



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова

«29» августа 2025 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» по адресу:
Санкт-Петербург, Владимирский пр., 13; Графский пер., 9 в целях обоснования
включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«29» августа 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
в период с 7 июля 2025 года по 29 августа 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция
заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и
культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании
государственного контракта от 07.07.2025 № 11-25 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу,
согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-

культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 13.01.2023 № 65. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., 13; Графский пер., 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., 13; Графский пер., 9, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса», утвержденного КГИОП 10.03.2002 г. (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 28.10.2011 № 10-758 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (приложение № 1);

- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом от 07.07.2025 № 11-25 сборных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении осмотра и фотофиксации выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» был частично ограничен доступ в помещения объекта культурного наследия – жилые квартиры, находящиеся в собственности физических лиц, и места общего пользования – лестницы 1 ЛК-5 ЛК, находящиеся в управлении ТСЖ «Владимирский пр., д. 13/9). Вышеуказанные обстоятельства не повлияли на процесс проведения настоящей

государственной историко-культурной экспертизы.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), Российского государственного исторического архива (далее – РГИА), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4 Акта) и отдельные альбомы исторической справки, иконографии и историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной

фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 10.07.2025 г. аттестованным экспертом Филиповичем М.И., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натурных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент

заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса», 1830-е годы, арх. П.С. Плавов (?), местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Владимирский пр., 13; Графский пер., 9, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (п. 1635), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом и гимназия при Коммерческом училище» утвержден распоряжением КГИОП от 28.10.2011 № 10-758 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» утвержден КГИОП 10.03.2002 г. (приложение № 1).

На выявленный объект объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» составлена учетная карточка от 26.07.2004 (приложение № 1).

Технический паспорт, поэтажные планы, ведомость помещений и их площадей на здание по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., 13; Графский пер., 9 составлены филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2009 году (приложение № 2).

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» поставлен на кадастровый учет как многоквартирный дом с кадастровым номером 78:31:0001136:3010, местоположение: г. Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 13/9, литера А.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выписками из ЕГРН 28.08.2025 № КУВИ-001/2025-14581021, от 28.08.2025 № КУВИ-001/2025-164581588 семиэтажное (в том числе 1 подземный) здание с кадастровым номером 78:31:0001136:010, местоположение: г. Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 13/9, литера А является многоквартирным домом. В соответствии с пунктом 198 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 07.12.2023 № П/0514, сведения о зарегистрированных правах в отношении многоквартирных домов в ЕГРН не вносятся.

Выписки из ЕГРН представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

На «Академическом плане» императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года на пересечении будущих Владимирского проспекта и Графского переуллка показаны озелененные участки, однако исследуемая территория не пронумерована и не застроена.

Созданная в том же 1737 году по Указу императрицы Анны Иоанновны Комиссия о Санктпетербургском строении разработала четкую регламентацию застройки всех участков Санкт-Петербурга и пригородов по местоположению, характеристикам и количеству общественных зданий и сооружений на всех городских территориях. Согласно плану развития столицы, предложенному Главой архитектурной экспедиции Комиссии П.М. Еропкиным, земли на левом берегу Фонтанки, расположенные за загородными дачами представителей петербургской знати, предназначались для застройки домами низших чинов придворного ведомства – лакеев, конюхов, поваров портных, что дало этому району Московской части название Дворцовой слободы. Владимирский проспект, являясь центральной магистралью Московской части, разделял слободу и дачные участки.

На «Плане Зихгейма», зафиксировавшем существовавшую на 1738 год застройку столицы, улицы Дворцовой слободы еще не были поименованы, а на рассматриваемой земле расположены несколько небольших хозяйственных строений и озелененная территория с посадками. Участки, ограниченные рекой Фонтанкой, будущими Владимирским проспектом и Графским переулком, включая Г-образное в плане строение, выходящее более протяженным корпусом на современную улицу Рубинштейна отмечены как принадлежащие графу Ф.А. Головину.

На «Плане Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданного трудами Академии наук и художества в 1753 году» (план Махаева), постройки на исследуемой территории не зафиксированы, на пересечении Графского переуллка и Владимирского проспекта обозначены равномерные участки зеленых насаждений.

В «Атласе столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из одиннадцати частей», изданном в 1798 году при Сенате на угловом участке показаны Г-образный в плане дом. По меже с соседним южным участком по проспекту находится небольшой прямоугольный флигель, а территория, примыкающая к соседнему участку по переулку, не застроена.

На плане Санкт-Петербурга, снятом под начальством генерал-майора Шуберта в 1828 году двор на пересечении Владимирского проспекта и Графского переуллка обозначен под № 181. Также он показан укороченным по западной

границе, ввиду произошедшего на рубеже XVIII и XIX веков разделения одной территории на несколько частей. Угловое Г-образное в плане здание по Владимирскому проспекту находится на прежнем месте, но с южной стороны к нему примыкает небольшая пристройка. Дворовый флигель поставлен почти вплотную к новой западной границе двора, а со стороны Графского переуллка по красной линии к ней примыкает небольшой прямоугольный корпус.

С середины XIX века в Санкт-Петербурге происходит резкий подъем строительства доходных домов – специально возведенных или перестроенных для сдачи квартир внаем на долгий срок. Обычно такие здания строили вдоль улицы, в размере участка, с брандмауэрами – глухими торцевыми стенами из огнеупорного материала, чтобы в дальнейшем пристраиваемые вплотную к существующим соседние дома были защищены от пожаров. Сначала это были преимущественно каменные здания, затем постройки стали кирпичные, но ввиду того, что в облицовке фасадов широко применялись различные отделочные материалы – гранит, мрамор, известняк, песчаник – дома по-прежнему называли каменными.

В начале 1830-х годов рассматриваемый участок под № 181 и примыкающий к нему с юга двор под № 182 принадлежали Мастеру кузнечного цеха Брауну. В 1831 году его наследники разделили отошедшие им земли на три двора по красным линиям. Согласно плану владений Браунов, на угловом трапециевидном участке в 1831 году находились два лицевого дома, выходящие фасадами на красную линию Литейной улицы (в первой трети XIX века Владимирский проспект составлял единое целое с будущим Литейным проспектом). Корпус, расположенный ближе к перекрестку, показан Г-образным в плане и большего размера. Помещенный южнее второй корпус в плане прямоугольный. В юго-западном углу двора находится трапециевидный озелененный участок, которому с севера примыкает небольшая прямоугольная хозяйственная постройка, а с юга и запада – Т-образный флигель, выходящий также на соседний двор, образуемый в результате разделения владений. Каждый из зафиксированных домов предполагался к частичному сносу.

В середине 1830-х годов земли Браунов приобрел барон Б.А. Фредерикс (1796-1874) – генерал-адъютант, потомок дворянского рода Фредериксов, сделавший блестящую военную карьеру.

В 1836 году в рамках проекта сноса деревянного Г-образного в плане дворового флигеля в юго-западном углу территории был разработан план участка, принадлежащего Б.А. Фредериксу. В рассматриваемой угловой части владения на прежнем месте обозначен только Г-образный лицевой корпус. С небольшим отступом от него южнее находится новый прямоугольный дом, вытянутый в глубину двора с пристроенным к его южному фасаду небольшим флигелем. По красной линии Графского переуллка вплотную к соседнему участку

расположен вытянутый прямоугольный лицевой дом. В середине двора находится еще один прямоугольный корпус, в юго-западной части размещен Г-образный, протянутый по южной меже флигель.

В Атласе тринадцати частей Санкт-Петербурга, составленном в 1849 году Н.И. Цыловым, угловой участок показан единым с соседним, примыкающим к нему с южной стороны, и обозначен под номерами 72 и 74 по Владимирскому проспекту и под номером 8 по Графскому переулку. Владельцем участка указан «Фридерикс».

Очевидно, барон Фредерикс со временем пожелал полностью перестроить здания на принадлежащем ему участке, чтобы проживать в одном из домов со своей семьей, а другие сдавать внаем.

Принято считать, что построенный по периметру участка № 72 дом и сохранившийся до настоящего времени, был возведен по проекту архитектора Петра Сергеевича Плавова, академика Императорской Академии художеств, представителя позднего русского классицизма.

В XX веке многие исследователи творчества П.С. Плавова утверждали, что анализ ключевых работ архитектора и сопоставление используемых им характерных приемов – таких как общая композиция фасадов, ритм и конфигурация оконных проемов, позволяют причислить «Дом Б.А. Фредерикса» к числу произведений этого архитектора. Однако в литературе отсутствуют ссылки на документальные источники, доказывающие авторства П.С. Плавова, в архивах Санкт-Петербурга не обнаружены планы двора, чертежи фасадов, разрезы и поэтажные планы дома 13/9 по Владимирскому проспекту. В учетной документации КГИОП архитектор также указан как вероятный.

В начале революции находящаяся в доме 23 по Почтамтской улице домовая контора графа Фредерикса, полностью сгорела. Пожаром были уничтожены все крепостные акты и планы принадлежащей графу недвижимости, поэтому историческая документация, однозначно подтверждающая авторство П.С. Плавова в отношении дома № 13/9 по Владимирскому проспекту, не сохранилась.

Точные даты постройки существующего здания определить также не представляется возможным. В справочнике КГИОП 2001 года издания дом Б.А. Фредерикса датирован концом 1830-х – началом 1840-х годов. В акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» 2014 года приводятся более узкие рамки возникновения зданий – 1837-1838 годы. Автор экспертизы обосновывает эти данные тем, что согласно плану 1831 года (предположительно, это план из фондов РГИА), рассматриваемый участок принадлежит наследникам Брауна и расположенные на нем постройки не соответствуют существующим в настоящее время зданиям. На плане 1836 года построенным показан дом № 15 по Владимирскому проспекту, а дом № 13 отсутствует. При этом в литературных

источниках содержится информация о том, что именно в доме № 13 в 1835-1844 годах собирался музыкальный салон композитора А.Ф. Львова, что позволяет предположить, что к 1835 году дом уже существовал и был заселен. Таким образом, точная дата постройки здания остается неустановленной, но находится в рамках от 1835 до 1837 годов.

В 1870-х годах двор со всеми строениями перешел во владение сыну Бориса Андреевича – Владимиру Борисовичу Фредериксу.

Одним из немногих сохранившихся до настоящего времени документов, зафиксировавших ситуацию на участке по Владимирскому проспекту, 13/9, является прошение 1914 года об увеличении оконного проема и перedelки «из окна двери – и на сломку наружной лестницы». К документу прилагается выполненный с натуры план двора и план помещений 1-го этажа угловой части здания. На плане двора показаны лестницы, ведущие к существовавшим на 1914 год входам – как по лицевым фасадам, так и со стороны двора. Конфигурация здания соответствует сохранившемуся до настоящего времени дому, на плане также обозначен приямок со входом в угловое помещение и воротные проезды с Графского переулка и в западном дворовом корпусе. На планы угловой части 1-го этажа зафиксированы существующие на 1914 год капитальные стены, перегородки, дверные и оконные проемы, отопительные приборы, наружные крыльца, а также выделенный красным цветом запланированный проем в последней световой оси фасада по Владимирскому проспекту.

К 1916-1917 годам относится «Дело по ходатайству Я.С. Риммера о разрешении устройства мастерской ремонта аппаратов для противогазовых масок, в доме № 13-9 по Владимирскому проспекту и Графскому переулку», содержащее план двора, план части подвального этажа в первых трех осях корпуса по Владимирскому проспекту и разрез по линиям а-б в этой части помещений. Здесь так же, как и в документации 1914 года, обозначены стены, перегородки, лестница (современная 4 ЛК), оконные и дверные проемы. Помещения подвального этажа показаны перекрытыми сводами.

Доподлинно не известно, как функционировал дом № 13/9 по Владимирскому проспекту после 1917 года. Скорее всего, на протяжении XX века здание сохраняло свое историческое назначение жилого дома с торговыми помещениями в цокольном и первом этажах. С конца первого десятилетия XX века по конец 1930-х годов здесь размещались магазин «Аквариум» и зоологическая мастерская, принадлежавшие предпринимателю А.Ф. Гиппу.

Анализ иконографии конца 1930-х, 1940-1970-х годов позволяет сделать вывод, что дом Б.А. Фредерикса не подвергался значительным перестройкам. Однако, в 1977 году в здании был проведен капитальный ремонт, в ходе которого межэтажные перекрытия были заменены на железобетонные.

На протяжении XX века и в начале 2000-х годов местоположение части

проемов 1-го и цокольного этажей неоднократно менялось, ряд проемов цокольного этажа закладывался кирпичом, что можно проследить на фотографиях разных лет. В уровне 1-го этажа угловой части здания до 1950-х годов существовал дверной проем, подъем к которому осуществлялся по металлической лестнице, выполненной в стилистике лестниц, установленных на фасаде по Владимирскому проспекту.

На фотографиях из фондов ЦГАКФФД, датированных 1949 годом, снимках из архива КГИОП 1950-х годов на лицевом фасаде по Владимирскому проспекту показаны два дверных проема в 3-й и 19-й осях, ведущие в помещения 1-го этажа. Вход в данные помещения осуществлялся по одномаршевым металлическим лестницам. В настоящее время в уровне 1-го этажа данного фасада дверные проемы расположены в 7, 9, 15 и 19 осях и к ним ведут лестницы с двумя маршами – по одному с каждой стороны проема.

Проектом приспособления здания под современное использование, разработанном ООО «Строй-Эксперт» в 2013 году, предполагалась организация входа в помещение через приямок с устройством одномаршевой лестницы с перильным ограждением на месте оконного проема цокольного этажа, расположенного в 12-й световой оси лицевого фасада по Владимирскому проспекту. Проект был согласован и реализован.

В корпусе по Графскому переулку в настоящее время вход в здание осуществляется в 8-й и 13-й осях – в уровне 1-го и цокольного этажа соответственно.

Дом графа Б.А. Фредерикса сохраняет свою историческую функцию – сейчас это многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями, расположенными в цокольном и первом этажах.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» расположен в Центральном административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Владимирским проспектом, Графским переулком соседними участками (дом № 15 по Владимирскому проспекту и № 7 по Графскому переулку).

Рассматриваемый объект культурного наследия представляет собой четырехэтажный с высоким цокольным этажом, трапециевидный в плане многоквартирный дом. Адрес здания в соответствии с технической инвентаризацией (техническим паспортом) – Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 13/9, лит. А.

Согласно документам технического учета, фундамент здания бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича, перегородки во внутренних помещениях – гипсобетонные, гипсовые, оштукатуренные. Надподвальное перекрытие выполнено из кирпичных по металлическим балкам сводов, междуэтажные и чердачные перекрытия – из сборных железобетонных элементов. Крыша двускатная, покрытие кровли выполнено из оцинкованной кровельной стали. Система водостока организована, сток осуществляется через металлические водосточные трубы.

В лицевом корпусе по Графскому переулку и в западной части дворового корпуса расположены воротные проезды с лучковыми завершениями, перекрытые пологими с распалубками сводами.

Фасады здания решены в приемах позднего классицизма.

Восточный лицевой фасад по Владимирскому проспекту:

Фасад решен в 21 ось (по оконным проемам) с двумя раскреповками в пять осей по границам фасада. Цокольный этаж облицован известняковыми блоками с многочисленными утратами и поздними вставками из других материалов, в частности бетонными. Помимо устранившихся естественных повреждений подобные восполнения возникли от того, что на протяжении нескольких десятилетий в цокольном этаже осуществлялись перестройки, связанные с изменением местоположения проемов. Фасад отделан штукатуркой: обработанной под кирпичный руст в уровне 1-го этажа, под линейный руст в уровне 2-го этажа и гладкой – на высоту 3-4-го этажей.

Фасад окрашен в целом в серо-зеленый цвет с выделением основных декоративных элементов белым цветом, оформлен подоконным карнизом в уровне 1-го этажа, межэтажными тягами между 1-2-м, 2-3-м этажами, подоконным карнизом в уровне 3-го этажа и венчающим профилированным карнизом с «сухариками» и поясом иоников.

В уровне 3-го этажа в 10-12-й световых осях расположен прямоугольный в плане балкон, поддерживаемый четырьмя металлическими кронштейнами, декорированными маскаронном, акантовым листом и цветочными розетками.

Балконное ограждение металлическое, выполнено из металлических дуг, соединенных в середине гладкими розетками, и четырех круглых в плане опорных столбиков с завершением в виде сферы. Ограждение предположительно современное, опорные столбики идентичны историческим, что подтверждает иконография 1938 года.

Проем балконной двери прямоугольный, оформлен профилированным штукатурным наличником и треугольным сандриком на кронштейнах с поясом иоников.

В центральной оси устроен прямоугольный дверной проем главного входа

от уровня тротуара до верхнего уровня оконных проемов 1-го этажа. Заполнение современное, металлическое, с прямоугольной остекленной фрамугой со средником. И заполнение, и фрамуга окрашены в коричневый цвет.

Помимо основного дверного проема на восточном лицевом фасаде находятся ещё пять дверных проемов на уровне первого этажа в 2, 7, 9, 15, 19 осях. К проемам, расположенным в 2, 7, 15, 19 осях, ведут двухмаршевые металлические лестницы с перильными ограждениями. По оси 9 устроена одномаршевая лестница с перильным ограждением. В 5-й и 12-й осях в проемах цокольного этажа также устроены дверные проемы с ведущими к ним прямыми с лестницами и металлическими перильными ограждениями. Определить период устройства поименованных проемов не представляется возможным ввиду утраты исторических чертежей фасадов, а также подробной иконографии. Предположительно, проемы были организованы в течение XX века. В настоящее время в помещениях цокольного и первого этажа находятся организации торговли.

В остальных осях цокольного этажа расположены квадратные оконные проемы с известняковой тягой над верхней перемычкой. Часть проемов закрыта современными металлическими решетками различного рисунка.

В уровне 1-4-го этажей оконные проемы прямоугольные, отличающиеся по габаритам на каждом из этажей. Проемы 1-2-го этажей оформлены рустованными наличниками и замковыми камнями с веерным рустом, выделенными белым цветом. Оконные проемы 2-го этажа оформлены профилированными штукатурными наличниками, окрашенными в белый цвет, треугольными сандриками. Проемы 3-го этажа оформлены профилированными штукатурными наличниками, окрашенными в белый цвет, в 1-5-й и 17-21-й осях – прямыми сандриками на кронштейнах с поясом иоников, в 7, 9, 13, 15-й осях – треугольными сандриками на кронштейнах с поясом иоников. В подоконном пространстве 3-го этажа проемы в 1-5, 7, 9, 13, 15, 17-21-й осях оформлены декоративными балясинами. Оконные проемы 4-го этажа без декоративного оформления.

Заполнения значительной части оконных проемов – металлопластиковые, белого и коричневого цветов, различной расстекловки.

Лицевой фасад угловой части здания:

Фасад на стыке Владимирского проспекта и Графского переулка в 3 оси. В целом (в части материалов и типа отделки фасадной поверхности, формы и местоположения оконных проемов, горизонтальных членений и венчающего карниза) оформлен аналогично лицевому фасаду по Владимирскому проспекту.

В уровне 3-го этажа на три оси расположен прямоугольный в плане балкон, аналогичный балкону лицевого фасада по Владимирскому проспекту. Проем

балконной двери прямоугольный, без наличника, оформлен прямым сандриком на кронштейнах с поясом иоников, протянутым на фланкирующие проем окна.

В цокольном этаже устроен дверной проем с входом через приямок, ведущий в продуктовый магазин.

Заполнения оконных проемов – металлопластиковые, белого и коричневого цветов, различной расстекловки.

Северный лицевой фасад по Графскому переулку:

Фасад в 13 осей. В целом (в части материалов и типа отделки фасадной поверхности, формы и местоположения оконных проемов, горизонтальных членений и венчающего карниза) оформлен аналогично лицевому фасаду по Владимирскому проспекту.

В 7-й оси в неглубокой прямоугольной нише находится воротный проезд с лучковым завершением, перекрытый пологими сводами с распалубками и подпружной аркой, ведущий во внутренний двор. Цоколь, стены и перекрытие проезда оштукатурены, стены и перекрытие окрашены. В западной стене проезда устроен современный дверной проем с металлическим одностворным заполнением. Проем декорирован рустом и замковым камнем «алмазная грань» окрашенным в белый цвет.

В 8 оси в уровне 1-го этажа организован дверной проем с современным металлопластиковым остекленным заполнением с остекленной фрамугой, коричневого цвета. Предположительно, проем устроен на месте исторических оконных проемов цокольного и 1-го этажей. В остальных осях цокольного этажа расположены квадратные оконные проемы с известняковой тягой над верхней перемычкой. Часть проемов закрыта современными металлическими решетками различного рисунка.

В уровне 1-4-го этажей оконные проемы прямоугольные, отличающиеся по габаритам на каждом из этажей. Проемы 1-2-го этажей оформлены рустованными наличниками и замковыми камнями с веерным рустом, выделенными белым цветом. Оконные проемы 2-го этажа оформлены профилированными штукатурными наличниками, окрашенными в белый цвет, треугольными сандриками. Проемы 3-го этажа декорированы профилированными штукатурными наличниками, окрашенными в белый цвет, в 2, 4, 10, 12-й осях – прямыми сандриками на кронштейнах с поясом иоников, в 6-8-й осях – треугольными сандриками на кронштейнах с поясом иоников. В подоконном пространстве 3-го этажа проемы с сандриками оформлены декоративными балясинами. Оконные проемы 4-го этажа без декоративного оформления.

Заполнения значительной части оконных проемов – металлопластиковые, белого и коричневого цветов, различной расстекловки.

Западный брандмауэр:

Фасад, примыкающий к соседнему дому № 7 по Графскому переулку, оштукатурен, окрашен бежевой краской, со ступенчатым завершением и выходящим на плоскость фасада дымоходом. В верхней части устроен современный прямоугольный оконный проем, зашитый фанерой.

Фасады, обращенные во внутренний двор:

Цоколь фасадов облицован известняком. Фасады гладко оштукатурены, окрашены.

Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения – поздние глухие одностворчатые металлические двери, в том числе с деревянной обшивкой. Над частью дверных проемов установлены металлические глухие и прозрачные козырьки на фигурных металлических кронштейнах. Проемы, ведущие к лестницам 2 ЛК, 3 ЛК, 4 ЛК и 6 ЛК – исторические. Остальные проемы поздние, к части проемов ведут одномаршевые металлические лестницы на опорах и с металлическим ограждением.

Вход на лестницу 5 ЛК, к которому ведут три ступени, облицованные плиткой, осуществляется из воротного проезда, расположенного в западной части дворового корпуса.

Воротный проезд с лучковым завершением, перекрыт пологим сводом с распалубками. Цоколь проезда оштукатурен, стены и перекрытие – оштукатурены и окрашены. Выход к западному фасаду корпуса, в котором находится воротный проезд, перекрыт современным металлическим двустворчатым заполнением, закрытым на кодовый замок.

Оконные проемы цокольного этажа прямоугольные, без оформления, часть проемов зашита металлическим листом, на другой части установлены современные металлические решетки. Часть проемов цокольного этажа переоборудована в дверные проемы, доступ к которым осуществляется через приямки с козырьками, открытые листовым металлом.

Оконные проемы прямоугольные, без оформления, заполнения металлопластиковые, преимущественного белого цвета, разнообразной расстекловки. На части окон 1-го этажа установлены металлические решетки.

В уровне 4-го этажа угловой части дворового фасада корпуса по Владимирскому проспекту, установлен современный балкон прямоугольной формы с металлическим ограждением простого рисунка. В уровне 4-5-го этажей южной части дворового корпуса установлены два современных балкона прямоугольной формы – с металлическим ограждением простого рисунка, а также обшитые деревянными и пластиковыми панелями с остеклением.

Горизонтальное членение фасадов подчеркнуто подоконными профилированными карнизами в уровне 2-3-го этажей. Венчающий карниз обшит металлическим листом.

На фасадах дворового корпуса в уровне 1-го этажа находятся прямоугольные неглубокие ниши, в которых в настоящее время расположены прямоугольные оконные проемы. По бокам ниш установлены пары металлических креплений или петель. Предположительно, это петли заполнения проемов каретников, которые в XX веке были заложены и превращены в жилые или подсобные помещения. Историческая документация, подтверждающая наличие проемов, не сохранилась.

Западный фасад дворового корпуса недоступен для осмотра по причине перекрытия ведущего к нему воротного проезда воротами с кодовым замком.

Внутренние помещения:

Во внутренних помещениях, доступных для осмотра, выполнена современная отделка: полы – керамическая плитка, стены – оштукатурены, окрашены, потолки – оштукатурены, окрашены/подвесные.

Перекрытия цокольного этажа представляют собой систему коробовых сводов, опирающихся на подпружные арки. В ходе капитального ремонта 1977 года в здании были установлены железобетонные межэтажные перекрытия. В связи с тем, что в здании проводился капитальный ремонт, декоративно-художественные элементы интерьера и предметы декоративно-прикладного искусства не сохранились.

Схема с показанием местоположения исторических лестниц приведена ниже.



Схема с показанием местоположения лестниц объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса»

1ЛК:

Вестибюль лестницы 1ЛК – ч.п. 1 пл. 11,4 кв. м двухуровневый, связь между верхней и нижней площадкой осуществляется по одномаршевой средистенной лестнице с известняковыми ступенями. Полы верхнего и нижнего уровня вестибюля облицованы известняковыми плитами. Стены вестибюля оштукатурены, окрашены. Потолок и проем, ведущий к лестнице, оштукатурены, окрашены, без декоративных элементов.

Лестница двухмаршевая, с поворотом, со ступенями лещадной плиты. Ограждение лестницы из черного металла (рисунок – перекрещенные тяги с перехватом в виде розеток с поясом из кругов в верхней части), с деревянными профилированными поручнями. Полы площадок лестницы 1 ЛК облицованы известняковыми плитами. Перекрытия площадок – коробовые своды.

6ЛК:

Вестибюль лестницы 6 ЛК – стены и потолок оштукатурены, окрашены.

Пол облицован современной плиткой.

Лестница 6ЛК – трехмаршевая, с известняковыми ступенями по ползучим сводам, с центральным опорным столбом, на котором установлены современные деревянные поручни на металлических креплениях. Полы площадки 1-го этажа и межэтажной площадки облицованы современной плиткой, полы площадок 2-5-го этажей облицованы известняковыми плитами. Перекрытия площадок – крестовые своды.

Лестницы 2 ЛК-5 ЛК для осмотра не доступны.

Помещения 1-Н (3-6, 9-11):

Полы облицованы современной плиткой. Перекрытия – коробовые своды на подпружных арках. Стены и перекрытия оштукатурены, окрашены.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 10.07.2025 г. (приложение № 3).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

конец 1830-х гг. – строительство Г-образных в плане лицевого и дворового корпусов, автор – предположительно архитектор П.С. Плавов;

1977 г. – проведение капитального ремонта с заменой междуэтажных перекрытий.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).
2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:
 - архив КГИОП: П. 1500В, пр. 154 (илл. 25), П. 1500В, пр. 145 (илл. 26); П. 1500В, пр. 146 (илл. 33, 34);
 - РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 1048 (илл. 13, 14);
 - ЦГАКФФД СПб. Гр 69086 (илл. 20), Гр 69085 (илл. 21); Гр 69083 (илл. 22); Гр 71711 (илл. 23); Гр 71710 (илл. 24); Ар 189825 (илл. 29); Ар 189826 (илл. 30);
 - ЦГИА СПб: Ф. 513. Оп. 156. Д. 414 (илл. 15, 16); Ф. 569. Оп. 15. Д. 2164 (илл. 17, 18);
3. Историко-культурный опорный план (приложение № 2).

4. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., 13; Графский пер., 9, составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2009 г. (приложение № 2).

5. Копии поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2009 г. (приложение № 2).

6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.08.2025 № КУВИ-001/2025-14581021, от 28.08.2025 № КУВИ-001/2025-164581588. (приложение № 2).

9. Письмо ООО «СЭС» от 07.07.2025 № 285 (приложение № 2).

10. Материалы фотофиксации от 10.07.2025 г. (приложение № 3).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам

государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Адресная книга города С-Петербурга на 1892 г. ч. II. С. 110; СПб на 1894. О. Ш.
10. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник. СПб., 1996.
11. Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Владимирский проспект. М.: 2010.
12. Векслер А.Ф., Мартыненко В.П. Московская часть // Три века Санкт-Петербурга: Энциклопедия. Т. II. Девятнадцатый век. Кн. Четвертая. СПб., 2005.
13. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014.
14. Волков С.В. Энциклопедический словарь генералов и адмиралов от Петра I до Николая II. Том II. Л-Я. М., 2009.
15. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справочник. СПб. 2001.
16. Квартальный надзиратель № 10(82) 2009.
17. Кириков Б., Штиглиц М. Петербург немецких архитекторов. СПб. 2002.
18. Клименко Ю.Г., Клименко С.В. Государственные архитектурно-строительные комиссии и их роль в градостроительном развитии Санкт-Петербурга и Москвы в XVIII веке // Academia. Архитектура и строительство. 4. 2012.
19. Новицкий А. Плавов, Петр Сергеевич // Русский биографический словарь: в 25 томах / Под наблюдением председателя Императорского Русского Исторического Общества А. А. Половцева. — СПб., 1905. Т. 14. Плавильщиков – Примо.
20. Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого 1736-1740 гг. // Вестник СПбГУ. Сер. 15. 2014. Вып. 1.
21. Список абонентов Ленинградской телефонной сети: 1965.
22. Табели домов СПб на 1891 г.
23. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г.
24. Шкларевич А. Г. Строительный адрес-календарь на 1880 г. С-Петербург 1880 2-я ч.
25. Юхнёва А.Д. Петербургские доходные дома. Очерки из истории быта. Серия книг «Все о Санкт Петербурге». М. 2012.

26. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // URL: <https://citywalls.ru/>
27. Коллекция старых карт городов России и зарубежья. [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru/>
28. Российская национальная библиотека. Официальный сайт. [Электронный ресурс] // URL: <https://nlr.ru>.
29. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/>
30. Старые фотографии Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/>

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной

ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Авторство архитектора Петра Сергеевича Плавова в строительстве здания на пересечении Владимирского проспекта и Графского переулка под № 13/9 не подтверждается архивными документами. Чертежи фасадов, генеральный план участка, принадлежащего графу Б.А. Фредериксу, поэтажные планы дома, разрезы, содержащие данные об авторе зданий, в архивах Санкт-Петербурга отсутствуют.

Точное время постройки дома Б.А. Фредерикса не установлено. Ввиду утраты в пожаре 1917 года всей документации в отношении принадлежащей графу Б.А. Фредериксу недвижимости, все установленные в научной литературе и учетной документации КГИОП датировки не являются полностью достоверными. Анализ ранних и позднейших планов двора по Владимирскому проспекту, 13/9, исторических карт и выводов исследователей творчества П.А. Плавова позволяют определить приблизительный период строительства объекта культурного наследия как 1835-1837 годы.

В 1977 году в выявленном объекте культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» был проведен капитальный ремонт с заменой межэтажных перекрытий, вследствие чего элементы архитектурной отделки интерьеров не сохранились. Сохранились исторические кирпичные своды в цокольном этаже. На лестницах, доступных к осмотру при подготовке действующего предмета охраны в 2011 году, а также при проведении настоящей ГИКЭ в 2025 году, элементы декоративно-художественного оформления и ценные элементы интерьера не выявлены. В учетной документации КГИОП также отсутствуют материалы о наличии отделки в жилых помещениях объекта культурного наследия.

Здание по Владимирскому проспекту, 13/9 не обладает уникальными архитектурно-художественными элементами, выделяющими его среди рядовой исторической застройки Владимирского проспекта и Графского переулка. Уникальность авторского замысла и неповторимые особо ценные элементы архитектурного и объемно-планировочного решения объекта не выявлены. Местоположение оконных и дверных проемов цокольного и первого этажей лицевых и дворовых фасадов дома неоднократно менялось на протяжении XX и начала XIX веков. Проектная документация в отношении большей части внесенных изменений в первоначальный облик объекта культурного наследия отсутствует.

С конца 1830-х годов в доме графа Б.А. Фредерикса проживало значительное количество так или иначе известных людей, но связать историю исследуемого объекта с какой-либо исторической личностью, имевшей важное значение для истории, культуры или научной жизни Санкт-Петербурга, невозможно.

Известно, что в здании, принадлежавшем Б.А. Фредериксу, в 1830-1840-е годы собирался музыкальный салон, хозяином которого был композитор А.Ф. Львов и в котором играли музыканты, собирались поэты середины XIX века. Однако, учитывая широкое распространение подобных салонов в Санкт Петербурге, а также отсутствие свидетельств об участии в салоне А.Ф. Львова особо именитых поэтов, музыкантов или писателей, нельзя утверждать, что подобные мероприятия придают дому графа Фредерикса уникальное мемориальное значение.

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., 13; Графский пер., 9, не имеет особого значения для истории и культуры Санкт-Петербурга.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., 13; Графский пер., 9, является **необоснованным (отрицательное заключение)**, так как данный объект не обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и не соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Б.А. Фредерикса», утвержденного КГИОП 10.03.2002 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 28.10.2011 № 10-758 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Б.А. Фредерикса».

14.1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Б.А. Фредерикса».

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Историко-культурный опорный план.

14.2.4. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 13/9, литера А составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2009 г.

14.2.5. Копии поэтажных планов, ведомость помещений и их площадей, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2009 г.

14.2.6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.08.2025 № КУВИ-001/2025-14581021, от 28.08.2025 № КУВИ-001/2025-164581588.

14.2.7. Письмо ООО «СЭС» от 07.07.2025 № 285.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).

**15. Дата оформления заключения экспертизы:
Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

29.08.2025 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., 13; Графский пер., 9 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса», утвержденного КГИОП 10.03.2002 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 28.10.2011 № 10-758 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса».

14.1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса».



АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

П Р И К А З

от 20.02.2001 № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных
объектов, представляющих историческую, научную,
художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 № 203, приказываю

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001г № 7 «О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП-начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных

объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», Территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе «Кодекс».

6. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП



Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1635	Дом Б. А. Фредерикса	1830-е годы	арх. П. С. Плавов(?)	Владимирский пр., 13; Графский пер., 9	среднее	-)-
1636	Дом Е. А. Алама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард)	1833; 1905 надстройка и перестройка	автор не установлен гражд. инж. А. И. Носале- вич	Владимирский пр., 14	среднее	-)-
1637	Дом Б. А. Фредерикса	1830-е годы	автор не установлен	Владимирский пр., 15	среднее	-)-
1638	Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)	1955	архитекторы В. В. Ганкевич, Б. Н. Журавлев, И. И. Фошин	Восстания пл./б/№	среднее	-)-
1639	Дом С. Н. Мартенса, А. Н. Тура, С. И. Тимашева	1913	гражд. инж. Г. К. Косма- чевский	Восстания ул., 3-5	среднее	-)-
1640	Дом Е. В. Крицовой	1898	арх. И. А. Гальбек	Восстания ул., 6	среднее	-)-
1641	Дом С. В. Музика	1902 – 1903	арх. А. С. Хренов	Восстания ул., 18; Ковенский пер., 17	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000) Рекомендовать к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт- Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.97)

ЦТ-В-1635

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

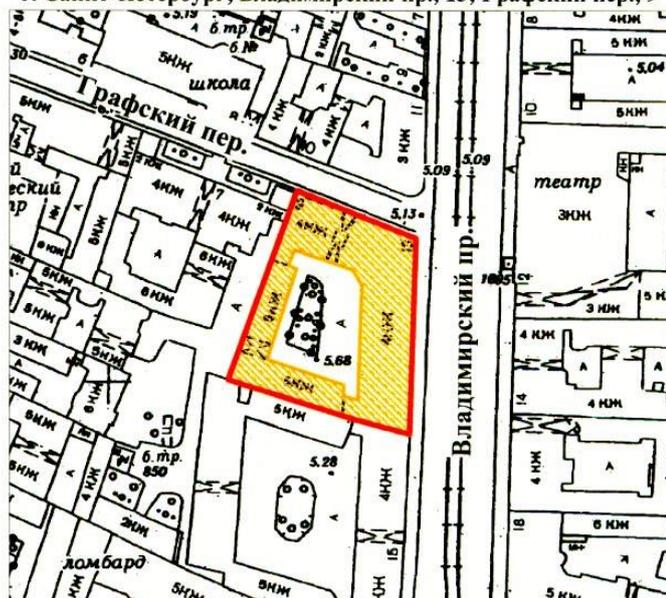

Б.М. Кириков

М.П.

" 20 " марта 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Б. А. Фредерикса"**

г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., 13; Графский пер., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____ /



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.10.2011№ 10-458

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Б. А. Фредерикса»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Б. А. Фредерикса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Владимирский пр., д. 13/9, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.10.2011 № 10-758

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом Б. А. Фредерикса»
Санкт-Петербург, Центральный район, Владимирский пр., д. 13/9, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация в плане четырехэтажного здания, в том числе трех раскреповок лицевого фасада по Владимирскому пр., углового лицевого фасада по Графскому пер.;	   

2

		<p>воротные проезды - исторические габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением), местоположение (по центральной оси лицевого фасада, по Графскому пер., по западному дворовому корпусу);</p>	 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>тип сводов:</p> <p>пологие с распалубками (воротные проезды);</p> <p>коробовый на подпружных арках (цокольный этаж);</p> <p>коробовый на подпружных арках (парадная лестница)</p>	  

3

		<p>парадная лестница – местоположение (по центральной оси лицевого фасада по Владимирскому пр.), конфигурация, габариты; тип (двухмаршевая с поворотом, средистенная - вестибюль); материал ступеней – лещадная плита;</p> <p>лестничное ограждение – материал (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (перекрещенные тяги с перехватом в виде розеток с поясом цилиндров в верхней части).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; ленточный руст - в уровне 1-го и 2-го этажей;</p>	  

4

дверной проем - местоположение (по центральной оси лицевого фасада со стороны Владимирского пр.), конфигурация (прямоугольной формы), габариты;



оконные проемы – местоположение (в уровне 1-4-го этажей), конфигурация (прямоугольной формы), габариты;



два балкона – местоположение (угловой лицевой фасад, в уровне 3-го этажа и по центральной оси фасада по Владимирскому пр. – в уровне 3-го этажа), конфигурация (в плане прямоугольная), габариты, конструкция (на четырех кронштейнах каждый);



восемь кронштейнов, поддерживающих балконы – местоположение, конфигурация (в виде волют), габариты, материал (чугун), техника исполнения (литье); ограждение балконов – материал (металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок (изогнутые дуги с двумя боковыми розетками, вертикальные столбики с завершениями в виде шара); оформление балконного проема углового лицевого фасада – проем, фланкированный двумя прямоугольными оконными проемами, прямоугольный сандрик с поясом иоников, на лепных кронштейнах, над перемычкой балконного и оконных проемов;



оформление балконного проема по центральной оси лицевого фасада по Владимирскому пр. - проем, фланкированный двумя прямоугольными оконными проемами, треугольный сандрик с поясом иоников, на лепных кронштейнах;

5

подоконная тяга в уровне 1-го этажа;
 междуэтажная тяга между 1-м и 2-м
 этажами;

междуэтажный карниз – между 2-м и
 3-м этажами;

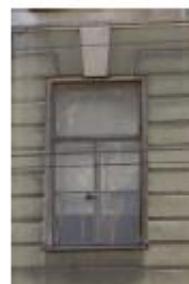
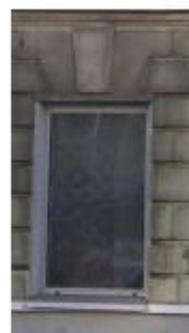
подоконный карниз – в уровне 3-го
 этажа;

оформление оконных проемов 1-го
 этажа – рустованные наличники с
 замковым камнем;

оформление оконных проемов 2-го
 этажа – веерный руст с замковым
 камнем;

оформление оконных проемов 3-го
 этажа – прямые сандрики с поясом
 иоников на кронштейнах с ложной
 балюстрадой в подоконном
 пространстве (боковые раскреповки
 фасада по Владимирскому пр. и по 2,
 4, 10,12 осям фасада по Графскому
 пер.);

оформление оконных проемов 3-го
 этажа – треугольные сандрики с
 поясом иоников на кронштейнах с
 ложной балюстрадой в подоконном
 пространстве (по 7, 9, 11, 13, 15 осям
 фасада по Владимирскому пр. и 6, 7, 8
 осям фасада по Графскому пер.);



6

венчающий профилированный карниз с дентикулами и поясом иоников;



дворовые фасады:
материал и характер отделки цоколя – известняк;



материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;
оконные проемы – местоположение (в уровне 1-5-го этажей), конфигурация (прямоугольной формы);



междуэтажная тяга – между 1-м и 2-м этажами дворовых северного и восточного корпусов;
подоконная тяга – в уровне 2-го и 3-го этажей северного и восточного корпусов;

венчающий выносной карниз;



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)**

(индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА	Российская Федерация (наименование республиканского органа охраны)
Адрес	Санкт-Петербург, Центральный район, Владимирский пр., 13; Графский пер., 9 (АССР, край, область, район, автономная область, национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом Б. А. Фредерикса

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник искусства
			+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1830-е годы, арх. П. С. Плавов(?)

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первоначальному назначению	культурно просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	+				+		

предлож. по использ.	
----------------------	--

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+		
VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республиканская	местная	не состоит
			вновь выявленный объект	

наличие утвержденной охранной зоны	да	нет
	+	

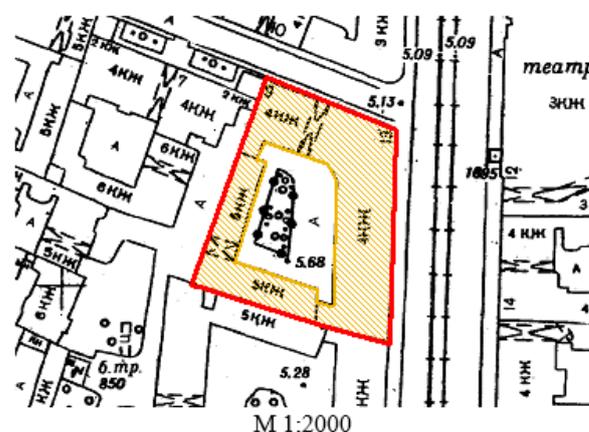
VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы

место хранения документов		органы охраны		реставрационные мастерские	музей, архив
Дата составления карточки	союзный	республиканск.	местный	республиканск.	местные хив. НИИ
26 июля 2004 года			+		

М.П.	Зам. Председателя КГИОП		Б.М. Кириков
Составитель	Главный специалист отдела ИГС Путилова И.А. (ф.и.о. должность или профессия, подпись)	Инспектор по охране памятников	Л.В. Хуторовская (ф.и.о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

На участке находятся четырехэтажный лицевой угловой корпус и пятиэтажные дворовые флигели. Все корпуса кирпичные оштукатуренные на известняковом цоколе.

Лицевые фасады (21;3;13) решены в характере позднего классицизма. Стены в уровне первого и второго этажей обработаны ленточным рустом, окна декорированы профилированными наличниками и замковыми камнями. Второй и четвертый этажи – гладко оштукатуренные, окна третьего этажа декорированы наличниками и сандриками (прямыми и треугольными). Карниз с модульонами. По третьему этажу балконы с историческими металлическими кронштейнами и ограждениями.

Дворовые фасады и флигели гладко оштукатуренные.

Интерьеры: в лицевом доме частично сохранились конструкции сводов 1 эт и лестницы на столбах и сводах. В дворовых флигелях – средистенные лестницы.

История застройки участка: Лицевой дом с флигелями построены в конце 1830-х годов, вероятно, по проекту арх. П.С. Плавова.

Градостроительная и архитектурная ценность: является элементом исторической городской застройки Владимирского проспекта. Представляет интерес как образец доходного дома 1830-х годов.

Предметы охраны: Объемно-пространственное решение и габариты лицевых и дворовых корпусов, архитектурно-художественное решение лицевых фасадов, в том числе металлические кронштейны и ограждение балконов.

Конструктивное решение сводов первого этажа в лицевом корпусе, объемно-пространственное и конструктивное решение лестниц (на столбах и сводах и средистенных).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский пр., 13; Графский пер., 9 в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Историко-культурный опорный план.

14.2.4. Копия технического паспорта на здание по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 13/9, литера А составленного филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2009 г.

14.2.5. Копии поэтажных планов, ведомость помещений и их площадей, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района в 2009 г.

14.2.6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 28.08.2025 № КУВИ-001/2025-14581021, от 28.08.2025 № КУВИ-001/2025-164581588.

14.2.7. Письмо ООО «СЭС» от 07.07.2025 № 285.

Историческая документация в отношении выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 13/9, литера А (Владимирский пр., 13; Графский пер., 9), включая данные об этапах строительства, изменениях и перестройках, с учетом факта полной утраты при пожаре практически всех документов, относящихся к недвижимому имуществу графа В.А. Фредерикса, наиболее полно сохранилась в фондах ЦГИА СПб, а также один документ находится в фондах РГИА.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды ЦГИА СПб, РГИА, ЦГАКФФД, ЦГАНТД СПб, материалы РНБ, архива КГИОП, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, иконографических материалах, а также историко-культурном и историко-архитектурном опорным планах.

История выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 13/9, литера А (Владимирский пр., 13; Графский пер., 9).

Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» занимает трапециевидный участок, ограниченный с севера Графским переулком, с востока – Владимирским проспектом, а с юга и запада – соседними участками (дом № 15 по Владимирскому проспекту и № 7 по Графскому переулку). Здание представляет собой характерный элемент исторической городской застройки одной из главных улиц Центрального района, является примером доходного дома 30-40-х годов XIX века.

«Академический план» императорского столичного города Санкт-Петербурга, изданный Академией наук в 1737 году показывает рассматриваемый участок непрономерованным и незастроенным. (Иконография. Илл. 1). На нем обозначены улицы, в которых можно узнать будущие Владимирский проспект и Графский переулок. На 1737 год на пересечении этих улиц находятся озелененные участки, возможно, огороды, а также сады.

В 1737 году по Указу императрицы Анны Иоанновны и под руководством барона Х.В. Миниха была учреждена Комиссия о Санктпетербургском строении. Основными задачами этой организации стали восстановление уничтоженной пожарами 1736-1737-го годов деревянной застройки новой столицы и разработка нового плана Адмиралтейского острова. Главой архитектурной экспедиции Комиссии был назначен П.М. Еропкин, а в состав Комиссии входили видные государственные деятели и архитекторы различных ведомств. В частности, Главную полицмейстерскую канцелярию представлял М.Г. Земцов, Адмиралтейств-коллегию – И.К. Коробов, от Главной канцелярии артиллерии и фортификации был И.Я. Шумахер, от Коммерц-коллеги – К.Дж. Трезини.¹

Комиссия разработала четкую регламентацию застройки всех участков Санкт-Петербурга и пригородов по местоположению, характеристикам и количеству общественных зданий и сооружений на всех городских территориях. Также были утверждены стандарты этажности зданий, материалам стен и крыш.

В рамках формирования системы градорегулирования Комиссией была разработана система типовых («образцовых») градостроительно-планировочных и архитектурных проектов, определены границы Санкт-Петербурга, а также введено новое административно-территориальное деление города на пять частей

¹ Клименко Ю.Г., Клименко С.В. Государственные архитектурно-строительные комиссии и их роль в градостроительном развитии Санкт-Петербурга и Москвы в XVIII веке // Academia. Архитектура и строительство. 4. 2012. С. 95.

(Адмиралтейскую, Васильевскую, Санктпетербургскую, Литейную, Московскую) с закреплением центра за Адмиралтейской стороной.²

Согласно плану развития столицы, предложенному П.М. Еропкиным, земли на левом берегу Фонтанки, расположенные за загородными дачами представителей петербургской знати, предназначались для застройки домами низших чинов придворного ведомства – лакеев, конюхов, поваров портных, что дало этому району Московской части название Дворцовой слободы.³ Район был ограничен будущими Стремянной улицей, Кузнечным переулком, Владимирской площадью и Владимирским проспектом. Последний, являясь центральной магистралью Московской части, разделял слободу и дачные участки.

На плане существующей застройки Петербурга 1738 года («План Зихгейма») улицы Дворцовой слободы не поименованы, на рассматриваемой местности расположены несколько небольших хозяйственных строений и озелененная территория с посадками. Участки, ограниченные рекой Фонтанкой, будущими Владимирским проспектом и Графским переулком, включая Г-образное в плане строение, выходящее более протяженным корпусом на современную улицу Рубинштейна отмечены как принадлежащие графу Ф.А. Головину (Иконография. Илл. 2).

На «Плане Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданного трудами Академии наук и художества в 1753 году» (план Махаева), постройки на исследуемой территории не зафиксированы, на пересечении Графского переулка и Владимирского проспекта обозначены равномерные участки зеленых насаждений, скорее всего – огороды (Иконография. Илл. 3). Ситуация остается неизменной и на плане Санкт-Петербурга, напечатанном в Париже в 1790 году издательством Гардье (Иконография. Илл. 4).

В «Атласе столичного города Санкт-Петербурга, состоящего из одиннадцати частей», изданном в 1798 году при Сенате (Иконография. Илл. 5) на угловом участке обозначены Г-образный в плане дом, расположенный более коротким корпусом по Владимирскому проспекту, в то время как более длинный корпус помещен с отступом от красной линии Графского переулка. По меже с соседним южным участком по проспекту находится небольшой прямоугольный флигель, а территория, примыкающая к соседнему участку по переулку, не застроена, представляет собой либо дворовое пространство, либо небольшой сад.

На плане Санкт-Петербурга, снятом под начальством генерал-майора Шуберта в 1828 году (Иконография. Илл. 7) рассматриваемый участок обозначен

² Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого 1736-1740 гг. // Вестник СПбГУ. Сер. 15. 2014. Вып. 1. С. 184.

³ Векслер А.Ф., Мартыненко В.П. Московская часть // Три века Санкт-Петербурга: Энциклопедия. Т. II. Деятельность XVIII в. Кн. Четвертая. СПб., 2005. С. 297.

под № 181, показан усеченным с западной стороны – очевидно, на рубеже XVIII и XIX веков произошло разделение одной территории на несколько частей. Угловое Г-образное в плане здание по Владимирскому проспекту находится на прежнем месте, но с южной стороны к нему примыкает миниатюрная пристройка. Дворовый флигель изображен доходящим почти до новой западной границы двора, а со стороны Графского переулочка вплотную к ней пристроен небольшой прямоугольный корпус, поставленный по красной линии.

С середины XIX века в Санкт-Петербурге происходит резкий подъем строительства доходных домов – специально возведенных или перестроенных для сдачи квартир внаем на долгий срок.⁴ Обычно такие здания строили вдоль улицы, в размере участка, с брандмауэрами – глухими торцевыми стенами из огнеупорного материала, чтобы в дальнейшем пристраиваемые вплотную к существующим соседние дома были защищены от пожаров. Если в начале XIX века лицевые фасады доходных домов были оформлены весьма лаконично, то спустя всего несколько десятилетий фасадный декор стал намного разнообразнее и богаче, так как полностью зависел от требований и финансовых возможностей владельцев земельных участков, желающих выстроить жилые многоквартирные дома, предназначенные для получения дохода. Сначала это были преимущественно каменные здания, затем постройки стали кирпичные, но ввиду того, что в облицовке фасадов широко применялись различные отделочные материалы – гранит, мрамор, известняк, песчаник – дома по-прежнему называли каменными.⁵

В связи с активным спросом на возведение доходных домов, были изданы справочники, содержащие свод законов и правил подобного строительства, очерчивающие права и обязанности домовладельцев. Эти издания включали в себя распоряжения городских властей, законодательные акты, в них были приведены образцы договоров найма и квартирных расчетных книжек. Также в Петербурге стали возникать общества домовладельцев («Петербургское общество собственников жилья» было учреждено в 1903 году, «Общество домовладельцев» – в 1917 году), а затем появились аналогичные организации квартиронанимателей (в 1909 году возник «Петербургский союз квартиронанимателей», в 1916 году – «Общество квартиронанимателей в Петрограде».⁶

В начале 1830-х годов рассматриваемый участок под № 181 и примыкающий к нему с юга двор под № 182 принадлежали Мастеру кузнечного цеха Брауну. В 1831 году наследники Брауна пожелали разделить отошедшие им земли на три

⁴ Юхнёва А.Д. Петербургские доходные дома. Очерки из истории быта. Серия книг «Все о Санкт-Петербурге». М. Центрполиграф. 2012.

⁵ Там же.

⁶ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». 2014. Архив КГИОП. П. 1907. Н. 14544. С. 11.

двора по красным линиям.⁷ Датированный тем же годом план подлежащих разделению владений Браунов хранится в фондах Российского государственного исторического архива. Согласно данному плану, на угловом трапециевидном участке в 1831 году находились два лицевых дома, выходящие фасадами на красную линию Литейной улицы (в первой трети XIX века Владимирский проспект составлял единое целое с будущим Литейным проспектом). Корпус, расположенный ближе к перекрестку, показан Г-образным в плане и большего размера. Помещенный южнее второй корпус в плане прямоугольный. В юго-западном углу двора находится трапециевидный озелененный участок, которому с севера примыкает небольшая прямоугольная хозяйственная постройка, а с юга и запада – Т-образный флигель, выходящий также на соседний двор, образуемый в результате деления владений. Каждый из зафиксированных домов предполагался к частичному сносу. Разбираемые части строений закрашены темным и помечены знаком # (Иконография. Илл. 13).

Очевидно, в середине 1830-х годов наследники Брауна продали все свои участки со всеми строениями барону Борису (Бернгарду) Андреевичу Фредериксу (1796-1874) – генерал-адъютанту, потомку дворянского рода Фредериксов, первый представитель которого впервые был приглашен из Голландии ко двору императрицы Екатерины II, где служил придворным банкиром. Его сын – Андрей Иванович получил графский титул и имел четырех сыновей. Трое из них, в числе которых был и Борис Андреевич, сделали блестящую военную карьеру.

Б.А. Фредерикс начал службу в Лесном департаменте, однако спустя три года сменил гражданскую службу на военную и был определен прапорщиком в Козловский пехотный полк⁸ и в его составе участвовал в Заграничном походе 1814 года. Также принимал участие в военных походах 1815, 1826, 1827-1829 и 1831 годов. Был награжден за военные отличия орденом Св. Георгия 4-й степени и двумя золотыми шпагами с надписью «За храбрость».

В 1856 году Борис Андреевич был назначен почётным опекуном Санкт-Петербургского опекунского совета, в 1858 году произведён в генерал-лейтенанты, а в 1861 году стал товарищем главноуправляющего IV отделением Собственной Его Величества канцелярии и находился на этой должности до самой смерти в 1874 году. В 1864 году пожалован званием генерал-адъютанта. С 1856 по 1869 год барон Фредерикс состоял в Попечительском совете заведений общественного призрения в Санкт-Петербурге, а также являлся попечителем городских богаделен.⁹

⁷ РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 1048.

⁸ Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Владимирский проспект. М. 2010. С. 62.

⁹ Волков С.В. Энциклопедический словарь генералов и адмиралов от Петра I до Николая II. Том II. Л-Я. М., 2009.

В 1836 году в рамках проекта сноса деревянного Г-образного в плане дворового флигеля в юго-западном углу территории был разработан план участка, принадлежащего Б.А. Фредериксу (Иконография. Илл. 14). В рассматриваемой угловой части владения на прежнем месте обозначен только Г-образный лицевой корпус. С небольшим отступом от него южнее находится новый прямоугольный дом, вытянутый в глубину двора с пристроенным к его южному фасаду небольшим флигелем. По красной линии Графского переулка вплотную к соседнему участку расположен вытянутый прямоугольный лицевой дом. В середине двора находится еще один прямоугольный корпус, в юго-западной части размещен Г-образный, протянутый по южной меже флигель. Пояснительные записки, позволяющие определить назначение построек, в фондах РГИА отсутствуют.

В Атласе тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов, составленном в 1849 году Н.И. Цыловым, угловой участок показан единым с соседним, примыкающим к нему с южной стороны, и обозначен под номерами 72 и 74 по Владимирскому проспекту и под номером 8 по Графскому переулку. Владельцем участка указан «Фридерикс».¹⁰

Очевидно, барон Фредерикс со временем пожелал полностью перестроить здания на принадлежащем ему участке, чтобы проживать в одном из домов со своей семьей, а другие сдавать внаем.

Принято считать, что построенный по периметру участка № 72 дом и сохранившийся до настоящего времени, был возведен по проекту архитектора Петра Сергеевича Плавова, академика Императорской Академии художеств, представителя позднего русского классицизма. В 1831 году П.С. Плавов числился архитектором по Обуховской больнице, по городским больницам и по больнице Всех Скорбящих, а год спустя был назначен архитектором Московского Воспитательного дома в Смоленской губернии.¹¹ В 1834 году Плавов получил должность старшего архитектора по ведомству Попечительного Совета Заведений Общественного Призрения в Санкт-Петербурге.

Среди многочисленных работ архитектора П.С. Плавова несомненно выделяются здание женской Обуховской больницы, дом для грудных детей с кормилицами при Императорском Воспитательном доме и ряд разнообразных построек при этом комплексе, а также чугунная решетка на цоколе вокруг садов Воспитательного дома, церковь и две бани с водопроводами для служащих – при Градских богадельнях, церковь и рекреационный зал при Коммерческом

¹⁰ Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г. С. 106.

¹¹ Новицкий А. Плавов, Петр Сергеевич // Русский биографический словарь: в 25 томах / Под наблюдением председателя Императорского Русского Исторического Общества А. А. Половцева. — СПб., 1905. Т. 14. Плавильщиков – Примо. С. 6-7.

училище.¹² Во всех постройках Плавова можно проследить определенные стилистические приемы, свойственные позднему классицизму – это своего рода упрощение, геометризация архитектурной формы, использование небольшого количества декоративных элементов в оформлении фасадов.

В XX веке многие исследователи творчества П.С. Плавова утверждали, что анализ ключевых работ архитектора и сопоставление используемых им характерных приемов – таких как общая композиция фасадов, ритм и конфигурация оконных проемов, позволяют причислить «Дом Б.А. Фредерикса» к числу произведений этого архитектора. Однако в литературе отсутствуют ссылки на документальные источники, доказывающие авторства П.С. Плавова, в архивах Санкт-Петербурга не обнаружены планы двора, чертежи фасадов, разрезы и поэтажные планы дома 13/9 по Владимирскому проспекту. В учетной документации КГИОП (Приложение 1. Учетная карточка) архитектор также указан как вероятный.

В фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга хранится прошение, поданное в 1917 году в Петроградскую Городскую управу поверенным графа В.Б. Фредерикса, сына Бориса Андреевича, получившего в 1870-х годах во владение земельные участки отца со всеми строениями. Согласно прошению, в начале революции находящаяся в доме 23 по Почтамтской улице домовая контора графа Фредерикса, полностью сгорела. Пожаром были уничтожены все крепостные акты и планы принадлежащей графу недвижимости,¹³ поэтому историческая документация, однозначно подтверждающая авторство П.С. Плавова в отношении дома № 13/9 по Владимирскому проспекту, не сохранилась.

Точные даты постройки существующего здания определить также не представляется возможным. В справочнике КГИОП 2001 года издания дом Б.А. Фредерикса датирован концом 1830-х – началом 1840-х годов.¹⁴ В акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» 2014 года¹⁵ приводятся более узкие рамки возникновения зданий – 1837-1838 годы. Автор экспертизы обосновывает эти данные тем, что согласно непоименованному плану 1831 года (предположительно, это план из фондов РГИА – Ф. 485. Оп. 2. Д. 1048), рассматриваемый участок принадлежит наследникам Брауна и расположенные на нем постройки не соответствуют существующим в настоящее время зданиям. На плане 1836 года построенным показан дом № 15 по Владимирскому проспекту, а

¹² Там же. С. 6.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 198. Д. 97. Л. 1.

¹⁴ Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справочник. Санкт-Петербург. 2001. С. 366.

¹⁵ Архив КГИОП. П. 1907. Н. 14544. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». 2014. С. 6.

дом № 13 отсутствует.¹⁶ При этом в литературных источниках¹⁷ приводится информация о том, что именно в доме № 13 в 1835-1844 годах собирался музыкальный салон композитора А.Ф. Львова, что позволяет предположить, что к 1835 году дом уже существовал и был заселен. Таким образом, точная дата постройки здания остается неустановленной, но находится в рамках от 1835 до 1837 годов.

В 1870-х годах¹⁸ двор со всеми строениями перешел во владение сыну Бориса Андреевича – Владимиру Борисовичу Фредериксу, барону, с 1913 года высочайшим рескриптом – графу, кавалеру ордена Святого апостола Андрея Первозванного и к концу XIX века – одного из крупнейших домовладельцев в Санкт-Петербурге.

Одним из немногих сохранившихся до настоящего времени документов, зафиксировавших ситуацию на участке по Владимирскому проспекту, 13/9, является прошение одного из арендаторов помещений в доме графа Фредерикса – В. Альбадини – об увеличении оконного проема и переделки «из окна двери – и на сломку наружной лестницы»,¹⁹ датированное маем 1914 года и получившее одобрение Санкт-Петербургской Городской управы. К прошению прилагается выполненный с натуры план двора, принадлежащего графу В.А. Фредериксу в 1 уч. Московской части под № 13 по Владимирскому проспекту (вдоль Графского пер.),²⁰ и план помещений 1-го этажа угловой части здания. На плане двора показаны лестницы, ведущие к существовавшим на 1914 год входам – как по лицевым фасадам, так и со стороны двора. Конфигурация здания соответствует сохранившемуся до настоящего времени дому, на плане также обозначен приямок со входом в угловое помещение и воротные проезды с Графского переулка и в западном дворе корпусе. На планы угловой части 1-го этажа зафиксированы существующие на 1914 год капитальные стены, перегородки, дверные и оконные проемы, отопительные приборы, наружные крыльца, а также выделенный красным цветом запланированный проем в последней световой оси фасада по Владимирскому проспекту (Иконография. Илл. 15-16).

Еще один документ 1916-1917 годов, дающий представление об имеющихся на рассматриваемом участке зданиях, также хранится в фондах ЦГИА СПб. Это находившийся в составе «Дела по ходатайству Я.С. Риммера о разрешении устройства мастерской ремонта аппаратов для противогазовых масок, в доме № 13-9 по Владимирскому проспекту и Графскому переулку» план двора, план части подвального этажа в первых трех осях корпуса по Владимирскому проспекту и разрез по линиям а-в в этой части помещений (Иконография Илл. 17-

¹⁶ Архив КГИОП. П. 1907. Н. 14544. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». 2014. С. 6.

¹⁷ Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Владимирский проспект. М. 2010. С. 65.

¹⁸ Там же. С. 61.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 156. Д. 414. Л. 1.

²⁰ Там же. Л. 5.

18). Здесь так же, как и в документации 1914 года, обозначены стены, перегородки, лестница (современная 4 ЛК), оконные и дверные проемы. Помещения подвального этажа показаны перекрытыми сводами.

Доподлинно не известно, как функционировал дом № 13/9 по Владимирскому проспекту после 1917 года, но по косвенным свидетельствам – историческим фотографиям из фондов ЦГАКФФД СПб, газетным вырезкам, открытым источникам – можно сделать вывод, что на протяжении XX века здание сохраняло свое историческое назначение жилого дома с торговыми помещениями в цокольном и первом этажах. С конца первого десятилетия XX века по конец 1930-х годов здесь размещались магазин «Аквариум»²¹ и зоологическая мастерская,²² принадлежавшие предпринимателю А.Ф. Гиппу.

Нет сведений о повреждениях здания, относящихся к периоду Великой Отечественной войны. Анализ иконографии конца 1930-х, 1940-1970-х годов позволяет сделать вывод, что дом Б.А. Фредерикса не подвергался значительным перестройкам. Однако, в 1977 году в здании был проведен капитальный ремонт, в ходе которого межэтажные перекрытия были заменены на железобетонные, о чем можно судить по данным, приведенным в техническом паспорте 2009 года.

На протяжении XX века и в начале 2000-х годов местоположение части проемов 1-го и цокольного этажей неоднократно менялось, ряд проемов цокольного этажа закладывался кирпичом, что можно проследить на фотографиях разных лет. В уровне 1-го этажа угловой части здания до 1950-х годов существовал дверной проем (Иконография. Илл. 22-24), подъем к которому осуществлялся по металлической лестнице, выполненной в стилистике лестниц, установленных на фасаде по Владимирскому проспекту. В настоящее время этот проем заложен до уровня нижней отметки окна, а вход в магазин, находящийся в подвальных помещениях, устроен в цокольном этаже.

На фотографиях из фондов ЦГАКФФД, датированных 1949 годом, снимках из архива КГИОП 1950-х годов на лицевом фасаде по Владимирскому проспекту показаны два дверных проема в 3-й и 19-й осях, ведущие в помещения 1-го этажа (Иконография. Илл. 25, 26). Вход в данные помещения осуществлялся по одномаршевым металлическим лестницам. В настоящее время в уровне 1-го этажа данного фасада дверные проемы расположены в 7, 9, 15 и 19 осях и к ним ведут лестницы с двумя маршами – по одному с каждой стороны проема.

В архиве КГИОП хранится проект приспособления под современное использование, разработанный ООО «Строй-Эксперт» в 2013 году, предусматривающий устройство отдельного дверного проема для входа в помещение 5-Н. Проект предполагал организацию входа в помещение через приямок с устройством одномаршевой лестницы с перильным ограждением

²¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 28. Д. 983. 1908.

²² ЦГА СПб. Ф. Р-1938. Оп. 3-2. Д. 2027.

на месте оконного проема цокольного этажа, расположенного в 12-й световой оси лицевого фасада по Владимирскому проспекту. Проект был согласован и реализован.

Сведения о дверных проемах фасада по Графскому переулку обнаружить не удалось, однако в настоящее время вход в здание осуществляется в 8-й и 13-й осях – в уровне 1-го и цокольного этажа соответственно.

Дом графа Б.А. Фредерикса сохраняет свою историческую функцию – сейчас это многоквартирный жилой дом с торговыми помещениями, расположенными в цокольном и первом этажах.

Список источников и литературы

1. Адресная книга города С-Петербурга на 1892 г. ч. II. С. 110; ВПб на 1894. О. III.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: справочник. СПб., 1996.
3. Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я. Владимирский проспект. М. 2010. С.61-62. (ситиволлс 1 абзац).
4. Векслер А.Ф., Мартыненко В.П. Московская часть // Три века Санкт-Петербурга: Энциклопедия. Т. II. Девятнадцатый век. Кн. Четвертая. СПб., 2005.
5. Владимирович А.Г., Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. М., 2014.
6. Волков С.В. Энциклопедический словарь генералов и адмиралов от Петра I до Николая II. Том II. Л-Я. М., 2009.
7. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (учетных зданий). Справочник. СПб. 2001.
8. Кириков Б., Штиглиц М. Петербург немецких архитекторов. СПб. 2002.
9. Клименко Ю.Г., Клименко С.В. Государственные архитектурно-строительные комиссии и их роль в градостроительном развитии Санкт-Петербурга и Москвы в XVIII веке // Academia. Архитектура и строительство. 4. 2012.
10. Новицкий А. Плавов, Петр Сергеевич // Русский биографический словарь: в 25 томах / Под наблюдением председателя Императорского Русского Исторического Общества А. А. Половцева. — СПб., 1905. Т. 14. Плавильщиков – Примо.
11. Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого 1736-1740 гг. // Вестник СПбГУ. Сер. 15. 2014. Вып. 1.
12. Список абонентов Ленинградской телефонной сети: 1965. Лениздат, 1965.
13. Табели домов СПб на 1891 г.
14. Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г.
15. Шкларевич А. Г. Строительный адрес-календарь на 1880 г. С.-Петербург 1880 2-я ч. С. 1-42
16. Юхнёва А.Д. Петербургские доходные дома. Очерки из истории быта. Серия книг «Все о Санкт Петербурге». М. 2012.

Архивы

1. Архив КГИОП. П. 1907. Н. 13919. Историко-культурное исследование в целях разработки проекта приспособления для современного

использования (устройство нового входа) в пом. 5-Н объекта «Дом Фредерикса». 2013.

2. Архив КГИОП. П. 1907. Н. 14096. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». 2014.

3. Архив КГИОП. П. 1907. Н. 14544. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». 2014.

4. РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 1048. 1836.

5. ЦГА СПб. Ф. Р-1938. Оп. 3-2. Д. 2027. Зоологическая мастерская. Гипп Антон Федорович. 1922.

6. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 1. Д. 1930.

7. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 28. Д. 983. 1908. По прошению А. Гиппа об открытии торговли певчими птицами и рыбами.

8. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 98. Д. 97. 1917. По прошению графа Б. Фредерикса о выдаче плана в Московской части 1 участка по Владимирскому проспекту № 13.

9. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 156. Д. 414. 1914. О строительных работах во дворе графа В.А. Фредерикса по Владимирскому проспекту, № 13.

10. ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 2164. 1916-1917. Дело по ходатайству Я.С. Риммера о разрешении устройства мастерской ремонта аппаратов для противогазовых масок, в доме № 13-9 по Владимирскому проспекту и Графскому переулку.

Список иллюстраций

Илл. 1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга (Академический план). 1737 г.
(Источник: https://retromap.ru/141737_0420092_z17_59.929560,30.346518).

Илл. 2. План Санкт-Петербурга И-Ф. фон Зихгейма. 1738 г. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/?y=59.929264&x=30.338802).

Илл. 3. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов изданный трудами Академии наук и художеств (План Махаева). 1753 г. (Источник: https://retromap.ru/141753_59.926710,30.336899).

Илл. 4. «Plan de St. Petersbourg d'après le plan original russe de l'Académie impériale». Издан в Париже издательством Тардье. 1790 г.
(Источник: https://retromap.ru/1417904_0420092_z16_59.929538,30.343948).

Илл. 5. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас»). 1798 г.
(Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 69).

Илл.6. Планы районов Петербурга по измерениям 1818-1820 годов. Сборная карта из 30 планов районов Петербурга по измерениям. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rayony-xix/?y=59.930749&x=30.340554).

Илл. 7. Подробный план столичного города Ст. Петербурга, снятый под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г.
(Источник: https://retromap.ru/1418288_0420092_59.929667,30.346539).

Илл. 8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов.
(Источник: Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г. С. 106).

Илл. 9. План части города Санкт-Петербурга между рекой Большой Невой и Обводным каналом, снятый в 1872 г. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/?y=59.929743&x=30.345828).

Илл. 10. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 г. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.929792&x=30.340581).

Илл. 11. Американская спутниковая съемка. 1966 г. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?y=59.929544&x=30.341997).

Илл. 12. Спутниковые снимки поверхности земного шара от Института исследования систем окружающей среды – Environmental Systems Research Institute (ESRI). 2024 г.

(Источник: https://retromap.ru/04200913_59.929065,30.346341).

Илл. 13. План по Московской части 2-го квартала, дом № 182 и соседние. 1831 г. (Источник: РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 1048).

Илл. 14. План дома генерал-майора барона Фредерикса Московской части 2-го квартала под № 14 / бывшим 182. 1836 г. (Источник: РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 1048).

Илл. 15. План двора, принадлежащего графу В.А. Фредериксу в 1 уч. Московской части под № 13 по Владимирскому просп. (угол Графского пер.). 1914 г.

(Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 156. Д. 414. Л. 5).

Илл. 16. План 1-го этажа здания, принадлежащего графу В.А. Фредериксу в 1 уч. Московской части под № 13 по Владимирскому просп. (угол Графского пер.). 1914 г. (Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 156. Д. 414. Л. 6).

Илл. 17. План двора, принадлежащего барону Фредериксу по Владимирскому пр. и Графскому переул. Под № 13-9 Московской части 1-го участка. 1916-2917 гг.

(Источник: ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 2164).

Илл. 18. План подвального этажа лит. А, разрез по а-б. 1916-2917 гг.

(Источник: ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 2164).

Илл. 19. Вид вдоль Владимирского проспекта в сторону Невского проспекта. Начало XX в. (источник: журнал «Квартальный надзиратель» № 10(82) 2009 г. <https://kn.sobaka.ru/n82/index.html>).

Илл. 20. Фрагмент южной части лицевого фасада дома № 13/9 по Владимирскому проспекту. 1938 г. (Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 69086).

Илл. 21. Фрагмент центральной части лицевого фасада дома № 13/9 по Владимирскому проспекту. 1938 г. (Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 69085).

Илл. 22. Вид на Графский переулок от Владимирского проспекта между домами №№ 11 и 13). 1938 г. (Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 69083).

Илл. 23. Вид на угловую часть дома № 13/9 по Владимирскому проспекту. 1949 г. (Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 71711).

Илл. 24. Вид на угловую часть здания и лицевой фасад дома 13/9 по Владимирскому проспекту. 1949 г. (Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 71710).

Илл. 25. Вид на южную часть лицевого фасада дома № 13/9 по Владимирскому проспекту. 1950-е гг. (Источник: Архив КГИОП, п. 1500В, пр. 154).

Илл. 26. Вид на северную часть лицевого фасада дома № 13/9 по Владимирскому проспекту. 1950-е гг. (Источник: Архив КГИОП, п. 1500В, пр. 145).

Илл. 27. Вид с Владимирского проспекта на дом № 13/9. 1967 г. (Источник: Архив КГИОП, п. 1500В, пр. 146).

Илл. 28. Фрагмент центральной части лицевого фасада дома № 13/9 по Владимирскому проспекту. 1967 г. (Источник: Архив КГИОП, п. 1500В, пр. 146).

Илл. 29. Угол пересечения Владимирского проспекта и Графского переулка. Вид на здания по Владимирскому проспекту №13/9 и Графскому переулку № 10/11). 1970-е гг. (Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 189825).

Илл. 30. Вид на здания №№ 13/9, 15, 17 по Владимирскому проспекту. 1970-е гг. (Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 189826).

Илл. 31. Лицевой фасад дома № 13/9 по Владимирскому проспекту. 1976 г. (Источник: <https://pastvu.com/p/329580>).

Илл. 33. Вид на южную часть лицевого фасада дома № 13/9 по Владимирскому проспекту. Начало 1990-х гг. (Источник: Архив КГИОП, п. 1500В, пр. 146).

Илл. 34. Вид на лицевой фасад дома № 13/9 по Владимирскому проспекту. Начало 1990-х гг. (Источник: Архив КГИОП, п. 1500В, пр. 146).

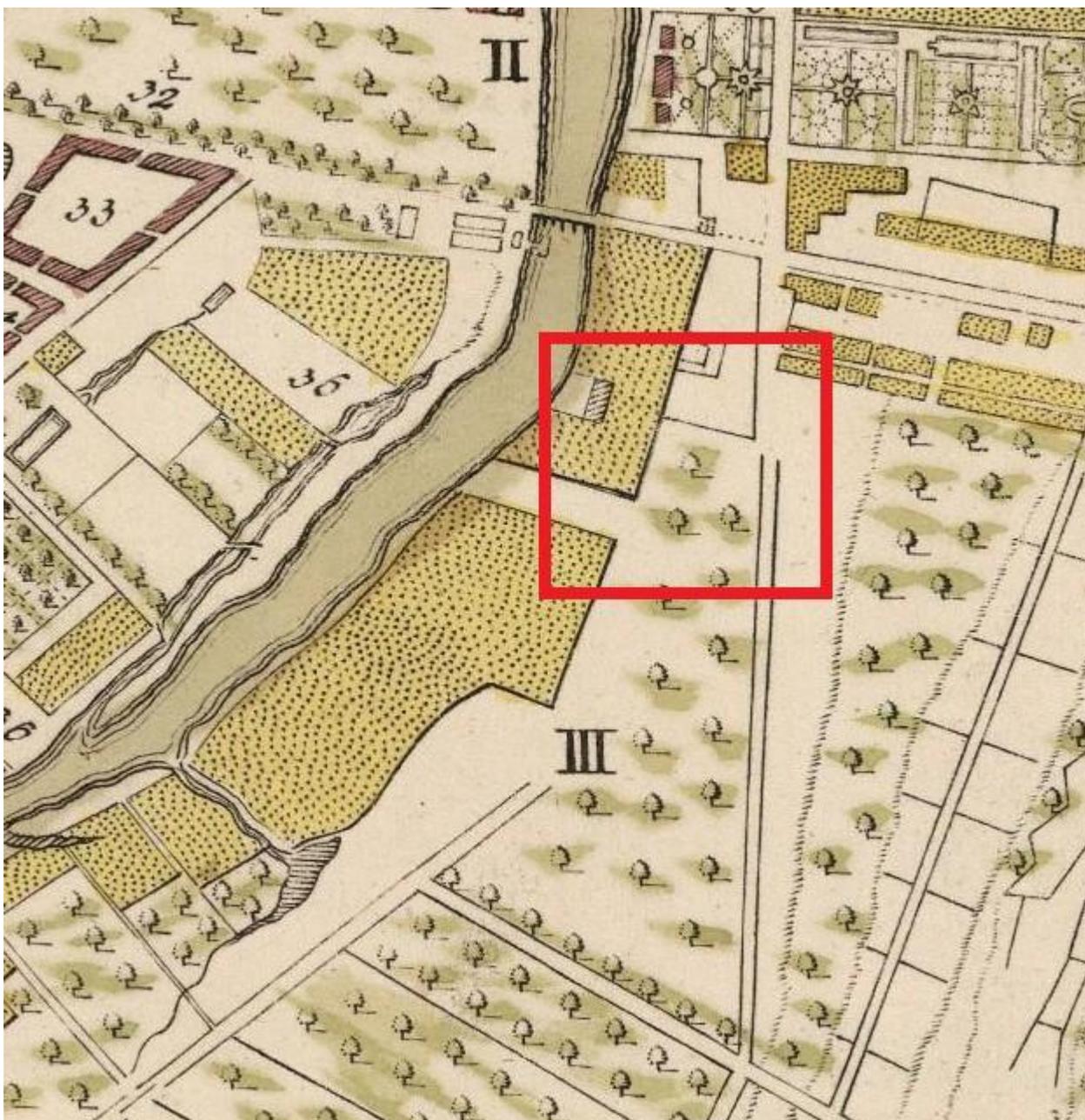
Илл. 35. Дом Б.А. Фредерикса. Лестница 1 ЛК, ведущая к площадке 1-го этажа. 2022 г. (Источник: https://p0.citywalls.ru/photo_554-568272.jpg?mt=1655467502).

Илл. 36. Дом Б.А. Фредерикса. Лестница 1 ЛК. Площадка 1-го этажа. 2022 г. (Источник: https://p1.citywalls.ru/photo_554-568273.jpg?mt=1655467506).

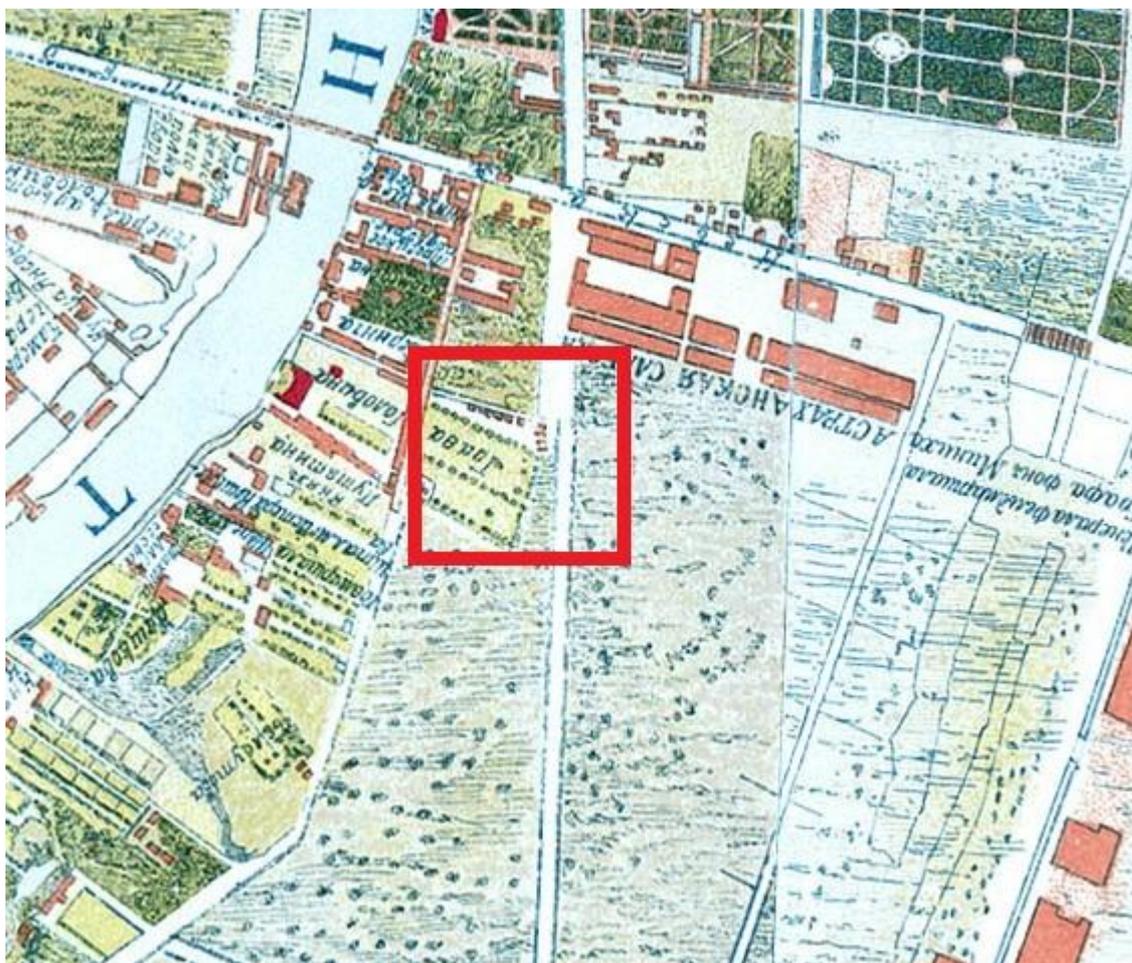
Илл. 37. Дом Б.А. Фредерикса. Лестница 1 ЛК. Вид на межэтажную площадку. 2022 г. (Источник: https://p2.citywalls.ru/photo_554-568274.jpg?mt=1655467514).

Илл. 38. Дом Б.А. Фредерикса. Лестница 1 ЛК. 2022 г. (Источник: https://p2.citywalls.ru/photo_554-568274.jpg?mt=1655467514).

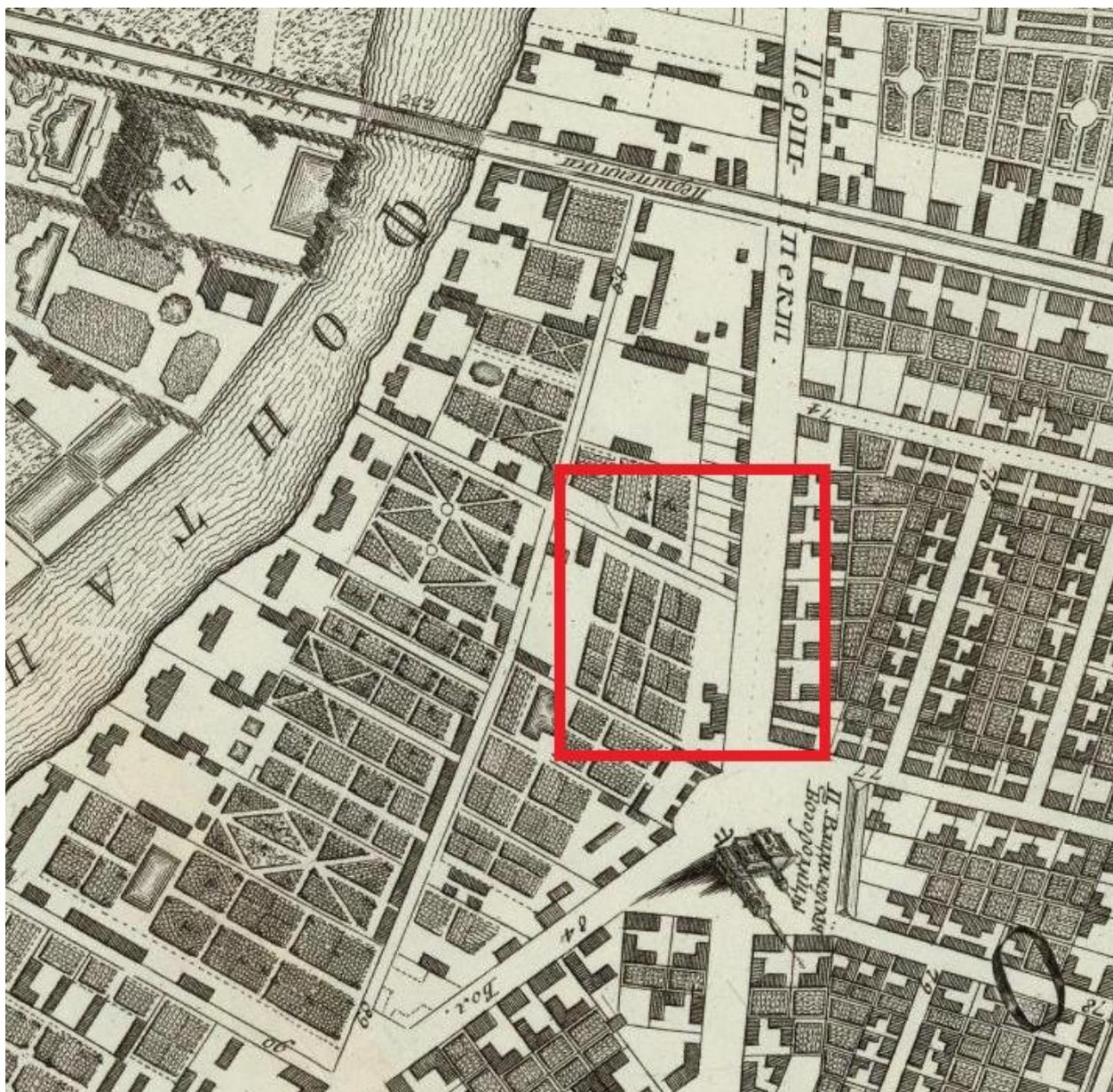
Илл. 39. Дом Б.А. Фредерикса. Лестница 1 ЛК. 2022 г. (Источник: https://p0.citywalls.ru/photo_554-568276.jpg?mt=1655467522).



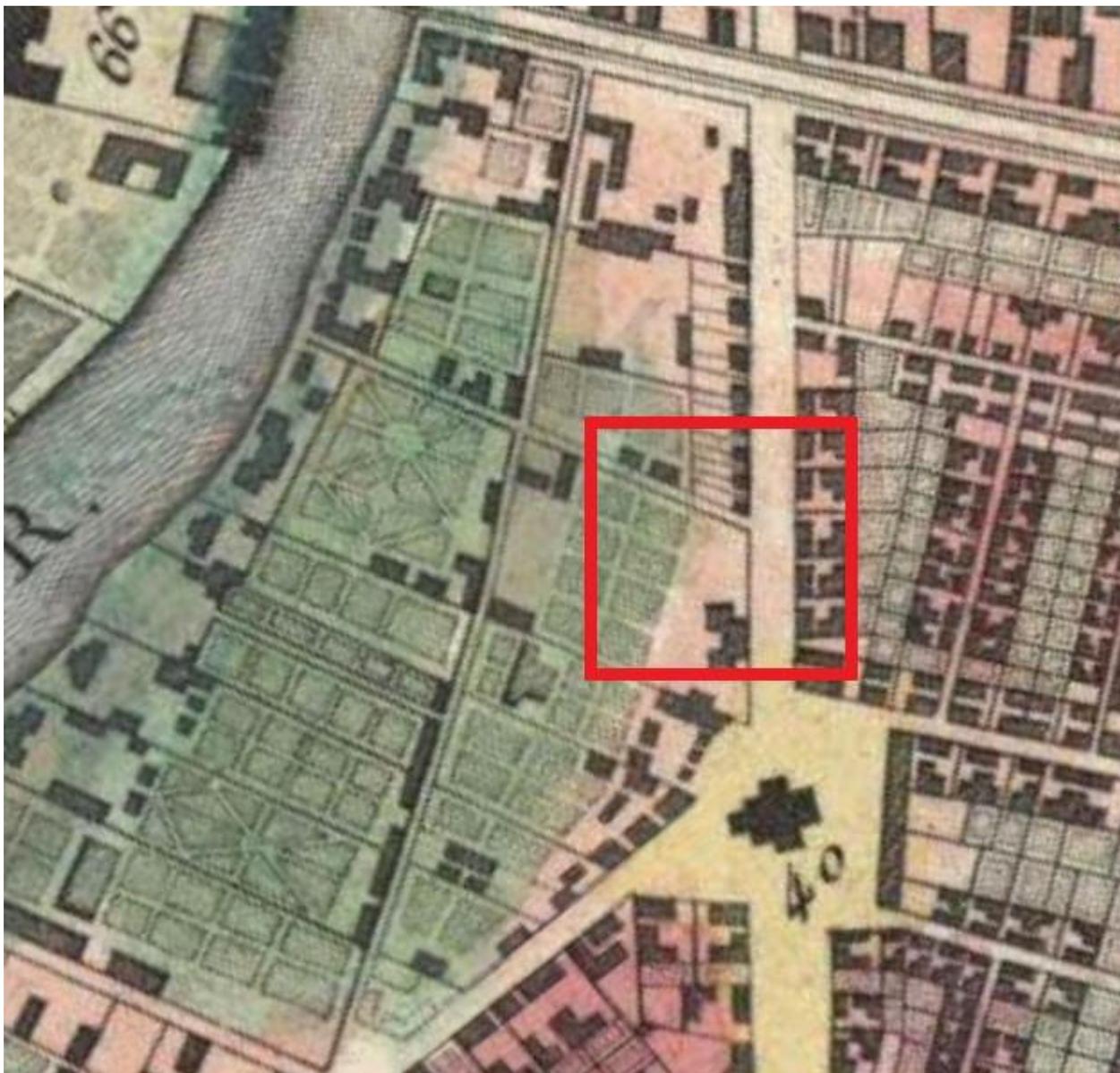
Илл. 1. План императорского столичного города Санкт-Петербурга (Академический план). 1737 г. (Источник: https://retromap.ru/141737_0420092_z17_59.929560,30.346518).



Илл. 2. План Санкт-Петербурга И-Ф. фон Зихгейма. 1738 г. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/?y=59.929264&x=30.338802).



Илл. 3. План Столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов изданный трудами Академии наук и художеств (План Махаева). 1753 г. (Источник: https://retromap.ru/141753_59.926710,30.336899).



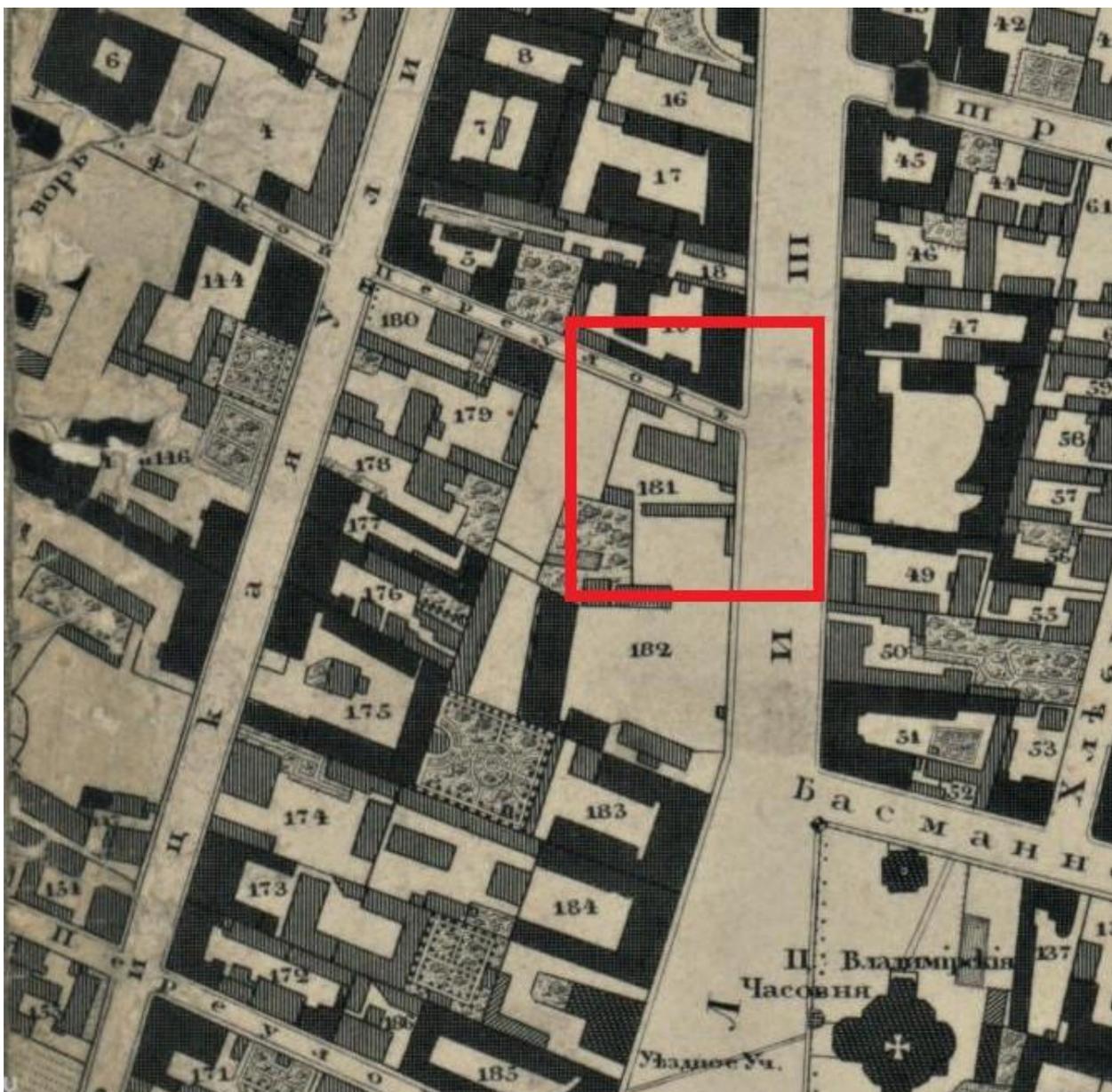
Илл. 4. «Plan de St. Petersbourg d'après le plan original russe de l'Académie impériale». Издан в Париже издательством Тардье. 1790 г.
(Источник: https://retromap.ru/1417904_0420092_z16_59.929538,30.343948).



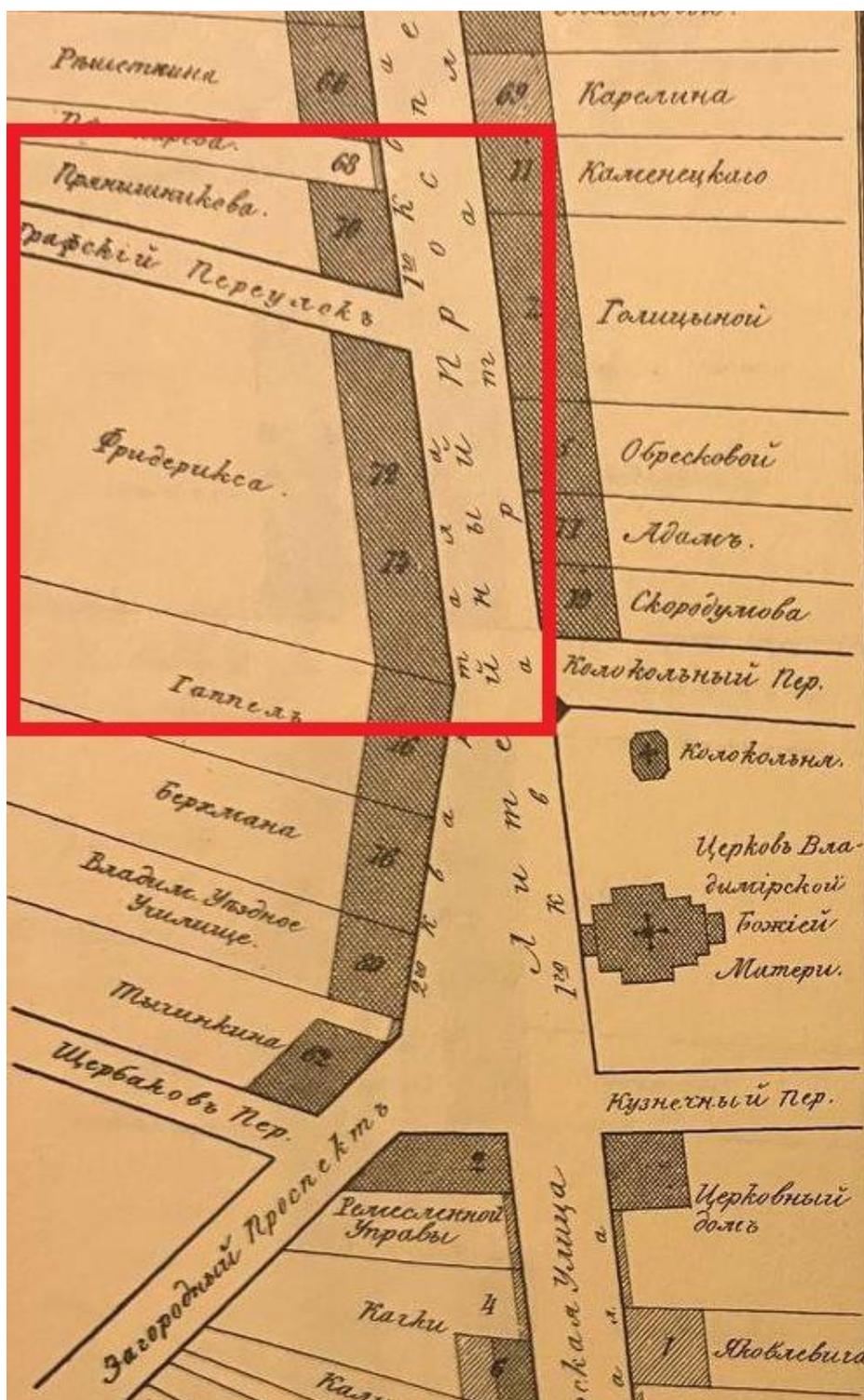
Илл. 5. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей («Сенатский атлас»). 1798 г. (Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 69).



Илл. 6. Планы районов Петербурга по измерениям 1818 - 1820 годов. Сборная карта из 30 планов районов Петербурга по измерениям. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rayony-xix/?y=59.930749&x=30.340554).

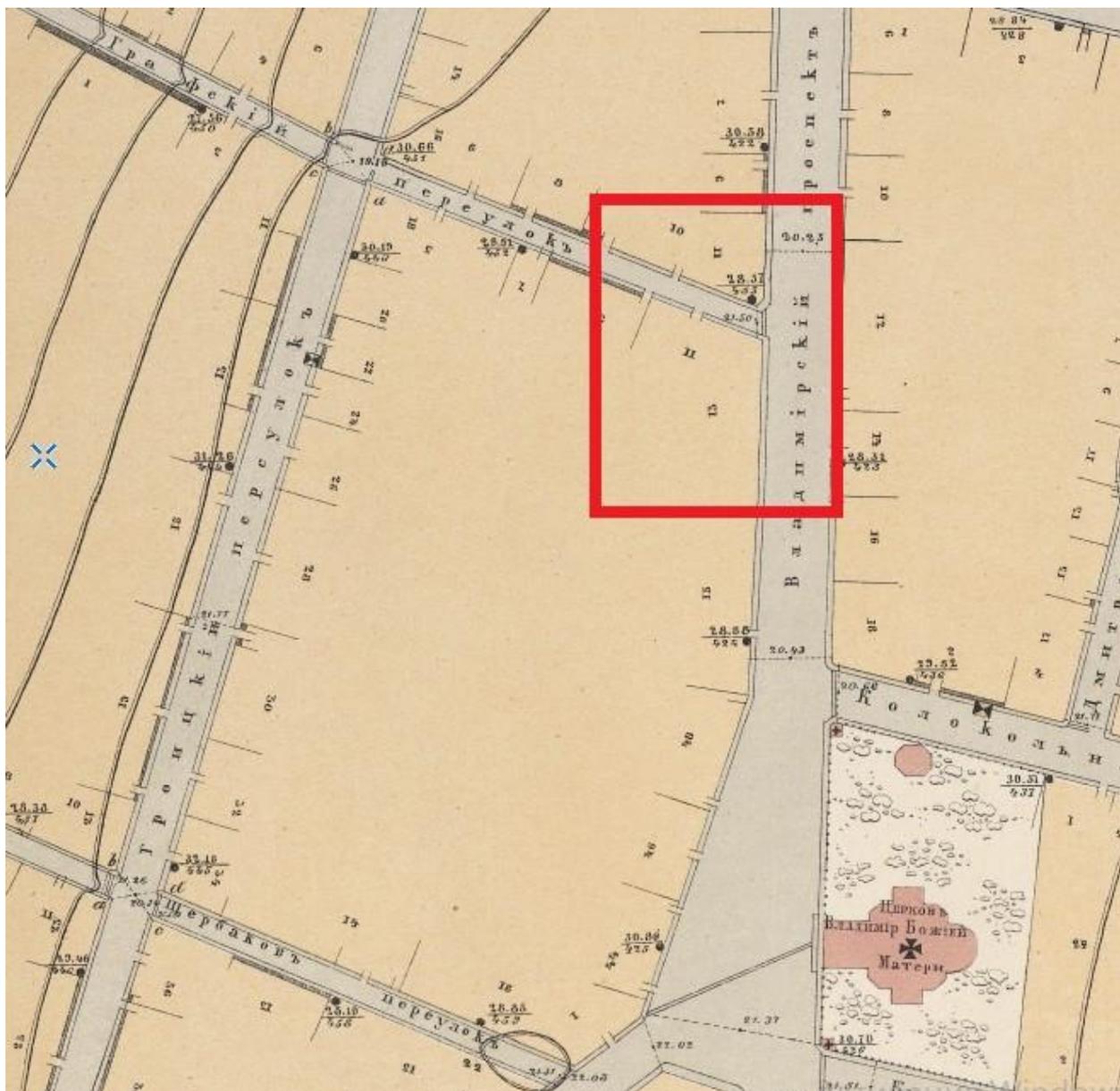


Илл. 7. Подробный план столичного города Ст. Петербурга снятый под начальством генерал-майора Шуберга. 1828 г. (Источник: https://retromap.ru/1418288_0420092_59.929667,30.346539).

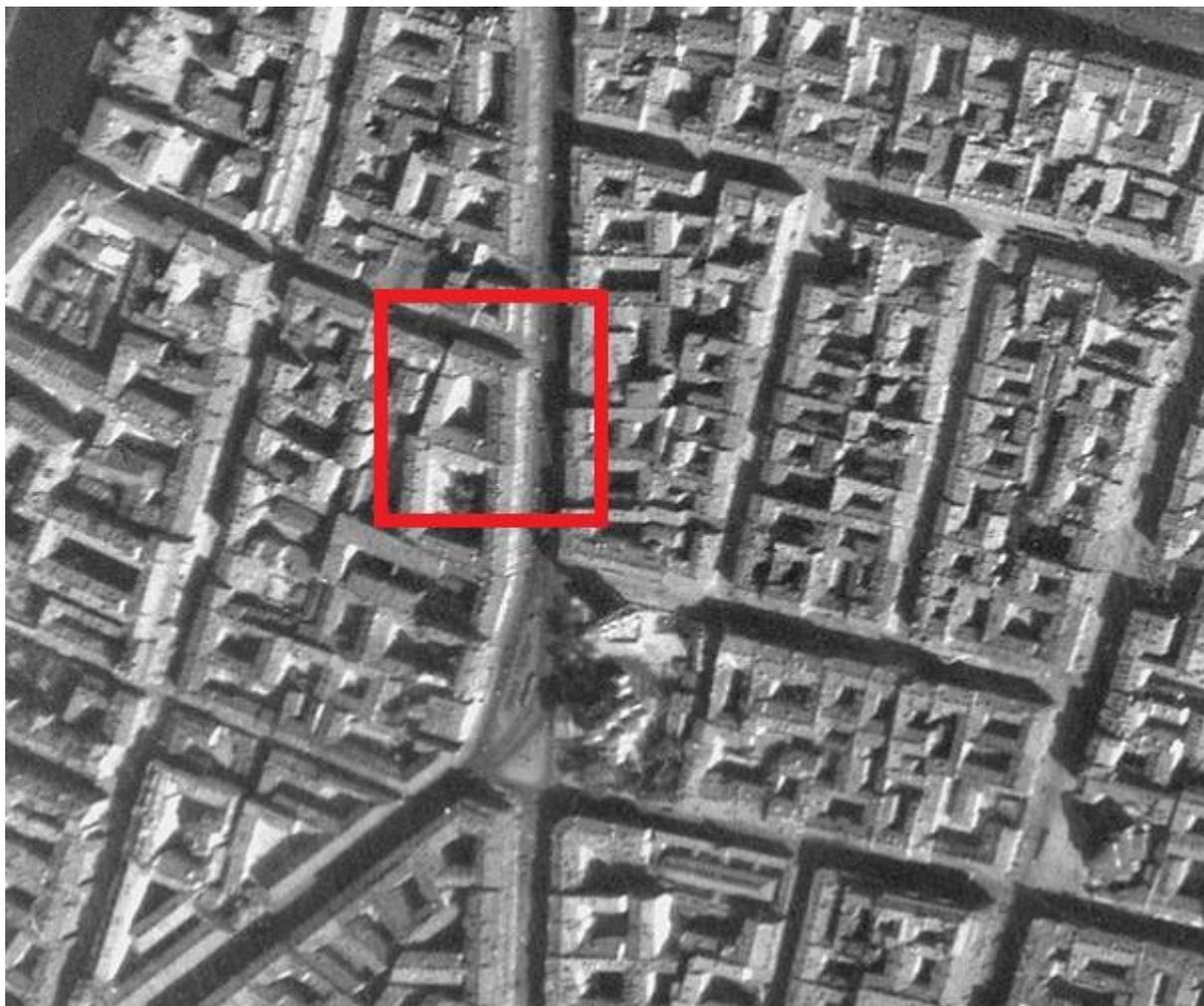


Илл. 8. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов.

(Источник: Цылов Н.И. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. СПб., 1849 г. С. 106).



Илл. 9. План части города Санкт-Петербурга между рекой Большой Невой и Обводным каналом, снятый в 1872 г. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_chast-spb-1872/?y=59.929743&x=30.345828).



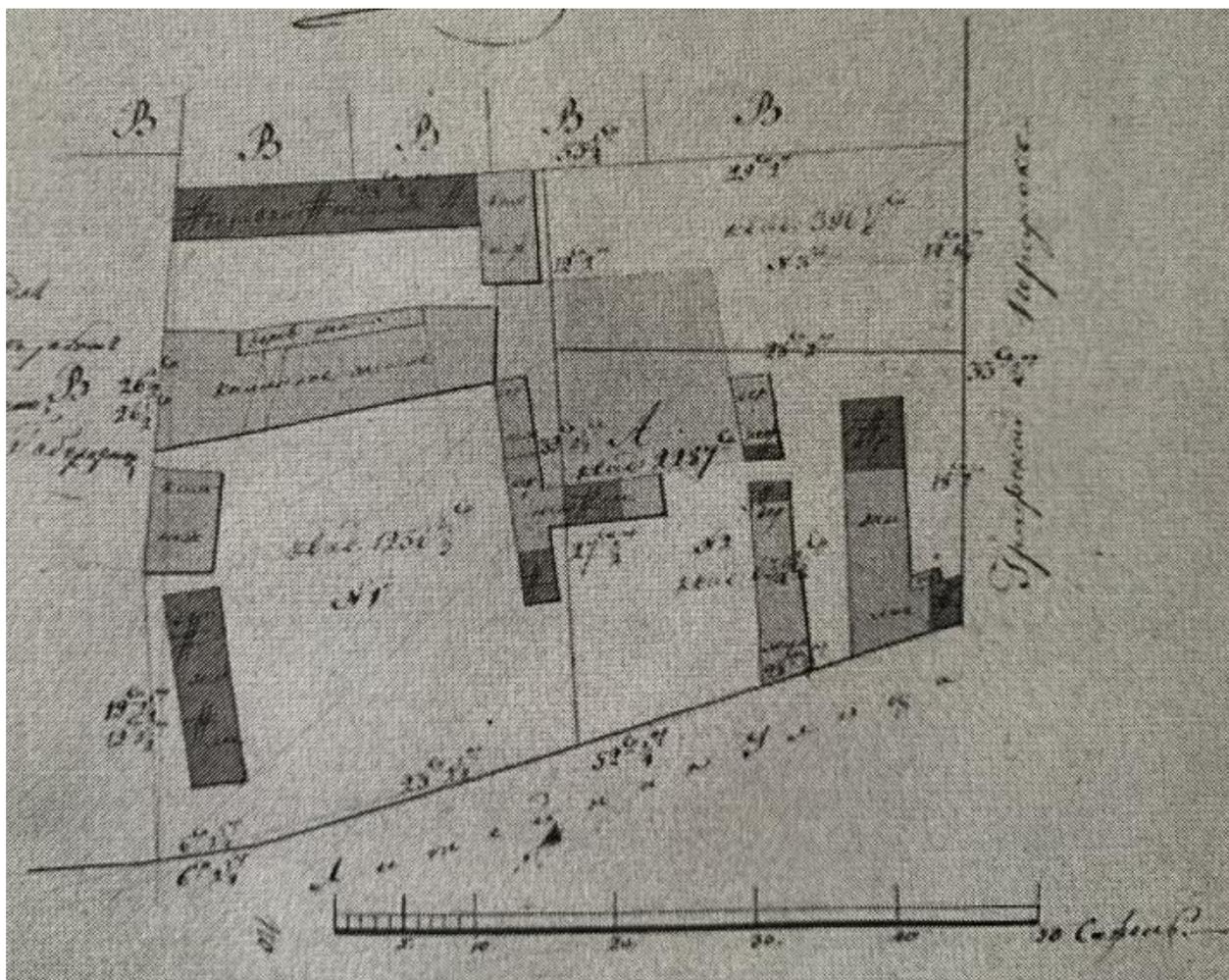
Илл. 10. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда 1939 г. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/?y=59.929792&x=30.340581).



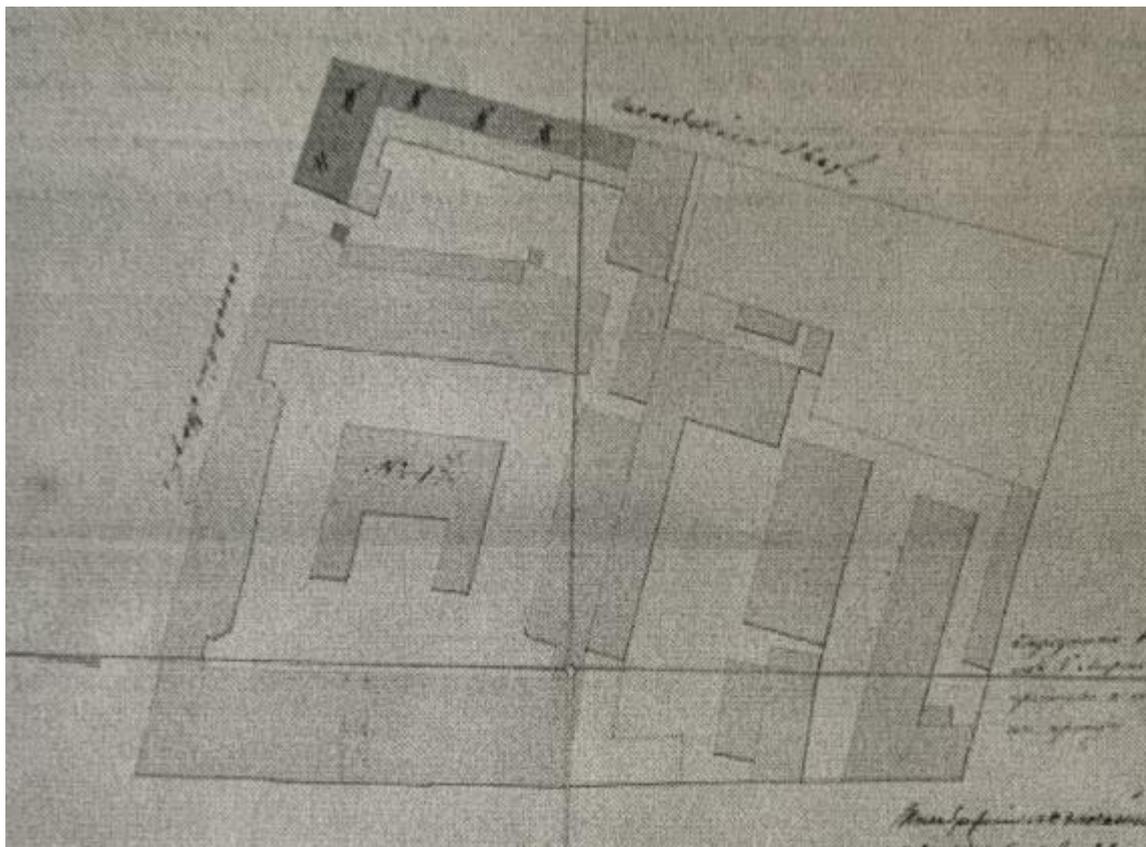
Илл. 11. Американская спутниковая съемка. 1966 г. (Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/?y=59.929544&x=30.341997).



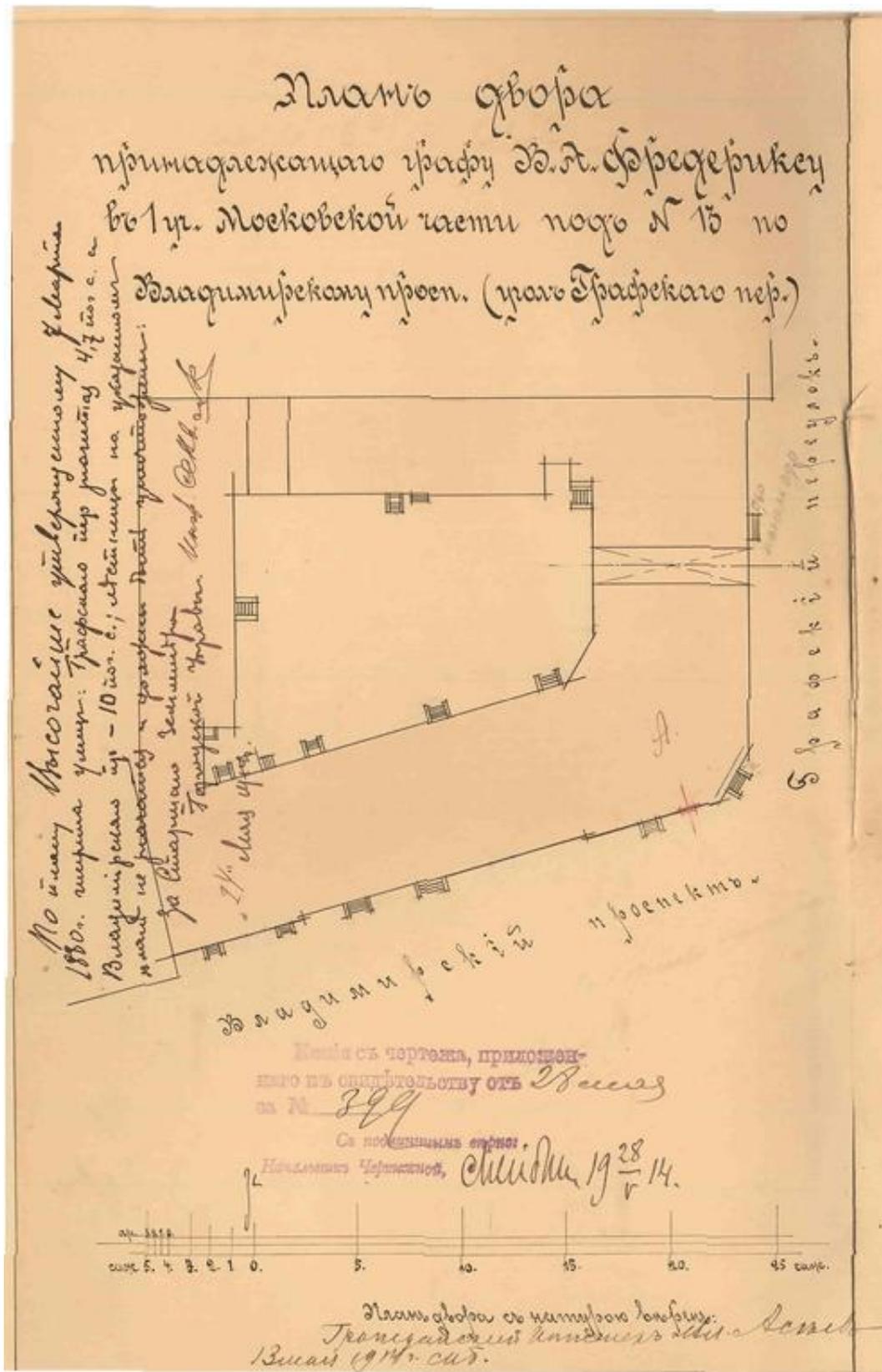
Илл. 12. Спутниковые снимки поверхности земного шара от Института исследования систем окружающей среды – Environmental Systems Research Institute (ESRI). 2024 г. (Источник: https://retromap.ru/04200913_59.929065,30.346341).



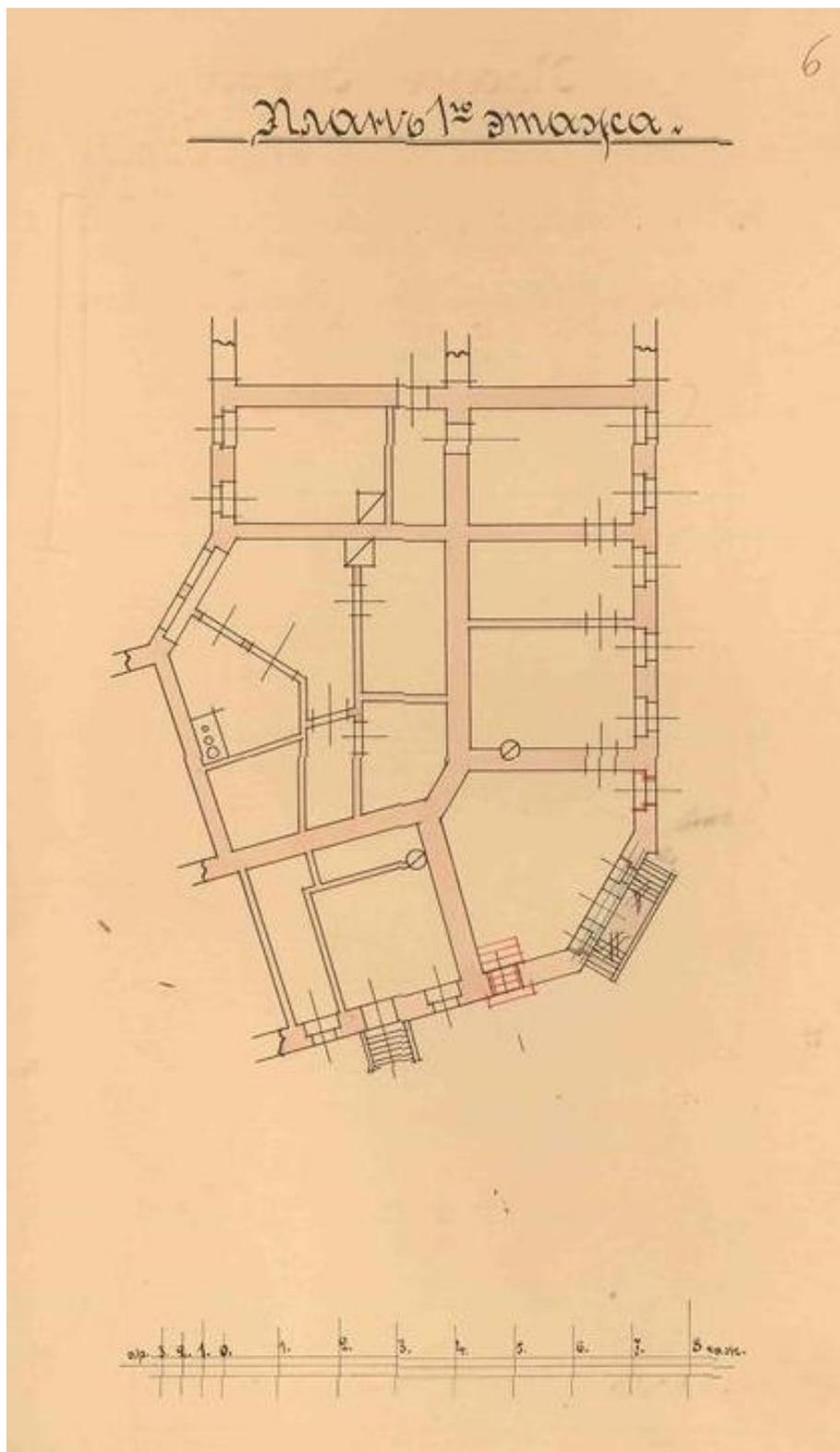
Илл. 13. План по Московской части 2-го квартала, дом № 182 и соседние. 1831 г.
(Источник: РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 1048).



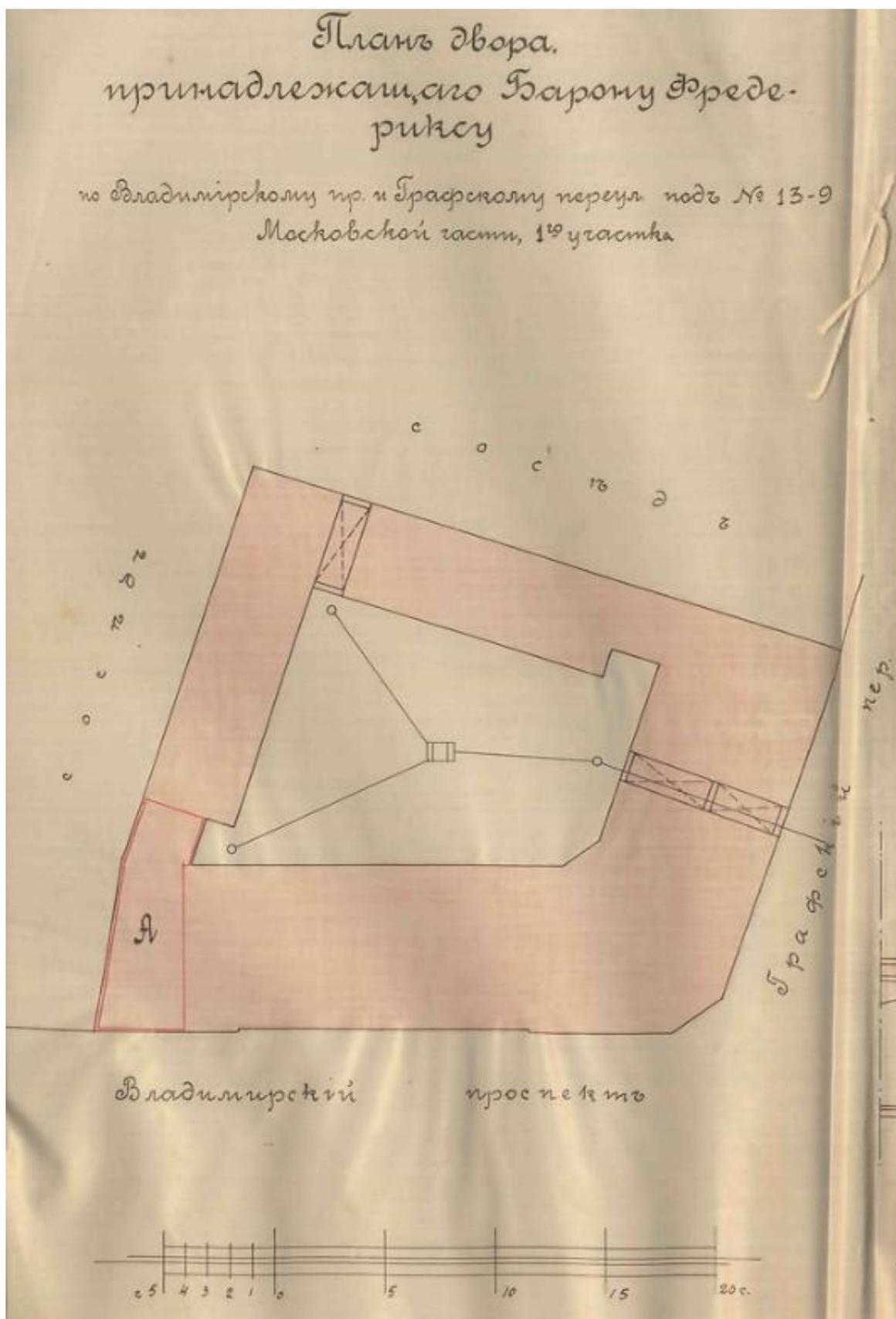
Илл. 14. План дома генерал-майора барона Фредерикса Московской части 2-го квартала под № 14 / бывшим 182. 1836 г. (Источник: РГИА. Ф. 485. Оп. 2. Д. 1048).



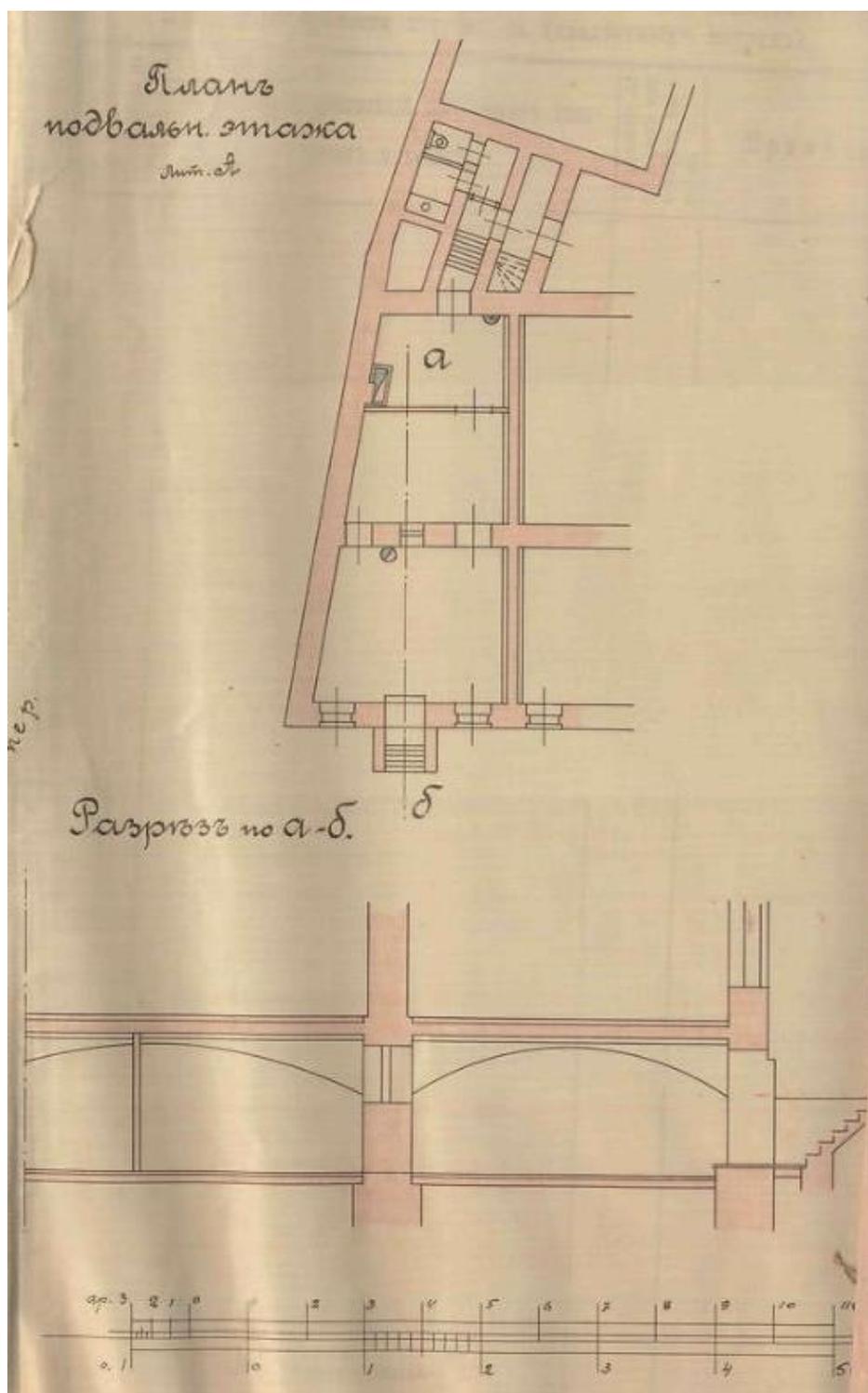
Илл. 15. План двора, принадлежащего графу В.А. Фредериксу в 1-й Московской части под № 13 по Владимирскому просп. (угол Графского пер.). 1914 г. (Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 156. Д. 414. Л. 5).



Илл. 16. План 1-го этажа здания, принадлежащего графу В.А. Фредериксу в 1 уч. Московской части под № 13 по Владимирскому просп. (угол Графского пер.). 1914 г. (Источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 156. Д. 414. Л. 6).



Илл. 17. План двора, принадлежащего барону Фредериксу по Владимирскому пр. и Графскому переул. Под № 13-9 Московской части 1-го участка. 1916-2917 гг. (Источник: ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 2164).



Илл. 18. План подвального этажа лит. А, разрез по а-б. 1916-2917 гг.
(Источник: ЦГИА СПб. Ф. 569. Оп. 15. Д. 2164).



Илл. 19. Вид вдоль Владимирского проспекта в сторону Невского проспекта. Начало XX в. (источник: журнал «Квартальный надзиратель» № 10(82) 2009 г. <https://kn.sobaka.ru/n82/index.html>).



Илл. 20. Фрагмент южной части лицевого фасада дома № 13/9 по Владимирскому проспекту. 1938 г. (Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 69086).



Илл. 21. Фрагмент центральной части лицевого фасада дома № 13/9 по Владимирскому проспекту. 1938 г. (Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 69085).



Илл. 22. Вид на Графский переулок от Владимирского проспекта между домами №№ 11 и 13). 1938 г. (Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 69083).



Илл. 23. Вид на угловую часть дома № 13/9 по Владимирскому проспекту. 1949 г.
(Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 71711).



Илл. 24. Вид на угловую часть здания и лицевой фасад дома 13/9 по Владимирскому проспекту. 1949 г. (Источник: ЦГАКФФД СПб. Гр 71710).



Илл. 25. Вид на южную часть лицевого фасада дома № 13/9 по Владимирскому проспекту. 1950-е гг. (Источник: Архив КГИОП, п. 1500В, пр. 154).



Илл. 26. Вид на северную часть лицевого фасада дома № 13/9 по Владимирскому проспекту. 1950-е гг. (Источник: Архив КГИОП, п. 1500В, пр. 145).



Илл. 27. Вид с Владимирского проспекта на дом № 13/9. 1967 г.
(Источник: Архив КГИОП, п. 1500В, пр. 146).



Илл. 28. Фрагмент центральной части лицевого фасада дома № 13/9 по Владимирскому проспекту. 1967 г. (Источник: Архив КГИОП, п. 1500В, пр. 146).



Илл. 29. Угол пересечения Владимирского проспекта и Графского переулка. Вид на здания по Владимирскому проспекту №13/9 и Графскому переулку № 10/11). 1970-е гг. (Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 189825).



Илл. 30. Вид на здания №№ 13/9, 15, 17 по Владимирскому проспекту. 1970-е гг. (Источник: ЦГАКФФД СПб. Ар 189826).



Илл. 31. Лицевой фасад дома № 13/9 по Владимирскому проспекту. 1976 г. (Источник: <https://pastvu.com/p/329580>)



Илл. 32. Вид на южную часть лицевого фасада дома № 13/9 по Владимирскому проспекту. Начало 1990-х гг. (Источник: Архив КГИОП, п. 1500В, пр. 146).



Илл. 33. Вид на лицевой фасад дома № 13/9 по Владимирскому проспекту. Начало 1990-х гг. (Источник: Архив КГИОП, п. 1500В, пр. 146).



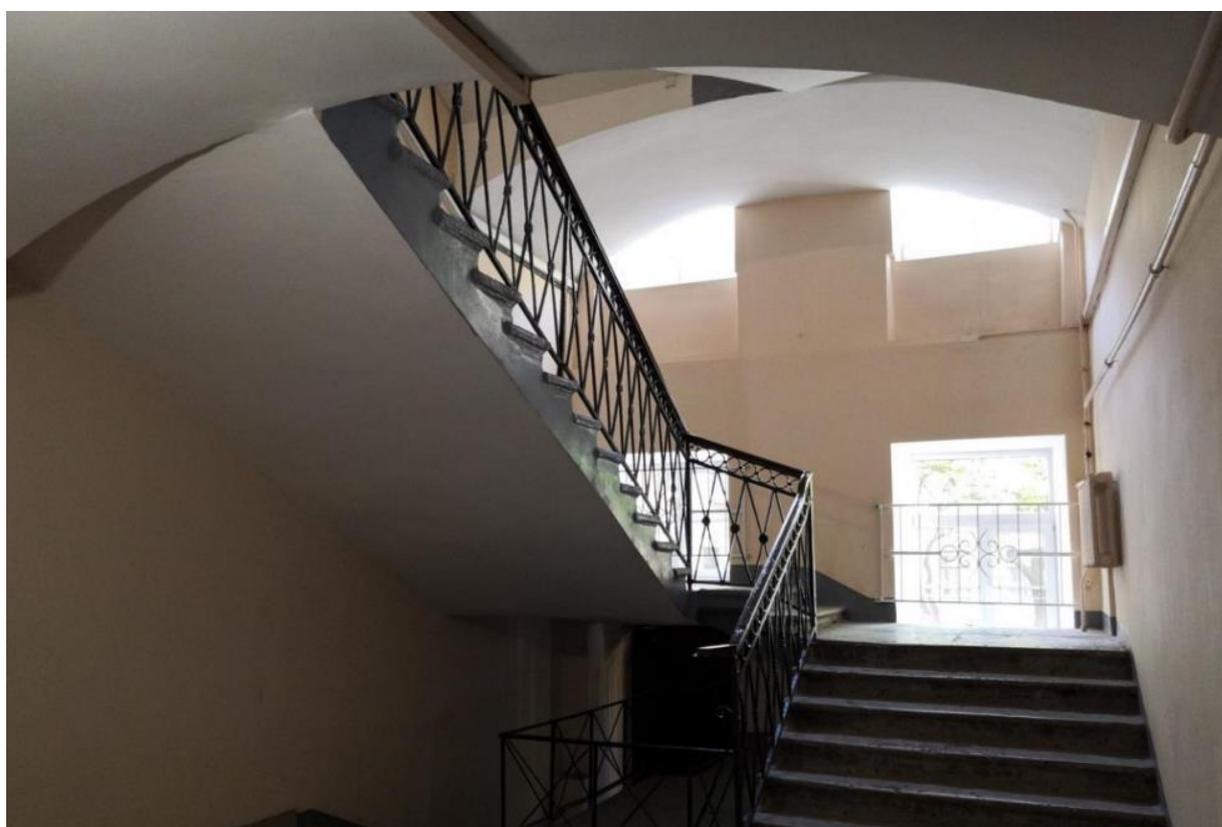
Илл. 34. Дом Б.А. Фредерикса. Лестница 1 ЛК, ведущая к площадке 1-го этажа. 2022 г.
(Источник: https://p0.citywalls.ru/photo_554-568272.jpg?mt=1655467502).



Илл. 35. Дом Б.А. Фредерикса. Лестница 1 ЛК. Площадка 1-го этажа. 2022 г.
(Источник: https://p1.citywalls.ru/photo_554-568273.jpg?mt=1655467506).



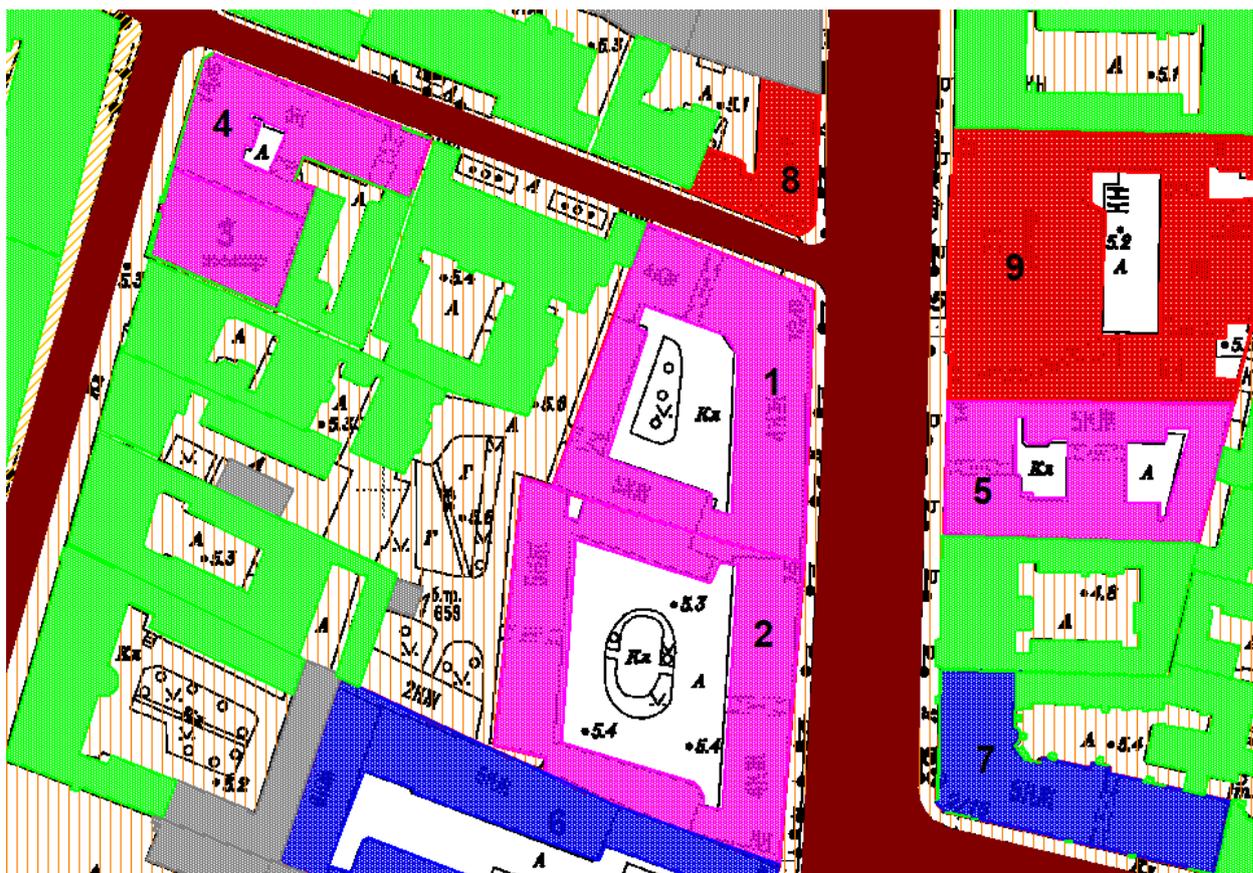
Илл. 36. Дом Б.А. Фредерикса. Лестница 1 ЛК. Вид на межэтажную площадку. 2022 г.
(Источник: https://p2.citywalls.ru/photo_554-568274.jpg?mt=1655467514).



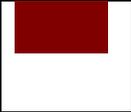
Илл. 37 Дом Б.А. Фредерикса. Лестница 1 ЛК. 2022 г.
(Источник: https://p2.citywalls.ru/photo_554-568274.jpg?mt=1655467514).



Илл. 38. Дом Б.А. Фредерикса. Лестница 1 ЛК. 2022 г. (Источник: https://p0.citywalls.ru/photo_554-568276.jpg?mt=1655467522).



Экспликация	
Объекты культурного наследия	
	Выявленные ОКН
1.	Дом Б.А. Фредерикса
2.	Дом Б.А. Фредерикса
3.	Дом М.А. Жевержеевой. Дом по Троицкой улице (фабрика серебряных и бронзовых изделий).
4.	Дом М.А. Жевержеевой. Угловой дом.
5.	Дом Е.А. Адама (Санкт-Петербургский Столичный ломбард).
	ОКН регионального значения
6.	Дом Общества Санкт-Петербургского частного ломбарда
7.	Дом, которым с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г.Белинский, Д.В.Григорович, А.С.Даргомыжский, А.В.Кольцов, Н.А.Некрасов
	ОКН федерального значения
8.	Дом, где жили писатели: в 1843-1845 гг. - Григорович Д.В., в 1842-1846 гг. - Достоевский Ф.М.
9.	Дом Корсакова А.И. (Купеческий клуб)
Зоны охраны	
	Ценные рядовые и средовые объекты
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(32)

	Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2003 № 820-7 (Карта 1). Дороги, улицы
Прочие здания и сооружения	
	Здания и сооружения

КОПИЯ
БЕРНА

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.) По состоянию на 25.03.2008г.

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насаждениями			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
29.04.2009			2155*											
* В том числе крыльца - 59,0 кв.м.														

IV. Уборочная площадь (в кв. м.) По состоянию на 25.03.2008г.

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	Всего	в том числе			прочие замощения	площадку (оборудов.)		зеленые насаждения	всего	в том числе			асфальт.	прочие покрытия	крыша	
		проезд	трогуар	асфальтовые		детские	спортив.			грунт	асфальт.	зеленые насаждения				грунт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
29.04.09г.																3620

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

По состоянию на —

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и № стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой в рублях	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(продолжение см. на обороте)

КОПИЯ
ВЕРНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 13/9 литер А
по Владимирский проспект ул. (пер.)
город Санкт-Петербург район Центральный

кварт. № 1136
инвент. № 136/9
шифр ЖИЛОЙ
(фонд)

I. Общие сведения По состоянию на 24.11.2010 г.

Владелец -
Серия, тип, проекта -
Год постройки До 1917 переоборудовано в 1977 году надстроено
Год последнего капитального ремонта 1977
Число этажей 5(4-5 в т.ч. цок.), подвал
Кроме того имеется: -
Число лестниц 6 шт.; их уборочная площадь 770,5
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования -
Средняя внутренняя высота помещений 3,2 м. Объем 37572 куб. м.
Общая площадь дома 6949,6 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 9,7 кв. м.
из нее: 6957,5
6951,1
Жилые помещения общая 4882,5 кв.м., кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэф. 9,7 кв. м.
площадь 2966,2 кв. м.
в том числе жилой площади 54,93 кв. м.
Средняя площадь квартиры 54,93 кв. м.
Кроме того, необорудованная площадь: подвал - кв.м чердак есть кв.м

Распределение жилой площади

Жилая площадь находится	количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
	жилых квартир	жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество		Жилая площадь	
				жилых квартир	жилых комнат		жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 В квартирах	54	154	2966,2							
2 В помещениях коридорной системы										
3 В общежитиях										
4 Служебная жилая площадь										
5 Маневренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6 а. в мансардах										
б. в подвалах										
в. в цокольных экипажах										
г. в бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п. п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	1	14,9				
2	Двухкомнатные	16	625,5				
3	Трехкомнатные	27	1648,6				
4	Четырехкомнатные	10	677,2				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат.....						

Всего : 54 2966,2

КОПИЯ
ВЕРНА16к Текущие смет.
изменения пер.
№ 30 от 06.2009 г.
Текущий
контроль

6. Нежилые помещения По состоянию на 09.02.2009г.

№ № п.п.	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф. кв.м.	Текущие изменения	
					Общая площадь кв.м.	Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с учетом коэфф., кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
1	Торговая 4к 3к 8к 9к 11к 16к 18к 8к 12		1136,0			
2	Производственная					
3	Складская	2к 5к	422,7			
4	Бытового обслуживания					
5	Гаражи					
6	Учрежденческая	4к 12к 8к 48	444,3			
7	Общественного питания					
8	Школьная					
9	Учебно-научная					
10	Лечебно-санитарная					
11	Культурно-просветительная					
12	Театров и зрелищных предприятий					
13	Творческие мастерские					
14	Прочая 4к 13к 14к 15к 17к		66,7			
ИТОГО:			2067,7	2069,1		

в том числе площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

По состоянию на 09.02.2009г.

№ № п.п.	Использование помещений	Номер помещения	Общая площадь	Площадь	Текущие изменения	
					Общая площадь	Площадь
1	2	3	4	5	6	7
1	Учрежденческая					
	а) жилищная контора б) комнаты детские, дружинников и другие					
2	Культурно-просветительная					
	а) красные уголки, клубы, библиотеки					
3	Прочая:					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения:					
	в) кабельная					
	г) водомер	13-Н	6,2			
	д) электрощитовая					
	е) теплоцентр					
	ж) машинное отделение					
	з) кладовая					
и) венткамера						
к) насосная						
ИТОГО			6,2			

В подвале оборудован ИТП.

КОПИЯ
ВЕРНА

IV. Описание конструктивных элементов, определение износа многоквартирного дома

Группа капитальности

I

сборник №

28

Вид внутренней отделки

повышенная

таблица №

246

№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	трещины, следы увлажнения цоколя и стен.	3		3	25	0,75	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	Кирпичные оштукатуренные	Трещины, сколы по штукатурке, отпадение штукатурки, выветривание швов	24		24	25	6,0	
		Гипсобетонные, гипсовые	Трещины в местах сопряжения						
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Из сборных железобетонных элементов	Трещины, следы протечек, повреждение обмазочного слоя, повреждение гнилью	7		7	20	1,4	
		кирпичные своды и металлич. балки							
4	Крыша	Металлическая из оцинков. кров. стали	Ослабление крепления отдельных листов к обрешетке, пробиты	2		2	20	0,4	
5	Полы	Паркет, керамическая плитка	сколы, щели между досками и провисание досок	13		13	25	3,25	
6	Проемы оконные дверные	2-х створные	Трещины в местах сопряжения коробок со стенами, неплотный притвор, гниль	11		11	20	2,2	
		филенчатые							
7	Отдел. работа а. Наружн. отделка б. проект. оформле в. внутр. отделка а. б.	Лицевой и дворовый фасад среднего врх. оформления	Окрасочный слой загрязнен	21		21	25	5,25	
		Штукатурка, окраска клеевой и масляной краской	Потемнение и загрязнение отделочного слоя						
8	Санитарно электротехнич. устройства Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещен. Радио Телефон Телевидение Ванны с газ. колонк. с дров. колонк. с горяч. водой Горячее водоснаб. Вентиляция Электроплиты Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	От групповой котельной	Ослабление сальниковых набивок запорной арматуры, нарушение теплоизоляции магистралей, ослабление крепления отдельных приборов	11			18,2	25	4,50
		-							
		От городской сети							
		Скрытая проводка							
		От городской сети							
		От городской сети							
		Коллективная антенна							
		есть							
		-							
		-							
		От газ. колонок							
		естественная							
		-							
От городской сети									
-									
есть									
Сброс в городскую сеть									
9	Разные работы	Плитные ступени по металлическим косярам	Сколы в ступенях, выбоины, трещины	8		8	25	2,0	
Итого:				100		107,2		25,8	

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 24 \%$$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Описание конструктивных элементов и их удельные веса																
Литера по плану	Назначение	Этажность	Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне санитарно. и электротехн. устройства	Прочие работы	№ сборки	№ таблицы	Удельный вес Объекта в %	Износ в %
								оконные	дверные							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость сл. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь квартиры	Отклонение от группы капитал.	На лифт	На превыш. объем	Удельн. вес строен после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	Основное строение	28	246	21,5	1,07	0,98	0,95	1,08	1,11		1,19	25,59	15000	383850	24	291726
	Превышение объема	28	246	21,5	1,07	0,98	0,95	1,08	1,11	0,95	1,13	24,3	22572	548500	24	416860
													Итого	932350		708586
													В ценах 2009 года	67744551		5148589
A	18к	28	246	21,5	0,96			1,08			1,04	22,36	629	14064	24	10689

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	« 29 » 04 20 09 г.	« ____ » ____ 20 ____ г.	« ____ » ____ 20 ____
Инвентаризатор	Ваганова Е.П.		
Проверил руковод. группы	Фомченко Л.В.		

Паспорт выдан « ____ » ____ 2009 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района
 _____ (Чаузова Г.С.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов
2. ведомость помещений и их площадей _____ листов.

18к - по проекту
 8.к. 27
 "12" 05 2009 г.
 Техник
 Контролер

Текущие 16к
 ведомости
 "12" 04 2009 г.
 Т.ф

**КОПИЯ
 ВЕРНА**

КОПИЯ
ВЕРНА

ПОДВАЛ



КОПИЯ
ВЕРНА

1 Этаж



КОПИЯ
ВЕРНА

3 Этаж



КОПИЯ
ВЕРНА

5 этаж и чердак



Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г. Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 13/9, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
подвал	1-Н	1	коридор	21.6		2.30	
		2	совмещенный санузел	4.1		2.30	
		3	холодильная камера	25.8		2.30	
		4	цех	11.6		2.30	
		5	зал торговый	38.3		2.30	торговое
		6	зал торговый	38.1		2.44	торговое
		7	кабинет	13.2		2.28	
		8	кладовая	7.8		2.30	
		9	склад	49.9		2.30	
		10	коридор	17.0		2.30	
		11	зал торговый	26.6		2.30	торговое
		12	кабинет	7.6		2.30	
		13	кабинет	15.5		2.30	
Итого по помещению 1-Н:				277.1			
цокольный	2-Н	1	склад	45.7		2.15	
		2	склад	70.1		2.15	
		3	склад	28.2		2.15	
Итого по помещению 2-Н:				144.0			
подвал	3-Н	1	зал торговый	63.4		2.27	торговое
		2	зал торговый	71.4		2.27	торговое
		3	кабинет	75.5		2.27	
Итого по помещению 3-Н:				210.3			
1	4-Н	1	дворницкая	26.0		3.20	
Итого по помещению 4-Н:				26.0			
подвал	5-Н	1	склад	33.4		2.50	
		2	склад	72.3		2.50	
		3	склад	6.3		2.50	
		4	склад	72.0		2.50	
		5	склад	18.7		2.50	
		6	склад	15.7		2.50	
		7	склад	59.7		2.50	
Итого по помещению 5-Н:				278.1			
1	7-Н	1	тамбур	1.7		2.56	
		2	зал	42.9		2.56	
		3	шкаф	0.5		2.56	
		4	зал	26.8		2.56	
		5	коридор	4.8		2.56	
		6	туалет	1.7		2.56	
		7	подсобное помещение	1.5		2.56	
		8	кабинет	138.4		3.43	
		9	подсобное помещение	2.3		3.43	
		10	подсобное помещение	3.6		3.43	
		11	совмещенный санузел	1.9		3.43	
		12	кабинет	23.7		3.43	
		13	совмещенный санузел	3.3		3.43	
		14	душевая	0.8		3.43	
Итого по помещению 7-Н:				253.9			
1	8-Н	1	тамбур	1.1		3.03	
		2	зал торговый	27.7		3.03	торговое

		3	зал торговый	14.2		3.03	торговое
		4	коридор	7.5		3.03	
		5	кабинет	10.9		3.03	
		6	кабинет	14.0		3.03	
		7	коридор	7.8		3.03	
		8	совмещенный санузел	2.6		3.03	
		9	кладовая	1.7		3.03	
Итого по помещению 8-Н:				87.5			
1	9-Н	1	тамбур	1.7		3.25	
		2	комната	19.7		3.17	
		3	зал торговый	60.2		3.25	торговое
		4	туалет	2.1		3.25	
		5	умывальная	1.9		3.25	
Итого по помещению 9-Н:				85.6			
1	11-Н	1	тамбур	2.0		2.75	
		2	зал	41.4		2.75	
		3	зал	54.7		2.87	
		4	коридор	8.4		2.87	
		5	кабинет	5.9		2.87	
		6	кладовая	5.2		2.87	
		7	совмещенный санузел	1.7		2.87	
		8	кладовая	0.8		2.87	
2		9	лестница	6.9		3.42	
		10	зал выставочный	52.9		3.42	выставочный зал
Итого по помещению 11-Н:				179.9			
1	12-Н	1	тамбур	1.6		2.92	
		2	кабинет	10.2		2.92	
		3	совмещенный санузел	2.9		2.92	
		4	кладовая	2.5		2.92	
		5	холл	25.9		2.92	
		6	кладовая	4.9		2.92	
		7	кабинет	30.1		2.92	
		8	кабинет	12.5		2.92	
		9	кабинет	13.3		2.92	
Итого по помещению 12-Н:				103.9			
подвал	13-Н	1	водомерный узел	6.2		1.98	
Итого по помещению 13-Н:				6.2			
мансарда	14-Н	1	машинное отделение	14.4		1.98	
Итого по помещению 14-Н:				14.4			
мансарда	15-Н	1	машинное отделение	9.3		1.80	
Итого по помещению 15-Н:				9.3			
1	16-Н	1	зал торговый	24.2		2.88	
		2	зал торговый	16.2		2.88	
		3	коридор	7.1		2.88	
		4	туалет	2.5		2.88	
		5	шкаф	0.6		2.88	
		6	кабинет	9.9		2.88	
		7	кабинет	7.6		2.88	
		8	кабинет	5.2		2.88	
		9	кладовая	1.1		2.88	
Итого по помещению 16-Н:				74.4			
мансарда	17-Н	1	машинное отделение	10.8		1.80	
Итого по помещению 17-Н:				10.8			
1	18-Н	1	тамбур	1.8		3.05	
		2	холл	36.8		3.05	
		3	холл	18.1		3.05	
		4	комната	12.4		3.05	
		5	зал торговый	17.6		3.05	
		6	совмещенный санузел	1.9		3.05	
		7	зал торговый	39.9		3.05	
Итого по помещению 18-Н:				128.5			
Итого по нежилым помещениям :				1889.9			

--	--	--	--	--	--	--	--

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	в т.числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
					Жилая, кв.м	Вспом. кв.м			
1	2	1	комната	16.4	16.4			3.26	
		2	комната	26.6	26.6			3.26	
		3	комната	15.4	15.4			3.26	
		4	комната	13.4	13.4			3.26	
		5	кухня	10.6		10.6		3.26	
		6	коридор	12.7		12.7		3.26	
		7	ванная	2.9		2.9		3.26	
		8	туалет	1.4		1.4		3.26	
		9	шкаф	0.4		0.4		3.26	
		10	шкаф	0.4		0.4		3.26	
		11	шкаф	0.5		0.5		3.26	
Итого по квартире 2:				100.7	71.8	28.9			
2	3	1	коридор	15.3		15.3		3.50	
		2	кладовая	0.5		0.5		3.50	
		3	кладовая	0.9		0.9		3.50	
		4	кладовая	1.2		1.2		3.50	
		5	ванная	2.9		2.9		3.50	
		6	туалет	1.5		1.5		3.50	
		7	кухня	14.2		14.2		3.50	
		8	комната	27.1	27.1			3.50	
		9	комната	16.8	16.8			3.50	
Итого по квартире 3:				80.4	43.9	36.5			
2	5	1	комната	17.3	17.3			3.35	
		2	комната	29.0	29.0			3.35	
		3	комната	15.1	15.1			3.35	
		4	комната	14.5	14.5			3.35	
		5	кухня	11.0		11.0		3.35	
		6	коридор	12.5		12.5		3.35	
		7	ванная	2.9		2.9		3.35	
		8	туалет	1.4		1.4		3.35	
		9	шкаф	0.4		0.4		3.35	
		10	шкаф	0.4		0.4		3.35	
		11	шкаф	0.4		0.4		3.35	
Итого по квартире 5:				104.9	75.9	29.0			
3	6	1	коридор	12.5		12.5		3.90	
		2	кладовая	0.5		0.5		3.90	
		3	кладовая	0.5		0.5		3.90	
		4	ванная	3.0		3.0		3.90	
		5	туалет	1.4		1.4		3.90	
		6	кухня	13.8		13.8		3.90	
		7	комната	29.6	29.6			3.90	
		8	комната	18.7	18.7			3.90	
Итого по квартире 6:				80.0	48.3	31.7			
3	7	1	комната	13.4	13.4			3.90	
		2	комната	17.4	17.4			3.90	
		3	кухня	9.7		9.7	2.4	3.90	балкон
		4	коридор	9.3		9.3		3.90	
		5	гардеробная	5.0		5.0		3.90	
		6	совмещенный санузел	6.7		6.7		3.90	
Итого по квартире 7:				61.5	30.8	30.7	2.4		
3	8	1	комната	15.4	15.4			3.99	
		2	комната	29.9	29.9			3.99	
		3	комната	17.1	17.1			3.99	
		4	кухня	25.5		25.5		3.99	
		5	совмещенный санузел	7.2		7.2		3.99	
		6	коридор	10.9		10.9		3.99	
Итого по квартире 8:				106.0	62.4	43.6			

4	9	1	коридор	13.6		13.6		3.18	
		2	кладовая	0.7		0.7		3.18	
		3	кладовая	0.5		0.5		3.18	
		4	ванная	3.0		3.0		3.18	
		5	туалет	1.5		1.5		3.18	
		6	кухня	14.6		14.6		3.18	
		7	комната	30.0	30.0			3.18	
		8	комната	19.5	19.5			3.18	
Итого по квартире 9:				83.4	49.5	33.9			
4	10	1	коридор	9.4		9.4		3.18	
		2	ванная	2.9		2.9		3.18	
		3	туалет	1.5		1.5		3.18	
		4	кухня	8.6		8.6		3.18	
		5	комната	22.2	22.2			3.18	
		6	комната	18.9	18.9			3.18	
		7	кладовая	0.5		0.5		3.18	
		8	кладовая	0.4		0.4		3.18	
Итого по квартире 10:				64.4	41.1	23.3			
4	11	1	комната	18.2	18.2			3.22	
		2	комната	28.3	28.3			3.22	
		3	комната	17.6	17.6			3.22	
		4	комната	14.5	14.5			3.22	
		5	кухня	12.2		12.2		3.22	
		6	коридор	12.5		12.5		3.22	
		7	ванная	3.0		3.0		3.22	
		8	туалет	1.4		1.4		3.22	
		9	шкаф	0.5		0.5		3.22	
		10	шкаф	0.5		0.5		3.22	
		11	шкаф	0.5		0.5		3.22	
Итого по квартире 11:				109.2	78.6	30.6			
1	12	1	коридор	17.6		17.6		3.28	
		2	шкаф	0.7		0.7		3.28	
		3	шкаф	0.7		0.7		3.28	
		4	коридор	3.8		3.8		3.28	
		5	ванная	3.0		3.0		3.28	
		6	туалет	1.6		1.6		3.28	
		7	кухня	8.6		8.6		3.28	
		8	комната	29.4	29.4			3.28	
		9	комната	27.3	27.3			3.28	
Итого по квартире 12:				92.7	56.7	36.0			
1	14	1	коридор	13.6		13.6		3.20	
		2	комната	15.4	15.4			3.20	
		3	комната	25.4	25.4			3.20	
		4	кладовая	3.5		3.5		3.20	
		5	туалет	1.4		1.4		3.20	
		6	ванная	2.9		2.9		3.20	
		7	кухня	15.6		15.6		3.20	
		8	шкаф	1.0		1.0		3.20	
		9	шкаф	1.1		1.1		3.20	
Итого по квартире 14:				79.9	40.8	39.1			
2	15	1	коридор	5.0		5.0		3.40	
		2	комната	16.9	16.9			3.40	
		3	комната	25.9	25.9			3.40	
		4	кладовая	3.7		3.7		3.40	
		5	туалет	1.4		1.4		3.40	
		6	ванная	2.9		2.9		3.40	
		7	кухня	15.2		15.2		3.40	
		8	коридор	17.2		17.2		3.40	
		9	комната	17.6	17.6			3.40	
Итого по квартире 15:				105.8	60.4	45.4			
2	16	1	коридор	9.3		9.3		3.40	
		2	комната	19.5	19.5			3.40	
		3	комната	11.8	11.8			3.40	
		4	комната	11.4	11.4			3.40	
		5	кухня	8.6		8.6		3.40	
		6	туалет	1.8		1.8		3.40	
		7	ванная	3.7		3.7		3.40	

		8	шкаф	0.3		0.3		3.40	
		9	шкаф	0.3		0.3		3.40	
		10	шкаф	0.3		0.3		3.40	
Итого по квартире 16:				67.0	42.7	24.3			
2	17	1	коридор	17.0		17.0		3.40	
		2	шкаф	0.8		0.8		3.40	
		3	шкаф	0.8		0.8		3.40	
		4	шкаф	1.4		1.4		3.40	
		5	коридор	3.4		3.4		3.40	
		6	ванная	3.4		3.4		3.40	
		7	туалет	1.5		1.5		3.40	
		8	кухня	8.9		8.9		3.40	
		9	комната	16.6	16.6			3.40	
		10	комната	25.8	25.8			3.40	
		11	комната	17.3	17.3			3.40	
Итого по квартире 17:				96.9	59.7	37.2			
2	18	1	коридор	19.8		19.8		3.40	
		2	комната	24.1	24.1			3.40	
		3	комната	15.3	15.3			3.40	
		4	шкаф	0.5		0.5		3.40	
		5	шкаф	0.5		0.5		3.40	
		6	шкаф	0.6		0.6		3.40	
		7	комната	22.0	22.0			3.40	
		8	кухня	10.8		10.8		3.40	
		9	туалет	1.4		1.4		3.40	
		10	ванная	2.5		2.5		3.40	
		11	шкаф	0.6		0.6		3.40	
Итого по квартире 18:				98.1	61.4	36.7			
3	19	1	коридор	8.6		8.6		4.00	
		2	коридор	15.4		15.4		4.00	
		3	комната	16.3	16.3			4.00	
		4	комната	26.1	26.1			4.00	
		5	кладовая	3.5		3.5		4.00	
		6	туалет	1.4		1.4		4.00	
		7	ванная	2.9		2.9		4.00	
		8	кухня	16.3		16.3		4.00	
		9	шкаф	1.3		1.3		4.00	
		10	шкаф	1.1		1.1		4.00	
		11	комната	28.4	28.4			4.00	
Итого по квартире 19:				121.3	70.8	50.5			
3	20	1	коридор	9.3		9.3		4.05	
		2	комната	19.1	19.1			4.05	
		3	комната	10.9	10.9			4.05	
		4	комната	12.7	12.7			4.05	
		5	кухня	9.2		9.2		4.05	
		6	туалет	1.4		1.4		4.05	
		7	ванная	3.3		3.3		4.05	
		8	шкаф	0.3		0.3		4.05	
		9	шкаф	0.3		0.3		4.05	
		10	шкаф	0.3		0.3		4.05	
Итого по квартире 20:				66.8	42.7	24.1			
3	21	1	коридор	17.4		17.4		4.05	
		2	шкаф	0.6		0.6		4.05	
		3	шкаф	0.7		0.7		4.05	
		4	шкаф	1.5		1.5		4.05	
		5	коридор	3.1		3.1		4.05	
		6	ванная	3.3		3.3		4.05	
		7	туалет	1.4		1.4		4.05	
		8	кухня	8.9		8.9		4.05	
		9	комната	16.6	16.6			4.05	
		10	комната	26.0	26.0			4.05	
		11	комната	16.7	16.7			4.05	
Итого по квартире 21:				96.2	59.3	36.9			
3	22	1	коридор	23.3		23.3		4.05	
		2	комната	23.9	23.9			4.05	
		3	комната	12.7	12.7			4.05	
		4	тамбур	0.4		0.4		4.05	

		5	шкаф	0.4		0.4		4.05	
		6	шкаф	0.5		0.5		4.05	
		7	комната	22.8	22.8			4.05	
		8	кухня	10.1		10.1		4.05	
		9	туалет	1.5		1.5		4.05	
		10	ванная	2.5		2.5		4.05	
Итого по квартире 22:				98.1	59.4	38.7			
4	23	1	коридор	11.6		11.6		3.20	
		2	коридор	2.9		2.9		3.20	
		3	комната	12.7	12.7			3.20	
		4	комната	26.5	26.5			3.20	
		5	совмещенный санузел	8.3		8.3		3.20	
		6	туалет	1.3		1.3		3.20	
		7	кладовая	1.9		1.9		3.20	
		8	кухня-коридор	30.6		30.6		3.20	кухня-холл
		9	комната	26.8	26.8			3.20	
Итого по квартире 23:				122.6	66.0	56.6			
4	24	1	комната	14.9	14.9			3.20	
		2	холл	23.1		23.1		3.20	
		3	кухня	9.8		9.8		3.20	
		4	совмещенный санузел	5.6		5.6		3.20	
		5	коридор	8.5		8.5		3.20	
		6	кладовая	0.8		0.8		3.20	
		7	кладовая	3.0		3.0		3.20	
Итого по квартире 24:				65.7	14.9	50.8			
4	25	1	коридор	19.8		19.8		3.20	
		2	шкаф	0.7		0.7		3.20	
		3	шкаф	0.7		0.7		3.20	
		4	шкаф	1.6		1.6		3.20	
		5	коридор	3.2		3.2		3.20	
		6	ванная	3.6		3.6		3.20	
		7	туалет	1.4		1.4		3.20	
		8	кухня	9.6		9.6		3.20	
		9	комната	17.5	17.5			3.20	
		10	комната	26.3	26.3			3.20	
		11	комната	17.1	17.1			3.20	
Итого по квартире 25:				101.5	60.9	40.6			
4	26	1	коридор	23.6		23.6		3.20	
		2	комната	25.6	25.6			3.20	
		3	комната	12.5	12.5			3.20	
		4	шкаф	0.6		0.6		3.20	
		5	шкаф	0.6		0.6		3.20	
		6	шкаф	0.6		0.6		3.20	
		7	комната	23.3	23.3			3.20	
		8	кухня	11.7		11.7	0.7	3.20	балкон
		9	туалет	1.5		1.5		3.20	
		10	ванная	2.5		2.5		3.20	
Итого по квартире 26:				102.5	61.4	41.1	0.7		
2	29	1	коридор	27.1		27.1		3.38	
		2	шкаф	1.1		1.1		3.38	
		3	шкаф	1.1		1.1		3.38	
		4	шкаф	1.1		1.1		3.38	
		5	кухня	16.2		16.2		3.38	
		6	ванная	2.9		2.9		3.38	
		7	туалет	1.4		1.4		3.38	
		8	комната	33.4	33.4			3.38	
		9	комната	8.1	8.1			3.38	
		10	комната	26.0	26.0			3.38	
		11	комната	16.1	16.1			3.38	
Итого по квартире 29:				134.5	83.6	50.9			
2	30	1	комната	17.5	17.5			3.35	
		2	комната	25.0	25.0			3.35	
		3	комната	10.8	10.8			3.35	
		4	кухня	10.6		10.6		3.35	

		5	коридор	8.5		8.5		3.35	
		6	шкаф	0.7		0.7		3.35	
		7	туалет	1.5		1.5		3.35	
		8	ванная	3.0		3.0		3.35	
		9	шкаф	0.5		0.5		3.35	
Итого по квартире 30:				78.1	53.3	24.8			
3	31	1	коридор	27.2		27.2		3.95	
		2	шкаф	1.1		1.1		3.95	
		3	шкаф	1.1		1.1		3.95	
		4	шкаф	1.1		1.1		3.95	
		5	кухня	15.4		15.4		3.95	
		6	ванная	2.9		2.9		3.95	
		7	туалет	1.4		1.4		3.95	
		8	комната	33.7	33.7		2.0	3.95	балк он
		9	комната	8.3	8.3			3.95	
		10	комната	26.4	26.4			3.95	
		11	комната	16.5	16.5			3.95	
Итого по квартире 31:				135.1	84.9	50.2	2.0		
3	32	1	комната	17.3	17.3			3.96	
		2	комната	25.8	25.8			3.96	
		3	комната	11.9	11.9			3.96	
		4	кухня	11.2		11.2		3.96	
		5	коридор	10.2		10.2		3.96	
		6	туалет	1.4		1.4		3.96	
		7	ванная	3.0		3.0		3.96	
		8	шкаф	0.7		0.7		3.96	
Итого по квартире 32:				81.5	55.0	26.5			
4	33	1	коридор	19.2		19.2		3.23	
		2	кухня	20.3		20.3		3.23	
		3	кладовая	3.0		3.0		3.23	
		4	ванная	7.7		7.7		3.23	
		5	туалет	1.7		1.7		3.23	
		6	комната	42.8	42.8			3.23	
		7	комната	25.6	25.6			3.23	
		8	комната	17.6	17.6			3.23	
Итого по квартире 33:				137.9	86.0	51.9			
4	34	1	комната	16.0	16.0			3.15	
		2	комната	26.5	26.5			3.15	
		3	комната	13.2	13.2			3.15	
		4	кухня	12.2		12.2		3.15	
		5	коридор	10.1		10.1		3.15	
		6	шкаф	0.6		0.6		3.15	
		7	туалет	1.4		1.4		3.15	
		8	ванная	3.0		3.0		3.15	
		9	шкаф	0.6		0.6		3.15	
Итого по квартире 34:				83.6	55.7	27.9			
2	38	1	комната	32.1	32.1			3.28	
		2	комната	16.1	16.1			3.28	
		3	коридор	1.7		1.7		3.28	
		4	кладовая	1.8		1.8		3.28	
		5	коридор	10.0		10.0		3.28	
		6	совмещенный санузел	3.2		3.2		3.28	туал ет- душ
		7	холл	24.4		24.4		3.28	
		8	кухня	8.3		8.3		3.28	
		9	совмещенный санузел	5.2		5.2		3.28	
		10	коридор	8.9		8.9		3.28	
Итого по квартире 38:				111.7	48.2	63.5			
3	41	1	коридор	23.0		23.0		2.92	
		2	комната	32.1	32.1			2.92	
		3	шкаф	0.9		0.9		2.92	
		4	комната	17.4	17.4			2.92	
		5	шкаф	0.5		0.5		2.92	
		6	шкаф	0.8		0.8		2.92	
		7	комната	26.6	26.6			2.92	

		8	кухня	10.0		10.0		2.92	
		9	туалет	1.4		1.4		2.92	
		10	ванная	2.9		2.9		2.92	
Итого по квартире 41:				115.6	76.1	39.5			
3	42	1	коридор	22.5		22.5		2.92	
		2	кухня	15.4		15.4		2.92	
		3	ванная	2.8		2.8		2.92	
		4	туалет	1.5		1.5		2.92	
		5	комната	29.8	29.8			2.92	
		6	комната	12.8	12.8			2.92	
		7	кладовая	1.4		1.4		2.92	
		8	кладовая	1.1		1.1		2.92	
Итого по квартире 42:				87.3	42.6	44.7			
3	43	1	коридор	21.7		21.7		3.90	
		2	комната	15.3	15.3			3.90	
		3	комната	25.0	25.0			3.90	
		4	кухня	11.6		11.6		3.90	
		5	туалет	1.3		1.3		3.90	
		6	ванная	3.0		3.0		3.90	
		7	кладовая	1.5		1.5		3.90	
		8	кладовая	1.3		1.3		3.90	
		9	кладовая	4.7		4.7		3.90	
Итого по квартире 43:				85.4	40.3	45.1			
4	44	1	коридор	24.6		24.6		3.05	
		2	комната	32.1	32.1		0.4	3.05	балк он
		3	шкаф	0.8		0.8		3.05	
		4	комната	18.4	18.4			3.05	
		5	шкаф	0.4		0.4		3.05	
		6	шкаф	0.8		0.8		3.05	
		7	комната	26.3	26.3			3.05	
		8	кухня	9.5		9.5		3.05	
		9	туалет	1.4		1.4		3.05	
		10	ванная	2.9		2.9		3.05	
Итого по квартире 44:				117.2	76.8	40.4	0.4		
4	45	1	коридор	28.9		28.9		3.20	
		2	кухня	15.9		15.9		3.20	
		3	ванная	2.8		2.8		3.20	
		4	туалет	1.5		1.5		3.20	
		5	комната	29.7	29.7			3.20	
		6	комната	13.7	13.7			3.20	
		7	кладовая	1.7		1.7		3.20	
Итого по квартире 45:				94.2	43.4	50.8			
4	46	1	коридор	28.2		28.2		3.20	
		2	комната	14.3	14.3			3.20	
		3	комната	26.3	26.3			3.20	
		4	кухня	13.4		13.4		3.20	
		5	туалет	1.6		1.6		3.20	
		6	ванная	2.8		2.8		3.20	
		7	кладовая	4.6		4.6		3.20	
Итого по квартире 46:				91.2	40.6	50.6			
5	47	1	коридор	25.1		25.1		2.81	
		2	комната	32.3	32.3		0.7	2.81	балк он
		3	шкаф	1.0		1.0		2.81	
		4	комната	17.1	17.1			2.81	
		5	шкаф	0.6		0.6		2.81	
		6	шкаф	0.9		0.9		2.81	
		7	комната	27.5	27.5			2.81	
		8	кухня	10.5		10.5		2.81	
		9	туалет	1.4		1.4		2.81	
		10	ванная	2.9		2.9		2.81	
Итого по квартире 47:				119.3	76.9	42.4	0.7		
1	48	1	коридор	15.1		15.1		3.03	
		2	комната	21.8	21.8			3.03	
		3	комната	32.8	32.8			3.03	
		4	кладовая	1.8		1.8		3.03	

		5	кладовая	1.8		1.8		3.03	
		6	ванная	3.3		3.3		3.03	
		7	туалет	1.8		1.8		3.03	
		8	кухня	8.1		8.1		3.03	
Итого по квартире 48:				86.5	54.6	31.9			
2	49	1	коридор	9.4		9.4		3.06	
		2	ванная	3.0		3.0		3.06	
		3	туалет	1.5		1.5		3.06	
		4	кухня	5.8		5.8		3.06	
		5	комната	8.7	8.7			3.06	
		6	комната	21.4	21.4			3.06	
		7	кладовая	1.9		1.9		3.06	
Итого по квартире 49:				51.7	30.1	21.6			
2	50	1	коридор	14.3		14.3		3.23	
		2	кладовая	2.2		2.2		3.23	
		3	комната	22.8	22.8			3.23	
		4	комната	34.3	34.3			3.23	
		5	кладовая	1.9		1.9		3.23	
		6	кладовая	2.0		2.0		3.23	
		7	ванная	3.1		3.1		3.23	
		8	туалет	1.5		1.5		3.23	
		9	кухня	8.9		8.9		3.23	
		10	комната	15.4	15.4			3.23	
Итого по квартире 50:				106.4	72.5	33.9			
3	51	1	коридор	10.2		10.2		3.07	
		2	ванная	2.9		2.9		3.07	
		3	туалет	1.4		1.4		3.07	
		4	кухня	6.9		6.9		3.07	
		5	комната	9.4	9.4			3.07	
		6	комната	20.3	20.3			3.07	
		7	кладовая	1.8		1.8		3.07	
Итого по квартире 51:				52.9	29.7	23.2			
3	52	1	коридор	15.3		15.3		2.97	
		2	кладовая	2.1		2.1		2.97	
		3	комната	23.2	23.2			2.97	
		4	комната	34.5	34.5			2.97	
		5	кладовая	2.0		2.0		2.97	
		6	кладовая	2.3		2.3		2.97	
		7	ванная	3.0		3.0		2.97	
		8	туалет	1.6		1.6		2.97	
		9	кухня	9.3		9.3		2.97	
		10	комната	15.1	15.1			2.97	
Итого по квартире 52:				108.4	72.8	35.6			
4	53	1	коридор	10.1		10.1		2.97	
		2	ванная	2.9		2.9		2.97	
		3	туалет	1.4		1.4		2.97	
		4	кухня	6.7		6.7		2.97	
		5	комната	8.3	8.3		0.4	2.97	балк он
		6	комната	20.4	20.4			2.97	
		7	кладовая	1.9		1.9		2.97	
Итого по квартире 53:				51.7	28.7	23.0	0.4		
4	54	1	коридор	15.8		15.8		2.97	
		2	кладовая	2.2		2.2		2.97	
		3	комната	23.5	23.5			2.97	
		4	комната	35.3	35.3		0.4	2.97	балк он
		5	кладовая	2.2		2.2		2.97	
		6	кладовая	2.5		2.5		2.97	
		7	ванная	2.9		2.9		2.97	
		8	туалет	1.6		1.6		2.97	
		9	кухня	9.3		9.3		2.97	
		10	комната	16.1	16.1			2.97	
Итого по квартире 54:				111.4	74.9	36.5	0.4		
5	55	1	коридор	11.0		11.0		2.70	
		2	кладовая	1.7		1.7		2.70	
		3	ванная	2.9		2.9		2.70	

		4	туалет	1.5		1.5		2.70	
		5	кухня	7.3		7.3		2.70	
		6	комната	9.2	9.2		0.4	2.70	балк он
		7	комната	21.3	21.3			2.70	
Итого по квартире 55:				54.9	30.5	24.4	0.4		
5	56	1	коридор	15.2		15.2		2.72	
		2	кладовая	2.2		2.2		2.72	
		3	комната	25.2	25.2			2.72	
		4	комната	35.6	35.6		0.7	2.72	балк он
		5	кладовая	2.1		2.1		2.72	
		6	кладовая	2.5		2.5		2.72	
		7	ванная	2.9		2.9		2.72	
		8	туалет	1.5		1.5		2.72	
		9	кухня	9.6		9.6		2.72	
		10	комната	16.3	16.3			2.72	
Итого по квартире 56:				113.1	77.1	36.0	0.7		
1	57	1	коридор	12.4		12.4		3.05	
		2	ванная	2.9		2.9		3.05	
		3	туалет	1.4		1.4		3.05	
		4	кухня	11.2		11.2		3.05	
		5	комната	10.7	10.7			3.05	
		6	комната	20.0	20.0			3.05	
		7	комната	9.4	9.4			3.05	
		8	комната	12.2	12.2			3.05	
		9	шкаф	0.3		0.3		3.05	
		10	шкаф	0.5		0.5		3.05	
		11	шкаф	0.5		0.5		3.05	
Итого по квартире 57:				81.5	52.3	29.2			
1	58	1	коридор	13.8		13.8		3.05	
		2	комната	11.4	11.4			3.05	
		3	комната	25.6	25.6			3.05	
		4	кухня	8.0		8.0		3.05	
		5	туалет	1.6		1.6		3.05	
		6	ванная	3.3		3.3		3.05	
		7	шкаф	0.3		0.3		3.05	
		8	шкаф	0.3		0.3		3.05	
Итого по квартире 58:				64.3	37.0	27.3			
2	59	1	коридор	11.0		11.0		3.15	
		2	ванная	3.0		3.0		3.15	
		3	туалет	1.4		1.4		3.15	
		4	кухня	11.6		11.6		3.15	
		5	комната	12.3	12.3			3.15	
		6	комната	20.9	20.9			3.15	
		7	комната	10.8	10.8			3.15	
		8	комната	14.0	14.0			3.15	
		9	шкаф	0.3		0.3		3.15	
		10	шкаф	0.3		0.3		3.15	
		11	шкаф	0.7		0.7		3.15	
Итого по квартире 59:				86.3	58.0	28.3			
2	60	1	коридор	7.7		7.7		3.15	
		2	комната	13.5	13.5			3.15	
		3	комната	11.4	11.4			3.15	
		4	шкаф	0.4		0.4		3.15	
		5	шкаф	0.5		0.5		3.15	
		6	шкаф	0.5		0.5		3.15	
		7	комната	15.3	15.3			3.15	
		8	кухня	8.5		8.5		3.15	
		9	туалет	1.4		1.4		3.15	
		10	ванная	3.0		3.0		3.15	
Итого по квартире 60:				62.2	40.2	22.0			
3	61	1	коридор	11.7		11.7		3.18	
		2	ванная	3.0		3.0		3.18	
		3	туалет	1.4		1.4		3.18	
		4	кухня	11.5		11.5		3.18	
		5	комната	12.0	12.0			3.18	

		6	комната	20.9	20.9			3.18	
		7	комната	10.6	10.6			3.18	
		8	комната	13.2	13.2			3.18	
		9	шкаф	0.3		0.3		3.18	
		10	шкаф	0.2		0.2		3.18	
		11	шкаф	0.5		0.5		3.18	
Итого по квартире 61:				85.3	56.7	28.6			
3	62	1	коридор	7.4		7.4		3.18	
		2	комната	13.4	13.4			3.18	
		3	комната	11.8	11.8			3.18	
		4	шкаф	0.4		0.4		3.18	
		5	шкаф	0.4		0.4		3.18	
		6	шкаф	0.4		0.4		3.18	
		7	комната	15.6	15.6			3.18	
		8	кухня	8.6		8.6		3.18	
		9	туалет	1.4		1.4		3.18	
		10	ванная	3.0		3.0		3.18	
Итого по квартире 62:				62.4	40.8	21.6			
4	63	1	коридор	12.2		12.2		3.00	
		2	ванная	3.1		3.1		3.00	
		3	туалет	1.4		1.4		3.00	
		4	кухня	11.5		11.5		3.00	
		5	комната	12.1	12.1			3.00	
		6	комната	20.6	20.6			3.00	
		7	комната	11.4	11.4			3.00	
		8	комната	12.0	12.0			3.00	
		9	шкаф	0.3		0.3		3.00	
		10	шкаф	0.3		0.3		3.00	
		11	шкаф	0.5		0.5		3.00	
Итого по квартире 63:				85.4	56.1	29.3			
4	64	1	коридор	8.6		8.6		3.00	
		2	комната	13.2	13.2			3.00	
		3	комната	11.9	11.9			3.00	
		4	шкаф	0.3		0.3		3.00	
		5	шкаф	0.3		0.3		3.00	
		6	шкаф	0.3		0.3		3.00	
		7	комната	15.7	15.7			3.00	
		8	кухня	8.9		8.9	0.4	3.00	балк он
		9	туалет	1.4		1.4		3.00	
		10	ванная	3.1		3.1		3.00	
Итого по квартире 64:				63.7	40.8	22.9	0.4		
5	65	1	коридор	12.7		12.7		2.80	
		2	ванная	3.0		3.0		2.80	
		3	туалет	1.5		1.5		2.80	
		4	кухня	11.9		11.9	0.8	2.80	балк он
		5	комната	13.4	13.4			2.80	
		6	комната	21.5	21.5			2.80	
		7	комната	11.9	11.9			2.80	
		8	комната	12.5	12.5			2.80	
		9	шкаф	0.3		0.3		2.80	
		10	шкаф	0.3		0.3		2.80	
		11	шкаф	0.6		0.6		2.80	
Итого по квартире 65:				89.6	59.3	30.3	0.8		
5	66	1	коридор	7.5		7.5		2.80	
		2	комната	14.4	14.4			2.80	
		3	комната	12.4	12.4			2.80	
		4	шкаф	0.5		0.5		2.80	
		5	шкаф	0.5		0.5		2.80	
		6	шкаф	0.4		0.4		2.80	
		7	комната	15.9	15.9			2.80	
		8	кухня	9.3		9.3	0.4	2.80	балк он
		9	туалет	1.4		1.4		2.80	
		10	ванная	3.0		3.0		2.80	
Итого по квартире 66:				65.3	42.7	22.6	0.4		

Итого по жилым помещениям :				5061.2	3077.6	1983.6	9.7		

Кроме того:

Лестницы

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1ЛК	1	лестница	11.4		0.00	
		2	лестница	36.0		0.00	
2		3	лестница	36.0		0.00	
3		4	лестница	36.0		0.00	
4		5	лестница	36.0		0.00	
Итого по помещению 1ЛК:				155.4			
1	2ЛК	1	лестница	10.0		0.00	
		2	лестница	22.2		0.00	
2		3	лестница	10.9		0.00	
		4	лестница	50.1		0.00	
3		5	лестница	50.1		0.00	
4		6	лестница	50.1		0.00	
Итого по помещению 2ЛК:				193.4			
1	3ЛК	1	лестница	19.4		0.00	
		2	лестница	19.4		0.00	
2		3	лестница	19.4		0.00	
3		4	лестница	19.4		0.00	
чердак		5	лестница	19.4		0	
Итого по помещению 3ЛК:				97.0			
1	4ЛК	1	лестница	19.7		2.90	
		2	тамбур	3.7		2.90	
2		3	лестница	18.0		3.28	
		4	тамбур	3.7		3.28	
3		5	лестница	18.0		0.00	
		6	тамбур	3.7		0.00	
4		7	лестница	18.0		0.00	
5		8	лестница	18.0		0.00	
Итого по помещению 4ЛК:				102.8			
1	5ЛК	1	вестибюль	10.7		0.00	
		2	лестница	26.1		0.00	
2		3	лестница	21.5		0.00	
3		4	лестница	21.5		0.00	
4		5	лестница	21.5		0.00	
5		6	лестница	21.5		0.00	
Итого по помещению 5ЛК:				122.8			
1	6ЛК	1	лестница	27.9		0.00	
		2	лестница	17.8		0.00	
2		3	лестница	17.8		0.00	
3		4	лестница	17.8		0.00	
4		5	лестница	17.8		0	
Итого по помещению 6ЛК:				99.1			
Итого по лестницам :				770.5			

Необорудованная площадь

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
------	-------------	-------------------	------------------------------	----------------------	---	-----------	------------

подвал	б/н1	1	необорудованная часть	110.0		1.40	сарай
		2	необорудованная часть	65.5		1.40	сарай
Итого по помещению б/н1:				175.5			
чердак	1н.ч.	1н.ч.	необорудованная часть	487.4		2.82	
		2н.ч.	необорудованная часть	248.4		2.82	
		3н.ч.	необорудованная часть	87.0		2.82	
		4н.ч.	необорудованная часть	42.8		2.82	
		5н.ч.	необорудованная часть	42.7		2.82	
Итого по помещению 1н.ч.:				908.3			
подвал	б/н2	1	необорудованная часть	20.8		1.80	сарай
		2	необорудованная часть	61.4		1.80	сарай
		3	необорудованная часть	78.8		1.80	сарай
Итого по помещению б/н2:				161.0			
Итого по необорудованной площади :				1244.8			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 6951.1

Кроме того:

площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 9.7

площадь лестниц, кв. м: 770.5

площадь балконов и лоджий с коэффициентами, кв.м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 1244.8

Исполнил: _____ / _____ /

Проверил: _____ / _____ /

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" / Г.С. Чаузова /
 ПИБ Центрального района _____

« 31 » _____ марта 2009 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2025, поступившего на рассмотрение 28.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер:	78:31:0001136:3010		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001136		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1136:3:1		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 13/9, литера А		
Площадь:	6951.1		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	данные отсутствуют		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	7, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	90846251.74		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001136:3		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер:	78:31:0001136:3010		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001136:3401, 78:31:0001136:3402, 78:31:0001136:3403, 78:31:0001136:3404, 78:31:0001136:3405, 78:31:0001136:3406, 78:31:0001136:3407, 78:31:0001136:3408, 78:31:0001136:3409, 78:31:0001136:3410, 78:31:0001136:3411, 78:31:0001136:3412, 78:31:0001136:3413, 78:31:0001136:3414, 78:31:0001136:3415, 78:31:0001136:3416, 78:31:0001136:3417, 78:31:0001136:3418, 78:31:0001136:3419, 78:31:0001136:3420, 78:31:0001136:3421, 78:31:0001136:3422, 78:31:0001136:3423, 78:31:0001136:3424, 78:31:0001136:3425, 78:31:0001136:3426, 78:31:0001136:3427, 78:31:0001136:3428, 78:31:0001136:3429, 78:31:0001136:3430, 78:31:0001136:3431, 78:31:0001136:3432, 78:31:0001136:3433, 78:31:0001136:3434, 78:31:0001136:3435, 78:31:0001136:3436, 78:31:0001136:3437, 78:31:0001136:3438, 78:31:0001136:3439, 78:31:0001136:3440, 78:31:0001136:3441, 78:31:0001136:3442, 78:31:0001136:3443, 78:31:0001136:3444, 78:31:0001136:3445, 78:31:0001136:3446, 78:31:0001136:3447, 78:31:0001136:3448, 78:31:0001136:3449, 78:31:0001136:3450, 78:31:0001136:3451, 78:31:0001136:3452, 78:31:0001136:3453, 78:31:0001136:3454, 78:31:0001136:3455, 78:31:0001136:3456, 78:31:0001136:3457, 78:31:0001136:3458, 78:31:0001136:3459, 78:31:0001136:3460, 78:31:0001136:3461, 78:31:0001136:3462, 78:31:0001136:3463, 78:31:0001136:3464, 78:31:0001136:3465, 78:31:0001136:3466, 78:31:0001136:3467, 78:31:0001136:3468, 78:31:0001136:3469, 78:31:0001136:3470, 78:31:0001136:3471, 78:31:0001136:3472, 78:31:0001136:3473, 78:31:0001136:3474, 78:31:0001136:3475, 78:31:0001136:3476, 78:31:0001136:3477, 78:31:0001136:3478, 78:31:0001136:3479, 78:31:0001136:3480, 78:31:0001136:3481		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 31.03.2009		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 3

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3010	
Получатель выписки:		Красильников Петр Евгеньевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3010	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021						
Кадастровый номер:				78:31:0001136:3010		
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001136:3401	3	21	Жилое квартира	данные отсутствуют	96.2
2	78:31:0001136:3402	3	22	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.1
3	78:31:0001136:3403	3	31	Жилое квартира	данные отсутствуют	135.1
4	78:31:0001136:3404	3	41	Жилое квартира	данные отсутствуют	115.6
5	78:31:0001136:3405	3	42	Жилое квартира	данные отсутствуют	87.3
6	78:31:0001136:3406	3	43	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.4
7	78:31:0001136:3407	3	51	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.9
8	78:31:0001136:3408	3	52	Жилое квартира	данные отсутствуют	108.4
9	78:31:0001136:3409	3	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	80
10	78:31:0001136:3410	3	61	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.3
11	78:31:0001136:3411	3	62	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.4
12	78:31:0001136:3412	3	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	61.5
13	78:31:0001136:3413	3	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	106
14	78:31:0001136:3414	4	10	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.4

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 6

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021						
Кадастровый номер:				78:31:0001136:3010		
15	78:31:0001136:3415	4	11	Жилое квартира	данные отсутствуют	109.2
16	78:31:0001136:3416	4	23	Жилое квартира	данные отсутствуют	122.6
17	78:31:0001136:3417	4	24	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.7
18	78:31:0001136:3418	4	25	Жилое квартира	данные отсутствуют	101.5
19	78:31:0001136:3419	4	26	Жилое квартира	данные отсутствуют	102.5
20	78:31:0001136:3420	4	33	Жилое квартира	данные отсутствуют	137.9
21	78:31:0001136:3421	4	34	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.6
22	78:31:0001136:3422	4	44	Жилое квартира	данные отсутствуют	117.2
23	78:31:0001136:3423	4	45	Жилое квартира	данные отсутствуют	94.2
24	78:31:0001136:3424	4	46	Жилое квартира	данные отсутствуют	91.2
25	78:31:0001136:3425	4	53	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.7
26	78:31:0001136:3426	4	54	Жилое квартира	данные отсутствуют	111.4
27	78:31:0001136:3427	4	63	Жилое квартира	данные отсутствуют	85.4
28	78:31:0001136:3428	4	64	Жилое квартира	данные отсутствуют	63.7
29	78:31:0001136:3429	4	9	Жилое квартира	данные отсутствуют	83.4
30	78:31:0001136:3430	5	47	Жилое квартира	данные отсутствуют	119.3
31	78:31:0001136:3431	5	55	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.9

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 7

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021						
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3010			
32	78:31:0001136:3432	5	56	Жилое квартира	данные отсутствуют	107.2
33	78:31:0001136:3433	5	66	Жилое квартира	данные отсутствуют	65.3
34	78:31:0001136:3434	1	14	Жилое квартира	данные отсутствуют	79.9
35	78:31:0001136:3435	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	100.7
36	78:31:0001136:3436	1	57	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.5
37	78:31:0001136:3437	1	58	Жилое квартира	данные отсутствуют	64.3
38	78:31:0001136:3438	1	12	Нежилое	данные отсутствуют	92.7
39	78:31:0001136:3439	1	48	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.5
40	78:31:0001136:3440	2	15	Жилое квартира	данные отсутствуют	105.8
41	78:31:0001136:3441	2	16	Жилое квартира	данные отсутствуют	67
42	78:31:0001136:3442	2	17	Жилое квартира	данные отсутствуют	96.9
43	78:31:0001136:3443	2	18	Жилое квартира	данные отсутствуют	98.1
44	78:31:0001136:3444	2	29	Жилое квартира	данные отсутствуют	134.5
45	78:31:0001136:3445	2	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	80.4
46	78:31:0001136:3446	2	30	Жилое квартира	данные отсутствуют	78.1
47	78:31:0001136:3447	2	38	Жилое квартира	данные отсутствуют	111.7
48	78:31:0001136:3448	2	49	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.7

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Лист 8

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021						
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3010			
49	78:31:0001136:3449	2	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	104.9
50	78:31:0001136:3450	2	50	Жилое квартира	данные отсутствуют	106.4
51	78:31:0001136:3451	2	59	Жилое квартира	данные отсутствуют	86.3
52	78:31:0001136:3452	2	60	Жилое квартира	данные отсутствуют	62.2
53	78:31:0001136:3453	3	19	Жилое квартира	данные отсутствуют	120.3
54	78:31:0001136:3454	3	20	Жилое квартира	данные отсутствуют	66.8
55	78:31:0001136:3455	3	32	Жилое квартира	данные отсутствуют	81.5
56	78:31:0001136:3456	5	65	Жилое квартира	данные отсутствуют	89.6
57	78:31:0001136:3457	подвал	1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	277.1
58	78:31:0001136:3458	1, 2	11-Н, 11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	179.9
59	78:31:0001136:3459	1	12-Н	Нежилое	данные отсутствуют	103.9
60	78:31:0001136:3460	подвал	13-Н	Нежилое	данные отсутствуют	6.2
61	78:31:0001136:3461	мансарда	14-Н	Нежилое	данные отсутствуют	14.4
62	78:31:0001136:3462	мансарда	15-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	9.3
63	78:31:0001136:3463	1	16-Н	Нежилое	данные отсутствуют	74.4
64	78:31:0001136:3464	мансарда	17-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	10.8
65	78:31:0001136:3465	1	18-Н	Нежилое	данные отсутствуют	128.5
66	78:31:0001136:3466	1, 2, 3, 4	1ЛК, 1ЛК, 1ЛК, 1ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	155.4
67	78:31:0001136:3467	чердак	1н.ч.	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	908.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

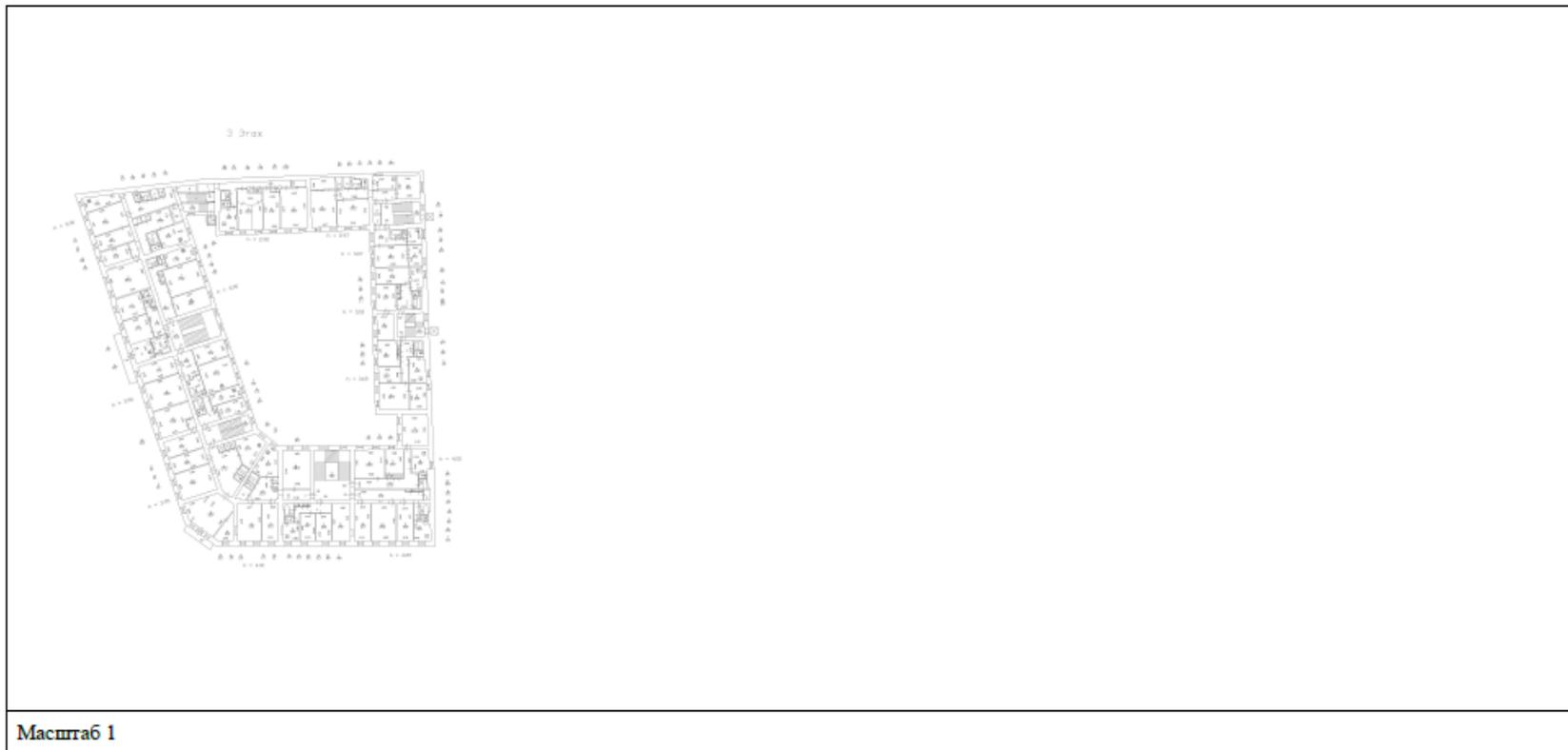
Лист 9

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 7		Всего листов раздела 7: 5		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021						
Кадастровый номер:				78:31:0001136:3010		
68	78:31:0001136:3468	подвал	данные отсутствуют	Нежилое	данные отсутствуют	159.3
69	78:31:0001136:3469	1, 2, 3, 4	2ЛК, 2ЛК, 2ЛК, 2ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	193.4
70	78:31:0001136:3470	подвал	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	210.3
71	78:31:0001136:3471	1, 2, 3, 4, чердак	3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК, 3ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	97
72	78:31:0001136:3472	1	4-Н	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	26
73	78:31:0001136:3473	1, 2, 3, 4, 5	4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК, 4ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	102.8
74	78:31:0001136:3474	подвал	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	278.1
75	78:31:0001136:3475	1, 2, 3, 4, 5	5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК, 5ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	122.8
76	78:31:0001136:3476	1, 2, 3, 4, 5	6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК, 6ЛК	Нежилое	данные отсутствуют	99.1
77	78:31:0001136:3477	1	чп1	Нежилое	данные отсутствуют	253.9
78	78:31:0001136:3478	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	85
79	78:31:0001136:3479	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	85.6
80	78:31:0001136:3480	подвал	6/н1	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	175.5
81	78:31:0001136:3481	подвал	6/н2	Нежилое Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме	данные отсутствуют	161

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 3	



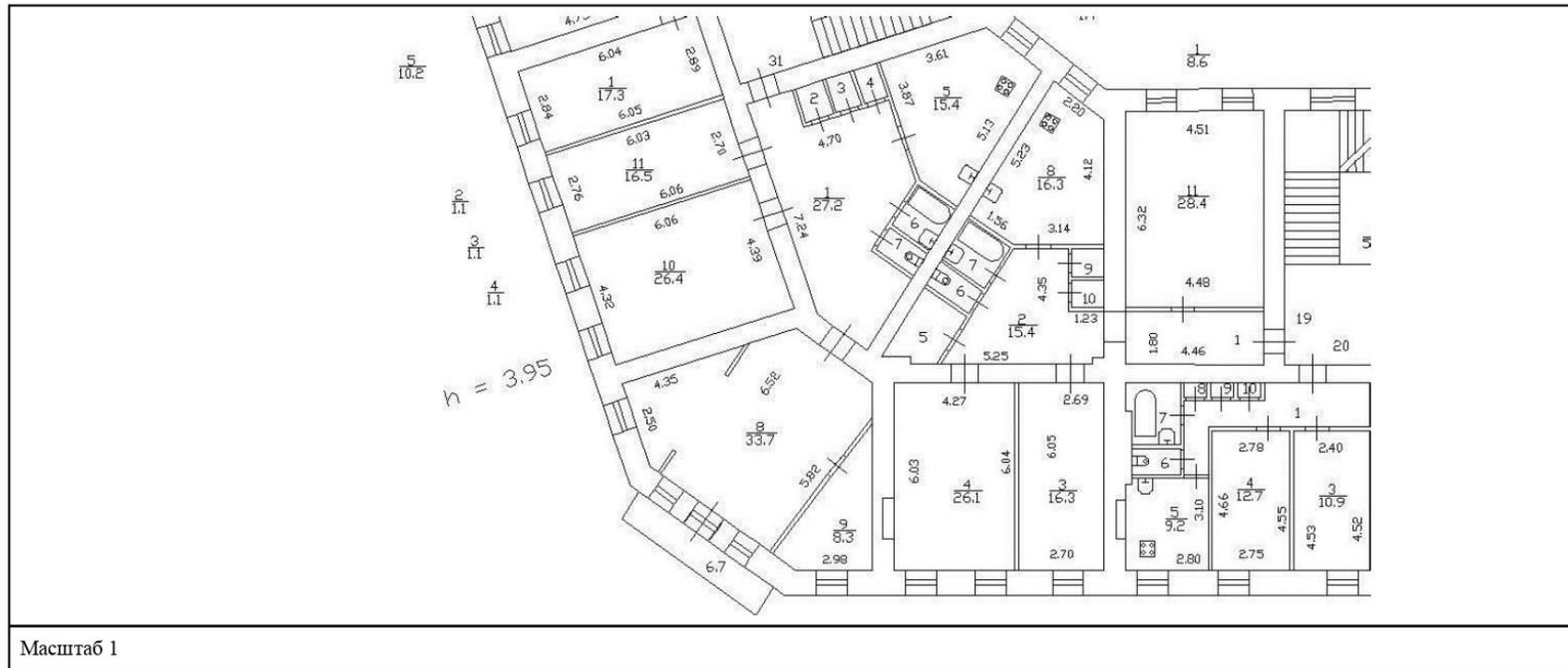
Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 3	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 3	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

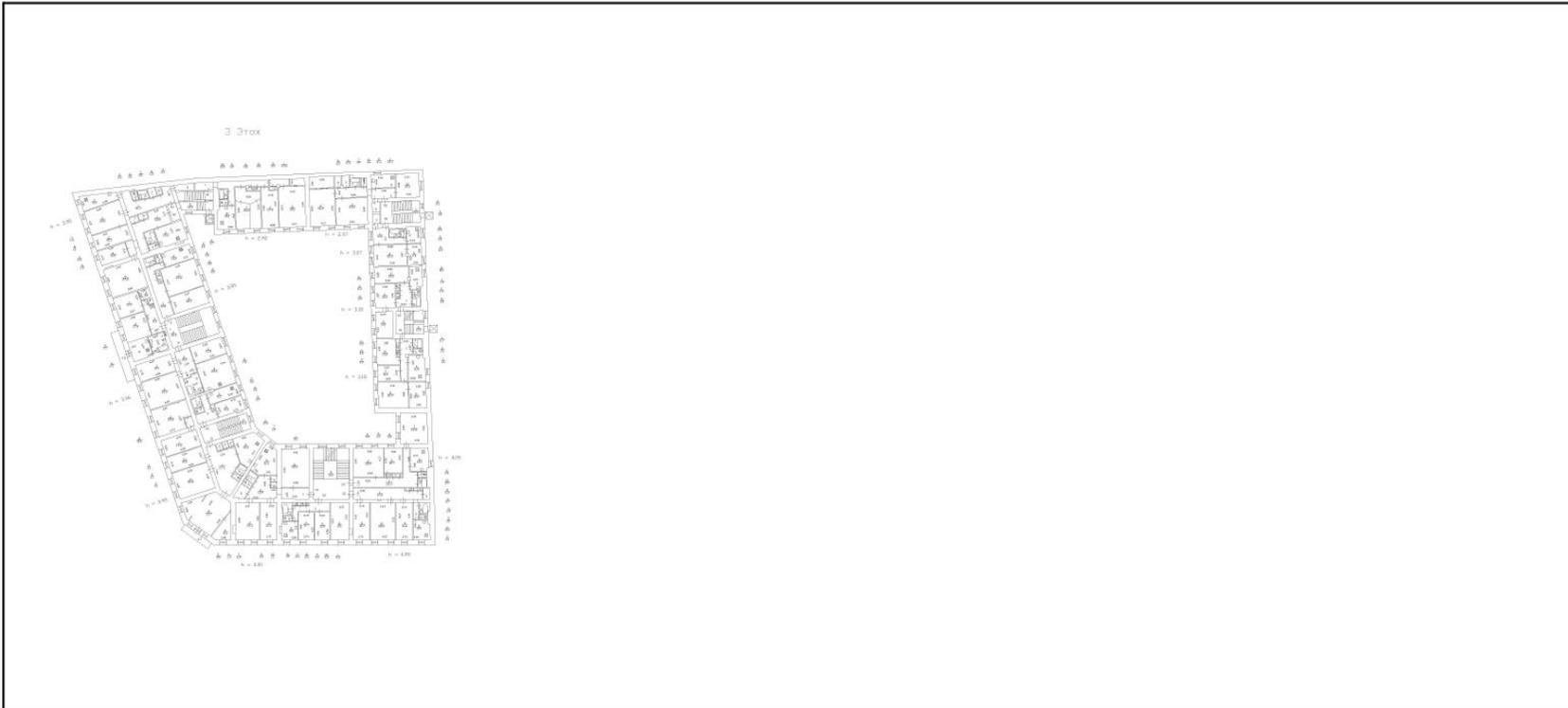
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

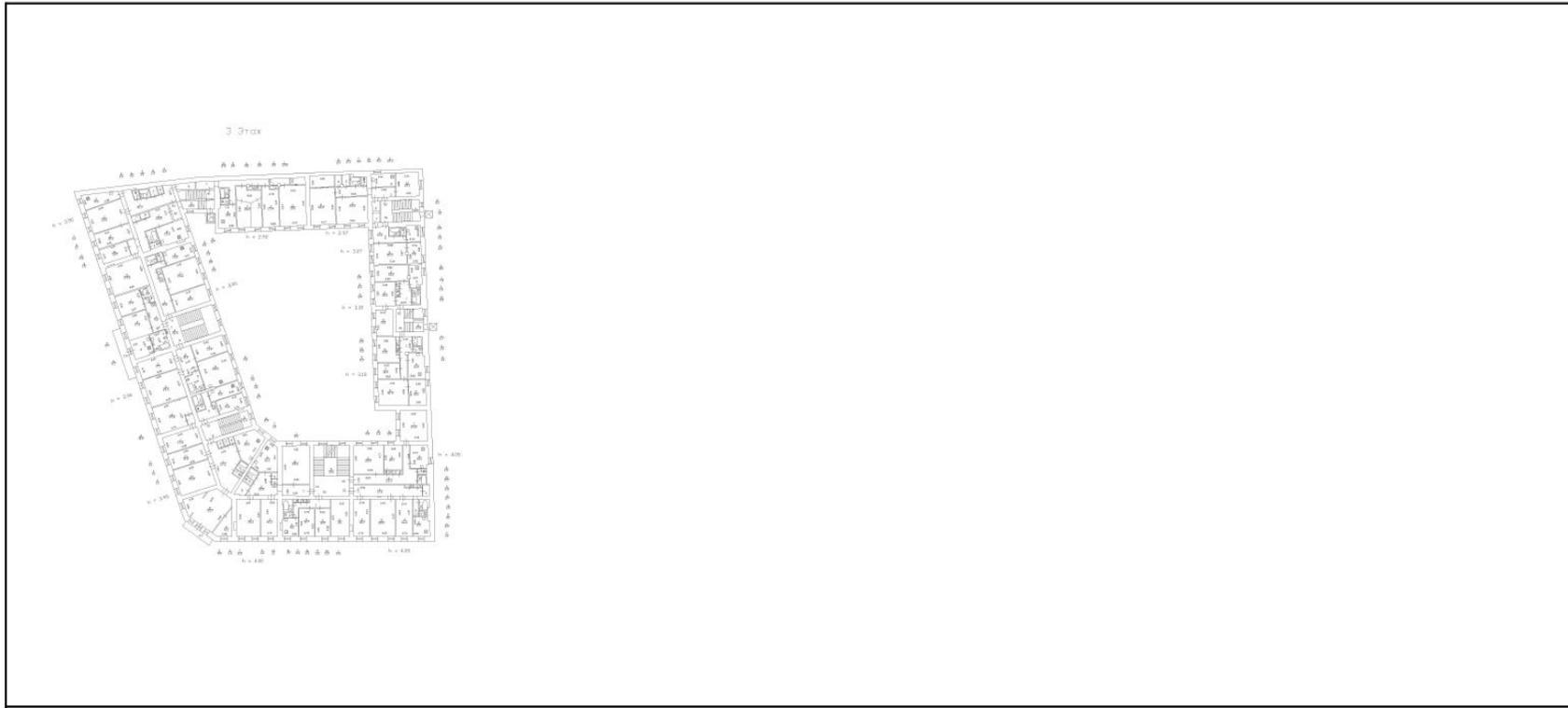
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

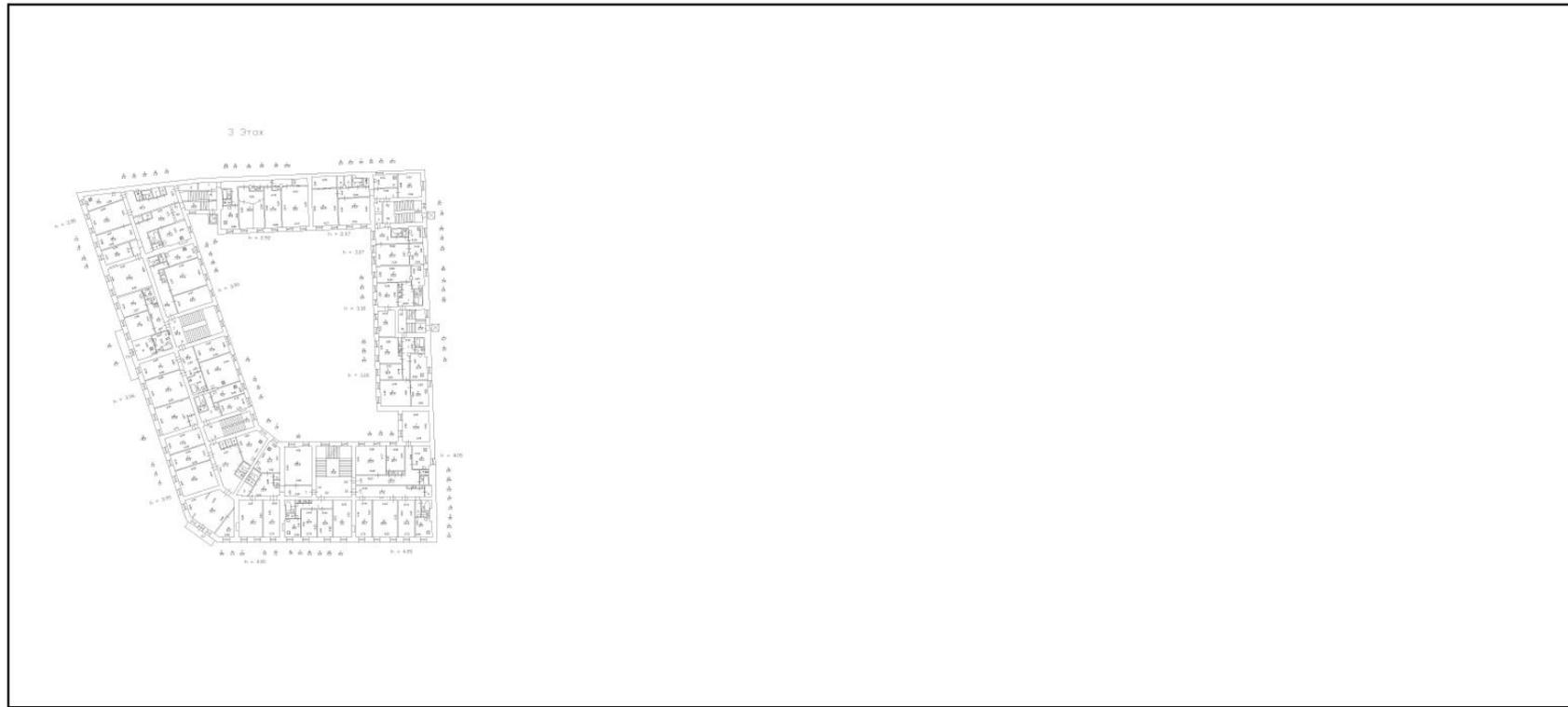
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОС УДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

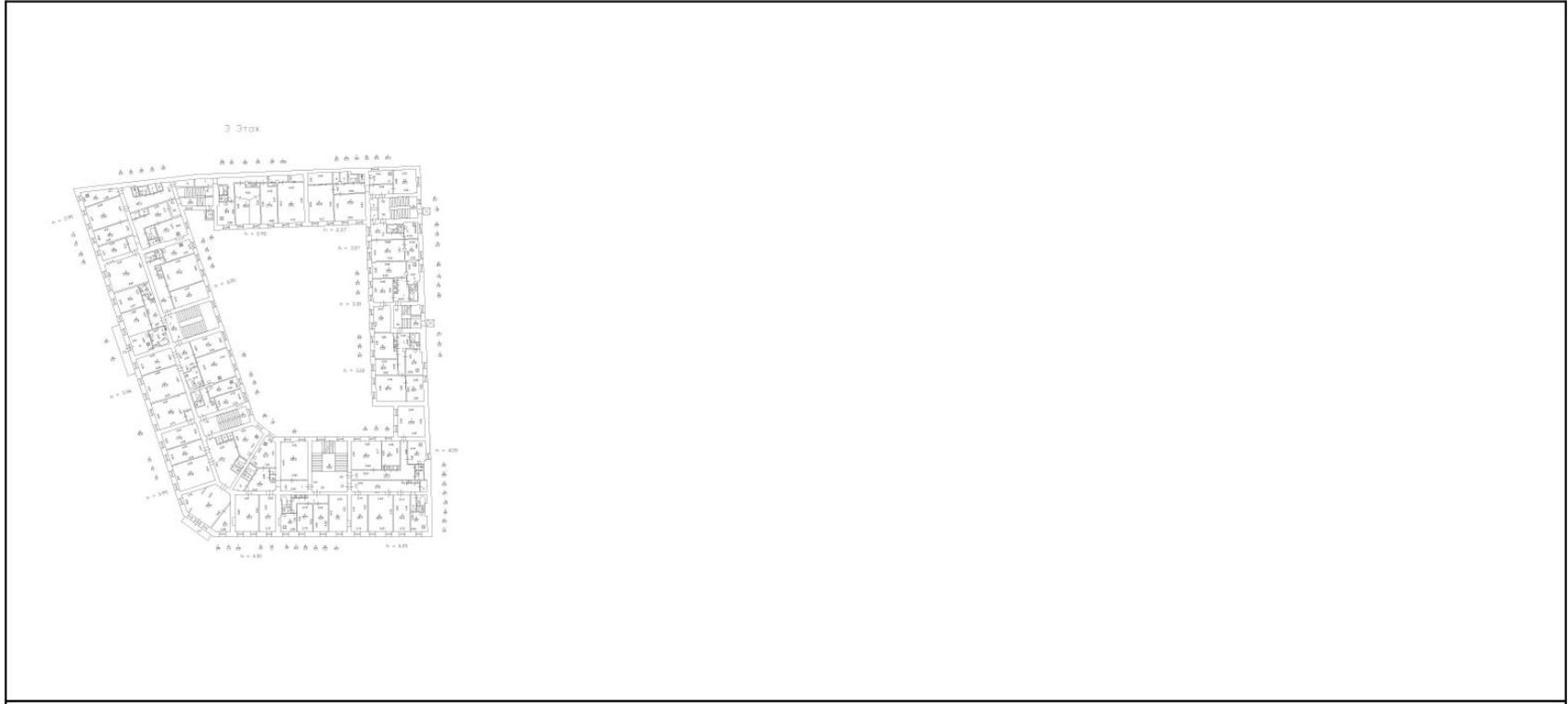
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

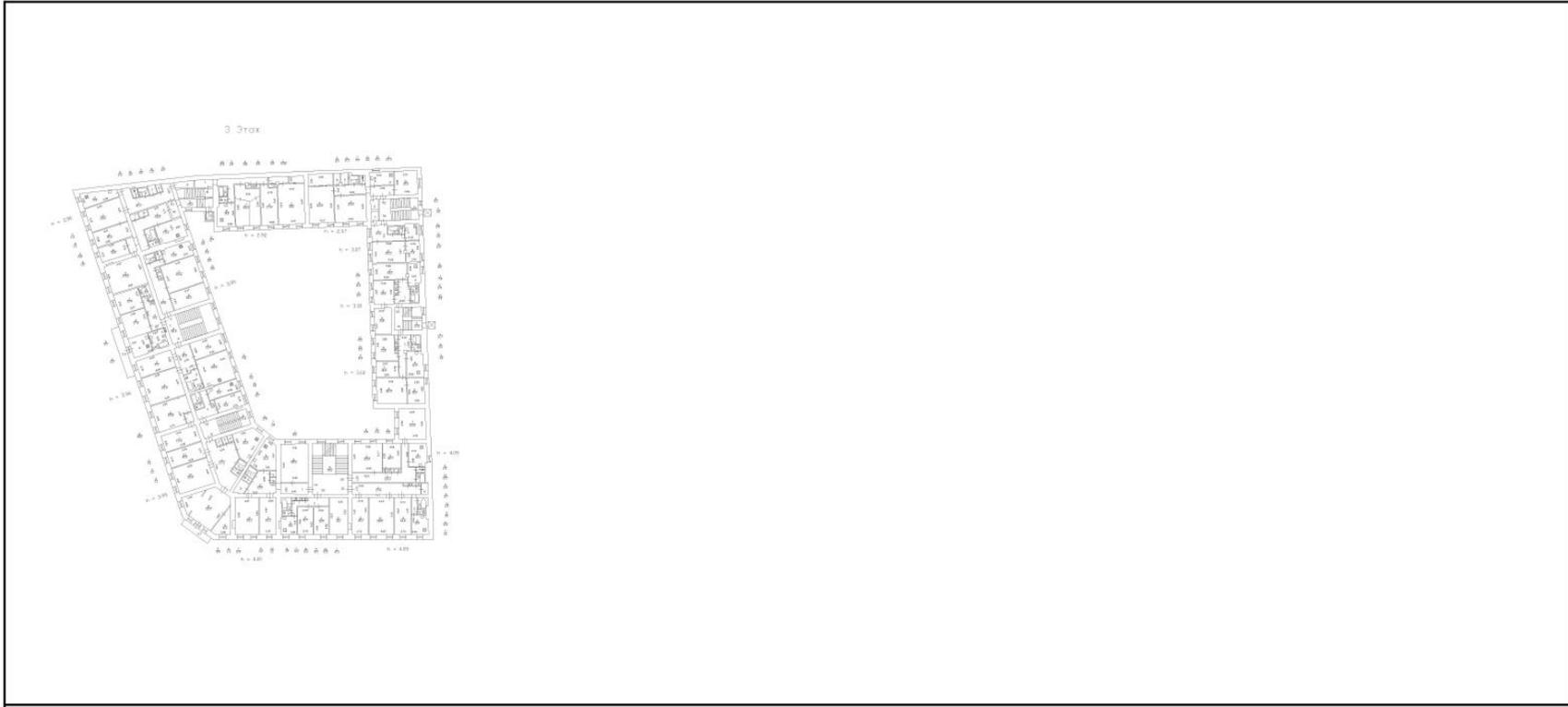
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

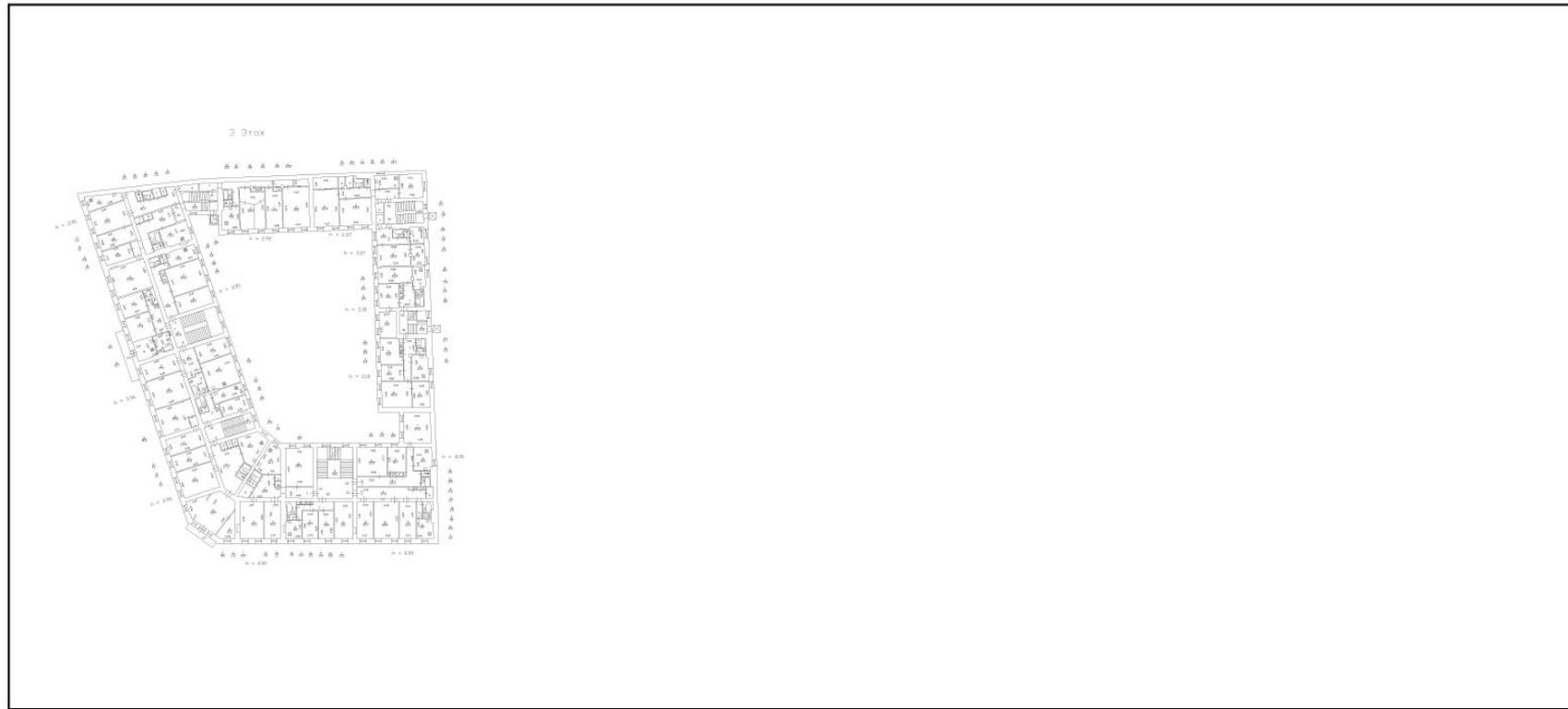
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFВ50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

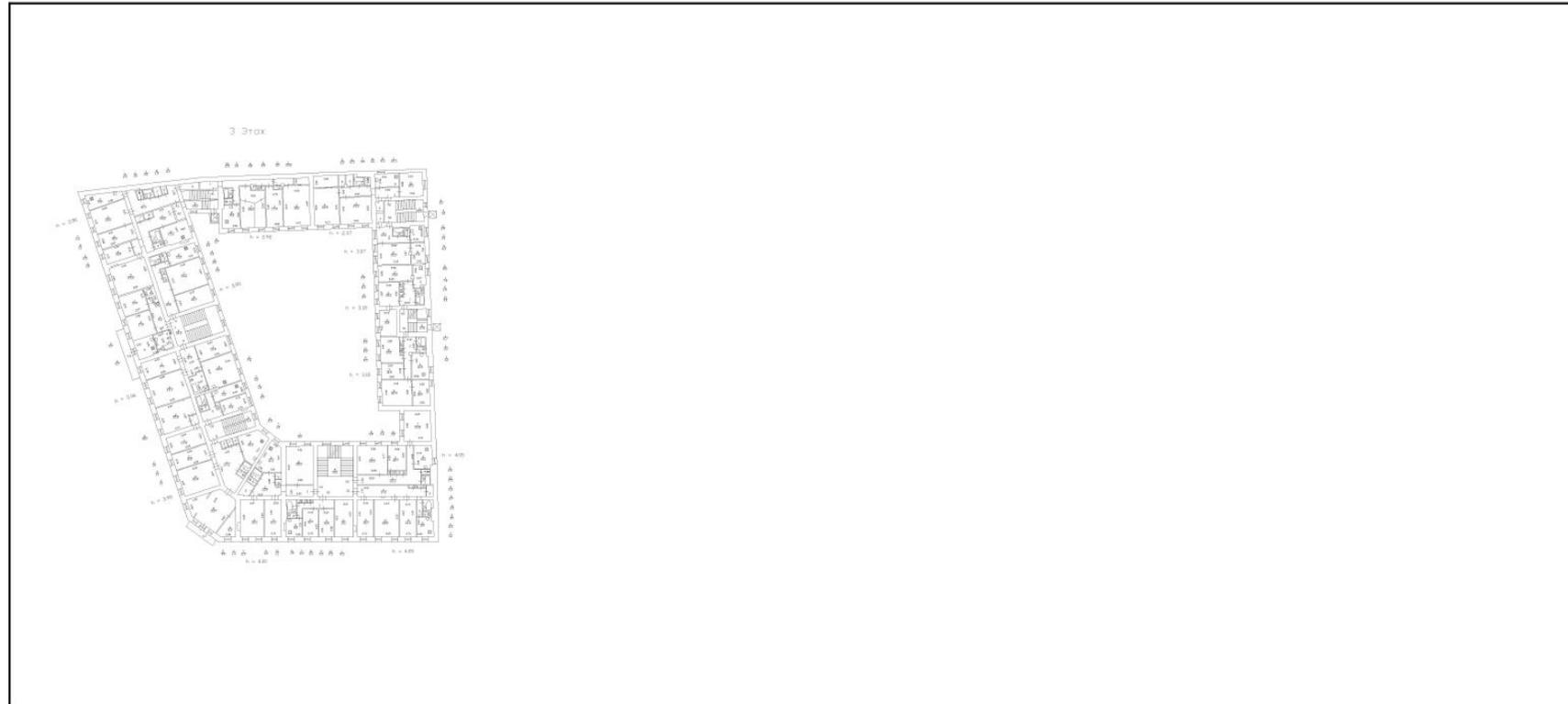
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

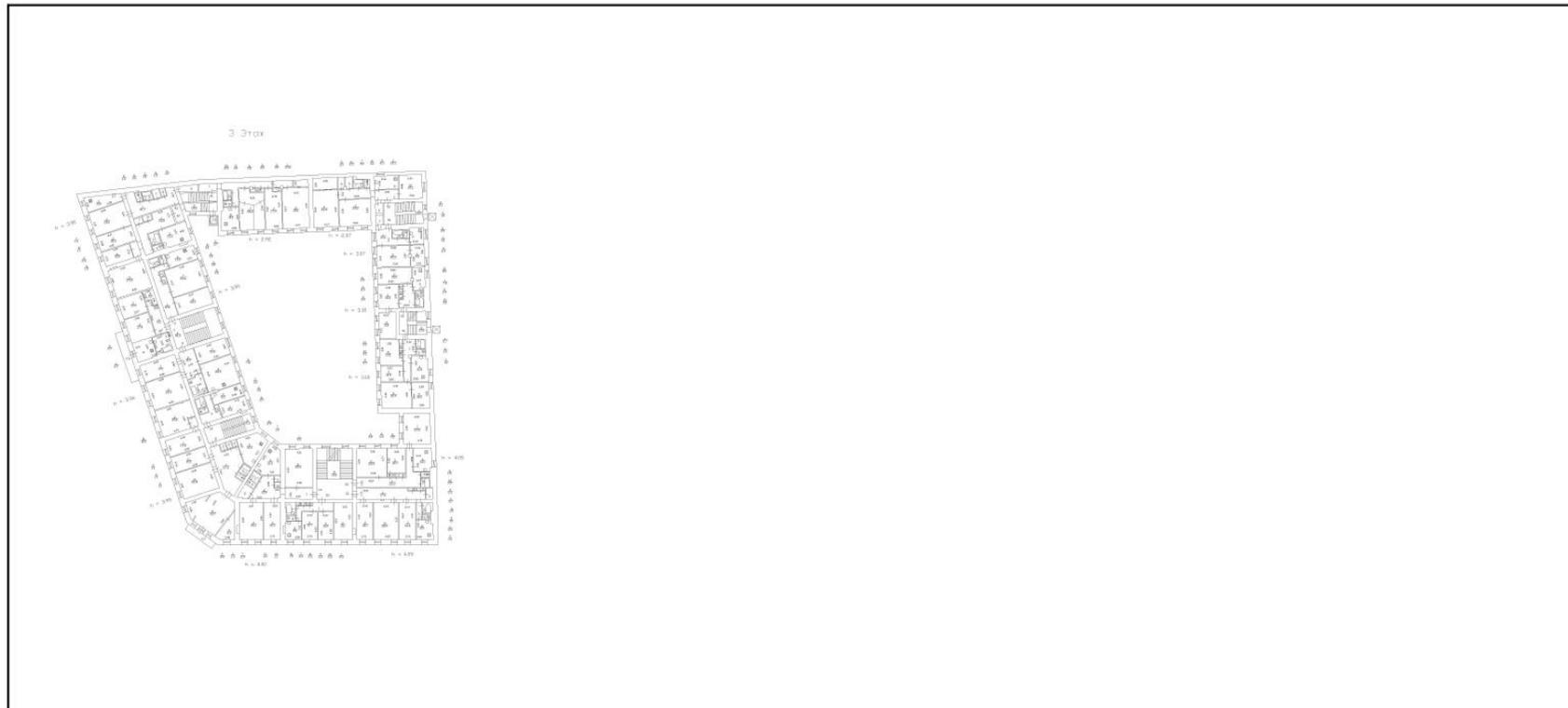
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 4	



4 Этаж

Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small></p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

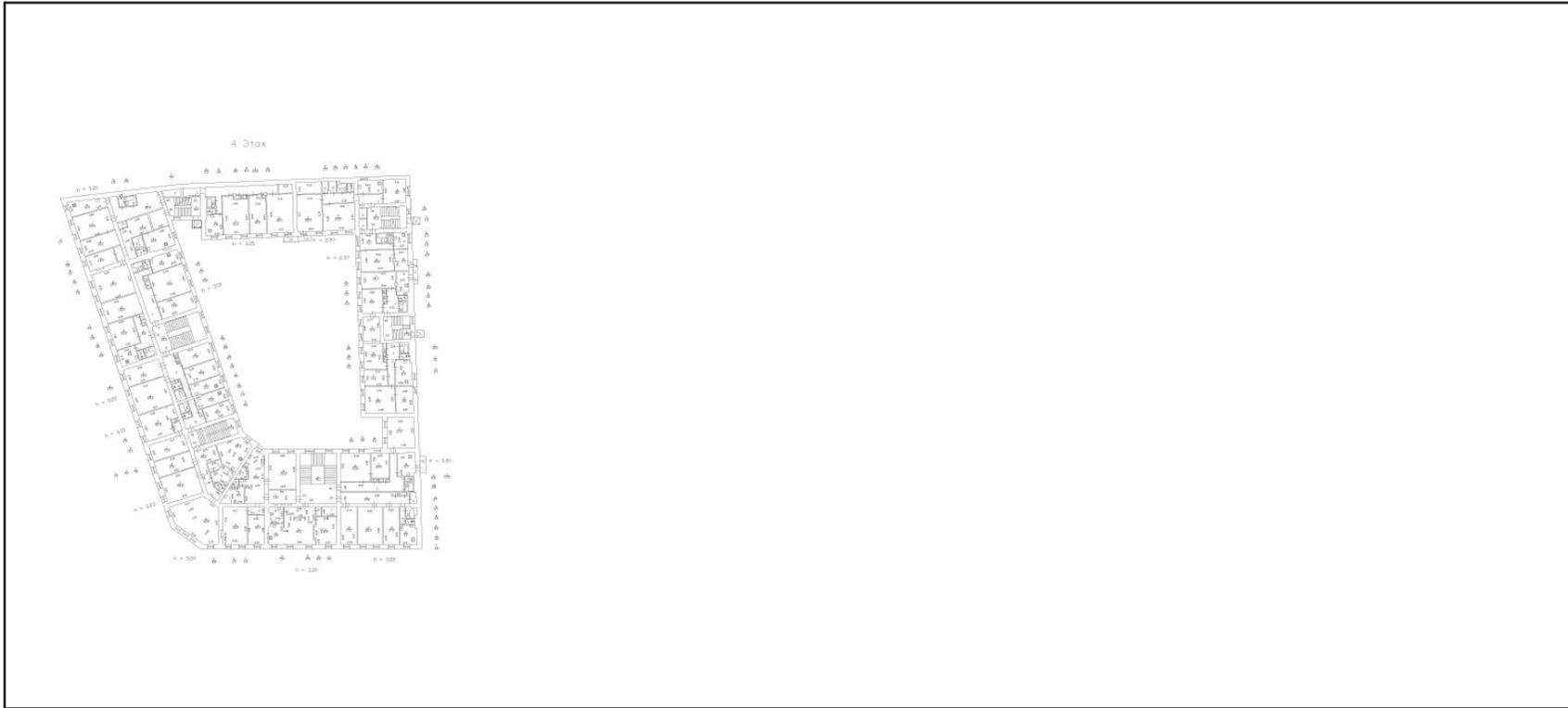
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

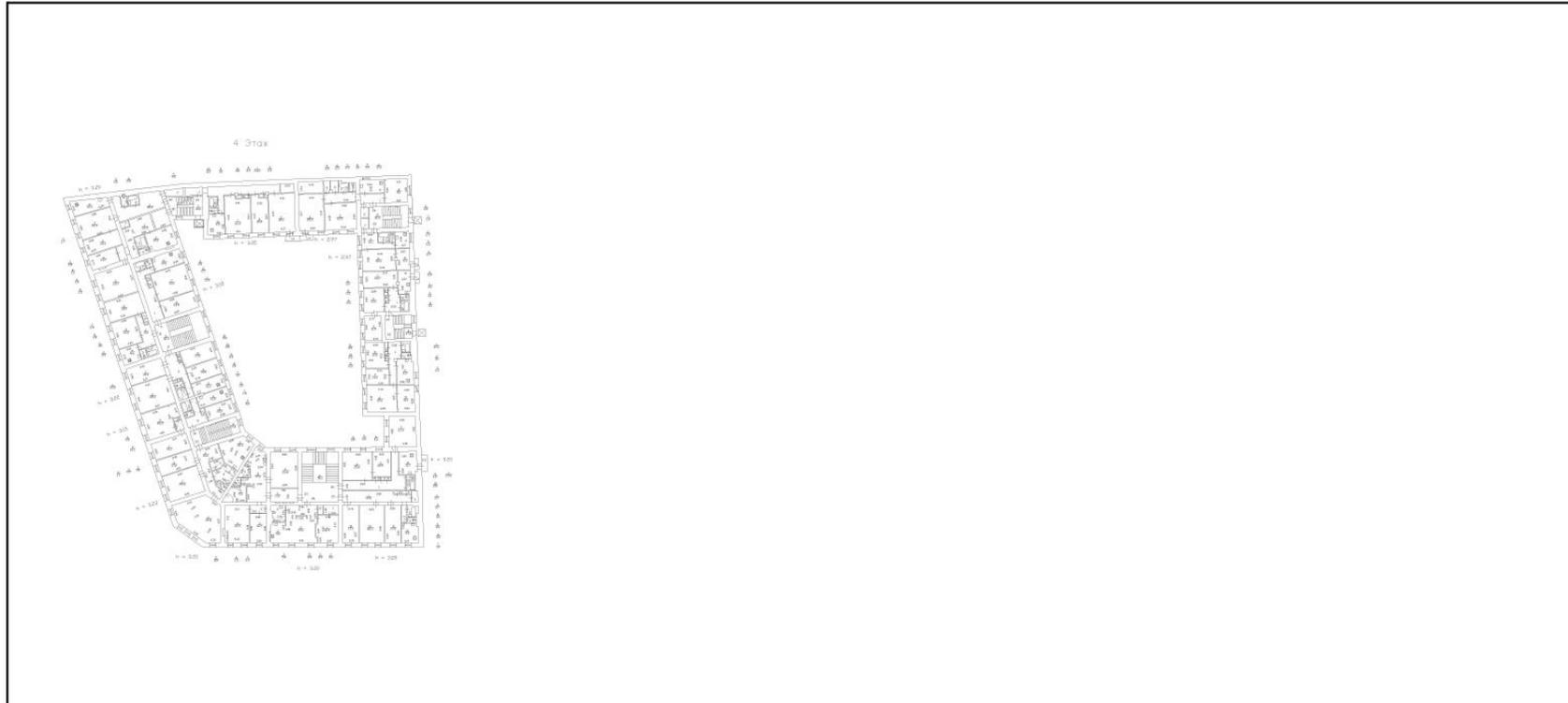
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 4	



4 Этаж

Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 4	



4. Этаж

Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

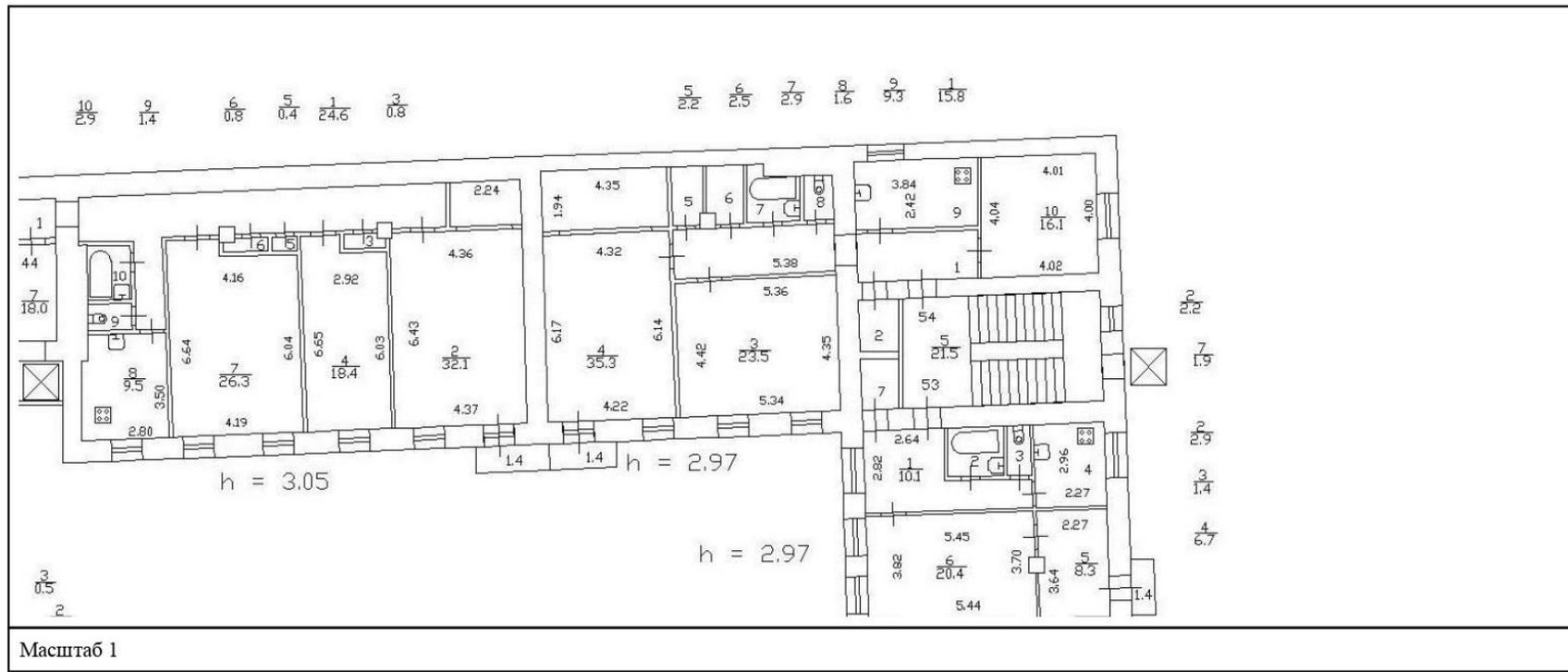
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 4	

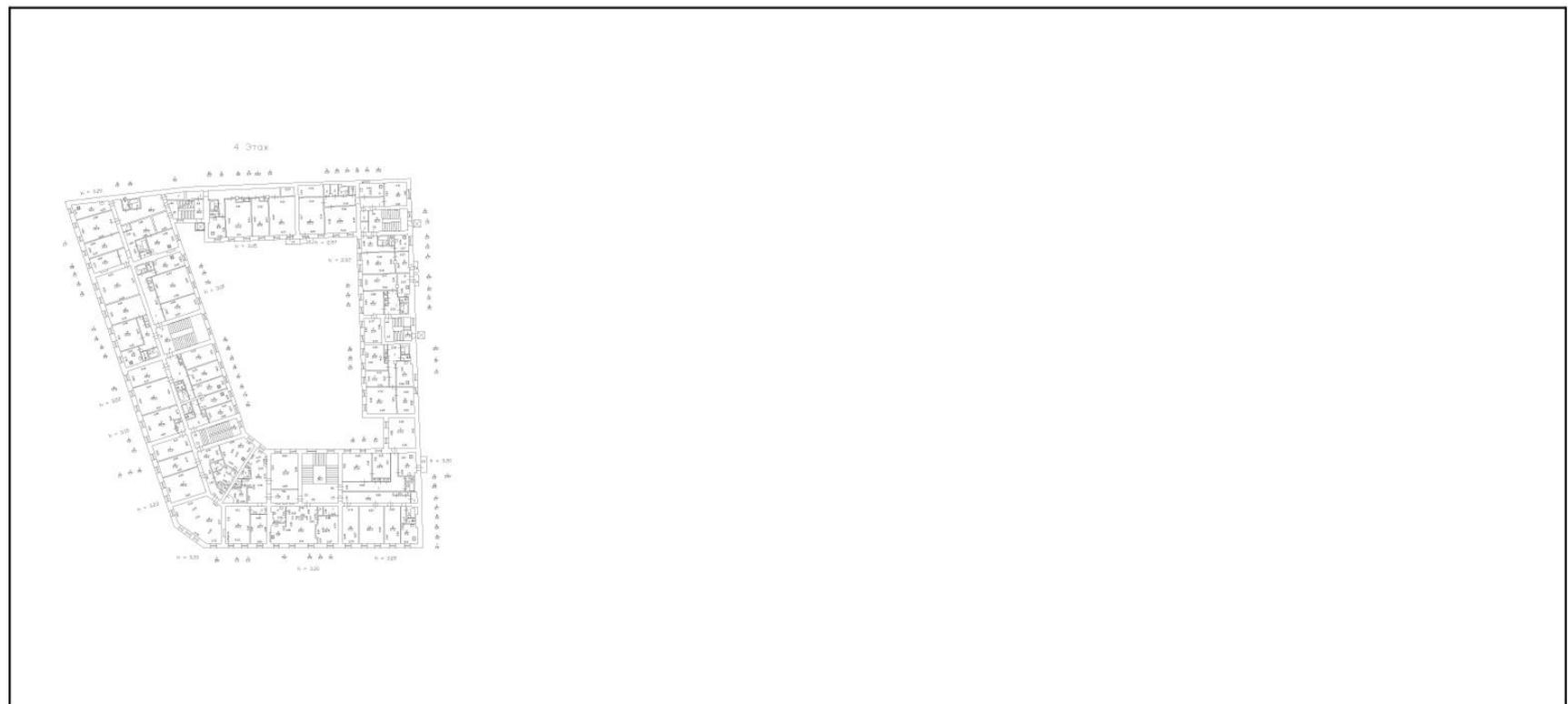


4 Этаж

Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

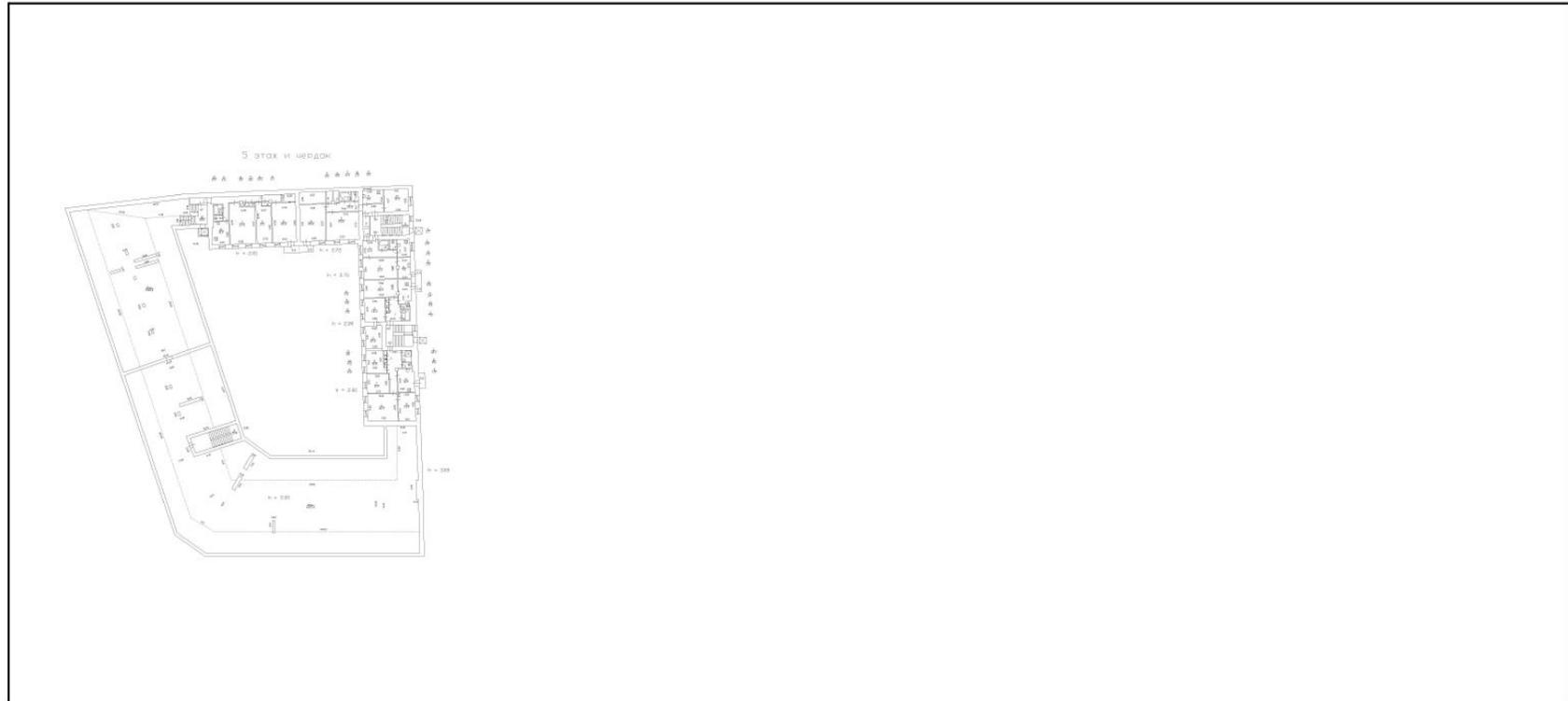
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 4	

4-й этаж

Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

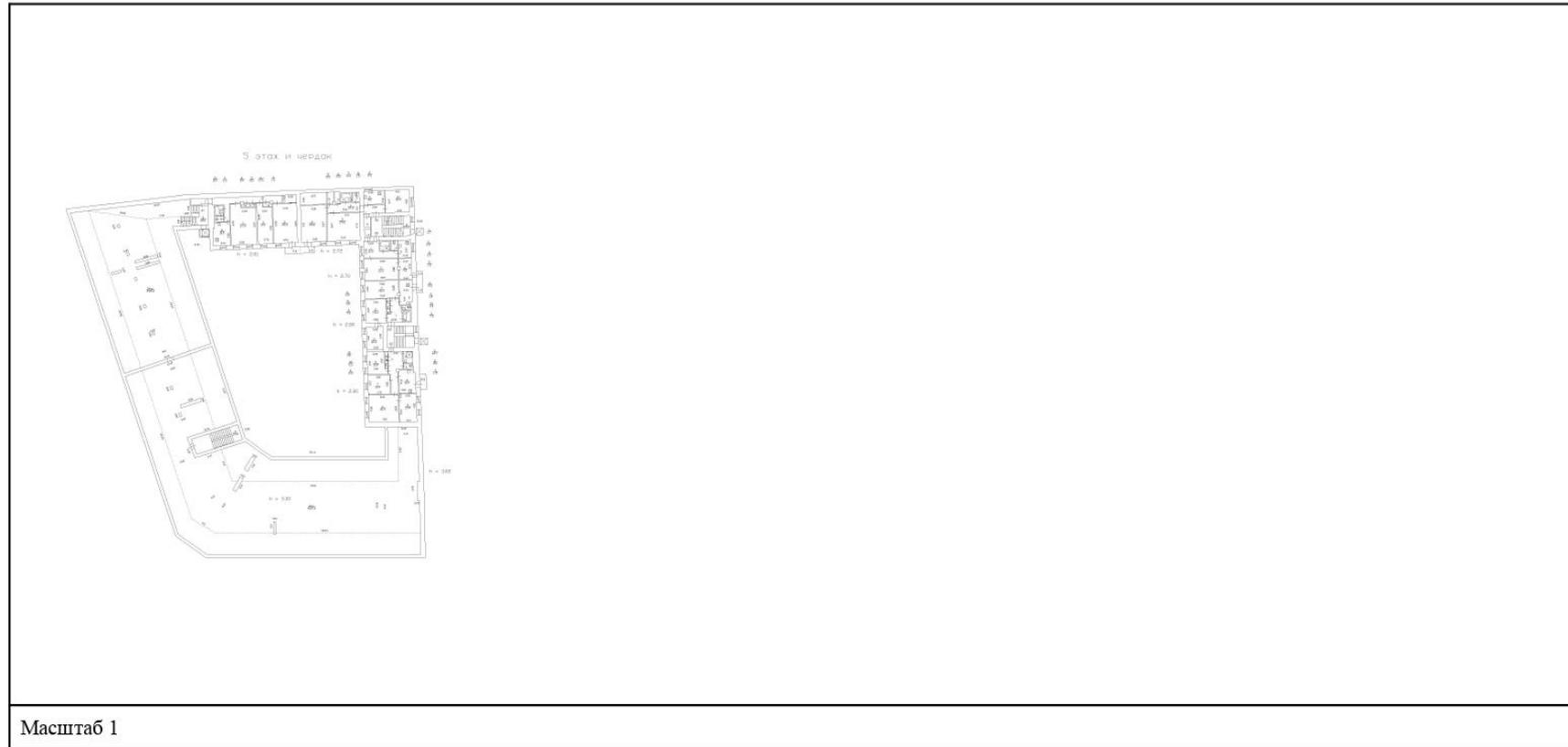
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 5	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 5	

План 5 этажа



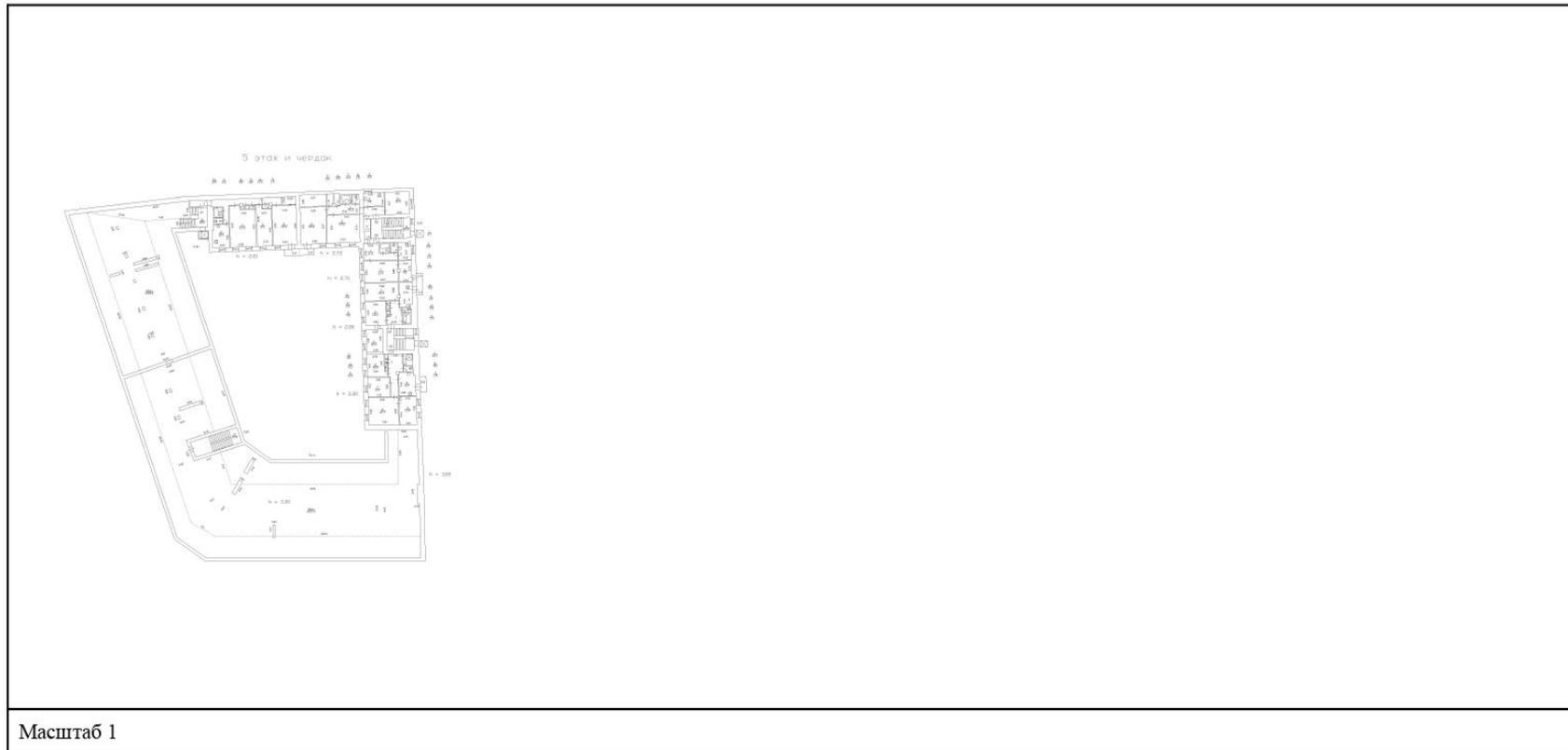
*Актуальные сведения
по состоянию на 28.08.2025*

Филиал ГУП "УИИИ"- проектно-информационное бюро Вологодского района 160400		Инв. № Масштаб
170 Вологодская проспект, д. 13/9, квартира 56		1
Дата: _____ Исполнитель: <i>Сриба Матвеева Е.С.</i>	Ф.И.О. Подпись	Подпись
Проверка: _____ Начальник филиала: <i>Загитов А.В.</i>	Подпись	

Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 5	



	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 1	

План 1 этажа



h = 320

Датум выдан в версии: 28.08.2025

	Филиал ГУП "ГИМОН" проектно-инвентаризационное бюро района		№ № № 16/01-748
	СП. Владимирский № 4 в. 13/9, литера А, квартира 4		Масштаб 1:200
Исполнитель Проверил	Исполнитель Проверил	Ф.И.О. Павлицы	Подпись

Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 1	



1 этаж

Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

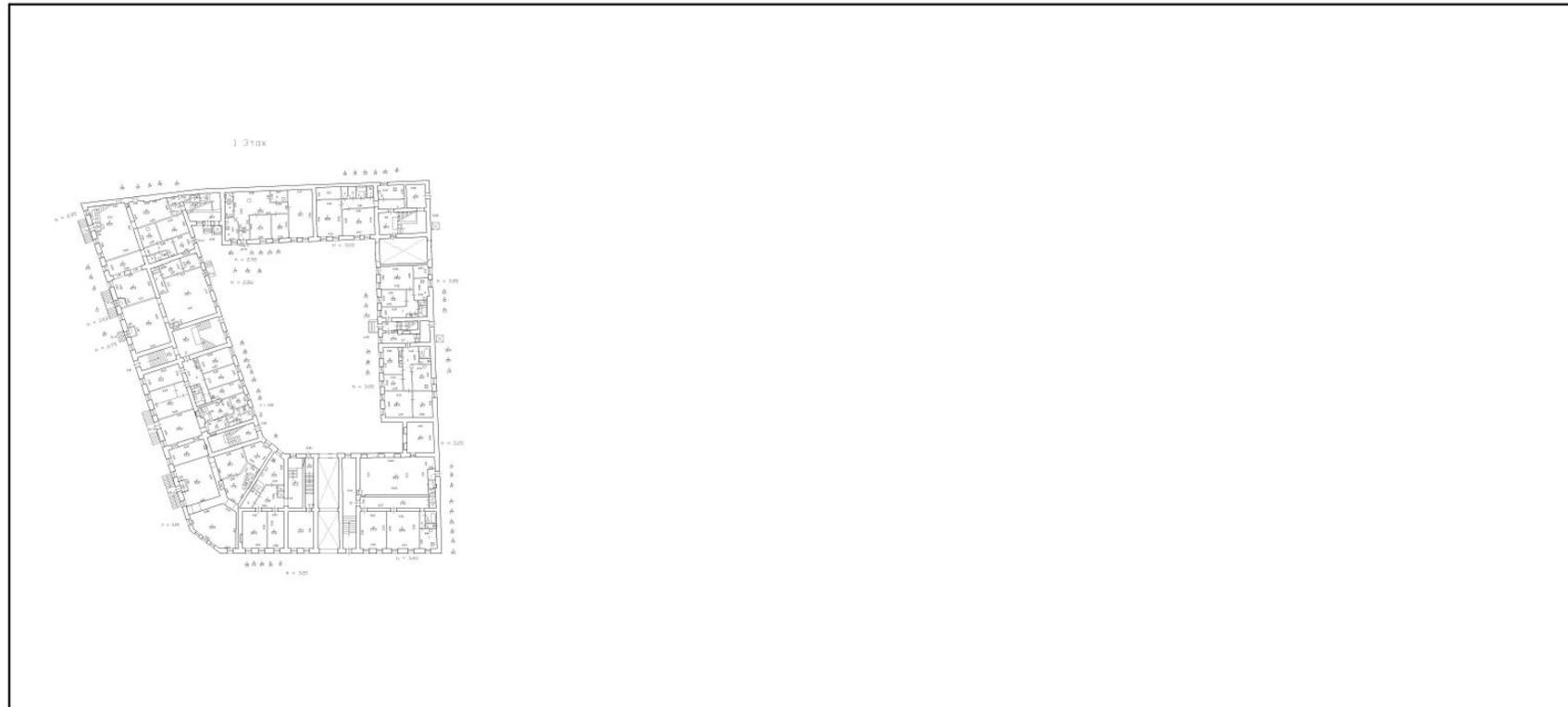
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

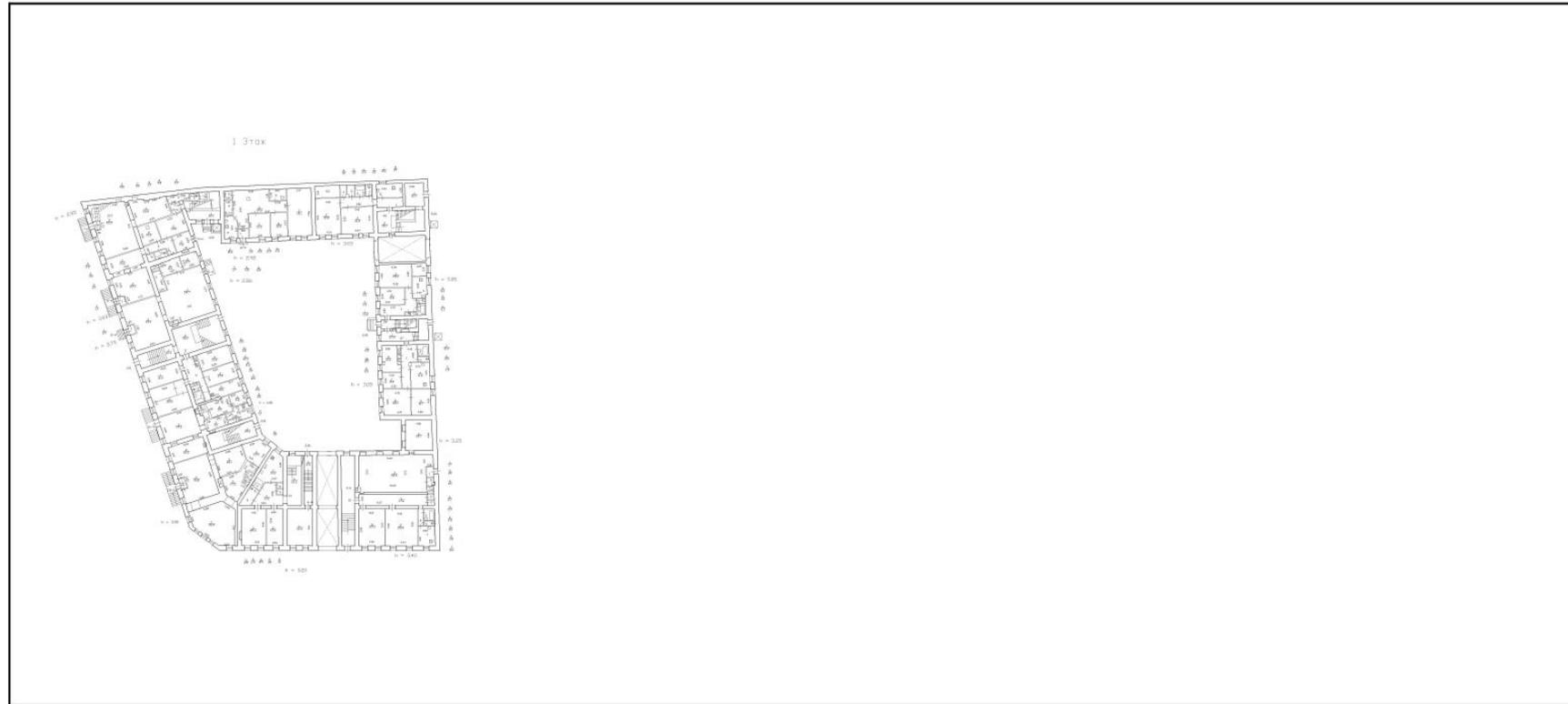
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

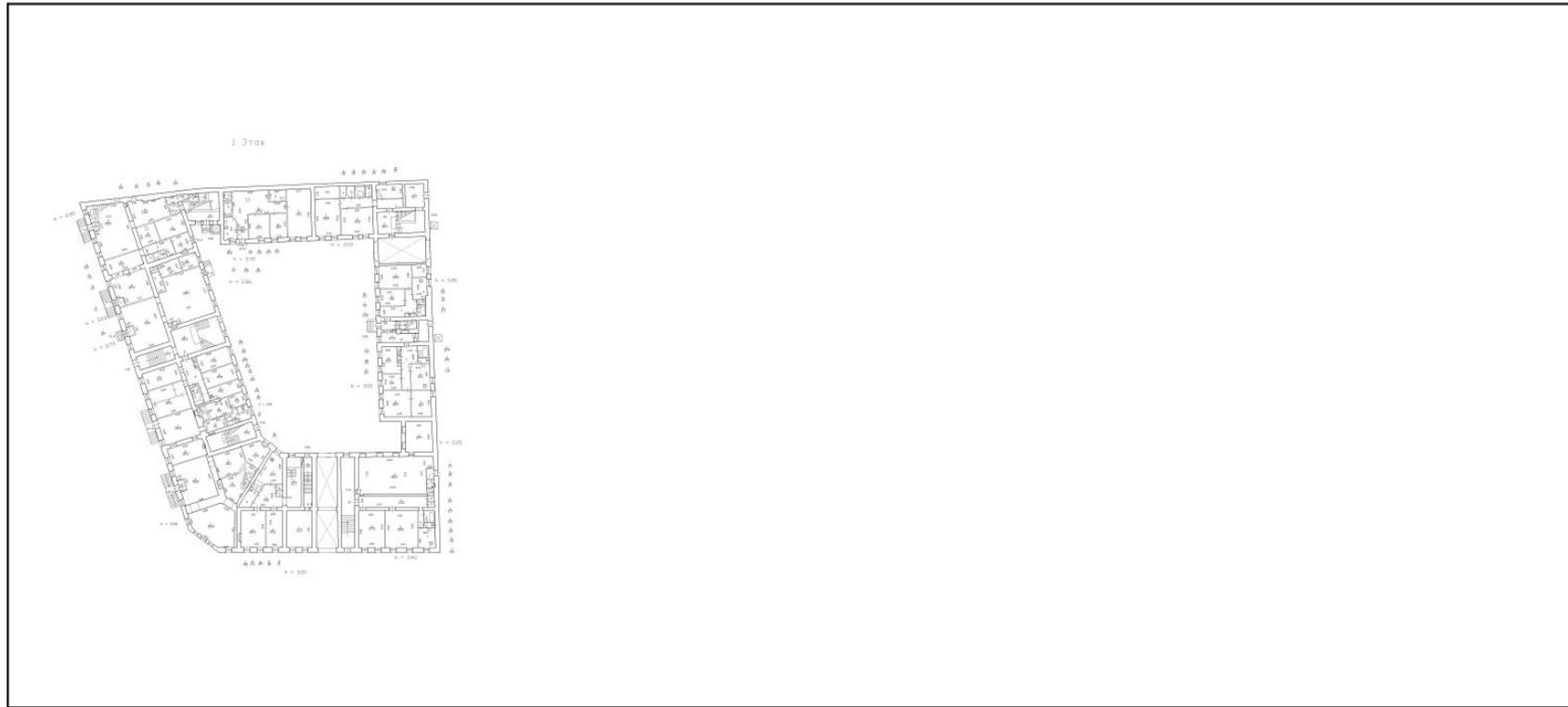
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 2	

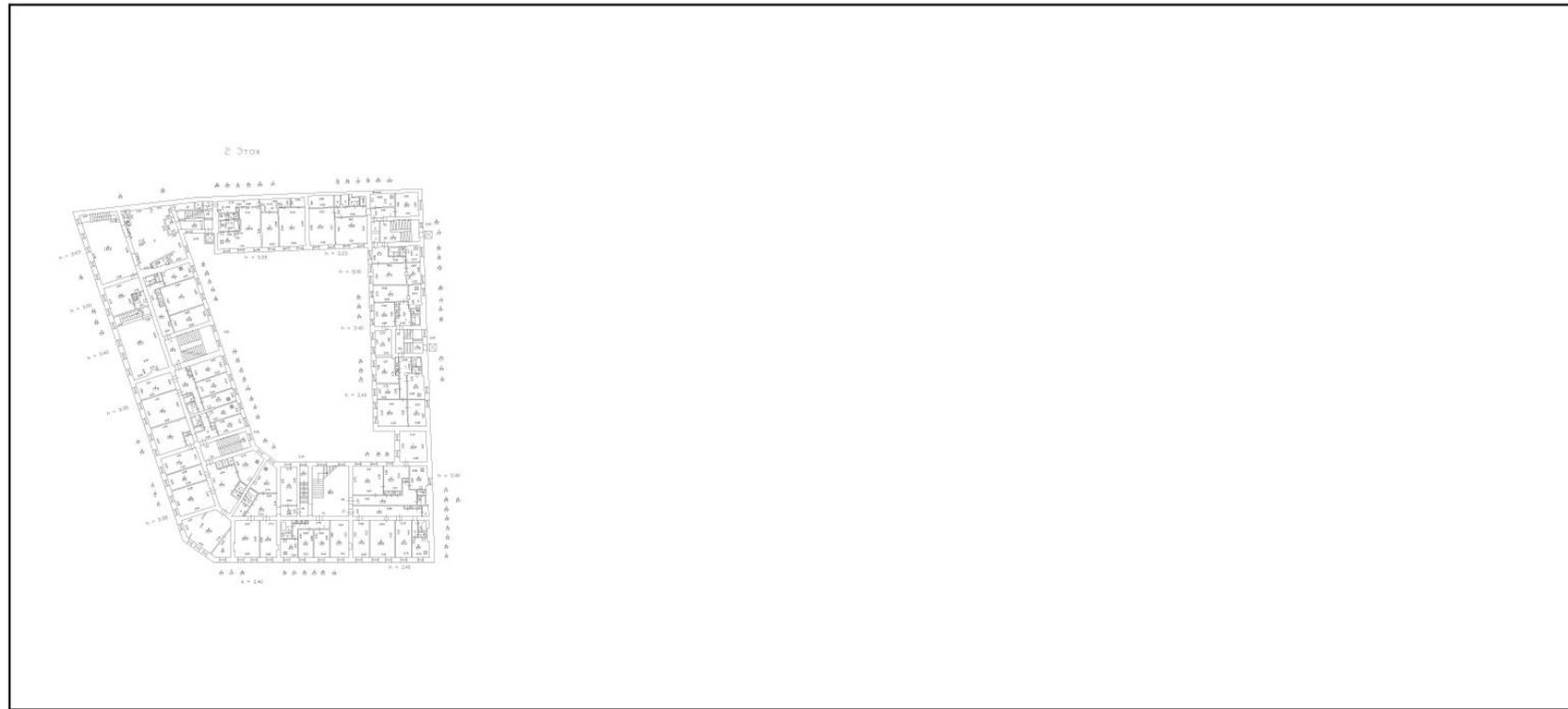
2. Этаж



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

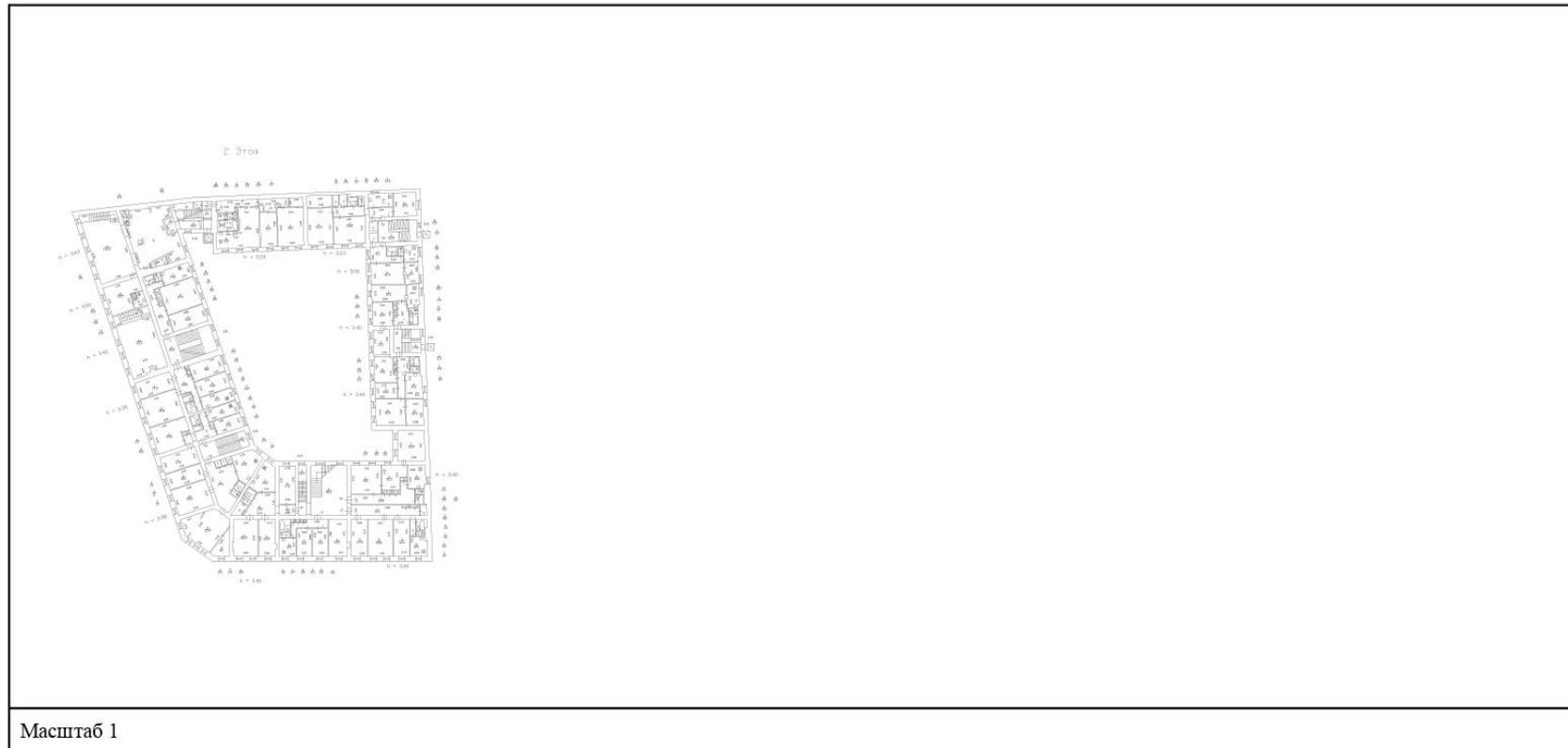
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 2	



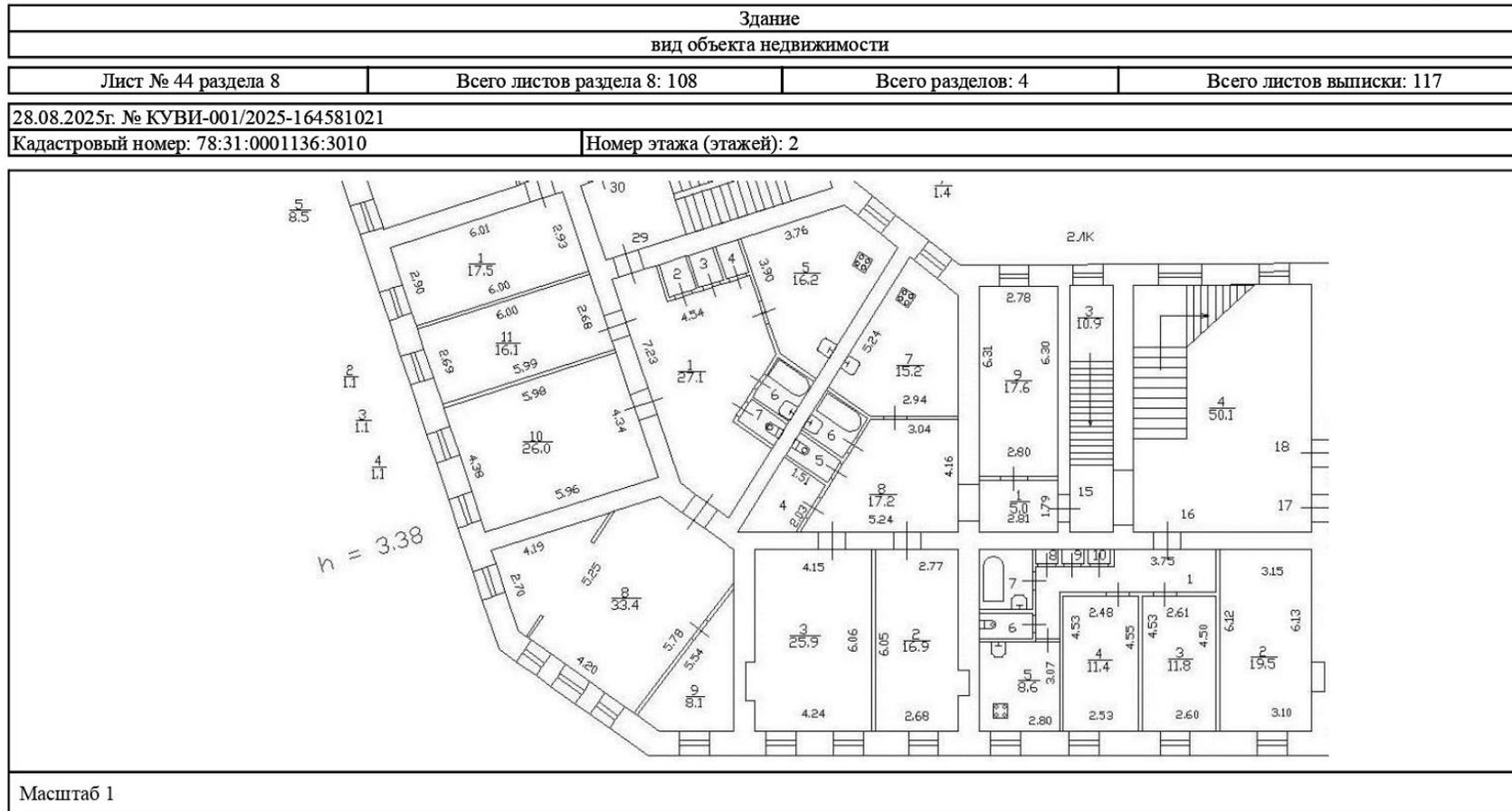
Масштаб 1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579VEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 2	

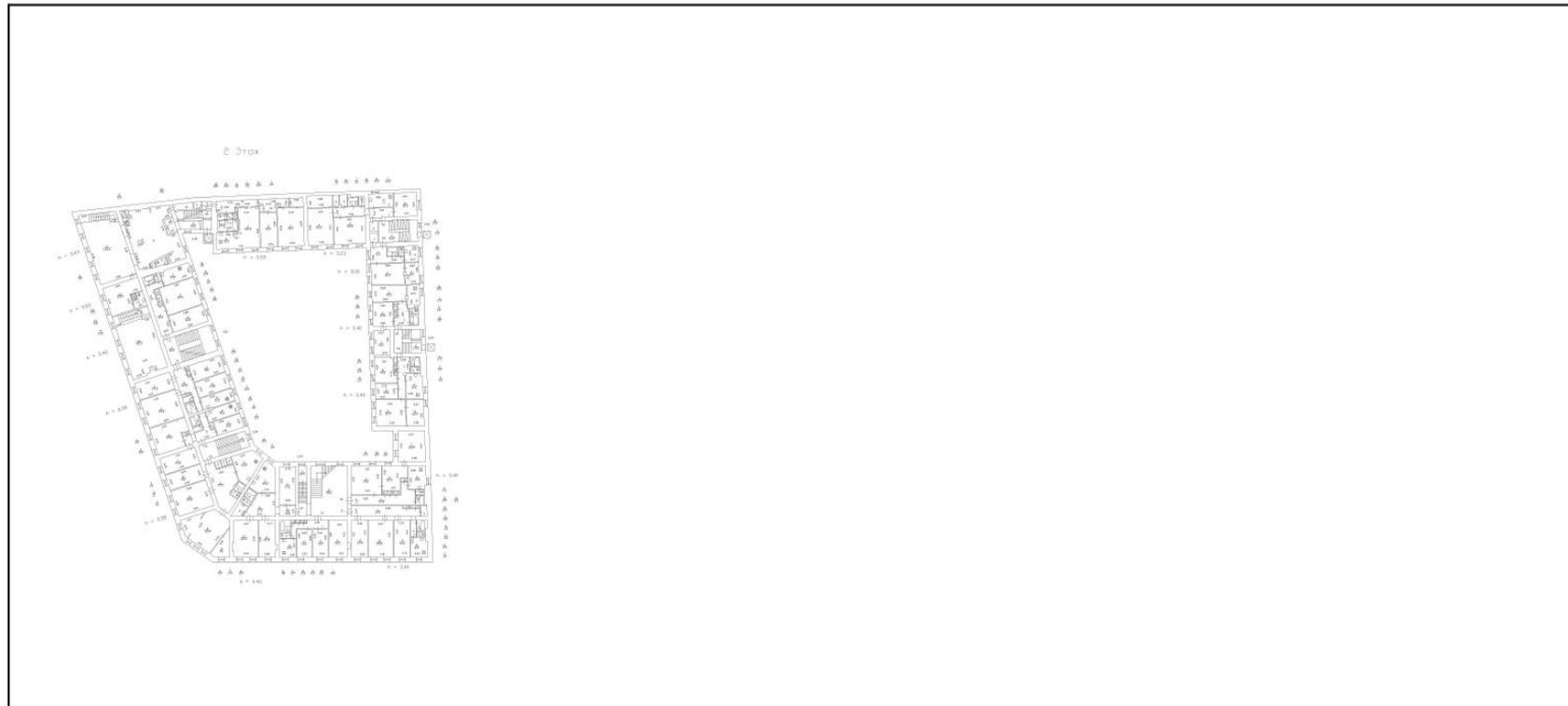


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

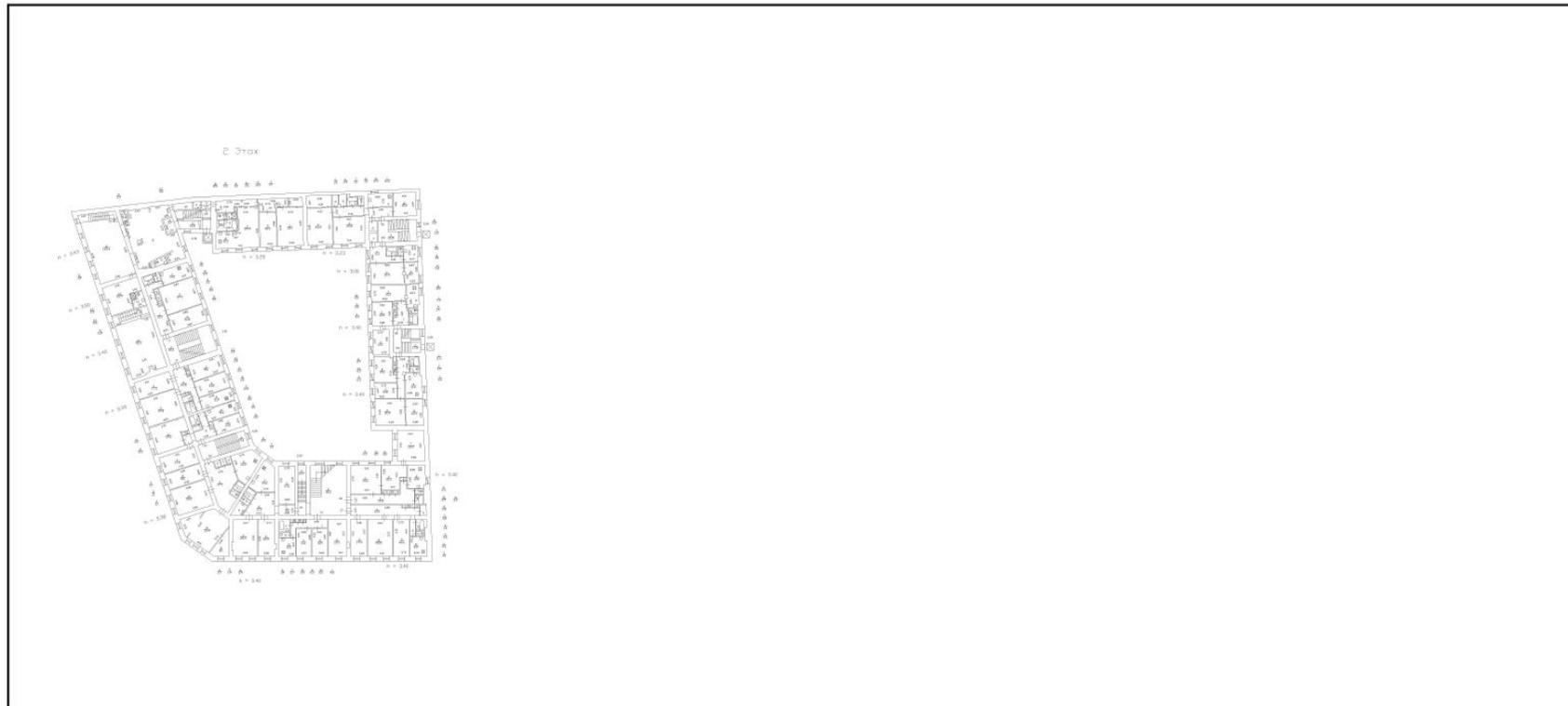
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

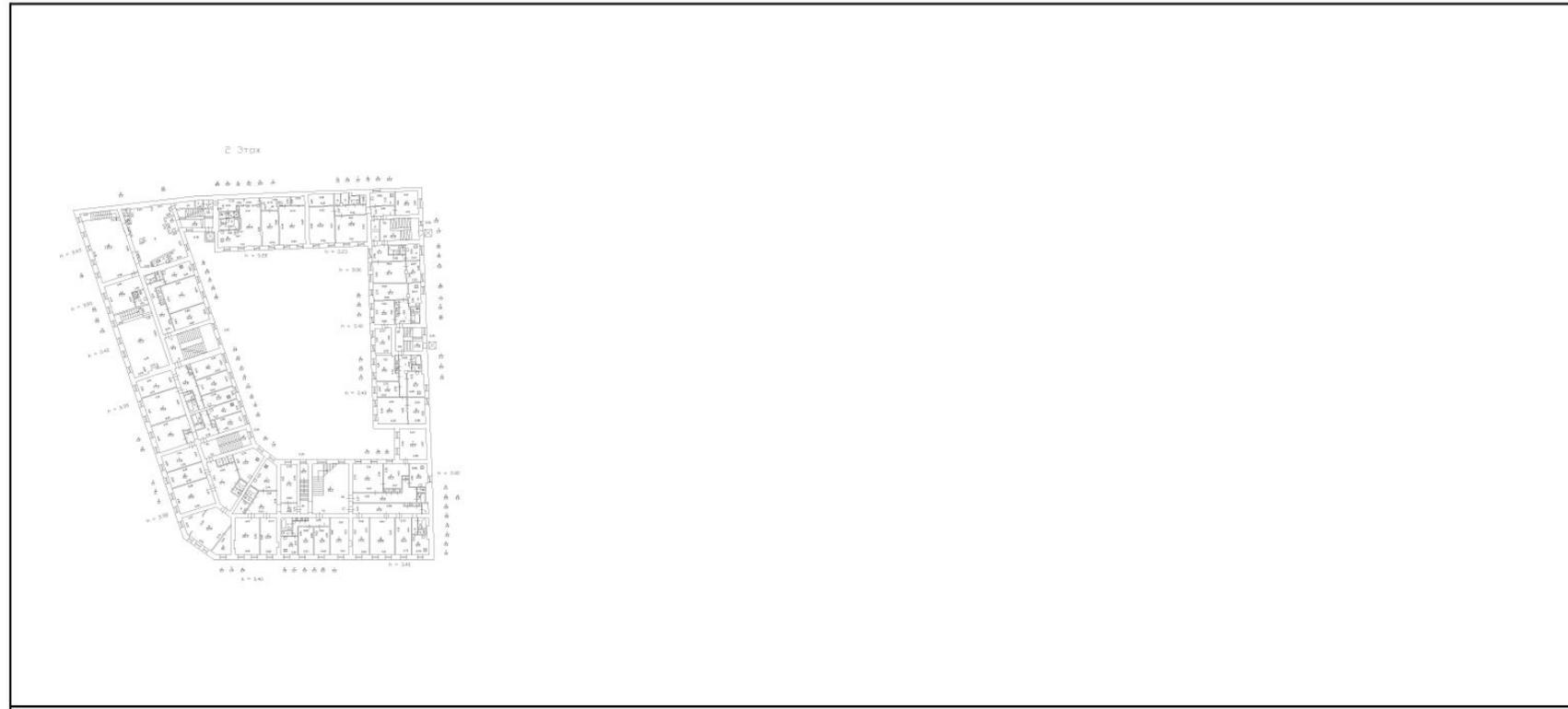
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

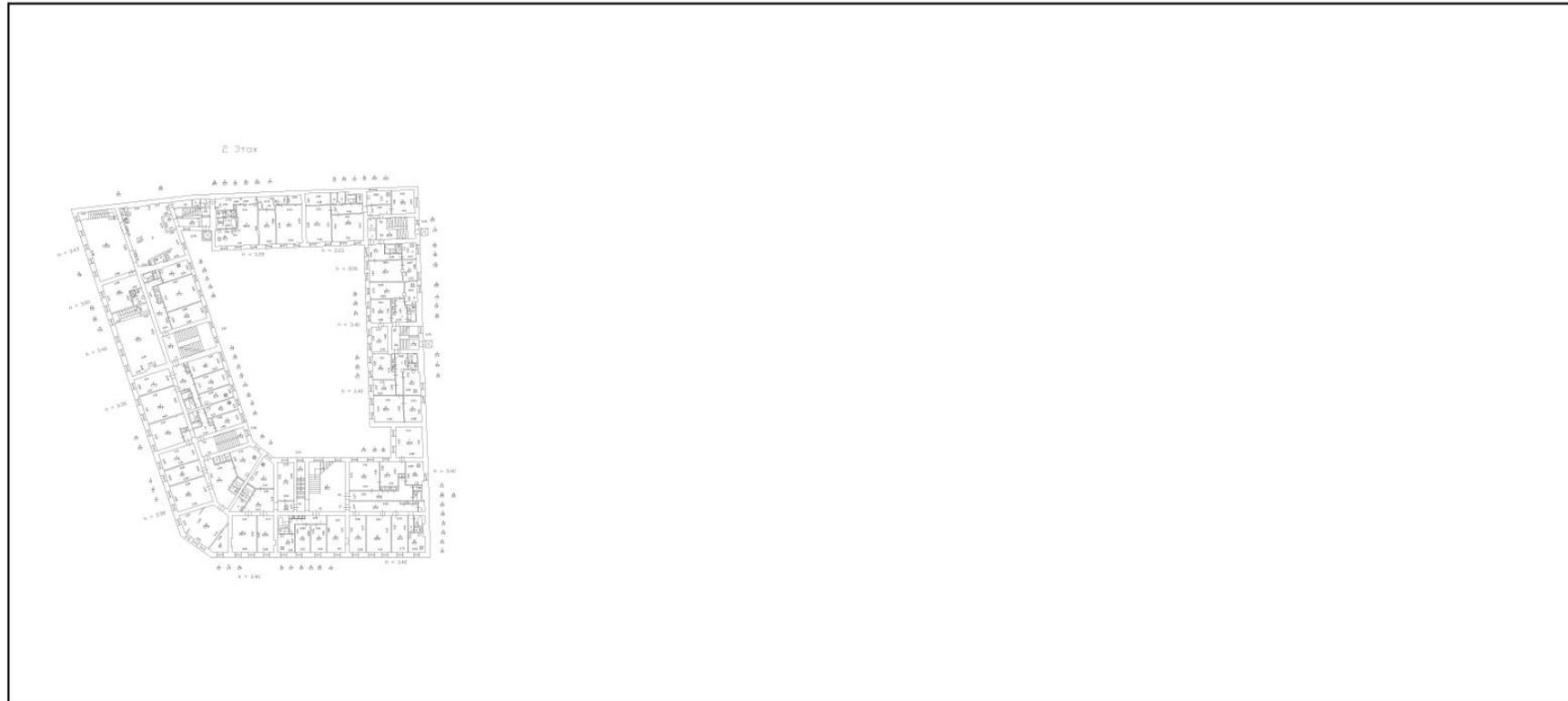
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

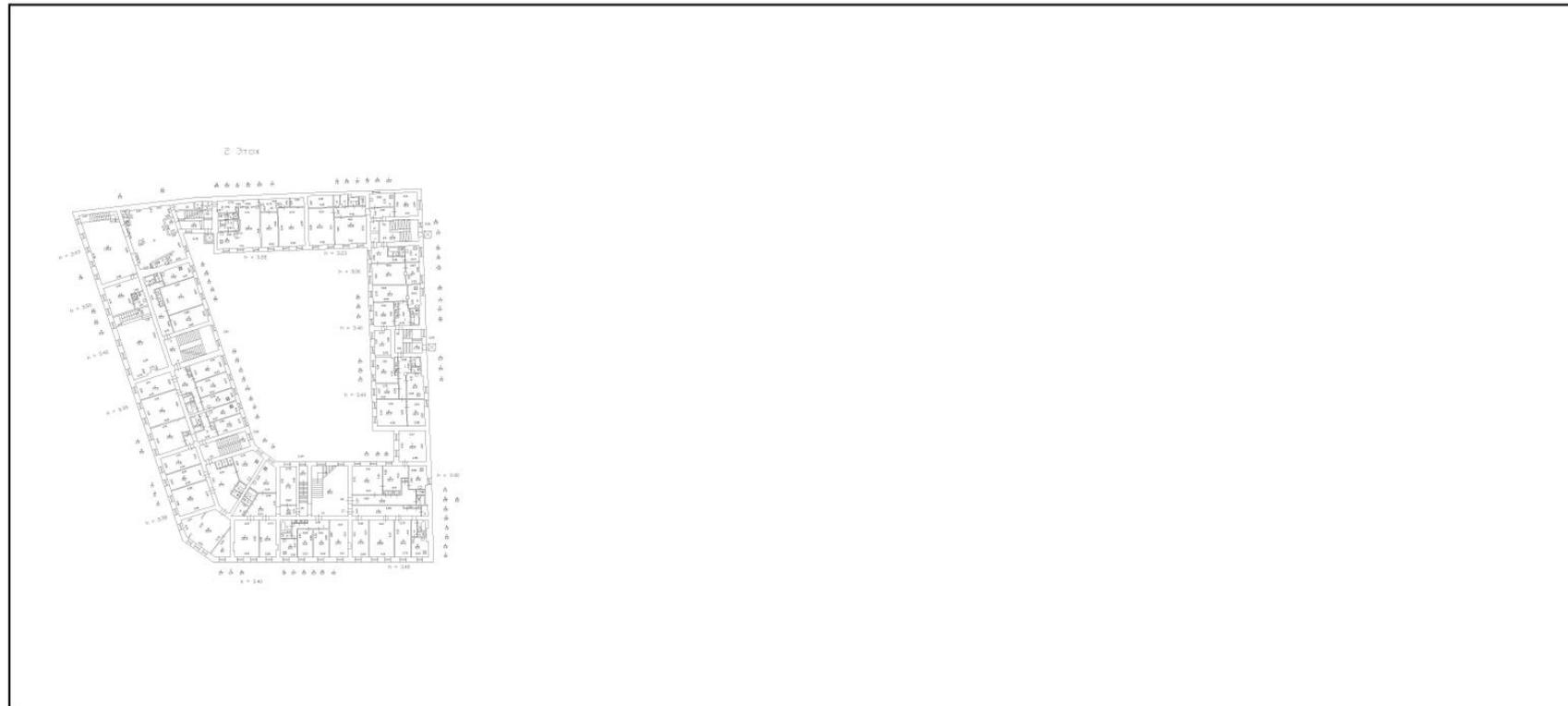
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

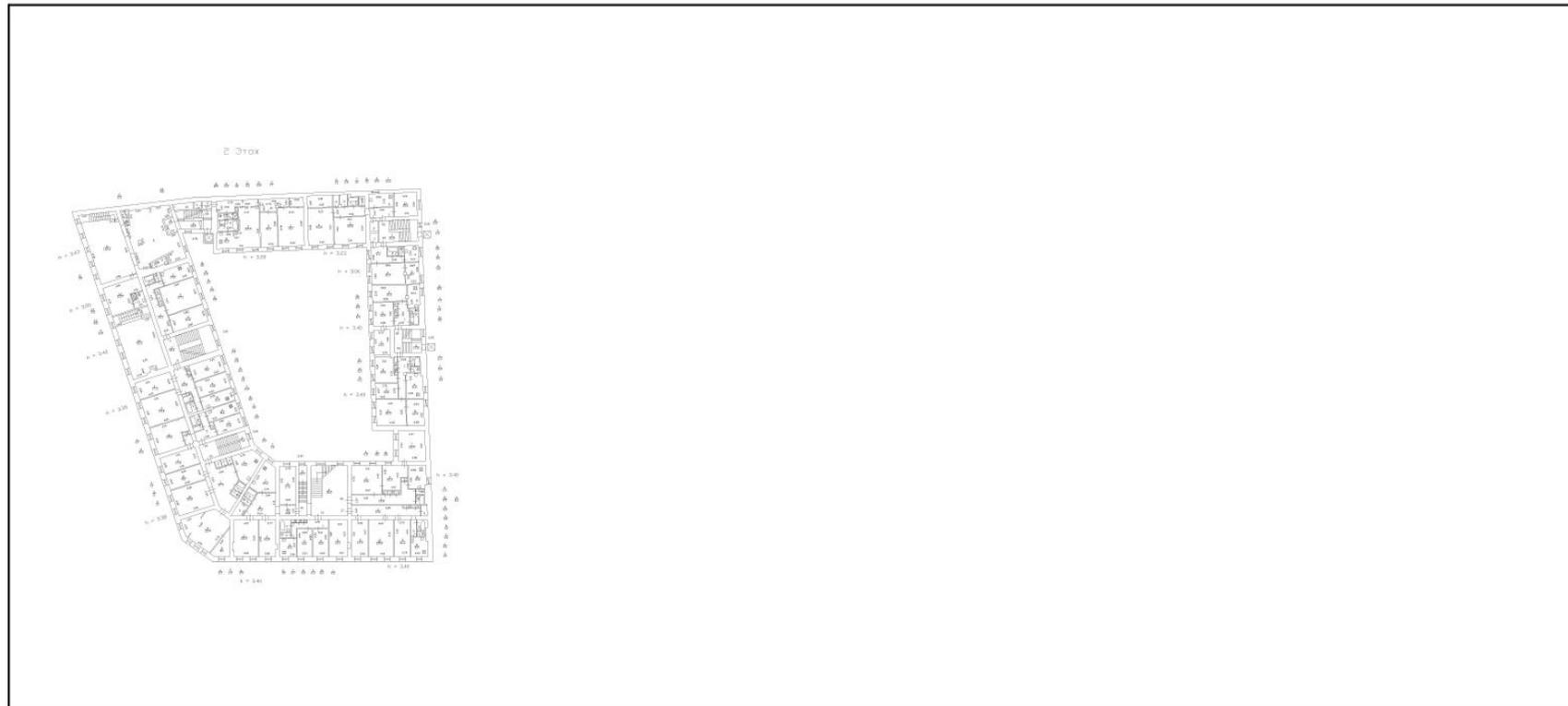
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

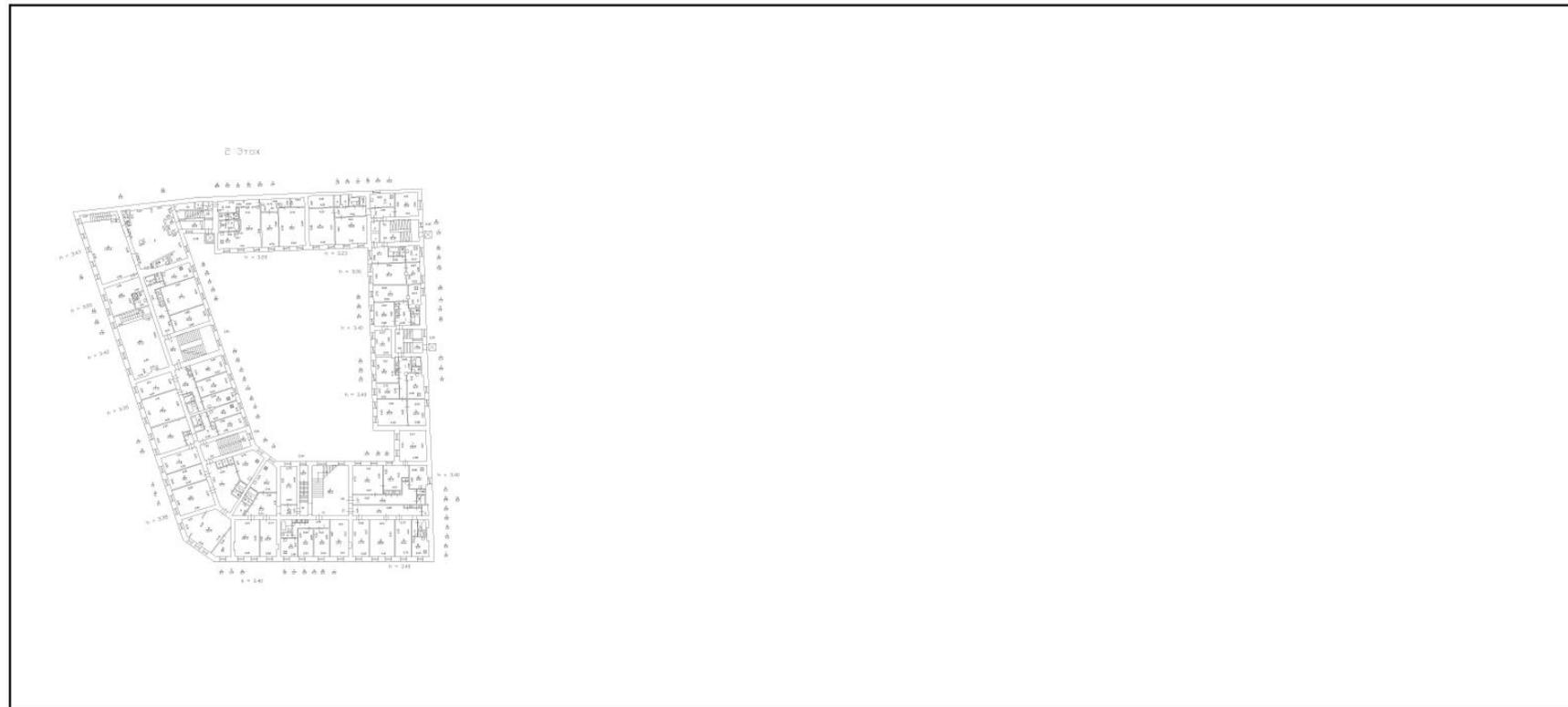
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 3	

План здания, сооружения, план этажа,
фрагмент плана здания, сооружения, этажа

Фрагмент плана 3 этажа, Б/К

Масштаб 1:200

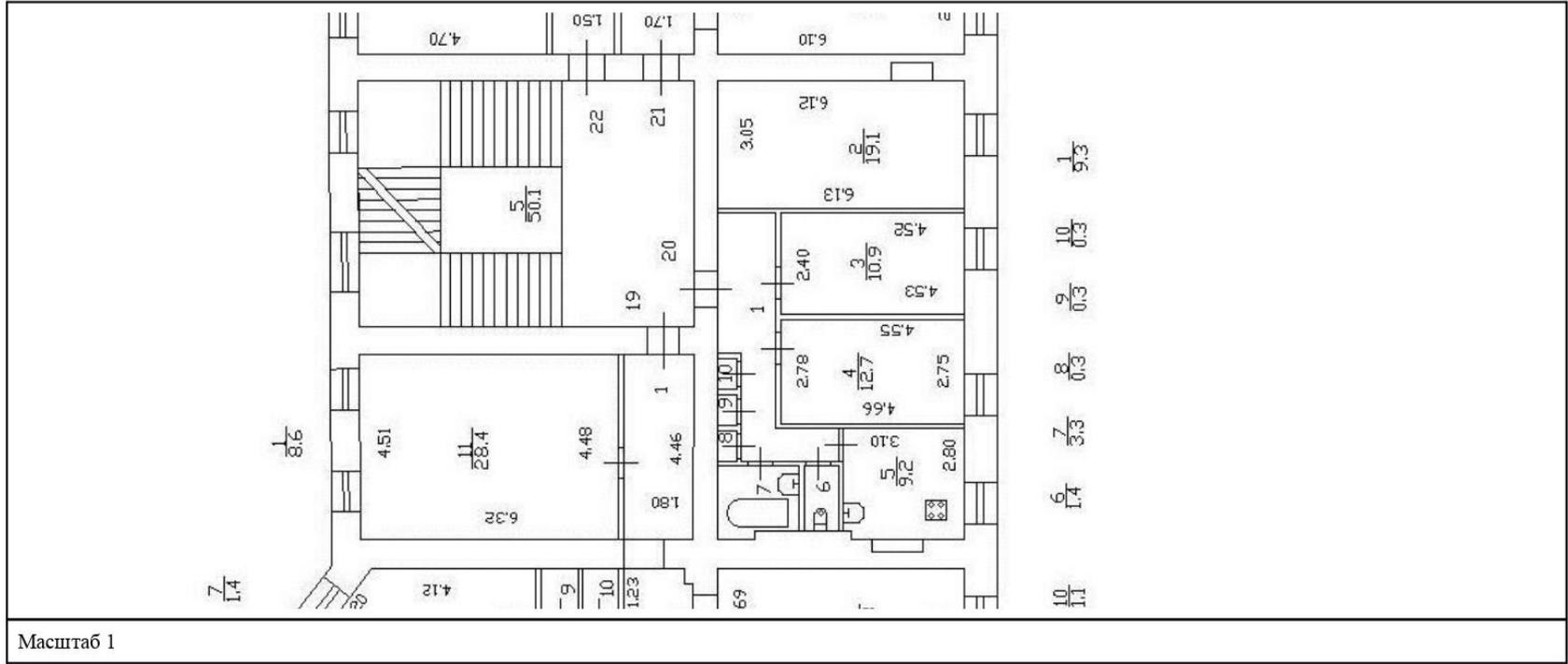
Условные обозначения:

- часть границы существующего помещения
- стена с окном и дверью
- стена с проемом без дверного полотна
- лестница

Масштаб 1:200

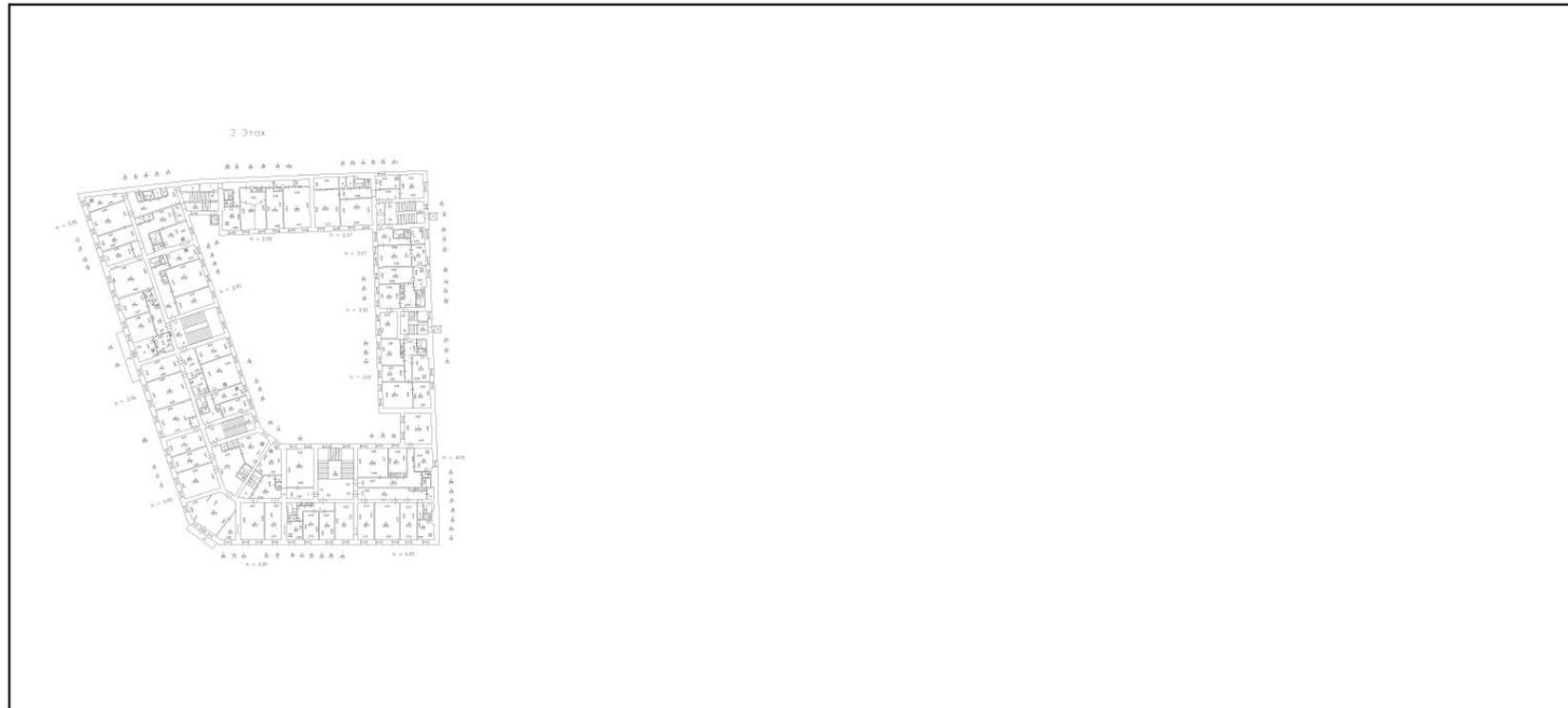
	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 3	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

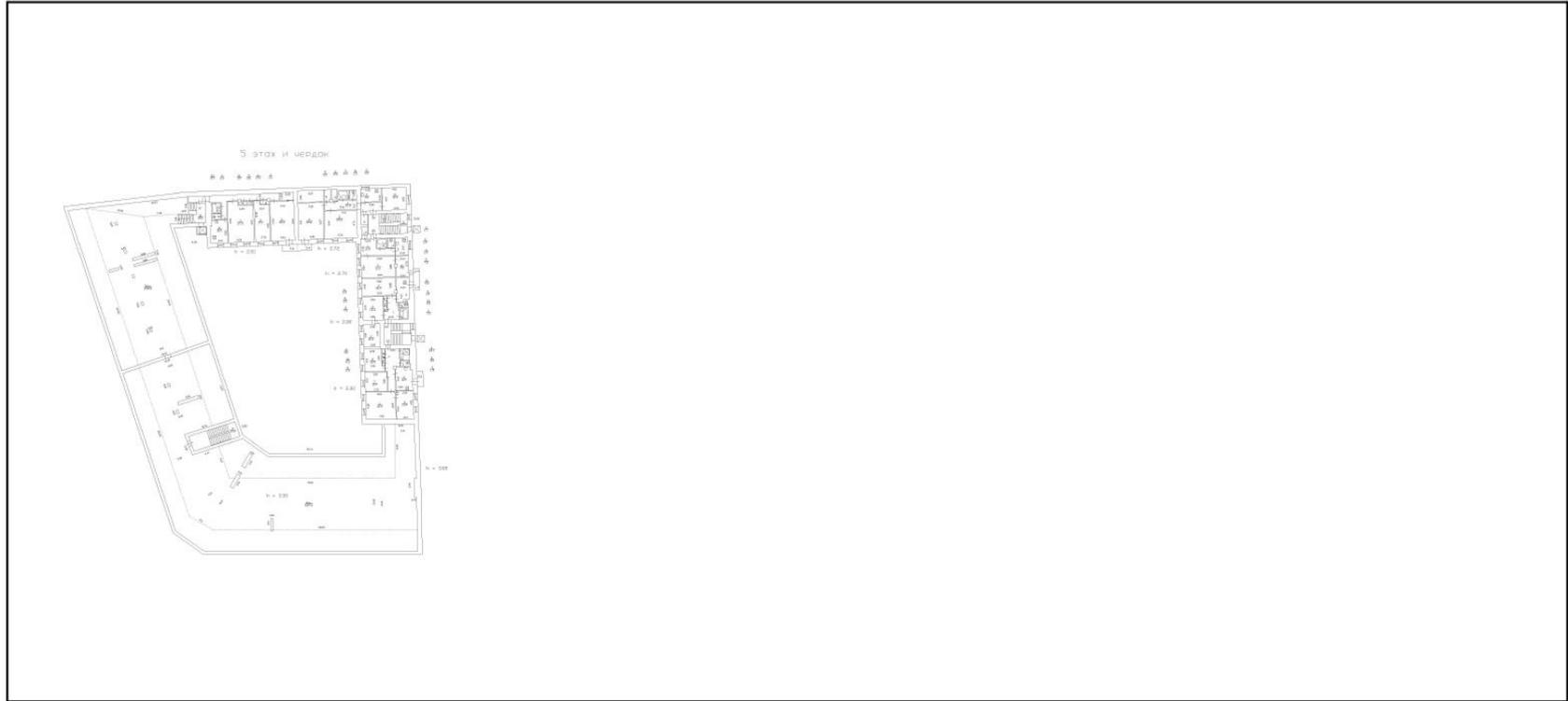
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

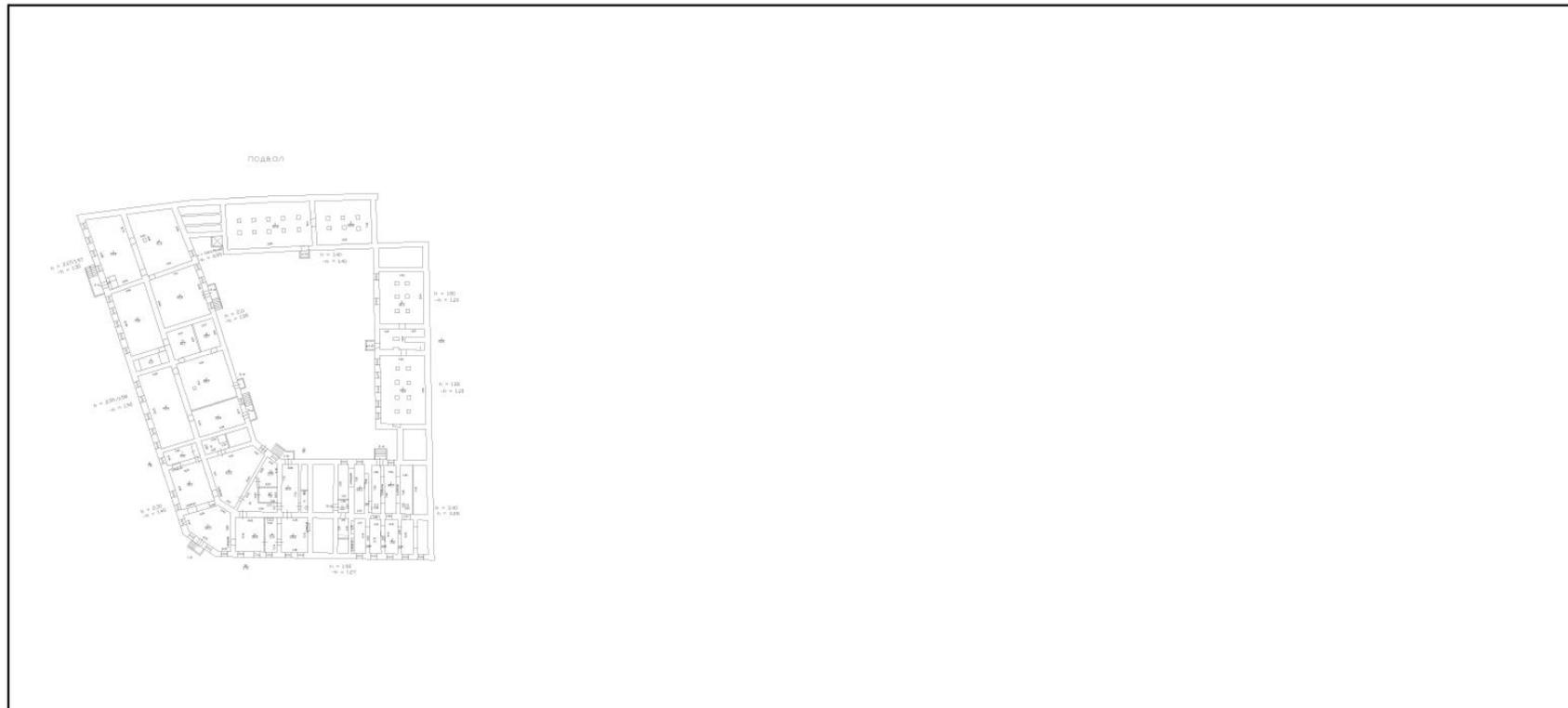
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

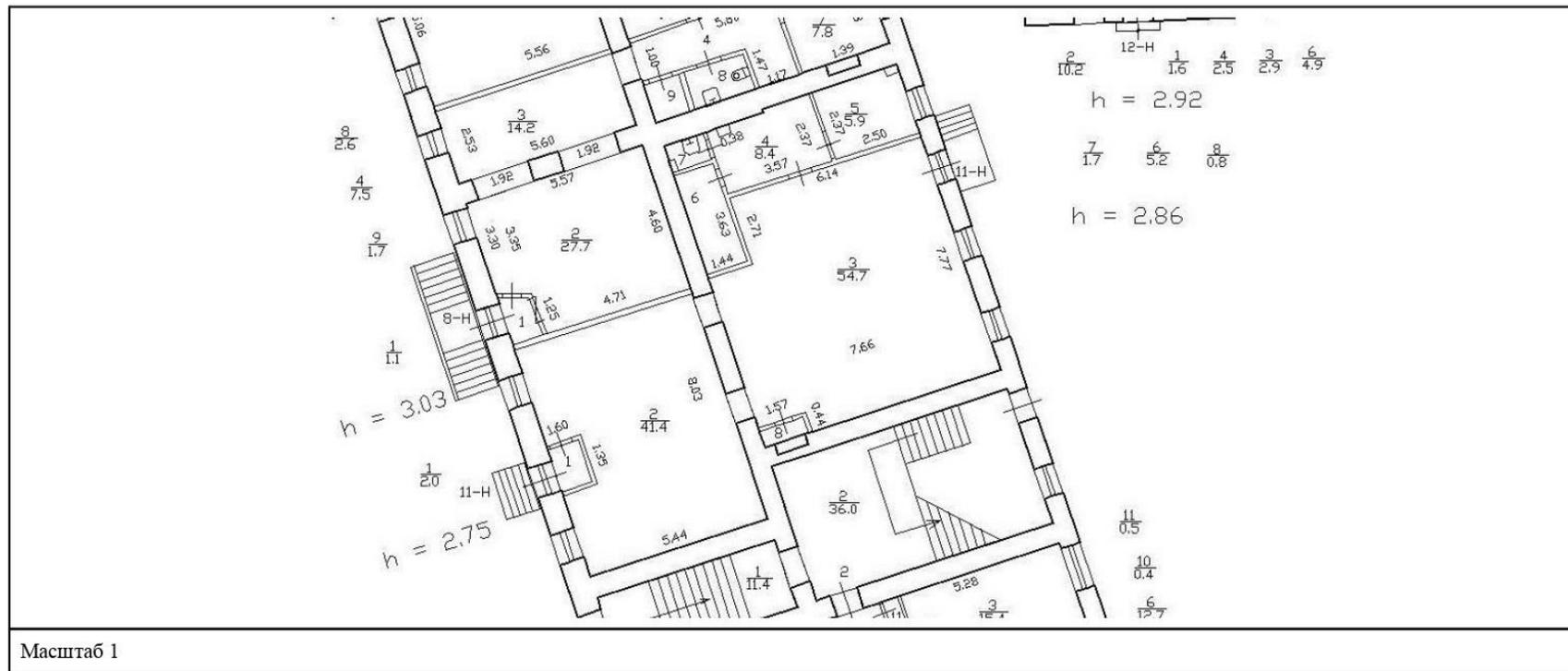
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

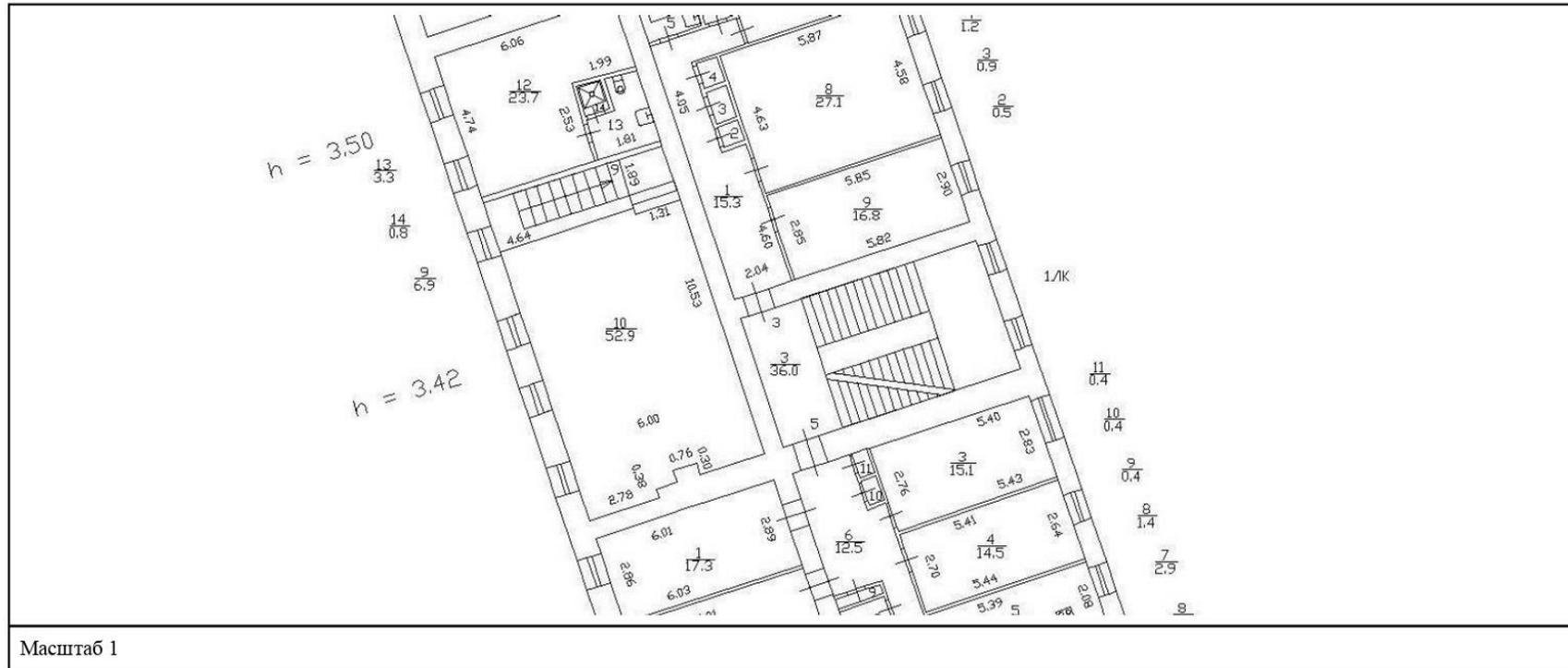
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 2	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 1	

1 Этаж

Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579VEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

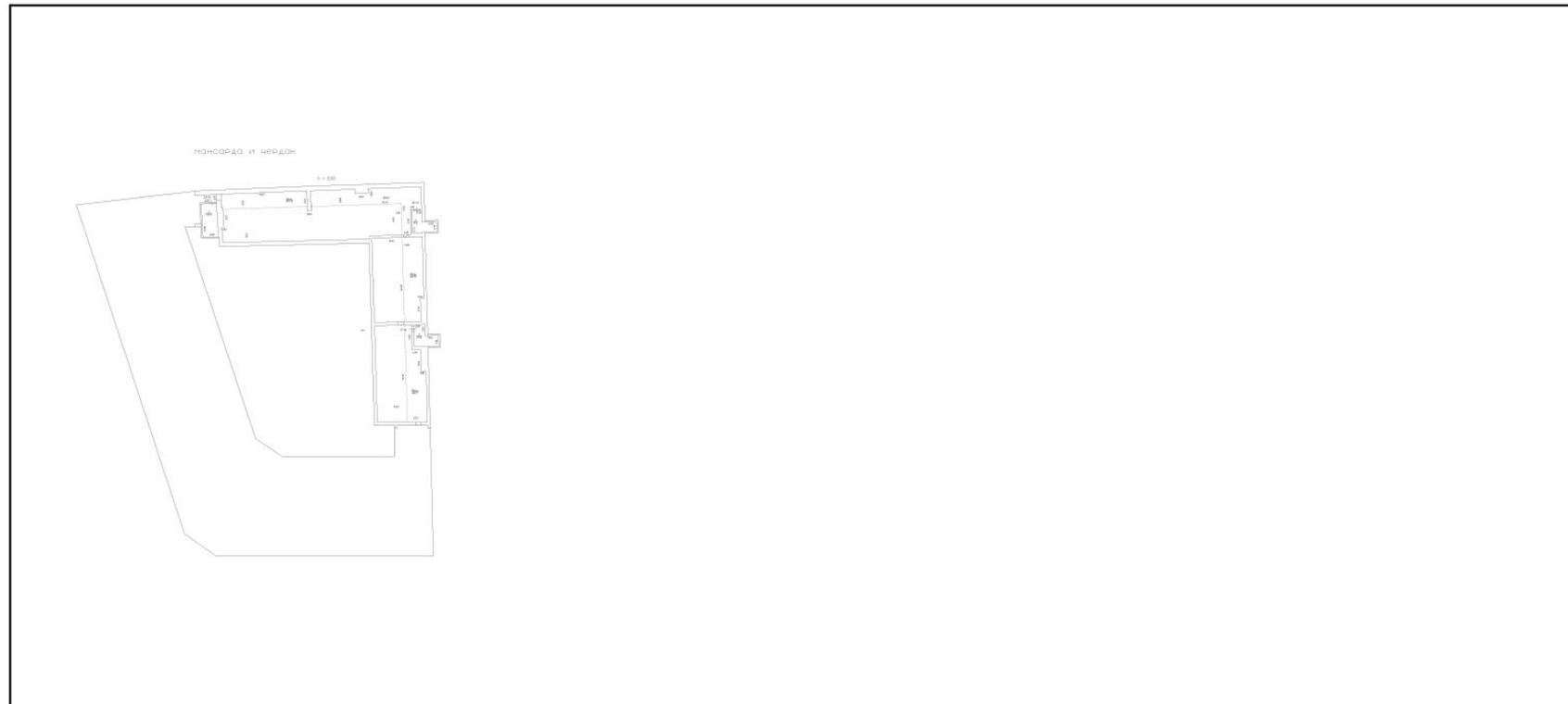
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579VEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): мансарда	

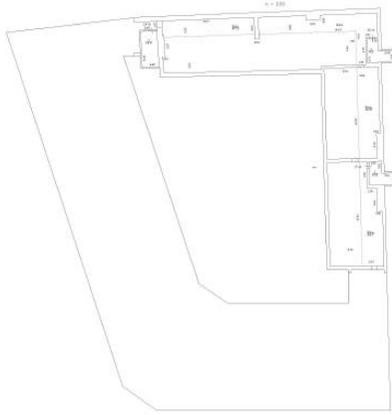


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579VEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): мансарда	

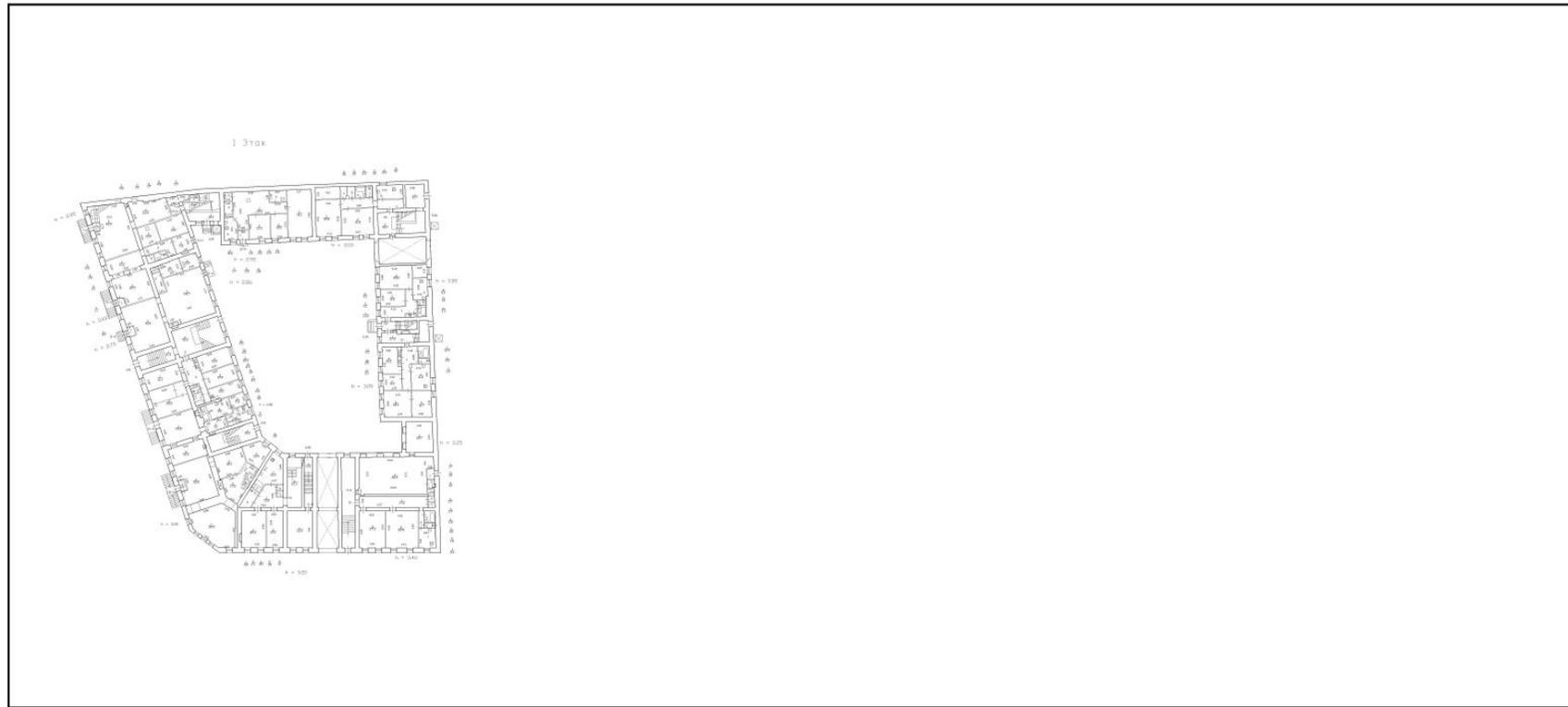
мансарда и чердак



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

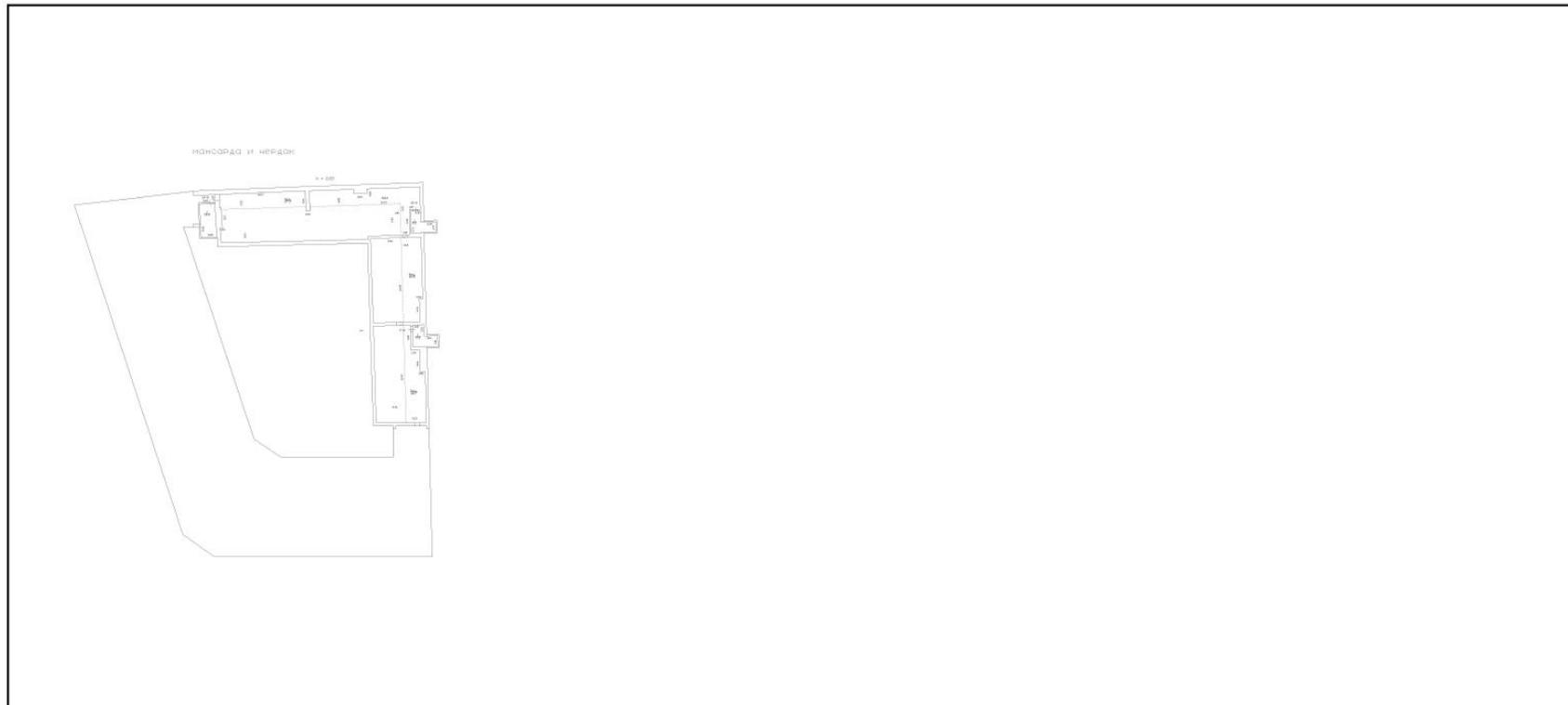
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): мансарда	

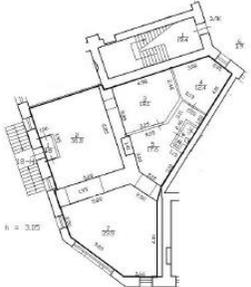


Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 1	

1-й этаж



Условные обозначения

	часть границы геометрической фигуры существующего помещения
	стена с окном и дверью
	лестница

Масштаб 1:200

Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 1	

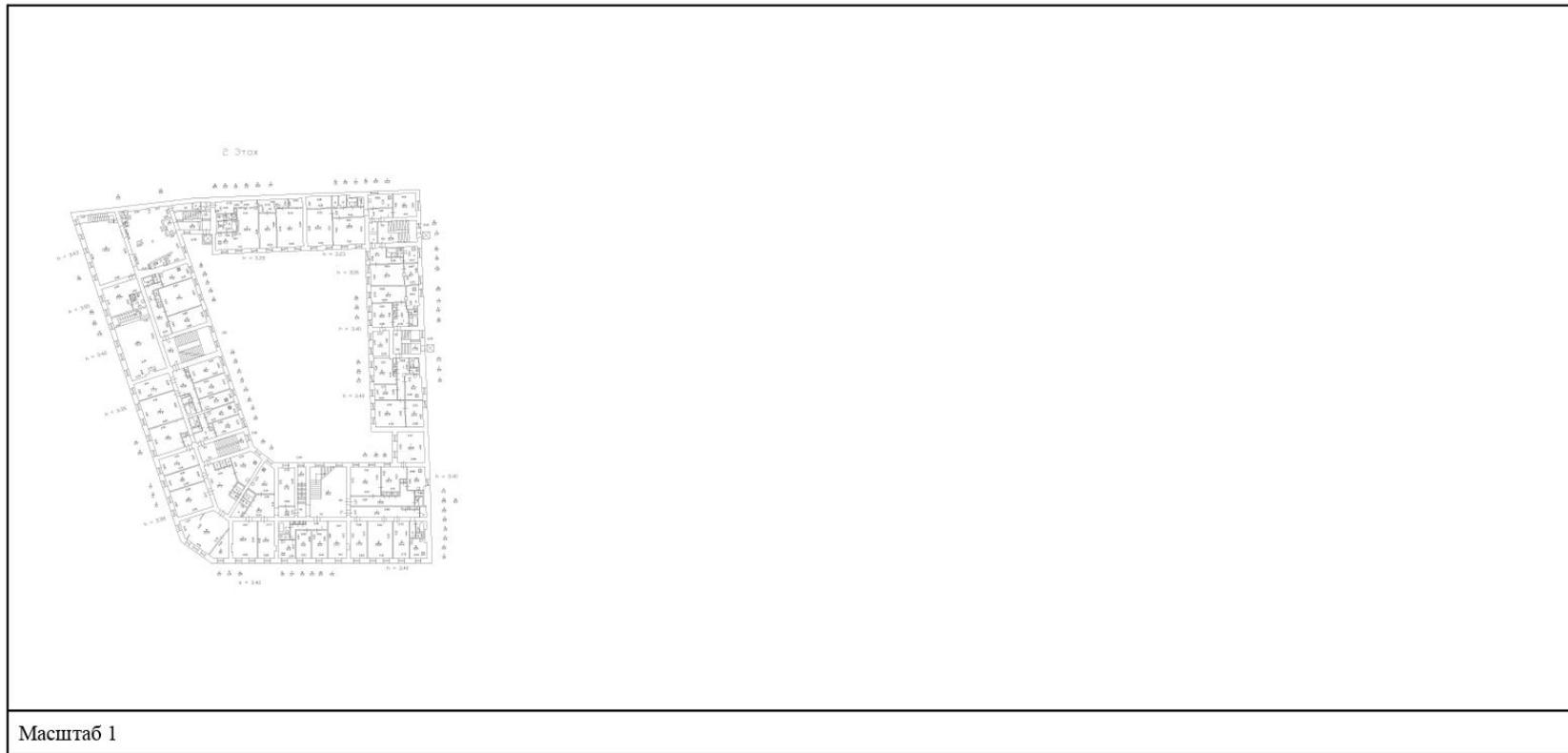
1. Этаж



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 2	

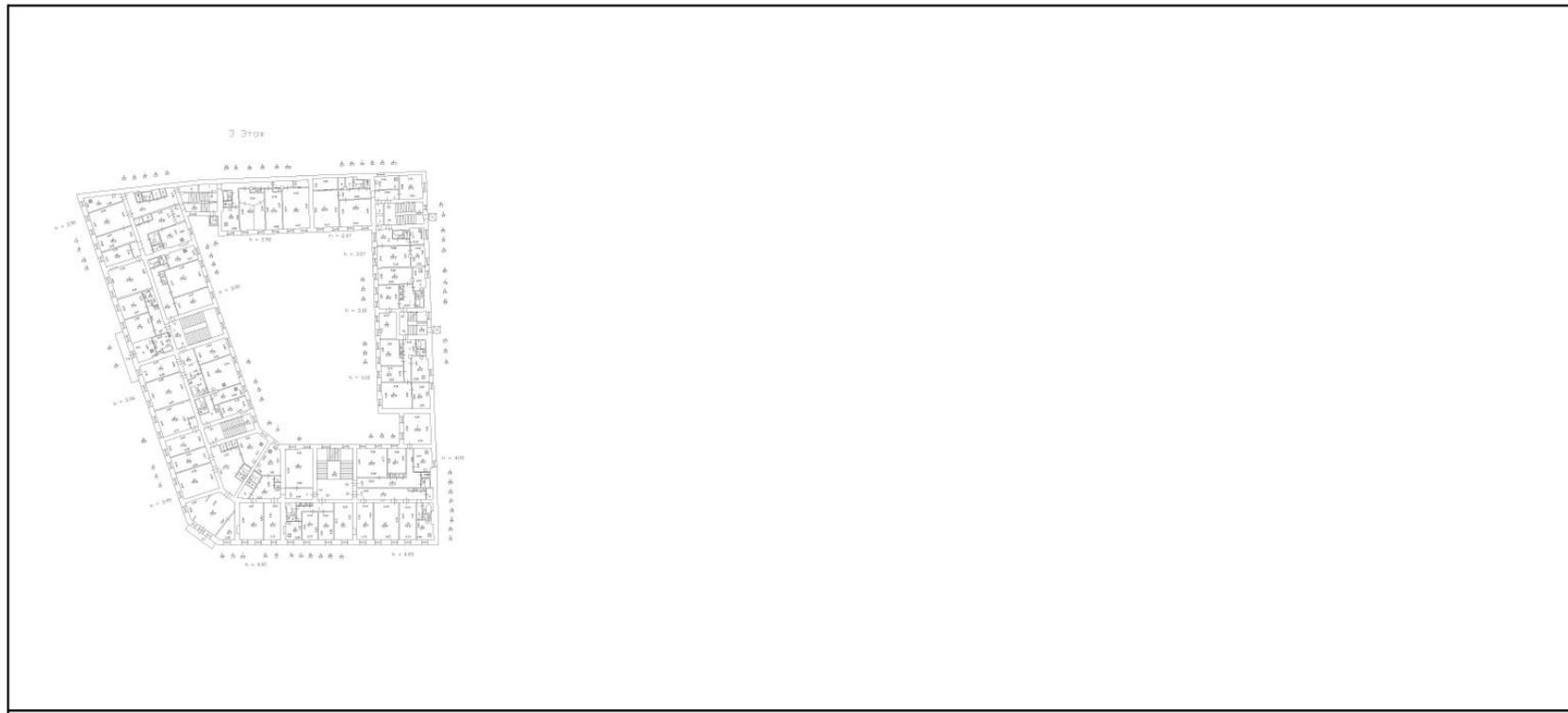


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 4	



4 Этаж

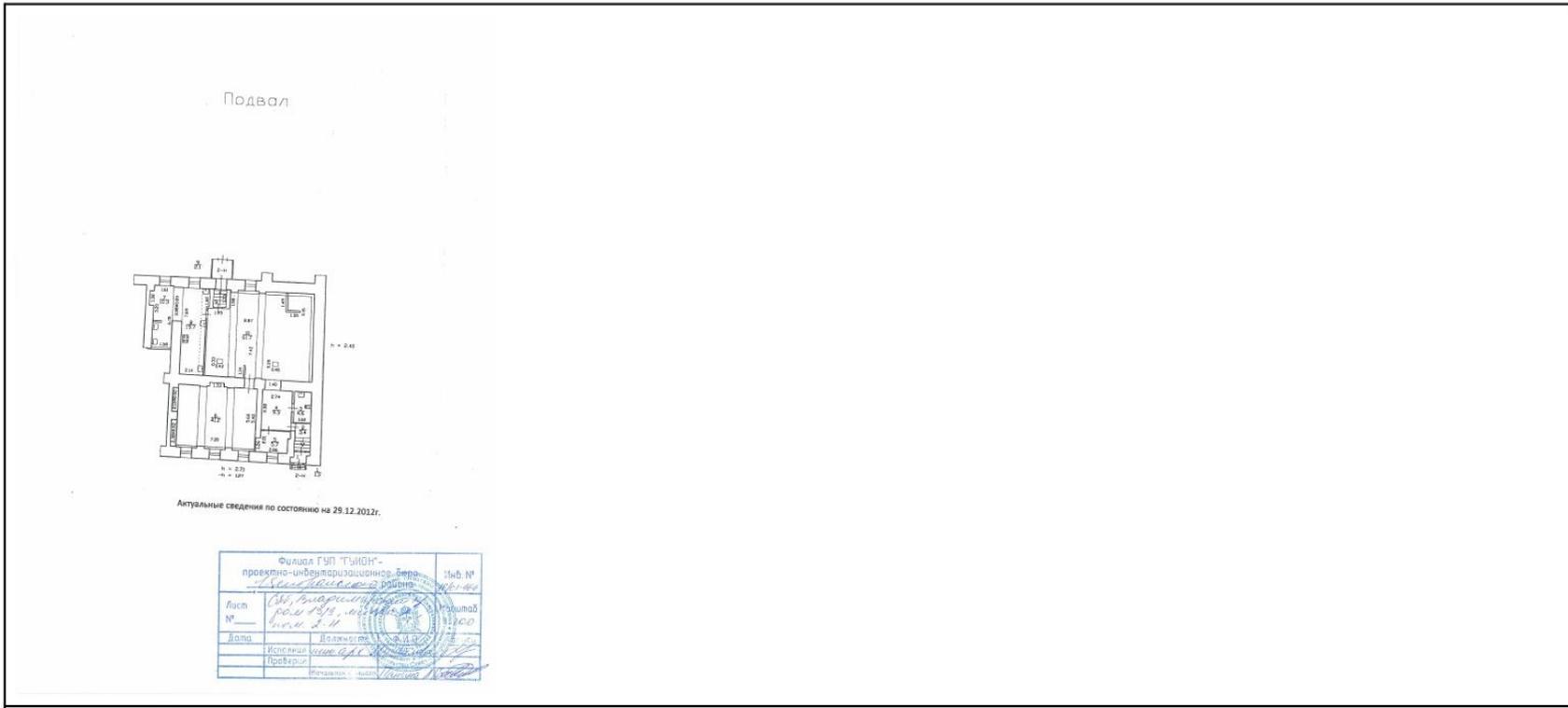
Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): чердак	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 10px; width: 20%; margin: auto;"> НЕТ Плана </div>			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

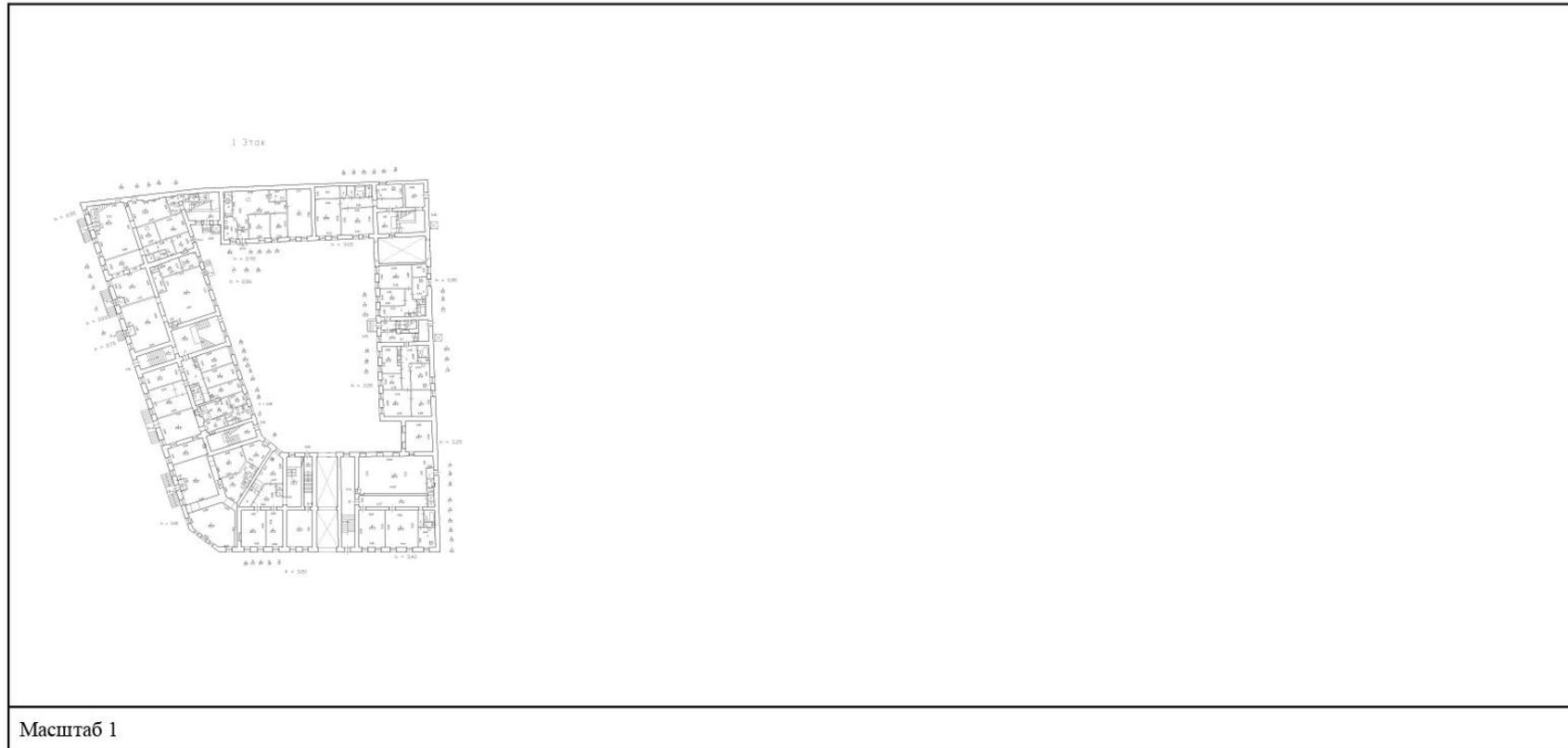
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

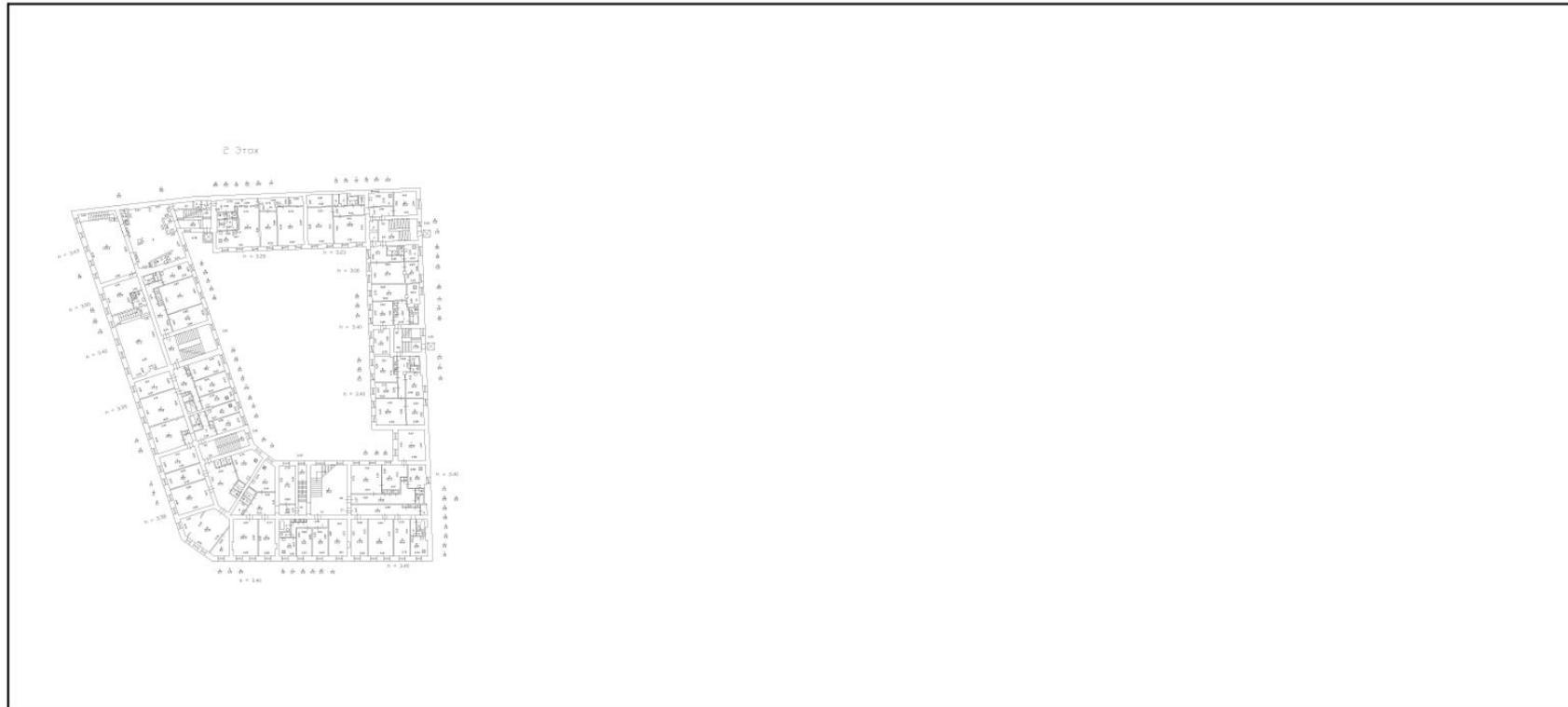
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 3	



3 Этаж

Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

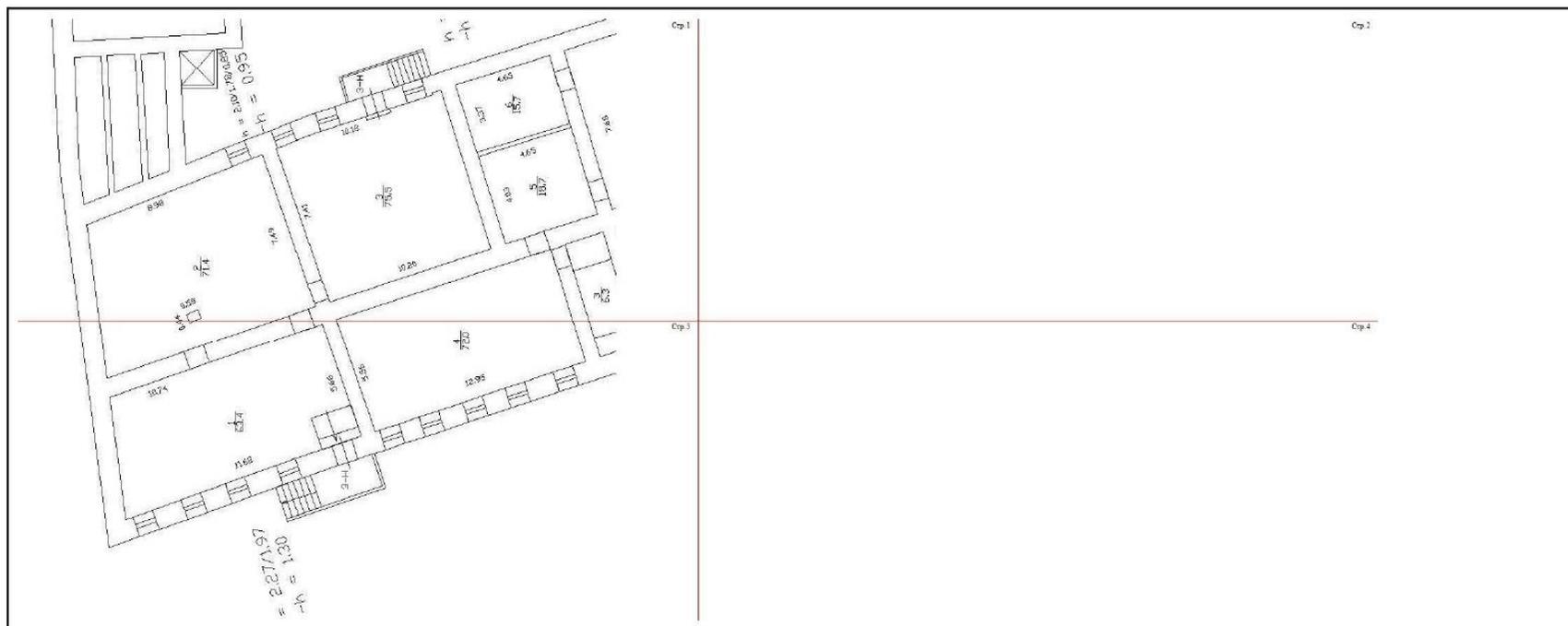
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 8 Всего листов раздела 8: 108 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 117

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021

Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010 Номер этажа (этажей): подвал



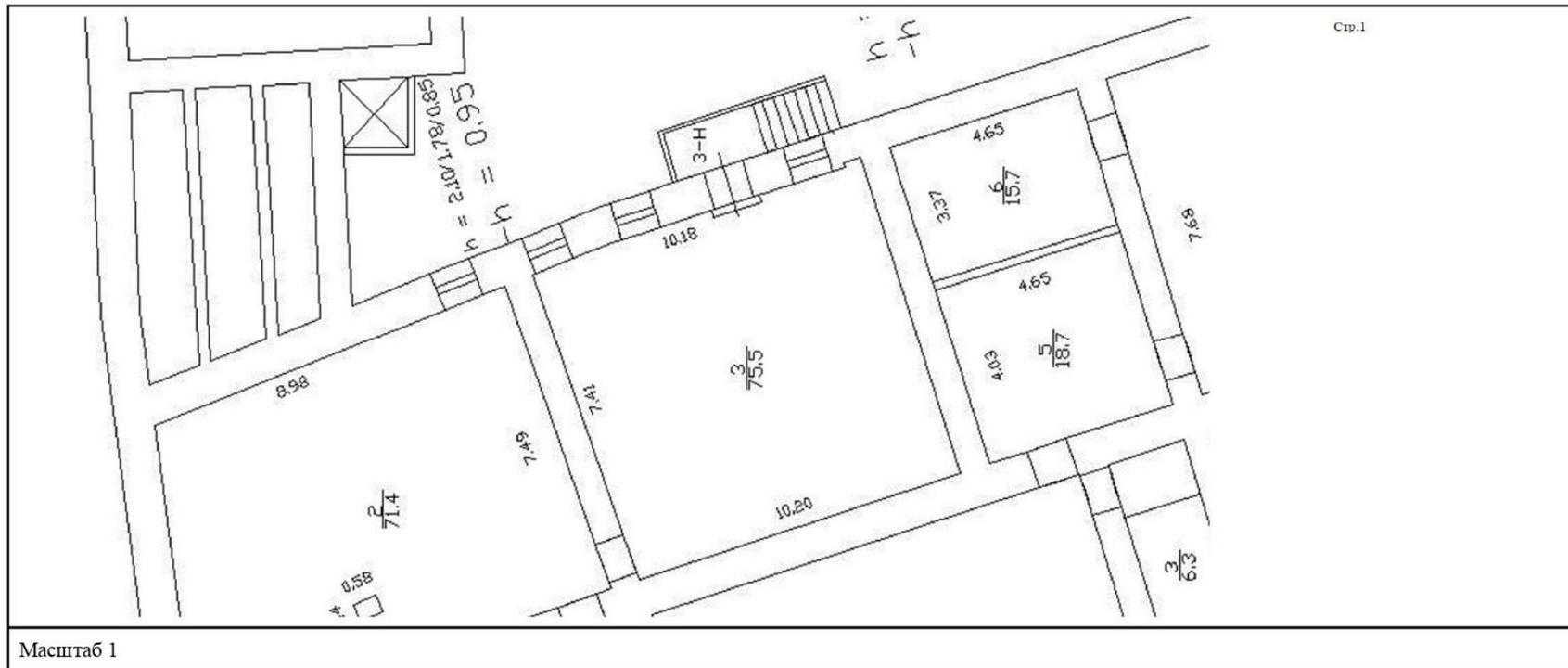
Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ инициалы, фамилия

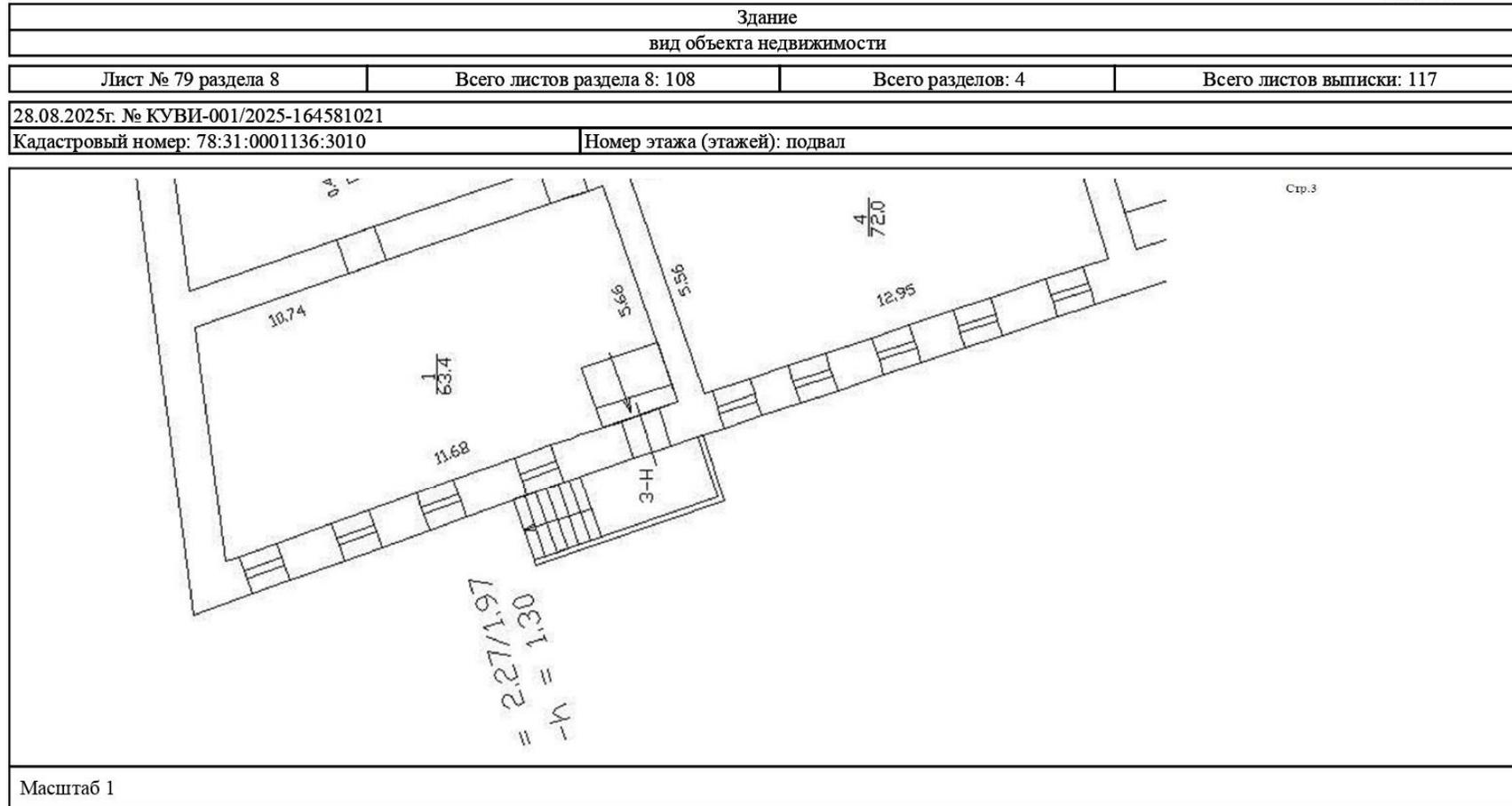
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): подвал	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 1	

1 Этаж

Масштаб 1

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579VEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 2	

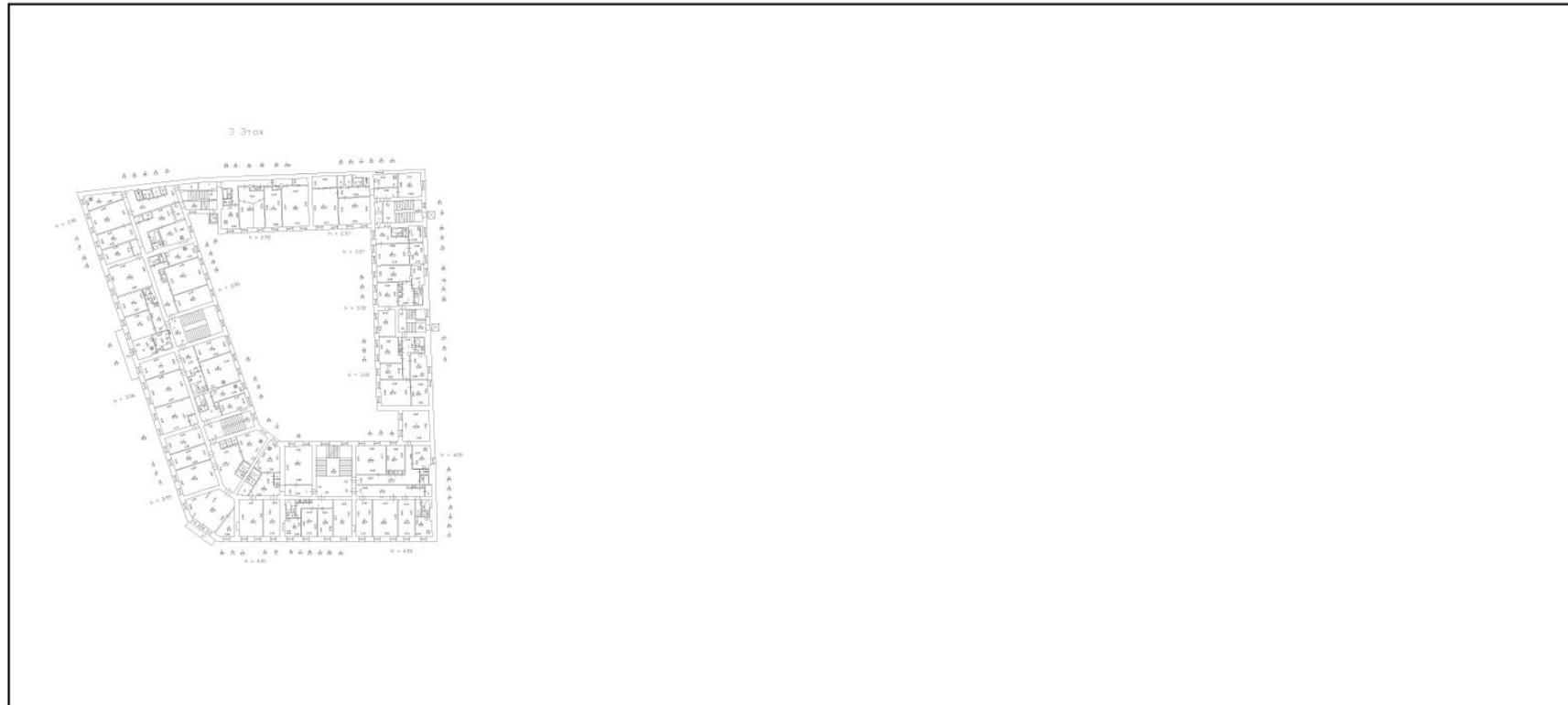


Этаж

Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small></p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 4	



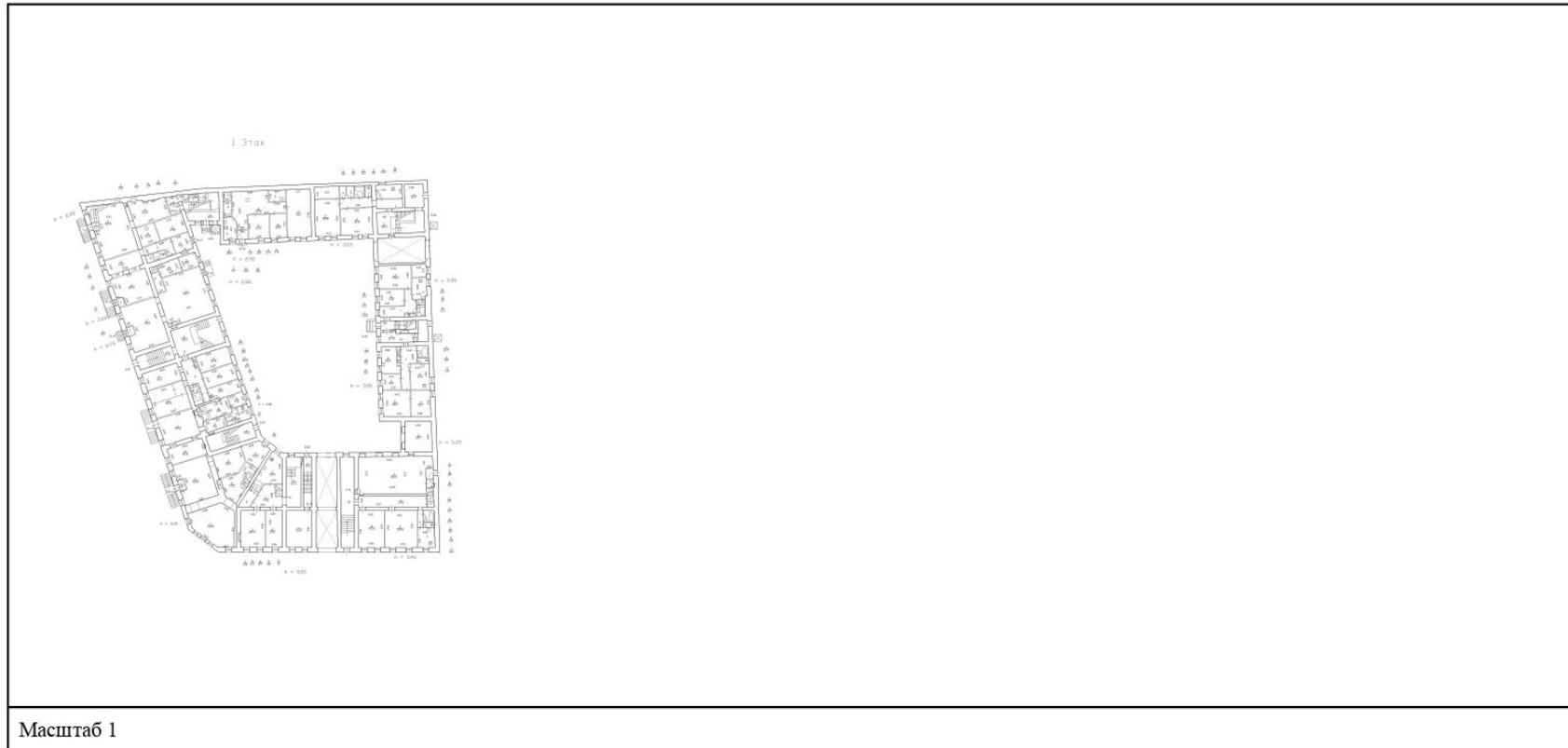
Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): чердак	
<div style="border: 1px solid gray; padding: 10px; width: 100px; margin: auto;"> НЕТ Плана </div>			
Масштаб 1			

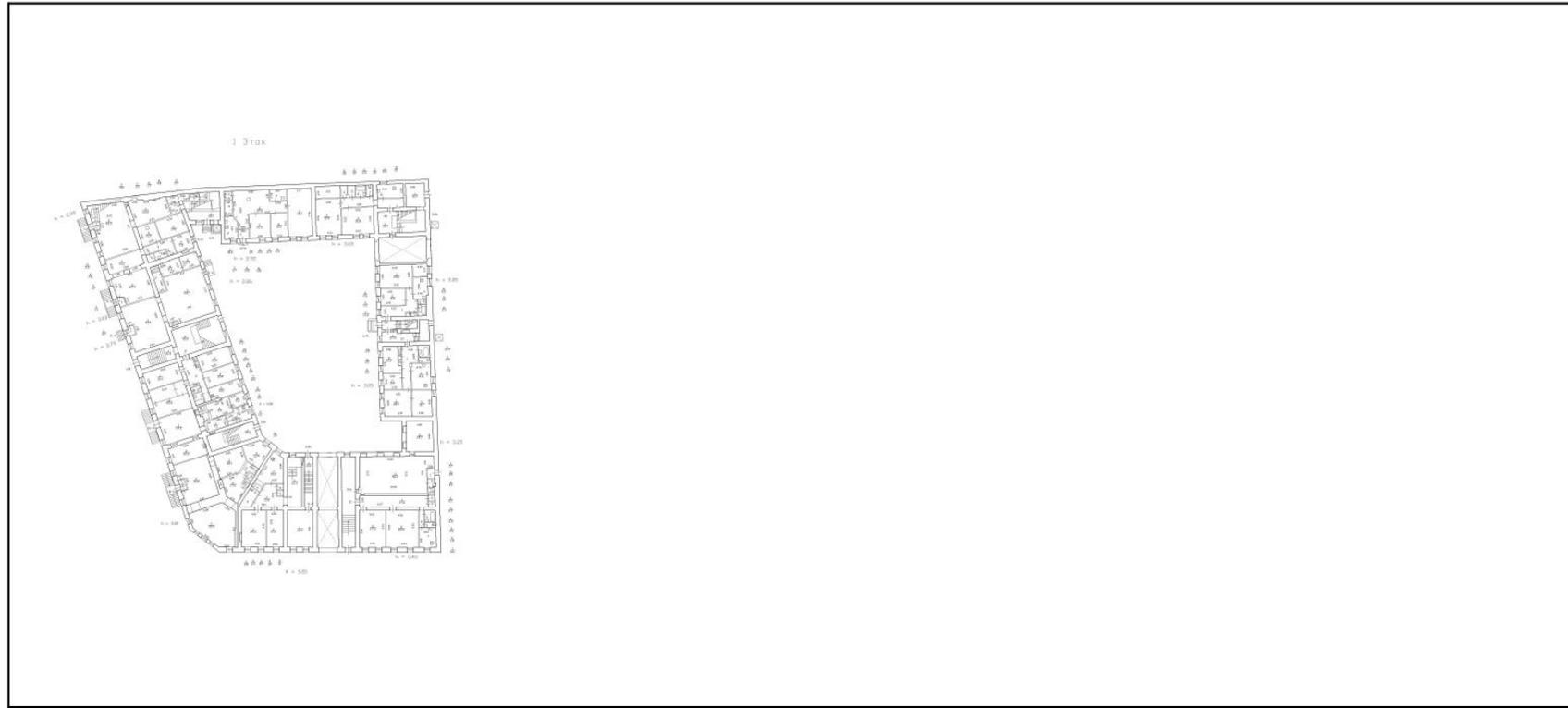
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 1	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

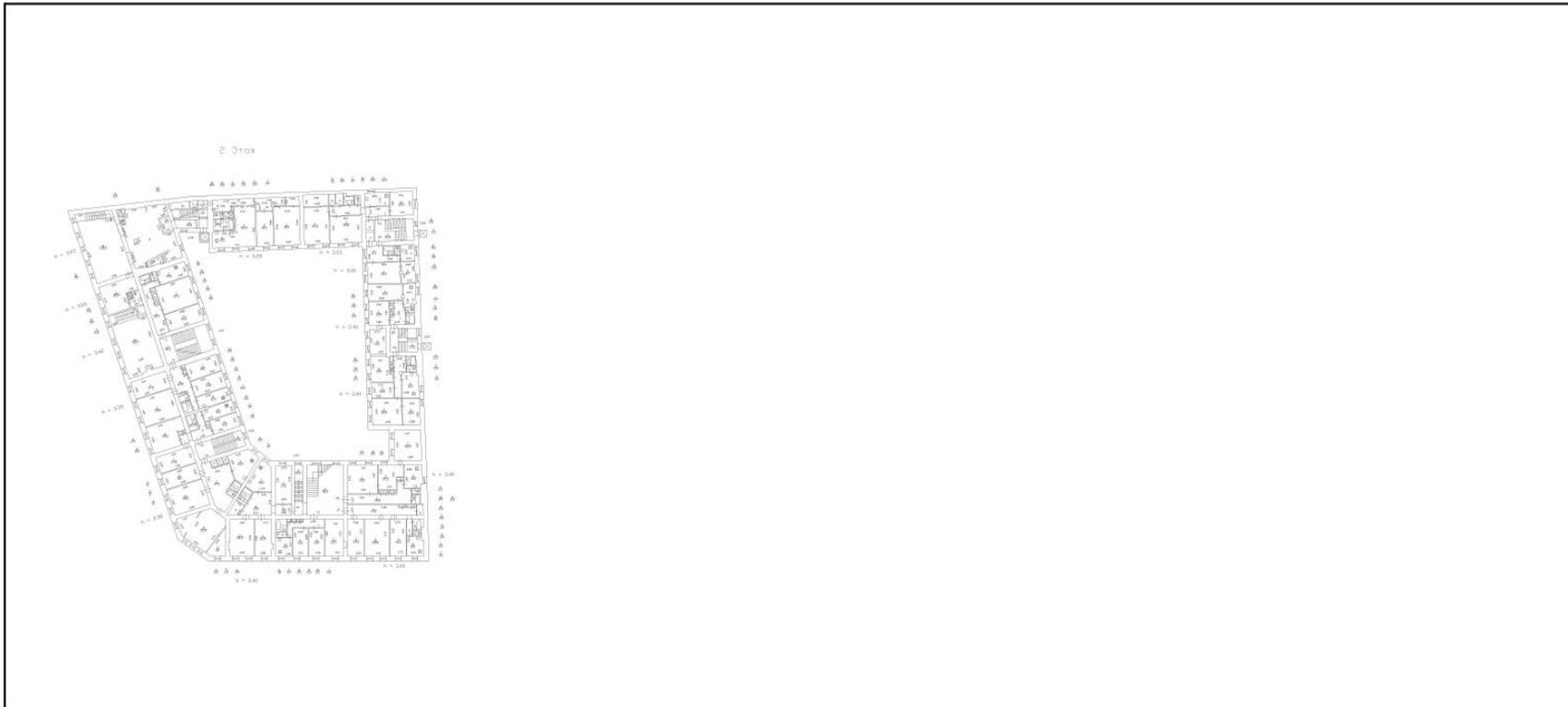
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

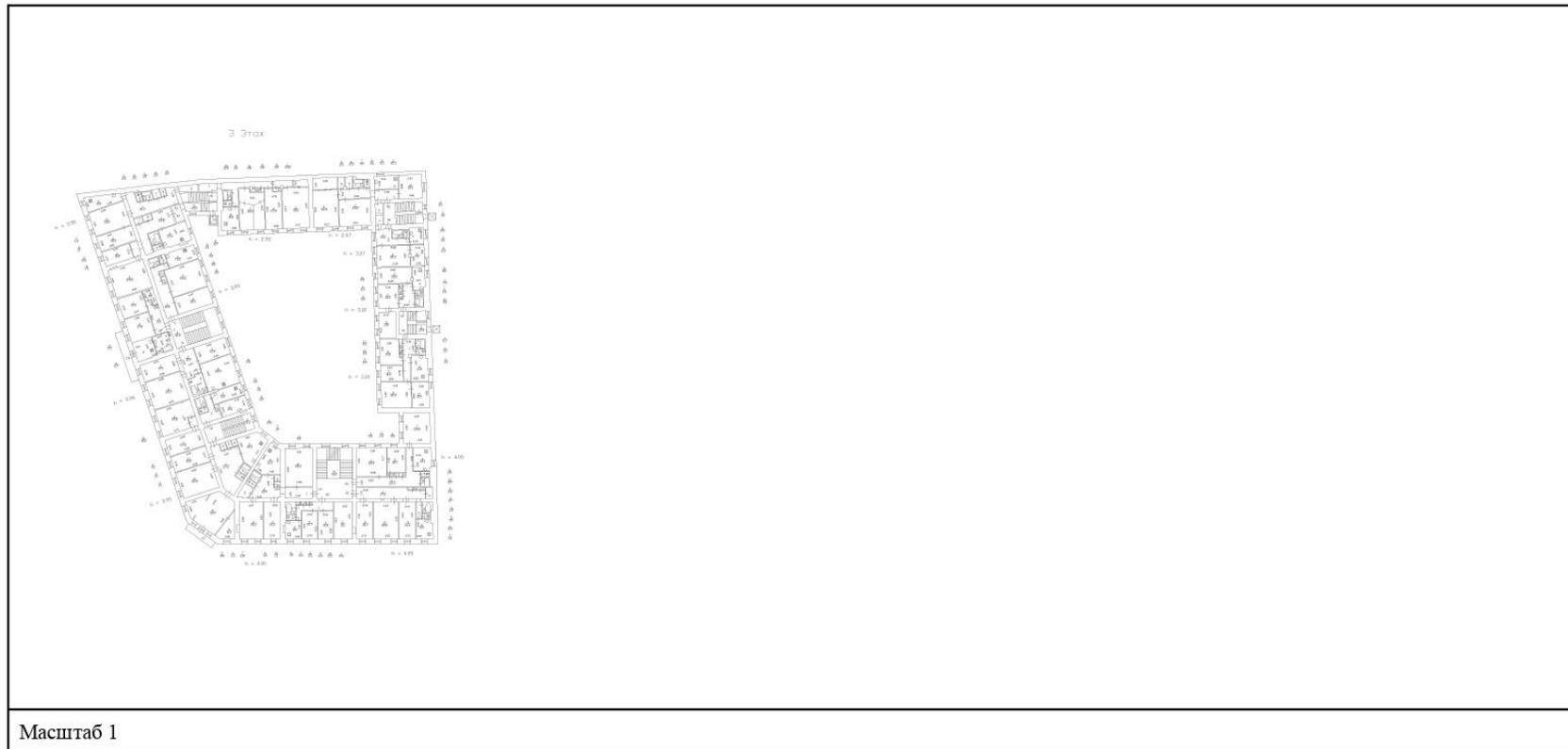
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1



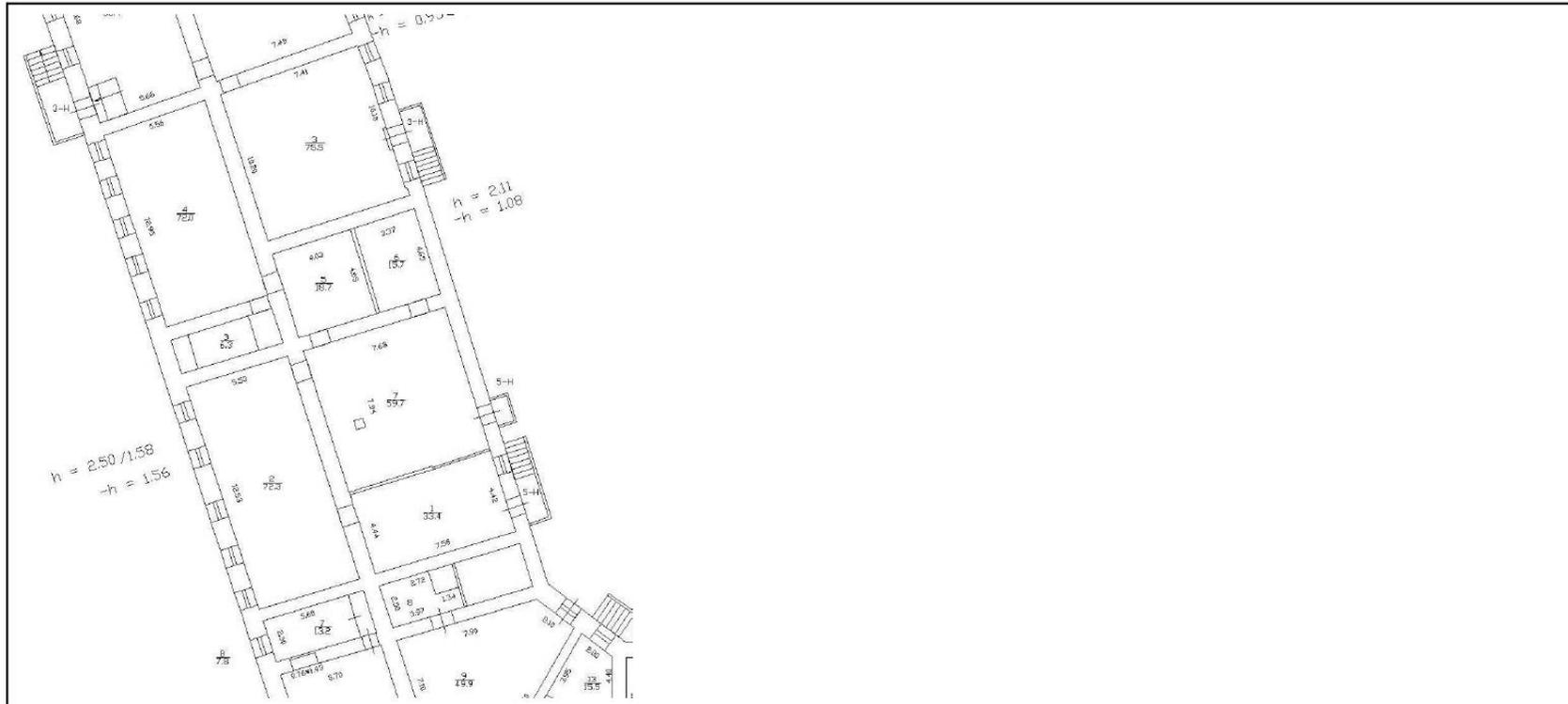
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

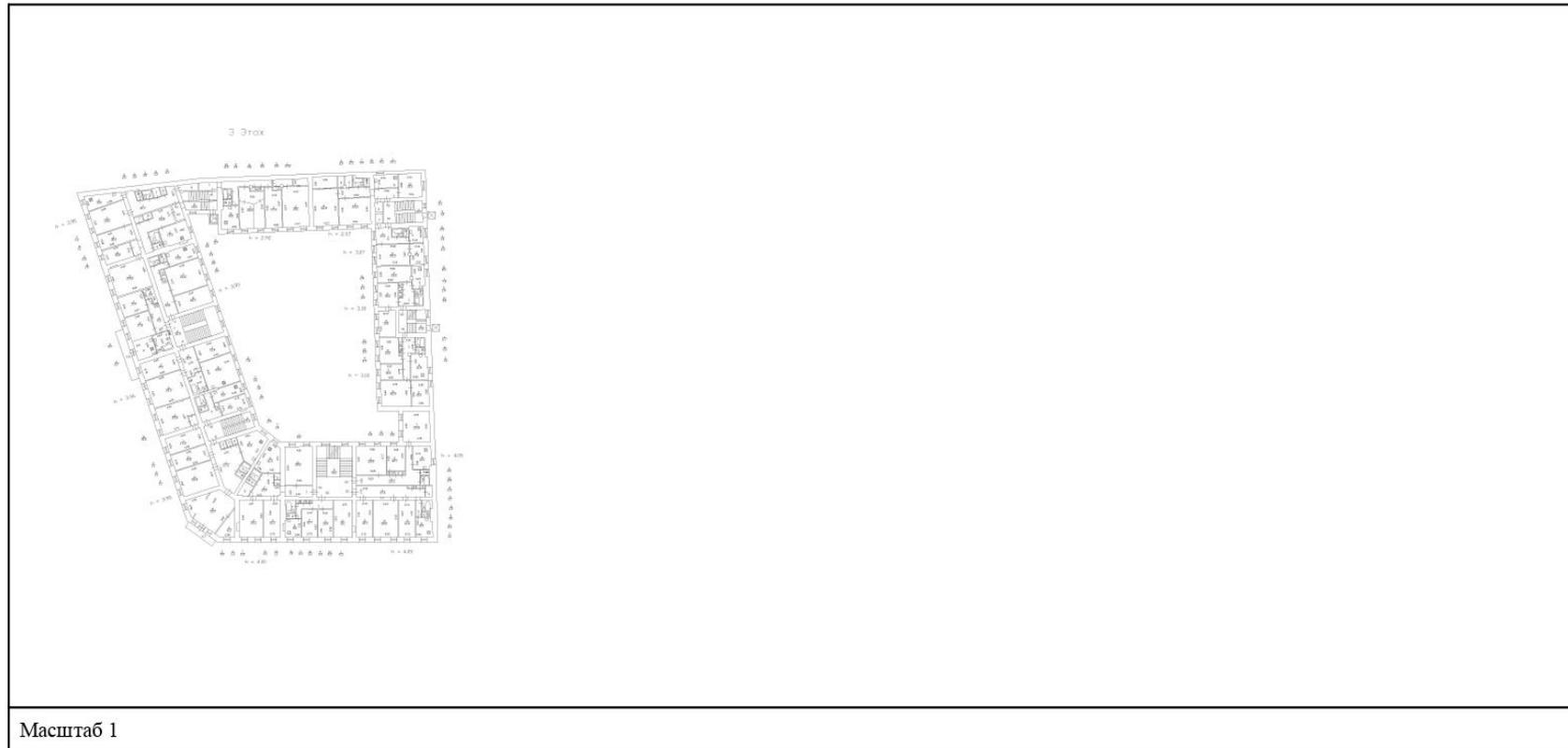
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 2	

Эт. 2

Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small></p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

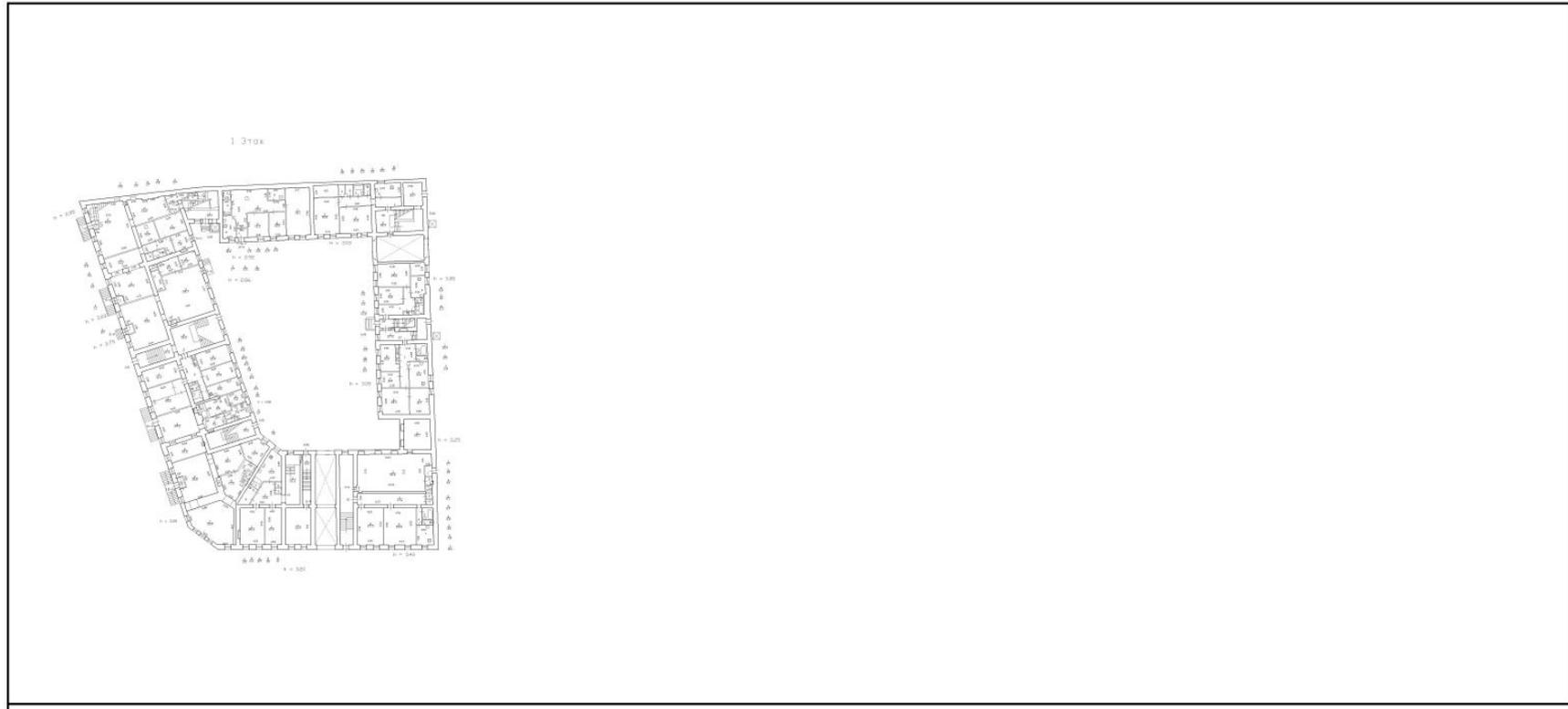
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

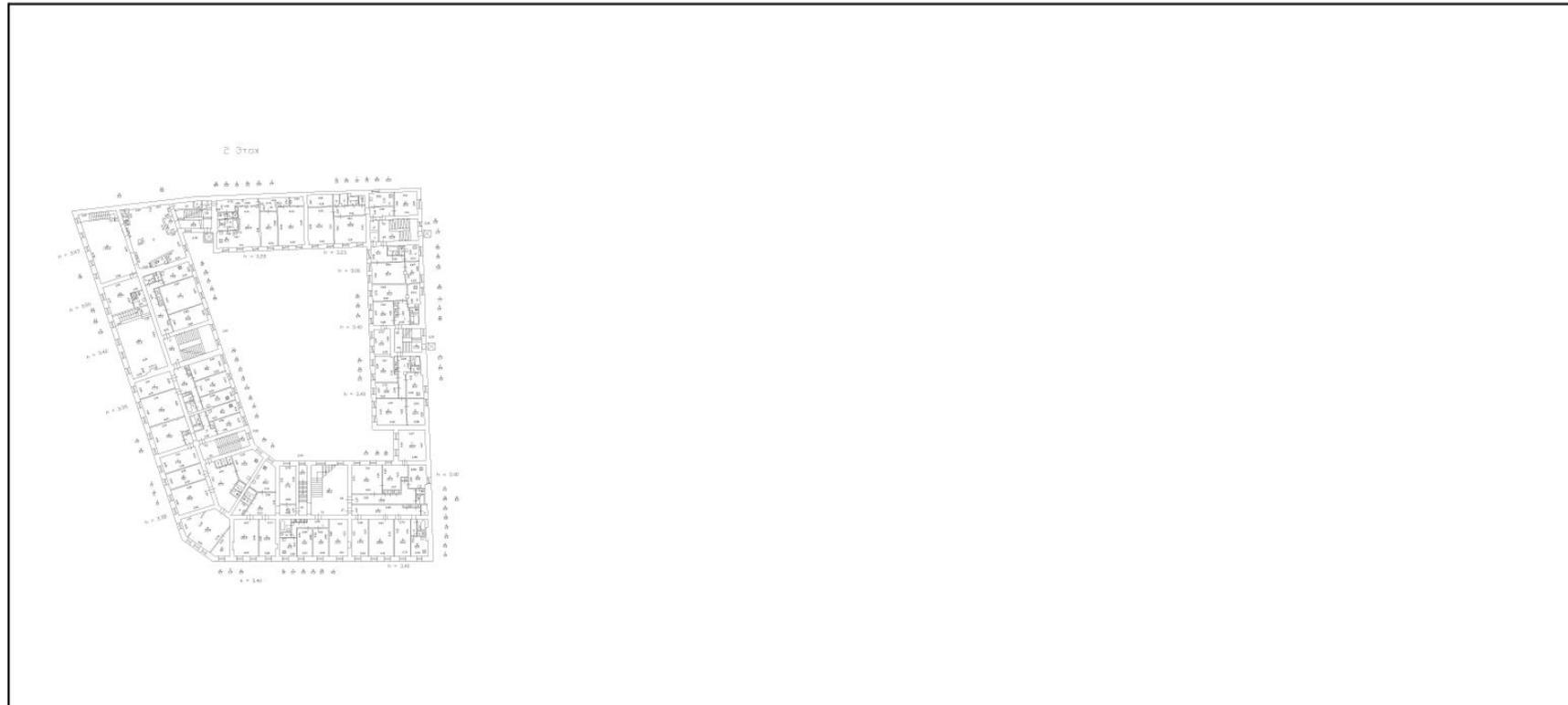
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

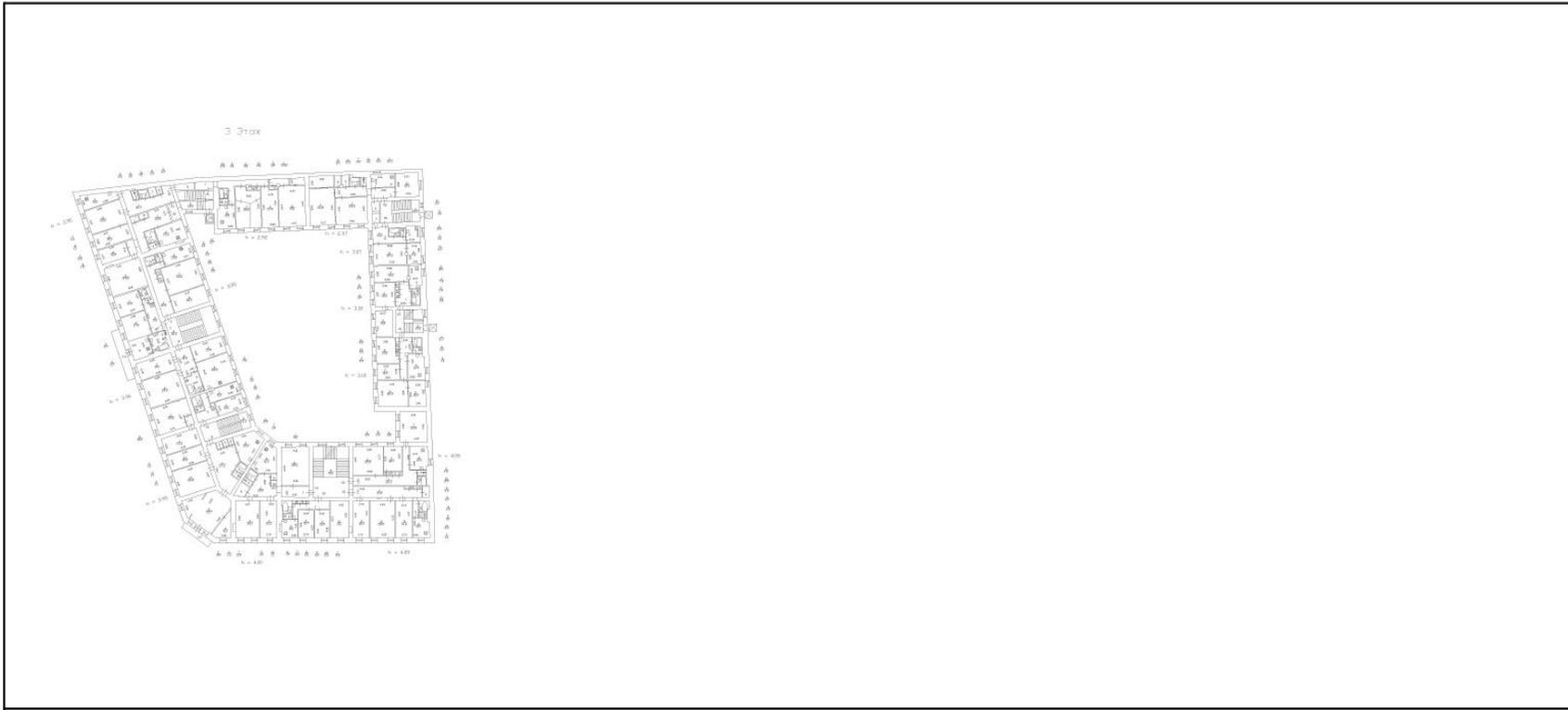
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

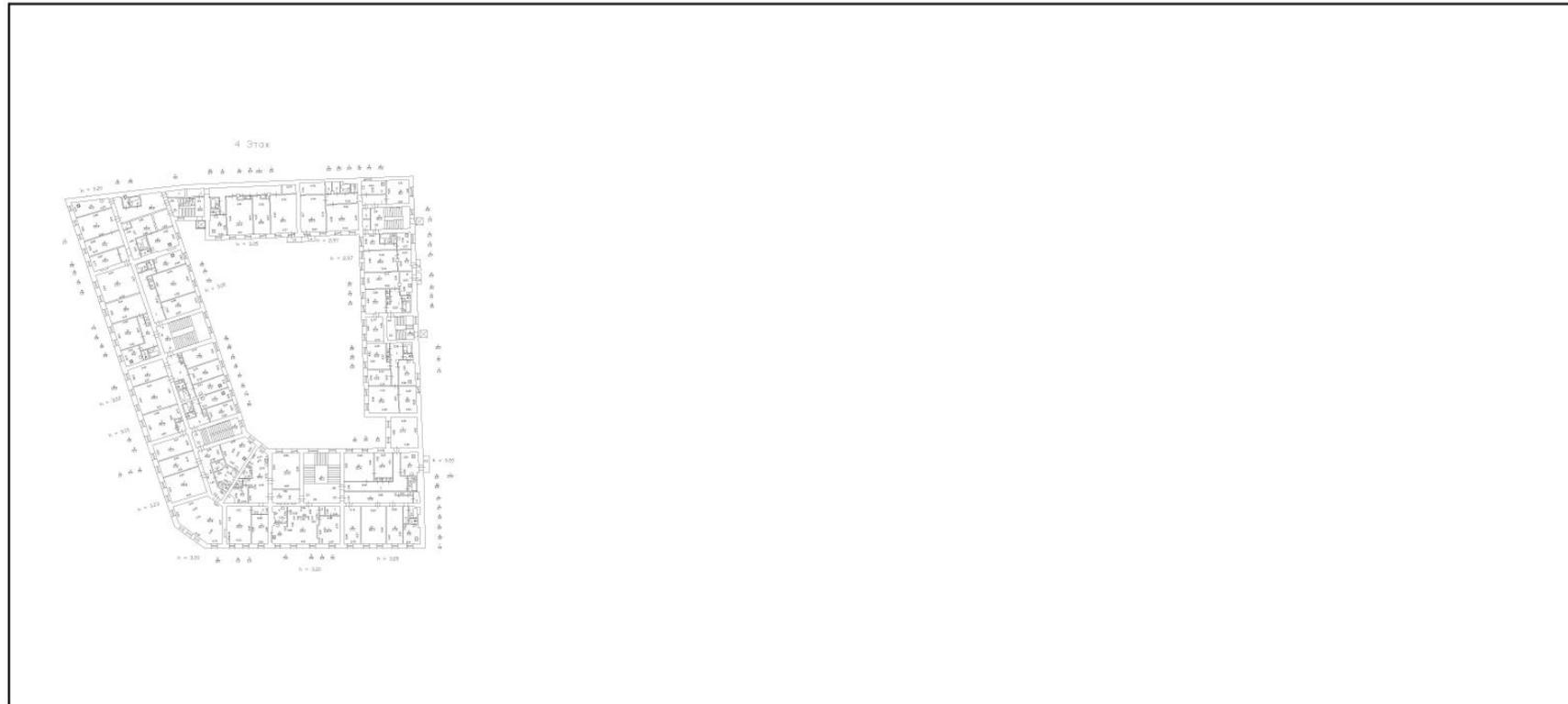
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
	инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

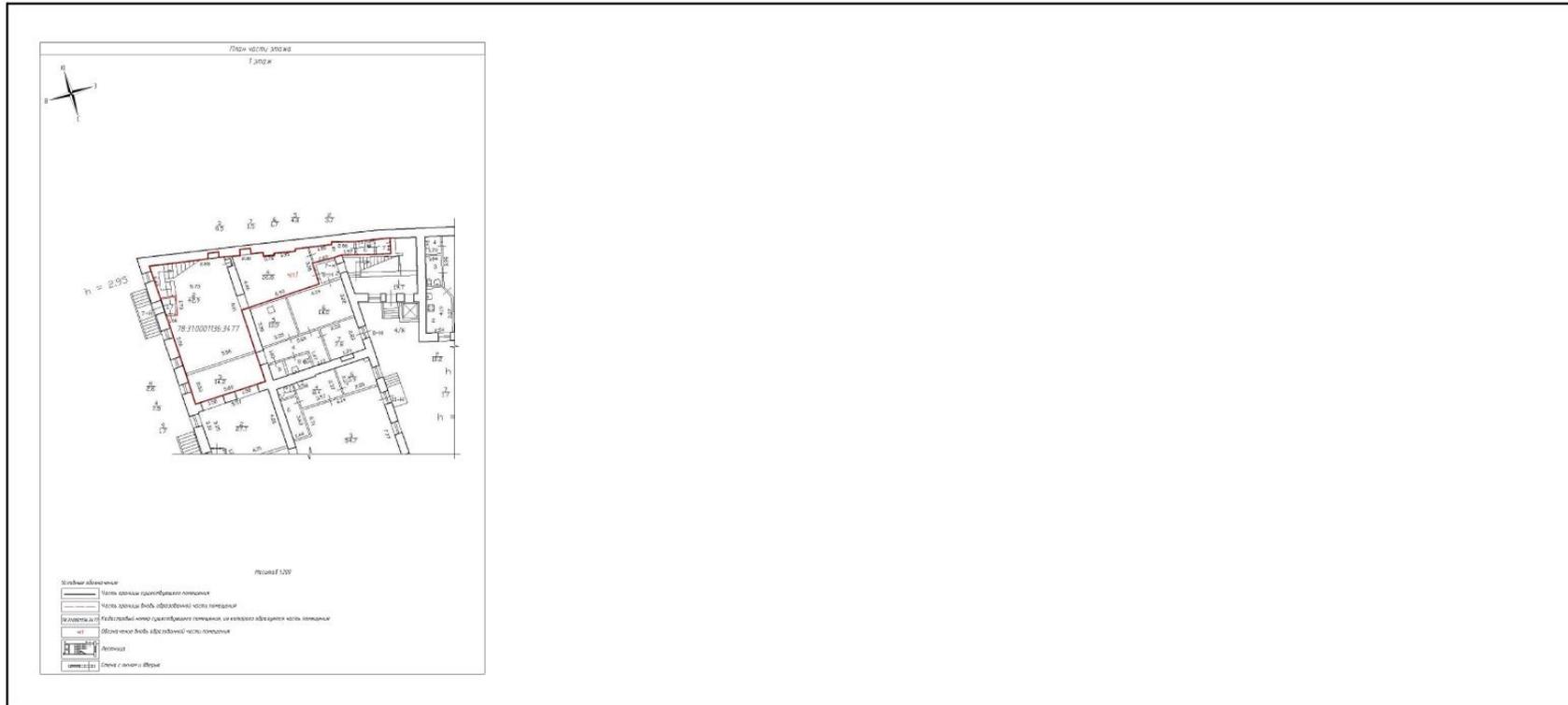
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

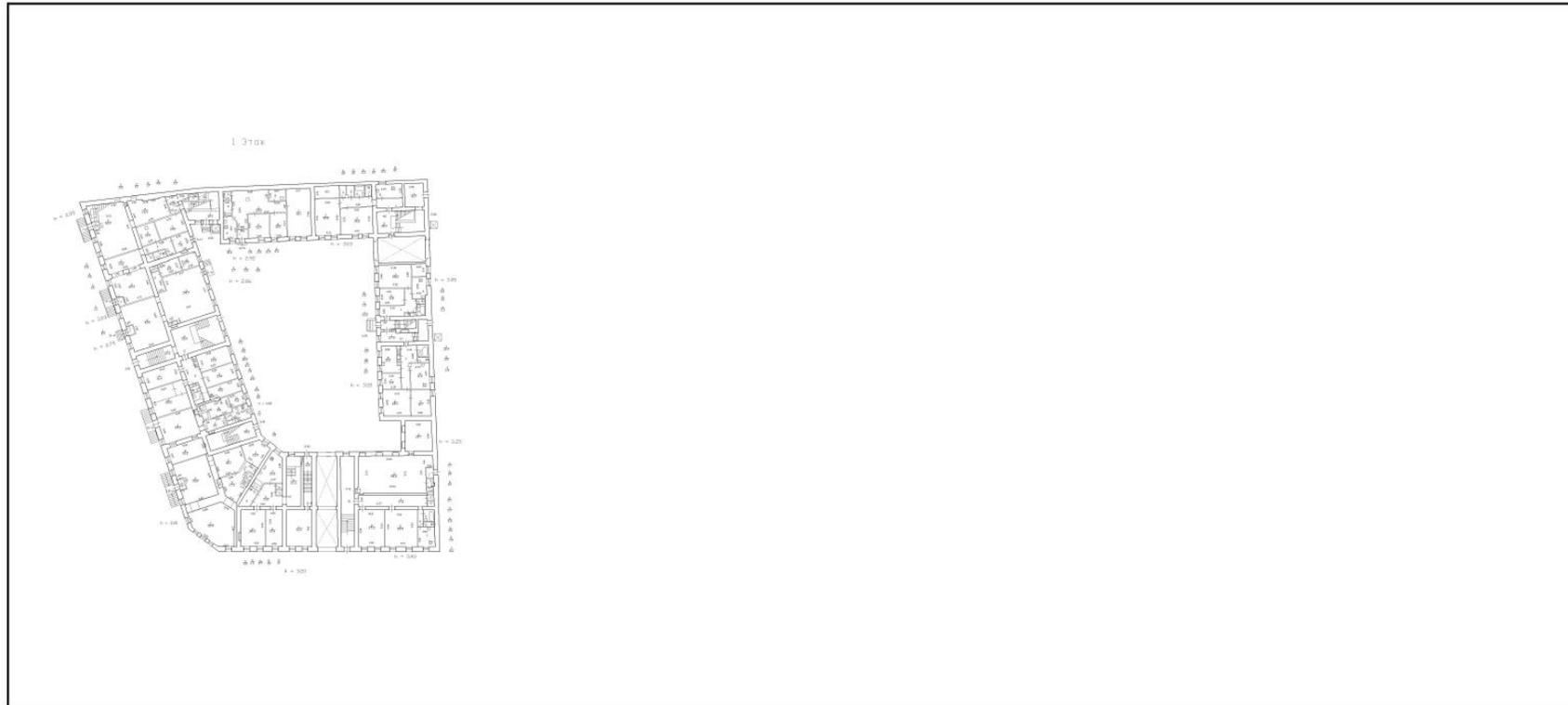
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

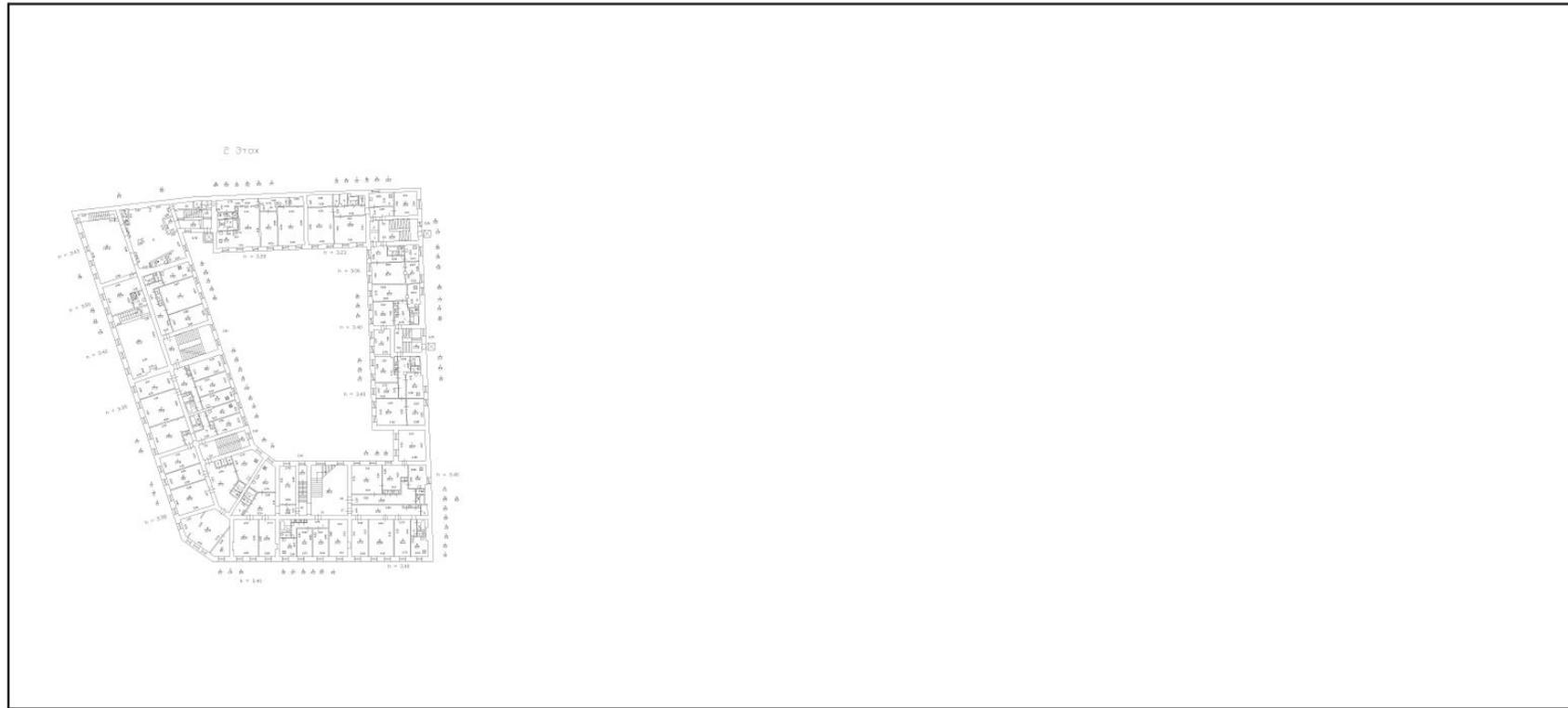
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

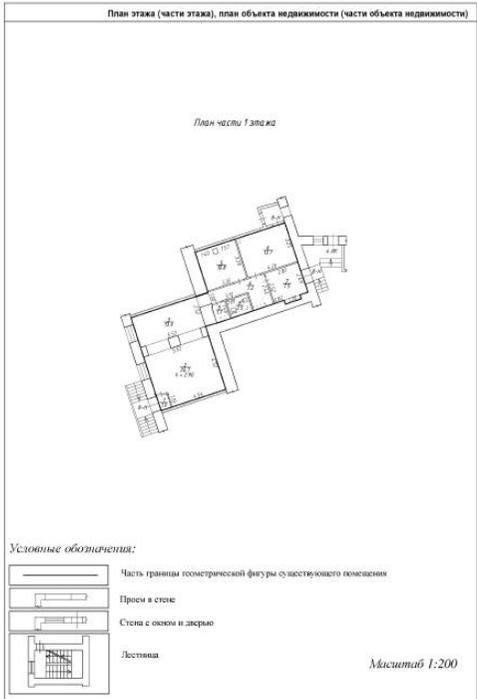
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

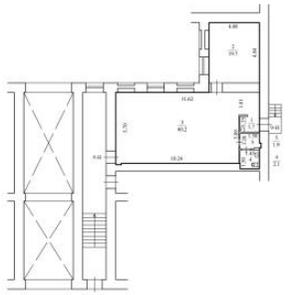
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1:200

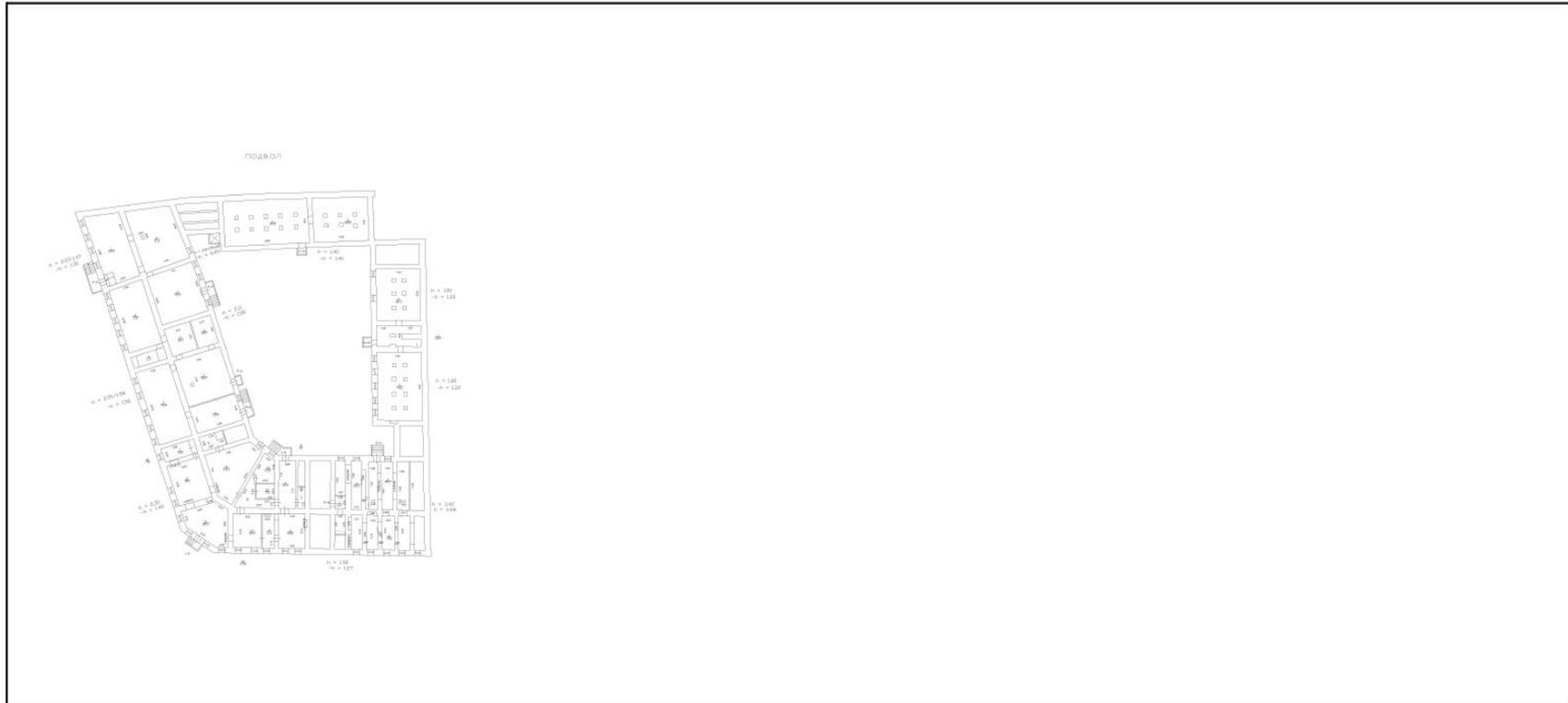
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): 1	

<p>План этажа (части этажа), План здания (сооружения), План части здания (сооружения)</p> <p>План 1 этажа М.1:200 к-3.25</p>  <p>Масштаб: 1:100</p> <table border="1"> <tr> <td>—</td> <td>МЕСТА СТАНЦИИ, ПОСРЕДСТВАМИ КОТОРЫХ СВЯЗЫВАЮТСЯ ПОДЪЕМНИКИ</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>Стены и перегородки</td> </tr> <tr> <td>—</td> <td>Степи, расположенные над зданиями, сооружениями</td> </tr> </table> <p>Исполнитель:</p>	—	МЕСТА СТАНЦИИ, ПОСРЕДСТВАМИ КОТОРЫХ СВЯЗЫВАЮТСЯ ПОДЪЕМНИКИ	—	Стены и перегородки	—	Степи, расположенные над зданиями, сооружениями
—	МЕСТА СТАНЦИИ, ПОСРЕДСТВАМИ КОТОРЫХ СВЯЗЫВАЮТСЯ ПОДЪЕМНИКИ					
—	Стены и перегородки					
—	Степи, расположенные над зданиями, сооружениями					
Масштаб 1:100						

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

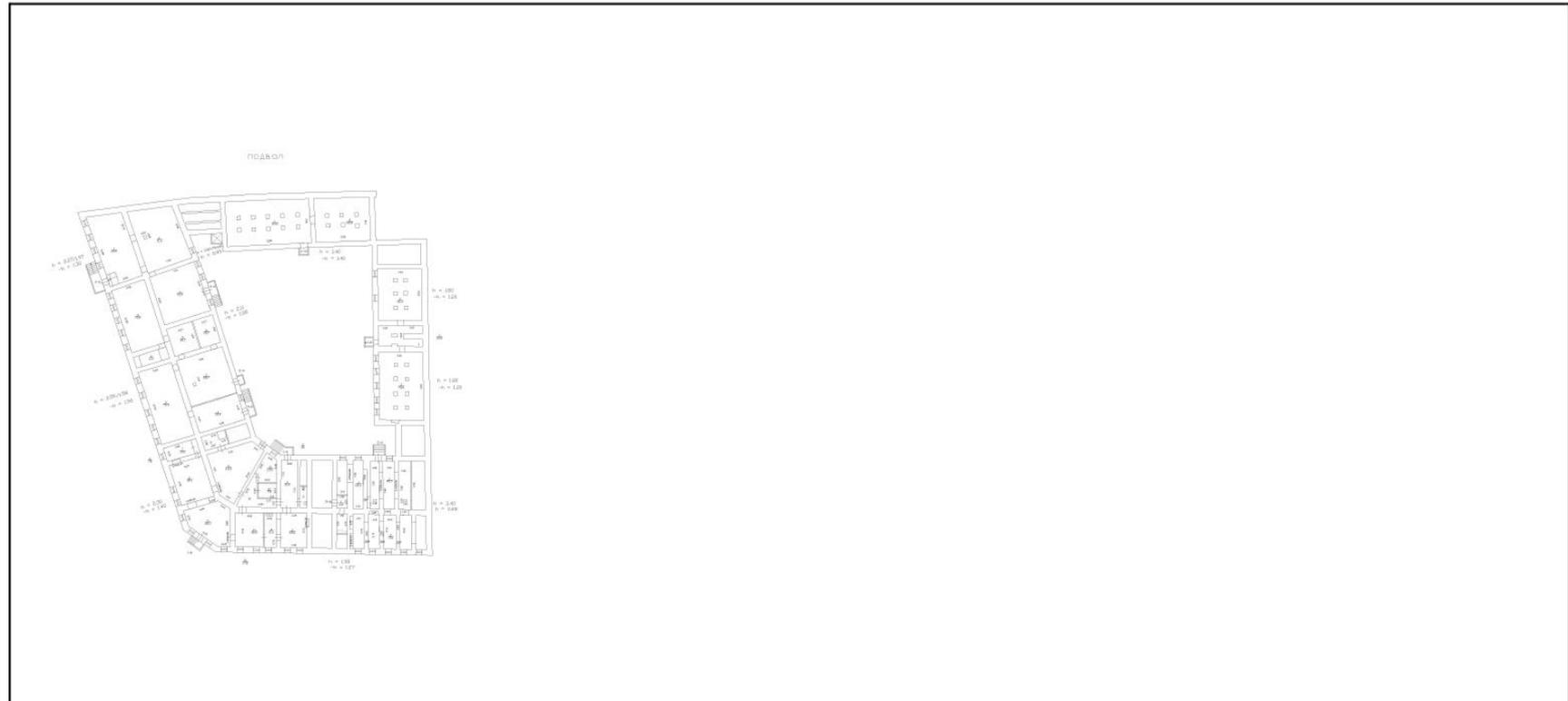
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 8	Всего листов раздела 8: 108	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 117
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581021			
Кадастровый номер: 78:31:0001136:3010		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2025, поступившего на рассмотрение 28.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588	
Кадастровый номер:	78:31:0001136:3
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001136
Дата присвоения кадастрового номера:	21.11.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Владимирский округ, Владимирский проспект, дом 13/9
Площадь:	3048 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	192842801.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0000000:3082, 78:31:0000000:3083, 78:31:0001136:3010
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:1136:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Алешина Юлия Сергеевна, дата завершения кадастровых работ: 15.09.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588			
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав,		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 65			
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588			
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади 78:31:0001136:3453 78:31:0001136:3-78/011/2022-1 07.06.2022 14:05:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.09.1997 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	3442578.2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение, № 1045, выдан 30.12.1988	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64397F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 65	
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588	
Кадастровый номер:	78:31:0001136:3
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588			
Кадастровый номер:	78:31:0001136:3		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588			
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	111°16.5'	1.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	21°26.9'	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	110°0.7'	1.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	201°37.9'	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	111°10.9'	13.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	110°28.1'	3.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	111°14.1'	16.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	151°26.4'	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	57°31.7'	1.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	147°26.6'	3.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	237°4.7'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	138°40.4'	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	182°26.8'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	92°31.3'	1.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	182°32.9'	5.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	272°32.2'	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	182°31.1'	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	92°21.2'	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	181°58.0'	2.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	182°59.4'	1.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	183°49.9'	2.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	272°26.2'	1.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 65	
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588							
Кадастровый номер:				78:31:0001136:3			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	182°29.7'	12.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	90°0.0'	1.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	183°50.2'	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	191°10.9'	1.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	180°30.7'	2.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	182°48.1'	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	183°13.5'	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	171°31.1'	1.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	182°42.8'	4.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	184°10.2'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	184°10.0'	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	182°5.8'	3.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	185°3.0'	2.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	272°5.4'	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	181°48.8'	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	283°51.5'	17.99	данные отсутствуют	78:31:0001136:1(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	288°39.0'	40.43	данные отсутствуют	78:31:0001136:1(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	19°15.2'	6.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	289°16.3'	1.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	335°46.3'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	18°2.0'	0.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	64°1.6'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	109°30.1'	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	19°19.8'	2.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	19°30.4'	2.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	19°26.2'	12.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	289°34.9'	1.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	331°4.4'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	17°50.4'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 65	
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588							
Кадастровый номер:				78:31:0001136:3			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	62°14.5'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	109°32.2'	1.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	19°28.7'	19.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	289°39.2'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	16°55.7'	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	22°12.2'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	109°8.0'	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	19°37.7'	3.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	20°3.2'	3.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.1	19°59.5'	6.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588			
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93659.61	115456.92	-	0.1
2	93659.17	115458.05	-	0.1
3	93659.73	115458.27	-	0.1
4	93659.14	115459.89	-	0.1
5	93658.56	115459.66	-	0.1
6	93653.53	115472.64	-	0.1
7	93652.47	115475.48	-	0.1
8	93646.35	115491.23	-	0.1
9	93644.77	115492.09	-	0.1
10	93645.68	115493.52	-	0.1
11	93643.08	115495.18	-	0.1
12	93642.18	115493.79	-	0.1
13	93641.6	115494.3	-	0.1
14	93637.62	115494.13	-	0.1
15	93637.55	115495.72	-	0.1
16	93631.71	115495.46	-	0.1
17	93631.78	115493.88	-	0.1
18	93626.78	115493.66	-	0.1
19	93626.72	115495.12	-	0.1
20	93624.39	115495.04	-	0.1
21	93623.05	115494.97	-	0.1
22	93620.81	115494.82	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588					
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3		
1	2	3	4	5	
23	93620.87	115493.41	-	0.1	
24	93608.25	115492.86	-	0.1	
25	93608.25	115494.69	-	0.1	
26	93606.61	115494.58	-	0.1	
27	93604.89	115494.24	-	0.1	
28	93602.65	115494.22	-	0.1	
29	93601.22	115494.15	-	0.1	
30	93599.09	115494.03	-	0.1	
31	93597.95	115494.2	-	0.1	
32	93593.94	115494.01	-	0.1	
33	93592.98	115493.94	-	0.1	
34	93591.47	115493.83	-	0.1	
35	93587.92	115493.7	-	0.1	
36	93585.77	115493.51	-	0.1	
37	93585.82	115492.14	-	0.1	
38	93584.24	115492.09	-	0.1	
39	93588.55	115474.62	-	0.1	
40	93601.48	115436.31	-	0.1	
41	93607.75	115438.5	-	0.1	
42	93608.25	115437.07	-	0.1	
43	93608.65	115436.89	-	0.1	
44	93609.51	115437.17	-	0.1	
45	93609.7	115437.56	-	0.1	
46	93609.19	115439	-	0.1	
47	93611.1	115439.67	-	0.1	
48	93613.81	115440.63	-	0.1	
49	93625.57	115444.78	-	0.1	
50	93626.1	115443.29	-	0.1	
51	93626.48	115443.08	-	0.1	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588					
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3		
1	2	3	4	5	
52	93627.35	115443.36	-	0.1	
53	93627.55	115443.74	-	0.1	
54	93627	115445.29	-	0.1	
55	93645.66	115451.89	-	0.1	
56	93646.01	115450.91	-	0.1	
57	93647.16	115451.26	-	0.1	
58	93648.14	115451.66	-	0.1	
59	93647.8	115452.64	-	0.1	
60	93650.66	115453.66	-	0.1	
61	93653.92	115454.85	-	0.1	
1	93659.61	115456.92	-	0.1	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588			
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3	

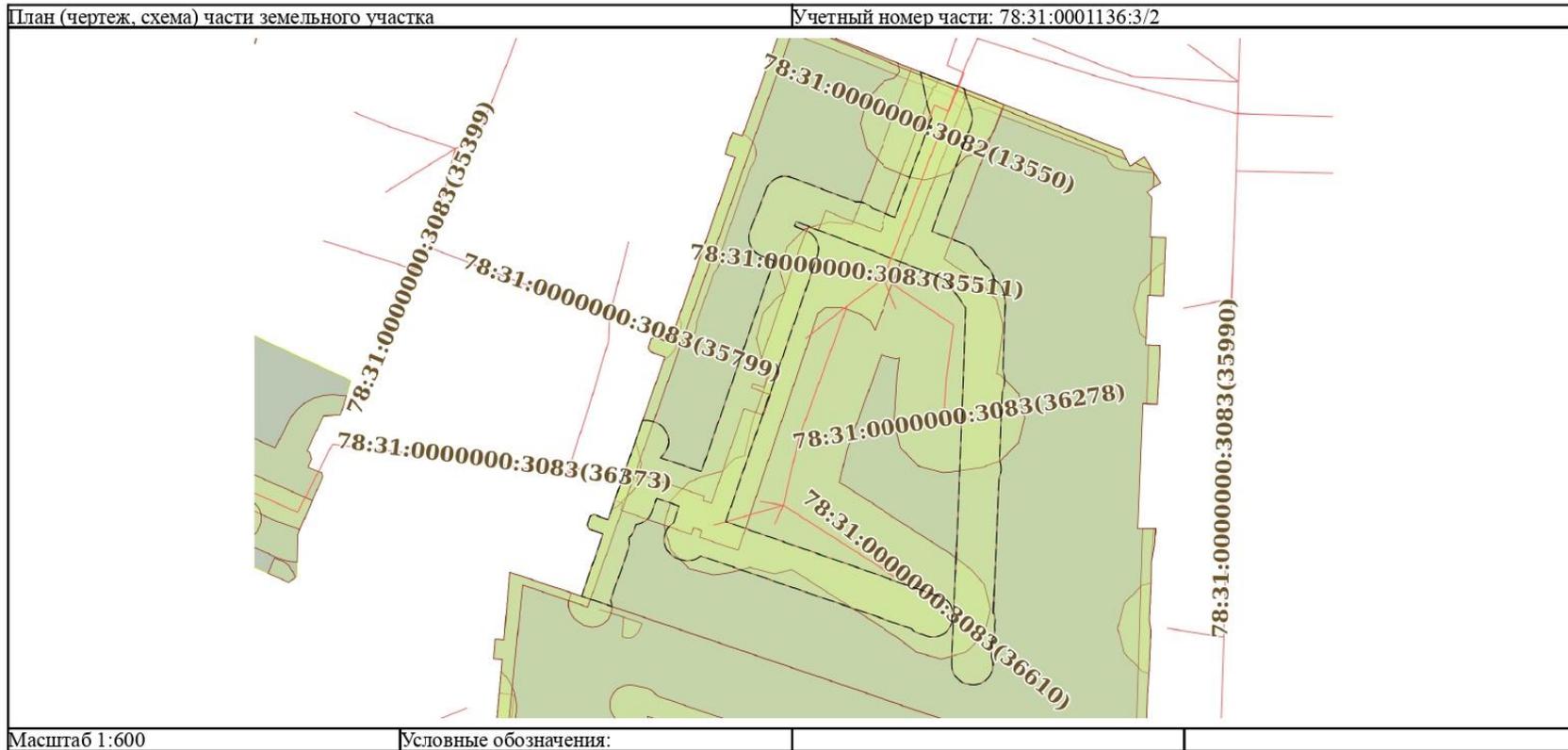
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001136:3/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588			
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3	



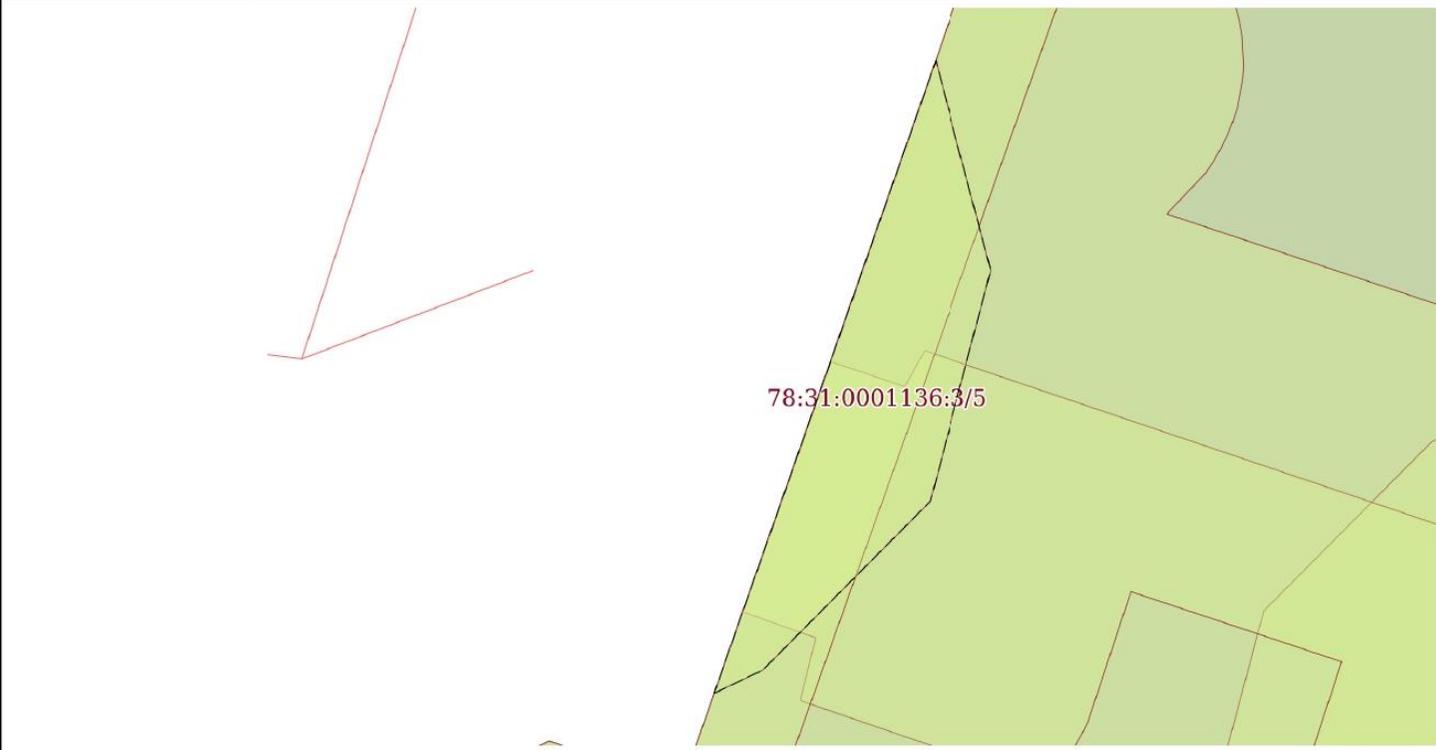
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588			
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001136:3/3	
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

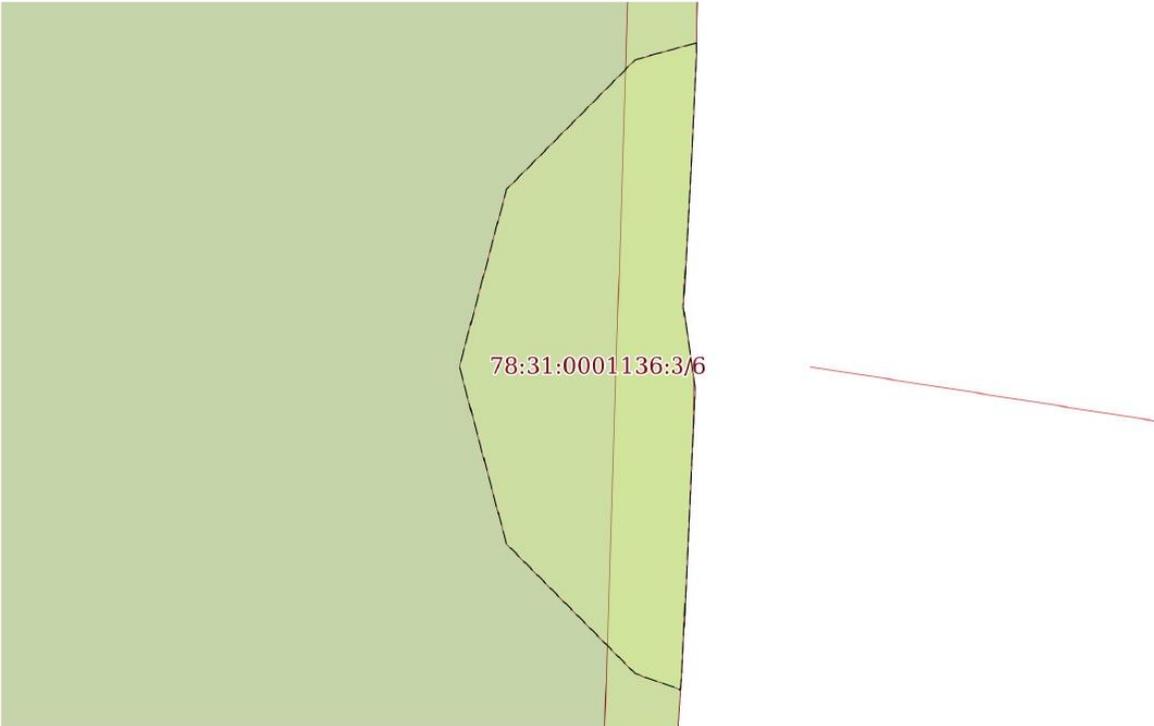
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588			
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001136:3/4	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

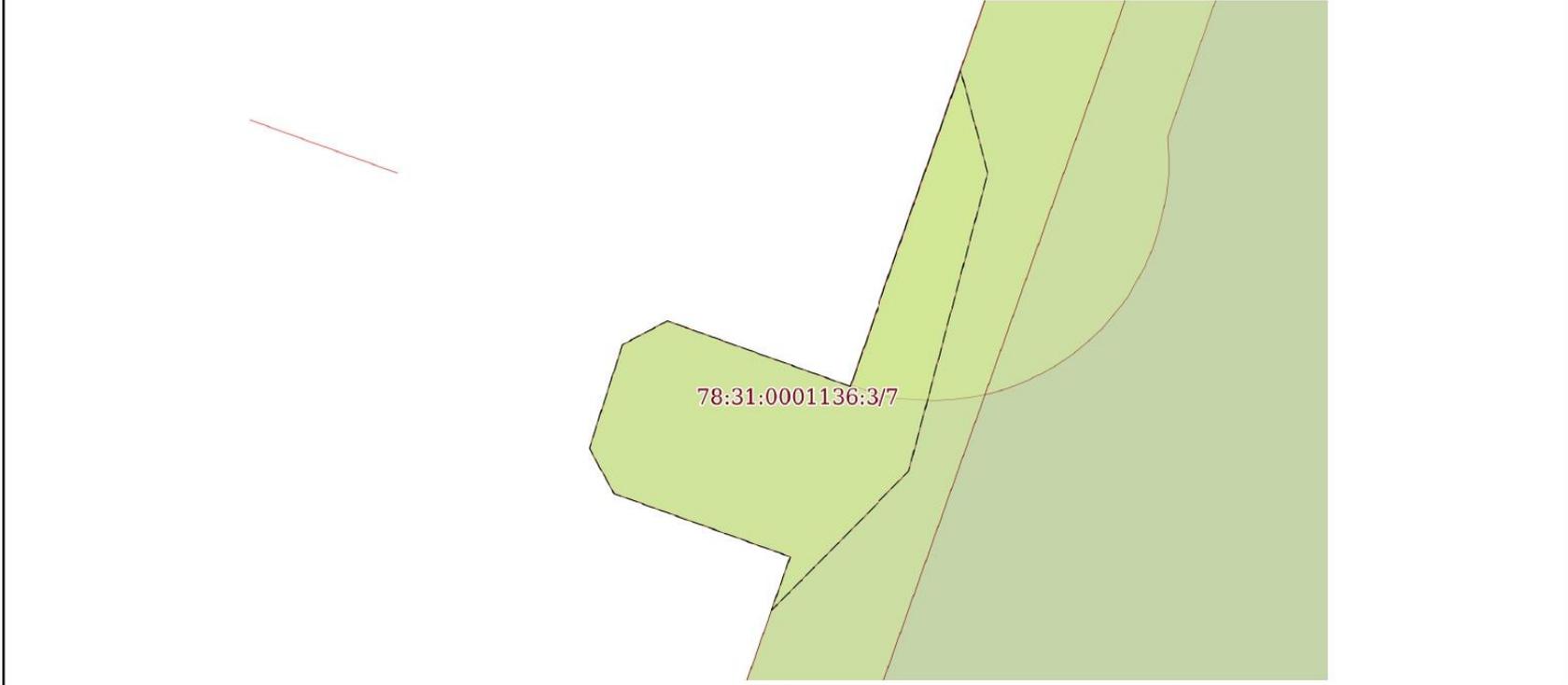
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588			
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001136:3/5	
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588			
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001136:3/6	
			
Масштаб 1:90	Условные обозначения:		

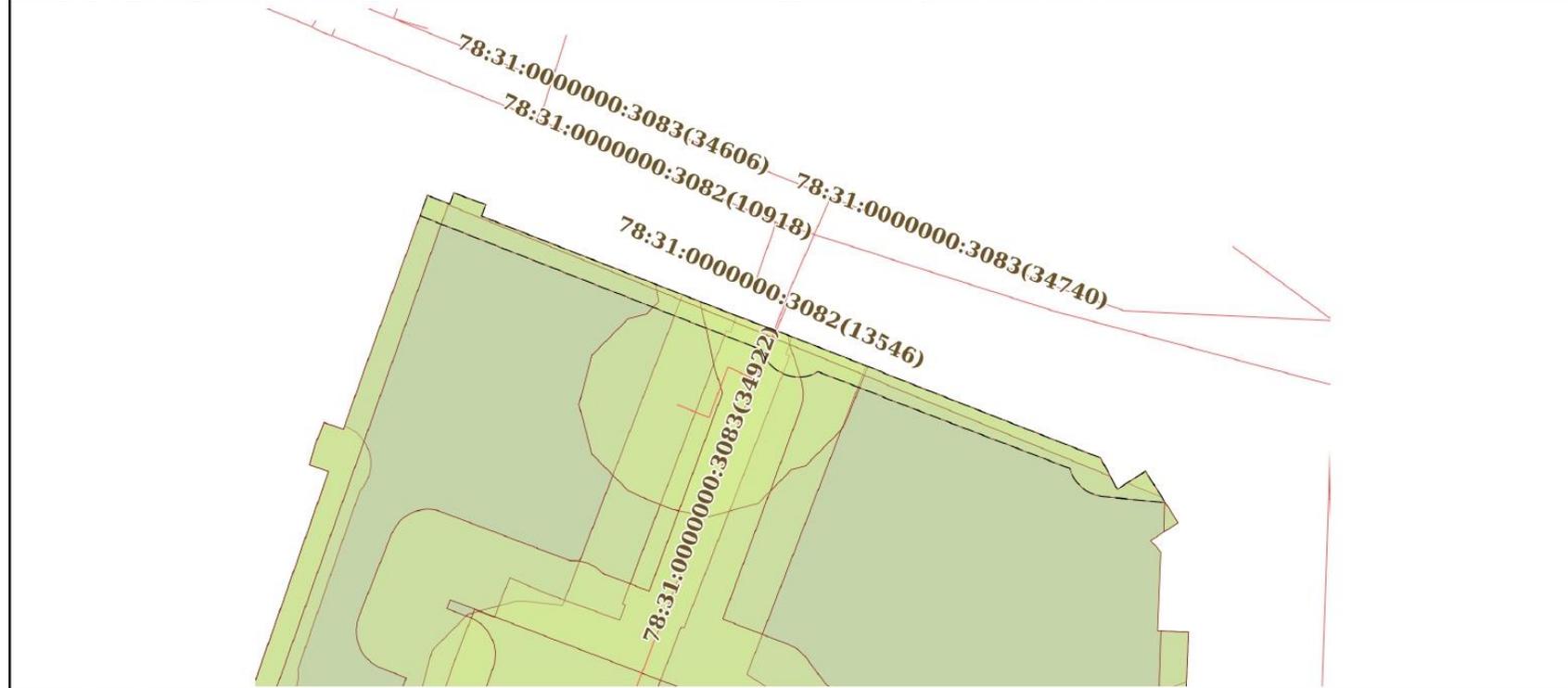
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588			
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001136:3/7	
			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588			
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3	

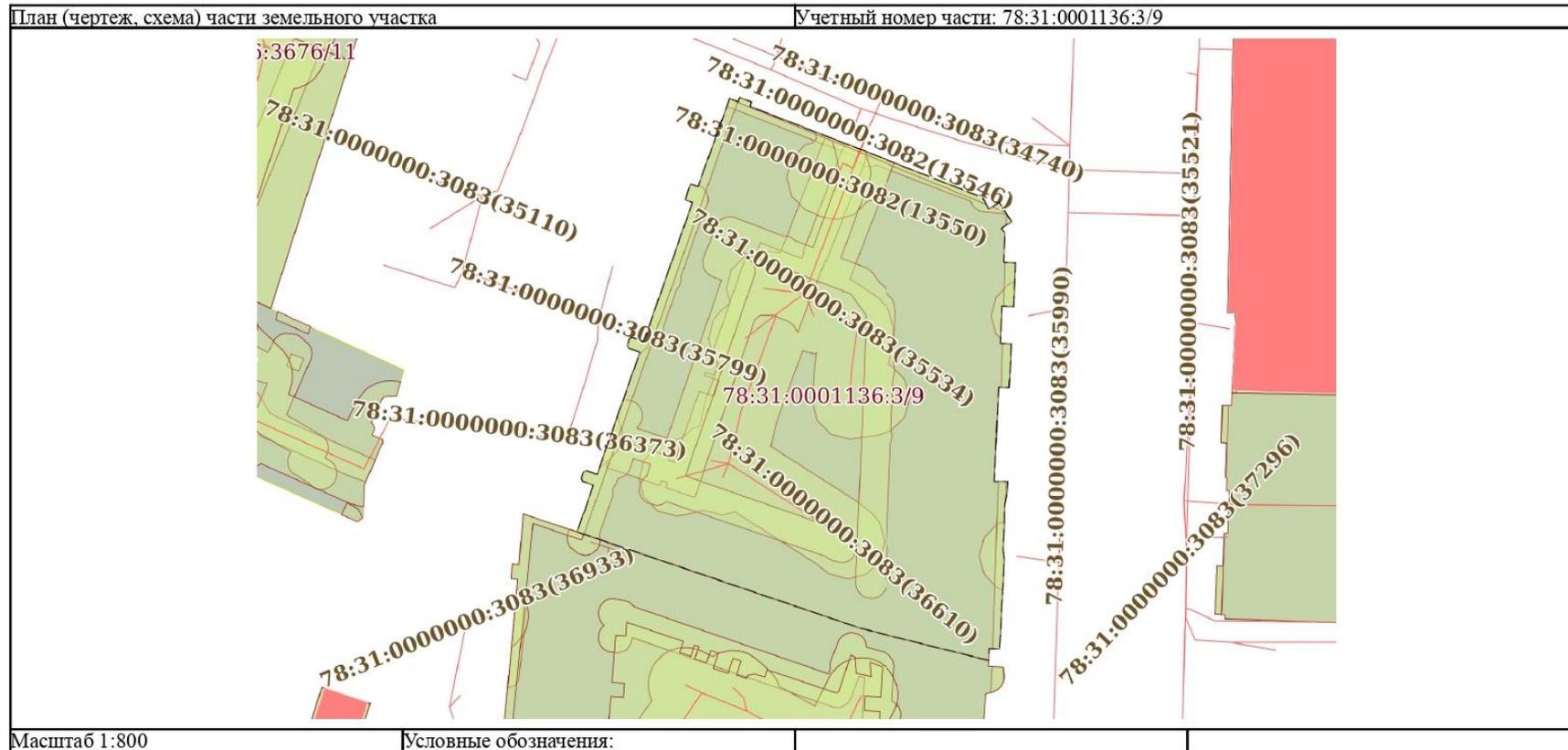
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 78:31:0001136:3/8



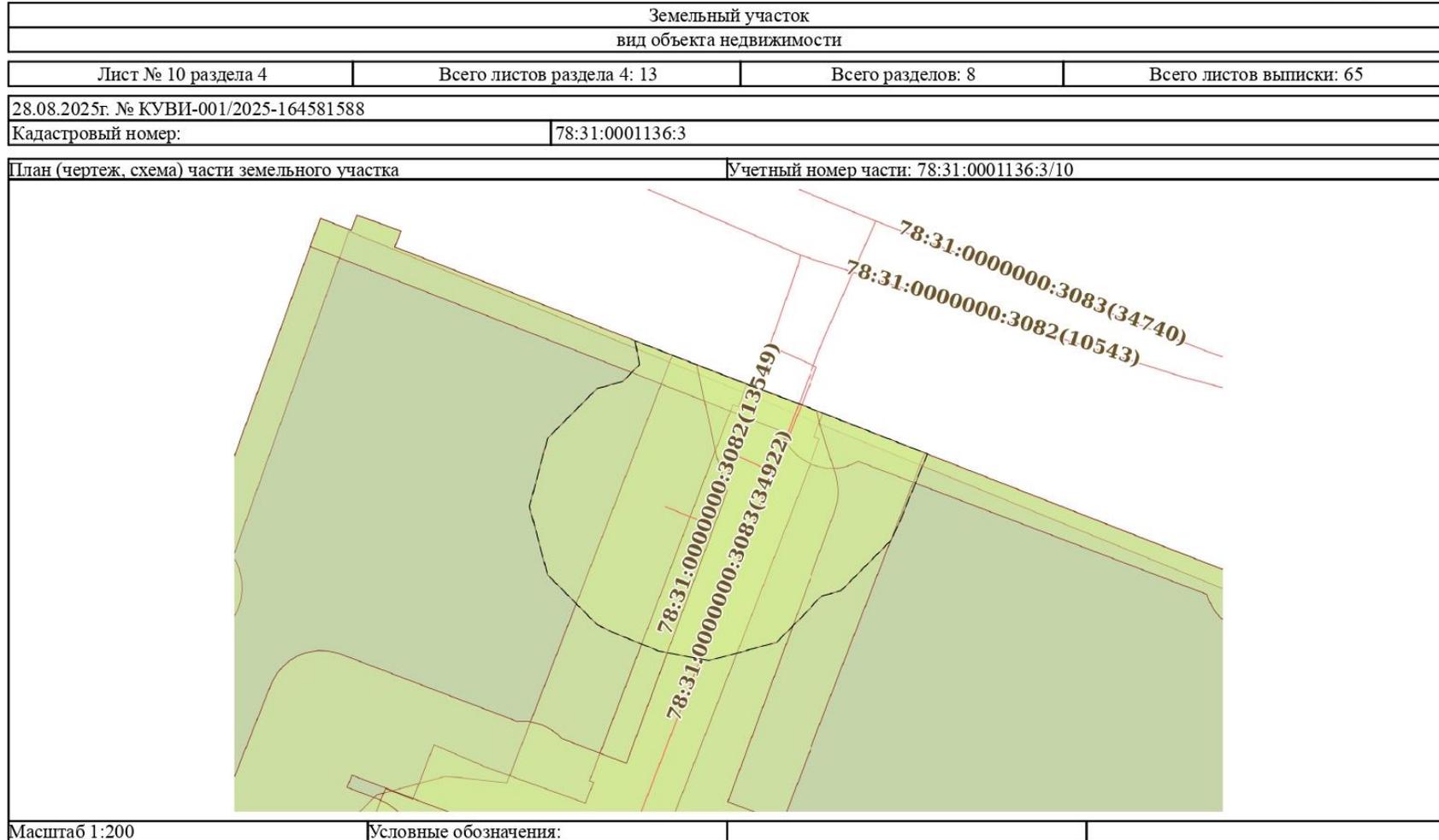
Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

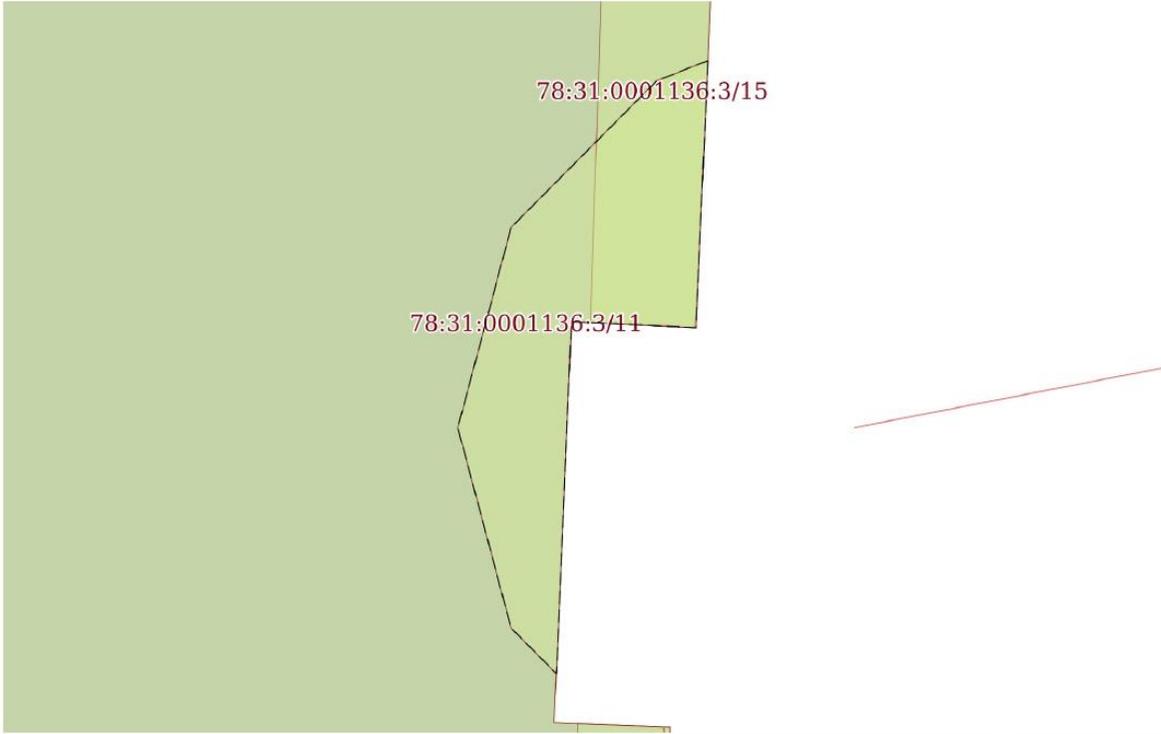
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588			
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3	



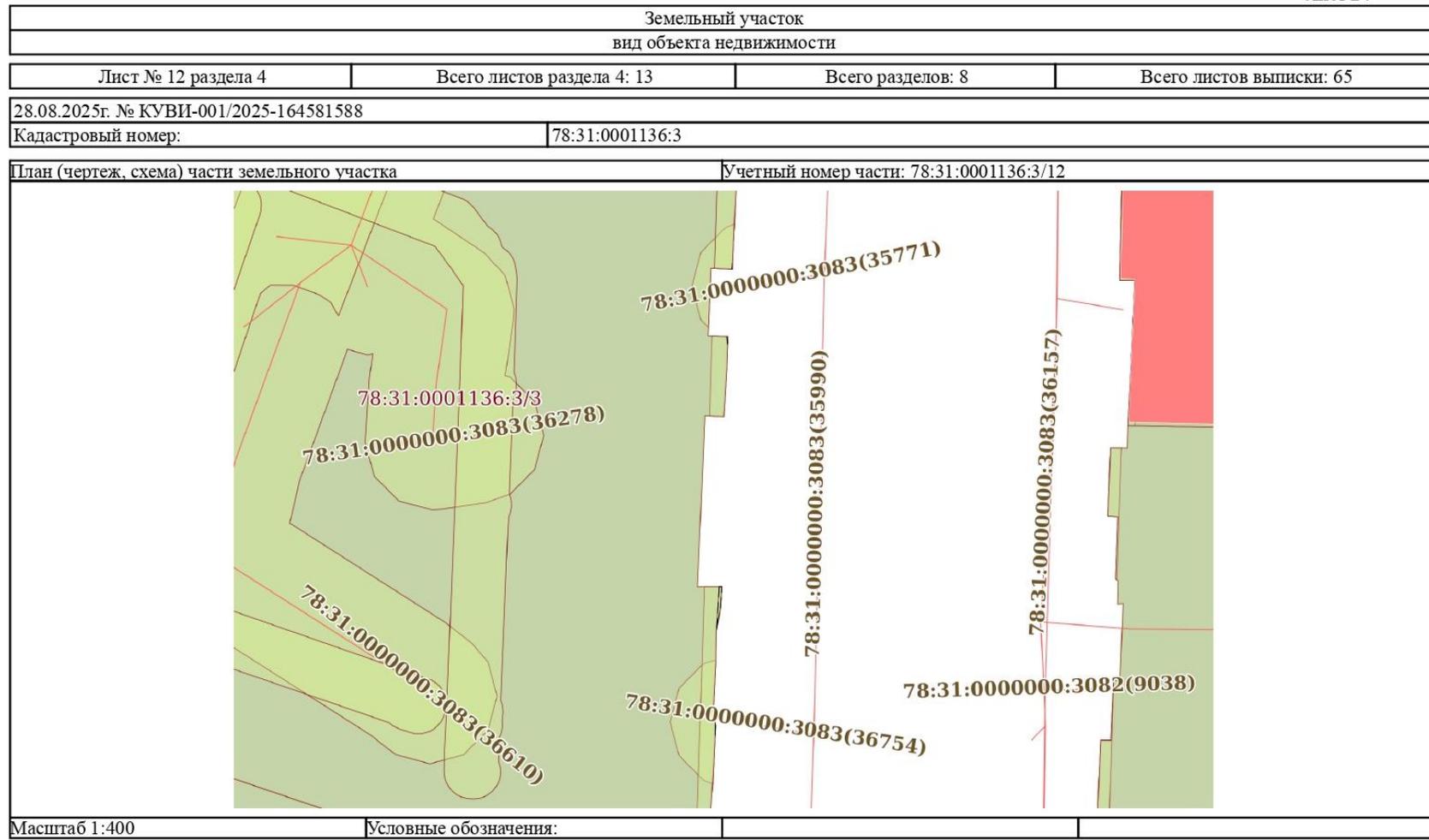
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588			
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001136:3/11	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	



	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small></p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588			
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:31:0001136:3/15	
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Раздел 4.1 Лист 26

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588			
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
78:31:0001136:3/1	43	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:31:0001136:3/2	655	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона газораспределительной сети	
78:31:0001136:3/3	1014	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001136:3/4	276	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Право прохода и проезда	
78:31:0001136:3/5	7	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001136:3/6	21	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001136:3/7	5	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001136:3/8	48	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи	
78:31:0001136:3/9	3048	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия	
78:31:0001136:3/10	111	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей	
78:31:0001136:3/11	10	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей	
78:31:0001136:3/12	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588			
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3	
		<p>порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранные зоны устанавливаются: б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы); в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров.; Реестровый номер границы: 78:31-6.1593; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - 26-829/был 26-571,570-829/; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)</p>	
78:31:0001136:3/15	130	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: закон Санкт-Петербурга «О границах	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588			
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3	
		<p>объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанным зон. от 19.01.2009 № 820-7 выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА установлены Законом Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7.; Реестровый номер границы: 78:00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга первой категории (ОЗРЗ-1); Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия</p>	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588			
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001136:3/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93627.01	115445.29	-	0.1
2	93645.66	115451.89	-	0.1
3	93646.01	115450.91	-	0.1
4	93647.16	115451.26	-	0.1
5	93648.12	115451.65	-	0.1
6	93647.8	115452.64	-	0.1
7	93647.96	115452.7	-	0.1
8	93647.89	115452.86	-	0.1
9	93647.82	115453	-	0.1
10	93647.74	115453.13	-	0.1
11	93647.65	115453.26	-	0.1
12	93647.54	115453.38	-	0.1
13	93647.43	115453.5	-	0.1
14	93647.31	115453.6	-	0.1
15	93647.18	115453.69	-	0.1
16	93647.05	115453.78	-	0.1
17	93646.9	115453.85	-	0.1
18	93646.76	115453.91	-	0.1
19	93646.6	115453.96	-	0.1
20	93646.45	115453.99	-	0.1
21	93646.29	115454.02	-	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588					
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3			
1	2	3	4	5	
22	93646.13	115454.03	-	0.1	
23	93645.98	115454.03	-	0.1	
24	93645.82	115454.01	-	0.1	
25	93645.66	115453.99	-	0.1	
26	93645.51	115453.95	-	0.1	
27	93645.36	115453.9	-	0.1	
28	93645.21	115453.84	-	0.1	
29	93645.07	115453.76	-	0.1	
30	93644.93	115453.68	-	0.1	
31	93644.81	115453.58	-	0.1	
32	93644.69	115453.48	-	0.1	
33	93637.56	115450.97	-	0.1	
34	93636.79	115450.71	-	0.1	
35	93635.66	115450.32	-	0.1	
36	93635.5	115450.34	-	0.1	
37	93635.34	115450.34	-	0.1	
38	93635.19	115450.33	-	0.1	
39	93635.03	115450.3	-	0.1	
40	93634.87	115450.27	-	0.1	
41	93634.72	115450.22	-	0.1	
42	93634.58	115450.16	-	0.1	
43	93634.43	115450.09	-	0.1	
44	93634.3	115450	-	0.1	
45	93634.17	115449.91	-	0.1	
46	93633.97	115449.73	-	0.1	
47	93630.14	115448.35	-	0.1	
48	93629.09	115447.98	-	0.1	
49	93628.93	115447.99	-	0.1	
50	93628.77	115447.99	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
1	2	3	4	5
51	93628.61	115447.97	-	0.1
52	93628.46	115447.94	-	0.1
53	93628.3	115447.9	-	0.1
54	93628.15	115447.85	-	0.1
55	93628.01	115447.79	-	0.1
56	93627.87	115447.71	-	0.1
57	93627.73	115447.63	-	0.1
58	93627.61	115447.53	-	0.1
59	93627.49	115447.43	-	0.1
60	93627.38	115447.31	-	0.1
61	93627.28	115447.19	-	0.1
62	93627.19	115447.06	-	0.1
63	93627.11	115446.92	-	0.1
64	93627.04	115446.77	-	0.1
65	93626.98	115446.62	-	0.1
66	93626.94	115446.47	-	0.1
67	93626.91	115446.32	-	0.1
68	93626.89	115446.16	-	0.1
69	93626.88	115446	-	0.1
70	93626.89	115445.84	-	0.1
71	93626.9	115445.68	-	0.1
72	93626.93	115445.53	-	0.1
1	93627.01	115445.29	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001136:3/2				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93619.17	115442.52	-	0.1
2	93619.19	115442.84	-	0.1
3	93619.18	115443	-	0.1
4	93619.16	115443.16	-	0.1
5	93619.09	115443.45	-	0.1
6	93618.98	115443.78	-	0.1
7	93618.92	115443.93	-	0.1
8	93618.85	115444.07	-	0.1
9	93618.77	115444.21	-	0.1
10	93618.68	115444.34	-	0.1
11	93618.58	115444.46	-	0.1
12	93618.48	115444.58	-	0.1
13	93618.36	115444.69	-	0.1
14	93618.23	115444.78	-	0.1
15	93618.1	115444.87	-	0.1
16	93617.96	115444.94	-	0.1
17	93617.81	115445.01	-	0.1
18	93617.66	115445.06	-	0.1
19	93617.51	115445.1	-	0.1
20	93617.35	115445.13	-	0.1
21	93617.19	115445.14	-	0.1
22	93617.03	115445.15	-	0.1
23	93616.87	115445.14	-	0.1
24	93616.72	115445.11	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB30 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 65				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
1	2	3	4	5
25	93616.56	115445.08	-	0.1
26	93616.41	115445.03	-	0.1
27	93616.26	115444.97	-	0.1
28	93616.12	115444.9	-	0.1
29	93615.98	115444.82	-	0.1
30	93615.85	115444.73	-	0.1
31	93615.73	115444.62	-	0.1
32	93615.62	115444.51	-	0.1
33	93615.41	115444.31	-	0.1
34	93614.03	115448.47	-	0.1
35	93635.25	115455.84	-	0.1
36	93635.73	115454.57	-	0.1
37	93635.79	115454.43	-	0.1
38	93635.87	115454.29	-	0.1
39	93635.95	115454.16	-	0.1
40	93636.04	115454.03	-	0.1
41	93636.15	115453.91	-	0.1
42	93636.26	115453.8	-	0.1
43	93636.38	115453.7	-	0.1
44	93636.51	115453.61	-	0.1
45	93636.64	115453.53	-	0.1
46	93636.79	115453.46	-	0.1
47	93636.93	115453.41	-	0.1
48	93637.08	115453.36	-	0.1
49	93637.23	115453.32	-	0.1
50	93637.39	115453.3	-	0.1
51	93637.55	115453.29	-	0.1
52	93637.7	115453.29	-	0.1
53	93637.86	115453.31	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 34

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
1	2	3	4	5
54	93638.01	115453.33	-	0.1
55	93638.17	115453.37	-	0.1
56	93638.34	115453.43	-	0.1
57	93642.5	115455.09	-	0.1
58	93642.65	115455.16	-	0.1
59	93642.79	115455.24	-	0.1
60	93642.92	115455.32	-	0.1
61	93643.05	115455.42	-	0.1
62	93643.17	115455.53	-	0.1
63	93643.28	115455.65	-	0.1
64	93643.38	115455.78	-	0.1
65	93643.47	115455.91	-	0.1
66	93643.55	115456.05	-	0.1
67	93643.61	115456.2	-	0.1
68	93643.67	115456.35	-	0.1
69	93643.71	115456.5	-	0.1
70	93643.74	115456.66	-	0.1
71	93643.76	115456.82	-	0.1
72	93643.76	115456.98	-	0.1
73	93643.75	115457.15	-	0.1
74	93643.73	115457.3	-	0.1
75	93643.69	115457.46	-	0.1
76	93643.63	115457.66	-	0.1
77	93641.51	115463.25	-	0.1
78	93641.16	115464.17	-	0.1
79	93641.17	115464.33	-	0.1
80	93641.17	115464.49	-	0.1
81	93641.15	115464.65	-	0.1
82	93641.12	115464.8	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 35

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
1	2	3	4	5
83	93641.08	115464.96	-	0.1
84	93641.03	115465.11	-	0.1
85	93640.96	115465.25	-	0.1
86	93640.88	115465.39	-	0.1
87	93640.8	115465.52	-	0.1
88	93640.7	115465.65	-	0.1
89	93640.53	115465.82	-	0.1
90	93639.62	115468.21	-	0.1
91	93649.63	115471.94	-	0.1
92	93650.82	115471.56	-	0.1
93	93651	115471.52	-	0.1
94	93653.33	115471.01	-	0.1
95	93653.72	115470.92	-	0.1
96	93654.24	115470.8	-	0.1
97	93653.53	115472.64	-	0.1
98	93652.55	115475.27	-	0.1
99	93651.95	115475.4	-	0.1
100	93650.19	115475.97	-	0.1
101	93650.05	115476	-	0.1
102	93649.9	115476.03	-	0.1
103	93649.74	115476.05	-	0.1
104	93649.58	115476.06	-	0.1
105	93649.42	115476.05	-	0.1
106	93649.27	115476.04	-	0.1
107	93649.11	115476	-	0.1
108	93648.88	115475.93	-	0.1
109	93638.21	115471.95	-	0.1
110	93636.93	115475.3	-	0.1
111	93636.86	115475.46	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
1	2	3	4	5
112	93636.78	115475.6	-	0.1
113	93636.7	115475.74	-	0.1
114	93636.59	115475.87	-	0.1
115	93636.48	115475.99	-	0.1
116	93636.36	115476.11	-	0.1
117	93636.22	115476.22	-	0.1
118	93635.9	115476.45	-	0.1
119	93635.58	115476.69	-	0.1
120	93634.9	115477.22	-	0.1
121	93634.82	115477.36	-	0.1
122	93634.73	115477.49	-	0.1
123	93634.63	115477.61	-	0.1
124	93634.52	115477.73	-	0.1
125	93634.4	115477.83	-	0.1
126	93634.27	115477.93	-	0.1
127	93634.14	115478.01	-	0.1
128	93634	115478.09	-	0.1
129	93633.85	115478.15	-	0.1
130	93633.7	115478.2	-	0.1
131	93633.45	115478.26	-	0.1
132	93633.3	115478.37	-	0.1
133	93633.21	115478.5	-	0.1
134	93633.11	115478.63	-	0.1
135	93633.01	115478.74	-	0.1
136	93632.89	115478.85	-	0.1
137	93632.76	115478.95	-	0.1
138	93632.63	115479.04	-	0.1
139	93632.49	115479.12	-	0.1
140	93632.35	115479.19	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588					
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3		
1	2	3	4	5	
141	93632.2	115479.24	-	0.1	
142	93632.05	115479.28	-	0.1	
143	93631.89	115479.32	-	0.1	
144	93631.73	115479.33	-	0.1	
145	93631.56	115479.37	-	0.1	
146	93631.39	115479.4	-	0.1	
147	93631.23	115479.42	-	0.1	
148	93631	115479.43	-	0.1	
149	93624.12	115479.2	-	0.1	
150	93623.95	115479.26	-	0.1	
151	93623.8	115479.31	-	0.1	
152	93623.65	115479.34	-	0.1	
153	93623.49	115479.36	-	0.1	
154	93623.33	115479.37	-	0.1	
155	93623.17	115479.37	-	0.1	
156	93623.02	115479.35	-	0.1	
157	93622.85	115479.35	-	0.1	
158	93622.69	115479.33	-	0.1	
159	93622.54	115479.3	-	0.1	
160	93622.38	115479.26	-	0.1	
161	93622.23	115479.21	-	0.1	
162	93622.09	115479.14	-	0.1	
163	93620.97	115479.07	-	0.1	
164	93615.12	115478.83	-	0.1	
165	93614.96	115478.89	-	0.1	
166	93614.81	115478.94	-	0.1	
167	93614.66	115478.97	-	0.1	
168	93614.5	115478.99	-	0.1	
169	93614.34	115479	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
1	2	3	4	5
170	93614.18	115479	-	0.1
171	93614.02	115478.98	-	0.1
172	93613.87	115478.95	-	0.1
173	93613.71	115478.91	-	0.1
174	93613.56	115478.85	-	0.1
175	93613.42	115478.79	-	0.1
176	93612.23	115478.72	-	0.1
177	93599.83	115478.2	-	0.1
178	93599.67	115478.26	-	0.1
179	93599.52	115478.31	-	0.1
180	93599.37	115478.34	-	0.1
181	93599.21	115478.36	-	0.1
182	93599.05	115478.37	-	0.1
183	93598.89	115478.37	-	0.1
184	93598.73	115478.35	-	0.1
185	93598.58	115478.32	-	0.1
186	93598.43	115478.31	-	0.1
187	93598.27	115478.33	-	0.1
188	93598.11	115478.34	-	0.1
189	93597.95	115478.34	-	0.1
190	93597.79	115478.32	-	0.1
191	93597.64	115478.29	-	0.1
192	93597.48	115478.25	-	0.1
193	93597.33	115478.2	-	0.1
194	93597.12	115478.1	-	0.1
195	93595.36	115478.03	-	0.1
196	93595.21	115478.08	-	0.1
197	93595.06	115478.13	-	0.1
198	93594.91	115478.16	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
1	2	3	4	5
199	93594.75	115478.18	-	0.1
200	93594.59	115478.19	-	0.1
201	93594.43	115478.19	-	0.1
202	93594.27	115478.17	-	0.1
203	93594.12	115478.14	-	0.1
204	93593.96	115478.1	-	0.1
205	93593.81	115478.04	-	0.1
206	93593.67	115477.98	-	0.1
207	93593.53	115477.9	-	0.1
208	93593.4	115477.81	-	0.1
209	93593.27	115477.71	-	0.1
210	93593.16	115477.6	-	0.1
211	93593.05	115477.49	-	0.1
212	93592.95	115477.36	-	0.1
213	93592.86	115477.23	-	0.1
214	93592.78	115477.09	-	0.1
215	93592.72	115476.95	-	0.1
216	93592.66	115476.8	-	0.1
217	93592.62	115476.64	-	0.1
218	93592.59	115476.49	-	0.1
219	93592.57	115476.33	-	0.1
220	93592.57	115476.09	-	0.1
221	93592.58	115475.89	-	0.1
222	93592.6	115475.73	-	0.1
223	93592.63	115475.57	-	0.1
224	93592.67	115475.41	-	0.1
225	93592.72	115475.25	-	0.1
226	93592.79	115475.11	-	0.1
227	93592.86	115474.96	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
1	2	3	4	5
228	93592.95	115474.83	-	0.1
229	93593.05	115474.7	-	0.1
230	93593.16	115474.58	-	0.1
231	93593.28	115474.47	-	0.1
232	93593.41	115474.37	-	0.1
233	93593.55	115474.28	-	0.1
234	93593.69	115474.2	-	0.1
235	93593.84	115474.13	-	0.1
236	93593.99	115474.08	-	0.1
237	93594.15	115474.04	-	0.1
238	93594.31	115474.01	-	0.1
239	93594.58	115473.99	-	0.1
240	93594.91	115473.99	-	0.1
241	93595.4	115474	-	0.1
242	93595.78	115474	-	0.1
243	93598.17	115474.13	-	0.1
244	93599.12	115474.17	-	0.1
245	93614.41	115474.8	-	0.1
246	93623.05	115475.15	-	0.1
247	93623.41	115475.17	-	0.1
248	93630.5	115475.41	-	0.1
249	93631.87	115474.45	-	0.1
250	93633.13	115473.52	-	0.1
251	93633.41	115473.31	-	0.1
252	93634.86	115469.51	-	0.1
253	93635.16	115468.68	-	0.1
254	93637.11	115463.56	-	0.1
255	93639.19	115458.08	-	0.1
256	93638.74	115457.9	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
1	2	3	4	5
257	93638.29	115459.09	-	0.1
258	93638.22	115459.24	-	0.1
259	93638.15	115459.38	-	0.1
260	93638.06	115459.52	-	0.1
261	93637.96	115459.65	-	0.1
262	93637.85	115459.77	-	0.1
263	93637.73	115459.88	-	0.1
264	93637.6	115459.98	-	0.1
265	93637.47	115460.07	-	0.1
266	93637.33	115460.15	-	0.1
267	93637.18	115460.22	-	0.1
268	93637.02	115460.28	-	0.1
269	93636.87	115460.32	-	0.1
270	93636.71	115460.35	-	0.1
271	93636.54	115460.37	-	0.1
272	93636.38	115460.37	-	0.1
273	93636.22	115460.36	-	0.1
274	93636.06	115460.34	-	0.1
275	93635.9	115460.3	-	0.1
276	93635.76	115460.26	-	0.1
277	93610.88	115451.61	-	0.1
278	93608.98	115450.94	-	0.1
279	93601.7	115472.01	-	0.1
280	93601.45	115472.78	-	0.1
281	93601.39	115472.92	-	0.1
282	93601.33	115473.06	-	0.1
283	93601.26	115473.19	-	0.1
284	93601.18	115473.31	-	0.1
285	93601.09	115473.43	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
1	2	3	4	5
286	93600.99	115473.54	-	0.1
287	93600.88	115473.65	-	0.1
288	93600.76	115473.74	-	0.1
289	93600.64	115473.83	-	0.1
290	93600.51	115473.9	-	0.1
291	93600.38	115473.97	-	0.1
292	93600.24	115474.03	-	0.1
293	93600.1	115474.07	-	0.1
294	93598.74	115473.98	-	0.1
295	93598.56	115473.9	-	0.1
296	93598.42	115473.83	-	0.1
297	93598.28	115473.75	-	0.1
298	93598.15	115473.65	-	0.1
299	93598.03	115473.55	-	0.1
300	93597.91	115473.44	-	0.1
301	93597.81	115473.32	-	0.1
302	93597.71	115473.19	-	0.1
303	93597.63	115473.06	-	0.1
304	93597.56	115472.92	-	0.1
305	93597.5	115472.77	-	0.1
306	93597.45	115472.62	-	0.1
307	93597.41	115472.46	-	0.1
308	93597.38	115472.31	-	0.1
309	93597.37	115472.15	-	0.1
310	93597.37	115471.99	-	0.1
311	93597.38	115471.83	-	0.1
312	93597.41	115471.67	-	0.1
313	93597.45	115471.52	-	0.1
314	93597.5	115471.37	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588					
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3		
1	2	3	4	5	
315	93597.56	115471.22	-	0.1	
316	93597.63	115471.08	-	0.1	
317	93597.67	115470.88	-	0.1	
318	93597.71	115470.72	-	0.1	
319	93597.76	115470.57	-	0.1	
320	93597.82	115470.43	-	0.1	
321	93597.9	115470.29	-	0.1	
322	93597.98	115470.15	-	0.1	
323	93598.08	115470.03	-	0.1	
324	93598.2	115469.89	-	0.1	
325	93605.54	115448.4	-	0.1	
326	93605.44	115448.27	-	0.1	
327	93605.35	115448.13	-	0.1	
328	93605.26	115447.99	-	0.1	
329	93605.2	115447.84	-	0.1	
330	93605.14	115447.69	-	0.1	
331	93605.09	115447.53	-	0.1	
332	93605.06	115447.36	-	0.1	
333	93605.05	115447.2	-	0.1	
334	93605.04	115447.03	-	0.1	
335	93605.05	115446.87	-	0.1	
336	93605.08	115446.71	-	0.1	
337	93605.15	115446.44	-	0.1	
338	93605.27	115446.07	-	0.1	
339	93605.33	115445.93	-	0.1	
340	93605.39	115445.78	-	0.1	
341	93605.47	115445.64	-	0.1	
342	93605.56	115445.51	-	0.1	
343	93605.66	115445.39	-	0.1	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
1	2	3	4	5
344	93605.77	115445.27	-	0.1
345	93605.89	115445.17	-	0.1
346	93606.02	115445.07	-	0.1
347	93606.15	115444.98	-	0.1
348	93606.29	115444.91	-	0.1
349	93606.44	115444.84	-	0.1
350	93606.59	115444.79	-	0.1
351	93606.74	115444.75	-	0.1
352	93606.9	115444.72	-	0.1
353	93607.06	115444.71	-	0.1
354	93607.21	115444.71	-	0.1
355	93607.37	115444.72	-	0.1
356	93607.53	115444.74	-	0.1
357	93607.69	115444.77	-	0.1
358	93607.84	115444.82	-	0.1
359	93607.98	115444.88	-	0.1
360	93608.13	115444.95	-	0.1
361	93608.26	115445.03	-	0.1
362	93608.39	115445.13	-	0.1
363	93608.51	115445.23	-	0.1
364	93608.63	115445.34	-	0.1
365	93608.73	115445.46	-	0.1
366	93608.87	115445.66	-	0.1
367	93610.56	115446.22	-	0.1
368	93611.32	115443.92	-	0.1
369	93610.06	115443.5	-	0.1
370	93609.91	115443.45	-	0.1
371	93609.77	115443.38	-	0.1
372	93609.63	115443.3	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588

Кадастровый номер: 78:31:0001136:3

1	2	3	4	5
373	93609.5	115443.21	-	0.1
374	93609.37	115443.11	-	0.1
375	93609.26	115443	-	0.1
376	93609.15	115442.88	-	0.1
377	93609.05	115442.76	-	0.1
378	93608.97	115442.62	-	0.1
379	93608.89	115442.48	-	0.1
380	93608.83	115442.34	-	0.1
381	93608.77	115442.19	-	0.1
382	93608.73	115442.03	-	0.1
383	93608.7	115441.84	-	0.1
384	93608.12	115441.63	-	0.1
385	93607.97	115441.57	-	0.1
386	93607.82	115441.49	-	0.1
387	93607.69	115441.4	-	0.1
388	93607.55	115441.31	-	0.1
389	93607.43	115441.2	-	0.1
390	93607.24	115441.13	-	0.1
391	93607.09	115441.16	-	0.1
392	93606.93	115441.17	-	0.1
393	93606.77	115441.17	-	0.1
394	93606.61	115441.16	-	0.1
395	93606.45	115441.14	-	0.1
396	93606.17	115441.06	-	0.1
397	93601.34	115439.33	-	0.1
398	93601.06	115439.25	-	0.1
399	93600.91	115439.3	-	0.1
400	93600.76	115439.34	-	0.1
401	93600.44	115439.38	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Лист 46

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
1	2	3	4	5
402	93601.48	115436.31	-	0.1
403	93607.75	115438.5	-	0.1
404	93608.25	115437.07	-	0.1
405	93608.65	115436.89	-	0.1
406	93609.51	115437.17	-	0.1
407	93609.7	115437.56	-	0.1
408	93609.19	115439	-	0.1
409	93611.1	115439.67	-	0.1
410	93613.81	115440.63	-	0.1
1	93619.17	115442.52	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001136:3/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93654.59	115469.91	-	0.1
2	93653.53	115472.64	-	0.1
3	93652.47	115475.48	-	0.1
4	93651.01	115479.25	-	0.1
5	93635.43	115473.18	-	0.1
6	93632.93	115476.96	-	0.1
7	93631.26	115478.53	-	0.1
8	93628.76	115479.2	-	0.1
9	93628.04	115479.15	-	0.1
10	93623.85	115478.54	-	0.1
11	93623.75	115478.9	-	0.1
12	93621.92	115480.73	-	0.1
13	93619.42	115481.4	-	0.1
14	93616.92	115480.73	-	0.1
15	93615.09	115478.9	-	0.1
16	93614.48	115477.15	-	0.1
17	93613.98	115473.86	-	0.1
18	93613.92	115473.11	-	0.1
19	93614.59	115470.61	-	0.1
20	93616.42	115468.78	-	0.1
21	93618.92	115468.11	-	0.1
22	93619.26	115468.12	-	0.1
23	93623.63	115468.42	-	0.1
24	93624.01	115468.46	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEBF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
1	2	3	4	5
25	93625.48	115468.68	-	0.1
26	93625.38	115468.3	-	0.1
27	93625.79	115466.79	-	0.1
28	93616.13	115463.23	-	0.1
29	93612.95	115462.48	-	0.1
30	93605.58	115474.1	-	0.1
31	93605.27	115474.53	-	0.1
32	93604.07	115476.04	-	0.1
33	93602.66	115477.26	-	0.1
34	93600.16	115477.93	-	0.1
35	93597.66	115477.26	-	0.1
36	93595.83	115475.43	-	0.1
37	93595.16	115472.93	-	0.1
38	93595.83	115470.43	-	0.1
39	93596.25	115469.82	-	0.1
40	93597.28	115468.52	-	0.1
41	93604.18	115457.63	-	0.1
42	93603.72	115455.92	-	0.1
43	93604.39	115453.42	-	0.1
44	93603.8	115451.07	-	0.1
45	93603.61	115449.7	-	0.1
46	93604.28	115447.2	-	0.1
47	93606.11	115445.37	-	0.1
48	93608.61	115444.7	-	0.1
49	93611.11	115445.37	-	0.1
50	93612.94	115447.2	-	0.1
51	93613.42	115448.33	-	0.1
52	93614.06	115450.58	-	0.1
53	93615.35	115451.87	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3		
1	2	3	4	5
54	93615.61	115452.83	-	0.1
55	93618.73	115453.57	-	0.1
56	93619.06	115453.7	-	0.1
57	93619.31	115453.74	-	0.1
58	93624.12	115455.51	-	0.1
59	93624.91	115454.72	-	0.1
60	93627.41	115454.05	-	0.1
61	93629.91	115454.72	-	0.1
62	93631.35	115455.97	-	0.1
63	93632.17	115457.02	-	0.1
64	93634.13	115456.49	-	0.1
65	93636.63	115457.16	-	0.1
66	93638.46	115458.99	-	0.1
67	93639.13	115461.49	-	0.1
68	93639.1	115462.06	-	0.1
69	93638.9	115463.8	-	0.1
1	93654.59	115469.91	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 50

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001136:3/4				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93653.53	115472.64	-	0.1
2	93652.47	115475.48	-	0.1
3	93651.59	115475.16	-	0.1
4	93651.51	115475.36	-	0.1
5	93637.77	115469.98	-	0.1
6	93637.82	115469.83	-	0.1
7	93637.04	115469.54	-	0.1
8	93628.26	115466.11	-	0.1
9	93629.23	115465.57	-	0.1
10	93629.81	115464.74	-	0.1
11	93630.53	115462.76	-	0.1
12	93630.54	115461.04	-	0.1
13	93629.91	115460.29	-	0.1
14	93613.39	115454.66	-	0.1
15	93606.11	115452.22	-	0.1
16	93607.42	115448.3	-	0.1
17	93608.11	115448.53	-	0.1
18	93608.36	115447.68	-	0.1
19	93607.7	115447.45	-	0.1
20	93610.14	115440.3	-	0.1
21	93610.82	115440.47	-	0.1
22	93611.1	115439.67	-	0.1
23	93613.81	115440.63	-	0.1
24	93613.54	115441.44	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3		
1	2	3	4	5
25	93613.93	115441.66	-	0.1
26	93611.54	115448.77	-	0.1
27	93611.11	115448.63	-	0.1
28	93610.82	115449.51	-	0.1
29	93620.35	115452.82	-	0.1
30	93619.68	115454.77	-	0.1
31	93621.8	115455.48	-	0.1
32	93622.47	115453.56	-	0.1
33	93622.87	115453.7	-	0.1
34	93622.47	115454.84	-	0.1
35	93624.14	115455.33	-	0.1
36	93624.51	115454.27	-	0.1
37	93636.29	115458.37	-	0.1
38	93638.7	115459.32	-	0.1
39	93638.3	115460.33	-	0.1
40	93640.3	115461.11	-	0.1
41	93639.49	115463	-	0.1
42	93638.16	115466.7	-	0.1
43	93638.92	115467	-	0.1
44	93638.98	115466.85	-	0.1
45	93652.77	115472.14	-	0.1
46	93652.69	115472.35	-	0.1
1	93653.53	115472.64	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Лист 52

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001136:3/5				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93610.22	115439.36	-	0.1
2	93611.1	115439.67	-	0.1
3	93613.81	115440.63	-	0.1
4	93617.07	115441.78	-	0.1
5	93614.8	115442.39	-	0.1
6	93612.3	115441.72	-	0.1
7	93610.47	115439.89	-	0.1
1	93610.22	115439.36	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 53

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001136:3/6				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93602.82	115494.22	-	0.1
2	93602.65	115494.22	-	0.1
3	93601.22	115494.15	-	0.1
4	93599.09	115494.03	-	0.1
5	93597.95	115494.2	-	0.1
6	93593.94	115494.01	-	0.1
7	93593.69	115493.99	-	0.1
8	93593.92	115493.33	-	0.1
9	93595.75	115491.5	-	0.1
10	93598.25	115490.83	-	0.1
11	93600.75	115491.5	-	0.1
12	93602.58	115493.33	-	0.1
1	93602.82	115494.22	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:		78:31:0001136:3		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001136:3/7				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93629.65	115446.23	-	0.1
2	93628.79	115446.46	-	0.1
3	93626.29	115445.79	-	0.1
4	93625.12	115444.62	-	0.1
5	93625.57	115444.78	-	0.1
6	93626.1	115443.29	-	0.1
7	93626.48	115443.08	-	0.1
8	93627.35	115443.36	-	0.1
9	93627.55	115443.74	-	0.1
10	93627	115445.29	-	0.1
1	93629.65	115446.23	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001136:3/8				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93658.58	115456.54	-	0.1
2	93659.61	115456.92	-	0.1
3	93659.17	115458.05	-	0.1
4	93659.73	115458.27	-	0.1
5	93659.14	115459.89	-	0.1
6	93658.56	115459.66	-	0.1
7	93653.53	115472.64	-	0.1
8	93652.47	115475.48	-	0.1
9	93646.35	115491.23	-	0.1
10	93644.77	115492.09	-	0.1
11	93645.68	115493.52	-	0.1
12	93644.1	115494.53	-	0.1
13	93644.39	115491.41	-	0.1
14	93644.41	115491.24	-	0.1
15	93644.45	115491.08	-	0.1
16	93644.49	115490.93	-	0.1
17	93644.56	115490.77	-	0.1
18	93644.63	115490.62	-	0.1
19	93644.71	115490.48	-	0.1
20	93644.81	115490.35	-	0.1
21	93644.92	115490.22	-	0.1
22	93645.04	115490.11	-	0.1
23	93645.16	115490	-	0.1
24	93645.3	115489.9	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
1	2	3	4	5
25	93645.44	115489.82	-	0.1
26	93645.59	115489.75	-	0.1
27	93645.82	115489.67	-	0.1
28	93650.7	115476.8	-	0.1
29	93650.58	115476.56	-	0.1
30	93650.53	115476.41	-	0.1
31	93650.48	115476.25	-	0.1
32	93650.45	115476.08	-	0.1
33	93650.44	115475.92	-	0.1
34	93650.44	115475.75	-	0.1
35	93650.45	115475.59	-	0.1
36	93650.48	115475.42	-	0.1
37	93650.52	115475.26	-	0.1
38	93650.57	115475.11	-	0.1
39	93650.63	115474.96	-	0.1
40	93650.71	115474.81	-	0.1
41	93650.8	115474.67	-	0.1
42	93650.9	115474.54	-	0.1
43	93651.01	115474.42	-	0.1
44	93651.13	115474.3	-	0.1
45	93651.26	115474.2	-	0.1
46	93651.4	115474.11	-	0.1
47	93651.54	115474.03	-	0.1
48	93651.81	115473.92	-	0.1
1	93658.58	115456.54	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Лист 57

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 29 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001136:3/9				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93659.61	115456.92	-	0.1
2	93659.17	115458.05	-	0.1
3	93659.73	115458.27	-	0.1
4	93659.14	115459.89	-	0.1
5	93658.56	115459.66	-	0.1
6	93653.53	115472.64	-	0.1
7	93652.47	115475.48	-	0.1
8	93646.35	115491.23	-	0.1
9	93644.77	115492.09	-	0.1
10	93645.68	115493.52	-	0.1
11	93643.08	115495.18	-	0.1
12	93642.18	115493.79	-	0.1
13	93641.6	115494.3	-	0.1
14	93637.62	115494.13	-	0.1
15	93637.55	115495.72	-	0.1
16	93631.71	115495.46	-	0.1
17	93631.78	115493.88	-	0.1
18	93626.78	115493.66	-	0.1
19	93626.72	115495.12	-	0.1
20	93624.39	115495.04	-	0.1
21	93623.05	115494.97	-	0.1
22	93620.81	115494.82	-	0.1
23	93620.87	115493.41	-	0.1
24	93608.25	115492.86	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 30 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
1	2	3	4	5
25	93608.25	115494.69	-	0.1
26	93606.61	115494.58	-	0.1
27	93604.89	115494.24	-	0.1
28	93602.65	115494.22	-	0.1
29	93601.22	115494.15	-	0.1
30	93599.09	115494.03	-	0.1
31	93597.95	115494.2	-	0.1
32	93593.94	115494.01	-	0.1
33	93592.98	115493.94	-	0.1
34	93591.47	115493.83	-	0.1
35	93587.92	115493.7	-	0.1
36	93585.77	115493.51	-	0.1
37	93585.82	115492.14	-	0.1
38	93584.24	115492.09	-	0.1
39	93588.55	115474.62	-	0.1
40	93601.48	115436.31	-	0.1
41	93607.75	115438.5	-	0.1
42	93608.25	115437.07	-	0.1
43	93608.65	115436.89	-	0.1
44	93609.51	115437.17	-	0.1
45	93609.7	115437.56	-	0.1
46	93609.19	115439	-	0.1
47	93611.1	115439.67	-	0.1
48	93613.81	115440.63	-	0.1
49	93625.57	115444.78	-	0.1
50	93626.1	115443.29	-	0.1
51	93626.48	115443.08	-	0.1
52	93627.35	115443.36	-	0.1
53	93627.55	115443.74	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 59

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 31 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
1	2	3	4	5
54	93627	115445.29	-	0.1
55	93645.66	115451.89	-	0.1
56	93646.01	115450.91	-	0.1
57	93647.16	115451.26	-	0.1
58	93648.14	115451.66	-	0.1
59	93647.8	115452.64	-	0.1
60	93650.66	115453.66	-	0.1
61	93653.92	115454.85	-	0.1
1	93659.61	115456.92	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 32 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001136:3/10				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93655.12	115468.53	-	0.1
2	93653.53	115472.64	-	0.1
3	93652.47	115475.48	-	0.1
4	93650.97	115479.35	-	0.1
5	93648.38	115478.29	-	0.1
6	93647.78	115477.99	-	0.1
7	93645.95	115476.16	-	0.1
8	93645.76	115475.45	-	0.1
9	93644.06	115473.75	-	0.1
10	93643.39	115471.25	-	0.1
11	93643.75	115469.39	-	0.1
12	93644.4	115467.77	-	0.1
13	93644.71	115467.13	-	0.1
14	93646.54	115465.3	-	0.1
15	93649.04	115464.63	-	0.1
16	93651.54	115465.3	-	0.1
17	93653.37	115467.13	-	0.1
18	93653.62	115468.07	-	0.1
19	93654.24	115468.69	-	0.1
1	93655.12	115468.53	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Лист 61

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 33 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001136:3/11				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93635.04	115495.61	-	0.1
2	93631.71	115495.46	-	0.1
3	93631.78	115493.88	-	0.1
4	93627.39	115493.69	-	0.1
5	93627.96	115493.12	-	0.1
6	93630.46	115492.45	-	0.1
7	93632.96	115493.12	-	0.1
8	93634.79	115494.95	-	0.1
1	93635.04	115495.61	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579VEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 62

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 34 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001136:3/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93598.1	115494.18	-	-
2	93597.95	115494.2	-	-
3	93597.22	115494.17	-	-
4	93598.1	115494.18	-	-
1	93608.25	115494.49	-	-
2	93608.25	115494.69	-	-
3	93606.61	115494.58	-	-
4	93605.11	115494.28	-	-
5	93608.25	115494.49	-	-
1	93626.72	115495.04	-	-
2	93626.72	115495.12	-	-
3	93626.18	115495.1	-	-
4	93626.72	115495.04	-	-
1	93632.13	115495.48	-	-
2	93631.71	115495.46	-	-
3	93631.71	115495.44	-	-
4	93632.13	115495.48	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 35 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 65				
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:31:0001136:3/15				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	93604.89	115494.24	-	-
2	93602.65	115494.22	-	-
3	93601.22	115494.15	-	-
4	93599.09	115494.03	-	-
5	93597.95	115494.2	-	-
6	93593.94	115494.01	-	-
7	93592.98	115493.94	-	-
8	93591.47	115493.83	-	-
9	93587.92	115493.7	-	-
10	93585.77	115493.51	-	-
11	93585.8	115492.66	-	-
12	93608.25	115493.38	-	-
13	93608.25	115494.69	-	-
14	93606.61	115494.58	-	-
15	93604.89	115494.24	-	-
1	93620.81	115494.82	-	-
2	93620.85	115493.78	-	-
3	93626.77	115493.96	-	-
4	93626.72	115495.12	-	-
5	93624.39	115495.04	-	-
6	93623.05	115494.97	-	-
7	93620.81	115494.82	-	-
1	93658.56	115459.66	-	-
2	93653.53	115472.64	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
1	2	3	4	5
3	93652.47	115475.48	-	-
4	93646.35	115491.23	-	-
5	93645.43	115491.73	-	-
6	93659.14	115457.97	-	-
7	93601.17	115437.21	-	-
8	93601.48	115436.31	-	-
9	93607.75	115438.5	-	-
10	93608.25	115437.07	-	-
11	93608.65	115436.89	-	-
12	93609.51	115437.17	-	-
13	93609.7	115437.56	-	-
14	93609.19	115439	-	-
15	93611.1	115439.67	-	-
16	93613.81	115440.63	-	-
17	93625.57	115444.78	-	-
18	93626.1	115443.29	-	-
19	93626.48	115443.08	-	-
20	93627.35	115443.36	-	-
21	93627.55	115443.74	-	-
22	93627	115445.29	-	-
23	93645.66	115451.89	-	-
24	93646.01	115450.91	-	-
25	93647.16	115451.26	-	-
26	93648.14	115451.66	-	-
27	93647.8	115452.64	-	-
28	93650.66	115453.66	-	-
29	93653.92	115454.85	-	-
30	93659.61	115456.92	-	-
31	93659.17	115458.05	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 65

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 37		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 65
28.08.2025г. № КУВИ-001/2025-164581588				
Кадастровый номер:			78:31:0001136:3	
1	2	3	4	5
32	93659.73	115458.27	-	-
33	93659.14	115459.89	-	-
34	93658.56	115459.66	-	-
1	93631.77	115494.12	-	-
2	93637.61	115494.31	-	-
3	93637.55	115495.72	-	-
4	93631.71	115495.46	-	-
5	93631.77	115494.12	-	-
1	93643.08	115495.18	-	-
2	93642.62	115494.47	-	-
3	93644.12	115494.51	-	-
4	93643.08	115495.18	-	-
1	93645.68	115493.52	-	-
2	93644.37	115494.36	-	-
3	93645.09	115492.59	-	-
4	93645.68	115493.52	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 781000757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 07.07.2025 № 285

*вх. камер на предмет
ИТХ отражается
в предметной камере)*

Руководителю Товарищества
собственников жилья
«Владимирский пр., д. 13/9»
Зенкевичу Сергею Олеговичу

Уважаемый Сергей Олегович!

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №11-25 от 07.07.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (номер закупки: 0372200231725000037), выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить доступ во внутренние помещения (в том числе подвальные и чердачные) объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Владимирский проспект, дом 13/9, литера А, в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Сообщаем, что препятствие доступу сотрудников ООО «СЭС» будет отражено в акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79812108229 (+79217700181 whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»



М.П. Фефелова

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 13, литера А (Владимирский пр., 13; Графский пер., 9) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Фотофиксация от 10.07.2025 г.

Состав фотофиксации

Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» со стороны пересечения Владимирского проспекта и Графского переулка.

Фото 2. Угловая часть выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса».

Фото 3. Вид на лицевой фасад по Графскому переулку выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса».

Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Вид на воротный проезд по Графскому переулку.

Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Воротный проезд по Графскому переулку.

Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Перекрытие воротного проезда по Графскому переулку.

Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Дверной проем, ведущий на лестницу 1 ЛК.

Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент лицевого фасада по Владимирскому проспекту.

Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент лицевого фасада по Графскому переулку.

Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент лицевого фасада по Графскому переулку.

Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент лицевого фасада по Владимирскому проспекту.

Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент лицевого фасада по Владимирскому проспекту.

Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент угловой части здания.

Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Балкон лицевого фасада по Владимирскому проспекту.

Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Балкон угловой части здания.

Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент балкона угловой части здания.

Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент угловой части здания.

Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент лицевого фасада по Владимирскому проспекту.

Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент лицевого фасада по Владимирскому проспекту.

Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент балкона лицевого фасада по Владимирскому проспекту.

Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Балкон лицевого фасада по Владимирскому проспекту.

Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Брандмаурная стена со стороны Графского переулка.

Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент лицевого фасада по Владимирскому проспекту.

Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Восточный дворовый фасад.

Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент северного фасада.

Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент северного фасада.

Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент северного фасада.

Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент угловой части восточного и южного фасадов.

Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент южного фасада.

Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент западного фасада.

Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент западного фасада.

Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент дворового воротного проезда.

Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент западного фасада.

Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент южного фасада.

Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент южного фасада.

Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Лестница 6 ЛК.

Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Лестница 6 ЛК.

Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Лестница 6 ЛК.

Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Лестница 6 ЛК.

Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Лестница 6 ЛК.

Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Лестница 6 ЛК.

Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Лестница 6 ЛК.

Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Лестница 6 ЛК.

Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Помещение 1-Н(6).

Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса».

Помещение 1-Н(5).

Фотофиксация от 10.07.2025 г.



Фото 1. Вид на выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» со стороны пересечения Владимирского проспекта и Графского переулка.

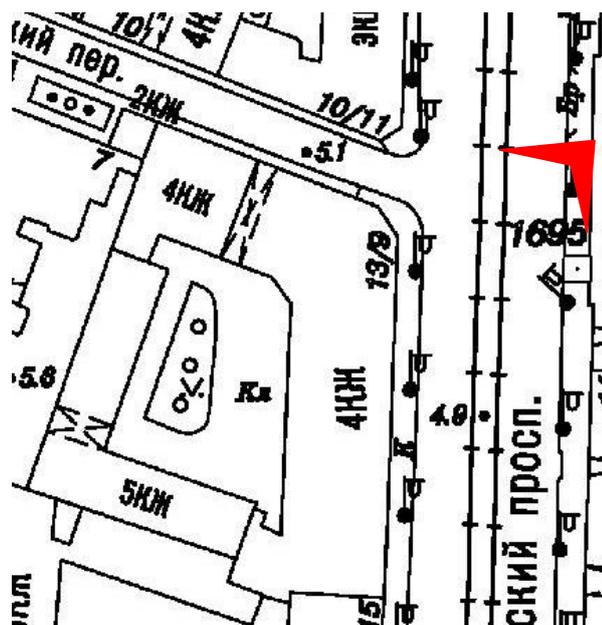




Фото 2. Угловая часть выявленного объекта культурного наследия
«Дом Б.А. Фредерикса».





Фото 3. Вид на лицевой фасад по Графскому переулку выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса».

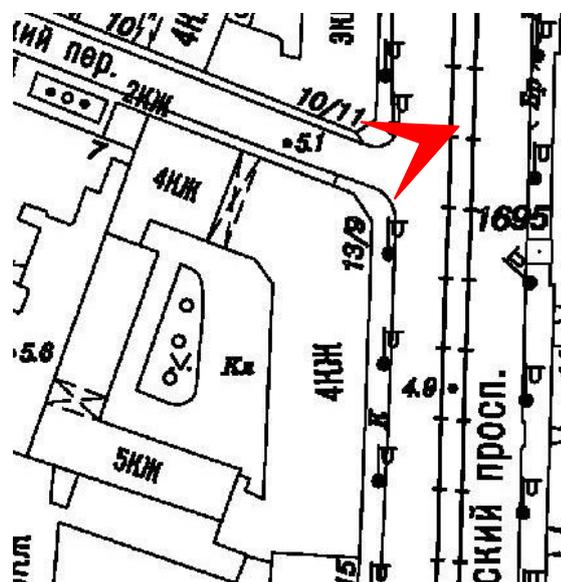




Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Вид на воротный проезд по Графскому переулку.

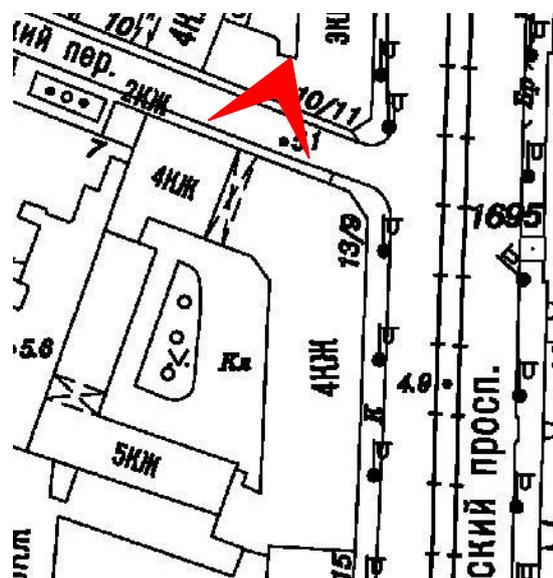




Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Воротный проезд по Графскому переулку.





Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Перекрытие воротного проезда по Графскому переулку.

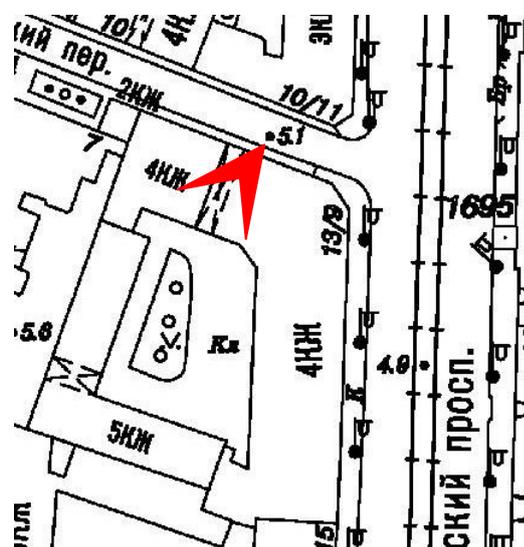




Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Дверной проем, ведущий на лестницу 1 ЛК.

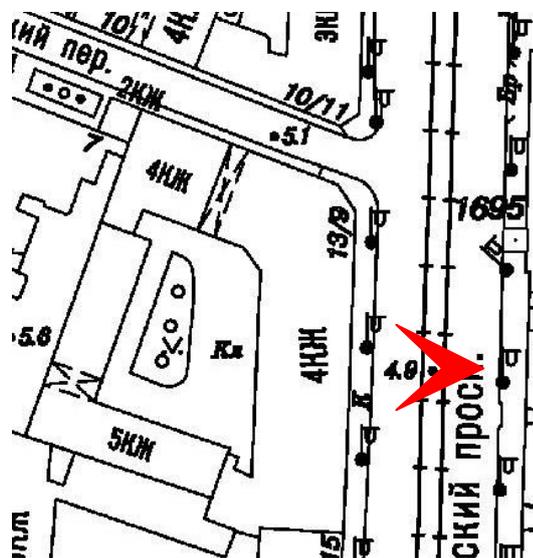




Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент лицевого фасада по Владимирскому проспекту.





Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент лицевого фасада по Графскому переулку.

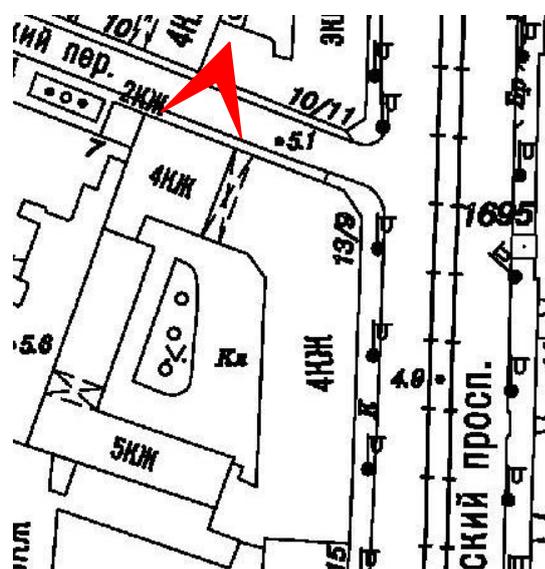




Фото 10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент лицевого фасада по Графскому переулку.

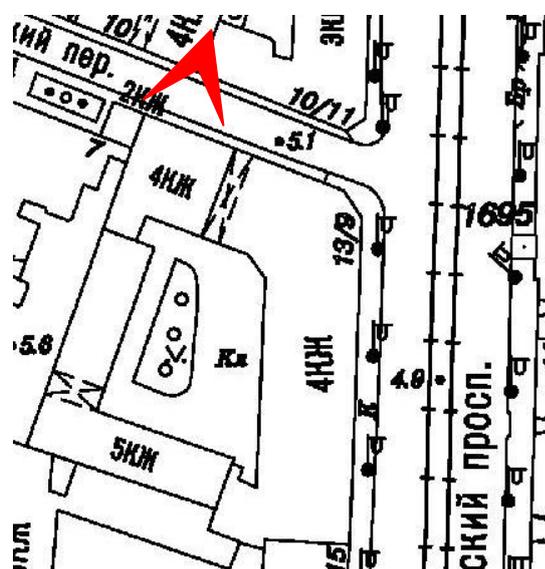




Фото 11. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент лицевого фасада по Владимирскому проспекту.





Фото 12. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент лицевого фасада по Владимирскому проспекту.

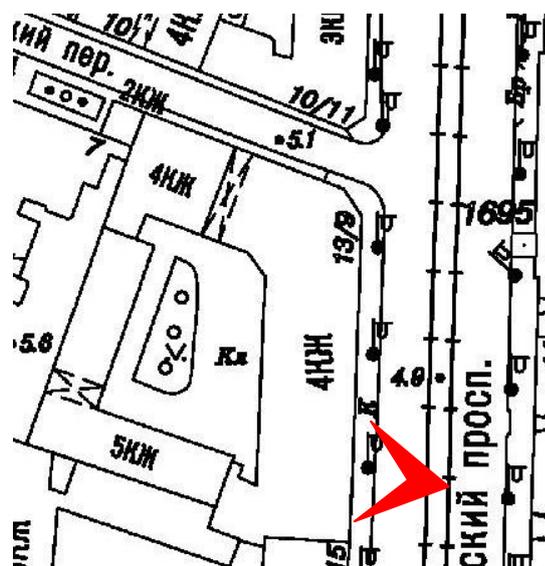




Фото 13. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент угловой части здания.

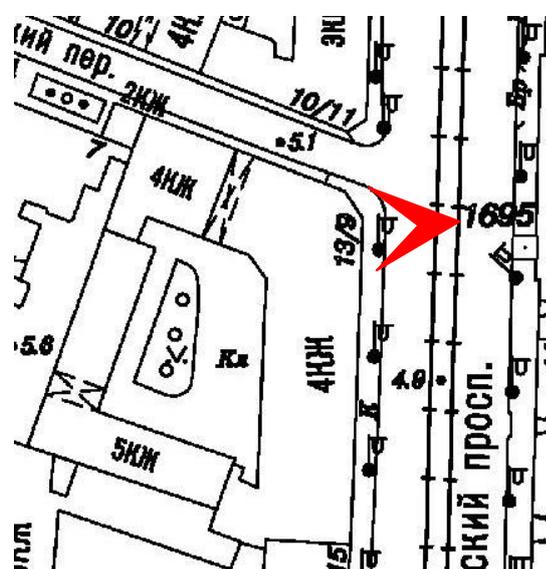




Фото 14. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Балкон лицевого фасада по Владимирскому проспекту.

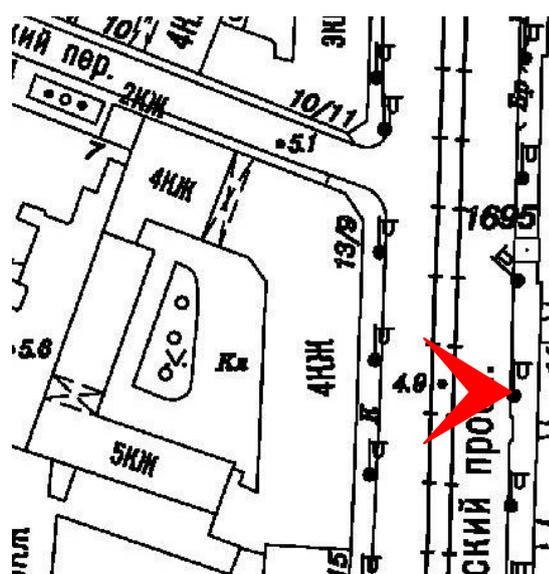




Фото 15. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Балкон угловой части здания.

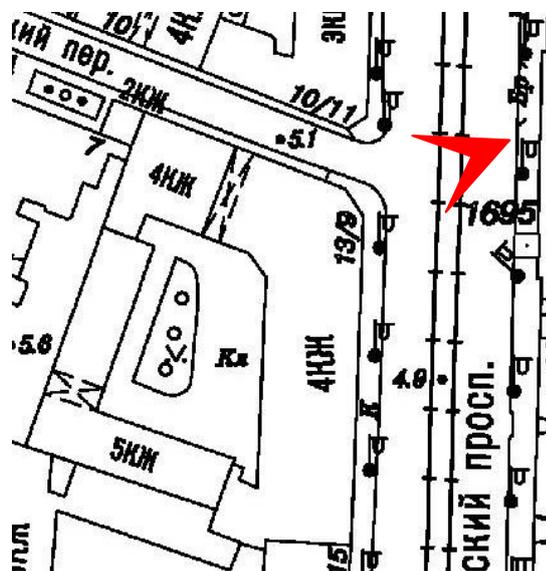




Фото 16. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент балкона угловой части здания.

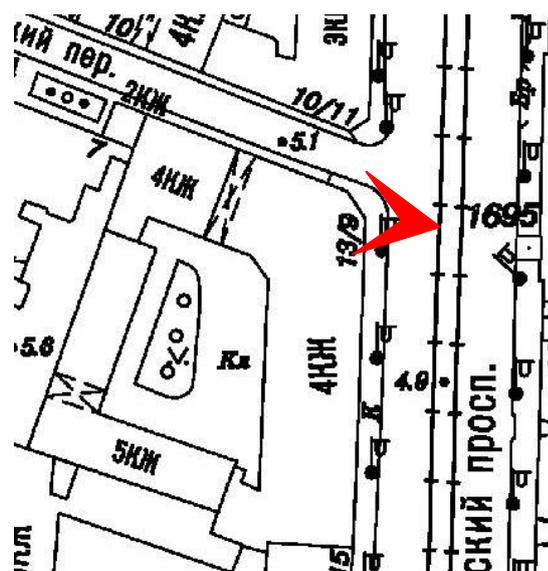




Фото 17. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент угловой части здания.





Фото 18. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент лицевого фасада по Владимирскому проспекту.

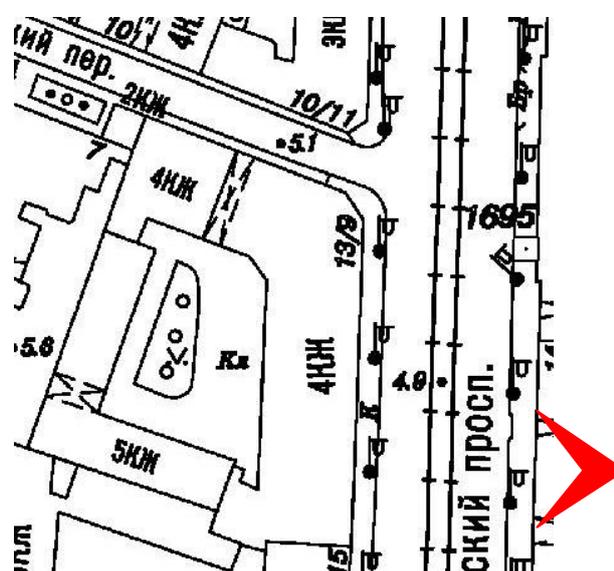




Фото 19. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент лицевого фасада по Владимирскому проспекту.





Фото 20. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент балкона лицевого фасада по Владимирскому проспекту.

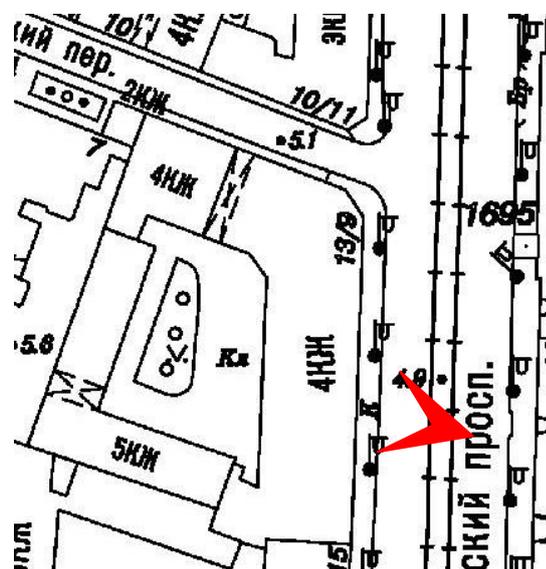




Фото 21. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Балкон лицевого фасада по Владимирскому проспекту.

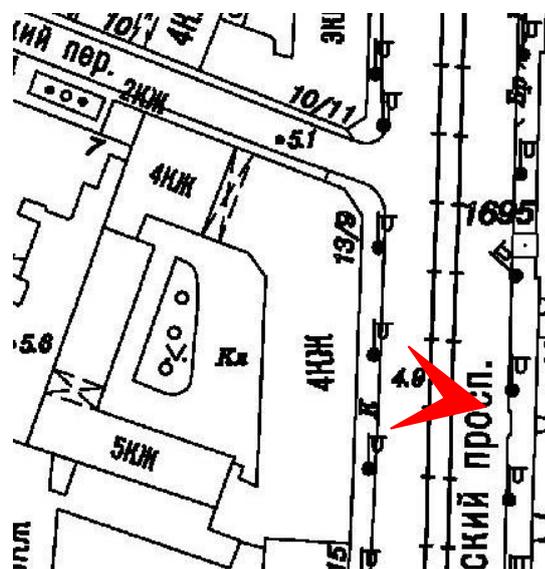




Фото 22. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Брандмауэрная стена со стороны Графского переулка.

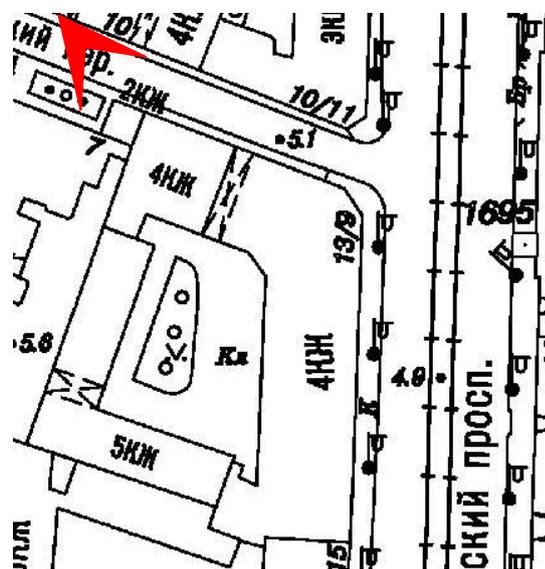




Фото 23. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент лицевого фасада по Владимирскому проспекту.

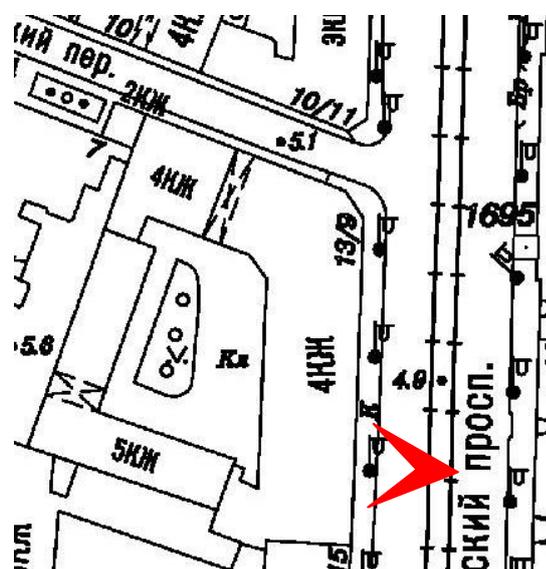




Фото 24. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Восточный дворовый фасад.

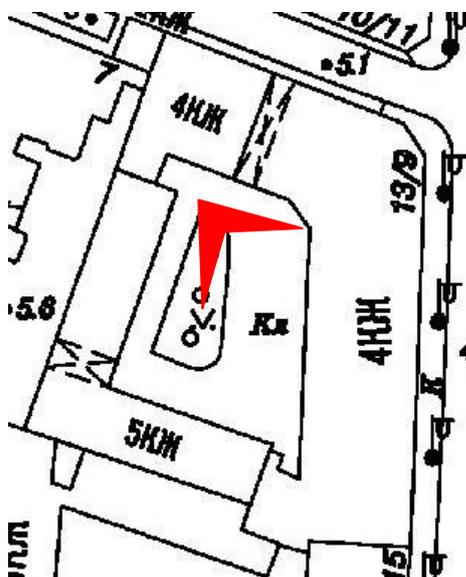




Фото 25. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент северного фасада.

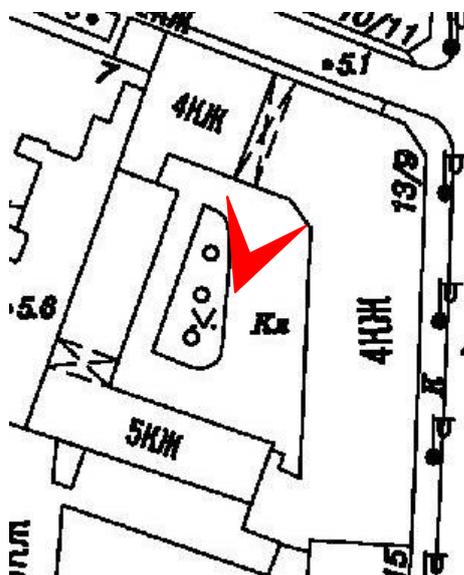




Фото 26. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент северного фасада.

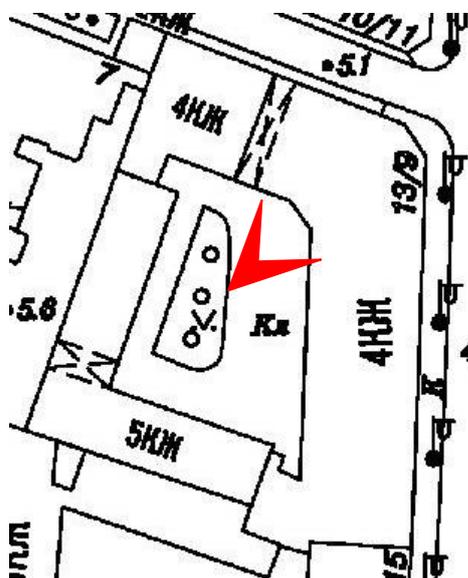




Фото 27. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент северного фасада.

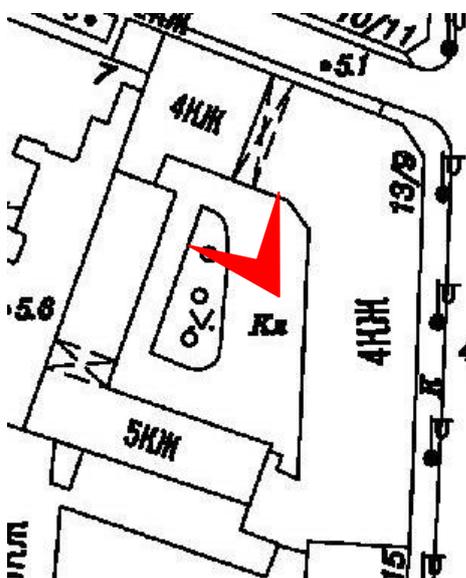




Фото 28. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент угловой части восточного и южного фасадов.

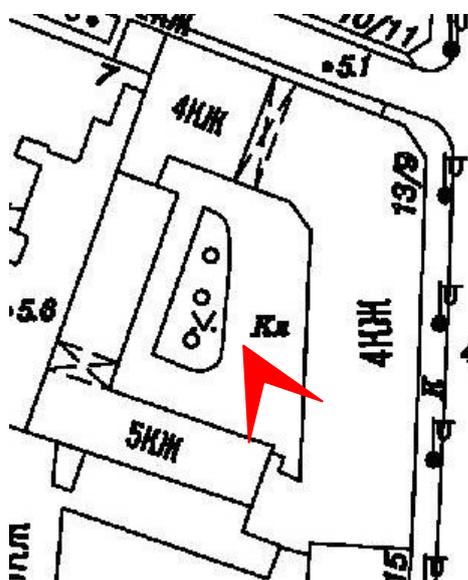




Фото 29. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент южного фасада.

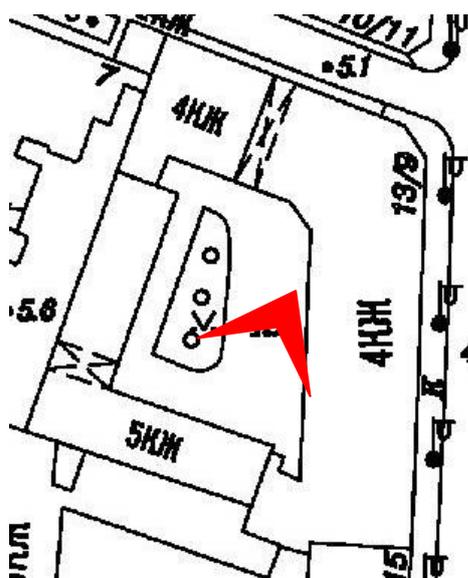




Фото 30. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент западного фасада.

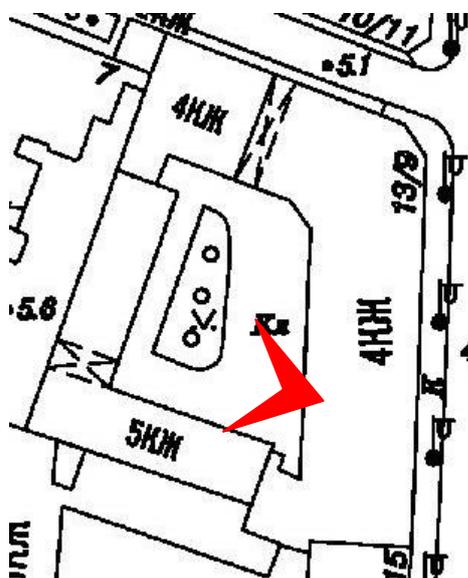




Фото 31. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент западного фасада.

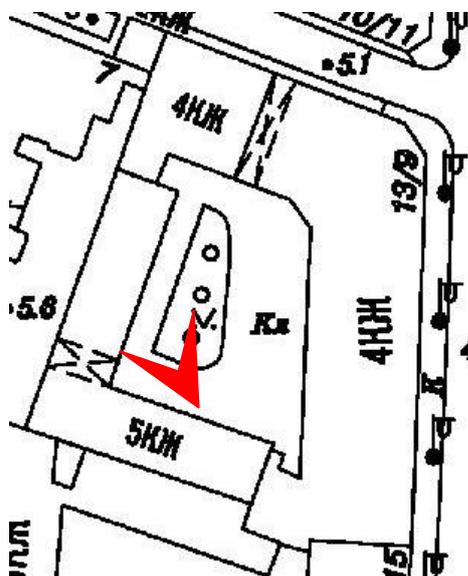




Фото 32. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент дворового воротного проезда.

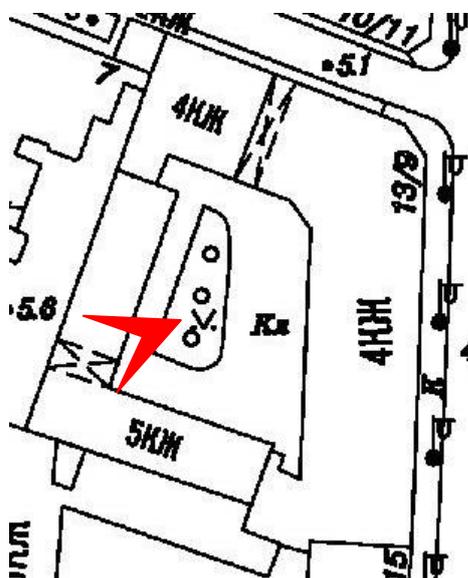




Фото 33. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент западного фасада.

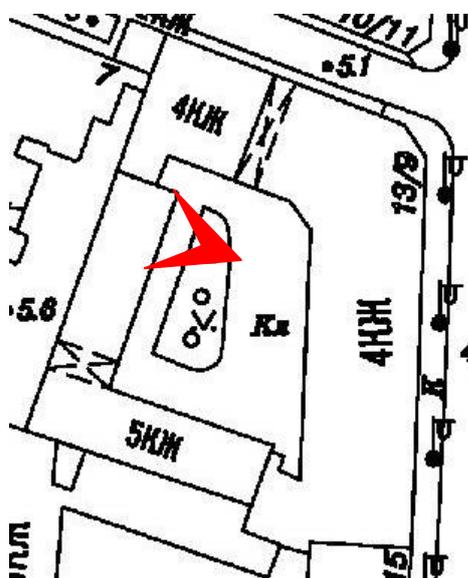




Фото 34. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент южного фасада.

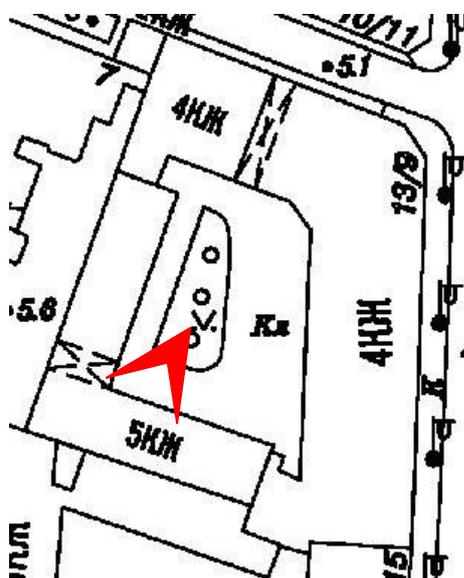




Фото 35. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Фрагмент южного фасада.

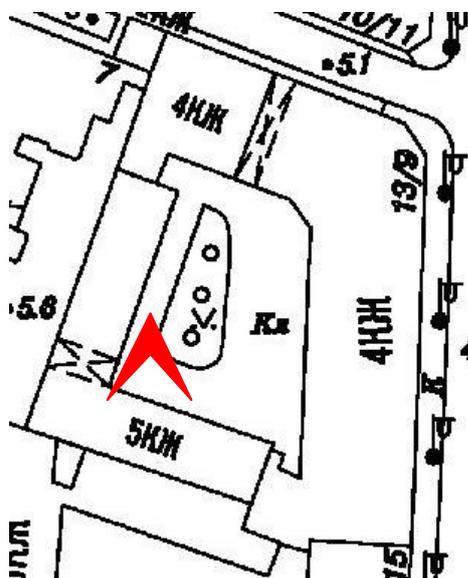




Фото 36. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Лестница 6 ЛК.



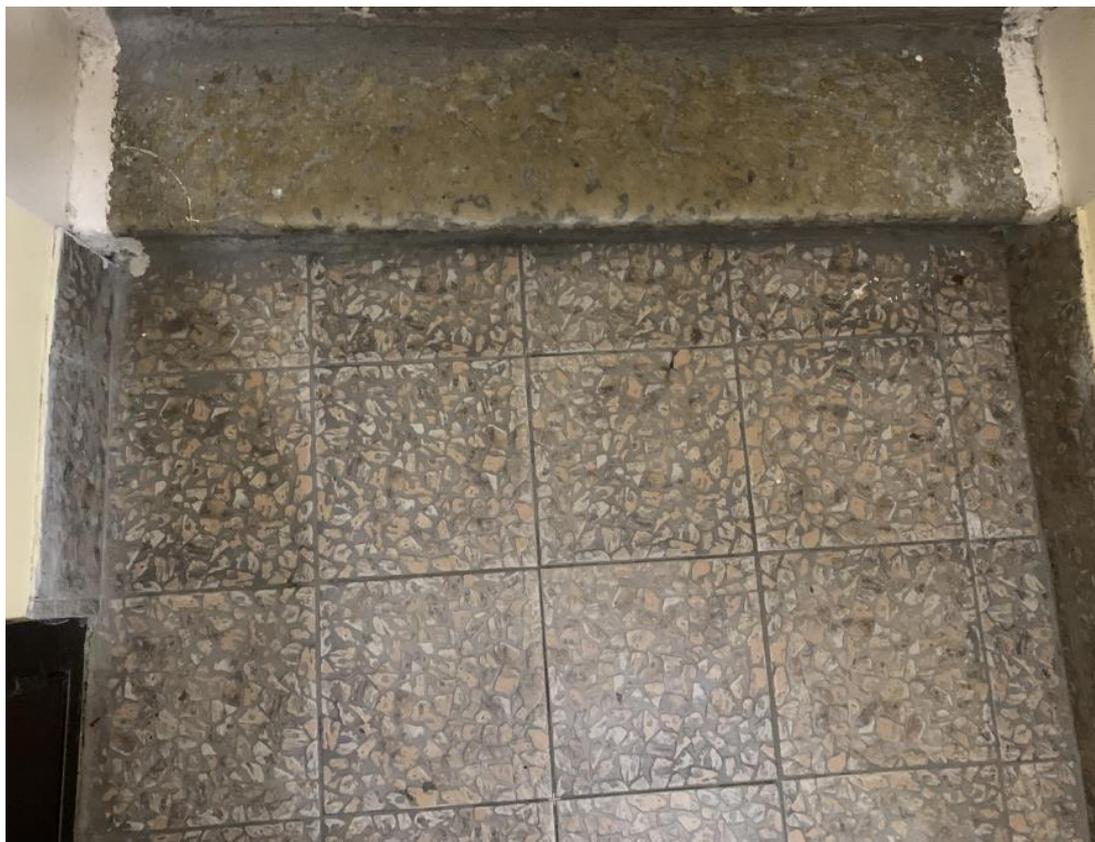


Фото 37. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Лестница 6 ЛК.

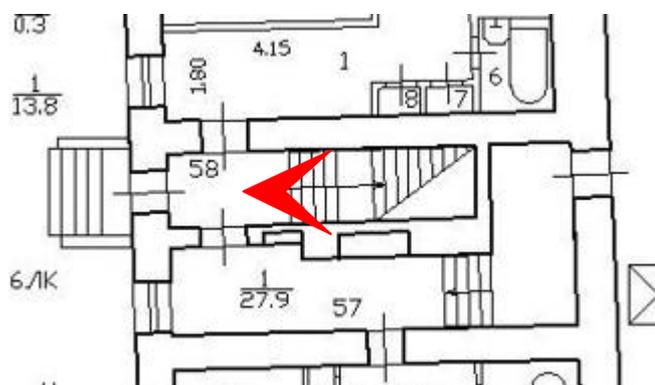




Фото 38. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Лестница 6 ЛК.





Фото 39. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Лестница 6 ЛК.





Фото 40. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Лестница 6 ЛК.





Фото 41. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса».
Лестница 6 ЛК.





Фото 42. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса».
Лестница 6 ЛК.





Фото 43. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Лестница 6 ЛК.





Фото 44. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Помещение 1-Н(6).

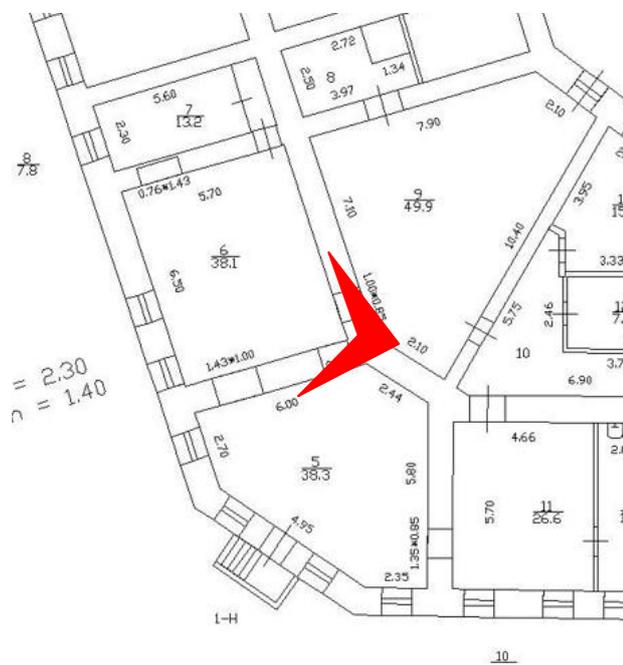
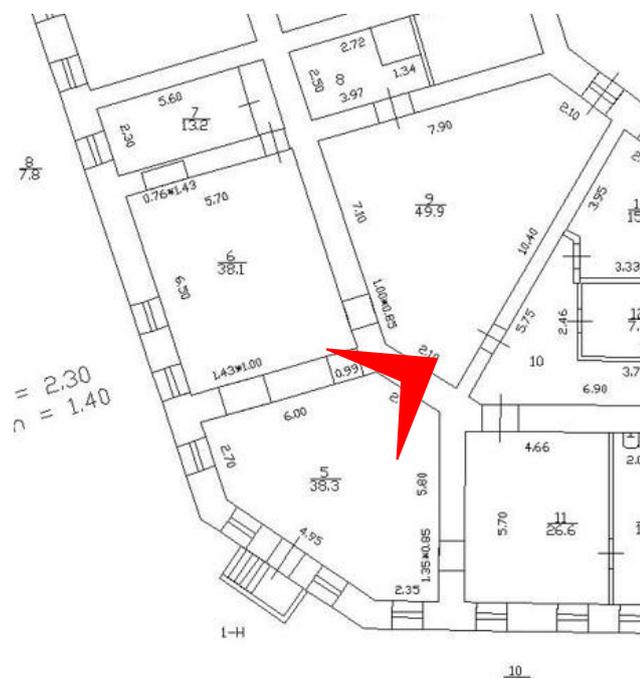




Фото 45. Выявленный объект культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса». Помещение 1-Н(5).



Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 13, литера А (Владимирский пр., 13; Графский пер., 9) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11/ДИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Филипович Максим Иванович, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

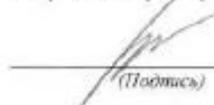
Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

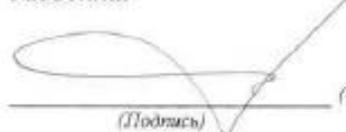
Организация:

Генеральный директор


(Подпись)



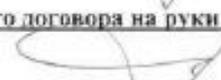
Работник:


(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Филипович М. И. Дата 26.12.22

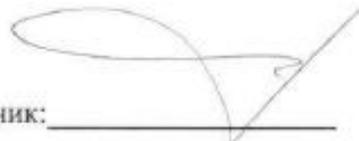
Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация:



Работник:



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
 - 3.2.5. Беречь имущество Организации.
 - 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
 - 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
- 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор


(Подпись)

(Федорова М.П.)

М.П.

Работник:


(Подпись)

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника:  Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника:  Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: 

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович



(подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна**, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор


(Подпись)

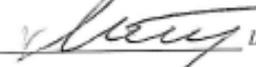
(Фефьева М.П.)

М.П.

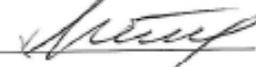
Работник:


(Подпись) (Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Организация: 

Работник: 

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

**Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года**

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] 18.07.2018 выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

*Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.
Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.*

Ю.В.Липатова




30.553.594



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

С. В. Мамедов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 289

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

513.с/дфр/2023

Москва

№ 65

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Б.А. Фредерикса» по адресу: Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 13, литера А (Владимирский пр., 13; Графский пер., 9) в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 11-25

Санкт-Петербург

07 июля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП от 24.06.2025 № 141-лс, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1) (далее – ИКЭ), в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол № ИЭОК1 от 24.06.2025 для закупки № 0372200231725000037).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 252782545980078400100101580017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 августа 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета), но не позднее 01 ноября 2026 года.

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется

при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 2 028 350 рублей 00 копеек (Два миллиона двадцать восемь тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,84999686$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.1. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.3. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а)» - «ж)» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.6 Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.7 Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.8. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев,

предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

6.11. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.14. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.15. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 304 252 рубля 50 копеек (Триста четыре тысячи двести пятьдесят два рубля 50 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление

заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

9.12. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в

контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Дирекция заказчика», л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Антикоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)

191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3,

тел. (812) 576-14-12, e-mail: gudz@kgiop.gov.spb.ru

ИНН 7825459800, КПП 784001001

Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика»)

л/сч. 0100001

в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу,

г. Санкт-Петербург

р/сч. 03221643400000007200

БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005

ОГРН 1027809198812

ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)

Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н,

ЭТАЖ 1

Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н,

ЭТАЖ 1

тел. (812) 318-12-20, info@expert-szd.ru

р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

ИНН 7810900757, КПП 783801001

ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643

ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:

А.М.Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту от 07.07.2025 № 11-25

**Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году**

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз.

1. Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

1. Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

Первый этап:

- срок сдачи заказчику (дата промежуточной приемки) – до **16.09.2025** года, непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

Второй этап:

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года, уведомляет Заказчика о выпуске распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр, но не позднее **01.11.2026** года

- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает

распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов: Государственная историко-культурная экспертиза проводится экспертами, аттестованными в соответствии с Приказом Министерства культуры РФ от 01.04.2025 № 582 «Об установлении порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:
- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным Приказом Минкультуры России от 01.04.2025 № 582 «Об установлении Порядка аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.04.2025 № 82022). Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы

в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный

план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02.10.2025** года.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной

регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение:

1. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

Приложение 1

Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Адмиралтейский	В	Комплекс построек шоколадной фабрики Г.М. Ландрина (главное здание и 3 дворовых флигеля)	Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., 9	Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., 9, литера А
2	Кировский	В	Комплекс построек спирто-очистного завода	Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1	Санкт-Петербург, Гапсальская ул., 1 литера К,М,Л
3	Центральный	В	Дом Б.А. Фредерикса	Санкт-Петербург, Владимирский пр., 13; Графский пер., 9	Санкт-Петербург, Владимирский пр., 13/9; лит. А

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 2
к контракту от 07.07.2025 № 11-25

Расчет цены контракта
на выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных
экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1)

Основания для расчета:

1. Приказ Министра России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 25.05.2025 г.
3. СЦНПР-91.
4. Сметы (сводки смет): пер.№ 01-35-53/25, согласован КГИОП 03.06.2025г.

(руб.)						
№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" 1 квартал 2025г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" 1 квартал 2025г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 386 295	1,000	2 386 295	1,000	2 386 295
	в т.ч. НДС	397 716		397 716		397 716
	Итого с НДС	2 386 295		2 386 295		2 386 295
	в т.ч. НДС	397 716		397 716		397 716
	1этап					1 670 407
	2этап					715 888
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения K=0,849999686					2 028 350

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту от 07.07.2025 № 11-25

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1)	2 028 350,00	1 419 845,00	608 505,00
1.1	1 этап	1 419 845,00	1 419 845,00	
1.2	2 этап	608 505,00		608 505,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту от 07.07.2025 № 11-25

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	1 419 845,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	608 505,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту от 0.07.2025 № 11-25

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1)	Условная единица	1	2 028 350 рублей 00 копеек

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова



Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	27
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	42
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 14 апреля 2025 года	306
5.	Приложение № 4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	356
6.	Приложение № 5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	377
7	Содержание	402