Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова

«25» августа 2025 года

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург «25» августа 2025 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта № 6-25 от 14.04.2025 г. (приложение № 3).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 апреля 2025 года по 25 августа 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757. Адрес: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер. г., Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 (копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом представлены в приложении №3) на основании государственного контракта № 6-25 от 14.04.2025 г.

4.2. Сведения об эксперте:

ФИО	Поддубная Нина Георгиевна
Образование	Высшее - архитектурный факультет Ленинградского инженерно-строительного института (СПбГАСУ)
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.12.2023 № 3534: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

	признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Эксперт _____ Поддубная Н.Г.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)», расположенный по адресу: Санкт-

Петербург, Боткинская ул., 1, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- копия приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) Правительства Санкт-Петербурга от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);
- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги», утвержденного КГИОП 24.09.2003 (приложение № 1);
- копия распоряжения КГИОП от 27.08.2014 № 10-531 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)» (приложение № 1);
- копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 13864 от 21.01.2015 (приложение № 1);
- копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 13846 от 21.01.2015 (приложение № 1);
- копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 11461 от 06.12.2012 (приложение № 1);
- копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 12235 от 08.10.2013 (приложение № 1);
- копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 12173 от 19.09.2013 (приложение № 1);
- копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 6774 от 25.07.2006 (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом, сбор иных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении

экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении визуального осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)» был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия, которые находятся в собственности физических лиц (квартиры).

Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения и государственной историко-культурной экспертизе» (действует с 01.09.2024), законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

-историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в секторе хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (далее - архив КГИОП), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (ЦГИА СПб), Санкт-Петербургском государственном казенном учреждении «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (ЦГАКФФД СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.4 Акта) и

отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 13 мая 2025 г. аттестованным экспертом Поддубной Н.Г.) (приложение № 4).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;

- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

- сведения о категории историко-культурного значения объекта;

- сведения о виде объекта;

- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для

ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Объект настоящей государственной историко-культурной экспертизы «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1, включен в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, на основании приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 (приложение № 1). Согласно учетным сведениям:

728. Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания), дата: 1907-1908 гг., авторы: арх. Ф.Ф. Миритц, гражд. инж. И.И. Герасимов.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)» утвержден распоряжением КГИОП от 27.08.2014 № 10-531 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)» (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги» утвержден КГИОП 24.09.2003 (приложение № 1).

Утверждены следующие охранные обязательства в отношении выявленно объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)»: № 13864 от 21.01.2015, № 13846 от 21.01.2015, № 11461 от 06.12.2012, № 12235 от 08.10.2013, № 12173 от 19.09.2013, № 6774 от 25.07.2006.

Документация технического учета представлена паспортами на здание от 05.09.2007 инв. № 6/1 (ул. Боткинская, д. 1, литера А), от 05.09.2007 инв № 04/01-135 (ул. Боткинская, д. 1, литера Б), от 12.03.2014 инв № 04/01-135 (ул. Боткинская, д. 1, литера В), планами ПИБ от 2014 г., архивными планами ПИБ от 2003-2004 года (приложение № 2).

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 20.08.2025 № КУВИ-001/2025-158741896 здание с кадастровым номером 78:10:0005109:1065 является жилым зданием. Зданию присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об

основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-101967093 здание с кадастровым номером 78:10:0005109:1066 является жилым зданием. Зданию присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера Б.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости (далее - ЕГРН) от 26.06.2025 № КУВИ-001/2025-12900711 здание с кадастровым номером 78:10:0005109:1064 является жилым зданием. Зданию присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1.

Согласно выписке из ЕГРН от 08.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-101970274 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости участку с кадастровым номером 78:10:0005109:1504 присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А (Приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 08.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-101971489 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости участку с кадастровым номером 78:10:0005109:1503 присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера Б (Приложение № 2).

Согласно выписке из ЕГРН от 26.06.2025 г. № КУВИ-001/2025-129602031 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости участку с кадастровым номером 78:10:0005109:1495 присвоен адрес: г. Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера В (Приложение № 2).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

Выявленный объект культурного наследия, состоящий из трех зданий, является жилым зданием. В соответствии с Выписками из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.08.2025 № КУВИ-001/2025-158741896, от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-101967093, от 26.06.2025 № КУВИ-001/2025-12900711 (здания с кадастровыми номерами 78:10:0005109:1065, 78:10:0005109:1066, 78:10:0005109:1064) данные о правообладателях отсутствуют (Приложение № 2).

В соответствии с Выписками из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-101970274, от 08.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-101971489, от 26.06.2025 г. № КУВИ-001/2025-129602031 (земельные участки с кадастровыми номерами 78:10:0005109:1504, 78:10:0005109:1503, 78:10:0005109:1495) данные о правообладателях отсутствуют (Приложение № 2).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Объект исследования расположен в Финляндском муниципальном округе Калининского района Санкт-Петербурга. Калининский район был образован в 1936 году, на территории Выборгской стороны. Первоначально он назывался Красногвардейским. В августе 1946 года получил название Калининского в честь М. И. Калинина. Существующие границы района сформированы в 1973 году, когда из вновь застроенной восточной его части был выделен новый Красногвардейский район. Район занимает правобережный участок приневской низины. Калининский район расположен восточнее Выборгского района, в основном, на месте бывших Лесного и Полюстровского участков. Он включил в себя местности с историческими названиями: Сосновка, Гражданка, Большая и Малая Кушелевка, Полюстрово. Застройка территории, на которой находится современный Калининский район, началась с первых лет существования Петербурга[1].

Участок, на котором расположен объект исследования, находится внутри квартала, ограниченного с юга Боткинской улицей, с запада –улицей Академика Лебедева, с востока – путями железной дороги.

Боткинская улица проходит от площади Ленина до Большого Сампсониевского проспекта. В начале XIX века эта улица именовалась Офицерской, позже – Самарской (по губернскому городу Самаре). В 1898 году она была названа в честь знаменитого врача и общественного деятеля С.П. Боткина (1832-1889). На доме № 20 по Боткинской улице установлена мемориальная доска с надписью: «Здесь с 1861 по 1889 г. работал выдающийся русский ученый в области медицины Сергей Петрович Боткин». В сквере на Боткинской улице и на территории больницы им. С.П. Боткина (Миргородская улица, 3) ему установлены памятники. Профессор Боткин положил начало санитарным организациям в столице. По его настоянию в Санкт-Петербурге была построена бесплатная Александровская больница (ныне больница им. С.П. Боткина)[2].

На исторической карте второй половины XVIII века (прил. № 2, илл. 2) в границах объекта исследования территория обозначена незастроенной. Также обозначен незастроенным участок объекта исследования на картах 1928 – 1892 годов (прил. № 2, илл. 5-8).

В 1870 году был открыт пятый петербургский вокзал – Финляндский. Уже в 1880-х гг. с восточной стороны станции гражданский инженер А.Р. Гешвенд построил дома для персонала железной дороги (ул. Комсомола, 35)[3].

---

[1] Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: https://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_kalinin/information/history/#:~:text=Калининский%20район%2C%20который%20мы%20знаем,были%20частично%20изменены%20в%201988.

[2] Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 36

[3] Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб.: Коло, 2017 – с. 421

Участок для размещения вокзала при станции ныне «Финляндского вокзала» запланировали при проектировании самой дороги в начале 1860-х гг. Работу над проектом поручили гражданскому инженеру Петру Станиславовичу Купинскому[4]. Станция уже действовала как товарная, а возведение вокзала делало ее еще и пассажирской. Проект Купинского предполагал строительство довольно скромного вокзала с главным фасадом, обращенным в сторону здания Военно-медицинской академии. Здание с элементами готики выделяли три ризалита – центральный, с главным входом в виде одноэтажной постройки, и два боковых двухэтажных павильона, соединенных одноэтажными галереями[5].

Здание нынешнего Финляндского вокзала было построено в 1955-1960 годы по проекту архитекторов П.А. Ашастина, Н.В. Баранова, Я.Н. Лукина, инженера И.А. Рыбина. Новый вокзал замкнул пространство площади Ленина, был сооружен уже после отмены «излишеств» в архитектуре. Растянутому по горизонтали четкому прямоугольнику фасада присущи ясность и цельность, лаконизм и монументальность. Отличительная примета вокзала – часовая башня с тонким шпилем-иглой[6].

К 1950-м гг. вопрос о реконструкции старого Финляндского вокзала стал актуальным – вырос объем пригородных поездов, при этом финское направление стало международным. С другой стороны, к скорой реконструкции подталкивали история и идеология. Речь шла о событиях, связанных с приездом на Финляндский вокзал лидера большевиков В.И. Ленина в апреле 1917 г., и увековечивании памяти об этом. Столь важное для социалистического государства историческое место не могло быть заброшено и иметь неприглядный внешний вид. Ко всему прочему, Финляндский вокзал оставался единственным, принимавшим поезда во время блокады, и сильно пострадал от налетов вражеской авиации[7].

Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги были построены в 1907-1908 гг. по проекту архитектора Ф.Ф. Миритца и гражданского инженера И.И. Герасимова (на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», прил. № 1).

Миритц Федор Федорович являлся совладельцем «Архитектурно-строительной конторы Ф.Ф. Миритц и И.И. Герасимов». Вместе с И.И. Герасимовым были представителями фирмы «Вайс и Фрейтаг», построили

---

[4] Гусаров А.Ю. От Финляндского вокзала до Выборга. Из истории Финляндской железной дороги. Станции, люди, события. Путешествие в прошлое. СПб: Центрполиграф, 2016. – с. 60

[5] Гусаров А.Ю. От Финляндского вокзала до Выборга. Из истории Финляндской железной дороги. Станции, люди, события. Путешествие в прошлое. СПб: Центрполиграф, 2016. – с. 60-62

[6] Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и матера. СПб.: «Белое и Черное», 2003 - с. 231-232

[7] Гусаров А.Ю. От Финляндского вокзала до Выборга. Из истории Финляндской железной дороги. Станции, люди, события. Путешествие в прошлое. СПб: Центрполиграф, 2016. – с. 64

особняк Амменде в Пярну, Центральную телефонную станцию в Москве. В Петербурге по проектам Миритца Ф.Ф., в том числе совместно с Герасимовым И.И., были построены следующие здания: доходный дом на 23-й линии В.О.; доходный дом на улице Комсомола, 49; доходный дом Н.Ф. Крупенникова и гимназия А.П. Шуйской на улице Куйбышева, 33; жилой дом при заводе Ф.К. Сан-Галли на Лиговском проспекте, 64; производственные здания товарищества Тюлевой фабрики на Петроградской набережной, 40-42[8].

Герасимов Иван Иванович в 1894 году окончил Институт гражданских инженеров. Служил в Технико-строительном комитете МВД, являлся совладельцем «Архитектурно-строительной конторы Ф.Ф. Миритц и И.И. Герасимов». Помимо вышеуказанных совместных с Ф.Ф. Миритцем проектов были построены по проекту Герасимова И.И. были построены производственные здания на Пионерской улице, 50[9].

Новый жилой комплекс (объект исследования) предназначался для «низших» служащих. Он замкнул с севера пространство привокзальной площади и стал ее главным акцентом, более весомым, чем невысокое здание самого вокзала (ныне от первоначального станционного сооружения, построенного П.С. Купинским, остался лишь небольшой фрагмент)[10].

Авторы проекта стремились создать благоустроенное и экономичное жилище. Они отказались от строго периметральной застройки, расположив на участке три отдельно стоящих корпуса: два симметричных, Г-образных в плане – снаружи и один прямоугольный – внутри. Со стороны железнодорожных путей, в разрыве между корпусами, сделан неглубокий курдонер с площадкой для игр. Комплекс был рассчитан на 20 двухкомнатных и 63 однокомнатные квартиры. Размеры комнат от 22 до 33 кв. м. при одинаковой высоте этажей – 3,35 м. Межэтажные перекрытия, лестницы, внутренние переборки и балконы выполнены из железобетона (совместно с фирмой «Вайс и Фрейтаг»). Особое внимание было уделено бытовым удобствам и гигиеническим качествам жилья[11].

Каждая квартира имела кладовую в подвале и помещение для сушки белья на чердаке, балконы лестниц служили для чистки белья и мебели, в кухнях были проведены мусоропроводы. Центральное пароводяное отопление поставила фирма Ф.К. Сан-Гали[12].

Раздельная постановка корпусов и устройство малогабаритных квартир,

---

[8] Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996 – с. 217

[9] Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996 – с. 93

[10] Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб.: Коло, 2017 – с. 421-422

[11] Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб.: Коло, 2017 – с. 422-423

[12] Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб.: Коло, 2017 – с. 423

чередование на фасадах открытой кирпичной кладки и цементной штукатурки, введение ризалитов и щипцов – все это свидетельствовало о восприятии опыта строительства Гаванского рабочего городка. В то же время архитекторы обратились к приемам «северного» модерна, достигшего к тому времени своего зенита. Возможно, такая ориентация была связана с направлением Финляндской железной дороги. Более ранний проект этих авторов на ту же тему – дома для низших служащих фирмы Ф.К. Сан-Галли (1905) – выдержан в формах югендстиля, смешанного с мотивами барокко, то есть в стилистике, родственной работам В.В. Шауба. В период постройки комплекса у вокзала они имели собственные ломки серого финского гранита и имели связи с зарубежными предприятиями и фирмами[13].

Жилые корпуса Финляндской железной дороги пластичны по массам, активны по силуэту. Четырехэтажные фасады расчленены на три яруса и завершены высокими кровлями и щипцами. Цоколь сложен из огромных гранитных блоков, темная штукатурка оттеняет нижний ярус, два средних этажа выделены насыщенным по цвету красным кирпичом, а верхний этаж благодаря светлой окраске кажется более легким. Иллюзия ярусного построения и облегчения масс, разнообразные формы и группировка окон помогают преодолеть однородность внутренней структуры. Главные вертикальные элементы композиции – ризалиты со срезанными углами, переходящие в щипцы, дополненные миниатюрными башенками[14].

При экономичной рациональности постройки ей свойственны солидная монументальность и декоративная выразительность, достигнутые лаконичными средствами – прежде всего, цветовой гаммой, заостренными силуэтами и крупными объемными элементами. Архитекторы уделяли должное внимание внутриквартальной среде. Во дворах достаточно света и воздуха. Обращенные в них фасады с выступами лестничных клеток, балконами и широкими окнами строго функциональны и интересны по компоновке форм[15].

Предполагалось, что комплекс будет расширяться в западном направлении, но этого не произошло, окружающая территория осталась незастроенной, а тыльная западная сторона корпусов оказалась открытой к площадке перед павильоном метро и к Боткинской улице. На одном из брандмауэром установлена крупная мозаичная композиция «Человек и космос» работы художницы В.А. Аноповой[16].

В КГИОП были утверждены следующие проекты по устройству отдельных входов и перепланировки помещений в уровне 1-го этажа: проект устройства дополнительных входов в помещения 1-го этажа (проект № 3-4163

[13] Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб.: Коло, 2017 – с. 423-424
[14] Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб.: Коло, 2017 – с. 424
[15] Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб.: Коло, 2017 – с. 425
[16] Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб.: Коло, 2017 – с. 425

от 27.06.2005) дома по адресу: улица Боткинская, дом 1, литера В; проект устройства дополнительного входа от 13.04.2005 № 3-2331 по адресу: Боткинская ул., д. 1, литера Б, кв. 65; проект реконструкции квартиры № 65 под магазин промышленных товаров от 08.09.2006 № 3-6387 по адресу: Боткинская ул., д. 1, литера Б; проект интерьеров квартир № 9, 10 под спортивный магазин № 1262 от 23.04.98 по адресу: Боткинская ул., д. 1; проект реконструкции жилых помещений под залы игровых автоматов (проект № 3-4703 от 15.07.2005) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. 39; проект организации эвакуационного выхода в объединенных квартирах № 23 и 24 (проект № 3-4718 от 11.08.2004) по адресу: ул. Боткинская, д. 1; проект перепланировки помещений первого этажа с размещением в них зала игровых автоматов (проект № 3-5280 от 29.08.2003) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. № 38; проект устройства дополнительных входов в помещения 1-го этажа со стороны лицевого фасада (корректировка) (проект № 3-2330 от 13.04.2025) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера Б, кв. № 65, 84, 85; проект реконструкции помещений промтоварного магазина (проект № 3-1436 от 12.03.2004) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А; проект реконструкции квартир под магазин промышленных товаров и офис (проект № 3-6389 от 18.09.2006) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. 11 и 14; предпроектные предложения по организации входа в помещения (проект № 3-4429 от 18.07.2003) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. № 38; проект концепции организации входов в помещения первого этажа со стороны дворового фасада (проект № 3-7090 от 29.11.2004) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. № 11; проект дополнительного входа (проект № 5181 от 16.09.2000) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. 53; проект организации входа в здание (проект № 1936 от 12.09.1997) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А; проект входа в нежилые помещения (проект № 3665 от 25.07.2001) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А; проект устройства дополнительного входа № 3-2599 от 22.04.2005 по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А. кв. 11; проект перепланировки нежилого помещения (бывшей квартиры № 25) в магазин промтоваров с устройством наружного входа (проект № 4503 от 07.09.2001) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А, кв. № 25; проект устройства входа в помещение первого этажа (проект № 3-48841 от 20.08.2004) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А, кв. 11; проект устройства входа в помещение первого этажа (проект № 3-4776 от 20.07.2005) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера В, кв. 141; проект устройства входа (проект № 3929 от 17.06.1999) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А, кв. 24; проект устройства наружного входа в центр досуга (проект № 5827 от 23.11.2000) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера Б, кв. 51; проект устройства наружного входа (проект № 3-1053 от 28.02.2002) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. 74; проект перепланировки и ремонта в связи с размещением центра досуга (проект № 1775 от 12.04.2001) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера Б, кв. 51; проект реконструкции газоснабжения (проект № 5180 от 16.10.2000) по

адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. 53; проект перепланировки помещений кафе (проект № 3-672 от 08.02.2010) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А, пом. 8-Н. В настоящее время ранее согласованные входы являются действующими.

Согласно данным технической документации капитальный ремонт здания не проводился. В материалах аэрофотосъемки 1939-1942-х и 60-80-х годов (прил. № 2, илл. 12-14) отражена конфигурация корпусов согласно первоначальным проектным решениям.

В 2001 году здание было включено приказом КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», прил. № 1).

В настоящее время в здании находятся коммерческие помещения в уровне 1-го этажа и жилые квартиры в остальной части корпусов.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Рассматриваемое здание расположено в южной части квартала, ограниченного Боткинской улицей, улицей Академика Лебедева и железнодорожными путями.

Объект культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)» состоит из трех корпусов: два г-образных и один прямоугольный, расположены на участке прямоугольной формы. Здания четырех-пятиэтажные с единообразной отделкой. Крыши скатные сложной конфигурации с металлическим окрытием.

В соответствии с документацией технического учета фундаменты задний ленточные бутовые, наружные капитальные стены – кирпичные, перекрытия бетонные по металлическим балкам, деревянные по металлическим балкам, кирпичные по металлическим балкам. Водосточная система организована. Цоколи из гранитных плит и из гранитных квадр «скальной» фактуры. Отделка фасадов: основная фасадная плоскость – открытая кирпичная кладка, отдельные элементы с цементной штукатуркой и штукатуркой «под шубу», архитектурно-художественные элементы окрашены в цвет фасада. Дворовые и лицевые фасады оформлены аналогично.

Южный и северные угловые корпуса (литеры А, Б)

Лицевые фасады с выступающими трапециевидными в плане ризалитами во 2-й и 16-й световых осях. На южном фасаде южного корпуса расположены отдельные входы с лестницами в 1-й, 5-й, 7-й, 9-й, 13-й световых осях. Дверные заполнения современные: металлические, металлопластиковые, сохранились

исторические фрамуги при входах на лестницы (1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 9ЛК, 10ЛК, 11ЛК, 12ЛК).

Роль отмостки выполняют мощение тротуара – асфальт. Цоколи гранитные, в удовлетворительном состоянии.

Оконные проемы – прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением, с дугообразным завершением; их заполнения – деревянные и металлопластиковые рамы по форме проемов коричневого, белого цветов, с многочастной расстекловкой.

Оконные проемы 1-го этажа декорированы одночастными и трехчастными замковыми камнями, профилированными архивольтами и плоскими наличниками. Оконные проемы в уровне 2-3го этажей декорированы уплощенными нишами с штукатурными и цементными вставками. В уровне 4-го этажа оконные проемы декорированы плоскими наличниками. В уровне 5-го этажа (щипцы во 2-й, 7-11-й, 16-й световых осях) оконные проемы декорированы плоскими наличниками со ступенчатым завершением. Ризалиты декорированы стилизованными тромпами, декоративными ботардо.

В уровне между 1-м и 2-м этажами протянута профилированная тяга, между 3-м и 4-м этажами протянута плоская тяга, в уровне 5-го этажа фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

В части крыши расположены дымовые трубы, слуховые окна, выпускные окна. Повышенные объемы слуховых окон с пирамидальным завершением, увенчанным стреловидными навершиями.

Центральный корпус (литера В)

Дворовой фасад с тремя выступающими ризалитами в 3-й, 10-15-й, 21-й световых осях. На лицевом фасаде расположены ризалиты в части лестничных клеток (в 3-й, 8-й-13-й, 18-й световых осях), устроены отдельные входы в помещения 1-го этажа с лестницами.

Роль отмостки лицевого фасада выполняет мощение тротуара – асфальт, дворового фасада - газон. Цоколи гранитные, в удовлетворительном состоянии.

Оконные проемы – прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением, с дугообразным завершением; их заполнения – деревянные и металлопластиковые рамы по форме проемов коричневого, белого цветов, с многочастной расстекловкой.

Дворовой фасад: оконные проемы 1-го этажа декорированы одночастными и трехчастными замковыми камнями, профилированными архивольтами и плоскими наличниками. Оконные проемы в уровне 2-3го этажей декорированы уплощенными нишами с штукатурными и цементными вставками. В уровне 4-го этажа оконные проемы декорированы плоскими наличниками. В уровне 5-го этажа (щипцы во 2-й, 12-13-й, 21-й световых осях) оконные проемы декорированы плоскими наличниками со ступенчатым

завершением. Ризалиты декорированы стилизованными тромпами, декоративными ботардо.

Лицевой фасад: оконные проемы 1-го этажа декорированы одночастными и трехчастными замковыми камнями, профилированными архивольтами и плоскими наличниками. Оконные проемы в уровне 2-3го этажей декорированы уплощенными нишами лучковыми перемычками открытой кирпичной кладки. В уровне между 1-м и 2-м этажами протянута профилированная тяга, между 4-м и 5-м этажами протянута профилированная тяга, в уровне 5-го этажа фасад завершен венчающим профилированным карнизом.

В части крыши расположены дымовые трубы, слуховые окна, выпускные окна. Повышенные объемы слуховых окон с пирамидальным завершением, увенчанным стреловидными навершиями.

Дверные заполнения современные: металлические, металлопластиковые, сохранились исторические фрамуги при входах на лестницы (5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК).

Внутренние помещения:

Лестницы 1-ЛК, 3-ЛК, 4ЛК, 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК, 9ЛК, 10ЛК, 12ЛК двухмаршевые, прямоугольные в плане, ступени известняковые; ограждения металлические из вертикальных стоек, завершенные деревянными поручнями. Покрытие пола площадок – из метлахской плитки шахматного рисунка, потолки и стены гладко оштукатурены и окрашены, лепные элементы отсутствуют.

Лестницы 2-ЛК и 11ЛК двухмаршевые, прямоугольные в плане со скругленным балконным проемом и круглой площадкой, ступени известняковые; ограждения металлические из вертикальных стоек, завершенные деревянными поручнями. Покрытие пола площадок – из метлахской плитки шахматного рисунка, потолки и стены гладко оштукатурены и окрашены, лепные элементы отсутствуют.

Внутренние помещения вестибюлей и тамбуров имеют единообразную отделку: полы из метлахской и керамической плитки в части помещений; стены гладко оштукатурены и окрашены, потолки гладко оштукатурены и окрашены. Дверные заполнения прямоугольные, металлические, глухие, окрашенные в коричневый цвет; над окнами расположены четырехчастные деревянные исторические фрамуги.

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

До начала XX века – участок объекта исследования был незастроенным.

1907-1908 гг. – постройка трех корпусов жилых домов для служащих Финляндской железной дороги по проекту архитектора Ф.Ф. Миритца, гражданского инженера И.И. Герасимова.

1966 г. – установка мозаичного панно на западном фасаде южного корпуса «Человек и космос» по проекту В.А. Антоповой.

1999-2000-е гг. – перевод в нежилой фонд части помещений 1-го этажа и устройство отдельных входов с лестницами по лицевым фасадам южного и западного корпусов (литеры А и В).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1) Материалы фотофиксации от 13.05.2025 (приложение № 4).

2) Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.08.2025 № КУВИ-001/2025-158741896, от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-101967093, от 26.06.2025 № КУВИ-001/2025-12900711, от 08.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-101970274, от 08.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-101971489, от 26.06.2025 г. № КУВИ-001/2025-129602031 (приложение № 2).

3) Ситуационный, историко-культурный опорный и архитектурный планы (приложение № 2).

Документы, полученные на основании письма ООО «СЭС» № 108 от 14.04.2025 (приложение № 2):

4) Документы технического учета: паспорта на здания от 05.09.2007 инв. № 6/1 (ул. Боткинская, д. 1, литера А), от 05.09.2007 инв № 04/01-135 (ул. Боткинская, д. 1, литера Б), от 12.03.2014 инв № 04/01-135 (ул. Боткинская, д. 1, литера В), планами ПИБ от 2014 г., архивными планами ПИБ от 2003-2004 года (приложение № 2).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на

территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Проект № 3-4163 от 27.06.2005 устройства дополнительных входов в помещения 1-го этажа дома по адресу: улица Боткинская, дом 1, литера В;

10. Проект № 3-2331 от 13.04.2005 об устройстве дополнительного входа по адресу: Боткинская ул., д. 1, литера Б, кв. 65;

11. Проект № 3-6387 от 08.09.2006 по реконструкции квартиры № 65 под магазин промышленных товаров по адресу: Боткинская ул., д. 1, литера Б;

12. Проект № 1262 от 23.04.98 по устройству интерьеров квартир № 9, 10 под спортивный магазин по адресу: Боткинская ул., д. 1;

13. Проект № 3-4703 от 15.07.2005 по реконструкции жилых помещений под залы игровых автоматов по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. 39;

14. Проект № 3-4718 от 11.08.2004 по организации эвакуационного выхода в объединенных квартирах № 23 и 24 по адресу: ул. Боткинская, д. 1;

15. Проект № 3-5280 от 29.08.2003 перепланировки помещений первого этажа с размещением в них зала игровых автоматов по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. № 38;

16. Проект № 3-2330 от 13.04.2025 по устройству дополнительных входов в помещения 1-го этажа со стороны лицевого фасада (корректировка) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера Б, кв. № 65, 84, 85;

17. Проект № 3-1436 от 12.03.2004 по реконструкции помещений промтоварного магазина по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А;

18. Проект № 3-6389 от 18.09.2006 по реконструкции квартир под магазин промышленных товаров и офис по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. 11 и 14;

19. Проект № 3-4429 от 18.07.2003: предпроектные предложения по организации входа в помещения по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. № 38;

20. Проект (№ 3-7090 от 29.11.2004) концепции организации входов в помещения первого этажа со стороны дворового фасада по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. № 11;

21. Проект № 5181 от 16.09.2000 об устройстве дополнительного входа по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. 53;

22. Проект № 1936 от 12.09.1997 по организации входа в здание по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А;

23. Проект № 3665 от 25.07.2001 по организации входа в нежилые помещения по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А;

24. Проект № 3-2599 от 22.04.2005 по устройству дополнительного входа по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А. кв. 11;

25. Проект № 4503 от 07.09.2001 по перепланировке нежилого помещения (бывшей квартиры № 25) в магазин промтоваров с устройством наружного входа по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А, кв. № 25;

26. Проект № 3-48841 от 20.08.2004 по устройству входа в помещение первого этажа по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А, кв. 11;

27. Проект № 3-4776 от 20.07.2005 устройства входа в помещение первого этажа по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера В, кв. 141;

28. Проект № 3929 от 17.06.1999 устройства входа по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А, кв. 24;

29. Проект № 5827 от 23.11.2000 по устройству наружного входа в центр досуга по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера Б, кв. 51;

30. Проект № 3-1053 от 28.02.2002 по устройству наружного входа по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. 74;

31. Проект № 1775 от 12.04.2001 по перепланировке и ремонту в связи с размещением центра досуга по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера Б, кв. 51;

32. Проект № 5180 от 16.10.2000 по реконструкции газоснабжения по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. 53;

33. Проект № 3-672 от 08.02.2010 по перепланировке помещений кафе по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А, пом. 8-Н;

34. Броновицкая А. Ю., Малинин Н. С., Пальмин Ю. И. Ленинград: Архитектура советского модернизма 1955—1991. — М.: Музей современного искусства «Гараж», 2023;

35. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997;

36. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996;

37. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб: Центрполиграф, 2013;

38. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985;

39. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002;

40. Гусаров А.Ю. От Финляндского вокзала до Выборга. Из истории Финляндской железной дороги. Станции, люди, события. Путешествие в прошлое. СПб: Центрполиграф, 2016;

41. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб.: Коло, 2017;

42. Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и матера. СПб.: «Белое и Черное», 2003

43. Ленинград: Путеводитель/Сост. В. А. Витязева, Б. М. Кириков. — Издание 2-е, стереотипное, с изменениями. — Л.: Лениздат, 1988;

44. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002;

45. Фролов А.И. Вокзалы Санкт-Петербурга. — СПб., 2003;

46. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.Петербурга: С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Репринт. воспроизв. М, 2003;

47. Электронный портал «Мой Санкт-Петербург» gorod.gov.spb.ru

48. Электронный портал Citywalls.ru;

49. Электронный портал Etomesto.ru;

50. Электронный портал Pastvu.com.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики,

этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Объект культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)» находится внутри квартала, ограниченного с юга Боткинской улицей, с запада –улицей Академика Лебедева, с востока – путями железной дороги, вблизи Финляндского вокзала.

Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги были построены в 1907-1908 гг. по проекту архитектора Ф.Ф. Миритца и гражданского инженера И.И. Герасимова (на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», прил. № 1).

Миритц Федор Федорович и Герасимов Иван Иванович являлись совладельцами «Архитектурно-строительной конторы Ф.Ф. Миритц и И.И. Герасимов» и были представителями фирмы «Вайс и Фрейтаг». По их проектам построены особняк Амменде в Пярну, Центральная телефонная станция в Москве, а также ряд построек в Петербурге: доходный дом на 23-й линии В.О.; доходный дом на улице Комсомола, 49; доходный дом Н.Ф. Крупенникова и гимназия А.П. Шуйской на улице Куйбышева, 33; жилой дом при заводе Ф.К. Сан-Галли на Лиговском проспекте, 64; производственные здания товарищества Тюлевой фабрики на Петроградской набережной, 40-42.

Авторы проекта стремились создать благоустроенное и экономичное жилище. Раздельная постановка корпусов и устройство малогабаритных квартир, чередование на фасадах открытой кирпичной кладки и цементной штукатурки, введение ризалитов и щипцов – все это свидетельствовало о восприятии опыта аналогичных жилых комплексах, построенных в Петербурге. В то же время архитекторы обратились к приемам «северного» модерна, достигшего к тому времени своего зенита, и здание получило яркий и уникальный облик.

Несмотря на экономичную рациональность постройки ей свойственны

солидная монументальность и декоративная выразительность, которые были достигнуты лаконичными средствами: цветовой гаммой, заостренными силуэтами и крупными объемными элементами. Архитекторы уделили должное внимание и внутриквартальной среде: во дворах достаточно света и воздуха. Обращенные в них фасады с выступами лестничных клеток, балконами и широкими окнами строго функциональны и интересны по компоновке форм.

В настоящее время здания также выполняют жилую функцию, объемно-пространственное и архитектурное решения дошли до наших дней без значительных изменений. Единственные изменения внешнего облика здания произошли в конце XX – начале XXI веков: были организованы отдельные входы в часть помещений 1-го этажа с лестницами, данные проектные решения утверждены КГИОП. Также в 1966 году на западном фасаде южного углового корпуса было установлено мозаичное панно «Космос и человек».

Сохранилось большое количество исторических дверных и оконных заполнений, местоположение внутренних лестниц, конфигурация и ограждения балконов, а также многочисленные детали архитектурного декора фасадов, которые зафиксированы на исторических чертежах и фотографиях 1907-1910 годов.

Таким образом, объект сохранил в себе первоначальный замысел архитектора Миритца Федора Федоровича и Герасимова Ивана Ивановича. Все три здания с высокой степенью сохранности, обладают историко-культурной, градостроительной и научно-реставрационной ценностью. Сохранилась архивная иконография, включая чертежи и фотографические материалы.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения. На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект должен быть включен в реестр по виду «ансамбль».

Предлагается установить пообъектный состав ансамбля:

1 «Угловой корпус» (Санкт-Петербург, Боткинскаа улица, дом 1, литера А);

2 «Угловой корпус» (Санкт-Петербург, Боткинскаа улица, дом 1, литера Б);

3 «Центральный корпус» (Санкт-Петербург, Боткинскаа улица, дом 1, литера В).

В соответствии с данными о местоположении объекта согласно документам технического учета и обнаруженными историческими сведениями, предлагается уточнить адрес и датировку выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1 следующим образом:

«Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)», 1907-1908 гг., арх. Ф.Ф. Миритц, гражд. инж. И.И. Герасимов, по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А; Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера Б; Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера В, в составе:

1. «Угловой корпус», время создания: 1907-1908 гг., авторы: арх. Ф.Ф. Миритц, гражд. инж. И.И. Герасимов, адрес: Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А;
2. «Угловой корпус», время создания: 1907-1908 гг., авторы: арх. Ф.Ф. Миритц, гражд. инж. И.И. Герасимов, адрес: Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера Б;
3. «Центральный корпус», время создания: 1907-1908 гг., авторы: арх. Ф.Ф. Миритц, гражд. инж. И.И. Герасимов, адрес: Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера В.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия «Здание школы»:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)» утвержден распоряжением КГИОП от 27.08.2014 № 10-531.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к предмету охраны объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной

дороги (3 здания)» предлагается отнести: «объемно-пространственное и планировочное решение территории», «объемно-пространственное решение», «конструктивная система», «объемно-планировочное решение», «архитектурно-художественное решение фасадов», «декоративно-художественная отделка интерьеров».

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги» утверждены КГИОП 24.09.2003 (приложение № 1).

Историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы, разработанные на основании историко-культурных исследований, представлены в приложении № 2 к настоящему Акту. На планах отображена историческая конфигурация участка и основные этапы формирования объекта. Альбом материалов исторической иконографии содержится в приложении № 2.

Проведенные историко-культурные исследования и визуальный осмотр показали, что утвержденная граница выявленного объекта культурного наследия принята с учетом существующей конфигурации зданий и прилегающих территорий. Границы территории объекта рекомендуется оставить прежними, согласно утвержденному распоряжению КГИОП.

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1, является **обоснованным (положительное**

заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А, Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера Б, Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера В, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1) Наименование объекта: «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)».

2) Время возникновения: 1907-1908 гг., авторы: арх. Ф.Ф. Миритц, гражд. инж. И.И. Герасимов.

3) Местонахождение: Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А, Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера Б, Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера В.

4) Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона.

5) Вид объекта культурного наследия: ансамбль в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

6) Состав ансамбля:

1. «Угловой корпус», время создания: 1907-1908 гг., авторы: арх. Ф.Ф. Миритц, гражд. инж. И.И. Герасимов, адрес: Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А;

2. «Угловой корпус», время создания: 1907-1908 гг., авторы: арх. Ф.Ф. Миритц, гражд. инж. И.И. Герасимов, адрес: Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера Б;

3. «Центральный корпус», время создания: 1907-1908 гг., авторы: арх. Ф.Ф. Миритц, гражд. инж. И.И. Герасимов, адрес: Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера В.

7) Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): см. приложение № 2.

8) Проект границ территории ОКН, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2.

8) Фотографические изображения объекта: приложение № 4.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги», утвержденного КГИОП 24.09.2003.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 27.08.2014 № 10-531 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)».

1.4. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 13864 от 21.01.2015;

1.5. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 13846 от 21.01.2015;

1.6. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 11461 от 06.12.2012;

1.7. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 12235 от 08.10.2013;

1.8. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 12173 от 19.09.2013;

1.9. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 6774 от 25.07.2006.

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

2.1. Историческая справка.

2.2. Иконографические материалы.

2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

2.4. Рекомендуемый предмет охраны.

2.5. Рекомендуемые границы территории.

2.6. Письмо ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» от 14.04.2025 № 108.

2.7. Документация технического учета: паспорта на здания от 05.09.2007 инв. № 6/1 (ул. Боткинская, д. 1, литера А), от 05.09.2007 инв № 04/01-135 (ул. Боткинская, д. 1, литера Б), от 12.03.2014 инв № 04/01-135 (ул. Боткинская, д. 1, литера В), планами ПИБ от 2014 г., архивными планами ПИБ от 2003-2004 года.

2.8. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.08.2025 № КУВИ-001/2025-158741896, от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-101967093, от 26.06.2025 № КУВИ-001/2025-12900711, от 08.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-101970274, от 08.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-101971489, от 26.06.2025 г. № КУВИ-001/2025-129602031.

14.3. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 3).

3.1. Копия государственного контракта.

3.2. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 4).

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):

Поддубная Н.Г. _____ 25.08.2025

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги», утвержденного КГИОП 24.09.2003.

1.3. Копия распоряжения КГИОП от 27.08.2014 № 10-531 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)».

1.4. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 13864 от 21.01.2015;

1.5. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 13846 от 21.01.2015;

1.6. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 11461 от 06.12.2012;

1.7. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 12235 от 08.10.2013;

1.8. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 12173 от 19.09.2013;

1.9. Копия охранного обязательства на выявленный объект культурного наследия № 6774 от 25.07.2006.

КонсультантПлюс

Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15
(ред. от 08.10.2019)
"Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 06.07.2023

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.05.2001 **N 48** (ред. 17.04.2015), от 12.10.2001 **N 107**, от 31.07.2002 **N 8-92**, от 15.11.2002 **N 8-131**, от 18.12.2002 **N 8-143**, от 03.03.2003 **N 8-18**, от 24.04.2003 **N 8-37**, от 18.06.2003 **N 8-76**, от 29.08.2003 **N 8-114**, от 17.11.2003 **N 8-144**, от 06.08.2004 **N 8-102**, от 15.02.2005 **N 8-11**, от 30.08.2005 **N 8-80**, от 09.12.2005 **N 8-142** (ред. 20.04.2016), от 29.12.2005 **N 8-154/1**, от 30.01.2006 **N 8-5**, от 21.03.2006 **N 8-26**, от 11.05.2006 **N 8-43**, от 02.06.2006 **N 8-61**, от 14.06.2006 **N 8-62**, от 29.06.2006 **N 8-69**, от 03.07.2006 **N 8-76**, от 03.07.2006 **N 8-77**, от 15.09.2006 **N 8-112**, от 01.12.2006 **N 8-157**, от 26.01.2007 **N 8-18**, от 02.02.2007 **N 8-24**, от 22.06.2007 **N 8-103**, от 21.09.2007 **N 8-166**, от 06.12.2007 **N 8-251**, от 10.12.2007 **N 8-260**, от 13.12.2007 **N 8-264**, от 26.12.2007 **N 8-291**, от 14.03.2008 **N 8-42**, от 30.05.2008 **N 8-133**, от 02.10.2008 **N 8-244**, от 29.10.2008 **N 8-287**, от 16.02.2009 **N 8-11**, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.09.2009 **N 10-26**, от 25.09.2009 **N 10-27**, от 09.10.2009 **N 10-29**, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.10.2009 **N 8-239**, от 30.10.2009 **N 8-246**, от 06.11.2009 **N 8-261**, от 17.11.2009 **N 8-277**, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.12.2009 N 10-35, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.02.2010 **N 10-4**, от 24.02.2010 **N 10-7**, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.03.2010 **N 8-22**, от 03.03.2010 **N 8-25**, от 15.03.2010 **N 8-30**, от 09.06.2010 **N 8-95**, от 17.06.2010 **N 8-103**, от 21.07.2010 **N 8-124**, от 06.08.2010 **N 8-133**, от 12.08.2010 **N 8-135**,

от 02.09.2010 **N 8-146**, от 21.09.2010 **N 8-151**, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.09.2010 N 10-18, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.10.2010 N 8-191, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.12.2010 N 10-24, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13.12.2010 N 8-230, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 03.02.2011 N 10-6, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.02.2011 **N 8-23**, от 20.04.2011 **N 8-92**, от 25.04.2011 **N 8-99**, от 26.04.2011 **N 8-100**, от 28.04.2011 **N 8-105**, от 17.06.2011 **N 8-144**, от 03.08.2011 **N 8-178**, от 18.10.2011 **N 8-237**, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.10.2011 **N 10-676**, от 19.10.2011 **N 10-677**, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.11.2011 N 8-255, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.12.2011 **N 10-985**, от 10.01.2012 **N 10-4**, от 07.06.2012 **N 10-102**, от 26.06.2012 **N 10-105**, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.09.2012 **N 8-441**, от 24.10.2012 **N 8-507**, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.11.2012 **N 10-131**, от 10.01.2013 **N 10-1** (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 **N 10-16**, от 24.01.2013 **N 10-21**, от 29.01.2013 **N 10-31**, от 13.02.2013 **N 10-53**, от 22.02.2013 **N 10-57**, от 26.02.2013 **N 10-61**, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 06.03.2013 N 8-135, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.03.2013 **N 10-120**, от 26.03.2013 **N 10-121**, от 11.04.2013 **N 10-182**, от 29.04.2013 **N 10-228**, от 22.05.2013 **N 10-240**, от 21.06.2013 **N 10-299**, от 19.07.2013 **N 10-347**, от 30.07.2013 **N 10-357**, от 03.09.2013 **N 10-426**, от 04.09.2013 **N 10-437**, от 20.09.2013 **N 10-478**, от 04.10.2013 **N 10-491**, от 25.10.2013 **N 10-524**, от 30.10.2013 **N 10-540**, от 19.11.2013 **N 10-580**, от 19.11.2013 **N 10-581**, от 26.11.2013 **N 10-603**, от 15.01.2014 **N 10-15**, от 23.01.2014 **N 10-26**, от 23.01.2014 **N 10-29**, от 30.01.2014 **N 10-42**, от 31.01.2014 **N 10-43**, от 31.01.2014 **N 10-44**, от 10.02.2014 **N 10-61**, от 24.02.2014 **N 10-78**, от 27.02.2014 **N 10-89**, от 04.03.2014 **N 10-97**, от 11.03.2014 **N 10-102**, от 13.03.2014 **N 10-108**, от 19.03.2014 **N 10-125**, от 19.03.2014 **N 10-126**, от 21.03.2014 **N 10-134**, от 01.04.2014 **N 10-141**, от 01.04.2014 **N 10-142**, от 01.04.2014 **N 10-143**, от 07.04.2014 **N 10-144**, от 11.04.2014 **N 10-160**,

от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 8-232, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 10-225, от 02.06.2014 N 10-280, от 02.06.2014 N 10-287, от 09.06.2014 N 10-290, от 26.06.2014 N 10-344, от 26.06.2014 N 10-346, от 27.06.2014 N 10-353, от 01.07.2014 N 10-356, от 07.07.2014 N 10-369, от 08.07.2014 N 10-372, от 10.07.2014 N 10-374, от 10.07.2014 N 10-375, от 10.07.2014 N 10-376, от 10.07.2014 N 10-377, от 10.07.2014 N 10-378, от 14.07.2014 N 10-394, от 16.07.2014 N 10-400, от 17.07.2014 N 10-403, от 24.07.2014 N 10-415, от 25.07.2014 N 10-416, от 25.07.2014 N 10-417, от 25.07.2014 N 10-418, от 25.07.2014 N 10-419, от 25.07.2014 N 10-420, от 25.07.2014 N 10-421, от 25.07.2014 N 10-422, от 05.08.2014 N 10-450, от 07.08.2014 N 10-461, от 11.08.2014 N 10-468, от 13.08.2014 N 10-478, от 14.08.2014 N 10-485, от 14.08.2014 N 10-487, от 14.08.2014 N 10-488, от 18.08.2014 N 10-496, от 18.08.2014 N 10-504, от 18.08.2014 N 10-505, от 03.09.2014 N 10-545, от 03.09.2014 N 10-547, от 23.09.2014 N 10-604, от 03.10.2014 N 10-634, от 16.10.2014 N 10-647, от 05.11.2014 N 10-723, от 26.11.2014 N 10-751, от 10.12.2014 N 10-807, от 19.12.2014 N 10-820, от 19.12.2014 N 10-821, от 22.12.2014 N 10-835, от 20.01.2015 N 10-22, от 23.01.2015 N 10-41, от 30.01.2015 N 10-46, от 27.02.2015 N 10-84, от 03.03.2015 N 10-97, от 13.03.2015 N 10-109, от 13.03.2015 N 10-110, от 19.03.2015 N 10-114, от 25.03.2015 N 10-130, от 27.03.2015 N 10-134, от 07.04.2015 N 10-148, от 07.05.2015 N 10-192, от 12.05.2015 N 10-199, от 25.05.2015 N 10-220, от 11.06.2015 N 10-241, от 24.06.2015 N 10-266, от 29.06.2015 N 10-290, от 08.07.2015 N 10-306, от 30.07.2015 N 10-328, от 30.07.2015 N 10-329, от 10.08.2015 N 10-343, от 24.08.2015 N 10-361, от 24.08.2015 N 10-362, от 24.08.2015 N 10-363, от 24.08.2015 N 10-364, от 24.08.2015 N 10-365, от 24.08.2015 N 10-366, от 20.10.2015 N 10-506, от 13.11.2015 N 10-527, от 13.11.2015 N 10-528, от 13.11.2015 N 10-529, от 13.11.2015 N 10-536, от 04.12.2015 N 10-580, от 22.12.2015 N 10-606, от 22.12.2015 N 10-610, от 23.12.2015 N 10-614, от 15.01.2016 N 10-13/16, от 17.02.2016 N 10-46, от 10.03.2016 N 10-67, от 10.03.2016 N 10-68, от 10.03.2016 N 10-69, от 10.03.2016 N 10-70, от 15.03.2016 N 10-72, от 22.03.2016 N 10-89, от 22.03.2016 N 10-90, от 22.03.2016 N 10-91, от 22.03.2016 N 10-92, от 22.03.2016 N 10-93, от 22.03.2016 N 10-94, от 22.03.2016 N 10-95, от 22.03.2016 N 10-96, от 31.03.2016 N 10-110, от 31.03.2016 N 10-111, от 20.04.2016 N 10-137, от 20.04.2016 N 10-138, от 21.04.2016 N 10-149, от 21.04.2016 N 10-150, от 27.04.2016 N 10-159, от 28.04.2016 N 10-167, от 29.04.2016 N 10-168, от 04.05.2016 N 10-169, от 04.05.2016 N 10-171, от 05.05.2016 N 10-172, от 06.05.2016 N 10-173, от 11.05.2016 N 10-178, от 11.05.2016 N 10-179, от 11.05.2016 N 10-180/16, от 13.05.2016 N 10-187, от 16.05.2016 N 10-194, от 17.05.2016 N 10-201, от 24.05.2016 N 10-205, от 24.05.2016 N 10-206, от 25.05.2016 N 10-209, от 31.05.2016 N 10-217, от 02.06.2016 N 10-220,

от 10.06.2016 N 10-240, от 10.06.2016 N 10-241, от 10.06.2016 N 10-242,
от 10.06.2016 N 10-243, от 16.06.2016 N 10-249, от 27.06.2016 N 10-267,
от 27.06.2016 N 10-268, от 29.06.2016 N 10-272, от 29.06.2016 N 10-274,
от 29.06.2016 N 10-275, от 29.06.2016 N 10-276, от 29.06.2016 N 10-278,
от 29.06.2016 N 10-279, от 30.06.2016 N 10-282, от 08.07.2016 N 10-301,
от 18.07.2016 N 10-318, от 18.07.2016 N 10-319, от 21.07.2016 N 10-324,
от 26.07.2016 N 10-335, от 26.07.2016 N 10-336, от 29.07.2016 N 10-344,
от 02.08.2016 N 10-354, от 02.08.2016 N 10-355, от 02.08.2016 N 10-356,
от 08.08.2016 N 10-368, от 09.08.2016 N 10-371, от 11.08.2016 N 10-399,
от 18.08.2016 N 10-405, от 18.08.2016 N 10-406, от 18.08.2016 N 10-407,
от 18.08.2016 N 10-408, от 18.08.2016 N 10-409, от 18.08.2016 N 10-410,
от 09.09.2016 N 10-463, от 14.09.2016 N 10-472, от 19.09.2016 N 10-483,
от 28.09.2016 N 10-503, от 10.10.2016 N 10-540, от 19.10.2016 N 10-554,
от 26.10.2016 N 10-565, от 26.10.2016 N 10-566, от 26.10.2016 N 10-567,
от 26.10.2016 N 10-568, от 26.10.2016 N 10-569, от 27.10.2016 N 10-574,
от 03.11.2016 N 10-581, от 09.11.2016 N 10-587, от 15.11.2016 N 10-623,
от 16.11.2016 N 10-627, от 17.11.2016 N 10-630, от 17.11.2016 N 10-631,
от 17.11.2016 N 10-632, от 17.11.2016 N 10-633, от 25.11.2016 N 10-643,
от 29.11.2016 N 10-648, от 30.11.2016 N 10-650, от 30.11.2016 N 10-651,
от 30.11.2016 N 10-653, от 30.11.2016 N 10-654, от 05.12.2016 N 10-658,
от 07.12.2016 N 10-672, от 21.12.2016 N 10-713, от 13.01.2017 N 6-р,
от 18.01.2017 N 11-р, от 23.01.2017 N 16-р, от 23.01.2017 N 17-р,
от 26.01.2017 N 23-р, от 10.02.2017 N 69-р, от 14.02.2017 N 70-р,
от 06.03.2017 N 95-р, от 07.03.2017 N 97-р, от 13.03.2017 N 102-р,
от 15.03.2017 N 115-р, от 16.03.2017 N 119-р, от 22.03.2017 N 124-р,
от 22.03.2017 N 125-р, от 22.03.2017 N 126-р, от 22.03.2017 N 127-р,
от 05.04.2017 N 158-р, от 28.04.2017 N 185-р, от 28.04.2017 N 187-р,
от 05.05.2017 N 214-р, от 05.05.2017 N 215-р, от 05.05.2017 N 216-р,
от 05.05.2017 N 217-р, от 17.05.2017 N 241-р, от 18.05.2017 N 243-р,
от 22.05.2017 N 250-р, от 25.05.2017 N 262-р, от 25.05.2017 N 265-р,
от 25.05.2017 N 266-р, от 31.05.2017 N 276-р, от 03.07.2017 N 337-р,
от 03.07.2017 N 338-р, от 05.07.2017 N 344-р, от 31.07.2017 N 368-р,
от 01.08.2017 N 369-р, от 24.08.2017 N 397-р, от 24.08.2017 N 398-р,
от 05.09.2017 N 420-р, от 05.09.2017 N 421-р, от 13.09.2017 N 429-р,
от 13.09.2017 N 431-р, от 27.09.2017 N 442-р, от 09.10.2017 N 462-р,
от 16.10.2017 N 472-р, от 20.10.2017 N 474-р, от 20.10.2017 N 475-р,
от 20.10.2017 N 476-р, от 20.10.2017 N 477-р, от 20.10.2017 N 478-р,
от 26.10.2017 N 491-р, от 15.11.2017 N 517-р, от 15.11.2017 N 518-р,
от 05.12.2017 N 541-р, от 18.12.2017 N 561-р, от 18.12.2017 N 562-р,
от 19.12.2017 N 570-р, от 09.01.2018 N 1-р, от 17.01.2018 N 7-р,
от 19.01.2018 N 12-р, от 13.02.2018 N 49-р, от 15.02.2018 N 54-р,
от 26.02.2018 N 77-р, от 02.03.2018 N 87-р, от 13.03.2018 N 100-р,
от 19.03.2018 N 119-р, от 19.03.2018 N 120-р, от 06.04.2018 N 135-р,
от 23.04.2018 N 158-р, от 24.04.2018 N 160-р, от 24.04.2018 N 161-р,
от 03.05.2018 N 175-р, от 14.05.2018 N 196-р, от 16.05.2018 N 199-р,
от 18.06.2018 N 247-р, от 20.08.2018 N 329-р, от 20.08.2018 N 331-р,

от 24.08.2018 N 336-р, от 14.09.2018 N 378-р, от 18.09.2018 N 381-р,
от 18.09.2018 N 382-р, от 12.10.2018 N 411-р, от 18.10.2018 N 421-р,
от 18.10.2018 N 422-р, от 18.10.2018 N 423-р, от 31.10.2018 N 440-р,
от 31.10.2018 N 441-р, от 31.10.2018 N 442-р, от 01.11.2018 N 443-р,
от 07.12.2018 N 511-р, от 10.12.2018 N 514-р, от 12.12.2018 N 517-р,
от 13.12.2018 N 518-р, от 29.12.2018 N 561-р, от 20.03.2019 N 136-р,
от 25.03.2019 N 140-р, от 28.03.2019 N 159-р, от 28.03.2019 N 160-р,
от 03.04.2019 N 165-р, от 16.04.2019 N 199-р, от 16.04.2019 N 200-р,
от 17.04.2019 N 208-р, от 23.04.2019 N 215-р, от 23.04.2019 N 216-р,
от 26.04.2019 N 224-р, от 29.04.2019 N 226-р, от 31.05.2019 N 270-р,
от 19.06.2019 N 311-р, от 25.06.2019 N 354-р, от 25.06.2019 N 355-р,
от 25.06.2019 N 356-р, от 18.07.2019 N 404-р, от 19.07.2019 N 405-р,
от 22.07.2019 N 413-р, от 01.08.2019 N 432-р, от 05.08.2019 N 437-р,
от 05.08.2019 N 441-р, от 06.08.2019 N 445-р, от 06.08.2019 N 446-р,
от 06.08.2019 N 447-р, от 06.08.2019 N 448-р, от 12.08.2019 N 490-р,
от 14.08.2019 N 491-р, от 14.08.2019 N 492-р, от 19.08.2019 N 501-р,
от 09.09.2019 N 527-р, от 20.09.2019 N 552-р, от 08.10.2019 N 592-р,
с изм., внесенными Распоряжениями Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры Правительства
Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014),
от 17.11.2009 N 10-34, от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17,
от 17.06.2011 N 10-316, от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110,
от 17.01.2013 N 10-2, от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4,
от 24.01.2013 N 10-20, от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436,
от 10.09.2019 N 528-р)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и

использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников

	сельскохозяйственному образованию)					
728	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	1907-1908	арх. Ф.Ф.Миритц гражд. инж. И.И.Герасимов	Боткинская ул., 1	среднее	-"-
729	Гидротехнический институт им. Б.Е.Веденеева (лицевой корпус с прилыкающими дворовыми флигелями)	1934	арх. Т.М.Шапиро	Гжатская ул., 21	хорошее	-"-
730	Комплекс построек завода "Арсенал"	1844-1849	архитекторы А.П.Гемилиан А.А.Тон (строитель)	Комсомола ул., 1, 2, 3 Основные здания - памятник истории и культуры местного значения	среднее	-"-
730.1	Ворота, выходящие на улицу Михайлова	1886	архитекторы А.П.Гемилиан А.А.Тон (строитель)		среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендован к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета

КЛ-В-0728

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

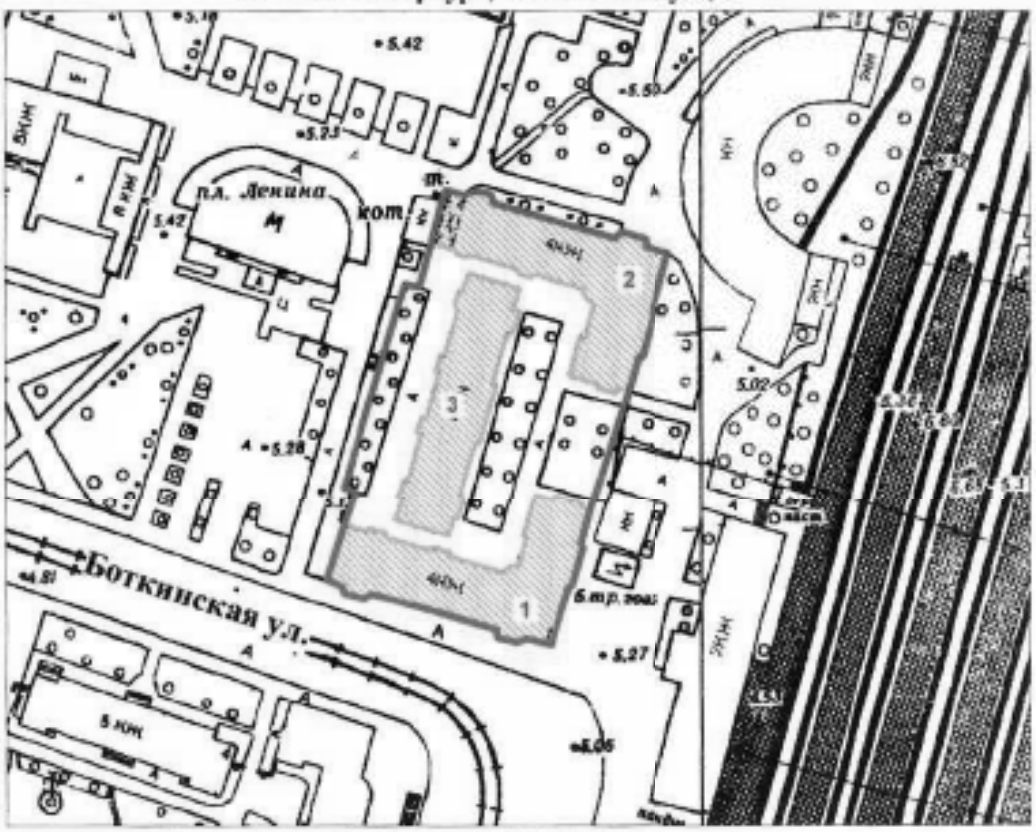
Б. М. Кириков

М.П.

"24" сентября 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги"

г. Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

окуп

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

27 АВГ 2014 № 10-531

Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)»

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, Боткинская ул., д.1, литеры А,Б,В (ул. Боткинская, д. 1) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 10.08.2011 № 10-484 и распоряжение КГИОП от 03.09.2013 № 10-428 считать утратившими силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учёта объектов культурного наследия.

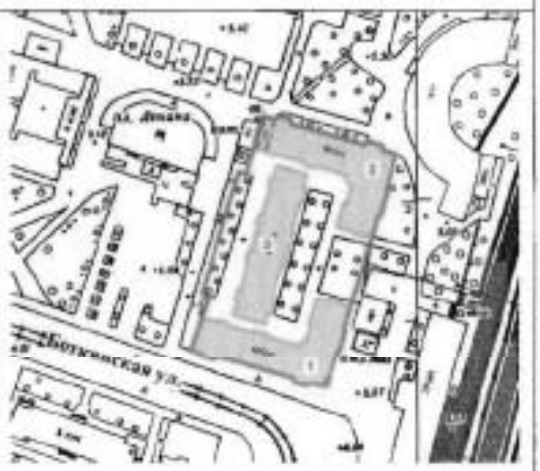
Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления
государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 27 АВГ 2014 № 10-531

Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия
«Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)»
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Боткинская, д.1, литеры А, Б, В,
(Боткинская ул. 1).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	ансамбль, состоящий из трех зданий, формирующий фронт застройки ул. Боткинской и пл. Ленина; состав ансамбля и историческое местоположение зданий; образец исторической застройки нач. XXв. (1907-1908) в стиле модерн;	
		I. ул. Боткинская, д.1, литера А.	
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (включая ризалиты) 4-5 этажного Г-образного в плане здания на плане под № 1); конфигурация (включая мансарды и щипцы) и габариты (включая высотные отметки), конструкция крыши; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое положение лестничных объемов; лестницы – конструкция (по косоурам), материал ступеней (лещадная плита), метлахская	

		плитка лестничных площадок (рисунок, цвет);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стилистике модерна арх. Ф.Ф.Мирити, гражд. инж. Герасимов; материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты (по лицевому фасаду), гранитные квадры «скальной» фактуры (по западному, восточному, дворовому фасадам);	

		материал и характер отделки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка и цементная штукатурка и штукатурка под «шубу»;	
		лицевой южный фасад:	
		ризалиты трапециевидные в плане на высоту 1=3-го этажей и прямоугольные на высоту 4-5-го этажей; местоположение габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с полуциркульными и лучковыми перемычками, полуциркульные, стрельчатых, слуховые) исторических оконных и дверных проемов;	
		исторический рисунок расстекловки, цвет оконных заполнений;	
		оформление оконных проемов: декоративные лучковые клинчатые перемычки,	
		замковые камни (одинарные и трехчастные),	

4

		профилированные архивольты,	
		гладкие наличники,	
		гладкие наличники со ступенчатым завершением;	
		оконные проемы в глубоких нишах; оконные ниши на высоту 3-4-го этажей, фланкирующие центральную ось, увенчанные раскрепованными перекрытиями со скатным окрытием;	

5

		трехчастный полуциркульный оконный проем по центральной оси;	
		слуховые окна; выпускные окна; повышенные объемы слуховых окон (с пирамидальным завершением, увенчанным стреловидными навершиями);	
		стилизованные тромпы на уровне 3-го этажа ризалитов;	
		декоративные ботардо, фланкирующие щипцы боковых ризалитов;	
		горизонтальное членение фасада: карниз на уровне 1-го этажа, раскрепованный подоконный карниз на уровне 3-го этажа, гладкие штукатурные тяги на уровне 4-го этажа, венчающий профилированный карниз; стилизованные полуколонны, опирающиеся на кубические кронштейны;	

		восточный фасад: лоджии поэтажно перекрытые балконами – местоположение (на высоту 2-4-го этажей), габариты, конфигурация;	
		3 балкона - местоположение, габариты. конфигурация, ограждение (материал – металл, техника исполнения - ковка, рисунок – вертикальные стойки с перекладинами); ½ пилоны фланкирующие лоджии на высоту 2-4-го этажей, опирающиеся на ступенчатые кронштейны;	
		шипец дугообразного очертания; люкарна – местоположение, габариты, конфигурация;	

		7	
		дворовый фасад: 16 балконов – местоположение, конфигурация, габариты, ограждение (материал – металл, техника исполнения – ковка, рисунок – вертикальные стойки с перекладинами);	
		оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет;	
		оформление оконных проемов – архивольты открытого кирпича, декорированные штукатурными замковыми камнями (одинарными и трехчастными);	
		горизонтальные членения фасада - междуэтажные профилированные карнизы, венчающий карниз;	

		II. ул. Боткинская, д.1, литера Б.	
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (включая ризалиты) 4-5 этажного Г-образного в плане здания на плане под № 2); конфигурация (включая мансарды и щипцы) и габариты (включая высотные отметки), конструкция крыши; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое положение лестничных объемов; лестницы – конструкция (по косоурам), материал ступеней (лещадная плита), метлахская плитка лестничных площадок (рисунок, цвет);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стилистике модерна; материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты (по лицевому фасаду), гранитные квадры «скальной» фактуры (по западному, восточному, дворовому фасадам); материал и характер отделки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка и цементная штукатурка и штукатурка под «шубу»;	

9

		лицевой фасад: ризалиты трапециевидные в плане на высоту 1=3-го этажей и прямоугольные на высоту 4-5-го этажей; местоположение габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с полуциркульными и лучковыми перемычками, полуциркульные, стрельчатых, слуховые) исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов: декоративные лучковые клинчатые перемычки, замковые камни (одинарные и трехчастные), профилированные архивольты, гладкие наличники, гладкие наличники со ступенчатым завершением; слуховые окна; выпускные окна; повышенные объемы слуховых окон (с пирамидальным завершением, увенчанным стреловидными навершиями); стилизованные тромпы на уровне 3-го этажа ризалитов; декоративные ботардо, фланкирующие щипцы боковых ризалитов; горизонтальное членение фасада: карниз на уровне 1-го этажа, раскрепованный подоконный карниз на уровне 3-го этажа, гладкие штукатурные тяги на уровне 4-го этажа, венчающий профилированный карниз;	

10

		восточный фасад: местоположение габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с полуциркульными и лучковыми перемычками, полуциркульные, стрельчатых, слуховые) исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов: декоративные лучковые клинчатые перемычки, замковые камни (одинарные и трехчастные), профилированные архивольты, гладкие наличники, гладкие наличники со ступенчатым завершением; оконные проемы в глубоких нишах; оконные ниши на высоту 3-4-го этажей, фланкирующие центральную ось, увенчанные раскрепованными перекрытиями со скатным окрытием; слуховые окна; выпускные окна;	

		дворовые фасады: 16 балконов – местоположение, конфигурация, габариты, ограждение (материал – металл, техника исполнения – ковка, рисунок – вертикальные стойки с перекладинами); оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет; оформление оконных проемов – архивольты открытого кирпича, декорированные штукатурными замковыми камнями (одинарными и трехчастными);	
		III. ул. Боткинская, д.1, литера Б.	
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация 4-5-этажного прямоугольного в плане (включая мансарды) здания (на плане под № 3); исторические конфигурация (многоскатная), габариты (включая высотные отметки), конструкция крыши; дымовые трубы.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое местоположение 4-х лестничных объемов; лестницы – конструкция (по косоурам), материал ступеней (лещадная плита), метлахская плитка лестничных площадок (рисунок, цвет).	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитными плитами «скальной» фактуры; материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка, цементная штукатурка, штукатурка «под шубу»; **западный фасад:** четыре ризалита; исторические оконные проемы – местоположение, габариты (включая отметки высоты и габариты ширины в уроне 1-го этажа), конфигурация (арочные и стрельчатые, декорированные штукатурными или из лицевого кирпича архивольтами с замковыми камнями; прямоугольные, декорированные лучковые перемычками из лицевого кирпича и филенками; прямоугольные в обрамлении гладких наличников), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;	

		исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, цвет и материал, рисунок заполнения; горизонтальное членение фасада – междуэтажный профилированный карниз с металлическим окрытием на уровне между 1 и 2-м этажами, два штукатурных пояса между 3 и 4-м этажами; венчающий профилированный карниз;	
		восточный (дворовый) фасад: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (арочные и стрельчатые, декорированные архивольтами и замковыми камнями; с лучковыми перемычками из лицевого кирпича и филенками фактурной штукатурки; прямоугольные с	

		декоративными лучковыми перемычками из лицевого кирпича и филенками фактурной штукатурки; прямоугольные в обрамлении гладких наличников; прямоугольные), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; выпускные окна; слуховые окна; два ризалита (прямоугольные в плане, увенчанные щипцами треугольных очертаний) и центральный ризалит; стилизованные ботардо; профилированный карниз между 1 и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз; **северный и южный фасады:** горизонтальное членение фасада – междуэтажный профилированный карниз с металлическим окрытием на уровне между 1 и 2-м этажами, два штукатурных пояса между 3 и 4-м этажами; венчающий профилированный карниз;	

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия

№ 13864

Санкт-Петербург 21 ЯНВ 2015.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Общество с ограниченной ответственностью "БОТКИНСКАЯ" (далее - **Собственник**) в лице генерального директора Т.Г. Карачевой, действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Собственник помещения(ий) №№ 14-Н, площадью 114,6 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:10:0005109:1431 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в здании по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., д. 1, лит. А, являющемся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Боткинская ул., 1) (далее **Памятник**), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

свидетельство о государственной регистрации права собственности от 16.01.2014 на бланке серии 78-АЗ № 211745.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника.

Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического обсрудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

Местонахождение Сторон:
Госорган:
191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Собственник:
195196, Санкт-Петербург, ул. Таллинская, д. 5
ИНН 7806515840

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 27.08.2014 № 10-531.

Госорган

подпись Е.Е. Ломакина ФИО

Собственник

подпись Т.Г. Карачева ФИО

Ефимов С.Е. 29.09.2014.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Собственника на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Собственник утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

_____

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Собственника.

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 21 ЯНВ 2015 №

Акт осмотра технического состояния нежилого помещения, расположенного в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург 15.09.2014

Госорган в лице представителя по доверенности 10.01.2014 № 7/19 Медведчикова А.Г. и Собственник в лице генерального директора Т.Г. Карачевой
произвели осмотр технического состояния помещения № 12-Н, площадью 114,6 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:10:0005109:1431 (далее - Помещение), расположенного(ых) в здании по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., д. 1, лит. А, являющемся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Боткинская ул., 1) (далее Памятник).

1. Исторические сведения: Здание построено в 1907-1908 гг. архитектором Ф.Ф.Миритцом и гражданским инженером И.И.Герасимовым. Вход в Помещение со стороны лицевого фасада по Боткинской ул.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформации отсутствуют.
- цоколи: облицованы гранитными плитами, в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича, в удовлетворительном состоянии;
- столбы, колонны: отсутствуют;

в) перекрытия:

- межэтажные: плоские, по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии;

г) крыша:

-стропила: осмотру не доступны;
-обрешетка: осмотру не доступны;
-кровля: осмотру не доступна;

д) главы и шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: выполнены из кровельной стали, в удовлетворительном состоянии;
- трубы: выполнены из кровельной стали, в удовлетворительном состоянии;
- сливы: выполнены из кровельной стали, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:[1] со стороны дворового фасада в границах Помещения установлен наружный блок кондиционера, установленный без согласования с КГИОП;

- облицовка стен: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка; цементная штукатурка; штукатурка «под шубу»; по дворовому фасаду – открытая кирпичная кладка 2,3-го этажей и ризалитов, в удовлетворительном состоянии;
- окраска стен: штукатурные поверхности окрашены, в удовлетворительном состоянии;
- монументальная живопись: отсутствует;

- декоративные элементы: ризалиты, увенчанные щипцами треугольных очертаний; окна 1-го этажа декорированы архивольтами с замковыми камнями; лучковые перемычки из лицевого кирпича и филенки в уровне 2,3-го этажей; дверные проемы балконов с лучковой перемычкой из лицевого кирпича с замковыми камнями, декоративные элементы находятся в удовлетворительном состоянии;

- карнизы: междуэтажный профилированный карниз между 1 и 2-м этажами; два штукатурных пояса между 3 и 4-м этажами; венчающий профилированный карниз, в удовлетворительном состоянии;

- пилястры: отсутствуют;

- балконы, лоджии, крыльца: по лицевому фасаду – балконы ризалитов, наблюдается шелушение штукатурного слоя; позднейшее металлическое крыльцо входа в Помещение, облицованное керамической плиткой, в удовлетворительном состоянии.

- окна: прямоугольные, арочные и стрельчатые, оконные заполнения – металлопластиковые и деревянные. Оконные заполнения Помещения по лицевому фасаду – металлопластиковые, коричневого цвета; по дворовому фасаду – металлопластиковые, коричневого цвета, один оконный проем закрыт металлическим листом;

- двери: входная дверь в Помещение – металлопластиковая, коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии;

з) монументы:[2]

- постамент: отсутствует;

- скульптура: отсутствует;

- обелиск: отсутствует;

- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

к) интерьеры:[3]

- полы: позднейшие (керамическая плитка, линолеум), в удовлетворительном состоянии;

- перекрытия: плоские, оштукатурены и окрашены, в удовлетворительном состоянии;

- стены: кирпичные, облицованы позднейшими материалами, в удовлетворительном состоянии;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. Декоративные украшения: отсутствуют;

- карнизы: отсутствуют;

- лестницы: отсутствуют;

- двери: позднейшие, в удовлетворительном состоянии;

л) инженерные коммуникации:[4]

- электроснабжение: имеется;

- водоснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- канализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:[5] отсутствуют.

3

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ[4]

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Демонтировать наружный блок кондиционера Помещения со стороны дворового фасада, установленный без согласования с КГИОП.	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	
2	Раскрыть оконный проем Помещения со стороны дворового фасада с восстановлением оконного заполнения на основании письменного разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ

Представитель Госоргана А.Г. Медведчиков

Госорган Собственник

Е.Е. Ломакина Т.Г. Карачева

[1] если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

[2] в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен»

[3] в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

[4] в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - «не имеется».

[5] при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется перечнем предметов охраны Памятника, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.

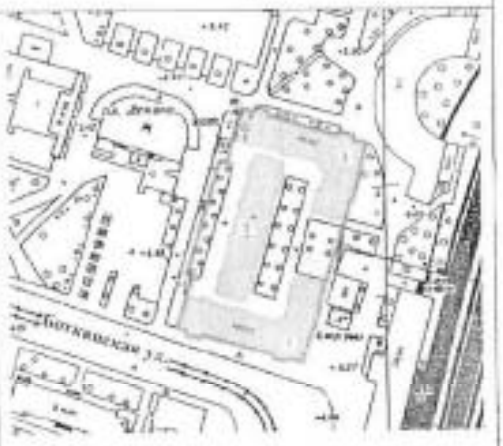
[6] в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

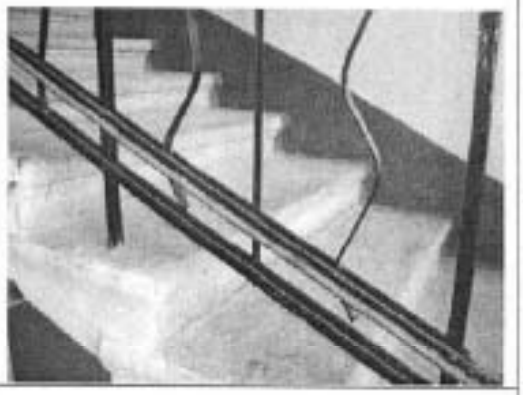
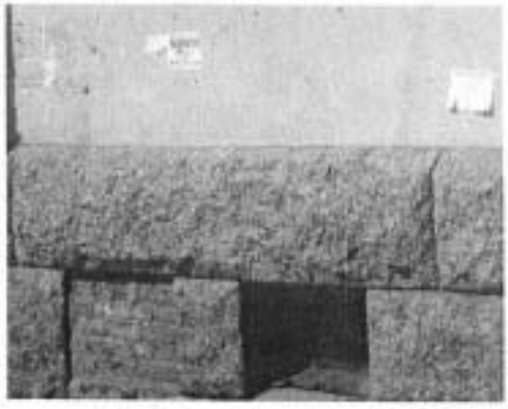
Приложение № 2
к охранному обязательству
от 21 ЯНВ 2015 № 13864

Приложение к распоряжению КГИОП
от [illegible] № 10-531

Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия
«Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)»
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Боткинская, д.1, литеры А, Б, В,
(Боткинская ул. 1).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	ансамбль, состоящий из трех зданий, формирующий фронт застройки ул. Боткинской и пл. Ленина; состав ансамбля и историческое местоположение зданий; образец исторической застройки нач. XXв. (1907-1908) в стиле модерн;	
1. ул. Боткинская, д.1, литера А.			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (включая ризалиты) 4-5 этажного Г-образного в плане здания на плане под № 1); конфигурация (включая мансарды и щипцы) и габариты (включая высотные отметки), конструкция крыши; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое положение лестничных объемов; лестницы – конструкция (по косоурам), материал ступеней (пешадная плита), металлическая	

		плитка лестничных площадок (рисунок, цвет);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стилистике модерна арх. Ф.Ф.Миритц, гражд. инж. Герасимов; материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты (по лицевому фасаду), гранитные квадры «скальной» фактуры (по западному, восточному, дворовому фасадам);	

		материал и характер отделки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка и цементная штукатурка и штукагурка под «шубу»;	
		лицевой южный фасад:	
		ризалиты трапециевидные в плане на высоту 1=3-го этажей и прямоугольные на высоту 4-5-го этажей; местоположение габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с полуциркульными и лучковыми перемычками, полуциркульные, стрельчатых, слуховые) исторических оконных и дверных проемов;	
		исторический рисунок расстекловки, цвет оконных заполнений;	
		оформление оконных проемов: декоративные лучковые клинчатые перемычки,	
		замковые камни (одинарные и трехчастные),	

		профилированные архивольты,	
		гладкие наличники,	
		гладкие наличники со ступенчатым завершением;	
		оконные проемы в глубоких нишах; оконные ниши на высоту 3-4-го этажей, фланкирующие центральную ось, увенчанные раскрепованными перекрытиями со скатным окрытием;	

		трехчастный полуциркульный оконный проем по центральной оси;	
		слуховые окна; выпускные окна; повышенные объемы слуховых окон (с пирамидальным завершением, увенчанным стреловидными навершиями);	
		стилизованные тромпы на уровне 3-го этажа ризалитов;	
		декоративные ботардо, фланкирующие щипцы боковых ризалитов;	
		горизонтальное членение фасада: карниз на уровне 1-го этажа, раскрепованный подоконный карниз на уровне 3-го этажа, гладкие штукатурные тяги на уровне 4-го этажа, венчающий профилированный карниз;	
		стилизованные полуколонны, опирающиеся на кубические кронштейны;	

			восточный фасад: лоджии поэтажно перекрытые балконами – местоположение (на высоту 2-4-го этажей), габариты, конфигурация;	
			3 балкона - местоположение, габариты. конфигурация, ограждение (материал – металл, техника исполнения - ковка, рисунок – вертикальные стойки с перекладинами); ½ пилоны фланкирующие лоджии на высоту 2-4-го этажей, опирающиеся на ступенчатые кронштейны;	
			щипец дугообразного очертания; люкарна – местоположение, габариты, конфигурация;	

7

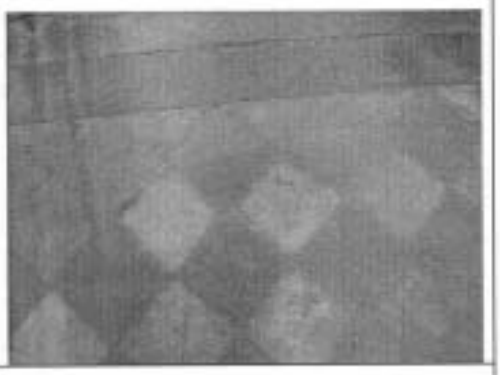
		дворовый фасад: 16 балконов – местоположение, конфигурация, габариты, ограждение (материал – металл, техника исполнения – ковка, рисунок – вертикальные стойки с перекладинами);	
		оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет;	
		оформление оконных проемов – архивольты открытого кирпича, декорированные штукатурными замковыми камнями (одинарными и трехчастными);	
		горизонтальные членения фасада - междуэтажные профилированные карнизы, венчающий карниз;	

		II. ул. Боткинская, д.1, литера Б.	
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (включая ризалиты) 4-5 этажного Г-образного в плане здания на плане под № 2); конфигурация (включая мансарды и щипцы) и габариты (включая высотные отметки), конструкция крыши; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое положение лестничных объемов; лестницы – конструкция (по косоурам), материал ступеней (лещадная плита), метлахская плитка лестничных площадок (рисунок, цвет);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стилистике модерна; материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты (по лицевому фасаду), гранитные квадры «скальной» фактуры (по западному, восточному, дворовому фасадам); материал и характер отделки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка и цементная штукатурка и штукатурка под «шубу»;	

		лицевой фасад: ризалиты трапециевидные в плане на высоту 1=3-го этажей и прямоугольные на высоту 4-5-го этажей; местоположение габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с полуциркульными и лучковыми перемычками, полуциркульные, стрельчатых, слуховые) исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов: декоративные лучковые клинчатые перемычки, замковые камни (одинарные и трехчастные), профилированные архивольты, гладкие наличники, гладкие наличники со ступенчатым завершением; слуховые окна; выпускные окна; повышенные объемы слуховых окон (с пирамидальным завершением, увенчанным стреловидными навершиями); стилизованные тромпы на уровне 3-го этажа ризалитов; декоративные ботардо, фланкирующие щипцы боковых ризалитов; горизонтальное членение фасада: карниз на уровне 1-го этажа, раскрепованный подоконный карниз на уровне 3-го этажа, гладкие штукатурные тяги на уровне 4-го этажа, венчающий профилированный карниз;	

		восточный фасад: местоположение габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с полуциркульными и лучковыми перемычками, полуциркульные, стрельчатых, слуховые) исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов: декоративные лучковые клинчатые перемычки, замковые камни (одинарные и трехчастные), профилированные архивольты, гладкие наличники, гладкие наличники со ступенчатым завершением; оконные проемы в глубоких нишах; оконные ниши на высоту 3-4-го этажей, фланкирующие центральную ось, увенчанные раскрепованными перекрытиями со скатным окрытием; слуховые окна; выпускные окна;	

		дворовые фасады: 16 балконов – местоположение, конфигурация, габариты, ограждение (материал – металл, техника исполнения – ковка, рисунок – вертикальные стойки с перекладинами); оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет; оформление оконных проемов – архивольты открытого кирпича, декорированные штукатурными замковыми камнями (одинарными и трехчастными);	
III. ул. Боткинская, д.1, литера Б.			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация 4-5-этажного прямоугольного в плане (включая мансарды) здания (на плане под № 3); исторические конфигурация (многоскатная), габариты (включая высотные отметки), конструкция крыши; дымовые трубы.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое местоположение 4-х лестничных объемов; лестницы – конструкция (по косоурам), материал ступеней (лещадная плита), метлахская плитка лестничных площадок (рисунок, цвет).	

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитными плитами «скальной» фактуры; материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка, цементная штукатурка, штукатурка «под шубу»; **западный фасад:** четыре ризалита; исторические оконные проемы – местоположение, габариты (включая отметки высоты и габариты ширины в уровне 1-го этажа), конфигурация (арочные и стрельчатые, декорированные штукатурными или из лицевого кирпича архивольтами с замковыми камнями; прямоугольные, декорированные лучковые перемычками из лицевого кирпича и филенками; прямоугольные в обрамлении гладких наличников), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;	

		исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, цвет и материал, рисунок заполнения; горизонтальное членение фасада – междуэтажный профилированный карниз с металлическим окрытием на уровне между 1 и 2-м этажами, два штукатурных пояса между 3 и 4-м этажами; венчающий профилированный карниз;	
		восточный (дворовый) фасад: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (арочные и стрельчатые, декорированные архивольтами и замковыми камнями; с лучковыми перемычками из лицевого кирпича и филенками фактурной штукатурки; прямоугольные с	

		декоративными лучковыми перемычками из лицевого кирпича и филенками фактурной штукатурки; прямоутольные в обрамлении гладких наличников; прямоугольные), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; выпускные окна; слуховые окна; два ризалита (прямоугольные в плане, увенчанные щипцами треугольных очертаний) и центральный ризалит; стилизованные ботардо; профилированный карниз между 1 и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз;	
		северный и южный фасады: горизонтальное членение фасада – междуэтажный профилированный карниз с металлическим окрытием на уровне между 1 и 2-м этажами, два штукатурных пояса между 3 и 4-м этажами; венчающий профилированный карниз;	

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
_____ листа (ов)
Сец 1 категории сектора правового
обеспечения
А.С. Кузнецова
21 ЯНВ 2015

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия

№ 13846

Санкт-Петербург 21 ЯНВ 2015.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Степанова Галина Георгиевна (далее - **Собственник**), согласились о нижеследующем:

1. Собственник помещения(ий) №№ 10-Н, площадью 118,7 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:10:5109:3002:5:11 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в здании по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., д. 1, лит. А, являющемся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Боткинская ул., 1) (далее **Памятник**), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

свидетельство о государственной регистрации права общей долевой собственности от 20.04.2007 на бланке серии 78-АВ № 571868; свидетельство о государственной регистрации права общей долевой собственности от 23.01.2009 на бланке серии 78-АГ № 879723.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника.

Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Собственник обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские: ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Собственника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Собственника на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Собственник утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

_____

Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Собственника.

Местонахождение Сторон:
Госорган:
191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Собственник:
Степанова Галина Георгиевна
паспорт: серия 40 03 № 544957, выдан 70 отделом милиции Невского района Санкт-Петербурга 27.01.2003
дата рождения: 08.07.1950
место рождения: гор. Новосокольники Псковской обл.
зарегистрирована по адресу: Санкт-Петербург, ул. Глинки, д. 1, кв. 24
ИНН 781125098530

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 27.08.2014 № 10-531.

Госорган

подпись Е.Е. Ломакина
ФИО

Собственник

подпись Г.Г. Степанова
ФИО

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 21 ЯНВ 2015 № 13846

**Акт осмотра технического состояния
нежилого помещения, расположенного в выявленном объекте
культурного наследия**

Санкт-Петербург 24.11.2014

Госорган в лице представителя по доверенности 10.01.2014 № 7/19 Медведчикова А.Г. и Собственник в лице Степановой Галины Георгиевны
произвели осмотр технического состояния помещения № 10-Н, площадью 118,7 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:10:5109:3002:5:11 (далее - Помещение), расположенного(ых) в здании по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., д. 1, лит. А, являющемся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Боткинская ул., 1) (далее Памятник).

1. Исторические сведения: Здание построено в 1907-1908 гг. архитектором Ф.Ф.Миритцом и гражданским инженером И.И.Герасимовым. Вход в Помещение со стороны лицевого фасада по Боткинской ул. и со стороны дворового фасада.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформации отсутствуют.

- цоколи: облицованы гранитными плитами, в удовлетворительном состоянии;

- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из кирпича, в удовлетворительном состоянии;

- столбы, колонны: отсутствуют;

в) перекрытия:

- межэтажные: плоские, по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии;

г) крыша:

-стропила: осмотру не доступны;

-обрешетка: осмотру не доступны;

-кровля: осмотру не доступна;

д) главы и шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: выполнены из кровельной стали, в удовлетворительном состоянии;

- трубы: выполнены из кровельной стали, в удовлетворительном состоянии;

- сливы: выполнены из кровельной стали, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:[1] со стороны дворового фасада в границах Помещения установлены наружные блоки кондиционера, установленные без согласования с КГИОП;

- облицовка стен: открытая кирпичная кладка, гладкая штукатурка; цементная штукатурка; штукатурка «под шубу»; по дворовому фасаду – открытая кирпичная кладка 2,3-го этажей и ризалитов, в удовлетворительном состоянии;

- окраска стен: штукатурные поверхности окрашены, в удовлетворительном состоянии;

- монументальная живопись: отсутствует;

- декоративные элементы: ризалиты, увенчанные щипцами треугольных очертаний; окна 1-го этажа декорированы архивольтами с замковыми камнями; лучковые перемычки из лицезого кирпича и филенки в уровне 2,3-го этажей; дверные проемы балконов с лучковой перемычкой из лицевого кирпича с замковыми камнями, декоративные элементы находятся в удовлетворительном состоянии;

- карнизы: междуэтажный профилированный карниз между 1 и 2-м этажами; два штукатурных пояса между 3 и 4-м этажами; венчающий профилированный карниз, в удовлетворительном состоянии;

- пилястры: отсутствуют;

- балконы, лоджии, крыльца: по лицевому фасаду – балконы ризалитов, наблюдается шелушение штукатурного слоя; позднейшее металлическое крыльцо входа в Помещение со стороны лицевого фасада, облицованное керамической плиткой; крыльцо Помещения со стороны дворового фасада – металлическое, в удовлетворительном состоянии;

- окна: прямоугольные, арочные и стрельчатые, оконные заполнения – металлопластиковые и деревянные. Оконные заполнения Помещения по лицевому фасаду – металлопластиковые, коричневого цвета; по дворовому фасаду – металлопластиковые, коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии;

- двери: входное заполнение Помещения со стороны лицевого фасада – металлопластиковое, коричневого цвета; входное заполнение со стороны дворового фасада – металлическое, в удовлетворительном состоянии;

з) монументы:[2]

- постамент: отсутствует;

- скульптура: отсутствует;

- обелиск: отсутствует;

- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

к) интерьеры:[3]

- полы: позднейшие (керамическая плитка), в удовлетворительном состоянии;

- перекрытия: плоские, оштукатурены и окрашены, в удовлетворительном состоянии;

- стены: кирпичные, облицованы позднейшими материалами, в удовлетворительном состоянии;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. Декоративные украшения: отсутствуют;

- карнизы: отсутствуют;

- лестницы: отсутствуют;

- двери: позднейшие, в удовлетворительном состоянии;

л) инженерные коммуникации:[4]

- электроснабжение: имеется;

- водоснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- канализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:[5] отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ[6]

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Демонтировать наружные блоки кондиционера Помещения со стороны дворового фасада, установленные без согласования с КГИОП.	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ

Представитель Госоргана _____ А.Г. Медведчиков

Госорган

_____ Е.Е. Ломакина

Собственник

_____ Г.Г. Степанова

[1] если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

[2] в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен»

[3] в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

[4] в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - «не имеется».

[5] при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется перечнем предметов охраны Памятника, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.

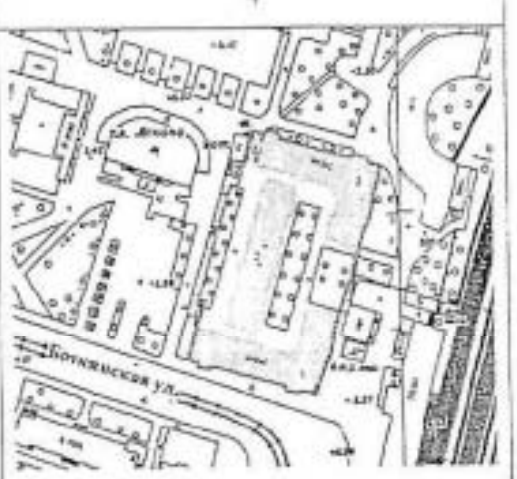
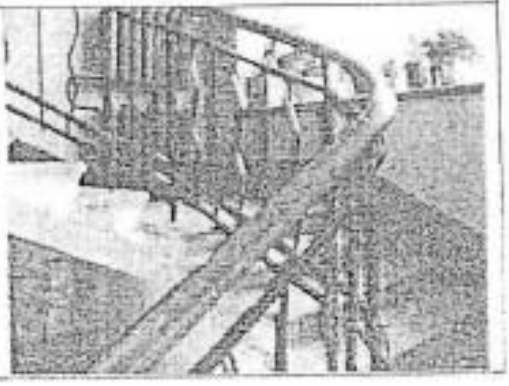
[6] в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

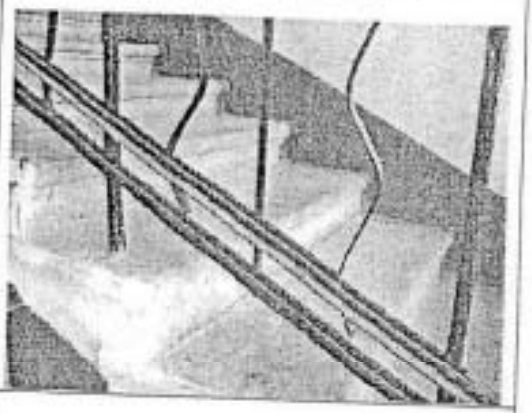
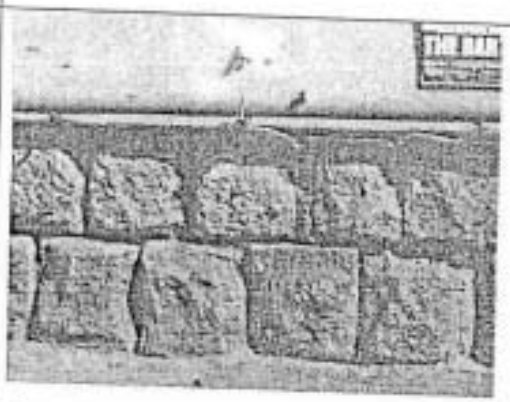
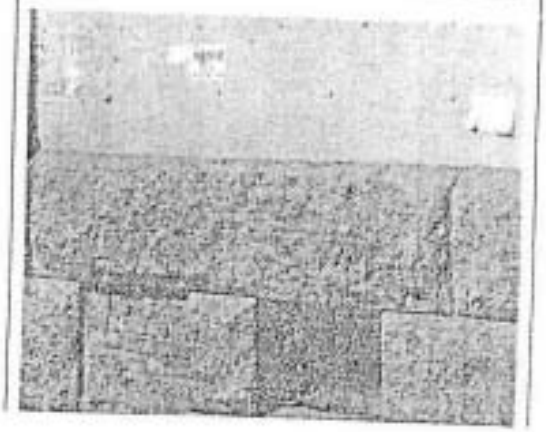
Приложение № 2
к охранному обязательству
от 21 ЯНВ 2015 № 13846

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27 ДЕК 2014 № 10-531

Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия
«Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)»
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Боткинская, д.1, литеры А, Б, В,
(Боткинская ул. 1).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	ансамбль, состоящий из трех зданий, формирующий фронт застройки ул. Боткинской и пл. Ленина; состав ансамбля и историческое местоположение зданий; образец историческй застройки нач. XXв. (1907-1938) в стиле модерн;	
	I. ул. Боткинская, д.1, литера А.		
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (включая ризалиты) 4-5 этажного Г-образного в плане здания на плане под № 1); конфигурация (включая мансарды и щипцы) и габариты (включая высотные отметки), конструкция крыши; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое положение лестничных объемов; лестницы – конетрукция (по косоурам), материал ступеней (лещадная плита), метлахская	

		плитка лестничных площадок (рисунок, цвет);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стилистике модерна арх. Ф.Ф.Миритц, гражд. инж. Герасимов; материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты (по лицевому фасаду), гранитные квадры «скальной» фактуры (по западному, восточному, дворовому фасадам);	 

3

		материал и характер отделки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка и цементная штукатурка и штукатурка под «шубу»;	
		лицевой южный фасад:	
		ризалиты трапециевидные в плане на высоту 1=3-го этажей и прямоугольные на высоту 4-5-го этажей; местоположение габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с полуциркульными и лучковыми перемычками, полуциркульные, стрельчатых, слуховые) исторических оконных и дверных проемов;	
		исторический рисунок расстекловки, цвет оконных заполнений;	
		оформление оконных проемов: декоративные лучковые клинчатые перемычки,	
		замковые камни (одинарные и трехчастные),	

		профилированные архивольты,	
		гладкие наличники,	
		гладкие наличники со ступенчатым завершением;	
		оконные проемы в глубоких нишах; оконные ниши на высоту 3-4-го этажей, фланкирующие центральную ось, увенчанные раскрепованными перекрытиями со скатным окрытием;	

		трехчастный полуциркульный оконный проем по центральной оси;	
		слуховые окна; выпускные окна; повышенные объемы слуховых окон (с пирамидальным завершением, увенчанным стреловидными навершиями);	
		стилизованные тромпы на уровне 3-го этажа ризалитов;	
		декоративные ботардо, фланкирующие щипцы боковых ризалитов;	
		горизонтальное членение фасада: карниз на уровне 1-го этажа, раскрепованный подоконный карниз на уровне 3-го этажа, гладкие штукатурные тяги на уровне 4-го этажа, венчающий профилированный карниз; стилизованные полуколонны, опирающиеся на кубические кронштейны;	

восточный фасад:
лоджии поэтажно перекрытые балконами – местоположение (на высоту 2-4-го этажей), габариты, конфигурация;

3 балкона - местоположение, габариты, конфигурация, ограждение (материал – металл, техника исполнения - ковка, рисунок – вертикальные стойки с перекладинами);
½ пилоны фланкирующие лоджии на высоту 2-4-го этажей, опирающиеся на ступенчатые кронштейны;

щипец дугообразного очертания;
люкарна – местоположение, габариты, конфигурация;

		дворовый фасад: 16 балконов – местоположение, конфигурация, габариты, ограждение (материал – металл, техника исполнения – ковка, рисунок – вертикальные стойки с перекладинами);	
		оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет;	
		оформление оконных проемов – архивольты открытого кирпича, декорированные штукатурными замковыми камнями (одинарными и трехчастными);	
		горизонтальные членения фасада - междуэтажные профилированные карнизы, венчающий карниз;	

		II. ул. Боткинская, д.1, литера Б.	
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (включая ризалиты) 4-5 этажного Г-образного в плане здания на плане под № 2); конфигурация (включая мансарды и щипцы) и габариты (включая высотные отметки), конструкция крыши; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое положение лестничных объемов; лестницы – конструкция (по косоурам), материал ступеней (лещадная глита), метлахская плитка лестничных площадок (рисунок, цвет);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стилистике модерна; материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты (по лицевому фасаду), гранитные квадры «скальной» фактуры (по западному, восточному, дворовому фасадам); материал и характер отделки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка и цементная штукатурка и штукатурка под «шубу»;	

		лицевой фасад: ризалиты трапециевидные в плане на высоту 1=3-го этажей и прямоугольные на высоту 4-5-го этажей; местоположение габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с полуциркульными и лучковыми перемычками, полуциркульные, стрельчатых, слуховые) исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов: декоративные лучковые клинчатые перемычки, замковые камни (одинарные и трехчастные), профилированные архивольты, гладкие наличники, гладкие наличники со ступенчатым завершением; слуховые окна; выпускные окна; повышенные объемы слуховых окон (с пирамидальным завершением, увенчанным стреловидными навершиями); стилизованные тромпы на уровне 3-го этажа ризалитов; декоративные ботардо, фланкирующие щипцы боковых ризалитов; горизонтальное членение фасада: карниз на уровне 1-го этажа, раскрепованный подоконный карниз на уровне 3-го этажа, гладкие штукатурные тяги на уровне 4-го этажа, венчающий профилированный карниз;	

		восточный фасад: местоположение габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с полуциркульными и лучковыми перемычками, полуциркульные, стрельчатых, слуховые) исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов: декоративные лучковые клинчатые перемычки, замковые камни (одинарные и трехчастные), профилированные архивольты, гладкие наличники, гладкие наличники со ступенчатым завершением; оконные проемы в глубоких нишах; оконные ниши на высоту 3-4-го этажей, фланкирующие центральную ось, увенчанные раскрепованными перекрытиями со скатным окрытием; слуховые окна; выпускные окна;	

11

		дворовые фасады: 16 балконов – местоположение, конфигурация, габариты, ограждение (материал – металл, техника исполнения – ковка, рисунок – вертикальные стойки с перекладинами); оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет; оформление оконных проемов – архивольты открытого кирпича, декорированные штукатурными замковыми камнями (одинарными и трехчастными);	
III. ул. Боткинская, д.1, литера Б.			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация 4-5-этажного прямоугольного в плане (включая мансарды) здания (на плане под № 3); исторические конфигурация (многоскатная), габариты (включая высотные отметки), конструкция крыши; дымовые трубы.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое местоположение 4-х лестничных объемов; лестницы – конструкция (по косоурам), материал ступеней (лещадная плита), метлахская плитка лестничных площадок (рисунок, цвет).	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитными плитами «скальной» фактуры; материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка, цементная штукатурка, штукатурка «под шубу»; **западный фасад:** четыре ризалита; исторические оконные проемы – местоположение, габариты (включая отметки высоты и габариты ширины в уроне 1-го этажа), конфигурация (арочные и стрельчатые, декорированные штукатурными или из лицевого кирпича архивольтами с замковыми камнями; прямоугольные, декорированные лучковые перемычками из лицевого кирпича и филенками; прямоугольные в обрамлении гладких наличников), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;	

		исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, цвет и материал, рисунок заполнения; горизонтальное членение фасада – междуэтажный профилированный карниз с металлическим окрытием на уровне между 1 и 2-м этажами, два штукатурных пояса между 3 и 4-м этажами; венчающий профилированный карниз;	
		восточный (дворовый) фасад: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (арочные и стрельчатые, декорированные архивольтами и замковыми камнями; с лучковыми перемычками из лицевого кирпича и филенками фактурной штукатурки; прямоугольные с	

		декоративными лучковыми перемычками из лицевого кирпича и филенками фактурной штукатурки; прямоугольные в обрамлении гладких наличников; прямоугольные), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; выпускные окна; слуховые окна; два ризалита (прямоугольные в плане, увенчанные щипцами треугольных очертаний) и центральный ризалит; стилизованные ботардо; профилированный карниз между 1 и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз; **северный и южный фасады:** горизонтальное членение фасада – междуэтажный профилированный карниз с металлическим окрытием на уровне между 1 и 2-м этажами, два штукатурных пояса между 3 и 4-м этажами; венчающий профилированный карниз;	

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
(тринадцать) листа (ов)
Спец. I категории сектора правового
обеспечения
А.С. Кузнецова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия

№ 11461

Санкт-Петербург 06 ДЕК 2012

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Общество с ограниченной ответственностью "Вариант-Ц" в лице генерального директора Алькасема Ибрахима (далее - **Покупатель**), согласились о нижеследующем:

1. Покупатель помещения(ий) №№ **5-Н** площадью **31,3** кв.м., **цоколь**, кадастровый номер **78:10:5109:0:5:12**; №№ **6-Н** площадью **33,8** кв.м., **цоколь**, кадастровый номер **78:5109:3002:5:8** (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в здании (далее **Памятник**) по адресу: **Санкт-Петербург, Боткинская ул., д. 1, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Боткинская ул., 1)**, входящем в состав выявленного объекта культурного наследия **«Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)»**, обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение(ия):

договор купли-продажи нежилого помещения, заключаемый по результатам торгов от 27.07.2012 № 10907-ПА, договор купли-продажи нежилого помещения, заключаемый по результатам торгов от 27.07.2012 № 10908-ПА, акт приема-передачи нежилого помещения №№ 5-Н от 31.07.2012, акт приема-передачи нежилого помещения №№ 6-Н от 31.07.2012.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Покупатель обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Покупатель обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задан подготавливаемого Госорганом по запросу Покупателя. Обязанность получить задани несет Покупатель.

Покупатель выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Покупателя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Покупателя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Покупателю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Покупателя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Покупателю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Покупатель обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно предетавлять имеющуюся у Покупателя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Покупателем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Покупателем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Покупатель обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента –

уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановлен утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Покупателя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Покупателя:

3.1. В случае, если Покупатель не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Покупателя, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Покупатель приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Покупателя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Покупатель к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Покупатель не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Покупателя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Покупателя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Покупателя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ

(этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Покупатель возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Покупателя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Покупателя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Покупателя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Покупателя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Покупатель утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Покупателем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

_____

_____

_____

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Покупателя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:
191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Покупатель:
195009, Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1
ИНН 7804088752

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 10.08.2011 № 10-484.

Госорган

подпись

Е.Е.Ломакина

ФИО

Покупатель

подпись

И.А.Ильхасем

ФИО

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 06 ДЕК 2012 № 11461

Акт
осмотра технического состояния
нежилых помещений,
расположенных в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург 08 октября 2011 г.

Госорганом в лице представителя по доверенности 7/137 от 25.01.2011 Граштрем М.А. был произведен осмотр технического состояния помещений № 5-Н площадью 31,3 кв.м., цоколь, кадастровый номер 78:10:5109:0:5:12; № 6-Н площадью 33,8 кв.м., цоколь, кадастровый номер 78:5109:3002:5:8, расположенных в здании (далее - Памятник), по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., д. 1, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Боткинская ул., 1), входящем в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)».

1. Исторические сведения:

Три жилых дома для служащих Финляндской железной дороги построены в 1907-1908 гг. архитектором Ф.Ф. Миритцом и гражданским инженером И.И. Герасимовым. Комплекс включает: два угловых и центральный корпуса.

Участок расположен вблизи вокзала Финляндской железной дороги и композиционно обращен в сторону железной дороги, откуда предполагался главный вход на территорию комплекса. Угловые корпуса фланкируют вход и образуют палисадник перед центральным корпусом.

Здание представляет собой один из двух угловых корпусов (южный), симметрично фланкирующих вход на территорию комплекса. Здание четырехэтажное, с четырехскатной крышей с мансардами, на подвалах, на гранитном цоколе. Окна 1 этажа полуциркульные, 2-го лучковые. Горизонтальные членения подчеркнуты тягами. Фасад, выходящий на улицу Боткинскую, акцентирован боковыми ризалитами со щипцами и стилизованными башенками- кавальерами, центральная часть подчеркнута слабой раскреповкой с аналогичным щипцом с люнетом. Восточные фасады акцентированы центральным ризалитом со щипцом, а в угловой части — вертикалью лоджий. Главным декоративным элементом дворового фасада являются балконы с ажурными металлическими решетками. Торцевой фасад здания украшен поздним мозаичным панно.

Здание является элементом комплекса жилого квартала ведомственной принадлежности, образцом жилого дома в стиле модерн.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен - деформаций не выявлено;
- цоколи: гранитные, скальной фактуры, состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из красного полнотелого кирпича на известково-цементном растворе; по визуальному осмотру - состояние удовлетворительное;
- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия:

- междуэтажные: плоские - по металлическим и деревянным балкам с деревянн заполнением, по визуальному осмотру - состояние удовлетворительное;
- стропила: деревянные, по визуальному осмотру - состояние удовлетворительное;
- обрешетка: деревянная, по визуальному осмотру - состояние удовлетворительное;
- кровля: металлическая, не окрашена, по визуальному осмотру - состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии;
- трубы: металлические, в удовлетворительном состоянии;

ж) фасады:[1]

- облицовка стен: фасады оштукатурены, частично - имеют облицовку лицевым кирпичом, состояние в целом удовлетворительное; стены дворовых фасадов оштукатурены, штукатурный слой имеет повреждения;
- окраска стен: частично окрашены, состояние в целом удовлетворительное;
- монументальная живопись: отсутствует;
- декоративные элементы: цоколь из гранита скальной фактуры, сочетание лицевого кирпича и оштукатуренных поверхностей фасада; ступенчатые карнизы; щипцы; раскреповка фасадов, акцентированная стилизованными башенками-кавальерами; вертикаль лоджий по крайней оси восточного фасада; окна различного размера и конфигурации - в стилистике модерна; оформление оконных проемов стилизованными архивольтами, замковыми камнями, наличниками, стилизованными трехчетвертными колоннами; полукруглый в плане эркер и балконы с металлическими ограждениями дворового фасада;
- карнизы: венчающий ступенчатый карниз, межэтажные тяги;
- пилястры: отсутствуют;
- балконы, лоджии, крыльца: имеются позднейшие металлические крыльца, в целом состояние удовлетворительное; со стороны дворовых фасадов - балконы с металлическими решетками ограждений, по визуальному осмотру - состояние удовлетворительное;
- окна: различного размера и конфигурации: прямоугольные, арочные, с лучковым и трехцентровым завершением, с мелкой расстекловкой в характере модерна; с деревянными и металлопластиковыми оконными заполнениями, в удовлетворительном состоянии; окна Помещения — с деревянными оконными заполнениями, состояние удовлетворительное;
- двери: деревянные, металлические, металлопластиковые с остеклением; вход в Помещение - с лестничной площадки (входная дверь - металлическая, состояние удовлетворительное).

з) монументы:[2]

- постамент: отсутствует;
- скульптура: отсутствует;
- обелиск: отсутствует;
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

и) интерьеры:[3]

- полы: бетонная стяжка, состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): кирпичные, оштукатурены и окрашены, состояние удовлетворительное;
- перегородки: кирпичные, состояние удовлетворительное;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;
- карнизы: отсутствуют;
- лестницы: отсутствуют;

- двери: деревянные, состояние удовлетворительное;

к) инженерные коммуникации:[4]

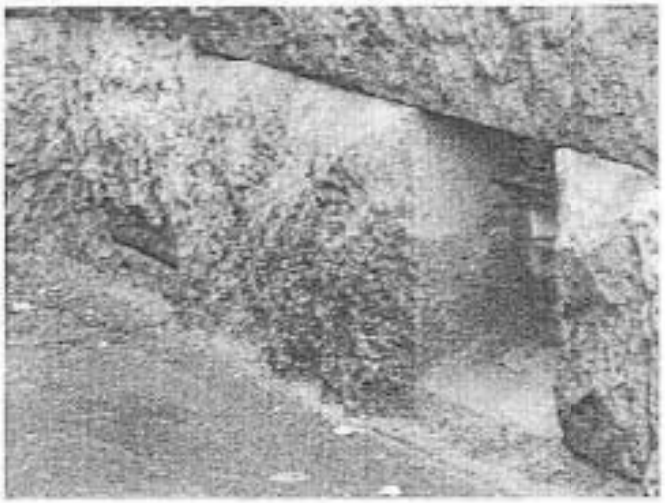
- электроснабжение: имеется;
- отопление: имеется;
- водопровод: не имеется;
- канализация: не имеется;
- охранная сигнализация: не имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:[5] отсутствуют;

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ[6]

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения не требуется.		

6. ФОТОФИКСАЦИЯ



28/12 Ананьев

Представитель Госоргана _____ М.А.Граностем
(подпись)

Госорган

_____ Е.Е.Ломакина
(подпись)

Покупатель

_____ И.Алькасем
(подпись)

[1] если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[2] в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[3] в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

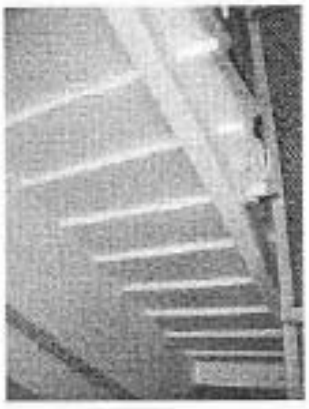
[4] в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

[5] при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

[6] в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение к распоряжению КГИОП
от 12.07.2021 № 10-414

Перечень предметов охраны
здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Боткинская, д. 1, лит. А, входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (три здания)»

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация 4-5-тиэтажного прямоугольного в плане кирпичного здания с двумя прямоугольными, завершенными щипцами и полуциркульным ризалитами; конфигурация и габариты крыши (многоскатная, деревянная стропильная); материал кровли – листовой металл;	
3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; историческое местоположение 4-х лестничных объёмов; лестницы: конструкция (по косоурам).	 

2

4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя: облицовка гранитными плитами по лицевому фасаду и гранитными квадрами грубого скола на торцевых сторонах здания и дворовых фасадах; материал и характер отделки фасада: чередование открытой кирпичной кладки и цементной штукатурки на уровне 1-4-ого этажей;	

3

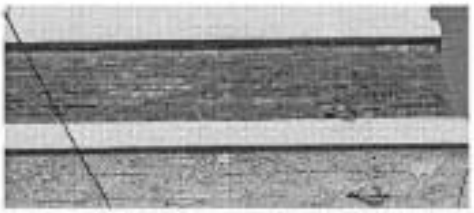
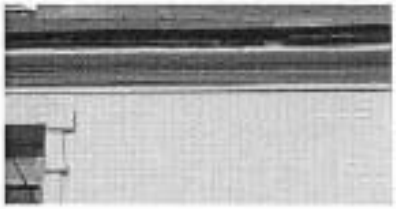
		линевой фасад: два ризалита со скошенными углами (трехгранные в плане на высоту 1-3-его этажей, прямоугольные – на высоту 4-5-ого этажей); местоположение, габариты и конфигурация четырех мансард:	
		местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок и коричневый цвет заполнений оконных и дверных проемов;	

	конфигурация арочных оконных проемов на уровне 1-ого этажа ризалитов; профилированный архивольт арочного оконного проема с выступами; трехчастные замковые камни в арочных оконных проемах, выполненные в штукатурке;	
	конфигурация стрельчатых оконных проемов уровне 1 –ого этажа; профилированный архивольт с выступами; трехчастный замковый камень, выполненный в штукатурке;	
	конфигурация прямоугольных оконных проемов с выступами; декоративные лучковые перемычки из лицевого кирпича с замковым камнем, выполненным в штукатурке;	
	декоративные лучковые клинчатые перемычки оконных проемов 2-го этажа;	

5

	конфигурация прямоугольных оконных проемов с выступами на уровне мансардного этажа ризалитов; гладкий наличник со ступенчатым завершением; межэтажный карниз с денткулами в мансарде;	
	оконные проемы в глубоких нишах; фланкирующие центральную ось оконные ниши на высоту 3-4-ого этажей, увенчанные раскрепованными перекрытиями со скатным окрытием и оформленные лопатками;	
	трехчастный полуциркульный оконный проем центральной оси; лопатки, фланкирующие оконные проемы; конфигурация прямоугольных чердачных оконных проемов;	
	карниз на уровне 1-ого этажа;	
	стилизованные тромпы на уровне 3-его этажа ризалитов;	

6

	декоративные ботэрдо фланкирующие щипцы боковых ризалитов;	
	стилизованные полуколонны; кубические кронштейны; раскрепованный подоконный карниз на уровне 3-его этажа;	
	щипец треугольных очертаний; слуховые окна (с вальмовым окрытием, с полувальмой); выпускное окно; повышенные объемы слуховых окон (прямоугольные и пирамидальные со стреловидным завершением);	
	гладкие штукатурные тяги на уровне 4-ого этажа;	
	венчающий профилированный карниз;	

7

	западный фасад:	
	местоположение, конфигурация и габариты лоджий на высоту 2-4-го этажа, поэтажно перекрытые балконами; местоположение, конфигурация и габариты трех балконов прямоугольных в плане; ограждения балконов: материал (чугун), техника исполнения (ковка), рисунок (из прямых стоек и перекладин); фланкирующие полупилоны на высоту 2-4-го этажей; стилизованные ступенчатые кронштейны;	
	щипец дугообразных очертаний; местоположение, конфигурация и габариты окна-люкарны; девять дымоходных труб;	
	дворовый фасад: местоположение, конфигурация и габариты 16-ти балконов, прямоугольных в плане на кронштейнах; ограждения балконов: материал (чугун), техника исполнения (ковка), рисунок (из прямых стоек и перекладин);	

	архивольт, облицованный лицевым кирпичом с трехчастным замковым камнем, выполненным в штукатурке на уровне 2 –ого этажа;	
	замковые камни, выполненные в штукатурке в архивольтах арочных дверных проемов на уровне 3-5-ого этажей;	
	ризалиты прямоугольной формы на всю высоту здания;	
	ризалит полуцилиндрической формы на всю высоту здания;	

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия

№ 12235

Санкт-Петербург 08 ОКТ 2013

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Закрытое акционерное общество "Первая помощь" (далее - **Пользователь**) в лице генерального директора Семенова А.С., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 8-Н площадью 63,2, 1 этаж, кадастровый номер 78:5109:0:3:3 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в здании по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., д. 1, лит. Б, являющемся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Боткинская ул., 1) (далее **Памятник**), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

договор аренды нежилого помещения от 01.09.2012 № 730/2012/ПП; акт приема-передачи помещения от 01.09.2012 к договору аренды нежилого помещения от 01.09.2012 № 730/2012/ПП; план вторичного объекта недвижимости, утвержденный Государственным земельным кадастром от 22.01.2003.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям

инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

_____

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Цимлянов О.Л. 26.09.2023

Местонахождение Сторон:
Госорган:
191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:
196233, Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д. 42, лит. А, пом. 10-Н
ИНН 7810124293

Приложение:
1. Акт осмотра технического состояния Помещения.
2. Предмет охраны, утвержденный распоряжением от 03.09.2013 № 10-428.

Госорган		**Пользователь**	
Е.Е. Ломакина		А.С. Семенов	
подпись	ФИО	подпись	ФИО

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 08 ОКТ 2013 № 12236

**Акт осмотра технического состояния
нежилого помещения, расположенного в выявленном объекте
культурного наследия**

Санкт-Петербург 30.07.2013

Госорган в лице представителя по доверенности от 08.02.2013 № 7/511 г. Медведчикова А.Г. и Пользователь в лице генерального директора Семенова А.С.
произвели осмотр технического состояния помещения № 8-Н, площадью 63,2 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:5109:0:3:3 (далее - Помещение), расположенного(ых) в здании по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., д. 1, лит. Б, являющемся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Боткинская ул., 1) (далее Памятник).

1. Исторические сведения: Здание построено в 1907-1908 гг. архитектором Ф.Ф.Миритцом и гражданским инженером И.И.Герасимовым. Вход в Помещение со стороны лицевого фасада.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:
а) основания:
- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформации отсутствуют.
- цоколи: облицованы гранитными плитами, в удовлетворительном состоянии;
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии;
б) несущие конструкции:
- стены: выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на известково-цементном растворе, в удовлетворительном состоянии;
- столбы, колонны: отсутствуют;
в) перекрытия:
- межэтажные: плоские, по металлическим балкам, в удовлетворительном состоянии;
г) крыша:
-стропила: осмотру не доступны;
-обрешетка: осмотру не доступны;
-кровля: осмотру не доступна;
д) главы и шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;
е) наружные водоотводные конструкции:
- желоба: выполнены из кровельной стали, в удовлетворительном состоянии;
- трубы: выполнены из кровельной стали, в удовлетворительном состоянии;
- сливы: выполнены из кровельной стали, в удовлетворительном состоянии;
ж) фасады:[1] по дворовому фасаду установлен блок кондиционера;
- облицовка стен: гладкая штукатурка; цементная штукатурка; штукатурка «под шубу»; по дворовому фасаду – открытая кирпичная кладка 2,3-го этажей и ризалитов, в удовлетворительном состоянии;

- окраска стен: штукатурные поверхности окрашены, в удовлетворительном состоянии;

- монументальная живопись: отсутствует;

- декоративные элементы: два ризалита, увенчанные щипцами треугольных очертаний; окна 1-го этажа декорированы архивольтами с замковыми камнями; лучковые перемычки из лицевого кирпича и филенки в уровне 2,3-го этажей; дверные проемы балконов с лучковой перемычкой из лицевого кирпича с замковыми камнями, декоративные элементы находятся в удовлетворительном состоянии;

- карнизы: междуэтажный профилированный карниз между 1 и 2-м этажами; два штукатурных пояса между 3 и 4-м этажами; венчающий профилированный карниз, в удовлетворительном состоянии;

- пилястры: отсутствуют;

- балконы, лоджии, крыльца: по лицевому фасаду – балконы ризалитов, наблюдается шелушение штукатурного слоя, трещины; позднейшее металлическое крыльцо входа в Помещение, ступени крыльца диссонируют с историческим обликом здания.

- окна: прямоугольные, арочные и стрельчатые, оконные заполнения – металлопластиковые и деревянные. Оконные заполнения Помещении по лицевому фасаду – металлопластиковое, коричневого цвета; по дворовому фасаду – деревянные, коричневого цвета;

- двери: входная дверь Помещения металлопластиковая, коричневого цвета, в удовлетворительном состоянии;

з) монументы:[2]

- постамент: отсутствует;

- скульптура: отсутствует;

- обелиск: отсутствует;

- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

к) интерьеры:[3]

- полы: позднейшие, в удовлетворительном состоянии;

- перекрытия: плоские, оштукатурены и окрашены, в удовлетворительном состоянии;

- стены: кирпичные, облицованы позднейшими материалами, в удовлетворительном состоянии;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;

- карнизы: отсутствуют;

- лестницы: отсутствуют;

- двери: позднейшие, в удовлетворительном состоянии;

л) инженерные коммуникации:[4]

- электроснабжение: имеется;

- водоснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- канализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:[5] отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ[6]

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Устройство ступеней крыльца привести в соответствии с ранее согласованной с КГИОП документацией.	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ

Представитель Госоргана _____ А.Г. Медведчиков

Госорган

_____ Е.Е. Ломакина

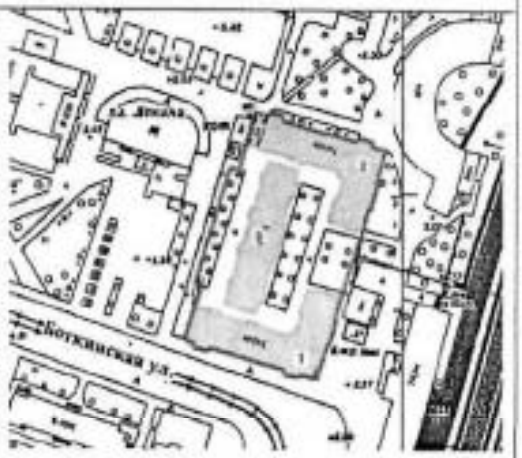
Пользователь

_____ А.С. Семенов

Приложение №2
к охранному обязательству
от 08 ОКТ 2015 № 12356

Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия
«Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)»
расположенного по адресу:
Санкт-петербург, Калининский район, ул. Боткинская, д.1.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; историческое местоположение и конфигурация зданий.	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация 4-5-этажного прямоугольного в плане (включая мансарды) здания (на плане под № 3); исторические конфигурация (многоскатная), габариты (включая высотные отметки), конструкция (деревянная, стропильная) крыши; дымовые трубы.	
3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое местсположение 4-х лестничных объемов; лестницы – конструкция (по косоурам), материал ступеней (лещадная плита), метлахская плитка лестничных площадок (рисунок, цвет).	

4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитными плитами «скальной» фактуры; материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка, цементная штукатурка, штукатурка «под шубу»; **западный фасад:** четыре ризалита; исторические оконные проемы – местоположение, габариты (включая отметки высоты и габариты ширины в уроне 1-го этажа), конфигурация (арочные и стрельчатые, декорированные штукатурными или из лицевого кирпича архивольтами с замковыми камнями; прямоугольные, декорированные лучковые перемычками из лицевого кирпича и филенками; прямоугольные в обрамлении гладких наличников), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические дверные проемы –	

			местоположение, габариты, конфигурация, цвет и материал, рисунок заполнения; горизонтальное членение фасада – междуэтажный профилированный карниз с металлическим окрытием на уровне между 1 и 2-м этажами, два штукатурных пояса между 3 и 4-м этажами; венчающий профилированный карниз;	

		восточный (дворовый) фасад: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (арочные и стрельчатые, декорированные архивольтами и замковыми камнями; с лучковыми перемычками из лицевого кирпича и филенками фактурной штукатурки; прямоугольные с декоративными лучковыми перемычками из лицевого кирпича и филенками фактурной штукатурки; прямоугольные в обрамлении гладких наличников; прямоугольные), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; выпускные окна; слуховые окна; два ризалита (прямоугольные в плане, увенчанные щипцами треугольных очертаний) и центральный ризалит; стилизованные ботардо; профилированный карниз между 1 и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз;	
		северный и южный фасады: горизонтальное членение фасада – междуэтажный профилированный карниз с металлическим окрытием на уровне между 1 и 2-м этажами, два штукатурных пояса между 3 и 4-м этажами; венчающий профилированный карниз;	

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
листа (ов)
Спец. 1 тегории сектора правового
беспече
А.

С О Г Л А Ш Е Н И Е № 1

о внесении изменений в охранное обязательство от 08.10.2013 г. № 12235 по обеспечению сохранности помещения 8-Н, расположенного в здании по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., д. 1, лит. Б, являющемся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Боткинская ул., 1)

Санкт-Петербург 07 ОКТ 2014

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующей на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76 и Закрытое акционерное общество «Первая помощь» (далее - Пользователь), в лице генерального директора Семенова А.С., действующей на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охранное обязательство **от 08.10.2013 г. № 12235** следующие изменения:

1.1. Изложить реквизиты Пользователя в разделе «Местонахождение Сторон» охранного обязательства в следующей редакции:
«Пользователь: 197374, Санкт-Петербург, ул. Оптиков, дом 4, пом. 68-Н
ИНН 781010971966»

1.2. Изложить п.2 раздела «Приложение» охранного обязательства **от 08.10.2013 г. № 12235** в следующей редакции:
«2. Предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 27.08.2014 № 10-531»

1.3. Изложить приложение №2 к охранному обязательству в редакции согласно приложению к настоящему соглашению.

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства **от 08.10.2013 г. № 12235.**

3. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Пользователя.

Приложение: предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 27.08.2014 № 10-531.

Госорган

Е.Е. Ломакина
(подпись)

Пользователь

А.С. Семенов
(подпись)

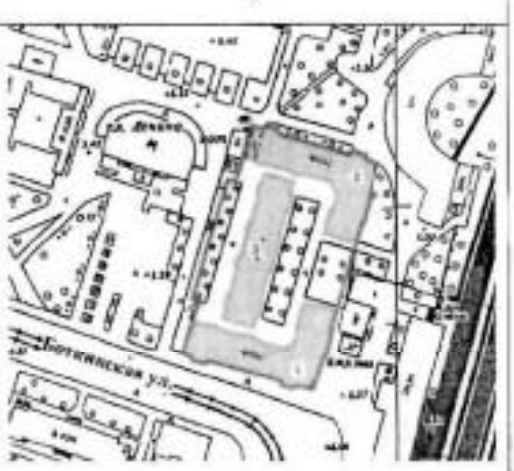
Исп.: Верещагина И.А., т. 417-43-06

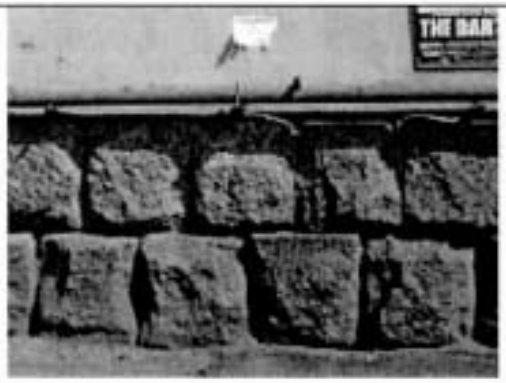
дк 18.С.Зинкина 8 1

Приложение
к соглашению № 1 к охранному обязательству
от 02.10.13 № 11335

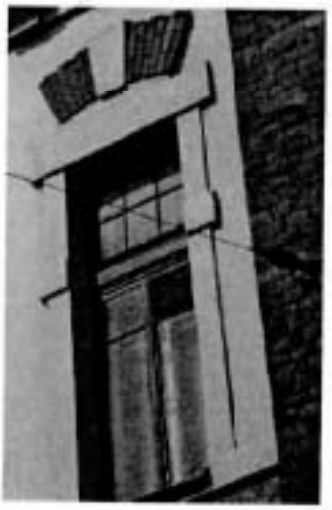
Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия
«Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)»
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Боткинская, д.1, литеры А, Б, В,
(Бэткинская ул. 1).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	ансамбль, состоящий из трех зданий, формирующий фронт застройки ул. Бсткинской и пл. Ленина; состав ансамбля и историческое местоположение зданий; образец исторической застройки нач. XXв. (1907-1908) в стиле модерн;	
		I. ул. Боткинская, д.1, литера А.	
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (включая ризалиты) 4-5 этажного Г-образного в плане здания на плане под № 1); конфигурация (включая мансарды и щипцы) и габариты (включая высотные отметки), конструкция крыши; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое положение лестничных объемов; лестницы – конструкция (по косоурам), материал ступеней (лещадная плита), метлахская	

		плитка лестничных площадок (рисунок, цвет);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стилистике модерна арх. Ф.Ф.Миритц, гражд. инж. Герасимов; материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты (по лицевому фасаду), гранитные квадры «скальной» фактуры (по западному, восточному, дворовому фасадам);	

		материал и характер отделки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка и цементная штукатурка и штукатурка под «шубу»;	
		лицевой южный фасад:	
		ризалиты трапециевидные в плане на высоту I=3-го этажей и прямоугольные на высоту 4-5-го этажей; местоположение габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с полуциркульными и лучковыми перемычками, полуциркульные, стрельчатых, слуховые) исторических оконных и дверных проемов;	
		исторический рисунок расстекловки, цвет оконных заполнений;	
		оформление оконных проемов: декоративные лучковые клинчатые перемычки,	
		замковые камни (одинарные и трехчастные),	

		профилированные архивольты,	
		гладкие наличники,	
		гладкие наличники со ступенчатым завершением;	
		оконные проемы в глубоких нишах; оконные ниши на высоту 3-4-го этажей, фланкирующие центральную ось, увенчанные раскрепованными перекрытиями со скатным окрытием;	

5

		трехчастный полуциркульный оконный проем по центральной оси;	
		слуховые окна; выпускные окна; повышенные объемы слуховых окон (с пирамидальным завершением, увенчанным стреловидными навершиями);	
		стилизованные тромпы на уровне 3-го этажа ризалитов;	
		декоративные ботардо, фланкирующие щипцы боковых ризалитов;	
		горизонтальное членение фасада: карниз на уровне 1-го этажа, раскрепованный подоконный карниз на уровне 3-го этажа, гладкие штукатурные тяги на уровне 4-го этажа, венчающий профилированный карниз;	
		стилизованные полуколонны, опирающиеся на кубические кронштейны;	

восточный фасад:
лоджии поэтажно перекрытые балконами – местоположение (на высоту 2-4-го этажей), габариты, конфигурация;

3 балкона - местоположение, габариты. конфигурация, ограждение (материал – металл, техника исполнения - ковка, рисунок – вертикальные стойки с перекладинами);
½ пилоны фланкирующие лоджии на высоту 2-4-го этажей, опирающиеся на ступенчатые кронштейны;

щипец дугообразного очертания;
люкарна – местоположение, габариты, конфигурация;

7

		дворовый фасад: 16 балконов – местоположение, конфигурация, габариты, ограждение (материал – металл, техника исполнения – ковка, рисунок – вертикальные стойки с перекладинами);	
		оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет;	
		оформление оконных проемов – архивольты открытого кирпича, декорированные штукатурными замковыми камнями (одинарными и трехчастными);	
		горизонтальные членения фасада - междуэтажные профилированные карнизы, венчающий карниз;	

		II. ул. Боткинская, д.1, литера Б.	
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (включая ризалиты) 4-5 этажного Г-образного в плане здания на плане под № 2); конфигурация (включая мансарды и щипцы) и габариты (включая высотные отметки), конструкция крыши; дымовые трубы;	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое положение лестничных объемов; лестницы – конструкция (по косоурам), материал ступеней (лещадная плита), метлахская плитка лестничных площадок (рисунок, цвет);	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	в стилистике модерна; материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты (по лицевому фасаду), гранитные квадры «скальной» фактуры (по западному, восточному, дворовому фасадам); материал и характер отделки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка и цементная штукатурка и штукатурка под «шубу»;	

		лицевой фасад: ризалиты трапециевидные в плане на высоту 1=3-го этажей и прямоугольные на высоту 4-5-го этажей; местоположение габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с полуциркульными и лучковыми перемычками, полуциркульные, стрельчатых, слуховые) исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов: декоративные лучковые клинчатые перемычки, замковые камни (одинарные и трехчастные), профилированные архивольты, гладкие наличники, гладкие наличники со ступенчатым завершением; слуховые окна; выпускные окна; повышенные объемы слуховых окон (с пирамидальным завершением, увенчанным стреловидными навершиями); стилизованные тромпы на уровне 3-го этажа ризалитов; декоративные ботардо, фланкирующие щипцы боковых ризалитов; горизонтальное членение фасада: карниз на уровне 1-го этажа, раскрепованный подоконный карниз на уровне 3-го этажа, гладкие штукатурные тяги на уровне 4-го этажа, венчающий профилированный карниз;	

		восточный фасад: местоположение габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с полуциркульными и лучковыми перемычками, полуциркульные, стрельчатых, слуховые) исторических оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки, цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов: декоративные лучковые клинчатые перемычки, замковые камни (одинарные и трехчастные), профилированные архивольты, гладкие наличники, гладкие наличники со ступенчатым завершением; оконные проемы в глубоких нишах; оконные ниши на высоту 3-4-го этажей, фланкирующие центральную ось, увенчанные раскрепованными перекрытиями со скатным окрытием; слуховые окна; выпускные окна;	

		дворовые фасады: 16 балконов – местоположение, конфигурация, габариты, ограждение (материал – металл, техника исполнения – ковка, рисунок – вертикальные стойки с перекладинами); оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет; оформление оконных проемов – архивольты открытого кирпича, декорированные штукатурными замковыми камнями (одинарными и трехчастными);	
III. ул. Боткинская, д.1, литера Б.			
1	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация 4-5-этажного прямоугольного в плане (включая мансарды) здания (на плане под № 3); исторические конфигурация (многоскатная), габариты (включая высотные отметки), конструкция крыши; дымовые трубы.	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое местоположение 4-х лестничных объемов; лестницы – конструкция (по косоурам), материал ступеней (лещадная плита), метлахская плитка лестничных площадок (рисунок, цвет).	

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитными плитами «скальной» фактуры; материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка, цементная штукатурка, штукатурка «под шубу»; **западный фасад:** четыре ризалита; исторические оконные проемы – местоположение, габариты (включая отметки высоты и габариты ширины в уроне 1-го этажа), конфигурация (арочные и стрельчатые, декорированные штукатурными или из лицевого кирпича архивольтами с замковыми камнями; прямоугольные, декорированные лучковые перемычками из лицевого кирпича и филенками; прямоугольные в обрамлении гладких наличников), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;	

		исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, цвет и материал, рисунок заполнения; горизонтальное членение фасада – междуэтажный профилированный карниз с металлическим окрытием на уровне между 1 и 2-м этажами, два штукатурных пояса между 3 и 4-м этажами; венчающий профилированный карниз;	
		восточный (дворовый) фасад: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (арочные и стрельчатые, декорированные архивольтами и замковыми камнями; с лучковыми перемычками из лицевого кирпича и филенками фактурной штукатурки; прямоугольные с	

		декоративными лучковыми перемычками из лицевого кирпича и филенками фактурной штукатурки; прямоугольные в обрамлении гладких наличников; прямоугольные), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; выпускные окна; слуховые окна; два ризалита (прямоугольные в плане, увенчанные щипцами треугольных очертаний) и центральный ризалит; стилизованные ботардо; профилированный карниз между 1 и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз; **северный и южный фасады:** горизонтальное членение фасада – междуэтажный профилированный карниз с металлическим окрытием на уровне между 1 и 2-м этажами, два штукатурных пояса между 3 и 4-м этажами; венчающий профилированный карниз;	

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
_____листа (ов)
Спец. 1 категории сектора правового
обеспечения
А.С. Кузнецова

07 ОКТ 2014

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия

№ 12173

Санкт-Петербург 19 СЕН 2013.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и индивидуальный предприниматель Находкин Сергей Геннадьевич (далее - **Пользователь**), действующего(ей) на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 25.11.2011 на бланке серии 78 № 008408191, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ 13-Н площадью 113,4 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:10:5109:0:40:8 (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в здании по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., д. 1, лит. Б, являющемся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Боткинская ул., 1) (далее **Памятник**), обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

Договор аренды нежилого помещения от 11.03.2012 № 6/Б, акт приема –передачи Помещения от 11.03.2012.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям

инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Митяева О.Л. 18.09.2013

Местонахождение Сторон:
Госорган:
191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:
Паспорт: серия 40 05 № 497590, выдан 2 отделом милиции Адмиралтейского района Санкт-Петербурга; зарегистрирован по адресу: 190000, ул. Казанская, д. 39, кв. 4
ИНН 782615264072
ОГРН ИП 311784732900713

Приложение:
1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Предмет охраны, утвержденный распоряжением от 03.09.2013 № 10-428.

Госорган		**Пользователь**	
Е.Г. Ломакина			С.Г. Находкин
подпись	ФИО	подпись	ФИО

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 19 СЕН 2013 № 12173

**Акт осмотра технического состояния
нежилого помещения, расположенного в выявленном объекте
культурного наследия**

Санкт-Петербург 24 мая 2013 г.

Госорган в лице старшего инспектора юридического отдела КГИОП Федорова Ю.А. и
Пользователь в лице Находкина Сергея Геннадьевича
произвели осмотр технического состояния помещения № 13-Н, площадью 113,4 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:10:5109:0:40:8 (далее - Помещение), расположенного(ых) в здании по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., д. 1, лит. Б, являющемся частью выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)» (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Боткинская ул., 1) (далее Памятник).

1. Исторические сведения: Здание построено в 1907-1908 гг. архитектором Ф.Ф.Миритцом и гражданским инженером И.И.Герасимовым.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: по визуальному осмотру цоколя и стен деформации отсутствуют;
- цоколь: облицован гранитом в технике «рваный камень», состояние удовлетворительное;
- отмостки: асфальтовое покрытие, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, состояние удовлетворительное;
- столбы, колонны: отсутствуют;

в) перекрытия:

- межэтажные: плоские, по металлическим балкам, состояние удовлетворительное;

г) крыша:

-стропила: осмотру не доступны;
-обрешетка: осмотру не доступны;
-кровля: металлическая, состояние удовлетворительное;

д) главы и шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;
- трубы: металлические, состояние удовлетворительное;

ж) фасады:[1]

- облицовка стен: со стороны западного фасада - гладкая штукатурка, имеются повреждения; со стороны восточного фасада – гладкая штукатурка, открытая кирпичная кладка в уровне 2-3 этажей и на ризалитах в уровне 2-4 этажей, состояние удовлетворительное;
- окраска стен: штукатурные поверхности окрашены, имеется деструкция красочного слоя;

- монументальная живопись: отсутствует;

- декоративные элементы: со стороны западного фасада – архивольты из облицовочного кирпича с замковыми камнями в оформлении оконных проемов ризалитов, гладко оштукатуренные архивольты с замковыми камнями в оформлении оконных проемов 1-го этажа, кирпичные лучковые перемычки, гладкие наличники, обрамляющие оконные проемы, состояние декоративных элементов удовлетворительное; со стороны восточного фасада - гладко оштукатуренные архивольты с замковыми камнями в оформлении оконных проемов 1-го этажа, филенки фактурной штукатурки, кирпичные лучковые перемычки, гладкие наличники, обрамляющие оконные проемы, два щипца в виде усеченных треугольников, в завершении прямоугольных ризалитов, состояние декоративных элементов удовлетворительное;

- карнизы: профилированная междуэтажная тяга между 1-м и 2-м этажами, состояние удовлетворительное; венчающий профилированный карниз, состояние удовлетворительное;

- пилястры: отсутствуют;

- балконы, лоджии, крыльца: по западному фасаду – балконы с металлическим ограждением по осям ризалитов, имеются повреждения и деструкция отделочных слоев балконных плит; вход в Помещение оборудован позднейшим металлическим крыльцом, окрашенным в оранжевый цвет, что диссонирует с историко-архитектурным обликом здания;

- окна: прямоугольные, также с лучковыми, полуциркульными и стрельчатыми завершениями, с деревянными и металлопластиковыми заполнениями, наблюдается шелушение красочных слоев деревянных заполнений;

- двери: вход в Помещение осуществляется со стороны западного фасада; дверной проем прямоугольный, с полуциркульным завершением, заполнение металлопластиковое, остекленное, коричневого цвета, состояние удовлетворительное;

з) монументы:[2]

- постамент: отсутствует;

- скульптура: отсутствует;

- обелиск: отсутствует;

- колонна: отсутствует;

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

к) интерьеры:[3]

- полы: позднейшие (керамическая плитка), в удовлетворительном состоянии;

- перекрытия: плоские, скрыты подвесными потолками, состояние потолков удовлетворительное;

- стены: кирпичные, облицованы позднейшими материалами, состояние удовлетворительное;

- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;

- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют;

- карнизы: отсутствуют;

- лестницы: отсутствуют;

- двери: позднейшие, в удовлетворительном состоянии;

- окна: металлопластиковые, коричневого цвета, состояние удовлетворительное;

л) инженерные коммуникации:[4]

- электроснабжение: имеется;

- водоснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- канализация: имеется;

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:[5] отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ[6]

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить окраску металлического крыльца в соответствии с ранее согласованной с КГИОП документацией.	В течение 6 месяцев со дня заключения охранного обязательства.	

6. ФОТОФИКСАЦИЯ

Представитель Госоргана Ю.А. Федоров

Госорган Пользователь

Е.Е. Ломакина С.Г. Находкин

[1] если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

Н.В. Савельева

[2] в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен»

[3] в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

[4] в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается - «не имеется».

[5] при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется перечнем предметов охраны Памятника, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.

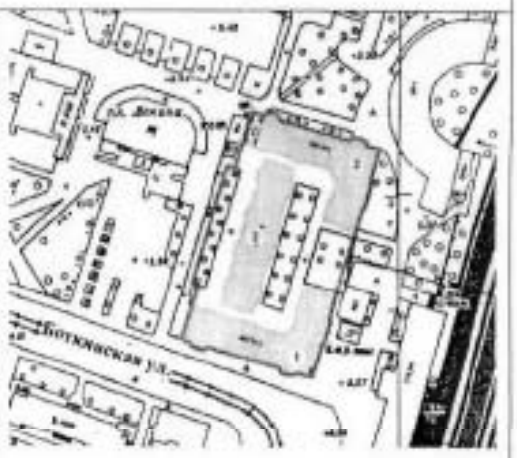
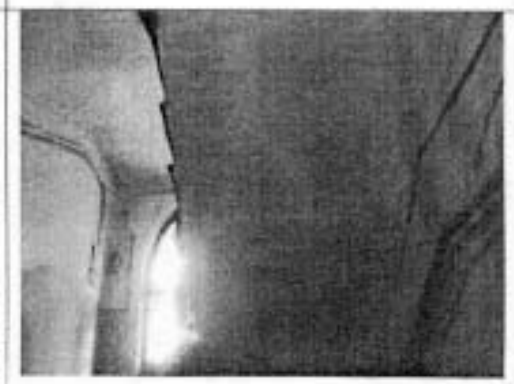
[6] в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается - «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

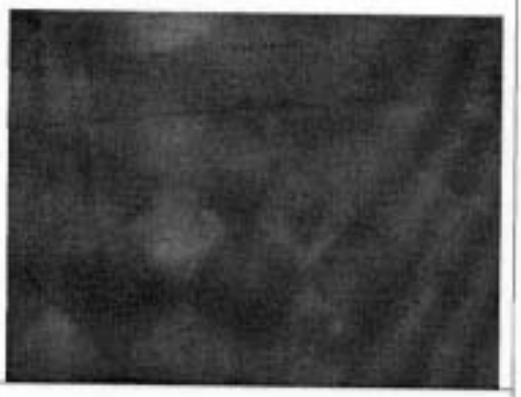
Приложение № 2
к охранному обязательству
от 19 СЕН 2013 № 12-173

Приложение к распоряжению КГИОП
от 03 СЕН 2013 № 10-428

Предмет охраны

выявленного объекта культурного наследия
«Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)»
расположенного по адресу:
Санкт-петербург, Калининский район, ул. Боткинская, д.1.

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; историческое местоположение и конфигурация зданий.	
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация 4-5-этажного прямоугольного в плане (включая мансарды) здания (на плане под № 3); исторические конфигурация (многоскатная), габариты (включая высотные отметки), конструкция (деревянная, стропильная) крыши; дымовые трубы.	
3	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческое местоположение 4-х лестничных объемов; лестницы – конструкция (по косоурам), материал ступеней (лещадная плита), метлахская плитка лестничных площадок (рисунок, цвет).	

			
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	материал и характер отделки цоколя – облицовка гранитными плитами «скальной» фактуры; материал и характер отделки фасада – открытая кирпичная кладка, цементная штукатурка, штукатурка «под шубу»; **западный фасад:** четыре ризалита; исторические оконные проемы – местоположение, габариты (включая отметки высоты и габариты ширины в уроне 1-го этажа), конфигурация (арочные и стрельчатые, декорированные штукатурными или из лицевого кирпича архивольтами с замковыми камнями; прямоугольные, декорированные лучковые перемычками из лицевого кирпича и филенками; прямоугольные в обрамлении гладких наличников), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; исторические дверные проемы –	

		местоположение, габариты, конфигурация, цвет и материал, рисунок заполнения; горизонтальное членение фасада – междуэтажный профилированный карниз с металлическим окрытием на уровне между 1 и 2-м этажами, два штукатурных пояса между 3 и 4-м этажами; венчающий профилированный карниз;	

		восточный (дворовый) фасад: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (арочные и стрельчатые, декорированные архивольтами и замковыми камнями; с лучковыми перемычками из лицевого кирпича и филенками фактурной штукатурки; прямоугольные с декоративными лучковыми перемычками из лицевого кирпича и филенками фактурной штукатурки; прямоугольные в обрамлении гладких наличников; прямоугольные), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; выпускные окна; слуховые окна; два ризалита (прямоугольные в плане, увенчанные щипцами треугольных очертаний) и центральный ризалит; стилизованные ботардо; профилированный карниз между 1 и 2-м этажами; венчающий профилированный карниз;	
		северный и южный фасады: горизонтальное членение фасада – междуэтажный профилированный карниз с металлическим окрытием на уровне между 1 и 2-м этажами, два штукатурных пояса между 3 и 4-м этажами; венчающий профилированный карниз;	

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
_____листа (ов)
Спец. 1 категории сектора правового
обеспечения
А.С. Кузнецова

19 СЕН 2013

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте культурного наследия

№ 6444

Санкт-Петербург 25 ИЮЛ 2006 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников Е.Е.Ломакиной, действующего на основании доверенности № 7/2126 от 07.11.2005 г., и Общество с ограниченной ответственностью «СВ-Трейд» (далее - **Пользователь**) в лице генерального директора К.Г. Шатенева, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения(ий) №№ в помещении 3Н,4Н площадью 345,2 кв.м., цокольный этаж (полуподвал), кадастровый номер 78:5109:3002:5:7 часть помещения 3Н(1-8,10-13), площадью 161 кв.м. и часть помещения 4Н, площадью 89,6 кв.м. (далее - Помещение(ия)), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия **«Жилой дом для служащих Финляндской железной дороги. Два угловых корпуса»** (далее - Памятник), по адресу: **Санкт-Петербург, Боткинская ул., д.1, лит.А** обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

Распоряжение главы администрации Калининского района Санкт-Петербурга от 20.03.2006 № 386-р; договор аренды от 01.04.2006 № 04-А002376.

Описание предметов охраны Памятника: объемно-пространственное решение здания, композиция и архитектурный декор фасадов, рисунок ограждений балконов.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по реставрации Помещения(ий) выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий), а также незамедлительно проводить необходимые работы по его (их) сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не изменять целевое назначение Помещения(ий) в Памятнике;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Пользователь обязан обеспечивать доступ граждан в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, в случае, если интерьер Помещения(ий) является предметом охраны Памятника, для осмотра.

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 300 МРОТ за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий

самовольных действий Пользователя, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

3.11. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Помещение(ия), со дня его (их) передачи по акту от Пользователя третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.

7. Прочие условия: _____

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Охранное обязательство
от 25 ИЮЛ 2006 № 6770

Местонахождение Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь: 192238, Санкт-Петербург, ул. Турку, д.12, корп.2, кв.108
ИНН 7810219570

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).

Госорган

подпись Е.Е. Ломакина

Пользователь

подпись К.Г. Шатенев

14.07.2006 г.

Приложение _____
к охранному обязательству
от 25 ИЮЛ 2006 № 6744

Акт
осмотра технического состояния
нежилого(ых) помещения(ий),
расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия

Санкт-Петербург "12" июля 2006г.

Госорган, в лице Бахаревой Н.Ю. и

Пользователь, в лице генерального директора ООО «СВ-Трейд» Шатенева К.Г.

произвели осмотр технического состояния помещения(ий) №№ в помещении 3Н,4Н площадью 345,2 кв.м., цокольный этаж (полуподвал), кадастровый номер 78:5109:3002:5:7 часть помещения 3Н(1-8,10-13), площадью 161 кв.м. и часть помещения 4Н, площадью 89,6 кв.м., расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия: **«Жилой дом для служащих Финляндской железной дороги. Два угловых корпуса»,** по адресу: **Санкт-Петербург, Боткинская ул., д.1, лит.А** (далее - Памятник).

1. Исторические сведения:

Здание входит в комплекс «Жилой дом для служащих Финляндской железной дороги». Участок расположен вблизи вокзала Финляндской железной дороги и композиционно обращен в сторону железной дороги, откуда предполагался главный вход на территорию комплекса. Угловые корпуса фланкируют вход и образуют палисадник перед центральным корпусом. Здания построены в 1907 – 1908 гг. архитектором Ф.Ф. Миритцом и гражданским инженером И.И. Герасимовым.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:
- фундамент: бутовый ленточный, по визуальному осмотру стен деформаций не имеется.
- цоколи: облицованы гранитом, имеются утраты.
- отмостки: асфальтовое покрытие, у восточного фасада – тротуарная плитка, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:
- стены: кирпичные, в удовлетворительном состоянии.
- колонны, столбы: в пом. 3Н, 4Н отсутствуют.

в) перекрытия:
- цокольного этажа: в пом.1Н, 2Н железобетонные, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша:

КГИОП
ОГРН 1037843025527
Охранное обязательство
от 25 июл 2016 № 6774

- стропила: деревянные
- обрешетка: деревянная
- кровля: оцинкованная кровельная сталь, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: из оцинкованной стали, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: из оцинкованной стали, на дворовом фасаде окрашены, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: из оцинкованной стали, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:[1]

- облицовка стен: частичная облицовка кирпичом, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: стены оштукатурены, дворовые фасады окрашены, лицевые оформлены гладкой и фактурной штукатуркой «под шубу». Штукатурный слой загрязнен, имеются повреждения (трещины, утраты).
- монументальная живопись: отсутствует.
- лепнина: отсутствует.
- декоративные элементы: наличники окон 1,3 этажа и окна мансарды в центральной части фасада по Боткинской ул., замковые камни над окнами 1 этажа и мансарды; на торцевом фасаде – мозаичное панно, в удовлетворительном состоянии, боковые ризалиты и центральная раскрепованная часть лицевых фасадов завершены щипцами, на ризалитах щипцы фланкированы стилизованными башенками-кавальерами.
- карнизы: венчающий профилированный карниз, междуэтажный карниз (1-2 этажи) вдоль всех фасадов. В удовлетворительном состоянии.
- пилястры: кирпичные пилястры в уровне 1-2 этажей лицевых фасадов, в удовлетворительном состоянии.
- балконы, лоджии, крыльца: балконы с металлическим ограждением (дворовые фасады и лицевой восточный фасад), в удовлетворительном состоянии.
- окна: 1 этаж – полуциркульные, стрельчатые, 2-4 этажи – лучковые, прямоугольные, окна мансарды (щипцы) – трехчастные. Оконные заполнения – металлопластиковые, деревянные. Частично сохраняются деревянные заполнения с мелкой расстекловкой в верхней части. В пом.3Н оконные заполнения деревянные, между рамами установлены металлические решетки, снаружи окна закрыты металлической сеткой (лицевой фасад, цокольный этаж). В пом.4Н окна закрыты металлическими ставнями (дворовый фасад, цокольный этаж). Состояние оконных заполнений в пом. 3Н удовлетворительное.
- двери: двери лицевых и дворовых фасадов – современные, металлические, металлопластиковые полусветлые.

з) монументы:[2]

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения:

к) интерьеры:[3]

КГИОП
ОГРН 1037843025527
Охранное обязательство
25 ИЮЛ 2006

- полы: пом.4Н – деревянный настил; цементная стяжка; пом.3Н – цементная стяжка, линолеум, в удовлетворительном состоянии
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): железобетонные, в пом.3Н окрашены, в удовлетворительном состоянии.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): в пом.4Н – кирпичные, не оштукатурены, окрашены; в пом.3Н – кирпичные, оштукатурены, окрашены, в удовлетворительном состоянии.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- лестницы: отсутствуют.
- двери: в пом.4Н – входные двери металлические, между помещениями – деревянные; пом.3Н – все двери металлические.

л) инженерные коммуникации: [4]

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.
- охранная сигнализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: [5] отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ [6]

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
	Не требуется выполнение работ в помещениях 3Н, 4Н, расположенных в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещений.			

Представитель Госоргана (подпись) Н.Ю. Бахарева

Представитель Пользователя (подпись) К.Г. Шатенев (ФИО)

Госорган
Е.Е.Ломакина
подпись

Пользователь
К.Г. Шатенев
подпись

[1] если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

КГИОП
ОГРН 1037843025527
Охранное обязательство
от 25 ИЮЛ 2006 №67-Ф

[2] в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».
Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[3] в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «к».
Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

[4] в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «л», указывается – не имеется.

[5] при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акте осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

[6] в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

2.1. Историческая справка.

2.2. Иконографические материалы.

2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

2.4. Рекомендуемый предмет охраны.

2.5. Рекомендуемые границы территории.

2.6. Письмо ООО «Союз Экспертов Северо-Запада» от 14.04.2025 № 108.

2.7. Документация технического учета: паспорта на здания от 05.09.2007 инв. № 6/1 (ул. Боткинская, д. 1, литера А), от 05.09.2007 инв № 04/01-135 (ул. Боткинская, д. 1, литера Б), от 12.03.2014 инв № 04/01-135 (ул. Боткинская, д. 1, литера В), планами ПИБ от 2014 г., архивными планами ПИБ от 2003-2004 года.

2.8. Правоустанавливающие документы: копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.08.2025 № КУВИ-001/2025-158741896, от 08.05.2025 № КУВИ-001/2025-101967093, от 26.06.2025 № КУВИ-001/2025-12900711, от 08.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-101970274, от 08.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-101971489, от 26.06.2025 г. № КУВИ-001/2025-129602031.

История «Жилых домов для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская улица, 1, включая сведения об изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в материалах сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архива КГИОП). Ряд сведений об истории исследуемого здания и участка отражены в картографических и фотоматериалах, имеющихся в открытом доступе. На основе фотоматериалов Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и электронных ресурсов общего доступа был установлен облик территории и здания с 1910 по 2021 гг.

В рамках исследования были изучены фонды: Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), а также текстовые, иллюстративные и картографические материалы, находящиеся в открытом доступе.

При анализе изменений и перестроек зданий, произошедших во второй половине XX – начале XXI веков, были использованы документы технического учета ГУП «ГУИОН» ПИБ Калининского района.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке (Приложение № 2), исторической иконографии (Приложение № 2) и в ситуационном, историко-культурном опорном плане (Приложение № 2).

Объект исследования расположен в Финляндском муниципальном округе Калининского района Санкт-Петербурга. Калининский район был образован в 1936 году, на территории Выборгской стороны. Первоначально он назывался Красногвардейским. В августе 1946 года получил название Калининского в честь М. И. Калинина. Существующие границы района сформированы в 1973 году, когда из вновь застроенной восточной его части был выделен новый Красногвардейский район. Район занимает правобережный участок приневской низины. Калининский район расположен восточнее Выборгского района, в основном, на месте бывших Лесного и Полюстровского участков. Он включил в себя местности с историческими названиями: Сосновка, Гражданка, Большая и Малая Кушелевка, Полюстрово. Застройка территории, на которой находится современный Калининский район, началась с первых лет существования Петербурга[1].

В петровское время местность Полюстрово именовалась «казачьим огородом», а в 1770 году бывший огород был куплен писателем и композитором Тепловым Н.Г. и был преобразован в усадьбу, большая часть территорий была занята садом. Рядом с усадьбой позднее возникла деревня, в которой жили как крепостные, так и рабочие, участвовавшие в строительстве Петербурга. После смерти Теплова усадьба перешла к семейству Кушелевых-Безбородко, при которых курорт процветал и разрастался, но 1870 году пожар уничтожил большинство построек и курорт оказался в запустении. После этого участки земли постепенно стали распродавать и строить на этих отдаленных от города территориях заводы: пивоваренный завод, бумагопрядильная мануфактура, канатная фабрика, завод минеральной воды и другие[2].

Участок, на котором расположен объект исследования, находится внутри квартала, ограниченного с юга Боткинской улицей, с запада –улицей Академика Лебедева, с востока – путями железной дороги.

Улица Академика Лебедева идет от Литейного моста до улицы Комиссара Смирнова. В XVIII – первой половине XIX века ее именовали Морской улицей, так как здесь находился Санкт-Петербургский морской госпиталь. В 1858 году эта улица стала называться Нижегородской, по губернскому городу Нижнему Новгороду. В связи с 75-летием со дня рождения выдающегося советского химика, основоположника промышленного способа получения синтетического каучука, академика Сергея Васильевича Лебедева (1874-1934). Нижегородская улица была переименована в улицу Академика Лебедева. Здесь в доме № 10 ученый жил с 1924 по 1934 год[3].

---

[1] Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] URL: https://www.gov.spb.ru/gov/terr/reg_kalinin/information/history/#:~:text=Калининский%20район%2C%20который%20мы%20знаем,были%20частично%20изменены%20в%201988.

[2] Глейзеров С.Е., Исторические районы Петербурга от А до Я, СПб: Центрполиграф, 2023 – с. 350-355

[3] Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 15

Боткинская улица проходит от площади Ленина до Большого Сампсониевского проспекта. В начале XIX века эта улица именовалась Офицерской, позже – Самарской (по губернскому городу Самаре). В 1898 году она была названа в честь знаменитого врача и общественного деятеля С.П. Боткина (1832-1889). На доме № 20 по Боткинской улице установлена мемориальная доска с надписью: «Здесь с 1861 по 1889 г. работал выдающийся русский ученый в области медицины Сергей Петрович Боткин». В сквере на Боткинской улице и на территории больницы им. С.П. Боткина (Миргородская улица, 3) ему установлены памятники. Профессор Боткин положил начало санитарным организациям в столице. По его настоянию в Санкт-Петербурге была построена бесплатная Александровская больница (ныне больница им. С.П. Боткина)[4].

На исторической карте второй половины XVIII века (прил. № 2, илл. 2) в границах объекта исследования территория обозначена незастроенной. Также обозначен незастроенным участок объекта исследования на картах 1928 – 1892 годов (прил. № 2, илл. 5-8).

В 1870 году был открыт пятый петербургский вокзал – Финляндский. Уже в 1880-х гг. с восточной стороны станции гражданский инженер А.Р. Гешвенд построил дома для персонала железной дороги (ул. Комсомола, 35)[5].

Участок для размещения вокзала при станции ныне «Финляндского вокзала» запланировали при проектировании самой дороги в начале 1860-х гг. Работу над проектом поручили гражданскому инженеру Петру Станиславовичу Купинскому[6]. Станция уже действовала как товарная, а возведение вокзала делало ее еще и пассажирской. Проект Купинского предполагал строительство довольно скромного вокзала с главным фасадом, обращенным в сторону здания Военно-медицинской академии. Здание с элементами готики выделяли три ризалита – центральный, с главным входом в виде одноэтажной постройки, и два боковых двухэтажных павильона, соединенных одноэтажными галереями[7].

Здание нынешнего Финляндского вокзала было построено в 1955-1960 годы по проекту архитекторов П.А. Ашастина, Н.В. Баранова, Я.Н. Лукина, инженера И.А. Рыбина. Новый вокзал замкнул пространство площади Ленина, был сооружен уже после отмены «излишеств» в архитектуре. Растянутому по горизонтали четкому прямоугольнику фасада присущи ясность и цельность, лаконизм и монументальность. Отличительная примета вокзала – часовая башня

[4] Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002 – с. 36

[5] Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб.: Коло, 2017 – с. 421

[6] Гусаров А.Ю. От Финляндского вокзала до Выборга. Из истории Финляндской железной дороги. Станции, люди, события. Путешествие в прошлое. СПб: Центрполиграф, 2016. – с. 60

[7] Гусаров А.Ю. От Финляндского вокзала до Выборга. Из истории Финляндской железной дороги. Станции, люди, события. Путешествие в прошлое. СПб: Центрполиграф, 2016. – с. 60-62

с тонким шпилем-иглой[8].

К 1950-м гг. вопрос о реконструкции старого Финляндского вокзала стал актуальным – вырос объем пригородных поездов, при этом финское направление стало международным. С другой стороны, к скорой реконструкции подталкивали история и идеология. Речь шла о событиях, связанных с приездом на Финляндский вокзал лидера большевиков В.И. Ленина в апреле 1917 г., и увековечивании памяти об этом. Столь важное для социалистического государства историческое место не могло быть заброшено и иметь неприглядный внешний вид. Ко всему прочему, Финляндский вокзал оставался единственным, принимавшим поезда во время блокады, и сильно пострадал от налетов вражеской авиации[9].

Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги были построены в 1907-1908 гг. по проекту архитектора Ф.Ф. Миритца и гражданского инженера И.И. Герасимова (на основании приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», прил. № 1).

Миритц Федор Федорович являлся совладельцем «Архитектурно-строительной конторы Ф.Ф. Миритц и И.И. Герасимов». Вместе с И.И. Герасимовым были представителями фирмы «Вайс и Фрейтаг», построили особняк Амменде в Пярну, Центральную телефонную станцию в Москве. В Петербурге по проектам Миритца Ф.Ф., в том числе совместно с Герасимовым И.И., были построены следующие здания: доходный дом на 23-й линии В.О.; доходный дом на улице Комсомола, 49; доходный дом Н.Ф. Крупенникова и гимназия А.П. Шуйской на улице Куйбышева, 33; жилой дом при заводе Ф.К. Сан-Галли на Лиговском проспекте, 64; производственные здания товарищества Тюлевой фабрики на Петроградской набережной, 40-42[10].

Герасимов Иван Иванович в 1894 году окончил Институт гражданских инженеров. Служил в Технико-строительном комитете МВД, являлся совладельцем «Архитектурно-строительной конторы Ф.Ф. Миритц и И.И. Герасимов». Помимо вышеуказанных совместных с Ф.Ф. Миритцем проектов были построены по проекту Герасимова И.И. были построены производственные здания на Пионерской улице, 50[11].

Новый жилой комплекс (объект исследования) предназначался для

---

[8] Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и матера. СПб.: «Белое и Черное», 2003 - с. 231-232

[9] Гусаров А.Ю. От Финляндского вокзала до Выборга. Из истории Финляндской железной дороги. Станции, люди, события. Путешествие в прошлое. СПб: Центрполиграф, 2016. – с. 64

[10] Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996 – с. 217

[11] Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996 – с. 93

«низших» служащих. Он замкнул с севера пространство привокзальной площади и стал ее главным акцентом, более весомым, чем невысокое здание самого вокзала (ныне от первоначального станционного сооружения, построенного П.С. Купинским, остался лишь небольшой фрагмент)[12].

Авторы проекта стремились создать благоустроенное и экономичное жилище. Они отказались от строго периметральной застройки, расположив на участке три отдельно стоящих корпуса: два симметричных, Г-образных в плане – снаружи и один прямоугольный – внутри. Со стороны железнодорожных путей, в разрыве между корпусами, сделан неглубокий курдонер с площадкой для игр. Комплекс был рассчитан на 20 двухкомнатных и 63 однокомнатные квартиры. Размеры комнат от 22 до 33 кв. м. при одинаковой высоте этажей – 3,35 м. Межэтажные перекрытия, лестницы, внутренние переборки и балконы выполнены из железобетона (совместно с фирмой «Вайс и Фрейтаг»). Особое внимание было уделено бытовым удобствам и гигиеническим качествам жилья[13].

Каждая квартира имела кладовую в подвале и помещение для сушки белья на чердаке, балконы лестниц служили для чистки белья и мебели, в кухнях были проведены мусоропроводы. Центральное пароводяное отопление поставила фирма Ф.К. Сан-Гали[14].

Раздельная постановка корпусов и устройство малогабаритных квартир, чередование на фасадах открытой кирпичной кладки и цементной штукатурки, введение ризалитов и щипцов – все это свидетельствовало о восприятии опыта строительства Гаванского рабочего городка. В то же время архитекторы обратились к приемам «северного» модерна, достигшего к тому времени своего зенита. Возможно, такая ориентация была связана с направлением Финляндской железной дороги. Более ранний проект этих авторов на ту же тему – дома для низших служащих фирмы Ф.К. Сан-Галли (1905) – выдержан в формах югендстиля, смешанного с мотивами барокко, то есть в стилистике, родственной работам В.В. Шауба. В период постройки комплекса у вокзала они имели собственные ломки серого финского гранита и имели связи с зарубежными предприятиями и фирмами[15].

Жилые корпуса Финляндской железной дороги пластичны по массам, активны по силуэту. Четырехэтажные фасады расчленены на три яруса и завершены высокими кровлями и щипцами. Цоколь сложен из огромных гранитных блоков, темная штукатурка оттеняет нижний ярус, два средних этажа

---

[12] Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб.: Коло, 2017 – с. 421-422

[13] Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб.: Коло, 2017 – с. 422-423

[14] Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб.: Коло, 2017 – с. 423

[15] Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб.: Коло, 2017 – с. 423-424

выделены насыщенным по цвету красным кирпичом, а верхний этаж благодаря светлой окраске кажется более легким. Иллюзия ярусного построения и облегчения масс, разнообразные формы и группировка окон помогают преодолеть однородность внутренней структуры. Главные вертикальные элементы композиции – ризалиты со срезанными углами, переходящие в щипцы, дополненные миниатюрными башенками[16].

При экономичной рациональности постройки ей свойственны солидная монументальность и декоративная выразительность, достигнутые лаконичными средствами – прежде всего, цветовой гаммой, заостренными силуэтами и крупными объемными элементами. Архитекторы уделяли должное внимание внутриквартальной среде. Во дворах достаточно света и воздуха. Обращенные в них фасады с выступами лестничных клеток, балконами и широкими окнами строго функциональны и интересны по компоновке форм[17].

Предполагалось, что комплекс будет расширяться в западном направлении, но этого не произошло, окружающая территория осталась незастроенной, а тыльная западная сторона корпусов оказалась открытой к площадке перед павильоном метро и к Боткинской улице. На одном из брандмауэром установлена крупная мозаичная композиция «Человек и космос» работы художницы В.А. Аноповой[18].

В КГИОП были утверждены следующие проекты по устройству отдельных входов и перепланировки помещений в уровне 1-го этажа: проект устройства дополнительных входов в помещения 1-го этажа (проект № 3-4163 от 27.06.2005) дома по адресу: улица Боткинская, дом 1, литера В; проект устройства дополнительного входа от 13.04.2005 № 3-2331 по адресу: Боткинская ул., д. 1, литера Б, кв. 65; проект реконструкции квартиры № 65 под магазин промышленных товаров от 08.09.2006 № 3-6387 по адресу: Боткинская ул., д. 1, литера Б; проект интерьеров квартир № 9, 10 под спортивный магазин № 1262 от 23.04.98 по адресу: Боткинская ул., д. 1; проект реконструкции жилых помещений под залы игровых автоматов (проект № 3-4703 от 15.07.2005) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. 39; проект организации эвакуационного выхода в объединенных квартирах № 23 и 24 (проект № 3-4718 от 11.08.2004) по адресу: ул. Боткинская, д. 1; проект перепланировки помещений первого этажа с размещением в них зала игровых автоматов (проект № 3-5280 от 29.08.2003) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. № 38; проект устройства дополнительных входов в помещения 1-го этажа со стороны лицевого фасада (корректировка) (проект № 3-2330 от 13.04.2025) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера Б, кв. № 65, 84,

[16] Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб.: Коло, 2017 – с. 424

[17] Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб.: Коло, 2017 – с. 425

[18] Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб.: Коло, 2017 – с. 425

85; проект реконструкции помещений промтоварного магазина (проект № 3-1436 от 12.03.2004) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А; проект реконструкции квартир под магазин промышленных товаров и офис (проект № 3-6389 от 18.09.2006) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. 11 и 14; предпроектные предложения по организации входа в помещения (проект № 3-4429 от 18.07.2003) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. № 38; проект концепции организации входов в помещения первого этажа со стороны дворового фасада (проект № 3-7090 от 29.11.2004) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. № 11; проект дополнительного входа (проект № 5181 от 16.09.2000) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. 53; проект организации входа в здание (проект № 1936 от 12.09.1997) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А; проект входа в нежилые помещения (проект № 3665 от 25.07.2001) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А; проект устройства дополнительного входа № 3-2599 от 22.04.2005 по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А. кв. 11; проект перепланировки нежилого помещения (бывшей квартиры № 25) в магазин промтоваров с устройством наружного входа (проект № 4503 от 07.09.2001) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А, кв. № 25; проект устройства входа в помещение первого этажа (проект № 3-48841 от 20.08.2004) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А, кв. 11; проект устройства входа в помещение первого этажа (проект № 3-4776 от 20.07.2005) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера В, кв. 141; проект устройства входа (проект № 3929 от 17.06.1999) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А, кв. 24; проект устройства наружного входа в центр досуга (проект № 5827 от 23.11.2000) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера Б, кв. 51; проект устройства наружного входа (проект № 3-1053 от 28.02.2002) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. 74; проект перепланировки и ремонта в связи с размещением центра досуга (проект № 1775 от 12.04.2001) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера Б, кв. 51; проект реконструкции газоснабжения (проект № 5180 от 16.10.2000) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. 53; проект перепланировки помещений кафе (проект № 3-672 от 08.02.2010) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А, пом. 8-Н. В настоящее время ранее согласованные входы являются действующими.

Согласно данным технической документации капитальный ремонт здания не проводился. В материалах аэрофотосъемки 1939-1942-х и 60-80-х годов (прил. № 2, илл. 12-14) отражена конфигурация корпусов согласно первоначальным проектным решениям.

В 2001 году здание было включено приказом КГИОП в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», прил. № 1).

В настоящее время в здании находятся коммерческие помещения в уровне 1-го этажа и жилые квартиры в остальной части корпусов.

Источники

Архивные документы

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319. Атлас г. Санкт-Петербурга 1798 года;

Центральный государственный архив кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

2. Фотодокументы Оп.1АР-148. Ед.хр.198062, Оп.1АР-148. Ед.хр.198061, Оп.1АР-148. Ед.хр.198060, Оп. 1АР-148. Ед.хр.198059, Опись 1АР-156. Ед.хр.222316, Оп.1АР-104. Ед.хр.145353;

Сектор хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП (архив КГИОП)

3. Проект № 3-4163 от 27.06.2005 устройства дополнительных входов в помещения 1-го этажа дома по адресу: улица Боткинская, дом 1, литера В;

4. Проект № 3-2331 от 13.04.2005 об устройстве дополнительного входа по адресу: Боткинская ул., д. 1, литера Б, кв. 65;

5. Проект № 3-6387 от 08.09.2006 по реконструкции квартиры № 65 под магазин промышленных товаров по адресу: Боткинская ул., д. 1, литера Б;

6. Проект № 1262 от 23.04.98 по устройству интерьеров квартир № 9, 10 под спортивный магазин по адресу: Боткинская ул., д. 1;

7. Проект № 3-4703 от 15.07.2005 по реконструкции жилых помещений под залы игровых автоматов по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. 39;

8. Проект № 3-4718 от 11.08.2004 по организации эвакуационного выхода в объединенных квартирах № 23 и 24 по адресу: ул. Боткинская, д. 1;

9. Проект № 3-5280 от 29.08.2003 перепланировки помещений первого этажа с размещением в них зала игровых автоматов по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. № 38;

10. Проект № 3-2330 от 13.04.2025 по устройству дополнительных входов в помещения 1-го этажа со стороны лицевого фасада (корректировка) по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера Б, кв. № 65, 84, 85;

11. Проект № 3-1436 от 12.03.2004 по реконструкции помещений промтоварного магазина по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А;

12. Проект № 3-6389 от 18.09.2006 по реконструкции квартир под магазин промышленных товаров и офис по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. 11 и 14;

13. Проект № 3-4429 от 18.07.2003: предпроектные предложения по организации входа в помещения по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. № 38;

14. Проект (№ 3-7090 от 29.11.2004) концепции организации входов в помещения первого этажа со стороны дворового фасада по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. № 11;

15. Проект № 5181 от 16.09.2000 об устройстве дополнительного входа по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. 53;

16. Проект № 1936 от 12.09.1997 по организации входа в здание по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А;

17. Проект № 3665 от 25.07.2001 по организации входа в нежилые помещения по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А;

18. Проект № 3-2599 от 22.04.2005 по устройству дополнительного входа по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А. кв. 11;

19. Проект № 4503 от 07.09.2001 по перепланировке нежилого помещения (бывшей квартиры № 25) в магазин промтоваров с устройством наружного входа по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А, кв. № 25;

20. Проект № 3-48841 от 20.08.2004 по устройству входа в помещение первого этажа по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А, кв. 11;

21. Проект № 3-4776 от 20.07.2005 устройства входа в помещение первого этажа по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера В, кв. 141;

22. Проект № 3929 от 17.06.1999 устройства входа по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А, кв. 24;

23. Проект № 5827 от 23.11.2000 по устройству наружного входа в центр досуга по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера Б, кв. 51;

24. Проект № 3-1053 от 28.02.2002 по устройству наружного входа по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. 74;

25. Проект № 1775 от 12.04.2001 по перепланировке и ремонту в связи с размещением центра досуга по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера Б, кв. 51;

26. Проект № 5180 от 16.10.2000 по реконструкции газоснабжения по адресу: ул. Боткинская, д. 1, кв. 53;

27. Проект № 3-672 от 08.02.2010 по перепланировке помещений кафе по адресу: ул. Боткинская, д. 1, литера А, пом. 8-Н;

Библиография и электронные источники

28. Броновицкая А. Ю., Малинин Н. С., Пальмин Ю. И. Ленинград: Архитектура советского модернизма 1955—1991. — М.: Музей современного искусства «Гараж», 2023;

29. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997;

30. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв., СПб: Пилигримм, 1996;

31. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб: Центрполиграф, 2013;

32. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб, 1985;

33. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? – СПб: Норинт, 2002;

34. Гусаров А.Ю. От Финляндского вокзала до Выборга. Из истории Финляндской железной дороги. Станции, люди, события. Путешествие в прошлое. СПб: Центрполиграф, 2016;

35. Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна. Особняки и доходные дома. СПб.: Коло, 2017;

36. Кириков Б.М. Архитектурные памятники Санкт-Петербурга. Стили и матера. СПб.: «Белое и Черное», 2003

37. Ленинград: Путеводитель/Сост. В. А. Витязева, Б. М. Кириков. — Издание 2-е, стереотипное, с изменениями. — Л.: Лениздат, 1988;

38. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: Информационно-издательское агентство ЛИК, 2002;

39. Фролов А.И. Вокзалы Санкт-Петербурга. — СПб., 2003;

40. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей С.Петербурга: С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Репринт. воспроизв. М, 2003;

41. Электронный портал «Мой Санкт-Петербург» gorod.gov.spb.ru

42. Электронный портал Citywalls.ru;

43. Электронный портал Etomesto.ru;

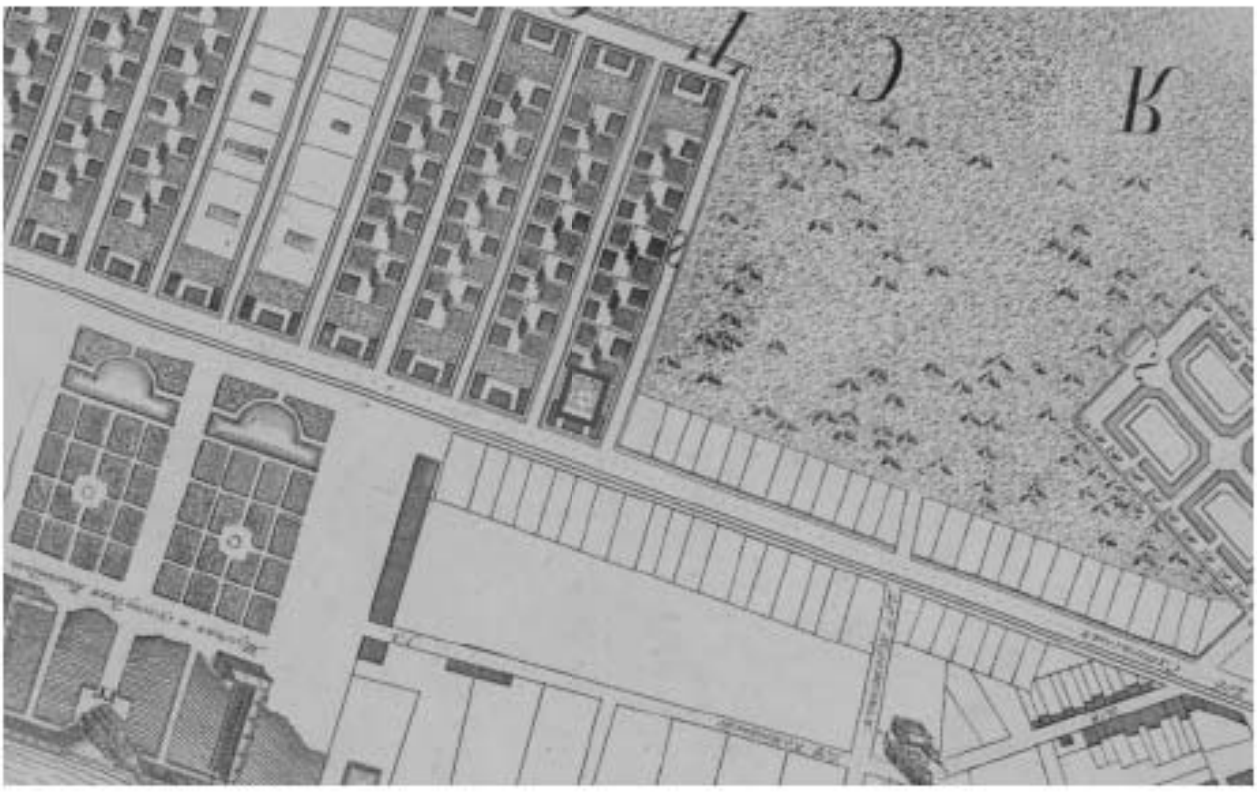
44. Электронный портал Pastvu.com.

Аннотированный список иллюстраций

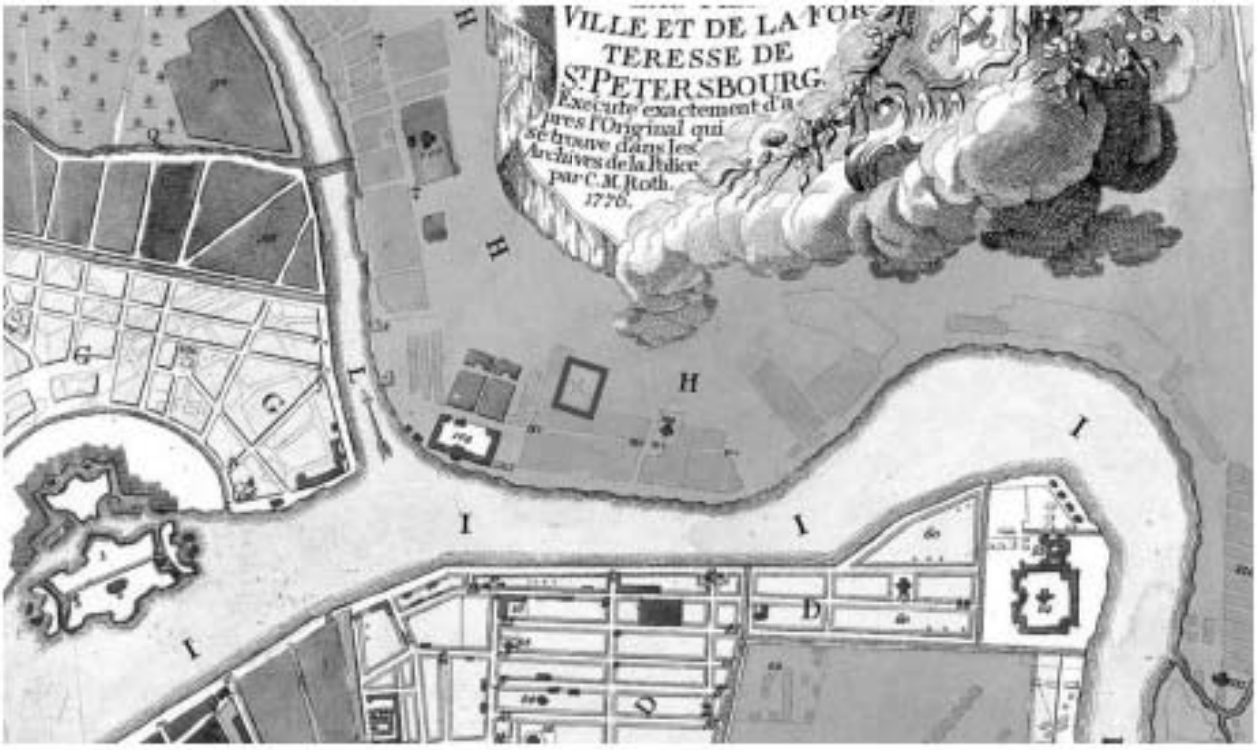
1. Санкт-Петербург - академический план Трускотта 1753 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/
2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/
3. Генеральный план Санкт-Петербургского уезда 1786 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genplan-spb-uezda/
4. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319;
5. Семитопографическая карта окружности С. Петербурга и Карельского перешейка, 1810 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
7. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний, 1868 год [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/
8. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии, 1890 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/
9. План пожарного водопровода Санкт-Петербурга, 1892 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-pozhary-voda-1892/
10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003;
11. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003;
12. План из путеводителя Суворина 1911 год [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/?y=60.005229&x=30.385472
13. План из путеводителя Суворина 1917 года: Весь Петроград [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/
14. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета, 1935 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/
15. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
16. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/
17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/
18. Ф.Ф. Миртиц, И.И. Герасимов. Фасад южного корпуса. 1907. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo85961.html
19. Разрез южного корпуса, 1907 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo85968.html

20. Главный фасад южного корпуса, 1907 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo85969.html
21. Дворовой фасад южного корпуса, 1907 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo85970.html
22. План типового этажа 1907 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo85975.html
23. Жилой дом для финских железнодорожников, 1910-1919 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1454578
24. Жилой дом для финских железнодорожников, 1910-1919 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1454575
25. Комплекс жилых домов для служащих Финляндской железной дороги, 1947 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo697818.html
26. Живописец за работой по монтажу мозаичной росписи "Человек и космос" на стене дома №1 по Боткинской улице. Автор - В.А.Анопова, 1966 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-148. Ед.хр.198062
27. Живописец за работой по монтажу мозаичной росписи "Человек и космос" на стене дома №1 по Боткинской улице. Автор - В.А.Анопова, 1966 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-148. Ед.хр.198061
28. Живописец за работой по монтажу мозаичной росписи "Человек и космос" на стене дома №1 по Боткинской улице. Автор - В.А.Анопова, 1966 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-148. Ед.хр.198060
29. Вид на дом №1 на Боткинской улице во время монтажа мозаичной росписи "Человек и космос" на одной из стен (автор росписи - В.А. Анопова, выпускница кафедры монументально-декоративной живописи ЛВПХУ им. В.И.Мухиной), 1966 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-148. Ед.хр.198059
30. Вид от площади Ленина на жилой дом № 1 на улице Боткинской (бывший жилой дом служащих Финляндской железной дороги, архитектор Ф.Ф. Миритц, инженер И.И.Герасимов,1907-1908 гг.), 1966 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-156. Ед.хр.222316
31. Боткинская, 1, 1971 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1625713
32. Мозаичное панно «Покорение космоса», 1977-1978 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/352823
33. Вид из здания учебно-лабораторного корпуса ВМА (ул. Академика Лебедева, 33), 1978 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo522020.html
34. У Финляндского вокзала, 1981 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo456184.html
35. Вид на жилой дом № 1 на Боткинской улице, 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-104. Ед.хр.145353
36. Цветочный базар на Боткинской улице, 1990 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/121742

37. Комплекс жилых домов для служащих Финляндской железной дороги, 1990 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo273490.html
38. Вид на жилой дом № 1 на Боткинской улице, 1990-2000-е гг. [Электронный ресурс] URL: https://p0.citywalls.ru/photo_83-85976.jpg?mt=1303156439
39. Боткинская улица, 1997 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo273491.html
40. Комплекс жилых домов для служащих Финляндской железной дороги, 2000 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo456185.html
41. Комплекс жилых домов для служащих Финляндской железной дороги, 2021 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo456177.html
42. Комплекс жилых домов для служащих Финляндской железной дороги, 2021 г. [Электронный ресурс] URL: https://p2.citywalls.ru/photo_509-522022.jpg?mt=1629749948
43. Комплекс жилых домов для служащих Финляндской железной дороги, 2021 г. [Электронный ресурс] URL: https://p3.citywalls.ru/photo_509-522023.jpg?mt=1629749970

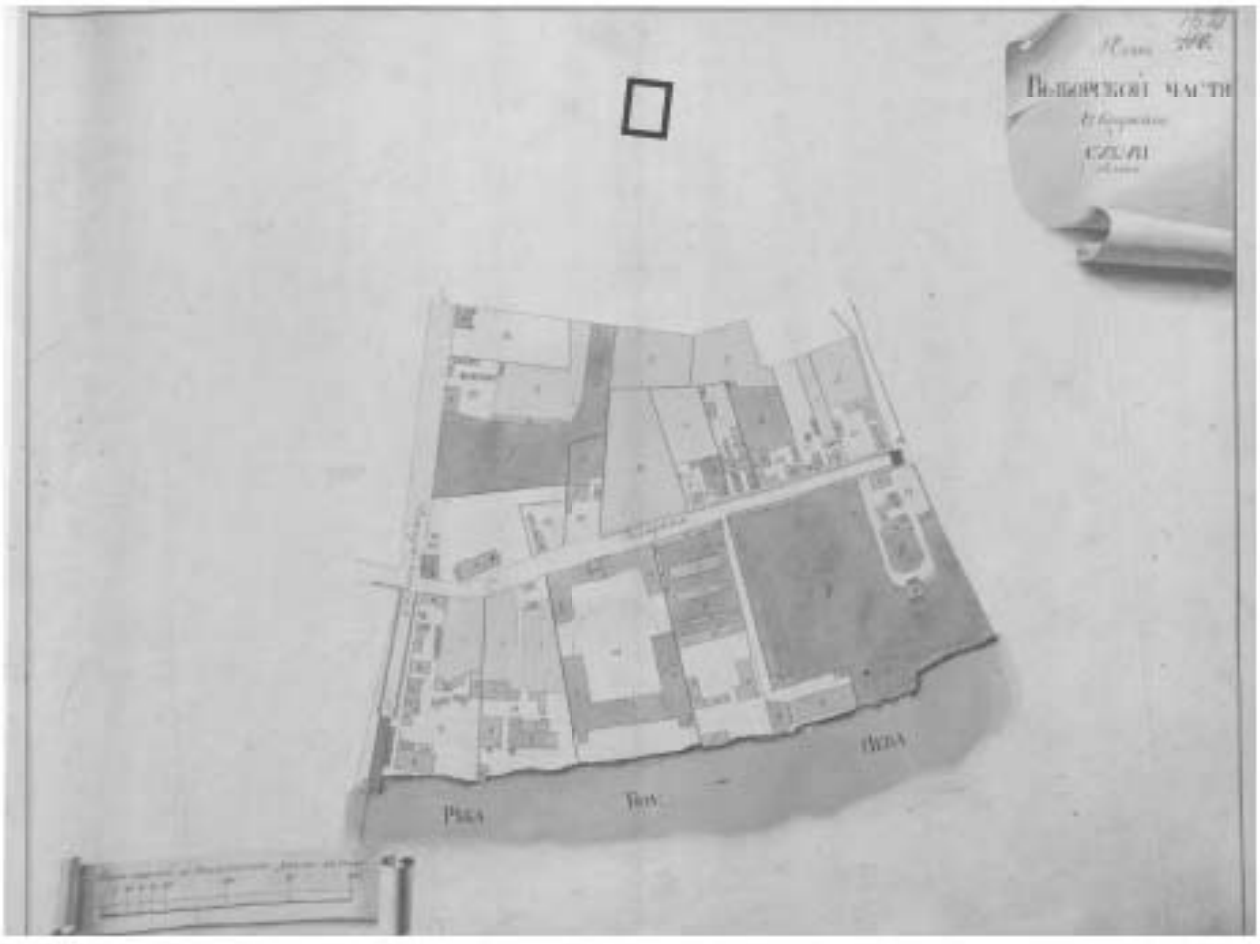


1. Санкт-Петербург - академический план Трускотта 1753 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-1753/



2. Санкт-Петербург, план Рота, 1776 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1776/

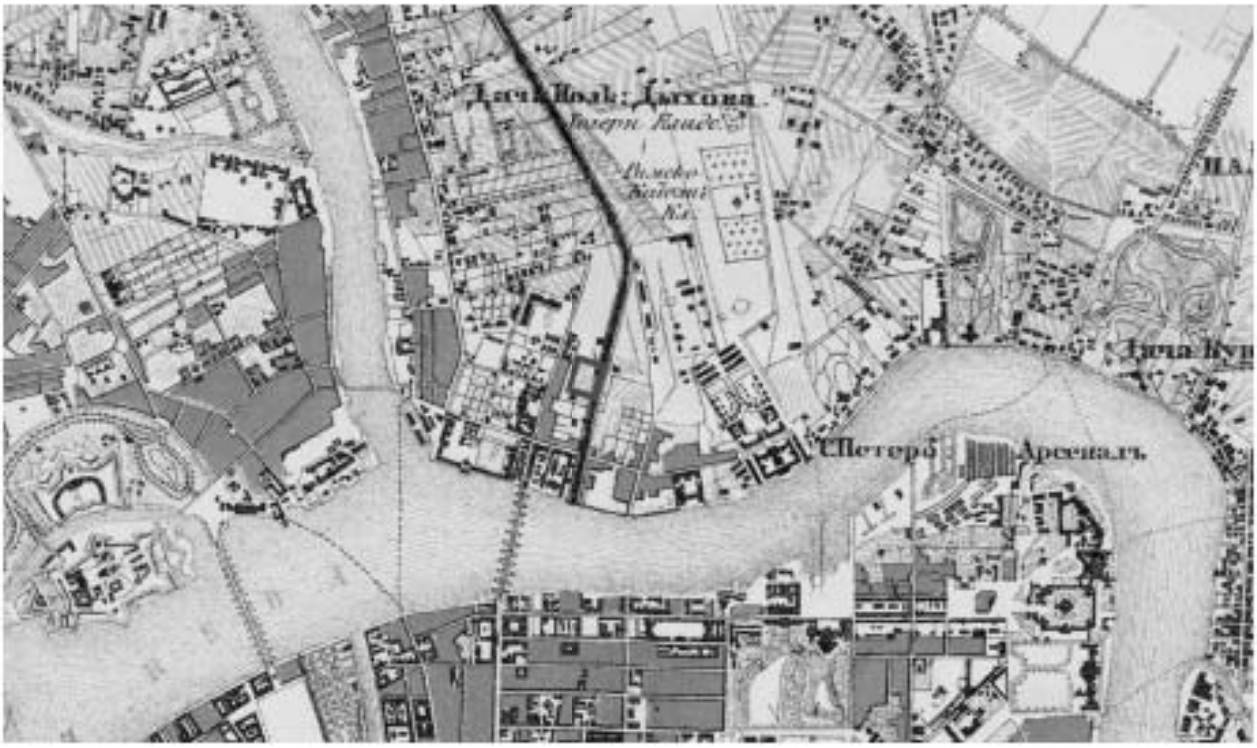
3. Генеральный план Санкт-Петербургского уезда 1786 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genplan-spb-uezda/



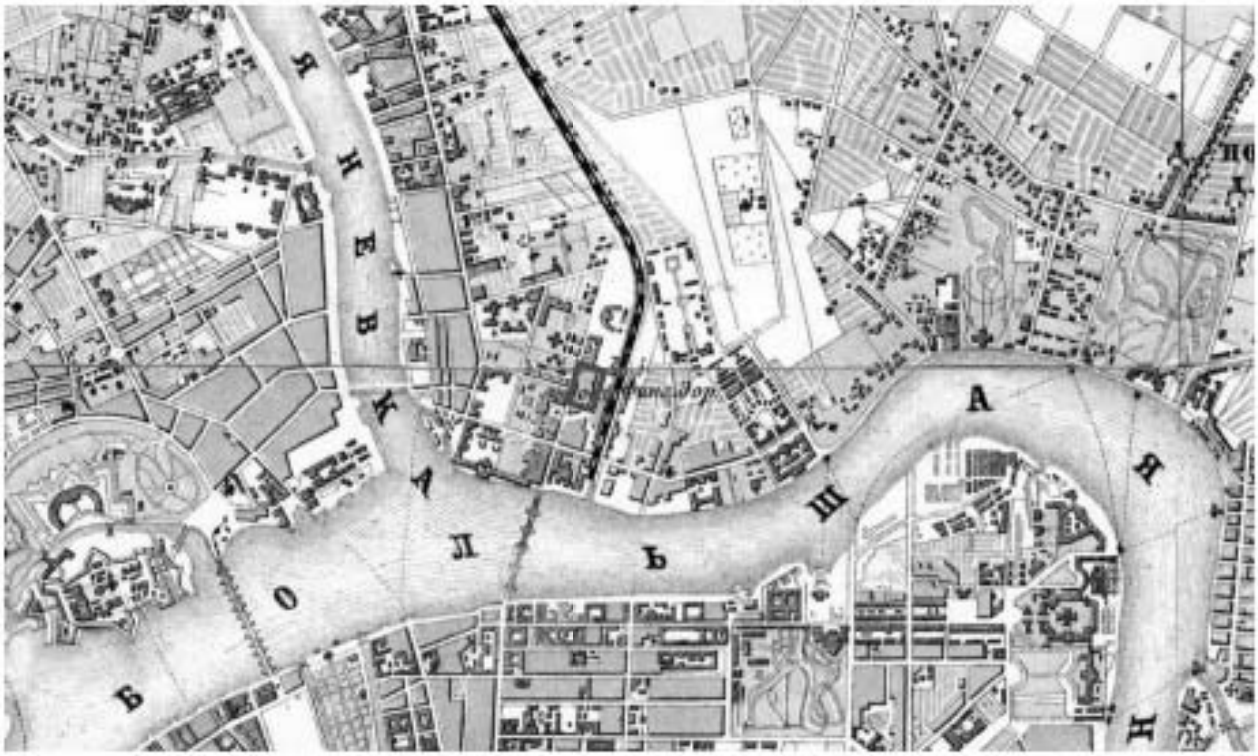
4. Атлас Петербурга из одиннадцати частей 1798 года – ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 319

5. Семитопографическая карта окружности С. Петербурга и Карельского перешейка, 1810 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/

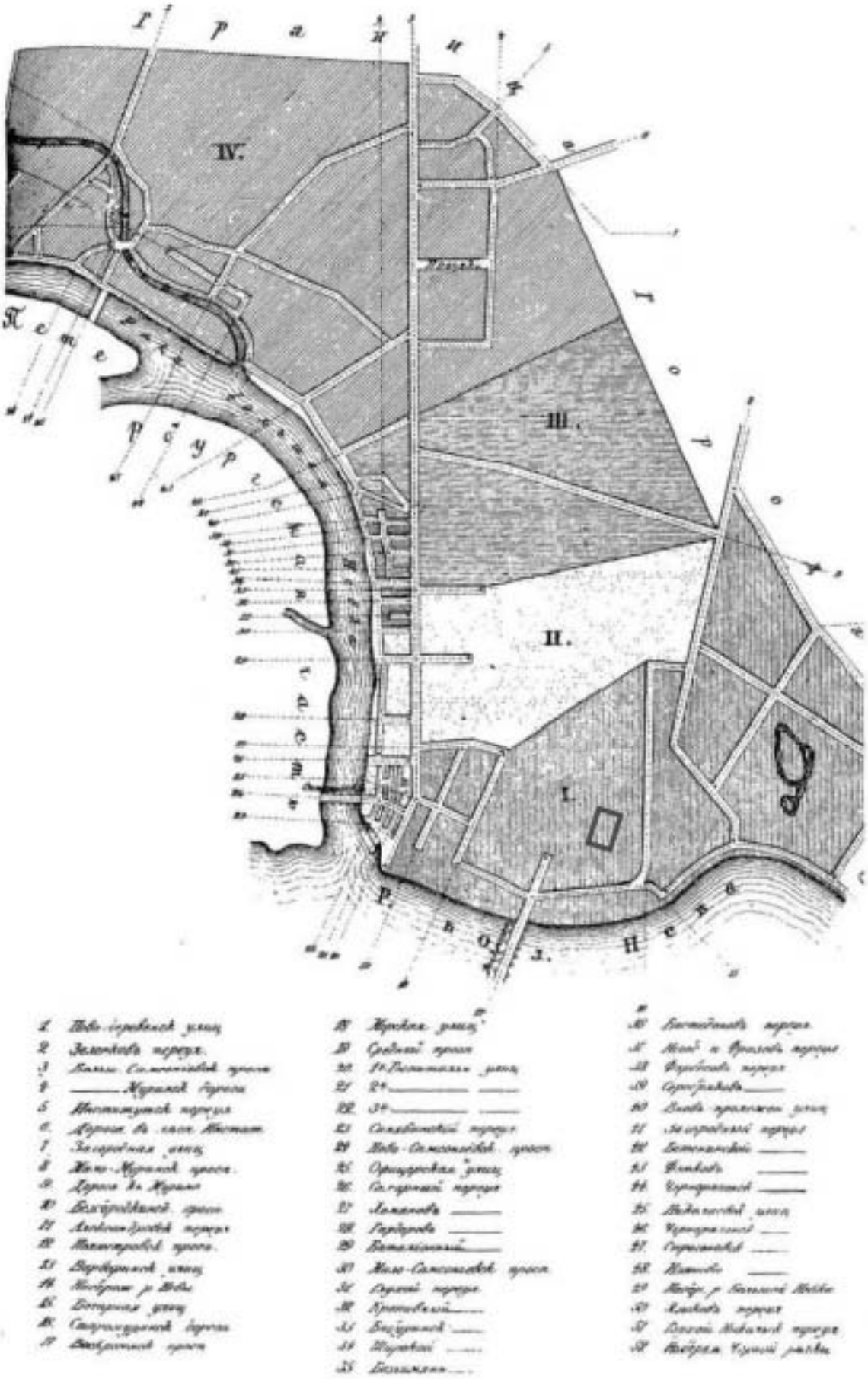
6. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



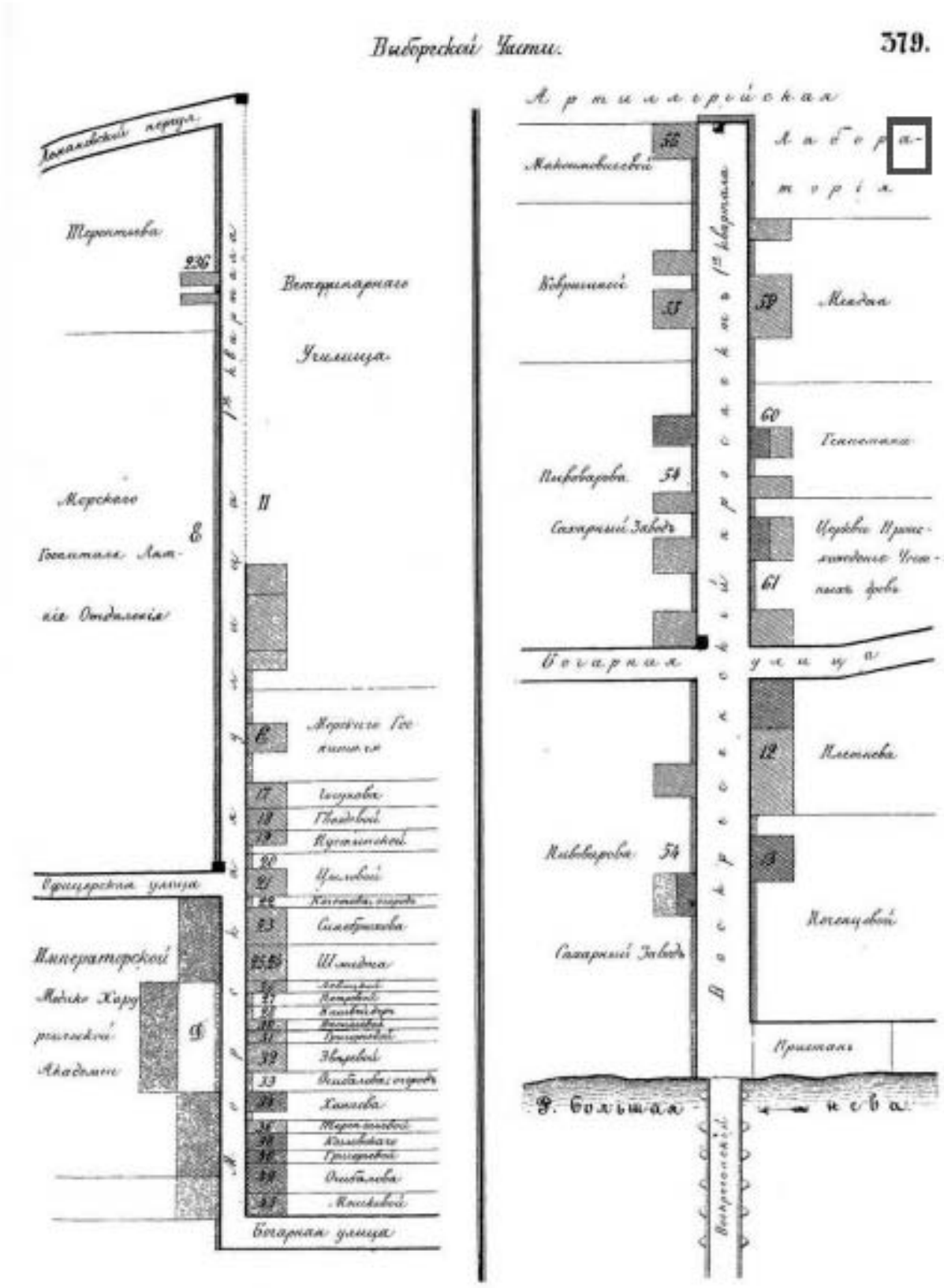
8. Военно-топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний, 1868 год [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/



9. Военно-топографическая карта С.-Петербургской губернии, 1890 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/



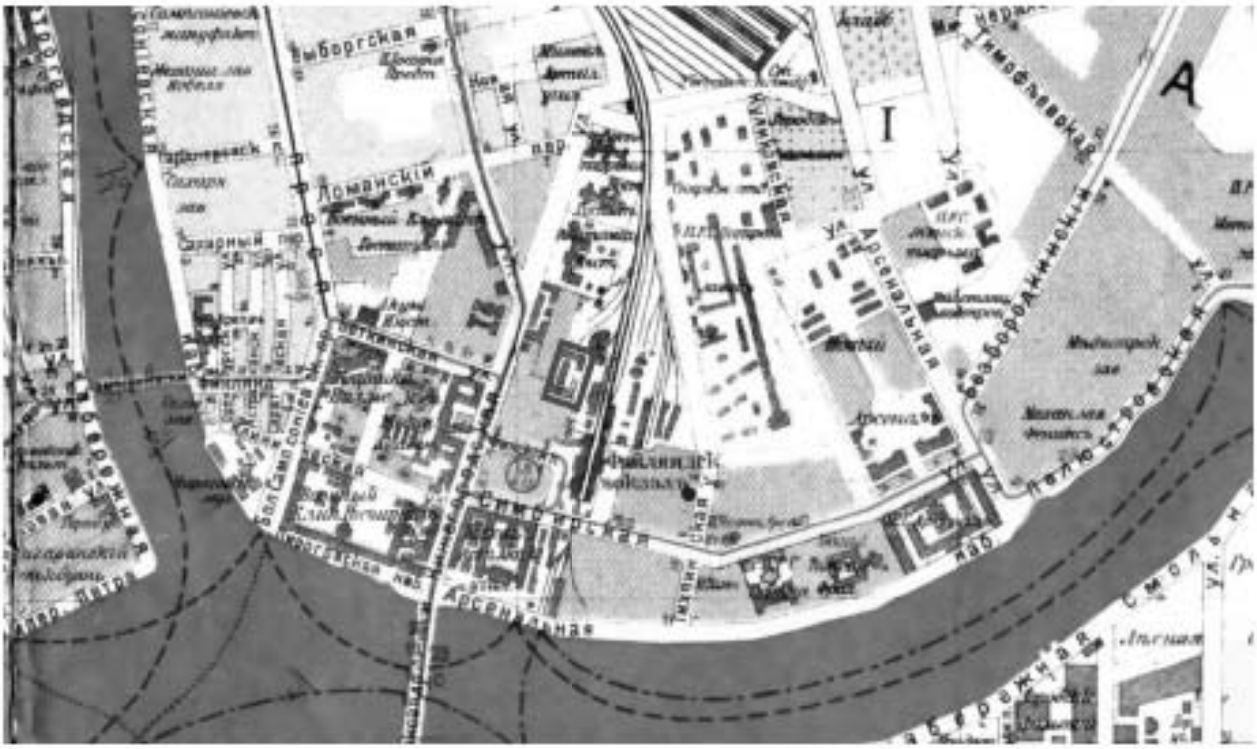
10. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003



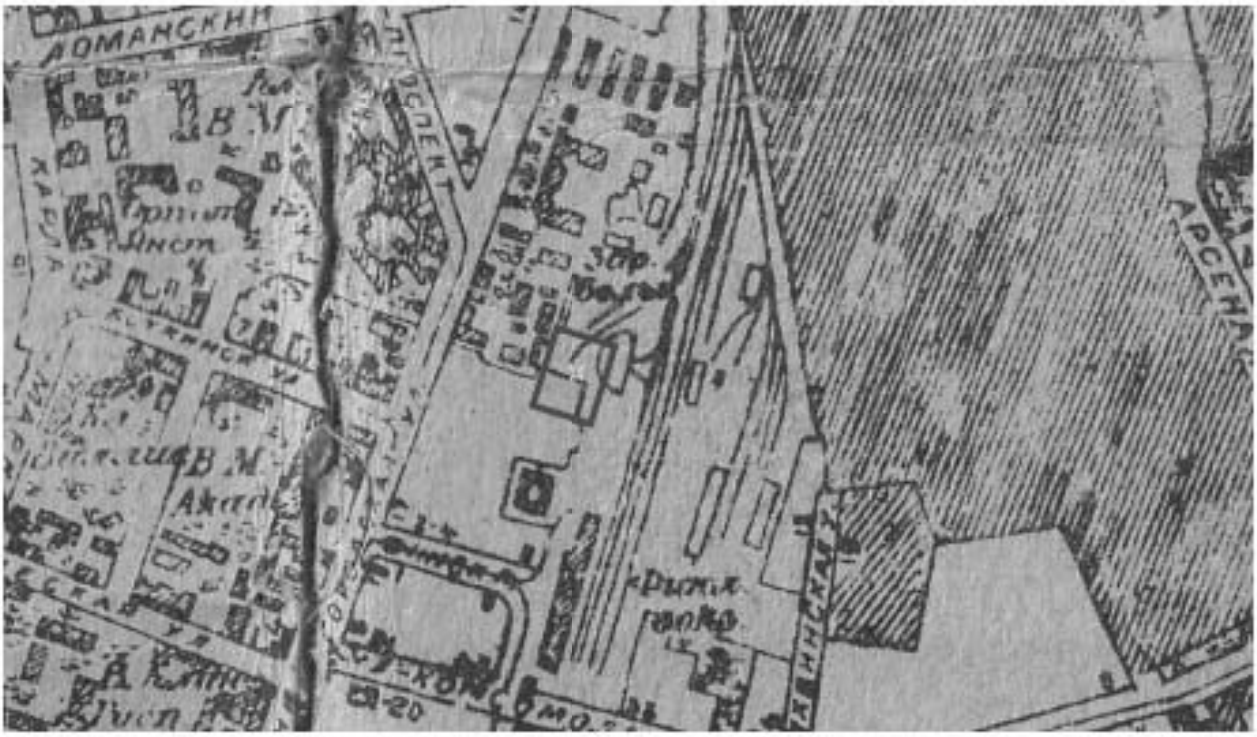
11. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга Н. Цылова 1849 г., – Москва, Центрполиграф, 2003

12. План пожарного водопровода Санкт-Петербурга, 1892 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_spb-pozhary-voda-1892/

13. План из путеводителя Суворина 1911 год [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/?y=60.005229&x=30.385472



14. План из путеводителя Суворина 1917 года: Весь Петроград [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/

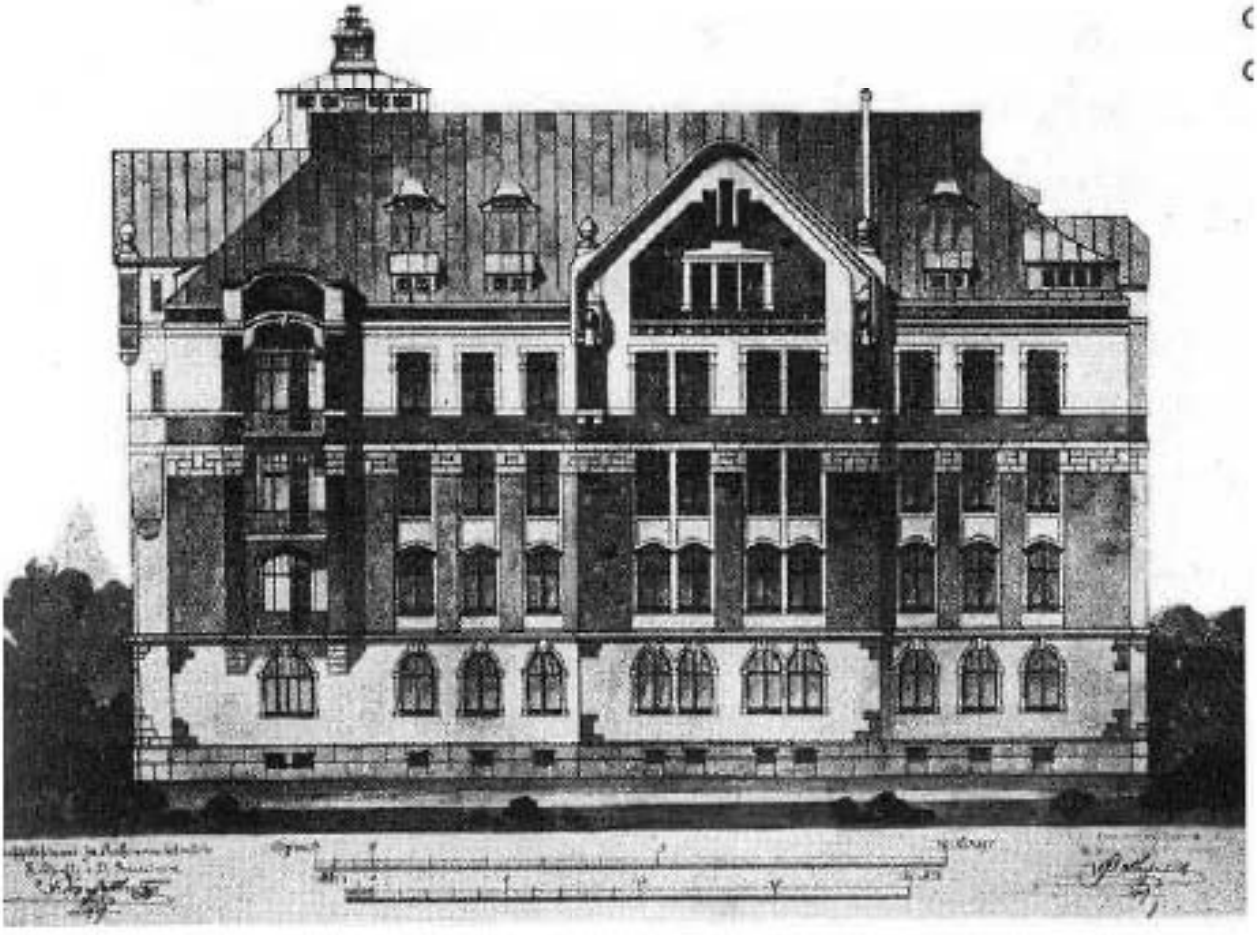


15. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета, 1935 г. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/

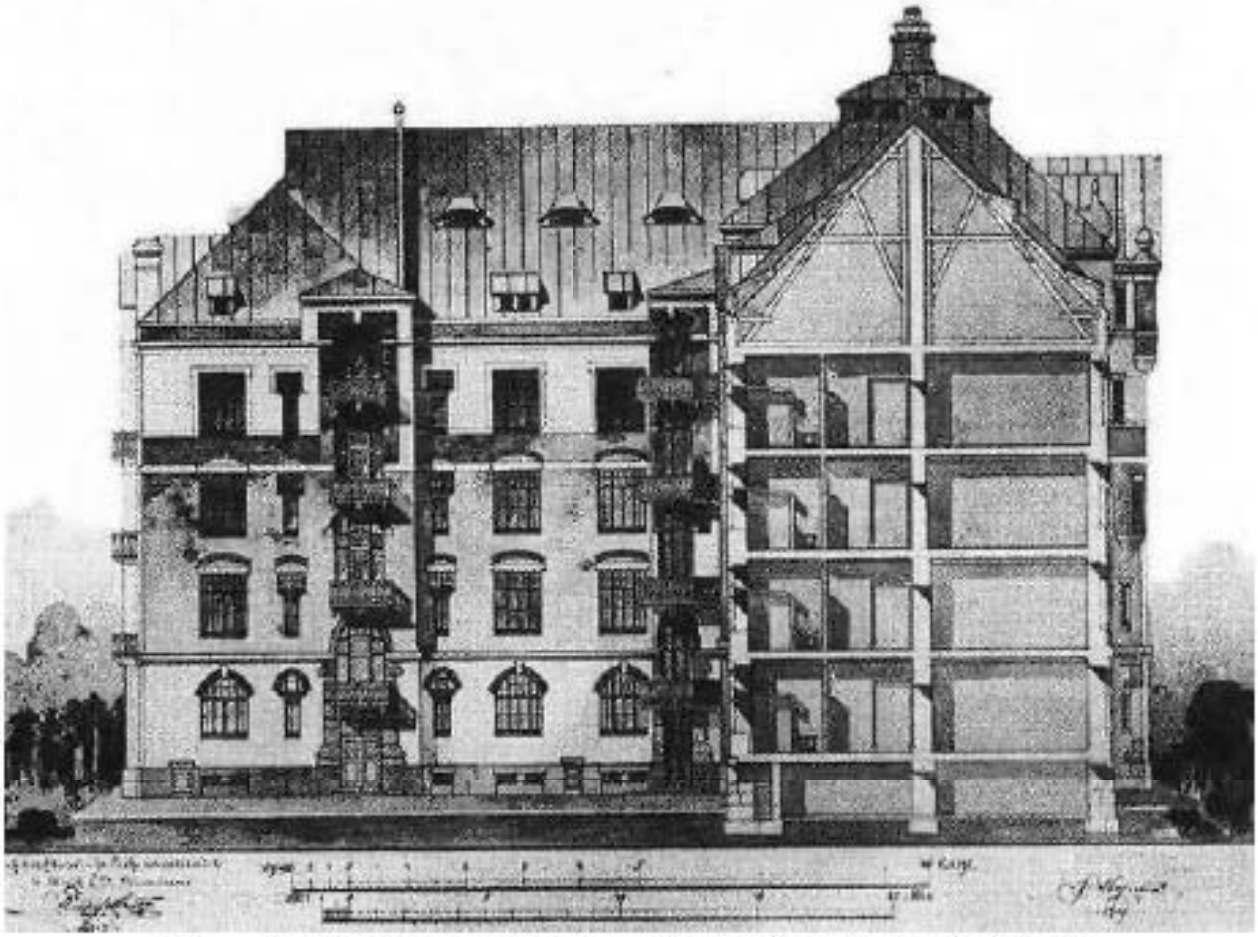
16. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ, 1939-1942 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/

17. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/

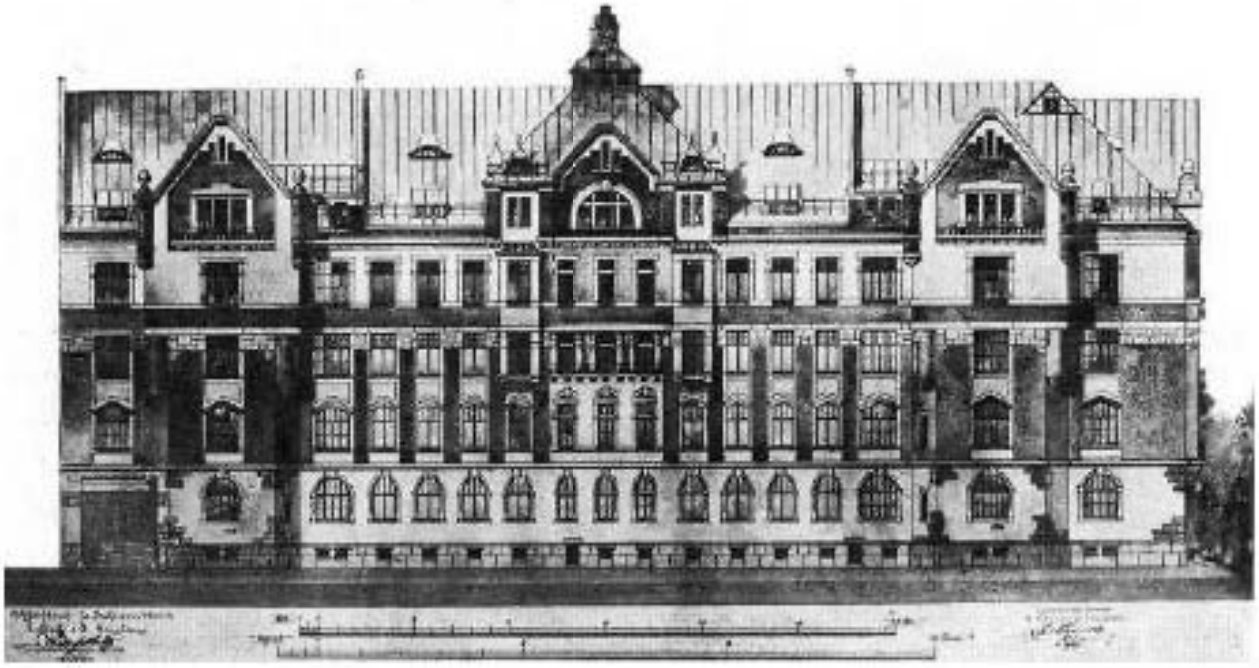
18. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1984 года [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1984/



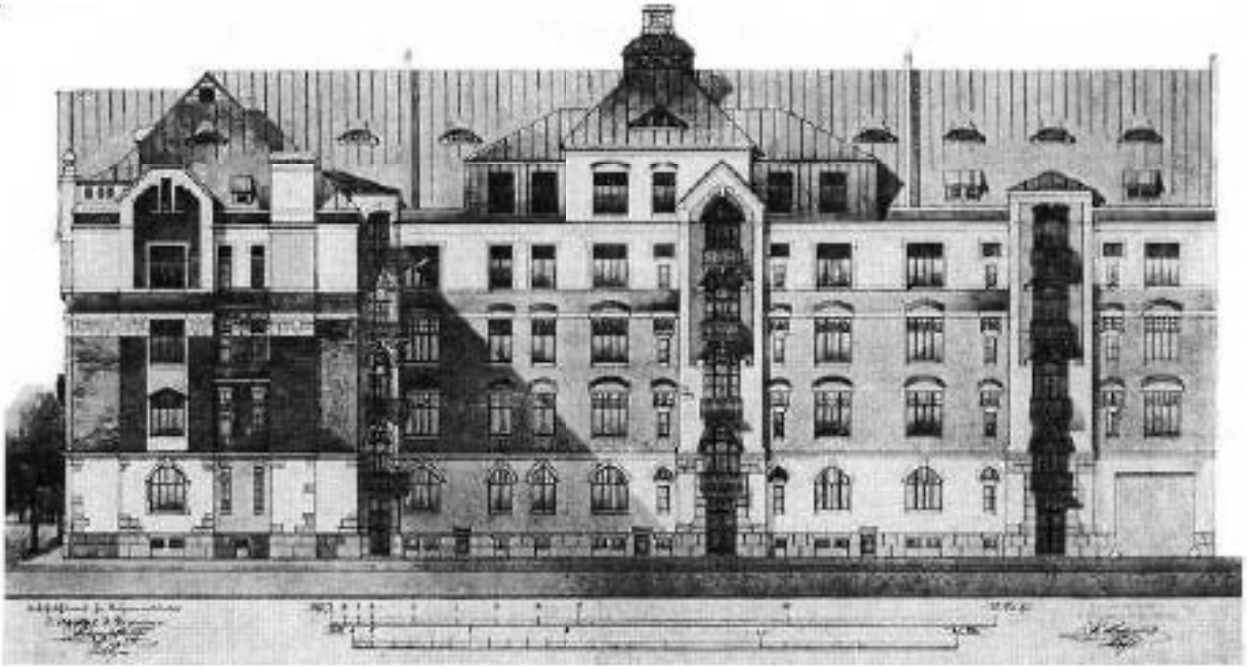
19. Ф.Ф. Миртиц, И.И. Герасимов. Фасад южного корпуса. 1907. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo85961.html



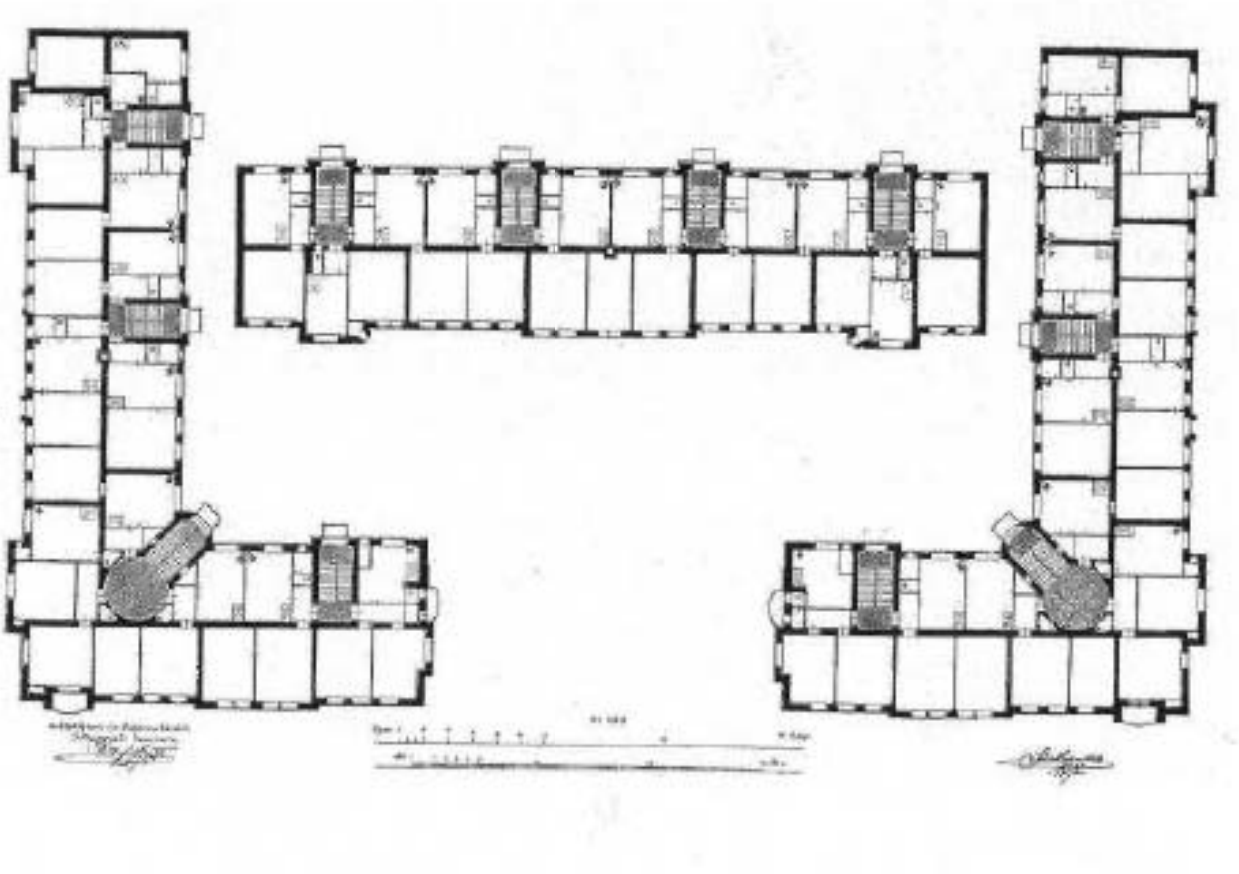
20. Разрез южного корпуса, 1907 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo85968.html



21. Главный фасад южного корпуса, 1907 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo85969.html



22. Дворовой фасад южного корпуса, 1907 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo85970.html



23. План типового этажа 1907 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo85975.html

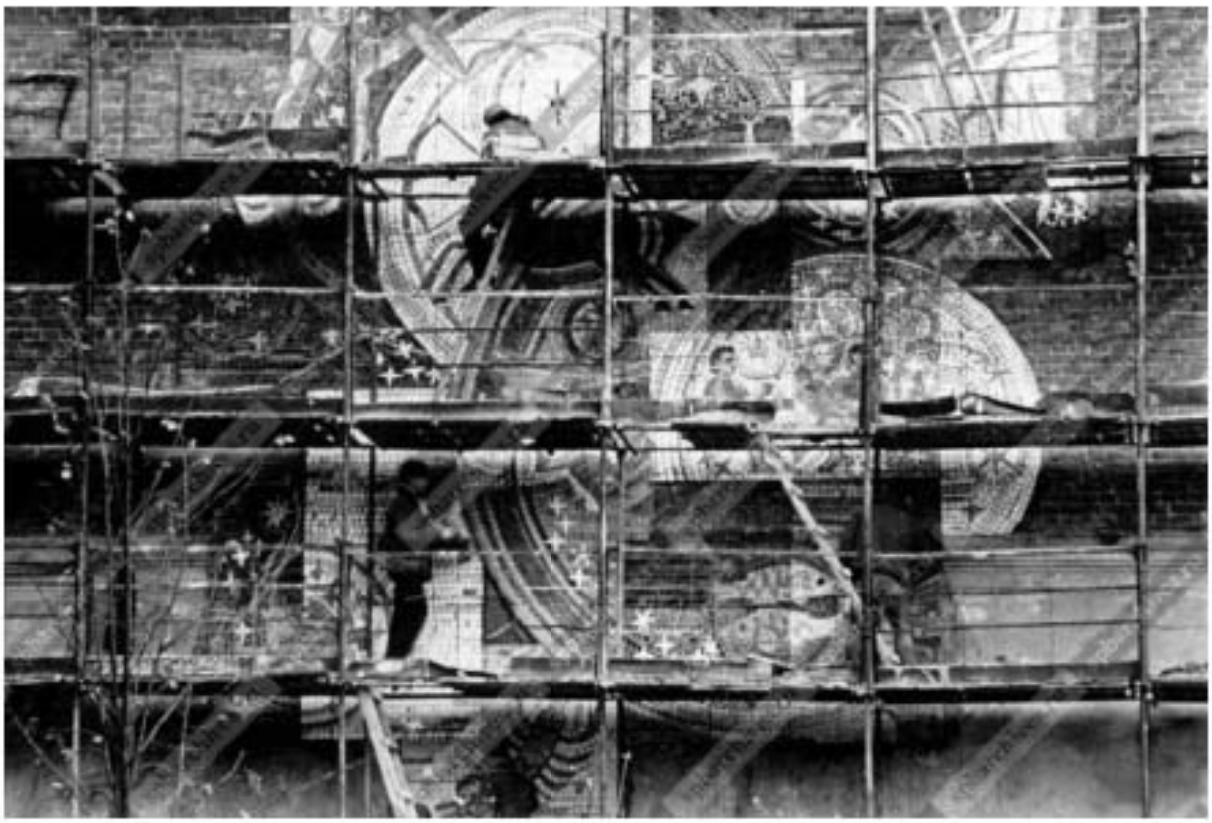
24. Жилой дом для финских железнодорожников, 1910-1919 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1454578

25. Жилой дом для финских железнодорожников, 1910-1919 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1454575

26. Комплекс жилых домов для служащих Финляндской железной дороги, 1947 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo697818.html

27. Живописец за работой по монтажу мозаичной росписи "Человек и космос" на стене дома №1 по Боткинской улице. Автор - В.А.Анопова, 1966 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-148. Ед.хр.198062

28. Живописец за работой по монтажу мозаичной росписи "Человек и космос" на стене дома №1 по Боткинской улице. Автор - В.А.Анопова, 1966 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-148. Ед.хр.198061



29. Живописец за работой по монтажу мозаичной росписи "Человек и космос" на стене дома №1 по Боткинской улице. Автор - В.А.Анопова, 1966 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-148. Ед.хр.198060

30. Вид на дом №1 на Боткинской улице во время монтажа мозаичной росписи "Человек и космос" на одной из стен (автор росписи - В.А. Анопова, выпускница кафедры монументально-декоративной живописи ЛВПХУ им. В.И.Мухиной), 1966 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-148. Ед.хр.198059

31. Вид от площади Ленина на жилой дом № 1 на улице Боткинской (бывший жилой дом служащих Финляндской железной дороги, архитектор Ф.Ф. Миритц, инженер И.И.Герасимов,1907-1908 гг.), 1966 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Опись 1АР-156. Ед.хр.222316

32. Боткинская, 1, 1971 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/1625713

33. Мозаичное панно «Покорение космоса», 1977-1978 гг. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/352823

34. Вид из здания учебно-лабораторного корпуса ВМА (ул. Академика Лебедева, 33), 1978 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo522020.html

35. У Финляндского вокзала, 1981 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo456184.html

36. Вид на жилой дом № 1 на Боткинской улице, 1989 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1АР-104. Ед.хр.145353

37. Цветочный базар на Боткинской улице, 1990 г. [Электронный ресурс] URL: https://pastvu.com/p/121742

38. Комплекс жилых домов для служащих Финляндской железной дороги, 1990 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo273490.html

39. Вид на жилой дом № 1 на Боткинской улице, 1990-2000-е гг. [Электронный ресурс] URL: https://p0.citywalls.ru/photo_83-85976.jpg?mt=1303156439

40. Боткинская улица, 1997 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo273491.html

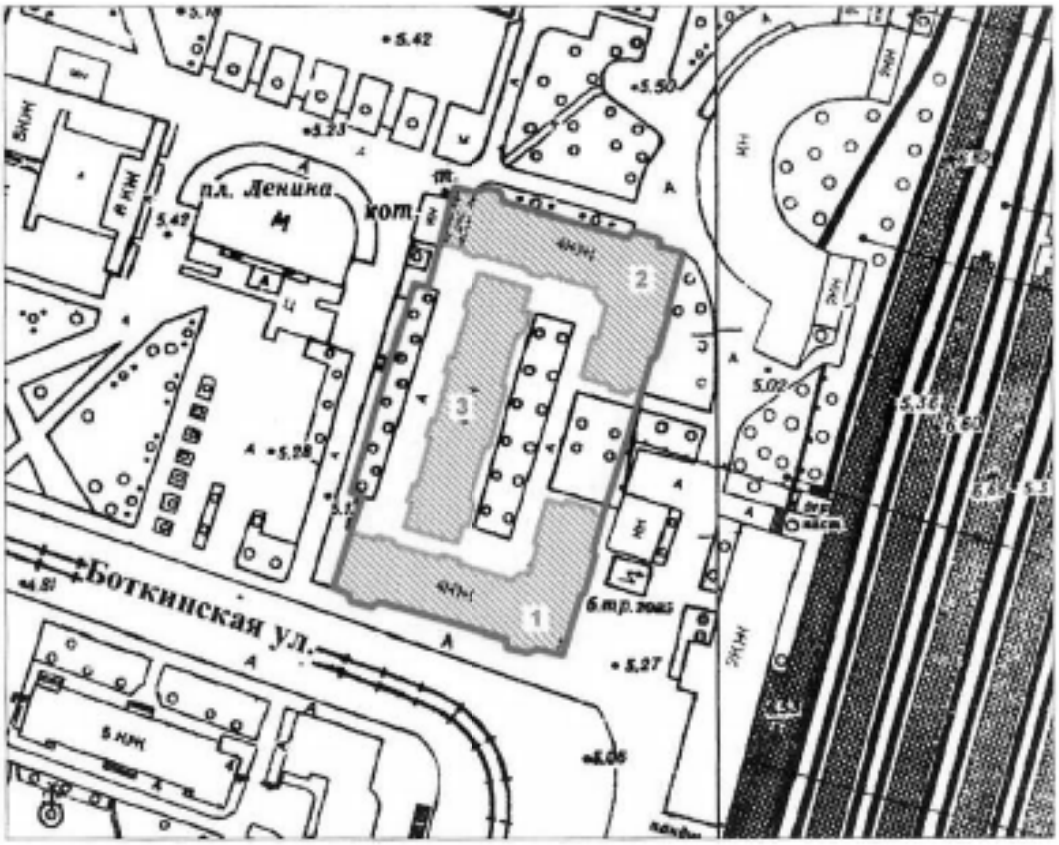
41. Комплекс жилых домов для служащих Финляндской железной дороги, 2000 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo456185.html

42. Комплекс жилых домов для служащих Финляндской железной дороги, 2021 г. [Электронный ресурс] URL: https://www.citywalls.ru/photo456177.html

43. Комплекс жилых домов для служащих Финляндской железной дороги, 2021 г. [Электронный ресурс] URL: https://p2.citywalls.ru/photo_509-522022.jpg?mt=1629749948

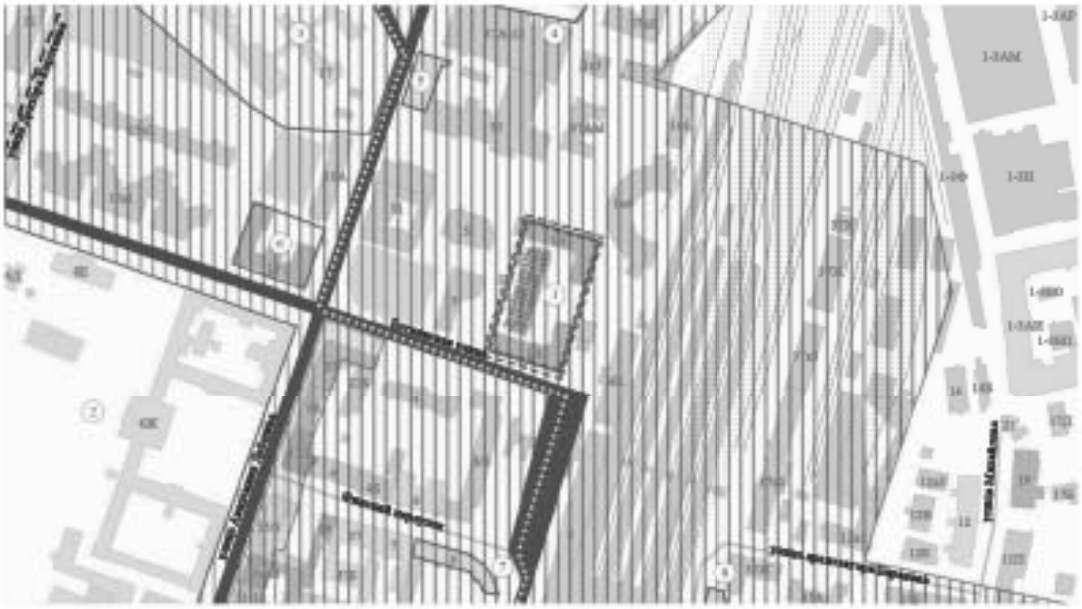
44. Комплекс жилых домов для служащих Финляндской железной дороги, 2021 г. [Электронный ресурс] URL: https://p3.citywalls.ru/photo_509-522023.jpg?mt=1629749970

Ситуационный план



- территория выявленного ОКН «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)»

Историко-культурный опорный план



Условные обозначения:
- границы разработки
- границы территорий объектов культурного наследия
- земельные участки 78:14:0005130:4165, 78:14:0005169:1964, 78:14:0005169:1495

Выявленные объекты культурного наследия:
1 – «Школа-дом для глухонемых Финляндской железной дороги»;
7 – «Дом С.П. Перлина»;
8 – «Жилой дом для служащих Финляндской железной дороги».

Объекты культурного наследия федерального значения:
2 – «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)»;
3 – «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)»;
6 – «Академия Императорская Медико-хирургическая (Военно-Медицинская)».

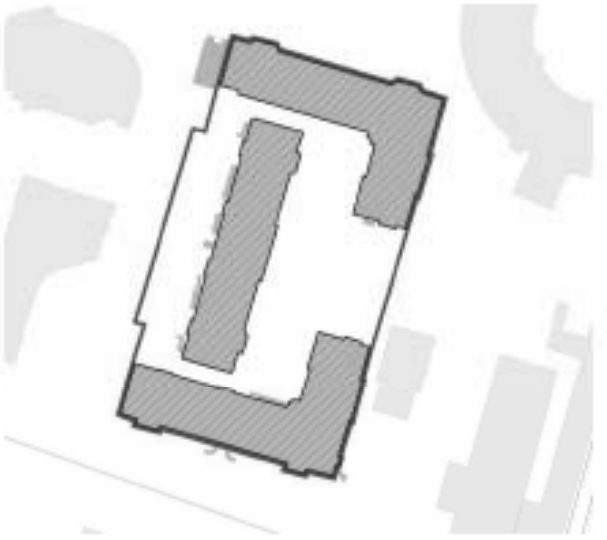
Объекты культурного наследия регионального значения:
4 – «Здание Императорской Медико-хирургической академии»;
5 – «Здание Императорской Медико-хирургической

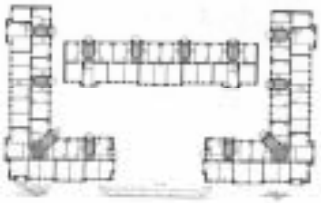
Зоны охраны:
– Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЕЗРЗ-2);
– Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЕЗРЗ-1).

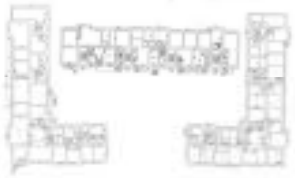
Линии системы исторической планировочной структуры в соответствии с приложением № 1 к Решению «Об установлении зоны и требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны «Объекты культурного наследия, расположенные на территории Санкт-Петербурга»:
– дороги, улицы;
– земельные земельные
– границы территорий предварительных археологических разведок № 2;
– земельные материалы;
– территории земельных участков и фронтов.

Ценные исторические застройки:
– здания и сооружения I периода постройки (до 1939 года);
– здания и сооружения II периода постройки (1940-1957 гг.).

Историко-архитектурный опорный план







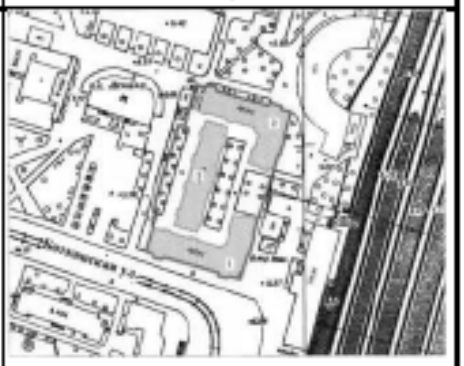
Условные обозначения:

граница выявленного ОКН «Школа-дом для глухонемых. Вспомогательный жилищный корпус (угол)»

конфигурация ОКН по 1905-1908 гг.

конфигурация с местоположением пристроенных зданий и пристроенных объемов начала XXI в.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А; Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера Б; Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера В.

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое (здесь и далее под термином исторический следует понимать период 1907-1908 гг.) композиционно-планировочное решение ансамбля, визуальные связи между его элементами, соотношение застроенных и незастроенных территорий, состав и местоположение объектов ансамбля: 1 Угловой корпус (литера А) 2 Угловой корпус (литера Б) 3 Центральный корпус (литера В)	
1.1.	«Угловой корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А, время создания: 1907-1908 гг., авторы: арх. Ф.Ф. Миритц, гражд. инж. И.И. Герасимов		
2	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (включая ризалиты) 4-5- этажного Г-образного в плане здания (на схеме под № 1); крыши – габариты, конфигурация (скатные), высотные отметки; материал окрытия кровли – листовой металл; дымовые трубы;	
3	Конструктивная система:	историческое местоположение перекрытий; наружные и внутренние капитальные стены – их местоположение, материал (кирпич);	

		лестницы 4ЛК, 3ЛК, 2ЛК, 1ЛК: двухмаршевые по металлическим косоурам, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с горизонтальными прутьями сверху и снизу, завершенными деревянными поручнями - габариты, местоположение, конструкции;	

4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.6	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах модерна:	
		материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты (по лицевому фасаду), гранитные квадры «скальной» фактуры (по западному, восточному, дворовому фасадам);	
		материал и характер отделки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка и цементная штукатурка и штукатурка под «шубу»;	
		лицевой южный фасад: ризалиты трапециевидные в плане на высоту 1-3-го этажей и прямоугольные на высоту 4-5-го этажей;	

		местоположение габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с полуциркульными и лучковыми перемычками, полуциркульные, стрельчатых, слуховые) исторических оконных и дверных проемов;	
		исторический рисунок расстекловки, цвет оконных заполнений;	
		оформление оконных проемов: декоративные лучковые клинчатые перемычки;	
		замковые камни (одинарные и трехчастные);	
		профилированные архивольты;	

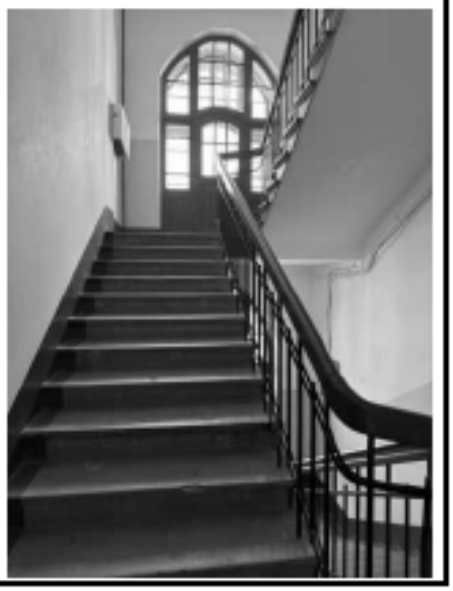
		гладкие наличники;	
		гладкие наличники со ступенчатым завершением; оконные проемы в глубоких нишах;	
		оконные ниши на высоту 3-4-го этажей, фланкирующие центральную ось, увенчанные раскрепованными перекрытиями со скатным окрытием;	
		трехчастный полуциркульный оконный проем по центральной оси;	

		слуховые окна; выпускные окна; повышенные объемы слуховых окон (с пирамидальным завершением, увенчанным стреловидными навершиями);	
		стилизованные тромпы на уровне 3-го этажа ризалитов;	
		декоративные ботардо, фланкирующие щипцы боковых ризалитов;	
		горизонтальное членение фасада: карниз на уровне 1-го этажа, раскрепованный подоконный карниз на уровне 3-го этажа, гладкие штукатурные тяги на уровне 4-го этажа;	
		венчающий профилированный карниз;	

		стилизованные полуколонны, опирающиеся на кубические кронштейны;	
		восточный фасад: лоджии, поэтажно перекрытые балконами – местоположение (на высоту 2-4-го этажей), габариты, конфигурация;	
		3 балкона - местоположение, габариты. конфигурация, ограждение (материал – металл, техника исполнения - ковка, рисунок – вертикальные стойки с перекладинами); пилоны, фланкирующие лоджии на высоту 2-4-го этажей, опирающиеся на ступенчатые кронштейны; щипец дугообразного очертания; люкарна – местоположение, габариты, конфигурация;	
		дворовый фасад: 16 балконов – местоположение, конфигурация, габариты, ограждение (материал – металл, техника исполнения – ковка, рисунок – вертикальные стойки с перекладинами);	

		оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет;	
		оформление оконных проемов – архивольты открытого кирпича, декорированные штукатурными замковыми камнями (одинарными и трехчастными);	
		горизонтальные членения фасада - междуэтажные профилированные карнизы, венчающий карниз;	
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	напольное покрытие площадок лестниц 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК – материал (метлахская плитка), рисунок (шахматный), цвет (белый, желтый);	

		балконные исторические дверные заполнения – конфигурация, материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки (многочастный);	
		исторические фрамуги, расположенные над входами в лестницы 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК – конфигурация, материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки;	
1.2.	«Угловой корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера Б, время создания: 1907-1908 гг., авторы: арх. Ф.Ф. Миритц, гражд. инж. И.И. Герасимов		
7	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (включая ризалиты) 4-5- этажного Г-образного в плане здания (на схеме под № 2); конфигурация (включая мансарды и щипцы) и габариты (включая высотные отметки);	

		крыша (конфигурация и высотные отметки), материал окрытия – металл; дымовые трубы;	
8	Конструктивная система:	историческое местоположение перекрытий; наружные и внутренние капитальные стены – их местоположение, материал (кирпич); лестницы 9ЛК, 10ЛК, 11ЛК, 12ЛК: двухмаршевые по металлическим косоурам, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с горизонтальными прутьями сверху и снизу, завершенными деревянными поручнями - габариты, местоположение, конструкции;	 

9	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п. 11	
10	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах модерна:	
		материал и характер отделки цоколя – гранитные плиты (по лицевому фасаду), гранитные квадры «скальной» фактуры (по западному, восточному, дворовому фасадам);	
		материал и характер отделки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка и цементная штукатурка и штукатурка под «шубу»;	

		лицевой северный фасад: ризалиты трапециевидные в плане на высоту 1-3-го этажей и прямоугольные на высоту 4-5-го этажей; местоположение габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с полуциркульными и лучковыми перемычками, полуциркульные, стрельчатых, слуховые) исторических оконных и дверных проемов;	
		исторический рисунок расстекловки, цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов: декоративные лучковые клинчатые перемычки;	

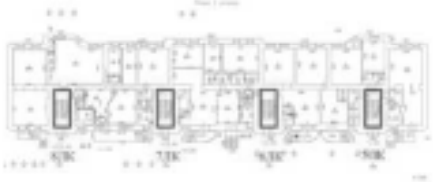
		замковые камни (одинарные и трехчастные);	
		профилированные архивольты;	
		гладкие наличники,	
		гладкие наличники со ступенчатым завершением;	
		слуховые окна;	
		выпускные окна;	
		повышенные объемы слуховых окон (с пирамидальным завершением, увенчанным стреловидными навершиями);	
		стилизованные тромпы на уровне 3-го этажа ризалитов;	
		декоративные ботардо, фланкирующие щипцы боковых ризалитов;	

		горизонтальное членение фасада: карниз на уровне 1-го этажа, раскрепованный подоконный карниз на уровне 3-го этажа, гладкие штукатурные тяги на уровне 4-го этажа;	
		венчающий профилированный карниз;	
		восточный фасад: местоположение габариты и конфигурация (прямоугольная, прямоугольная с полуциркульными и лучковыми перемычками, полуциркульные, стрельчатых, слуховые) исторических оконных и дверных проемов;	
		исторический рисунок расстекловки, цвет оконных заполнений; оформление оконных проемов: декоративные лучковые клинчатые перемычки, замковые камни (одинарные и трехчастные), профилированные архивольты, гладкие наличники, гладкие наличники со ступенчатым завершением;	

		оконные проемы в глубоких нишах;	
		оконные ниши на высоту 3-4-го этажей, фланкирующие центральную ось, увенчанные раскрепованными перекрытиями со скатным окрытием;	
		слуховые окна; выпускные окна;	
		3 балкона - местоположение, габариты. конфигурация, ограждение (материал – металл, техника исполнения - ковка, рисунок – вертикальные стойки с перекладинами);	
		пилоны, фланкирующие лоджии на высоту 2-4-го этажей, опирающиеся на ступенчатые кронштейны;	
		щипец дугообразного очертания; люкарна – местоположение, габариты, конфигурация;	

		дворовый фасад: 16 балконов – местоположение, конфигурация, габариты, ограждение (материал – металл, техника исполнения – ковка, рисунок – вертикальные стойки с перекладинами);	
		оконные и дверные проемы – историческое местоположение, габариты, конфигурация; заполнение оконных проемов – рисунок расстекловки, цвет; оформление оконных проемов – архивольты открытого кирпича, декорированные штукатурными замковыми камнями (одинарными и трехчастными);	

		горизонтальные членения фасада - междуэтажные профилированные карнизы, венчающий карниз;	
11	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	напольное покрытие площадок лестниц 9ЛК, 10ЛК, 11ЛК, 12ЛК – материал (метлахская плитка), рисунок (шахматный), цвет (белый, желтый);	
		балконные исторические дверные заполнения – конфигурация, материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки (многочастный);	
		исторические фрамуги, расположенные над входами в лестницы 9ЛК, 10ЛК, 11ЛК, 12ЛК – конфигурация, материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки;	

1.3.	«Центральный корпус», по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера В, время создания: 1907-1908 гг., авторы: арх. Ф.Ф. Миритц, гражд. инж. И.И. Герасимов		
12	Объемно-пространственное решение:	габариты и конфигурация (включая ризалиты) 4-5- этажного прямоугольного в плане здания (на схеме под № 3);	
		конфигурация (включая мансарды и щипцы) и габариты (включая высотные отметки);	
		крыша (конфигурация и высотные отметки), материал окрытия – металл;	
		дымовые трубы;	
13	Конструктивная система:	историческое местоположение перекрытий;	
		наружные и внутренние капитальные стены – их местоположение, материал (кирпич);	
		лестницы 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК: двухмаршевые по металлическим косоурам, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек с горизонтальными прутьями сверху и снизу, завершенными деревянными поручнями - габариты, местоположение, конструкции;	

14	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.16	
15	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение в приемах модерна: материал и характер отделки цоколя – гранитные квадры «скальной» фактуры; материал и характер отделки фасадной поверхности – открытая кирпичная кладка и цементная штукатурка и штукатурка под «шубу»; **западный фасад:** четыре ризалита; исторические оконные проемы – местоположение, габариты (включая отметки высоты и габариты ширины в уроне 1-го этажа), конфигурация (арочные и стрельчатые, декорированные штукатурными или из лицевого кирпича архивольтами с замковыми	

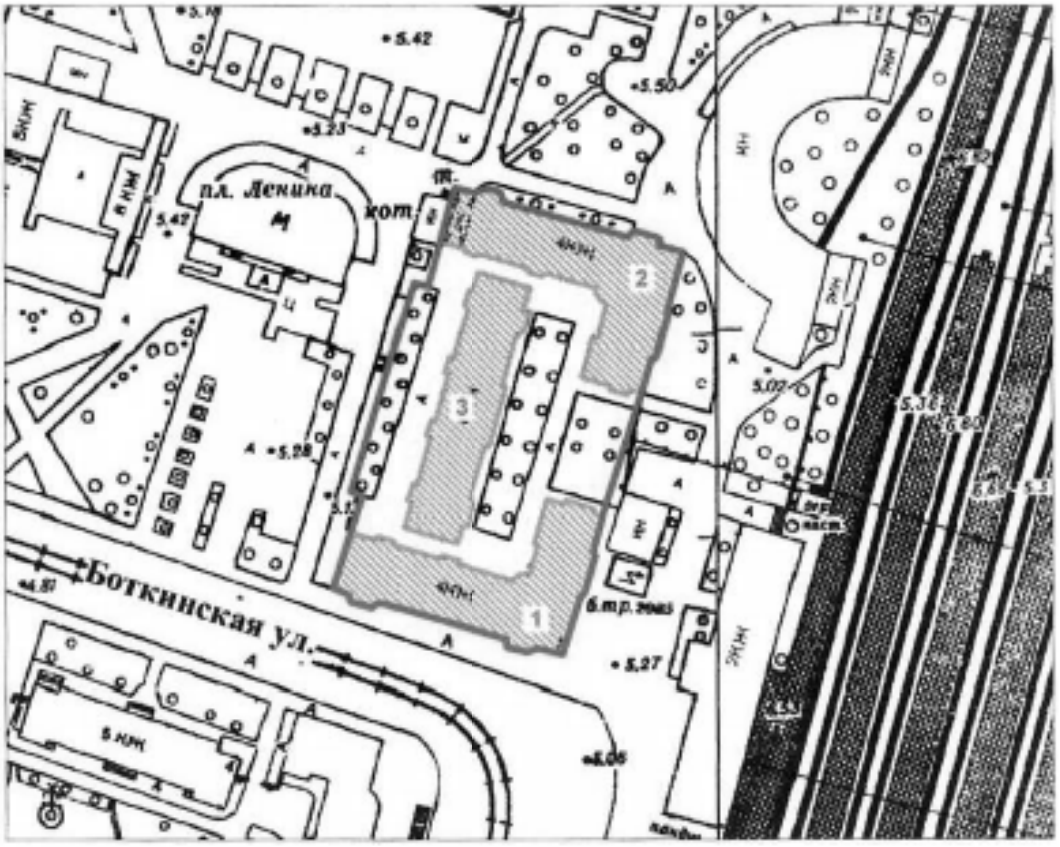
		камнями; прямоугольные, декорированные лучковые перемычками из лицевого кирпича и филенками; прямоугольные в обрамлении гладких наличников), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;	
		исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, цвет и материал, рисунок заполнения; горизонтальное членение фасада – междуэтажный профилированный карниз с металлическим окрытием на уровне между 1 и 2-м этажами, два штукатурных пояса между 3 и 4-м этажами;	
		венчающий профилированный карниз;	

		восточный (дворовой) фасад: исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (арочные и стрельчатые, декорированные архивольтами и замковыми камнями; с лучковыми перемычками из лицевого кирпича и филенками фактурной штукатурки; прямоугольные с декоративными лучковыми перемычками из лицевого кирпича и с филенками из фактурной штукатурки; прямоугольные в обрамлении гладких наличников; прямоугольные), рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; выпускные окна; слуховые окна;	

		два ризалита (прямоугольные в плане, увенчанные щипцами треугольный очертаний) и центральный ризалит;	
		стилизованные тромпы на уровне 3-го этажа ризалитов;	
		профилированный карниз между 1 и 2м этажами; венчающий профилированный карниз;	

		северный и южный фасады: горизонтальные членения фасада – междуэтажный профилированный карниз с металлическим окрытием на уровне между 1 и 2-м этажами, два штукатурных пояса между 3 и 4-м этажами; венчающий профилированный карниз;	
16	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	напольное покрытие площадок лестниц 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК – материал (метлахская плитка), рисунок (шахматный), цвет (белый, желтый);	
		балконные исторические дверные заполнения – конфигурация, материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки (многочастный);	
		исторические фрамуги, расположенные над входами в лестницы 5ЛК, 6ЛК, 7ЛК, 8ЛК – конфигурация, материал (дерево), цвет (коричневый), рисунок расстекловки.	

Проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А; Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера Б; Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера В



1. Схема границ территории объекта культурного наследия

масштаб 1:2000

Условные обозначения

граница территории объекта культурного наследия регионального значения

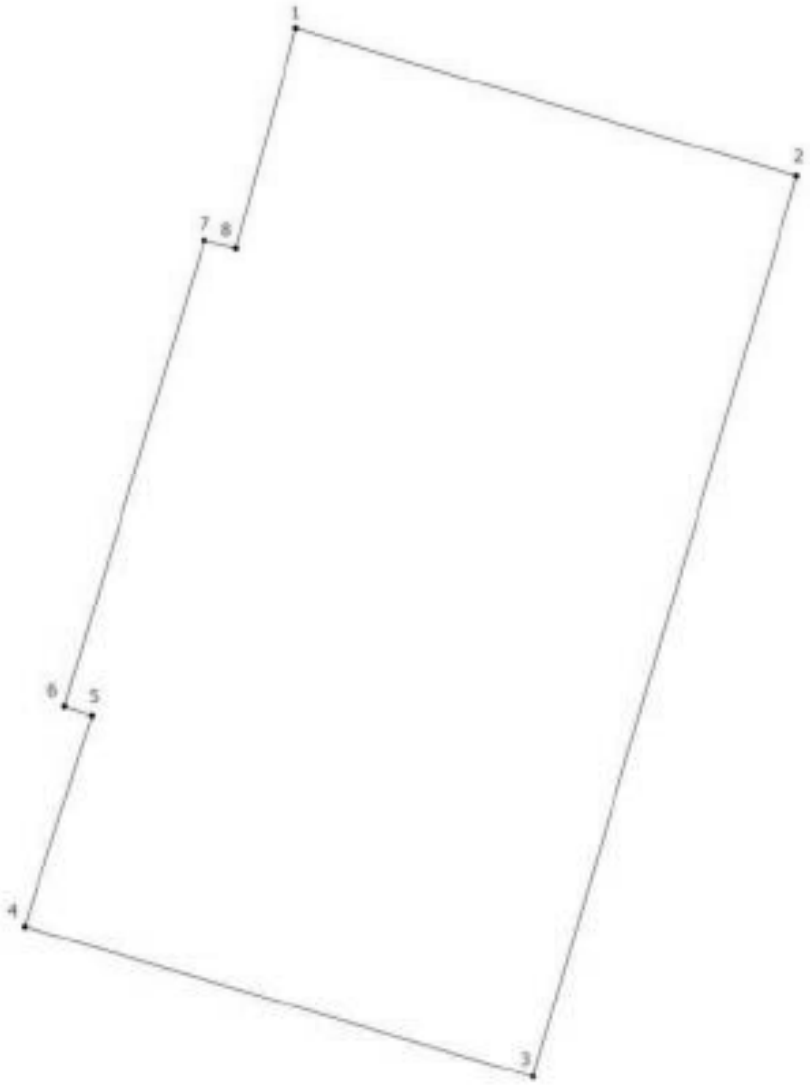
объект культурного наследия регионального значения

1. Угловой корпус (литера А)
2. Угловой корпус (литера Б)
3. Центральный корпус (литера В)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по границе фундамента здания на восток, от точки 2 до точки 3 по границе фундаментов и участка на юг, от точки 3 до точки 4 по границе фундамента на юго-запад, от точки 4 до исходной точки 1 по границе фундамента и границе участка объекта.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	96835,73	115935,61
2.	96819,50	115990,94
3.	96720,43	115961,88
4.	96736,97	115905,64
5.	96760,17	115913,08
6.	96761,18	115910,07
7.	96812,39	115925,47
8.	96811,55	115928,98
1.	96835,73	115935,61

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А; Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера Б; Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера В

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»
Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Екатерингофский , наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.04.2025 № 108

Генеральному директору
ООО «Жилкомсервис № 3
Калининского района»

Лазареву А.В.

office@gks-3kr.ru

Уважаемый Александр Викторович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 (реестровый номер контракта в ЕИС Закупки 0372200231725000019), заключенным с Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (подведомственное учреждение КГИОП), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (лот № 1, лот № 2, лот № 3, лот № 4, лот № 5), с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующим согласованием их в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

В рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия:

- «Собственный доходный дом В. Н. Зеленина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной пр., д. 3, лит. А;
- «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А;

находящихся под управлением УК «Жилкомсервис № 3 Калинского района», просим предоставить доступ к зданию – объекту культурного наследия государственному эксперту Поддубной Н.Г. и сопровождающему его лицу – специалисту отдела историко-культурных экспертиз ООО «СЭС» Правоторовой Ю.П., в том числе во внутренние помещения (подвалы, чердачные помещения, лестничные клетки) в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-

художественных решений интерьеров. Указанные мероприятия необходимы в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы и исполнения обязательств по государственному контракту.

Для проведения экспертизы в соответствии с пунктом 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2025 № 530, требуются копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. В связи с чем просим предоставить (на электронную почту) копии технических паспортов на здания, поэтажные планы и ведомость помещений и их площадей на здание.

При наличии проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов (по электронной почте) или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79217503731 (в т.ч. whats'app, telegram), e-mail: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом решении.

С уважением,
Генеральный директор **М.П. Фефелова**
ООО «СЭС»

Правоторова Ю.П.
тел. 8 (921) 750-37-31

КОПИЯ ВЕРНА

ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"

Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро **Калининского** района

кварт.№

инв.№ 6/1

ПАСПОРТ

на многоквартирный дом

по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Боткинская, дом № 1

Составлен по состоянию на " 17" сентября 2003 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

05 (дата) Ф.И.О. исполнителя

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5

КОПИЯ ВЕРНА

II. ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

улица Боткинская, д

№ п.п	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м
1	А	Многоквартирный дом	1188,7
2	Б	Многоквартирный дом	956,1
3	В	Многоквартирный дом	1176
4	Г	котельная	177
5	Д	ТЭЦ	72,8
6	Е	металический гараж	32,7
7	Ж	Гараж	17,7
8	в1	входная плита	0,6
9	в2	входная плита	0,6
10	в3	входная плита	0,6
11	в4	входная плита	0,6
12	в5	вход в цокольный этаж	4,2
13	а1-а5	входные плиты	3
14	б1-б4	входные плиты	2,4
15	а6	входные плиты	39,6
16	а7	входные плиты	9,7
17	а8	входные плиты	12,5
18	б5-б8	входные плиты	29,1
19	б9	крыльцо	8,8

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер : 78 :_____

Площадь по документам:

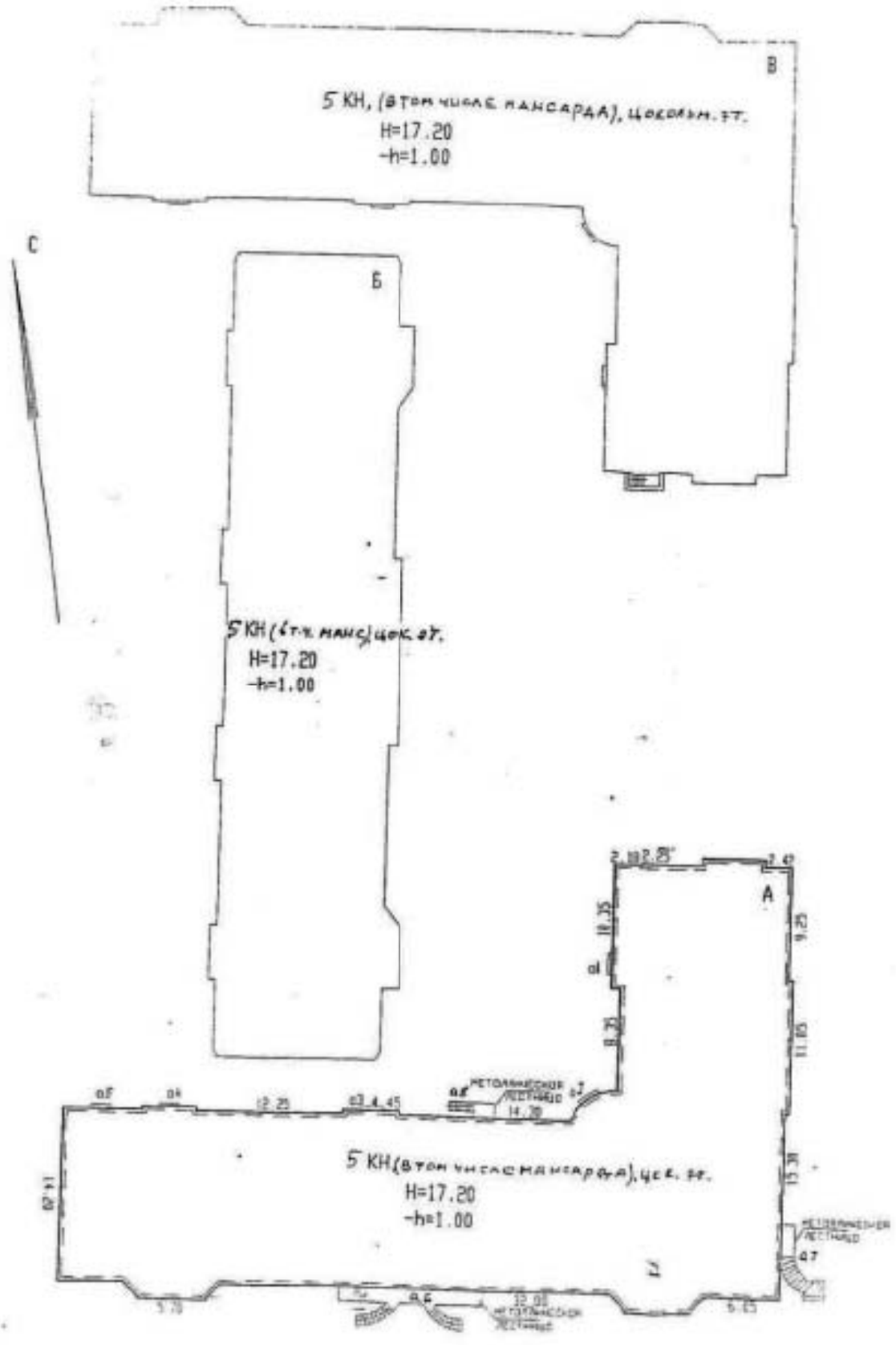
Документ:

КОПИЯ ВЕРНА

ГО УЧАСТКА *по состоянию на 21.09.2005г.*

ца Боткинская, дом 1, литер А

Площадь застройки кв.м
1188,7
956,1
1176
177
72,8
32,7
17,7
0,6
0,6
0,6
0,6
4,2
3
2,4
39,6
9,7
12,5
29,1
8,8



УЛИЦА БОТКИНСКАЯ

КОПИЯ ВЕРНА

III. Экспликация земельного участка (в кв.м) *По состоянию на 05.05.2006г.*

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальто в.		прочие замощения (гравий)	площадки оборудован.		брусчатка	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	бетонная площадка		детские	спортивн.		приломовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.09.2007		8282	3724*)	4558		2502						2056		

*) литара А - 1189 кв.м., в т.ч. входные плиты (а1-а8) - 64,8 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м) *По состоянию на 05.05.2006г.*

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того		
	всего	в том числе							всего	в том числе				арочн. проезды		крыша
		асфальтовые покрытия		брусчатка	площадки оборудов.		гравий	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	
		проезда	бетонная площадка		детские	спорт.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
05.09.2007	4586		2530					2056								

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	Единица измер. и ее стоимость по таблице	Удельный вес описан. объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановительн. стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)

КОПИЯ ВЕРНА

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*)		Служебн.строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
05.09.2007	1969	440791	215988			440791	215988
*) по данным инвентаризации на 05.09.2007г.							

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	05.09.2007			
Инвентаризатор	В.А. Фалеев			
Проверил бригадир	О.Е. Большакова			

КОПИЯ ВЕРНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

квартр.№
инв.№ 6/1
шифр (фонд) жилой

на жилой дом № 1 литера А
по улице Боткинская
город Санкт-Петербург район Калининский

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

По состоянию на 17.09.2003г.

Владелец: -----
Серия, тип проекта: индивидуальный
Год постройки: 1910 переоборудовано в - году
Год последнего капитального ремонта: -
Число этажей: 5 (в.т.ч. мансарда),цокольный этаж
Кроме того имеется: -
Число лестниц: 4 шт.; их уборочная площадь: 478,5 кв.м
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования
Средняя внутренняя высота помещений: 3,28 м. Объем: 22614 куб.м.
Общая площадь дома: **4313,2** кв.м
из нее:
а) жилые помещения общая площадь **2976,5** кв.м
в том числе жилой площади **1752,6** кв.м
Средняя площадь квартиры **41,4** кв.м

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ
«05» октября 2003 г.
а) (Ф.И.О исполнителя)

Кроме того, необорудованная площадь: подвал - кв.м, чердак ***есть*** кв.м., технический этаж - кв.м
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэффициентов: 7,8 кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартр.	жилых комн.		Количество жилых квартр.	Количество жилых комн.	Жилая площадь	Количество жилых квартр.	Количество жилых комн.	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	42	80	1752,6						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а) в мансардах									
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	10	269,2				
2	Двухкомнатные	26	1166,6				
3	Трехкомнатные	6	316,8				
4	Четырехкомнатные						
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего:	42	1752,6				

КОПИЯ ВЕРНА

б) НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

По состоянию на 05.05.2006г.

№ п/п	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая		1336,7			
		Итого	**1336,7**			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м

По состоянию на 05.05.2006г.

№ п/п	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	**Учрежденческая**					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	**Культурно-просветительная**					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	**Прочая:**					
	а) мастерские	1Н-6Н	680,5			
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	в) теплоузел					
	г) котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	д) насосная					
	е) венткамеры					
	ж) электрощитовые					
	з) машинное отделение					
	и) прочее (водомер)					
		Итого	**680,5**			

КОПИЯ ВЕРНА

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв.м) *По состоянию на 05.05.2006г.*

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснабжен.		Мусоропровод	Лифт	Эл.плиты	Напряжение электросети вольт	
						Центральное																			
		местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ Минэнерго	от собст. котельн.		от груп. или кварт. котельн.		калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	централ.	баллоны	централ.				127	220
								на тв. топливе	на газе	на тв. топливе	на газе														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
05.09.2007	4313,2		4313,2				4313,2							4313,2			4313,2			4313,2					4313,2

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

По состоянию на 17.09.2003г.

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	Жилой дом		1170,4	14,80	17322
	мансарда		558,8	3,00	1676
	цокольн.этаж		1192,6	2,80	3339
	арка		61,6	4,50	277
		Итого:			**22614**
	в т.ч:				
	8Н		84,5	3,70	313
	2Н		327,3	2,80	916
	3Н		232,8	2,80	652
	4Н		123,6	2,80	346
	9Н		215,8	3,70	798
					3025
	7Н,10Н,11Н,12Н		534,8	3,70	**1979**

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

КОПИЯ ВЕРНА

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности: II (2 категория)

Вид внутренней отделки: простая

сборник № 28

таблица № 29в

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовые ленточные	искривление цоколя	11		11	55	6,05
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичныеср.арх.оформл.т. 0,70см	выветр.р-ра с швов, местн. Отпадение штукатурки глубокие трещины в местах сопряж.со смежными констр.	26		26	50	13
	б) Перегородки	деревянные оштукатуренные						
3	Перекрытия: чердачные	бетон по металлическим балкам деревянные по металлич.балкам с дощ.полоти.80% мет. Балки кирп., по мет. Балкам	глубокие трещины в местах сопряжения балок с несущими стенами	14		14	55	7,7
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша	железная по деревянным стропилам из бревен	неплотн.фальцев пробоины к наружнпримык и выст. Систем	3		3	50	1,5
5	Полы	дощатые плиточные	прогибы и просадки отдельных досок	6		6	55	3,3
6	Проемы: оконные	двойные створныепереплеты обычного качества	полоковные доски поражены гнилью	11		11	50	5,5
	дверные	филенчатые	коробки местами повреждены					
7	Отделочн. раб.: Наружн. Отделка архитект.оформле	расшивка швов 60% ш-ка	выветрив. Швов	9	+1,12	10	40	4
	Внутр. отделка	фасадов прост.архитект.оформл.-40%цоколь, гранит в "шубу"мозаич.панооклейка обоями штукатурка окраска	сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски					
8	Санитарно- и электротехнические работы: Центр. отопление	от ТЭЦ Мизнэнерго	неисправность смесителей и запорной арматуры; капельные течи в отопительных приборах и местах их врезки	16		11,5	60	6,9
	Печное отопление	-						
	Водопровод	стальные трубы						
	Электроосвещени	скрытая проводка						
	Радио	открытая проводка						
	Телефон	открытая проводка						
	Телевидение	от антены общего пользования						
	ванны: с газов.	чугунные, эмалированные	неиспр., запасн ар-ры кап.течи в отоп. приб. и местах их врезки потеря эластичности изоляции проводов		+3,5			
	с дров.	-						
	с горяч.	-			-4,6			
	Горячее водоснаб.	от газовых колонок						
	Вентиляция	естественная						
	Электроплиты	-			-3,4			
	Газоснабжение	сетевое						
	Мусоропровод	-						
	Лифты	-						
	Канализация	сброс в городскую сеть						
9	Прочие работы. Лестницы, отмостка	по металическим косоур, с лещ. Ступени площад. из металич. плиток.асф.	выбоины и отбит. Места со сквозными трещин.на отделья. Ступенях	4		4	30	1,2
			Итого	100		96,62		49,15

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{49,15 \times 100}{96,62} =$ [illegible]

КОПИЯ ВЕРНА

VI. Описание конструктивных элементов помещения и определение износа

Литера: пом.12Н **Год постройки: 1910, реконструкция 2006г.** **этаж: 1**

Группа капитальности: II **Вид внутренней отделки: простой**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	выпучивание и заметные искривления линии цоколя	11		11	50	5,50
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные (среднее архитектурное оформление - 40% оштукатурено)	осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами	22,4	+1,08	23,48	50	11,74
	б) Перегородки		гипсокартонные по металлическому каркасу; колонны металлические и железобетоонные	-	3,6		3,6	0	0,00
3	Перекрытия	чердачные	бетон. по металич. балкам	поперечные трещины в плитах	14		14	50	7,00
		междуэтажные	дерев.по мет.балкам; бет по мет.балкам						
		подвальные	бетонные по металич.балкам						
4	Крыша		деревянные стропилы, обрешетка дощатая, покрытие-металлическое	ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака	3		3	40	1,20
5	Полы		керамическая плитка	-	6		6	0	0,00
6	Проемы	оконные	металлопластиковые	-	11		11	0	0,00
		дверные	металлопластиковые, филенчатые						
7	Внутренняя отделка Наружняя отделка		штукатурка и окраска стен водоэмульсионной краской, облицовка стен керамической плиткой в сан.узле, устройство подвесных потолков	-	9		9	0	0,00
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от ТЭЦ Минэнерго	неисправность смесителей и запорной арматуры; следы протечек в отопительных приборах; рассройство арматуры и смывных бачков; потеря эластичности изоляции проводов.	16		7,6	15	1,14
		водопровод	от городской центральной сети						
		канализация	сброс в городскую сеть						
		горячее водоснаб.	от электронагревателей			-4,6			
		ванны	-						
		электроосвещение	скрытая проводка						
		радио	-			-0,1			
		телефон	открытая проводка						
		вентиляция	естественная						
		лифты	-						
		газоснабжение	-			-3,4			
		телевидение	-			-0,3			
		сигнализация	охранная						
9	Прочие работы		крыльцо - бетонные ступени по металлическим косоурам,облицованные гранитными плитами	-	4		4	0	0,00
				Итого	100		92,68		26,55

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{26,55 \times 100}{92,68} = 29\%$

КОПИЯ ВЕРНА

VI. Описание конструктивных элементов помещения и определение износа

Литера: А пом.7Н **Год постройки: 1910, реконструкция 2006г.** **этаж: 1,2**

Группа капитальности: II **Вид внутренней отделки: простой**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эле тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовый ленточный	выпучивание и заметные искревления линии цоколя	11		11	55	6,05
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные расш.швов-60%, штукатурка фасадов (среднее архитектурное оформление)-40%	осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами	22,4		22,4	50	11,20
	б) Перегородки	кирпичные	-	3,6		3,6	0	0,00
3	Перекрытия: чердачные	железобетонные по металлическим балкам	поперечные трещины в плитах	14		14	45	6,30
	Перекрытия: междуэтажные	деревянные по металлическим балкам						
	Перекрытия: подвальные	кирпич.накат по металлическим балкам						
4	Крыша	деревянные стропилы, обрешетка дощатая, покрытие-стальное	ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака	3		3	50	1,50
5	Полы	керамическая плитка	-	6		6	0	0,00
6	Проемы: оконные	металлопластиковые	-	11		11	0	0,00
	Проемы: дверные	металлопластиковые						
7	Внутренняя отделка Наружняя отделка	штукатурка и окраска стен водоэмульсионной краской, облицовка стен керамической плиткой в сан.узле, устройство подвесных потолков	-	9	+1,12	10,12	0	0,00
8	Санитарно- и электротехнические работы: отопление	от ТЭЦ Минэнерго	неисправность смесителей и запорной арматуры; следы протечек в отопительных приборах; рассройство арматуры и смывных бачков; потеря эластичности изоляции проводов.	16		7,6	30	2,28
	водопровод	от городской центральной сети						
	канализация	сброс в городскую сеть						
	горячее водоснаб.	от электронагревателей			-4,6			
	ванны	-						
	электроосвещение	скрытая проводка						
	радио	-			-0,1			
	телефон	открытая проводка						
	вентиляция	естественная						
	лифты	-						
	газоснабжение	-			-3,4			
	телевидение	-			-0,3			
	сигнализация	пожарная						
9	Прочие работы	крыльцо - бетонные ступени по металлическим косоурам,облицованные гранитными плитами, металлическое	-	4		4	0	0,00
			Итого	100		92,72		27,33

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{27,33 \times 100}{92,72} = 29\%$

КОПИЯ ВЕРНА

VI. Описание конструктивных элементов помещения и определение износа

Литера: А пом.11Н **Год постройки: 1910, перепланировка 2006г.** **Этаж: 1**

Группа капитальности: II **Вид внутренней отделки: простой**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	выпучивание и заметные искривления линии цоколя	11		**10**	55	**5,50**
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные расш.швов-60%, штукатурка фасадов (среднее архитектурное оформление)-40%	осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами	22,4		**22,4**	50	**11,20**
	б) Перегородки		гипсокартон по металлокаркасу	-	3,6		**3,6**	0	**0,00**
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные по металлическим балкам	поперечные трещины в плитах	14		**14**	55	**7,70**
		междуэтажные	деревянные по металлическим балкам						
		подвальные	монолитное ж/бетонное						
4	Крыша		деревянные стропила, обрешетка дощатая, покрытие-стальное	ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака	3		**3**	50	**1,50**
5	Полы		керамическая плитка	-	6		**6**	0	**0,00**
6	Проемы	оконные	металлопластиковые	-	11		11	0	**0,00**
		дверные	металлопластиковые, деревянные						
7	Внутренняя отделка Наружняя отделка		обои под водоэмульсионную окраску, облицовка стен керамической плиткой в сан.узле, устройство подвесных потолков	местные еденичные повреждения окрасочного слоя	9	+1,12	**10,12**	5	**0,51**
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от ТЭЦ	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры	16		**7,6**	25	**1,90**
		водопровод	от городской центр. сети						
		канализация	сброс в городскую сеть						
		горячее водоснаб.	нет			-4,6			
		ванны	нет						
		электроосвещение	скрытая проводка						
		радио	нет			-0,1			
		телефон	открытая проводка						
		вентиляция	естественная						
		лифты	нет						
		газоснабжение	нет			-3,4			
		телевидение	нет			-0,3			
9	Прочие работы		крыльцо - бетонные ступени по металлическим косоурам,облицованные гранитными пл.; металлич.	-	4		**4**	0	**0,00**
				Итого:	100		**92,72**		**28,31**

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{28,31 \times 100}{92,72} = 31$ %

КОПИЯ ВЕРНА

VI. Описание конструктивных элементов помещения и определение износа

Литера: А пом.10Н **Год постройки: 1910, перепланировка 2002, 2006гг.** **Число этажей: 1**

Группа капитальности: II **Вид внутренней отделки: простой**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов			Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эле-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	выпучивание и заметные искревления линии цоколя	11		10	55	5,50
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные расш.швов-60%, штукатурка фасадов (среднее архитектурное оформление)-40%	осадочные трещины в перемычках и под оконными проемами	22,4		22,4	50	11,20
	б) Перегородки		гипсокартон по металокаркасу	-	3,6		3,6	0	0,00
3	Перекрытия	чердачные	железобетонные по металлическим балкам	поперечные трещины в плитах	14		14	55	7,70
		междуэтажные	деревянные по металлическим балкам						
		подвальные	монолитное ж/бетонное						
4	Крыша		деревянные стропилы, обрешетка дощатая, покрытие-стальное	ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака	3		3	50	1,50
5	Полы		линолеум, керамическая плитка	-	6		6	0	0,00
6	Проемы	оконные	металлопластиковые	-	11		11	0	0,00
		дверные	металлопластиковые, деревянные, металлич.						
7	Внутренняя отделка Наружняя отделка		штукатурка и окраска стен водоэмульсионной краской, облицовка стен керамической плиткой в сан.узле, устройство подвесных потолков	-	9	+1,12	10,12	0	0,00
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от ТЭЦ Минэнерго		16		7,6	0	0,00
		водопровод	стальные трубы						
		канализация	чугунные трубы						
		горячее водоснаб.	нет						
		ванны	нет			-4,6			
		электроосвещение	скрытая проводка						
		радио	нет						
		телефон	открытая проводка			-0,1			
		вентиляция	приточно-вытяжная						
		лифты	нет						
		газоснабжение	нет						
		телевидение	нет			-3,4			
						-0,3			
9	Прочие работы		крыльца - бетонные ступени по металическим косоурам,облицованные гранитными пл.; металлич.	-	4		4	0	0,00
				Итого:	100		92,72		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = $\frac{25,9 \times 100}{92,72}$ = 27,93

КОПИЯ ВЕРНА

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправки к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные							
	Перекрытия: междуэтажные							
	Перекрытия: подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: оконные							
	Проемы: дверные							
7	Отделочн. раб.: Наружн. отделка							
	Отделочн. раб.: Внутр. отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы: Центр. отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	ванны: с газов. колонк.							
	ванны: с дров. колонк.							
	ванны: с горяч. водой							
	Горячее водоснаб.							
	Вентиляция							
	Электроплиты							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация							
9	Прочие работы							
			Итого	100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$ = _____ =

КОПИЯ ВЕРНА

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначения	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в %	Износ в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы: оконные	проемы: дверные	отделочные работы	внутр. санитарно-и электротехн. устройства	прочие						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

05.09.2007 В.А. Фадеев

Литер по плану	Наименов. строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах: Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	на отделку	Отклонение от группы капитальности	На превышение объема		Удельный вес строен. после поправок	Стоимость ед. измер. после применения поправочн.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	жилой дом	28	29в	20,8	0,97	0,97	0,97	1,06	0,96			0,93	19,3	19275	372008	51	182284
	цокольный этаж	28	29в	20,8	0,97			1,06	0,96			0,99	20,6	3339	68783	51	33704
														Всего	440791		215988
	кв.1,2Н,3Н,4Н,8Н, 9Н	28	29в	20,8	0,95			1,06	0,96			0,97	20,2	3025	61105	51	29941
	7Н,12Н	28	29в	20,8	0,93	0,96						0,89	18,5	1119	20702	29	14698
	10Н	28	29в	20,8	0,93	0,96						0,89	18,5	581	10749	28	7739
	11Н	28	29в	20,8	0,93	0,96						0,89	18,5	279	5162	31	3562

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	05.09.2007			
Инвентаризатор	В.А. Фадеев			
Проверил бригадир	О.Е. Большакова			

Паспорт выдан "15" 09 2007г.

Начальник филиала ГУП "ТУИОН"
ЦИБ Калининского района

(О.А. Журбина)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

Поэтажные планы 2 листов
Ведомость помещений и их площадей 2 листов

КОПИЯ ВЕРНА

ГУП "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"

Филиал ГУП "ГУИОН" Проектно-инвентаризационное бюро **Калининского** района

кварт.№

инв.№ 04/01-135

ПАСПОРТ
на многоквартирный дом

по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Боткинская, дом № 1, литера Б

Составлен по состоянию на " 03" октября 2003 г.

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5

КОПИЯ ВЕРНА

III. Экспликация земельного участка (в кв.м) *По состоянию на 03.10.2003г.*

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	тротуара		детские	спортивн.		приломово й сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
05.09.2007	Смотри литер А													
			997*)											

*) площадь застройки лит.Б: в т.ч. вход. плиты - 5,8 кв.м., вход.в подвал - 37,9 кв.м.

IV. Уборочная площадь (в кв.м) *По состоянию на 03.10.2003г.*

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того		
	всего	в том числе							всего	в том числе				арочн. проезды		
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудов.		газон	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	крыша
		проезди	тротуар		детские	спорт.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					См. лит."А"											

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначени	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	Единица измер. и ее стоимость по таблице	Удельный весобщения объекта в %	Стоимость единицы измер. с поправкой	Восстановительн. стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	просмы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)

КОПИЯ ВЕРНА

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн.строен. и сооруж.		Всего	
		восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
05.09.2007	1969	342556	157576			342556	157576
По данным инвентаризации на 05.09.2007г.							

Текущие изменения внесены

Дата	05.09.2007			
Инвентаризатор	Фадеев В.А.			
Бригадир	Большакова О.Е.			

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Инвентарный номер
04/01-135

на жилой дом № 1 литера Б
по улице Боткинской
город Санкт-Петербург

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец: ----------
Серия, тип проекта: индивидуальный
Год постройки: 1910
Год последнего капитального ремонта:---
Число этажей: 5 (в т.ч. мансарда), цокольный этаж
Кроме того имеется:
Число лестниц: 4 шт.; их уборочная площадь: 377,2 кв.м
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: вошла в убор. площадь лестниц
Средняя внутренняя высота помещений: 3,40 м. Объем: 18732 куб.м.
Общая площадь дома: 3524.2 кв.м
из них:
а) жилые помещения полезная площадь 2566.5 кв.м
в том числе жилой площади 1569.7 кв.м
Средняя площадь квартиры 40.2 кв.м
Кроме того, необорудованная площадь: подвал - кв.м., чердак *есть* кв.м., технический этаж - кв.м.
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэффициентов: - кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
		жилых квартир	жилых комн.		Количество жилых квартир	Количество жилых комн.	Жилая площадь	Количество жилых квартир	Количество жилых комн.	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	41	80	1653.3						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									
	Из общего числа жилой площади находится									
6	а) в мансардах	3	9	157.0						
	б) в подвалах									
	в) в цокольных этажах									
	г) в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. системы)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	17	487.4				
2	Двухкомнатные	13	558.5				
3	Трехкомнатные	7	292.7				
4	Четырехкомнатные	4	314.7				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего:	41	1653.3				

б) НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ *По состоянию на 19.05.2006г.*

№ п/п	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая					
2	Производственная					
3	Складская					
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая					
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая					
		Итого	849,7			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м *По состоянию на 19.05.2006г.*

№ п/п	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	**Учрежденческая**					
	а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	**Культурно-просветительная**					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	**Прочая:**					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	в) теплоузел					
	г) котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	д) насосная					
	е) венткамеры					
	ж) газоубежище	2Н,4Н	207.7			
	з) вспомогательное	1Н,6Н	117.4			
	и) прочее (убежище)	5Н	136.7			
		Итого	461,8			

КОПИЯ ВЕРНА

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПОЛЕЗНОЙ ПЛОЩАДИ (кв.м.) *По состоянию на 19.05.2006г.*

Дата записи	Водопровод	Канализация: местная	Канализация: центральная	Отопление: печное	Отопление: печное газовое	Центральное: от АГВ	Центральное: от ТЭЦ Минэнерго	Центральное: от собст. котельн.: на тв. топливе	Центральное: от собст. котельн.: на газе	Центральное: от груп. или кварт. котельн.: на тв. топливе	Центральное: от груп. или кварт. котельн.: на газе	Калориферное	Ванны: с горячим водоснабжением	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Ванны: без колонок и горячей воды	Горячее водоснаб.: от колонок	Горячее водоснаб.: центральное	Газоснабжен.: баллоны	Газоснабжен.: центральное	Мусоропровод	Лифт	Эл.плиты	Напряжение электросети вольт: 127	Напряжение электросети вольт: 220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
09 2007	3526.5		3526.5				3526.5							3526.5			3526.5			3526.5					3526.5

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЙ И ПРИСТРОЕК *По состоянию на 03.10.2003г.*

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б	Жилой дом		956.1	14.80	14150
	5 (в т.ч. мансарда)		388.6	3.00	1166
	цокольный этаж		974.1	3.00	2922
	мансарда		197.5	2.50	494
		Итого:			18732
	в т.ч: 8Н		90.2	3.00	271
	9Н		80.5	3.00	242
	10Н		119.8	3.00	359
	11Н		83.0	3.00	249
	12Н		78.2	3.70	289

КОПИЯ ВЕРНА

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности: II — **сборник № 28**

Вид внутренней отделки: простая — **таблица № 29в**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструк. эле тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	выпучивания и заметные искривления линии цоколя	11		11	55	6.05
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные среднего архитектурного оформления	сквозные трещины	26		26	55	14.3
	б) Перегородки		деревянные оштукатуренные	глубокие трещины					
3	Перекрытия	чердачные	бетон. по металич. балкам	поперечные трещины в плитах	14		14	50	7
		междуэтажные	дерев.по мет.балкам; бетон. по мет.балкам						
		подвальные	бет по мет.балкам						
4	Крыша		стальная по деревянным стропилам	ржавчина на поверхности кровли	3		3	55	1.65
5	Полы		дощатые, плитка, цементные	прогибы и просадки отд.досок	6		6	50	3
6	Проемы	оконные	двойные створные	поражение гнилью	11		11	50	5.5
		дверные	филенчатые	повреждение коробок					
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка	расшивка швов, штукатурка, цоколь-гранит	выветривание швов, отпадение штукат.	9	+1,08	10.08	55	5.544
		Внутр. отделка	штукатурка, окл.обоями, окраска	потемнение окр.слоя, прогибы					
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление	от ТЭЦ Минэнерго	неисправности запорной ар-ры, капельные течи в местах врезки ар-ры	16		11.5	60	6.9
		Печное отопление	-						
		Водопровод	от городской сети						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Телевидение	коллективная антенна	потеря эластичности изол.проводов					
		ванны с газов. колонк.	эмалированные			+3,5			
		ванны с дров. колонк.	-						
		ванны с горяч. водой	-						
		Горячее водоснаб.	от газовых колонок			-4,6			
		Вентиляция	естественная						
		Газоснабжение	сетевое			-3,4			
		Мусоропровод	-						
		Лифты	-						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
9	Прочие работы		лестницы-висячие с бет.ступенями и площадками по мет.косоурам	выбоины и отбитые места	4		4	55	2.2
				Итого	100		96.58		52.14

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{52.144 \times 100}{96.58} = 54\%$

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа встроенных помещений

Литера Б: 12Н **Год постройки: 1910, реконструкция 2006г.** **Этаж: 1**

Группа капитальности: I **Вид внутренней отделки: простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельные вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	выпучивания и заметные искривления линии цоколя	11		11	50	5.5
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные среднего архитектурного оформления	сквозные трещины	22.4	+1,08	23.48	50	11.74
	б) Перегородки		гипсокартонные по металлическому каркасу; колонны ж/б и металлические	-	3.6			0	0
3	Перекрытия	чердачные	бетон. по металич. балкам	поперечные трещины в плитах	14		14	50	7
		междуэтажные	дерев.по мет.балкам; бетон. по мет.балкам						
		подвальные	бет по мет.балкам						
4	Крыша		стальная по деревянным стропилам	ржавчина на поверхности кровли	3		3	40	1.2
5	Полы		керамическая плитка	-	6		6	0	0
6	Проемы	оконные	металлопластиковые	-	11		11	0	0
		дверные	металлопластиковые, филенчатые	-					
7	Отделочн. раб.	Внутр. отделка	штукатурка и окраска стен водоэмульсионной краской, облицовка стен керамической плиткой в с/у, устройство подвесных потолков	-	9	+1,08	10.08	0	0
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление	от ТЭЦ Минэнерго	неисправность смесителей и запорной ар-ры; следы протечек в отопительных приборах:	16		7.6	15	1.14
		Печное отопление	-						
		Водопровод	от городской сети						
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	-			-0,1			
		Телефон	открытая проводка						
		Телевидение	коллективная антенна			-0,3			
		ванны с газов. колонк.	-						
		ванны с дров. колонк.	-						
		ванны с горяч. водой	-						
		Горячее водоснаб.	от электронагревателей			-4,6			
		Вентиляция	естественная						
		Газоснабжение	-			-3,4			
		Мусоропровод	-						
		Лифты	-						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
9	Прочие работы		лестницы-висячие с бет.ступенями и площадками по мет.косоурам	выбоины и отбитые места	4		4	0	0.0
				Итого	100		92.68		26.58

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)x100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{26.58 \times 100}{92.68} = 29\%$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес описи объекта в %	Износ в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы: оконные	проемы: дверные	отделочные работы	внутр. санитарно-технические и электротехн. устройства	прочие						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименов. строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах: Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	На отделку	Отклонение от группы капитальности	На превышение объема	На подвал	Удельный вес строен. после поправок	Стоимость ед. измер. после применения поправочн.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	жилой дом	28	29в	21	1	1	1		1			0.9	18.1	15810	286161	54	131634
	цокол.эт.	28	29в	21	1				1			0.9	19	2922	56395	54	25942
														Всего	342556		157576
	в т.ч. встроенные 88-110	28	29в	21	0.9				1			0.9	19	1121	20739	54	9540
	в т.ч. встроенные 120	28	29в	21	0.9				1			0.9	19	289	5347	29	3796

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	05.09.2007			
Инвентаризатор	Фадеев В.А.			
Проверил бригадир	Большакова О.Е.			

Паспорт выдан "20" сент. 2007г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Калининского района

(О.А. Журбина)

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. Поэтажные планы - листов
2. Ведомость помещений и их площадей - листов

ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Калининского района

кварт.№ 5109А

инв.№ 04/01-135

ПАСПОРТ

на многоквартирный дом

по адресу: г.Санкт-Петербург, Боткинская улица , дом № 1 , корп. -

лит. В

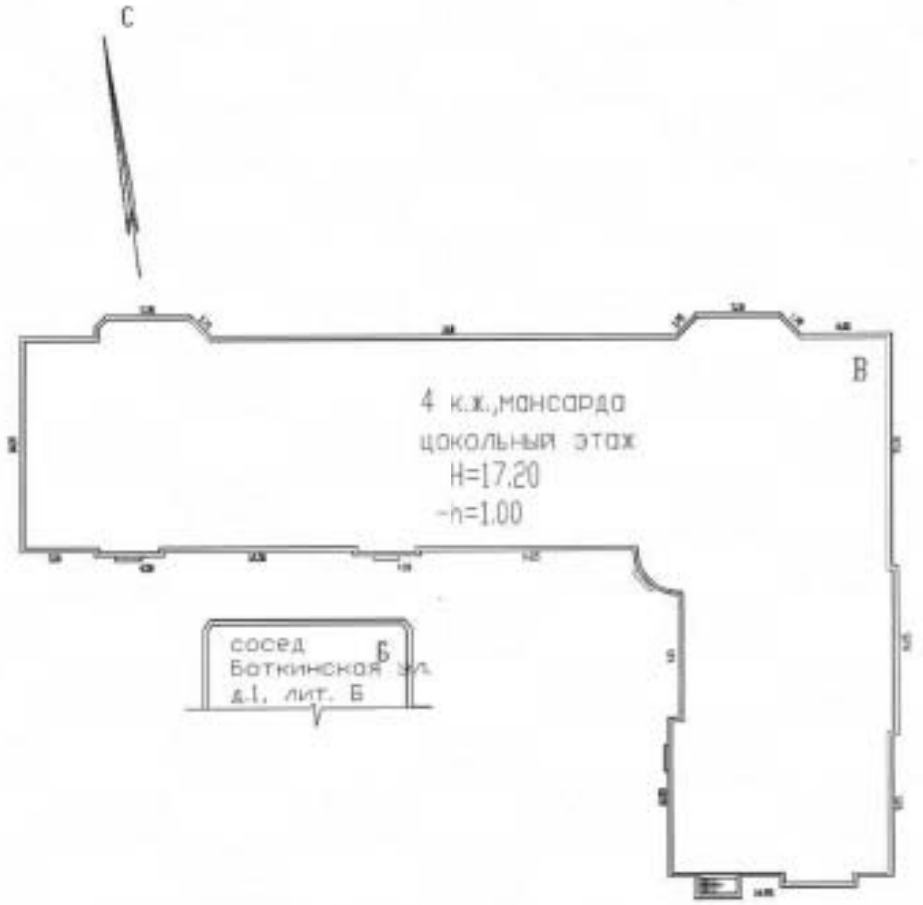
Составлен по состоянию на «01» декабря **2007 г.**

Сведения о характеристиках отдельных помещений даны с учетом инвентаризации, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений.

1. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельцев и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись вносившего текущие изменения
1	2	3	4	5

II. План земельного участка



БОТКИНСКАЯ УЛИЦА

Экспликация строений (сооружений)

№№ п.п.	Литера	Функциональное использование	Площадь застройки кв.м.
1	2	3	4
1	В	Многоквартирный дом (в т.ч. крыльца)	1176
	в1	входная плита	0.6
	в2	входная плита	0.6
	в3	входная плита	0.6
	в4	входная плита	0.6
	в5	вход в цокольный этаж	4.2

Сведения о земельном участке по документам Заявителя:

Кадастровый номер: _____

Площадь по документам: _____

Документ: _____

КОПИЯ ВЕРНА

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь								
			в том числе		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки оборудованные		грунт	под зелеными насаждениями		
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	застроенная	не застроенная	проезда	тротуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
13.03.2014			1182*											

*) в т. ч. входные плиты - 2.4 кв. м, вход в подвал - 4.2 кв. м

IV. Уборочная площадь (в кв.м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар					кроме того		
		в том числе								в том числе				арочные проезды		
		асфальтовые покрытия		прочие замощения	площадки (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения								
	Всего	проезда	тротуар		детские	спортивные			Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	крыша
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

литера по плану	назначение	этажность	длина, ширина, высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, № таблицы	ед. измерения, ее стоимость по таблице	удельный вес оценив. объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	восстановительная стоимость в ценах	износ в %	действительная стоимость в ценах	Потребность в капит. ремонте в ценах
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение смотри на обороте)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
13.03.2014	1969	418833	205228			418833	205228
	2014	61966342	30363483			61966342	30363483

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 12 » марта 2014 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Золотухина Г.Ю.		
Проверил бригадир.....	Большакова О.Е.		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт.№ 5109А

на жилой дом № 1 литера В инвент.№ 04/01-135
ул. (пер.) Боткинская шифр
город Санкт-Петербург район Калининский (фонд)

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец
Серия, тип проекта
Год постройки 1910 переоборудовано в году
надстроено
Год последнего капитального ремонта
Число этажей 5 (в том числе мансарда), цокольный этаж
Кроме того, имеется: -
Число лестниц 4 шт.; их уборочная площадь 472.5 кв.м.
Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 472.5 кв.м.
Средняя внутренняя высота помещений 3.32 м. Объем 22442 куб.м.
Общая площадь дома 4269.0 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 10.2 кв.м.

из нее:

Жилые помещения общая площадь 3492.8 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 10.2 кв.м.
в том числе жилой площади 2007.6 кв.м.
Средняя площадь квартиры 39.4 кв.м.

Кроме того, необорудованная площадь: подвал - кв.м, чердак - кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					
					Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В квартирах	51	102	2007.6						
2	В помещениях коридорной системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневренная жилая площадь									

Из общего числа жилой площади находится

6	а. в мансардах	3	11	178.2						
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	16	373.8				
2	Двухкомнатные	25	1070.0				
3	Трехкомнатные	7	354.7				
4	Четырехкомнатные	2	99.6				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат	1	109.5				

Всего: 51 2007.6

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Бытового обслуживания					
2	Гараж					
3	Гостиница					
4	Культурно-просветительное					
5	Лечебно-санитарное					
6	Общественного питания					
7	Производственное					
8	Прочее	5-Н, 6-Н	280.0			
9	Складское	1-Н - 4-Н	417.3			
10	Спортивно-оздоровительное					
11	Творческая мастерская					
12	Театра и зрелищн. предпр.					
13	Торговое					
14	Учебно-научное					
15	Учрежденческое	7-Н	78.9			
16	Школьное					
		Итого	776.2			

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№№ по порядку	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	**Учрежденческая** а) жилищная контора					
	б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	**Культурно-просветительная** а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	**Прочая:** а) мастерские					
	б) склады жилищных контор	3-Н(2,3)	16.8			
	Технологические помещения теплоцентр	3-Н(1)	12.5			
	котельная					
	в том числе на газе					
	на твердом топливе					
	Итого		29.3			

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроплиты	Мусоропровод	Лифты пассажир./грузовые, шт	Радио	Напряжение электросети	
						центральное																			вольт	
		местная	централ.	печное	печное газовое	от АГВ	от ТЭЦ или ГРЭС	от собственной котельной		от групповой или квартальной котельной		калориферное	с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с электрическими водонагревателями	без колонок и горячей воды	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное					127	220
								на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.03.14	4269.0	-	4269.0	-	-	-	4269.0	-	-	-	-	-	2168.3	1260.4	64.1	-	1260.4	3008.6	-	4269.0	-	-	0/0	4269.0	-	4269.0

III. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м.)
1	2	3	4	5	
В	многоквартирный дом		1156.2	14.80	17112
			584.3	3.00	1753
	цокольный этаж		1178.4	2.80	3300
	арка (застроенная)		61.6	4.50	277
	Итого по строению:				22442

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа многоквартирного дома

Литера В Группа капитальности II сборник № 28

Вид внутренней отделки простой таблица № 29 в

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес конструк. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Выпучивание и заметные искривления линии цоколя	11		11	55	6.05
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные	Массовые прогрессирующие сквозные трещины	26		26	55	14.30
	б. Перегородки		деревянные оштукатуренные						
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты по металлическим балкам	Волосные трещины вдоль балок	14		14	50	7.00
		междуэтажное	деревянные оштукатуренные; сборные железобетонные плиты по железобетонным балкам						
		надподвальное	по металлическим балкам						
4	Крыша		Кровельная сталь по деревянной обрешетке, окрашеная	Ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака	3		3	55	1.65
5	Полы		цементные, подготовка бетонная; из керамической плитки; дощатые по деревянным лагам	Прогибы и просадки, местами изломы	6		6	50	3.00
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью	11		11	45	4.95
		Дверные	филенчатые, окрашены	Коробки местами повреждены и поражены гнилью					
7		Внутр. отделка	оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска	Окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился	9	+1.08	10.08	50	5.04
		Наружн. отделка архитек. оформ.	штукатурка простая; облицовка гранитом; расшивка швов	Выпучивание и отпадание штукатурки местами					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление	от ТЭЦ	Капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах . Полная потеря эластичности изоляции, следы прежних ремонтов	16		13.32	50	6.66
		Печное отопление	-						
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Электроосвещен.	скрытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Телевидение	от коллективных антенн						
		Ванны с газ. колонк.	чугунные			+2.1			
		Ванны с дров. колонк.	-						
		Ванны с горяч. вод.	чугунные						
		Горячее водосн.	централизованное; от газовых колонок			-1.38			
		Электроплиты	-						
		Вентиляция	естественная						
		Газоснабжение	центральное			-3.4			
		Мусоропровод	-						
		Лифты	-						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
9	Разные работы		отмостка; лестницы железобетонные по стальным косоурам	Выбоины и отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях	4		4	30	1.20
				Итого	100.0		98.4		49.85

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9 x 100}}{\text{гр.7}}$ = *51.0 %*

V. Описание конструктивных элементов, определение износа основных пристроек

Литера _____ Группа капитальности _____ сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ таблица № _____

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веси конструкт. элементов	Поправки к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. соответствующий	Износ, %	Произведен. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7		Внутр. отделка а. б.							
		Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Центр. отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ван ны с газ. колонк.							
		Ван ны с дров. колонк.							
		Ван ны с горяч. вод.							
		Горячее водосн.							
		Электроплиты							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Канализация							
9	Разные работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}}$ = 0 %

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литера по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценки объекта в %	Износ в %		
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно и электротехн. устройства	Прочие работы							
								Оконные	Дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
В	Многоквартирный дом	28	29 а	куб. м	20.80	0.98	0.97	0.97		0.96				0.89	18.51	19142	354318	51	173616
	цокольный этаж	28	29 а	куб. м	20.80	0.98				0.96				0.94	19.55	3300	64515	51	31612
																Всего	418833		205228
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	61966342		30363483

Текущие изменения внесены

Работу выполнил.....	« 12 » марта 2014 г.	« » 20 г.	« » 20 г.
Инвентаризатор.....	Золотухина Г.Ю.		
Проверил бригадир.....	Большакова О.Е.		

Паспорт выдан « _____ » по июнь 2014 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Калининского района

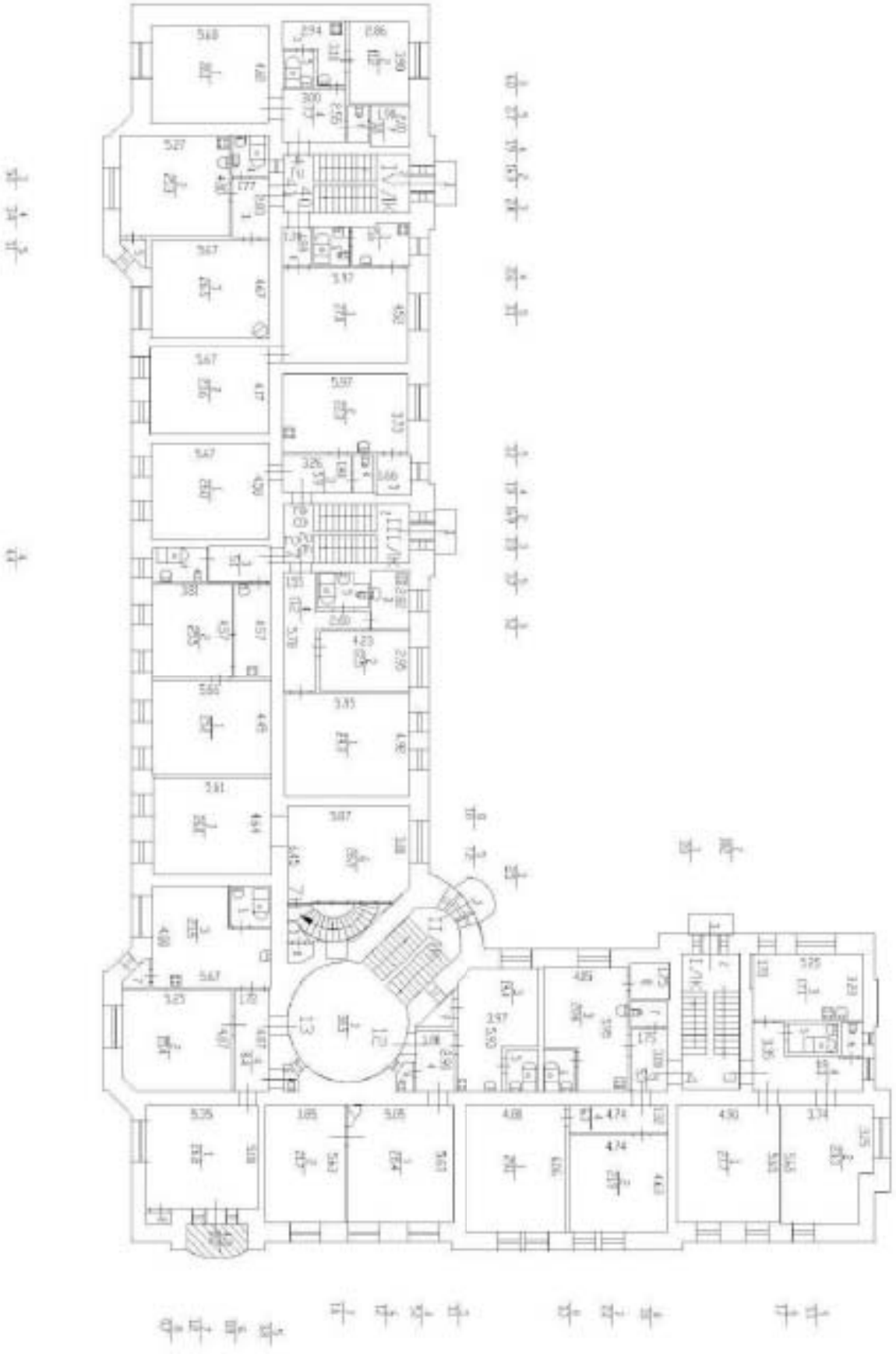
_____ (Курбина О.А.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

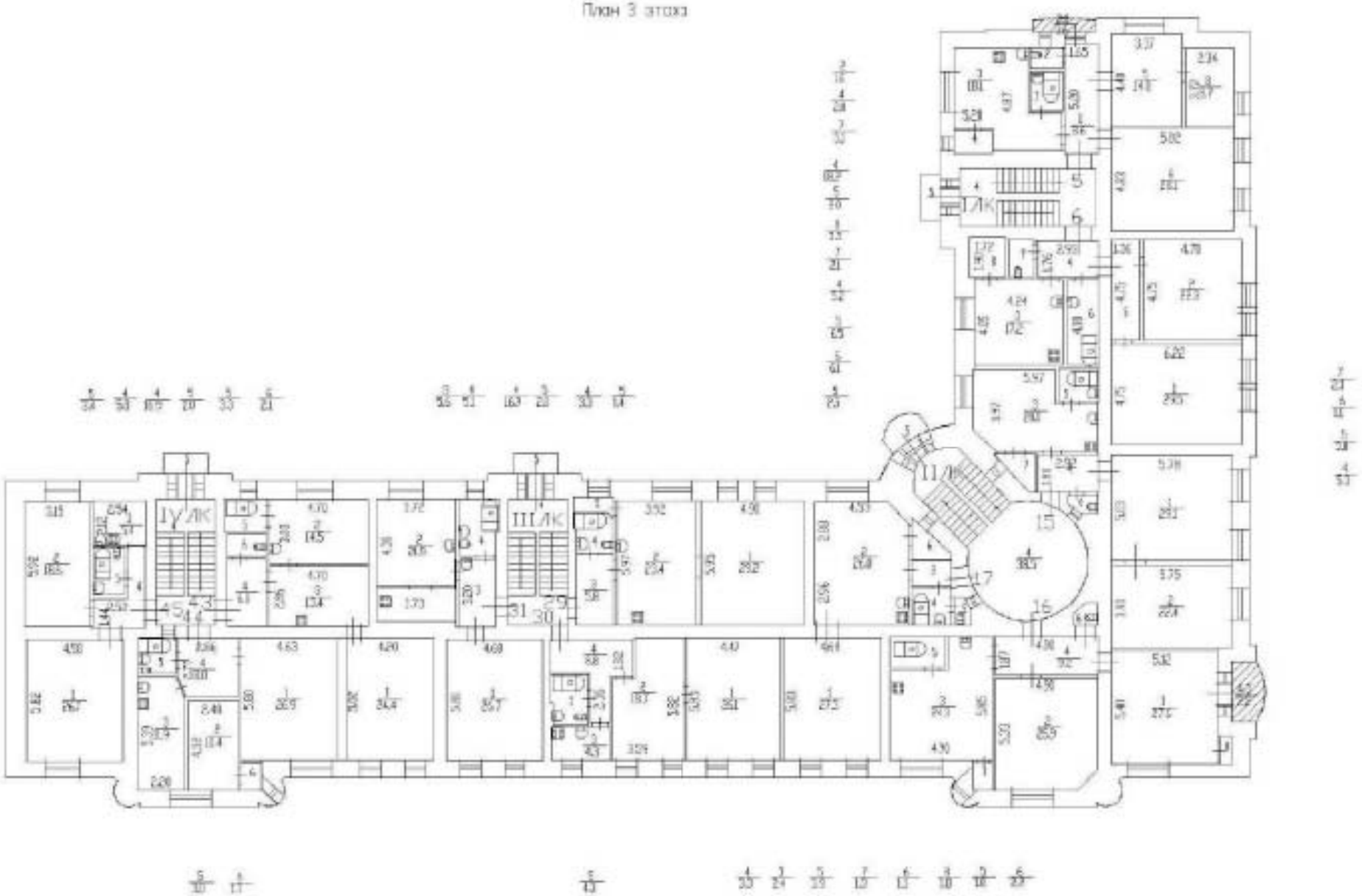
1. Поэтажные планы _____ листов.
2. Ведомость помещений и их площадей _____ листов

План 1 этажа



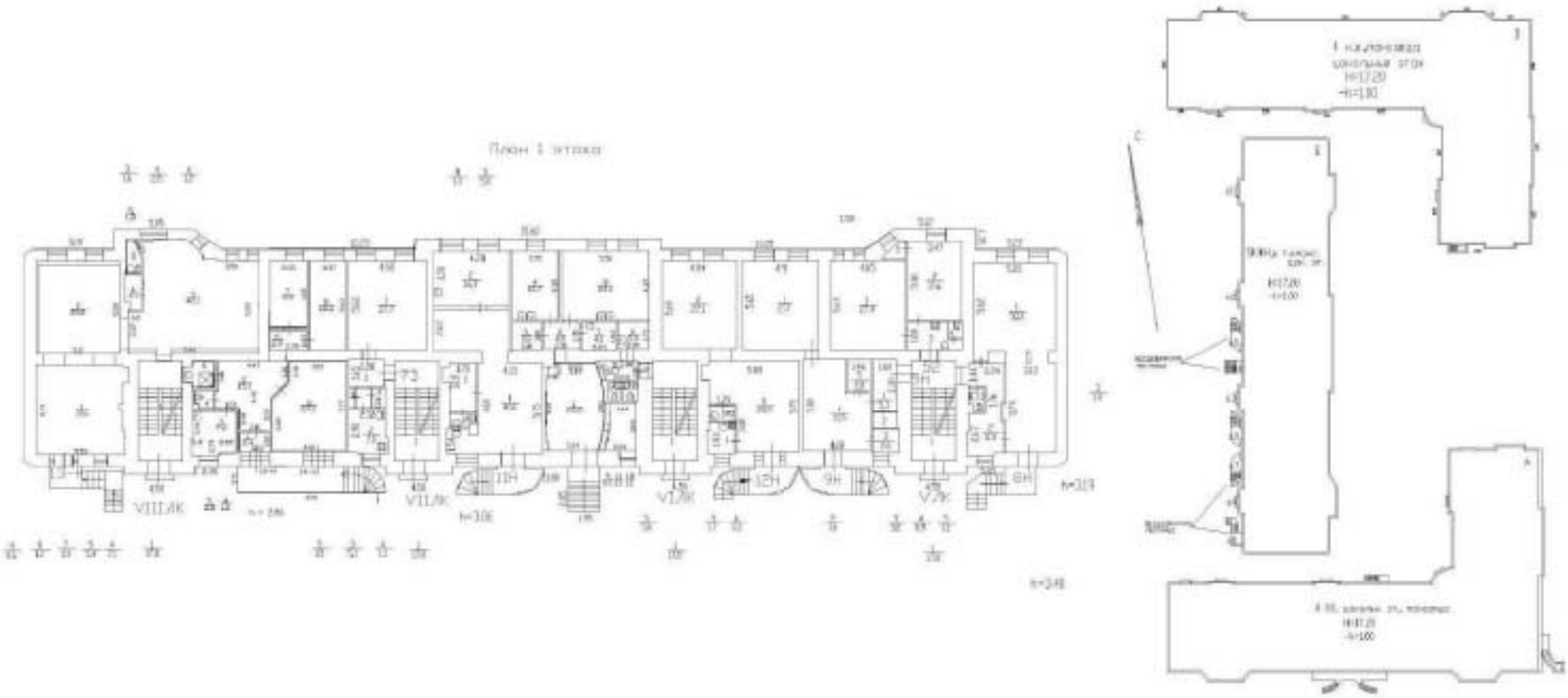
План 2 этаж

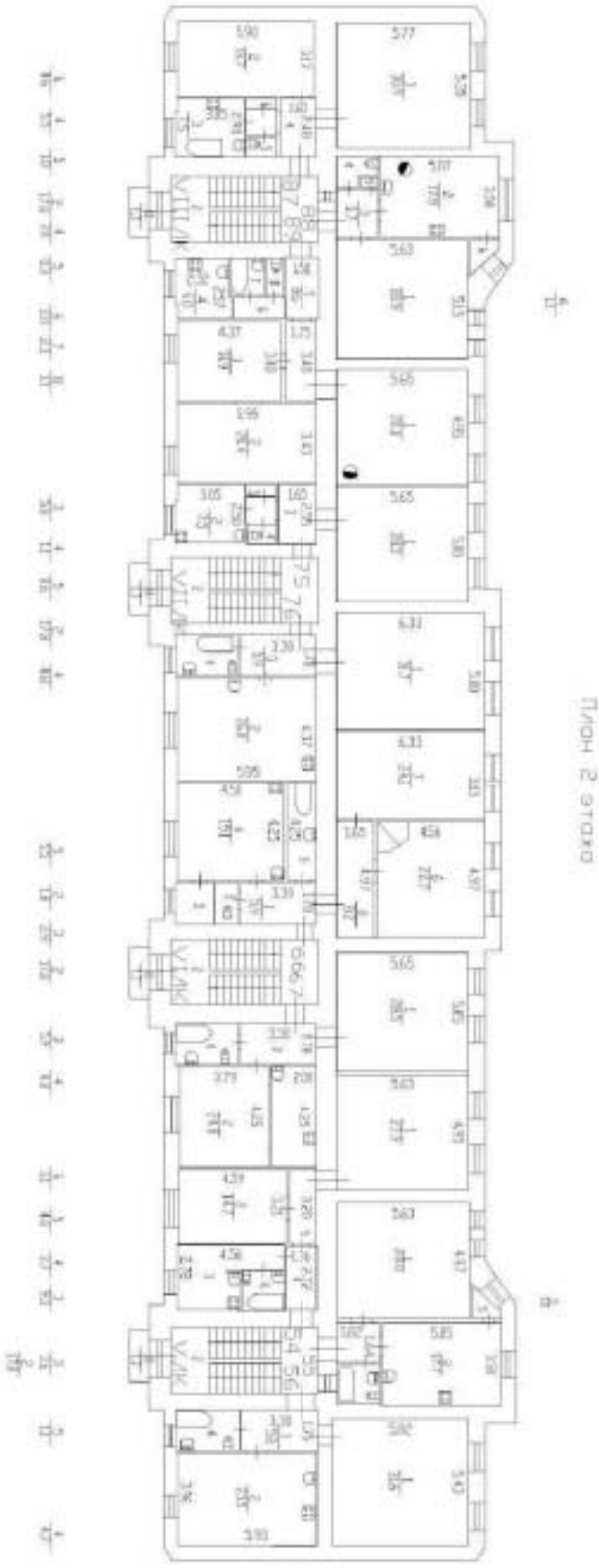
План 3 этажа



План 5 этажа
418
394
390
223
101.3
h=3.40

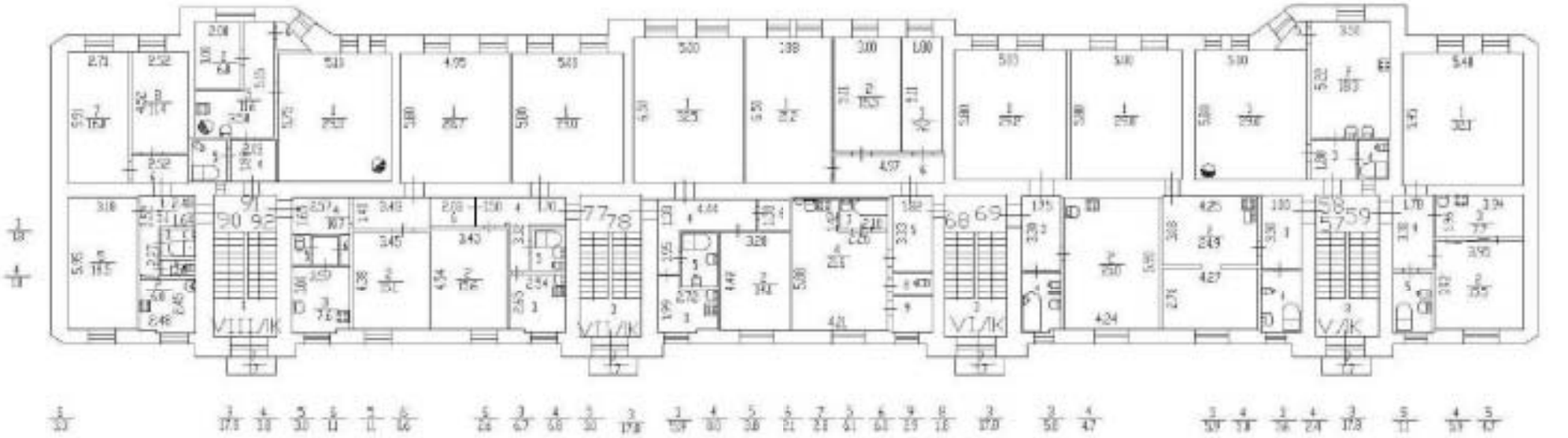
Площадка
Площадка
Площадка



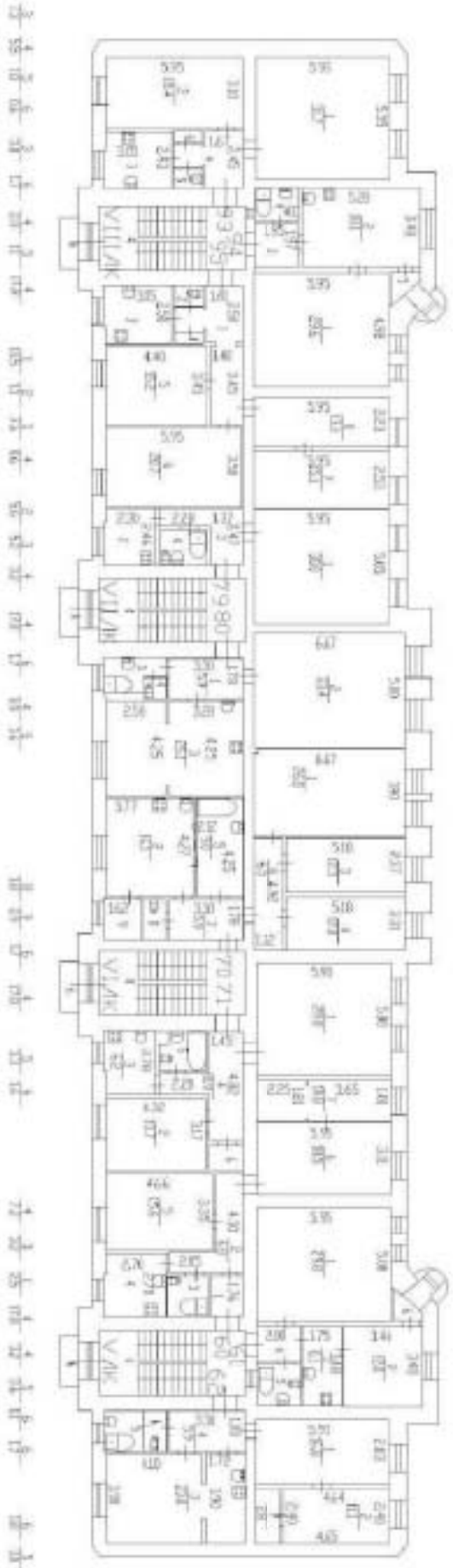


План 2 этажа

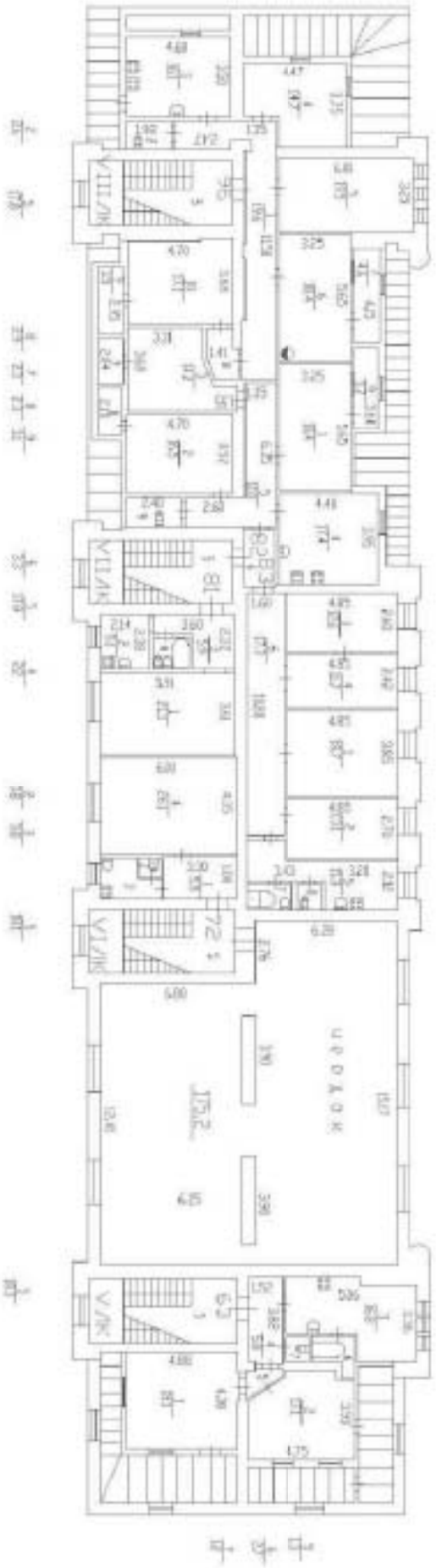
План 3 этажа



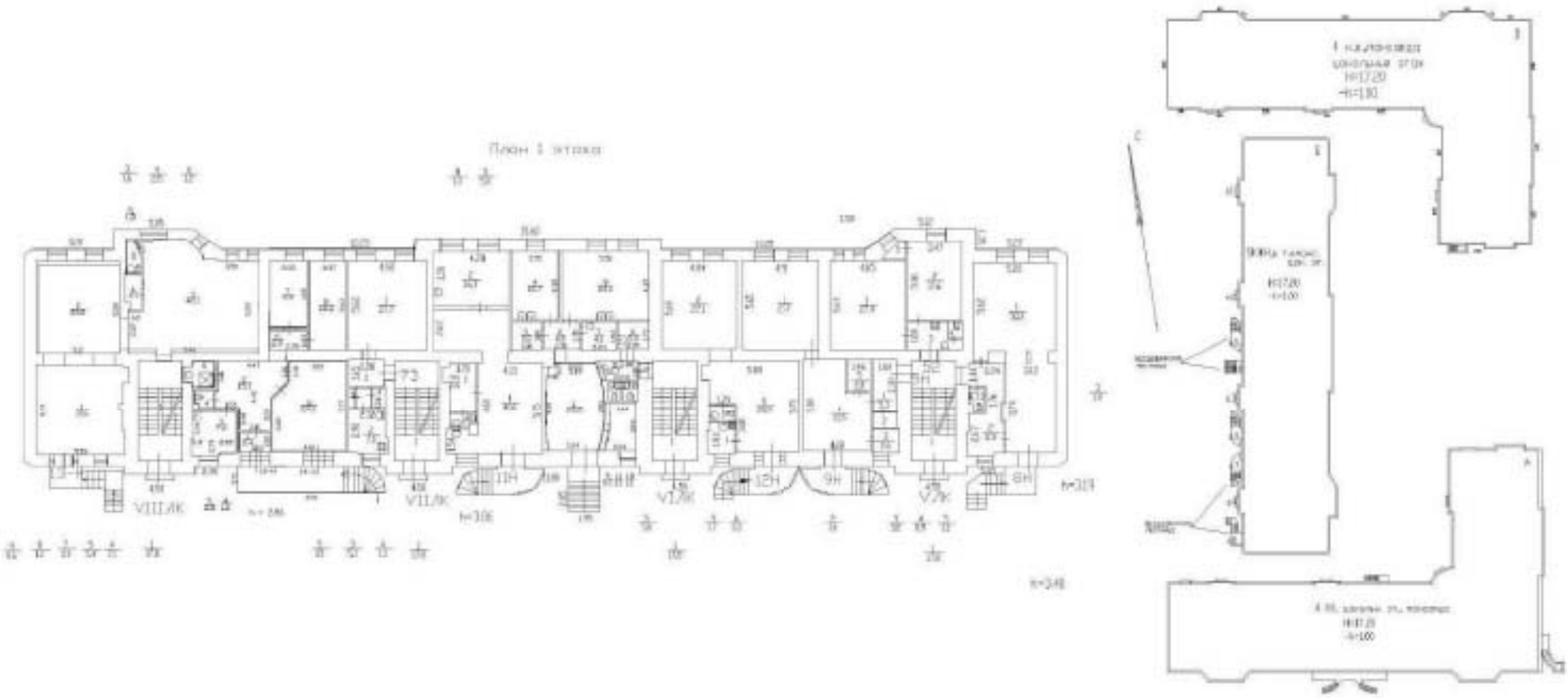
Дополнительные сведения по состоянию на 08.2003г.
Доступ в кв.57,59,92 не обеспечен.
Самовольные перепланировки

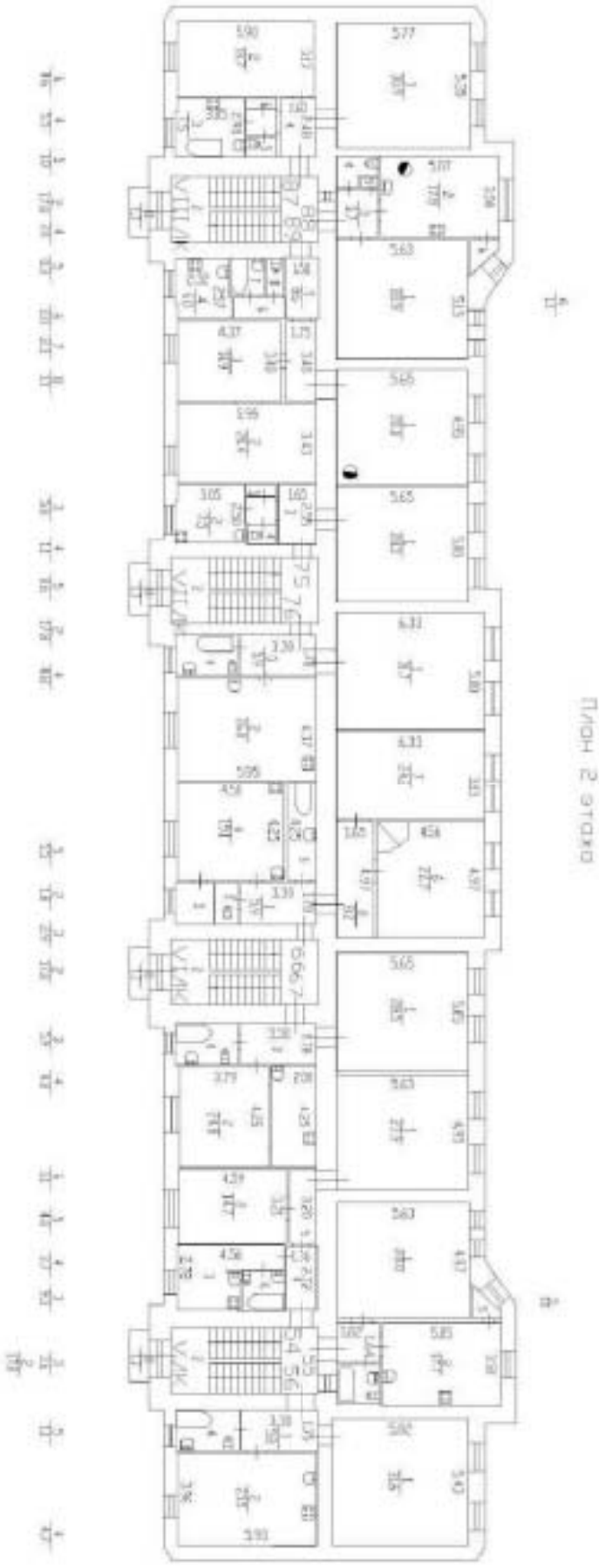


План 4 этажа



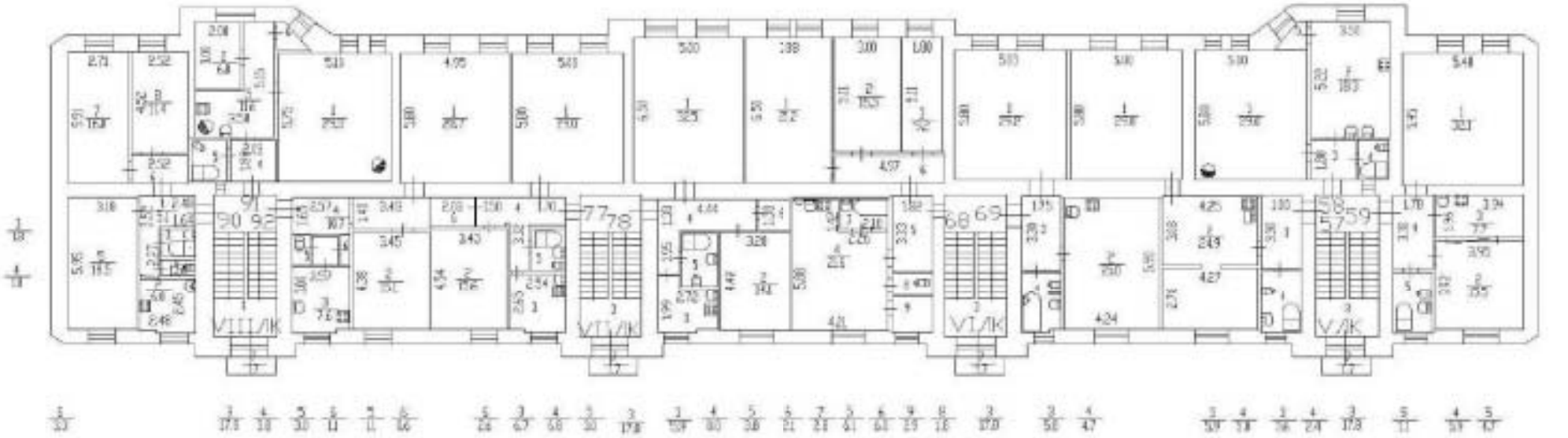
План 5 этаж





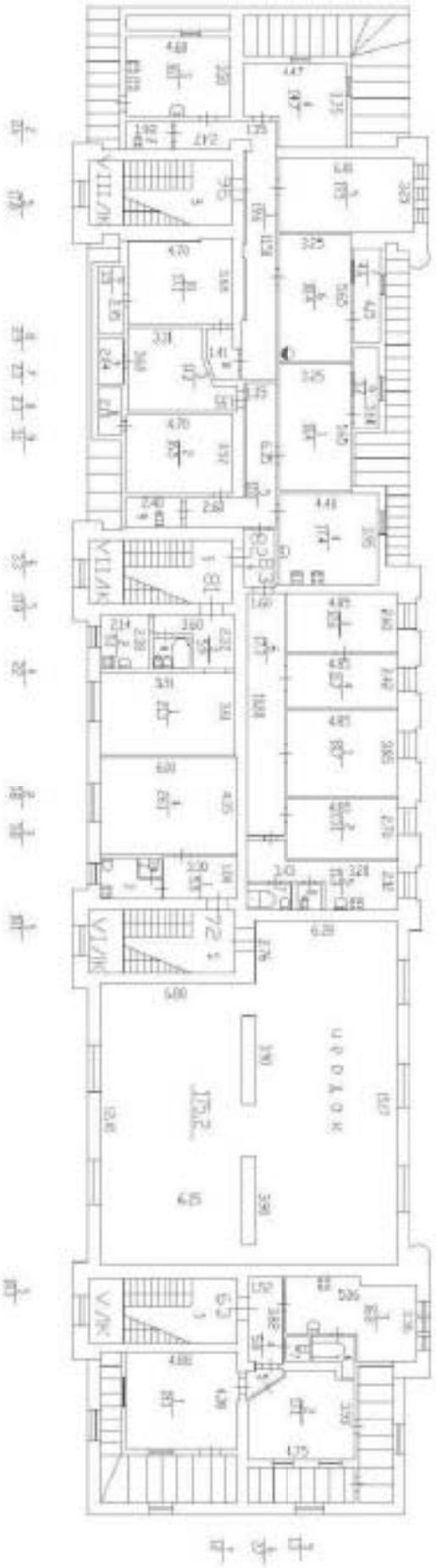
План 2 этажа

План 3 этажа

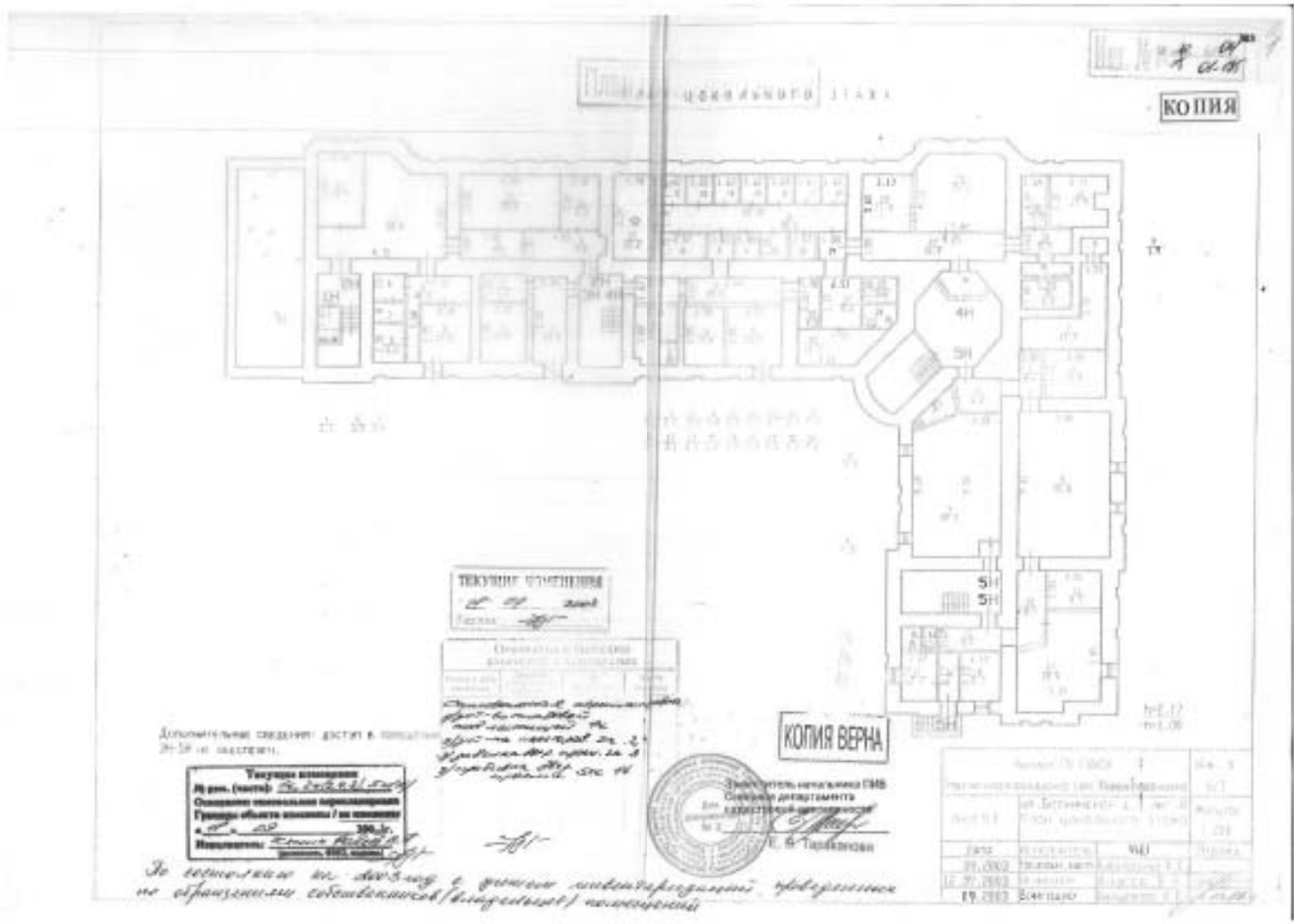


Дополнительные сведения по состоянию на 08.2003г.
Доступ в кв.57,59,92 не обеспечен.
Самовольные перепланировки

План 4 этажа



План 5 этаж



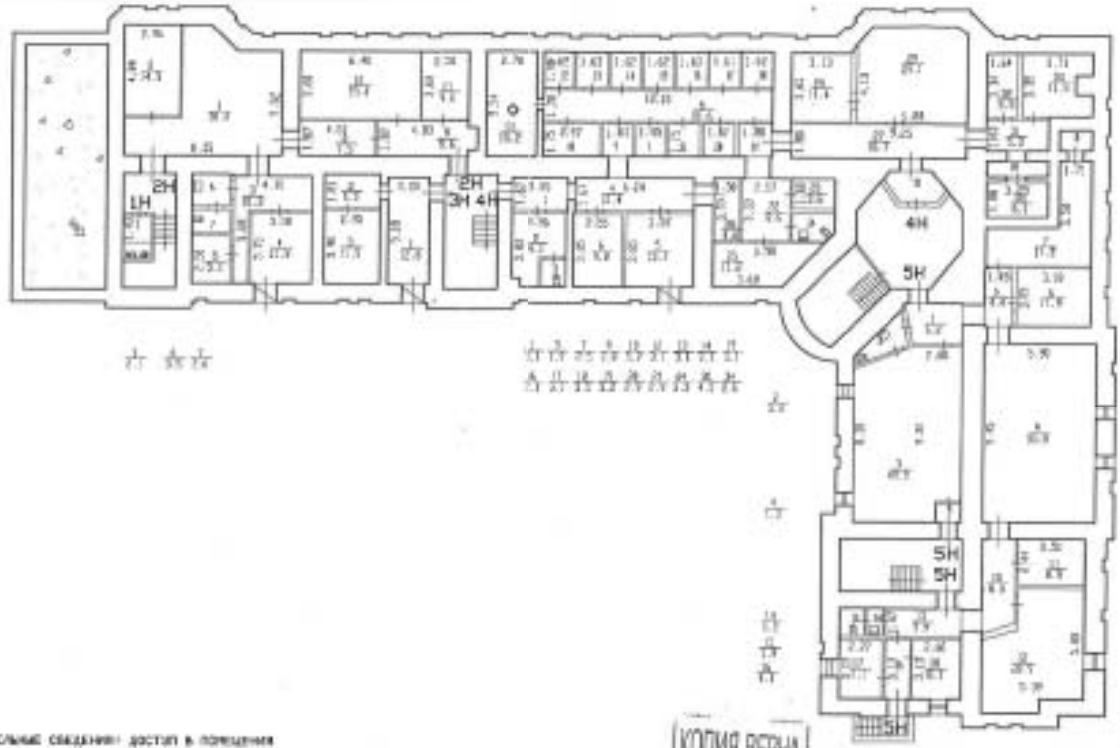
КОПИЯ

КОПИЯ ВЕРНА

Ф-а. 6/1

КОПИЯ

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА



h=2.17
h=1.08

Дополнительные сведения: доступ в помещения 3Н-5Н не обеспечен.

По состоянию на 2003 год

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника ПиБ
Начальник департамента
Архитектурной деятельности
Е. Ф. Трохименко

Филиал ЛУ ПАКОН			Лит. Н
Плоскостное многоэтажное здание бетонное каркас			6/1
Лист №1	Ул. Ботаническая д. 1 лит. Б План цокольного этажа		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	ФИО	Подпись
09.2003	Начальн. сект.	Кравцовский Х.Х.	
12.09.2003	Архитект.	Федосеев В. А.	
09.2003	Инженер	Колмакова О.Г.	

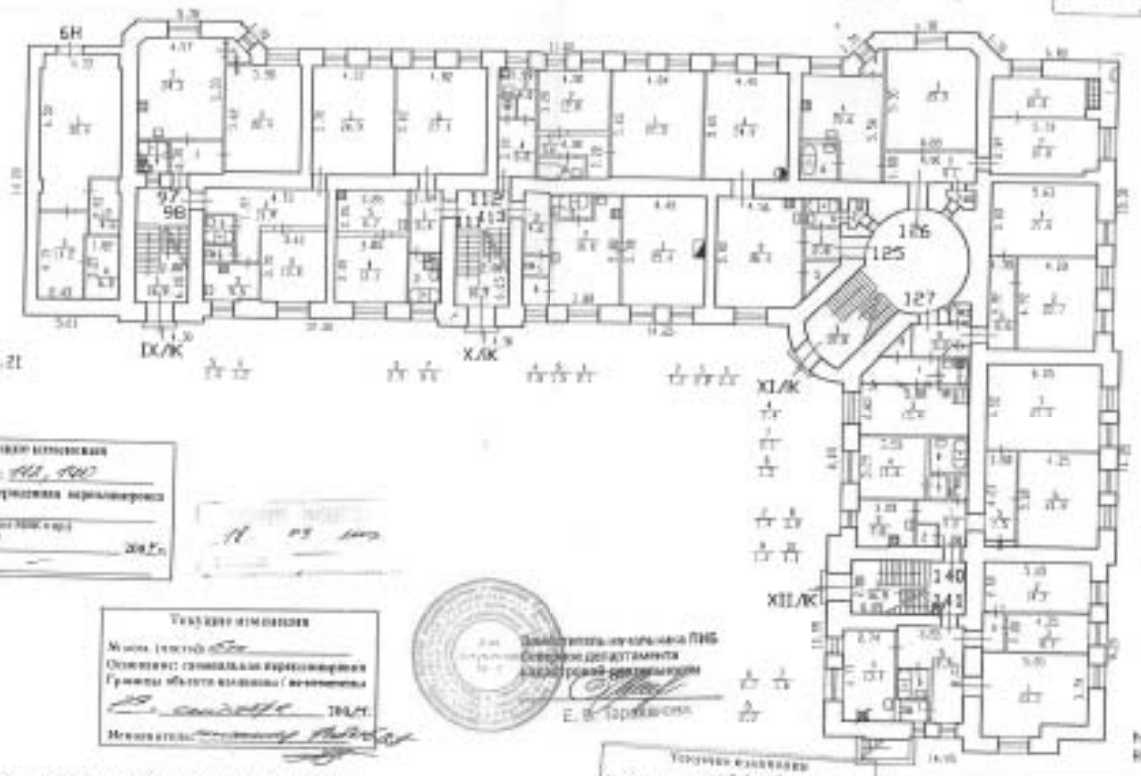
Литер 3

ПЛАН 1 ЭТАЖА

КОПИЯ

Инв. № 04

Инв. № 04-193



КОПИЯ ВЕРНА

Текущее изменение

№ изм. (части): 1Н2, 1Н7

Основание: перепланировка жилых помещений

Площадь: 38,1 кв.м 38,1 кв.м

Назначение: —

Текущее изменение

№ изм. (части): 1Н5

Основание: перепланировка жилых помещений

Границы объекта изменены / не изменены

Площадь: 38,1 кв.м

Назначение: жилое помещение

Заместитель начальника ПИБ
Северное дог.дотаминта
кадастровой деятельности
Е.В. Тарасенко

Текущее изменение

№ изм. (части): 1Н4

Основание: перепланировка жилых помещений

Границы объекта изменены / не изменены

Площадь: 38,1 кв.м

Назначение: жилое помещение

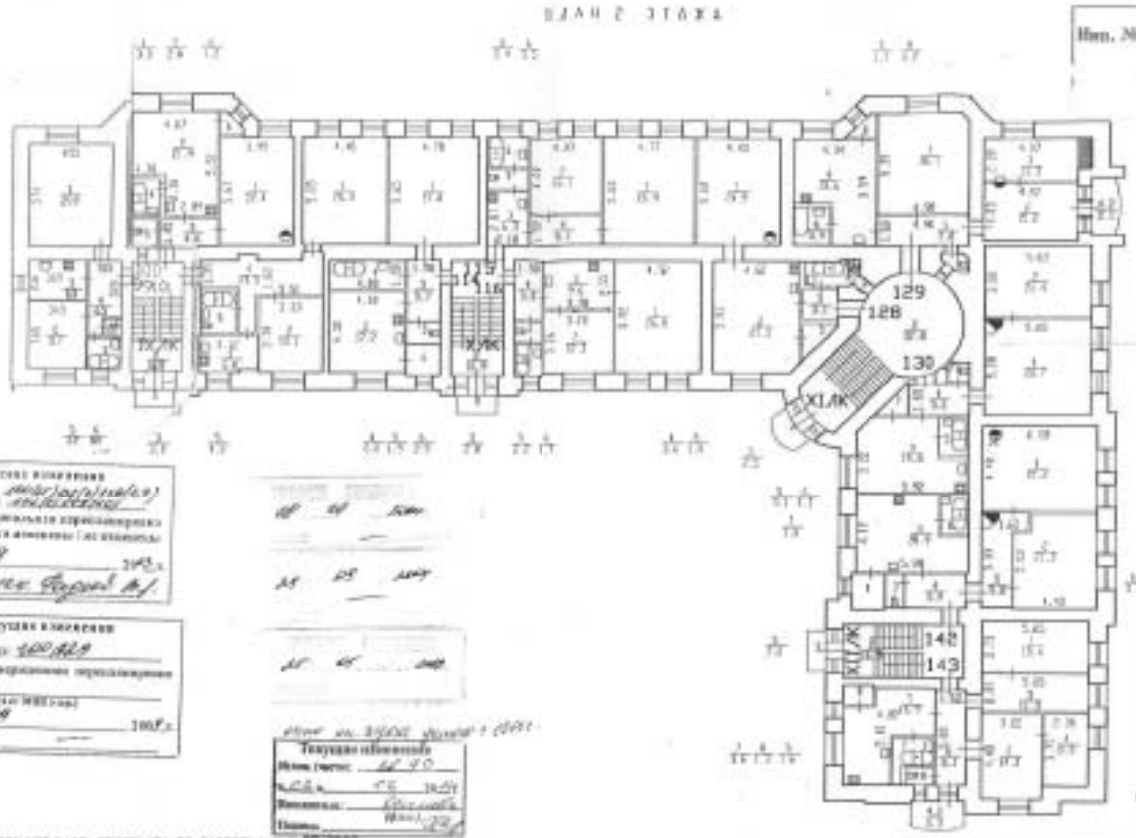
Дополнительные сведения: по состоянию на 06.2023г.
доступ в кв.98,111,113 не предоставлен.
— самовольные перепланировки.

По сведениям на 2023 год в данных помещениях, проведенных не отраженных собственником (владельцем) помещений

Адрес: ГУ ГЗБОН			Инв. № 6/1
Лист №2	ул. Ботаническая д.1 лит.А ПЛАНЫ 1 ЭТАЖА		Масштаб 1:200
Дата	Должность	ФИО	Подпись
09.2024	Исполнил ОКС	Кочкина О.А.	
02.03.2004	Проверил	Фадеева Ю.А.	
09.2024	Утвердил	Калинина О.А.	

КОПИЯ

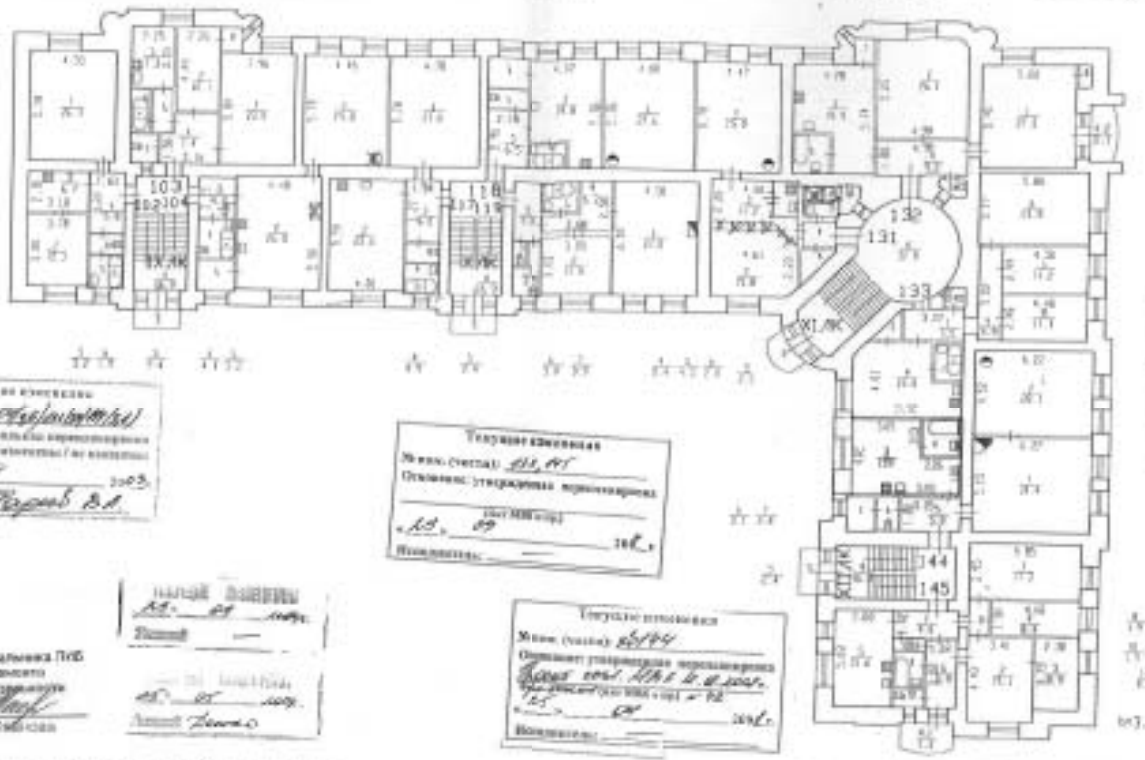
Инв. № 04
04-135


129
128
130
142
143
ХЛЛК
ХЛЛК
ХЛЛК

КОПИЯ 5

План 3 этажа

Инв. № 04
04-135



КОПИЯ ВЕРНА

Текущая инвентарная
Инв. (учетный) 03.04
Основание: утвержденная перепланировка
«13» 09 2005 г.
Изготовитель:

Текущая инвентарная
Инв. (учетный) 03.04
Основание: утвержденная перепланировка
«13» 09 2005 г.
Изготовитель:

Текущая инвентарная
Инв. (учетный) 03.04
Основание: утвержденная перепланировка
«13» 09 2005 г.
Изготовитель:

Текущая инвентарная
Инв. (учетный) 03.04
Основание: утвержденная перепланировка
«14» 09 2005 г.
Изготовитель:

Заместитель начальника ПиБ
Северное дезартаментного
территориального управления
Е. В. Ерофеева

Дополнительные сведения по состоянию на 08.2005г.
Литер А кв. 118, 119, 131 не обследован.
— основные газопроводы

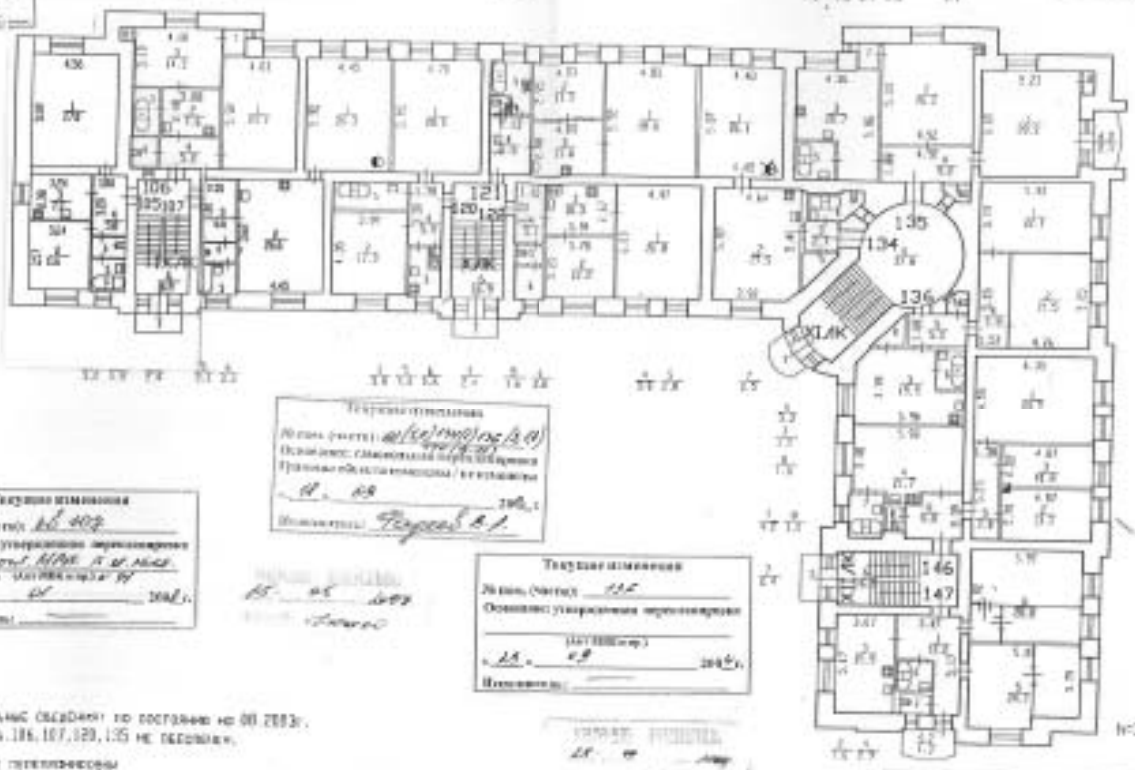
За исключением на 2005 год, с данной
инвентаризацией, проведенной по обращению
собственников (владельцев) помещений

Филиал ГУ ПИОН			Инв. № 03
Лист 1/1	Дом Ботаническая д. 1 лит. В План 3 этажа		Масштаб 1:200
Отп.	Начальник отд.	Ерофеева Е.В.	Зачетн.
10.2004	Гл. инженер ПиБ	Кузнецова О.А.	
	Техник	Ермаков Н.Н.	
10.2004	Дежурный	Большакова О.Г.	

КОПИЯ 6

Инв. № 64
64-135

ПЛАН 4 ЭТАЖА



КОПИЯ ВЕРНА

Текущие изменения
Акт (часть) 66.405
Основание: утверждённая перепланировка
Приказ ... от 11.05.2004 г.
Исполнитель: ...

Текущие изменения
Акт (часть) 66.407
Основание: утверждённая перепланировка
Приказ ... от 11.05.2004 г.
Исполнитель: ...

Текущие изменения
Акт (часть) 135
Основание: утверждённая перепланировка
«11» 09 2004 г.
Исполнитель: ...

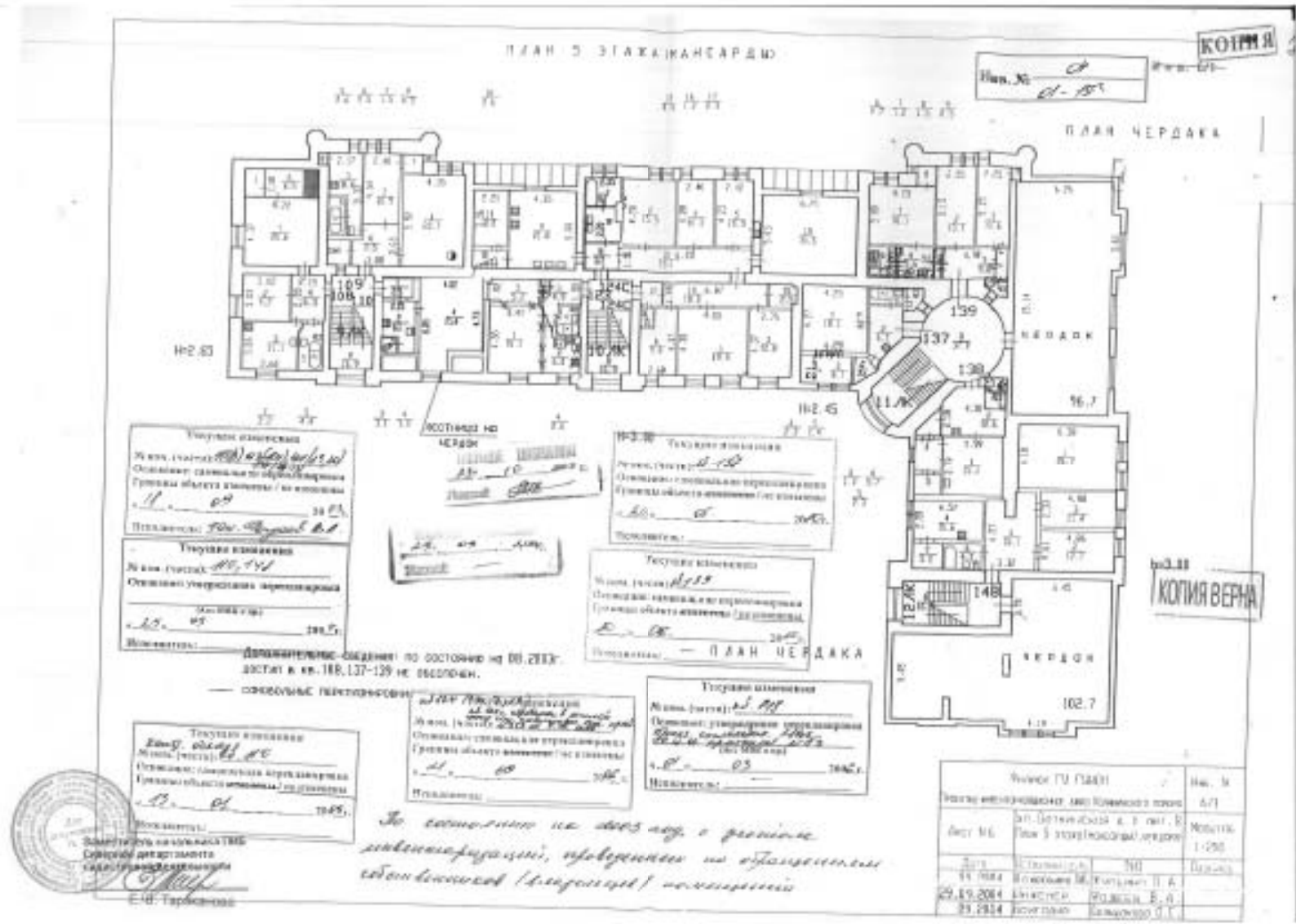
Дополнительные сведения по состоянию на 08.2003 г.
доступ в пом. 106, 107, 120, 135 не обеспечен.

— основательные перегородки

По состоянию на 2003 год с учетом перепланировки, проведенной по обращениям собственников (владельцев) помещений

Заместитель начальника ТИБ
Северное департамента
недвижимости города
П.Ю. Терновский

Филиал ГУ ГУИОН
Акт (часть) 66.405
Лит. А
Масштаб 1:200
Подпись
Дата
Исполнитель
ФИО
29.09.2004 Инженер Жуйков В.А.
09.2004 Архитектор Кульпина Л.Г.

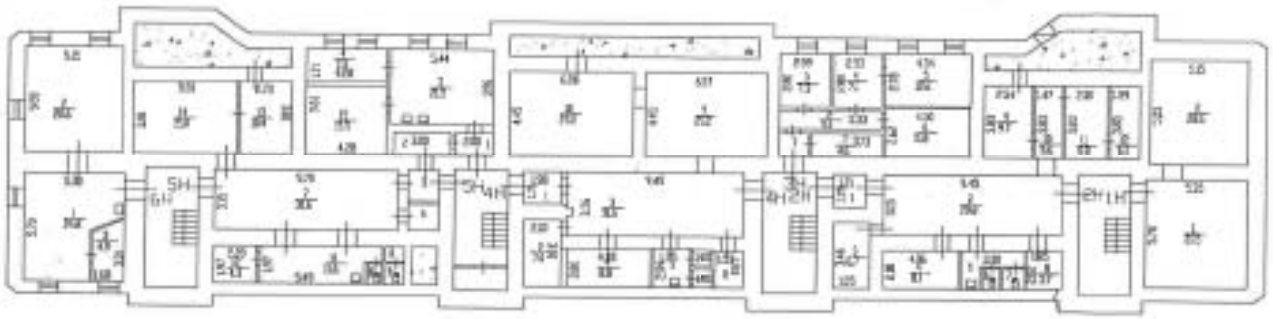

ПЛАН 5 ЭТАЖА (МАНСАРДЫ)
ПЛАН ЧЕРДАКА
КОПИЯ
КОПИЯ ВЕРНА
Инв. №
Отм.=2.83
Отм.=2.65
Отм.=3.33
ЧЕРДАК
96.7
102.7
— ПЛАН ЧЕРДАКА
Дополнительные сведения по состоянию на 08.2013г.
достат в кв. 108, 137-139 не обследован.
— сводовые перекрытия
По состоянию на 2003 год, с учетом
инвентаризации, проведенной по организационно
собственной (балансовой) принадлежности
Замести тель начальника ТБТИ
Сервисной дирекции
Е.В. Тарбеева
Филиал ГУ ГУБТИ
Участок инвентаризации зап. Кронверкского проспекта
Лист №6
Зап. Биржевая ул. д. 1 лит. Б
План 5 этажа (мансарды), чердака
Масштаб 1:250
Вычертил
Проверил
Принял
Копировал

Инв. № 01
А-135

КОПИЯ

ПЛАН указать ЭТАЖА

План цокольного этажа



КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника ГИБ Северного департамента недвижимости

По состоянию на 2013 год, в связи с перепланировкой, проведенной не зарегистрированной (внутренней перегородки)

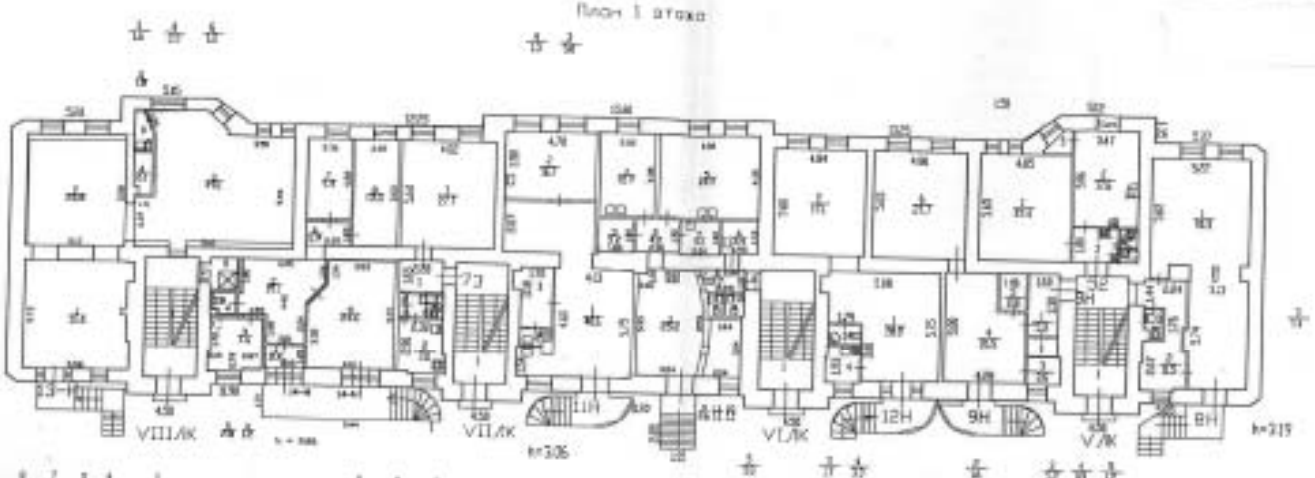
ул. Большая д.1 лит. В 2004 г.

КОПИЯ

Инв. № 2-07

ПЛАН 1 ЭТАЖА

План 1 этажа



Текущие изменения

№ пом. (части): 1Н

Основание: утверждённая перепланировка от 19.11.04 г. (Акт МВК от 19.11.04 г.)

«01» 02 2005 г.

Исполнитель: Ефремова

Текущие изменения

№ пом. (части): 1Н (кроме п. 2, 3К.)

Основание: утверждённая перепланировка от 19.11.04 г. (Акт МВК от 19.11.04 г.)

«11» 07 2005 г.

Исполнитель:

Текущие изменения

№ пом. (части): 1Н, 2Н

Основание: утверждённая перепланировка

«13» 07 2005 г.

Исполнитель: шеф

Текущие изменения

№ пом. (части): 1Н

Основание: утверждённая перепланировка

«19» 09 2005 г.

Исполнитель: Федотов

Текущие изменения

№ пом. (части): 1Н

Основание: утверждённая перепланировка от 19.11.04 г. (Акт МВК от 19.11.04 г.)

«15» 05 2006 г.

Исполнитель: Сергиенко

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника ПИБ Северного департамента администрации Санкт-Петербурга

Е.В. Тарасенко

По состоянию на 2003 год, с учетом ранее произведенных по обращениям собственников (выкопировка)

К Поэтажному пл. 1 лит. Б 2004 г.

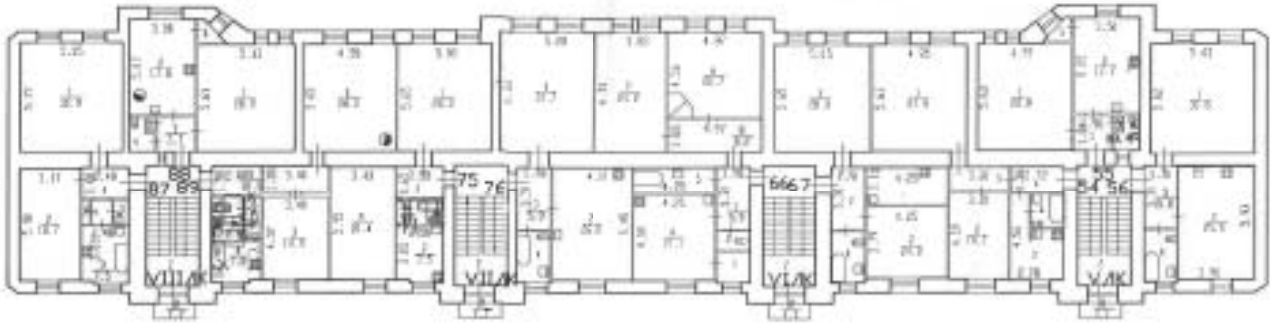
КОПИЯ

Инв. № 04 / 0-135

3

137

ПЛАН 2 ЭТАЖА



Дополнительные сведения по состоянию на 08.2003г
доступ в кв. 54, 66, 76, 88, 99 не обеспечен.
— сарказольные перегородки

По состоянию на 2003 год, в результате самовольной перепланировки, проведенных на общедомовом оборудовании (внутренних) инженерных

КОПИЯ ВЕРНА

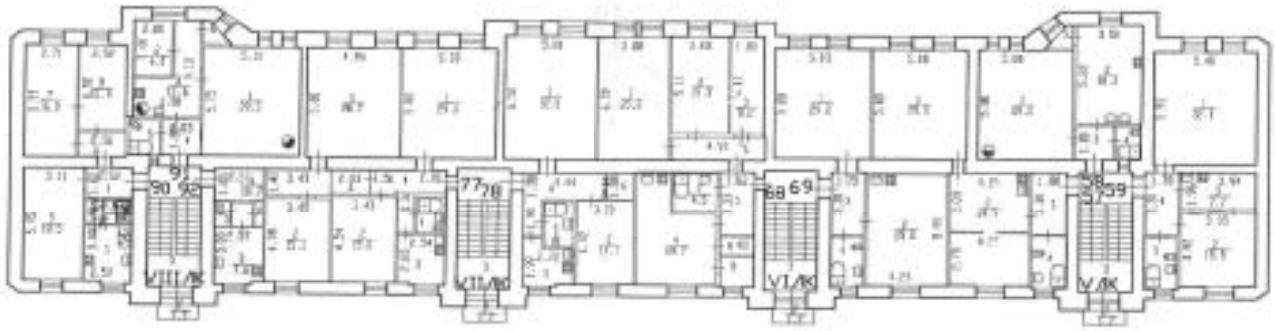
Заместитель начальника ТИБ
Свердловского департамента
по кадастровой деятельности
С. В. Терешкина

Лист №3	ул. Бограмонова д.1 лит. Б ПЛАН 2 ЭТАЖА		Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	ФИО	Подпись
01.2004	Исполнитель	Хусаинов О.А.	
25.05.2004	Инженер	Федоров В.А.	
01.2004	Инвентарь	Вальянова О.Г.	

КОПИЯ

Инв. № 04
01-185

ПЛАН 3 ЭТАЖА



Дополнительные сведения: по состоянию на 18.2003г.
доступ в кв.:37,59,90 не обеспечен.
— сантехнические перегорожены

Во состоянии на 2003 год,
в ходе инвентаризации,
проведенной по обращениям
собственников (владельцев)
не изменений

Текущие изменения
№ комн. (части): 37, 59, 90
Основание: утверждение перепланировки
«27» 09 2004г.
Исполнитель:

Текущие изменения
№ комн. (части): 37, 59
Основание: утверждение перепланировки
«27» 09 2004г.
Исполнитель:

Текущие изменения
№ комн. (части): 37, 59
Основание: утверждение перепланировки
«27» 09 2004г.
Исполнитель:

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника ПТБ
Северного департамента
Ростехнологии
О.В. Тарасенкова

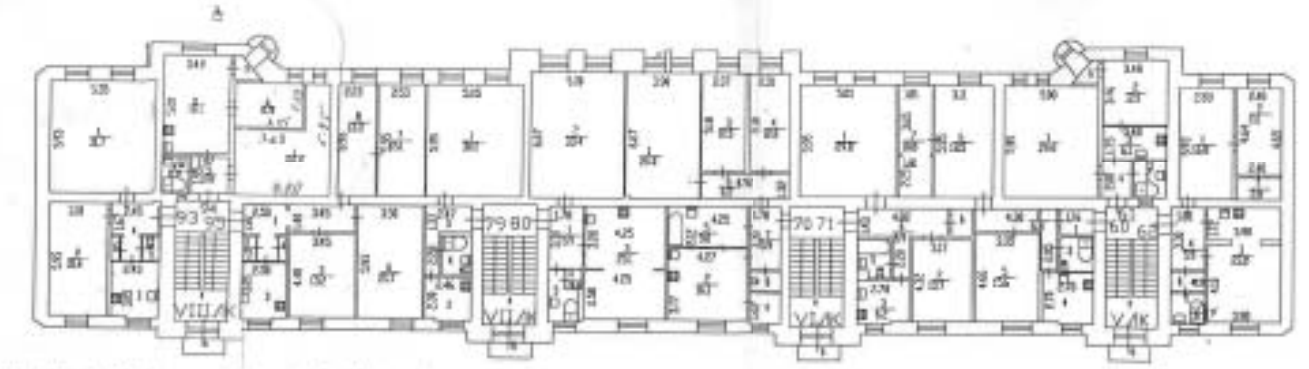
Филиал ГУ ПТИОН			Инв. № 5/1
Лист № 4	эл.Ботаническая д.1 лит.Б План 3 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	ФИО	Подпись
28.07.2004	Инженер	Федосеев Е.А.	
28.07.2004	Бригадир	Ахмыслова О.Г.	

КОПИЯ

Инв. № 04
04-135

ПЛАН 4 ЭТАЖА

План 4 этажа



Текущие изменения
№ изм. (листа): 4 (4.1)
Основание: [illegible]
[illegible]

Текущие изменения
№ изм. (листа): 61, 70
Основание: [illegible]
[illegible]

Текущие изменения
№ изм. (листа): 61 62
Основание: [illegible]
[illegible]

Текущие изменения
[illegible]

Текущие изменения
[illegible]

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника ПИБ
Северное департамента
[illegible]

Е.Н. Тарасевич

По состоянию на 2013 год, с учетом изменений, проведенных на основании собственных документов, имеющихся

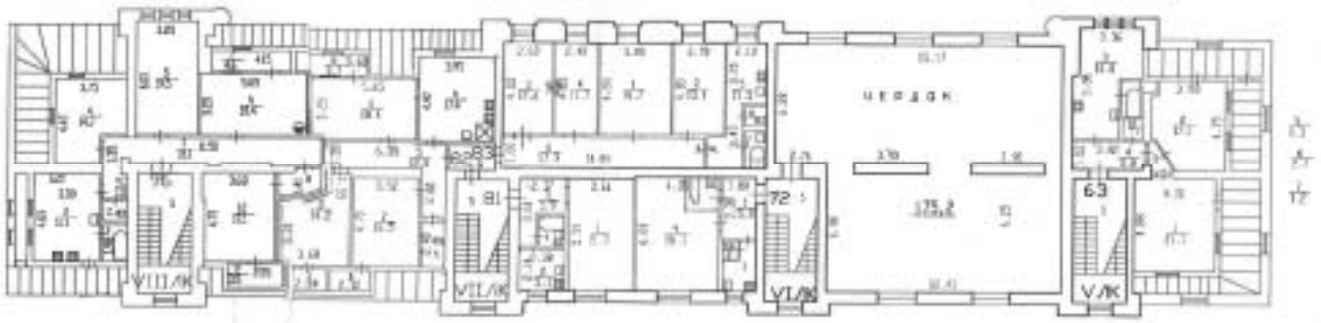
ул. Бестужевская д 1
лит. Б 2014г.

КОПИЯ

Инв. № 04
04-135

140

План 5 этажа (мансарды), чердака



№2.88

№2.58

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника ПИБ
Северного департамента
Московской дирекции
С.В. Тарасенкова

Текущие изменения
№ изм. (части): 63,64
Основание утверждения перепланировки
(акт ПИБ и др.)
«29» 08 2005 г.
Исполнитель: Федосеев

Текущие изменения
№ изм. (части): 63,64
«30» 08 2005 г.
Исполнитель: Федосеев
Заявка (Ф.И.О.)

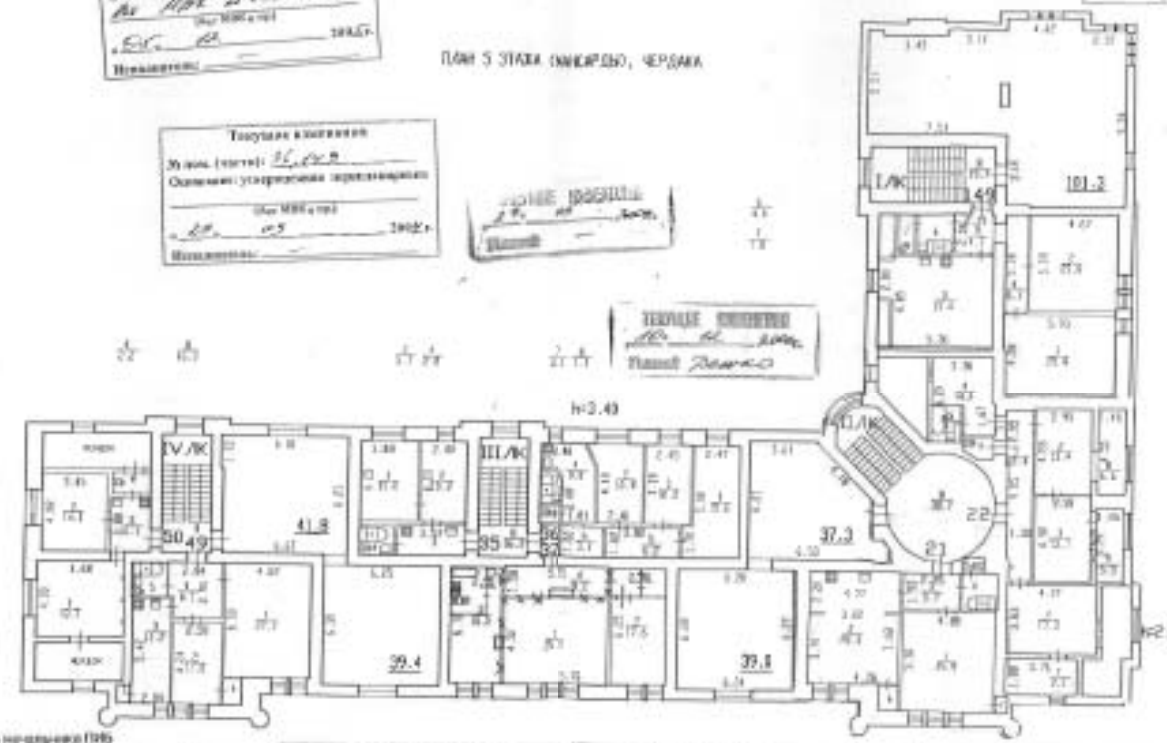
По состоянию на дату выдачи справки изменений, проведенных по образованию помещений (выделению) не производилось

	ГУ ГМЦН		Инв. № 6/1
	Комплекс многофункциональных зданий бизнес-класса		
Лист №5	ул. Богатырская д.1 корп. 1 План 5 этажа (мансарды) / чердака		Масштаб 1:200
20.08.2004	Исполнит.	Федосеев В.А.	
20.08.2004	Контролер	Большакова О.Г.	

КОПИЯ

Инв. №

ПЛАН 5 ЭТАЖА (МАНСАРДЫ), ЧЕРДАКА



КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника ПТО
Строительного департамента
Администрации Санкт-Петербурга
Ю.Б. Тарасевич

– ОЗНОВЛЕНИЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКА

Ул. (пр.) Достоевского д. 1 лит. А
План 5 этажа (мансарды) (чердака)

Масштаб 1:200

Дата 23.09.2004 09.2004

Исполнитель Федотов В.А.
Гальперина Е.Г.

Инв. № 6/1

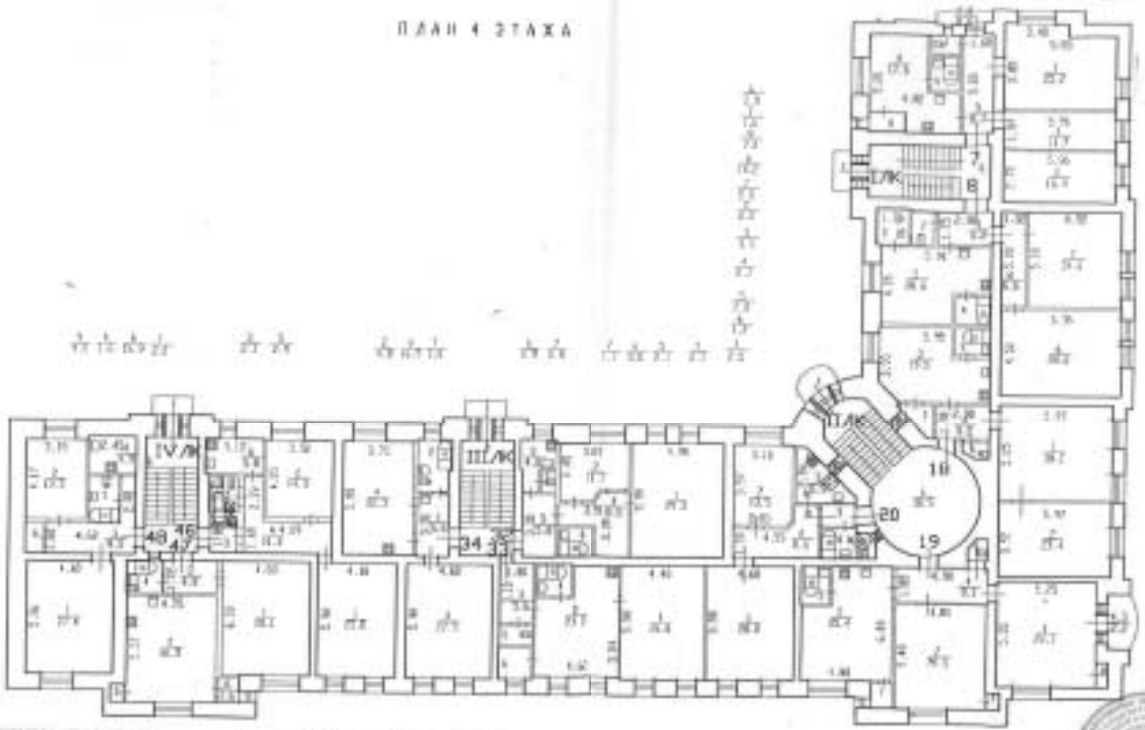
Подпись

По состоянию на 2003 год, с учетом ранее выданных разрешений, проведенных на объекте собственником (владельцем) мероприятий

КОПИЯ

Инв. № 04
04-135

ПЛАН 4 ЭТАЖА



КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника ПИБ
Сибирского департамента
кадастровой деятельности

Текущие изменения
№ изм. (листа): 52
Основание: утерянная вертикаль
«22» 07 2005 г.
Исполнитель:

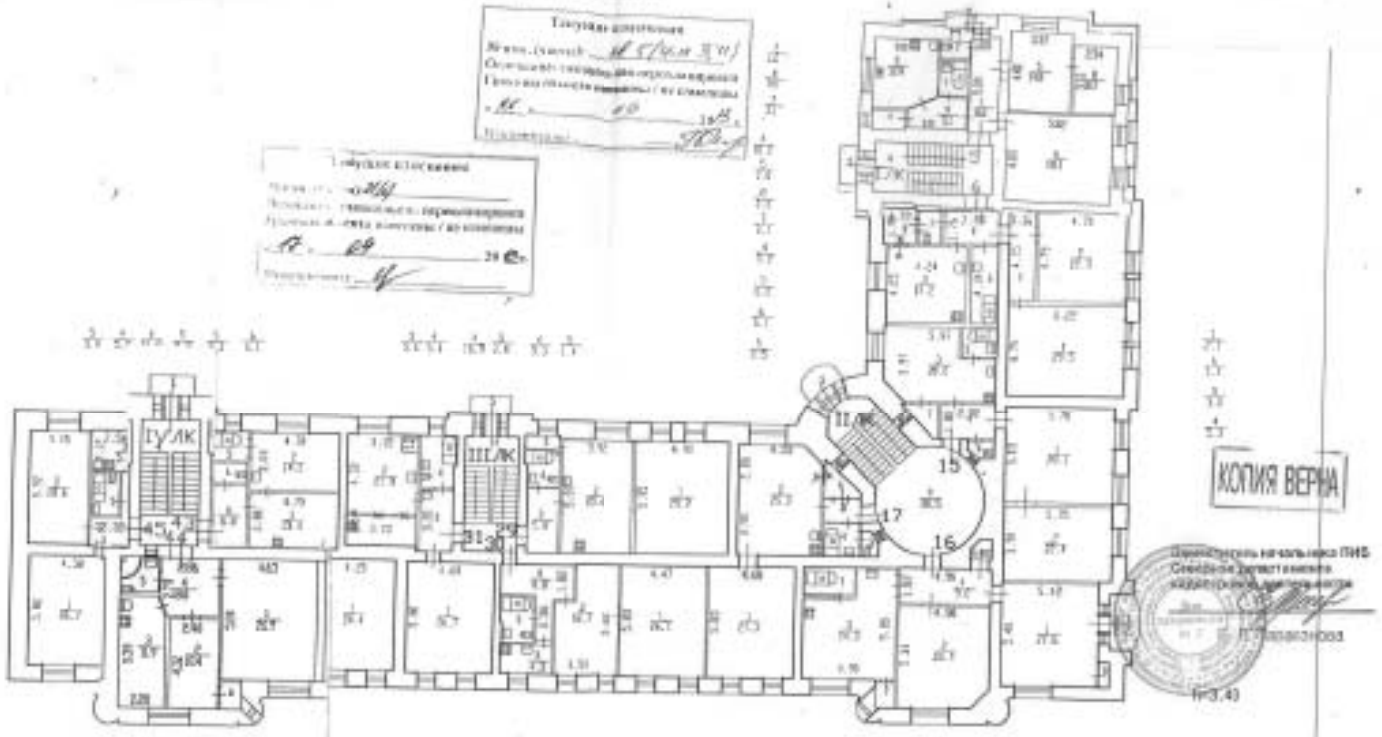
По состоянию на 2005 год, с учетом ликвидации проведенных перепланировок собственников (внутренних) помещений

Филиал ГУП МО «МОБТИ» Волоколамское межрайонное бюро технической инвентаризации				Инв. № 1/1
Лист №5	План 4 этажа			Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	ФИО		Подпись
09.2004	Начальник БТИ	Гуляева О.А.		
29.11.2004	Инженер	Федотов В.А.		
30.11.2004	Инженер	Кожанова О.Г.		

КОПИЯ

Инв. № 04 Г-135

ПЛАН 3 ЭТАЖА



КОПИЯ ВЕРНА

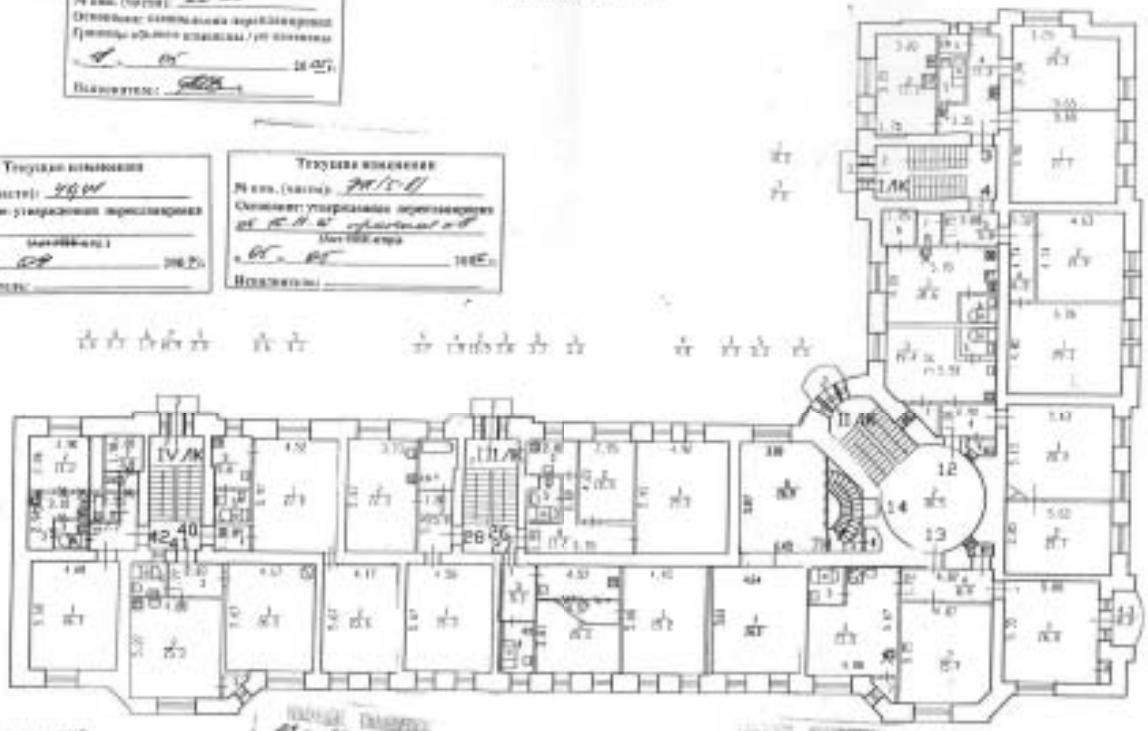
Дополнительные сведения: по состоянию на 08.2003г.

Лист 8.4	ул. Ботаническая д. 1, лит. А. План 3 этажа		Масштаб 1:100
Дата	Исполнитель	Ф.И.	Подпись
29.09.2004	Инженер	Родосев В.А.	

КОПИЯ

Инв. № 01
01-135

ПЛАН 2 ЭТАЖА



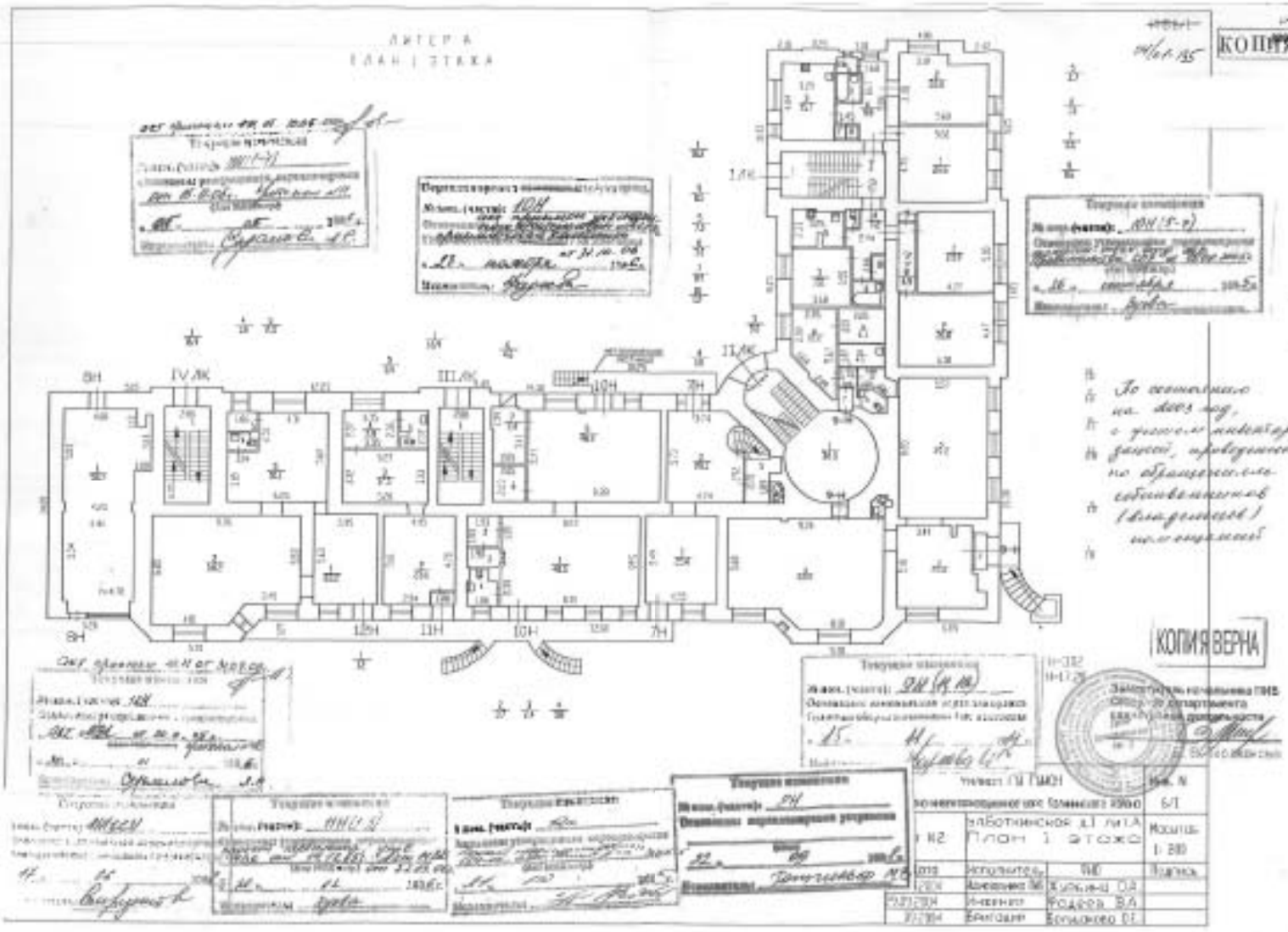
КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника ГИБ
Северо-Западного
территориального управления
Ростехнадзора

Дополнительные сведения: по состоянию на 09.2013г.
двери в кв. 28, 42 не обозначены.

Зо основанию вх. 4003-ин. с приложе-
ниями-выписками, хранящимися по объектно-
обследовательской (технической) документации

Разраб. ГУ ГМЗН | Лит. | Лист | Листов
Архитектурно-планировочная часть Зимнего дворца
Нач. отд. | Котлякова А. Г. | Лит. А | 1 | 1
Гл. арх. | Плотникова Е. Г. | План 2 этажа | Масштаб 1:200
Дата | Исполнитель | Зав. | Подпись
29.09.2014 | Жиглова | Федюк В. А.
29.09.2014 | Жиглова | Волкова Е. Г.

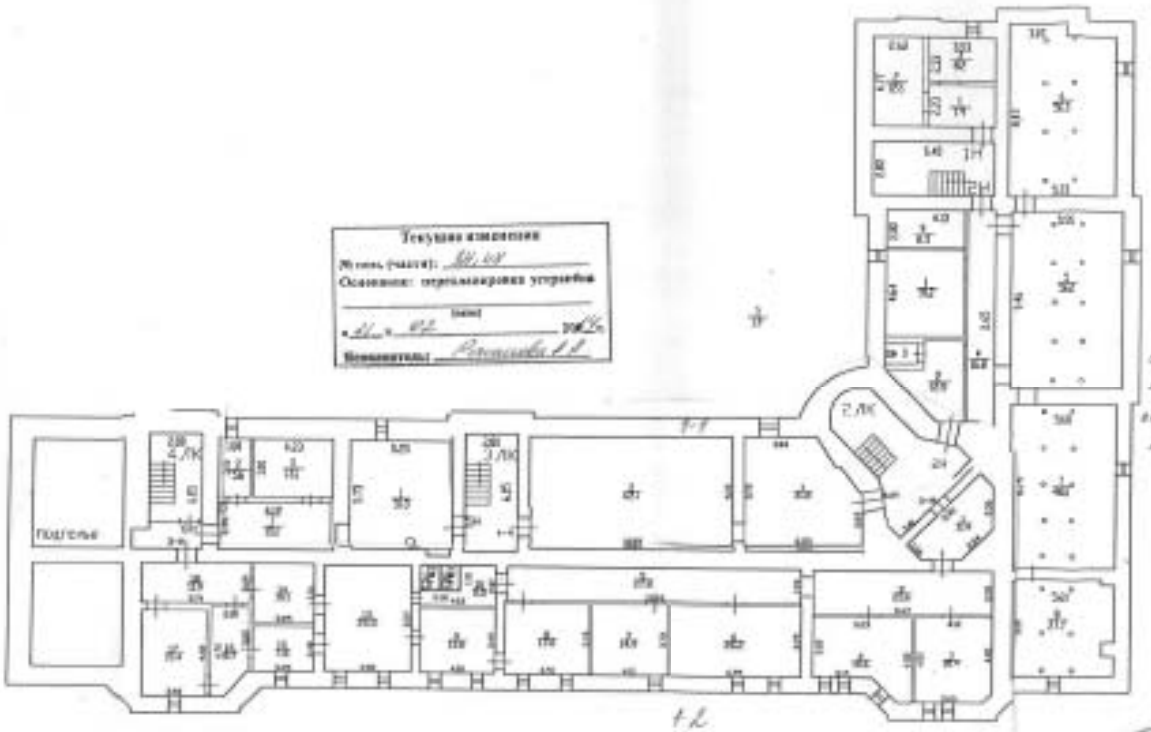

ЛИТЕР А
ПЛАН 1 ЭТАЖА
КОПИЯ!
КОПИЯ ВЕРНА
По состоянию на 2003 год, с учетом инвентаризации, проведенной по адресному собственникам (владельцам) помещений
Заместитель начальника ПИБ Службы департамента
Ул. Ботанической д.1 лит.А
План 1 этажа
Масштаб 1:100
Лист 6/1

КОПИЯ

Инв. № Оф
А-135

План Цокольного этажа

ПЛАН ~~цокольного~~ ЭТАЖА



Текущие изменения
№ комн. (части): 101, 107
Основание: перепланировка устройства
«21» 02 2006г.
Исполнитель: Ростовцева Л.В.

По состоянию на 2005 г. с учетом ликвидируемых переносных не отображены постоянные (капитальные) помещения

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника ГМБ Северного департамента

Е.Ю. Тихомирова

Ул. Достоевского д. 5
лит. А 2006

Основание: [illegible]
Границы объекта изменены / не изменены
«__» _____ 20__г.
Исполнитель: [illegible]

Основание: [illegible]
Границы объекта изменены / не изменены
«__» _____ 20__г.
Исполнитель: [illegible]

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2025, поступившего на рассмотрение 19.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1065

Номер кадастрового квартала:	78:10:0510901
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5109:0:5
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1
Площадь, м2:	4296.3
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных цокольный
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1910
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	48425818.49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005109:1504
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005109:1127, 78:10:0005109:1128, 78:10:0005109:1129, 78:10:0005109:1130, 78:10:0005109:1131, 78:10:0005109:1132, 78:10:0005109:1133, 78:10:0005109:1134, 78:10:0005109:1135, 78:10:0005109:1136, 78:10:0005109:1137, 78:10:0005109:1138, 78:10:0005109:1139, 78:10:0005109:1140, 78:10:0005109:1141, 78:10:0005109:1142, 78:10:0005109:1143, 78:10:0005109:1144, 78:10:0005109:1145, 78:10:0005109:1146, 78:10:0005109:1147, 78:10:0005109:1148, 78:10:0005109:1149, 78:10:0005109:1150, 78:10:0005109:1151, 78:10:0005109:1152, 78:10:0005109:1153, 78:10:0005109:1154, 78:10:0005109:1155, 78:10:0005109:1156, 78:10:0005109:1157, 78:10:0005109:1158, 78:10:0005109:1159, 78:10:0005109:1160, 78:10:0005109:1161, 78:10:0005109:1162, 78:10:0005109:1163, 78:10:0005109:1164, 78:10:0005109:1165, 78:10:0005109:1166, 78:10:0005109:1167, 78:10:0005109:1168, 78:10:0005109:1428, 78:10:0005109:1429, 78:10:0005109:1430, 78:10:0005109:1431, 78:10:0005109:1432, 78:10:0005109:1433, 78:10:0005109:1434, 78:10:0005109:1435, 78:10:0005109:1436, 78:10:0005109:1437, 78:10:0005109:1438, 78:10:0005109:1439, 78:10:0005109:1440, 78:10:0005109:1441, 78:10:0005109:1442, 78:10:0005109:1443, 78:10:0510901:1290, 78:00:0000000:42466

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F00DDC5E1A02B0497F2D3769EB3F30
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1065

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Правоторова Юлия Павловна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1065

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0BDC181A02B0497F2E3769EB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0BDC181A02B0497D2E3798BB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A02B8497F2E3798EB3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8497F2E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8497F2E3798EB3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8497F2E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B0497F1E3790EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8497F2E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A02B8497F2E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B8469702E3798BB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B0497F1E3790EB3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0DDC181A02B0469702E3798EB3B
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A02B8497F2E3798EB3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 3

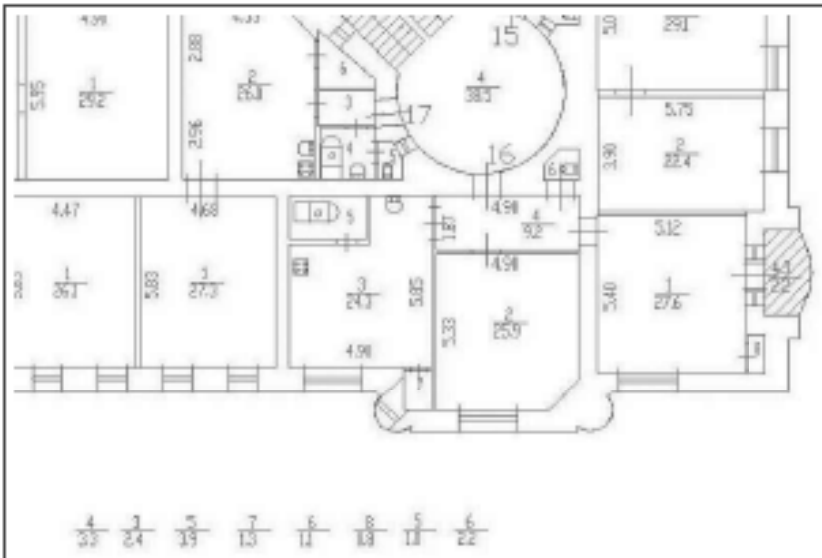
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1814023B4697F1E3379EEB19 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 3


15
17
16
5.75
5.12
4.98
5.33
5.40
5.85
4.47
4.68
5.83
2.88
2.56
3.90
6.83
1.87
0.92
0.80
0.60
5.95
3.83
2.91
0.50
4.98
4.98
4.98

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B0469702E3798BB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1814023B4697F1E3379EEB19 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 3

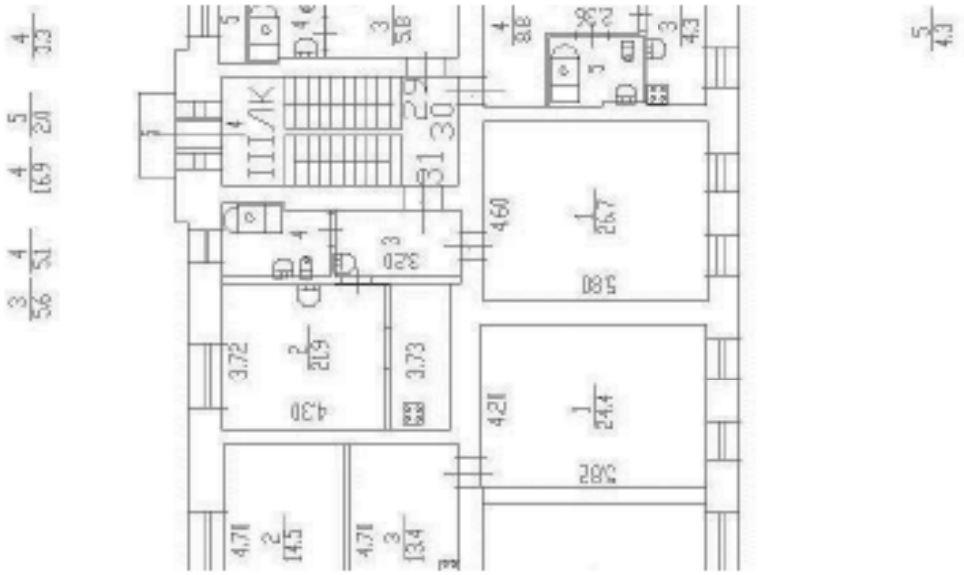
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1814023B4697F1E3379EEB19 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497F2E3769EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 3

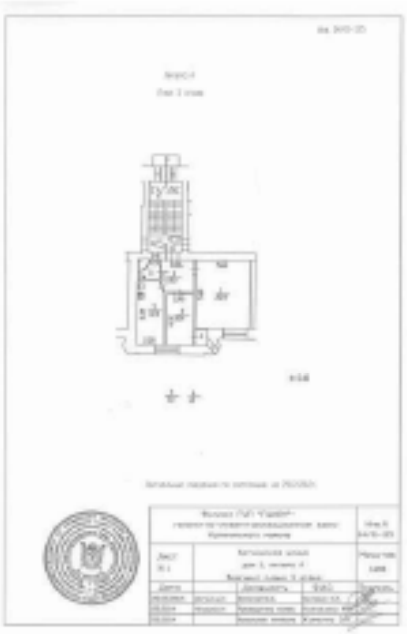
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1814023B4697F1E3379EEB19 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B0469F9D2379ED2B30 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1814023B4697F1E3379EEB19 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0BDC1814020B4697D2E3769EB39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1814023B4697F1E3379EEB19 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0469702E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8469702E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B0469FB2E3798EB2E50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0469702E3790EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1E1A02B0497FD2379ED2F0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A02B8469FD2E576EDF8 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0469702E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0469702E3790EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A02B8469FD2E576EDF8 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 4

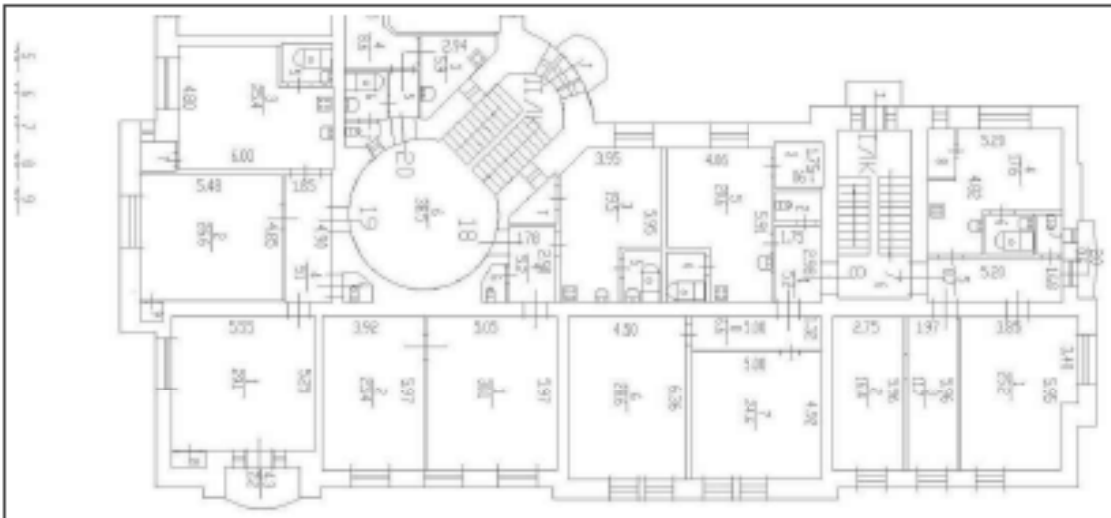
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0469702E3790EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1E1A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9DDC181A02B8469FD2E5798EB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9DDC181A02B8469FD2E5798EB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B0469F9D2379BEB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B0469702E3798BB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1814020B4697F1E3790EB19 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): мансарда

НЕТ Плана

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1814020B4697F1E3379BEB19 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): мансарда

НЕТ Плана

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): цокольный

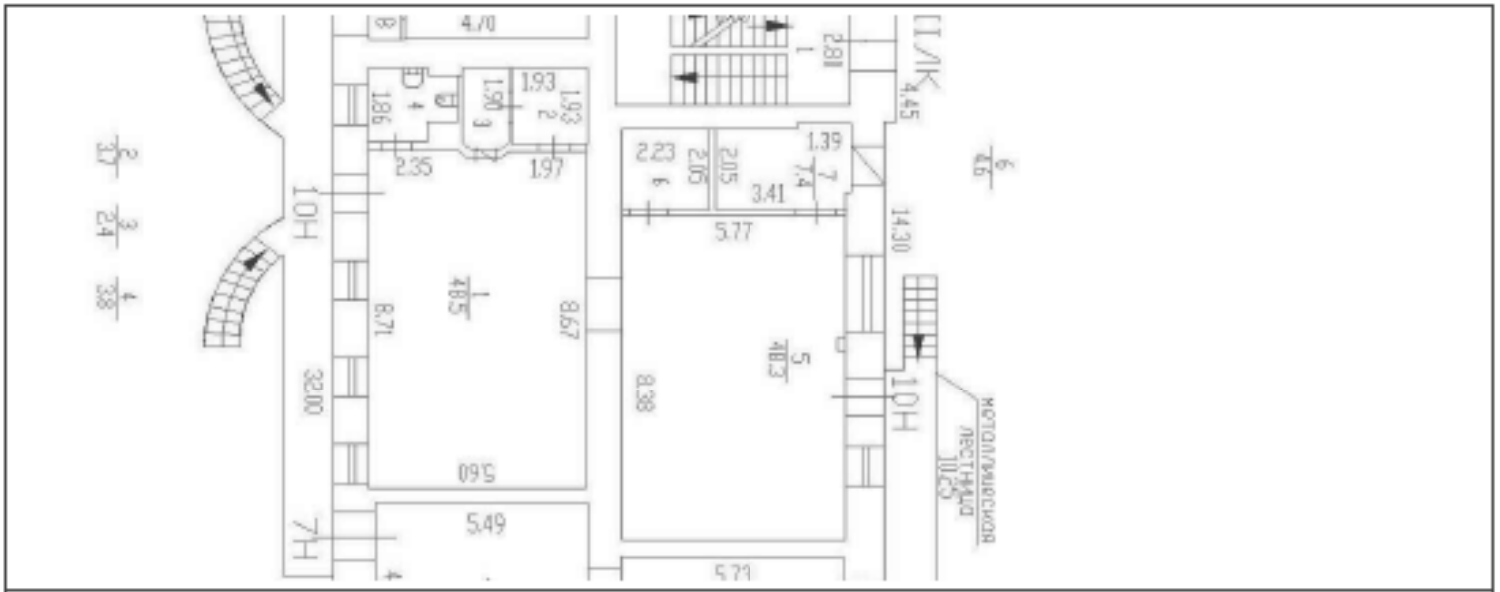
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8469702E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A02B0497F1E3769EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A02B8497F2E3798EB3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A02B8497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A02B8497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1814020B4697F1E3790EB19 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1814023B4697F1E3379EEB19 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0469702E3790EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): мансарда

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B0469FD2E3798EB3E50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A02B8497FD2379BDB3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8469702E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B0469FD2E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1814023B4697F1E3379EEB19 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B8469702E3798BB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): мансарда

НЕТ Плана

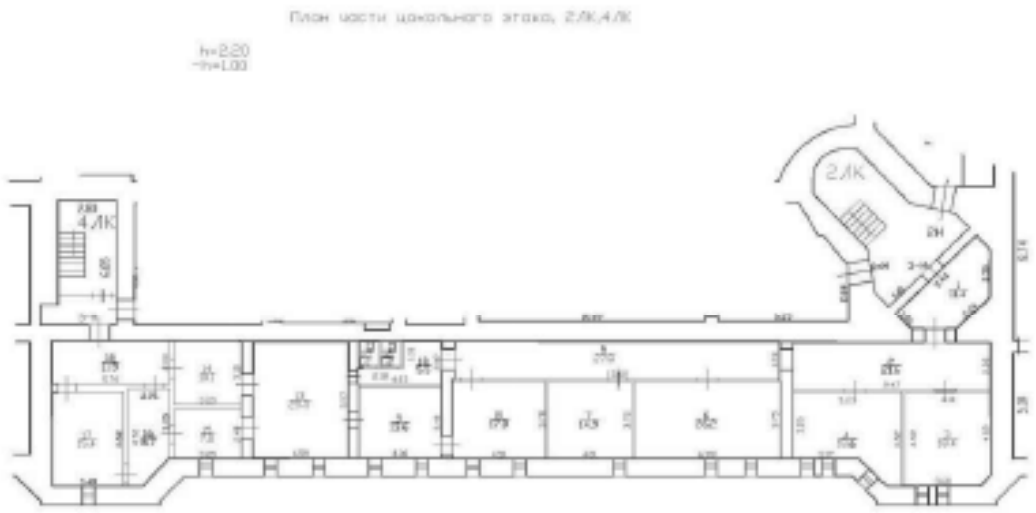
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A023B469FD2E379BDE9 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): цокольный



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A02B8497F2E3798EB3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379ED2E50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1814023B4697F1E3379EEB19 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0469702E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): мансарда

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0BDC181A02B0497FD2379BDB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

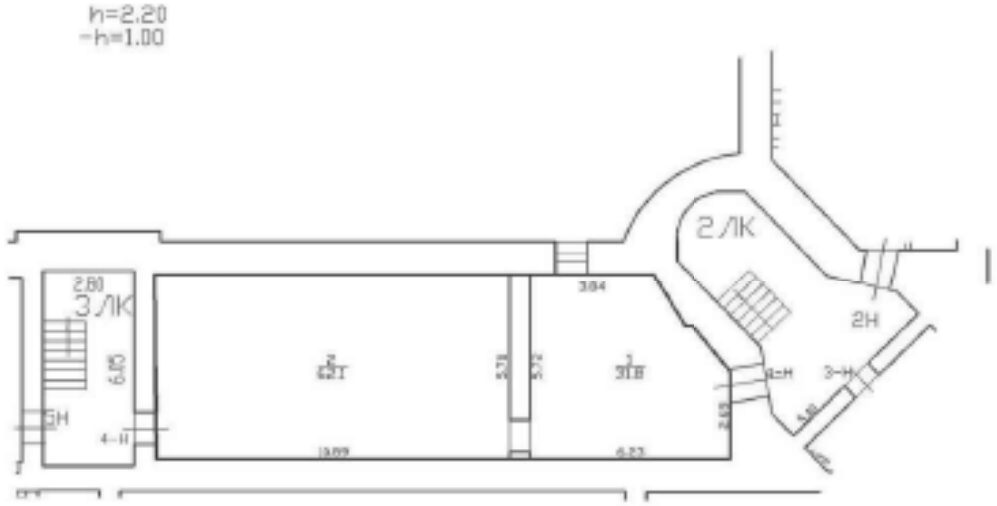
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): цокольный

План части цокольного этажа, 2ЛК,3ЛК



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497F1D3370EB2F0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A02B8497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B8497F1E3790EB3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0DDC181A02B0469FD2E3760EB3E50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): мансарда

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0469FD2E3798EB3E50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A02B8497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): цокольный

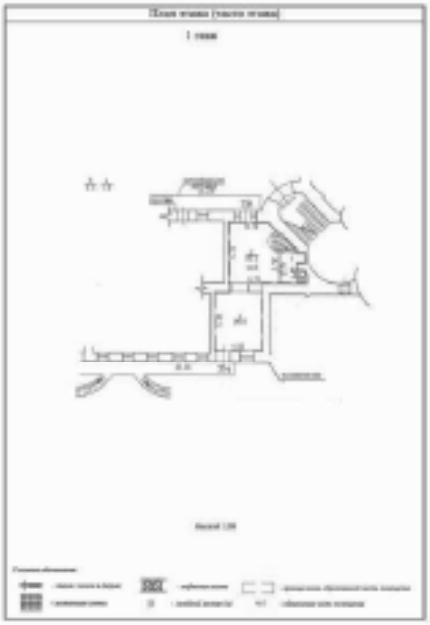
Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A02B8497F2E3798EB3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B0469FB2E3798EB2E50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A02B8497F2E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497F0E3790EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1814020B4697F1E3798EB3E50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 1

План части 1-го этажа

План антресоли

Масштаб 1

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0DDC181A02B0469702E3798EB3E50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 1

План части 1-го этажа

План антресоли

Масштаб 1

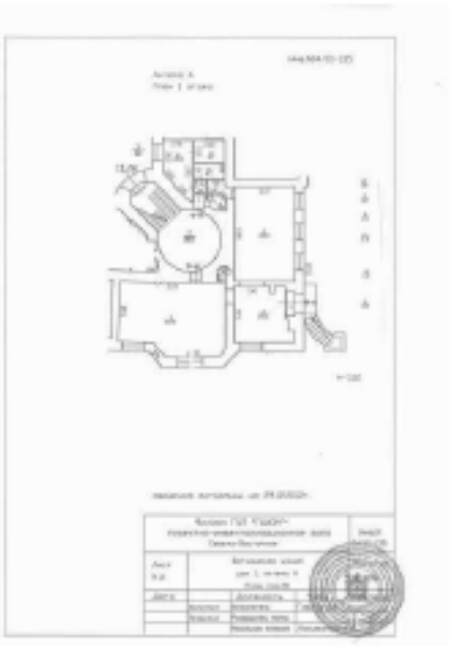
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0BDC181A02B0497F1E3790EB3
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1814020B469702E3790EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): цокольный

План части цокольного этажа

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B0497F1E3790EB3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 5	Всего листов раздела 5: 81	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 84

20.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158741896	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1065	Номер этажа (этажей):

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101970274	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1504

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005109
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Ботанская улица, дом 1, литера А
Площадь, м2:	2360 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб:	168906887.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0005109:1065
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Правоторова Юлия Павловна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B90DDC5E1A02B4697FD2376EDB3E50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

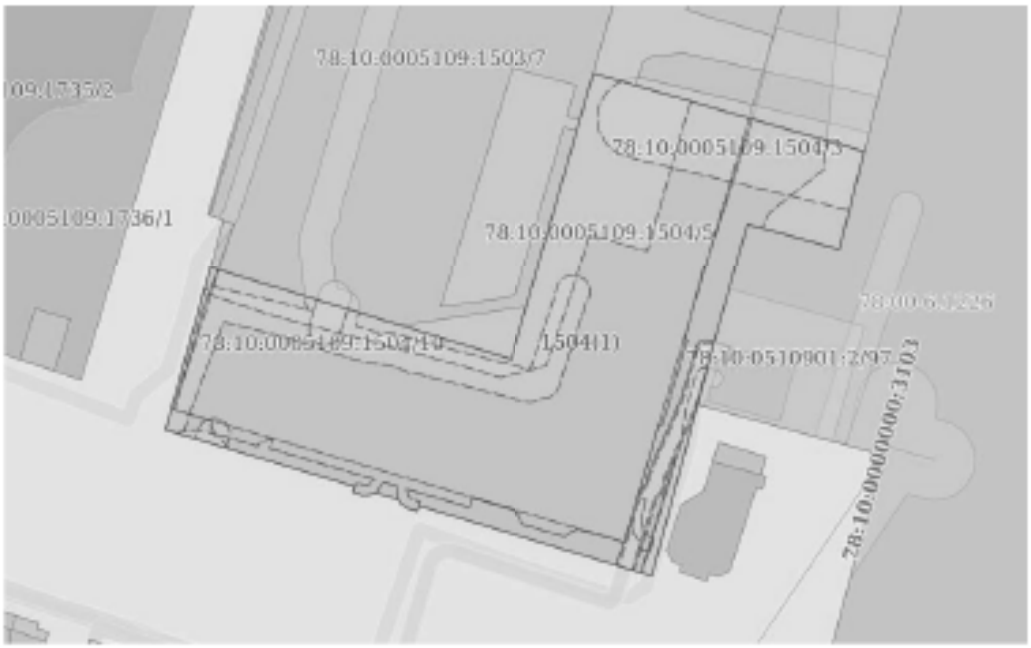
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101970274	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1504

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2370BDB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1066

Номер кадастрового квартала:	78:10:0510901
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5109:0:43
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера Б
Площадь, м2:	3521.8
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных цокольный
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1910
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	39290666.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005109:1503
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005109:1169, 78:10:0005109:1170, 78:10:0005109:1171, 78:10:0005109:1172, 78:10:0005109:1173, 78:10:0005109:1174, 78:10:0005109:1175, 78:10:0005109:1176, 78:10:0005109:1177, 78:10:0005109:1178, 78:10:0005109:1179, 78:10:0005109:1180, 78:10:0005109:1181, 78:10:0005109:1182, 78:10:0005109:1183, 78:10:0005109:1184, 78:10:0005109:1185, 78:10:0005109:1186, 78:10:0005109:1187, 78:10:0005109:1188, 78:10:0005109:1189, 78:10:0005109:1190, 78:10:0005109:1191, 78:10:0005109:1192, 78:10:0005109:1193, 78:10:0005109:1194, 78:10:0005109:1195, 78:10:0005109:1196, 78:10:0005109:1197, 78:10:0005109:1198, 78:10:0005109:1199, 78:10:0005109:1200, 78:10:0005109:1201, 78:10:0005109:1202, 78:10:0005109:1203, 78:10:0005109:1204, 78:10:0005109:1205, 78:10:0005109:1206, 78:10:0005109:1444, 78:10:0005109:1445, 78:10:0005109:1446, 78:10:0005109:1447, 78:10:0005109:1448, 78:10:0005109:1449, 78:10:0005109:1450, 78:10:0005109:1451, 78:10:0005109:1452, 78:10:0005109:1453, 78:10:0005109:1454, 78:10:0005109:1455, 78:10:0005109:1456, 78:10:0005109:1457, 78:10:0005109:1458, 78:10:0005109:1459, 78:10:0005109:1460, 78:00:0000000:42285

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9DDC181A02B0497FD2370BB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1066

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Правоторова Юлия Павловна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B90DDC181A02B0497F0D3790EB39A9 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1066

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F00DC5E1A02B0497FD2E7F0EB39A9D0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

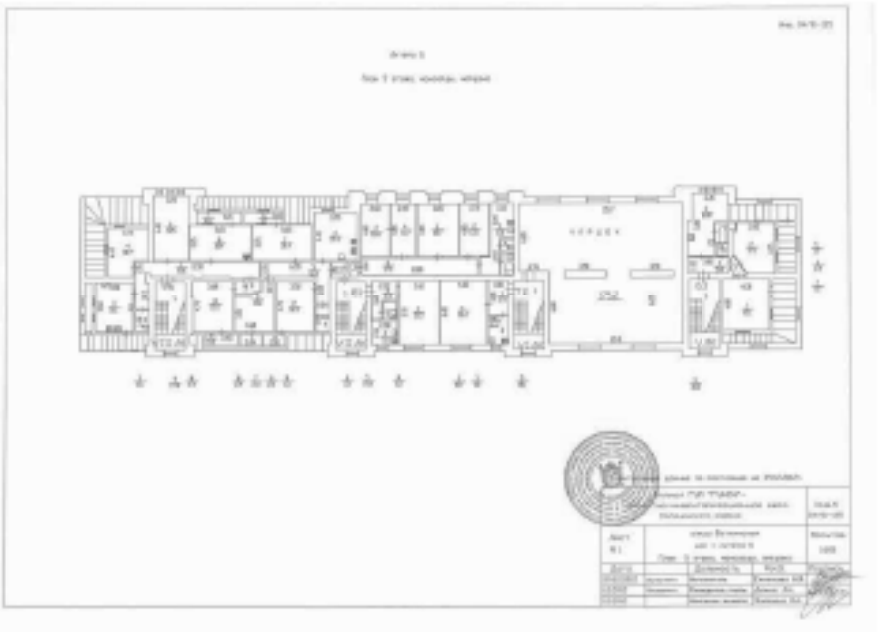
полное наименование должности		**инициалы, фамилия**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0BDC181A02B0497FD2370BB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): мансарда

План части мансарды, 7/К
h=2.81

Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1814020B4697D2E3798EB3E50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1814020B4697D2E5798DB3E50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1814023B4697F2E3798EB3E50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1814023B4697F2E3798EB3E50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B8497F1E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 2

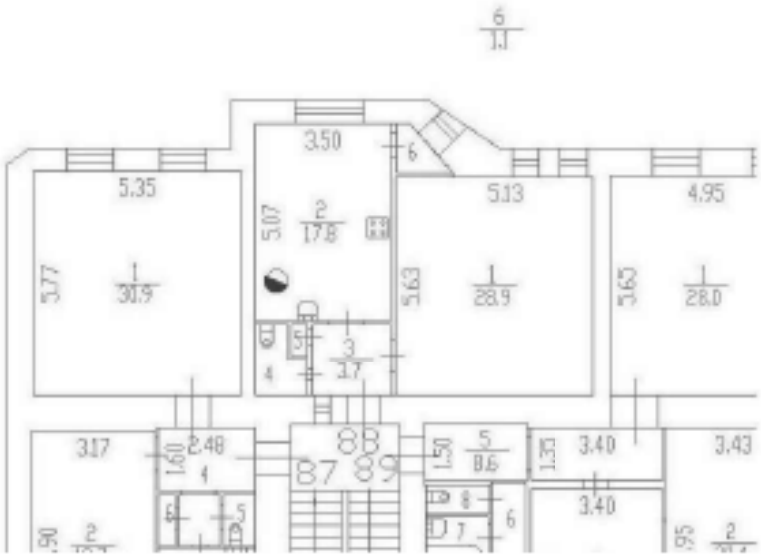
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379EB29 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B0497FB2379BEB3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1814020B4697D2E5798EB3E50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B8469702E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8497F1E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8497F2E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1814020B4697F2E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8469702E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1814020B4697F2E3798EB3E50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8497F1E3798EB3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0BDC181A02B0497F1E3790EB3
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8497F1E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0BDC181A02B0497F1E3790EB3
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8469702E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B8469702E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B8469702E3798BB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B8469FB2E5798EB3E50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B8469702E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9DDC181A02B8497FD2379BEB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A02B8497FE2379EEF9 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1814023B4697F1E3379EEB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00F00DC1E1A02B0497F1E3769EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 4

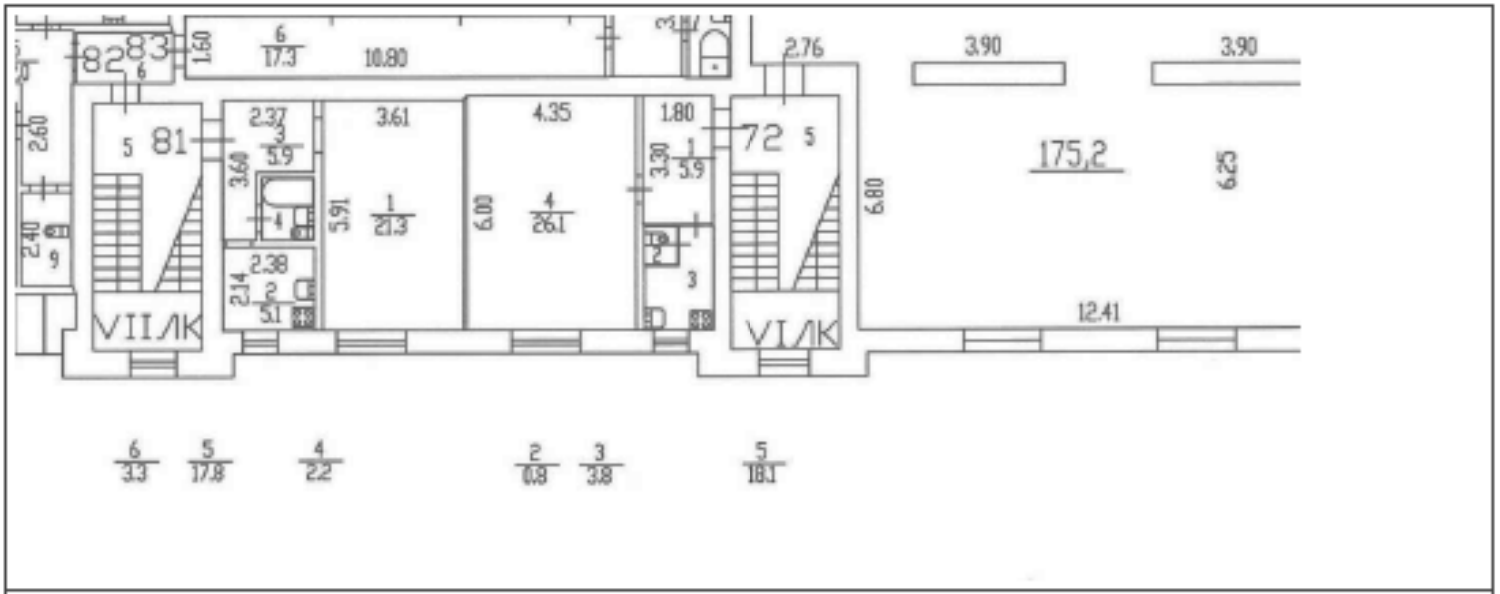
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B0497FD2379BEB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

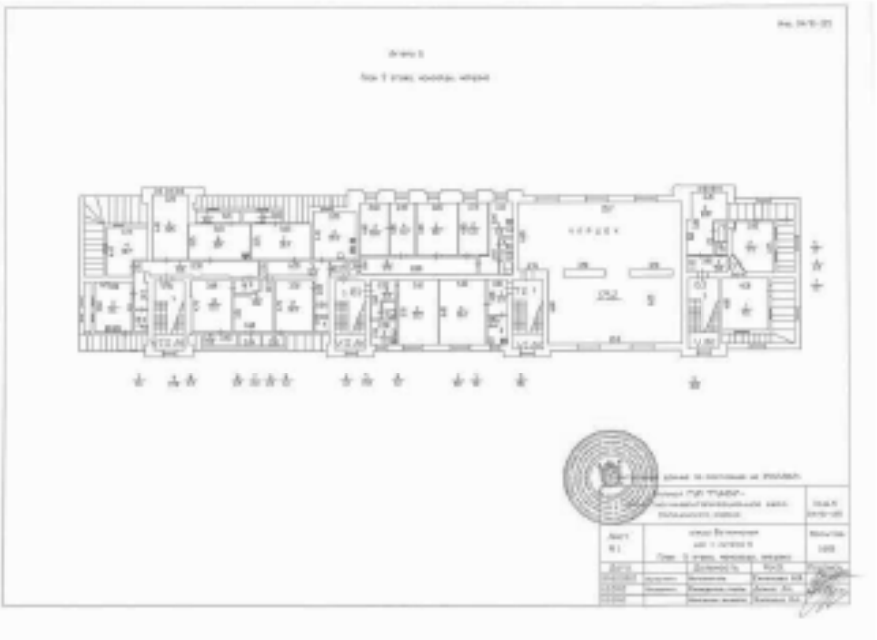
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2370EDB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 5



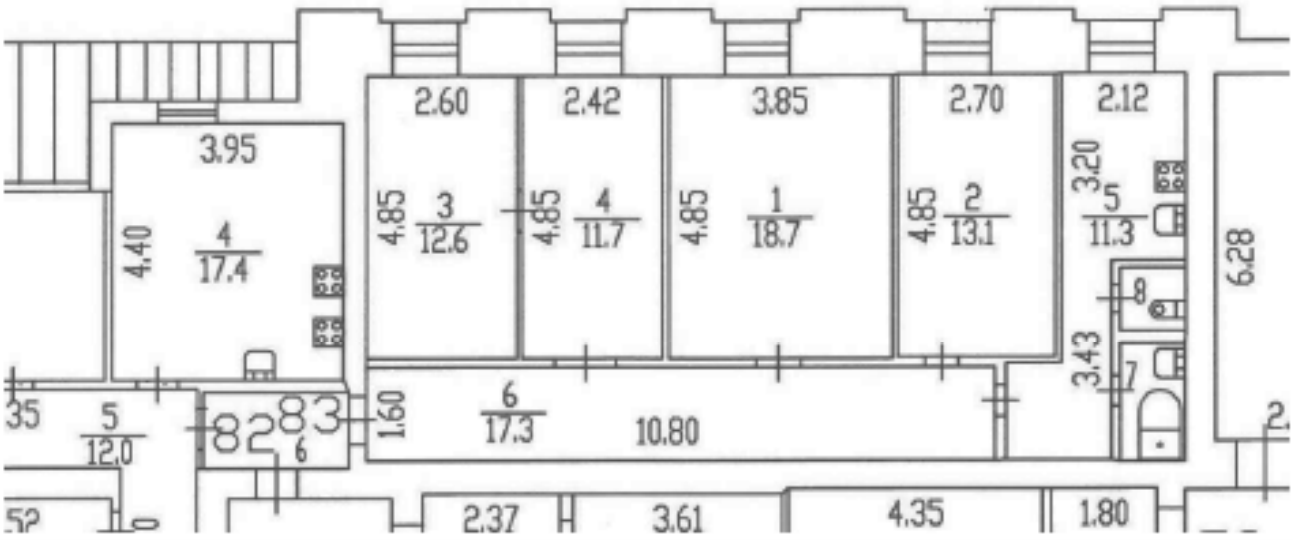
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 5



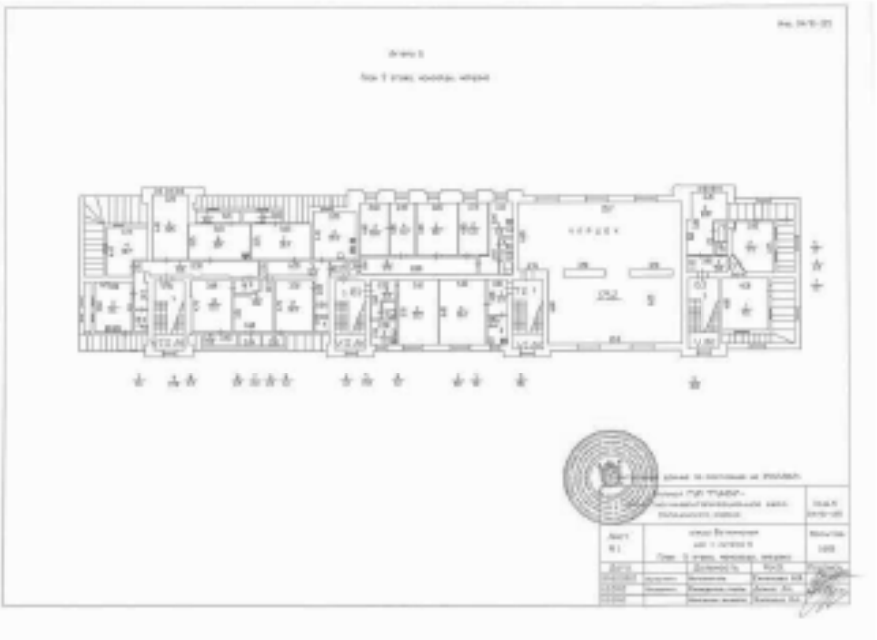
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497F1E3769EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1E1A02B0497F1E3370EEB1C0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B8469702E3798BB3B30 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B8497F2E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 1

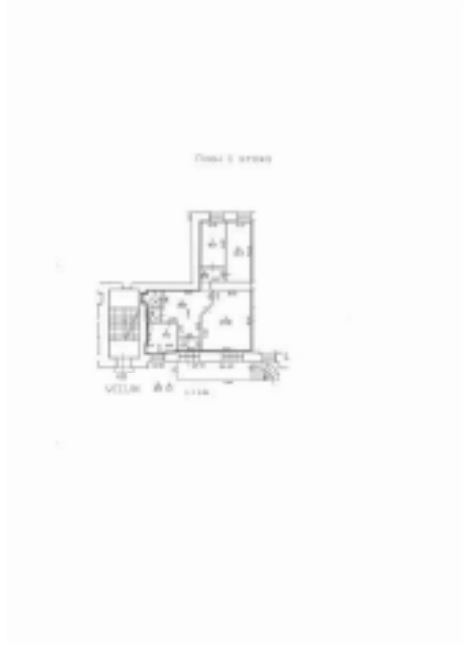
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B8469FB2E3798EB2E50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497F1E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00F00DDC1E1A023B4697F1E3376EEB3E30 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8469FD2E57B0EB19 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9BDC181A02B8497F2E3798EB3
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0BDC181A02B0497F1E3790EB3
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B90DDC1814023B4697F1E3379EEB3130 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B0497F1E3790EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A02B8497F2E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A02B8497FE2379EEB3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0BDC181A02B0497F1E3790EB3
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B8497F2E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8469702E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8469FD2E5768EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8497F1E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1814020B4697FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B0497F1E3790EB3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A02B8469FD2E576EB2E50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B8469702E3798BB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A02B8497FE2379EEB3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8469702E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0BDC181A02B0497F1E3790EB3
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9DDC181A02B8469FD2E5768EB3B
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 5	Всего листов раздела 5: 69	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 72

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101967093	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1066	Номер этажа (этажей):

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8497F2E3798EB3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2025, поступившего на рассмотрение 07.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101971489	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1503

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005109
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера Б
Площадь, м2:	2746 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб:	239857118.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0005109:1066
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Правоторова Юлия Павловна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00F0DDC5E1A02B4697FD2379EB2E39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101971489	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1503

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:10:0005109:1503-78/011/2025-1 21.04.2025 10:30:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, орган:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00F00DCC81A0238497FD2370EB2F0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101971489	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1503

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8497FD237918B19 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

08.05.2025г. № КУВИ-001/2025-101971489	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1503

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F00DC5E1A02B0497FE2570EB2F0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2025, поступившего на рассмотрение 26.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1064
Номер кадастрового квартала:	78:10:0510901
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:10:5109:0:4
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1
Площадь:	4269
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных цокольный
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1910
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	50150092.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:10:0005109:1495

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC5E1A02B4697FD2379EB2E50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1064

Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:10:0005109:1076, 78:10:0005109:1077, 78:10:0005109:1078, 78:10:0005109:1079, 78:10:0005109:1080, 78:10:0005109:1081, 78:10:0005109:1082, 78:10:0005109:1083, 78:10:0005109:1084, 78:10:0005109:1085, 78:10:0005109:1086, 78:10:0005109:1087, 78:10:0005109:1088, 78:10:0005109:1089, 78:10:0005109:1090, 78:10:0005109:1091, 78:10:0005109:1092, 78:10:0005109:1093, 78:10:0005109:1094, 78:10:0005109:1095, 78:10:0005109:1096, 78:10:0005109:1097, 78:10:0005109:1098, 78:10:0005109:1099, 78:10:0005109:1100, 78:10:0005109:1101, 78:10:0005109:1102, 78:10:0005109:1103, 78:10:0005109:1104, 78:10:0005109:1105, 78:10:0005109:1106, 78:10:0005109:1107, 78:10:0005109:1108, 78:10:0005109:1109, 78:10:0005109:1110, 78:10:0005109:1111, 78:10:0005109:1112, 78:10:0005109:1113, 78:10:0005109:1114, 78:10:0005109:1115, 78:10:0005109:1116, 78:10:0005109:1117, 78:10:0005109:1118, 78:10:0005109:1119, 78:10:0005109:1120, 78:10:0005109:1121, 78:10:0005109:1122, 78:10:0005109:1123, 78:10:0005109:1124, 78:10:0005109:1125, 78:10:0005109:1126, 78:10:0005109:1417, 78:10:0005109:1418, 78:10:0005109:1419, 78:10:0005109:1420, 78:10:0005109:1421, 78:10:0005109:1422, 78:10:0005109:1423, 78:10:0005109:1424, 78:10:0005109:1425, 78:10:0005109:1426, 78:10:0005109:1427
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 01.12.2007
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9DDC5E1A02B0497FD2379BDB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1064

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)

Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0DDC181A02B0497D2E57B0E0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		**инициалы, фамилия**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1064

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:10:0005109:1076	1	127	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.5
2	78:10:0005109:1077	1	140	Жилое квартира	данные отсутствуют	88.8
3	78:10:0005109:1078	1	97	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.5
4	78:10:0005109:1079	1	98	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.7
5	78:10:0005109:1080	2	100	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.1
6	78:10:0005109:1081	2	101	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.2
7	78:10:0005109:1082	2	114	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.7
8	78:10:0005109:1083	2	115	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.3
9	78:10:0005109:1084	2	116	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.1
10	78:10:0005109:1085	2	128	Жилое квартира	данные отсутствуют	60.8
11	78:10:0005109:1086	2	129	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.2
12	78:10:0005109:1087	2	130	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.9
13	78:10:0005109:1088	2	142	Жилое квартира	данные отсутствуют	92.3
14	78:10:0005109:1089	2	143	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9DDC181A02B0497FD2379BDB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1064

15	78:10:0005109:1090	2	99	Жилое квартира	данные отсутствуют	55
16	78:10:0005109:1091	3	102	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.1
17	78:10:0005109:1092	3	103	Жилое квартира	данные отсутствуют	56.2
18	78:10:0005109:1093	3	104	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.1
19	78:10:0005109:1094	3	117	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.1
20	78:10:0005109:1095	3	118	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.3
21	78:10:0005109:1096	3	119	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.1
22	78:10:0005109:1097	3	131	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.8
23	78:10:0005109:1098	3	132	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.7
24	78:10:0005109:1099	3	133	Жилое квартира	данные отсутствуют	81
25	78:10:0005109:1100	3	144	Жилое квартира	данные отсутствуют	93.5
26	78:10:0005109:1101	3	145	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.5
27	78:10:0005109:1102	4	105	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.2
28	78:10:0005109:1103	4	106	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.6
29	78:10:0005109:1104	4	107	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.9
30	78:10:0005109:1105	4	120	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.2
31	78:10:0005109:1106	4	121	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9DDC181A02B0497FD2379BDB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711			
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1064		

32	78:10:0005109:1107	4	122	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.8
33	78:10:0005109:1108	4	134	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.1
34	78:10:0005109:1109	4	135	Жилое квартира	данные отсутствуют	93.2
35	78:10:0005109:1110	4	136	Жилое квартира	данные отсутствуют	82.2
36	78:10:0005109:1111	4	146	Жилое квартира	данные отсутствуют	93.5
37	78:10:0005109:1112	4	147	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.1
38	78:10:0005109:1113	5	108	Жилое квартира	данные отсутствуют	58.3
39	78:10:0005109:1114	5	109	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.6
40	78:10:0005109:1115	5	110	Жилое квартира	данные отсутствуют	30.9
41	78:10:0005109:1116	5	123	Жилое квартира	данные отсутствуют	33.8
42	78:10:0005109:1117	5	138	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.7
43	78:10:0005109:1118	5	139	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.1
44	78:10:0005109:1119	мансарда	124	Жилое квартира	данные отсутствуют	184.1
45	78:10:0005109:1120	мансарда	137	Жилое квартира	данные отсутствуют	36.4
46	78:10:0005109:1121	мансарда	148	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.1
47	78:10:0005109:1122	1	111	Жилое квартира	данные отсутствуют	58
48	78:10:0005109:1123	1	112	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B90DDC181A02B0497FD2379BDB39
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 7	Всего листов раздела 7: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711			
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1064		

49	78:10:0005109:1124	1	113	Жилое квартира	данные отсутствуют	55.2
50	78:10:0005109:1125	1	125	Жилое квартира	данные отсутствуют	59.9
51	78:10:0005109:1126	1	126	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.9
52	78:10:0005109:1417	цокольный	1-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	2.1
53	78:10:0005109:1418	1, 2, 3, 4, мансарда	10ЛК, 10ЛК, 10ЛК, 10ЛК, 10ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	91.3
54	78:10:0005109:1419	1, 2, 3, 4, мансарда	11ЛК, 11ЛК, 11ЛК, 11ЛК, 11ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	196.5
55	78:10:0005109:1420	1, 2, 3, 4, мансарда	12ЛК, 12ЛК, 12ЛК, 12ЛК, 12ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	91.3
56	78:10:0005109:1421	цокольный	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	135.2
57	78:10:0005109:1422	цокольный	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	29.3
58	78:10:0005109:1423	цокольный	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	250.7
59	78:10:0005109:1424	цокольный	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	225.8
60	78:10:0005109:1425	1	6-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	54.2
61	78:10:0005109:1426	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	78.9
62	78:10:0005109:1427	1, 2, 3, 4, мансарда	9ЛК, 9ЛК, 9ЛК, 9ЛК, 9ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	91.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B90DDC5E1A02B8497FD2379BDB3B
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0BDC181A02B0497F1D3798EB3
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B8497F1E3798EB3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B8469702E3798BB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 2

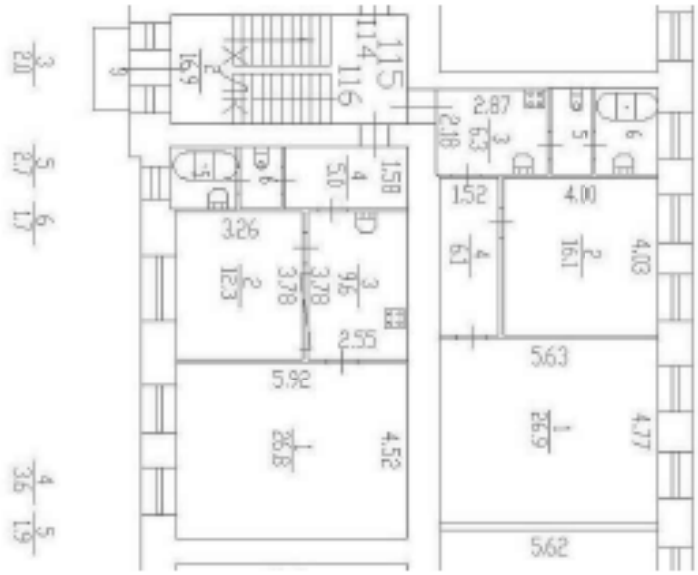
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B8497FD2379BB2B Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1E1A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B8469702E3798BB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A02B8497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 2

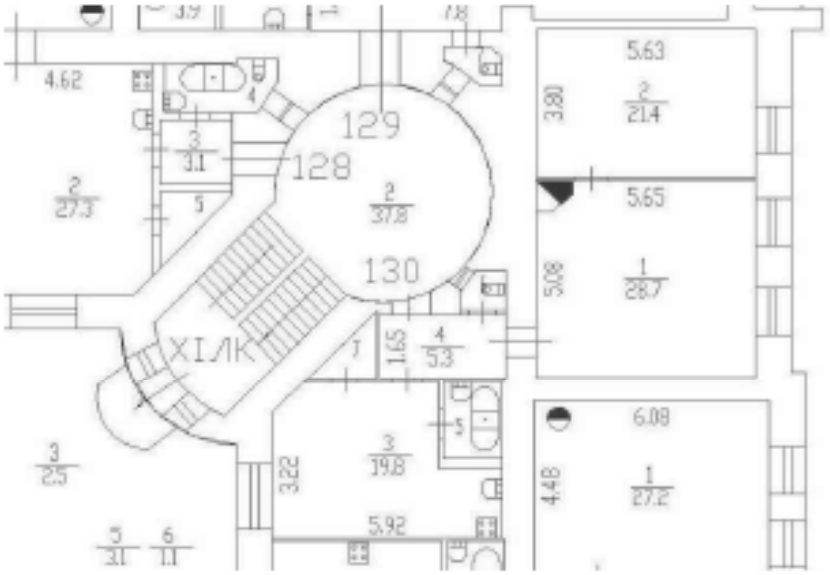
Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379ED2F0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0469702E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8469702E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8469702E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379ED2E50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8469702E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B0497FD2379BEB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8469702E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A02B8497FE2379EEF9 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379ED2E50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1E1A02B0497FD2379EB2F0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0DDC1E1A02B0497FD2379ED2E50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1E1A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9DDC181A02B8497FD2379BEB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1E1A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B0497FD2379BEB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

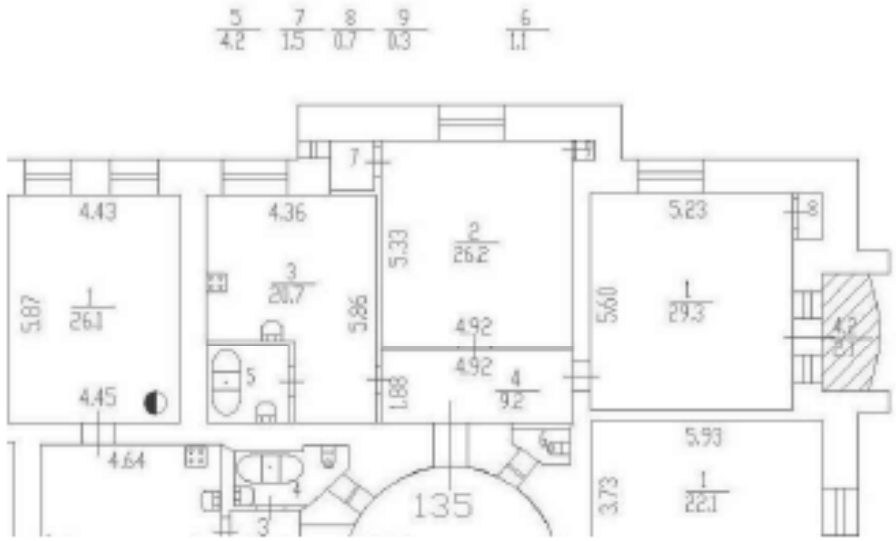
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0DDC1E1A02B0497FD2379ED2E50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A023B469792E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B0497FD2379BEB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B0497FD2379BEB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B0497FD2379BEB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1814023B4697FD2379BEB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1814020B4697FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1E1A02B0497FD2379ED2E50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1E1A02B0497FD2379ED2E50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A02B8497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 5

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): мансарда

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B0497F1E3379BEB1C0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): мансарда

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8497F1E3798EB3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): мансарда

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8469702E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B0497FD2379BEB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC1814020B4697FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8469702E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0469702E3790EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B8469702E3798BB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): мансарда

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8469702E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B8469702E3798BB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379ED2E50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379ED2E50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0BDC181A02B0497FD2379BEB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): мансарда

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A02B8497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B8469702E3798BB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1E1A02B0497FD2379ED2E50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): мансарда

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC1E1A02B8497F1E3798EB3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0BDC181A02B0497FD2379BDB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1E1A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC1814020B4697FD2379BEB3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): цокольный

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0BDC1814020B4697FD2379BEB3130
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 1

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 2

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 3

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B9DDC181A02B8469702E3798EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): 4

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B8469702E3798BB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 78	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 85

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129600711	
Кадастровый номер: 78:10:0005109:1064	Номер этажа (этажей): мансарда

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1814020B4697FD2379BDB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2025, поступившего на рассмотрение 26.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495
Номер кадастрового квартала:	78:10:0005109
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера В
Площадь:	2473 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	211570981.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:10:0005109:1064
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Купрекичева Юлия Петровна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00F0DDC5E1A02B4697FD2570EB2E39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031

Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность;

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B90DDC181A0208497F1D3370EB2F8B30 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495
	Размер доли в праве: Размер доли: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2024; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах., отсутствуют.
Получатель выписки:	Красильников Петр Евгеньевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0DDC5E1A0238A97FD2570EB29 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B0DDC181A02B0497D2E37BBB3B

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031			
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°27.3`	5.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	62°17.3`	3.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	107°56.5`	59.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	210°6.4`	6.88	данные отсутствуют	78:10:0510901:2(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	165°44.1`	12.18	данные отсутствуют	78:10:0510901:2(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	194°24.1`	33.05	данные отсутствуют	78:10:0510901:2(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	286°7.0`	35.16	данные отсутствуют	78:10:0005109:1504(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	15°59.6`	29.62	данные отсутствуют	78:10:0005109:1503(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	287°2.3`	37.1	данные отсутствуют	78:10:0005109:1503(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	14°54.6`	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	14°49.6`	0.35	данные отсутствуют	78:10:0005109:10(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	16°6.7`	11.86	данные отсутствуют	78:10:0005109:10(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	15°56.7`	1.38	данные отсутствуют	78:10:0005109:10(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.1	16°9.8`	1.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9DDC5E1A02B0497FD2E57BEB2E39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031			
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96836.21	115935.75	-	0.1
2	96835.68	115941.3	-	0.1
3	96837.24	115944.27	-	0.1
4	96819.05	116000.45	-	-
5	96813.1	115997	-	-
6	96801.3	116000	-	-
7	96769.29	115991.78	-	0.1
8	96779.05	115958	-	0.1
9	96807.52	115966.16	-	0.1
10	96818.39	115930.69	-	0.1
11	96821.77	115931.59	-	-
12	96822.11	115931.68	-	-
13	96833.5	115934.97	-	-
14	96834.83	115935.35	-	-
1	96836.21	115935.75	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F0DDC181A02B0497FD2379BDB39

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005109:1495/1

Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0BDC181A0208697FD2570BB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

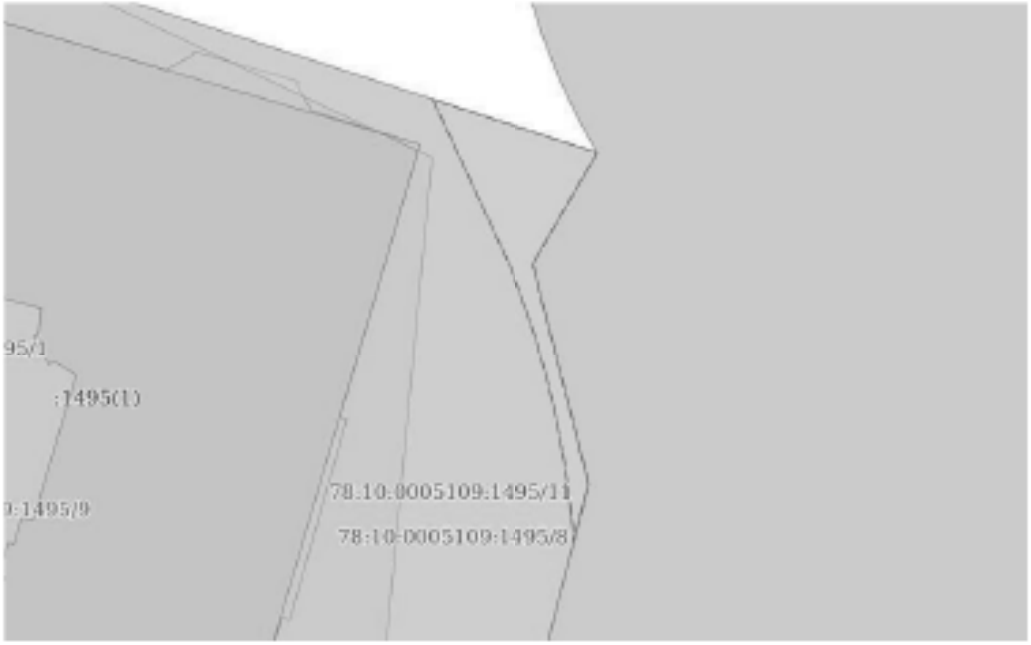
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005109:1495/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005109:1495/3

Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0DDC181A02B0497FB2379BB2B39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

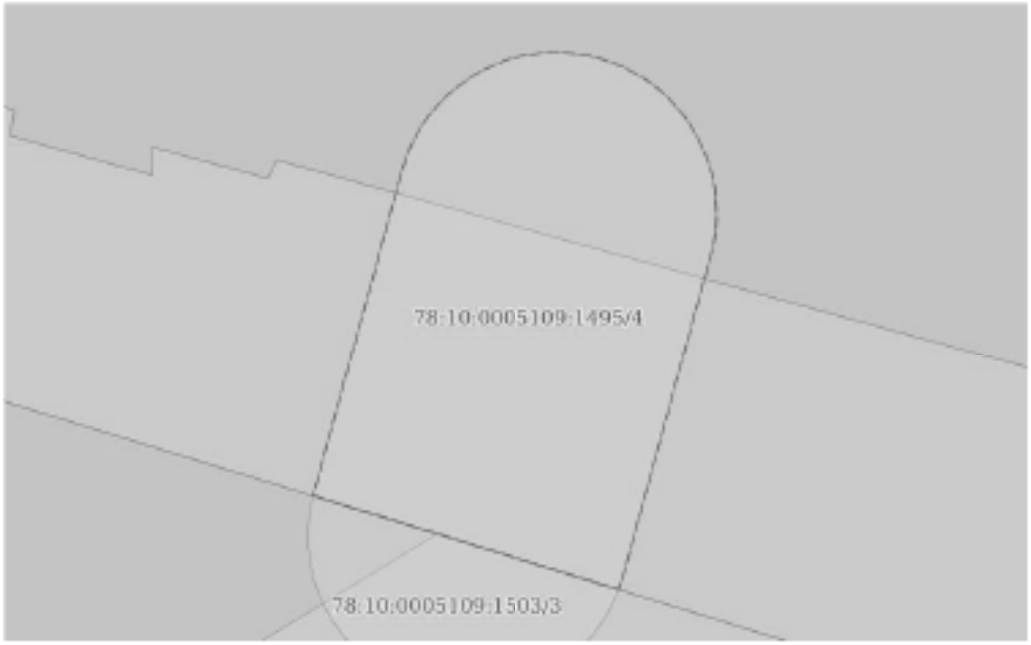
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005109:1495/4



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0BDC181A02B0497FB2E5798EB3E50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

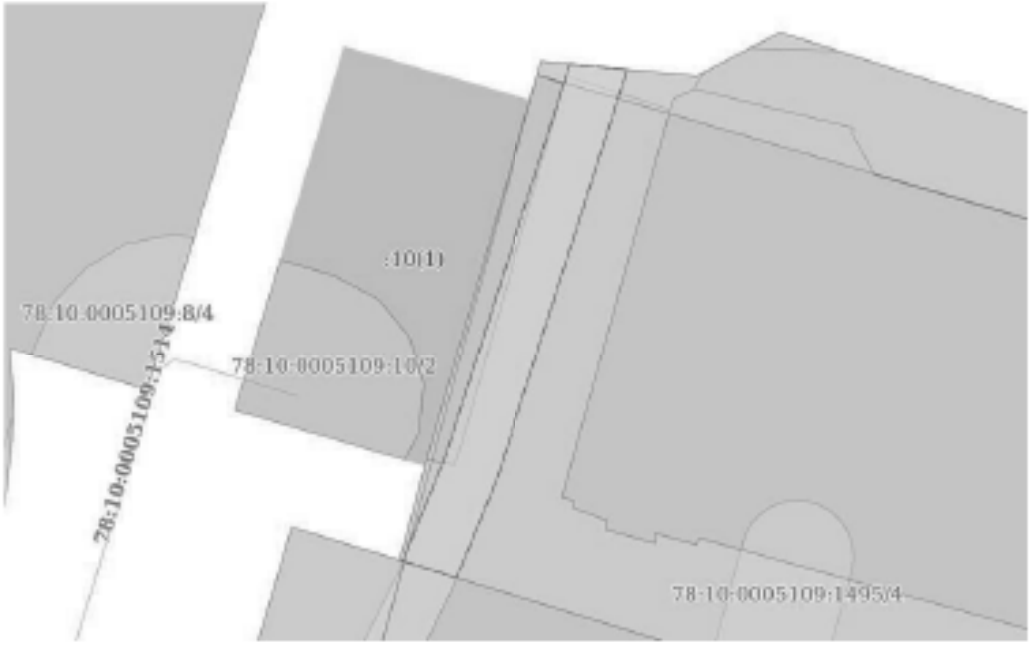
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005109:1495/5



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9DDC181A02B0497FD2379BDB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005109:1495/6

Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

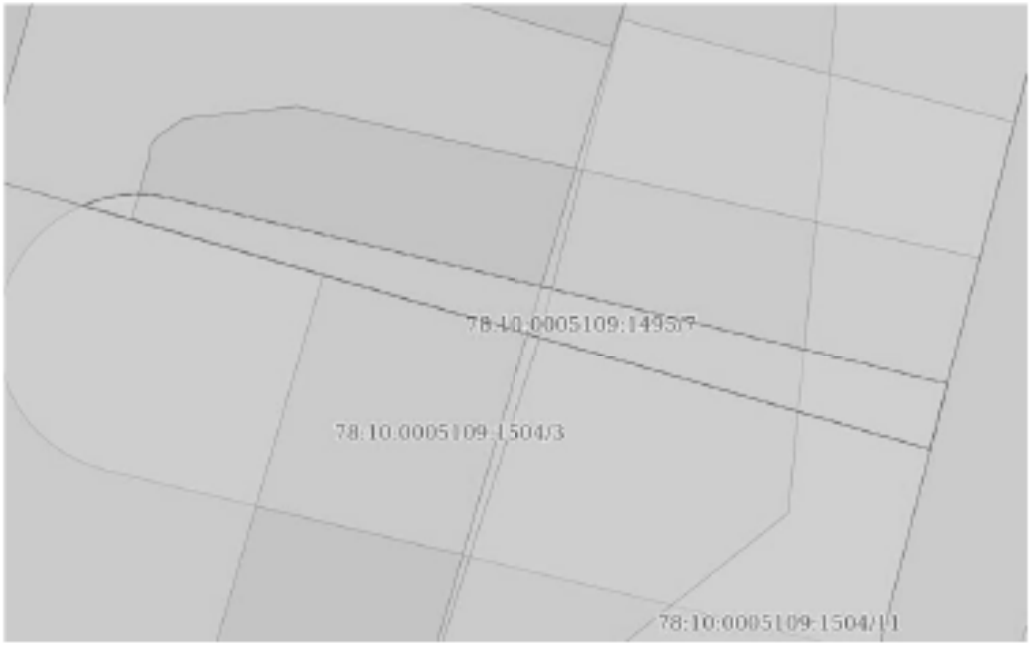
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0DDC1814020B4697D2D3798DB3B30 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005109:1495/7



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005109:1495/8

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0BDC181A02B0497FB2379BB2B39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005109:1495/9

Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0BDC181A02B0497FB2379BBB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

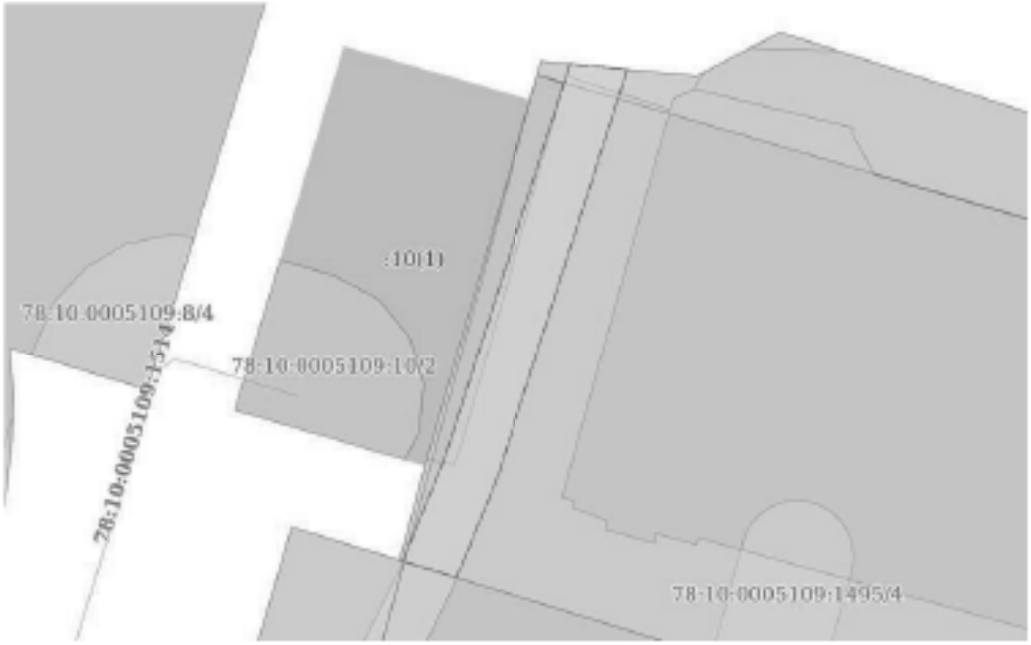
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005109:1495/10



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:10:0005109:1495/11

Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:10:0005109:1495/1	1683	вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:10:0005109:1495/2	50	вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:10:0005109:1495/3	789	вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:10:0005109:1495/4	23	вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:10:0005109:1495/5	38	вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
78:10:0005109:1495/6	1	вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:10:0005109:1495/7	53	вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:10:0005109:1495/8	418	вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:10:0005109:1495/9	556	вид ограничения (обременения): прочие ограничения права и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда
78:10:0005109:1495/10	38	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00F0DDC5E1A02B4497FD2E7FBEB3 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

		электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:00-6.651; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Ф.11-46/2099/ +; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
78:10:0005109:1495/11	818	вид ограничения (обременения): ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ ВГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХНА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга второй категории (ОЗРЗ-2); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00F0DDCC81A02B4697FD2E7FBEB3F39 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005109:1495/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96818.39	115930.69	-	0.1
2	96821.77	115931.59	-	-
3	96822.11	115931.68	-	-
4	96833.5	115934.97	-	-
5	96834.83	115935.35	-	-
6	96835.73	115935.61	-	-
7	96835.4	115936.56	-	-
8	96835.68	115936.66	-	-
9	96834.49	115940.34	-	-
10	96834.88	115940.48	-	-
11	96835.22	115941.21	-	-
12	96833.84	115946.87	-	-
13	96833.61	115946.84	-	-
14	96832.17	115947.62	-	-
15	96823.48	115977.37	-	-
16	96824.26	115978.81	-	-
17	96824.47	115978.88	-	-
18	96822.87	115984.44	-	-
19	96822.64	115984.39	-	-
20	96821.3	115985.14	-	-
21	96819.5	115990.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35
26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031			
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495		

1	2	3	4	5
22	96804.86	115986.67	-	-
23	96804.75	115987.04	-	-
24	96793.99	115983.98	-	-
25	96794.13	115983.56	-	-
26	96785.17	115980.91	-	-
27	96773.32	115977.86	-	-
28	96779.05	115958	-	0.1
29	96807.52	115966.16	-	0.1
1	96818.39	115930.69	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B0BDC181A02B0497F1E3379BEB1F0 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005109:1495/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96821.9	115991.63	-	-
2	96819.05	116000.45	-	-
3	96813.1	115997	-	-
4	96801.3	116000	-	-
5	96798.16	115999.19	-	-
6	96799.05	115999.12	-	-
7	96799.94	115999.03	-	-
8	96800.82	115998.93	-	-
9	96801.71	115998.81	-	-
10	96802.59	115998.67	-	-
11	96803.47	115998.52	-	-
12	96804.34	115998.36	-	-
13	96805.22	115998.17	-	-
14	96806.09	115997.97	-	-
15	96807.09	115997.72	-	-
16	96807.81	115997.53	-	-
17	96808.67	115997.28	-	-
18	96809.52	115997.02	-	-
19	96810.37	115996.74	-	-
20	96811.21	115996.44	-	-
21	96812.05	115996.13	-	-
22	96812.88	115995.81	-	-
23	96819.03	115992.96	-	-
1	96821.9	115991.63	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B90DDC181A02B0497F1E3769EB3F0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005109:1495/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96835.73	115935.61	-	-
2	96836.21	115935.75	-	0.1
3	96835.68	115941.3	-	0.1
4	96837.24	115944.27	-	0.1
5	96819.05	116000.45	-	-
6	96813.1	115997	-	-
7	96801.3	116000	-	-
8	96769.29	115991.78	-	0.1
9	96773.32	115977.86	-	-
10	96785.17	115980.91	-	-
11	96794.13	115983.56	-	-
12	96793.99	115983.98	-	-
13	96804.75	115987.04	-	-
14	96804.86	115986.67	-	-
15	96819.5	115990.94	-	-
16	96821.3	115985.14	-	-
17	96822.64	115984.39	-	-
18	96822.87	115984.44	-	-
19	96824.47	115978.88	-	-
20	96824.26	115978.81	-	-
21	96823.48	115977.37	-	-
22	96832.17	115947.62	-	-
23	96833.61	115946.84	-	-
24	96833.84	115946.87	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B90DDC181A02B0497F1D3370EB2E50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

1	2	3	4	5
25	96835.22	115941.21	-	-
26	96834.88	115940.48	-	-
27	96834.49	115940.34	-	-
28	96835.68	115936.66	-	-
29	96835.4	115936.56	-	-
1	96835.73	115935.61	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B90DDC181A02B0497F1D3798EB3F59 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005109:1495/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96814.98	115941.83	-	-
2	96819.05	115942.94	-	-
3	96819.21	115942.99	-	-
4	96819.36	115943.05	-	-
5	96819.51	115943.13	-	-
6	96819.65	115943.21	-	-
7	96819.78	115943.31	-	-
8	96819.9	115943.42	-	-
9	96820.02	115943.54	-	-
10	96820.12	115943.67	-	-
11	96820.22	115943.81	-	-
12	96820.3	115943.95	-	-
13	96820.37	115944.1	-	-
14	96820.43	115944.25	-	-
15	96820.47	115944.41	-	-
16	96820.5	115944.58	-	-
17	96820.52	115944.74	-	-
18	96820.52	115944.91	-	-
19	96820.51	115945.07	-	-
20	96820.49	115945.23	-	-
21	96820.45	115945.39	-	-
22	96820.4	115945.55	-	-
23	96820.34	115945.71	-	-
24	96820.26	115945.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B90DDC181A02B0497F1D3370EB2F0
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

1	2	3	4	5
25	96820.18	115945.99	-	-
26	96820.08	115946.13	-	-
27	96819.97	115946.25	-	-
28	96819.85	115946.36	-	-
29	96819.72	115946.47	-	-
30	96819.59	115946.56	-	-
31	96819.44	115946.64	-	-
32	96819.29	115946.71	-	-
33	96819.14	115946.77	-	-
34	96818.98	115946.82	-	-
35	96818.82	115946.85	-	-
36	96818.65	115946.86	-	-
37	96818.49	115946.87	-	-
38	96818.32	115946.86	-	-
39	96818.16	115946.84	-	-
40	96818	115946.8	-	-
41	96813.96	115945.7	-	-
42	96813.81	115945.65	-	-
1	96814.98	115941.83	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B90DDC5E1A02B0497F2E3769EB3F0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 02.08.2024 по: 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005109:1495/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96818.36	115930.79	-	-
2	96822.01	115932.28	-	-
3	96835.44	115936.57	-	-
4	96836.11	115936.78	-	-
5	96835.91	115938.82	-	-
6	96834.83	115938.47	-	-
7	96821.29	115934.15	-	-
8	96817.77	115932.71	-	-
1	96818.36	115930.79	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B9DDC181A02B8497FD2379BDB3F39
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005109:1495/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96836.58	115946.31	-	-
2	96836.67	115943.2	-	-
3	96837.24	115944.27	-	0.1
1	96836.58	115946.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B90DDC181A02B0497F2E3798EB3F30
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005109:1495/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96778.03	115961.58	-	-
2	96778.26	115962.24	-	-
3	96778.35	115962.65	-	-
4	96778.41	115963.06	-	-
5	96778.43	115963.47	-	-
6	96778.42	115963.88	-	-
7	96778.37	115964.29	-	-
8	96778.29	115964.7	-	-
9	96774.04	115982.56	-	-
10	96771.64	115992.38	-	-
11	96769.29	115991.78	-	0.1
1	96778.03	115961.58	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B0DDC181A02B0497FD2379BDB3
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:10:0005109:1495/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96828.59	115970.97	-	-
2	96819.05	116000.45	-	-
3	96813.1	115997	-	-
4	96801.24	115999.99	-	-
5	96801.02	115999.93	-	-
6	96769.44	115991.81	-	-
7	96769.29	115991.78	-	0.1
8	96770.65	115987.08	-	-
9	96818.8	115991.59	-	-
1	96828.59	115970.97	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B90DDC5E1A02B0497FD2379BDB3F50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005109:1495/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96835.83	115941.59	-	-
2	96835.45	115941.3	-	-
3	96835.22	115941.21	-	-
4	96834.88	115940.48	-	-
5	96834.49	115940.34	-	-
6	96834.28	115940.28	-	-
7	96821.62	115936.76	-	-
8	96820.64	115936.49	-	-
9	96820.52	115936.89	-	-
10	96820.26	115936.89	-	-
11	96819.8	115938.11	-	-
12	96819.48	115938.06	-	-
13	96818.99	115939.83	-	-
14	96819.34	115939.83	-	-
15	96818.95	115941.27	-	-
16	96819.18	115941.38	-	-
17	96815.88	115953.28	-	-
18	96815.46	115953.16	-	-
19	96815.06	115954.6	-	-
20	96814.81	115954.51	-	-
21	96814.35	115956.02	-	-
22	96814.64	115956.1	-	-
23	96814.24	115957.55	-	-
24	96814.47	115957.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B90DDC181A02B0497F1E3370EB2E50

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

1	2	3	4	5
25	96812.25	115965.18	-	-
26	96811.93	115965.12	-	-
27	96811.52	115966.32	-	-
28	96811.88	115966.46	-	-
29	96810.72	115970.71	-	-
30	96809.37	115970.57	-	-
31	96809.22	115970.29	-	-
32	96807.66	115971.15	-	-
33	96807.84	115971.4	-	-
34	96807.12	115972.59	-	-
35	96799.37	115970.28	-	-
36	96799.48	115969.67	-	-
37	96798.07	115969.25	-	-
38	96798.16	115968.95	-	-
39	96796.4	115968.38	-	-
40	96796.3	115968.73	-	-
41	96789.4	115966.75	-	-
42	96788.28	115969.91	-	-
43	96786.97	115969.56	-	-
44	96785.98	115972.65	-	-
45	96783.68	115980.42	-	-
46	96784.69	115980.75	-	-
47	96784.45	115981.54	-	-
48	96780.99	115994.78	-	-
49	96776.15	115993.54	-	-
50	96781.56	115969.22	-	-
51	96781.13	115965.19	-	-
52	96780.48	115964.22	-	-
53	96780.17	115963.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00B90DDC181A02B0497F1D3798EB3F0
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

1	2	3	4	5
54	96779.79	115963.96	-	-
55	96777.53	115963.31	-	-
56	96779.05	115958	-	0.1
57	96807.52	115966.16	-	0.1
58	96818.39	115930.69	-	0.1
59	96821.77	115931.59	-	-
60	96821.99	115931.65	-	-
61	96821.79	115932.65	-	-
62	96822.68	115932.93	-	-
63	96835.4	115936.56	-	-
64	96835.73	115935.61	-	-
65	96836.21	115935.75	-	0.1
66	96835.68	115941.3	-	0.1
1	96835.83	115941.59	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B90DDC181A02B0497F1D3379EEB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005109:1495/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96836.11	115936.78	-	-
2	96835.92	115938.82	-	-
3	96834.83	115938.47	-	-
4	96821.32	115934.16	-	-
5	96817.77	115932.71	-	-
6	96818.36	115930.79	-	-
7	96822.01	115932.28	-	-
8	96835.44	115936.57	-	-
9	96836.11	115936.78	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 00B90DDC181A0208697F1E3769EB39 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 16	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 35

26.06.2025г. № КУВИ-001/2025-129602031	
Кадастровый номер:	78:10:0005109:1495

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:10:0005109:1495/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	96837.24	115944.27	-	-
2	96819.05	116000.45	-	-
3	96813.1	115997	-	-
4	96801.3	116000	-	-
5	96769.29	115991.78	-	-
6	96773.44	115977.43	-	-
7	96819.5	115990.94	-	-
8	96835.73	115935.61	-	-
9	96836.21	115935.75	-	-
10	96835.68	115941.3	-	-
11	96837.24	115944.27	-	-
1	96821.77	115931.59	-	-
2	96822.11	115931.68	-	-
3	96833.5	115934.97	-	-
4	96834.83	115935.35	-	-
5	96835.67	115935.59	-	-
6	96818.34	115930.84	-	-
7	96818.39	115930.69	-	-
8	96821.77	115931.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B90DDC181A0208697FD2379BDB3B39

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы

3.1. Копия государственного контракта.

3.2. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург 14 апреля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 252782545980078400100100100017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,

пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения (К=0,777999994) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.

рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объёме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной

службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7.Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратить взыскание на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного

обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Антикоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;
- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);
- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использования памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3,
тел. (812) 576-14-12, e-mail: gudz @kgiop.gov.spb.ru
ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)
л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу,
г. Санкт-Петербург
р/сч. 03221643400000007200
БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, 7 (921)551-82-02 info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
дата постановки на учет в налоговом органе:16.02.2022
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан электронной подписью
_____
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
Документ подписан электронной подписью
_____
М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводится в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок **до 02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.
- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.
- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения

территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 10. 2025 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии

с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил: _____ С.Г. Караванова

Проверил _____ Н.Г Евлашкина

Заказчик:	Подрядчик:
_____	_____
А.М. Тарасенко	М.П. Фефелова

Приложение 1 к Техническому заданию

Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А

1	2	3	4	5	6
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А

1	2	3	4	5	6
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера З
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А
ЛОТ 4					
1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»

3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А
5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского-Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А
7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Приложение 2 к Техническому заданию

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия

_____ П.О. Яковлев

«11» февраля 2025 год

Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводится в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок **до 02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.
- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.
- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,

порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности,
в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре)
по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы
в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года.**

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;

1	2	3	4	5	6
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А

1	2	3	4	5	6
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера З
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А
ЛОТ 4					
1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А

5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)
4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского-Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Начальник отдела государственного реестра объектов культурного наследия **Д.С. Брыков**

КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного

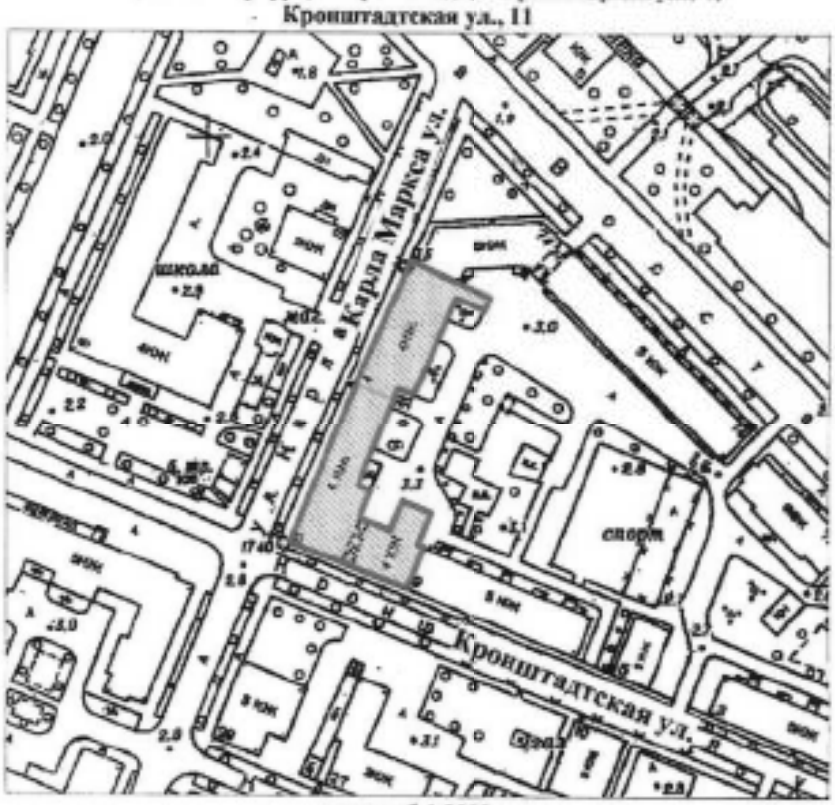
Б. М. Кириков

М.П.

21 октября 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дома С. Карали"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4; Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025827

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

10

642

КШ-В-0895

УТВЕРЖДАЮ:

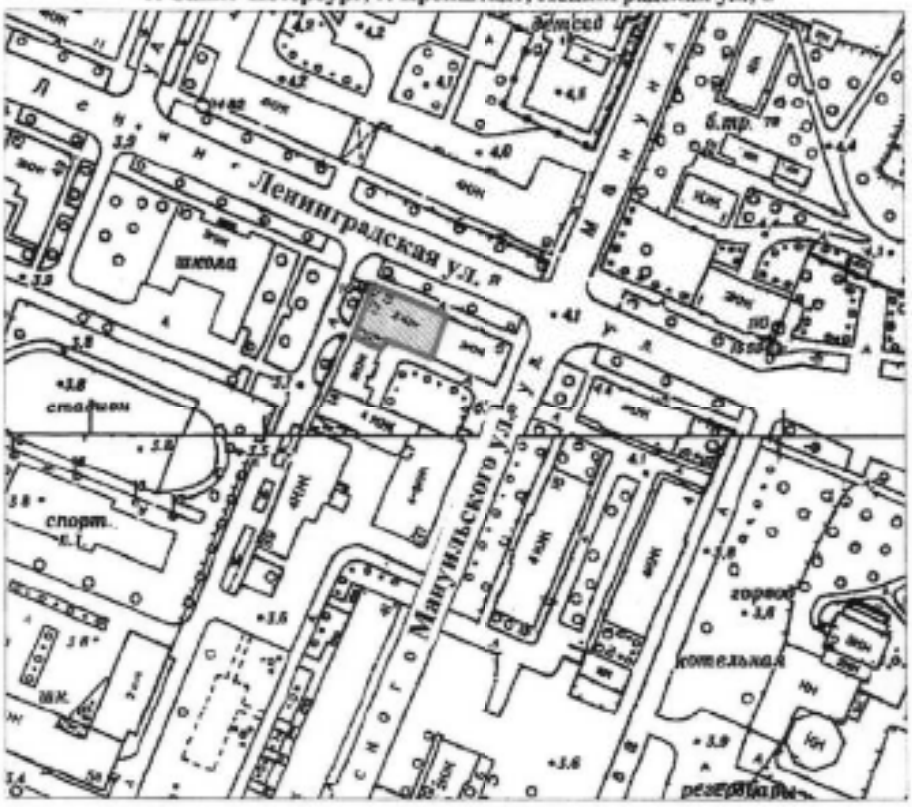
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков

"27" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843022027

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

13

КШ-В-0896

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
[illegible]

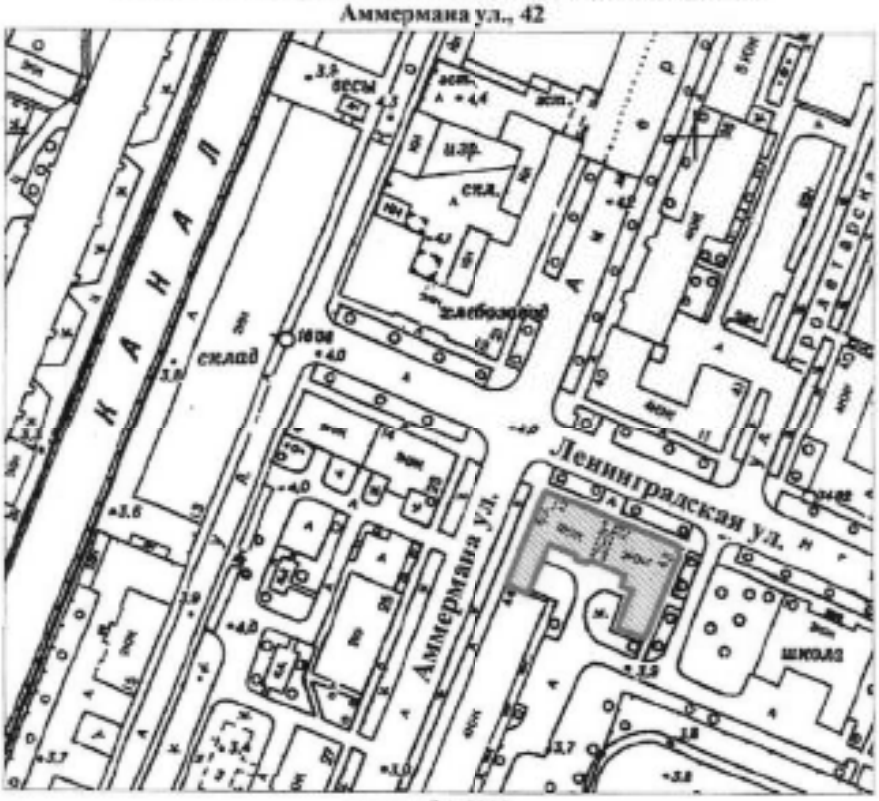
Е. М. Кириков

М.П.

27 июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Долодонова"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 12; Аммермана ул., 42



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027843023537

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

14

КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

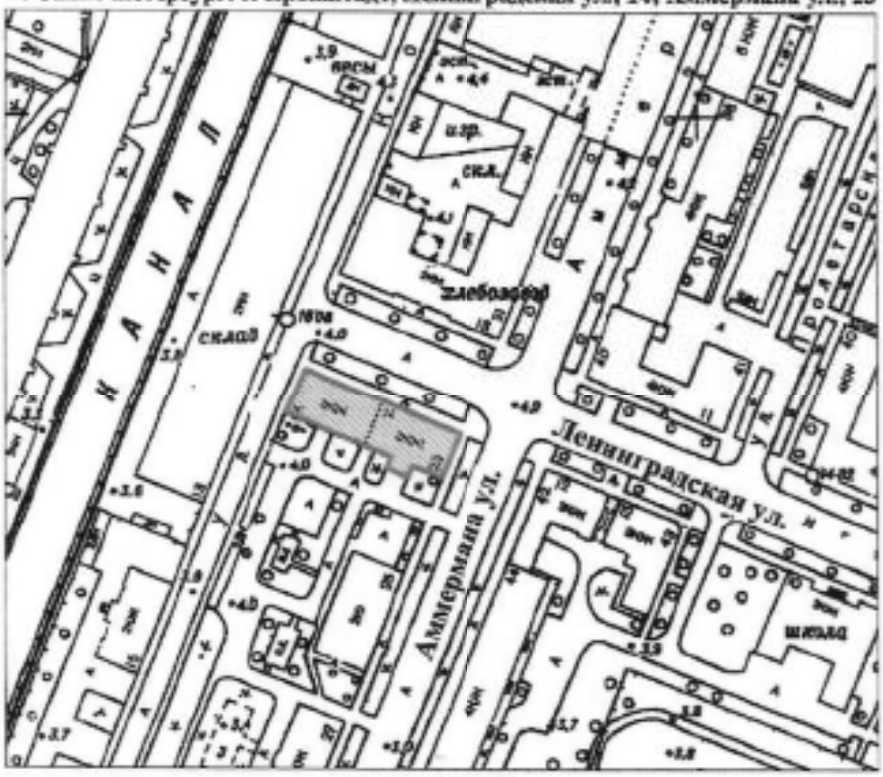
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
[illegible] и охране памятников
истории и культуры - начальник
[illegible] государственного
[illegible] памятников

Б. М. Кириков

21 июня 2003

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Карали"

г. Санкт-Петербург. г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843020607

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /
15

КШ-В-0879

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

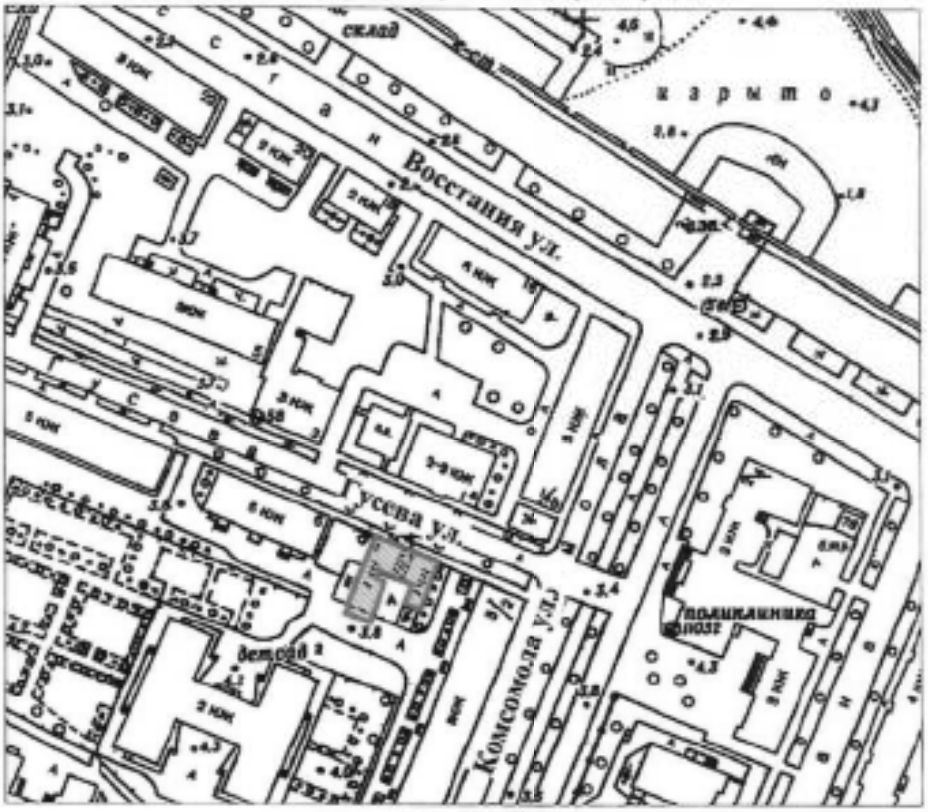
_____ Б. М. Кириков

М.П.

20 февраля 2004

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург. Кронштадт, Гусева ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843028827

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

16

КШ-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

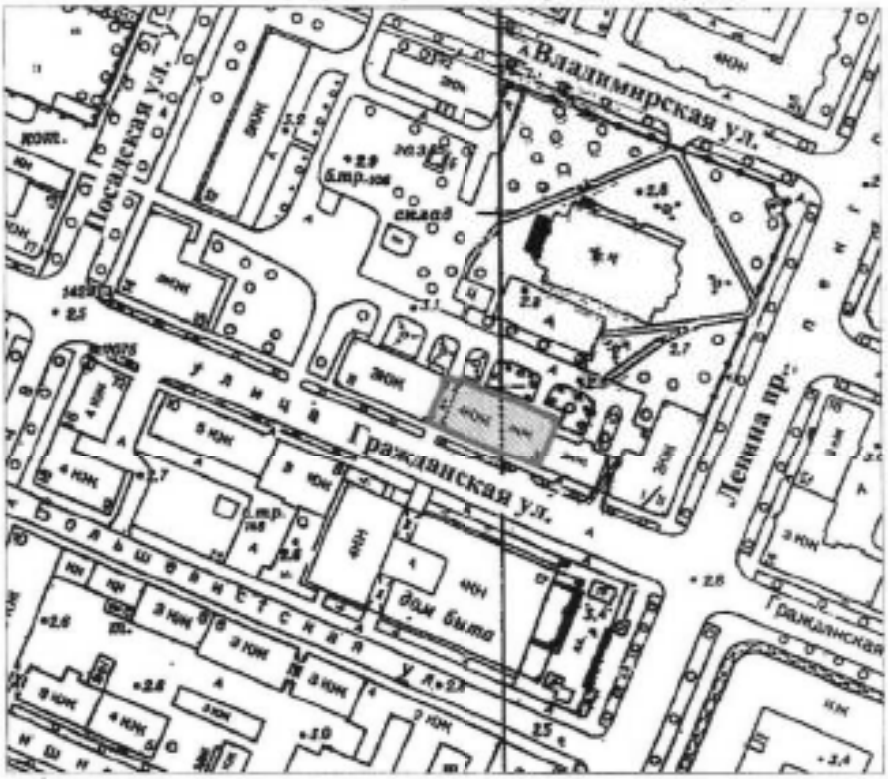
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков

"27" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843022027

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

КШ-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного учета памятников

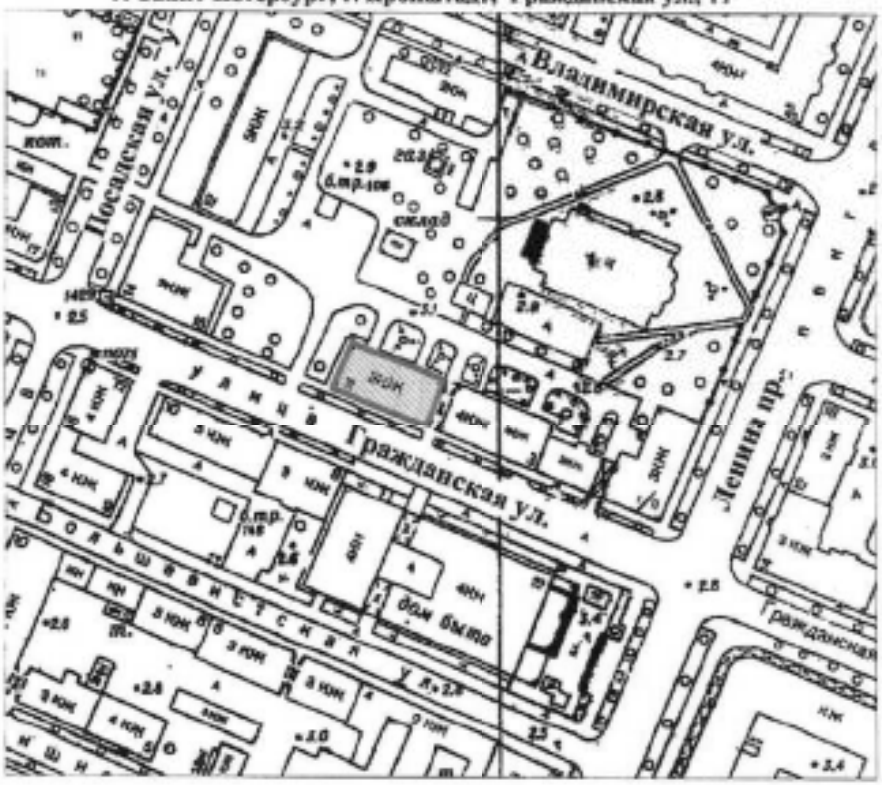
Б. М. Кириков

М.П.

"27" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843029527
Копия верна
Исполнитель _____/_____/

СТ-В-0998

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Инспекции государственного надзора памятников

Б. М. Кириков

"02" июня 2003

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дача"

г.Санкт-Петербург, пос.Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2

масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПШ-В-1535

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного надзора памятников

Б.М. Кириков

МАЯ 2003

План границ территории вновь выявленного объекта "Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3

масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории вновь выявленного объекта

вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН [illegible]

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

650

ПШ-В-1537

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

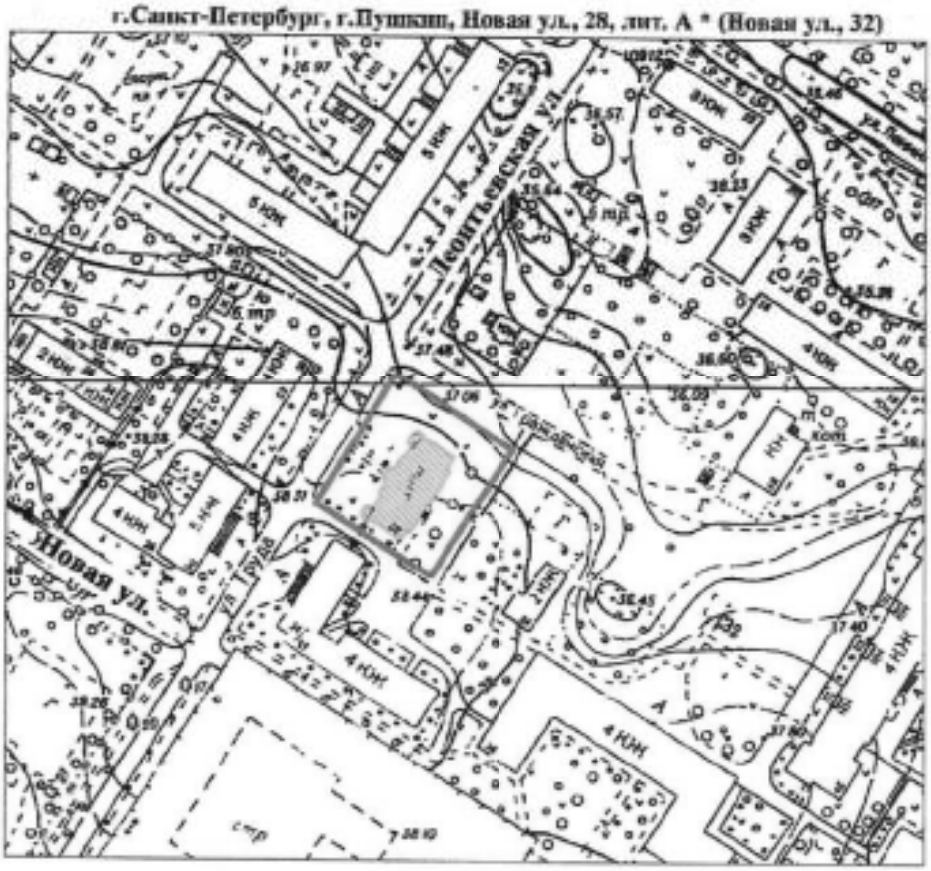
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"14" июня 2003

План границ территории
вновь выявленного объекта
"Начальное училище и приют
Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"

г.Санкт-Петербург, г.Пушкин, Новая ул., 28, лит. А * (Новая ул., 32)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории вновь выявленного объекта

вновь выявленный объект

*Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 15.01.1999 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025827

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ПЗЗ-В-1548

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник Управления государственного [illegible]

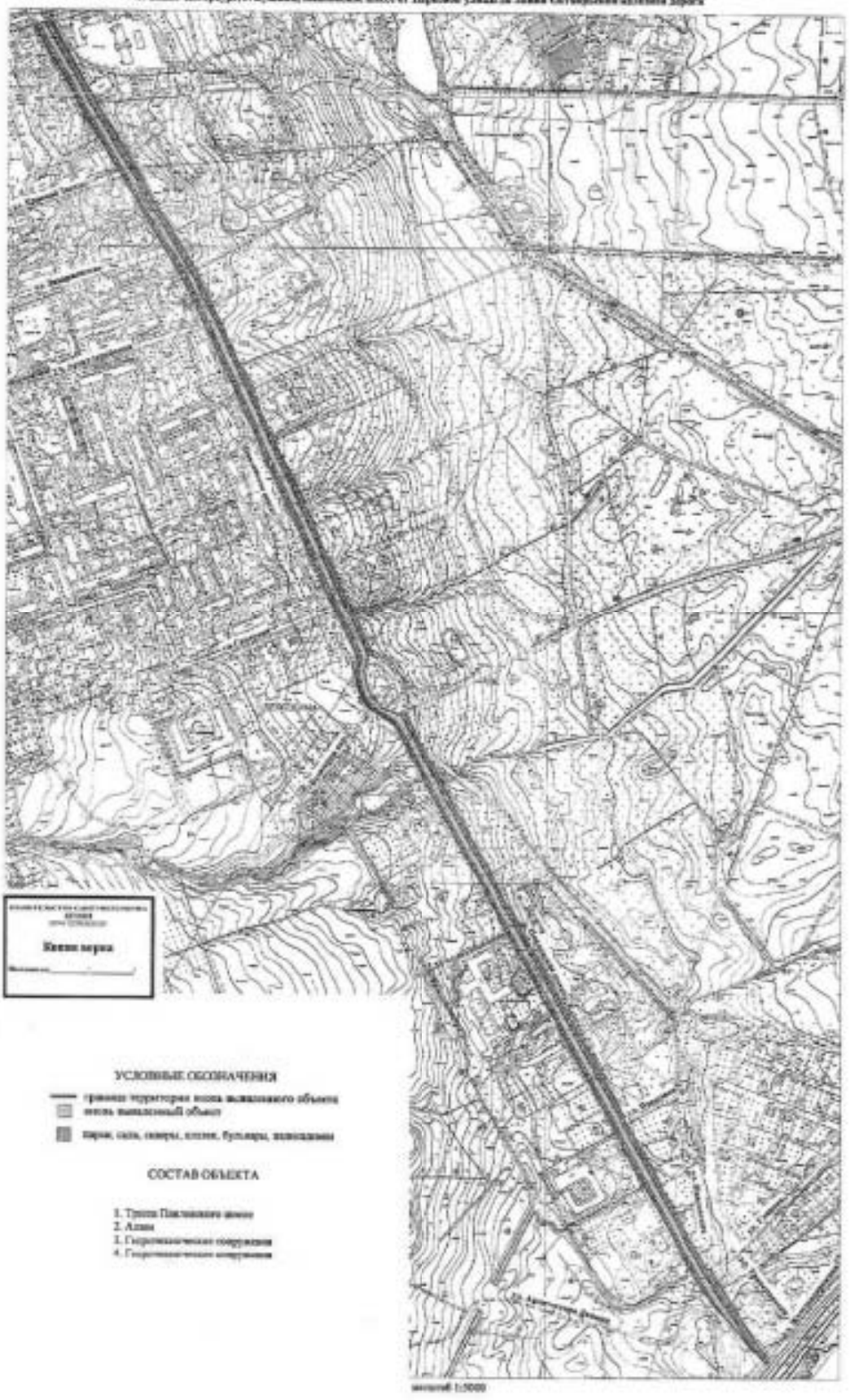
[illegible] Е.М. Карасев

М.П.

«5» сентября 2005 г.

План границ территории
зоны выявленного объекта
"Историческая трасса Павловского шоссе
с аллеями и гидротехническими сооружениями"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории зоны выявленного объекта
зона выявленный объект

парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, набережные

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Трасса Павловского шоссе
2. Аллеи
3. Гидротехнические сооружения
4. Гидротехнические сооружения

масштаб 1:5000

ЦТ-В-1803

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

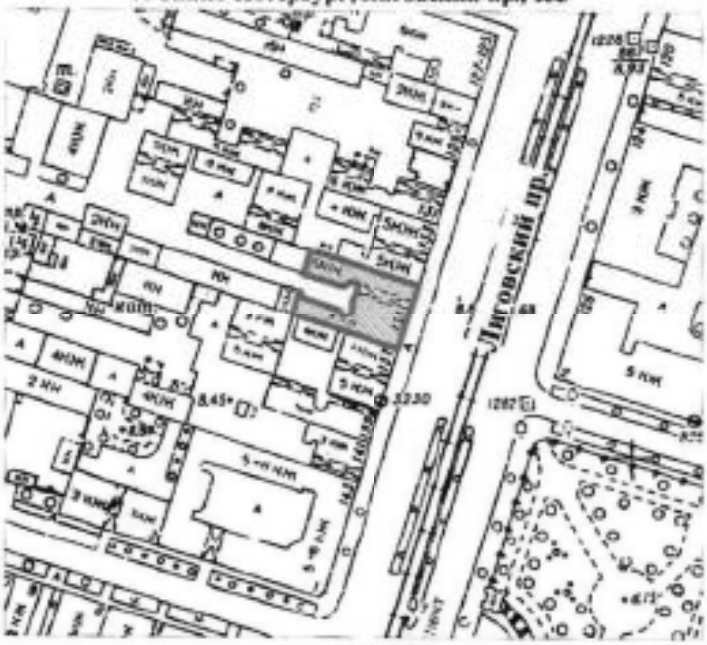
Б.М. Кириков

М.П.

"10" апреля 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом П. А. Сальникова"

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

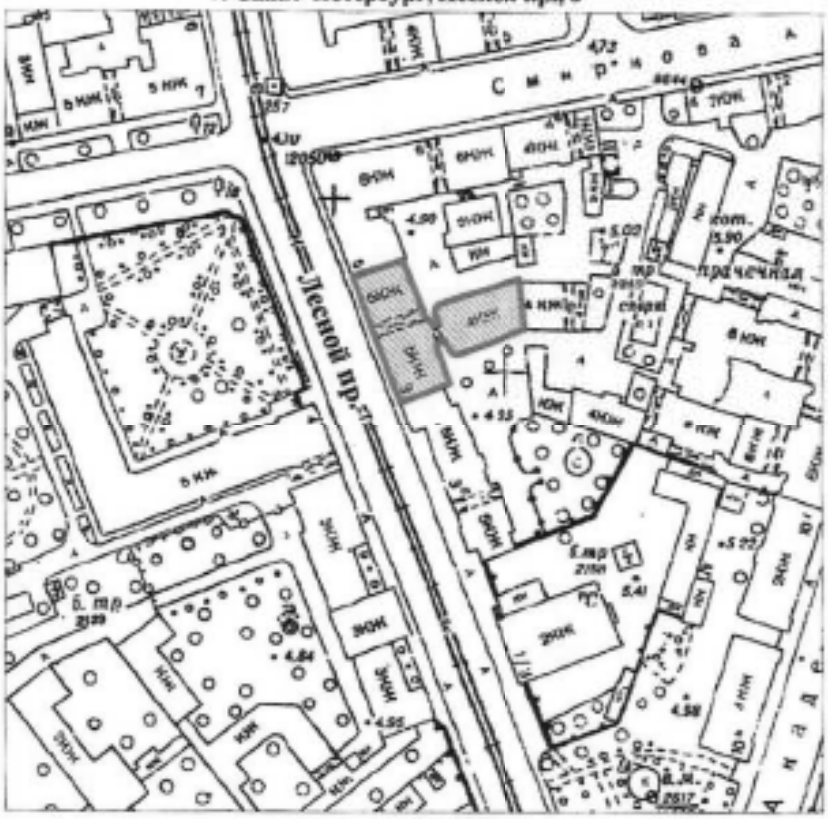
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"24" сентября 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом В. Н. Зеленина"

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025617

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

КЛ-В-0742

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

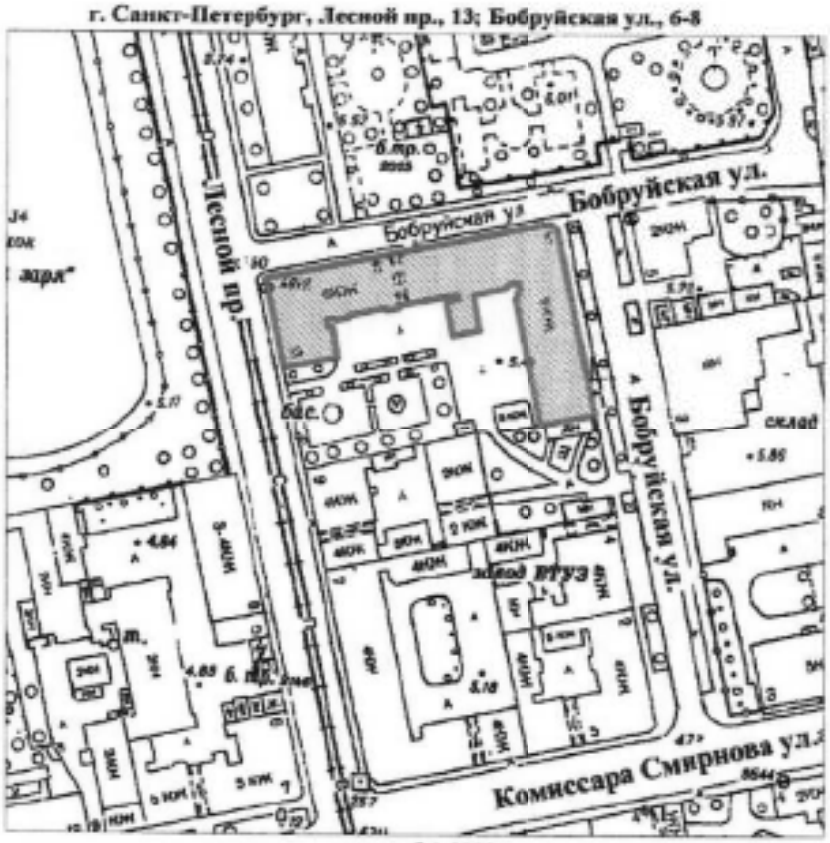
_____ Б. М. Кирюков

М.П.

"30" шестого 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом В. Н. Крестина"

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

КЛ-В-0743

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

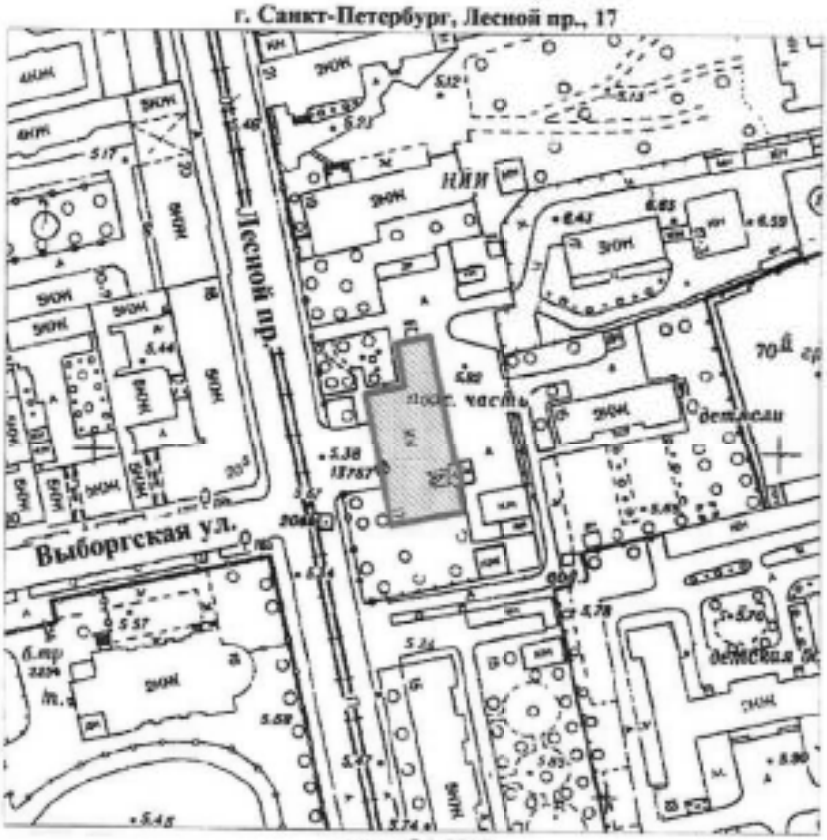
_____ В.А. Кириков

М.П.

"30" декабря 2005

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Пожарная часть"

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 17



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025027

Копия верна

Пользователь _____/_____/

КЛ-В-0744

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

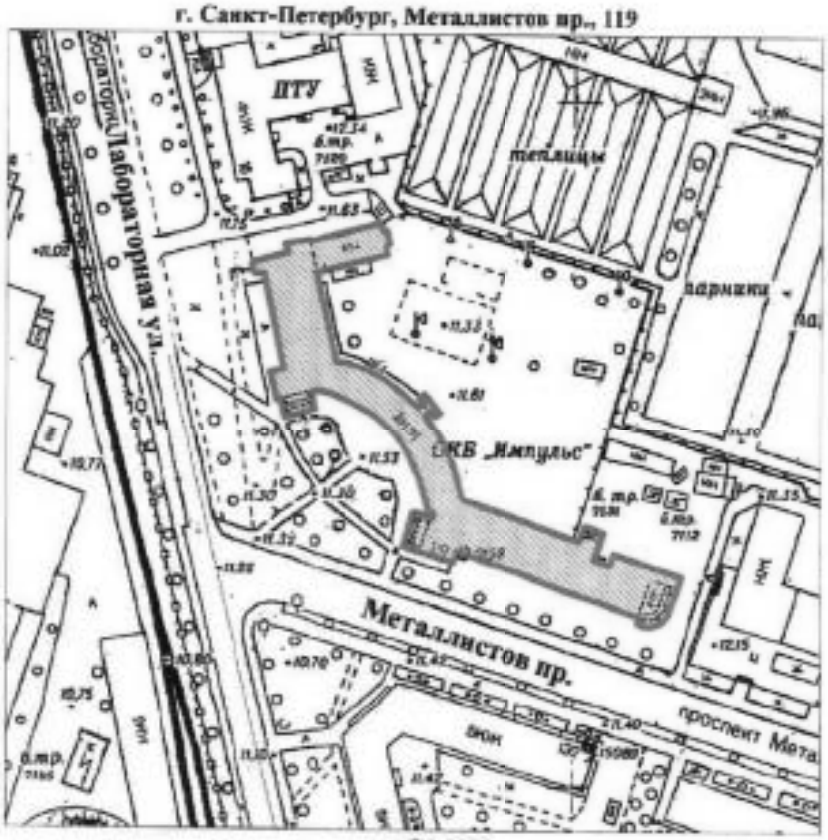
_____ А.Ю. Кирюков

М.П.

"30" мая 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание школы"

г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843035927

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

КЛ-В-0727

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник управления государственного учета памятников

_____ Б. М. Кирнков

М.П.

«30» июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)"

г. Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4

масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

12

КЛ-В-0728

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

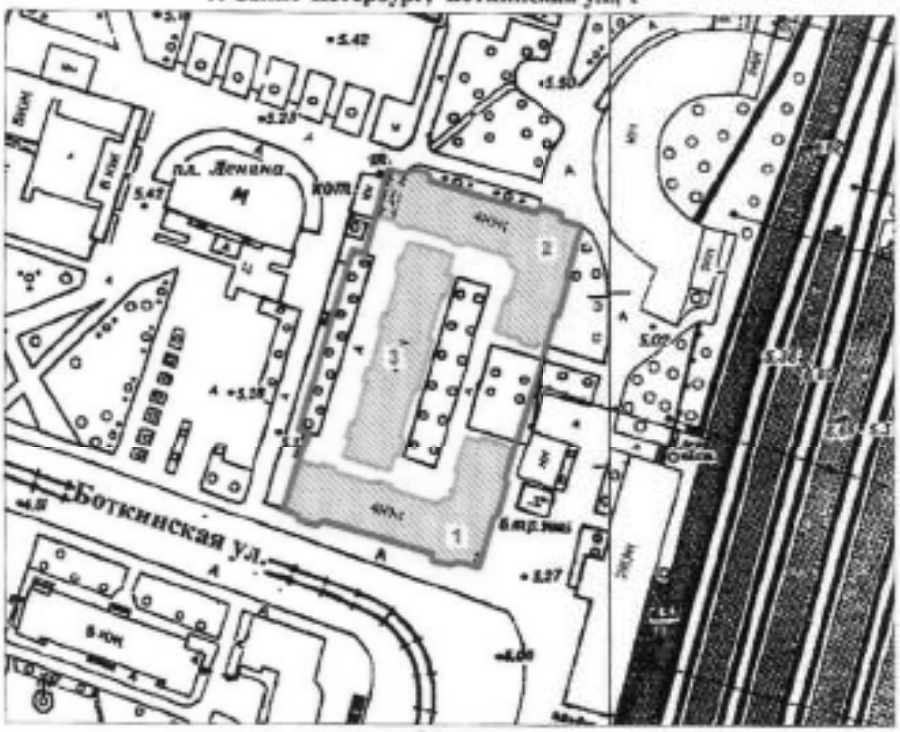
Б. М. Кириков

М.П.

24 сентября 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги"

г. Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843020827

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

13

КЛ-В-0729

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

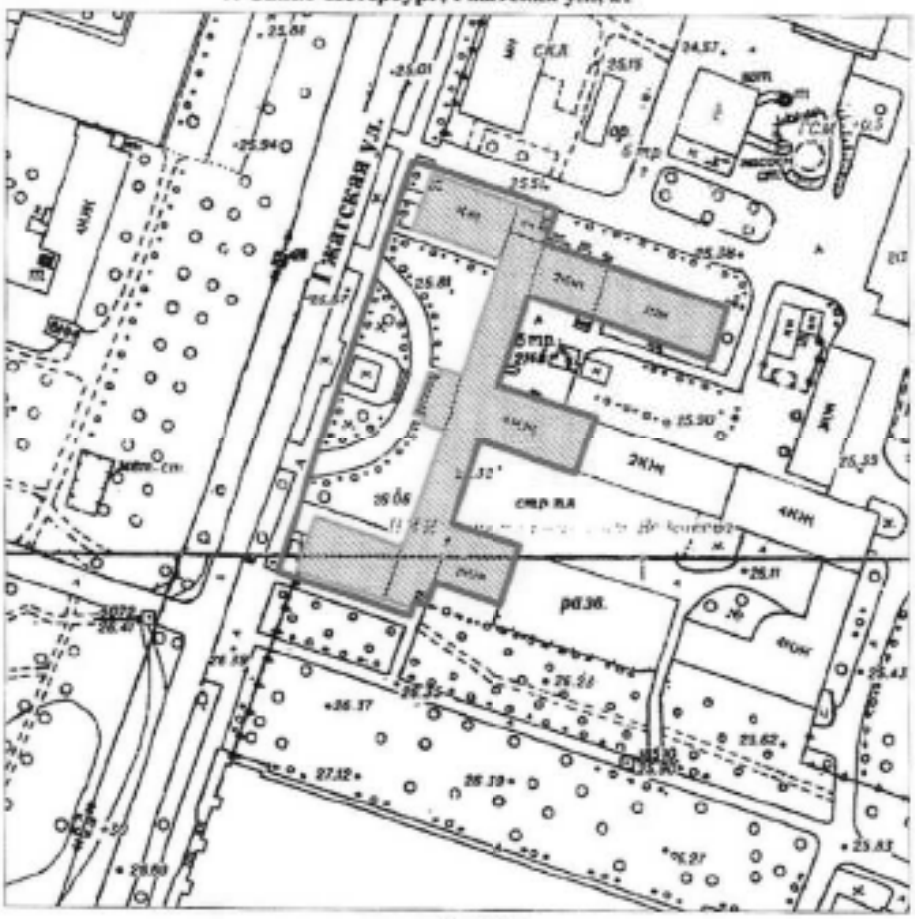
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"30" июня 2005

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

14

КЛ-В-0733

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

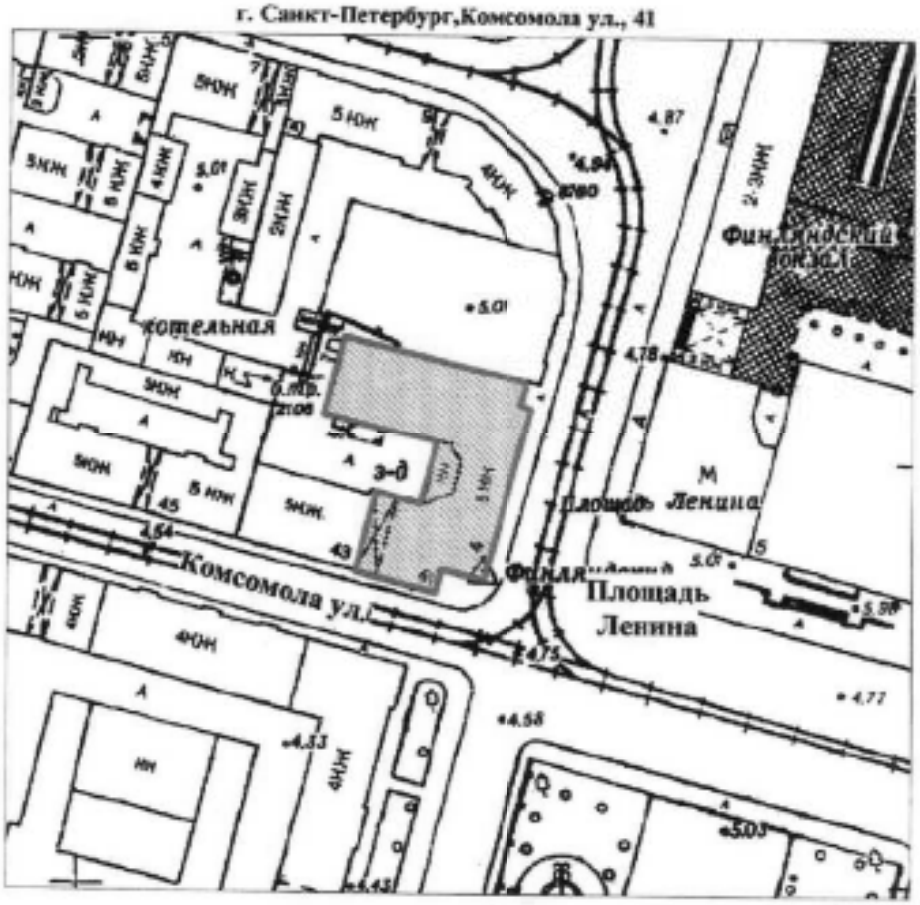
_____ В. М. Кириков

М.П.

"30" июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Общественное здание"

г. Санкт-Петербург,Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843032827

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /
15

КЛ-В-0734

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

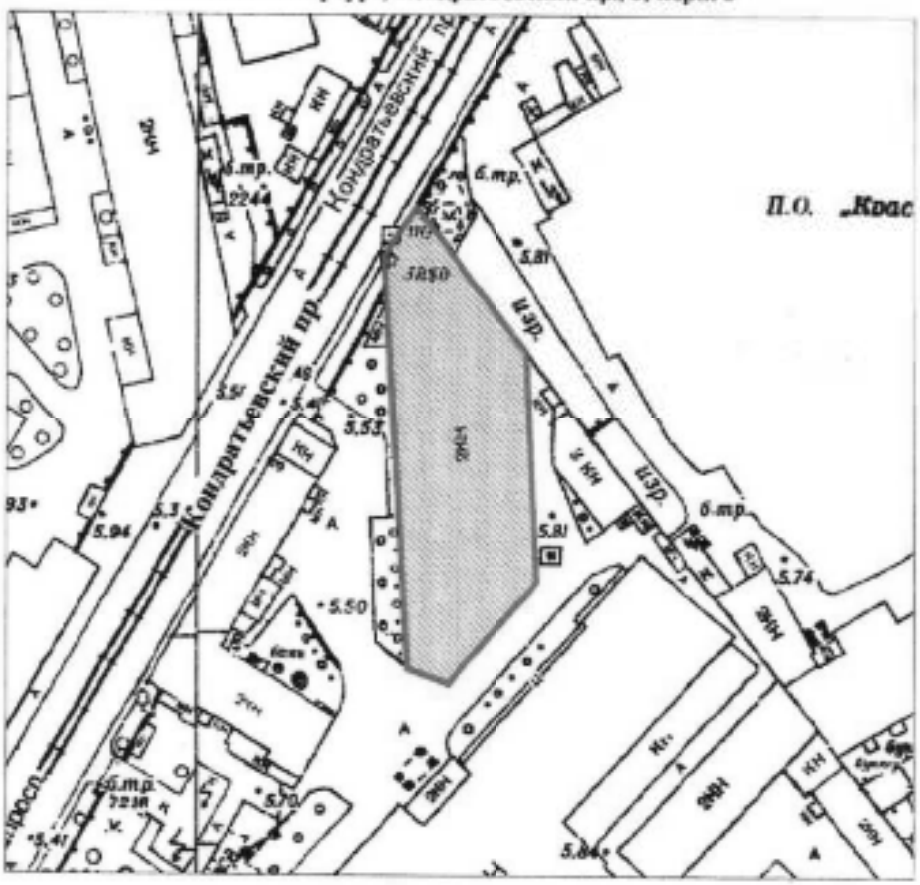
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"___" _____ 2008 г.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода "Феникс""

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843032027

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

16

КЛ-В-0735

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

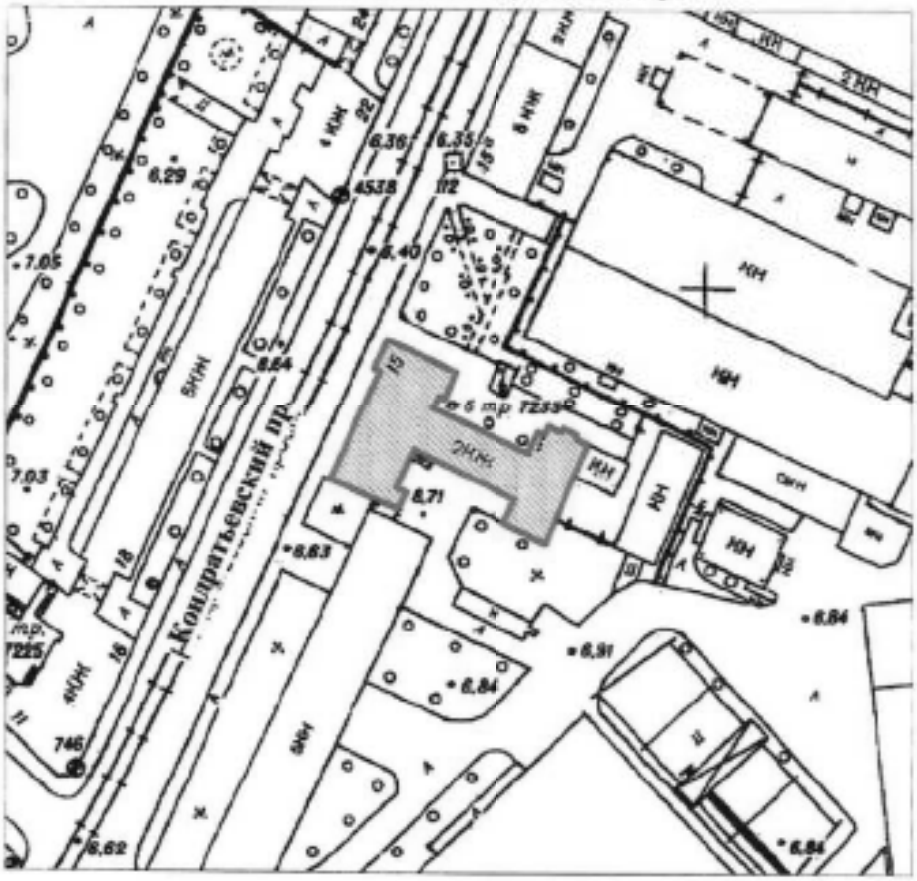
Б.М.Кириков

М.П.

24 сентября 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе"

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843028027

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

КЛ-В-0738

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

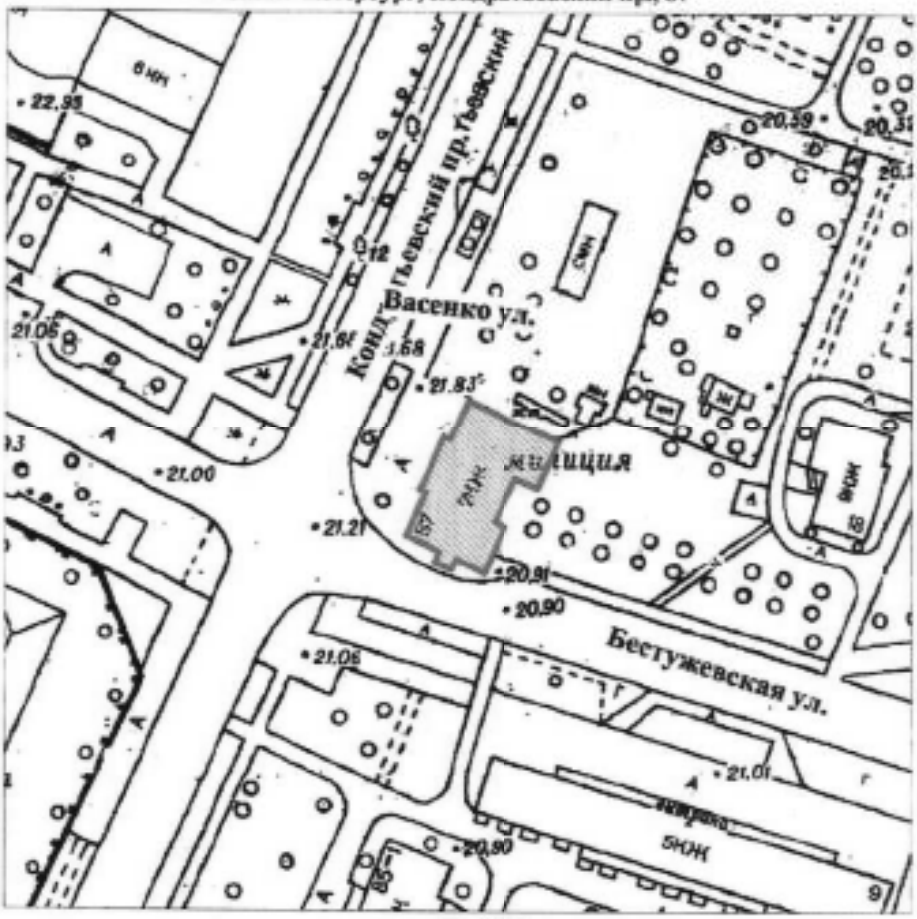
_____ Б. М. Кириков

М.П.

«30» июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам""

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025927

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /

КЛ-В-0739

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

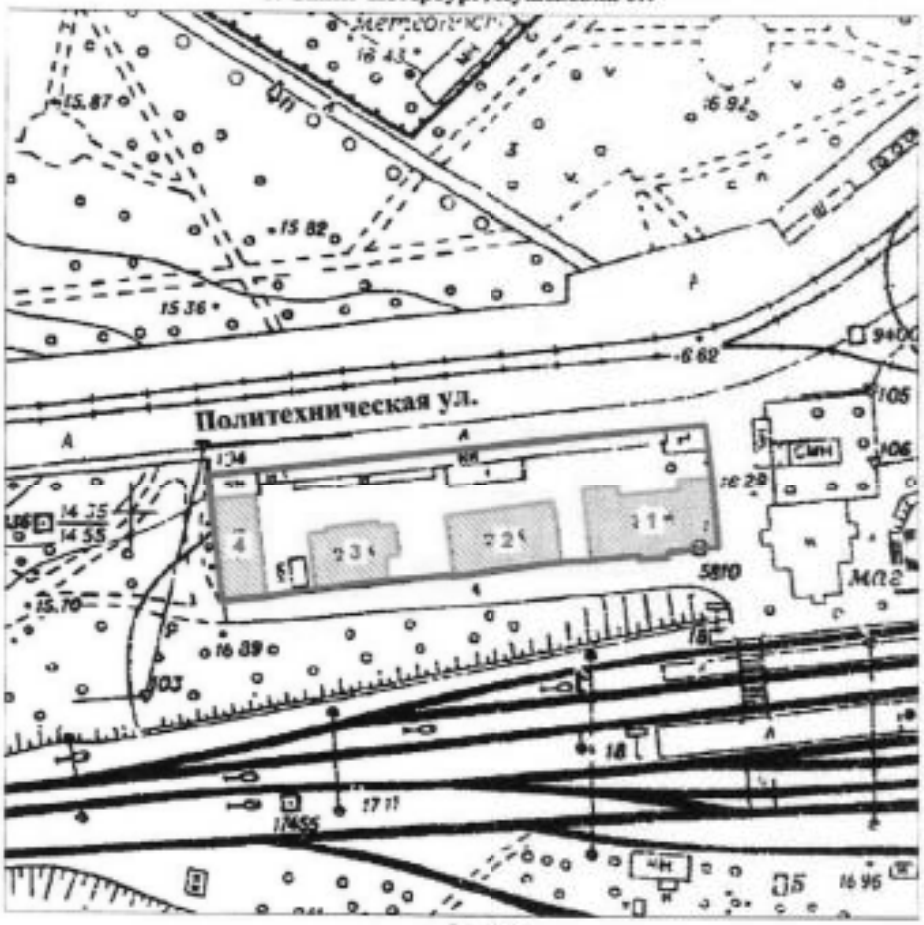
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"30" июня 2005

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Комплекс построек железнодорожной станции "Кушелевка""

г. Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП

Копия верна

Инспектор _____/_____/

КЛ-В-0745

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник управления государственного учета памятников

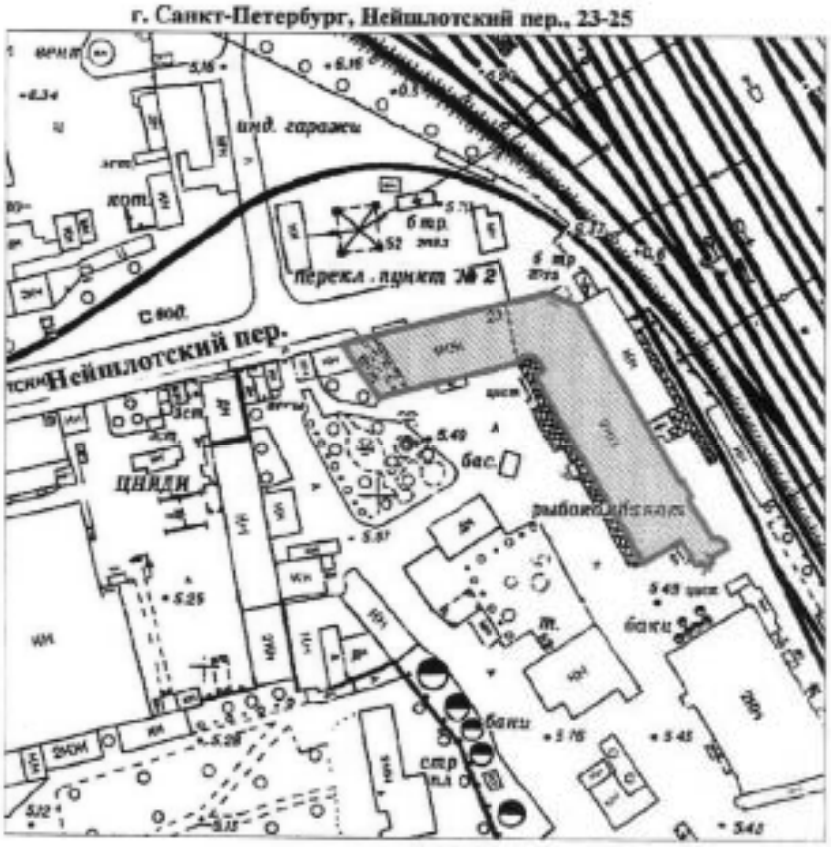
_____ В.М. Кириков

М.П.

"30" августа 2005

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом и "Образцовый молочный комплекс" Ю. Ю. Бенуа"

г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23-25



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843023527

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

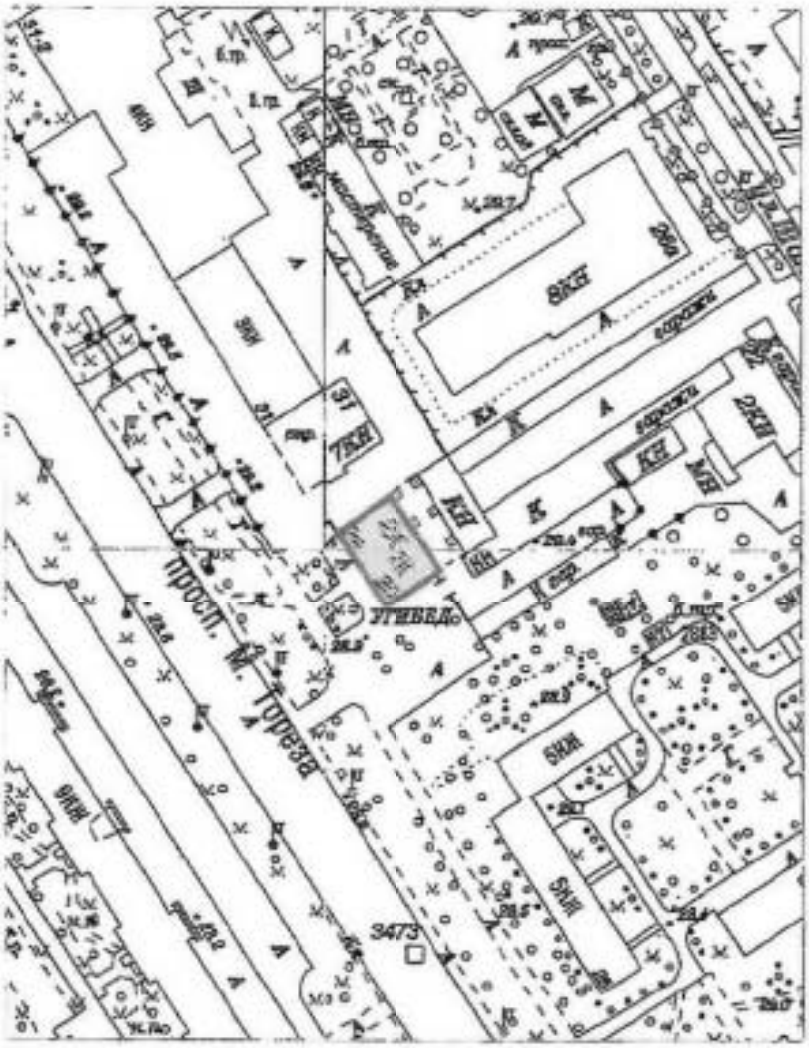
30

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 №1079-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

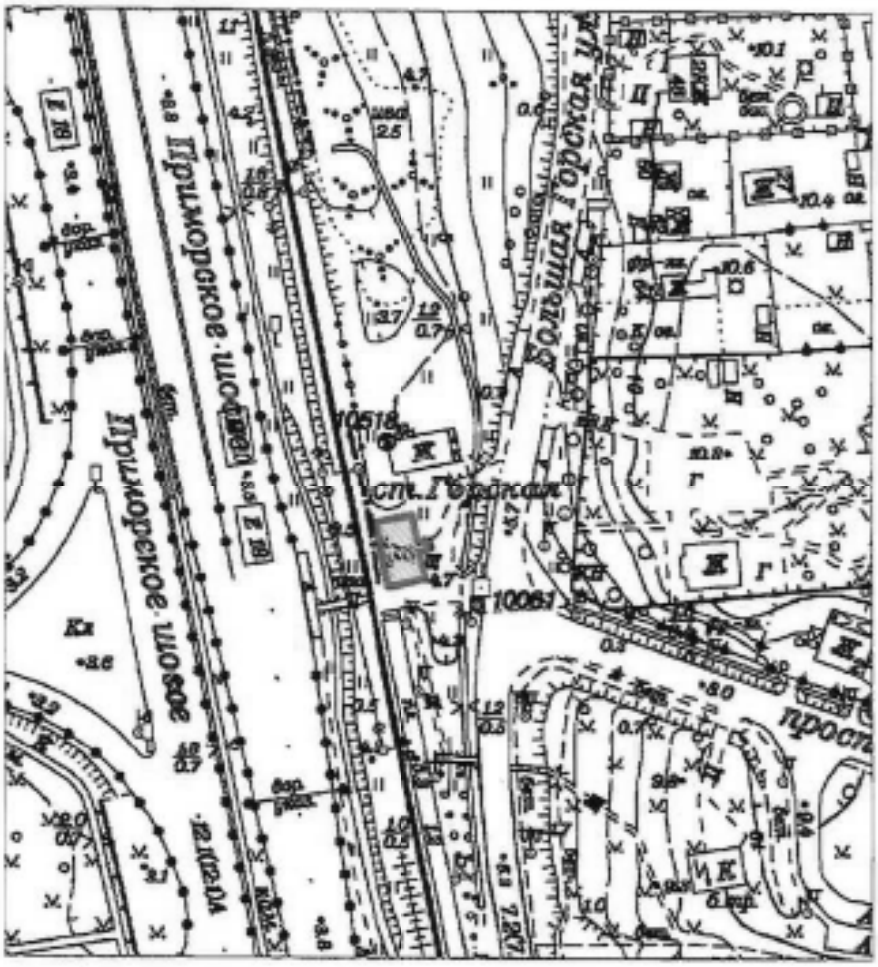
Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 №1077-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу:
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ПГ - В - 1221

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

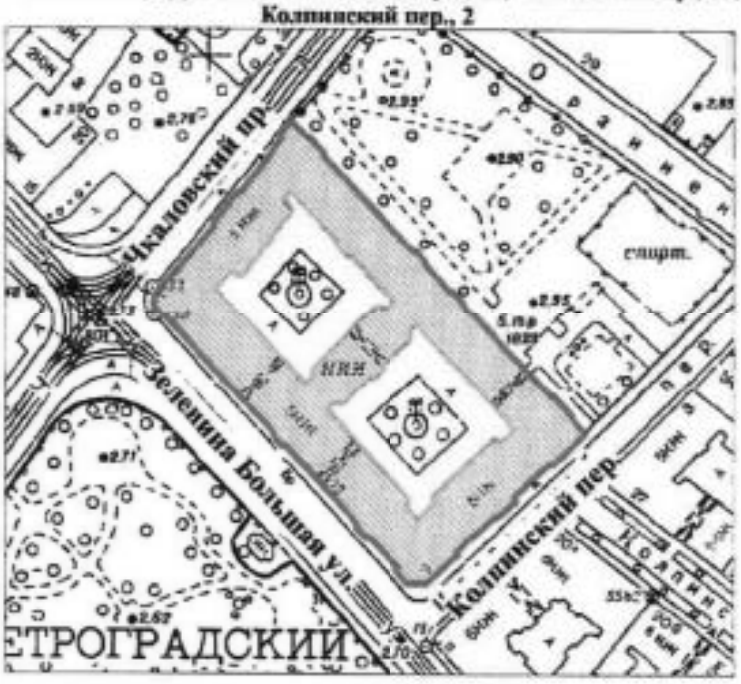
Б. М. Кириков

М.П.

18 июня 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества"

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843033027

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

ПГ - В - 1220

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

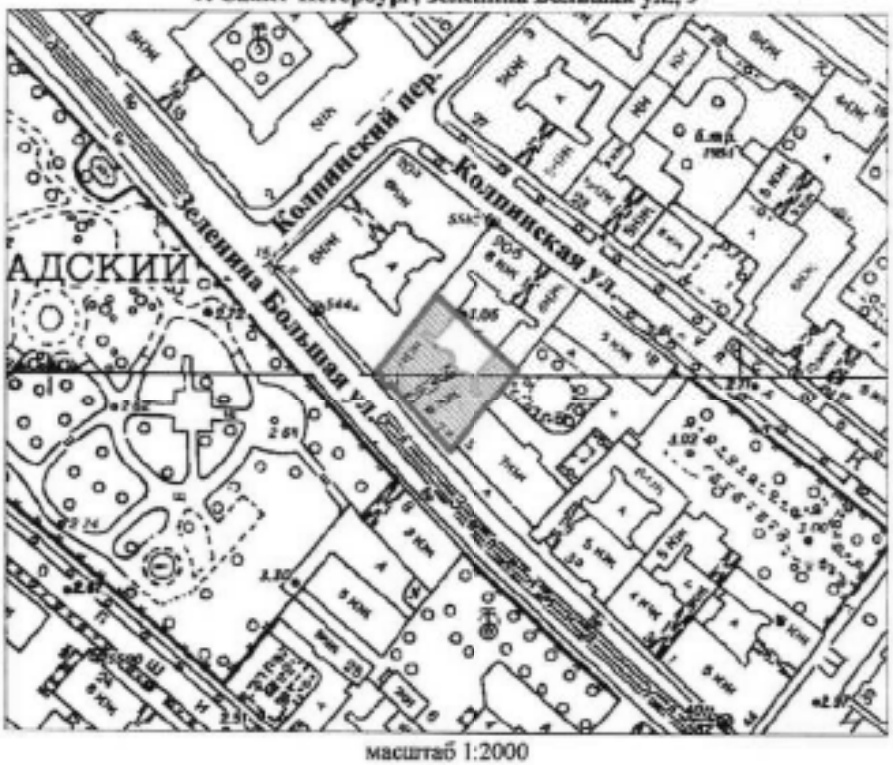
Б. М. Кириков

М.П.

"18" 03 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Н. П. Котроховой"

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

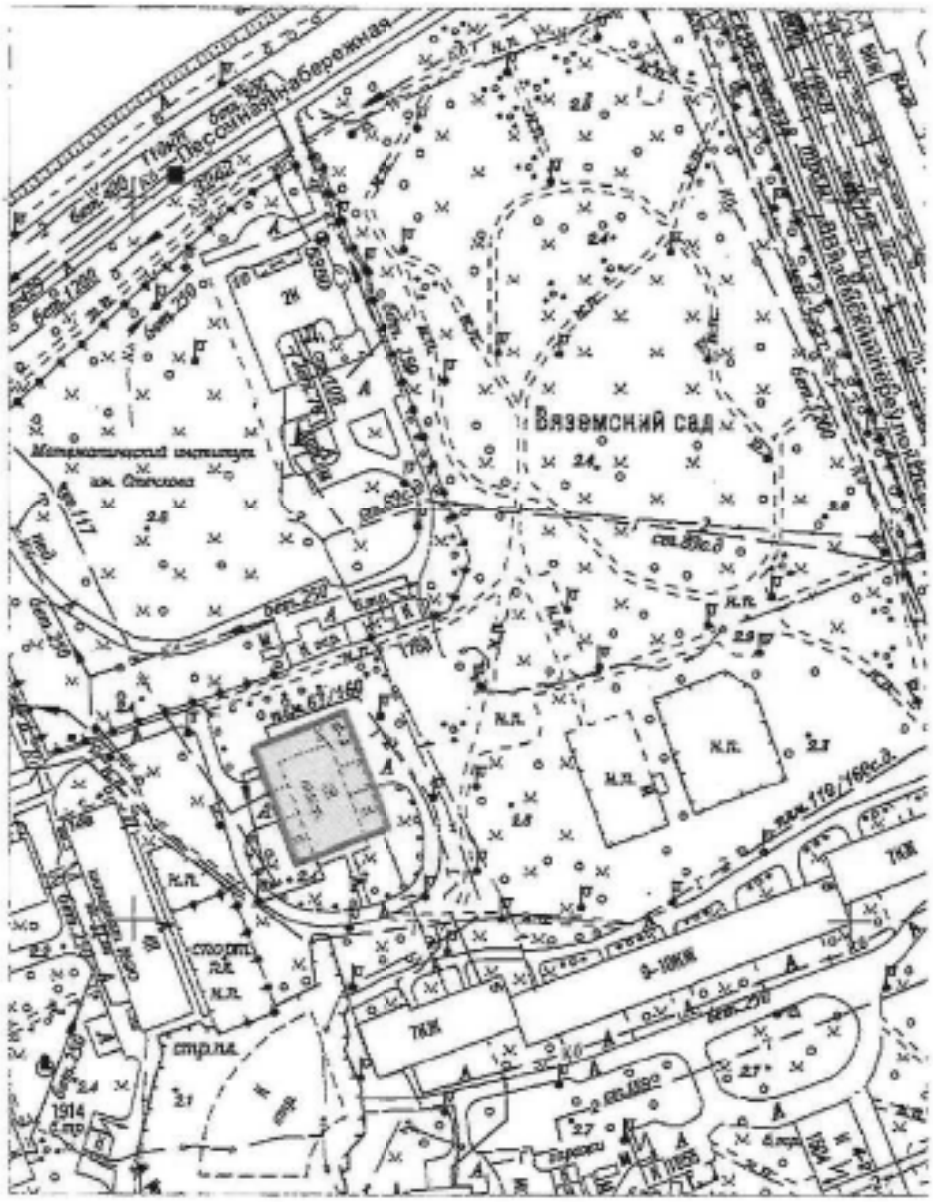
Исполнитель _____/_____/

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1078-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

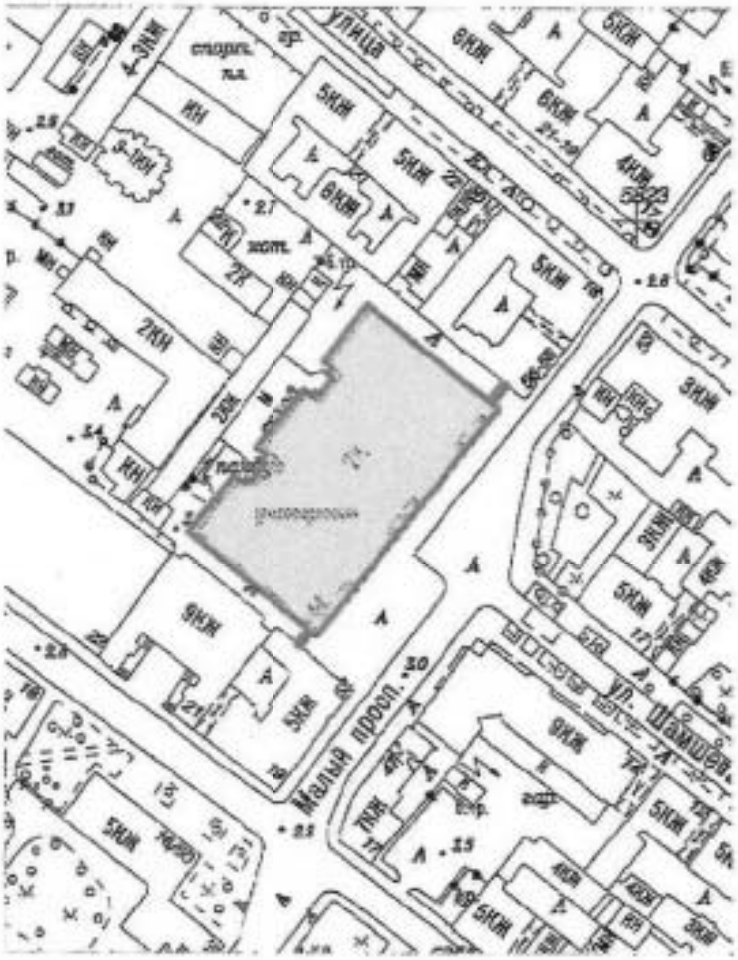
Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Границы территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

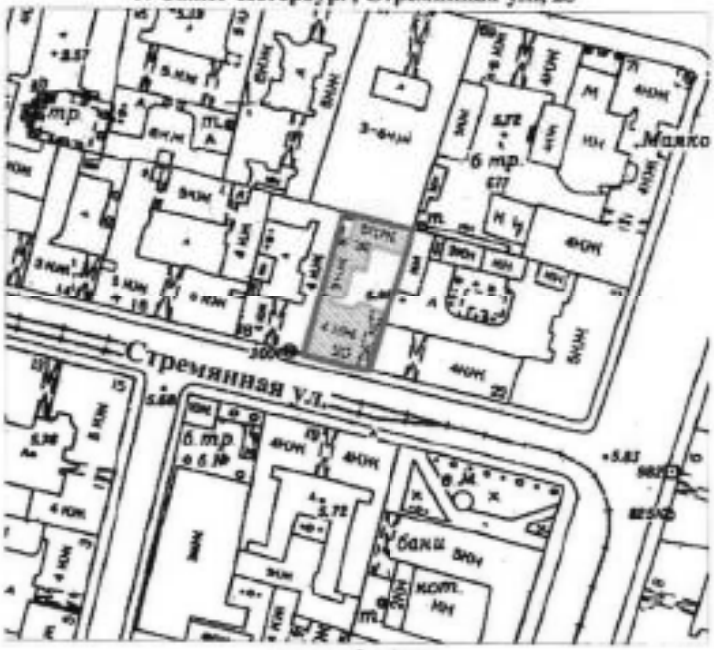
Б.М. Кирюков

М.П.

«5» июня 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения"

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843023527

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

ЦТ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б.М. Кириков

М.П.

24 апреля 2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"

г. Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11-13; Загородный пр., 13

масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия
выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Мариинской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025027

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

14

ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

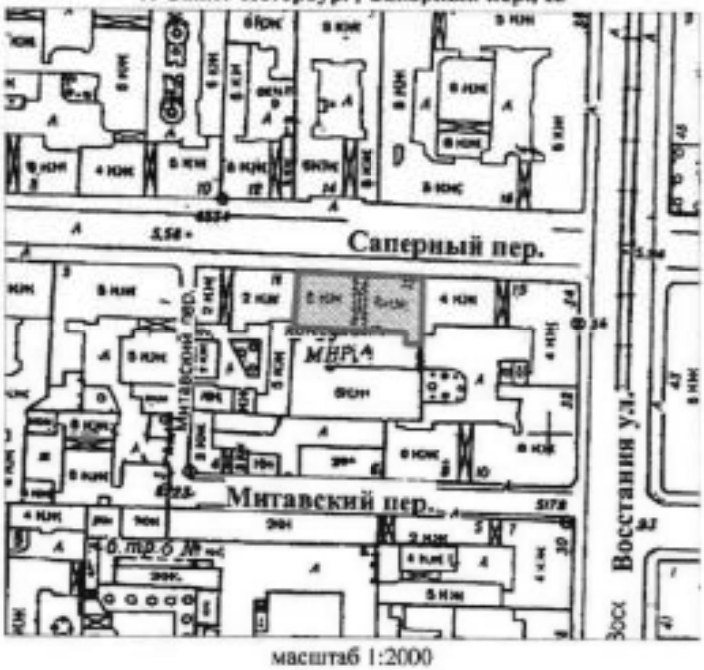
Б.М. Кириков

М.П.

«22» мая 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом С. Ф. Англареса"

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843026527

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

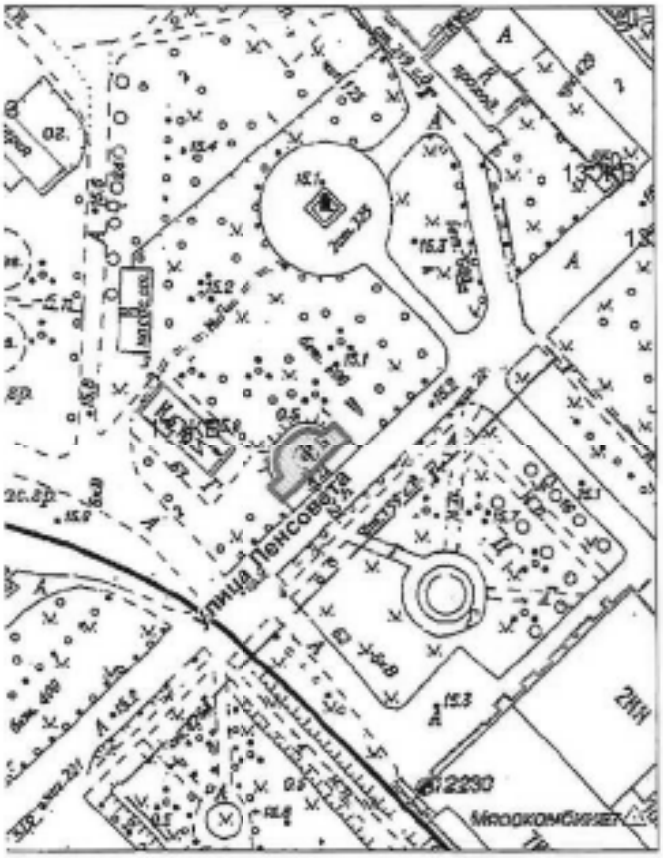
20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 594-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

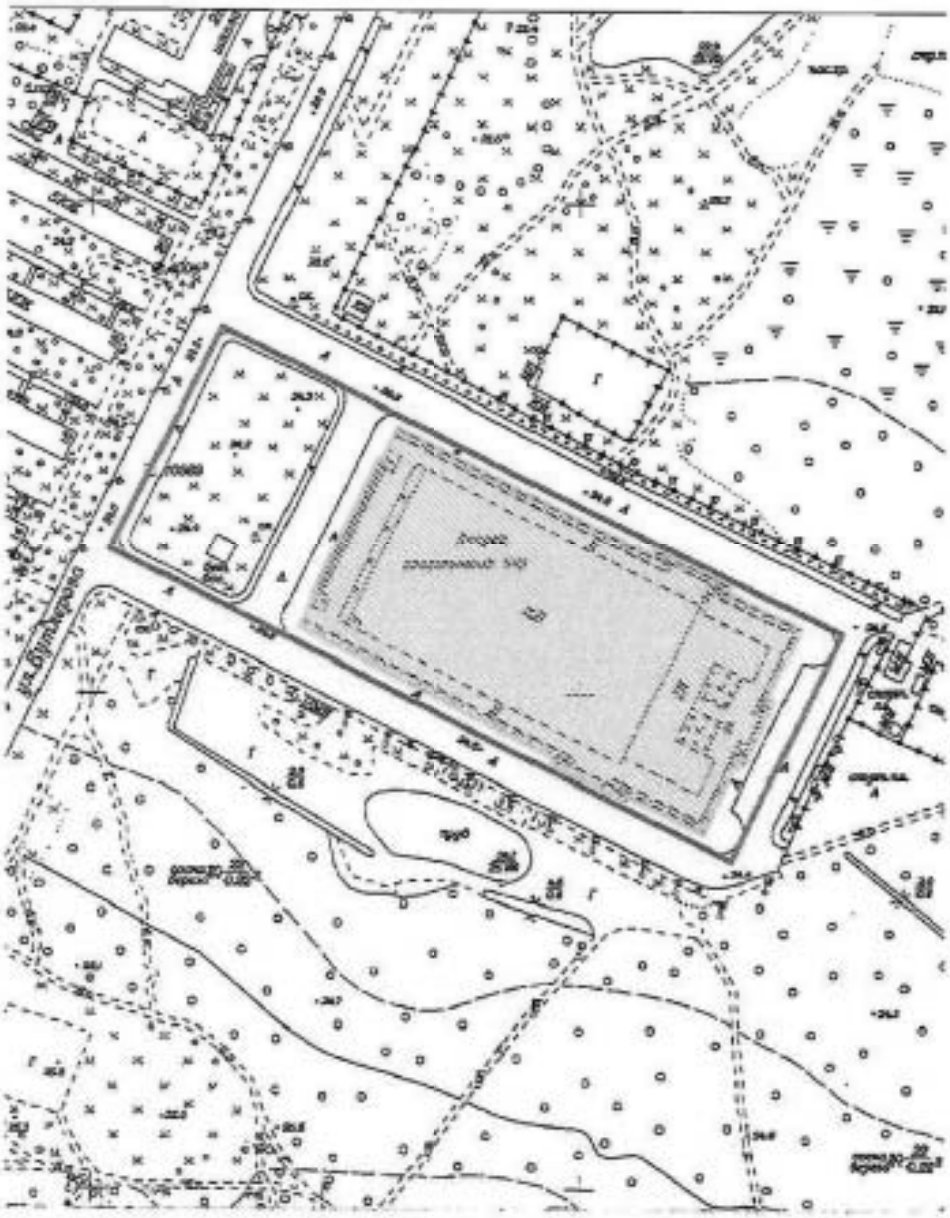
Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

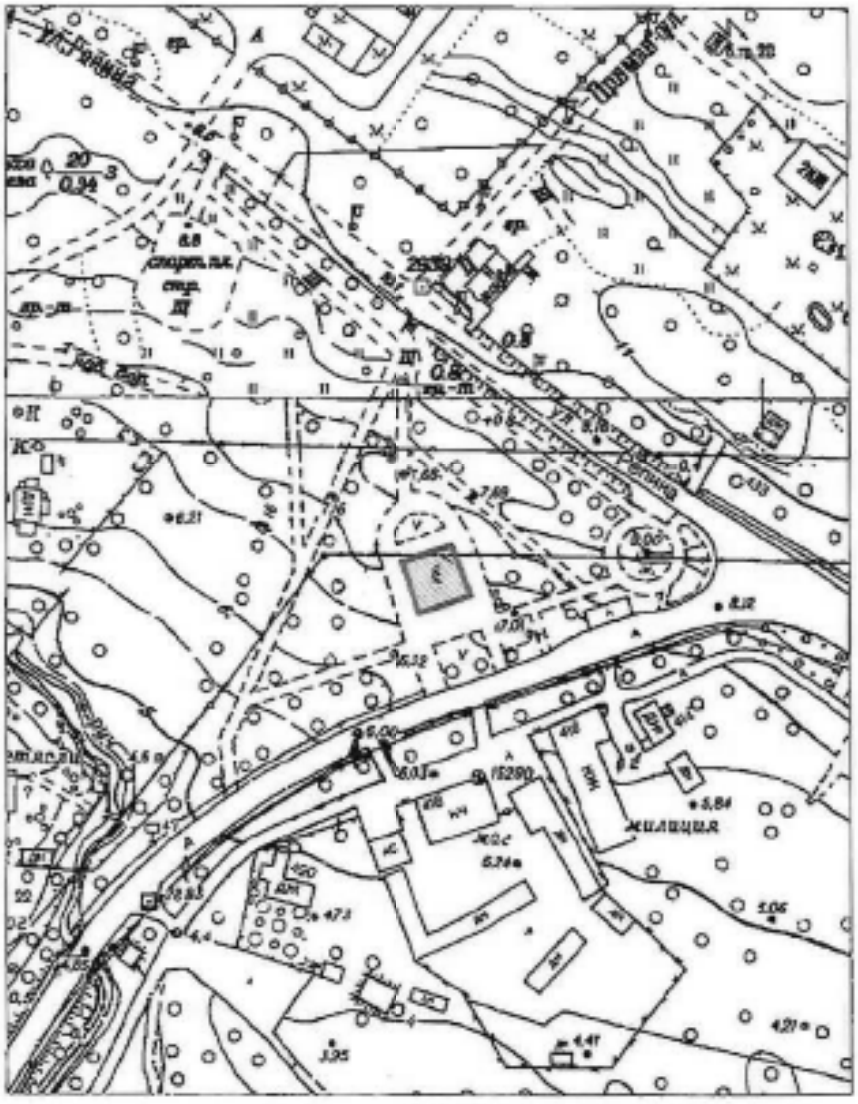
Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

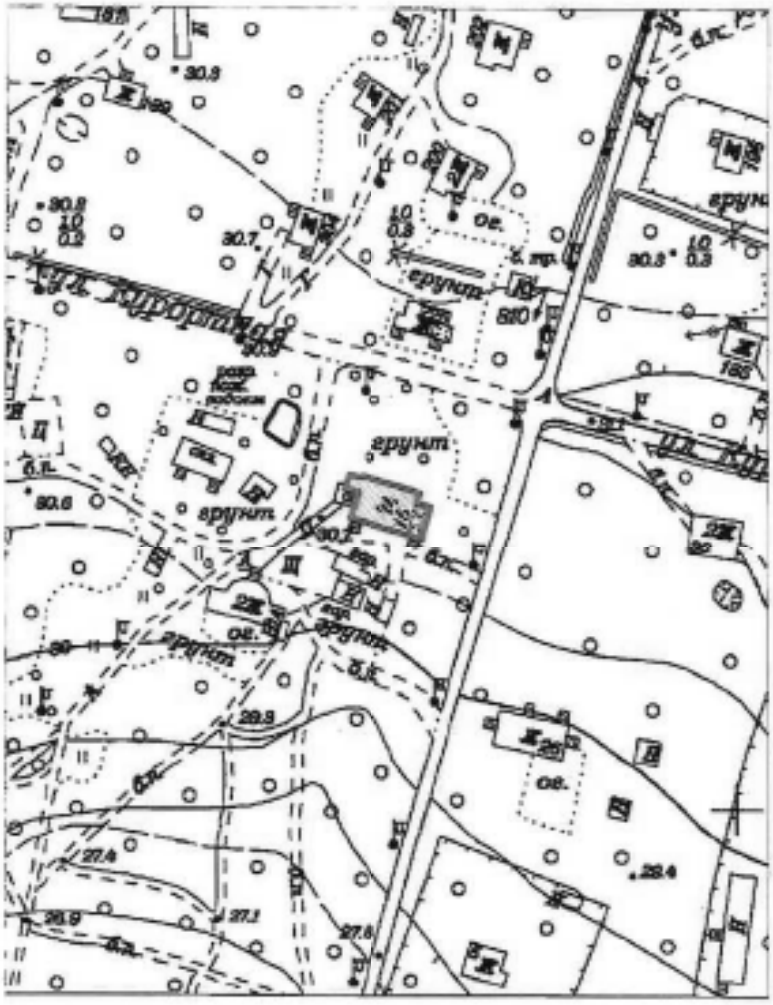
Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

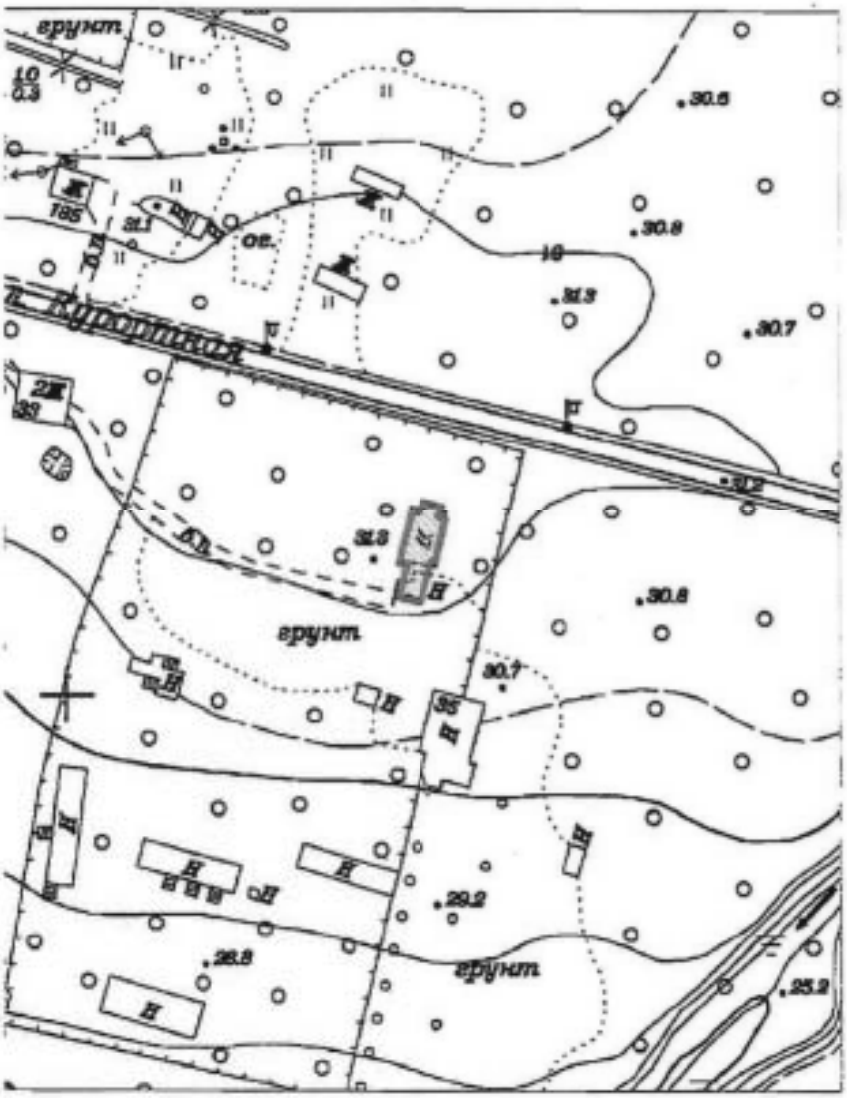
Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-ра

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дача Н.Н. Слободзинского (Масленникова)», (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

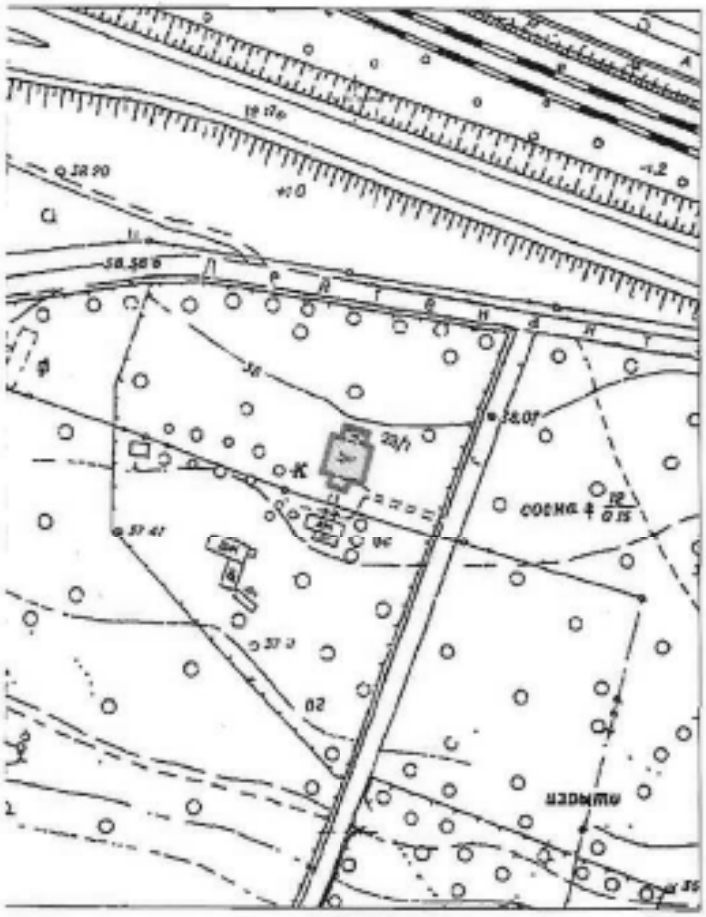
Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Граница территории выявленного объекта культурного наследия

Выявленный объект культурного наследия

ВО-В-0499

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

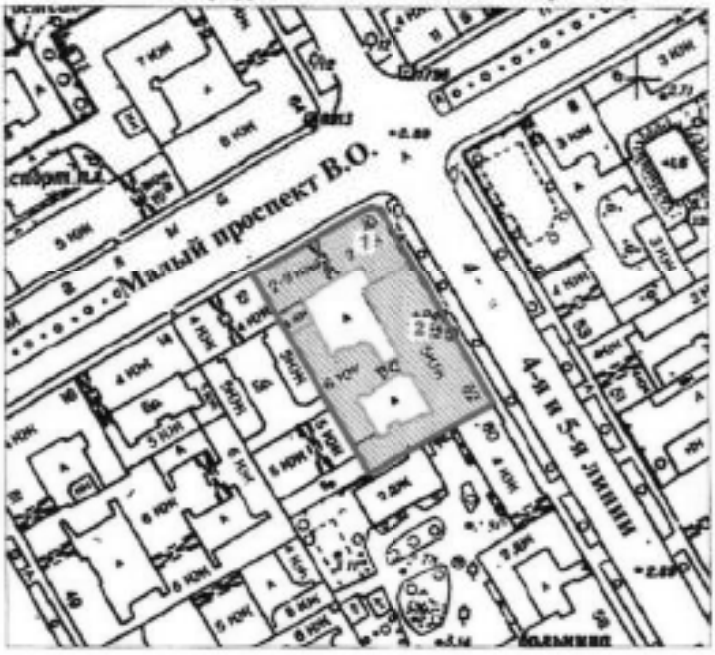
_____ Б. М. Кирюков

М.П.

"23" апреля 2003

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

Экспликация

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027804025537

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

ПГ - В - 1231

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

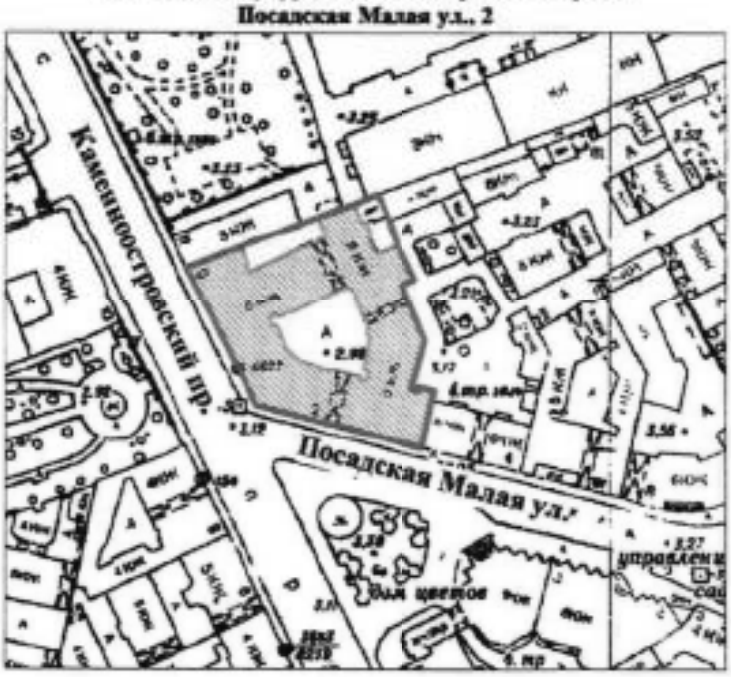
Б.М. Кириков

МП

18 мая 2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Д. В. Быховского"

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843035507

Копия верна

Исполнитель_____/_____/

ВО-В-0413

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – начальник управления государственного учета памятников

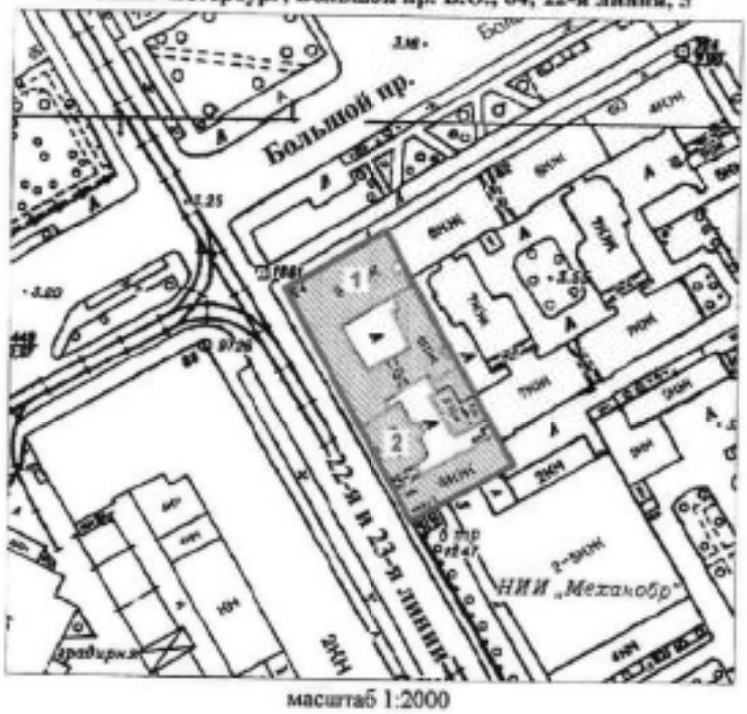
_____ Б. М. Кириков

М.П.

"29" мая 2001

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дома В. А. и П. А. Фроловых"

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия, 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории выявленного объекта культурного наследия

выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843033527

Копия верна

Исполнитель _____/_____/

20

Приложение к распоряжению КГИОП
от 27.11.2019 № 707-р

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:

Условные обозначения:

— Граница защитной зоны объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

Приложение № 2
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Расчет цены контракта

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:
1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 366 559	1,000	2 366 559	1,000	2 366 559
	в т.ч. НДС	394 426		394 426		394 426
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 996 454	1,000	3 996 454	1,000	3 996 454
	в т.ч. НДС	666 075		666 075		666 075

3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 167 217	1,000	4 167 217	1,000	4 167 217
	в т.ч. НДС	694 536		694 536		694 536
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4)	3 970 290	1,000	3 970 290	1,000	3 970 290
	в т.ч. НДС	661 715		661 715		661 715
5	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5)	4 162 547	1,000	4 162 547	1,000	4 162 547
	в т.ч. НДС	693 758		693 758		693 758
	Итого с НДС	**18 663 067**		**18 663 067**		**18 663 067**
	в т.ч. НДС	3 110 510		3 110 510		3 110 510
	1этап					**13 064 147**
	2этап					**5 598 920**
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,777999994					**14 519 866**

Заказчик:

_____

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

_____

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	**2026 год**
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 519 866,00	10 163 906,00	4 355 960,00
1.1	**1 этап**	10 163 906,00	10 163 906,00	
1.2	**2 этап**	4 355 960,00		4 355 960,00

Заказчик:
_____
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
_____
М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от _14.04.2025___ № 6-25

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	10 163 906,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 355 960,00

Заказчик:
_____
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
_____
М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от __14.04.2025__ № 6-25

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	1	14 519 866 рублей 00 копеек

Заказчик:
_____
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
_____
М.П. Фефелова

Подписи

Дополнительное соглашение № 1
к государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25

Санкт-Петербург 02 июля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 141-лс от 24.06.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из приложения 1 к Техническому заданию (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (пункт 6 Лота №5):

- Выявленный объект культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит. А).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 243 323 рубля 00 копеек (Двести сорок три тысячи триста двадцать три рубля 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 14 276 543 рубля 00 копеек (Четырнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок три рубля 00 копеек), в т.ч. в 2025г. – 9 993 580 рублей 00 копеек, в 2026г. – 4 282 963 рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Изложить пункт 3.1. электронного контракта в следующей редакции:

3.1. Объект закупки

№п/ п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	14 276 543.00	Без НДС		14 276 543.00

Характеристики объекта закупки

Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки: Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году, сметами-калькуляциями по Лотам №1, №2, №3, №4, №5 и Приложением № 1 к Извещению (Описание объекта закупки).;

Итого: 14 276 543.00

7. Изложить пункт 4.2. электронного контракта в следующей редакции:

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	31.12.2025		9 993 580.00	0.00 0.00 %
01.01.2026	31.12.2026		4 282 963.00	0.00 0.00 %

8. Изложить пункт 5.2. электронного контракта в следующей редакции:

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	14276543.00
В том числе НДС	0.00
В том числе сумма казначейского обеспечения обязательств	
Формула цены контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Цена за право заключения контракта	

9. Изложить пункт 5.4. электронного контракта в следующей редакции:

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
81408010850070030244		9 993 580.00	4 282 963.00	Нет
	Итого	9 993 580.00	4 282 963.00	

10. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

11. Приложения:
11.1. Сводный расчет (приложение №1);
11.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);
11.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);
11.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

Заказчик:

_____
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=**0,777999994**, руб.	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=**0,777999994**, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 519 866,00	
		10 163 906,00	4 355 960,00
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит.А) по письму КГИОП от от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0	**-243 323,00**	
		-170 326,00	-72 997,00
3	Итого стоимость работ по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	**14 276 543,00**	
		9 993 580,00	4 282 963,00

Заказчик:

_____
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 276 543,00	9 993 580,00	4 282 963,00
1.1	**1 этап**	9 993 580,00	9 993 580,00	
1.2	**2 этап**	4 282 963,00		4 282 963,00

Заказчик:

_____
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	9 993 580,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 282 963,00

Заказчик:

_____
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	0,98324206297	14 276 543 рубля 00 копеек

Заказчик:

_____
А.М. Тарасенко

Подрядчик:

_____
М.П. Фефелова

Подписи

Документ подписан электронной подписью:

Пользователь: Фефелова Марина Петровна, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Сертификат: 027183cf7000f4b 3aa864a01ea0ff3565f8e
Владелец: Федеральная налоговая служба
Период действия сертификата: с 16.04.2024 по 16.07.2025
01.07.2025 16:04:15 (MSK)
ООО "СЖС"

Пользователь: Тарасенко Александр Михайлович, Главный заместитель директора
Сертификат: 2d51f9516cbd5fa4a6b0bc19df355c
Владелец: Федеральное казначейство
Период действия сертификата: с 19.03.2025 по 12.06.2026
02.07.2025 09:41:11 (MSK)
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗЧИКА ПО КОМПЛЕКСУ РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [redacted] (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____ Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:_____ Работник:_____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001
Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:
Поддубная Нина Георгиевна ИНН [redacted] **СНИЛС** [redacted]
Паспорт гражданина РФ паспорт [redacted]
Зарегистрирована по адресу: [redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор
_____ *(Фефелова М.П.)*
(Подпись)
М.П.

Работник:
_____ *(Поддубная Н. Г.)*
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премирования ознакомлен:

Подпись Работника _____ *Поддубная Н. Г.* Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ *Поддубная Н. Г.* Дата _____

Организация: _____ Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация:_____ Работник:_____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация:_____ Работник:_____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001
Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:
Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор

_____ (Подпись) (Фамилия М.П.)

М.П.

Работник:

_____ (Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация:_____ Работник:_____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург «01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и
гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".

1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.

1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [redacted]

2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.

2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.

2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.

2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.

2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.

2.7. Договор является бессрочным.

2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.

3.2. Работник обязан:

3.2.1. Выполнять должностные обязанности.

3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.

3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____ Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.

3.2.5. Беречь имущество Организации.

3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.

3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.

3.3. Организация обязуется:

3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.

3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.

3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.

3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.

3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.

4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.

4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.

7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.

8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____ Работник: _____

8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.

8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.

9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001
Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:
Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [redacted] **СНИЛС** [redacted]
паспорт [redacted]

Зарегистрирована по адресу: [redacted]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:
Генеральный директор
_____ (Фефелова М.П.)
(Подпись)
М.П.

Работник:
_____ (Штиглиц М.С.)
(Подпись)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Штиглиц М.С. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Штиглиц М.С. Дата _____

Организация: _____ Работник: _____

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург 20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [redacted] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [redacted]

Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек

Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича **с 26 декабря 2022 года**.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [redacted] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [redacted], **с 26 декабря 2022 года**.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович

(подпись)

78 А В 2993653

СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником ***Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"***, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. ***ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ***, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [redacted], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [redacted],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [redacted] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [redacted], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения.
Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена.
Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.
*Зарегистрировано в реестре: № **78/341-н/78-2022-3-1018**.*
Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова

НОТАРИУС Ю. В. ЛИПАТОВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

30.553.594

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1, в целях обоснования включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Состав фотофиксации
Дата фотофиксации: 13.05.2025.

Фасады:

Фото 1. Вид с запада на лицевые фасады.
Фото 2. Вид с запада на торцевые фасады.
Фото 3. Вид с запада на торцевые фасады.
Фото 4. Фрагмент северного фасада южного корпуса.
Фото 5. Фрагмент западного дворового фасада южного корпуса.
Фото 6. Фрагмент восточного дворового фасада западного корпуса.
Фото 7. Фрагмент восточного дворового фасада западного корпуса.
Фото 8. Общий вид южного дворового фасада северного корпуса.
Фото 9. Вид с севера на фасады южного корпуса.
Фото 10. Вид на восточный дворовой фасад западного корпуса.
Фото 11. Вид на северный дворовой фасад южного корпуса.
Фото 12. Вид с востока на восточный дворовой фасад западного корпуса.
Фото 13. Вид с востока на восточный дворовой фасад западного корпуса и на северный дворовой фасад южного корпуса.
Фото 14. Вид с востока на дворовые фасады.
Фото 15. Вид с востока на дворовые фасады.
Фото 16. Вид с севера на дворовые фасады западного и южного корпусов.
Фото 17. Вид с севера на дворовые фасады южного корпуса.
Фото 18. Вид с северо-запада на дворовые фасады северного корпуса.
Фото 19. Фрагмент южного фасада северного корпуса.
Фото 20. Фрагмент западного фасада западного корпуса.
Фото 21. Фрагменты западного фасада западного корпуса и южного фасада северного корпуса.
Фото 22. Фрагмент западного фасада западного корпуса.
Фото 23. Общий вид западного фасада западного корпуса.
Фото 24. Общий вид с северо-запада.
Фото 25. Общий вид северного фасада северного корпуса.
Фото 26. Общий вид северного фасада северного корпуса.
Фото 27. Общий вид восточного фасада северного корпуса.
Фото 28. Вид с востока на фасады.
Фото 29. Вид с востока на фасады.
Фото 30. Вид с востока на фасады.
Фото 31. Вид на восточный фасад южного корпуса.
Фото 32. Вид с юго-востока.
Фото 33. Общий вид южного фасада южного корпуса.

Фото 34. Вид с юго-востока.

Внутренние помещения

Фото 35. Вид на дверное заполнение лестницы 4ЛК.
Фото 36. Вид на интерьеры лестницы 4ЛК.
Фото 37. Вид на интерьеры лестницы 4ЛК.
Фото 38. Вид на интерьеры лестницы 4ЛК.
Фото 39. Вид на интерьеры лестницы 4ЛК.
Фото 40. Вид на интерьеры лестницы 4ЛК.
Фото 41. Вид на интерьеры лестницы 4ЛК.
Фото 42. Вид на чердачное помещение.
Фото 43. Вид на чердачное помещение.
Фото 44. Вид на чердачное помещение.
Фото 45. Вид на чердачное помещение.
Фото 46. Вид на дверное заполнение лестницы 3ЛК.
Фото 47. Вид на интерьер лестницы 3ЛК.
Фото 48. Вид на интерьер лестницы 3ЛК.
Фото 49. Вид на интерьер лестницы 3ЛК.
Фото 50. Вид на интерьер лестницы 3ЛК.
Фото 51. Вид на интерьер лестницы 3ЛК.
Фото 52. Вид на интерьер лестницы 3ЛК.
Фото 53. Вид на интерьер лестницы 3ЛК.
Фото 54. Вид на интерьер лестницы 3ЛК.
Фото 55. Вид на дверное заполнение лестницы 2ЛК.
Фото 56. Вид на интерьер лестницы 2ЛК.
Фото 57. Вид на тамбур лестницы 2ЛК.
Фото 58. Вид на интерьер лестницы 2ЛК.
Фото 59. Вид на подвальное помещение.
Фото 60. Вид на подвальное помещение.
Фото 61. Вид на подвальное помещение.
Фото 62. Вид на подвальное помещение.
Фото 63. Вид на подвальное помещение.
Фото 64. Вид на подвальное помещение.
Фото 65. Вид на подвальное помещение.
Фото 66. Вид на подвальное помещение.
Фото 67. Вид на подвальное помещение.
Фото 68. Вид на подвальное помещение.
Фото 69. Вид на подвальное помещение.
Фото 70. Вид на интерьер лестницы 2ЛК.
Фото 71. Вид на интерьер лестницы 2ЛК.

Фото 72. Вид на интерьер лестницы 2ЛК.
Фото 73. Вид на дверное заполнение квартиры в части лестницы 2ЛК.
Фото 74. Вид на интерьер лестницы 2ЛК.
Фото 75. Вид на интерьер лестницы 2ЛК.
Фото 76. Вид на чердачное помещение.
Фото 77. Вид на чердачное помещение.
Фото 78. Вид на дверное заполнение лестницы 1ЛК.
Фото 79. Вид на интерьер лестницы 1ЛК.
Фото 80. Вид на интерьер лестницы 1ЛК.
Фото 81. Вид на интерьер лестницы 1ЛК.
Фото 82. Вид на интерьер лестницы 1ЛК.
Фото 83. Вид на интерьер лестницы 1ЛК.
Фото 84. Вид на интерьер лестницы 1ЛК.
Фото 85. Вид на входное заполнение с лестницы 1ЛК.
Фото 86. Вид на чердачное помещение.
Фото 87. Вид на чердачное помещение.
Фото 88. Вид на чердачное помещение.
Фото 89. Вид на дверное заполнение лестницы 12ЛК.
Фото 90. Вид на интерьер лестницы 12ЛК.
Фото 91. Вид на интерьер лестницы 12ЛК.
Фото 92. Вид на интерьер лестницы 12ЛК.
Фото 93. Вид на интерьер лестницы 12ЛК.
Фото 94. Вид на интерьер лестницы 12ЛК.
Фото 95. Вид на интерьер лестницы 12ЛК.
Фото 96. Вид на интерьер лестницы 12ЛК.
Фото 97. Вид на интерьер лестницы 12ЛК.
Фото 98. Вид на интерьер лестницы 12ЛК.
Фото 99. Вид на чердачное помещение.
Фото 100. Вид на чердачное помещение.
Фото 101. Вид на чердачное помещение.
Фото 102. Вид на чердачное помещение.
Фото 103. Вид на дверное заполнение лестницы 11ЛК.
Фото 104. Вид на интерьер лестницы 12ЛК объекта культурного наследия.
Фото 105. Вид на подвальное помещение объекта культурного наследия.
Фото 106. Вид на подвальное помещение объекта культурного наследия.
Фото 107. Вид на подвальное помещение объекта культурного наследия.
Фото 108. Вид на подвальное помещение объекта культурного наследия.
Фото 109. Вид на дверное заполнение лестницы 11ЛК.
Фото 110. Вид на интерьер лестницы 11ЛК.
Фото 111. Вид на интерьер лестницы 11ЛК.

Фото 112. Вид на интерьер лестницы 11ЛК.
Фото 113. Вид на интерьер лестницы 11ЛК.
Фото 114. Вид на интерьер лестницы 11ЛК.
Фото 115. Вид на интерьер лестницы 11ЛК.
Фото 116. Вид на интерьер лестницы 11ЛК.
Фото 117. Вид на интерьер лестницы 11ЛК.
Фото 118. Вид на интерьер лестницы 11ЛК.
Фото 119. Вид на чердачное помещение.
Фото 120. Вид на чердачное помещение.
Фото 121. Вид на чердачное помещение.
Фото 122. Вид на чердачное помещение.
Фото 123. Вид на дверное заполнение лестницы 10-ЛК.
Фото 124. Вид на интерьер лестницы 10ЛК.
Фото 125. Вид на тамбур лестницы 10ЛК.
Фото 126. Вид на интерьер лестницы 10ЛК.
Фото 127. Вид на интерьер лестницы 10ЛК.
Фото 128. Вид на интерьер лестницы 10ЛК.
Фото 129. Вид на интерьер лестницы 10ЛК.
Фото 130. Вид на интерьер лестницы 10ЛК.
Фото 131. Вид на интерьер лестницы 10ЛК.
Фото 132. Вид на интерьер лестницы 10ЛК.
Фото 133. Вид на интерьер лестницы 10ЛК.
Фото 134. Вид на дверное заполнение лестницы 9ЛК.
Фото 135. Вид на интерьер лестницы 9ЛК.
Фото 136. Вид на интерьер лестницы 9ЛК.
Фото 137. Вид на интерьер лестницы 9ЛК.
Фото 138. Вид на интерьер лестницы 9ЛК.
Фото 139. Вид на интерьер лестницы 9ЛК.
Фото 140. Вид на интерьер лестницы 9ЛК.
Фото 141. Вид на интерьер лестницы 9ЛК.
Фото 142. Вид на интерьер лестницы 9ЛК.
Фото 143. Вид на интерьер лестницы 9ЛК.
Фото 144. Вид на дверное заполнение лестницы 8ЛК.
Фото 145. Вид на интерьер лестницы 8ЛК.
Фото 146. Вид на интерьер лестницы 8ЛК.
Фото 147. Вид на интерьер лестницы 8ЛК.
Фото 148. Вид на интерьер лестницы 8ЛК.
Фото 149. Вид на интерьер лестницы 8ЛК.
Фото 150. Вид на интерьер лестницы 8ЛК.
Фото 151. Вид на интерьер лестницы 8ЛК.

Фото 152. Вид на интерьер лестницы 8ЛК.
Фото 153. Вид на интерьер лестницы 8ЛК.
Фото 154. Вид на интерьер лестницы 8ЛК.
Фото 155. Вид на интерьер тамбура лестницы 7ЛК.
Фото 156. Вид на подвальное помещение.
Фото 157. Вид на подвальное помещение.
Фото 158. Вид на подвальное помещение.
Фото 159. Вид на подвальное помещение.
Фото 160. Вид на подвальное помещение.
Фото 161. Вид на подвальное помещение.
Фото 162. Вид на интерьер лестницы 7ЛК.
Фото 163. Вид на интерьер лестницы 7ЛК.
Фото 164. Вид на интерьер лестницы 7ЛК.
Фото 165. Вид на интерьер лестницы 7ЛК.
Фото 166. Вид на интерьер лестницы 7ЛК.
Фото 167. Вид на интерьер лестницы 7ЛК.
Фото 168. Вид на интерьер лестницы 7ЛК.
Фото 169. Вид на интерьер лестницы 7ЛК.
Фото 170. Вид на дверное заполнение лестницы 6ЛК.
Фото 171. Вид на подвальное помещение.
Фото 172. Вид на подвальное помещение.
Фото 173. Вид на подвальное помещение.
Фото 174. Вид на подвальное помещение.
Фото 175. Вид на интерьер лестницы 6ЛК.
Фото 176. Вид на интерьер лестницы 6ЛК.
Фото 177. Вид на интерьер лестницы 6ЛК.
Фото 178. Вид на интерьер лестницы 6ЛК.
Фото 179. Вид на интерьер лестницы 6ЛК.
Фото 180. Вид на интерьер лестницы 6ЛК.
Фото 181. Вид на интерьер лестницы 6ЛК.
Фото 182. Вид на интерьер лестницы 6ЛК.
Фото 183. Вид на интерьер лестницы 6ЛК.
Фото 184. Вид на чердачное помещение.
Фото 185. Вид на чердачное помещение.
Фото 186. Вид на чердачное помещение.
Фото 187. Вид на чердачное помещение.
Фото 188. Вид на дверное заполнение лестницы 5ЛК.
Фото 189. Вид на интерьер лестницы 5ЛК.
Фото 190. Вид на подвальное помещение.
Фото 191. Вид на подвальное помещение.

Фото 192. Вид на подвальное помещение.
Фото 193. Вид на интерьер лестницы 5ЛК.
Фото 194. Вид на интерьер лестницы 5ЛК.
Фото 195. Вид на интерьер лестницы 5ЛК.
Фото 196. Вид на интерьер лестницы 5ЛК.
Фото 197. Вид на интерьер лестницы 5ЛК.
Фото 198. Вид на интерьер лестницы 5ЛК.
Фото 199. Вид на интерьер лестницы 5ЛК.
Фото 200. Вид на интерьер лестницы 5ЛК.

Схема фотофиксации

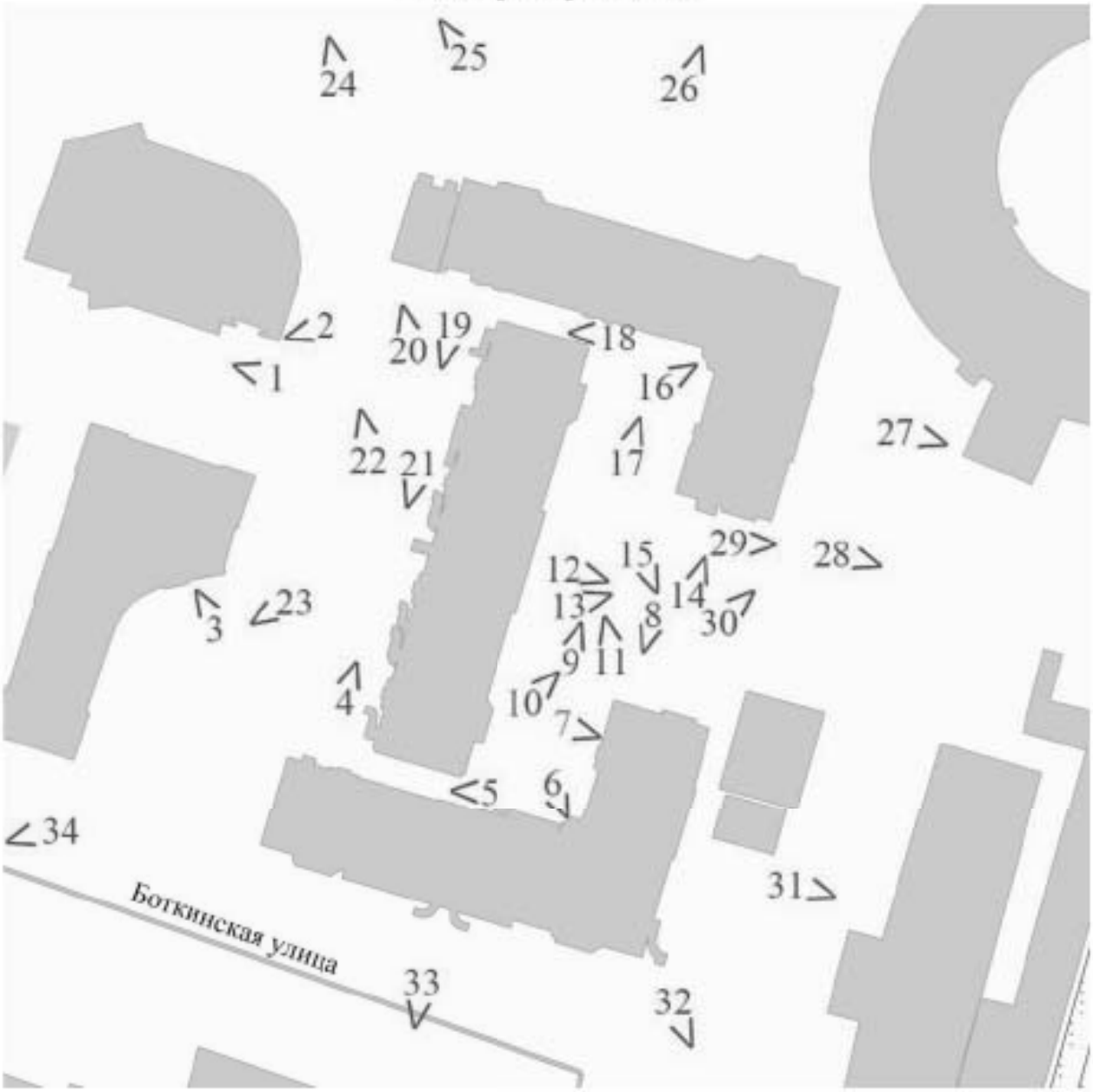


Схема № 1. Фотофиксация фасадов

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

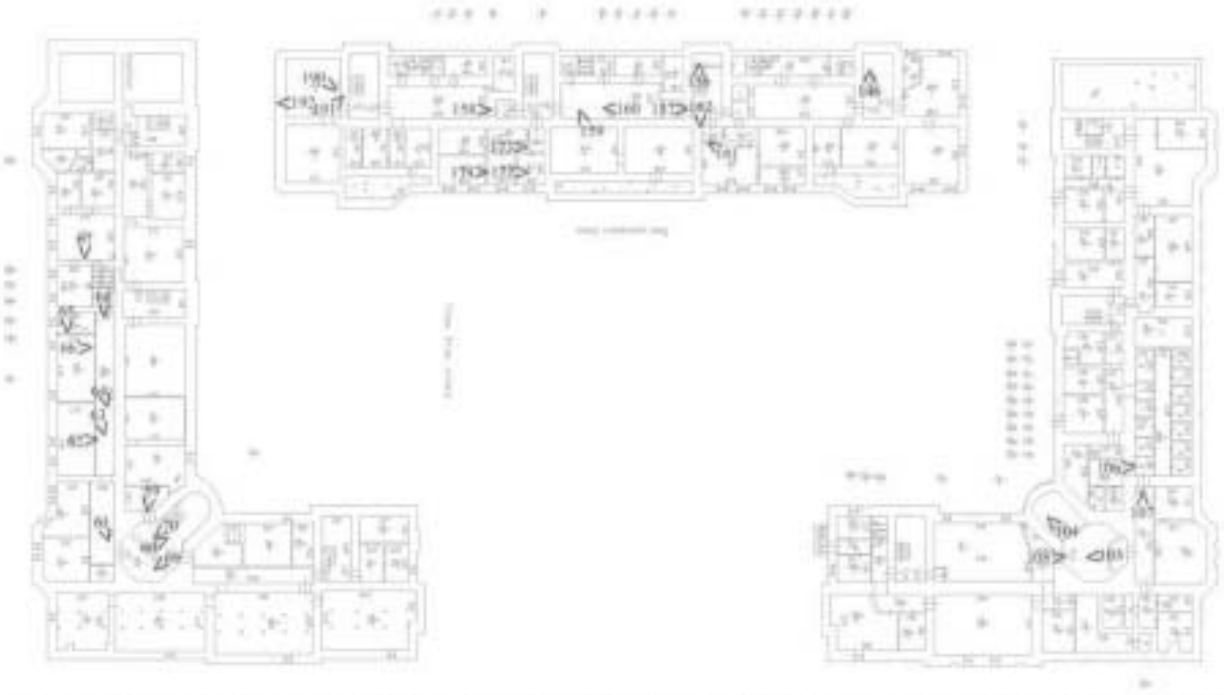


Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений в уровне подвального этажа

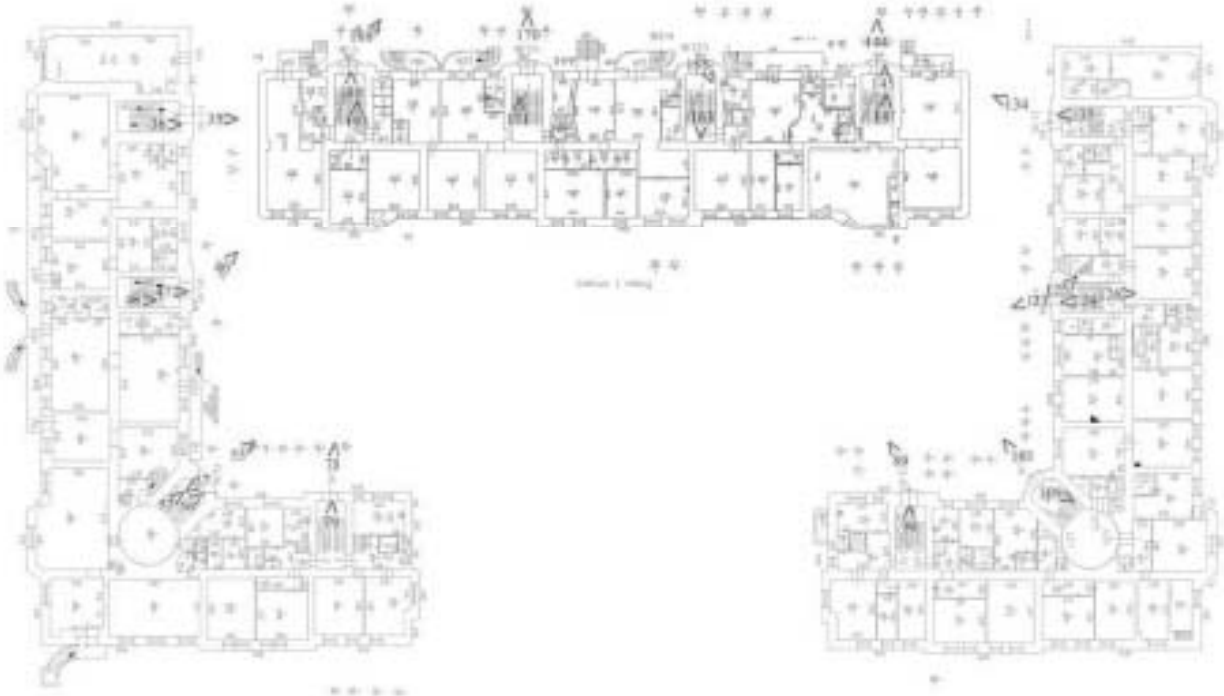


Схема № 3. Фотофиксация внутренних помещений в уровне 1-го этажа

Схема № 4. Фотофиксация внутренних помещений в уровне 2-го этажа

Схема № 5. Фотофиксация внутренних помещений в уровне 3-го этажа

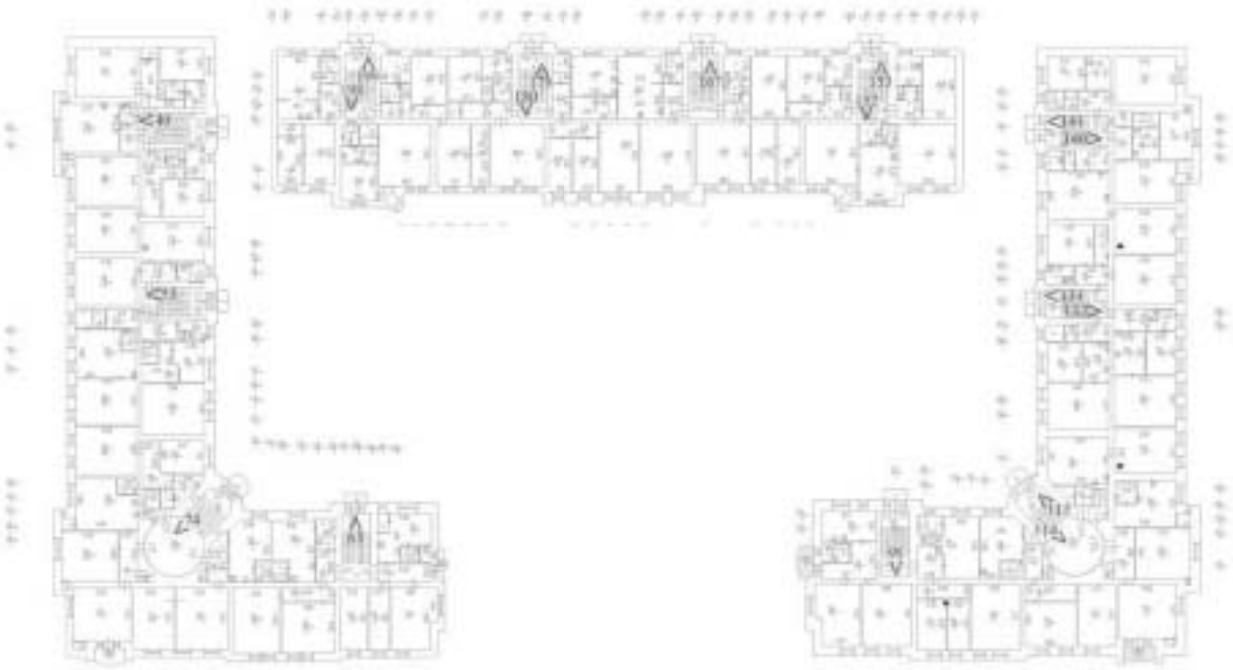


Схема № 6. Фотофиксация внутренних помещений в уровне 4-го этажа

Схема № 7. Фотофиксация внутренних помещений в уровне 5-го этажа

Фотофиксация

Фото 1. Вид с запада на лицевые фасады.

Фото 2. Вид с запада на торцевые фасады.

Фото 3. Вид с запада на торцевые фасады.

Фото 4. Фрагмент северного фасада южного корпуса.

Фото 5. Фрагмент западного дворового фасада южного корпуса.

Фото 6. Фрагмент восточного дворового фасада западного.

Фото 7. Фрагмент восточного дворового фасада западного корпуса.

Фото 8. Общий вид южного дворового фасада северного корпуса.

Фото 9. Вид с севера на фасады южного корпуса.

Фото 10. Вид на восточный дворовой фасад западного.

Фото 11. Вид на северный дворовой фасад южного корпуса.

Фото 12. Вид с востока на восточный дворовой фасад западного корпуса.

Фото 13. Вид с востока на восточный дворовой фасад западного корпуса и на северный дворовой фасад южного корпуса.

Фото 14. Вид с востока на дворовые фасады.

Фото 15. Вид с востока на дворовые фасады.

Фото 16. Вид с севера на дворовые фасады западного и южного корпусов.

Фото 17. Вид с севера на дворовые фасады южного корпуса.

Фото 18. Вид с северо-запада на дворовые фасады северного корпуса.

Фото 19. Фрагмент южного фасада северного корпуса.

Фото 20. Фрагмент западного фасада западного корпуса.

Фото 21. Фрагменты западного фасада западного корпуса и южного фасада северного корпуса.

Фото 22. Фрагмент западного фасада западного корпуса.

Фото 23. Общий вид западного фасада западного корпуса.

Фото 24. Общий вид с северо-запада на.

Фото 25. Общий вид северного фасада северного корпуса.

Фото 26. Общий вид северного фасада северного корпуса.

Фото 27. Общий вид восточного фасада северного корпуса.

Фото 28. Вид с востока на фасады.

Фото 29. Вид с востока на фасады.

Фото 30. Вид с востока на фасады.

Фото 31. Вид на восточный фасад южного корпуса.

Фото 32. Вид с юго-востока.

Фото 33. Общий вид южного фасада южного корпуса.

Фото 34. Вид с юго-востока.

Фото 35. Вид на дверное заполнение лестницы 4ЛК.

Фото 36. Вид на интерьеры лестницы 4ЛК.

Фото 37. Вид на интерьеры лестницы 4ЛК.

Фото 38. Вид на интерьеры лестницы 4ЛК.

Фото 39. Вид на интерьеры лестницы 4ЛК.

Фото 40. Вид на интерьеры лестницы 4ЛК.

Фото 41. Вид на интерьеры лестницы 4ЛК.

Фото 42. Вид на чердачное помещение.

Фото 43. Вид на чердачное помещение.

Фото 44. Вид на чердачное помещение.

Фото 45. Вид на чердачное помещение.

Фото 46. Вид на дверное заполнение лестницы 3ЛК.

Фото 47. Вид на интерьер лестницы 3ЛК.

Фото 48. Вид на интерьер лестницы 3ЛК.

Фото 49. Вид на интерьер лестницы 3ЛК.

Фото 50. Вид на интерьер лестницы 3ЛК.

Фото 51. Вид на интерьер лестницы 3ЛК.

Фото 52. Вид на интерьер лестницы 3ЛК.

Фото 53. Вид на интерьер лестницы 3ЛК.

Фото 54. Вид на интерьер лестницы 3ЛК.

Фото 55. Вид на дверное заполнение лестницы 2ЛК.

Фото 56. Вид на интерьер лестницы 2ЛК.

Фото 57. Вид на тамбур лестницы 2ЛК.

Фото 58. Вид на интерьер лестницы 2ЛК.

Фото 59. Вид на подвальное помещение.

Фото 60. Вид на подвальное помещение.

Фото 61. Вид на подвальное помещение.

Фото 62. Вид на подвальное помещение.

Фото 63. Вид на подвальное помещение.

Фото 64. Вид на подвальное помещение.

Фото 65. Вид на подвальное помещение.

Фото 66. Вид на подвальное помещение.

Фото 67. Вид на подвальное помещение.

Фото 68. Вид на подвальное помещение.

Фото 69. Вид на подвальное помещение.

Фото 70. Вид на интерьер лестницы 2ЛК.

Фото 71. Вид на интерьер лестницы 2ЛК.

Фото 72. Вид на интерьер лестницы 2ЛК.

Фото 73. Вид на дверное заполнение квартиры в части лестницы 2ЛК.

Фото 74. Вид на интерьер лестницы 2ЛК.

Фото 75. Вид на интерьер лестницы 2ЛК.

Фото 76. Вид на чердачное помещение.

Фото 77. Вид на чердачное помещение.

Фото 78. Вид на дверное заполнение лестницы 1ЛК.

Фото 79. Вид на интерьер лестницы 1ЛК.

Фото 80. Вид на интерьер лестницы 1ЛК.

Фото 81. Вид на интерьер лестницы 1ЛК.

Фото 82. Вид на интерьер лестницы 1ЛК.

Фото 83. Вид на интерьер лестницы 1ЛК.

Фото 84. Вид на интерьер лестницы 1ЛК.

Фото 85. Вид на входное заполнение с лестницы 1ЛК на чердак.

Фото 86. Вид на чердачное помещение.

Фото 87. Вид на чердачное помещение.

Фото 88. Вид на чердачное помещение.

Фото 89. Вид на дверное заполнение лестницы 12ЛК.

Фото 90. Вид на интерьер лестницы 12ЛК.

Фото 91. Вид на интерьер лестницы 12ЛК.

Фото 92. Вид на интерьер лестницы 12ЛК.

Фото 93. Вид на интерьер лестницы 12ЛК.

Фото 94. Вид на интерьер лестницы 12ЛК.

Фото 95. Вид на интерьер лестницы 12ЛК.

Фото 96. Вид на интерьер лестницы 12ЛК.

Фото 97. Вид на интерьер лестницы 12ЛК.

Фото 98. Вид на интерьер лестницы 12ЛК.

Фото 99. Вид на чердачное помещение.

Фото 100. Вид на чердачное помещение.

Фото 101. Вид на чердачное помещение.

Фото 102. Вид на чердачное помещение.

Фото 103. Вид на дверное заполнение лестницы 11ЛК.

Фото 104. Вид на интерьер лестницы 12ЛК.

Фото 105. Вид на подвальное помещение.

Фото 106. Вид на подвальное помещение.

Фото 107. Вид на подвальное помещение.

Фото 108. Вид на подвальное помещение.

Фото 109. Вид на дверное заполнение лестницы 11ЛК.

Фото 110. Вид на интерьер лестницы 11ЛК.

Фото 111. Вид на интерьер лестницы 11ЛК.

Фото 112. Вид на интерьер лестницы 11ЛК.

Фото 113. Вид на интерьер лестницы 11ЛК.

Фото 114. Вид на интерьер лестницы 11ЛК.

Фото 115. Вид на интерьер лестницы 11ЛК.

Фото 116. Вид на интерьер лестницы 11ЛК.

Фото 117. Вид на интерьер лестницы 11ЛК.

Фото 118. Вид на интерьер лестницы 11ЛК.

Фото 119. Вид на чердачное помещение.

Фото 120. Вид на чердачное помещение.

Фото 121. Вид на чердачное помещение.

Фото 122. Вид на чердачное помещение.

Фото 123. Вид на дверное заполнение лестницы 10-ЛК.

Фото 124. Вид на интерьер лестницы 10ЛК.

Фото 125. Вид на тамбур лестницы 10ЛК.

Фото 126. Вид на интерьер лестницы 10ЛК.

Фото 127. Вид на интерьер лестницы 10ЛК.

Фото 128. Вид на интерьер лестницы 10ЛК.

Фото 129. Вид на интерьер лестницы 10ЛК.

Фото 130. Вид на интерьер лестницы 10ЛК.

Фото 131. Вид на интерьер лестницы 10ЛК.

Фото 132. Вид на интерьер лестницы 10ЛК.

Фото 133. Вид на интерьер лестницы 10ЛК.

Фото 134. Вид на дверное заполнение лестницы 9ЛК.

Фото 135. Вид на интерьер лестницы 9ЛК.

Фото 136. Вид на интерьер лестницы 9ЛК.

Фото 137. Вид на интерьер лестницы 9ЛК.

Фото 138. Вид на интерьер лестницы 9ЛК.

Фото 139. Вид на интерьер лестницы 9ЛК.

Фото 140. Вид на интерьер лестницы 9ЛК.

Фото 141. Вид на интерьер лестницы 9ЛК.

Фото 142. Вид на интерьер лестницы 9ЛК.

Фото 143. Вид на интерьер лестницы 9ЛК.

Фото 144. Вид на дверное заполнение лестницы 8ЛК.

Фото 145. Вид на интерьер лестницы 8ЛК.

Фото 146. Вид на интерьер лестницы 8ЛК.

Фото 147. Вид на интерьер лестницы 8ЛК.

Фото 148. Вид на интерьер лестницы 8ЛК.

Фото 149. Вид на интерьер лестницы 8ЛК.

Фото 150. Вид на интерьер лестницы 8ЛК.

Фото 151. Вид на интерьер лестницы 8ЛК.

Фото 152. Вид на интерьер лестницы 8ЛК.

Фото 153. Вид на интерьер лестницы 8ЛК.

Фото 154. Вид на интерьер лестницы 8ЛК.

Фото 155. Вид на интерьер тамбура лестницы 7ЛК.

Фото 156. Вид на подвальное помещение.

Фото 157. Вид на подвальное помещение.

Фото 158. Вид на подвальное помещение.

Фото 159. Вид на подвальное помещение.

Фото 160. Вид на подвальное помещение.

Фото 161. Вид на подвальное помещение.

Фото 162. Вид на интерьер лестницы 7ЛК.

Фото 163. Вид на интерьер лестницы 7ЛК.

Фото 164. Вид на интерьер лестницы 7ЛК.

Фото 165. Вид на интерьер лестницы 7ЛК.

Фото 166. Вид на интерьер лестницы 7ЛК.

Фото 167. Вид на интерьер лестницы 7ЛК.

Фото 168. Вид на интерьер лестницы 7ЛК.

Фото 169. Вид на интерьер лестницы 7ЛК.

Фото 170. Вид на дверное заполнение лестницы 6ЛК.

Фото 171. Вид на подвальное помещение.

Фото 172. Вид на подвальное помещение.

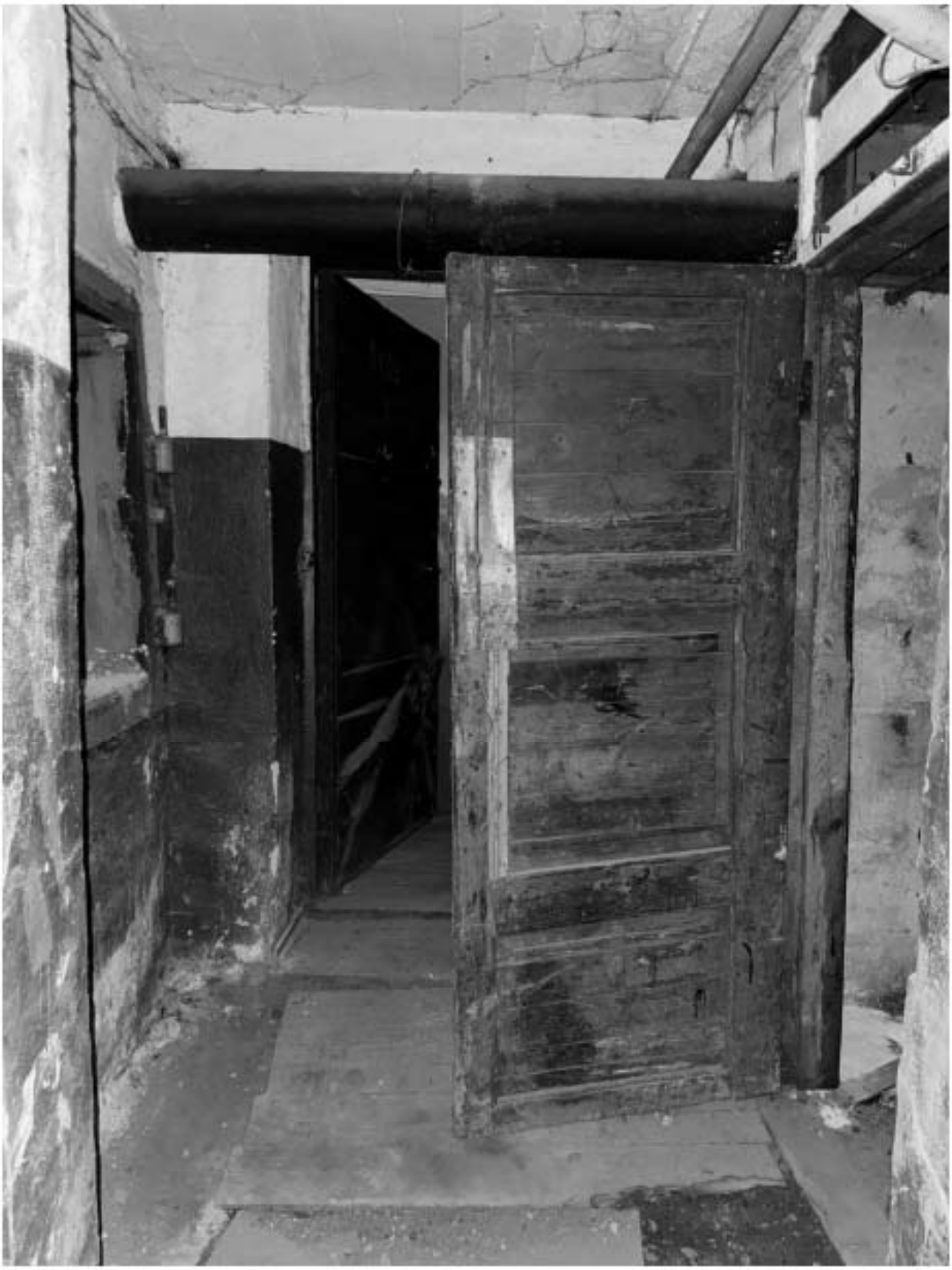


Фото 173. Вид на подвальное помещение.

Фото 174. Вид на подвальное помещение.

Фото 175. Вид на интерьер лестницы 6ЛК.

Фото 176. Вид на интерьер лестницы 6ЛК.

Фото 177. Вид на интерьер лестницы 6ЛК.

Фото 178. Вид на интерьер лестницы 6ЛК.

Фото 179. Вид на интерьер лестницы 6ЛК.

Фото 180. Вид на интерьер лестницы 6ЛК.

Фото 181. Вид на интерьер лестницы 6ЛК.

Фото 182. Вид на интерьер лестницы 6ЛК.

Фото 183. Вид на интерьер лестницы 6ЛК.

Фото 184. Вид на чердачное помещение.

Фото 185. Вид на чердачное помещение.

Фото 186. Вид на чердачное помещение.

Фото 187. Вид на чердачное помещение.

Фото 188. Вид на дверное заполнение лестницы 5ЛК.

Фото 189. Вид на интерьер лестницы 5ЛК.

Фото 190. Вид на подвальное помещение.

Фото 191. Вид на подвальное помещение.

Фото 192. Вид на подвальное помещение.

Фото 193. Вид на интерьер лестницы 5ЛК.

Фото 194. Вид на интерьер лестницы 5ЛК.

Фото 195. Вид на интерьер лестницы 5ЛК.

Фото 196. Вид на интерьер лестницы 5ЛК.

Фото 197. Вид на интерьер лестницы 5ЛК.

Фото 198. Вид на интерьер лестницы 5ЛК.

Фото 199. Вид на интерьер лестницы 5ЛК.

Фото 200. Вид на интерьер лестницы 5ЛК.

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	**Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы**	1
2.	**Приложение № 1.** Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	28
3.	**Приложение № 2.** Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	177
4.	**Приложение № 3.** Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы	604
5.	**Приложение № 4**. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	709
6.	**Содержание**	912