



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефелова

«09» июля 2025 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
 выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют
 Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» по адресу:
 Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А в целях обоснования включения
 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«09» июля 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
 в период с 14 апреля 2025 года по 09 июля 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция
 заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и
 культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
 обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
 (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,
 Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании
 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу,
 согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Штиглиц Маргарита Сергеевна
Образование	Высшее – Ленинградский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	Академик архитектуры
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 29.03.2023 № 776. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 29.03.2023 № 776: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», утвержденного КГИОП 02.06.2003 г. (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 19.08.2013 № 10-388 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» (приложение № 1);

- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие

исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный художественно-архитектурный дворцово-парковый музей-заповедник «Царское село» (далее – Государственный музей-заповедник «Царское село»), оцифрованные материалы Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств» (далее – НИМ РАХ), материалы сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 28.04.2025 г. аттестованным экспертом Штиглиц М.С., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных

исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», 1905-1906 годы, автор не установлен, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (п. 1537), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» утвержден КГИОП 02.06.2003 г. (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического

прихода» утвержден распоряжением КГИОП от 19.08.2013 № 10-388 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» (приложение № 1).

Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А составлен филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Пушкинского и Кронштадтского районов в 2014 г. (приложение № 1).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» поставлен на кадастровый учет как нежилое четырехэтажного (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:42:1810602:2009, местоположение: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101973069 нежилое четырехэтажного (в том числе подземный этаж) здание с кадастровым номером 78:42:1810602:2009, местоположение: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А (выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода») находится в государственной собственности Санкт-Петербурга.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости представлена в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

С 1896 года по 1917 годы Царское Село обстраивается венцом дач, санаториев, лечебных учреждений, выдержанных в романтическом духе «кирпичного стиля» и раннего модерна с элементами готики, и иных стилистических направлений.

До конца XIX века территория на которой расположен объект культурного наследия не была застроена, здесь располагались огороды и выгонная земля. В 1895 году территория начинает осваиваться: Оранжерейная улица продлевается за пределы Бульварной улицы, в 1895 здесь строится новая городская скотобойня по проекту архитектора А.Р. Баха, постепенно по обе стороны продленной Оранжерейной улицы, ведущей к городской скотобойне, начинают строиться загородные дачи, а также поперечно продленному участку Оранжерейной улицы прокладывается Новая улица. Также продлевается и Леонтьевская улица, соединенная затем с Новой, позже здесь на пересечении

Оранжерейной и Новой улицы устраивается Торговая площадь и формируется новый квартал.

В июле 1901 года Действительный статский советник Евгений Дмитриевич Максимов на имя своей супруги Татьяны Андреевны покупает в Царском Селе участок под № 6, располагавшийся по Новой улице¹.

Е.Д. Максимов принадлежал к деловой элите Царской России. Он был публицистом, общественным деятелем, статистиком, экономистом. Кроме исполнения дел по управлению Комитетом попечительства Максимов – член советов Русского торгово-промышленного банка, Русского общества пароходства и торговли, Царскосельской женской гимназии, член бюро Всероссийского съезда кустарной промышленности и правления Общества содействия артельному делу, директор-распорядитель Товарищества «Общественная польза», редактор журналов «Вестник кустарной промышленности» и «Артельное дело»; в 1902 году – член Комитета по устройству Кустарной выставки. В 1903 году опубликовал книгу «Особые благотворительные ведомства и учреждения». После февраля 1917 года занимался преподавательской деятельностью. В 1918 года – председатель Совета Всероссийского съезда по производству и сбыту кустарных товаров.

В 1901 году на своем купленном в Царском Селе на Новой улице участке под № 6 Е.Д. Максимов по проекту Михаила Федоровича Гейслера строит двухэтажный деревянный дом с каменными и деревянными службами.

В том же году соседи Максимовых на задней стороне участка, наследники Бахтиарова, разделили свой земельный надел, который шел параллельно Новой улице от Оранжерейной на 11 участков (один из участков на 25х25 саженей, остальные на 15х25 саженей) и стали распродавать их. Среди первых покупателей был Евгений Дмитриевич Максимов.

На приобретенных им участках земли на продолжении Оранжерейной улицы под №№ 6, 7 и ½ 8, впоследствии присоединенных к его участку под № 6 в 1904 году строится городская усадьба – каменный двухэтажный с подвалом и деревянной мансардой дом, проект дома разрабатывается городским архитектором Царскосельского дворцового правления – Сильвио Амвросиевичем Данини².

Дом спроектирован с деревянными мансардами с фахвертовой отделкой в стиле английских коттеджей. Проектные чертежи³ здания были реализованы с отступлениями: в частности, был упрощен облик ризалита лестницы и добавлен балкон в его завершении, упрощены архитектурные детали, а также вместо каменного южного двухэтажного объема с деревянной крытой верандой в

¹ Бровкина Т.Ю. Дом Максимовых / Энциклопедия Царского Села [Электронный ресурс] // URL: <https://www.tsarselo.ru/разделы/адреса>

² Там же.

³ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-1370/2-ХІІІ.

завершении, увенчанной шпилем устроены две металлические веранды в уровне 1-го – 2-го этажей.

В 1911 году новый сосед Максимовых со стороны Оранжерейной улицы – Е. Вейнберг продал им свой участок под № 5, таким образом к участку Максимовых было присоединено еще 375 квадратных саженей. Вокруг дома был разбит сад с искусственно созданной горкой и цветниками.

С 1909 года дом активно сдается в аренду, среди его жильцов были: жена надворного советника Евгения Александровна Нестор (в 1909 г.); статский советник Николай Васильевич Брандорф, товарищ прокурора Санкт-Петербургской (Петроградской) судебной палаты (1913-1917 гг.); доктор философии Сергей Иосифович Гессен, приват-доцент СПбИУ (1914-1917 гг.); провизор Аничковской аптеки и лаборатории химико-бактериальных исследований Артур Густавович Диц (1913 г.); инженер-технолог, выходец из царскосельских купцов Москиных – Николай Дмитриевич Москвин (1913-1915 гг.), действительный статский советник, заслуженный профессор Александровской военно-юридической академии Владимир Викторович Сокольский (1913 г.); потомственные дворяне Дмитрий, Павел и Сергей Александровичи и вдова генерал-майора Екатерина Александровна Бремеры; Потомственный почетный гражданин, коммерсант, Иван Александрович Анисимов (1916 г.); генерал-майор Яков Давидович Юзефович с супругой Верой Михайловной (1917 г.)⁴.

В части размещения в здании начального училища и приюта Общества пособия бедным детям римско-католического прихода данные сведения не подтверждаются архивными документами. В библиографических публикациях⁵ об исследуемом объекте культурного наследия указывается следующее: возможно, приюту был передан первый деревянный дом, построенный в 1901 году, после смерти жены Евгения Дмитриевича в 1910 году в память об ушедшей супруге. Домовладение на Новой улице, 6 фигурирует в адресных книгах вплоть до 1917 года, судя по количеству и рангу жильцов, они явно арендовали себе жилье в роскошном каменном особняке, который и строился как доходный.

Таким образом, связь исследуемого здания - объекта культурного наследия с начальным училищем и приютом Общества пособия бедным детям римско-католического прихода не подтверждается.

После революции дом был национализирован и использовался как коммунальное жилье.

⁴ Бровкина Т.Ю. Дом Максимовых / Энциклопедия Царского Села [Электронный ресурс] // URL: <https://www.tsarselo.ru/разделы/адреса>

⁵ Там же.

Согласно топографической съемке за 1934 год⁶, въезд проход на территорию осуществлялся со стороны Новой улицы через двор деревянного дома, построенного в 1901 году. Дом был окружен садом, вдоль восточной границы участка находились служебные здания.

Согласно плану участка 1938 года фруктовый сад располагался к югу от здания – объекта культурного наследия, к юго-востоку от здания располагался сад декоративный. Основные каменные и деревянные служебные постройки были сосредоточены вдоль юго-восточной границы участка⁷.

В годы Великой Отечественной войны здание – объект культурного наследия не пострадало. К 1946 году с северо-восточной стороны участка были частично вырублены деревья. По воспоминаниям жителей территория и дом в послевоенные годы были следующими: к зданию вела дорожка, выложенная плитами из гранита, во дворе росла черемуха, перед зданием была высокая ель. Перед входом было крыльцо с гранитными ступенями. На каждом этаже дома было по две квартиры, одна квартира в мансардном этаже, также были жилые помещения на полуподвале.

Рядом с домом был сад, в нем были деревья разных пород, росли кипарисы, туя, кусты малины. К востоку от сада был детский сад (в служебных постройках вдоль юго-восточной границы участка)⁸.

В 1948 году проектно-инвентаризационным бюро был составлен план подвала здания. Исходя из анализа плана в это время в подвале проводятся работы по переделке вентиляции, так как отмечена трассировка вентиляции от печей до вентиляционных каналов. Других планов в этот период не составлялось. Следующие поэтажные планы ПИБ будут составлены уже после реконструкции здания.

К 1951 году на участке были снесены деревянные постройки, в том числе дом 1901 года со стороны Новой улицы, также урезан участок с детским садом и огорожен с оградой. С северо-востока была проложена Гражданская улица⁹. К 1962 году были вырублены деревья к северо-западу от здания¹⁰.

В период с 1965 по 1971 годы была продлена Леонтьевская улица, в результате чего был урезан участок с северо-запада от здания¹¹. К 1975 году к юго-западу от исследуемого дома был построен новый Г-образный в плане дом, соединенный с объектом культурного наследия аркой¹².

⁶ КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1934 г. Планшет 1830-12.

⁷ План земельного участка № 6 (№ 30-32-34) кв. № 38 Пушкинского района гор. Ленинграда по ул. Новая, составленного в 1938 г.

⁸ Маркман (Малашенко) Т.Г. Дом на Новой улице / Царскосельский краеведческий сборник. Выпуск IV. СПб., 2019. С. 126-127.

⁹ КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1951 г. Планшет 1830-12

¹⁰ КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1962 г. Планшет 1830-12.

¹¹ КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1965 г. Планшет 1830-12; КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1971 г. Планшет 1830-12

¹² КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1975 г. Планшет 1830-12.

В 1978 году городские власти приняли решение в доме провести капитальный ремонт. В ходе капитального ремонта свободное пространство под балконами 1-го этажа, а также ряд окон были заложены. Также в рамках капитального ремонта была выполнена реконструкция крыши. Фахверк и деревянные мансарды были заменены на простые кирпичные объемы, планировка внутренних помещений полностью изменена. От исторических элементов в здании сохранялись решетки на балконах, фигурные металлические перила и каменные ступени лестницы, а также плитка на лестничных площадках¹³. После расселения дом стал административным, а затем уже после 1990-х годов здание долгое время пустовало.

К 1987 году было проведено благоустройство территории, в результате через сохранившиеся остатки сада с юго-восточной стороны здания был проложен проезд до Гражданской улицы, с запада от исследуемого здания был проложена асфальтированная дорожка, также высажены линейными посадками деревья¹⁴.

В 2012 году здание передано Комплексному центру социального обслуживания населения Пушкинского района. С 2012 года в здании проводились ремонтные работы: проводится ремонт крыши за исключением открытых веранд по рабочему проекту ЗАО «Стройком», заменены оконные заполнения на ризалите главного фасада по проекту ООО «Научно-проектный реставрационный центр»¹⁵, а также выполняется ремонт внутренних помещений.

В 2017 году ООО «Антураж» разработана проектная документация на проведение ремонта и реставрации фасадов. Также предусматривалась разборка поздних стенок под верандами¹⁶. В этом же году ООО «Аксиома» разрабатывается проект на перепланировку внутренних помещений, реставрации лестничной клетки¹⁷.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» расположен в

¹³ Маркман (Малашенко) Т.Г. Дом на Новой улице / Царскосельский краеведческий сборник. Выпуск IV. СПб., 2019. С. 131-132.

¹⁴ КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1987 г. Планшет 1830-12.

¹⁵ Архив КГИОП. Рег. № 3-11264 от 20.12.2012 г.

¹⁶ Архив КГИОП. Рег. № 01-26-3510 от 03.05.2018 г.

¹⁷ Проектная документация: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Новая, д. 28, лит. А», шифр: 48/10.17, разработанная ООО «Аксиома» в 2017 г.

Пушкинском административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Ленинградской, Оранжерейной, Новой и Леонтьевской улицами, по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А.

Согласно документам технического учета фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича, перегородки во внутренних помещениях – гипсолитовые. Междуэтажные перекрытия по металлическим балкам с бетонным заполнением. Крыша здания мансардная, стропильная система деревянная, кровля выполнена из металла.

Здание двухэтажное с мансардным этажом и подвалом, почти прямоугольное в плане, с ризалитами и двумя верандами по северо-западному фасаду.

Историческое архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в архитектурных приемах северного модерна.

Фасады:

Цоколь облицован известняковой скобой, фасады гладко оштукатурены, окрашены.

Северо-западный фасад фланкирован двумя металлическими верандами, расположенными в уровне 1-го – 2-го этажей, ограждения веранд металлические (рисунок – геометрический орнамент), подшивка потолков веранд в уровне 1-го этажа деревянная (рисунок – геометрический), покрытие пола веранд – метлахская плитка (рисунок «соты»).

По центру северо-западного фасада расположен лестничный ризалит, в завершении которого балкон с металлическим ограждением (рисунок – геометрический).

Дверные проемы парадного входа, а также служебного входа в подвал и с лестницы со стороны двора прямоугольной конфигурации, заполнение – поздние металлические двери. Над дверными проемами установлен поздние полуциркульные козырьки. Дверные проемы веранд с деревянным заполнением.

Оконные проемы в уровне цокольного, 1-го – 2-го этажей с лучковым завершением, в уровне 2-го этажа и в тимпане фронтона имеются оконный проем с полуциркульным завершением и полуциркульный проем. В уровне 3-го этажа оконные проемы прямоугольной конфигурации. Заполнения оконных проемов деревянные и металлопластиковые (прямоугольные проемы в уровне мансарды).

Оконные проемы с лучковым завершением оформлены профилированными наличниками, подоконными профилированными филенками. Оконные проемы северо-восточного и юго-западного фасадов 1-го и 2-го этажей объединены нишами с полуциркульным завершением, с квадратными филенками под окнами 2-го этажа.

Венчающий карниз – профилированный.

Внутренние помещения:

Отделка внутренних помещений поздняя – полы покрыты керамической плиткой; стены оштукатурены, окрашены; потолки подвесные типа «Армстронг».

В здании имеются две лестницы. Парадная лестница двухмаршевая по косоурам, с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные стойки с растительным орнаментом), деревянным профилированным поручнем. Покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка (рисунок «соты»). Перекрытие парадной лестницы в зоне лестничного ризалита – оштукатуренные своды.

Служебная лестница двухмаршевая, по косоурам, с известняковыми ступенями и площадками, металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные прутья с верхней и нижней горизонтальной тетивой).

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 28.04.2025 г. (приложение № 3).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1904 г. – строительство каменного двухэтажного с подвалом и деревянной мансардой дома;

1978 г. – капитальный ремонт здания с заменой междуэтажных перекрытий и реконструкцией мансарды.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).
2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:
 - КГА: Топографическая съемка по состоянию на 1934 г., 1946 г., 1951 г., 1962 г., 1965 г., 1971 г., 1972 г., 1974 г., 1975 г., 1987 г., 2009 г., 2010 г., 2011 г., 2013 г., 2014 г. (илл. 6-20);
 - Государственный музей-заповедник «Царское село». Инв. №№: ЕД-1370-ХІІІ (илл. 22-25); ЕД-1370-ХІІІ/2 (илл. 26);
 - архив КГИОП. Фототека. 226-Г-1 (илл. 42-46).
3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).
4. Копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание (вычислительный центр) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А (приложение № 2).

5. Копия поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А по состоянию на 1948 г., 1987 г. (приложение № 2).

6. Копия плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А по состоянию на 1938 г., 1974 г.

7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101973069 (приложение № 2).

8. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 135 (приложение № 2).

9. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2).

10. Проект плана границ территории и режима использования территории (приложение № 2).

11. Материалы фотофиксации от 28.04.2025 г. (приложение № 3).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении

Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4290. Отчет по теме: «Историко-градостроительный анализ планировки и застройки г. Пушкина. Разработка рекомендаций по их сохранению». Том 1. Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина. Рекомендации. Приложения», составленный ЛенНИИТАГ в 1991 г.

10. Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4097. Семенова Г.В. Историческая справка город Пушкин. Л., 1989.

11. Архив КГИОП. Рег. № 3-11264 от 20.12.2012 г. Научно-проектная документация: «Проект замены оконных заполнений. Объект: Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода. Адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Новая, д. 28, лит. А», разработанная ООО «Научно-проектный реставрационный центр» в 2012 г.

12. Архив КГИОП. Рег. № 01-26-3510 от 03.05.2018 г. Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Новая, д. 28, лит. А.

13. Проектная документация: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Новая, д. 28, лит. А», шифр: 48/10.17, разработанная ООО «Аксиома» в 2017 г.

14. Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-1370/2-ХІІІ.

15. КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1934 г., 1951 г., 1962 г., 1965 г., 1971 г., 1975 г., 1987 г. Планшет 1830-12.

16. Бровкина Т.Ю. Дом Максимовых / Энциклопедия Царского Села [Электронный ресурс] // URL: <https://www.tsarselo.ru/разделы/адреса>

17. Маркман (Малашенко) Т.Г. Дом на Новой улице / Царскосельский краеведческий сборник. Выпуск IV. СПб., 2019.

18. Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и незнакомое. СПб., 2018.

19. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. М., 2009.

20. Козлов А.В. Сильвио Данини. Материалы к творческой биографии. СПб., 2010.

21. Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru/>

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А построен по проекту, составленному в 1904 году, архитектором Царскосельского дворцового правления Сильвио Амвросиевичем Данини. Дом принадлежал представителю деловой элиты

Царской России – публицисту, общественному деятелю, статистику, экономисту, действительному статскому советнику Евгению Дмитриевичу Максиму.

Дом спроектирован с деревянными мансардами с фахверковой отделкой в стиле английских коттеджей. Проектные чертежи здания были реализованы с отступлениями: в частности, был упрощен облик ризалита лестницы и добавлен балкон в его завершении, упрощены архитектурные детали, а также вместо каменного южного двухэтажного объема с деревянной крытой верандой в завершении, увенчанной шпилем устроены две металлические веранды в уровне 1-го – 2-го этажей.

Первоначальный участок включал в себя построенный в 1901 году деревянный дом, расположенный с юга от исследуемого объекта культурного наследия, заезд на территорию осуществлялся через данную часть участка. В 1911 году участок был расширен, к востоку и юго-востоку от дома был разбит регулярный и фруктовый сад. По периметру участка были высажены аллеи, за исключением восточной границы участка, где находились службы. С прокладкой в послевоенный период Гражданской улицы (в 1995 году на данном участке улицы был построен многоквартирный жилой дом № 41 по Леонтьевской улице) и продолжением Леонтьевской улицы до Ленинградской, строительством многоквартирного дома на месте деревянного дома 1901 года, территория участка была значительно сокращена, были утрачены регулярный и фруктовый сады, устроен подход к зданию с запада – со стороны Леонтьевской улицы.

Здание в целом сохранило свой подлинный облик в уровне 1-го – 2-го этажей, зафиксированный на исторической иконографии.

В результате капитального ремонта, выполненного в 1978 году, включавшего замену перекрытий, а также реконструкцию деревянной мансарды с устройством вместо нее каменной, была утрачена конфигурация крыши и деревянная фахверковая отделка.

Вместе с тем, анализируя облик объекта культурного наследия до капитального ремонта 1987 года и после его проведения, установлено следующее. Основной пятиугольный (центральный) объем мансарды в своих габаритах в целом соответствует историческому решению. Зафиксированные на иконографии элементы декоративно-художественного оформления (фахверковая отделка), а также оконные и дверные проемы мансарды могут быть восстановлены без проведения полной реконструкции мансарды.



Фото 1907 г.



Фото 1990-х гг.

Наличие иконографических материалов позволяет восстановить конфигурацию боковых (торцевых) прямоугольных объемов в форме трапеции, круглых оконных проемов, а также восстановить конфигурацию крыши объекта культурного наследия в подлинном виде.



Фото 1960 г.



Фото от 28.04.2025 г.

Исследуемый объект является единственным сохранившимся дореволюционным зданием в границах своего квартала. Также в здании сохранились исторические лестницы, включая покрытие площадок парадной лестницы и заполнение тамбура.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «памятник».

По результатам проведенных архивных и библиографических исследований установлено, что исследуемый объект не имеет отношения к начальному училищу и приюту Общества пособия бедным детям римско-католического прихода. Данная информация не подтверждается проведенными историко-архивными и библиографическими исследованиями. До 1909 года здание находилось в непосредственной собственности Е.Д. Максимова, а затем сдавалось в аренду вплоть до 1917 года. В части авторства здания – проект составлен архитектором Царскосельского дворцового правления С.А. Данини в 1904 году, проектные чертежи здания хранятся в Государственном музее-заповеднике «Царское село», с учетом времени необходимого для строительства здания, датировку объекта культурного наследия предлагается оставить без изменений.

Таким образом, предлагается уточнить наименование, авторство и местонахождение объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» следующим образом:

«Дом Е.Д. Максимова», 1905-1906 гг., арх. С.А. Данини, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» утвержден распоряжением КГИОП от 19.08.2013 № 10-388 (приложение № 1).

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Д. Максимова» объемно-пространственное решение территории, объемно-

пространственное решение здания, конструктивную систему, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, альбом материалов исторической иконографии содержатся в приложении № 2 к настоящему Акту.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» утвержден КГИОП 02.06.2003 г. (приложение № 1).

Проектом границ территории предлагается сохранить существующие границы объекта культурного наследия.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А, является **обоснованным**

(положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) наименование объекта: «Дом Е.Д. Максимова»;
- 2) время возникновения: 1905-1906 гг.
- 3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, улица Новая, дом 28, литера А;
- 4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- 5) вид объекта культурного наследия: памятник;
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 2;
- 7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;
- 8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об

утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», утвержденного КГИОП 02.06.2003 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 19.08.2013 № 10-388 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».

14.1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание (вычислительный центр) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А.

14.2.5. Копия поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А по состоянию на 1948 г., 1987 г.

14.2.6. Копия плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А по состоянию на 1938 г., 1974 г.

14.2.7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101973069.

14.2.8. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 135.

14.2.9. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.10. Проект плана границ территории и режима использования территории.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых

отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Государственный эксперт
Штиглиц М.С.

(подписано усиленной электронной подписью)

09.07.2025 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», утвержденного КГИОП 02.06.2003 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 19.08.2013 № 10-388 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».

14.1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 9 апреля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;

приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;

[истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХОУЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 9 апреля 2025 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-"

1536.1 Пункт исключен - [приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92](#)

1536.2 Пункт исключен - [приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92](#)

1536.3 Пункт исключен - [приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92](#)

1537	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско- католического прихода	1905-1906 годы	автор не установлен	Новая ул., 28, лит.А	Среднее	-"
------	--	-------------------	------------------------	-------------------------	---------	----

(Пункт в редакции [приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133](#) - см. предыдущую редакцию)

1538	Памятник А.С.Пушкину	1911; 1937	скульп. Л.А.Бернштам; арх. В.И.Яковлев	Октябрьский бульв.; Дворцовая ул.	Среднее	Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
------	----------------------	---------------	--	---	---------	--

1539	Демидово_Шелковская богадельня	1902-1904	арх. С.А.Данини	Октябрьский бульв., 16	Среднее	Рекомендовать в включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
------	-----------------------------------	-----------	-----------------	---------------------------	---------	--

1540	Жилой дом	1885	автор не установлен	Октябрьский бульв., 17	Среднее	-"
------	-----------	------	------------------------	---------------------------	---------	----

1541	Мужское городское училище	1910-1911	гражд. инж. Л.П.Шишко	Октябрьский бульв., 18; Оранжерейная ул., 40	Среднее	-"
------	------------------------------	-----------	--------------------------	---	---------	----

1542	Жилой дом	1900-е годы	автор не установлен	Октябрьский бульв., 19	Среднее	-"
------	-----------	----------------	------------------------	---------------------------	---------	----

1543	Здание Алексеевского приюта (с оградой)	1905	техн. А.В.Друкер	Октябрьский бульв., 20; Оранжерейная ул., 49	Среднее	-"
------	--	------	------------------	---	---------	----

1544	Усадьба В.В.Кокорева	1840-е годы; 1950-е годы	арх. В.В.Кокорев	Октябрьский бульв., 40, 42, 44	Среднее	-"
------	----------------------	-----------------------------------	------------------	-----------------------------------	---------	----

1544.1	ГЛАВНЫЙ ДОМ	1840-е годы; 1950-е годы	арх. В.В.Кокорев	Октябрьский бульв., 42	Среднее	-"
--------	-------------	-----------------------------------	------------------	---------------------------	---------	----

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

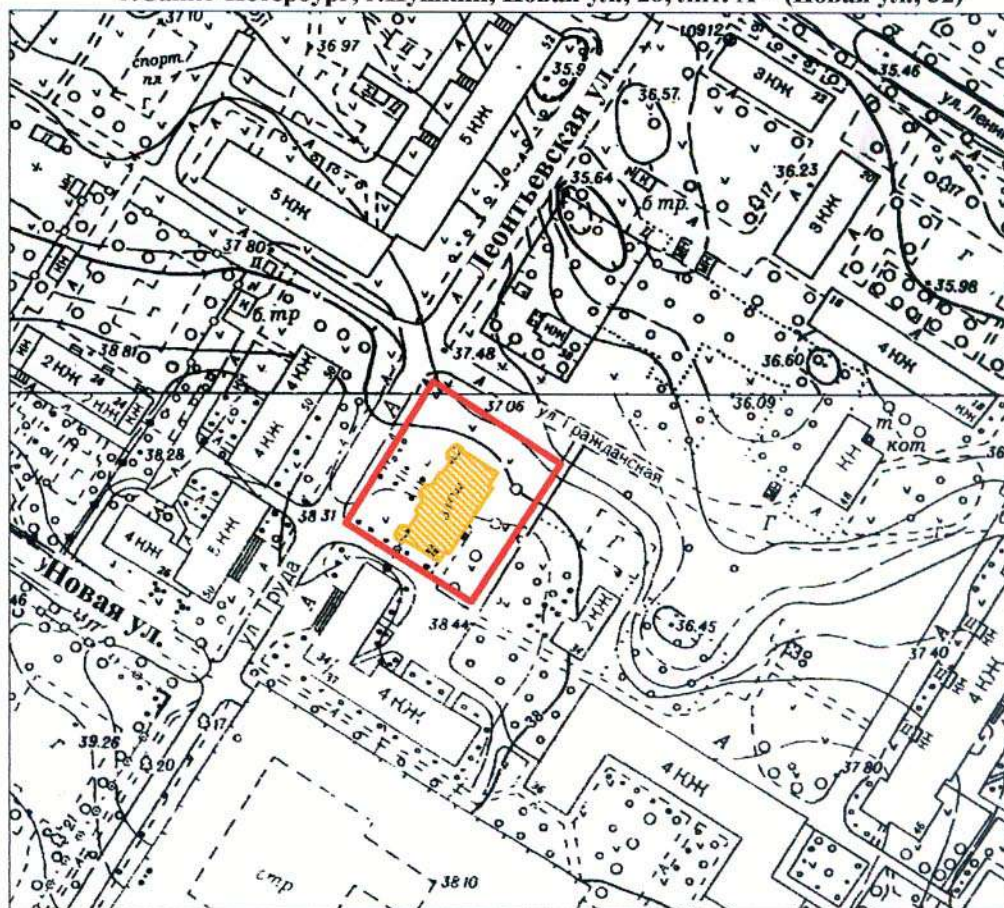
Б. М. Кириков



21 июня 2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Начальное училище и приют
Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А * (Новая ул., 32)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

*Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 15.01.1999 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19 АВГ 2013

№ 10-388

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Начальное училище и приют Общества пособия
бедным детям римско-католического прихода»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
 выявленного объекта культурного наследия
 «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Пушкинский район, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
 (г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А)

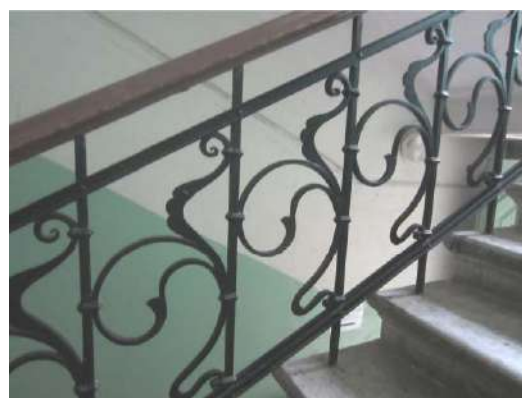
№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	объемно-пространственное и планировочное решение территории; местоположение здания; местоположение палисадника;	
2	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация двухэтажного с мансардным этажом на полуподвале здания, почти прямоугольного в плане, с выступами и ризалитами; исторические габариты и конфигурация крыши (сложной конфигурации), включая дымовые трубы; высотные отметки крыши.	

3	Конструктивная система:	фундаменты ; исторические наружные и внутренние кирпичные стены; отметки междуэтажных перекрытий; металлические конструкции веранд с кованым металлическим ограждением; оформление междуэтажной подшивки и козырька веранды – материал (дерево), рисунок;	  
---	--------------------------------	--	--

парадная лестница – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая), исторический материал ступеней (лещадная плита);

металлическое ограждение лестничных маршей – габариты, конфигурация (в виде стоек с растительным орнаментом), техника исполнения (ковка);

деревянные поручни – профиль;



служебная лестница – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая); исторический материал ступеней (лещадная плита);

металлическое ограждение лестничных маршей – габариты, конфигурация (в виде стоек), техника исполнения;



		оштукатуренные своды по металлическим балкам – местоположение (между 2-м и мансардным этажами в зоне ризалита).	
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле северного модерна; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; главный фасад в 7 оконных осей; открытые двухъярусные веранды, фланкирующие главный фасад; двухэтажный пятигранный ризалит, расположенный по центральной оси главного (северо-западного) фасада, завершен балконом с кованым металлическим ограждением; композиции северо-восточного и юго-западного фасадов – оконные проемы 1-го и 2-го этажей объединены нишами с полуциркульным завершением, с квадратными филенками под окнами 2-го этажа;	  

венчающий штукатурный раскрепованный профилированный карниз;

дверные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);

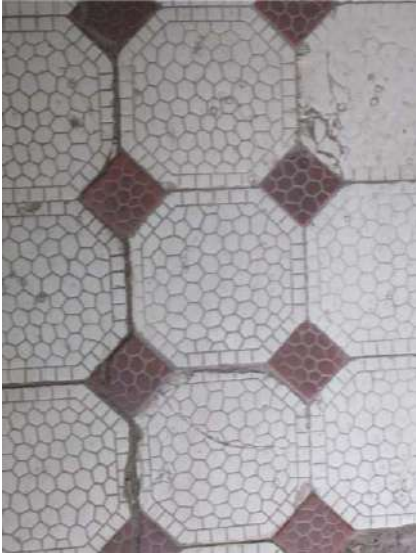


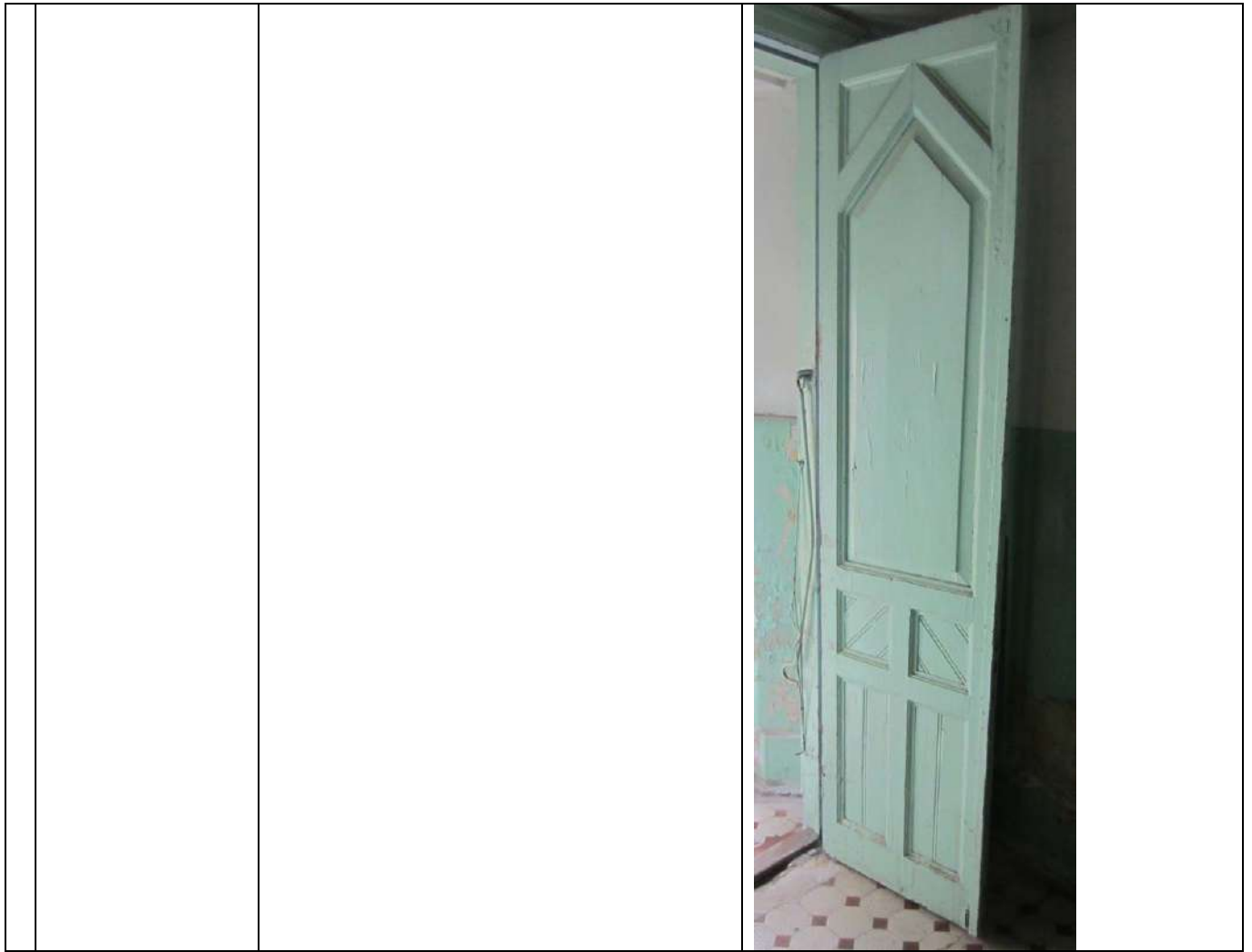
оконные проемы — местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением);

исторический материал (дерево), рисунок и цвет оконных заполнений;

оформление оконных проемов:
профилированные штукатурные наличники оконных проемов с лучковым завершением;
прямоугольные ниши под окнами 2-го этажа;



6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	покрытие пола вестибюля и лестничных площадок – материал (двухцветная метлахская плитка), рисунок («соты».)	
			
		внутренне дверное заполнение тамбура – материал (дерево), конструкция (двухстворчатое), филенчатые.	



РЕСПУБЛИКА

Российская Федерация

(наименование республиканского органа охраны)

Адрес Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28 лит. А (Новая ул., 32)

(АССР, край, область, район, автономная область; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент.искусства
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1905-1906 гг.

IV. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- начальному назначению	культурно просвети- тельное	туристско- экскурси- онное	лечебно- оздорови- тельное	жилые помещения	хозяй- ственное	не исполь- зуется
					+	

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		
федеральная	региональная	местная	не состоит
		выявленный объект культурного наследия	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
временная	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов

Дата составления карточки

10 мая 2008 г

М.П.

Составитель Г.В. Семенова, главный специалист КГИОП

(ф.и.о. должность или профессия, подпись)

Зам. Председателя КГИОП

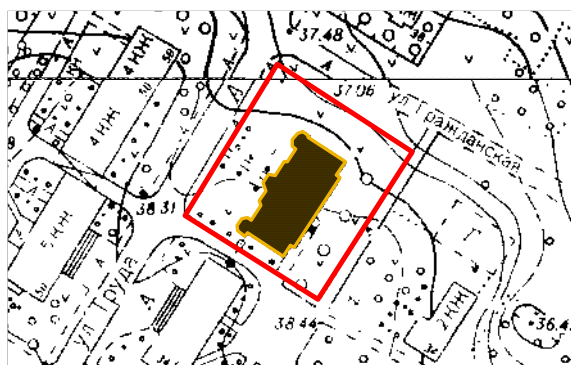
Начальник отдела пригородных
районов

Б.М.Кириков

Н.Н. Кудрявцева

(ф.и.о. подпись)

Фото или схематический план



М 1:2000

Краткое описание

Здание с характерным для архитектуры северного модерна сдержанным элитным обликом и живописным силуэтом обращено к Леонтьевской ул. Компактно решенный 2-этажный на полуподвале объем, в плане близкий к прямоугольнику, расчленен выступами и ризалитами, завершен мансардным этажом. Крыша двускатная сложной конфигурации, с переломом. Фасадные стены сложены из кирпича и оштукатурены, цоколь из известняковой плиты.

Главный фасад в 7 оконных осей по сторонам фланкируют открытые двухъярусные веранды - лоджии из металлических конструкций, с коваными решетками (металлодекор сохранился с утратами). Оконные проемы удлиненных в высоту пропорций имеют разнообразие размеры и конфигурации, завершены лучковыми, прямыми и арочными перемычками. Вход устроен в пятигранном 2-ярусном центральном ризалите, завершено балконом с кованой решеткой. Внутренняя планировка, в т.ч. лестница с ограждением, сохранилась в пределах капитальных стен. Перед зданием находится палисадник с декоративным кустарником, на территории - единичные деревья бывшего сада.

История застройки участка. Участок на Леонтьевской улице между вновь проложенными Новой и Гражданской ул. отдели в 1905 г. для устройства начального одноклассного училища и приюта Общества пособия бедным детям Царскосельского римско-католического прихода. Существующее здание было построено в 1905-1906 гг., на участке разбит сад. В 1980-е гг. произведена частичная перепланировка и ремонт, участок частично застроен со стороны Новой ул.

Градостроительная ценность: входит в историческую застройку Леонтьевской улицы, ближайшее окружение комплекса зданий Царскосельской общины сестер милосердия Красного Креста, Бульвара (Кузьминского).

Архитектурная ценность: пример благотворительного учреждения в стиле модери.

Предметы охраны: архитектурно-художественная и объемно-планировочная композиция, архитектурное и колористическое решение фасада, металлодекор, лестница, рисунок оконных и дверных заполнений, конструкции, материалы; палисадник, границы территории.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Копия технического паспорта, поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей на здание (вычислительный центр) по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А.

14.2.5. Копия поэтажных планов на здание по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А по состоянию на 1948 г., 1987 г.

14.2.6. Копия плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А по состоянию на 1938 г., 1974 г.

14.2.7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101973069.

14.2.8. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 135.

14.2.9. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.10. Проект плана границ территории и режима использования территории.

История выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в фондах Государственного музея-заповедника «Царское село».

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды Государственного музея-заповедника «Царское село», оцифрованные материалы НИМ РАХ, материалы архива КГИОП, КГА, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, иконографических материалах и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах.

История выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А.

Возникновение Царского Села неразрывно связано с созданием новой столицы России в дельте Невы на берегу Финского залива.

После отвоевания Ингерманландии Петром I начинается новая колонизация этих земель русскими. Светлейшему князю А.Д. Меншикову достались города Копорье и Ямбург со всеми землями, угодьями и доходами, приписанными к ним. Среди поместий Копорского уезда значилась и Сарская мыза, которая оказалась в собственной провинции князя Ижорской земли. Для заселения этих земель, обезлюдивших за время войн, сюда предполагалось переводить крестьян из внутренних губерний России¹.

В 1710 году Петр I забирает у Меншикова несколько мыз Копорского уезда, среди которых и была Сарская мыза, и дарит их своей жене Екатерине Алексеевне. С момента превращения Сарской мызы в имение Екатерины переселение крестьян, которых стали вывозить из дворцовых сел центральной России, активизировалось.

Главное управление Сарской, как и другими екатерининскими мызами, было возложено на Канцелярию конюшенных дел, 15 мая 1723 была утверждена Вотчинная канцелярия (контора).

В начале 1720-х годов оформляется не только название Царского Села, но и основной принцип его застройки. В 1720 году царскосельским священникам, притчу Успенской церкви, садовникам Екатерины было предписано перенести построенными ими дома на «показанную новую линию», а затем вдоль слободы вырыть канал «по рисунку» и посадить деревья между домами и каналом. Так возникла будущая Садовая улица, идущая от дворца вдоль северо-восточной границы сада.

Одновременно с возведением каменных палат, были заложены основы композиции Старого сада. От площади перед главным фасадом проложили дорогу через лес, расположенный напротив, в этом лесу выгородили большое прямоугольное пространство, крестообразно прорезанное просеками, где содержали зверей для царской охоты.

После смерти Екатерины Алексеевны в 1727 году Сарская мыза переходит по завещанию в собственность царевны Елизаветы Петровны². В это время Вотчинная канцелярия преобразовывается в Собственную Ее Высочества

¹ Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4290. Отчет по теме: «Историко-градостроительный анализ планировки и застройки г. Пушкина. Разработка рекомендаций по их сохранению». Том 1. Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина. Рекомендации. Приложения», составленный ЛенНИИТАГ в 1991 г.

² Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4097. Семенова Г.В. Историческая справка город Пушкин. Л., 1989.

вотчинную канцелярию. В годы, предшествующие ее вступлению на престол, в вотчине не ведется значительных строительных работ.

В середине XVIII века в Царском Селе разворачивается строительство, создается «Контора строений Села Царского» и «Вотчинное правление». Необходимым обрамлением елизаветинской эпохи стала архитектура русского барокко, расцветшего в середине XVIII века. Став русской царицей, Елизавета сделала свою вотчину главной императорской загородной резиденцией.

Заботы о создании нового облика дворцово-паркового комплекса привели и к изменениям в дворцовой слободе. Расширение дворца заставило убрать ряд хозяйственных построек, находившихся в непосредственной близости к нему, на территориях, теперь предназначавшихся для создания садовых композиций. Также последовало новое переселение жителей слободы. Было приказано освободить улицу вдоль Старого сада. На ней были выстроены конюшни, оранжерея, теплицы и другие казенные здания³.

Прежние обитатели Садовой были перенесены на следующую улицу, проложенную параллельно первой. Данная улица – Средняя плотно застраивается с двух сторон и в середине XVIII века начинается формироваться третья линия застройки – будущая Малая улица. Застройка Средней и Садовой улиц различается по характеру, застройка Средней улицы была неоднородна.

Протяженные корпуса дворцовых служб на ближайшем к дворцу отрезке начинают формировать Певчевскую улицу. В этих корпусах, расположенных вдоль улиц, находились погреба, жили дворцовые служащие, а со стороны Певчевского переуллка размещались придворные певчие и прачечная.

С вступлением на престол Екатерины II начался новый этап развития Царского Села. Создается новая пейзажная часть Екатерининского сада. В период с 1750-х по 1770-е годы Царское Село увеличилось, почти до прудов застроилась правая сторона Малой улицы и начала обстраиваться ее левая сторона. В квартале за оранжереей появилось с десятков домов с участками, на берегу пруда разросся Материальный двор.

В 1779 году по обращению И.Ф. Яковкина императрица Екатерина II распорядилась построить фабрику для производства высококачественной бумаги. Автором проекта и строителем Царскосельской мельницы-фабрики был инженер-гидротехник Ф.В. Бауэр⁴. Главное двухэтажное здание фабрики имело в плане Г-образную форму. В нем располагались водяная мельница и производственные помещения для выделки и хранения бумаги. Постройку разместили вплотную к плотине, чтобы вода из шлюза попадала на колесо мельницы в подвале. На

³ Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4290. Отчет по теме: «Историко-градостроительный анализ планировки и застройки г. Пушкина. Разработка рекомендаций по их сохранению». Том 1. Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина. Рекомендации. Приложения», составленный ЛенНИИТАГ в 1991 г.

⁴ Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и незнакомое. СПб., 2018. С. 227.

участке находились также каменная постройка – черпальня и деревянная – сушило. Дома для чиновников и мастеровых, для воинской команды. Охранявшей фабрику, а также склады построили с северо-западной стороны пруда. Впоследствии они образовали застройку между Малой и Московской улицами. Здесь же находился дом управляющего фабрикой.

В связи с расширением строительства в 1780-х годах начинается ускоренный рост слободы, начинают формироваться Четвертая и Пятая улицы. Также начинается устройство города София, примыкающего к юго-западным границам Царского Села. Одной из причин строительство этого города было желание царицы переселить подальше от дворца жителей Царскосельской слободы.

Новый город задумывался как административный и торгово-промышленный центр, выгодно расположенный на пересечении главных коммуникаций страны. Будущий уездный город состоял из 25 кварталов разной формы и большой центральной площади, которые были разделены 14 улицами. В центре площади предусматривался городской собор – главное архитектурное сооружение Софии. В 1781 году Ч. Камероном разрабатываются проекты каменных домов «первой линии» - полосу трехэтажных каменных строений. Идея создания сплошной «первой линии» застройки была реализована фрагментарно. Из шести обращенных к парку кварталов только три – на восточной и западной оконечности фронта застройки получили внешнее оформление⁵.

В первые годы город София оставался пустынным, в связи с этим Екатерина II распорядилась о переводе всех жителей слободы при Царском Селе в Софию, и перемещение начать по мере строительства деревянных и каменных домов софийским городничим. Также Городничему поручалось выбрать место для постройки госпиталя для переселяемых из слободы. В Софию переводилась и царскосельская богадельня.

К 1796 году в Софии построены пять казенных каменных зданий под административные учреждения и соляные магазины, в городе существовала Царскосельская контора, народное училище, суконная, шелкопрятная и полотняная фабрики. Всего насчитывалось 23 каменных и 99 деревянных казенных строений, 8 каменных и 70 деревянных частных построек.

В период царствования Павла I царскосельская резиденция пришла в полный упадок. Из дворцов вывозилась утварь и произведения искусства, архитектору Бренне было приказано взять из Царского Села все, что он признает нужным для украшения Гатчины и Михайловского замка.

⁵ Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4290. Отчет по теме: «Историко-градостроительный анализ планировки и застройки г. Пушкина. Разработка рекомендаций по их сохранению». Том 1. Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина. Рекомендации. Приложения», составленный ЛенНИИТАГ в 1991 г.

Указом Александра I от 29 августа 1808 года уездный город София был упразднен и образован соединенный город «Царское Село или София», что решительно повлияло на судьбу дворцовой слободы⁶. На ее месте предписывалось создать новый уездный город, переселив в него всех жителей Софии.

В основу планировки и застройки города был положен проект генерального плана, разработанный В.И. Гесте. Была заложена модель регулярного города, структуру образовывала сетка прямоугольных улиц, направление которой задано северо-восточной границей парка и существовавших продольных проездов. По периметру центральной площади были запроектированы здания гостиного двора, присутственных мест, а также предполагалось разместить на ней училище, трактир и почтовый двор. Напротив гостиного двора был Материальный двор (производственные и складские постройки дворцового строительства), перенесенный сюда со старого места, которое частично попало под центральную площадь⁷.

Торговая площадь располагалась при въезде со стороны Москвы, ее формировали здания трактира и постоянных дворов, поставленные с разрывами. На противоположной от въезда в город стороне площади – на выезде из Царского Села дорогу фланкировали комплексы Госпиталя (включавшего больницу, богадельню, аптеку с огородом, сад для прогулок и хозяйственный двор) и Прачечного двора.

В 1811 году В.И. Гесте разработал альбом типовых планировочных решений: «Разделение городских кварталов на обывательские места», являвшийся своеобразным дополнением к ранее издававшимся проектам «образцовых фасадов», выполненных также при его участии. Этот альбом специальным указом был объявлен обязательным руководством как при составлении новых планов городов, так и при их перепланировке.

С 1817 года император привлекает к работам в Царском Селе архитектора В.П. Стасова. Ему было поручено исправление всех дворцовых строений Царского Села и города. Им также разрабатываются образцовые чертежи зданий. Эта обязанность была возложена на В.П. Стасова до 1830 года, когда он в силу занятости был официально освобожден от наблюдения за застройкой Царского Села. В.П. Стасову, как и В.И. Гесте приходилось совмещать работу в Царском Селе с другими обязанностями, поэтому он привлекал помощников: П.В. Неелова и В.М. Горностаева⁸.

⁶ Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4097. Семенова Г.В. Историческая справка город Пушкин. Л., 1989.

⁷ Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4290. Отчет по теме: «Историко-градостроительный анализ планировки и застройки г. Пушкина. Разработка рекомендаций по их сохранению». Том 1. Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина. Рекомендации. Приложения», составленный ЛенНИИТАГ в 1991 г.

⁸ Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4290. Отчет по теме: «Историко-градостроительный анализ планировки и застройки г. Пушкина. Разработка рекомендаций по их сохранению». Том 1. Основные этапы формирования и

В начале 1830-х годов начинается интенсивный рост населения Царского Села в связи с открытием железной дороги⁹.

После смерти В.И. Гесте в 1835 году на посту главного архитектора Царского Села его сменил А.П. Гильдебрандт. С 1841 года архитектором «по устройению Царского Села» стал Н.С. Никитин.

До середины 1850-х годов продолжалась продолжение и завершение «стасовской линии» в застройке Царского Села, развитие гестевских традиций в планировке. Постепенно деревянная застройка заменялась каменными зданиями.

В 1847 году долго пустовавшую вакансию архитектора Царскосельского дворцового правления занял И.А. Монигетти, который работал в Царском Селе до конца 1860-х годов. Однако в 1860-х годах его надолго отвлекали поездки в Ливадию, где он строил царскую резиденцию. Замещавший во время поездок А.Ф. Видов в конце 1867 года был официально утвержден в должности главного архитектора Царского Села. В период 1840-1870-х годов продолжается расширение дачного строительства, дачные участки по Высочайшему повелению выделяются на территории Отдельного парка.

В 1865 году административное и полицейское управление городом Царское Село перешли в ведение Царскосельского дворцового правления, с этого времени в роли главного архитектора стал выступать архитектор этого ведомства. Вся строительная документация по частным постройкам и перестройкам шла через А.Ф. Видова. Архитектор стремился привить в классический облик города современную на тот период эклектику.

После смерти Видова в 1896 году при Царскосельском дворцовом правлении была утверждена вторая должность архитектора и обязанности были разделены между А.Р. Бахом и С.А. Данини.

С 1896 года по 1917 годы Царское Село обстраивается венцом дач, санаториев, лечебных учреждений, выдержанных в романтическом духе «кирпичного стиля» и раннего модерна с элементами готики, и иных стилистических направлений.

До конца XIX века территория на которой расположен объект культурного наследия не была застроена, здесь располагались огороды и выгонная земля. В 1895 году территория начинает осваиваться: Оранжерейная улица продлевается за пределы Бульварной улицы, в 1895 здесь строится новая городская скотобойня по проекту архитектора А.Р. Баха, постепенно по обе стороны продленной Оранжерейной улицы, ведущей к городской скотобойне, начинают строиться загородные дачи, а также поперечно продленному участку Оранжерейной улицы прокладывается Новая улица. Также продлевается и Леонтьевская улица,

развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина. Рекомендации. Приложения», составленный ЛенНИИТАГ в 1991 г.

⁹ Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4097. Семенова Г.В. Историческая справка город Пушкин. Л., 1989.

соединенная затем с Новой, позже здесь на пересечении Оранжерейной и Новой улицы устраивается Торговая площадь и формируется новый квартал.

В июле 1901 года Действительный статский советник Евгений Дмитриевич Максимов на имя своей супруги Татьяны Андреевны покупает в Царском Селе участок под № 6, располагавшийся по Новой улице¹⁰.

Е.Д. Максимов принадлежал к деловой элите Царской России. Он был публицистом, общественным деятелем, статистиком, экономистом. По окончании в 1880 году Петербургского университета недолго работал сельским учителем. В 1881 году в журнале «Земская школа» опубликовал статью по истории народных училищ. Другие его статьи по истории низших школ помещались в журналах «Народная школа», «Семья и школа», «Женское образование».

В 1883-1884 годах Е.Д. Максимов принял активное участие в выработке и осуществлении первой в то время низшей сельскохозяйственной школы нового типа в Курской губернии и занял в ней место преподавателя. Затем был избран земским гласным, работал в земских комиссиях, деятельно сотрудничал в «Еженедельнике Суджанского земства», принял участие в земском статистическом обследовании Курской губернии и произвел подворное исследование двух волостей Суджанского уезда. Статьи Максимова по общим земским и экономическим вопросам примыкали к народническому направлению и помещались в «Наблюдателе», «Экономическом журнале», «Русской мысли», «Юридическом вестнике» и других изданиях¹¹.

Назначенный податным инспектором во Владикавказе, он исполнял обязанности секретаря Терского статистического комитета и редактора местной газеты, произвел полное статистическое обследование области (смешанным бланковым и экспедиционным способом) и издал три историко-статистических монографии о народностях Северного Кавказа: «Терское казачье войско, историко-статистический очерк» (Владикавказ, 1890), «Туземцы Северного Кавказа» (вып. 1. «Осетины», «Кабардинцы», 1891; вып. II. «Чеченцы», 1893).

В 1894 году Максимов стал членом-делопроизводителем комиссии К.К. Грота по пересмотру законов об общественном призрении. Его статьи по вопросам общественной помощи нуждающимся печатались как в общих периодических изданиях («Новое слово», «Русское богатство», «Русские ведомости» и др.), так и в специальных («Вестнике благотворительности» и «Трудовая помощь»).

С 1895 года после назначения начальником благотворительного отделения хозяйственного департамента Министерства внутренних дел Е.Д. Максимов поселился в Петербурге. Здесь Максимов разработал проект нового закона об общественном призрении, который, однако, не был внесен в государственный

¹⁰ Бровкина Т.Ю. Дом Максимовых / Энциклопедия Царского Села [Электронный ресурс] // URL: <https://www.tsarselo.ru/разделы/адреса>

¹¹ Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. М., 2009. С. 42.

совет ввиду противодействия К.П. Победоносцева и С.Ю. Витте, желавших приурочить призрение бедных не к земству, а к церковным приходам.

В 1899 году по поручению комитета попечительства о домах трудолюбия и работных домах Максимов организовал общественные работы для голодающих Симбирской губернии, а в 1900-м стал управляющим делами комитета этого попечительства, которое стало систематически организовывать общественные работы для голодающих, учреждало учебные мастерские, открыло музей трудовой помощи, но к главным и коренным преобразованиям, предложенным новым управляющим, не приступало.

Кроме исполнения дел по управлению комитетом попечительства Максимов – член советов Русского торгово-промышленного банка, Русского общества пароходства и торговли, Царскосельской женской гимназии, член бюро Всероссийского съезда кустарной промышленности и правления Общества содействия артельному делу, директор-распорядитель Товарищества «Общественная польза», редактор журналов «Вестник кустарной промышленности» и «Артельное дело»; в 1902 году – член Комитета по устройству Кустарной выставки. В 1903 году опубликовал книгу «Особые благотворительные ведомства и учреждения».

В 1905 году Максимов вышел в отставку и опубликовал книгу очерков и воспоминаний «На культурной работе» (1907), но вскоре вернулся к публикации работ по благотворительности и общественному призрению.

После февраля 1917 года занимался преподавательской деятельностью. В 1918 года – председатель Совета Всероссийского съезда по производству и сбыту кустарных товаров. С этого времени свои статьи и книги Е.Д. Максимов подписывает под псевдонимами «М. Слобожанин», «Филантроп»¹².

В 1901 году на своем купленном в Царском Селе на Новой улице участке под № 6 Е.Д. Максимов по проекту Михаила Федоровича Гейслера строит двухэтажный деревянный дом с каменными и деревянными службами.

В том же году соседи Максимовых на задней стороне участка, наследники Бахтиярова, разделили свой земельный надел, который шел параллельно Новой улице от Оранжерейной на 11 участков (один из участков на 25х25 сажень, остальные на 15х25 сажень) и стали распродавать их. Среди первых покупателей был Евгений Дмитриевич Максимов.

На приобретенных им участках земли на продолжении Оранжерейной улицы под №№ 6, 7 и ½ 8, впоследствии присоединенных к его участку под № 6 в 1904 году строится городская усадьба – каменный двухэтажный с подвалом и деревянной мансардой дом, проект дома разрабатывается городским

¹² Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. М., 2009. С. 42-43.

архитектором Царскосельского дворцового правления – Сильвио Амвросиевичем Данини¹³.

Дом спроектирован с деревянными мансардами с фахвертовой отделкой в стиле английских коттеджей. Проектные чертежи¹⁴ здания были реализованы с отступлениями: в частности, был упрощен облик ризалита лестницы и добавлен балкон в его завершении, упрощены архитектурные детали, а также вместо каменного южного двухэтажного объема с деревянной крытой верандой в завершении, увенчанной шпилем устроены две металлические веранды в уровне 1-го – 2-го этажей.

В 1911 году новый сосед Максимовых со стороны Оранжерейной улицы – Е. Вейнберг продал им свой участок под № 5, таким образом к участку Максимовых было присоединено еще 375 квадратных саженей. Вокруг дома был разбит сад с искусственно созданной горкой и цветниками.

С 1909 года дом активно сдается в аренду, среди его жильцов были: жена надворного советника Евгения Александровна Нестор (в 1909 г.); статский советник Николай Васильевич Брандорф, товарищ прокурора Санкт-Петербургской (Петроградской) судебной палаты (1913-1917 гг.); доктор философии Сергей Иосифович Гессен, приват-доцент СПбИУ (1914-1917 гг.); провизор Аничковской аптеки и лаборатории химико-бактериальных исследований Артур Густавович Диц (1913 г.); инженер-технолог, выходец из царскосельских купцов Москиных – Николай Дмитриевич Москвин (1913-1915 гг.), действительный статский советник, заслуженный профессор Александровской военно-юридической академии Владимир Викторович Сокольский (1913 г.); потомственные дворяне Дмитрий, Павел и Сергей Александровичи и вдова генерал-майора Екатерина Александровна Бремеры; Потомственный почетный гражданин, коммерсант, Иван Александрович Анисимов (1916 г.); генерал-майор Яков Давидович Юзефович с супругой Верой Михайловной (1917 г.)¹⁵.

В части размещения в здании начального училища и приюта Общества пособия бедным детям римско-католического прихода данные сведения не подтверждаются архивными документами. В библиографических публикациях¹⁶ об исследуемом объекте культурного наследия указывается следующее: возможно, приюту был передан первый деревянный дом, построенный в 1901 году, после смерти жены Евгения Дмитриевича в 1910 году в память об ушедшей супруге. Домовладение на Новой улице, 6 фигурирует в адресных книгах вплоть

¹³ Бровкина Т.Ю. Дом Максимовых / Энциклопедия Царского Села [Электронный ресурс] // URL: <https://www.tsarselo.ru/разделы/адреса>

¹⁴ Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-1370/2-ХІІІ.

¹⁵ Бровкина Т.Ю. Дом Максимовых / Энциклопедия Царского Села [Электронный ресурс] // URL: <https://www.tsarselo.ru/разделы/адреса>

¹⁶ Там же.

до 1917 года, судя по количеству и рангу жильцов, они явно арендовали себе жилье в роскошном каменном особняке, который и строился как доходный.

Таким образом, связь исследуемого здания - объекта культурного наследия с начальным училищем и приютом Общества пособия бедным детям римско-католического прихода не подтверждается.

После революции дом был национализирован и использовался как коммунальное жилье.

Согласно топографической съемке за 1934 год¹⁷, въезд проход на территорию осуществлялся со стороны Новой улицы через двор деревянного дома, построенного в 1901 году. Дом был окружен садом, вдоль восточной границы участка находились служебные здания.

Согласно плану участка 1938 года фруктовый сад располагался к югу от здания – объекта культурного наследия, к юго-востоку от здания располагался сад декоративный. Основные каменные и деревянные служебные постройки были сосредоточены вдоль юго-восточной границы участка¹⁸.

В годы Великой Отечественной войны здание – объект культурного наследия не пострадало. К 1946 году с северо-восточной стороны участка были частично вырублены деревья. По воспоминаниям жителей территория и дом в послевоенные годы были следующими: к зданию вела дорожка, выложенная плитами из гранита, во дворе росла черемуха, перед зданием была высокая ель. Перед входом было крыльцо с гранитными ступенями. На каждом этаже дома было по две квартиры, одна квартира в мансардном этаже, также были жилые помещения на полуподвале.

Рядом с домом был сад, в нем были деревья разных пород, росли кипарисы, туя, кусты малины. К востоку от сада был детский сад (в служебных постройках вдоль юго-восточной границы участка)¹⁹.

К 1951 году на участке были снесены деревянные постройки, в том числе дом 1901 года со стороны Новой улицы, также урезан участок с детским садом и огорожен с оградой. С северо-востока была проложена Гражданская улица²⁰. К 1962 году были вырублены деревья к северо-западу от здания²¹.

В период с 1965 по 1971 годы была продлена Леонтьевская улица, в результате чего был урезан участок с северо-запада от здания²². К 1975 году к юго-

¹⁷ КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1934 г. Планшет 1830-12.

¹⁸ План земельного участка № 6 (№ 30-32-34) кв. № 38 Пушкинского района гор. Ленинграда по ул. Новая, составленного в 1938 г.

¹⁹ Маркман (Малашенко) Т.Г. Дом на Новой улице / Царскосельский краеведческий сборник. Выпуск IV. СПб., 2019. С. 126-127.

²⁰ КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1951 г. Планшет 1830-12

²¹ КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1962 г. Планшет 1830-12.

²² КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1965 г. Планшет 1830-12; КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1971 г. Планшет 1830-12

западу от исследуемого дома был построен новый Г-образный в плане дом, соединенный с объектом культурного наследия аркой²³.

В 1978 году городские власти приняли решение в доме провести капитальный ремонт. В ходе капитального ремонта свободное пространство под балконами 1-го этажа, а также ряд окон были заложены. Фахверк и деревянные мансарды были заменены на простые кирпичные объемы, планировка внутренних помещений полностью изменена. От исторических элементов в здании сохранялись решетки на балконах, фигурные металлические перила и каменные ступени лестницы, а также плитка на лестничных площадках²⁴. После расселения дом стал административным, а затем уже после 1990-х годов здание долгое время пустовало.

К 1987 году было проведено благоустройство территории, в результате через сохранившиеся остатки сада с юго-восточной стороны здания был проложен проезд до Гражданской улицы, с запада от исследуемого здания был проложена асфальтированная дорожка, также высажены линейными посадками деревья²⁵.

В 2012 году здание передано Комплексному центру социального обслуживания населения Пушкинского района. С 2012 года в здании проводились ремонтные работы: проводится ремонт крыши за исключением открытий веранд по рабочему проекту ЗАО «Стройком», заменены оконные заполнения на ризалите главного фасада по проекту ООО «Научно-проектный реставрационный центр»²⁶, а также выполняется ремонт внутренних помещений.

В 2017 году ООО «Антураж» разработана проектная документация на проведение ремонта и реставрации фасадов. Также предусматривалась разборка поздних стенок под верандами²⁷. В этом же году ООО «Аксиома» разрабатывается проект на перепланировку внутренних помещений, реставрации лестничной клетки²⁸.

²³ КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1975 г. Планшет 1830-12.

²⁴ Маркман (Малашенко) Т.Г. Дом на Новой улице / Царскосельский краеведческий сборник. Выпуск IV. СПб., 2019. С. 131-132.

²⁵ КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1987 г. Планшет 1830-12.

²⁶ Архив КГИОП. Рег. № 3-11264 от 20.12.2012 г.

²⁷ Архив КГИОП. Рег. № 01-26-3510 от 03.05.2018 г.

²⁸ Проектная документация: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Новая, д. 28, лит. А», шифр: 48/10.17, разработанная ООО «Аксиома» в 2017 г.

Список источников и литературы:

1. Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4290. Отчет по теме: «Историко-градостроительный анализ планировки и застройки г. Пушкина. Разработка рекомендаций по их сохранению». Том 1. Основные этапы формирования и развития планировки и застройки Царского Села – города Пушкина. Рекомендации. Приложения», составленный ЛенНИИТАГ в 1991 г.
2. Архив КГИОП. П.226-Г. Н-4097. Семенова Г.В. Историческая справка город Пушкин. Л., 1989.
3. Архив КГИОП. Рег. № 3-11264 от 20.12.2012 г. Научно-проектная документация: «Проект замены оконных заполнений. Объект: Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода. Адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Новая, д. 28, лит. А», разработанная ООО «Научно-проектный реставрационный центр» в 2012 г.
4. Архив КГИОП. Рег. № 01-26-3510 от 03.05.2018 г. Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Новая, д. 28, лит. А.
5. Проектная документация: «Научно-проектная документация на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Новая, д. 28, лит. А», шифр: 48/10.17, разработанная ООО «Аксиома» в 2017 г.
6. КГА. Топографическая съемка по состоянию на 1934 г., 1951 г., 1962 г., 1965 г., 1971 г., 1975 г., 1987 г. Планшет 1830-12.
7. План земельного участка № 6 (№ 30-32-34) кв. № 38 Пушкинского района гор. Ленинграда по ул. Новая, составленного в 1938 г.
8. Бровкина Т.Ю. Дом Максимовых / Энциклопедия Царского Села [Электронный ресурс] // URL: <https://www.tsarselo.ru/разделы/адреса>
9. Маркман (Малашенко) Т.Г. Дом на Новой улице / Царскосельский краеведческий сборник. Выпуск IV. СПб., 2019.
10. Семенова Г.В. Царское Село. Знакомое и незнакомое. СПб., 2018.
11. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Такая удивительная Лиговка. М., 2009.
12. Козлов А.В. Сильвио Данини. Материалы к творческой биографии. СПб., 2010.

Список иллюстраций

- Илл. 1. План города Царское Село. 1844 г. (источник: https://retromap.ru/1418444_z17_59.716880,30.416990).
- Илл. 2. План города Царское Село 1857 г. (источник: https://retromap.ru/1418575_59.726054,30.412988).
- Илл. 3. План города Царское Село. 1867 г. (источник: https://retromap.ru/1418672_59.726054,30.412988).
- Илл. 4. План города Царское Село. 1897 г. (источник: https://retromap.ru/14189713_59.726054,30.412988).
- Илл. 5. План города Царское Село. 1910 г. (источник: https://retromap.ru/14191023_59.726043,30.412945).
- Илл. 6. Топографическая съемка по состоянию на 1934 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).
- Илл. 7. Топографическая съемка по состоянию на 1946 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).
- Илл. 8. Топографическая съемка по состоянию на 1951 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).
- Илл. 9. Топографическая съемка по состоянию на 1962 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).
- Илл. 10. Топографическая съемка по состоянию на 1965 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).
- Илл. 11. Топографическая съемка по состоянию на 1971 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).
- Илл. 12. Топографическая съемка по состоянию на 1972 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).
- Илл. 13. Топографическая съемка по состоянию на 1974 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).
- Илл. 14. Топографическая съемка по состоянию на 1975 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).

Илл. 15. Топографическая съемка по состоянию на 1987 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).

Илл. 16. Топографическая съемка по состоянию на 2009 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).

Илл. 17. Топографическая съемка по состоянию на 2010 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).

Илл. 18. Топографическая съемка по состоянию на 2011 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).

Илл. 19. Топографическая съемка по состоянию на 2013 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).

Илл. 20. Топографическая съемка по состоянию на 2014 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).

Илл. 21. План места Действительного статского советника Евгения Дмитриевича Максимова в г. Царском Селе по Новой улице под № 6. 1904 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-1370-ХІІІ).

Илл. 22. План подвального этажа. 1904 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-1370-ХІІІ).

Илл. 23. План 1-го этажа. 1904 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-1370-ХІІІ).

Илл. 24. План 2-го этажа. 1904 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-1370-ХІІІ/2).

Илл. 25. План мансардного этажа. 1904 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-1370-ХІІІ).

Илл. 26. Проектный фасад дома Е.Д. Максимова. 1904 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-1370-ХІІІ/2).

Илл. 27. Северо-западный фасад. Обмерные чертежи. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 28. Северо-восточный фасад. Обмерные чертежи. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 29. Юго-восточный фасад. Обмерные чертежи. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 30. Юго-западный фасад. Обмерные чертежи. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 31. План подвала. Обмерные чертежи. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 32. Деревянная подшивка потолков веранд. Обмерные чертежи. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 33. Обмерный план подвала. Проектная документация ООО «Аксиома». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 34. Обмерный план 1-го этажа. Проектная документация ООО «Аксиома». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 35. Разрез парадной лестницы. Проектная документация ООО «Аксиома». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 36. Разрез служебной лестницы. Проектная документация ООО «Аксиома». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 37. Главный (северо-западный фасад). 1907 г. (источник: <https://www.tsarselo.ru/разделы/адреса>).

Илл. 38. Главный (северо-западный) фасад. 1956 г. (источник: <https://www.tsarselo.ru/разделы/адреса>).

Илл. 39. Юго-западный фасад. 1960 г. (источник: <https://www.tsarselo.ru/разделы/адреса>).

Илл. 40. Прокладка продолжения Леонтьевской улицы. 1969 г. (источник: газета «Вперед». 1969 г.).

Илл. 41. Юго-западный фасад. 1976 г. (источник: <https://www.tsarselo.ru/разделы/адреса>).

Илл. 42. Главный (северо-западный) фасад. 1990-е гг. (источник: архив КГИОП. Фототека. 226-Г-1).

Илл. 43. Северо-восточный фасад. 1990-е гг. (источник: архив КГИОП. Фототека. 226-Г-1).

Илл. 44. Юго-восточный фасад. 1990-е гг. (источник: архив КГИОП. Фототека. 226-Г-1).

Илл. 45. Юго-западный фасад. 1990-е гг. (источник: архив КГИОП. Фототека. 226-Г-1).

Илл. 46. Вид на северо-западный фасад. 2001 г. (источник: архив КГИОП. Фототека. 226-Г-1).

Илл. 47. Главный северо-западный фасад. Северный угол. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 48. Главный (северо-западный фасад). Западный угол. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 49. Северо-восточный фасад. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 50. Юго-восточный фасад. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 51. Юго-западный фасад. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 52. Северо-западный фасад. Веранда. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 53. Северо-западный фасад. Веранда. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 54. Северо-западный фасад. Веранда. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 55. Северо-западный фасад. Парадный вход. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 56. Северо-западный фасад. Балкон. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 57. Северо-западный фасад. Веранда. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 58. Северо-западный фасад. Проектная документация ООО «Аксиома». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 59. Юго-восточный фасад. Проектная документация ООО «Аксиома». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

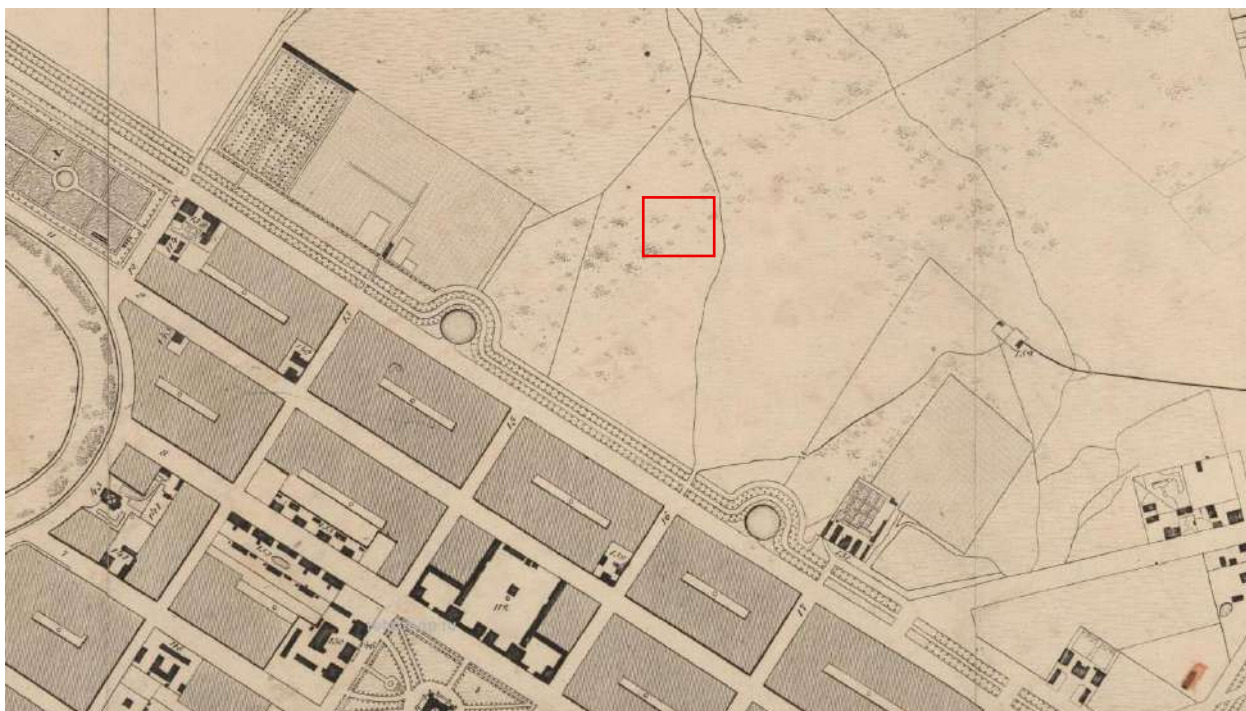
Илл. 60. Парадная лестница в уровне подвала. Проектная документация ООО «Аксиома». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 61. Тамбур. Проектная документация ООО «Аксиома». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 62. Служебная лестница. Проектная документация ООО «Аксиома». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 63. Общий вид помещений подвала. Проектная документация ООО «Аксиома». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

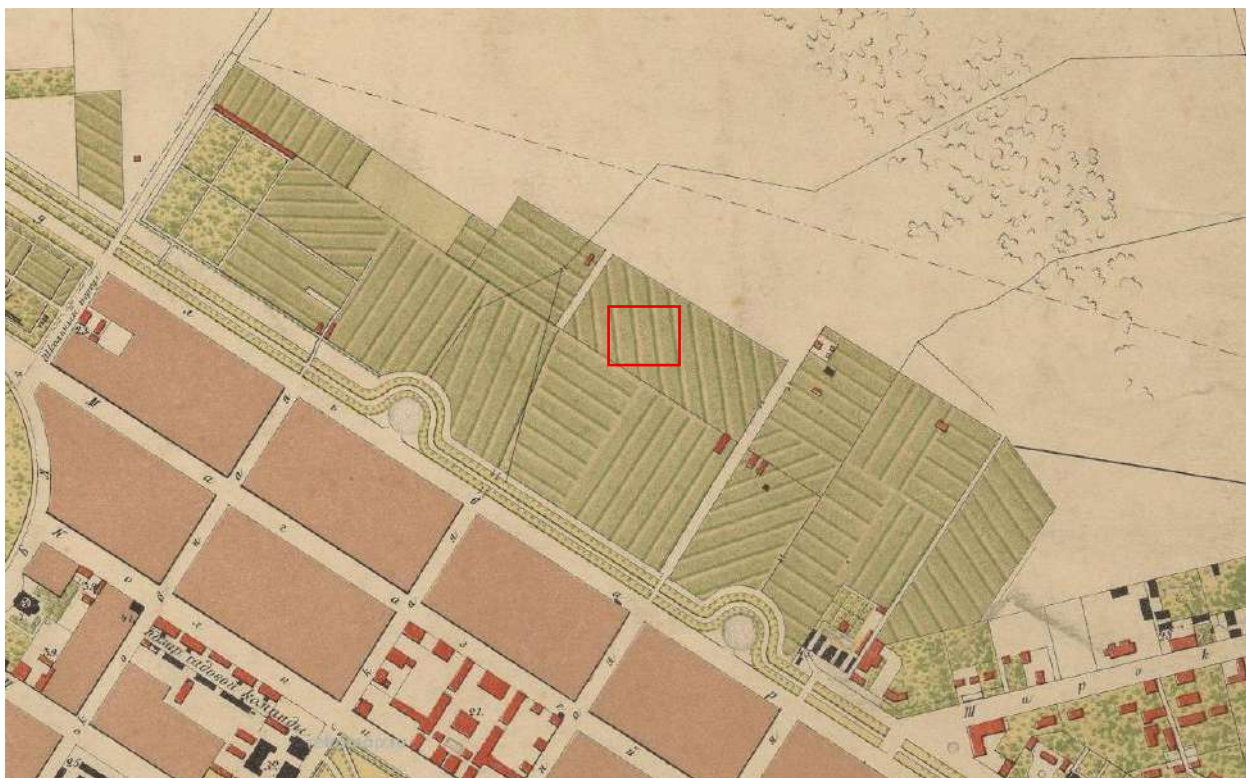
Илл. 64. Внутренние помещения 1-го этажа. Проектная документация ООО «Аксиома». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).



Илл. 1. План города Царское Село. 1844 г. (источник: https://retromap.ru/1418444_z17_59.716880,30.416990).



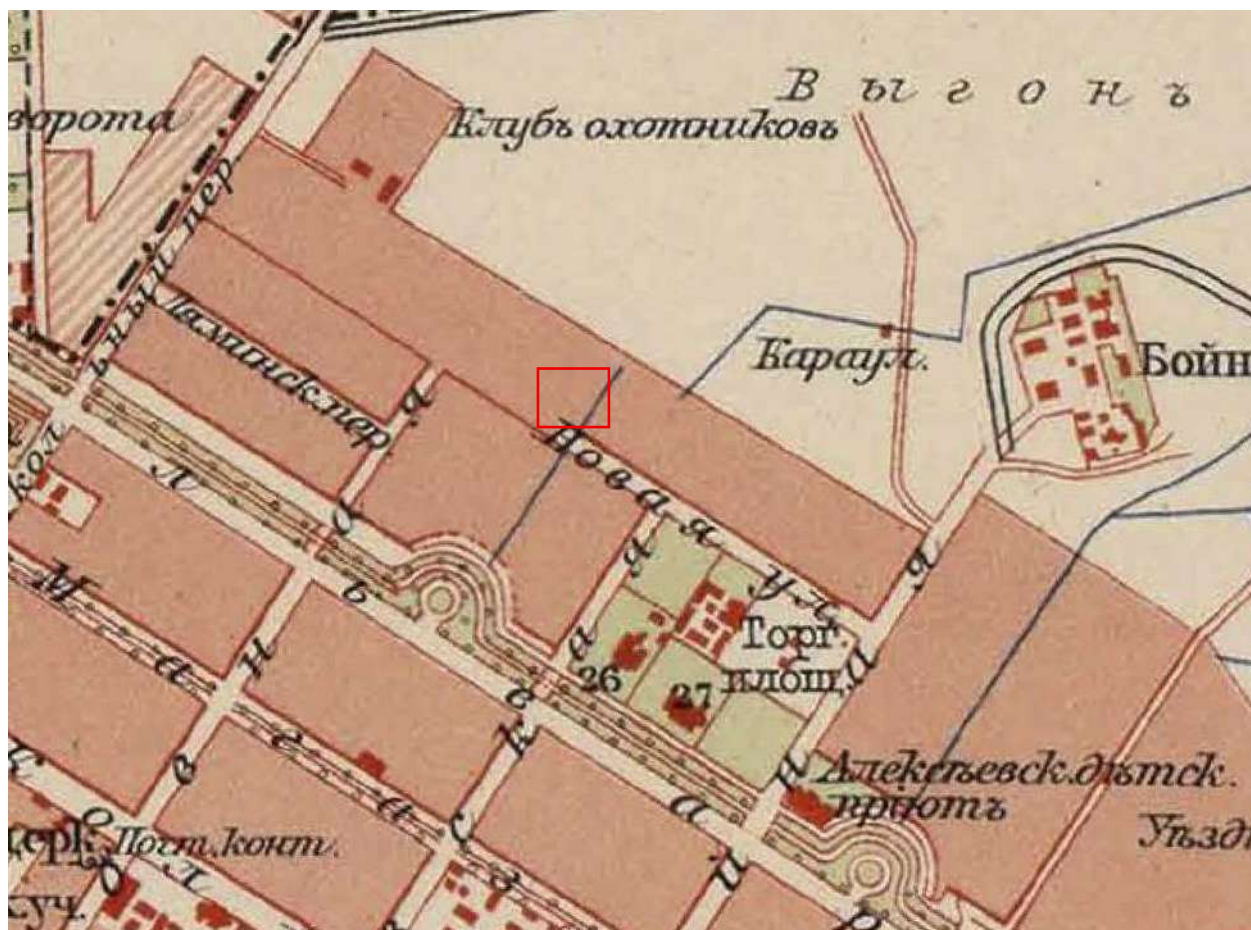
Илл. 2. План города Царское Село 1857 г. (источник: https://retromap.ru/1418575_59.726054,30.412988).



Илл. 3. План города Царское Село. 1867 г. (источник: https://retromap.ru/1418672_59.726054,30.412988).



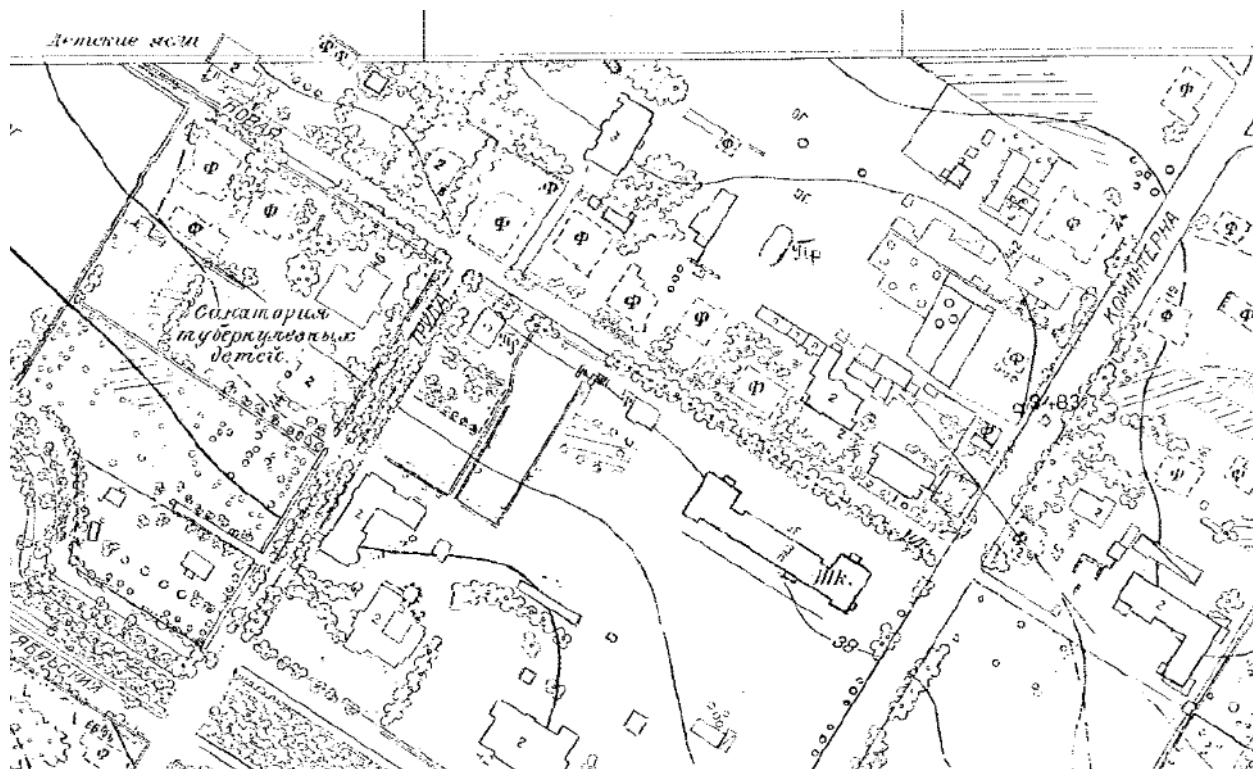
Илл. 4. План города Царское Село. 1897 г. (источник: https://retromap.ru/14189713_59.726054,30.412988).



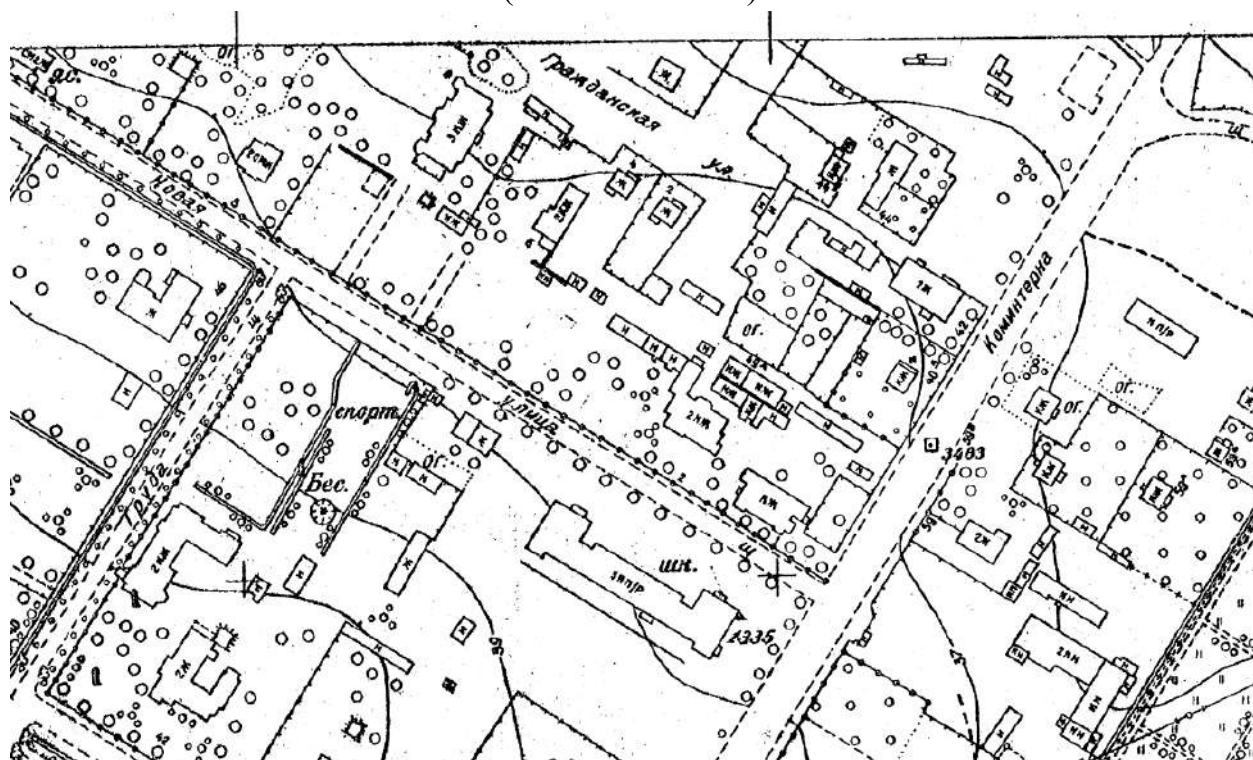
Илл. 5. План города Царское Село. 1910 г. (источник: https://retromap.ru/14191023_59.726043,30.412945).



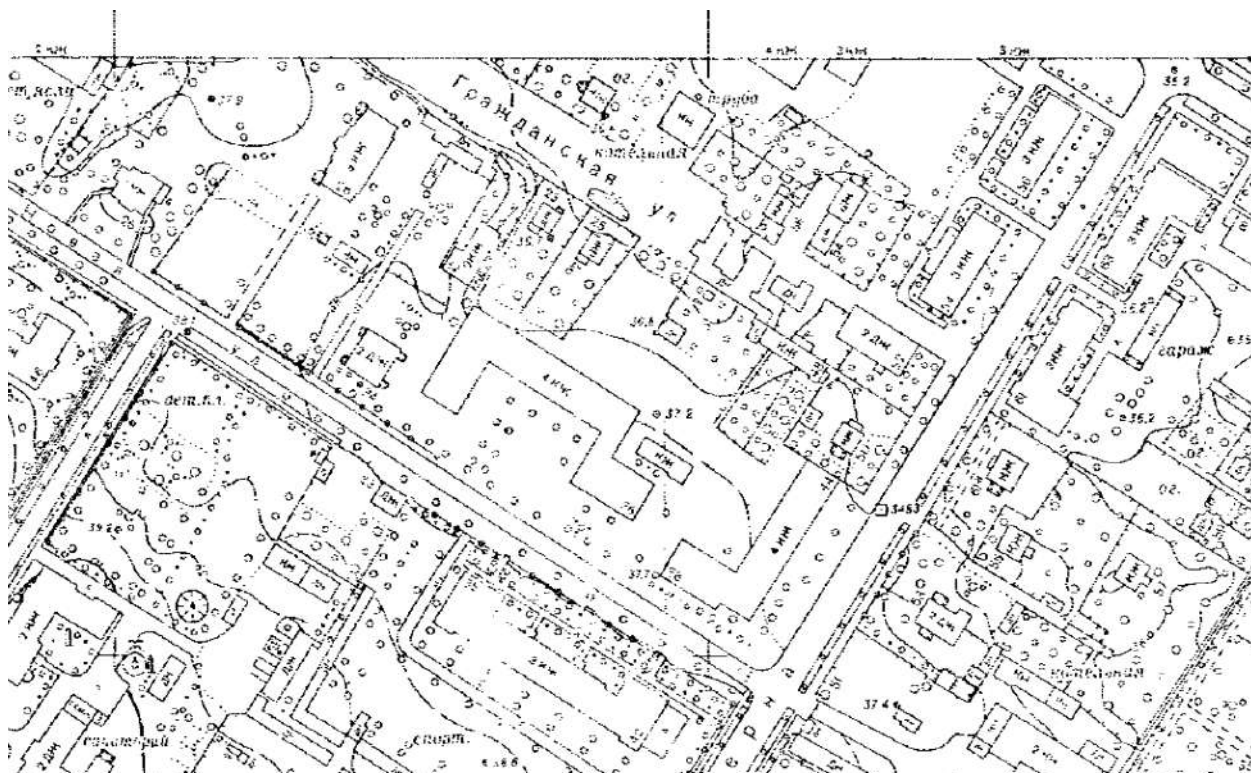
Илл. 6. Топографическая съемка по состоянию на 1934 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).



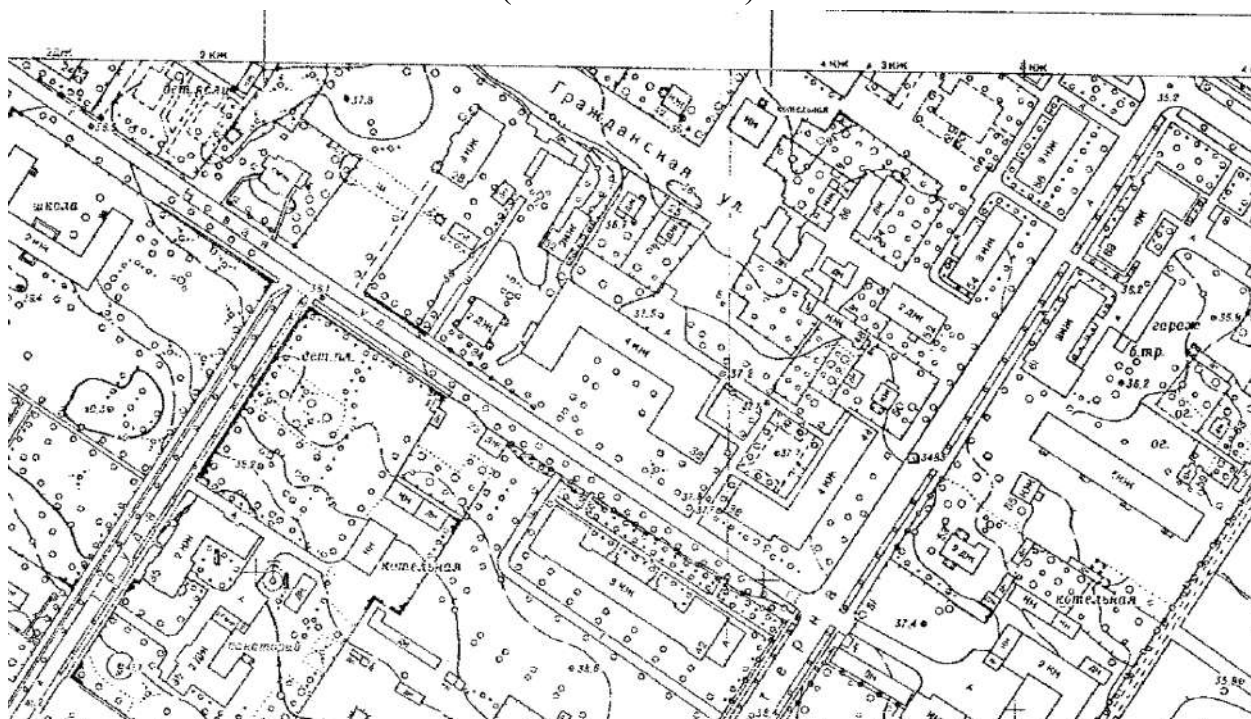
Илл. 7. Топографическая съемка по состоянию на 1946 г. Планшет 1830-12
(источник: КГА).



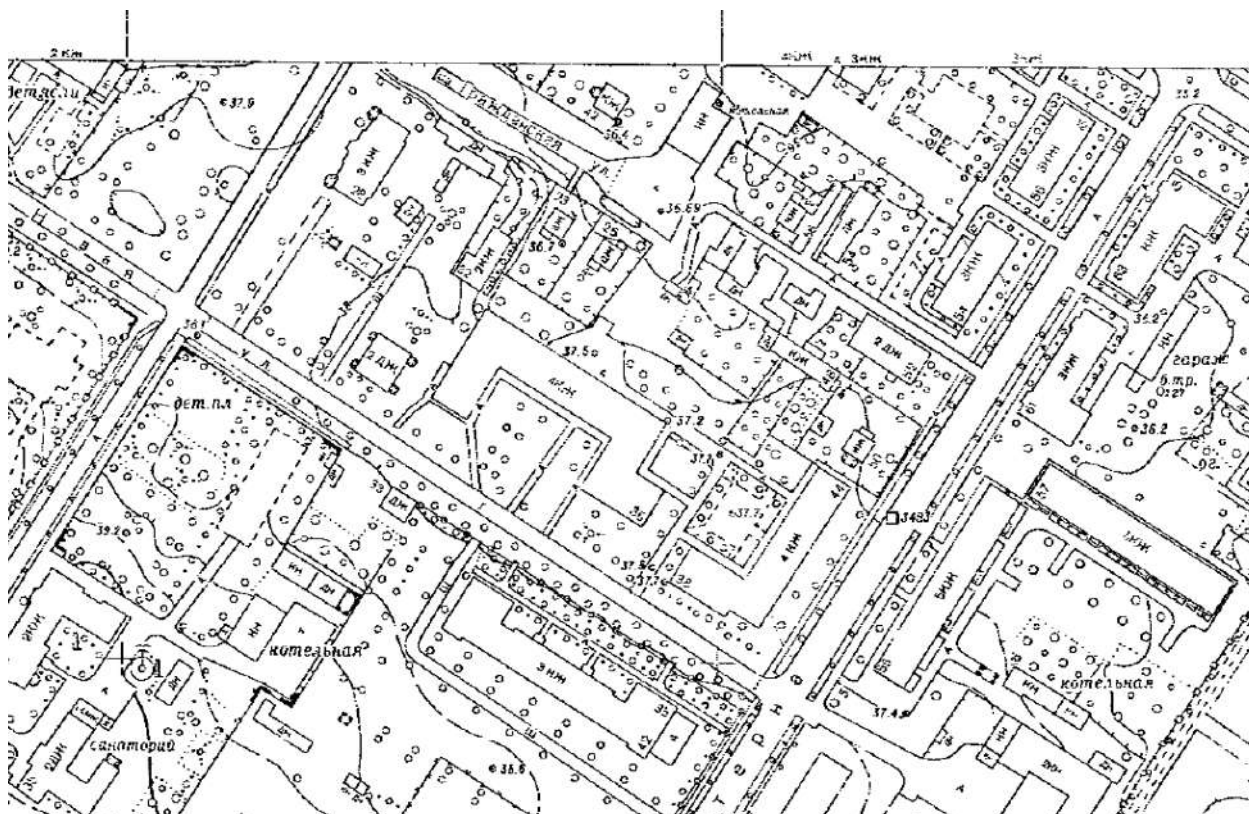
Илл. 8. Топографическая съемка по состоянию на 1951 г. Планшет 1830-12
(источник: КГА).



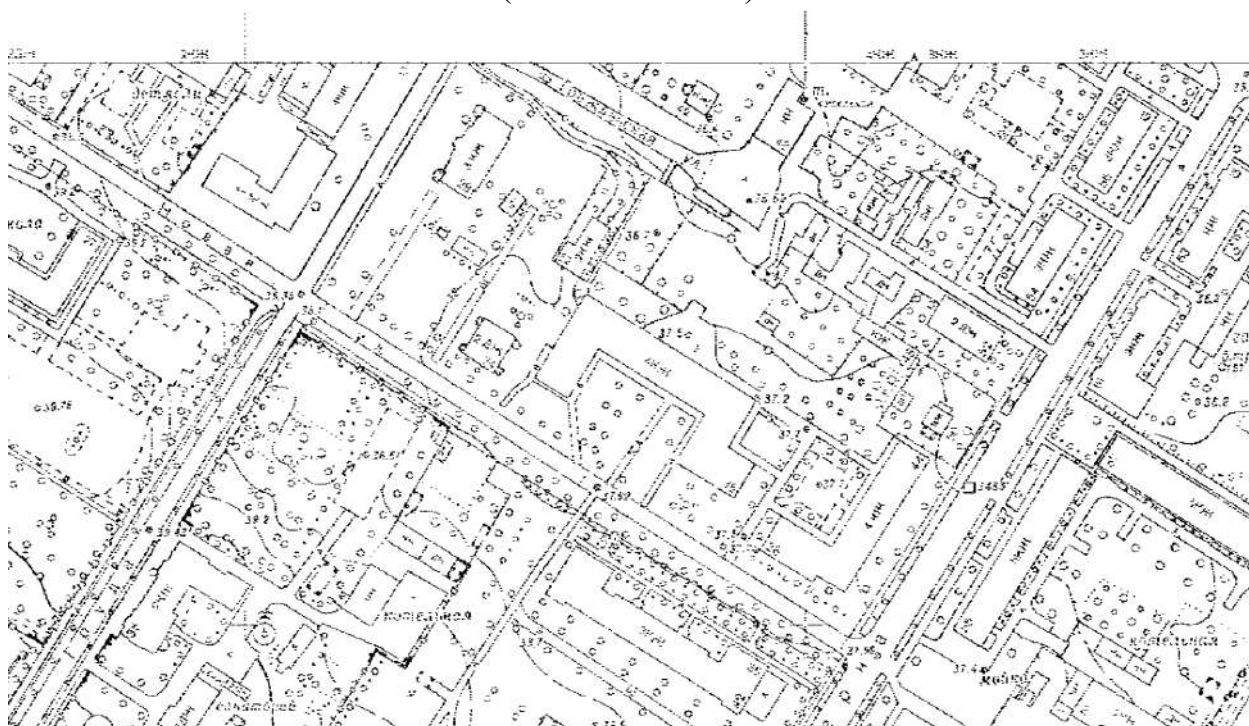
Илл. 9. Топографическая съемка по состоянию на 1962 г. Планшет 1830-12
(источник: КГА).



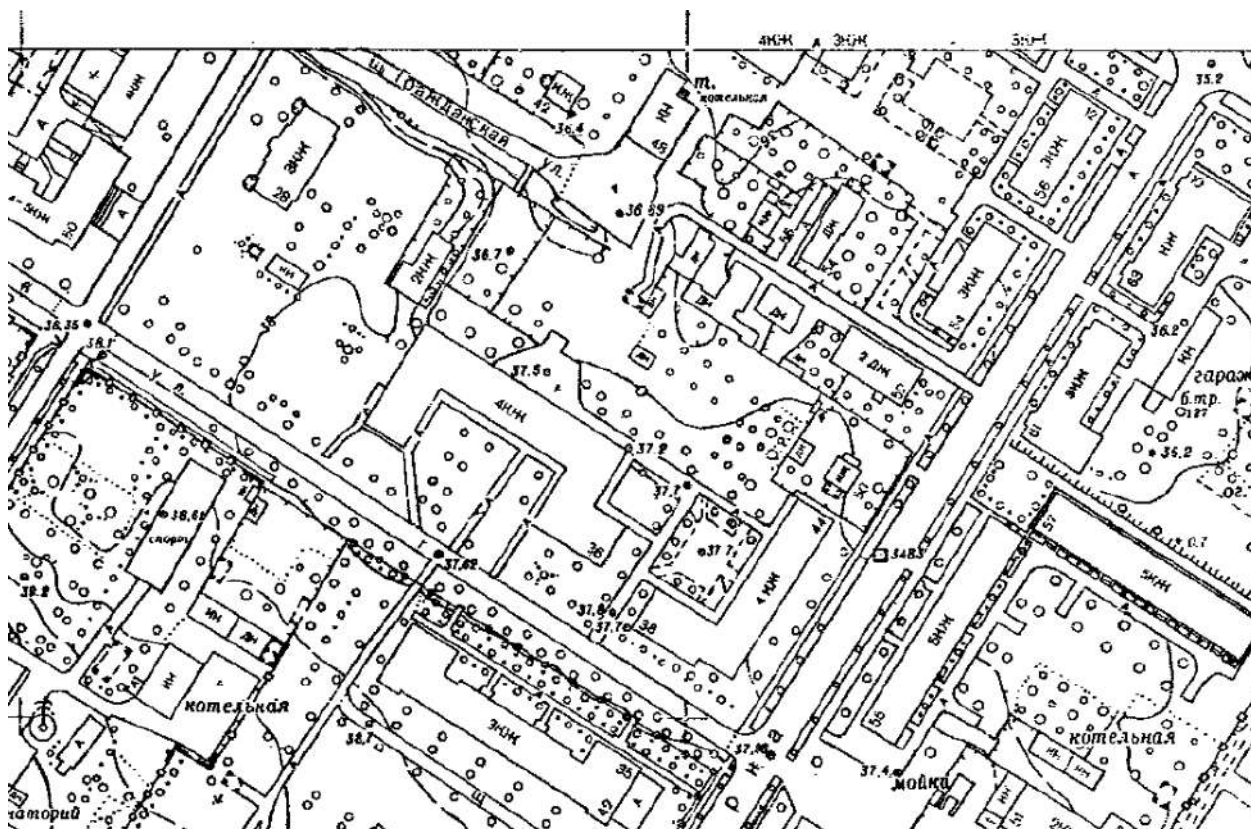
Илл. 10. Топографическая съемка по состоянию на 1965 г. Планшет 1830-12
(источник: КГА).



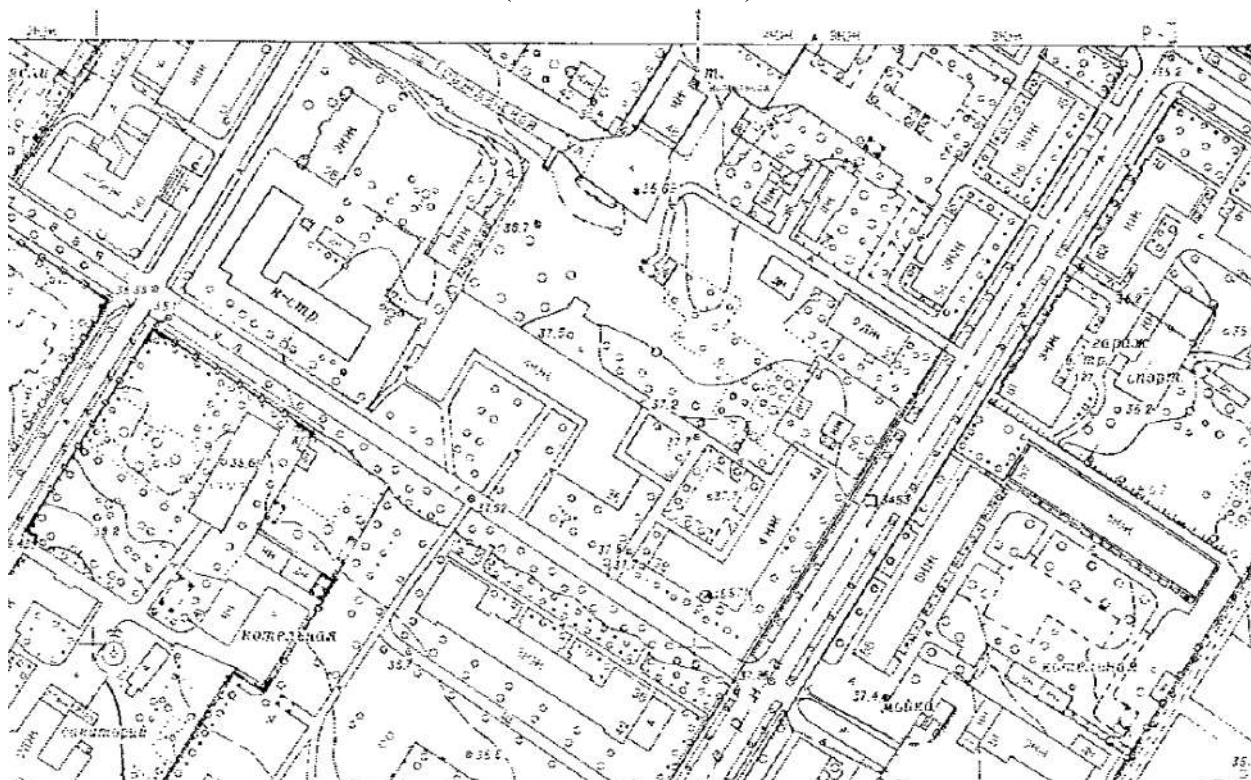
Илл. 11. Топографическая съемка по состоянию на 1971 г. Планшет 1830-12
(источник: КГА).



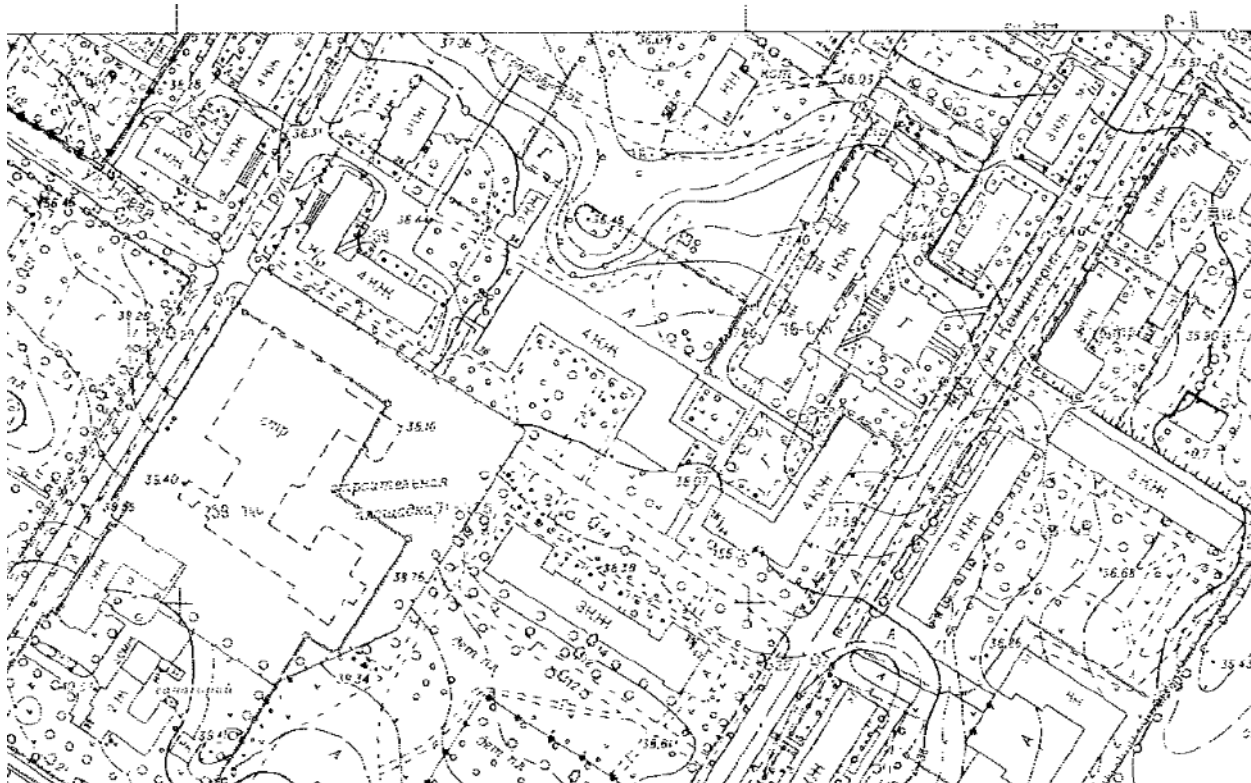
Илл. 12. Топографическая съемка по состоянию на 1972 г. Планшет 1830-12
(источник: КГА).



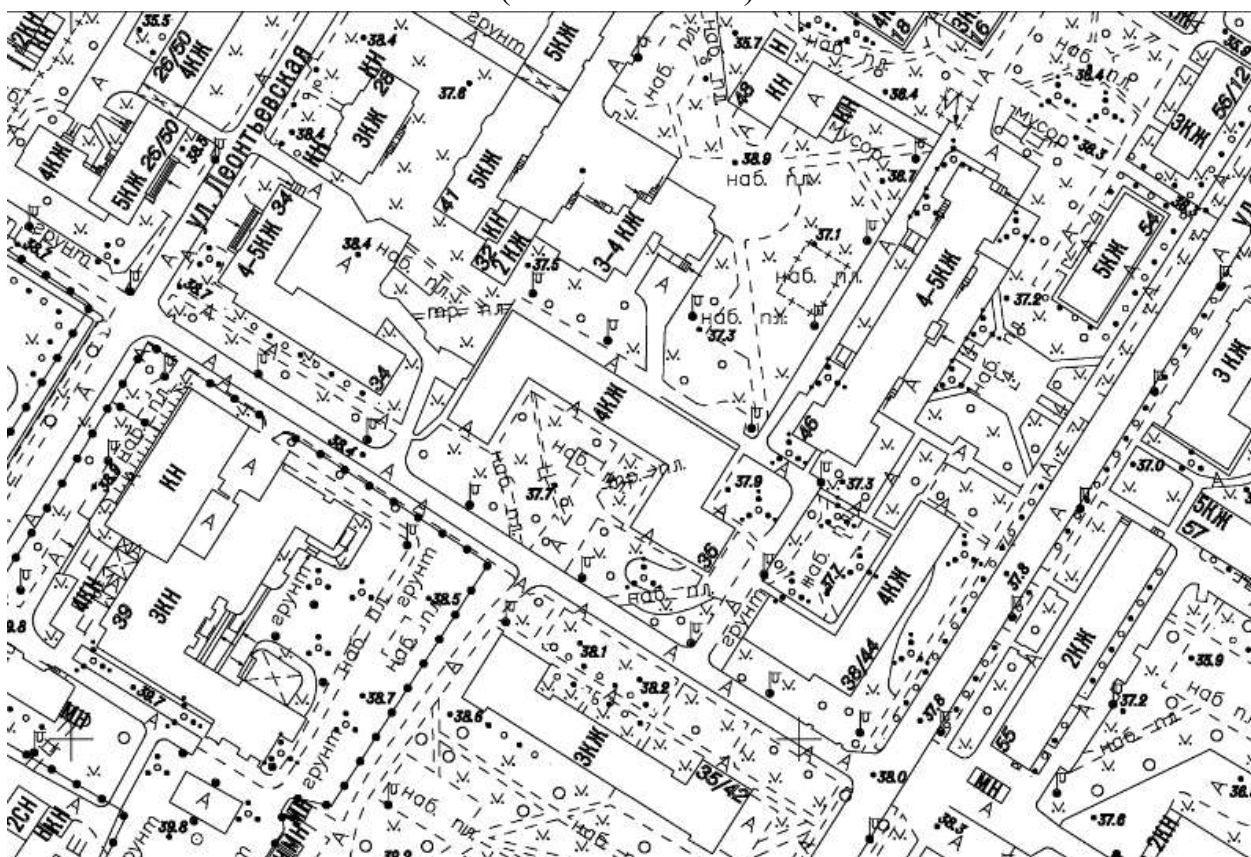
Илл. 13. Топографическая съемка по состоянию на 1974 г. Планшет 1830-12 (источник: КГА).



Илл. 14. Топографическая съемка по состоянию на 1975 г. Планшет 1830-12
(источник: КГА).



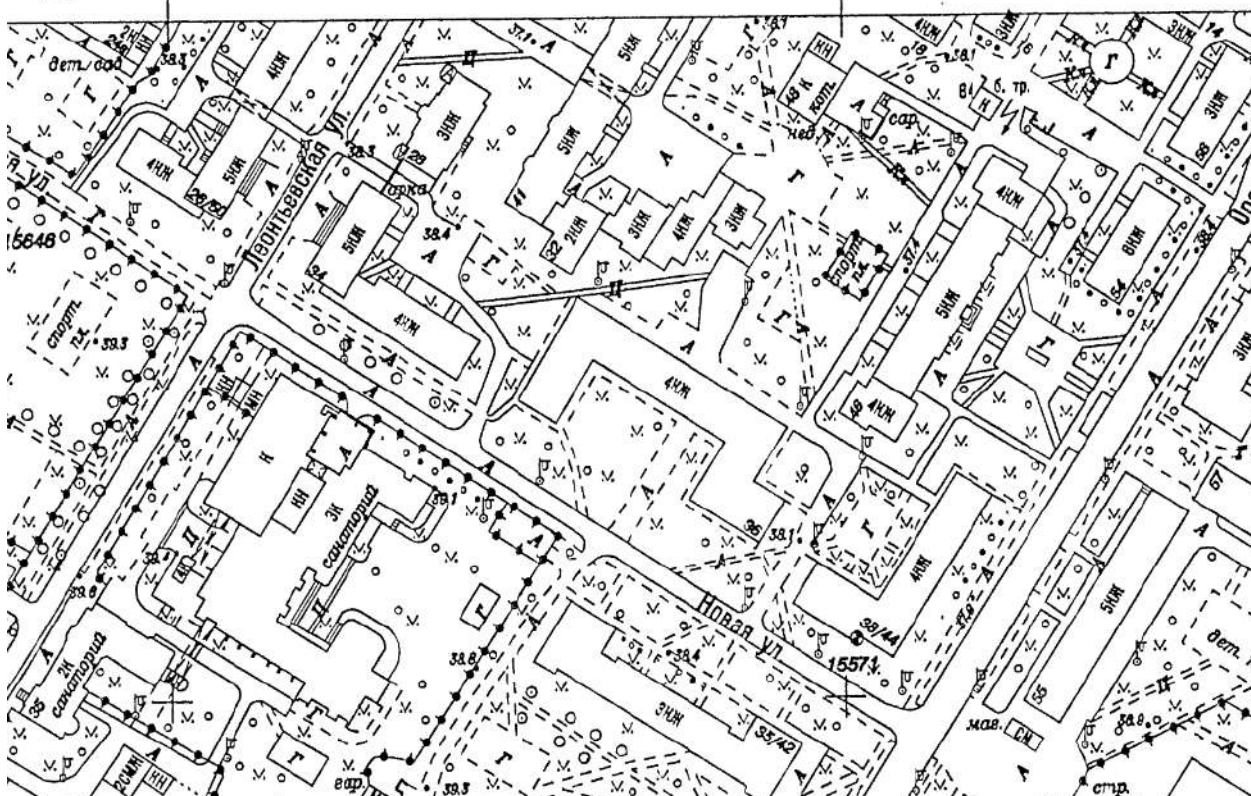
Илл. 15. Топографическая съемка по состоянию на 1987 г. Планшет 1830-12
(источник: КГА).



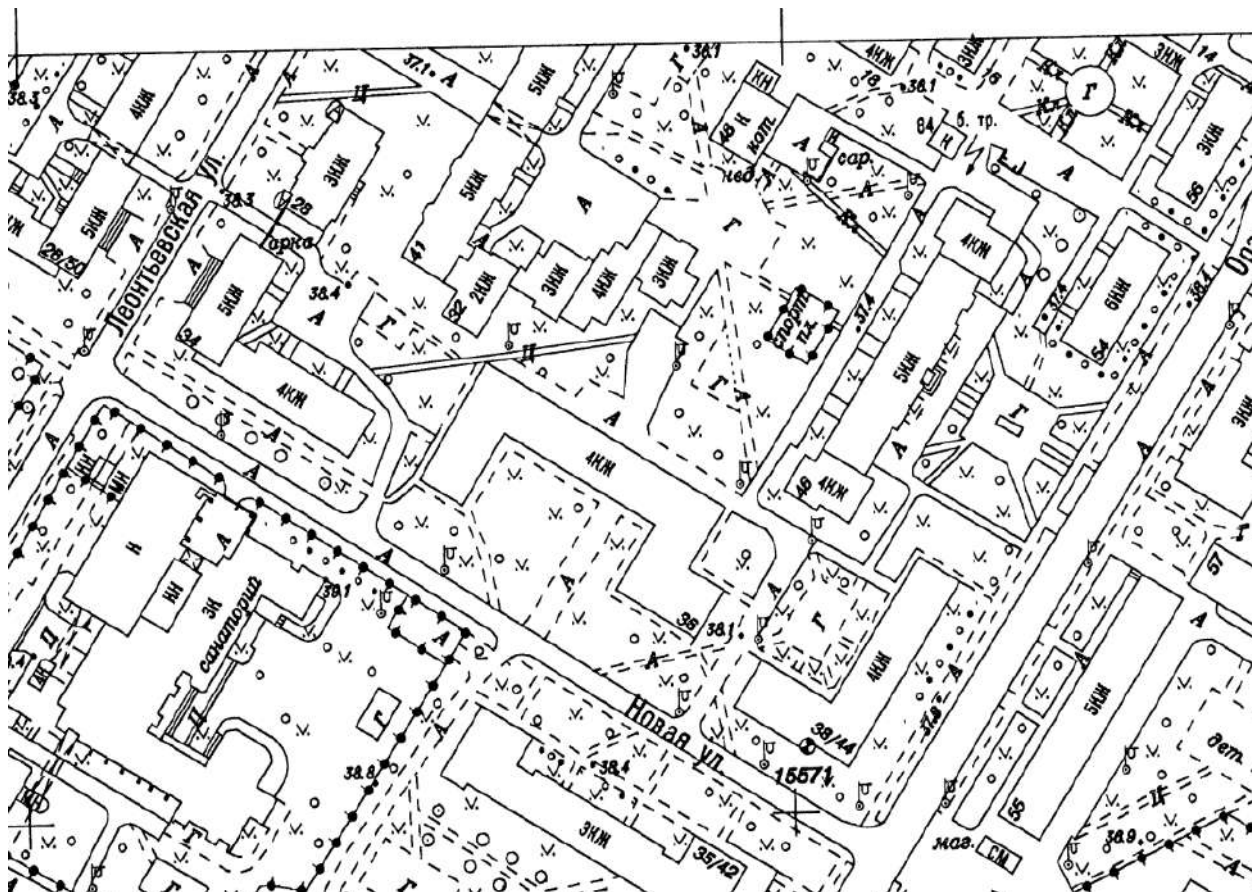
Илл. 16. Топографическая съемка по состоянию на 2009 г. Планшет 1830-12
(источник: КГА).



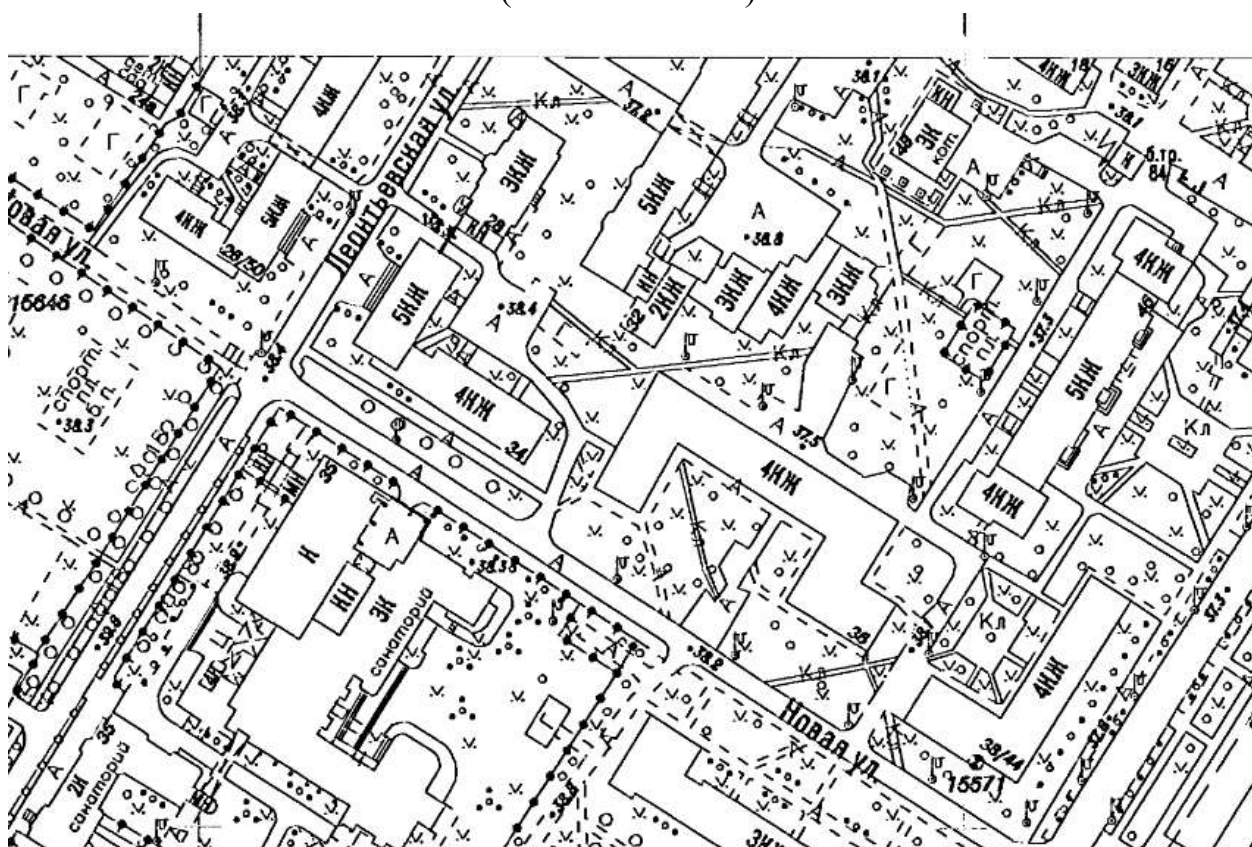
Илл. 17. Топографическая съемка по состоянию на 2010 г. Планшет 1830-12
(источник: КГА).



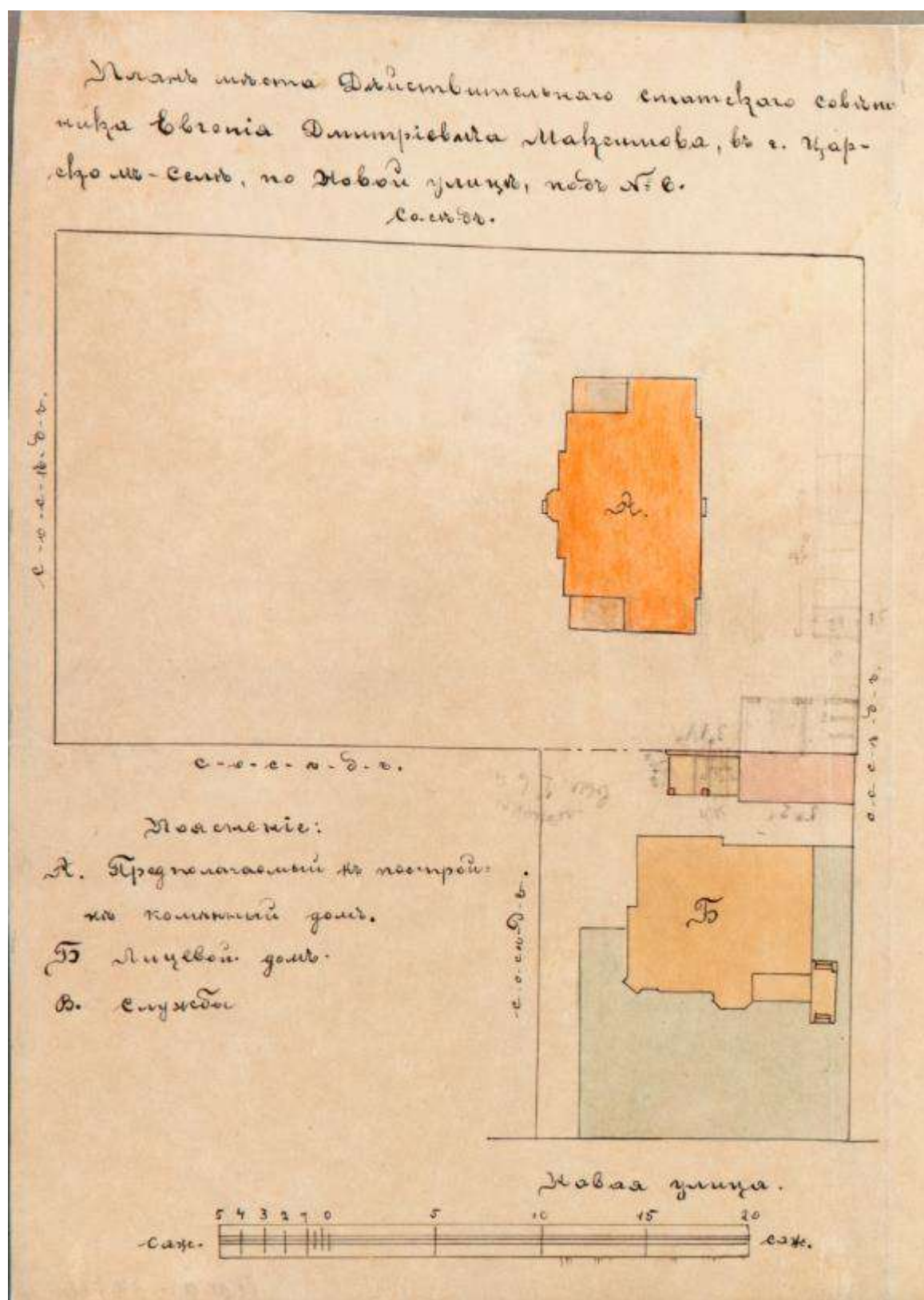
Илл. 18. Топографическая съемка по состоянию на 2011 г. Планшет 1830-12
(источник: КГА).



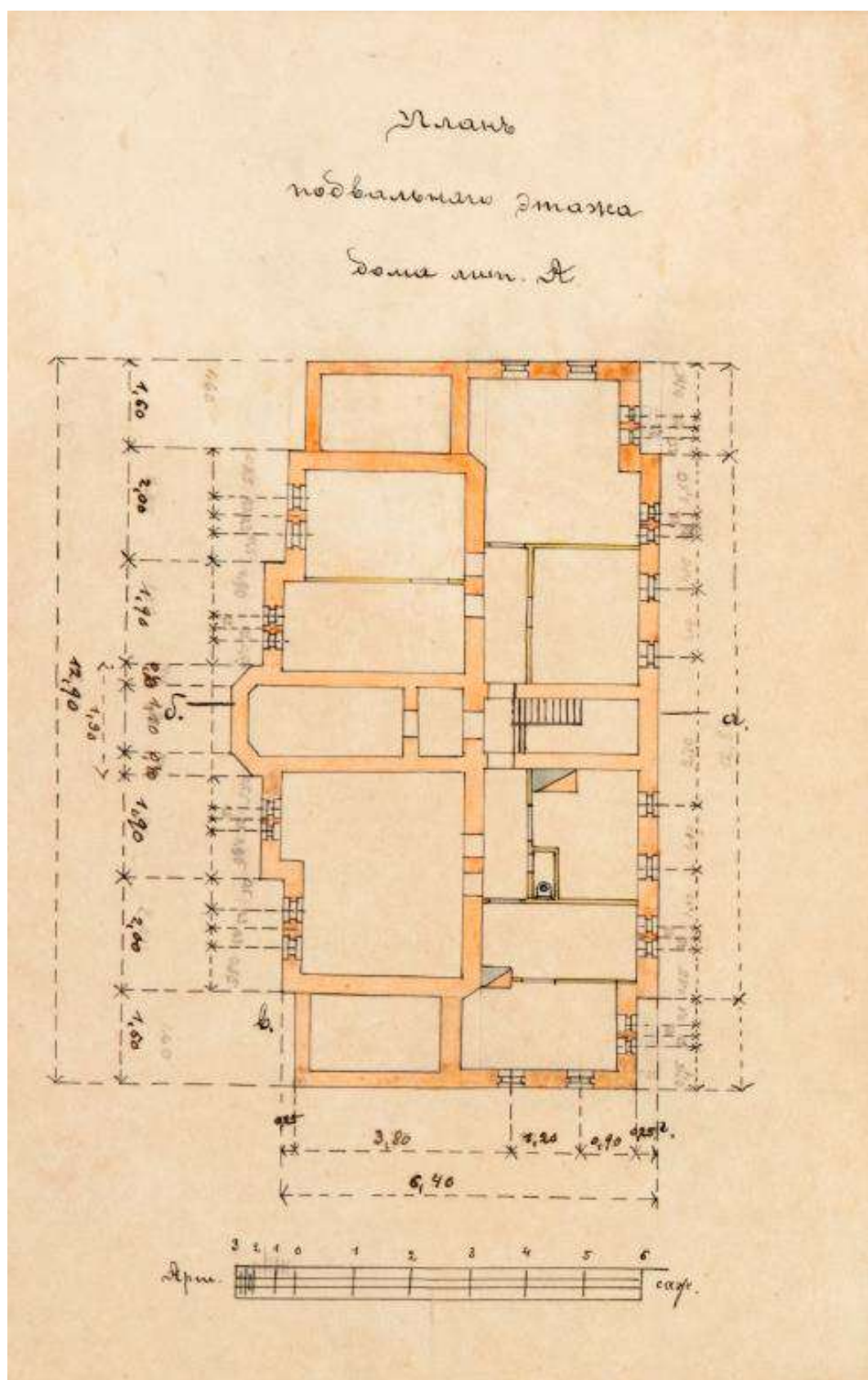
Илл. 19. Топографическая съемка по состоянию на 2013 г. Планшет 1830-12
(источник: КГА).



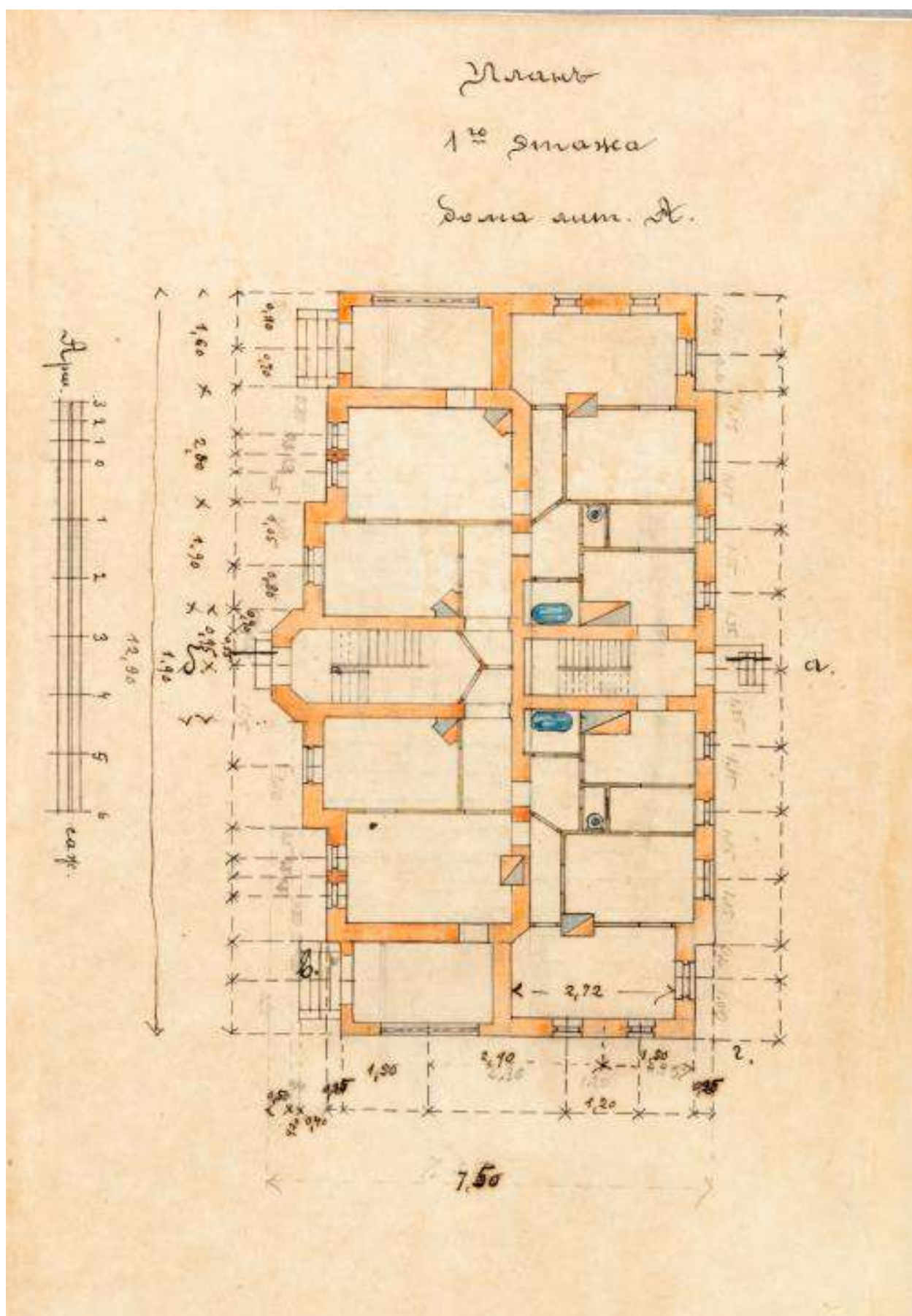
Илл. 20. Топографическая съемка по состоянию на 2014 г. Планшет 1830-12
(источник: КГА).



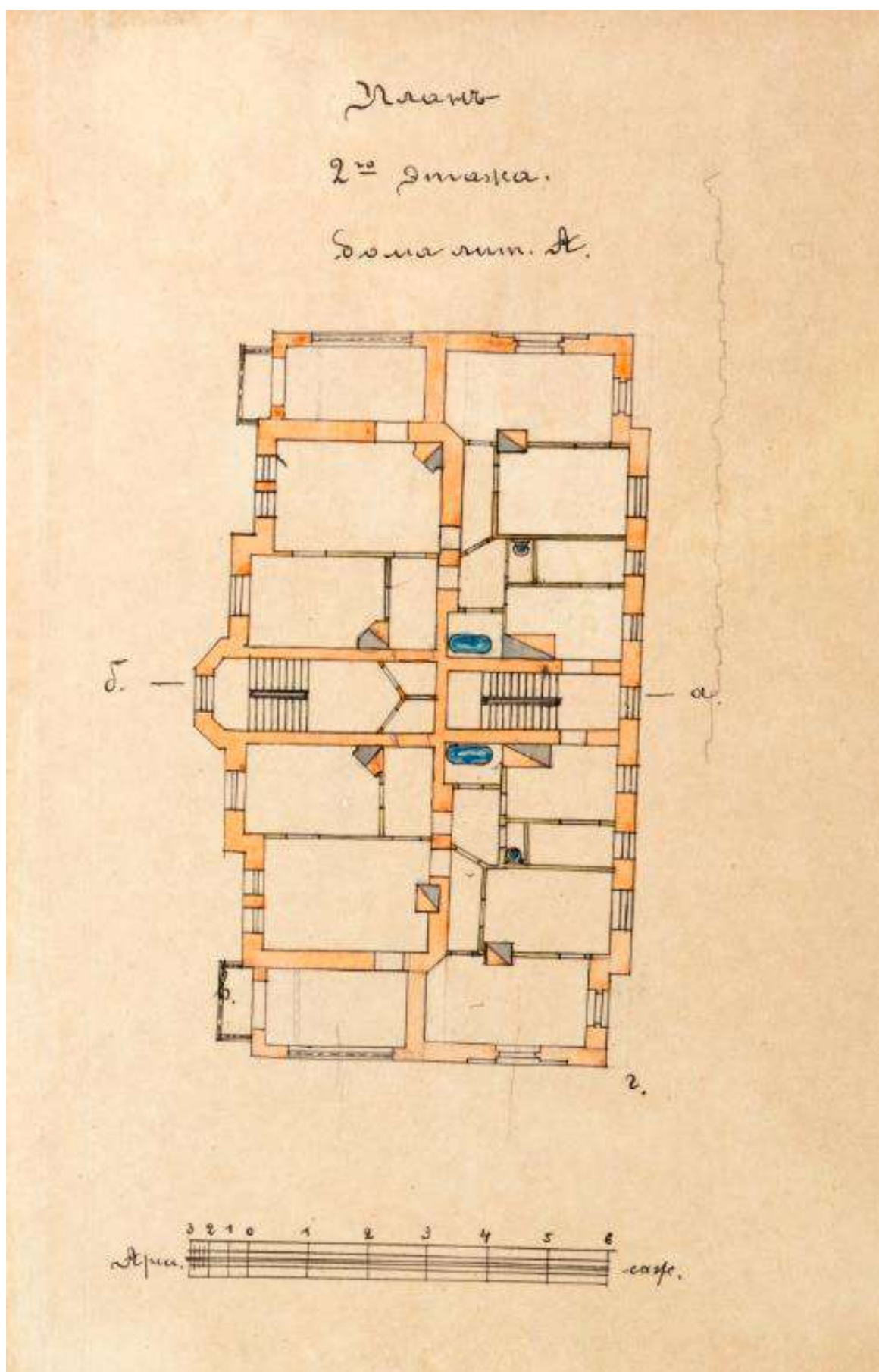
Илл. 21. План места Действительного статского советника Евгения Дмитриевича Максимова в г. Царском Селе по Новой улице под № 6. 1904 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-1370-ХІІІ).



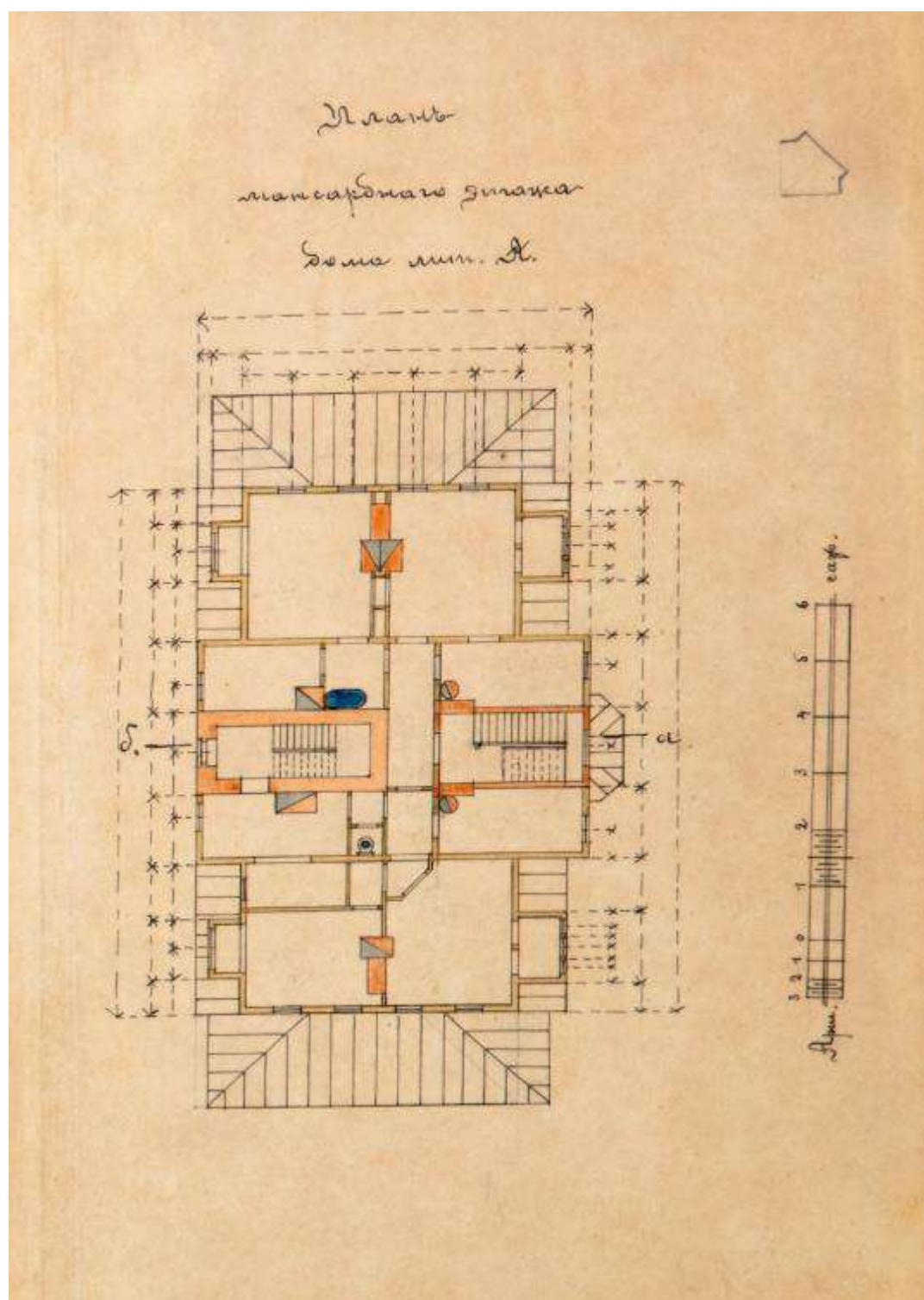
Илл. 22. План подвального этажа. 1904 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-1370-ХІІІ).



Илл. 23. План 1-го этажа. 1904 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-1370-ХІІІ).



Илл. 24. План 2-го этажа. 1904 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-1370-ХІІІ).



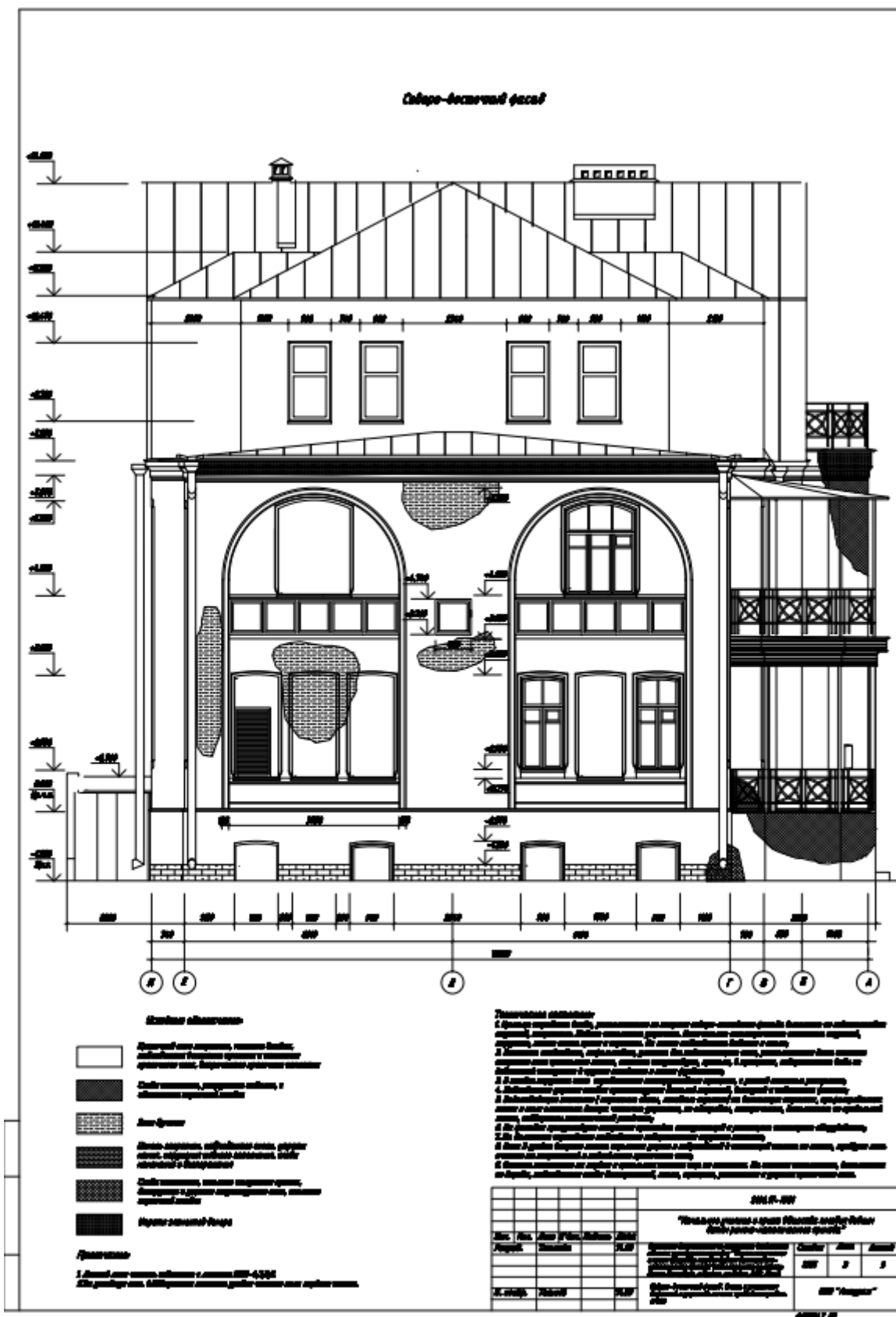
Илл. 25. План мансардного этажа. 1904 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-1370-ХІІІ).



Илл. 26. Проектный фасад дома Е.Д. Максимова. 1904 г. (источник: Государственный музей-заповедник «Царское село». ЕД-1370-ХІІІ/2).

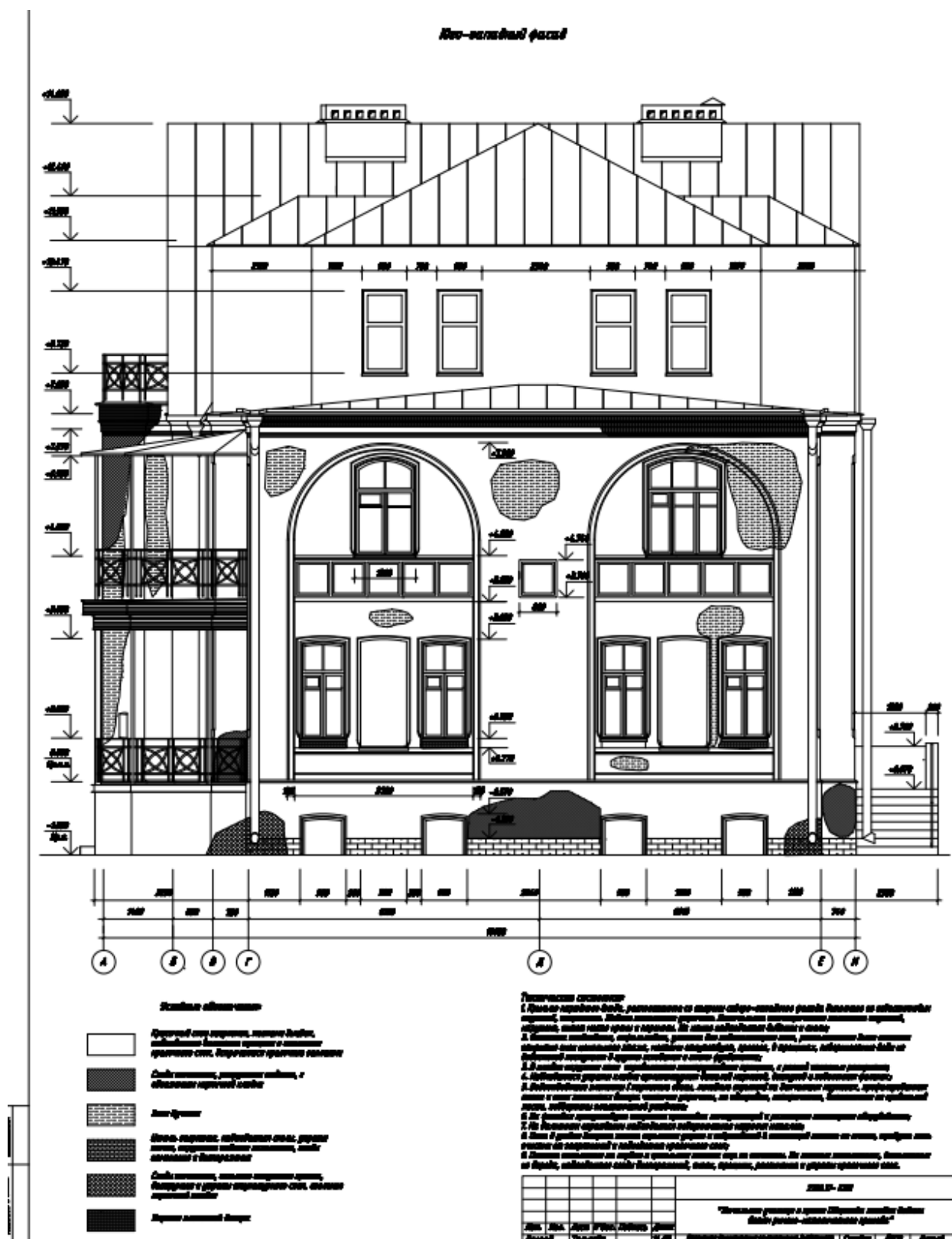


Илл. 27. Северо-западный фасад. Обмерные чертежи. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

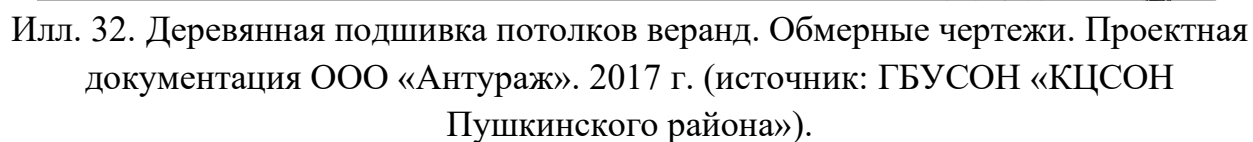
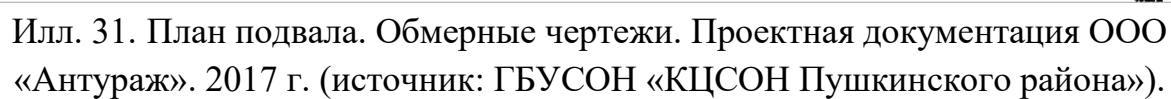


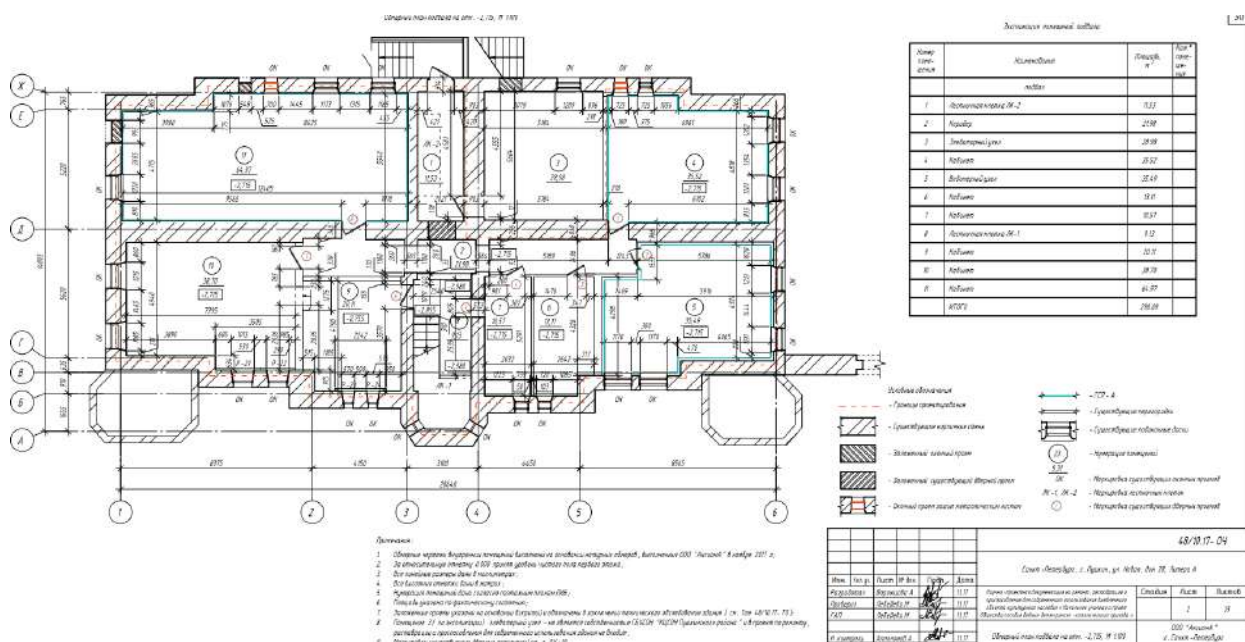
Илл. 28. Северо-восточный фасад. Обмерные чертежи. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Илл. 29. Юго-восточный фасад. Обмерные чертежи. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

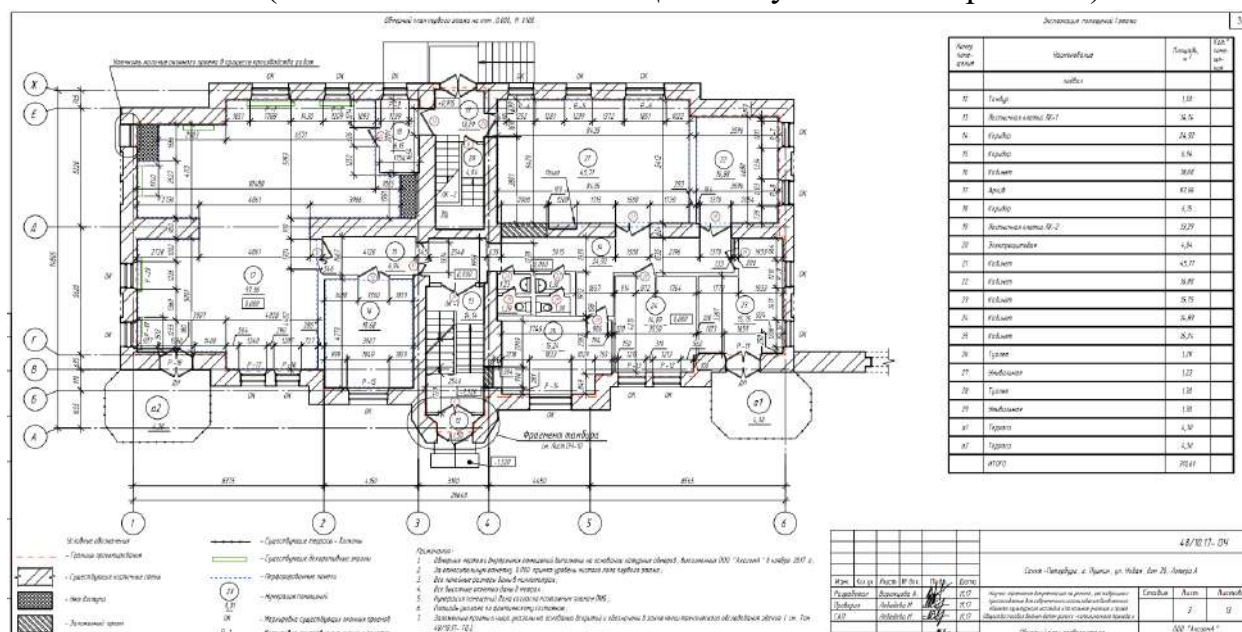


Илл. 30. Юго-западный фасад. Обмерные чертежи. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

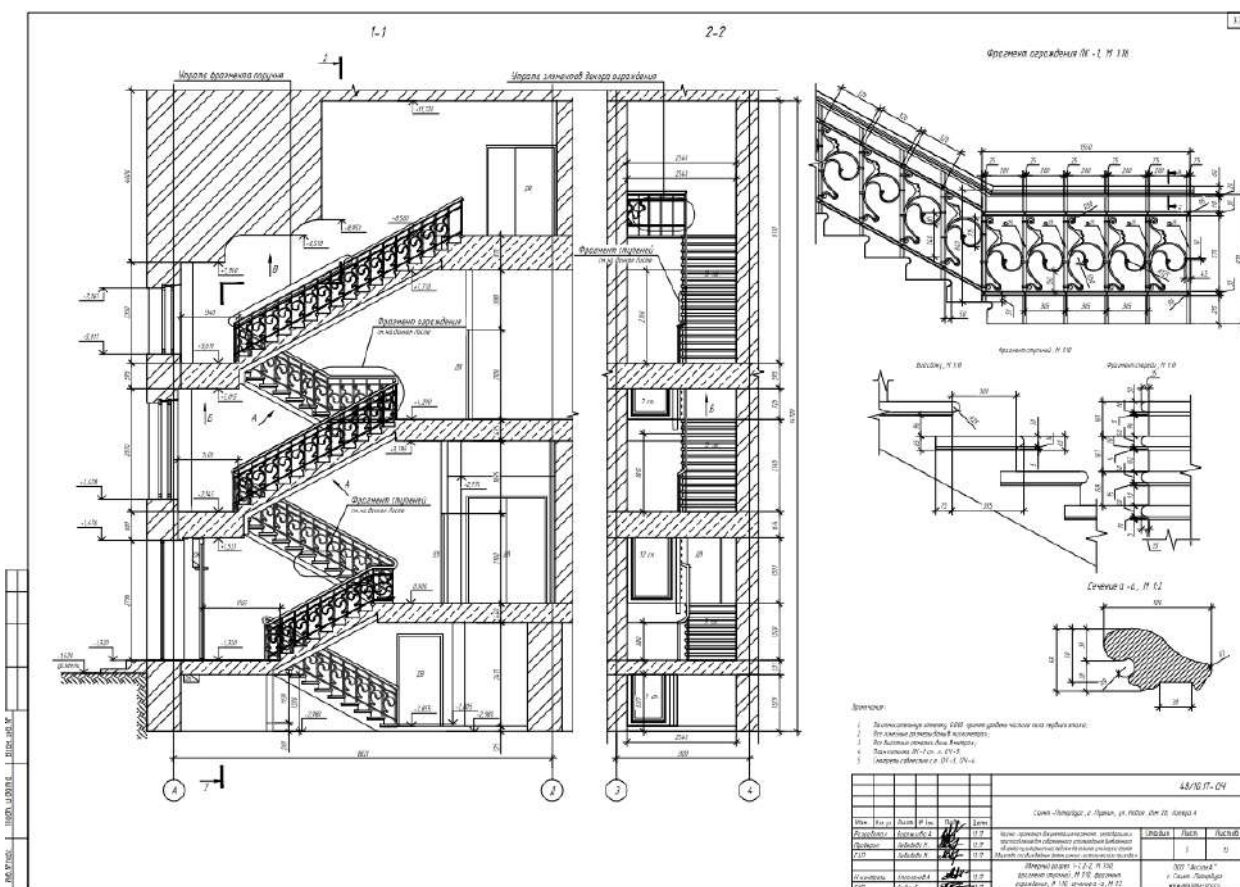




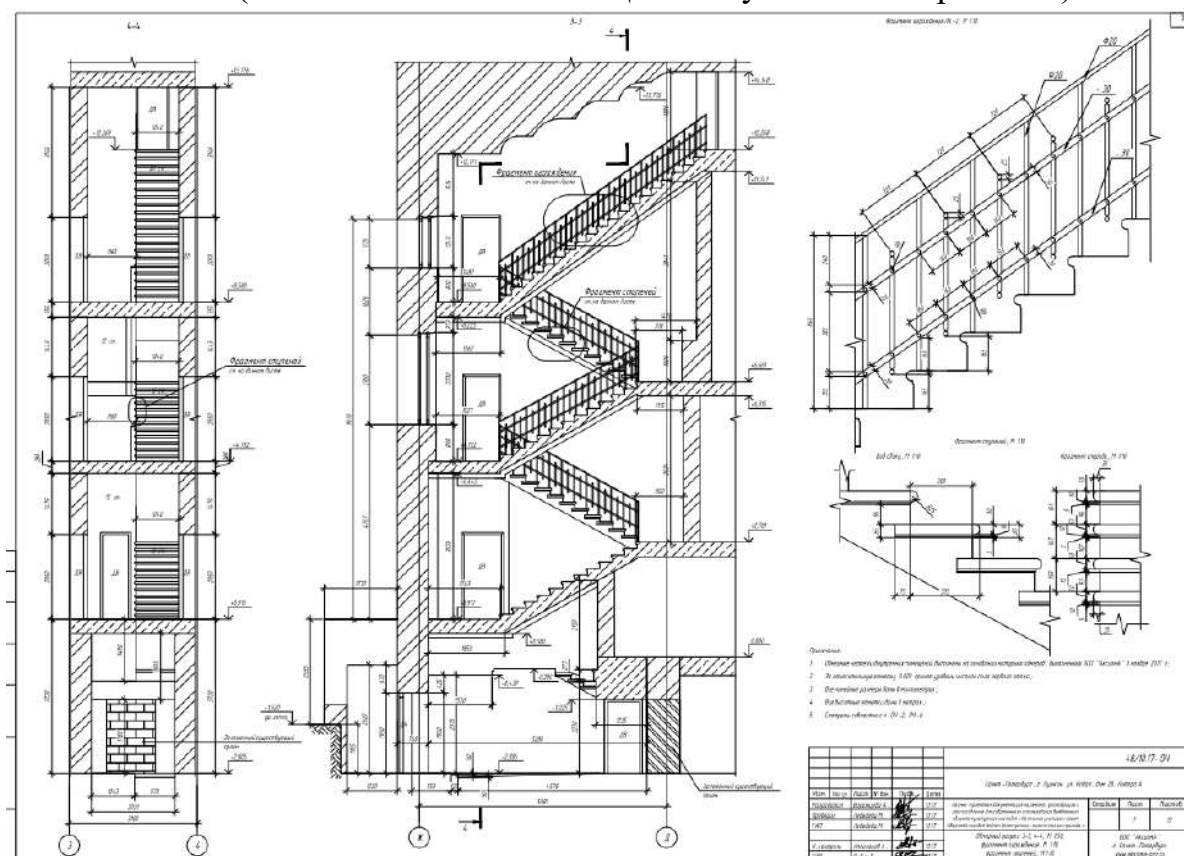
Илл. 33. Обмерный план подвала. Проектная документация ООО «Аксиома». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).



Илл. 34. Обмерный план 1-го этажа. Проектная документация ООО «Аксиома». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).



Илл. 35. Разрез парадной лестницы. Проектная документация ООО «Аксиома». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).



Илл. 36. Разрез служебной лестницы. Проектная документация ООО «Аксиома». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).



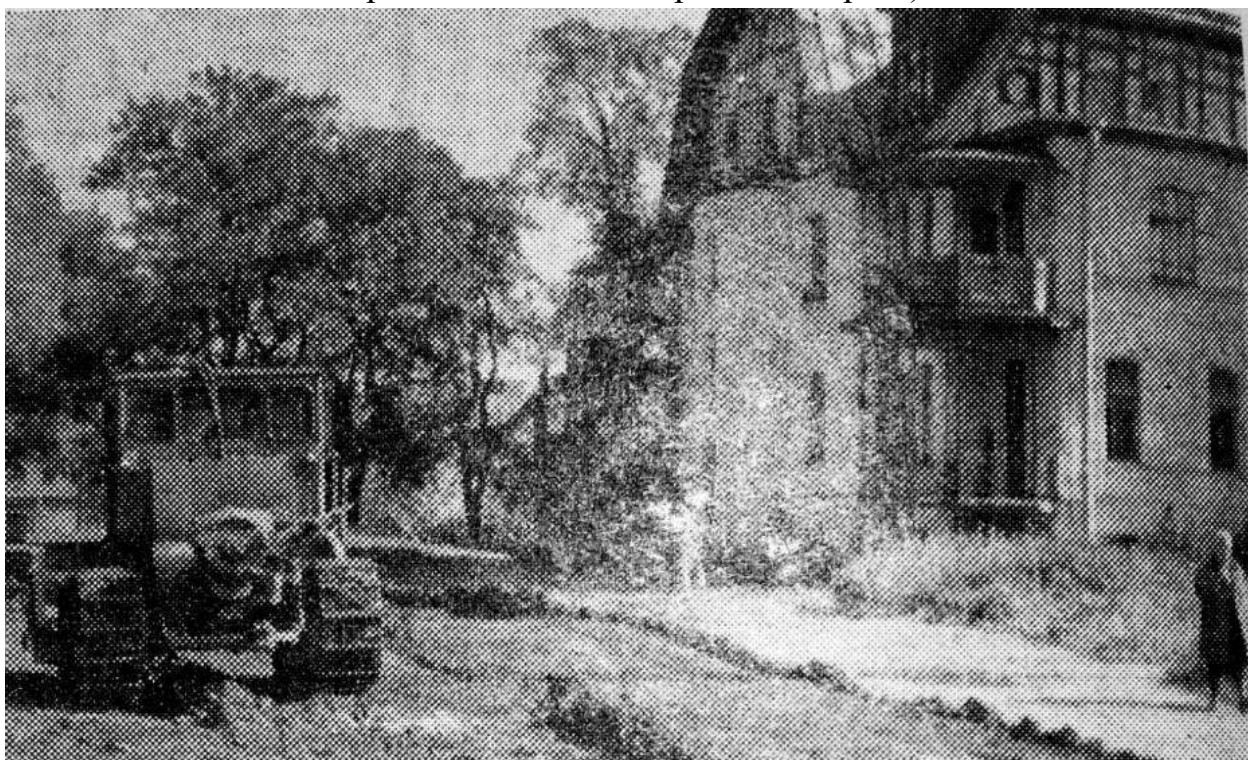
Илл. 37. Главный (северо-западный фасад). 1907 г. (источник:
<https://www.tsarselo.ru/разделы/адреса>).



Илл. 38. Главный (северо-западный) фасад. 1956 г. (источник:
<https://www.tsarselo.ru/разделы/адреса>).



Илл. 39. Юго-западный фасад. 1960 г. (источник: <https://www.tsarselo.ru/разделы/адреса>).



Илл. 40. Прокладка продолжения Леонтьевской улицы. 1969 г. (источник: газета «Вперед». 1969 г.).



Илл. 41. Юго-западный фасад. 1976 г. (источник: <https://www.tsarselo.ru/разделы/адреса>).



Илл. 42. Главный (северо-западный) фасад. 1990-е гг. (источник: архив КГИОП. Фототека. 226-Г-1).



Илл. 43. Северо-восточный фасад. 1990-е гг. (источник: архив КГИОП. Фототека. 226-Г-1).



Илл. 44. Юго-восточный фасад. 1990-е гг. (источник: архив КГИОП. Фототека. 226-Г-1).



Илл. 45. Юго-западный фасад. 1990-е гг. (источник: архив КГИОП. Фототека. 226-Г-1).



Илл. 46. Вид на северо-западный фасад. 2001 г. (источник: архив КГИОП. Фототека. 226-Г-1).



Илл. 47. Главный северо-западный фасад. Северный угол. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).



Илл. 48. Главный (северо-западный фасад). Западный угол. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).



Илл. 49. Северо-восточный фасад. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).



Илл. 50. Юго-восточный фасад. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).



Илл. 51. Юго-западный фасад. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).



Илл. 52. Северо-западный фасад. Веранда. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).



Илл. 53. Северо-западный фасад. Веранда. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).



Илл. 54. Северо-западный фасад. Веранда. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).



Илл. 55. Северо-западный фасад. Парадный вход. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).



Илл. 56. Северо-западный фасад. Балкон. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).



Илл. 57. Северо-западный фасад. Веранда. Проектная документация ООО «Антураж». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).



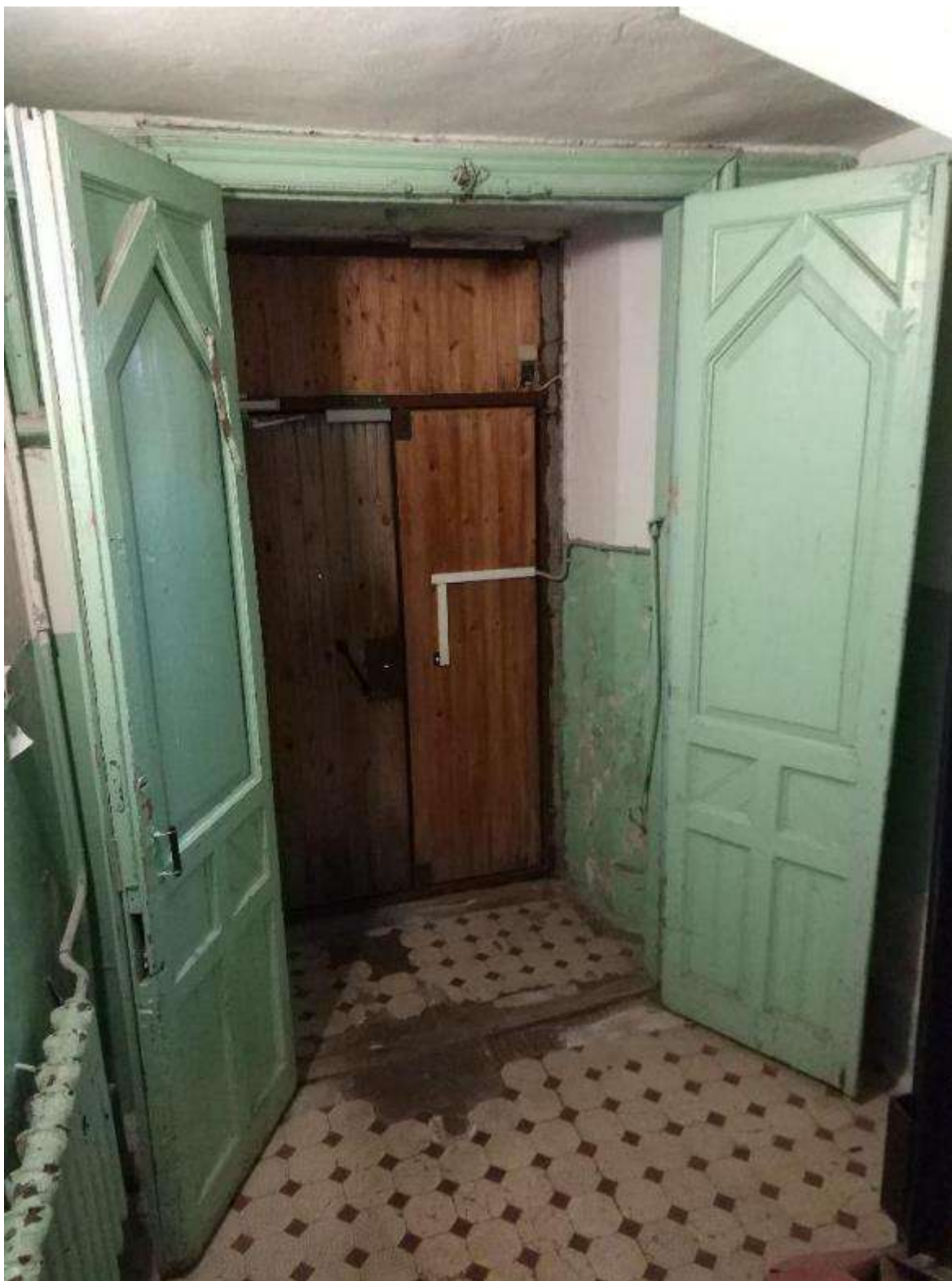
Илл. 58. Северо-западный фасад. Проектная документация ООО «Аксиома». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).



Илл. 59. Юго-восточный фасад. Проектная документация ООО «Аксиома». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).



Илл. 60. Парадная лестница в уровне подвала. Проектная документация ООО «Аксиома». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).



Илл. 61. Тамбур. Проектная документация ООО «Аксиома». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).



Илл. 62. Служебная лестница. Проектная документация ООО «Аксиома». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

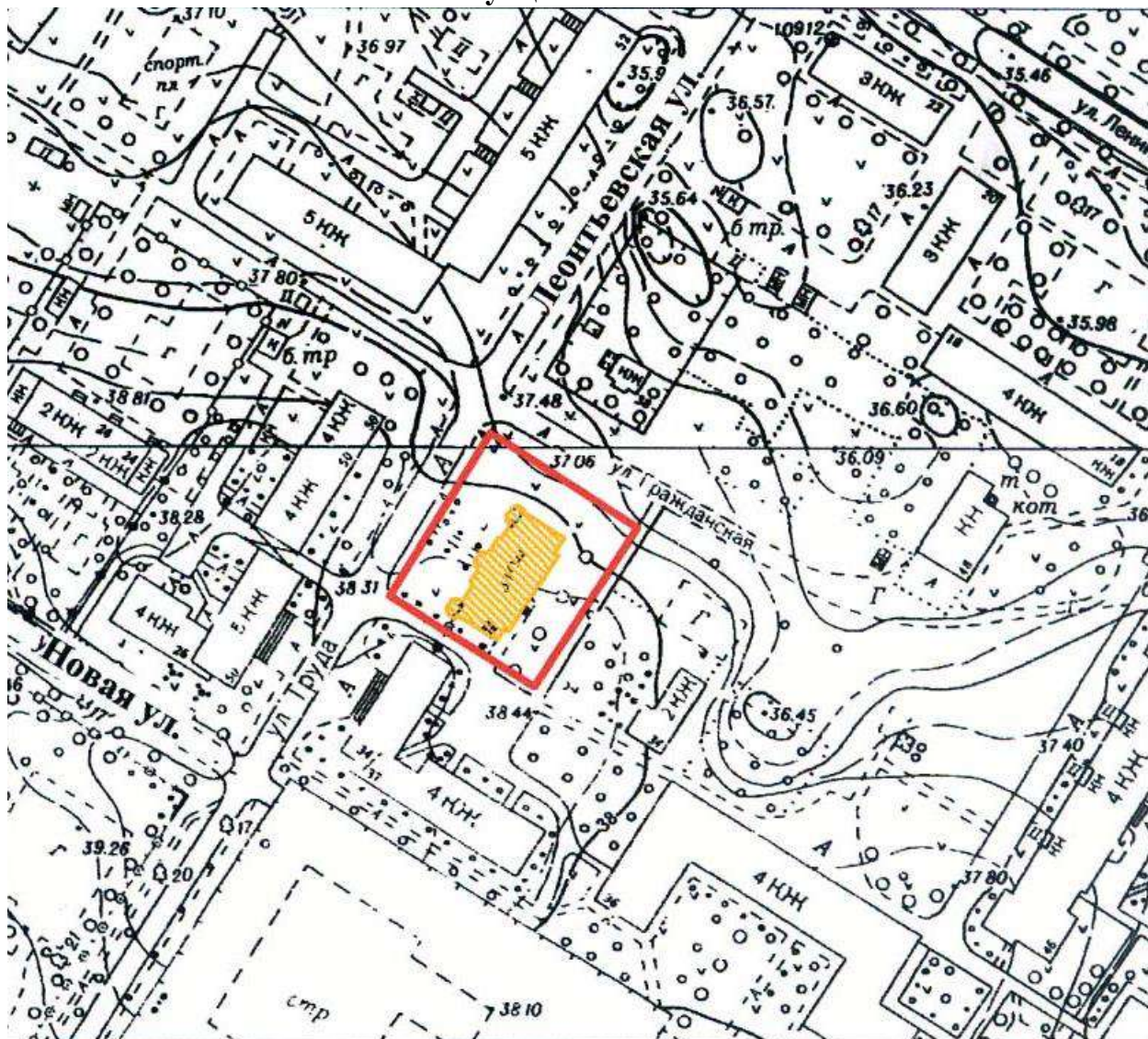


Илл. 63. Общий вид помещений подвала. Проектная документация ООО «Аксиома». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).



Илл. 64. Внутренние помещения 1-го этажа. Проектная документация ООО «Аксиома». 2017 г. (источник: ГБУСОН «КЦСОН Пушкинского района»).

Ситуационный план



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница территории выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода»;
- выявленный объект культурного наследия.

Историко-культурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А

Историко-культурный опорный план. М 1:1000



- Условные обозначения:**
-  - границы территорий объектов культурного наследия;
 -  - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ(42)12).
- Объекты ценной застройки:**
-  - выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».
- Нейтральная рядовая застройка:
-  - здания и сооружения, построенные (реконструированные) после 1917 года.

Историко-архитектурный опорный план выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А
Историко-архитектурный опорный план. М 1:1000



- историческая (до 1917 г.) граница участка
 - граница объекта культурного наследия

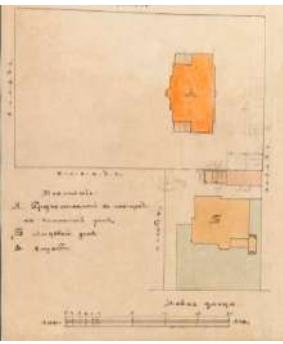
Пунктиром отмечены границы ранее существовавших на участке деревянных и каменных построек, а также трассировка исторического подъезда к объекту культурного наследия.

Сведения об изменениях выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода»:

Цветовое обозначение	№ на плане	Датировка	Выполненные работы
	1904-1917 гг.		
	1	1905-1906 гг.	строительство каменного двухэтажного с подвалом и деревянной мансардой загородного дома, посадка аллей вдоль границ участка
	2	1911-1917 гг.	строительство каменного двухэтажного дома, разбивка фруктового и декоративного сада к юго-востоку от загородного дома
	1918-1944 гг.		
	1	1934-1938 гг.	устройство лестницы с юго-восточной стороны загородного дома
		1941-1944 гг.	утрата деревянного дома (1901 г.) к югу от загородного дома
	1945 г. – наст. время		
		1946-1951 гг.	прокладка Гражданской улицы к северо-востоку от загородного дома, вырубка аллей вдоль северной границы участка
		1965-1974 гг.	продление Леонтьевской улицы, вырубка аллей
	1	1978 г.	капитальный ремонт загородного дома с реконструкцией мансарды
		1974-1987 гг.	благоустройство участка с устройством палисадников перед загородным домом и прокладкой дорожки со стороны Леонтьевской улицы, прокладка проезда со стороны двора и посадка деревьев вдоль проезда через фруктовый и декоративный сады (утрата исторических садов), строительство многоквартирного дома на месте жилого деревянного дома (1901 г.), пристройка арки
	2	1995 г.	строительство многоквартирного жилого дома на месте Гражданской улицы с встройкой в него каменного двухэтажного дома
		2010-2012 гг.	прокладка дорожки через палисадник к северу от загородного дома



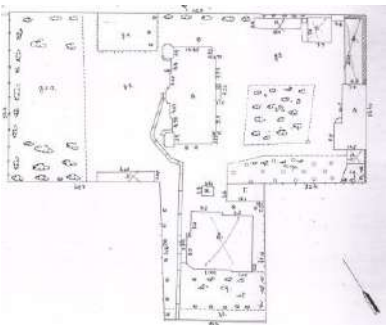
План участка на 1897 г.



План участка на 1904 г.



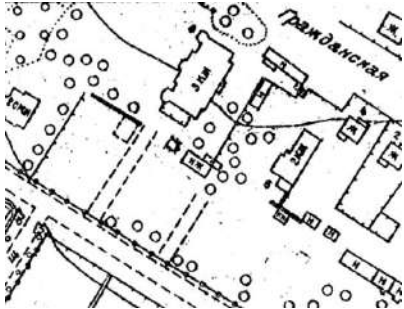
План участка на 1934 г.



План участка на 1938 г.



План участка на 1946 г.



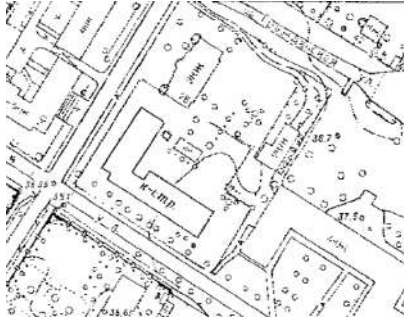
План участка на 1951 г.



План участка на 1962 г.



План участка на 1971 г.



План участка на 1974 г.



План участка на 1987 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского
районов

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	вычислительный центр
район	Пушкинский
город	Санкт-Петербург, город Пушкин
улица (пер.)	Новая улица, дом 28, литера А

Квартал № 18106Б
Инвентарный № 14/01ППШ-1307

Фонд

Перепланировка здания <u>квартиры</u>	№ <u>238</u>
№ пом. (части):	—
Основание:	<u>обсужден в про.</u>
Границы объекта изменены / не изменены	
« <u>28</u> » <u>06</u> <u>14</u> г.	
Исполнитель:	<u>Васильев</u>

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

*в т.ч.крыльца, террасы – 40.6 кв.м

III. Благоустройство здания (в кв.м)

		1101.5	Водопровод
		1101.5	Канализация
		-	от ТЭЦ
		1101.5	от групповой котельной
		-	от собственной котельной
		-	от АГВ
		-	печное
		-	Централизованное горячее водоснабжение
		-	с централиз. горячим водоснабжением
		-	с газовыми колонками
		-	с дровяными колонками
		-	централизованное
		-	жидким газом
		1101.5	Электроснабжение
		-	пассажирские
		-	грузовые
		1101.5	Общая площадь, кв.м

104
Литер

Групи

№ п/п

1
1
2

3

4

--	--

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

10

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

105

Литера: А Год постройки: до 1917, год реконструкции / Число этажей: 3 (2-3, в том числе капитального ремонта: 1980 мансарда), подвал
Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	сырые пятна на стенах	9		9	45	4.05
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные оштукатуренные штукатурка простая; окраска стен фасада	выпучивания с отпадением штукатурки Выпучивание и отпадение штукатурки местами	21 16		21 16	40 50	8.4 8
	б. Перегородки	гипсолитовые						
3	Перекрытия	чердачное	по металлическим балкам с бетонным заполнением					
		междуэтажное	по металлическим балкам с бетонным заполнением	14		14	30	4.20
		надподвальное	по металлическим балкам с бетонным заполнением					
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	новая засыпка чердака, частичная замена крыши и стропил в 2012 году	4		4	20	0.80
5	Полы	дошчатые, окрашены; линолеумные; из керамической плитки	Истертость линолеума у дверей	8		8	25	2.00
6	Проемы	Оконные	двойные створные; деревянные					
		Дверные	из металлопластика; металлические; щитовые, окрашены	10		10	25	2.50
7	Внутренняя отделка	мокрая штукатурка стен и потолков; облицовка стен глазурованной плиткой; облицовка стен пластиком; подвесные потолки; подшивные потолки; обшивка стен гипсокартонными листами; оклейка простыми обоями; окраска	косметический ремонт 2 этажа и мансарды в 2012 году				25	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе отсутствует	9 0	+4.1 -4.7	9.9 0	30 0	2.97 0
		Водопровод	от городской центральной сети		+0.8			
		Канализация	сброс в городскую сеть		+0.7			
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение	скрытая проводка					
		Радио	открытая проводка					
		Телефон	открытая проводка					
		Вентиляция	естественная					
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
		Мусоропровод						
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Выбойны и околы в ступенях	9		9	40	3.60
			Итого	100.0		100.9		36.52

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(гр.9) \times 100}{100.9} = \frac{36.52 \times 100}{100.9} = 36.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
 Группа капитальности:

Год постройки:
 Вид внутренней отделки:

Число этажей:

106
 Литера
 Група

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес	№ п/п
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1
1	Фундаменты								1
2	а. Стены и их наружная отделка								2
	б. Перегородки								3
3	Перекрытия	чердачное							4
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								5
5	Полы								6
6	Проемы	Оконные							7
		Дверные							
7	Внутренняя отделка								8
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							9
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								10
			Итого	100		100			

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

Произведен. % износа на уд. вес	№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
9	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	1	Фундаменты							
	2	а. Стены и их наружная отделка							
		б. Перегородки							
	3	Перекрытия	чердачное						
			междуэтажное						
			надподвальное						
	4	Крыша							
	5	Полы							
	6	Проемы	Оконные						
			Дверные						
	7	Внутренняя отделка							
	8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
			Водопровод						
			Канализация						
			Горячее водоснабжение						
			Ванны						
			Электроосвещение						
			Радио						
			Телефон						
			Вентиляция						
			Лифт						
			Сигнализация						
			Электроплиты						
			Телевидение						
			Газоснабжение						
			Мусоропровод						
			Смотровая яма						
	9	Прочие работы							
				Итого	100		100		

%

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

108

Наименование конструктивных элементов	Литера а1	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера а2	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты	кирпичные	18		18	кирпичные	18		18				
Стены и перегородки	металлические стойки	23		23	металлические стойки	23		23				
Перекрытия	деревянные	14		14	деревянные	14		14				
Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	17		17	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке	17		17				
Полы	бетонные	19		19	бетонные	19		19				
Проемы	окраска	6		6	окраска	6		6				
Отделочные работы	отсутствует	2	-2		отсутствует	2	-2					
Электроосвещение	отсутствуют	1	-1		отсутствуют	1	-1					
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x	97.0		100	x	97.0		100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.												Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	на мансарду	на h	на S	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
A	Основное строение	28	85 а	куб. м	19.10	1.01							0.95				0.96	18.34	4600	84364	36	53993
a1	терраса	28	156 а	кв. м	17.00	0.97				1.08	0.80						0.84	14.28	14	198	50	99
a2	терраса	28	156 а	кв. м	17.00	0.97				1.08	0.80						0.84	14.28	14	204	50	102
																			Всего:	84766		54194
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																				12541130		8018002

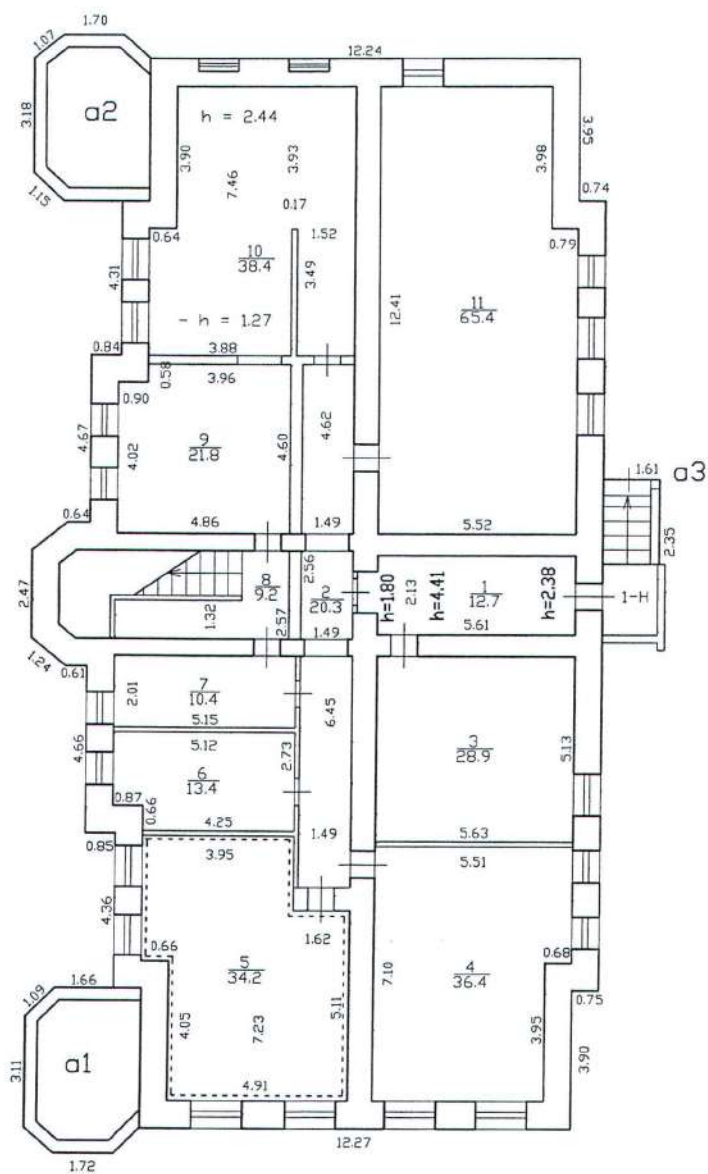
[illegible][illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов Н.В. Крайнова

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

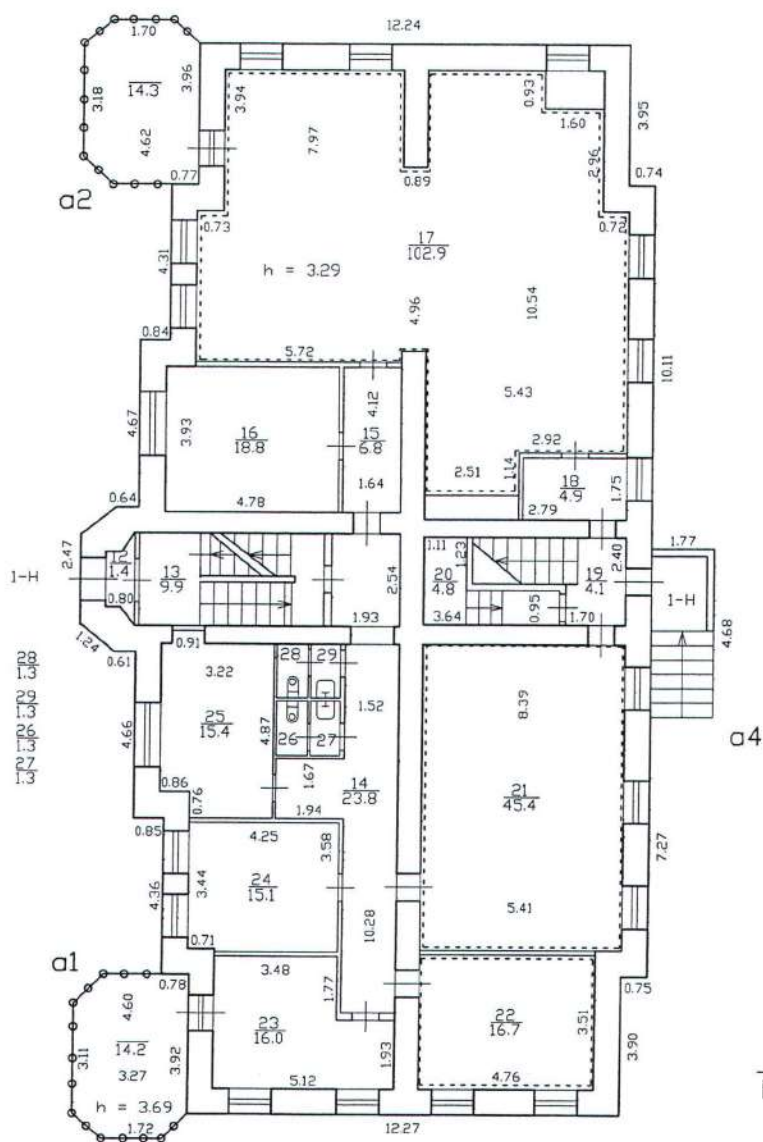
План подвала



Филиал ГУП 'ГУИОН' - проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов			Инв. N
			14/01ПШ-1307
Лист N 1	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А План подвала		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
20.06.2014	Исполнил Инженер	Бобракова И.А.	
	Проверил Инженер, бригадир	Морозова А.В.	
28.07.2014	Начальник филиала	Крайнова Н.В.	

Перепланировка с/объекта/участка
 № пом. (части): 1-Н
 Основание: с/объекта/участка
 Границы объекта изменены/ не изменены
 « 20 » 06 20 14 г.
 Исполнитель: Бобракова

План 1 этажа


$$\frac{\text{Лит.А}}{H=13,15}$$

Перепланировка основания

№ пом. (части): г-н

Основание: общественное

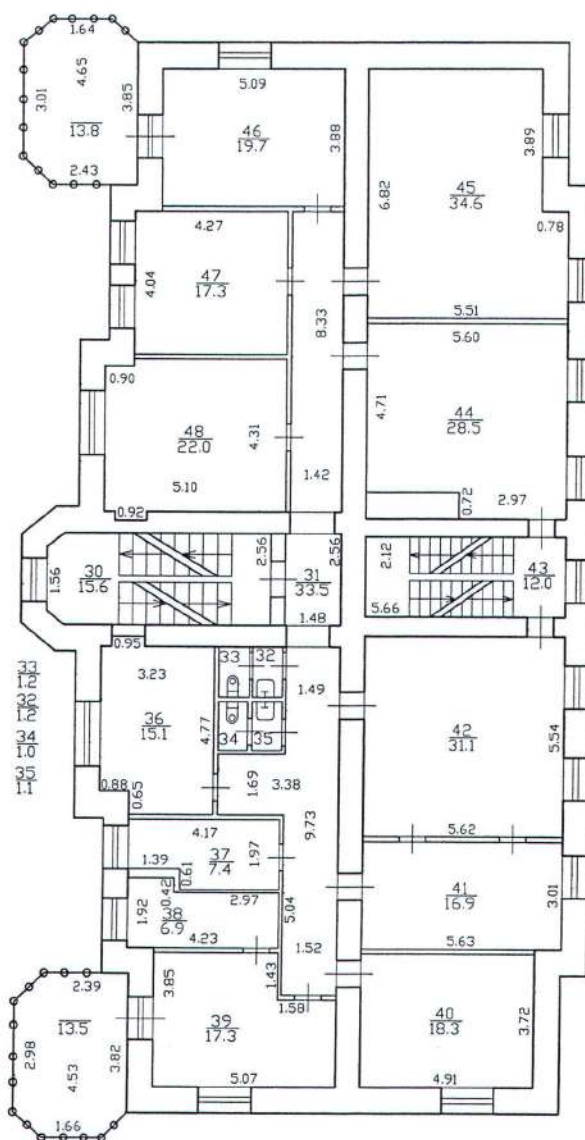
Границы объекта изменены (не изменены)

«20» _____ 06 _____ 20 мл.

Исполнитель: Ведерков

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов			Инв.№
			14/01ПШ-1307
Лист N 2	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А План 1 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
20.06.2014	Исполнил Инженер	Бобракова И.А.	
	Проверил Инженер, бригадир	Морозова А.В.	
09.07.2014	Начальник филиала	Крайнова Н.В.	

План 2 этажа



Перепланировка отсутствует

№ пом. (части): 114

Основание: отсутствует

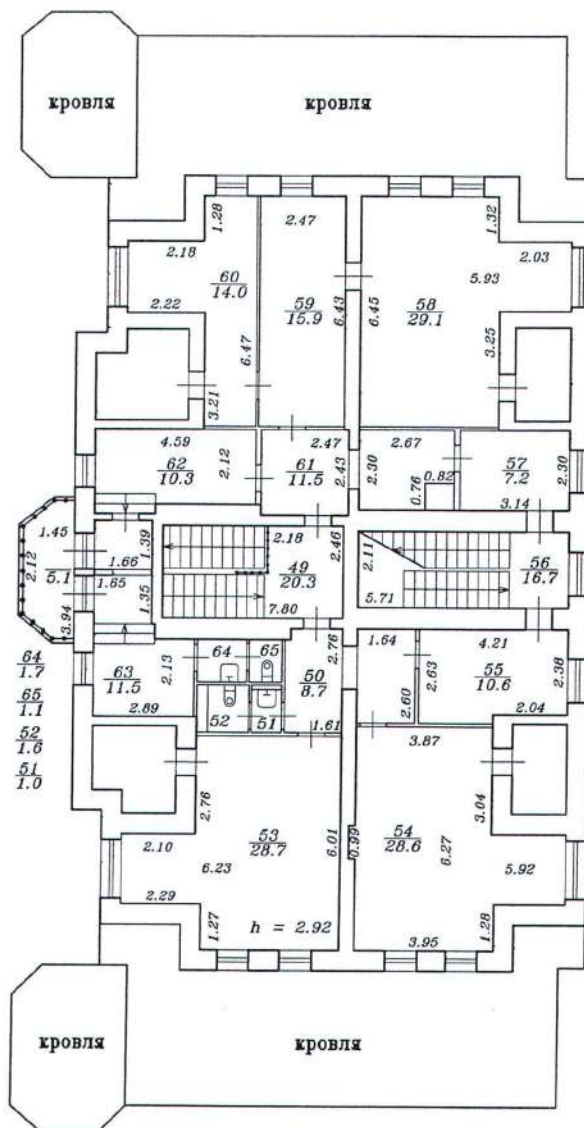
Границы объекта не изменены / не записаны

« 20 » 06 2014

Исполнитель: Волжков

Филиал ГУП «ГУИОН» – проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов			Инв. N
			14/01ПШ-1307
Лист N 3	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А План 2 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
20.06.2014	Исполнил	Инженер	Бобракова И.А.
	Проверил	Инженер, бригадир	Морозова А.В.
09.07.2014		Начальник филиала	Крайнова Н.В.

План мансарды

Перепланировка самовольная/утвержд.№ пом. (части): 8-11Основание: асфальтовыйГраницы объекта изменены / не изменены«20» 06 2014 г.Исполнитель: Ворожков

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского и Колпинского районов			Инв. N
Лист <u>4</u> Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А План мансарды			14/01ППП-1307
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
20.06.2014	Исполнил Инженер	Бобракова И.А.	
	Проверил Инженер, бригадир	Морозова А.В.	
	Начальник филиала	Крайнова Н.В.	

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Пушкинского и Колпинского районов
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	коридор	12.7		1.80/2.38/4.41	
		2	коридор	20.3		2.44	
		3	элеваторный узел	28.9		2.44	
		4	кабинет	36.4		2.44	
		5	водомерный узел	34.2		2.44	
		6	кабинет	13.4		2.44	
		7	кабинет	10.4		2.44	
		8	лестница	9.2		2.44	
		9	кабинет	21.8		2.44	
		10	кабинет	38.4		2.44	
		11	кабинет	65.4		2.44	
1		12	тамбур	1.4		3.29	
		13	лестница	9.9		3.29	
		14	коридор	23.8		3.29	
		15	коридор	6.8		3.29	
		16	кабинет	18.8		3.29	
		17	архив	102.9	4.3	3.29	терраса
		18	коридор	4.9		3.29	
		19	лестница	4.1		3.29	
		20	электрощитовая	4.8		2.20	
		21	кабинет	45.4		3.29	
		22	кабинет	16.7		3.29	
		23	кабинет	16.0	4.3	3.29	терраса
		24	кабинет	15.1		3.29	
		25	кабинет	15.4		3.29	
		26	туалет	1.3		3.29	
		27	умывальная	1.3		3.29	
		28	туалет	1.3		3.29	
		29	умывальная	1.3		3.29	
2		30	лестница	15.6		3.45	
		31	коридор	33.5		3.45	
		32	умывальная	1.2		3.45	
		33	туалет	1.2		3.45	
		34	туалет	1.0		3.45	
		35	умывальная	1.1		3.45	
		36	кабинет	15.1		3.45	
		37	серверная	7.4		3.45	
		38	кабинет	6.9		3.45	
		39	кабинет	17.3	4.1	3.45	терраса
		40	кабинет	18.3		3.45	
		41	кабинет	16.9		3.45	
		42	кабинет	31.1		3.45	
		43	лестница	12.0		3.45	
		44	кабинет	28.5		3.45	
		45	конференц-зал	34.6		3.45	
		46	кабинет	19.7	4.1	3.45	терраса
		47	кабинет	17.3		3.45	
		48	кабинет	22.0		3.45	
мансарда		49	лестница	20.3		3.12	
		50	коридор	8.7		2.92	
		51	умывальная	1.0		2.92	
		52	туалет	1.6		2.92	
		53	архив	28.7		2.92	

	54	кабинет	28.6		2.92	
	55	кабинет	10.6		2.92	
	56	лестница	16.7		2.92	
	57	комната отдыха	7.2		2.92	
	58	кабинет	29.1		2.92	
	59	кабинет	15.9		2.92	
	60	кабинет	14.0		2.92	
	61	коридор	11.5		2.92	
	62	коридор	10.3		2.92	
	63	коридор	11.5	1.5	2.74	терраса
	64	умывальная	1.7		2.92	
	65	туалет	1.1		2.92	
Итого по помещению 1-Н:			1101.5	18.3		
Итого по нежилым помещениям :			1101.5	18.3		

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м:

1101.5

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 18.3

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Перепланировка самостоятельная/утверждена

№ пом. (части): 1-Н

Основание: отсутствие

Границы объекта изменены / не изменены

« 10 » 06 20 09 г.

Исполнитель: Медведев

Исполнил:

[подпись] / Бобракова И.А. /

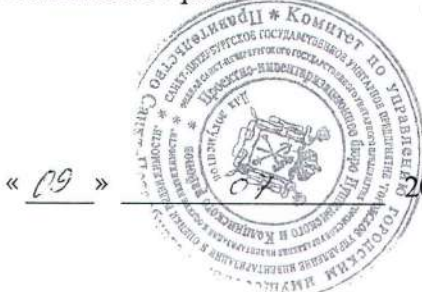
Проверил:

[подпись] / Морозова А.В. /

Начальник филиала ГУП
"ГУИОН" ПИБ Пушкинского и
Колпинского районов

/ Н.В. Крайнова /

[подпись]



« 09 »

2014 г.

СПб, 2 Жуевкин, Новая ул., д. 28, лит. А

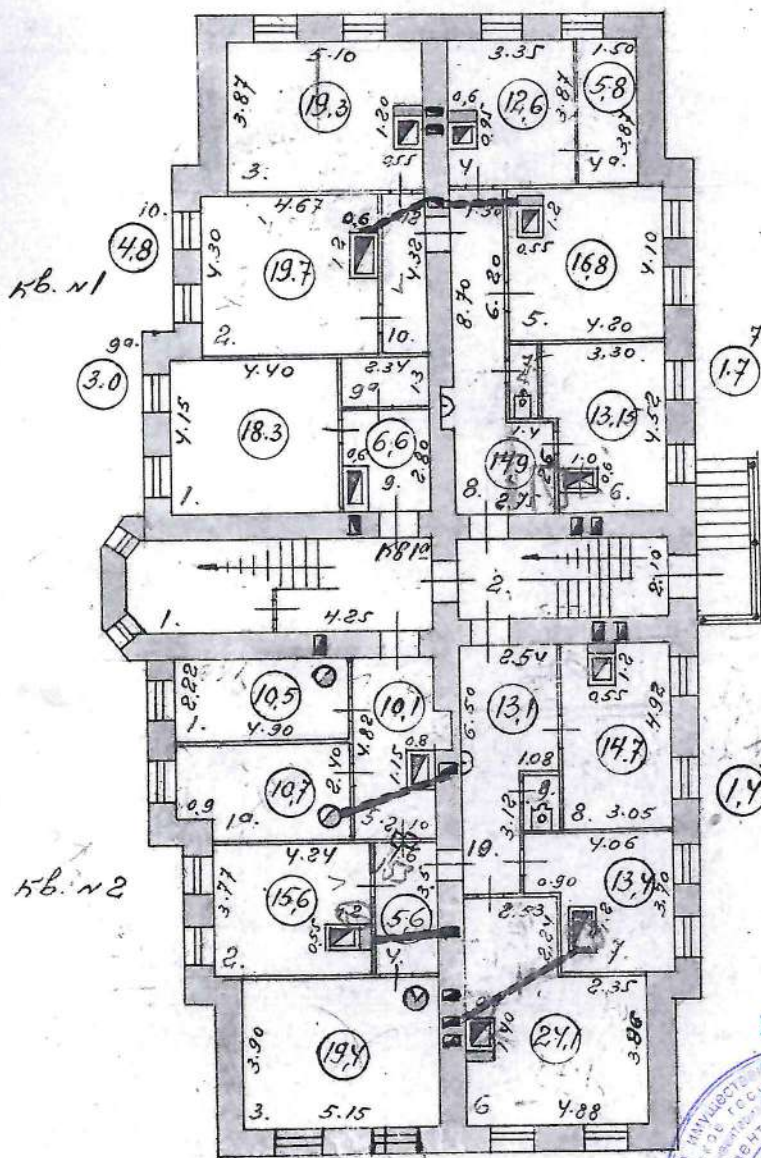
КОПИЯ 117

1:1000 (всего)

по улице

схематический поэтажный план строения (масштаб 1:200 натур. велич.)

А СТРОЕНИЯ ПО СХЕМАТИЧЕСК. ПЛАНУ УЧАСТКА ЭТАЖ ПЛА



h=2.75
-b=1.20

КОПИЯ ВЕРНА

Начальник ПИБ Южное
департамент административной
деятельности
М.Д. Ботева



Лит. 13/к-м-48г.

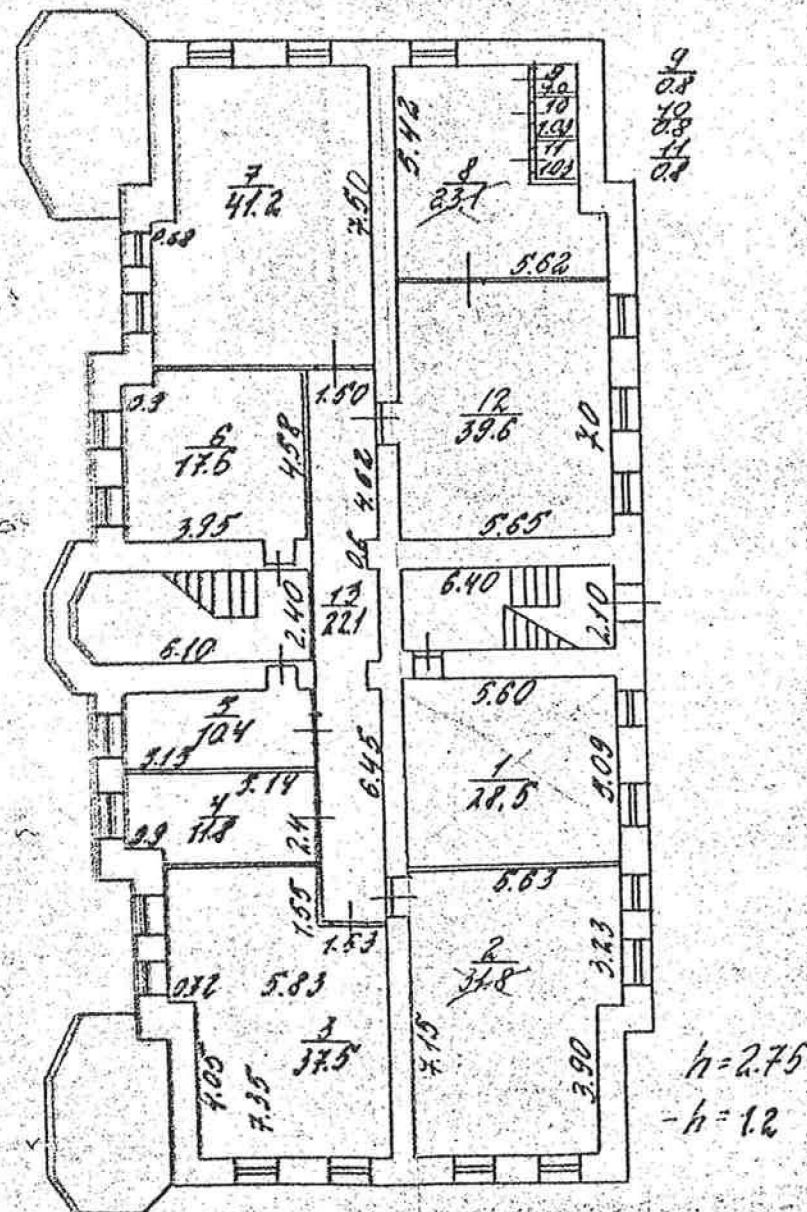
Чертеж

23/VI-49г. В.И.И.

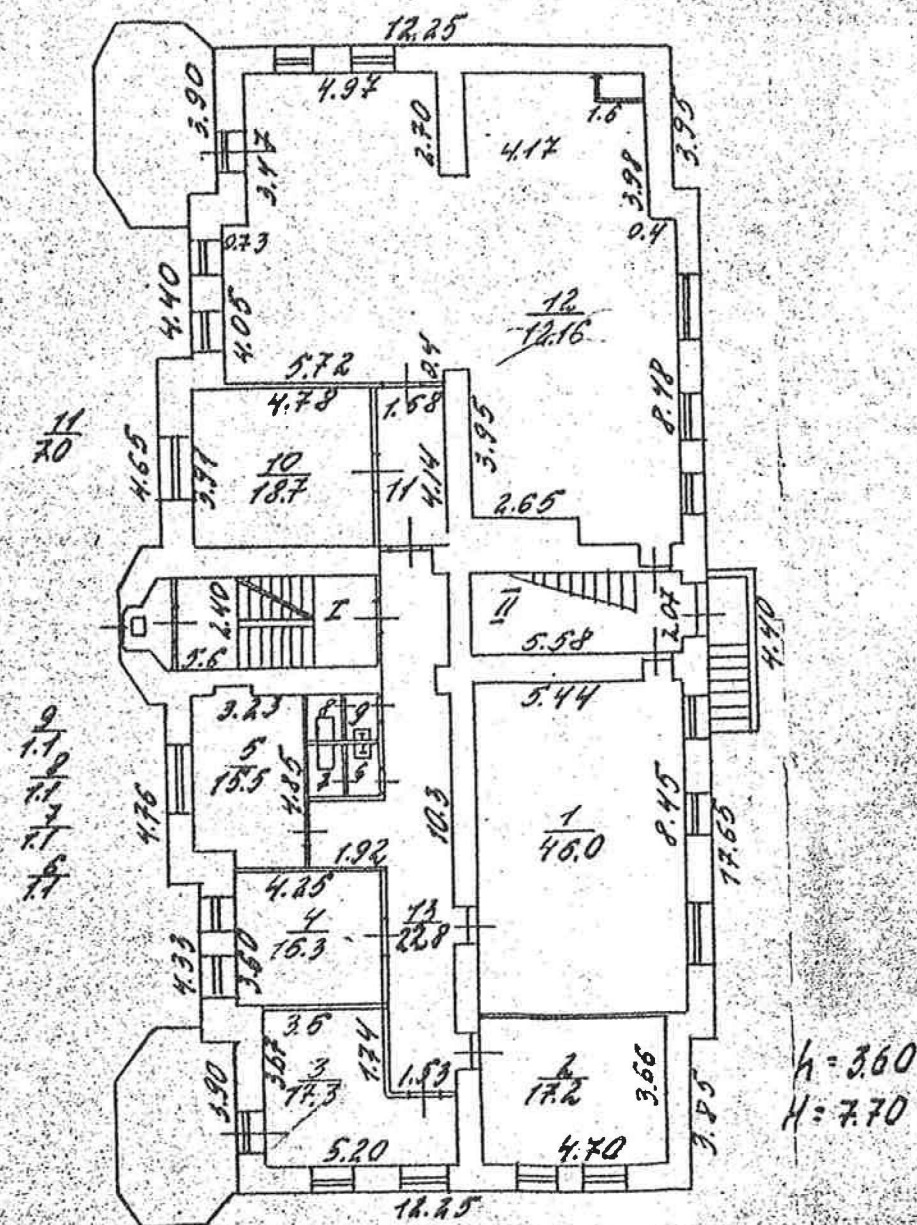
не назв. проект

1948.

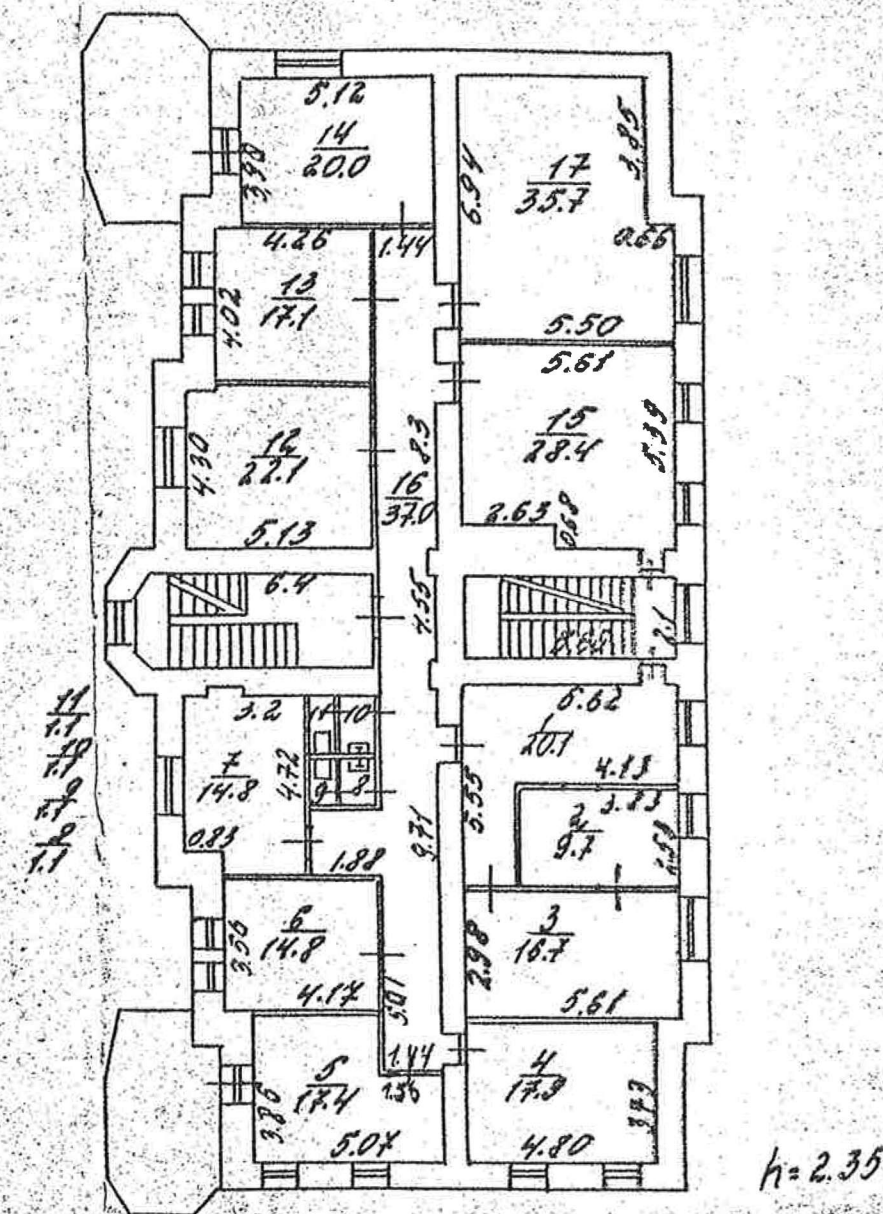
План подвала



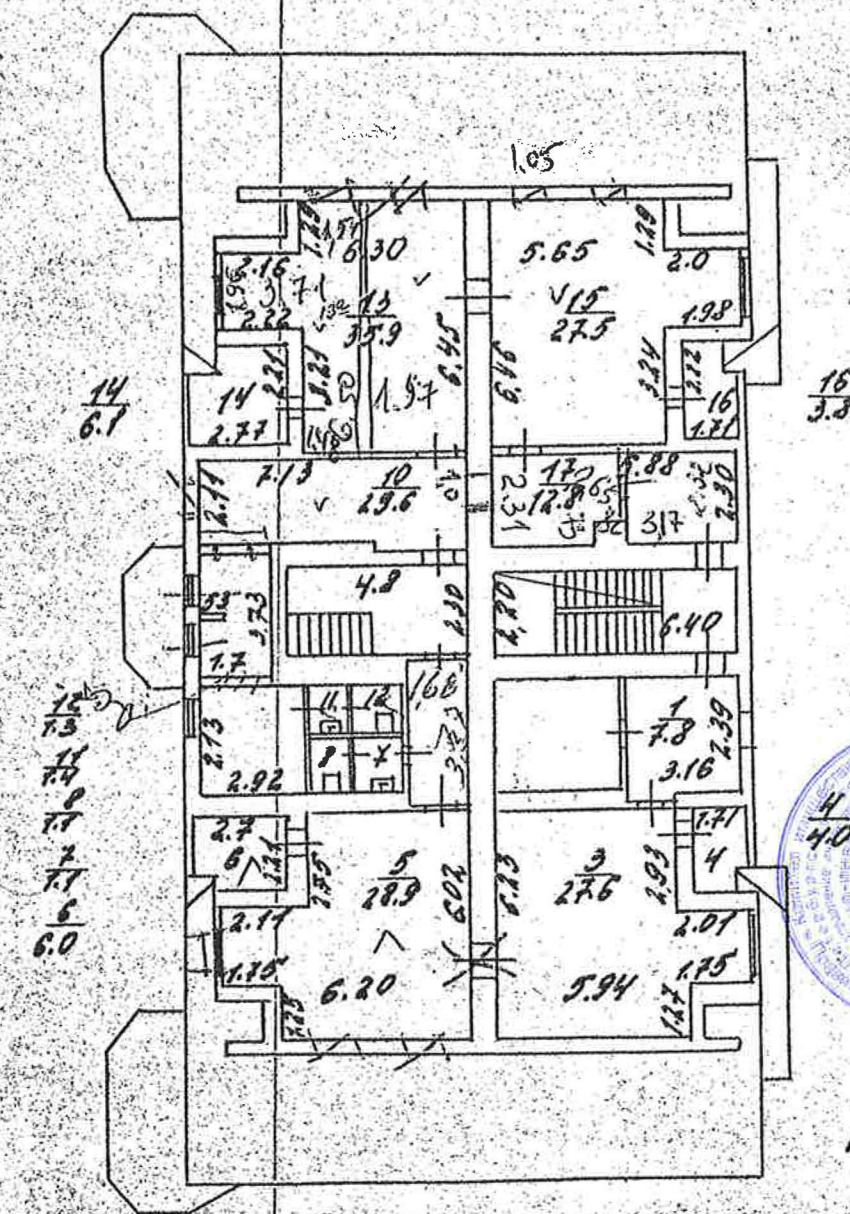
План 1^{го} этажа



План 2^{го} этажа



План мансарды



КОПИЯ ВЕРНА
Для документов
Начальник ЦНБ Южное
департамент муниципальной
деятельности
М.Д. Воева

29 МАЯ 2025

ИЖК Росре	Проектно-инвентаризационное бюро Исполкома Пушкинского райсовета	
	Поэтажный план строения по адресу: г. Пушкин ул. Новая д.28	М-Б 1/26
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя
4.02.87	Техник	Немазанникова
	Контролер	Булыкина Р.М.
		Подп.

СПб, г. Пушкин, Новая ул., д. 28, лит. А

ПЛАН земельного участка № 6 кв. 38 Пушкинский район

К 1991 г.

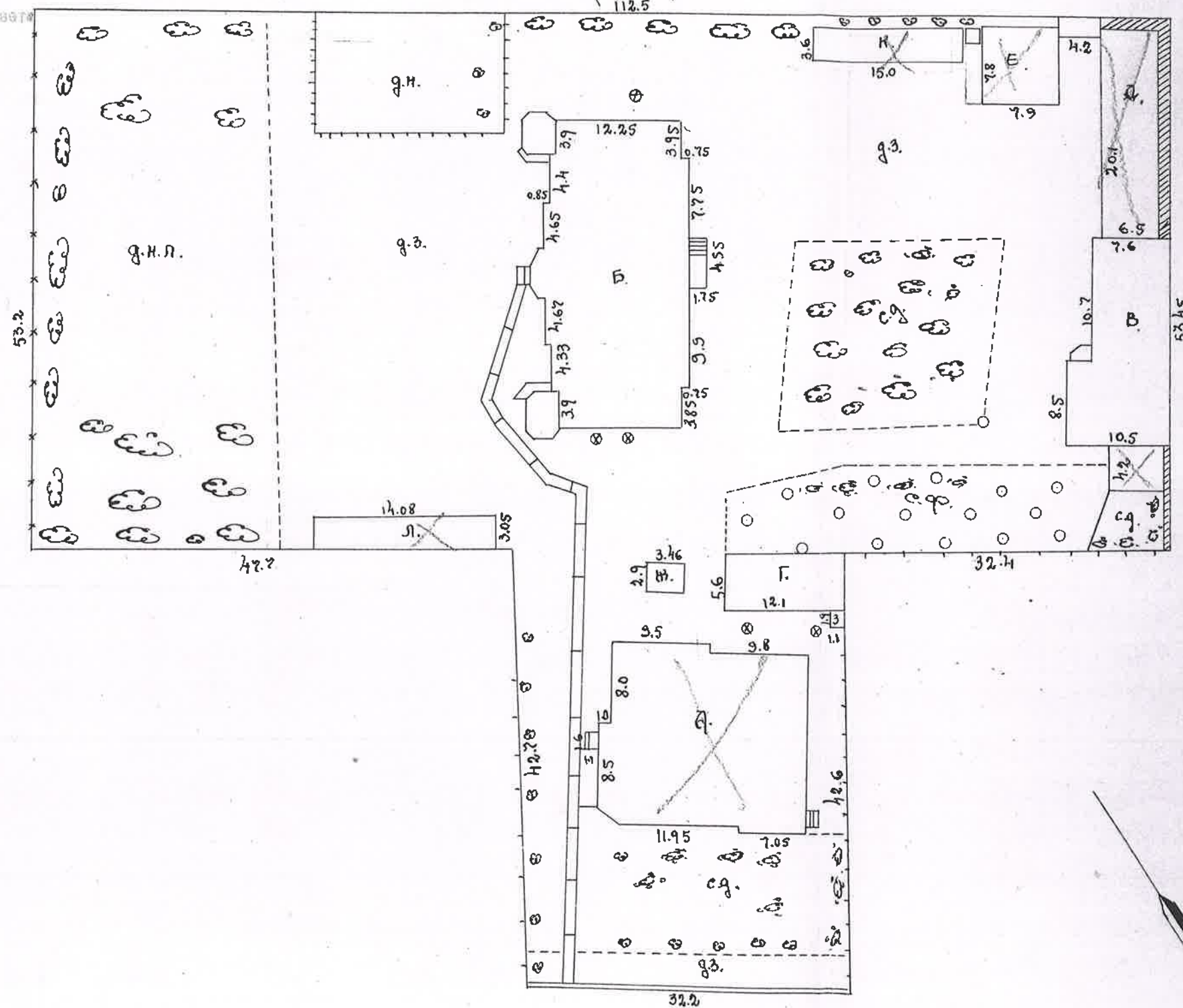
гор. Ленинграда ул. НОВАЯ д. № 30-32-34

КОПИЯ С КОПИИ

Бюро Инвентаризации

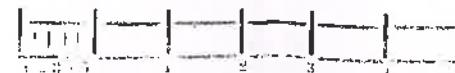
Жил-Комму. Отдела

Пушкинского Райсовета



НОВАЯ

МАСШТАБ 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Литера по плану	НАИМЕНОВАНИЕ СИТУАЦИИ	Пол застр. частью	Пл. не застр. частью
А	Жилой дом дер.	354.0	
Б	Жилой дом кам.	452.4	
В	Жилой дом кам.	212.9	
Г	Сараи дер.	67.8	
Д	Сараи дер.	139.4	
Е	Ледник кам.	68.7	
Ж	Ледник бет.	9.9	
З	Возлеб досч.	2.1	
И	Сараи досч.	52.5	
Л	Сараи досч.	42.9	
	Брандм.	5.0	
с.д	Сад декор.		756.0
с.ор	Сад орнит.		230
д.н.	двор не пом.		226.0
д.з.	двор заплот.		3375.4
д.н.л.	двор неплот. елее.		1258.0
	Итого:	407.6	5945.4
	Всего:	7353.0	



КОПИЯ ВЕРНА

Для документа
Начальник ГБУ Южное
департамента кадастровой
деятельности

М.Д. Ботева

Заведующий Бюро 29 МАЙ 1991

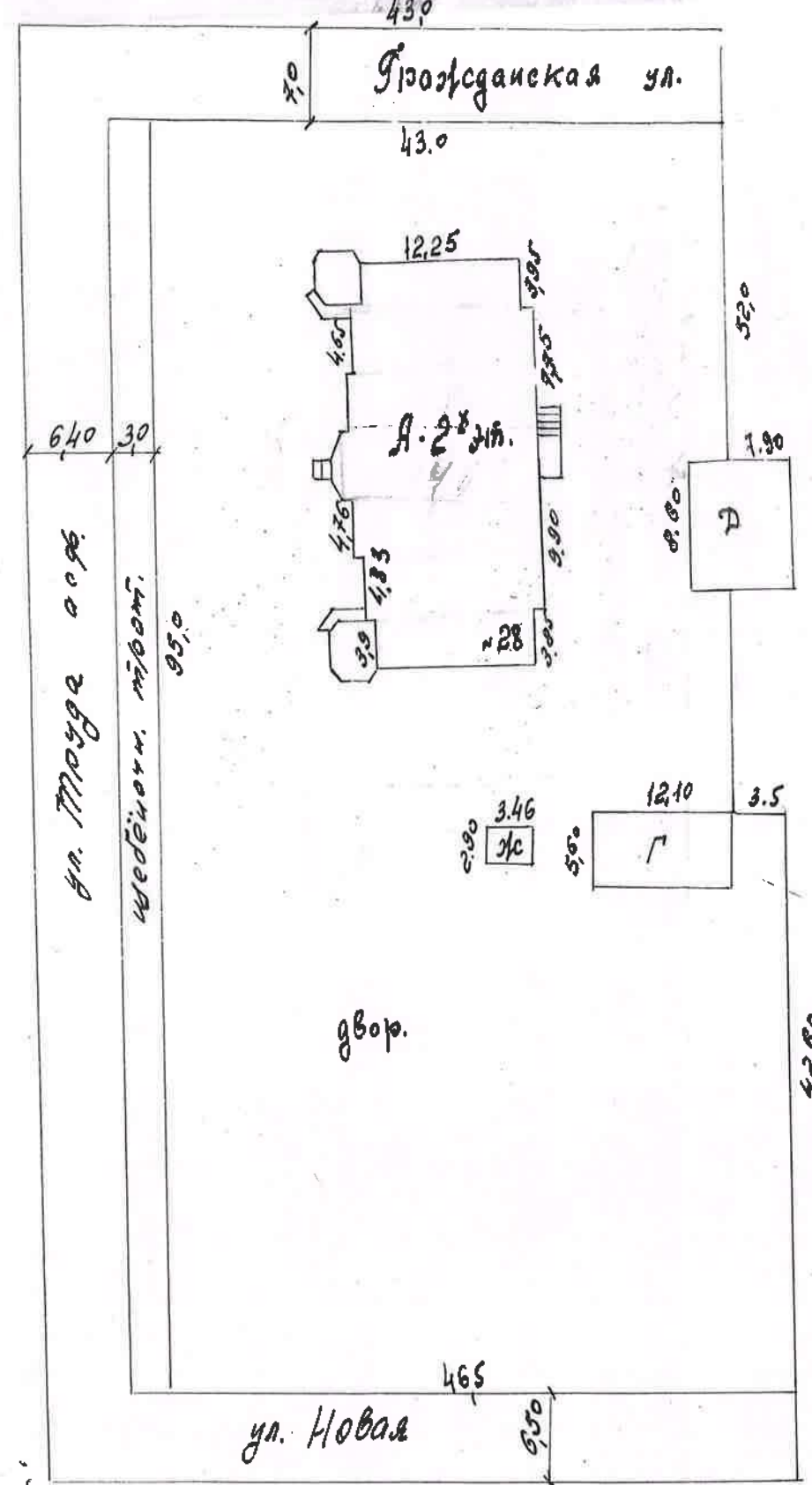
инвентаризации
10/88

КОПИРОВАЛ: А.А. Чернышова

СВИДЕТЕЛЬСТВОВАЛ:

По ул. Новая
ул. Пушкин. ул. М.
ул. Гроздненская

1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Код	Наименование	Площадь
А	Жилой дом	452,4
Г	Прачечная	67,8
Д	Сарай	67,9
Ж	Ледник	10,0
дв.	Двор групп.	3635,9
		538,1 3635,9
		4234

29 октября 74
Ду...

1р/Ба

Исполн. 29.5.74.
С.И.

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник ПИБ Южно
департамент, адм. стро
деятельности
М.Д. Вост...

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101973069			
Кадастровый номер:		78:42:1810602:2009	
Номер кадастрового квартала:		78:42:1810602	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер .; Кадастровый номер 78:42:18106Б:0:23	
Местоположение:		Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	
Площадь, м2:		1081.7	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Вычислительный центр	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		4, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1917	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		31254837.64	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		78:42:0018411:122	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		78:42:1810602:2433	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		НИКИТИНСКИЙ ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101973069			
Кадастровый номер:		78:42:1810602:2009	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-01-48/2002-407.1 04.03.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

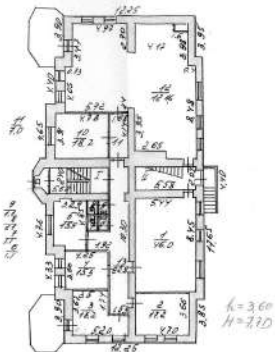
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101973069			
Кадастровый номер:		78:42:1810602:2009	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

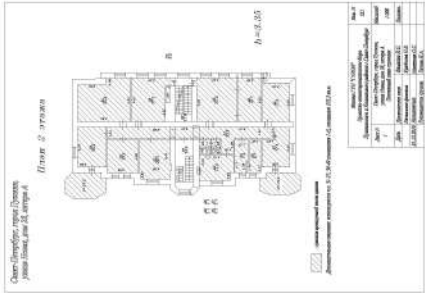
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101973069			
Кадастровый номер: 78:42:1810602:2009		Номер этажа (этажей): 1	
План 1 этажа 			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

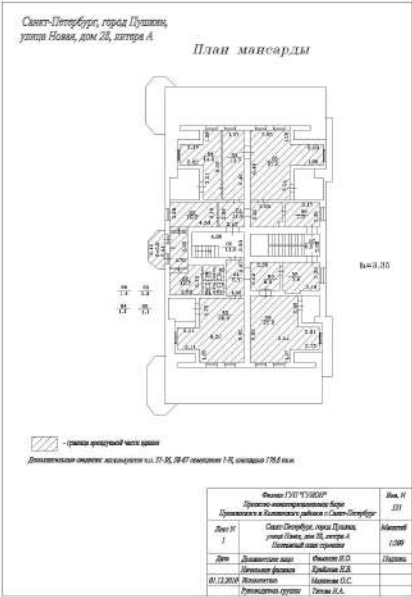
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101973069			
Кадастровый номер: 78:42:1810602:2009		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101973069			
Кадастровый номер: 78:42:1810602:2009		Номер этажа (этажей): мансарда	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5

Всего листов раздела 5: 4

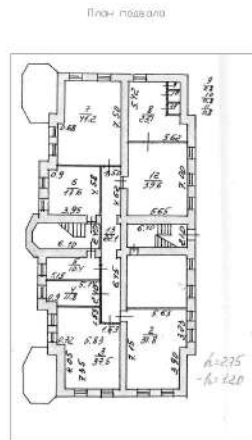
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

07.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101973069

Кадастровый номер: 78:42:1810602:2009

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.04.2025 № 135

**Директору Санкт-Петербургского
 государственного бюджетного
 учреждения социального
 обслуживания населения
 «Комплексный центр
 социального обслуживания
 населения Пушкинского
 района»**

П.В. Спасскому

kcsnpushkin@mail.ru

Уважаемый Петр Вячеславович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки № 2782545980025000032), заключенным с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (лот № 1, лот № 2, лот № 3, лот № 4, лот № 5), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей сдачей результатов экспертиз в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А, просим предоставить доступ к зданию – объекту культурного наследия государственному эксперту Штиглиц М.С. и сопровождающему ее лицу – специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Никитинскому В.С., в том числе во внутренние помещения в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного

решения, архитектурно-художественных решений интерьеров. Указанные мероприятия необходимы в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения обязательств по государственному контракту.

Для проведения экспертизы в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, требуются копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. В связи с чем просим предоставить (на электронную почту) копию технического паспорта, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 11-13, литера А.

При наличии проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов (по электронной почте) или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79508962262 (в т.ч. whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом решении.

Приложение: государственный контракт от 14.04.2025 № 6-25.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Е.Д. Максимова», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение здания; местоположение палисадника.	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (почти прямоугольное в плане) двухэтажного с мансардным этажом на полуподвале здания, с выступами и ризалитами; крыша: исторические (здесь и далее – на 1906 г.) габариты и конфигурация (скатная, сложной конфигурации), включая высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурацию дымовых труб, материал окрытия кровли (металл).	  
3	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены:	

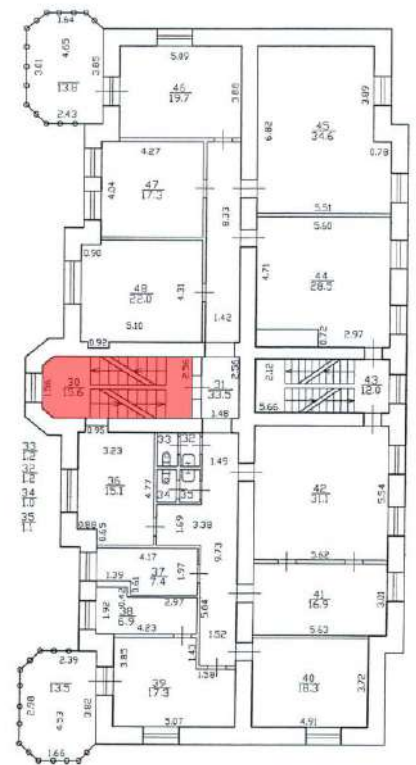
местоположение, материал
(кирпич);

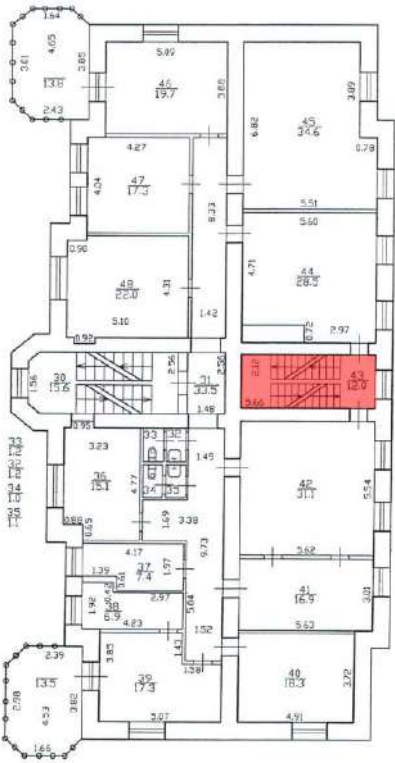
металлические конструкции
веранд с металлическим
ограждением (рисунок –
геометрический);

оформление междуэтажной
подшивки и козырька веранд –
материал (дерево), рисунок;

парадная лестница:
местоположение, конструкция и
тип (двухмаршевая, по косярам),
с известняковыми ступенями,
металлическим ограждением
маршей (рисунок – в виде
орнаментальных стоек с
растительным орнаментом),
деревянным поручнем;

оштукатуренные своды по
металлическим балкам перекрытия
парадной лестничной клетки –
местоположение (между 2-м и
мансардным этажами в зоне
ризалита);



		служебная лестница: местоположение, конструкция и тип (двухмаршевая, по косоурам), с известняковыми ступенями, металлическим ограждением маршей (рисунок – вертикальные прутья с верхней и нижней горизонтальной тетивой).	  
--	--	---	---

			
4	Объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток и помещений, указанных в п. 6.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах стиля северный модерн; материал отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; открытые двухъярусные веранды, фланкирующие северо-западный фасад; двухэтажный пятигранный ризалит, расположенный по центру (северо-западного) фасада, завершенный балконом с металлическим ограждением (рисунок – геометрический); дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные; с лучковым завершением – дверные проемы балконов);	   

заполнения дверных проемов веранд: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения;



оконные проемы: историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковым завершением; с полуциркульным завершением – по центру ризалита северо-западного фасада в уровне 2-го этажа; полуциркульные – в тимпане фронтонов; прямоугольные – в уровне 3-го этажа);



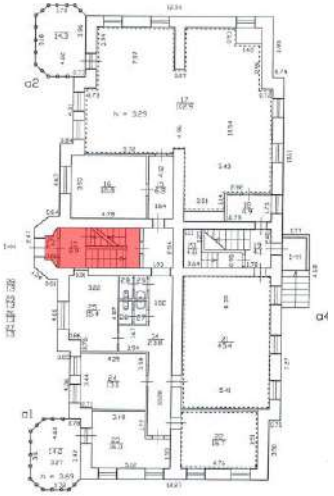
заполнения оконных проемов: исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), единообразие цветового решения;



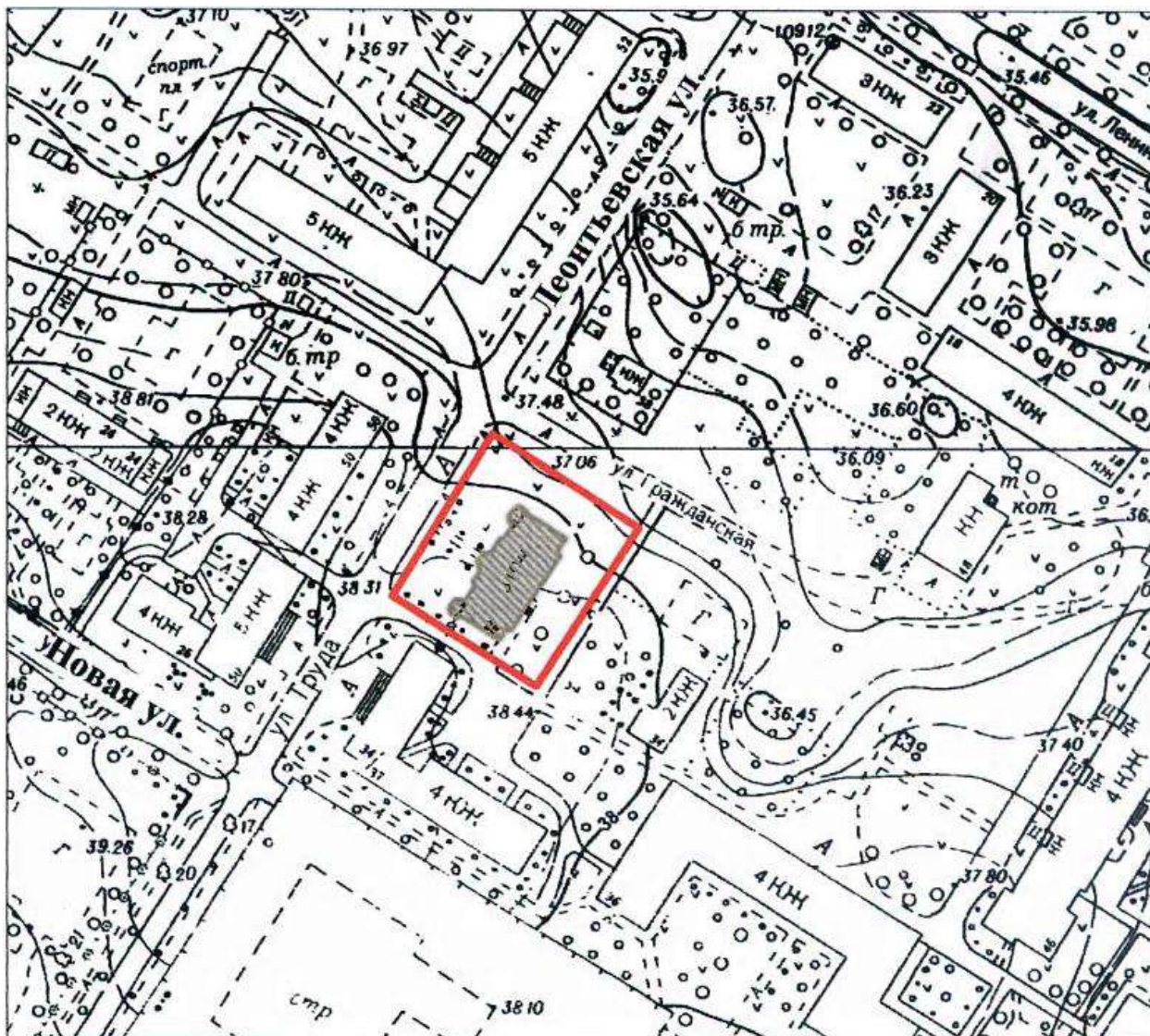
оформление оконных проемов с лучковым завершением профилированными наличниками;

прямоугольные профилированные филенки в подоконных простенках 2-го этажа в центральной части северо-западного фасада;



		оконные проемы 1-го и 2-го этажей на северо-восточном и юго-западном фасадах объединены нишами с полуциркульным завершением, с квадратными филенками под окнами 2-го этажа; венчающий профилированный карниз.	 
6	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	заполнение тамбура парадной лестницы: двустворчатые двери, створки оформлены филенками, материал (дерево); покрытие пола тамбура, вестибюля и междуэтажных лестничных площадок парадной лестницы (за исключением площадок полуподвала и мансардного этажа) — метлахская двухцветная плитка, рисунок («соты»).	  

**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Е.Д. Максимова», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А**



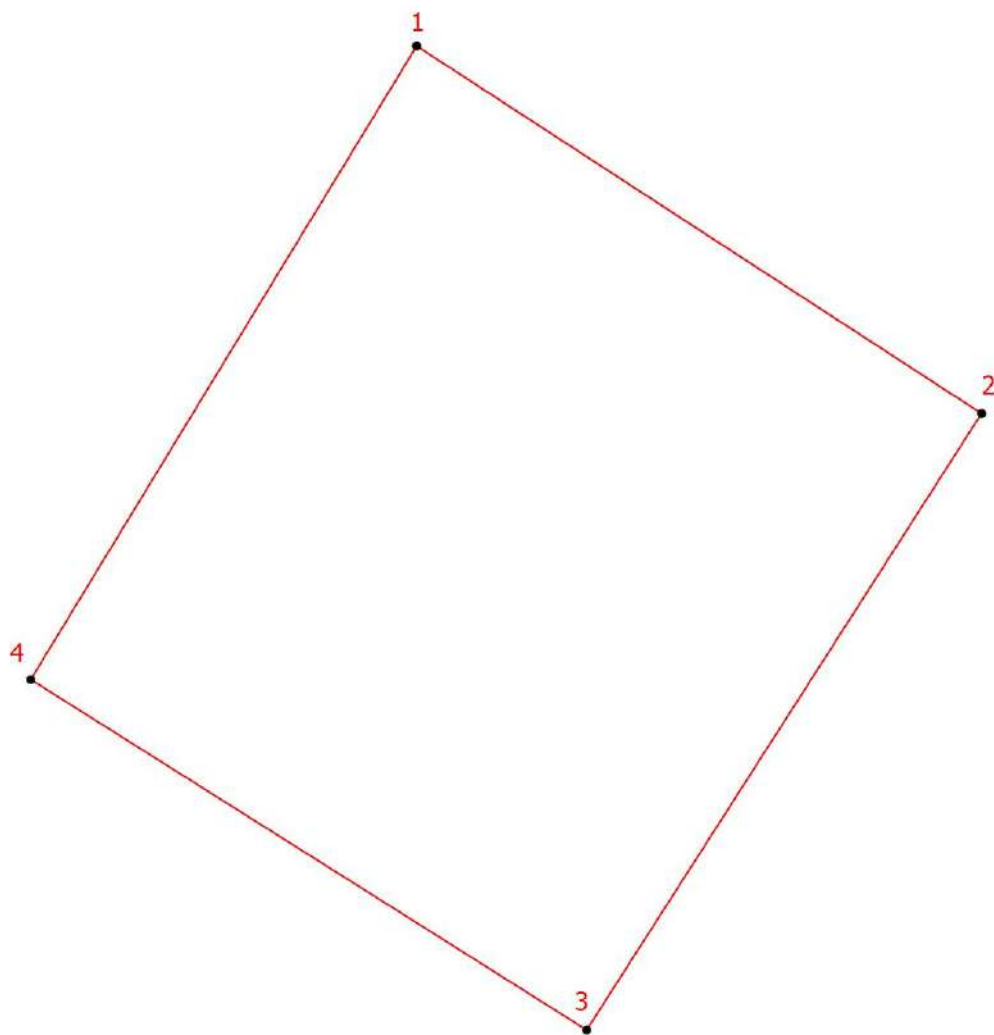
1. Схема границ территории объекта культурного наследия

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Д. Максимова»;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.Д. Максимова».

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта проходят от точки 1 до точки 2 на юго-восток, от точки 2 до точки 3 на юго-запад, от точки 3 до точки 4 на северо-запад, от точки 4 до точки 1 на северо-восток, где замыкаются.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Граница территории объекта культурного наследия
Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	71003,72	119277,72
2.	70980,49	119313,43
3.	70941,53	119288,47
4.	70963,68	119253,32
1.	71003,72	119277,72

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Д. Максимова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация от 28.04.2025 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» со стороны Леонтьевской улицы.

Фото 2. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».

Фото 3. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».

Фото 4. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Покрытие пола веранды в уровне 1-го этажа.

Фото 5. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Потолок веранды в уровне 1-го этажа.

Фото 6. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Дверное заполнение веранды в уровне 1-го этажа.

Фото 7. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».

Фото 8. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».

Фото 9. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».

Фото 10. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Веранда с западной стороны.

Фото 11. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Потолок веранды с западной стороны.

Фото 12. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».

Фото 13. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».

Фото 14. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».

Фото 15. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Поздняя лестница, ведущая в служебную лестничную клетку.

Фото 16. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».

Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения 1-го этажа. Вид на тамбур парадной лестницы.

Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения полуподвала.

Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения полуподвала.

Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения полуподвала.

Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения полуподвала.

Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Лестница из полуподвала во двор.

Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения полуподвала.

Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения полуподвала.

Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Вид на дверное заполнение тамбура парадной лестницы.

Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Парадная лестничная клетка в уровне 1-го этажа.

Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Парадная лестничная клетка в уровне 2-го этажа.

Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Вид на междуэтажную площадку в уровне 2-го – мансардного этажей.

Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Вид на перекрытие лестничной площадки в уровне 2-го – мансардного этажей.

Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Вид на лестничную площадку в уровне мансардного этажа.

Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Вид с лестничной площадки мансардного этажа.

Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Служебная лестница в уровне 1-го этажа.

Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Служебная лестница в уровне 1-го этажа.

Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Служебная лестница в уровне 2-го этажа.

Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Служебная лестница в уровне 2-го этажа.

Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Служебная лестница в уровне 2-го этажа.

Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Служебная лестница в уровне мансардного этажа.

Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Служебная лестница в уровне мансардного этажа.

Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения 1-го этажа.

Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения мансардного этажа.

Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения мансардного этажа.

Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения мансардного этажа.

Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения мансардного этажа.

Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения мансардного этажа. Вид на балкон.

Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения мансардного этажа.

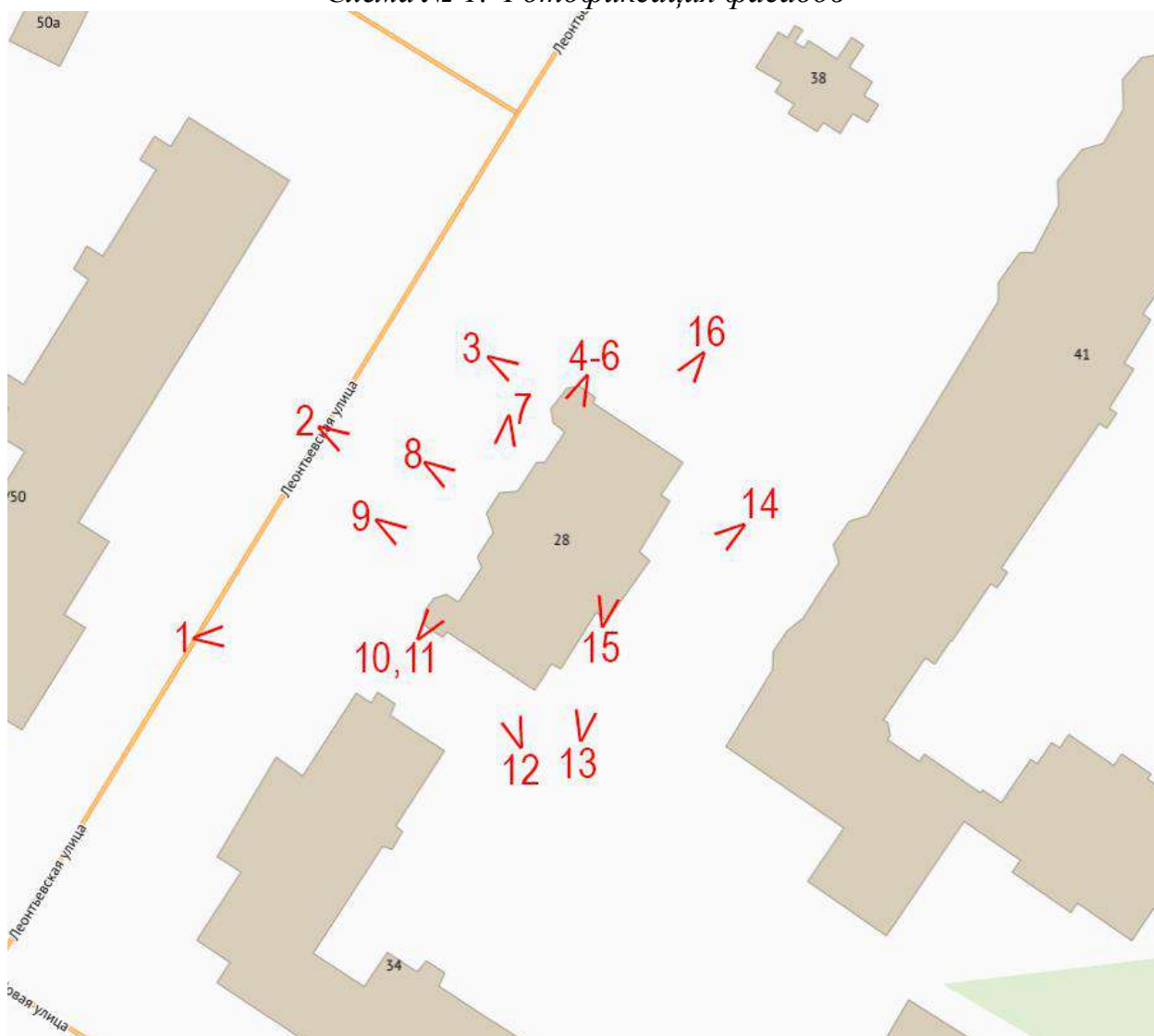
Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения мансардного этажа.

Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения мансардного этажа.

Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения мансардного этажа.

Схемы фотофиксации

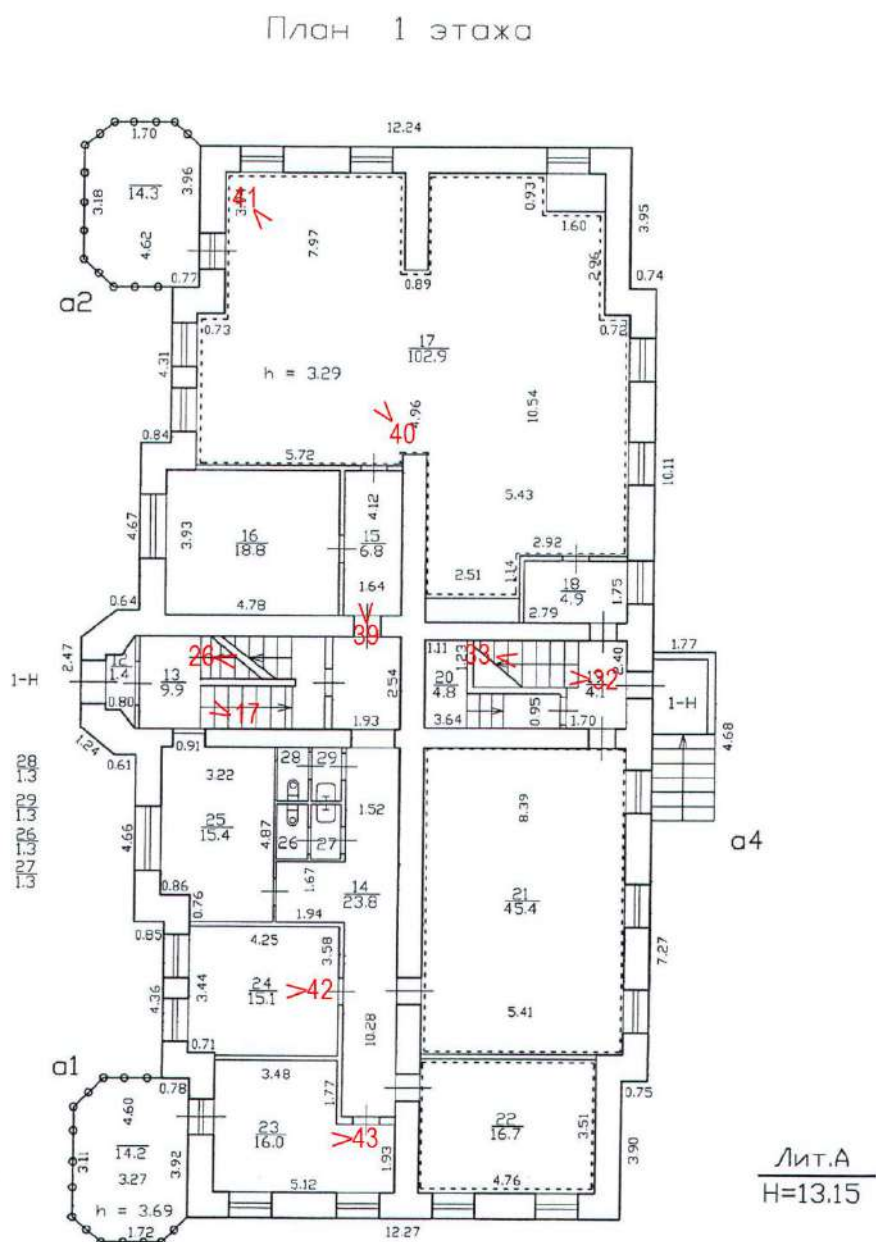
Схема № 1. Фотофиксация фасадов



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

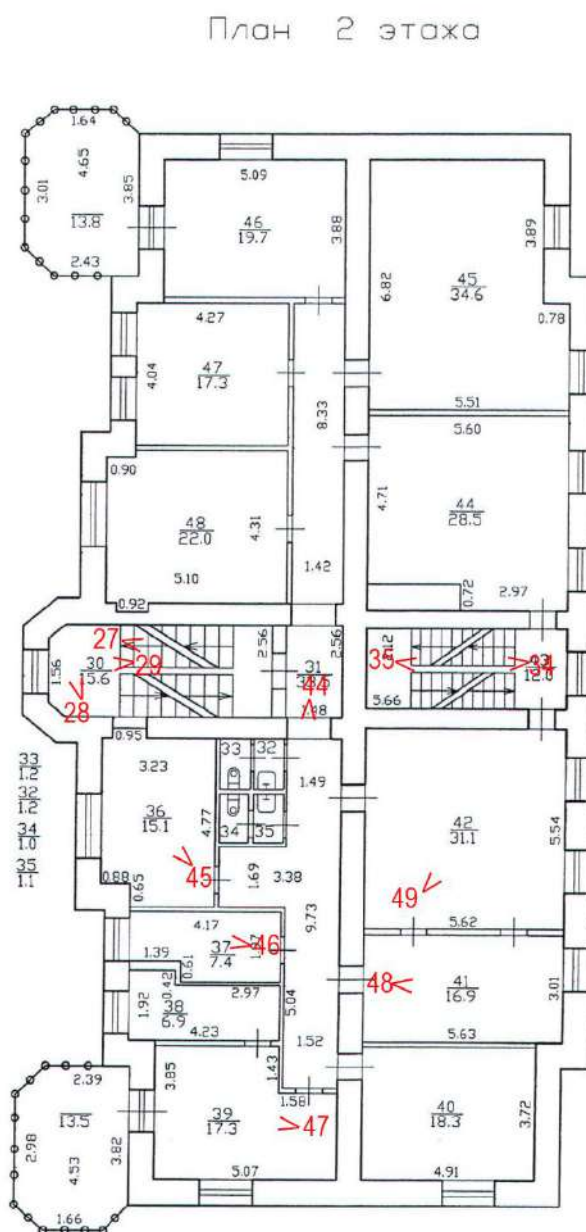
Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений 1-го этажа



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 4. Фотофиксация внутренних помещений 2-го этажа

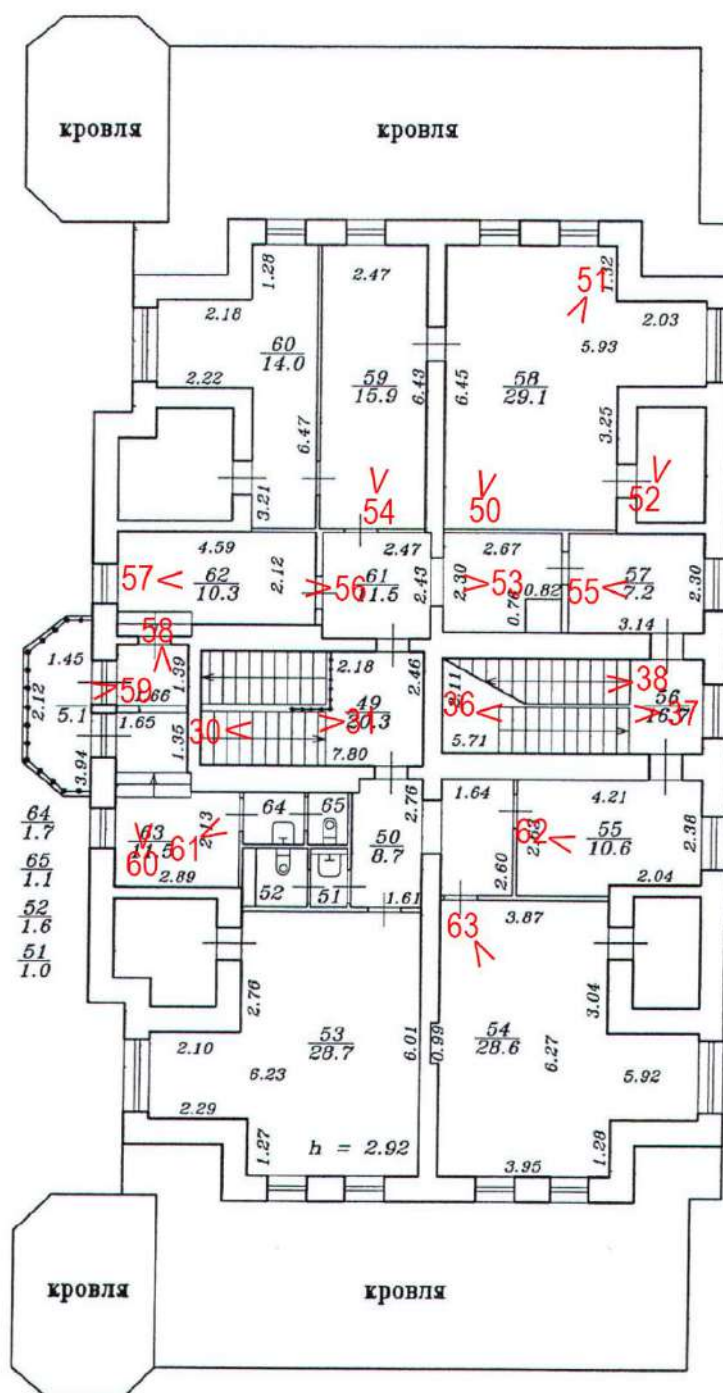


Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Схема № 5. Фотофиксация внутренних помещений мансардного этажа

План мансарды



Условные обозначения:

1 < – номер фотографии и направление фотофиксации.

Фотофиксация от 28.04.2025 г.



Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» со стороны Леонтьевской улицы.



Фото 2. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».



Фото 3. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».



Фото 4. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Покрытие пола веранды в уровне 1-го этажа.



Фото 5. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Потолок веранды в уровне 1-го этажа.



Фото 6. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Дверное заполнение веранды в уровне 1-го этажа.



Фото 7. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».



Фото 8. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».



Фото 9. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».

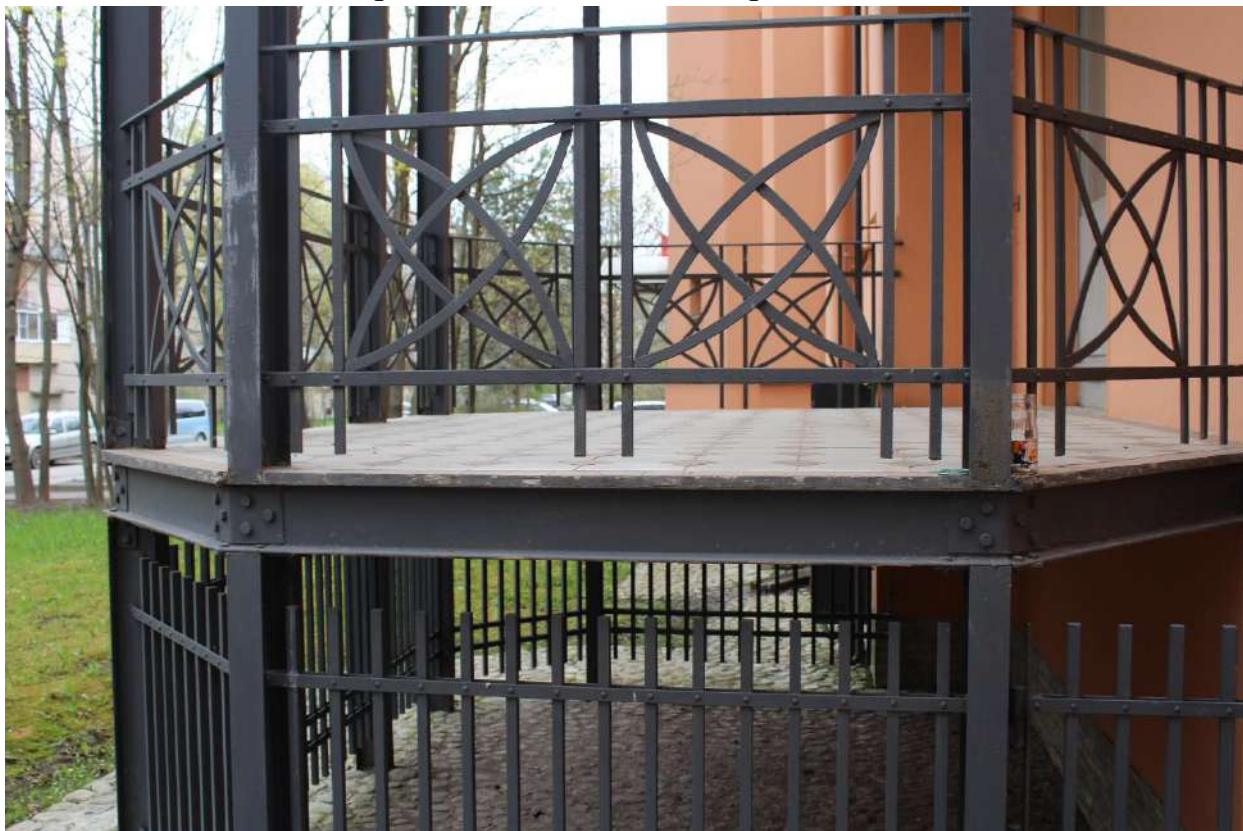


Фото 10. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Веранда с западной стороны.



Фото 11. Вид на северо-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Потолок веранды с западной стороны.



Фото 12. Вид на юго-западный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».



Фото 13. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».



Фото 14. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».



Фото 15. Вид на юго-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Поздняя лестница, ведущая в служебную лестничную клетку.



Фото 16. Вид на северо-восточный фасад выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».



Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения 1-го этажа. Вид на тамбур парадной лестницы.

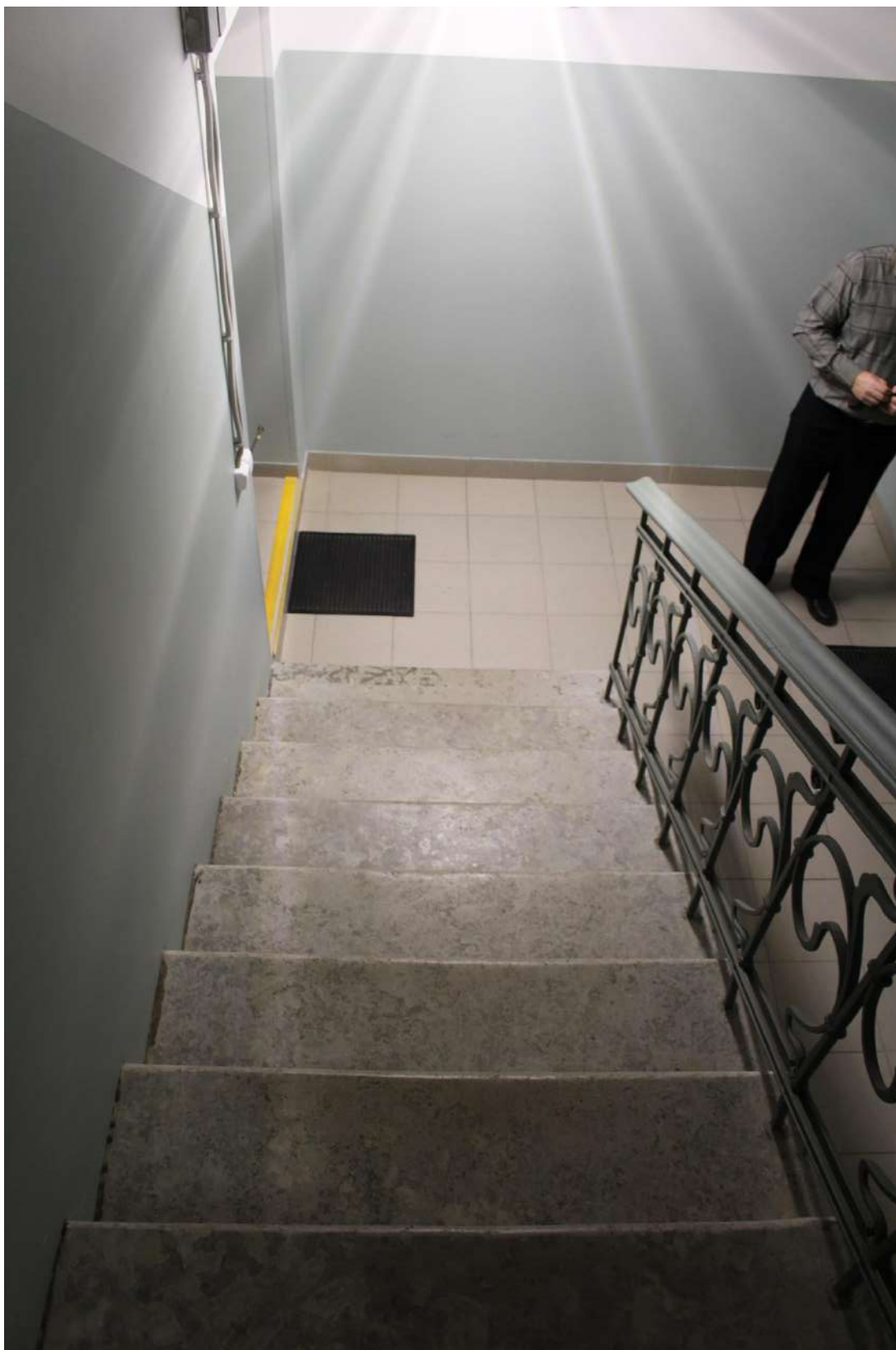


Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения полуподвала.



Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения полуподвала.



Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».

Внутренние помещения полуподвала.



Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения полуподвала.



Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».

Лестница из полуподвала во двор.



Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения полуподвала.



Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения полуподвала.

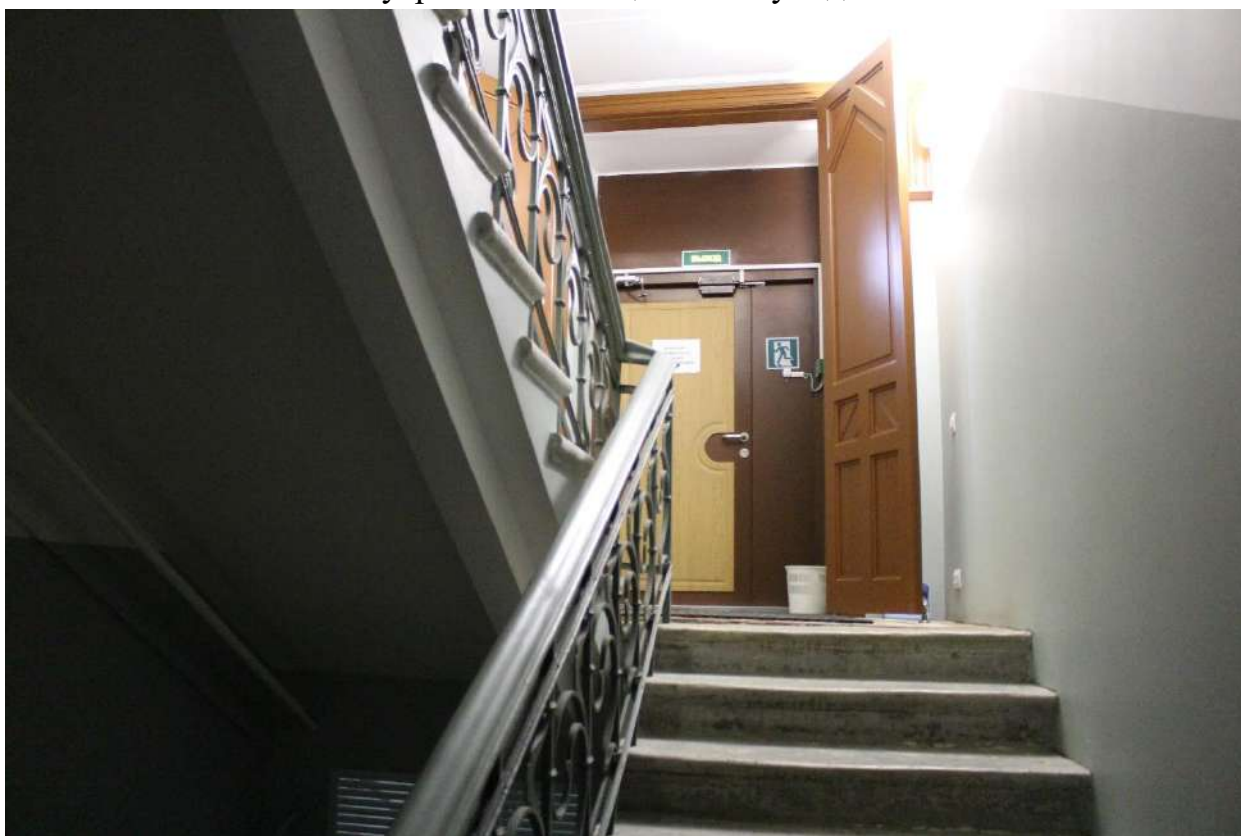


Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Вид на дверное заполнение тамбура парадной лестницы.



Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».

Парадная лестничная клетка в уровне 1-го этажа.



Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».

Парадная лестничная клетка в уровне 2-го этажа.

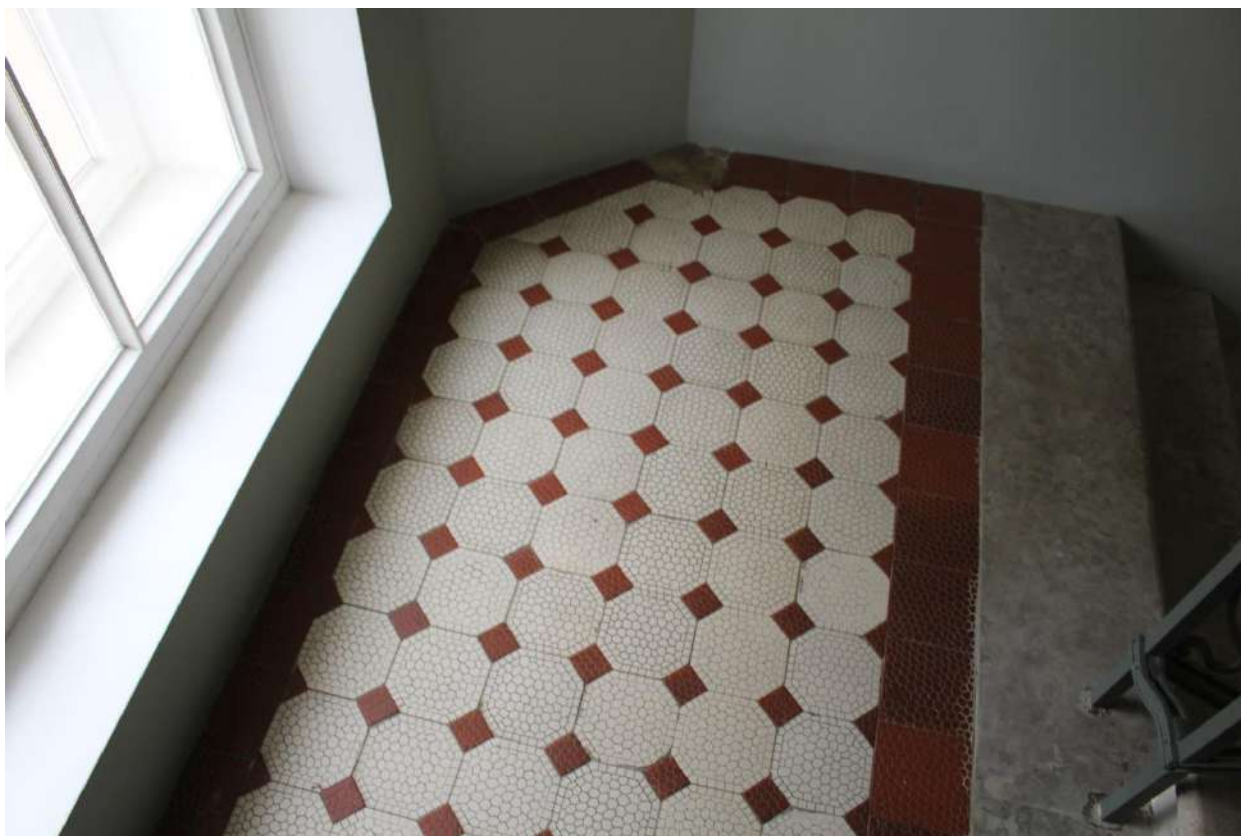


Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Вид на междуэтажную площадку в уровне 2-го – мансардного этажей.



Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Вид на перекрытие лестничной площадки в уровне 2-го – мансардного этажей.



Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Вид на лестничную площадку в уровне мансардного этажа.

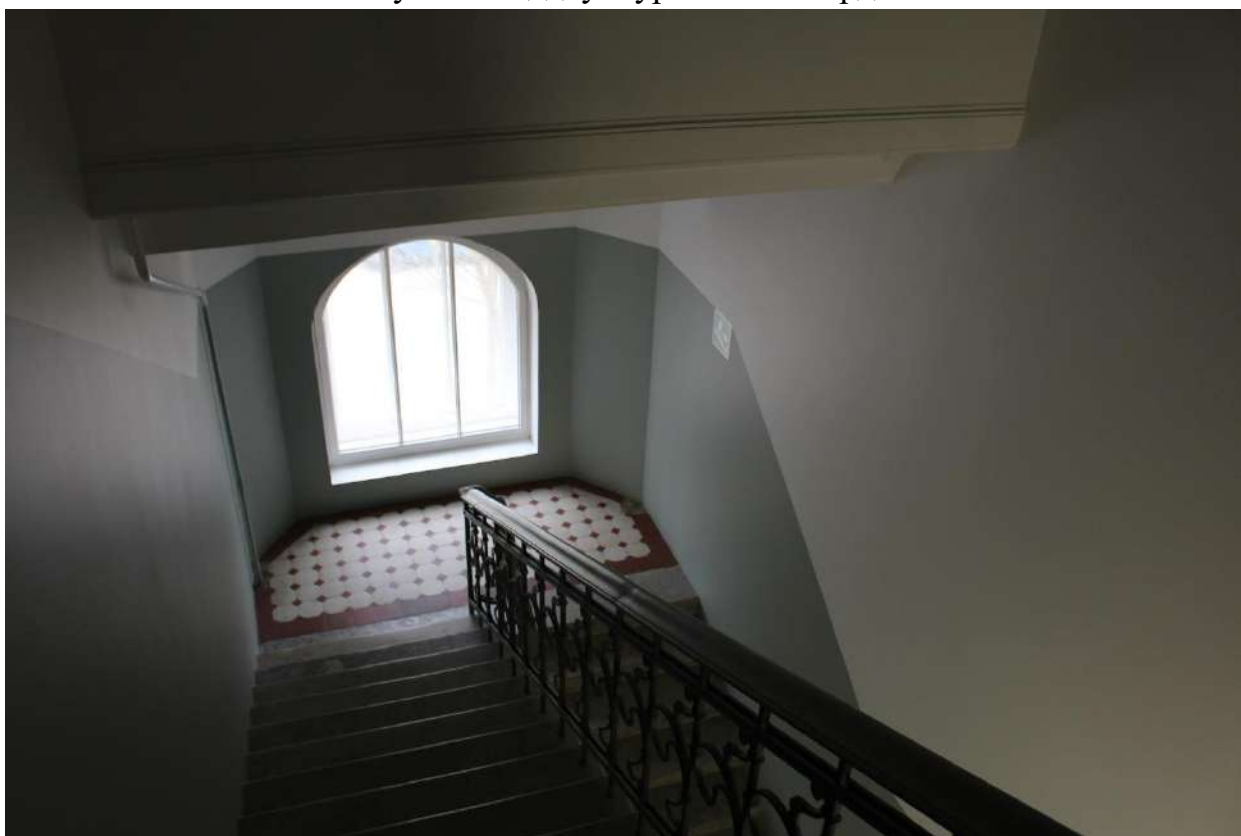


Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Вид с лестничной площадки мансардного этажа.



Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Служебная лестница в уровне 1-го этажа.



Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».

Служебная лестница в уровне 1-го этажа.



Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Служебная лестница в уровне 2-го этажа.



Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Служебная лестница в уровне 2-го этажа.



Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Служебная лестница в уровне 2-го этажа.



Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».

Служебная лестница в уровне мансардного этажа.



Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Служебная лестница в уровне мансардного этажа.



Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения 1-го этажа.

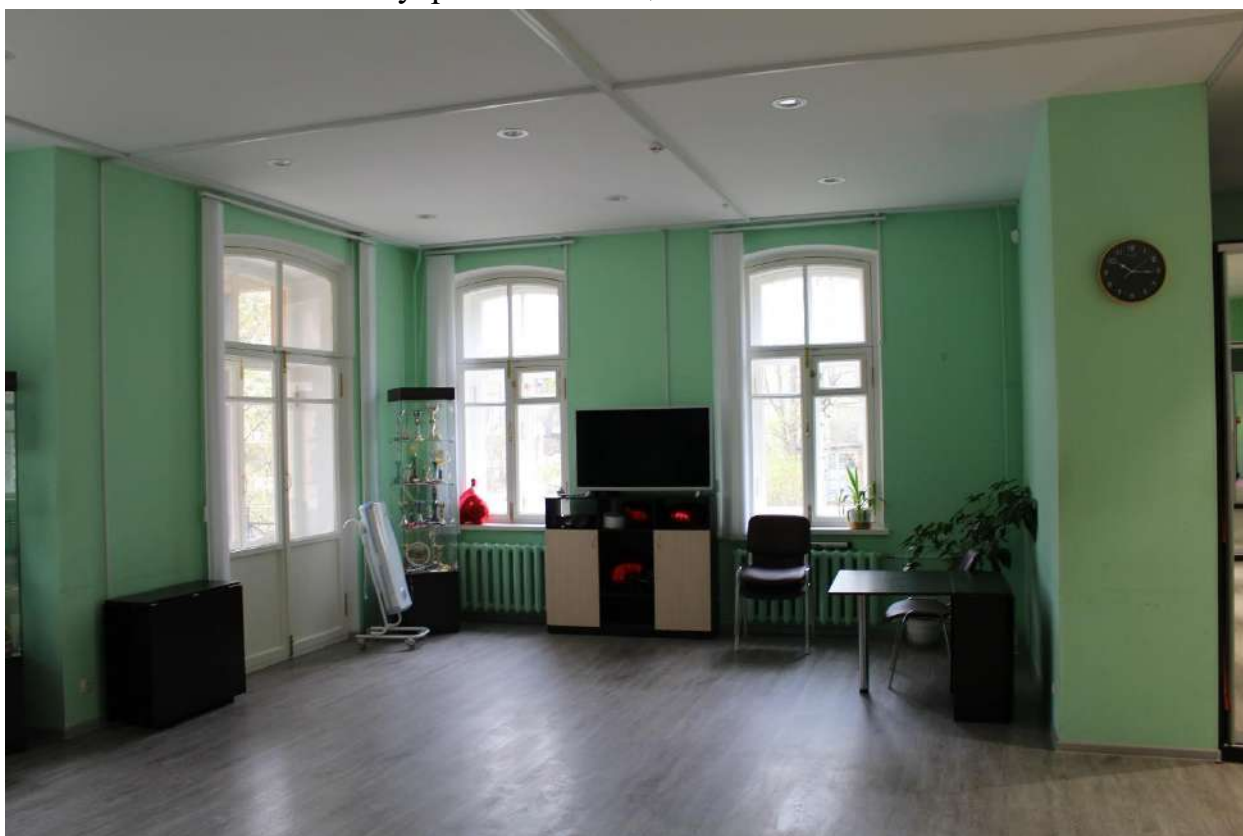


Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения 1-го этажа.



Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 46. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 47. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 48. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 49. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения 2-го этажа.



Фото 50. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 51. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 52. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 53. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения мансардного этажа.

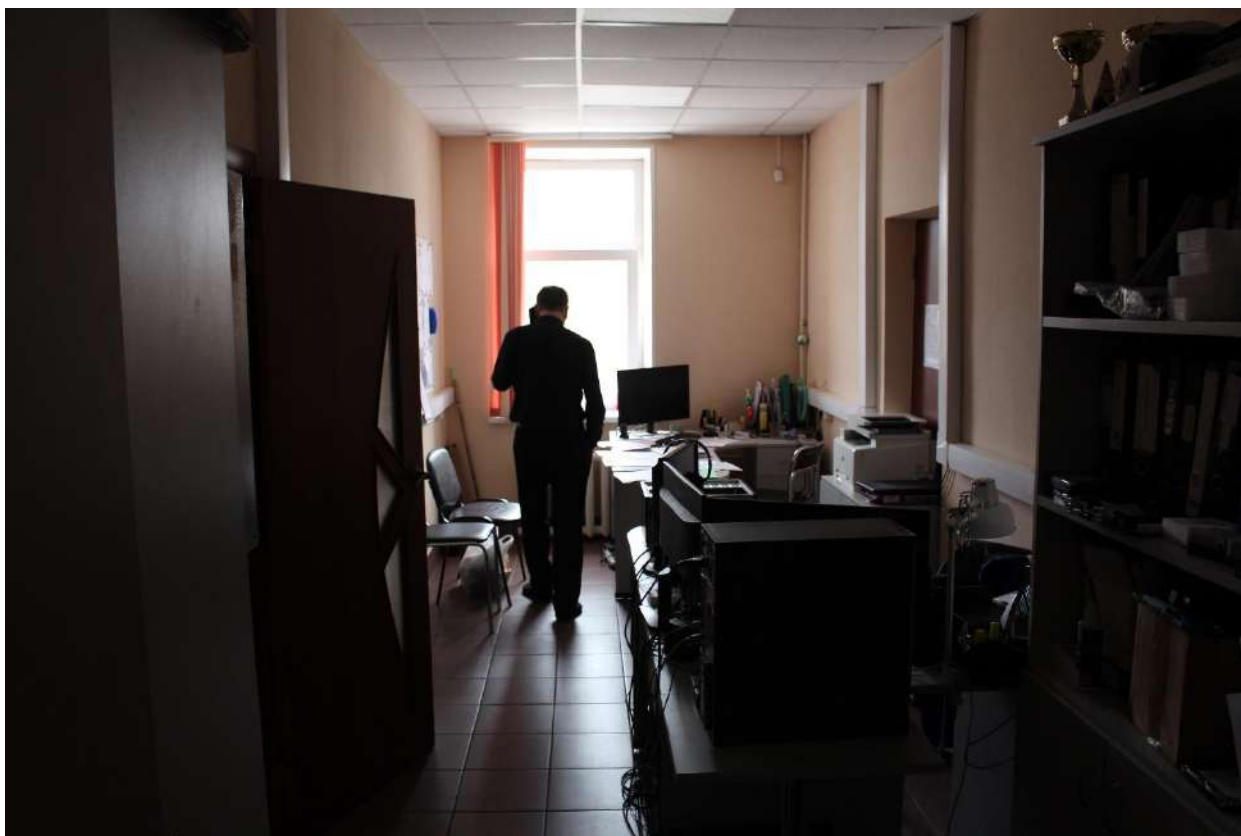


Фото 54. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения мансардного этажа.

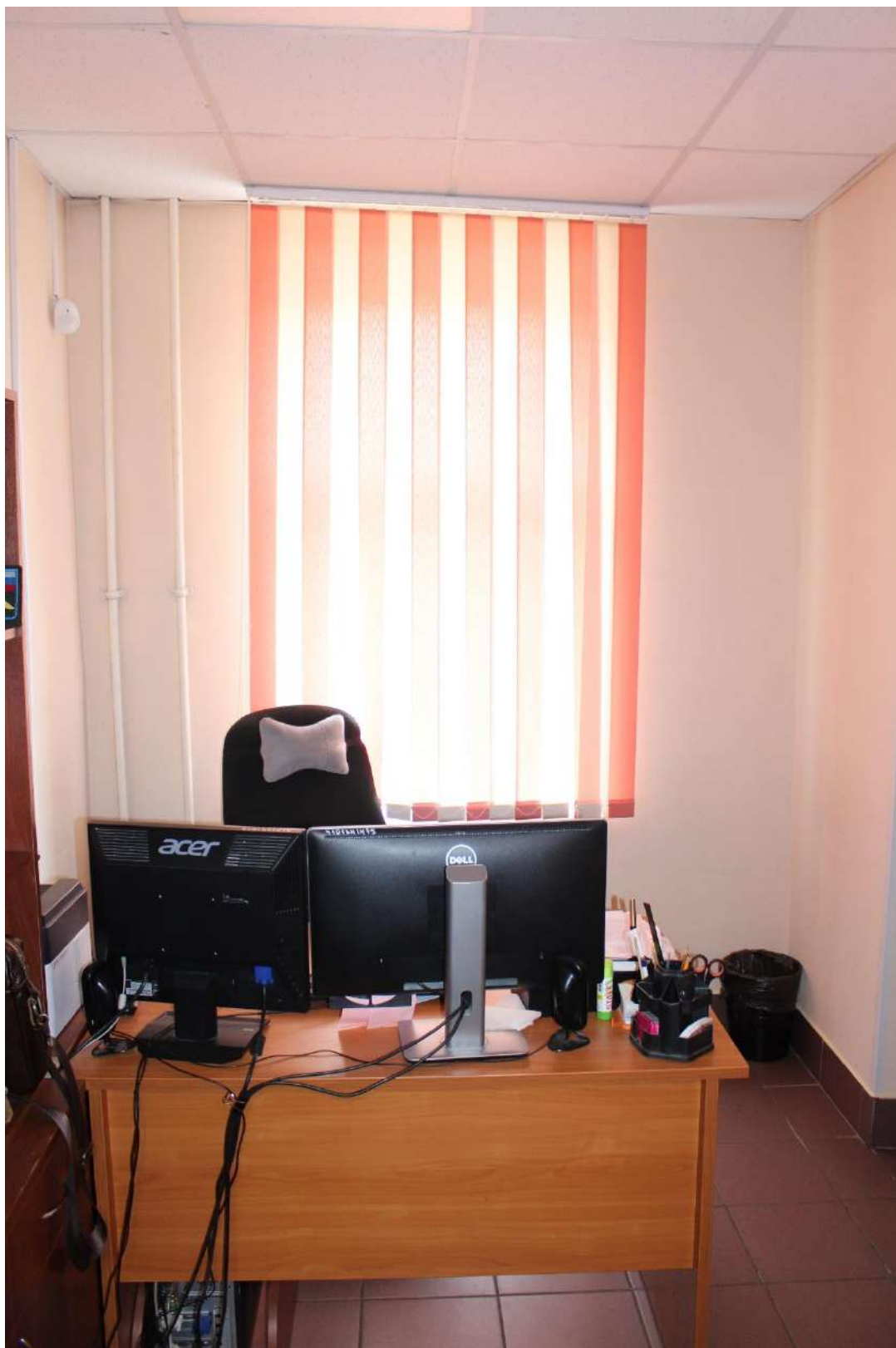


Фото 55. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 56. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 57. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода».

Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 58. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 59. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения мансардного этажа. Вид на балкон.



Фото 60. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 61. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 62. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения мансардного этажа.



Фото 63. Выявленный объект культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода». Внутренние помещения мансардного этажа.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор



(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

(Подпись)

(Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

(Подпись)

Штиглиц М.С.

Дата

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

(Подпись)

Штиглиц М.С.

Дата

Организация:

(Подпись)

Работник:

(Подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись)

(Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 3-Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Филиповича Максима Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **гражданка РФ Овсянникова Анна Александровна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, с окладом 5 300 000 рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: 15-го и 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» февраля 2018 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться

Организация:



1

Работник:



к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.
- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 781090757 КПП 781001001

Место нахождения: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, лит. А пом1Н части 535, 543

Телефон +79312070490

Работник:

Овсянникова Анна Александровна

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Овсянникова А.А.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлена:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Экземпляр трудового договора на руки получила:

Подпись Работника _____ Овсянникова А. А.

Дата 01.02.18

Организация:

Работник:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

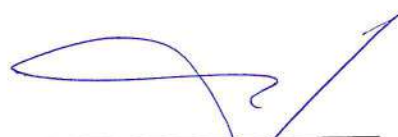
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года.**
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], **с 26 декабря 2022 года.**
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович



(подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО **ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА** **ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.

2. Назначить на должность генерального директора Общества Фелелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 10.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.

3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.

Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.

Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594

Копия прилагается "Эксперт"



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 29 марта 2023.

Москва

№ 776

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 27 марта 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «29» марта 2023 г.
№ 776

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абдулгужин Дим Иделович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
2.	Веденин Юрий Александрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

		- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
10.	Шильдина Ольга Юрьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	Штиглиц Маргарита Сергеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург

14 апреля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 252782545980078400100100017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,

пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,777999994$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.

рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной

службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семи дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного

обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Антикоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3, тел. (812) 576-14-12, e-mail: gudz@kgior.gov.spb.ru ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/сч. 032216434000000007200
БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, 7 (921)551-82-02 info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 301018109000000000790 БИК 044030790
дата постановки на учет в налоговом органе: 16.02.2022
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан электронной подписью
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
Документ подписан электронной подписью
М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.

- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика. Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения

территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 10. 2025** года.

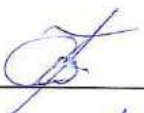
IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии

с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил:  С.Г. Караванова

Проверил  Н.Г. Евлашкина

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение 1 к Техническому заданию

**Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А

1	2	3	4	5	6
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железнодорожной	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному у образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железнодорожной (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А

1	2	3	4	5	6
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»

3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А
5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера

ЛОТ 5

1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского-Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А
7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)




Приложение 2 к Техническому заданию

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия


_____**П.О. Яковлев**

«11» февраля 2025 год

Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок **до 02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.

- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,

порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников» и «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

**V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году**

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;

1	2	3	4	5	6
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А

1	2	3	4	5	6
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А

5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно- нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)
4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия



Д.С. Брыков

КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
мониторинга объектов культурного наследия

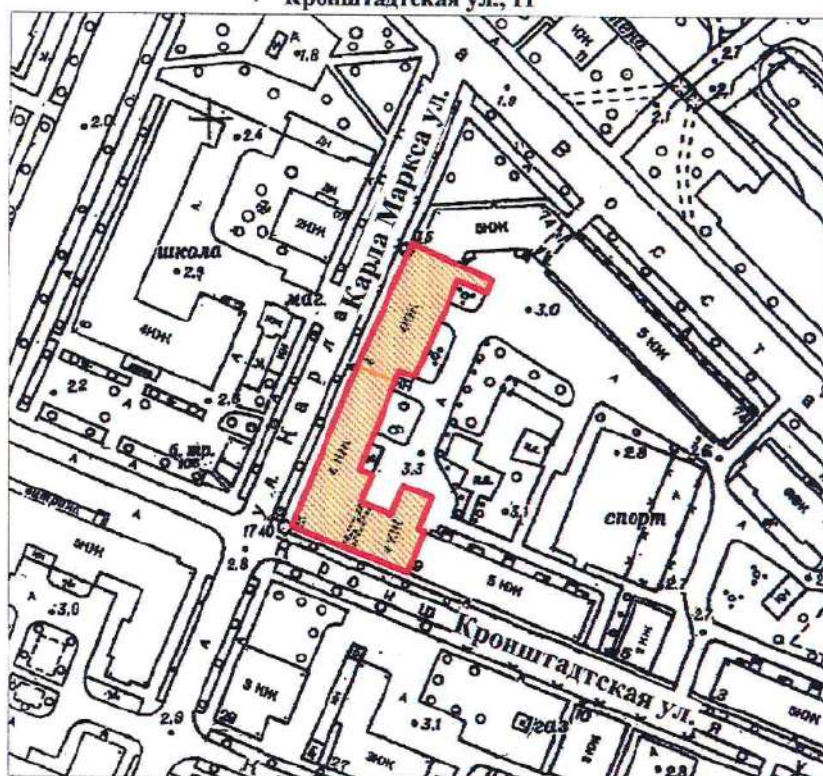


Б. М. Кириков

21.11.2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4;
Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

19

КШ-В-0895

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

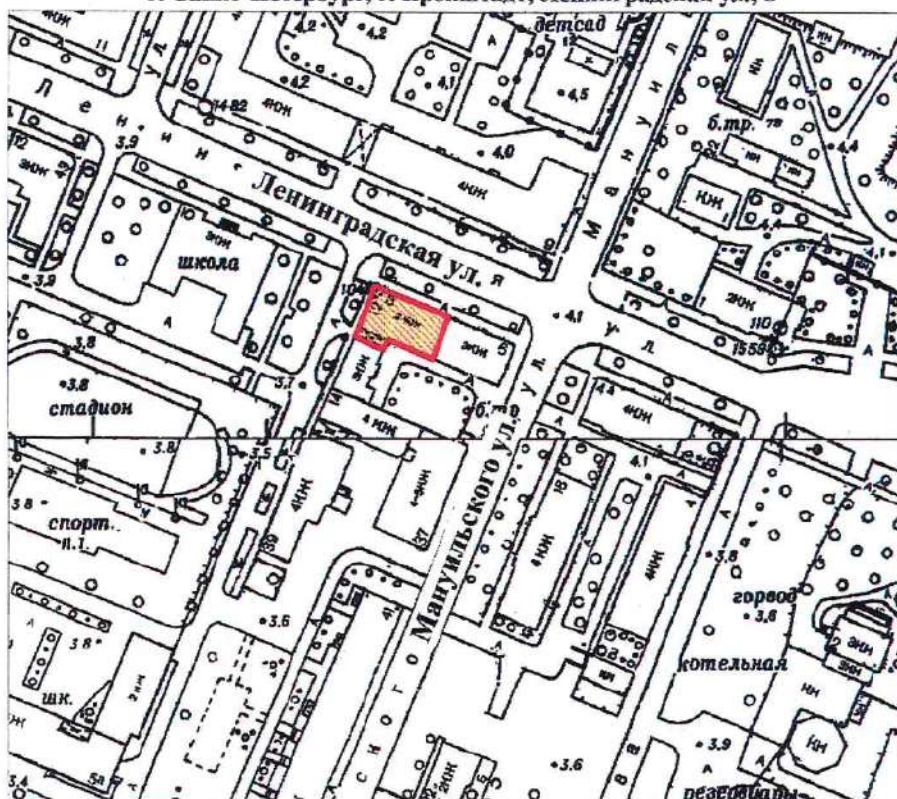


Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

13

КШ-В-0896

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Долододова"**

27 " июля 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 12;
Аммермана ул., 42



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

 Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

14

КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участка памятников

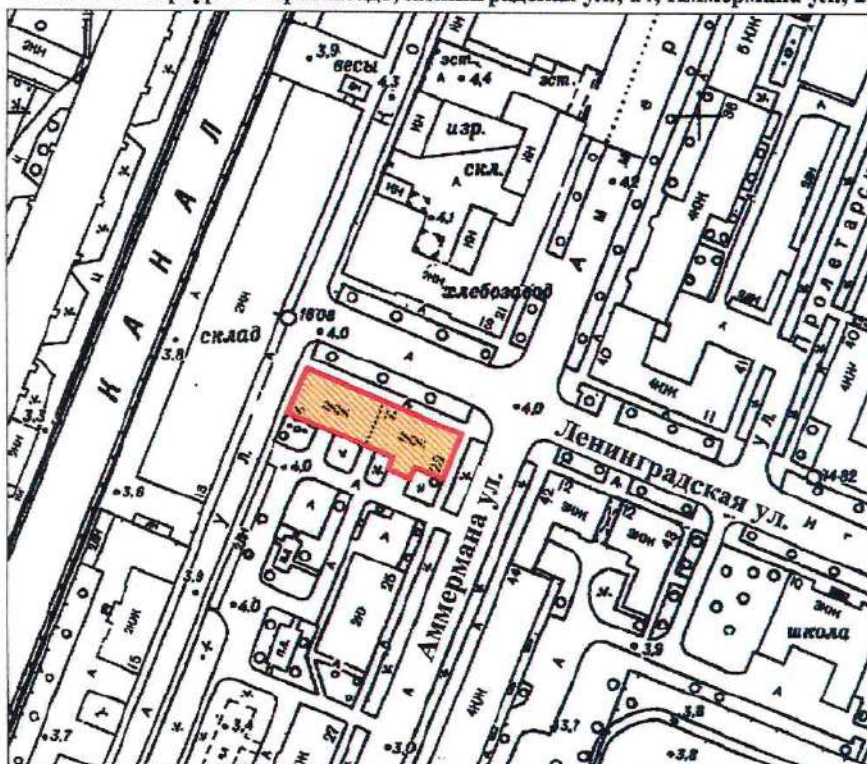


Б. М. Кириков

27 июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Карали"**

г. Санкт-Петербург. г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

15

КШ-В-0879

УТВЕРЖДАЮ:

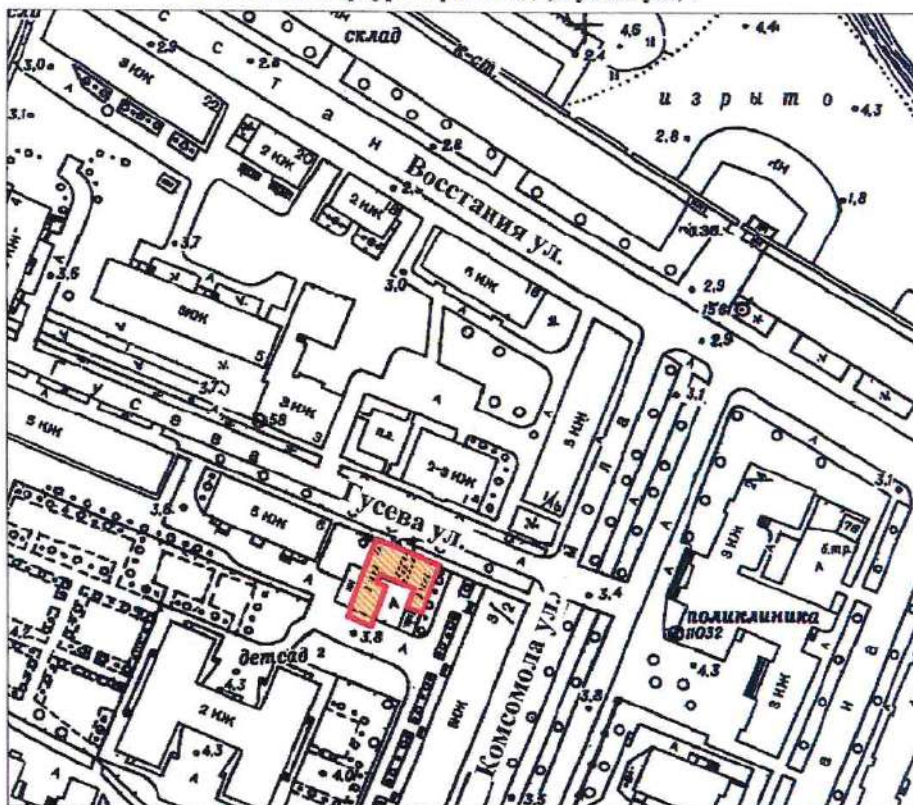
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

г. Санкт-Петербург. Кронштадт, Гусева ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 16

КШ-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
защиты памятников

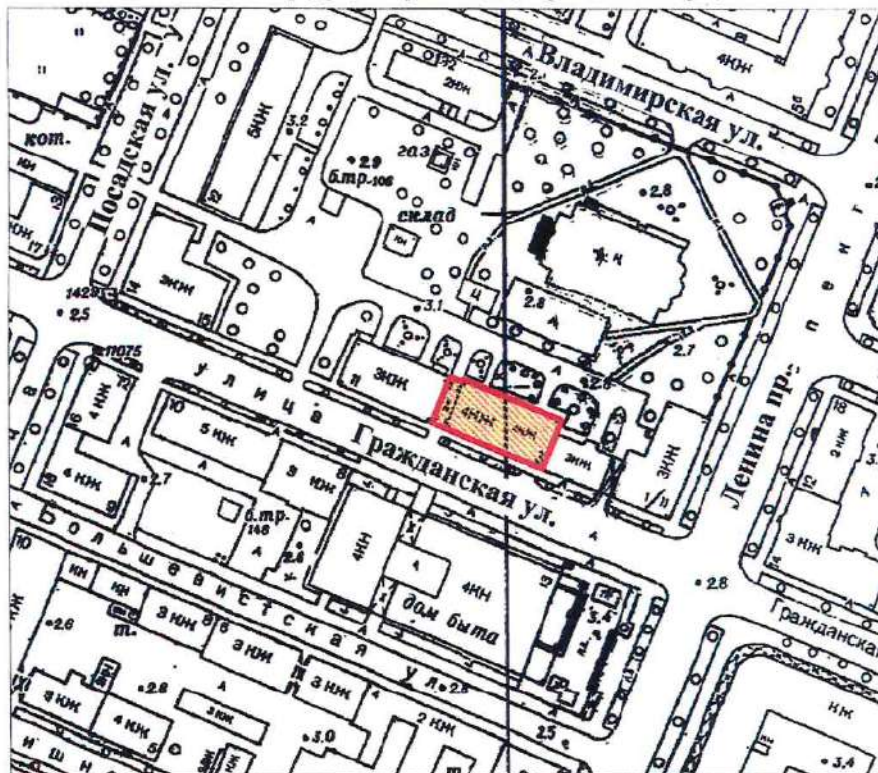


Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

27 июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КШ-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

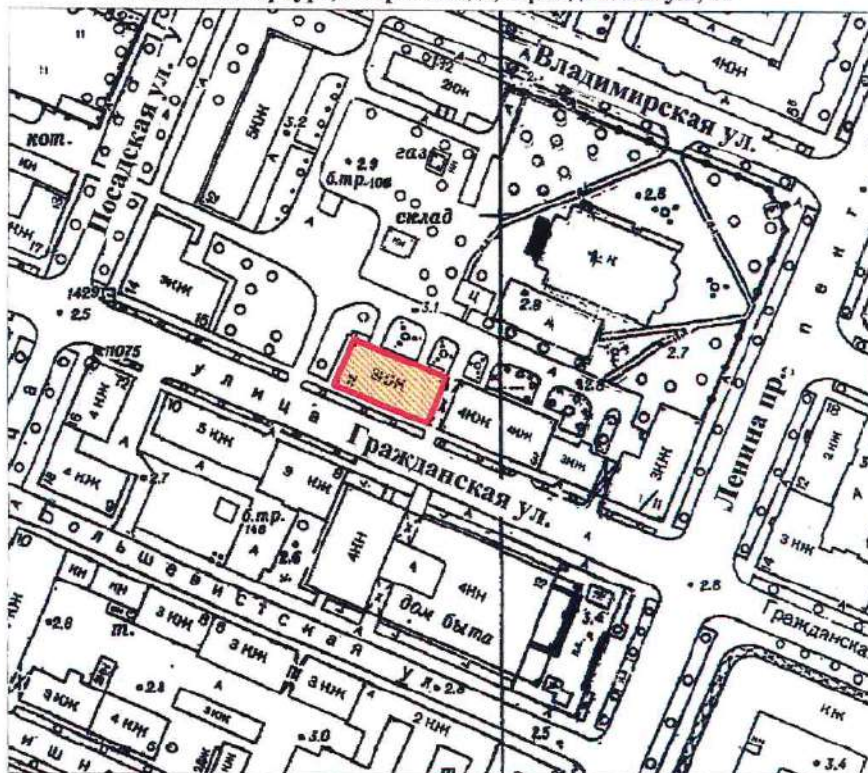


Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"**

" 27 " июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия



Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / 18

СТ-В-0998

с проведением открытого конкурса в электронной форме
УТВЕРЖДАЮ:Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
защита памятников

Б. М. Кириков

02 "июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дача"**

г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

ПШ-В-1535

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
защиты памятников

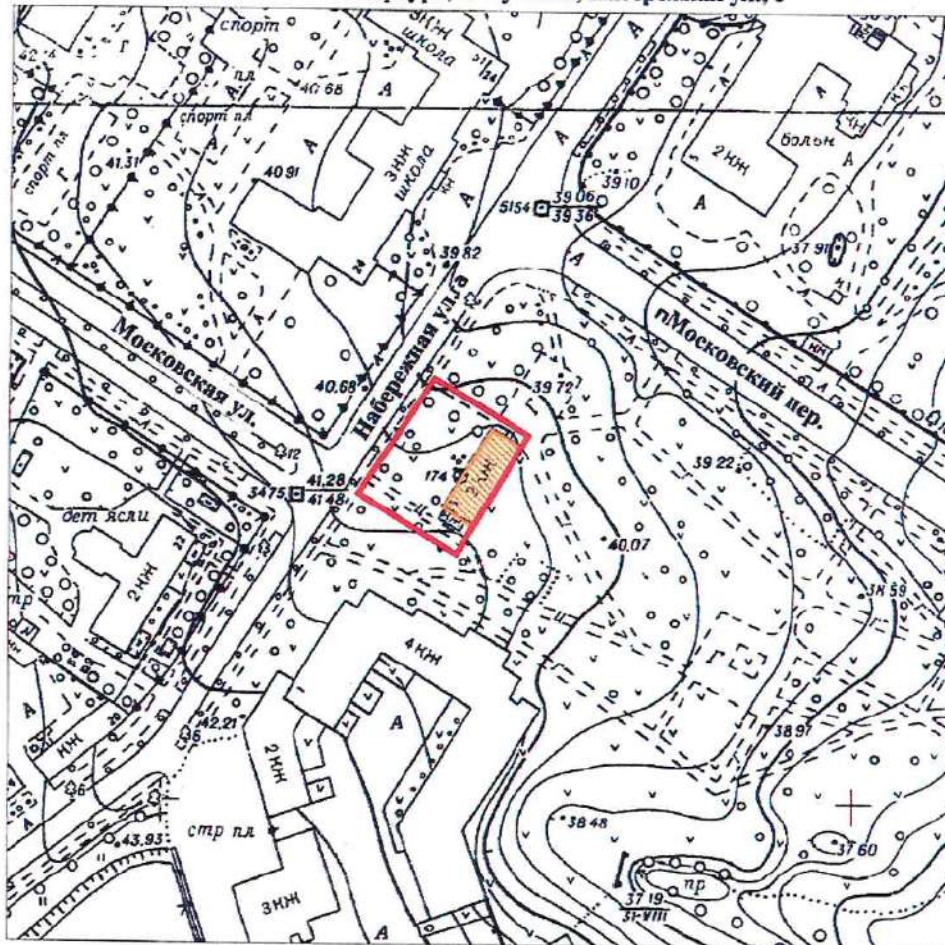
Б.М. Кириков



МАЯ 2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Жилой дом Ремесленного
женского приюта (?)"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

ПШ-В-1537

УТВЕРЖДАЮ:

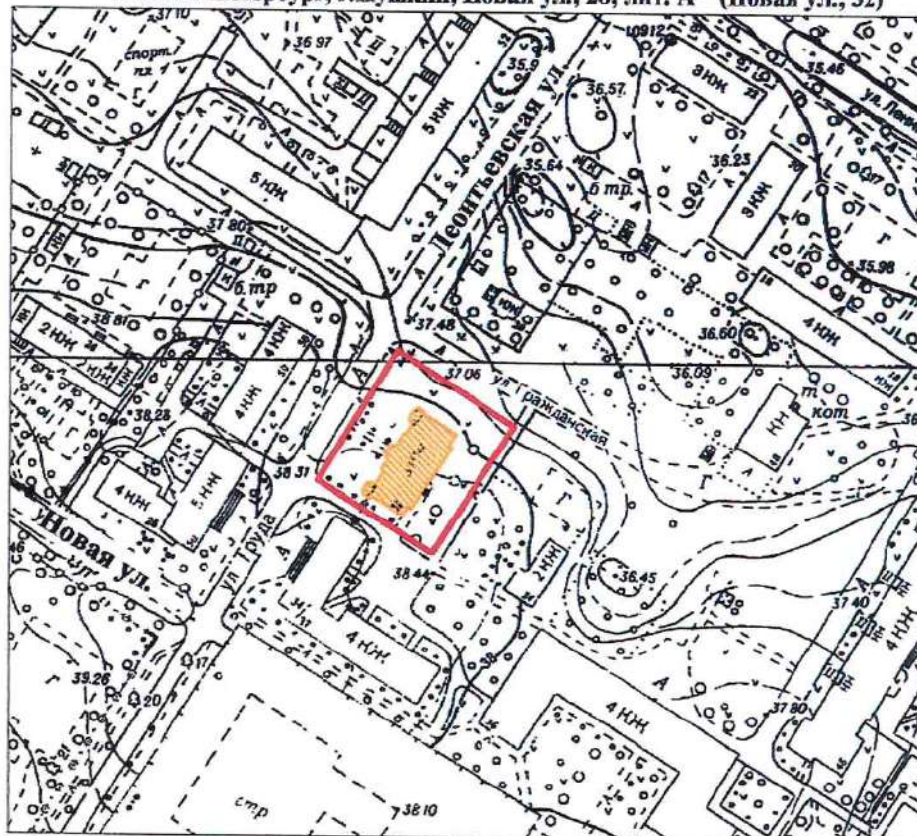
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков



11 января 2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Начальное училище и приют
Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"**
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А * (Новая ул., 32)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

*Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 15.01.1999 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

ПШ-В-1548

План границ территории
вновь выявленного объекта
"Историческая трасса Павловского шоссе
с аллеями и гидротехническими сооружениями"



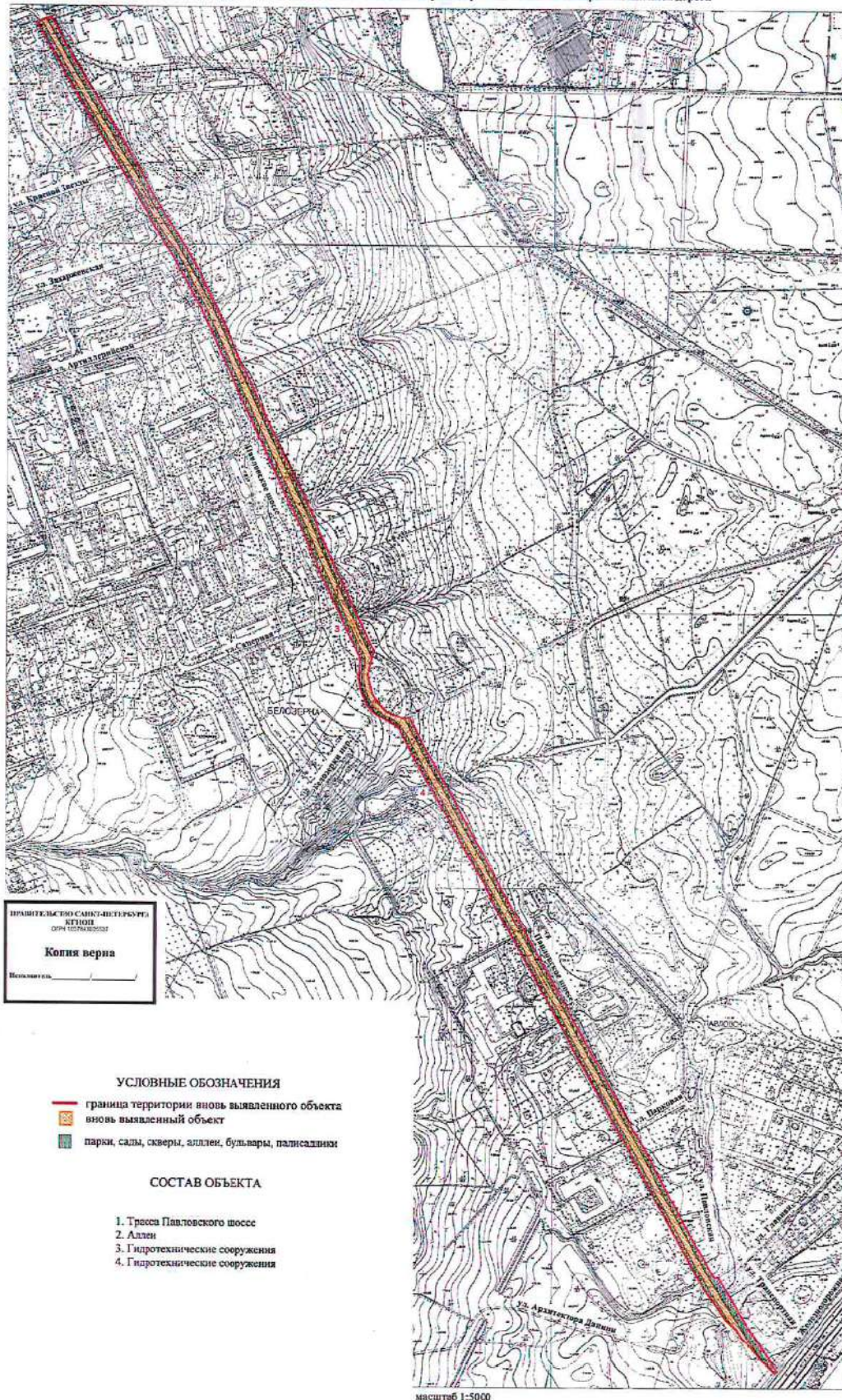
УТВЕРЖАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
пользованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
охраны памятников

М.П.

- 5 - сентября 2009 г.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ
ОБЩЕСТВЕННО-ПРАВОВЫХ
ОТНОШЕНИЙ
Копия верна
Исполнитель _____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
- вновь выявленный объект
- парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Трасса Павловского шоссе
2. Аллеи
3. Гидротехнические сооружения
4. Гидротехнические сооружения

масштаб 1:5000

ЦТ-В-1803

УТВЕРЖДАЮ:

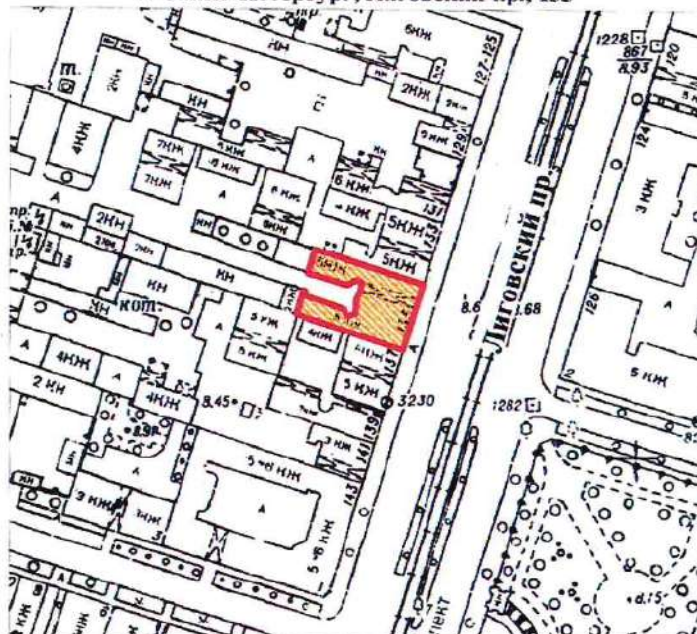
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков
М.П.

"10" *апреля* 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом П. А. Сальникова"**

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

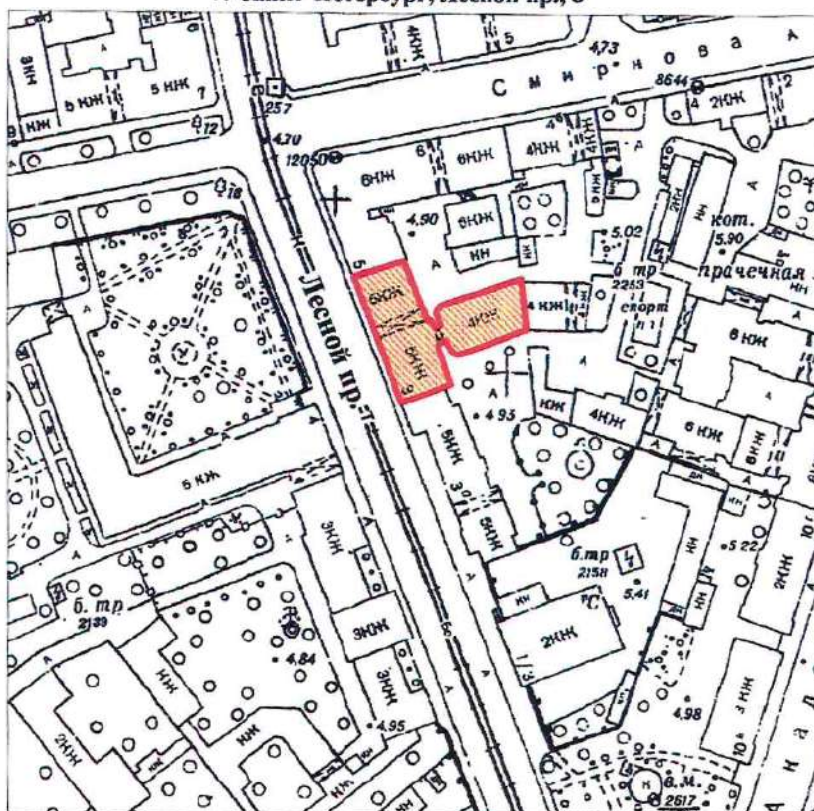
Б. М. Кириков

М.П.

" 24 сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Зеленина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

КЛ-В-0742

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

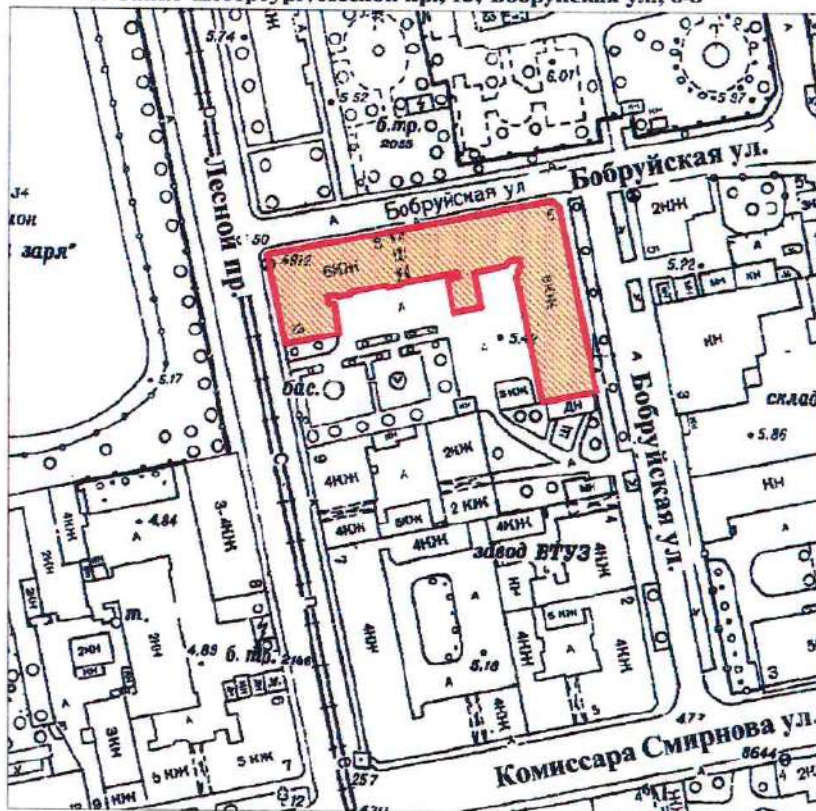
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. Н. Крестина"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта
культурного наследия

▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0743

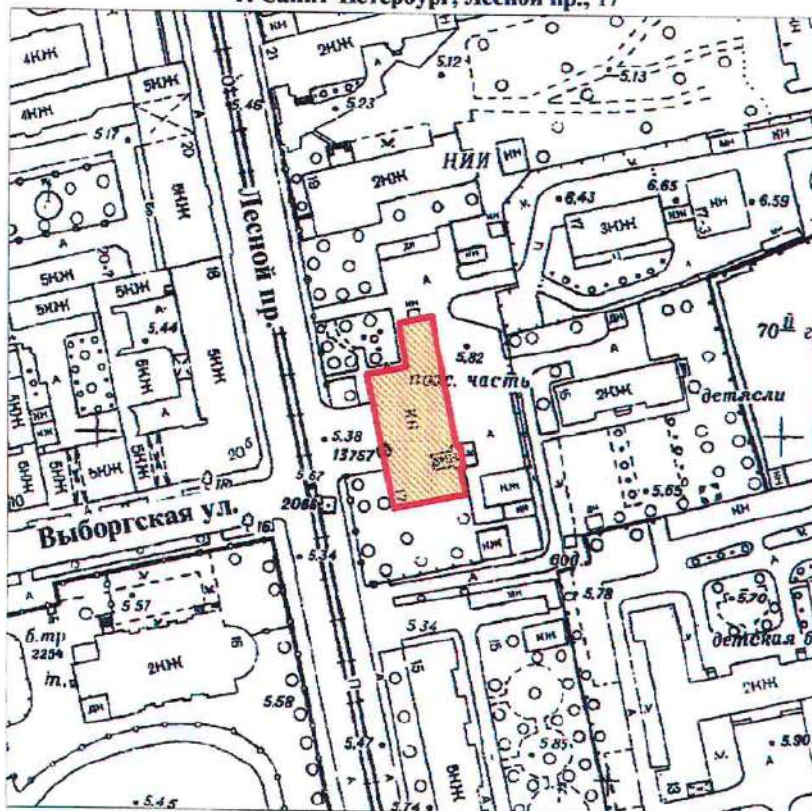
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Пожарная часть"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 17



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОП
ОГРН 1017843025527

Копия верна

Исполнитель: _____/_____/

КЛ-В-0744

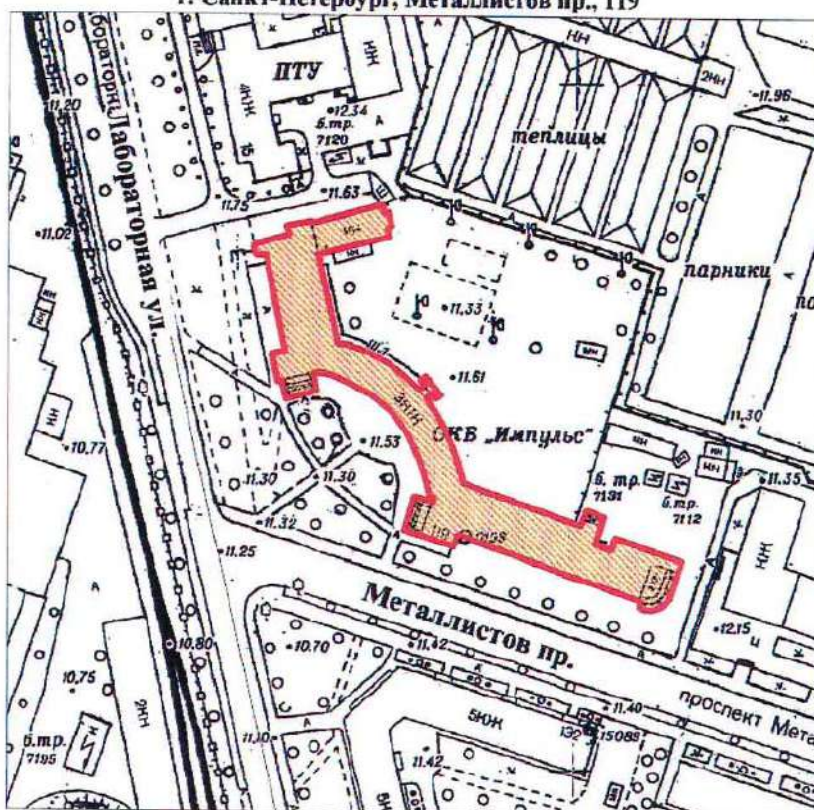
**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

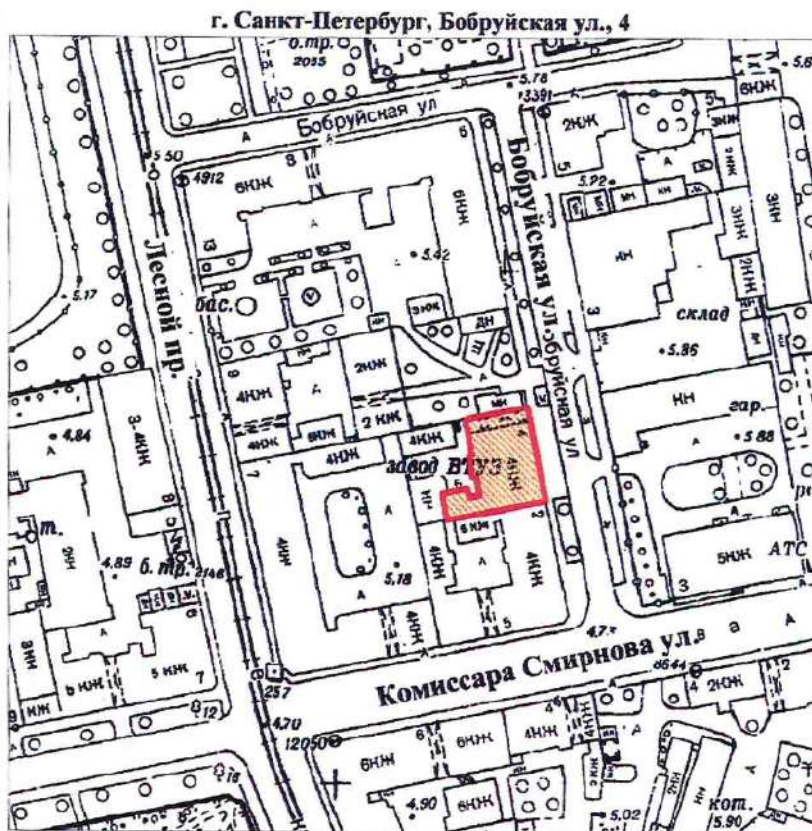
КЛ-В-0727

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П.  Б. М. Кириков
" 30  2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие
Стебутовские курсы Общества содействия
женскому сельскохозяйственному образованию)"**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

12

КЛ-В-0728

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

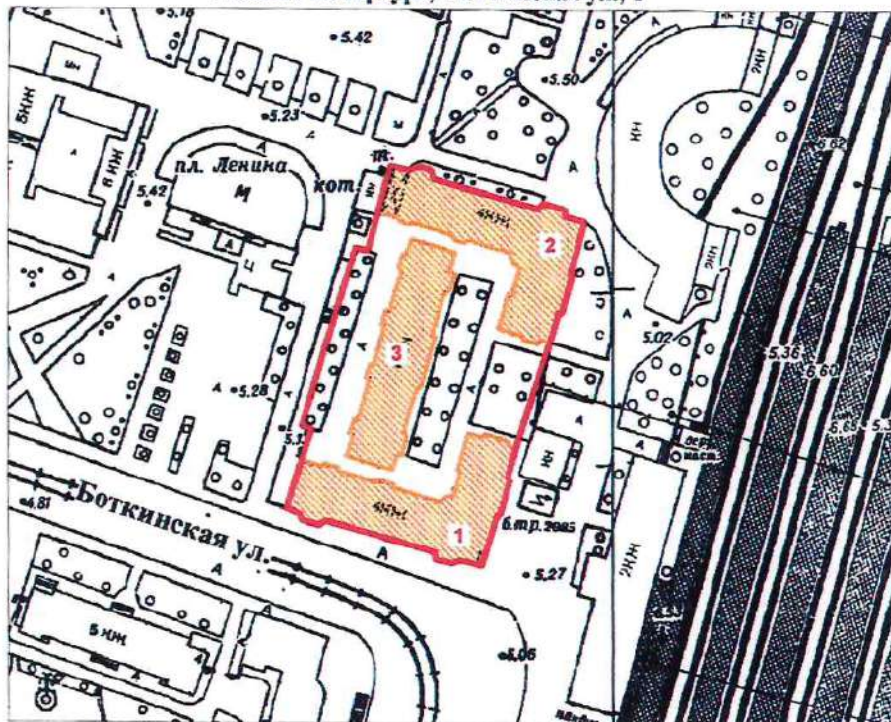
Б. М. Кириков

М.П.

24 января 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилые дома для служащих Финляндской
железной дороги"**

г. Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

13

КЛ-В-0729

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

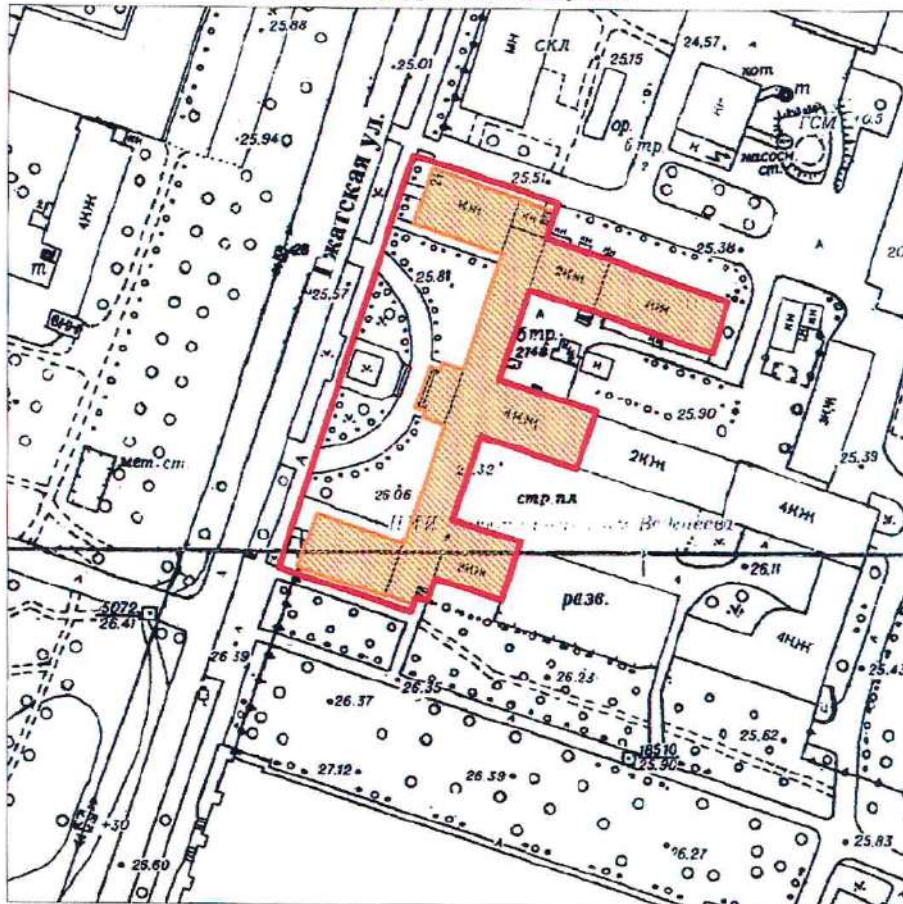
Б. М. Кириков

М.П.

30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"**

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

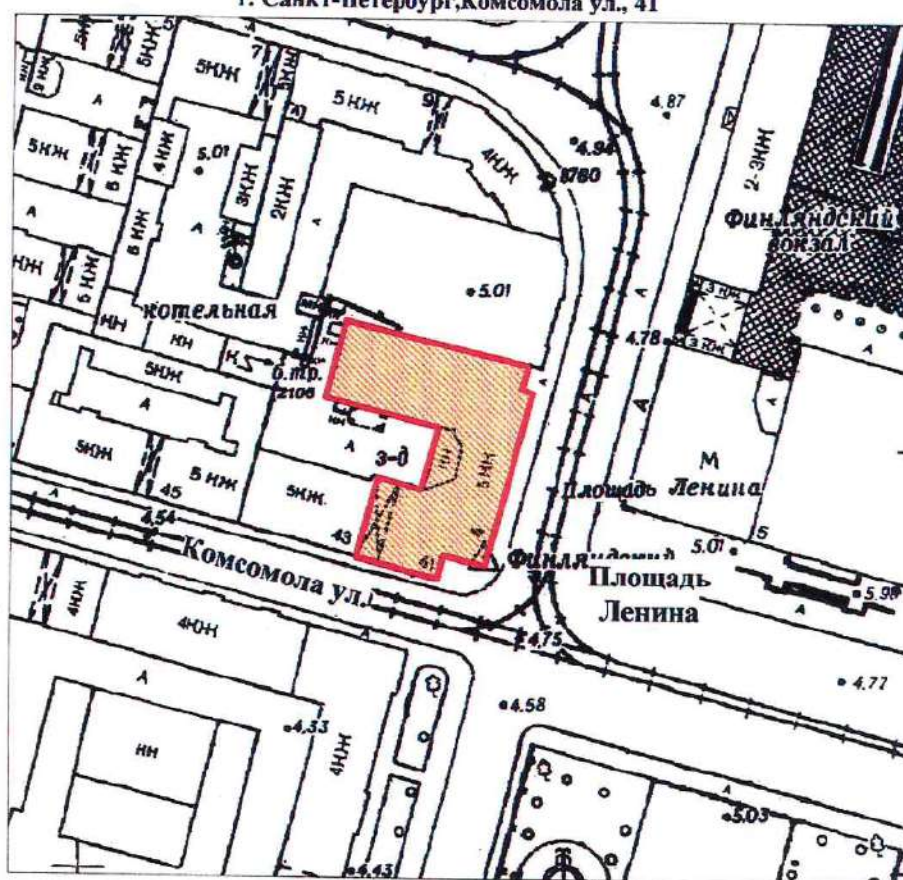
Копия верна

Исполнитель _____ / 14

УТВЕРЖДАЮ:

М.П.  В.М. Кириков
" 30 июля 2003

г. Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ / _____ / 15

КЛ-В-0734

УТВЕРЖДАЮ:

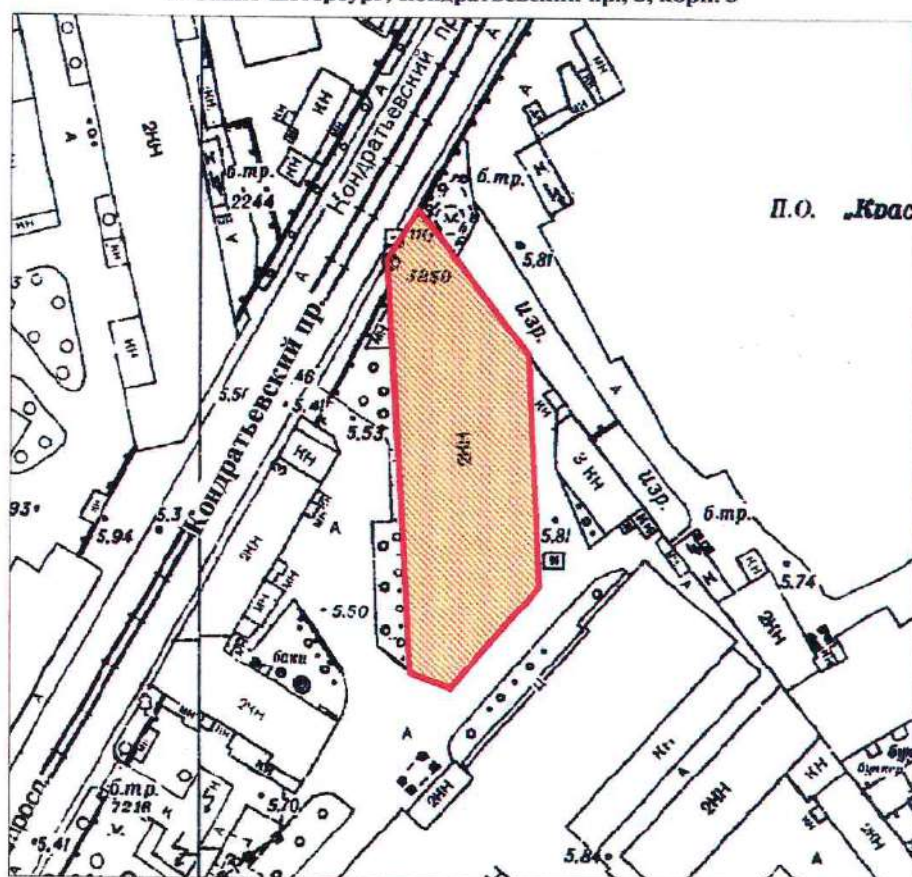
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

М.П.

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Инструментальные мастерские механического
и машиностроительного завода "Феникс""**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ 16

КЛ-В-0735

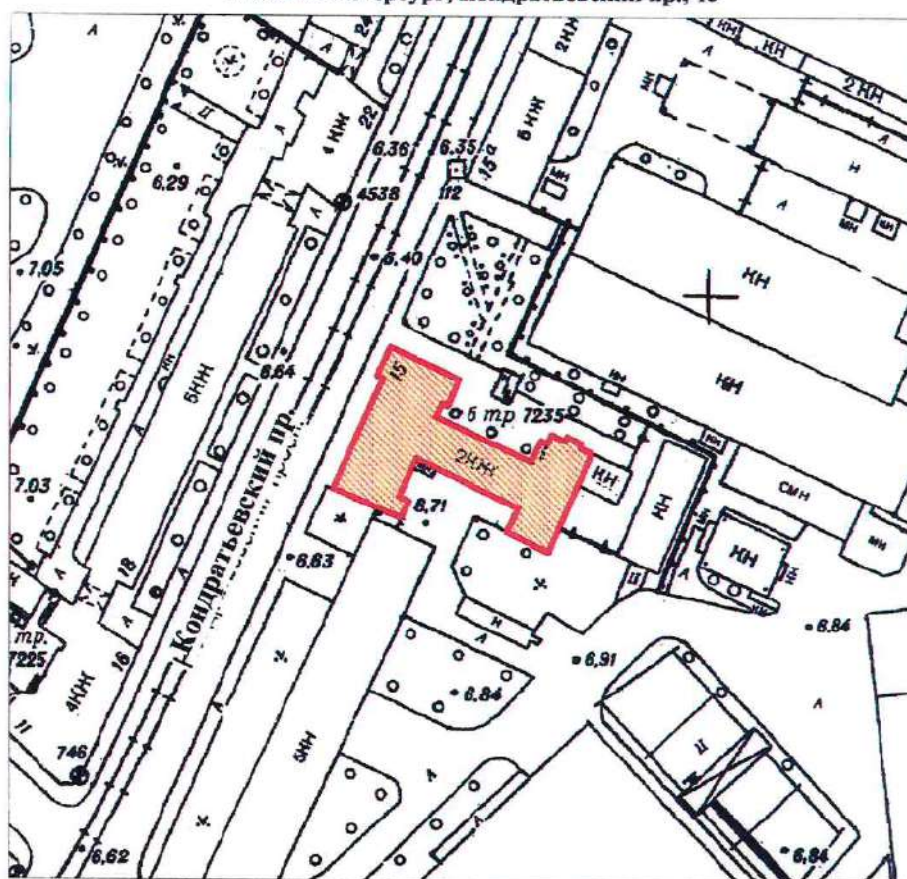
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
"21" сентября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание ремесленного училища Русского
технического общества при Петроградском
Металлическом заводе"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

17

КЛ-В-0738

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

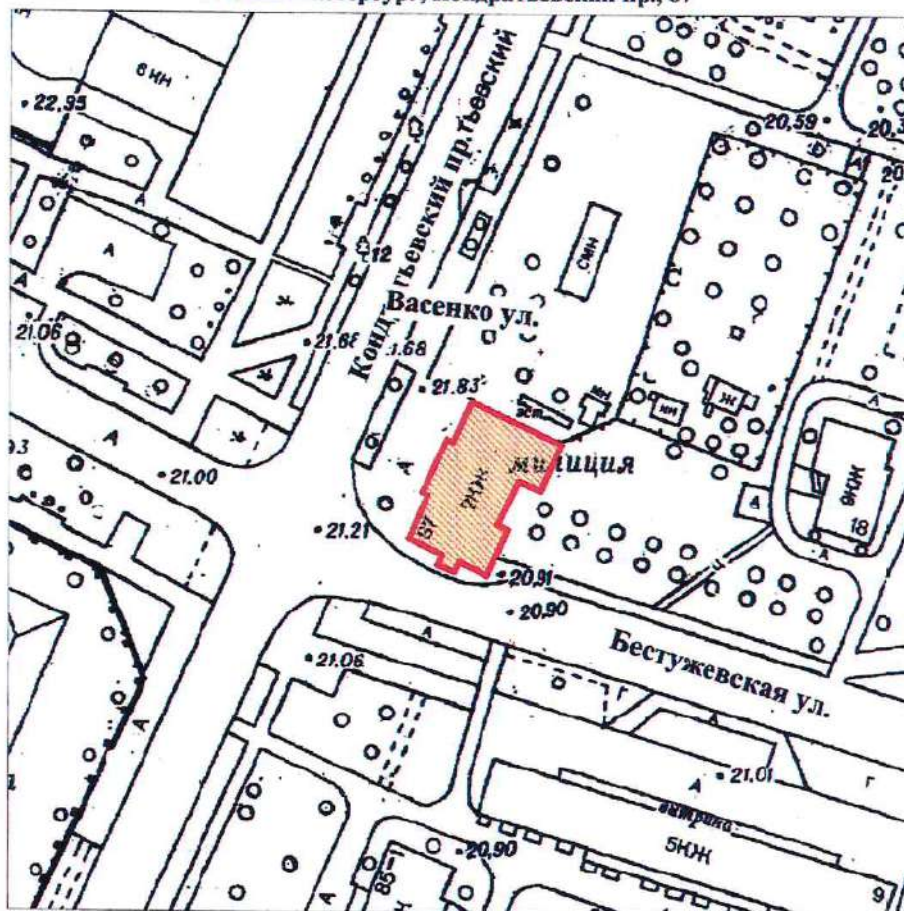
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Богадельня для престарелых членов
Общества вспоможения приказчикам
и сидельцам"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта
культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037643025527

Копия верна

Исполнитель _____

КЛ-В-0739

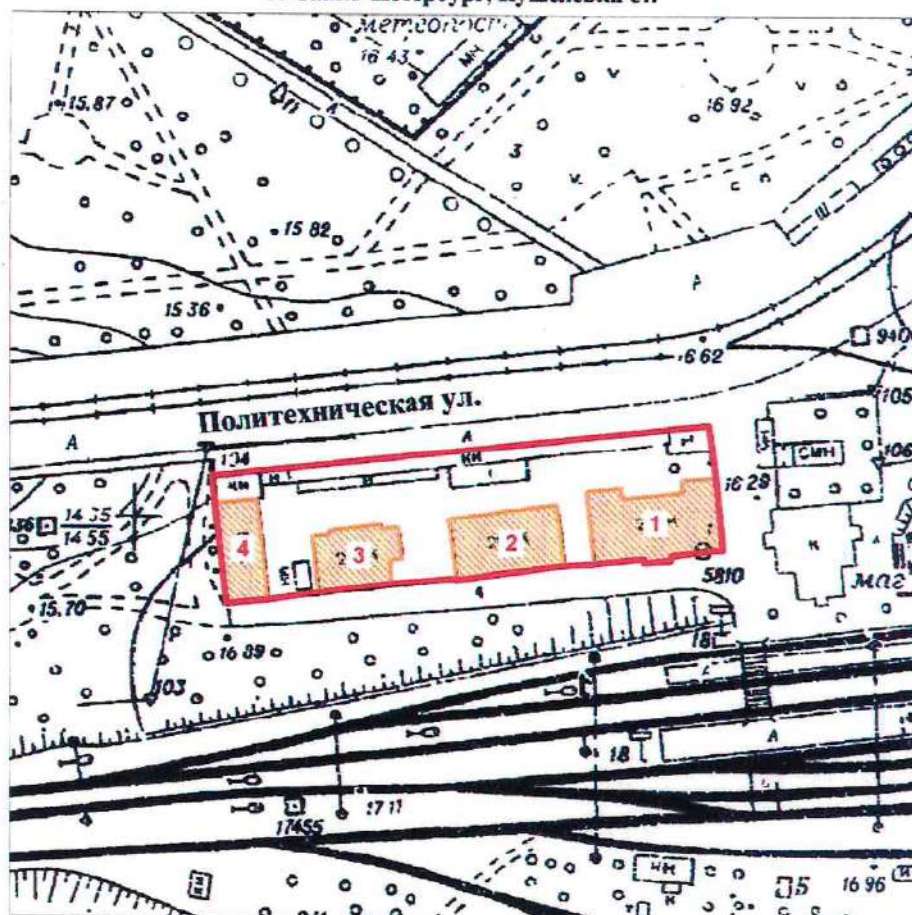
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек железнодорожной
станции "Кушелевка""**

г. Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

УТВЕРЖДАЮ:

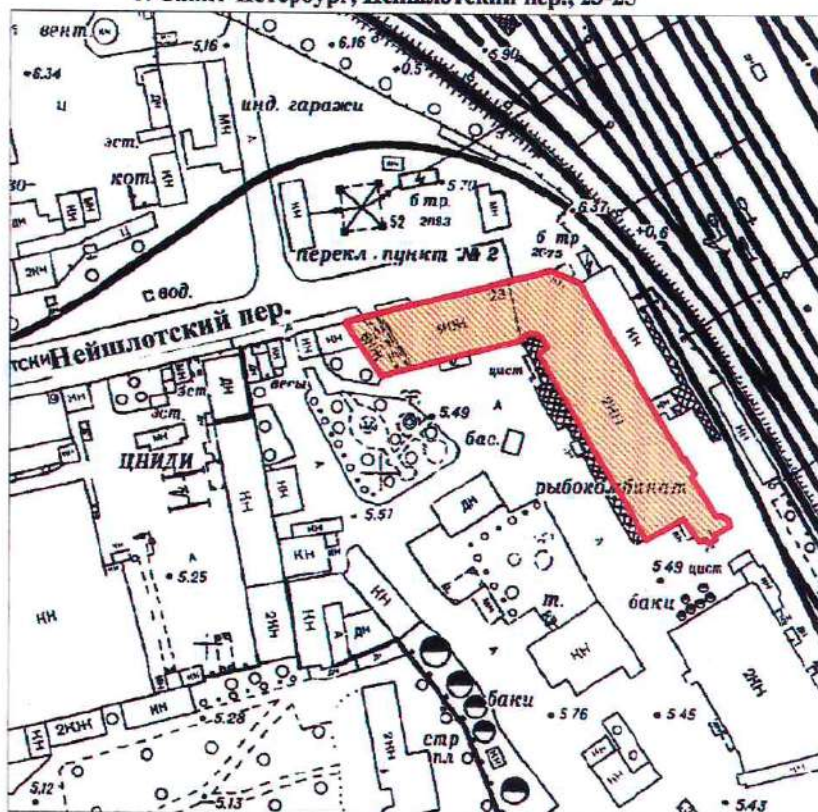
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков

М.П.

30 июля 2003

г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23-25



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

 Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

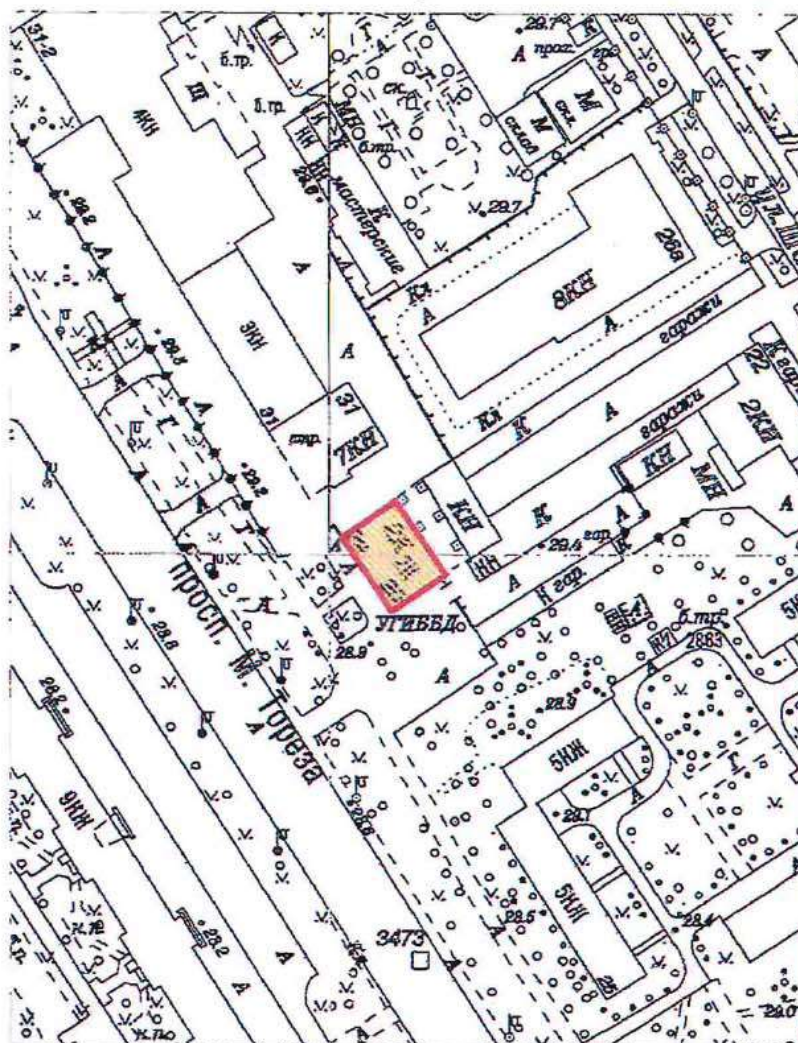
20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1049-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Особняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

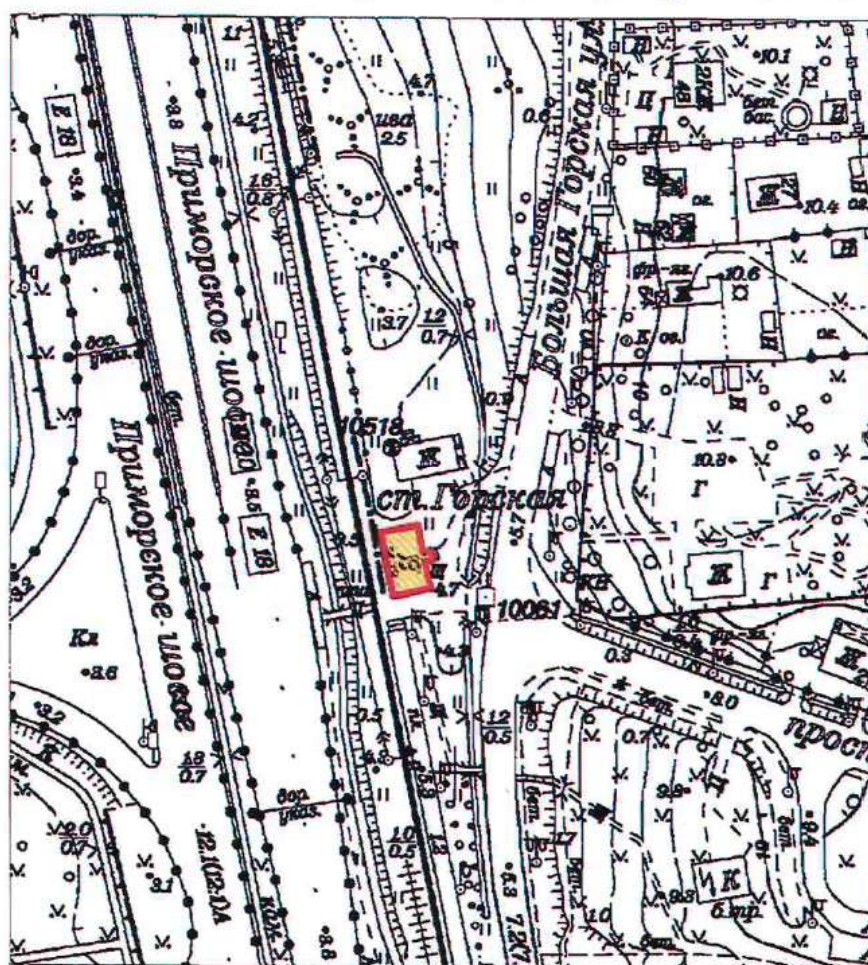
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1047-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу:
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок
ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПГ - В - 1221

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



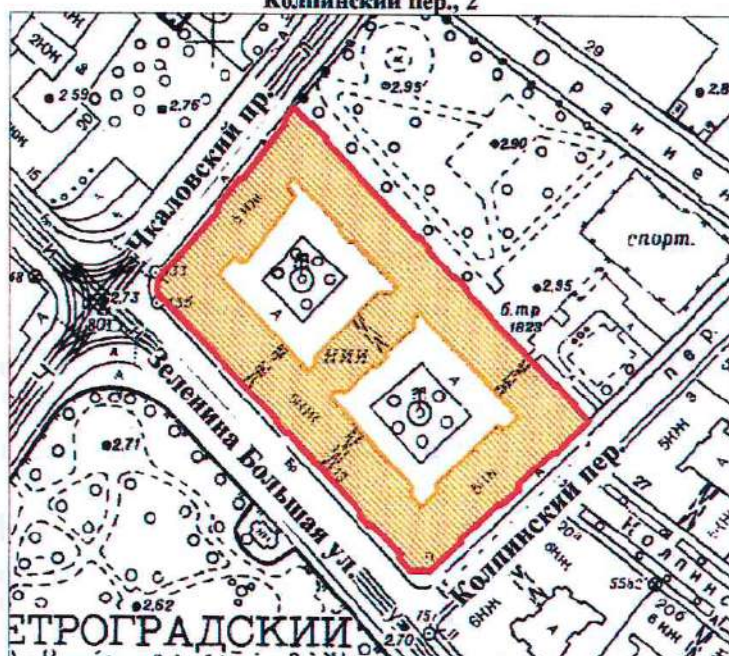
Б. М. Кириков

М.П.

18.03.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом дешевых квартир Императорского
человеколюбивого общества"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13;
Колпинский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

ПГ - В - 1220

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

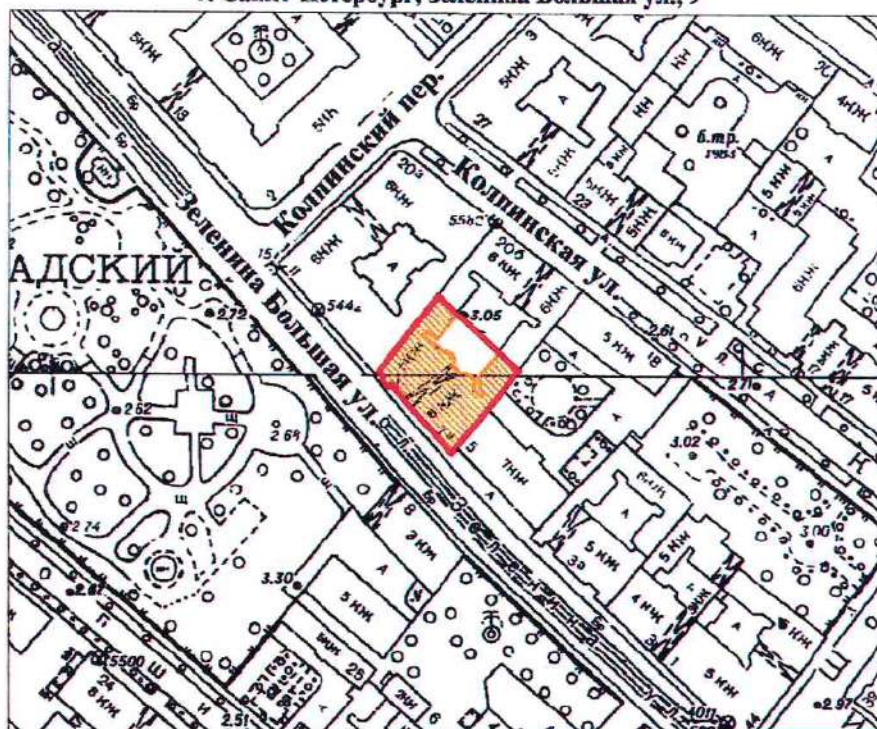


Б. М. Кириков

18.03.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. П. Котроховой"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

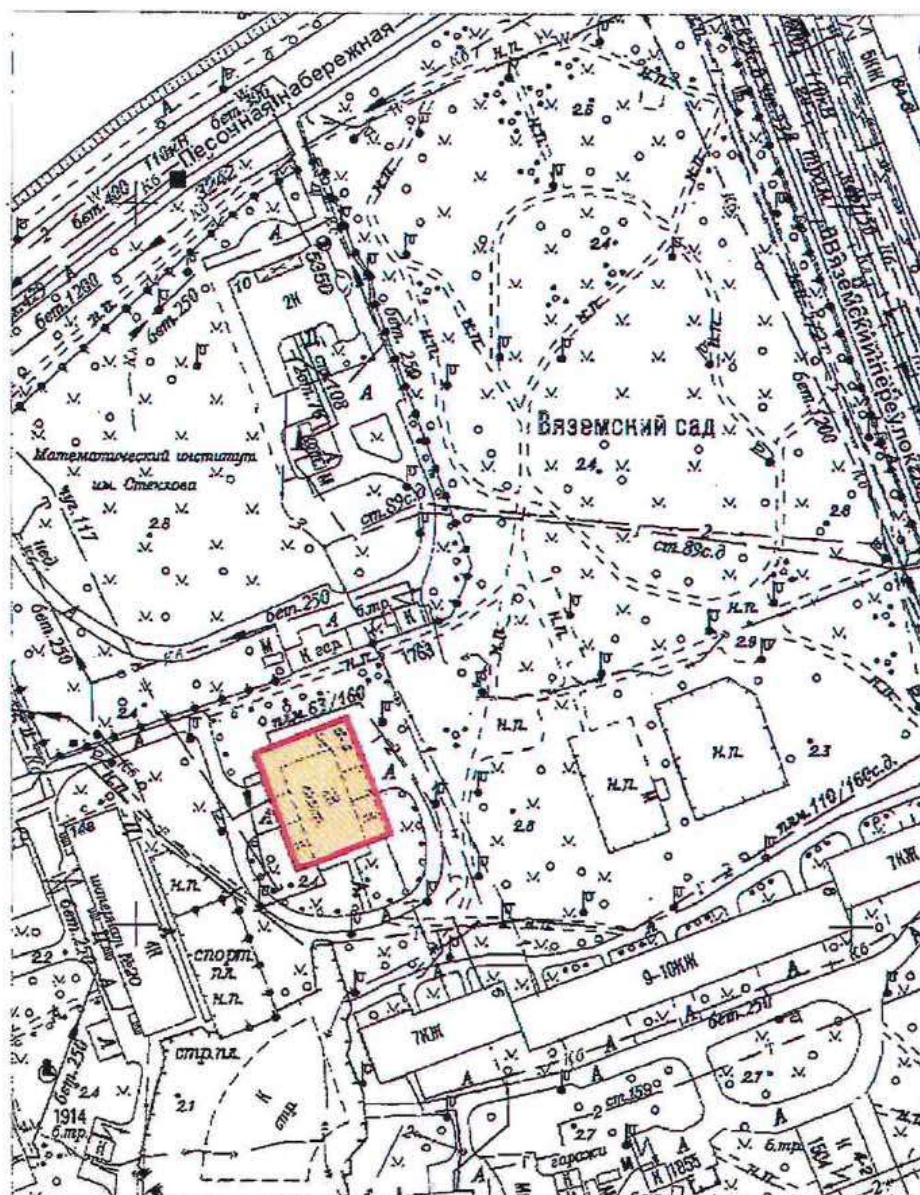
Исполнитель _____

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1048-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

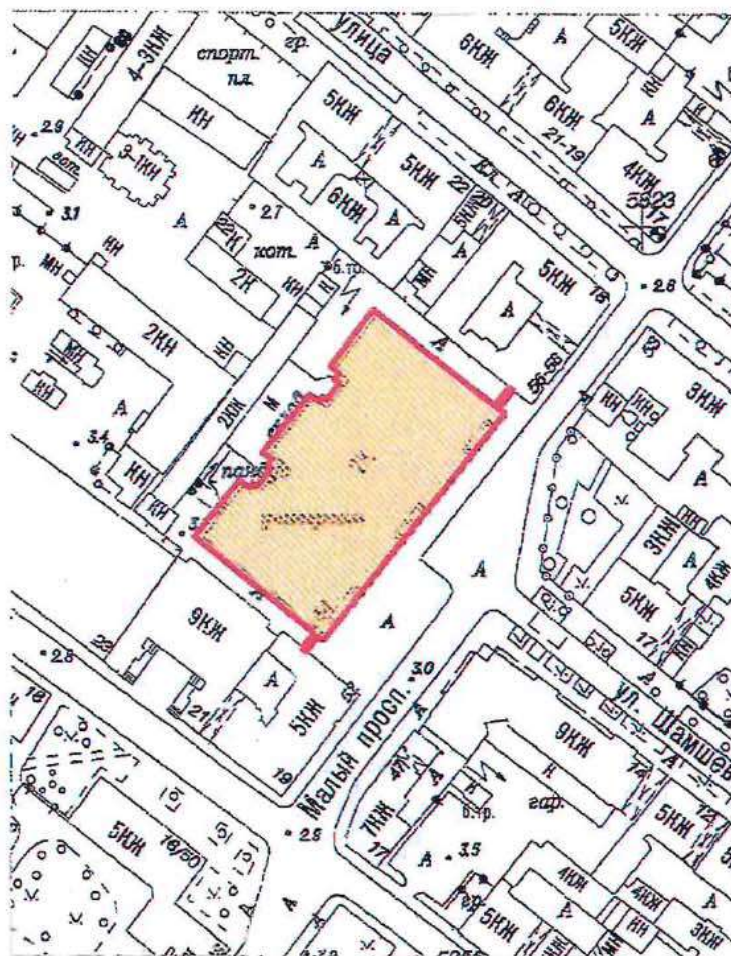
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

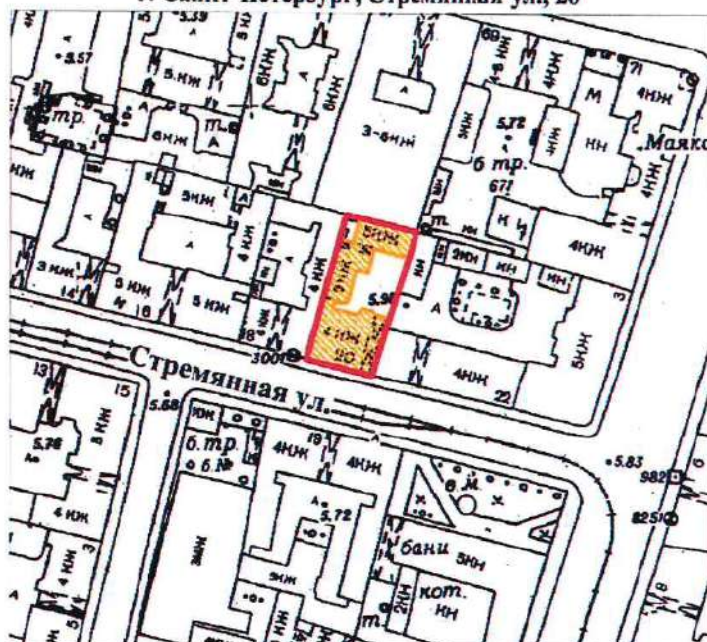
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Общества распространения
религиозно-нравственного просвещения"**

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

18

ЦТ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

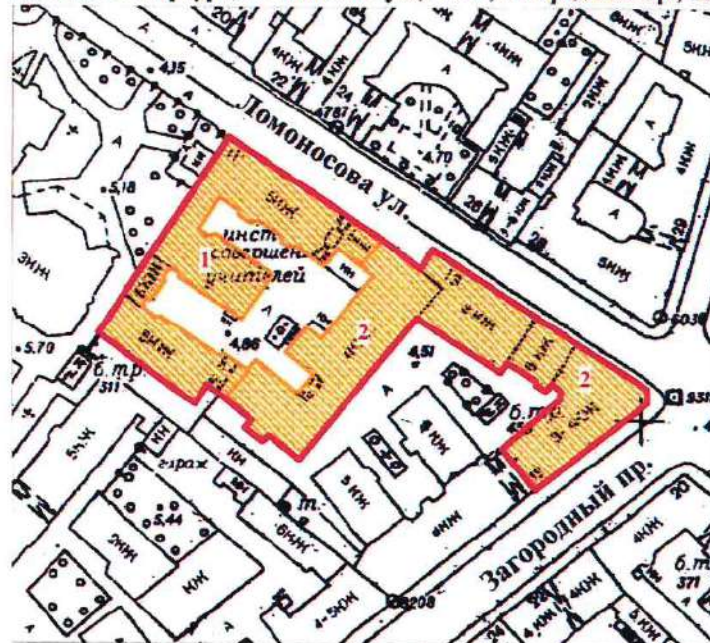
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"**

г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Мариинской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

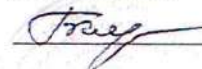
Исполнитель: _____ /

19

ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

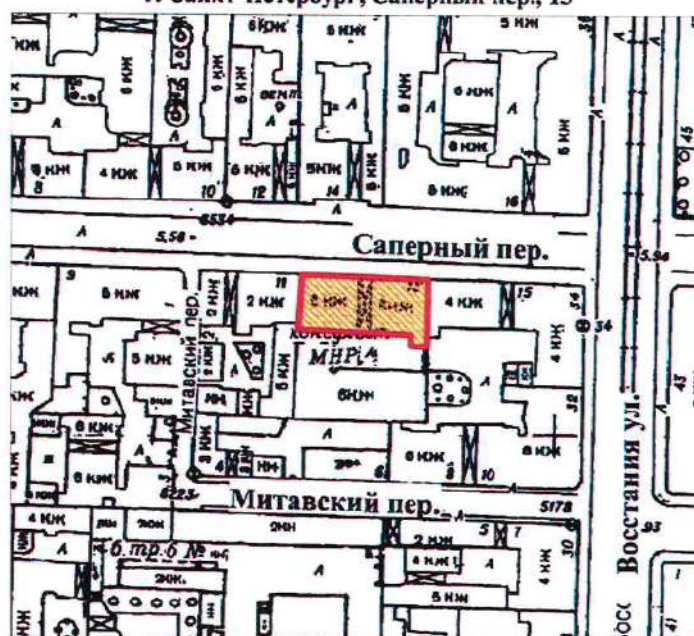
 Б.М. Кириков

М.П.

"22" мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Ф. Ангареса"**

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

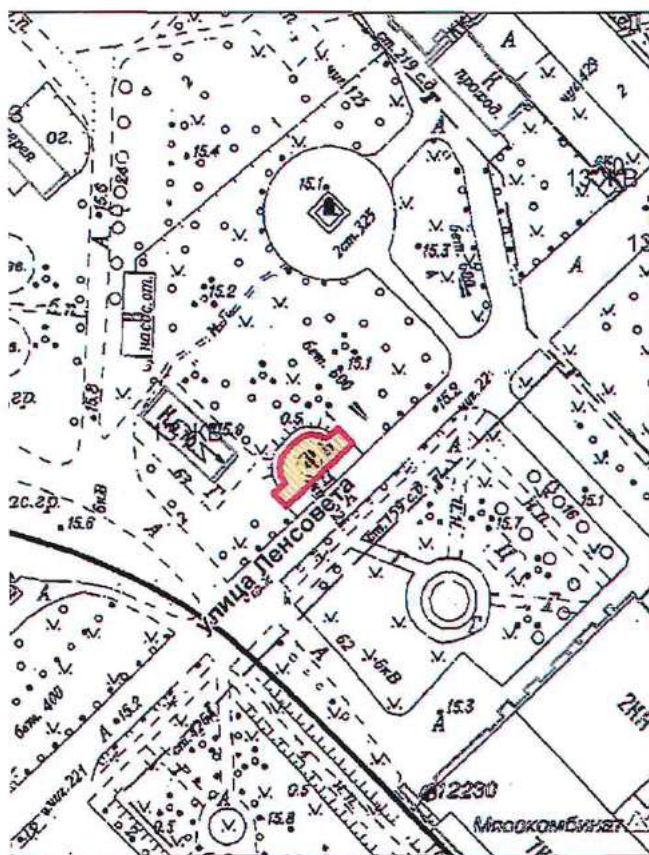
20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 594-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой
Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским
шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13,
литера ЖБ)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

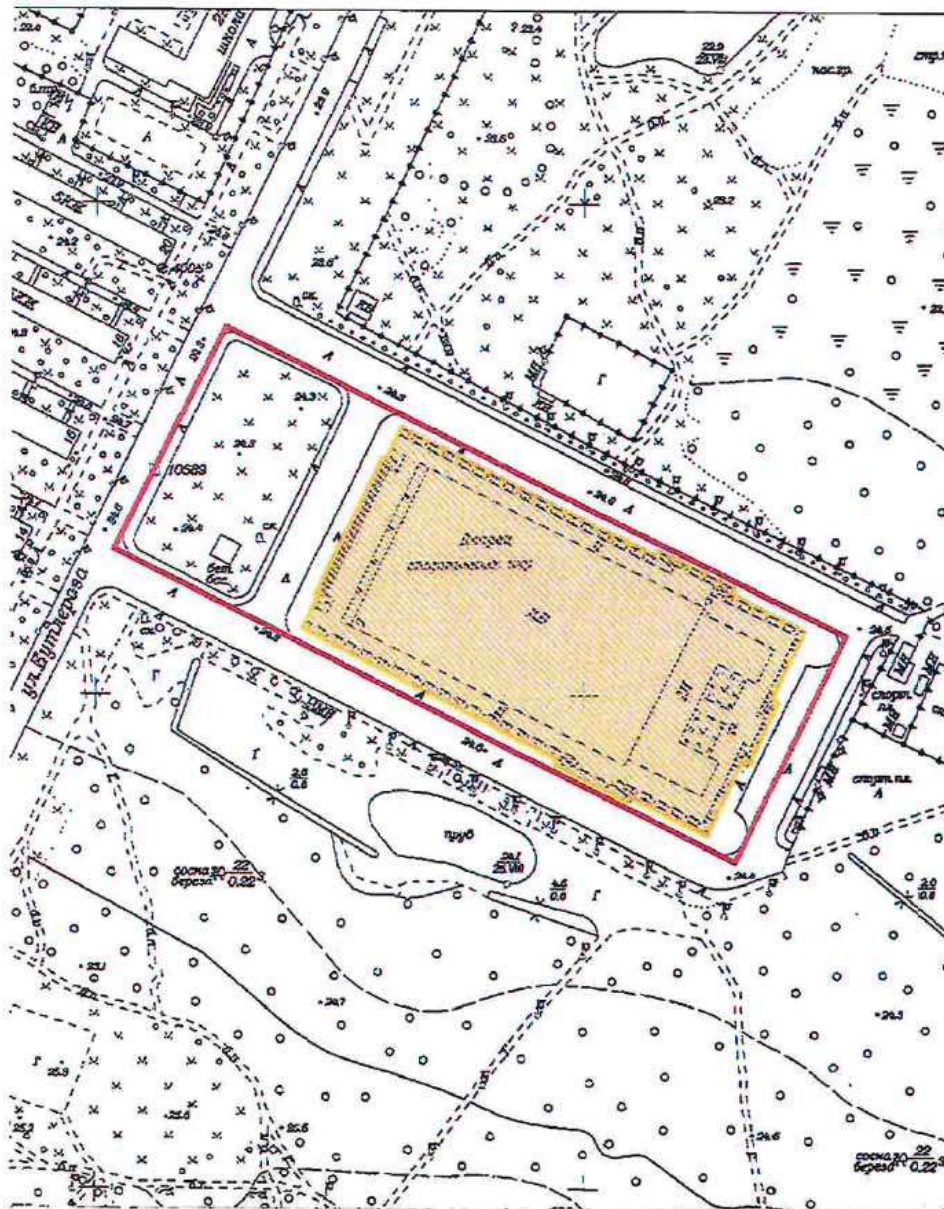
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

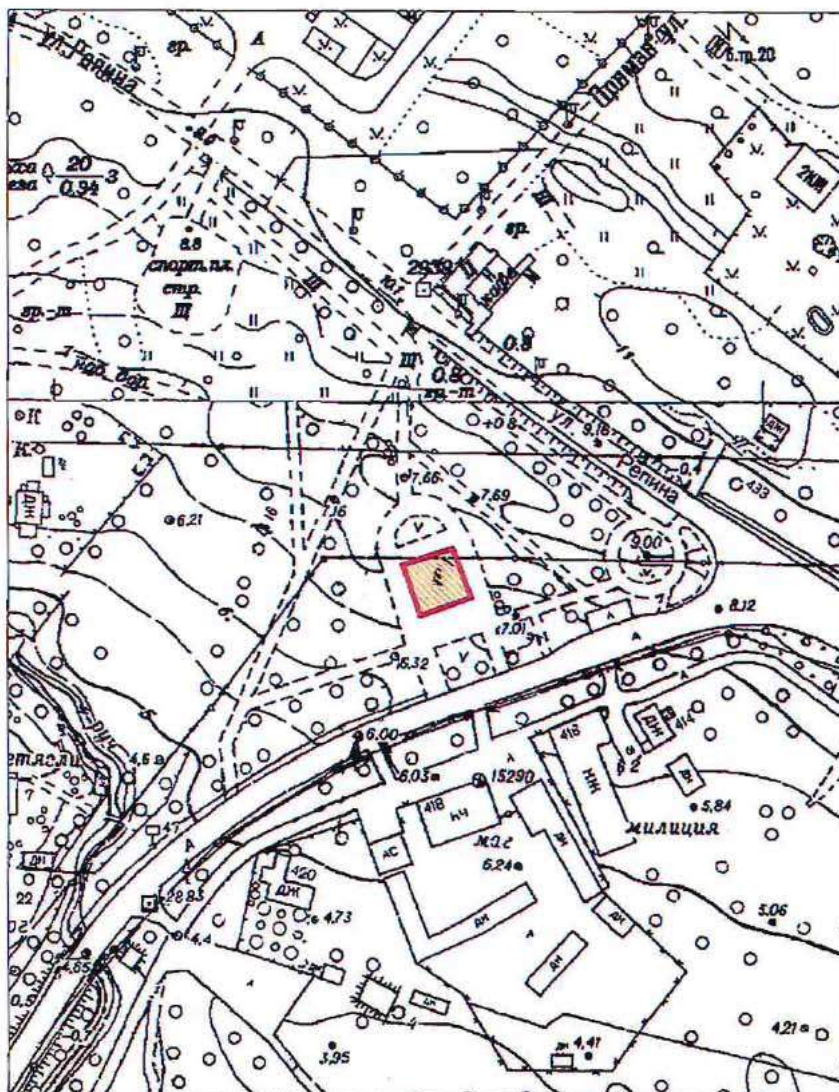
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-пр

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и
Приморского шоссе)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

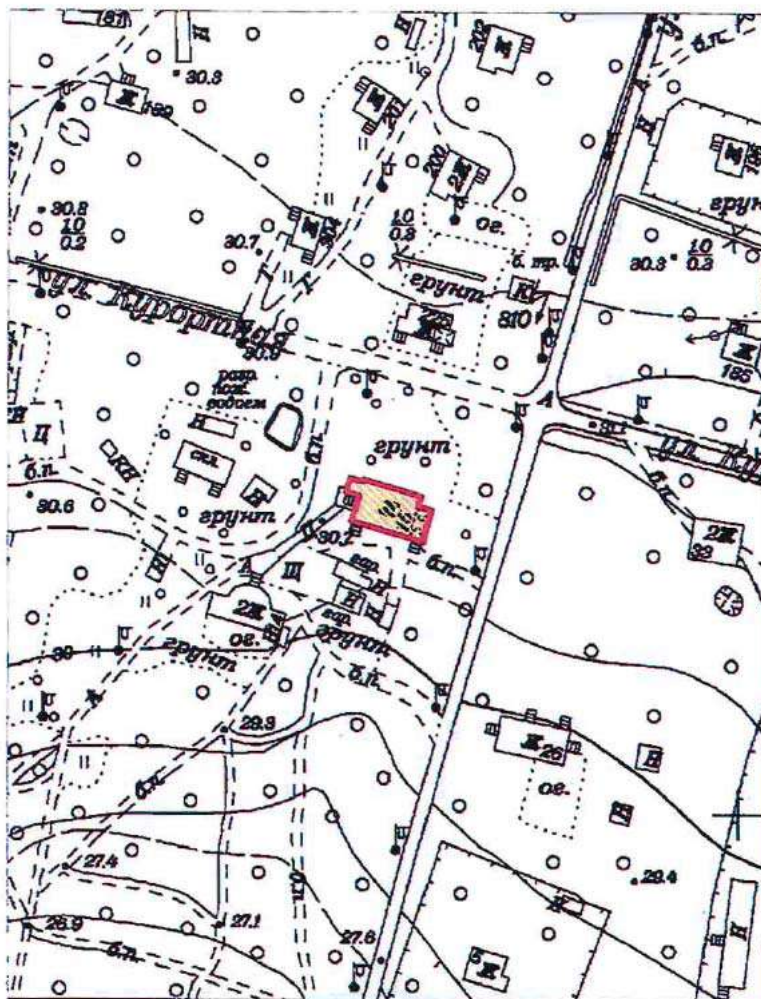
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:

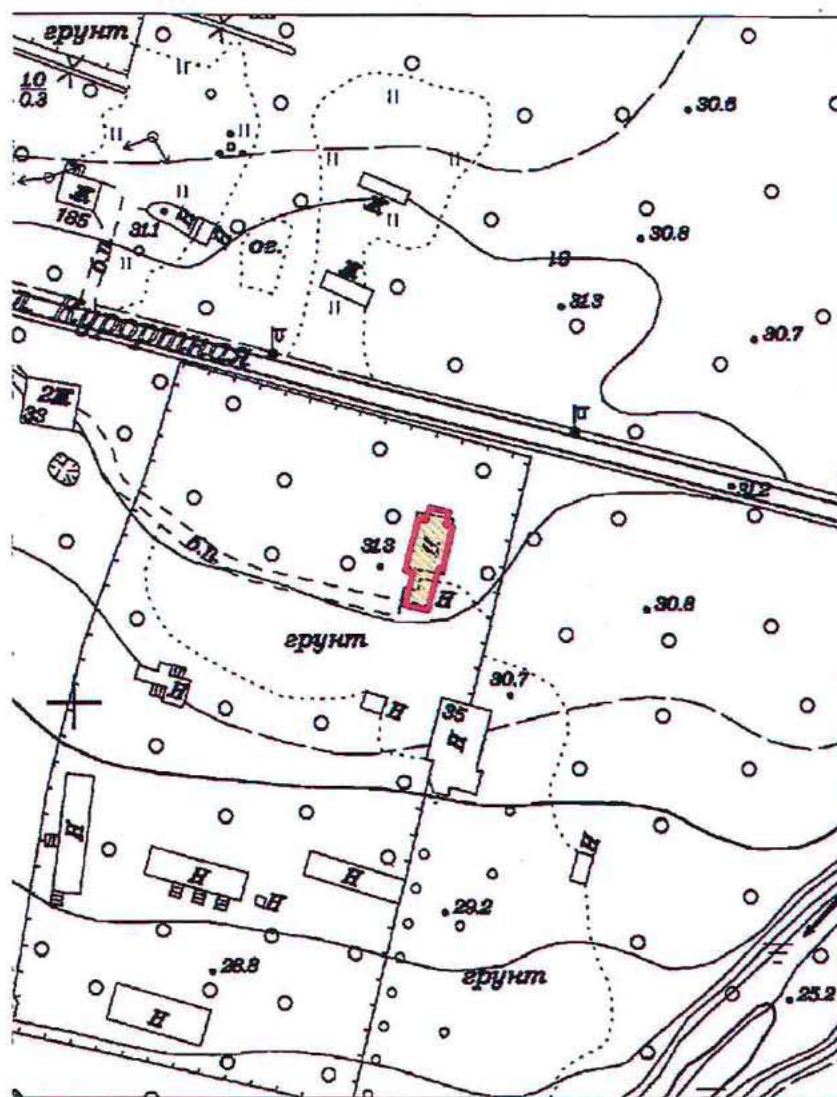


Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н.Н. Слободзинского (Масленикова)», (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35,
литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

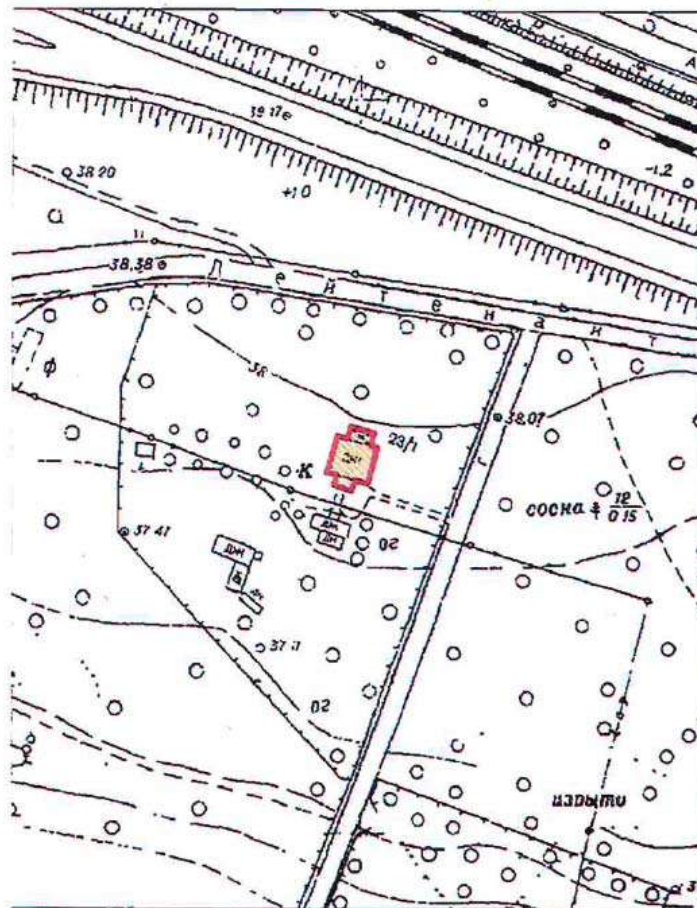
Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

BO-B-0499

УТВЕРЖДАЮ:

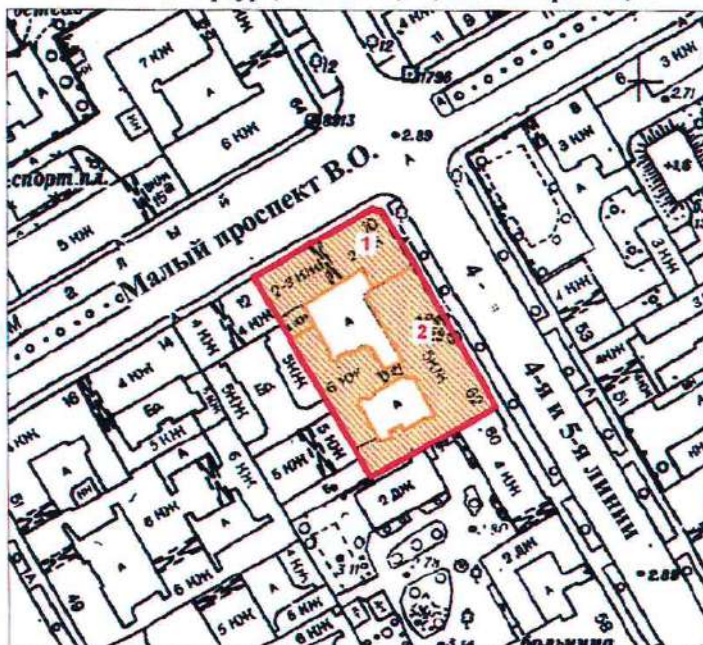
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б. М. Кириков
М.П.

" 23 " апреля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"**

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

Экспликация

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

ПГ - В - 1231

УТВЕРЖДАЮ:

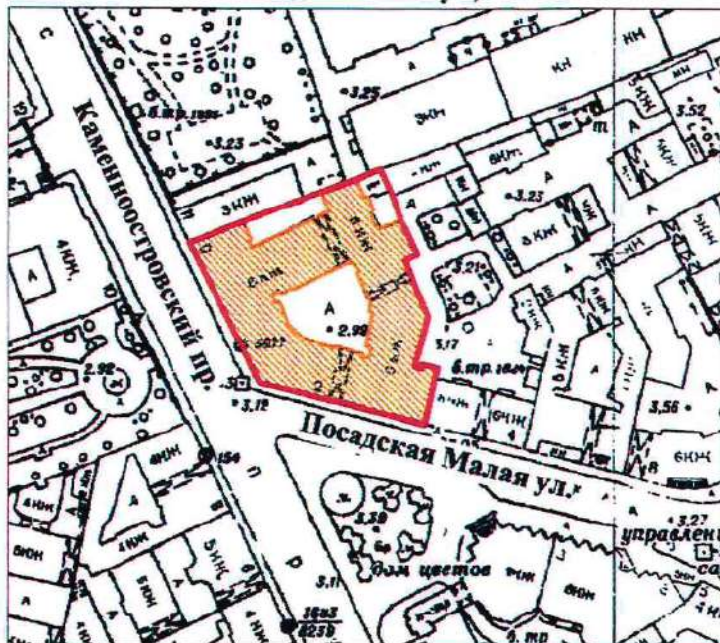
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
участа памятников



Б. М. Кириков

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Д. В. Быховского"**

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

19

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников

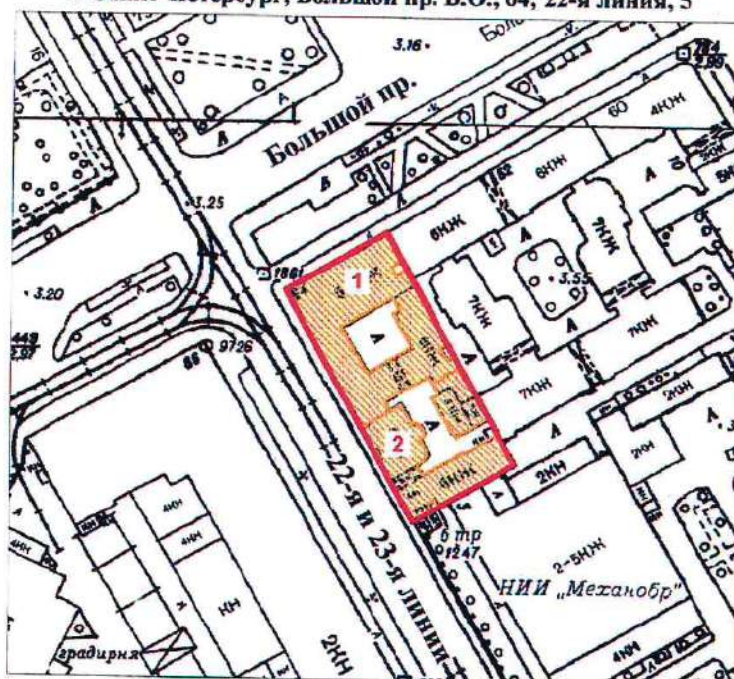
Б. М. Кириков

M.D.

"29⁰³" март 2001

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома В. А. и П. А. Фроловых"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

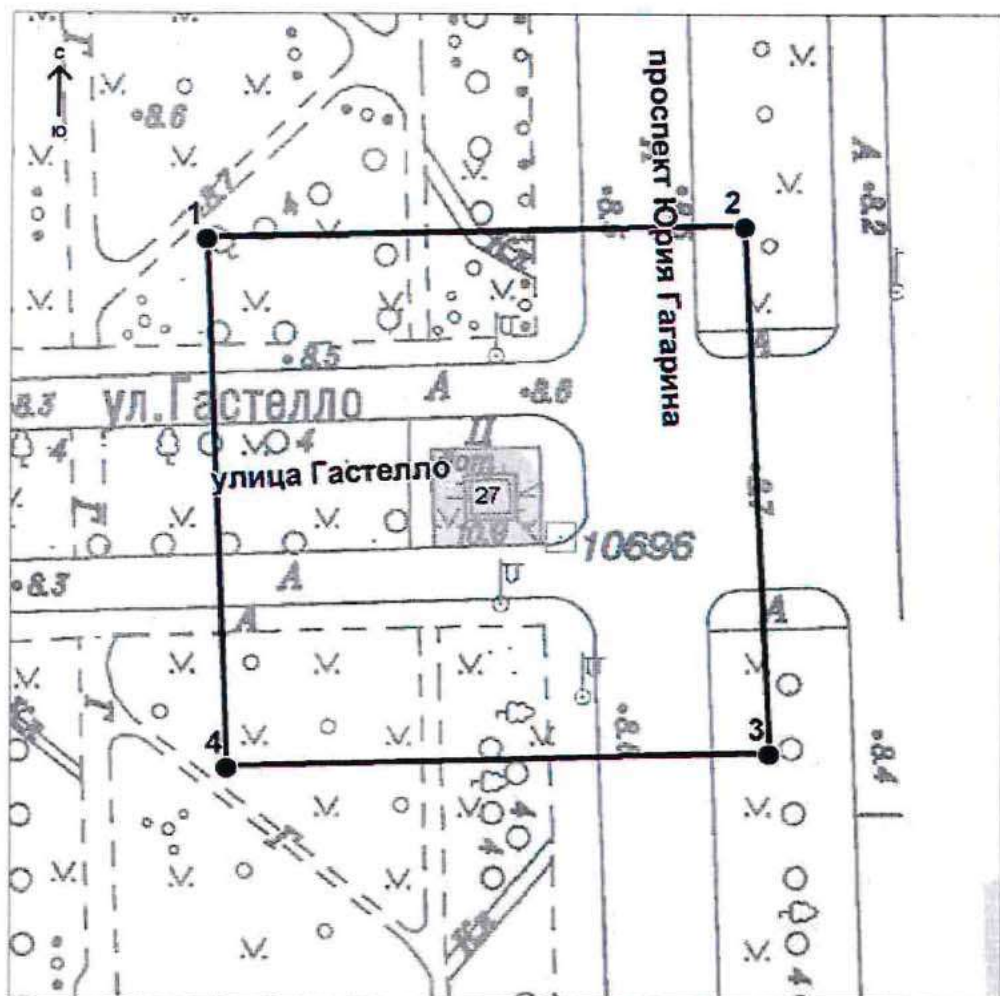
Исполнитель: _____

20

Приложение к распоряжению КГИОИ
от 27.11.2019 № 707-1

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница защитной зоны
объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

Приложение № 2

к контракту

от 14.04.2025 № 6-25**Расчет цены контракта**

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 366 559	1,000	2 366 559	1,000	2 366 559
	в т.ч. НДС	394 426		394 426		394 426
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 996 454	1,000	3 996 454	1,000	3 996 454
	в т.ч. НДС	666 075		666 075		666 075

3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 167 217	1,000	4 167 217	1,000	4 167 217
	в т.ч. НДС	694 536		694 536		694 536
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4)	3 970 290	1,000	3 970 290	1,000	3 970 290
	в т.ч. НДС	661 715		661 715		661 715
5	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5)	4 162 547	1,000	4 162 547	1,000	4 162 547
	в т.ч. НДС	693 758		693 758		693 758
	Итого с НДС	18 663 067		18 663 067		18 663 067
	в т.ч. НДС	3 110 510		3 110 510		3 110 510
	1этап					13 064 147
	2этап					5 598 920
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения K=0,777999994					14 519 866

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 519 866,00	10 163 906,00	4 355 960,00
1.1	1 этап	10 163 906,00	10 163 906,00	
1.2	2 этап	4 355 960,00		4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	10 163 906,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	1	14 519 866 рублей 00 копеек

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

ВНЕ КОНТРАКТА

Подписи

Документ подписан электронной подписью

 10.04.2025 13:40:55 (МСК)	Пользователь: Феллоза Марина Петровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Сертификат: 027187d70054b1ba8bfa71ea97338528a Выдан: Федеральная налоговая служба Период действия сертификата: с 16.04.2024 по 16.07.2025 000 "СЗ"	
 14.04.2025 08:57:46 (МСК)	Пользователь: Тарасенко Александр Михайлович, Первый заместитель директора Сертификат: 2c8529f52de3ad54a692bb196ff357ac Выдан: Федеральное казначейство Период действия сертификата: с 19.03.2025 по 12.06.2026 САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА ПО РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"	

Закрыть

Санкт-Петербург

02 июля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 141-лс от 24.06.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из приложения 1 к Техническому заданию (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (пункт 6 Лота №5):

- Выявленный объект культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит. А).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 243 323 рубля 00 копеек (Двести сорок три тысячи триста двадцать три рубля 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 14 276 543 рубля 00 копеек (Четырнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок три рубля 00 копеек), в т.ч. в 2025г. – 9 993 580 рублей 00 копеек, в 2026г. – 4 282 963 рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Изложить пункт 3.1. электронного контракта в следующей редакции:

3.1. Объект закупки

№п/ п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Став ка НДС	Страна происхожден ия товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия	1 Условная единица (усл. ед)	14 276 543.00	Без НДС		14 276 543.00	308
			наследия (74.90.20.150)						
	Характеристики объекта закупки								
	<u>Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки:</u> Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году, сметами-калькуляциями по Лотам №1, №2, №3, №4, №5 и Приложением № 1 к Извещению (Описание объекта закупки).;								
Итого:								14 276 543.00	

7. Изложить пункт 4.2. электронного контракта в следующей редакции:

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	31.12.2025		9 993 580.00	0.00 0.00 %
01.01.2026	31.12.2026		4 282 963.00	0.00 0.00 %

8. Изложить пункт 5.2. электронного контракта в следующей редакции:

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	14276543.00
В том числе НДС	0.00
В том числе сумма казначейского обеспечения обязательств	
Формула цены контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Цена за право заключения контракта	

9. Изложить пункт 5.4. электронного контракта в следующей редакции:

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
81408010850070030244		9 993 580.00	4 282 963.00	Нет
Итого		9 993 580.00	4 282 963.00	

10. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

11. Приложения:

11.1. Сводный расчет (приложение №1);

11.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

11.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

11.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,777999994, руб.	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,777999994, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 519 866,00	
		10 163 906,00	4 355 960,00
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит.А) по письму КГИОП от от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0	-243 323,00	
		-170 326,00	-72 997,00
3	Итого стоимость работ по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 276 543,00	
		9 993 580,00	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 276 543,00	9 993 580,00	4 282 963,00
1.1	1 этап	9 993 580,00	9 993 580,00	
1.2	2 этап	4 282 963,00		4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	9 993 580,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

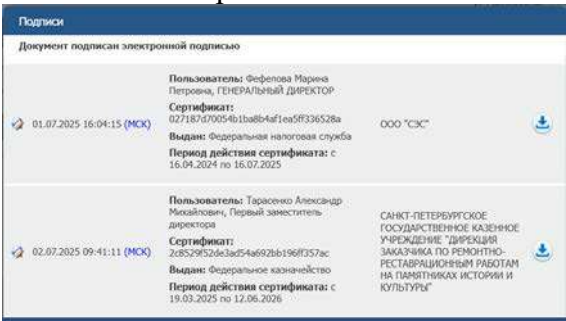
Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	0,98324206297	14 276 543 рубля 00 копеек

Заказчик:

Подрядчик:

А.М. Тарасенко

М.П. Фефелова



Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	24
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	42
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	139
5.	Приложение № 4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	204
6.	Приложение № 5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	221
7.	Содержание	314