

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанной ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанной ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«16» сентября 2025 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «06» августа 2025 года по «20» августа 2025 года и с «12» сентября 2025 года по «16» сентября 2025 года (Приложение № 12: протоколы заседаний экспертной комиссии). Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована в связи с доработкой проектной документации.

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ГрИв» (ООО «ГрИв»), в лице представителя по доверенности Гражданина Российской Федерации Федосцевой Марины Владимировны (Приложение № 11 – Копии договоров с экспертами).

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 9).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 1).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; индивидуальный предприниматель; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 г. № 3493 – пункт 5).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной
комиссии:

(подписано электронной подписью)

М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью)

В.А. Калинин

6. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанной ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия¹.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия² «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»,

¹ Согласно статье 28 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

² Согласно статье 30 Федерального закона Российской Федерации №73-ФЗ от 25.06.2002

расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4)» (шифр: 4-6/0425), разработанная ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г. в следующем составе:

Раздел 1. «Предварительные работы»

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 4-6/0425-ИРД)

Том 2. Фотофиксация (шифр: 4-6/0425-ФФ)

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

Том 3. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 4-6/0425-ИАБ)

Том 4. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры. Картограмма материалов и дефектов (шифр: 4-6/0425-ОЧ)

Том 5. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 4-6/0425-ХТИ)

Раздел 3. «Проект ремонта и реставрации»

Том 6. Пояснительная записка (шифр: 4-6/0425-ПЗ)

Том 7. Реставрационные решения (шифр: 4-6/0425-РР)

Том 8. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации (шифр: 4-6/0425-ТР)

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

- 1) Копия задания КГИОП от 05.06.2025 г. №01-21-1546/25-0-1;
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-70984877;
- 3) Копия распоряжения КГИОП от 21.03.2024 г. №355-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»;
- 4) Копия плана границ территории объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» от 05.06.2002 г.;
- 5) Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 23.07.2025 г. №03-2853/25-0-0;
- 6) Копии поэтажных планов по состоянию на 2000 г.;
- 7) Копия лицензии № МКРФ 20791 от 22.12.2020 г.;
- 8) Копия доверенности от 13.03.2025 г.;

- 9) Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 09.06.2025 г.;
- 10) Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанная ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

8.1. Материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы

- 1) Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (*источники указаны в пунктах 8.3 и 8.4*) (Приложение №1).
- 2) Материалы фотофиксации (Приложение №2).

8.2. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

- 7) Приказ КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №3)

8.3. Архивные и библиографические источники

- 1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века: Справочник / Междунар. Благотворит. Фонд спасения Петербурга – Ленинграда, Гос. Музей истории Санкт-Петербурга; под общ. Ред. Б.М.Кирикова; (авт.-сост. А.М.Гинзбург, Б.М.Кириков, при участии С.Г.Федорова, Е.В.Филиппова). СПб.: Пилигрим, 1996.
- 2) Васильева Б.Г., Житорчук А.М., Павелкина А.М. Старый Петербург: столица и окрестности. – СПб: Крига, 2011.
- 3) Жерихина Е., Шепелев Л. Столичный Петербург. Город и власть. Центрполиграф, 2009.
- 4) Исаченко В.Г. Братья Косяковы // Зодчие Санкт-Петербурга. СПб., 2000.
- 5) Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А.Витязева, Б.М.Кириков. Лениздат, 1986.
- 6) Три века Санкт-Петербурга. Энциклопедия. Т. 2: Деятнадцатый век. Кн. 3. СПб. 2004.
- 7) ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 557

8.4. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 7 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Настоящая экспертиза была возобновлена и откорректирована в период с 12.09.2025 г. по 16.09.2025 г., в связи с доработкой проектной документации.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А), является - Общество с ограниченной ответственностью «ГРИВ» на основании данных из копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-70984877 (Приложение № 9).

11.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А) является выявленным объектом культурного наследия согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 21.03.2024 г. №355-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» (Приложение № 4).

План границ территории объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» от 05.06.2002 г. (Приложение № 5).

11.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

На плане 1776 года Советские улицы обозначены как линии Слонового двора, на котором содержали привезенных из Индии слонов. Двор находился примерно на месте нынешней гостиницы «Октябрьская». Суворовский проспект до 1900 года именовался Слоновой улицей.

Название, видимо, осталось только на бумаге, и некоторое время улицы были просто номерными, а после освящения в 1789 году церкви Рождества Христова стали Рождественскими (до 1857 года – Рожественскими).

Название улиц оставалось неизменным более ста лет (в конце XVIII – начале XIX века были еще варианты: линии на Песках и линии Рождественской части), а вот нумерация их менялась. Сначала нынешняя 3-я Советская улица была 1-й, 4-я – 2-й и, наконец, 10-я – 8-й. В 1792 году произошел сдвиг на единицу, и улиц стало девять. Наконец, в 1812 году нумерация сдвинулась еще на единицу и стала современной. В этой неразберихе жителей и почтальонов спасало только то, что дома в то время не имели адресов по улицам, а нумеровались насквозь, по всей Рождественской части, да еще то, что на конвертах обычно писали не адрес, а фамилию домовладельца.

Как же тогда в конце XVIII века назывались первые две улицы - 1-я Советская улица с 1786 года именовалась Новой Каретной. Это имя происходило от названия Нового Каретного ряда. Был еще и старый, соответственно существовала Старая Каретная улица – это нынешняя улица Черняховского³.

Любопытно описание каретного ряда, сделанное в конце царствования Екатерины II Иоганном Готлибом Георги: «Он состоит из длинной связи каменных сараев, в коих имеются для продажи кареты, коляски, сани и прочие снаряды для экипажей»⁴. 2-я Советская улица некоторое время называлась Глухой.

2—9-я Рождественские улицы до середины XIX века отходили от современного Греческого проспекта и заканчивались на Болотной (позже Мытнинской) улице. Между Лиговским и Греческим проспектами находилась обширная Летняя Конная площадь с рынком, а восточнее Мытнинской долгое время не было почти никакой застройки. 1-я и 10-я улицы были короче: 1-я Рождественская, как и сейчас, заканчивалась у Невского, там, где в 1906 году к нему вышел Суворовский проспект, а 10-я Рождественская начиналась от пересечения Дегтярной и Большой Болотной улиц (ныне улица Моисеенко).

³ Ленинград. Путеводитель. Составители: В.А.Витязева, Б.М.Кириков. Лениздат, 1986.

⁴ Васильева Б.Г., Житорчук А.М., Павелкина А.М. Старый Петербург: столица и окрестности. – СПб: Крига, 2011.

Современные названия десяти Советских улиц появились 6 октября 1923 года. Их дали по Советскому проспекту, как с 1918 по 1944 год назывался Суворовский проспект.

9-я Советская улица — проходит от Греческого проспекта до Мытнинской улицы.

В конце XIX начале XX вв. на рассматриваемый участок принадлежал чиновнице 10 класса Трусовой. На участке располагались деревянные двухэтажные дома.

Закладка «Городского училищного дома им. Н.В Гоголя» произошла в 1910 году и была приурочена ко дню 100-летия рождения великого русского поэта Н.В. Гоголя. Здание было построено в 1911-1912 годах по проекту архитектора И.И. Яковлева специально для Городского училищного дома⁵.

В 2001 г. дом включён КГИОПом в "Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

11.4. Описание объекта

Здание 6-ти этажное (включая один подземный этаж) трапециевидное в плане с многоугольным внутренним двором. Лицевые фасады решены в приемах неоклассицизма

Лицевые фасады:

Лицевой фасад (юго-западный) со стороны 9-й Советской ул. в 9 световых осей, симметричен. Центральная часть фасада в 3 световые оси акцентирована входным порталом, обрамленным широким архивольтом с фигурным завершением, с медальоном в замковой части. Архивольт декорирован лепной композицией растительного характера, вписан в профилированную рамку с колонками в виде ликторских связок.

Входной проем фланкирован прямоугольными вертикальными филенками, расположенными под пятами архивольта.

Третий и четвертый этажи фасада объединены лопатками с орнаментированными верхними частями.

По центральной оси (в уровне третьего-четвертого этажей) – пилястры ионического ордера.

В отделке фасада сочетаются: гладкая и фактурная штукатурки, линейный руст угловых частей и лопаток пятого этажа, кирпичный руст простенков окон второго этажа, обнаженная кирпичная кладка в уровне третьего-четвертого этажей, известняковые плиты высокого цоколя.

⁵ ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 557

Заполнение дверного проема выполнено из древесины хвойных пород. Дверь полусветлая, четырехстворчатая, с боковыми нестворными частями и остекленной арочной фрамугой. Центральная часть двухстворчатая, полусветлая, с глухими нижними и остекленными верхними филенками.

Оконные проемы – прямоугольные и с полуциркульным завершением. Оконные проемы первого этажа с полуциркульными перемычками обрамлены профилированными наличниками с уплощенными замковыми камнями клинчатой формы. Заполнения оконных проемов выполнены из древесины хвойных пород

Цоколь из известняка. В уровне цокольного этажа оконные проемы оформлены уплощенными наличниками. В уровне третьего и четвертого этажей расположены подоконные панели, в том числе с лепным декором в виде венков – в центральной части фасада.

В уровне пятого этажа расположены лопатки декорированные лепными гирляндами и медальонами в центральной части фасада.

На фасаде расположены горизонтальные профилированные тяги.

Центральная часть фасада увенчана прямоугольным аттиком с профилированными филенками, декорированными лепными листовыми гирляндами.

Завершает фасад профилированный венчающий карниз на парных фигурных лепных каннелированных кронштейнах с гуттами.

Ограждение кровли - металлическое кованое ажурное с кирпичными оштукатуренными тумбами.

Лицевой фасад (северо-западный) со стороны Фуражного пер. в 13 световых осей, аналогичен решению северо-западного фасада. Но его отличают: прямоугольные профилированные филенки. Воротный проезд с трехцентровым завершением, обрамленный профилированным архивольтом с замковым камнем клинчатой формы, полуциркульные окна второго света, завершенные треугольными щипцовыми аттиками, металлические кованые флагодержатели.

Лицевой (юго-восточный) фасад со стороны Суворовского пр. гладко-оштукатурен. Прямоугольные оконные проемы, оконные заполнения из древесины хвойных пород.

Северо-восточный фасад представляет собой брандмаузерную стену, примыкающую к объемам соседних зданий.

Дворовой фасад:

Цоколь выполнен из плит известняка, отделка стен – гладкая штукатурка с окраской.

Два прямоугольных в плане входных портала, выступают относительно плоскости стен, имеют дугообразное завершение. По центральной оси каждого из них расположены дверной и оконный проемы, завершенные лучковыми перемычками

Оконные проемы – прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением, в зоне парадных лестниц расположены люкарны. Оконные проемы второго света с треугольным завершением декорированы замковым камнем клинчатой формы.

Завершает фасад простой профилированный венчающий карниз.

Ограждение кровли - металлическое с кирпичными оштукатуренными тумбами.

Декоративно-художественное оформление вестибюля:

Парадная лестница Л-1 распашная трехмаршевая (в уровне подвала – вестибюля-междустенная), ведущая из подвальных помещений на уровень нижнего вестибюля и к коридору первого этажа, расположена со стороны юго-западного фасада.

Плафон потолка юго-западного вестибюля разбит на филенки, обрамленные поясами лепного меандра. В центре расположена восьмигранная филенка с вписанной в нее круглой розеткой, обрамленной лавровым венком. Нижняя часть стен вестибюля обработана уплощенным рустом. Стены оформлены филенчатыми пилястрами тосканского ордера, несущими профилированный раскрепованный карниз. Между ними расположены прямоугольные филенки в профилированных рамках, декорированные провисающими растительными гирляндами. На двух гирляндах установлены поздние лепные гербы Санкт-Петербурга. Гербы выполнены некачественно, без детализированной проработки деталей. Входной портал фланкирован двумя пилонами с филенками.

Металлические ограждения лестниц выполнены методом кузнечнойковки в виде валютообразных завитков, обрамляющих овалы, в рамке из квадратных в сечении прутьев.

Ступени лестниц выполнены из лещадной плиты Путиловского месторождения со шлифованной фактурой лицевой поверхности. Лестничные площадки облицованы метлахской плиткой серо-бежевого цвета, рисунок соты.

Поручни лестниц выполнены из древесины дуба с отделкой под лак.

Стены и потолки лестниц оштукатурены и окрашены.

Тамбур вестибюля парадного входа из древесины дуба завершается профилированным карнизом. Внутренние двери тамбура: две боковые одностворчатые полусветлые филенчатые двери и одна полусветлая, четырехстворчатая, с боковыми нестворными частями и полуциркульной остекленной фрамугой, центральная часть – двустворчатая, полусветлая, с глухими нижними филенками, и остекленными верхними. Потолок тамбура зашит деревянными панелями.

В вестибюле расположена бронзовая люстра на 54 светоточки и два бра на три светоточки. Центральный стержень люстры выполнен в виде массивной орнаментированной балясины. К нижней части стержня крепятся S-образно изогнутые кронштейны в виде побегов, завершенные плафондержателями в виде листьев и ажурных «блюдецек». Овальные стенники бра декорированы рельефными бусами и

ложчатым орнаментом. От каждого стенника отходят три S-образных направленных вверх кронштейна в виде растительных побегов.

Декоративно-художественное оформление парадных лестниц:

Юго-восточная Л-4 и северо-восточная Л-3 парадные лестницы двухмаршевые, по металлическим косоурам.

Стены и потолки лестниц оштукатурены и окрашены.

Плафоны потолка пятого этажа лестниц Л-4 и Л-3 оформлены штукатурным профилированными филенчатыми панелями и лепным гипсовым декором.

Металлические ограждения лестниц выполнены методом кузнечнойковки в виде валютообразных завитков, обрамляющих овалы, в рамке из квадратных в сечении прутьев.

Ступени лестниц выполнены из лещадной плиты Путиловского месторождения со шлифованной фактурой лицевой поверхности. Лестничные площадки облицованы метлахской плиткой серо-бежевого цвета, рисунок соты.

Поручни лестниц выполнены из древесины дуба с отделкой под лак.

В интерьерах лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4) имеется архитектурно-художественная элементы, представляющие историческую ценность согласно распоряжению от 21.03.2024 г. №355-рп (Приложение № 4):

- Декоративно-художественное оформление вестибюля: деревянный тамбур, завершенный профилированным карнизом; внутренние двери тамбура: две боковые одностворчатые полусветлые филенчатые двери; полусветлая, четырехстворчатая, с боковыми нестворными частями и полуциркульной остекленной фрамугой; центральная часть - двустворчатая, полусветлая, с глухими нижними филенками, и остекленными верхними; фурнитура; потолок тамбура, зашит деревянными панелями;

- Декоративно-художественное оформление вестибюля; плафон потолка разбит на филенки, обрамленные поясами лепного меандра; в центре - восьмигранная филенка с вписанной в нее круглой розеткой, обрамленной лавровым венком; нижняя часть стен вестибюля обработана уплощенным рустом; стены декорированы филенчатыми пилястрами тосканского ордера, несущими профилированный раскрепованный карниз; между ними расположены прямоугольные филенки в профилированных рамках, декорированные провисающими растительными гирляндами; входной портал фланкирован двумя пилонами с филенками; пол тамбура, вестибюля и площадок парадной лестницы - облицован метлахской плиткой серо-бежевого цвета;

- Декоративно-художественное оформление парадных лестниц: плафоны потолка пятого этажа парадных северо-восточной и юго-восточной лестниц декорированы профилированными филенчатыми панелями, прямоугольными и прямоугольными со скошенными углами и вписанными в образовавшиеся поля розетками ив листьев аканта;

Предметы ДПИ:

- Люстра на 54 светоточки; патированная бронза, центральный стержень в виде массивной орнаментированной балясины с тремя блюдцеобразными деталями ажурного рисунка – в верхней части стержня крепятся S-образно изогнутые кронштейны в виде побегов, в т.ч. 6 кронштейнов, расходящиеся на направленные вверх рожки в виде побегов, завершенные плафонодержателями в виде листьев и ажурных «блюдечек»; (время: воссоздание 1970-е гг.; сохранность: крепления расшатаны, запылена)

- Два бра на три светоточки; бронзировка, овальный стенник, декорированный рельефными бусами и ложчатым орнаментом, от стенника отходят три S-образных направленных вверх кронштейна в виде растительных побегов, плафонодержатели в виде блюдечек; (время: нач. XX в; сохранность: крепления расшатаны, поверхностные загрязнения, плафоны современного производства). На момент натурального обследования бра демонтированы для сохранности.

11.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанная ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г. с целью ремонта и реставрации объекта культурного наследия.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Сириус» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на основании Лицензии № МКРФ 20791, выданной Министерством культуры Российской Федерации 22.12.2020 г. (Приложение № 10).

Данная документация разработана с целью ремонта и реставрации объекта культурного наследия и направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Ниже представлен анализ экспертируемого проекта:

Раздел 1. «Предварительные работы»

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: 4-6/0425-ИРД)

В составе проектной документации присутствуют необходимые документы: копия задания КГИОП, копия выписки из ЕГРН, копия распоряжения КГИОП об утверждении границ территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта, копии поэтажных планов.

В разделе представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 09.06.2025 г. (далее – Акт влияния) (Приложение № 8).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Ремонт, реставрация лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4).

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-б, лит. А (9-я Советская ул., 4-б, лит. А).

Том 2. Фотофиксация (шифр: 4-6/0425-ФФ)

В состав тома включена общая фотофиксация интерьеров лестниц Л-1, Л-3, Л-4 объекта культурного наследия до начала проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. «Комплексные научные исследования»

Том 3. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 4-6/0425-ИАБ)

Историческая справка с иконографическими материалами, представленные в данном томе) в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней (архитектурно-художественный анализ объекта, краткая история местности и характеристика окружающей исторической застройки, сведения об архитекторах, строителях, владельцах объекта, изменения в пользовании объекта за время его существования и необходимые иллюстративные материалы, позволяющие проследить историю его существования). Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

Том 4. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмеры. Картограмма материалов и дефектов (шифр: 4-6/0425-ОЧ)

Были проведены архитектурные обмеры с целью оценки фактического состояния геометрических параметров объекта культурного наследия для разработки проекта ремонта и реставрации. Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре. Том содержит: ситуационный план, лист общих данных, ведомость чертежей, картограммы дефектов вестибюля Л-1, парадной лестницы Л-3, Л-4 на поэтажных планах.

Том 5. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 4-6/0425-ХТИ)

В настоящий том включены результаты натуральных, инструментальных и аналитических исследований материалов отделки интерьеров вестибюля и лестниц Л-1, Л-3 и Л-4. При проведении натурального обследования основное внимание было уделено выявлению сохранившихся материалов отделки, определению состояния и степени их сохранности, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления. Данные исследования являются основанием для выбора направлений и методов проведения ремонтных и реставрационных работ.

В томе представлены технологические рекомендации по ремонту и реставрации, а также графические материалы (фотофиксация общего состояния объекта, фотофиксация дефектов, результаты лабораторных исследований).

В ходе обследования были сделаны следующие выводы и рекомендации:

- Архитектурно-художественная отделка в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения комплекса ремонтных и реставрационных работ.

- При проведении работ по реставрации штукатурной отделки интерьеров предусмотреть комплекс работ по расчистке поверхностей, реставрации и устранению дефектов основы, восполнение утрат штукатурного слоя, окраску поверхности.

- При проведении работ по реставрации интерьеров предусмотреть комплекс работ по расчистке поверхности, восполнению утрат основы, необходимому укреплению, окраске.

- При проведении реставрации ступеней лестниц необходимо выполнить комплекс работ по расчистке поверхности камня, восполнению мелких и крупных утрат, восстановлению шовного заполнения. Рекомендуется использовать камень исторических каменоломен месторождений «Бабино Сельцо» и «Путиловское».

- Облицовка полов метлахской плиткой подлежит реставрации в соответствии с технологическими рекомендациями по реставрации, включает: расчистку, восполнение мелких и крупных утрат плитки, восстановление шовного заполнения.

- Металлические ограждения подлежат реставрации. Предусмотреть комплекс работ по расчистке поверхности, устранение дефектов, нанесение антикоррозионного покрытия и окраску поверхности.

- При проведении реставрационных работ предусмотреть демонтаж поручней ограждений лестниц, комплекс работ по расчистке поверхности, необходимому укреплению, восполнению утрат основы в материале оригинала, отделке под лак.

- При проведении работ, предусмотреть демонтаж люстр и бра, комплекс работ по промывке поверхности, устранению локальных дефектов, монтаж. На момент натурального обследования бра демонтированы для сохранности.

- Тамбур в вестибюле парадного входа находится в удовлетворительном состоянии.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 05.06.2025 г. №01-21-1546/25-0-1 (Приложение № 6) и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя».

Раздел 3. «Проект ремонта и реставрации»

Том 6. Пояснительная записка (шифр: 4-6/0425-ПЗ)

Общая пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит характеристику существующего положения, обоснование и описание проектных решений, а также основные решения по организации строительства, порядок организации работ.

Том 7. Реставрационные решения (шифр: 4-6/0425-РР)

Проект предусматривает следующие мероприятия к реализации:

Вестибюль Л-1:

- Ремонт и реставрацию штукатурной отделки интерьеров. При проведении работ по реставрации штукатурной отделки интерьеров предусмотреть комплекс работ по расчистке поверхностей, реставрации и устранению дефектов основы, восполнение утрат штукатурного слоя, окраску поверхности. Стены окрасить в светло-бежевый цвет (NCS S 0502-Y20R или аналог).

- Ремонт и реставрацию лепного декора. При проведении работ по реставрации интерьеров предусмотреть комплекс работ по расчистке поверхности, восполнению утрат основы, необходимому укреплению, окраске. Лепной декор окрасить в светло-бежевый цвет (NCS S 0502-Y20R или аналог).

- Ремонт и реставрацию ступеней лестниц. При проведении реставрации необходимо выполнить комплекс работ по расчистке поверхности камня, восполнению мелких и крупных утрат, восстановлению шовного заполнения. Рекомендуются использовать камень исторических каменоломен месторождений «Бабино Сельцо» и «Путиловское».

- Ремонт и реставрацию метлахской плитки. При проведении реставрации необходимо выполнить расчистку, восполнение мелких и крупных утрат плитки, восстановление шовного заполнения.

- Ремонт и реставрацию металлических ограждений. Предусмотреть комплекс работ по расчистке поверхности, устранение дефектов, нанесение антикоррозионного покрытия и окраску поверхности.

- Ремонт и реставрацию поручней ограждений лестниц. При проведении реставрационных работ предусмотреть демонтаж, комплекс работ по расчистке поверхности, необходимому укреплению, восполнению утрат основы в материале оригинала, отделке под лак.

- Промывка люстры и бра. При проведении работ предусмотреть демонтаж, комплекс работ по промывке поверхности, монтаж.

- Демонтаж двух поздних лепных гербов Санкт-Петербурга.

Парадная лестница Л-3:

- Ремонт и реставрацию штукатурной отделки интерьеров. При проведении работ по реставрации штукатурной отделки интерьеров предусмотреть комплекс работ по расчистке поверхностей, реставрации и устранению дефектов основы, восполнение утрат штукатурного слоя, окраску поверхности. Стены окрасить в светло-бежевый цвет (NCS S 0502-Y20R или аналог).

- Ремонт и реставрацию лепного декора. При проведении работ по реставрации интерьеров предусмотреть комплекс работ по расчистке поверхности, восполнению утрат основы, необходимому укреплению, окраске. Лепной декор окрасить в светло-бежевый цвет (NCS S 0502-Y20R или аналог).

- Ремонт и реставрацию ступеней лестниц. При проведении реставрации необходимо выполнить комплекс работ по расчистке поверхности камня, восполнению мелких и крупных утрат, восстановлению шовного заполнения. Рекомендуются использовать камень исторических каменоломен месторождений «Бабино Сельцо» и «Путиловское».

- Ремонт и реставрацию метлахской плитки. При проведении реставрации необходимо выполнить расчистку, восполнение мелких и крупных утрат плитки, восстановление шовного заполнения.

- Ремонт и реставрацию металлических ограждений. Предусмотреть комплекс работ по расчистке поверхности, устранение дефектов, нанесение антикоррозионного покрытия и окраску поверхности.

- Ремонт и реставрацию поручней ограждений лестниц. При проведении реставрационных работ предусмотреть демонтаж, комплекс работ по расчистке поверхности, необходимому укреплению, восполнению утрат основы в материале оригинала, отделке под лак.

Парадная лестница Л-4:

- Ремонт и реставрацию штукатурной отделки интерьеров. При проведении работ по реставрации штукатурной отделки интерьеров предусмотреть комплекс работ по расчистке поверхностей, реставрации и устранению дефектов основы, восполнение

утрат штукатурного слоя, окраску поверхности. Стены окрасить в светло-бежевый цвет (NCS S 0502-Y20R или аналог).

- Ремонт и реставрацию лепного декора. При проведении работ по реставрации интерьеров предусмотреть комплекс работ по расчистке поверхности, восполнению утрат основы, необходимому укреплению, окраске. Лепной декор окрасить в светло-бежевый цвет (NCS S 0502-Y20R или аналог)

- Ремонт и реставрацию ступеней лестниц. При проведении реставрации необходимо выполнить комплекс работ по расчистке поверхности камня, восполнению мелких и крупных утрат, восстановлению шовного заполнения. Рекомендуется использовать камень исторических каменоломен месторождений «Бабино Сельцо» и «Путиловское».

- Ремонт и реставрацию метлахской плитки. При проведении реставрации необходимо выполнить расчистку, восполнение мелких и крупных утрат плитки, восстановление шовного заполнения.

- Ремонт и реставрацию металлических ограждений. Предусмотреть комплекс работ по расчистке поверхности, устранение дефектов, нанесение антикоррозионного покрытия и окраску поверхности.

- Ремонт и реставрацию поручней ограждений лестниц. При проведении реставрационных работ предусмотреть демонтаж, комплекс работ по расчистке поверхности, необходимому укреплению, восполнению утрат основы в материале оригинала, отделке под лак.

Тамбур в вестибюле парадного входа находится в удовлетворительном состоянии и не нуждается в проведении ремонтных и реставрационных работ.

Работы по сохранению по наружным оконным и дверным заполнениям (в том числе тамбура) настоящим проектом не предусматриваются.

Том также содержит: лист общих данных, ситуационный план, схемы реставрационных решений в вестибюле Л-1, парадных лестницах Л-3, Л-4 с поэтажными планами, схемы узлов, деталей, шаблоны для реставрации, ведомость дефектов и ведомость объемов работ.

Предмет охраны в части: «Конструктивная система: своды в основании площадок северо-восточной и юго-восточной парадных лестниц; исторические лестницы: лестничные клетки и вестибюли, их объемно - планировочное решение; парадная лестница, ведущая из подвальных помещений на уровень нижнего вестибюля и к коридору первого этажа: вход организован со стороны юго-западного фасада, трехмаршевая (в уровне подвала - вестибюля - междустенная), ступени из лещадной плиты; металлическое литое ограждение, выполненное в виде волUTOобразных завитков, обрамляющих овалы, в рамке из квадратных в сечении прутьев; северо-восточная и юго-восточная парадные лестницы: двухмаршевые, марши опираются на металлические косоуры, материал ступеней - лещадная плита; металлическое литое

ограждение лестницы, выполненное в виде воллютообразных завитков, обрамляющих овалы, в рамке квадратных в сечении прутьев, под деревянным профилированным поручнем; ограждение площадок пятого этажа - техника, материал и рисунок аналогичны огражденную лестничных маршей; лестница, расположенная в северо-западной части здания, между уровнями подвала и первого этажа: междустенная, двухмаршевая с забежными ступенями, материал ступеней (в настоящее время - облицована керамической плиткой); переход в северо-восточной части здания, между уровнями подвала и первого этажа: один междустенный марш, ступени из лещадной плиты. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в том числе габариты помещений с художественно-декоративной отделкой. Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно прикладного искусства: декоративно-художественное оформление вестибюля: деревянный тамбур, завершенный профилированным карнизом; внутренние двери тамбура: две боковые одностворчатые полусветлые филенчатые двери; полусветлая, четырехстворчатая, с боковыми нестворными частями и полуциркулярной остекленной фрамугой; центральная часть - двустворчатая, полусветлая, с глухими нижними филенками, и остекленными верхними; фурнитура; потолок тамбура, зашит деревянными панелями; декоративно-художественное оформление вестибюля; плафон потолка разбит на филенки, обрамленные поясами лепного меандра; в центре - восьмигранная филенка с вписанной в нее круглой розеткой, обрамленной лавровым венком; нижняя часть стен вестибюля обработана уплощенным рустом; стены декорированы филенчатыми пилястрами тосканского ордера, несущими профилированный раскрепованный карниз; между ними расположены прямоугольные филенки в профилированных рамках, декорированные провисающими растительными гирляндами; входной портал фланкирован двумя пилонами с филенками; пол тамбура, вестибюля и площадок парадной лестницы - облицован метлахской плиткой серо-бежевого цвета; декоративно-художественное оформление парадных лестниц: плафоны потолка пятого этажа парадных северо-восточной и юго-восточной лестниц декорированы профилированными филенчатыми панелями, прямоугольными и прямоугольными со скошенными углами и вписанными в образовавшиеся поля розетками ив листьев аканта; предметы ДПИ: люстра на 54 светоточки; патированная бронза, центральный стержень в виде массивной орнаментированной балясины с тремя блюдцеобразными деталями ажурного рисунка – в верхней части стержня крепятся S-образно изогнутые кронштейны в виде побегов, в т.ч. 6 кронштейнов, расходящиеся на направленные вверх рожки в виде побегов, завершенные плафонодержателями в виде листьев и ажурных «блюдечек»; (время: воссоздание 1970-е гг.; сохранность: крепления расшатаны, запылена); два бра на три светоточки; бронзировка, овальный стенник, декорированный рельефными бусами и ложчатым орнаментом, от стенника отходят

три S-образных направленных вверх кронштейна в виде растительных побегов, плафонодержатели в виде блюдишек; (время: нач. XX в; сохранность: крепления расшатаны, поверхностные загрязнения, плафоны современного производства).» - сохраняется.

Том 8. Технологические рекомендации по ремонту и реставрации (шифр: 4-6/0425-ТР)

Технологические рекомендации по ремонту и реставрации разработаны с учетом проведенных исследований. В них входит подбор рецептуры, технология и структурное укрепление материалов, а также решения по устранению обнаруженных в процессе комплексных научных исследований дефектов. Материалы, предлагаемые в методических рекомендациях, отвечают современным технологиям ремонта и реставрации, направлены на обеспечение высоких эксплуатационных характеристик указанных материалов.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 05.06.2025 г. №01-21-1546/25-0-1 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 21.03.2024 г. №355-рп (Приложение №4).

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанной ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 8), установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления

Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

2) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А), утвержденного распоряжением КГИОП от 21.03.2024 г. №355-рп (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 11.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

3) Предусмотренные проектом работы в части ремонта согласно ст. 42 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «ремонту памятника» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 21.03.2024 г. №355-рп (Приложение №4).

Предусмотренные проектом работы в части реставрации согласно ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «реставрации памятника или ансамбля» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 05.06.2025 г. №01-21-1546/25-0-1 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по

сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4)) (шифр: 4-6/0425), разработанная ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Дата оформления заключения экспертизы

Председатель экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/

16.09.2025 года

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/

16.09.2025 года

Член экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/

16.09.2025 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сайт органа охраны объектов культурного наследия) в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530.

Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации

помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;

Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;

Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанной ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
5. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1916 года: Весь Петроград. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
6. Фрагмент нового плана Ленинграда 1933 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
7. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда 1939 - 1942 – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
10. Чертежи дома Трусовой, училища им.Н.В.Гоголя по 9-й Рождественской ул., 4 и Фуражному пер., 6 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 557, лист 3.
11. Чертежи дома Трусовой, училища им.Н.В.Гоголя по 9-й Рождественской ул., 4 и Фуражному пер., 6 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 557, лист 5.
12. Чертежи дома Трусовой, училища им.Н.В.Гоголя по 9-й Рождественской ул., 4 и Фуражному пер., 6 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 557, лист 8.
13. Чертежи дома Трусовой, училища им.Н.В.Гоголя по 9-й Рождественской ул., 4 и Фуражному пер., 6 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 557, лист 15.
14. Приют св. Мефодия. 1891-1903 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/871999>.
15. Строительство тепловой сети. 1930 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/871706>.
16. 9-я Советская улица. 2000 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/164883>.
17. 2009 г. — Городской училищный дом им. Н. В. Гоголя - Школа Володарского района - Школа Смольнинского района // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house9868.html>.



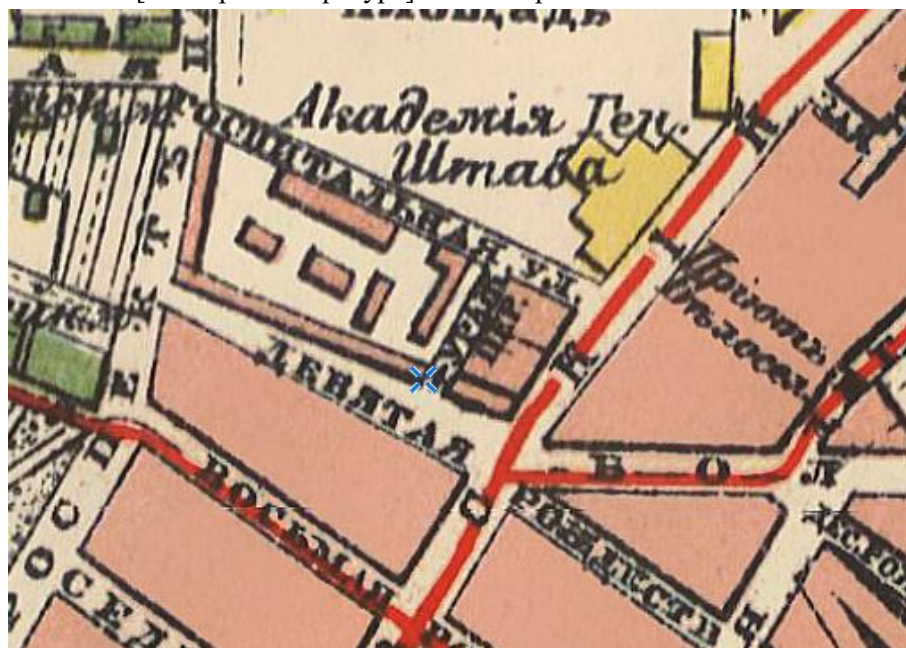
1. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1825 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



2. Фрагмент плана столичного города Санкт-Петербурга 1852 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



3. Фрагмент плана С.Петербурга издания Иванова. 1882 г. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



4. Фрагмент плана из путеводителя Суворина 1903 года: Весь Петербург. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



8. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



9. Фрагмент спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1980 года. – ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.



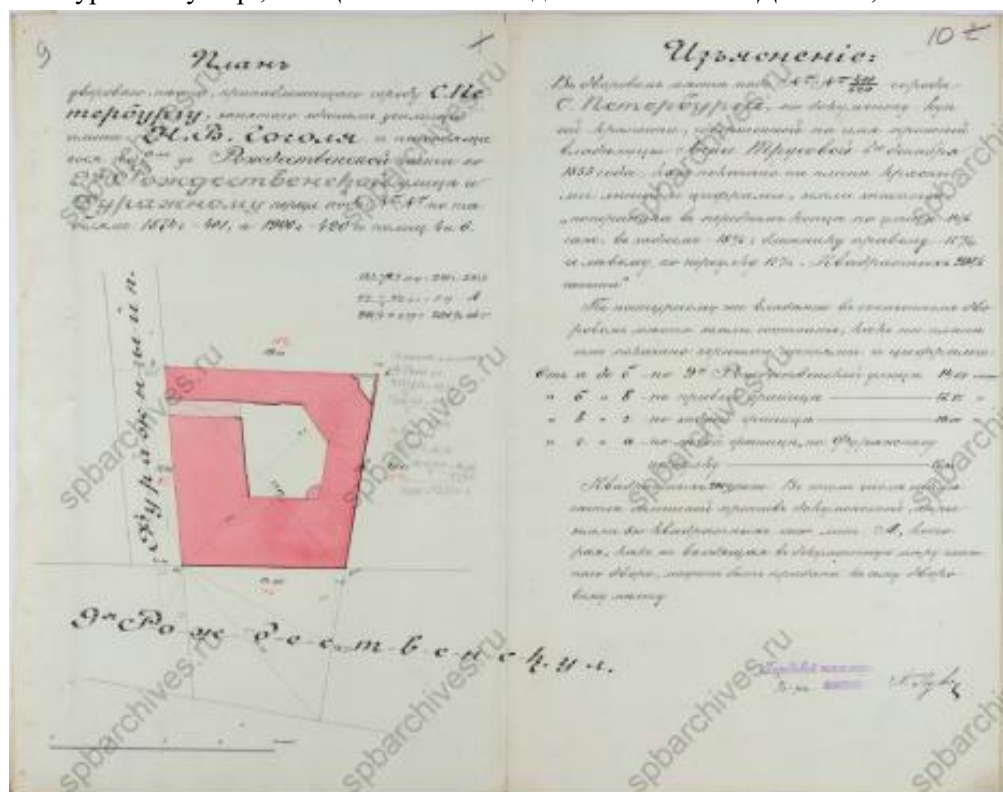
10. Чертежи дома Трусовой, училища им.Н.В.Гоголя по 9-й Рождественской ул., 4 и Фуражному пер., 6 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 557, лист 3.



11. Чертежи дома Трусовой, училища им.Н.В.Гоголя по 9-й Рождественской ул., 4 и Фуражному пер., 6 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 101. Дело 557, лист 5.



12. Чертежи дома Трусовой, училища им.Н.В.Гоголя по 9-й Рождественской ул., 4 и Фуражному пер., 6 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 557, лист 8.



13. Чертежи дома Трусовой, училища им.Н.В.Гоголя по 9-й Рождественской ул., 4 и Фуражному пер., 6 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 101. Дело 557, лист 15.



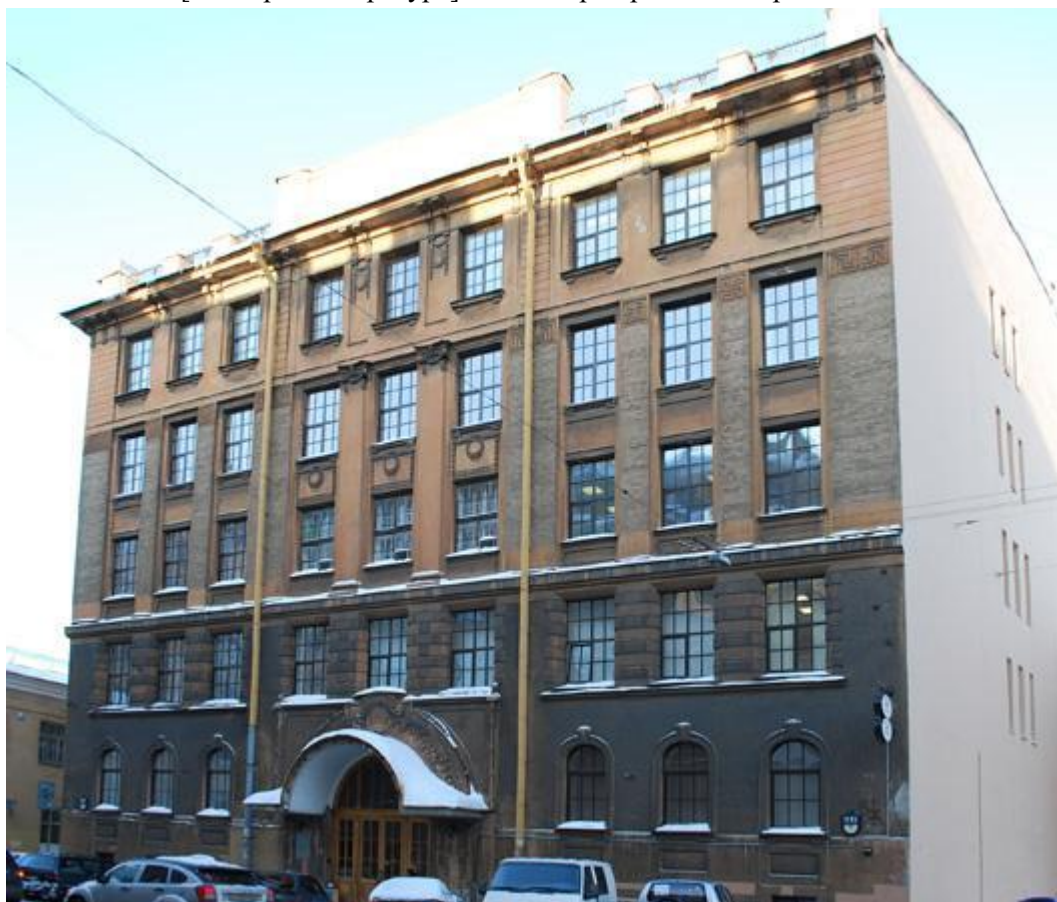
14. Приют св. Мефодия. 1891-1903 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/871999>.



15. Строительство тепловой сети. 1930 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/871706>.



16. 9-я Советская улица, 2000 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/164883>.



17. 2009 г. — Городской училищный дом им. Н. В. Гоголя - Школа Володарского района - Школа Смольнинского района // Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house9868.html>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4)) (шифр: 4-6/0425), разработанной ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г.

Фотофиксация современного состояния

**Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия
«Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А)**

от 06.08.2025

Фотофиксация выполнена Глинской Н.Б.

Аннотация

Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» (по 9-ой Советской улице)

Фото 2. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» (по 9-ой Советской улице)

Фото 3. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» (по Фуражному пер.)

Фото 4. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» (по Фуражному пер.)

Фото 5. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»

Фото 6. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»

Фото 7. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»

Фото 8. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»

Фото 9. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», воротный проезд

Фото 10. Интерьер парадной лестницы выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»

Фото 11. Интерьер парадной лестницы выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»

Фото 12. Интерьер парадной лестницы выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»

Фото 13. Интерьер парадной лестницы выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»

Фото 14. Интерьер парадной лестницы выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»

Фото 15. Интерьер парадной лестницы выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»

Фото 16. Интерьер парадной лестницы выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»

Фото 17. Интерьер лестницы Л-3 выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»

Фото 18. Интерьер лестницы Л-3 выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»

Фото 19. Интерьер лестницы Л-3 выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»

Фото 20. Интерьер лестницы Л-3 выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»

Фото 21. Интерьер лестницы Л-3 выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»

Условные обозначения:

◀ - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

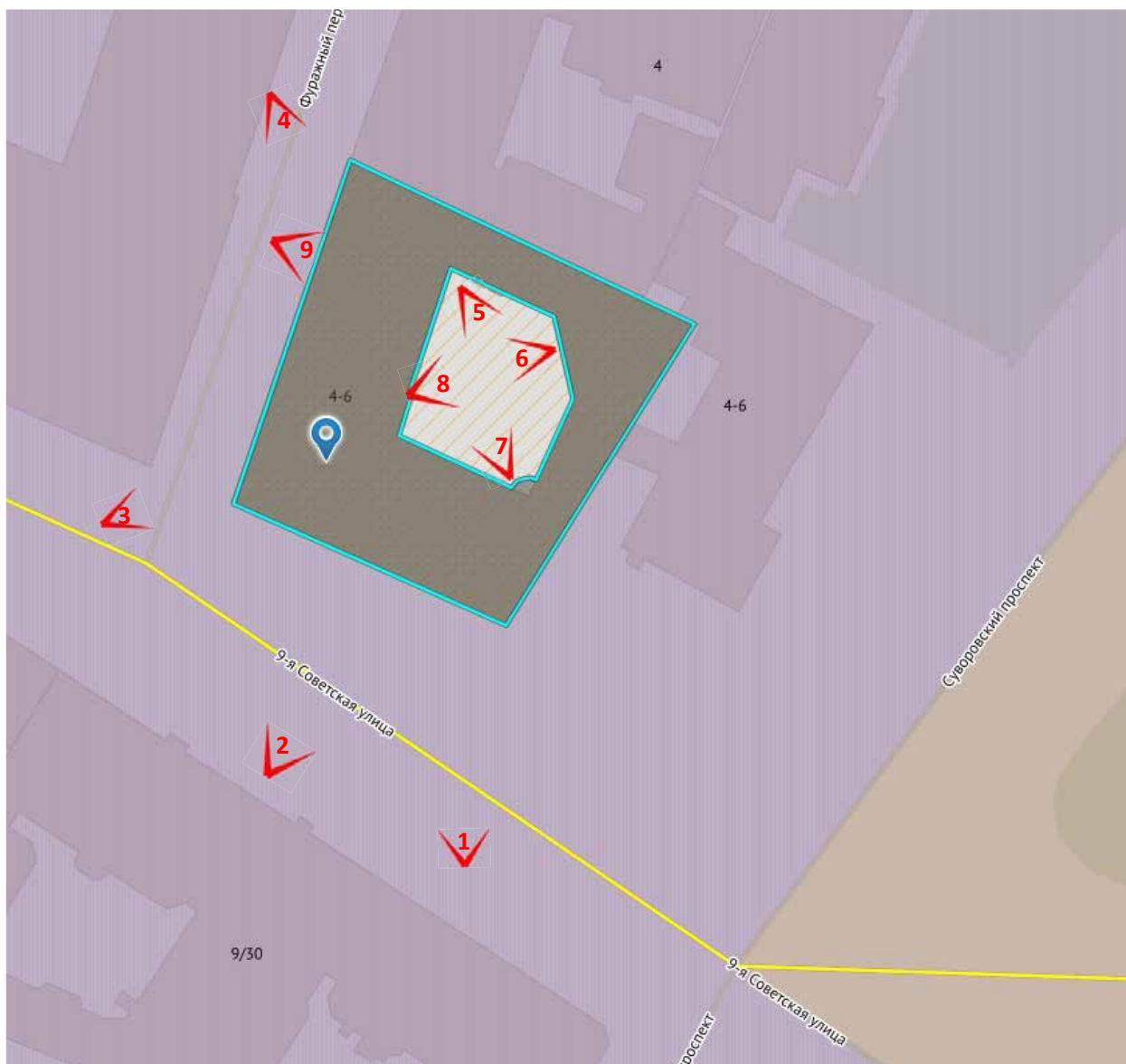


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

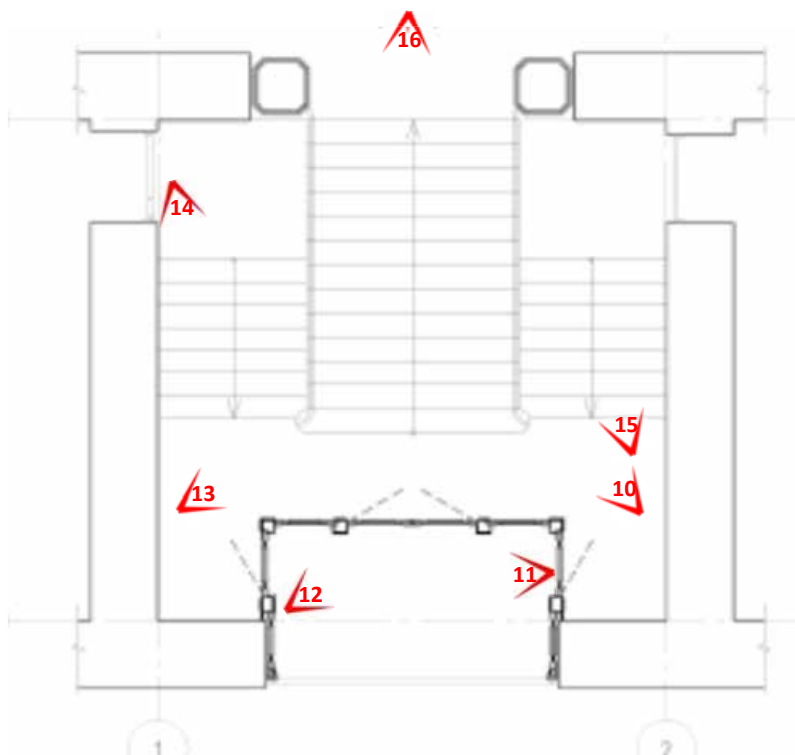


Рисунок 2. Схема фотофиксации парадной лестницы



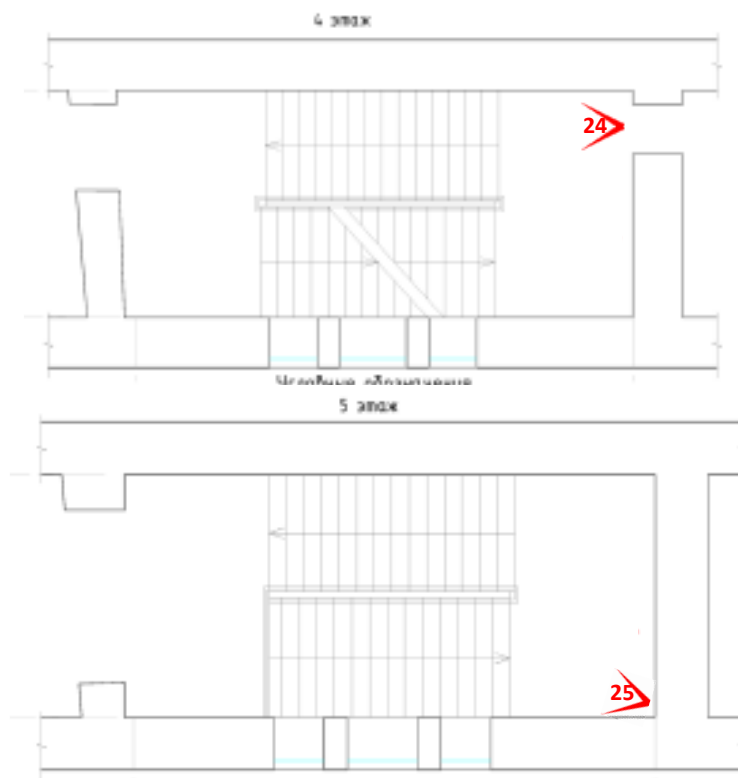
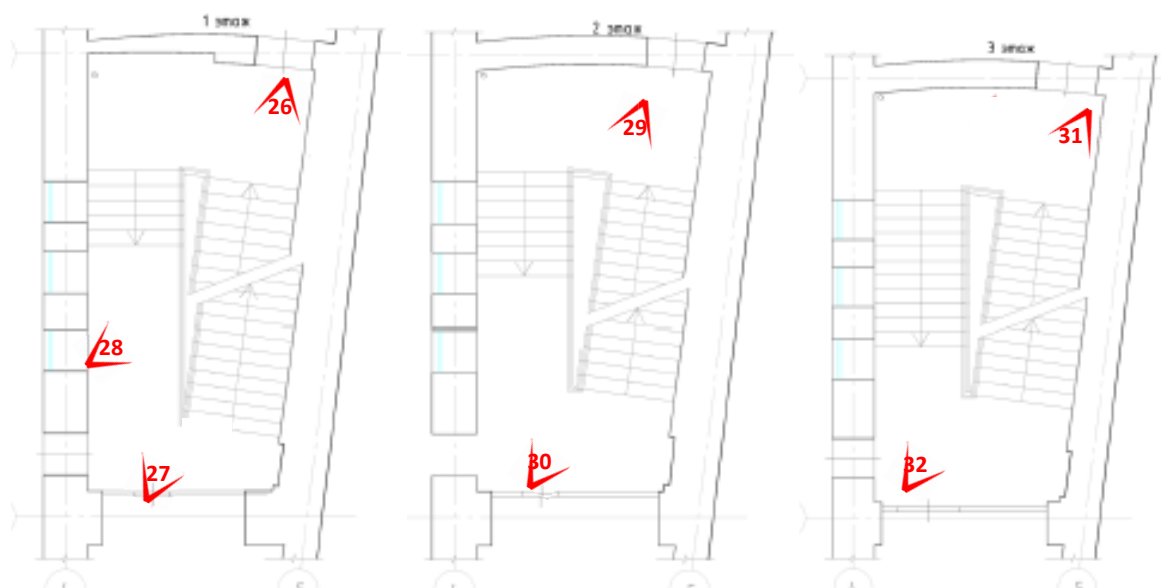


Рисунок 3. Схема фотофиксации лестницы Л-3 (с 1 по 5 этажи)



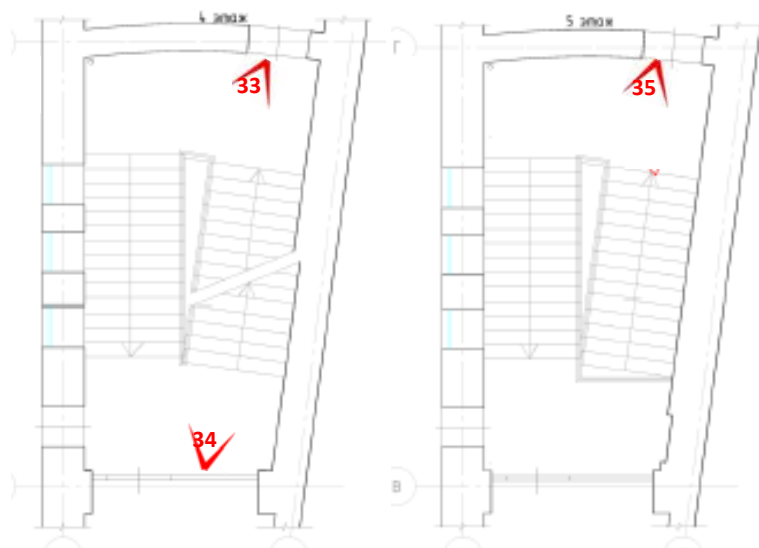


Рисунок 4. Схема фотофиксации лестницы Л-4 (с 1 по 5 этажи)



Фото 1. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» (по 9-ой Советской улице)



Фото 2. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» (по 9-ой Советской улице)



Фото 3. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» (по Фуражному пер.)



Фото 4. Лицевой фасад выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» (по Фуражному пер.)



Фото 5. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 6. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 7. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 8. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 9. Фрагмент лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», воротный проезд

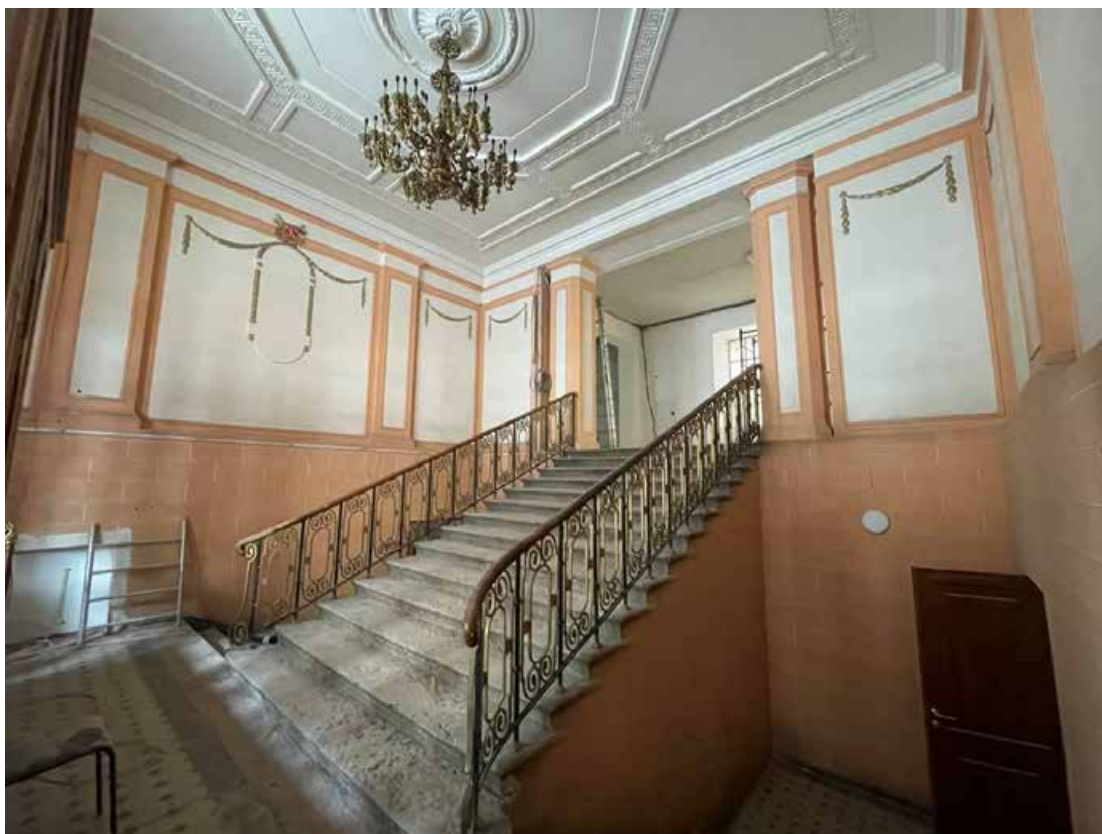


Фото 10. Интерьер парадной лестницы выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 11. Интерьер парадной лестницы выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 12. Интерьер парадной лестницы выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 13. Интерьер парадной лестницы выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 14. Интерьер парадной лестницы выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 15. Интерьер парадной лестницы выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»

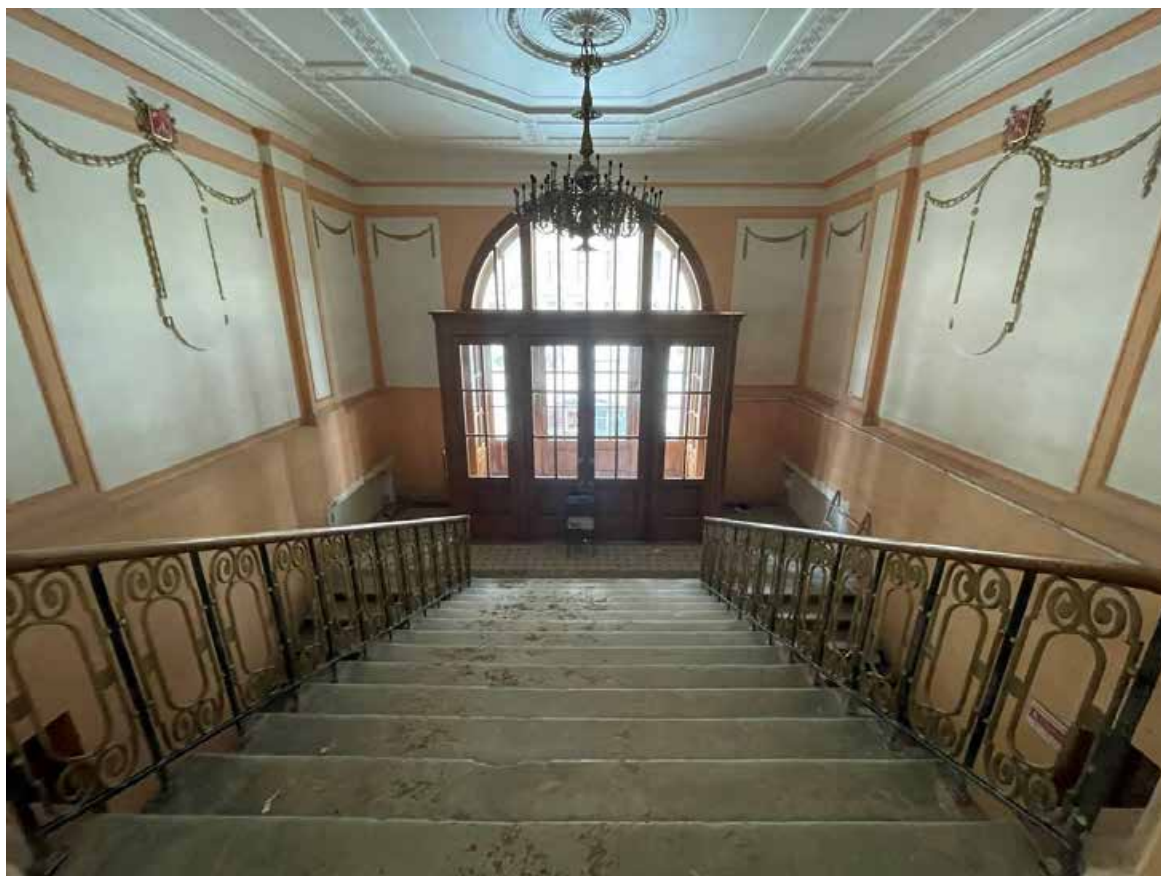


Фото 16. Интерьер парадной лестницы выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 17. Интерьер лестницы Л-3 выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 18. Интерьер лестницы Л-3 выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 19. Интерьер лестницы Л-3 выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 20. Интерьер лестницы Л-3 выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 21. Интерьер лестницы Л-3 выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 22. Интерьер лестницы Л-3 выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 23. Интерьер лестницы Л-3 выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 24. Интерьер лестницы Л-3 выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 25. Интерьер лестницы Л-3 выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 26. Интерьер лестницы Л-4 выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 27. Интерьер лестницы Л-4 выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 28. Интерьер лестницы Л-4 выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 29. Интерьер лестницы Л-4 выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 30. Интерьер лестницы Л-4 выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 31. Интерьер лестницы Л-4 выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 32. Интерьер лестницы Л-4 выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 33. Интерьер лестницы Л-4 выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 34. Интерьер лестницы Л-4 выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»



Фото 35. Интерьер лестницы Л-4 выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанной ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Центральный административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
2075	Городской училищный дом им.Н.В.Гоголя	1909-1910 годы	арх. И.И.Яковлев	9-я Советская ул., 4-6, лит.А	среднее	-"

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанной ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

21.03.2024

№ 355-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., 4-6, лит. А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 31.10.2013 № 10-542 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия: «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.


4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 21.03.2024 № 355-рп

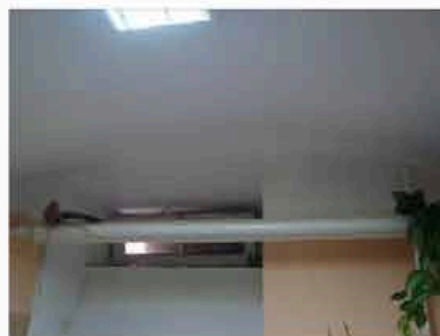
Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., 4-6, лит. А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация трапециевидного в плане пятиэтажного здания на подвалах, с многоугольным внутренним двором;</p> <p>воротный проезд: местоположение (северо-западный лицевой фасад), его конфигурация (прямоугольный в плане с лучковой перемычкой), габариты;</p> <p>историческая форма, габариты и конфигурация скатных крыш со слуховыми окнами;</p> <p>существующие высотные отметки коньков здания;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>фундаменты, наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды перекрытий;</p> <p>коробовый свод воротного проезда, расположенного в северо-западной части здания;</p>	

коробовый свод с распалубками над оконными проемами в зале №509;



коробовые своды подвальных помещений;



своды в основании площадок северо-восточной и юго-восточной парадных лестниц;

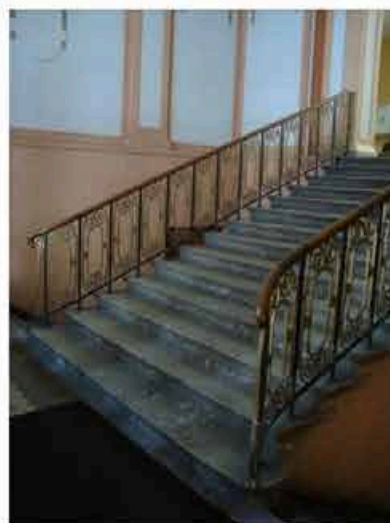


исторические лестницы:
лестничные клетки и вестибюли, их
объемно - планировочное решение;

парадная лестница, ведущая из подвальных помещений на уровень нижнего вестибюля и к коридору первого этажа:

вход организован со стороны юго-западного фасада, трехмаршевая (в уровне подвала - вестибюля - междустенная), ступени из лещадной плиты;

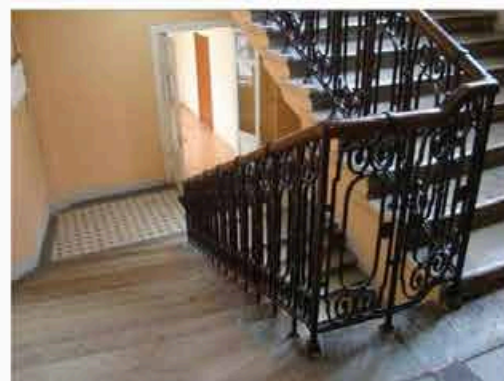
металлическое литое ограждение, выполненное в виде волнообразных завитков, обрамляющих овалы, в рамке из квадратных в сечении прутьев;



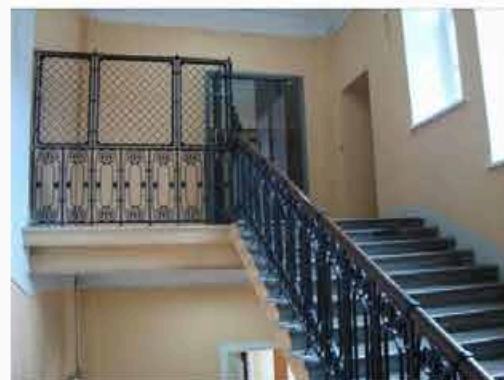
северо-восточная и юго-восточная парадные лестницы:

двухмаршевые, марши опираются на металлические косоуры, материал ступеней – лещадная плита;

металлическое литое ограждение лестницы, выполненное в виде волнообразных завитков, обрамляющих овалы, в рамке из квадратных в сечении прутьев, под деревянным профилированным поручнем;



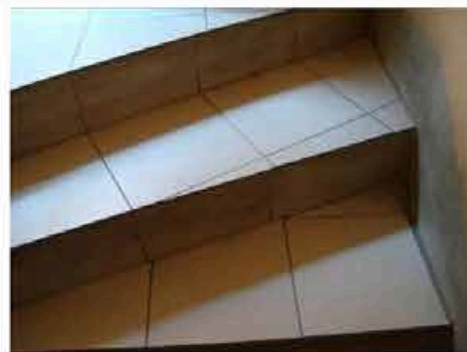
ограждение площадок пятого этажа - техника, материал и рисунок аналогичны ограждению лестничных маршей;



лестница, расположенная в северо-западной части здания, между уровнями подвала и первого этажа:

междустенная, двухмаршевая с забежными ступенями, материал ступеней*;

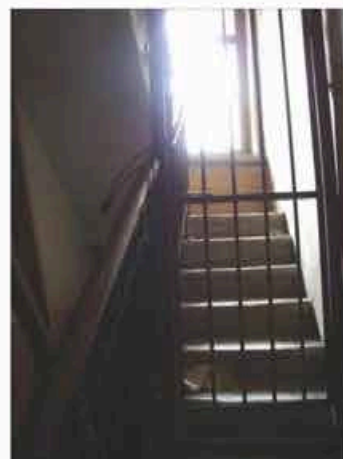
(в настоящее время - облицована керамической плиткой);

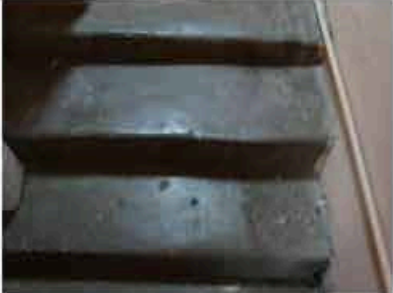



служебная лестница, расположенная в северо-восточной части здания, ведущая с уровня пятого этажа на чердак:

двухмаршевая, материал ступеней – лещадная плита;

ограждение выполнено в виде вертикальных прутьев под деревянным поручнем;



		<p>переход в северо-восточной части здания, между уровнями подвала и первого этажа:</p> <p>один междустенный марш, ступени из лещадной плиты.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, в том числе габариты помещений с художественно-декоративной отделкой.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые - юго-западный и северо-западный фасады решены в приемах неоклассицизма;</p> <p>юго-западный фасад, выходящий на 9-ю Советскую улицу, в девять световых осей - симметричен,</p> <p>центральная часть фасада - в три световые оси акцентирована входным порталом, обрамленным широким архивольтом с фигурным завершением, с медальоном в замковой части,</p> <p>архивольт декорирован лепной композицией растительного характера, вписан в профилированную рамку с колонками в виде ликторских связок,</p> <p>входной проем фланкирован прямоугольными вертикальными филёнками, расположенными под пятами архивольта;</p>	

третий и четвертый этажи фасада объединены лопатками с орнаментированными верхними частями;

по центральной оси (в уровне третьего-четвертого этажей) - пилястры ионического ордера;

в отделке фасада сочетаются: гладкая и фактурная штукатурки, линейный руст угловых частей и лопаток пятого этажа, кирпичный руст простенков окон второго этажа, обнаженная кирпичная кладка в уровне третьего-четвертого этажей, известняковые плиты высокого цоколя;

заполнение дверного проема:

дверь полусветлая, четырехстворчатая, с боковыми нестворными частями и остекленной арочной фрамугой;

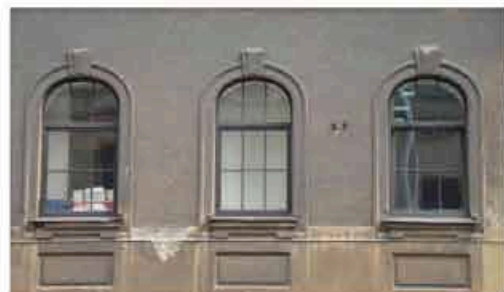
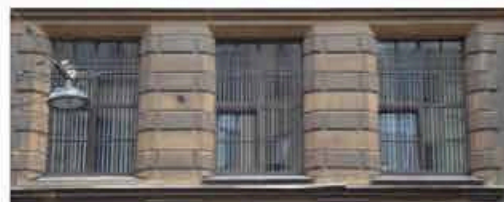
центральная часть – двустворчатая, полусветлая, с глухими нижними и остекленными верхними филенками;

оконные проемы - местоположение, конфигурация (прямоугольные и с полуциркульным завершением), габариты; утолщенные неполные наличники оконных проемов цоколя;

оконные проемы первого этажа с полуциркульными перемычками обрамлены профилированными наличниками с утолщенными замковыми камнями клинчатой формы;

заполнение оконных проемов: материал (дерево), цвет, исторический рисунок расстекловки;

подоконные панели, в том числе - с лепным декором в виде венков - в центральной части фасада в уровне третьего-четвертого этажей;



лопатки, декорированные лепными гирляндами и медальонами в центральной части фасада, в уровне пятого этажа;

горизонтальные профилированные тяги;

центральная часть фасада увенчана прямоугольным аттиком с профилированными филенками, декорированными лепными листовыми гирляндами

профилированный венчающий карниз на парных фигурных лепных каннелированных кронштейнах с гуттами;

металлическое, кованое ажурное ограждение кровли с кирпичными оштукатуренными тумбами;

архитектурно-художественное решение северо-западного фасада, выходящего на Фуражный переулок, в тринадцать световых осей, аналогично решению северо-западного фасада, его отличают:



прямоугольные профилированные филенки;

воротный проезд с трехцентровым завершением, обрамленный профилированным архивольтом с замковым камнем клинчатой формы;

полуциркульные окна второго света, завершенные треугольными щипцовыми аттиками;



		<p>металлические кованые фигурные флагодержатели;</p>	
		<p>юго-восточный фасад гладко оштукатурен;</p> <p>прямоугольные оконные проемы: местоположение, конфигурация, габариты; заполнение оконных проемов: материал (дерево), цвет (коричневый), исторический рисунок расстекловки;</p> <p>северо-восточный фасад представляет собой брандмауэрную стену, примыкающую к объемам соседних зданий;</p> <p>дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – плиты известняка; материал и характер отделки фасадов: гладкая штукатурка;</p> <p>два прямоугольных в плане входных портала, выступающих относительно плоскости стены, имеющих дугообразное завершение;</p> <p>по центральной оси каждого из них расположены дверной и оконный проемы, завершенные лучковыми перемычками;</p>	  

		<p>оконные проемы:</p> <p>их местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением, люкарны парадных лестниц), габариты;</p> <p>исторические* заполнения оконных проемов: цвет, исторический рисунок расстекловки; (*утрачены);</p> <p>оконные проемы второго света с треугольным завершением декорированы замковым камнем клинчатой формы;</p> <p>простой профилированный венчающий карниз;</p> <p>прямоугольные в плане, кирпичные, оштукатуренные тумбы ограждения,</p>	
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>декоративно-художественное оформление вестибюля:</p> <p>деревянный тамбур, завершенный профилированным карнизом;</p> <p>внутренние двери тамбура: две боковые одностворчатые полусветлые филенчатые двери; полусветлая, четырехстворчатая, с боковыми нестворными частями и полуциркульной остекленной фрамугой;</p> <p>центральная часть – двустворчатая, полусветлая, с глухими нижними филенками, и остекленными верхними; фурнитура;</p>	

потолок тамбура, зашит деревянными панелями;



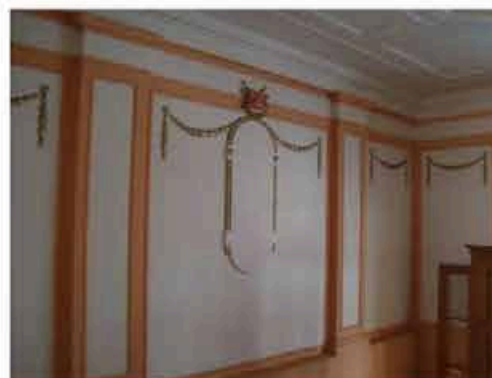
декоративно-художественное оформление вестибюля:

плафон потолка разбит на филенки, обрамленные поясами лепного меандра; в центре – восьмигранная филенка с вписанной в нее круглой розеткой, обрамленной лавровым венком;



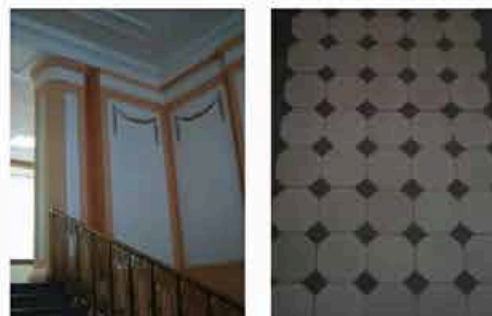
нижняя часть стен вестибюля обработана упрощенным рустом;

стены декорированы филенчатыми пилястрами тосканского ордера, несущими профилированный раскрепованный карниз;



между ними расположены прямоугольные филенки в профилированных рамках, декорированные провисающими растительными гирляндами;

входной портал фланкирован двумя пилонами с филенками;



пол тамбура, вестибюля и площадок парадной лестницы – облицован метлахской плиткой серо-бежевого цвета;

декоративно-художественное оформление двусветного зала (помещение 509):

большие и малые ниши с полуциркульным завершением на торцевых стенах зала обрамлены профилированными наличниками;

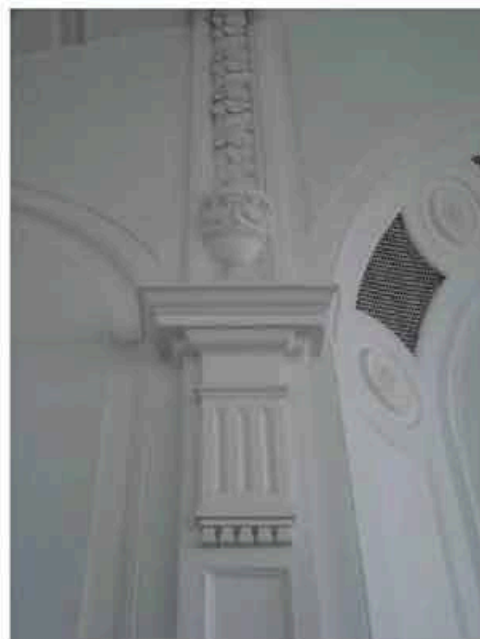
над большими нишами – овалы, обрамленные лиственными гирляндами;



большие ниши декорированы вертикальными филёнками и круглыми розетками;

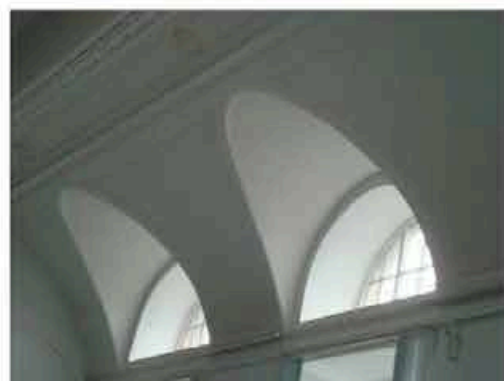
фланкированы стилизованными пилястрами с каннелированными полотенцами с гуттами;

пилястры увенчаны вазонами декорированными лепным орнаментом;



полуциркульные окна второго света обрамлены плоскими наличниками;

простенки между окнами заполнены трапециевидными филёнками;




широкий фриз с филёнками, круглыми розетками и гирляндой из дубовых листьев, перевитых лентой;

по центральной оси свода – овалы медальоны, обрамленные лепными дубовыми венками;



ниши с полуциркульным завершением, в профилированном обрамлении, декорированные круглыми розетками, фигурными филёнками и гирляндой из лавровых листьев;



		<p>декоративно-художественное оформление парадных лестниц:</p> <p>плафоны потолка пятого этажа парадных северо-восточной и юго-восточной лестниц декорированы профилированными филленчатыми панелями, прямоугольными и прямоугольными со скошенными углами и вписанными в образовавшиеся поля розетками из листьев аканта;</p>	 
		<p>предметы ДПИ:</p> <p>люстра на 54 светоточки; патинированная бронза, центральный стержень в виде массивной орнаментированной балясины с тремя блюдцеобразными деталями ажурного рисунка – в верхней и нижней частях; к нижней части стержня крепятся S-образно изогнутые кронштейны в виде побегов, в т.ч. 6 кронштейнов, расходящиеся на направленные вверх рожки в виде побегов, завершённые плафондержателями в виде листьев и ажурных «блюдечек»;</p> <p>время: воссоздание 1970-е г.г. сохранность: крепления расшатаны, запылена;</p> <p>два бра на три светоточки; бронзировка (?), овальный стенник, декорированный рельефными бусами и ложчатым орнаментом, от стенника отходят три S-образных направленных вверх кронштейна в виде растительных побегов, плафондержатели в виде блюдечек; время: нач. XX в. (?); сохранность: крепления расшатаны, поверхностные загрязнения, плафоны современного производства.</p>	 

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанной ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков Б.М. Кириков

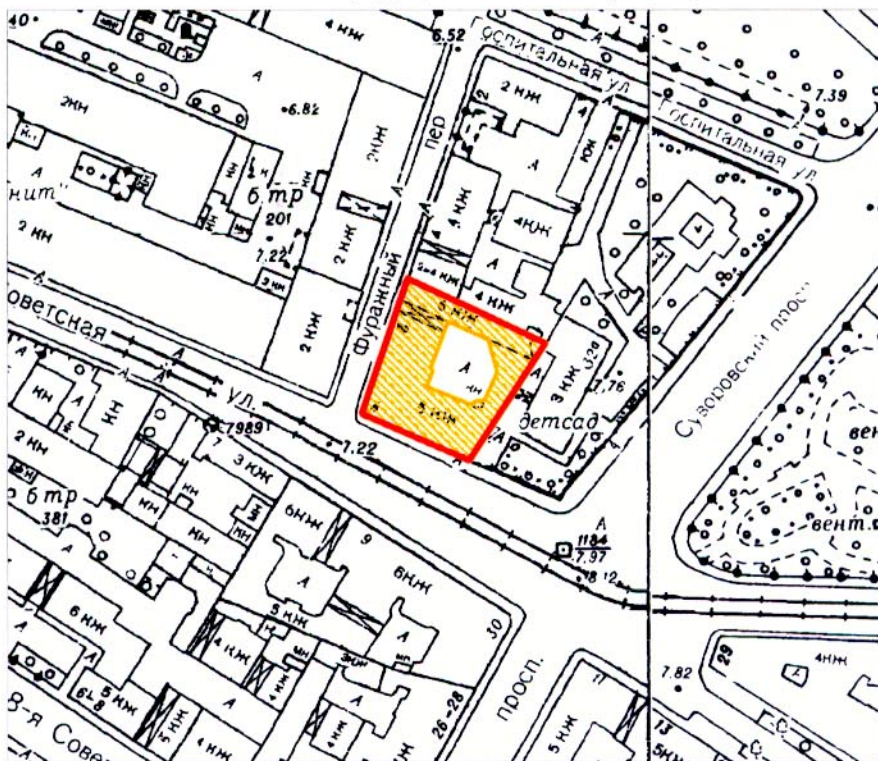
М.П.

" 5 " июня 2009



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Городской училищный дом им. Н. В. Гоголя"

г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., 4-6, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

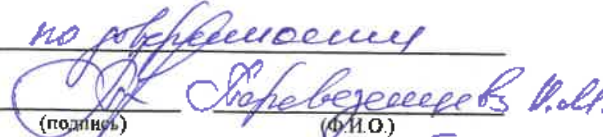
Исполнитель _____ / _____

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанной ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г.

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

по утверждению

 (подпись) (Ф.И.О.)
 "05" июня 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
 заместителя начальника
 отдела Центрального района
 Управления по охране и использованию
 объектов культурного наследия

Комитета по государственному контролю,
 использованию и охране памятников
 истории и культуры

(наименование органа охраны)

А.В. Кукушкина
 (Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4AAD7812686CB06875D1C7B9DA3C3F22
 Владелец Кукушкина Анастасия Валерьевна
 Действителен с 21.11.2024 по 14.02.2026

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 №01-21-1546/25-0-1 от 05.06.2025

ремонт, реставрация лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»
 (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул.	9-я Советская	д.	4-6	лит.	А	корп.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
 Собственник (законный владелец):

ООО «ГРив» (основание: выписка ЕГРН от 18.03.2025)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	9-я Советская	д.	4-6	лит.	А	офис/кв.	405
ИНН	7 8 4 2	3	4	9	4	2	0 - -
ОГРН/ОГРНИП	1 0 7 9	8	4	7	0	2	0 7 0 3 - - -
Ответственный представитель:	Федосцева Марина Владимировна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+7 (911) 922-67-49						
Адрес электронной почты:	-						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» утвержден КГИОП 05.06.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» утвержден распоряжением КГИОП от 21.03.2024 №355-рп

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 13 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 13 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016, ГОСТ Р 55945-2014 и ГОСТ 31937-2011 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
----------------------------------------------------------------------------------------------	--

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4) разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка присмки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (части 5.1, 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процесс работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности,

в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2022 N 67 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории
отдела Центрального района
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия КГИОП**

**Егорова Полина
Романовна**

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанной ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г.

Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОГО И
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

ПРОЕКЦИО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ул. Белинского, д. 13
Санкт-Петербург, 191014
тел. (812) 777-91-33, факс (812) 644-51-38
e-mail: cenpi@guion.spb.ru

ОКПО 50241950 ОГРН 1227800025067
ИНН 7841097748/КПП 784101001

ГБУ «ГУИОН»
№ 03-2853/25-0-0
от 23.07.2025

№ _____
На № _____ от _____



Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, дом 4-6, литера А**, по состоянию на **2005** год имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1906**;
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют**;
3. **Фундамент – бутовый ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные**;
5. Перегородки – **деревянные оштукатуренные, из гипрока**;
6. Перекрытия чердачные – **металлические балки с бетонным заполнением, монолитные железобетонные**;
7. Перекрытия междуэтажные – **металлические балки с бетонным заполнением, монолитные железобетонные**;
8. Перекрытия подвальные – **металлические балки с бетонным заполнением, монолитные железобетонные**;
9. Крыша – **железная по деревянным стропилам**;
10. Проемы оконные – **металлопластиковые**;
11. Проемы дверные – **металлопластиковые, деревянные**;
12. Отопление – **от ТЭЦ**;
13. Горячее водоснабжение – **централизованное**;
14. Вентиляция – **естественная**;
15. Газоснабжение – **отсутствует**;
16. Мусоропровод – **отсутствует**;
17. Лифты – **не работают**;
18. Канализация – **централизованная**;
19. Процент износа – **43%**.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности

Заместитель начальника ПИБ
Центрального департамента
кадастровой деятельности

В.Б.Митичева

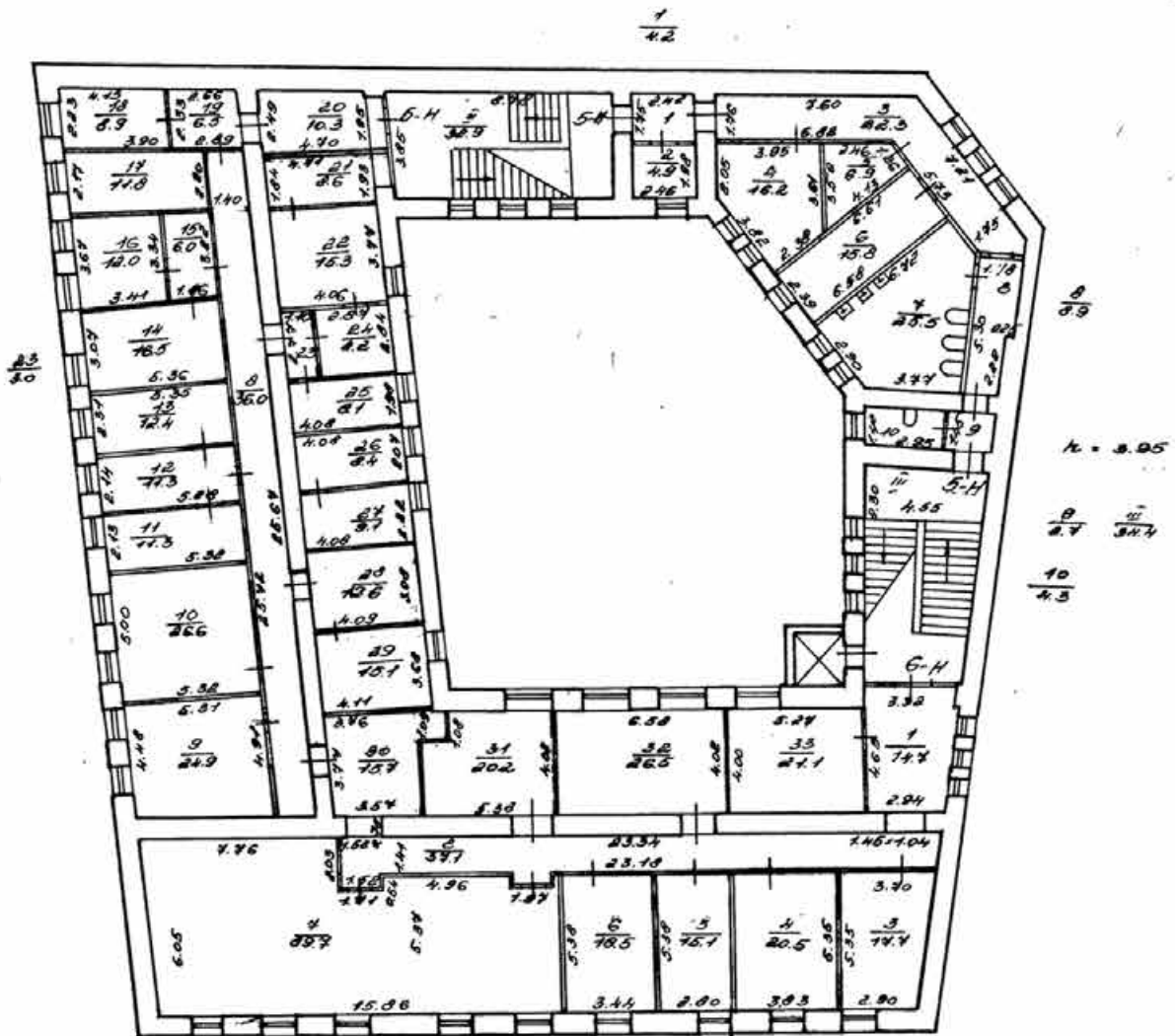
Исполнитель: Запезалова Е.А.
(812) 777-91-33



Е.Е. Терёхина

Полтажный план № 4-6
по 9^й Советской ул
литер "А"

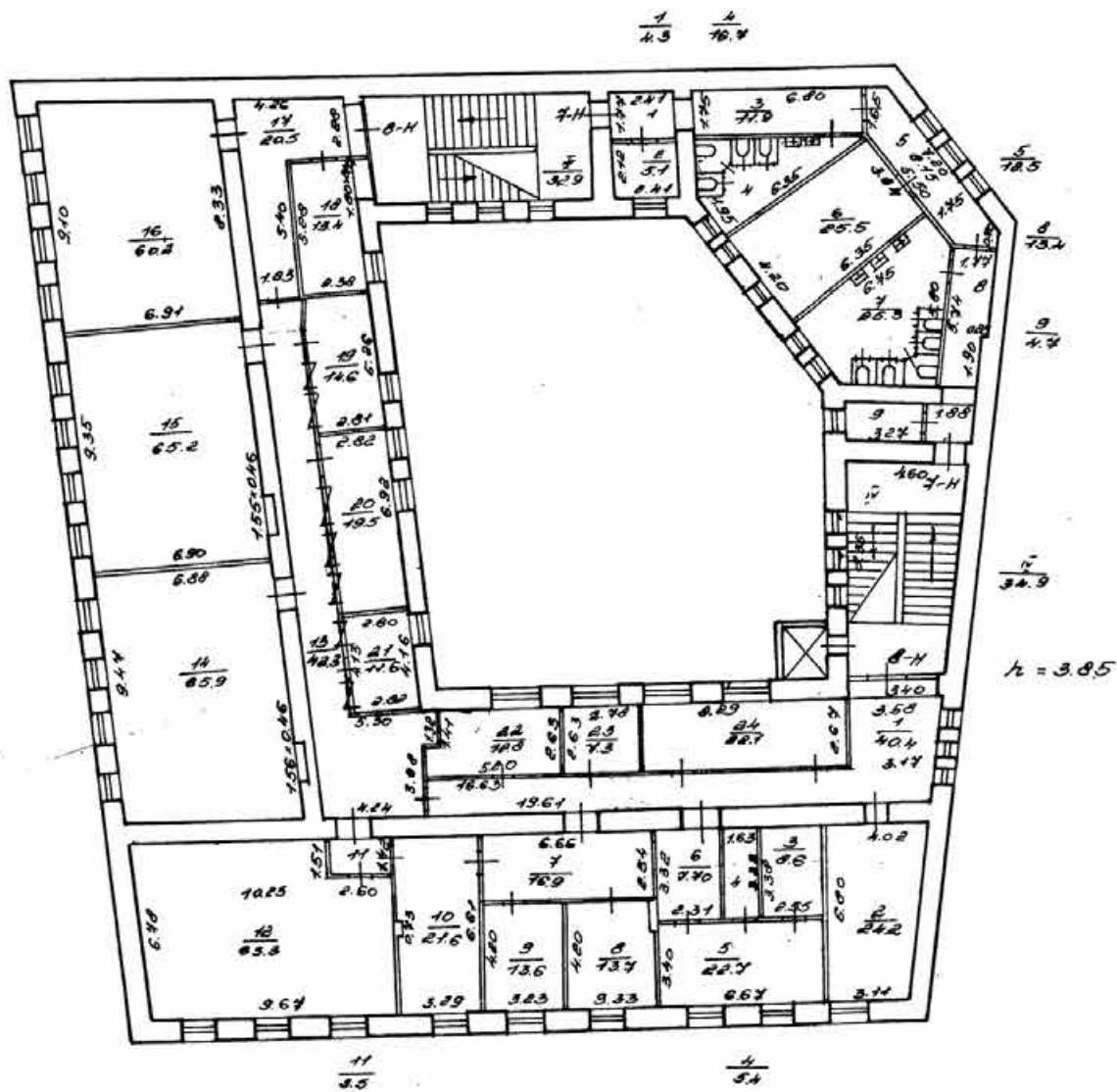
ПЛАН 2 этажа



РФ	Филиал ГУ ГАИОН ПИБ Центрального района.	Инв. н 36/4
	Полтажный план старения лит. "А" по 9 ^й Советской ул. № 4-6	№-6 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
04.04.2000	Техник	Катанова В.И.
04.04.2000	Бригадир	Анисимов И.В.
04.04.2000	Начальник	Стародубцева И.

Полтажный план № 4-6
по 9^й Советской ул
литер "А"

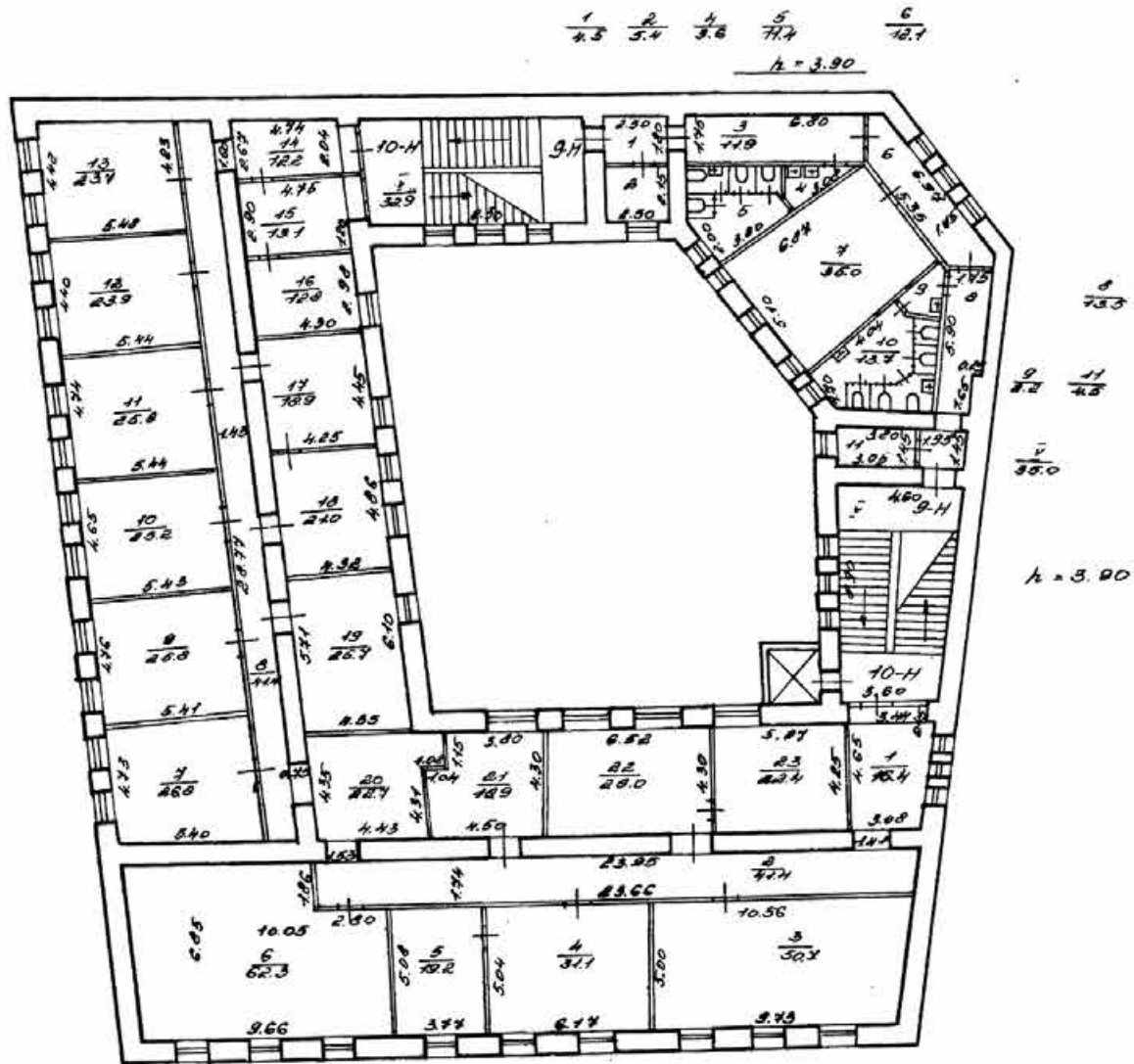
План 3 этажа



РФ	Филиал ГУ ГУИОН ПЦБ Центрального района.	Инв. н 36/4
	Полтажный план старения лит. "А" по 9 ^й Советской ул. 9.4-6	И-6 1.200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
04.04.2000	Медник	Копанова В.И.
04.04.2000	Бригадир	Анисимов И.В.
04.04.2000	Начальник	Старобучевалл

Полтажонный план д. 4-6
по 9^й Советской ул
литер "А"

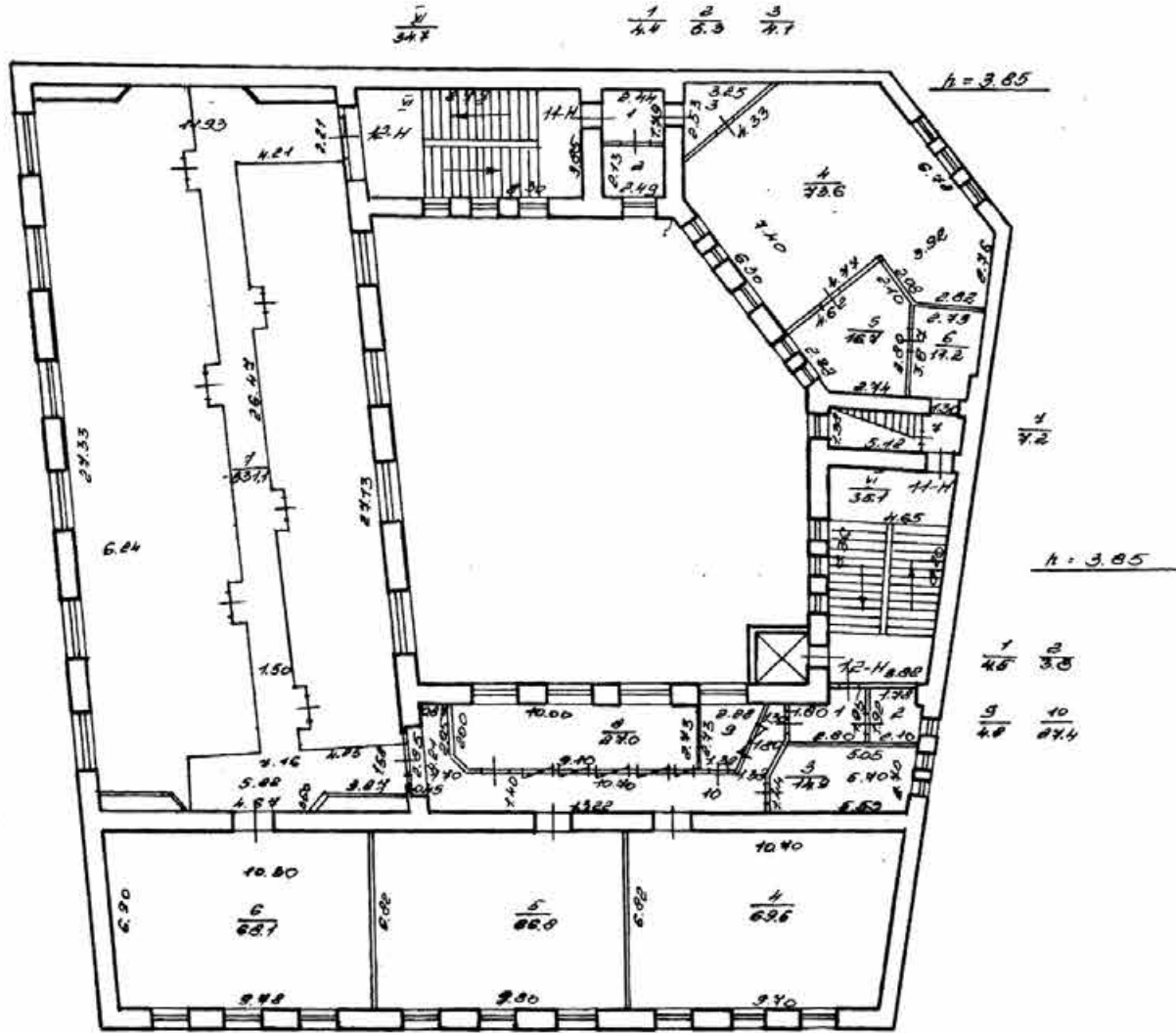
План 4 этажа



РФ	Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района.	Инв. н 36/4
	Полтажонный план старения литер "А" по 9 ^й Советской ул. д. 4-6	Н-6 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
04.04.2000	Техник	Катанова В. П.
04.04.2000	Бригадир	Анисимова И. В.
04.04.2000	Начальник	Стародубцова И.

Полтажный план № 4-6
по 9^й Советской ул.
литер "А"

План 5 этажа



РФ	Филиал ГУ ГУИОН ПИБ Центрального района.	Инв. н 36/4
	Полтажный план страницы лит. "А" по 9 ^й Советской ул. № 4-6	№ 6 1:200
Дата	Исполнитель	ФКО
04.04.2000	Медник	Катанова В. П.
04.04.2000	Бригадир	Анисимов И. В.
04.04.2000	Начальник	Стародубцова И.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанной ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г.

Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

АКТ
определения влияния предполагаемых к проведению видов работ
на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации

“ 09 ” июня 20 25 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации

ООО "Проектное бюро «Сириус»

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№МКРФ 20791 от 22 декабря 2020г

составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Выявленный объект культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Санкт-Петербург

(Республика, область, район)

Санкт-Петербург

(город)

улица 9-я Советская

д.

4-6

лит.

А

Пом/Кв. -

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Здание является выявленным объектом культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя».

По данным выписки ЕГРН от 18.03.2025 год ввода в эксплуатацию здания – 1906 г.

По архивным данным закладка «Городского училищного дома им. Н.В. Гоголя» произошла в 1910 году и была приурочена ко дню 100-летия рождения великого русского поэта Н.В. Гоголя. Здание было построено в 1911-1912 годах по проекту архитектора И.И. Яковлева специально для Городского училищного дома.

В настоящее время в здании располагается бизнес-центр «ГРИВ».

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее техническое состояние - удовлетворительное

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

Фундаменты под стенами здания - ленточные бутовые Общее техническое состояние - удовлетворительное

в) Цоколи и отмостки около них:

Цоколь выполнен из известняка.

Отмостка – существующее асфальтобетонное покрытие.

Общее техническое состояние - удовлетворительное

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

Наружные стены здания кирпичные, отделка поля стены – штукатурка.

Общее техническое состояние - удовлетворительное

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Кровля скатная со слуховыми окнами, окрыта оцинкованным железом.

Общее техническое состояние - удовлетворительное

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

отсутствует

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

Лицевой фасад (юго-западный) со стороны 9-й Советской ул. в 9 световых осей, симметричен.

Центральная часть фасада в 3 световые оси акцентирована входным порталом, обрамленным широким архивольтом с фигурным завершением, с медальоном в замковой части.

Архивольт декорирован лепной композицией растительного характера, вписан в профилированную рамку с колонками в виде ликторских связей.

Входной проем фланкирован прямоугольными вертикальными филенками, расположенными под пятами архивольта.

Третий и четвертый этажи фасада объединены лопатками с орнаментированными верхними частями.

По центральной оси (в уровне третьего-четвертого этажей) – пилястры ионического ордера.

В отделке фасада сочетаются: гладкая и фактурная штукатурки, линейный руст угловых частей и лопаток пятого этажа, кирпичный руст простенков окон второго этажа, обнаженная кирпичная кладка в уровне третьего-четвертого этажей, известняковые плиты высокого цоколя.

Заполнение дверного проема выполнено из древесины хвойных пород. Дверь полусветлая, четырехстворчатая, с боковыми нестворными частями и остекленной арочной фрамугой.

Центральная часть двухстворчатая, полусветлая, с глухими нижними и остекленными верхними филенками.

Оконные проемы – прямоугольные и с полуциркульным завершением. Оконные проемы первого этажа с полуциркульными перемычками обрамлены профилированными наличниками с уплощенными замковыми камнями клинчатой формы. Заполнения оконных проемов выполнены из древесины хвойных пород

Цоколь из известняка. В уровне цокольного этажа оконные проемы оформлены уплощенными наличниками.

В уровне третьего и четвертого этажей расположены подоконные панели, в том числе с лепным декором в виде венков – в центральной части фасада.

В уровне пятого этажа расположены лопатки декорированные лепными гирляндами и медальонами в центральной части фасада.

На фасаде расположены горизонтальные профилированные тяги.

Центральная часть фасада увенчана прямоугольным аттиком с профилированными филенками, декорированными лепными листовными гирляндами.

Завершает фасад профилированный венчающий карниз на парных фигурных лепных каннелированных кронштейнах с гуттами.

Ограждение кровли - металлическое кованое ажурное с кирпичными оштукатуренными тумбами.

Лицевой фасад (северо-западный) со стороны Фуражного пер. в 13 световых осей, аналогичен

решению северо-западного фасада. Но его отличают: прямоугольные профилированные филенки

Воротный проезд с трехцентровым завершением, обрамленный профилированным архивольтом с замковым камнем клинчатой формы, полуциркульные окна второго света, завершенные треугольными щипцовыми аттиками, металлические кованые флагодержатели.

Лицевой (юго-восточный) фасад со стороны Суворовского пр. гладко-оштукатурен.

Прямоугольные оконные проемы, оконные заполнения из древесины хвойных пород.

Северо-восточный фасад представляет собой брандмаузерную стену, примыкающую к объемам соседних зданий.

Дворовые фасады

Цоколь выполнен из плит известняка, отделка стен – гладкая штукатурка с окраской.

Два прямоугольных в плане входных портала, выступают относительно плоскости стен, имеют дугообразное завершение. По центральной оси каждого из них расположены дверной и оконный проемы, завершенные лучковыми перемычками

Оконные проемы – прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением, в зоне парадных лестниц расположены люкарны. Оконные проемы второго света с треугольным завершением декорированы замковым камнем клинчатой формы.

Завершает фасад простой профилированный венчающий карниз.

Ограждение кровли - металлическое с кирпичными оштукатуренными тумбами.

Общее техническое состояние фасадов - удовлетворительное

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

Общее техническое состояние - удовлетворительное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Перекрытия железобетонные по металлическим балкам

Общее техническое состояние – удовлетворительное.

в) Полы:

Полы – линолеум, ламинат, плитка

Общее техническое состояние - удовлетворительное.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

Стены внутренние капитальные – кирпич, перегородки – ГКЛ, деревянные.

Общее техническое состояние - удовлетворительное.

Тамбур вестибюля парадного входа из древесины дуба завершается профилированным карнизом. Потолок тамбура зашит деревянными панелями.

Общее техническое состояние - удовлетворительное.

д) Столбы, колонны:

Отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Лицевые фасады

Оконные проемы из древесины хвойных пород – прямоугольные и с полуциркульным завершением. Оконные проемы первого этажа с полуциркульными перемычками обрамлены профилированными наличниками с уплощенными замковыми камнями клинчатой формы.

Заполнение дверного проема выполнено из древесины хвойных пород. Дверь полусветлая,

четырёхстворчатая, с боковыми нестворными частями и остекленной арочной фрамугой. Центральная часть двухстворчатая, полусветлая, с глухими нижними и остекленными верхними филенками. Общее техническое состояние – удовлетворительное.

Дворовые фасады

Оконные проемы из ПВХ-профиля – прямоугольные, с лучковым и полуциркульным завершением, в зоне парадных лестниц расположены люкарны. Оконные проемы второго света с треугольным завершением декорированы замковым камнем клинчатой формы.

Дверные заполнения из ПВХ-профиля – с лучковым завершением. Общее техническое состояние – удовлетворительное.

Тамбур в вестибюле парадного входа

Внутренние двери тамбура: две боковые одностворчатые полусветлые филенчатые двери и одна полусветлая, четырехстворчатая, с боковыми нестворными частями и полуциркульной остекленной фрамугой, центральная часть – двухстворчатая, полусветлая, с глухими нижними филенками, и остекленными верхними.

Общее техническое состояние – удовлетворительное.

ж) Лестница и крыльца:

Парадная лестница Л-1 распашная трехмаршевая (в уровне подвала – вестибюля-междустенная), ведущая из подвальных помещений на уровень нижнего вестибюля и к коридору первого этажа, расположена со стороны юго-западного фасада.

Металлические ограждения лестниц выполнены методом кузнечнойковки в виде валютообразных завитков, обрамляющих овалы, в рамке из квадратных в сечении прутьев.

Ступени лестниц выполнены из лещадной плиты Путиловского месторождения со шлифованной фактурой лицевой поверхности. Лестничные площадки облицованы метлахской плиткой серо-бежевого цвета, рисунок соты.

Поручни лестниц выполнены из древесины дуба с отделкой под лак.

Стены и потолки лестниц оштукатурены и окрашены.

Общее техническое состояние – неудовлетворительное.

Декоративно-художественное оформление парадных лестниц:

Юго-восточная Л-4 и северо-восточная Л-3 парадные лестницы двухмаршевые, по металлическим косоурам.

Металлические ограждения лестниц выполнены методом кузнечнойковки в виде валютообразных завитков, обрамляющих овалы, в рамке из квадратных в сечении прутьев.

Ступени лестниц выполнены из лещадной плиты Путиловского месторождения со шлифованной фактурой лицевой поверхности. Лестничные площадки облицованы метлахской плиткой серо-бежевого цвета, рисунок соты.

Поручни лестниц выполнены из древесины дуба с отделкой под лак.

Стены и потолки лестниц оштукатурены и окрашены.

Общее техническое состояние – неудовлетворительное.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

Плафон потолка юго-западного вестибюля Л-1 разбит на филенки, обрамленные поясами лепного меандра. В центре расположена восьмигранная филенка с вписанной в нее круглой розеткой, обрамленной лавровым венком. Нижняя часть стен вестибюля обработана уплощенным рустом. Стены оформлены филенчатыми пилястрами тосканского ордера, несущими профилированный раскрепованный карниз. Между ними расположены прямоугольные филенки в профилированных рамках, декорированные провисающими растительными гирляндами. На двух гирляндах установлены поздние лепные гербы Санкт-Петербурга. Гербы выполнены некачественно, без детализированной проработки деталей. Входной портал фланкирован двумя пилонами с филенками. Общее техническое состояние – неудовлетворительное.

В вестибюле Л-1 расположена бронзовая люстра на 54 светоточки и два бра на три светоточки. Центральный стержень люстры выполнен в виде массивной орнаментированной балясины. К нижней части стержня крепятся S-образно изогнутые кронштейны в виде побегов, завершенные плафондержателями в виде листьев и ажурных «блюдецк». Овальные стенники бра декорированы рельефными бусами и ложчатым орнаментом. От каждого стенника отходят три S-образных направленных вверх кронштейна в виде растительных побегов. На момент натурного обследования бра демонтированы для сохранности. Общее техническое состояние – удовлетворительное.

Плафоны потолка пятого этажа лестниц Л-4 и Л-3 оформлены штукатурным профилированными филенчатыми панелями и лепным гипсовым декором. Общее техническое состояние – неудовлетворительное.

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

отсутствует

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Ремонт, реставрация лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4)

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации

(Подпись)

Гасан-заде Елена Аязовна

(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта

(Подпись)

Ларина Оксана Владимировна

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта

(Подпись)

Дикарев Антон Владимирович

(Ф.И.О. полностью)



Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4)) (шифр: 4-6/0425), разработанной ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г.

**Правоустанавливающие документы:
выписка из ЕГРН, доверенность**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2025, поступившего на рассмотрение 18.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70984877			
Кадастровый номер:	78:31:0001036:1007		
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001036		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1036:3:11		
Адрес:	г. Санкт-Петербург, 9-я Советская улица, дом 4-6, литера А		
Площадь:	4441.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1906		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	110488906.94		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001036:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001036:1027, 78:31:0001036:1028		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70984877			
Кадастровый номер:		78:31:0001036:1007	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		дата завершения кадастровых работ: 07.11.2005 Данилов Андрей Евгеньевич, СНИЛС 15941955000, договор на выполнение кадастровых работ от 16.11.2021 № 31/11/21, дата завершения кадастровых работ: 24.06.2022	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Перевезенцева Ирина Михайловна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70984877			
Кадастровый номер:		78:31:0001036:1007	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ГрИв", ИНН: 7842349420
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0137/2007-155 19.04.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	19.04.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0258/2007-089	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

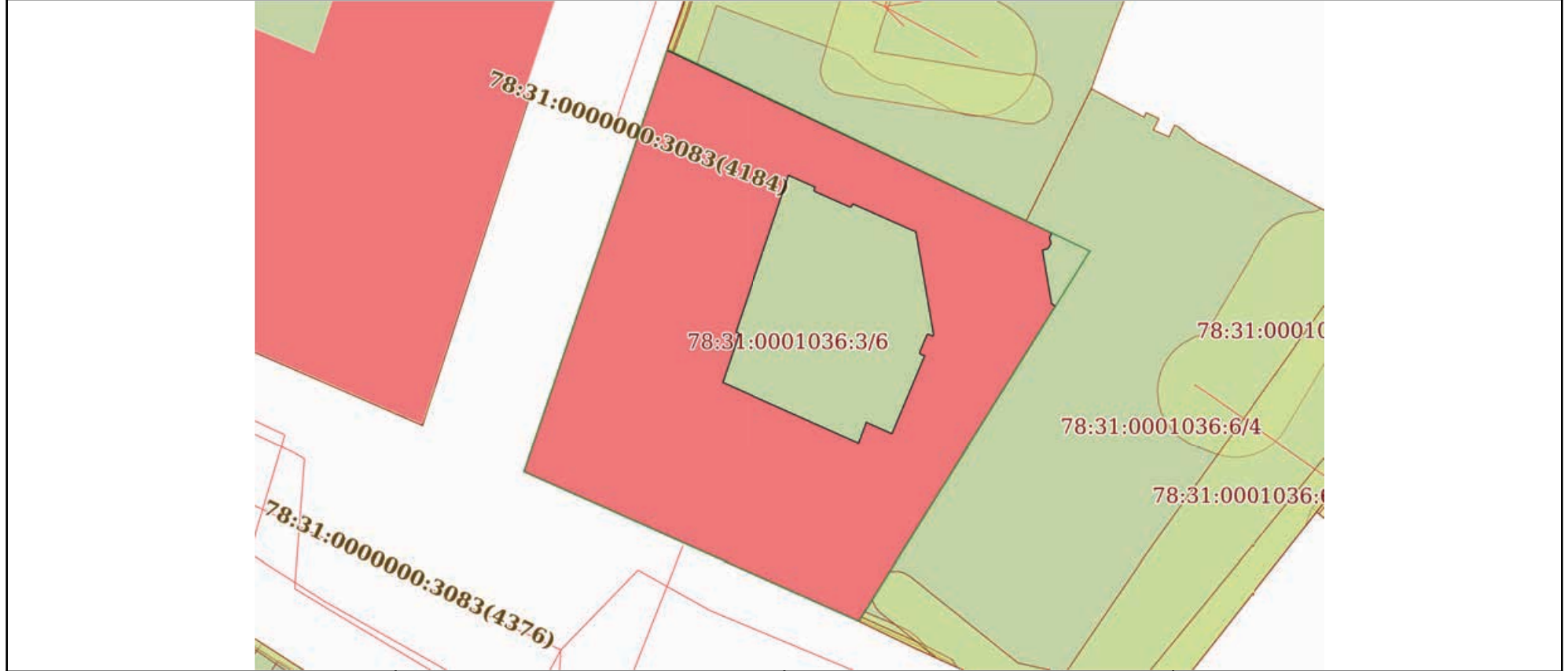
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 17	
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70984877	
Кадастровый номер:	78:31:0001036:1007
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70984877			
Кадастровый номер:		78:31:0001036:1007	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)




Масштаб 1:500 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70984877			
Кадастровый номер:		78:31:0001036:1007	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат СК-1964						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	94588.23	116936.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	94572.64	116969.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94572.23	116969.42	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94571.74	116969.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94571.31	116969.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94571.18	116968.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94566.6	116969.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94566.4	116969.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94539.52	116953.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94552.26	116924.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94588.23	116936.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94577.56	116947.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	полное наименование должности	инициалы, фамилия
	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70984877

Кадастровый номер: 78:31:0001036:1007

2	94576.55	116949.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	94576.39	116949.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	94576.27	116949.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	94576.18	116949.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	94574.88	116952.35	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	94574.86	116952.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	94574.96	116952.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	94575.12	116952.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	94572.73	116958.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	94563.99	116959.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	94563.85	116959.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	94563.99	116959.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	94564	116959.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	94563.91	116958.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	94562.5	116958.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	94562.38	116958.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	94562.3	116958.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 17
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70984877						
Кадастровый номер:				78:31:0001036:1007		
19	94562.16	116958.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	94555.52	116956	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	94556.49	116953.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	94554.71	116953.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	94559.9	116941.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	94563.93	116942.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	94564.05	116942.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	94564.13	116942.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	94564.18	116942.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	94577.56	116947.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17

18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70984877

Кадастровый номер: 78:31:0001036:1007

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 78.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

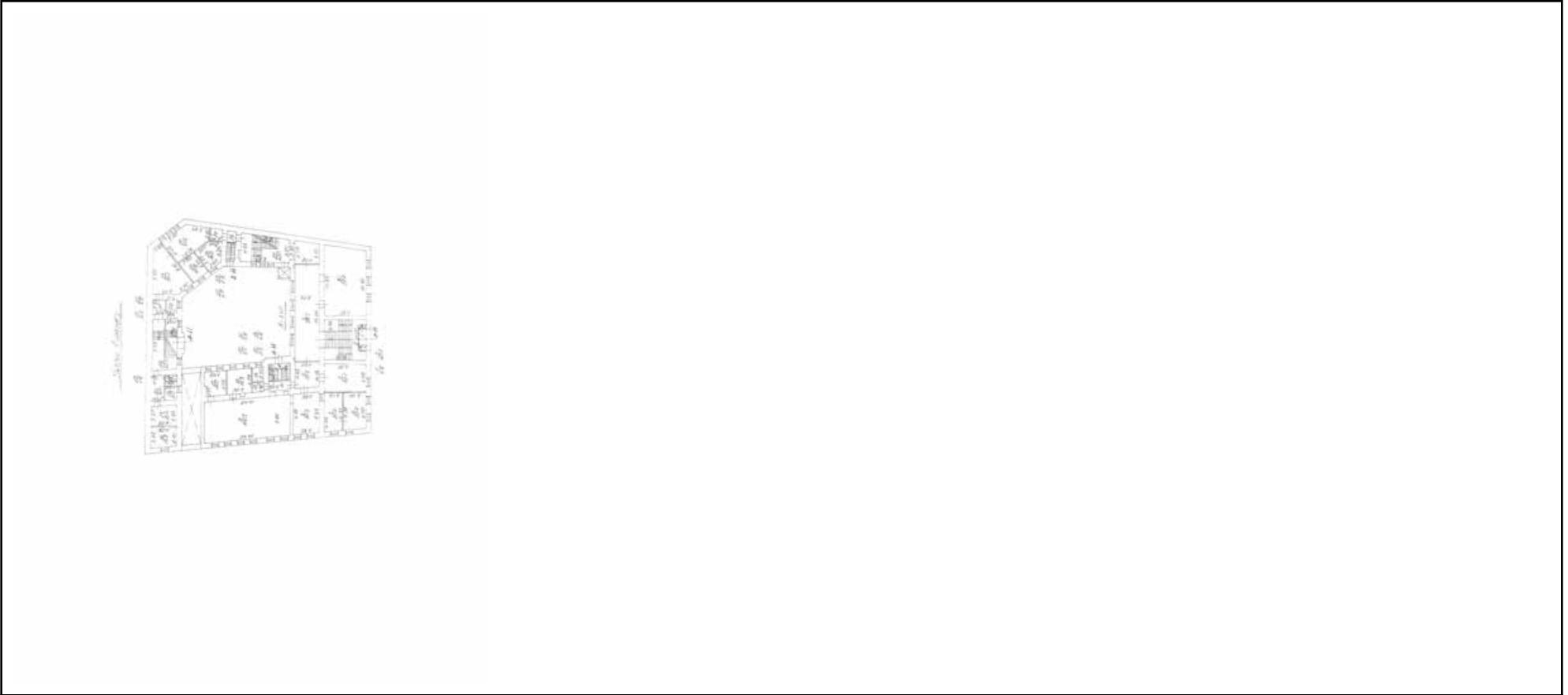
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70984877			
Кадастровый номер:		78:31:0001036:1007	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001036:1027	1, 2, 3, 4, 5, подвал	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	4346.4
2	78:31:0001036:1028	подвал	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	95.3


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70984877			
Кадастровый номер: 78:31:0001036:1007		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70984877			
Кадастровый номер: 78:31:0001036:1007		Номер этажа (этажей): 2	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

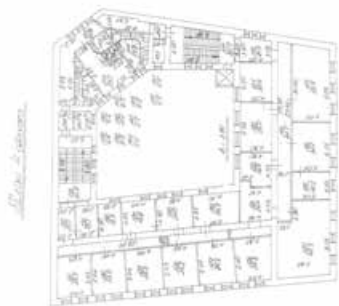
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70984877			
Кадастровый номер: 78:31:0001036:1007		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70984877			
Кадастровый номер: 78:31:0001036:1007		Номер этажа (этажей): 4	




Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70984877			
Кадастровый номер: 78:31:0001036:1007		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70984877			
Кадастровый номер: 78:31:0001036:1007		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-70984877			
Кадастровый номер: 78:31:0001036:1007		Номер этажа (этажей): подвал	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГрИв"

ОГРН 1079847020703 ИНН 7842349420 КПП 784201001
191015, г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А, офис 405

ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург

«13» марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГрИв» (сокращенное наименование ООО «ГрИв», далее - Общество) в лице Генерального директора Макушевой Марины Григорьевны, действующего на основании Устава, ИНН 7842349420, КПП 784201001, ОГРН 1079847020703, юридический адрес: 191015, Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, литер А, офис 405, уполномочивает

Гасан-заде Елену Аязовну, 11 сентября 1978 года рождения,

Федосцеву Марину Владимировну, 20 октября 1983 года рождения,

Перевезенцеву Ирину Михайловну, 28 декабря 1985 года рождения,

Капустину Галину Ивановну, 12 февраля 1964 года рождения,

всех вместе и каждого в отдельности

быть представителями Общества во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете имущественных отношений, в ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», в районной Администрации, ГАТИ, Проектно-инвентаризационном бюро (ГУП ГУИОН), МФЦ, в органах пожарного надзора, в жилищно-эксплуатационных органах по всем вопросам, связанным с ремонтом, реставрацией и приспособлением для современного использования объекта по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, литера А, для чего предоставляю право подавать и получать необходимые справки, договоры и письма, технические паспорта и иные документы, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для проведения работ, подавать проекты, заявления, уведомления, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, расписываться от имени Общества, заверять документы и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на 3 (три) года без права передоверия вышеуказанных полномочий третьим лицам.

Генеральный директор
ООО «ГрИв»



М.Г. Макушева

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанной ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г.

**Копия лицензии на осуществление деятельности по
сохранению объектов культурного наследия**

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20791 от 22 декабря 2020 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Проектное бюро «Сириус»**

ООО «ПБ «Сириус»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

1157847146930

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

7838037322

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191023, г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 59, лит. А,
оф. №512**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1657 от 22 декабря 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 20791** от **22 декабря 2020 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанной ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г.

Копии договоров с экспертами

Санкт-Петербург

06 августа 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГрИв» (ООО «ГрИв»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Макушевой Марины Григорьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице гражданина Российской Федерации Федосцевой Марины Владимировны, дата рождения: 20 октября 1983 года рождения,

действующего на основании доверенности от 13 марта 2025 г., с одной стороны, и
Гражданин Российской Федерации Глинская Наталия Борисовна,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр – 4-6/0425, разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус») на проведение работ по ремонту и реставрации выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 4-6, лит. А (Л-1, Л-3, Л-4) (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «ГрИв»

Исполнитель:
Гражданин Российской Федерации
Глинская Наталия Борисовна

Гражданин Российской Федерации
Федосцева Марина Владимировна,
действующий на основании доверенности от
13 марта 2025 г.

Гражданин Российской Федерации


/М.В. Федосцева/


/Н.Б. Глинская/

Санкт-Петербург

06 августа 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГрИв» (ООО «ГрИв»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Макушевой Марины Григорьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице гражданина Российской Федерации Федосцевой Марины Владимировны, дата рождения: 20 октября 1983 года рождения,

действующего на основании доверенности от 13 марта 2025 г., с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Калинин Валерий Александрович (ИНН 470602203370, ОГРНИП 318784700179381), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр – 4-6/0425, разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус») на проведение работ по ремонту и реставрации выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 4-6, лит. А (Л-1, Л-3, Л-4) (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг

Заказчику в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченным представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.


9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «ГрИв»

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель
Калинин Валерий Александрович

Гражданин Российской Федерации
Федосцева Марина Владимировна,
действующий на основании доверенности от
13 марта 2025 г

Индивидуальный предприниматель


/М.В. Федосцева/


/В.А. Калинин/

Санкт-Петербург

06 августа 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «ГрИв» (ООО «ГрИв»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Макушевой Марины Григорьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице гражданина Российской Федерации Федосцевой Марины Владимировны, дата рождения: 20 октября 1983 года рождения,

действующего на основании доверенности от 13 марта 2025 г., с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович,

именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства оказать Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (шифр – 4-6/0425, разработанной ООО «Проектное бюро «Сириус») на проведение работ по ремонту и реставрации выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., д. 4-6, лит. А (Л-1, Л-3, Л-4) (далее соответственно – «Услуги», «Объект»), а Заказчик обязуется принять оказанные Услуги и оплатить их.

1.2 Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с предоставленными Заказчиком исходными данными, необходимыми для оказания Услуг, а также в соответствии с требованиями действующего на момент оказания Услуг законодательства.

1.3 Результатом оказанных Услуг является акт (с приложениями) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации - в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2. Сроки оказания Услуг

2.1. Даты начала оказания Услуг - с момента подписания Договора при условии предоставления Заказчиком исходных данных. Дата окончания оказания Услуг – 100 (сто) рабочих дней со дня начала оказания Услуг.

2.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора. Заказчик вправе досрочно принять Услуги и оплатить стоимость оказанных Услуг.

2.3. Датой окончания оказания Услуг и моментом перехода права собственности на результаты оказанных Услуг считается дата подписания Акта сдачи-приемки оказанных Услуг (далее также «Акт сдачи-приемки») со стороны Заказчика, если иное не предусмотрено разделом 6 настоящего Договора.

2.4. В случае, если в рамках оказания Услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия по замечаниям экспертной комиссии возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в проектную документацию, Исполнитель приостанавливает оказание Услуг на период устранения Заказчиком замечаний к проектной документации.

3. Стоимость Услуг по Договору и порядок их оплаты

4. Права и обязанности Исполнителя

При оказании Услуг по Договору Исполнитель:

4.1. Обеспечивает надлежащее оказание Услуг по Договору и сдачу результата оказанных Услуг

4.2. Оказывает Услуги в соответствии с действующими нормами и правилами в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий Договора и действующего законодательства.

5. Права и обязанности Заказчика

При исполнении Договора Заказчик:

5.1. Имеет право быть осведомленным о ходе оказания Услуг и соблюдении Исполнителем условий Договора.

5.2. Обязан оказывать содействие Исполнителю в процессе оказания им Услуг по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.3. По окончании оказания Исполнителем Услуг осуществляет приемку их результатов в соответствии с условиями Договора.

5.4. До начала оказания Услуг передает Исполнителю исходные данные, необходимые для оказания Услуг.

5.5. Обязан передать Исполнителю исходные данные (в том числе проектную документацию), необходимые для оказания Услуг, указанных в пункте 1.1 Договора.

6. Сдача и приемка Услуг

6.1. Передача Документации, оформленной в установленном действующим законодательством порядке, осуществляется Исполнителем в количестве и на типе носителя, указанном в пункте 1.3 Договора. При этом Исполнитель также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки оказанных Услуг по Договору.

6.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации осуществляет приемку и передает Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки оказанных Услуг или Мотивированный отказ от приемки Документации и оказанных Услуг.

6.3. В случае Мотивированного отказа Заказчика от приемки Документации и оказанных Услуг Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляется и подписывается соответствующий двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения. Если необходимость корректировки Документации возникла по вине Исполнителя, то он выполняет указанную корректировку безвозмездно. Если необходимость корректировки возникла по вине Заказчика, то Исполнитель выполняет корректировку как Дополнительные Услуги за дополнительную оплату после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.

6.4. Сдача-приемка результата оказанных Услуг по Договору осуществляется по Акту сдачи-приемки оказанных Услуг. До подписания данного Акта Сторонами Исполнитель считается не исполнившим обязательства по Договору, если иное не предусмотрено Договором и действующим законодательством.

6.5. Если Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты получения Документации и Акта сдачи-приемки оказанных Услуг не осуществляет приемку оказанных Услуг в порядке, предусмотренном разделом 6 Договора, Услуги считаются оказанными должным образом и принятыми Заказчиком. В этом случае Услуги подлежат оплате Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки оказанных Услуг с отметкой Исполнителя об отказе Заказчика от подписания.

7. Ответственность Сторон

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

8. Прочие условия

8.1. Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон либо в одностороннем внесудебном уведомительном порядке согласно действующему законодательству (в т.ч. согласно ст. 715 ГК РФ), при этом Заказчик уплачивает Исполнителю часть установленной стоимости Услуг пропорционально части Услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора и принятой Заказчиком.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней со дня таких изменений.

8.4. Договор составлен в двух идентичных подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.

8.5. Стороны признают юридическое действие подписанных и переданных по факсу или по электронной почте электронно-цифровых копий настоящего Договора, а также иных документов, относящихся к настоящему Договору.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
ООО «ГрИв»

Исполнитель:
Гражданин Российской Федерации
Прокофьев Михаил Федорович

Гражданин Российской Федерации
Федосцева Марина Владимировна,
действующий на основании доверенности от
13 марта 2025 г



/М.В. Федосцева/

Гражданин Российской Федерации



/М.Ф. Прокофьев/

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанной ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
 проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанной ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«06» августа 2025 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович, место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 45 лет; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Глинская Наталия Борисовна, место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 47 лет; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Калинин Валерий Александрович, место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер - строитель, стаж работы по профессии - 22 года; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева М.Ф.

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Глинскую Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали: Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Глинская Н.Б.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 06.08.2025 по 20.08.2025:

06.08.2025 - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;
 07.08.2025 - 13.08.2025 - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

14.08.2025 - 19.08.2025 - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

20.08.2025 – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной

историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. – об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы запросить от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания КГИОП от 05.06.2025 г. №01-21-1546/25-0-1;
2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2025 г. № КУВИ-001/2025-70984877;
3. Копия распоряжения КГИОП от 21.03.2024 г. №355-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя»;
4. Копия плана границ территории объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» от 05.06.2002 г.;
5. Копия выписки из инвентарного дела о технических характеристиках объекта от 23.07.2025 г. №03-2853/25-0-0;
6. Копии поэтажных планов по состоянию на 2000 г.;
7. Копия лицензии № МКРФ 20791 от 22.12.2020 г.;
8. Копия доверенности от 13.03.2025 г.;
9. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 09.06.2025 г.;
10. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанная ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



06.08.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



06.08.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



06.08.2025 г.

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанной ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«20» августа 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:**Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанной ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф**Постановили:**

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанная ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области

государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



20.08.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



20.08.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



20.08.2025 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанной ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«12» сентября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.
2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.
3. Определение основных направлений работы экспертов.
4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы и работы Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.

Постановили:

Возобновить проведение государственной историко-культурной экспертизы и работу Экспертной комиссии в связи с доработкой проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. О внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - о внесении Заказчиком изменений в проектную документацию, запросе, получении и приобщении дополнительных материалов для проведения экспертизы:

- откорректированная проектная документация;
- запросить у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы следующие документы:

1. Проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанная ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г.

- получить и приобщить вышеуказанные документы для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

При рассмотрении проектной документации учесть предоставленные материалы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об определении основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Прокофьев М.Ф. проводит анализ представленной Заказчиком откорректированной проектной документации на предмет ее соответствия действующему законодательству по охране объектов культурного наследия.
2. Калинин В.А. проводит анализ проектных решений и сохранности элементов предмета охраны объекта культурного наследия.
3. Глинская Н.Б. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации, корректирует Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к нему.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии государственной историко-культурной экспертизы в связи с возобновлением работы Экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

12.09.2025 г. – 15.09.2025 г. – внесение изменений в связи с доработкой проектной документации в Акт государственной историко-культурной экспертизы; повторное рассмотрение предоставленной Заказчиком откорректированной проектной документации.

16.09.2025 г. – заседание комиссии, подписание электронной подписью и передача заказчику Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



12.09.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной
комиссии
Глинская Н.Б.



12.09.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



12.09.2025 г.

Протокол № 4
заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанной ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«16» сентября 2025 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 9).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна - аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 1).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович - аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 3493 от 25.12.2023 г. (п. 5).

Повестка дня:

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 9-я Советская ул., дом 4-6, лит. А (9-я Советская ул., 4-6, лит. А): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанной ООО «ПБ «Сириус» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Прокофьева М.Ф

Постановили:

Согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Городской училищный дом им. Н.В. Гоголя» по адресу: Санкт-Петербург, ул. 9-я Советская, д. 4-6, лит. А (в части ремонта, реставрации лестничных клеток и вестибюлей Объекта (Л-1, Л-3, Л-4))» (шифр: 4-6/0425), разработанная ООО «ПБ «Сириус»

в 2025 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии
Прокофьев М.Ф.



16.09.2025 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Глинская Н.Б.



16.09.2025 г.

Член экспертной комиссии
Калинин В.А.



16.09.2025 г.

Содержание

№ п.п.	Наименование	№ стр.
1	Титульный лист	1
2	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы;	2
3	Приложение № 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	25
4	Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния;	36
5	Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень объектов культурного наследия;	61
6	Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;	63
7	Приложение № 5. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	76
8	Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	78
9	Приложение № 7. Копии технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;	85
10	Приложение № 8. Копия Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;	93
11	Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН, доверенность;	99
12	Приложение № 10. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;	118
13	Приложение № 11. Копии договоров с экспертами;	122
14	Приложение № 12. Протоколы заседаний экспертной комиссии;	132
15	Содержание	143