



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
М.П. Фефелова

«15» июля 2025 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал
платформы Горская» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д.
«Авиационная ул. – Горский ручей», литера Б, в целях обоснования включения
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«15» июля 2025 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
в период с 14 апреля 2025 года по 15 июля 2025 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, пл. Горская.

3. Заказчик экспертизы:

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция
заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и
культуры», ИНН 7825459800.

4. Следующие сведения об эксперте (экспертах):

4.1. Исполнитель:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена
обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»
(ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.,

Обводного канала наб., д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 на основании государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (приложение № 5).

ООО «СЭС» отвечает требованиям к эксперту – юридическому лицу, согласно пункту «б» пункта 3 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копии договоров с экспертами представлены в приложении № 4 к настоящему Акту.

4.2. Сведения об эксперте, проводящем настоящую экспертизу:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	22 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказы об аттестации Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081, от 13.01.2023 № 65.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 27.10.2022 № 2081:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) в соответствии с приказом Минкультуры России от 13.01.2023 № 65:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

	<p>мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p>
--	---

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Настоящим подтверждаю, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы.

Государственный эксперт

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей», литера Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Определение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей», литера Б, в целях обоснования включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно:

7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:

- копия распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) от 22.12.2023 № 1077-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Железнодорожный вокзал платформы Горская», об утверждении границ территории объекта культурного наследия» (приложение № 1).

7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:

В соответствии с государственным контрактом от 14.04.2025 № 6-25 сборных документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется экспертом самостоятельно, перечень документов перечислен в пункте 11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты настоящей государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением

Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия аттестованным экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГА СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга» (далее – ЦГАКФФД СПб), Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» (далее – ЦГИА СПб), Федерального казенного учреждения «Российский государственный исторический архив» (далее – РГИА), материалы Архива фонда Музея железных дорог России, Федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Центральный музей железнодорожного транспорта Российской Федерации» (далее – ФГБУК ЦМЖТ), Центра научно-технической информации и библиотек – филиала ОАО «РЖД» (далее – ЦНТИБ), Федерального государственного бюджетного учреждения «Российская национальная библиотека» (далее – РНБ), Комитета по градостроительству и архитектуре (далее – КГА), сектора хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – архив КГИОП), а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта) (п. 10.4 Акта), отдельные альбомы исторической справки и иконографии, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 17 апреля 2025 г. аттестованным экспертом Филиповичем М.И., приложение № 3).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы

эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

- сведения о наименовании объекта;
- сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;
- сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);
- сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- сведения о виде объекта;
- описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;
- фотографическое (иное графическое) изображение объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации).

10.2. Учетные сведения:

Выявленный объект культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская», местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей», литера Б, включен в список выявленных объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, на основании распоряжения КГИОП от 22.12.2023 № 1077-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Железнодорожный вокзал платформы Горская», об утверждении границ территории объекта культурного наследия» (приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская» утвержден вышеупомянутым распоряжением КГИОП от 22.12.2023 № 1077-рп (приложение № 1).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская» не определен.

Согласно данным филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Санкт-Петербургу (выписка из ЕГРН от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105922404) выявленный объект культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская» - одноэтажное нежилое пассажирское здание с кадастровым номером 78:34:0004440:2 располагается по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей», литера Б (приложение № 2). Здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004440:1, местонахождение: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, участок ж.д «Авиационная ул. – Горский ручей», 25-й км, ((от 25 км 455 м до 28 км 830 м)) (выписка из ЕГРН от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105923737).

В соответствии с письмами ЦНТИБ от 28.05.2025 № ИСХ-917/ЦНТИБ и ФГБУК ЦМЖИ от 02.06.2025 № 165 в библиотечных и музейных фондах ОАО «РЖД» отсутствуют сведения (фотоматериалы, чертежи и иная архивная документация) по объекту «Железнодорожный вокзал платформы Горская» (приложение № 2).

В ГБУ «ГУИОН» ПИБ Северное выявлены архивные документы технического учета в отношении выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская»:

- журнал обмеров помещений ст. Горская, карточка на основное строение в пос. Горская, ст. Горская, литера А и поэтажный план одноэтажного бревенчатого вокзала от 1958 года;

- оценочная карточка технической инвентаризации на основное строение в пос. Горская, станция Горская, литера А и поэтажный план от 1968 года;

- технический паспорт на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Большая Горская, д. 45, лит. А, включая план земельного

участка, описание конструктивных элементов, поэтажный план с экспликацией от 2005 года. В настоящее время перечисленные документы утратили силу, технические документы от 2005 года – имеют штамп о погашении от 29.02.2012 (приложение № 2).

Актуальной технической документации и архивных материалов от Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» не поступало (запрос ООО «СЭС» от 28.05.2025 № 208) (приложение № 2).

10.3. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105923737 и от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105922404 земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004440:1 находится в аренде ОАО «РЖД», здание с кадастровым номером 78:34:0004440:2 находится в собственности ОАО «РЖД».

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

Согласно письму от 13.05.2025 № 01-25-5661/25-0-1 администрация Курортного района Санкт-Петербурга не располагает сведениями о собственнике (правообладателе) выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская» (приложение № 2).

10.4. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Исследуемое здание бывшего вокзала расположена на железнодорожной платформе Горская Сестрорецкого направления Октябрьской железной дороги, между платформами Лисий Нос (до 1928 г. станция Раздельная) и Александровская. Одноэтажное деревянное здание вокзала находится на западной оконечности поселения Горская, между железнодорожными путями и Большой Горской улицей.

Строительство в 1870 году Финляндской железной дороги до Гельсингфорса (соврем. Хельсинки)¹ значительно улучшило транспортную связь Сестрорецка с Санкт-Петербургом, население которого достигло уже шести тысяч человек. Это позволило дачным местностям в северном направлении вытянуться через Белоостров, Терийоки и Перкьярви вплоть до Выборга и Риихимяки.

Строительство железной дороги Белоостров – Сестрорецк, так называемой «Правительственной ветви», а затем и эксплуатация её были поручены Дирекции Финляндских Правительственных железных дорог. Движение на ветви, получившей название «Сестрорецкая железная дорога»

¹ Ривкин Б. Е. Сестрорецкие железные дороги. / Газета «Ленинградская здравница» - 1989. - № 110

(«заводская»), открылось 2 ноября 1871 года.

Первый год эксплуатации дороги принёс только убытки, и Дирекция планировала законсервировать линию. Но тут в качестве предпринимателей выступили коллежский асессор Мориц фон-Дезен и титулярный советник Михаил Иванович Миллер. Они решили приобрести у Финляндской дороги ветвь от Белоострова до Сестрорецка и организовать на ней пассажирское движение. Устав частного Общества Сестрорецкой железной дороги был утверждён в январе 1873 года, а с 19 апреля 1875 года Общество вступило во владение ветвью. Подвижной состав был взят в аренду у Финляндской железной дороги. В гавани, получившей название «Гавань Миллера», из валунов была отсыпана 50-метровая дамба, по которой проложили железнодорожную ветку к пристани. На этой ветке инженер Пироцкий в 1876 году проводил опыты по приспособлению рельсового пути к передаче электрогальванического тока с целью организовать в Петербурге трамвайное движение.

В 1877 году на линии действовало четыре пары поездов, которые обслуживали в основном дачников в летний период, зимой же ими пользовались лишь чиновники да торговцы. Объём заводских перевозок оказался очень невелик. Возведённая пристань бездействовала. В результате Общество оказалось в бедственном финансовом положении. Большинство из намеченных планов так и не было осуществлено. В середине 80-х годов Общество Сестрорецкой железной дороги окончательно разорилось², и с 1 января 1886 года дорога была для движения закрыта.

Идея связать Сестрорецк и Петербург посредством рельсового пути была подхвачена директором Невской пригородной конно-железной дороги инженером Петром Александровичем Авенариусом³. 5 апреля 1889 года в Департамент железнодорожных дел поступило его ходатайство о разрешении строительства частной железной дороги с конной тягой от Петербурга до Сестрорецка с ветвью к пристани «Лисий Нос» на Финском заливе⁴. В технических документах она получила наименование «Приморской». Вопрос рассматривался в Санкт-Петербургском уездном собрании и был решён положительно. Ширина колеи железной дороги определялась в 5 футов (1524 мм). Предполагалось, что трасса по выходу из Старой Деревни будет проходить по правой обочине существующей грунтовой дороги, а в посёлке Лахта рельсы будут уложены по середине улицы.

Шло время, а строительство конно-железной дороги не начиналось. Крестьяне Новой и Старой Деревни отказывались уступить свои земли, необходимые под устройство путей. П.А.Авенариус был вынужден обратиться к

² Ривкин Б. Е. Сестрорецкие железные дороги. / Газета «Ленинградская здравница» - 1989. - № 110

³ П.А.Авенариус (1843-1909) – инженер-механик, предприниматель, тайный советник, сын действительного статского советника А.А.Авенариуса.

⁴ Фонд 256. Опись 16. Дело 81.

губернатору Санкт-Петербурга о принудительном отчуждении необходимых для строительства конно-железной дороги земель в соответствии с законом. Когда же этот вопрос был решён, вызвала опасения экономическая нецелесообразность строительства конно-железной дороги большой протяжённости. В то же время в Петербурге уже несколько лет на двух линиях – Лесной и Невской вместо конной успешно применялась паровая тяга. В связи с этим П.А.Авенариус разработал новые Условия постройки и эксплуатации Приморской Санкт-Петербурго-Сестрорецкой железной дороги⁵. Автор проекта предполагал построить дополнительную ветвь от Новой Деревни, на границе города у Комендантской Чернореченской дачи, через село Коломяги в сторону железнодорожной станции «Озерки» Финляндской железной дороги, а также к пристани на Лисьем Носу. Кроме того, в проект были внесены две существенные поправки: о замене конной тяги на паровую и на перенесение начальной станции от намеченного пункта в Новой Деревне ближе к центру города. Если вопрос о замене конной тяги на паровую был удовлетворён безоговорочно, то просьба о продлении линии в черте города встретила энергичное сопротивление со стороны владельцев конно-железных дорог, а также петербургского градоначальника, и была отклонена.

Постройка Приморской Санкт-Петербурго-Сестрорецкой железной дороги была высочайше утверждена 29 июня 1892 года с непременным условием – окончить строительство дороги не далее исхода 1895 года. В соответствии с параграфом 1 Устава образовалось акционерное общество под наименованием «Общество Приморской Санкт-Петербурго-Сестрорецкой железной дороги с ветвями». Обязанности по образованию этого Общества приняли на себя учредители: отставной поручик инженер-механик П.А.Авенариус, инженер генерал-майор А.Е.Струве, генерал-лейтенант Н.Ф.Орлов-Денисов и Санкт-Петербургский 1-й гильдии купец, потомственный почётный гражданин Г.Г.Елисеев.

Первым был открыт участок Новая Деревня – Озерки. Об этом Санкт-Петербургский исправник сообщал С.-Петербургскому губернатору: «Имею честь доложить, что 23-го июля /1893г./ в 2 часа дня, в вокзале «Новая деревня» Приморской С.-Петербурго-Сестрорецкой железной дороги имеет быть совершено молебствие настоятелем Казанского собора о.Михаилом при хоре певчих по случаю открытия Озерковской ветви. Всех приглашённых до 150 человек, в том числе Министры: Внутренних дел, Финансов, графы Орлов-Денисов и Стенбок-Фермор, Санкт-Петербургский комендант генерал-лейтенант Адельсон, комендант крепости генерал Верёвкин, Санкт-Петербургский градоначальник генерал-майор фон Паль с супругою и другие, после молебствия и освещения дороги приглашённые отправятся на поезде по

⁵ Фонд 2259. Опись 1. Дело 9.

вновь открытому пути до Озерков, где будет предложен завтрак, а затем возвратятся обратно в Новую деревню на сервированный обед с музыкой».

Вторым участком дороги, принятым в эксплуатацию, стал Лахтинский. Санкт-Петербургский уездный исправник писал в докладной записке от 12 июля 1894 года: «Сегодня состоится открытие для движения поездов части главного пути С.-Петербурго-Сестрорецкой Приморской железной дороги от станции Узловой, что близ Новой деревни, до станции Лахта. На Узловой, по этому, в 2 часа дня будет совершено молебствие с водосвятием и окроплением Святою водою зданий железнодорожных мастерских. После этого и разреза ленты у начала вновь сооружённого пути, участвующие на заготовленном к тому времени экстренном поезде направляются в Лахту.» Особенностью этого отрезка дороги был возведённый через Лахтинский разлив 200-метровый свайный мост, располагавшийся параллельно Лахтинской дамбе, по которой шла сухопутная дорога.

В конце октября 1894 года было открыто пассажирское сообщение от Лахты до Раздельной (совр. Лисий Нос) и далее до полустанка Лисий Нос, который позднее, в 1898 г., был переименован в Горскую. Также было организовано движение на ветке к Пароходной пристани⁶ на ст. Лисий Нос, протяжённостью 3 версты.

Во время торжественного открытия в Сестрорецке четвёртого участка Приморской железной дороги, состоявшегося 26 ноября 1894 года, П.А.Авенариусу настоятелем Сестрорецкой Петропавловской церкви отцом Николаем была поднесена икона Нерукотворного Спаса, а депутатией от селения Сестрорецк в присутствии сельских должностных лиц – хлеб-соль.

Приморская железная дорога строилась по облегченным техническим условиям (тип городского парового трамвая), включая использование уникального подвижного состава, который нельзя было заменить обычным подвижным составом российских железных дорог.

Главный отправной вокзал Приморской железной дороги находился на Новодеревенской набережной, недалеко от деревянного Строгановского моста через Большую Невку. В этой местности селилась петербургская интеллигенция, не обладавшая большими средствами.

Сестрорецкая ветка Приморской железной дороги включала в себя также и Кронштадтскую линию. Для увеличения окупаемости железной дороги её владельцы приобрели два парохода, которые в период навигации совершали регулярные рейсы по маршруту Лисий Нос-Кронштадт-Ораниенбаум, пересекая Финский залив с севера на юг. Для сообщения с Кронштадтом в зимнее время от Лисьего Носа ходили общественные сани. Путь проходил по льду Финского залива.

⁶ Ривкин Б. Е. Сестрорецкие железные дороги. / Газета «Ленинградская здравница» - 1989. - № 110

Из расписания поездов Сестрорецкой линии Приморской Санкт-Петербурго-Сестрорецкой железной дороги, установленного с 26 ноября 1894 года до изменения, видно, что от ст. Санкт-Петербург (Новая Деревня) ежедневно отходили на Сестрорецк 10 поездов с интервалом в 2 часа, затрачивая время в пути 1 час 15 мин. Летом поезда ходили чаще, но последний поезд всегда отправлялся в четверть второго и прибывал в Сестрорецк в половине третьего ночи. После Новой Деревни поезда имели следующие остановки: Узловая, Вторая верста, Дамба, Лахта, Ольгино, 13-я верста, Раздельная, Каупилово, Горская, Александровская, Тарховка, Разлив, Сестрорецк. На разъездах: 2-я верста, Дамба и 13-я верста посадка и высадка пассажиров не производилась.

На станциях дороги имелись буфеты и лавки «Кайе» при вокзалах. Вокзалы были оборудованы всем необходимым для пассажиров. Так внутри деревянного одноэтажного здания вокзала на станции Горская находился зал ожидания и кассы. Позднее со стороны платформы был пристроен тамбур⁷. Также с южной стороны располагалась пристройка. Тепло в здании поддерживалось двумя печами (на скатную крышу, крытую листовым железом с фальцевым креплением, выходили две кирпичные дымовые трубы. Лицевые фасады были отделаны с имитацией фахверка – обрамления проемов, цоколя, фриза, фронтоны был также декорирован фахверком. Над западным фронтоном размещался кованый флагшток. С кровли был организован водосток в металлические воронки с трубами.

Следует отметить, что вокзалы станций Горская и Раздельная (утрачен) были выполнены идентичными⁸.

Первые два года дорога приносила владельцам небольшой доход. К 1895 году общество Приморской Санкт-Петербурго-Сестрорецкой железной дороги располагало 10 паровозами, 31 пассажирским, 10 багажными и 26 товарными вагонами. В Сестрорецке к этому времени функционировали деревянный двухэтажный вокзал, товарная станция, водокачка, паровозное депо и топливный склад.

Тем временем финансовое состояние ухудшилось, и дорога стала работать с дефицитом. Вся прибыль, полученная от железнодорожных перевозок, уходила на содержание паровой линии до Кронштадта. Для спасения создавшегося положения владельцы железной дороги были вынуждены выпустить облигации своего 5-ти процентного займа с погашением купонов 2 раза в год⁹. Кроме того, в 1895 году П. А. Авенариус организовал «Акционерное общество Приморской С.Петербурго-Сестрорецкой железной дороги». Главной целью нового общества было создание на берегу

⁷ Илл. 21-22. Приложение № 2.

⁸ Илл. 23. Приложение № 2.

⁹ Ривкин Б. Е. Сестрорецкие железные дороги. / Газета «Ленинградская здравница» - 1989. - № 110

Сестрорецкой бухты грандиозного оздоровительного центра для лечения и отдыха знатных петербуржцев и гостей города. Петр Александрович, бывший директором-распорядителем правления, обратился в Министерство земледелия и государственных имуществ с просьбой о выделении земель вокруг железной дороги для устройства там курорта. Так, были выделены 64 десятины земли вокруг устья р. Сестры¹⁰.

В 1899 году железная дорога была продлена до станции Курорт¹¹, а строительства Курорта было завершено очень быстро, уже к 10 июня 1900 г.¹²

Однако Авенариус не стал ограничивать круг своих интересов только устройством курорта. Его дальнейшей целью стало освоение всей прилегающей территории, как огромного дачного массива. И здесь не стало препятствием даже наличие границы с Великим Княжеством, которая подразумевала таможенный и паспортный контроль. На финляндской территории также были приобретены земельные участки под размещение российских дач. Для развития приграничных территорий от станции Курорт в сторону границы был проложен дополнительный железнодорожный путь. Колея, миновав построенный мост через Заводскую Сестру, плавно поворачивала влево, поднималась в песчаный холм и уходила к Ржавой канаве. Конечным пунктом этой ветви была станция Дюны, параллельно носившей ещё одно название: «Финляндская граница». Чуть дальше, у слияния р. Сестры и Ржавой канавы, разместился Дюнский таможенный пост, также устроенный по просьбе предпринимателя. Мечтой Авенариуса оставалось продление железной дороги дальше, вдоль по финляндскому побережью.

Когда поезд из Петербурга приходил на станцию Курорт, состав расцеплялся, а паровоз с двумя вагончиками шел дальше в Дюны, проходя полустанок Школьная, расположенный у санатория гомеопатов. Такое название полустанок получил потому, что там было учебное заведение для больных мальчиков, которые жили там на полном пансионе и учились.

Неудобство расположения Новодеревенского вокзала на окраине столицы становилось всё более очевидным. Чтобы добраться из центра города на конке до Новой Деревни, требовалось потратить 40 минут. Поэтому в 1898 году правление Общества обратилось в Министерство путей сообщения с ходатайством о разрешении продлить дорогу в черте города до Нижегородской улицы, а в северном направлении (в перспективе) – продлить до станции Куоккала (совр. Наименование – Репино). Ходатайство рассматривалось на заседании Инженерного совета МПС 28 мая 1899 года, причём в заключении отмечалось: «...Одобрить проект постройки городской части Приморской-С.Петербург-Сестрорецкой железной дороги от Коломяжского шоссе до

¹⁰ Там же.

¹¹ На плане Авенариуса от 1897 года уже отмечен Курорт. Илл. 5. Приложение №2.

¹² Сестрорецкий курорт и его приморская санатория. СПб, 1908.

станции на углу Б.Сампсониевского проспекта и Самарской улицы».

В 1903 году вопрос о строительстве станции ближе к центру города сдвинулся с мёртвой точки. Первоначально планировалось разместить новый вокзал Приморской железной дороги около Литейного моста напротив Финляндского вокзала. Планы осуществились лишь наполовину. Верхнее строение пути довели до угла Флюгова переулка (ныне Кантемировская улица) и Большого Сампсониевского проспекта. Открытие движения по новому городскому участку состоялось в мае 1904 года.

Неустойчивость политической ситуации в стране усугубило кризисное состояние железной дороги. «Кровавое воскресенье» и последовавшая осенью всеобщая политическая стачка парализовали движение на ней с 13 по 20 октября 1905 года. А вскоре железнодорожная станция и пристань Лисий Нос получили мрачную известность, как «лобное место»¹³. В период реакции 1905-1907 гг. сюда буксиром, а иногда поездом доставлялись революционеры, приговорённые к смертной казни. Отпевание казнённых происходило в местной церкви¹⁴.

Тем временем финансовое положение Общества Приморской железной дороги продолжало оставаться нестабильным. Строительство и эксплуатация Курорта не принесло ожидаемой выгоды. Правлением Общества был разработан проект перехода дороги на электрическую тягу и реконструкции загородной трассы по типу городских электрических железных дорог большой скорости. Для осуществления этого проекта один за другим были выпущены 5 облигационных займов. Но деньги быстро разошлись «по рукам», и судьба предприятия была обречена. В конце 1910-х годов Общество прекратило выплату дивидендов по акциям и процентов по облигациям. Стоимость акций Общества на бирже упала до 7% от номинальной. В связи с этим держатели акций обратились в МПС с требованиями о возбуждении судебного дела и о возмещении убытков. Общество было признано несостоятельным, а Сестрорецкая-Приморская железная дорога перешла в казенное управление.

С этого времени положение Приморской железной дороги начало постепенно улучшаться. Эксплуатация её стала приносить доход. Дачное строительство охватило не только Сестрорецк, но и промежуточные станции Приморской железной дороги. Здесь строились здания поскромнее, зато проживание в них обходилось дешевле. Число пассажиров постоянно возрастало, и в летнее время мест в вагонах не хватало.

18 июля 1914 года Петербург, вскоре переименованный в Петроград, был объявлен на военном положении. Сестрорецкий завод, бывший крупнейшим оружейным предприятием страны, получил новые государственные заказы. Вновь возникла необходимость его прямой транспортной связи с сетью Российских железных дорог. Поскольку частные железные дороги не имели

¹³ Венедиктов Д. Лисий Нос – лобное место российской революции. М., 1929.

¹⁴ Ривкин Б. Е. Сестрорецкие железные дороги. / Газета «Ленинградская здравница» - 1989. - № 110

стыковочных узлов с государственными, то для доставки Сестрорецкому заводу топлива, металла и заготовок в 1915 году на станции Озерки была устроена соединительная линия¹⁵. Тем не менее промышленное сообщение с заводом оставалось крайне неудобным. Для исправления этого было принято решение восстановить Сестрорецкую («заводскую») железную дорогу. Она была сдана в эксплуатацию в мае 1916 года.

В 1918 году Приморская Петроградско-Сестрорецкая железная дорога была национализирована. В 1919 году она вошла в состав Николаевской (ныне Октябрьской) железной дороги¹⁶ и от угла Флюгова пер. и Большого Сампсониевского проспекта доведена до Финляндской линии. Поезда на Сестрорецк стали отправляться с Финляндского вокзала. Тупиковый вокзал в Новой деревне был закрыт.

Газета «Петроградский голос» в статье «Развал на Приморской ж.д.» в №120 от 3 июля 1918 года писала:

«Даже в прежнее, довоенное время, наша Приморская железная дорога, соединяющая петроградцев с единственным в окрестностях Петрограда Сестрорецким курортом, не отличалась аккуратностью. Ныне эта дорога находится в стадии форменного развала. Поезда ходят крайне неаккуратно»¹⁷.

Дачные массивы вокруг Сестрорецка стали приходить в упадок. Ввиду резкого обострения военной обстановки между Советской Россией и независимой Финляндией граница была полностью закрыта. Вдоль неё протянулись ряды колючей проволоки, а все мосты взорваны. Земли Сестрорецкого Курорта вошли в пограничную зону. Несколько лет Сестрорецк входил в состав «запретной» пограничной зоны, начиналась которая между поселками Горская и Александровка. Движение поездов было нерегулярным¹⁸.

В начале 20-х годов ветка в Озерки сначала стала производственной, а затем начались работы по её разборке (наполовину выполненные к 1927 году). На Сестрорецкой ветке были ликвидированы разъезды: 2-я верста, Дамба, 13-я верста, Каупилово, платформа Ермоловская¹⁹. Станция Раздельная получила название Лисий Нос²⁰. В те же годы для нужд развивающихся железных дорог страны были сняты вторые пути на большинстве станций

23 сентября 1924 года в Ленинграде произошло одно из сильнейших наводнений. Железнодорожное полотно у станции Новая Деревня, а также на перегоне Новая Деревня – Лахта было залито водой. Сообщение по всей Приморской линии прервалось в 17 час. 45 мин. Лахтинская дамба,

¹⁵ До этого Приморская железная дорога была соединена лишь с трамвайной сетью Петербурга.

¹⁶ Фонд Р-2275. Опись 9. Дело 289.

¹⁷ Петроградский голос: газ. полит., обществ. и лит. с рис. в тексте. 1918, № 120 (3 июля): 1918, № 120 (3 июля). - 1918.

¹⁸ Ривкин Б. Е. Сестрорецкие железные дороги. / Газета «Ленинградская здравница» - 1989. - № 110

¹⁹ Илл. 10. Приложение № 2.

²⁰ Там же.

защищающая полотно, а также всю местность, была разрушена до основания, а свайный мост через Лахтинский разлив полностью уничтожен. Для восстановления железной дороги требовалось отсыпать новую дамбу в Лахте. Кроме того, было принято решение продлить путь от станции Курорт до Белоострова. В 1925 году в песчаной дюне прорыли выемку и, отсыпав также новую насыпь и дамбу по пойме реки Сестры, соединили Курорт с Белоостровом²¹. Примерно к этому же времени закончились ремонтные работы и в Лахте. Для пропуска вод Лахтинского разлива был построен деревянный мост между охотбазой и деревней Бобыльская. Таким образом получилась круговая Сестрорецкая ветка Октябрьской железной дороги²².

В 1936 году на территории Сестрорецкого Курорта и Дюн были развёрнуты работы по строительству железобетонных укреплений Карельского Укрепленного Района. «Зимняя война»²³ 1939-40-х годов отодвинула границу с Финляндией вглубь Карельского перешейка.

В ходе наступления немецко-фашистских войск Ленинград был окружён.

Прекратилось сообщение и с Сестрорецком. Город стал объектом ежедневных артиллерийских обстрелов. Но жители не покидали своих постов. Они расчищали снег, ремонтировали пути, которые могли понадобиться для бронепоезда, стоявшего в Новой Деревне. Он совершал ночные рейды в сторону Белоострова для обстрела позиций противника.

В конце 1943 года железнодорожное сообщение с Сестрорецком было вновь открыто. Правда, первый поезд был обстрелян, и его пришлось отвести в Разлив. Через Горскую и Лисий Нос проходила «Малая дорога жизни», по которой шло снабжение Кронштадта и «Ораниенбаумского пяточка»²⁴. Особенно много техники и войск было переправлено осенью и зимой 1943-1944 гг., когда готовилась ликвидация блокады Ленинграда. Летнее наступление советских войск 1944 года вновь отодвинуло границу с Финляндией далеко на север.

Железная дорога в Сестрорецк, так и оставшаяся до нашего времени однокорейной, была реконструирована²⁵. Ещё не успела завершиться Великая Отечественная война, как в марте 1945 года начальник отдела электрификации Октябрьской железной дороги тов. Кириллов подает заявку на электрификацию приморско-белоостровского кольца и направления до станции Териоки на имя заведующего транспортным отделом Ленинградского горкома ВКП(б). Было очевидно, что существовавшая паровая тяга не сможет сколько-нибудь

²¹ Илл. 11. Приложение № 2. На карте дополнительно отмечены утраченные станции.

²² Ривкин Б. Е. Сестрорецкие железные дороги. / Газета «Ленинградская здравница» - 1989. - № 110

²³ Барышников В. Н. От прохладного мира к зимней войне: восточная политика Финляндии в 1930-е гг. СПб.

²⁴ Белова Л. Н., Булдаков Г. Н., Дегтярев А. Я. и др. Малая дорога жизни // Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. — М.: Большая Российская Энциклопедия. — 1992

²⁵ Афолина Г. М. Краткие сведения о развитии отечественных железных дорог с 1838 по 1990 год. — М., 1996. — С. 145.

удовлетворительно справляться с ожидаемыми на этом участке перевозками пассажиров. Ей на смену должна была прийти электрическая.

Электрификация проводилась на основании Постановления Совета Министров СССР № 858-316 от 4 марта 1950 года. Началом проведения работ можно считать приказ Министра путей сообщения Б.П.Бещева № 176/Ц от 17 мая 1950 года. Окончательный проект был составлен в институте Ленгипротранс инженерами Келтуяла и Мазурским.

Ночью 1 июня 1952 года от платформы Финляндского вокзала отошел первый пробный электропоезд, следовавший в Белоостров через Ланскую и Сестрорецк. В тот же день с утра на всем этом участке началось регулярное движение, было отправлено 28 пар электрических поездов. Для них были возведены высокие платформы, уложены новые рельсы, введена автоматизация. В Ольгино, Александровской, Разливе и Курорте построены новые станционные павильоны. В Новой Деревне большинство деревянных построек было разобрано в годы блокады на дрова. На месте бывшего Приморского вокзала ныне стоит дом №17 по Приморскому проспекту. Из-за ветхости разобрали вокзал в Лахте, после постройки автомобильного виадука снесли старый вокзал в Лисьем Носу²⁶.

Из первоначальных сооружений Приморской-С.Петербургско-Сестрорецкой железной дороги сохранились лишь санаторные здания Сестрорецкого Курорта, остатки дамбы Миллера на берегу залива, мост через речку Гагарку, единицы ветшающих старинных деревянных дач, Сестрорецкий вокзал и станционный вокзал в Горской.

Вокзал станции Горская в полной мере действовал до 1952 года.

На топографической съемке 1970-1980-х годов²⁷ станция Горская обозначалась с подписью «пл. Горская», здание вокзала с южной стороны отмечено как жилое, с северной стороны – нежилое. В документах технической инвентаризации от 1958 и 1968 годов здание также числится как домовладение, но в качестве владельца указано «станция Горская» – в 1958 году и «Управление Октябрьской железной дороги» – в 1968 году²⁸. С восточной стороны уже зафиксирована поздняя пристройка-тамбур с крыльцом и историческая северная пристройка. С юга и запада пристроек уже не отмечено.

Факт того, что восточная пристройка-тамбур с крыльцом построены в послевоенные годы, можно подтвердить благодаря архивным снимкам из фондов Музея железных дорог России от 1940-х годов²⁹. С восточной стороны располагалось пять окон. На этих же фотографиях также зафиксирована сохранность фахверкового декора фасадов, фронтонов. Флагшток

²⁶ Ривкин Б. Е. Сестрорецкие железные дороги. / Газета «Ленинградская здравница» - 1989. - № 110

²⁷ Илл. 13, 15, 16. Приложение № 2.

²⁸ См. техническую документацию в Приложении № 2.

²⁹ Илл. 24-25. Приложение №2.

демонтирован. На этих же снимках южной и западной пристроек уже не зафиксировано. На месте южной пристройки располагает окно, с западной стороны двухстворчатая филенчатая дверь.

В архивах фонда Музея железных дорог России также были выявлены чертежи с типовыми окрасками железнодорожных деревянных построек³⁰ (обшивки, декора, труб, кровли).

До 1990-х годов в южном крыле вокзала Горской работала билетная касса³¹. К этому времени было зашито два (по краям) окна с западной стороны фасада, вход с запада переоборудован в окно, перенесен на восток, утрачен фахверковых декор фриза с запада, фронтонов. В 2000-е (вплоть до 2020-х годов) он использовался в качестве магазина³².

В техпаспорте от 2005 года владельцем указана СПб Финляндская дистанция гражданских сооружений, водоснабжения и водоотведения Октябрьской железной дороги ОАО РЖД³³.

К 2010-му году были зашиты все оконные проемы. Частично утрачена отделка фасадов и восточного фриза, утрачены двери³⁴.

В настоящее время здание законсервировано и обшито вагонкой. Его подлинные стены и сохранившиеся до настоящего времени фрагменты оформления сохранились, несмотря на такие трансформации.

Подробнее исторические сведения представлены в приложении № 2 к настоящему Акту.

10.5. Описание объекта культурного наследия, современное состояние:

Выявленный объект культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская» расположен на западной оконечности поселения Горская, между железнодорожными путями и Большой Горской улицей. С северной стороны выявленный объект граничит с современной торговой постройкой, с южной стороны располагается переход через пути и бетонная платформа станции Горская. В настоящее время здание не используется, окна и двери зашиты и заколочены.

Объект представляет собой прямоугольной в плане здание, вытянутое по оси север-юг. С восточной стороны к основному объему примыкает прямоугольная в плане пристройка – тамбур с бетонным крыльцом.

Согласно техническому паспорту 2005 года фундаменты бутовые. Стены – деревянные, бревенчатые, фасады зашиты вагонкой, окрашены. В юго-восточном углу, под карнизом, можно наблюдать историческую отделку

³⁰ Илл. 26-27. Приложение № 2.

³¹ Илл. 28-31. Приложение № 2.

³² Илл. 17-19. Приложение № 2.

³³ См. техническую документацию в Приложении № 2.

³⁴ Илл. 33. Приложение № 2.

фасадов. Перегородки и полы – деревянные. Перекрытие – плоское, деревянное.

Крыша – скатная, стропильная система – деревянная, кровельное покрытие – металлическое (профлист – основной объем, листовая сталь с фальцем – пристройка тамбур). Водосток не организован. Печная труба защита металлическими листами. Карнизы большого выноса защиты деревом, сохранились полотенца простого рисунка.

Оконные и дверные проемы прямоугольной формы. Согласно техническому паспорту заполнения оконных проемов – деревянные рамы, двухстворчатые. Дверные заполнения, поздние деревянные с отделкой металлическим листом (согласно техпаспорту от 2005 году, двери были филенчатые).

Доступ в помещения вокзала не обеспечен, в том числе по причине того, что двери забиты.

Результаты проведенного осмотра подтверждены материалами фотофиксации от 17 апреля 2025 года (приложение № 3).

10.6. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1894 г. – строительство вокзала железнодорожной станции Горская Приморской Санкт-Петербурго-Сестрорецкой железной дороги.

1894-1917 гг. – возведение южной и северной пристроек и входного тамбура с запада.

1920-1940 гг. – разборка входного тамбура с запада и южной пристройки, утрата флагштока, фрагментарная утрата декора с востока.

После 1940-х гг. – пристройка входного тамбура с крыльцом с востока.

1950-е годы – электрификация железнодорожной линии, строительство железобетонной платформы Горская.

1980-1990 гг. – зашивка окон с запада, демонтаж северной пристройки, частичная утрата декора (фразверка фризов и фронтонов).

2000-е гг. - по настоящее время – зашивка окон, зашивка фасадов вагонкой, замена кровельного покрытия, консервация здания. В настоящее время не используется.

11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы:

1. Историческая справка (приложение № 2).

2. Иконографические материалы (приложение № 2), в том числе:

- РНБ: Э ОТ63/1-Г704, Эм11386 (илл. 20), Э ОТ63/1-Г704, Эм46114 (илл. 21), Э ОТ63/1-Г704, Эм11381 (илл. 22);

- Архив фонда Музея железных дорог России: Фонд КП-7832. Инв. номер А-367 (илл. 24, 25), Фонд. КП-1408. Инв. номер А-49 (илл. 26, 27);

- ЦГИА СПб: Ф. 1290. От 1. Д. 590. Л. 9 (илл. 5);

- ЦГАКФФД СПб. Оп.1БР-57. Ед.хр.73396 (илл. 29);

- архив КГА: архивная топографическая съемка от 1973, 1983, 1989, 2005, 2010, 2021 гг. Планшет 2724-11 (илл. 13, 15-20).

3. Ситуационный, историко-культурный и историко-архитектурный опорные планы (приложение № 2).

4. Письма ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 153, от 22.05.2025 № 199, от 22.05.2025 № 200, от 28.05.2025 № 208 (приложение № 2).

5. Письма: администрация Курортного района Санкт-Петербурга от 13.05.2025 № 01-25-5661/25-0-1; ЦНТИБ от 28.05.2025 № ИСХ-917/ЦНТИБ; ФГБУК ЦМЖИ от 02.06.2025 № 165 (приложение № 2).

6. Копии документов технического учета ГБУ «ГУИОН» ПИБ Северное: журнал обмеров помещений, карточка на основное строение в пос. Горская, ст. Горская, литера А, поэтажный план от 1958 г.; оценочная карточка технической инвентаризации на основное строение в пос. Горская, станция Горская, литера А, поэтажный план от 1968 г.; технический паспорт на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Большая Горская, д. 45, лит. А, включая план земельного участка, описание конструктивных элементов, поэтажный план с экспликацией от 2005 г. (приложение № 2).

7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105923737, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105922404 (приложение № 2).

8. Рекомендуемый предмет охраны (приложение № 2).

9. Проект плана границ территории и режима использования территории (приложение № 2).

10. Материалы фотофиксации от 17 апреля 2025 г. (приложение № 3).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

4. Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах

объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

5. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

8. Распоряжение КГИОП от 27.07.2015 № 10-321 «Об утверждении Методических рекомендаций по оформлению заключений по результатам государственных историко-культурных экспертиз, необходимых для обоснования принятия решений КГИОП».

9. Авенариус Н.П. Наша семейная летопись. – Варшава: Типография И. Яворского, 1872.

10. Волков Г. Как строилась Приморская Санкт-Петербургско-Сестрорецкая железная дорога. //Курортный район. Страницы истории. Вып. 1. / Ред.: Н. Романова, В. Дорогин. — СПб.: Остров, 2005.

11. Давыдова Л. А. От Царскосельской до Октябрьской. История. Развитие. Перспективы. Лики России, 2007.

12. Домбровский Ф.В. Полный путеводитель по Петербургу и всем его окрестностям. С описанием достопримечательных зданий, сооружений и памятников; планами Императорских и частных театров и приложением плана столицы с окрестностями. СПб., 1896.

13. Миллер М.И. По вопросу о ликвидации Общества Сестрорецкой железной дороги. СПб., 1883.

14. Положение о постройке и эксплуатации Приморской С.Петербургской Сестрорецкой железной дороги / Министерство внутренних дел. 30 января СПб., 1890.

15. Ривкин Б. Е. Сестрорецкие железные дороги. / Газета «Ленинградская здравница» - 1989. - № 110.

16. Ривкин Б. Е. Пути-Дороги // История Сестрорецка и его окрестностей. Том II. Сестрорецк и его окрестности в XIX веке. СПб. Издательство «Остров».

2007.

17. Румянцев А. Поселок на Лисьей горе. Статья. «Санкт-Петербургские ведомости», вып. № 168 (7251). 09.09.2022.

18. Рязанцев М.М. Каталог станций «ОТ ВЫБОРГА ДО НОВГОРОДА». Санкт-Петербург. – Изд. РИФ «РАМПА». 1988

19. Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Вокзалы. – СПб.: Издательство «Глагол», 2008.

20. [Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru/>.

21. [Электронный ресурс] // URL: www.citywalls.ru/.

22. [Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/>.

Полный перечень архивных документов и материалов, библиографических и литературных источников, материалов электронных ресурсов, выявленных и использованных в процессе проведения исследования, перечислен в приложении № 2 к настоящему Акту экспертизы.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Обоснование наличия (отсутствия) историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта; обоснование категории и вида объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3, 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ:

Статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что «к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлены три категории историко-культурного значения объектов культурного наследия: объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения. К первой категории относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия. Ко

второй – объекты, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации. К третьей, соответственно, – для истории и культуры муниципального образования.

Историко-архитектурная, художественная, научная, мемориальная ценность

Выявленный объект культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей», литера Б, служит источником достоверных знаний о развитии частного железнодорожного транспорта прибрежной полосы Финского залива и Санкт-Петербурга в целом, является прекрасным образцом провинциального утилитарного строительства конца XIX столетия.

Несмотря на исключительно прикладную практическую функцию, архитектурный облик деревянного одноэтажного здания вокзала сочетает в себе черты скандинавского деревянного домового строительства и элементы провинциальной архитектуры центральной и северной Европы XVI-XVII вв. Отделка фасадов вокзала выполнена с использованием мотивов фахверка – имитирует каркасные конструкции в обрамлении проемов, карнизов, фронтонов.

Вокзал железнодорожной станции Горская является единственным в своем роде деревянным строением общественной функции, наряду со зданием вокзала в Сестрорецке, сохранившимся со времен строительства в 1890-х годах инженером П. А. Авенариусом частной Приморской Санкт-Петербурго-Сестрорецкой железной дороги. Здание вокзала построено в октябре 1894 году – в первые годы открытия и эксплуатации железной дороги.

За более чем столетие существования и активной эксплуатации, в том числе в военные годы и послевоенные реконструкции железнодорожных путей, здание вокзала на станции Горская дошло до настоящего времени в практически неизменном виде. Не сохранившиеся до настоящего времени элементы декора отчетливо зафиксированы в разновременных фотоснимках XX века, что говорит о высоком реставрационном потенциале. Фрагменты исторической отделки фасадов в стиле фахверка законсервирована деревянной обшивкой.

На основании анализа историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценности можно сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей», литера Б, имеет особое значение для истории и культуры Сестрорецка и Санкт-Петербурга в целом.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская» следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения, на основании статьи 3

указанного Федерального закона объект должен быть включен по виду «памятник».

Согласно архивным планам XIX века и начала XX века (илл. 3, 6, 7. Приложения № 2), планам за авторством П. Авенариуса (илл. 5. Приложение №2), фотографиям-открыткам начала XX века (илл. 20-23. Приложение № 2) и фотоматериалам архива фонда железных дорог России (илл. 31. Приложение № 2) Горская именовалась как «станция Горская». Платформа Горская – железобетонное железнодорожное сооружение, появилось только в 1950-х годах, в годы реконструкции и электрификации железнодорожной линии. Поэтому, соблюдая историческую точность, в отношении вокзала XIX века целесообразнее употреблять «станция Горская».

С учетом выявленных и вышеизложенных сведений, полученных в результате историко-культурных исследований, предлагается уточнить наименование, авторство, датировку и местонахождение объекта культурного наследия следующим образом:

«Железнодорожный вокзал станции Горская», 1894 г., инженер П.А.Авенариус, местонахождение (адрес): Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей», литера Б.

12.2. Обоснование рекомендуемого предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия:

12.2.1. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объектов культурного наследия определяется, сообразуясь с разработанным в «Конвенции об охране Всемирного культурного и природного наследия» ЮНЕСКО 1972 года «тестом на подлинность», состоящем из четырех основных параметров: «подлинность материала, первоначальный замысел, мастерство исполнения, подлинность окружения». Соблюдение этих параметров установлено статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, согласно которой объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации должны быть «подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская» не определен.

На основании критериев, установленных статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предлагается включить в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Горская» объемно-пространственное и объемно-планировочное решение, конструктивную систему, архитектурно-художественное решение фасадов.

Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

12.2.2. Обоснование рекомендуемых границ территории объекта культурного наследия:

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Историко-культурный план, разработанный на основании историко-культурных исследований, альбом материалов исторической иконографии содержатся в приложении № 2 к настоящему Акту.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская» утвержден распоряжением КГИОП от 22.12.2023 № 1077-рп (приложение № 1).

Предлагается внести изменения в границы территории объекта культурного наследия, исключив тамбур и крыльцо с восточной стороны, поскольку они возведены после 1940-х годов (см. илл. 25. Приложение № 2). Поскольку северная и южная пристройки до настоящего времени не сохранились, а восстановление тамбура с запада физически нецелесообразно, предлагается границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Горская» установить по существующим габаритам основного объема прямоугольного в плане здания вокзала.

Требования к осуществлению деятельности (режим использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в приложении № 2 к настоящему Акту.

13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей», литера Б, является **обоснованным**

(положительное заключение), так как данный объект обладает историко-культурной ценностью и особенностями (предметом охраны), являющимися основанием для включения его в реестр, и соответствует критериям объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выявленный объект культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей», литера Б, подлежит включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке со следующими сведениями, представленными в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) наименование объекта: «Железнодорожный вокзал станции Горская»;
- 2) время возникновения: 1894 г.;
- 3) местонахождение объекта: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей», литера Б;
- 4) категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- 5) вид объекта культурного наследия: памятник.
- 6) описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (рекомендуемый предмет охраны): см. приложение № 2;
- 7) проект границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое описание и графическое изображение местоположения границ, а также перечень координат характерных (поворотных) точек в местной системе координат: см. приложение № 2;
- 8) фотографическое изображение объекта: см. приложение № 3.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

14.1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (приложение № 1).

14.1.1. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2023 № 1077-рп «О

включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Железнодорожный вокзал платформы Горская», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».

14.2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (приложение № 2).

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Письма ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 153, от 22.05.2025 № 199, от 22.05.2025 № 200, от 28.05.2025 № 208.

14.2.5. Письма: администрация Курортного района Санкт-Петербурга от 13.05.2025 № 01-25-5661/25-0-1; ЦНТИБ от 28.05.2025 № ИСХ-917/ЦНТИБ; ФГБУК ЦМЖИ от 02.06.2025 № 165.

14.2.6. Копии документов технического учета ГБУ «ГУИОН» ПИБ Северное: журнал обмеров помещений, карточка на основное строение в пос. Горская, ст. Горская, литера А, поэтажный план от 1958 г.; оценочная карточка технической инвентаризации на основное строение в пос. Горская, станция Горская, литера А, поэтажный план от 1968 г.; технический паспорт на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Большая Горская, д. 45, лит. А, включая план земельного участка, описание конструктивных элементов, поэтажный план с экспликацией от 2005 г.

14.2.7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105923737, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105922404.

14.2.8. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.9. Проект плана границ территории и режима использования территории.

14.3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 апреля 2025 года (приложение № 3).

14.4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом (приложение № 4).

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

14.5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика (приложение № 5).

**15. Дата оформления заключения экспертизы:
Подпись эксперта (подписано усиленной электронной подписью):**

Государственный эксперт
Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной подписью)

15.07.2025 г.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей», литера Б, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно

14.1.1. Копия распоряжения КГИОП от 22.12.2023 № 1077-рп «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Железнодорожный вокзал платформы Горская», об утверждении границ территории объекта культурного наследия».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.12.2023

№ 1077-рп

**О включении в перечень
выявленных объектов
культурного наследия объекта,
обладающего признаками объекта культурного наследия,
«Железнодорожный вокзал платформы Горская»,
об утверждении границ
территории объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 4 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), статьями 6 и 12.1 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с поступлением в КГИОП заявлений от 23.12.2022 рег. № 01-44-42/22-0-0, от 12.01.2023 рег. № 01-44-2/23-0-0 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б, и на основании заключения о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б, согласно приложению к распоряжению.

3. Исключить объект, указанный в пункте 1 распоряжения, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, уведомления о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, с приложением копии распоряжения в срок не более трех рабочих дней.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии распоряжения в срок не более пяти рабочих дней.

4.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам в режимах зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

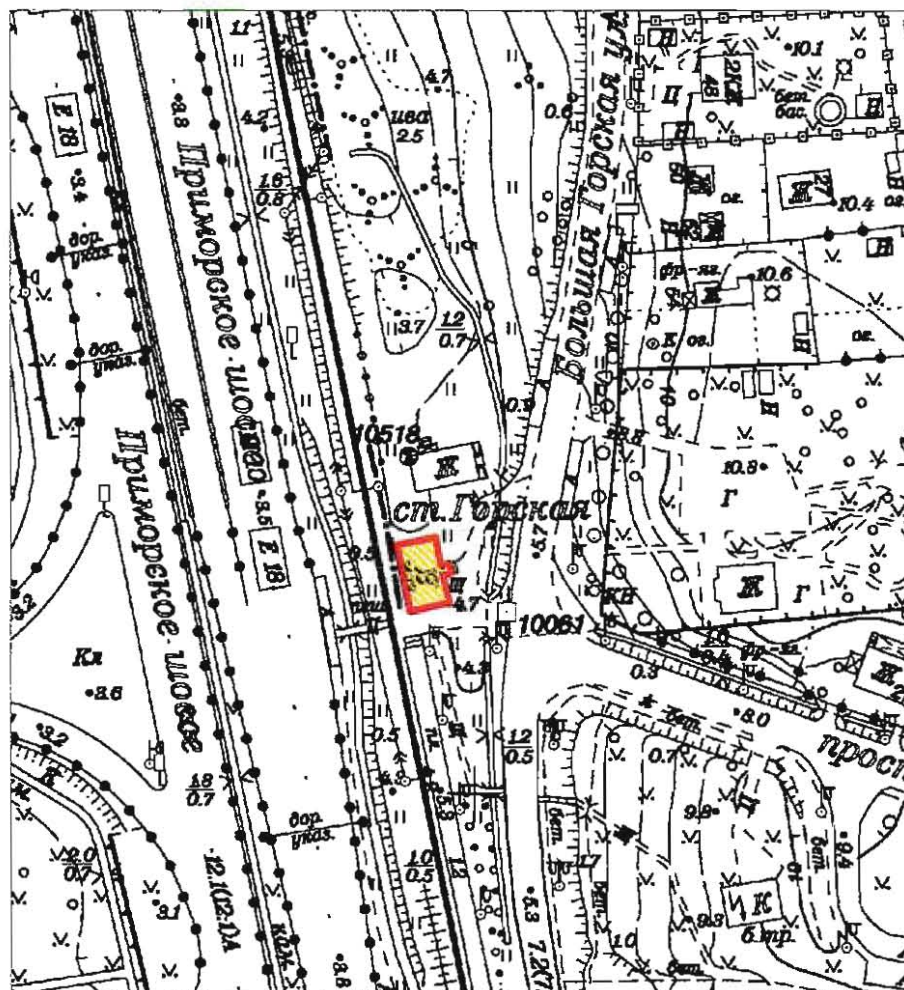
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
 «Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу:
 (далее – объект культурного наследия),
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок
 ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

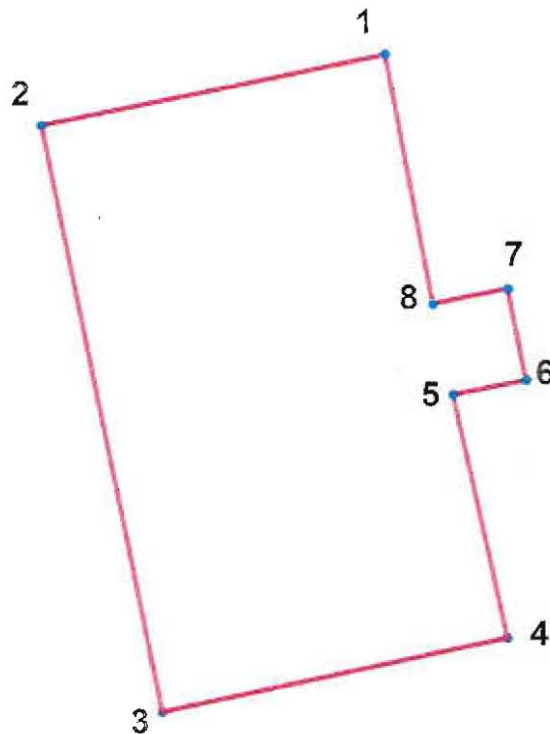


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
 • Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	105858,98	94790,88
2.	105857,11	94781,87
3.	105841,80	94785,02
4.	105843,72	94794,05
5.	105850,10	94792,64
6.	105850,48	94794,55
7.	105852,87	94794,07
8.	105852,48	94792,11
1.	105858,98	94790,88

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей», литера Б, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

14.2.1. Историческая справка.

14.2.2. Иконографические материалы.

14.2.3. Ситуационный план, историко-культурный, историко-архитектурный опорные планы.

14.2.4. Письма ООО «СЭС» от 14.04.2025 № 153, от 22.05.2025 № 199, от 22.05.2025 № 200, от 28.05.2025 № 208.

14.2.5. Письма: администрация Курортного района Санкт-Петербурга от 13.05.2025 № 01-25-5661/25-0-1; ЦНТИБ от 28.05.2025 № ИСХ-917/ЦНТИБ; ФГБУК ЦМЖИ от 02.06.2025 № 165.

14.2.6. Копии документов технического учета ГБУ «ГУИОН» ПИБ Северное: журнал обмеров помещений, карточка на основное строение в пос. Горская, ст. Горская, литера А, поэтажный план от 1958 г.; оценочная карточка технической инвентаризации на основное строение в пос. Горская, станция Горская, литера А, поэтажный план от 1968 г.; технический паспорт на нежилое здание по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, ул. Большая Горская, д. 45, лит. А, включая план земельного участка, описание конструктивных элементов, поэтажный план с экспликацией от 2005 г.

14.2.7. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105923737, от 15.05.2025 № КУВИ-001/2025-105922404.

14.2.8. Рекомендуемый предмет охраны.

14.2.9. Проект плана границ территории и режима использования территории.

История выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей», литера Б, включая сведения об этапах строительства, изменениях и перестройках, наиболее полно прослеживается в фотоматериалах фонда РНБ и архива фонда Музея железных дорог России, архивной технической документации ПИБ Северное и по топографическим съемкам КГА.

В рамках историко-культурной экспертизы были изучены фонды ЦГИА СПб, ЦГАКФФД СПб, ЦГА СПб, РГИА, архивы КГИОП и КГА, фонды Музея железных дорог России и РНБ, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе.

Результаты выполненного историко-архивного и библиографического исследования представлены в настоящей исторической справке, иконографических материалах и историко-культурном и историко-архитектурном опорных планах.

История выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская»

Исследуемый объект расположен на железнодорожной платформе Горская Сестрорецкого направления Октябрьской железной дороги, между платформами Лисий Нос (до 1928 г. станция Раздельная) и Александровская. Одноэтажное деревянное здание вокзала находится на западной оконечности поселения Горская, между железнодорожными путями и Большой Горской улицей.

Из истории поселка Горская

Протока под названием Граничный ручей, в 1911 году по которому прошла и была закреплена граница между Великим княжеством Финляндским и Санкт-Петербургской губернией¹, - искусственный рукав реки Сестры, который появился для отвода паводковых вод из озера Разлив. Его современное название - Ржавая канава. Вниз по течению Граничного ручья на левом, российском берегу располагались Заречные дачные участки Сестрорецкой лесной дачи.

Первоначально рассматриваемая территория, расположенная южнее Сестрорецких дач, именовалась Равомяки, что с финского языка переводится как «лисья гора». С 1840 года употреблялось также наименование Гора², связанное с тем, что селение располагалось на самой высокой части песчаного выступа Литоринового уступа. Судя по архивным документам первыми жителями Лисьей Горы были ингерманландцы с фамилиями Вихвиляйнен, Хямляйнен, Куконнен, Виролайнен, Парикка³.

Стремительно развиваться поселение стало в конце XIX века в связи с тем, что рядом с ним прошла линия Приморской железной дороги. В начале XX века здесь сформировался дачный посёлок Горская, что, по первому впечатлению, может быть связано с деятельностью владельца здешних земель Александра Стенбок-Фермора. Первоначально посёлок должен был появиться между железной дорогой и берегом залива, однако этот проект не был воплощен.

Реальное переустройство Горской было связано с деятельностью Петербурго-Ялтинского товарищества недвижимости, учрежденного в 1905 году «для устройства в С.-Петербургской и Таврической губерниях дачных поселков с целью удешевления квартир, в связи с улучшением их типа и благоустройства». Возглавлял товарищество коллежский советник Лев Карлович фон Бок.

В 1911 году товарищество арендовало лесную дачу «Горская - Лисий Нос», где занималось рубкой леса, и именно там и начало строить дачный

¹ ЦГИА СПб. Фонд 1015. Опись 1. Дело 626.

² Илл. 2. Приложение № 2.

³ Румянцев А. Посёлок на Лисьей горе. Статья. «Санкт-Петербургские ведомости», вып. № 168 (7251). 09.09.2022

поселок. Его центром стало изображенное на открытке деревянное здание вокзала. Рядом с ним купец Колочев открыл магазин, в котором, как гласили рекламные объявления, продавали вино, фрукты и овощи. У вокзала находились телеграф, телефон и аптека.

Также возле станции стоял павильон купца Леонтьева на 100 мест, который арендовали многочисленные летние театры. Их владельцы менялись практически каждый год: так, в 1906 году таковым являлся прапорщик запаса Владимир Николаевич Берг, выступавший на сцене под псевдонимом Владимиров, в 1911 году – потомственный дворянин Михаил Васильевич Верещагин, в 1913-м – шлиссельбургский мещанин Александр Васильевич Веселухо. В 1915-1916 годах хозяином театра был артист Петр Александрович Живкович, выходивший на подмостки под псевдонимом Зелинский. Репертуар состоял в основном из драм и легких комедий, а также семейно-танцевальных вечеров.

Поселок развивался, и в 1912 году упомянутое выше товарищество недвижимости представило план перераспределения земельных участков в Горской, который планировалось реализовать в 1914-1915 годах. Однако, чиновники отклонили проект, обосновав свое решение тем, что «предполагаемое поселение, судя по плану, равняется значительному городу», между тем ни в центре его, ни на окраинах нет ни одного значительного зеленого участка.

Недалеко от станции Горская находилась и церковь Спаса Нерукотворного образа, построенная в 1890 году в память о случившемся двумя годами ранее «чудесном спасении» императорской семьи во время железнодорожной катастрофы у станции Борки под Харьковом. Храм был возведен на земельном участке крестьянина Ивана Ильина на добровольные пожертвования и простоял до 1933 года, когда был снесен.

После Великой Отечественной войны Советское правительство приняло решение о преобразовании Сестрорецка (с поселками Ольгино, Лахта, Лисий Нос, Александровская, Горская, Тарховка, Разлив, Белоостров, Дибунь, Песочное) в район города Ленинграда. И уже 28 июня 1944 года городской комитет партии принял организованный план восстановления Сестрорецка. Строилась скоростная трасса, к 1965 году проложенная от Ленинграда до Тарховки, которую далее планировалось продлить до Разлива. Над железнодорожными путями появлялись виадуки, которые обеспечивали бесперебойное движение автотранспорта⁴.

В 1997 году поселок Горская он был включён в состав Сестрорецка⁵

Нынче из дореволюционных дач в поселке сохранились лишь две,

⁴ Давиденко А. И. Сестрорецк: Очерки истории города. - Ленинград: Лениздат, 1962.

⁵ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга / под ред. А. Г. Владимировича. — СПб.: ЛИК, 2013

принадлежавшие когда-то фабриканту Фридриху Юльевичу Кану и его жене Марии Петровне⁶.

История Приморской Санкт-Петербурго-Сестрорецкой железной дороги
(станции Горская)

История строительства Приморской железнодорожной сети берет свое начало еще в XVIII веке, когда по распоряжению Петра I в 1721 году в тридцати верстах к северо-западу от Петербурга, на берегу реки Сестры был построен оружейный завод⁷. Для использования водяной энергии возвели плотину, в результате чего образовалось большое искусственное озеро, получившее название Сестрорецкий Разлив. Из заводских поселений, появившихся вокруг завода, возникло селение Сестрорецк. Продукцию Сестрорецкого оружейного завода вначале доставляли в столицу сухопутным, на подводах. Но существовавшая в то время дорога до Санкт-Петербурга была неудобна, поскольку пролегла вдоль берега по сыпучим пескам и низменностям, периодически затоплявшимся водами Финского залива. Поэтому позднее стали использоваться морские шаланды. Для этого в 1847 году была проведена конно-железная дорога от завода до Дубковской пристани на побережье Финского залива.

Строительство в 1870 году Финляндской железной дороги, соединившей через узловую станцию Рихимяки Санкт-Петербург с Гельсингфорсом (соврем. Хельсинки)⁸, значительно улучшило транспортную связь Сестрорецка со столицей, население которого достигло уже шести тысяч человек. Кроме того, это позволило дачным местностям в северном направлении вытянуться через Белоостров, Терийоки и Перкъярви вплоть до Выборга и Рихимяки.

Строительство железной дороги Белоостров – Сестрорецк, так называемой «Правительственной ветви», а затем и эксплуатация её были поручены Дирекции Финляндских Правительственных железных дорог. Движение на ветви, получившей название «Сестрорецкая железная дорога» («заводская»), открылось 2 ноября 1871 года. Начиналась ветка в Белоострове за пограничным железнодорожным мостом, не доходя до станции Раяйоки (утрачена), и шла по финской территории вдоль реки Сестры до Сестрорецка, вновь пересекая границу в районе Ржавой канавы. Поскольку завод располагался в низине, защищённой от озера плотиной, то сама железная дорога заканчивалась напротив него, на Песках.

Первый год эксплуатации дороги принёс только убытки, и Дирекция планировала законсервировать линию. Но тут в качестве предпринимателей выступили коллежский асессор Мориц фон-Дезен и титулярный советник

⁶ Румянцев А. Поселок на Лисьей горе. Статья. «Санкт-Петербургские ведомости», вып. № 168 (7251). 09.09.2022

⁷ Давиденко А. И. Сестрорецк: Очерки истории города. - Ленинград: Лениздат, 1962.

⁸ Ривкин Б. Е. Сестрорецкие железные дороги. / Газета «Ленинградская здравница» - 1989. - № 110

Михаил Иванович Миллер. Они решили приобрести у Финляндской дороги ветвь от Белоострова до Сестрорецка и организовать на ней пассажирское движение. Помимо этого, в планах значилось строительство новой морской пристани в 3 вёрстах от Сестрорецка, на берегу Сестрорецкой губы, а также дополнительной ветви к Тарховской косе, где пристань уже была сооружена и действовала. Устав частного Общества Сестрорецкой железной дороги был утверждён в январе 1873 года, а с 19 апреля 1875 года Общество вступило во владение ветвью. Подвижной состав был взят в аренду у Финляндской железной дороги. В гавани, получившей название «Гавань Миллера», из валунов была отсыпана 50-метровая дамба, по которой проложили железнодорожную ветку к пристани. На этой ветке инженер Пироцкий в 1876 году проводил опыты по приспособлению рельсового пути к передаче электрогальванического тока с целью организовать в Петербурге трамвайное движение.

В 1877 году на линии действовало четыре пары поездов, которые обслуживали в основном дачников в летний период, зимой же ими пользовались лишь чиновники да торговцы. Объём заводских перевозок оказался очень невелик. Возведённая пристань бездействовала. В результате Общество оказалось в бедственном финансовом положении. Большинство из намеченных планов так и не было осуществлено. В середине 80-х годов Общество Сестрорецкой железной дороги окончательно разорилось⁹, и с 1 января 1886 года дорога была для движения закрыта.

Идея связать Сестрорецк и Петербург посредством рельсового пути была подхвачена директором Невской пригородной конно-железной дороги инженером Петром Александровичем Авенариусом¹⁰. 5 апреля 1889 года в Департамент железнодорожных дел поступило его ходатайство о разрешении строительства частной железной дороги с конной тягой от Петербурга до Сестрорецка с ветвью к пристани «Лисий Нос» на Финском заливе¹¹. В технических документах она получила наименование «Приморской». Вопрос рассматривался в Санкт-Петербургском уездном собрании и был решён положительно. Ширина колеи железной дороги определялась в 5 футов (1524 мм). Предполагалось, что трасса по выходу из Старой Деревни будет проходить по правой обочине существующей грунтовой дороги, а в посёлке Лахта рельсы будут уложены по середине улицы.

Шло время, а строительство конно-железной дороги не начиналось. Крестьяне Новой и Старой Деревни отказывались уступить свои земли, необходимые под устройство путей. П.А.Авенариус был вынужден обратиться к губернатору Санкт-Петербурга о принудительном отчуждении необходимых

⁹ Ривкин Б. Е. Сестрорецкие железные дороги. / Газета «Ленинградская здравница» - 1989. - № 110

¹⁰ П.А.Авенариус (1843-1909) – инженер-механик, предприниматель, тайный советник, сын действительного статского советника А.А.Авенариуса.

¹¹ Фонд 256. Опись 16. Дело 81.

для строительства конно-железной дороги земель в соответствии с законом. Когда же этот вопрос был решён, вызвала опасность экономическая нецелесообразность строительства конно-железной дороги большой протяжённости. В то же время в Петербурге уже несколько лет на двух линиях – Лесной и Невской вместо конной успешно применялась паровая тяга. В связи с этим П.А.Авенариус разработал новые Условия постройки и эксплуатации Приморской Санкт-Петербурго-Сестрорецкой железной дороги¹². Автор проекта предполагал построить дополнительную ветвь от Новой Деревни, на границе города у Комендантской Чернореченской дачи, через село Коломяги в сторону железнодорожной станции «Озерки» Финляндской железной дороги, а также к пристани на Лисьем Носу. Кроме того, в проект были внесены две существенные поправки: о замене конной тяги на паровую и на перенесение начальной станции от намеченного пункта в Новой Деревне ближе к центру города. Если вопрос о замене конной тяги на паровую был удовлетворён безоговорочно, то просьба о продлении линии в черте города встретила энергичное сопротивление со стороны владельцев конно-железных дорог, а также петербургского градоначальника, и была отклонена

Постройка Приморской Санкт-Петербурго-Сестрорецкой железной дороги была высочайше утверждена 29 июня 1892 года с непременным условием – окончить строительство дороги не далее исхода 1895 года. В соответствии с параграфом 1 Устава образовалось акционерное общество под наименованием «Общество Приморской Санкт-Петербурго-Сестрорецкой железной дороги с ветвями». Обязанности по образованию этого Общества приняли на себя учредители: отставной поручик инженер-механик П.А.Авенариус, инженер генерал-майор А.Е.Струве, генерал-лейтенант Н.Ф.Орлов-Денисов и Санкт-Петербургский 1-й гильдии купец, потомственный почётный гражданин Г.Г.Елисеев.

Первым был открыт участок Новая Деревня – Озерки. Об этом Санкт-Петербургский исправник сообщал С.-Петербургскому губернатору: «Имею честь доложить, что 23-го июля /1893г./ в 2 часа дня, в вокзале «Новая деревня» Приморской С.-Петербурго-Сестрорецкой железной дороги имеет быть совершенно молебствие настоятелем Казанского собора о.Михаилом при хоре певчих по случаю открытия Озерковской ветви. Всех приглашённых до 150 человек, в том числе Министры: Внутренних дел, Финансов, графы Орлов-Денисов и Стенбок-Фермор, Санкт-Петербургский комендант генерал-лейтенант Адельсон, комендант крепости генерал Верёвкин, Санкт-Петербургский градоначальник генерал-майор фон Паль с супругою и другие, после молебствия и освещения дороги приглашенные отправятся на поезде по вновь открытому пути до Озерков, где будет предложен завтрак, а затем

¹² Фонд 2259. Опись 1. Дело 9.

возвратятся обратно в Новую деревню на сервированный обед с музыкой».

Вторым участком дороги, принятым в эксплуатацию, стал Лахтинский. Санкт-Петербургский уездный исправник писал в докладной записке от 12 июля 1894 года: «Сегодня состоится открытие для движения поездов части главного пути С.-Петербурго-Сестрорецкой Приморской железной дороги от станции Узловой, что близ Новой деревни, до станции Лахта. На Узловой, по этому, в 2 часа дня будет совершено молебствие с водосвятием и окроплением Святою водою зданий железнодорожных мастерских. После этого и разреза ленты у начала вновь сооружённого пути, участвующие на заготовленном к тому времени экстренном поезде направляются в Лахту.» Особенностью этого отрезка дороги был возведённый через Лахтинский разлив 200-метровый свайный мост, располагавшийся параллельно Лахтинской дамбе, по которой шла сухопутная дорога.

В конце октября 1894 года было открыто пассажирское сообщение от Лахты до Раздельной (совр. Лисий Нос) и далее до полустанка Лисий Нос, который позднее, в 1898 г., был переименован в Горскую. Также было организовано движение на ветке к Пароходной пристани¹³ на ст. Лисий Нос, протяжённостью 3 версты.

Во время торжественного открытия в Сестрорецке четвёртого участка Приморской железной дороги, состоявшегося 26 ноября 1894 года, П.А.Авенариусу настоятелем Сестрорецкой Петропавловской церкви отцом Николаем была поднесена икона Нерукотворного Спаса, а депутатией от селения Сестрорецк в присутствии сельских должностных лиц – хлеб-соль.

Приморская железная дорога строилась по облегченным техническим условиям (тип городского парового трамвая), включая использование уникального подвижного состава, который нельзя было заменить обычным подвижным составом российских железных дорог.

Главный отправной вокзал Приморской железной дороги находился на Новодеревенской набережной, недалеко от деревянного Строгановского моста через Большую Невку. В этой местности селилась петербургская интеллигенция, не обладавшая большими средствами. Добраться до вокзала из центра Петербурга можно было или по конке маршрута №18 от Михайловской улицы, или на пароходе Финляндского лёгкого пароходства от пристани против Летнего сада. Пароходы приходили и уходили один за другим до поздней ночи. В Новой Деревне от пароходной пристани до вокзала было несколько шагов. Поезда отправлялись с определённых указателей платформ в двух основных направлениях: а) на Лахту, Лисий Нос и Сестрорецк; б) на скачки, в Коломяги и Озерки.

Сестрорецкая ветка Приморской железной дороги включала в себя также

¹³ Ривкин Б. Е. Сестрорецкие железные дороги. / Газета «Ленинградская здравница» - 1989. - № 110

и Кронштадтскую линию. Для увеличения окупаемости железной дороги её владельцы приобрели два парохода, которые в период навигации совершали регулярные рейсы по маршруту Лисий Нос-Кронштадт-Ораниенбаум, пересекая Финский залив с севера на юг. Для сообщения с Кронштадтом в зимнее время от Лисьего Носа ходили общественные сани. Путь проходил по льду Финского залива.

Из расписания поездов Сестрорецкой линии Приморской Санкт-Петербурго-Сестрорецкой железной дороги, установленного с 26 ноября 1894 года до изменения, видно, что от ст. Санкт-Петербург (Новая Деревня) ежедневно отходили на Сестрорецк 10 поездов с интервалом в 2 часа, затрачивая время в пути 1 час 15 мин. Летом поезда ходили чаще, но последний поезд всегда отправлялся в четверть второго и прибывал в Сестрорецк в половине третьего ночи. После Новой Деревни поезда имели следующие остановки: Узловая, Вторая верста, Дамба, Лахта, Ольгино, 13-я верста, Раздельная, Каупилово, Горская, Александровская, Тарховка, Разлив, Сестрорецк. На разъездах: 2-я верста, Дамба и 13-я верста посадка и высадка пассажиров не производилась.

На станциях дороги имелись буфеты и лавки «Кайе» при вокзалах. Вокзалы были оборудованы всем необходимым для пассажиров. Так внутри деревянного одноэтажного здания вокзала на станции Горская находился зал ожидания и кассы. Позднее со стороны платформы был пристроен тамбур¹⁴. Также с южной стороны располагалась пристройка. Тепло в здании поддерживалось двумя печами (на скатную крышу, крытую листовым железом с фальцевым креплением, выходили две кирпичные дымовые трубы. Лицевые фасады были отделаны с имитацией фахверка – обрамления проемов, цоколя, фриза, фронтоны был также декорирован фахверком. Над западным фронтоном размещался кованый флагшток. С кровли был организован водосток в металлические воронки с трубами.

Следует отметить, что вокзалы станций Горская и Раздельная (утрачен) были выполнены идентичными¹⁵.

Билеты на поезд также можно было приобрести у кондукторов прямо в поезде. Пассажирские вагоны Приморской железной дороги отапливались и были, по воспоминаниям современников, «весьма удобны».

Первые два года дорога приносила владельцам небольшой доход. К 1895 году общество Приморской Санкт-Петербурго-Сестрорецкой железной дороги располагало 10 паровозами, 31 пассажирским, 10 багажными и 26 товарными вагонами. В Сестрорецке к этому времени функционировали деревянный двухэтажный вокзал, товарная станция, водокачка, паровозное депо и

¹⁴ Илл. 21-22. Приложение № 2.

¹⁵ Илл. 23. Приложение № 2.

топливный склад.

Тем временем финансовое состояние ухудшилось, и дорога стала работать с дефицитом. Вся прибыль, полученная от железнодорожных перевозок, уходила на содержание паровой линии до Кронштадта. Для спасения создавшегося положения владельцы железной дороги были вынуждены выпустить облигации своего 5-ти процентного займа с погашением купонов 2 раза в год¹⁶. Кроме того, в 1895 году П. А. Авенариус организовал «Акционерное общество Приморской С.Петербургско-Сестрорецкой железной дороги». Главной целью нового общества было создание на берегу Сестрорецкой бухты грандиозного оздоровительного центра для лечения и отдыха знатных петербуржцев и гостей города. Петр Александрович, бывший директором-распорядителем правления, обратился в Министерство земледелия и государственных имуществ с просьбой о выделении земель вокруг железной дороги для устройства там курорта. Так, были выделены 64 десятины земли вокруг устья р. Сестры¹⁷.

19 июня 1898 г. было Высочайше утверждено положение Комитета Министров и постановлено:

«1. Предоставить Обществу Приморской С.-Петербургско-Сестрорецкой ж. д. продолжить названную дорогу до границы с Финляндией, с устройством ветвей к оружейному заводу и Ряжевой гавани Общества в Сестрорецке и с возобновлением означенной гавани.

2. Устроить в Сестрорецке между морем и р. Сестрой курорт»¹⁸.

В 1899 году железная дорога была продлена до станции Курорт¹⁹, а строительства Курорта было завершено очень быстро, уже к 10 июня 1900 г.²⁰

Однако Авенариус не стал ограничивать круг своих интересов только устройством курорта. Его дальнейшей целью стало освоение всей прилегающей территории, как огромного дачного массива. И здесь не стало препятствием даже наличие границы с Великим Княжеством, которая подразумевала таможенный и паспортный контроль. На финляндской территории также были приобретены земельные участки под размещение российских дач. Для развития приграничных территорий от станции Курорт в сторону границы был проложен дополнительный железнодорожный путь. Колея, миновав построенный мост через Заводскую Сестру, плавно поворачивала влево, поднималась в песчаный холм и уходила к Ржавой канаве. Конечным пунктом этой ветви была станция Дюны, параллельно носившей ещё одно название: «Финляндская граница». Чуть дальше, у слияния р. Сестры и Ржавой канавы, разместился Дюнский

¹⁶ Ривкин Б. Е. Сестрорецкие железные дороги. / Газета «Ленинградская здравница» - 1989. - № 110

¹⁷ Там же.

¹⁸ Курорт, устраиваемый близ Сестрорецка Обществом Приморской железной дороги. СПб, 1898

¹⁹ На плане Авенариуса от 1897 года уже отмечен Курорт. Илл. 5. Приложение №2.

²⁰ Сестрорецкий курорт и его приморская санатория. СПб, 1908.

таможенный пост, также устроенный по просьбе предпринимателя. Мечтой Авенариуса оставалось продление железной дороги дальше, вдоль по финляндскому побережью.

Когда поезд из Петербурга приходил на станцию Курорт, состав расцеплялся, а паровоз с двумя вагончиками шел дальше в Дюны, проходя полустанок Школьная, расположенный у санатория гомеопатов. Такое название полустанок получил потому, что там было учебное заведение для больных мальчиков, которые жили там на полном пансионе и учились. В начале XX века на территории Дюн было построено множество дач различных благотворительных организаций и столичной интеллигенции. Для улучшения связи с новой дачной территорией у станции Курорт рядом с железнодорожным был построен ещё и гужевой мост.

Неудобство расположения Новодеревенского вокзала на окраине столицы становилось всё более очевидным. Чтобы добраться из центра города на конке до Новой Деревни, требовалось потратить 40 минут. Поэтому в 1898 году правление Общества обратилось в Министерство путей сообщения с ходатайством о разрешении продлить дорогу в черте города до Нижегородской улицы, а в северном направлении (в перспективе) – продлить до станции Куоккала (совр. Наименование – Репино). Ходатайство рассматривалось на заседании Инженерного совета МПС 28 мая 1899 года, причём в заключении отмечалось: «...Одобрить проект постройки городской части Приморской-С.Петербург-Сестрорецкой железной дороги от Коломяжского шоссе до станции на углу Б.Сампсониевского проспекта и Самарской улицы».

В 1903 году вопрос о строительстве станции ближе к центру города сдвинулся с мёртвой точки. Первоначально планировалось разместить новый вокзал Приморской железной дороги около Литейного моста напротив Финляндского вокзала. Планы осуществились лишь наполовину. Верхнее строение пути довели до угла Флюгова переулка (ныне Кантемировская улица) и Большого Сампсониевского проспекта. Открытие движения по новому городскому участку состоялось в мае 1904 года.

Неустойчивость политической ситуации в стране усугубило кризисное состояние железной дороги. «Кровавое воскресенье» и последовавшая осенью всеобщая политическая стачка парализовали движение на ней с 13 по 20 октября 1905 года. А вскоре железнодорожная станция и пристань Лисий Нос получили мрачную известность, как «лобное место»²¹. В период реакции 1905-1907 гг. сюда буксиром, а иногда поездом доставлялись революционеры, приговорённые к смертной казни. Отпевание казнённых происходило в местной церкви²².

²¹ Венедиктов Д. Лисий Нос – лобное место российской революции. М., 1929.

²² Ривкин Б. Е. Сестрорецкие железные дороги. / Газета «Ленинградская здравница» - 1989. - № 110

Тем временем финансовое положение Общества Приморской железной дороги продолжало оставаться нестабильным. Строительство и эксплуатация Курорта не принесло ожидаемой выгоды. Правлением Общества был разработан проект перехода дороги на электрическую тягу и реконструкции загородной трассы по типу городских электрических железных дорог большой скорости. Для осуществления этого проекта один за другим были выпущены 5 облигационных займов. Но деньги быстро разошлись «по рукам», и судьба предприятия была обречена. В конце 1910-х годов Общество прекратило выплату дивидендов по акциям и процентов по облигациям. Стоимость акций Общества на бирже упала до 7% от номинальной. В связи с этим держатели акций обратились в МПС с требованиями о возбуждении судебного дела и о возмещении убытков. Общество было признано несостоятельным, а Сестрорецкая-Приморская железная дорога перешла в казенное управление.

С этого времени положение Приморской железной дороги начало постепенно улучшаться. Эксплуатация её стала приносить доход. Дачное строительство охватило не только Сестрорецк, но и промежуточные станции Приморской железной дороги. Здесь строились здания поскромнее, зато проживание в них обходилось дешевле. Число пассажиров постоянно возрастало, и в летнее время мест в вагонах не хватало.

18 июля 1914 года Петербург, вскоре переименованный в Петроград, был объявлен на военном положении. Сестрорецкий завод, бывший крупнейшим оружейным предприятием страны, получил новые государственные заказы. Вновь возникла необходимость его прямой транспортной связи с сетью Российских железных дорог. Поскольку частные железные дороги не имели стыковочных узлов с государственными, то для доставки Сестрорецкому заводу топлива, металла и заготовок в 1915 году на станции Озерки была устроена соединительная линия²³. Тем не менее промышленное сообщение с заводом оставалось крайне неудобным. Для исправления этого было принято решение восстановить Сестрорецкую («заводскую») железную дорогу. Она была сдана в эксплуатацию в мае 1916 года. По этой ветке 3 апреля 1917 года сестрорецкие вооружённые красногвардейцы отправились в Белоостров встречать возвращающегося после эмиграции В.И.Ленина²⁴.

В 1918 году Приморская Петроградско-Сестрорецкая железная дорога была национализирована. В 1919 году она вошла в состав Николаевской (ныне Октябрьской) железной дороги²⁵ и от угла Флюгова пер. и Большого Сампсониевского проспекта доведена до Финляндской линии. Поезда на Сестрорецк стали отправляться с Финляндского вокзала. Тупиковый вокзал в Новой деревне был закрыт.

²³ До этого Приморская железная дорога была соединена лишь с трамвайной сетью Петербурга.

²⁴ Давиденко А. И. Сестрорецк: Очерки истории города. - Ленинград: Лениздат, 1962.

²⁵ Фонд Р-2275. Опись 9. Дело 289.

Газета «Петроградский голос» в статье «Развал на Приморской ж.д.» в №120 от 3 июля 1918 года писала:

«Даже в прежнее, довоенное время, наша Приморская железная дорога, соединяющая петроградцев с единственным в окрестностях Петрограда Сестрорецким курортом, не отличалась аккуратностью. Ныне эта дорога находится в стадии форменного развала. Поезда ходят крайне неаккуратно»²⁶.

Дачные массивы вокруг Сестрорецка стали приходить в упадок. Ввиду резкого обострения военной обстановки между Советской Россией и независимой Финляндией граница была полностью закрыта. Вдоль неё протянулись ряды колючей проволоки, а все мосты взорваны. Земли Сестрорецкого Курорта вошли в пограничную зону. Несколько лет Сестрорецк входил в состав «запретной» пограничной зоны, начиналась которая между поселками Горская и Александровка. Движение поездов было нерегулярным²⁷.

В начале 20-х годов ветка в Озерки сначала стала производственной, а затем начались работы по её разборке (наполовину выполненные к 1927 году). На Сестрорецкой ветке были ликвидированы разъезды: 2-я верста, Дамба, 13-я верста, Каупилово, платформа Ермоловская²⁸. Станция Раздельная получила название Лисий Нос²⁹. В те же годы для нужд развивающихся железных дорог страны были сняты вторые пути на большинстве станций. Рабочие паровозы бывшей Приморской железной дороги постепенно переводились на трамвайные рельсы Ленинграда, где использовались для подвоза материалов к строящимся линиям, а также для пассажирских перевозок на участках, где контактная сеть ещё не была проведена.

23 сентября 1924 года в Ленинграде произошло одно из сильнейших наводнений. Железнодорожное полотно у станции Новая Деревня, а также на перегоне Новая Деревня – Лахта было залито водой. Сообщение по всей Приморской линии прервалось в 17 час. 45 мин. Лахтинская дамба, защищающая полотно, а также всю местность, была разрушена до основания, а свайный мост через Лахтинский разлив полностью уничтожен. Путь от Новой Деревни до 8-й версты был размыв на 90 процентов, а верхнее строение пути отнесено на 250 сажен. Для восстановления железной дороги требовалось отсыпать новую дамбу в Лахте. Кроме того, было принято решение продлить путь от станции Курорт до Белоострова. В 1925 году в песчаной дюне прорыли выемку и, отсыпав также новую насыпь и дамбу по пойме реки Сестры, соединили Курорт с Белоостровом³⁰. Примерно к этому же времени закончились ремонтные работы и в Лахте. Для пропуска вод Лахтинского разлива был

²⁶ Петроградский голос: газ. полит., обществ. и лит. с рис. в тексте. 1918, № 120 (3 июля): 1918, № 120 (3 июля). - 1918.

²⁷ Ривкин Б. Е. Сестрорецкие железные дороги. / Газета «Ленинградская здравница» - 1989. - № 110

²⁸ Илл. 10. Приложение № 2.

²⁹ Там же.

³⁰ Илл. 11. Приложение № 2. На карте дополнительно отмечены утраченные станции.

построен деревянный мост между охотбазой и деревней Бобыльская. Таким образом получилась круговая Сестрорецкая ветка Октябрьской железной дороги³¹.

В 1936 году на территории Сестрорецкого Курорта и Дюн были развёрнуты работы по строительству железобетонных укреплений Карельского Укреплённого Района. «Зимняя война»³² 1939-40-х годов отодвинула границу с Финляндией вглубь Карельского перешейка.

В ходе наступления немецко-фашистских войск Ленинград был окружён.

Прекратилось сообщение и с Сестрорецком. Город стал объектом ежедневных артиллерийских обстрелов. Но жители не покидали своих постов. Они расчищали снег, ремонтировали пути, которые могли понадобиться для бронепоезда, стоявшего в Новой Деревне. Он совершал ночные рейды в сторону Белоострова для обстрела позиций противника.

В конце 1943 года железнодорожное сообщение с Сестрорецком было вновь открыто. Правда, первый поезд был обстрелян, и его пришлось отвести в Разлив. Через Горскую и Лисий Нос проходила «Малая дорога жизни», по которой шло снабжение Кронштадта и «Ораниенбаумского пяточка»³³. Особенно много техники и войск было переправлено осенью и зимой 1943-1944 гг., когда готовилась ликвидация блокады Ленинграда. Летнее наступление советских войск 1944 года вновь отодвинуло границу с Финляндией далеко на север.

Железная дорога в Сестрорецк, так и оставшаяся до нашего времени однопутной, была реконструирована³⁴. Ещё не успела завершиться Великая Отечественная война, как в марте 1945 года начальник отдела электрификации Октябрьской железной дороги тов. Кириллов подает заявку на электрификацию приморско-белоостровского кольца и направления до станции Териоки на имя заведующего транспортным отделом Ленинградского горкома ВКП(б). Было очевидно, что существовавшая паровая тяга не сможет сколько-нибудь удовлетворительно справляться с ожидаемыми на этом участке перевозками пассажиров. Ей на смену должна была прийти электрическая.

Электрификация проводилась на основании Постановления Совета Министров СССР № 858-316 от 4 марта 1950 года. Началом проведения работ можно считать приказ Министра путей сообщения Б.П.Бещева № 176/Ц от 17 мая 1950 года. Окончательный проект был составлен в институте Ленгипротранс инженерами Келтуяла и Мазурским.

Ночью 1 июня 1952 года от платформы Финляндского вокзала отошел

³¹ Ривкин Б. Е. Сестрорецкие железные дороги. / Газета «Ленинградская здравница» - 1989. - № 110

³² Барышников В. Н. От прохладного мира к зимней войне: восточная политика Финляндии в 1930-е гг. СПб.

³³ Белова Л. Н., Булдаков Г. Н., Дегтярев А. Я. и др. Малая дорога жизни // Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград: Энциклопедический справочник. — М.: Большая Российская Энциклопедия. — 1992

³⁴ Афонина Г. М. Краткие сведения о развитии отечественных железных дорог с 1838 по 1990 год. — М., 1996. — С. 145.

первый пробный электропоезд, следовавший в Белоостров через Ланскую и Сестрорецк. В тот же день с утра на всем этом участке началось регулярное движение, было отправлено 28 пар электрических поездов. Для них были возведены высокие платформы, уложены новые рельсы, введена автоматизация. В Ольгино, Александровской, Разливе и Курорте построены новые станционные павильоны. В Новой Деревне большинство деревянных построек было разобрано в годы блокады на дрова. На месте бывшего Приморского вокзала ныне стоит дом №17 по Приморскому проспекту. Из-за ветхости разобрали вокзал в Лахте, после постройки автомобильного виадука снесли старый вокзал в Лисьем Носу³⁵.

Из первоначальных сооружений Приморской-С.Петербургско-Сестрорецкой железной дороги сохранились лишь санаторные здания Сестрорецкого Курорта, остатки дамбы Миллера на берегу залива, мост через речку Гагарку, единицы ветшающих старинных деревянных дач, Сестрорецкий вокзал и станционный вокзал в Горской.

Вокзал станции Горская в полной мере действовал до 1952 года.

На топографической съемке 1970-1980-х годов³⁶ станция Горская обозначалась с подписью «пл. Горская», здание вокзала с южной стороны отмечено как жилое, с северной стороны – нежилое. В документах технической инвентаризации от 1958 и 1968 годов здание также числится как домовладение, но в качестве владельца указано «станция Горская» – в 1958 году и «Управление Октябрьской железной дороги» – в 1968 году³⁷. С восточной стороны уже зафиксирована поздняя пристройка-тамбур с крыльцом и историческая северная пристройка. С юга и запада пристроек уже не отмечено.

Факт того, что восточная пристройка-тамбур с крыльцом построены в послевоенные годы, можно подтвердить благодаря архивным снимкам из фондов Музея железных дорог России от 1940-х годов³⁸. С восточной стороны располагалось пять окон. На этих же фотографиях также зафиксирована сохранность фахверкового декора фасадов, фронтонов. Флагшток демонтирован. На этих же снимках южной и западной пристроек уже не зафиксировано. На месте южной пристройки располагает окно, с западной стороны двухстворчатая филенчатая дверь.

В архивах фонда Музея железных дорог России также были выявлены чертежи с типовыми окрасками железнодорожных деревянных построек³⁹ (обшивки, декора, труб, кровли).

До 1990-х годов в южном крыле вокзала Горской работала билетная

³⁵ Ривкин Б. Е. Сестрорецкие железные дороги. / Газета «Ленинградская здравница» - 1989. - № 110

³⁶ Илл. 13, 15, 16. Приложение № 2.

³⁷ См. техническую документацию в Приложении № 2.

³⁸ Илл. 24-25. Приложение №2.

³⁹ Илл. 26-27. Приложение № 2.

касса⁴⁰. К этому времени было зашито два (по краям) окна с западной стороны фасада, вход с запада переоборудован в окно, перенесен на восток, утрачен фахверковых декор фриза с запада, фронтонов. В 2000-е (вплоть до 2020-х годов) он использовался в качестве магазина⁴¹.

В техпаспорте от 2005 года владельцем указана СПб Финляндская дистанция гражданских сооружений, водоснабжения и водоотведения Октябрьской железной дороги ОАО РЖД⁴².

К 2010-му году были зашиты все оконные проемы. Частично утрачена отделка фасадов и восточного фриза, утрачены двери⁴³.

В настоящее время здание законсервировано и обшито вагонкой. Его подлинные стены и фрагменты оформления сохранились, несмотря на такие трансформации.

⁴⁰ Илл. 28-31. Приложение № 2.

⁴¹ Илл. 17-19. Приложение № 2.

⁴² См. техническую документацию в Приложении № 2.

⁴³ Илл. 33. Приложение № 2.

Источники:

Архивные источники:

1. ЦГИА СПб:
 - Фонд 256. Описание 16. Дело 81. О разрешении на постройку Авенариусом рельсового пути конной ж.д. из Петербурга в Сестрорецк через Лахту и Лисий Нос;
 - Фонд 961. Описание 3. Дело 132. Сведения о Приморской Петербурго-Сестрорецкой железной дороге;
 - Фонд 961. Описание 3. Дело 152. Сведения о Приморской Сестрорецкой железной дороге;
 - Фонд 2259. Описание 1. Дело 9. Договор инженера Петра Александровича Авенариуса с уездной земской управой об условиях сооружения Приморской Петербурго-Сестрорецкой ж.д. и отношения Управления железной дороги управляющему имениями Стенбок-Фермор по поводу поставки кирпича для постройки и о перевозке грузов по железной дороге. Подлинн. и копии;
 - Фонд 1290. Описание 1. Дело 590. О постройке Приморской С.-Петербургско-Сестрорецкой железной дороги и проложении рельсового пути до складов завода;
 - Фонд 1974. Комиссия по временному заведованию казною эксплуатации Приморской Петроградско-Сестрорецкой железной дороги. Петроград. [конец XIX в. – начало XX в.];
 - Фонд 1974. Описание 2. Дело 2. Дело об эксплуатации Приморской Сестрорецкой железной дороги.
2. ЦГА СПб:
 - Фонд Р-2275. Описание 9. Дело 289. Материалы о передаче Приморской железной дороги в ведение Финляндского района Николаевской железной дороги и переустройстве ее (директивные указания, проект переустройства, переписка и другое);
 - Фонд Р-2275. Описание 9. Дело 1049. Материалы о реконструкции Приморской линии (доклады, сметы, переписка и другое), том 1;
 - Фонд Р-2275. Описание 9. Дело 1050. Материалы о реконструкции Приморской линии (доклады, сметы, переписка и другое), том 2;
 - Фонд Р-2275. Описание 9. Дело 1051. Материалы о реконструкции Приморской линии (доклады, сметы, переписка и другое), том 3.
3. РГИА:
 - Ф. 350 Оп. 15 Д. 82. Фасад и план здания вокзала на станции Горская. Синька.
4. РНБ:
 - Шифр хранения Э ОТ63/1-Г704, Эм46114;
 - Шифр хранения Э ОТ63/1-Г704, Эм11386;

- Шифр хранения Э ОТ63/1-Г704, Эм11381.
- 5. ЦГАКФФД СПб:
- Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.73396.
- 6. Архив КГА:
- Архивная топографическая съемка. Планшет 2724-11. от 1973, 1983, 1989, 2005, 2010, 2021 гг.

Библиографические источники:

- Авенариус Н.П. Наша семейная летопись. – Варшава: Типография И. Яворского, 1872.
- Афоница Г. М. Краткие сведения о развитии отечественных железных дорог с 1838 по 1990 год. - М., 1996.
- Волков Г. Как строилась Приморская Санкт-Петербургско-Сестрорецкая железная дорога. //Курортный район. Страницы истории. Вып. 1. / Ред.: Н. Романова, В. Дорогин. — СПб.: Остров, 2005.
- Давиденко А. И. Сестрорецк: Очерки истории города. - Ленинград: Лениздат, 1962.
- Давыдова Л. А. От Царскосельской до Октябрьской. История. Развитие. Перспективы. Лики России, 2007.
- Домбровский Ф.В. Полный путеводитель по Петербургу и всем его окрестностям. С описанием достопримечательных зданий, сооружений и памятников; планами Императорских и частных театров и приложением плана столицы с окрестностями. СПб., 1896.
- Магистраль имени Октября [История Окт. ж. д. / В.М. Юрасов, Б.В. Януш, М.И. Воронин и др.; Редкол.: А.А. Зайцев (пред.) и др.]. — М. : Транспорт, 1990.
- Миллер М.И. По вопросу о ликвидации Общества Сестрорецкой железной дороги. СПб., 1883.
- Петроградский голос: газ. полит., обществ. и лит. с рис. в тексте. 1918, № 120 (3 июля): 1918, № 120 (3 июля). - 1918.
- Положение о постройке и эксплуатации Приморской С.Петербургской Сестрорецкой железной дороги / Министерство внутренних дел. 30 января СПб., 1890.
- Ривкин Б. Е. Сестрорецкие железные дороги. / Газета «Ленинградская здравница» - 1989. - № 110.
- Ривкин Б. Е. Пути-Дороги // История Сестрорецка и его окрестностей. Том II. Сестрорецк и его окрестности в XIX веке. СПб. Издательство «Остров». 2007.
- Россия: полное географическое описание нашего отечества: настольная и дорожная книга для русских людей. Т. 3. Озерная область / под ред. В. П.

Семенова. Санкт-Петербург, 1900. С. 369-370.

Румянцев А. Поселок на Лисьей горе. Статья. «Санкт-Петербургские ведомости», вып. № 168 (7251). 09.09.2022.

Рязанцев М.М. Каталог станций «ОТ ВЫБОРГА ДО НОВГОРОДА». Санкт-Петербург. – Изд. РИФ «РАМПА». 1988

Фролов А.И. Санкт-Петербург от А до Я. Вокзалы. – СПб.: Издательство «Глагол», 2008.

[Электронный ресурс] // URL: <https://expositions.nlr.ru/ve/RA7137/po-sankt-peterburgskoy-gubernii-lakhta> (РНБ. Виртуальные выставки. По Санкт-Петербургской губернии на поезде).

[Электронный ресурс] // URL: <https://retromap.ru/>.

[Электронный ресурс] // URL: www.citywalls.ru/.

[Электронный портал] URL: <https://terijoki.spb.ru/>.

Аннотированный список иллюстраций

1. Ладожское озеро и Финский залив с прилежащими местами, 1741-1745. Жозеф-Никола Делиль для географического департамента Петербургской Академии наук. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1417413_z12_59.996668,29.958171.
2. Карта С.-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии. Составлена в 1:186000 долю настоящей величины. 1854г. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1418547_60.026012,30.000400.
3. Листы квадрата О-36 серии Военно-топографических карт Российской империи, созданных в 1846-1863 годах под руководством Ф.Ф. Шуберта и П.А. Тучкова. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14186015_z13_60.032529,29.963407.
4. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Состояние местности на 1868-1890-е годы. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1418959_60.035187,29.997739.
5. Фрагмент Приморской железной дороги, участок в Сестрорецке. 1897 г. Автор П. Авенариус. ЦГИА СПб. ф.1290 оп.1 д.590. л. 9.
6. Карта окрестностей С. Петербурга. Составил в 1909 году Ю. Гаш. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14190919_z13_60.024811,29.999113.
7. План Приморской-Сестрорецкой железной дороги. Начало XX века. [Электронный портал] URL: <https://vk.com/zavod1721>.
8. Карта Санкт-Петербург - Ладога. Сентябрь 1918г. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14191814_z13_60.031243,29.974737.
9. Финская карта Карельского перешейка. Издание 1920-1940 годов. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1419243_60.033215,29.999456.
10. План Приморской и Белоостровской линий с показанием соединительной ветви Белоостров – Курорт, «Красная газета» от 2 июля 1925 г. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/railway/rw_dir_sestr.php?item=1.
11. Приморская С.Петербургско-Сестрорецкая железная дорога. 1890-е. Основа - карта «Окрестности Ленинграда». (не позднее) 1928 г. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/railway/rw_dir_sestr.php.
2. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14193951_z16_60.039592,29.979683.
13. Фрагмент топографической съемки. Сестрорецкий р-н. 1973 г. Архив КГА. Планшет 2724-11.
14. Спутниковый снимок Ленинграда и окрестностей. Снимок сделан 24 июля 1980 года. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14198012_z17_60.039729,29.978497.

15. Фрагмент топографической съемки. Сестрорецкий р-н. 1983 г. Архив КГА. Планшет 2724-11.
16. Фрагмент топографической съемки. Сестрорецкий р-н. 1989 г. Архив КГА. Планшет 2724-11.
17. Фрагмент топографической съемки. 2005 г. Архив КГА. Планшет 2724-11.
18. Фрагмент топографической съемки. 2010 г. Архив КГА. Планшет 2724-11.
19. Фрагмент топографической съемки. 2021 г. Архив КГА. Планшет 2724-11.
20. Станция Горская Сестрорецкой железной дороги = Station Gorskaïa du chemin de fer de Sestroretzk. - [Б.м.] : [Б.и.], [между 1904 и 1917]. РНБ. Шифр хранения Э ОТ63/1-Г704, Эм11386.
21. Станция Горская Приморской железной дороги = Station Gorskaïa. - Санкт-Петербург: Изд. К.П.Леонтьева, [между 1904 и 1917]. РНБ. Шифр хранения Э ОТ63/1-Г704, Эм46114.
22. Горская. Станция Приморской железной дороги. - Сестрорецк: Изд. Халонен, [между 1904 и 1914]. РНБ. Шифр хранения Э ОТ63/1-Г704, Эм11381.
23. Станция "Раздельная". 1910-1911 гг. [Электронный портал] URL: <https://www.citywalls.ru/house34033.html>.
24. Горская. Вокзалы. 1940-е. Октябрьская железная дорога. 1964 г. Альбомы фотографий. Архив фонда Музея железных дорог России. Фонд КП-7832. Инв. номер А-367.
25. Горская. Вокзалы. 1940-е. Октябрьская железная дорога. 1964 г. Альбомы фотографий. Архив фонда Музея железных дорог России. Фонд КП-7832. Инв. номер А-367.
26. Типовые окраски служебно-технических зданий, жилых домов и ограждений. 1962 г. № 18. Архив фонда Музея железных дорог России. Фонд. КП-1408. Инв. номер А-49.
27. Типовые окраски служебно-технических зданий, жилых домов и ограждений. 1962 г. № 17. Архив фонда Музея железных дорог России. Фонд. КП-1408. Инв. номер А-49.
28. Горская. 1980-е. Рязанцев М.М. Каталог станций «ОТ ВЫБОРГА ДО НОВГОРОДА». Санкт-Петербург. – Изд. РИФ «РАМПА». 1988.
29. Разгрузка железнодорожных вагонов на станции Горская. 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.73396.
30. Вокзал платформы Горская. 1986 г. [Электронный портал] URL: <https://www.citywalls.ru/house22583.html>.
31. Станция Горская. 1993 г. М.А. Чиркст. Архив фонда Музея железных дорог России. Инв. номер А-5679.

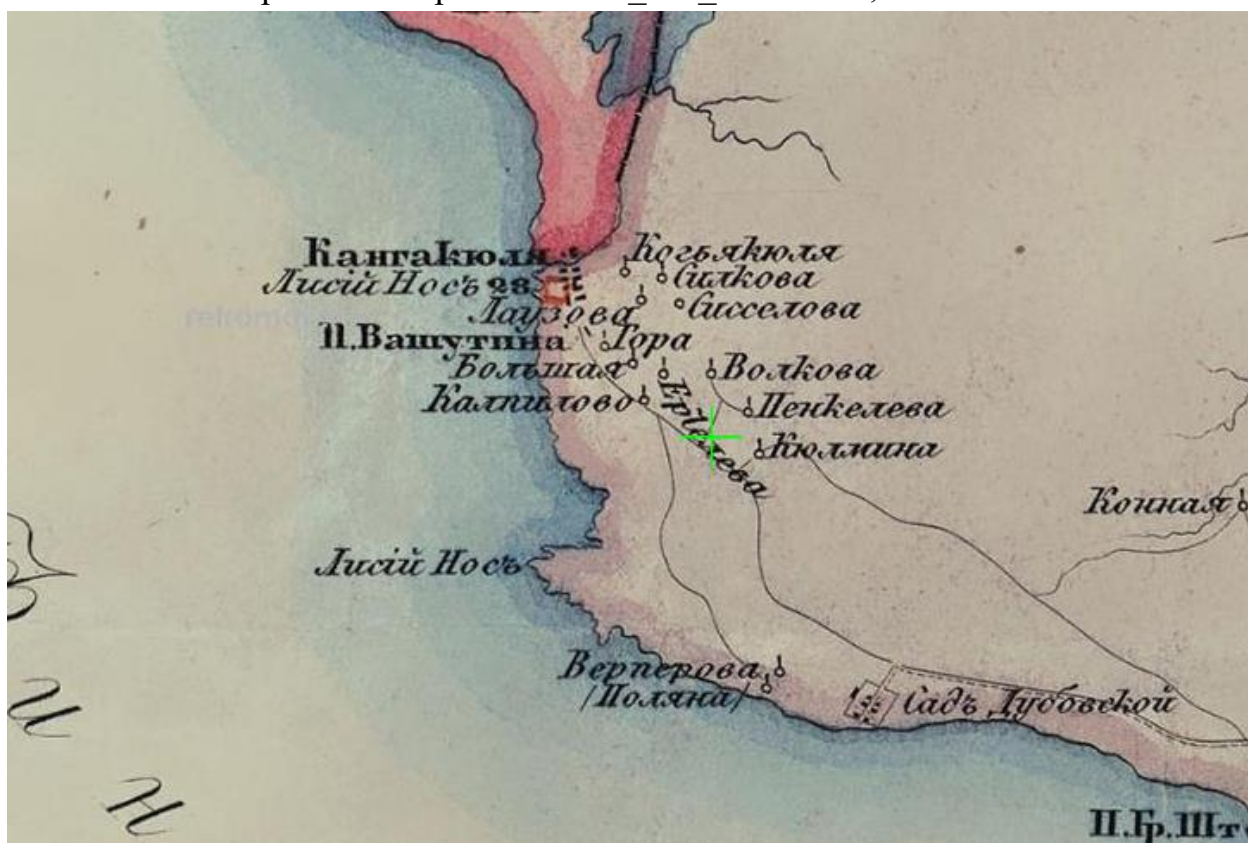
32. Диорама И.Сергеева «Станция Горская-2», участник традиционной выставки в Центральном музее ж.д. транспорта. 2016 г.

33. Вокзал платформы Горская. 2010. [Электронный портал] URL: <https://www.citywalls.ru/house22583.html>.

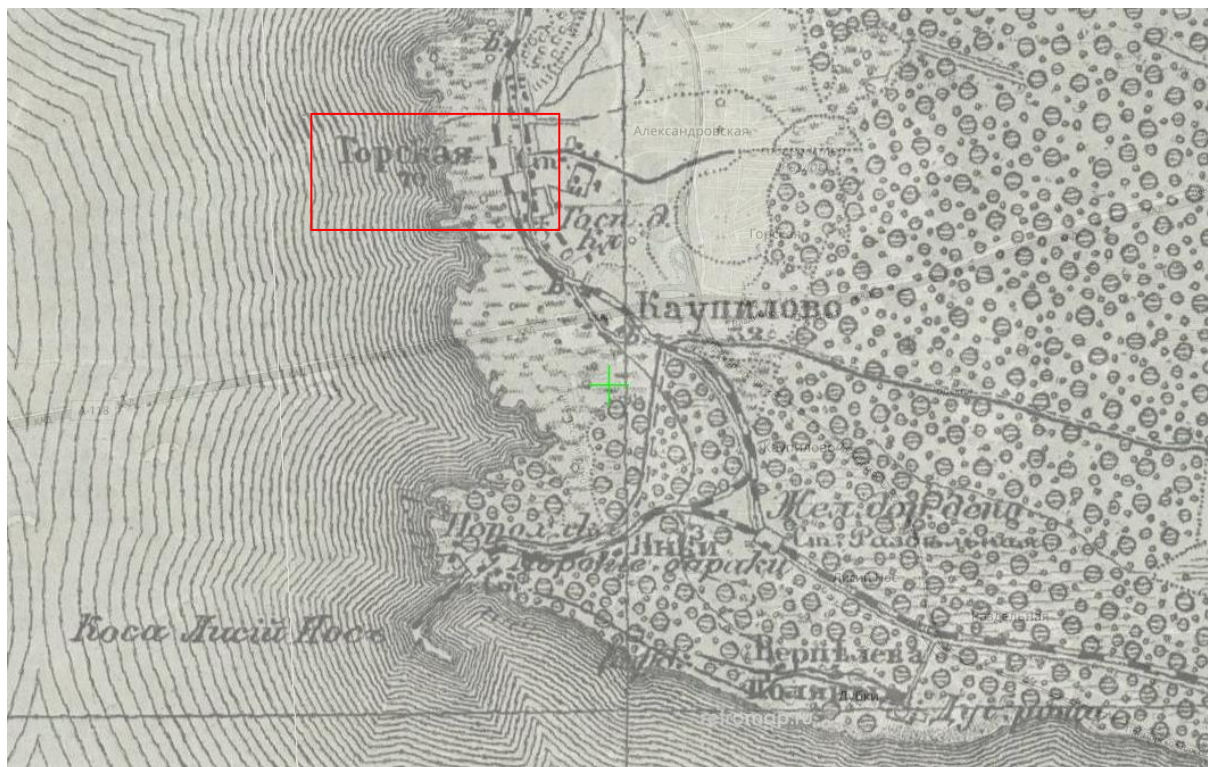
34. Фрагменты помещений. 2022 г. [Электронный портал] URL: <https://vk.com/newsestroreck>.



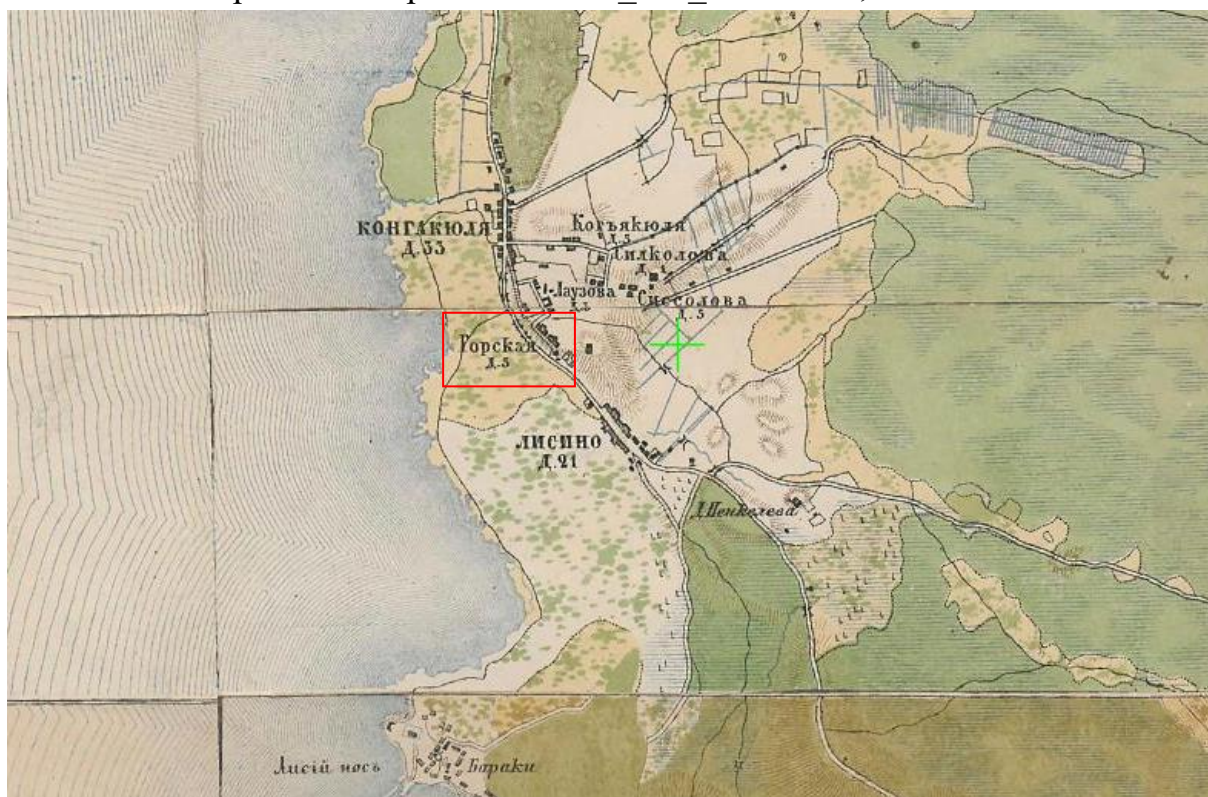
1. Ладожское озеро и Финский залив с прилежащими местами, 1741-1745. Жозеф-Никола Делиль для географического департамента Петербургской Академии наук. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1417413_z12_59.996668,29.958171.



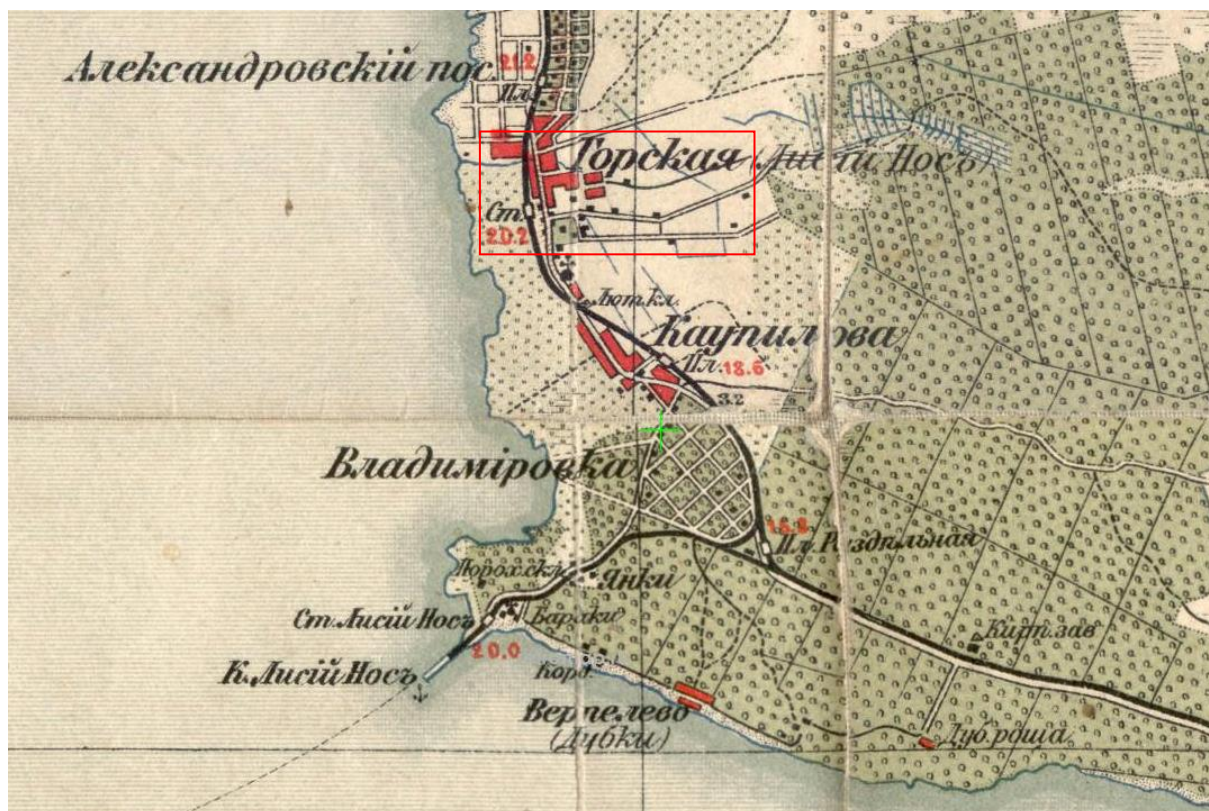
2. Карта С.-Петербургского уезда Санкт-Петербургской губернии. Составлена в 1:186000 долю настоящей величины. 1854г. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1418547_60.026012,30.000400.



3. Листы квадрата О-36 серии Военно-топографических карт Российской империи, созданных в 1846-1863 годах под руководством Ф.Ф. Шуберта и П.А. Тучкова. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/14186015_z13_60.032529,29.963407.



4. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. Состояние местности на 1868-1890-е годы. [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1418959_60.035187,29.997739.



6. Карта окрестностей С. Петербурга. Составил в 1909 году Ю. Гаш.

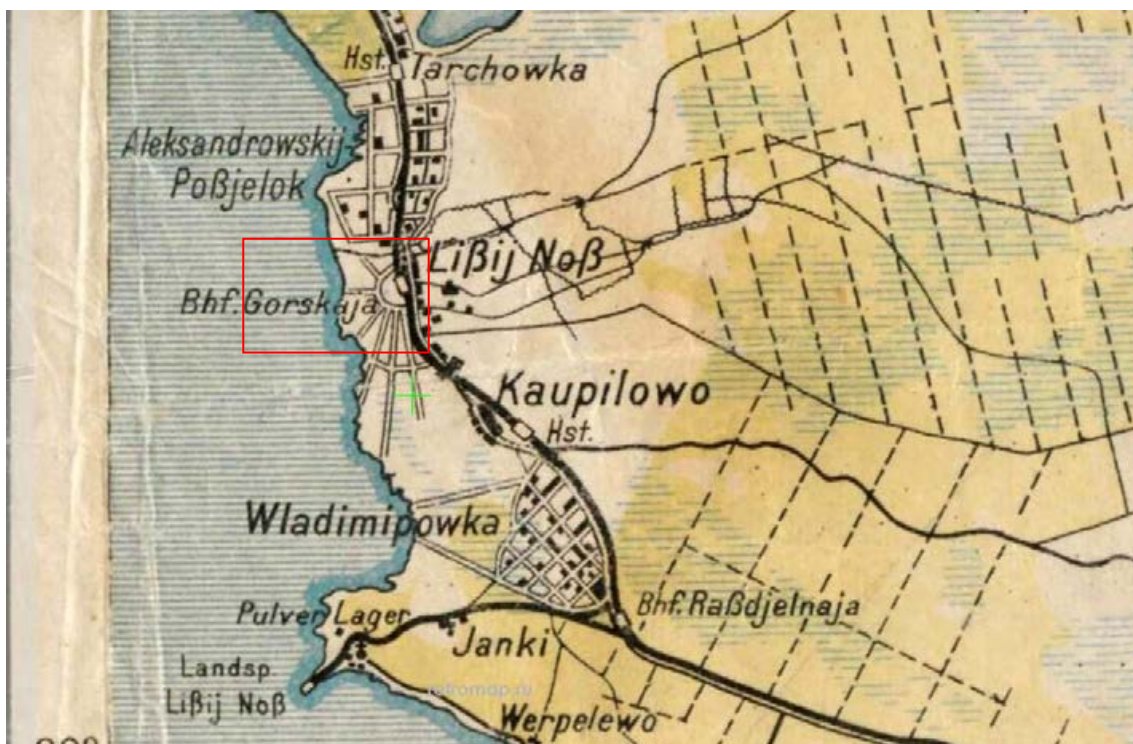
[Электронный портал] URL:

https://retromap.ru/14190919_z13_60.024811,29.999113.

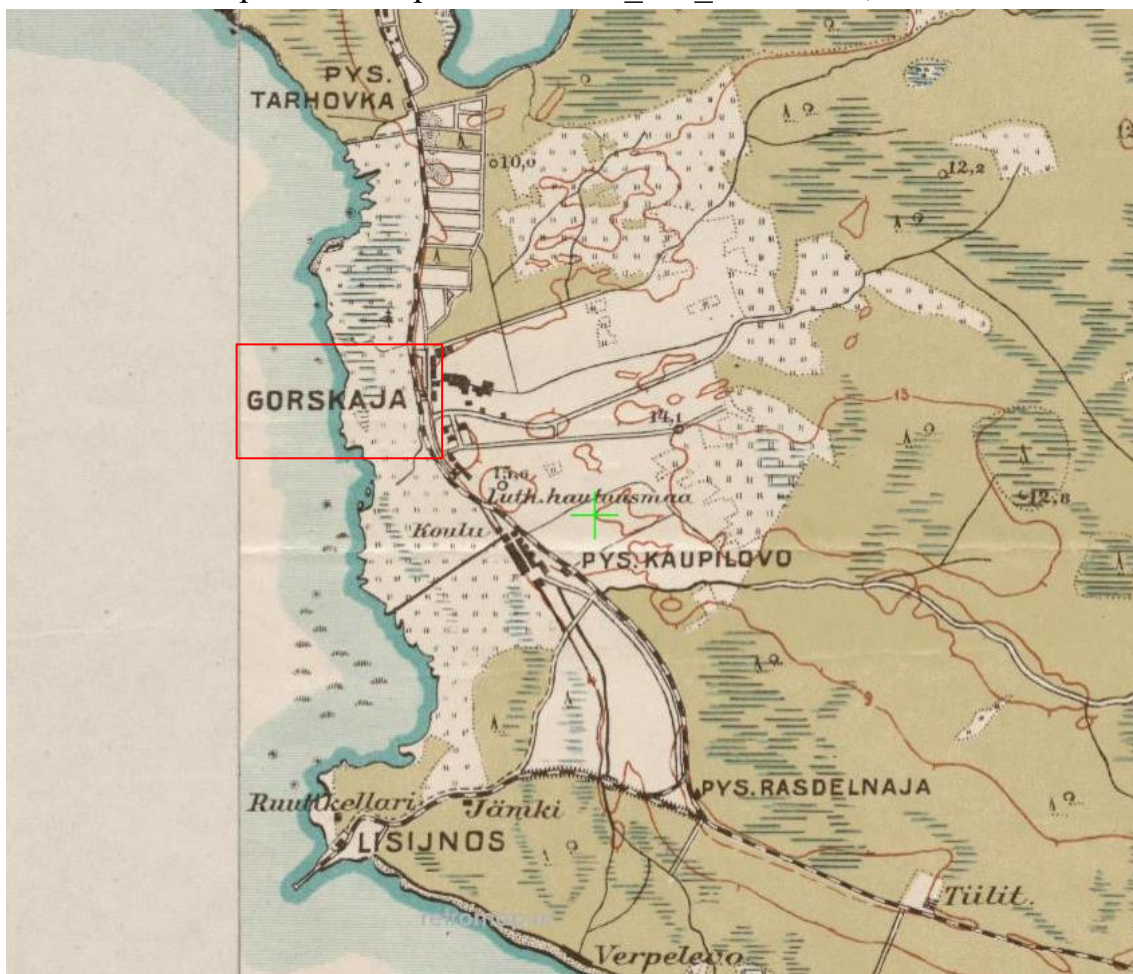


7. План Приморской-Сестрорецкой железной дороги. Начало XX века.

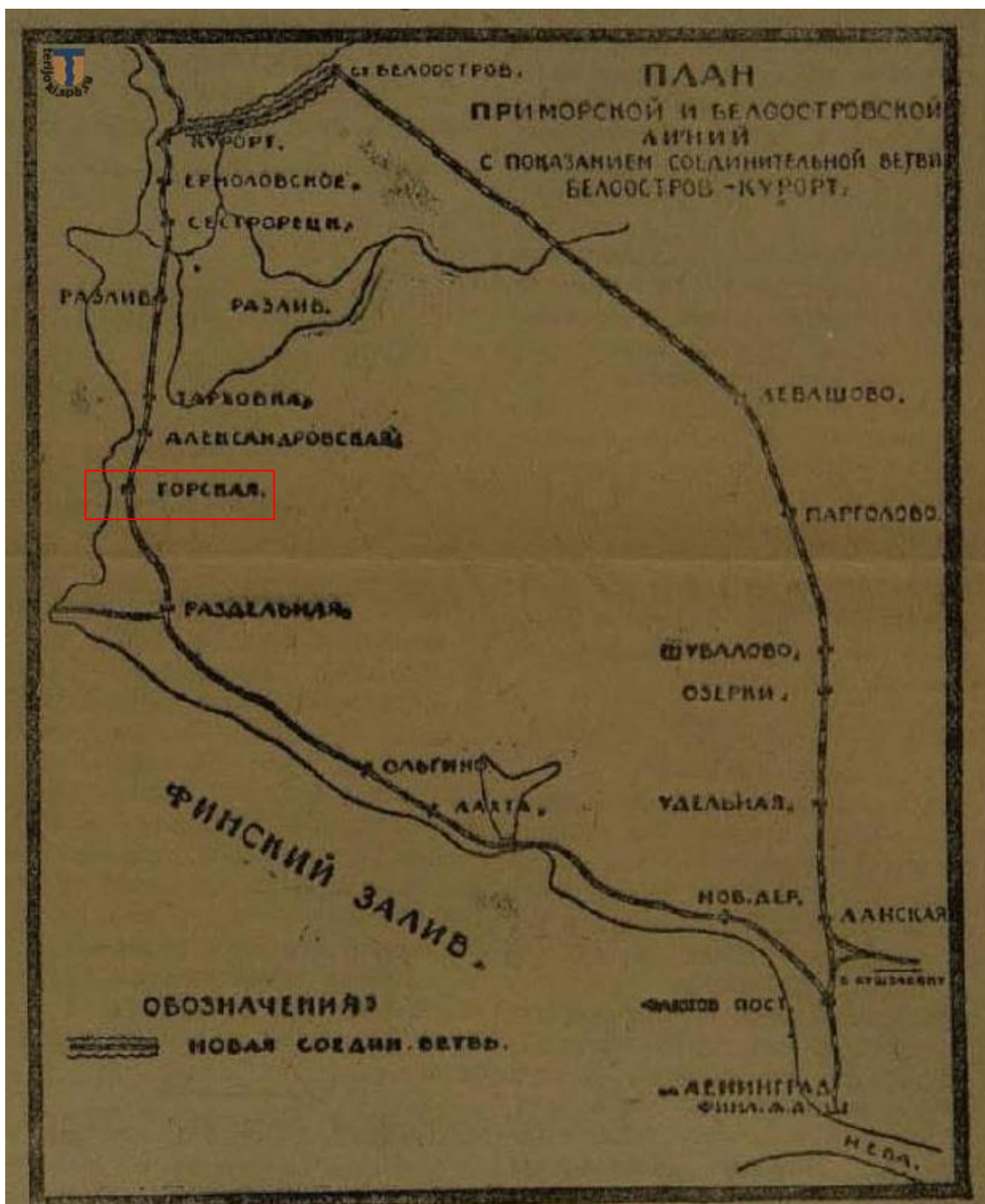
[Электронный портал] URL: <https://vk.com/zavod1721>.



8. Карта Санкт-Петербург - Ладога. Сентябрь 1918г. [Электронный портал]
 URL: https://retromap.ru/14191814_z13_60.031243,29.974737.



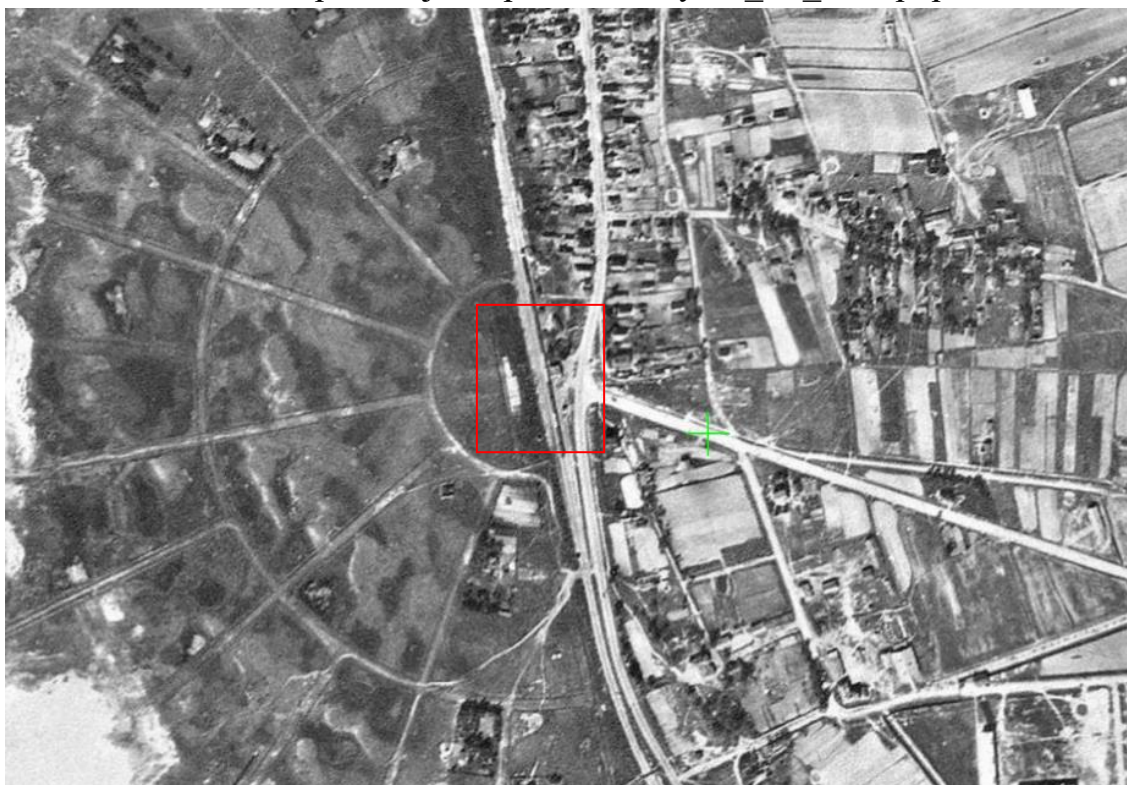
9. Финская карта Карельского перешейка. Издание 1920-1940 годов.
 [Электронный портал] URL: https://retromap.ru/1419243_60.033215,29.999456.



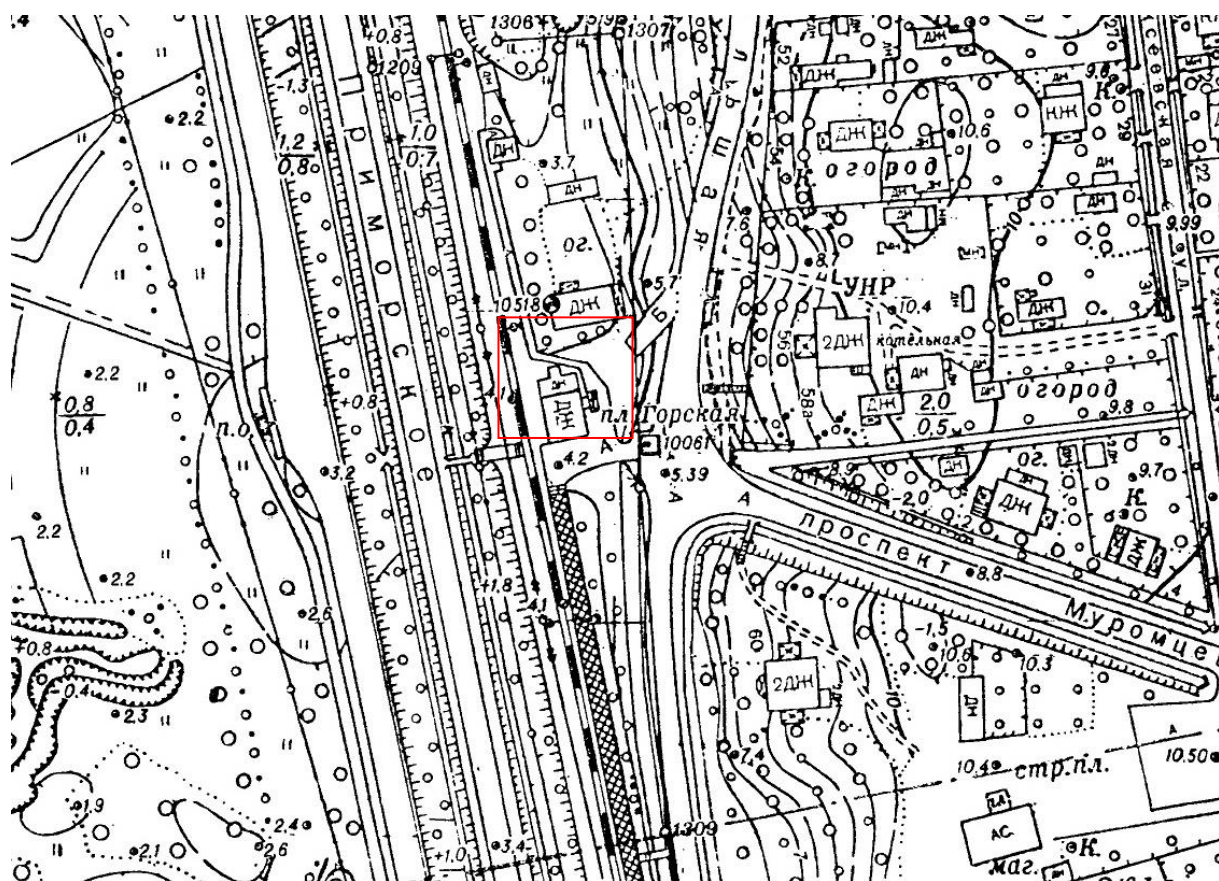
10. План Приморской и Белоостровской линий с показанием соединительной ветви Белоостров – Курорт, «Красная газета» от 2 июля 1925 г. [Электронный портал] URL: https://terijoki.spb.ru/railway/rw_dir_sestr.php?item=1.



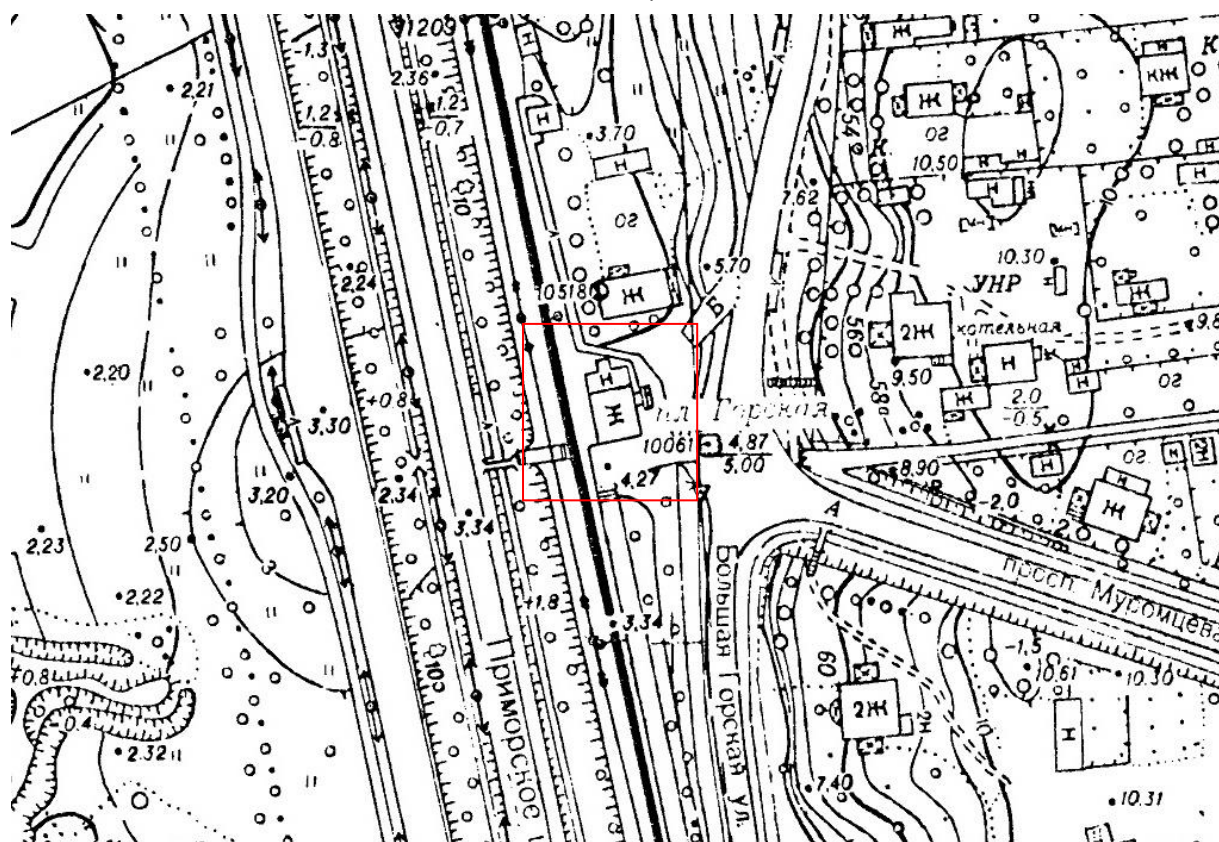
11. Приморская С.Петербурго-Сестрорецкая железная дорога. 1890-е. Основа - карта «Окрестности Ленинграда». (не позднее) 1928 г. [Электронный портал]
 URL: https://terijoki.spb.ru/railway/rw_dir_sestr.php.



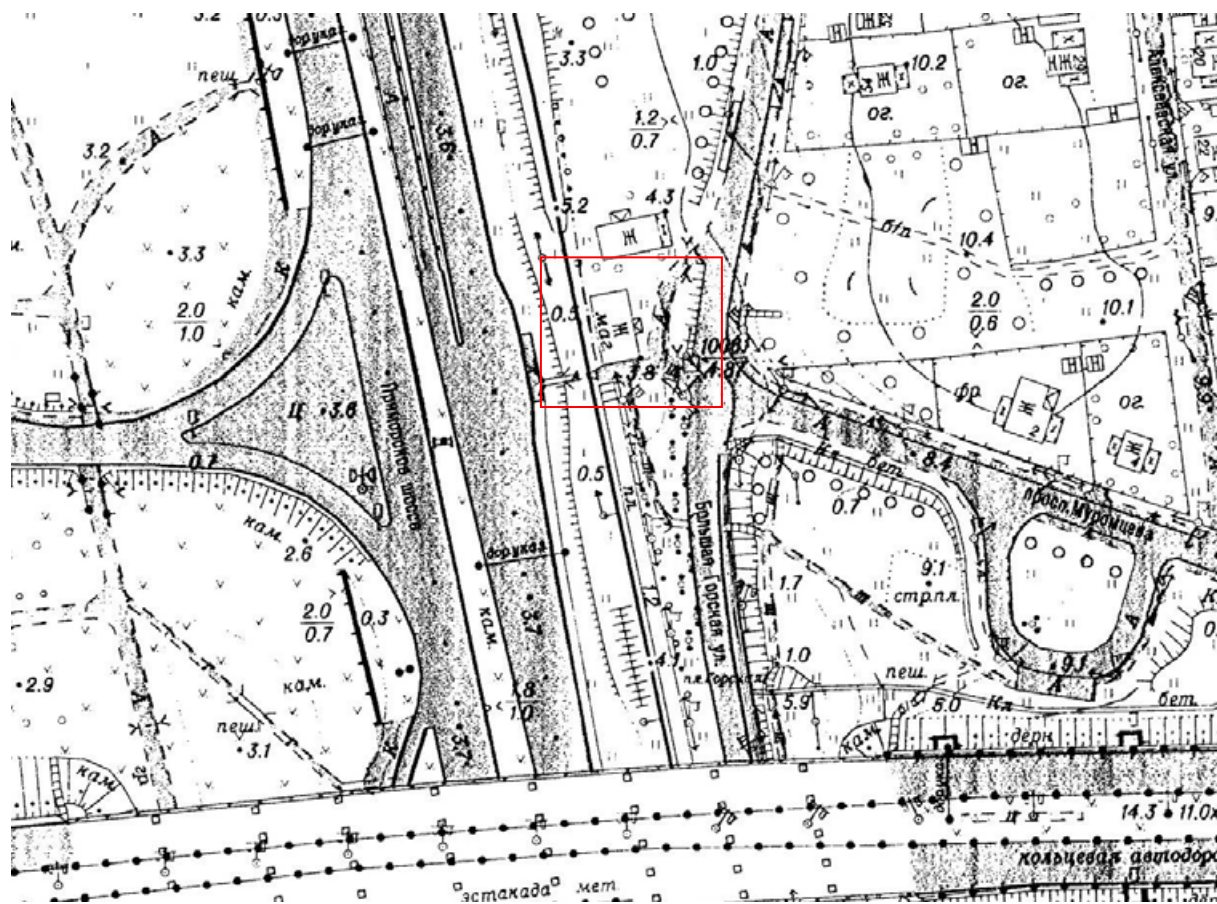
12. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда, Кронштадта и окрестностей. Основная часть снимков сделана 15 августа 1939 года. [Электронный портал]
 URL: https://retromap.ru/14193951_z16_60.039592,29.979683.



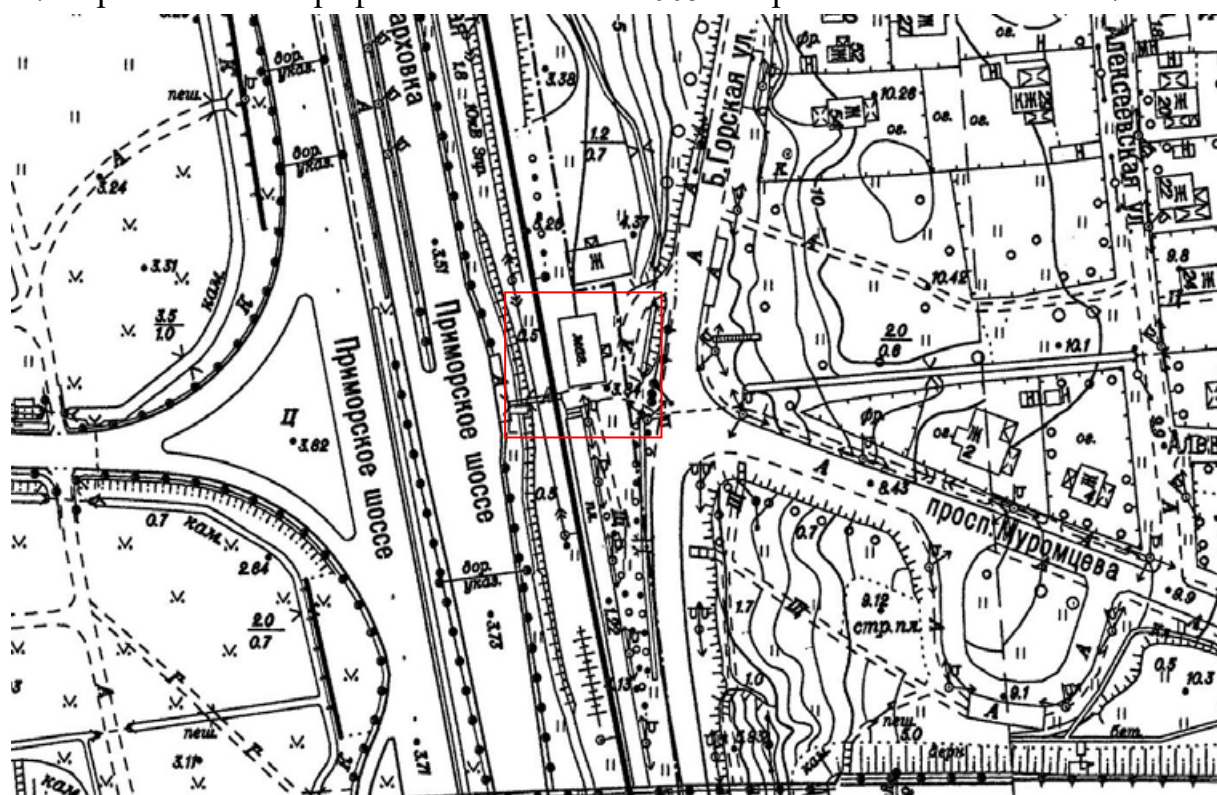
15. Фрагмент топографической съемки. Сестрорецкий р-н. 1983 г. Архив КГА.
Планшет 2724-11.



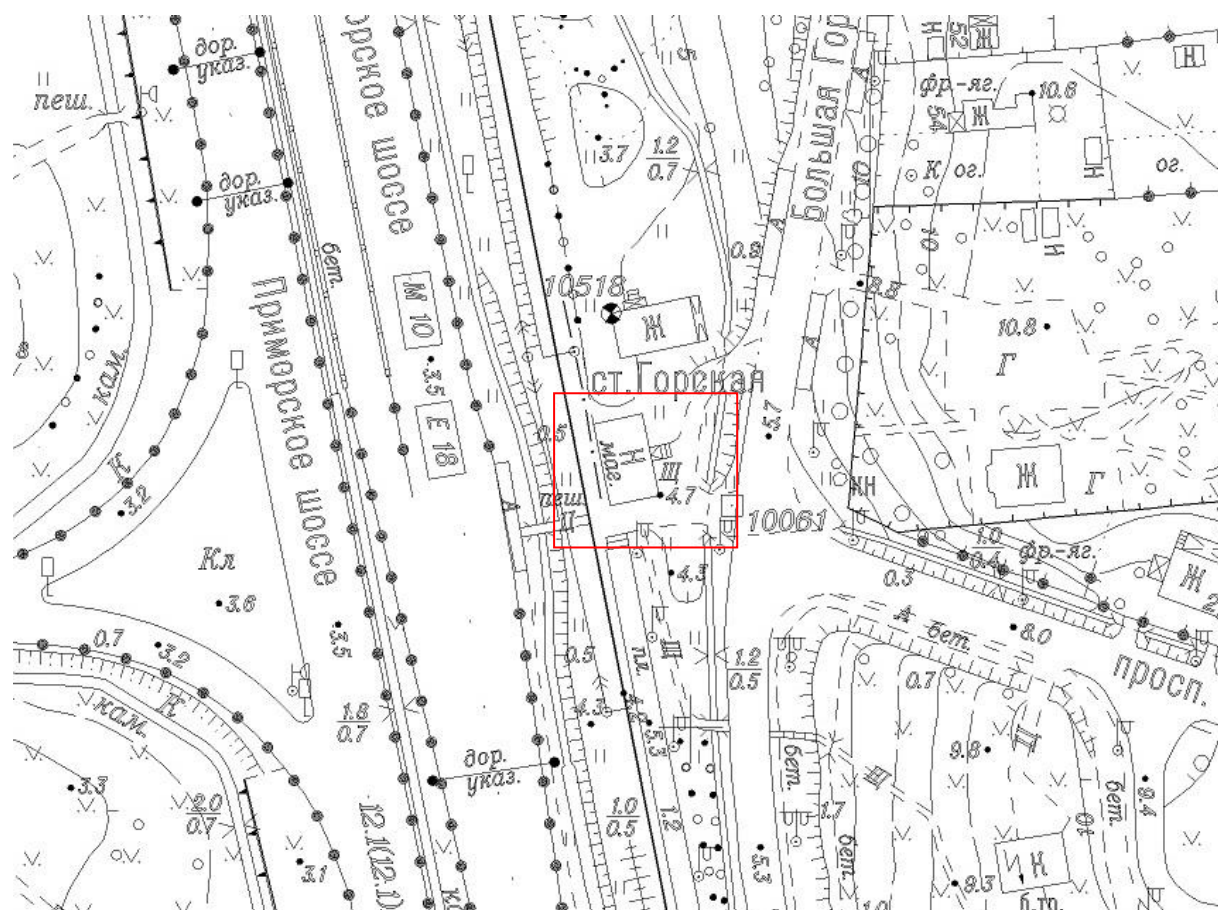
16. Фрагмент топографической съемки. Сестрорецкий р-н. 1989 г. Архив КГА.
Планшет 2724-11.



17. Фрагмент топографической съемки. 2005 г. Архив КГА. Планшет 2724-11.



18. Фрагмент топографической съемки. 2010 г. Архив КГА. Планшет 2724-11.



19. Фрагмент топографической съемки. 2021 г. Архив КГА. Планшет 2724-11.



191 Ст. Горская Сестрор. ж. д.

Stat. Gorskaïa du ch. de fer de Sestroretzk.

20. Станция Горская Сестрорецкой железной дороги = Station Gorskaïa du chemin de fer de Sestroretzk. - [Б.м.] : [Б.и.], [между 1904 и 1917]. РНБ. Шифр хранения Э ОТ63/1-Г704, Эм11386.

Ст. Горская, Приморской ж. д.
Station Gorskaïa.

21. Станция Горская Приморской железной дороги = Station Gorskaïa. - Санкт-Петербург: Изд. К.П.Леонтьева, [между 1904 и 1917]. РНБ. Шифр хранения Э ОТ63/1-Г704, Эм46114.



22. Горская. Станция Приморской железной дороги. - Сестрорецк: Изд. Халонен, [между 1904 и 1914]. РНБ. Шифр хранения Э ОТ63/1-Г704, Эм11381.



23. Станция "Раздельная". 1910-1911 гг. [Электронный портал] URL: <https://www.citywalls.ru/house34033.html>.



24. Горская. Вокзалы. 1940-е. Октябрьская железная дорога. 1964 г. Альбомы фотографий. Архив фонда Музея железных дорог России. Фонд КП-7832. Инв. номер А-367.



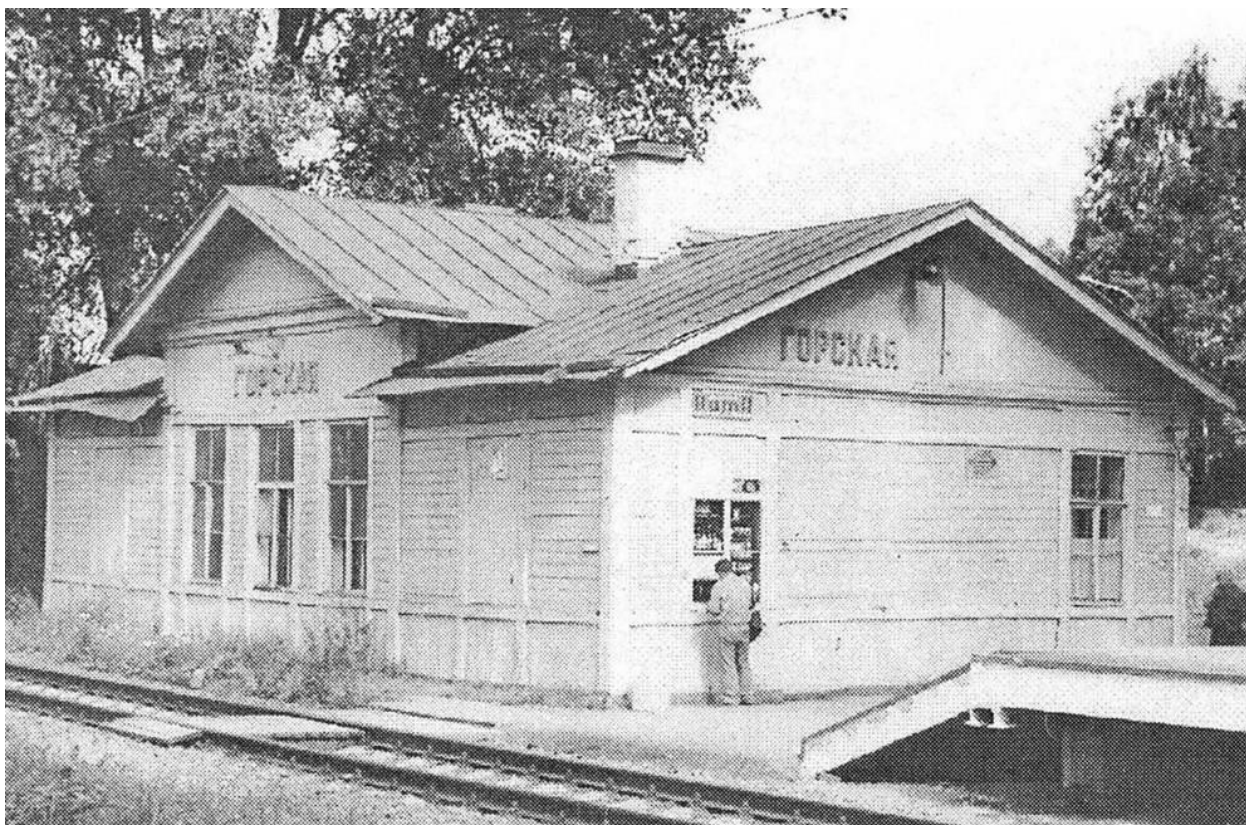
25. Горская. Вокзалы. 1940-е. Октябрьская железная дорога. 1964 г. Альбомы фотографий. Архив фонда Музея железных дорог России. Фонд КП-7832. Инв. номер А-367.



26. Типовые окраски служебно-технических зданий, жилых домов и ограждений. 1962 г. № 18. Архив фонда Музея железных дорог России. Фонд. КП-1408. Инв. номер А-49.



27. Типовые окраски служебно-технических зданий, жилых домов и ограждений. 1962 г. № 17. Архив фонда Музея железных дорог России. Фонд. КП-1408. Инв. номер А-49.



28. Горская. 1980-е. Рязанцев М.М. Каталог станций «ОТ ВЫБОРГА ДО НОВГОРОДА». Санкт-Петербург. – Изд. РИФ «РАМПА». 1988.



29. Разгрузка железнодорожных вагонов на станции Горская. 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы. Оп.1БР-57. Ед.хр.73396.



30. Вокзал платформы Горская. 1986 г. [Электронный портал] URL:
<https://www.citywalls.ru/house22583.html>.



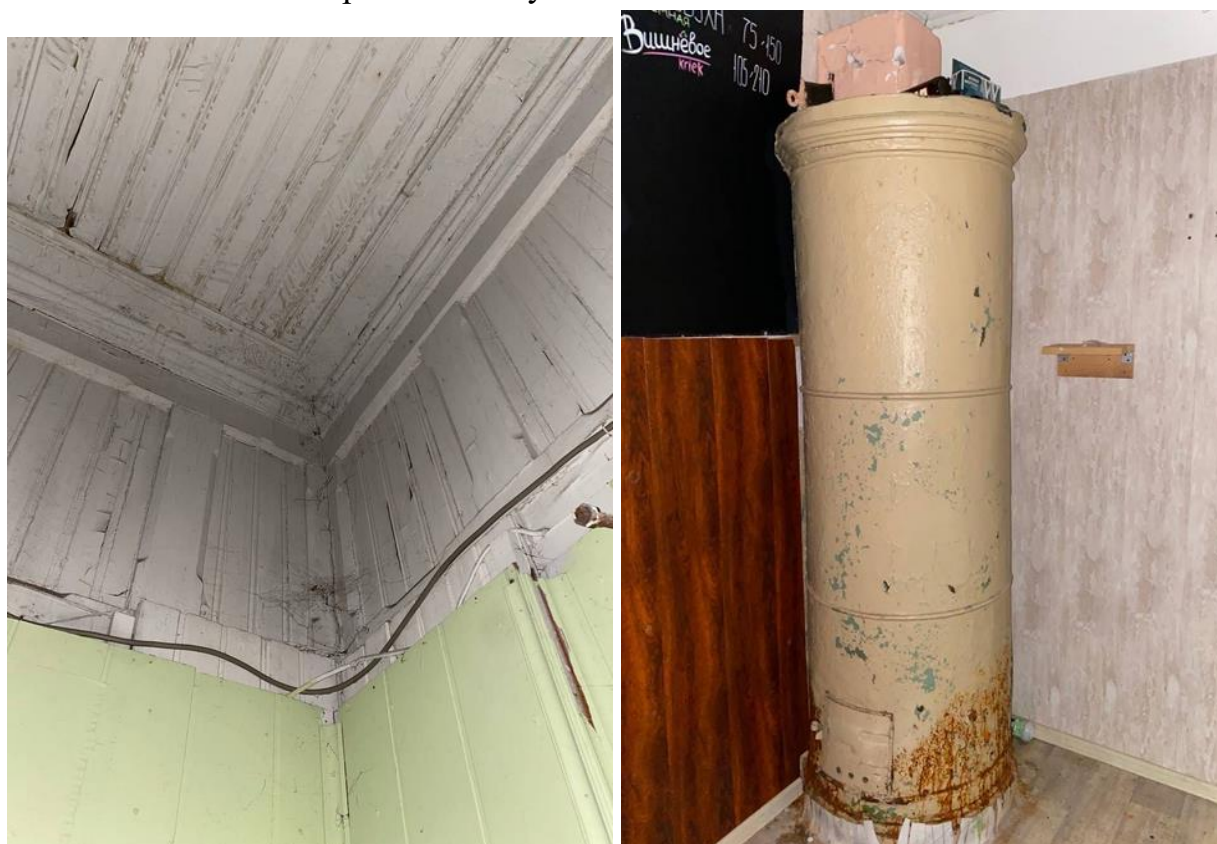
31. Станция Горская. 1993 г. М.А. Чиркст. Архив фонда Музея железных дорог
России. Инв. номер А-5679.



32. Диорама И.Сергеева «Станция Горская-2», участник традиционной выставки в Центральном музее ж.д. транспорта. 2016 г.

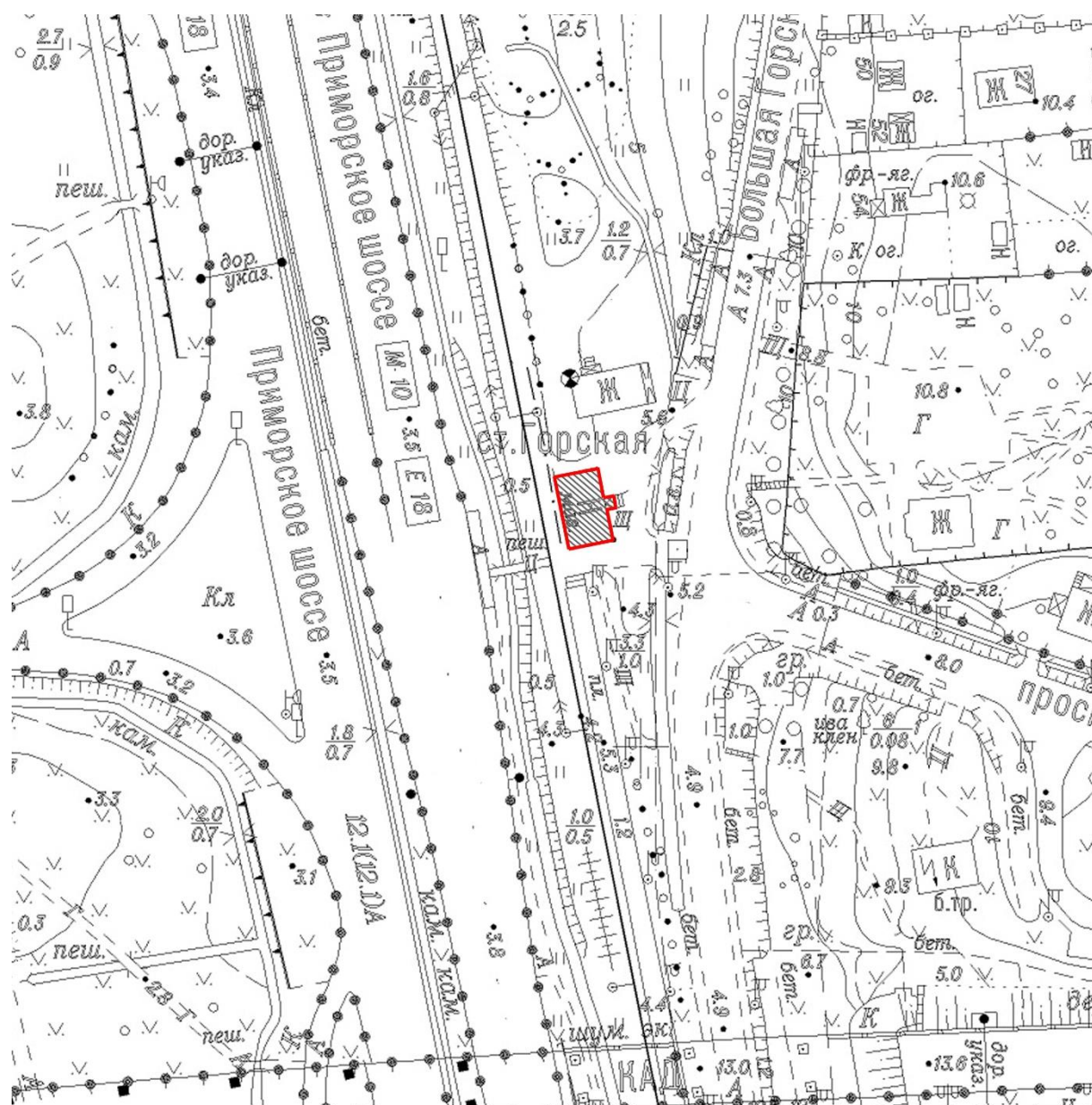


33. Вокзал платформы Горская. 2010. [Электронный портал] URL:
<https://www.citywalls.ru/house22583.html>.





34. Фрагменты помещений. 2022 г. [Электронный портал] URL:
<https://vk.com/newsestroreck>.

Ситуационный план




Условные обозначения:

-  - граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  - выявленный объект культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская»

**Историко-культурный опорный план
выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская»
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей», литера Б**




 - границы территорий объектов культурного наследия

 - рассматриваемый участок

Объекты ценной застройки в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7:

выявленные объекты культурного наследия

1 - «Железнодорожный вокзал платформы Горская»

 - здания и сооружения, построенные до 1917 года, включительно

 - здания и сооружения, построенные после 1917 года (до 2000 года)


Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в соответствии с Приложением № 2 к Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 (Карта 1):

 - дороги, улицы

 - железнодорожные ветки

Административные границы:

 - районов города Санкт-Петербурга

 - здания и сооружения поздние, в том числе после 2000 года

Историко-архитектурный опорный план

выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей», литера Б



Условное обозначение



Датировка

1894 г.

Сведения о выполненных работах

Строительство Приморской Сестрорецкой железнодорожной ветки: прокладка ж.д. путей, строительство платформы (с деревянным настилом)



1894-1917 гг.

Строительство деревянного здания вокзала; строительство деревянной лавки; пристройка деревянного входа (тамбура), пристройка с юга и севера



После 1920 – 1940-е гг.

Демонтаж пристройки, закладка входа с юга, с запада сохранена дверь, демонтаж лавки, флагштока



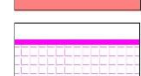
После 1940-х гг. – настоящее время

Пристройка тамбура с крыльцом с востока, имитирующей стилистику основного объема, закладка двери с запада, ремонты крыльца



1950-е гг.

Электрификация дороги, строительство современной ж.б. платформы, предусматривающий демонтаж исторической платформы.



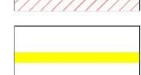
1980-е гг.

Фрагментарная закладка проемов, утрата оформления фронтона, утрата декора на фасаде, имитирующей фахверк



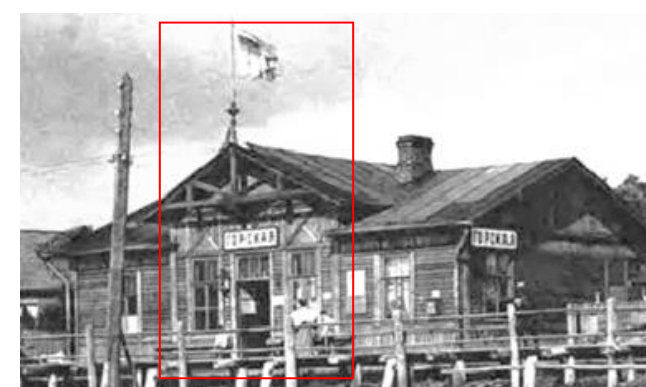
1980-1990-е гг.

Демонтаж пристройки с севера.

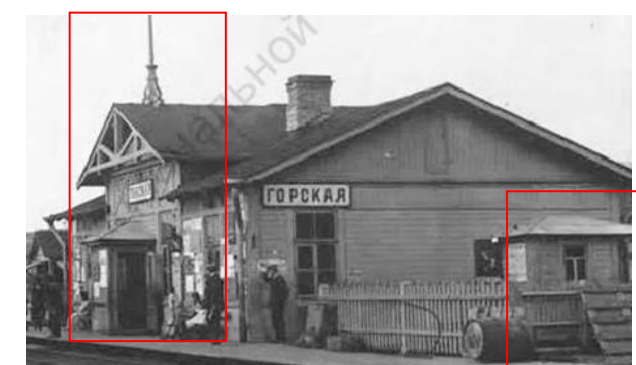


2000-е гг.

Фасадные плоскости защиты вагоном, окна и двери защиты (забиты), заменено покрытие кровли, защиты кирпичные трубы



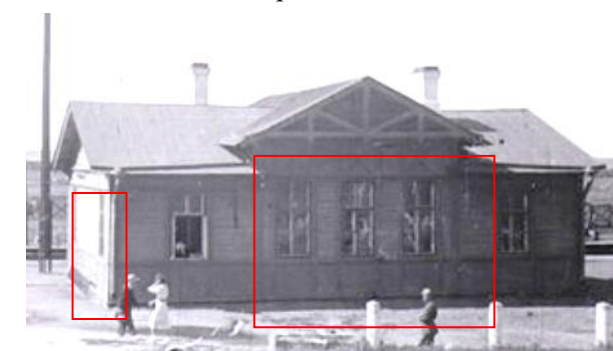
Станция Горская. 1904-1914 гг.



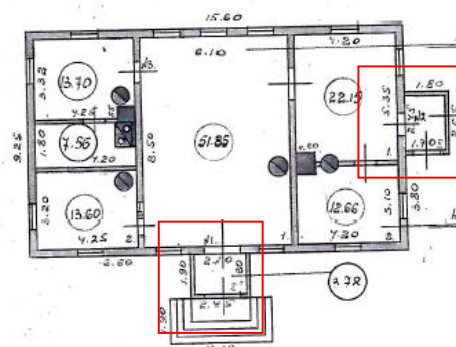
Станция Горская. 1904-1917 гг.



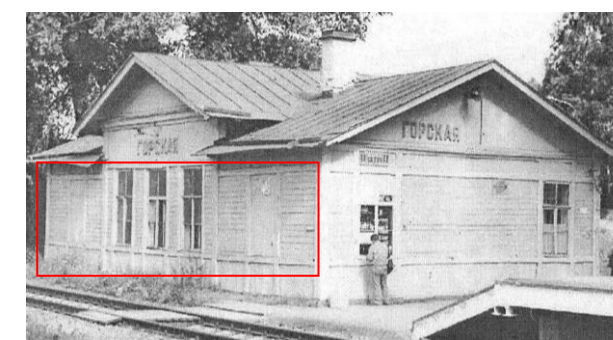
Горская. 1940-е



Горская. 1940-е



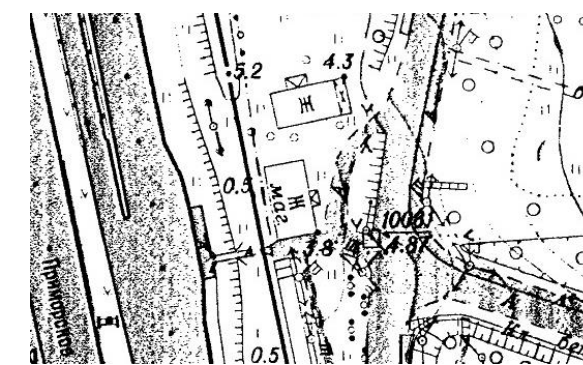
Техплан 1958 г.



Горская. 1980-е.



Фрагмент топографической съемки. 1989 г.



Фрагмент топографической съемки. 2005 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
 Екатеринбургский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера Б, помещ. 11-н, этаж 1
 ИНН 7810900757, КПП 783801001,
 р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
 к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
 ОКТМО 40377000000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
 ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
 Телефон: +7(812)318 12 20
 email: expertiza-szd@mail.ru

от 14.04.2025 № 153

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-2025 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить содействие в получении доступа во внутренние помещения (в том числе подвальные и чердачные) объектов культурного наследия в целях проведения осмотра и фотофиксации конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень объектов:

1. Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А - дача
2. Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б» - Железнодорожный вокзал платформы Горская
3. Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе) - Бюст художника И.Е. Репина
4. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А - Дача Н. Демидовцева М. Хек
5. Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А - Дача Слободзинского-Масленникова

При наличии технической документации на объект культурного наследия (технический паспорт на здание, кадастровый паспорт, план первичного учета объекта недвижимости), проектной документации (о ремонтах, перестройках здания), неопубликованных архивных фотографий или иных документов, свидетельствующих о перестройках или историко-культурной ценности объекта культурного наследия, просим предоставить копии документов или возможность самостоятельного ознакомления и копирования материалов.

Контактный телефон: +79812108229 (+79217700181 whats'app, telegram),
email: expertiza-szd@mail.ru.

Приложение: копия государственного контракта №6-2025 от 14.04.2025.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 22.05.2025 № 199

ФГБУК «Центральный музей
железнодорожного транспорта
Российской Федерации»

эл. почта: smrt1813@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-25 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить сведения о наличии/отсутствии в фондах Музея архивных данных (фотоматериалов, чертежей, описей на имущество и иных неопубликованных документов) по следующим выявленным объектам культурного наследия:

1. «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., дом 1, корпус 3, литера Б; дом 1, литеры Б, В, О,
2. «Железнодорожный вокзал платформы Горская» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б».

При наличии сведений просим предоставить копии документов в электронном виде или сообщить порядок ознакомления.

В случае отсутствия информации просим проинформировать в ответном письме.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79992092180 (в том числе через whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru.

Приложение:

1. Копия госконтракта
2. Копии документов КГИОП об объектах.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 22.05.2025 № 200

Центр научно-технической
информации и библиотек – филиал
ОАО «РЖД» (ЦНТИБ)

эл. почта: cntib-rzd@center.rzd.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-25 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Просим предоставить сведения о наличии/отсутствии в фондах Центра архивных данных (фотоматериалов, чертежей, описей на имущество и иных неопубликованных документов) по следующим выявленным объектам культурного наследия:

1. «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., дом 1, корпус 3, литера Б; дом 1, литеры Б, В, О,
2. «Железнодорожный вокзал платформы Горская» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б».

При наличии сведений просим предоставить копии документов в электронном виде или сообщить порядок ознакомления.

В случае отсутствия информации просим проинформировать в ответном письме.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79992092180 (в том числе через whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru.

Приложение:

1. Копия госконтракта
2. Копии документов КГИОП об объектах.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



Общество с ограниченной ответственностью
«Союз Экспертов Северо - Запада»

Юридический адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ
Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1
ИНН 7810900757, КПП 783801001,
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 3010181090000000790, БИК 044030790, ОКВЭД 73.20, ОКПО 76208335,
ОКТМО 4037700000, ОКАТО 40284565000, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16,
ОКОПФ 12165, ОГРН 1147847420511 дата регистрации 02.12.2014
Телефон: +7(812)318 12 20
email: expertiza-szd@mail.ru

от 28.05.2025 № 208

Октябрьская железная дорога –
филиал ОАО «РЖД»

эл. почта: orw@orw.rzd.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Союз экспертов Северо-Запада» (далее – ООО «СЭС») в соответствии с государственным контрактом №6-25 от 14.04.2025, заключенным с подведомственным учреждением КГИОП – СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры», выполняет работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге. Экспертизы проводятся с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно государственному контракту следующие выявленные объекты культурного наследия являются объектами экспертизы:

1. «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., дом 1, корпус 3, литера Б; дом 1, литеры Б, В, О,
2. «Железнодорожный вокзал платформы Горская» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б».

В связи с чем, просим предоставить сведения об указанных выше объектах:

- сведения о пользователе/собственнике, виде пользования,
- техническую документацию (технический паспорт, кадастровый паспорт, планы технического учета),
- архивные данные (фотоматериалы, чертежи (планы, фасады, разрезы), архивные описи и иных неопубликованные документы),
- проектную документацию, свидетельствующую о ремонтах, перестройках).

При наличии сведений просим предоставить копии документов в электронном виде или сообщить порядок ознакомления.

В случае отсутствия информации просим проинформировать в ответном письме.

Контактный телефон для согласования возможной даты и времени фотофиксации: +79992092180 (в том числе через whats'app, telegram), email: expertiza-szd@mail.ru.

Приложение:

1. Копия госконтракта
2. Копия письма КГИОП.
3. Копии документов КГИОП об объектах.

**С уважением,
Генеральный директор
ООО «СЭС»**



М.П. Фефелова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУРОРТНОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

пл. Свободы, д.1, г. Сестрорецк, Санкт-Петербург, 197706
Тел. (812) 576-8106, Факс (812)573-9090
e-mail: tukur@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 04032706 ОКОГУ 23010 ОГРН 1027812406742
ИНН/КПП 7821007802/784301001

**ООО «Союз экспертов
Северо-Запада»**

Наб. Обводного канала, д. 199-201, лит.
В, пом. 11Н, Санкт-Петербург, 190020

13.05.2025 № 01-25-5661/25-0-1

На № 153 от 14.04.2025

О доступе на Объекты

В ответ на обращение от 14.04.2025 № 153 о предоставлении содействия в получении доступа во внутренние помещения (в том числе подвальные и чердачные) объектов культурного наследия (далее – Объекты) в целях проведения осмотра и фотофиксации и конструктивной системы, объемно-планировочного решения, архитектурно-художественных решений интерьеров, необходимых в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных в городе Санкт-Петербурге, с целью обоснования целесообразности их включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, администрация Курортного района Санкт-Петербурга в части предоставленных полномочий сообщает следующее.

Согласовать время и дату посещения Объекта по адресу Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А (Дача Н. Демидовцева М. Хек) необходимо с Санкт-Петербургским ГКУ «Жилищное агентство Курортного района Санкт-Петербурга» контактный номер телефона +7 964 397-61-69, начальник отдела ОД и ОСЖ Кудленко Эдуард Владимирович.

Сведениями о собственниках (правообладателях) иных Объектов, указанных в обращении администрация района не располагает.

**Первый заместитель
главы администрации**

С.А. Алексеев



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»
(ОАО «РЖД»)**

**ЦЕНТР НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНФОРМАЦИИ И БИБЛИОТЕК**

Новая Басманная ул., д. 4-6, стр. 11, г. Москва, 107078,
тел.: +7 (499) 262-32-95, факс: +7 (499) 262-69-11,
e-mail: cntib-rzd@center.rzd.ru, www.rzd.ru

Генеральному директору
ООО «Союз экспертов Северо-
Запада»

М.П.Фефеловой

28.05.2025 г. № ИСК-917/ЦНТИБ
На № 200 от 22.05.2025

О предоставлении сведений

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении архивных данных (фотоматериалов, чертежей, описей на имущество и иных неопубликованных документов) по выявленным объектам культурного наследия «Комплекс построек железнодорожной станции Кушелевка» и «Железнодорожный вокзал платформы Горская» (г. Санкт-Петербург), сообщаю, что в фондах Центра научно-технической информации и библиотек – филиала ОАО «РЖД» запрашиваемые материалы отсутствуют.

Вместе с тем, для получения запрашиваемых архивных данных рекомендую обратиться в адрес руководства Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», e-mail: orw@orw.rzd.ru.

Директор

С уважением,

М.З.Жириков



**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
МУЗЕЙ** ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

190068 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, САДОВАЯ ул., д. 50 тел.: 310-23-25, факс: 457-80-27,
e-mail: cmrt1813@yandex.ru

02.06.2025 № 165

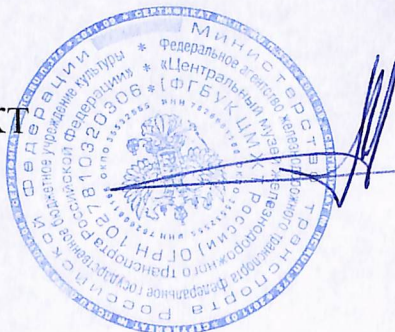
Генеральному директору
ООО «СЭС»
М.П. Фефеловой

Уважаемая Марина Петровна!

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что в фондах Центрального музея железнодорожного транспорта Российской Федерации нет фотоматериалов, чертежей и иных документов, относящихся к следующим выявленным объектам культурного наследия:

1. «Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» по адресу: Санкт-Петербург, Политехническая ул., дом 1, корпус 3, литера Б; дом 1, литеры Б, В, О.
2. «Железнодорожный вокзал платформы Горская» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. -Горский ручей, лит. Б».

Директор ФГБУК ЦМЖТ



В.И. Мителенко

Исполнитель: научный сотрудник фондов Е.А. Смирнова, 8 (812) 310-23-25

Наименование помещений	Помещения, годные к использованию							Разрушенные помещения	
	№ помещения	число основных комнат	площадь помещения (в кв. м.)				№ помещения	площадь (в квадратных метрах)	
			общая полезная	в том числе					
				Основная		служебная			
жилая	не жилая спец. назн.	с печами	без печей	1	2				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 <i>специальн</i>	1	2	65.45	-	-	65.45	-		
2 - " -	2	2	34.81	-	-	34.81	-		
3 <i>жилое</i>	3	1	21.26	13.70	13.30	-	7.56		
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
Итого . . .	3	5	121.52	13.70	13.30	100.26	7.56		

Лите
Им
в п
Водог
Ватер
Уборн
Ванна
Элект
№№ по
порядку
№№ частей
м. 9 УК

5

Итера строения по ген. плану _____ Кв. _____

Имеется ли в помещении	да
	нет

Инв. № _____

Уч. _____

Этаж 1 Помещение № 1

Назначение пом. спецмашиное

Использование пом. боксов

Система отопления лучина

Площадь (в кв. метрах)

порядку	№№ частей помещений	Назначение частей помещения	Высота (в метрах)	Формулы для вычисления площадей	Площадь (в кв. метрах)				служебная
					общая полезная	в том числе:			
						основная		спец. назнач.	
						жилая	в т. ч. плеч.		

1.	зал оруд.	4.20	(6.10 x 8.50)	51.85	-	-	51.85	-
----	-----------	------	---------------	-------	---	---	-------	---

2.	касса	"	4.25 x 3.20	13.60	-	-	13.60	-
----	-------	---	-------------	-------	---	---	-------	---

Итого . . . 65.45 - - 65.45 -

6

тера строения по ген. плану _____ Кв. _____

Имеется ли в помещении	да
	нет
Телефон	-
Телеграф	-
Сборная	-
Ванна	-
Электр. освещ.	98

Инв. № _____

Уч. _____

Этаж 1 Помещение № 2
 Назначение пом. специальная
 Использование пом. буфет
 Система отопления нет

порядку	№№ частей помещений	Назначение частей помещения	Высота (в метрах)	Формулы для вычисления площадей	Площадь (в кв. метрах)				служебная
					общая полезная	в том числе:		основная	
						общая	жилая		
1.	буфет	3.10	(5.35 x 4.20) - (0.40 x 0.80)	22.15	-	-	22.15	-	
2.	кладовая	3.10	(3.10 x 4.20) - (0.45 x 0.80)	12.66	-	-	12.66	-	
				Итого	34.81	-	-	34.81	-

7

Итера строения по ген. плану _____ Кв. _____

Имеется ли в помещении	да нет
Водопровод . . .	-
Ватерклозет . . .	-
Уборная	-
Ванна	-
Электр. освещ. . .	да

Инв. № _____
 Уч. _____
 Этаж 1 Помещение № 3
 Назначение пом. жилое
 Использование пом. под мебель
 Система отопления тепловая

порядку	№ частей помещений	Назначение частей помещения	Высота (в метрах)	Формулы для вычисления площадей	Площадь (в кв. метрах)				
					общая полезная	в том числе:			служебная
						основная	жилая	спец. назначен.	
		общая	в т. ч. печ.						
1.	1.	Комната		(3.32 x 4.25) -					
				(0.75 x 0.55)	13.70	13.70	0.40	-	-
2.	2.	Кухня		4.20 x 1.80	7.56	-	-	-	7.56
Итого					21.26	13.70	0.40	-	7.56

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листов
Начальник ПИБ Северное
департамент кадастровой
деятельности
Панина Л.Г.



КОПИЯ

Техническая инвентаризация домовладений г. Ленинграда

Категория владельцев и пользователей строений
подчеркнуть

1. Фонд местных советов: а) домохозяйства РЖУ, б) аренда госучреждений, в) прочий фонд местных советов.
2. Фонд госучреждений и предприятий: а) госпромышленности, б) гостранспорта, в) прочих госучреждений и предприятий.
3. Кооперативные и общественные организации.
4. В личной собственности граждан.

Карточка на основное строение

Литера А
 Район Сесларевский
 Домовладение № 18 по Ст. Горская ул.

Инв. № кв. Горская
 уя.
 Карточка составлена 18 Июль 1958 г.

I. Общие сведения по строению

1. Владелец (наименование) Зур. Окм. пел. ф.
2. Пользователь (наименование)
3. Основное назначение строения специальное
4. Преимущественное использование строения вокзал.
5. Год постройки
6. Число этажей (без подвалов, мезонин и мансард) 1
7. Имеются ли кроме того: а) подвалов жилой или нежилой, б) полуподвал жилой или нежилой, в) мезонин, г) мансарда подчеркнуть
8. Для зданий объемом более 1500 м³ указать: а) отношение периметра наружных стен к площади застройки P/S = _____ б) среднюю полезную высоту помещения H = _____ в) процентное отношение деревянных перекрытий (_____%)
к кирпичным сводчатым, железо-бетонным и металлическим (_____%), г) качество строения _____

Имя Иванов
 № 27 от 20/12
 Ис Калинина
 По

II. Благоустройство строения (указать: да, нет)

Дат. записей	Электроосвещен.	Хозяйственно-питьевой водпр.	Специально по-жарный водопро.	Канализация	Ванны (штук) с колонками		Газ	Телефон	Радио трансм.	Система отопления				Лифты (штук)		Искусственная вентиляция и ее система	Должность и подпись лица, производившего первоначальную запись или вносящего текущие изменения	
					дровяные	газовые				петное	калориферное	центральное	теплосеть	пассажирские	грузовые			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонин, мансард) и построек

Литеры по плану	НАИМЕНОВАНИЕ	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4*	5	6
<u>А</u>	<u>Основная часть</u>	<u>9.25 × 6.40</u>	<u>59.20</u>	<u>5.0</u>	<u>296</u>
<u>А*</u>	<u>Мансарда</u>	<u>9.25 × 9.20</u>	<u>85.10</u>	<u>3.90</u>	<u>33</u>
<u>Б*</u>	<u>Трибуна</u>	<u>2.45 × 1.90</u>	<u>4.70</u>	<u>3.50</u>	<u>16</u>
<u>Б*</u>	<u>— " —</u>	<u>2.65 × 1.80</u>	<u>4.80</u>	<u>3.50</u>	<u>17</u>
			<u>153.80</u>		<u>362</u>

IV. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

№№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и проч.)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетвор., деформации, осадки, трещины, выпучивания, грибок, гниль, запущенность и проч. см § 56 Технической инструкции НККХ РСФСР, утв. 17/II-40 г.)	Удельные веса типового объекта	Ценностные коэффициенты	Удельные веса, оцениваемого строения После применения ценн. коэффц.	% износа элемента	% износа к строению (гр. 7 X г. 7)	Текущие изменения в техн. состоянии	
									195 г.	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый с шпанди с обштукатуркой								
2	Наружные и внутренние капитальн. стены	брусчатые штукатурка и окраска								
3	Перегородки	деревянные								
4	Перекрытия чердачные	дерев. опалубочные								
5	Перекрытия междуэтажные									
6	Крыша	строп. дерев. кровля черепица								
7	Полы I-го этажа	досчатые не окрашены	45-50%							
8	Полы последующих этажей									
9	Окна	2 створчатые черепица в проемах								
	Двери	орнаментальные								
10	Внутренняя отделка	вагонка и окраска								
11	Наружная отделка									

№№ по порядку

12

13

Литеры по плану

Литеры по плану

Литеры по плану

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и проч.)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетвор., деформации, осадки, трещины, выпучивания, грибок, гниль, запущенность и проч. см. § 56 (Технической инструкции НККХ РСФСР, утв. 17/II-40 г.)	Удельные веса типового объекта	Ценностные коэффициенты	Удельные веса оцениваемого строения после применения ценн. коэффц.	% износа элемента	% износа к строению (гр. 7 × гр. 8)	Текущие изменения в техн. состоянии	
									195 г. % износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	элемента	к строению
12	Кухонные очаги, печи и центральн. отоплен.	Печи или центральн. отоплен. Кухонные очаги	<i>продумана в жел. каркасе</i>							
	<i>в железном каркасе</i>									
13	Разные работы (крыльцо, лестницы, отмостки и проч.)		<i>крыльцо</i>							
Итого . . .				100						

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9} \times 100)}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

Наличие постоянной сырости в основной части строения и степень ее распространения _____

V. Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезониров, мансард)

Литера по плану	Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление от спланированной поверхности земли до пола подвала или полу подвала (м)	Описание элементов							Общий % износа	Текущие изменения в техн. состоянии	
			стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства	195 г. % износа			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11	

Наличие постоянной сырости в подвальных и полуподвальных помещениях и степень ее распространения _____

КОПИЯ Копия

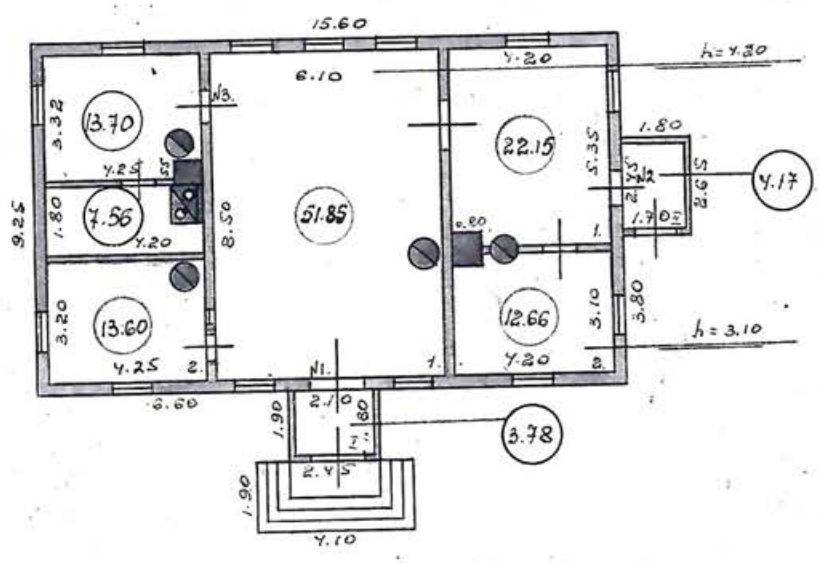
Поэтажный план

№ 1 "этажного бревенчатого вокзала дома № _____ по _____

пос. Горская Сестрорецкого района г. Ленинграда

Владелец _____ станция Горская

В пользовании _____ Составлен „ 18 „ vii 1958 г.



сост. Н. Ф. урбанович



Начальник ГИБ Северное
департамента кадастровой деятельности

Л.Г. Панина

**КОПИЯ
ВЕРНА**

МОГАШЕВ

Начальник

Бюро инвентаризации:

Проверил:

Чертил:

М. Ф. урбанович
М. Ф. урбанович
Л. Г. Панина

Масштаб 1:200

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Всего пронумеровано и
прошнуровано 2 листов
Начальник ПИБ Северное
департаментa кадастровой
деятельности
Панина Л.Г.



Техническая инвентаризация домовладений г. Ленинграда

КАТЕГОРИЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ СТРОЕНИЯ
(подчеркнуть)
Фонд местных Советов: а) райжилуп-вления; б) аренда госучреждений; прочий фонд местных Советов.
Фонд госучреждений и предприятий: а) госпромышленности; б) гостранспорта; в) прочих госучреждений и предприятий.
Кооперативные и общественные организации.
В личной собственности граждан.

Оценочная карточка

на основное строение
Литера А
Район Сестрорецкий
Домовладение № _____
по Станицы Горенки ул.

Инв. № кв. _____
уч. _____
пос. Горенки
Карточка составлена
30 " 5 1968 г.

I. Общие сведения по строению

Владелец (наименование) Лен. Сфинтенделая госп. здания и сооружеи.
Пользователь (наименование) Упр. Окт. жев. городов.
Основное назначение строения Вокзал.
Преимущественное использование строения Вокзал.
Год постройки до 1917 г б. Год капитального ремонта _____
Число этажей (без подвалов, мезонинов, мансард) _____
Имеются ли кроме того: а) подвал жилой или нежилой; б) полуподвал жилой или нежилой; в) мезонин; г) мансарда (подчеркнуть).
Средняя полезная высота помещения h 3.65
Средняя жилая площадь квартиры м² _____
Вид внутренней отделки: простая, повышенная (подчеркнуть) _____

II. Благоустройство строения (указать: да, нет)

Электроснабжение	Хозяйственно-питьевой водопровод	Специально пожарный водопровод	Канализация	Ванны штук с колонками			Газ	Телефон	Радиотрансляция	Телевидение	Система отопления			Лифты штук		Вентиляция и ее система	Горячее водоснабжение
				дровяные	газовые	с горячим водоснаб.					печное	центральное	тепловая сеть	пассажирские	грузовые		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

ПОЛТАШЕВО

57
48
4

IV. Описание конструктивных элементов и отделение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние элементов	Удельн. веса в %	Подправки	Уд. веса после применения поправок	% износа элементов	% износа по всему строению
1	Фундаменты	Бутловое монолит.	Удовольств. ✓	6		6	30	1.80
2	Стены и перегородки	Древесные обшивочные и окрашенные.	В бревенчатых стенах, трещины, окраска утрачена. ✓	24		24	50	12.00
3	Перекрытия	Деревянное, оштукатуренное.	Деревянное, оштукатуренное, шп. проемы, окрас. не удов. ✓	6		6	40	2.40
4	Крыша	Стропила деревянные, кровля шиферная	Удовольств. ✓	8		8	35	2.80
5	Полы	Деревянные не окрашенные.	Горки износены, окрас. не удов. ✓	10	10	10	50	5.00
6	Проемы	Две оконные рамы, двери, элементы	не удов. ✓	9		9	40	3.60
7	Внутренняя-наружная отделка	Вагонка и окрашен.	не удов. ✓	11		11	40	4.40
8	Санитарно-технические работы	челн.	удов. ✓	18	- 9.4	8.60	35	3.01
9	Разные работы	крыльца	мокрая штукатурка ✓	8		8	60	4.80

39.81
40.0

90.60
91

Приведенный износ $40 \times 100 = 40\%$

III. Исчисление площадей и объемов основной и подсобной частей строения 105

Литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Объём (м³)
1	2	3	4
А	Основная часть	$9.25 \times 6.40 = 59.20 \times 4.45$	548
А'	— — — —	$9.25 \times 9.20 = 85.10 \times 3.35$	
Б А	Пристройка	$2.45 \times 1.90 = 4.70 \times 3.35$	552
Б А	— — — —	$2.65 \times 1.80 = 4.80 \times 3.35$	
		<p>Итого: $59.20 + 85.10 + 4.70 + 4.80 = 153.80$</p> <p>Уменьшить: $153.80 - 4.0 = 149.80$</p>	

V. Техническое описание пристроек к основному строению

№№ п/п	Наименование	Пристройка	Пристройка	Пристройка	Пристройка
		лит. <u>Б, В</u> по плану	лит. _____ по плану	лит. _____ по плану	лит. _____ по плану
1	2	3	4	5	6
1	Назначение	<i>Пристр.</i>			
2	Фундамент	<i>Камни.</i>			
3	Стены и перегородки	<i>Дощатые</i>			
4	Покрытия	<i>Дерев. д.</i>			
5	Кровля	<i>шизо</i>			
6	Полы	<i>Бетон.</i>			
7	Проемы	<i>окна, двери</i>			
8	Отделочные работы	<i>штук.</i>			
9	Внутр. сан.-технич. устройства	<i>д. в.</i>			
10	Прочие работы	<i>—</i>			
11	% износа	<i>50%</i>			

VI. Исчисление восстановительной стоимости и стоимости износа основной, отдельных частей строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ оценочной таблицы	Стоимость един. измер. по табл.	Поправочные коэффициенты в % на										Стоим. един. изм. после применен. поправок	Объем или пл. строений	Восстановит. стоимость	% износа	Стоимость
				на сумму уд. весов с поправками	полезную высоту помещения	сред. жчл. пл. кварт.	выстроен. помещения	объем, превышающий таблиц.	разницу в отделке фасадов									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<i>Н</i>	<i>Ост. часть</i>	<i>4</i>	<i>177</i>	<i>0.91</i>	<i>0.93</i>	<i>0.89</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>					<i>13.33</i>	<i>548</i>	<i>4305</i>	<i>44</i>	<i>32</i>
<i>В^А</i>	<i>Пристр.</i>	<i>80</i>	<i>5.8</i>											<i>5.80</i>	<i>16</i>	<i>93</i>	<i>50</i>	
<i>В^В</i>	<i>—</i>	<i>80</i>	<i>5.8</i>											<i>5.80</i>	<i>16</i>	<i>93</i>	<i>50</i>	
																<i>7491</i>		<i>33%</i>

30 " *✓* 1968 г. Работу выполнил: техн.-инвентаризатор *Мерва*
 30 " *✓* 1968 г. Проверил: техник-контролер *Савиц*
 " " 196 г. Нач. Проектно-инвентаризационного бюро

**КОПИЯ
ВЕРНА**



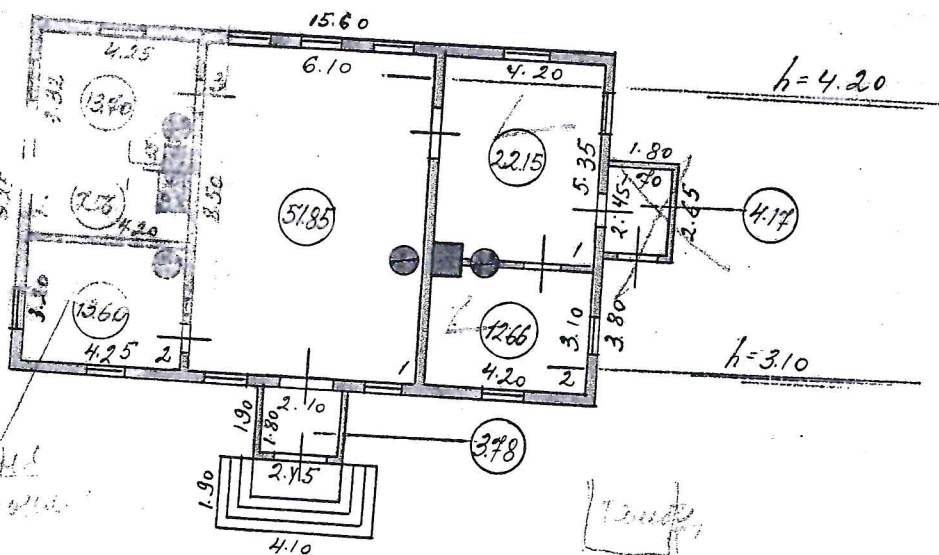
Всего пронумеровано и
прошнуровано 4 листов
Начальник ПИБ Северное
департамент кадастровой
деятельности
Панина Л.Г.

КОПИЯ

Вокзал Позтажный план

этажного Бревенчатого дома № _____ по _____
Торская Сестрорецкого района г. Ленинграда.
 Упр. Окт. жем. дороги.
 Станция Торская
 Составлен "30" _____ 1968 г.

1 этаж.



ПОГАСЕНО

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Начальник
 проектно-инвент. бюро:

Л.Г. Панина

Масштаб 1 : 200

Проверил: Севид
 Копировал: Мирта

КОПИЯ

Филиал Государственного учреждения
"Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"
Проектно-инвентаризационное бюро Курортного района

КОПИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*Версия
н 112*на здание нежилое

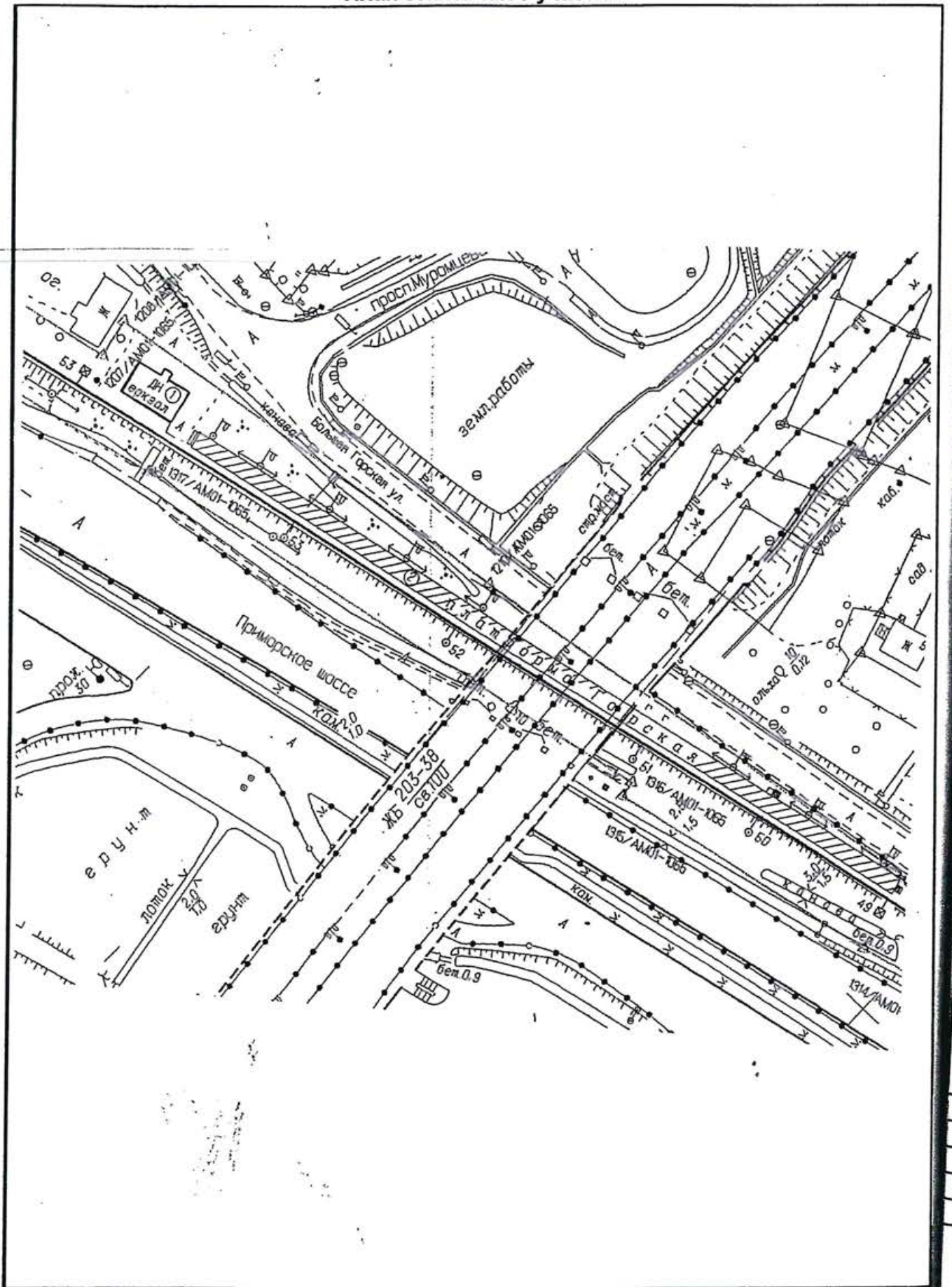
по адресу:

Санкт-Петербургагород Сестрорецкул. Большая Горская д. 45 лит. А*№ 01-09 ТЗ*
ПОДАРОНО

Квартал № _____

Инвентарный № _____

План земельного участка



Водопровод

VI. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера А

Год постройки 1898

Число этажей 1

Группа капитальности IV

Вид внутренней отделки простая

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 x гр. 8)/100	Текущ. измен.	
									Износ в проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	а	к строению
1	Фундаменты	бутовые столбы	трещины, неравномерная осадка	6		6	50	3,00		
2	а) стены и их наружная отделка	бревенчатые, обшиты и окрашены	трещины, гниль, наружная отделка - новая	28		28	65	18,20		
	б) перегородки	деревянные	зыбкость, отклонение от вертикали	3		3	55	1,65		
3	Перекрытия	чердачное	деревянное утепленное	прогиб балок, гниль, дыра от сырости и протечек	11	11	65	7,15		
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша	железо	железо новое	3		3	40	1,20		
5	Полы	дощатые	сильная стертость ходовой части, уклон, местами отсутствие дощатого покрытия	7		7	65	4,55		
6	Проемы	оконные	2-е створные,	полотна разошлись, гниль	17	17	55	9,35		
		дверные	филенчатые						неплотный притвор, полотна разошлись	
7	Внутренняя отделка	вагонка, окраска	потемнение окрасочного слоя, трещины в штукатурке	8		8	55	4,40		
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление	печное	14		14,00	50	7,00		
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ.	в трубах							
		радио								
		телефон	открытая проводка							
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы	крыльцо	стертость, прогиб ступеней, местами гниль	3		3	65	1,95		
ИТОГО				100	x	100,00	x	58,45	x	

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = 58 %

VII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера

Год постройки

Число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению (гр. 7 х	Текущ. измен.	
									Износ в проц.	
									а	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтаж- ное								
		надпод- вальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы									

ИТОГО 100 x 0,00 x 0,00 x

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9:х 100) : гр. 7 = #### %

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
			длина (м)	ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969	21 917	9 202					21 917	9 202

Работу выполнил	09.08.2005 г.		
Инвентаризатор	Макарова Л.Л. <i>Л.Л. Макарова</i>		
Проверил бригадир	Нарышкина Т.П. <i>Т.П. Нарышкина</i>		
Начальник бюро	Катрук Т.В. <i>Т.В. Катрук</i>		

VIII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Число этажей				Процент к строению (гр. 7 x	Текущ. измен.	
				Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.		Износ в проц.	
									Группа капитальности	Вид внутренней отделки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		междуэтаж- ное								
		надпод- вальное								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы	оконные								
		дверные								
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарно- и электротехн. Устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснаб.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
лифты										
9	Прочие работы									
ИТОГО				100	x	0,00	x	0,00	x	

Процент износа, приведенный к 100 (гр. 9 x 100) : гр. 7 = ##### %

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера <u>а</u> пристройка	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты	камни	11	1,00	11,00				
Стены и перегородки	дощатые	26	1,00	26,00				
Перекрытия	деревянное	4	1,00	4,00				
Крыша	железо	13	1,00	13,00				
Полы	дощатые	7	1,00	7,00				
Проемы	одинарные	14	1,00	14,00				
Отделоч. работы	окраска	18	1,00	18,00				
Электроосвещение	открытая проводка	4	1,00	4,00				
Прочие работы	крыльцо	3	1,00	3,00				
	ИТОГО:	100	х	100,00	ИТОГО:	100	х	0,00
Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправка	Уд. вес с поправками
Фундаменты								
Стены и перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Проемы								
Отделоч. работы								
Электроосвещение								
Прочие работы								
	ИТОГО:	100	х	0,00	ИТОГО:	100	х	0,00

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб.м) площадь - кв.м	Восстановит. стоимость (руб.)	Процент износа	Действит. стоимость (руб.)
						Удельный вес	группу капитальн.	климатич. район	на отделку								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	осн. строен.	21	114/7	м3	37,5	1,0			1,08				40,50	537	21749	58	9135
а	пристройка	28	164а	м3	10,5	1,0							10,50	16	168	60	67
															21917		9202

Экспликация к плану строения

07.08.2005

г.Сестрорецк , Большая Горская ул. д. 45 лит. "А"

КАТЕГОРИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	Помещений	Осн. комнат	Общая	Жилая	Основная	Вспом.
прочие	1	4	122,6	0,0	84,2	38,4
ВСЕГО	1	4	122,6	0,0	84,2	38,4

Исполнитель

Л.Л. Макарова

Л.Л.Макарова

07.08.2005 г.

Руководитель группы

Т.П. Нарышкина

Т.П.Нарышкина

07.08.2005 г.

ПОГАШЕНО
 «29» февраля 2005 г.
 Исполнитель: *Макарова*
 (ф.и.о.)
 Подпись: *Макарова*

ЭКСПЛИКАЦИЯ

К поэтажному плану строения

120¹ А

07.08.2005

г.Сестрорецк , Большая Горская ул. д. 45 лит. "А"

№ Пом.	Этаж	№	Назначение	Формула подсчёта площади	Площадь			Высота (м.)	Прим
					Общая (м.кв.)	по внутр. Основная (м.кв.)	обмеру Вспом. (м.кв.)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1-Н									
прочие									
	1	1	тамбур	(2,10x1,80)	3,8		3,8	3,1	
	-	2	зал ожидания	(6,10x8,50) -(0,40)	51,5	51,5		4,0	
	-	3	касса	(4,25x3,20) -(0,40)	13,2	13,2		3,1	
	-	4	комната отдыха	(4,20x1,80) -(1,05x0,82)	6,7	6,7		-	
	-	5	касса	(4,25x3,32) - ((3,14x0,15x0,15)/4) - (0,97x0,85) -(0,58x0,84)	12,8	12,8		-	
	-	6	подсобное помещение	(4,20x5,35) -(0,20) - (0,80x0,35)	22,0		22,0	-	
	-	7	подсобное помещение	(4,20x3,10) -(0,20) - (0,80x0,33)	12,6		12,6	-	
ИТОГО по 1-Н					122,6	84,2	38,4		

По этажам

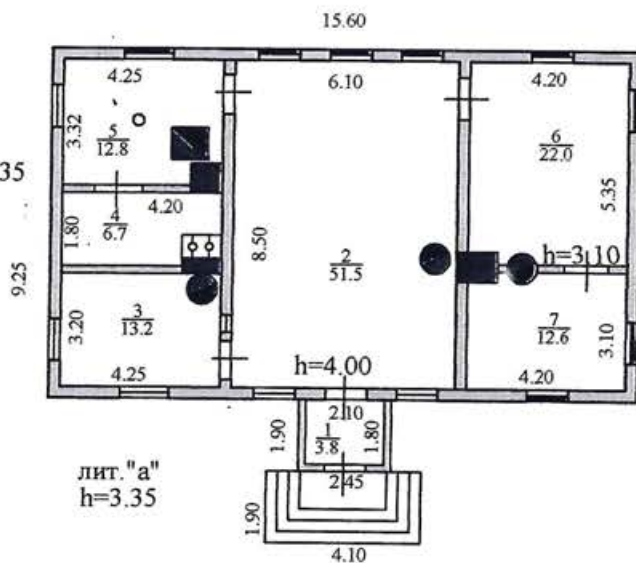
Этаж	1	Общая	Жилая	Основная	Вспом.
	прочие	122,6		84,2	38,4
	По этажу	122,6	0,0	84,2	38,4
ПО ДОМУ	ВСЕГО	122,6	0,0	84,2	38,4

~~ОПЕРАТИВНЫЙ~~

ПОГАШЕНО
 «29» *Февраля* 2012 г.
 Исполнитель: *Малышев*
 Подпись: *Малышев* (ф.и.о.)

План 1 этажа

Лит. "А"
 Н=4.25; 3.35



лит. "а"
 h=3.35

Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Курортного района Санкт-Петербург			Инв. №
Лист №	Поэтажный план на строение литеры А по улице Большая Горская, дом 45, город Сестрорецк		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И. О.	Подпись
09.08.05	Начальник филиала	Катрук Т.В.	<i>Катрук</i>
09.08.05	Исполнитель	Макарова Л.Л.	<i>Макарова</i>
09.08.05	Руководитель группы	Нарышкина Т.П.	<i>Нарышкина</i>

Всего пронумеровано
и прошнуровано 18 листов
« 29 » февраля 2012 г.
Исполнитель: Павлова
Подпись: М.О.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**



Всего пронумеровано и
прошнуровано 8 листов
Начальник ПИБ Северное
департамент кадастровой
деятельности ГБУ «ГУИОН»
Павлова Л.Г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105923737			
Кадастровый номер:		78:34:0004440:1	
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004440		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:34:4440:1		
Местоположение:	Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, участок ж/д "Авиационная ул.-Горский ручей", 25-й км, ((от 25км 455м до 28км 830м))		
Площадь, м2:	74387 +/- 95		
Кадастровая стоимость, руб:	98129470.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:497(78), 78:34:0004440:2, 78:34:0004440:4, 78:00:0000000:1467, 78:38:0000000:3960		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	НИКИФОРОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105923737			
Кадастровый номер:		78:34:0004440:1	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0729/2006-361 26.12.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		24.12.2007 00:00:00
	номер государственной регистрации:		78-78-01/0545/2007-026
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 24.12.2007 по 23.12.2056 с 24.12.2007 по 23.12.2056
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 17/ЗД-04259, выдан 27.03.2007, дата государственной регистрации: 24.12.2007, номер государственной регистрации: 78-78-01/0544/2007-645 Дополнительное соглашение № 4 от 10.03.2016 о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка №17/ЗД-04259, выдан 27.03.2007, дата государственной регистрации: 03.08.2016, номер государственной регистрации: 78-78/038-78/090/013/2016-218/1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105923737

Кадастровый номер: 78:34:0004440:1

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.12.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0811/2006-192
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2006 с 26.12.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 08.12.2003
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105923737

Кадастровый номер: 78:34:0004440:1

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.12.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0811/2006-191
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2006 с 26.12.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 08.12.2003
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	26.12.2006 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0811/2006-190
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2006 с 26.12.2006
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105923737	
Кадастровый номер:	78:34:0004440:1
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 08.12.2003
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

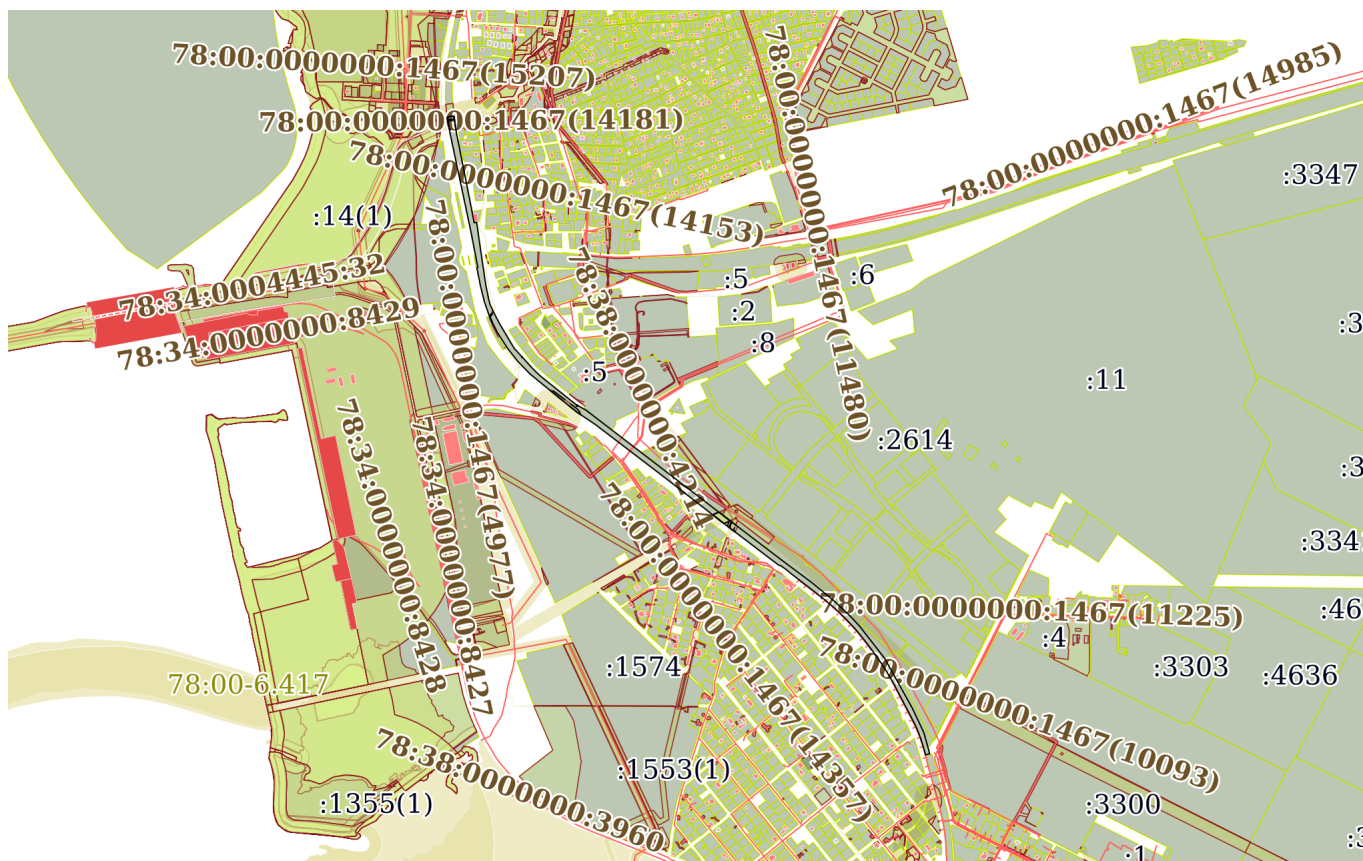
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105923737			
Кадастровый номер:		78:34:0004440:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2025, поступившего на рассмотрение 15.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105922404			
Кадастровый номер:		78:34:0004440:2	
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004440		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н		
Местоположение:	Санкт-Петербург, посёлок Лисий Нос, участок ж.д. "Авиационная ул. - Горский ручей", литера Б		
Площадь, м2:	123.7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание пассажирское (инв. № 010334)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1898		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	1186391.77		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0004440:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0004440:3		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	НИКИФОРОВА АНАСТАСИЯ ОЛЕГОВНА		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105922404			
Кадастровый номер:		78:34:0004440:2	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0738/2008-586 14.01.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105922404			
Кадастровый номер:		78:34:0004440:2	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:
-----------------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

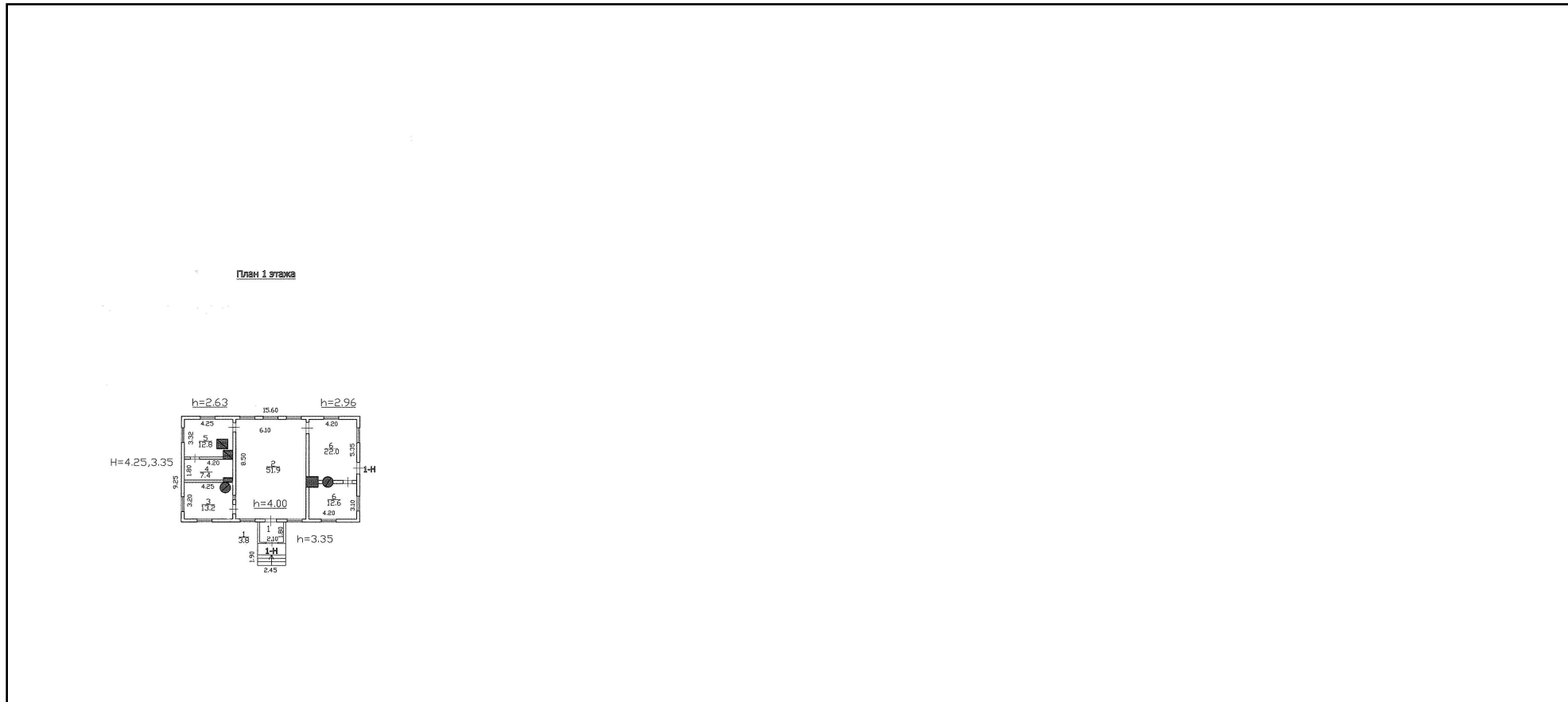
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)





Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 4
15.05.2025г. № КУВИ-001/2025-105922404			
Кадастровый номер: 78:34:0004440:2		Номер этажа (этажей): 1	






Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

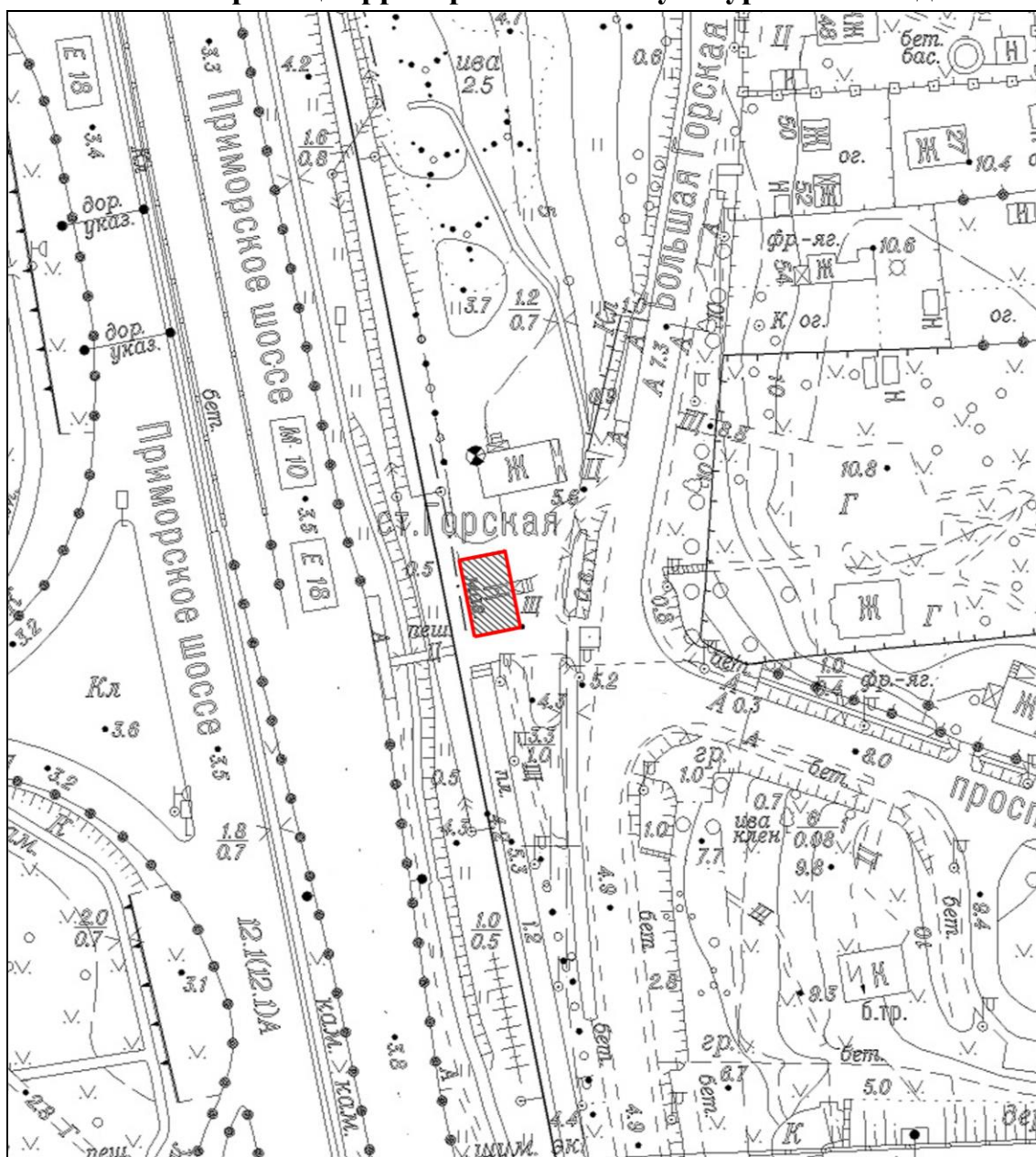
**Рекомендуемый предмет охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Горская»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, участок
ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей», литера Б**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>Исторические (здесь и далее под термином «исторический» понимаются архитектурные и конструктивные решения, декоративные элементы по состоянию на 1917 г.) габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания;</p> <p>крыша: исторические габариты и конфигурация (скатная), высотные отметки коньков и карнизов, высотные отметки и конфигурация кирпичных дымовых труб;</p> <p>материал кровельного покрытия – листовая металл, с фальцем;</p>	   <p align="center">Фотография 1904-1914 гг.</p>
2	Конструктивная система здания	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение, материал (дерево), тип (бревенчатый сруб);</p> <p>чердачное перекрытие: местоположение, конфигурация (плоская);</p>	 <p align="center">Фотография 2022 г.</p>
3	Объемно-планировочное решение	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Историческое архитектурно-художественное решение фасадов с использованием в деревянной обшивке фасадных плоскостей мотивов фахверка*;</p> <p>* в настоящее время отделка зашита вагонкой</p> <p>исторические оконные и дверные проемы*: местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);</p> <p>единообразии рисунка расстекловки и цветового решения оконных заполнений в темных оттенках;</p> <p>* в настоящее время защиты</p> <p>рисунок фахверка по состоянию на 1910-е годы, включая:</p> <p>горизонтальные и вертикальные членения,</p> <p>обрамления проемов,</p> <p>фризы с перекрестьями,</p> <p>фронтоны выступающих карнизов с декоративными стрелками.</p>	 <p>Фотография 1940-х гг. (западный фасад)</p>  <p>Фотография 1940-х гг. (восточный фасад)</p>  <p>Фотография 1904-1917 гг.</p>
---	--	--	---



**Проект плана границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Горская»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, участок
ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей», литера Б**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

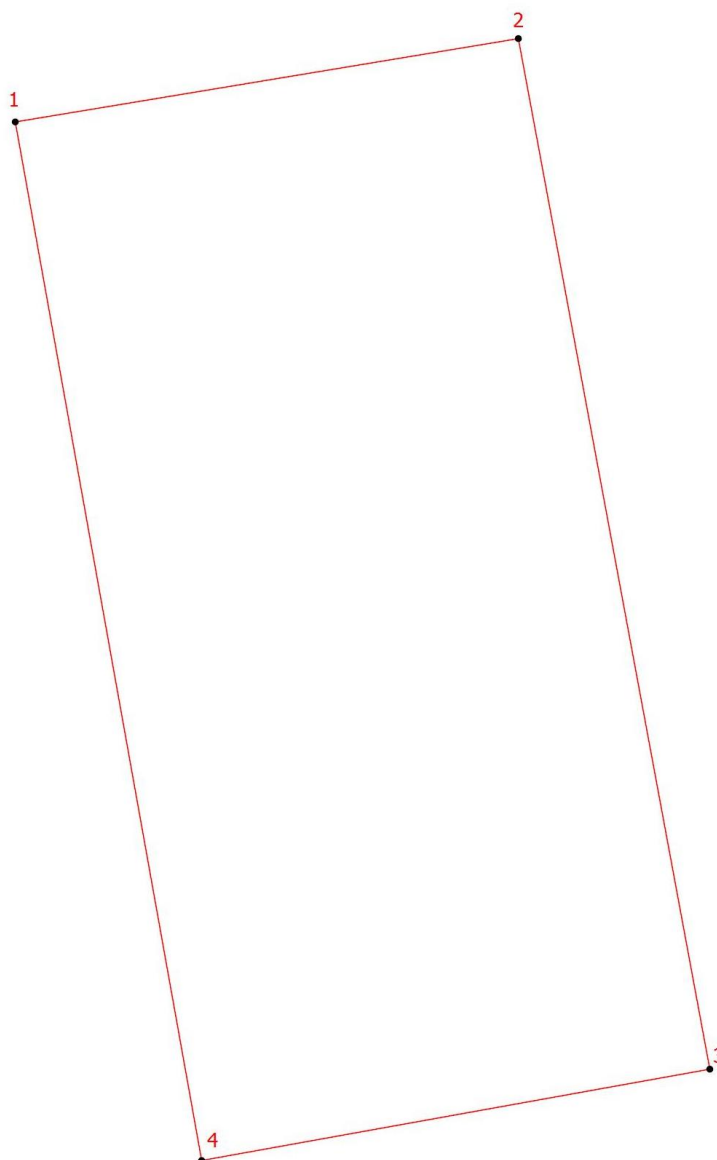
Условные обозначения

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия регионального значения


2. Описание границ территории объекта культурного наследия


Границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по границе фундамента здания на восток, от точки 2 до точки 3 по границе фундамента на юг, от точки 3 до точки 4 по границе фундамента на запад, от точки 4 до исходной точки 1 по границе фундамента здания.

3. План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия

 - номер характерной точки

4. Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	105901,37	94782,03
2.	105903,66	94795,85
3.	105875,34	94801,11
4.	105872,83	94787,15
1.	105901,37	94782,03

5. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал станции Горская», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей», литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей», литера Б, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
от 17 апреля 2025 года**

Состав фотофиксации

Фото 1. Южный фасад объекта «Железнодорожный вокзал платформы Горская».

Фото 2. Восточный фасад, общий вид.

Фото 3. Крыльцо и тамбур с востока.

Фото 4. Фрагмент карниза восточного фасада.

Фото 5. Общий вид объекта с северо-востока.

Фото 6. Северный фасад.

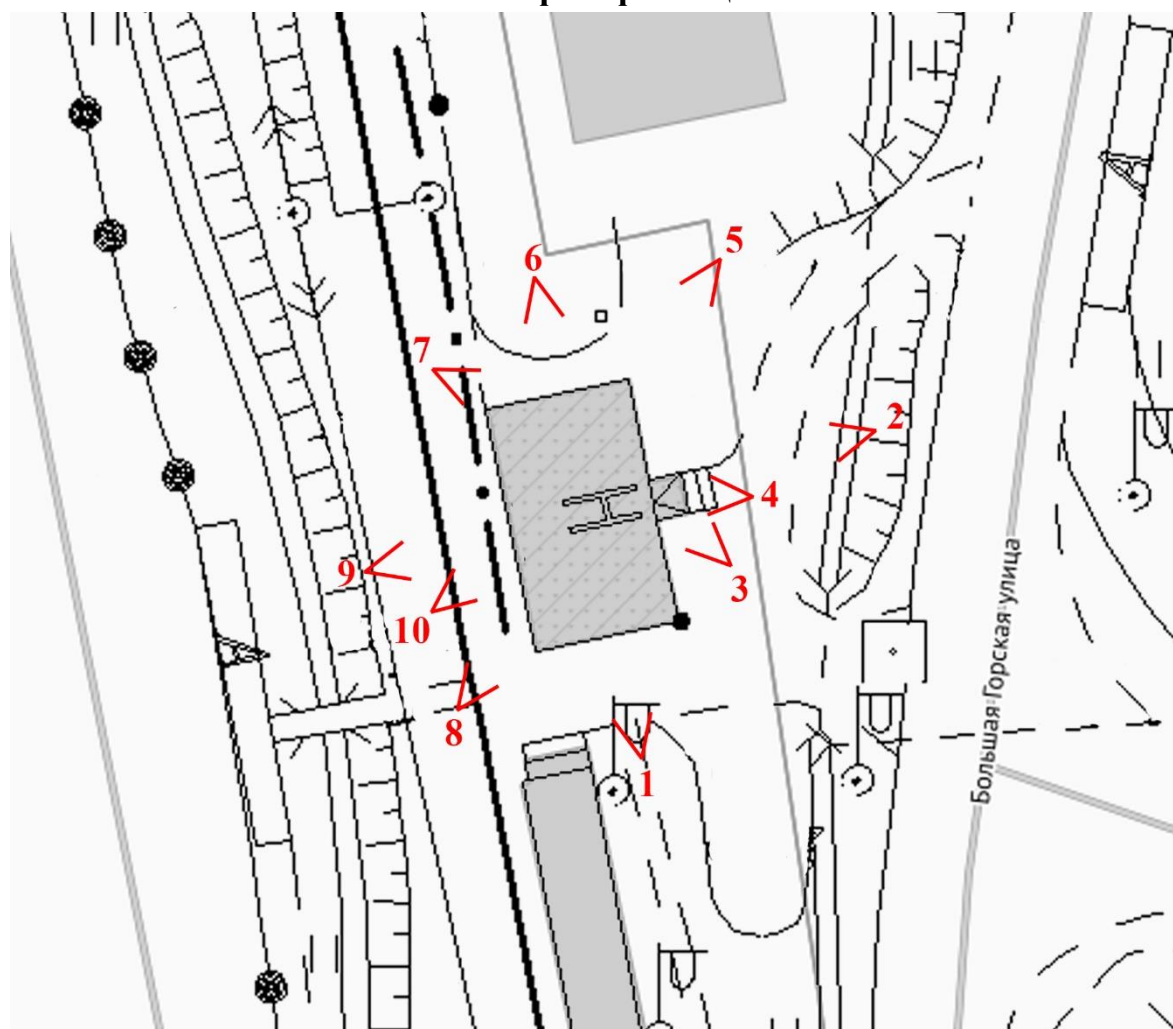
Фото 7. Фрагмент карниза северного и западного фасадов.

Фото 8. Общий вид объекта с юго-запада.

Фото 9. Западный фасад.

Фото 10. Фрагмент западного фасада, карниз.

Схема фотофиксации



Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 17 апреля 2025 года



Фото 1. Южный фасад объекта «Железнодорожный вокзал платформы Горская».



Фото 2. Восточный фасад, общий вид.



Фото 3. Крыльцо и тамбур с востока.



Фото 4. Фрагмент карниза восточного фасада.



Фото 5. Общий вид объекта с северо-востока.



Фото 6. Северный фасад.



Фото 7. Фрагмент карниза северного и западного фасадов.



Фото 8. Общий вид объекта с юго-запада.



Фото 9. Западный фасад.



Фото 10. Фрагмент западного фасада, карниз.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей», литера Б, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом

14.4.1. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом.

14.4.2. Извлечение из приказа Минкультуры России об аттестации государственного эксперта.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 11Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«26» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «Союз экспертов Северо-Запада») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин РФ Филипович Максим Иванович**, именуемый в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки с окладом _____ рублей в месяц (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «26» декабря 2022 г.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 10 (десять) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при исполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1

Работник:

Филипович Максим Иванович

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор

(Подпись)



Работник:

(Подпись) (Филипович М. И.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника

Филипович М. И.

Дата

26.12.22

Организация:

Работник:

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 14Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Поддубная Нина Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на 1/2 ставки [REDACTED] (включая НДФЛ по ставке 13%).
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
- 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
- 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
- 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Поддубная Нина Георгиевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

Паспорт гражданина РФ паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:

Генеральный директор


(Подпись)

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:


(Подпись)

(Поддубная Н. Г.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Поддубная Н. Г. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Поддубная Н. Г. Дата _____

Организация: 

Работник: 

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Союз Экспертов Северо-Запада»
ОГРН: 1147847420511, ИНН: 7810900757
190020, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ,
ОБВОДНОГО КАНАЛА НАБ., Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1,
(далее – Общество)

г. Санкт-Петербург

20 декабря 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 9/2022
единственного участника Общества

Единственный участник:


ФИЛИПОВИЧ МАКСИМ ИВАНОВИЧ, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED] выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED]
Номинальная стоимость доли: 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек
Размер доли в уставном капитале: 100%

Решил:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, паспорт [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Единственный участник Общества

Филипович Максим Иванович


(подпись)

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР
с дистанционным работником
№ 15Д/ИКЭ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующей на основании Устава, с одной стороны и гражданин РФ Штиглиц Маргарита Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Дистанционной работой является выполнение определенной трудовым договором трудовой функции вне места нахождения работодателя, его филиала, представительства, иного обособленного структурного подразделения (включая расположенные в другой местности), вне стационарного рабочего места, территории или объекта, прямо или косвенно находящихся под контролем работодателя (Организации), при условии использования для выполнения данной трудовой функции и для осуществления взаимодействия между работодателем и работником по вопросам, связанным с ее выполнением, информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет".
- 1.2. В случае, если предусмотрено взаимодействие Работника (или лица, поступающего на дистанционную работу) и работодателя путем обмена электронными документами, используются усиленные квалифицированные электронные подписи дистанционного работника или лица, поступающего на дистанционную работу, и работодателя в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Каждая из сторон указанного обмена обязана направлять в форме электронного документа подтверждение получения электронного документа от другой стороны в срок, определенный трудовым договором о дистанционной работе.
- 1.3. В случаях, если Работник должен быть ознакомлен в письменной форме, в том числе под роспись, с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью, приказами (распоряжениями) работодателя, уведомлениями, требованиями и иными документами, дистанционный работник может быть ознакомлен с ними путем обмена электронными документами между работодателем и дистанционным работником.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работник принимается в Организацию на должность Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы [REDACTED]
- 2.2. Работа, выполняемая Работником по настоящему Договору, является дистанционной работой.
- 2.3. Зарплата выплачивается Работнику каждые полмесяца в следующие сроки: до 15-го и до 30-го числа каждого месяца.
- 2.4. Заработная плата, социальные компенсации, премии и другие подобные выплаты по письменному заявлению Работника могут выплачиваться ему путем перечисления на специальный карточный счет физических лиц, указанный в реквизитах работника.
- 2.5. Место работы – по месту регистрации Работника.
- 2.6. Работа в Организации является для Работника по совместительству.
- 2.7. Договор является бессрочным.
- 2.8. Работник обязан приступить к работе с «01» ноября 2024

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Работник подчиняется непосредственно руководителю организации.
- 3.2. Работник обязан:
 - 3.2.1. Выполнять должностные обязанности.
 - 3.2.2. Знать и соблюдать должностную инструкцию.
 - 3.2.3. Соблюдать установленные в Организации Правила внутреннего трудового распорядка, производственную и финансовую дисциплину, добросовестно относиться к исполнению своих должностных обязанностей. Правила внутреннего трудового

Организация: _____

1

Работник: _____

распорядка распространяются на Работника в той части, которая не противоречит сути заключенного с ним настоящего трудового договора.

- 3.2.4. Выполнять должностные обязанности по должности, указанной в п.2.1.
- 3.2.5. Беречь имущество Организации.
- 3.2.6. Соблюдать режим коммерческой тайны и не разглашать информацию, являющуюся коммерческой тайной, в соответствии с перечнем сведений, составляющих коммерческую тайну организации.
- 3.2.7. Соблюдать требования по охране труда и технике безопасности.
- 3.3. Организация обязуется:
 - 3.3.1. Предоставить Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора. Организация вправе требовать от Работника выполнения обязанностей (работ), не обусловленных настоящим трудовым договором, только в случаях, предусмотренных законодательством о труде РФ.
 - 3.3.2. Выплачивать заработную плату, премии, вознаграждения в порядке и на условиях установленных трудовым договором, внутренними нормативными актами Организации.
 - 3.3.3. Осуществлять социальное страхование Работника, обязательное медицинское страхование, пенсионное страхование.
 - 3.3.4. В случае производственной необходимости, в целях повышения квалификации Работника, оплачивать его обучение.
 - 3.3.5. Ознакомить Работника с требованиями охраны труда и Правилами внутреннего трудового распорядка.

4. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

- 4.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 (двадцать) часов. Выходными днями являются суббота, воскресенье. Режим рабочего времени и времени отдыха Работника устанавливается Работником по своему усмотрению с учетом необходимости взаимодействия между работодателем (Организацией) и Работником по вопросам, связанным с выполнением работы (быть доступным для обращений со стороны Организации с использованием предусмотренных средств связи) в период с 9:00 до 18:00 в рабочие дни.
- 4.2. Труд Работника по должности, указанной в п. 2.1 договора, осуществляется в нормальных условиях дистанционно.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск предоставляется в соответствии с утвержденными внутренними актами Организации.

5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ И ИНЫХ СРЕДСТВ

- 5.1. Работник использует при выполнении им своих обязанностей по трудовому договору о дистанционной работе собственное оборудование, программно-технические средства, средства защиты информации и иные средства.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ РАБОТНИКУ

- 6.1. Работодатель не возмещает Работнику расходы, связанные с выполнением дистанционной работы.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Работником своих обязанностей, указанных в настоящем договоре, нарушения трудового законодательства РФ, Правил внутреннего трудового распорядка Организации Работник несет дисциплинарную, материальную и иную ответственность согласно действующему законодательству РФ.
- 7.2. Организация несет материальную и иную ответственность в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

8. УСЛОВИЯ СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ, ГАРАНТИИ

- 8.1. Организация гарантирует обеспечение страхования Работника в системе обязательного социального страхования, обязательного медицинского страхования, пенсионного страхования.
- 8.2. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством РФ.

Организация: _____

2

Работник: _____

- 8.3. Для предоставления обязательного страхового обеспечения по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством Работник направляет Работодателю (в Организацию) оригиналы документов, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, по почте заказным письмом с уведомлением.
- 8.4. При подаче Работником заявления о выдаче заверенных надлежащим образом копий документов, связанных с работой, работодатель (Организация) не позднее трех рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязан направить дистанционному работнику эти копии по почте заказным письмом с уведомлением или, если это указано в заявлении, в форме электронного документа.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.
- 9.2. Трудовой договор о дистанционной работе и соглашения об изменении определенных сторонами условий трудового договора о дистанционной работе могут заключаться путем обмена электронными документами.
- 9.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством РФ, регулирующим трудовые отношения.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада»

ОГРН 1147847420511 ИНН 7810900757 КПП 781001001

Место нахождения: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, литер В, помещение 11-Н, этаж 1.

Работник:

Штиглиц Маргарита Сергеевна ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]

паспорт [REDACTED]

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]

ПОДПИСИ СТОРОН

Организация:


Генеральный директор


(Подпись)

(Фефелова М.П.)

М.П.

Работник:


(Подпись) (Штиглиц М.С.)

С правилами внутреннего трудового распорядка и техники безопасности, положением о ЗПД, положением о заработной плате и премировании ознакомлен:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Экземпляр трудового договора на руки получил:

Подпись Работника  Штиглиц М.С. Дата _____

Организация: 

Работник: 

78 А В 2993653

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
ОБ УДОСТОВЕРЕНИИ РЕШЕНИЯ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

*Российская Федерация
Санкт-Петербург
Двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года*

Я, Липатова Юлия Владимировна, нотариус нотариального округа Санкт-Петербург, удостоверяю, что двадцатого декабря две тысячи двадцать второго года, единственным участником **Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада"**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1147847420511, адрес юридического лица: 190020, Санкт-Петербург, вн. тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, Набережная Обводного канала, дом 199-201, литер В, помещ. 11-Н, этаж 1,

гр. **ФИЛИПОВИЧЕМ МАКСИМ ИВАНОВИЧЕМ**, 23 сентября 1980 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт [REDACTED], выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 06 января 2004 года, код подразделения 782-036, зарегистрированным по адресу: Санкт-Петербург, [REDACTED],

приняты следующие решения:

1. Прекратить полномочия действующего генерального директора Общества Филиповича Максима Ивановича с 26 декабря 2022 года.
2. Назначить на должность генерального директора Общества Фефелову Марину Петровну, РФ 26 апреля 1978 года рождения, [REDACTED] выдан ТП № 6 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не гор. Санкт-Петербурга, код подразделения 780-006, зарегистрирована по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Василеостровский, [REDACTED], с 26 декабря 2022 года.
3. Зарегистрировать изменения в установленном законом порядке. Обязанность по государственной регистрации возложить на единоличный исполнительный орган Общества.

Наличие единственного участника нотариус установила по сведениям Единого государственного реестра юридических лиц.

Настоящее свидетельство подтверждает принятие указанного решения. Правоспособность Общества с ограниченной ответственностью "Союз Экспертов Северо-Запада" проверена. Личность лица, принявшего решение, его полномочия и право на принятие решения установлены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/341-н/78-2022-3-1018.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4100 руб. 00 коп.

Ю.В.Липатова




30.553.594



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

С. В. Орлов

Москва

№ 2081

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 октября 2022 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г.Обрывалина.

Заместитель Министра



Н.А.Преподобная

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» августа 2022 г.
№ 208/

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Ишутина Полина Викторовна	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
2.	Сарапулкина Татьяна Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)</p>

		<p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона.</p>
3.	Семина Юлия Евгеньевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
4.	Филипович Максим Иванович	<p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

О. В. Шварц 2023

Москва

№ 65

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11 января 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «13» сентября 2023 г.
№ 65

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Гаева Ольга Васильевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Филипович Максим Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный вокзал платформы Горская» по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей», литера Б, в целях обоснования включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Копия государственного контракта и технического задания заказчика

Государственный контракт № 6-25

Санкт-Петербург

_____ 14 апреля _____ 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик), в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 68-лс от 07.04.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик), в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), заключили государственный контракт Санкт-Петербурга (далее – контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. Подрядчик по заданию заказчика обязуется выполнить работы на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5) (далее – ИКЭ) в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к контракту) и условиями контракта (далее - работы).

1.2. Заказчик обязан обеспечить оплату работ, выполненных в соответствии с условиями контракта и Технического задания, в установленный контрактом срок.

1.3. Контракт заключен в соответствии с условиями исполнения контракта, предложенными подрядчиком в своей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения контракта, по результатам которого на основании решения Комиссии по осуществлению закупок СПб ГКУ «Дирекция заказчика» (Протокол ИЭОК1 от 01.04.2025 для закупки № 0372200231725000019).

1.4. Государственная историко-культурная экспертиза (далее - историко-культурная экспертиза) проводится с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

1.5. Идентификационный код закупки – 252782545980078400100100100017490244.

2. Порядок и сроки выполнения работ.

2.1. Срок начала выполнения работ – с даты заключения контракта Сторонами.

2.2. Срок сдачи ИКЭ заказчику (дата промежуточной приемки) – до 16 сентября 2025 года.

Срок окончания выполнения работ первого этапа контракта – до 02 октября 2025 года. Результатом работ первого этапа является рассмотрение ИКЭ Комитетом и получение заключений Комитета о соответствии ИКЭ действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия (далее – заключение Комитета).

Срок окончания выполнения работ второго этапа контракта – 01 ноября 2026 года. Результатом работ второго этапа является распоряжение Комитета о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр (далее - распоряжение Комитета)

Конкретные сроки выполнения работ первого этапа контракта определяются графиком выполнения работ. График выполнения работ становится неотъемлемой частью контракта.

2.3. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов,

пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

2.4. Место выполнения работ – территория города Санкт-Петербурга, место нахождения выявленных объектов культурного наследия, и место нахождения подрядчика.

3. Цена контракта, порядок и сроки оплаты работ.

3.1. Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) составляет 14 519 866 рублей 00 копеек (Четырнадцать миллионов пятьсот девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ, согласно расчету цены контракта (Приложение № 2 к контракту).

3.2. Цена контракта определяется на основании начальной (максимальной) цены контракта, с учетом коэффициента конкурсного снижения ($K=0,777999994$) (Приложение № 2 к контракту).

3.3. Оплата выполненных работ осуществляется государственным заказчиком в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год финансирования (Приложение №3 к контракту).

3.4. Авансирование не предусмотрено.

3.5. Цена до окончания действия настоящего контракта остается твердой, определяется на весь срок исполнения контракта. Изменение цены контракта возможно в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласно ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

– при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта;

Цена настоящего контракта включает в себя установленные действующим законодательством выплаты, учитывает все расходы подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с надлежащим исполнением обязательств по настоящему контракту, накладные расходы, необходимые для выполнения подрядчиком всех обязательств по настоящему контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Превышение Подрядчиком объемов и стоимости Работ, произошедшее по вине Подрядчика, государственным заказчиком не оплачивается

3.6. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся в порядке, установленном для финансирования расходов бюджета Санкт-Петербурга при казначейской системе исполнения бюджета, в безналичной форме посредством платежных поручений. Оплата работ по контракту осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга. Принятие государственным заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта и обеспечение их оплаты за счет средств бюджета Санкт-Петербурга осуществляется в пределах, утвержденных заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджета Санкт-Петербурга, установленными законом о бюджете Санкт-Петербурга на соответствующий финансовый год.

3.7. Стороны вправе изменить объем работ, цену и сроки по контракту в случае, предусмотренном п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств в соответствующем периоде финансирования. Работы, выполненные подрядчиком с отклонением от условий контракта, проектной документации, требований исходных данных, а также нормативно-правовых актов, оформляются актом между Подрядчиком и Государственным заказчиком и не подлежат оплате до устранения Подрядчиком выявленных недостатков, дефектов.

3.8. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального

предпринимателя), уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Если контракт по независящим от сторон обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта.

3.10. Оплата выполненных работ (отдельного этапа работ) производится заказчиком в течение 7 рабочих дней с момента осуществления заказчиком приемки и подписания документа о приемке. Оплата работ осуществляется с учетом положений раздела 5 контракта.

3.11. Источник финансирования – Бюджет Санкт-Петербурга на 2025 год, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 02.12.2024 № 730-165 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Целевая статья 0850070030.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от подрядчика исполнения обязательств по контракту в соответствии с его условиями.

4.1.2. Контролировать действия подрядчика на всех этапах исполнения контракта, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

4.1.3. Требовать от подрядчика устранения замечаний, обнаруженных заказчиком и в ходе согласования ИКЭ в Комитете.

4.1.4. Отказать подрядчику в принятии и оплате работ, не соответствующих требованиям контракта.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Принять по описи ИКЭ, выполненные подрядчиком, для проведения промежуточной приемки.

4.2.2. Провести промежуточную приемку и передать ИКЭ в Комитет или направить подрядчику отказ от промежуточной приемки ИКЭ, указав недостатки в сопроводительном письме.

4.2.3. В случае направления отказа от промежуточной приемки ИКЭ, повторно произвести промежуточную приемку ИКЭ, исправленных подрядчиком.

4.2.4. Направить ИКЭ в Комитет для рассмотрения.

4.2.5. Получить от Комитета заключения Комитета, либо отказ Комитета в выдаче заключения Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.6. Получить от Комитета распоряжение Комитета и уведомить об этом подрядчика.

4.2.7. Произвести окончательную приемку выполненных работ с подписанием документа о приемке.

4.2.8. Обеспечить оплату выполненных работ, в случае надлежащего исполнения подрядчиком обязательств по контракту, в порядке и на условиях, предусмотренных контрактом.

4.3. Подрядчик имеет право:

4.3.1. Требовать от заказчика исполнения обязательств по контракту, в том числе в случае надлежащего исполнения своих обязательств по контракту: подписания документов об исполнении обязательств и обеспечения оплаты по условиям контракта.

4.3.2. Получать от заказчика информацию о ходе рассмотрений ИКЭ в Комитете и рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа).

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Получить необходимую исходную документацию.

4.4.2. Выполнить работы собственными силами в соответствии с предметом контракта, исходными данными, Техническим заданием.

4.4.3. В течение 5 (пяти) дней с даты заключения контракта согласовать с заказчиком график выполнения работ.

4.4.4. Передать по описи ИКЭ заказчику в срок, установленный контрактом.

4.4.5. В срок, указанный заказчиком, устранять недостатки ИКЭ, в том числе указанные в сопроводительном письме, направленном заказчиком в случае его отказа от промежуточной приемки, недостатки, выявленные в ходе рассмотрения ИКЭ в Комитете, а также недостатки, выявленные Рабочей группой.

4.4.6. Предоставлять по запросу заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по контракту, в том числе своевременно сообщать о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.4.7. Не раскрывать третьим лицам без письменного согласия заказчика количество, объем, характер выполнения работ и условия их оплаты.

4.4.8. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей ему известной в связи с исполнением обязательств по контракту.

4.4.9. Незамедлительно уведомлять заказчика обо всех созданных в процессе исполнения контракта объектах интеллектуальной деятельности.

4.4.10. Согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.4.11. Вместе с результатом работ подрядчик отчуждает заказчику все исключительные права на результат работы в полном объеме. Под исключительными правами стороны понимают права на результат интеллектуальной деятельности, указанные в ст. 1229 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Порядок и сроки осуществления заказчиком промежуточной и окончательной приемки выполненной работы в части соответствия количества, комплектности, объема требованиям, установленным контрактом, порядок и сроки оформления такой приемки.

5.1. В срок, указанный в контракте, подрядчик передает заказчику ИКЭ, выполненные в соответствии с требованиями контракта и нормативных документов.

5.2. Заказчик проводит промежуточную приемку переданных подрядчиком ИКЭ (первого этапа работ) в течение пяти дней с даты передачи и направляет его в Комитет для рассмотрения.

5.3. Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ с отказом от приемки в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при проведении промежуточной приемки, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленное ИКЭ заказчику.

5.4. Заказчик уведомляет подрядчика о получении заключений Комитета в течение 5 дней с момента их получения.

5.5. Заказчик уведомляет подрядчика об издании распоряжения Комитетом в течение 5 дней с момента их изданий.

5.6. При наличии замечаний Рабочей группы Заказчик возвращает подрядчику ИКЭ в виде сопроводительного письма с указанием на недостатки, обнаруженные при рассмотрении ИКЭ Рабочей группой, в соответствии с условиями контракта. Подрядчик повторно направляет исправленные ИКЭ заказчику для промежуточной приемки в соответствии с пунктом 5.2. контракта.

5.7. Подрядчик в срок не позднее 10 дней после получения заключений Комитета (первый этап работ), а также в срок не позднее 10 дней после получения распоряжения Комитета (второй этап работ), формирует и направляет заказчику в день приемки выполненных работ с использованием единой информационной системы в сфере закупок, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, указанную в подпунктах «а» - «ж» пункта 1 части 13 статьи 94 Закона.

К документу о приемке первого этапа работ прилагается: заключения Комитета.

К документу о приемке второго этапа работ прилагается: распоряжение Комитета.

При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, предусмотренная пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, содержащаяся в документе о приемке.

Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ такого документа в единой информационной системе.

Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.8. Приемка выполненных работ осуществляется Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления заказчику с использованием ЕИС документа о приемке. При поступлении документа о приемке заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Для проверки предоставленных Подрядчиком выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу результатов, которая может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

В случае получения в соответствии с пунктом 6 части 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом и частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени подрядчика, заказчика, и размещения в единой информационной системе в сфере закупок исправленного документа о приемке.

5.9. Заказчик, принявший часть работ или результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе его приемки (явные недостатки).

Исключительные права на Документацию передаются Подрядчиком Заказчику по акту о передаче исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта исключительное право на Документацию переходит к Заказчику в момент оплаты Подрядчику результата работ.

5.10. Подрядчик в соответствии с условиями Контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы, предусмотренные Контрактом, результаты отдельного этапа выполнения работ, при этом Заказчик обязан обеспечить приемку выполненной работы.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств по контракту в соответствии с действующим законодательством РФ, Постановлением Правительства № 1042 (далее – Правила) и настоящим контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке: 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракт, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.5. Ответственность подрядчика в виде пени наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.5.1. В случае, если результат работ не сдан в срок, установленный контрактом;

6.5.2. В случае если недостатки выполненных работ или результата работ не устранены в установленные сроки.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 - 8 Правил): 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн.

рублей (включительно); 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно).

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа определяется в следующем порядке: 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей; 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно); 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно); 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

6.8. Ответственность подрядчика, предусмотренная пунктом 6.6. настоящего контракта наступает, в том числе, в следующих случаях:

6.8.1. Некачественного выполнения работ;

6.8.2. Отказа подрядчика устранить выявленные недостатки работ.

6.8.3. Нарушение пункта 4.4.2 контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.10. Заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки, подлежащей оплате подрядчиком. Оплата выполненных работ осуществляется на основании акта о приемке, в котором указывается сумма, подлежащая оплате, размер неустойки, подлежащая оплате итоговая сумма. Сумма неустойки, уплаченной подрядчиком, либо удержанной заказчиком, перечисляется заказчиком в бюджет Санкт-Петербурга. Ответственность заказчика за исполнение обязательств по контракту по перечислению неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Санкт-Петербурга предусмотрена законодательством РФ (статья 313 Гражданского кодекса РФ).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.12. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.13. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление ИКЭ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии.

6.14. Подрядчик несет ответственность за нарушение начального, промежуточного и конечного сроков выполнения работ.

7. Срок действия контракта, порядок изменения и расторжения контракта.

7.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31 декабря 2026 года.

7.2. Изменение контракта по соглашению сторон возможно в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с частями 9-25 статьи 95 федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и гражданским законодательством Российской Федерации.

7.4. Расторжение контракта по соглашению сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

7.5. Оплата подрядчиком неустойки, пени, штрафа не освобождает его от исполнения обязательств по контракту в полном объеме.

7.6. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной

службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) поставщик (подрядчик, исполнитель) и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке (если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке) требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного частью 1.1 (при наличии такого требования) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) и (или) поставляемому товару;

б) при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) поставщик (подрядчик, исполнитель) представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 14 настоящего Федерального закона установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

7.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в том числе и по следующим основаниям:

подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что завершение работы к установленному в Контракте сроку становится явно невозможным.

нарушение срока выполнения отдельного этапа выполнения работы Подрядчиком, которое составляет более семь дней с момента истечения срока выполнения отдельного этапа выполнения работы.

во время выполнения работы стало очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и Подрядчик не устранил недостатки в назначенный срок после получения требования об их устранении от Заказчика;

отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми;

в случае неоднократного (более 2-х раз) нарушения сроков выполнения работ, согласованных в графике выполнения работ.

по иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, в частности наводнение, землетрясение, ураган, военные действия, а также отраслевые забастовки, акты и распоряжения органов государственной власти и управления и т.п.

8.3. Сторона, которая не может выполнять обязанности по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно уведомить другую сторону и представить документы, подтверждающие наступление указанных обстоятельств.

8.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы и продолжительности действия таких обстоятельств более 60 дней подряд стороны имеют право либо расторгнуть контракт, либо отсрочить выполнение контракта соответствующим письменным соглашением.

9. Обеспечение исполнения обязательств по контракту.

9.1. Подрядчик представляет обеспечение исполнения обязательств по контракту в виде независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ или внесения денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

9.2. Размер обеспечения исполнения контракта составляет 2 799 460 рублей 05 копеек (Два миллиона семьсот девяносто девять тысяч четыреста шестьдесят рублей 05 копеек).

9.3. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.4. Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, указанном в пункте 9.6. контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме.

9.5. Обеспечение служит гарантией исполнения любых денежных обязательств подрядчика перед заказчиком, возникших в результате ненадлежащего исполнения (неисполнения) подрядчиком обязательств по контракту.

9.6. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе, в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.7. При условии надлежащего исполнения контракта подрядчиком, заказчик обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения денежные средства подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. При ненадлежащем исполнении или неисполнении контракта подрядчиком и наличии у заказчика денежных требований к подрядчику, заказчик вправе обратиться с иском о взыскании на внесенные в качестве обеспечения денежные средства без обращения в суд: денежные средства (полностью или частично) остаются у заказчика (для удержания в доход бюджета Санкт-Петербурга).

9.8. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного

обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта в следующих порядке и случаях: если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов;

если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком работ, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.9. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки Заказчиком выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

9.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением заказчиком подрядчика считается направление заказчиком уведомления о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу подрядчика, указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении подрядчику. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.11. В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат независимой гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную независимую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.

10. Прочие условия.

10.1. Все вопросы, неурегулированные контрактом, регулируются действующим законодательством РФ. При исполнении контракта учитываются требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10.2. Все споры, связанные с контрактом и неурегулированные в досудебном порядке, подлежат разрешению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего контракта или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в претензионном порядке.

10.4. Заинтересованная Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Претензия и ответ на претензию направляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

10.5. Срок рассмотрения и ответа на претензию – 7 (семь) календарных дней с даты надлежащего уведомления другой Стороны.

10.6. Об изменении своих местонахождения и реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в пятидневный срок с момента такого изменения. Сторона, не уведомившая другую в указанный срок, лишается права ссылаться на использование другой стороной, указанной в контракте, информации для совершения юридически значимых действий по контракту, как на неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту.

10.7. Контракт заключен в электронном виде.

10.8. Особенности порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами.

Для участников закупки, являющихся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ:

а) Участники закупки, являющиеся юридическими лицами, зарегистрированными на территории государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физическими лицами, являющимися гражданами государства - члена ЕАЭС, за исключением РФ, вправе предоставить обеспечение заявок в виде денежных средств с учетом особенностей, установленных Постановлением Правительства РФ от 10.04.2023 г. № 579 «Об особенностях порядка предоставления обеспечения заявок на участие в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд участниками таких закупок, являющимися иностранными лицами».

б) Реквизиты счета для перечисления денежных средств: Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ "Дирекция заказчика", л/с 0100001), ИНН 7825459800 / КПП 784001001, р/сч 03222643400000007200 в Северо-Западном ГУ Банка России/УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург, БИК 014030106, к/сч. 40102810945370000005, ОКТМО 40909000.

11. Анतिकоррупционная оговорка.

11.1 При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации

12. Список терминов и сокращений.

Комитет – Комитет по государственному контролю, охране и использованию памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

Задание Комитета – Задание на проведение историко-культурной экспертизы;

Промежуточная приемка - комплекс мероприятий, осуществляемый Заказчиком по приемке ИКЭ, выполненного подрядчиком в соответствии с условиями контракта, и проверке соответствия ИКЭ по составу и объему работ, установленными сметой-калькуляцией и Техническим заданием, для передачи Заключения на рассмотрение в Комитет;

Рассмотрение в Комитете – государственная услуга, оказываемая Комитетом на основании Положения о порядке организации проведения историко-культурной экспертизы, утвержденного Распоряжением Комитета № 10-21 от 08 октября 2010 года;

День/дни – календарные день/дни;

Закон № 44-ФЗ – федеральный закон от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Постановление Правительства № 1042 - Постановление Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 года «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063»;

Рабочая группа - рабочая группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

13. Местонахождение и банковские реквизиты сторон.

Заказчик: СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») 191023, Санкт-Петербург, ул. Зодчего Росси, д.1-3, тел. (812) 576-14-12, e-mail: gudz@kgior.gov.spb.ru ИНН 7825459800, КПП 784001001
Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГКУ «Дирекция заказчика») л/сч. 0100001
в Северо-Западном ГУ Банка России//УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург
р/сч. 03221643400000007200
БИК 014030106 К/сч. 40102810945370000005
ОГРН 1027809198812
ОКТМО 40909000, ОКАТО 40298000000, ОКПО 56295579, ОКВЭД 71.20.9

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»)
Место нахождения: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
Почтовый адрес: 190020, Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, НАБ ОБВОДНОГО КАНАЛА, Д. 199-201, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩ. 11-Н, ЭТАЖ 1
тел. (812) 318-12-20, 7 (921)551-82-02 info@expert-szd.ru
р/с 40702810690080000443 в ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790
дата постановки на учет в налоговом органе:16.02.2022
ИНН 7810900757, КПП 783801001
ОГРН 1147847420511, ОКОПФ/ОКФС 12300/16, ОКСМ 643
ОКПО 76208335, ОКТМО 40306000000.

К настоящему контракту прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

1. Технические задания (Приложение № 1 к контракту);
2. Расчет цены контракта (Приложение № 2 к контракту);
3. График финансирования работ по годам (Приложение № 3 к контракту);
4. График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ) (Приложение № 4 к контракту);
5. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение № 5 к контракту).

Заказчик:
Документ подписан электронной подписью
А.М. Тарасенко

Подрядчик:
Документ подписан электронной подписью
М.П. Фефелова

Приложение № 1
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Технические задания
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- Непосредственно выполнение подрядчиком работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме для сдачи в КГИОП в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и получения заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП, после рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз, рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, до **01.08.2026** года.

- Подрядчик обязан учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, устранить замечания, направленные Заказчиком в срок 7 рабочих дней.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой, КГИОП подготавливает и издает распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года и уведомляет об этом Заказчика. Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения

территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

- 7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;
- 7.1.5. сведения о виде объекта;
- 7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;
- 7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);
- 7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):
для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;
для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;
для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.
- 7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:
- 7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.
- 7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.
- 7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.
- 7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.
- 7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.
8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 10. 2025** года.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, подрядчик обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии

с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

Приложение 1: Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году.

2: Техническое задание от 11.02.2025.

Составил: _____  С.Г. Караванова

Проверил _____  Н.Г. Евлашкина

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение 1 к Техническому заданию

Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения
государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А

1	2	3	4	5	6
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железнодорожной	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железнодорожной (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А

1	2	3	4	5	6
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А

ЛОТ 4

1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Тореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»

3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А
5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно-нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)

4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского-Масленникова	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А
7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Караванов С
Кувшинцев М.А.

Приложение 2 к Техническому заданию

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия



П.О. Яковлев

«11» февраля 2025 год

Техническое задание
на организацию проведения государственных
историко-культурных экспертиз выявленных
объектов культурного наследия в 2025 году

I. Цель проведения государственных историко-культурных экспертиз:

Государственные историко-культурные экспертизы проводятся в соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования включения объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

II. Сроки выполнения работ.

Работы по проведению государственных историко-культурных экспертиз проводятся в следующем порядке:

1. Первый этап:

- непосредственно выполнение исполнителем работ по проведению государственных историко-культурных экспертиз в полном объеме в срок до **02.10.2025** года.

Оплата первого этапа в **размере 70%** от цены контракта производится после рассмотрения поступивших в КГИОП до **02.10.2025** года государственных историко-культурных экспертиз и заключения о их соответствии действующему законодательству в сфере государственной охраны культурного наследия.

2. Второй этап:

- Организация КГИОП рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз рабочей группой Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга (далее – Рабочая группа) согласно требованиям пункта 6 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» в установленный срок, но не позднее **01.08.2026** года.

- Учесть мнение Рабочей группы (при наличии) в части корректировки предмета охраны и границ территории объектов экспертиз, недостаточной изученности строительной истории объектов экспертиз, иных мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой.

- При отсутствии мнений по результатам рассмотрения представленных государственных историко-культурных экспертиз Рабочей группой подготовка и издание распоряжения КГИОП о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр в установленный срок, но не позднее **01.11.2026** года.

Оплата второго этапа в **размере 30%** от цены контракта производится после издания КГИОП распоряжения о включении (отказе во включении) выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

III. Требования к качеству выполняемых работ.

1. Государственная историко-культурная экспертиза (далее – Экспертиза) проводится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 03.07.2016) (далее – Федеральный закон) и в части не противоречащей указанному закону, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение № 530), которым установлен порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы,

порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

2. Федеральным законом установлены цели (статья 28) и объекты экспертизы (статья 30). Содержание и формулировка целей и объектов, указанных в акте экспертизы, должны соответствовать, указанным в Федеральном законе.

3. Проведение Экспертизы осуществляется с соблюдением принципов, установленных статьей 29 Федерального закона.

3.1. При проведении Экспертизы эксперт обязан соблюдать требования, установленные п. 18 Положения № 530.

4. Требования к исполнителям Экспертизы:

4.1. Требования к физическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов:

- физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения Экспертизы, удовлетворяющие следующим требованиям:

высшее и (или) послевузовское профессиональное образование по направлению (специальности), соответствующему профилю экспертной деятельности, в исключительных случаях допускается среднее профессиональное или дополнительное образование по профилю экспертной деятельности (если эксперт привлекается для проведения экспертизы объектов, указанных в подпункте «ж» пункта 8 Положения № 530, необходимо высшее образование претендента (бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации, осуществляемая по результатам освоения программ подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре) по специальностям «история», «музейное дело и охрана памятников «и» «археология»);

- предшествующий стаж практической работы по профилю экспертной деятельности не менее 10 лет;

- знание международных актов и действующего законодательства Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- умение проводить необходимые исследования, оформлять по их результатам соответствующие документы и заключения Экспертизы;

4.2. Требования к юридическим лицам, привлекаемым в качестве экспертов (по разъяснению Министерства культуры Российской Федерации, письмо от 25 октября 2012 г. № 2146-12-05, в Положении № 530 о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденном приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563, процедура проведения аттестации юридических лиц и присвоения им статуса экспертной организации не установлена):

- юридические лица, в трудовых отношениях с которыми состоят не менее 3 физических лиц, имеющих аттестацию эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, полученную и подтвержденную в порядке, установленном Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Министерства культуры РФ от 26.08. 2010 № 563. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы в качестве неотъемлемого приложения должен содержать копии трудовых договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений данного юридического лица с указанными физическими лицами.

4.3. Аттестация эксперта, привлекаемого к проведению Экспертизы, должна соответствовать объекту (объектам) государственной историко-культурной экспертизы.

4.4. Копия приказа Министерства культуры РФ об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы должна содержаться

в соответствующем приложении к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

5. Экспертиза проводится в зависимости от ее целей на основании документов и сведений, предусмотренных пунктом 16 Положения, которые должны быть представлены в приложениях к акту.

5.1 При проведении Экспертизы проводятся историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагаются в заключении Экспертизы.

5.2. Перечень документации (приложений), подлежащей включению в состав акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы каждого объекта (выявленного объекта) культурного наследия:

5.2.1 Историческая справка, составленная на основании материалов из архивных и библиографических источников в объеме, достаточном для принятия решения в отношении объекта Экспертизы.

5.2.2. Иконография (фотокопии исторических и современных планов, чертежей, фотографий, иных изображений объекта государственной историко-культурной экспертизы).

5.2.3. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выписка из приказа о включении в список выявленных объектов культурного наследия.

5.2.4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.

5.2.5. Копия распоряжения об определении предмета охраны (при наличии).

5.2.6. Копия учетной карты (учетной карточки) объекта культурного наследия (при наличии).

5.2.7. Историко-культурный опорный план; историко-архитектурный опорный план; ситуационный план.

5.2.7.1. Историко-культурный опорный план является документом, в котором отображаются все градостроительные элементы и сооружения, представляющие собой историко-культурную ценность, как сохранившиеся, так и утраченные, характеризующие этапы развития города, а также обозначаются границы территорий объектов культурного наследия, границы зон их охраны, земельные участки, на которых расположены объекты, представляющие собой историко-культурную ценность.

5.2.7.2. Историко-архитектурный опорный план является документом, в котором отображаются все этапы строительства исследуемого здания и планировочные изменения территории. Элементы растительной планировки и перестроек каждого этапа представлены на плане своим цветом, что позволяет ориентироваться в происходивших изменениях.

5.2.7.3. Ситуационный план является документом, в котором отображаются все объекты, которые находятся на исследуемой территории в настоящий момент. Ситуационный план представляет собой картографическое изображение местности, содержащее наименования улиц, этажность и т.д.

5.2.8. Копия охранного обязательства.

5.2.9. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.

5.2.10. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

5.2.11. Копия технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

5.3. Сведения, содержащиеся в подпунктах 5.2.3. – 5.2.6 и пункте 5.2.8 предоставляются заказчиком проведения работ. Иные сведения и документы, в том числе, сведения и документы, указанные в пункте 16 Положения № 530, собираются экспертом самостоятельно.

5.4. Заключение Экспертизы оформляется в электронном виде. Содержание, форма и разделы данного заключения должны соответствовать требованиям пунктов 20, 22, 27 Положения № 530.

5.5. Каждая страница заключения Экспертизы нумеруется.

5.6. Эксперт, индивидуально проводивший экспертизу, а также эксперты, индивидуально проводившие Экспертизу одного объекта экспертизы, подписывают заключение Экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае если в качестве эксперта привлечено юридическое лицо, заключение Экспертизы подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждого работника, проводившего исследование, и усиленной квалифицированной электронной подписью этого юридического лица.

Эксперт (эксперты) обязан обеспечивать конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи, в частности не допускать использование принадлежащего ему ключа усиленной квалифицированной электронной подписи без его согласия.

6. Заключение представляется на рассмотрение в КГИОП со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (тип файла *PDF.)

7. Особые требования.

7.1. При проведении Экспертизы с целью обоснования включения объекта культурного наследия в Реестр требуется обязательное установление следующей информации:

7.1.1. сведения о наименовании объекта;

7.1.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий;

7.1.3. сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта);

7.1.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта;

7.1.5. сведения о виде объекта;

7.1.6. описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению - предмет охраны объекта культурного наследия;

7.1.7. сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (выполненных кадастровым инженером с действующим квалификационным аттестатом кадастрового инженера с приложением копии соответствующего документа);

7.1.8. фотографические (иные графические) изображения объекта на момент заключения договора на проведение Экспертизы (с прилагаемой схемой фотофиксации):

для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта;

для ансамбля - снимки общего вида, передающие планировочную структуру элементов и композиционные особенности ансамбля, снимки общего вида и фасадов памятников, входящих в состав ансамбля, снимки предмета охраны данного ансамбля;

для достопримечательного места - совокупность снимков и (или) иных графических изображений, передающих планировочную структуру элементов и композиционные особенности достопримечательного места.

7.1.8.1 Требования к материалам фотофиксации:

7.1.8.1.1. Изображение (цветная фотография) объекта государственной историко-культурной экспертизы изготавливается качеством не менее 2000 точек по двум координатам. Снимки предоставляются на электронном носителе.

7.1.8.1.2. На электронном носителе изображение объекта государственной историко-культурной экспертизы представляется в формате TIFF, JPEG или RAW. Файлы изображений, полученных при съемке объекта государственной историко-культурной экспертизы, должны сохраняться в двух видах: необработанный файл в формате съемки и обработанный файл, пригодный к использованию. Имя файла изображения объекта государственной историко-культурной экспертизы необработанного и обработанного должны совпадать.

7.1.8.1.3. Под каждым снимком дается аннотация: наименование памятника или ансамбля, его элемента, детали или фрагмента, автор и дата съемки.

7.2. Сведения, указанные в пунктах 7.1.1 – 7.1.7, должны содержаться в соответствующем подразделе акта Экспертизы, из названия которого явно следует, что данные сведения необходимы для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр.

7.3. В заключении Экспертизы, проводимой с целью, указанной в пункте 7.1, указывается однозначный вывод Экспертизы об обоснованности (положительное заключение) или о необоснованности (отрицательное заключение) включения объекта культурного наследия в Реестр.

8. Срок выполнения Экспертизы не позднее **02 октября 2025 года**.

IV. Дополнительно предъявляемые требования.

1. После издания распоряжения КГИОП о включении выявленного объекта культурного наследия в Реестр, включающего в себя в качестве приложения план границ территории объекта, исполнитель обязан предоставить в КГИОП проект границ территории такого объекта на электронном носителе в формате *XML, оформленном в соответствии с требованиями «Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532.

V. Перечень выявленных объектов культурного наследия для проведения государственных историко-культурных экспертиз в 2025 году

№ п/п	Район	Категория охраны (статус)	ОКН	Адрес в соответствии с решением о постановке на государственную охрану	Адрес в соответствии с объектно-адресной системой Санкт-Петербурга
1	2	3	4	5	6
ЛОТ 1					
1	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Карла Маркса улица, дом 4; Кронштадтская улица, дом 11	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Карла Маркса, дом 4/11, литера А
2	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 8, литера А
3	Кронштадтский	В	Дом Долодонова	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 12, литера А
4	Кронштадтский	В	Дом С. Карали	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Ленинградская улица, дом 14, литера А
5	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Гусева, дом 4, литера А
6	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 9, литера А
7	Кронштадтский	В	Жилой дом	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А	Санкт-Петербург, город Кронштадт, Гражданская улица, дом 11, литера А
ЛОТ 2					
1	Курортный	В	Дача	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А	Санкт-Петербург, поселок Ушково, Приморское шоссе, дом 619/2, литера А
2	Пушкинский	В	Жилой дом Ремесленного женского приюта	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;	Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., д. 3, лит. А;

1	2	3	4	5	6
3	Пушкинский	В	Начальное училище и приют Общества пособия бедным детям римско-католического прихода	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А	Санкт-Петербург, город Пушкин, Новая улица, дом 28, литера А
4	Пушкинский	В	Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги	Санкт-Петербург, Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги
5	Центральный	В	Дом П.А. Сальникова	Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135	Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 135, литера А
6	Калининский	В	Дом В. Н. Зеленина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3	Санкт-Петербург, Лесной пр., 3, лит. А
7	Калининский	В	Дом В. Н. Крестина	Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6 – 8	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 13/8, литера А
8	Калининский	В	Пожарная часть	Санкт-Петербург, Лесной пр., 17	Санкт-Петербург, Лесной проспект, дом 17, литера А
9	Калининский	В	Здание школы	Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119	Санкт-Петербург, проспект Металлистов, дом 119, литера А
ЛОТ 3					
1	Калининский	В	Торговая баня П.И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)	Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4	Санкт-Петербург, Бобруйская улица, дом 4, литера А
2	Калининский	В	Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги (3 здания)	Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1	Санкт-Петербург, Боткинская улица, дом 1, литера А
3	Калининский	В	Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева (лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)	Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21	Санкт-Петербург, Гжатская улица, дом 21, литера А
4	Калининский	В	Общественное здание	Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41	Санкт-Петербург, улица Комсомола, дом 41, литера А

1	2	3	4	5	6
5	Калининский	В	Инструментальные мастерские механического и машиностроительного завода «Феникс»	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 3, корпус 4, литера 3
6	Калининский	В	Здание ремесленного училища Русского технического общества при Петроградском Металлическом заводе	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 13, литера А
7	Калининский	В	Богадельня для престарелых членов Общества вспоможения приказчикам и сидельцам	Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, дом 87, литера А
8	Калининский	В	Комплекс построек железнодорожной станции «Кушелевка» (4 здания)	Санкт-Петербург, Кушелевка ст.	Санкт-Петербург, Политехническая улица, дом 1, литера О, В, Б, Политехническая улица, дом 1, корпус 3, литера Б
9	Калининский	В	Жилой дом и «Образцовый молочный комплекс» Ю. Ю. Бенуа	Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23 – 25	Санкт-Петербург, Нейшлотский переулок, дом 23-25, литера В; дом 23, литера А
ЛОТ 4					
1	Выборгский	В	Особняк Н.Н. Кайгородова	Санкт-Петербург, проспект Гореза, д. 29, лит. А	Санкт-Петербург, проспект Гореза, д. 29, лит. А
2	Курортный	В	Железнодорожный вокзал платформы Горская	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»	Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок ж.д. «Авиационная ул. – Горский ручей, лит. Б»
3	Петроградский	В	Дом дешевых квартир Императорского человеколюбивого общества	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 13; Чкаловский пр., 13; Колпинский пер., 2	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 13, лит. А
4	Петроградский	В	Дом Н.П. Котроховой	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., 9	Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д.9, лит. А

5	Петроградский	В	Дом-мастерская М.К. Аникушина	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А	Санкт-Петербург, Вяземский пер. д. 8, лит. А
6	Петроградский	В	Приморский рынок	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А	Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 54-56, лит. А
7	Центральный	В	Дом Общества распространения религиозно- нравственного просвещения	Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20	Санкт-Петербург, Стремянная ул., д. 20, лит. А
8	Центральный	В	Дом и гимназия при Коммерческом училище	Санкт-Петербург, Ломоносова ул., 11	Санкт-Петербург, ул. Ломоносова, д. 11-13, лит. А
9	Центральный	В	Дом С.Ф. Англареса	Санкт-Петербург, Саперный пер., 13	Санкт-Петербург, Саперный переулок, д.13, лит. А
10	Адмиралтейский	В	Две казармы для служащих Варшавского вокзала	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера	Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., два дома без номера
ЛОТ 5					
1	Московский	В	Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы ВОВ (1941-1945) «Боец»	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)	Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13, литера ЖБ)
2	Калининский	В	Дворец спортивных игр «Зенит»	Санкт-Петербург, Бутлерова ул., 9, лит. А	Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А
3	Курортный	В	Бюст художника И.Е. Репина	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)	Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и Приморского шоссе)
4	Курортный	В	Дача Н. Демидовцева М. Хек	Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Курортная ул., 31ж, лит. А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А
5	Курортный	В	Дача Слободзинского- Масленникова	Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35, литера А
6	Курортный	В	Дача Е.Н. Макаровой	Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул., 23/1, лит. А	Санкт-Петербург, поселок Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

7	Василеостровский	В	«Дома Макаровых (С.Н. Бернштейна)»	5-я линия В.О., 62; Малый пр. В.О., 10 (дом по 5-й линии)	Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., дом 10/62, литера А
8	Петроградский	В	Дом Д.В.Быховского	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9; Малая Посадская ул., 2	Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.9/2, литера А
9	Василеостровский	В	Дом В.А.и П.А.Фроловых	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 64; 22-я линия В.О., 5	Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., д.64, литера А
10	Московский	В	Доты рубежа «Ижора»	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)	Санкт-Петербург, Ленинский пр., у дома 138 (Дот №103), пр. Юрия Гагарина, дом 27, сооружение 2, литера А (Дот №76), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 1, литера А (Дот №59), Пулковское шоссе, дом 2, сооружение 2, литера А (ДОТ №58)

Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия

Д.С. Брыков

КШ-В-0885

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
контроля в сфере объектов культурного наследия

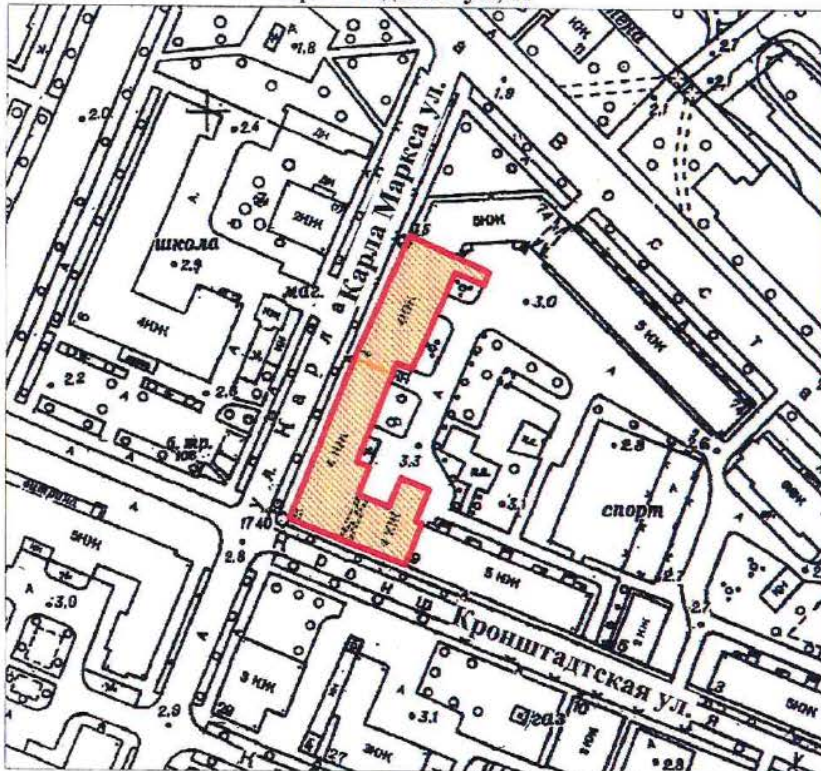


Б. М. Кириков

21. "Июль" 2003



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома С. Карали"**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Карла Маркса ул., 4;
Кронштадтская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом по улице Карла Маркса
2. Угловой дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

19

КШ-В-0895

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
отдела государственного
учета памятников

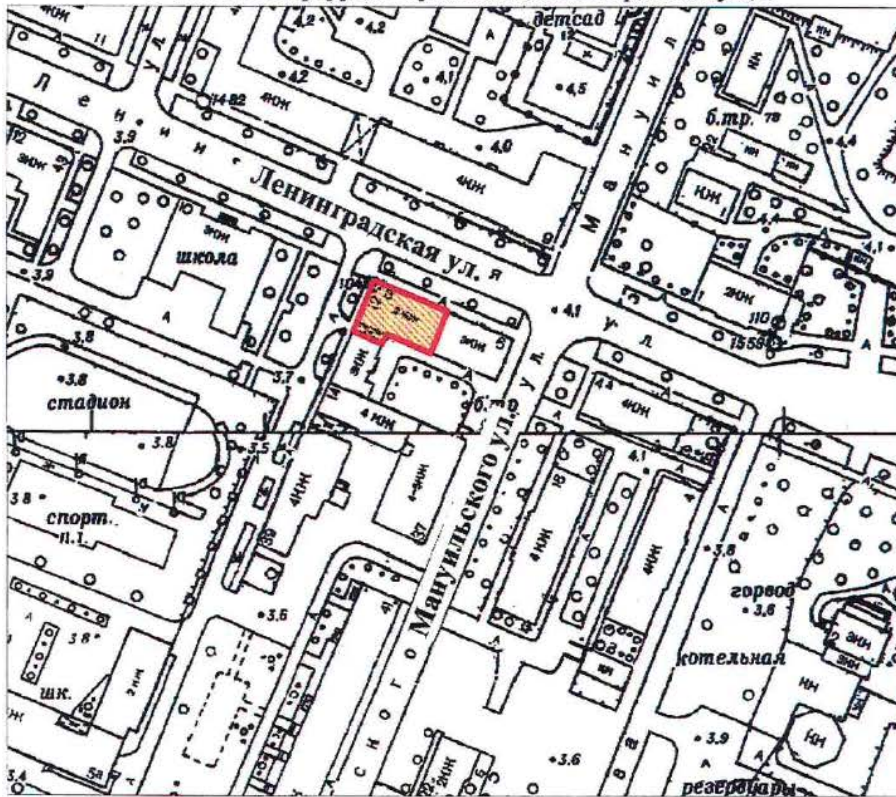


Б. М. Кириков

27 июня 2003

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

13

КШ-В-0896

УТВЕРЖДАЮ:

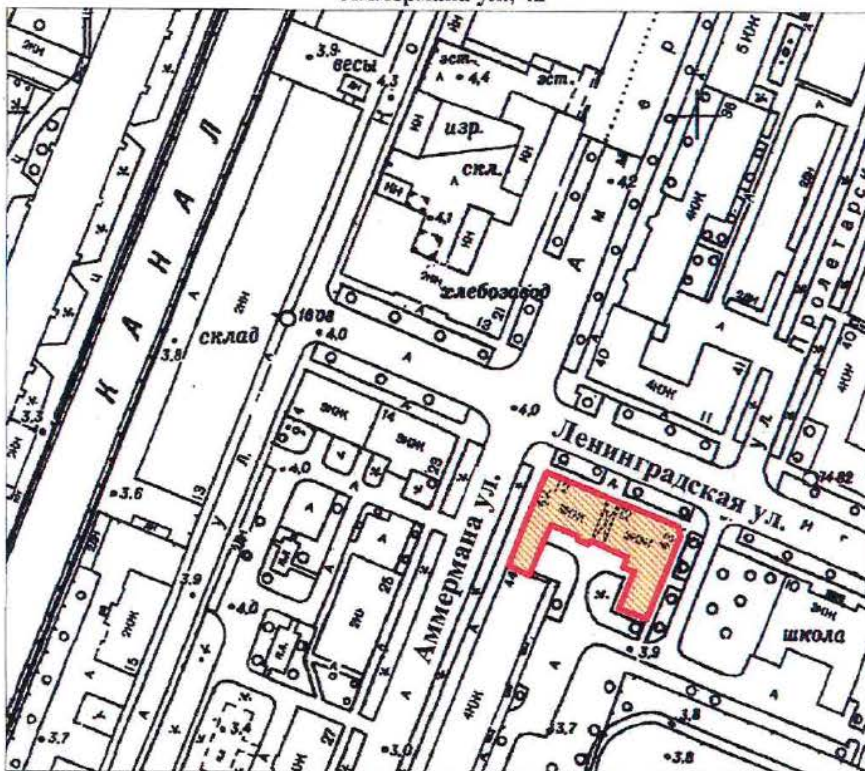
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б. М. Кириков

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Долодонова"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Ленинградская ул., 12;
Аммермана ул., 42



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▣ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

14

КШ-В-0897

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
участа памятников

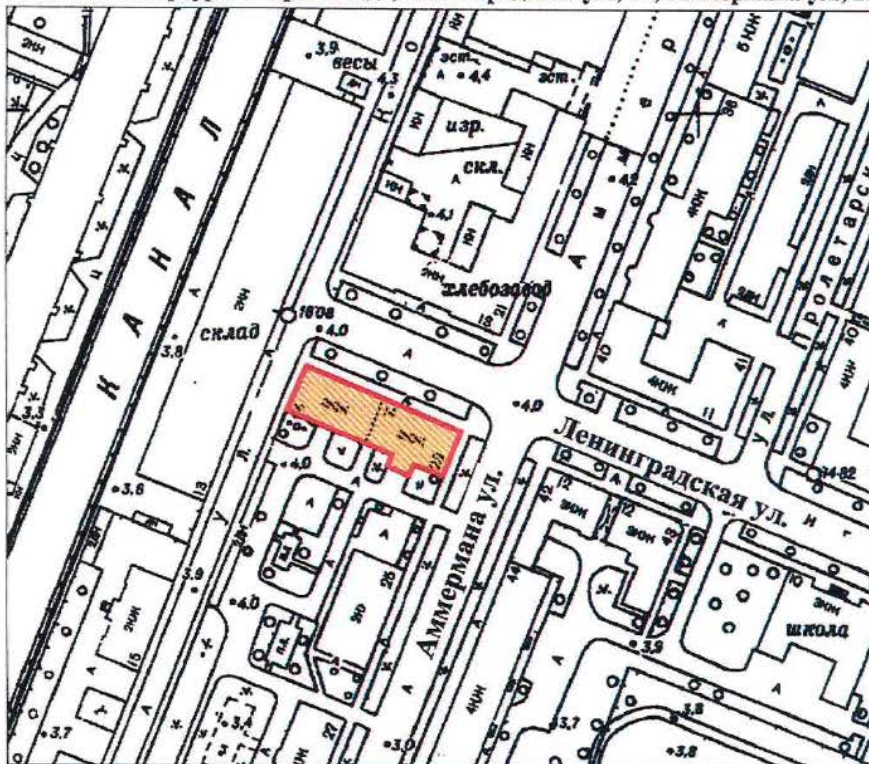


Б. М. Кириков

"27" июня 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Карали"**

г. Санкт-Петербург. г. Кронштадт, Ленинградская ул., 14; Аммермана ул., 23



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 15

КШ-В-0879

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

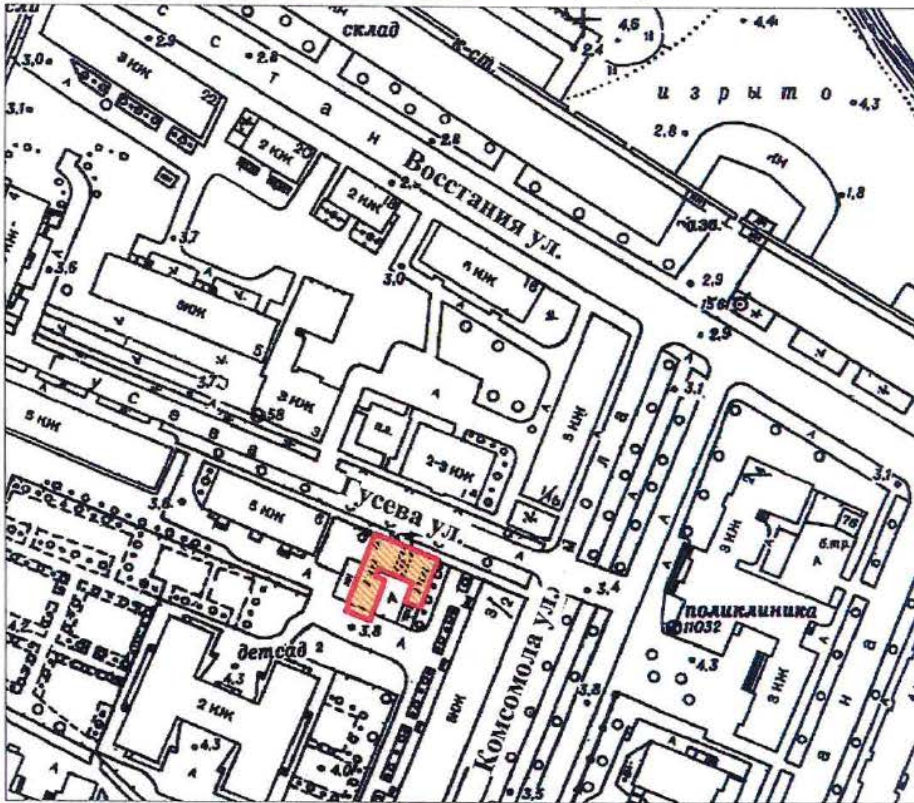
Б. М. Кириков



20 февраля 2004



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург. Крошпгадт, Гусева ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 16

КШ-В-0874

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

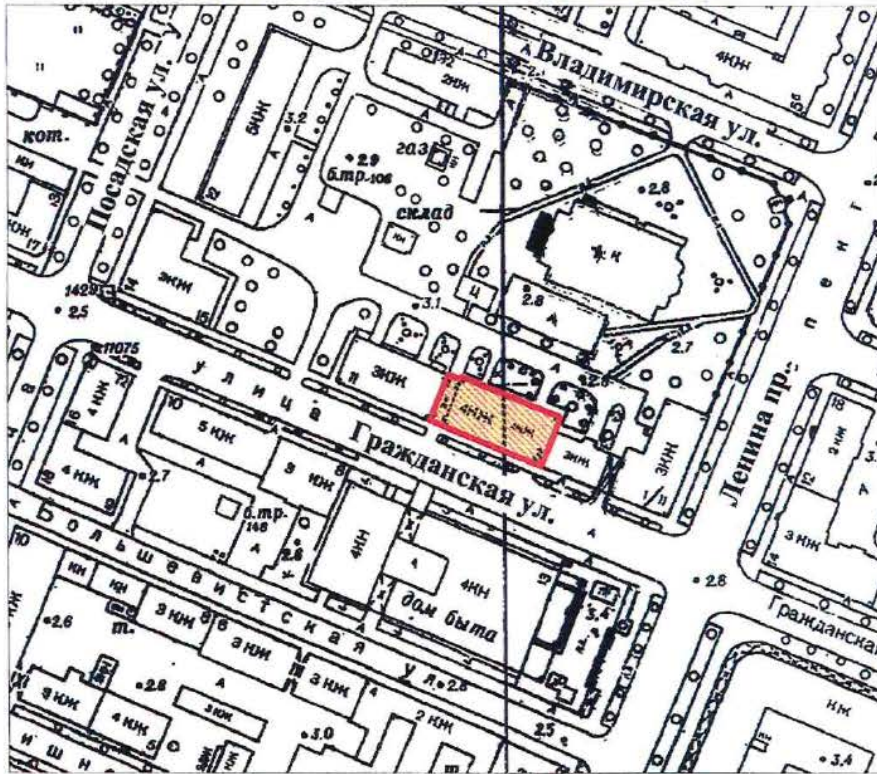


Б. М. Кириков

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"



27 июня 2003

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КШ-В-0875

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

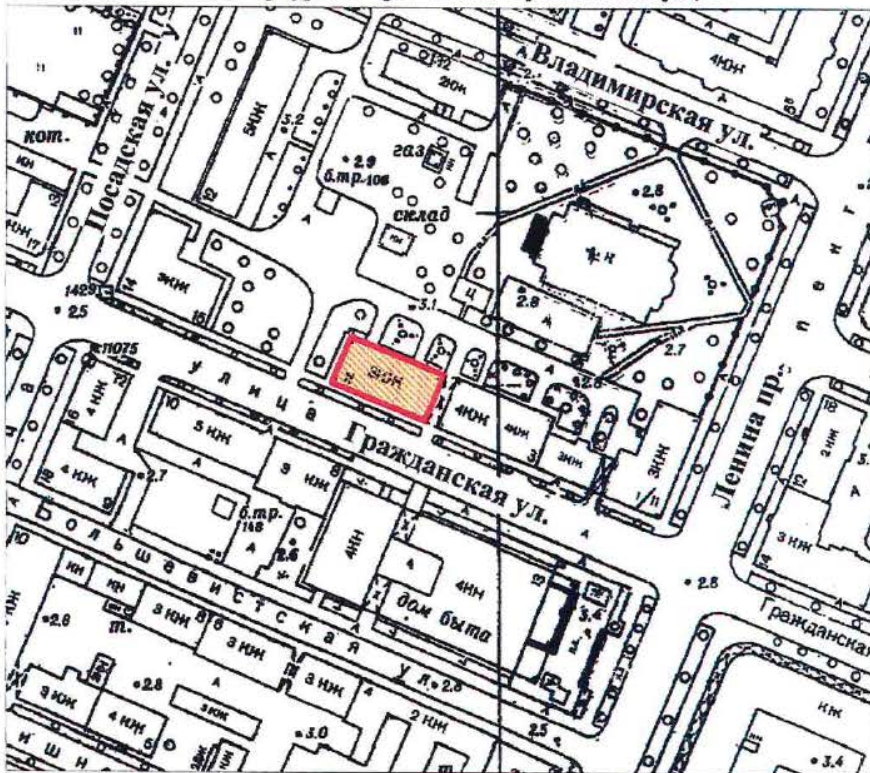


Б. М. Кириков

" 27 " июня 2003



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом"

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Гражданская ул., 11



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 18

СТ-В-0998

и проведении открытого конкурса в электронной форме
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
защита памятников



Б. М. Кириков

02 " июня 2003



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дача"**

г. Санкт-Петербург, пос. Ушково, Приморское шоссе, 619; Советская ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

ПШ-В-1535

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
реестра памятников

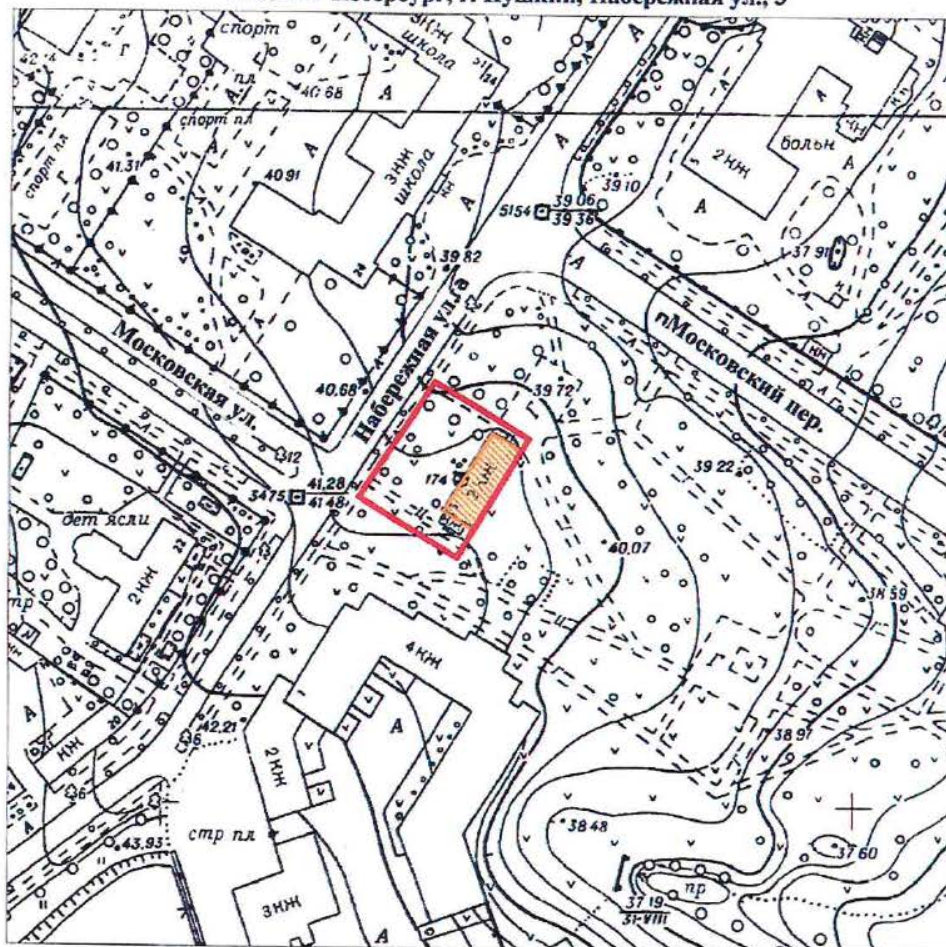
Б.М. Кириков



МАЯ 2003



**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Жилой дом Ремесленного
женского приюта (?)"**

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Набережная ул., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

ПШ-В-1537

УТВЕРЖДАЮ:

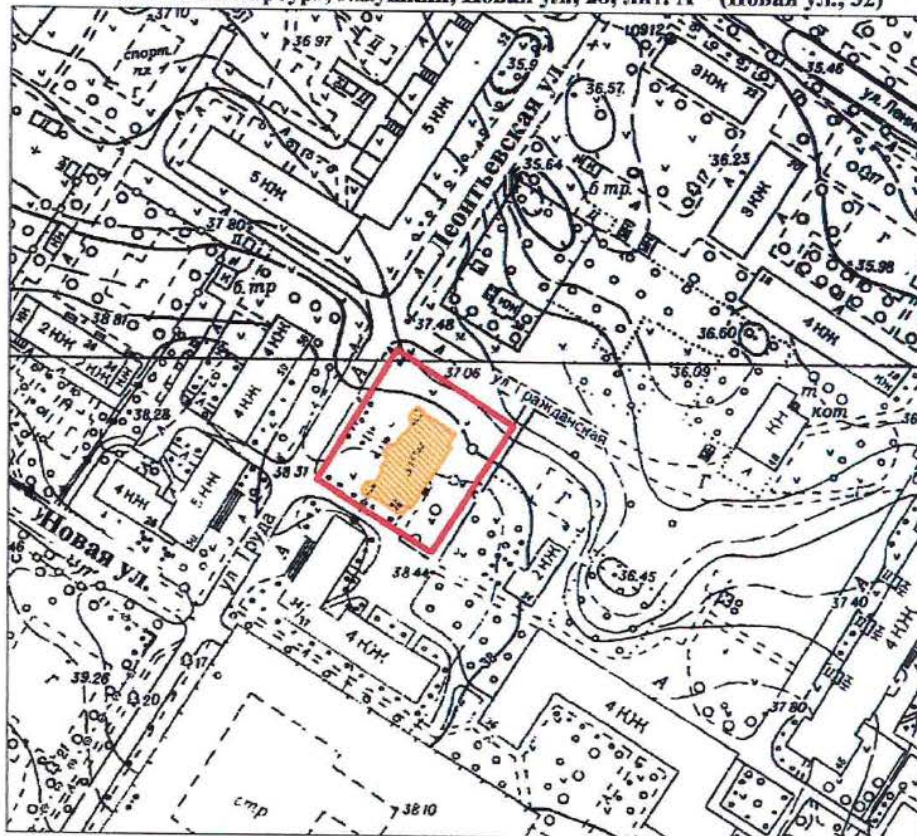
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
реестра памятников

Б. М. Кириков




15.01.2003

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Начальное училище и приют
Общества пособия бедным детям римско-католического прихода"**
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., 28, лит. А * (Новая ул., 32)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории вновь выявленного объекта
 вновь выявленный объект

*Данные по адресу приведены в соответствии с данными КЗРиЗ на 15.01.1999 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527 Копия верна Исполнитель: _____ / _____

ПШ-В-1548

ЛТ

УТВЕРЖДАЮ:

**План границ территории
вновь выявленного объекта
"Историческая трасса Павловского шоссе
с аллеями и гидротехническими сооружениями"**



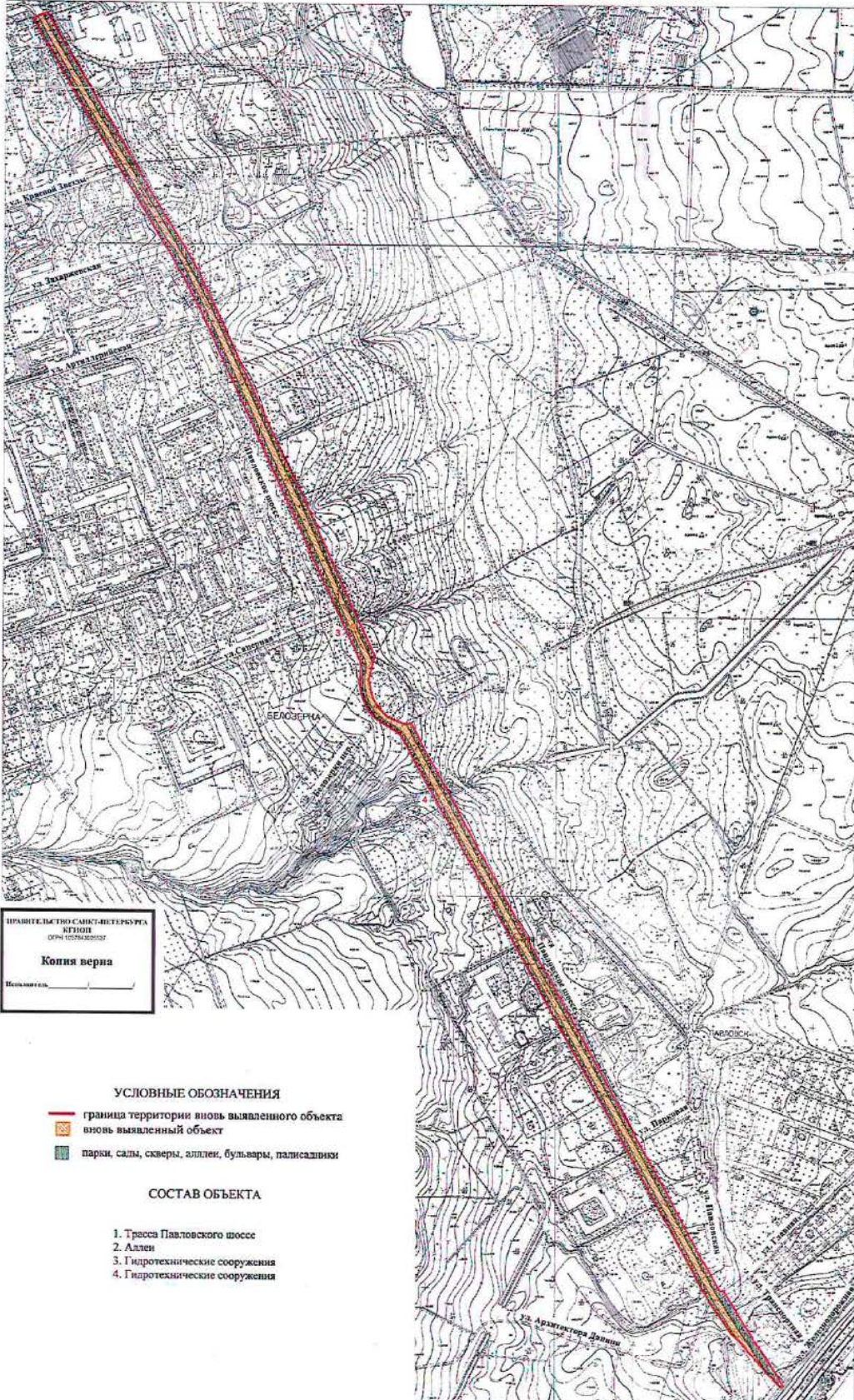
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
охраны памятников

[Signature] Б.М. Кириков

М.П.

5 сентября 2009 г.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павловское шоссе от Парковой улицы до линии Октябрьской железной дороги



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ИЗДАНИЕ
ОПРЕДЕЛЕНИЕ
Копия верна
Исполнитель: _____

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории вновь выявленного объекта
 - вновь выявленный объект
 - парки, сады, скверы, аллеи, бульвары, палисадники
- СОСТАВ ОБЪЕКТА**
1. Трасса Павловского шоссе
 2. Аллеи
 3. Гидротехнические сооружения
 4. Гидротехнические сооружения

масштаб 1:5000

ЦТ-В-1803

УТВЕРЖДАЮ:

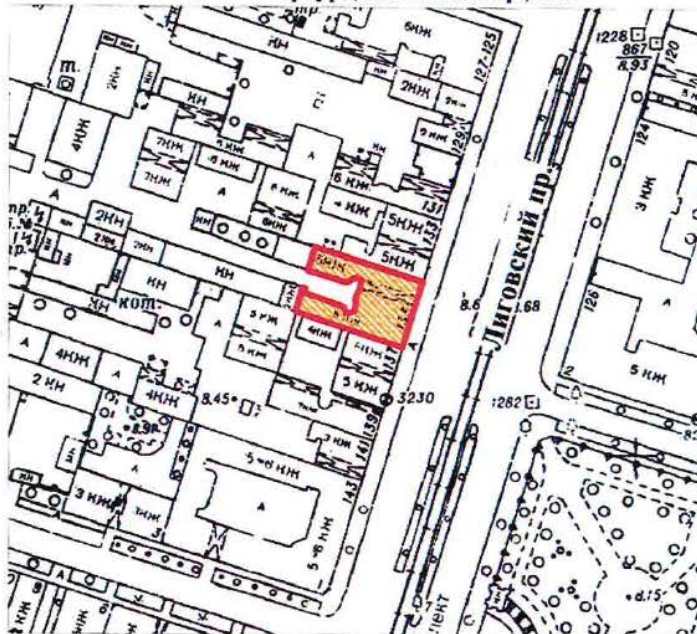
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кириков
М.П.

" 10 " августа 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом П. А. Сальникова"**

г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., 135



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0741

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков

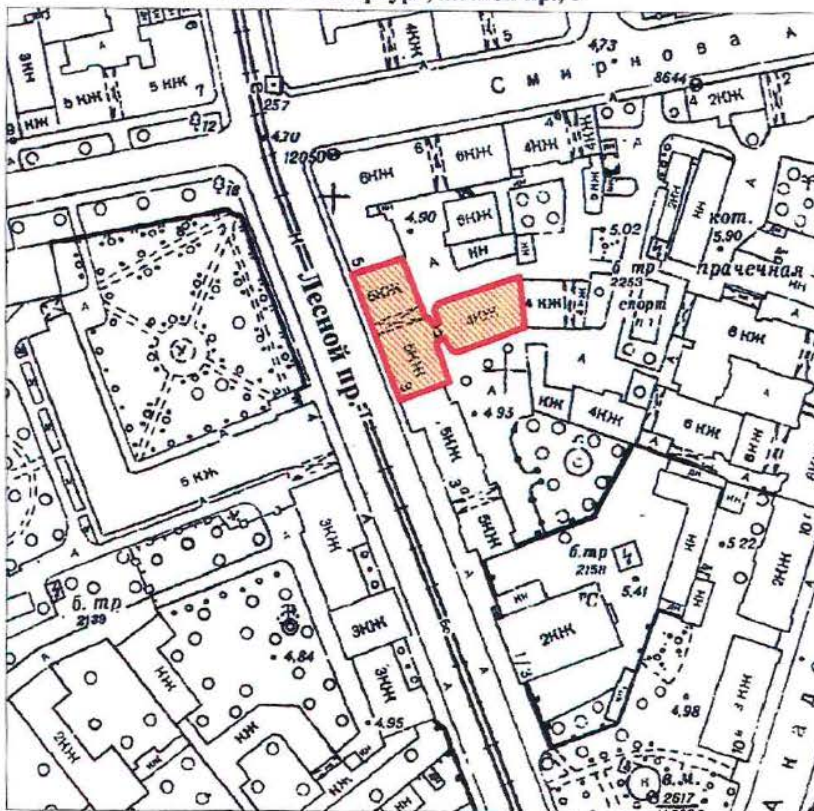
М.П.

2003





План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом В. Н. Зеленина"

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

КЛ-В-0742

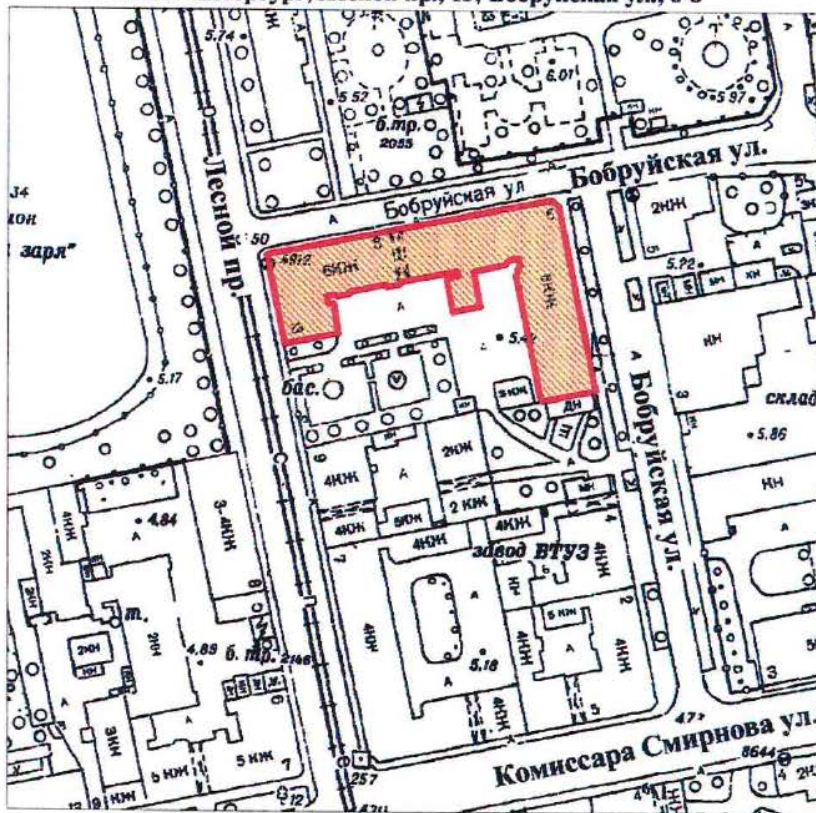
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. [Stamp]
" 30 [Signature] 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Дом В. Н. Крестина"

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 13; Бобруйская ул., 6-8



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории выявленного объекта культурного наследия

▨ Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____

КЛ-В-0743

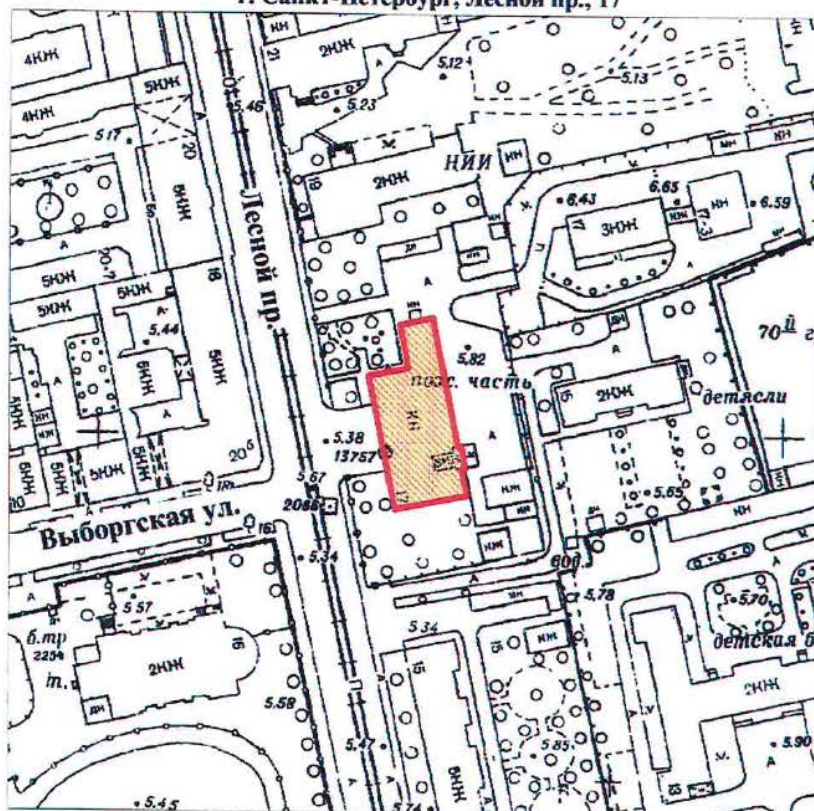
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Пожарная часть"**

г. Санкт-Петербург, Лесной пр., 17



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0744

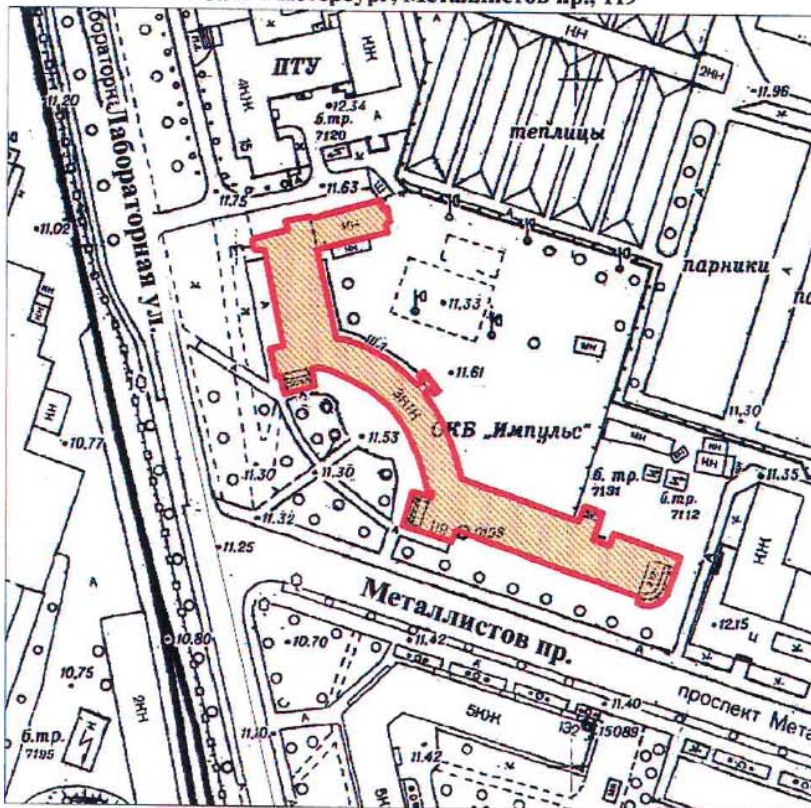
**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание школы"**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников





г. Санкт-Петербург, Металлистов пр., 119



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

КЛ-В-0727

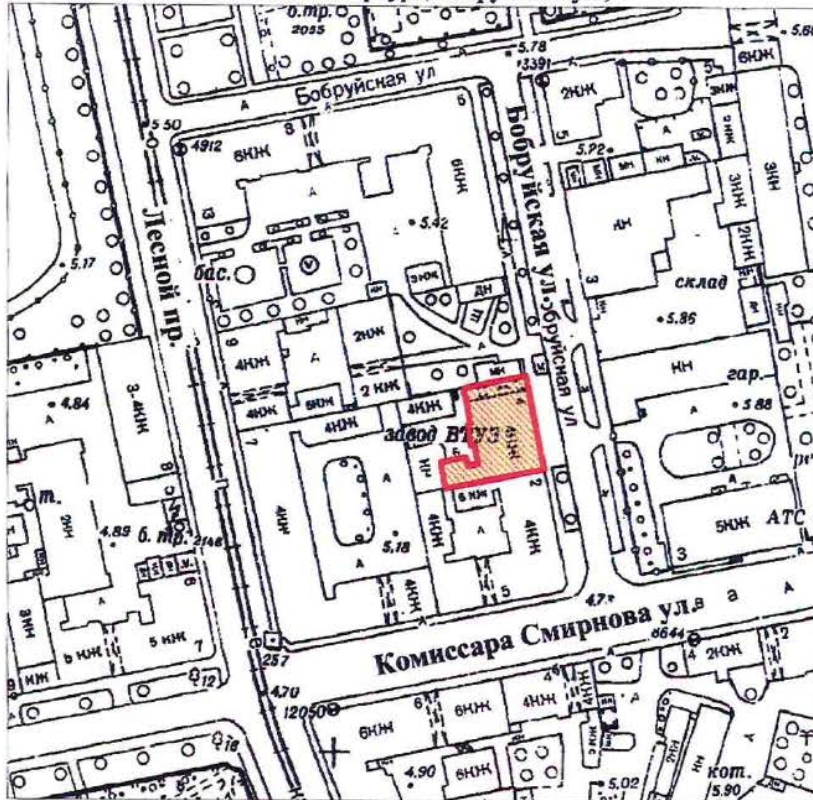
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. [Stamp]
" 30 [Signature] 2003

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Торговая баня П. И. Кудрявцева (Высшие Стебутовские курсы Общества содействия женскому сельскохозяйственному образованию)"

г. Санкт-Петербург, Бобруйская ул., 4



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель _____ / 12

КЛ-В-0728

41

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

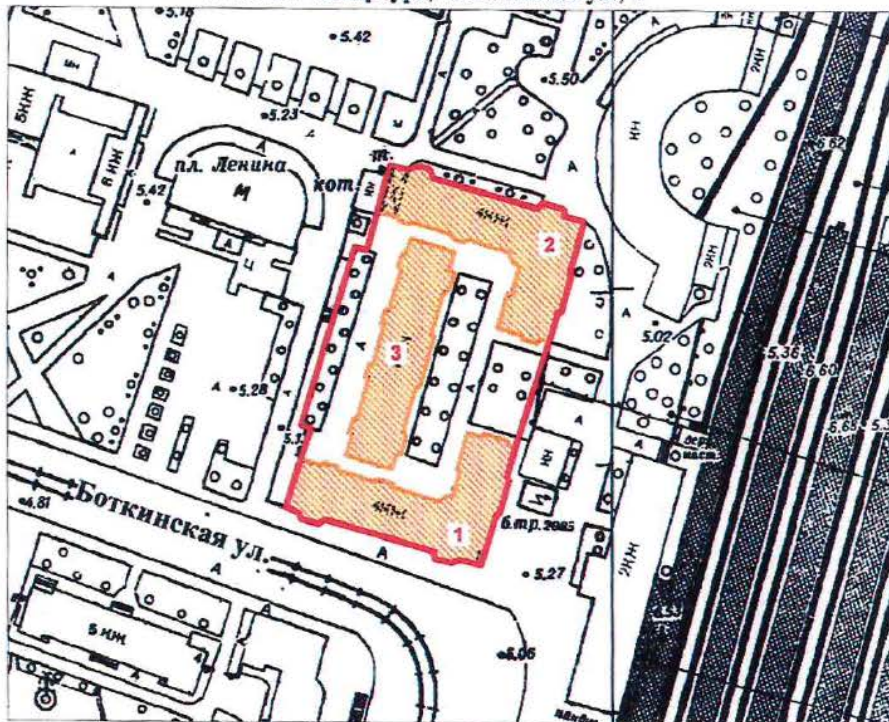
Б. М. Кириков

М.П.

" 24 октября 2003

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилые дома для служащих Финляндской
железной дороги"**

г. Санкт-Петербург, Боткинская ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- ▨ Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Угловой корпус
2. Угловой корпус
3. Центральный корпус

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель _____ / _____
13

КЛ-В-0729

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

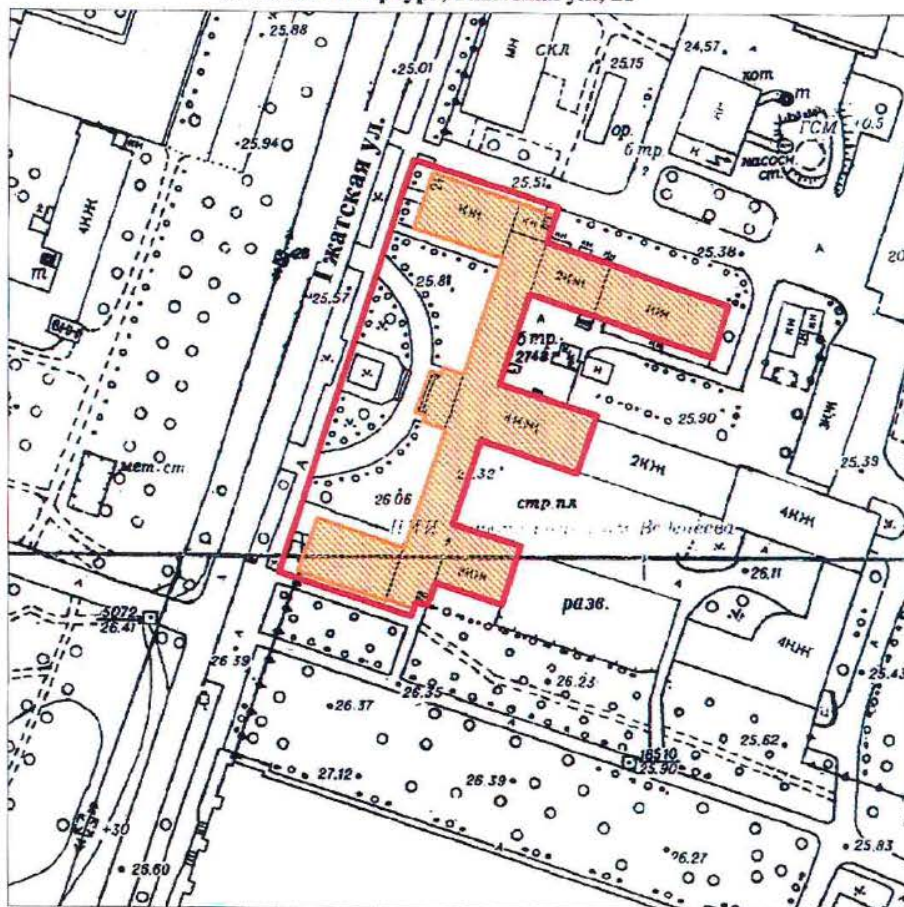
Б. М. Кириков

М.П.

" 30 июля 2003



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Гидротехнический институт им. Б. Е. Веденеева
(лицевой корпус с примыкающими дворовыми флигелями)"**

г. Санкт-Петербург, Гжатская ул., 21



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____

14

КЛ-В-0733

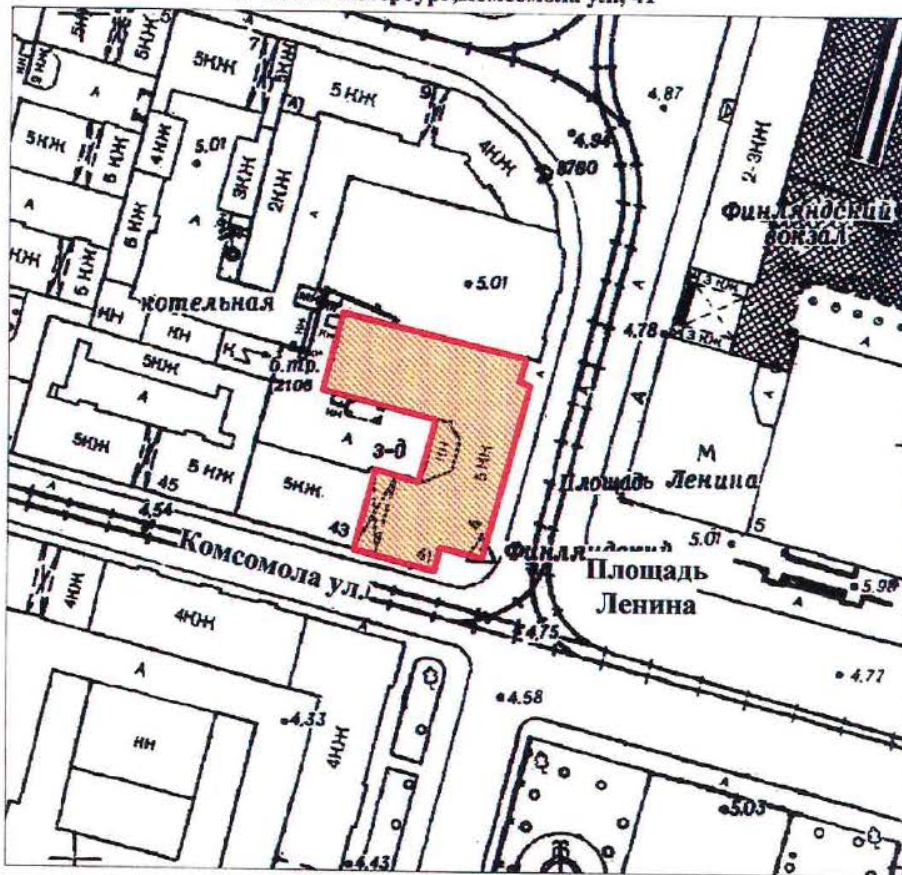
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М.П. *Кириков*
" 30 июля 2003



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Общественное здание"

г. Санкт-Петербург, Комсомола ул., 41



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025627

Копия верна

Исполнитель _____ / 15

КЛ-В-0734

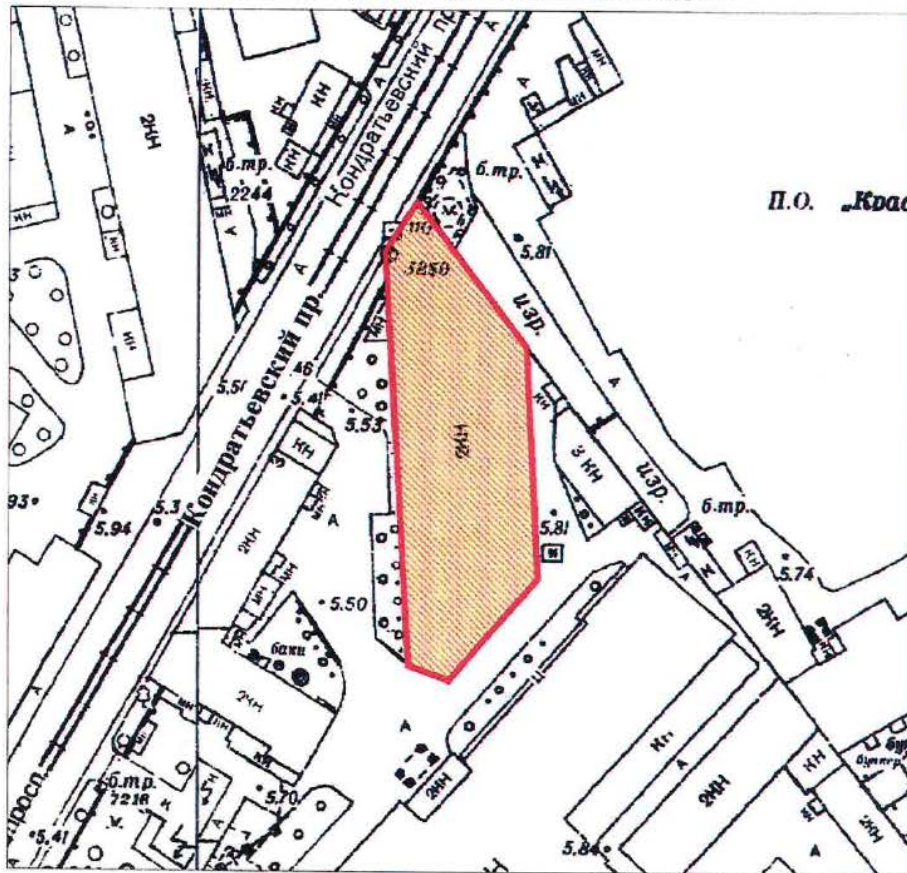
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П. 
" 16.05.2004 "



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Инструментальные мастерские механического
и машиностроительного завода "Феникс""**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 3, корп. 3



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 16

КЛ-В-0735

УТВЕРЖДАЮ:

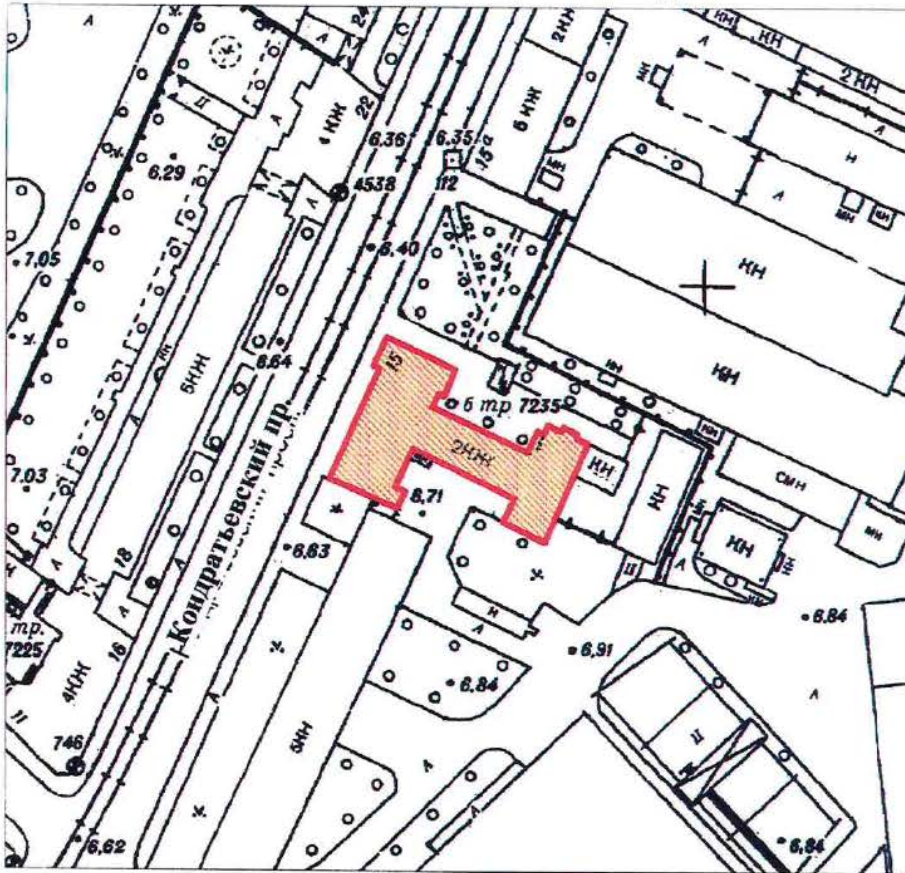
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
" 21 сентября 2003





**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Здание ремесленного училища Русского
технического общества при Петроградском
Металлическом заводе"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 17

КЛ-В-0738

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

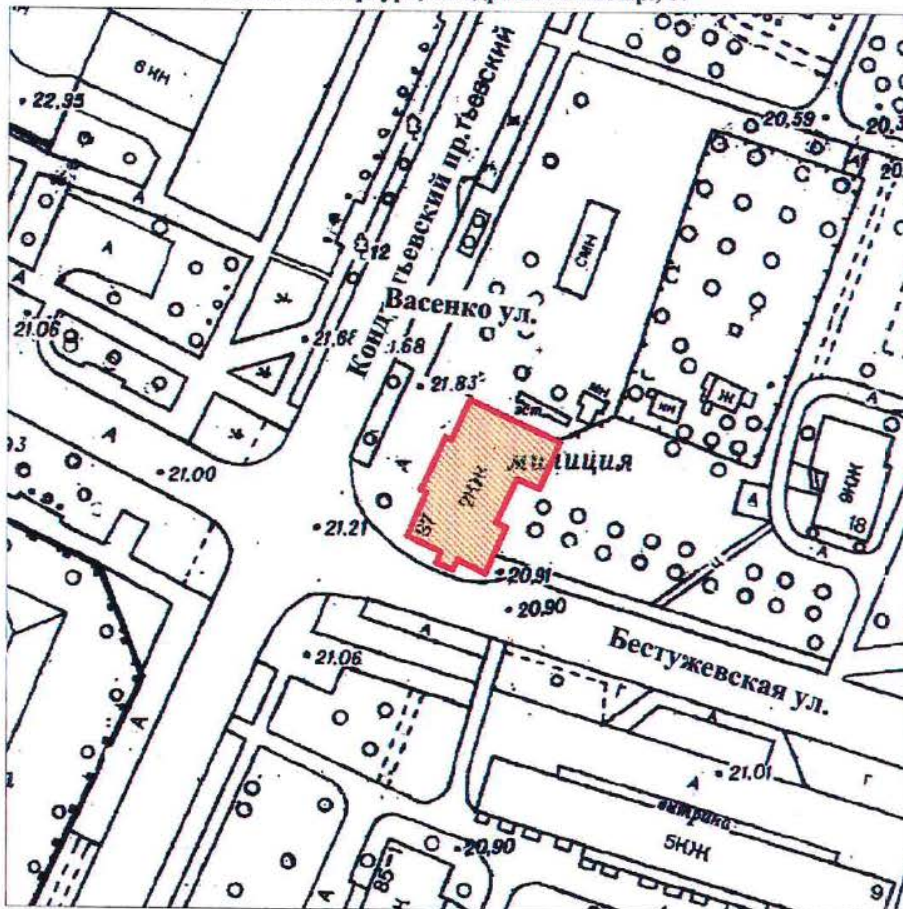
Б. М. Кириков

М.П.

30 *Иванов 2003*

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Богадельня для престарелых членов
Общества вспоможения приказчикам
и сидельцам"**

г. Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., 87



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 18

КЛ-В-0739

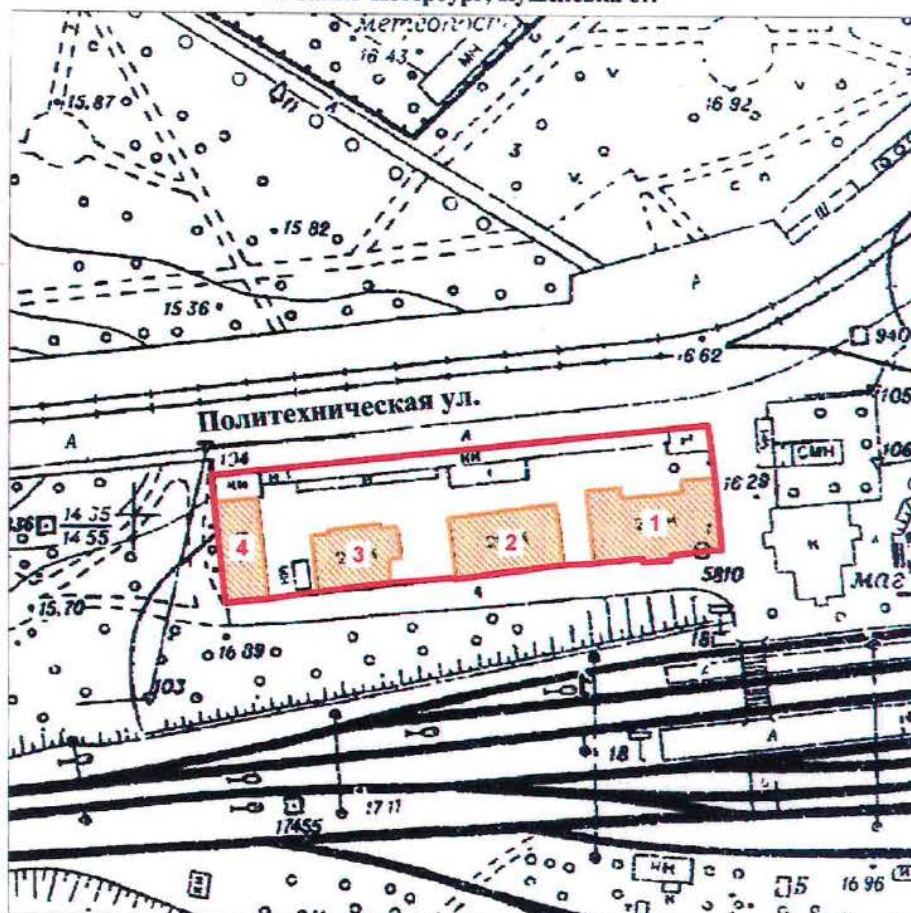
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

М.П.  Б. М. Кириков
30 июля 2003



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Комплекс построек железнодорожной
станции "Кушелевка""**

г. Санкт-Петербург, Кушелевка ст.



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Жилое здание
2. Жилое здание
3. Жилое здание
4. Хозяйственная постройка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / 19

КЛ-В-0745

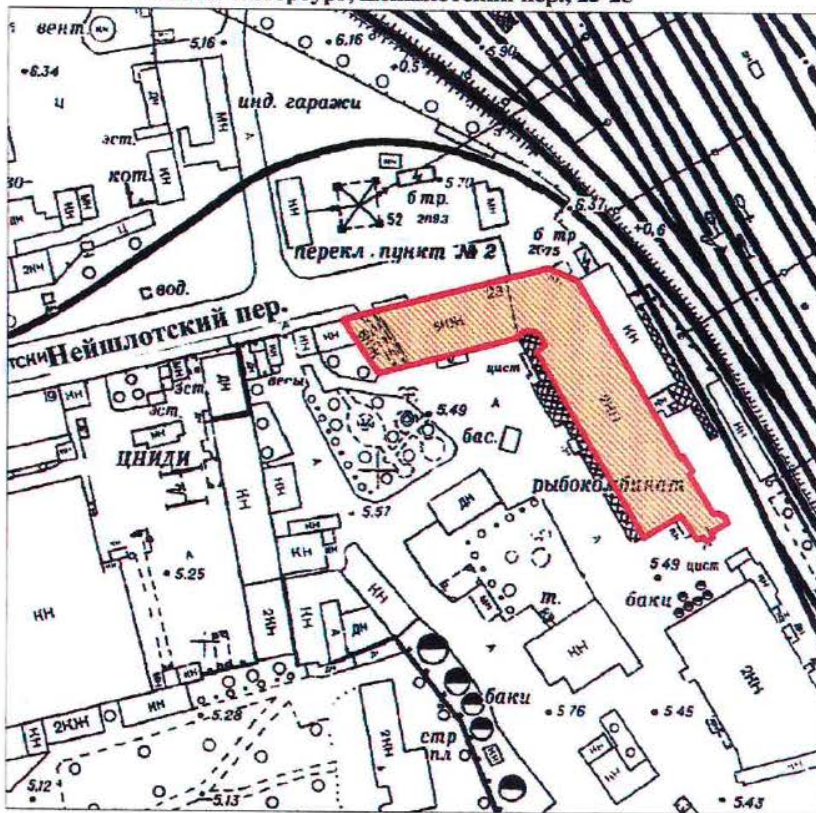
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков
М.П.
" 30 июля 2003



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Жилой дом и "Образцовый молочный комплекс" Ю. Ю. Бенуа"

г. Санкт-Петербург, Нейшлотский пер., 23-25



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

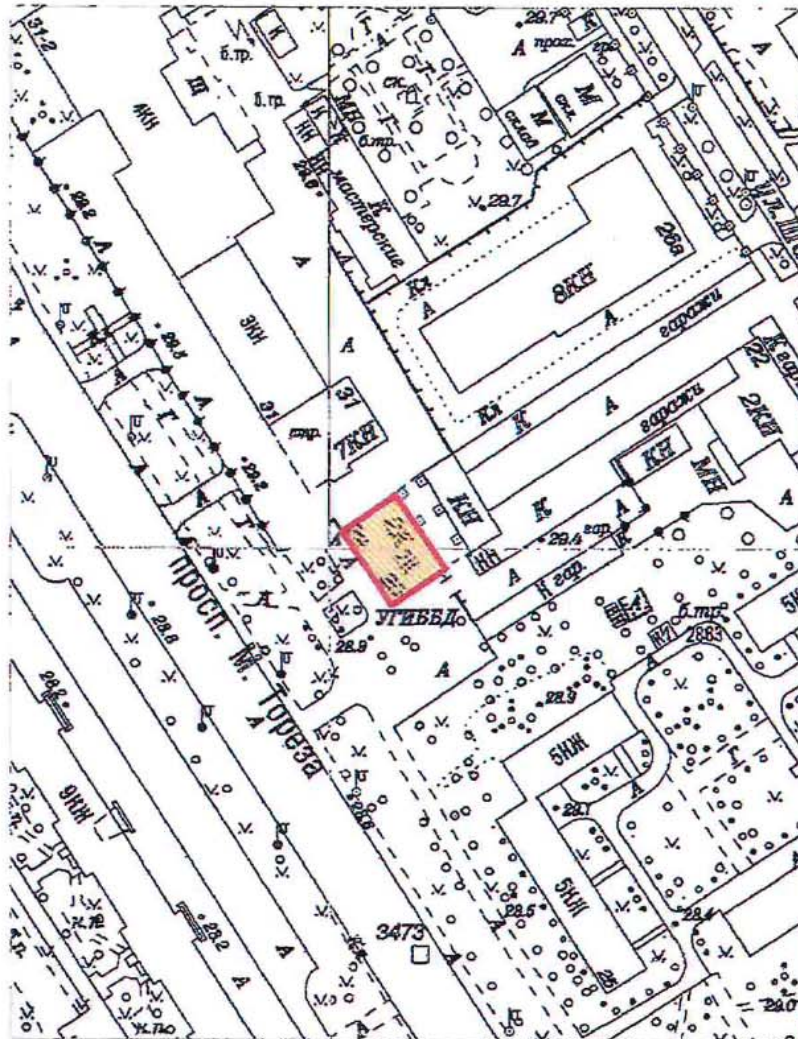
ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель _____ / _____
30

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1049-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Обособняк Н.Н. Кайгородова» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Гореза, дом 29, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

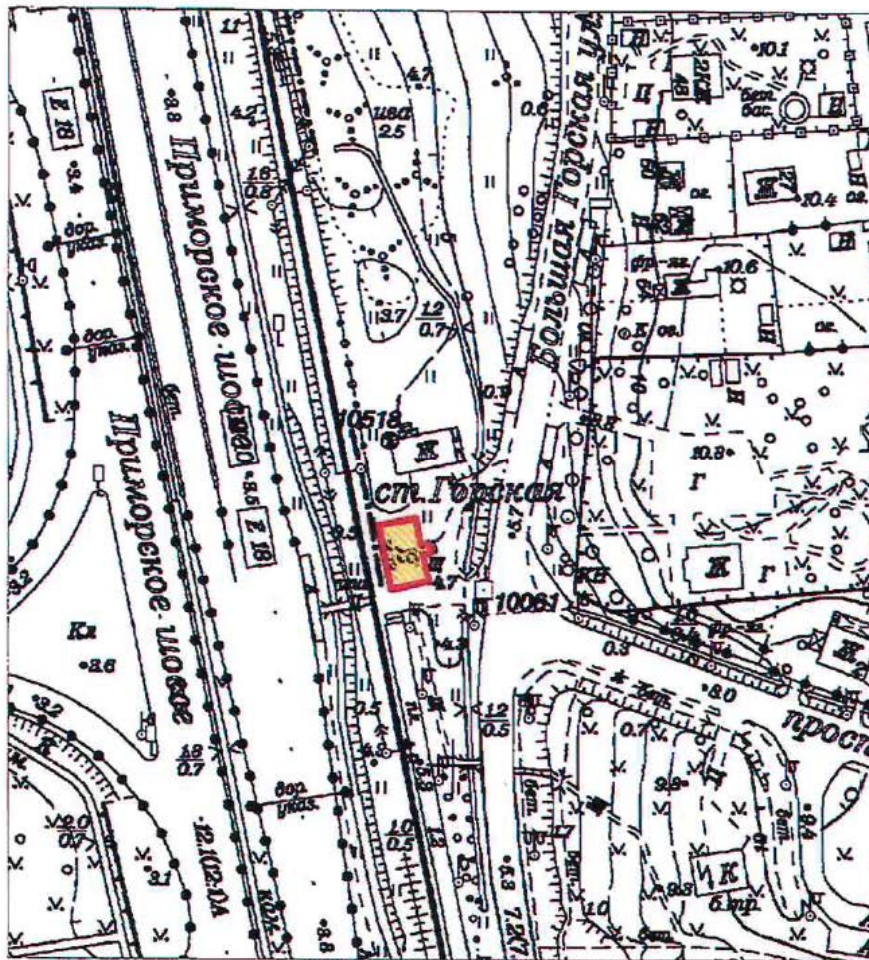
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1047-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Железнодорожный вокзал платформы Горская», расположенный по адресу:
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, участок
ж.д. «Авиационная ул. - Горский ручей», литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ПГ - В - 1221

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



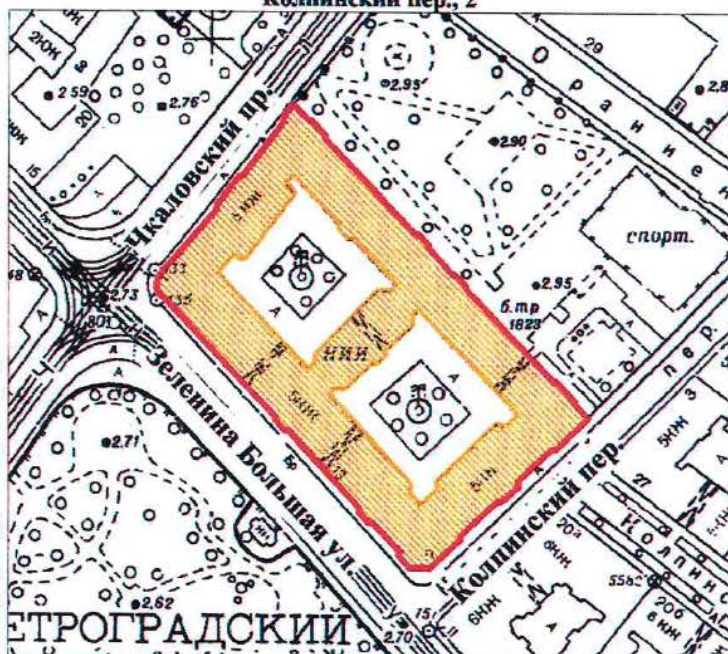
Б. М. Кириков

М.П.

18.03.2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом дешевых квартир Императорского
человеколюбивого общества"**

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 13; Чкаловский пр., 13;
Колпинский пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

ПГ - В - 1220

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



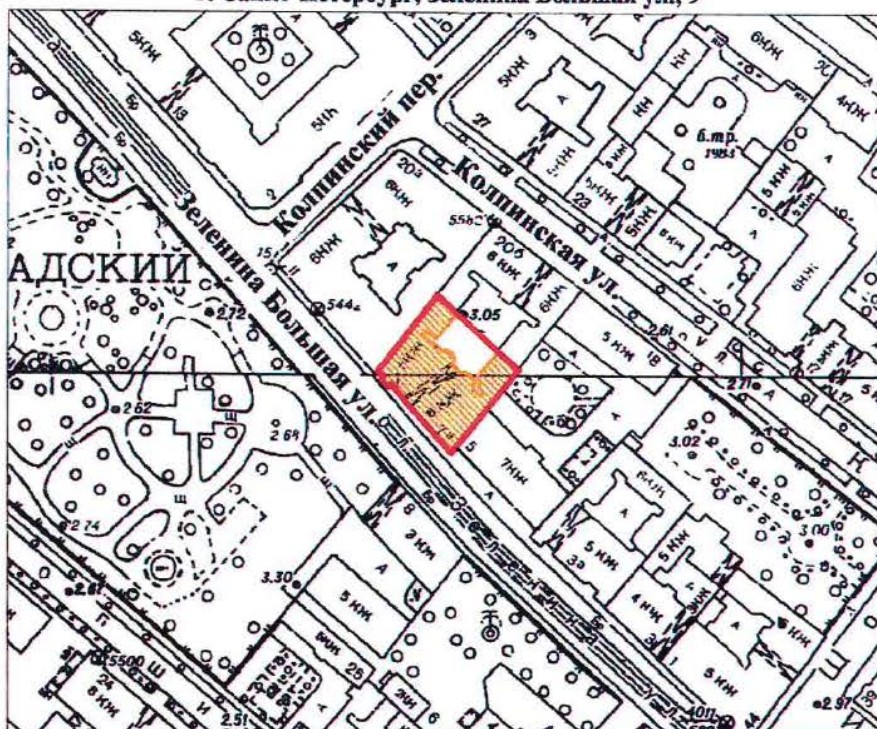
Б. М. Кириков

М.П.

18.03.2002

План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. П. Котроховой"

г. Санкт-Петербург, Зеленина Большая ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

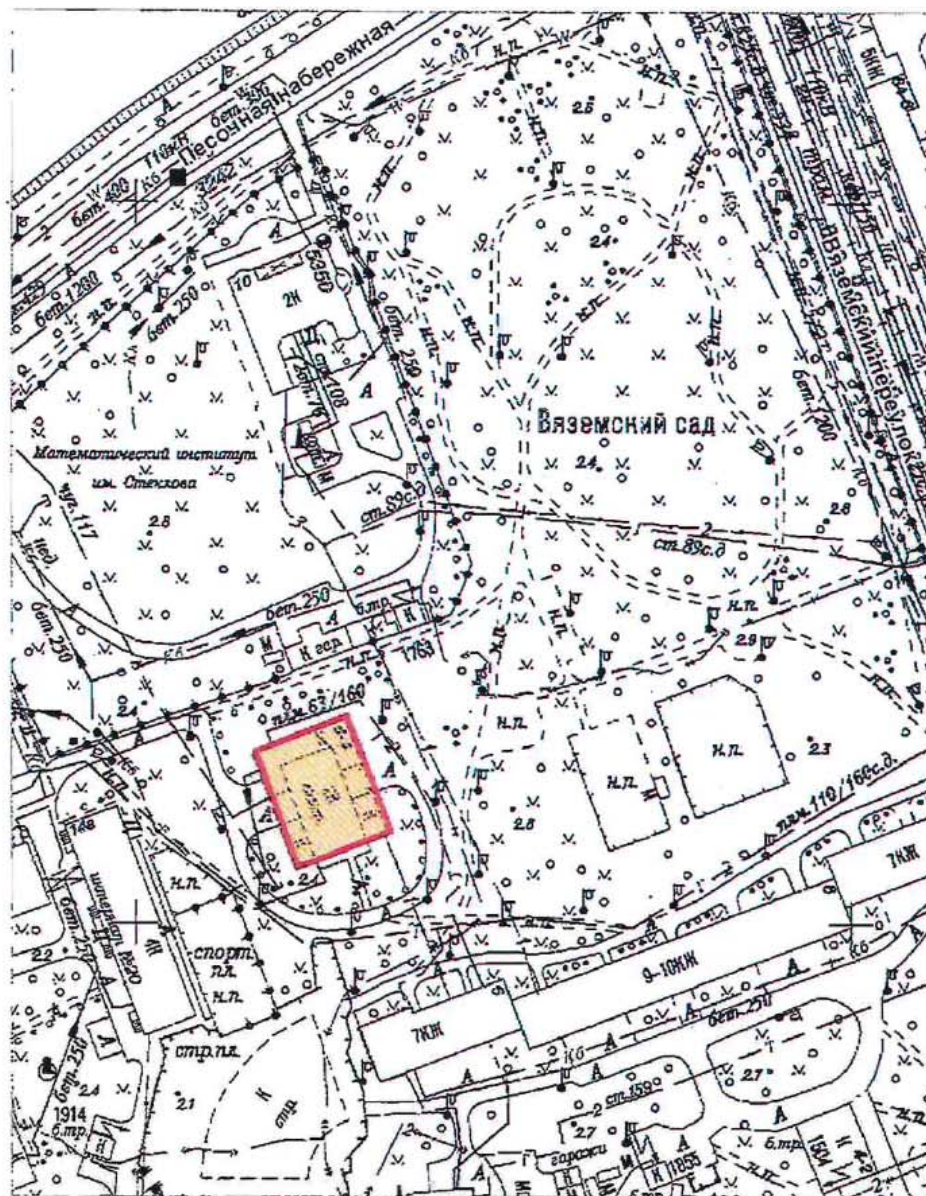
Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1048-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом-мастерская М.К. Аникушина» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вяземский переулок, дом 8, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

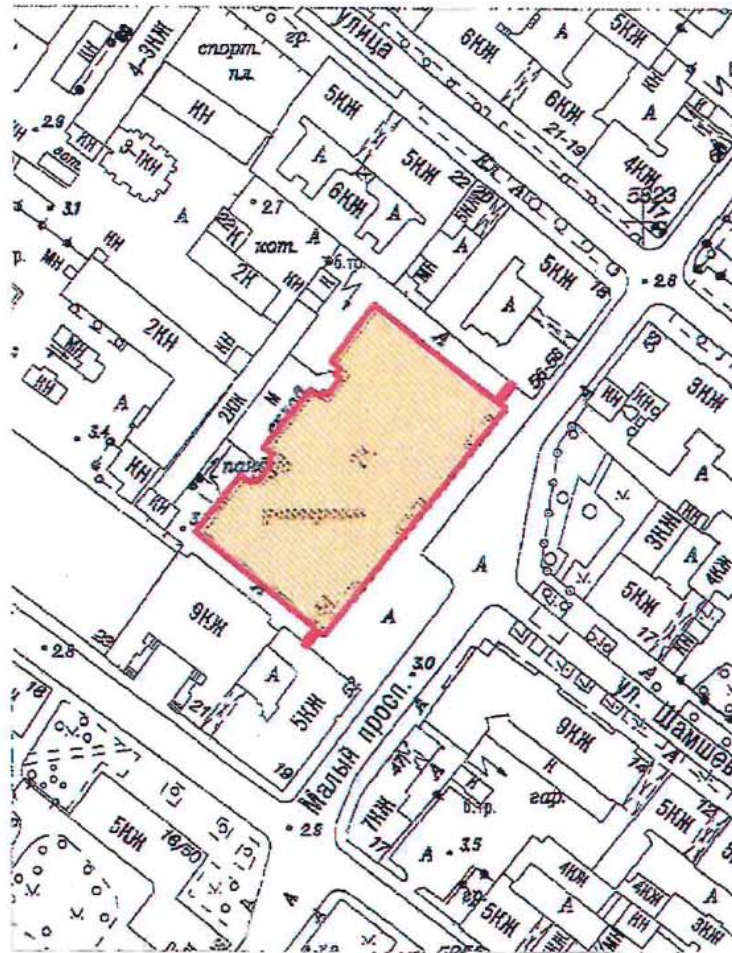
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 22.12.2023 № 1080-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Приморский рынок» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., дом 54-56, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

ЦТ-В-2088

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

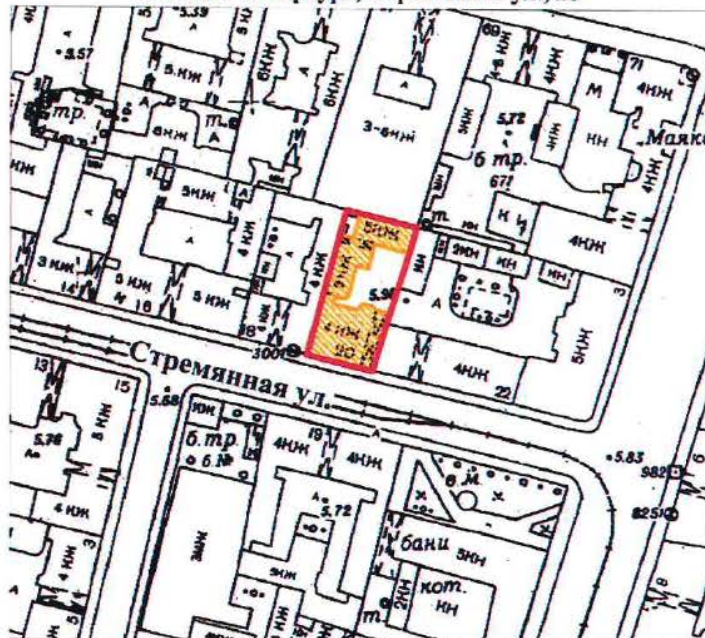
 Б.М. Кириков

М.П.

" 5 " июня 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Общества распространения
религиозно-нравственного просвещения"**

г. Санкт-Петербург, Стремянная ул., 20



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

18

ЦТ-В-1826

УТВЕРЖДАЮ:

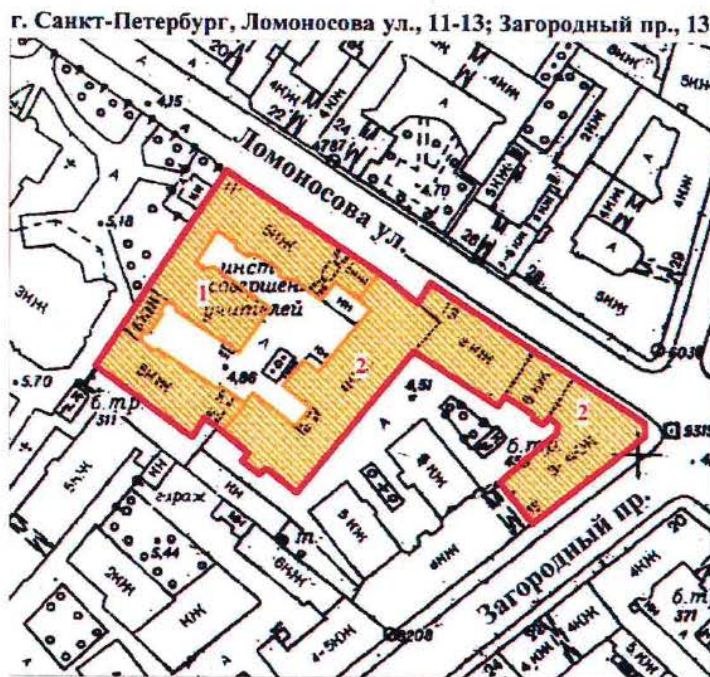
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кириков

М.П.



" 24 " апреля 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом и гимназия при Коммерческом училище"**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Доходный дом
2. Здание Маринской женской гимназии

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527


Копия верна

Исполнитель: _____ / 19

ЦТ-В-2032

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

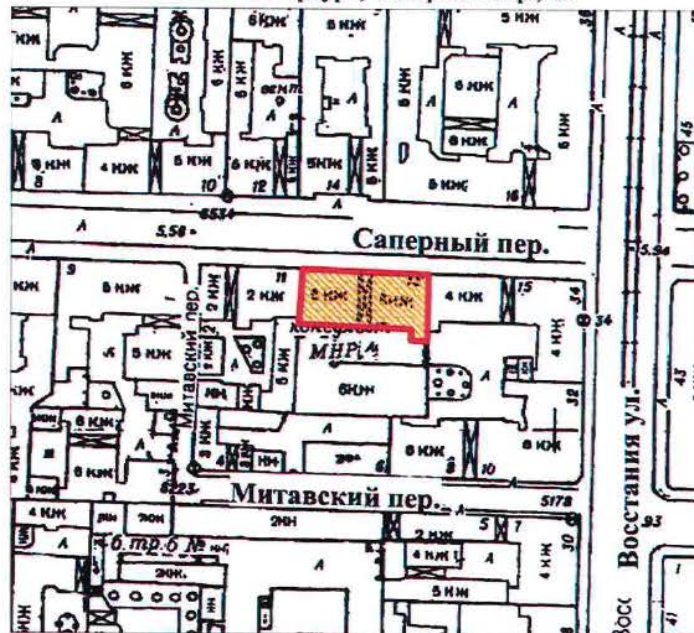
 Б.М. Кириков

М.П.

" 22 " мая 2009

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом С. Ф. Англареса"**

г. Санкт-Петербург, Саперный пер., 13



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



— граница территории выявленного объекта культурного наследия
■ выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

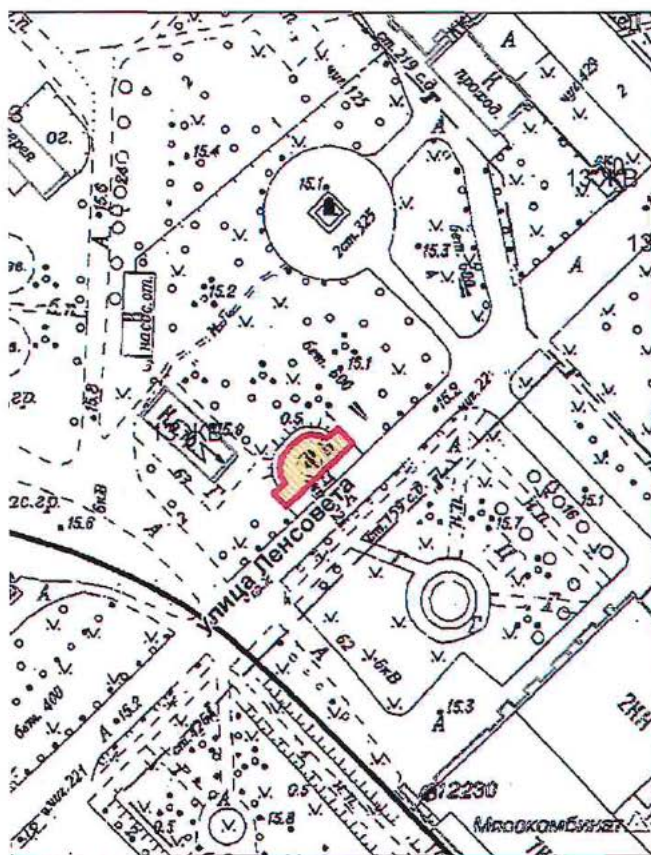
20

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 594-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Памятник сотрудникам Ленмясокомбината им. С.М. Кирова, погибшим в годы Великой
Отечественной войны (1941-1945 гг.) «Боец» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, часть улицы Ленсовета между Московским
шоссе и улицей Федора Котанова (у дома по адресу: Московское шоссе, дом 13,
литера ЖБ)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

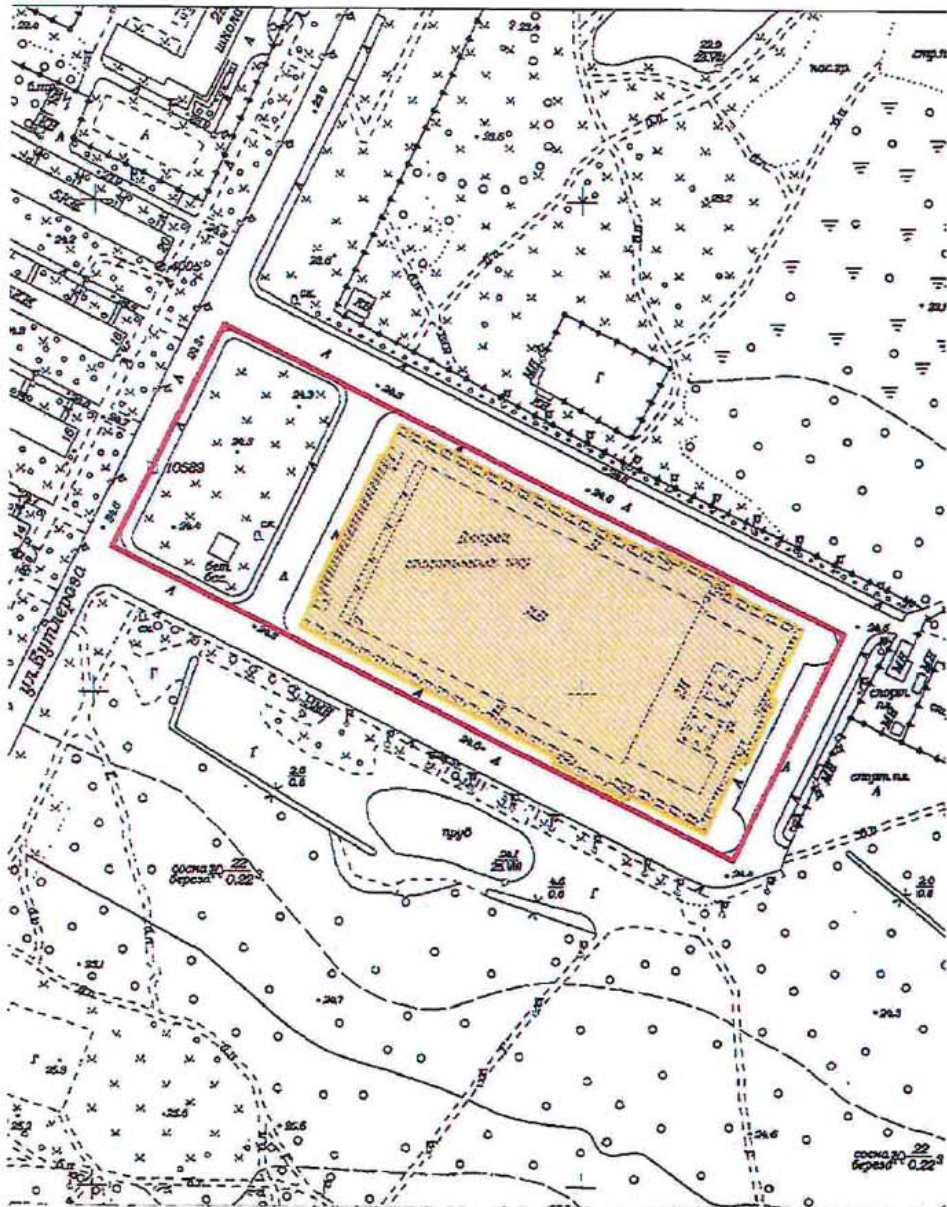
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 08.05.2024 № 593-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дворец спортивных игр «Зенит» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Бутлерова, дом 9, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

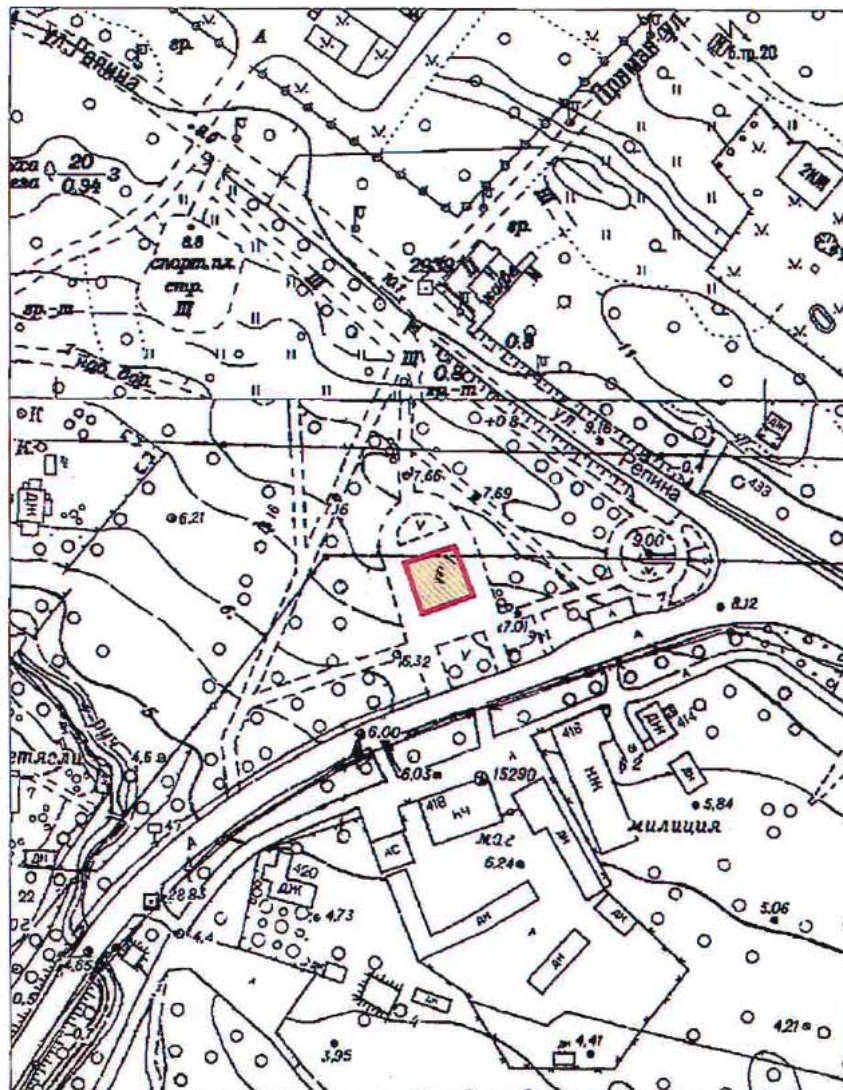
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 637-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Бюст художника И.Е. Репина» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, пос. Репино, Репинский сквер (угол ул. Репина и
Приморского шоссе)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

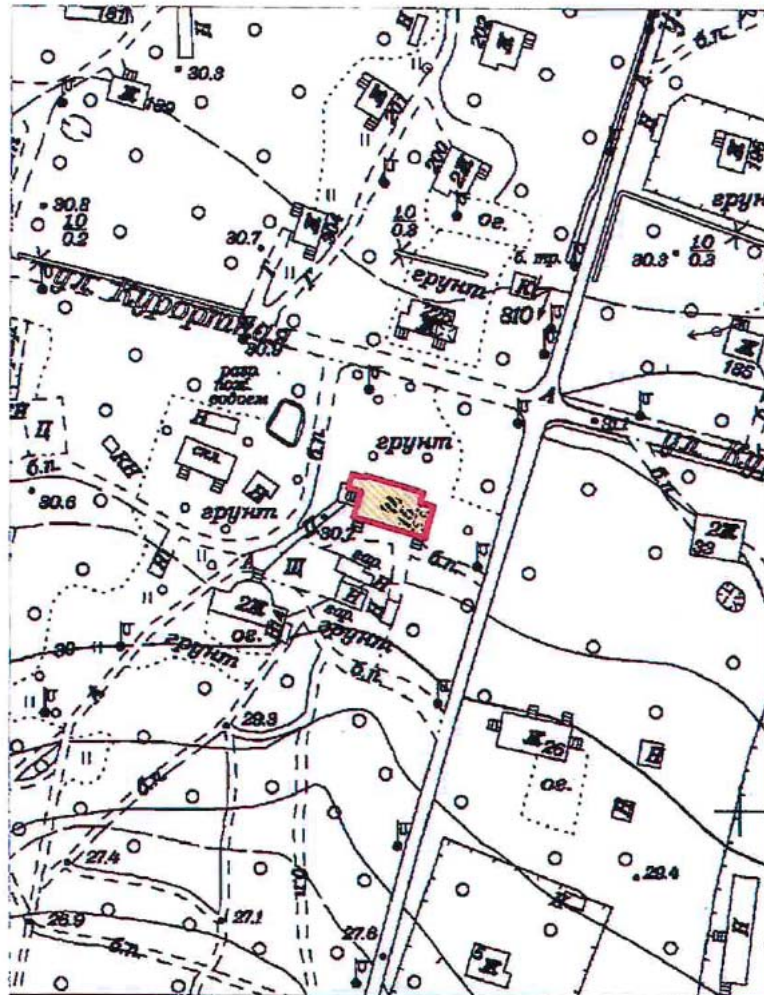
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 640-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н. Демидовцева (М. Хек)», (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 31ж, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

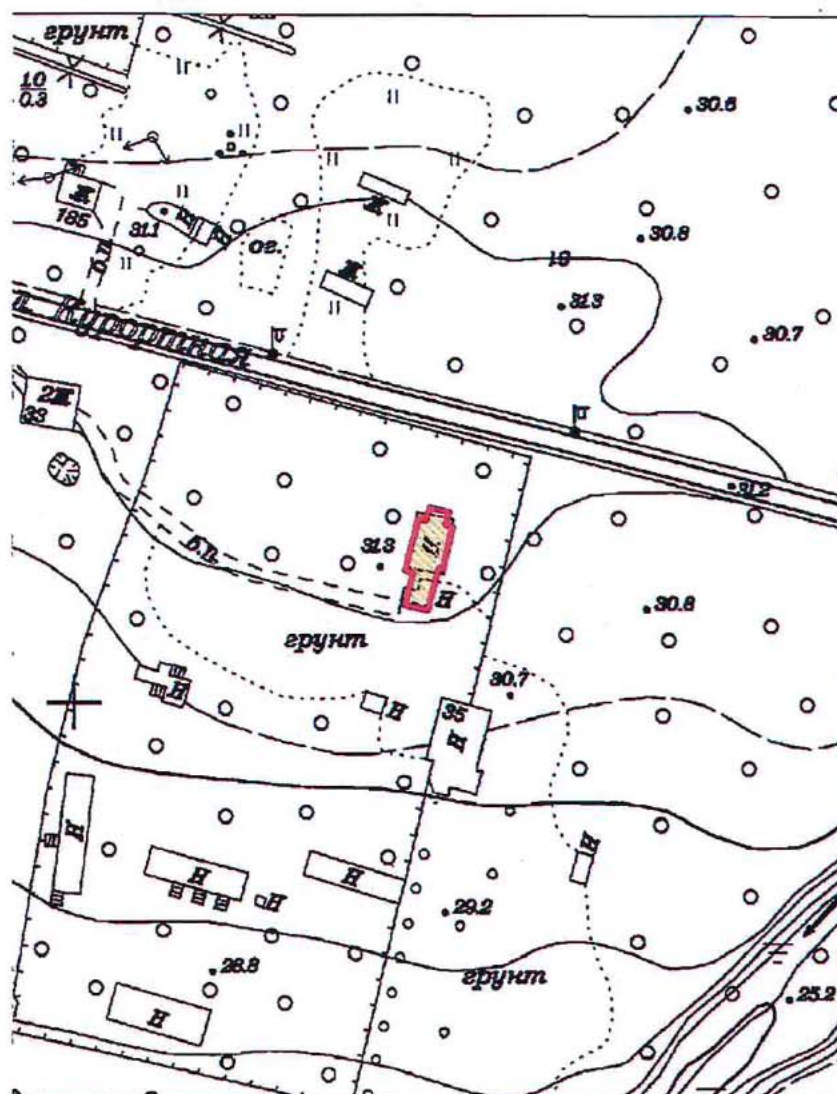
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП

от 17.05.2024 № 638-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Н.Н. Слободзинского (Масленникова)», (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Курортная улица, дом 35,
литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

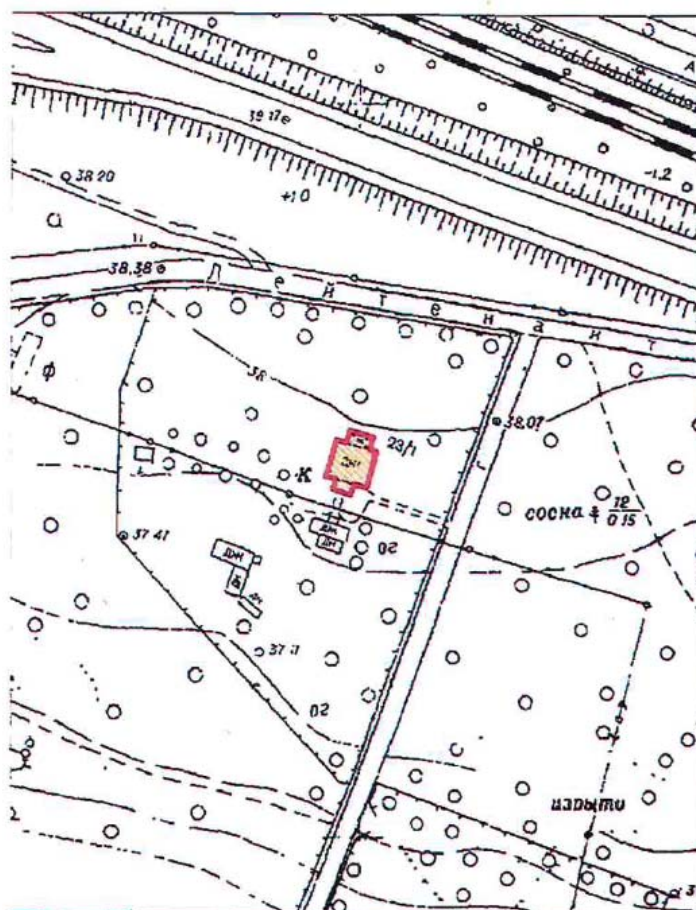
Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.05.2024 № 639-рп

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дача Е.Н. Макаровой», (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Комарово, улица Лейтенантов, дом 23/1, литера А

Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории выявленного объекта культурного наследия
- Выявленный объект культурного наследия

BO-B-0499

УТВЕРЖДАЮ:

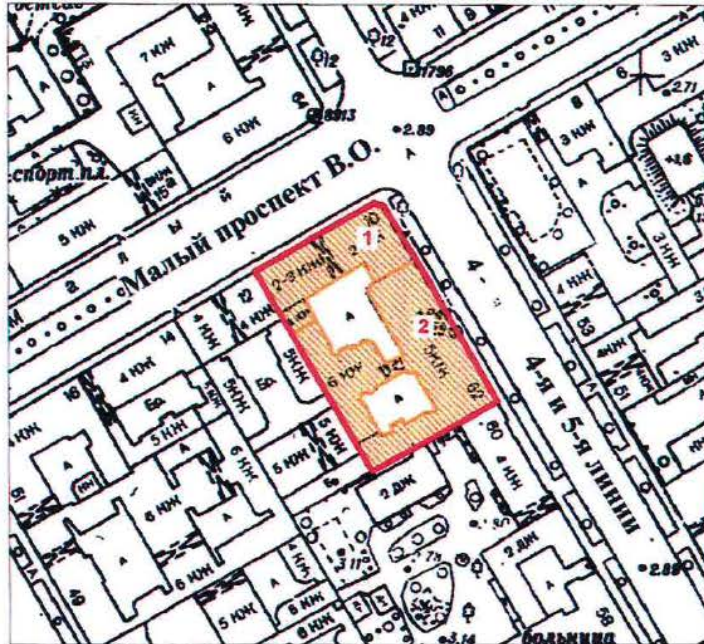
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников


Б. М. Кириков
М.П.

" 23 " апреля 2003



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома Макаровых (С. Н. Бернштейна)"**

г. Санкт-Петербург, 5-я линия, 62; Малый пр. В.О., 10



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

Экспликация

1. Дом И. Макарова
2. Дом А. И. Макарова (С. Н. Бернштейна)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____

ПГ - В - 1231

УТВЕРЖДАЮ:

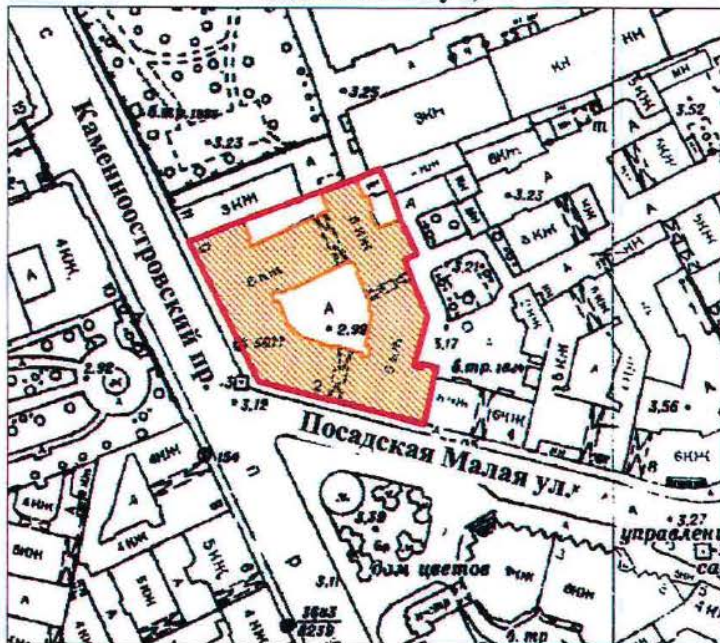
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
участа памятников



Б. М. Кириков


План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Д. В. Быховского"

г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., 9;
Посадская Малая ул., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
Копия верна
Исполнитель: _____ / _____

BO-B-0413

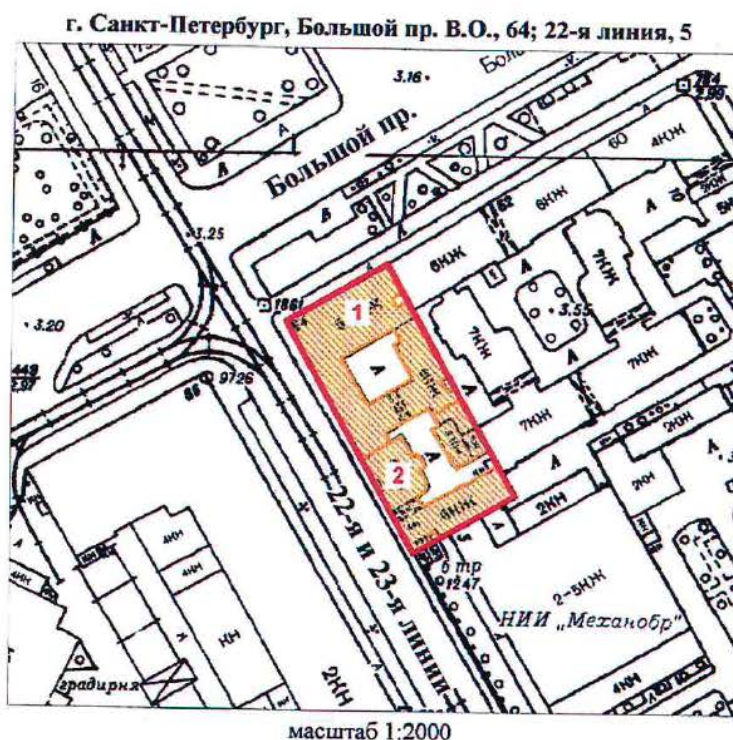
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры — начальник
управления государственного
учета памятников



Б. М. Кириков
М.П.

"29" июля 2001

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дома В. А. и П. А. Фроловых"**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Дом с мозаичной мастерской В.А. Фролова
2. Доходный дом

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

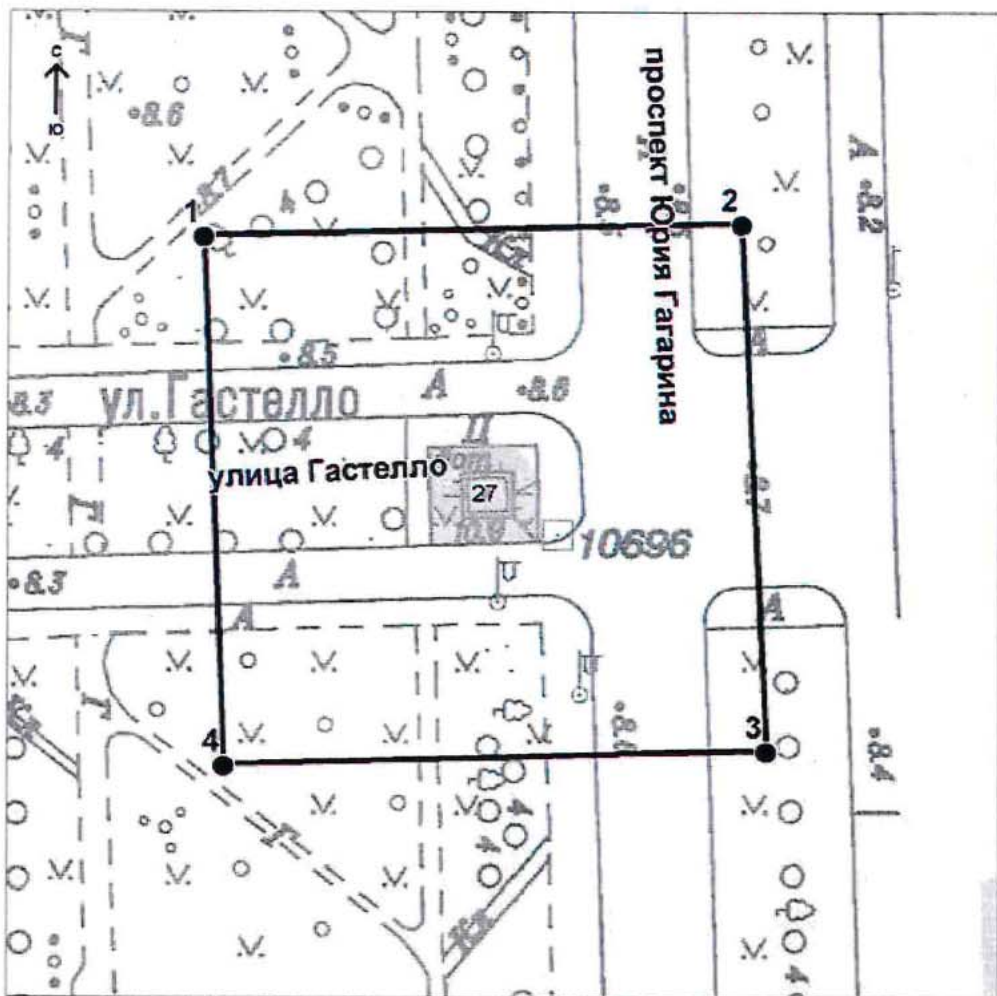
Исполнитель: _____ / _____

20

Приложение к распоряжению КГИОИ
от 27.11.2019 № 707-1

Границы защитной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ» (далее – объект культурного наследия) на расстоянии, отличном от расстояний,
предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1. Графическое описание границ защитной зоны объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница защитной зоны
объекта культурного наследия

4 ● Номер характерной точки

Приложение № 2
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Расчет цены контракта

Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)

Основания для расчета:

1. Приказ Минстроя России № 841/пр от 23.12.2019г.
2. Технические задания: от 02.11.2021г., от 14.12.2021г., от 02.11.2021г.
3. СЦНПР-91, РНиП 4.05.01-93
4. Сметы (сводки смет): рег.№ 01-35-22/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-23/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-21/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-20/25, согласован КГИОП 18.02.2025г., рег.№ 01-35-19/25, согласована письмом КГИОП от 18.02.2025г.

(тыс. руб.)

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" май 2022г	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" январь 2024г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6	7
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №1)	2 366 559	1,000	2 366 559	1,000	2 366 559
	в т.ч. НДС	394 426		394 426		394 426
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №2)	3 996 454	1,000	3 996 454	1,000	3 996 454
	в т.ч. НДС	666 075		666 075		666 075

3	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №3)	4 167 217	1,000	4 167 217	1,000	4 167 217
	в т.ч. НДС	694 536		694 536		694 536
4	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №4)	3 970 290	1,000	3 970 290	1,000	3 970 290
	в т.ч. НДС	661 715		661 715		661 715
5	Проведение государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия Санкт-Петербурга (Лот №5)	4 162 547	1,000	4 162 547	1,000	4 162 547
	в т.ч. НДС	693 758		693 758		693 758
	Итого с НДС	18 663 067		18 663 067		18 663 067
	в т.ч. НДС	3 110 510		3 110 510		3 110 510
	1этап					13 064 147
	2этап					5 598 920
	Стоимость работ с коэффициентом конкурсного снижения К=0,777999994					14 519 866

Заказчик:

 А.М. Тарасенко

Подрядчик:

 М.П. Фефелова

Приложение № 3
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 519 866,00	10 163 906,00	4 355 960,00
1.1	1 этап	10 163 906,00	10 163 906,00	
1.2	2 этап	4 355 960,00		4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 4
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части 1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	10 163 906,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 355 960,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение № 5
к контракту
от 14.04.2025 № 6-25

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	1	14 519 866 рублей 00 копеек

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Подписи			
Документ подписан электронной подписью			
 10.04.2025 13:40:55 (МСК)	Пользователь: Фелова Марина Патрова, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Сертификат: 027187670054b1ba1b4a71ea0f336528a Выдан: Федеральная налоговая служба Период действия сертификата: с 16.04.2024 по 16.07.2025	ООО "СЭС"	
 14.04.2025 08:57:46 (МСК)	Пользователь: Тараски Александр Львович, Первый заместитель директора Сертификат: 2c8529f52a62ad54a6926b196f257ac Выдан: Федеральное казначейство Период действия сертификата: с 19.03.2025 по 12.06.2026	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗНОВНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ЗАКАЗНИКА ПО РЕМОНТНО- РЕСТАВРАЦИОННЫМ РАБОТАМ НА ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ"	
<input type="button" value="Закрыть"/>			

**Дополнительное соглашение № 1
к государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25**

238

Санкт-Петербург

02 июля 2025 г.

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» (далее – заказчик, государственный заказчик) в лице временно исполняющего обязанности директора Тарасенко Александра Михайловича, действующего на основании приказа КГИОП № 141-лс от 24.06.2025, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС») (далее – подрядчик) в лице генерального директора Фефеловой Марины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – стороны), в соответствии с пунктом 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пунктом 7.2 государственного контракта от 14.04.2025 № 6-25 (далее – контракт) заключили настоящее дополнительное соглашение к контракту о нижеследующем:

1. На основании письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0 стороны пришли к соглашению:

1.1. Исключить из приложения 1 к Техническому заданию (Приложение №1 к контракту) следующий объект культурного наследия (пункт 6 Лота №5):

- Выявленный объект культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит. А).

2. В связи с изменением предусмотренных объемов работ по Контракту, Стороны пришли к соглашению об уменьшении цены Контракта на сумму 243 323 рубля 00 копеек (Двести сорок три тысячи триста двадцать три рубля 00 копеек), НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ. Общая стоимость выполняемых работ по Контракту составляет 14 276 543 рубля 00 копеек (Четырнадцать миллионов двести семьдесят шесть тысяч пятьсот сорок три рубля 00 копеек), в т.ч. в 2025г. – 9 993 580 рублей 00 копеек, в 2026г. – 4 282 963 рубля 00 копеек, НДС не облагается в связи с применением подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ.

3. Изложить Приложение № 3 к Контракту в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 4 к Контракту в редакции Приложения № 3 к настоящему дополнительному соглашению.

5. Изложить Приложение № 5 к Контракту в редакции Приложения № 4 к настоящему дополнительному соглашению.

6. Изложить пункт 3.1. электронного контракта в следующей редакции:

3.1. Объект закупки

№п/ п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5).	Работа	Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы, связанной с сохранением и воссозданием объектов культурного наследия	1 Условная единица (усл. ед)	14 276 543.00	Без НДС		14 276 543.00
---	---	--------	---	------------------------------	---------------	---------	--	---------------

			наследия (74.90.20.150)					
--	--	--	-------------------------	--	--	--	--	--

Характеристики объекта закупки								
<p><u>Функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки:</u> Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием СПб ГКУ «Дирекция заказчика по ремонтно-реставрационным работам на памятниках истории и культуры» на организацию проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году, сметами-калькуляциями по Лотам №1, №2, №3, №4, №5 и Приложением № 1 к Извещению (Описание объекта закупки).;</p>								

Итого: 14 276 543.00

7. Изложить пункт 4.2. электронного контракта в следующей редакции:

4.2. Этапы исполнения контракта

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
с даты заключения контракта	31.12.2025		9 993 580.00	0.00 0.00 %
01.01.2026	31.12.2026		4 282 963.00	0.00 0.00 %

8. Изложить пункт 5.2. электронного контракта в следующей редакции:

5.2. Цена контракта

Способ указания цены контракта	Цена контракта
Цена контракта	14276543.00
В том числе НДС	0.00
В том числе сумма казначейского обеспечения обязательств	
Формула цены контракта	
Валюта контракта	РОССИЙСКИЙ РУБЛЬ
Цена за право заключения контракта	

9. Изложить пункт 5.4. электронного контракта в следующей редакции:

5.4. График платежей

Финансирование за счет бюджетных средств

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
81408010850070030244		9 993 580.00	4 282 963.00	Нет
	Итого	9 993 580.00	4 282 963.00	

10. Настоящее дополнительное соглашение к Контракту является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами.

11. Приложения:

11.1. Сводный расчет (приложение №1);

11.2. График финансирования работ по годам (Приложение № 2);

11.3. График отдельных этапов исполнения контракта (Приложение № 3);

11.4. Единицы измерения объема работ по государственному контракту (Приложение №4).

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №1
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Сводный расчет

№	Наименование	Сумма в 2025 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,777999994, руб.	Сумма в 2026 году с учетом коэффициента конкурсного снижения К=0,777999994, руб.
1	Цена контракта (Общая стоимость выполняемых работ) по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 519 866,00	
		10 163 906,00	4 355 960,00
2	Исключение выявленного объекта культурного наследия «Дача Е.Н. Макаровой» (Санкт-Петербург, пос. Комарово, Лейтенантов ул.,23/1, лит.А) по письму КГИОП от от 17.06.2025 № 01-42-3509/25-0-0	-243 323,00	
		-170 326,00	-72 997,00
3	Итого стоимость работ по государственному контракту от 14.04.2025 № 6-25	14 276 543,00	
		9 993 580,00	4 282 963,00

Заказчик:

 А.М. Тарасенко

Подрядчик:

 М.П. Фефелова

Приложение №2
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

График финансирования работ по годам

№ п/п	Наименование и виды работ	Стоимость работ, руб.	Распределение по годам, руб.	
			2025 год	2026 год
1	Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	14 276 543,00	9 993 580,00	4 282 963,00
1.1	1 этап	9 993 580,00	9 993 580,00	
1.2	2 этап	4 282 963,00		4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №3
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

**График отдельных этапов исполнения контракта (в соответствии с пунктом 8.4 части
1 статьи 3 Закона № 44-ФЗ)**

№ этапа	Наименование отдельного этапа	Срок выполнения этапа	Стоимость этапа, руб.
1	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с даты заключения контракта - до 31.12.2025	9 993 580,00
2	Проведение государственных историко-культурных экспертиз	с 01.01.2025 - до 31.12.2026	4 282 963,00

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова

Приложение №4
к дополнительному соглашению № 1
от 02.07.2025
(государственный контракт
от 14.04.2025 № 6-25)

Единицы измерения объема работ по государственному контракту

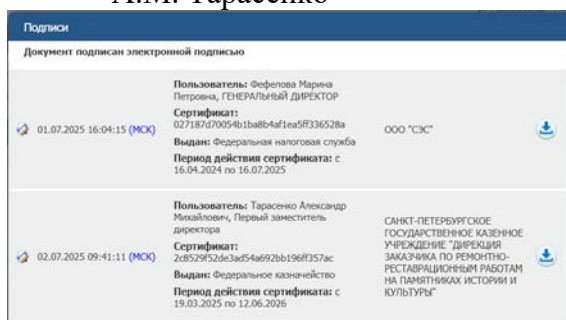
Предмет контракта	Единица измерения	Количество	Цена государственного контракта (руб.)
Выполнение работ по организации проведения государственных историко-культурных экспертиз выявленных объектов культурного наследия в 2025 году (Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот №4, Лот №5)	Условная единица	0,98324206297	14 276 543 рубля 00 копеек

Заказчик:

А.М. Тарасенко

Подрядчик:

М.П. Фефелова



Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно	29
3.	Приложение № 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы	35
4.	Приложение № 3. Фотографические изображения объекта, полученные либо выполненные в ходе проведения экспертизы или содержащиеся в документации, обосновывающей включение объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 апреля 2025 года	138
5.	Приложение № 4. Копии договоров с экспертами, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом	145
6.	Приложение № 5. Копия государственного контракта и технического задания заказчика	166
7.	Содержание	259