

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530. Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Германом Константином Энриковичем (аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г.)

Экспертиза проведена 12 сентября 2025 года – 15 сентября 2025 года

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург – г. Петрозаводск.

Сведения о заказчике экспертизы:	Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, г. Санкт- Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230 ОГРН: 319784700004521 ИНН 781011648229 e-mail avruh2000@mail.ru
Сведения об эксперте	
Фамилия, имя, отчество:	Герман Константин Энрикович

Образование:	высшее (Петрозаводский государственный университет, диплом УВ № 183899, выдан в 29.05.1992 г.)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук (диплом КТ № 076447 от 19.07.2002 г.)
Стаж работы:	33 года
Место работы и должность:	Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник сектора археологии
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 105 от 24.01.2024 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 105 от 24.01.2024 г., п.3)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в

	пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

эксперт К.Э. Герман

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530) (в действующей редакции).

Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-13985/25-0-1 от 30.05.2025

Договор подряда № 17/09-25-ДОГ от 12.09.2025 г.

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по

использованию лесов и иных работ на территории земельного участка, отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная» в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Земельный участок отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных заявителем:

1. Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-13985/25-0-1 от 30.05.2025.
2. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка, отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная» в 2025 году (Открытый лист № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г.)
Отв. Исполнитель Н.А. Заботин.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:42:0015104:4812.

4. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 78:42:0015104:4812.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предоставленной заявителем документацией и ее анализ;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- определение положения участка проектирования объекта части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная» на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>), Публичная кадастровая карта г. Санкт-Петербург (URL <http://roscadastr.com/map/sankt-peterburg>), Геоинформационная система Санкт-Петербурга (URL <http://rgis.spb.ru>);
- анализ сведений о ранее проведенных в ближайших окрестностях участка археологических исследованиях;
- изучение историко-картографических источников по истории освоения и застройки земельного участка;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия.

В рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на земельный участок и документы технического учета на объекты недвижимости, поскольку наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на принятие экспертного решения о наличии или отсутствии на земельном участке объектов археологического наследия. (Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте отдельно. – Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Ст. 49, п.2).

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Исследования проведены с применением методов архивно-библиографического и картографического анализа, в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. В результате перечисленных исследований было получено представление о расположении и истории освоения земельного участка, произведена оценка перспектив выявления на рассматриваемом участке объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, проанализирован технический отчет о выполненных археологических исследованиях.

В результате проведенной работы установлено, что представленные на экспертизу и собранные в процессе проведения экспертизы документы и материалы являются достаточными для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде настоящего акта.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Нормативная и методическая документация:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);
2. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 16.04.2023) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон";
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);
4. Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37);
5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15);

7. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893);

8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;

10. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия»;

11. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

12. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

13. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г;

14. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст);

15. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст);

16. ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

2. Библиографические источники.

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.
2. Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009.
3. Беспятых Ю.Н. Александр Данилович Ментиков: Мифы и реальность. СПб., 2005.
4. Богуславский О.И., Лазарев А.А. Археологические исследования поселения Усть-Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Том 3. СПб., 2013.
5. Бубрих Д.В. Происхождение карельского народа. П., 1947.
6. Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 году. СПб., 2016.
7. Волков А.А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М., 2004.
8. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
9. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб., 2003.
10. Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967.
11. Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Из. СПб., 2003.
12. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013.
13. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019.

14. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017-2019 гг. // Археологический вестн. Вып. 28. СПб., 2020.
15. Грот. Л.П. Как летописная чудь превратилась в «эстонские племена». // Ученые записки Петрозаводского государственного университета. №1(154). Петрозаводск, 2016.
16. Гусенцова Т.М. Сорокин П.Е. Охта 1 — первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический ежегодник. № 1. СПб., 2011.
17. Дегтярев А.Я. Место битвы изменить нельзя // Колпица. СПб., 1995. С. 78-82
18. Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск. 2016.
19. Долгуханов П.М. История Балтики. М., 1969.
20. Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1975.
21. Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб., 2008.
22. Корзухина Г.Ф. Русские клады. М.-Л. 1954.
23. Кочкуркина С.И. Археологические памятники корелы. Л., 1981.
24. Лесман Ю.М. Хронология ювелирных изделий Новгорода // Материалы по археологии Новгорода. 1988. М., 1990.
25. Малаховский В.Б., Арсланов Х.А., Гей Н.А., Джиноридзе Р.Н. Новые данные по возникновению Невы // Эволюция природных обстановок и современное состояние геосистемы Ладожского озера СПб., 1993.
26. Марков А. Топография кладов восточных монет. СПб. 1910.
27. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
28. Неволин К.А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб. 1853.
29. Никитин М.Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015.
30. Новожилов А.Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронта России // Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013.
31. Новожилов Г.А. Северо-западные земли Водской пятины на рубеже XV–XVI вв. // Историческая этнография. Русский север и Ингерманландия. СПб. 1997.

32. Пашуто. В.Т. Внешняя политика Древней Руси. М. 1968.
33. Переписная Окладная книга по Новгороду Вотьской пятины 7008 года. // Временникъ Императорскаго Московскаго общества истории и Древностей Российскихъ. М., 1851.
34. Полное собраніе законовъ російской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.
35. Попов. В.Е., Филюшкин А.И. Русско-ливонские договоры 1554 г. // Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб. 2010.
36. Потин В.М. Топография находок западноевропейских монет X-XII вв. на территории Древней Руси //Труды Государственного Эрмитажа. Т. 9 Л., 1967.
37. Провинция Ингерманландия. 1678 год // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html;
38. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889.
39. Рабинович Я.Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск 2008.
40. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №10-18 от 19.01.2016 г. // Электронный ресурс <https://kgior.gov.spb.ru/media>;
41. Ростунов И.И., Авдеев В.А., Осипова М.Н., Соколов Ю.Ф. История Северной войны. 1700-1721. М., 1987.
42. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе древнерусской народности. СПб., 1997.
43. Сакса А. И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н. э. СПб. 2010.
44. Седова М.В. Ювелирные изделия древнего Новгорода (X–XV вв.). М., 1981.
45. Селезнев А.А. Историко-географическая реконструкция места Невской битвы // Псковский военно-исторический вестник. Вып.3.
46. Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010.
47. Сорокин П.Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне реки Невы // Записки ИИМК РАН. № 1. СПб., 2006.
48. Сорокин П.Е. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах. СПб., 2012.
49. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время //Сельская Русь в IX–XVI вв. М., 2008

50. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
51. Сорокин П.Е. Поле Невской битвы 1240 года. Результаты и перспективы изучения и музеефикации // Куликово поле и ратные поля Европы. Тула, 2002.
52. Сорокин П.Е. Усть-Ижора – поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника) // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. СПб., 2002.
53. Сорокин П.Е. Усть-Ижора. Программа создания музея-заповедника // Святой Александр Невский. Усть-Ижора, 1999.
54. Сорокин П.Е. Церковь Св. Благоверного князя Александра Невского в Усть-Ижоре // Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Вып. 23. СПб., 2000.
55. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.
56. Сорокин П.Е., Короткевин Б.С., Букин В.Д. Находки эпохи бронзы – раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия. СПб., 2011.
57. Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В. Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011.
58. Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016.
59. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009.
60. Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская – новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016.
61. Тарле Е.В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959.
62. Трубников Г.И. Усть-Ижора, Металлострой – рядом и вместе. СПб. 2017.

63. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.
64. Хвоцинская Н.В. Финны на западе Новгородской земли. СПб., 2004.
65. Шалыгина Н.В. Архаичные формы одежды води и ижоры // Древняя одежда народов Восточной Европы. М., 1986.
66. Шардунов В.Н., Ерохина О.В. Немецкие колонии Санкт-Петербургской губернии: появление и развитие в 1765-1800-х гг. // Журнал Фронтирных Исследований 2023. №1.
67. Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
68. Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М. 1961.
69. Шаскольский И. П. Сражение на Неве (к 750-летию) // Колпица. СПб., 1995.
70. Шаскольский И.П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен юго-восточной Прибалтики в свете данных современной науки // Финноугры и славяне. Л., 1979.
71. Широбоков И.Г., Сорокин П.Е. К антропологии средневековой Ижоры (по материалам могильника Порицы 1) // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2014 г. СПб., 2015.
72. Широбоков И.Г., Верховцев Д.В. Данные краниологии к вопросу о происхождении ижоры // Радловский сборник. Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2015 г. СПб., 2016. 1.
73. Шуньгина С.Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.
74. Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011.
75. Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // Eurasia Septentrionalis Antiqua. XII. Helsinki, 1938.

3. Электронные ресурсы.

1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культур Правительства Санкт-Петербурга (<https://kgiop.gov.spb.ru/>);
2. Окрестности Петербурга. Сайт (URL: <https://www.aroundspb.ru/karty>).
3. Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>).
4. Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru/>);

5. Федеральное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук. Отдел охранный археологии. Сайт. (URL: <https://www.archeo.ru/>)

6. Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации. Сайт. (URL: <https://peterburg-pravo.ru>).

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований.

1. Географическая характеристика участка исследований.

Археологические исследования, отраженные в техническом отчете о проведении археологических разведок на территории земельного участка, отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная» в 2025 году (Открытый лист № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г.) Отв. Исполнитель Н.А. Заботин проводились на севере территории муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Шушары, на севере Пушкинского района, на юге города федерального значения Санкт-Петербург, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого. Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины. Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.

Обследованный участок представляет собой отведённый под застройку участок сельхоз угодий подпрямоугольной формы в междуречье реки Пулковка (правый приток р. Волковка) и Кузьминка (левый приток р. Славянки) бассейн р. Нева Балтийский сток.

2. Основные сведения об историко-культурном наследии региона.

Историографический очерк содержит общую информацию об археологических полевых исследованиях, степени изученности и выявленных памятниках Южного Приневья у северо-западных склонов Ижорского Плато. Архитектурно-археологические исследования в городах Пушкин и Павловск находятся за рамками данного очерка.

В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года. Первые упоминания о средневековых древностях по Приневской низменности и прилегающих территориях северо-восточной части Ижорского плато появляются несколько раньше. Грунтовые могильники эпохи средневековья известны в южном Приневье с начала XX столетия. В ходе строительных работ у пос. Войскорово были случайно обнаружены погребения XII-XIII вв. Их материалы опубликованы А.М. Тальгреном в 1938 году и долгое время оставались единственным источником по археологии ижоры в регионе. Несмотря на неподдельный интерес историков к проблеме заселения территории в средние века и подробностям Невской битвы, археологические работы в южном Приневье на территории города стали проводиться только в конце XX столетия. Начало полевых исследований на территории южного Приневья, связано деятельностью треста Леноблреставрация и под руководством П.Е. Сорокина (позднее археологической лаборатории и Санкт-Петербургской археологической экспедиции в составе Северо-Западного филиала РНИИИ культурного и природного наследия). В период с 1988 по 1991 год в устье р. Ижора на территории поселка Усть-Ижора Колпинского района города Петром Егоровичем проведен ряд комплексных исследований, археологических, фортификационных и архитектурных памятников. Была исследована округа Невской битвы 1240 года, проведены архитектурно-реставрационные раскопки церкви святого благоверного князя Александра Невского, а также установлено местоположение первого (1712 г.) и последнего (сгорел в 1797 г.) деревянных храмов святого Александра Невского, выявлены 4 позднесредневековых селища по обоим берегам Ижоры, обследованы некрополь XVIII-XIX столетий, несколько памятников гражданской архитектуры XIX в., бичевник левого берега р. Ижора, фрагмент Шлиссельбургского тракта XVIII-XIX вв, фортификационные сооружения петровского времени и территория усадьбы А.Д. Меньшикова (последняя признана утраченной). Этих работ в 1998 году на государственную охрану поставлены как памятники археологии поставлены Поле Невской битвы 1240 г. («Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году»); Гнездо позднесредневековых поселений XIV-XVII вв. и Земляная фортеция, начала XVIII в. и предложен проект создания музея заповедника. В 90-е годы Петр Егорович продолжает серию исследований укреплений времени шведского правления и Северной войны и обследует укрепления Дудергофа, Корчино и Апраксина городка.

Увеличению археологических исследований в 2000-х гг. поспособствовали работы СПбАЭ под руководством П.Е. Сорокина¹ на памятниках Охтинского мыса, доказавшие перспективность разведок и раскопок на территории застроенного города. Разведочные работы в границах Пушкинского и Колпинского районов Санкт Петербурга регулярно проводят специализированные организации как государственные (ИИМК РАН, , НИИКСИ СПбГУ) так и частные АНО «НИЦ «Актуальная археология», ООО «ПИРС» АНО «НИИ культурного и природного наследия», ОАО «НИИИ Спецпроектрестоврация», ООО «НИИПИ Спецрестоврация» и пр. Именно с охранными археологическими работами связаны исследования некрополей и поселений южного Приневья в верхнем течении рек Ижора и Славянки. С 2010 года экспедицией ИИМК РАН ведутся работы на многослойном «Поселении Войскорово» содержащим напластования раннего железного века и позднего средневековья. Памятник был открыт в 2010 г. С.А. Семеновым в ходе разведок по отводу автомобильной дороги Москва-Петербург. Среди прочего шурфовкой была выявлена очажная яма, содержащая материалы раннего железного века. В 2014 году Ст. Васильев уточнял границы выявленного поселения. В 2018 году культурный слой памятника был частично уничтожен несанкционированным строительством. Работы были остановлены органами охраны объектов культурного наследия. После чего на площади более 7000 м.кв. были выполнены охранные раскопочные исследования под руководством А.Ю. Городилова. Датировка сохранившейся части памятника раскопок – XIV-XVI вв. Летом 2012 года при прокладке газопровода в поселке Усть-Ижора экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН были уточнены границы, датировка и состав слоя объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году». В 2016 году границы памятника были утверждены распоряжением КГИОП № 10-18 от 19.01.2016. При сравнении материалов исследований 1888 -1990 гг., ИИМК 2012 и документации по границам утверждённым КГИОП становится понятно что в границы федерального ОКН в 2016 году вошли все памятники истории и культуры заявленные П.Е. Сорокиным в 1999. В долине р. Славянка в период с 2013 по 2015 гг. были исследованы два грунтовых могильника Порицы и Покровская датируемые временем классического и позднего средневековья. В 2013 году нарушенный при прокладке межпоселкового газопровода некрополь с грунтовыми захоронениями у д. Покровское был обследован И.В. Стасюком. сравнительного анализа вещевого инвентаря памятник датирован XIII-XVI вв.

¹ Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009. С. 188-204; Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009. С. 205-221. и мн. др.

В том же году у д. Порицы в результате разведочного обследования земельного отвода выявлен еще один грунтовый могильник. В полевые сезон 2013-2015 г. экспедицией филиала НИИ культурного и природного наследия под руководством П.Е. Сорокина было исследовано 172 м.кв. (около 1/3) площади выявленного памятника. Его датировка работ определена как XIV-XVII вв.

На сегодняшний день историческая наука не располагает сведениями о заселении южного Приневья в каменном и бронзовом веке. Ближайшие памятники эпохи неолита (Сестрорецкий разлив 1-6, Тарховская, Охта 1) и раннего металла (Глиняный ручей, Лахтинская стоянка, Охта 1) расположены на заливах Литоринового моря либо протоках, впадающих в эти заливы. На многослойном археологическом памятнике Охтинского мыса напластования неолита отделены от культурного слоя раннего железного века метровым слоем стерильного песка, сформированного при прорыве Невы. Таким образом говорить о заселении бассейнов рек Славянка и Ижора, сформированных в современном их виде после образования Невы, при отсутствии археологических данных, можно только в предположительном ключе.

К периоду раннего железного века относится уничтоженная в ходе строительства скоростной автомагистрали Санкт-Петербург-Москва часть многослойного поселения у поселка Войсковоро. Из культурного слоя памятника (очажной ямы) среди прочих находок происходила лепная штрихованная керамика раннего железного века. Керамика со штрихованной поверхностью имеет широкие аналогии в комплексах раннего железного века Лесной полосы Восточной Европы. Ближайшими являются материалы, найденные на Охтинском мысу, в верхнем Полужье, на островах Финского залива и памятниках Приильменя. К сожалению, эта часть поселения была полностью уничтожена несанкционированными дорожными работами без предварительных археологических исследований.

В эпоху раннего средневековья бассейн р. Нева служил северным участком «пути из варяг в греки» и «из варяг в арабы». Археологически торговая активность этого периода (VIII-X вв.) маркируется монетными кладами в устье Невы и Южном Приладожье. Крестовые походы XI-XII вв., открывшие прямую дорогу из Европы к торговым артериям востока, снизили значимость этих путей. Однако, северный участок, проходящий по южной окраине Карельской земли (летописная волость Корела), не потерял своей актуальности и продолжал связывать государства северной и центральной Европы с й Новгородской республикой, и Русью в целом. Юридически в XI-XV вв. территория обследуемая территория принадлежит особому административно-политическому образованию - Водской «Вотской» земле подвластной Господину Великому Новгороду. В XII-XIV вв.

бассейн Невы населяет ижора – на данный момент наименее изученный народ финно-угорской группы. Папские буллы упоминают ижору среди языческих народов со второй половины XII века, новгородские летописи повествуют о походе в приделы Ижорской земли в первой половине XIII в. Это на сто - сто пятьдесят лет позже письменных упоминаний их западных, северных и восточных соседей - финноугорских народов водь, карела и весь. В дискуссии о происхождении ижорян можно выделить две точки зрения. Первая считает ижору потомками отделившейся части карельского племенного образования, сформировавшим свой диалект языка ко второй половине XII столетия в отсутствии экономических связей с основным ядром карельской культуры. Другая версия выводит ижору из автохтонного населения южного Приневья и южного побережья Финского залива. Обе теории опираются историко-географическую аргументацию с привлечением археологических материалов. Впрочем, исследования генетиков последнего времени ясности в вопросе не принесли. Для славянского населения Новгородской земли XI-XIII вв. характерен курганный погребальный обряд. Грунтовые могильники традиционно приписываются финноуграм. Как правило захоронения делались на берегах ручьев, рек и озер на склонах всхолмлений рельефа. В южном Приневьи некрополи как правило не большие, порядка 10 захоронений, принадлежащие одному роду в течении нескольких поколений. Материальная культура ижоры по мнению П.Е. Сорокина в целом сходна с культурами соседних прибалтийско-финских народов. В большинстве захоронений найдены керамические сосуды, ставившиеся у ног, и ножи на поясе. Оружие (мечи, топоры, копья, сулицы и стрелы), а также косы-горбуши, бронзовые и железные котлы, кресала и огнива были характерны для мужских захоронений. Женские погребения сопровождалось богатыми наборами украшений с прибалтийско-финскими овально-выпуклыми и подковообразными фибулами. Большая часть материалов, полученных из ближайших к месту обследования грунтовых захоронений могильника у д. Покровское (топоры, наконечник копья, кольцевая фибула, ножи и пр.) датируются XIII в. (т. е. относятся ко времени письменных упоминаний ижоры) и находят прямые аналогии в древнерусской культуре. Однако по ряду косвенных признаков автор исследований относит оставившее могильники население к финноугорскому племени ижора. Косвенно указывает на финскую этничность людей, оставивших могильник и тот факт, что по мимо традиционных для древнерусского погребения вещей в могилах найден ряд предметов характерных для захоронений финнов севера и запада Новгородской земли: нож мясорезка и фрагмент пружинных ножниц. Аналогии с соседним позднесредневековым ижорским могильником у д. Порицы прослежены И.Г. Широбоковым и в антропологических материалах.

На рубеже XII-XIII доминирование Новгородской республики в Восточной Прибалтике оспаривают германские и скандинавские крестоносцы. Осложняются Новгородско-Шведские отношения. Борьба за влияние над балтскими и финскими племенами развернулась на территории Финляндии и Приневья при деятельном участии как дружин крестоносцев и новгородцев, так и ополчения еми, карелов, ижорян и других племен. Череда боестолкновений в целом не была для шведов удачной: поражения у реки Воронегы, разрушение столицы королевства Сегтуны и опорного центра колонизации города Або, поражение в Невской битве перенесли конфликт из Приладожья и Приневья на Карельский перешеек. Закончилось противостояние спустя 30 лет подписанием Ореховского мирного договора 1323 года, определившим границу между русской и шведской территорией по линии р. Сестра- оз. Сайма.

В конце XV в Новгородская земля была присоединена к Московскому государству. Для упорядочения налогообложения были составлены писцовые книги, фиксировавшие сведения о статусе и названии поселения, населении, размерах земельного фонда, фискальных обязанностях населения и предшествующем административном делении территории. Округа обследуемого участка вошли в состав обширной Водской пятины. Внутри пятин существовало деление на погосты – небольшие сельские центры, куда свозились налоговые сборы с округи. Обследуемая территория в это время принадлежит к Никольско Ижерскому погосту, Ореховского уезда Вотьской пятины и распалась во владениях Великого князя Ивана III – бывшей вотчине его союзника, новгородского боярина Захария Воинова. . Население в период XV-XVI вв. составляют московские и переселенные из других областей Московского государства помещики, ставшее автохтонным славянское большинство, отдельные локальные финноязычные группы восходящие к западным («вожане», «чудины») и восточным («ижоряне», «ковошане» и др.) прибалтийским предкам. По сравнению возвышенными и удобными для сельскохозяйственного освоения соседними территориями Нижнего Поволжья и Ижорского плато, заболоченные земли южного Приневья оставались заселены лишь не многочисленным ижорским населением. Продвижение русских колонистов в Приневье проходило по предположению П.Е. Сорокина началось в XIII в. интенсифицировалось после постройки крепости Орешек в XIV-XV в. Об этих процессах свидетельствует гидроним «Славянка», закрепившийся за кратчайшим водным путем с Ижорского плато в Приневье. Топонимика фиксирует и обратные процессы переселения ижорян на плато и в Приневскую низменность. Внешняя политика Московского государства на его северо-западном пограничье в конце XV начале XVI вв. складывалась в целом довольно удачно. Русско-Ливонские военные конфликты 1480-1481 и 1501-1503 закончились

восстановлением прежней границы по р. Нарве. В 1503 г. на выгодных для Москвы условиях, между сторонами, было заключено шестилетнее перемирие, последовательно возобновлявшееся в 1509, 1514, 1521, 1531, 1534 и 1550 гг. . Прекращение на пятьдесят лет военных действий на северо-западном фронтире способствовало дальнейшему развитию региона.

События второй половины XVI на долгое время перечеркнули хрупкий мир в восточной Прибалтике. В 40-50-е гг. шведский король Густав Ваза взял курс на военную конфронтацию с Россией. Последовавшая в 1554-1557 гг. русско-шведская война развернулась на территориях соседней волости Корела и не принесла успехов шведской короне. Мир был заключен по Ореховецкой границе 1323 г. В конфликте помимо регулярной армии, принимали участие помещики и земцы Водской пятины под командованием новгородского наместника Ф. Д. Палецкого В 1554 г. перемирие между Ливонией и Московским государством продлено не было из-за неуплаты немцами даней, предполагавшихся по договору .В 1558 г. после обстрела крепости Ивангород из Нарвы началась Ливонская война, переросшая позже в войну за Ливонское наследство. Конфликт проходил между Русским царством, Великим княжеством Литовским (с 1569 г. Речью Посполитой), Шведским и Датским королевствами и был одним из самых затяжных и тяжелых за всю отечественную историю. Последние фазы ливонской войны складывались для русского государства крайне неудачно. Осенью 1581 г. Шведские войска овладели Нарвой (ранее захваченной русскими), закрепились в Ивангороде, взяли Ям и Копорье. Итогом подписанного в 1583 г. Плюсского перемирия стало присоединение к Швеции Ивангородского, Копорского, Ямского и Корельского уездов. Русско-Шведская война 1590-1595 гг. вернула эти земли в состав русского государства Тявзенсим мирным соглашением. Династический кризис Рюриковичей, истощение продолжительными военными конфликтами и последовавшая смута начала XVII столетия вновь спровоцировала внешнюю агрессию и интервенцию на северо-западном фронтире Русского царства. Результаты Столбовского мирного договора 27 февраля 1617 г. Закрепляли за Швецией территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой, Ям городом, Копорьем, Орешком и Ивангородом. Новая провинция в составе Шведского королевства получила название Ингерманландия Проживавшие на этих территориях русские люди, кроме крестьян и приходских священников, получили право в течении двух недель покинуть родные места и переехать на земли, оставшиеся за Московским государством.

В округе обследуемого участка археологию времени поздней Новгородской республики – Московского царства представляют производственный комплекс, выявленный в составе «Поселения Войскорово», позднесредневековые поселения в устье

Ижоры и грунтовый могильник Порицы. Некрополь у д. Порицы существовал с XIV по XVII столетие. Нижняя дата определена по пластинчатым фибулам и плетеным витым серебряным перстням верхняя – шведскими монетами. Помимо древнерусских вещей в захоронениях найдены и кольцевидные фибулы. Характерные для финноугорского населения Карельского перешейка. Нужно отметить и представительную линию импортных изделий, известных в Германии и Южной Скандинавии - кольцевых пластинчатых фибул с рукопожатием. Происхождение этой части материала связывается авторами работ с функционированием неевского участка новгородско-ганзейского торгового пути. Ранние могилы комплекса ориентированы на север и имеют богатый инвентарь, поздние могилы ориентированы на восток и скуднее снабжены вещевым материалом, что вероятно связано с распространением христианских традиций. Некрополь у д. Порицы характеризует время колонизации Приневья русским населением и процессов ассимиляции и христианизации финнов-ижорян. Синхронный производственный комплекс у д. Войсковоро на левом берегу ижоры содержит материалы XIV-XVI столетия: ножи, керамическую посуду и сопла, замок, крест тельник, ложновитой перстень и пр. Всея ямы, захваченные раскопом имели в заполнении значительное количество угля, обожженных камней и шлака. Этот факт в сочетании с отсутствием жилых построек на 7000 кв.м раскопа заставил интерпретировать исследованную часть памятника как производственный комплекс, связанный с обработкой металла.

104 года под властью Шведской короны усложнили и без того пестрый этнический и конфессиональный состав населения западной Ингерманландии (название в период Шведского владычества). Новые власти заселяют территорию, изрядно обезлюдившую в результате предшествующих военных действий и миграций, финнами – лютеранами. Переселенцам давалось освобождение от службы в армии. Миграция шла из двух территорий Финляндии прихода Эюряпяя провинции Саво, приграничного Ингерманландии и остальных приходов Саво. Две этнические группы – савокотт и эвмремейсет достаточно долго сохраняли взаимную дистанцию. К существующим на территории Ингрии вероисповеданиям православию и балтско-финскому язычеству прибавилось лютеранство, активно насаждаемое новой властью. В период шведского владычества исследуемая часть территории южного Приневья лежала в пределах Спасского погоста Нотебургского лена. Южнее лежали Ижорский, Славянский и Дудергофский погосты, включавшие в себя часть территории южного Приневья. Ингрис - Ижорский погост с центром Ingris hoff (район современного поселка Войсковоро) был передан во владения флотоводцу Классу Горну. Дудерговский (с центром в Duder hoff на восточном берегу Дудерговского озера. Сейчас южная часть г. Красное село)– стал баронством под

властью наставника шведского короля Густова II, Иоганна Шютте (Scytte). Позднее в 1629 году он становится первым губернатором Лифтляндии, Ингерманландии и Карелии. Обследуемые участки в это время принадлежат к Славянскому погосту Нотенбогского лена провинции Ингерманландия. Картографические материалы этого времени отражают следующую картину: населенные пункты (деревни, мызы) располагались преимущественно по берегам и в устьях рек – Ижоры, Славянки либо вдоль левого берега Невы. Дороги как правило проходили по высоким берегам рек. Исключение составлял тракт соединявший Дудергоф и устье Ижоры и проходящий по краю глинта до среднего течения Славянки. Вероятно, использовались и водные пути сообщения – уже упомянутые реки Ижора и Славянка. Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белиингом населенных пунктов на правом берегу Славянки в районе производства разведок не прослеживает. Карта бывших губерний Ивангорода, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах на 1676 год, прослеживает значительную заселенность в районе юго-восточной части участка вокруг центра погоста - Ingris, на реке Ижора фиксируются многочисленные хутора. Инфраструктура представлена перекрестком дорог. Одна идет из Ingris в устье Ижоры, другая дорога ориентирована по линии восток запад и соединяет погостные центры Ingris, Slawanka и Duderhoff. Междуречье же рек Пулковка и Кузьминка практически не заселено. Ближайший к обследованному участку населенный пункт деревня Pulkola на склоне Ижорского плато по дороге от устья Славянки в Duderhoff южнее обследуемого участка.

Шведская Ингерманландия была занята русскими войсками под командованием Б.П.Шереметьева в ходе весенней компании 1703 г., в самом начале Северной войны. Этим событиям предшествовал поход русских войск под началом Ладожского воеводы П.М. Апраксина от городка на р. Лава, по которой тогда проходила граница со Швецией через южное Приладожье в восточную часть Ижорского плато, к Дудергоффу. Петру Матвеевичу противостоял генерал-майор А. Крониорт, укрепивший полевыми оборонительными конструкциями устья Тосны и Ижоры, обновивший укрепления Ниешанцаи сосредоточивший значительный отряд в дудерговских укреплениях. Русские войска, выдвинувшись вдоль левого берега Невы разбили шведов у Ижоры и Тосны, пересекли Ижору по броду у Ингриса и взяли укрепления Крониорта в районе современного Пушкина. Крониорт отвел войска в укрепления Дудергофа. Наличие за спиной принадлежащих шведам укреплений Нотеборга и Ниена и сильный отряд в дудерговских укреплениях заставил Апраксина отступить сначала за Тосну, а затем и к Лаве в укрепленный Апраксин городок. После взятия Нотебога и Ньена южное Приневье вошло

состав Российской империи. Тем не менее беспокоящие набеги шведов продолжались вплоть до 1708 года, и закончились после поражения десантного корпуса генерал-майора Г. Люберккера под Корчмино, восточнее устья Ижоры. В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадтский мирный договор. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меншиков уже в 1704 г., приняв титул Князя Ингерманландского, а затем, в 1707 году и Герцога Ижорского. Первое поместье князя располагалось в устье Ижоры на её правом берегу. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую и Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская), . Обследуемая территория находится в составе последней. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Обследованные участки были оказались в составе обширной Ингерманландской губернии в её центральной части, южнее Петербурга. Севернее обследуемого участка в петровское время устроена одна из застав по дороге на Москву (Средняя Рогатка). Летом 1714 года у заставы был построен деревянный путевой дворец для отдыха царской семьи. За 40 лет он обветшал и в 1754 году по проекту архитектора Растрелии в Средней Рогатке возведен каменный дворец. В Доступные картографические материалы по восточной части Ингерманландской губернии не отличаются подробностью. Просмотренные на подготовительном этапе работы карты 1727, 1730, 1734, 1742, 1745, 1749, 1750, 1770 годов при всей схематичности отражают ситуацию, аналогичную планам времен шведского владычества.

В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов. Обследованная территория вошла в состав с Софийского (Царскосельского уезда). Со второй половины XVIII население южного Приневья стремительно росло как за счет переселённых из центральной России крестьян, так и переселением немецких колонистов. В районе обследованного участка ближайшей была колония 22 семей из Бранденбурга и Вюмберга севернее Средней Рогатки. Поселение получило Название колония 22-х (Zweiundzwanziger Kolonie). Русифицировалось и коренное ижорское население. Группа картматериалов и статистических источников, связанная с генеральным межеванием земель Российской Империи, проведенным правительством Екатерины после пугачёвского бунта, иллюстрирует степень развития обследуемой территории в XVIII веке. Ближайшие к месту

проведения работ населенные пункты: поселения на северо-восточном краю глинта: деревни Новая, Пески, Новая Пулкова и Пулкова в 3-4,7 км к западу и югу от обследованного участка; группа поселений по дороге в Царское Село в районе Средней Рогатки в 2-5 км севернее и северо-западнее обследованного участка. Обследуемый участок расположен на заболоченных и залесенных территориях между дорогой на Царское село и Государевой дорогой.

Уезд, образованный в 1727 г. после отмены петровских дистриктов, просуществовал вплоть до советских административных реформ 1923 года. Развитие изучаемой округи в XIX столетии прекрасно прослеживается по историческим картматериалам. Семитопографическая карта окружности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года отмечают картину сходную с ситуацией на конец XVIII века. Ближайшие к обследуемому участку населённые пункты: по Царскосельской дороге расположена Колония, деревня Каменка и многочисленные населенные пункты по северо-восточному краю Ижорского плато (Пески, Томачево, Подгорье, Пулково и пр.). По Государевой дороге ближайшим населенным пунктом является д. Большие Шушары юго-восточнее обследуемой территории. Обследуемый участок расположен в заболоченном правобережье р. Пулковка. Ситуация несколько оживляется после постройки веток железной дороги до Павловска и Гатчины и корне меняется после проведения мелиоративных работ обследуемой округи в 20-30-е гг. XIX в. Топографическая карта окрестностей Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1931 года как и последовавшие за ней, Трехверстовка Шуберта 1855 года фиксируют изменение русла р. Пулковка мелиорационными работами при устройстве железной дороги. Обследуемый участок расположен за пределами мелиорации на заболоченной территории между железных дорог. Военно-Топографическая карта 1968 года, Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 и Карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года отмечают на обследуемой территории сельхоз угодья и большой мелиоративный канал по восточной границе участка (ориентировочно по линии современного Новгородского проспекта). Финская топографическая карта 1930-х гг. и аэрофотосъемка Luftwaffe 1939-1940 х гг. находят ситуацию без изменений. В послевоенное время сельхозугодья в районе производства работ заняты под сельхозугодья крупного совхоза «Ударник». Последующая советская аэрофотосъемка участка работ (попадает на съемки 1966 и 1972 гг.) также фиксирует мелиорированные сельхозугодья.

Таким образом на протяжении XVII - первой половины XX вв. обследуемая территория представляет собой заболоченную и залесенную низменность. После 20-30 гг. XIX гг. и до начала XXI участок занят под сельскохозяйственные угодья в юго-восточных

предмestьях Петербурга (Петрограда, Ленинграда). В послевоенное время на обследуемой территории занимают угодья совхоза Ленсоветовский (бывш. «Ударник»).

3. Сведения об участке проектирования.

Обследованный участок представляет собой площадной земельный отвод в 39 870 м. кв. на отведенных под застройку сельхозугодьях южнее застройки поселка Шушары западнее Новгородского проспекта. В плане объект исследования представляет собой близкий к прямоугольнику многоугольник вытянутый по линии восток северо-восток запад юго-запад.

Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах от 19,01 до 19,37 м в Балтийской системе 1977 г.

Отвод расположен на землях поселений. Визуально границы участка, отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная» никак не выражены. Территория земельного участка плоский, выровненный многолетней распашкой рельеф.

На момент проведения полевого обследования (8 августа 2025 года) на участке начались строительные работы: на части участка снят плодородный грунт, отвал сложен в кучи и складирован на участке. Дополнительно на участок завезен песок. Частично снятый до материка плодородный грунт позволил осмотреть в границах участка значительные площади обнажений, бортов траншей и материковой поверхности. Материковых ям, артефактов или других признаков археологического культурного слоя в ходе визуального осмотра зафиксировано не было.

Согласно проведенным в ходе настоящей экспертизы архивно-библиографическим исследованиям, в непосредственной близости от земельного отвода – объекта настоящей экспертизы объекты археологического наследия отсутствуют. На протяжении XVII - первой половины XX вв. обследуемая территория представляет собой заболоченную и залесенную низменность. После 20-30 гг. XIX гг. и до начала XXI участок занят под сельскохозяйственные угодья в юго-восточных предмestьях Петербурга (Петрограда, Ленинграда). В послевоенное время на обследуемой территории занимают угодья совхоза Ленсоветовский (бывш. «Ударник»). Ближайшими можно считать следующие археологические памятники:

1. Поселение и грунтовый могильник в округе поселка Войсковоро (Могильник в каталоге В.А. Лапшина могильник отмечен как не существующий). Раскоп А.Ю. Городилова 2018 г. расположен в 15,17 км к юго-востоку от южной оконечности обследованного участка.

2. Грунтовый могильник у д. Порицы (Порицы 1) в 17 км к югу от обследованного участка.

3. Грунтовый могильник у д. Покровская в 16 км к югу от обследованного участка.

4. Археологический комплекс в устье р. Ижоры «Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году» расположен в 13 км к востоку от обследованного участка.

Подводя итоги историографического очерка по территории поселка Шушары Пушкинского района Санкт-Петербурга следует выделить некоторые моменты: 1. Археологическую изученность района исследований нужно охарактеризовать как существенную; 2. Ближайшие памятники археологии расположены в 13-17 км от обследуемой территории, т.е. на удалении от района исследования. 3. Земельный участок с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 в отчетный полевой сезон археологически обследовался впервые.

Согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от № 01-43-13985/25-0-1 от 30.05.2025, обследуемый участок отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная» расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитные зоны объектов культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденных приказом Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. От 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург». Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, на рассматриваемом земельном участке, КГИОП не располагает.

Характеристика технического отчета.

Представленный на экспертизу техническом отчете о проведении археологических разведок на территории земельного участка, отводимого под строительство объекта:

«Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная» в 2025 году (Открытый лист № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г.; Отв. Исполнитель Н.А. Заботин) выполнен в полном соответствии с действующими законодательными нормами Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и методическими рекомендациями Института археологии Российской академии наук.

Отчет насчитывает 79 листов, включая приложения, и оформлен в соответствии с требованиями, предъявляемыми к отчетам о проведенных полевых исследованиях. В представленном отчете содержатся аннотация, список участников работ, географическая характеристика района проведения работ, историографический очерк изучения района, описание методики проведения полевых археологических исследований, описание заложенных разведочных шурфов, заключение, список использованных источников и литературы, а также альбом необходимых иллюстраций, отражающих результаты предварительного и полевого этапов работ. В конце отчета помещена копия открытого листа на право производства полевых археологических исследований.

Результаты натурного обследования земельного участка.

Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах участка, отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная» было заложено 4 археологических шурфа размерами 1х1 м. Работы проведены на основании Открытого листа № № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г. выданного Никите Александровичу Заботину, сроком действия с 28 июля 2025 г. по 29 декабря 2025 г..

Методика полевых археологических работ.

В соответствии с принятой методикой работ, исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап; полевые исследования; камеральный этап.

До начала обследования участка были проведены архивно-библиографические изыскания с целью изучения сведений об объектах историко-культурного наследия на территории работ.

На этапе полевых исследований было проведено визуальное обследование территории работ и прилегающей местности, выполнены и документированы 4 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. После снятия дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфа включала всю

толщугу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя (материка). В соответствии со ст. 3.12 действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», поскольку в шурфе не было выявлено археологического культурного слоя, графическая фиксация стенок и дна шурфа не производилась, выполнялась фотофиксация одной стенки. По окончании работ шурф был засыпан с восстановлением дернового покрова.

Полевые исследования были выполнены 08 августа 2025 г.

Камеральный этап работ заключался в написании отчета о выполненных археологических полевых работах.

Ход полевого археологического обследования.

В ходе визуального обследования территории было выполнено описание ландшафта участка работ, проведена фотофиксация землеотвода, определены точки закладки разведочных шурфов.

Для установления наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия был заложен/ы археологический 4 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. Шурфовкой под дерном был выявлен слой распахки, лежащий на стерильном материковом грунте. В результате проведенных работ на участке обследования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Археологических находок и исторических конструкций в исследованных шурфах не обнаружено.

Объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в ходе визуального обследования и проведенной шурфовки не обнаружено.

Результаты полевого археологического обследования.

Территория обследованного участка, отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная», обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. В связи с отсутствием в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга сведений о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», участок отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная», является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

2. 8 августа 2025 года на участке объекта отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная», было выполнено полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ). Работы проводились на основании Открытого листа № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г. выданного Никите Александровичу Заботину, сроком действия с 28 июля 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

3. Археологическая разведка была проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями Российской академии наук (Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15).

4. Территория участка, отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная», обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе полевого исследования не выявлено.

5. В результате проведенного разведочного археологического обследования был выполнен отчет (Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка, отводимого под строительство объекта: «Проектирование

и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная» в 2025 году (Открытый лист № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г.) Отв. Исполнитель Н.А. Заботин), содержащий всю необходимую информацию о ходе и результатах проведенных работ. Достоверность полученных результатов не вызывает сомнений.

6. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на участке отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная», ввиду отсутствия на указанном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом.

Приложение 2. Копия договора с экспертом.

Приложение 3. Документы, предоставленные заявителем.

Приложение 4. Технический отчет о проведении археологических разведок на территории земельного участка, отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная» в 2025 году (Открытый лист № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г.; Отв. Исполнитель Н.А. Заботин).

Приложение 5. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.

Государственный эксперт Герман К.Э.

15 сентября 2025 года.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25.04.2025 г. № 530.

Приложение 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Копии документов об аттестации государственного эксперта.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 24 января 2024.

Москва

№ 105

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 января 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Статс-секретарь-заместитель Министра

Н.А.Преподобная



Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «24» января 2024 г.
№ 105

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Верман Ирина Геннадьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Воробьева Елена Валериевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
3.	Герман Константин Энрикович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Губин Ян Владимирович	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5.	Кузнецова Елена Анатольевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Остапенко Александр Алексеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Петросян Меружан Варанцович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
8.	Ракушин Алексей Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых

		работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Смирнова Алена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
10.	Терская Ирина Владимировна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

		объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Турова Екатерина Алексеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Хливнюк Александр Витальевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Копия договора с экспертом.

ДОГОВОР № 17/09-25-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«12» сентября 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Герман Константин Энрикович, паспорт

, аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812» по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная (кадастровый номер: 78:42:0015104:4812) (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 12.09.2025 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 29.09.2025 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786	Подрядчик: Герман Константин Энрикович Паспорт , аттестован Приказом Министерства культуры РФ № 105 от 24.01.2024 г.
---	---

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.

М.П.

Исполнитель:

Герман Константин Энрикович



Герман К.Э.

М.П.

Заказчик _____



Подрядчик _____

Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич



М.П. Аврух Л.Г.

Согласовано
Герман Константин Энрикович

М.П. Герман К.Э.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведении государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812» по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная (кадастровый номер: 78:42:0015104:4812)

1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 17/09-25-ДОГ от 12.09.2025 г.

1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Герман Константин Энрикович.

2. Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2025 г.

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории.

4.1.5. Составление отчетной документации.

4.1.6. Передача отчетной документации Заказчику.

4.1.7. Сопровождение согласования отчетной документации в региональном органе охраны памятников (КГИОП).

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке по объекту: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812» по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная (кадастровый номер: 78:42:0015104:4812) .

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Документы, предоставленные заявителем.

.

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга № 01-43-13985/25-0-1 от 30.05.2025



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

ул. Золотого Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Генеральному директору
АО «ЭСП»
Савченко А.В.

ata@eci.su

№01-43-13985/25-0-1 от 30.05.2025

№ 01-43-13985/25-0-0 от 30.05.2025

На № 2025/292 от 29.05.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: **«Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812»** по адресу: **Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная** (кадастровый номер: 78:42:0015104:4812) расположен в границах:

– вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEAE
Владелец Яковлев Петр Олегович
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

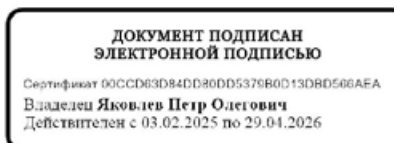
земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного
наследия**



П.О. Яковлев

Долгушина М.И.
(812) 417-43-46

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 78:42:0015104:4812.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу
 Управление государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

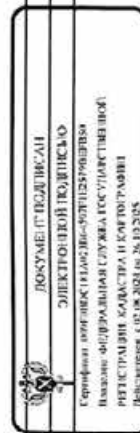
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.09.2024г.			
Кадастровый номер:	78:42:0015104:4812		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0015104		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Российская Федерация, Санкт-Петербург; поселок Шушары, Школьная улица, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице). Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная.		
Площадь, м²:	40889 +/- 71		
Кадастровая стоимость, руб.	43632909.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Маршкова Татьяна Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени владельца Бялая Анна Расаула Кирмезовича		



ВЕДУЩЕЕ СПЕЦИАЛИСТ ПО
 ДОКУМЕНТАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ
 СЕКТОР М. И. Ф. И. О. НЕЗНАКОМЫЙ
 г. СПб ул. Свободы д. 59 лит. А
 Дачный Свободы: Владимирова
 30.09.2024 11:30



ДОКУМЕНТ ПОДЛИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат ключа электронной подписи
 выдан: Федеральная служба государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИННОВАЦИЯ, ФАМИЛИЯ

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 4	
30.09.2024г.	
Кадастровый номер:	78:42:0015104:4812

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Биналов Расул Киранович, 06.04.1983, С/С Ангелеса Среднеазиатского района Ташкентской области Узбекистан, Российская Федерация, СНИЛС 071-224-413 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 17 №009255, выдан 19.08.2016, ИО УФМС РФ Ростовской области в городе Сальске rasul-8@yandex.ru, 121357, г. Москва, ул. Инициативная, д. 7, к. 3, кв. 354
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0015104:4812-78:011/2023-6 11.10.2023 11:46:08
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 10.10.2023 Дополнительное соглашение к договору купли-продажи земельного участка от 10 октября 2023 года, № 1, выдан 28.11.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

30.09.2024 11:30
Данилович Светлана Владимировна
г. СПб ул. Седова д. 59 лит. А
сектор № 1 МФЦ и архивное дело



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО
Сторона, получившая информацию о состоянии дел	Получен Федеральным служебным документом
Регистрация в Едином государственном реестре недвижимости	Действителен с 30.09.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
Лист № 2 раздела 2			
Всего листов раздела 2: 2		Всего листов выписки: 4	
30.09.2024г.			
Кадастровый номер:		78:42:0015104:4812	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



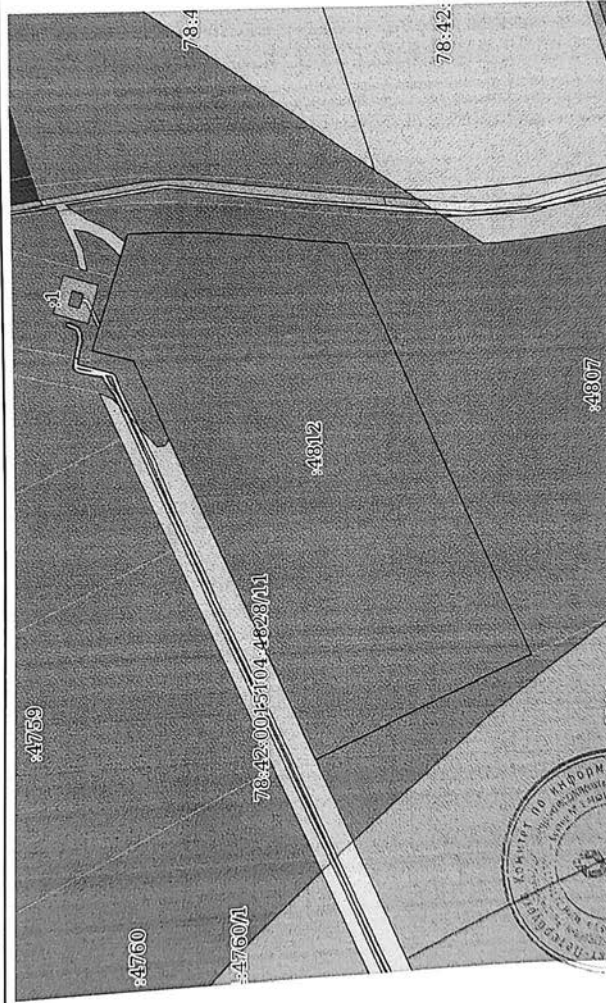
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ ПО
ДОКУМЕНТООБОРОТУ
СЕНТ Р. №1 АФН НЕКОММЕРЧЕСКОМУ
г. СПб. ул. Седова д. 69 ЛН/А
Даниловна Светлана Владимировна
30.09.2024 41:30

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат отладки №143218-5971 12278000000 Выдана Федеральным управлением регистрации кадастра и картографии Республика 12.08.2024 № 24.12.248	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30.09.2024г.			
Кадастровый номер: 78:42:0015104:4812			
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

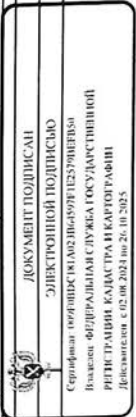
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ДОКУМЕНТООБОРОТОВЕ НАДЕЖДА ИВАНОВА

СЕКТОР №1 МФЦ НЕВСКОГО РАЙОНА

г. СПб ул. Св.Духа д.69 лит.А

Даннилову Светлане Владимировна

30.09.2024 11:48



инициалы, фамилия

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером
78:42:0015104:4812.

РФ-78-1-04-0-00-2024-1539-0

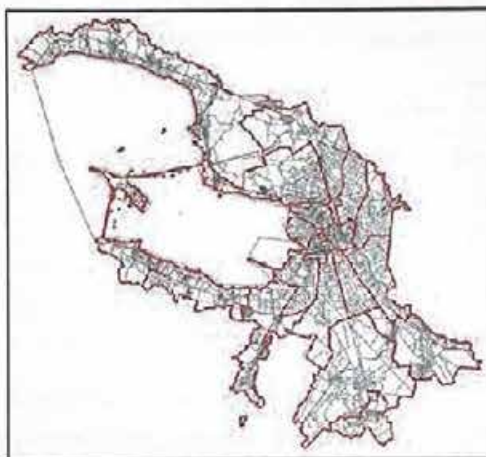
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-24-3-1504/24
от 23.05.2024



адрес (местоположение):

Санкт-Петербург,
посёлок Шушары, Школьная улица, ЗУ30
(дом 181, литера А по Школьной улице)
78:42:0015104:4812



Санкт-Петербург

2024

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N РФ-78-1-04-0-00-2024-1539-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Билалова Расула Кирмановича (регистрационный номер 01-47-23266/24 от 02.05.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Пушкинский район, поселок Шушары

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:42:0015104:4812

Площадь земельного участка:

40889 +/- 71 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения №1 не приведен в связи с большим объемом информации.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов регионального значения №1 содержится в приложении №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2022 №93 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения "Трамвайная сеть по маршруту "станция метро "Купчино" - пос. Шушары - Славянка", автомобильные дороги регионального значения Балканская пл., Балканская ул. на участке от ул. Ярослава Гашека в юго-восточном направлении до планируемого внутриквартального проезда, проектируемая ул. от Балканской ул. до границы полосы отвода железной дороги, Чудовская ул. от Новгородского пр. до Старорусского пр., Школьная ул. от Новгородского пр. до Старорусского пр., Вилеровский пер. от Новгородского пр. до Старорусского пр., Старорусский пр. от Чудовской ул. до Новгородского пр., Новгородский пр. от Чудовской ул. до Шушарской дор., шоссе Подбельского от Южной широтной магистрали до Торонецкой ул.,

РФ-78-1-04-0-00-2024-1539-0

Страница 2

Торопецкая ул. от шоссе Подбельского до Северской ул., Северская ул. от Торопецкой ул. до Колпинского шоссе, перспективная магистраль в створе Северской ул. от Колпинского шоссе до южной границы функциональной зоны "Д".

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2016 №527 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Шушарской дор., Новгородским пр., Пушкинской ул., Старорусским пр., береговой линией р. Волковки, полосой отвода железной дороги, в Пушкинском районе".

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2022 №93 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения "Трамвайная сеть по маршруту "станция метро "Купчино" - пос. Шушары - Славянка", автомобильные дороги регионального значения Балканская пл., Балканская ул. на участке от ул. Ярослава Гашека в юго-восточном направлении до планируемого внутриквартального проезда, проектируемая ул. от Балканской ул. до границы полосы отвода железной дороги, Чудовская ул. от Новгородского пр. до Старорусского пр., Школьная ул. от Новгородского пр. до Старорусского пр., Вилеровский пер. от Новгородского пр. до Старорусского пр., Старорусский пр. от Чудовской ул. до Новгородского пр., Новгородский пр. от Чудовской ул. до Шушарской дор., шоссе Подбельского от Южной широтной магистрали до Торопецкой ул., Торопецкая ул. от шоссе Подбельского до Северской ул., Северская ул. от Торопецкой ул. до Колпинского шоссе, перспективная магистраль в створе Северской ул. от Колпинского шоссе до южной границы функциональной зоны "Д".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

М.П.

(подпись)

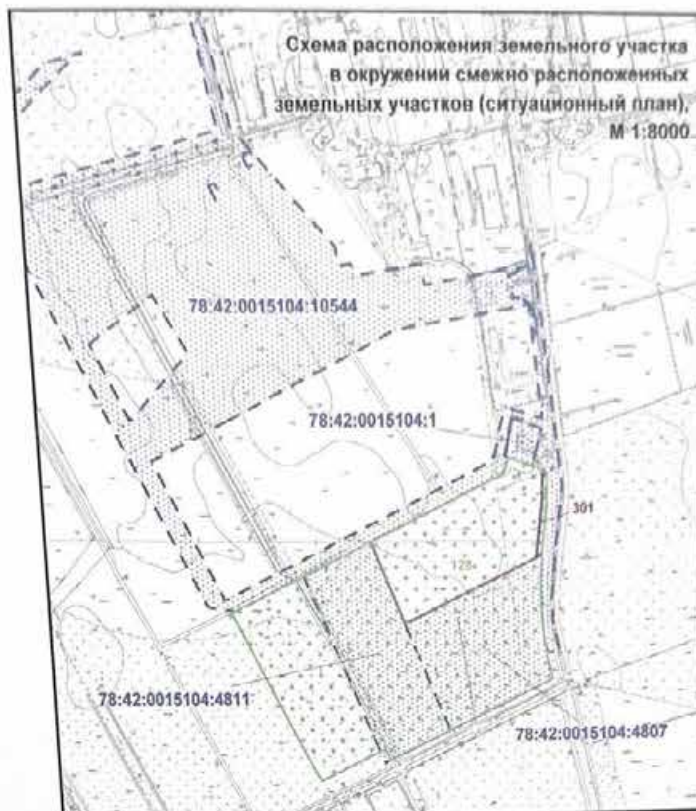
/ Ю.Е. Киселева /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

23.05.2024
(ДДММГГГГ)

с Законом
бурга")
ом
бурга")



екты
аленный
плана
ния,
ильного



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:42:0015104:1

- кадастровый номер смежного земельного участка



- образуемый земельный участок, определенный в составе проекта межевания территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2016 №527



- образуемый земельный участок, определенный в составе проекта межевания территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2022 №93, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

РФ-78-1-04-0-00-2024-1539-0					
Санкт-Петербург, посёлок Шушары, Школьная улица, ЗУ30 (дом 181, литера А по Школьной улице)					
зм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
лещ ОГП		Смолина В.В.			20.05.2024
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
					1
Чертеж градостроительного плана М1:2000				Комитет по градостроительству и архитектуре	

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



☐ - Функциональный менеджмент (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №725-95 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга")

☐ - Функциональный менеджмент (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 №725-95 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга")

вспомогательные объекты жилого участка разработаны на поэтапной основе, выполнено "Проект (ГПЗ)" в 1989, 1990 - 91 году.

В границе земельного участка могут находиться административные и хозяйственные здания и сооружения, объекты коммунального строительства без изъятия земли, и объекты коммунального строительства, на участках (или зданиях), которые не являются в установленном порядке в государственном жилищном управлении на дату разработки градостроительного плана земельного участка.

В границе земельного участка могут находиться дома с особыми условиями использования на участках в государственном жилищном управлении на дату разработки градостроительного плана земельного участка.

[illegible]

76.02.0410.104.1 - культурные насаждения зеленого пояса

РФ-78-1.04-0.00-2024-1539-0									
Санкт-Петербург, городские округа, Сосновский район, 2020 (дом 151, литера А и доп. земельный участок)									
Градостроительный план земельного участка									
Масштаб градостроительного плана 1:1000									

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТС1 - зона сельскохозяйственных угодий с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малозэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки не жилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилых назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилых назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилых назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее - Правила) долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законодательством Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в

соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правилах), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правилах), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Зония жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

На часть земельного участка в соответствии с ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с ч.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование

земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2022 №93 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения "Трамвайная сеть по маршруту "станция метро "Купчино" - пос. Шушары - Славянка", автомобильные дороги регионального значения Балканская пл., Балканская ул. на участке от ул. Ярослава Гашека в юго-восточном направлении до планируемого внутриквартального проезда, проектируемая ул. от Балканской ул. до границы полосы отвода железной дороги, Чудовская ул. от Новгородского пр. до Старорусского пр., Школьная ул. от Новгородского пр. до Старорусского пр., Старорусский пр. от Чудовской ул. до Новгородского пр., Новгородский пр. от Чудовской ул. до Шушарской дор., шоссе Подбельского от Южной широтной магистрали до Торопецкой ул., Торопецкая ул. от шоссе Подбельского до Северской ул., Северская ул. от Торопецкой ул. до Колпинского шоссе, перспективная магистраль в створе Северской ул. от Колпинского шоссе до южной границы функциональной зоны "Д".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, на которую действие градостроительного регламента распространяется:

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2016 №527 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Шушарской дор., Новгородским пр., Пушкинской ул., Старорусским пр., береговой линией р. Волковки, полосой отвода железной дороги, в Пушкинском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства - объект растениеводства, трансформаторная подстанция.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	*	См. пункты настоящего подраздела

Для части земельного участка, на которую действие градостроительного регламента распространяется:

1. Минимальная площадь земельных участков:

ведение садоводства - 400 кв. м;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

В соответствии с пунктом 2.3.2 Приложения №1 к настоящим Правилам требования к предельным размерам земельных участков, установленные в настоящем пункте, не распространяются на отношения, связанные с образованием земельных участков и возникновением права собственности на объекты недвижимости, возникшие до 30.06.2016.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными

светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.
для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L_{\text{отступа}} = 10 - L_{\text{проезда}}/2$,

где:

$L_{\text{проезда}}$ - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

$L_{\text{отступа}}$ - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела I Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниесоводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом

абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне вклада газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 15 м (*):

15 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

(*) - В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2016 №527 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Шушарской дор., Новгородским пр., Пушкинской ул., Старорусским пр., береговой линией р. Волковки, полосой отвода железной дороги, в Пушкинском районе" максимальная высота зданий, строений и сооружений - 12м.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельном участке не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - IV.

8. Минимальная площадь озеленения земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2016 №527 Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Дунайской дор., Новгородским пр., Пушкинской ул., Старорусским пр., береговой линией р. Волковки, полосой отвода железной дороги, в Пушкинском районе" земельный участок расположен в границах земельного участка №128, для которого определены следующие характеристики планируемого развития территории, параметры застройки:

Данный земельный участок расположен в квартале 15104/7А.

Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры (квартал 15104/7А) - 0-6 м.

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - 82;

Условный номер образуемого земельного участка - 128;

Функциональное назначение объектов капитального строительства - объект растениеводства, трансформаторная подстанция;

Максимальная высота объектов капитального строительства - 12 м;

Максимальная общая площадь объектов капитального строительства - 63688 кв. м;

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - для объекта растениеводства, трансформаторной подстанции;

Площадь образуемого земельного участка - 16,10 га.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Решения акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория, предназначенная для размещения линейных объектов и (или) занятая линейными объектами.	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2022 №93.	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела	См. пункты настоящего подраздела

1. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.02.2022 №93 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейных объектов регионального значения "Трамвайная сеть по маршруту "станция метро "Купчино" - пос. Шушары - Славянка", автомобильные дороги регионального значения Балканская пл., Балканская ул. на участке от ул. Ярослава Гашека в юго-восточном направлении до планируемого внутриквартального проезда, проектируемая ул. от Балканской ул. до границы полосы отвода железной дороги, Чудовская ул. от Новгородского пр. до Старорусского пр., Школьная ул. от Новгородского пр. до Старорусского пр., Вилеровский пер. от Новгородского пр. до Старорусского пр., Старорусский пр. от Чудовской ул. до Новгородского пр., Новгородский пр. от Чудовской ул. до Шушарской дор., шоссе Подбельского от Южной широтной магистрали до Торопецкой ул., Торопецкая ул. от шоссе Подбельского до Северской ул., Северская ул. от Торопецкой ул. до Колпинского шоссе, перспективная магистраль в створе Северской ул. от Колпинского шоссе до южной границы функциональной зоны "Д" в границах данного земельного участка расположены образуемый земельный участок с условным номером 301 и зона планируемого размещения объектов капитального строительства с номером 1.

Условный номер образуемого земельного участка - 301 *;

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - земельные участки

территории) общего пользования - улично-дорожная сеть;
Площадь образуемого земельного участка, га - 0,1019;
Способ образования образуемого земельного участка - раздел.

(*) - земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных нужд.

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства - 1;

Наименование - для размещения объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (лн/лст)										
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Право прохода и проезда (78:42:0015104:4812/1):

1.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 740 кв.м.

2. Санитарный разрыв и зона ограничения жилой застройки в окрестностях аэропорта «Пулково» из условий шума (зона ограничения жилой застройки «В»):

2.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2.2. Вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарный разрыв).

Зона ограничения жилой застройки в окрестностях аэропорта «Пулково» из условий шума устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Содержание режима использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарного разрыва и зоны ограничения жилой застройки в окрестностях аэропорта «Пулково» из условий шума определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 («Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

3. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

3.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома

Страница 18

РФ-78-1-04-0-00-2024-1539-0

Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

4. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

4.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

4.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

5. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

5.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

6. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково):

6.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)». Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

7. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»:

7.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

7.2 Ограничения прав на земельный участок предусмотрены в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса РФ. В границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Отсутствие влияния объектов на безопасность воздушных судов в границах шестой подзоны ПАТ устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в районе аэродрома.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Право прохода и проезда (78:42-0015104:4812/1)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,1	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Санитарный разрыв и зона ограничения жилой застройки в окрестностях аэропорта «Пулково» из условий шума (зона ограничения жилой застройки «В»)	-	-	-
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2016 №527 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Шушарской дор., Новгородским пр., Пушкинской ул., Старорусским пр., береговой линией р. Волковки, полосой отвода железной дороги, в Пушкинском районе" земельный участок расположен в квартале 15104/7А.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 03.05.2024 № 03-04/10-4210:

Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического

присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).

Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.

Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная, кадастровый номер 78:42:0015104:4812, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб.м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).

Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении.

Дополнительно сообщаем, что указанный земельный участок не имеет прямых выходов к городским проездам, в связи с чем трасса прокладки предполагаемого к строительству подводящего газопровода, в любых возможных вариантах, в силу существующей зоны застройки, будет проходить по территории смежных (соседних) земельных участков, принадлежащих третьим лицам. Иных вариантов прокладки трассы подводящего газопровода к Объекту, не имеется, поскольку указанный Объект расположен на территории земельного участка, проход и подъезд к которому осуществляется по территории участков, принадлежащих третьим лицам. В связи с этим, информируем Вас о том, что реализация подводящего газопровода к Объекту будет зависеть от действия/бездействия третьих лиц.

Однако обращаем Ваше внимание на значительную удаленность данного объекта капитального строительства от существующих газораспределительных сетей (более 1100 м), находящихся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз».

Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

ГУП «ТЭК СПб», информационное письмо о возможности подключения от 06.05.2024 №13-14/24115:

Теплоснабжение объекта на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная, кадастровый номер 78:42:0015104:4812 может быть обеспечено от нового локального источника, построенного ГУП «ТЭК СПб» при условии предоставления и оформления в установленном порядке земельного участка под его строительство.

Точка подключения:

для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур – проектируемые тепловые сети на границе земельного участка подключаемого объекта;

для многоквартирного дома – на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома (проектируемая тепловая сеть 1 метр от внутренней стены здания).

Максимальная тепловая нагрузка определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	78107.06	116987.88
2	78057.40	116986.89
3	78016.41	116982.16
4	77974.97	116977.23
5	78126.03	116929.66
6	78102.48	116923.41
7	78891.13	116450.77

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Приложение 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «ж» п. 8 и п. 10) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25.04. 2024 г. № 530). Научно-технический отчет о проведении археологической разведки.

Индивидуальный предприниматель

АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ

ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю

Л.Г. Аврух



ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о проведении археологических разведок на территории земельного участка,
отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство
комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым
номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул.

Школьная» в 2025 году

(Открытый лист № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г.)

Отв. исполнитель

Н.А. Заботин

Санкт-Петербург
2025

АННОТАЦИЯ

Ключевые слова: СЕВЕРО-ЗАПАД, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРИНЕВЬЕ, ШУРФ, АРХЕОЛОГИЧЕСКАЯ РАЗВЕДКА.

Отчет посвящен результатам археологического обследования земельного участка, отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная» (далее так же – объект исследований, участок работ).

Работы проводились 8 августа 2025 года – 9 сентября 2025 года на основании Открытого листа № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г. на имя сотрудника ИП Аврух Л.Г. Заботина Никиты Александровича. Срок действия Открытого листа: с 28 июля 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

В ходе работ на объекте исследований было заложено 4 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. В ходе исследований культурные отложения и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность, выявлены не были.

ОГЛАВЛЕНИЕ

АННОТАЦИЯ.....	2
ОГЛАВЛЕНИЕ.....	3
СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ).....	4
ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. Подготовительный этап.....	9
1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения работ.....	9
1.2. Историография района проведения работ.....	11
1.3. Краткая историческая справка.....	15
1.4. Методика выполненных археологических разведок.....	29
2. Полевые исследования.....	31
2.1. Общая характеристика обследуемой территории.....	31
2.2. Шурфовка и описание стратиграфии.....	32
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	34
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ.....	35
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ.....	41
ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ.....	79

СПИСОК УЧАСТНИКОВ (ОСНОВНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ)

1. Заботин Никита Александрович: руководитель работ, держатель открытого листа, фотографическая фиксация, написание отчета, полевые работы;
2. Бахтырев Алексей Юрьевич: фотофиксация, написание отчета, полевые работы.

ВВЕДЕНИЕ

8 августа 2025 года археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная».

Археологическое обследование указанного объекта было выполнено на основании Открытого листа № Р-018-00103-000/02720537 от 28 июля 2025 г., выданного по решению Министерства культуры РФ Заботину Никите Александровичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия Открытого листа: с 28 июля 2025 г. по 29 декабря 2025 г. После получения Открытого листа держателем было направлено уведомление в К Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга о начале работ.

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенным на них объектом исследований.

Целью проведения археологической разведки являлся поиск, изучение и сохранение объектов археологического наследия (памятников археологии) на земельном участке отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная».

В задачи работ входило:

- сбор и анализ данных об известных памятниках археологии в зоне землеотвода и на прилегающих территориях, уточнение сведений о них, определение их границ;

- поиск и определение границ вновь выявленных объектов археологического наследия либо установление факта их отсутствия на обследуемой территории;

- в случае обнаружения объектов археологического наследия в зоне строительства – планирование мероприятий по обеспечению их сохранности.

Археологические разведки были проведены в рамках действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия Российской Федерации и действующими методическими требованиями академии наук Российской Федерации, а именно: в соответствии нормами Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – закон №73-ФЗ)¹ и пунктами Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденной постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15 (далее – Положение).

Исследования были разделены на три этапа: подготовительный этап, полевые исследования; и камеральный этап.

На подготовительном этапе осуществлялся:

- сбор и анализ сведений об объекте исследования. Приблизительное определение его географических координат, площади и положения согласно административно-территориальному делению Российской Федерации;

- сбор и анализ сведений о географии и геоморфологии района проведения исследования;

- сбор и анализ сведений об историографии и истории археологических исследований района проведения работ;

¹ Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" / Информационно-правовая система «Консультант плюс». [Электронный ресурс] URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37318

- определение методики археологического исследования объекта: с учетом данных по физической географии, геоморфологии, историографии и истории территории исследования.

На этапе полевых исследований осуществлялось:

- проведение первичного визуального обследования территории исследования и прилегающей местности.

- проведение полевого обследования территории по методике археологической разведки.

На камеральном этапе:

- написание научного отчета о выполненных археологических полевых работах.

Маршрут разведки предполагал сплошное обследование земельного участка, отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная» для выявления объектов культурного наследия или заключения об их отсутствии. Обследование территории проводилось по всей площади пешим порядком. Территория детально фиксировалась (фото, описание, привязка к карте местности). С целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

Объект исследований – земельный участок, отводимый под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная», расположен на необрабатываемых, отведенных под застройку сельхозугодиях южнее современной застройки внутригородского муниципального образования Шушары Пушкинского района Санкт-Петербурга. Площадь участка 39 870 кв. м.

В ходе археологического обследования земельного участка, был произведен визуальный осмотр указанных участков с обязательной фотографической фиксацией, заложено 4 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. В

ходе исследований какие-либо конструкции, культурные отложения, комплексы и археологический материал, представляющие историко-культурную ценность и отвечающие признакам объектов культурного (археологического) наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование земельного участка выполнено в полном объеме, согласно принятой научной полевой методике археологических исследований.

Руководство исследованиями на всех этапах осуществлялось непосредственно держателем Открытого листа.

1. Подготовительный этап.

1.1. Физико-географическая характеристика и геоморфология района проведения работ

Земельный участок, отводимый под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная», расположен на севере территории муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Шушары, на севере Пушкинского района, на юге Санкт-Петербурга, в западной части Северо-Западного федерального округа.

Физико-географически объект исследования находится в восточной Европе на территории Западно-Приморской провинции Лесной зоны Русской равнины в подзонах южной тайги и смешанных лесов согласно классификации профессора Н.А. Гвоздецкого.² Типология ландшафтов, предложенная Ф.Н. Мильковым и Н.А. Гвоздецким, относит территорию обследования к Приморской провинции смешанных лесов Среднерусской провинции зоны смешанных лесов Русской равнины.³ Геоморфологическое районирование относит обследованную территорию к Приневско-Эстонскому району Балтийско-Валдайской области Северорусской провинции геоморфологической страны Русская равнина.⁴

Обследованная территория находится на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) платформы и располагается в северной части Балтийской моноклизы, в зоне контакта между основными структурными элементами платформы: Балтийским (Фенноскандинавским) кристаллическим щитом и Русской плитой⁵. Современный рельеф обследуемого района является результатом сильной континентальной денудации в течении мезозоя-неогена и последующей мощной ледниковой аккумуляции⁶. В строении рассматриваемой

² Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. М., 1968. С. 68-70.

³ Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М., 1986. 196,197, 201-203.

⁴ Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980. С. 21, 29,30.

⁵ Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.15.

⁶ Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967. С. 66.

территории традиционно выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Сформированный к началу ледникового периода рельеф оказал существенное влияние на последующее размещение осадочных четвертичных пород и как следствие на характер современного рельефа. Северо-западная часть Русской платформы в результате процессов длительной континентальной денудации сформирована ступенчатым (куэстовым) рельефом. На территории южного Приневья выступ Балтийско-Ладожского (ордовикского) глинта отделяет Ордовикское (силурское) плато от Кембрийской (Предглинтовой) низины. Округа Санкт-Петербурга освободилась от ледника около 12400 лет назад. У южного края ледника образовалось обширное Балтийское приледниковое озеро, занимавшее большую часть территории Приневья. Уровень и очертания этого водоема постоянно менялись, завися от поступления таящих ледниковых вод и климата.⁷ Прорыв порогов в Южной Скандинавии 11000 лет назад привел слиянию озера с Атлантикой. Солёный водоем берега, которого лежали ниже современного уровня Балтики получил название Иольдиевого моря. Около 9500 лет назад водоем снова отделяется от Балтики и получает название Анцилового озера. Ладога в это время представляет собой уже отдельный бассейн, связанный с большим Анциловым озером проливом на севере Карельского перешейка. 7500-4000 лет назад Анцилово озеро соединилось с Северным морем. Новый водоем получил название Литорингового моря. Специалисты сходятся во мнении, что в район Санкт-Петербурга воды Литоринового моря проникали последние фазы трансгрессий 5-4 лет назад. Уровень воды в это время был на 5-7 м выше современного, дельта р. Нева находилась под водой.⁸ По её руслу в море впадала река Пра-Тосно, аккумулирующая сток с востока Ижорского плато на западе, и река Пра-Мга, впадающая в Ладогу на востоке. Близкие в современные очертания рельефа сложились в финале Ладожской трансгрессии с образованием

⁷ Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1975. С. 139-142.

⁸ Изложено по: Долгуханов П.М. История Балтики. М., 1969. С. 49-56; Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 155, 156; Малаховский В.Б., Арсланов Х.А., Гей Н.А., Джиноридзе Р.Н. Новые данные по возникновению Невы // Эволюция природных обстановок и современное состояние геосистемы Ладожского озера СПб., 1993. С. 61-84.

около 2800-3100 лет назад. Невы. Этот же фактор обусловил постепенное понижение воды в системе Балтийское море- Ладожское озеро – р. Волхов – оз. Ильмень до современного уровня.⁹ Объект исследования расположен в центральной части Приневской (Кембрийской, Предглинтовой) низменности. Глинт проходит около 2,7 км южнее по линии г. Пулковско-Пушкин -Павловск. С точки зрения геологии рельеф изучаемой территории довольно молод и связан своим происхождением с литориновыми трансгрессиями суббореального времени. Западнее и южнее обследуемой территории расположен северо-восточный край обширного Ижорского плато. На его территории берут начало малые реки Ленинградской области.

Обследованный участок представляет собой отведённый под застройку участок сельхоз угодий подпрямоугольной формы в междуречье реки Пулковка (правый приток р. Волковка) и Кузьминка (левый приток р. Славянки) бассейн р. Нева Балтийский сток.

1.2. Историография района проведения работ.

Историографический очерк содержит общую информацию об археологических полевых исследованиях, степени изученности и выявленных памятниках Южного Приневья у северо-западных склонов Ижорского Плато. Архитектурно-археологические исследования в городах Пушкин и Павловск находятся за рамками данного очерка.

В современных границах города федерального значения Санкт-Петербург археологические исследования ведутся со второй четверти XX столетия. Отсчёт историографии принято вести от раскопок в Лазаревской усыпальнице Александро-Невской Лавры 1927 года.¹⁰ Первые упоминания о средневековых древностях по Приневской низменности и прилегающих территориях северо-

⁹ Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009. С. 686.

¹⁰ Шуньгина С.Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований. // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 02021. С 261.

восточной части Ижорского плато появляются несколько раньше. Грунтовые могильники эпохи средневековья известны в южном Приневье с начала XX столетия. В ходе строительных работ у пос. Войсковоро были случайно обнаружены погребения XII-XIII вв. Их материалы опубликованы А.М. Талыгреном в 1938 году и долгое время оставались единственным источником по археологии ижоры в регионе.¹¹ Несмотря на неподдельный интерес историков к проблеме заселения территории в средние века¹² и подробностям Невской битвы¹³ археологические работы в южном Приневье на территории города стали проводиться только в конце XX столетия. Начало полевых исследований на территории южного Приневья, связано деятельностью треста Леноблреставрация и под руководством П.Е. Сорокина (позднее археологической лаборатории и Санкт-Петербургской археологической экспедиции в составе Северо-Западного филиала РНИИИ культурного и природного наследия). В период с 1988 по 1991 год в устье р. Ижора на территории поселка Усть-Ижора Колпинского района города Петром Егоровичем проведен ряд комплексных исследований, археологических, фортификационных и архитектурных памятников. Была исследована округа Невской битвы 1240 года, проведены архитектурно-реставрационные раскопки церкви святого благоверного князя Александра Невского, а также установлено местоположение первого (1712 г.) и последнего (сгорел в 1797 г.) деревянных храмов святого Александра Невского, выявлены 4 позднесредневековых селища по обоим берегам Ижоры, обследованы некрополь XVIII-XIX столетий, несколько памятников гражданской архитектуры XIX в., бичевник левого берега р. Ижора, фрагмент Шлиссельбургского тракта XVIII-XIX вв, фортификационные сооружения петровского времени и территория усадьбы А.Д. Меньшикова (последняя признана утраченной). По результатам этих работ в 1998 году на государственную охрану поставлены как памятники

¹¹ Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // *Eurasia Septentrionalis Antiqua*. XII. Helsinki, 1938. P. 79–108; Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе древнерусской народности. СПб., 1997. С. 71-72.

¹² Шаскольский И.П. Проблемы этногенеза прибалтийскофинских племен юговосточной Прибалтики в свете данных современной науки // *Финноугры и славяне*. Л., 1979. С. 44-46; Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе древнерусской народности. СПб., 1997. С. 71-72.

¹³ Прим. Шаскольский И.П. Сражение на Неве (к 750-летию) // *Колпица*. СПб., 1995. С. 61-68; Дегтярев А.Я. Место битвы изменить нельзя // *Колпица*. СПб., 1995. С. 78-82 и мн. др.

археологии поставлены Поле Невской битвы 1240 г. («Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году»); Гнездо позднесредневековых поселений XIV-XVII в.в. и Земляная фортеция, начала XVIII в. и предложен проект создания музея заповедника.¹⁴ В 90-е годы Петр Егорович продолжает серию исследований укреплений времени шведского правления и Северной войны и обследует укрепления Дудергофа, Корчино и Апраксина городка.¹⁵

Увеличению археологических исследований в 2000-х гг. поспособствовали работы СПбАЭ под руководством П.Е. Сорокина¹⁶ на памятниках Охтинского мыса, доказавшие перспективность разведок и раскопок на территории застроенного города. Разведочные работы в границах Пушкинского и Колпинского районов Санкт-Петербурга регулярно проводят специализированные организации как государственные (ИИМК РАН, НИИКСИ СПбГУ) так и частные АНО «НИЦ «Актуальная археология», ООО «ПИРС» АНО «НИИ культурного и природного наследия», ОАО «НИИИ Спецпроектрестоврация», ООО «НИИПИ Спецрестоврация» и пр. Именно с охраняемыми археологическими работами связаны исследования некрополей и поселений южного Приневья в верхнем течении рек Ижора и Славянки. С 2010 года экспедицией ИИМК РАН ведутся работы на многослойном «Поселении Войсковоро» содержащим напластования раннего железного века и позднего средневековья. Памятник был открыт в 2010 г. С.А. Семеновым в ходе разведок по отводу автомобильной дороги Москва-Петербург. Среди прочего шурфовкой

¹⁴ Сорокин П.Е. Церковь Св. Благоверного князя Александра Невского в Усть-Ижоре // Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Вып. 23. СПб., 2000. С. 113–117; Сорокин П.Е. Поле Невской битвы 1240 года. Результаты и перспективы изучения и музеефикации // Куликово поле и ратные поля Европы. Тула, 2002. С. 15–31; Сорокин П.Е. Усть-Ижора – поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника) // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. СПб., 2002. С. 151–158; Сорокин П.Е. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах. СПб., 2012. С. 276–286.

¹⁵ Сорокин П.Е. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах - 2012: материалы науч. конф. СПб., 2012. С. 276–286.

¹⁶ Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб. 2009. С. 188–204; Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимов А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009. С. 205–221. и мн. др.

была выявлена очажная яма, содержащая материалы раннего железного века.¹⁷ В 2014 году Ст. Васильев уточнял границы выявленного поселения.¹⁸ В 2018 году культурный слой памятника был частично уничтожен несанкционированным строительством. Работы были остановлены органами охраны объектов культурного наследия. После чего на площади более 7000 кв. м были выполнены охранные раскопочные исследования под руководством А.Ю. Городилова. Датировка сохранившейся части памятника по результатам раскопок – XIV-XVI вв.¹⁹ Летом 2012 года при прокладке газопровода в поселке Усть-Ижора экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН были уточнены границы, датировка и состав слоя объекта: культурного наследия федерального значения «Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году». ²⁰ В 2016 году границы памятника были утверждены распоряжением КГИОП № 10-18 от 19.01.2016. При сравнении материалов исследований 1888 -1990 гг., ИИМК 2012 и документации по границам утверждённым КГИОП становится понятно что в границы федерального ОКН в 2016 году вошли все памятники истории и культуры заявленные П.Е. Сорокиным в 1999.²¹ В долине р. Славянка в период с 2013 по 2015 гг. были исследованы два грунтовых могильника Порицы и Покровская датируемые временем классического и позднего средневековья. В 2013 году нарушенный при прокладке межпоселкового газопровода некрополь с грунтовыми захоронениями у д. Покровское был обследован И.В. Стасюком. По результатам сравнительного анализа вещевого инвентаря памятник датирован XIII-XVI вв.²² В том же году у д. Порицы в результате разведочного

¹⁷ Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010. Л. 28,30.

¹⁸ Васильев Ст. А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 году. СПб., 2016.

¹⁹ Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019. С. 9–40

²⁰ Богуславский О.И., Лазарев А.А. Археологические исследования поселения Усть-Ижора //Бюллетень ИИМК РАН. Том 3. СПб., 2013. С. 137-144.

²¹ Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №10-18 от 19.01.2016 г.// Электронный ресурс <https://kgior.gov.spb.ru/media>; Сорокин П.Е. Усть-Ижора. Программа создания музея-заповедника // Святой Александр Невский. Усть-Ижора, 1999. С. 54–67.

²² Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская – новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. С. 276-285.

обследования земельного отвода выявлен еще один грунтовый могильник. В полевые сезон 2013-2015 г. экспедицией филиала НИИ культурного и природного наследия под руководством П.Е. Сорокина было исследовано 172 м.кв. (около 1/3) площади выявленного памятника. Его датировка по результатам работ определена как XIV-XVII вв.²³

Ближайшими к обследованному участку можно считать следующие археологические памятники:

1. Поселение и грунтовый могильник в округе поселка Войсковоро (Могильник в каталоге В.А. Лапшина могильник отмечен как не существующий). Раскоп А.Ю. Городилова 2018 г. расположен в 15,17 км к юго-востоку от южной оконечности обследованного участка.

2. Грунтовый могильник у д. Порицы (Порицы 1) в 17 км к югу от обследованного участка.

3. Грунтовый могильник у д. Покровская в 16 км к югу от обследованного участка.

4. Археологический комплекс в устье р. Ижоры «Место битвы А. Невского со шведами в 1240 году» расположен в 13 км к востоку от от обследованного участка

Подводя итоги историографического очерка по территории поселка Шушары Пушкинского района Санкт-Петербурга следует выделить некоторые моменты: 1. Археологическую изученность района исследований нужно охарактеризовать как существенную; 2. Ближайшие памятники археологии расположены в 13-17 км от обследуемой территории, т.е. на удалении от района исследования. 3. Территория объекта: исследований ранее археологическому обследованию не подвергалась.

1.3. Краткая историческая справка.

²³ Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. С. 286-300.

Настоящий очерк содержит краткую информацию об истории заселения человеком Приневской низины у северо-восточного края Ижорского плато с акцентом на округу производств работ.

На сегодняшний день историческая наука не располагает сведениями о заселении южного Приневья в каменном и бронзовом веке. Ближайшие памятники эпохи неолита (Сестрорецкий разлив 1-6, Тарховская, Охта 1) и раннего металла (Глиняный ручей, Лахтинская стоянка, Охта 1) расположены на заливах Литоринового моря либо протоках, впадающих в эти заливы. На многослойном археологическом памятнике Охтинского мыса напластования неолита отделены от культурного слоя раннего железного века метровым слоем стерильного песка, сформированного при прорыве Невы.²⁴ Таким образом говорить о заселении бассейнов рек Славянка и Ижора, сформированных в современном их виде после образования Невы, при отсутствии археологических данных, можно только в предположительном ключе.

К периоду раннего железного века относится уничтоженная в ходе строительства скоростной автомагистрали Санкт-Петербург-Москва часть многослойного поселения у поселка Войсковое. Из культурного слоя памятника (очажной ямы) среди прочих находок происходила лепная штрихованная керамика раннего железного века.²⁵ Керамика со штрихованной поверхностью имеет широкие аналогии в комплексах раннего железного века Лесной полосы Восточной Европы. Ближайшими являются материалы, найденные на Охтинском мысу²⁶, в верхнем Полужье,²⁷ на островах Финского залива²⁸ и памятниках

²⁴ Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб., 2003. С. 12-24; Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 — первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический ежегодник. № 1. СПб., 2011. С. 421-451; Сорокин П.Е., Короткевич Б.С., Букин В.Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия. СПб., 2011. С.368–382.

²⁵ Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке 570—км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010. Л. 28,30.

²⁶ Сорокин П.Е., Короткевич Б. С., Гукин В.Д. Находки эпохи бронзы — раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011. С. 368-382.

²⁷ Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017-2019 гг. // Археологический вестн. Вып. 28. СПб., 2020. С.233-248.

²⁸ Там же.

Приильменья.²⁹ К сожалению эта часть поселения была полностью уничтожена несанкционированными дорожными работами без предварительных археологических исследований.³⁰

В эпоху раннего средневековья бассейн р. Нева служил северным участком «пути из варяг в греки» и «из варяг в арабы».³¹ Археологически торговая активность этого периода (VIII-X вв.) маркируется монетными кладами в устье Невы³² и Южном Приладожье.³³ Крестовые походы XI-XII вв., открывшие прямую дорогу из Европы к торговым артериям востока, снизили значимость этих путей. Однако, северный участок, проходящий по южной окраине Карельской земли (летописная волость Корела), не потерял своей актуальности и продолжал связывать государства северной и центральной Европы с й Новгородской республикой, и Русью в целом. Юридически в XI-XV вв. территория обследуемая территория принадлежит особому административно-политическому образованию - Водской «Вотской» земле подвластной Господину Великому Новгороду. В XII-XIV вв. бассейн Невы населяет ижора – на данный момент наименее изученный народ финно-угорской группы. Папские буллы упоминают ижору среди языческих народов со второй половины XII века, новгородские летописи повествуют о походе в приделы Ижорской земли в первой половине XIII в. Это на сто - сто пятьдесят лет позже письменных упоминаний их западных, северных и восточных соседей - финноугорских народов водь, карела и весь.³⁴ В дискуссии о происхождении ижорян можно выделить две точки зрения. Первая считает ижору потомками отделившейся части карельского племенного образования, сформировавшим свой диалект языка ко второй половине XII столетия в отсутствии экономических связей с

²⁹ Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011. С. 14.

³⁰ Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019. С. 9-40.

³¹ Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. – М. 2008. – С. 352,353.

³² Марков А. Топография кладов восточных монет. СПб. 1910. С30. П. 171.

³³ Корзухина Г.Ф. Русские клады. М.-Л. 1954. С. 25, 39, 101,102; Потин В.М. Топография находок западноевропейских монет X-XII вв. на территории Древней Руси //Труды Государственного Эрмитажа. Т. 9 Л. 1967. С. 138.

³⁴ Сорокин П.Е. О происхождении и ранней истории ижоры // Клио. №9. Спб., 2012. С.91, 92.

основным ядром карельской культуры.³⁵ Другая версия выводит ижору из автохтонного населения южного Приневья и южного побережья Финского залива.³⁶ Обе теории опираются историко-географическую аргументацию с привлечением археологических материалов. Впрочем, исследования генетиков последнего времени ясности в вопросе не принесли.³⁷ Для славянского населения Новгородской земли XI-XIII вв. характерен курганный погребальный обряд. Грунтовые могильники традиционно приписываются финноуграм.³⁸ Как правило захоронения делались на берегах ручьев, рек и озер на склонах всхолмлений рельефа. В южном Приневьи некрополи как правило не большие, порядка 10 захоронений, принадлежащие одному роду в течении нескольких поколений. Материальная культура ижоры по мнению П.Е. Сорокина в целом сходна с культурами соседних прибалтийско-финских народов. В большинстве захоронений найдены керамические сосуды, ставившиеся у ног, и ножи на поясе. Оружие (мечи, топоры, копья, сулицы и стрелы), а также косы-горбуши, бронзовые и железные котлы, кресала и огнива были характерны для мужских захоронений. Женские погребения сопровождалось богатыми наборами украшений с прибалтийско-финскими овально-выпуклыми и подковообразными фибулами.³⁹ Большая часть материалов, полученных из ближайших к месту обследования грунтовых захоронений могильника у д. Покровское (топоры, наконечник копья, кольцевая фибула, ножи и пр.), датируются XIII в. (т. е. относятся ко времени письменных упоминаний ижоры) и находят прямые аналогии в древнерусской культуре. Однако по ряду косвенных признаков автор исследований относит оставившее могильники население к финноугорскому племени ижора.⁴⁰ Косвенно указывает на финскую этничность людей, оставивших могильник, и тот факт, что, помимо традиционных для

³⁵Прим. Бубрих Д.В. Происхождение карельского народа. П., 1947.С. 32

³⁶ Прим. Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб., 2008. С. 9-32.

³⁷ Широбоков И.Г., Верховцев Д.В. Данные краниологии к вопросу о происхождении ижоры. // Радловский сборник. Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2015 г. СПб., 2016. С. 408-421.

³⁸ Новожилов Г. А. Северо-западные земли Водской пятины на рубеже XV–XVI вв. // Историческая этнография. Русский север и Ингерманландия. СПб. 1997. С. 46, 47.

³⁹ Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.С. 24.

⁴⁰ Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская – новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. С. 284,285.

древнерусского погребения вещей, в могилах найден ряд предметов, характерных для захоронений финнов севера и запада Новгородской земли: нож медорезка⁴¹ и фрагмент пружинных ножниц.⁴² Аналогии с соседним позднесредневековым ижорским могильником у д. Порицы прослежены И.Г. Широбоковым и в антропологических материалах.⁴³

На рубеже XII-XIII доминирование Новгородской республики в Восточной Прибалтике оспаривают германские и скандинавские крестоносцы. Осложняются Новгородско-Шведские отношения. Борьба за влияние над балтскими и финскими племенами развернулась на территории Финляндии и Приневья при деятельном участии как дружин крестоносцев и новгородцев, так и ополчения еми, карелов, ижорян и других племен. Череда боестолкновений в целом не была для шведов удачной: поражения у реки Воронегы, разрушение столицы королевства Сегтуны и опорного центра колонизации города Або, поражение в Невской битве перенесли конфликт из Приладожья и Приневья на Карельский перешеек.⁴⁴ Закончилось противостояние спустя 30 лет подписанием Ореховского мирного договора 1323 года, определившим границу между русской и шведской территорией по линии р. Сестра- оз. Сайма.⁴⁵

В конце XV в Новгородская земля была присоединена к Московскому государству. Для упорядочения налогообложения были составлены писцовые книги, фиксировавшие сведения о статусе и название поселения, населении, размерах земельного фонда, фискальных обязанностях населения и предшествующем административном делении территории. Округа обследуемого участка вошла в состав обширной Водской пятины⁴⁶. Внутри пятин существовало деление на погосты – небольшие сельские центры, куда свозились

⁴¹ Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н. э. СПб. 2010. С.251; Сорокин П. Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне реки Невы // Записки ИИМК РАН. № 1. СПб., 2006. С. 94–111

⁴² Кочуркина С.И. Археологические памятники корелы. Л., 1981. С. 144,146,150; Хвошинская Н. В. Финны на западе Новгородской земли. СПб., 2004. С. 103.

⁴³ Широбоков И.Г., Сорокин П. Е. К антропологии средневековой Ижоры (по материалам могильника Порицы 1) // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2014 г. СПб., 2015. С. 456–469

⁴⁴ Пашуто. В.Т. Внешняя политика Древней Руси. М. 1968. С. 146-150; Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.С. 28-69; Селезнев А.А. Историко-географическая реконструкция места Невской битвы // Псковский военно-исторический вестник. Вып.3. С.17-23.

⁴⁵ Шаскольский И.П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.

⁴⁶Неволин К. А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб. 1853. С. 137-139.

налоговые сборы с округи. Обследуемая территория в это время принадлежит к Никольско Ижерскому погосту, Ореховетского уезда Вотьской пятины и распалагалась во владениях Великого князя Ивана III – бывшей вотчине его союзника, новгородского боярина Захария Овинова.⁴⁷ Население в период XV-XVI вв. составляют московские и переселенные из других областей Московского государства помещики, ставшее автохтонным славянское большинство, отдельные локальные финноязычные группы восходящие к западным («вожане», «чудины») и восточным («ижоряне», «ковошане» и др.) прибалтийским предкам⁴⁸. По сравнению возвышенными и удобными для сельскохозяйственного освоения соседними территориями Нижнего Поволжья и Ижорского плато, заболоченные земли южного Приневья оставались заселены лишь не многочисленным ижорским населением. Продвижение русских колонистов в Приневье проходило по предположению П.Е. Сорокина началось в XIII в. интенсифицировалось после постройки крепости Орешек в XIV-XV в. Об этих процессах свидетельствует гидроним «Славянка», закрепившийся за кратчайшим водным путем с Ижорского плато в Приневье. Топонимика фиксирует и обратные процессы переселения ижорян на плато и в Приневскую низменность.⁴⁹ Внешняя политика Московского государства на его северо-западном пограничье в конце XV начале XVI вв. складывалась в целом довольно удачно. Русско-Ливонские военные конфликты 1480-1481 и 1501-1503 закончились восстановлением прежней границы по р. Нарве⁵⁰. В 1503 г. на выгодных для Москвы условиях, между сторонами, было заключено шестилетнее перемирие, последовательно возобновлявшееся в 1509, 1514, 1521, 1531, 1534 и 1550 гг.⁵¹. Прекращение на пятьдесят лет военных действий на северо-западном фронтире способствовало дальнейшему развитию региона.

⁴⁷ Переписная Окладная книга по Ноугороду Вотьской пятины 7008 года. // Временник Императорскаго Московскаго общества истории и Древностей Российскихъ. М., 1851. Л. 390-405

⁴⁸ Неволин К. А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб. 1853. С. 137-139.

⁴⁹ Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.С. 119-120.

⁵⁰ Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С 44.

⁵¹ Шаскольский И.П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани // Международные связи России до XVII в. М., 1961. С. 380.

События второй половины XVI на долгое время перечеркнули хрупкий мир в восточной Прибалтике. В 40-50-е гг. шведский король Густав Ваза взял курс на военную конфронтацию с Россией. Последовавшая в 1554-1557 гг. русско-шведская война развернулась на территориях соседней волости Корела и не принесла успехов шведской короне. Мир был заключен по Ореховецкой границе 1323 г. В конфликте помимо регулярной армии, принимали участие помещики и земцы Водской пятины под командованием новгородского наместника Ф.Д. Палецкого⁵² В 1554 г. перемирие между Ливонией и Московским государством продлено не было из-за неуплаты немцами даней, предполагавшихся по договору.⁵³ В 1558 г. после обстрела крепости Ивангород из Нарвы началась Ливонская война, переросшая позже в войну за Ливонское наследство. Конфликт проходил между Русским царством, Великим княжеством Литовским (с 1569 г. Речью Посполитой), Шведским и Датским королевствами и был одним из самых затяжных и тяжелых за всю отечественную историю. Последние фазы ливонской войны складывались для русского государства крайне неудачно. Осенью 1581 г. Шведские войска овладели Нарвой (ранее захваченной русскими), закрепились в Ивангороде, взяли Ям и Копорье⁵⁴. Итогом подписанного в 1583 г. Плюсского перемирия стало присоединение к Швеции Ивангородского, Копорского, Ямского и Корельского уездов⁵⁵. Русско-Шведская война 1590-1595 гг. вернула эти земли в состав русского государства Тявзенским мирным соглашением⁵⁶. Династический кризис Рюриковичей, истощение продолжительными военными конфликтами и последовавшая смута начала XVII столетия вновь спровоцировала внешнюю агрессию и интервенцию на северо-западном фронтире Русского царства. Результаты Столбовского мирного договора 27 февраля 1617 г. Закрепляли за Швецией территории Карелии и Ижорской земли с городами Корелой, Ям городом, Копорьем,

⁵² Волков А.А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 144.

⁵³ Попов. В.Е., Филюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г.// Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб., 2010. С. 109-130.

⁵⁴ Волков А.А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004. С. 161.

⁵⁵ Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск., 2016. С. 59.

⁵⁶ Волков А.А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М., 2004. С. 161-167.

Орешком и Ивангородом. Новая провинция в составе Шведского королевства получила название Ингерманландия. Проживавшие на этих территориях русские люди, кроме крестьян и приходских священников, получили право в течении двух недель покинуть родные места и переехать на земли, оставшиеся за Московским государством.⁵⁷

В округе обследуемого участка археологию времени поздней Новгородской республики – Московского царства представляют производственный комплекс, выявленный в составе «Поселения Войсковоро», позднесредневековые поселения в устье Ижоры и грунтовый могильник Порицы. Некрополь у д. Порицы существовал с XIV по XVII столетие. Нижняя дата определена по пластинчатым фибулам и плетеным витым серебряным перстням⁵⁸ верхняя – шведскими монетами. Помимо древнерусских вещей в захоронениях найдены и кольцевидные фибулы. Характерные для финноугорского населения Карельского перешейка.⁵⁹ Нужно отметить и представительную линию импортных изделий, известных в Германии и Южной Скандинавии - кольцевых пластинчатых фибул с рукопожатием. Происхождение этой части материала связывается авторами работ с функционированием невиского участка новгородско-ганзейского торгового пути. Ранние могилы комплекса ориентированы на север и имеют богатый инвентарь, поздние могилы ориентированы на восток и скуднее снабжены вещевым материалом, что вероятно связано с распространением христианских традиций. Некрополь у д. Порицы характеризует время колонизации Приневья русским населением и процессов ассимиляции и христианизации финнов-ижорян.⁶⁰ Синхронный производственный комплекс у д. Войсковоро на левом берегу ижоры содержит материалы XIV-XVI столетия: ножи, керамическую посуду и сопла, замок, крест тельник, ложновитой перстень

⁵⁷ Рабинович Я.Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск 2008. С. 27-39.

⁵⁸ Лесман Ю.М. Хронология ювелирных изделий Новгорода // Материалы по археологии Новгорода. 1988. М., 1990. С. 51, 75,76; Седова М.В. Ювелирные изделия древнего Новгорода (X–XV вв.). М., 1981. С. 86-88, 123,125-127.

⁵⁹ Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н. э. СПб. 2010. С. 94.

⁶⁰ Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Семинар имени академика В.В. Седова. Мат-лы 61-го заседания. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016. С. С.298,299.

и пр. Всея ямы. захваченные раскопом имели в заполнении значительное количество угля, обожженных камней и шлака. Этот факт в сочетании с отсутствием жилых построек на 7000 кв.м раскопа заставил интерпретировать исследованную часть памятника как производственный комплекс, связанный с обработкой металла.⁶¹

104 года под властью Шведской короны усложнили и без того пестрый этнический и конфессиональный состав населения западной Ингерманландии (название в период Шведского владычества). Новые власти заселяют территорию, изрядно обезлюдившую в результате предшествующих военных действий и миграций, финнами – лютеранами. Переселенцам давалось освобождение от службы в армии. Миграция шла из двух территорий Финляндии прихода Эюряпя провинции Саво, приграничного Ингерманландии и остальных приходов Саво. Две этнические группы – савокотт и эвмремейсет достаточно долго сохраняли взаимную дистанцию. К существующим на территории Ингрии вероисповеданиям православию и балтско-финскому язычеству⁶² прибавилось лютеранство, активно насаждаемое новой властью⁶³. В период шведского владычества исследуемая часть территории южного Приневья лежала в пределах Спасского погоста Нотебургского лена. Южнее лежали Ижорский, Славянский и Дудергофский погосты, включавшие в себя часть территории южного Приневья. Ингрис - Ижорский погост с центром Ingris hoff (район современного поселка Войскорово) был передан во владения флотоводцу Классу Горну. Дудерговский (с центром в Duder hoff на восточном берегу Дудерговского озера. Сейчас южная часть г. Красное село)– стал баронством под властью наставника шведского короля Густова II, Иоганна Шютте (Scytte). Позднее в 1629 году он становится первым губернатором Лифтляндии, Ингерманландии и Карелии.⁶⁴ Обследуемые участки в это время принадлежат к Славянскому погосту Нотенбогского лена

⁶¹ Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019. С. 33-40.

⁶² Новожилов А.Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронта России. // Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013. С. 121.

⁶³ Грот Л.П. Как летописная чужь превратилась в «эстонские племена» // Ученые записки Петрозаводского государственного университета. №1(154). Петрозаводск. 2016. С. 93-100.

⁶⁴ Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. СПб., 2003. С. 273.

провинции Ингерманландия. Картографические материалы этого времени отражают следующую картину: населенные пункты (деревни, мызы) располагалась преимущественно по берегам и в устьях рек – Ижоры, Славянки либо вдоль левого берега Невы. Дороги как правило проходили по высоким берегам рек. Исключение составлял тракт соединявший Дудергоф и устье Ижоры и проходящий по краю глинта до среднего течения Славянки. Вероятно, использовались и водные пути сообщения – уже упомянутые реки Ижора и Славянка. Генеральная карта провинции Ингерманландия, составленная в 1678-1688 гг. Белиингом⁶⁵ населенных пунктов на правом берегу Славянки в районе производства разведок не прослеживает. Карта бывших губерний Ивангорода, Яма, Капорья, Нэтеборга составленная в 1827 года. штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивах на 1676 год, прослеживает значительную заселенность в районе юго-восточной части участка вокруг центра погоста - Ingris, на реке Ижора фиксируются многочисленные хутора. Инфраструктура представлена перекрестком дорог. Одна идет из Ingris в устье Ижоры, другая дорога ориентирована по линии восток запад и соединяет погостные центры Ingris, Slawanka и Duderhoff. Междуречье же рек Пулковка и Кузьминка практически не заселено. Ближайший к обследованному участку населенный пункт деревня Pulkola на склоне Ижорского плато по дороге от устья Славянки в Duderhoff южнее обследуемого участка.

Шведская Ингерманландия была занята русскими войсками под командованием Б.П.Шереметьева в ходе весенней компании 1703 г., в самом начале Северной войны⁶⁶. Этим событиям предшествовал поход русских войск под началом Ладожского воеводы П.М. Апраксина от городка на р. Лава, по которой тогда проходила граница со Швецией через южное Приладожье в восточную часть Ижорского плато, к Дудергоффу. Петру Матвеевичу противостоял генерал-майор А. Крониорт, укрепивший полевыми оборонительными конструкциями устья Тосны и Ижоры, обновивший

⁶⁵ Провинция Ингерманландия. 1678 год // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html

⁶⁶ Тарле Е.В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959. С. 433-434.

укрепления Ниешанцаи сосредоточивший значительный отряд в дудерговских укреплениях. Русские войска, выдвинувшись вдоль левого берега Невы разбили шведов у Ижоры и Тосны, пересекли Ижору по броду у Ингриса и взяли укрепления Крониорта в районе современного Пушкина. Крониорт отвел войска в укрепления Дудергофа. Наличие за спиной принадлежащих шведам укреплений Нотеборга и Ниена и сильный отряд в дудерговских укреплениях заставил Апраксина отступить сначала за Тосну, а затем и к Лаве в укрепленный Апраксин городок. После взятия Нотебога и Ньена южное Приневье вошло состав Российской империи. Тем не менее беспокоящие набеги шведов продолжались вплоть до 1708 года, и закончились после поражения десантного корпуса генерал-майора Г. Люберккера под Корчмино, восточнее устья Ижоры.⁶⁷ В 1721 г. завоевания России в войне со Швецией закрепил Ништадский мирный договор⁶⁸. Оформление административных границ региона началось еще во время Северной войны. Первым «учинен над приращенными нашими войною наследственными провинциями, Ингриею и Карелиею, купно с Эстляндиею и иными издревле нам принадлежащими, генеральным губернатором» стал А. Д. Меншиков уже в 1704 г., приняв титул Князя Ингерманландского, а затем, в 1707 году и Герцога Ижорского.⁶⁹ Первое поместье князя располагалось в устье Ижоры на её правом берегу. Указом Петра I от 18 декабря 1708 г. территория России была разделена на 8 крупных губерний: Московскую, Архангелогородскую, Киевскую, Смоленскую, Казанскую, Азовскую, Сибирскую и Ингерманландскую (с 1710 Санкт-Петербургская),⁷⁰. Обследуемая территория находится в составе последней. Внутреннее деление губерний менялось: в 1710-1715 гг. они делились на обер-комендантские провинции, в 1715-1719 гг. — на ландратские доли (административно-фискальные единицы). Обследованные участки были оказались в составе обширной Ингерманландской

⁶⁷ Изложено по: Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 151-196; Трубников Г. И. Усть-Ижора, Металлострой – рядом и вместе. СПб. 2017. С. 12, 13; Сорокин П.Е. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье / Петровское время в лицах - 2012: материалы науч. конф. СПб., 2012. С. 276-286.

⁶⁸ Ростунов И.И., Авдеев В. А., Осипова М.Н., Соколов Ю. Ф. История Северной войны 1700-1721. М., 1987. С.176-178.

⁶⁹ Беспярых Ю.Н. Александр Данилович Ментиков: Мифы и реальность. СПб., 2005. С. 130.

⁷⁰ Полное собрание законов российской империи с 1649 года. Том IV. С. 436-439.

губернии в её центральной части, южнее Петербурга. Севернее обследуемого участка в петровское время устроена одна из застав по дороге на Москву (Средняя Рогатка). Летом 1714 года у заставы был построен деревянный путевой дворец для отдыха царской семьи. За 40 лет он обветшал и в 1754 году по проекту архитектора Растрелли в Средней Рогатке возведен каменный дворец.⁷¹ В Доступные картографические материалы по восточной части Ингерманландской губернии не отличаются подробностью. Просмотренные на подготовительном этапе работ карты 1727, 1730, 1734, 1742, 1745, 1749, 1750, 1770 годов при всей схематичности отражают ситуацию, аналогичную планам времен шведского владычества.

В январе 1780 г. административной реформой Екатерины II Петербургская губерния была реорганизована, в её составе выделены 7 уездов. Обследованная территория вошла в состав с Софийского (Царскосельского уезда). Со второй половины XVIII население южного Приневья стремительно росло как за счет переселённых из центральной России крестьян, так и переселением немецких колонистов.⁷² В районе обследованного участка ближайшей была колония 22 семей из Бранденбурга и Вюмберга севернее Средней Рогатки. Поселение получило Название колония 22-х (Zweiundzwanziger Kolonie).⁷³ Русифицировалось и коренное ижорское население.⁷⁴ Группа картматериалов и статистических источников, связанная с генеральным межеванием земель Российской Империи, проведенным правительством Екатерины после пугачёвского бунта, иллюстрирует степень развития обследуемой территории в XVIII веке.⁷⁵ Ближайшие к месту проведения работ населенные пункты: поселения на северо-восточном краю глинта: деревни Новая, Пески, Новая Пулкова и Пулкова в 3-4,7 км к западу и югу от обследованного участка; группа

⁷¹ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013. С. 564.

⁷² Шардунов В.Н., Ерохина О.В. Немецкие колонии Санкт-Петербургской губернии: появление и развитие в 1765-1800-х гг. // Журнал Фронтирных Исследований 2023. №1. С. 15-28; Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017. С. 228

⁷³ Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб. 2013. С. 565.

⁷⁴ Шалыгина Н.В. Архаичные формы одежды води и ижоры // Древняя одежда народов Восточной Европы. М., 1986. С. 220-228

⁷⁵ В качестве примера в альбоме иллюстраций приведен фрагмент карты карте Санкт-Петербургской губернии 1792 года.

поселений по дороге в Царское Село в районе Средней Рогатки в 2-5 км севернее и северо-западнее обследованного участка. Обследуемый участок расположен на заболоченных и залесенных территориях между дорогой на Царское село и Государевой дорогой.

Уезд, образованный в 1727 г. после отмены петровских дистриктов, просуществует вплоть до советских административных реформ 1923 года.⁷⁶ Развитие изучаемой округи в XIX столетии прекрасно прослеживается по историческим картматериалам. Семитопографическая карта окружности Санкт-Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга 1817 года отмечают картину сходную с ситуацией на конец XVIII века. Ближайшие к обследуемому участку населённые пункты: по Царскосельской дороге расположена Колония, деревня Каменка и многочисленные населенные пункты по северо-восточному краю Ижорского плато (Пески, Томачево, Подгорье, Пулковое и пр.). По Государевой дороге ближайшим населенным пунктом является д. Большие Шушары юго-восточнее обследуемой территории. Обследуемый участок расположен в заболоченном правобережье р. Пулковка. Ситуация несколько оживляется после постройки веток железной дороги до Павловска и Гатчины и корне меняется после проведения мелиоративных работ обследуемой округи в 20-30-е гг. XIX в. Топографическая карта окрестностей Петербурга Ф.Ф. Шуберта 1931 года как и последовавшие за ней, Трехверстовка Шуберта 1855 года фиксируют изменение русла р. Пулковка мелиорационными работами при устройстве железной дороги. Обследуемый участок расположен за пределами мелиорации на заболоченной территории между железных дорог. Военно-Топографическая карта 1968 года, Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1870-1890 и Карта центра Санкт-Петербургской губернии 1913 года отмечают на обследуемой территории сельхоз угодья и большой мелиоративный канал по восточной границе участка (ориентировочно по линии современного Новгородского проспекта). Финская топографическая карта 1930-х гг. и аэрофотосъемка

⁷⁶ Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973. С.10.

Luftwaffe 1939-1940 х гг. находят ситуацию без изменений. В послевоенное время сельхозугодья в районе производства работ заняты под сельхозугодья крупного совхоза «Ударник». Последующая советская аэрофотосъемка участка работ (попадает на съемки 1966 и 1972 гг.) также фиксирует мелиорированные сельхозугодья.

Таким образом, на протяжении XVI – первой половины XX вв. обследуемая территория представляет собой заболоченную и залесенную низменность. После 20-30 гг. XIX гг. и до начала XXI участок занят под сельскохозяйственные угодья в юго-восточных предместьях Петербурга (Петрограда, Ленинграда). В послевоенное время на обследуемой территории занимают земли совхоза Ленсоветовский (бывш. «Ударник»).

1.4. Методика выполненных археологических разведок

Полевые археологические исследования земельного участка, отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная» проводились строго в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 г. № 15.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт, топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические и историко-архитектурные памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была написана историческая справка.

Объем археологических работ был определен методикой полевых исследований, изложенной в Положении. В ходе археологического обследования производился визуальный осмотр местности с целью фиксации возможных выходов культурного слоя и остатков древних сооружений.

Полевым исследованиям предшествовал этап ознакомления с литературными, архивными и музейными материалами, касающимися памятников истории и культуры и территорий, на которых предполагалось проведение исследований.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;

- привязку археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфа по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфа;
- описание обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфа.

Площадь обследуемого участка 39 870 кв. м. На его территории было заложено 4 разведочных археологических шурфа, ориентированных по сторонам света. Размеры каждого шурфа – 1х1 м. Выбор места закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Точка закладки каждого шурфа была нанесена на аэрофотосъемку с нанесенными на ней границами исследуемого участка; для шурфа были определены GPS-координаты в системе WGS-84 с помощью GPS-навигатора Garmin grsmar 64. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м представлены в формате градусов с десятичными долями 00.000000° (WGS-84). Глубина шурфа включала всю толщу культурных напластований до материка, а также его контрольную прокопку. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифрового фотоаппарата Olympus Tough TG-5. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 2 м с сантиметровыми делениями, фоторейка длиной 1 м, стрелка «север». После окончания разведочных работ шурф был засыпан, что подтверждается фотографически. Фотофиксация стратиграфических разрезов, материковой поверхности и рекультивации шурфов проводилась с одного ракурса.

2. Полевые исследования.

2.1. Общая характеристика обследуемой территории.

8 августа 2025 года археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке, отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная».

Участок расположен на отведенных под застройку сельхозугодьях, южнее застройки поселка Шушары, западнее Новгородского проспекта. Площадь участка составляет 39 870 кв. м. В плане объект исследования представляет собой неправильный многоугольник, вытянутый по линии восток-северо-восток – запад-юго-запад.

Абсолютные отметки рельефа колеблются в пределах от 19,01 до 19,37 м в Балтийской системе 1977 г.

Отвод расположен на землях поселений. Визуально границы участка никак не выражены. Территория имеет плоский, выровненный многолетней распашкой рельеф.

На момент проведения полевого обследования (8 августа 2025 года) на участке начались строительные работы: на части участка снят плодородный грунт, отвал сложен в кучи и складирован на участке. Дополнительно на участок завезен песок. Частично снятый до материка плодородный грунт позволил осмотреть значительные площади обнажений, бортов траншей и материковой поверхности. Материковых ям, артефактов или других признаков археологического культурного слоя в ходе визуального осмотра зафиксировано не было.

В процессе визуального осмотра указанного земельного участка были устроены точки фотофиксации. Для проверки наличия или отсутствия в пределах обследуемого участка объектов археологического наследия 4 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м.

2.2. Шурфовка и описание стратиграфии

Шурф №1 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.790124°, 30.371691°) заложен в северо-западной части участка, в 181 м к востоку-северо-востоку от шурфа №2 и в 79 м к северо-востоку от шурфа № 4, на ровном, не затронутом современными строительными работами поросшем сорной полевой травой участке заброшенных сельхозугодий. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,04-0,06 м – дерн;
2. 0,17-0,20 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже –плотная серо-желтая глина.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,43 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф №2 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.789550°, 30.368706°) заложен в северо-западной части участка, в 181 м к западу-юго-западу от шурфа №1 и в 79 м к северу северо-западу от шурфа № 3, на ровном, не затронутом современными строительными работами поросшем сорной полевой травой участке заброшенных сельхозугодий. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,03-0,05 м – дерн;
2. 0,21-0,23 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже –плотная серая глина.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,49 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф №3 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.789007°, 30.369472°) заложен в юго-западной части участка, в 79 м к югу юго-востоку от шурфа №2 и в 108 м к югу юго-западу от шурфа № 4, на ровном, не затронутом современными строительными работами поросшем сорной полевой

травой участке заброшенных сельхозугодий. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,03-0,04 м – дерн;
2. 0,19-0,21 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – плотная серая глина.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,43 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурф №4 (координаты угла шурфа в системе координат WGS-84: 59.789463°, 30.371134°) заложен в юго-восточной части участка, в 108 м к востоку-северо-востоку от шурфа №3 и в 79 м к юго-западу от шурфа № 1, на ровном, не затронутом современными строительными работами поросшем сорной полевой травой участке заброшенных сельхозугодий. По его северной стенке установлена следующая стратиграфия:

1. 0,04-0,05 м – дерн;
2. 0,21-0,23 м – коричневая супесь (распашка);
3. Ниже – светло-серый опесчаненый суглинок.

Шурф был выбран в один условный пласт на 0,45 м от дневной поверхности. Находок в шурфе не выявлено, культурный слой отсутствует. По окончании работ – рекультивирован.

Шурфовкой под дерном был выявлен слой распашки, лежащий на стерильном материковом грунте. В результате проведенных работ на участке обследования объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено**. Археологических находок и исторических конструкций в исследованных шурфах **не обнаружено**.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

8 августа 2025 г. археологической экспедицией ИП Аврух Л.Г. (начальник экспедиции Н.А. Заботин) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке, отводимом под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная».

Участок расположен на отведенных под застройку сельхозугодьях, южнее застройки поселка Шушары, западнее Новгородского проспекта. Площадь участка составляет 39 870 кв. м. В плане объект исследования представляет собой неправильный многоугольник, вытянутый по линии восток-северо-восток – запад-юго-запад.

В ходе археологического обследования земельного участка был произведен визуальный осмотр с обязательной фотографической фиксацией, заложено 4 разведочных археологических шурфа размерами 1×1 м. **В результате археологического обследования (разведка) памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта: культурного наследия, не зафиксированы, местонахождения археологических артефактов отсутствуют.**

Археологическое обследование выполнено в полном объеме согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №15 от 12.04.2023).

Руководитель полевых работ



Заботин Н.А.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. Л., 1973.
2. Александровский А.Л., Арсланов Х.А., Давыдова Н.Н., Долуханов П.М., Зайцева Г.И., Кирпичников А.Н., Кузнецов Д.Д., Лавенто М., Лудикова А.В., Носов Е.Н., Савельева Л.А., Сапелко Т.В., Субетто Д.А. Новые данные относительно трансгрессии ладожского озера, образования реки Невы и земледельческого освоения северо-запада России // Доклады академии наук. Том 424. №5. М., 2009.
3. Беспятых Ю.Н. Александр Данилович Ментиков: Мифы и реальность. СПб., 2005.
4. Богуславский О.И., Лазарев А.А. Археологические исследования поселения Усть-Ижора //Бюллетень ИИМК РАН. Т. 3. СПб., 2013.
5. Бубрих Д.В. Происхождение карельского народа. П., 1947.
6. Васильев С.А. Отчет о проведении полевого археологического обследования с целью актуализации сведений и уточнения границ территории объектов археологического наследия во Всеволожском, Ломоносовском и Тосненском районах Ленинградской области в 2014 году. СПб., 2016.
7. Волков А.А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М. 2004.
8. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
9. Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб., 2003.
10. Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967.
11. Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Из. СПб., 2003.
12. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013.

13. Городилов А.Ю. Производственный комплекс позднего Средневековья – раннего Нового времени на реке Ижора // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. № 9. СПб., 2019.
14. Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // Археологический вестник. Вып. 28. СПб., 2020.
15. Грот. Л.П. Как летописная чудь превратилась в «эстонские племена» // Ученые записки Петрозаводского государственного университета. №1(154). Петрозаводск, 2016.
16. Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 – первый памятник эпох неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический ежегодник. № 1. СПб., 2011.
17. Дегтярев А.Я. Место битвы изменить нельзя // Колпица. СПб., 1995. С. 78-82
18. Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск, 2016.
19. Долгуханов П.М. История Балтики. М., 1969.
20. Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1975.
21. Конькова О.И. Археологические находки на западе Ленинградской области и проблема происхождения ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2. Древности Ижорской земли. СПб., 2008.
22. Корзухина Г.Ф. Русские клады. М.-Л. 1954.
23. Кочкуркина С.И. Археологические памятники корелы. Л., 1981.
24. Лесман Ю.М. Хронология ювелирных изделий Новгорода // Материалы по археологии Новгорода. 1988. М., 1990.
25. Малаховский В.Б., Арсланов Х.А., Гей Н.А., Джиноридзе Р.Н. Новые данные по возникновению Невы // Эволюция природных обстановок и современное состояние геосистемы Ладожского озера СПб., 1993.
26. Марков А. Топография кладов восточных монет. СПб., 1910.

27. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М., 1986.
28. Неволин К.А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб., 1853.
29. Никитин М.Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб., 2015.
30. Новожилов А.Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронта России // Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013.
31. Новожилов Г.А. Северо-западные земли Водской пятины на рубеже XV–XVI вв. // Историческая этнография. Русский север и Ингерманландия. СПб., 1997.
32. Пашуто. В.Т. Внешняя политика Древней Руси. М., 1968.
33. Переписная Окладная книга по Ноугороду Вотьской пятины 7008 года // Временникъ Императорскаго Московскаго общества истории и Древностей Российскихъ. М., 1851.
34. Полное собраніе законовъ россійской имперіи съ 1649 года. Томъ IV.
35. Попов. В.Е., Филюшкин А.И. Русско-ливонские договоры 1554 г. // Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб. 2010.
36. Потин В.М. Топография находок западноевропейских монет X–XII вв. на территории Древней Руси // Труды Государственного Эрмитажа. Т. 9, Л., 1967.
37. Провинция Ингерманландия. 1678 год // Окрестности Петербурга [Электронный ресурс] // URL: https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html.
38. Пыляев М.И. забытое прошлое окрестностей Петербурга. СПб., 1889.
39. Рабинович Я.Н. Столбовский мир: победа или поражение? // Вестник Челябинского государственного университета. №18 (119). Челябинск 2008.
40. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры правительства Санкт-Петербурга №10-18 от 19.01.2016 г. // Электронный ресурс <https://kgiop.gov.spb.ru/media>.

41. Ростунов И.И., Авдеев В.А., Осипова М.Н., Соколов Ю.Ф. История Северной войны 1700-1721. М., 1987.
42. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе древнерусской народности. СПб., 1997.
43. Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н.э. СПб., 2010.
44. Седова М.В. Ювелирные изделия древнего Новгорода (X–XV вв.). М., 1981.
45. Селезнев А.А. Историко-географическая реконструкция места Невской битвы // Псковский военно-исторический вестник. Вып.3.
46. Семенов С.А. Отчет о научно-исследовательских охранных археологических исследованиях (разведках) по теме «Археологические охранные исследования (разведки) на земельном участке по строительству автомобильной дороги Москва-Петербург на участке км 570 – км 684 в Ленинградской области и Санкт-Петербурге». СПб., 2010.
47. Сорокин П.Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне реки Невы // Записки ИИМК РАН. № 1. СПб., 2006.
48. Сорокин П.Е. О системе малых крепостей времен Северной войны в Приневье // Петровское время в лицах. СПб., 2012.
49. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М., 2008.
50. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. СПб., 2017.
51. Сорокин П.Е. Поле Невской битвы 1240 года. Результаты и перспективы изучения и музеефикации // Куликово поле и ратные поля Европы. Тула, 2002.
52. Сорокин П.Е. Усть-Ижора – поле Невской битвы (результаты изучения и перспективы создания музея-заповедника) // Ладога и ее соседи в эпоху средневековья. СПб., 2002.
53. Сорокин П.Е. Усть-Ижора. Программа создания музея-заповедника // Святой Александр Невский. Усть-Ижора, 1999.

54. Сорокин П.Е. Церковь Св. Благоверного князя Александра Невского в Усть-Ижоре // Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Вып. 23. СПб., 2000.
55. Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Глухов В.О., Екимова А.А., Кулькова М.Н., Мокрушин В.П. Некоторые результаты изучения поселения Охта-1 в Санкт-Петербурге. Эпоха неолита – раннего металла // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.
56. Сорокин П.Е., Короткевин Б.С., Букин В.Д. Находки эпохи бронзы – раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия. СПб., 2011.
57. Сорокин П.Е., Короткевич Б.С., Гукин В.Д. Находки эпохи бронзы – раннего средневековья на Охтинском мысу // Европейская Сарматия: XIV чтения памяти Анны Мачинской. СПб., 2011.
58. Сорокин П.Е., Матвеев В.Н., Короткевич Б.С. Раскопки средневекового могильника Порицы 1 на реке Славянке // Археология и история Пскова и Псковской земли. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016.
59. Сорокин П.Е., Поляков А.В., Иванова А.В., Михайлов К.А., Лазаретов И.П., Гукин В.Д., Ахмадеева М.М., Глыбин В.А., Попов С.Г., Семенов С.А. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье реки Охты в 2008 г.: Предварительные результаты // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3. СПб., 2009.
60. Стасюк И.В. Могильник в д. Покровская – новый памятник средневековой ижоры в долине р. Славянки // Археология и история Пскова и Псковской земли. Вып. 31. М.; Псков; СПб., 2016.
61. Тарле Е.В. Собрание сочинений. Том X. М., 1959.
62. Трубников Г.И. Усть-Ижора, Металлострой – рядом и вместе. СПб., 2017.
63. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. М., 1968.
64. Хвоцинская Н.В. Финны на западе Новгородской земли. СПб., 2004.
65. Шалыгина Н.В. Архаичные формы одежды води и ижоры // Древняя одежда народов Восточной Европы. М., 1986.

66. Шардунов В.Н., Ерохина О.В. Немецкие колонии Санкт-Петербургской губернии: появление и развитие в 1765-1800-х гг. // Журнал Фронтирных Исследований 2023. №1.
67. Шаскольский И.П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII – начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
68. Шаскольский И.П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани // Международные связи России до XVII в. М. 1961.
69. Шаскольский И.П. Сражение на Неве (к 750-летию) // Колпица. СПб., 1995.
70. Шаскольский И.П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен юго-восточной Прибалтики в свете данных современной науки // Финноугры и славяне. Л., 1979.
71. Широбоков И.Г., Сорокин П.Е. К антропологии средневековой Ижоры (по материалам могильника Порицы 1) // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2014 г. СПб., 2015.
72. Широбоков И.Г., Верховцев Д.В. Данные краниологии к вопросу о происхождении ижоры // Радловский сборник. Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2015 г. СПб., 2016.
73. Шуньгина С.Е. Археология Санкт-Петербурга. Почти юбилей с момента первых исследований // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков, 2021.
74. Юшкова М.В. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе России. Автореферат диссертации кандидата исторических наук. СПб., 2011.
75. Tallgren A.M. The Prehistory of Ingria // Eurasia Septentrionalis Antiqua. XII. Helsinki, 1938.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1 муниципальное образование Котлова	59 муниципальное образование Кривокресское
2 муниципальное образование Сенной округ	60 муниципальный округ №60
3 муниципальное образование Адмиралтейский округ	61 муниципальное образование Алтеевский Остров
4 муниципальный округ №4	62 муниципальное образование
5 муниципальное образование Игумновское	Округ Петровский
6 муниципальный округ №6	63 муниципальное образование Чаловское
7 муниципальный округ №7	64 муниципальное образование
8 муниципальный округ №8	Лакта – Олимпия
9 муниципальный округ №9	65 муниципальный округ №65
10 муниципальное образование Округ Морской	66 муниципальный округ №66
11 муниципальный округ №11	67 муниципальное образование
12 муниципальное образование Самосенское	Каменистый остров
13 муниципальное образование Светозарное	68 муниципальный округ №68
14 муниципальное образование Сосновое	69 муниципальное образование Юпитовое
15 муниципальный округ №15	70 муниципальный округ №70
16 муниципальное образование Парнас	71 муниципальный округ №71
17 муниципальное образование Шумилово – Озеры	72 муниципальный округ №72
18 муниципальное образование Гражданка	73 муниципальное образование Кутало
19 муниципальное образование Академическое	74 муниципальный округ №74
20 муниципальное образование Финляндский округ	75 муниципальный округ №75
21 муниципальный округ №21	76 муниципальный округ №76
22 муниципальное образование Пискаревка	77 муниципальное образование Дворцовый округ
23 муниципальное образование Северный округ	78 муниципальный округ №78
24 муниципальное образование Прометей	79 муниципальное образование Литейный округ
25 муниципальный округ №25	80 муниципальное образование Смоленское
26 муниципальное образование Устьинка	81 муниципальное образование Лизина – Ясная
27 муниципальное образование Дачное	82 муниципальное образование Владимирский округ
28 муниципальное образование Автово	город Зеленогорск
29 муниципальное образование Нарвский округ	город Колпино
30 муниципальное образование Красненькая Речка	город Красное Село
31 муниципальное образование Морские Ворота	город Кронштадт
32 муниципальное образование Полосово	город Ломоносов
33 муниципальный округ №33	город Павловск
34 муниципальный округ №34	город Петродворец
35 муниципальный округ №35	город Пушкин
36 муниципальное образование Ржевля	город Сестрорецк
37 муниципальный округ №37	поселок Александровская
38 муниципальный округ №38	поселок Белоостров
39 муниципальное образование Состав Полта	поселок Кокорое
40 муниципальное образование Урочи	поселок Левашово
41 муниципальный округ №41	поселок Лисиц Нос
42 муниципальный округ №42	поселок Металлопострой
43 муниципальное образование Московская Застава	поселок Молодиное
44 муниципальное образование Галаринское	поселок Парголово
45 муниципальное образование Невозмайковское	поселок Парнас
46 муниципальный округ №47	поселок Петер-Славянка
47 муниципальное образование Звездное	поселок Починный
48 муниципальное образование Невская Застава	поселок Репино
49 муниципальный округ №50	поселок Сестринец
51 муниципальное образование Обуховский округ	поселок Серое
52 муниципальное образование Рыбачье	поселок Сиховичино
53 муниципальный округ №53	поселок Солнечное
54 муниципальный округ №54	поселок Стрельна
55 муниципальное образование Невский округ	поселок Тарпова
56 муниципальное образование Оккервиль	поселок Усть-Ижора
57 муниципальный округ №57	поселок Уиково
58 муниципальный округ №58	поселок Шушары

Состав территориальных единиц определен Законом Санкт-Петербурга «О территориальном устройстве Санкт-Петербурга» от 31.12.1996 г. №186-59 (с изменениями на 25.05.2001 г.). В соответствии с Законом территориальные единицы Санкт-Петербурга являются муниципальными образованиями.

Границы ведения Территориальных управлений Администрации Санкт-Петербурга приведены на основании Приказа Губернатора Санкт-Петербурга «О территориальных управлениях Администрации Санкт-Петербурга» от 17.07.1997 г. №449-п (с изменениями на 13.07.2001 г.).

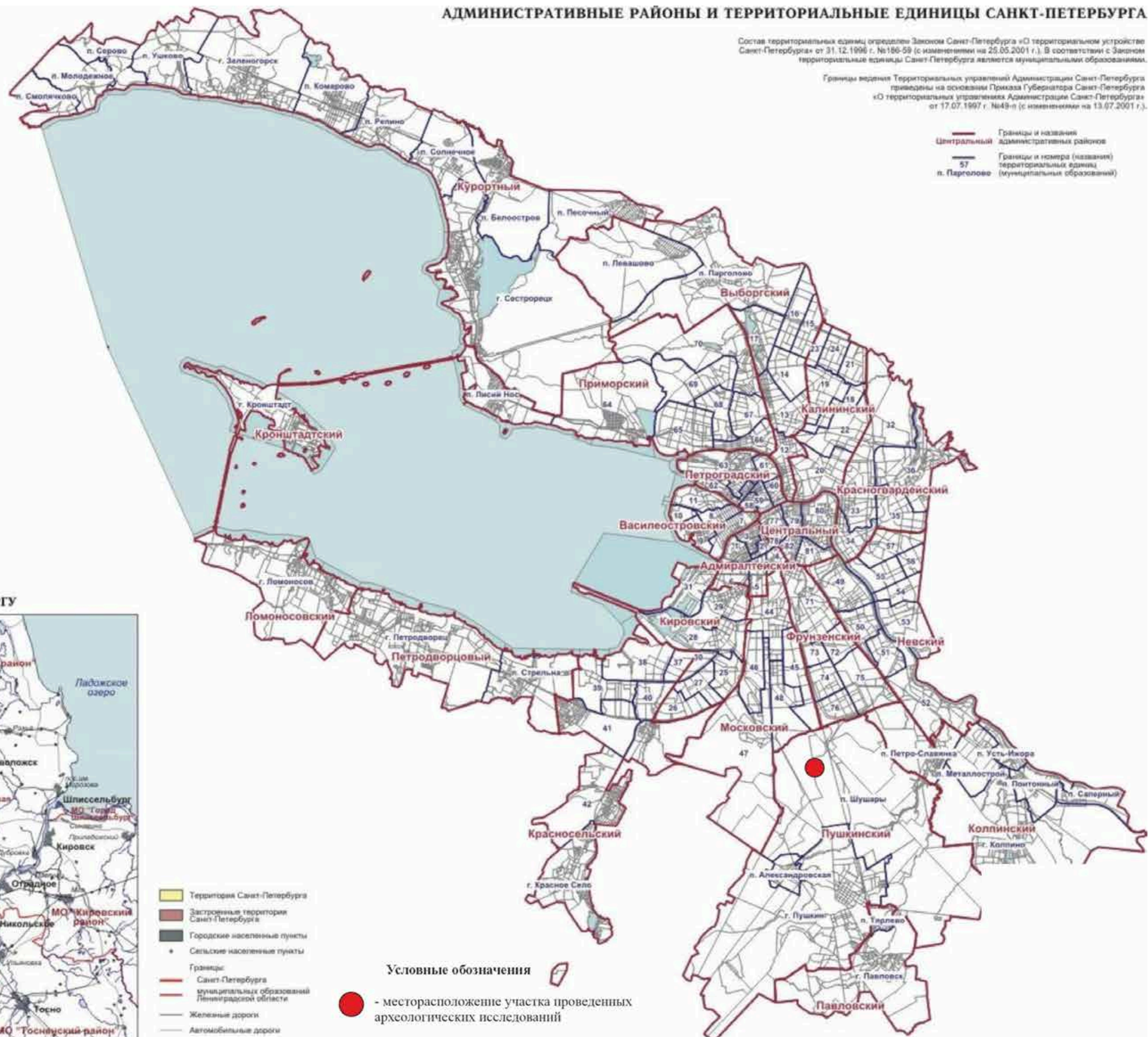


Рис. 1. Местоположение участка проведенных археологических исследований на схеме административного деления Ленинградской области. Не масштабирован.

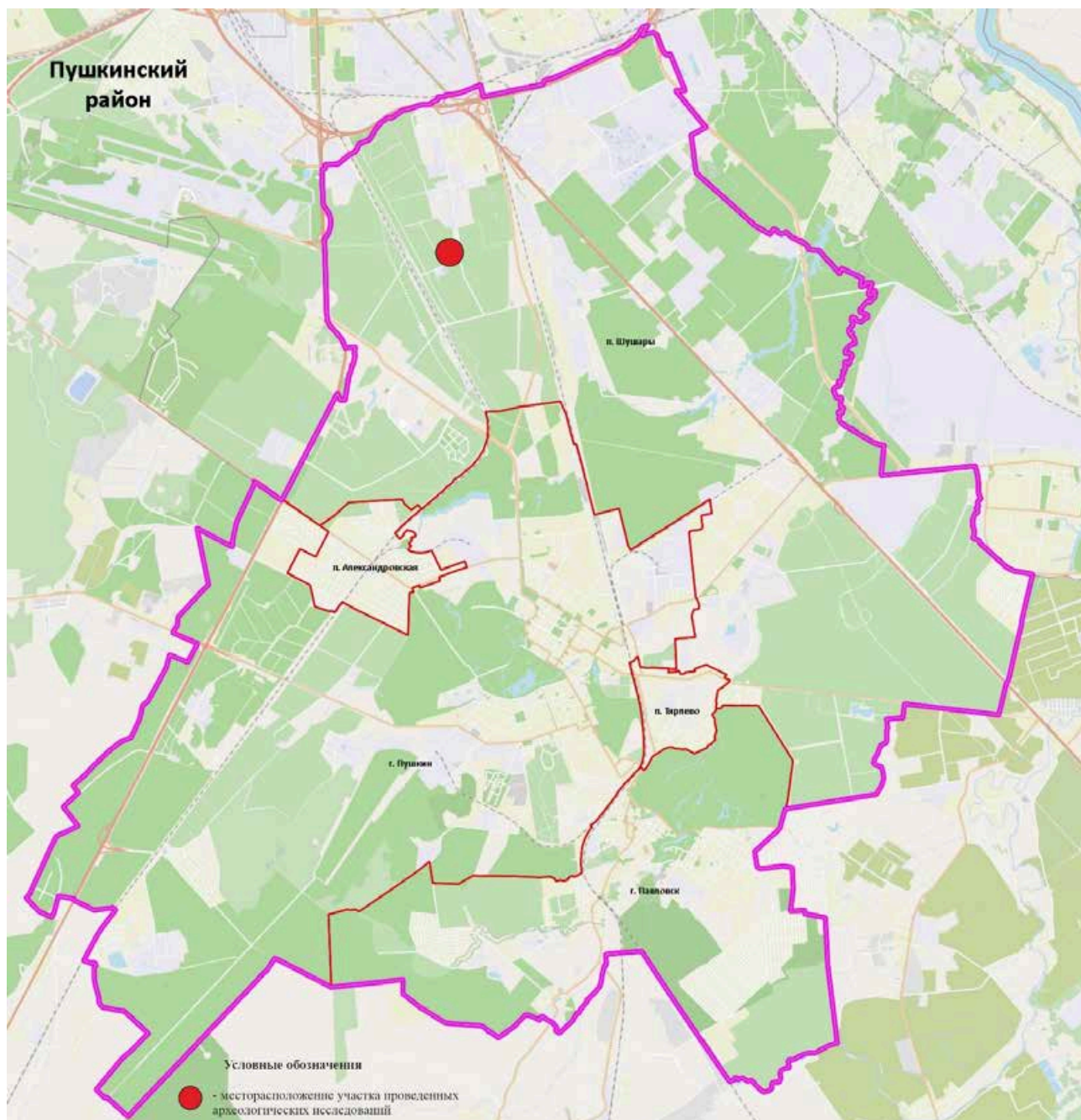


Рис. 2. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Местоположение территории обследования на схеме административного деления Пушкинского района Санкт-Петербурга. Не масштабирована.

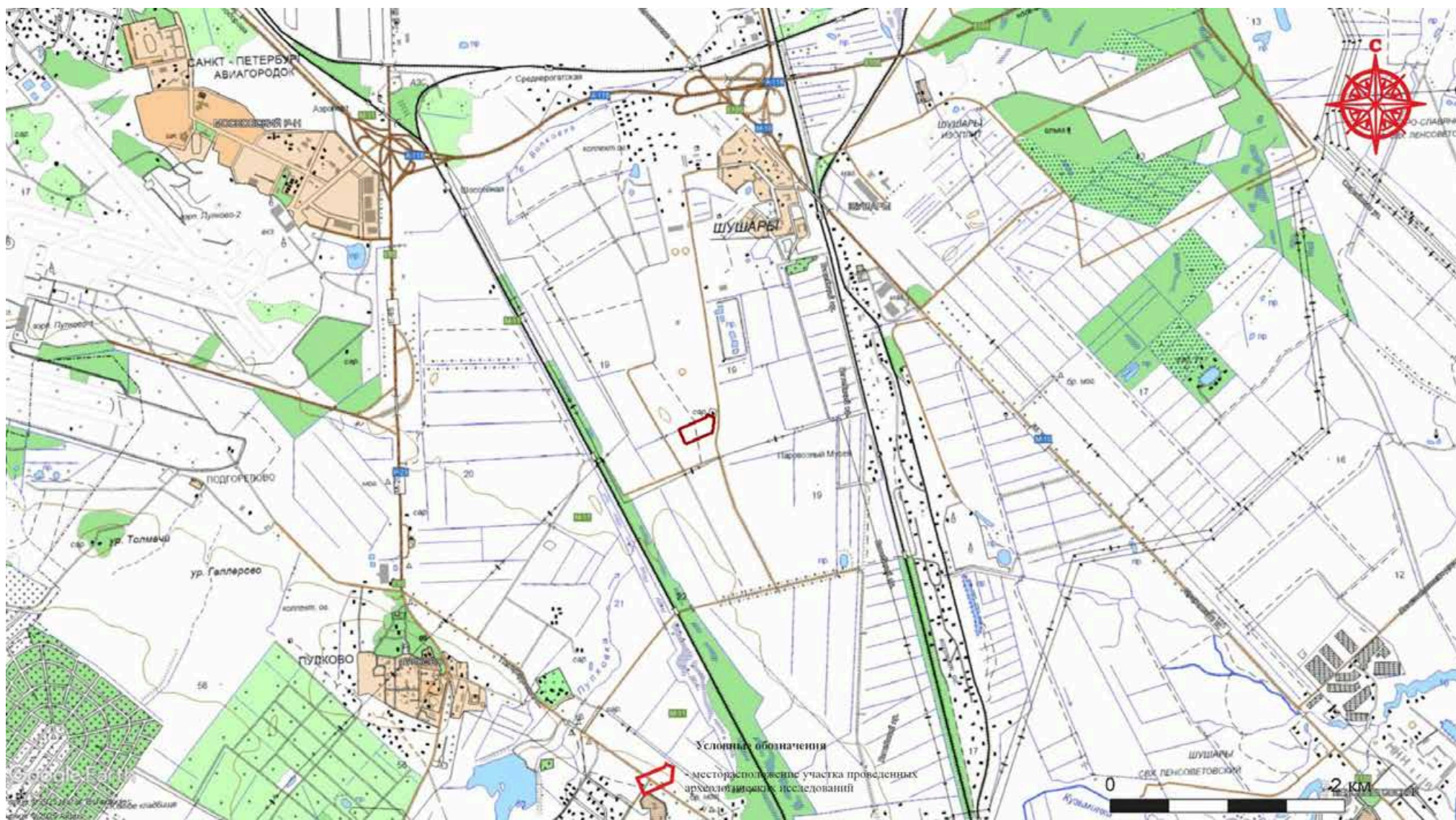


Рис. 3. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Местоположение территории обследования на фрагменте топографической карты Ленинградской области 2001 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/> Дата обращения: 10 августа 2025 г.

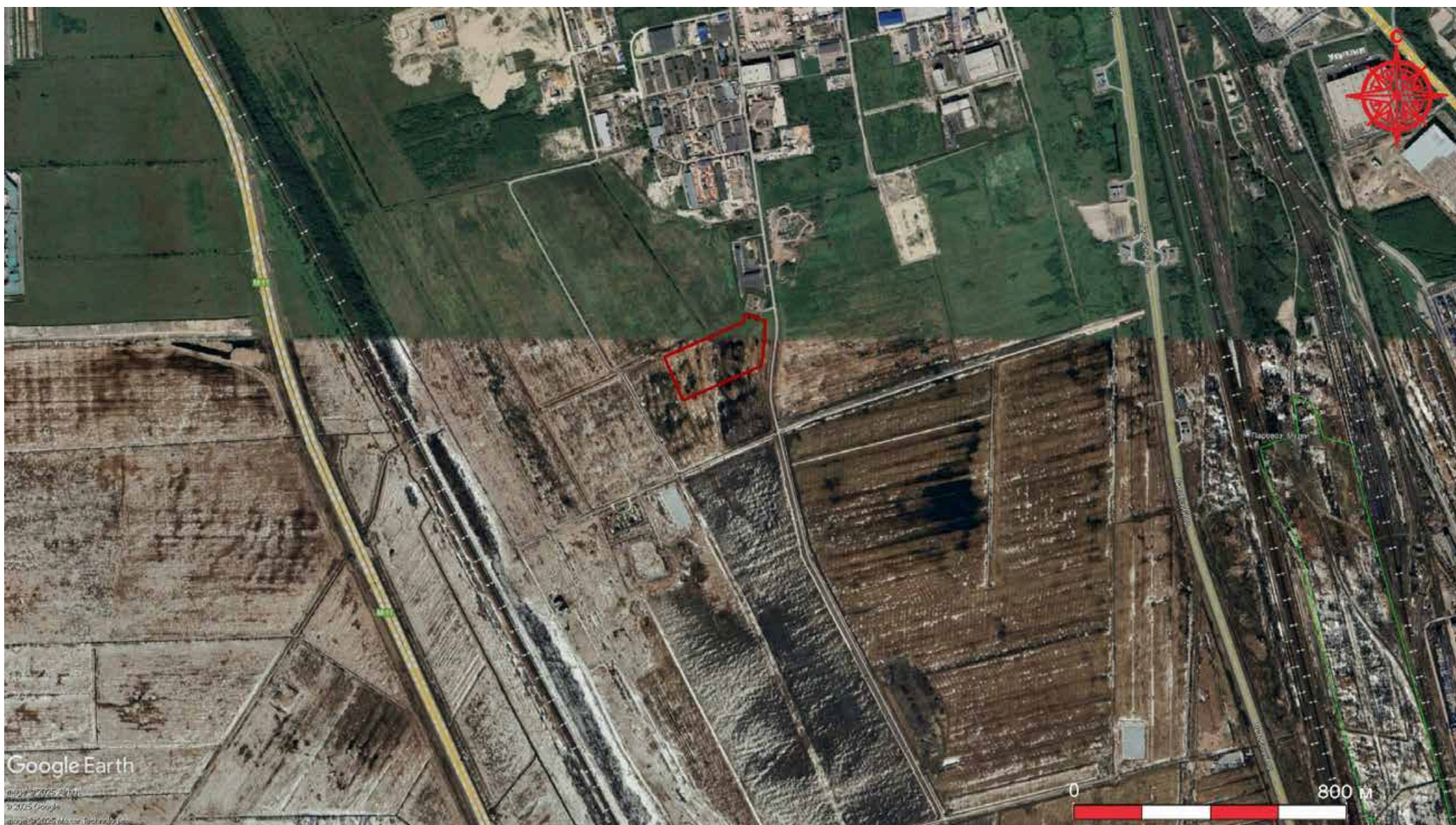


Рис. 4. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812 . Местоположение территории обследования на фрагменте спутниковой карты Google. Дата обращения: 10 августа 2025 г.

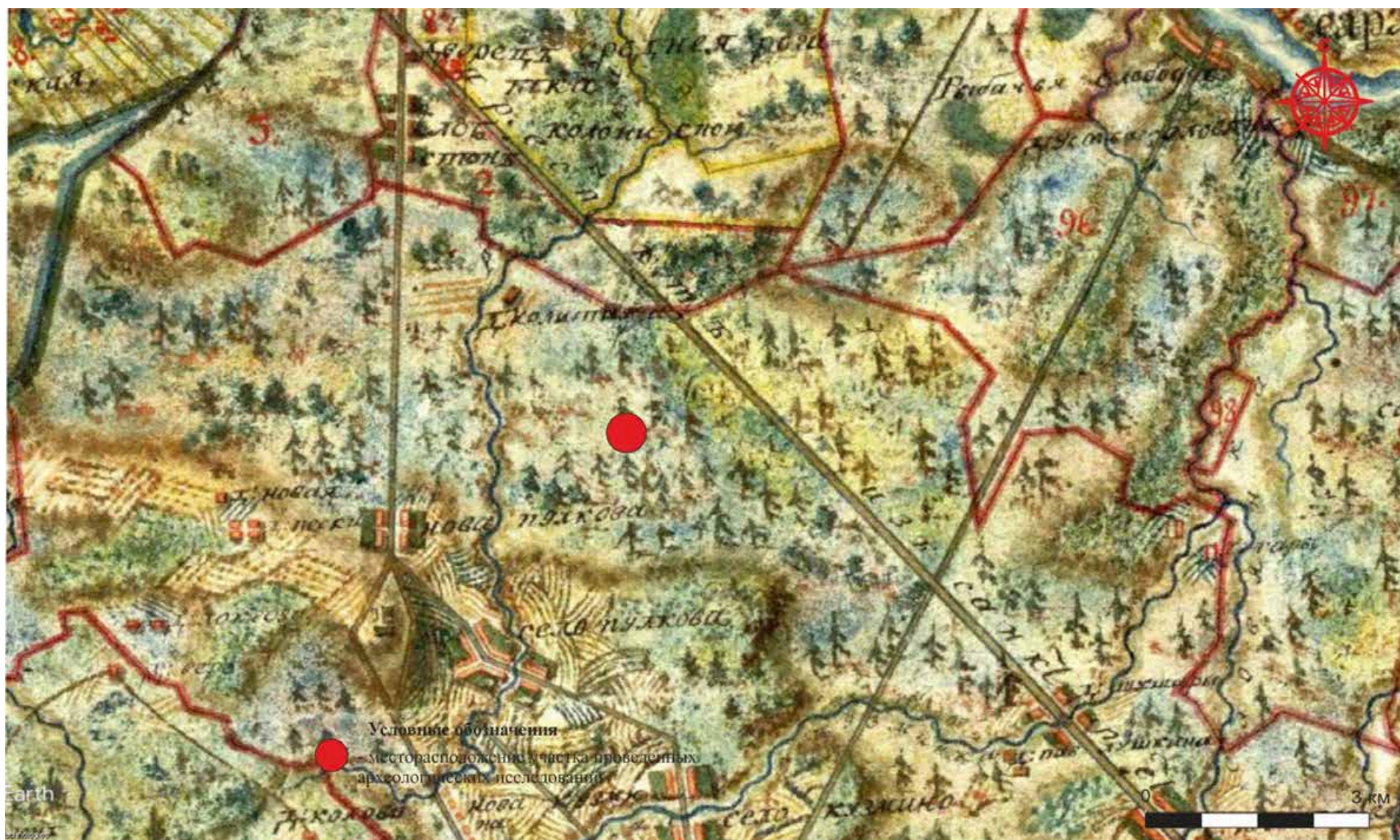


Рис. 6. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Местоположение территории обследования на фрагменте карты Санкт-Петербургской губернии 1792 г. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 10 августа 2025 г.

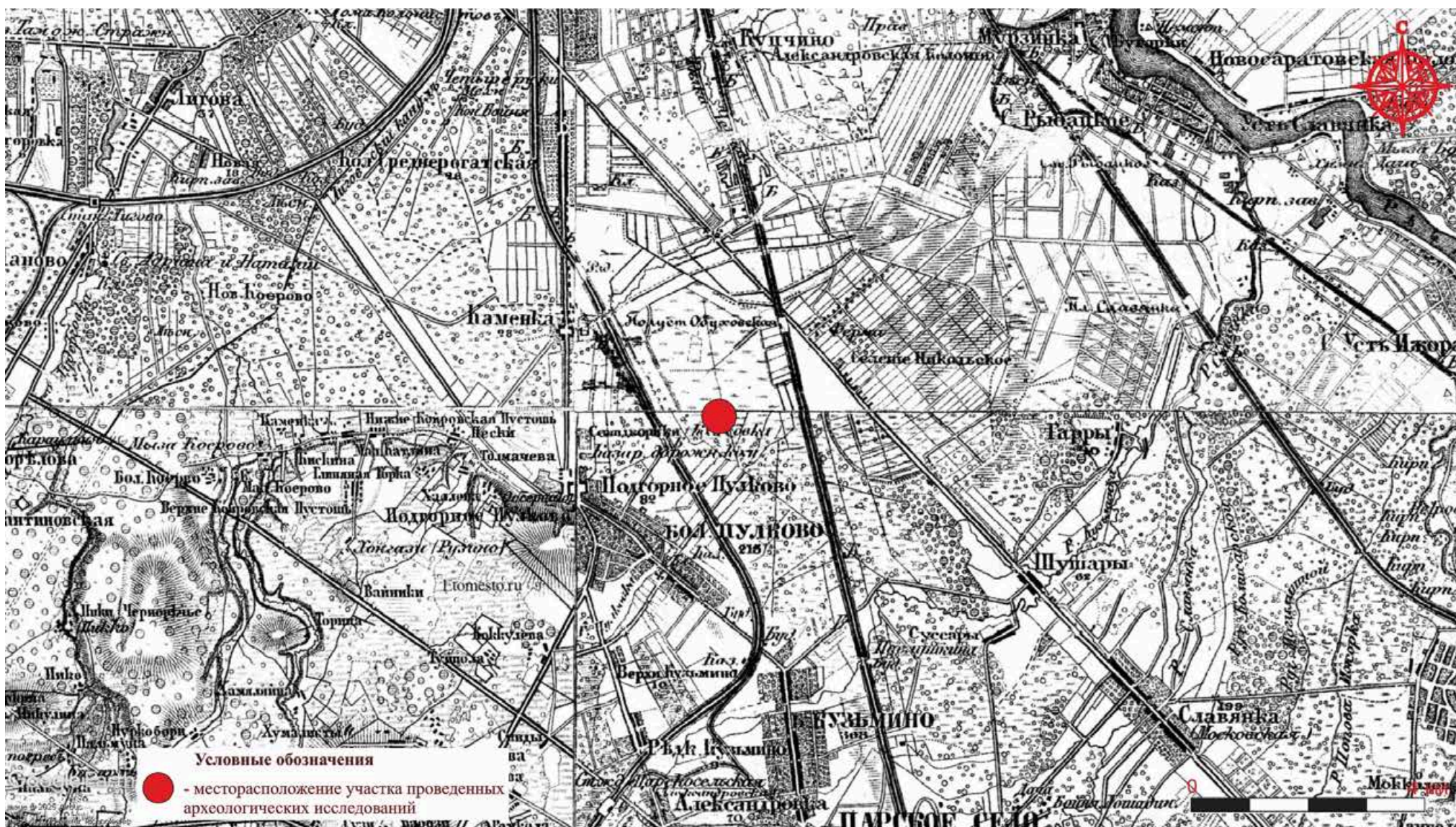


Рис. 8. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Местоположение территории обследования на фрагменте карты Шуберта Санкт-Петербургской губернии 1855 г. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 10 августа 2025 г.

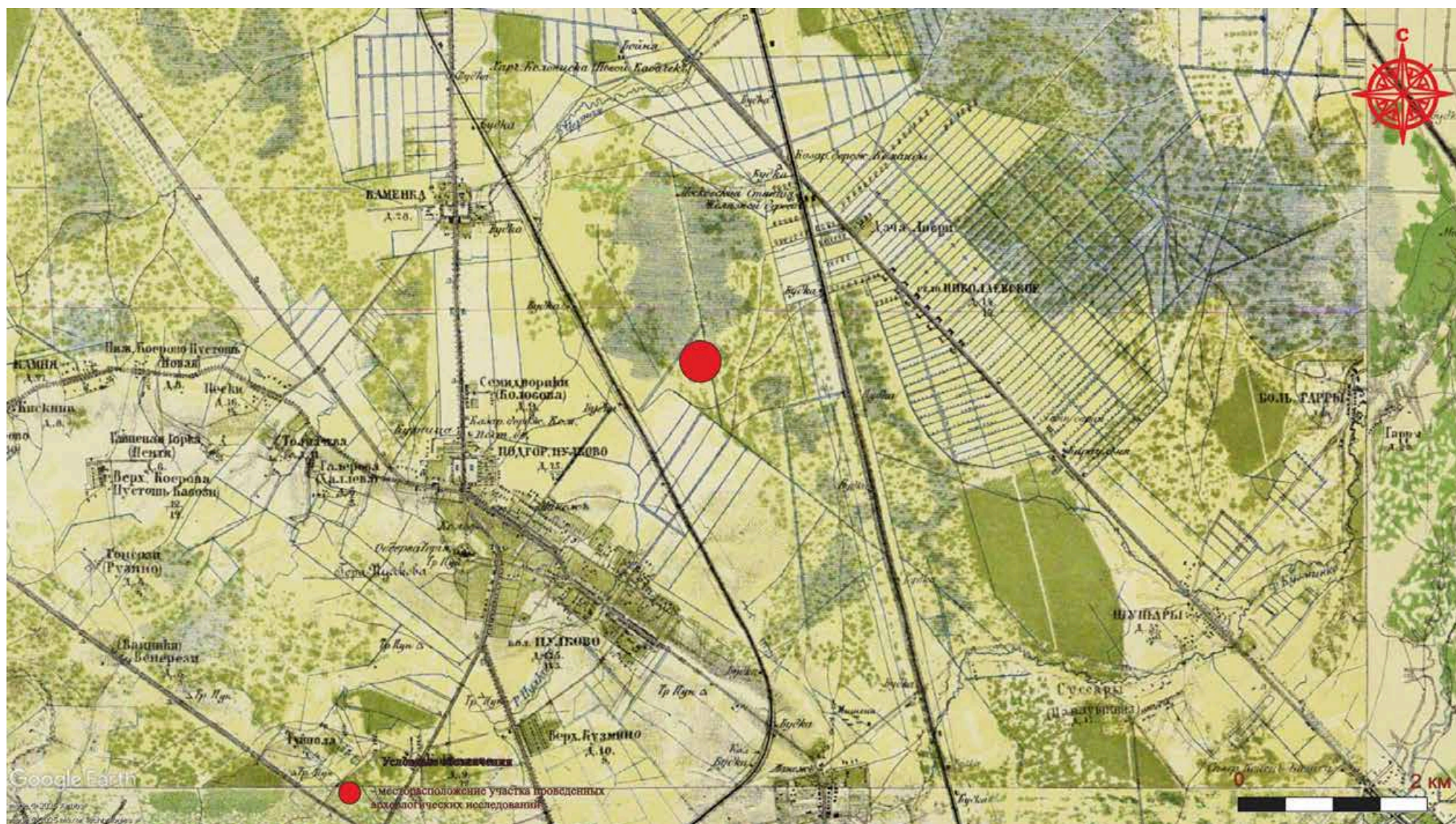


Рис. 9. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Местоположение территории обследования на фрагменте военно-топографической карты Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 10 августа 2025 г.

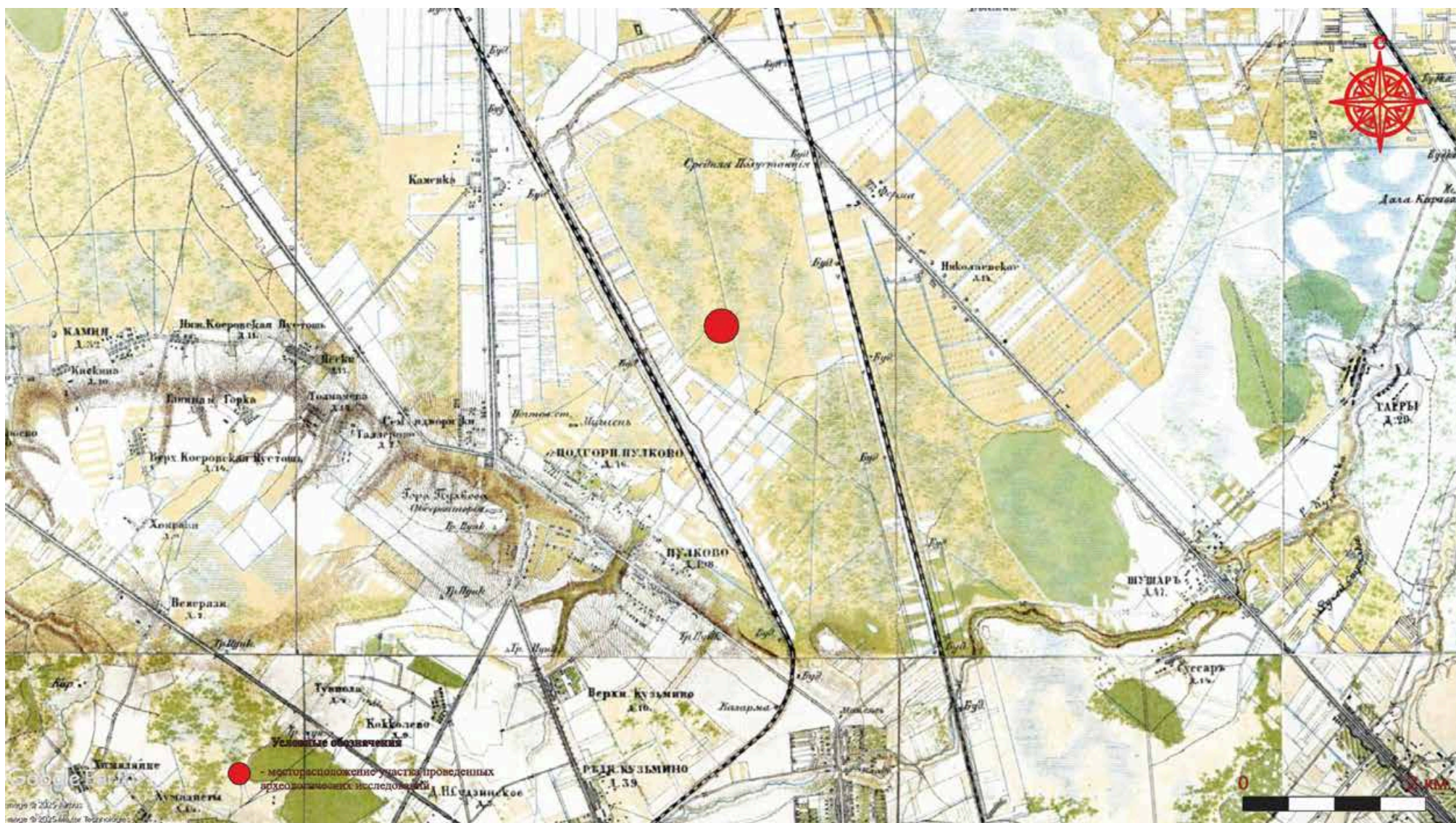


Рис. 10. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Местоположение территории обследования на фрагменте военно-топографической карты Санкт-Петербургской губернии 1890 года.

Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 10 августа 2025 г.

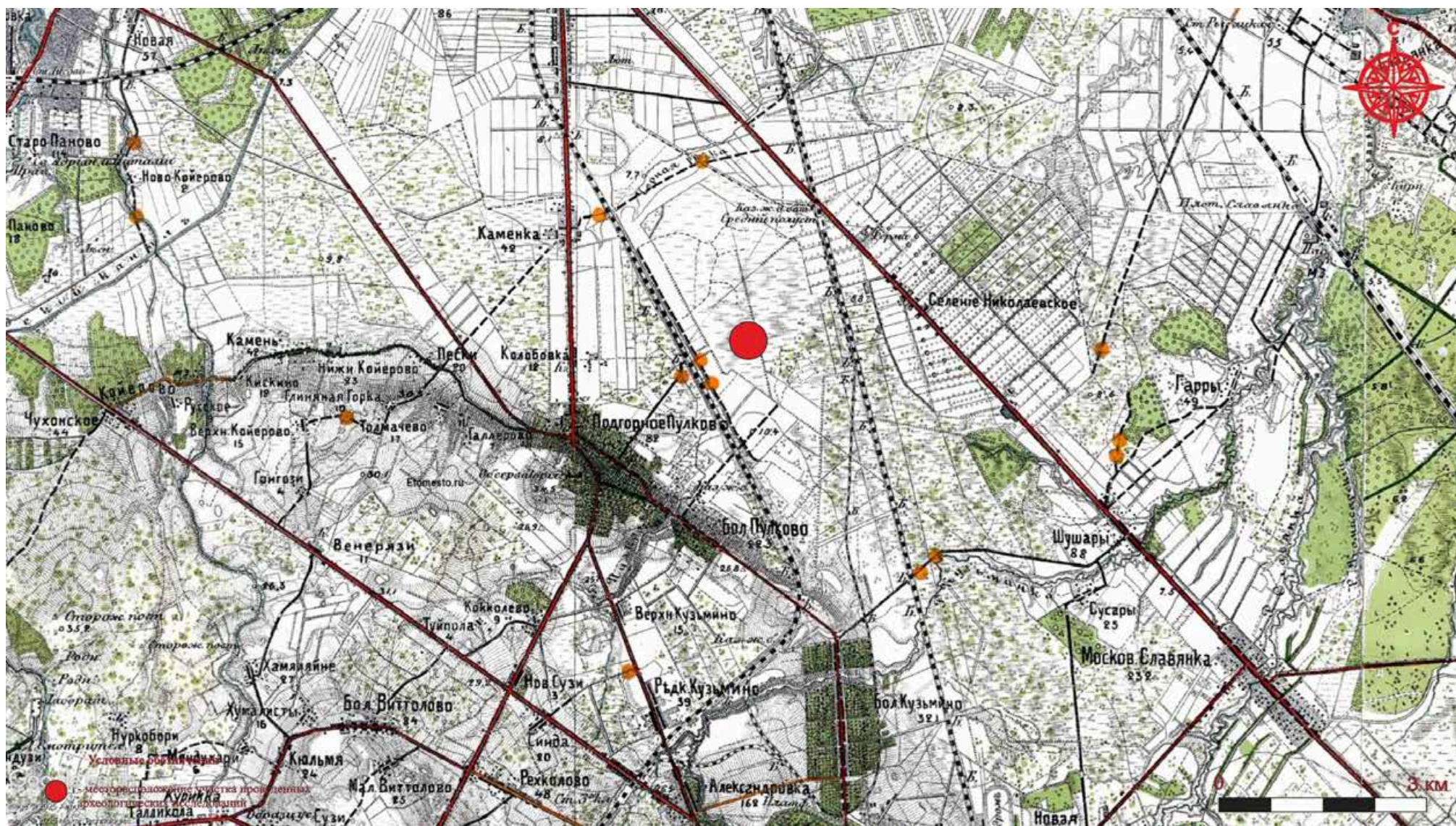


Рис. 11. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Местоположение территории обследования на фрагменте двухверстовки Санкт-Петербургской губернии 1913 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 10 августа 2025 г.

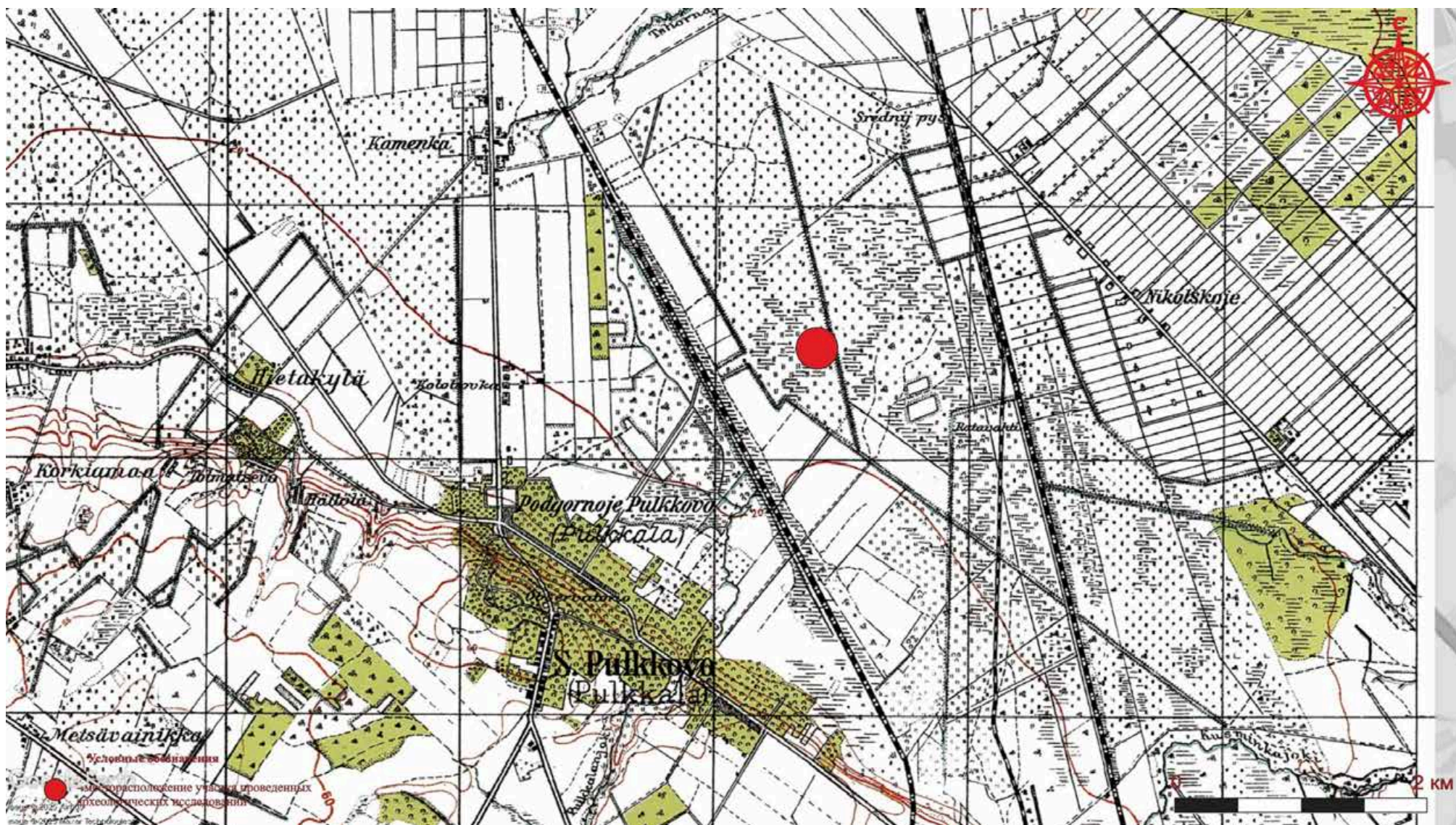


Рис. 12. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Местоположение территории обследования на фрагменте карты окрестностей Петрограда на финской 500 метровке 1924 г. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 10 августа 2025 г.



Рис. 13. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Местоположение территории обследования на фрагменте аэрофотоснимков с немецких разведывательных самолетов времен Второй Мировой войны. 1939 и 1942 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 10 августа 2025 г.



Рис. 14. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Местоположение территории обследования на фрагменте спутниковой карты Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 года. Использованы данные электронного ресурса <http://www.etomesto.ru/>. Дата обращения: 10 августа 2025 г.

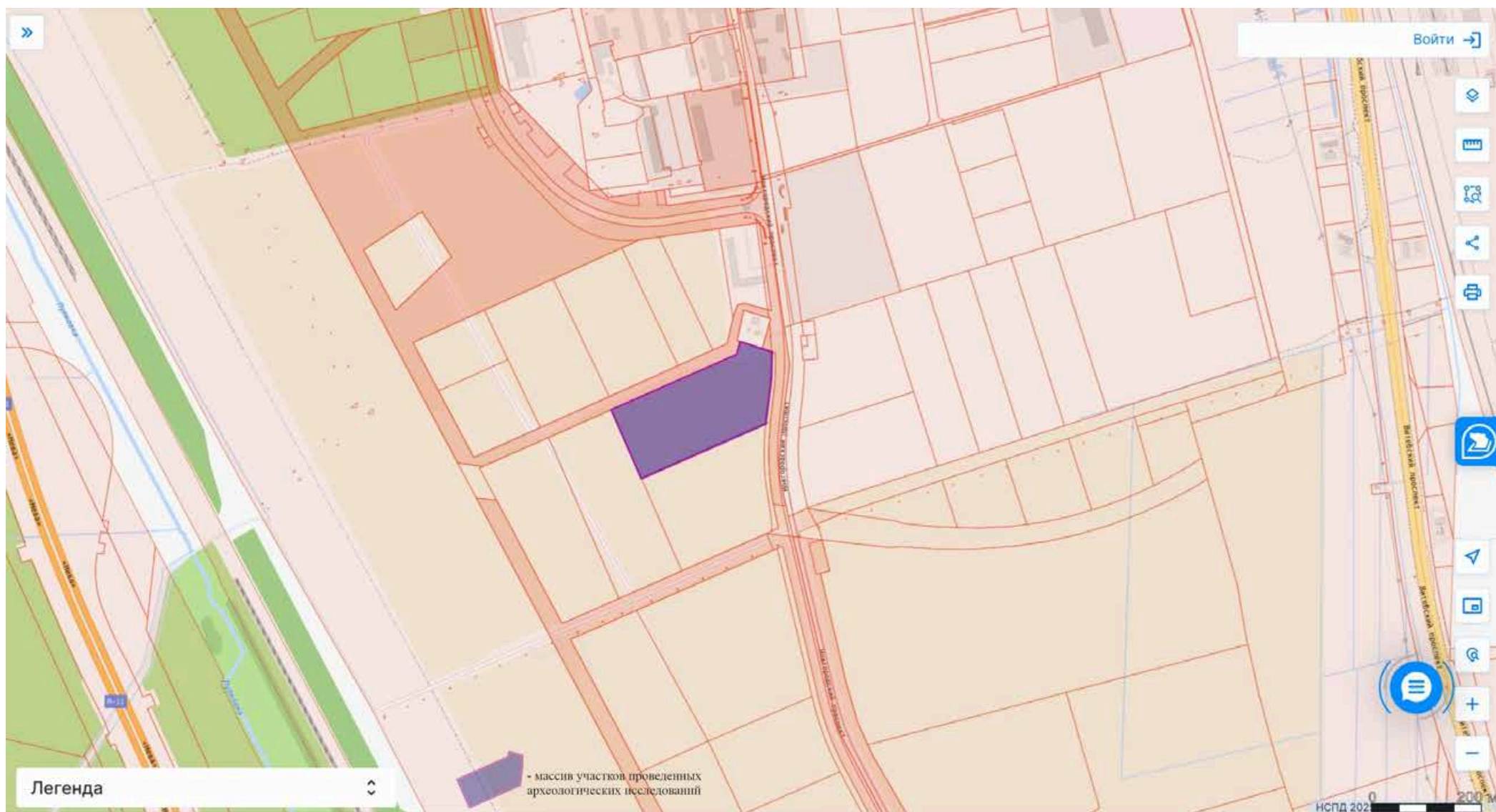


Рис. 15. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Местоположение территории обследования на публичной кадастровой карте. Использованы данные электронного ресурса: <https://nspd.gov.ru/>.
Дата обращения: 10 августа 2025 г.



Рис. 16. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Местоположение шурфа и зачистки на обследованной территории. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>.

Дата обращения: 10 августа 2025 г.

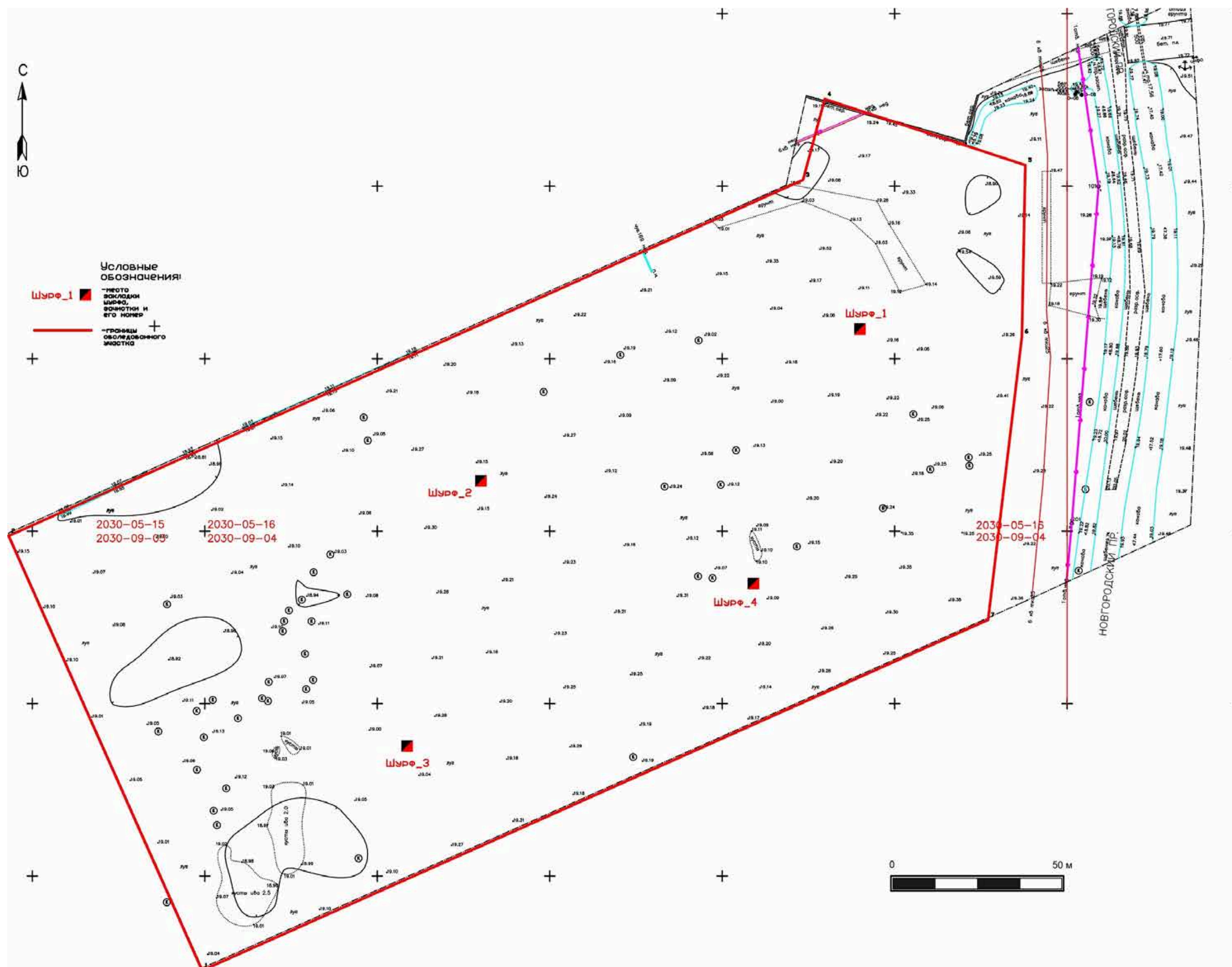


Рис. 17. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Местоположение шурфа и зачистки на топографической основе, предоставленной заказчиком.

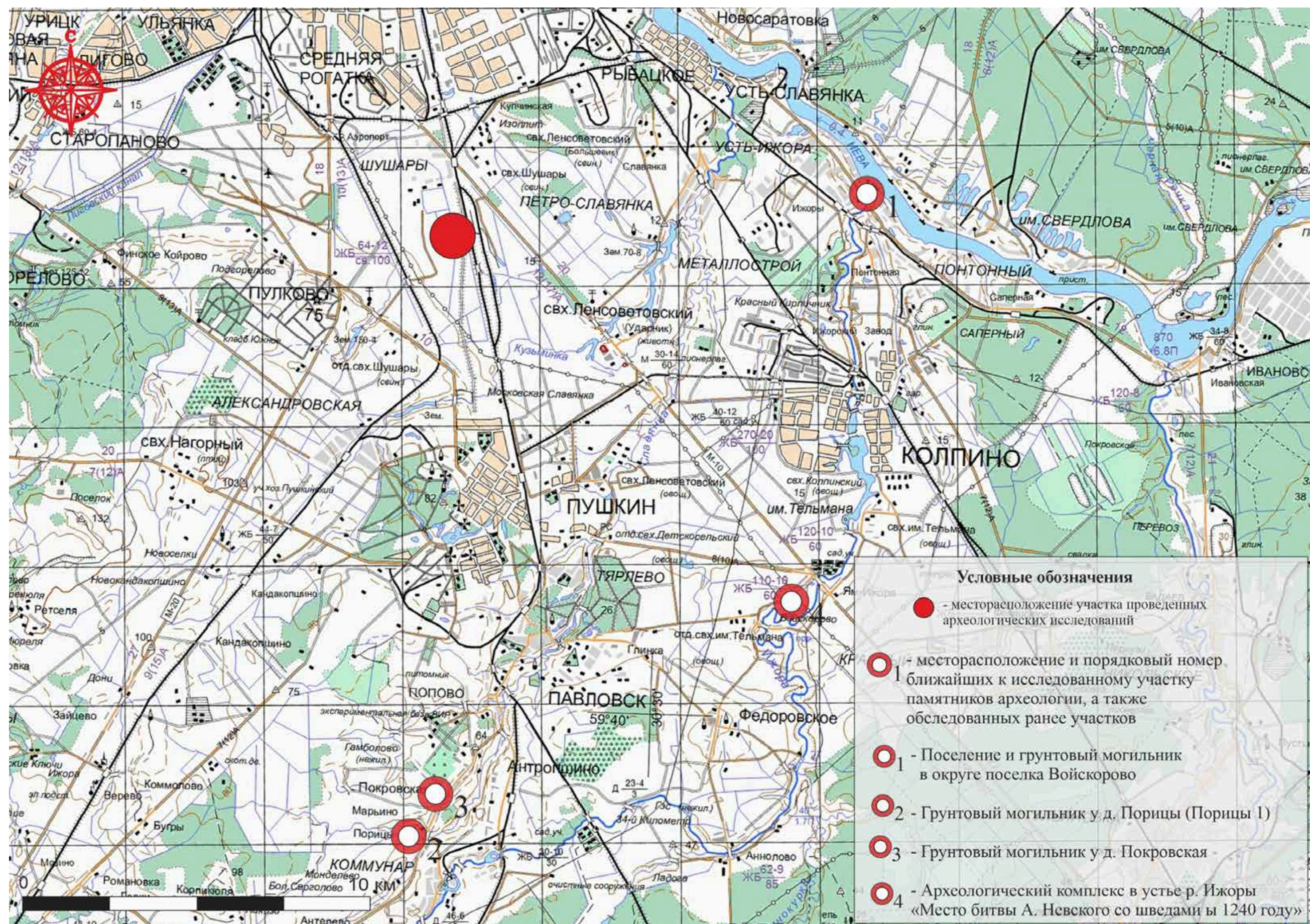


Рис. 18. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Местоположение ближайших памятников археологии относительно территории обследования. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 10 августа 2025 г.



Рис. 19. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. План фотофиксации участка обследования с указанием направления съемки. Использованы данные электронного ресурса <https://www.google.ru/maps/>. Дата обращения: 10 августа 2025 г.



Рис. 20. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Точка фотофиксации 1. Вид с ВСВ.



Рис. 21. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Точка фотофиксации 1. Вид с ЗЮЗ.



Рис. 22. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Точка фотофиксации 1. Вид с С.



Рис. 23. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Точка фотофиксации 1. Вид с Ю.



Рис. 24. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Точка фотофиксации 2. Вид с Ю.



Рис. 25. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Точка фотофиксации 2. Вид с ЗЮЗ.



Рис. 26. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Точка фотофиксации 2. Вид с С.



Рис. 27. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Точка фотофиксации 3. Вид с В.



Рис. 28. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Точка фотофиксации 3. Вид с З.



Рис. 29. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Точка фотофиксации 3. Вид с С.



Рис. 30. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Точка фотофиксации 3. Вид с Ю.



Рис. 31. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Точка фотофиксации 4. Вид с ВСВ.



Рис. 32. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Шурф 1. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 33. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Шурф 1. Материк. Вид с Ю.



Рис. 34. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Шурф 1. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 35. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Шурф 1. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 36. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Шурф 1. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 37. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Шурф 1. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 38. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Шурф 2. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 39. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Шурф 2. Материк. Вид с Ю.



Рис. 40. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Шурф 2. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 41. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Шурф 2. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 42. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Шурф 2. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 43. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Шурф 2. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 44. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Шурф 3. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 45. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Шурф 3. Материк. Вид с Ю.



Рис. 46. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Шурф 3. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 47. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Шурф 3. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 48. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Шурф 3. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.

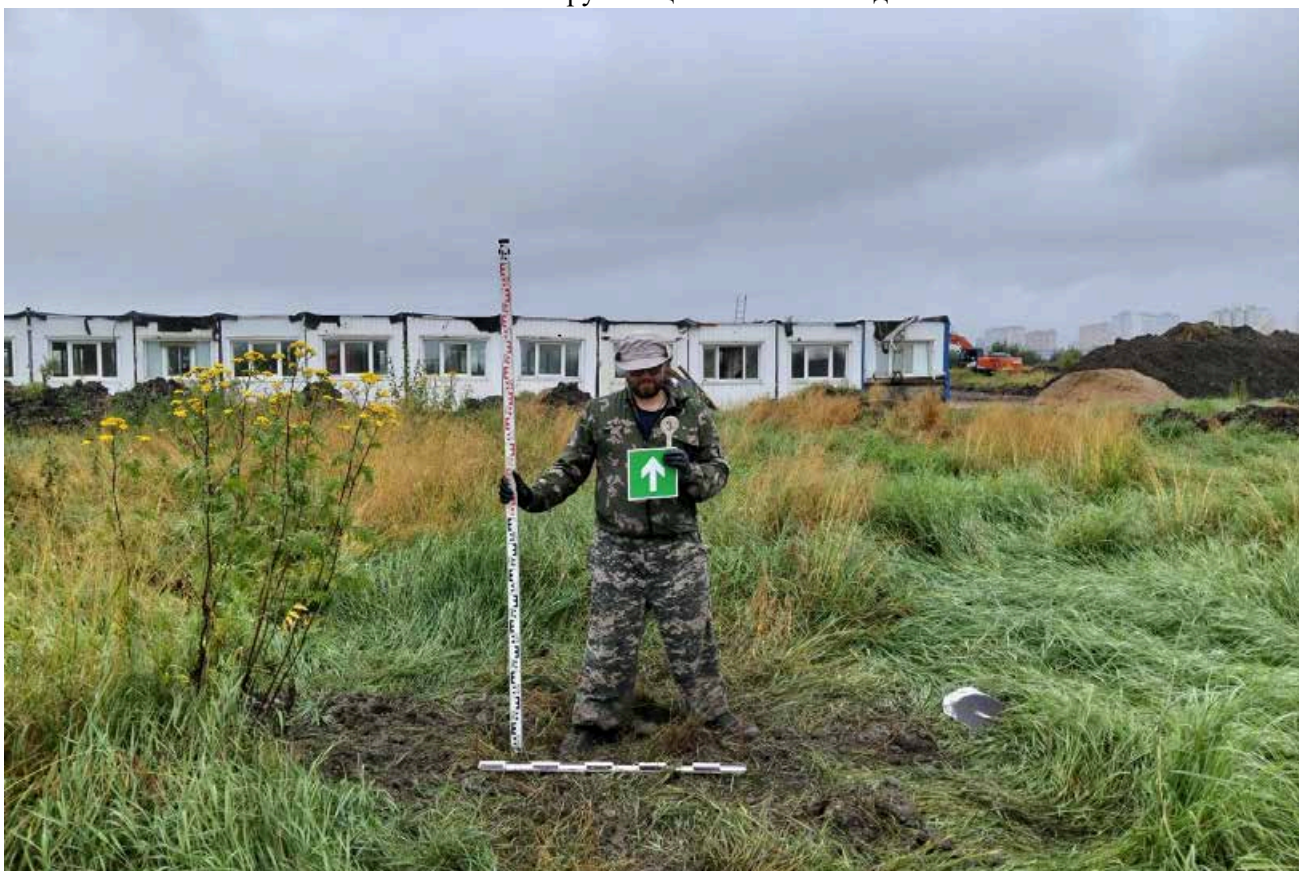


Рис. 49. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Шурф 3. Рекультивация. Вид с Ю.



Рис. 50. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Шурф 4. Месторасположение. Вид с Ю.



Рис. 51. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Шурф 4. Материк. Вид с Ю.



Рис. 52. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Шурф 4. Северная стенка. Вид с Ю.



Рис. 53. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Шурф 4. Северная стенка после контрольного прокопа. Вид с Ю.



Рис. 54. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Шурф 4. Выкопанный шурф с включением окружающего пейзажа. Вид с Ю.



Рис. 55. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Школьная, ЗУ 30 (дом 181, литера А по Школьной улице), земельный участок с кадастровым номером: 78:42:0015104:4812. Шурф 4. Рекультивация. Вид с Ю.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02720537

Настоящий открытый лист выдан:

Заботину Никите Александровичу

паспорт 2806 № 739890

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 78:42:0015104:4812,
78:12:0711201:1, 78:12:0007115:3399, 78:36:0535601:27, 78:36:0535303:12; под объект
«Техническое перевооружение установки электрохимической защиты газопровода
по адресу: Беринга ул., 16» в г. Санкт-Петербурге.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Заботин Никита Александрович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной
территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения
сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому
листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 28 июля 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 28 июля 2025 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 28 июля 2025 г.



С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О)

М.П.

043767

Приложение 5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, на участке отводимого под строительство объекта: «Проектирование и строительство комплекса зданий сельскохозяйственного назначения на участке с кадастровым номером 78:42:0015104:4812 по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Школьная». Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/02720537

Настоящий открытый лист выдан:

Заботину Никите Александровичу

паспорт 2806 № 739890

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельных участках с кадастровыми номерами 78:42:0015104:4812,
78:12:0711201:1, 78:12:0007115:3399, 78:36:0535601:27, 78:36:0535303:12; под объект
«Техническое перевооружение установки электрохимической защиты газопровода
по адресу: Беринга ул., 16» в г. Санкт-Петербурге.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Заботин Никита Александрович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 28 июля 2025 г. по 29 декабря 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 28 июля 2025 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 28 июля 2025 г.



С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О)

М.П.

043767