой лифтового оборудования.

В настоящее время здание является многоквартирным жилым домом с коммерческими помещениями в уровне 1-го этажа.

⁷ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигрим, 1996 – с. 252

⁸ Весь Петербург на 1907. О. III. с. 596, Весь Петербург на 1908. с. 635, Весь Петербург на 1909. с. 662, Весь Петербург на 1916. III. с. 571

⁹ Портал «Где этот дом.ру», статья Татьяны Елекоевой [Электронный ресурс] URL: <https://spb.gdeetotdom.ru/articles/1953213-2013-06-26-lesnoi-prospekt-dom-ubiitsvi-kirova/>

Источники

Архивные документы

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Санкт-Петербурга 1798 года;
2. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2419. Чертежи дома В.Н.Крестина по Нюстадтской ул.,11 и Новой ул.,8 (Лесному пр., 13 и Новой ул.,8);

Центральный государственный архив кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

3. Фотодокументы. Оп. 1ВР-32. Ед. хр. 43199; Оп. 1АР-86. Ед. хр. 127230;

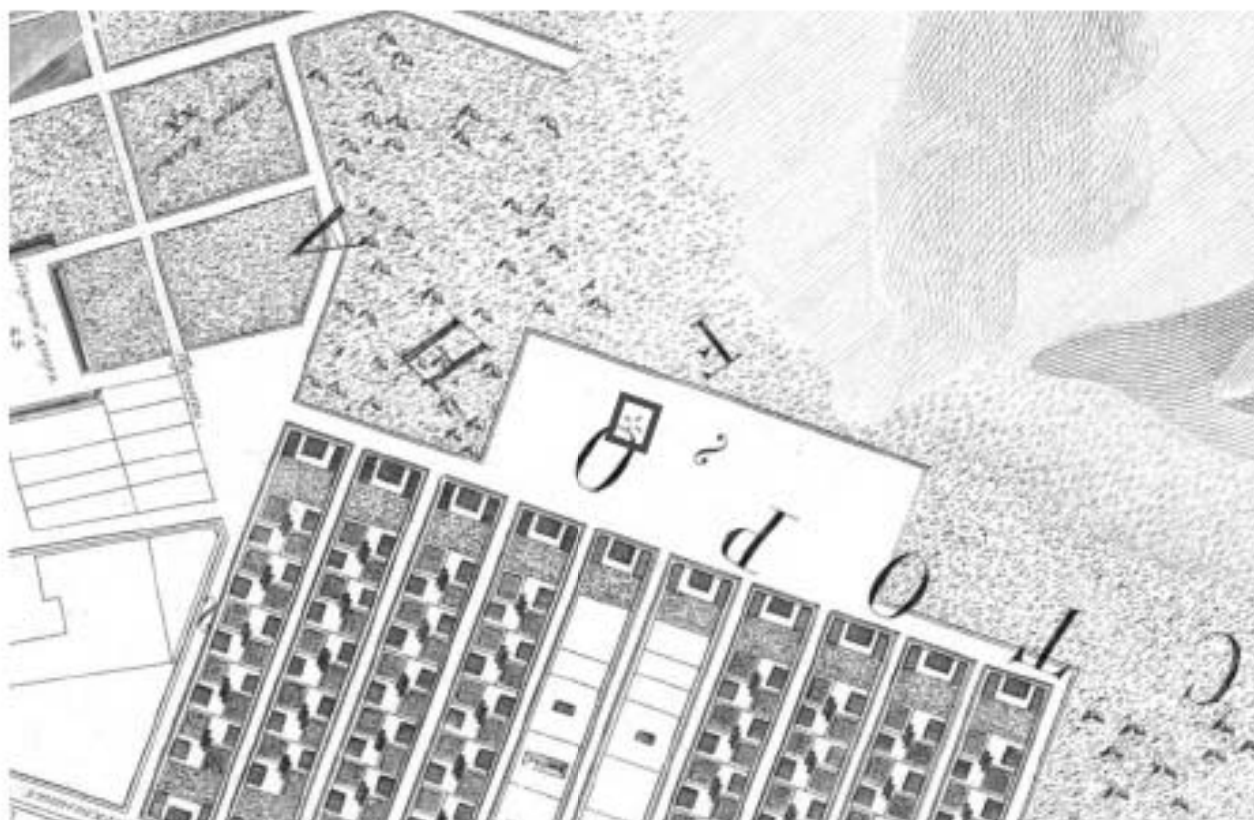
Библиография и электронные источники

4. Весь Петербург на 1907, 1908, 1909 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - СПб.: издание А.С. Суворина;
5. Весь Петербург на 1916, 1917 год: адресная и справочная книга г. С.-Петербурга. - СПб: издание А.С. Суворина;
6. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996;
7. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб: Центрполиграф, 2013;
8. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985;
9. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002;
10. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб.: Коло, 2012;
11. Некрасов Н.А. Альманах «Физиология Петербурга», СПб: Паровая Типо-Литография Муллер и Богельман, 1882;
12. Официальный сайт военно-медицинской академии. История [Электронный ресурс] URL: <https://www.vmeda.org/about-academy/history/>
13. Сайт генералитета российской императорской армии и флота [Электронный ресурс] URL: http://www.rusgeneral.ru/gen/z/gen_z248a.html
14. Электронный портал «Мой Санкт-Петербург» gorod.gov.spb.ru
15. Электронный портал Citywalls.ru;
16. Электронный портал Etomesto.ru;
17. Электронный портал Pastvu.com.

Аннотированный список иллюстраций

1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/
3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319
4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/
5. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1821/
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: https://www.aroundspb.ru/karty/159/spb_1828_shubert.html
7. Санкт-Петербург, план Мейера, 1844 год [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1844/
8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003
9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/
10. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губнером, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/
11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/
12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/
13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/
14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/
17. План двора потомственного почетного гражданина Василия Николаевича Крестина, 1904 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2419

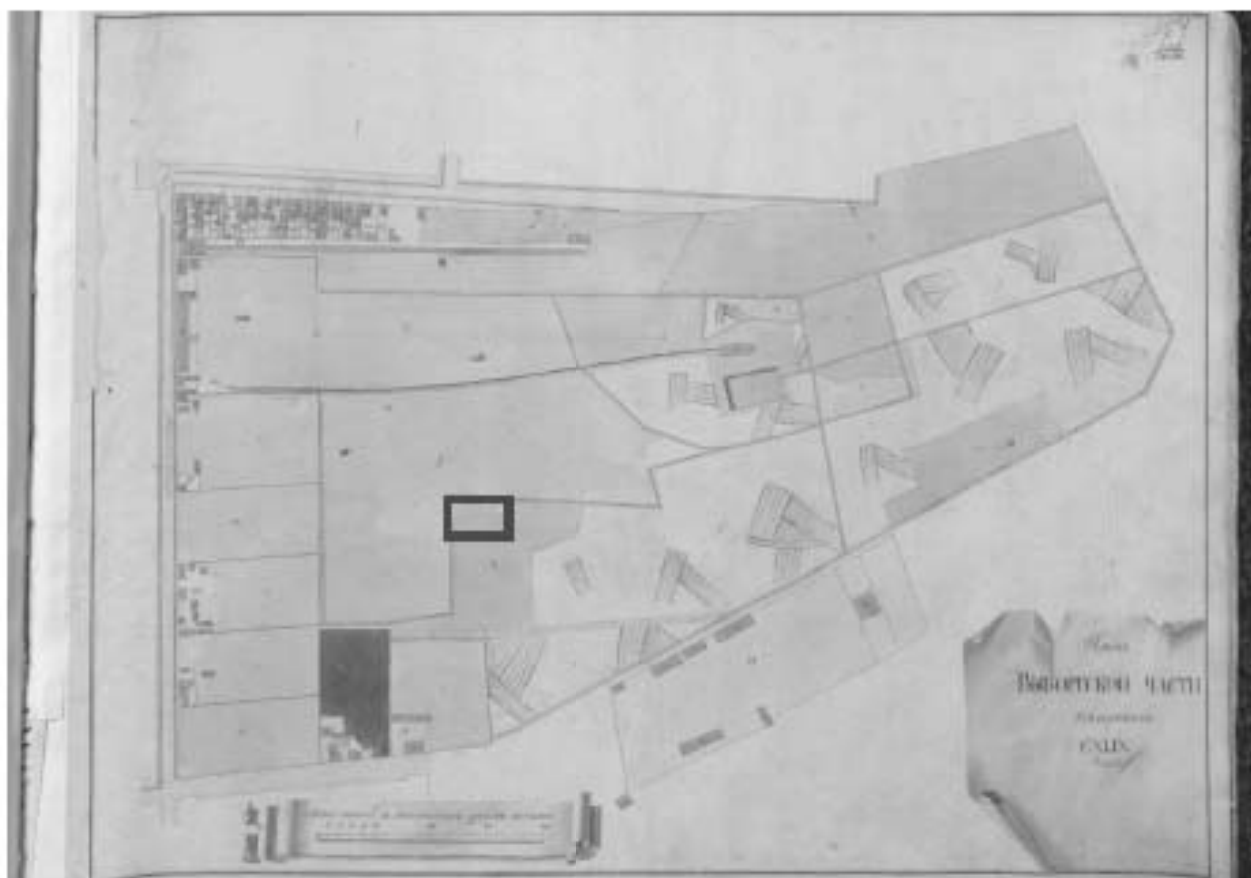
18. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 2419
19. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2419
20. Планы 2-6-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2419
21. Разрез по линии № 1. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2419
22. Разрез по линии № 2. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2419
23. Фасад по Бобруйской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 2419
24. Фасад по Лесному проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 2419
25. Лесной проспект. Фасад дома № 13, 1934 год. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Опись 1ВР-32. Ед.хр.43199
26. Угол Лесного проспекта и Бобруйской улицы, 1966-1970 гг.
[Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/232790>
27. Номерной знак на доме №13/8 на Лесном проспекте, 1980 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-86. Ед.хр.127230
28. Лесной пр., 13/Бобруйская ул., 8, 2009 г. [Электронный ресурс]
URL: https://p2.citywalls.ru/photo_26-26718.jpg?mt=1273625807
29. Лесной пр., 13/Бобруйская ул., 8, 2016 г. [Электронный ресурс]
URL: https://p1.citywalls.ru/photo_138-142005.jpg?mt=1351969430
30. Лесной пр., 13/Бобруйская ул., 8, 2016 г. [Электронный ресурс]
URL: https://p1.citywalls.ru/photo_456-467765.jpg?mt=1603043305



1. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта, 1753 г.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



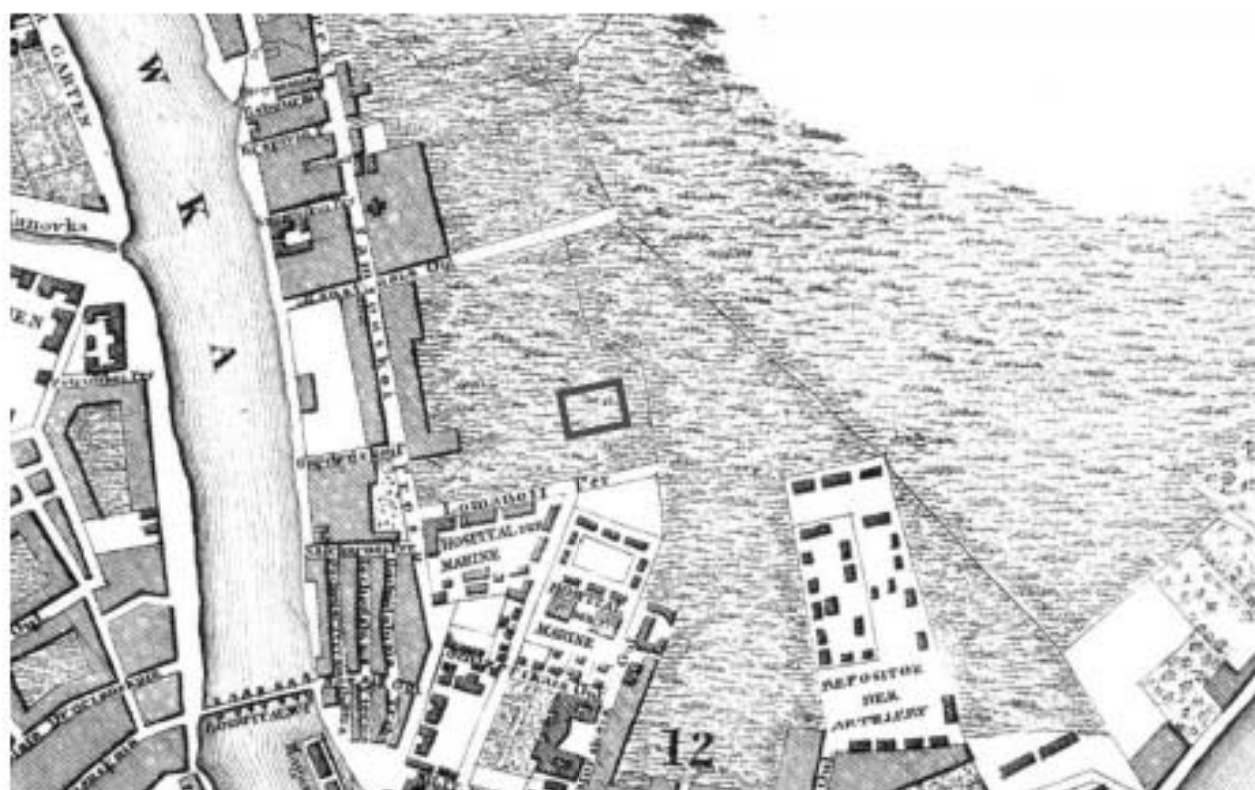
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/



3. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб.
Фонд 513. Опись 168. Дело 319



4. План Петербурга 1810 года Савинкова [Электронный ресурс] URL:
http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/



7. Санкт-Петербург, план Мейера, 1844 год [Электронный ресурс]
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1844/

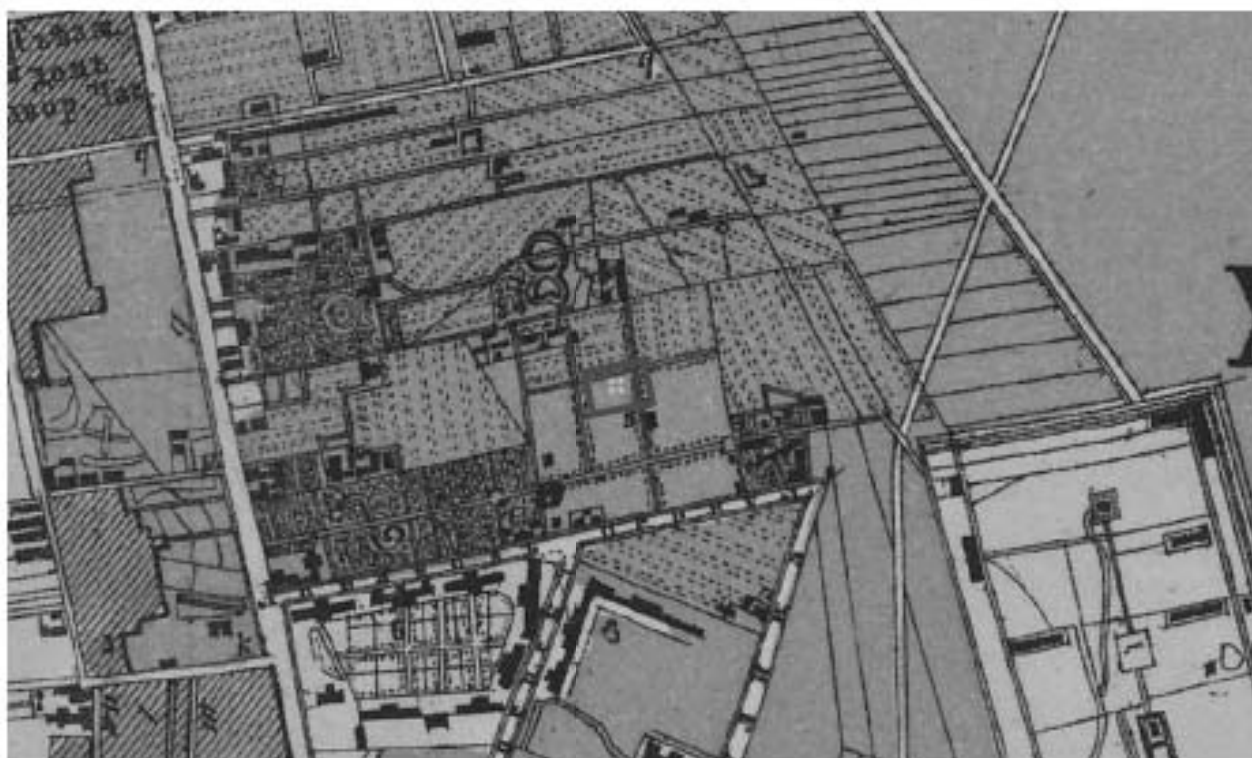


1. Под-Спасский мост
2. Заставная дорога
3. Канал С.-Андреевского моста
4. Мухоморова дорога
5. Мухоморова дорога
6. Дорога к дому Мухоморова
7. Заставная дорога
8. Канал Мухоморова
9. Дорога к Мухоморову
10. Под-Спасский мост
11. Канал Мухоморова
12. Канал Мухоморова
13. Под-Спасский мост
14. Канал Мухоморова
15. Канал Мухоморова
16. Канал Мухоморова
17. Канал Мухоморова

18. Канал Мухоморова
19. Канал Мухоморова
20. Канал Мухоморова
21. Канал Мухоморова
22. Канал Мухоморова
23. Канал Мухоморова
24. Канал Мухоморова
25. Канал Мухоморова
26. Канал Мухоморова
27. Канал Мухоморова
28. Канал Мухоморова
29. Канал Мухоморова
30. Канал Мухоморова
31. Канал Мухоморова
32. Канал Мухоморова
33. Канал Мухоморова
34. Канал Мухоморова
35. Канал Мухоморова

36. Канал Мухоморова
37. Канал Мухоморова
38. Канал Мухоморова
39. Канал Мухоморова
40. Канал Мухоморова
41. Канал Мухоморова
42. Канал Мухоморова
43. Канал Мухоморова
44. Канал Мухоморова
45. Канал Мухоморова
46. Канал Мухоморова
47. Канал Мухоморова
48. Канал Мухоморова
49. Канал Мухоморова
50. Канал Мухоморова
51. Канал Мухоморова
52. Канал Мухоморова
53. Канал Мухоморова
54. Канал Мухоморова
55. Канал Мухоморова
56. Канал Мухоморова
57. Канал Мухоморова
58. Канал Мухоморова
59. Канал Мухоморова
60. Канал Мухоморова
61. Канал Мухоморова
62. Канал Мухоморова
63. Канал Мухоморова
64. Канал Мухоморова
65. Канал Мухоморова
66. Канал Мухоморова
67. Канал Мухоморова
68. Канал Мухоморова
69. Канал Мухоморова
70. Канал Мухоморова
71. Канал Мухоморова
72. Канал Мухоморова
73. Канал Мухоморова
74. Канал Мухоморова
75. Канал Мухоморова
76. Канал Мухоморова
77. Канал Мухоморова
78. Канал Мухоморова
79. Канал Мухоморова
80. Канал Мухоморова
81. Канал Мухоморова
82. Канал Мухоморова
83. Канал Мухоморова
84. Канал Мухоморова
85. Канал Мухоморова
86. Канал Мухоморова
87. Канал Мухоморова
88. Канал Мухоморова
89. Канал Мухоморова
90. Канал Мухоморова
91. Канал Мухоморова
92. Канал Мухоморова
93. Канал Мухоморова
94. Канал Мухоморова
95. Канал Мухоморова
96. Канал Мухоморова
97. Канал Мухоморова
98. Канал Мухоморова
99. Канал Мухоморова
100. Канал Мухоморова

8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003



9. Генеральный план столичного города С. Петербурга из атласа Зуева, 1858 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1858-zuev/



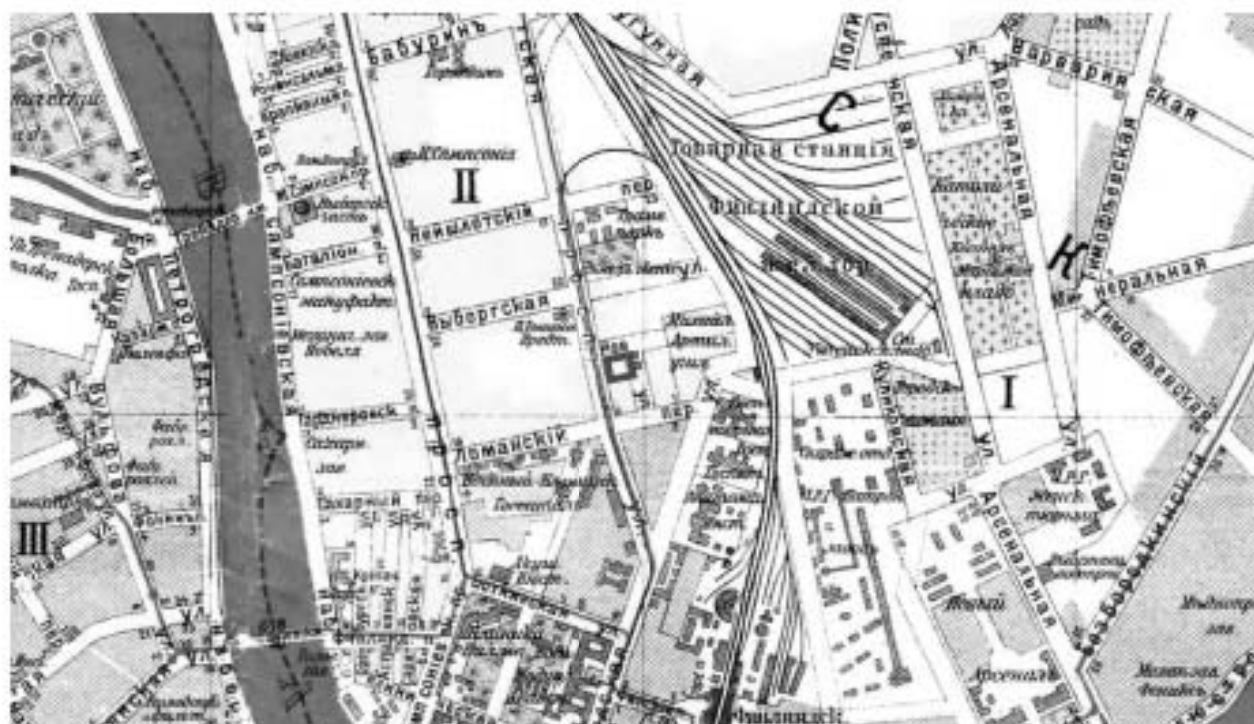
10. План С.Петербурга в санитарном отношении составленный Губнером, 1877 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/



11. План из путеводителя Суворина 1894 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/



12. План из путеводителя Суворина 1905 года: Весь Петербург
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1905/



13. План из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1916/



14. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг.
[Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



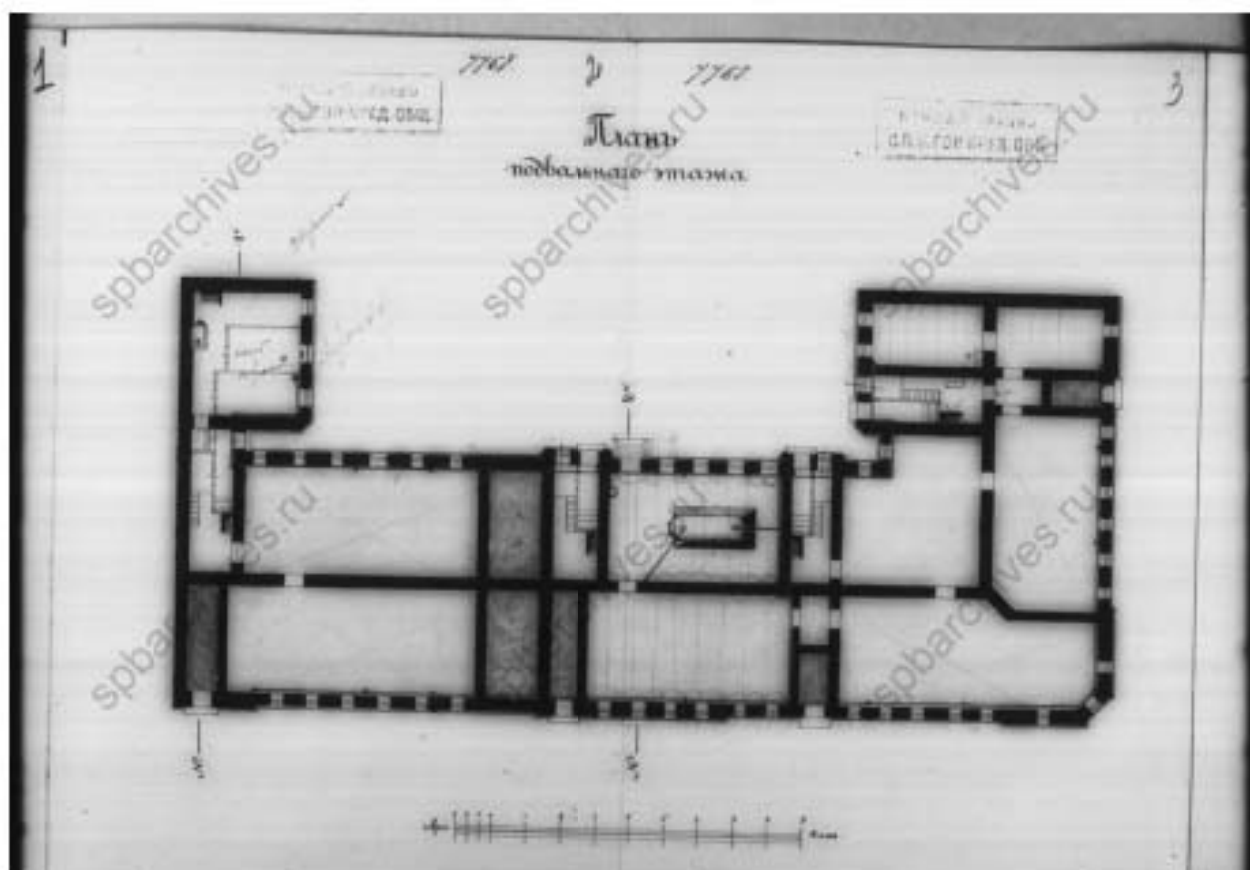
15. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/



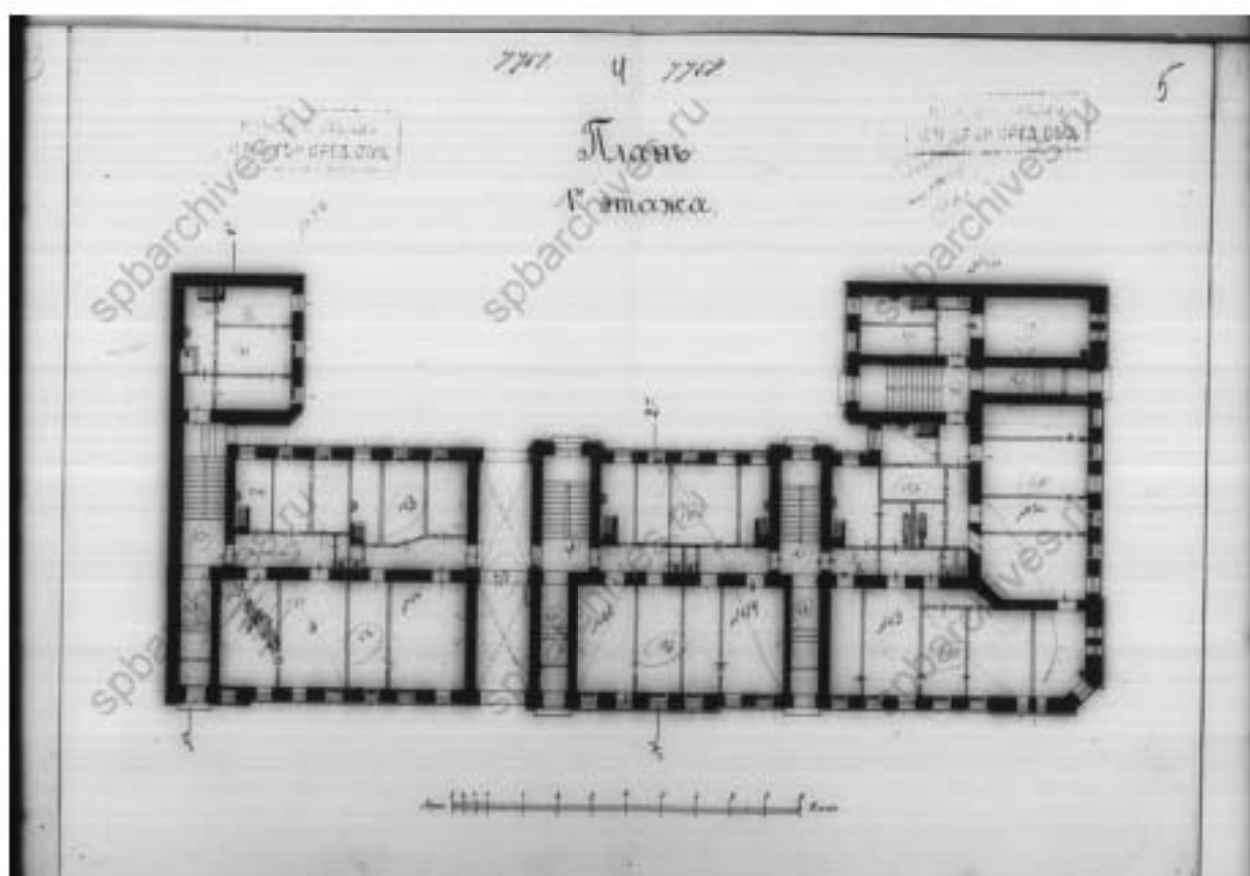
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/



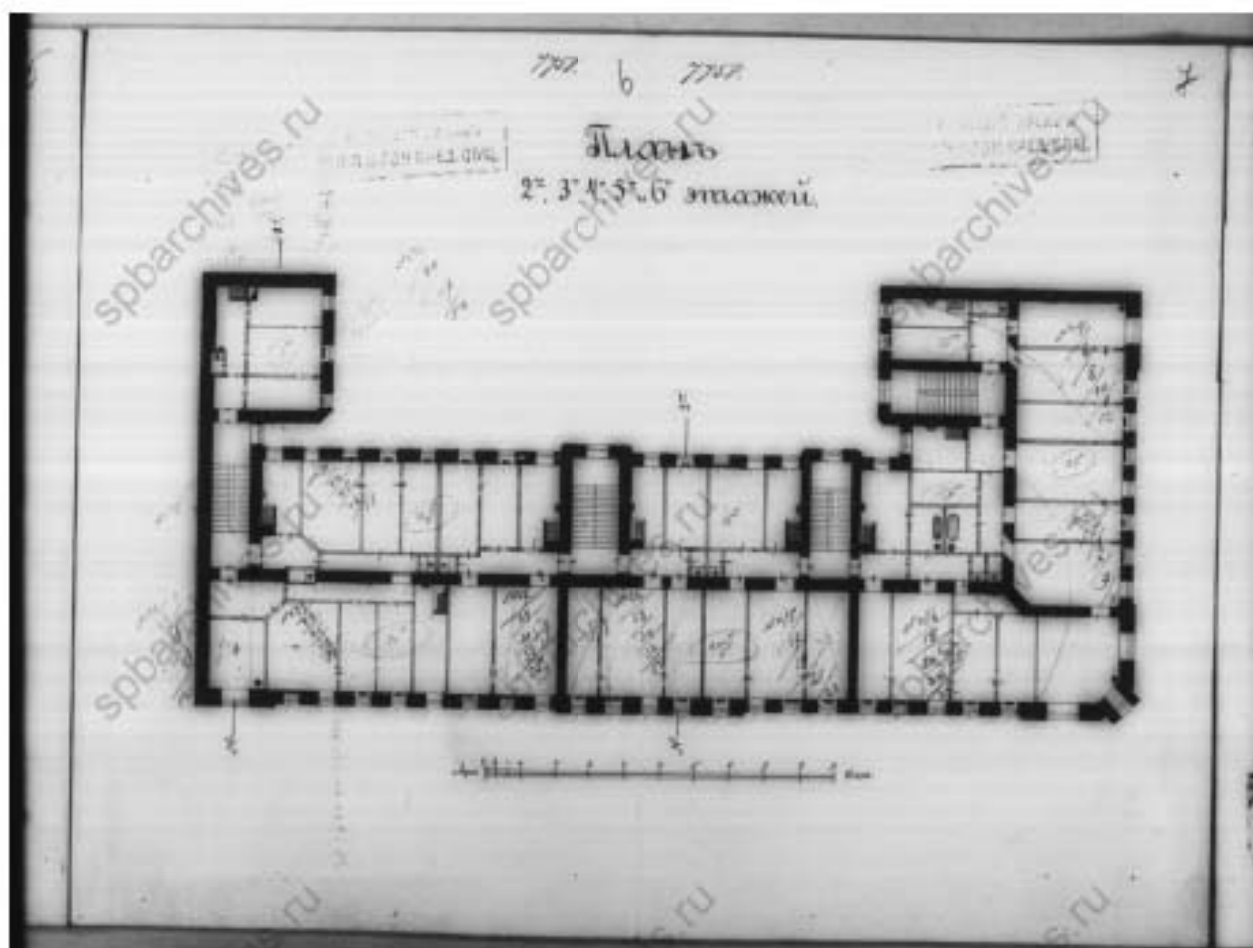
17. План двора потомственного почетного гражданина Василия Николаевича Крестина, 1904 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2419



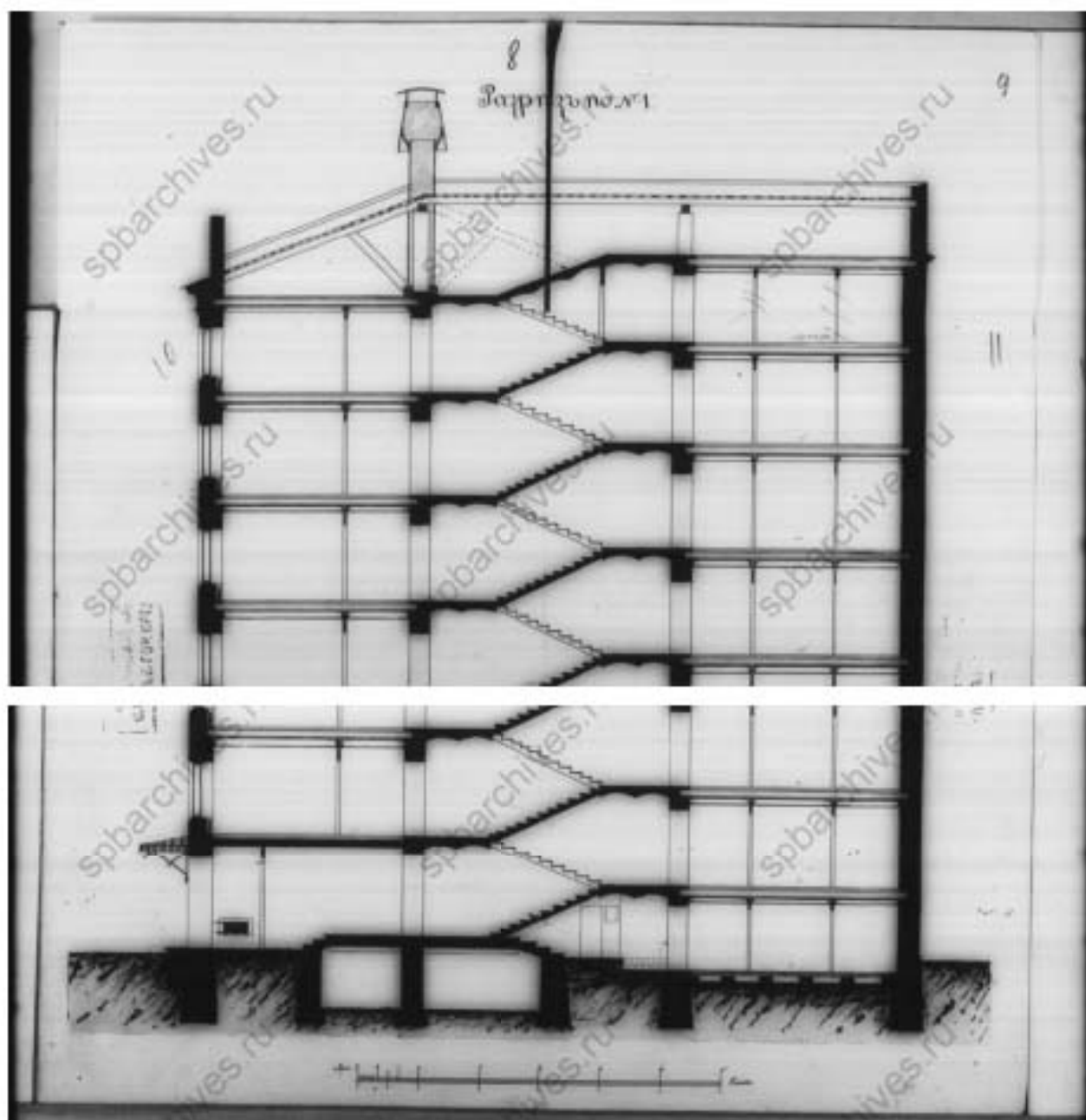
18. План подвального этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2419



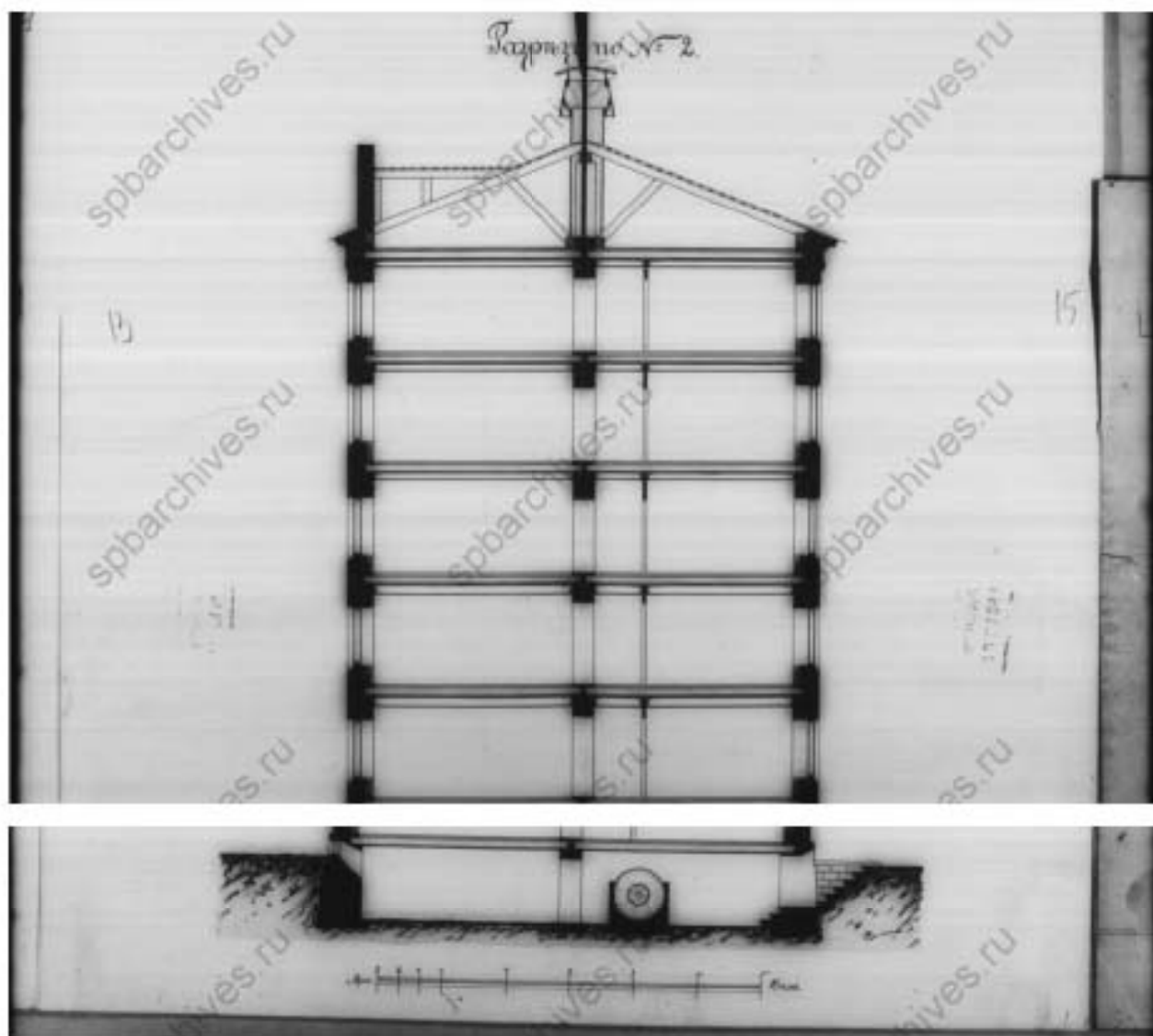
19. План 1-го этажа. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2419



20. Планы 2-6-го этажей. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2419



21. Разрез по линии № 1. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2419



22. Разрез по линии № 2. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 2419



23. Фасад по Бобруйской улице. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 2419



24. Фасад по Лесному проспекту. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4.
Дело 2419



25. Лесной проспект. Фасад дома № 13, 1934 год. ЦГАКФФД СПб.
Фотодокументы. Опись 1ВР-32. Ед.хр.43199



26. Угол Лесного проспекта и Бобруйской улицы, 1966-1970 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/232790>



27. Номерной знак на доме №13/8 на Лесном проспекте, 1980 г.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-86. Ед.хр.127230



28. Лесной пр., 13/Бобруйская ул., 8, 2009 г. [Электронный ресурс] URL:
https://p2.citywalls.ru/photo_26-26718.jpg?mt=1273625807

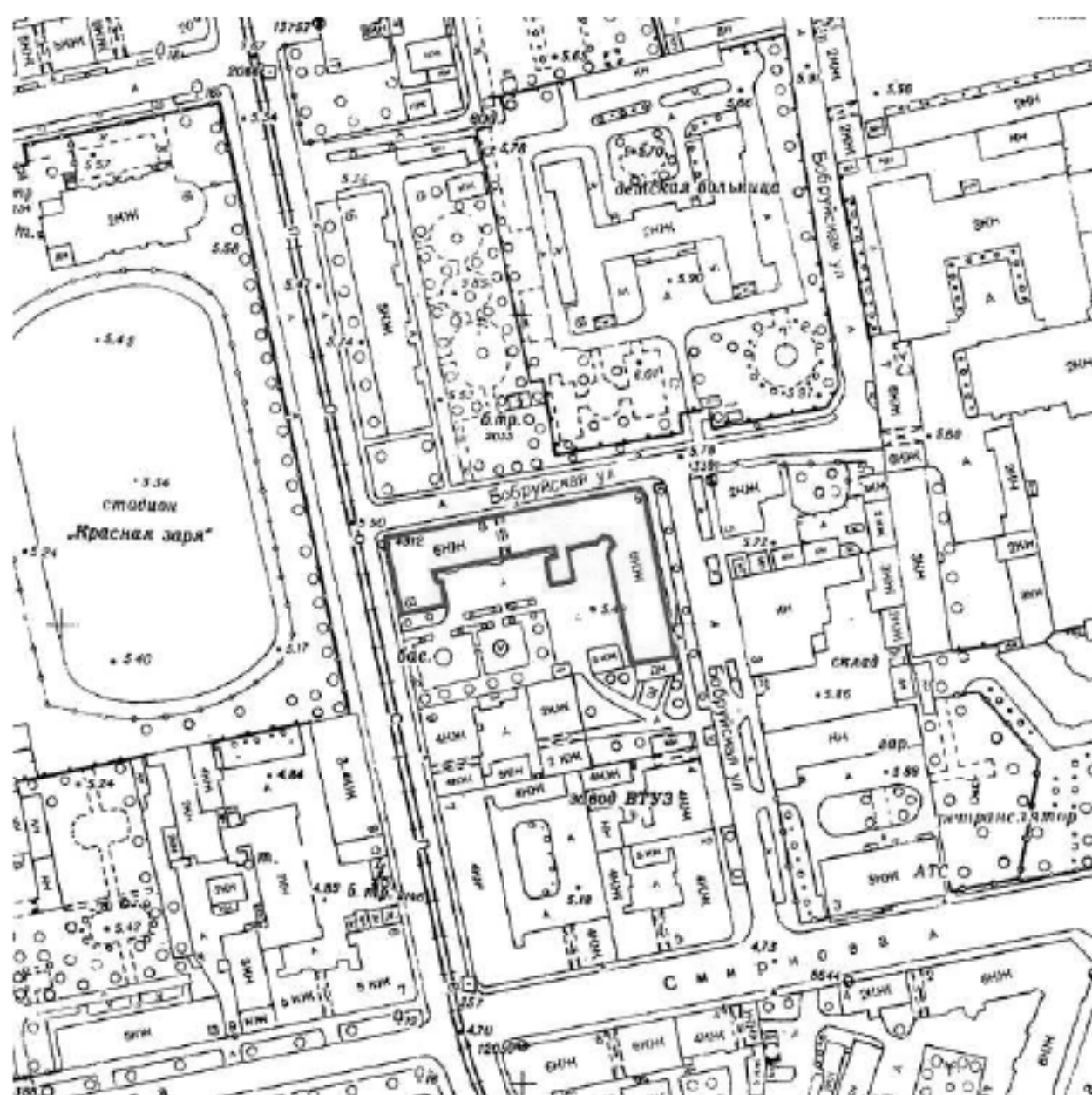


29.Лесной пр., 13/Бобруйская ул., 8, 2016 г. [Электронный ресурс] URL:
https://p1.citywalls.ru/photo_138-142005.jpg?mt=1351969430



30.Лесной пр., 13/Бобруйская ул., 8, 2016 г. [Электронный ресурс] URL:
https://p1.citywalls.ru/photo_456-467765.jpg?mt=1603043305

Ситуационный план



- территория выявленного ОКН «Дом В.Н. Крестина»

Историко-архитектурный опорный план

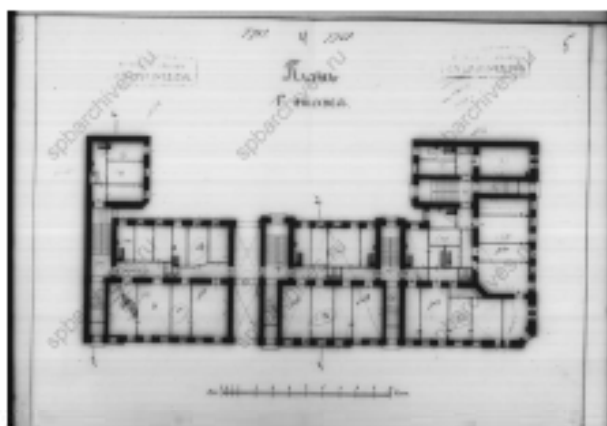


Условные обозначения

-  граница территории ДСН с/пк П.А. Кривоногов
-  инфраструктура и инженерно-технические объекты культуры и искусства, введенной в 1930-е
-  инфраструктура и инженерно-технические объекты культуры и искусства, введенной в 1910-е
-  инфраструктура и инженерно-технические объекты, построенные в объекту культуры и искусства в конце XX - начале XXI вв.



План участка в 1904 г. (Ф. 164. С. 18. Ф. 10. С. 4, 5, 14-15)



План участка в 1906 г. (Ф. 164. С. 18. Ф. 10. С. 4, 5, 14-15)



Объект исследования на аэрофотоизображении 1930-1940 гг.



Объект исследования на аэрофотоизображении 1960-е

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом В.Н. Крестина», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Лесной проспект, дом 13, литера А**

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение, габариты, конфигурация п-образного в плане шестизэтажного здания; крыша – конфигурация и габариты;	 
2	Конструктивная система:	исторические (здесь и далее по тексту под термином «исторический» следует понимать период с 1903 по 1915 годы) наружные и внутренние капитальные стены – их местоположение, материал (кирпич); историческое местоположение лестниц, материал лестничных маршей и ступеней, ограждение лестничных маршей – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (из стоек, прямых, дугообразных и петлеобразных прутьев) с деревянными профилированными поручнями;	

крестовые своды в вестибюлях
лестниц



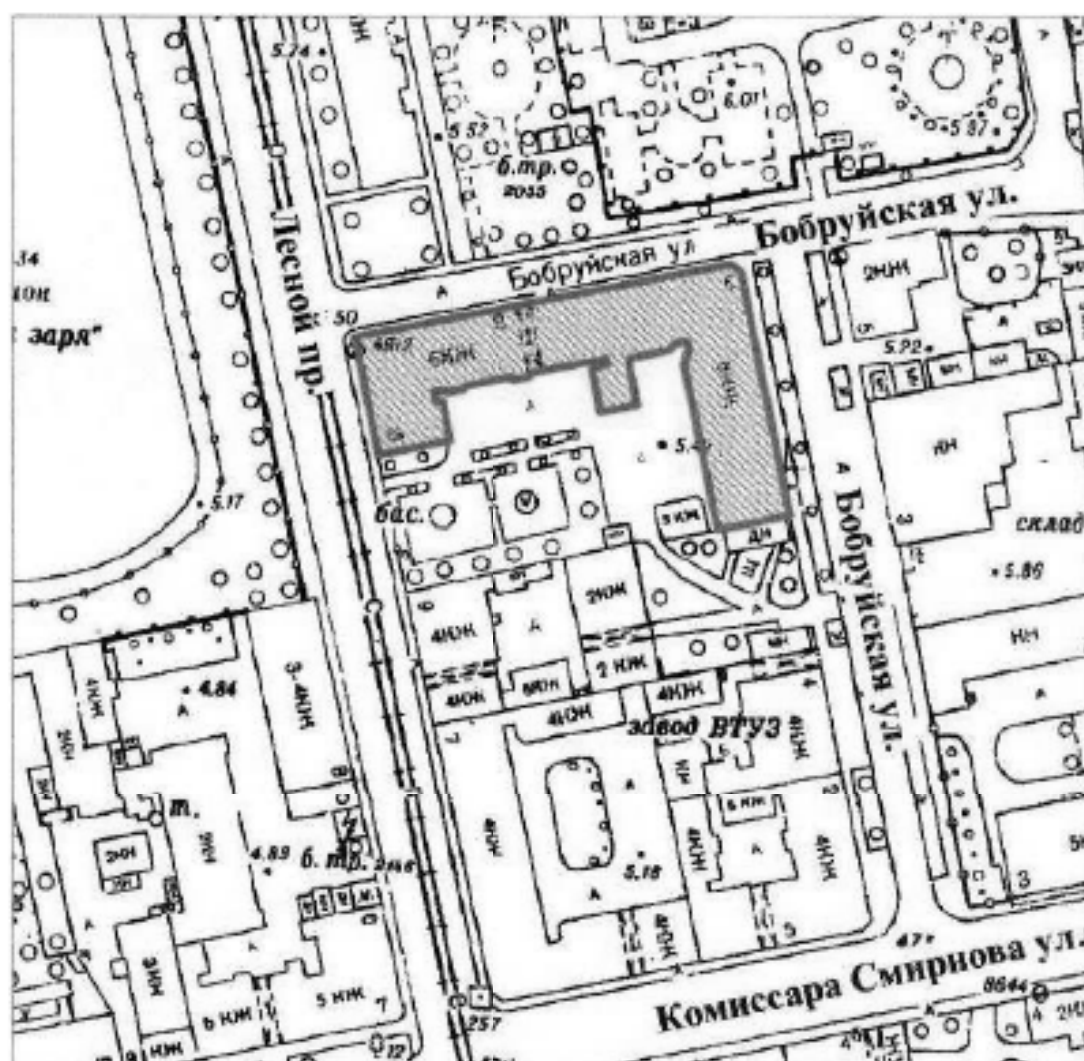
		воротный проезд в восточном корпусе, оформленный аркой с лучковым завершением;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.5	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитными блоками с гладкой поверхностью; материал и характер отделки фасадной поверхности: гранитный окол в уровне 1-2-го этажей и в межоконных простенках 4-5-го этажей угловых частей здания, облицовка лицевым кирпичом лопаток на уровне 3-6-го этажей, гладкая штукатурка межоконных простенков графично прорезанная вертикальными линиями;	 

		местоположение, габариты и конфигурация дверных и оконных проемов (с лучковым завершением и прямоугольной формы), воротного проезда (с лучковым завершением); исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных проемов; угловые части лицевых фасадов: лопатки, облицованные лицевым кирпичом; замковые камни, декорированные женскими маскаронами, выполненные в штукатурке (на уровне 5-го этажа); профилированные филенки; стилизованный лепной растительный орнамент в стилистике модерна; лицевые фасады: раскрепованная тяга на уровне 2-ого этажа; раскрепованный карниз на уровне 2-ого этажа; декоративное оформление оконных проемов 1-4 этажей: наличники; подоконные филенки в простенках 4-5-ого этажей;	   
--	--	--	--

		замковые камни, выполненные в штукатурке с декоративными растительными элементами; филенки заполненные гранитным околлом; медальоны в межоконных простенках на уровне 5-го этажа; венчающий карниз; дворовые фасады: пятигранные ризалиты на всю высоту здания;	  
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	покрытие пола - орнаментированная метлахская плитка на лестничных площадках и в коридорах;	

		декоративное оформление потолка вестибюлей лестниц: карниз с порезкой ложчатого орнамента, акантом, цветочной гирляндой; ромбовидная лепная розетка с растительными элементами; исторические дверные заполнения вестибюля – конфигурация (двустворчатое, с фрамугой), материал (дерево), цвет (коричневый), оформление (с профилированными филёнками), рисунок расстекловки фрамуги;	  
--	--	---	--

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом В.Н. Крестина», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом № 13, литера А**



1. Схема границ территории объекта культурного наследия

масштаб 1:2000

Условные обозначения

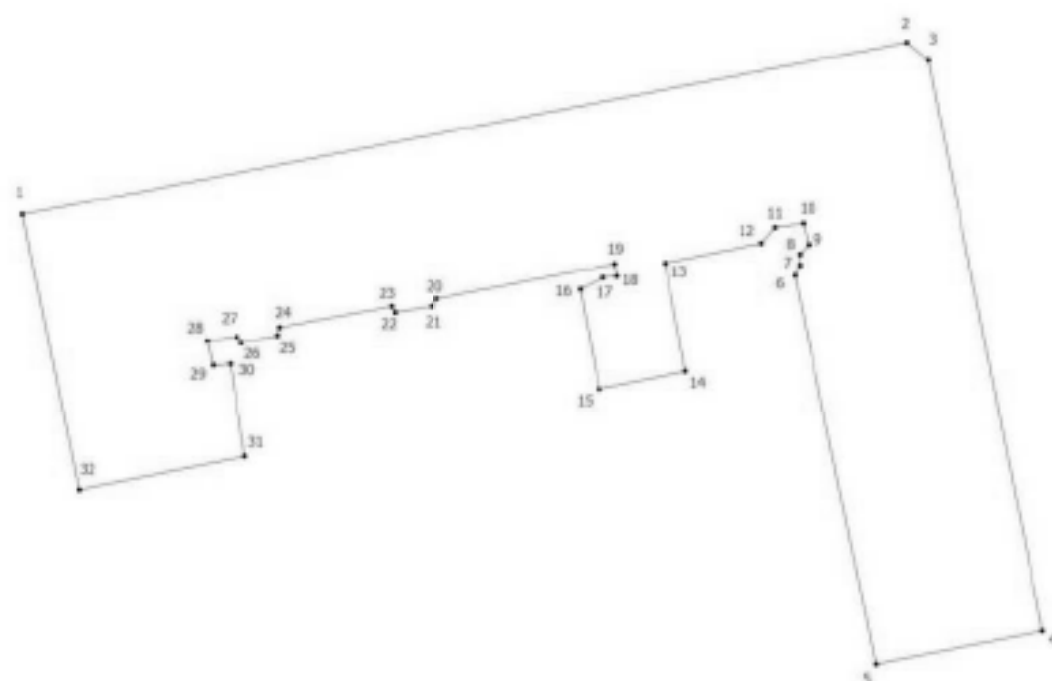


— граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 [hatched rectangle] объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по границе фундамента здания на восток, от точки 2 до точки 4 по границе фундамента на юг, от точки 4 до точки 5 по границе фундамента на запад, от точки 5 до точки 10 по границе фундамента на север, от точки 10 до точки 28 по границе фундамента на запад, от точки 28 до точки 31 по границе фундамента на юг, от точки 31 до точки 32 по границе фундамента на запад, от точки 32 до исходной точки 1 по границе фундамента здания.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

* № Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	97428,32	115704,59
2.	97444,55	115787,99

3.	97442,87	115789,99
4.	97389,16	115800,76
5.	97386,07	115785,03
6.	97422,56	115777,42
7.	97423,53	115777,88
8.	97424,56	115777,88
9.	97425,46	115778,71
10.	97427,46	115778,20
11.	97427,08	115775,56
12.	97425,59	115774,27
13.	97423,73	115765,18
14.	97413,54	115767,11
15.	97411,86	115758,99
16.	97421,28	115757,19
17.	97422,37	115759,38
18.	97422,50	115760,67
19.	97423,66	115760,47
20.	97420,38	115743,59
21.	97419,67	115743,14
22.	97419,09	115739,72
23.	97419,67	115739,40
24.	97417,68	115728,76
25.	97416,90	115728,57
26.	97416,21	115725,20
27.	97416,78	115724,76
28.	97416,40	115721,96
29.	97414,11	115722,53
30.	97414,24	115724,12
31.	97405,58	115725,52
32.	97402,46	115709,87
1.	97428,32	115704,59

**5. Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом В.Н. Крестина», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом № 13, литера А**

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного

наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40264565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.04.2025 № 121

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-2025 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить доступ во внутренние помещения (в том числе подвальные и чердачные) объекта культурного наследия «Дом В.Н. Крестина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, 13; Бобруйская улица, 6-8, в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79812108229 (+79217700181 whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"

Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро Калининского района

кварт. №

ИНВ. № 04/01-1124

ПАСПОРТ

на многоквартирный дом

по адресу: г.Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом № 13/8

Составлен по состоянию на " 29 " марта 1978г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

I. Владение строениями на участке

[illegible]

КОПИЯ
ВЕРНА

Масштаб _____

III. Экспликация земельного участка (в кв.м) По состоянию на 11.02.1997г.

[illegible]

IV. Уборочная площадь (в кв.м) По состоянию на 21.08.1968г.

[illegible]

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначения	Этажность	длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ обмерника, № таблицы	Единица измер. и ее стоимость по таблице	Удельный вес объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в %	Дефектительная стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)

(продолжение см. на обороте)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*)		Служебн.строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
05.11.2007	1969	952070	456994			952070	456994

*) по данным инвентаризации на 05.11.2007г.

--	--	--	--

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	05.11.2007			
Инвентаризатор	И.С. Фадеева			
Проверил бригадир	О.Е.Большакова			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 13/8 литера А
по Лесному проспекту
город Санкт-Петербург район Калининский

кварт. №
инв. № 04/01-1124
шифр (фонд) жилой

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ*По состоянию на 11.12.2006г.*

Владелец: ----

Серия, тип проекта: -

Год постройки: до 1914 переоборудовано в - году

Год последнего капитального ремонта: -

Число этажей: 6, подвал

Кроме того имеется: -

Число лестниц: 7 шт.; их уборочная площадь: 1853 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: вошла в убор. площадь лестниц

Средняя внутренняя высота помещений: 3,00/3,20 м. Объем: 51321 куб.м.

Общая площадь дома: **9711.3** кв.м

из нее:

а) жилые помещения общая площадь **8878.0** кв.мв том числе жилой площади **6154.5** кв.мСредняя площадь квартиры **66.2** кв.м

Кроме того, необорудованная площадь: подвал - кв.м, чердак - кв.м, технический этаж - кв.м

Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэффициентов: - кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	93	359	6154.5						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	-	-				
2	Двухкомнатные	7	198.1				
3	Трехкомнатные	19	1023.6				
4	Четырехкомнатные	53	3560.6				
5	Пятикомнатные	14	1372.2				
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
Всего:		93	6154.5				

б) НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 09.02.2007г.

№ п/п	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	кооператив					
2	торговое					
3	контора					
4	худ. мастерская					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прачечная					
Итого			833.3			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м

По состоянию на 10.1987г.

№ п/п	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) Убежище	1Н,3Н,5Н	300.9			
	б) склады					
	Технологические помещения					
	в) теплоузел					
	г) котельная	2Н,4Н	274.5			
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	д) насосная					
	е) венткамеры					
	ж) электрошитовые					
	з) машинное отделение					
	и) прочее (водомер)					
Итого			579.4			

В подвале имеется водомер

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Група капиталности: I

сборник № 28

Вид внутренней отделки: повышенный

таблица № 31г

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на удел. вес конструкт. элем.	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты		бутовые ленточные	выпучивание и заметное искривление подола	9		9	55	4,95	
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные	прогрессирующие сквозные трещины и зазоры в местах сопряжений со смежными конструкциями	24		24	55	13,20	
	б) Перегородки		деревянные оштукатуренные							
3	Перекрытия	чердачные	деревянные утепленные, надподвальные бетонные сводики	глубокие трещины в перекрытии	13		13	55	7,15	
		междуетажные								
		подвальные								
4	Крыша		стропила деревянные, кровля - железо	поражение гнилью стропил, обрешетки; равинина на поверхности кровли	2		2	50	1,00	
5	Полы		паркет, дощатые, цементные	отставание клепок от основания; прогибы и просадки отдельных досок	11		11	45	4,95	
6	Проемы	оконные	двойные створные	нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью	10		10	45	4,50	
		дверные	филенчатые	коробки местами повреждены или поражены гнилью						
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка	штукатурка	сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски	10	+2,7	12,7	45	5,72	
		Внутр. отделка	штукатурка, окраска							
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление	от квартальной котельной	неисправность смесителей и запорной арматуры; капельные течи в отопительных приборах и местах их врезки	18		15,3	55	8,42	
		Печное отопление	-							
		Водопровод	от городской сети							
		Электроосвещение	скрытая проводка							
		Радио	открытая проводка							
		Телефон	открытая проводка							
		Телевидение	коллективная антенна							
		антенны	с газов. колонк.	эмалированные						полная потеря эластичности изоляции проводов
			с дров. колонк.	-						
			с горяч. водой	-						
			Горячее водоснаб.	от колонок						
			Вентиляция	естественная						
			Электроплиты	-						
Газоснабжение	централизованное									
Мусоропровод	-									
Лифты	-									
Канализация	сброс в городскую сеть									
9	Прочие работы		лестницы по металлич. косягам	ступени местами разбиты	3		3	55	1,65	
				Итого	100		100		51,54	
Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{51,54 \times 100}{100} = 52\%$										

V. Описание конструктивных элементов помещения и определение износа

Литера: А помещение 9Н

Год постройки: 1914, перепланировка 2007 г.

этаж: 1

Вид внутренней отделки: повышенная

Группа капитальности: I

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Промежуточ. % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	выпучивание и заметные искривления лент, сколы, сквозные трещины в проколе	9		9	50	4.50
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные; архитектурное оформление: 50%-простое, 50%-средней сложности	сквозные осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами, массовое выпадение кирпичей в перемычках	18	+2,5	20.5	50	10.25
	б) Перегородки колонны	гипсокартонные листы по металлическому каркасу	-	6		6	0	0.00
3	Перекрытия	чердачные	усадочные трещины, незначительные смещения плит относительно одна другой по высоте	13		13	20	2.60
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша	стропила деревянные, кровля железная	гниль в коньках стропильных ног, ржавчина на поверхности кровли, свищи и пробояны, большое количество протечек	2		2	50	1.00
5	Полы	керамическая плитка	-	11		11	0	0.00
6	Проемы	оконные	-	10		10	0	0.00
		дверные	-					
7	Отделочные работы	Внутренняя отделка	гипсокартон, в сан.узле-керамическая плитка	10		10	0	0.00
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от квартальной котельной	18		11.4	25	2.85
		водопровод	от городской центральной сети					
		канализация	сброс в городскую сеть					
		горячее водоснаб.	от эл. водонагревателей					
		газоснабжение	-					
		мусоропровод	-					
		электроосвещение	скрытая проводка					
		телефон	открытая проводка					
		вентиляция	естественная					
		лифты	-					
		телевидение	-					
		радио	-					
9	Прочие работы	крыльцо, отмостка	-	3		3	0	0.00
Итого				100		95.9		21.20

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{21,20 \times 100}{95,9} = 22\%$

VII. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначения	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборки	№ таблицы	Удельный вес объекта в %	Износ в %			
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы		отделочные работы	внутр. санитарно- и электротехн. устройства	прочие							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименов. строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед. измер. после применения поправки, коэф.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры		Отклонение от группы капитальности	На превышение объема		Удельный вес строен. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	жилой дом	28	31г	24.2	1.00	0.99	0.89		0.96			0.85	20.6	46217	952070	52	456994
Всего															952070		456994
в т.ч. бомбоубежище		28	31г	24.2	1.00				0.96			0.96	23.2	1364	31645	52	15190
в т.ч. 9Н		28	31г	24.2	0.96							0.96	23.2	259	6009	22	4687
Текущие изменения внесены																	
Работу выполнил				05.11.2007													
Инвентаризатор				И.С.Фадеева													
Проверил бригадир				О.Е.Большакова													

Паспорт выдан " " 2007г.

Начальник филиала ГУП "ТУИОН"

ПИБ Калининского района

(О.А. Журбина)

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы - листов
2. Ведомость помещений и их площадей - листов

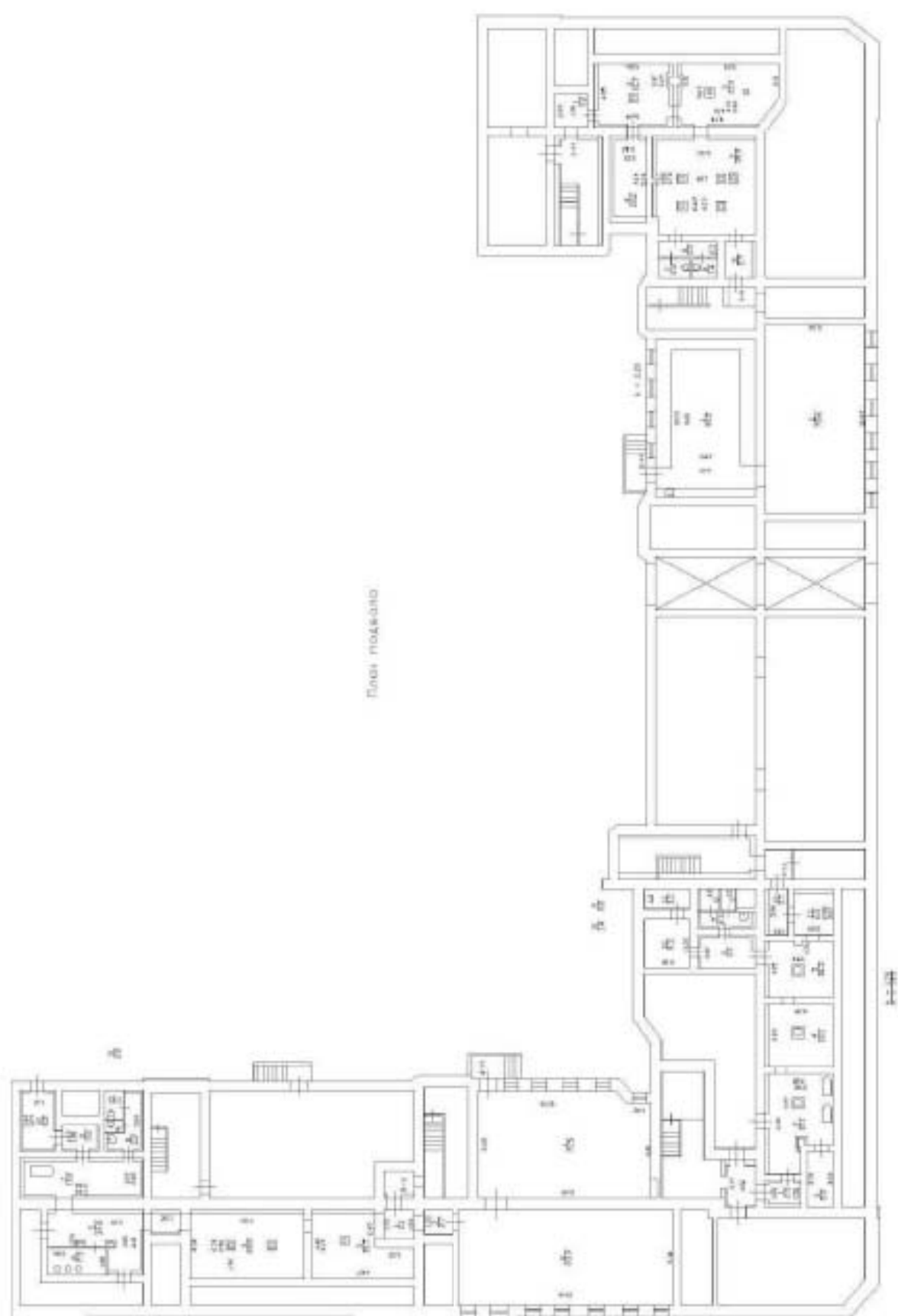












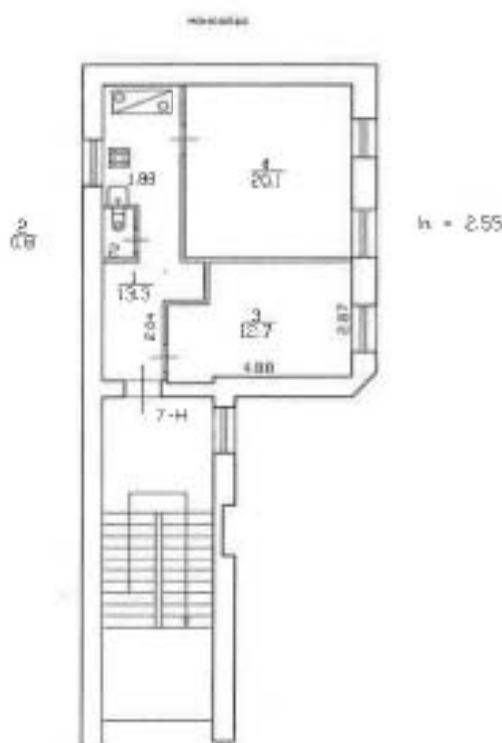




КОПИЯ

04/01-1124

9



КОПИЯ ВЕРНА

Лесной пр.т.
д. 13 к.8



Заместитель начальника ПИБ
Северное департамента
кадастровой деятельности

Е. В. Тараканова

По состоянию на 2012 г.

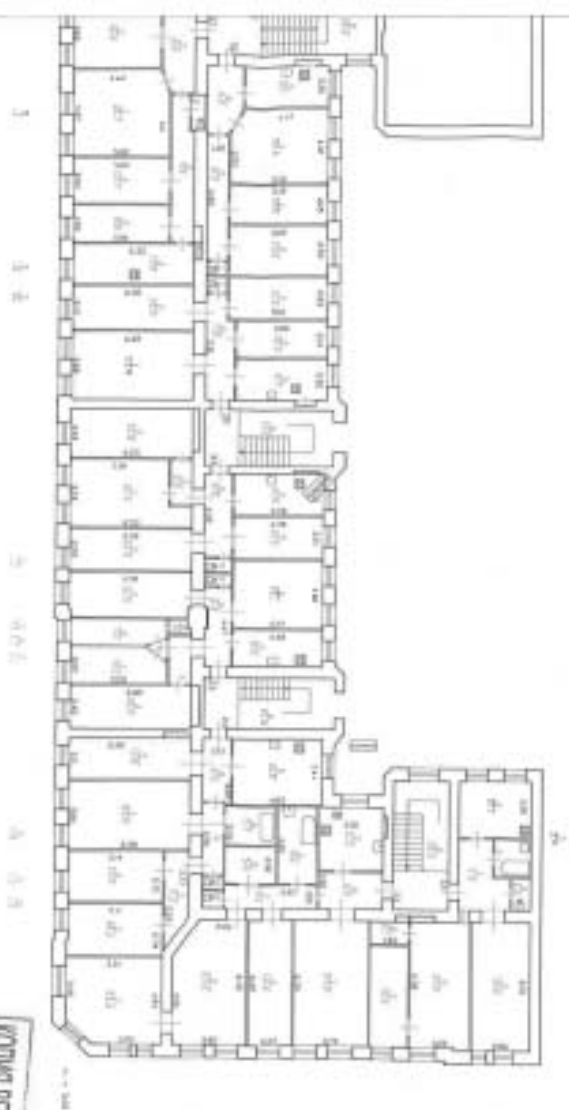
Санкт-Петербург. Архив документов, фонд 13/8, инвентарь А



План 6.2

По постановке от 1978 г. с учетом изменений, внесенных
 в проектную документацию (включая планы)

План 6 этажа



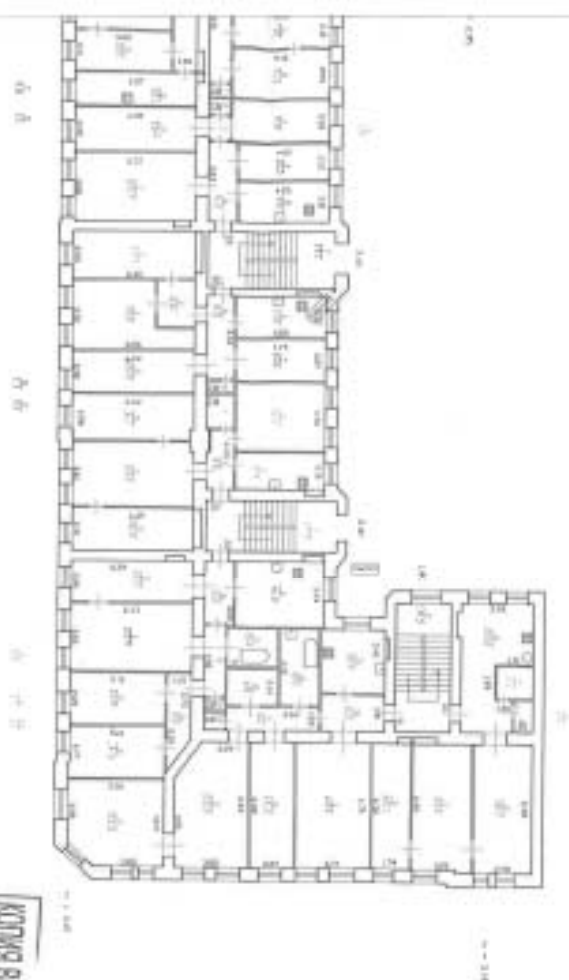
КОИИ БР/В



Специальный проект
 КОИИ БР/В
 12.12.2014



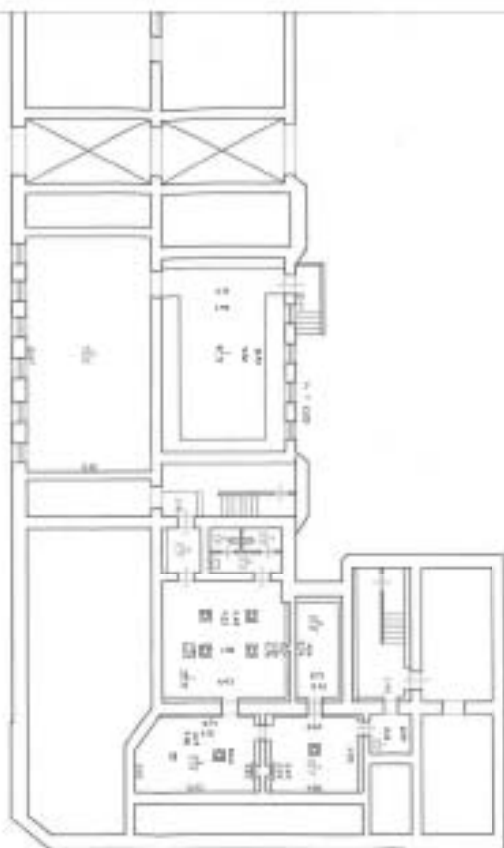
План 5 этаж



КОМП. 9



КОИМЕ



КОИМА БЕРНА

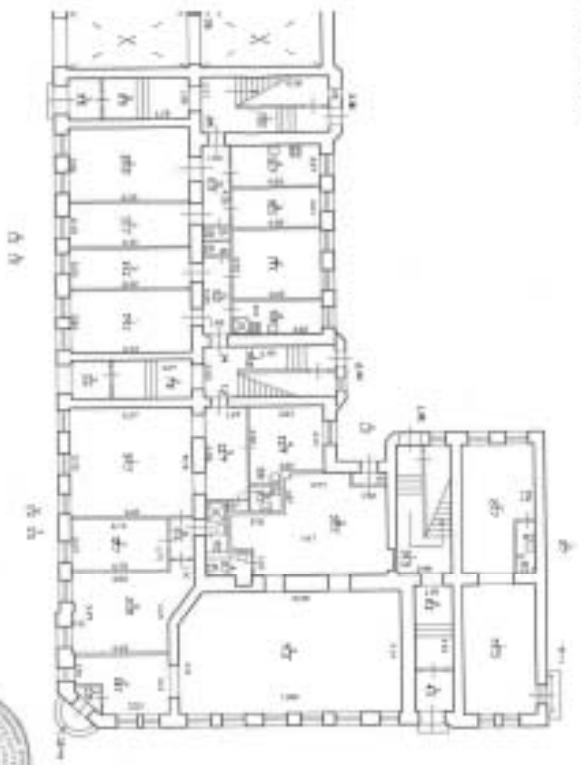


Է. Բ. ԿՐԹԱՆՈՒԹՅԱՆ

Санкт-Петербург, Большая Морская, дом 13/8, литер А



М. 3. 31040

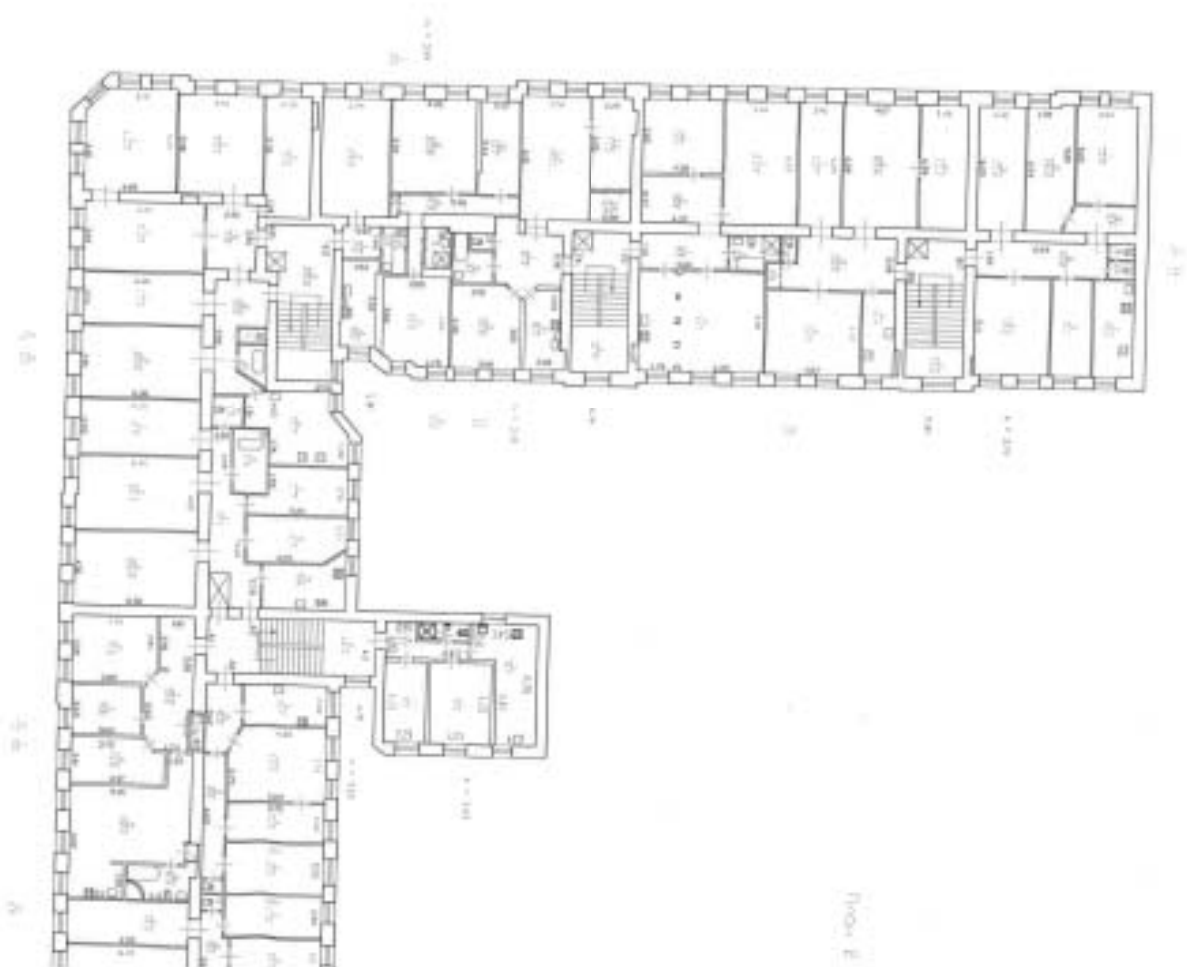


КОМПА БЕРНА



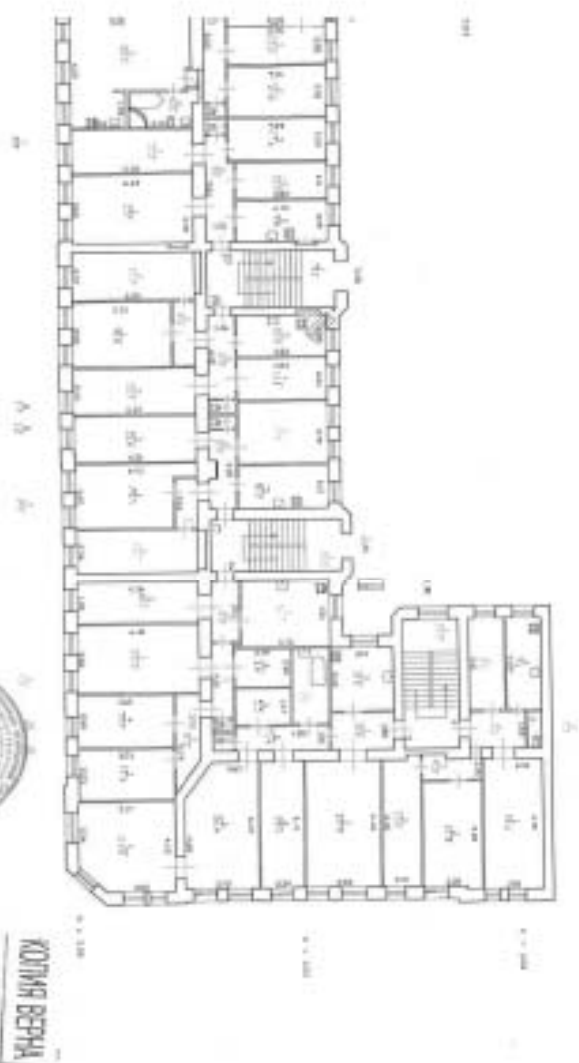
С. Б. Тарасович

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЛЕВЧИН ПРОСПЕКТ, ДОМ 13/8, ЛИТЕРА А

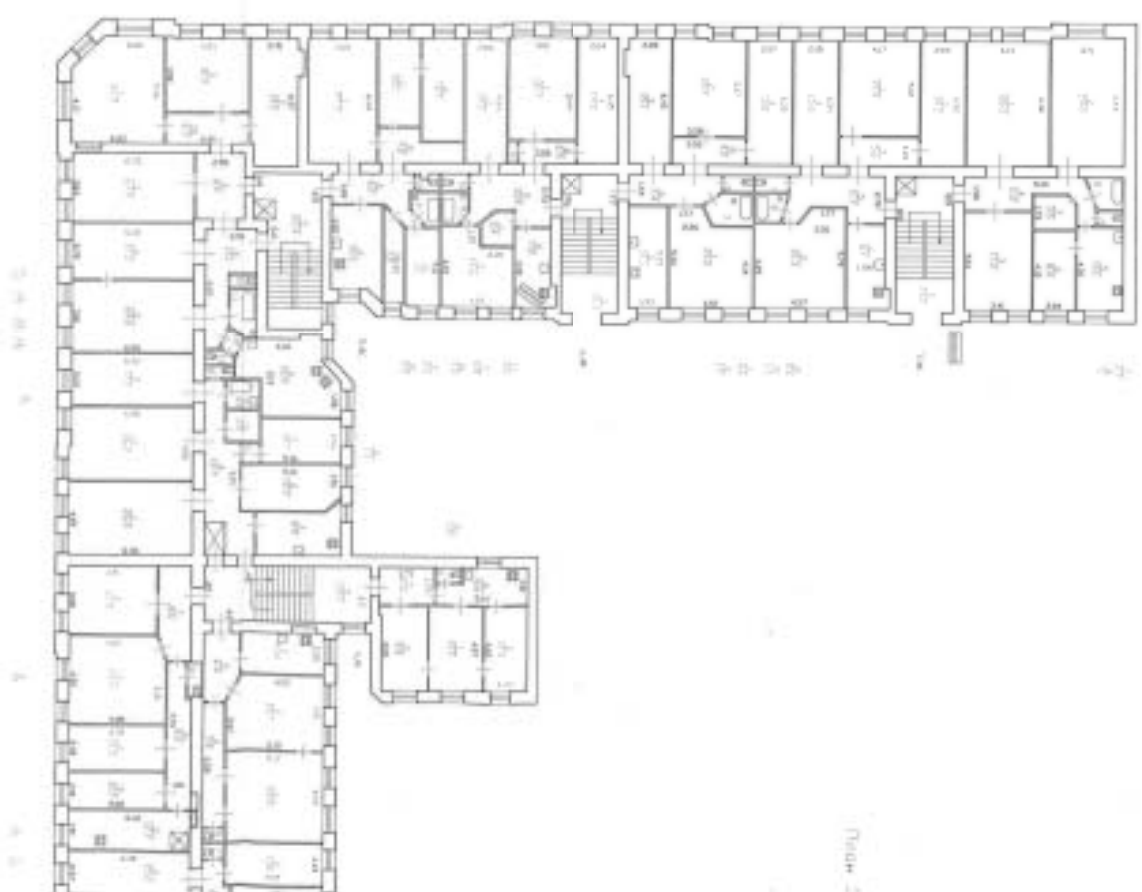


По постановке от 17.07.1984 г. № 17/8-С. Утверждено: 17.07.1984 г. № 17/8-С. Утверждено: 17.07.1984 г. № 17/8-С. Утверждено: 17.07.1984 г. № 17/8-С.

План 2-го этажа



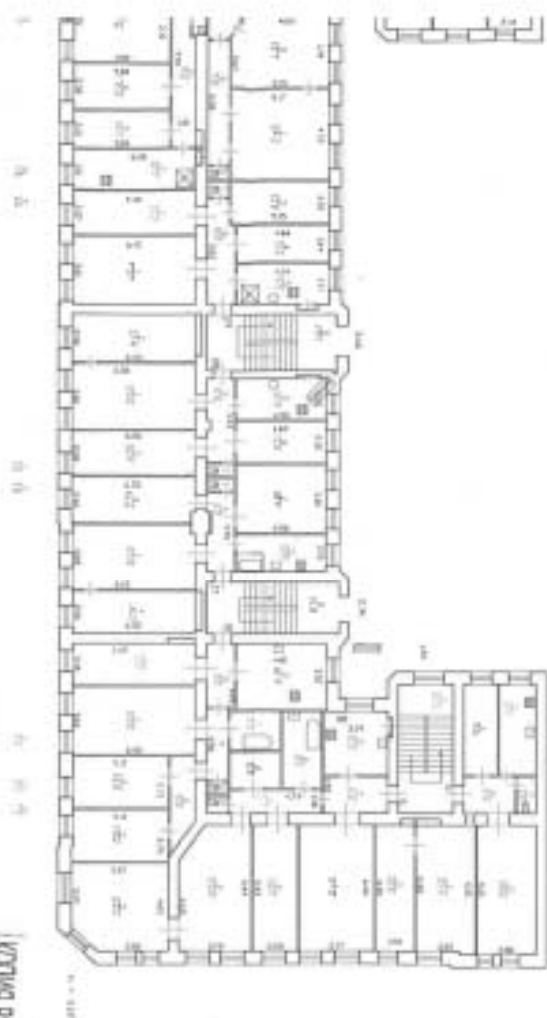
Смект-Петербург, Архон проект, дом 13/8, литер А



По проекту от 1978 год с учетом изменений, внесенных по дополнению
содержащихся (внесенных) помещений

КОПИЯ

Phase 3 started



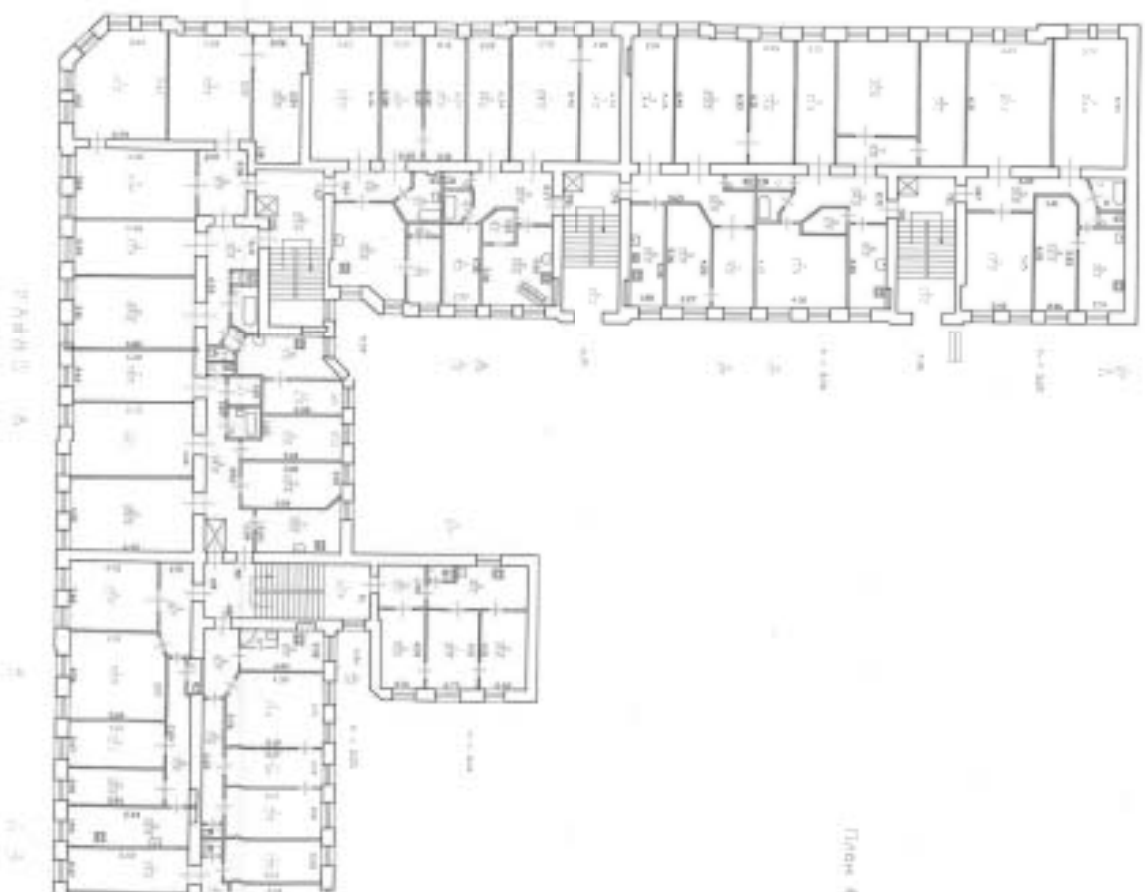
КОТОВИ ВЕРНА

4254-1576



© 2000 Blackwell Science Ltd

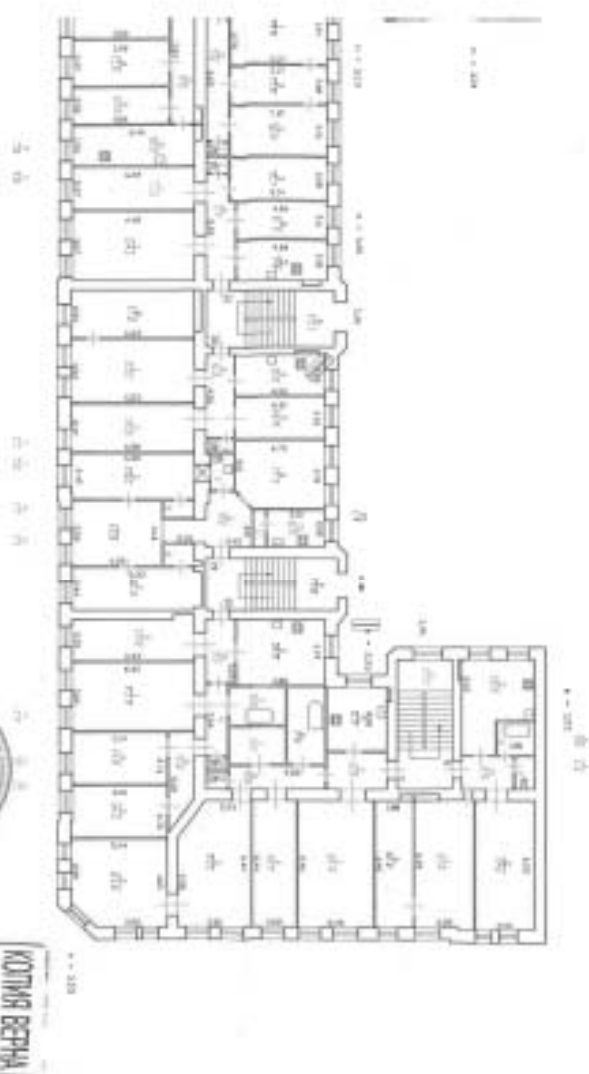
Санкт-Петербург, Лесная промышленность, дом II/В, корпус А



План А

По состоянию на 1978 г. с учетом изменений, внесенных
по результатам обследования (проектировщик) П.С.С.С.С.

План 4-го этажа



КОМПЛЕ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Заголовок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер:		78:10:0511001:1005	
Номер кадастрового квартала:		78:10:0511001	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:10:5110А:6:15	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литер А	
Площадь, м2:		9700,3	
Назначение:		Многоквартирный дом	
Наименование:		данные отсутствуют	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		7, в том числе подземных подвал,цокольный	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1914	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		132126418.56	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:10:0511001:6	

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Специалиста государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости Регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВИИ-001/2025-102051891			
Кадастровый номер:	78:10:0511001:1005		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0511001:1024, 78:10:0511001:1025, 78:10:0511001:1026, 78:10:0511001:1027, 78:10:0511001:1028, 78:10:0511001:1029, 78:10:0511001:1030, 78:10:0511001:1031, 78:10:0511001:1032, 78:10:0511001:1033, 78:10:0511001:1034, 78:10:0511001:1035, 78:10:0511001:1036, 78:10:0511001:1037, 78:10:0511001:1038, 78:10:0511001:1039, 78:10:0511001:1040, 78:10:0511001:1041, 78:10:0511001:1042, 78:10:0511001:1043, 78:10:0511001:1044, 78:10:0511001:1045, 78:10:0511001:1046, 78:10:0511001:1047, 78:10:0511001:1048, 78:10:0511001:1049, 78:10:0511001:1050, 78:10:0511001:1051, 78:10:0511001:1052, 78:10:0511001:1053, 78:10:0511001:1054, 78:10:0511001:1055, 78:10:0511001:1056, 78:10:0511001:1057, 78:10:0511001:1058, 78:10:0511001:1059, 78:10:0511001:1060, 78:10:0511001:1061, 78:10:0511001:1062, 78:10:0511001:1063, 78:10:0511001:1064, 78:10:0511001:1065, 78:10:0511001:1066, 78:10:0511001:1067, 78:10:0511001:1068, 78:10:0511001:1069, 78:10:0511001:1070, 78:10:0511001:1071, 78:10:0511001:1072, 78:10:0511001:1073, 78:10:0511001:1074, 78:10:0511001:1075, 78:10:0511001:1076, 78:10:0511001:1077, 78:10:0511001:1078, 78:10:0511001:1079, 78:10:0511001:1080, 78:10:0511001:1081, 78:10:0511001:1082, 78:10:0511001:1083, 78:10:0511001:1084, 78:10:0511001:1085, 78:10:0511001:1086, 78:10:0511001:1087, 78:10:0511001:1088, 78:10:0511001:1089, 78:10:0511001:1090, 78:10:0511001:1091, 78:10:0511001:1092, 78:10:0511001:1093, 78:10:0511001:1094, 78:10:0511001:1095, 78:10:0511001:1096, 78:10:0511001:1097, 78:10:0511001:1098, 78:10:0511001:1099, 78:10:0511001:1100, 78:10:0511001:1101, 78:10:0511001:1102, 78:10:0511001:1103, 78:10:0511001:1104, 78:10:0511001:1105, 78:10:0511001:1106, 78:10:0511001:1107, 78:10:0511001:1108, 78:10:0511001:1109, 78:10:0511001:1110, 78:10:0511001:1111, 78:10:0511001:1112, 78:10:0511001:1113, 78:10:0511001:1114, 78:10:0511001:1195, 78:10:0511001:1196, 78:10:0511001:1197, 78:10:0511001:1198, 78:10:0511001:1199, 78:10:0511001:1200, 78:10:0511001:1201, 78:10:0511001:1202, 78:10:0511001:1203, 78:10:0511001:1204, 78:10:0511001:1205, 78:10:0511001:1206, 78:10:0511001:1207, 78:10:0511001:1208, 78:10:0511001:1209, 78:10:0511001:1210, 78:10:0511001:1211, 78:10:0511001:1212, 78:10:0511001:1213		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Правоторова Юлия Павловна		

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Стефаноса Стефановича Стефанова Видовой: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Специального уполномоченного на Выдачу: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба обеспечения государственной защиты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба обеспечения государственной защиты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба обеспечения государственной защиты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025	
		инициалы, фамилия	

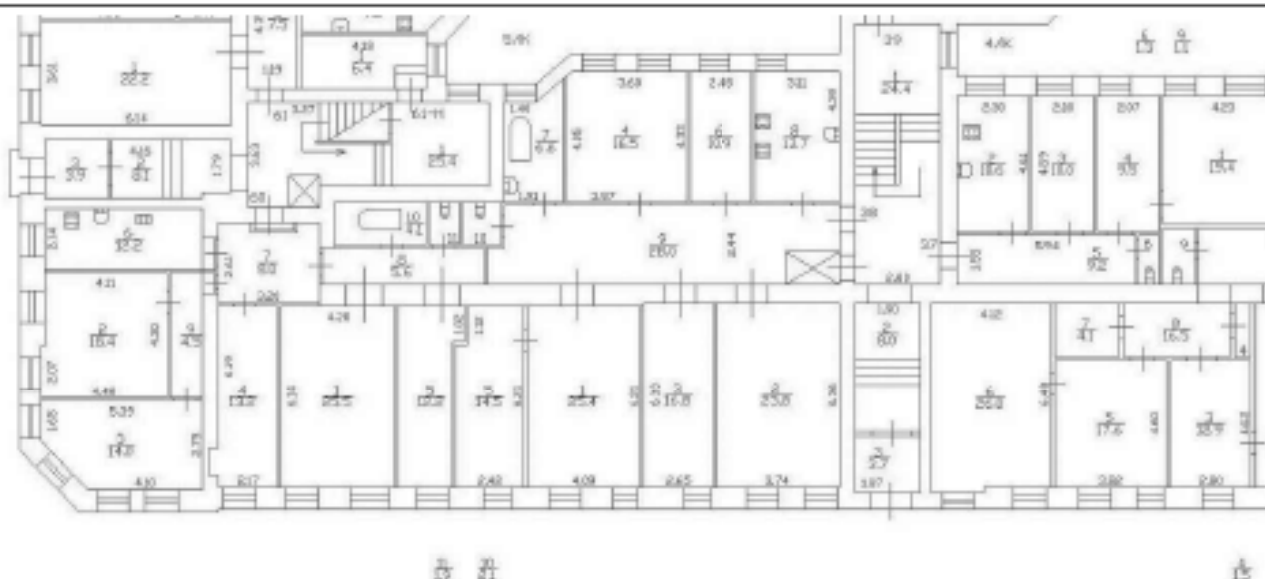
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба обеспечения государственной защиты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



документ подписан
электронной подписью

Сергей Александрович Мухоморов
Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

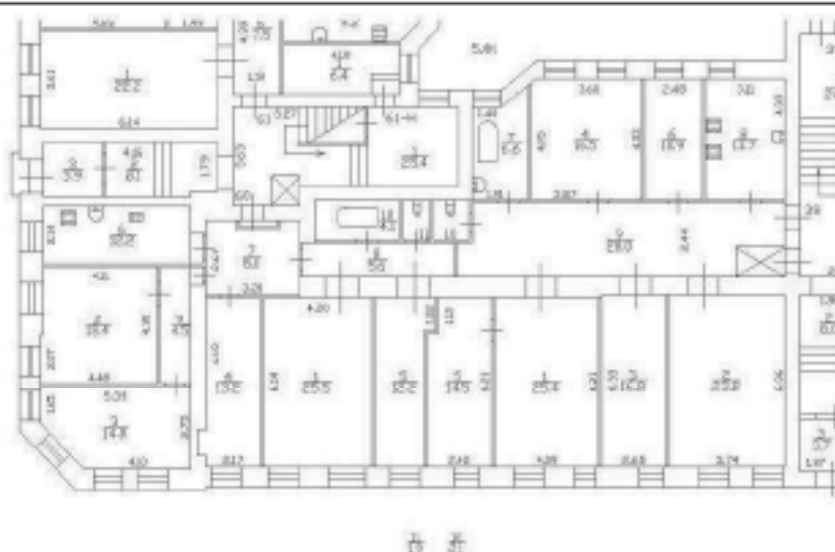
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

Полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лица Видовая: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 документ подписан электронной подписью Специального уполномоченного лица Видовое: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2020 по 31.05.2031	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

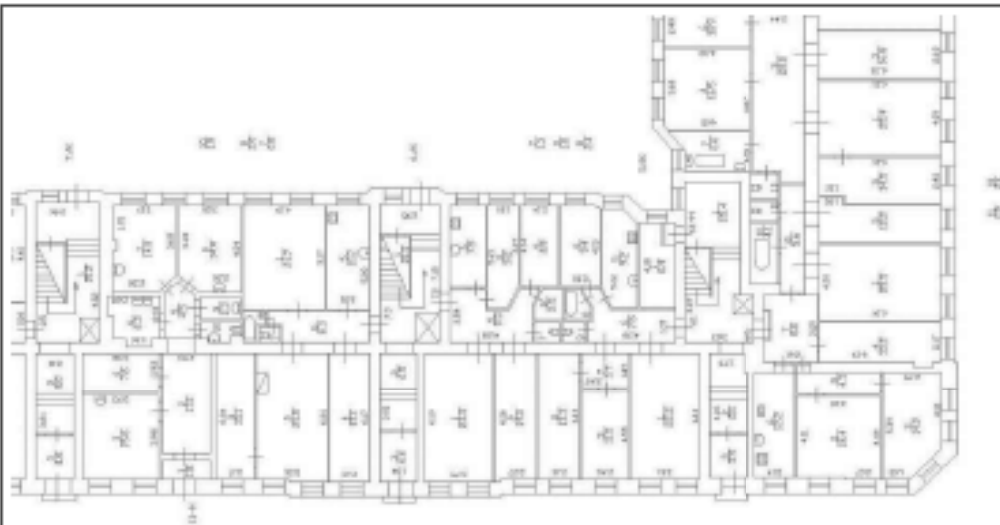
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лица Видовая: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025	инициалы, фамилия

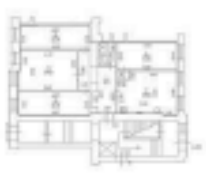
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 документ подписан электронной подписью Специального государственного учреждения в сфере Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 1	

Экспликация помещений	
План помещений	
План этажа 1. Этаж - 4/5 м.с.20 	
Выход 100	
Кодированный документ	Дата выдачи документа
Содержание документа	Дата выдачи документа
Содержание документа	Дата выдачи документа
Содержание документа	Дата выдачи документа

Масштаб 1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 1	

Технический план	
Вид объекта недвижимости	
Этаж: часть 1, этаж - 6,00 м.к.д. 	
Выход 100	
Код документа	Номер документа
Содержание документа	Содержание документа
Содержание документа	Содержание документа
Содержание документа	Содержание документа

Масштаб 1

 документ подписан электронной подписью Специального государственного учреждения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2020 по 31.05.2031		Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Специального уполномоченного/уполномоченной Вид документа: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сергей Сергеевич Овчинников Заместитель Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии Должность с 01.08.2024 по 31.08.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

Полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лицца: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба государственного кадастрового регистрации, кадастра и картографии Федерального агентства государственного кадастра Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лица Видовая: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

		документ подписан электронной подписью	
		Сертификат электронной подписи Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2031	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	

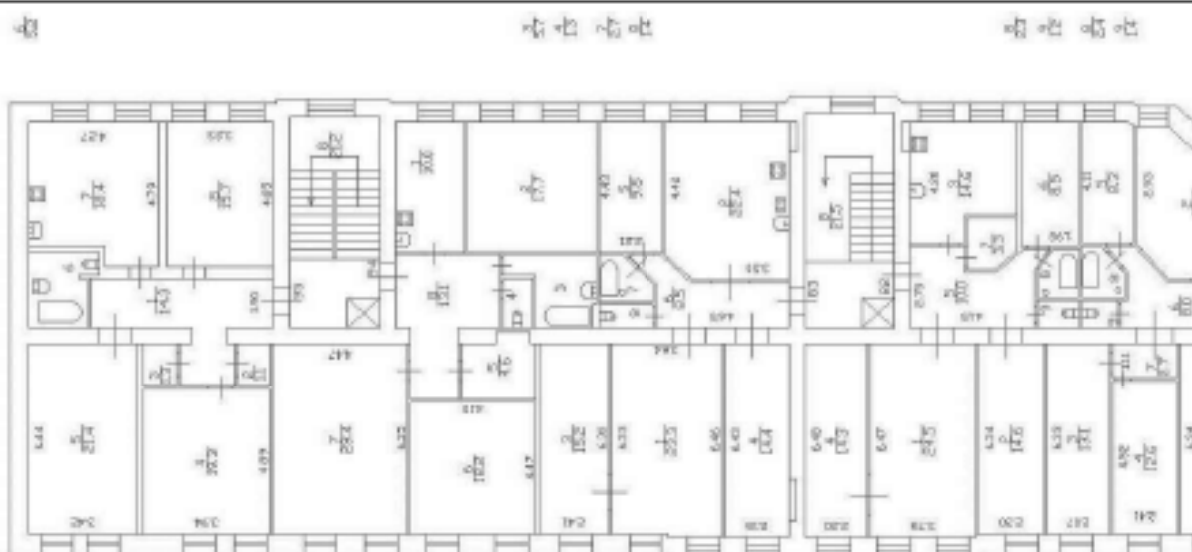
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба государственного кадастрового регистрации, кадастра и картографии Министерства экономического развития Российской Федерации Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1



документ подписан
электронной подписью

Сертификат электронной подписи
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Стефанова Овдовославовича Николаевича в качестве: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сергей Александрович Шенников Заместитель Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии Должность с 01.08.2024 по 31.08.2024		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лицом: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 2	

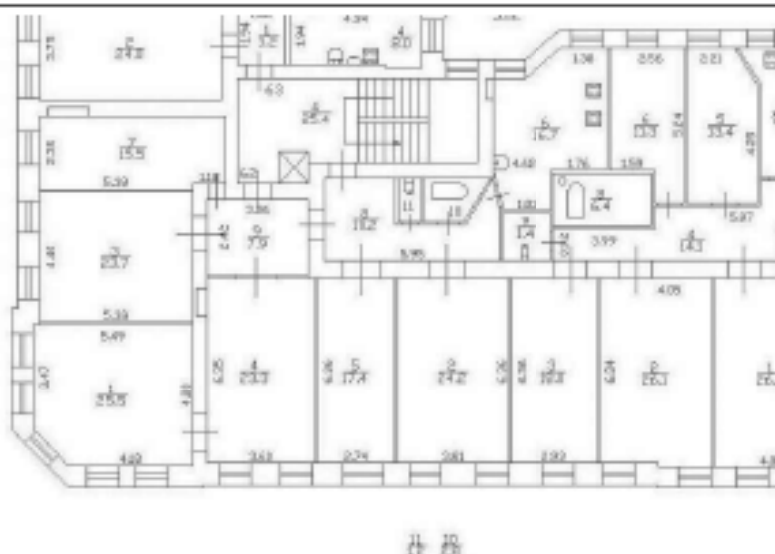


Масштаб 1

 документ подписан электронной подписью		Инициалы, фамилия
Полное наименование должности		

Служба государственной регистрации
Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Специального уполномоченного лица в Министерстве федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба государственной регистрации и кадастра Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

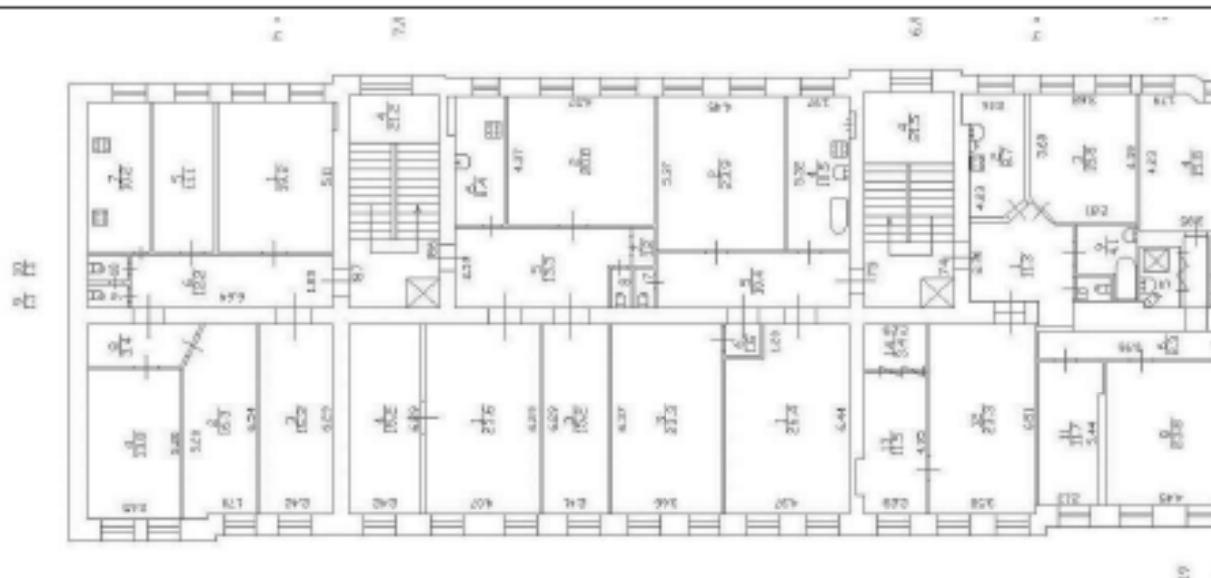
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сергей Сергеевич Овчинников Заместитель Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии Должность с 01.08.2024 по 31.08.2024		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



документ подписан
электронной подписью

Сергей Александрович Козлов
Заместитель Федерального агентства государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2025

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

		документ подписан электронной подписью	
		Сертификат электронной подписи Выдан: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба государственного кадастрового регистрации, кадастра и картографии Министерства экономического развития Российской Федерации Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба государственного кадастрового регистрации, кадастра и картографии Министерства экономического развития Российской Федерации Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	
		инициалы, фамилия	

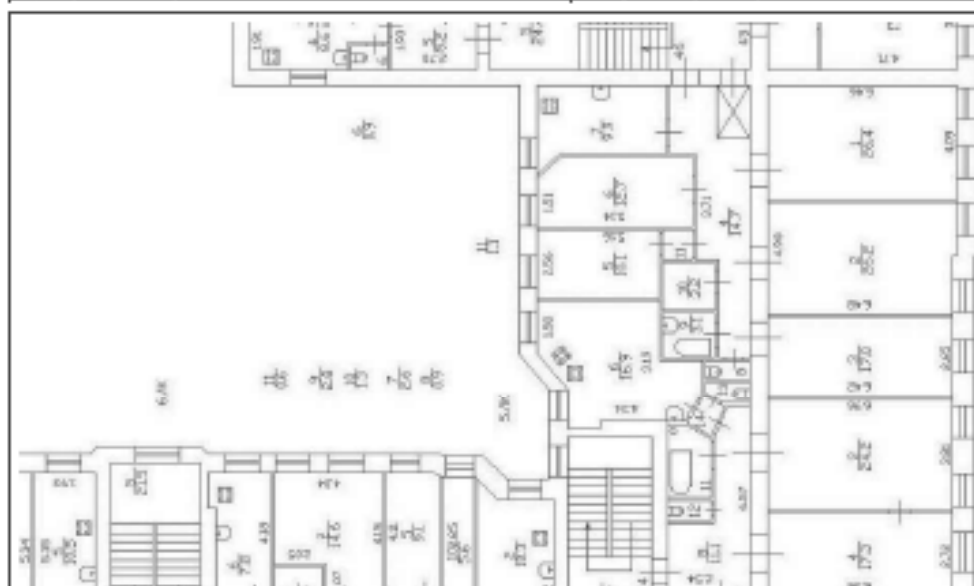
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба государственного кадастра и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Специального государственного учреждения в сфере Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

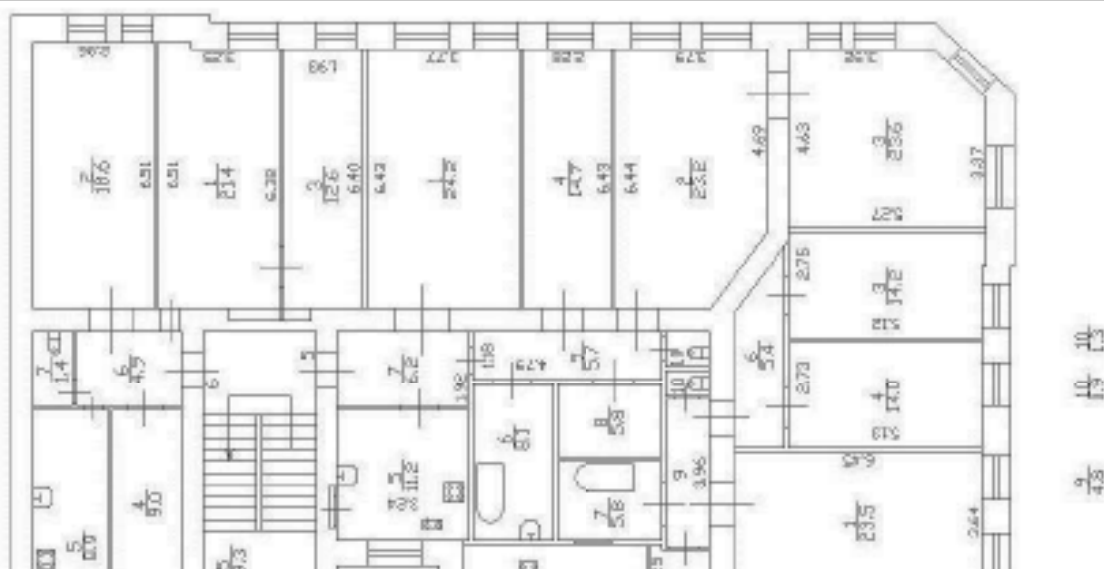
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лицца: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



документ подписан
электронной подписью

Сергей Александрович Шенников
Заместитель Федерального судьи государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 3	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

		документ подписан электронной подписью			
		Специального государственного учреждения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ	

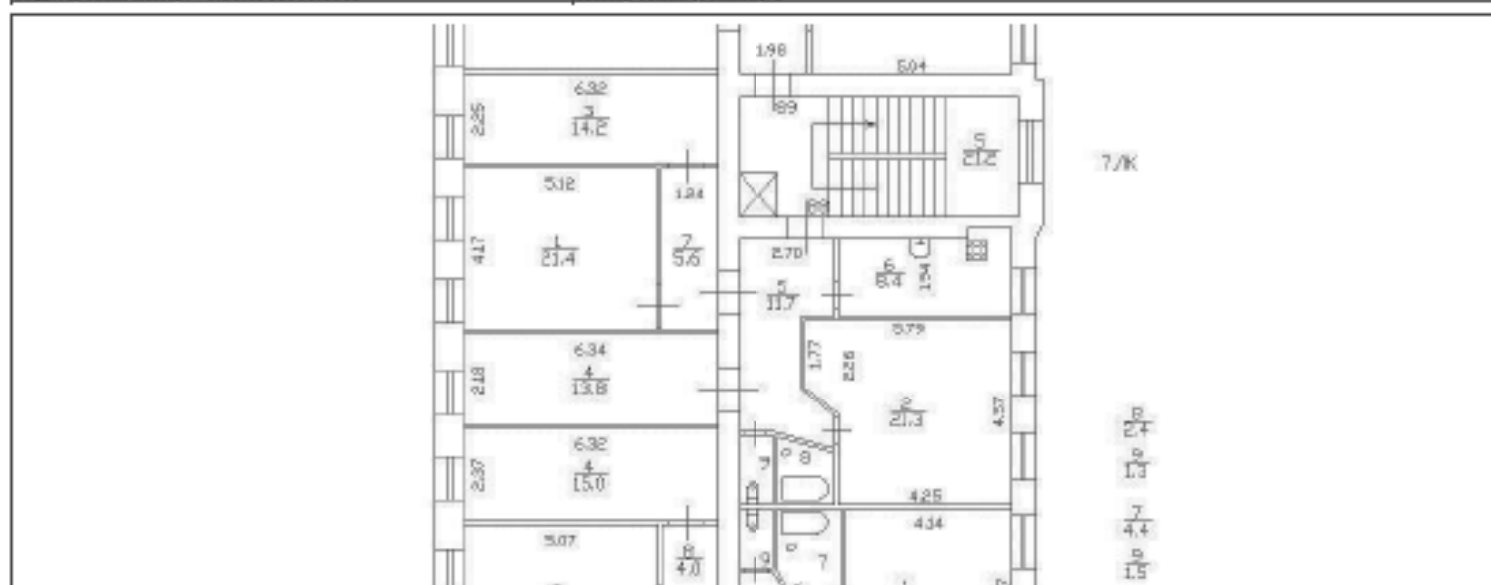
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

		документ подписан электронной подписью			
		Специально образованного подразделения Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025			
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ				ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1



документ подписан
электронной подписью

Сергей Александрович Козлов
Заместитель Федерального агентства по техническому
регулированию, кадастра и картографии
Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

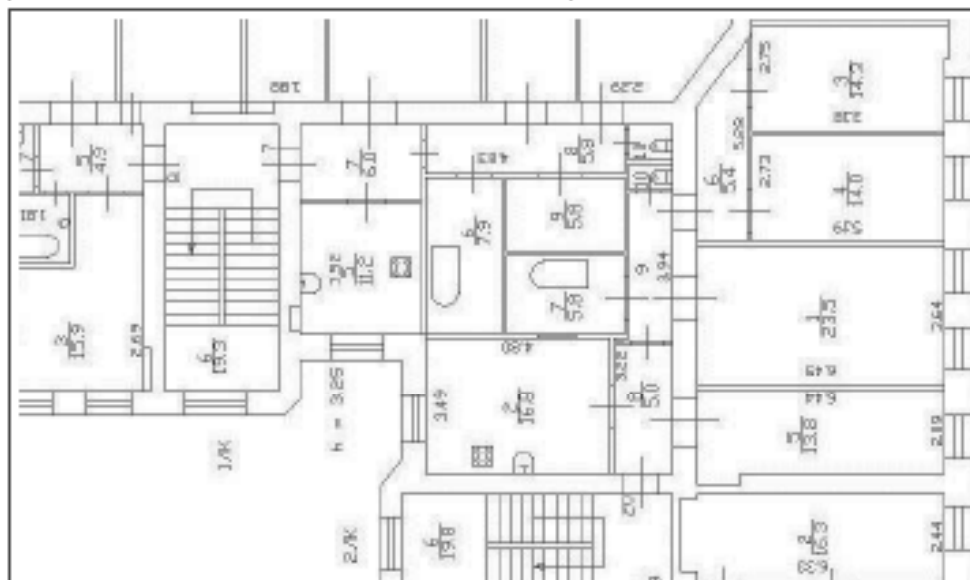
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лицца: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

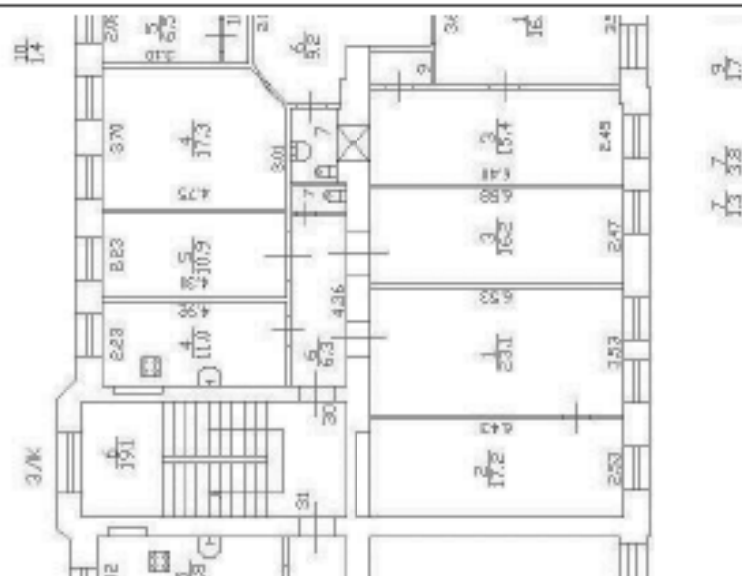
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

Полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лица Видовая: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действительна с 01.08.2018 по 31.08.2021	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



документ подписан
электронной подписью

Сергей Александрович
Земельно-кадастровый отдел
Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба государственного кадастрового регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 документ подписан электронной подписью Специально образованного подразделения Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 документ подписан электронной подписью Специально образованного подразделения Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лицца: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025	инициалы, фамилия

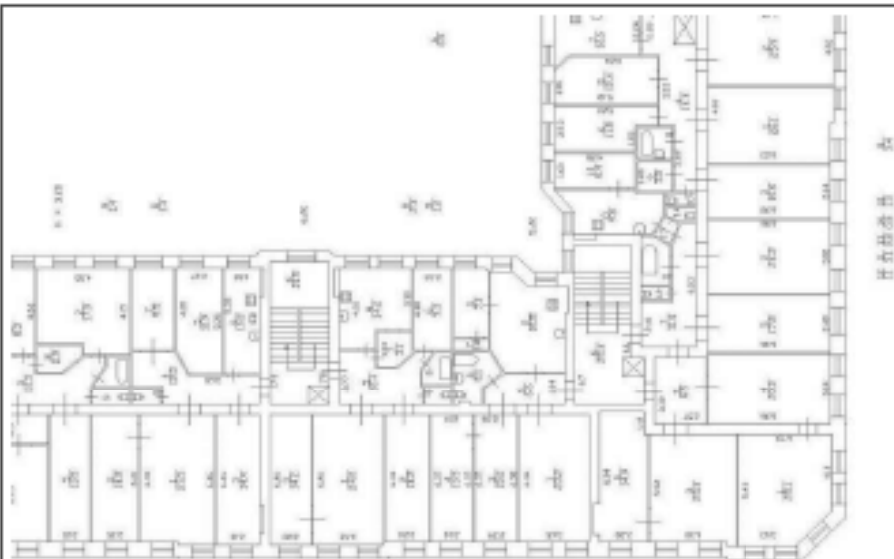
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВНН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лицца: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



документ подписан
электронной подписью

Сертификат ключа электронной подписи № 19
Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 01.06.2020 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба обеспечения деятельности Ведомств: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба государственного кадастрового регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВНН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	 документ подписан электронной подписью Специального государственного учреждения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВНН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	 документ подписан электронной подписью Специального государственного учреждения в сфере Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВНН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованной организацией на Имярек: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба обеспечения деятельности Ведомств: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025	
		инициалы, фамилия	

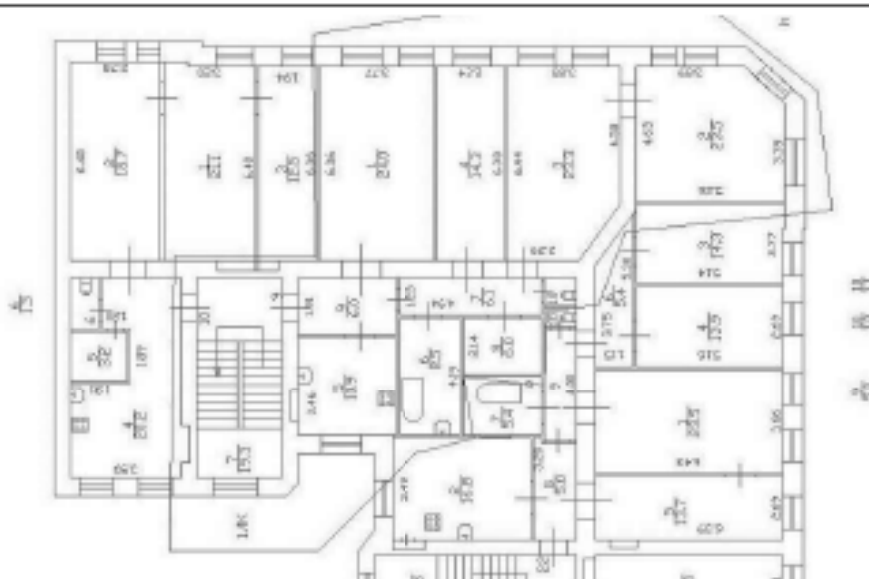
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

Полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лицца: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



документ подписан
электронной подписью

Сергей Александрович Козлов
Заместитель Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лицца: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного подразделения в составе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025	инициалы, фамилия

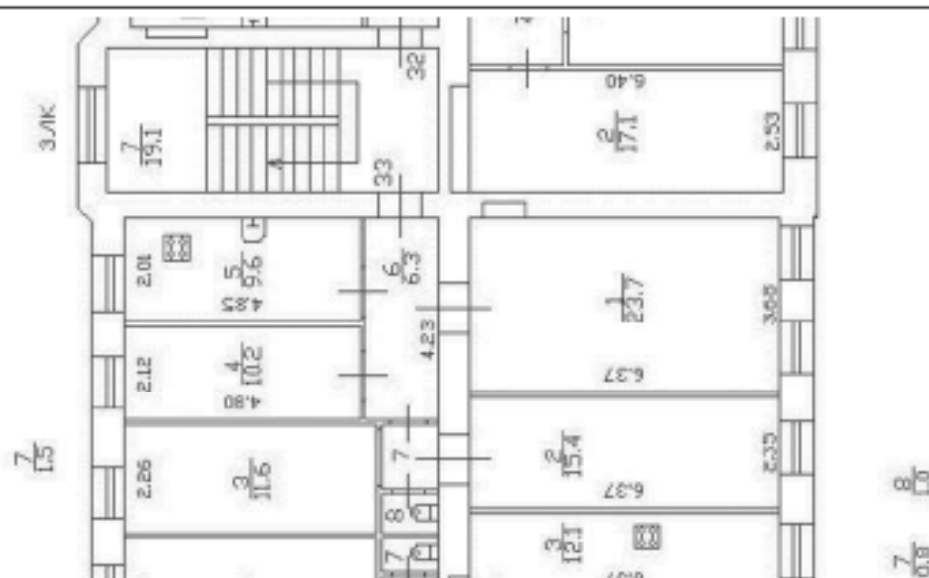
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного подразделения Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



документ подписан
электронной подписью

Специальное оборудование
Имя: Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действительно с 01.06.2018 по 31.05.2021

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сергей Иванович Овчинников Заместитель Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного подразделения в составе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

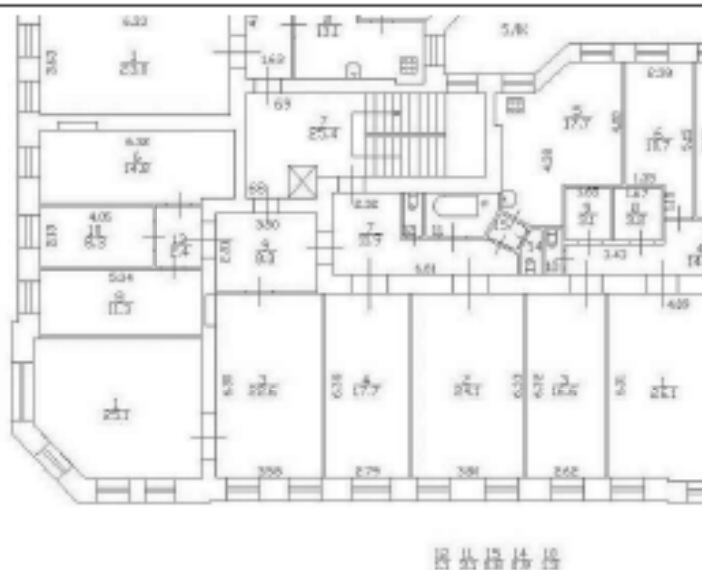
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сергей Иванович Овчинников Заместитель Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



документ подписан
электронной подписью

Специальное оборудование для идентификации
подписи: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действительно с 01.06.2020 по 31.05.2031

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного подразделения в составе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба государственного кадастрового регистрации, кадастра и картографии Министерства экономического развития Российской Федерации Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лицца: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного подразделения в составе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лицца: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного подразделения в составе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сергей Сергеевич Овчинников Заместитель Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

Полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лицца: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

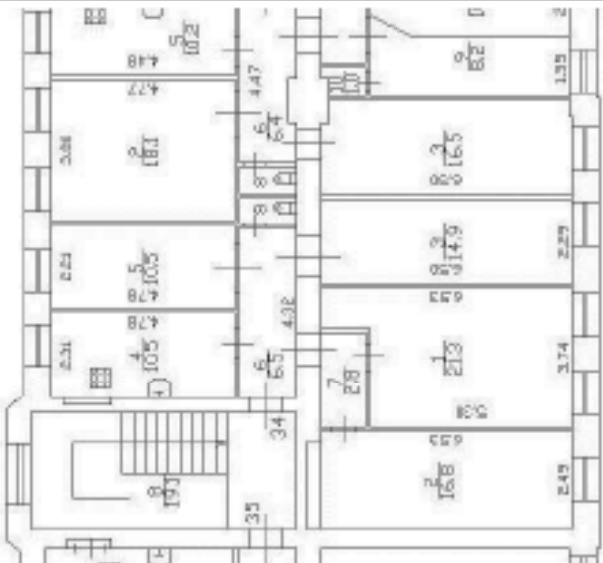
полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба государственного кадастрового регистрации, кадастра и картографии Министерства экономического развития Российской Федерации Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сергей Александрович Шенников Заместитель Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии Должность с 01.08.2024 по 31.08.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 6	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Специализированного центра в составе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба государственного кадастрового регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лицца: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сергей Александрович Шенников Заместитель Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии Должность с 01.08.2024 по 31.08.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованной организацией на Имярек: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сергей Иванович Овчинников Заместитель Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии Должность с 01.08.2024 по 31.08.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба обеспечения деятельности Ведомств ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сергей Сергеевич Овчинников Заместитель Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

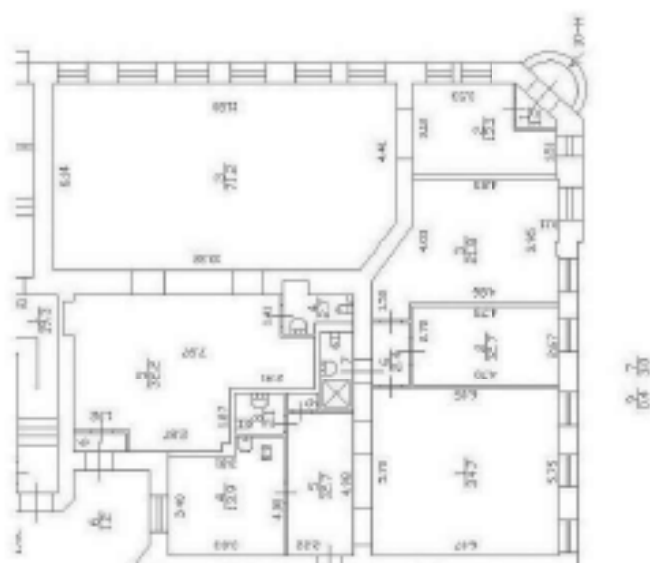
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 документ подписан электронной подписью Специального уполномоченного лица Видовое: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба государственного кадастрового регистрации, кадастра и картографии Министерства экономического развития Российской Федерации Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сергей Александрович Шенников Заместитель Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Сергей Сергеевич Овчинников Заместитель Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба государственного кадастра и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

Полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лица Видовая: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лица Видовая: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лица Видовая: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Служба государственного кадастрового регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2020 по 31.08.2021			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лицца: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного подразделения Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Служба обеспечения государственной защиты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

Полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лица Видовая: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лица Видовая: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действительна с 01.06.2024 по 30.06.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 109 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лица Видовая: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025	инициалы, фамилия

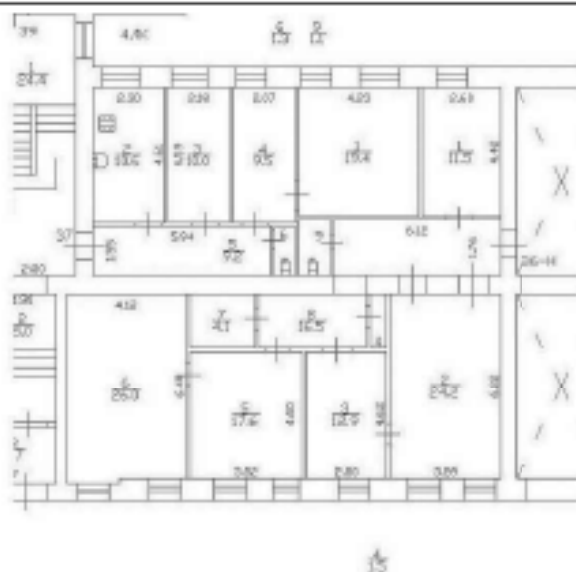
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 110 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба обеспечения государственной защиты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 111 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

Полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Специального государственного учреждения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 112 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Служба обеспечения государственной защиты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 113 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лицца: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 114 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лицца: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 115 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

Полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Стороженко Овдовиславовича Николаевича Имя: Стороженко Овдовиславович Фамилия: Стороженко Отчество: Николаевич Должность: 01.08.2024 по 31.08.2024	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 116 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лица Видовая: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 117 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

	 документ подписан электронной подписью Специально образованного подразделения Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 118 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Служба обеспечения государственной защиты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 119 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лицца: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 120 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного подразделения в составе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 121 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специального государственного учреждения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 122 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

Полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лицца: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 123 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лица Видовая: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 124 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Служба обеспечения государственной защиты Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 125 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лица Видовая: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 126 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба государственного кадастрового учета и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2020 по 31.06.2031	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 127 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 документ подписан электронной подписью Специально образованного подразделения в составе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025		
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 128 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Служба государственного кадастрового регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 129 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВНН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

Полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лица Видовая: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2025	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 130 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Службы обеспечения деятельности Ведомства ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 131 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лицца: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 132 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного подразделения Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 133 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 документ подписан электронной подписью Специального государственного учреждения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2020 по 31.08.2031		
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 134 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 документ подписан электронной подписью Специально образованного подразделения Видео: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 135 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лицца: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 136 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

Полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лицца: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 137 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного подразделения в составе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 138 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лица Видовая: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 139 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Служба государственного кадастра и регистрации недвижимости Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 140 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

	 документ подписан электронной подписью Специального уполномоченного должностного лица: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2020 по 31.08.2031		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 141 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лицца: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 142 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лицца Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 143 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лицца: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 144 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лица Видовая: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действительна с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 145 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 6	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 документ подписан электронной подписью Специально образованного должностного лица Видовая: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 01.06.2024 по 30.06.2031	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 146 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): цокольный	
			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Специального государственного инспектора Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.06.2024 по 31.05.2031	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 147 раздела 5	Всего листов раздела 5: 147	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 150
07.05.2025г. № КУВН-001/2025-102051891			
Кадастровый номер: 78:10:0511001:1005		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
 документ подписан электронной подписью Служба государственного кадастрового регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.08.2025			

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
09.05.2025г. № КУВН-001/2025-102052432			
Кадастровый номер:		78:10:0511001:6	
Номер кадастрового квартала:		78:10:0511001	
Дата присвоения кадастрового номера:		12.05.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер 78:10:5110А:6 12.05.2010 Управление Роснедвижимости по городу Санкт-Петербургу	
Местоположение:		г.Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литер А	
Площадь, м2:		2277 +/- 17	
Кадастровая стоимость, руб:		148057484.39	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		78:10:0000000:3103, 78:10:0000000:3112, 78:10:0000000:3140, 78:10:0511001:1005, 78:10:0511001:1232, 78:36:0000000:4656	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения жилого дома (жилых домов)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Правоторова Юлия Павловна	

полное наименование должности	 документ подписан электронной подписью Специалист государственного кадастрового учета Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 01.08.2024 по 31.05.2031	
		инициалы, фамилия

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Крестина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы

14.3.1. Копия государственного контракта.

14.3.2. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург

14 апреля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фелеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 252782545980078400100100100017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,

пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,777999994$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.

рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной

службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семи дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться взыскание на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного

обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 032226434000000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Антикоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3,
 тел. (812) 576-14-12, e-mail: gudz@kgior.gov.spb.ru
 ИНН 7825459800, КПП 784001001
 Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
 л/сч. 0100001
 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу,
 г. Санкт-Петербург
 р/сч. 032216434000000007200
 БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005
 ОГРН 1027809198812
 ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
 Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
 Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
 тел. (812) 318-12-20, 7 (921)551-82-02 info@expert-szd.ru
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 301018109000000000790 БИК 044030790
 дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022
 ИНН 7810900757, КПП 783801001
 ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
 ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
 Документ подписан электронной подписью
 А.М. Тарасенко

Подрядчик:
 Документ подписан электронной подписью
 М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:
Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.

- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика. Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения

территории. Элементы растительной планировки и перестройка каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройка) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее 02.10.2025 года.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии

с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил:  С.Г. Караванова

Проверил:  Н.Г. Евлашкина

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение 1 к Техническому заданию

Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долоднова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А

1	2	3	4	5	6
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железнодорожной	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железнодорожной (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А

1	2	3	4	5	6
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А
ЛОТ 4					
1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»

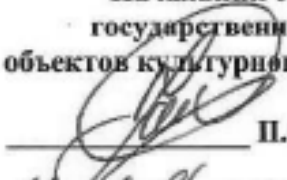
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А
5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А
7	Василеостровс кий	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровск ий пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровс кий	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубеза «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Караванов 
Кувайнов 

Приложение 2 к Техническому заданию

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия



П.О. Яковлев
«11» февраля 2025 год

Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок **до 02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.

- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,

порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

- высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долододова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;

1	2	3	4	5	6
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А

1	2	3	4	5	6
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А

5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно- нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)
4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков

КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

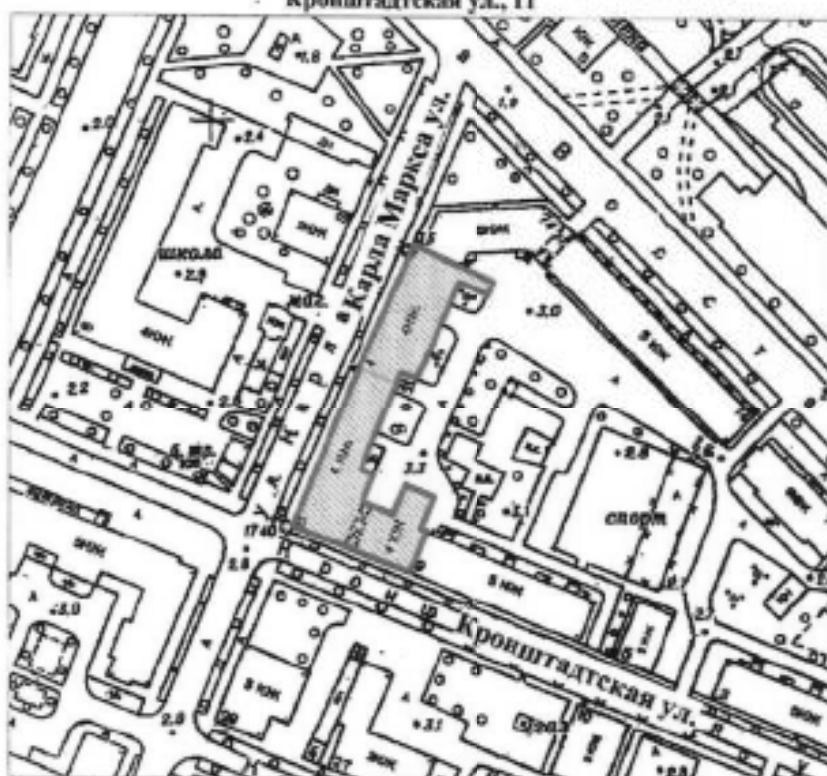
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и архитектуры - начальник
отдела государственного



Б. М. Каринин

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4;
Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТНОП
ОГРН 103784322827

Копия верна

Выполнитель: _____

19

КШ-В-0895

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
охраны памятников

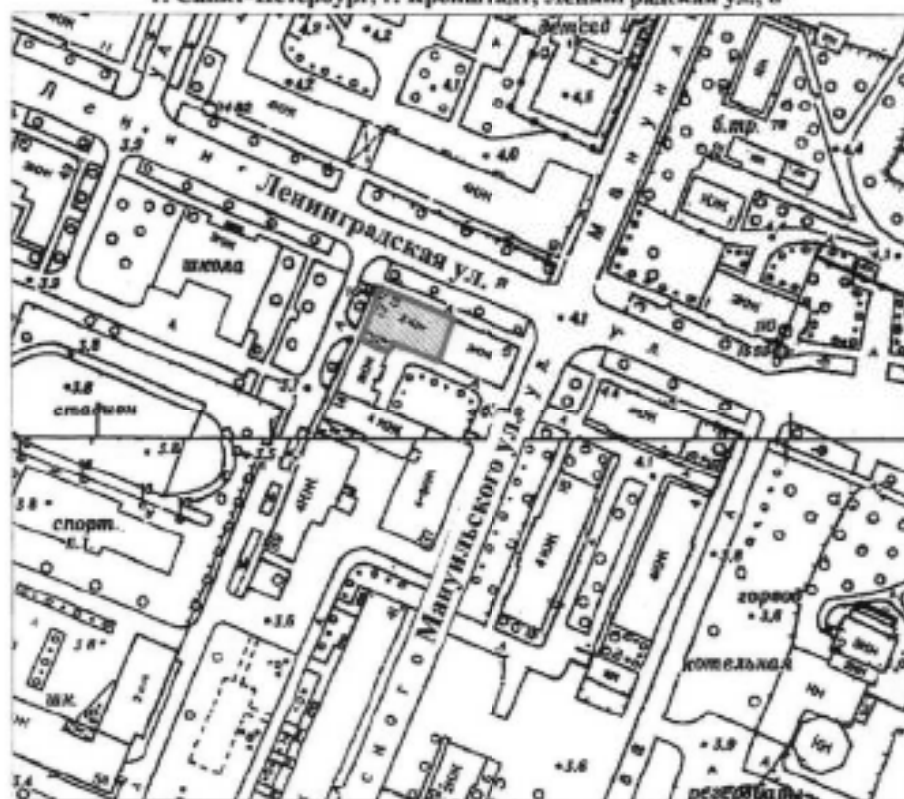


Б. М. Кириков

27 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КЭНОП
ОГРН 1027843020027

Копия верна

Исполнитель: _____

13

КШ-В-0896

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране памятников
истории, архитектуры - начальник
Управления государственного
историко-культурного наследия



Е. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Долододова"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 12;
Аммермана ул., 42



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027843325527

Копия верна

Начитано: _____/_____/

19

КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране памятников
истории, культуры - начальник
Управления государственного
надзора



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГМОН
ОПН 100704020027

Копия верна

Выполнитель: _____ / 15

КШ-В-0879

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

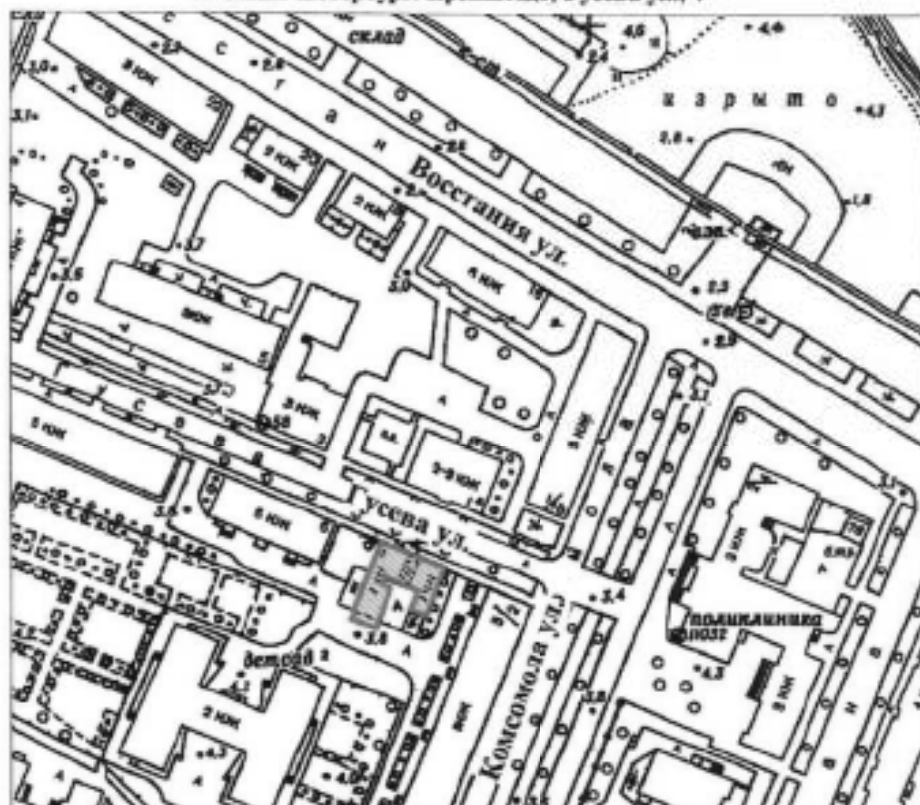
Б. М. Юриков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

20 февраля 2004

г. Санкт-Петербург, Кронштадт, Гусева ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КШ-В-0879

Копия верна

Начальник _____

16

КП-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
отдела государственного
наследия

Б. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

27 июля 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027840220027

Копия верна

Исполнитель: _____

КШ-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
надзору и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
учета памятников



Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

27 июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГНОП
ОГРН 1027843028527

Копия верна

Исполнитель: _____

СТ-В-0998

УТВЕРЖДАЮ:



План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дача"

г.Санкт-Петербург, пос.Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИОИ
ОПН 1031943020327

Копия верна

Исполнитель: _____

ПШ-В-1535

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
отдела государственного
контроля

Б.М. Кириков

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Жилой дом Ремесленного
женского приюта (?)"**



28 мая 2003

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГ МОП
ОГРН 1027800000007

Копия верна

Подпись: _____

ПШ-В-1537

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
историко-культурного

Б. М. Кириков



14 ноября 2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Начальное училище и приют
Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А * (Новая ул., 32)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
■ вновь выявленный объект

*Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЭРиЗ на 15.01.1999 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КЭРиЗ
ОГРН 1027641028427

Копия верна

Исполнитель: _____

021-0-1548

План границ территории
истории и культуры объекта
"Историческая тропа Павловского шоссе
с аллеями и гидротехническими сооружениями"

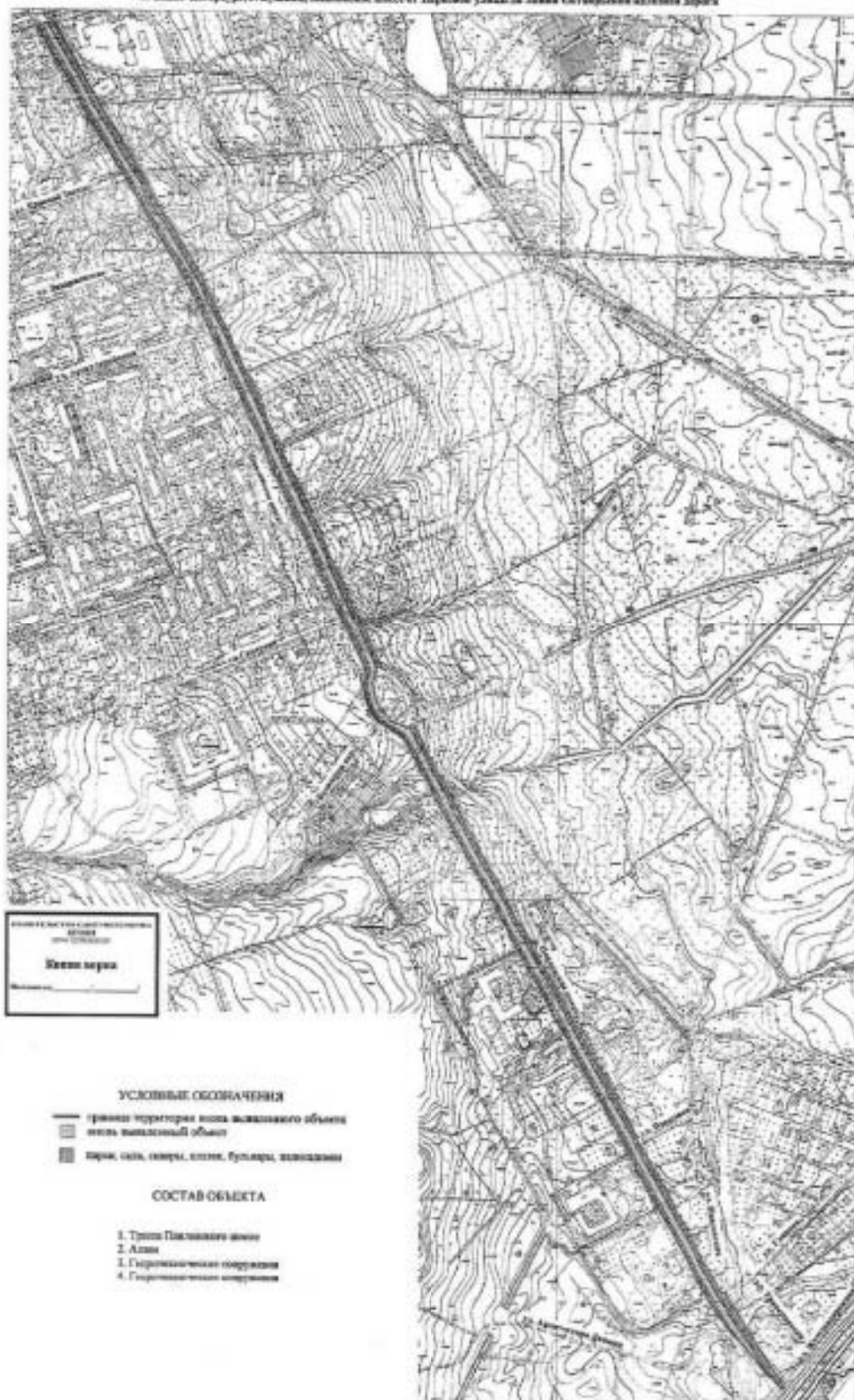


УТВЕРЖДАЮ:

Директор Федерального агентства
по государственному контролю,
осуществлению и охране культурного
наследия, в культуре и искусстве
Федерального государственного
учреждения

М.П. *Е.М. Карпова*- 5 - *с. 10.09.2017 г.*

г. Санкт-Петербург, г. Дубовая, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги



ЦТ-В-1803

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

10 апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом П. А. Сальникова"**

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Невский, _____

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. *24 сентября 2003*

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Зеленина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КЭНОП
ОГРН 1017643215617

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0742

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П.  В. М. Кириков
" 30 " июль 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Крестина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

 Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0743

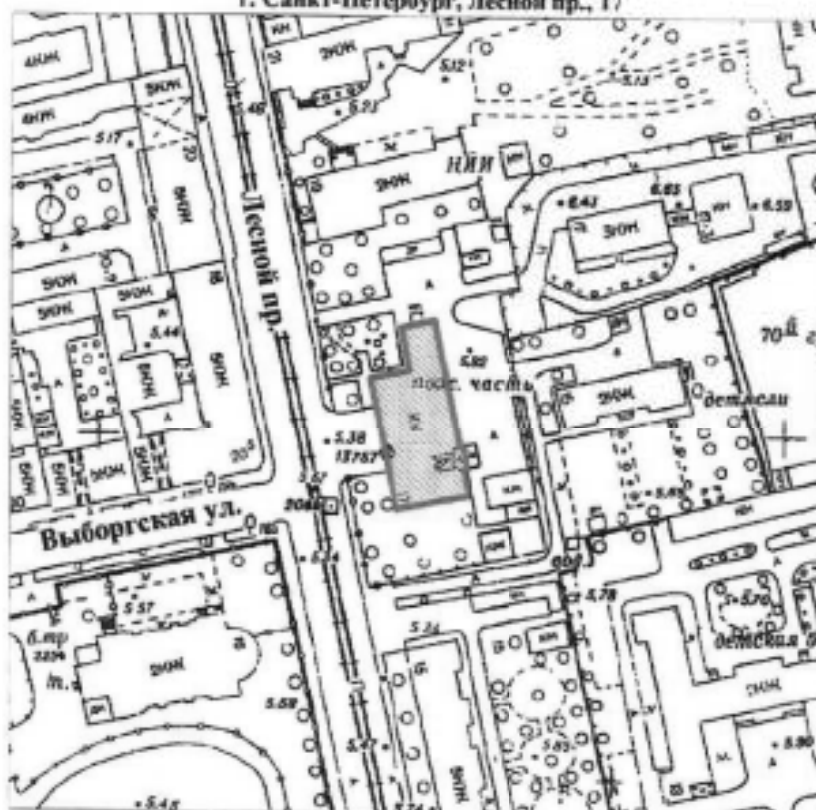
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Пожарная часть"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 17



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУНОП
ОГРН 1017943125027

Копия верна

Начальник _____

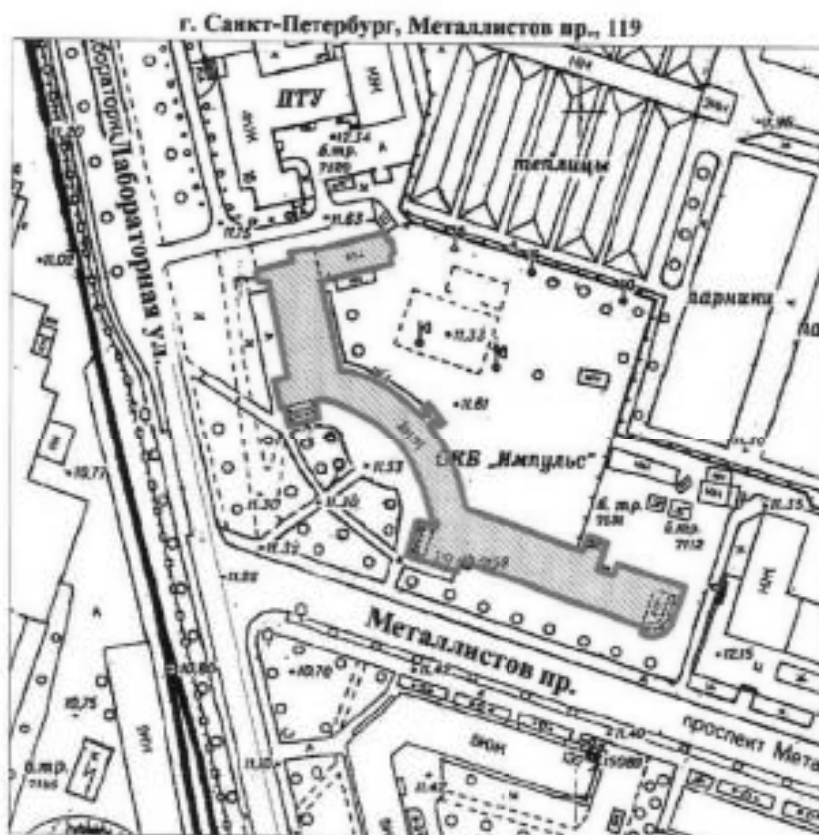
КЛ-В-0744

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУНОП
ОГРН 1037941020027

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0727

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
30 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие
Стебутовские курсы Общества содействия
женскому сельскохозяйственному образованию)"**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУ ИОИ
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

12

КЛ-В-0728

41

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

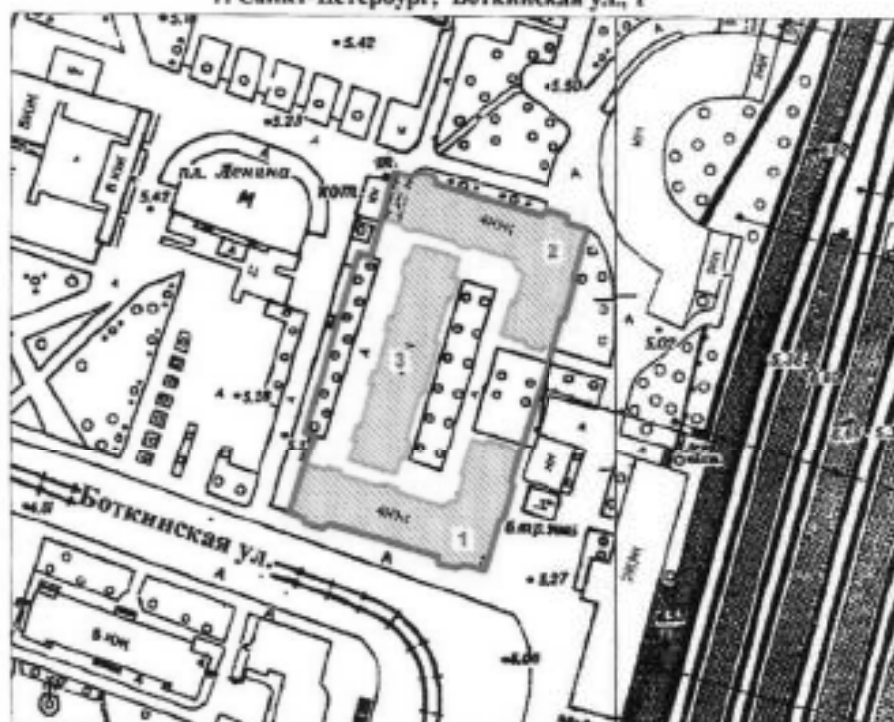
Б. М. Кириков

МП

24 сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилые дома для служащих Финляндской
железной дороги"**

г. Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 103784302427

Копия верна

Подписано: _____

13

КЛ-В-0729

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

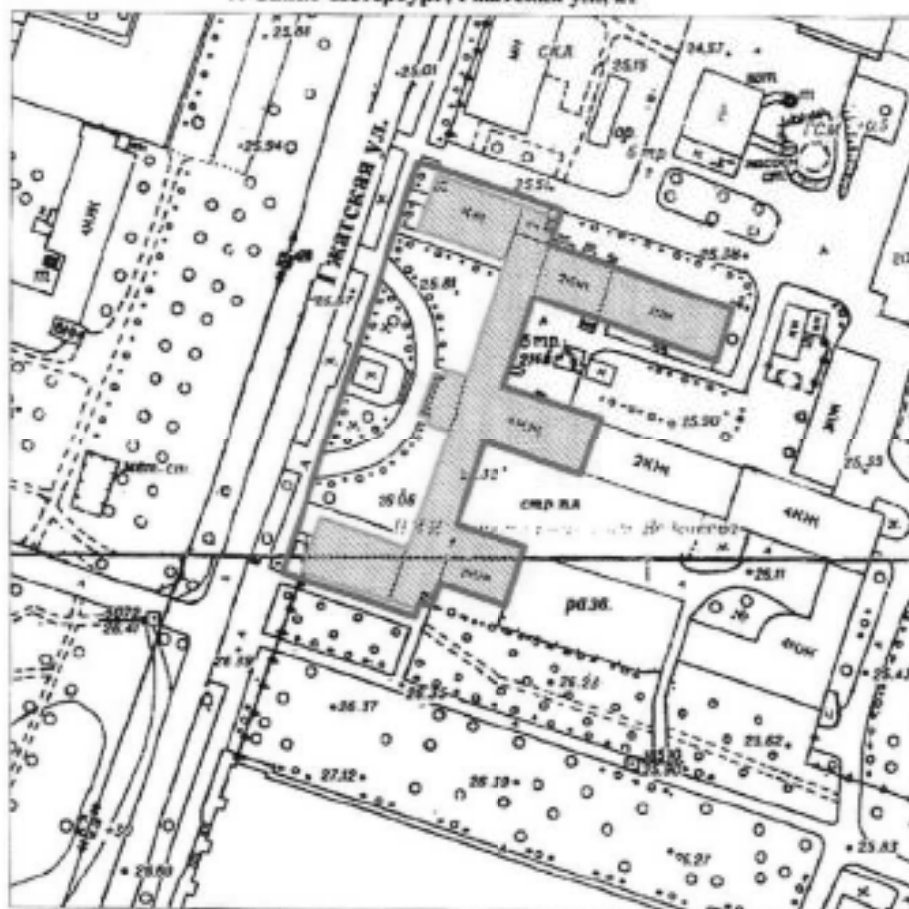
Б. М. Кириков

М.П.

30 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"**

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843021527

Копия верна

Исполнитель: _____

14

КЛ-В-0733

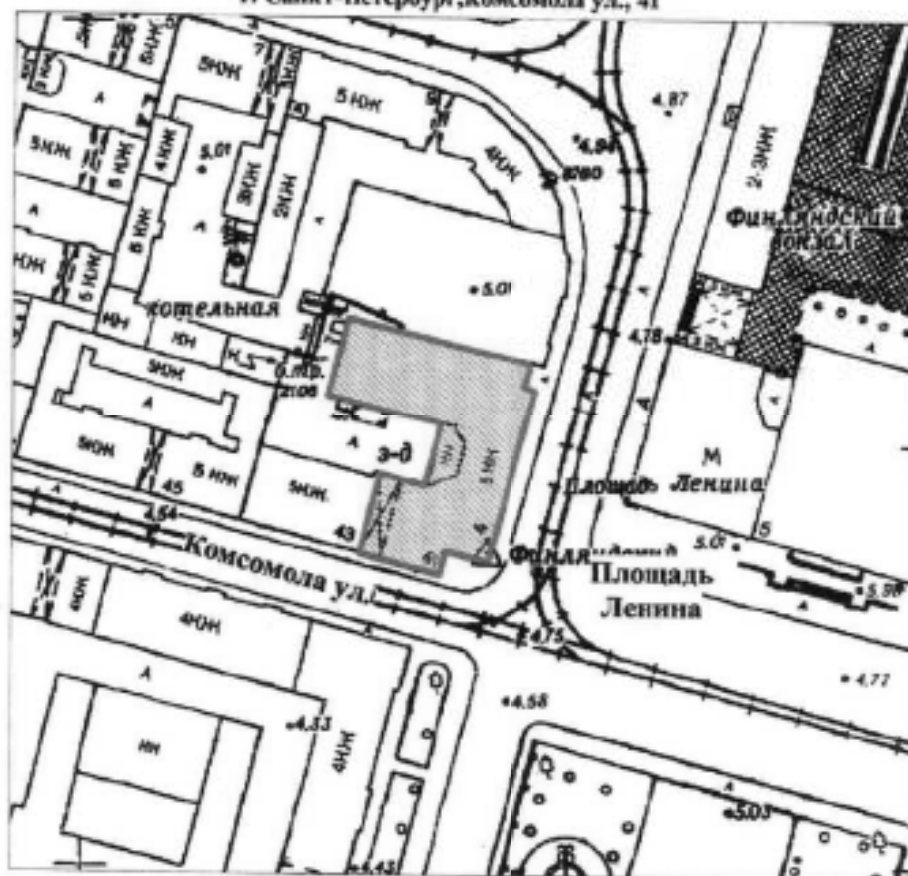
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П. *30 июля 2003*
М.П. *М. Кириков*

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Общественное здание"**

г. Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 103784322827

Копия верна

Подпись _____ 15

КЛ-В-0734

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

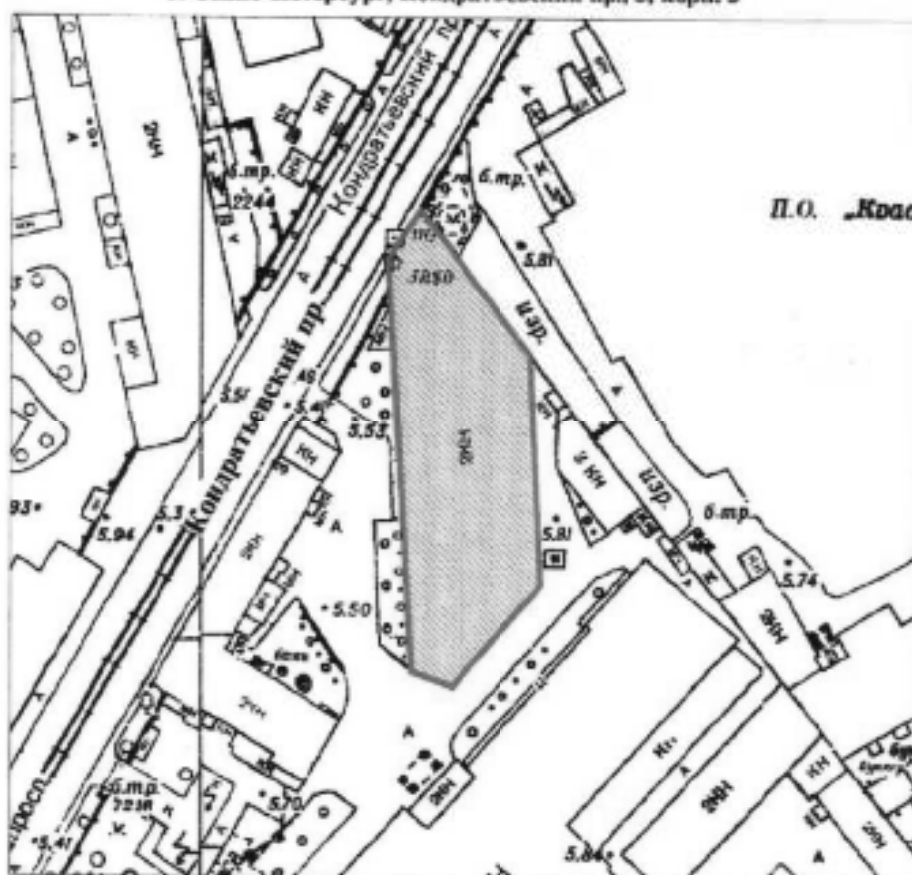
Б. М. Кириков

М.П.

"15.05.2004"

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Инструментальные мастерские механического
и машиностроительного завода "Феникс"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027801221827

Копия верна

Исполнитель: _____

16

КЛ-В-0735

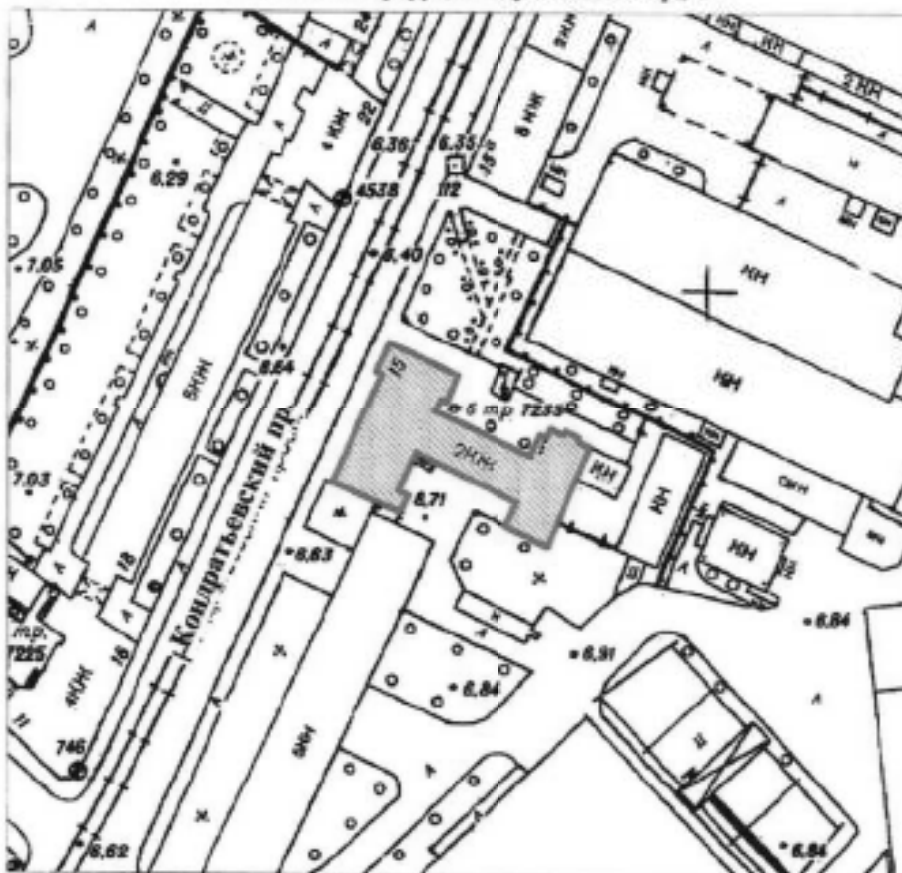
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
24 января 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание ремесленного училища Русского
технического общества при Петроградском
Металлическом заводе"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КУНОП
ОГРН 1037843028027

Копия верна

Исполнитель _____

17

КЛ-В-0738

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
участа памятников

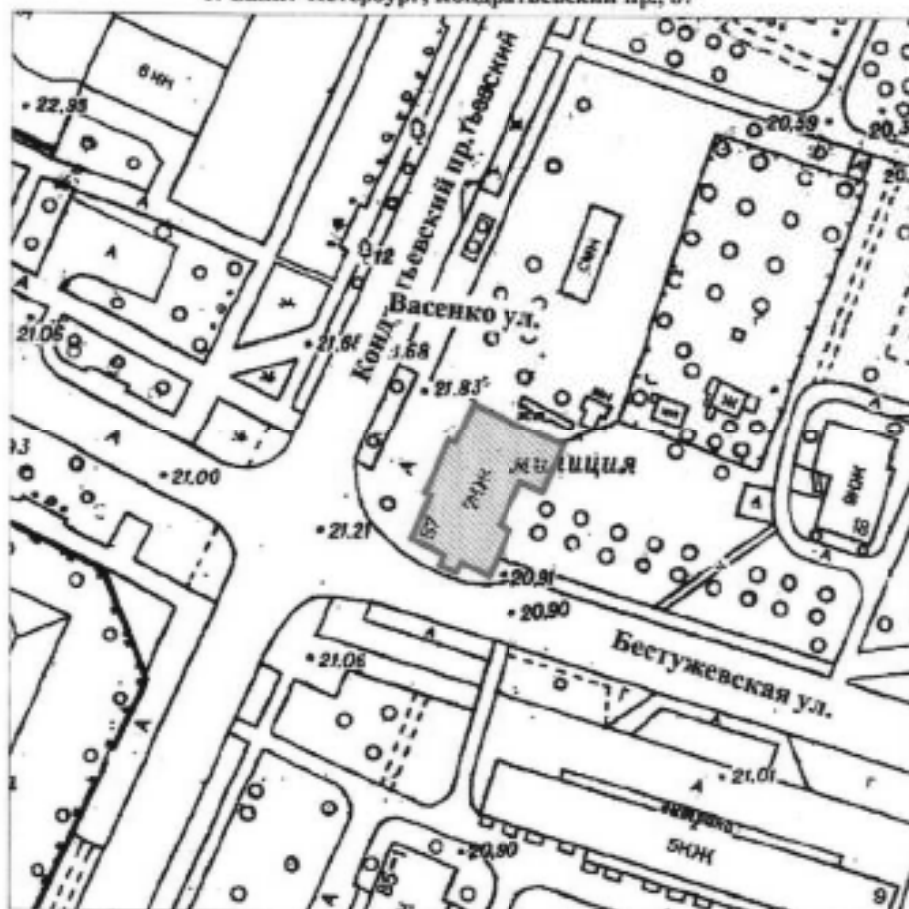
Б. М. Кириков

М.П.

30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Богадельня для престарелых членов
Общества вспоможения приказчикам
и сидельцам"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027943021937

Коня верна

Исполнитель: _____

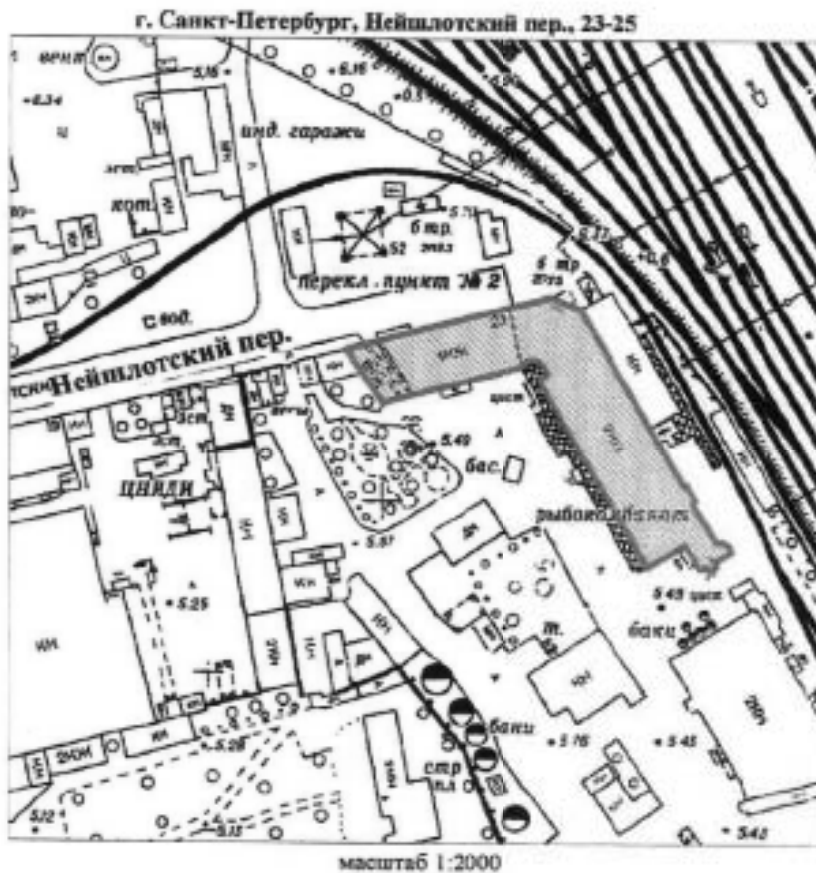
КЛ-В-0745

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры – начальник
управления государственного
учета памятников истории и культуры

М.П.  Кириков
30 *Андрей* 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом и "Образцовый молочный
комплекс" Ю. Ю. Бенуа"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 102784322527

Копия верна

Исполнитель: _____

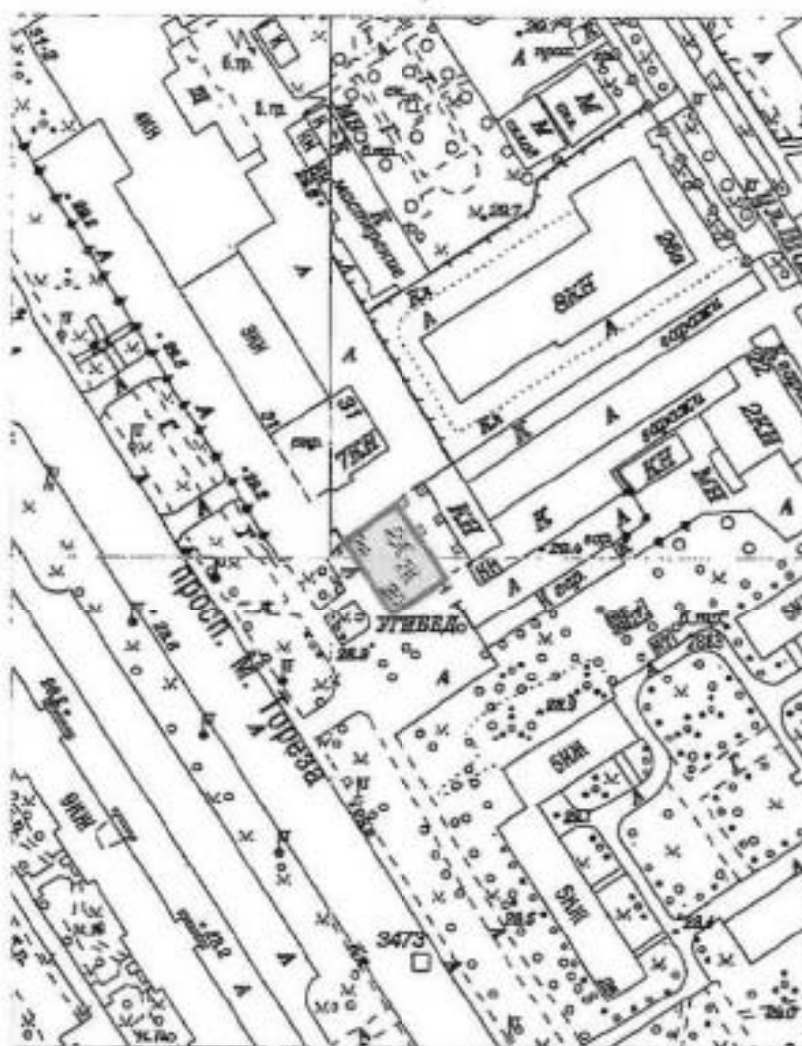
30

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1049-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Особняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

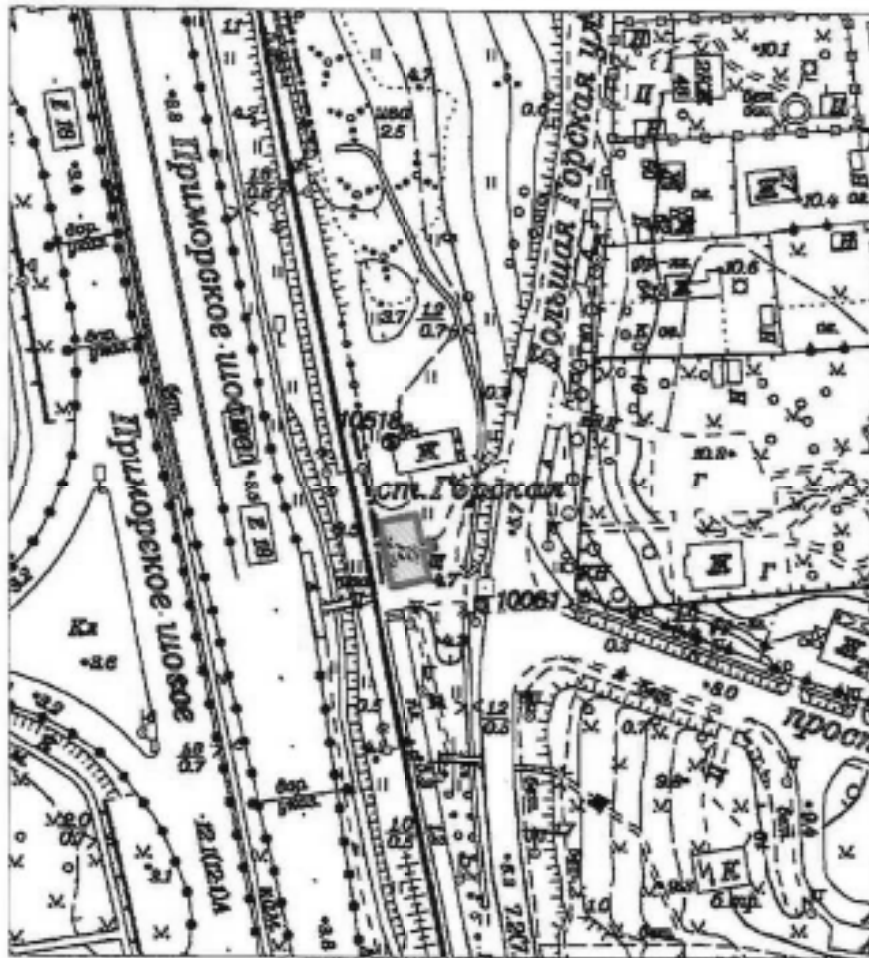
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1047-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу:
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок
ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПГ - В - 1221

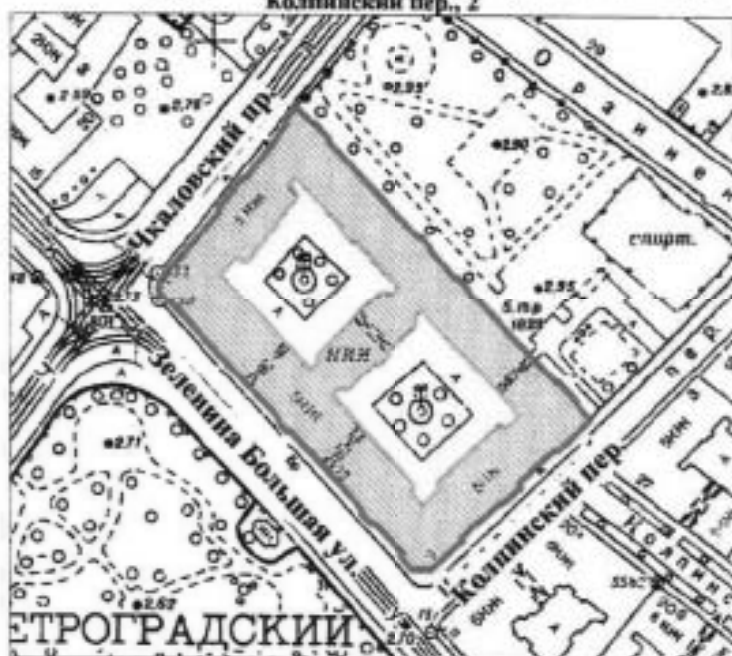
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
МП
18.04.2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом дешевых квартир Императорского
"человеколюбивого общества"

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13;
Колпинский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИОП
ОПН 102794020007

Копия верна

Восстановлено: _____

ПГ - В - 1220

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



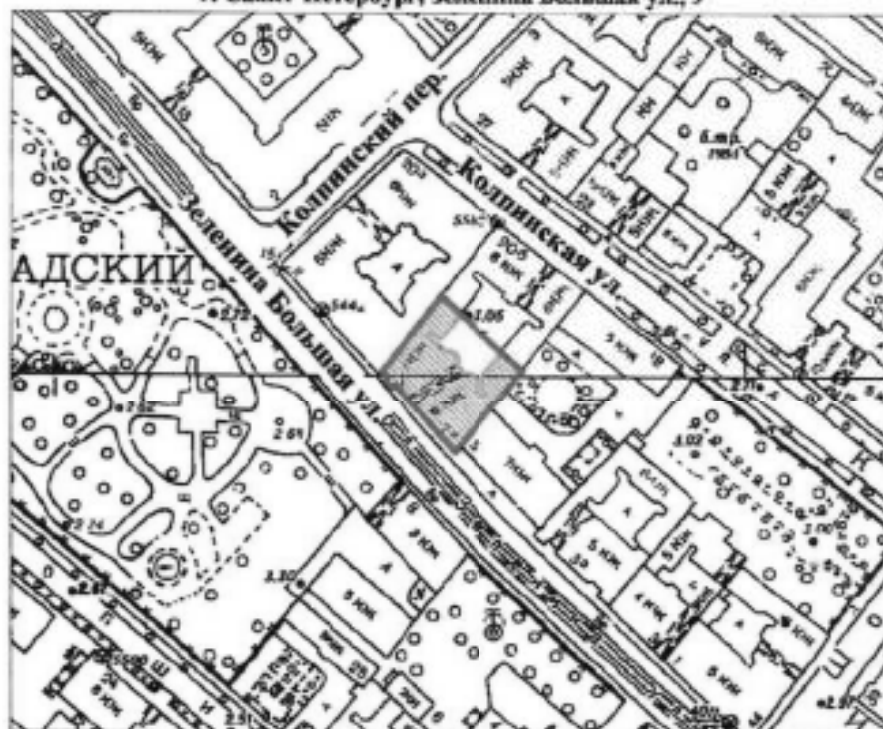
Б. М. Кириков

М.П.

18.03.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. П. Котроховой"**

г. Санкт-Петербург, Зеленая Большая ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
К1700П
ОГРН 1027843025027

Копия верна

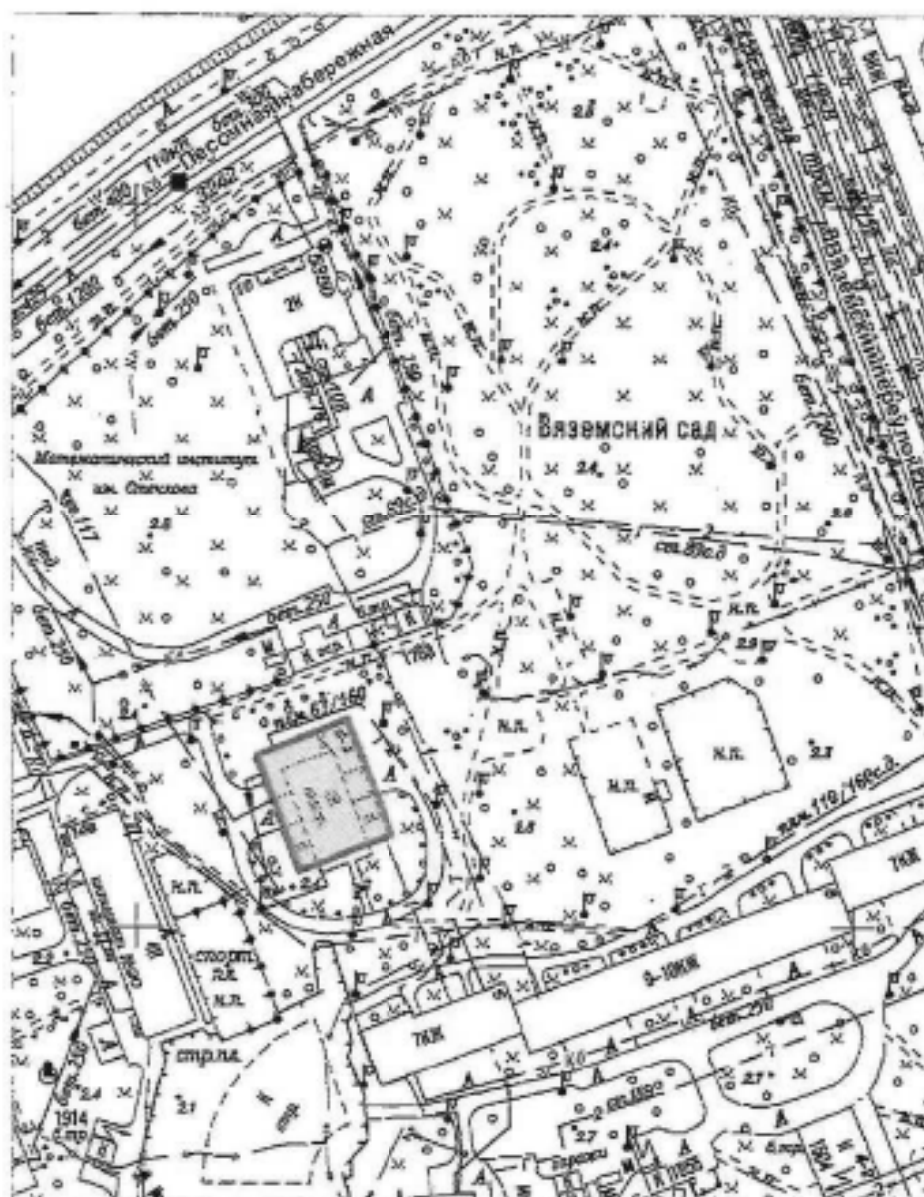
Исполнитель: _____ /

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1048-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

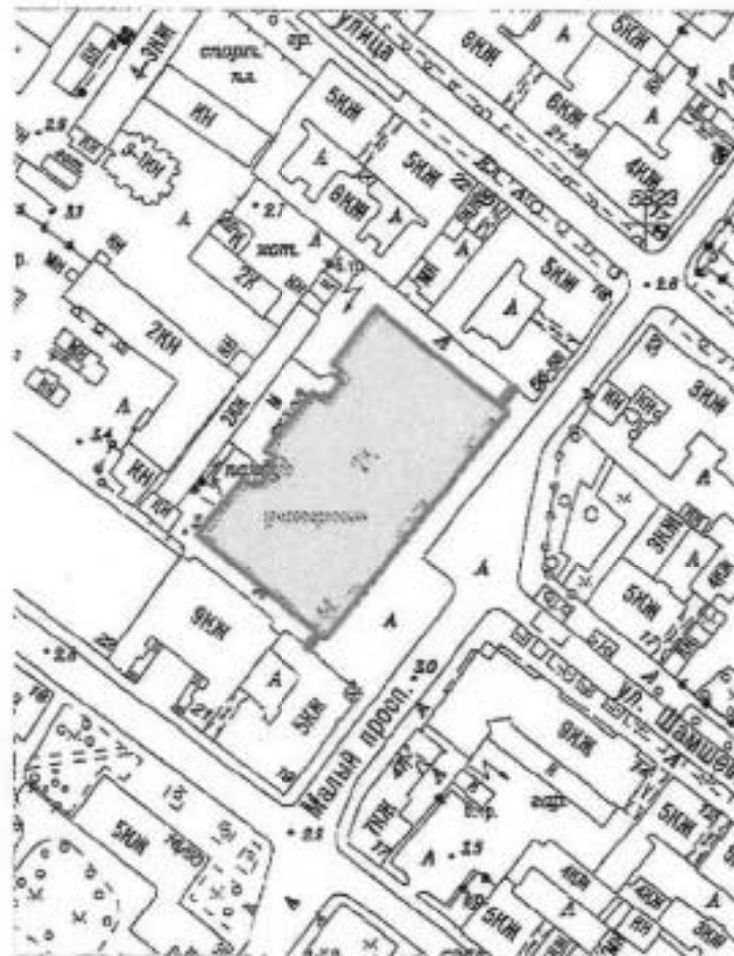
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

5 - июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Общества распространения
религиозно-нравственного просвещения"**

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027843323527

Копия верна

Исполнитель: _____

18

ЦТ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

24 апреля 2008

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"**

г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Марининской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОНОП
ОФН 103704325227

Копия верна

Исполнитель: _____

19

ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

22 мая 2008

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Ф. Англареса"

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТООН
ОГРН 1027843025527

Копия верна

Изначально: _____

20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 594-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Памятник сотрудникам Ленмесокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой
Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским
шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13,
литера ЖБ)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

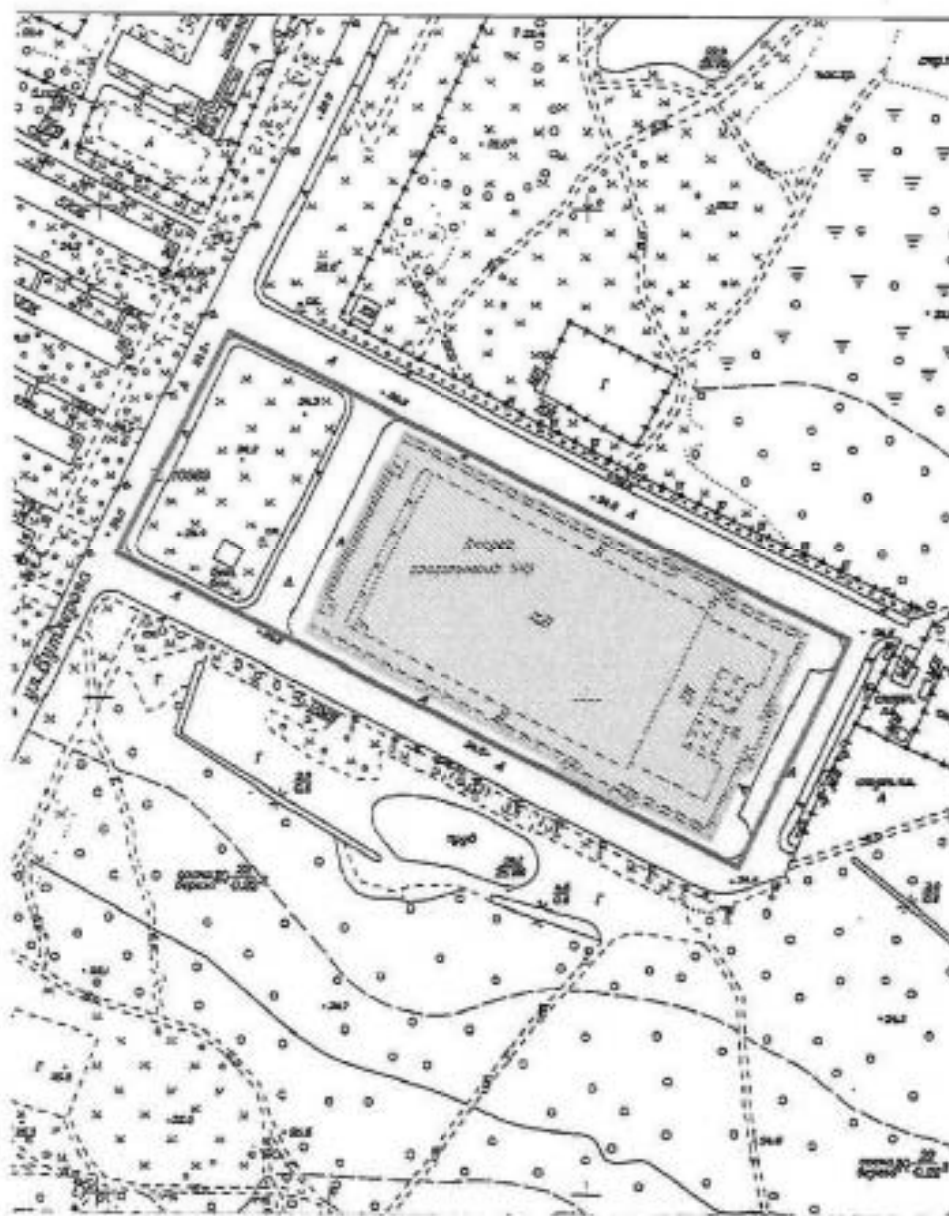
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

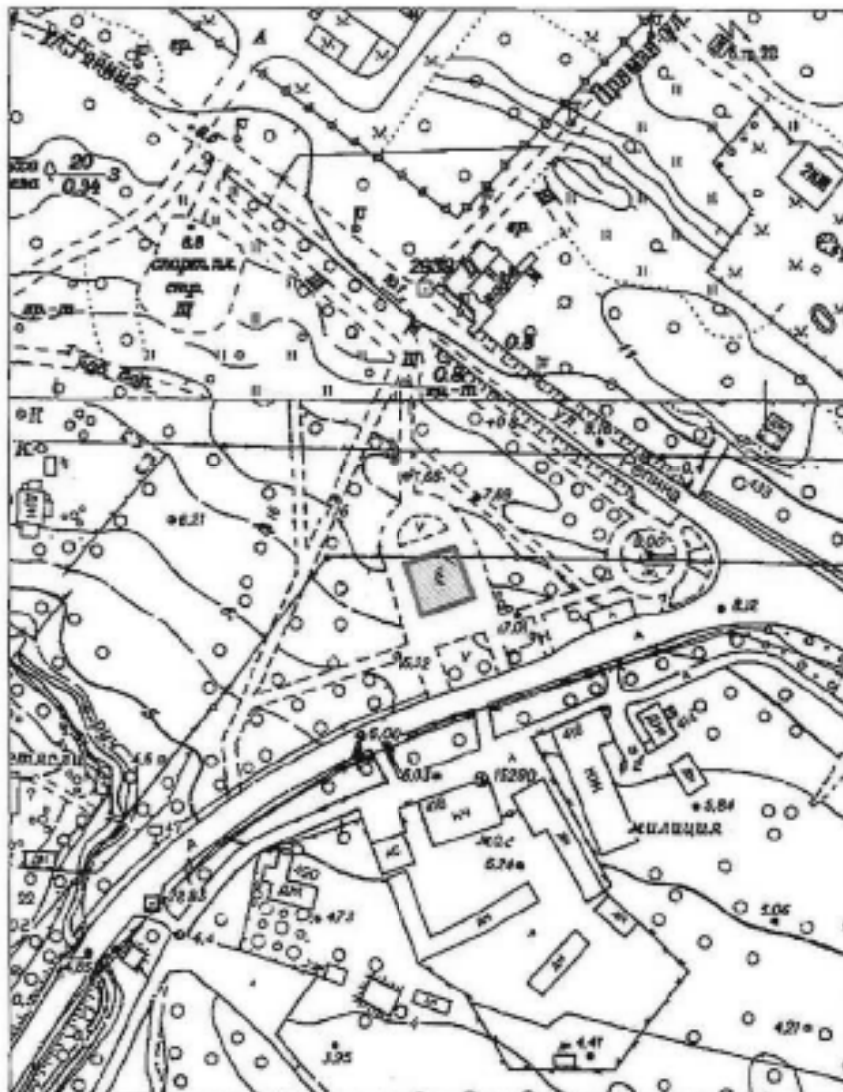
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и
Приморского шоссе)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н.Н. Слободзинского (Масленникова)», (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35,
литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Macmillan 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
 ■ Выявленный объект культурного наследия

BO-B-0499

УТВЕРЖДАЮ:

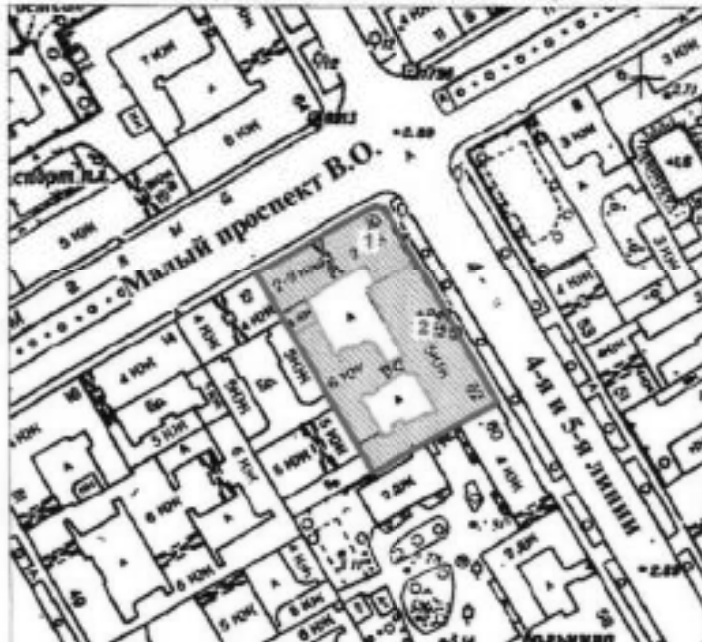
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

В. М. Кириков
М.П.

23 апреля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"**

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

Экспликация

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КУНОП ОГРН 1027840000007
Копия верна
Исполнитель: _____

ПГ - В - 1231

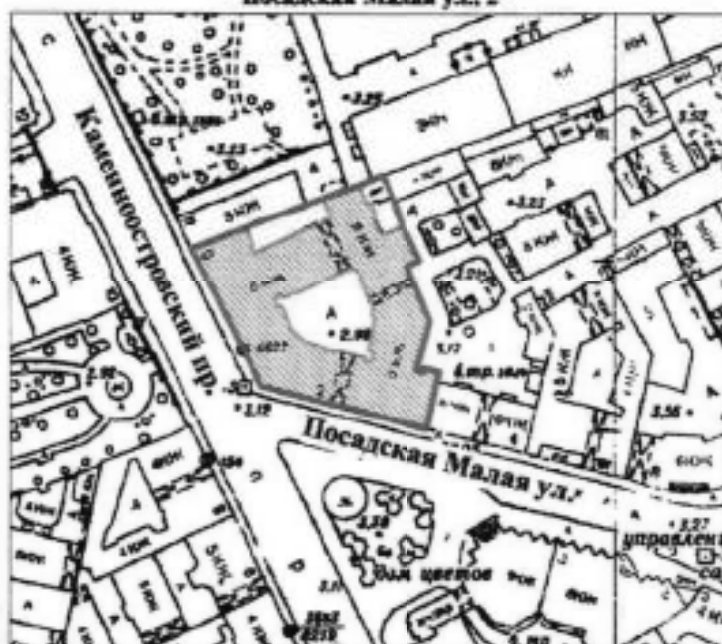
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Д. В. Быковского"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 102780200807

Копия верна

Исполнитель: _____

10

BO-B-0413

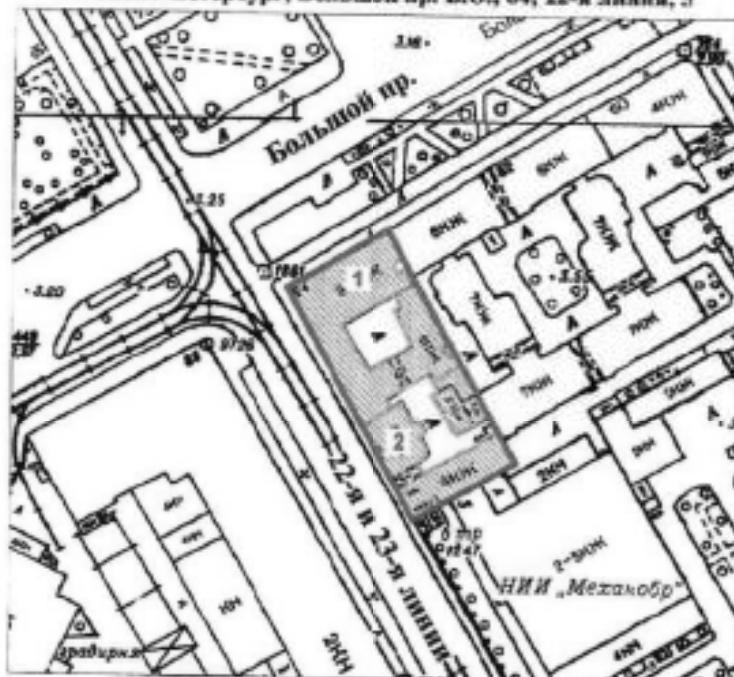
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
участа памятников

Б. М. Кирилов
М.П. *29 мая 2001*

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома В. А. и П. А. Фроловых"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КУЛЬТУРЫ ОГРН 10278403031517
Копия верна
Начальник _____ /
20

Приложение к распоряжению КГИОИ
от 27.11.2019 № 707-7

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница защитной зоны
объекта культурного наследия
- 4 ● Номер характерной точки

Приложение № 2
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Расчет цены контракта

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:

1. Приказ Министра России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 366 559	1,000	2 366 559	1,000	2 366 559
	в т.ч. НДС	394 426		394 426		394 426
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 996 454	1,000	3 996 454	1,000	3 996 454
	в т.ч. НДС	666 075		666 075		666 075

3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 167 217	1,000	4 167 217	1,000	4 167 217
	в т.ч. НДС	694 536		694 536		694 536
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4)	3 970 290	1,000	3 970 290	1,000	3 970 290
	в т.ч. НДС	661 715		661 715		661 715
5	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5)	4 162 547	1,000	4 162 547	1,000	4 162 547
	в т.ч. НДС	693 758		693 758		693 758
	Итого с НДС	18 663 067		18 663 067		18 663 067
	в т.ч. НДС	3 110 510		3 110 510		3 110 510
	1 этап					13 064 147
	2 этап					5 598 920
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения K=0,777999994					14 519 866

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 519 866,00	10 163 906,00	4 355 960,00
1.1	1 этап	10 163 906,00	10 163 906,00	
1.2	2 этап	4 355 960,00		4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	10 163 906,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	1	14 519 866 рублей 00 копеек

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Подпись			
Детализация подписки для одного рабочего модуля (шт.)			
1	30.04.2023 10:40:00 (PST)	Полномочия: Администратор Модуля Идентификатор: 00000000000000000000000000000000	1000 "СМ"
		Сторонний: 00000000000000000000000000000000	
		Виды: Поддержка клиентов (шт.)	
		Период действия подписки с: 05.04.2023 по 05.07.2023	
2	31.04.2023 08:07:46 (PST)	Полномочия: Пользователь Модуля Идентификатор: 00000000000000000000000000000000	1000 "СМ"
		Сторонний: 00000000000000000000000000000000	
		Виды: Поддержка клиентов (шт.)	
		Период действия подписки с: 05.04.2023 по 05.07.2023	
Подпись			

Санкт-Петербург

02 июля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 141-лс от 24.06.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из приложения 1 к Техническому заданию (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (пункт 6 Лота №5):

- Выявленный объект культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит. А).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 243 323 рубля 00 копеек (Двести сорок три тысячи триста двадцать три рубля 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 14 276 543 рубля 00 копеек (Четырнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок три рубля 00 копеек), в т.ч. в 2025г. – 9 993 580 рублей 00 копеек, в 2026г. – 4 282 963 рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Изложить пункт 3.1. электронного контракта в следующей редакции:

3.1. Объект закупки

№п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия	1 Условная единица (усл. ед)	14 276 543.00	Без НДС		14 276 543.00
			наследия (74.90.20.150)					
Характеристики объекта закупки <u>Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки:</u> Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году, смета-калькуляцией по Лотам №1, №2, №3, №4, №5 и Приложением № 1 к Извещению (Описание объекта закупки).;								
Итого:								14 276 543.00

7. Изложить пункт 4.2. электронного контракта в следующей редакции:

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	31.12.2025		9 993 580.00	0.00 0.00 %
01.01.2026	31.12.2026		4 282 963.00	0.00 0.00 %

8. Изложить пункт 5.2. электронного контракта в следующей редакции:

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	14276543.00
В том числе НДС	0.00
В том числе сумма казначейского обеспечения обязательств	
Формула цены контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Цена за право заключения контракта	

9. Изложить пункт 5.4. электронного контракта в следующей редакции:

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
81408010850070030244		9 993 580.00	4 282 963.00	Нет
Итого		9 993 580.00	4 282 963.00	

10. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

11. Приложения:

11.1. Сводный расчет (приложение №1);

11.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

11.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

11.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения K=0,777999994 , руб.	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения K=0,777999994 , руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 519 866,00	
		10 163 906,00	4 355 960,00
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит.А) по письму КГИОП от от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0	-243 323,00	
		-170 326,00	-72 997,00
3	Итого стоимость работ по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 276 543,00	
		9 993 580,00	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 276 543,00	9 993 580,00	4 282 963,00
1.1	1 этап	9 993 580,00	9 993 580,00	
1.2	2 этап	4 282 963,00		4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части
1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	9 993 580,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

983 000

419

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)

(Федотов М.П.)

М.П.

Работник:

(Подпись)

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен;

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил;

Подпись Работника: _____ Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР с дистанционным работником № 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата 26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

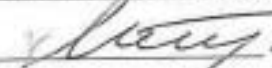
Генеральный директор

 (Подпись)
(Федотова М.П.)
М.П.

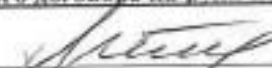
Работник:

 (Подпись)
(Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен;

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Организация: 

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
 ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
 190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
 ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
 (далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
 единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
 Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
 Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с **26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с **26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


 (подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

**Российская Федерация
Санкт-Петербург**

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатеринбургский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гг. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Феелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 48-87-043598 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом В.Н. Крестина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Состав фотофиксации

Фасады:

Фото 1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Лесному проспекту.

Фото 2. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Лесному проспекту.

Фото 3. Общий вид фасадов объекта культурного наследия на пересечении Бобруйской улицы и Лесного проспекта.

Фото 4. Общий вид фасада объекта культурного наследия по Бобруйской улице.

Фото 5. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по Бобруйской улице.

Фото 6. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по Бобруйской улице.

Фото 7. Общий вид фасада объекта культурного наследия по Бобруйской улице.

Фото 8. Общий вид фасада объекта культурного наследия по Бобруйской улице.

Фото 9. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по Бобруйской улице.

Фото 10. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.

Фото 11. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия.

Фото 12. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.

Фото 13. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.

Фото 14. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.

Фото 15. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.

Фото 16. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.

Фото 17. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.

Фото 18. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.

Фото 19. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.

Фото 20. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.

Фото 21. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.

Фото 22. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.

Фото 23. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.

Фото 24. Вид на арку проезда объекта культурного наследия.

Фото 25. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.

Фото 26. Вид на арку проезда объекта культурного наследия.

Внутренние помещения

Фото 27. Вид на интерьер вестибюля лестницы 7-ЛК объекта культурного наследия.

Фото 28. Вид на интерьер лестницы 7-ЛК объекта культурного наследия.

Фото 29. Вид на интерьер лестницы 7-ЛК объекта культурного наследия.

Фото 30. Вид на ограждение лестницы 7-ЛК объекта культурного наследия.

Фото 31. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.

Фото 32. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.

Фото 192. Вид на интерьер вестибюля лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.

Фото 193. Вид на интерьер вестибюля лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия

Фото 194. Вид на интерьер вестибюля лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия

Схема фотофиксации



Схема № 1. Фотофиксация фасадов

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.



Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений объекта культурного наследия в уровне 1-го этажа

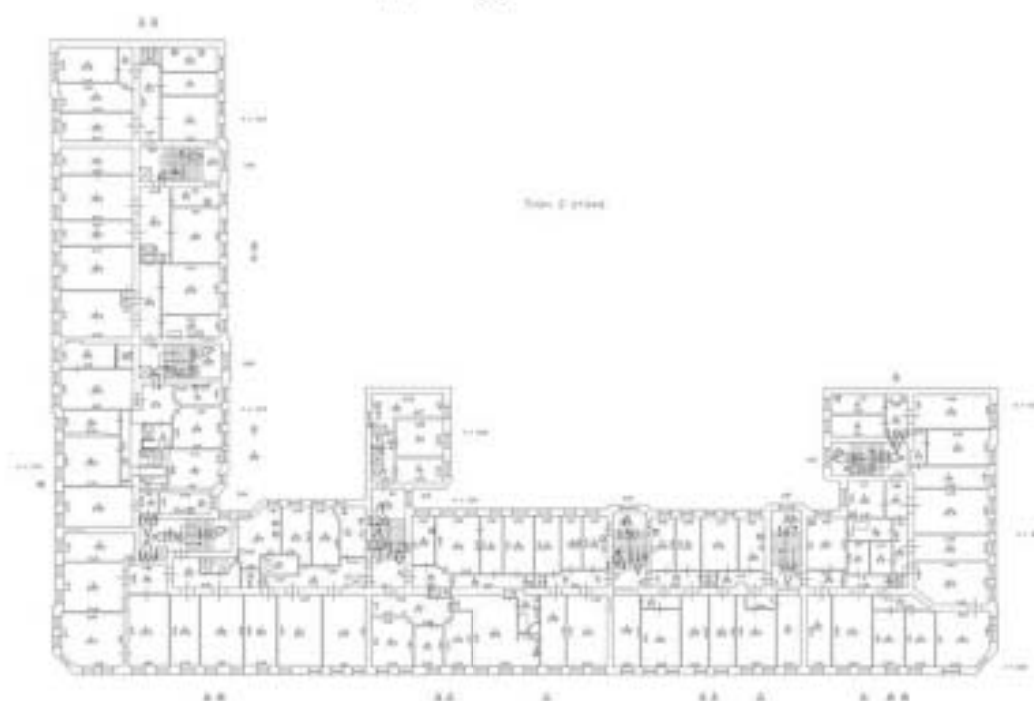


Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений объекта культурного наследия в уровне 2-го этажа



Схема № 4. Фотофиксация внутренних помещений объекта культурного наследия в уровне 3-го этажа



Схема № 5. Фотофиксация внутренних помещений объекта культурного наследия в уровне 4-го этажа



Схема № 6. Фотофиксация внутренних помещений объекта культурного наследия в уровне 5-го этажа

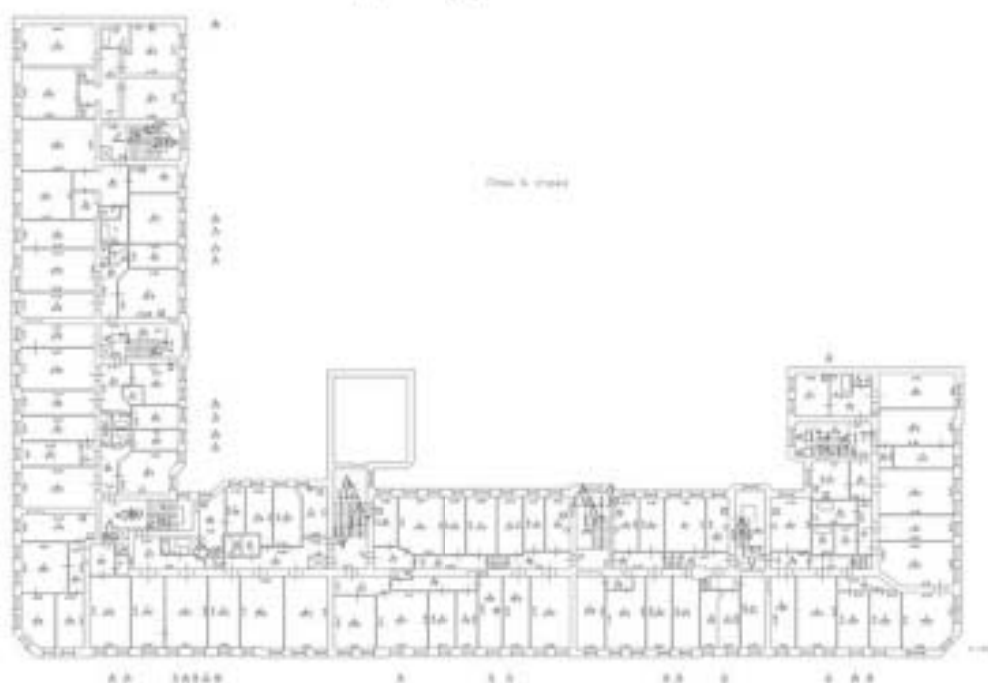


Схема № 7. Фотофиксация внутренних помещений объекта культурного наследия в уровне 6-го этажа

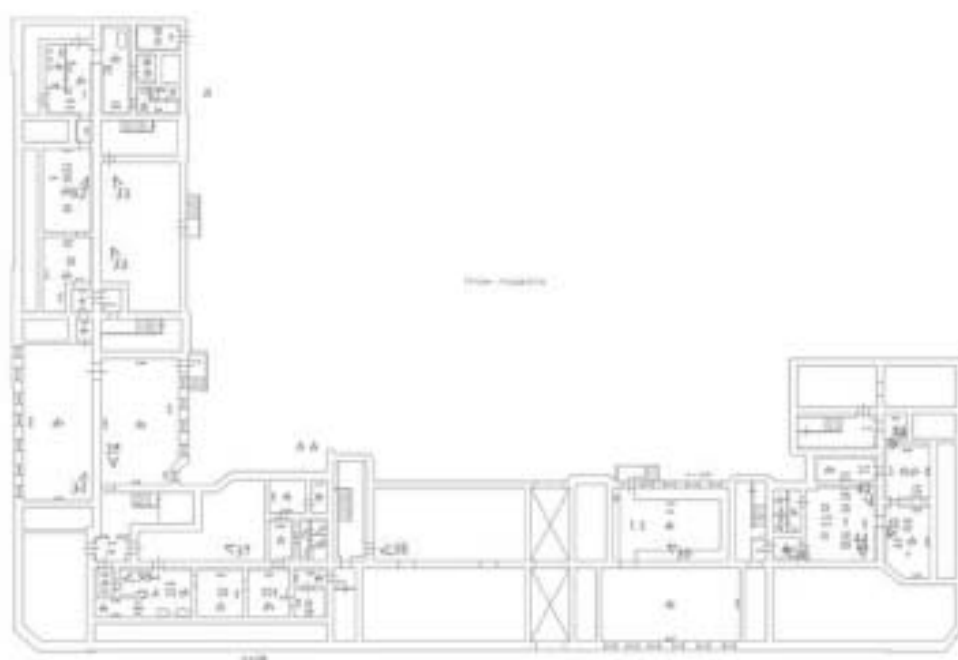


Схема № 8. Фотофиксация внутренних помещений объекта культурного наследия в уровне чердачных помещений

Фотофиксация



Фото 1. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Лесному проспекту.



Фото 2. Общий вид лицевого фасада объекта культурного наследия по Лесному проспекту.



Фото 3. Общий вид фасадов объекта культурного наследия на пересечении Бобруйской улицы и Лесного проспекта.



Фото 4. Общий вид фасада объекта культурного наследия по Бобруйской улице.



Фото 5. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по Бобруйской улице.



Фото 6. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по Бобруйской улице.



Фото 7. Общий вид фасада объекта культурного наследия по Бобруйской улице.



Фото 8. Общий вид фасада объекта культурного наследия по Бобруйской улице.



Фото 9. Фрагмент фасада объекта культурного наследия по Бобруйской улице.



Фото 10. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 11. Фрагмент дворового фасада объекта культурного наследия.



Фото 12. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 13. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 14. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 15. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 16. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 17. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 18. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 19. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 20. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 21. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 22. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 23. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 24. Вид на арку проезда объекта культурного наследия.



Фото 25. Вид на дворовые фасады объекта культурного наследия.



Фото 26. Вид на арку проезда объекта культурного наследия.



Фото 27. Вид на интерьер вестибюля лестницы 7-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 28. Вид на интерьер лестницы 7-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 29. Вид на интерьер лестницы 7-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 30. Вид на ограждение лестницы 7-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 31. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 32. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 33. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 34. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 35. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 36. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.

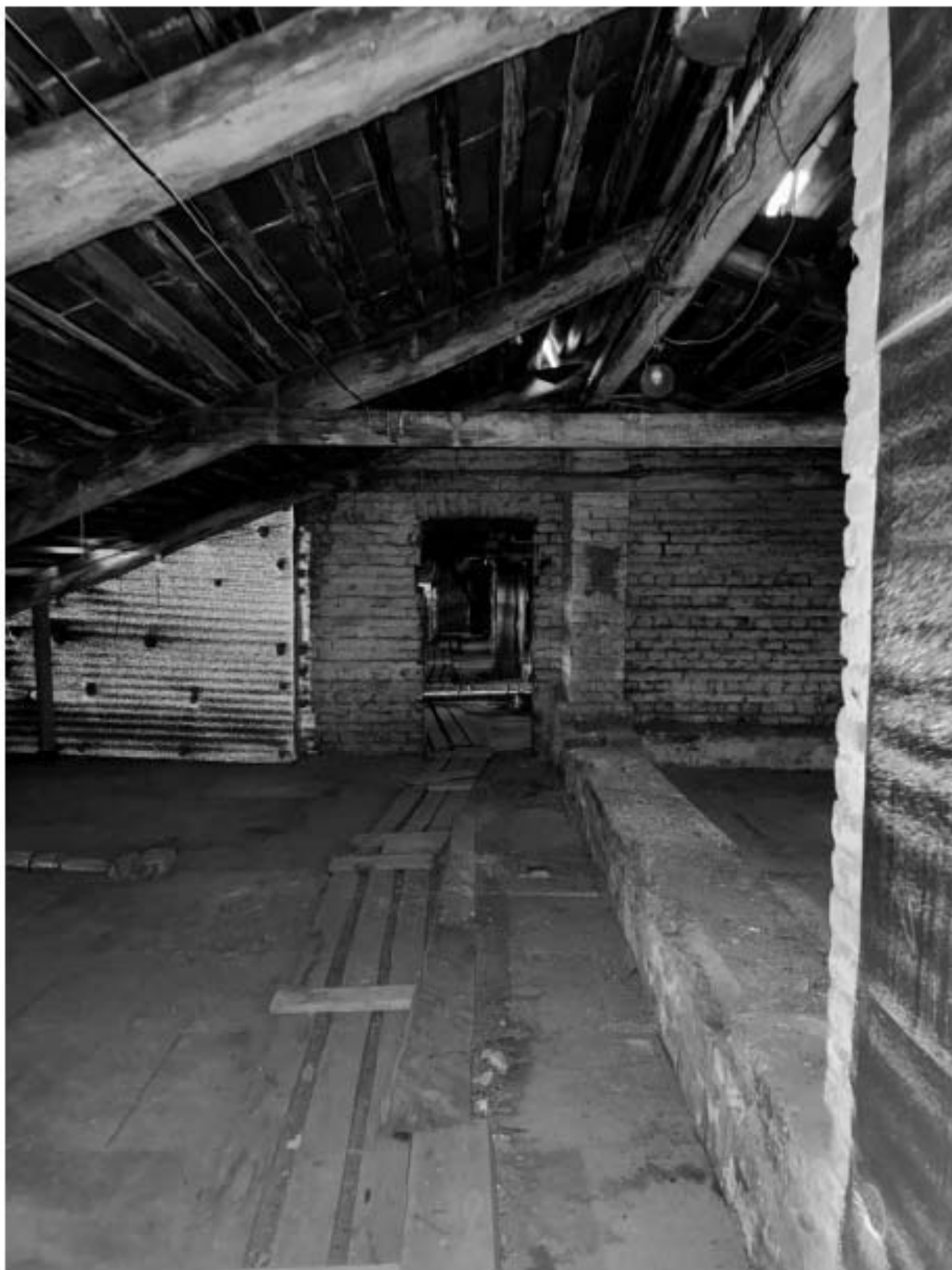


Фото 37. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 38. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 39. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 40. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 41. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 42. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 43. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 44. Вид на чердачное помещение объекта культурного наследия.



Фото 45. Вид на интерьер лестницы 7-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 46. Вид на интерьер лестницы 7-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 47. Вид на интерьер лестницы 7-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 48. Вид на интерьер лестницы 7-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 49. Вид на интерьер лестницы 7-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 50. Вид на интерьер лестницы 7-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 51. Вид на интерьер лестницы 7-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 52. Вид на интерьер лестницы 7-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 53. Вид на интерьер лестницы 7-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 54. Вид на интерьер лестницы 7-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 55. Вид на интерьер лестницы 7-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 56. Вид на ограждение лестницы 7-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 57. Вид на интерьер лестницы 7-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 58. Вид на интерьер вестибюля лестницы 7-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 59. Вид на потолок вестибюля лестницы 7-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 60. Вид на интерьер лестницы 7-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 61. Вид на интерьер подвальных помещений объекта культурного наследия.



Фото 62. Вид на интерьер подвальных помещений объекта культурного наследия.



Фото 63. Вид на входное заполнение лестницы 6-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 64. Вид на интерьер вестибюля лестницы 6-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 65. Вид на подвальное помещение объекта культурного наследия.



Фото 66. Вид на подвальное помещение объекта культурного наследия.



Фото 67. Вид на подвальное помещение объекта культурного наследия.



Фото 68. Вид на интерьер вестибюля лестницы 6-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 69. Вид на интерьер вестибюля лестницы 6-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 70. Вид на интерьер вестибюля лестницы 6-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 71. Вид на интерьер лестницы 6-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 72. Вид на интерьер лестницы 6-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 73. Вид на интерьер лестницы 6-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 74. Вид на интерьер лестницы 6-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 75. Вид на интерьер лестницы 6-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 76. Вид на интерьер лестницы 6-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 77. Вид на интерьер лестницы 6-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 78. Вид на дверное заполнение квартиры в части лестницы 6-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 79. Вид на интерьер лестницы 6-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 80. Вид на интерьер лестницы 6-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 81. Вид на интерьер лестницы 6-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 82. Вид на подвальное помещение объекта культурного наследия.



Фото 83. Вид на подвальное помещение объекта культурного наследия.



Фото 84. Вид на подвальное помещение объекта культурного наследия.



Фото 85. Вид на входное заполнение на лестницу 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 86. Вид на интерьер вестибюля лестницы 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 87. Вид на интерьер вестибюля лестницы 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 88. Вид на потолок вестибюля лестницы 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 89. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 90. Вид на дверное заполнение квартиры в части лестницы 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 91. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 92. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 93. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 94. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 95. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 96. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 97. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 98. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 99. Вид на дверное заполнение квартиры в части лестницы 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 100. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 101. Вид на дверное заполнение квартиры в части лестницы 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 102. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 103. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 104. Вид на дверное заполнение квартиры в части лестницы 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 105. Вид на дверное заполнение квартиры в части лестницы 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 106. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 107. Вид на интерьер лестницы 5-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 108. Вид на входное дверное заполнение лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 109. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 110. Вид на подвальное помещение объекта культурного наследия.



Фото 111. Вид на подвальное помещение объекта культурного наследия.



Фото 112. Вид на интерьер вестибюля лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 113. Вид на интерьер вестибюля лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 114. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 115. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 116. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 117. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 118. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 119. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 120. Вид на дверное заполнение квартиры в части лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 121. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 122. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 123. Вид на оконное заполнение в части лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 124. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 125. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 126. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 127. Вид на дверное заполнение квартиры в части лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 128. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 129. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 130. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 131. Вид на интерьер лестницы 4-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 132. Вид на входное дверное заполнение лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 133. Вид на интерьер вестибюля лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 134. Вид на интерьер вестибюля лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 135. Вид на интерьер вестибюля лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 136. Вид на дверное заполнение квартиры в части лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 137. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 138. Вид на интерьер потолка лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 139. Вид на напольное покрытие лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 140. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 141. Вид на дверное заполнение квартиры в части лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 142. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 143. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 144. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 145. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 146. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 147. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 148. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 149. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 150. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 151. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 152. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 153. Вид на интерьер лестницы 3-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 154. Вид на интерьер вестибюля лестницы 2-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 155. Вид на интерьер вестибюля лестницы 2-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 156. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 157. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 158. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 159. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 160. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 161. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 162. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 163. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 164. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 165. Вид на дверное заполнение квартиры в части лестницы 2-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 166. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК объекта культурного наследия.

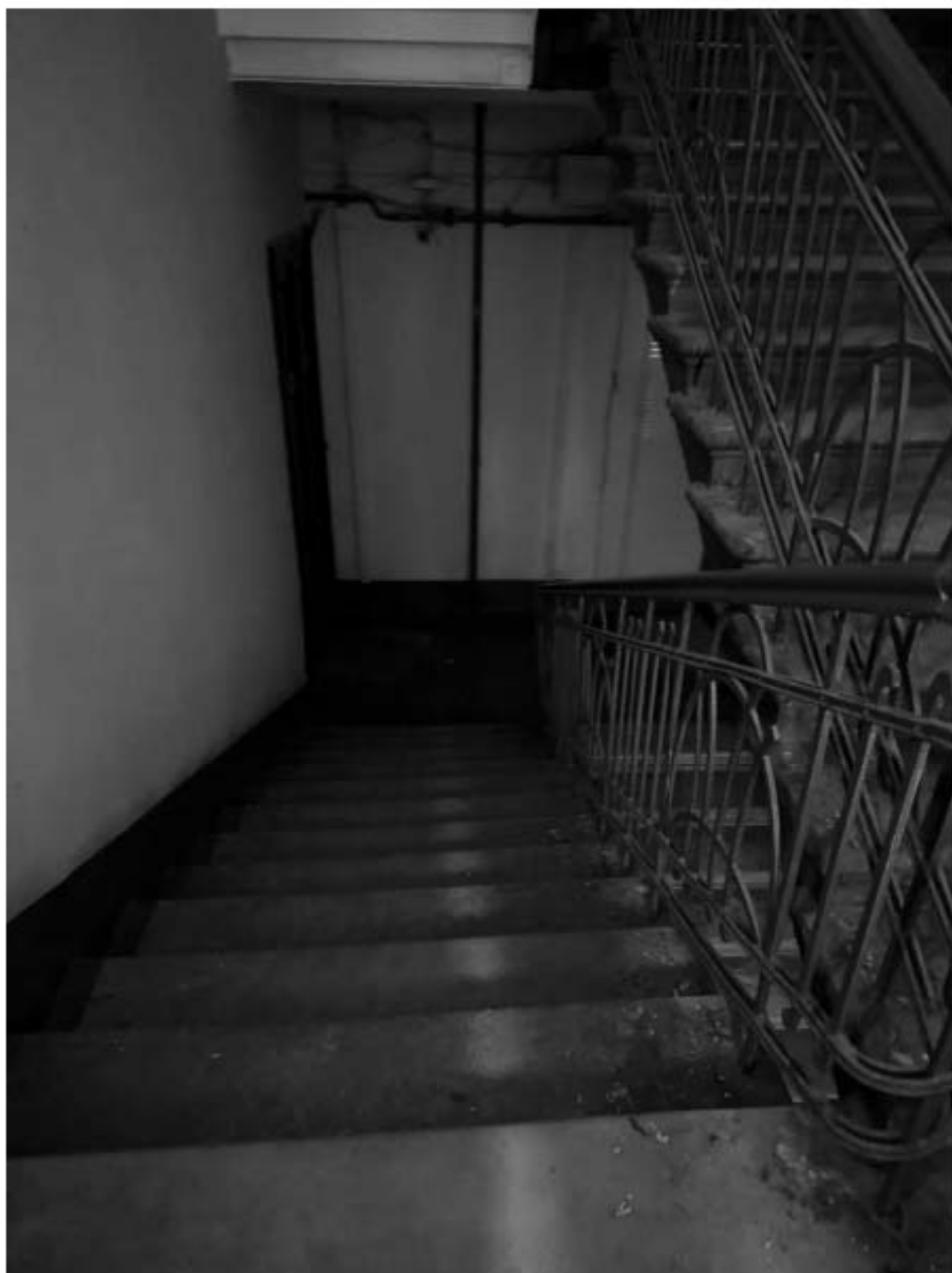


Фото 167. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 168. Вид на интерьер лестницы 2-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 169. Вид на интерьер вестибюля лестницы 2-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 170. Вид на входное дверное заполнение лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 171. Вид на интерьер вестибюля лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 172. Вид на интерьер вестибюля лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 173. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 174. Вид на потолок лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 175. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 176. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 177. Вид на ниши в части лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 178. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 179. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 180. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 181. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 182. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 183. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 184. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 185. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 186. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 187. Вид на дверное заполнение квартиры в части лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 188. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 189. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 190. Вид на дверное заполнение квартиры в части лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 191. Вид на интерьер лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 192. Вид на интерьер вестибюля лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 193. Вид на интерьер вестибюля лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.



Фото 194. Вид на интерьер вестибюля лестницы 1-ЛК объекта культурного наследия.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	26
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	93
4.	Приложение № 3. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы	325
5.	Приложение № 4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	430
6.	Содержание	627