



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

М.П. Фефелова

«10» сентября 2025 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» по адресу:
Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.,9; Посадская Малая ул., 2, в целях
обоснования включения в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации

г. Санкт-Петербург

«10» сентября 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
в период с 14 апреля 2025 года по 10 сентября 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция
заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и
культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,
Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании

государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

	<p>статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.,9; Посадская Малая ул., 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.,9; Посадская Малая ул., 2, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- извлечение из приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского», утвержденного КГИОП 18 мая 2002 г. (приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 17.06.2016 № 10-257 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» (приложение № 1);

- копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 сборных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении осмотра и фотофиксации был частично ограничен доступ в помещения выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.,9;

Посадская Малая ул., 2.

Вышеуказанное обстоятельство не повлияло на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), материалы Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4 Акта), отдельные альбомы исторической справки и иконографии, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 30

апреля 2025 г. аттестованным экспертом Филиповичем М.И., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Д. В. Быховского», 1911-1912, арх. М. С. Лялевич, ск. Я. А. Троупянский, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.,9; Посадская Малая ул., 2, включен в список выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга (Петроградский административный район, № п/п 1231), на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную ценность» (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» утвержден КГИОП 18 мая 2002 г. (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» утвержден распоряжением КГИОП от 17.06.2016 № 10-257 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» (приложение № 1).

Выявленный объект культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» поставлен на кадастровый учет в качестве восьмизэтажного (в том числе один подземный этаж) многоквартирного жилого дома с кадастровым номером 78:07:0003032:3011, местоположение: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 9/2, литера А.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» располагается на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003032:1.

В архивах подразделения ПИБ Центральное сохранились архивные планы здания от 1929 г. (см. илл. 54-60. Приложение № 2)

Технический паспорт на многоквартирный дом по Каменноостровскому проспекту № 9/2 литера А составлен филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района в октябре 1971 г. и уточнен на основании выполненной плановой инвентаризации от 07.09.2009 г. Согласно техническому паспорту год постройки жилого дома – 1911; число этажей – 6, мансарда и подвал; число лестниц – 9. В уровне первого этажа и подвала располагаются нежилые помещения (конторские и обслуживающие, торговые и складские), в уровне мансарды в северной части здания (у 4ЛК и 5ЛК) – творческие мастерские.

Поэтажные планы, список помещений и их площадей составлены филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района с учетом перепланировок 2008, 2012 годов, в том числе самовольных.

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105966335 восьмизэтажное (в том числе один подземный этаж) здание с кадастровым номером

78:31:0003032:3011, местоположение: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 9/2, литера А, является многоквартирным жилым домом. В соответствии с пунктом 198 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 07.12.2023 № П/0514, сведения о зарегистрированных правах в отношении многоквартирных домов в Единый государственный реестр недвижимости не вносятся.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105967143 земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003032:1, местоположение: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 9/2, литера А, используется для размещения жилого дома. Согласно разделу 2 выписки участок находится в обще долевой собственности юридических и физических лиц.

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Каменноостровский проспект и Малая Посадская улица расположены в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Каменноостровский проспект проходит от Петровской набережной до набережной реки Большой Невки, упираясь в Ушаковский мост. Малая Посадская улица в свою очередь проходит от Каменноостровского проспекта до улицы Чапаева на востоке острова.

Почти два столетия рассматриваемая территория являлась городской окраиной в обрамлении садов и огородов. Проспект формировался постепенно, в несколько этапов. На плане 1737 года впервые показала улица, приблизительно совпадающая с направлением современного проспекта. Там же обозначено ее первое название — большая Ружейная (Оружейная) улица.

В связи с частыми выездами Николая I в летнюю резиденцию на Елагин остров улицу в 1838 году решили благоустроить. Только в 1848 году было устроено шоссе. И уже в 60-ых годах XIX века шоссе было перестроено – с 1867 года Каменноостровским проспектом стали называть всю трассу. Участками вдоль проспекта владели отставные офицеры, купцы, мещане, которые во владениях размещали фруктовые сады, огороды, теплицы. В начале XX века облик проспекта начал резко меняться. Этому способствовало сооружение в 1903 году Троицкого моста. На Каменноостровском проспекте стали возводиться богатые комфортабельные здания с большими квартирами, механическими прачечными, паровым отоплением, встроенными гаражами.

Малая Посадская одна из старейших улиц Санкт-Петербурга. Она появилась в начале XVIII века при зарождении столицы. Улица была заселена придворной знатью Петра I и именитыми гражданами. В 1762 году улицу продлили до проспекта. В 1828 году обе части улицы получили названия –

Большая и Малая Посадская.

Согласно Плану Петербургской части от 1798 года¹ на углу Ружейной улицы (будущ. - Каменноостровский пр.) и Дворянской улицы (будущ. - Малая Посадская ул.) располагался довольно крупный участок с номерами 1218 и 1219. На углу располагались два деревянных строения, остальная же территория была не застроена.

На плане Шуберта 1828 года на территории данного участка присутствовал один дом на углу Каменноостровского проспекта и два строения на углу Большой и Малой Посадских улиц. Основная площадь участка оставалась не застроенной, располагались огороды.

История исследуемого участка в чертежах прослеживается с 1846 года². Также в Атласе Н. И. Цылова³ видно, что к 1849 г. участок, ограниченный Малой Посадской и Большой Посадской улицами и Каменноостровским пр., принадлежал купчихе И. Любавиной. Участок преимущественно был занят огородом, лишь на углу Малой и Большой Посадской улиц располагались деревянный жилой дом и сарай. На углу Каменноостровского проспекта размещалась деревянная постройка небольших размеров, дома отмеченного на картаж 1798 и 1828 годов не наблюдается.

В 1880-х годах участок перешел к купцу Людвигу Львовичу Блюму, для которого архитектор Л. Фонтана в 1882 году возвел деревянные и каменные строения⁴. В 1896 году⁵ участок перешел к потомственному почетному гражданину А.С. Вагенгейму и его сыновьям. Один из них – полковник К.А. Вагенгейм был квартирмейстером Петербургского жандармского дивизиона. В несохранившейся до наших дней постройке в 1905 году находился трактир без крепких напитков «Царьград».

На планах с 1890-го по 1901-й годы прослеживается, что участок на углу Каменноостровского проспекта № 9 и Малой Посадской улицы № 2 застраивался вдоль своих границ, и угловая часть на пересечении проспекта и улицы сформировалась уже к концу XIX века. Дворовая территория неоднократно перестраивалась, сносились старые и возводились новые постройки. В результате возник комплекс зданий с периметральной застройкой, двором и дворовым проездом.

Сохранившийся до настоящего времени дом возведен в 1911-1912 гг.⁶ по проекту академика архитектуры Мариана Станиславовича Лялевича⁷ для купца

¹ ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 168. д. 325.

² ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 7759. л.1-7.

³ Цылов Н. И. «Атлас тринадцати частей С-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов». 1849 г. С. 274

⁴ ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 7759. л.9-28

⁵ Там же. л.40-54

⁶ Там же. л.55-100.

⁷ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. .Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX - нач. XX вв. – СПб.: «Пилиграм», 1996. С. 68, 193, 201-202

1-ой гильдия Давида Викторовича Быховского. Дом является одним из наиболее значительных произведений архитектора. Он имеет характерное для строений М.С. Лялевича оформление фасадов: чередование ризалитов и аркад.

Здание по проекту архитектора представляет собой шестиэтажный дом с мансардным этажом с замкнутым двором. Визуально лицевые фасады дома можно разделить на три яруса: цокольный (1-2 этажи), центральный (3-5 этажи) и мансардный (6 этаж и мансардный). Цокольная часть дома обработана тосканскими рустованными пилястрами – мотив ренессансных палаццо, декорированы входы. Нижний этаж здания предназначался для торговых организаций. Центральная часть выделяется пластикой из ризалитов с рустованными углами и аркадами на трехчетвертных колоннах ионического ордера. Арабесковый орнамент и фигурки пути – маленьких мальчиков, встречающихся в искусстве эпохи Возрождения, выполнены скульптором Яковом Абрамовичем Троупянским. Балюстрады балконов и профилированные карнизы, наряду с лепным декором, придают живописности довольно внушительному по размерам зданию. Верхние же этажи выполнены более сдержанно, не придавая тяжеловесности дому. По центральной оси фасада, на углу дома, предполагалось возведение башенки – бельведера с овальными окнами и сводчатой крышей. Судя по ранним фотографиям 1910-1914 годов⁸, мансардный этаж и бельведер по лицевым фасадам при строительстве не были реализованы, вместо этого была устроена аттиковая стенка с балюстрадным ограждением, повторяющим формы первоначальной авторской задумки. Дворовые фасады оформлены скромнее – оштукатурены, имеют выступающие эркеры, сандрики над окнами, балконы. Крыша здания была выполнена скатной, стропильная система – деревянной, кровельное покрытие – металлическим, из листовой стали. В доме оборудован подвал.

До революции в этом доме жили Н.Л. Семенович-Семенчук, управляющий Санкт-Петербургской городской телефонной сетью, Б.Д. Ванштейн, директор завода электроизмерительных приборов «Бип». Среди жильцов были архитекторы В.И. Каразин⁹, автор надгробного памятника Б.М. Кричевскому на Новодевичьем кладбище, и В.И. Богельман¹⁰, руководитель строительной конторы. С 1920 по 1926 годы в квартире №49 жила дочь выдающегося архитектора М.Е. Месмахера художница Элеонора Максимилиановна. С 1929 по 1942 год в квартире № 13, на пятом этаже, жила артистка Ленгосэстрады, солистка джаз-оркестра, будущая народная артистка СССР Клавдия Ивановна Шульженко и ее муж, известнейший артист эстрады

⁸ ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-21. Ед.хр.17251-17253.

⁹ Весь Петербург на 1913 г. Отдел III. С. 272, на 1914 г. С. 284, Весь Петроград на 1915 г. С. 289, на 1916 г. С. 294, на 1917 г. С. 297

¹⁰ Весь Петроград на 1915 г. Отдел III. С. 64, на 1916 г. С. 68, на 1917 г. С. 6

В.Ф. Коралли. До 1960-х в квартире № 57 жил драматург Леонид Иванович Держинский.

На фасадах в уровне второго этажа расположены декоративные композиции с советской и военной символикой со знаком «Крепи оборону СССР» (по одной композиции на Каменноостровском проспекте и Малой Посадской улице), установленные до 1930-х годов¹¹.

В 1965 году на фасаде по Малой Посадской улице в уровне первого этажа установлена гранитная табличка с текстом «Улица братьев Васильевых в ознаменование 30-летия выхода на экраны (3 ноября 1934 года) кинофильма «Чапаев», созданного на киностудии Ленфильм режиссерами Георгием Николаевичем и Сергеем Дмитриевичем Васильевыми известными как братья по искусству» за авторством архитектора Н.Ф. Бровкин и скульптора Г.Д. Ястребенецкого.

В мае 1998 года разработаны чертежи по замене дверного заполнения лицевого фасада¹².

В 2002 году был разработан проект благоустройства дворовой территории (два двора) с установкой малых архитектурных форм (козырьков и площадок у входов, ворот, устройство мощения и газонов), согласован КГИОП от 11 июня 2003 года¹³.

В 2003 году на рассмотрении в КГИОП был проект переоборудования чердака в мансарду, разработанный ООО «Архитектурная мастерская В.Г.Барановского»¹⁴.

Сравнение проектных чертежей, архивных проектов, архивных и поэтажных планов ПИБ¹⁵ показало, что в здании проводились преимущественно перепланировки помещений за счет устройства новых перегородок, комнат, переоборудования. Основным изменениям подверглись помещения в уровне первого этажа при приспособлении к современному использованию и новым функциям, приспособлен под помещение воротный проезд в северо-восточном корпусе, устроены новые входы со двора¹⁶. Как и предполагалось первоначально архитектором, помещения в первом этаже лицевых фасадов с большим витринным остеклением и входами с улицы используются под коммерческие нужды. Остальные этажи здания имеют жилую функцию. Решение фасадных плоскостей 1911-1912 годов в целом сохранилось до настоящего времени без изменений: чередование ризалитов и аркад, рустованная отделка, резные панно и скульптуры, профили и сандрики, расстекловка заполнений проемов (оконных и дверных).

¹¹ ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-44. Ед.хр. 67319

¹² Архив КГИОП. п. 1744. пр. 7.

¹³ Архив КГИОП. п. 1744. пр. 18.

¹⁴ Архив КГИОП. п. 1744. пр. 19.

¹⁵ Илл. 54-60, 69. Приложение № 2; Технический паспорт и планы ГУП «ГУИОН» от 07.09.2009.

¹⁶ Архив КГИОП. п. 1744. пр. 9.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» расположен в Петроградском административном районе Санкт-Петербурга, в квартале, ограниченном Каменноостровским проспектом, Малой и Большой Посадскими улицами, Дивенской улицей. Здание формирует угол квартала на пересечении Малой Посадской улицы и Каменноостровского проспекта.

Адрес здания в соответствии с технической инвентаризацией (техническим паспортом) – Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 9/2, литера А.

Рассматриваемый объект культурного наследия состоит из четырех шестиэтажных на подвалах корпусов и примыкающего с северо-востока одноэтажного без подвала корпуса. С северной части устроено несколько мансардных помещений (№№ 72, 76, 14-Н, 15-Н) с доступом с лестниц 4ЛК, 5ЛК, 7ЛК. Шестиэтажные корпуса образуют замкнутый двор.

В лицевом корпусе по Малой Посадской улице и в восточном и северном корпусах располагаются проездные ворота. В проезде со стороны Малой Посадской улицы и со стороны северного корпуса установлены металлические ворота. Вертикальное сообщение между этажами осуществляется по внутренним лестницам – 1ЛК-9ЛК, а также лифтам в лестницах 1ЛК-3ЛК, 6ЛК, 7ЛК.

Согласно документам технического учета фундамент здания – бутовый ленточный, наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича. Перегородки в помещениях – кирпичные, деревянные и из современных материалов. Надподвальное перекрытие выполнено бетонным по металлическим балкам, междуэтажные и чердачное перекрытие – деревянные по металлическим балкам. Крыша скатная, с деревянной стропильной системой и обрешеткой¹⁷, покрытие кровли выполнено из листового металла. В кровле имеются слуховые окна. Система водостока организована наружная, сток осуществляется через металлические водосточные трубы. Над крышей выходят кирпичные трубы с металлическим навершием.

Оконные и дверные проемы лицевых фасадов: в уровне первого этажа – витринные, прямоугольной формы, заполнения современные, с различным рисунком расстекловки; дверные заполнения парадных арочной формы с деревянными заполнениями и остекленной арочной фрамугой; дверные проемы

¹⁷ В 2011 году был проведен ремонт конструкций крыши, воздуховодов. Были заменены стропильная система и кровельное покрытие с сохранением исторических габаритов, конфигурации и отметки конька (архив КГИОП. П. 1744. Н-14220)

коммерческих помещений прямоугольные с поздними заполнениями; оконные и балконные проемы 2-6 этажей прямоугольной формы, за исключением проемов в арках в уровне 4 этажа – окна имеют лучковое завершение, заполнения разновременные (металлопластиковые, деревянные) с различным рисунком расстекловки. Оконные и дверные проемы дворовых фасадов прямоугольной формы, заполнения оконных заполнений – металлопластиковые и деревянные, с различным рисунком расстекловки, дверные заполнения – металлические.

Фасады выявленного объекта культурного наследия сохранили архитектурно-художественный замысел автора и решены в стиле неоклассицизма с использованием мотивов эпохи Возрождения.

Лицевые фасады (по Каменноостровскому проспекту и Малой Посадской улице):

Фасадные плоскости оформлены с чередованием слабо выраженных ризалитов в четыре световые оси и в 5 этажей высотой и аркад (в три архивольта) на парных трехчетвертных ионических колоннах с балконами. Цоколь облицован серым гранитом. Фасады отделаны гладкой терразитовой штукатуркой. В уровне 1-го этажа плоскости обработаны линейным рустом с чередованием гладких и рустованных пилястр тосканского ордера; углы ризалитов оформлены рустом; в уровне 5-6 этажа и углового аттика декорированы рустованными лопатками. Горизонтальные карнизы в уровне второго этажа раскрепованы. Оконные простенки второго этажа декорированы львиными маскаронами, над дверным порталом по Каменноостровскому пр. дополнены растительным орнаментом и волютами. Порталы парадных дверных проемов (3 проема) оформлены массивным линейным рустом с замковыми камнями в виде картуши. Подоконные пространства ризалитов в уровне третьего этажа оформлены рельефом в виде балюстрадного ограждения. Балконы третьего этажа в межколонном пространстве выполнены в виде балюстрад, со стороны Малой Посадской ул. – в виде металлического ограждения простой формы. В уровне четвертого этажа в аркадах располагаются французские балконы с металлическими коваными ограждениями с рисунком в виде вазонов с растительными побегами и волютообразными завитками. По центральным осям ризалитов в уровне 4-го этажа оконные проемы оформлены стилизованными наличниками: замковым камнем с маскаронном, разорванным прямым сандриком, экседрой (глубокой нишей, завершающейся конхой), декорированной лепкой с рокайлем и вазоном, гирляндами, рустом. В уровне 5-го этажа ризалита оконные простенки оформлены рустованными барельефами с изображением младенца с музыкальным инструментом в окружении растительного орнамента и вазоном. Над конными проемами устроены растительные гирлянды. В уровне пятого этажа над аркадами устроены балконы с металлическим ограждением, разрывающиеся постаментами со скульптурами младенцев (пути с гирляндами);

оконные проемы оформлены рустованными наличниками. Ризалиты в завершении оформлены массивными профилированными карнизами с модульонами, иониками, дентикулами. Завершаются фасады карнизом с дентикулами, аттиковой стенкой и парапетным ограждением с глухим и балюстрадным оформлением, с раскреповкой.

В уровне 2-го этажа расположение советские декоративные композиции с надписью «Крепи оборону СССР». Со стороны Малой посадкой установлена гранитная памятная табличка братьям Васильевым.

Воротный проем по Малой Посадской ул. оформлен рустованными лопатками, оштукатуренными под шубу, и лепными гирляндами.

Фасады, обращенные во внутренние дворы:

Цоколь облицован известняком. Фасады имеют выступающие эркеры и балконы с простым металлическим ограждением. Фасадные плоскости гладко оштукатурены, завершаются профилированным карнизом.

Фасадные плоскости закрытого двора оформлены горизонтальными профилированными тягами, в том числе объединенными с сандриками оконных проемов эркеров. Оконные проемы эркеров в уровне 2-го этажа акцентированы замковыми камнями, в уровне 3-го этажа – наличниками и растительным декором. Остальные оконные проемы в уровне второго этажа также оформлены замковыми камнями, в уровне третьего этажа наличниками и сандриками – треугольной формы, арочной формы, разорванными и с растительным орнаментом.

Помещения:

В коммерческих и хозяйственных помещениях в уровне первого этажа выполнена современная отделка – полы линолеум/керамогранитная плитка, стены – оштукатурены, окрашены, отделаны керамогранитной плиткой, потолки – оштукатурены, окрашены/подвесные.

Тамбур парадной лестницы БЛК (расположена во дворе) – круглый. Стены оштукатурены и окрашены, в цоколе обшиты плиткой, декорированы лопаткам и рамами с растительным орнаментом и гирляндами. Пол покрыт современной керамогранитной плиткой. Потолок оштукатурен и окрашен, оформлен профилированной тягой с иониками. Дверное заполнение между тамбуром и вестибюлем деревянное двухстворчатое, левая фрамуга не открывающаяся, остекленное. Вестибюль прямоугольный. Стены оштукатурены и окрашены оформлены профилированной тягой с растительным орнаментом и завершаются профилированным карнизом с иониками и львиными маскаронами и бусами. В вестибюле расположена печь-камин с прямоугольным топочным отверстием, углы печи декорированы лепными гирляндами (терракота), облицованы современной керамической плиткой. Покрытие пола – метлахская плитка с рисунком типа «соты». Лестница – трехмаршевая, по металлическим балкам, ступени из лещадной плиты с валиком, междуэтажные площадки имеют

аналогичное вестибюлю покрытие плиткой, ограждение – деревянное, с балюстрадой и металлическими литыми вставками с львиными маскаронами и растительным орнаментом, поручни – деревянные. Основания маршей и площадок оштукатурены и окрашены, оформлены штукатурными зеркалами, львиными маскаронами в виде кронштейнов и поясами иоников. Дверные заполнения площадок – массивные деревянные, двухстворчатые с филенками, резными наличниками и прямым сандриком. Некоторые дверные заполнения современные, но стилизованные под исторические. Перекрытие – плоское, полоток прямоугольной формы – оштукатурен и окрашен, оформлен штукатурной рамкой, карнизом из иоников и поясом чередующихся дентикул и цветочных розеток.

Парадная лестница 2ЛК имеет прямоугольный тамбур и вестибюль. Дверное заполнение – двухстворчатое, деревянное, остекленное, с арочной фрамугой и боковыми глухими вставками-окнами. Стены оштукатурены и окрашены, имеют арочные ниши, в которых расположены зеркала, декорированы пилястрами с лепными капителями (младенцы с рыбьими хвостами, гирляндой), тело пилястры с современной отделкой. Завершаются стены профилированным карнизом с иониками и растительным орнаментом. Полы и ступени имеют современное покрытие в виде керамогранитной плитки. Потолок оштукатурен и окрашен, в центре розетка с меандром и цветком. Лестница двухмаршевая: ступени, покрытия полов площадок, ограждения, основания площадок выполнены аналогично 4ЛК. Перекрытие плоское, сложной конфигурации – с циркульным углом, оформлено аналогично перекрытию 4ЛК. Дверные заполнения – аналогичные 4ЛК.

Парадная лестница 3ЛК имеет прямоугольный тамбур и вестибюль. Дверное заполнение – двухстворчатое, деревянное, с арочной остекленной фрамугой, боковые остекленные створки закрыты. Стены оштукатурены и окрашены, у тамбура декорированы пилястрами с капителями растительного орнамента, по периметру поясом с растительным орнаментом, в завершении оформлены профилированным карнизом с иониками и растительным орнаментом. Стены имеют арочные ниши, обрамляемые пилястрами аналогичными вестибюлю 2ЛК. Полы имеют покрытие метлахской плиткой с рисунком типа «соты». Степени лестницы в вестибюле из лещадной плиты с валиком. Лестница трехмаршевая: ступени, покрытие полов площадок, оформление оснований маршей и площадок, ограждение выполнены аналогично 4ЛК, за исключением значительно процента утраты литых фрагментов ограждения. На площадках имеются прямоугольные ниши с рельефом в виде пути с провисающими гирляндами. Дверные заполнения – аналогичные 4ЛК. Перекрытие – плоское, прямоугольной формы со скругленным углом, отделка и оформление потолка выполнена аналогичной 4ЛК.

Лестницы 7ЛК и 9 ЛК не имеют декоративного оформления. Стены

оштукатурены и окрашены, потолки и основания площадок окрашены, марши по металлическим балкам, ступени из лещадной плиты с валиком. Ограждения маршей металлические, простой формы. Лестницы – двухмаршевые. Дверные заполнения разновременные – поздние деревянные и современные металлические.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 30 апреля 2025 г. (приложение № 3).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Середина XVIII в. – начало XIX в. – сформирован крупный земельный участок, ограниченный Каменноостровским пр., Малой и Большой Посадскими улицами, с деревянными строениями и обширным огородом;

1840-е-1875 гг. – земельный участок был во владении купчихи Любавиной, деревянные строения располагались на углу Малой и Большой Посадской улиц;

1882-1890-е гг. – площадь участка уменьшилась – участок занимал угол Каменноостровского пр. и Малой Посадской ул., участком владел купец Л.Л.Блюме; строительство двухэтажного лицевого дома на углу, двух- и трехэтажных деревянных и каменных строений, формирующих лицевую застройку участка, дворовых хозяйственных построек,

1896-1900-е гг. – владельцем участка стал потомственный почетный гражданин А.С. Вагенгейм и его сыновья; перестройка лицевых домов по Каменноостровскому пр. и Малой Посадской ул., постройка каменных дворовых и деревянных флигелей и хозяйственных сооружений;

1911-1912 гг. – участок перешел во владение 1-ой гильдии купца Д.В.Быховского; строительство шестиэтажного лицевого дома, шестиэтажных дворовых флигелями и одноэтажных служб;

2-я пол. XX в. - нач. XXI в. – частичная замена заполнений проемов, перепланировка помещений с установкой перегородок, устройство отдельных входов в уровне первого этажа, благоустройство дворовой территории.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).
2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 325. Планы Петербургской части. 1798–

без даты (илл. 1);

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 7759. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.Любавиной, Л.Л.Блюму, А.С.Вагенгейму, Д.В.Быховскому по Каменноостровскому пр., 9 и Малой Посадской ул., 2 (илл. 10-38, 41-49);

- архив подразделения ПИД Центральное (илл. 54-60);

- архив КГИОП: п. 1744, пр.7. Проект замены дверного заполнения. 1988 г. (илл. 71-72); п. 1744, пр.9. Проект устройства отдельного входа в помещение 21-Н в доме № 9. 2001 г. (илл. 73); п. 1744, пр.18. Проект благоустройства дворовой территории Архитектурно-строительные решения. Малые формы. 2002 г. (илл. 74-78); п.1744, пр.19. Переоборудование чердачного помещения под мансарду. Фасады по Каменноостровскому пр. и Малой Посадской ул. ООО «Архитектурная мастерская В.Г.Барановского». 2003 г. (илл. 69, 79-70);

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы: Оп.1Е-21. Ед.хр.17251-17253 (илл. 50, 52, 53), Оп.1ГР-44. Ед.хр.67317-67319 (илл. 61-64), Оп.1ГР-48. Ед.хр.74085 (илл. 67), Оп.1БР-31. Ед.хр.41716 (илл. 68);

- ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств»: НИМ РАХ КП-611/974. инв. № А-17886 (илл. 40), НИМ РАХ КП-124/100.Инв. № Ф-8338 (илл. № 51).

3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

4. Копия технического паспорта на многоквартирный дом по Каменноостровскому проспекту, № 9/2, литера А, филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района от 07.09.2009 (приложение № 2).

5. Копии поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района (приложение № 2).

6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105966335, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105967143 (приложение № 2).

7. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 71 (приложение № 2).

8. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2).

9. Проект плана границ территории и режима использования территории (приложение № 2).

10. Материалы фотофиксации от 30 апреля 2025 года (приложение № 3).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной

экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.В.Быховского». Архив КГИОП. П. 1744. Н-12440. 2011 г.

10. Весь Петербург на 1913 г. Отдел III, на 1914 г.

11. Весь Петроград на 1915 г. Отдел III, на 1916 г., на 1917 г.

12. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX - нач. XX вв. – СПб.: «Пилиграм», 1996.

13. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, Островов, рек и мостов Ленинграда. - 3-е изд., испр. и доп. – Л.: Лениздат, 1985.

14. Лукомский Г. арх. журнал «Аполлон» № 2 февраль 1913 г.

15. Методика реставрации отделки парадной лестницы здания «Дом Д.В.Быховского». Архив КГИОП. П. 1744. Н-11668. 2011 г.

16. Петров П.Н. «История Санкт-Петербурга с основания города» 1884 г.

17. Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. – М.: ЗАО Центр-Полиграф, 2005.

18. Цылов Н. И. «Атлас тринадцати частей С-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов». 1849 г.

19. Интернет-сайт «PastVu» – ретроспектива среды обитания человечества» [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/>.

20. Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/>.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.,9; Посадская Малая ул., 2, служит источником достоверных знаний о развитии архитектуры Петроградской части Санкт-Петербурга, отражающим период с середины XVIII века до начала XX века.

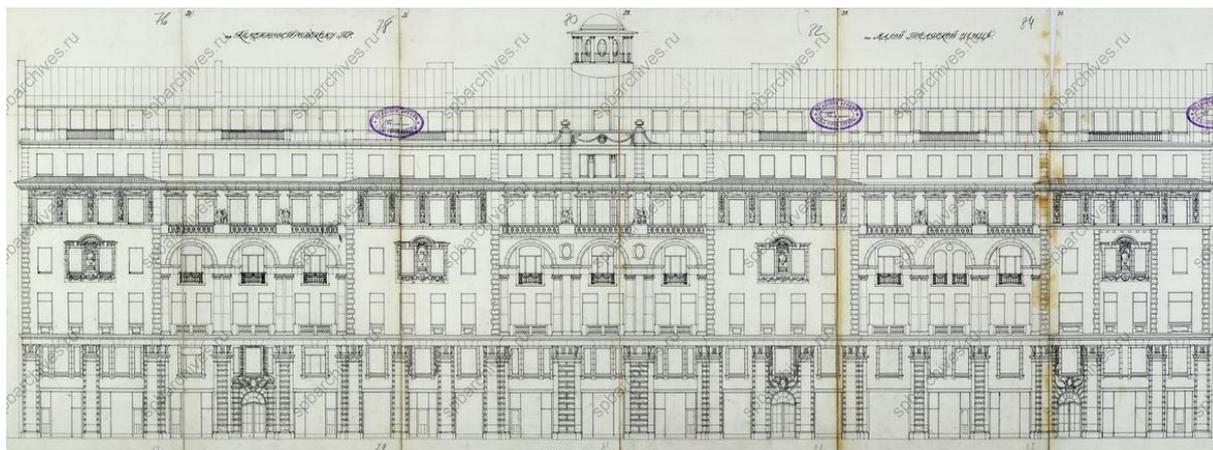
«Дом Д.В.Быховского» – одно из первых каменных строений, которые украсили и сформировали облик и перспективу Каменноостровского проспекта, главной магистрали Петроградского района. Благодаря своему расположению, на пересечении Каменноостровского проспекта и Малой Посадской улицы, дом является локальной доминантой, важным акцентом городской среды.

В особой степени следует отметить, что здание до настоящего времени сохранило свой подлинный исторический облик 1911-1912 годов, соответствующий первоначальной задумке известного архитектора, академика архитектуры, Мариана Станиславовича Лялевича, современника Ф.И.Лидваля и Н.В.Васильева. «Дом Д.В.Быховского» является одним из наиболее значимых произведений архитектора.

М.С.Лялевич воплотил в своем объекте набирающие силу в начале XX века ретроспективные течения, отмечающие красоту классицистического зодчества и пришедшие на смену модерну. Архитектурное решение здания, выполненное в стиле неоклассицизма, характеризуется гармонией, пропорциями, ясностью композиции и симметрией. Незначительные утраты и нереализованные фрагменты (мансарда, бельведер), в том числе по причине жесткого строительного регулирования XIX-XX веков, ни в коей мере не нарушают первоначальной идеи архитектора.

Выразительным и запоминающимся художественным акцентом фасадов, сохранившимся до настоящего времени, является и уникальное скульптурное оформление, выполненное именитым скульптором Я.А.Троупянским в духе эпохи Возрождения.

Сохранились исторические лестницы и оформление парадных, включая ограждения из дерева, покрытие пола площадок из метлахской плитки, дверные заполнения, лепные композиции. Без изменений сохранилось объемно-планировочное и функциональное решение – в уровне первого этажа размещаются коммерческие и хозяйственные помещения, в остальных этажах располагаются жилые квартиры.



Чертеж лицевого фасада архитектора М.С.Лялевича, 1911 года



Фотография 1914 г.



Развертка лицевого фасада, современное состояние

Здание имеет высокую не только художественную, архитектурную и градостроительную ценность, но и мемориальную. В квартирах дома проживали такие известные личности: архитектор В.И.Каразин, дочь архитектора М.Е.Месмахера художницы Элеонора Максимилиановна, будущая народная артистка СССР К.И.Шульженко со своим мужем, артистом эстрады В.Ф.Коралли, драматург Л.И.Дзержинский.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.,9; Посадская Малая ул., 2, имеет особое значение для истории и культуры Санкт-Петербурга.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3 указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «памятник».

С учетом выявленных и вышеизложенных сведений, полученных в результате историко-культурных исследований, а также документации технического учета, предлагается уточнить наименование, датировку, авторство

и местонахождение объекта культурного наследия следующим образом:

«Дом Д. В. Быховского», 1911-1912 гг., арх. М. С. Ляевич, ск. Я. А. Троупянский, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 9/2, литера А.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» утвержден распоряжением КГИОП от 17.06.2016 № 10-257 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» (приложение № 1).

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д. В. Быховского» объемно-пространственное и объемно-планировочное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов и декоративно-художественную оформление интерьеров.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, альбом материалов исторической иконографии содержатся в приложении № 2 к настоящему Акту.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» утвержден КГИОП 18 мая 2002 г. (приложение № 1).

Предлагается сохранить существующие границы территории объекта культурного наследия, поскольку они соответствуют историческому межеванию участка, которым владел Д. В. Быховский и на котором возведен объект культурного наследия, и учитывают существующую ситуацию с восточной стороны – объединенный двор домов 2 и 4 по ул. Малой Посадской. На схеме границ территории предлагается уточнить отображение границ объекта культурного наследия (здания), дополнив северо-восточным одноэтажным объектом, который исторически являлся литерой Д – службами.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.,9; Посадская Малая ул., 2, является **обоснованным (положительное заключение)**, так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.,9; Посадская Малая ул., 2, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) наименование объекта: «Дом Д. В. Быховского»;
- 2) время возникновения: 1911-1912 гг.;
- 3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 9/2, литера А;
- 4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- 5) вид объекта культурного наследия: памятник.
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (рекомендуемый предмет охраны): см. приложение № 2;
- 7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;
- 8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского», утвержденного КГИОП 18 мая 2002 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 17.06.2016 № 10-257 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского».

14.1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского».

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

- 14.2.1. Историческая справка.
- 14.2.2. Иконографические материалы.
- 14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.
- 14.2.4. Копия технического паспорта на многоквартирный дом по Каменноостровскому проспекту, № 9/2, литера А, филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района от 07.09.2009.
- 14.2.5. Копии поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района.
- 14.2.6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105966335, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105967143.
- 14.2.7. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 71.
- 14.2.8. Рекомендуемый предмет охраны.
- 14.2.9. Проект плана границ территории и режима использования территории.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 апреля 2025 года (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).

**15. Дата оформления заключения экспертизы:
Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

10.09.2025 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.,9; Посадская Малая ул., 2, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

14.1.2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского», утвержденного КГИОП 18 мая 2002 г.

14.1.3. Копия распоряжения КГИОП от 17.06.2016 № 10-257 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского».

14.1.4. Копия учетной карточки выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского».

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 9 апреля 2025 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 9 апреля 2025 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-"

1156.3	Лаборатория и канцелярия	1903-1908	Л.Р.Шведе, арх. С.А.Данини, Н.В.Мединский воен. инж. К.Д.Грибоедов, инженеры С.Сидорчук, Л.Р.Шведе, арх. С.А.Данини, Н.В.Мединский	Фильтровское среднее шоссе, 3 (двор)	-"
--------	--------------------------	-----------	---	--------------------------------------	----

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И
ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПЕТРОГРАДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1157	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 декабря 2007 года N 8-291 . - См. предыдущую редакцию					
1158	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468 . - См. предыдущую редакцию					
1158.1	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468 . - См. предыдущую редакцию					
1158.2	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468 . - См. предыдущую редакцию					
1159	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-487 . - См. предыдущую редакцию					
1160	Здание хлебозавода	1930_е годы	арх. А.С.Никольский (?), инж. Г.П.Марсаков	Барочная ул., 4а; Зеленина Большая ул., 35-37 Адрес: Барочная ул.,4а, - юридический	среднее	-" Рекомендовано к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт-Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1161	Комплекс сооружений второй очереди	1913-1915	арх. А.А.Ламагин	Барочная ул., 12	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных

1229.1	Заводоуправление	1840-1850-е годы	арх А.М.Горностаев(?)	там же	среднее	-"
1229.2	Инструментальный и перевязочный корпус	1840-1850-е годы	арх. А.М.Горностаев(?)	там же	среднее	-"
1229.3	Водонапорная башня	1890-е годы	арх А.М.Горностаев(?)	там же	среднее	-"
1230	Дом А.И.Цеховой	1903	арх. В.П.Цейдлер	Каменноостровский пр., 8	среднее	-"
1231	Дом Д.В.Быховского	1911-1912	арх. М.С.Лялевич, ск.Я.А.Троупянский	Каменноостровский пр., 9; Посадская Малая ул., 2	среднее	-"
1232	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 14 марта 2024 года N 316-рп. - См. предыдущую редакцию					
1232.1	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 14 марта 2024 года N 316-рп. - См. предыдущую редакцию					
1232.2	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 14 марта 2024 года N 316-рп. - См. предыдущую редакцию					
1232.3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 14 марта 2024 года N 316-рп. - См. предыдущую редакцию					
1232.4	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 14 марта 2024 года N 316-рп. - См. предыдущую редакцию					
1232.5	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131. - См. предыдущую редакцию					
1232.6	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 14 марта 2024 года N 316-рп. - См. предыдущую редакцию					
1233	Дом К.Х.Кельдаля	1902-1903	арх. В.В.Шауб	Каменноостровский пр., 13; Мира ул., 13; Дивенская ул., 2; Австрийская пл., б/Н	среднее	Рекомендуется к включению в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с последующим включением в Список памятников истории и культуры (экспертное заключение от 20.03.2000). Рекомендовано к отнесению к категории памятников истории и культуры местного значения (протокол Научного совета Санкт- Петербурга по вопросам охраны культурного наследия от 31.07.1997)
1234	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2023 года N 495-рп. - См. предыдущую редакцию					

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



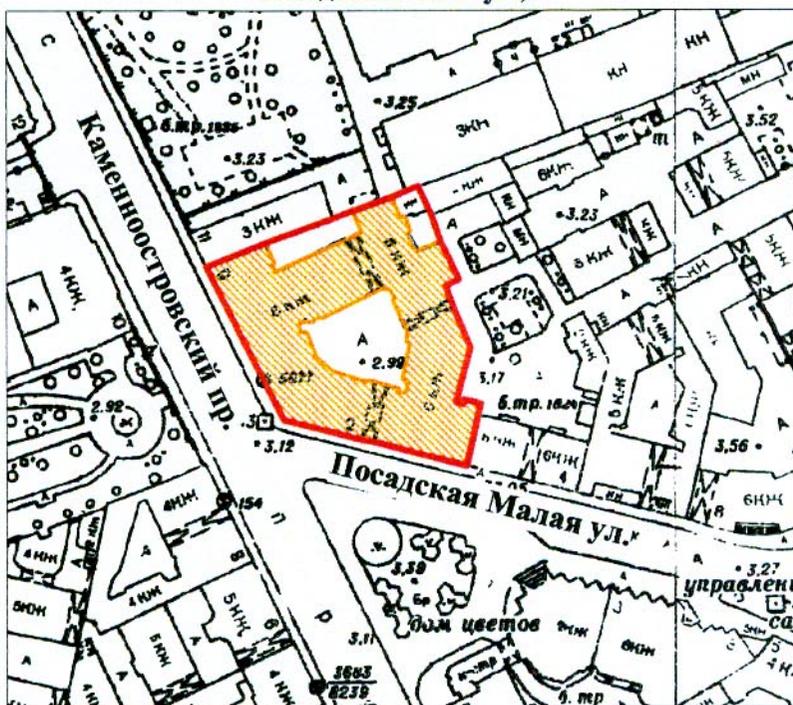
Б.М. Кириков

М.П.

18 " 11 2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Д. В. Быховского"

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.06.2016

№ 10-257

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Д. В. Быховского»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 9/2, литера А (Каменноостровский пр., 9; Посадская Малая ул., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Д. В. Быховского»
Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 9/2, литера А
(Каменноостровский пр., 9; Посадская Малая ул., 2)

№ пп	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация углового, сложного в плане здания, состоящего из лицевого шестизэтажного корпуса и двух примыкающих к нему дворовых флигелей, образующих два внутренних двора;</p> <p>конфигурация (скатная) и габариты крыш, включая высоту конька; материал окрытия (листовое железо);</p> <p>воротные проезды: один по лицевому фасаду Малой Посадской улицы и два дворовых.</p>	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>междуэтажные плоские перекрытия – местоположение;</p> <p>лестница Л1 восточного дворового флигеля:</p> <p>Л-1 – трехмаршевая (марши по косоурам), ступени лещадной плиты, профиль ступеней с валиком;</p>	

покрытие пола межэтажных площадок метлахской плиткой, рисунок типа «соты», цвет (белый, серый);

ограждения маршей – деревянная балюстрада, металлические литые вставки с львиными маскаронами и орнаментом растительного характера;

поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);

парадная лестница Л2 лицевого корпуса по Малой Посадской улице:

идентична лестнице Л1;



			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле неоклассицизм; выполненное по проекту 1911-1912 г., арх. М.С. Лялевича, ск. Я.А. Троупянский;</p> <p>лицевые фасады по Каменноостровскому проспекту и Малой Посадской улице;</p> <p>материалы и характер отделки цоколя - серый гранит;</p> <p>материал и характер отделки фасада – декоративная штукатурка;</p> <p>рустованные лопатки;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной композиции, включая:</p> <p>вертикальное членение фасадов пилястрами тосканского ордера, трехчетвертными колоннами ионического ордера;</p> <p>горизонтальное членение фасадов профилированными междуэтажными тягами;</p> <p>ордерные аркады с архивольтами, замковыми камнями и каменными парапетными ограждениями в арочных нишах фасадов;</p>	  

ризалиты; эркеры; французские балконы с металлическими ограждениями; рисунок (вазоны с растительными побегами и волутообразными завитками, заканчивающиеся цветковыми розетками; провисающие гирлянды);

оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация (включая витринные оконные проемы в уровне 1-го этажа, с лучковой перемычкой в уровне 4-го этажа, щелевидные в уровне 2-го, 5-6-го этажей);

оконные заполнения - рисунок (исторический), цвет (исторический);

оформление оконных проемов:

замковые камни; разорванный сандрик; ниша экседра декорированная лепкой с рокайлем и вазоном - в ризалитах в уровне 4-го этажа;



рустованные наличники с
вверными замковыми камнями;

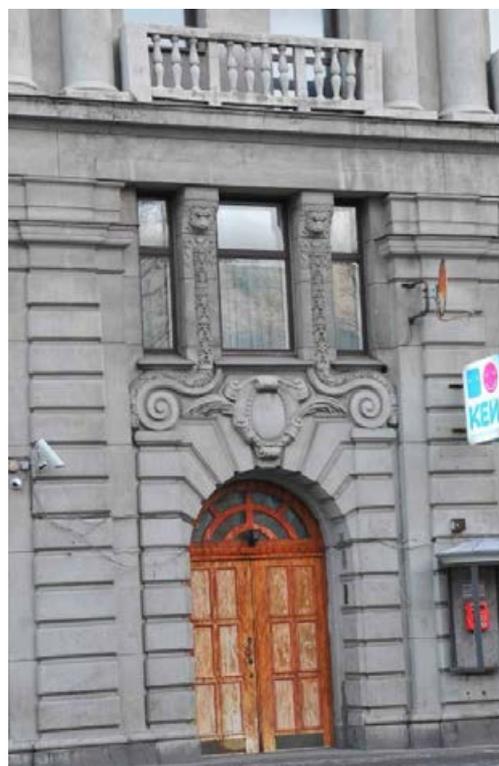
дверные проемы –
местоположение, габариты,
конфигурация (в том числе с
полуциркульным завершением в
уровне 1-го этажа); порталы
парадных входов оформленные
массивным линейным рустом; с
замковыми камнями
декорированными картушами;

дверные заполнения –
двустворчатые с полуциркульной
фрамугой вверной расстекловки,
каждая створка на шесть филенок
(остеклены): материал (дерево);
цвет (исторический)*;

* на момент издания распоряжения
исторические заполнения заменены
на современные с сохранением
конструкции и рисунка;

дверные (балконные) заполнения:

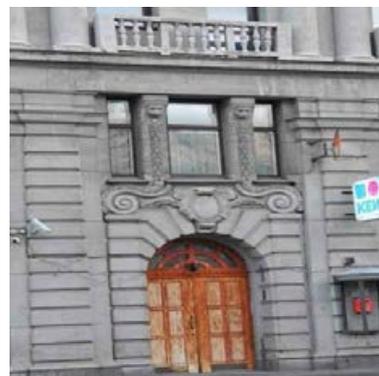
включая дверные заполнения в
уровне 4-го этажа
(двустворчатые, полусветлые;
трехчастная фрамуга с лучковой
перемычкой); цвет
(исторический);



оформление стен воротного проезда – филенки с лепными провисающими гирляндами, обрамлены с трех сторон квадратным рустом, оштукатуренным под шубу;

рельефный декор фасадов:

картуши, балясины в подоконных простенках, гирлянды, растительный орнамент, фигурки путти, львиные маскароны, волюты; круглая скульптура (путти с гирляндами);



в завершении фасадов венчающий профилированный карниз на модульонах;

аттики над ризалитами;
парапетное ограждение кровли;

дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;

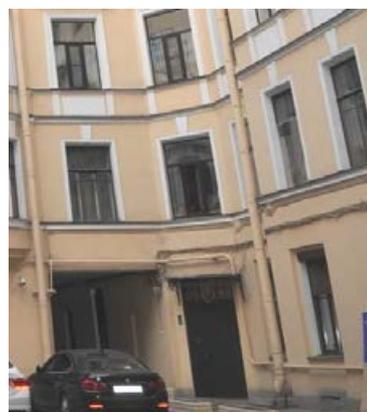
горизонтальное членение профилированными междуэтажными тягами;

полуциркульные в плане эркеры в уровне 2-4-го этажей;

ниши с полуциркульным завершением, фланкированные щелевидными нишами в уровне 1-го этажа;

два воротных проезда;

дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;



оконные проемы –
местоположение, габариты и
конфигурация;

оконные заполнения – рисунок
(исторический), цвет
(исторический);

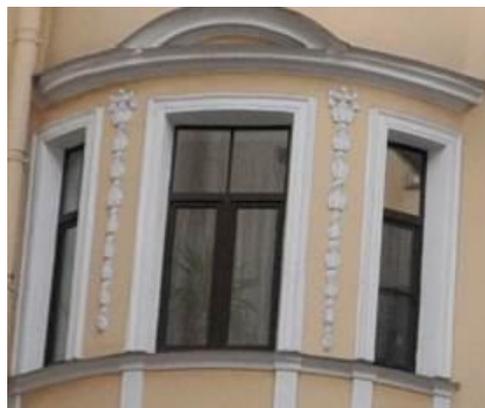
балконы с металлическими
ограждениями черного металла,
рисунок (вертикальные стержни
прямоугольного сечения с
накладными кованными деталями
в виде завитков, стойки с
навершиями в виде шаров);

оформление оконных проемов:

замковые камни, треугольные и
лучковые сандрики,
профилированные наличники;

гирлянды в межоконных
простенках эркеров в уровне 3-го
этажа;

венчающий профилированный
карниз;



		<p>восточный торцевой фасад-брандмауэр;</p> <p>материалы и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная штукатурка.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p>	<p>покрытие пола парадных вестибюлей лестниц Л1 и Л2 метлахской плиткой: рисунок типа «соты», цвет в вестибюле лестницы Л1 (белый, голубой), цвет в вестибюле лестницы Л2 (белый, серый);</p> <p>круглый вестибюль:</p> <p>лопатки декорированы филенками в обрамлении ниспадающих и провисающих гирлянд;</p> <p>в завершении стен профилированный карниз с иониками и порезкой растительного характера;</p>	 

вестибюль прямоугольный в плане:

лепной гротесковый маскарон над дверным проемом;

печь-камин – одноярусный с прямоугольным топочным отверстием, углы декорированы лепными гирляндами (терракота); облицовка – современная керамическая плитка;

профилированная лепная тяга с порезкой растительного характера на стенах вестибюля;

в завершении стен профилированный карниз с иониками и порезкой растительного характера;

по периметру потолка порезка «бусы»;



заполнение дверного проема:
деревянное, двухстворчатое, с
одной нестворной левой частью;
с мелкой расстекловкой по всей
высоте;



дверные заполнения на
лестничных площадках лестниц
Л1 и Л2:
деревянные, двухстворчатые,
каждая створка оформлена
филенкой декорированной
порезкой «флемованный
дорожник»; резные наличники в
виде каннелированных пилястр;
прямой профилированный
сандрик с порезкой;



вестибюль лестницы Л2:

ниши с полуциркульными
завершениями;

пилястры с лепными капителями;

профилированная лепная тяга с
порезкой растительного характера
на стенах вестибюля;



прямоугольные ниши с лепным рельефом – пути с провисающими гирляндами, на лестничных площадках лестницы Л2;

в завершении стен: ионики; профилированный карниз с сухариками чередующимися с круглыми розетками из листьев аканта;

ионики; кронштейны в виде львиных маскарон; филенки обрамленные порезкой «бусы» по периметру потолка;

кв. № 14

камин угловой: рельефные изразцы болотно-зеленого цвета; по каталогу Ракколаниокского зда № 74; в плане с центральным ризалитом, одноярусный, с цоколем, топочный проем арочный в латунном обрамлении, по сторонам – разбивка на мелкие квадратики, над аркой – рельефное изображение лавровых венка и гирлянд, выше – полочка с нишей, в которой овальное панно с композицией из вазы с букетом из стилизованных листьев и цветов репейника, по сторонам более высоких боковин – ромбы и овалы с жемчужником; в топочный проем вмонтирована латунная дверца с ручкой-кнопкой и клеймом «Сан-Галли»;



кв. № 32
камин: угловой, двухъярусный, с центральным ризалитом, светло-коричневого поливного глазурованного изразца; латунная фурнитура;
 нижний ярус: прямоугольный топочный проем с латунным козырьком в виде короба; дверца топки снаружи латунная, внутри чугунная; над топкой лавровый венок, провисающая гирлянда с фестонами; профилированная полочка; верхний ярус: с нишей, по центру овальный барельеф с вазой и акантом; во фризе орнамент в виде ромбов;



кв. № 33

печь средистенная: изразцы серого цвета, рельеф; прямоугольная в плане со скошенными углами, одноярусная; по каталогу Раколаниокского завода № 55; на цоколе, боковины с желобками, в верхней части – композиция с розеттой, окруженной лавровыми листьями, в центральной нише – желобки и овальный лавровый венок, над карнизом – навершие; дверца топки латунная с ручкой-кнопкой.



**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**УЧЕТНАЯ КАРТА
объекта, представляющего собой историко-культурную ценность**

I. Наименование объекта

Дом Д.В.Быховского

**II. Время создания (возникновения) объекта
и (или) дата связанного с ним**

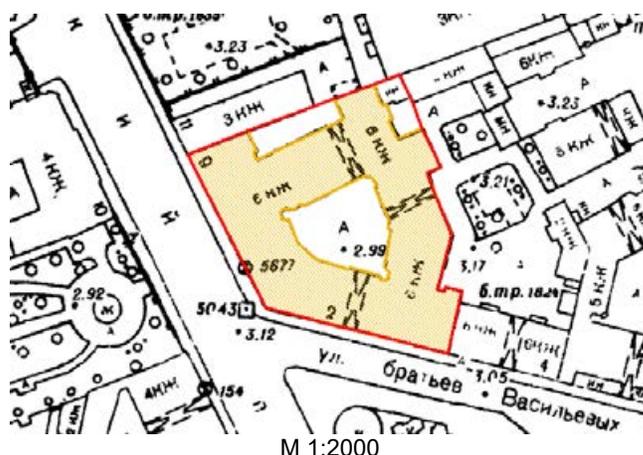
исторического события

1911-1912 гг., М.С.Лялевич, скульптор
Я.А.Троупянский

III. Адрес (местонахождение) объекта

(по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Каменноостровский пр. д.9/2, Лит.А
(Каменноостровский пр. д.9, Посадская Малая ул., 2, Лит.А)



IV. Вид объекта

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

V. Общая видовая принадлежность объекта

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник монументального искусства
		+	

VI. Общее описание объекта и вывод об его историко-культурной ценности

Здание построено на угловом участке, на месте снесённой деревянной застройки, возникшей в период до 1864 г. Оно состоит из четырех шестиэтажных на подвалах корпусов Асимметричные лицевые фасады, главный по Каменноостровскому пр. и боковой по ул. Малой Посадской, акцентированы скругленной угловой частью.

Материалы фасадной поверхности: гранитный цоколь, терразитовая штукатурка, рустованные лопатки терразитовой штукатурки. Фасады завершены карнизом малого выноса с дентикулами и, выше, балюстрадой (над угловой частью - аттик с рустованными лопатками). 1 и 2 этажи объединены рядом стилизованных пилястр тосканского ордера, наложенных на рустованные простенки.

Пластика фасадов организована ритмическим чередованием раскреповок, завершенных подоконным карнизом с модульонами на уровне 6 этажа. Между раскреповками располагаются ордерные аркады на сдвоенных ионических $\frac{3}{4}$ -ных колоннах, объединяющих 3 и 4 этажи. В арочных проемах угловой части фасада располагаются балконы с ограждением в виде балюстрады на уровне третьего этажа. Над аркадами угловой части располагаются скульптурные группы путти на прямоугольных тумбах на уровне пятого этажа (скульптор Я.А.Троупянский). Межоконные простенки на уровне 2-го этажа акцентированы львиными маскаронами. Выступающие части фасадов декорированы лепными композициями с путти, стилизованными вазонами, провисающими гирляндами на уровне пятого этажа. В аркадах размещены 9 французских балконов на уровне 4-го этажа с коваными ограждениями. Порталы парадных входов декорированы картушами.

Дворовые фасады с эркерами и балконами имеют упрощенный декор в одном с лицевыми фасадами стиле. Интерьеры парадных вестибюлей и лестниц - в одном с фасадами стиле с лепным декором и балюстрадами. Архитектурно-художественная отделка (лепной декор, печи, камин) выявлена в кв. №№ 3, 4, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 135.

Образец архитектуры доходного жилого дома 1910-х гг. в характере неоклассицизма с использованием мотивов итальянского ренессанса. Произведение крупного мастера. Обозримый издали композиционный акцент в застройке Каменноостровского проспекта.

Выявленный объект культурного наследия на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Предметы охраны, описи архитектурно-художественных элементов интерьера – см. приложение.

VII. Использование объекта культурного наследия или пользователь

Музеи, архивы, библиотеки		Организации торговли	+
Организации науки и образования		Организации общественного питания	+
Театрально-зрелищные организации		Гостиницы, отели	
Органы власти и управления		Офисные помещения	
Воинские части		Жилье	+
Религиозные организации		Парки, сады	
Организации здравоохранения		Некрополи, захоронения	
Организации транспорта		Не используется	
Производственные организации		Иное	

Примечания

VIII. Сведения о дате и обстоятельствах выявления (обнаружения) объекта

Сводная ведомость вновь выявляемых объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. Часть Ш. Петроградский район. п. 95. ГМИ СПб., 2000. (КГИОП, отдел госучета ОКН).



Составитель учетной карты

Ведущий специалист отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП		Е.А. Алехина
должность	подпись	инициалы, фамилия

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		А.А. Разумов
должность	подпись	инициалы, фамилия

0 6 . 1 0 . 2 0 1 0 г.

Дата составления учетной карты
(число, месяц, год)



Е.А. Алехина (Е.А. Алехина) 6.10.2010

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.,9; Посадская Малая ул., 2, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Копия технического паспорта на многоквартирный дом по Каменноостровскому проспекту, № 9/2, литера А, филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района от 07.09.2009.

14.2.5. Копии поэтажных планов, ведомости помещений и их площадей, составленных филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Петроградского района.

14.2.6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105966335, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105967143.

14.2.7. Письмо ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 71.

14.2.8. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.9. Проект плана границ территории и режима использования территории.

История выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.,9; Посадская Малая ул., 2, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в фондах ЦГИА СПб и архива КГИОП.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, архивов КГИОП и ПИБ, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, иконографических материалах и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах.

История выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.В.Быховского»

Исследуемое здание расположено по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 9/2, литера А. Объект находится в квартале, ограниченном Каменноостровским проспектом, Малой Посадской, Малой Монетной и Дивенской улицами. Лицевой фасад здания формирует угол Каменноостровского проспекта и Малой Посадской улицы.

Каменноостровский проспект и Малая Посадская улица расположены в Петроградском районе Санкт-Петербурга. Каменноостровский проспект проходит от Петровской набережной до набережной реки Большой Невки, упираясь в Ушаковский мост. Малая Посадская улица в свою очередь проходит от Каменноостровского проспекта до улицы Чапаева на востоке острова.

Почти два столетия рассматриваемая территория являлась городской окраиной в обрамлении садов и огородов. Продолжалось это до тех пор, пока строительство постоянного моста, соединившего проспект с центром города, не дало толчок к его новой жизни. Проспект формировался постепенно, в несколько этапов, начиная с 1712 года, когда от Оружейного двора проложили дорогу к Троицкой площади. На плане 1737 года впервые показала улица, приблизительно совпадающая с направлением современного проспекта. В то же время обозначилось ее первое название – большая Ружейная (Оружейная) улица. О районе Каменноостровского проспекта в эпоху раннего Петербурга известно немного. По описи П.Н. Петрова¹ «В 1771 -1799 гг. отрезок будущего проспекта назывался «дорога па Каменный остров».

В 1822² году на планах города впервые появилось название Каменноостровский проспект, но оно относилось не ко всей магистрали, а только к его части у Каменного острова. В связи с частыми выездами Николая I в летнюю резиденцию на Елагин остров улицу в 1838 году решили благоустроить. Мостовая была деревянная. В начале XX века Л. Н. Бенуа писал о Каменноостровском проспекте: «Одна из самых невозможных улиц в мире. Сколько было разговоров, проектов его уширения, и возбуждался вопрос своевременен, когда было возможно всё произвести без относительно больших затрат...»³. В 1848 году было устроено шоссе. В 60-ых годах XIX века шоссе было перестроено, проложены дренажные трубы, по обеим сторонам посажены кратегуса⁴, ими хотели скрыть от взоров проезжавшей в богатых в изящных экипажах петербургской аристократии убогие домики в ветхие заборы. С 1867 года Каменноостровским проспектом стали называть всю трассу. Участками

¹ Петров П.Н. История Санкт-Петербурга с основания города, 1884 г. С. 743-745

² Илл. 2. Приложение № 2. Аннотированный список иллюстраций.

³ Славина Т. А. Владимир Шуко. — Л.: Лениздат, 1978 г. (Электронный ресурс <https://ilovepetersburg.ru/>)

⁴ Боярышник колючий

вдоль проспекта владели отставные офицеры, купцы, мещане, которые во владениях размещали фруктовые сады, огороды, теплицы. С конца XIX века проспект постепенно застраивался каменными строениями, приобретая представительный характер. В 1870-х годах по проспекту проложили конно-железную дорогу – «ковку». В начале XX века облик проспекта начал резко меняться. Этому способствовало сооружение в 1903 году Троицкого моста. Проспект все больше стал привлекать владельцев капиталов, желавших вложить деньги в строительство. На Каменноостровском стали возводиться богатые комфортабельные здания с большими квартирами, механическими прачечными, паровым отоплением, встроенными гаражами. В самой аристократической части проспекта жила высшая чиновничья знать: министры, промышленники, финансисты. В 1918 году большая часть Каменноостровского проспекта (до Малой Невки) получила название Улица Красных Зорь. После гибели С. М. Кирова, жившего на улице Красных Зорь в доме 26-28, проспект 15 декабря 1934 года назвали Кировским. Проспект был масштабно реконструирован в 1935 году: его на большей части покрыли асфальтом, снесли ряд ветхих непривлекательных строений, на их месте разбили скверы. В 1951 году убрали трамвайные пути, на всем протяжении магистрали уложили асфальт. На Каменноостровском проспекте сосредоточены здания всех архитектурных и исторических периодов XX века, притом в самых характерных и лучших образцах. С 4 октября 1991 года проспекту возвращено старое название - Каменноостровский⁵.

Малая Посадская одна из старейших улиц Санкт-Петербурга. Она появилась в начале XVIII века при зарождении столицы. Улица была заселена придворной знатью Петра I и именитыми гражданами. В 1738 году она стала именоваться 2-й Малой Дворянской улицей. С середины 1730-х годов изменился сословный состав населявших улицу людей: знать сменили купцы и торговцы, жившие в деревянных домах, окруженных огородами. В 1762 году улицу продлили до проспекта. С 1798 года Малая Посадская проходила от Конного переулка до Большой Вульфовой улицы (с 1952 года - улица Чапаева)⁶. Участок от Каменноостровского проспекта до Конного переулка носил название Дворянской (1798-1821 год) и Малой Дворянской (1829-1846) улицы. В 1828 году обе части улицы получили названия – Большая и Малая Посадская. В год 30-летия выхода фильма «Чапаев» (9 ноября 1964 года) Малая Посадская улица, начинающаяся от Кировского проспекта напротив главного здания «Ленфильма», получила имя создателей фильма Братьев Васильевых (братья Васильевы — творческий псевдоним советских кинорежиссёров и сценаристов, однофамильцев Георгия (1899—1946) и Сергея (1900—1959) Васильевых). С

⁵ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. – М.: ЗАО Центр-Полиграф, 2005. С. 4, 12.

⁶ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, Островов, рек и мостов Ленинграда.- 3-е изд., испр. и доп. - Л.: Лениздат, 1985. С. 201-202.

февраля 1989 года улице было возвращено прежнее название - Малая Посадская.

Согласно Плану Петербургской части от 1798 года⁷ на углу Ружейной улицы (будущ. - Каменноостровский пр.) и Дворянской улицы (будущ. - Малая Посадская ул.) располагался довольно крупный участок с номерами 1218 и 1219. На углу располагались два деревянных строения, остальная же территория была не застроена.

На плане Шуберта 1828 года на территории данного участка присутствовал один дом, на углу Каменноостровского проспекта, и два строения на углу Большой и Малой Посадских улиц. Основная площадь участка оставалась не застроенной, располагались огороды.

История исследуемого участка в чертежах прослеживается с 1846 года⁸. Участок площадью 3336 и 1/6 саженей согласно чертежам имел номера № 1220 и 1221 и принадлежал наследникам купца Ивана Любавина. Участок преимущественно был занят огородом, лишь на углу Малой и Большой Посадской улиц располагались деревянный жилой дом и два сарая. Также в Атласе Н. И. Цылова⁹ видно, что к 1849 г. участок, ограниченный Малой Посадской и Большой Посадской улицами и Каменноостровским пр., купчихе И. Любавиной. На углу Каменноостровского проспекта размещалась деревянная постройка небольших размеров, дома отмеченного на картах 1798 и 1828 годов не наблюдается. Согласно плану 1875 году на дворе Любавиной возводились сторожевая будка, ледник, отхожее место и помойная яма. В это же время ремонтировала крыша главного деревянного дома и служб.

В 1880-х годах участок перешел к купцу Людвигу Львовичу (Людвиг Генрих Август Готлиб) Блюму¹⁰, для которого архитектор Л.Фонтана в 1882 году возвел деревянный одноэтажный на каменном нежилом подвале лицевой дом «с красивым каменным тамбуром». Также на участке возводились каменные одноэтажные нежилые службы, деревянные надворные сараи и конюшня, помойная яма.

Следует отметить, что площадь участка, который стал иметь № 9, была значительно уменьшена по сравнению с владениями Любавиной. Крупного огорода по Большой Посадской ул. во владении Блюма не было, участок теперь занимал исключительно угол на пересечении Каменноостровского проспекта и Малой Посадской улицы.

В том же 1882 году возведен деревянный двухэтажный лицевой дом с каменным крытым сводом проездом, примыкающий к существующему дому и

⁷ ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 168. д. 325; Илл.1. Приложение № 2. Аннотированный список иллюстраций.

⁸ ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 7759. л.1-7.

⁹ Цылов Н. И. «Атлас тринадцати частей С-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов». 1849 г. С. 274

¹⁰ ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 7759. л.9-28.

обращенному на Малую Посадскую улицу, деревянного «крытого землей» ледника.

В 1886 год Городская Управа постановила постройку каменного трехэтажного лицевого дома и надворного флигеля вдоль северной границы участка, деревянного двухэтажного лицевого флигеля, выходящего на Каменноостровский проспект, надворных одноэтажного сарая, «крытого землей» ледника и помойной ямы.

В 1890-х годах Л.Л.Блюм владел красильным магазином на Каменноостровском проспекте дом 4 и складом «травы для мебели»¹¹.

В 1896 году участок Петербургской части 3-го участка по Каменноостровскому проспекту и Малой Посадской улице под №9/2 перешел к потомственному почетному гражданину Адольфу Самойловичу Вагенгейму и его сыновьям¹². Один из них – полковник К.А. Вагенгейм был квартирмейстером Петербургского жандармского дивизиона. Род Вагенгеймов происходит из давно обрусевшей немецкой семьи, обосновавшейся в Петербурге еще в конце XVIII века.

На планах с 1890-го по 1901-й годы прослеживается, что участок на углу Каменноостровского проспекта № 9 и Малой Посадской улицы № 2 застраивался вдоль своих границ, и угловая часть на пересечении проспекта и улицы сформировалась уже к концу XIX века. Дворовая территория и строения неоднократно перестраивались, сносились старые и возводились новые постройки. Так, согласно чертежам от 19 марта 1896 года был закрыт воротный проезд в лицевом каменном доме (на севере участка), устроены двери в этом же доме и в деревянном доме, расположенном рядом, устроены новые окна на фасаде дома по Малой Посадской улице. В 1901 году были возведены каменные одноэтажные с мансардой службы (продолжая северный каменный флигель и формируя восточную границу участка), двухъярусные сараи, устроены бетонные помойная и мусорная ямы, проложена сточная подземная труба, сломаны существовавшие на участке строения (в центре двора и на востоке). В этом же 1901 году в центре двора предполагалось строительство деревянного двухэтажного с каменной лестницей надворного флигеля.

В результате строительных работ к началу XX века на участке возник комплекс зданий с периметральной застройкой, сформированным двором, дворовым проездом.

В несохранившейся до наших дней постройке, располагавшейся на рассматриваемом участке, в 1905 году находился трактир без крепких напитков «Царьград». В угловом лицевом доме в 1910-х годах располагалась «мясная» и «зеленая» лавка¹³. На фотографии прослеживается процесс перестройки дома –

¹¹ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. – М.: ЗАО Центр-Полиграф, 2005. с. 76-77

¹² ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 7759. л.40-54.

¹³ Илл. 39. Приложение № 2. Аннотированный список иллюстраций.

устроены деревянные защитные ограждения в уровне 1-го этажа, отсутствовали окна, на крыше выполнялись работы.

В архивах ФГБУК «Научно-исследовательский музей при российской академии художеств» обнаружен чертеж первого этажа доходного дома на углу Каменноостровского проспекта и Малой Посадской улицы, датированный 1900-ми годами, за авторством М.С.Лялевичем¹⁴. Согласно чертежу в доме предусматривалось устройство четырех проездных ворот, девять лестниц, в лицевом доме размещались коммерческие помещения (судя по планировке) с отдельными входами, во дворе планировалось разместить палисадник (предположительно озелененная веранда).

Этот первоначальный проект был несколько переработан и представлен на рассмотрение Техническому отделу Санкт-Петербургской Городской Управы. И 29 марта 1911 года за № 37 был утвержден проект сохранившегося до настоящего времени доходного дома по проекту академика архитектуры Мариана Станиславовича Лялевича для купца 1-ой гильдии Давида Викторовича Быховского¹⁵. Здание представляло собой каменный шестиэтажный с мансардой лицевой дом (лит. А), с такими же дворовыми флигелями (лит. Б и Г), шестиэтажным флигелем (лит. В) и одноэтажными службами (лит. Д)¹⁶. Лицевой дом и флигели образовывали замкнутый внутренний двор. При дворовых флигелях разместились три небольших открытых двора. Дом был оборудован канализацией, коммуникации проходили в дворовых пространствах. В доме располагалось девять лестниц, четыре проездных ворот, в первом этаже размещались коммерческие и хозяйственные помещения, в остальных этажах, включая мансарду, жилые квартиры. Кроме того, судя по разрезам, проектом предусматривалось устройство подвала. Доходный дом Д.В.Быховского возведен в 1911-1912 гг.

Современник Н.В. Васильева и Ф.М. Лидваля, М.С. Лялевич¹⁷ прошел путь от модерна до неоренессанса. Когда в начале XX века критики выражали разочарование в модернизме как направлении, наиболее подходящем для русской архитектуры, архитектурный диалог вновь концентрируется на проблеме руководящих идей и угрозы эстетического хаоса. Лялевич же трактует эволюцию архитектуры, прежде всего, как социальное, а не технологическое явление.

Дом Д.В. Быховского является одним из наиболее значительных произведений архитектора. Он имеет характерное для строений М.С. Лялевича

¹⁴ Илл. 40. Приложение № 2. Аннотированный список иллюстраций.

¹⁵ Д.В.Быховский был одним из руководителей нефтепромышленного и торгового общества «Шихово», арендатора нефтеносных песков в Биби-Эйбат, на территории современного города Баку (электронный ресурс Citywalls.ru).

¹⁶ ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 7759. л.55-100.

¹⁷ Гинзбург А.М., Кириков Б.М. .Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX - нач. XX вв. – СПб.: «Пилиграм», 1996. С. 68, 193, 201-202

оформление фасадов¹⁸: чередование ризалитов и аркад. Визуально лицевые фасады дома можно разделить на три яруса: цокольный (1-2 этажи), центральный (3-5 этажи) и мансардный (6 этаж и мансардный). Цокольная часть дома обработана тосканскими рустованными пилястрами – мотив ренессансных палаццо, также декорированы входы. Нижний этаж здания предназначался для торговых организаций. Центральная часть выделяется пластикой из ризалитов с рустованными углами и аркадами на трехчетвертных колоннах ионического ордера. Арабесковый орнамент и фигурки пути – маленьких мальчиков, встречающихся в искусстве эпохи Возрождения, выполнены скульптором Яковом Абрамовичем Троупянским. Балюстрады балконов и профилированные карнизы, наряду с лепным декором, придают живописности довольно внушительному по размерам зданию. Верхние же этажи выполнены более сдержанно, не придавая тяжеловесности дому. По центральной оси фасада, на углу дома, предполагалось возведение башенки – бельведера с овальными окнами и сводчатой крышей.

Однако, судя по ранним фотографиям 1910-1914 годов¹⁹, мансардный этаж и бельведер по лицевым фасадам при строительстве не были реализованы, вместо этого была устроена аттиковая стенка с балюстрадным ограждением, повторяющим формы первоначальной авторской задумки. Это связано с требованием Городской управы «чтобы высота дома соответствовала требованиям ст. 198 Уст. Стр.», где ограничением по высоте были 11 сажень (ок. 23 м)²⁰, «а высота флигелей – параграфу 8 обяз. постр. части». Крыша здания была выполнена скатной, стропильная система – деревянной, кровельное покрытие – металлическим, из листовой стали²¹.

Дом Д.В.Быховского находится на углу двух магистралей и имеет важное градостроительное значение, формируя перспективу Каменноостровского проспекта. Это первое здание из числа тех, которые украсили Каменноостровский проспект перед самой войной. Об этом доме писал в своей статье «Новый Петербург (Мысли о современном строительстве)» в журнале «Аполлон» Г.К. Лукомский. Отмечая приятность пропорций, он сожалеет, «что аркада 3-4 этажей этого дома не открыта, а заделана. Только воображение подсказывает нам, насколько красивее мог быть дом, если бы пустое пространство, использованное, напр., для террас, открывало широкие арки, которые внесли бы много разнообразия и живописности в фасады... так мало средств предоставляют нашим зодчим для осуществления их замыслов;

¹⁸ ЦГИА СПб. ф. 513. оп. 102. д. 7759. л. 76-86.

¹⁹ ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп. 1Е-21. Ед.хр. 17251-17253

²⁰ Высоту в 11 сажень (23 м) имел царский Зимний дворец, а потому всем прочим жилым и гражданским зданиям предписывалось быть не выше. Кроме того, строить дома выше 11 сажень запрещалось потому, что в этом случае нарушалась освещенность, солнечного света не хватало, и возникала опасность роста заболеваемости туберкулезом.

²¹ Хорошо просматривается на илл. 58, 61. Приложение № 2. Аннотированный список иллюстраций.

конечно, прорезанные арки внесли бы в данном случае исключительную красоту...»²².

До революции в этом доме жили Н.Л. Семенович-Семенчук, управляющий Санкт-Петербургской городской телефонной сетью, Б.Д. Ванштейн, директор завода электроизмерительных приборов «Бип». Среди жильцов были архитекторы В.И. Каразин²³, автор надгробного памятника Б.М. Кричевскому на Новодевичьем кладбище, и В.И. Богельман²⁴, руководитель строительной конторы. До 1917 года здесь находились модная мастерская А.Л. Парта, магазин «Гигиена», зубная лечебница А.И. Леви, редакции журнала «Досуг техника», в квартире № 75 редакция газеты «Зерно Правды». В 1920-х годах на втором этаже дома работали административная комиссия Петроградского районного совета и военный отдел при районном управлении милиции. С 1920 по 1926 годы в квартире №49 жила дочь выдающегося архитектора М.Е. Месмахера художница Элеонора Максимилиановна. В начале XX века в доме располагалась одна из начальных (пятилетних) школ Эстонского благотворительного общества. С 1929 по 1942 год в квартире № 13, на пятом этаже, жила артистка Ленгосэстрады, солистка джаз-оркестра, будущая народная артистка СССР Клавдия Ивановна Шульженко и ее муж, известнейший артист эстрады В.Ф. Коралли. До 1960-х в квартире № 57 жил драматург Леонид Иванович Дзержинский. В 2001 году в помещении гастронома «Голливуд», так его называли местные жители, обосновался компьютерный центр «Кей»²⁵.

На фасадах в уровне второго этажа расположены декоративные композиции с советской и военной символикой со знаком «Крепи оборону СССР» (по одной композиции на Каменноостровском проспекте и Малой Посадской улице), установленные до 1930-х годов²⁶.

В 1965 году на фасаде по Малой Посадской улице в уровне первого этажа установлена гранитная табличка с текстом «Улица братьев Васильевых в ознаменование 30-летия выхода на экраны (3 ноября 1934 года) кинофильма «Чапаев», созданного на киностудии Ленфильм режиссерами Георгием Николаевичем и Сергеем Дмитриевичем Васильевыми известными как братья по искусству» за авторством архитектора Н.Ф. Бровкин и скульптора Г.Д. Ястребенецкого.

В мае 1998 года разработаны чертежи по замене дверного заполнения лицевого фасада²⁷. Согласно пояснительной записке, размеры и профили

²² Лукомский Г. арх. журнал «Аполлон» № 2 февраль 1913 г. С.27 (статья)

²³ Весь Петербург на 1913 г. Отдел III. С. 272, на 1914 г. С. 284, Весь Петроград на 1915 г. С. 289, на 1916 г. С. 294, на 1917 г. С. 297

²⁴ Весь Петроград на 1915 г. Отдел III. С. 64, на 1916 г. С. 68, на 1917 г. С. 6

²⁵ Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. – М.: ЗАО Центр-Полиграф, 2005. с. 80-84

²⁶ ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1ГР-44. Ед.хр. 67319

²⁷ Архив КГИОП. п. 1744. пр. 7.

заполнения выполнены по историческому оригиналу. На довоенных фотоматериалах²⁸ зафиксированы исторические остекленные дверные полотна с остекленной полуциркульной фрамугой (на послевоенных фотографиях присутствуют поздние дверные заполнения).

В 2001 году дом включен в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

В 2002 году был разработан проект благоустройства дворовой территории (два двора) с установкой малых архитектурных форм (козырьков и площадок у входов, ворот, устройство мощения и газонов), согласован КГИОП от 11 июня 2003 года²⁹.

На рубеже XX-XXI веков выполнены некоторые работы связанные с перепланировкой квартир и коммерческих помещений, устройством отдельных входов в нежилые помещения, переоборудованием северо-восточных ворот в помещение, ремонтом кровель, приспособлением для современного использования³⁰.

В 2003 году был разработан проект переоборудования чердачного пространства лицевого дома под мансарду с оборудованием квартир. В реализации представленных проектных решений было отказано³¹.

Сравнение проектных чертежей, архивных проектов, архивных и современных поэтажных планов ПИБ³² показало, что в здании проводились преимущественно перепланировки помещений за счет устройства новых перегородок при приспособлении к современному использованию, устроены новые входы. В лестницах архитектором первоначально предусматривалось устройство лифтов, поэтому их замена на современное оборудование наносит вреда задумке автора. Как и предполагалось первоначально архитектором, помещения в первом этаже с большим витринным остеклением и входами с улицы используются под коммерческие нужды. Остальные этажи здания имеют жилую функцию. Решение фасадных плоскостей 1911 годов в целом сохранилось: рустованная отделка, резные панно и скульптуры, профили и сандрики, расстекловка заполнений проемов.

²⁸ Илл. 64. Приложение № 2. Аннотированный список иллюстраций.

²⁹ Архив КГИОП. п. 1744. пр. 18.

³⁰ Архив КГИОП. п. 1744. пр. 2-6, 8-17.

³¹ Архив КГИОП. п. 1744. пр. 19.

³² Технический паспорт и планы ГУП «ГУИОН» от 07.09.2009.

Источники:

Архивные источники:

1. ЦГИА СПб:
 - Ф. 513. Оп. 168. Д. 325. Планы Петербургской части. 1798–без даты;
 - Ф. 513 Оп. 93. Д. 26а. О выдаче Д.В.Быховскому плана двора в Петерб. ч. по Каменноостровскому пр. , 9 и М.Посадской ул., 2;
 - Ф. 513. Оп. 102. Д. 7759. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.Любавиной, Л.Л.Блюму, А.С.Вагенгейму, Д.В.Быховскому по Каменноостровскому пр., 9 и Малой Посадской ул., 2;
 - Ф. 513. Оп. 94. Д. 320. По прошению Д. Быховского о выдаче плана Петербургской части 3 участка на углу Каменноостровского проспекта и Малой Посадской улицы № 9/2;
 - Ф. 515. Оп. 1. Д. 6468. О залоге имущества Л.-А.-Г.-ГЛ.Блуме, Вагенгеймами, С.А.Крецбергер, Д.В.Быховским по Каменноостровскому пр., 9 и Малой Посадской ул., 2.
2. ЦГАКФФД СПб:
 - Фотодокументы. Оп.1Е-21. Ед.хр.17251-17253;
 - Фотодокументы. Оп.1ГР-44. Ед.хр.67317-67319;
 - Фотодокументы. Оп.1ГР-48. Ед.хр.74085;
 - Фотодокументы. Оп.1БР-31. Ед.хр.41716.
3. Архив КГИОП:
 - п.1744, пр.6. Проект устройства (восстановления) отдельного входа в нежилое помещение 1 этажа, пом. 1-Н. ООО «Дизайн плюс», 2006 г.;
 - п. 1744, пр.7. Проект замены дверного заполнения. 1988 г.;
 - п. 1744, пр.9. Проект устройства отдельного входа в помещение 21-Н в доме № 9. 2001 г.;
 - п. 1744, пр.18. Проект благоустройства дворовой территории Архитектурно-строительные решения. Малые формы. ООО «Огнеупортпроект». 2002 г.;
 - п.1744, пр.19. Переоборудование чердачного помещения под мансарду. Фасады по Каменноостровскому пр. и Малой Посадской ул. ООО «Архитектурная мастерская В.Г.Барановского». 2003 г.;
 - п. 1744. Н-11668.Методика реставрации отделки парадной лестницы здания «Дом Д.В.Быховского». 2011 г.;
 - п. 1744. Н-12440. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.В.Быховского». 2011 г.
4. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств»:
 - иллюстративный документ НИМ РАХ КП-611/974. инв. № А-17886,

- фотодокумент НИМ РАХ КП-124/100. Инв. № Ф-8338.
5. Архив подразделения ПИБ Центральное: планы 1929 г.

Библиографические источники:

1. Весь Петербург на 1913 г. Отдел III, на 1914 г.
2. Весь Петроград на 1915 г. Отдел III, на 1916 г., на 1917 г.
3. Гинзбург А.М., Кириков Б.М. .Архитекторы-строители С.-Петербурга сер. XIX - нач. XX вв. – СПб.: «Пилиграм», 1996.
4. Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы?: О происхождении названий улиц, площадей, Островов, рек и мостов Ленинграда. - 3-е изд., испр. и доп. – Л.: Лениздат, 1985.
5. Лукомский Г. арх. журнал «Аполлон» № 2 февраль 1913 г.
6. Петров П.Н. «История Санкт-Петербурга с основания города» 1884 г.
7. Привалов В.Д. Каменноостровский проспект. – М.: ЗАО Центр-Полиграф, 2005.
8. Цылов Н. И. «Атлас тринадцати частей С-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов». 1849 г.
9. [Электронный ресурс] // URL: <http://www.etomesto.ru/>.
10. [Электронный ресурс] // URL: <https://www.citywalls.ru/>.
11. [Электронный ресурс] // URL: <https://pastvu.com/>.
12. [Электронный ресурс] // URL: <https://encspb.ru/>.
13. [Электронный ресурс] // URL: <https://goskatalog.ru/portal/#/>.

Аннотированный список иллюстраций

1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 325. Планы Петербургской части. 1798–без даты.
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828.
3. Атлас тринадцати частей С-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Н. И. Цылов. 1849 г.
4. План Петербурга по рекогносцировке 1868 года М.И. Мусницкого. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868.
5. План города С.Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября 1904 года. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904.
6. План Петербургской части – первых трех участков из справочной книги «Весь Петербург» издательства А.С. Суворина "Новое время", 1911 года. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_peterburgskaya-1-2-3.
7. Mil.-Geo.-Plan von Leningrad. Немецкий план Ленинграда 1936-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1936.
8. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолётов времён Второй Мировой войны августа 1939 - сентября 1942 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo.
9. Генеральный план развития Ленинграда на 1956-1965 годы. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955.
10. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План по Петербургской части 4-го Квартала (межевой архив № 624). 1846 год.
11. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Детальные План, фасады и разрезы существующего деревянного дома и двух деревянных сараев. 1863 год.
12. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План двора купчихи Любавиной Петербургской части 3-го участка под №№ 2. 1875 год.
13. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Фасад деревянного дома и служб купеческой вдовы Любавиной. 1875 год.
14. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План двора купца Людвиг Лвовича Блюме. 29 мая 1882 год.
15. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План 1-го этажа.
16. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План 2-го этажа.

17. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Фасад по Линии М-N.
18. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Разрез по линии cfgh. Фасад, план разрез помойной ямы.
19. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Разрезы по линии ab и cd.
20. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План двора купца Людвиг Льюовича Блюме на углу Каменноостровского проспекта и Малой Посадской улицы Петербургской части 3 участка под № 3-5. 4 августа 1882 года
21. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Фасад по линии ab. Планы 1-го и 2-го этажей. Разрезы.
22. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Фасад по линии св. Планы 1-го и 2-го этажей. Разрезы.
23. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План купца Л.Л.Блюме. 18 сентября 1882 г.
24. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Фасад по линии av. Планы 1-го и 2-го этажей. Разрезы.
25. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План двора купца Л.Л.Блюме. 20 января 1886 г.
26. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Фасад и разрез по линии cd. Фасад и разрез служб.
27. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Разрез и фасад по линии ab.
28. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Планы 1 и 2 этажей.
29. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Планы 3 этажа. План, фасады и разрез помойной и навозной ямы. План, фасад и разрез ледника.
30. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План двора потомственного почетного гражданина Адольфа Самойловича Вагенгейма, Петербургской части 3-го участка по Каменноостровскому проспекту и Малой Посадской улице. 1 марта 1896 г.
31. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Разрезы. Фасады. Планы. Литеры А, Б и В.
32. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План двора потомственного почетного гражданина А.С.Вагенгейма, Петербургской части 3-го участка № 2 и 9. Июнь 1899 г. План. Фасад. Лит. А.
33. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Июнь 1899 г. Разрез. Лит. А.
34. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План двора потомственного почетного гражданина А.С.Вагенгейма Петербургской части 3-го участка по Каменноостровскому и Мал. Посадской №9/2. 25 апреля 1901 г.
35. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Планы 1 и 2 этажа лит. В. Планы 1 и 2 этажа лит. А. Фасады лит. В. и А, Б. 4 мая 1901 г.

36. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План двора потомственного почетного гражданина А.С.Вагенгейма, Петербургской части 3-го участка по Каменноостровскому и Мал. Посадской дом №9/2. 11 июня 1901 г.
37. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Фасад. Разрез по А-В.
38. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Планы I и II этажей.
39. Вид на фасад деревянного двухэтажного дома во время перестройки. Каменноостровский проспект и Малая Посадская улица. Фото Кубеш К.К. 1910 - 1911 гг. Электронный портал <https://goskatalog.ru/>. Инв. №: ГМИ СПб Инв.№-II-A-848 ф.
40. Проект доходного дома по Каменноостровскому проспекту в Петербурге. 1900-е гг. Автор Лялевич М.С. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». НИМ РАХ КП-611/974. А-17886.
41. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План двора 1-ой гильдии купца Давида Викторовича Быховского Петербургской части 30го участка по Каменноостровскому просп. и Малой Посадской ул. №№ 9 и 2. 28 февраля (4 марта) 1911 год.
42. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План 1-го этажа флигелей А, Б, В и Г. Разрез по К-Л.
43. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План 2, 3, 4, 5 и 6 этажей для лит. Б, В, Г.
44. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План 5 и 6 этажей для лит. А.
45. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Разрез по С-Д, Е-Ф.
46. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Фасад.
47. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Центральный (угловой) фрагмент фасада.
48. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План 2-го этажа лит. А.
49. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План 3 и 4-го этажа лит. А.
50. Фасад дома №9/2 (архитектор М.С.Лялевич). [1910-1914гг.] ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-21. Ед.хр.17251.
51. Петербург. Каменноостровский проспект. Первая половина XX века. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». НИМ РАХ КП-124/100.Инв. № Ф-8338.
52. Фасад дома №9/2 (архитектор М.С.Лялевич). [1910-1914гг.] ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-21. Ед.хр.17252.
53. Фасад дома №9/2 (архитектор М.С.Лялевич). [1910-1914гг.] ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-21. Ед.хр.17253.
54. План 1-го этажа. Архив подразделения ПИБ Центральное. 1929 г.
55. План 2-го этажа. Архив подразделения ПИБ Центральное. 1929 г.
56. План 3-го этажа. Архив подразделения ПИБ Центральное. 1929 г.
57. План 4-го этажа. Архив подразделения ПИБ Центральное. 1929 г.

58. План 5-го этажа. Архив подразделения ПИБ Центральное. 1929 г.
59. План 6-го этажа. Архив подразделения ПИБ Центральное. 1929 г.
60. План мансарды. Архив подразделения ПИБ Центральное. 1929 г.
61. Вид дома между Большой и Малой Посадскими улицами. 27 июля 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Оп.1ГР-44. Ед.хр.67317.
62. Фасад дома № 2 на Малой Посадской улице. 27 июля 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Оп.1ГР-44. Ед.хр.67318.
63. Фасад дома №9 на улице Красных Зорь. 27 июля 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Оп.1ГР-44. Ед.хр.67319.
64. Фасад дома №9 на улице Красных Зорь. 27 июля 1934 г. ЦГАКФФД СПб. Оп.1ГР-44. Ед.хр.67319.
65. Кировский проспект, 2. Комсомолец В. Баталов, выполнивший три нормы на строительстве нового дома. 1950 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1438562>.
66. Малая Посадская улица. 1957-1960 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2198128>.
67. Угловой фасад дома № 9/2. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Оп.1ГР-48. Ед.хр.74085.
68. Вид Кировского проспекта на пересечении с Малой Посадской улицей. 18 июля 1967 г. ЦГАКФФД СПб. Оп.1БР-31. Ед.хр.41716.
69. План 6 этажа. 1988 г. Из проекта переоборудование чердачного помещения под мансарду. ООО «Архитектурная мастерская В.Г.Барановского». Архив КГИОП п.1744, пр.19.
70. Парадная "Дома Д.В. Быховского". Малая Посадская ул. Кадры из фильма "Гений". 1990 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2038998>.
71. Проект замены дверного заполнения д. 9/2 по Каменноостровскому пр. Пояснительная записка. 26.05.1998 г. Архив КГИОП п.1744, пр.7.
72. Проект замены дверного заполнения д. 9/2 по Каменноостровскому пр. Дверной блок. 26.05.1998 г. Архив КГИОП п.1744, пр.7.
73. Проект устройства отдельного входа в помещение № 21-Н в доме №9 по Каменноостровскому проспекту. 2001 г. Архив КГИОП п.1744, пр.9.
74. Генплан. Проект благоустройства дворовой территории по адресу Каменноостровский проспект, дом 9/2. АСР. Малые формы. ООО «СПб Огнеупорпроект». 2002 г. Архив КГИОП п.1744, пр.18.
75. Входы 6, 8, 9. Двор 1. Проект благоустройства дворовой территории по адресу Каменноостровский проспект, дом 9/2. АСР. Малые формы. ООО «СПб Огнеупорпроект». 2002 г. Архив КГИОП п.1744, пр.18.

76. Вход 9. Двор 2. Проект благоустройства дворовой территории по адресу Каменноостровский проспект, дом 9/2. АСР. Малые формы. ООО «СПб Огнеупорпроект». 2002 г. Архив КГИОП п.1744, пр.18.

77. Козырьки. Проект благоустройства дворовой территории по адресу Каменноостровский проспект, дом 9/2. АСР. Малые формы. ООО «СПб Огнеупорпроект». 2002 г. Архив КГИОП п.1744, пр.18.

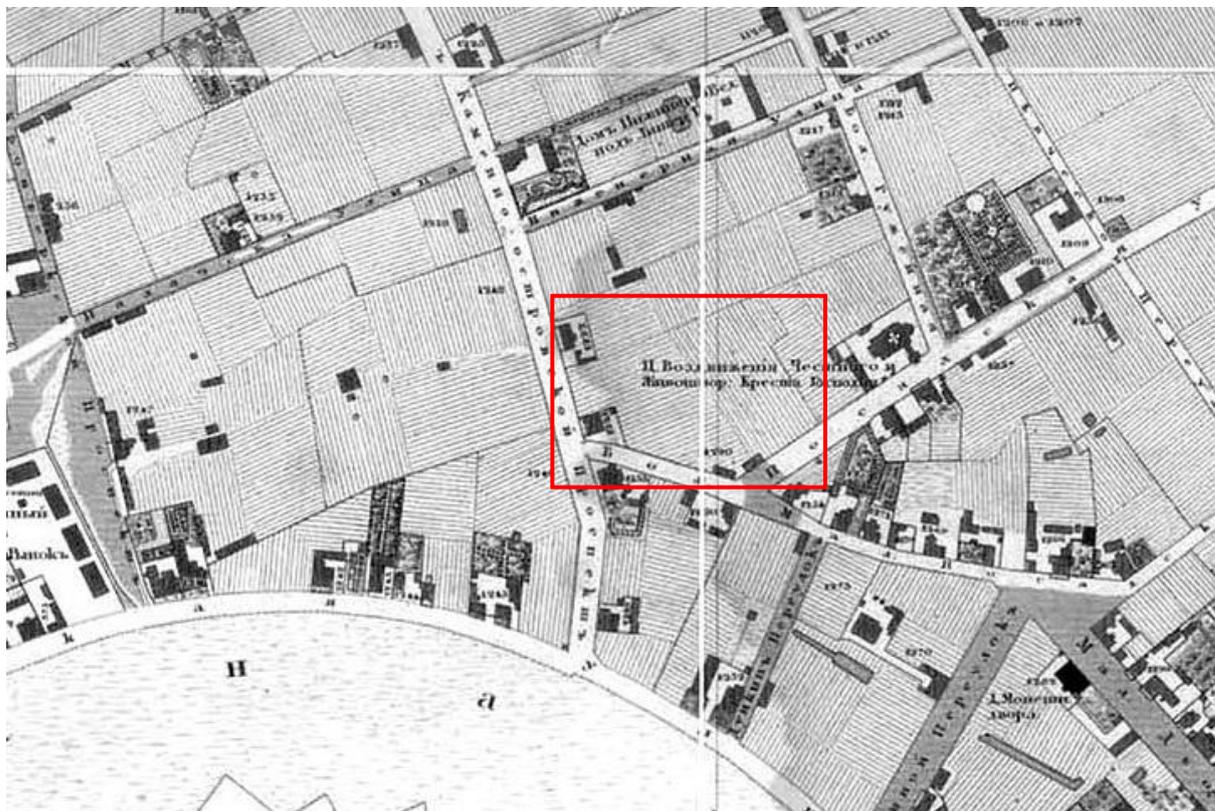
78. Арка 4. Ворота. Проект благоустройства дворовой территории по адресу Каменноостровский проспект, дом 9/2. АСР. Малые формы. ООО «СПб Огнеупорпроект». 2002 г. Архив КГИОП п.1744, пр.18.

79. Переоборудование чердачного помещения под мансарду. План. ООО «Архитектурная мастерская В.Г.Барановского». 2003 г. Архив КГИОП п.1744, пр.19.

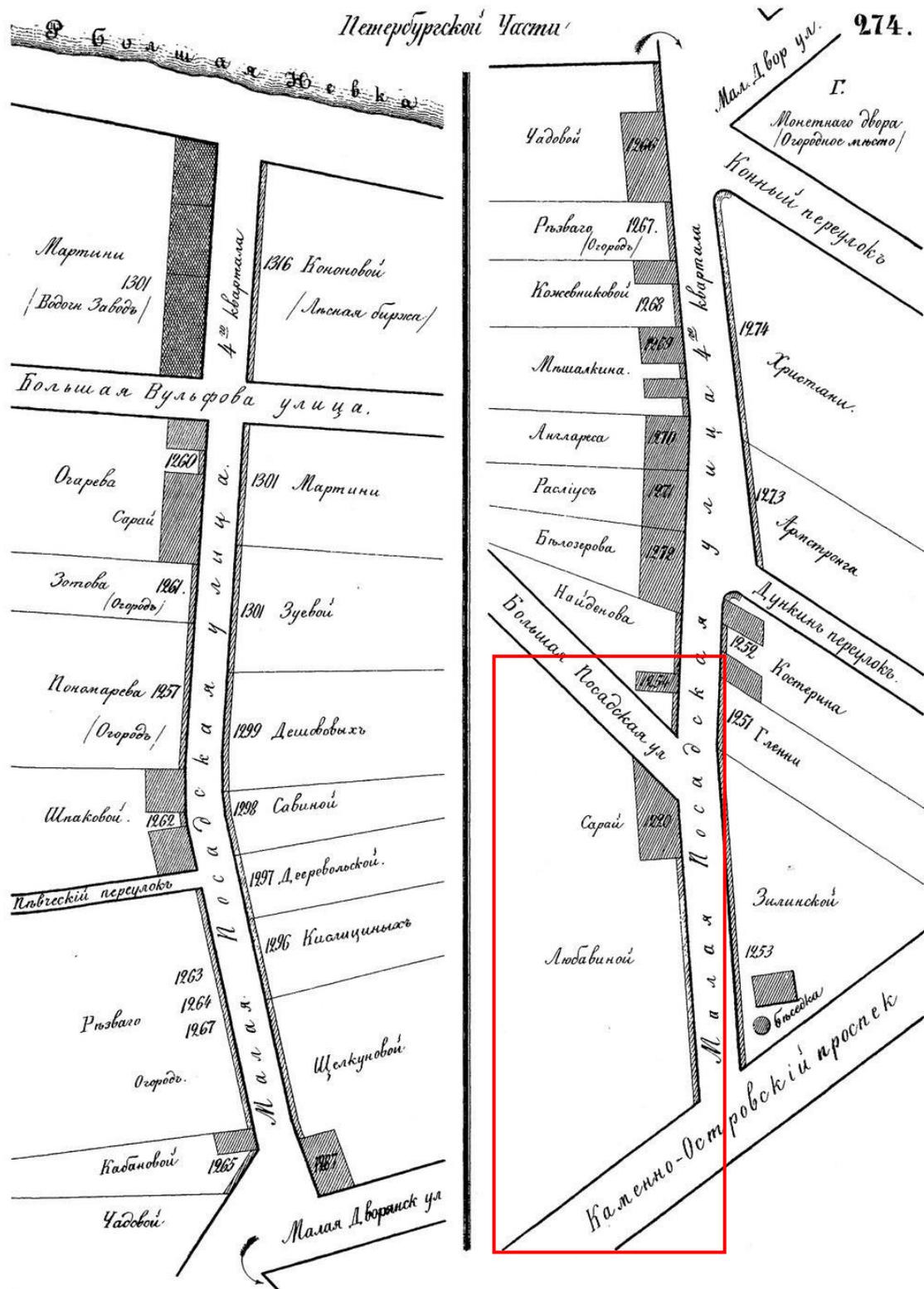
80. Переоборудование чердачного помещения под мансарду. Фасады по Каменноостровскому пр. и Малой Посадской ул. ООО «Архитектурная мастерская В.Г.Барановского». 2003 г. Архив КГИОП п.1744, пр.19.



1. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 168. Дело 325. Планы Петербургской части. 1798–без даты.



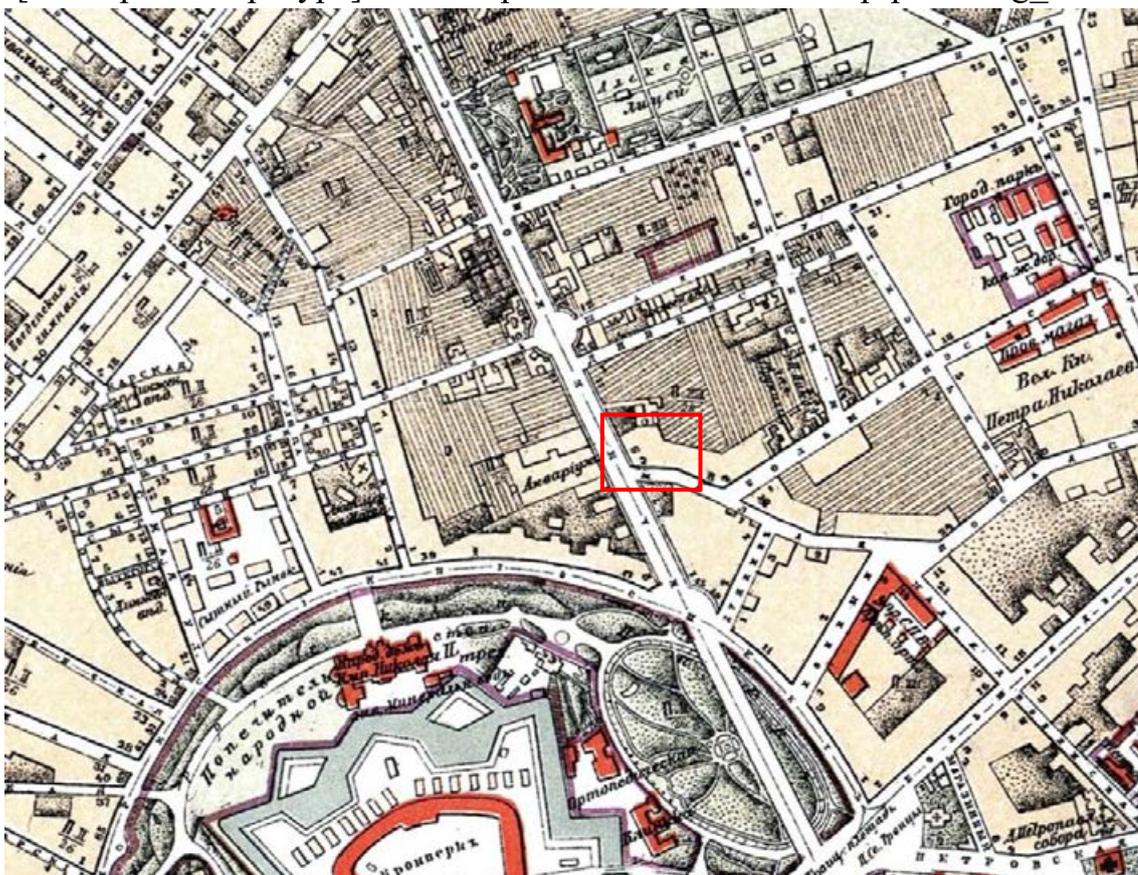
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828.



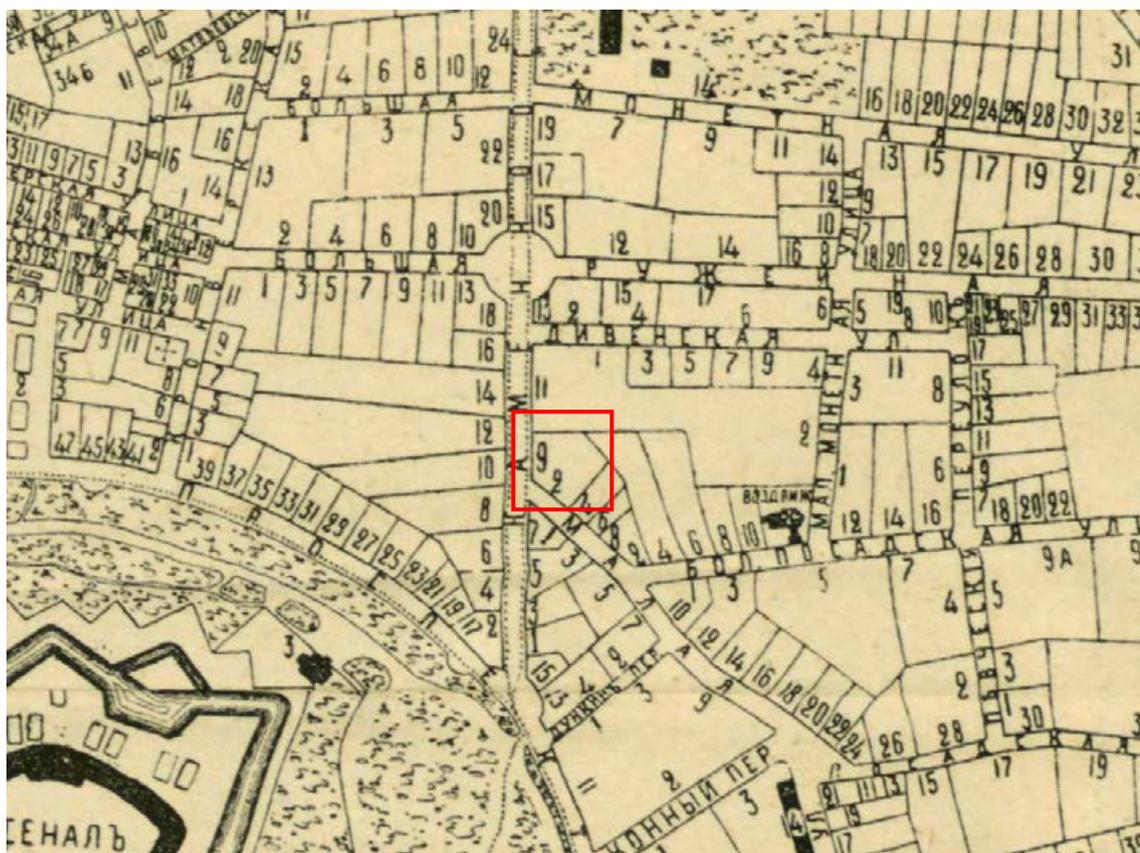
3. Атлас тринадцати частей С-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Н. И. Цылов. 1849 г.



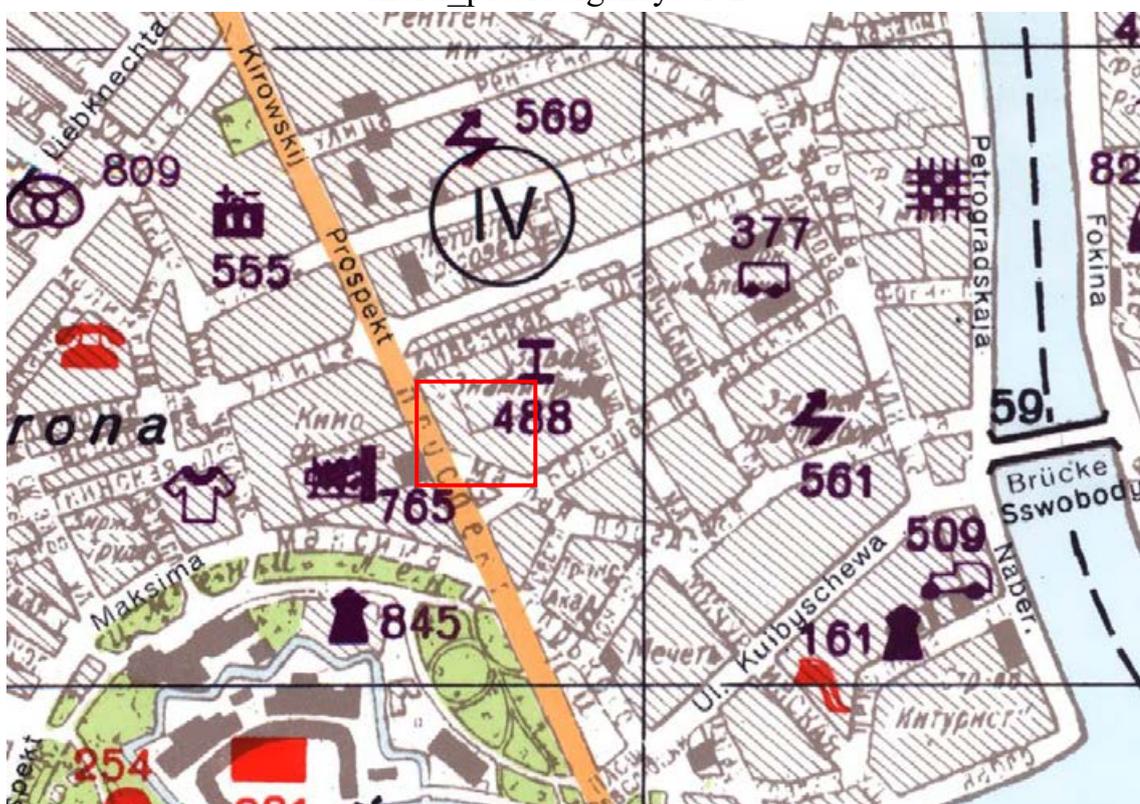
4. План Петербурга по рекогносцировке 1868 года М.И. Мусницкого.
 [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1868.



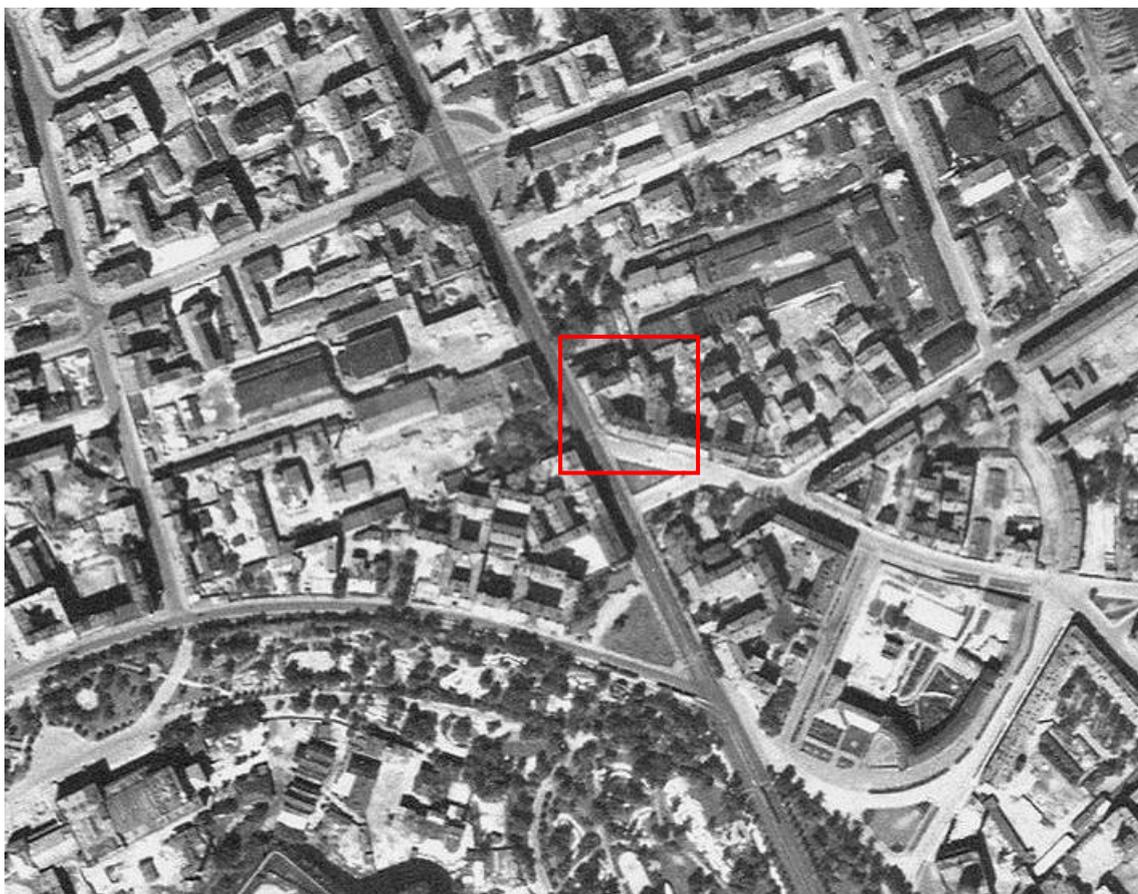
5. План города С.Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч.
 с присвоенными наименованиями, начиная с 7 марта 1880 года по 1 сентября
 1904 года. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1904.



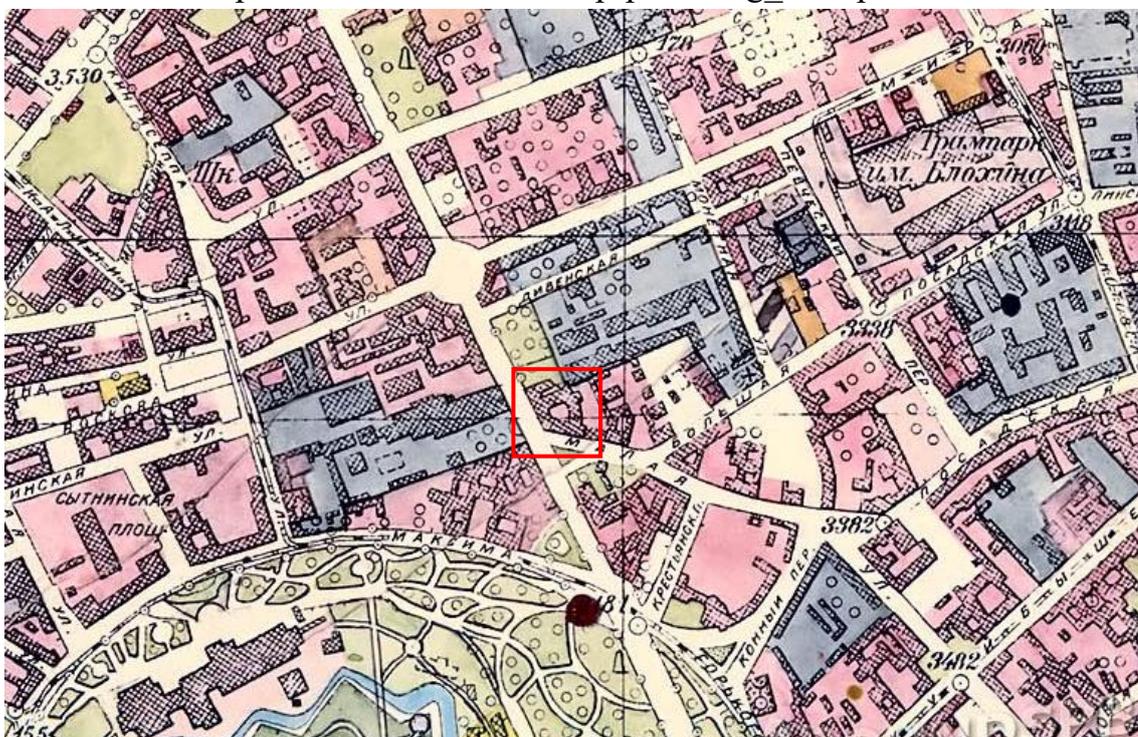
6. План Петербургской части – первых трех участков из справочной книги «Весь Петербург» издательства А.С. Суворина "Новое время", 1911 года. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1911-chasti_peterburgskaya-1-2-3.



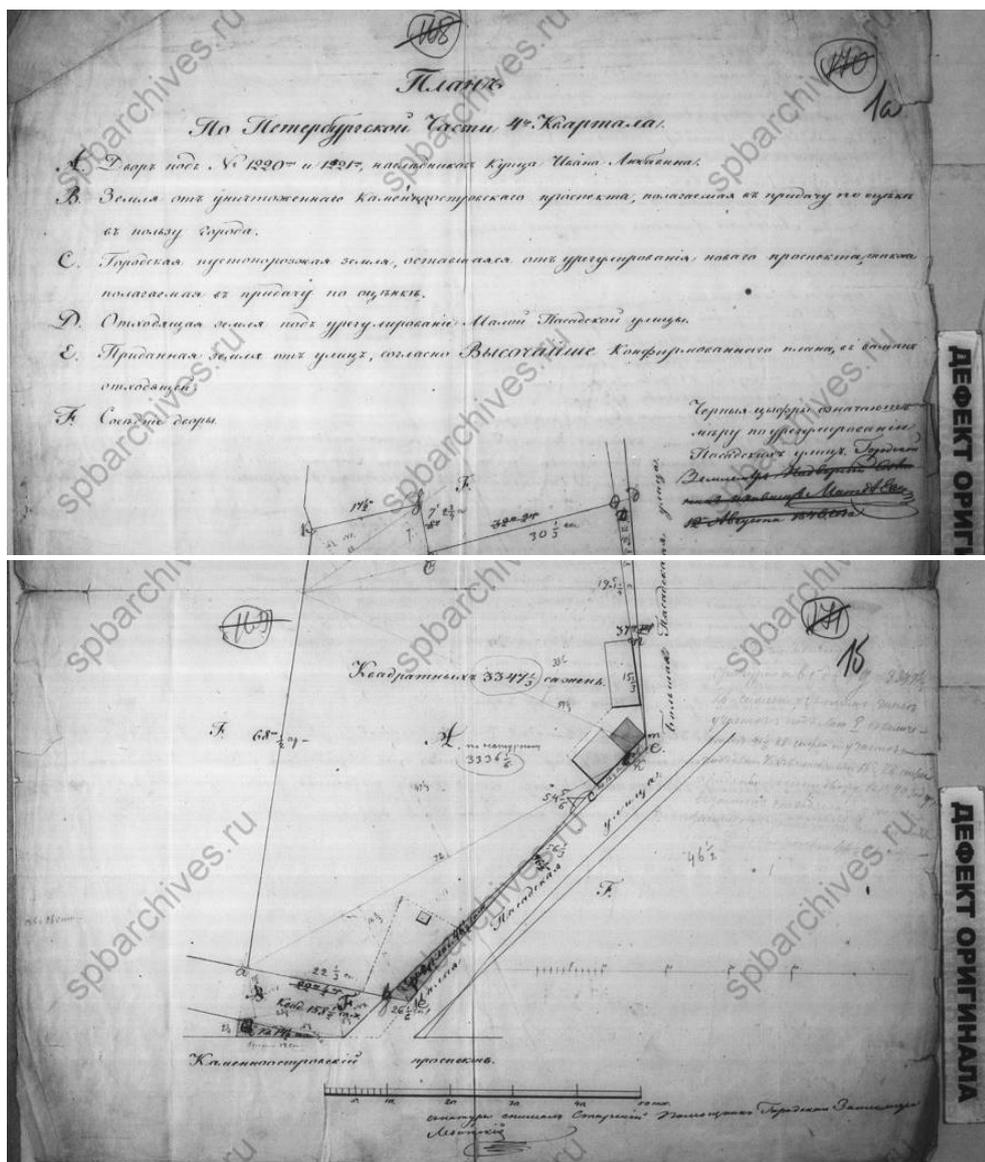
7. Mil.-Geo.-Plan von Leningrad. Немецкий план Ленинграда 1936-1941 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1936.



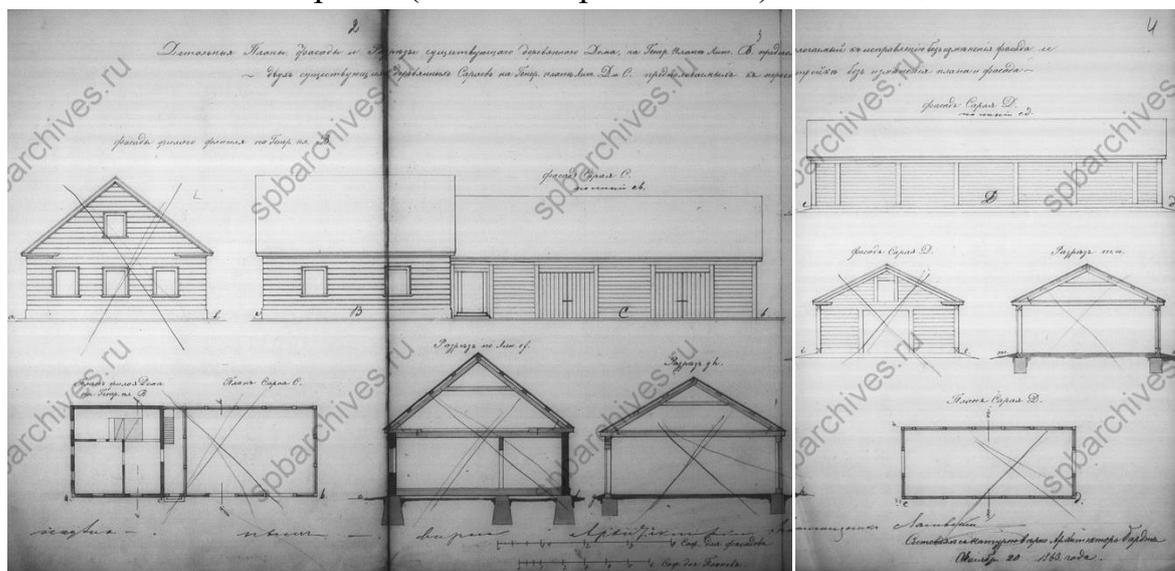
8. Аэрофотоснимки с немецких разведывательных самолётов времён Второй Мировой войны августа 1939 - сентября 1942 гг. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo.



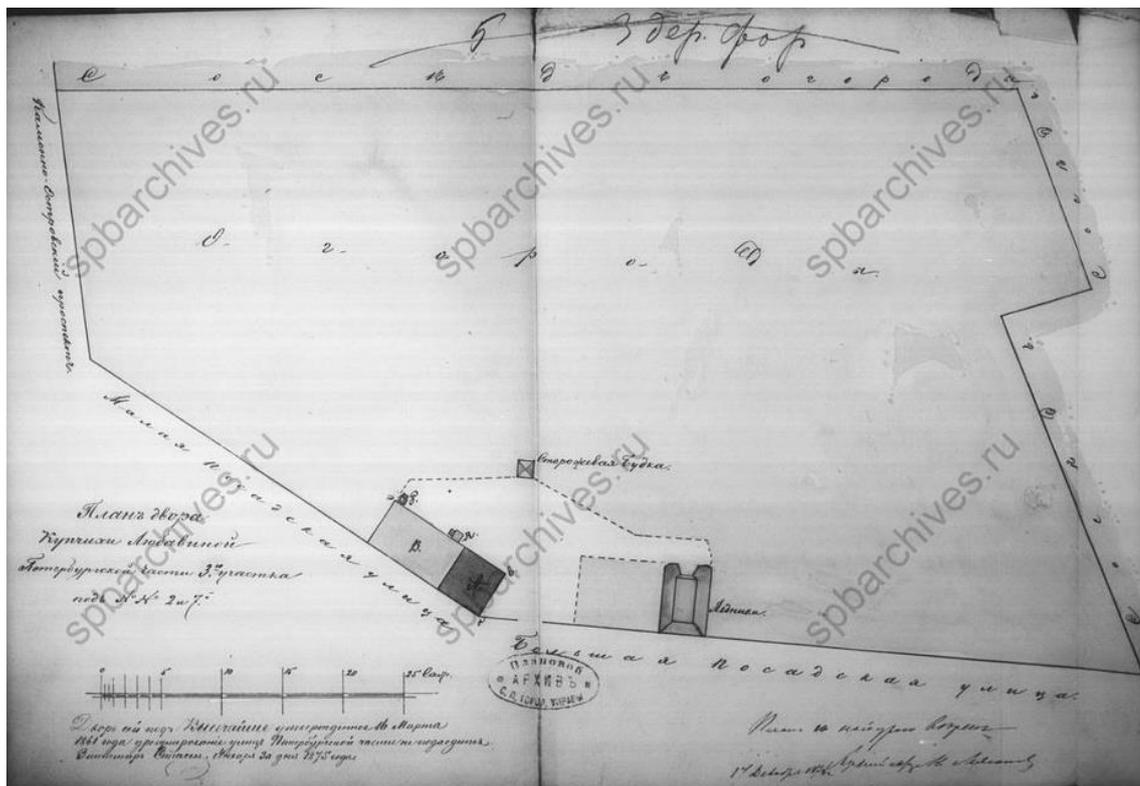
9. Генеральный план развития Ленинграда на 1956-1965 годы. [Электронный ресурс] URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_leningrad-1955.



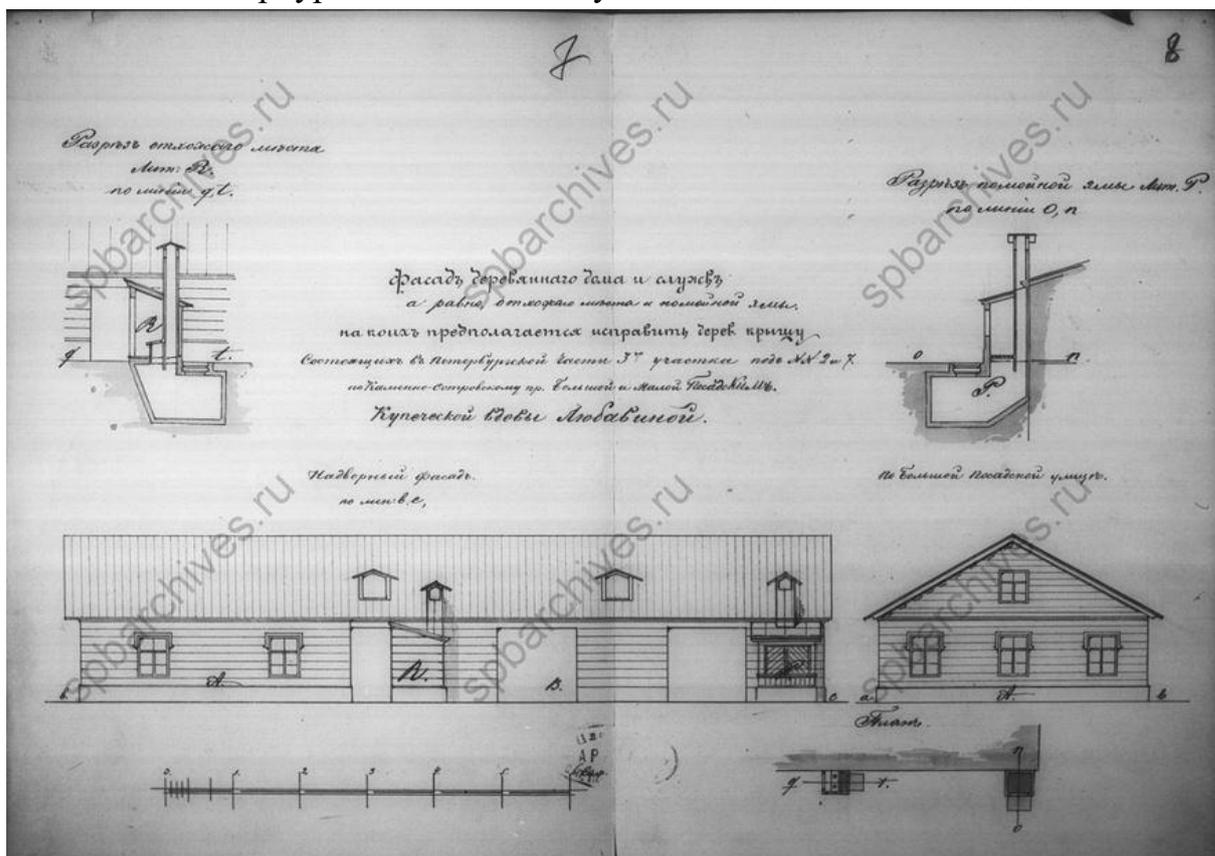
10. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План по Петербургской части 4-го Квартала (межевой архив № 624). 1846 год.



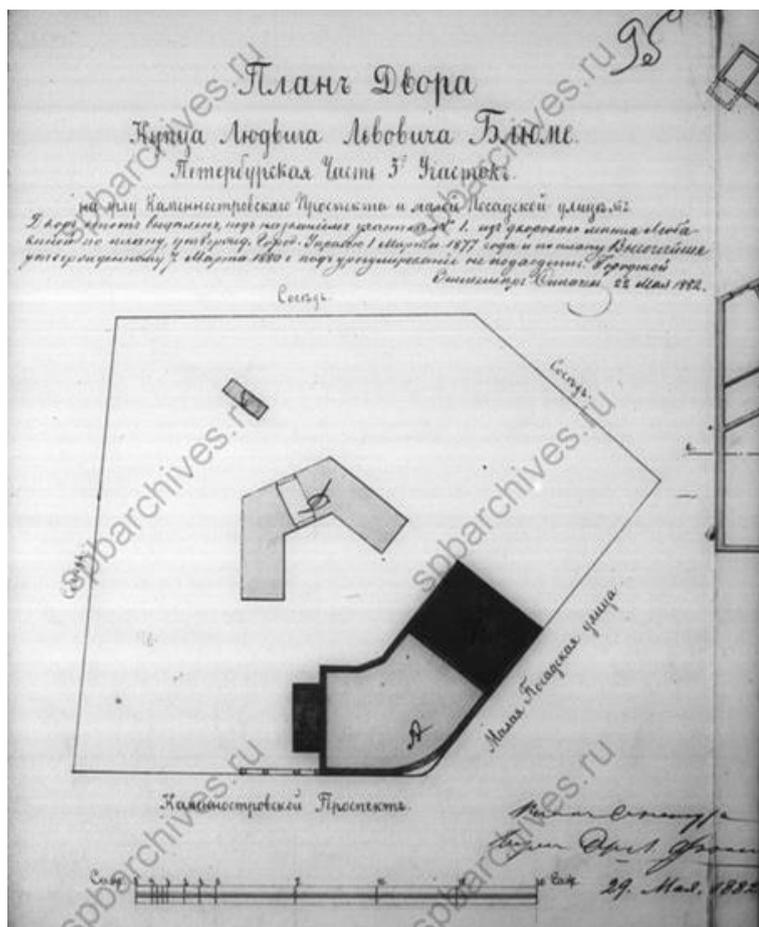
11. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Детальные План, фасады и разрезы существующего деревянного дома и двух деревянных сараев. 1863 год.



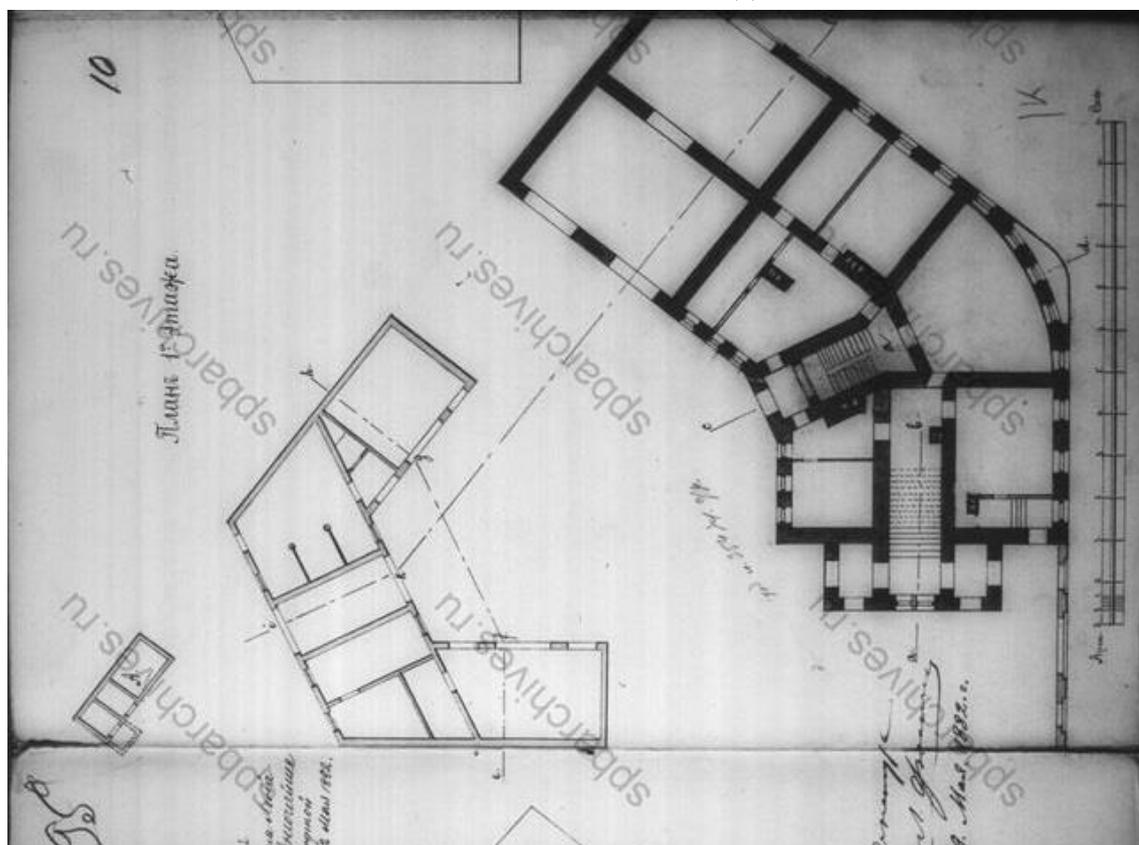
12. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План двора купчихи Любавиной Петербургской части 3-го участка под №№ 2. 1875 год.



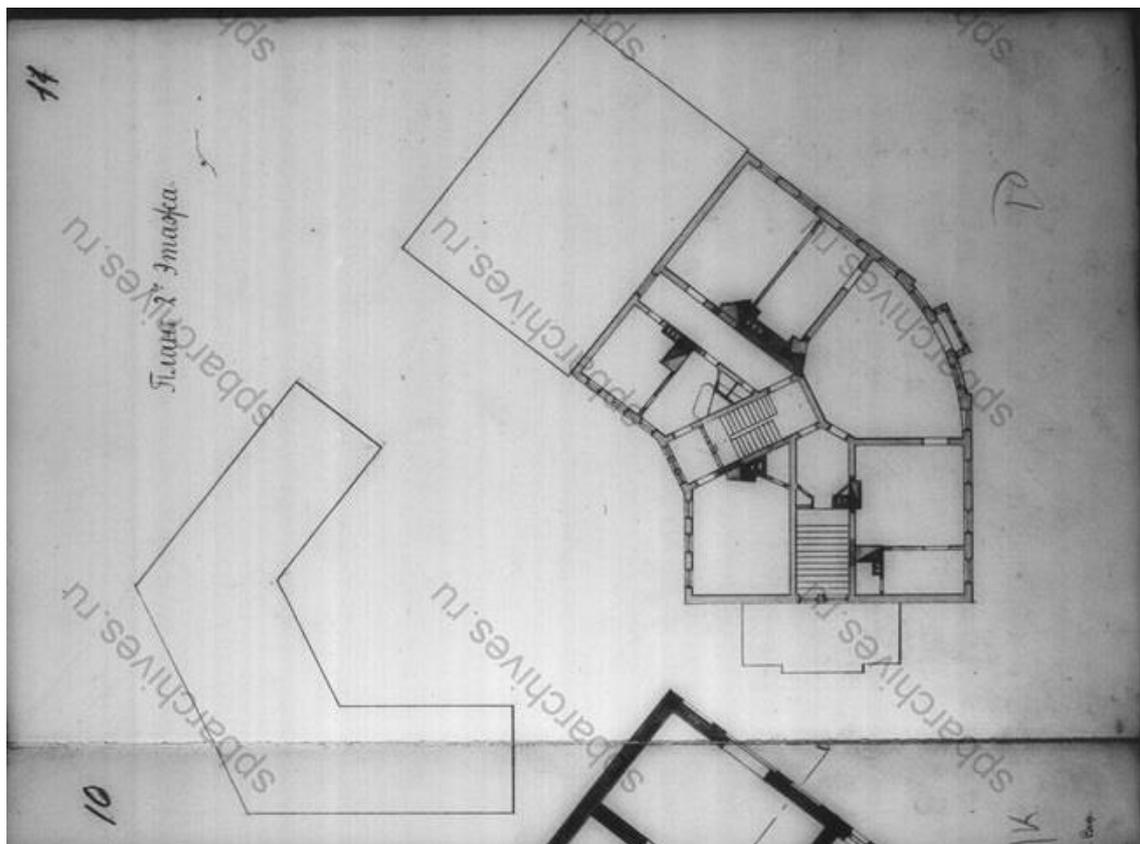
13. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Фасад деревянного дома и служб купеческой вдовы Любавиной. 1875 год.



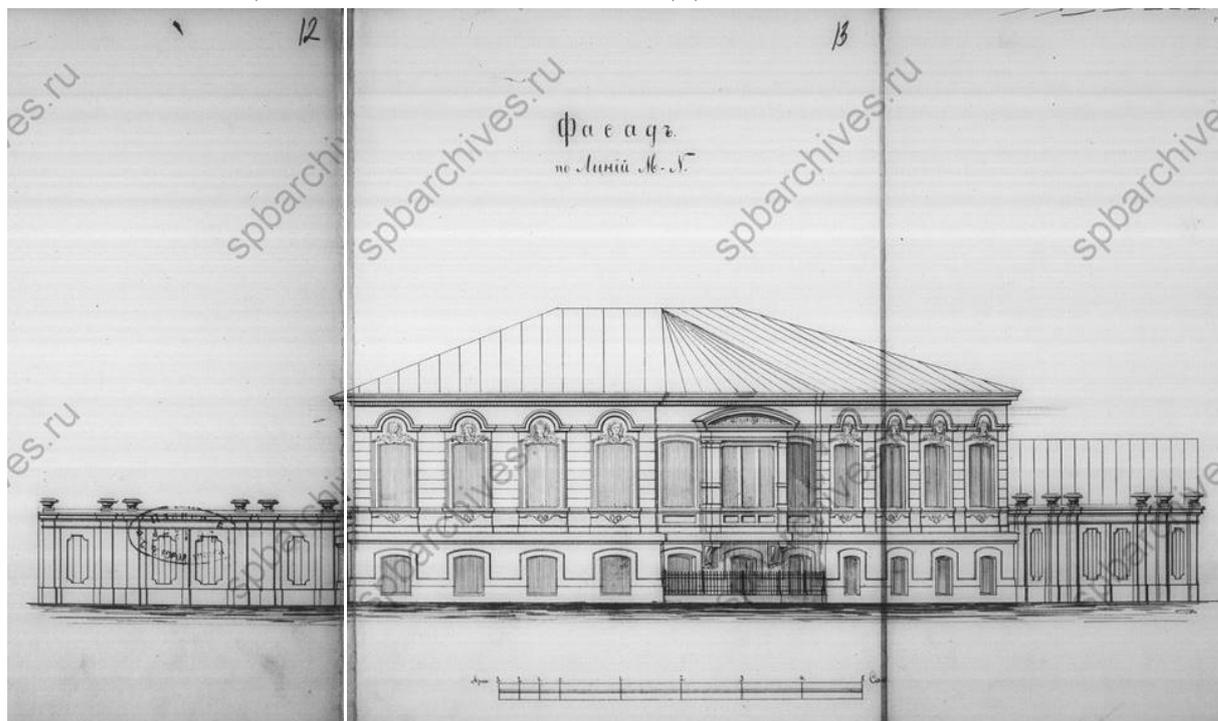
14. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План двора купца Людвиг Львовича Блюме. 29 мая 1882 год.



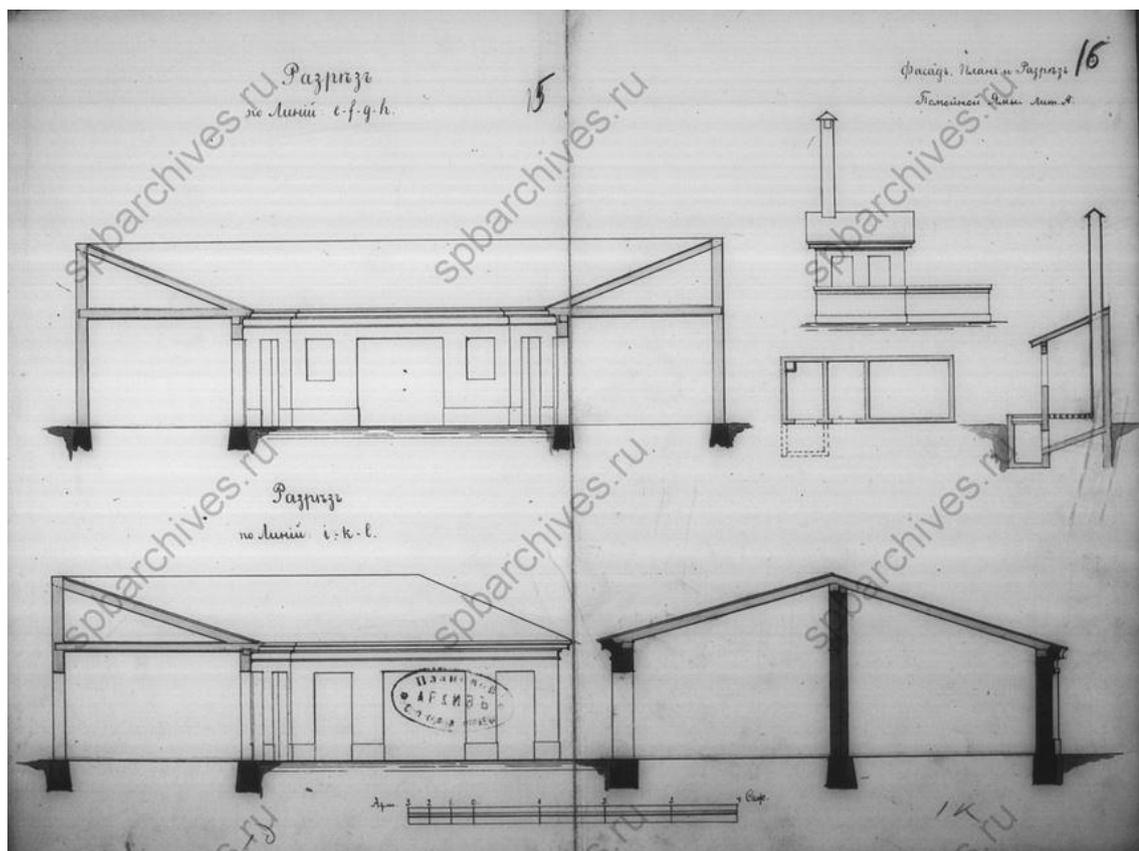
15. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План 1-го этажа.



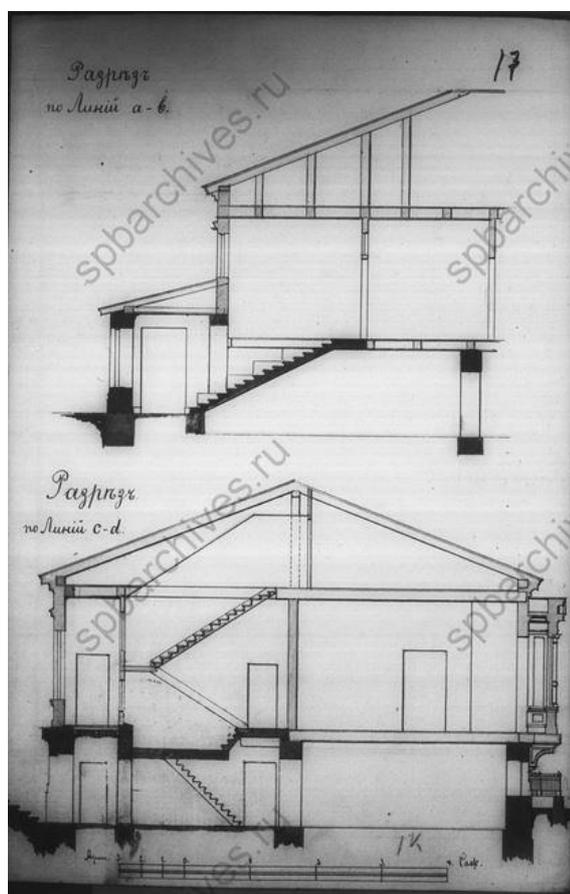
16. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План 2-го этажа.



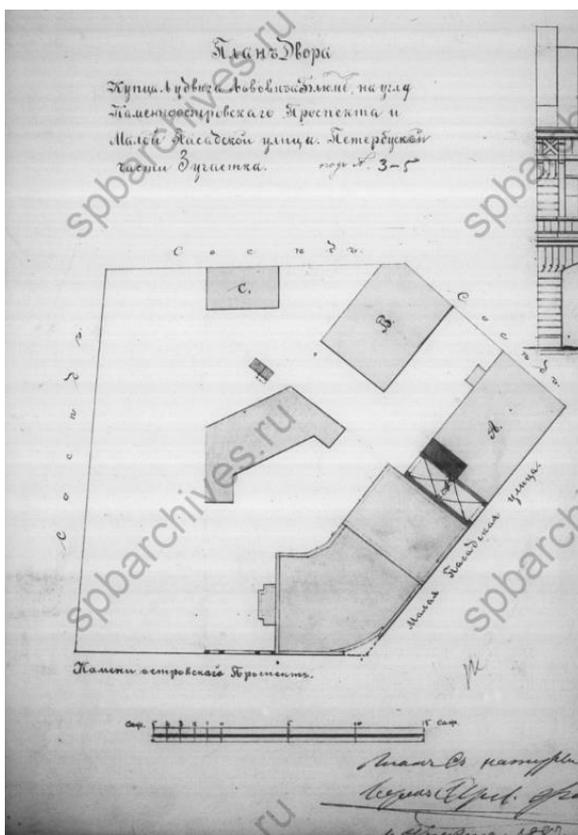
17. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Фасад по Линии М-Н.



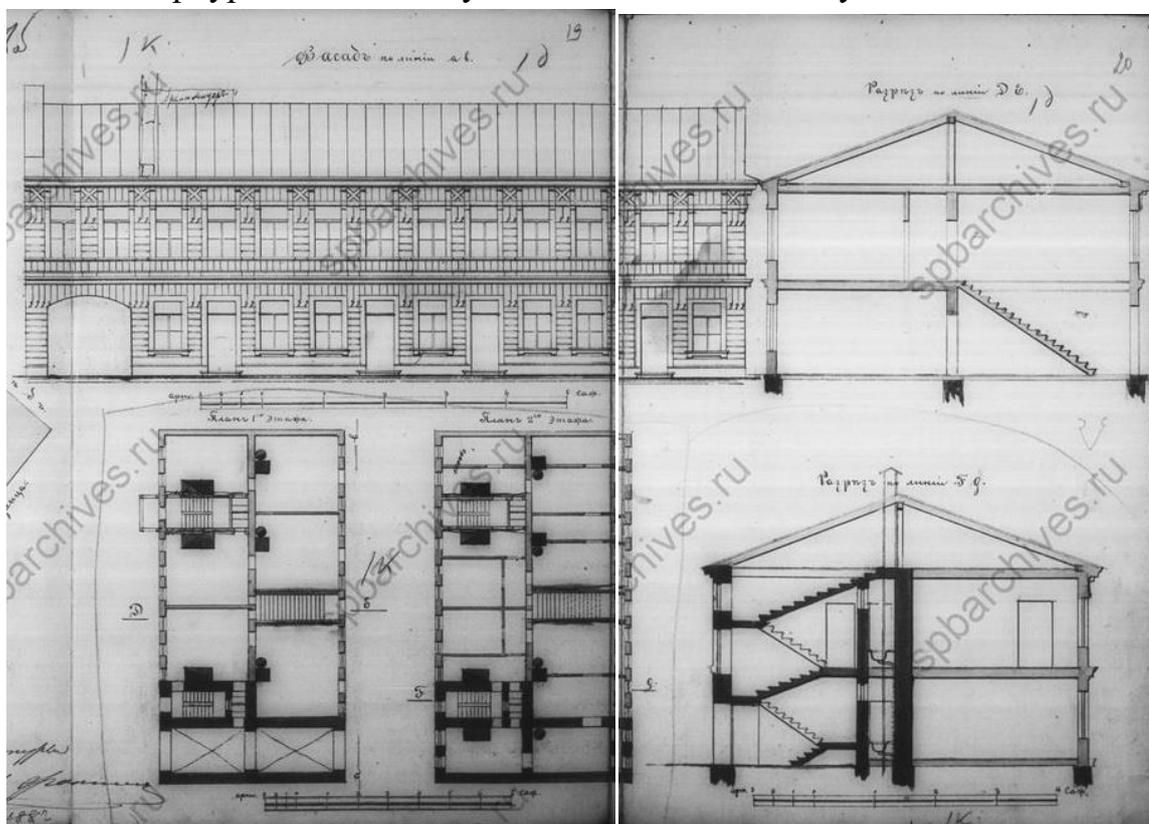
18. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Разрез по линии efg h. Фасад, план разрез помойной ямы.



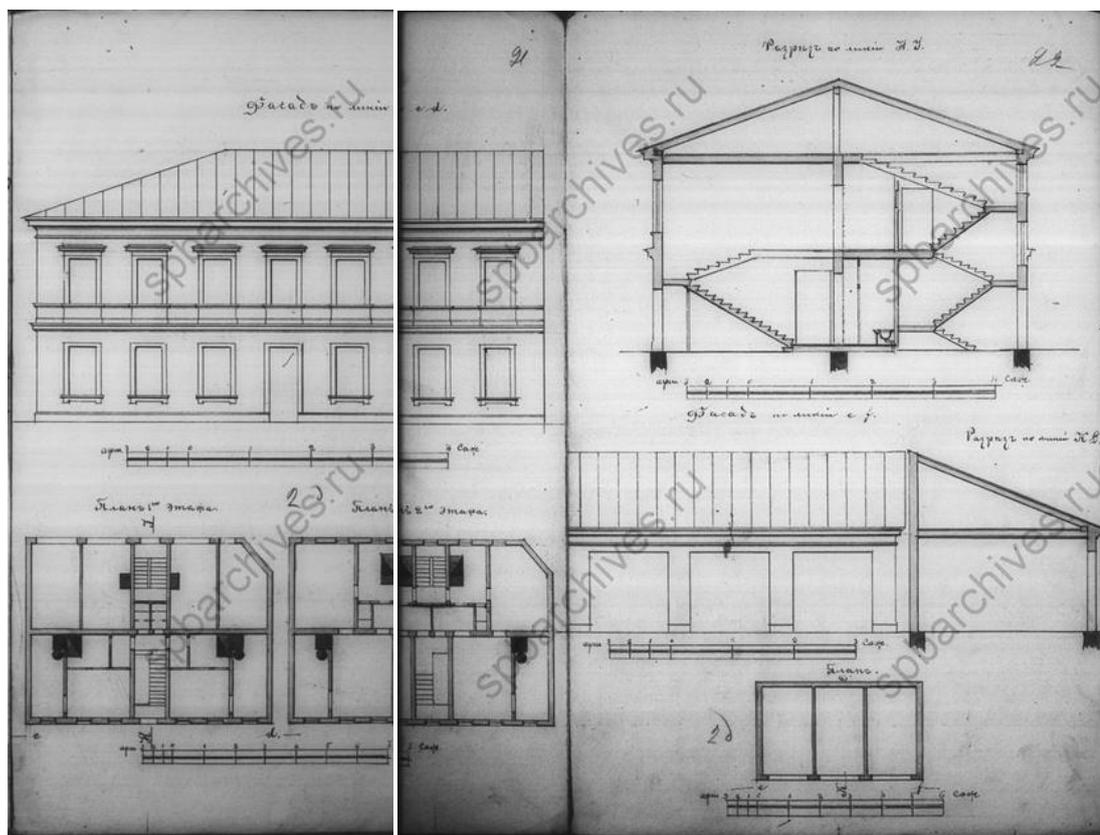
19. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Разрезы по линии ab и cd.



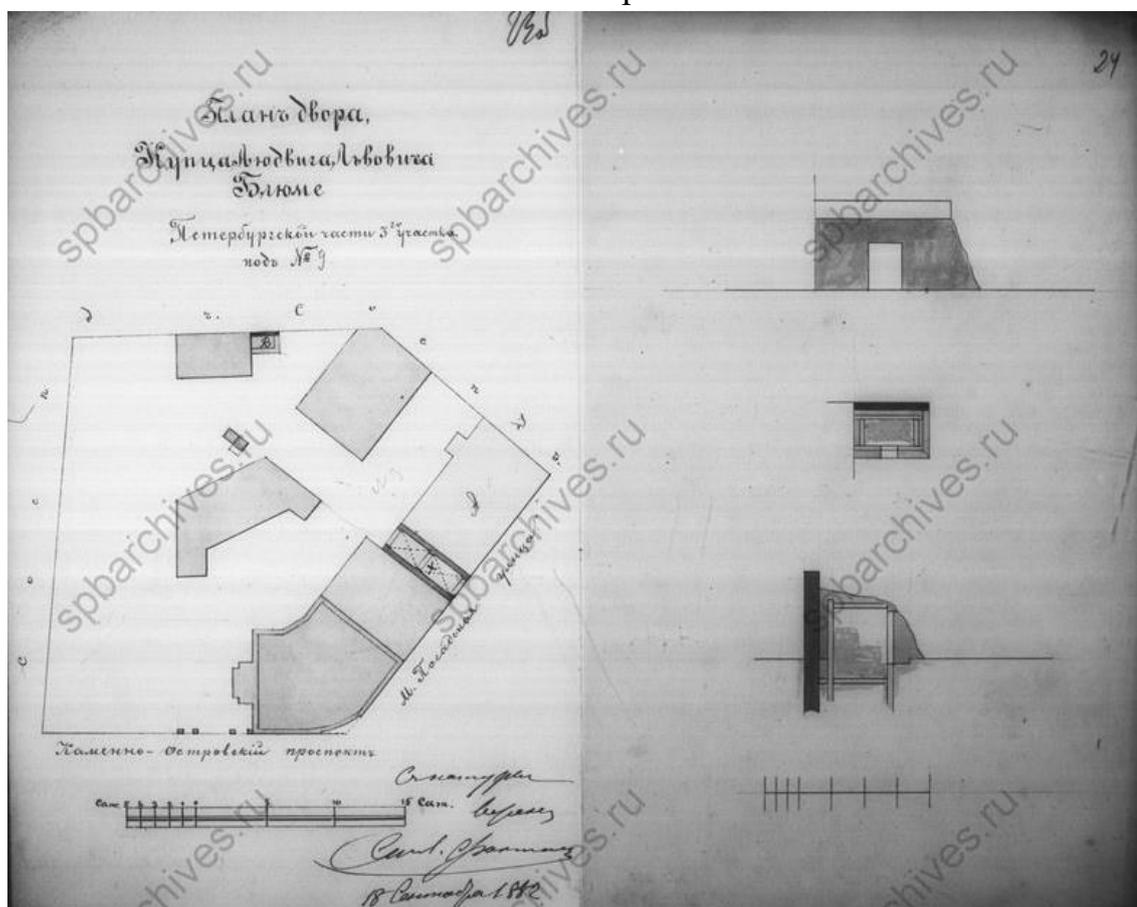
20. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План двора купца Людвиг Львовича Блюме на углу Каменноостровского проспекта и Малой Посадской улицы Петербургской части 3 участка под № 3-5. 4 августа 1882 года



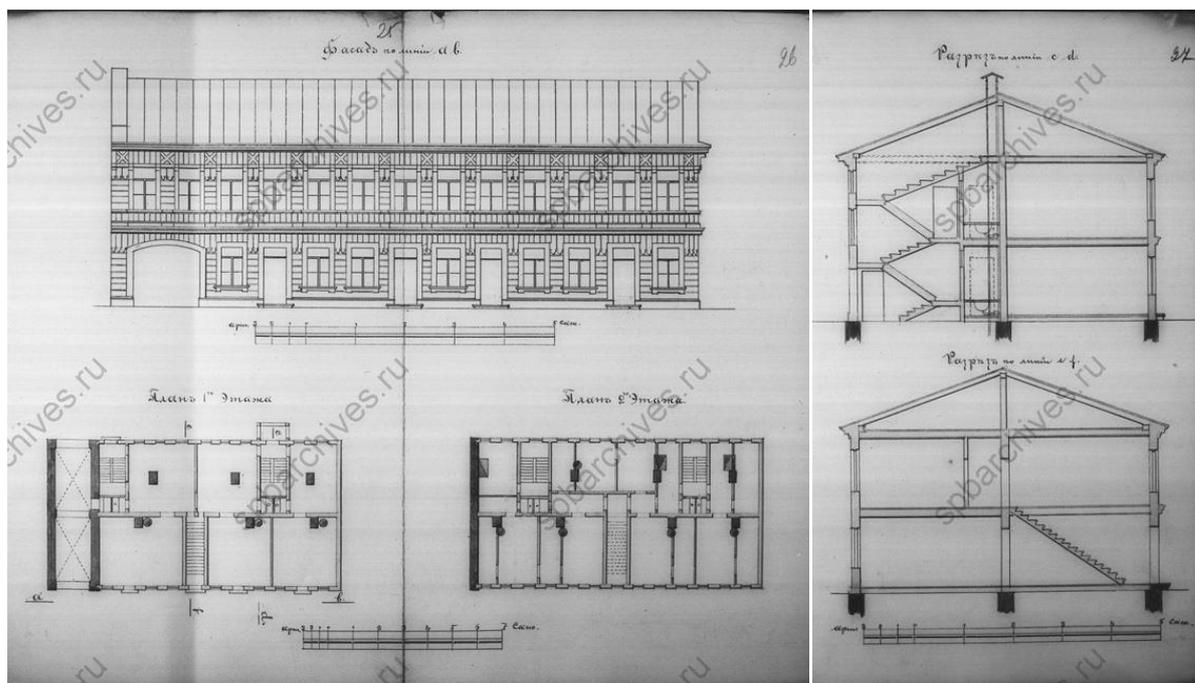
21. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Фасад по линии ab. Планы 1-го и 2-го этажей. Разрезы.



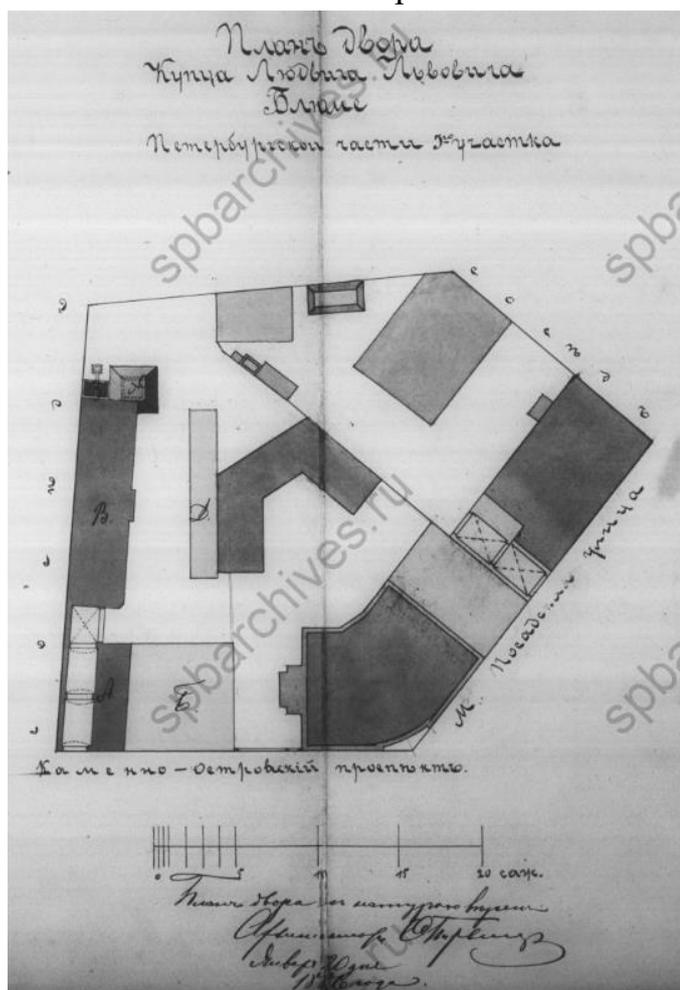
22. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Фасад по линии св. Планы 1-го и 2-го этажей. Разрезы.



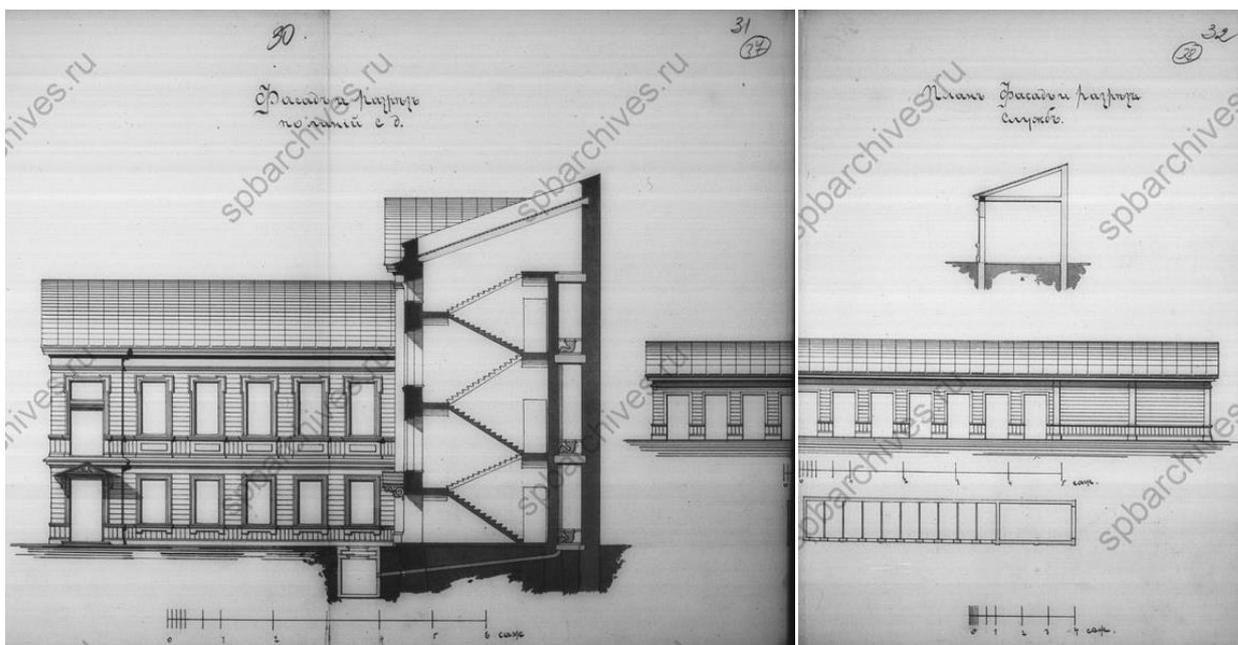
23. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План купца Л.Л.Блюме. 18 сентября 1882 г.



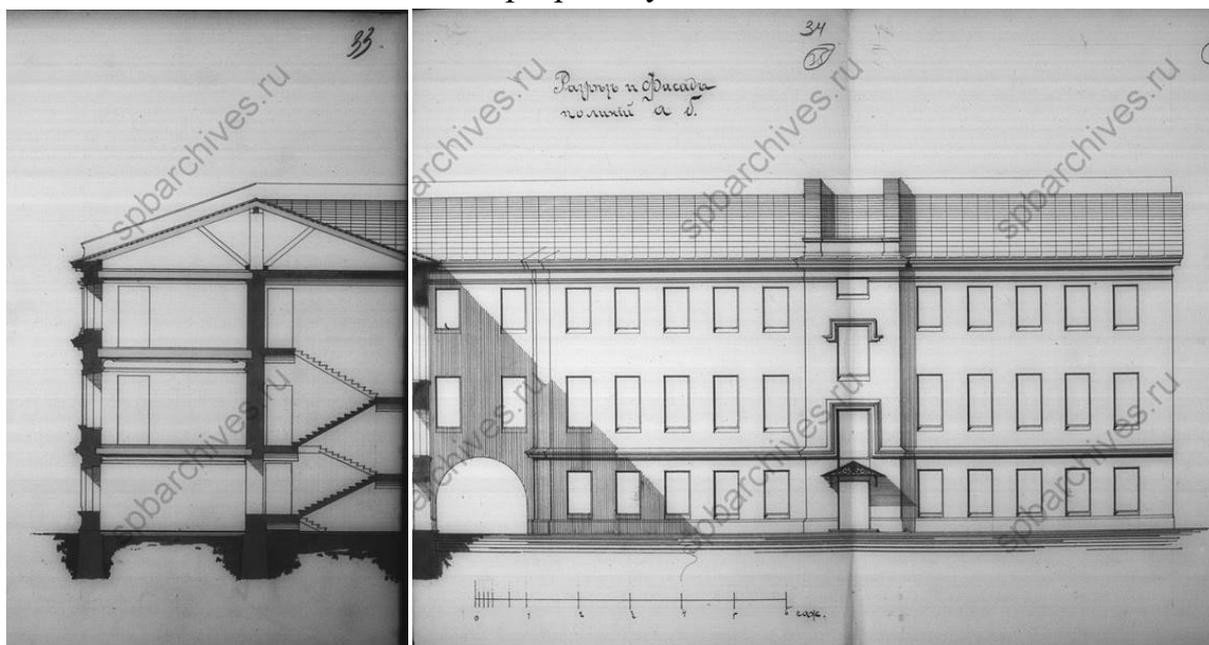
24. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Фасад по линии ав. Планы 1-го и 2-го этажей. Разрезы.



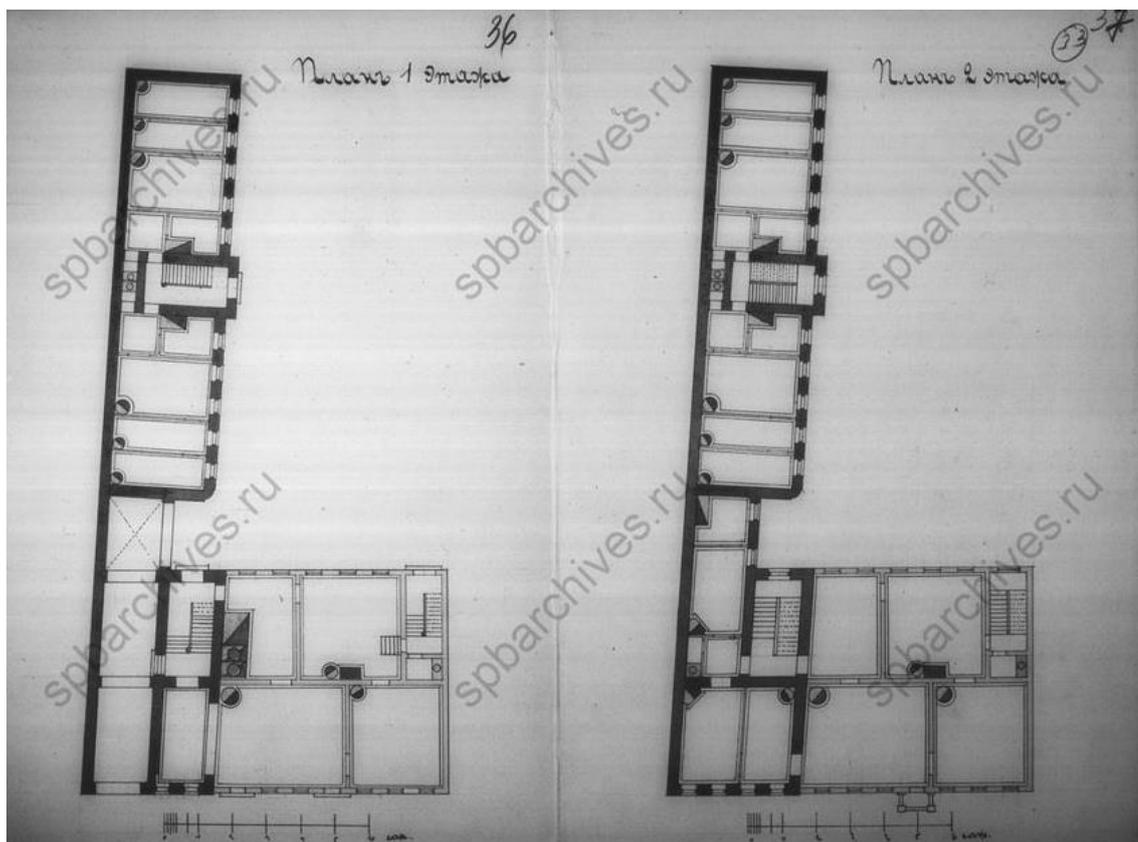
25. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План двора купца Л.Л.Блюме. 20 января 1886 г.



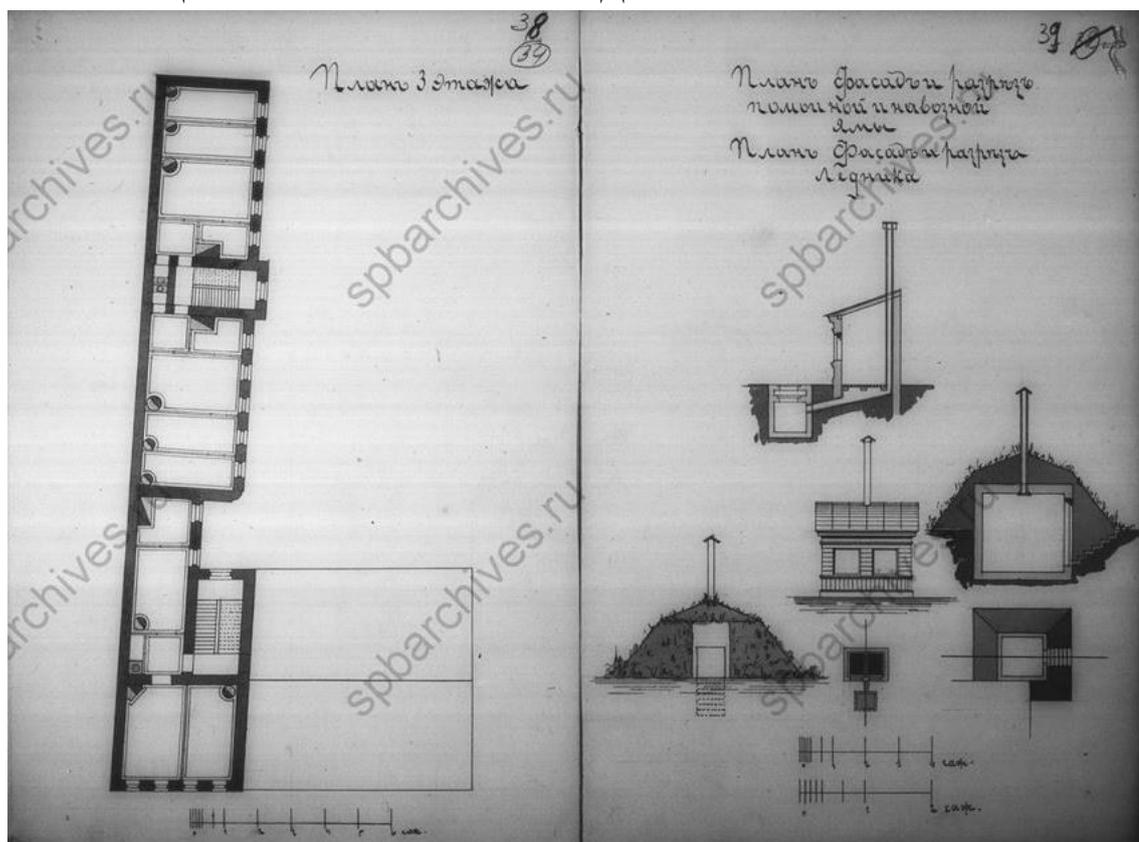
26. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Фасад и разрез по линии сд. Фасад и разрез служб.



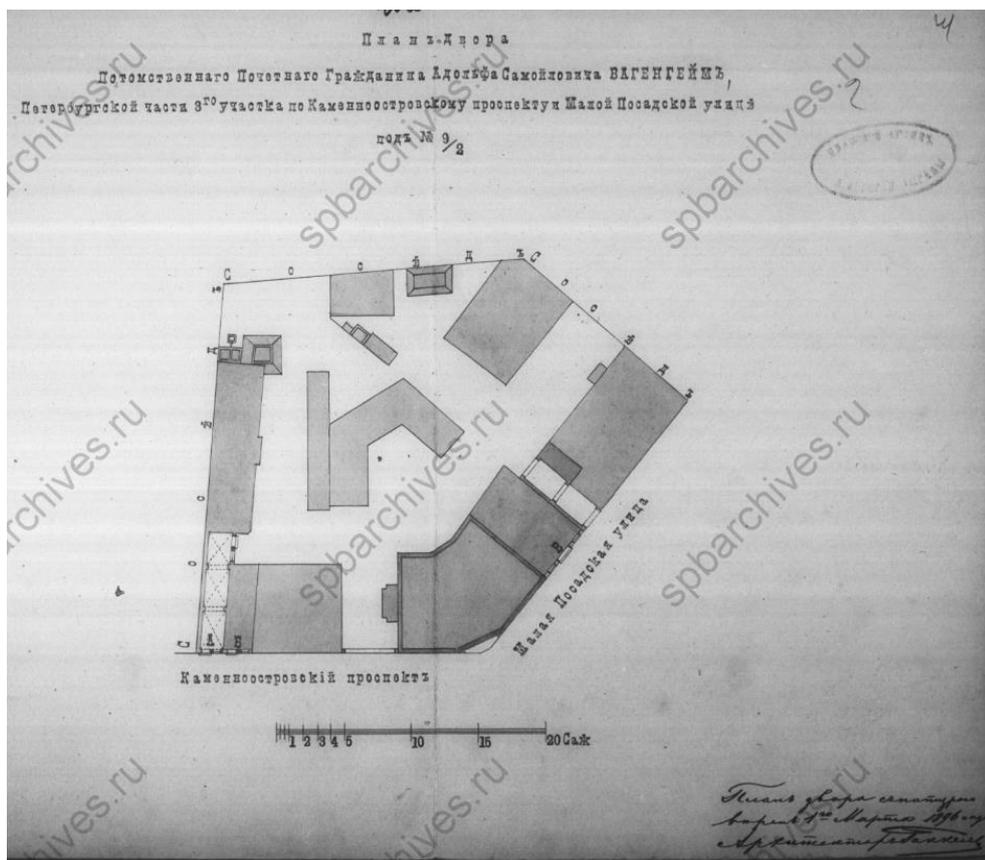
27. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Разрез и фасад по линии аб.



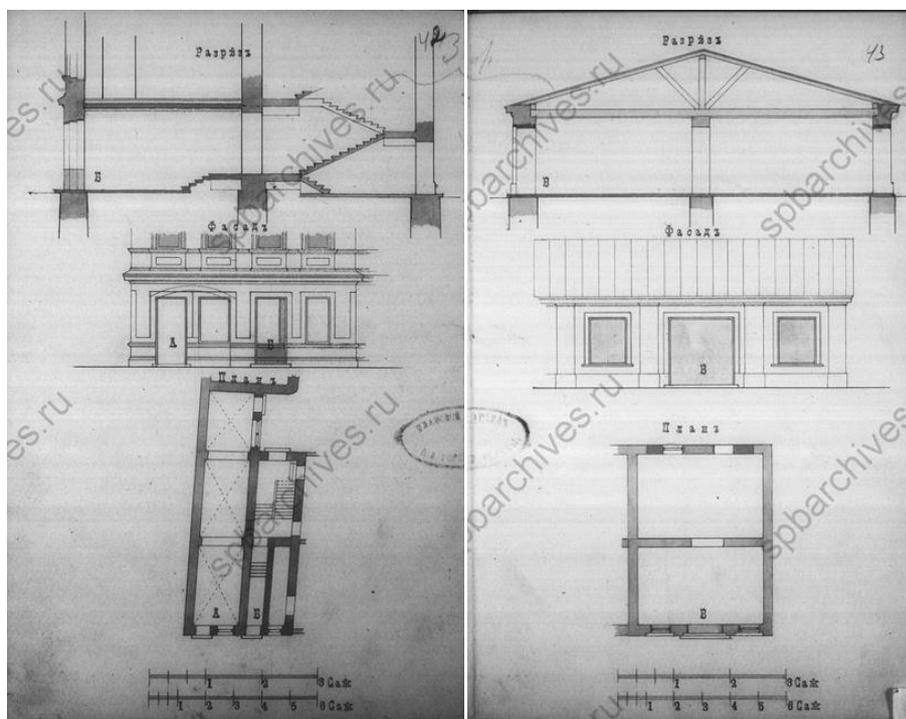
28. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Планы 1 и 2 этажей.



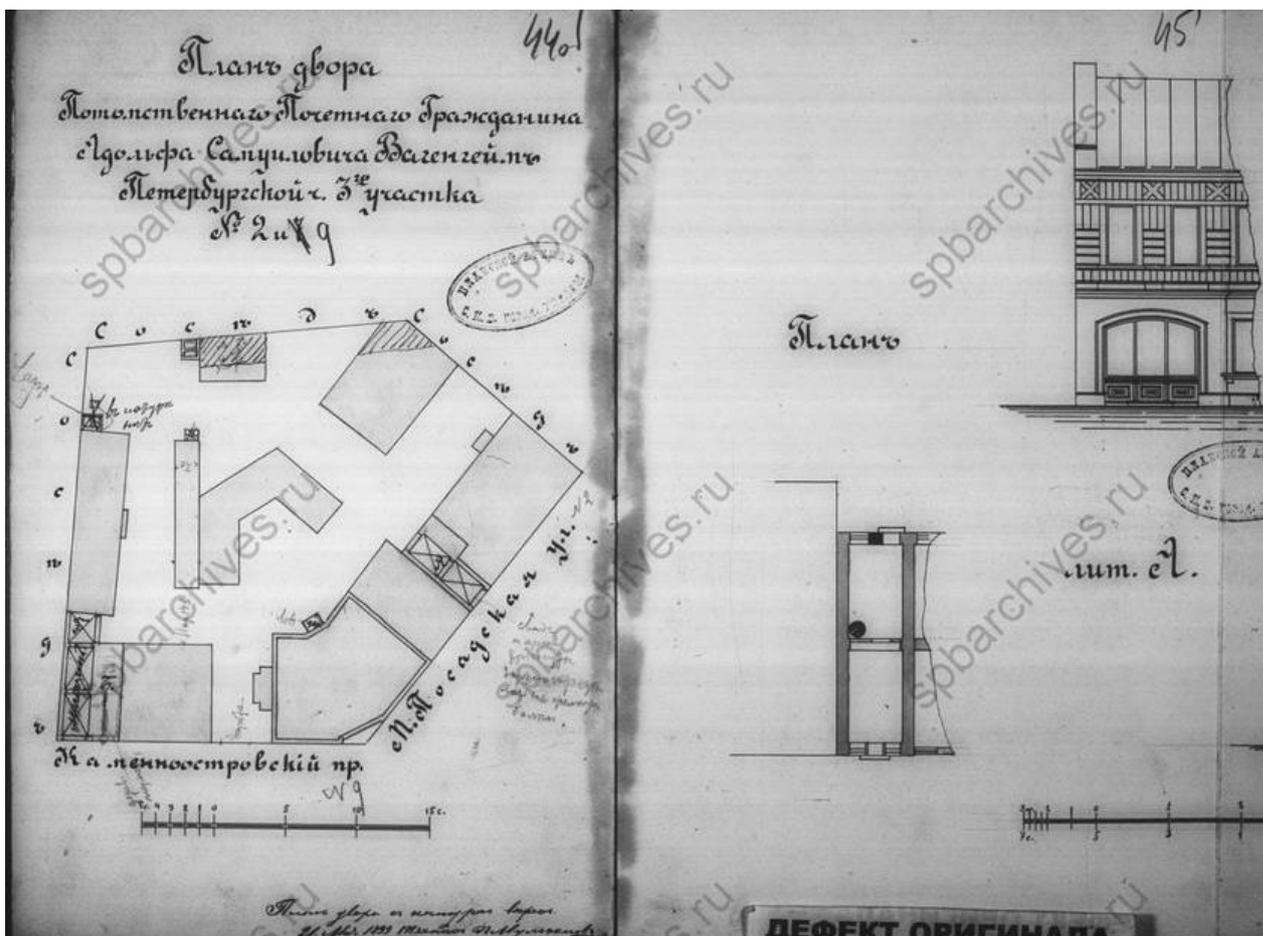
29. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Планы 3 этажа. План, фасады и разрез помойной и навозной ямы. План, фасад и разрез ледника.



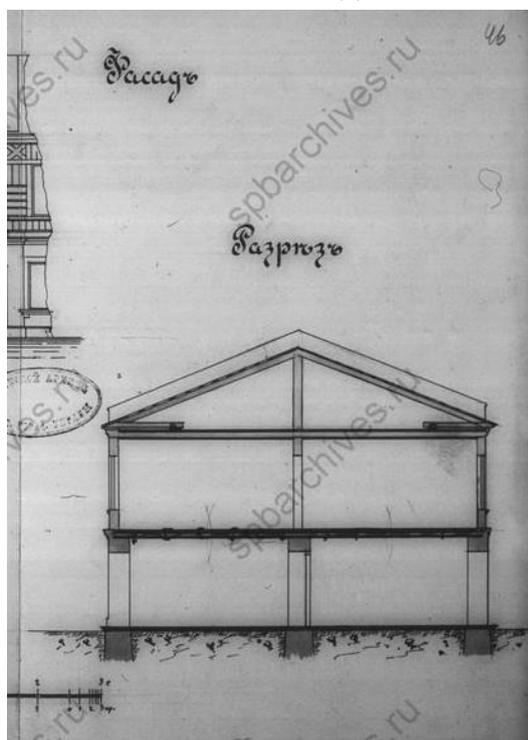
30. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План двора потомственного почетного гражданина Адольфа Самойловича Вагенгейма, Петербургской части 3-го участка по Каменноостровскому проспекту и Малой Посадской улице. 1 марта 1896 г.



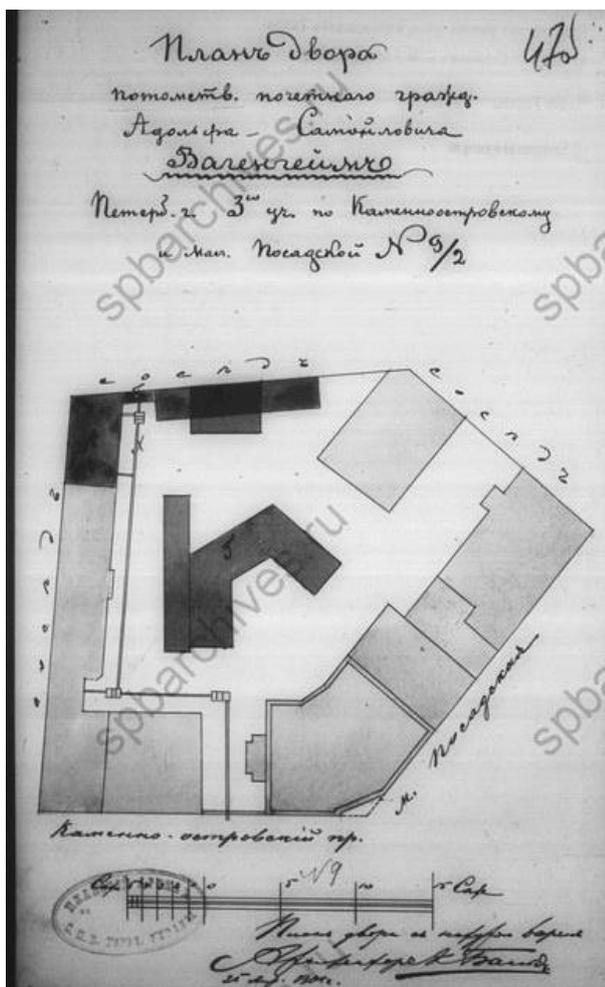
31. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Разрезы. Фасады. Планы. Литеры А, Б и В.



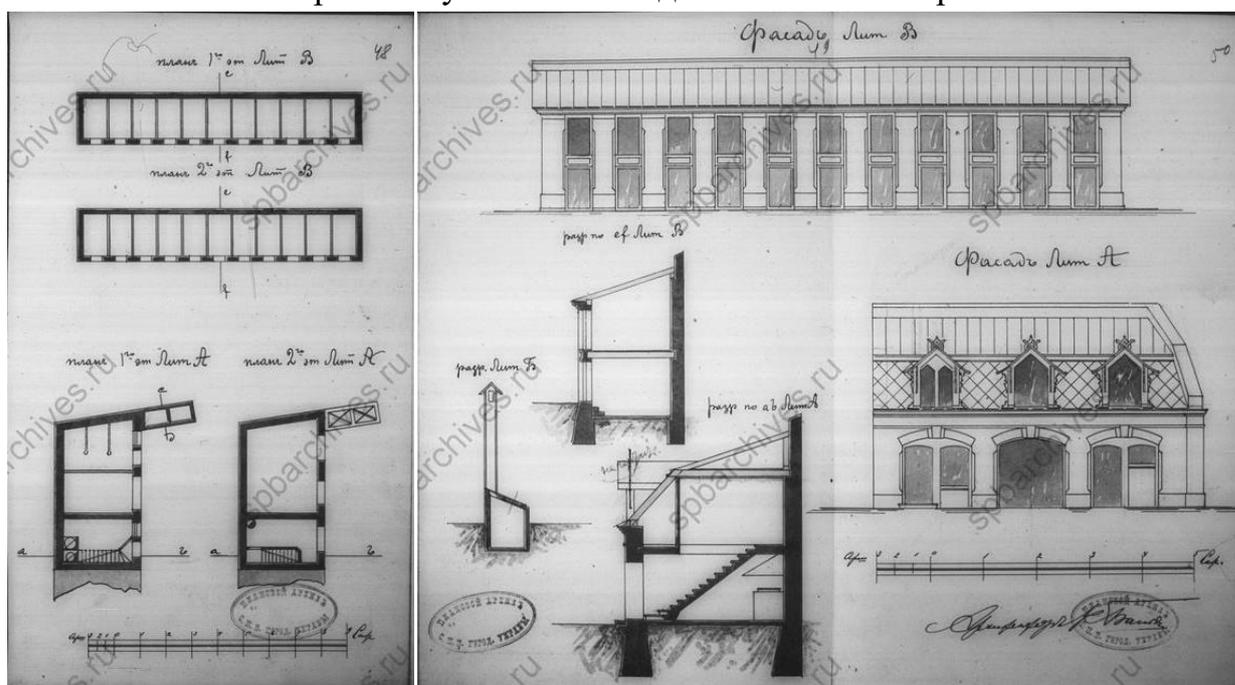
32. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План двора потомственного почетного гражданина А.С.Вагенгейма, Петербургской части 3-го участка № 2 и 9. Июнь 1899 г. План. Фасад. Лит. А.



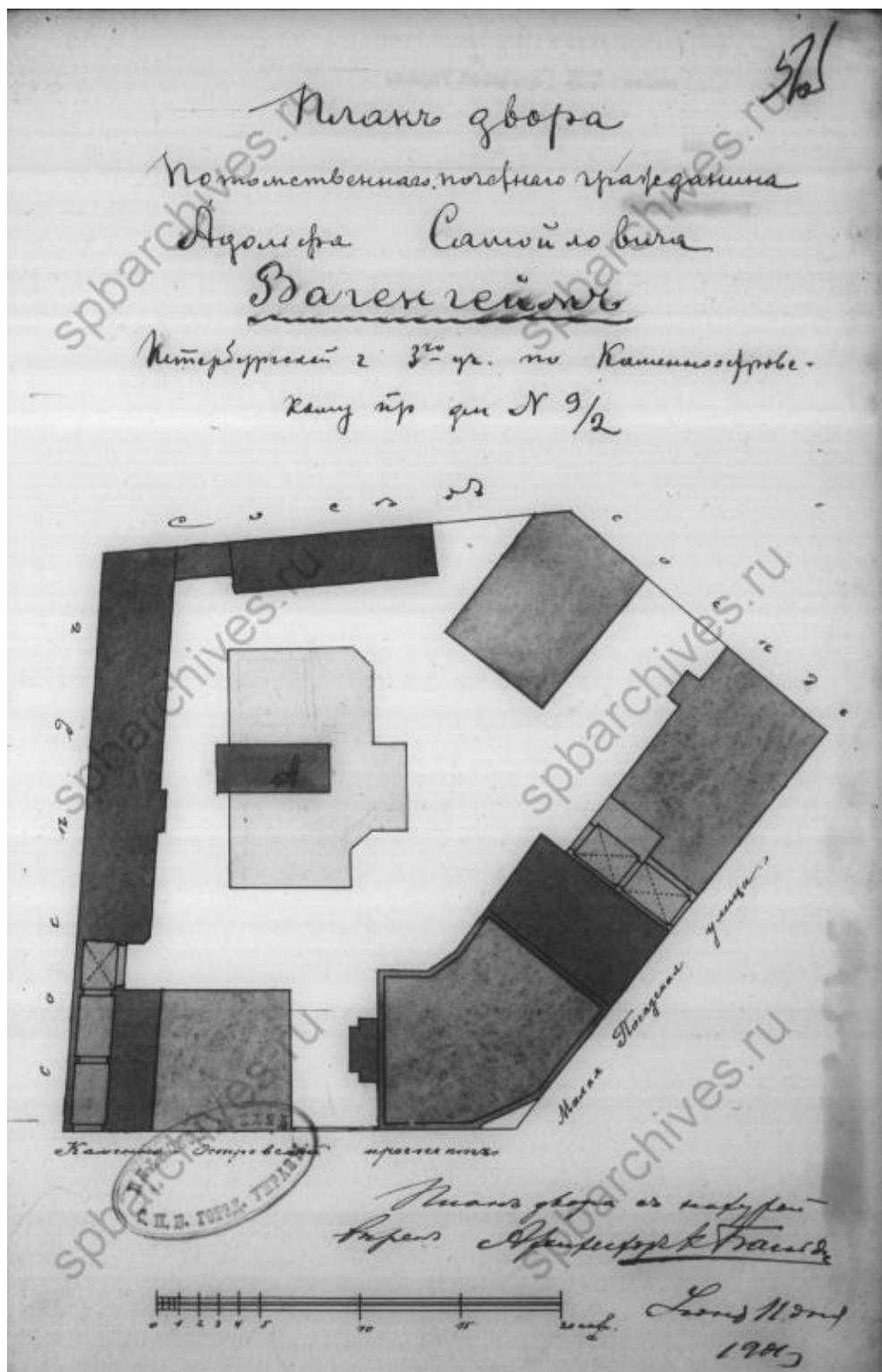
33. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Июнь 1899 г. Разрез. Лит. А.



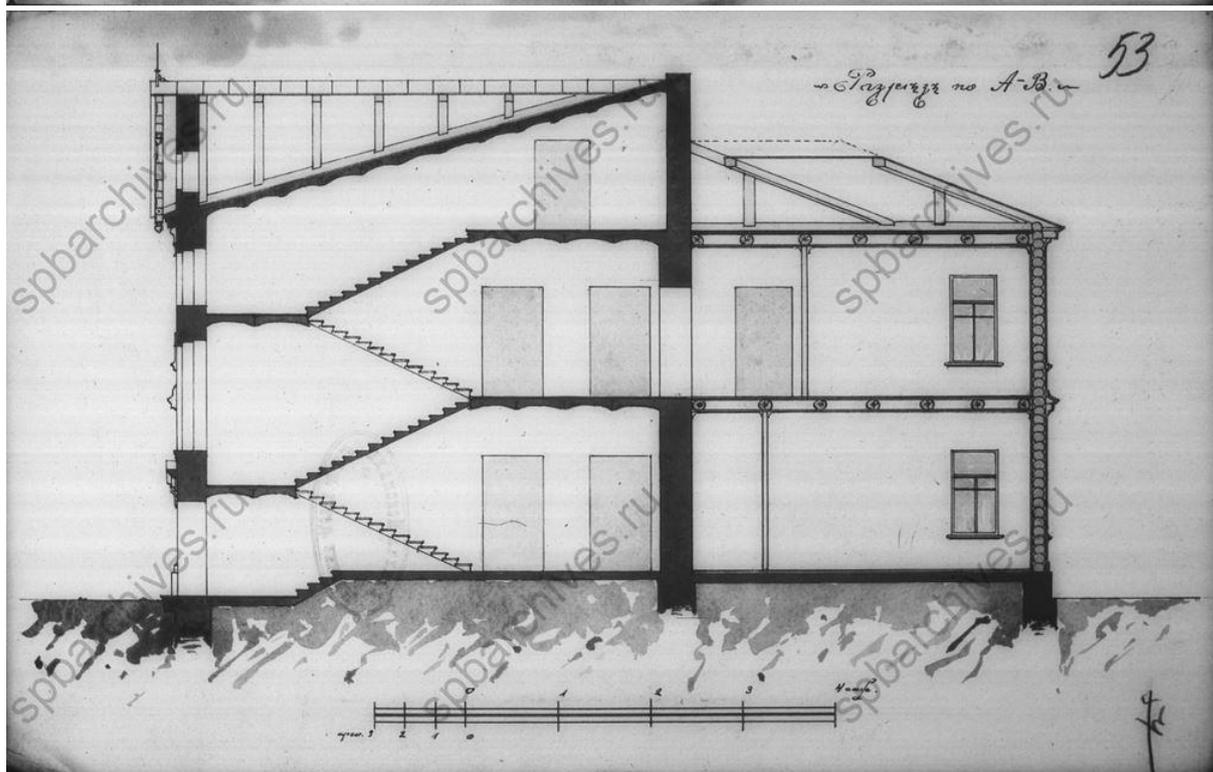
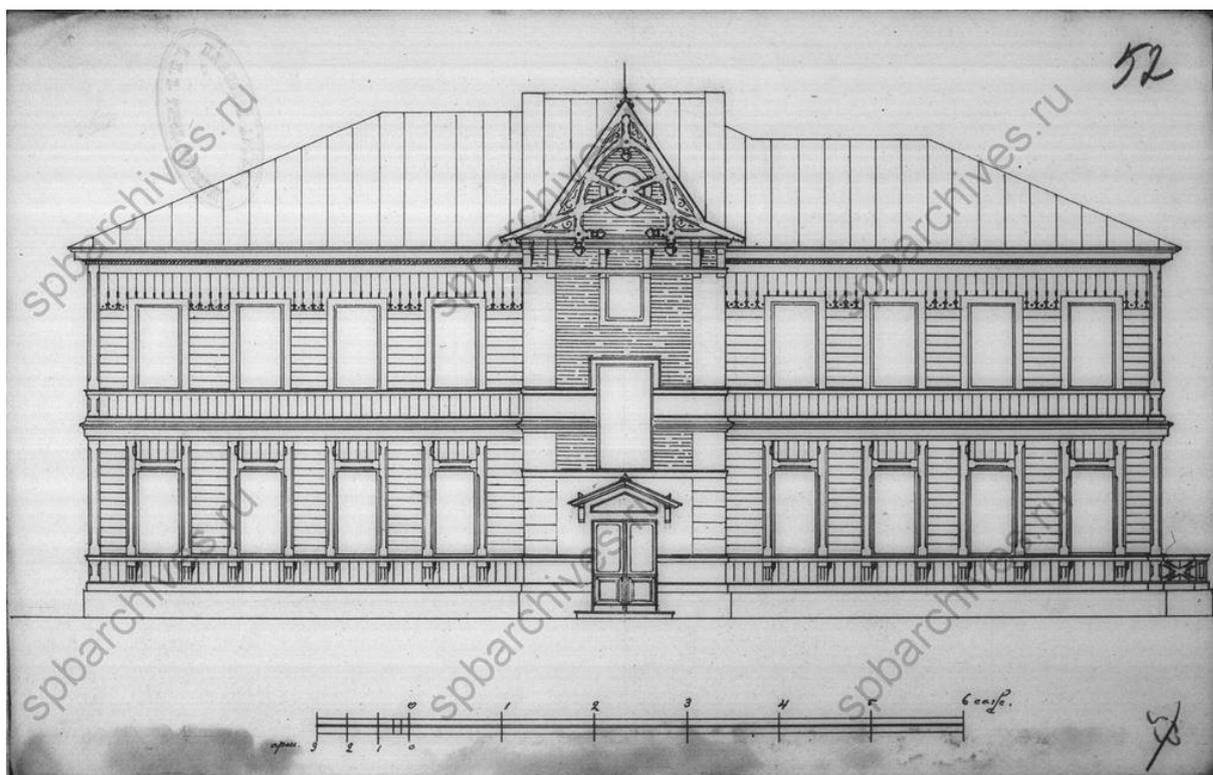
34. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План двора потомственного почетного гражданина А.С.Вагенгейма Петербургской части 3-го участка по Каменноостровскому и Мал. Посадской №9/2. 25 апреля 1901 г.



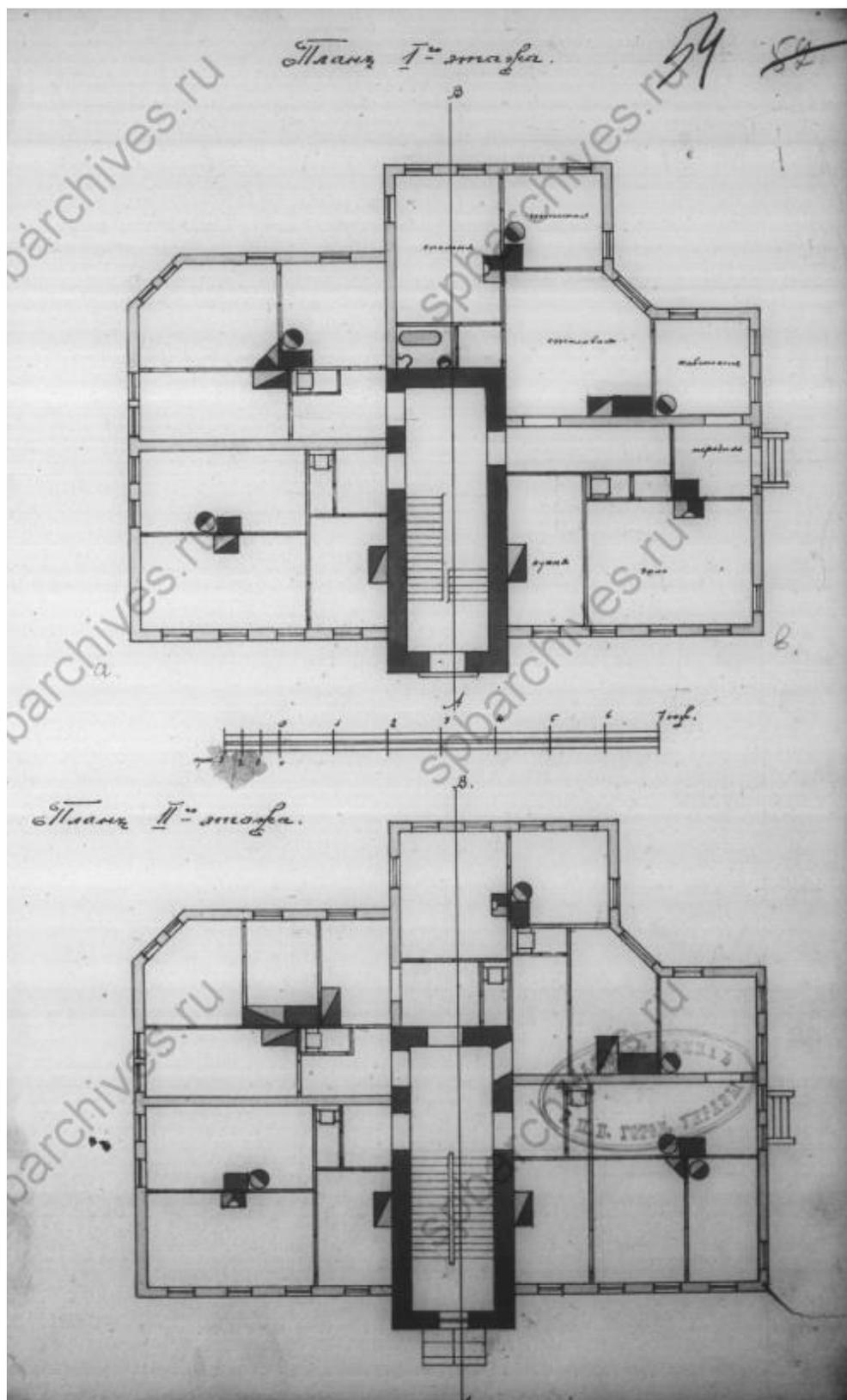
35. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Планы 1 и 2 этажа лит. В. Планы 1 и 2 этажа лит. А. Фасады лит. В. и А, Б. 4 мая 1901 г.



36. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План двора потомственного почетного гражданина А.С.Вагенгейма, Петербургской части 3-го участка по Каменноостровскому и Мал. Посадской дом №9/2. 11 июня 1901 г.



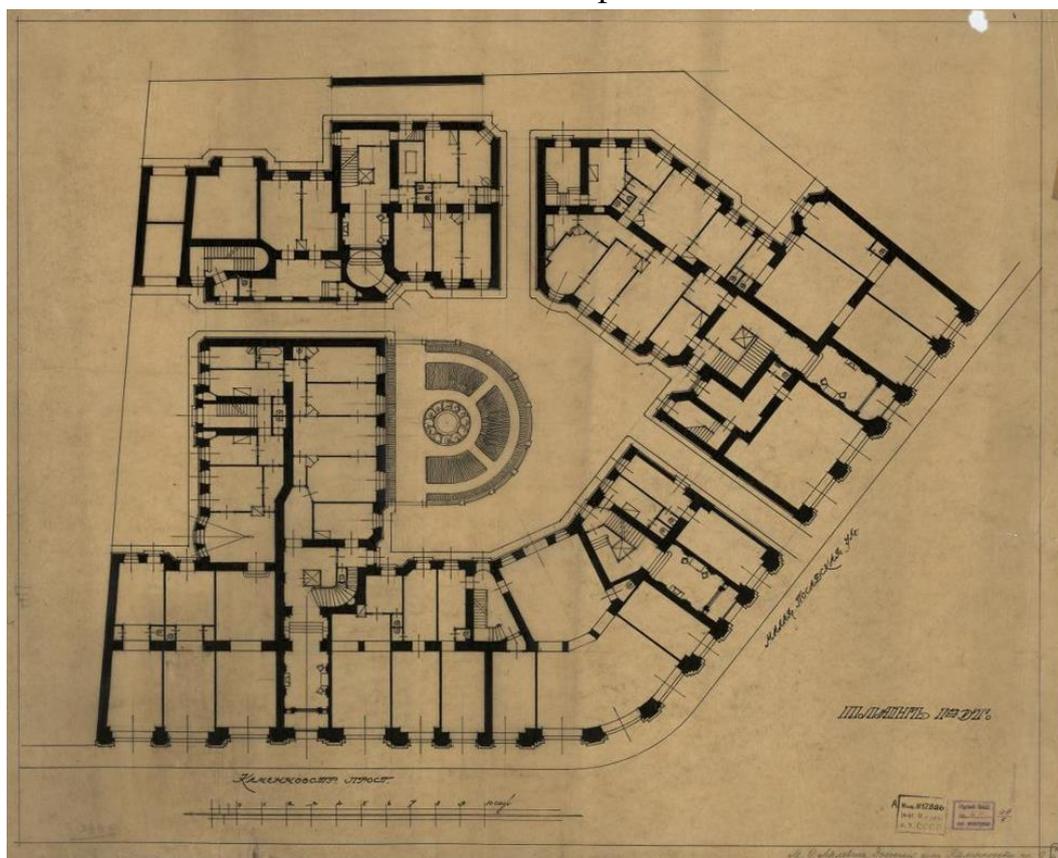
37. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Фасад. Разрез по А-В.



38. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Планы I и II этажей.



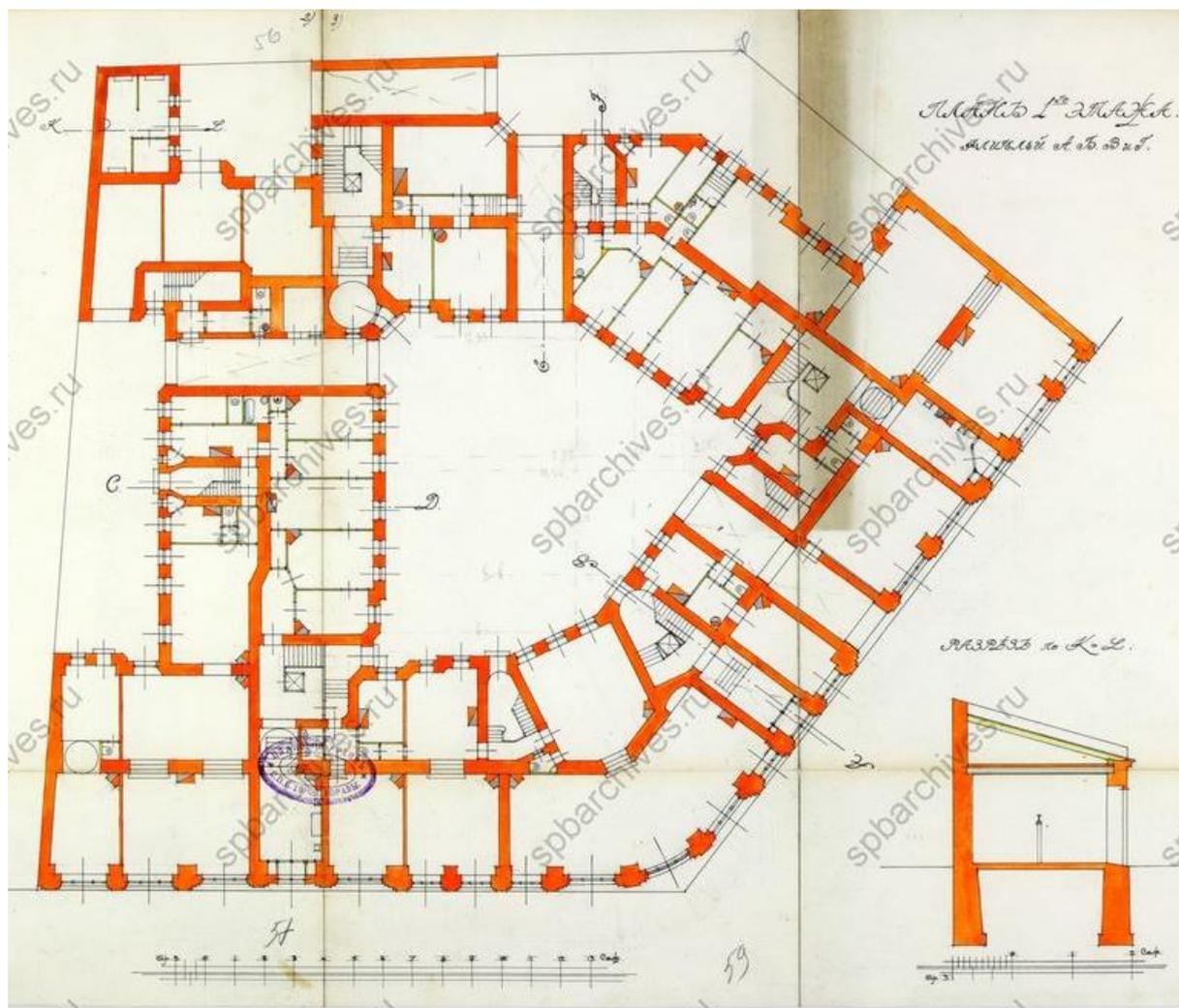
39. Вид на фасад деревянного двухэтажного дома во время перестройки. Каменноостровский проспект и Малая Посадская улица. Фото Кубеш К.К. 1910 - 1911 гг. Электронный портал <https://goskatalog.ru/>. Инв. №: ГМИ СПб Инв.№- II-A-848 ф.



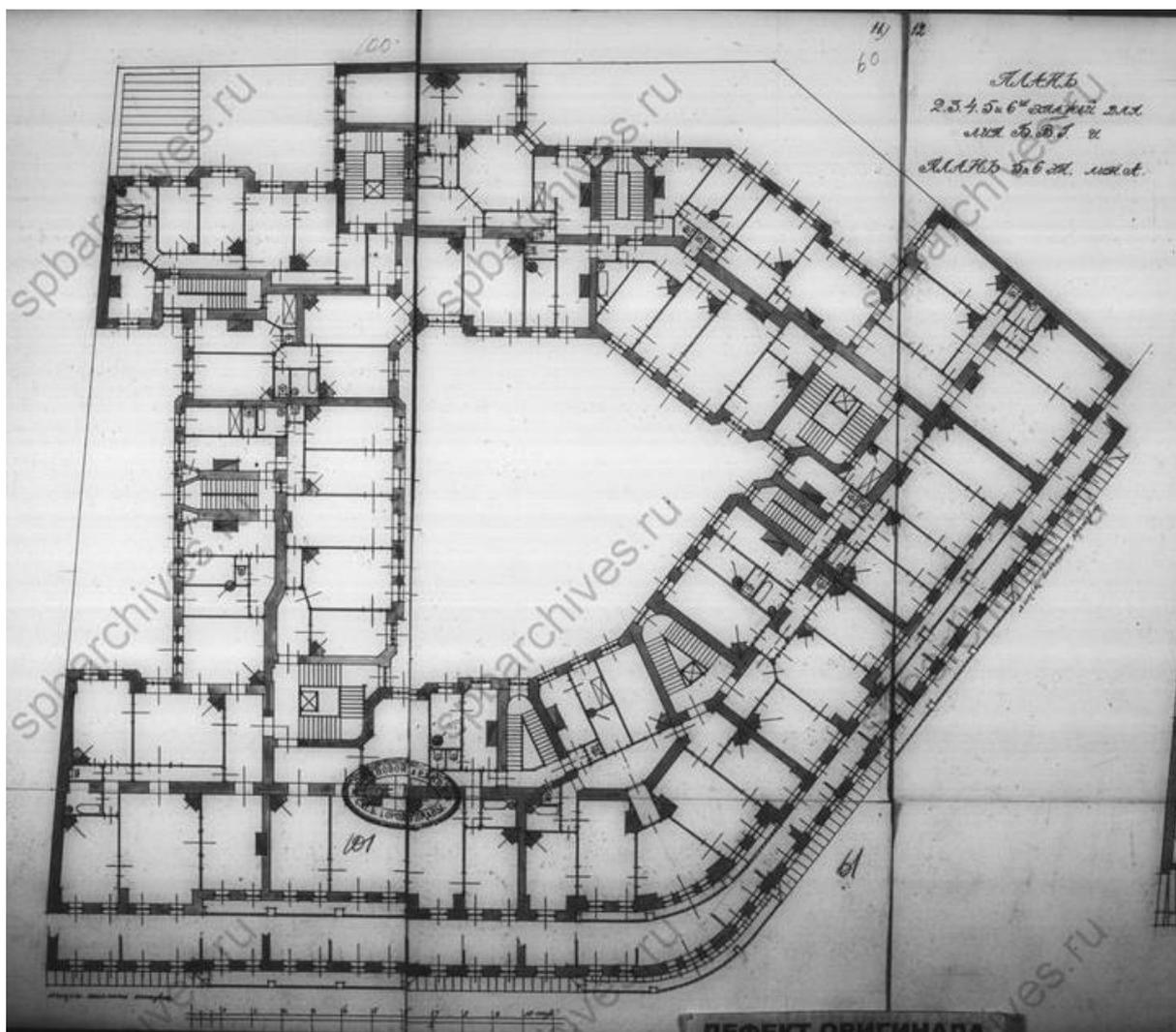
40. Проект доходного дома по Каменноостровскому проспекту в Петербурге. 1900-е гг. Автор Лялевич М.С. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». НИМ РАХ КП-611/974. А-17886.



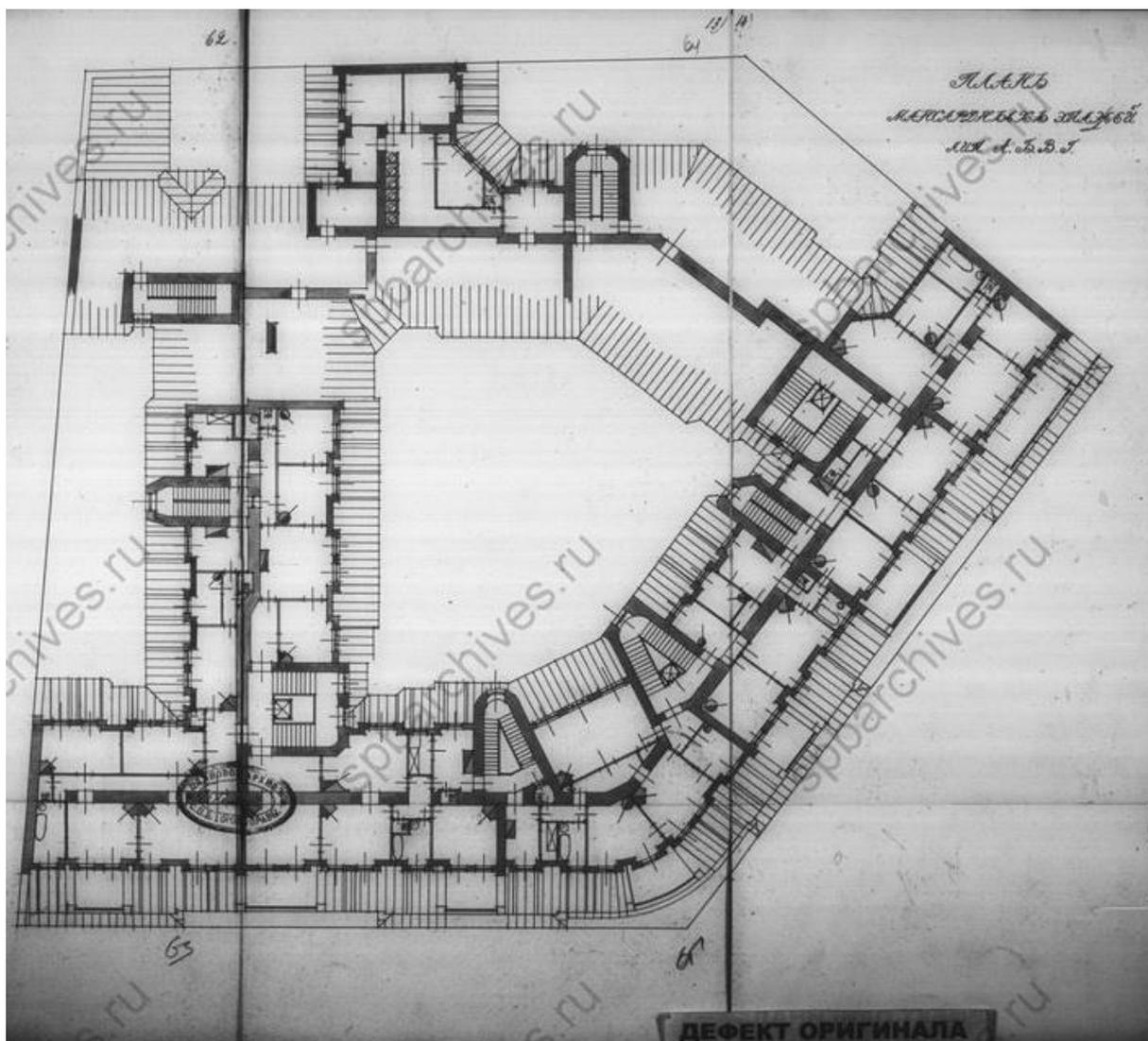
41. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План двора 1-ой гильдии купца Давида Викторовича Быховского Петербургской части 30го участка по Каменноостровскому просп. и Малой Посадской ул. №№ 9 и 2. 28 февраля (4 марта) 1911 год.



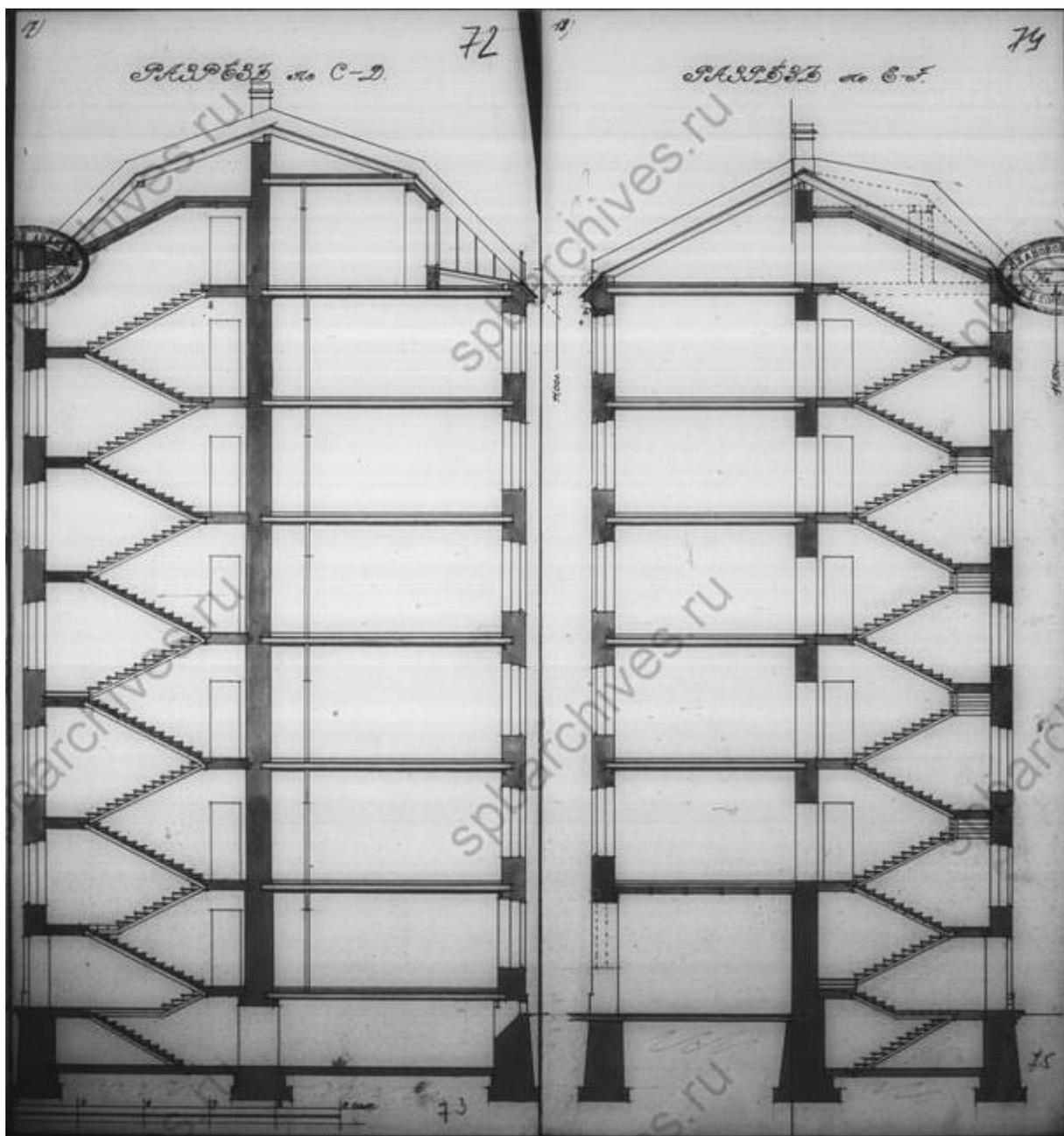
42. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План 1-го этажа флигелей А, Б, В и Г.
Разрез по К-Л.



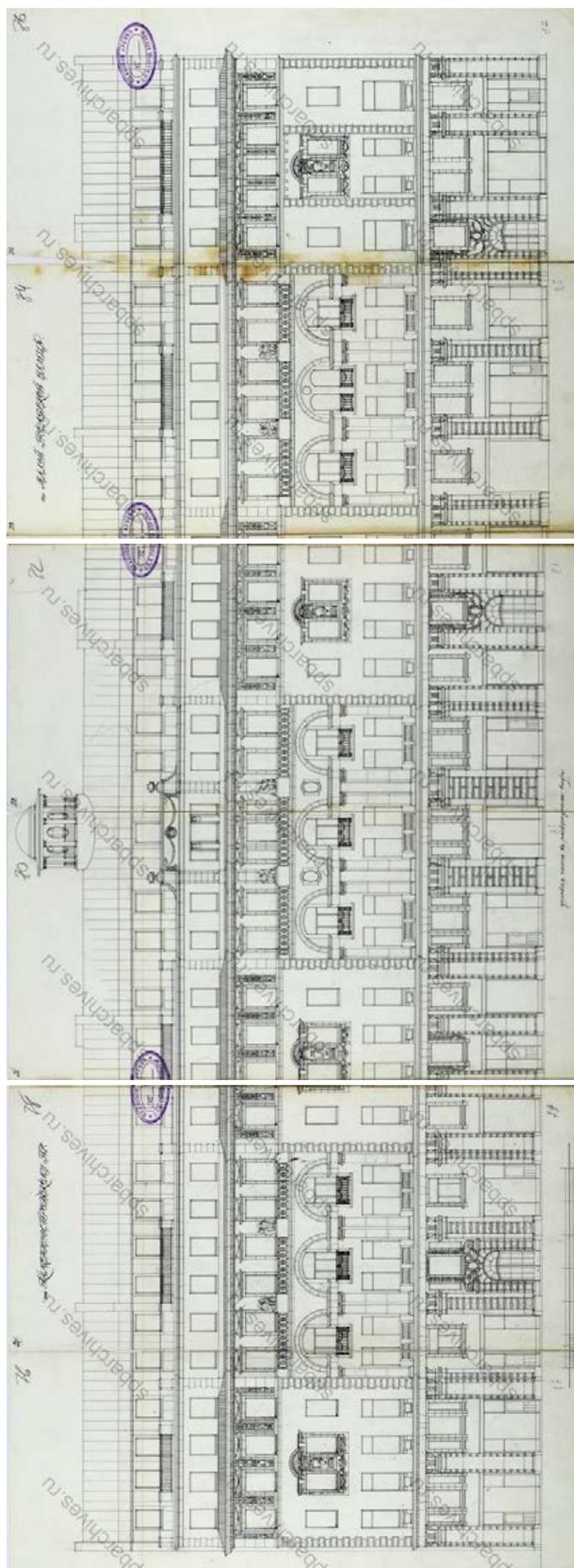
43. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План 2, 3, 4, 5 и 6 этажей для лит. Б, В.
Г.



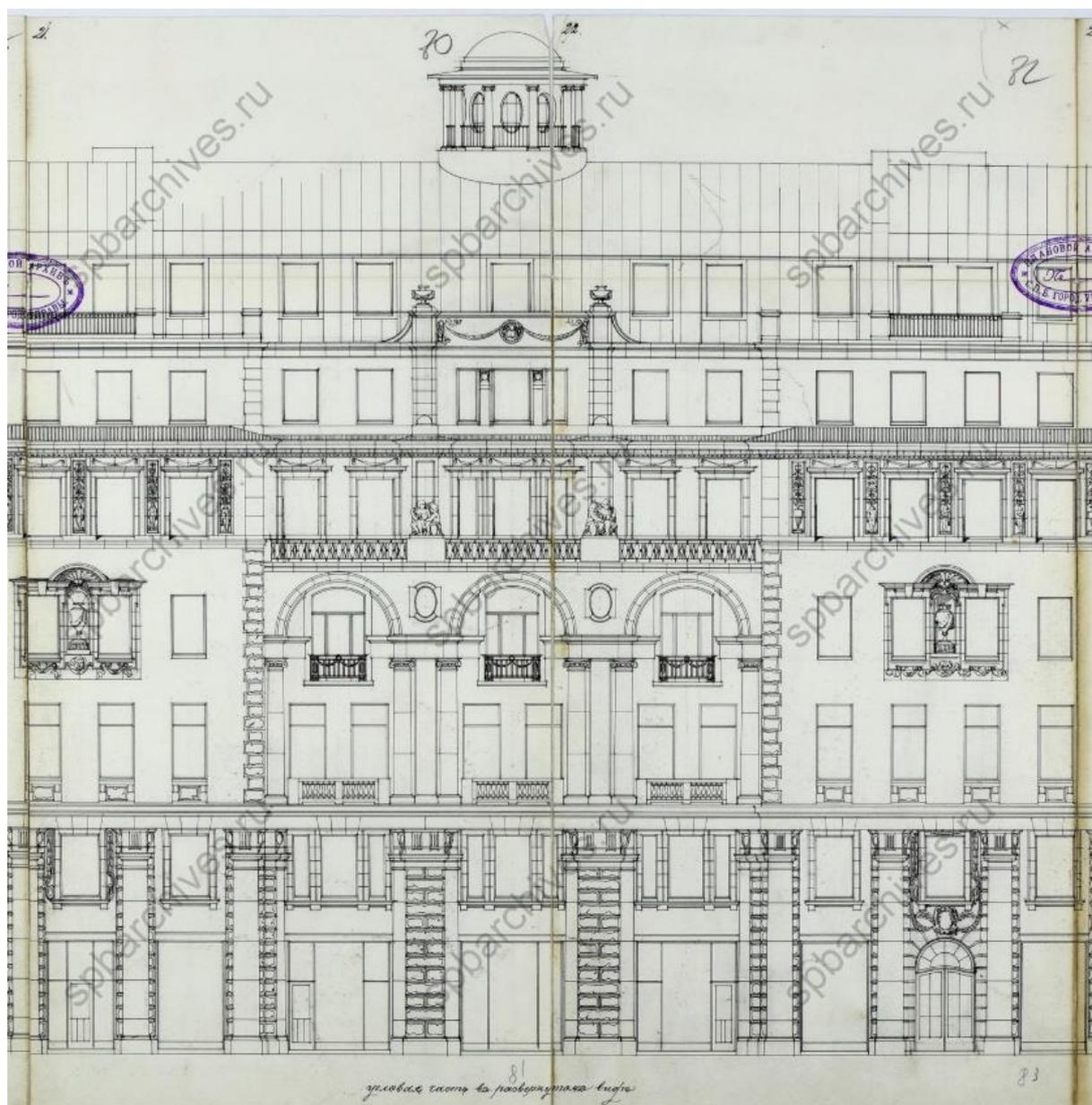
44. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План 5 и 6 этажей для лит. А.



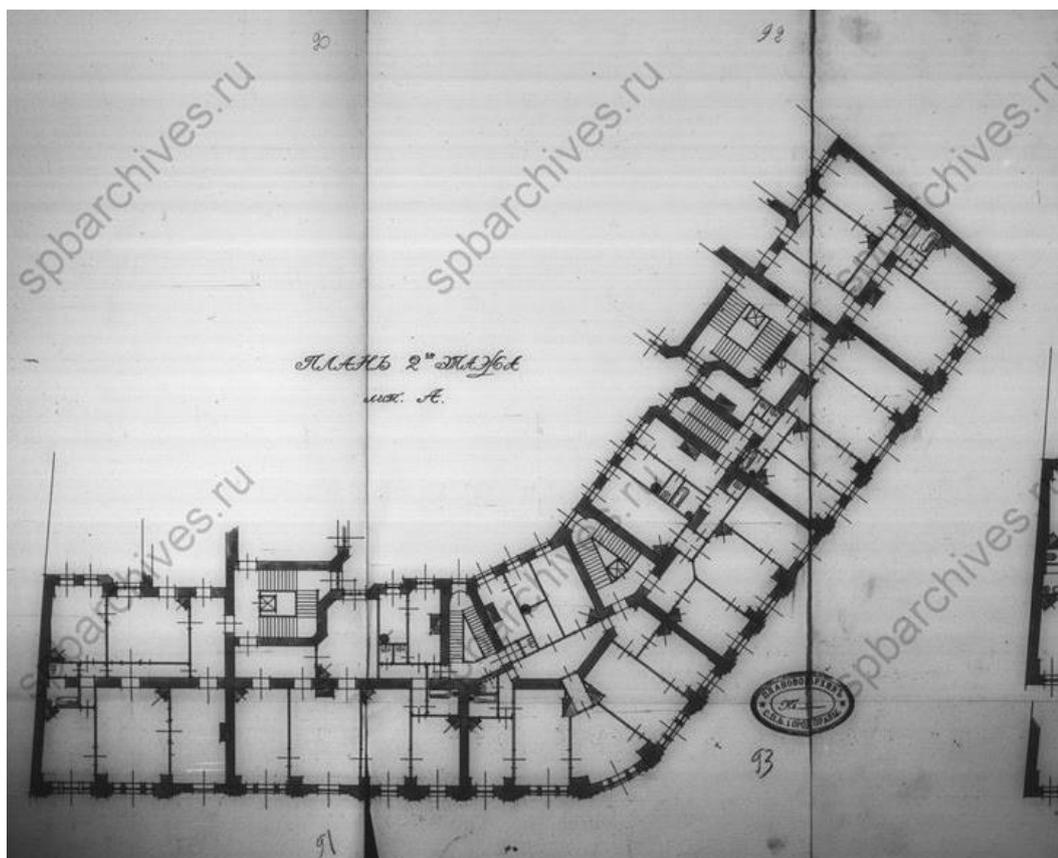
45. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Разрез по С-Д, Е-Е.



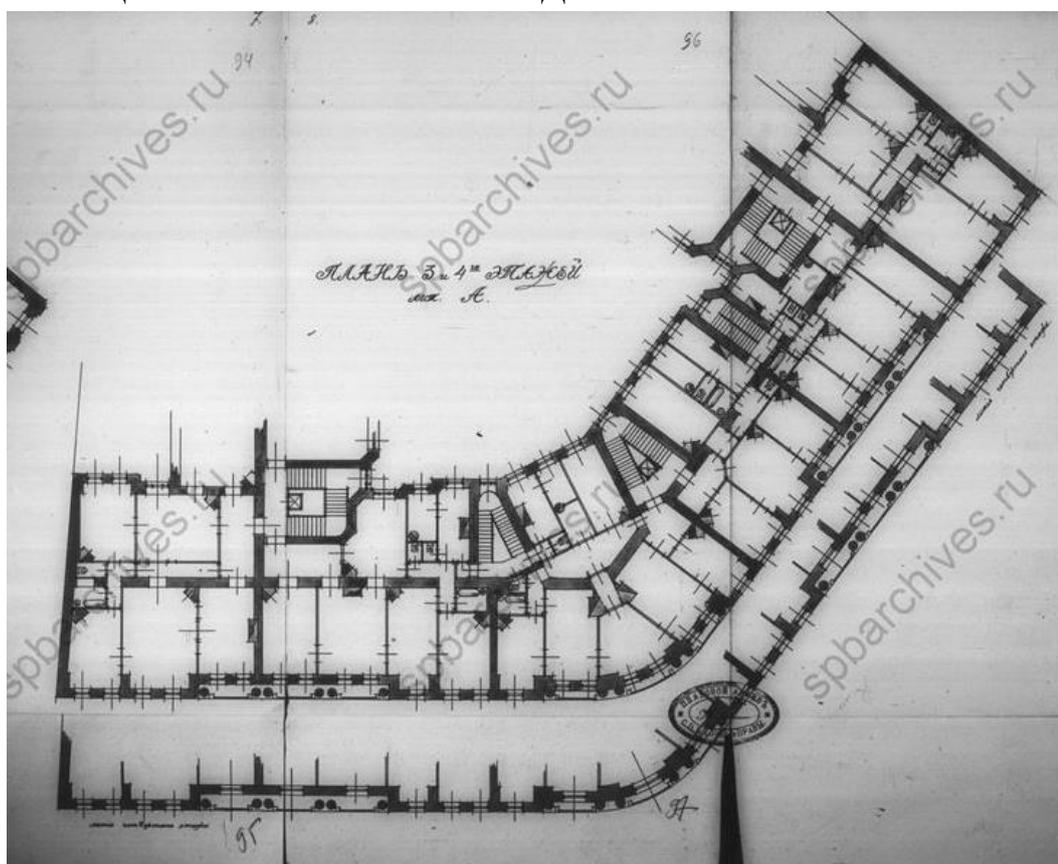
46. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Фасад.



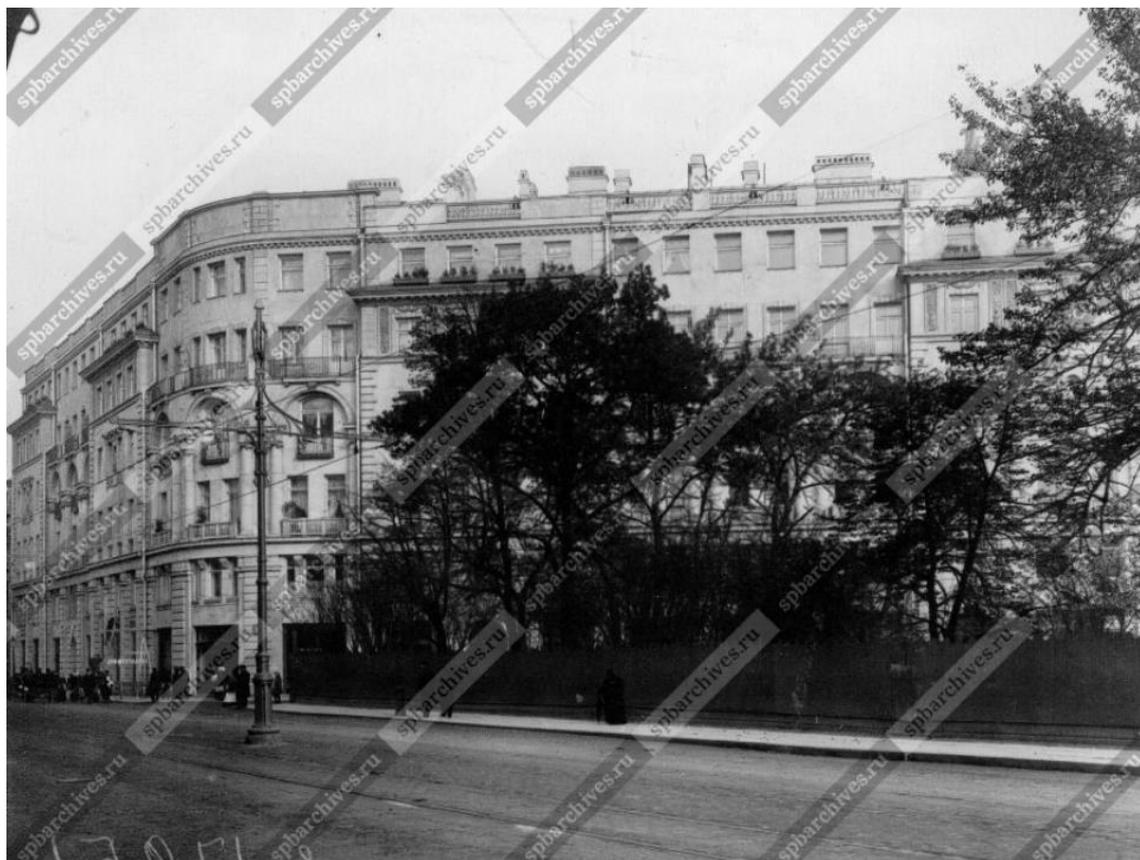
47. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. Центральный (угловой) фрагмент фасада.



48. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План 2-го этажа лит. А.



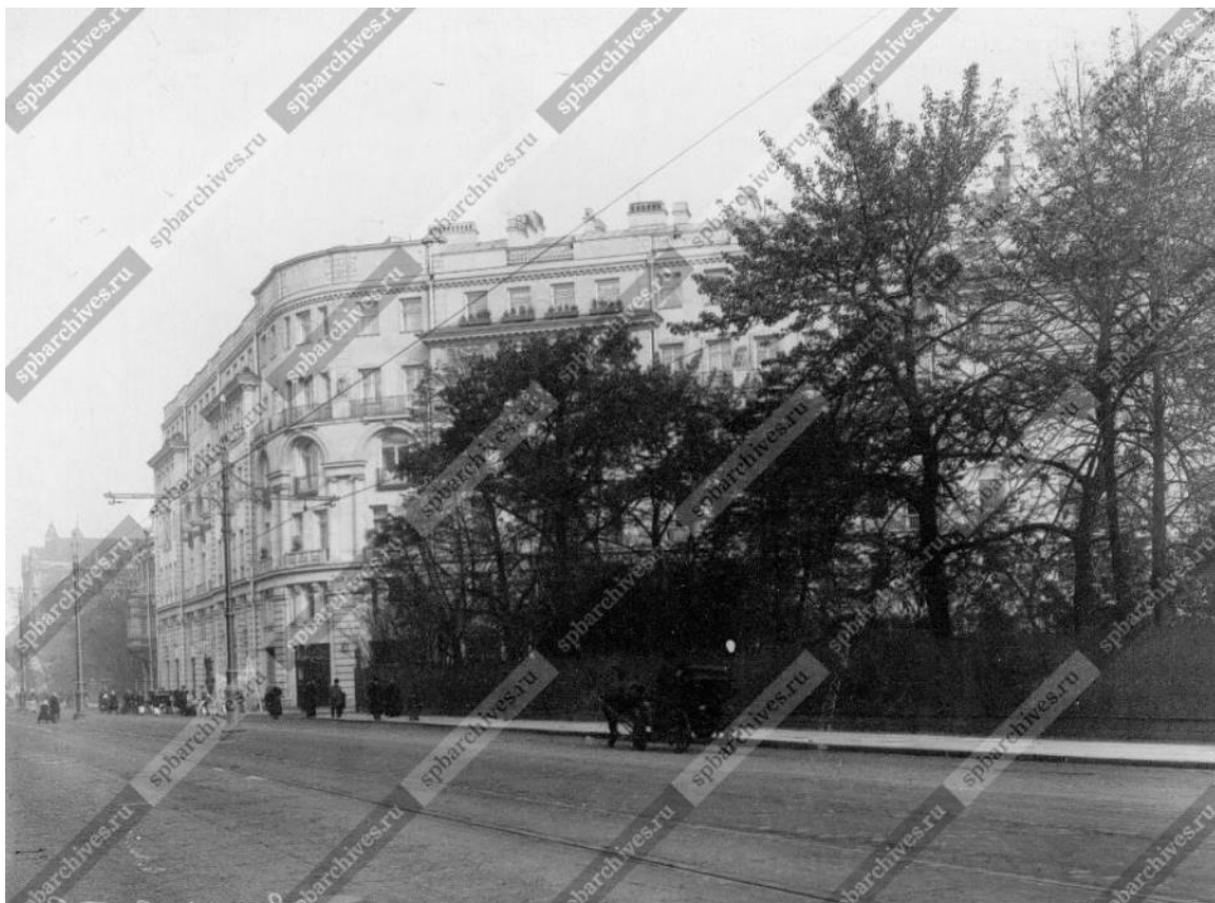
49. ЦГИА СПб. Ф.513. Оп. 102. Д 7759. План 3 и 4-го этажа лит. А.



50. Фасад дома №9/2 (архитектор М.С.Лялевич). [1910-1914гг.] ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-21. Ед.хр.17251.



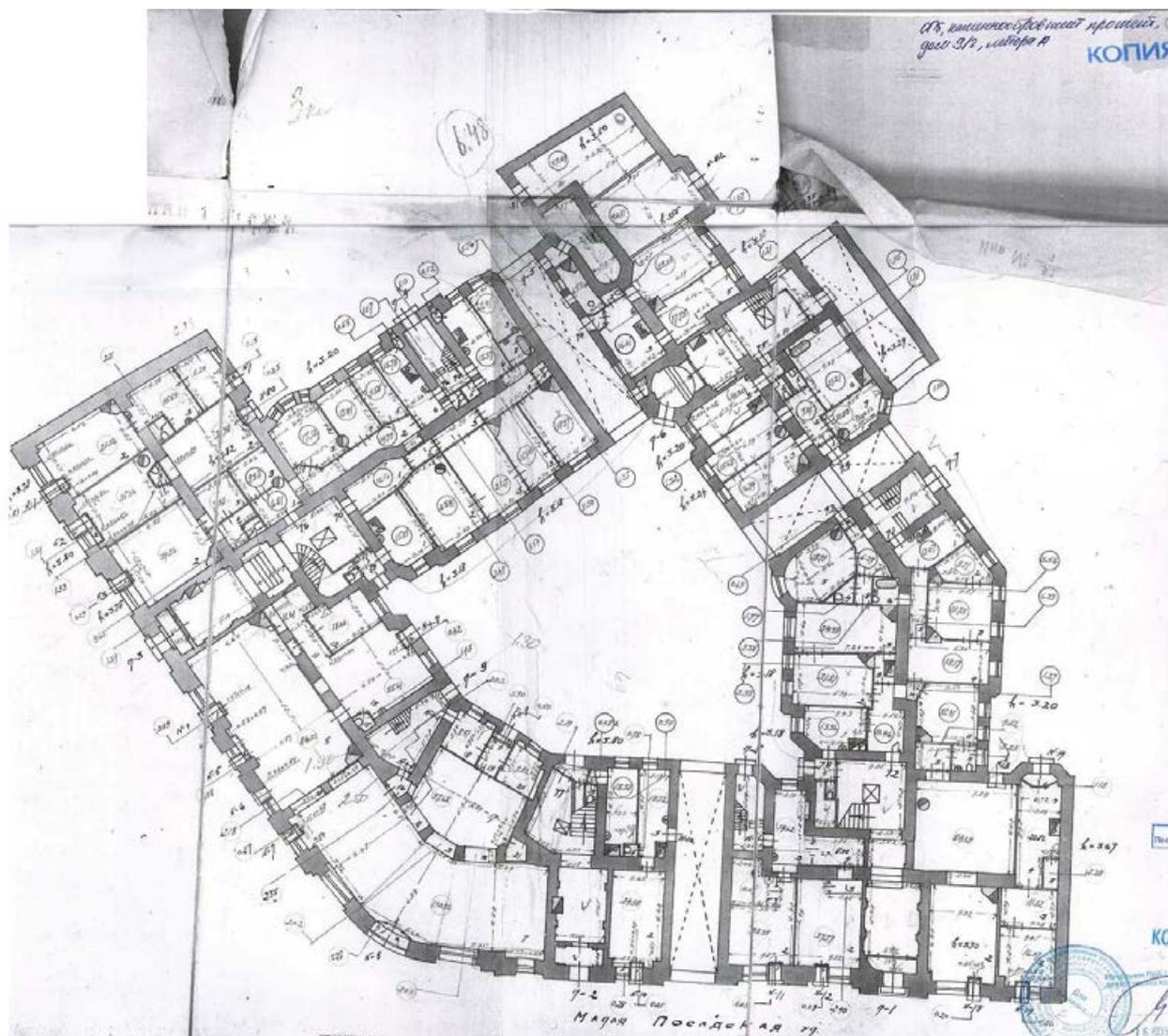
51. Петербург. Каменноостровский проспект. Первая половина XX века. ФГБУК «Научно-исследовательский музей при Российской академии художеств». НИМ РАХ КП-124/100.Инв. № Ф-8338.



52. Фасад дома №9/2 (архитектор М.С.Лялевич). [1910-1914гг.] ЦГАКФФД
СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-21. Ед.хр.17252.



53. Фасад дома №9/2 (архитектор М.С.Лялевич). [1910-1914гг.] ЦГАКФФД
СПб. Фотодокументы. Оп.1Е-21. Ед.хр.17253.



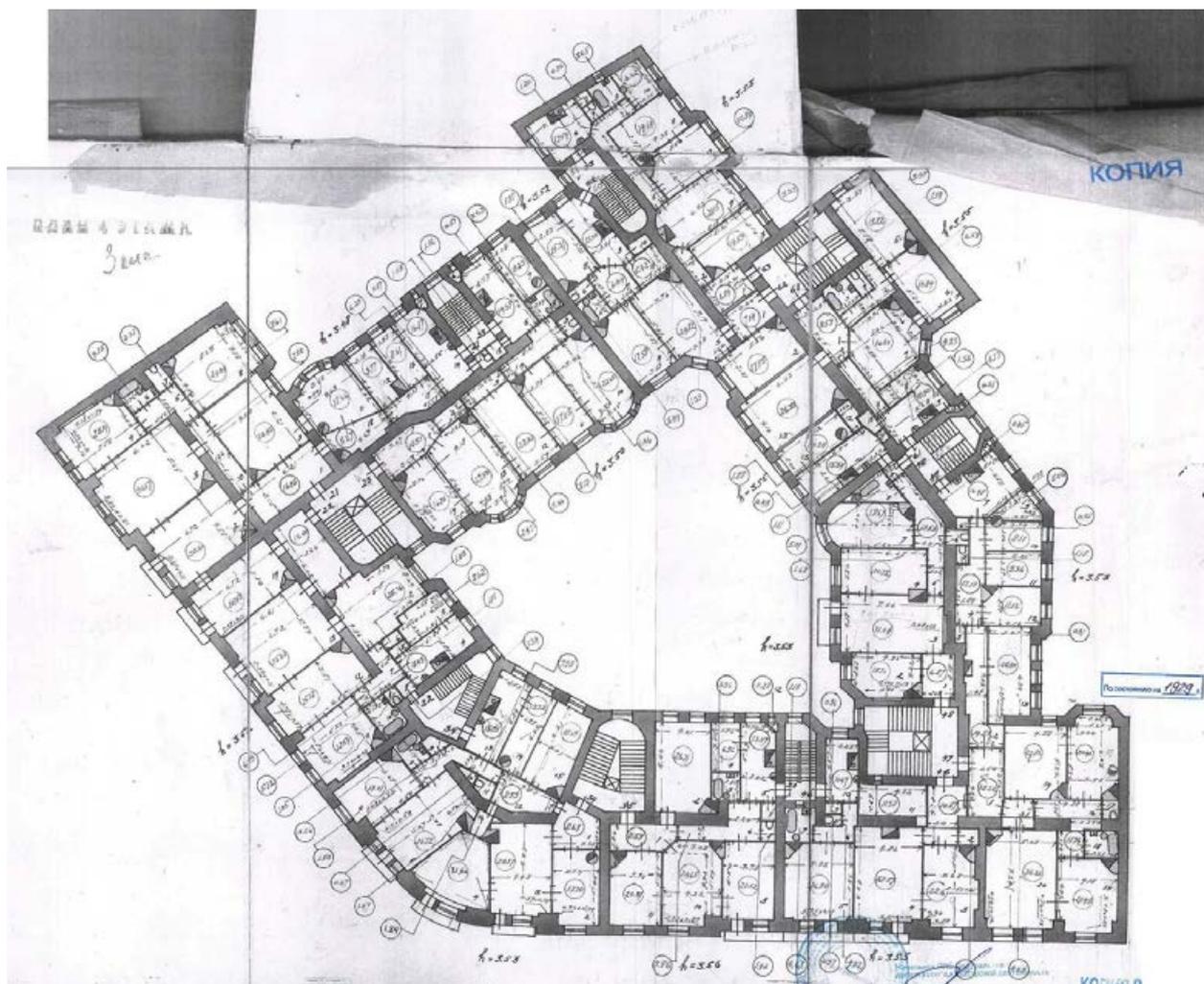
54. План 1-го этажа. Архив подразделения ПИБ Центральное. 1929 г.



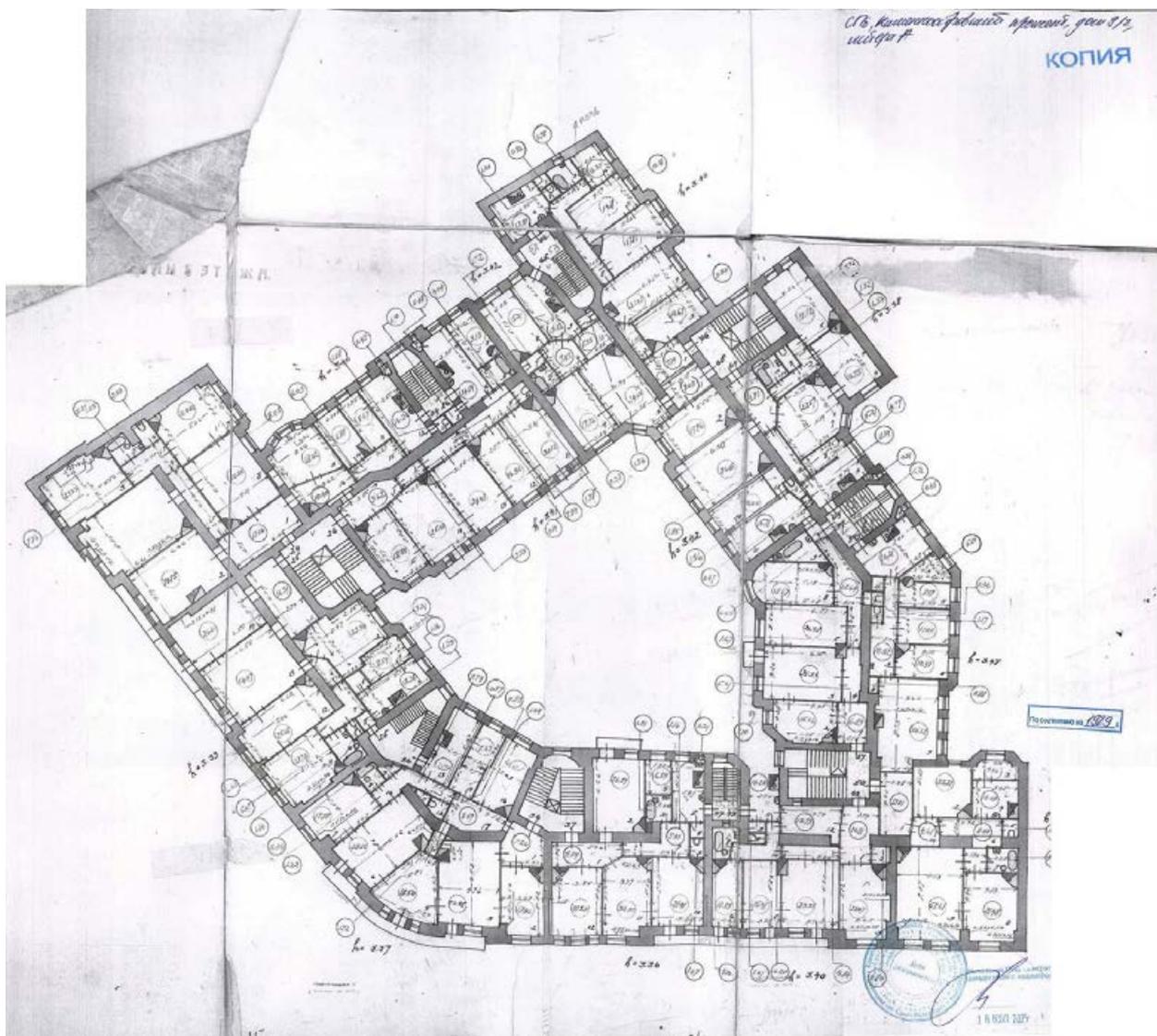
55. План 2-го этажа. Архив подразделения ПИБ Центральное. 1929 г.



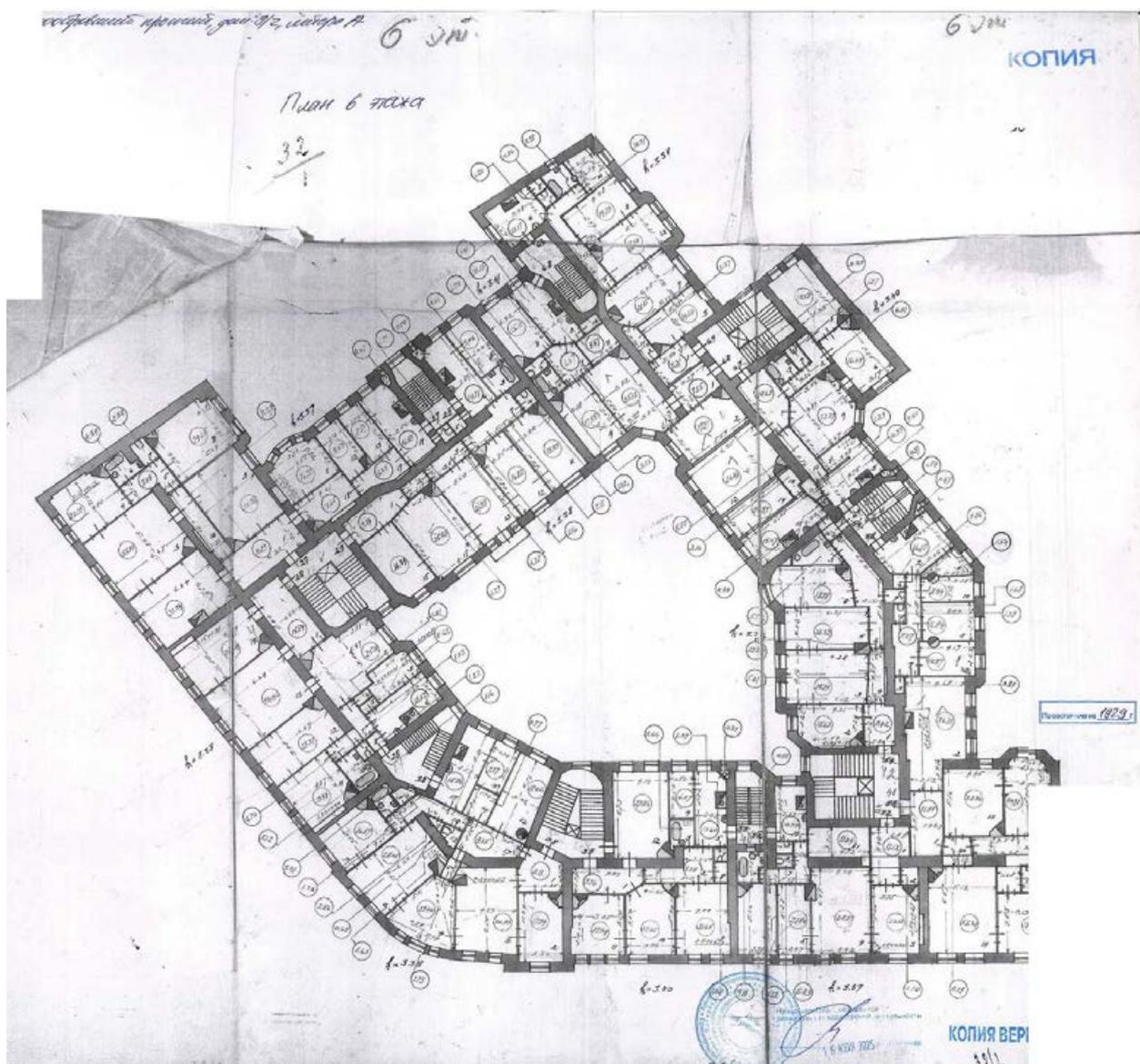
56. План 3-го этажа. Архив подразделения ПИБ Центральное. 1929 г.



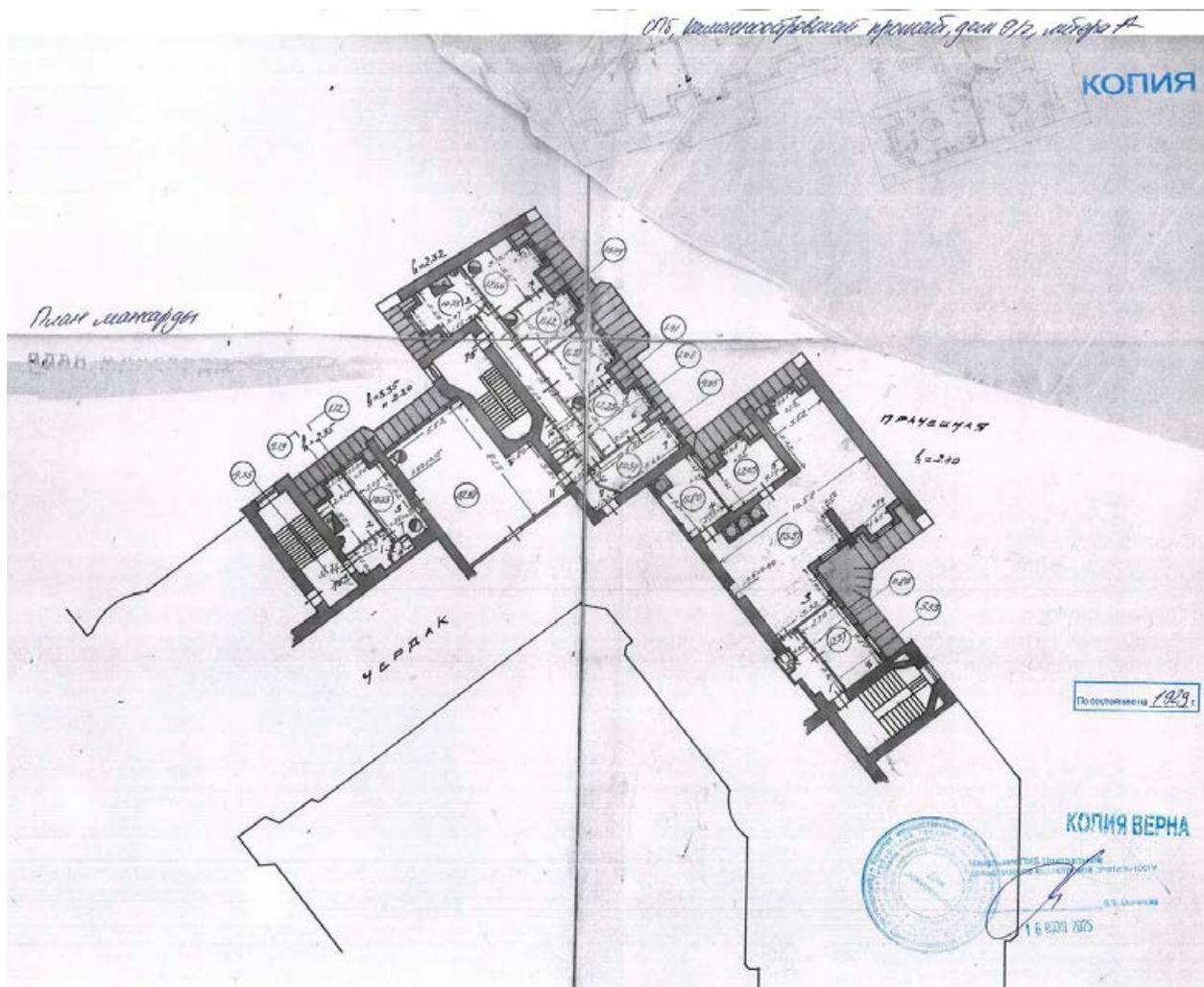
57. План 4-го этажа. Архив подразделения ПИБ Центральное. 1929 г.



58. План 5-го этажа. Архив подразделения ПИБ Центральное. 1929 г.



59. План 6-го этажа. Архив подразделения ПИБ Центральное. 1929 г.



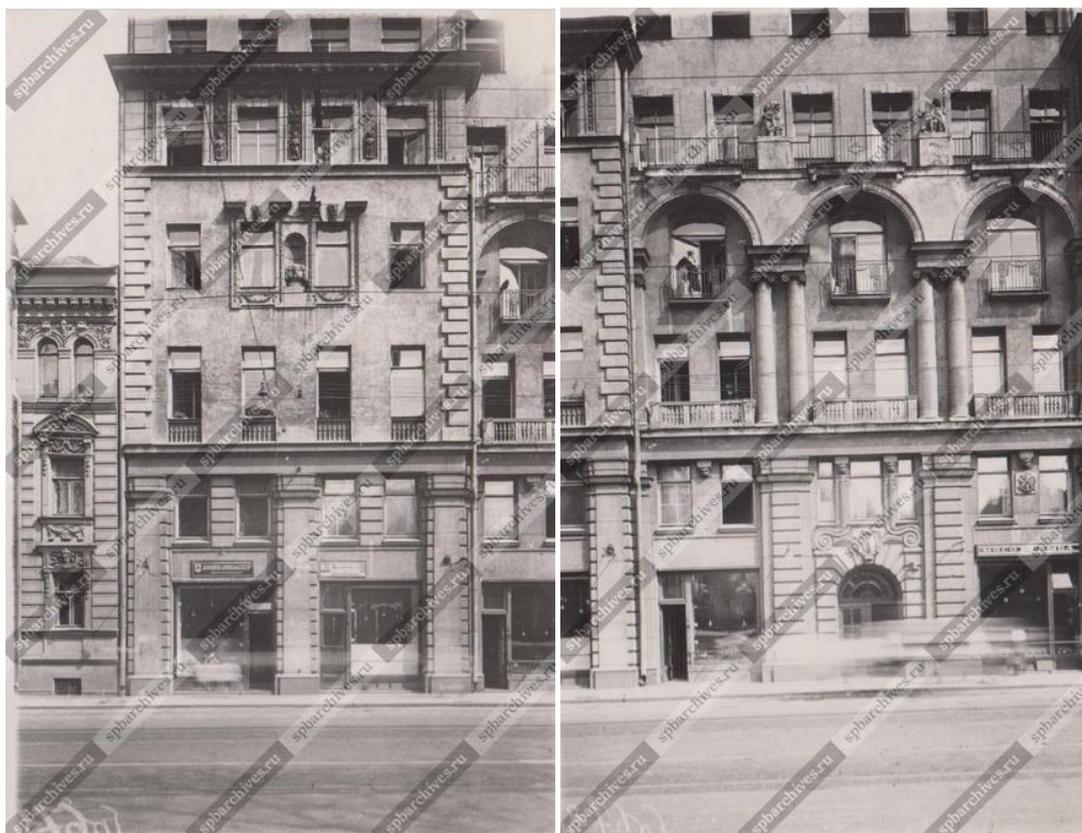
60. План мансарды. Архив подразделения ПИБ Центральное. 1929 г.



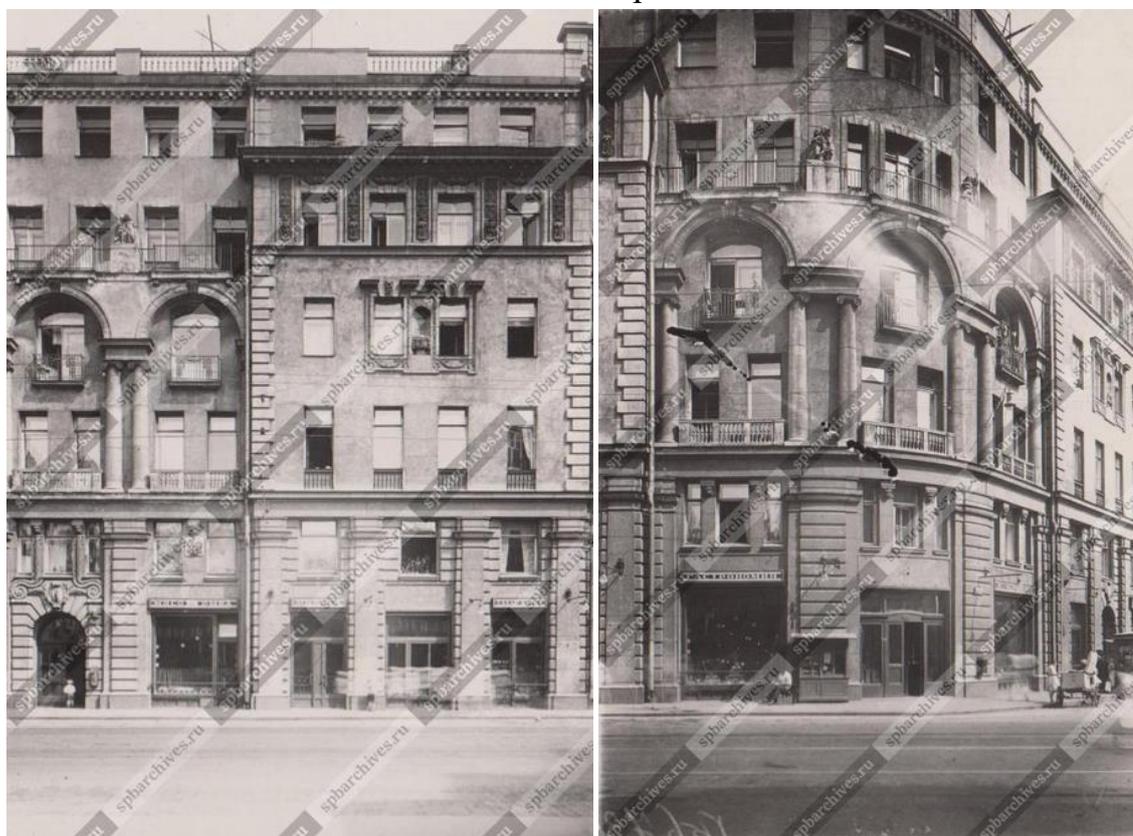
61. Вид дома между Большой и Малой Посадскими улицами. 27 июля 1934 г.
ЦГАКФФД СПб. Оп.1ГР-44. Ед.хр.67317.



62. Фасад дома № 2 на Малой Посадской улице. 27 июля 1934 г. ЦГАКФФД
СПб. Оп.1ГР-44. Ед.хр.67318.



63. Фасад дома №9 на улице Красных Зорь. 27 июля 1934 г. ЦГАКФФД СПб.
Оп.1ГР-44. Ед.хр.67319.



64. Фасад дома №9 на улице Красных Зорь. 27 июля 1934 г. ЦГАКФФД СПб.
Оп.1ГР-44. Ед.хр.67319.



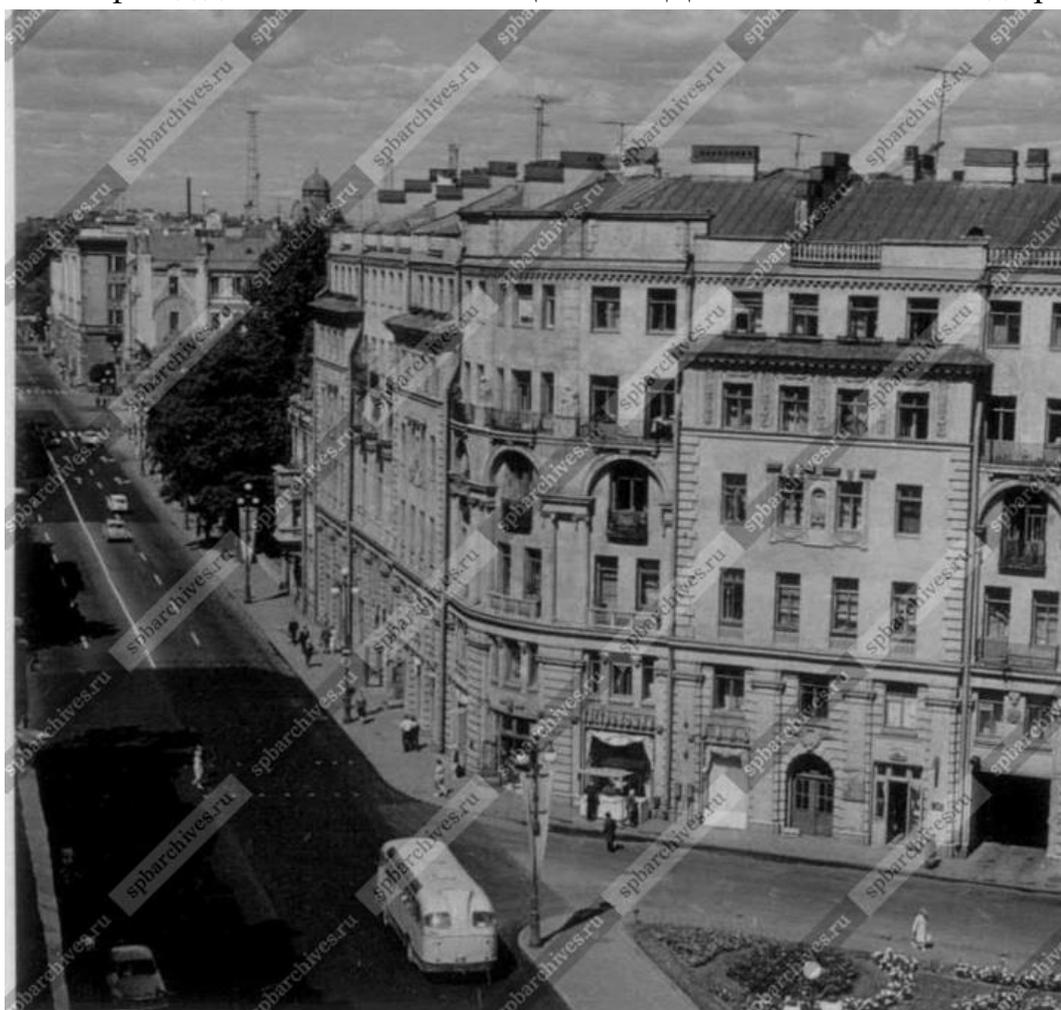
65. Кировский проспект, 2. Комсомолец В. Баталов, выполнивший три нормы на строительстве нового дома. 1950 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/1438562>.



66. Малая Посадская улица. 1957-1960 гг. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2198128>.



67. Угловой фасад дома № 9/2. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Оп.1ГР-48. Ед.хр.74085.



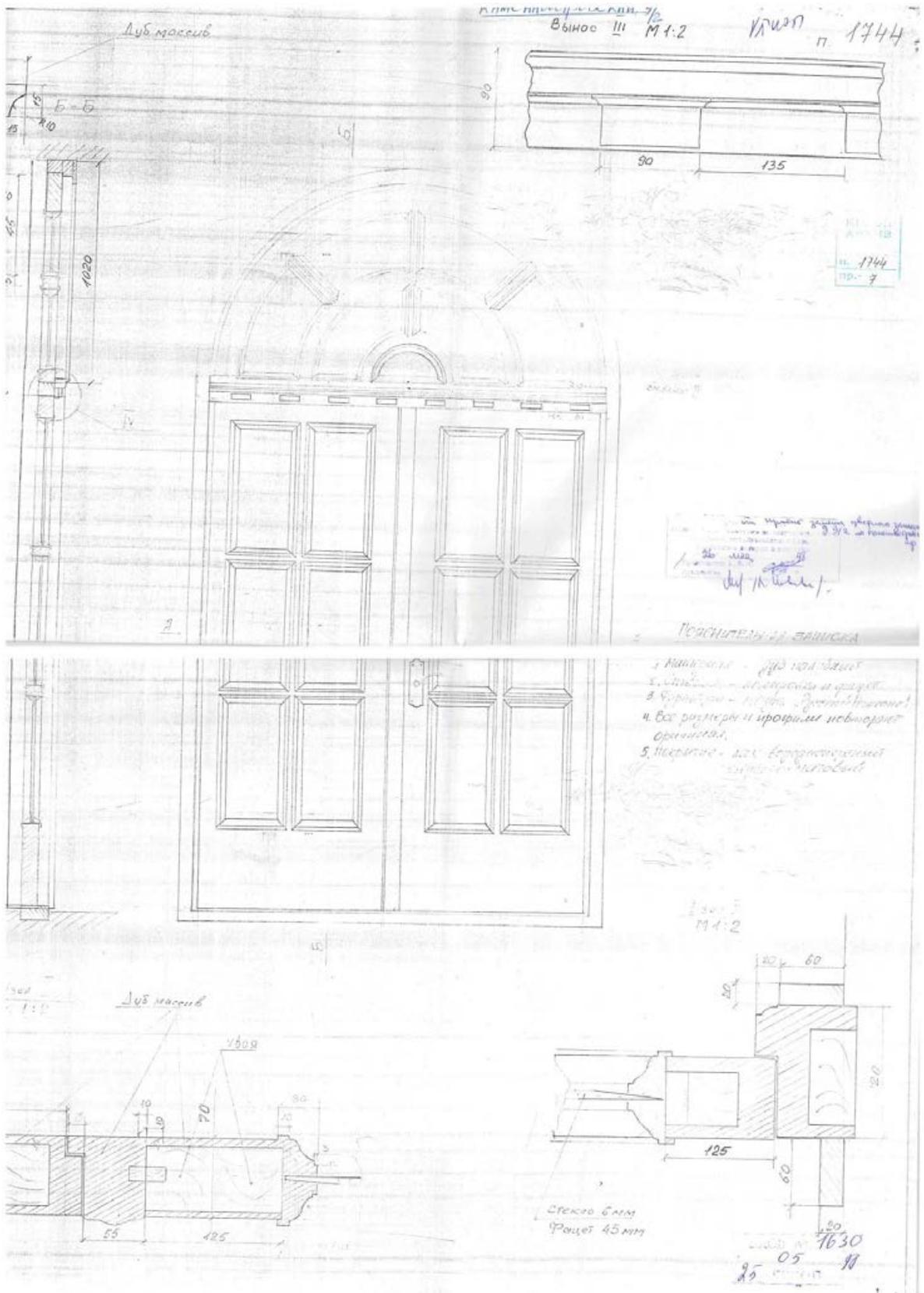
68. Вид Кировского проспекта на пересечении с Малой Посадской улицей. 18 июля 1967 г. ЦГАКФФД СПб. Оп.1БР-31. Ед.хр.41716.



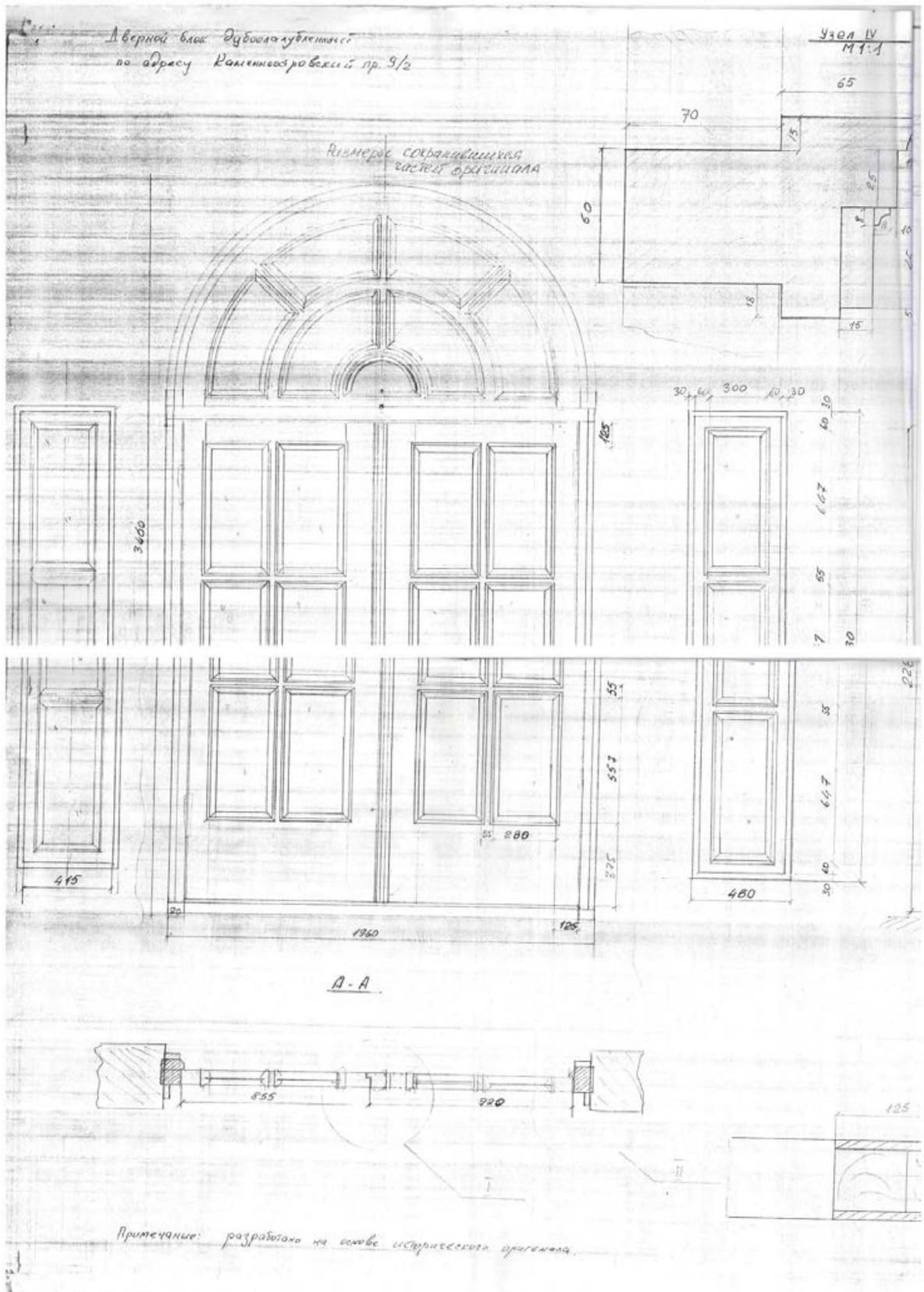
69. План 6 этажа. 1988 г. Из проекта переоборудование чердачного помещения под мансарду. ООО «Архитектурная мастерская В.Г.Барановского». Архив КГИОП п.1744, пр.19.



70. Парадная "Дома Д.В. Быховского". Малая Посадская ул. Кадры из фильма "Гений". 1990 г. [Электронный ресурс] URL: <https://pastvu.com/p/2038998>.



71. Проект замены дверного заполнения д. 9/2 по Каменноостровскому пр.
Пояснительная записка. 26.05.1998 г. Архив КГИОП п.1744, пр.7.

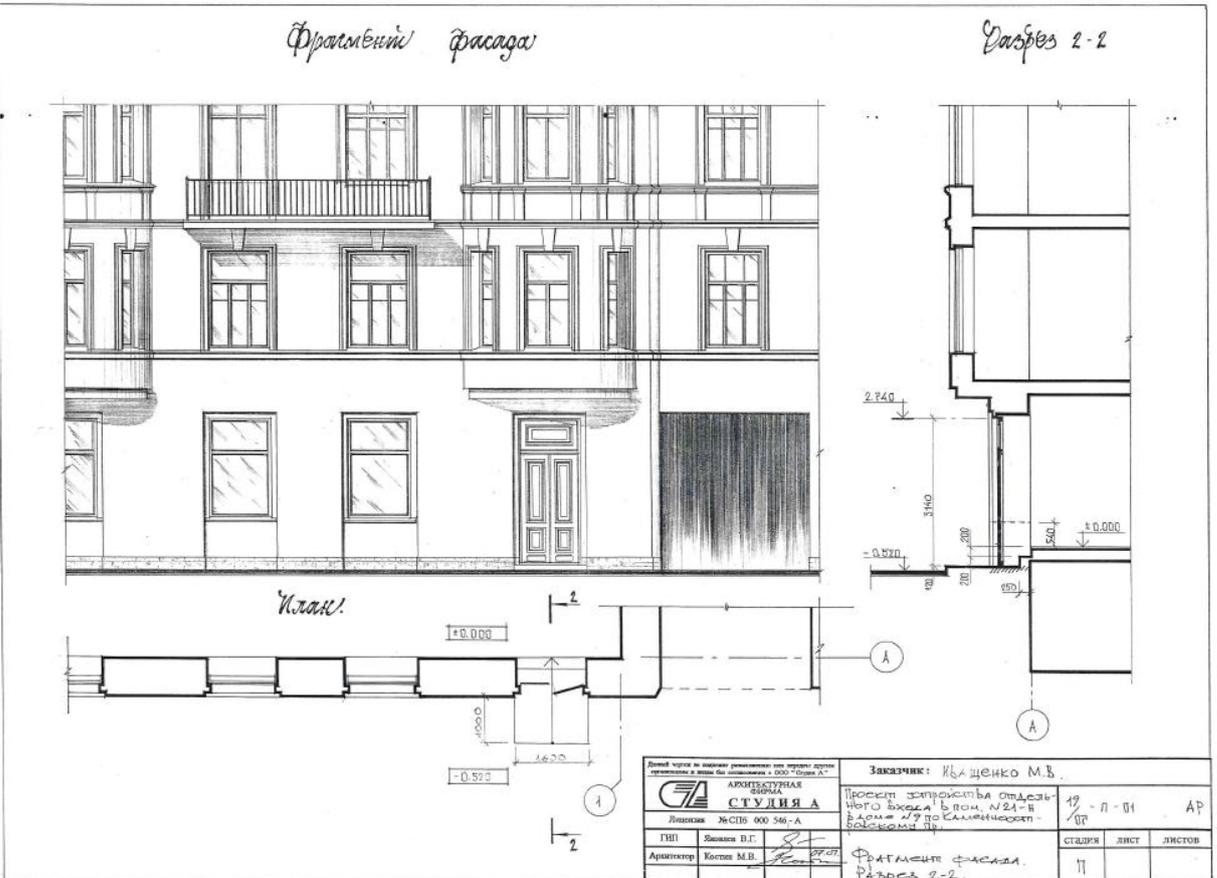


72. Проект замены дверного заполнения д. 9/2 по Каменноостровскому пр.
Дверной блок. 26.05.1998 г. Архив КГИОП п.1744, пр.7.

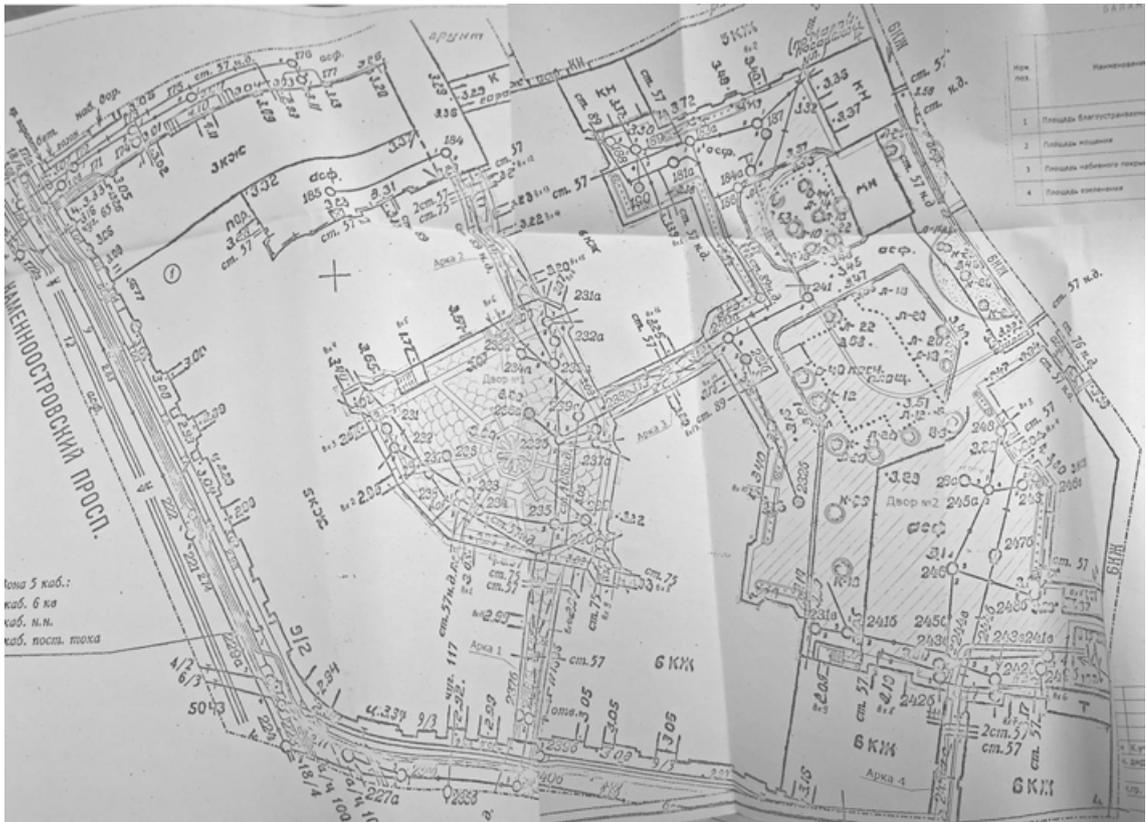


Фрагментный фасад

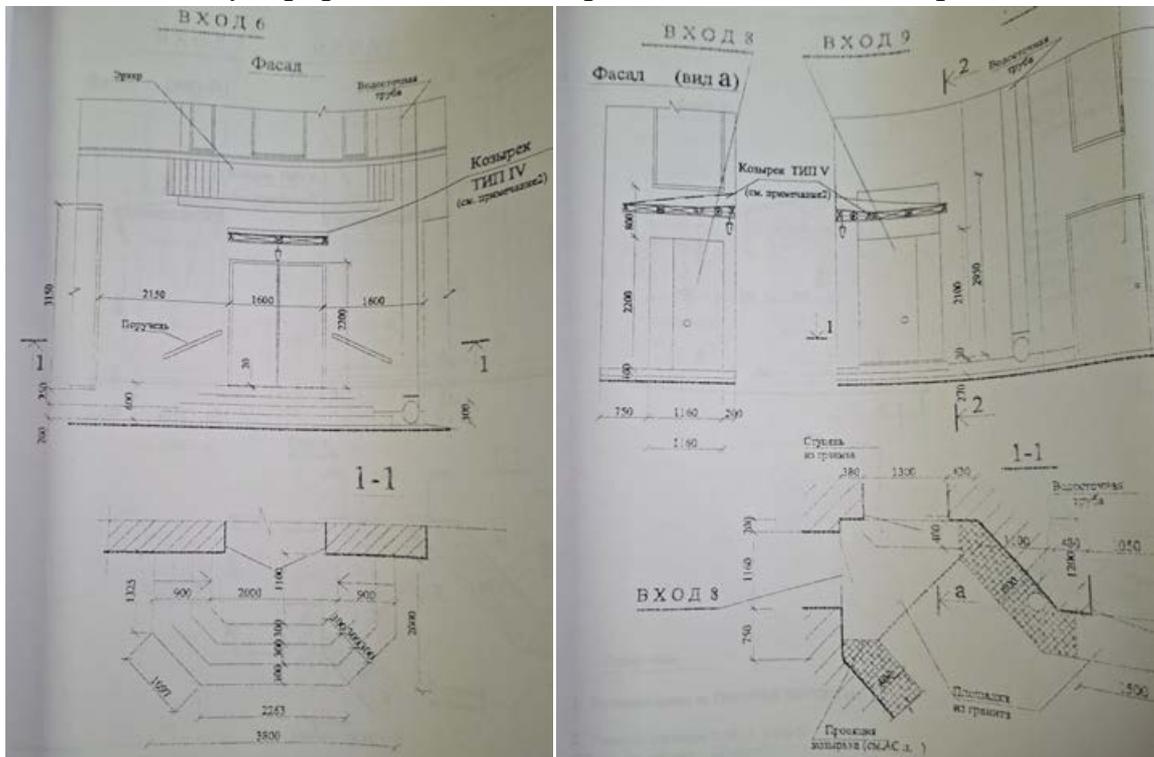
Разрез 2-2



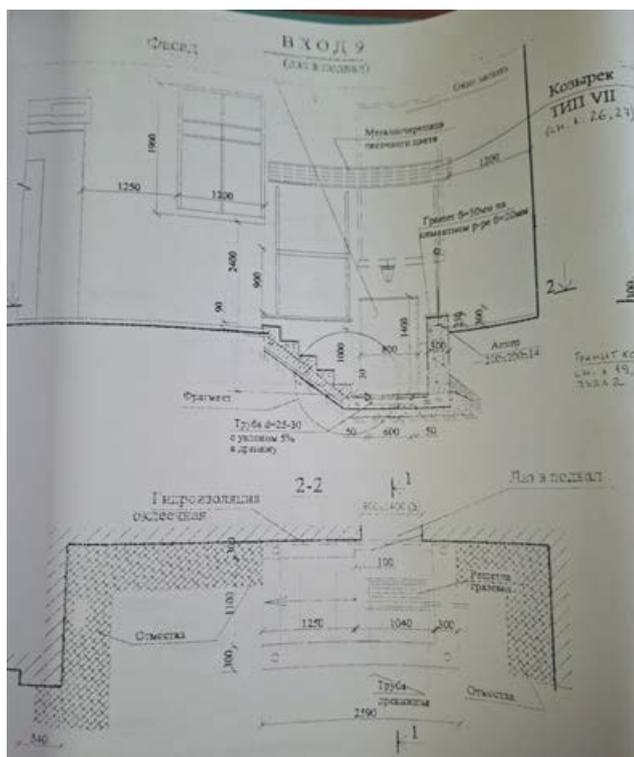
73. Проект устройства отдельного входа в помещение № 21-Н в доме №9 по Каменноостровскому проспекту. 2001 г. Архив КГИОП п.1744, пр.9.



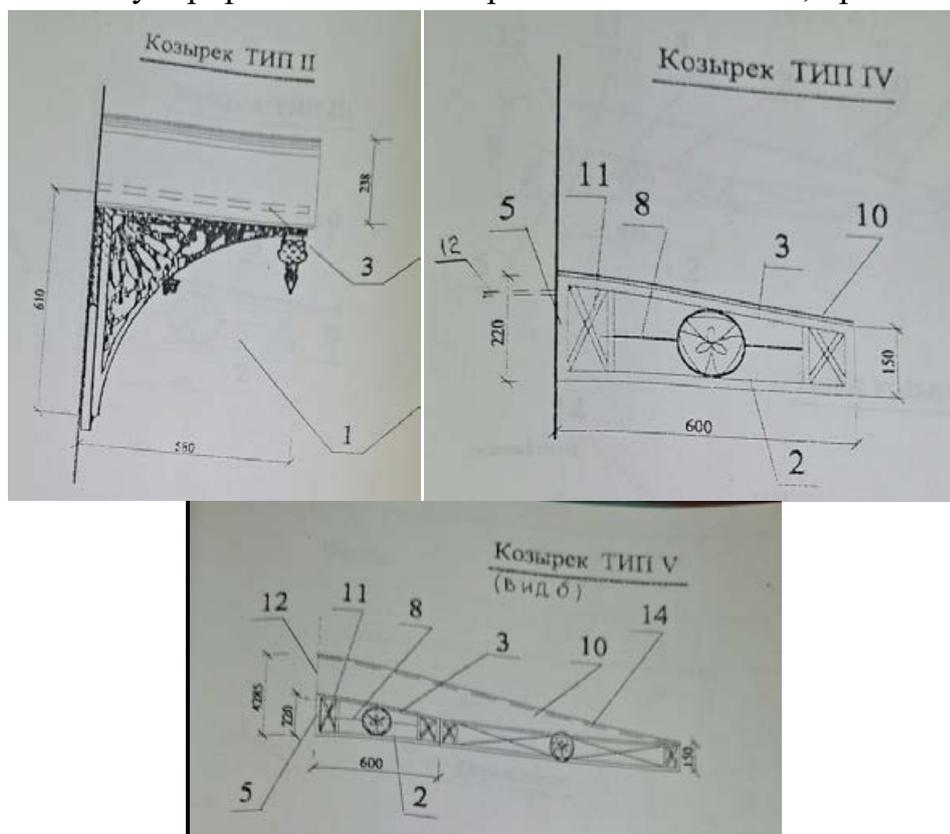
74. Генплан. Проект благоустройства дворовой территории по адресу Каменноостровский проспект, дом 9/2. АСР. Малые формы. ООО «СПб Огнеупорпроект». 2002 г. Архив КГИОП п.1744, пр.18.



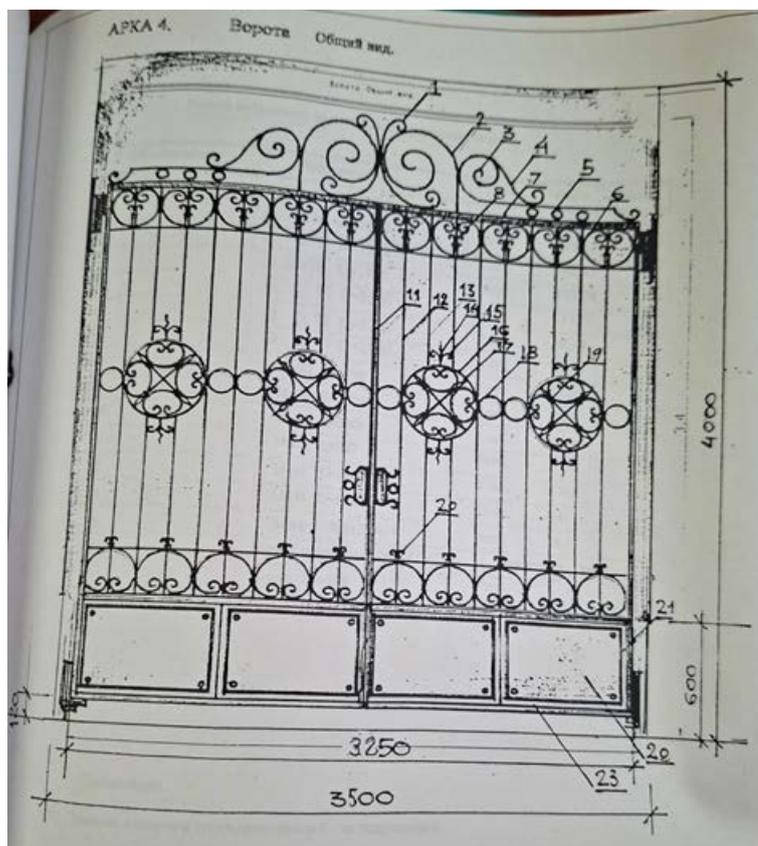
75. Входы 6, 8, 9. Двор 1. Проект благоустройства дворовой территории по адресу Каменноостровский проспект, дом 9/2. АСР. Малые формы. ООО «СПб Огнеупорпроект». 2002 г. Архив КГИОП п.1744, пр.18.



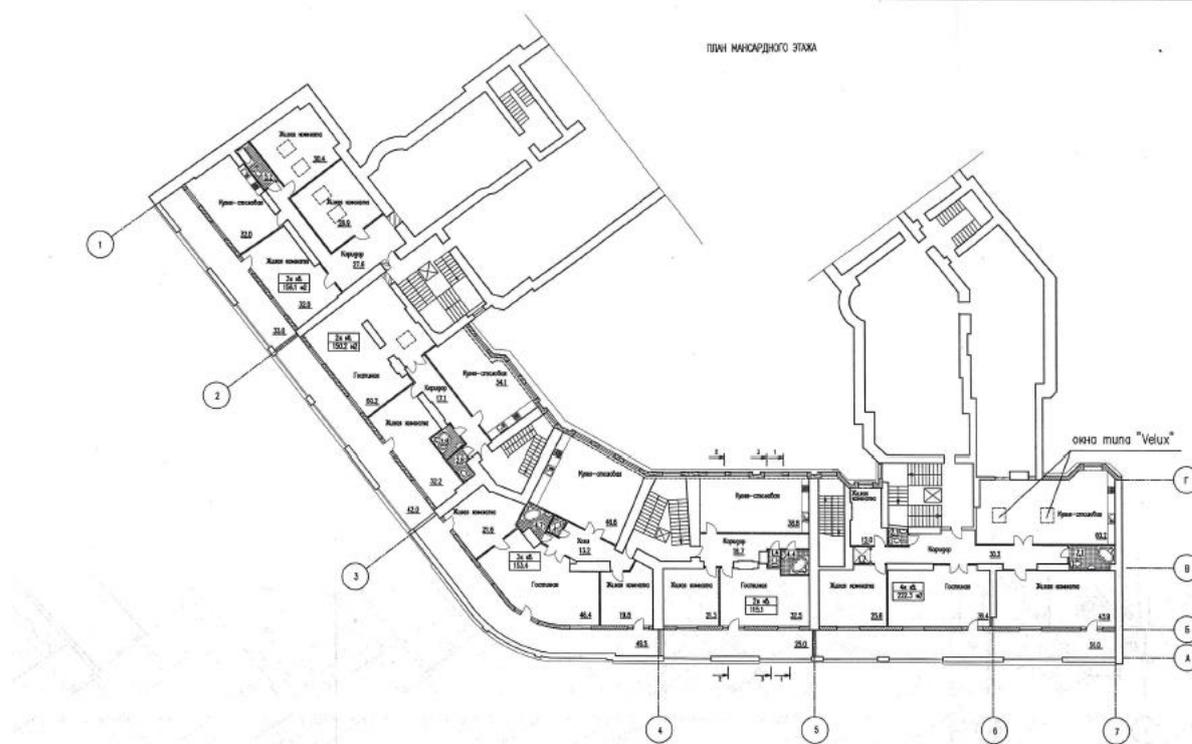
76. Вход 9. Двор 2. Проект благоустройства дворовой территории по адресу Каменноостровский проспект, дом 9/2. АСР. Малые формы. ООО «СПб Огнеупорпроект». 2002 г. Архив КГИОП п.1744, пр.18.



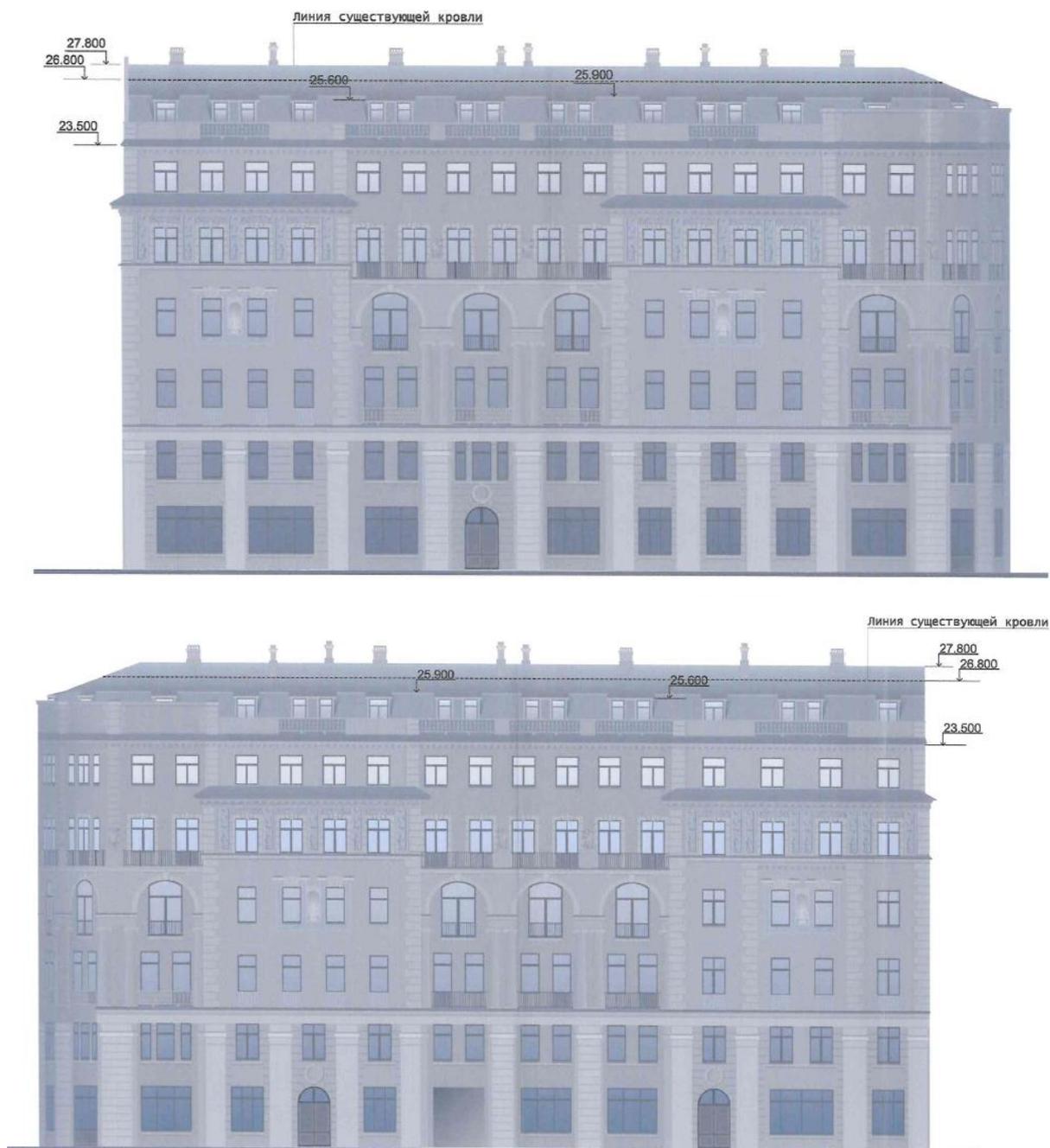
77. Козырьки. Проект благоустройства дворовой территории по адресу Каменноостровский проспект, дом 9/2. АСР. Малые формы. ООО «СПб Огнеупорпроект». 2002 г. Архив КГИОП п.1744, пр.18.



78. Арка 4. Ворота. Проект благоустройства дворовой территории по адресу Каменноостровский проспект, дом 9/2. АСР. Малые формы. ООО «СПб Огнеупорпроект». 2002 г. Архив КГИОП п.1744, пр.18.

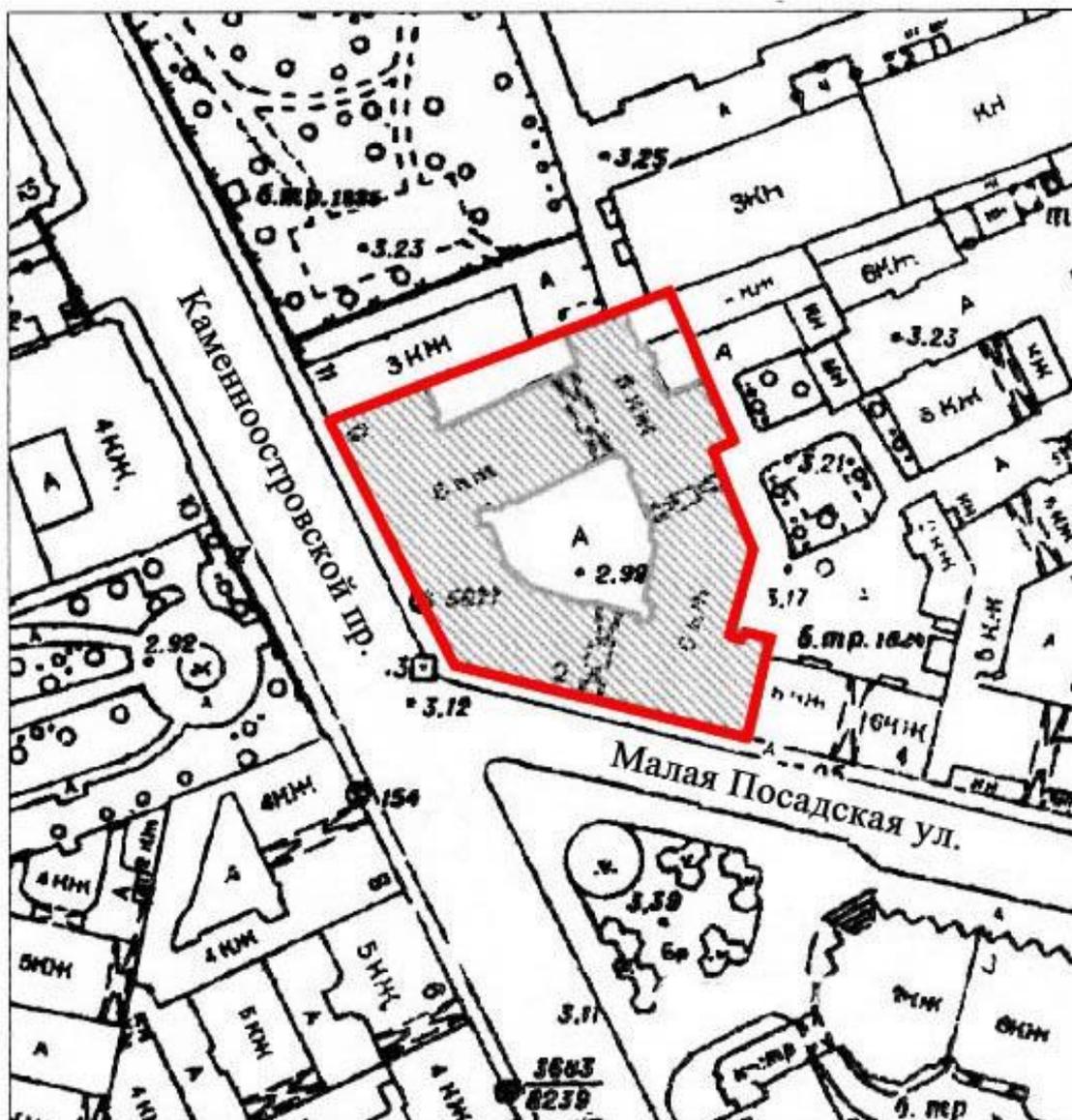


79. Переоборудование чердачного помещения под мансарду. План. ООО «Архитектурная мастерская В.Г.Барановского». 2003 г. Архив КГИОП п.1744, пр.19.



80. Переоборудование чердачного помещения под мансарду. Фасады по Каменноостровскому пр. и Малой Посадской ул. ООО «Архитектурная мастерская В.Г.Барановского». 2003 г. Архив КГИОП п.1744, пр.19.

Ситуационный план



Условные обозначения

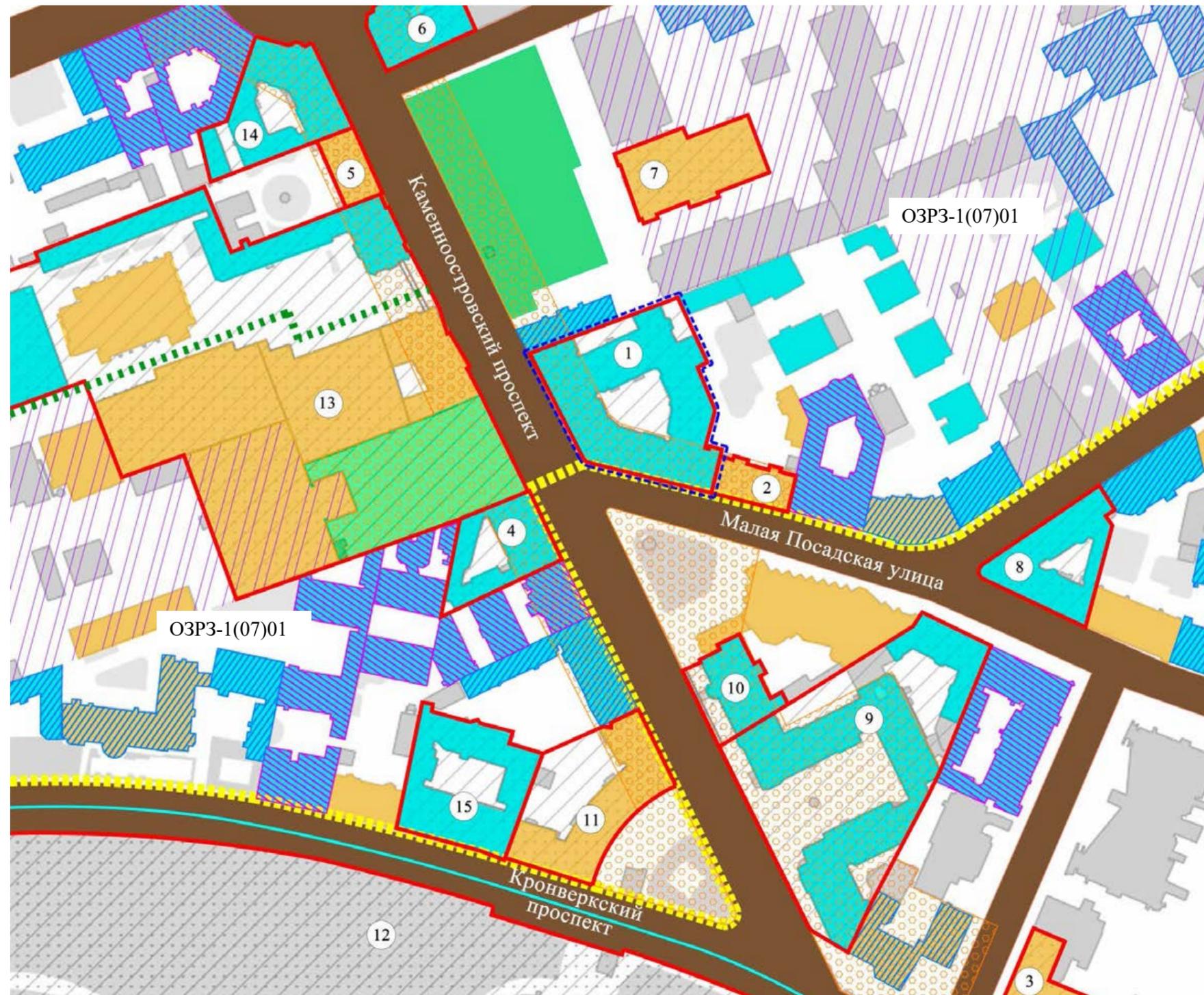


- граница территории выявленного объекта культурного наследия



- выявленный объект культурного наследия «Дом Д.В.Быховского» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 9/2, литера А

**Историко-культурный опорный план
выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.В.Быховского» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 9/2, литера А**



- границы территорий объектов культурного наследия;
- рассматриваемый участок

Объекты ценной застройки в соответствии с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 4):

выявленные объекты культурного наследия

- 1 - «Дом Д.В. Быховского»
- 2 - «Дом работников киностудии «Ленфильм», в котором жили режиссеры Г.М. Козинцев (1939-1973), Л.З. Трауберг (1939-1953) и др.»
- 3 - «Здание Академии сигнализации и связи»
- 4 - «Дом А.И. Цеховой»
- 5 - «Дом работников искусств, в котором жили художники А.Ф. Пахомов (в 1935-1954 гг.), К.С. Петров-Водкин (в 1935-1939 гг.) и др.»
- 6 - «Дом К.Х. Кельдаля»
- 7 - «Производственное здание Механического завода Р.Л. Лангензишена»

объекты культурного наследия регионального значения:

- 8 - «Дом Санкт-Петербургского товарищества для устройства постоянных квартир»
- 9 - «Бывш. дом Лидваля»
- 10 - «Особняк графа Витте С.Ю.»
- 11 - «Дом жилой»
- 12 - «Александровский парк (парк им. В.И.Ленина)»
- 13 - «Комплекс построек киностудии "Ленфильм" (бывшие жилые и общественные здания Г.А. Александрова)»
- 14 - «Дом Э.К. фон Липгарта с флигелем»

объекты культурного наследия федерального значения:

- 15 - «Дом, где в 1914-1921 гг. жил писатель Горький А.М.»

Объекты ценной застройки:

- ценные средовые объекты
- ценные рядовые объекты
- здания и сооружения, построенные до 1917 года (включительно)
- здания и сооружения, построенные после 1917 года (включая реконструкции, выполненные после 1917 года)

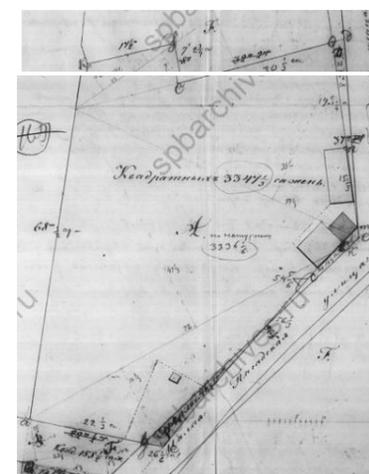
Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 1):

- дороги, улицы
- пешеходные направления
- зеленые насаждения
- композиционно-завершенная система городских пространств.
- территория с несформировавшейся средой
- границы территорий предварительных археологических разведок ЗА1

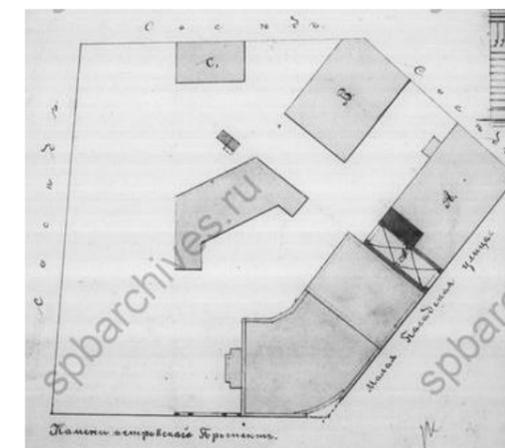
Границы территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург (приказ Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295)

- граница средовой зоны 7
- здания, сооружения и пристройки поздние, в том числе после 2000 года

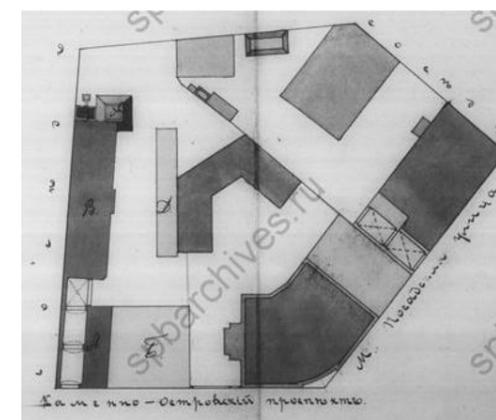
**Историко-архитектурный опорный план
выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.В.Быховского» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 9/2, литера А**



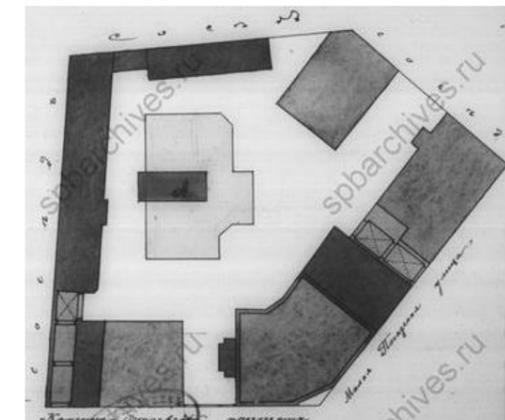
План участка 1846 г.



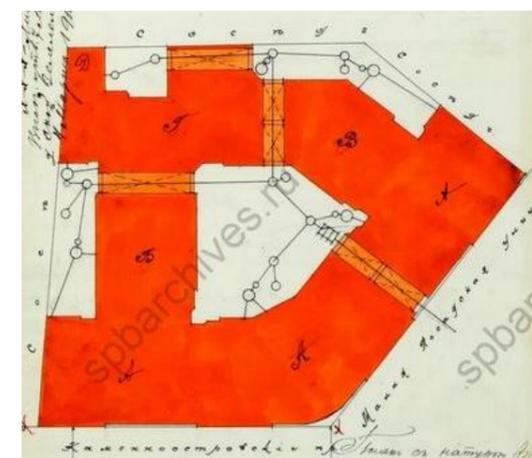
План участка 1882 г.



План участка 1886 г.



План участка 1901 г.



План участка 1911 г.



Аэрофотосъемка 1939-1942 гг.

Условное обозначение	Датировка	Сведения о выполненных работах
	1840-1870-е гг.	Утраченные Границы дворов №№ 1220, 1221 и строения купчихи Любавиной (отмечен фрагмент участка на пересечении Каменноостровского пр. и Малой Посадской ул.). Основные строения двора располагались на пересечении Малой и Большой Посадских улиц. Границы участка и строения купца Л.Л. Блюме –угловой главный дом и флигель по Малой Посадской ул., службы, каретник, флигели и ледник во дворе (выстроены в камне и в дереве) Строительство каменных и деревянных построек на севере участка и в глубине купца Л.Л. Блюме Перестройка (надстройка, новое строительство) полукаменных дворовых флигелей и хозяйственных построек на участке, принадлежащем потомственному почетному гражданину А.С.Вагенгейма
	1882 г.	
	1886 г.	
	1890-1901 гг.	
	с 1911 г. по настоящее время	Границы участка, принадлежащего 1-й гильдии купцу Д.В.Быховского Строительство шестиэтажного каменного лицевого дома с мансардой (лит А), шестиэтажных дворовых флигелей (лит. Б,В,Г) и одноэтажных служб (лит. Д) 1-й гильдии купца Д.В.Быховского, арх. Лялевич (мансарда не реализована)

по состоянию на 2008г

III. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в кв.м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. док.	по факт. исполыз.	в том числе		асфальтов. покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажден.			
			застроен.	незастроен.	двор	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветн. клумбы	плодовой сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
07.09.09	лит.А		2624.2											

по состоянию на 1979г.

IV. УБОРОЧНАЯ ПЛОЩАДЬ (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	всего	в том числе							всего	асфальт	зеленые насаждения	длина тротуар	длина проезж. части	арочные проезды		крыша
		проезда	тротуар	проч. замощения	детские	спортивн.	грунт	зеленые насажден.						асфальт	проч. покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
07.09.09	866	866							303	303		101	638	146		

по состоянию на 1971г.

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника, таблицы	Ед.изм. и ее стоим. по табл.	Уд.вес оценив.объекта в %	Стоим.ед.изм.с поправкой	Восст.стоим. в рублях	Износ в %	Действ. стоим в рублях	Потребн.в кап.рем.в руб.	
						фундамент	стены и перегород.	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочн. работы	эл.-освещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
а	асф. покрытие			1012											26								
															156в	м2	1.0	7.60	7691	20	6153		

(продолжение см. на обороте)

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

« 07 » 09 2009 г. *С.Н. Нежмакова*
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

(продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

VI. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА УЧАСТКЕ (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения*		Служебн. строен. и сооруж**		Всего	
		восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость	восстановит. стоимость	действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
2009г.	1969г.	1235742	790875	7691	6153	1243433	797028
2009г.	2009г.	75293760	48188014			75293760	48188014
	*по данным инвентаризации 07.09.2009 г.						
	*по данным инвентаризации 1971 г.						

Текущие изменения внесены

Работу выполнил	" 07" 09 2009г.	" " 200 г	" " 200 г	" " 200 г
Инвентаризатор	С.Н.Нежмакова	<i>С.Н. Нежмакова</i>		
Проверил бригадир	Н.В.Алексеева	<i>Н.В. Алексеева</i>		
Начальник бюро	А.Н.Козодаев	<i>А.Н. Козодаев</i>		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № 32
инвент. № 1
шифр _____
(фонд)

на жилой дом № 9/2 литера A

по Каменноостровскому проспекту

город Санкт-Петербург район Петроградский

по состоянию на 2009 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Владелец _____
Серия, тип проекта _____
Год постройки 1911 переоборудовано _____ в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____
Число этажей 6, мансарда, подвал
Кроме того имеется: _____

Число лестниц 9 их уборочная общая площадь 1064 кв.м.
Уборочная общая площадь мест общего пользования 198 кв.м.
Средняя внутрен. высота помещений 3.50 м. Объем 64570 куб.м.
Общая площадь дома 10996.8 кв.м.
Кроме того приведенная площадь лоджий, балконов, террас и т.п. 13.8 кв.м.
Жилые помещения: общая площадь 9282.9 кв.м.
в т.ч. жилой площади 5621.4 кв.м.
Средняя площадь квартиры 82.7 кв.м.
Кроме того, необорудованные части: подвал- есть чердак- есть кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

1	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					Жилая площадь
		жилых кварт.	жилых комн.		Количество		Жилая площадь	Количество		
					жилых кварт.	жилых комн.		жилых кварт.	жилых комн.	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	68	274	5621.4						
2	В помещ. кор. сист.									
3	В общежитиях									

Из общего числа жилой площади находится

а. в мансардах									
б. в подвалах									

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

« 07 » 09 2009 г. С.Н. Немчинов
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	Однокомнатные	3	36.7				
2	Двухкомнатные	11	400.6				
3	Трехкомнатные	9	525.0				
4	Четырехкомнатные	21	1731.2				
5	Пятикомнатные	14	1509.8				
6	Шестикомнатные	5	661.1				
7	В семь и более комнат	5	757.0				
ВСЕГО:		68	5621.4				

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

по состоянию на 2009 г.

№№ по порядку	Классификация помещений	Номер помещения	Общая площадь	Кроме того, площадь балконов и т.д. с учетом коэфф.	Текущие изменения	
					Общая площадь	
1	2	3	5	7	9	11
1	Жил. и нежил. пом.					
2	Торговая	5-Н	353.7			
3	Производственная					
4	Складская	7-Н	160.5			
5	Бытового обслужив.	1-Н,2-Н	281.6			
6	Учрежденческая	6-Н,10-Н,12-Н,20-Н	504.1			
7	Общ.питание	3-Н,26-Н	85.6			
8	Предприятие связи	4-Н	24.5			
9	Школьная					
10	Учебно-научная					
11	Леч.-санитарная					
12	Культ.-просветит.					
13	Театров и зр.предпр.					
14	Спортцентр					
15	Творческая мастерская	14-Н,15-Н	153.9			
	Итого		1563.9			

Кроме того общая площадь, используемая для собственных нужд:

№№ п/п	Использование помещений	Номера помещений	Общая площадь	5	Текущие изменения	
					общ площ	7
1	2	3	4	5	6	7
	Учрежденческая					
	а) жилищная контора					
	б) комн. детские, дружин. и др.					
	Культурно-просветительная					
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки					
	Прочая					
	а) мастерские					
	б) склады жилищных контор					
	Технологические помещения					
	а) водомер					
	б) теплоцентр					
	в) мастерская					
	г) дворницкая					
	д) помещения персонала					
	е) колясочная					
	ж) электрошитовая					
	з)					
	и)					
	к)					
	м) прочие	8-Н,9-Н,18-Н,19-Н	150.0			
	Итого		150.0			

в пом. подвала 8-Н(ч.п.1)- теплоцентр, пом. подвал б/н1(ч.п.11)- водомерный узел

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

07.09.2009. @Н.Нелмакля

(дата)

(Ф.И.О. исполнителя)



IV. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЖИЛОГО ДОМА

Группа капитальности Вид внутренней отделки		II повышенная	сборник № 28 таблица № 31г						
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произв. проц.	ИЗНОС НА УЛ.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент	бутовый ленточный	глубокие трещины, сырые места в цоколе	9		9	30	2.70	
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки чердачные	кирпичные оштукатуренные кирпичные, деревянные оштукатуренные	массовые выпуч. и отпаден. штук., выветр. швов ощутим. зыбкость отклонен., трещины	24		24	35	8.40	
3	Перекрытия: междуэтажные подвальные	деревянные по металлич. балкам деревянные по металлич. балкам бетонные по металлич. балкам	ощутимая вибрация диагон. трещины на потолке, следы протечек, мокрые пятна на потолке, разрушен. обмазки	13	4	9	40	3.60	
4	Крыша	из оцинкованной стали по дерев. балкам и обрешетке	ржавление на поверх. свищи, пробоины, нарушен. закреплен.	2		2	40	0.80	
5	Полы	паркет, досчатые, линолеум, керам. плитка	отставание, отсут. клепок, истертость, выбоины, вздутия	11		11	40	4.40	
6	Проемы: оконные дверные	двойные дерев. створн., стеклопакеты филенчатые металлические	раскохлись, покороб. расшатаны осели, неплотный притвор	10		10	40	4.00	
7	Отдел. работы: Наружн. отделка Внутренняя отделка	сложное архитектурное оформление штукатурка, побелка, обои, масляная окраска	выпучив. и отпаден. штукатурки, глубокие трещины трещины, отпаден., потемн. и загрязнен.	10	2.76	12.76	30	3.83	
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центр. отопление Печное отопление Водопровод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванны с газ. колонками с дров. колонками с горяч. вод. Горячее водоснабж. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация	от групповой котельной нет от городск. центр. сети скрытая и откр. проводка от городской РТС от городской АТС коллективная антенна да нет нет от газовых колонок естественная централизованное нет 5 шт в городск. центр. сеть						
9	разные работы	лестницы: мет. козоуры, плитные ступени	трещины, выбоины, истертость	3		3	35	1.05	
ИТОГО				100		96.41		35.04	

проц. износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр.9) x 100 = 36%
удельный вес (гр.7)

ПЛАНОВАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ

«07» 09 2009 г. С.Н. Нежмакова
(дата) (Ф.И.О. исполнителя)

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в проц.	Износ в %	18	19
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние сан. и электро-техн. устр-ва	Прочие работы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправка к стоимости в коэффициентах								Стоимость ед. изм. после применения поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь квартиры	на необ. подвал	Отклонение от группы капитальности	превышение объема	на отделку фасада	Удельный вес строен. после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Жилой дом	28	31г	24.20	0.964	0.95	0.91					0.834	20.18	61236	1235742	36	790875
	итого:														75293760	1235742	790875

в ценах 2009 года с коэффициентом $1.15 \cdot 1.05 \cdot 1 \cdot 50.46 = 60.93$

Текущие изменения внесены		
Работу выполнил	07.09.2009г.	
Инвентаризатор	С.Н. Нежмакова	
Проверил бригадир	Н.В. Алексеева	

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Петроградского района
(Козодаев А.Н.)

М.П.

Перечень документов, прилагаемых к паспорту на многоквартирный дом:

1. поэтажные планы _____ листов.
2. ведомость помещений _____ листов.

Экспликация к плану строения

адрес Каменноостровский проспект, дом 9/2, литера А

Инв. №32/1

КАТЕГОРИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	Всего		Площадь в кв.м					Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.
	помещений	основных комнат	Общая площадь	В том числе				
				В том числе				
				жилая		спец. назн.	вспом.	
общая	в т.ч. под печами							

ЖЭС №3

Необорудованные помещения *	1	0	1141.80				1141.80	
Чердак *	1	0	161.70				161.70	
Бытового обслуживания	2	8	281.60			199.20	82.40	
Квартиры	68	274	9282.90	5621.40	0.60	28.00	3633.50	13.80
Канторское	4	22	504.10			371.70	132.40	
Общественного питания	2	1	85.60			55.10	30.50	
Прочие	4	2	150.00			142.40	7.60	
Складские	1	3	160.50			149.20	11.30	
Творческие мастерские	2	3	153.90			79.90	74.00	
Торговые	1	3	353.70			292.30	61.40	
предприятия связи	1	1	24.50			15.30	9.20	
ВСЕГО ПО БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЮ:	85	317	10996.80	5621.40	0.60	1333.10	4042.30	13.80
ВСЕГО ПО ДОМУ:	85	317	10996.80	5621.40	0.60	1333.10	4042.30	13.80

(*) - Не суммируются

Исполнитель _____

Руководитель группы (бригадир) _____

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Петроградского района

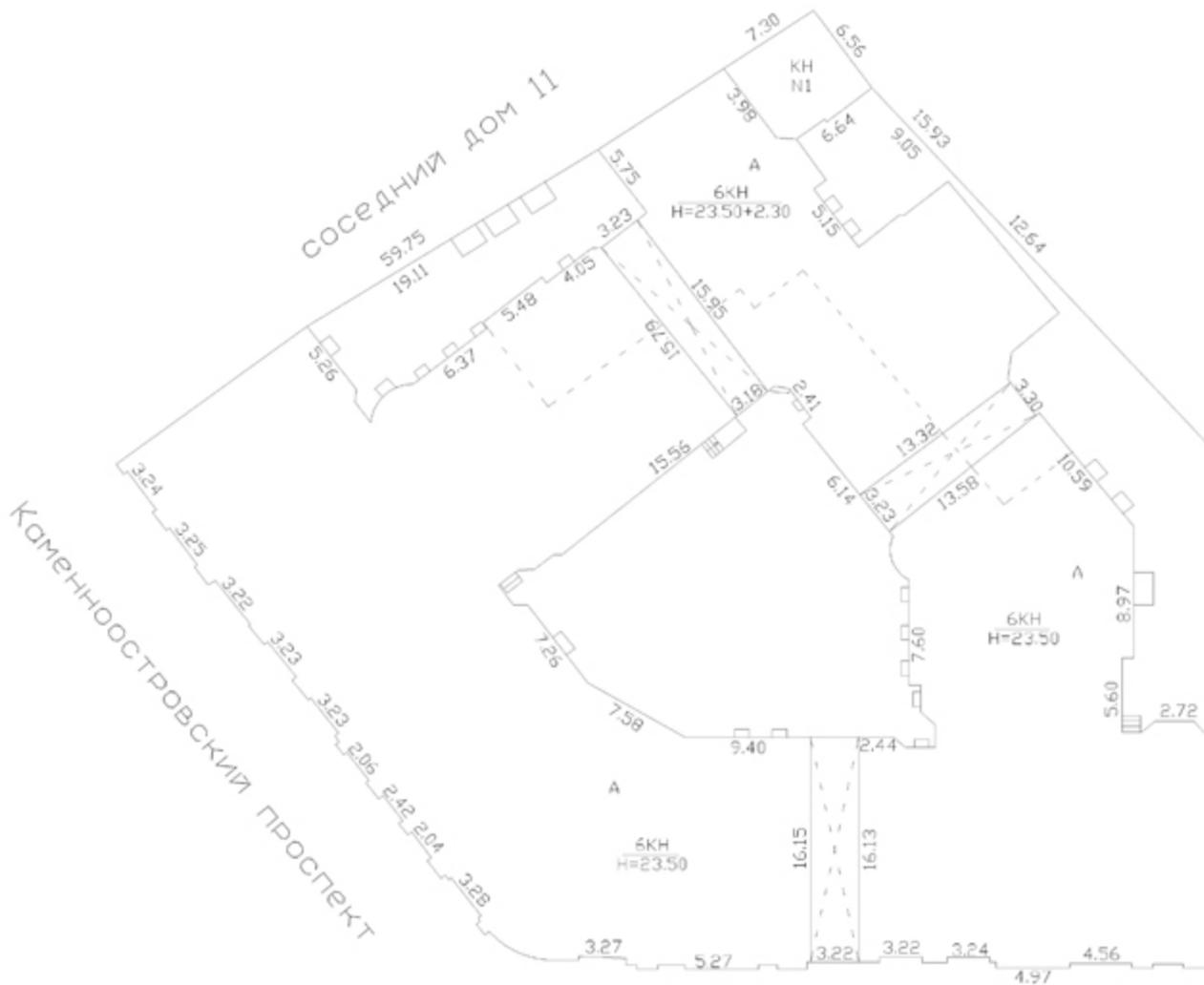
А. Н. Козодаев

" _____ " _____ 20__ г.





Ситуационный план здания
по Каменноостровскому проспекту
дом 9/2 литера А

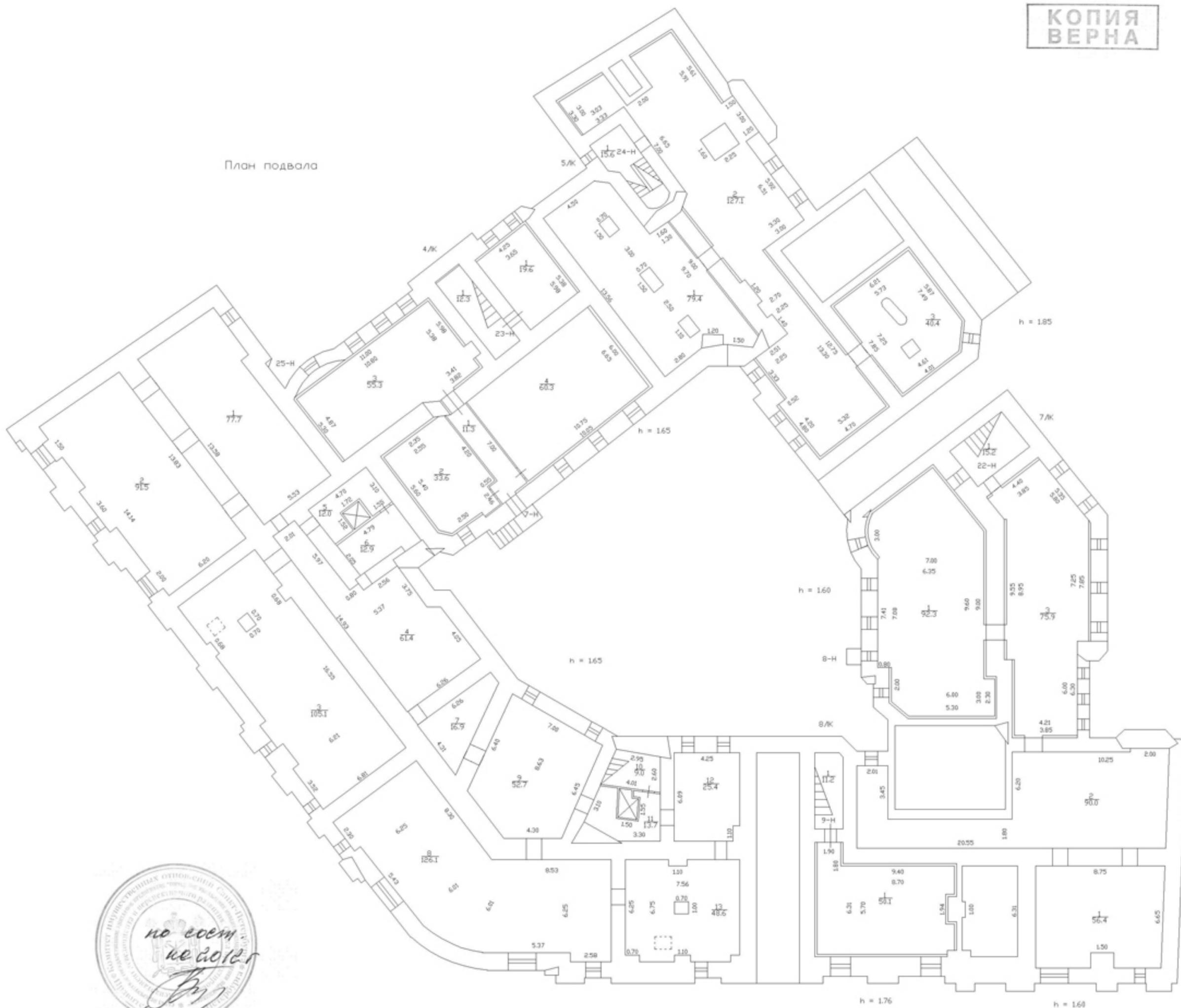


улица Малая Посадская



КОПИЯ
ВЕРНА

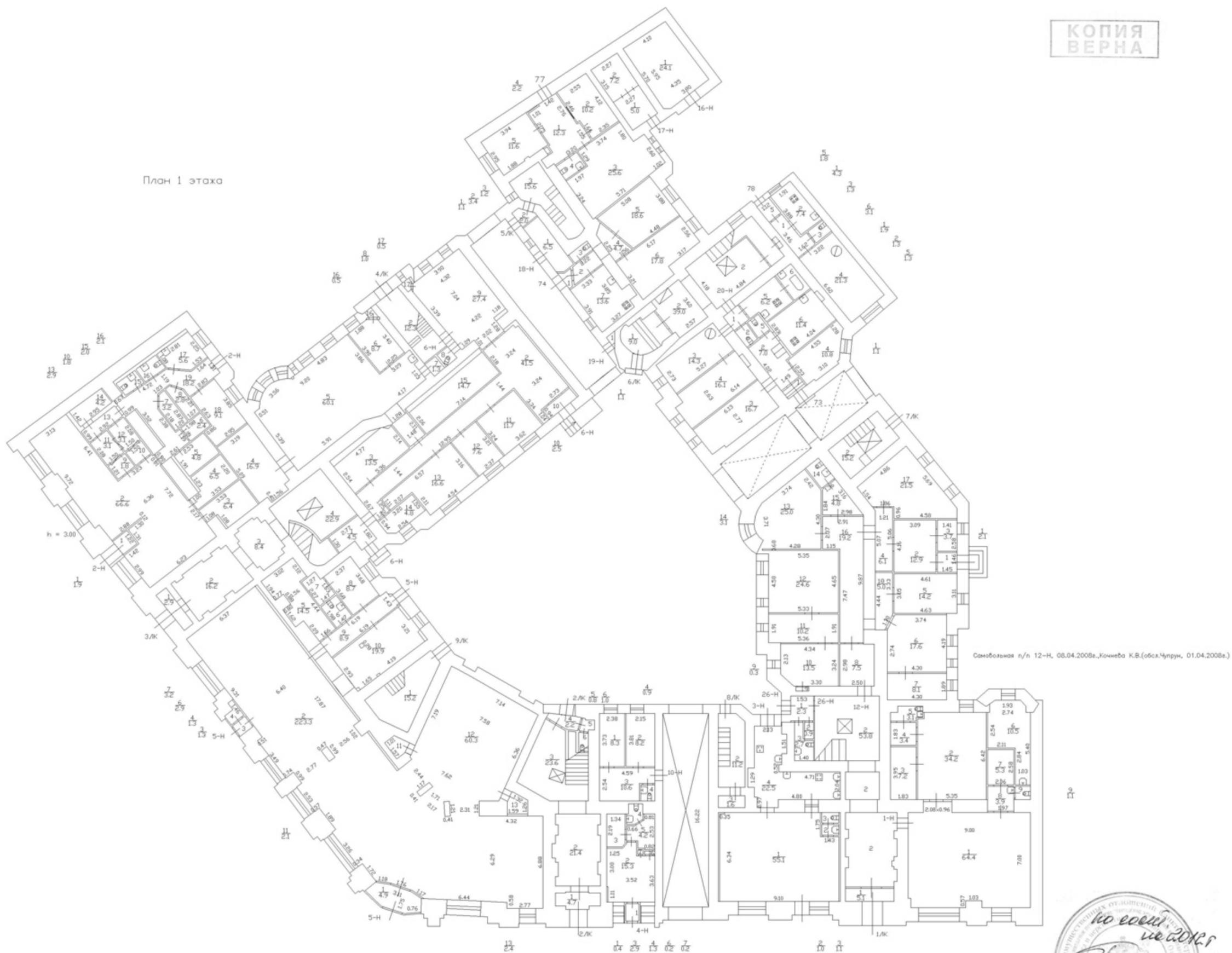
План подвала



на всем
не допускать
(Подпись Р.В.)

КОПИЯ
ВЕРНА

План 1 этажа



КОПИЯ
ВЕРНА

План 2 этажа



кв. 59 Ахметова Е.Ю. 12.01.2012

КОПИЯ
ВЕРНА

План 3 этажа



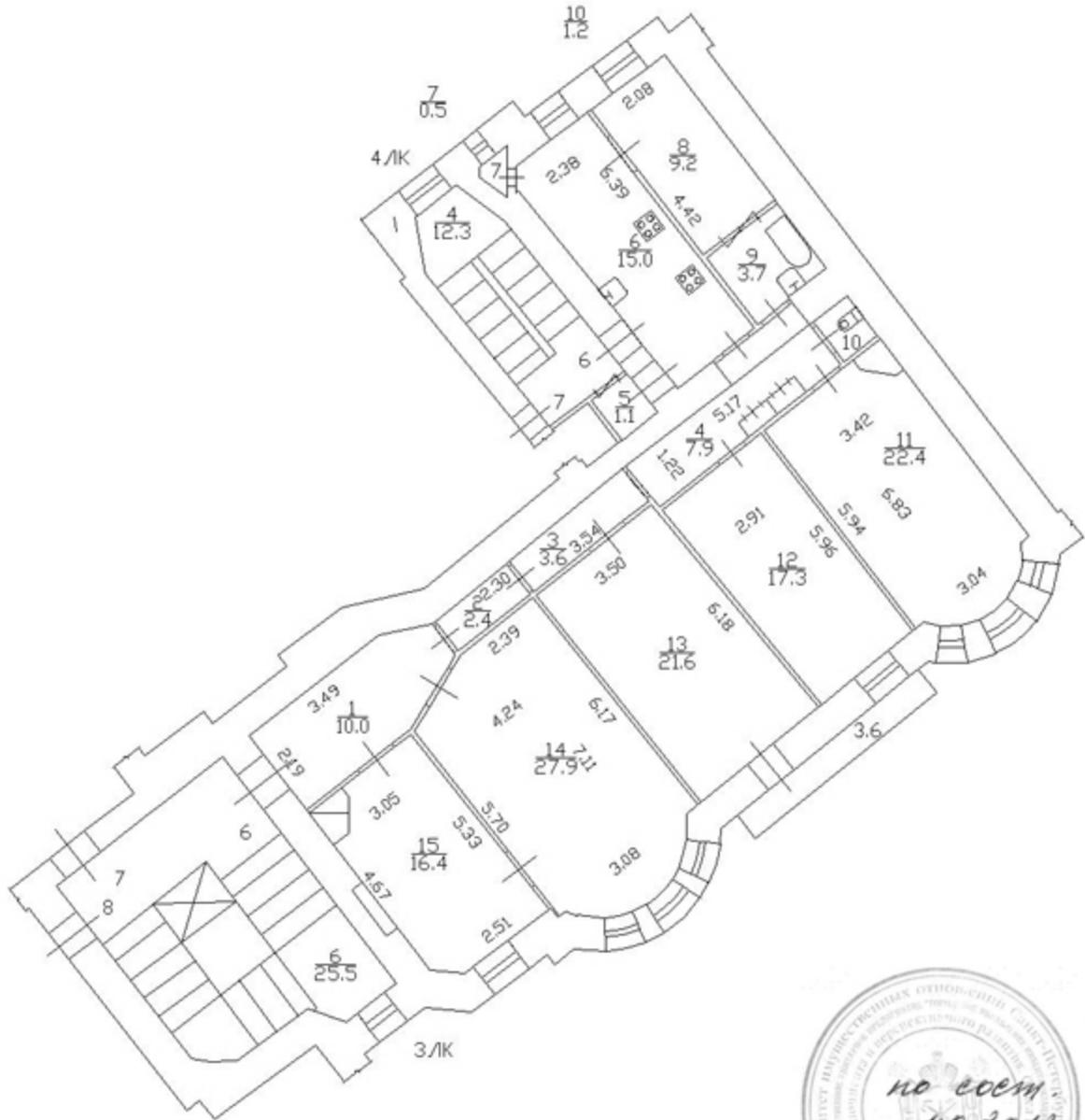
h = 3.65

18 20
1.8 0.6



 на всем
 не ходит
(Калодан Р.В.)

КОПИЯ
ВЕРНА



по всем
не доп.
[Signature]
(Кельгау Р.В.)

КОПИЯ
ВЕРНА

План 4 этажа



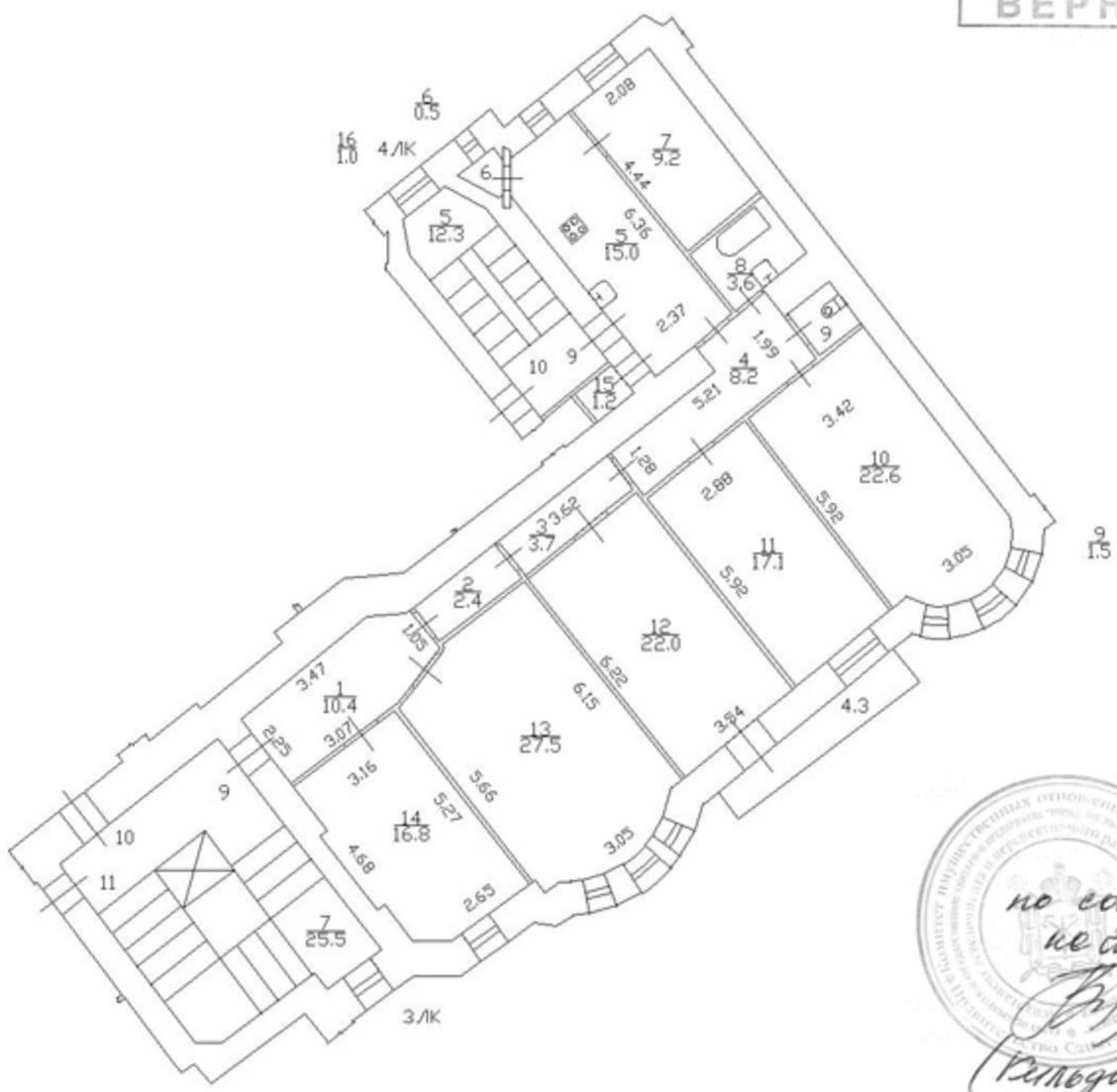


 no esem
 ne do 10 r
 (Рогов Р.В.)

17

12
05

КОПИЯ
ВЕРНА



по всем
ке долет
[Signature]
(Калоян П.В.)

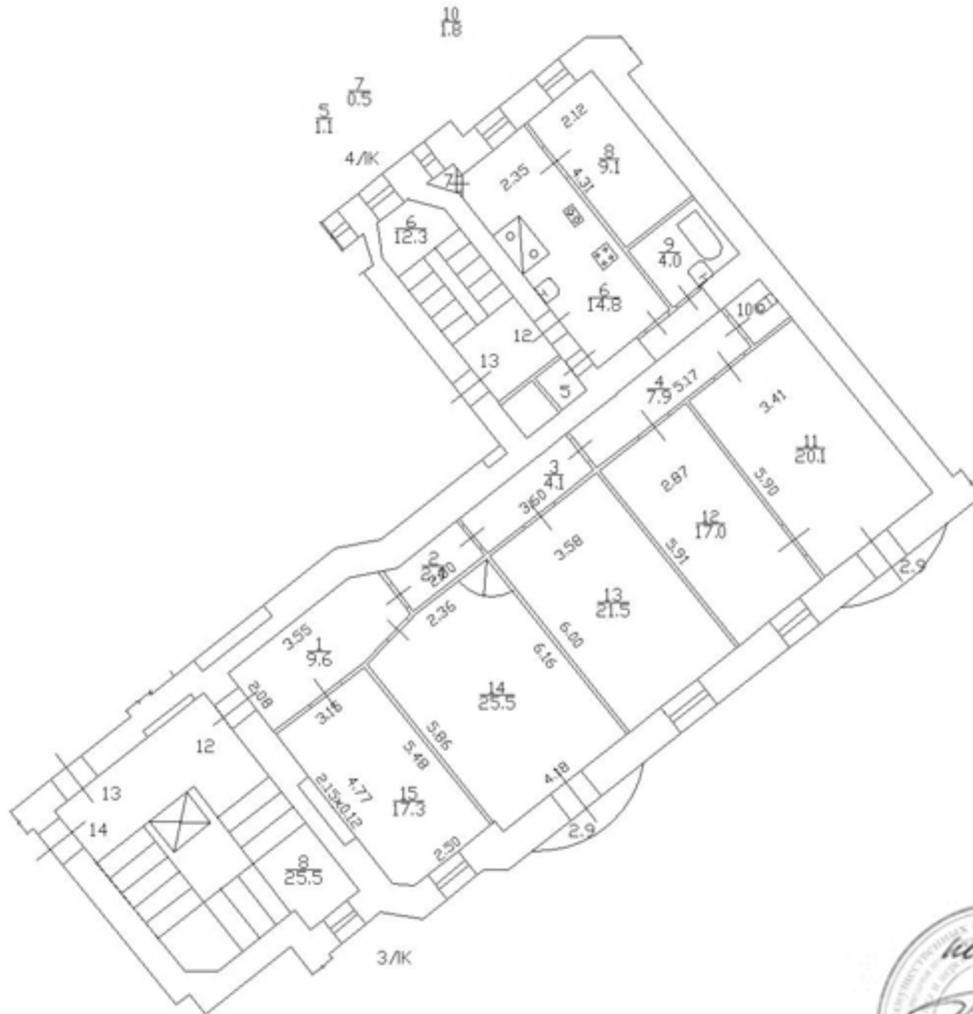
КОПИЯ
ВЕРНА

кв.52 сам.пер-ка 23.07.2012 обмер Куличенко Н.В.
27.07.2012 Савостенко Е.А.

План 5 этажа
h = 3.37



КОПИЯ
ВЕРНА



КОПИЯ
ВЕРНА

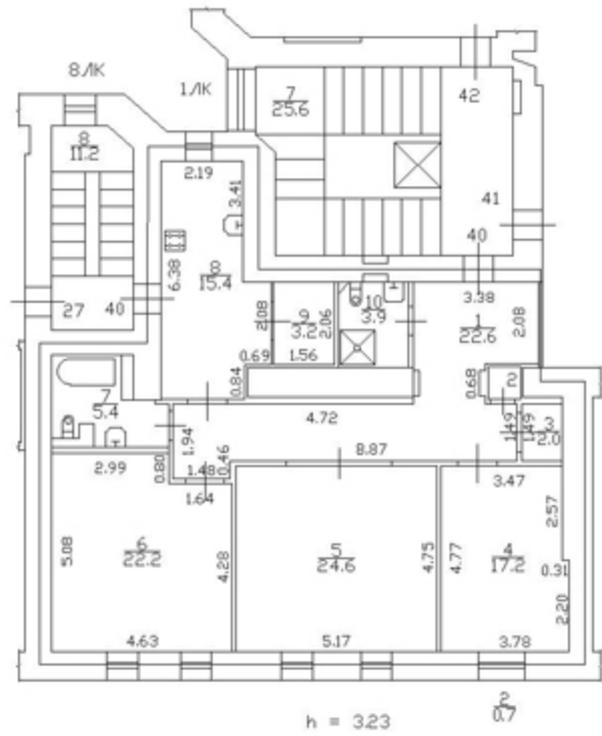
План 6 этажа



т.и. кв. 40 Ахметова Е.Ю. 28.04.2012г.

27

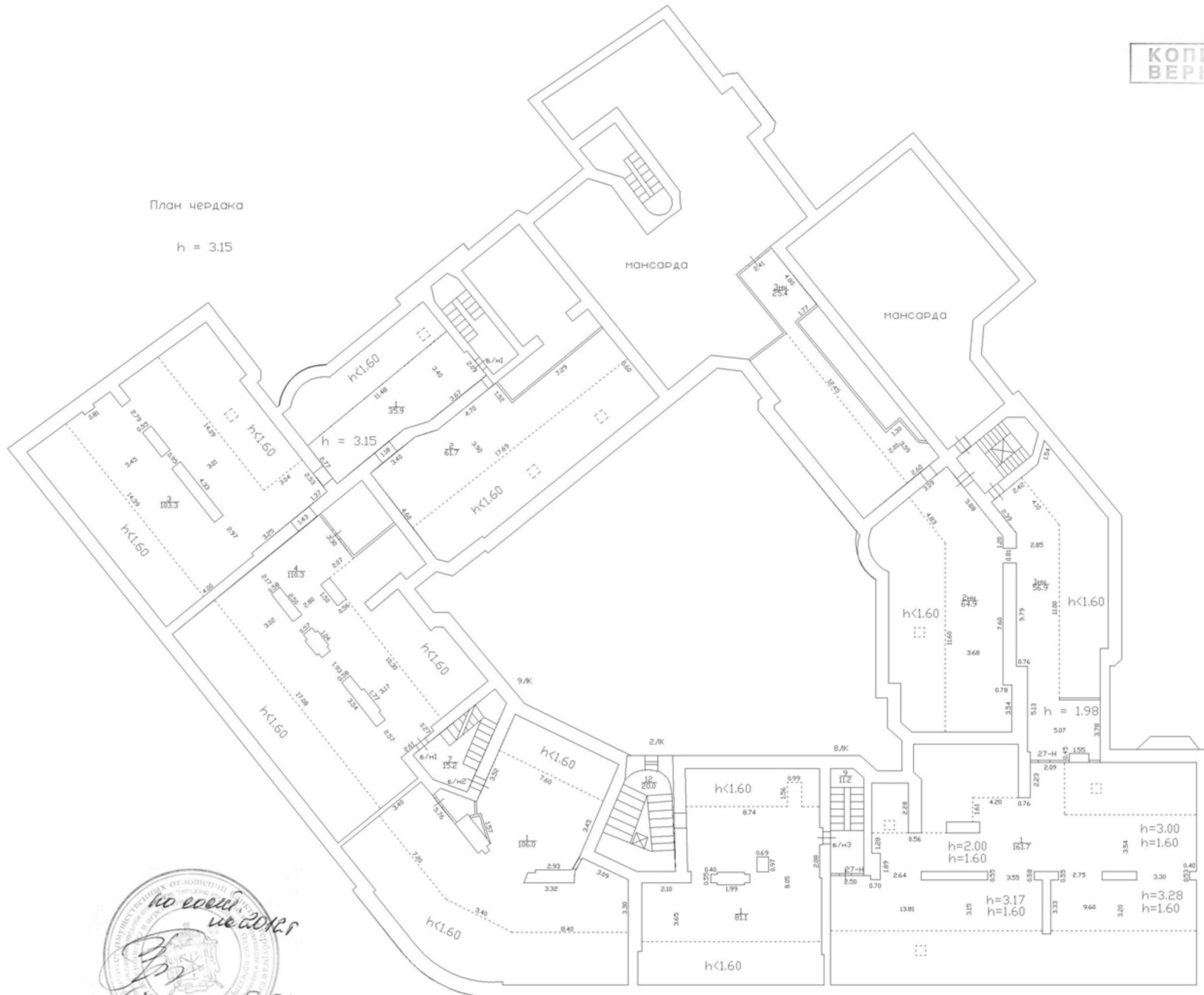
КОПИЯ
ВЕРНА



КОПИЯ
ВЕРНА

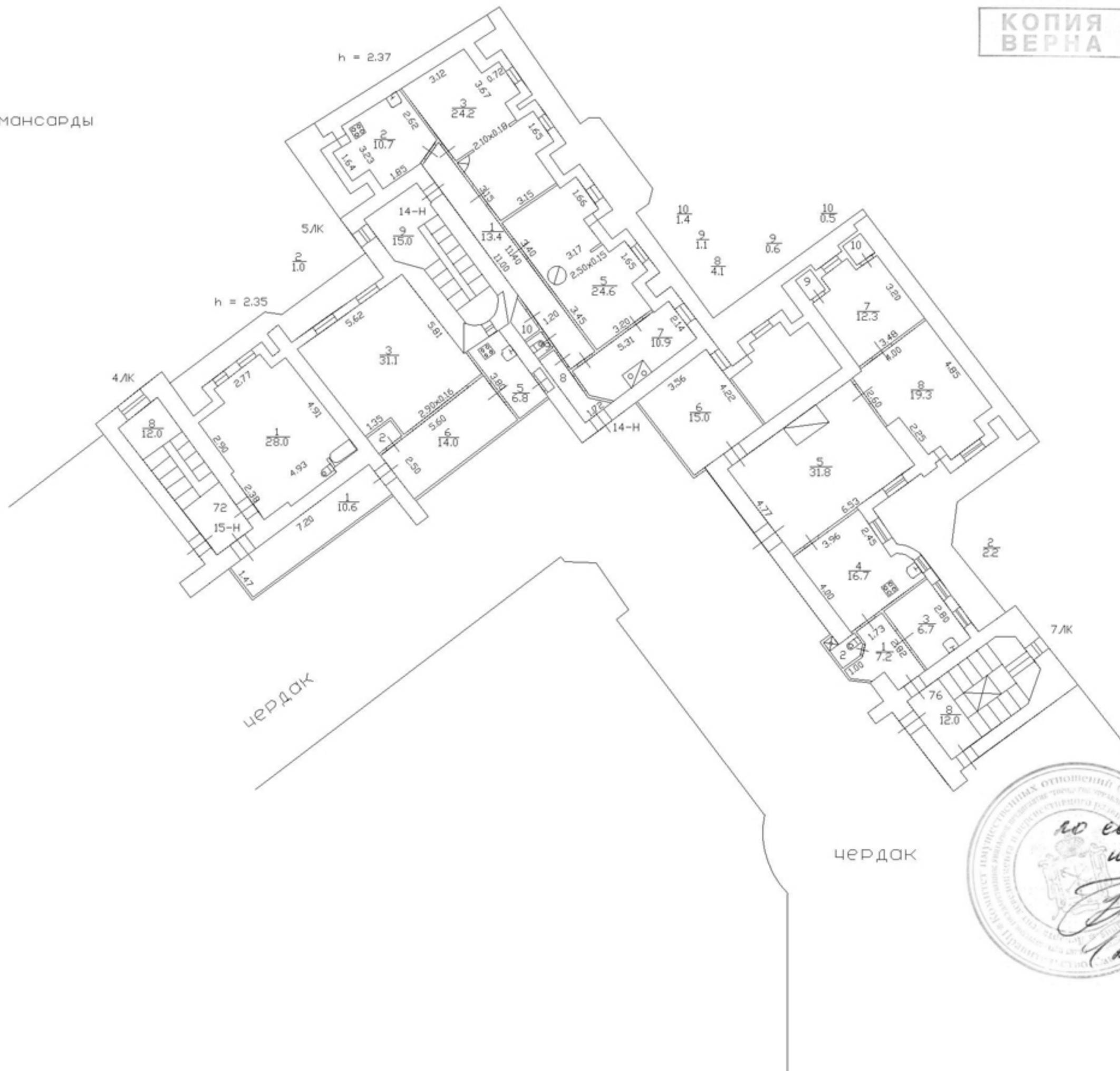
План чердака

h = 3.15



План мансарды

КОПИЯ
ВЕРНА



Итоговая таблица пересчета квартир дома
Каменноостровский проспект, дом 9/2, литера А

001/05/2008 07/02/14 44
Нежакова С. И.

	кол-во квартир	кол-во комнат	общее полезн.	жилая	под печами	вспомогательн.	Ванны и души			Лифт			Мусоропроводы		
							кол-во квартир	общее полезн.	жилая	кол-во квартир	общее полезн.	жилая	кол-во квартир	общее полезн.	жилая
1 комната	3	3	102.30	36.70	0.00	37.60	0	0.00	0.00	1	38.20	15.40	0	0.00	0.00
2 комнаты	11	22	758.00	400.60	0.00	357.40	1	86.70	50.80	4	326.70	156.70	0	0.00	0.00
3 комнаты	9	27	1092.70	525.00	0.60	567.70	5	578.10	292.20	6	728.70	352.60	0	0.00	0.00
4 комнаты	21	84	2895.50	1731.20	0.00	1164.30	18	2374.10	1447.20	9	1236.00	720.30	0	0.00	0.00
5 комнат	14	70	2406.30	1509.80	0.00	896.50	13	2295.70	1415.30	9	1642.90	992.30	0	0.00	0.00
6 комнат	5	30	960.20	661.10	0.00	299.10	4	708.90	492.60	2	416.30	287.60	0	0.00	0.00
7 комнат и более	5	38	1067.90	757.00	0.00	310.90	5	1067.90	757.00	2	440.20	309.10	0	0.00	0.00
	68	274	9282.90	5621.40	0.60	3633.50	46	7111.40	4455.10	33	4829.00	2834.00	0	0.00	0.00

Список помещений строения (сооружения)

148

Адрес Каменноостровский проспект, дом 9/2

Литер строения по ген. плану А

Нежилые помещения

Номер	Этаж	Кол-во осн. комнат	Общая площадь	В том числе				Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.
				жилая		спец. назн.	вспом.	
				жилая	в том числе под печами			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Бытовое обслуживание

1-Н	1	3	133.100	0.000	0.000	105.800	27.300	0.00
2-Н	1	5	148.500	0.000	0.000	93.400	55.100	0.00
		2	8	281.600	0.000	0.000	199.200	82.400

конторское

6-Н	1	9	233.800	0.000	0.000	177.200	56.600	0.00
10-Н	1	2	28.000	0.000	0.000	16.500	11.500	0.00
12-Н	1	9	199.400	0.000	0.000	147.600	51.800	0.00
20-Н	1	2	42.900	0.000	0.000	30.400	12.500	0.00
		4	22	504.100	0.000	0.000	371.700	132.400

общественное питание

3-Н	1	1	79.700	0.000	0.000	55.100	24.600	0.00
26-Н	1	0	5.900	0.000	0.000	0.000	5.900	0.00
		2	1	85.600	0.000	0.000	55.100	30.500

предприятия связи

4-Н	1	1	24.500	0.000	0.000	15.300	9.200	0.00
		1	1	24.500	0.000	0.000	15.300	9.200

прочие

8-Н	подвал	1	92.300	0.000	0.000	92.300	0.000	0.00
9-Н	подвал	1	50.100	0.000	0.000	50.100	0.000	0.00
18-Н	1	0	6.500	0.000	0.000	0.000	6.500	0.00
19-Н	1	0	1.100	0.000	0.000	0.000	1.100	0.00
		4	2	150.000	0.000	0.000	142.400	7.600

складское

7-Н	подвал	3	160.500	0.000	0.000	149.200	11.300	0.00
		1	3	160.500	0.000	0.000	149.200	11.300

творческая мастерская

14-Н	мансарда	2	90.400	0.000	0.000	48.800	41.600	0.00
15-Н	мансарда	1	63.500	0.000	0.000	31.100	32.400	0.00
		2	3	153.900	0.000	0.000	79.900	74.000

торговое

5-Н	1	3	353.700	0.000	0.000	292.300	61.400	0.00
		1	3	353.700	0.000	0.000	292.300	61.400

Всего по строению 17 43 1713.900 0.000 0.000 1305.100 408.800 0.00



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105967143			
Кадастровый номер:		78:07:0003032:1	
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003032		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.1999		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 9/2, литера А		
Площадь, м2:	2617		
Кадастровая стоимость, руб:	192780683.99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:07:0000000:3128, 78:07:0003032:3011, 78:07:0000000:3133		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения жилого дома (жилых домов)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	НИКИФОРОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105967143			
Кадастровый номер:		78:07:0003032:1	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью " Посад", ИНН: 7840329636
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 55/2617 78-78-31/009/2010-209 19.08.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью " Посад", ИНН: 7840329636
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 38/2617 78-78-01/0076/2007-308 17.05.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Общество с ограниченной ответственностью " Посад", ИНН: 7840329636
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 81/2617 78-78-01/0076/2007-288 17.05.2007 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 5	
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105967143			
Кадастровый номер:		78:07:0003032:1	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Общество с ограниченной ответственностью "Северная Венеция", ИНН: 7838086802
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 36/2617 78-78-01/0177/2006-297 24.04.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 7/2617 78-01-141/2003-369.1 17.07.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.07.2003 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-141/2003-345.5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.07.2003 с 17.07.2003	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105967143

Кадастровый номер: 78:07:0003032:1

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов, № 1045, выдан 30.12.1988
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	17.07.2003 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-01-141/2003-345.4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.07.2003 с 17.07.2003
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов, № 1045, выдан 30.12.1988
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105967143		
Кадастровый номер:	78:07:0003032:1	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 165
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335			
Кадастровый номер:		78:07:0003032:3011	
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003032		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:7:3032:1:70		
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 9/2, литера А		
Площадь, м2:	12329.4		
Назначение:	Многоквартирный дом		
Наименование:	Многоквартирный жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	8, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1911		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	164480975.94		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003032:1		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 165
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335			
Кадастровый номер:		78:07:0003032:3011	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:07:0003032:3212, 78:07:0003032:3213, 78:07:0003032:3214, 78:07:0003032:3215, 78:07:0003032:3216, 78:07:0003032:3217, 78:07:0003032:3218, 78:07:0003032:3219, 78:07:0003032:3220, 78:07:0003032:3221, 78:07:0003032:3222, 78:07:0003032:3223, 78:07:0003032:3224, 78:07:0003032:3225, 78:07:0003032:3226, 78:07:0003032:3227, 78:07:0003032:3228, 78:07:0003032:3229, 78:07:0003032:3230, 78:07:0003032:3231, 78:07:0003032:3232, 78:07:0003032:3233, 78:07:0003032:3234, 78:07:0003032:3235, 78:07:0003032:3236, 78:07:0003032:3237, 78:07:0003032:3238, 78:07:0003032:3239, 78:07:0003032:3240, 78:07:0003032:3241, 78:07:0003032:3242, 78:07:0003032:3243, 78:07:0003032:3244, 78:07:0003032:3245, 78:07:0003032:3246, 78:07:0003032:3247, 78:07:0003032:3248, 78:07:0003032:3249, 78:07:0003032:3250, 78:07:0003032:3251, 78:07:0003032:3252, 78:07:0003032:3253, 78:07:0003032:3254, 78:07:0003032:3255, 78:07:0003032:3256, 78:07:0003032:3257, 78:07:0003032:3258, 78:07:0003032:3259, 78:07:0003032:3260, 78:07:0003032:3261, 78:07:0003032:3262, 78:07:0003032:3263, 78:07:0003032:3264, 78:07:0003032:3265, 78:07:0003032:3266, 78:07:0003032:3267, 78:07:0003032:3268, 78:07:0003032:3269, 78:07:0003032:3270, 78:07:0003032:3271, 78:07:0003032:3272, 78:07:0003032:3273, 78:07:0003032:3274, 78:07:0003032:3275, 78:07:0003032:3276, 78:07:0003032:3277, 78:07:0003032:3278, 78:07:0003032:3279, 78:07:0003032:3280, 78:07:0003032:3281, 78:07:0003032:3282, 78:07:0003032:3283, 78:07:0003032:3284, 78:07:0003032:3285, 78:07:0003032:3286, 78:07:0003032:3287, 78:07:0003032:3288, 78:07:0003032:3289, 78:07:0003032:3290, 78:07:0003032:3291, 78:07:0003032:3292, 78:07:0003032:3293, 78:07:0003032:3294, 78:07:0003032:3295, 78:07:0003032:3296, 78:07:0003032:3297, 78:07:0003032:3298, 78:07:0003032:3299, 78:07:0003032:3300, 78:07:0003032:3301		
	78:07:0003032:3302, 78:07:0003032:3303, 78:07:0003032:3304, 78:07:0003032:4116, 78:07:0003032:4117, 78:07:0003032:4118, 78:07:0003032:4119, 78:07:0003032:4120, 78:07:0003032:4121, 78:07:0003032:4122, 78:07:0003032:4123, 78:07:0003032:4124, 78:07:0003032:4125, 78:07:0003032:4126, 78:07:0003032:4127, 78:07:0003032:4128, 78:07:0003032:4129		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	НИКИФОРОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

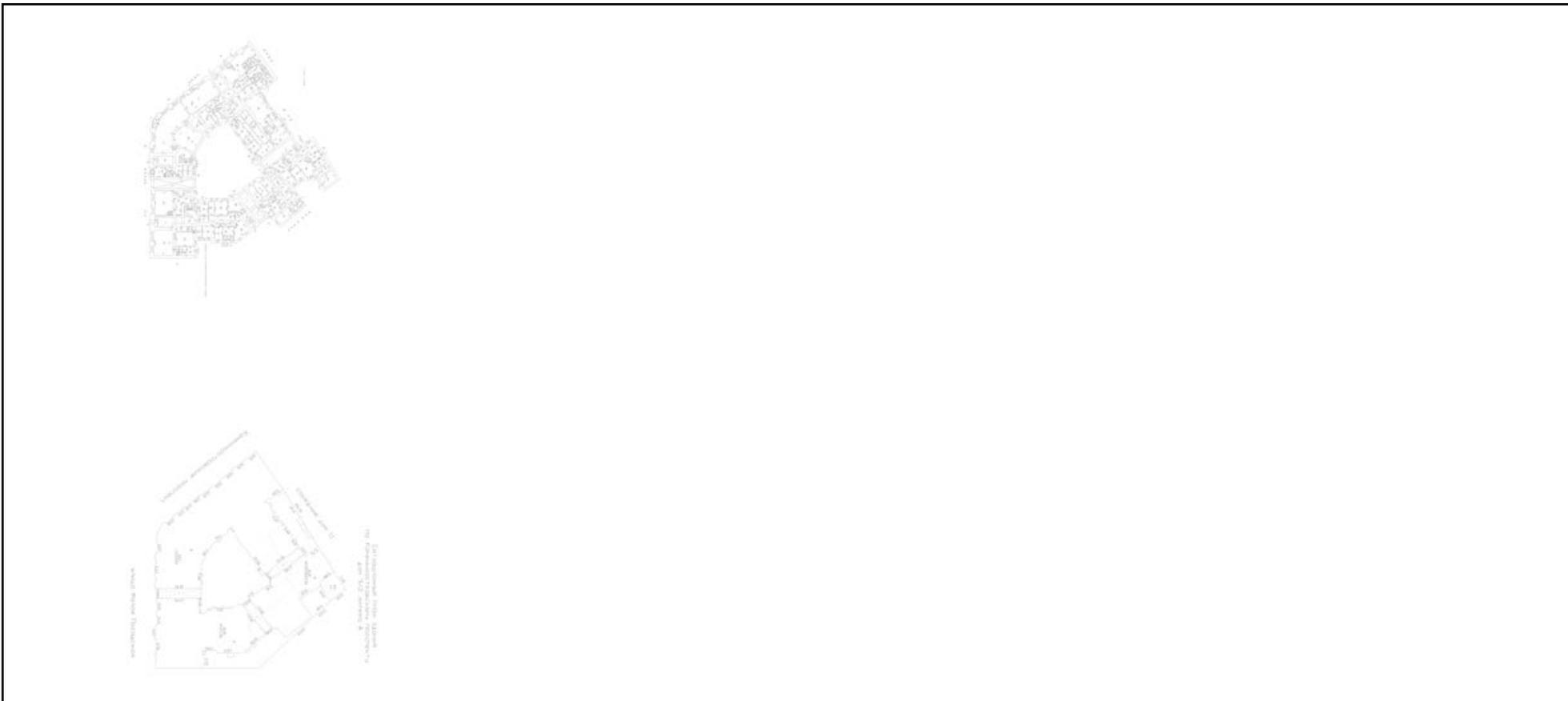
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 163	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 165
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335			
Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

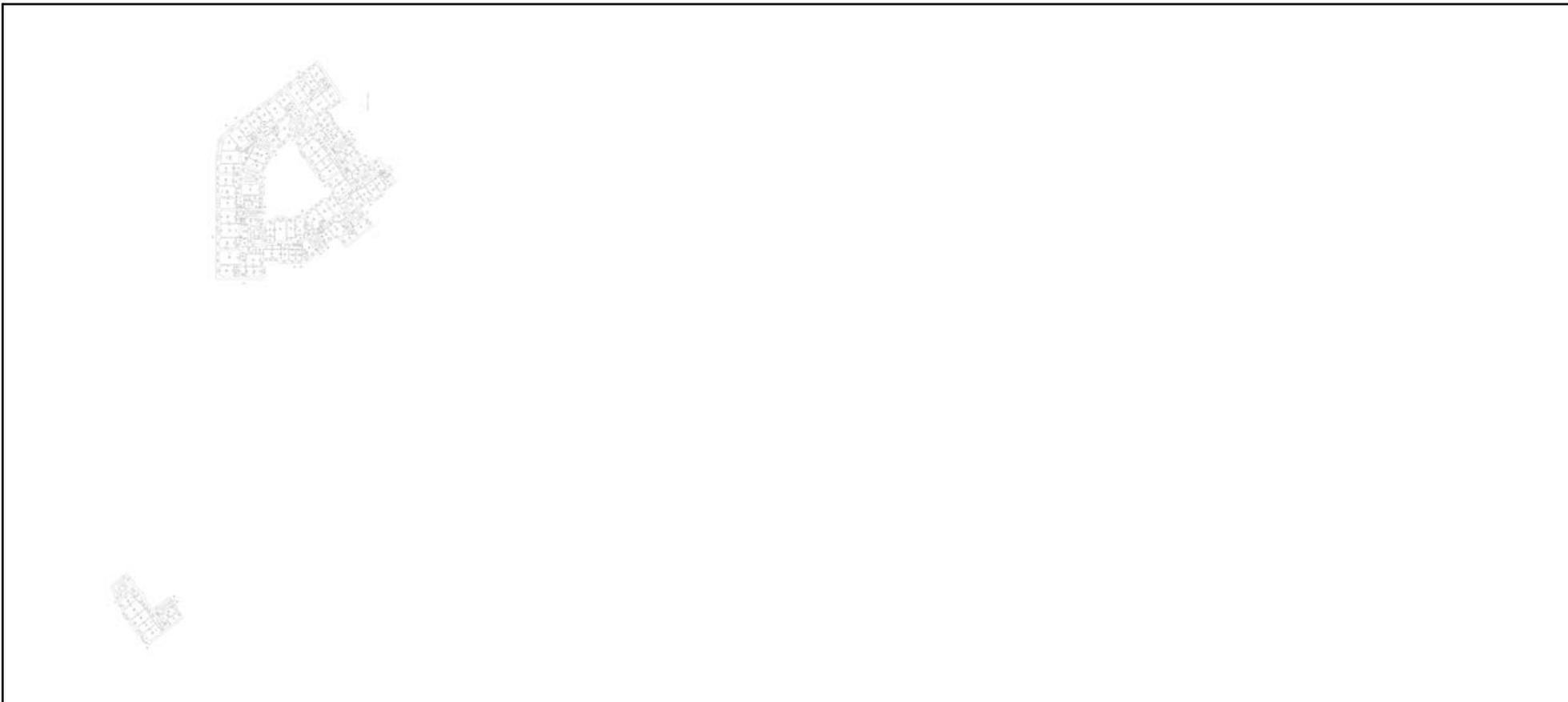
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

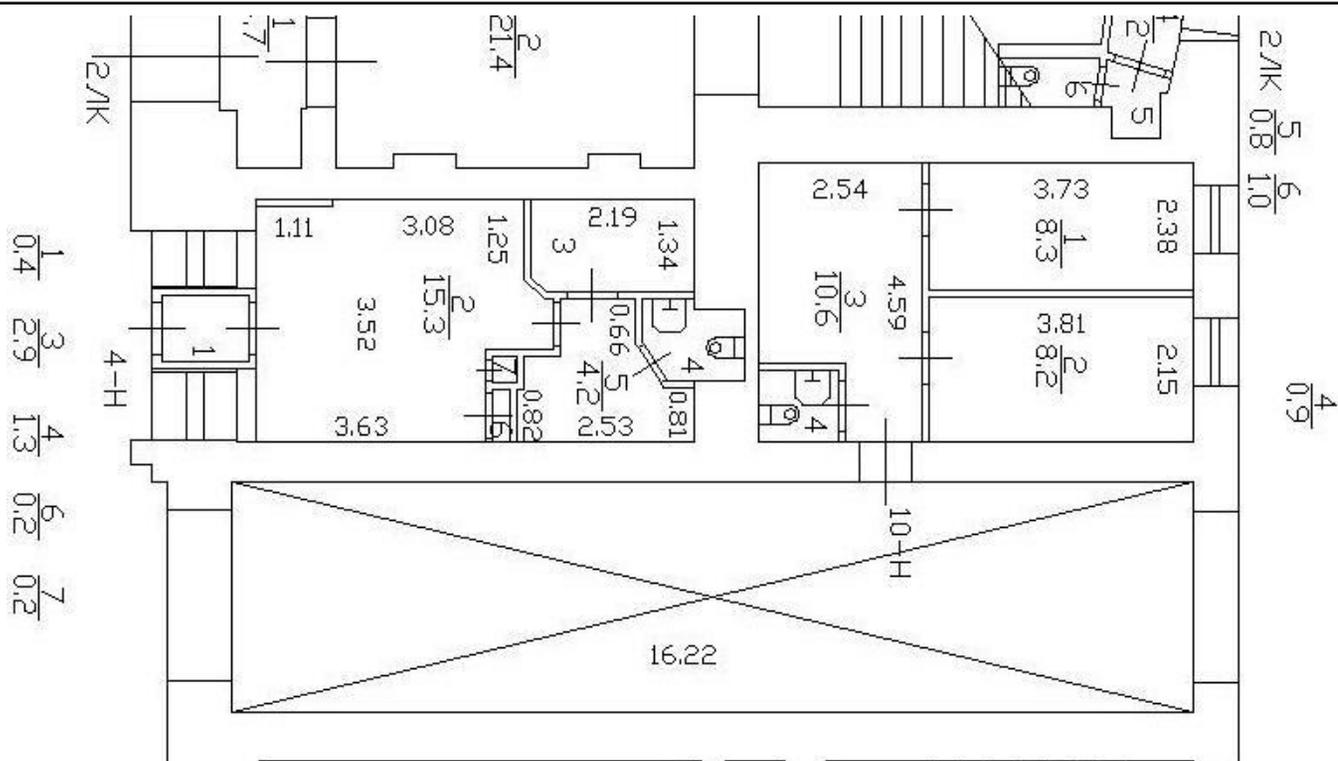
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 163	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 165
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335			
Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

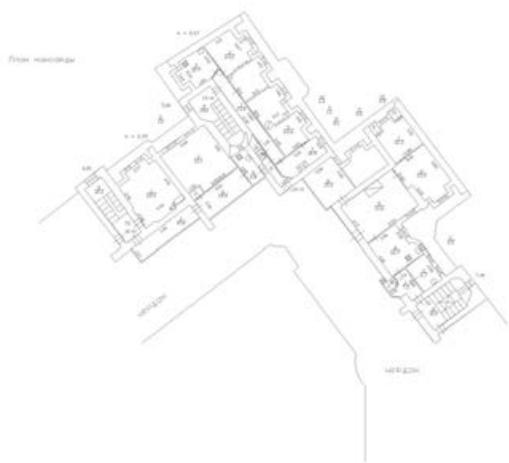
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

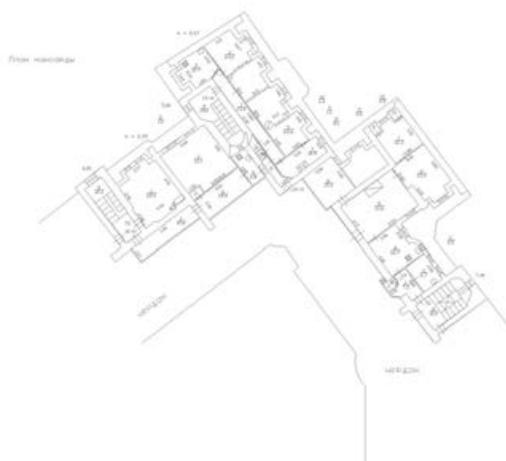
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

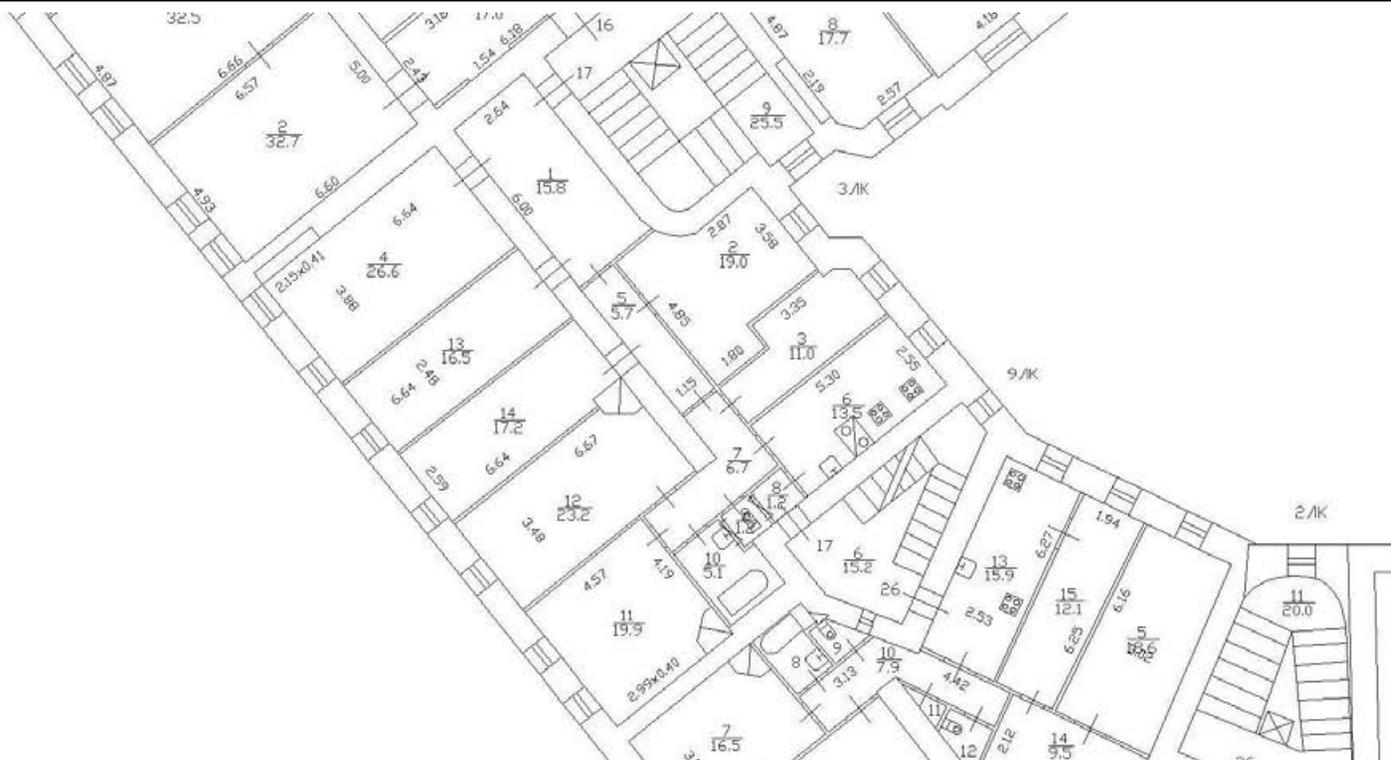
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

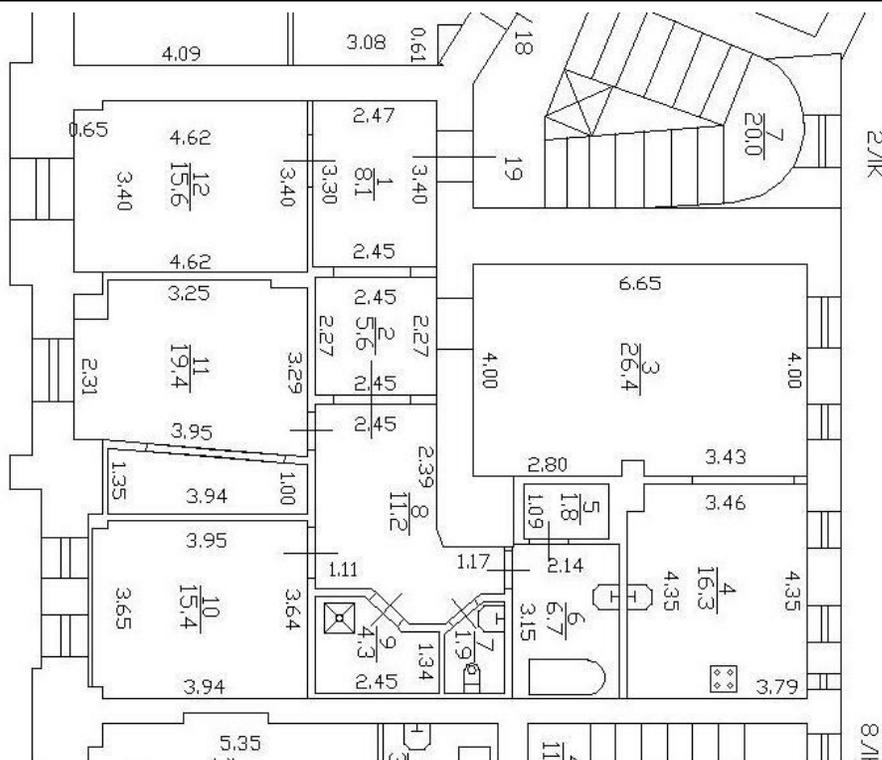
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

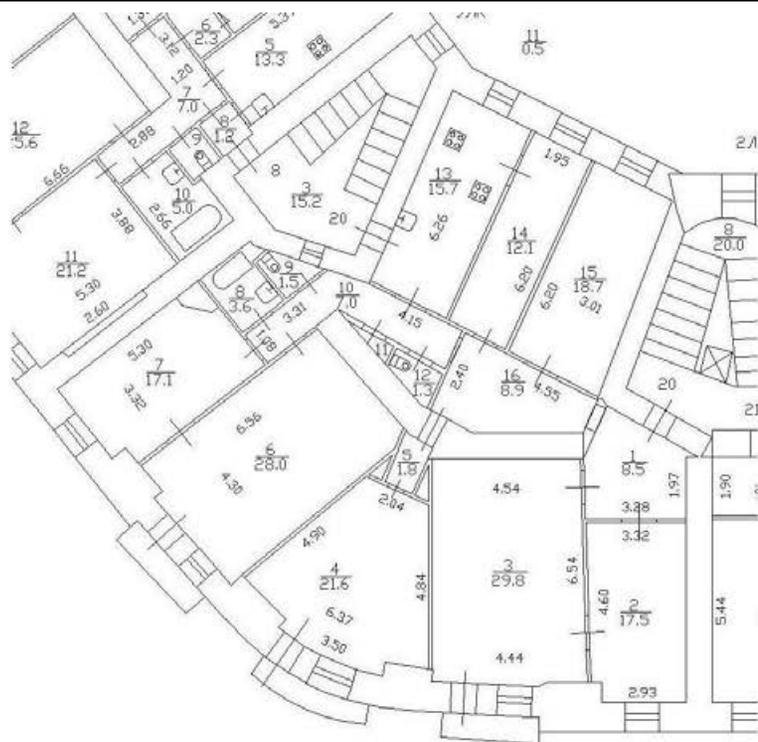
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

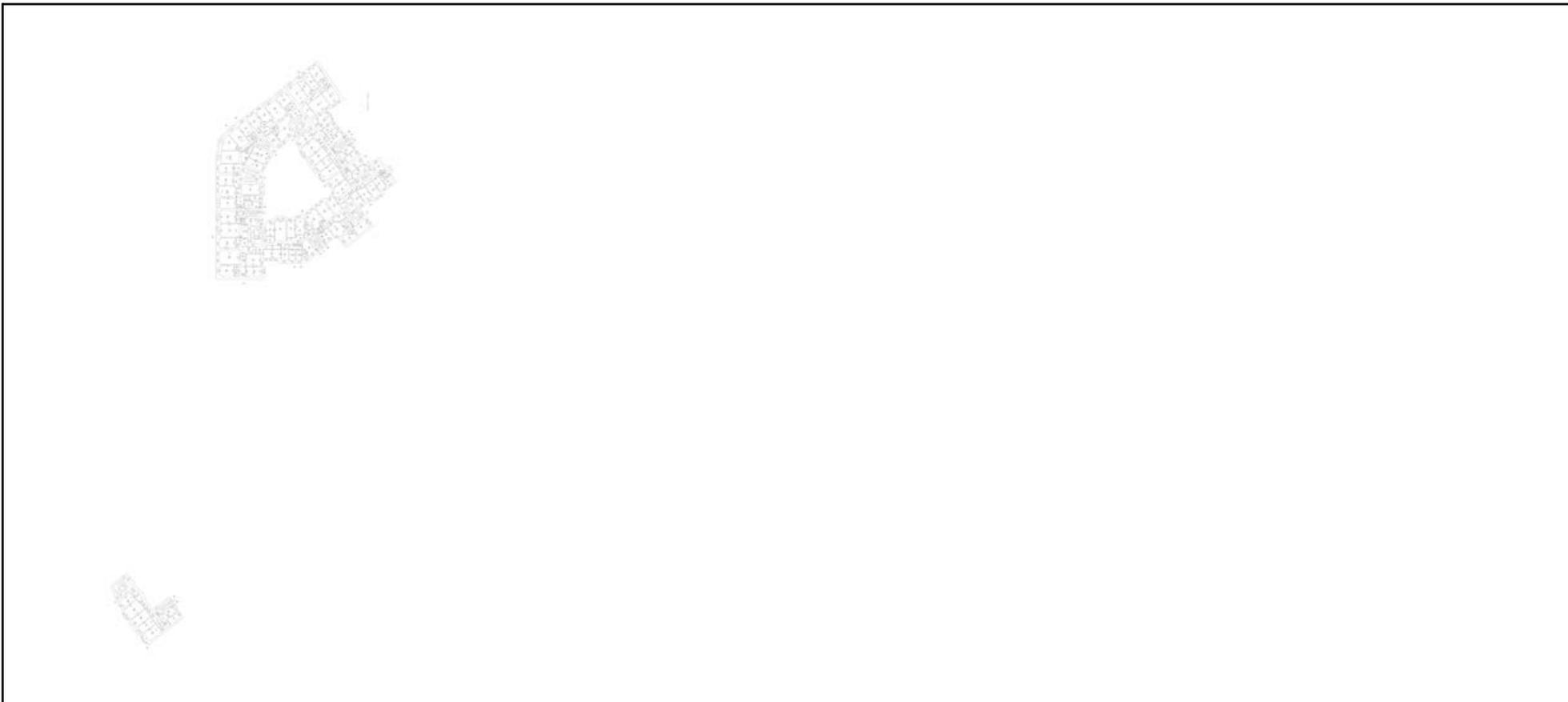
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

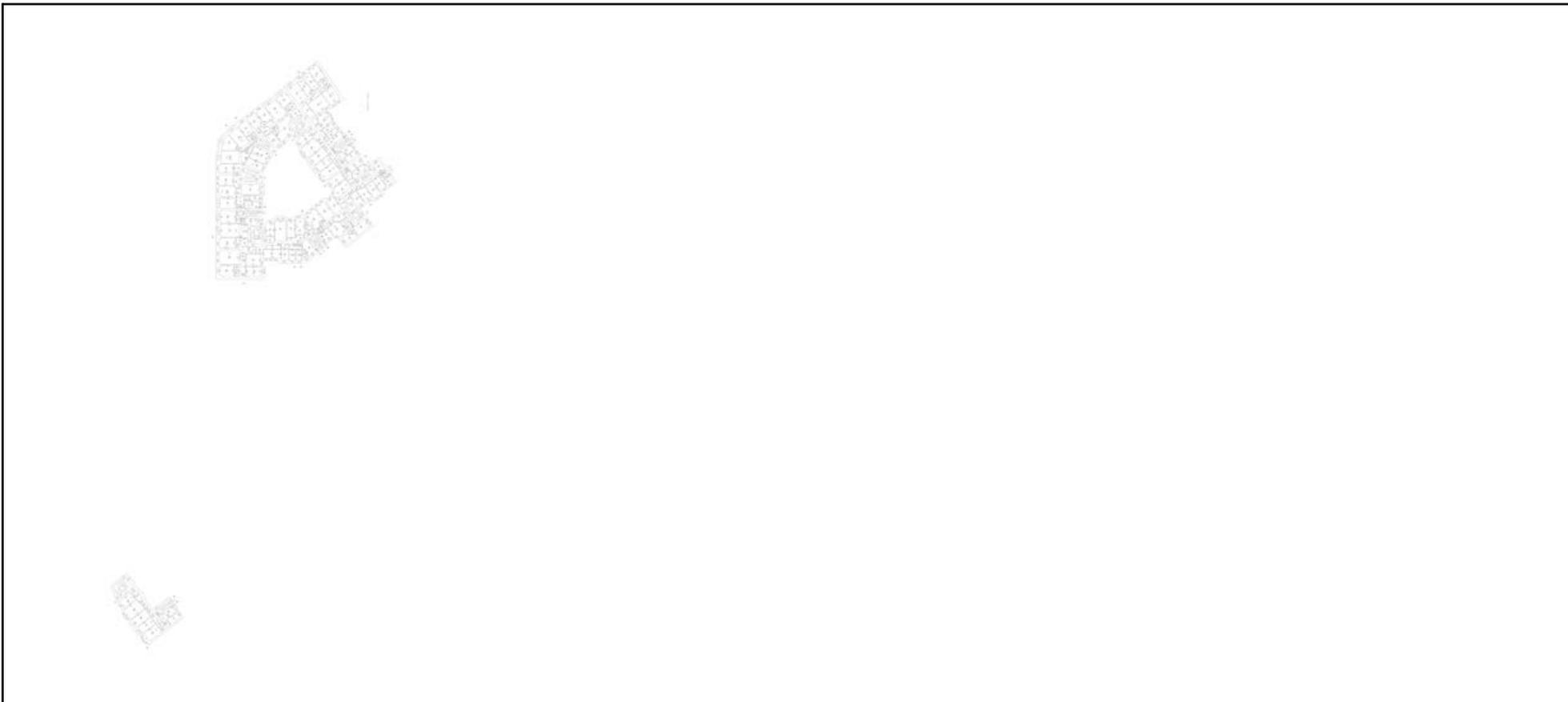
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

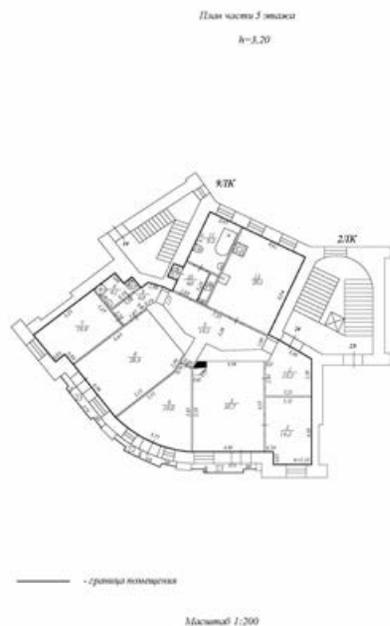
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

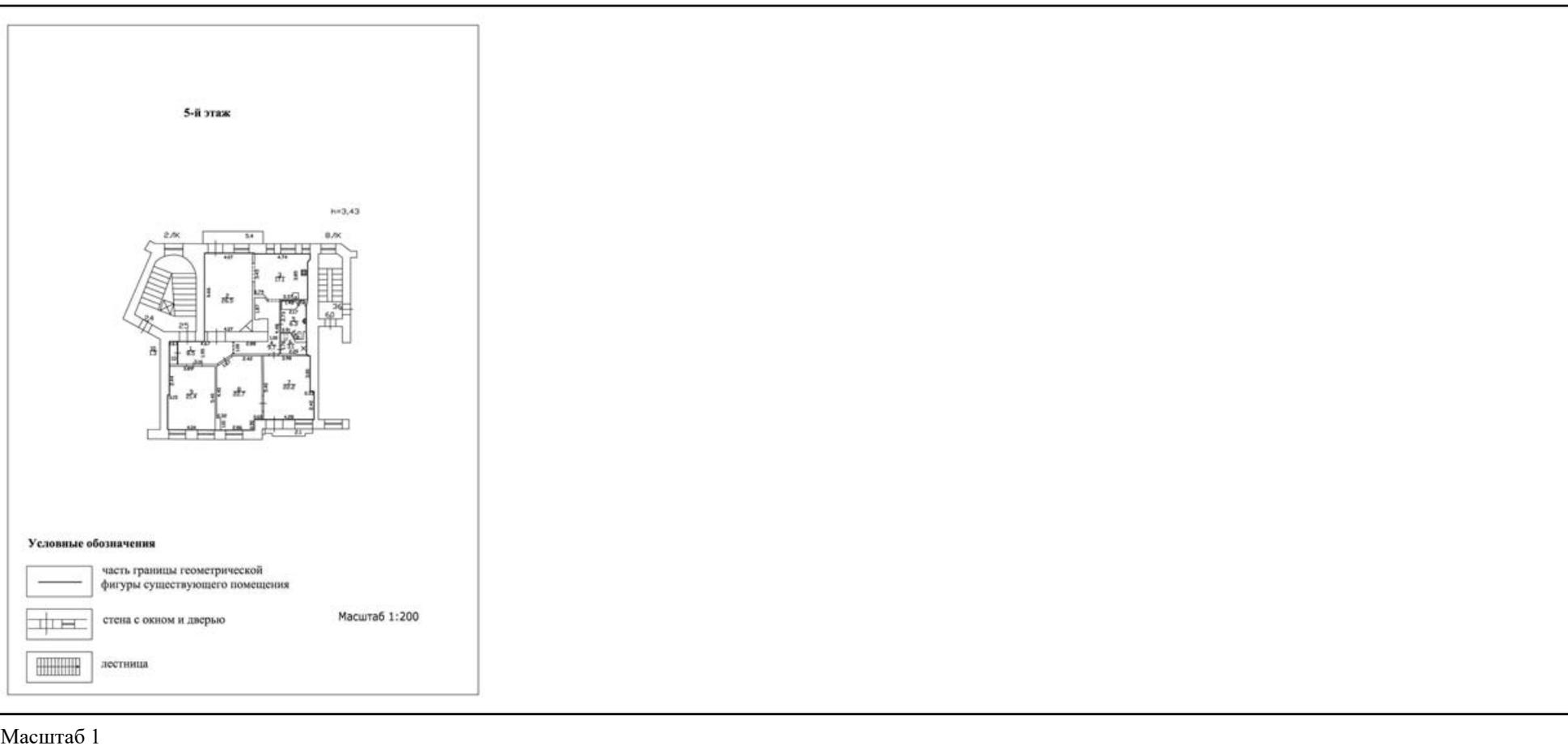
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

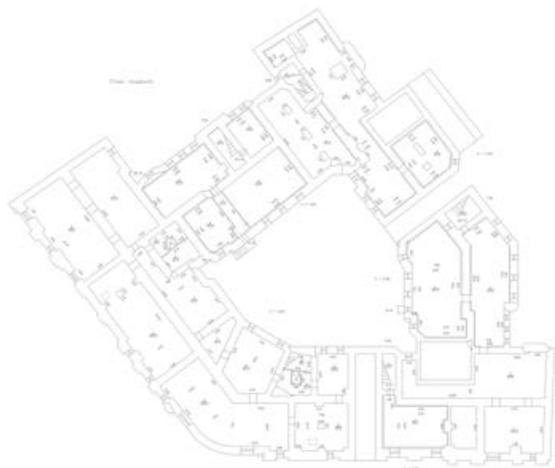
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

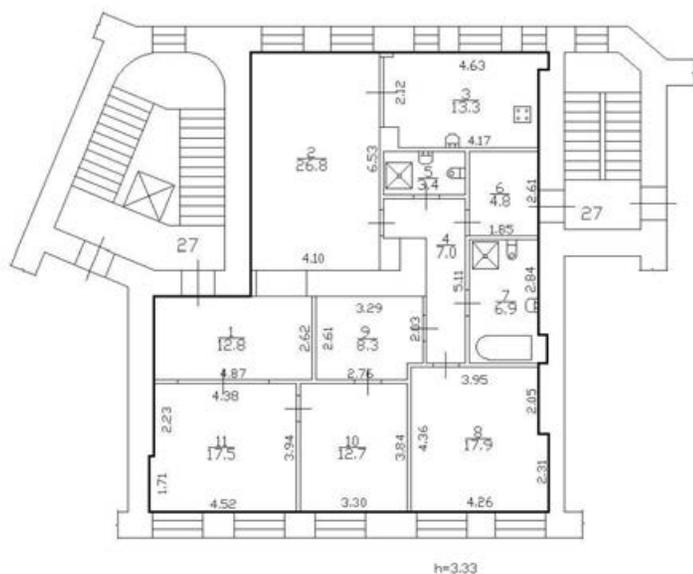
Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 6

План 6 этажа



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

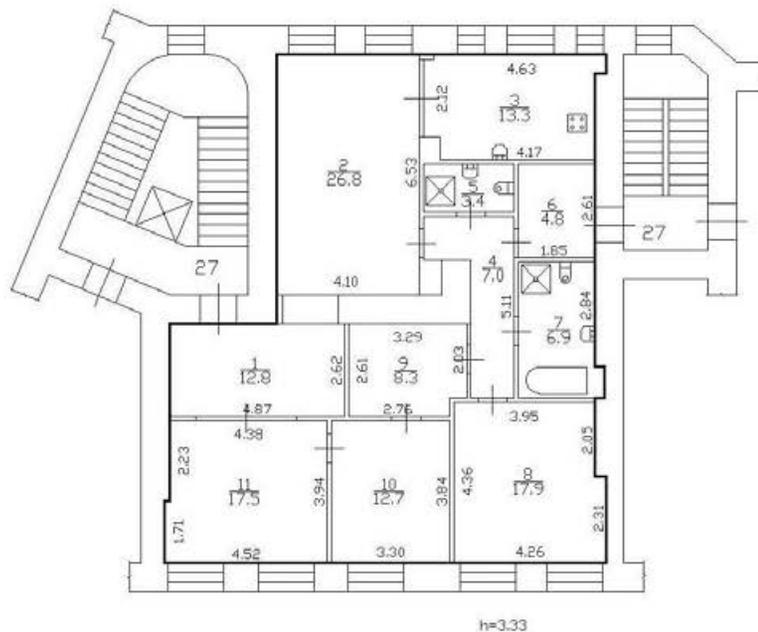
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 5	Всего листов раздела 5: 163	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 165
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335			
Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011		Номер этажа (этажей):	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

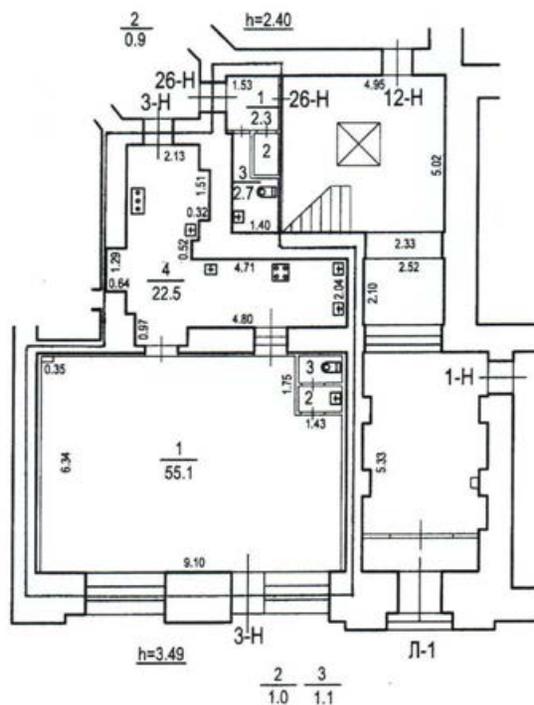
Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 1

ПЛАН 1 ЭТАЖА



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

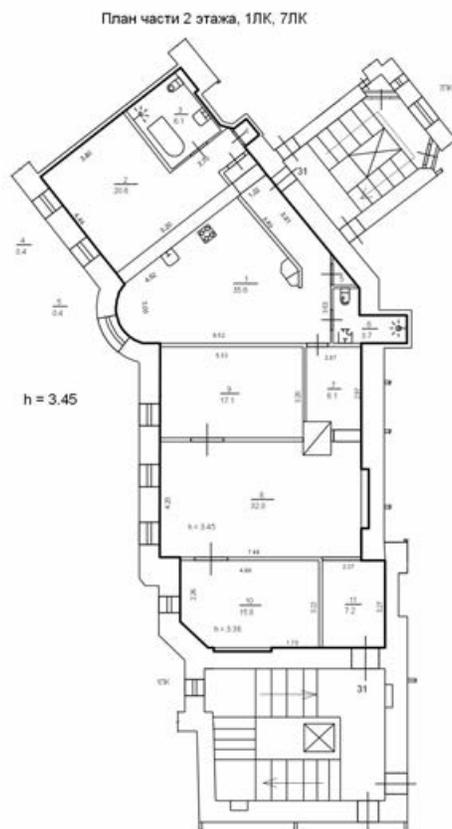
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

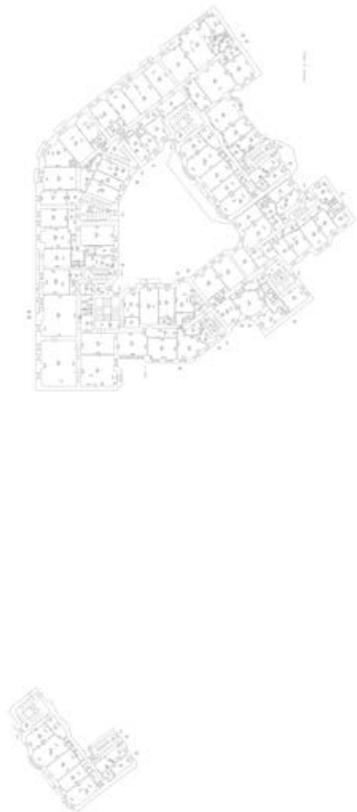
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

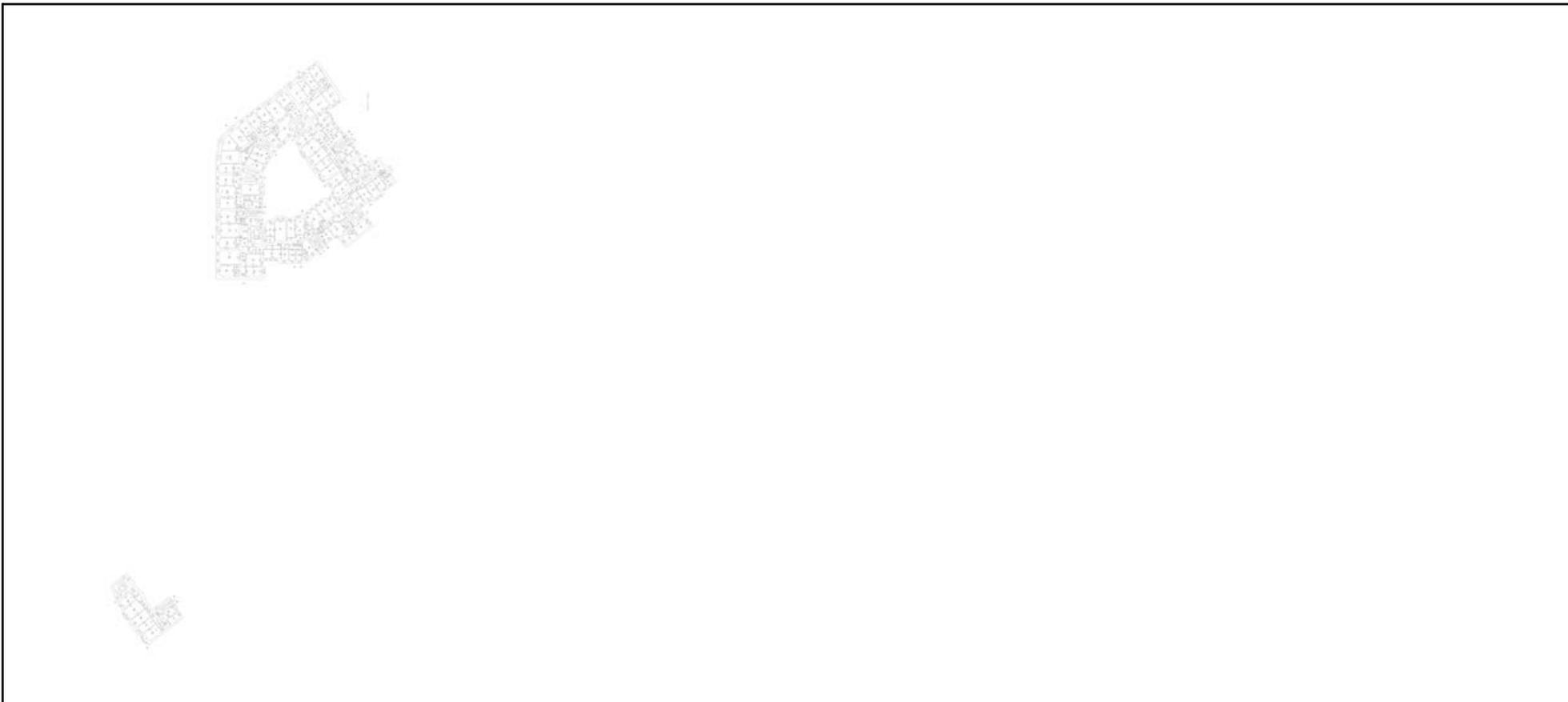
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

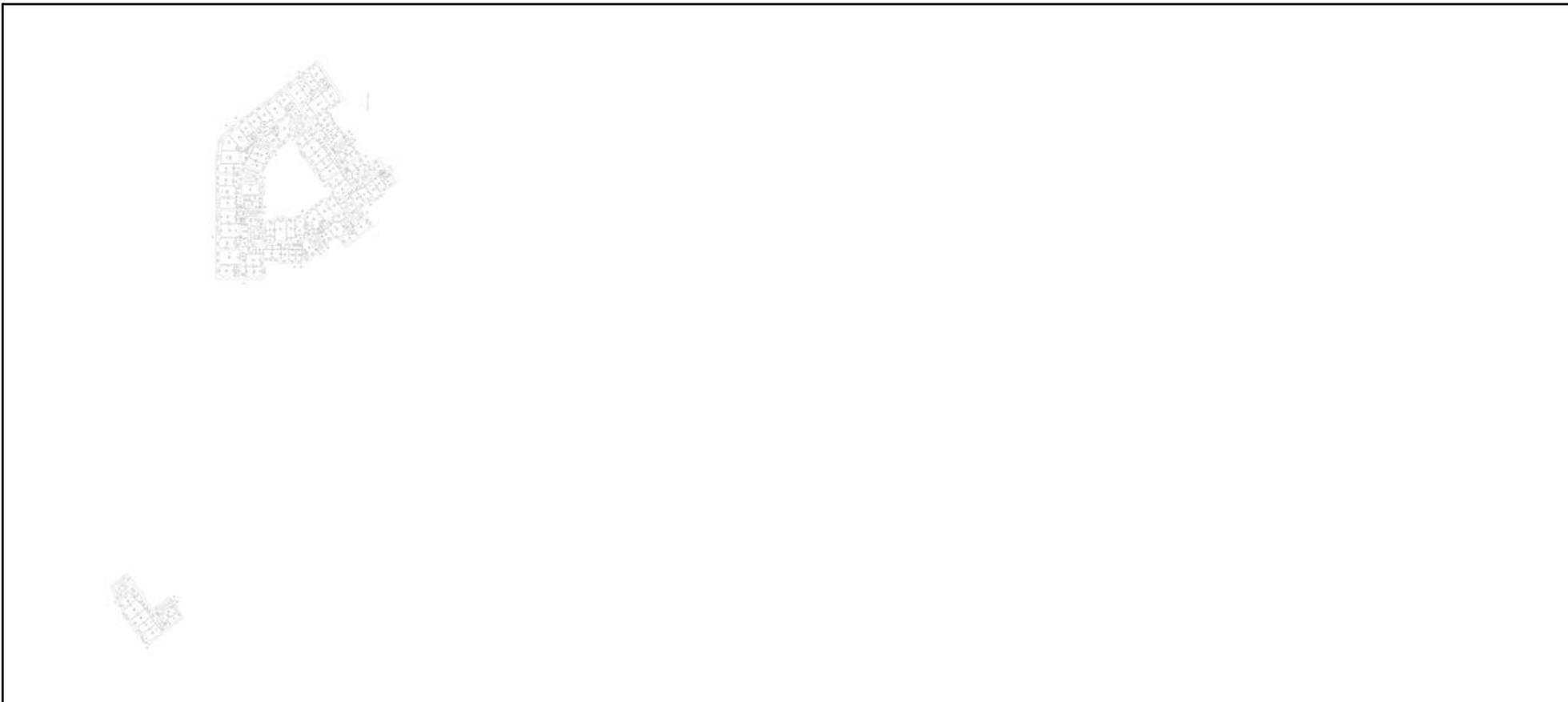
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

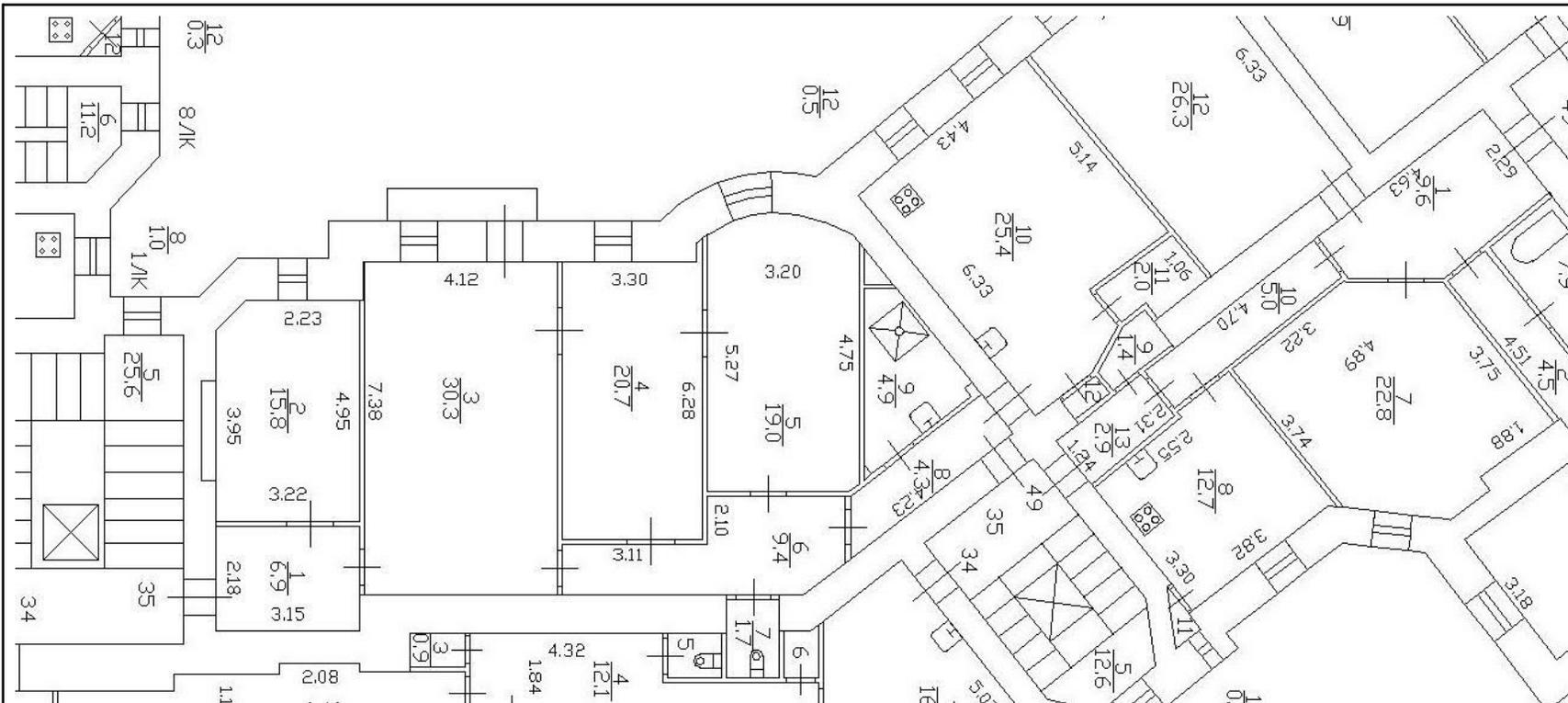
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 4



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 48 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 50 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 53 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 56 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

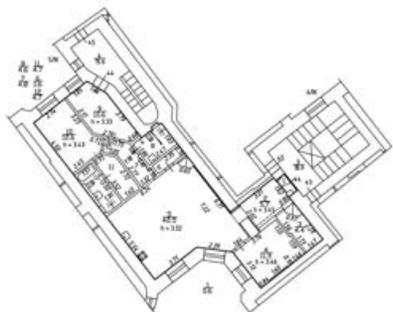
Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 2

План части 2 этажа, 5/ЛК, 6/ЛК



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 57 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 59 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

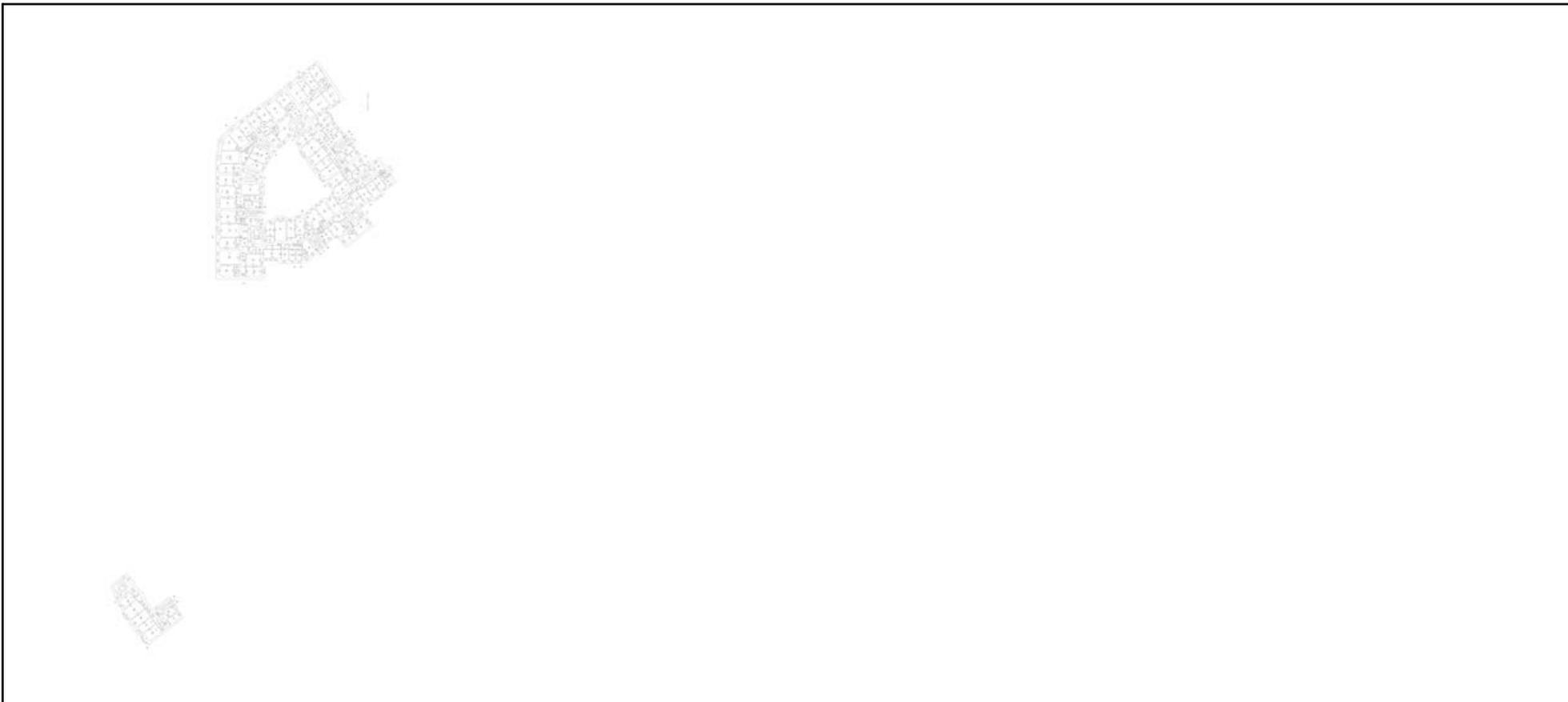
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

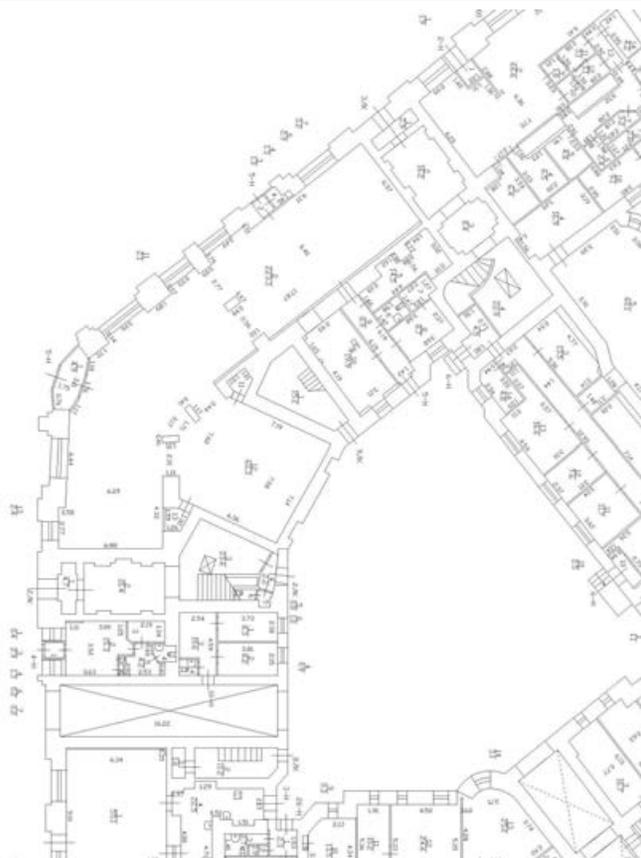
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 64 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

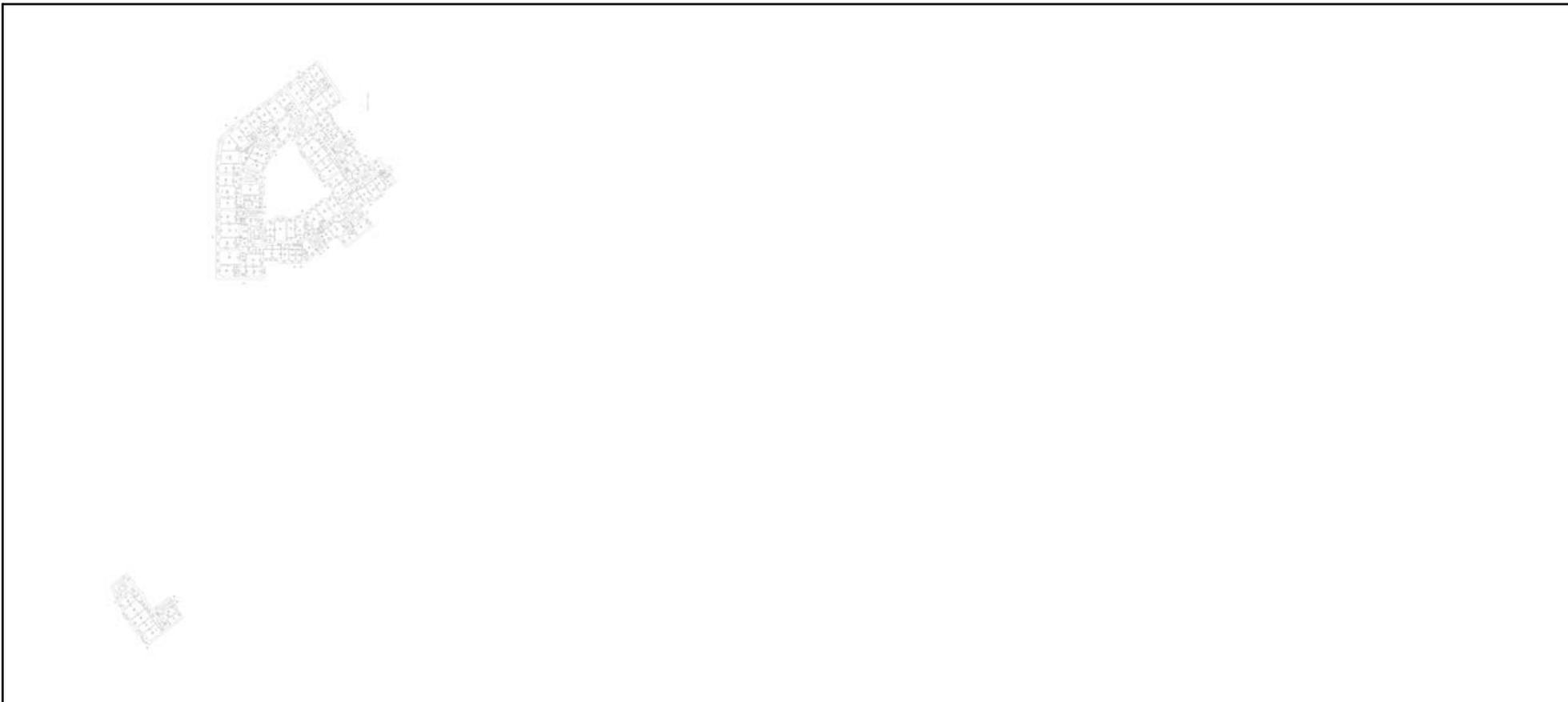
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 65 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

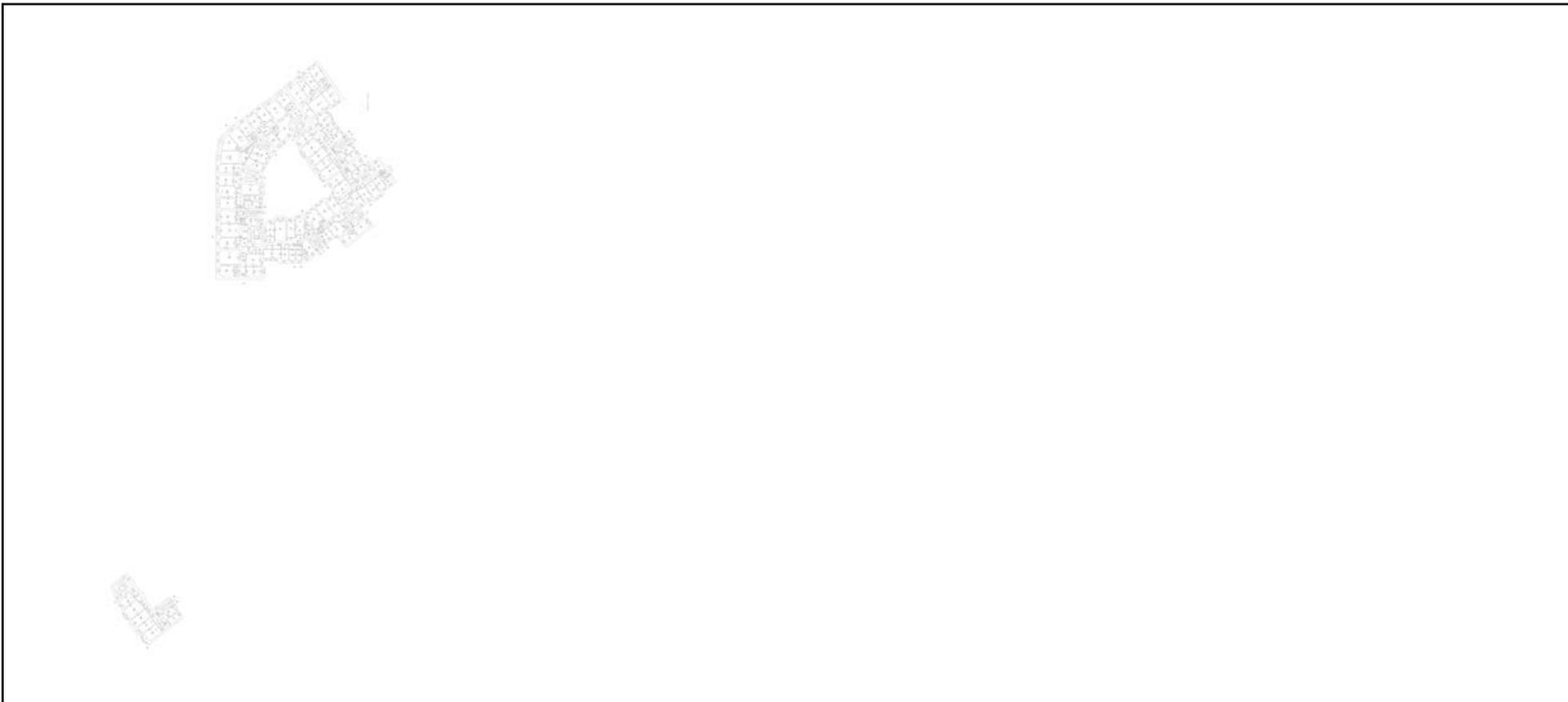
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 5	Всего листов раздела 5: 163	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 165
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335			
Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011		Номер этажа (этажей): 5	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
полное наименование должности		

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 67 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

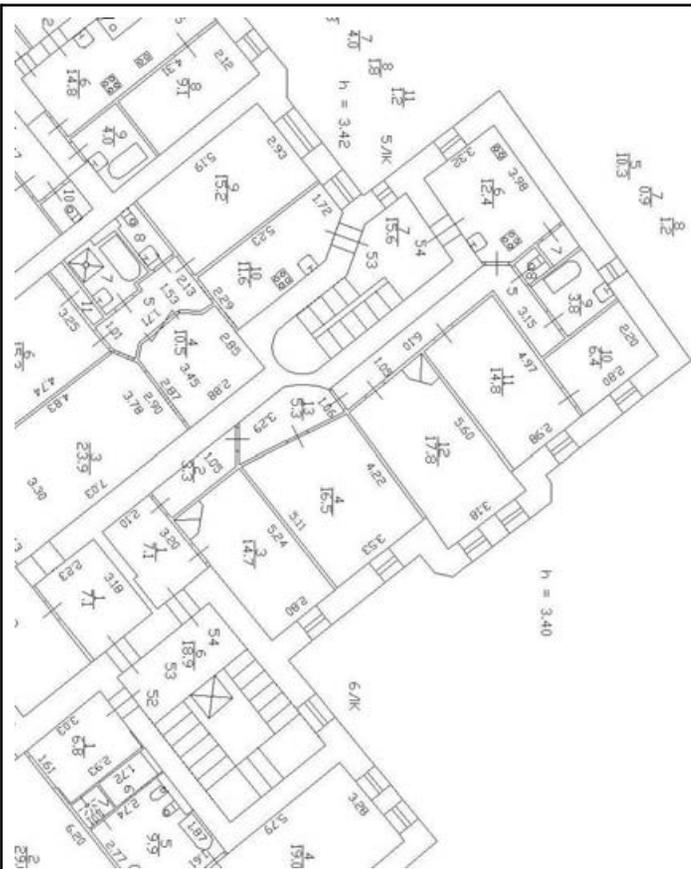
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

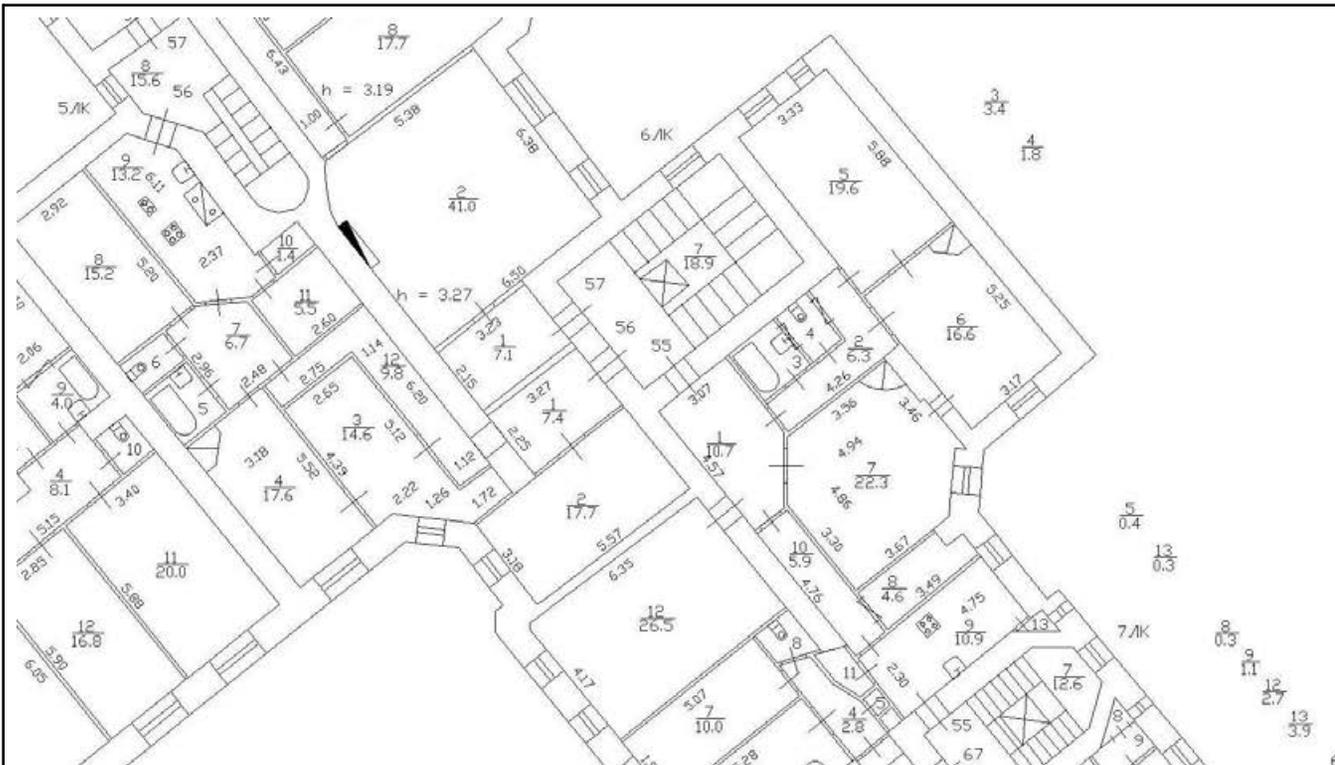
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 72 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 75 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

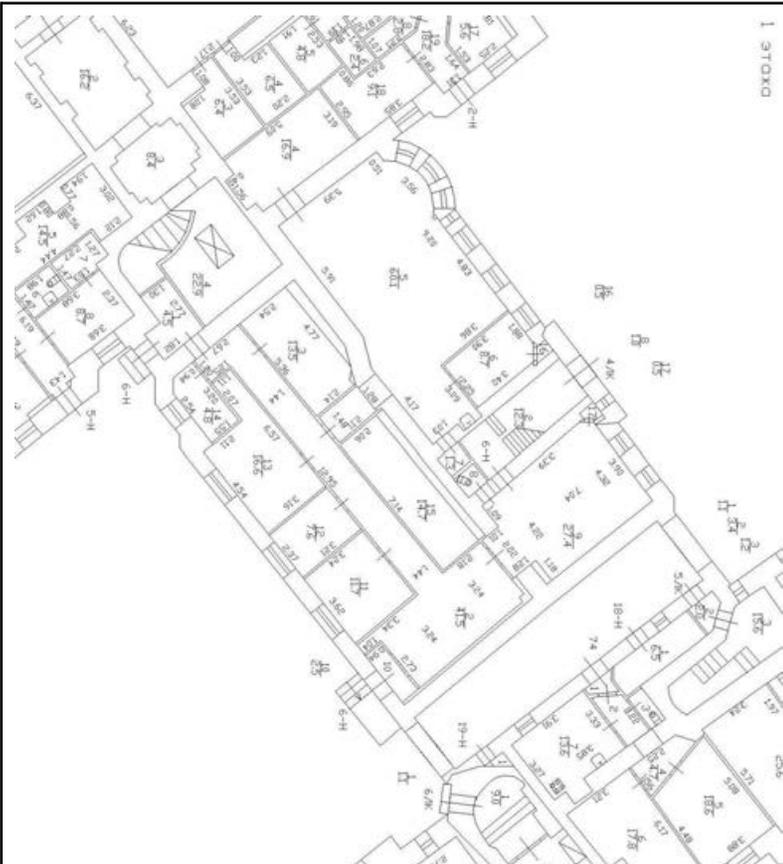
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 77 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

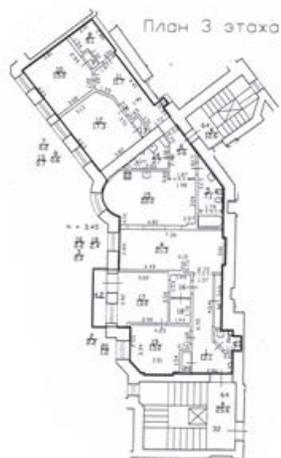
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 79 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 80 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

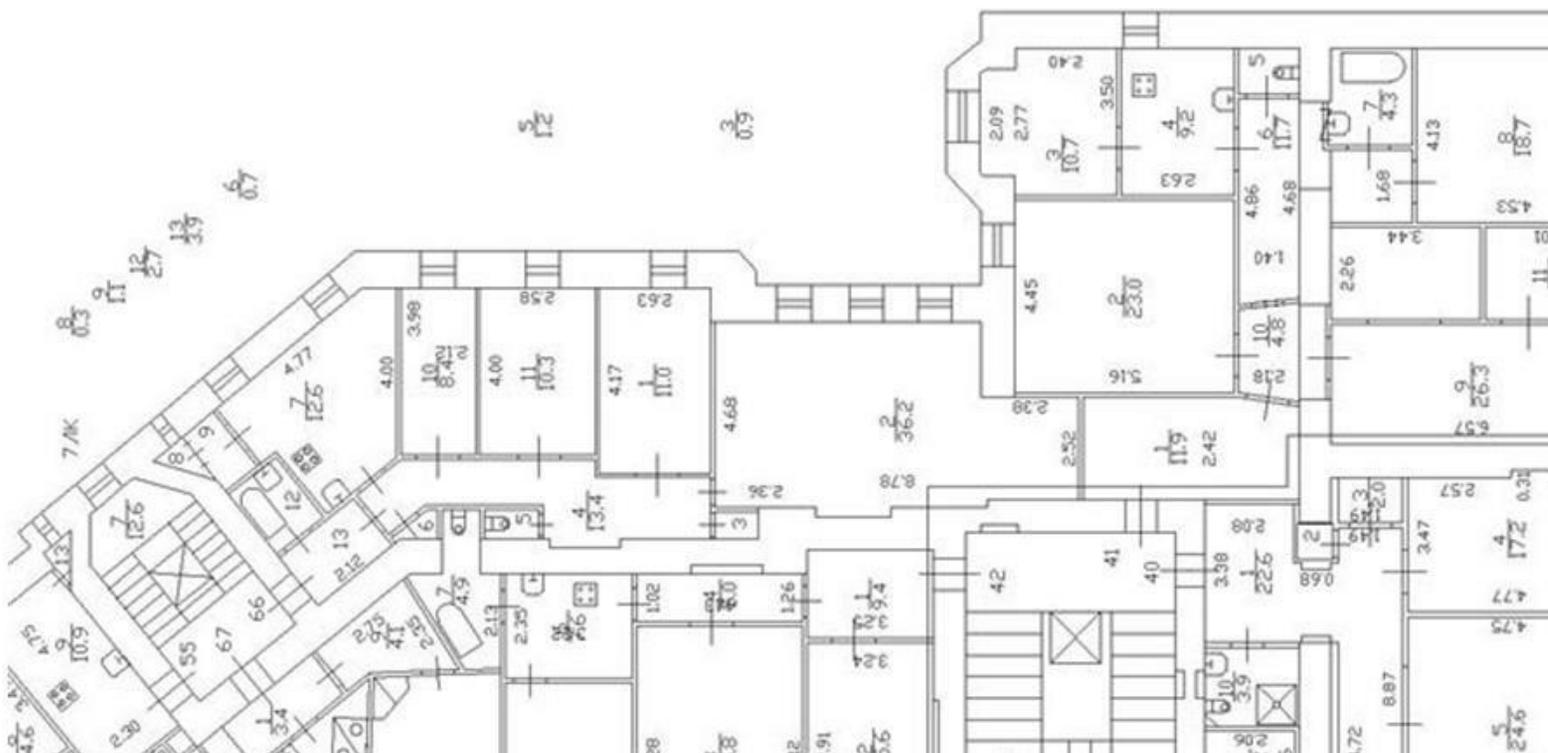
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

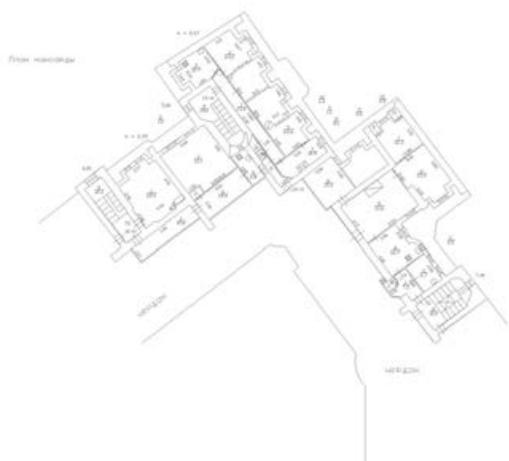
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 85 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

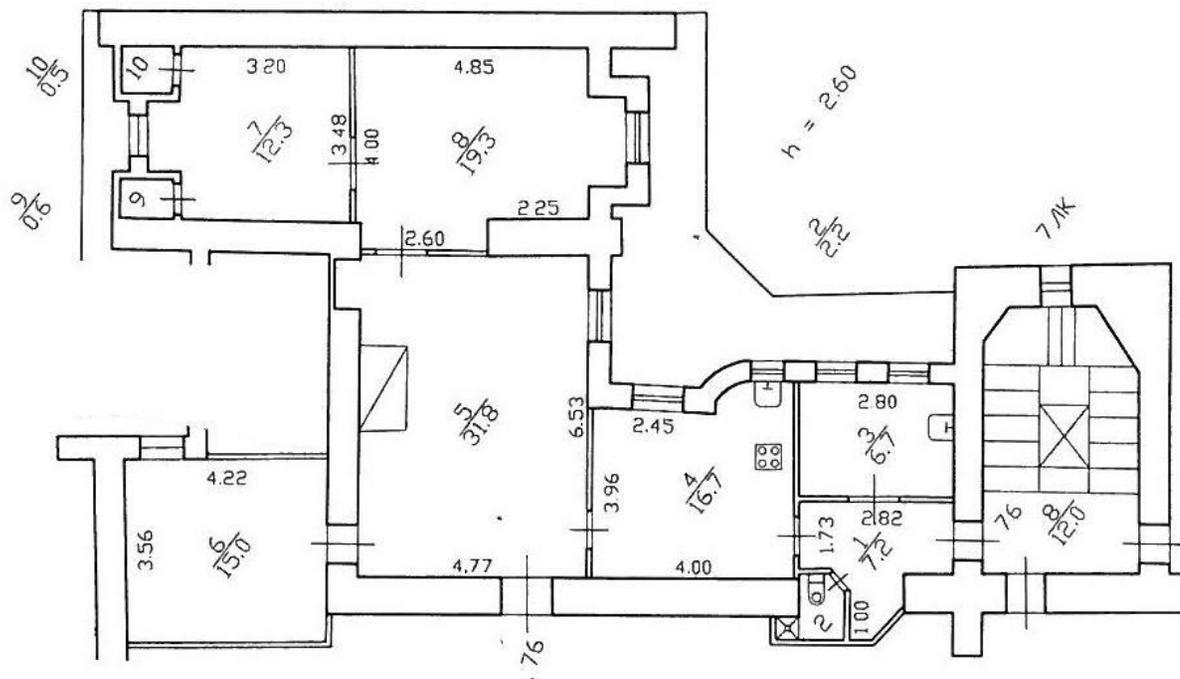
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

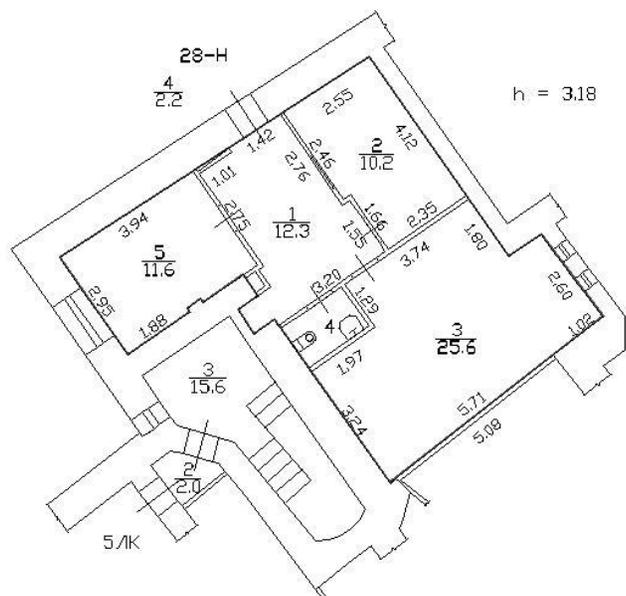
Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 1

План части 1 этажа, 5/ЛК



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

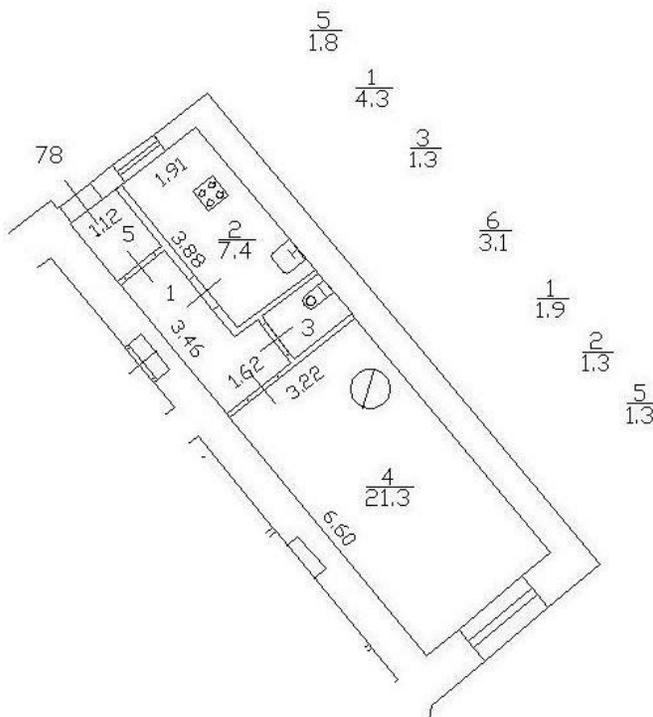
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 4

План части 4 этажа



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 93 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

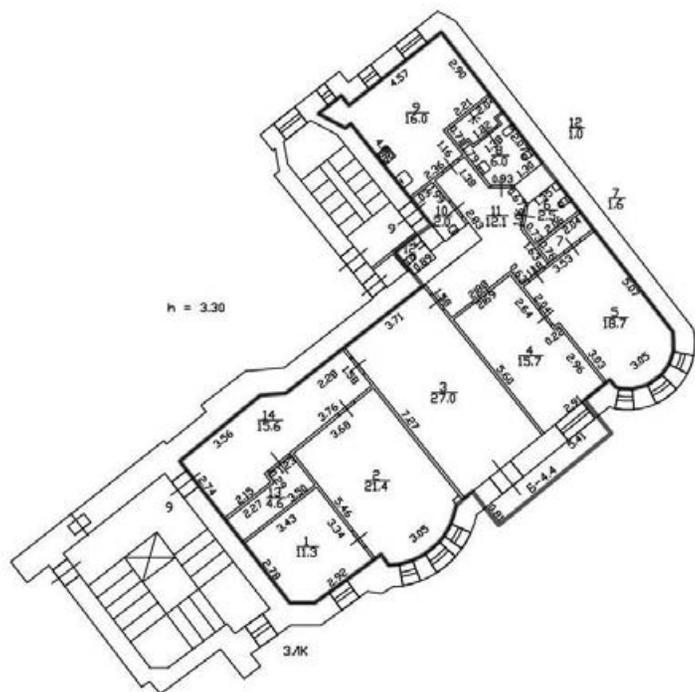
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 95 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

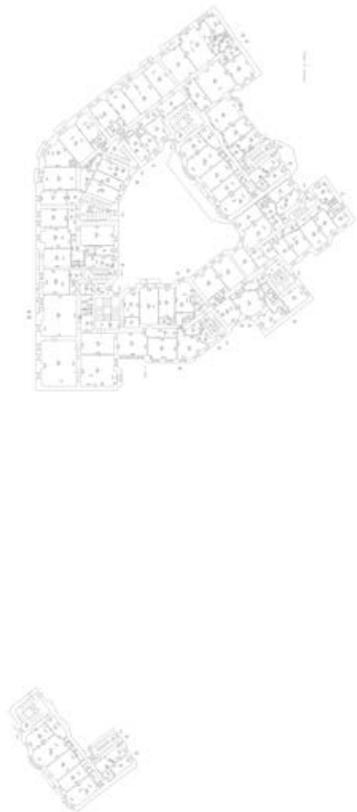
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 98 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

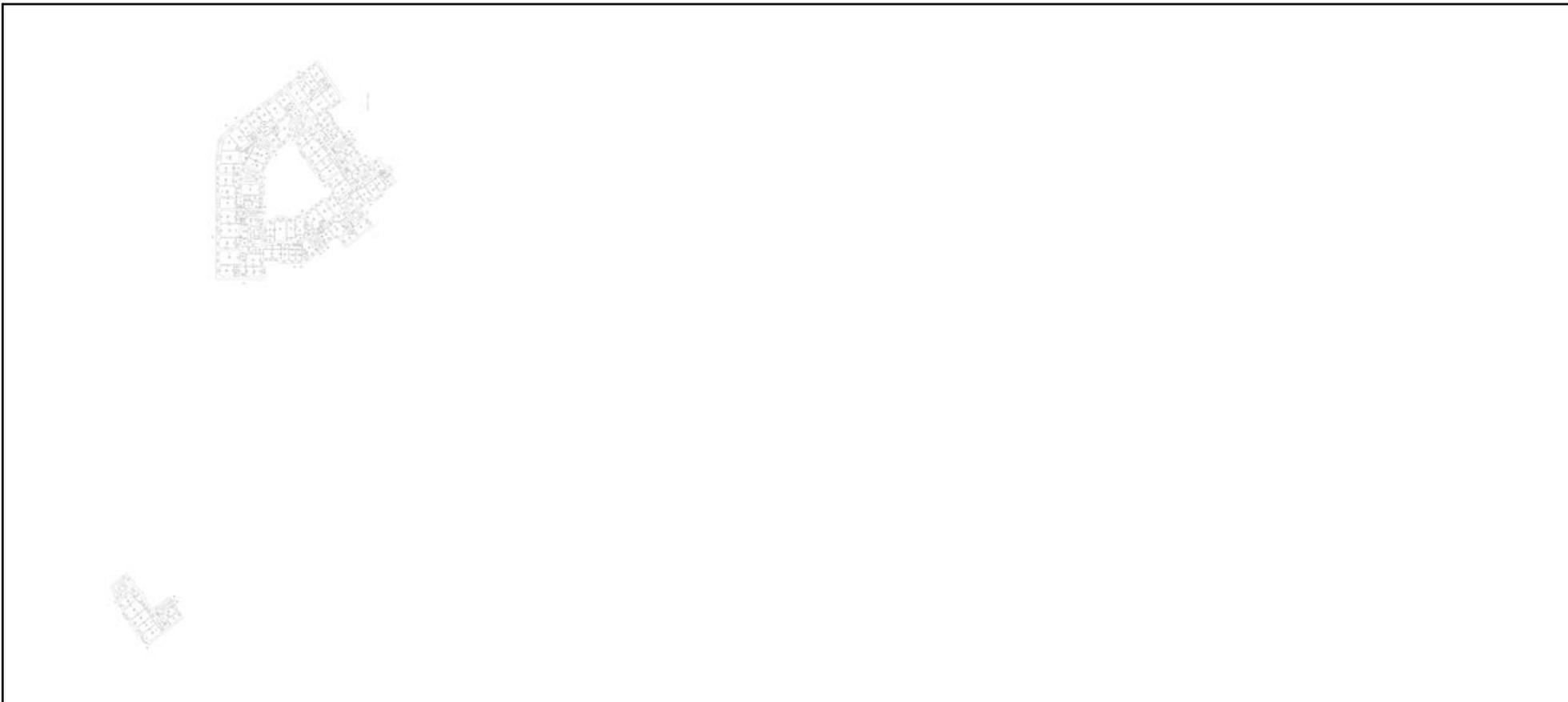
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 99 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 101 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 103 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 105 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 106 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

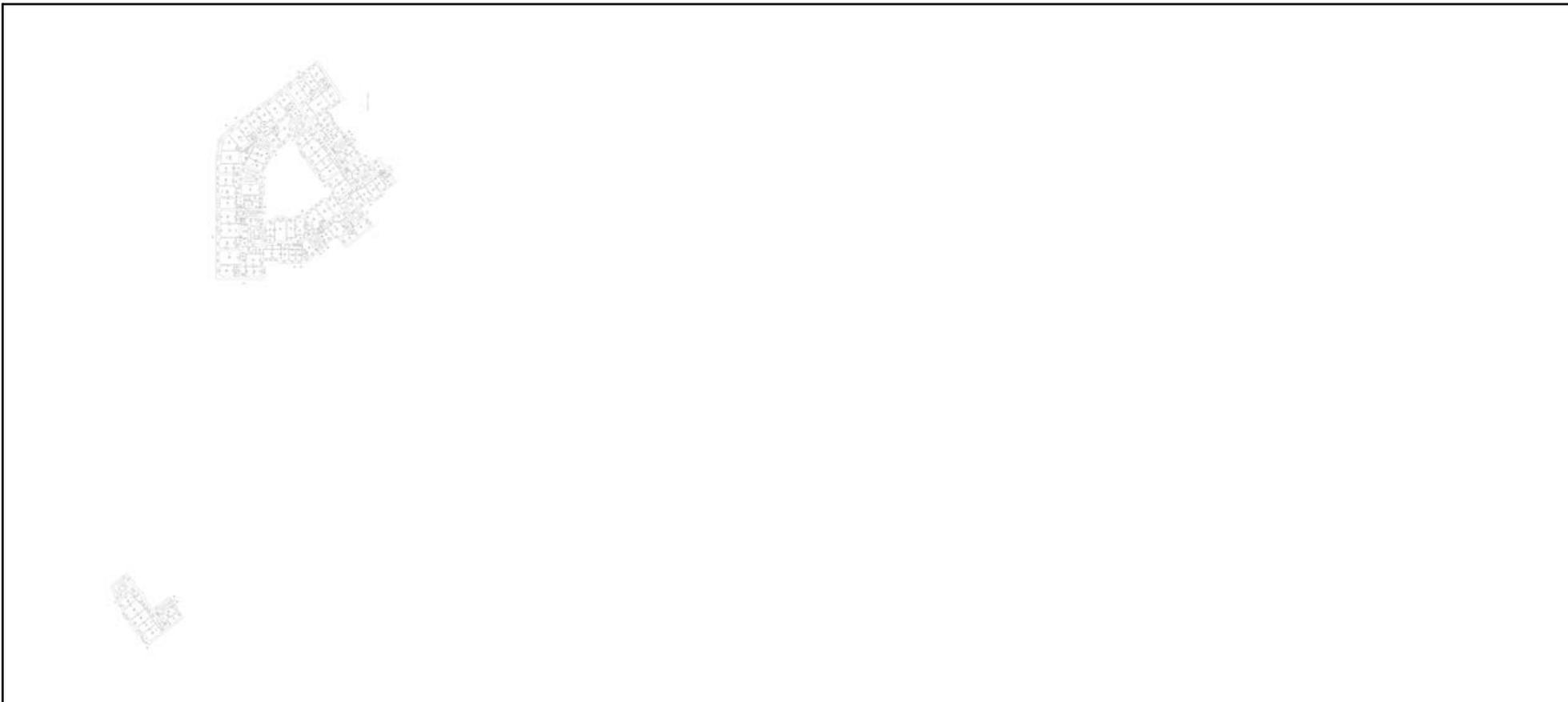
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 107 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 108 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 109 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 110 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 111 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 112 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 113 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

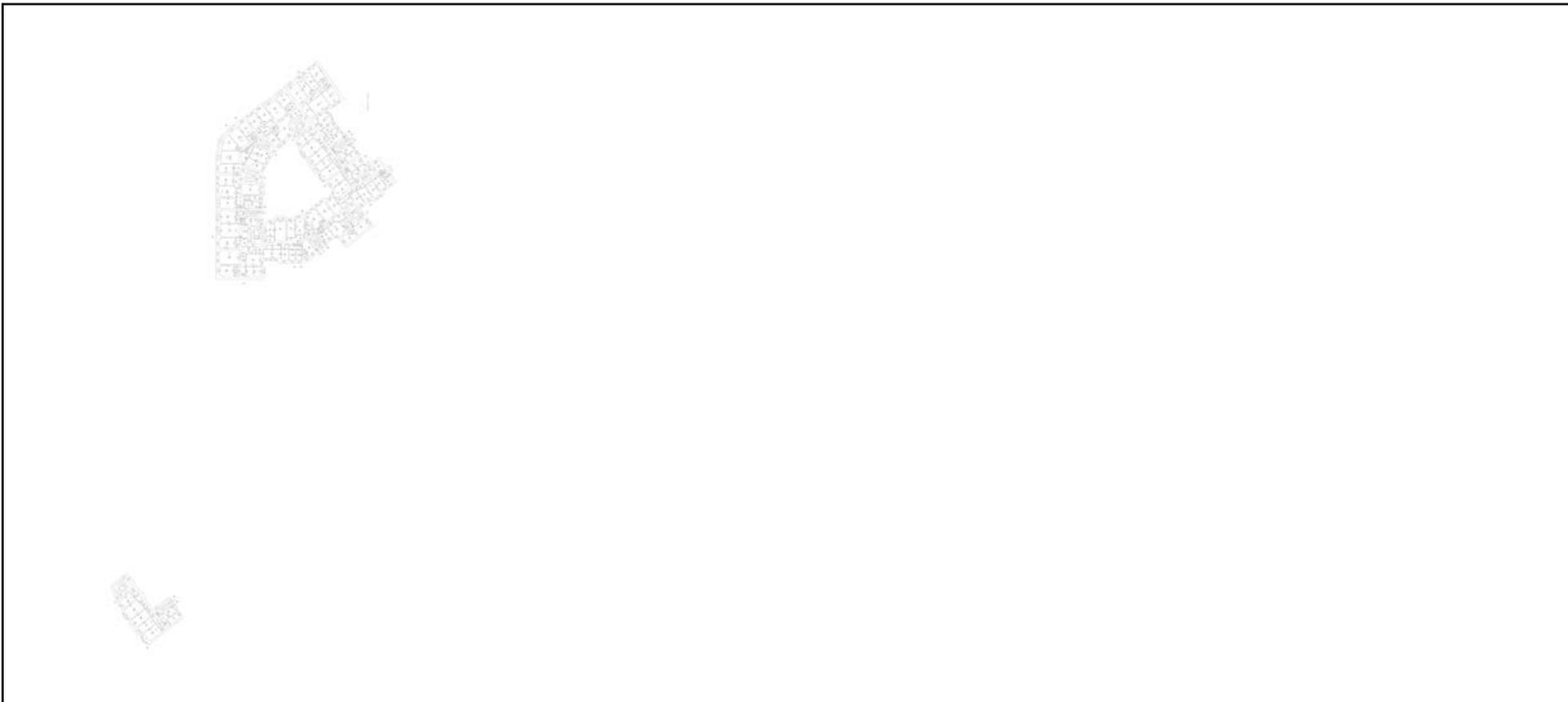
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

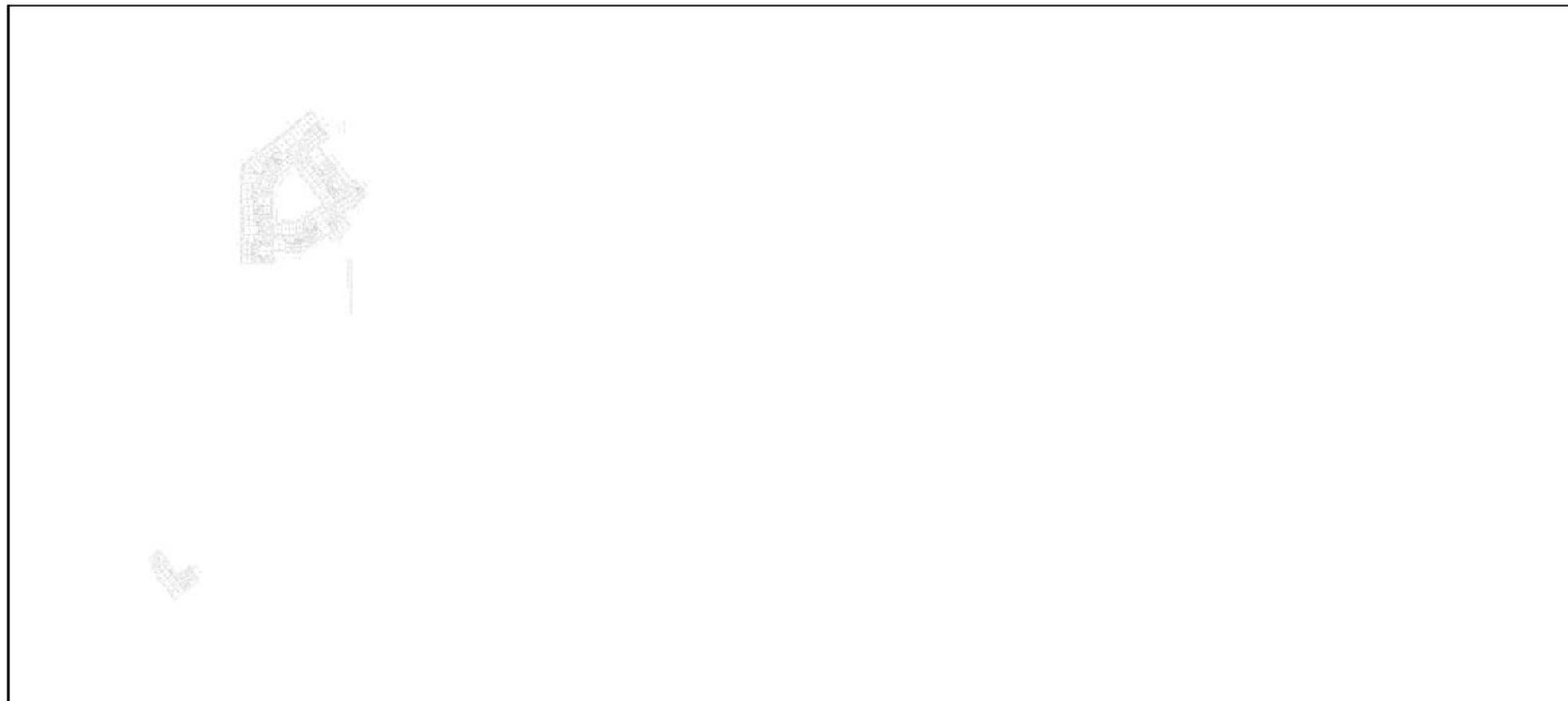
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 114 раздела 5	Всего листов раздела 5: 163	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 165
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335			
Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 115 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 116 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 117 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 118 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 119 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

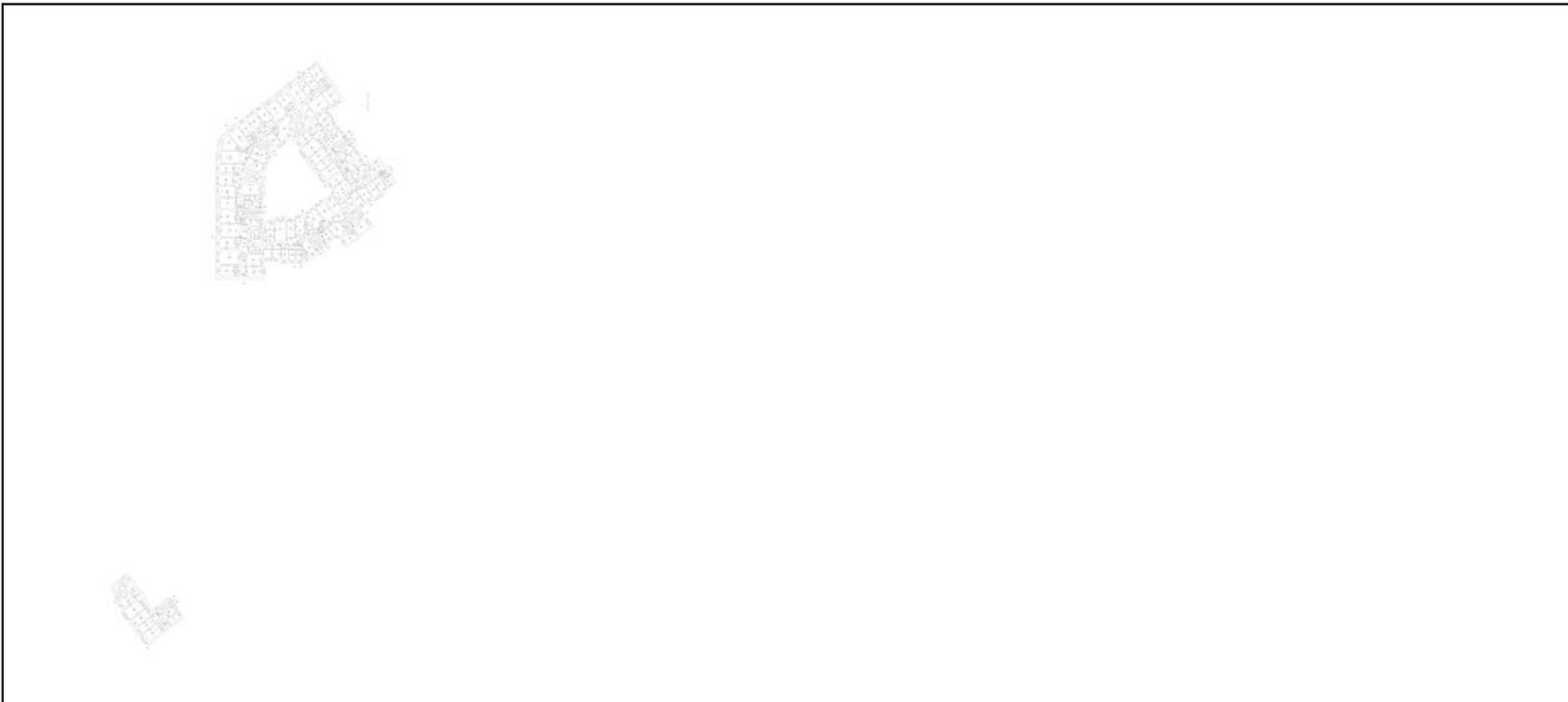
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 120 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 121 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 122 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

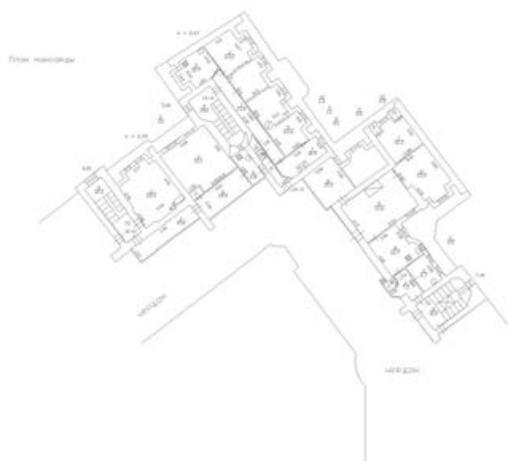
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 123 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 124 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 125 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 126 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 127 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

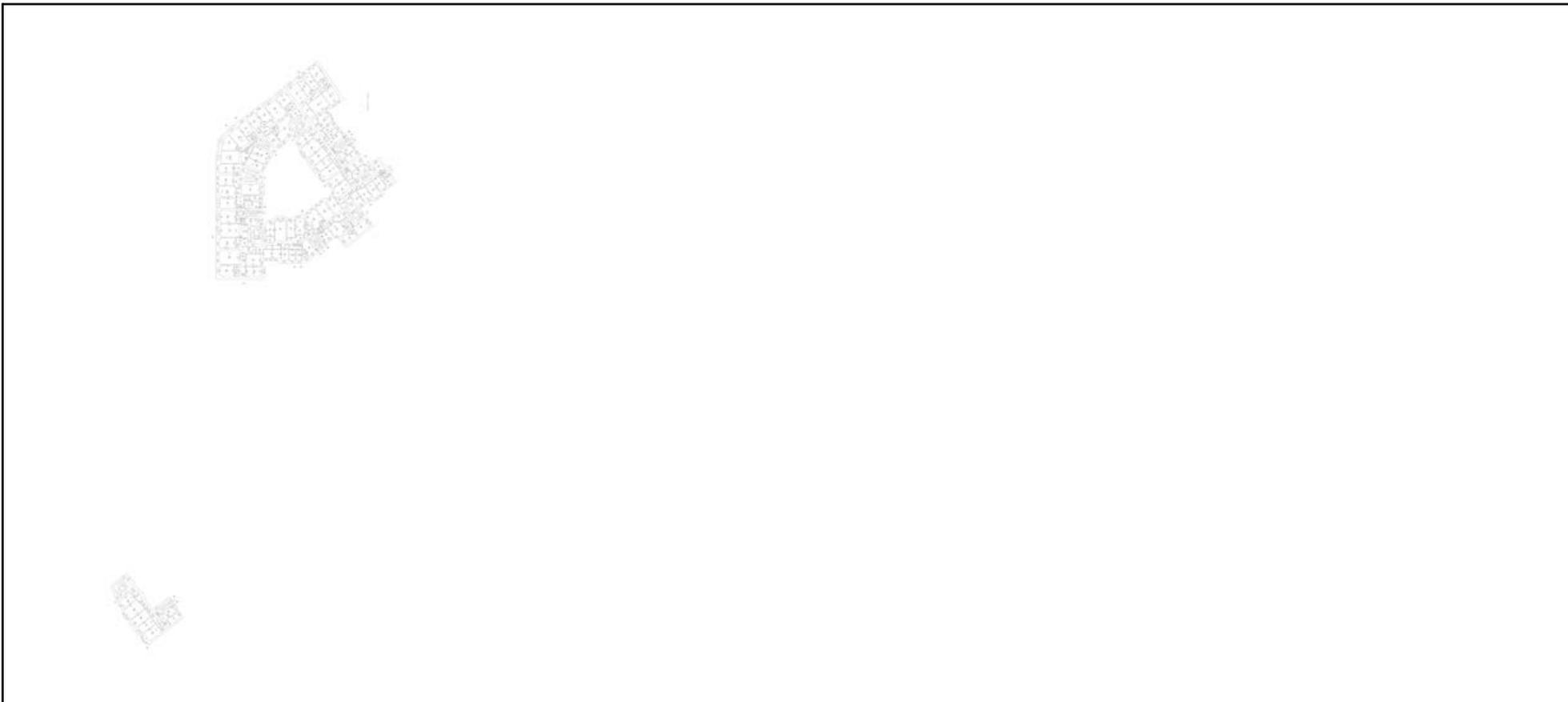
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 128 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 129 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 130 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

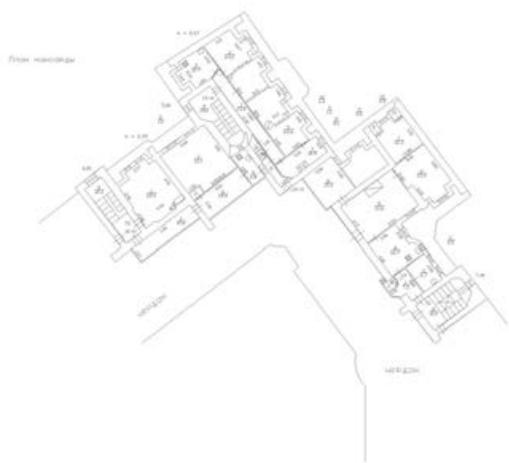
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 131 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 132 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 133 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 134 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 135 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

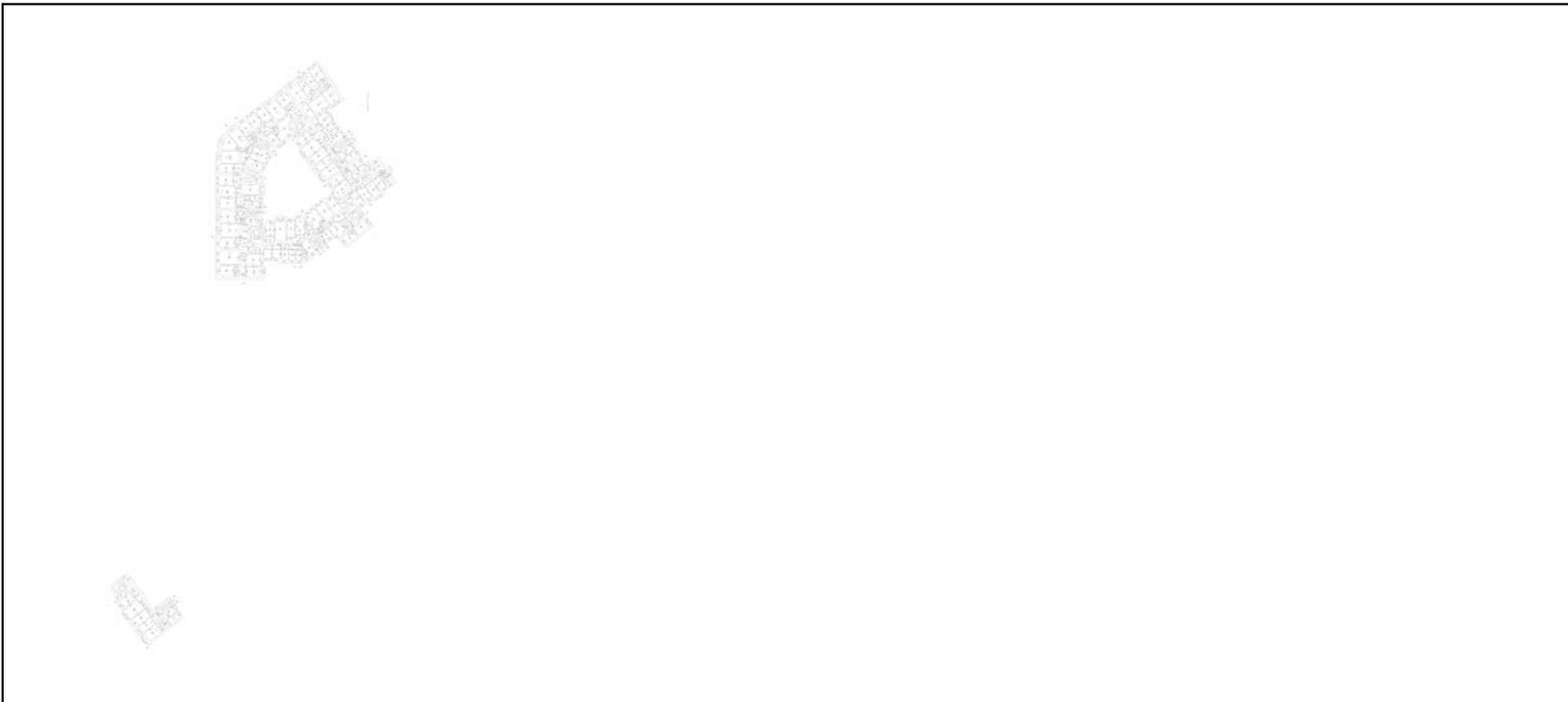
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 136 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 137 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 138 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 139 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 140 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 141 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

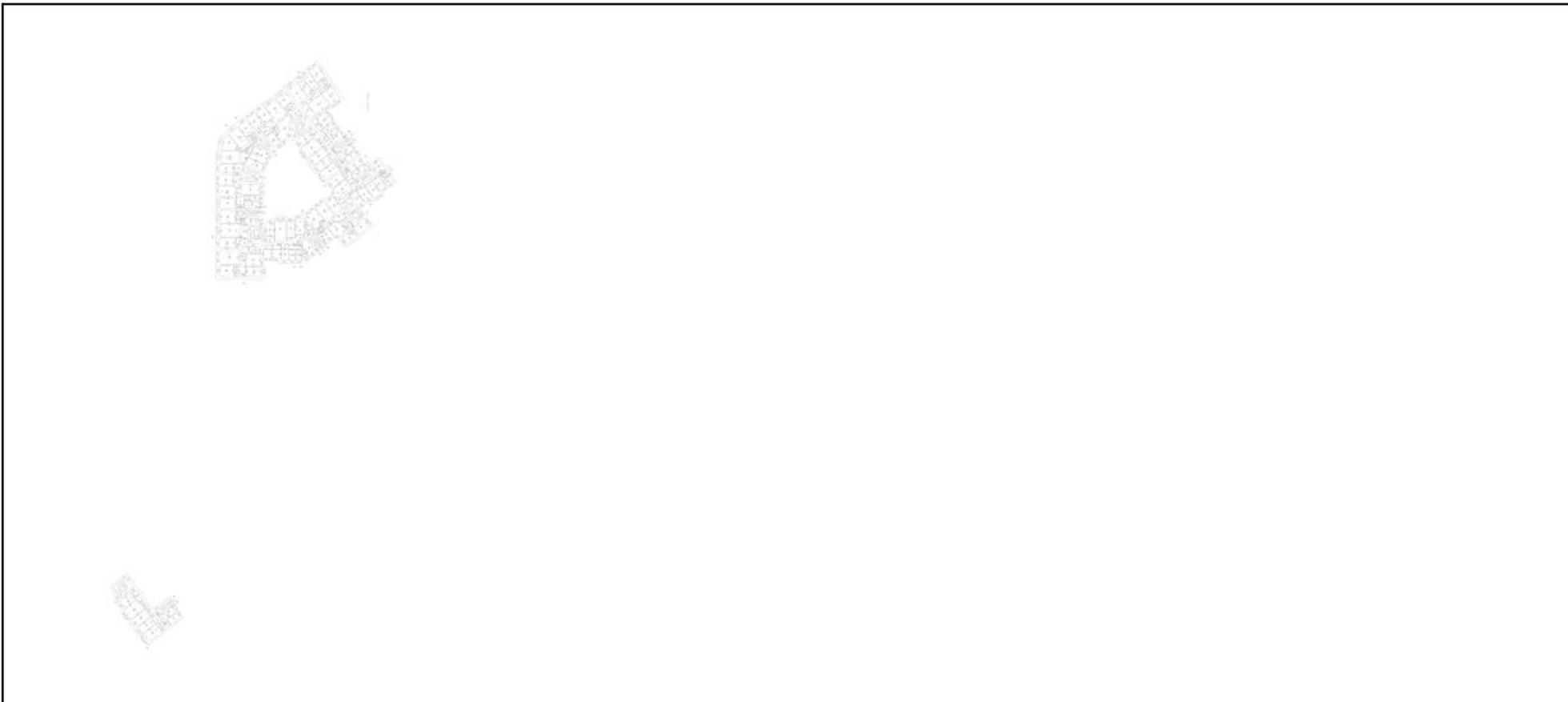
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 142 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 143 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 144 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

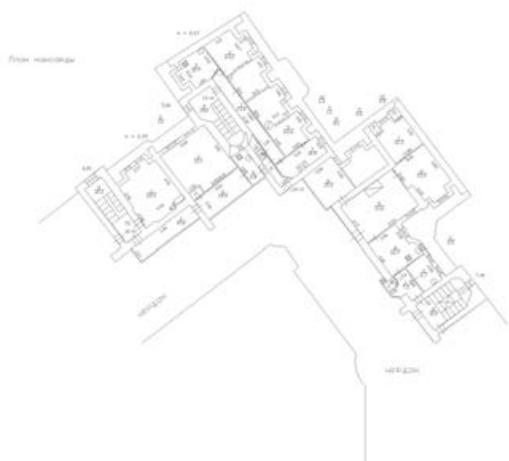
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): мансарда



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 145 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

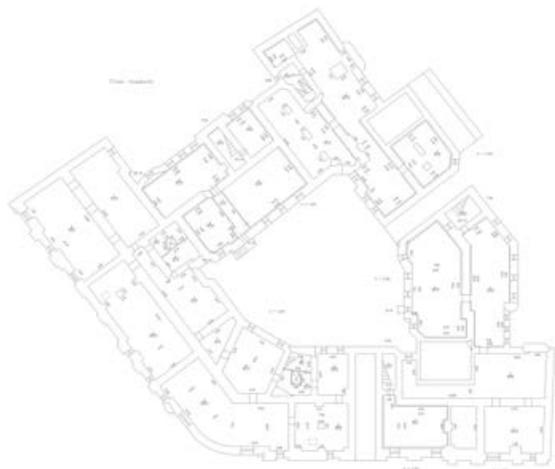
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 146 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 147 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 148 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 149 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

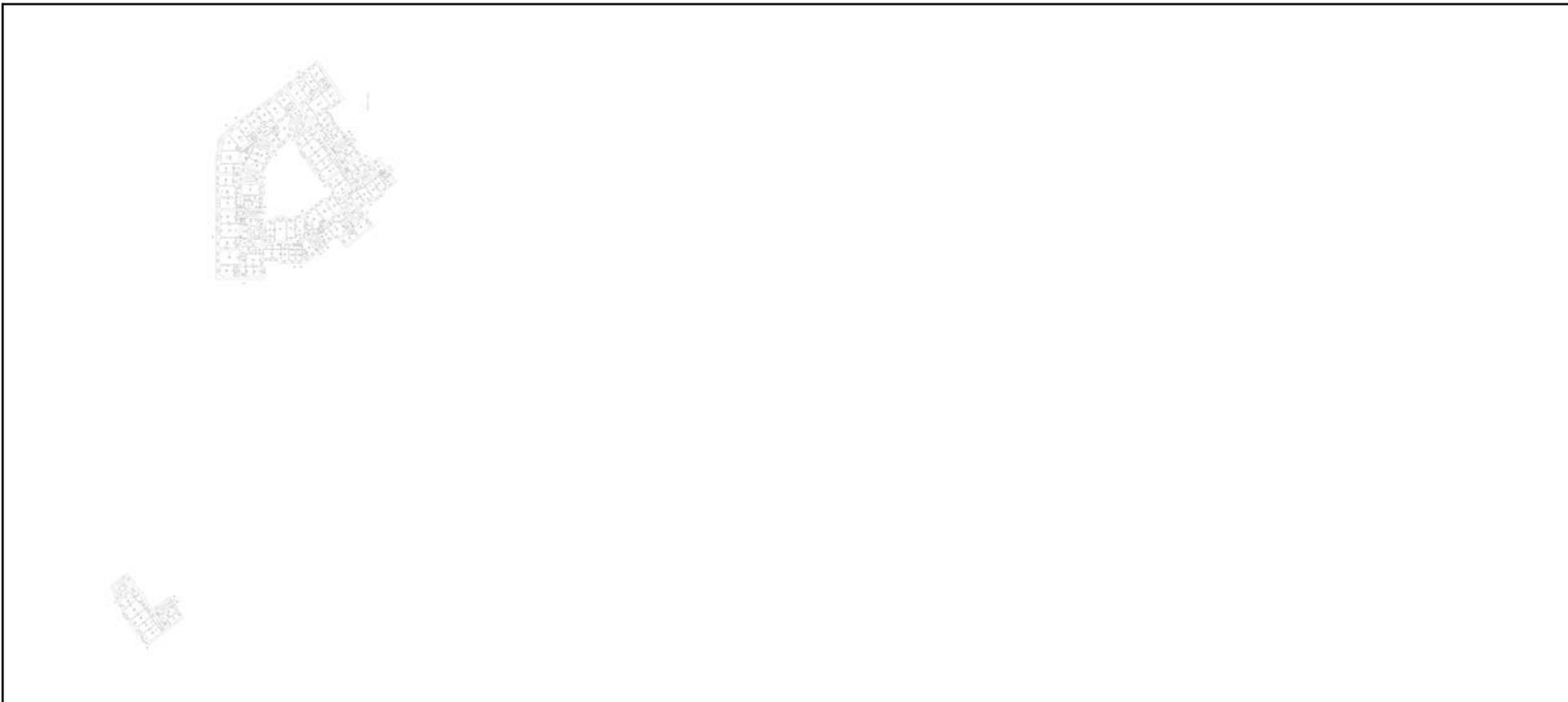
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 150 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 151 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 152 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): подвал



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 153 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 154 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 155 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 156 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 157 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

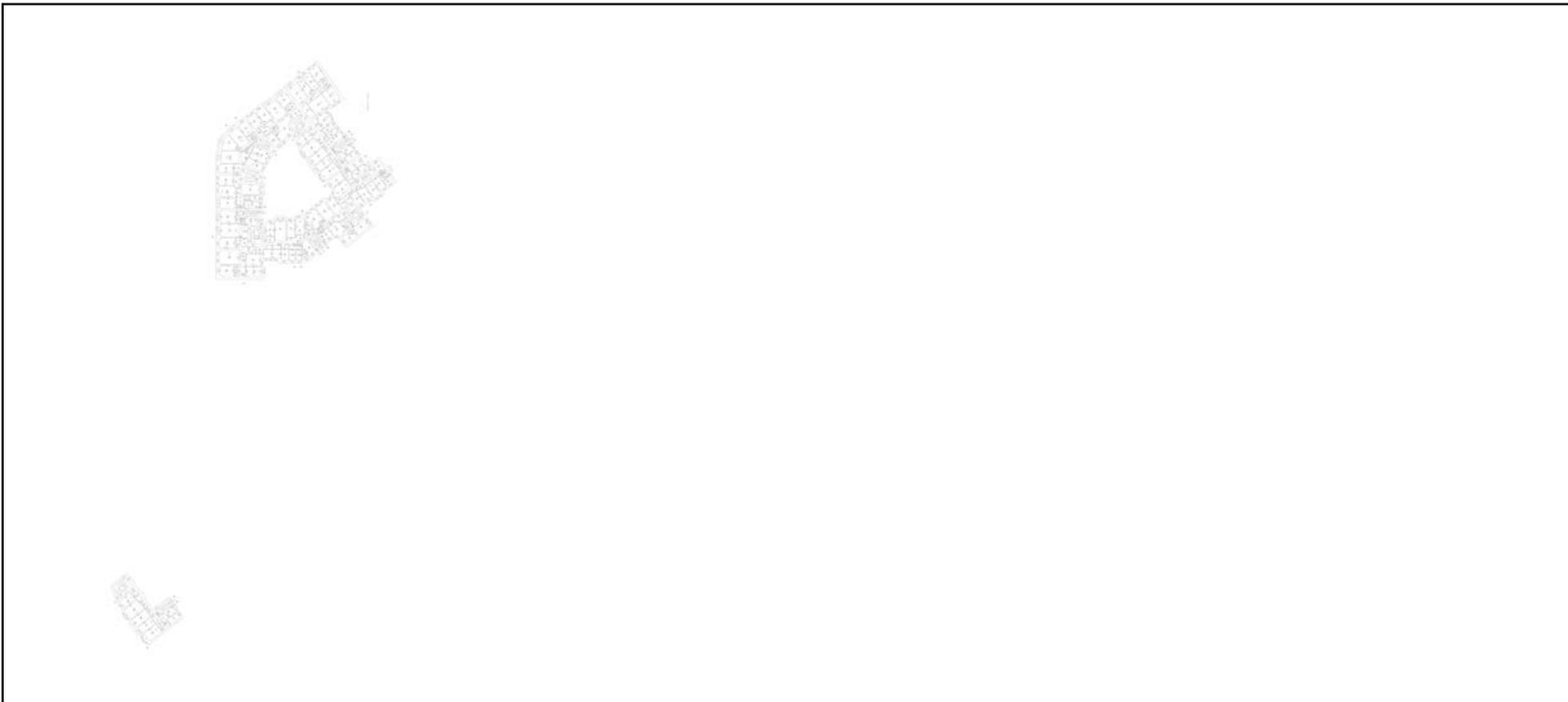
Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 158 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 159 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): 6



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 160 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 161 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 162 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 163 раздела 5

Всего листов раздела 5: 163

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 165

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105966335

Кадастровый номер: 78:07:0003032:3011

Номер этажа (этажей): чердак



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

ООО «ЖКС № 1
Петроградского района»

от 14.04.2025 № 71

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-25 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить доступ в помещения (лестничные клетки, подвальные и чердачные помещения) объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9, Посадская Малая ул., 2, в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов при проведении осмотра.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79992092180 (в том числе через whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru. Просим сообщить о принятом Вами решении.

Приложение:

1. Копия госконтракта
2. Письмо КГИОП от 22.04.2025 №01-42-2326/25-0-0
3. Копия плана границ территории от 18.05.2002.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



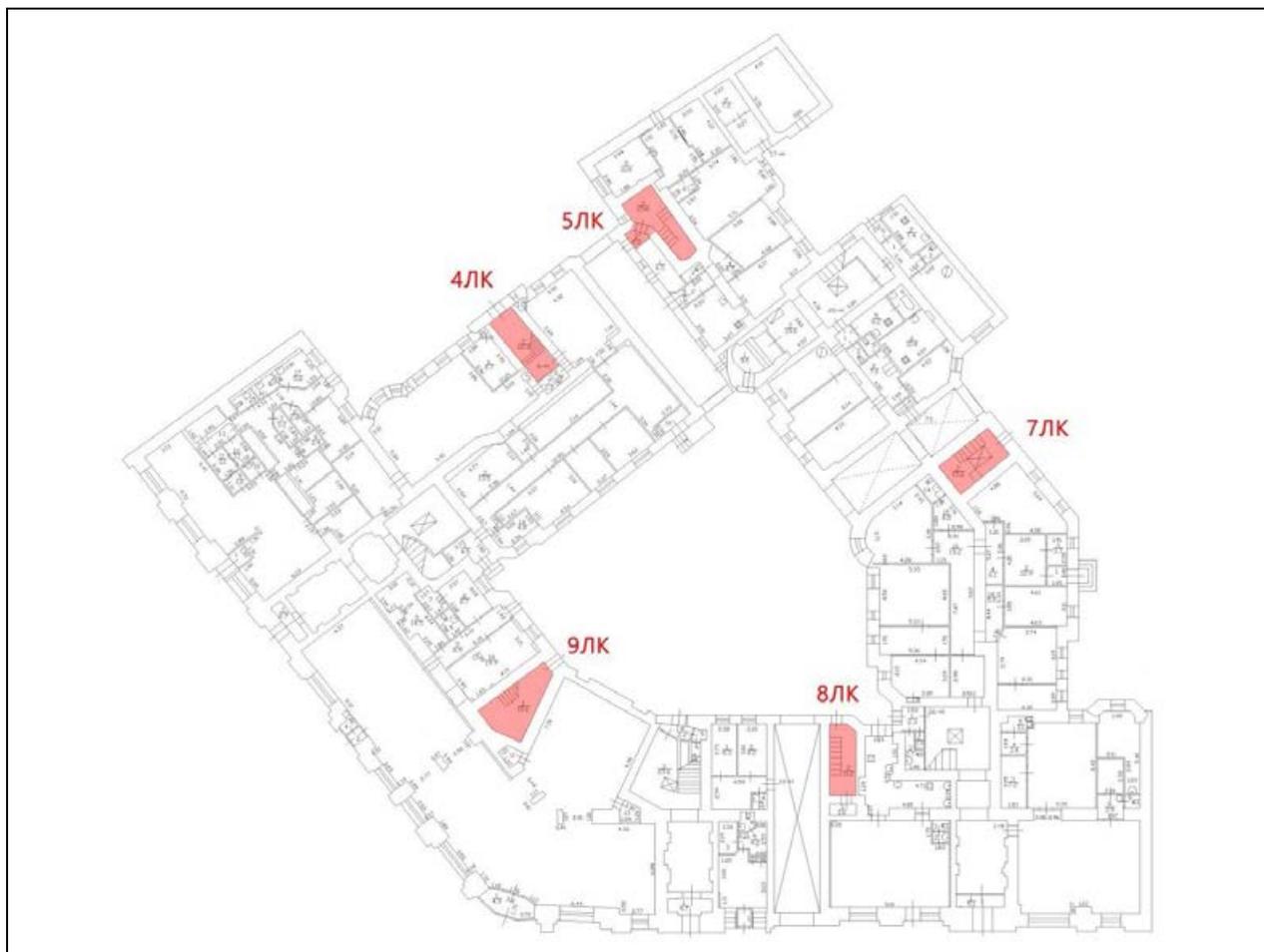
М.П. Фефелова

**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Д.В.Быховского», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 9/2, литера А**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение и градостроительные характеристики объекта, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки Каменноостровского пр. и Малой Посадской ул.	
2	Объемно-пространственное решение	<p>Исторические (здесь и далее под термином «исторический» понимаются архитектурные и конструктивные решения, декоративные элементы по состоянию на 1917 г.) габариты и конфигурация сложного в плане здания, состоящего из лицевого шестиэтажного корпуса, трех шестиэтажных дворовых флигелей и одного одноэтажного корпуса бывших служб, которые образуют один замкнутый двор и два открытых двора;</p> <p>крыша: габариты и конфигурация (скатная), высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурация дымовых труб;</p> <p>материал кровельного покрытия – листовой металл;</p> <p>исторические воротные проезды: местоположение (лицевой корпус, северный и восточный дворовые флигели), конфигурация (прямоугольная) и габариты;</p>	   

		<p>дворовые ризалиты: местоположение, конфигурация (один прямоугольный в плане, два прямоугольных в плане со скошенными углами, один циркульный в плане);</p>	 <p>северный флигель</p>  <p>северный фасад лицевого корпуса и северо-восточный флигель</p>
3	<p>Конструктивная система здания</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>междуэтажные перекрытия, подвальное и чердачное перекрытия: местоположение, конфигурация (плоская);</p> <p>проемы между вестибюлями и лестничными клетками: конфигурация (прямоугольная)</p>	 

		<p>ограждение лестничных маршей (2ЛК, 3ЛК, 6ЛК) – материал (дерево),</p> <p>рисунок (в виде балюстрады с капителями и с металлическими литыми вставками с львиными маскаронами и орнаментов растительного характера),</p> <p>поручни – материал (дерево), конфигурация (профилированные);</p> <p>лестницы вестибюлей (за исключением 6ЛК): местоположение, габариты, конструкция, тип (одномаршевая), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>тамбур лестницы 6ЛК: местоположение, конфигурация (круглая в плане), габариты;</p>	   
--	--	---	--



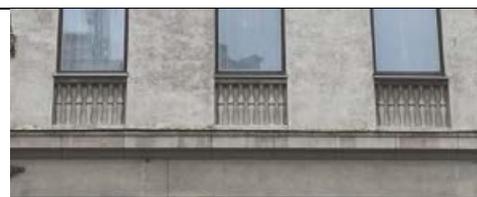
		<p>пять черных лестниц (4ЛК, 5ЛК, 7ЛК, 8ЛК, 9ЛК): местоположение, габариты;</p> <p>лестницы 7ЛК и 9ЛК: конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевая (9ЛК) и трехмаршевая (7ЛК)), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>местоположение одномаршевых лестниц в подвал, материал ступеней (лещадная плита).</p>	 
4	Объемно-планировочное решение	объемно-планировочное решение исторических лестничных клеток, их вестибюлей и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.6	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Историческое архитектурно-художественное решение фасадов в стиле неоклассицизм;</p> <p>Лицевые фасады по Каменноостровскому пр. и Малой Посадской ул.:</p> <p>материал и характер отделки фасадных плоскостей – гладкая терразитовая штукатурка; в уровне 1-го этажа обработка линейным рустом;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – серый гранит;</p> <p>исторические витринные оконные проемы первого этажа: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторические оконные и балконные проемы в уровне 2-6-го этажей: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, в том числе щелевидная, с лучковой перемычкой – в уровне 4-го этажа в аркадах);</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и цветового решения оконных и балконных заполнений в темных оттенках;</p> <p>исторические дверные проемы парадных: местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульной перемычкой);</p> <p>заполнения дверных проемов парадных: местоположение, материал (дерево), полуциркульная фрамуга – с веерным рисунком расстекловки, дверные полотна с шестью филенками*, единообразие цветового решения;</p> <p>*в настоящее время остекление утрачено</p> <p>оформление дверных проемов парадных: порталы, обработанные массивным линейным рустом, с замковыми камнями, декорированными картушами;</p>	   
---	--	---	--

		<p>раскреповка фасадных плоскостей;</p> <p>вертикальные членения фасадов:</p> <p>чередование уплощенных пятиэтажных ризалитов (4 штуки) в 4 световые оси с ордерными аркадами на три архивольта (3 штуки),</p> <p>рустованные и гладкие пилястры тосканского ордера в уровне 1-2 этажей,</p> <p>рустованные углы и лопатки ризалитов, рустованные лопатки по угловой оси с уровне 5-6-го этажей,</p> <p>аркады с трехчетвертными колоннами ионического ордера, архивольтами, обработанными рустом, замковыми камнями в виде волют с листом аканта, профилированными импостами и гладкими фризами;</p> <p>исторические ограждения балконов аркад:</p> <p>местоположение, габариты, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с композициями из волютообразных завитков);</p> <p>горизонтальные членения фасадов:</p> <p>профилированный карниз и гладкий фриз между 2 и 3 этажами,</p> <p>профилированный карниз в завершении аркад,</p> <p>профилированная тяга ризалитов, в том числе с дентикулами по Малой Посадкой ул., между 4 и 5 этажами ризалитов,</p> <p>профилированный карниз большого выноса в завершении ризалитов с сухариками, иониками, модульонами и бусами,</p>	  
--	--	---	---

		<p>профилированный венчающий карниз с сухариками;</p> <p>парапетная стенка с чередованием глухих участков и балюстрады;</p> <p>аттиковая стенка с рустованными лопатками с висячей гирляндой и профилированным рустованным карнизом;</p> <p>исторические французские балконы в уровне 4-го этажа аркад с металлическим ограждением с рисунком в виде вазонов с растительными побегам и волнотобразными завитками, с растительной розеткой и провисающей гирляндой;</p> <p>ограждения в виде балюстрад в уровне 3-го этажа аркад;</p> <p>элементы оформления фасадов:</p> <p>прямоугольные филенки с отделкой «под шубу» в рамке в подоконном пространстве 2-го этажа,</p> <p>львиные маскароны в простенках в уровне 2-го этажа, в том числе с композициями в виде гирлянд с бантами и волнотобразными завитками,</p>	    
--	--	---	--

декор в виде балюстрадного ограждения под окнами 3-го этажа ризалитов,



оконные проемы ризалитов в уровне 4-го этажа: рустованные наличники с растительными гирляндами, замковые камни с маскаронами, разорванный прямой сандрик, экседра с конхой, декорированной рокайлем с вазоном с растительными побегами,



рустованные наличники с веерными замковыми камнями в уровне 5-го этажа,



композиции в оформлении окон 5-го этажа ризалитов: филенки с вазами и растительными побегами, филенки с младенцами (путти) с факелами и музыкальными инструментами с вазами и растительными орнаментами, розетки и провисающие гирлянды,

скульптуры младенцев (путти) с растительными побегами на постаментах (парапетное ограждение балкона аркад);



Исторический металлодекор: флагодержатель на фасаде по Малой Посадской ул.;



		<p>Дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя - облицовка известняковыми плитами;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>эркеры в три этажа: местоположение (южный фасад северного флигеля), габариты, конфигурация (полуциркульные);</p> <p>исторические оконные и балконные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, в том числе щелевидная на восточном фасаде восточного флигеля и северном фасаде северного флигеля);</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и цветового решения оконных и балконных заполнений в темных оттенках;</p> <p>исторические балконы: местоположение (в замкнутом дворе), габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторические ограждения балконов: местоположение, конфигурация, материал (металл), рисунок (вертикальные стойки с композициями из волютообразных завитков и навершиями в виде шаров);</p> <p>исторические дверные проемы: местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная и с полуциркульной перемычкой*);</p> <p>*в настоящее время проем заложен, образована ниша</p>	   
--	--	--	--

оформление воротного проезда со стороны Малой Посадской ул.:

филенки с лепными провисающими гирляндами,

руст с трех сторон с отделкой «под шубу»;

оформление фасадных плоскостей замкнутого двора:

горизонтальное членение фасадных плоскостей профилированными междуэтажными тягами,

профилированные наличники оконных проемов, филенки в подоконном пространстве, замковые камни,

треугольные и лучковые сандрики, в том числе разорванные,

лепная композиция над угловым окном 3-го этажа в виде прямоугольной филенки со стилизованным сандриком и гирляндами,

гирлянды в межоконных простенках эркеров в уровне 3-го этажа,

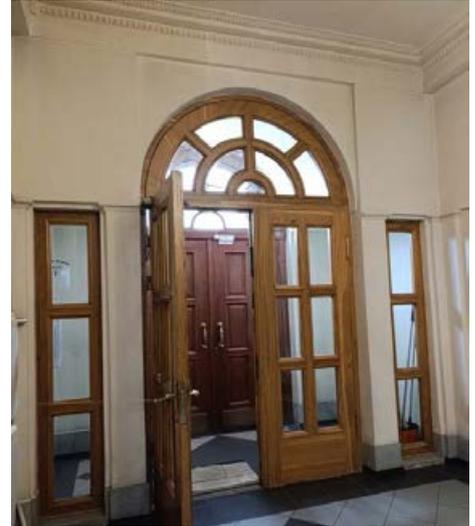
стилизованные кронштейны в подоконном пространстве эркеров;



		<p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>гладко оштукатуренный восточный торцевой брандмауер,</p> <p>гладко оштукатуренный северный торец северно-восточного флигеля,</p> <p>гладко оштукатуренная северная брандмауэрная стенка с тягой в виде разорванного сандрика.</p>	  
6	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p>	<p>Исторические покрытие пола тамбура 3ЛК, вестибюля 6ЛК и 3ЛК, лестничных площадок 2ЛК, 3ЛК и 6ЛК парадных лестниц: материал (метлахская плитка), цвет (белый и серый), рисунок («соты»);</p>	  

		<p>историческое оформление стен круглого тамбура БЛК: лопатки, выступающие за плоскость стены и декорированные прямоугольными зеркалами и филенками в обрамлении ниспадающих и провисающих гирлянд,</p> <p>профилированный карниз в завершении стен с иониками и порезкой растительного орнамента;</p> <p>исторические оформление вестибюля БЛК:</p> <p>лепной гротесковый маскарон над проемами,</p> <p>профилированный карниз в завершении стен аналогичен круглому тамбуру,</p> <p>настенная профилированная тяга с порезкой растительным орнаментом,</p> <p>историческая печь-камин*: однорусная с прямоугольным топочным отверстием, углы декорированы лепными гирляндами (терракота);</p> <p>*облицовка – современная керамическая плитка</p>	   
--	--	---	--

		<p>оформление оснований междуэтажных площадок и площадок этажей, лестничных маршей:</p> <p>профилированные зеркала,</p> <p>профилированный карниз с иониками и порезкой «бусы»,</p> <p>львиные маскароны в виде кронштейнов;</p> <p>оформление потолка лестницы БЛК:</p> <p>профилированный карниз с иониками,</p> <p>пояс по периметру потолка из модульонов и цветочных розеток;</p> <p>историческое дверное заполнение между тамбуром и вестибюлем БЛК:</p> <p>деревянное двухстворчатое, с одной нестворной левой створкой, с мелким рисунком расстекловки по всему полотну;</p> <p>исторические дверные заполнения на лестничных площадках:</p> <p>деревянные двухстворчатые, каждая створка оформлена филенкой, декорированной порезкой «флемованный дорожник»,</p> <p>резные наличники в виде каннелированных пилястр,</p> <p>прямой профилированный сандрик;</p>	   
--	--	--	--

		<p>историческое оформление вестибюля и тамбура 2ЛК:</p> <p>ниши с полуциркульным завершением,</p> <p>настенная профилированная тяга с порезкой растительным орнаментом аналогично 6ЛК,</p> <p>профилированный карниз в завершении стен с иониками и порезкой растительного орнамента;</p> <p>пилястры с капителями с композициями в виде младенцев с рыбьими хвостами, розеткой и провисающей гирляндой;</p> <p>*отделка тела пилястр - современная</p> <p>дверное заполнение между тамбуром и вестибюлем 2 ЛК*: деревянное двухстворчатое с полуциркульной фрамугой, с мелким рисунком расстекловки по всему полотну;</p> <p>боковые световые щелевидные прямоугольные проемы с деревянным заполнением;</p> <p>*существующее заполнение современное с сохранением типа расстекловки</p> <p>оформление оснований площадок этажей, междуэтажных площадок, лестничных маршей и потолка в 2ЛК аналогично 6ЛК;</p>	   
--	--	--	--

исторические дверные заполнения на лестничных площадках в 2ЛК имеют аналогичное как в 6ЛК оформление;



историческое дверное заполнение между тамбуром и вестибюлем 3ЛК*:

деревянная полуциркулярная фрамуга, с мелким рисунком расстекловки;



*дверные полотна и щелевидные окна не соответствуют историческому облику

историческое оформление стен и потолка вестибюля 3ЛК аналогично оформлению в вестибюле 2ЛК:



настенная профилированная тяга с порезкой растительным орнаментом,

профилированный карниз в завершении стен с иониками и порезкой растительного орнамента;

пилястры с капителями с композициями в виде младенцев с рыбьими хвостами, розеткой и провисающей гирляндой,



ниши с полуциркулярным завершением;

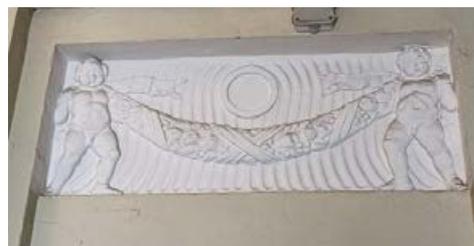
оформление оснований площадок этажей, междуэтажных площадок, лестничных маршей и потолка в ЗЛК аналогично БЛК;



исторические дверные заполнения на лестничных площадках в ЗЛК имеют аналогичное как в БЛК оформление;



прямоугольные ниши на стенах лестничных площадок с лепными рельефом в виде композиции младенцев (путти) с провисающей гирляндой, круглой розеткой и флагами.



**Проект плана границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Д.В.Быховского», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 9/2, литера А**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

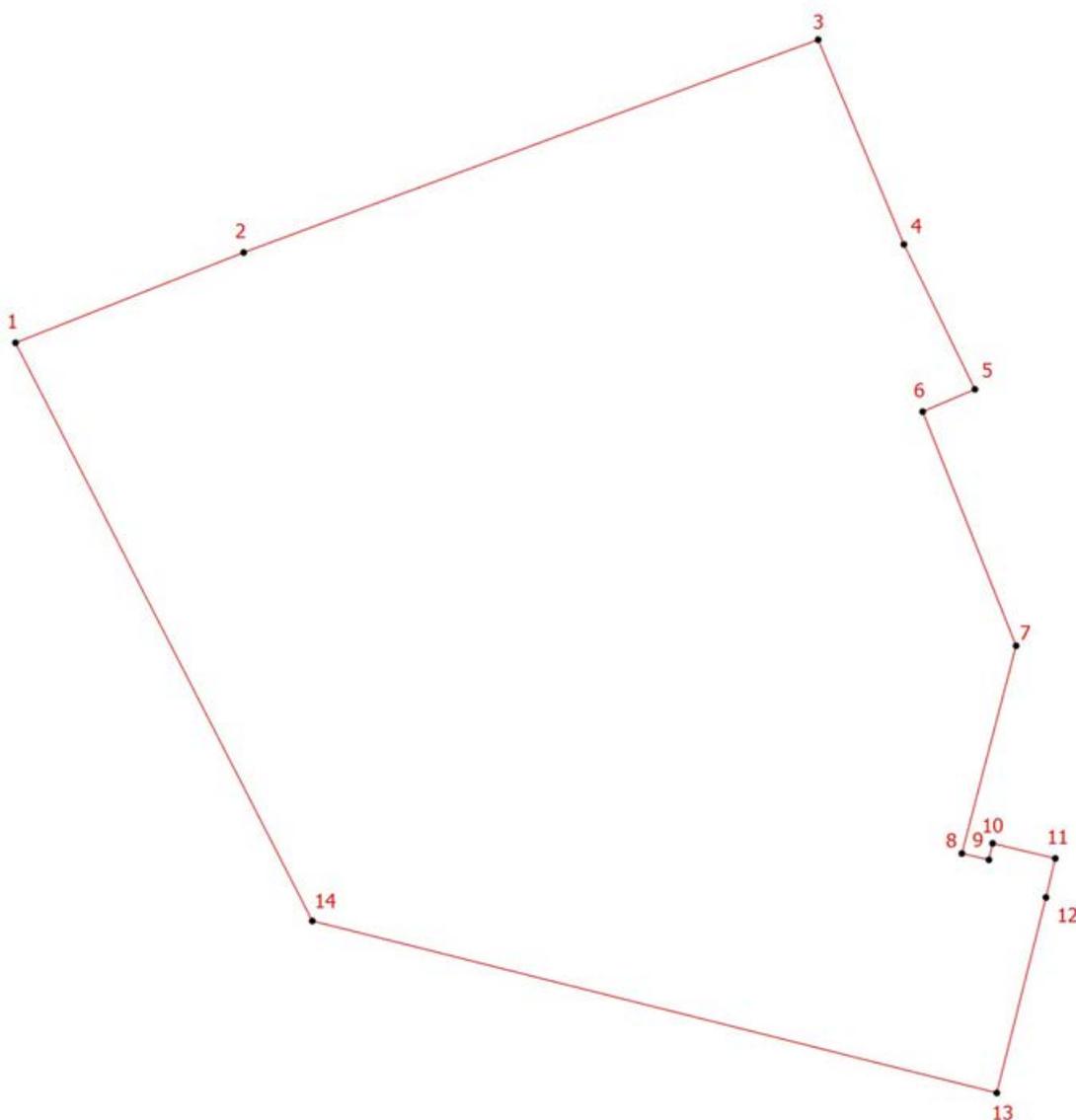
Условные обозначения

- граница территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия регионального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 до точки 3 по границе фундамента здания на северо-восток, от точки 3 до точки 5 по границе фундамента на юго-восток, от точки 5 до точки 13 по границе фундамента здания на юг, от точки 13 до точки 14 по границе фундамента здания на запад, от точки 14 до исходной точки 1 по границе фундамента здания на север.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия

 - номер характерной точки

**4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	96803,47	113876,36
2.	96809,82	113892,31
3.	96824,78	113932,47
4.	96810,39	113938,47
5.	96800,20	113943,43
6.	96798,63	113939,78
7.	96782,17	113946,31
8.	96767,57	113942,52
9.	96767,13	113944,41
10.	96768,28	113944,67
11.	96767,22	113949,05
12.	96764,48	113948,40
13.	96750,74	113944,96
14.	96762,83	113897,11
1.	96803,47	113876,36

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.В.Быховского», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, дом 9/2, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.,9; Посадская Малая ул., 2, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
от 30 апреля 2025 года**

Состав фотофиксации

Фотофиксация фасадов

- Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия по Каменноостровскому пр. и ул. Малой Посадской.
- Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта – угол.
- Фото 3. Лицевой фасад по Каменноостровскому пр.
- Фото 4. Лицевой фасад по Малой Посадской ул.
- Фото 5. Фрагмент отделки лицевого фасада. Угол Каменноостровского пр.
- Фото 6. Фрагмент отделки лицевого фасада по Каменноостровскому пр.
- Фото 7. Фрагмент лицевого фасада по Каменноостровскому пр. Вход в 3ЛК.
- Фото 8. Северный ризалит и аркада фасада по Каменноостровскому пр.
- Фото 9. Брандмаурный северный торец объекта.
- Фото 10. Цокольная часть фасада по Каменноостровскому пр.
- Фото 11. Маскарон и советская табличка на фасаде по Каменноостровскому пр.
- Фото 12. Фрагмент фасада по Малой Посадской ул. Вход в 2ЛК.
- Фото 13. Ворота со стороны Малой Посадской ул.
- Фото 14. Вход в 1ЛК.
- Фото 15. Фрагмент фасада по Малой Посадской ул. Аркада.
- Фото 16. Скульптуры и ограждение балкона на фасаде по Малой Посадской ул.
- Фото 17. Восточный дворовой фасад. Двор 2.
- Фото 18. Общий вид восточного дворового фасада. Двор 2.
- Фото 19. Северо-восточный фасад, двор 2.
- Фото 20. Фрагмент восточного фасада. Двор 2.
- Фото 21. Проездные ворота главные.
- Фото 22. Проездные ворота главные. Вид со двора на Малую Посадскую ул.
- Фото 23. Общий вид дворовых фасадов. Северный дворовой фасад. Двор 1.
- Фото 24. Западный дворовой фасад. Двор 1.
- Фото 25. Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление окон.
- Фото 26. Фрагмент дворового фасада. Эркер.
- Фото 27. Юго-восточный и южный дворовой фасад. Двор 1.
- Фото 28. Южный дворовой фасад. Двор 1.
- Фото 29. Фрагмент дворового фасада. Балконы.
- Фото 30. Прямоук в подвал. Двор 1.
- Фото 31. Фрагмент северного фасада.
- Фото 32. Общий вид северного двора.
- Фото 33. Фрагмент северного двора.
- Фото 34. Северные ворота.

Фотофиксация помещений

- Фото 35. Тамбур и двери 6ЛК.
- Фото 36. Лестница, первый марш, в 9ЛК.

- Фото 37. Марши и площадки 9ЛК в 1 этаже.
- Фото 38. 2 этаж в 9ЛК.
- Фото 39. 3 этаж в 9ЛК.
- Фото 40. Вид на междуэтажную площадку между 3 и 4 этажами 9ЛК.
- Фото 41. Площадка 4 этажа 9ЛК.
- Фото 42. Площадка 5 этажа 9ЛК.
- Фото 43. Междуэтажная площадка между 5 и 6 этажами 9ЛК.
- Фото 44. Площадка 6 этажа, вид на чердачную площадку 9ЛК.
- Фото 45. Вид 9ЛК с чердачной площадки.
- Фото 46. Чердак, фрагмент.
- Фото 47. Чердак, вид на слуховое окно.
- Фото 48. Чердак, фрагмент.
- Фото 49. Вид на кровлю восточного корпуса.
- Фото 50. Фрагмент подвала, вход с 9ЛК.
- Фото 51. Вход в подвал в 7ЛК.
- Фото 52. Подлестничное пространство подвала в 7ЛК.
- Фото 53. Фрагмент подвала.
- Фото 54. Общий вид подвала.
- Фото 55. Первый этаж 7ЛК.
- Фото 56. Марш на 1 этаж 7ЛК.
- Фото 57. Проемы на 2 этаже 7ЛК.
- Фото 58. Вид на ступени с площадки 2 этажа 7ЛК.
- Фото 59. Междуэтажные марши между 2 и 3 этажа 7ЛК.
- Фото 60. Площадка 3 этажа.
- Фото 61. Междуэтажная площадка между 3 и 4 этажами 7 ЛК.
- Фото 62. Площадка 4 этажа.
- Фото 63. Тыльная сторона маршей 7ЛК. Между 4 и 5 этажами.
- Фото 64. Площадка 5 этажа 7ЛК.
- Фото 65. Междуэтажный марш между 5 и 6 этажами 7ЛК.
- Фото 66. Вид на площадку 6 этажа 7 ЛК.
- Фото 67. Поздний лифт на 7 этаже 7ЛК.
- Фото 68. Чердак общий вид.
- Фото 69. Фрагмент чердака.
- Фото 70. Слуховое окно на чердаке.
- Фото 71. Общий вид тамбура парадной 6 ЛК.
- Фото 72. Двери между тамбуром и парадной 6ЛК.
- Фото 73. Перекрытие тамбура 6ЛК.
- Фото 74. Печь парадной 6ЛК.
- Фото 75. Фрагмент парадной 6ЛК.
- Фото 76. Общий вид на лестницу и лифт в 6ЛК.

- Фото 77. Ограждение лестницы.
- Фото 78. Вид на лестницу 6ЛК с междуэтажной площадки между 1 и 2 этажами.
- Фото 79. Площадка 2 этажа 6ЛК.
- Фото 80. Окно междуэтажной площадки между 2 и 3 этажами 6ЛК.
- Фото 81. Двери 3 этажа 6ЛК.
- Фото 82. Междуэтажный марш 6ЛК. Между 3 и 4 этажами.
- Фото 83. Площадка и двери 4 этажа 6ЛК.
- Фото 84. Ограждение марша на 4 этаже 6 ЛК.
- Фото 85. Вид на площадки с марша на 5 этаж 6ЛК.
- Фото 86. Площадка 5 этажа 6 ЛК.
- Фото 87. Междуэтажная площадка между 5 и 6 этажами 6ЛК. Лестница на чердак.
- Фото 88. Площадка 6 этажа 6 ЛК.
- Фото 89. Перекрытие 6ЛК.
- Фото 90. Фрагмент декора перекрытия 6ЛК.
- Фото 91. Тамбур 2ЛК.
- Фото 92. Проемы в тамбур парадной 2ЛК.
- Фото 93. Фрагмент оформления вестибюля парадной 2ЛК.
- Фото 94. Перекрытие вестибюля парадной 2ЛК.
- Фото 95. Лестница 2ЛК.
- Фото 96. Лифтовой холл 2ЛК.
- Фото 97. Ограждение маршей лестницы 2ЛК.
- Фото 98. Вид на площадку между 1 и 2 этажами 2ЛК.
- Фото 99. Площадка 2 этажа 2ЛК.
- Фото 100. Междуэтажная площадка между 2 и 3 этажами 2ЛК.
- Фото 101. Вид на площадку 3 этажа 2ЛК с площадки между 3 и 4 этажами.
- Фото 102. Оформление оснований междуэтажных площадок 2ЛК.
- Фото 103. Площадка 4 этажа 2 ЛК.
- Фото 104. Вид с площадки 5 этажа.
- Фото 105. Площадка 6 этажа 2 ЛК.
- Фото 106. Перекрытие 2 ЛК.
- Фото 107. Тамбур 3 ЛК.
- Фото 108. Проемы между тамбуром и вестибюлем 3 ЛК.
- Фото 109. Пол вестибюля 3ЛК.
- Фото 110. Перекрытие и оформление вестибюля 3ЛК,
- Фото 111. Фрагмент оформления вестибюля 3ЛК.
- Фото 112. Первый этаж 3ЛК.
- Фото 113. Лестница 3ЛК.
- Фото 114. Общий вид 3ЛК.
- Фото 115. Вид на площадку 2-го этажа 3ЛК.

Фото 116. Вид на лестницу ЗЛК со 2 этажа.

Фото 117. Площадка 3 этажа ЗЛК.

Фото 118. Оформление площадок этажей ЗЛК.

Фото 119. Площадка между 3 и 4 этажами ЗЛК.

Фото 120. Площадка 4 этажа ЗЛК.

Фото 121. Лестница и лифт с площадки между 4 и 5 этажами ЗЛК.

Фото 122. Площадка 5 этажа ЗЛК.

Фото 123. Перекрытие 3 ЛК.

Фото 124. Вид на кровлю объекта с ЗЛК.

Фото 125. Площадка 6 этажа ЗЛК.

Фото 126. Фрагмент оформления перекрытия ЗЛК.

Схемы фотофиксации



Схема № 1. Фотофиксация фасадов

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

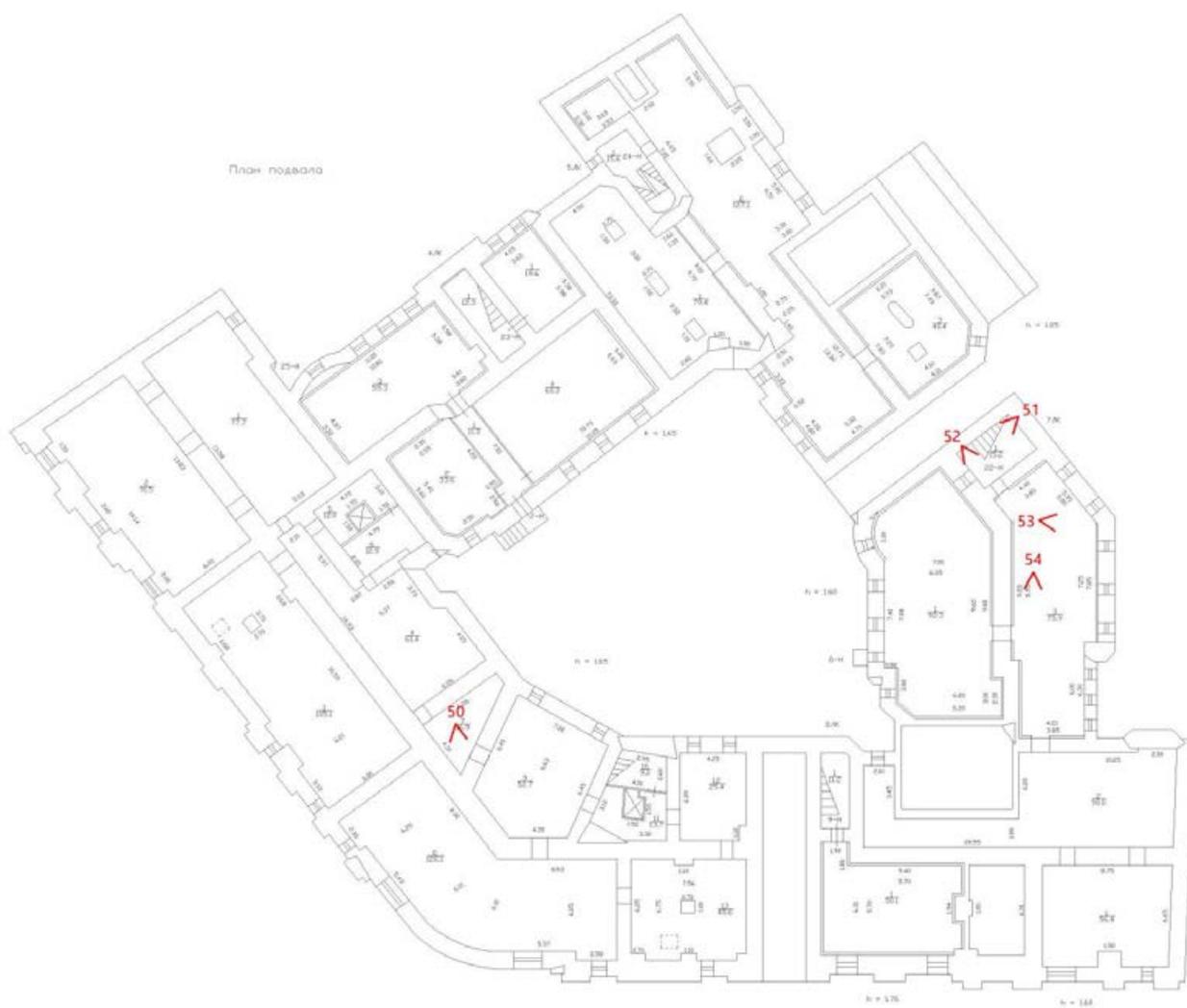


Схема № 2. Фотофиксация подвалов



Схема № 3. Фотофиксация помещений в уровне первого этажа



Схема № 4. Фотофиксация помещений в уровне второго этажа



Схема № 5. Фотофиксация помещений в уровне третьего этажа



Схема № 6. Фотофиксация помещений в уровне четвертого этажа



Схема № 7. Фотофиксация помещений в уровне пятого этажа



Схема № 8. Фотофиксация помещений в уровне шестого этажа

Фотофиксация от 30 апреля 2025 года



Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия по Каменноостровскому пр. и ул. Малой Посадской.



Фото 2. Фрагмент лицевого фасада объекта – угол.



Фото 3. Лицевой фасад по Каменноостровскому пр.



Фото 4. Лицевой фасад по Малой Посадской ул.



Фото 5. Фрагмент отделки лицевого фасада. Угол Каменноостровского пр.



Фото 6. Фрагмент отделки лицевого фасада по Каменноостровскому пр.



Фото 7. Фрагмент лицевого фасада по Каменноостровскому пр. Вход в ЗЛК.



Фото 8. Северный ризалит и аркада фасада по Каменноостровскому пр.



Фото 9. Брандмауэрный северный торец объекта.



Фото 10. Цокольная часть фасада по Каменноостровскому пр.



Фото 11. Маскарон и советская табличка на фасаде по Каменноостровскому пр.

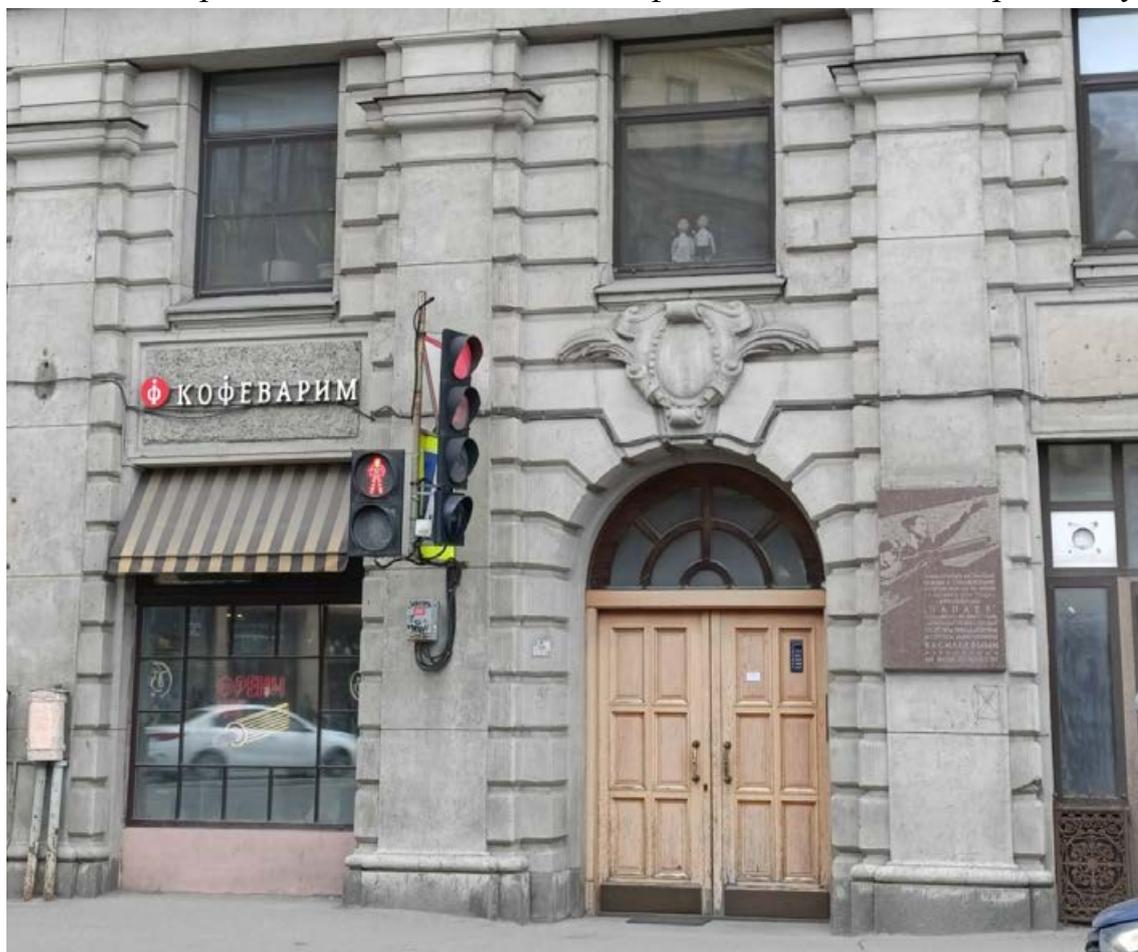


Фото 12. Фрагмент фасада по Малой Посадской ул. Вход в 2ЛК.



Фото 13. Ворота со стороны Малой Посадской ул.



Фото 14. Вход в 1ЛК.



Фото 15. Фрагмент фасада по Малой Посадской ул. Аркада.



Фото 16. Скульптуры и ограждение балкона на фасаде по Малой Посадской ул.



Фото 17. Восточный дворовой фасад. Двор 2.



Фото 18. Общий вид восточного дворового фасада. Двор 2.



Фото 19. Северо-восточный фасад, двор 2.



Фото 20. Фрагмент восточного фасада. Двор 2.

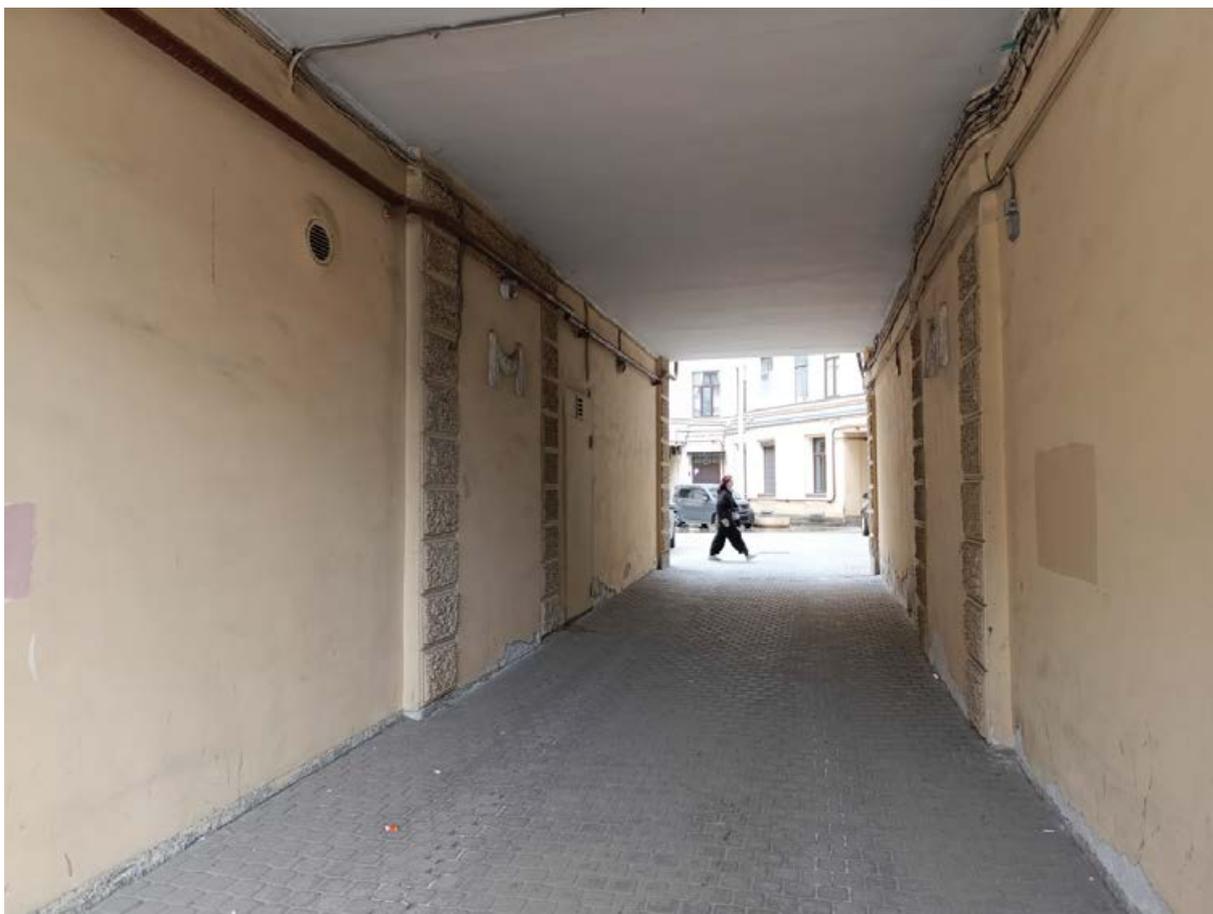


Фото 21. Проездные ворота главные.



Фото 22. Проездные ворота главные. Вид со двора на Малую Посадскую ул.



Фото 23. Общий вид дворовых фасадов. Северный дворовой фасад. Двор 1.



Фото 24. Западный дворовой фасад. Двор 1.



Фото 25. Фрагмент дворового фасада. Декоративное оформление окон.



Фото 26. Фрагмент дворового фасада. Эркер.



Фото 27. Юго-восточный и южный дворовой фасад. Двор 1.



Фото 28. Южный дворовой фасад. Двор 1.



Фото 29. Фрагмент дворового фасада. Балконы.



Фото 30. Приемок в подвал. Двор 1.



Фото 31. Фрагмент северного фасада.



Фото 32. Общий вид северного двора.



Фото 33. Фрагмент северного двора.



Фото 34. Северные ворота.



Фото 35. Тамбур и двери 6ЛК.

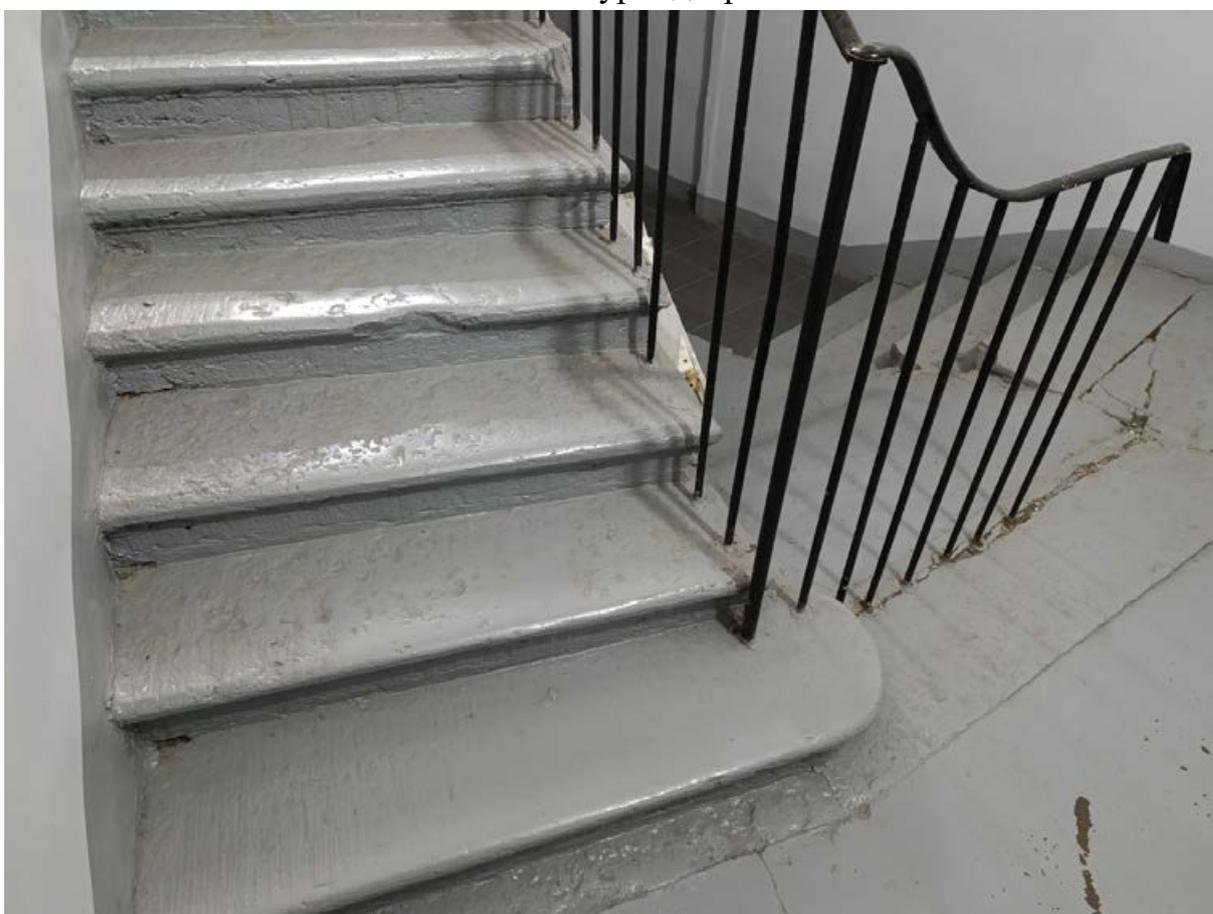


Фото 36. Лестница, первый марш, в 9ЛК.



Фото 37. Марши и площадки 9ЛК в 1 этаже.

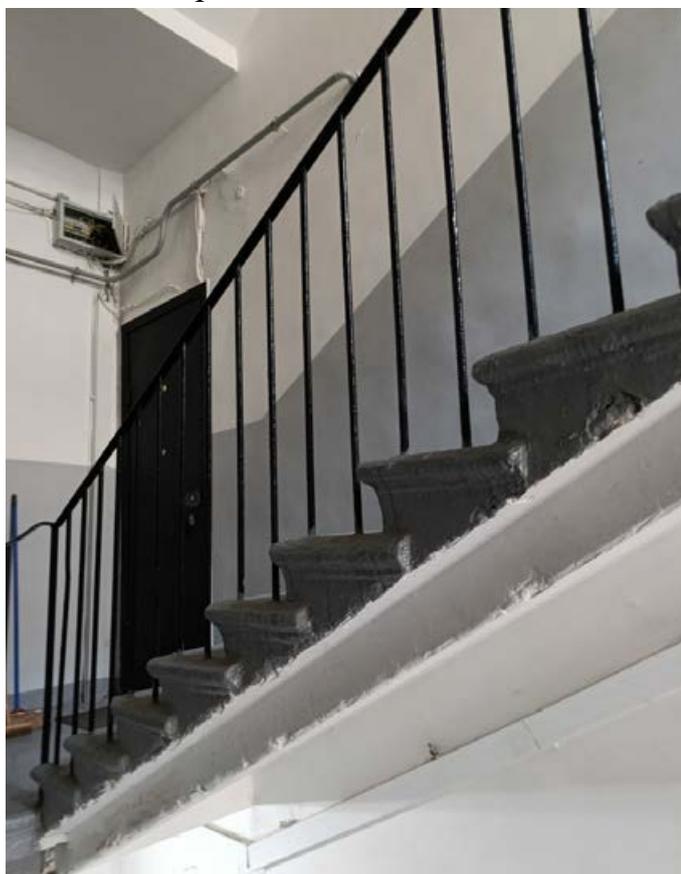


Фото 38. 2 этаж в 9ЛК.



Фото 39. 3 этаж в 9ЛК.



Фото 40. Вид на междуэтажную площадку между 3 и 4 этажами 9ЛК.

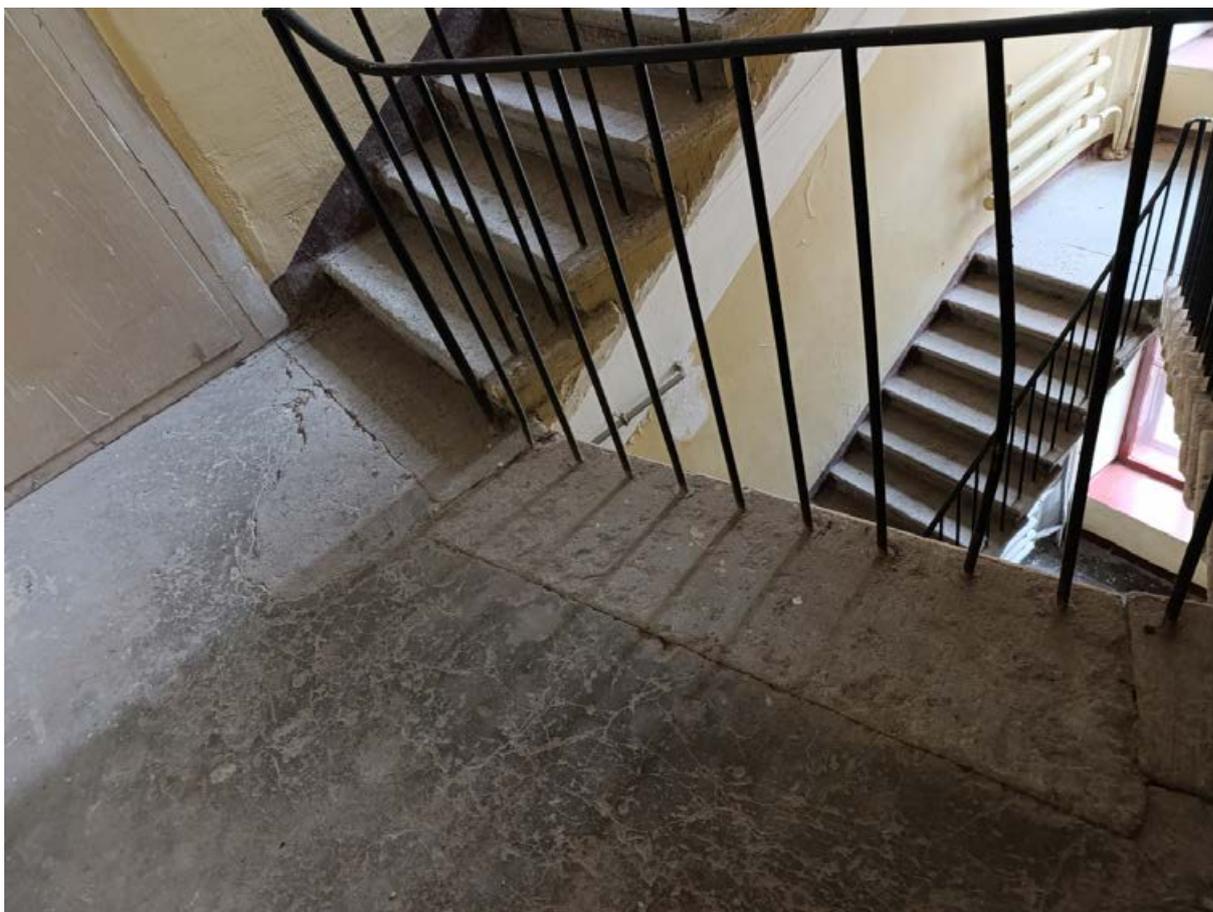


Фото 41. Площадка 4 этажа 9ЛК.

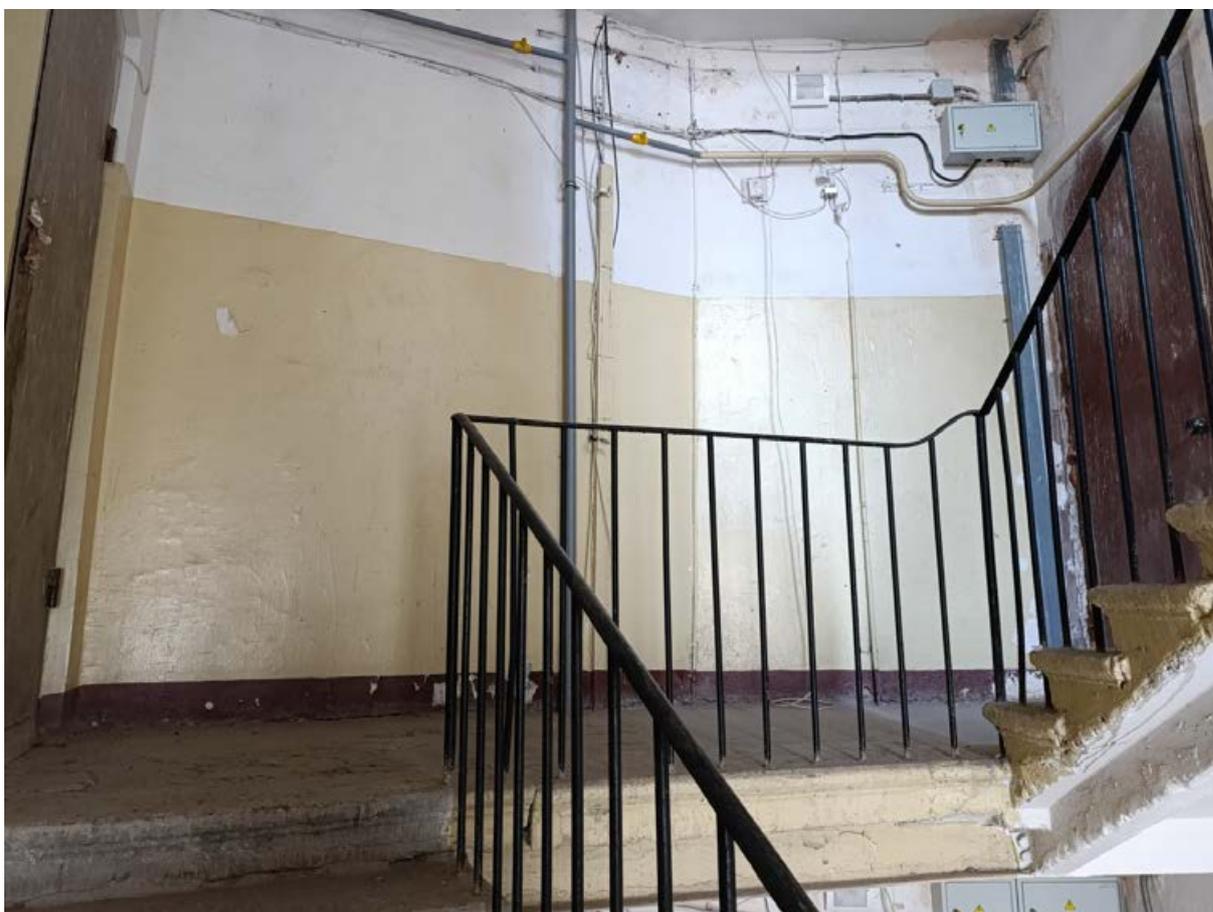


Фото 42. Площадка 5 этажа 9ЛК.



Фото 43. Междуэтажная площадка между 5 и 6 этажами 9ЛК.

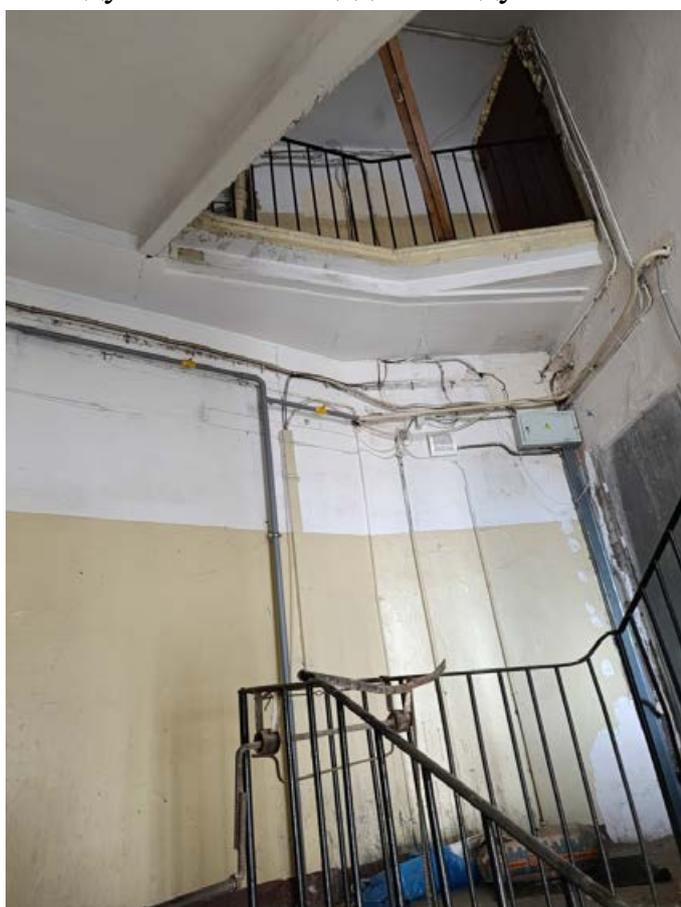


Фото 44. Площадка 6 этажа, вид на чердачную площадку 9ЛК.

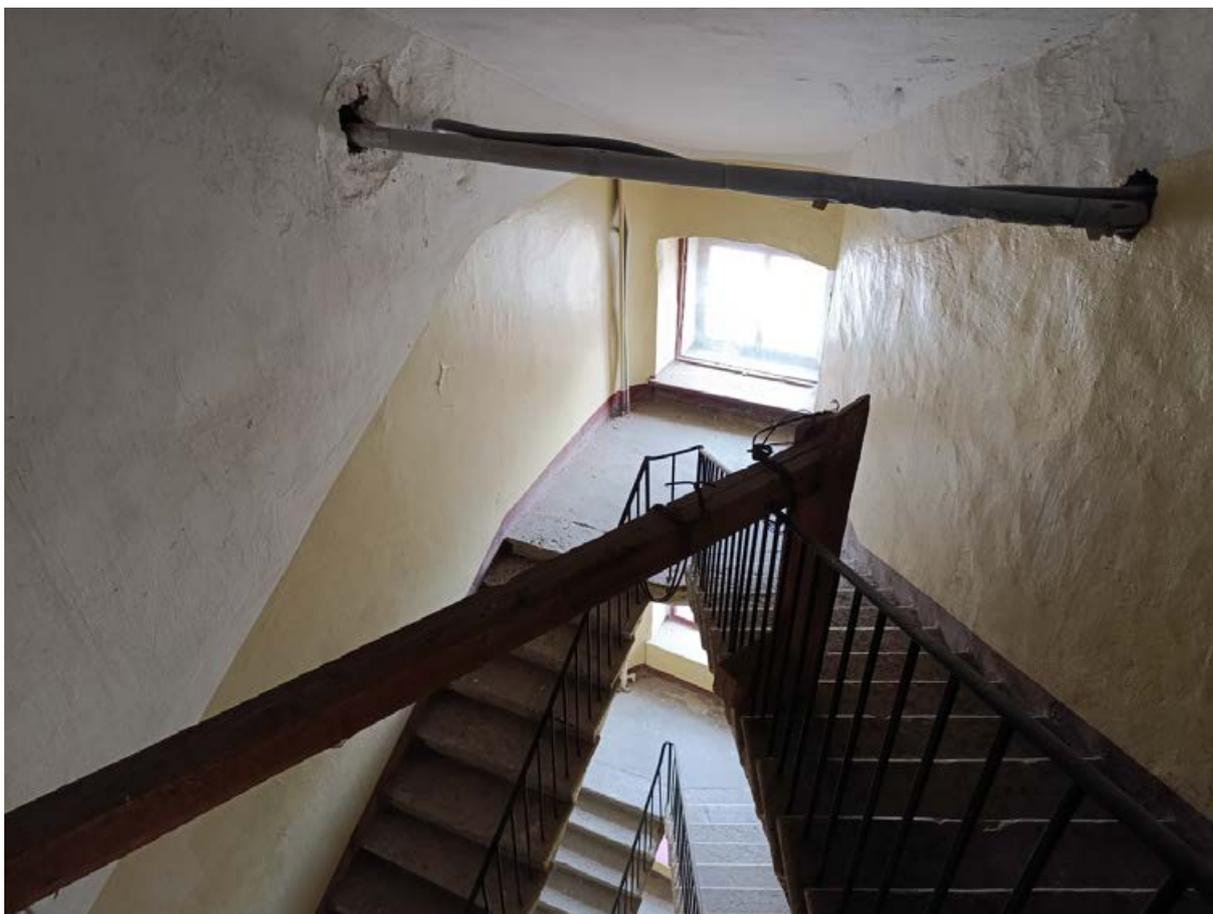


Фото 45. Вид 9ЛК с чердачной площадки.



Фото 46. Чердак, фрагмент.



Фото 47. Чердак, вид на слуховое окно.



Фото 48. Чердак, фрагмент.



Фото 49. Вид на кровлю восточного корпуса.



Фото 50. Фрагмент подвала, вход с 9ЛК.



Фото 51. Вход в подвал в 7ЛК.



Фото 52. Подлестничное пространство подвала в 7ЛК.



Фото 53. Фрагмент подвала.



Фото 54. Общий вид подвала.

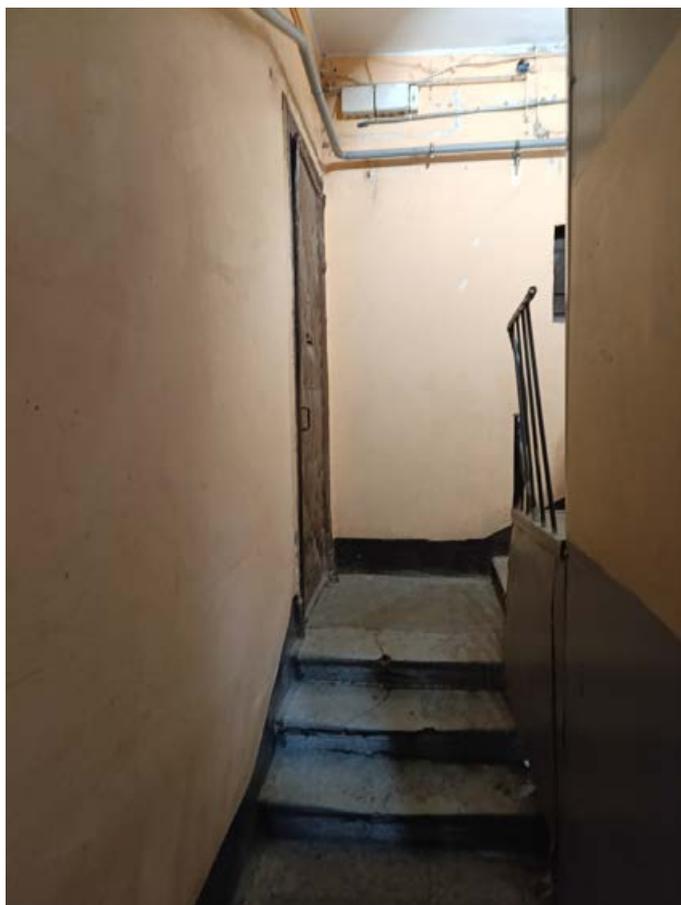


Фото 55. Первый этаж 7ЛК.



Фото 56. Марш на 1 этаж 7ЛК.

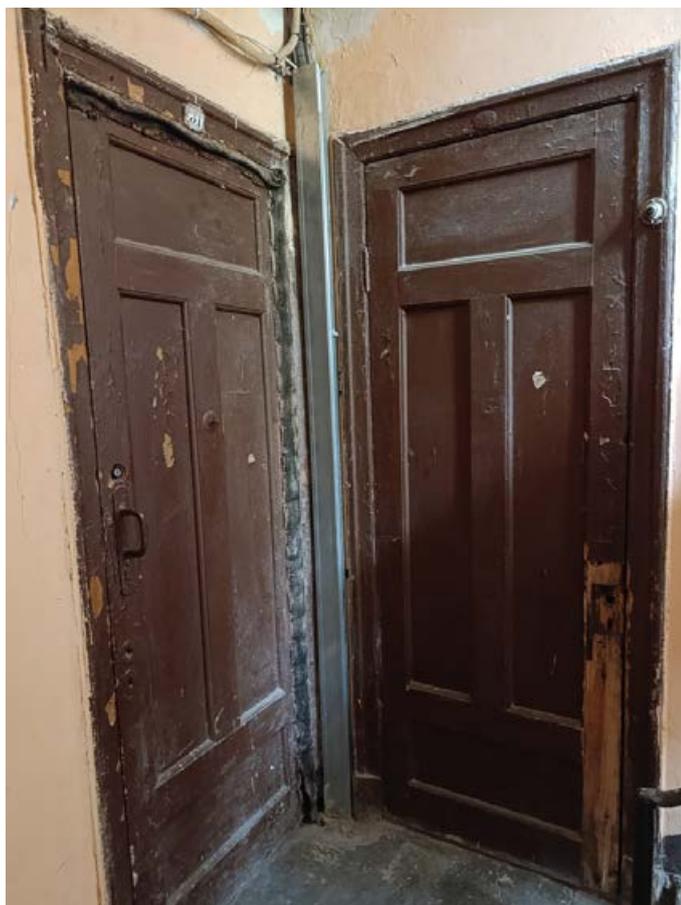


Фото 57. Проемы на 2 этаже 7ЛК.

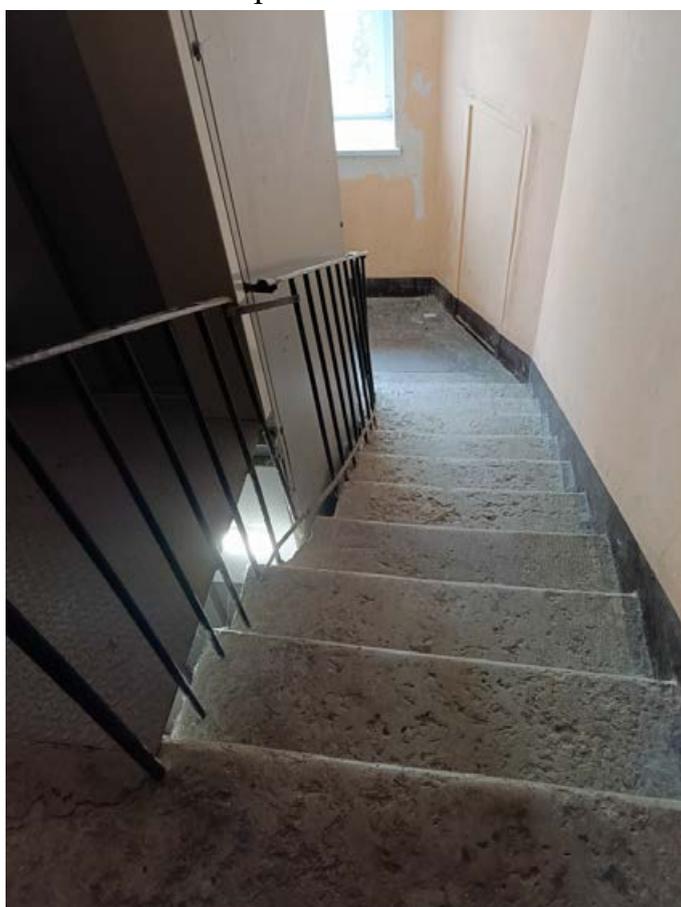


Фото 58. Вид на ступени с площадки 2 этажа 7ЛК.



Фото 59. Междуэтажные марши между 2 и 3 этажа 7ЛК.



Фото 60. Площадка 3 этажа.



Фото 61. Междуэтажная площадка между 3 и 4 этажами 7 ЛК.

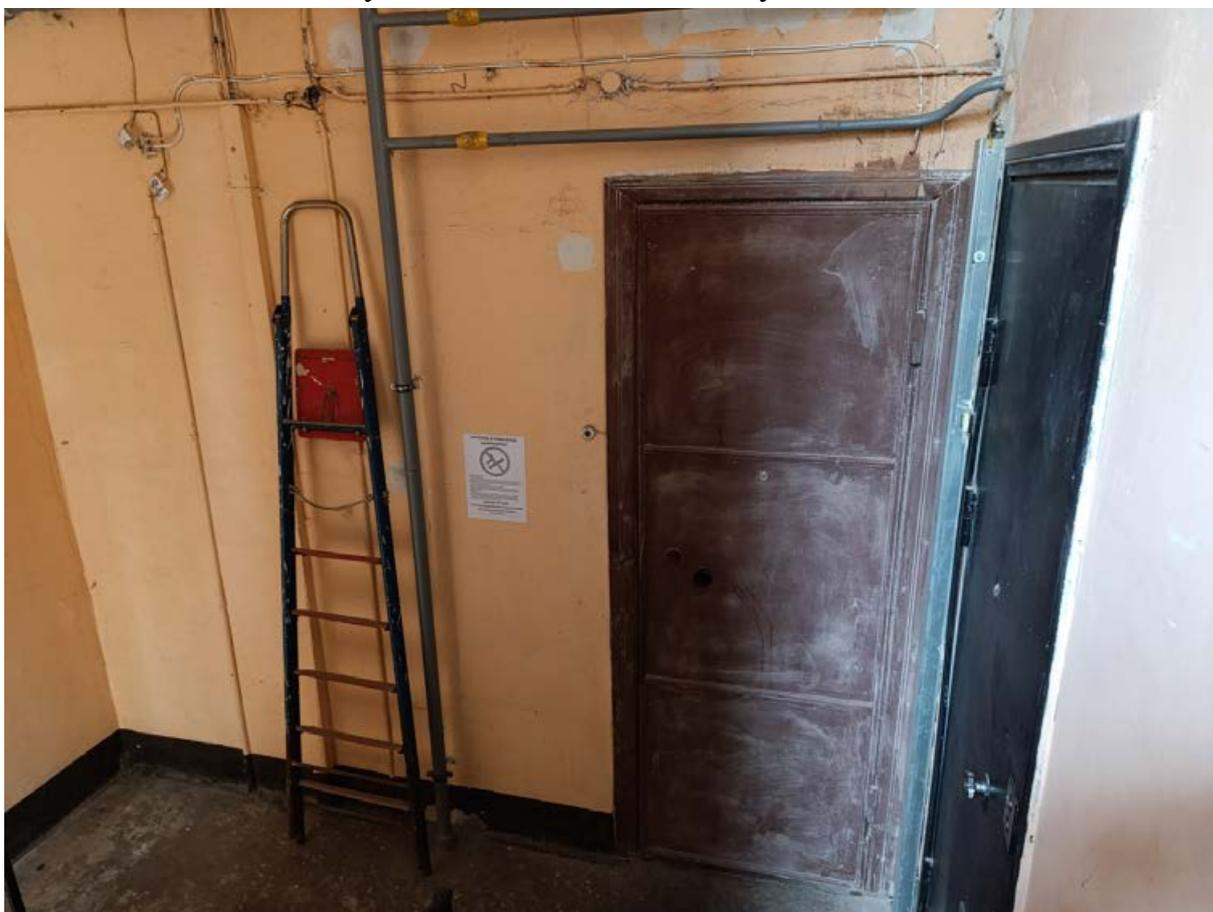


Фото 62. Площадка 4 этажа.



Фото 63. Тыльная сторона маршей 7ЛК. Между 4 и 5 этажами.

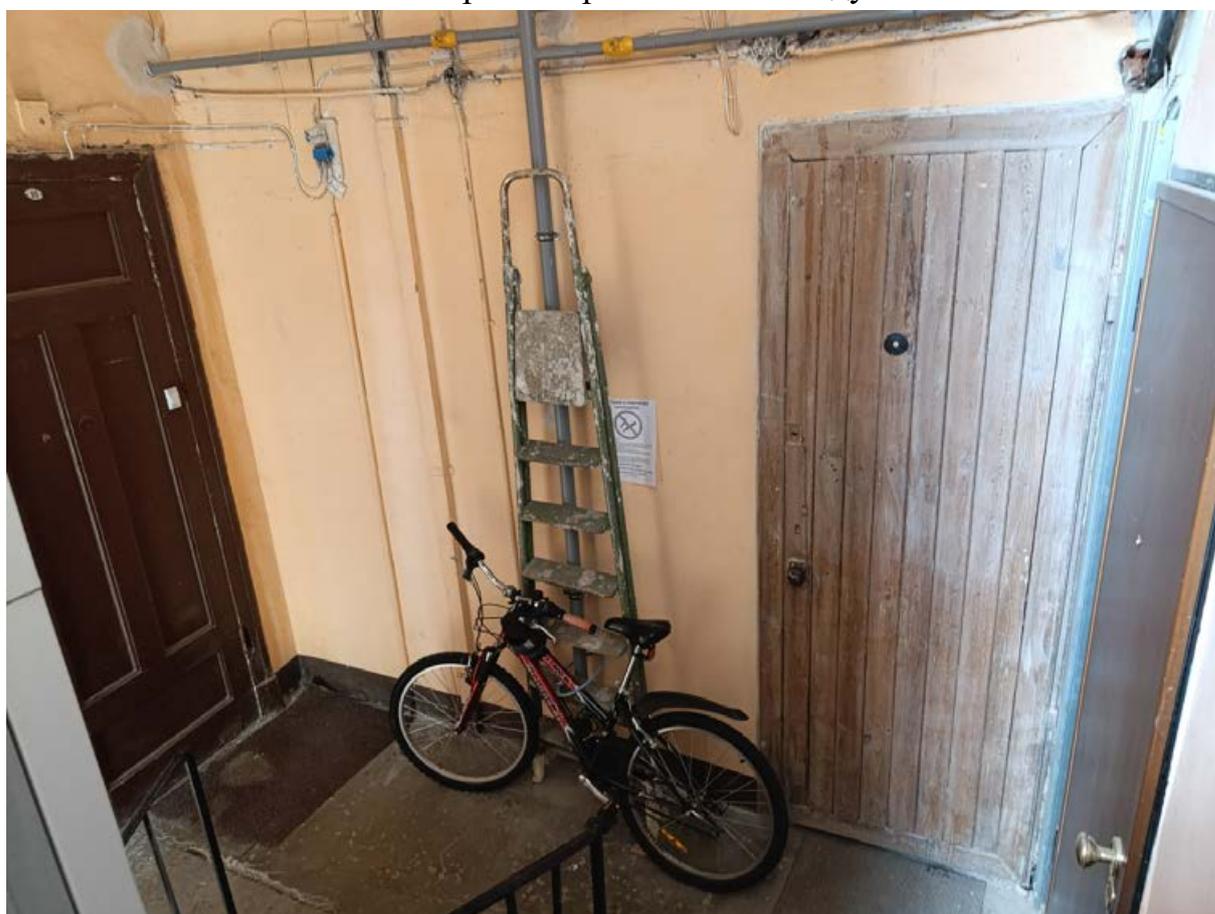


Фото 64. Площадка 5 этажа 7ЛК.

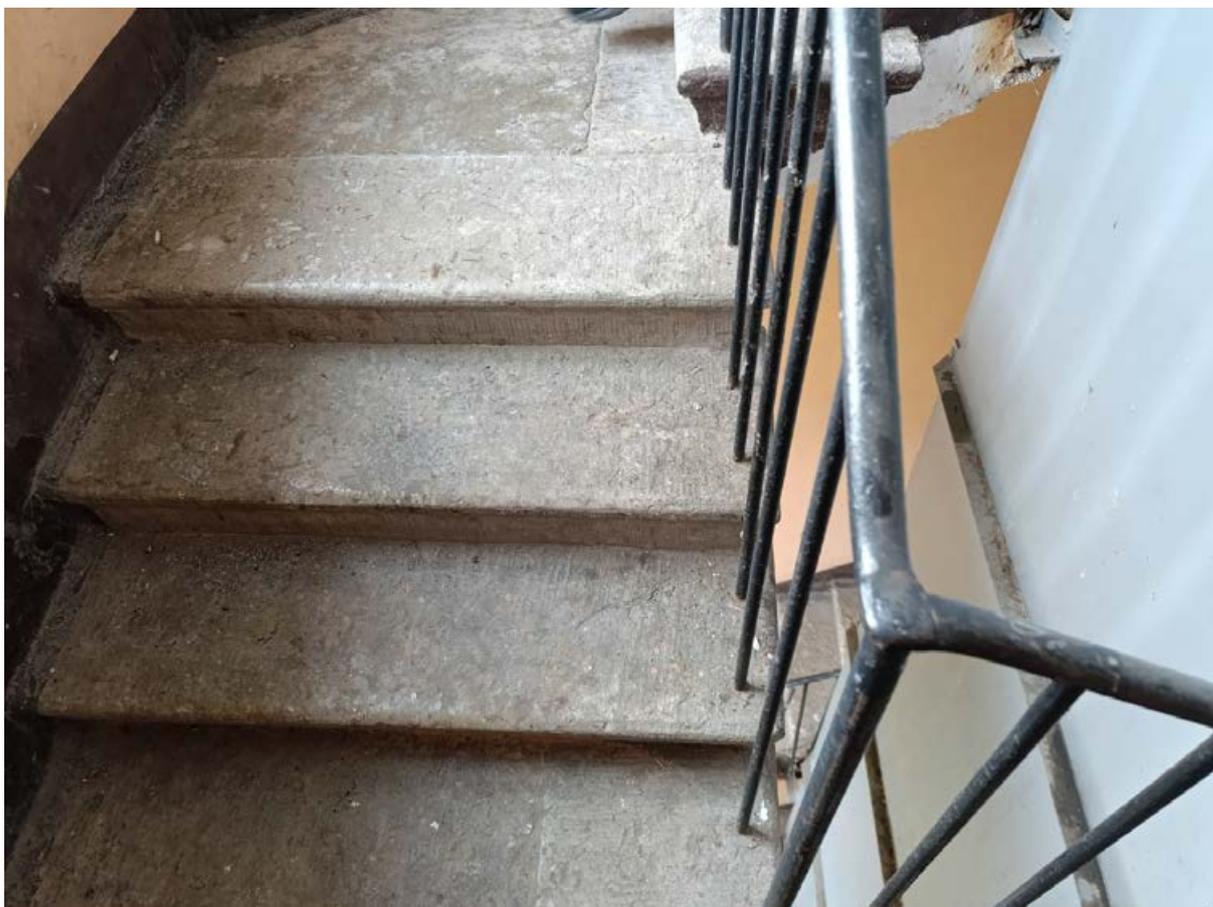


Фото 65. Междуэтажный марш между 5 и 6 этажами 7ЛК.



Фото 66. Вид на площадку 6 этажа 7 ЛК.



Фото 67. Поздний лифт на 7 этаже 7ЛК.

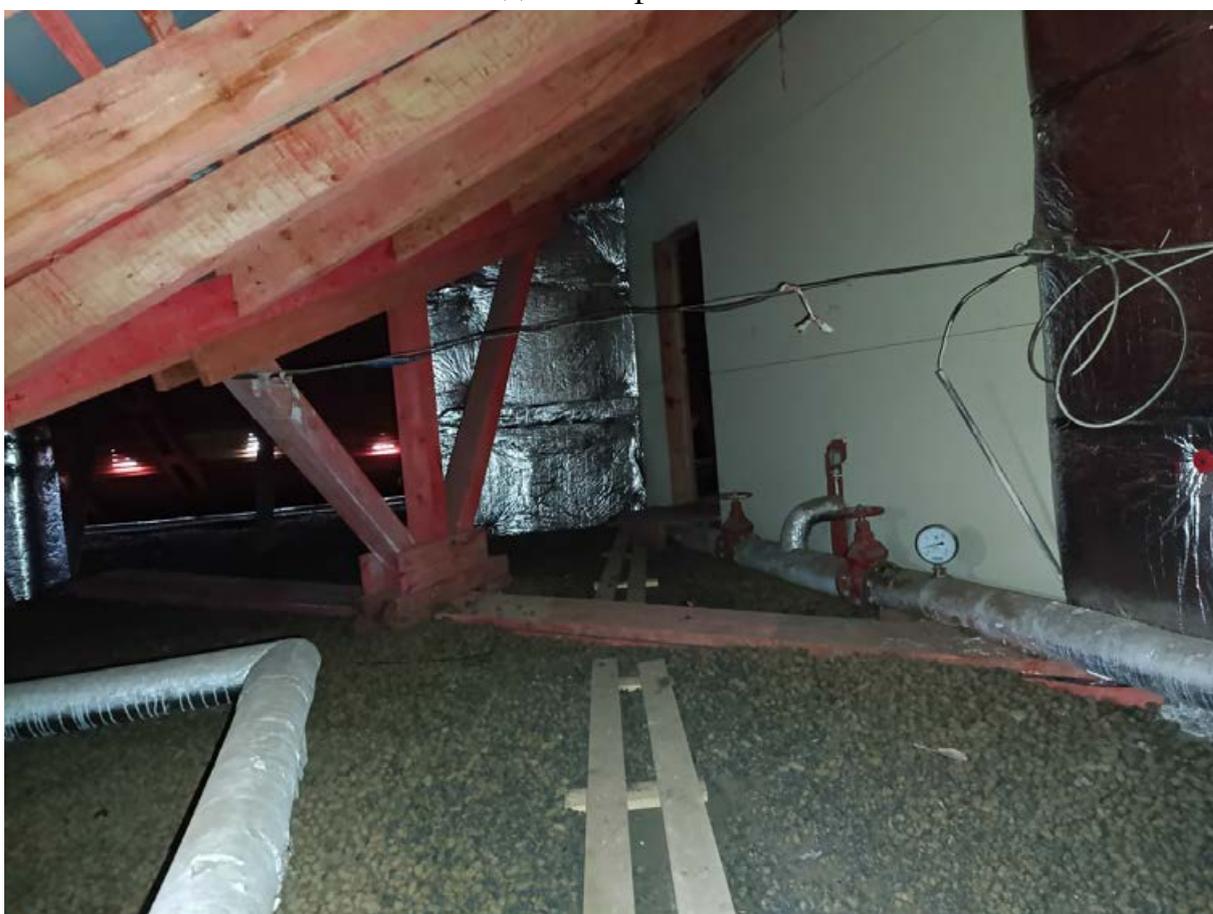


Фото 68. Чердак общий вид.



Фото 69. Фрагмент чердака.

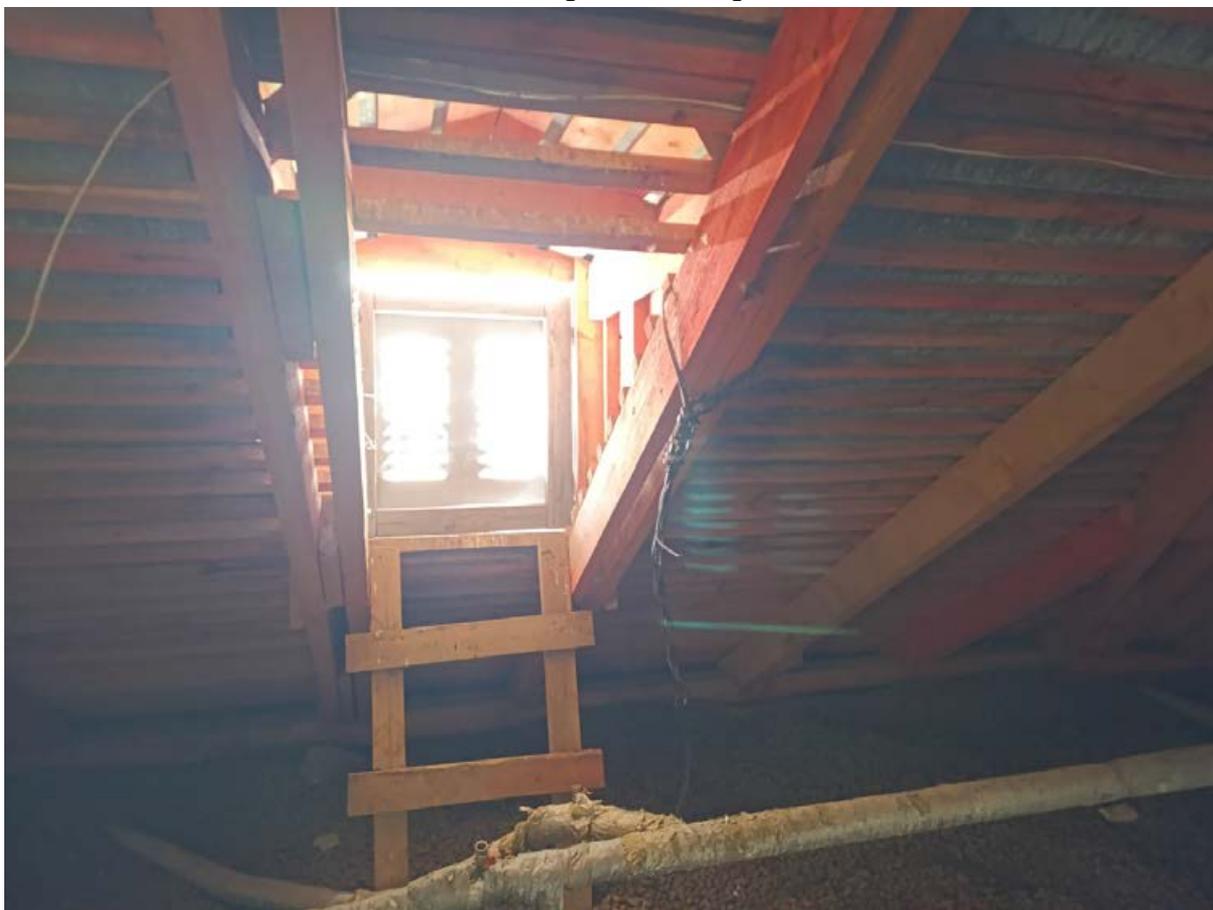


Фото 70. Слуховое окно на чердаке.



Фото 71. Общий вид тамбура парадной 6 ЛК.



Фото 72. Двери между тамбуром и парадной 6ЛК.



Фото 73. Перекрытие тамбура 6ЛК.



Фото 74. Печь парадной 6ЛК.



Фото 75. Фрагмент парадной бЛК.



Фото 76. Общий вид на лестницу и лифт в БЛК.



Фото 77. Ограждение лестницы.



Фото 78. Вид на лестницу 6ЛК с междуэтажной площадки между 1 и 2 этажами.



Фото 79. Площадка 2 этажа 6ЛК.



Фото 80. Окно междуэтажной площадки между 2 и 3 этажами 6ЛК.



Фото 81. Двери 3 этажа 6ЛК.



Фото 82. Междуэтажный марш 6ЛК. Между 3 и 4 этажами.



Фото 83. Площадка и двери 4 этажа 6ЛК.



Фото 84. Ограждение марша на 4 этаже 6 ЛК.



Фото 85. Вид на площадки с марша на 5 этаж 6ЛК.



Фото 86. Площадка 5 этажа 6 ЛК.



Фото 87. Междуэтажная площадка между 5 и 6 этажами 6ЛК. Лестница на чердак.



Фото 88. Площадка 6 этажа 6 ЛК.



Фото 89. Перекрытие БЛК.



Фото 90. Фрагмент декора перекрытия БЛК.



Фото 91. Тамбур 2ЛК.



Фото 92. Проемы в тамбур парадной 2ЛК.



Фото 93. Фрагмент оформления вестибюля парадной 2ЛК.



Фото 94. Перекрытие вестибюля парадной 2ЛК.



Фото 95. Лестница 2ЛК.



Фото 96. Лифтовой холл 2ЛК.

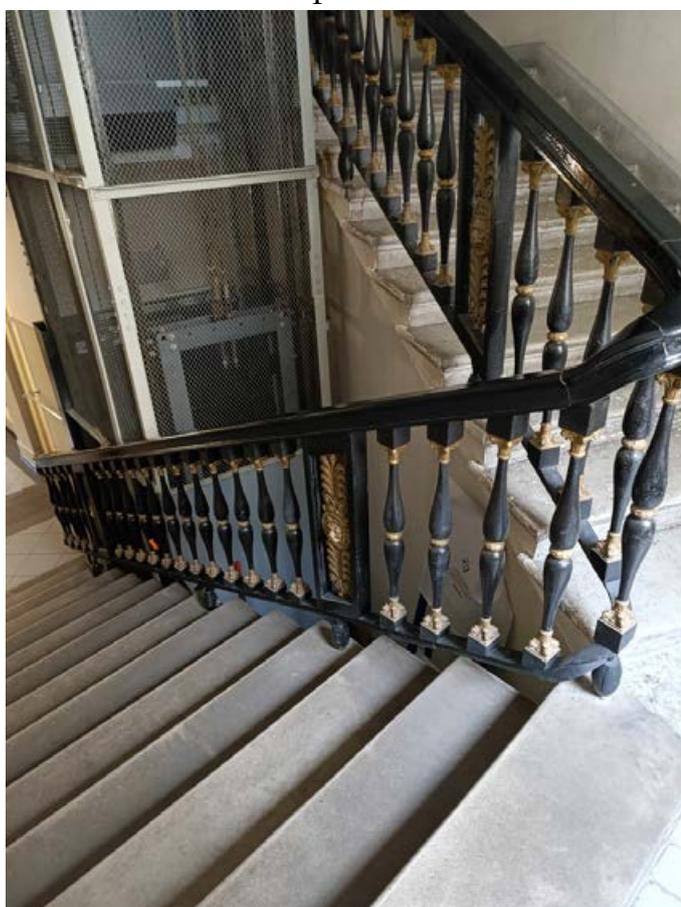


Фото 97. Ограждение маршей лестницы 2ЛК.



Фото 98. Вид на площадку между 1 и 2 этажами 2ЛК.



Фото 99. Площадка 2 этажа 2ЛК.



Фото 100. Междуэтажная площадка между 2 и 3 этажами 2ЛК.



Фото 101. Вид на площадку 3 этажа 2ЛК с площадки между 3 и 4 этажами.

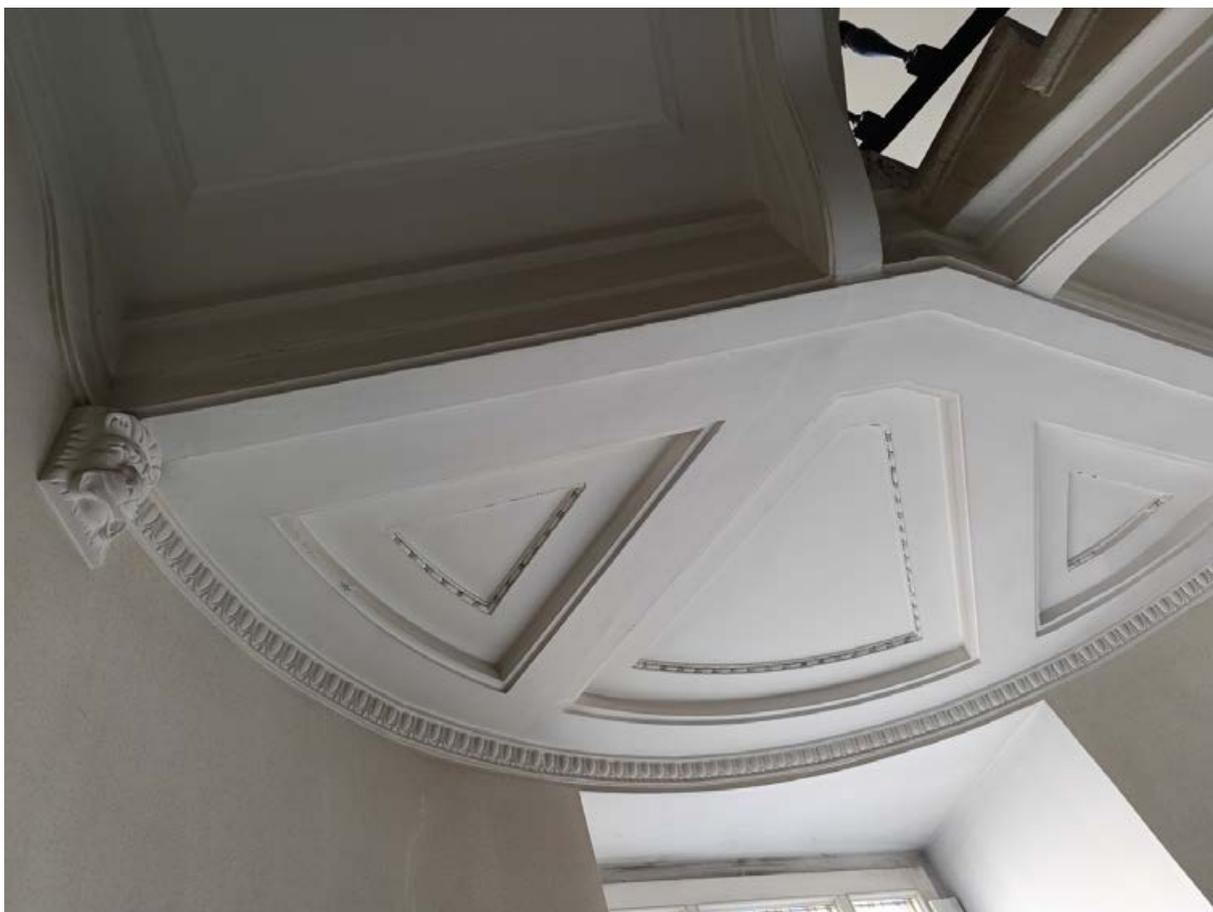


Фото 102. Оформление оснований междуэтажных площадок 2ЛК.



Фото 103. Площадка 4 этажа 2 ЛК.



Фото 104. Вид с площадки 5 этажа.



Фото 105. Площадка 6 этажа 2 ЛК.



Фото 106. Перекрытие 2 ЛК.



Фото 107. Тамбур 3 ЛК.



Фото 108. Проемы между тамбуром и вестибюлем 3 ЛК.

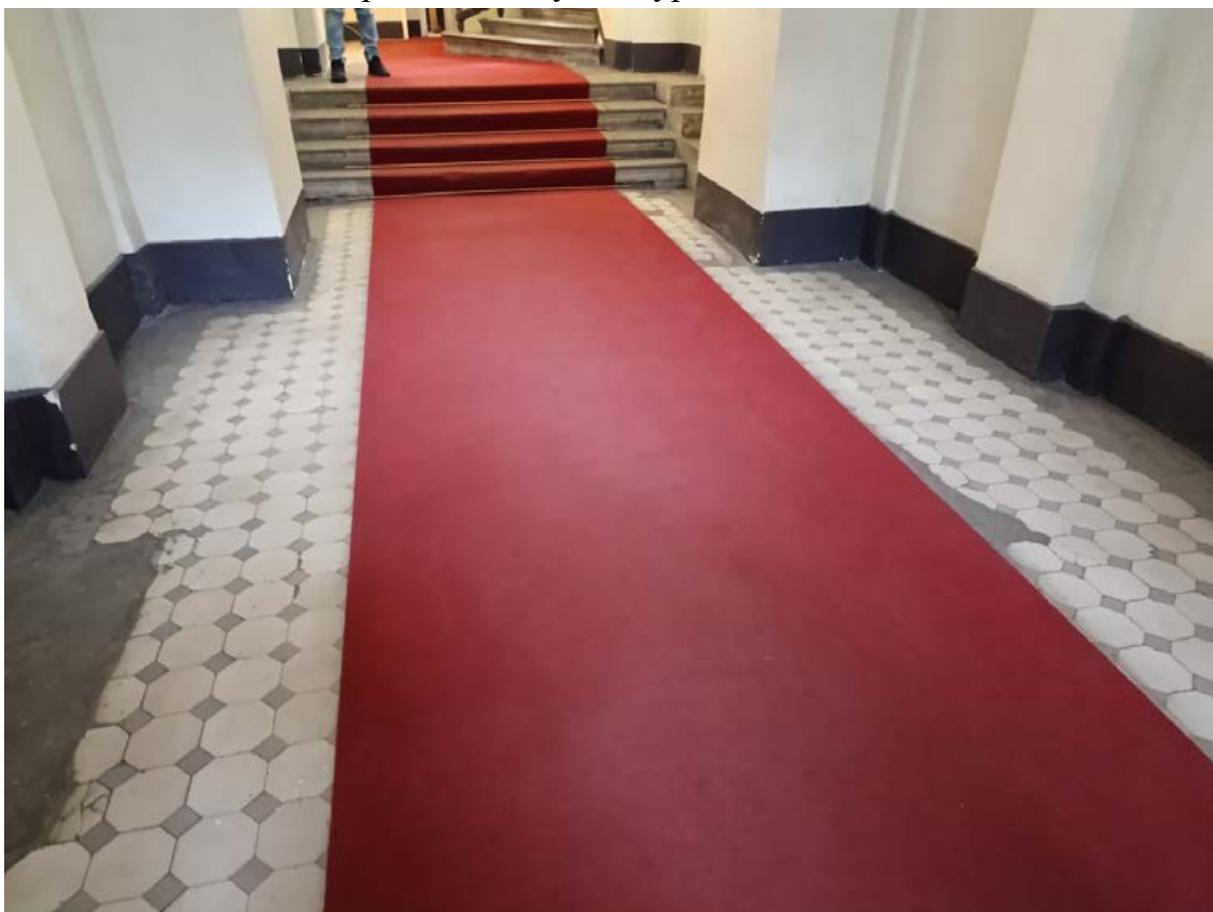


Фото 109. Пол вестибюля 3ЛК.



Фото 110. Перекрытие и оформление вестибюля ЗЛК,



Фото 111. Фрагмент оформления вестибюля ЗЛК.

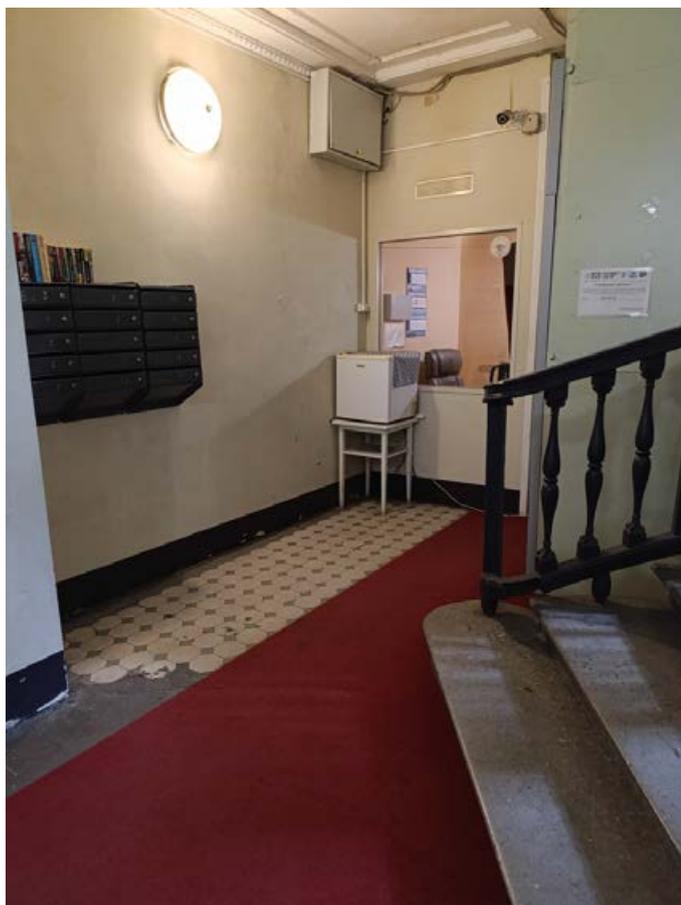


Фото 112. Первый этаж ЗЛК.

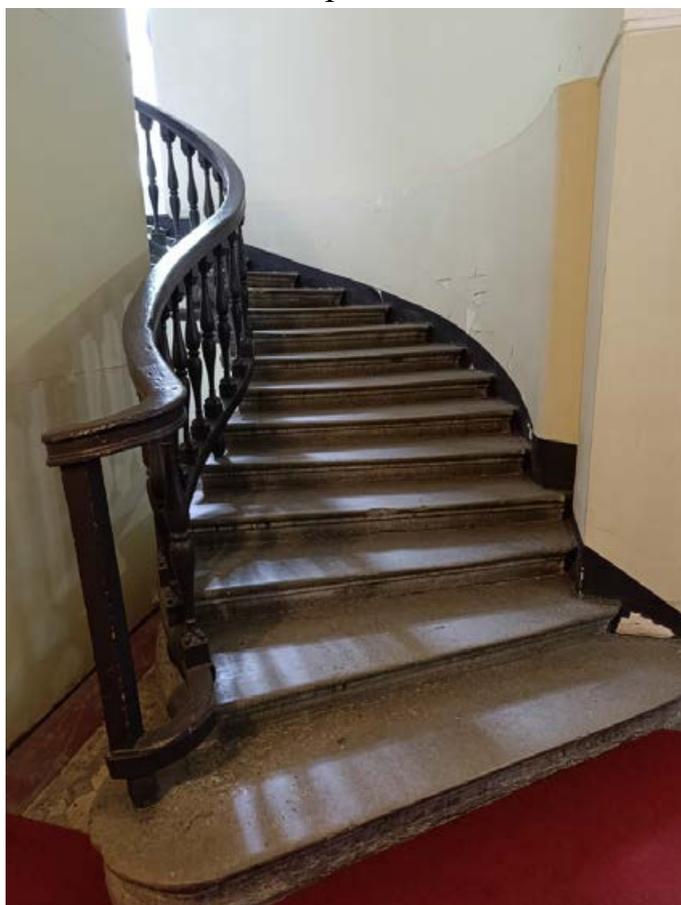


Фото 113. Лестница ЗЛК.



Фото 114. Общий вид ЗЛК.



Фото 115. Вид на площадку 2-го этажа 3ЛК.



Фото 116. Вид на лестницу 3ЛК со 2 этажа.



Фото 117. Площадка 3 этажа ЗЛК.

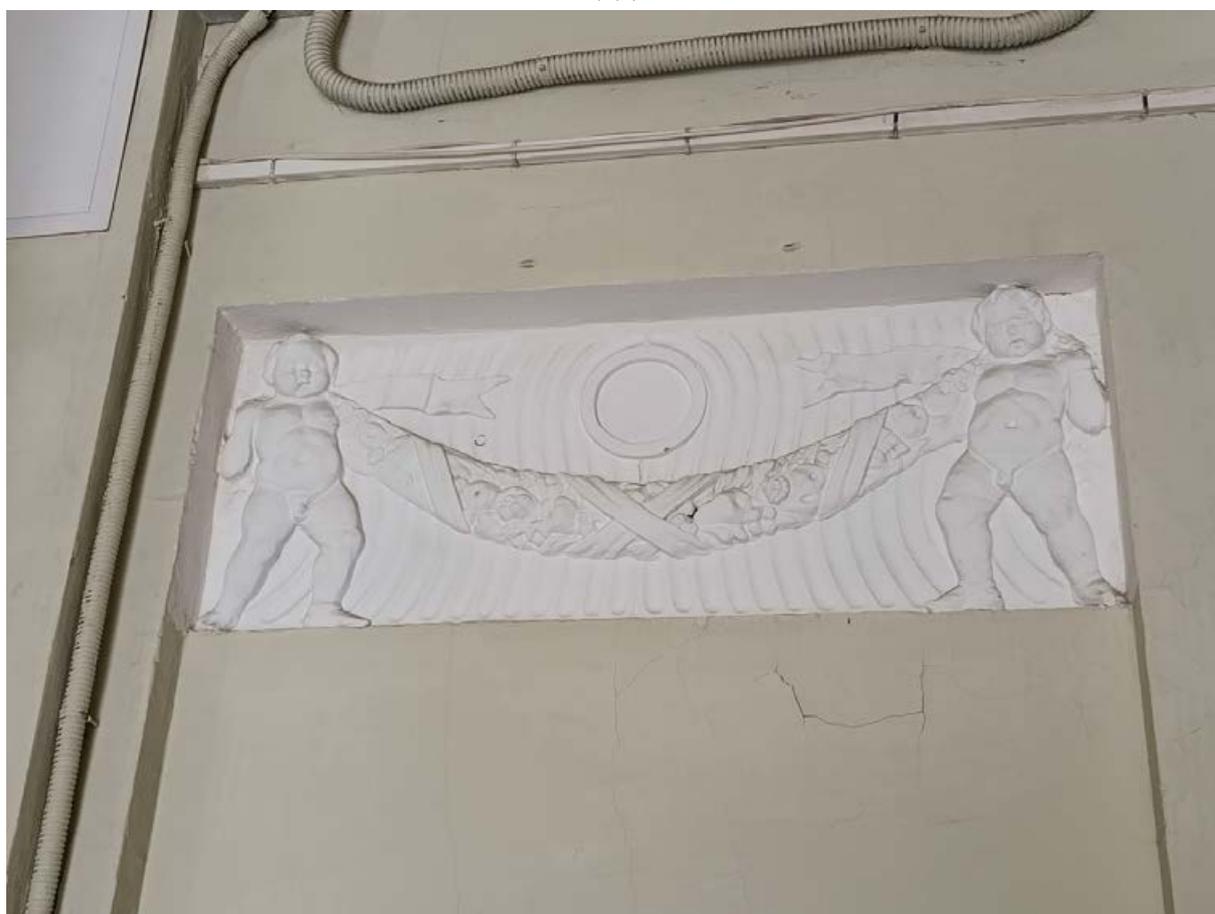


Фото 118. Оформление площадок этажей ЗЛК.



Фото 119. Площадка между 3 и 4 этажами ЗЛК.



Фото 120. Площадка 4 этажа ЗЛК.



Фото 121. Лестница и лифт с площадки между 4 и 5 этажами ЗЛК.



Фото 122. Площадка 5 этажа ЗЛК.



Фото 123. Перекрытие 3 ЛК.

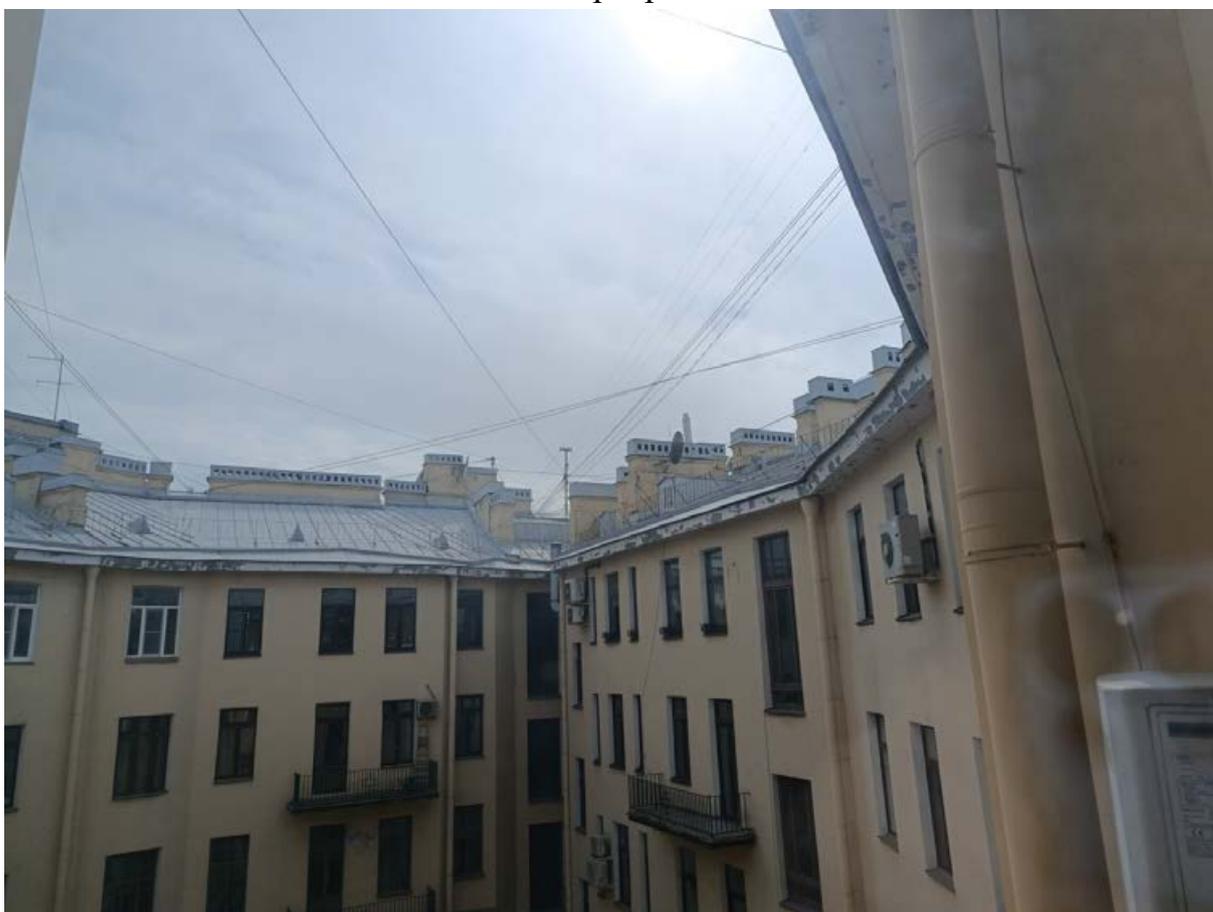


Фото 124. Вид на кровлю объекта с 3ЛК.



Фото 125. Площадка 6 этажа ЗЛК.



Фото 126. Фрагмент оформления перекрытия ЗЛК.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.,9; Посадская Малая ул., 2, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника _____ Филипович М. И. Дата 26.12.22

Организация: _____

Работник: _____

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор


(Подпись)
М.П.

(Фефелова М.П.)

Работник:

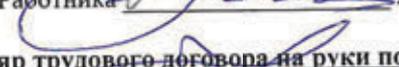

(Подпись)

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: 

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:

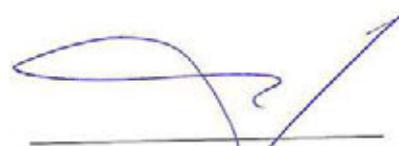
ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор


(Подпись)

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:

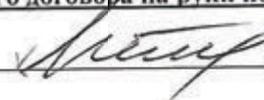

(Подпись)

(Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Организация: 

Работник: 

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Семенов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

В. В. Виноградов

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом Д. В. Быховского» по адресу: Санкт-Петербург, Каменноостровский пр.,9; Посадская Малая ул., 2, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург

_____ 14 апреля _____ 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 252782545980078400100100100017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,

пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,777999994$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.

рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной

службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного

обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3, тел. (812) 576-14-12, e-mail: gudz@kgior.gov.spb.ru ИНН 7825459800, КПП 784001001 Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001 в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург р/сч. 03221643400000007200 БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005 ОГРН 1027809198812 ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1 Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1 тел. (812) 318-12-20, 7 (921)551-82-02 info@expert-szd.ru р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» к/с 30101810900000000790 БИК 044030790 дата постановки на учет в налоговом органе:16.02.2022 ИНН 7810900757, КПП 783801001 ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643 ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан электронной подписью
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
Документ подписан электронной подписью
М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.

- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика. Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения

территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

- 7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 7.1.5. сведения о виде объекта;
- 7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- 7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);
- 7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.
- 7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:
- 7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.
- 7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.
- 7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.
- 7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.
- 7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.
8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 10. 2025** года.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии

с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил: _____  С.Г. Караванова

Проверил _____  Н.Г. Евлашкина

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение 1 к Техническому заданию

Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А

1	2	3	4	5	6
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А

1	2	3	4	5	6
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»

3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А
5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского-Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А
7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Караванов С
Кувайцев М.А.

Приложение 2 к Техническому заданию

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия



П.О. Яковлев

«11» февраля 2025 год

Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.

- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,

порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;

1	2	3	4	5	6
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А

1	2	3	4	5	6
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А
ЛОТ 4					
1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Гореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Гореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А

5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно- нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)
4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия

Д.С. Брыков

КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
контроля в сфере объектов культурного

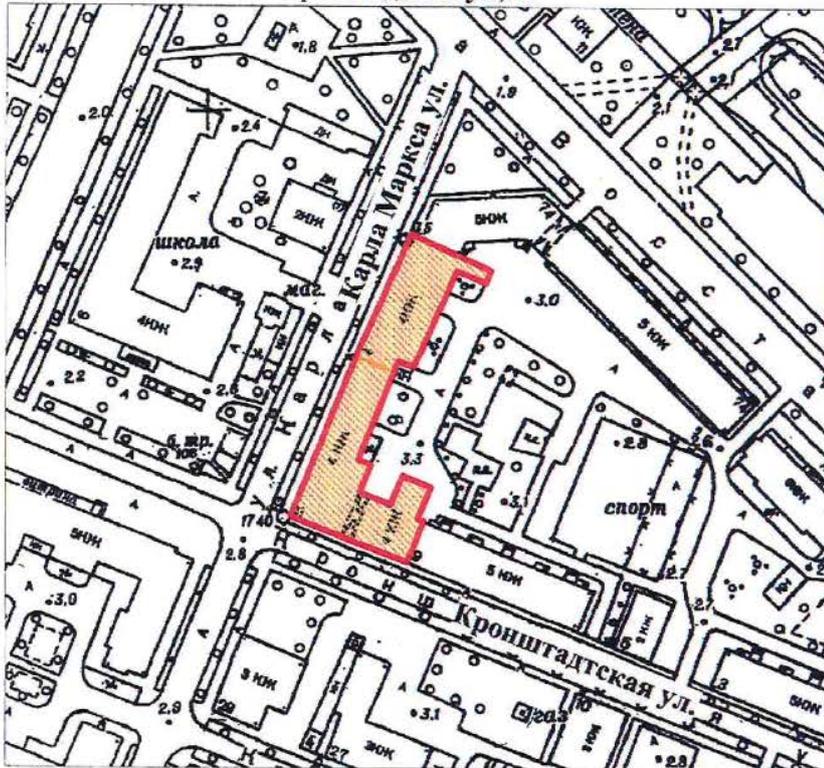


Б. М. Кириков

21.04.2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4;
Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

19

КШ-В-0895

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

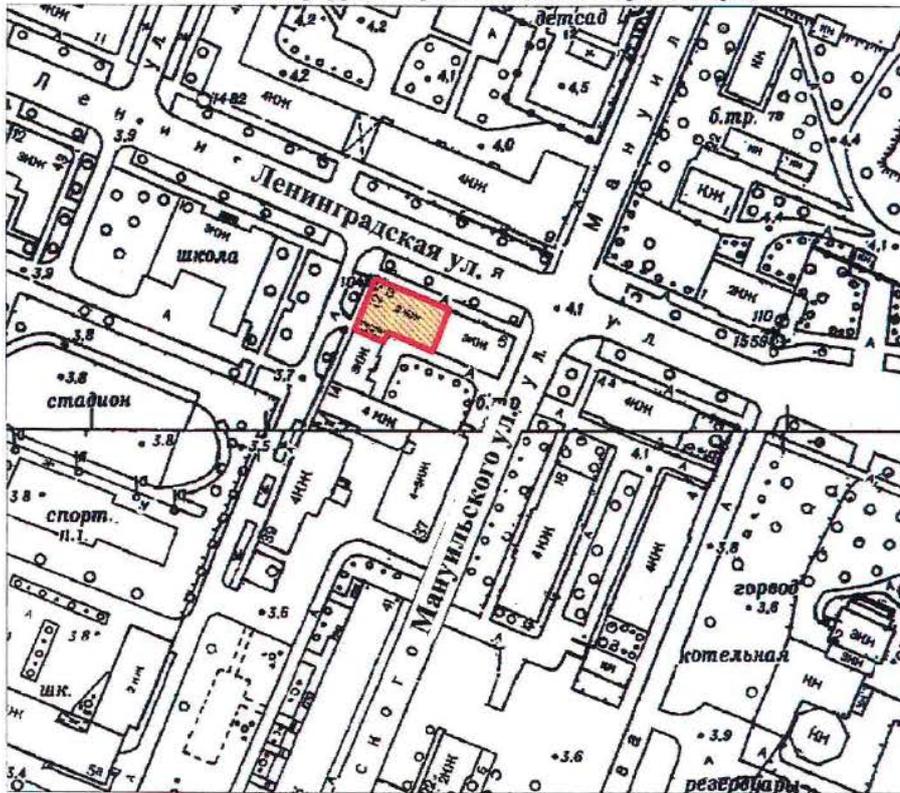


Б. М. Кириков
Б. М. Кириков

27 июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта культурного наследия

■ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527 Копия верна Исполнитель: _____ / _____ / 13

КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

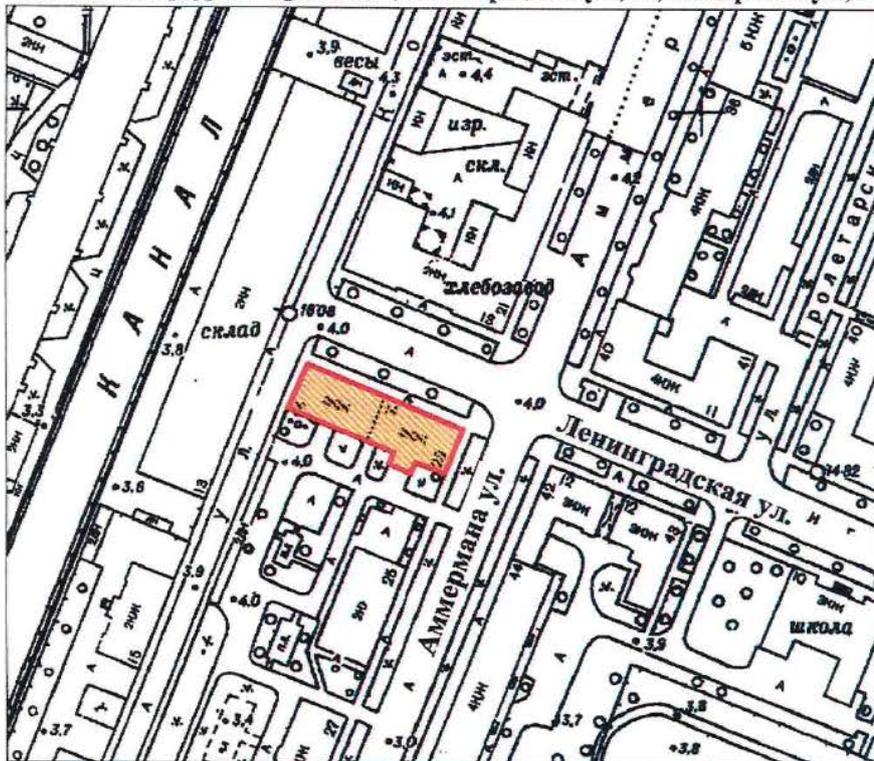


Б. М. Кириков

27 июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом С. Карали"

г. Санкт-Петербург. г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / 15

КШ-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

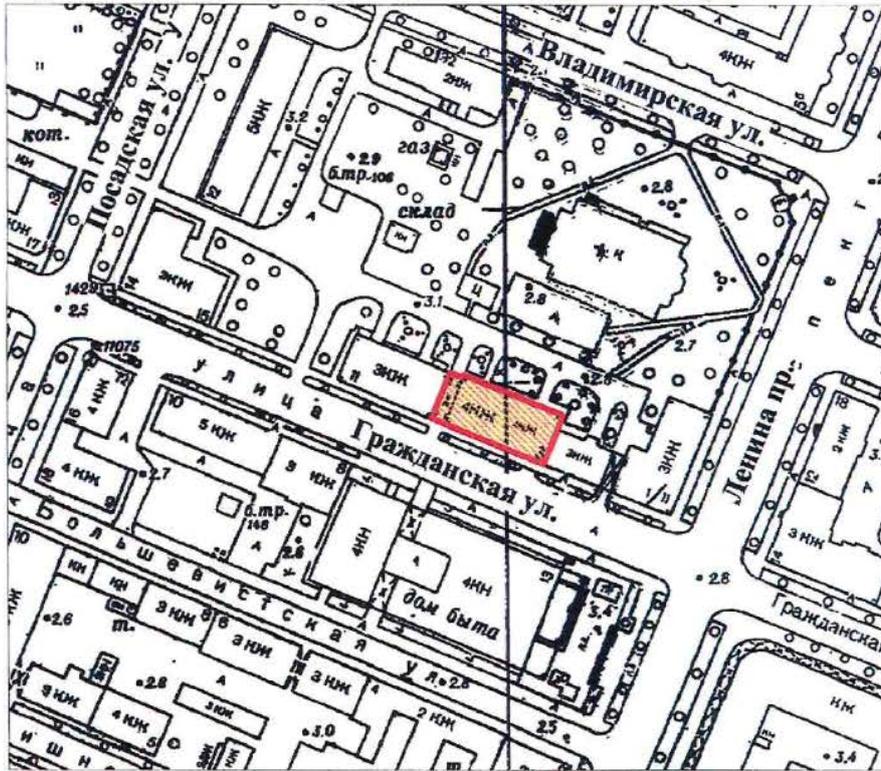


Б. М. Кириков

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

27 июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КШ-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

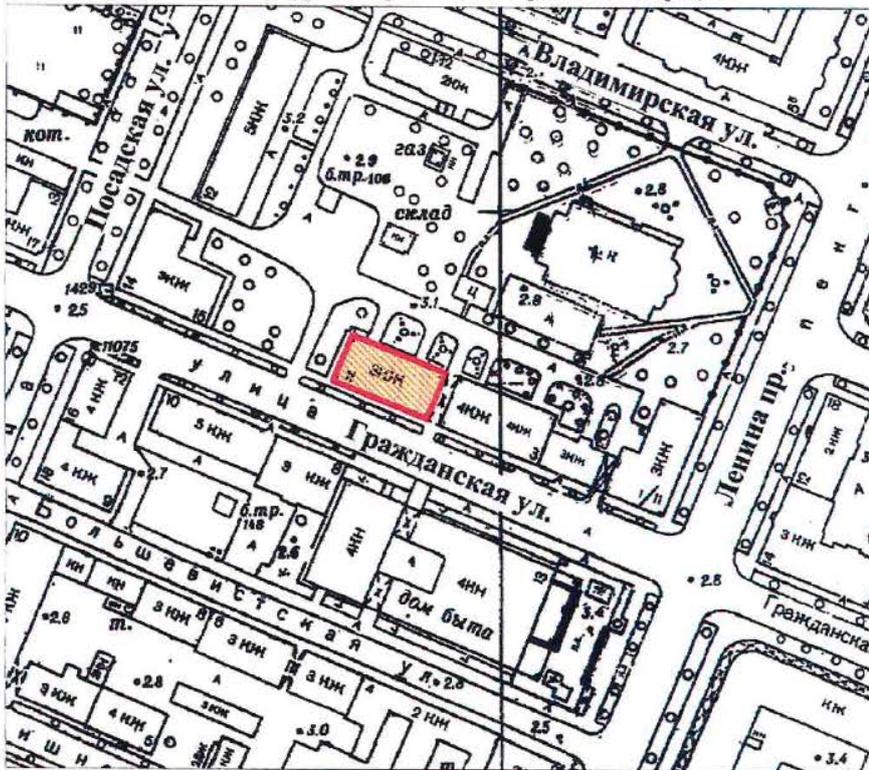


Б. М. Кириков

" 27 " июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 18

СТ-В-0998

и проведении открытого конкурса в электронной форме
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
защита памятников



Б. М. Кириков

02 " июня 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дача"

г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ПШ-В-1535

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

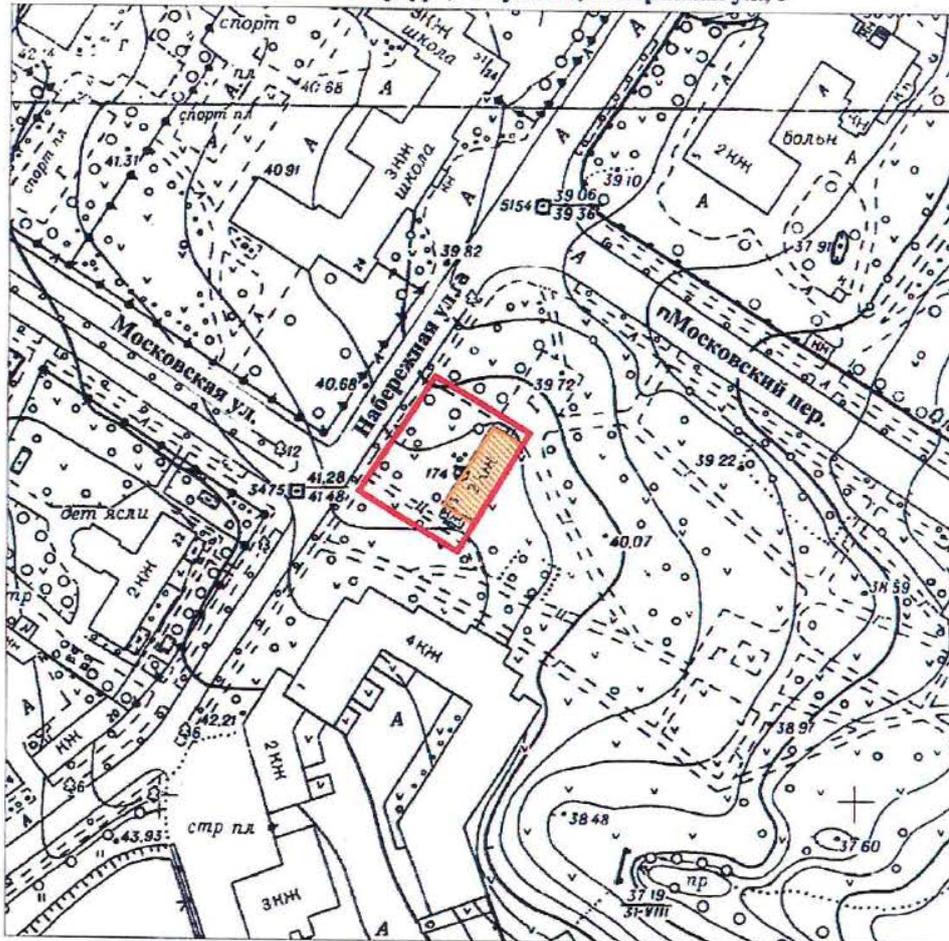
Б.М. Кириков



МАЯ 2003

План границ территории вновь выявленного объекта "Жилой дом Ремесленного женского приюта (?)"

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории вновь выявленного объекта
-  вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

ПШ-В-1537

УТВЕРЖДАЮ:

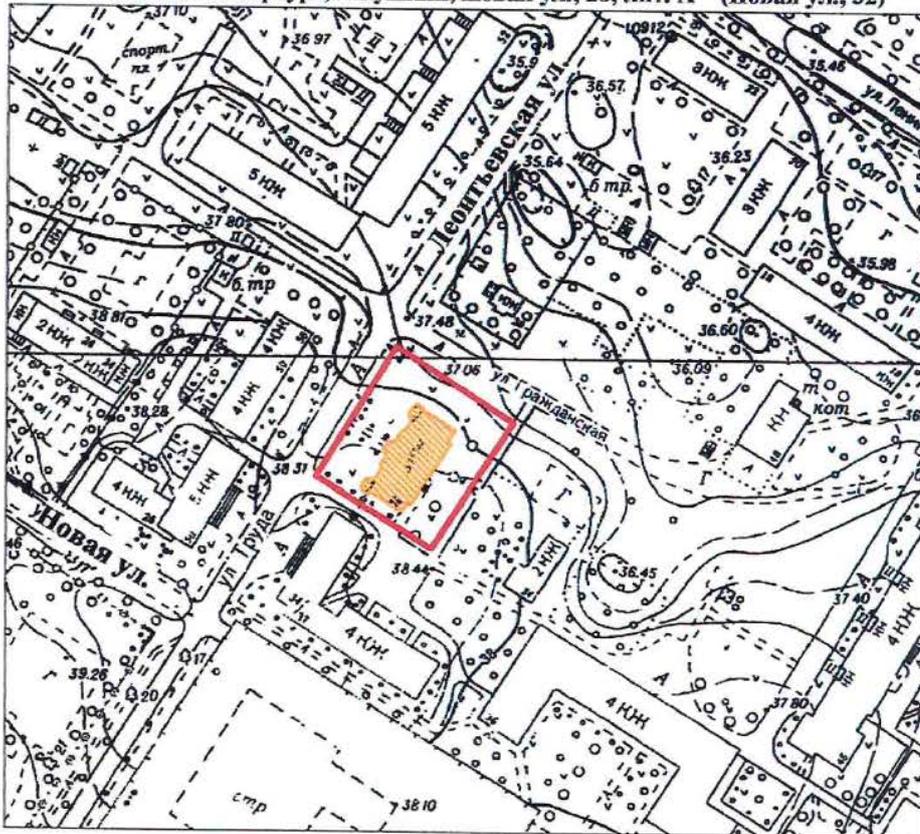
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков



10.01.2003

План границ территории вновь выявленного объекта "Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода" г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А * (Новая ул., 32)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории вновь выявленного объекта
-  вновь выявленный объект

*Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 15.01.1999 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

ЦТ-В-1803

УТВЕРЖДАЮ:

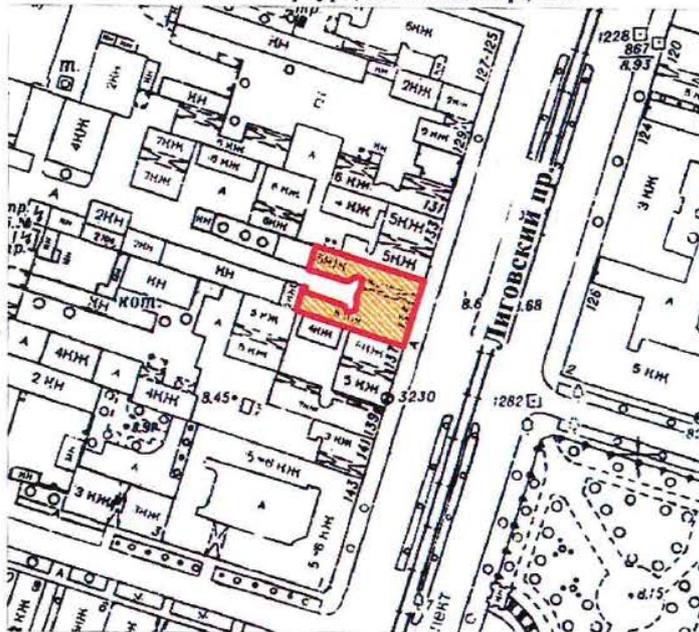
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников


Б.М. Кириков
М.П.

" 10 " августа 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом П. А. Сальникова"**

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков

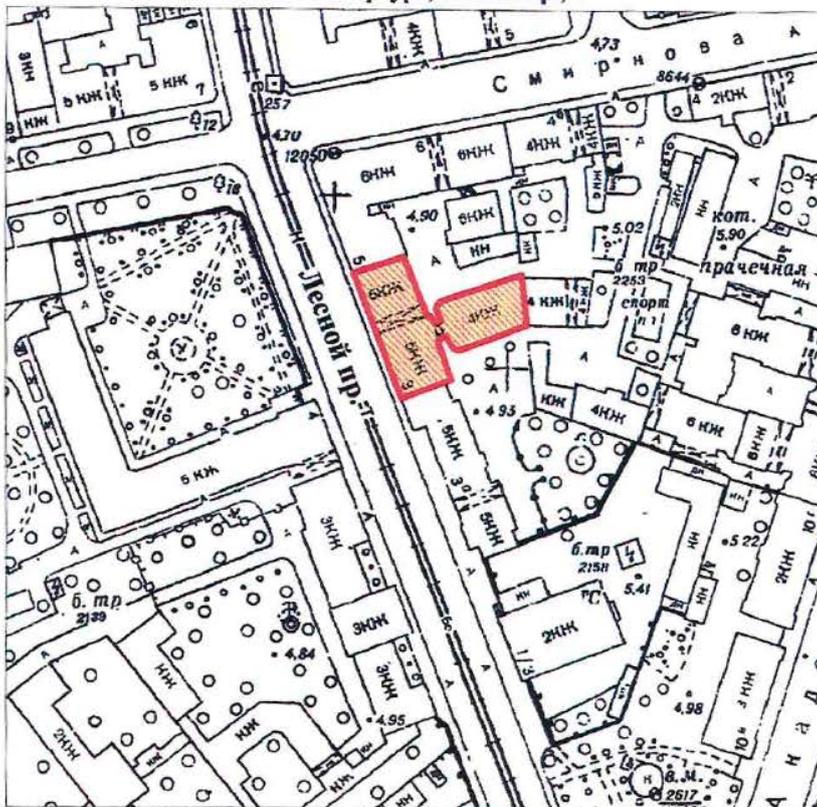
М.П.

2003



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом В. Н. Зеленина"

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

КЛ-В-0742

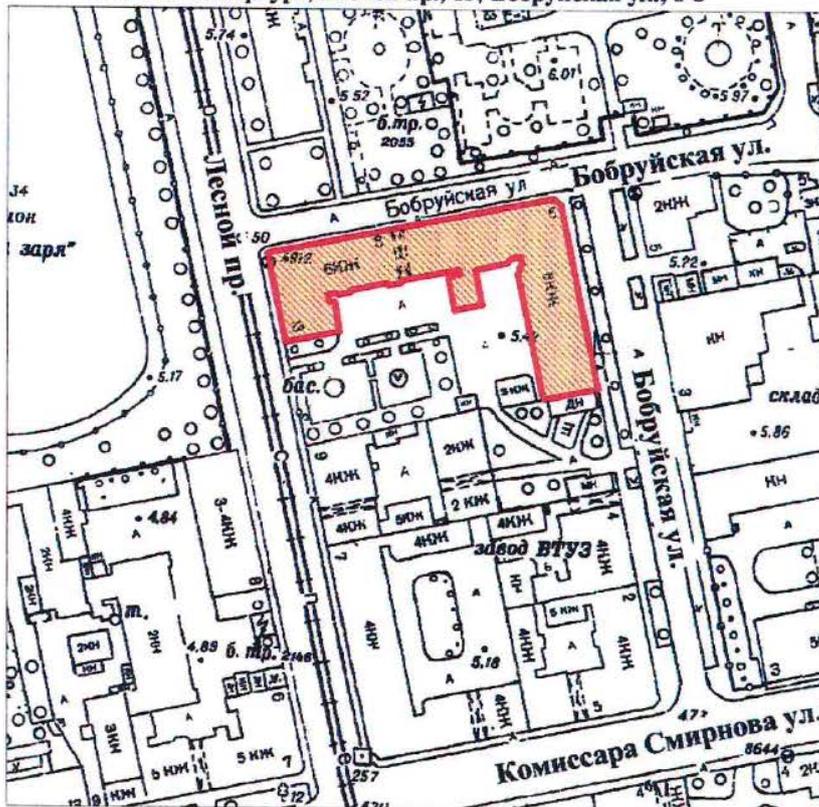
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. [Stamp: КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ] 30 [Signature] 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом В. Н. Крестина"

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта культурного наследия

▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____

КЛ-В-0743

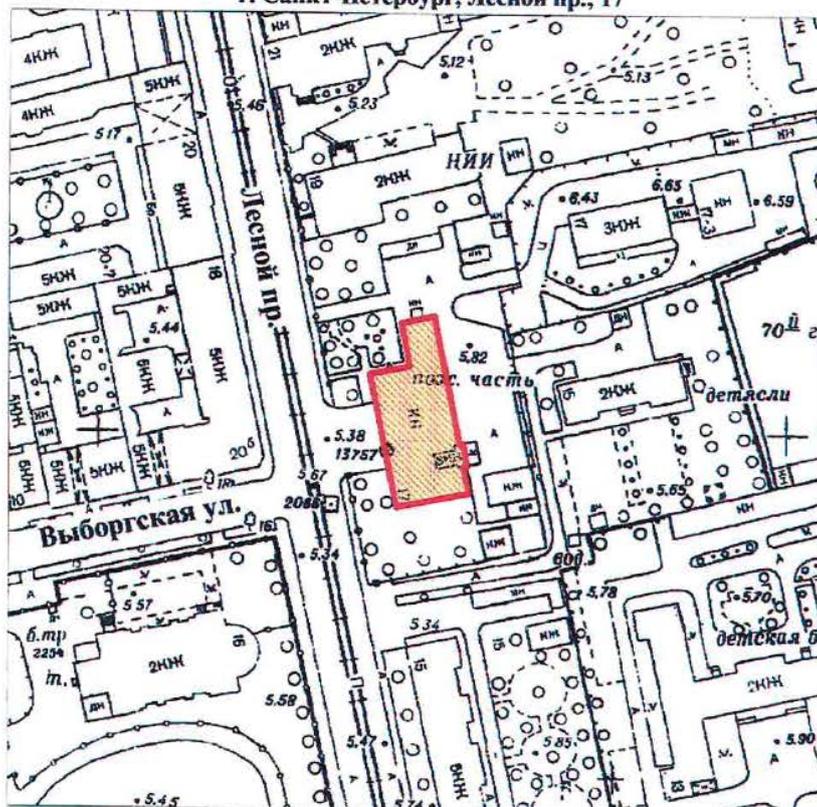
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Пожарная часть"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 17



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0744

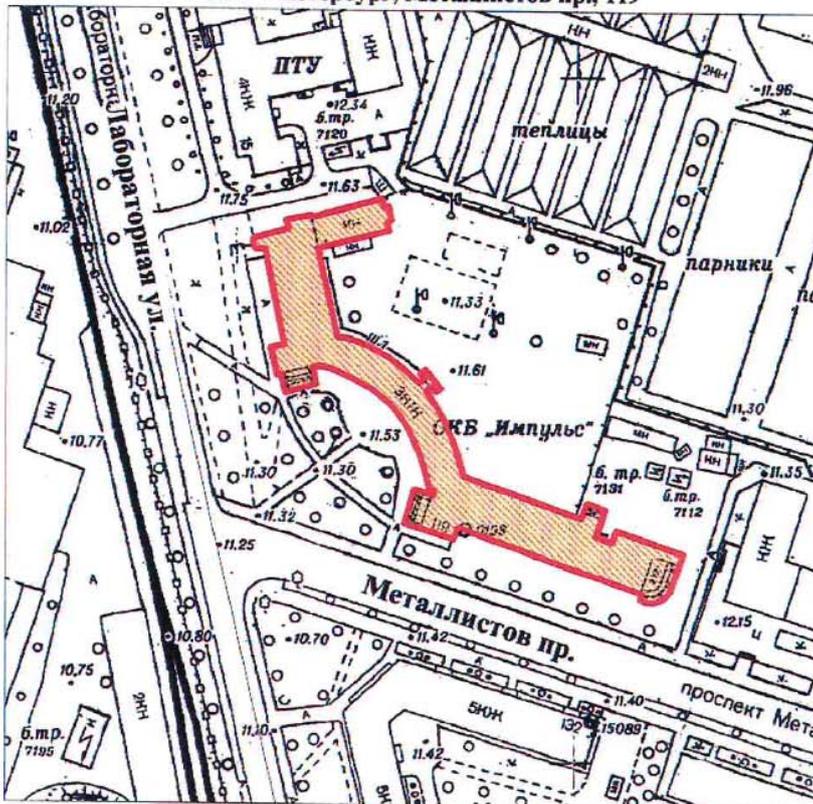
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М.П. Кириков
"30 Июл 2003"

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**

г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0727

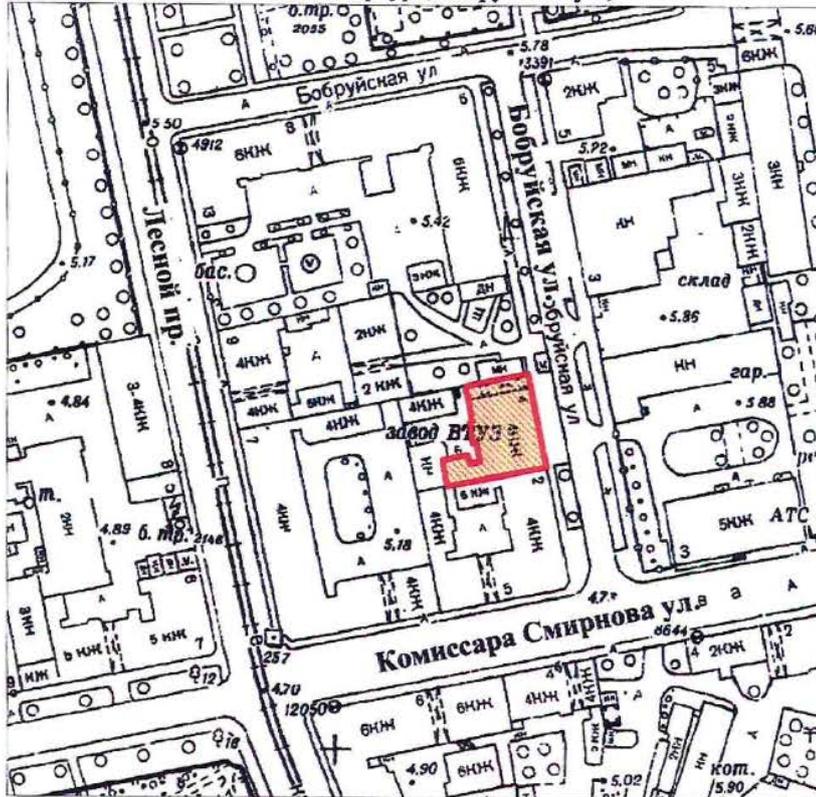
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. "30 2003" (Official stamp and signature)

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)"

г. Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 12

КЛ-В-0728

41

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

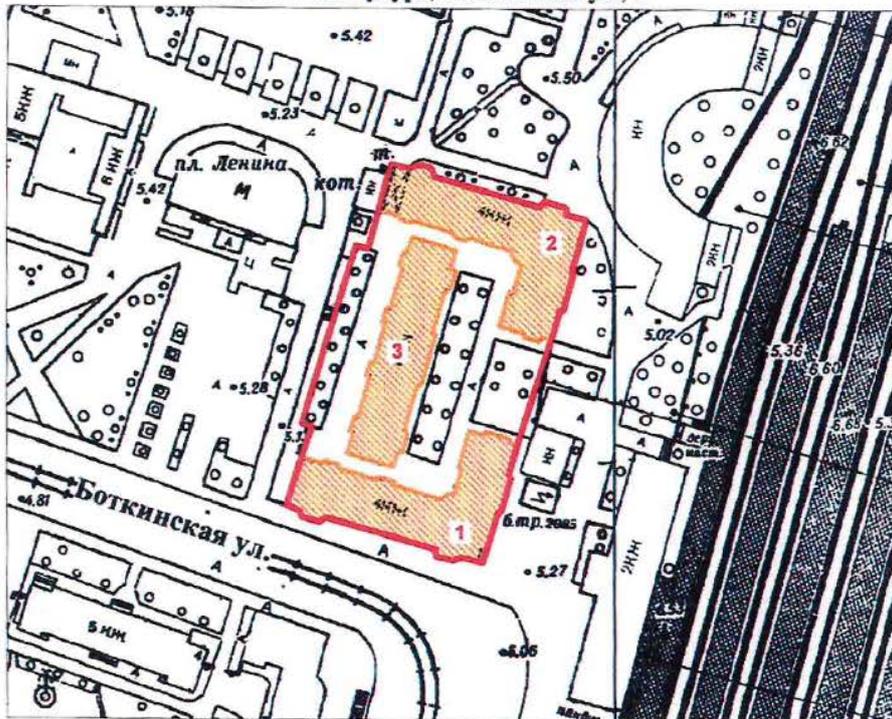
Б. М. Кириков

М.П.

" 24 октября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилые дома для служащих Финляндской
железной дороги"**

г. Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

13

КЛ-В-0729

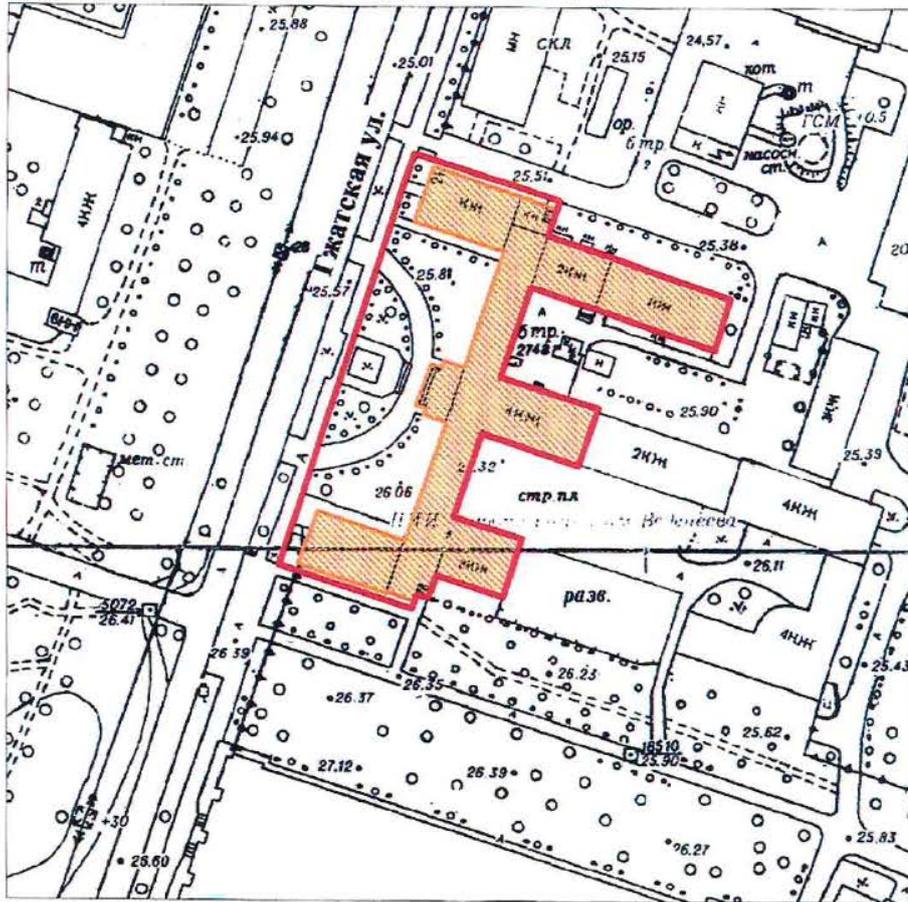
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
"30 июля 2003"

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 14

КЛ-В-0733

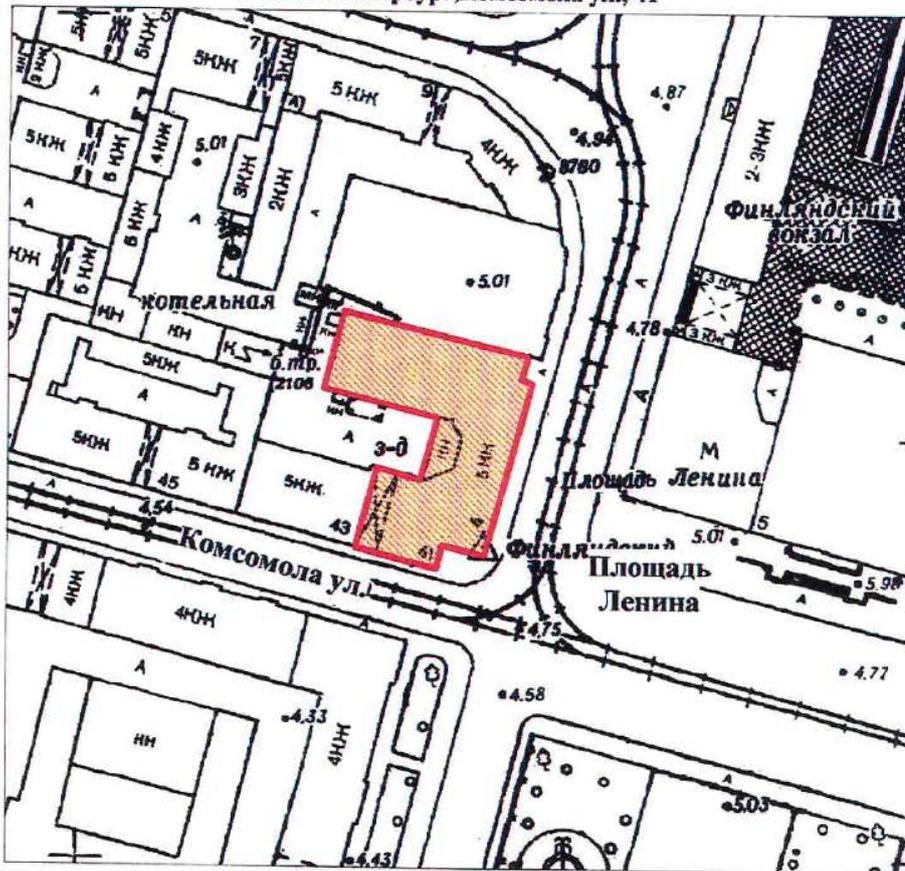
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М.П. *Кириков*
" 30 июля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Общественное здание"

г. Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025627

Копия верна

Исполнитель _____ / 15

КЛ-В-0734

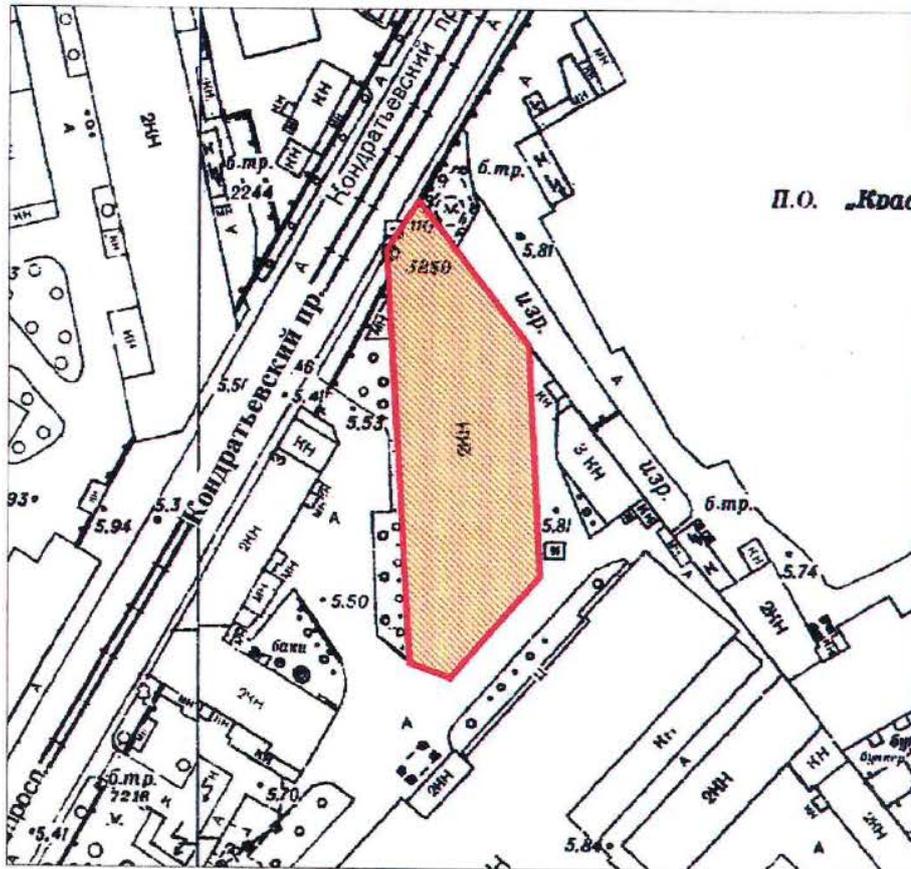
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. [Stamp]
[Signature]

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода "Феникс"

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 16

КЛ-В-0735

УТВЕРЖДАЮ:

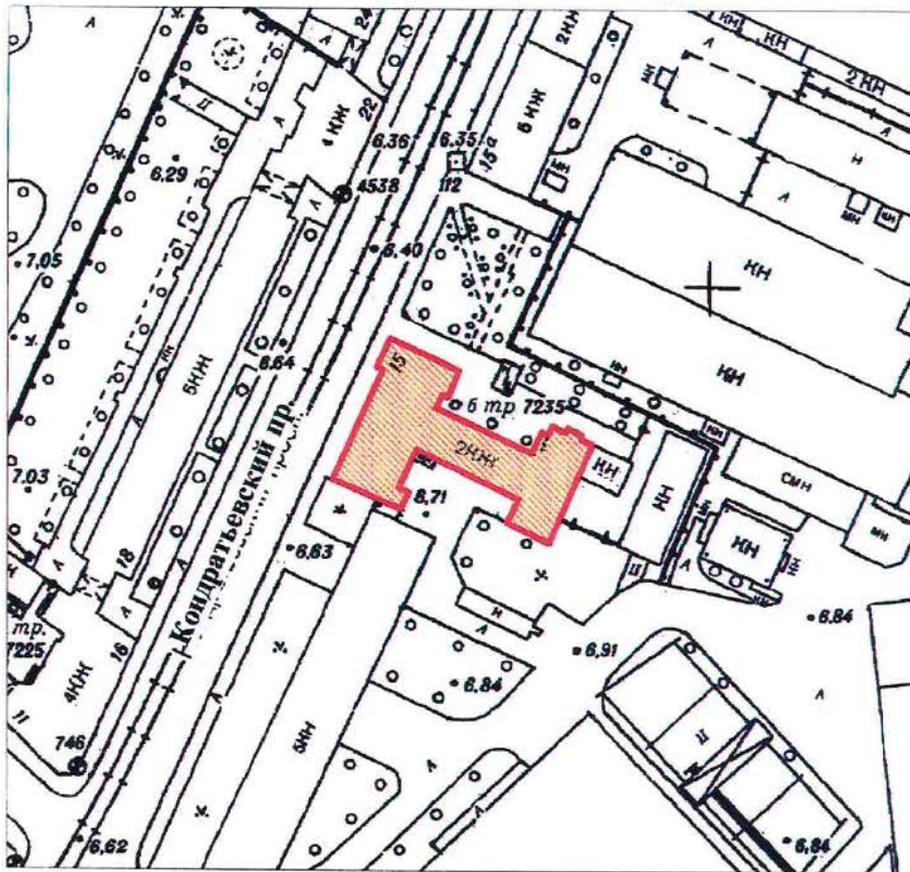
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
" 21 сентября 2003



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание ремесленного училища Русского
технического общества при Петроградском
Металлическом заводе"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель _____ / 17

КЛ-В-0738

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

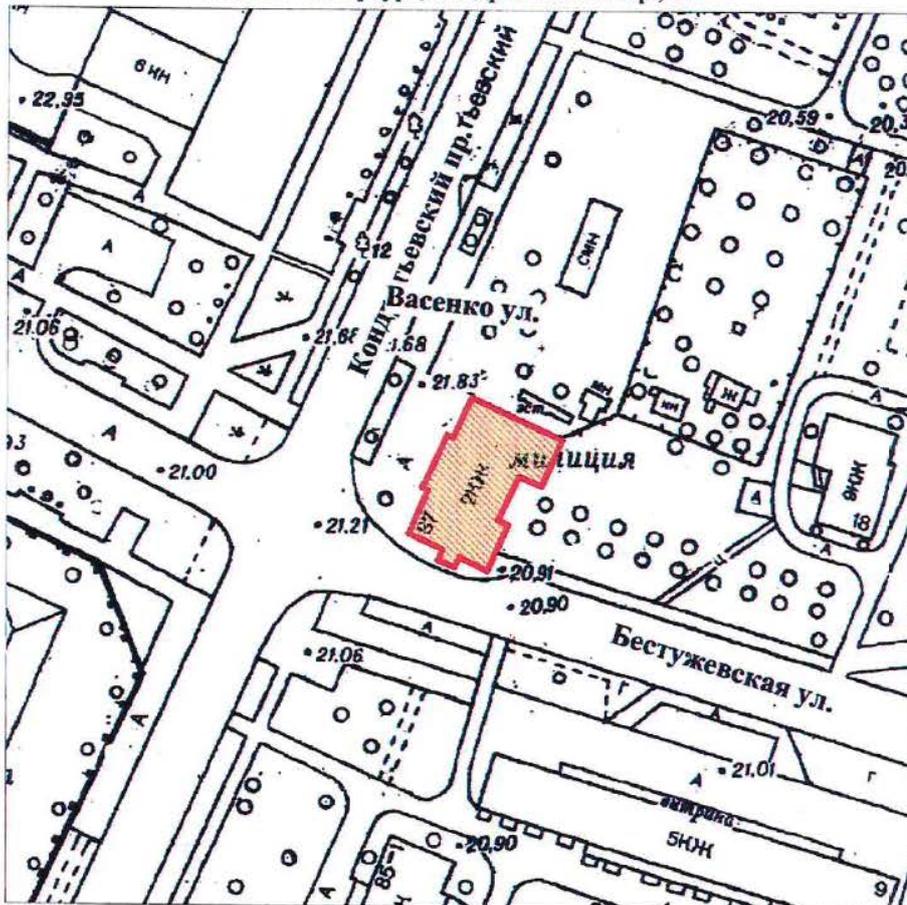
Б. М. Кириков

М.П.

30 *Иванов 2003*

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Богадельня для престарелых членов
Общества вспоможения приказчикам
и сидельцам"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 18

КЛ-В-0739

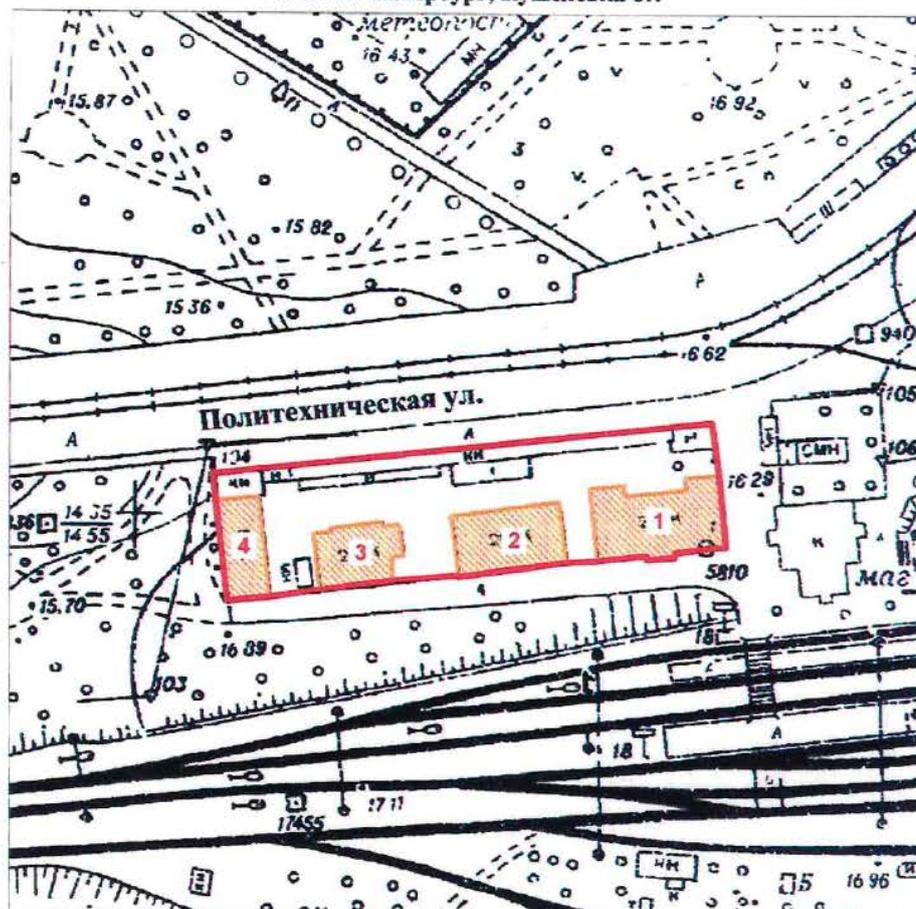
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П.  Б. М. Кириков
30 июля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек железнодорожной
станции "Кушелевка""**

г. Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 19

КЛ-В-0745

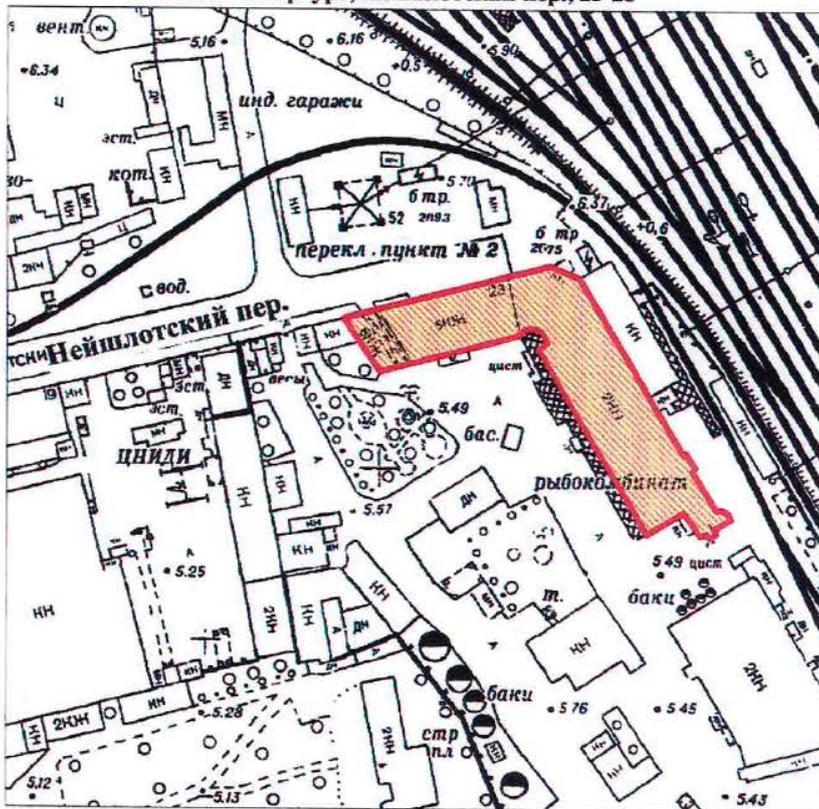
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
" 30 июля 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом и "Образцовый молочный комплекс" Ю. Ю. Бенуа"

г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23-25



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

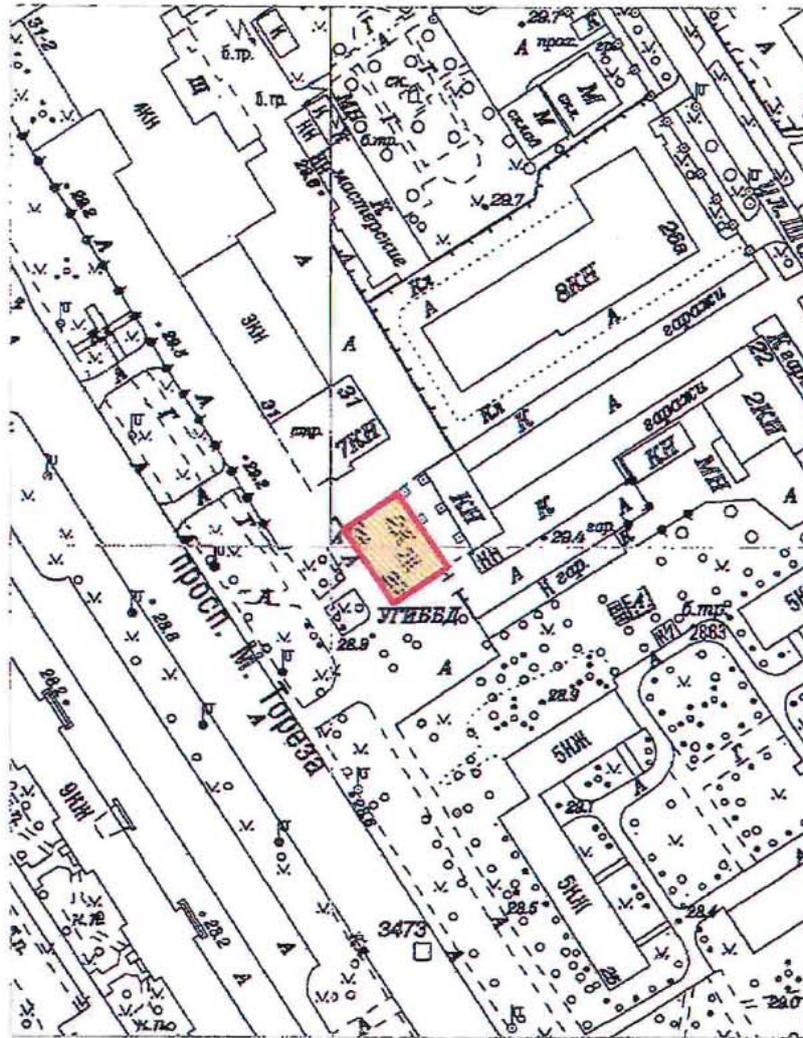
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель _____
30

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1049-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Обособняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Гореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

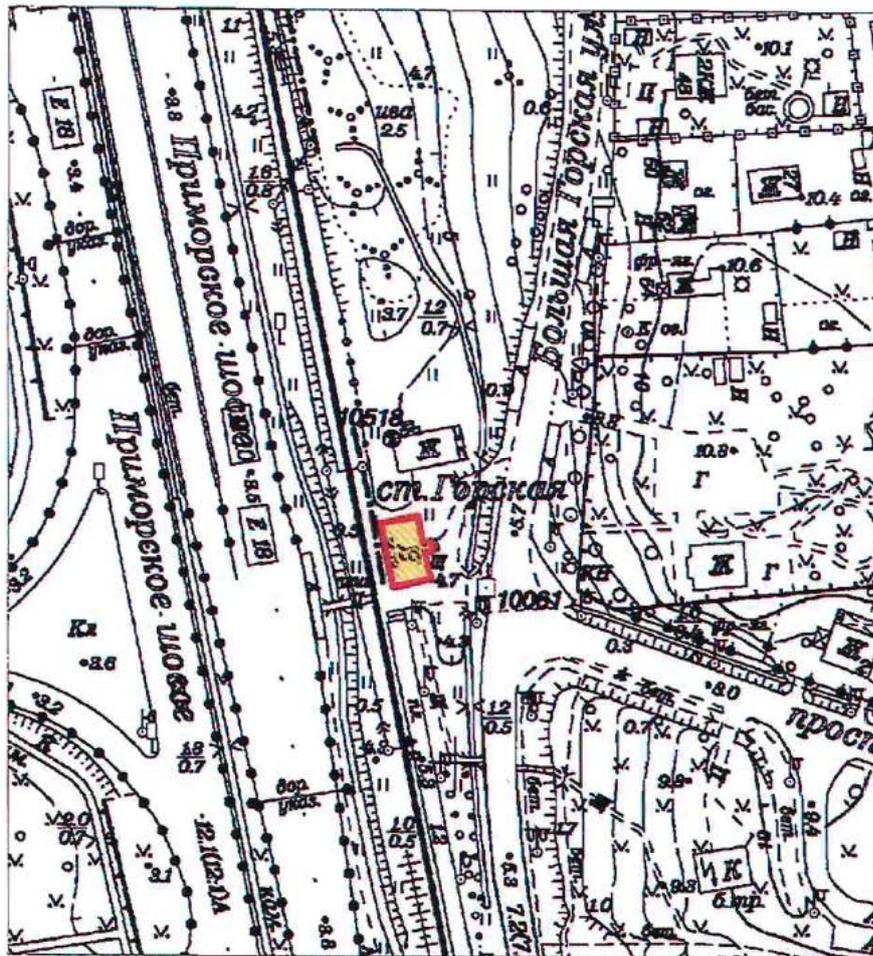
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1047-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу:
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок
ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПГ - В - 1220

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



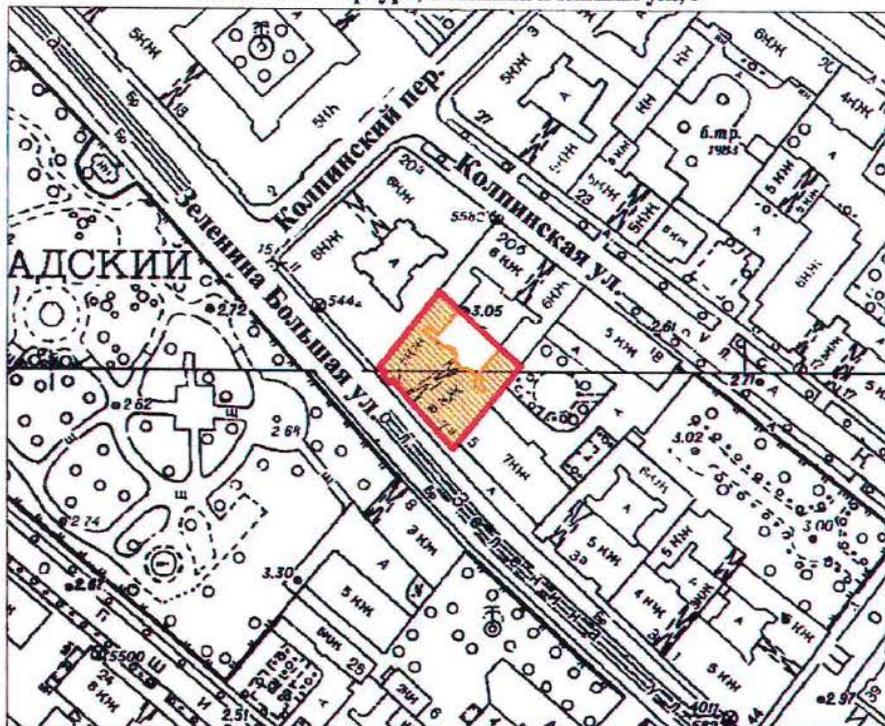
Б. М. Кириков

М.П.

18.03.2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. П. Котроховой"

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

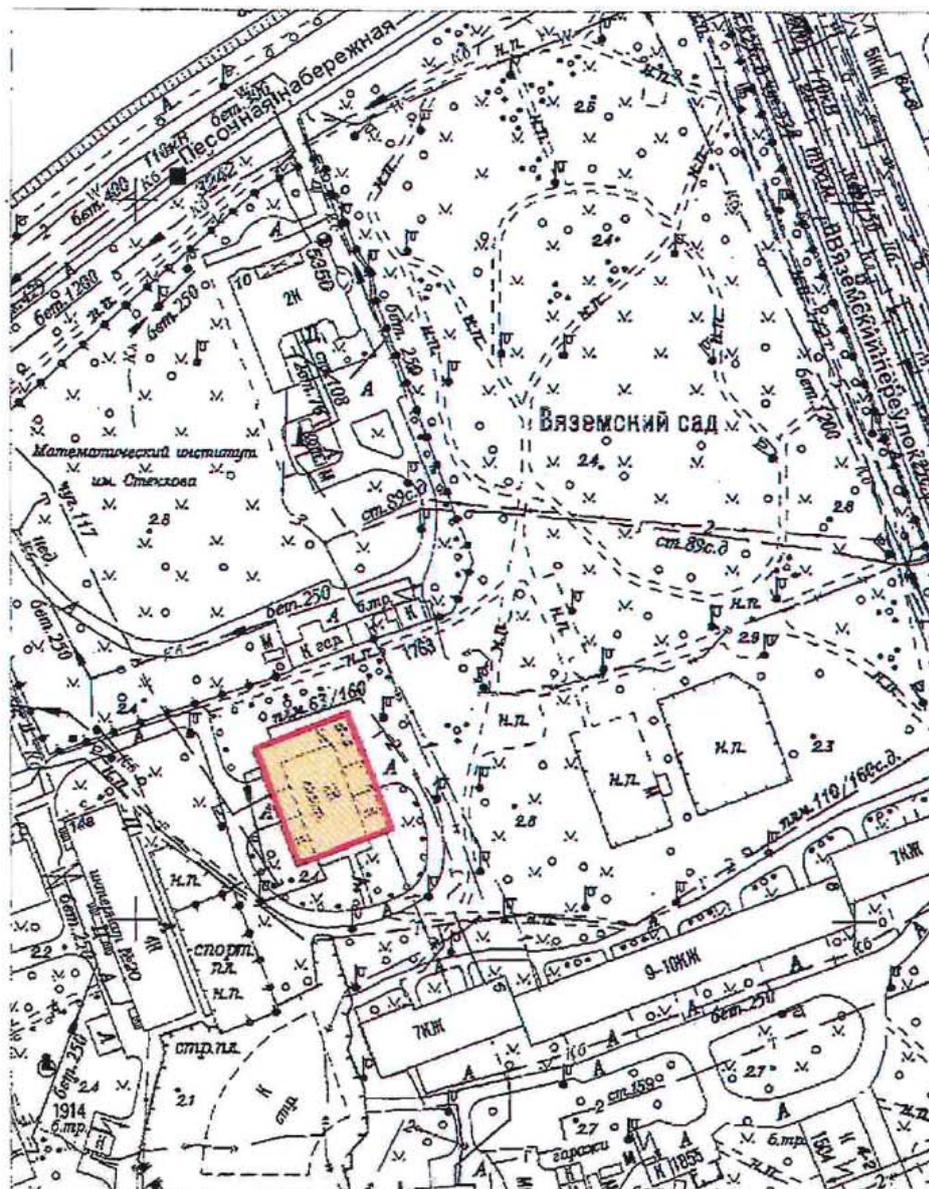
Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1048-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

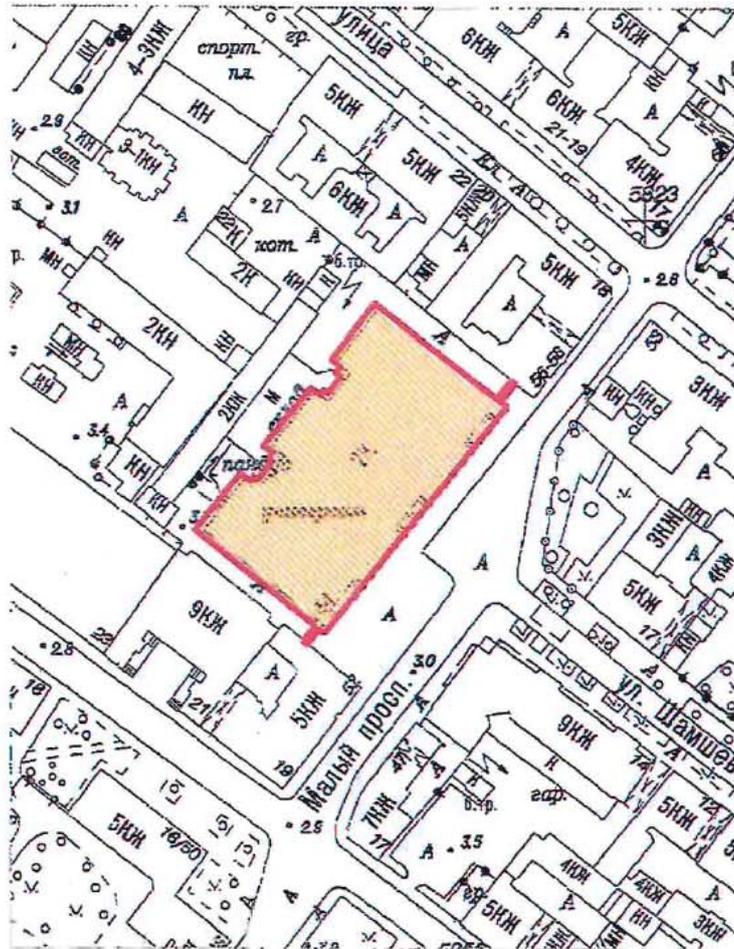
- ▬ Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

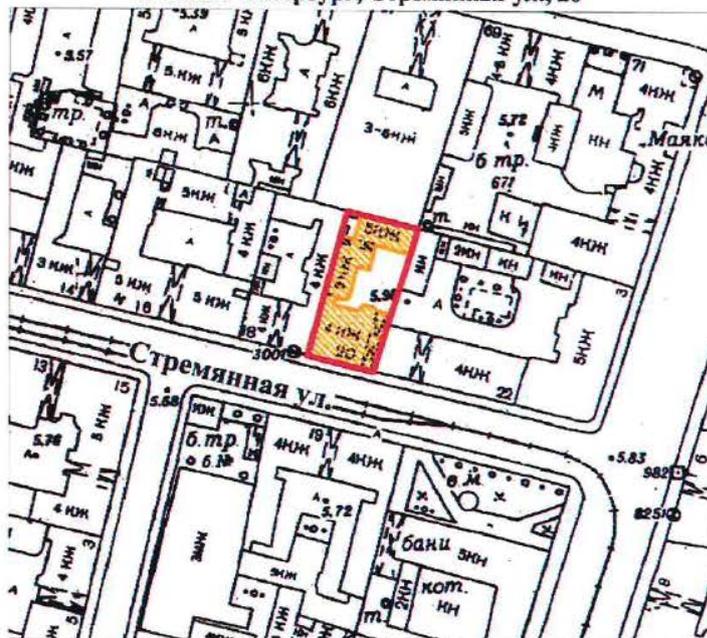
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Общества распространения
религиозно-нравственного просвещения"**

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории выявленного объекта культурного наследия
 ■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

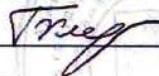
Неовластитель. / /

18

ЦТ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

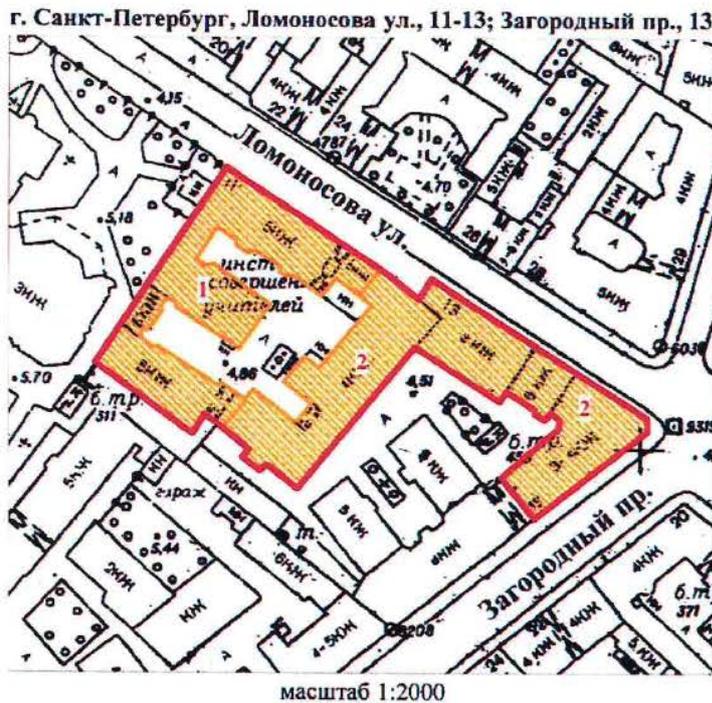
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кириков

М.П.

" 24 " апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Маринской женской гимназии

<p align="center">ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527</p> <p align="center">Копия верна</p> <p>Исполнитель: _____ / 19</p>

ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

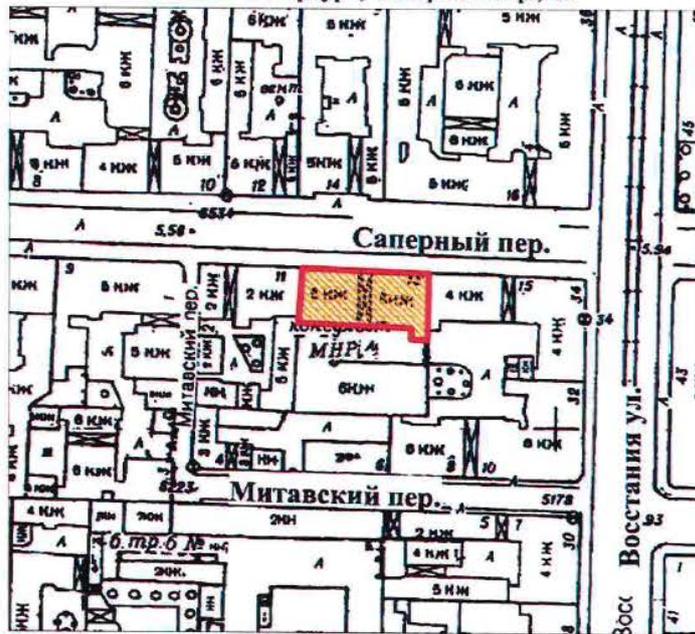
Б.М. Кириков Б.М. Кириков

М.П.

"22" мая 2009

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом С. Ф. Англареса"

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 594-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой
Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским
шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13,
литера ЖБ)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

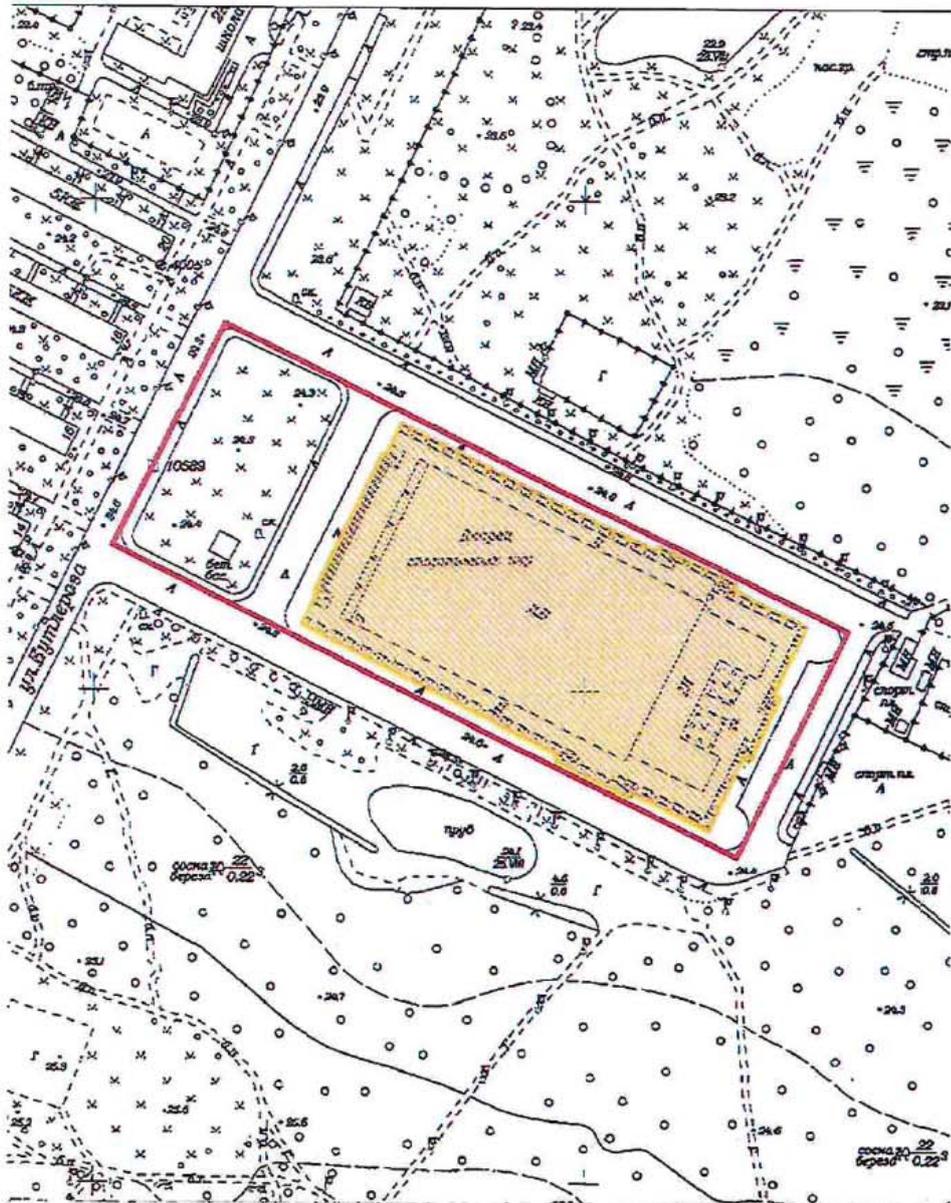
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

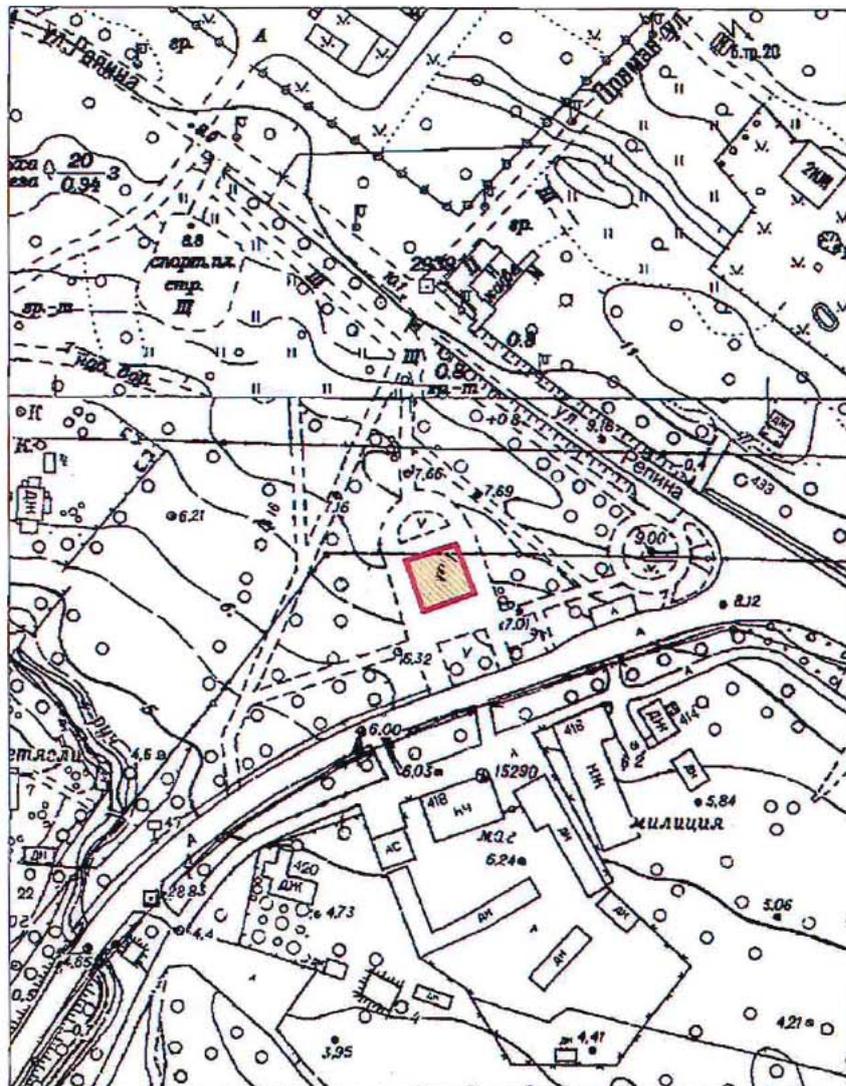
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и
Приморского шоссе)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

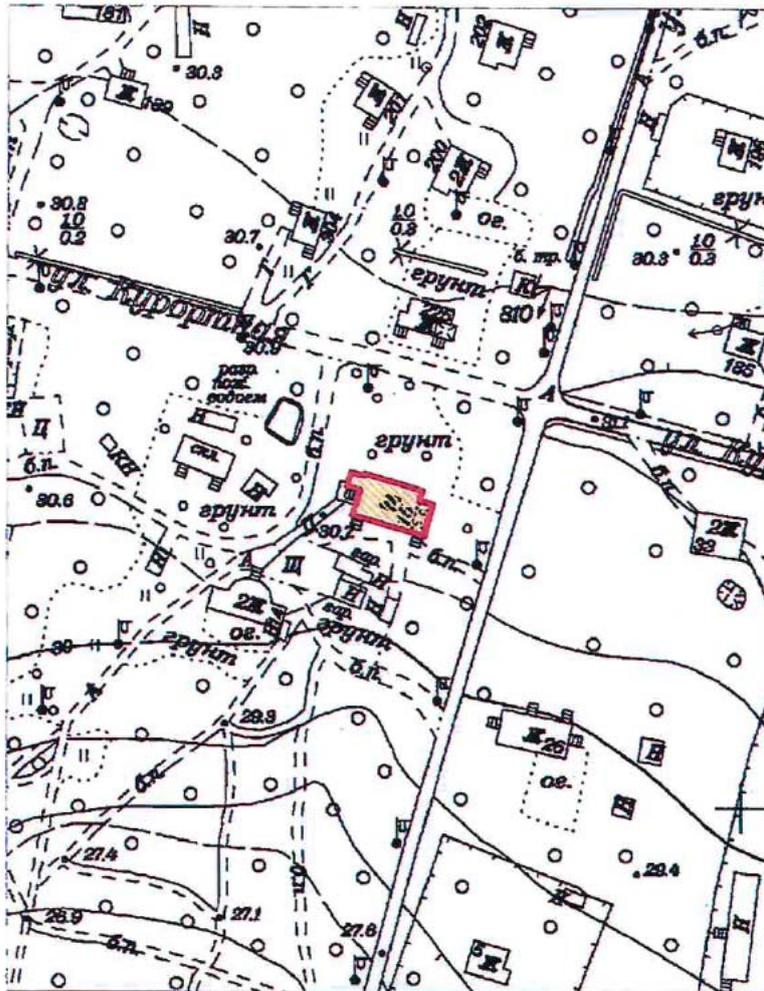
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

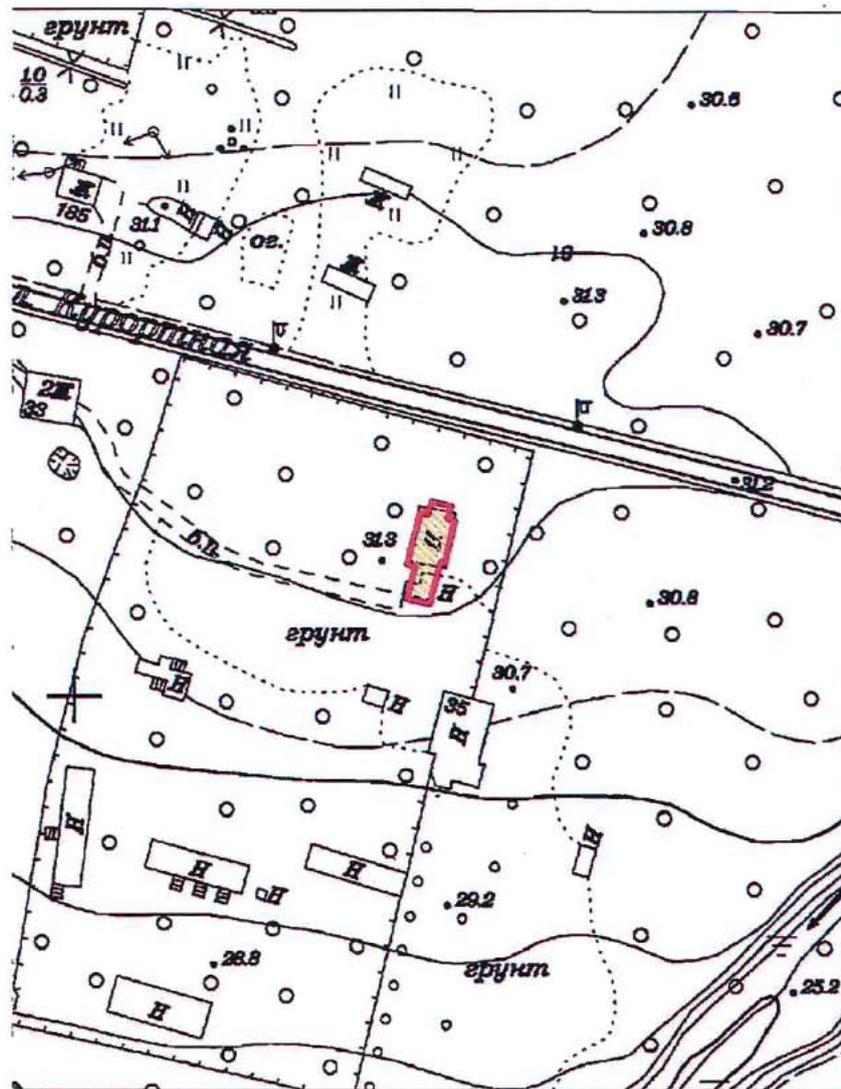
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н.Н. Слободзинского (Масленникова)», (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35,
литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

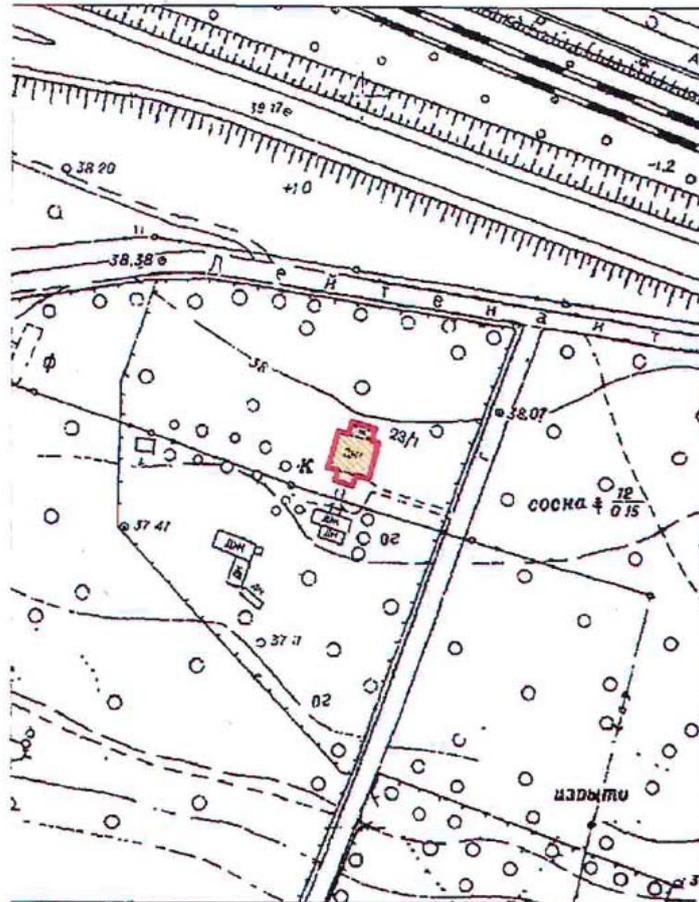
Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

BO-B-0499

УТВЕРЖДАЮ:

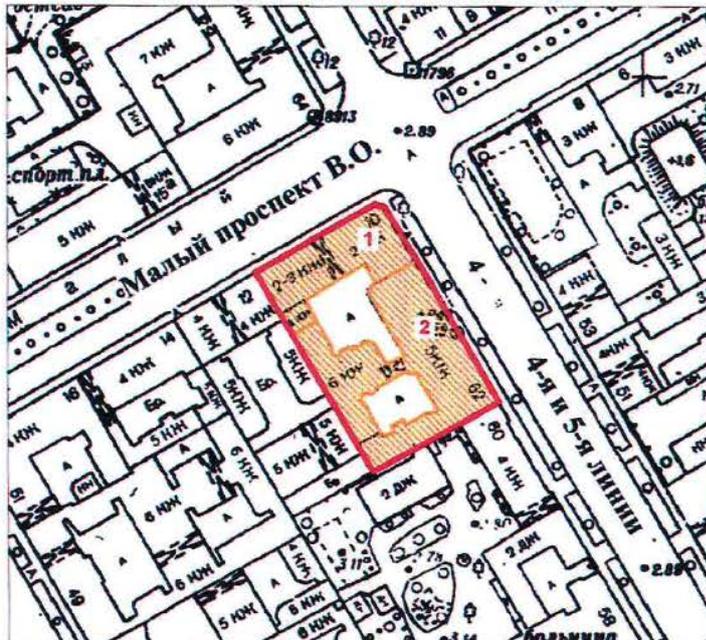
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников


Б. М. Кириков
М.П.

" 23 " апреля 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"**

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

Экспликация

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____

ПГ - В - 1231

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



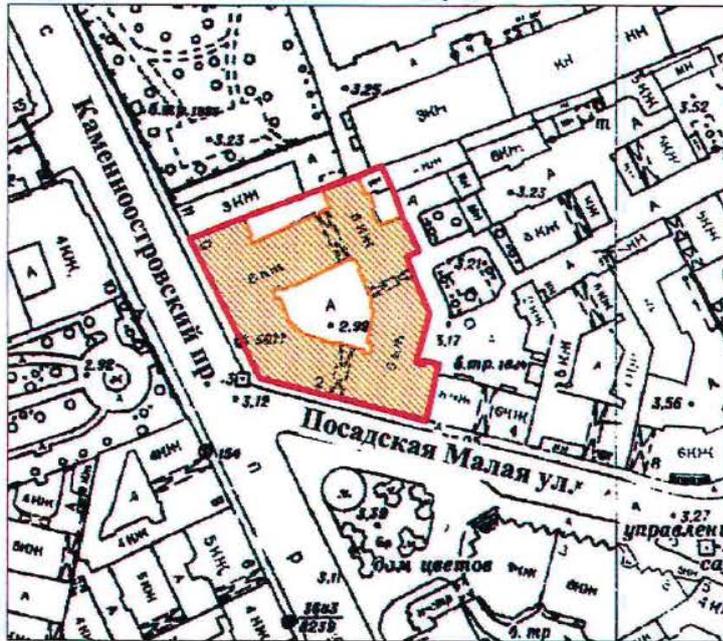
Б.М. Кириков

МП

18.04.2002

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом Д. В. Быховского"

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

19

ВО-В-0413

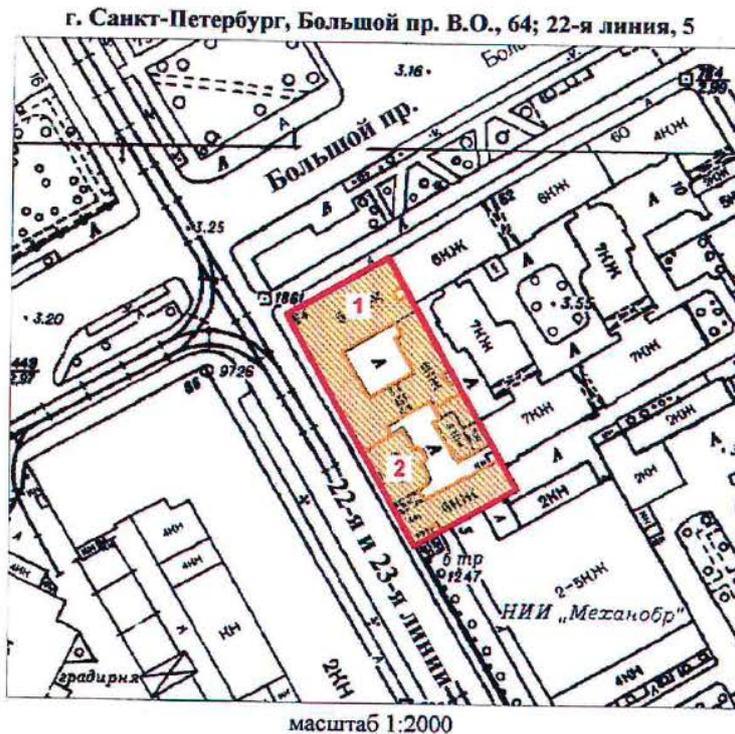
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.

"29" июля 2001

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома В. А. и П. А. Фроловых"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

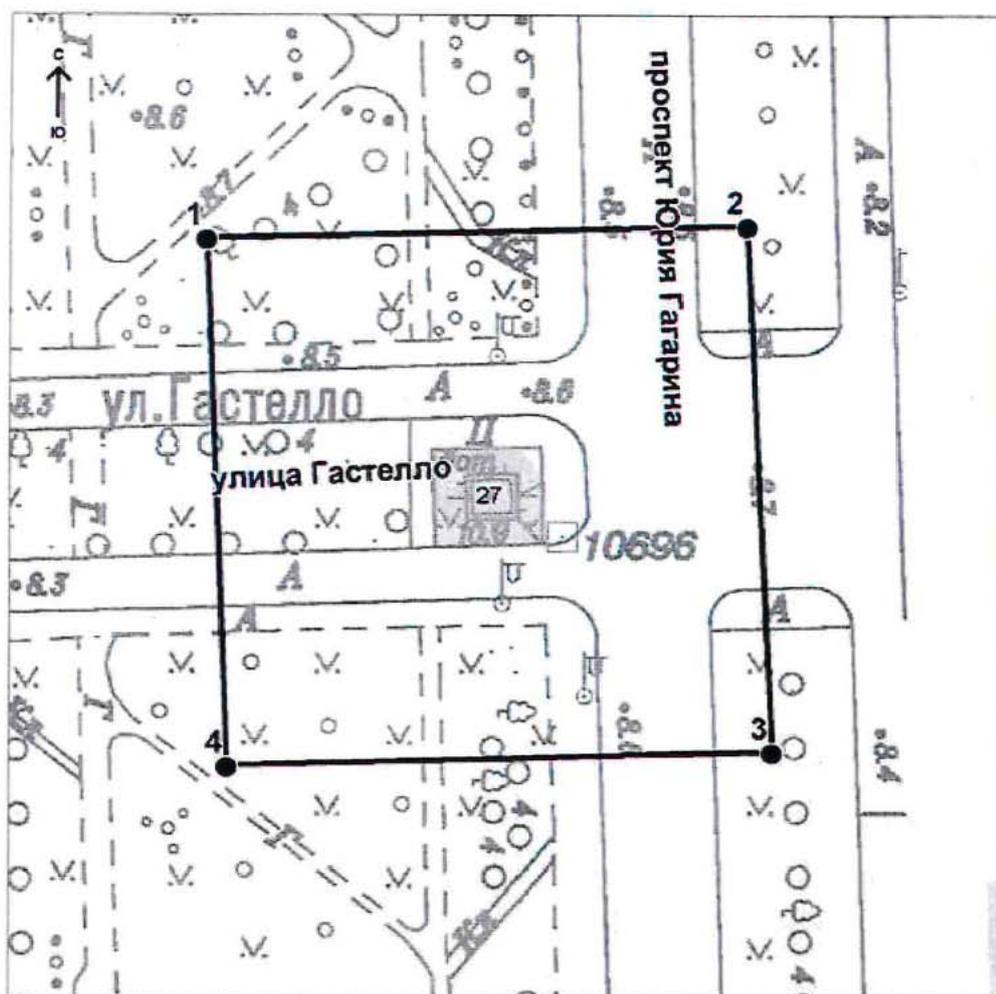
Исполнитель: _____ / _____

20

Приложение к распоряжению КГИОИ
от 27.11.2019 № 707-1

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница защитной зоны
объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

Приложение № 2
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Расчет цены контракта

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 366 559	1,000	2 366 559	1,000	2 366 559
	в т.ч. НДС	394 426		394 426		394 426
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 996 454	1,000	3 996 454	1,000	3 996 454
	в т.ч. НДС	666 075		666 075		666 075

3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 167 217	1,000	4 167 217	1,000	4 167 217
	в т.ч. НДС	694 536		694 536		694 536
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4)	3 970 290	1,000	3 970 290	1,000	3 970 290
	в т.ч. НДС	661 715		661 715		661 715
5	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5)	4 162 547	1,000	4 162 547	1,000	4 162 547
	в т.ч. НДС	693 758		693 758		693 758
	Итого с НДС	18 663 067		18 663 067		18 663 067
	в т.ч. НДС	3 110 510		3 110 510		3 110 510
	1этап					13 064 147
	2этап					5 598 920
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,777999994					14 519 866

Заказчик:

 А.М. Тарасенко

Подрядчик:

 М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 519 866,00	10 163 906,00	4 355 960,00
1.1	1 этап	10 163 906,00	10 163 906,00	
1.2	2 этап	4 355 960,00		4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	10 163 906,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	1	14 519 866 рублей 00 копеек

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Подписи			
Документ подписан электронной подписью			
 10.04.2025 13:40:55 (МСК)	Пользователь: Фелова Марина Патрова, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Сертификат: 027187670054b1ba1b4a71ea0f336528a Выдан: Федеральная налоговая служба Период действия сертификата: с 16.04.2024 по 16.07.2025	ООО "СЭС"	
 14.04.2025 08:57:46 (МСК)	Пользователь: Тараски Александр Львович, Первый заместитель директора Сертификат: 2c8529f52a62ad54a6926b1968257ac Выдан: Федеральное казначейство Период действия сертификата: с 19.03.2025 по 12.06.2026	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗНОВНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗНИКА ПО РЕМОНТНО- РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"	
<input type="button" value="Закрыть"/>			

1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия (74.90.20.150)	1 Условная единица (усл. ед)	14 276 543.00	Без НДС		14 276 543.00
Характеристики объекта закупки								
<p><u>Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки:</u> Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году, сметами-калькуляциями по Лотам №1, №2, №3, №4, №5 и Приложением № 1 к Извещению (Описание объекта закупки).;</p>								
Итого:								14 276 543.00

7. Изложить пункт 4.2. электронного контракта в следующей редакции:

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	31.12.2025		9 993 580.00	0.00 0.00 %
01.01.2026	31.12.2026		4 282 963.00	0.00 0.00 %

8. Изложить пункт 5.2. электронного контракта в следующей редакции:

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	14276543.00
В том числе НДС	0.00
В том числе сумма казначейского обеспечения обязательств	
Формула цены контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Цена за право заключения контракта	

9. Изложить пункт 5.4. электронного контракта в следующей редакции:

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
81408010850070030244		9 993 580.00	4 282 963.00	Нет
	Итого	9 993 580.00	4 282 963.00	

10. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

11. Приложения:

11.1. Сводный расчет (приложение №1);

11.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

11.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

11.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,777999994, руб.	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,777999994, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 519 866,00	
		10 163 906,00	4 355 960,00
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит.А) по письму КГИОП от от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0	-243 323,00	
		-170 326,00	-72 997,00
3	Итого стоимость работ по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 276 543,00	
		9 993 580,00	4 282 963,00

Заказчик:

 А.М. Тарасенко

Подрядчик:

 М.П. Фефелова

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 276 543,00	9 993 580,00	4 282 963,00
1.1	1 этап	9 993 580,00	9 993 580,00	
1.2	2 этап	4 282 963,00		4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части
1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	9 993 580,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

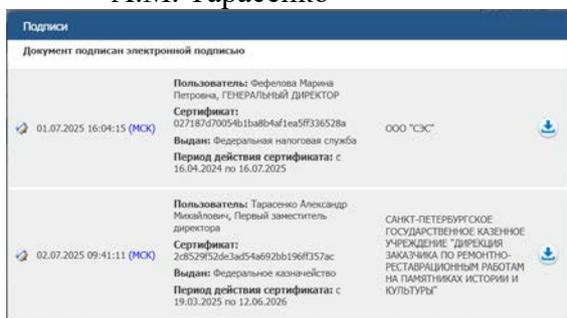
Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	0,98324206297	14 276 543 рубля 00 копеек

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова



Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	26
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	51
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 30 апреля 2025 года	342
5.	Приложение № 4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	422
6.	Приложение № 5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	443
7.	Содержание	536