

## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А:  
«Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.**

г. Санкт-Петербург

«09» сентября 2025 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, М.В. Болотина, Г.А. Курленьиз, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №8*), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (*Приложение №9*).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» сентября 2025 года по «09» сентября 2025 года.

### **2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург

### **3. Заказчик экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия инженерных сетей» (ООО «ИИС»); ИНН 7814570958; 197375, г. Санкт-Петербург, ул. Репищева, д. 10, корпус 3, литера А, пом. 22-Н.

### **4. Фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность экспертов**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

М.В. Болотина

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	25 лет
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, объекта культурного наследия регионального значения либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Болотина Мария Васильевна
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно – строительный университет (СПбГАСУ)
Специальность	Архитектор (направление – проектные работы по сохранению объектов культурного наследия)
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ АБ», главный архитектор
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ об аттестации Минкультуры России от 26.01.2023 № 179. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Курленьиз Галина Александровна
Образование	Высшее – Санкт Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.
Специальность	Архитектор-реставратор
Стаж работы	17 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация»
Реквизиты решения уполномоченного	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

М.В. Болотина

<p>органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы</p>	<p>историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 2519 от 30.08.2023.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul> <p>Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа МКРФ № 1392 от 31.07.2025:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</li> </ul>
------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;

- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;

- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;

- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперт не имеет отношений с Заказчиком, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г №530, а именно:

В качестве экспертов не могут привлекаться лица:

- а) имеющие родственные связи с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

- б) состоящие в трудовых отношениях с заказчиком;

- в) имеющие долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае, если заказчик (его должностное лицо или работник) имеет

долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертом;

г) владеющие ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) заинтересованные в результатах исследований либо в решении, вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.С. Лавриновский
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.В. Болотина
Эксперт - член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Г.А. Курленьиз

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

М.В. Болотина

мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанная ООО «ИИС» в 2025 г., в следующем составе:

- **Том 1. Раздел 1.** «Пояснительная записка» (шифр: 414/20Д-ПЗ);
- **Раздел 2.** «Проект полосы отвода»:
- **Том 2. Книга 1.** «Проект полосы отвода» (шифр: 414/20Д-ППО.1);
- **Том 3. Книга 2.** «Проект восстановления благоустройства Петровской набережной» (шифр: 414/20Д-ППО.2);
- **Раздел 3.** «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»;
- **Том 4. Книга 1.** «Дюкерный переход. Стыковка у Петровской набережной. Проектируемый участок» (шифр: 414/20Д-ТКР.ДК1);
- **Том 5. Книга 2.** «Береговая часть. Петровская набережная. Узел врезки. Проектируемый участок» (шифр: 414/20Д-ТКР.Б.3);
- **Том 6. Книга 3.** «Петровская набережная» (шифр: 414/20Д-ТКР.3);
- **Том 7. Раздел 5.** «Проект организации строительства» (шифр: 414/20Д-ПОС);
- **Том 8. Раздел 7.** «Мероприятия по охране окружающей среды» (шифр: 414/20Д-ООС);
- **Раздел 10.** «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом»:
- **Том 10. Книга 1.** «Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания» (шифр: 414/20Д-ОТ.1);
- **Том 11. Книга 2.** «Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания» (шифр: 414/20Д-ОТ.2);
- **Том 12. Книга 3.** «Технический отчет. Инженерно-гидрометеорологические изыскания» (шифр: 414/20Д-ОТ.3);
- **Том 13. Книга 4.** «Технический отчет об обследовании/обмерах Петровской набережной» (шифр: 414/20Д-ОТ.4);
- **Том 14. Книга 5.** «Научно-проектные работы по реставрации». «Проект реставрации гранитных парапетов, тротуарных плит и облицовки набережной» (шифр: 414/20Д-РД);

- **Том 15. Книга 6.** «Научно-проектные работы по реставрации». «Методические рекомендации по реставрации» (шифр: 414/20Д-МР);
- **Том 16. Книга 7.** «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия Петровской набережной» (шифр: 414/20Д-ОКН);
- **Том 17. Книга 8.** «Организация дорожного движения на период строительства. Петровская набережная» (шифр: 414/20Д-ОДД);
- **Том 18. Книга 9.** «Технический отчет. Инженерно-экологические изыскания» (шифр: 529-20-ИЭИ).

## **7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно**

1. Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 22791-р от 27.11.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №1*);

2. Копия Постановления Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение №1*);

3. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 01-52-7/21-0-0 от 11.01.2021 г. (*Приложение №6*);

4. Копия Распоряжения КГИОП № 253-рп от 18.04.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» (*Приложение №2*);

5. Копия Распоряжения КГИОП № 1007-рп от 24.07.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» (*Приложение №3*);

6. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-291/17 от 15.08.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение №5*);

7. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-399/19 от 04.09.2019 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17» (*Приложение №5*);

8. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2022-189955850 от 26.10.2022 г. (г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А) (*Приложение №7*);

9. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия (инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект) № п/п 623 от 29.09.2023 г. (*Приложение №11*);

10. Проектная документация «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанная ООО «ИИС» в 2025 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Представленная на рассмотрение проектная документация «Корректировка проектных решений 2 этапа — от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1–4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанная ООО «ИИС» в 2025 г., выполнена в порядке корректировки ранее разработанного проекта «Проектная документация на проведение работ по приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост — Сампсониевский мост», литера А, в части прокладки наружных сетей водоснабжения, включая сохранение зелёных насаждений участка набережной от Петровской набережной до спуска № 1. Выполнение проектно-изыскательских работ по изменению проектных решений 2 этапа — от набережной Робеспьера дюкерным

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

М.В. Болотина

переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1–4 пусковые комплексы), включая ПИР»» (шифр: 78-10-4409), разработанного ООО «Центр Инженерных Изысканий в Строительстве» (ООО «ЦИИВС»).

Таким образом, текущая документация уточняет и актуализирует решения по прокладке наружных сетей водоснабжения (включая дюкерный переход от набережной Робеспьера с выходом на Петровскую набережную) при соблюдении границ работ, ранее сформулированных для указанного объекта культурного наследия, и с учётом требований по сохранению зелёных насаждений участка.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания КГИОП Санкт-Петербурга на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 01-52-7/21-0-0 от 11.01.2021 г. (*Приложение №6*);

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (*Приложение №4*).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в *Приложении №10* к настоящему акту.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

М.В. Болотина

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Объект по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, является объектом культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение №1*).

План границ территории объекта культурного наследия утверждён распоряжением № 253-рп от 18.04.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» (*Приложение № 2*).

Предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлен Распоряжением КГИОП № 1007-рп от 24.07.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» (*Приложение № 3*).

Охранное обязательство собственника установлено Распоряжением КГИОП № 07-19-29/17 от 15.09.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра

Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и Распоряжением КГИОП № 07-19-399/19 от 04.09.2019 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17» (Приложение №5);

### **10. 1. Собственник или пользователь объекта**

Экспертируемый объект, находится в оперативном управлении СПбГБУ «Мостотрест», ИНН: 7806215195. Копии правоустанавливающих документов представлены в Приложении № 6.

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

**Петровская набережная** - самая первая улица Петербурга. Она стала частью первого жилого квартала Петербурга, который начал застраиваться уже в 1703 году сразу после основания крепости «Санкт Питер бурх». Первая ближняя к Неве линия участков принадлежала особо приближённым персонам к царю.

Первым 24-26 мая здесь был построен деревянный домик для Петра I. Он находился у самого берега Невы. Позже, после насыпки новой набережной, он оказался отдалён от воды.

Неподалёку от дома царя летом 1703 года был выстроен первый петербургский дом князя А. Д. Меншикова. Мазанковый княжеский особняк был украшен лепными золочеными наличниками окон и высоким крыльцом. Он походил на церковь, так как его крышу увенчивал высокий шпиль. По краям кровли были установлены две деревянные скульптуры. Иностранцы называли дом А. Д. Меншикова «Посольским дворцом», так как здесь, тогда в самом роскошном петербургском особняке, Пётр I принимал послов других стран

В 1710-1711 годах за домиком Петра I был построен Свято-Троицкий собор. «Посольский дом» Меншикова после 1710 года был разобран. Его употребили на возведение Меншиковского дома у взморья на Васильевском острове.

Берег Невы первоначально был укреплен «шанцевым манером». В 1715 году Пётр I приказал приготовить к сентябрю «каждый против своего дома пажечные сваи для обивки берегов, мерою трёхсаженные, числом, сколько против каждого двора оных бы столбов могло пойти»<sup>1</sup>. Владельцы участков

<sup>1</sup> Калужная А. Д.: «Петербургская сторона». Издательство «Остров», 2007 - 240 стр.

обязывались забить в берег реки сосновые сваи, уложить за ними связки хвороста и утрамбовать землю.

Петровская набережная потеряла свой «знатный» характер к 1730-м годам, когда центр города постепенно переместился на левый берег Невы. В середине XVIII века она называлась Набережной линией. В документах 1738-1762 годов она обозначена как Невская набережная, хотя на практике этот топоним не употреблялся. В «Описании... столичного города С. Петербурга» 1794 года набережная Берёзового (Городового) острова названа Посольской<sup>2</sup>. На плане 1798 года набережная, по находившемуся в её начале собору, названа Троицкой.

Начальную часть набережной в 1800-х годах заняли военные провиантские склады, построенные по проекту архитектора Ф. И. Демерцова. При постройке наплавного Суворовского моста в 1824-1826 годах по проекту инженера Лебедева берег Невы благоустроили. Новая деревянная набережная выдвинулась в русло реки. Начиналась она дамбой, которая вела к устоям переправы через мель.

По распоряжению Санкт-Петербургского генерал-губернатора М. А. Милорадовича около Гагаринского буяна было создано «заведение для спасения утопающих». На его содержание было выделено 2 780 рублей и примерно столько же тратилось ежегодно. Однако, заведение фактически не работало. В 1827 году обер-полицмейстер докладывал, что за последние год и девять месяцев «ни одного утопшего не было в сие заведение представлено», и поэтому предлагал «оное уничтожить»<sup>3</sup>.

Атлас Н. Цылова показывает, что в 1849 году набережной считался проезд за домиком Петра I, а не перед ним, как стало в начале XX века. Он назван Петровской улицей или Набережной реки Большой Невы. Фронт застройки от Троицкой площади открывали каменные Троицкие запасные магазины (то есть склады). Между ними и домиком Петра I располагался огороженный забором участок верфи городского ведомства. За петровским домом к берегу Невы выходила Малая Дворянская улица (ныне Мичуринская), а далее вплоть до Большой Невки шли постройки Гагаринского буяна.

Противоположную сторону Петровской улицы начинал Свято- Троицкий собор.

К концу XIX века от жилой застройки Петровской набережной остался только мемориальный домик Петра I. Остальную часть берега занимал

<sup>2</sup> Николаева М. В.: «Санкт-Петербург Петра I: история дворовладений - застройка и застройщики». Издательство «Прогресс-Традиция», 2014 - 1000 стр.

<sup>3</sup> Привалов В. Д.: «Улицы Петроградской стороны. Дома и люди». Издательство «ЗАО Центрполиграф», 2013 - 749 стр.

Гагаринский пеньковый буян. Участок напротив буяна, от Мичуринской улицы до берега Большой Невки, в 1887-1903 годах был включён в состав Петроградской набережной<sup>4</sup>.

Треугольник, образованной набережной и дамбой, постепенно заливался. Поэтому, при проектировании гранитной набережной в 1889 году берег выпрямили. От прежней деревянной набережной берег отодвинули в русло Невы на 30 метров. Возведение Петровской набережной было связано со строительством сменившего наплавной Суворовский Троицкого моста. Соответствующий проект был разработан архитектором Л. И. Новиковым и инженером Ф. Г. Зброжеком.

Строители гранитной Петровской набережной столкнулись с серьёзным препятствием. Владелец одного из участков на берегу Невы, великий князь Николай Николаевич, не захотел предоставить его для склада материалов и производства работ. В обмен ему предлагали большой участок, получаемый от засыпки треугольника между дамбой и берегом, но договориться всё-таки не удалось. Из-за этого производителю работ инженеру В. Я. Савицкому пришлось строить набережную прямо с воды, что значительно увеличило расходы. Вынос стенки набережной на 30 метров в русло позволило обойти участок строптивного владельца, земельный спор с которым продолжался до 1901 года<sup>5</sup>.

Гранитная Петровская набережная имеет три полукруглых спуска к Неве, съезд к воде и широкую, в 20 метров, лестницу-пристань. Её украсили фигуры мифических маньчжурских львов-лягушек Ши-Цзы.

9 мая 1903 года преобразованный берег Невы был назван набережной Императора Петра Великого.

С 1930-х годов она носит современное название - Петровская набережная<sup>6</sup>.

Создание гранитной Петровской набережной спровоцировало появление здесь новых зданий. В начале XX века по проекту архитектора А. С. Хренова здесь был построен дворец великого князя Николая Николаевича- младшего (дом №2). Он стал последним великокняжеским особняком в Петербурге.

Гагаринский буян был разобран в 1932 году. При этом был найден камень с высеченной надписью «Начат 1714», что, по всей видимости, относилось к закладке особняка М. П. Гагарина. Место буяна занял жилой дом №8.

<sup>4</sup> Малиновский К. В.: «Санкт-Петербург XVIII века». Издательство «Крига», 2008 - 576 стр.

<sup>5</sup> Петров П. Н.: «История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления». Издательство «Центрполиграф», 2004 - 782 стр.

<sup>6</sup> Малиновский К. В.: «Санкт-Петербург XVIII века». Издательство «Крига», 2008 - 576 стр.

Во время Великой Отечественной войны на Петровской набережной были вынуты блоки гранита примерно через каждые 20 метров. На их месте создавались огневые точки для отражения атак фашистских войск.

В 1949–1950 годах набережную заасфальтировали и озеленили. В 1963–1964 году по проекту архитекторов В. Ф. Белова, А. А. Леймана и А. В. Говорковского, построен жилой дом №4 с магазином «Петровский» в первом этаже. Зданиеместило 210 одно- и двухкомнатных квартир, в которых в разное время жили народные артисты СССР, Герои Социалистического Труда Е. А. Мравинский, Г. А. Товстоногов, Ю. В. Толубеев, Н. П. Акимов, композитор А. П. Петров.

Рядом с домом №8 в 1996 году установлена последняя работа скульптора М. К. Аникушина - бронзовая Ника, покровительница моряков. Памятник установлен к 300-летию Российского флота по проекту архитектора Т. П. Садовского.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг.**

Объект представляет собой берегоукрепительное сооружение в виде подпорной стены, сложенной из бутового камня. Наружные грани подпорной стены облицованы массивными гранитными блоками. Фасадная часть завершена гранитными кордонными камнями и тротуарной облицовкой из гранитных плит.

Конструктивное основание подпорной стены выполнено на свайном основании, состоящем из деревянных свай и железобетонного ростверка.

Ограждение набережной выполнено из массивных гранитных парапетных блоков.

Петровская набережная относится к улицам общегородского значения регулируемого движения. Автомобильная дорога представляет собой четырехполосную магистральную дорогу регулируемого движения, относящуюся к дорогам общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге.

Вдоль кромки дороги устроен бортовой камень, по которому осуществляется сбор воды в существующую ливневую канализацию. С обеих сторон дороги расположено наружное освещение. К пешеходной части набережной существует два служебных съезда для спецтехники.

Пешеходная зона Петровской набережной включает в себя тротуар и участки газона, которые не отделены друг от друга бортовым камнем. Тротуар имеет покрытие из гранитных плит, газонная часть обустроена засевом трав.

## **11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:**

1. Материалы иконографии (*Приложение №10*).
2. Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).
3. Копии договоров с экспертами (*Приложение №8*).
4. Копии протоколов заседания экспертной комиссии (*Приложение №9*).

### **11.2. Нормативная документация**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).
2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 №530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
6. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

### **11.3. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература**

**Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)**

1. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 г. — ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 169. Д. 1.

**Российская национальная библиотека (РНБ), Отдел картографии**

2. План Петербургской части города. 1861 г. — РНБ, Отдел картографии. Шифр: К 8-Пб 1/61.

3. План столичного города Санкт-Петербурга, вновь снятый в 1858 году. 1865 г. — РНБ, Отдел картографии. Шифр: К 8-Пб 1/58.

4. План столичного города Санкт-Петербурга, исправленный по 1881 г. — РНБ, Отдел картографии. Шифр: К 8-Пб 1/81.

5. Старая карта Петербурга. 1904 г. — РНБ, Отдел картографии. Шифр: К 8-Пб 1/04.

6. План Петербургской части Санкт-Петербурга с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. 1861 г. Фрагмент. — РНБ, Отдел картографии.

**Центральный государственный архив кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)**

1. Спуск к Неве у Петровской набережной. 1912 г. — ЦГАКФФД СПб. Д. 5677.

2. Вид на Петровскую набережную с крыши Мраморного дворца. 1938 г. — ЦГАКФФД СПб. Гр 67956.

3. Вид на Петроградскую набережную в районе истока Большой Невки со стороны Невы. 1950-е гг. — ЦГАКФФД СПб. Ар 207871.

4. Перспектива Петровской набережной от Кировского моста к Петроградской набережной. 1960-е гг. — ЦГАКФФД СПб. Бр 50430.

5. Любитель-рыболов на Петровской набережной (фотоэтюд). 1960-е гг. — ЦГАКФФД СПб. Бр 56220.

6. Излучина Невы. Вид на Петровскую и Петроградскую набережные с вертолёт. Май 1967 г. — ЦГАКФФД СПб. Ар 196630.

7. Вид на Петроградскую набережную и крейсер «Аврора». 1970-е гг. — ЦГАКФФД СПб. Бр 69764.

8. Вид Петровской набережной во время наводнения. Сентябрь–октябрь 1975 г. — ЦГАКФФД СПб. Ар 157074.

9. Вид с вертолёт на крейсер «Аврора» у Петроградской набережной. 1991 г. — ЦГАКФФД СПб. Ар 198894.

10. Панорама города вдоль Петроградской (слева) и Пироговской набережных реки Большой Невки... 17 января 1993 г. — ЦГАКФФД СПб. Ар 251099.

### **Печатные издания**

1. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др.: «Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15000 городских имён». Издательство «ЛИК», 2013 - 1136 стр.
2. Малиновский К. В.: «Санкт-Петербург XVIII века». Издательство «Крига», 2008 - 576 стр.
3. Петров П. Н.: «История Санкт-Петербурга с основания города до введения в действие выборного городского управления». Издательство «Центрполиграф», 2004 - 782 стр.
4. Кочадамов В. И.: «Набережные Невы». Издательство «Государственное издательство литературы по строительству и архитектуре», 1954 - 180 стр.
5. «Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга / Сост. Н. Цылов. Репринтное воспроизведение». Издательство «ЗАО Центрполиграф», 2003 - 862 стр.
6. Николаева М. В.: «Санкт-Петербург Петра I: история дворовладений - застройка и застройщики». Издательство «Прогресс-Традиция», 2014 - 1000 стр.
7. Привалов В. Д.: «Улицы Петроградской стороны. Дома и люди». Издательство «ЗАО Центрполиграф», 2013 - 749 стр.
8. Калюжная А. Д.: «Петербургская сторона». Издательство «Остров», 2007 - 240 стр.
9. Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами. 1897–1903 гг. — СПб.: Товарищество «Художественная печать», Английский, 28, 1902.

### **Интернет-ресурсы**

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
2. «Retromap» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://retromap.ru/>.
3. Flickr — фотохостинг, предназначенный для хранения и дальнейшего использования пользователем цифровых фотографий и видеороликов. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.flickr.com/>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

Представленная на экспертизу проектная документация «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом

с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанная ООО «ИИС» в 2025 г., с целью прокладки водовода дюкерным переходом от существующих дюкеров до Петровской наб.

Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия инженерных сетей» (ООО «ИИС»), имеет лицензию № МКРФ 22215 от 04 апреля 2022 г.

Проект выполнен на основании Задания КГИОП № 01-52-7/21-0-0 от 11.01.2021 г. (*Приложение №6*), в составе:

**Том 1. Раздел 1. «Пояснительная записка» (шифр: 414/20Д-ПЗ);**

Материалы тома 414/20Д-ПЗ содержат исчерпывающее описание исходных условий, статуса и параметров объекта культурного наследия, принятых конструктивно-технологических решений по устройству двух ниток дюкера с учётом геологических/гидрологических ограничений, организации работ в акватории и набережной, мер по ОДД, восстановлению благоустройства и регламента мониторинга. Заявлено соответствие проектных решений установленным нормативным требованиям и заданию на проектирование, что в совокупности позволяет сделать вывод о корректности принятых решений при условии строгого соблюдения предусмотренных проектом мероприятий по сохранности объекта культурного наследия и технологии производства работ.

В томе также представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07.11.2024 г. (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

Под ростверком набережной планируется протягивание двух дюкеров водоснабжения, соответственно, в целях сохранения и дальнейшей безопасной эксплуатации сооружения и уменьшения влияния на объект культурного наследия капитальным ремонтом по участку набережной рекомендуется:

1. Демонтаж парапетов ограждения, карнизных и тротуарных плит;
2. Усиление свайного основания стенки набережной;
3. Восстановление бутовой кладки стенки набережной;
4. Реставрация гранитных камней облицовки стенки набережной;
5. Реставрация гранитных карнизных и тротуарных плит.

6. Реставрация гранитного парапета.

7. Монтаж в изначальное положение отреставрированных гранитных карнизных блоков, тротуарных плит и парапетов ограждения.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объёмно-планировочная структура объекта культурного наследия;

- сохраняется архитектурно-художественное решение.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

## **Раздел 2. «Проект полосы отвода»:**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

М.В. Болотина

**Том 2. Книга 1. «Проект полосы отвода» (шифр: 414/20Д-ППО.1);**

Том фиксирует правовые и пространственные параметры земель, необходимых для размещения и строительства дюкерного перехода в границах Петровской набережной. В том включены текстовая часть, план трассы и ситуационный план по Петровской набережной, а также приложение с перечнем координат характерных точек границ использования земель, что обеспечивает однозначную геодезическую привязку и воспроизводимость проектных решений. Эти материалы служат основанием для оформления землепользования на период производства работ и для последующего согласования работ в границах объекта культурного наследия.

Принятая трасса второго этапа дюкера идёт от существующих переходов по руслу Невы с выходом на берег у Петровской набережной в районе памятника «Слава российскому флоту», где выполняется увязка с береговой частью и врезка в существующую сеть. Для участка этапа рассчитана суммарная протяжённость 92,0 м (правая нитка — 44,5 м, левая — 47,5 м), при этом подводный переход проектируется в две нитки из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 1000×59,3 по ГОСТ 18599-2001 с межосевым расстоянием 2,5 м; поставка труб — мерными отрезками 12 и 18 м. Такой задел по параметрам ниток и их взаимному положению позволяет обеспечить требуемую гидравлическую и эксплуатационную надёжность перехода при минимизации вмешательства в историческую структуру набережной.

**Том 3. Книга 2. «Проект восстановления благоустройства Петровской набережной» (шифр: 414/20Д-ППО.2);**

Том описывает порядок восстановления благоустройства Петровской набережной после устройства дюкерного перехода. В составе тома представлены: текстовая часть (пояснительная записка), графическая часть (план инвентаризации зелёных насаждений; план сноса и пересадки; план восстановления благоустройства), а также приложения — спецификация материалов/изделий, письмо СПП «Центральное» о площадках для пересадки лип и обзор наличия крупномерных лип в питомниках Санкт-Петербурга и ЛО.

В пояснительной записке зафиксировано, что участок благоустройства связан со строительством двухниточного дюкерного перехода под сооружением Петровской набережной с подключением к существующим сетям в проезжей части; приведён перечень используемых нормативных документов (ГрК РФ, 384-ФЗ, 123-ФЗ, Постановление № 87, СП/ГОСТ по водоснабжению, благоустройству, организации строительства, дорожным покрытиям и охране гидросферы).

Раздел «Дорожные работы» задаёт конструкцию восстановления проезжей части и тротуаров: на местах земляных работ — многослойная дорожная одежда из асфальтобетонных смесей по ГОСТ Р 58406.2-2020 (слои А16, А22 Нн, А22 Он), щебня по ГОСТ 32703-2014 и песка по ГОСТ 8736-2014; предусмотрена переустановка гранитного бордюрного камня, вертикальная планировка с обеспечением водоотвода и допуски по ровности/уклонам согласно СП 34.13330.2021.

В части благоустройства и озеленения предусмотрено восстановление газона в пределах зоны работ общей площадью 94,7 м<sup>2</sup>, с технологией посева и требованиями к подготовке растительного слоя; перечень работ увязан с фактом сохранения/перемещения зелёных насаждений. В створе работ находятся три липы мелколистные (рядовая посадка на Петровской набережной), которые являются частью предмета охраны ОКН федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)» (распоряжение КГИОП № 10-25 от 28.01.2013); по результатам обследования две липы в хорошем, одна — в удовлетворительном состоянии; принято решение о пересадке 3 деревьев с последующей посадкой 3 деревьев после завершения работ.

Том детально регламентирует технологию пересадки крупномеров (сезонность, ручной способ в стеснённых городских условиях, формирование и упаковка корневого кома, подъём и транспортировка, устройство посадочных ям и приствольных лунок, полив, крепление растяжками/кольями, применение стимуляторов роста), а также предусматривает устройство локальной системы прикорневого полива (ПНД-труба с перфорацией в геотекстиле) и приводит результаты мониторинга питомников на предмет наличия крупномерных лип требуемых параметров.

**Раздел 3. «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»;**

**Том 4. Книга 1. «Дюкерный переход. Стыковка у Петровской набережной. Проектируемый участок» (шифр: 414/20Д-ТКР.ДК1);**

Том содержит пояснительную записку и графическую часть (план открытой прокладки, профили и план-схемы), а также спецификацию оборудования и материалов. В записке приведены исходные данные о площадке: расположение на правом берегу Невы в пределах Петровской набережной — объекта культурного наследия федерального значения; климатические показатели; гидрогеологические и геологические условия до глубины 35 м, включая стратиграфию четвертичных отложений, уровни и

состав грунтовых вод и оценку их агрессивности по отношению к бетону и кабельным оболочкам.

Проектными решениями предусмотрено завершение стыковки ранее проложенного дюкерного перехода с выходом на Петровскую набережную: две нитки водопровода ПЭ100 SDR17 Ø1000×59,3 мм общей протяжённостью 31 м и 34 м, присоединение фланцевыми соединениями к существующим участкам, установка ж/б пригрузов, прокладка с уклоном не более 20° при взаимном расстоянии между трубами более 1,5 м и глубине заложения не менее 1 м. Для прохода через стенку набережной предусмотрена её разборка с последующим ремонтом и устройство двух стальных футляров Ø1520×12 мм длиной по 8 м; строительно-монтажные работы выполняются с акватории открытым способом с применением шпунтовых стенок. Энергосберегающие и автоматизированные системы в составе данной книги не предусматриваются.

**Том 5. Книга 2. «Береговая часть. Петровская набережная. Узел врезки. Проектируемый участок» (шифр: 414/20Д-ТКР.Б.3);**

Том содержит пояснительную записку и графическую часть (общие данные, план М 1:500 Петровской набережной, продольные профили правой и левой ниток дюкерного перехода, монтажную схему, разрез 2-2 с детализацией узла пожарного гидранта и воздушного вантуза, схему колодца-гасителя напора, а также спецификацию оборудования, изделий и материалов). В записке определены категория и класс линейного объекта: дюкерный переход относится к водопроводам первой категории; предусмотрены две нитки ПЭ100 SDR17 (13) Ø1000 мм с расстоянием между осями 2,5 м, каждая нитка обеспечивает 620 л/с (в рабочем режиме одна — рабочая, вторая — резервная), протяжённость в пределах береговой части: правая нитка — 46,36 м, левая — 48,46 м.

Проект рассматривает подключение ранее проложенного по акватории дюкера к коммунальной сети на Петровской набережной: присоединение к переключаемому участку плм D1200 мм в точках Т.3 и Т.6, установка пожарного гидранта ПГ1, воздушных вантузов В1, В2 DN50 PN10 (аналог HAWLE), пожарных гидрантов ПГ2, ПГ3 и дроссельных затворов D1000; прокладка под Петровской набережной — открытым способом в стальном футляре Ø1520×12 мм (L=8 м, два футляра) с разборкой и ремонтом стенки набережной, уклон восходящих участков дюкера не более 20°, расстояние между трубами более 1,5 м, глубина заложения не менее 1 м. Предусмотрены ж/б пригрузки на дюкерных участках, перемычка между нитками из ПЭ Ø225×13,4 мм, водоспуск ПП Ø340/300 мм в р. Неву; присоединение к ранее

уложенным участкам — фланцевое (на существующих концах были предусмотрены фланцевые заглушки).

Даны решения по благоустройству и озеленению в границах работ: восстановление профилей и покрытий, переустановка бортовых камней ГП-1 (8 п.м.), восстановление газона общей площадью 95,3 м<sup>2</sup> с регламентом производства работ и посева; предусмотрены пересадка 3 деревьев и последующая посадка 3 деревьев; конструкции восстановления тротуаров (гранитная плитка на пескоцементном слое 5 см) и брусчатки (КШК 0,1×0,1×0,05 м на пескоцементном слое 5 см). Указаны свойства грунтов и подземных вод: подземные воды — средняя агрессивность к бетону (W8), слабая по водородному показателю; грунты — высокая коррозионная агрессивность к оболочкам кабелей и стали; для узлов стыков принята защитная металлическая обечайка из нержавеющей стали марки 12Х18Н10Т, уплотнения — резиновые кольца и герметик. Представлены рекомендации по геотехническому мониторингу по СП 22.13330.2016 (виброметрические, визуально-инструментальные и геодезические наблюдения за основаниями, фундаментами и конструкциями), а также расчёт влияния строительства на Петровскую набережную: суммарные дополнительные осадки составляют +1,41/−4,7 мм (существующий/новый участок) при относительной разности осадок < 0,0004, что соответствует предельно допустимым значениям; включён перечень нормативных и ссылочных документов (СП 31.13330.2021, СП 48.13330.2011, ГОСТ 18599-2001, ГОСТ 21.601-79 и др.) и «Ведомость рабочих чертежей основного комплекта». Эти материалы демонстрируют полноту инженерно-технической проработки узла врезки на береговой части и соответствие решений требованиям по сохранности объекта культурного наследия и городской инфраструктуры.

**Том 6. Книга 3. «Петровская набережная» (шифр: 414/20Д-ТКР.3);**

Том включает пояснительную записку, комплект чертежей (в т.ч. «Существующая набережная», «Общий вид после капитального ремонта (в зоне устройства двух дюкеров водоснабжения)», план пешеходной части, схемы армирования восстановления участков набережной, армирования свай СГС100.35 и СНУС100.35), ведомости объёмов работ (демонтаж; капитальный ремонт в зоне дюкеров), а также приложения: задание КГИОП, лицензия и расчёт набережной. Технические решения заявлены как соответствующие заданию и требованиям 384-ФЗ и действующим нормам; в качестве основания указано задание на проведение работ по сохранению ОКН № 01-52-7/21-0-0 от 11.01.2021, исходные данные включают отчёты ИГИ/ИГИд/ИГМИ, архивные материалы СПб ГБУ «Мостотрест» и технический отчёт по

обследованию/обмерам Петровской набережной (2025 г.). Нормативная база: СП 35.13330, СП 46.13330, СП 22.13330, СП 20.13330, ТСН 50-302-2004 и др.

В том содержится конструктивный разбор набережной: сооружена в 1903 г.; подпорная стенка на деревянных сваях  $\varnothing 0,28$  м,  $l=8,4$  м с бетонным ростверком М150; стенка — бутовая кладка с облицовкой из 7 рядов гранитных блоков (высота 0,40–0,51 м, толщина 0,6–0,9 м); гранитный парапет на кордонном камне; тротуар вымощен массивными гранитными плитами толщиной 30 см; ширина тротуара — 4,26 м, газона — 5,39 м. По результатам обследования состояние участка — удовлетворительное (локальные расстройтва мощения, утраты шовного заполнения, высолы, незначительные дефекты стыков парапетов).

Рекомендован капитальный ремонт в зоне устройства двух ниток водопровода: усиление свайного основания стенки набережной; восстановление бутовой кладки; реставрация гранитной облицовки, карнизных и тротуарных плит, гранитного парапета; монтаж отреставрированных элементов в исходное положение; обязательный инструктаж подрядчика по охране объекта культурного наследия перед началом работ. Приведены инженерно-геологические и гидрогеологические сведения (стратиграфия четвертичных отложений, уровни и режим подземных вод, климатические и снеговые/ветровые районы), подтверждающие принятые решения по усилению основания и капитальному ремонту.

**Том 7. Раздел 5. «Проект организации строительства» (шифр: 414/20Д-ПОС):**

Том содержит пояснительную записку, комплект графики (ситуационный план; стройгенпланы по этапам; организационно-технологические схемы капитального ремонта набережной в зоне устройства дюкеров и открытой прокладки сетей; профили ниток дюкера; карты разработки и обратной засыпки грунта; календарный график), приложения (транспортная схема, задание и лицензия КГИОП), расчёты (шпунтов «за стенкой» и «перед стенкой») и ведомости объёмов работ по трем блокам: капремонт набережной в зоне дюкеров, работы в акватории, береговая часть. Принятые решения декларированы как соответствующие заданию и требованиям 384-ФЗ, Постановления №87 и профильных СП по организации строительства, охране труда, пожарной безопасности, экологии, геодезии и благоустройству.

В разделе дана характеристика участка Петровской набережной как территории в границах объекта культурного наследия федерального значения; подтверждено, что работы ведутся в существующих красных линиях с минимально необходимым временным отводом под площадку и без

водозабора/сброса сточных вод в акваторию (временное водоснабжение — привозное; электроснабжение — от ДЭС; санитарно-бытовое обслуживание — биотуалеты). Описаны факторы стеснённости (трафик, близость действующих сетей, зелёные насаждения), состав и размещение временных зданий/сооружений, порядок доставки МТР, повторного использования инвентарных конструкций и материалов. Приведена укрупнённая ведомость потребности в строительных машинах и механизмах, включая плавкраны (г/п 50 и 40 т), баржи (г/п 500 и 200 т), буксиры (450 л.с.), землеройную и дорожную технику, вибропогрузатель, сварочное и алмазорежущее оборудование и др.

Организационно-технологическая схема предусматривает три периода: подготовительный (ТСОДД; обследование на ОВОП; разбивка и закрепление осей; расчистка; устройство ограждения, АБК, временных сетей; пересадка/снос 3 лип в зоне работ; при необходимости — переустройство сетей), основной и заключительный. В основном периоде последовательно выполняются: маркировка и демонтаж гранитных парапетов, тротуарных плит и карнизных камней с направлением на реставрацию; устройство шпунтового ограждения в акватории с герметизацией стыков и водоупорными щитами; откачка воды; разработка котлована с вывозом донного грунта баржами на базовую площадку ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»; монтаж обвязки шпунта и распорной системы; дальнейшие операции по устройству дюкерного перехода в увязке с капитальным ремонтом и последующим восстановлением благоустройства. Предусмотрены календарный график, ведомости объёмов по видам работ и ссылки на ППР как стадию детализации последовательности и состава СВСиУ (шпунтовые котлованы). Для периода работ обозначено частичное закрытие участка акватории р. Невы с регламентом уведомления Комитета по транспорту.

В части восстановления набережной ПОС фиксирует сохранение существующих планово-высотных отметок, восстановление тротуара по новой конструкции одежды под отреставрированные гранитные плиты, оклеечную/обмазочную гидроизоляцию в зоне котлована и последующее восстановление газона (с дренирующей засыпкой, уплотнением и устройством плодородного слоя). Работы на инженерных сетях выполняются по наряду-допуску, кабели уличного освещения временно подвешиваются. Комплекс решений направлен на минимизацию неудобств для жителей и транспорта, обеспечение безопасности и соблюдение требований по охране окружающей среды и сохранности объекта культурного наследия в период строительно-монтажных работ.

Том 8. Раздел 7. «Мероприятия по охране окружающей среды» (шифр: 414/20Д-ООС);

Том содержит полную оценку воздействия работ по устройству двухниточного дюкерного перехода и сопутствующего капитального ремонта участка Петровской набережной на компоненты окружающей среды с разработкой мер по их защите в периоды строительства и эксплуатации. Структура раздела включает вводные сведения об объекте и природных условиях (климат, геология и рельеф, гидрология/гидрогеология, почвы, растительность, животный мир, рыбохозяйственная характеристика Невы, сведения об ООПТ и иных ограничениях), а также тематические подразделы по атмосферному воздуху, земельным ресурсам и почвам, водной среде и водным биоресурсам, недрам, отходам, физическим факторам (шум), зелёным насаждениям, программам производственного экологического контроля и специального наблюдения, мерам предупреждения аварий и смете природоохранных мероприятий. Приложены расчёты выбросов и рассеивания, шумовые расчёты и графические карты-схемы с источниками воздействия и расчётными точками.

По воздуху определены источники выбросов на период строительно-монтажных работ (строительная техника, плавсредства, ДЭС), выполнены расчёты приземных концентраций с проверкой нормативов и предложен комплекс снижения воздействия (исправность техники, регламентация режимов, организация площадок и маршрутов). На период эксплуатации предусмотрена оценка и подтверждение нормативности влияния. Для шумового воздействия выявлены источники (механизмы, флот), рассчитаны уровни на границах жилой застройки и намечены организационно-технические меры по их снижению.

Водная среда: проект не предусматривает водозабор и сброс сточных вод; работы в акватории ведутся в шпунтовых ограждениях с локализацией «мокрых» процессов, донные грунты из зоны разработки траншеи грузятся в баржи и вывозятся на базовую площадку ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» с последующей передачей на специализированный полигон; предусмотрен контроль работ в водоохранной зоне и меры по сохранению среды обитания ихтиофауны (исправная техника, отсутствие складирования сыпучих материалов у уреза, оперативный вывоз отходов/грунтов, исключение проливов ГСМ). Для обеспечения судоходства предусмотрено временное частичное закрытие участка акватории Невы с уведомлением Комитета по транспорту.

Земля и зелёные насаждения: установлены площади временного отвода, регламентированы снятие/обращение с грунтами, запрет складирования в водоохранной зоне, восстановление нарушенных территорий по завершении работ; пересадка/снос единичных деревьев выполняется по актам обследования с последующим восстановлением и устройством плодородного слоя и газона. По обращению с отходами выполнен расчёт образования (включая ЖБО, мойку колёс, земляные работы), определён порядок временного накопления в контейнерах на твёрдом покрытии и вывоз на лицензированные объекты, а также меры минимизации негативного воздействия.

Организация контроля и готовность к ЧС: предусмотрена программа производственного экологического контроля (воздух, почвы, отходы, вода, в том числе контроль работ в водоохранной зоне и акватории), порядок и сроки отчётности, комплекс мер по предупреждению и локализации аварийных ситуаций; приведены расчёты платы за НВОС/компенсационных выплат и суммарных затрат на природоохранные мероприятия. Временное обеспечение стройплощадки выполняется автономно (ДЭС, привозная вода, биотуалеты), складирование «с колёс» с минимизацией времени пребывания техники в зоне работ. В целом принятые решения и регламенты направлены на предотвращение загрязнений, ограничение физических факторов, сохранение флоры/фауны и полное восстановление благоустройства и берегового убранства по завершении работ.

**Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом»:**

**Том 10. Книга 1. «Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания» (шифр: 414/20Д-ОТ.1):**

Том подготовлен ООО «Бюро изысканий и кадастра» по договорам № 896/24Д от 08.11.2024 (заказчик — ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга») и № 136-ИГДИ от 13.03.2025 (генпроектировщик — ООО «ИИС»). Цель — создание топографического плана М 1:500 с сечением рельефа 0,5 м в виде ЦММ с нанесением инженерных коммуникаций для разработки проектной и рабочей документации по подключению двух водоводов D1000, ранее проложенных методом ГНБ в р. Неве, к существующей сети на Петровской наб. (уровень ответственности сооружения — II). Работы выполнены в апреле 2025 г. (09.04.2025). Территория изысканий — Петроградский р-н СПб; границы: север — Нахимовский сквер, запад — городская застройка, юг — р. Нева, восток — р. Большая Невка; отметки в БСВ от -3,8 до +3,0 м; система координат — МСК-64.

Исходные данные получены в КГА Санкт-Петербурга по уведомлению № 1540-25 от 17.03.2025: планшеты М 1:500, экспликации колодцев, сведения о пунктах ГГС (контрольные пункты 961, 654; реперы 9278, 16957). Отмечена частичная съёмка 2016 г. в масштабе 1:500. Изученность района представлена картограммой; исходные материалы признаны пригодными для использования.

Методика и технология работ соответствуют СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 (части I–II), СП 131.13330.2020, ГОСТ Р 57371-2016 и др. Выполнены: сбор и анализ фондовых материалов; рекогносцировка; топографическая съёмка М 1:500 площадью 0,93 га; камеральная обработка; согласования с эксплуатирующими организациями. Съёмка — комбинированным методом: временное планово-высотное обоснование по ГГС с использованием ГНСС-приёмника South Galaxy G1 в RTK-режиме (коррекция от сети «Геоспайдер», госреестр № 85251-22), тахеометрическая съёмка электронным тахеометром Leica FlexLine TS02 power 5; приборы с действующими свидетельствами поверки. Обеспечены требуемые точности RTK; даны характеристики оборудования и результаты контрольных измерений.

Результаты: подготовлены картограмма изученности, схемы расположения пунктов ГГС и временного ПВО, кроки пунктов, каталоги координат и высот, ведомости обследования пунктов и контрольных определений, материалы уравнивания нивелирования; выполнен топографический план М 1:500 (горизонтالي через 0,5 м) в формате AutoCAD. Получены согласования трасс инженерных сетей с ГУП «Водоканал СПб», ООО «ПетербургГаз», теплосетями, ПАО «Россети Ленэнерго», ПАО «Ростелеком», СПб ГБУ «Ленсвет», СПб ГБУ «Мостотрест». Организованы самоконтроль, полевой и камеральный контроль; оформлен акт внутренней приёмки ТГ-работ; степень завершённости — «завершены».

**Том 11. Книга 2. «Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания» (шифр: 414/20Д-ОТ.2);**

Полевые и камеральные изыскания выполнены для корректировки 2-го этапа дюкерного перехода от Воскресенской (бывш. Робеспьера) до Петровской набережной в Центральном и Петроградском районах Санкт-Петербурга. Район относится к строительно-климатическому ПВ; в геоморфологическом отношении — Приморская низина. Рельеф ровный: отметки дневной поверхности ~2,3–3,7 м, дно Невы –0,6...–14,4 м. В пределах глубины 35 м разрез сложен четвертичными отложениями различного генезиса (техногенные, морские/озёрные, озёрно-ледниковые, флювиогляциальные,

ледниковые); по ГОСТ 25100-2020 выделено 20 ИГЭ. Инженерно-геологические условия отнесены ко II категории сложности (средней). Неблагоприятные факторы: разнотипные насыпные грунты, высокий УГВ и несколько напорных горизонтов, плавунные свойства пылеватых и мелких песков, слабые деформируемые суглинки/супеси, а также агрессивность грунтов и подземных вод по отношению к стали и бетону. Для Петровской наб. в зоне береговой прокладки и врезки предусматриваются глубины заложения труб ~2,47–9,48 м; проход под набережной — в стальном футляре. Шпунтовые стены (заглубление порядка 14,3 м) и буронабивные сваи (до ~14,3 м). В русловой части у Петровской наб. подтверждены протяжённости ниток порядка 46–48 м при глубинах по низу трубы ~1,9–17,9 м; учтены шпунтовые/стальные элементы для организации работ «с воды».

По грунтам: в зоне береговой части встречаются насыпные, пылеватые/крупные пески, текучие и текучепластичные суглинки; в акватории — сочетания пылеватых/средних/крупных песков, супесей и текучих суглинков. Пылеватые пески при динамике способны к разжижению; слабые суглинки при нарушении сложения резко теряют прочность и жёсткость. Отмечено наличие напорных вод в ряде песчаных ИГЭ, что может вызывать отрицательное боковое трение на стволах свай и требует учёта при расчёте несущей способности. Рекомендованы меры защиты бетона и металла по СП 28.13330 (коррозионная/химическая агрессивность), гидроизоляция, водопонижение и крепление выемок, отвод поверхностных вод, а также ведение работ в соответствии со СП 45.13330. Указана нормативная глубина промерзания (порядка 0,96–1,43 м в зависимости от типа грунта) для оценки сезонных воздействий. Даны технологические ориентиры: категории разрабатываемости грунтов по ГЭСН, группировка грунтов при погружении свай молотами, особенности устройства буронабивных свай в неустойчивых толщинах (возможный «перебор» грунта; необходимость обсадки/бурения под глинистым раствором).

В целом проведённые ИГИ признаются достаточными для обоснования принятых проектных решений дюкерного перехода и мероприятий по сохранности набережной, при этом окончательные параметры свай/ограждений и расчётные нагрузки подлежат уточнению проектной организацией с учётом данных отчёта и, при необходимости, испытаний опытных свай. Обязательны непрерывный геотехнический мониторинг и

режим производства работ, исключая вынос грунтов из-под оснований окружающей застройки.

Том 12. Книга 3. «Технический отчет. Инженерно-гидрометеорологические изыскания» (шифр: 414/20Д-ОТ.3);

Исполнитель — ООО «СК Тектоника» (член СРО Ассоциации «СтройИзыскания»), заказчик — ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Отчёт составлен для стадии «Проектная документация / Рабочая документация» по объекту «Корректировка проектных решений 2 этапа — от наб. Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую наб....», местоположение: г. Санкт-Петербург, Петровская набережная; дата выпуска — 15.05.2025. Основание: ТЗ и Программа ИГМИ (включены приложениями). Цель — получение гидрометеорологической информации в объёме, необходимом и достаточном для разработки документации и прохождения экспертиз; задачи — выделение зон с особыми условиями использования (затопление, водоохранные зоны), определение условий эксплуатации, оценка воздействий и разработка природоохранных мероприятий.

Состав и методика работ. Выполнены: сбор и анализ фондовых и опубликованных материалов (СЗ УГМС, ФГБУ «ВНИИГМИ-МЦД»), рекогносцировка участка с фотофиксацией, камеральные расчёты требуемых гидрометеорологических характеристик по СП 482.1325800.2020 и СП 33-101-2003 (перенос с репрезентативных постов, гидрологическая аналогия, географическая интерполяция, аналитические кривые обеспеченности по Крицкому-Менькелю, Пирсону III, лог-нормальное распределение), оформление технического отчёта с главой об опасных процессах. Фактические объёмы работ соответствуют ТЗ/Программе (рекогносцировка 0,5 км берега, фотофиксация, схемы/таблицы изученности, подбор постов, определение расчётных уровней, климатическая характеристика). Организованы внутренний самоконтроль и приёмка.

Исходная изученность и посты наблюдений. Район работ — акватория р. Нева; гидрологическая и метеорологическая изученность оценена как «изученная» по СП 47.13330.2016 и СП 482.1325800.2020. Репрезентативные пункты: гидрологические посты «р. Нева — Литейный мост», «р. Нева — Горный институт», «рукав Малая Невка — ИЦП»; метеостанция «Санкт-Петербург» признана репрезентативной по физико-географическим условиям и высотным отметкам.

Климатическая характеристика. По СП 131.13330.2020 район относится к строительно-климатическому району II В. Среднегодовая температура воздуха +4,4 °С (1800–2021), годовое количество осадков ~660 мм (1966–2021),

безморозный период в среднем 163 суток; максимальные суточные осадки обеспеченностью 1 % — 93,8 мм; максимальная высота снежного покрова 73 см; среднегодовая скорость ветра 2,2 м/с, наибольшие — в ноябре–декабре. Приведены декадные/месячные ряды температур воздуха и почвы, даты переходов через 0 °С, характеристики снежного покрова, влажности, упругости водяного пара, атмосферных явлений и гололёдо-изморозевых образований (по данным ВНИИГМИ-МЦД). Для оснований зданий рассчитана нормативная глубина сезонного промерзания по СП 22.13330.2011/2016 для основных типов грунтов.

Гидрологические условия. Даны сведения о гидрографической сети Невы в пределах г. Санкт-Петербурга (длина, ширина, глубины, морфология русла и дельты), характеристика водного и зимнего режима, расходы воды (по постам-аналогам), уровни воды и режим Невской губы. Выполнено определение расчётного максимального годового уровня воды обеспеченностью 1 % для района проектирования при завершённом строительстве КЗС; рассмотрены русловые деформации и учтены факторы антропогенного воздействия (намывы, дноуглубления).

Опасные гидрометеорологические процессы. Идентифицированы потенциальные риски (штормовые нагоны, экстремальные осадки/поверхностный сток, гололёдно-изморозевые образования, ветровые нагрузки, снежный покров), приведены расчётные характеристики для учёта в проектных решениях и при разработке природоохранных мероприятий.

**Том 13. Книга 4. «Технический отчет об обследовании/обмерам Петровской набережной» (шифр: 414/20Д-ОТ.4);**

Том подготовлен для фиксации фактического состояния участка набережной в зоне проходки двух ниток водовода. В пояснительной записке указаны основание работ (задание КГИОП № 01-52-7/21-0-0 от 11.01.2021), исходные данные (материалы ИГИ/ИГДИ/ИГМИ, архив СПб ГБУ «Мостотрест», плановое положение трасс), а также перечень применённых нормативов (в т.ч. ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ 31937-2011, СП 22.13330, ТСН 50-302-2004 и др.). Объект расположен на правом берегу Невы в границах охраны исторического центра; обследованный отрезок принят от парапета № 1п до № 13п. Выполнены анализ техдокументации, визуальное освидетельствование карнизных блоков, тротуарных плит, гранитных парапетов и облицовки, геодезические замеры, фотофиксация и ведомость дефектов. Краткие сведения о конструкции: стенка 1903 г., в основании три ряда деревянных свай Ø 0,28 м L = 8,4 м с ростверком из бетона М150; стенка из бутовой кладки с облицовкой из семи рядов гранитных блоков (h 0,40–0,51

м; t 0,60–0,90 м), тротуарные гранитные плиты толщиной около 30 см, гранитный парапет на кордонном камне; ширина тротуара ~ 4,26 м, газона ~ 5,39 м. По результатам обследования состояние участка оценено как удовлетворительное; зафиксированы локальные нарушения: расстройство и смещение тротуарных плит, утраты шовного заполнения и высолы на облицовке и карнизах, незначительные разрушения в местах стыковки элементов парапета (подтверждено фотофиксацией и ведомостью дефектов). Сформулированы рекомендации: в зоне устройства дюкеров выполнить капитальный ремонт и реставрацию — демонтаж парапетов, карнизных и тротуарных плит; усиление свайного основания стенки; восстановление бутовой кладки; реставрацию гранитной облицовки, карнизных и тротуарных плит и парапетных элементов с последующим монтажом в проектное положение; предусмотрен вводный инструктаж подрядчика по требованиям сохранности объекта культурного наследия.

**Том 14. Книга 5. «Научно-проектные работы по реставрации». «Проект реставрации гранитных парапетов, тротуарных плит и облицовки набережной» (шифр: 414/20Д-РД):**

Том содержит проект реставрации архитектурного декора Петровской набережной в зоне устройства двух дюкеров водоснабжения. В пояснительной записке указано основание разработки, подтверждена соответствие принятых решений требованиям 384-ФЗ и действующих норм, перечислены выполненные изыскания (изучение архивных материалов, натурное обследование с фотофиксацией и обмерами). Проект охватывает гранитное убранство набережной: парапеты, карнизные блоки, тротуарные плиты и облицовку стенки. Предусмотрены демонтаж, маркировка, реставрация и обратный монтаж указанных элементов с сохранением исторических отметок порядовки; мастиковка сколов составами на основе полиэфирной смолы с гранитной крошкой, расшивка и восполнение швов (в т.ч. составом Resmix FM-F), гидрофобизация гранита (Resmix HPM-W), регламентированная очистка поверхностей (струйно-вихревая до степени Sa 2 по ISO 8501-1:1988, промывка «Универсал-ПД», удаление солей Resmix RM, ручная расчистка). Для фиксации карнизных и облицовочных блоков приняты пироны из цветных металлов и химические анкеры; даны спецификации элементов и ведомости объёмов работ с расчётами (шпуры, анкера, площади очистки и обработки, объёмы демонтажа/транспортировки/монтажа).

Графическая часть включает общие данные, фасад стенки набережной, план пешеходной части и лист «Реставрация швов облицовки»; в приложениях

приведены задание КГИОП и выписка из реестра лицензий на деятельность по сохранению ОКН.

**Том 15. Книга 6. «Научно-проектные работы по реставрации».**  
**«Методические рекомендации по реставрации» (шифр: 414/20Д-МР);**

Том содержит «Методические рекомендации по реставрации» гранитного убранства Петровской набережной в зоне прокладки дюкеров: парапеты, тротуарные плиты, карнизные и облицовочные блоки. По результатам обследования зафиксированы локальные сколы гранита, расстройство основания тротуарных плит, выветривание и выщелачивание шовных растворов, высолы и интенсивное загрязнение стенки набережной нефтепродуктами в зоне переменного уровня воды; при удовлетворительном общем состоянии предусмотрены капитальный ремонт и реставрационные мероприятия, увязанные с конструктивными решениями по усилению (новые ЖБ-сваи, ростверк, восстановление бутовой стенки под защитой шпунта). Предусмотрены очистки и реставрационные составы (в т.ч. Resmix RM, ТК, IL-F/IL-SM, НРМ-W) с регламентом работ по вычинке, инъектированию, расшивке и последующей гидрофобизации. Все каменные элементы подлежат маркировке и фотофиксации при демонтаже/монтаже. Количественно: к реставрации заявлены 28 тротуарных плит, 12 карнизных блоков, 83 облицовочных блока и 13 парапетных элементов (уточняются по месту); монтаж выполняется на пироны из латуни/бронзы и на новое основание с устройством гидроизоляции; расшивка швов — по схеме, исключающей выщелачивание раствора. Лабораторный блок тома фиксирует номенклатуру исследований (стратиграфия, петрография, SEM/EDS, РФА) и результаты по образцам: шовный раствор на портландцементе (Ц:З ≈ 1:3) и граниты группы «рапакиви» по облицовке и парапетам. В составе приложения приведена действующая лицензия (МКРФ 22215) на работы по сохранению объекта культурного наследия. Таким образом, раздел дает нормативно и технологически детализированную схему реставрации с привязкой к дефектологии, материалам, технологии и контролю, необходимую для обоснования принимаемых проектных решений в п. 12 Акта.

**Том 16. Книга 7. «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия Петровской набережной» (шифр: 414/20Д-ОКН);**

Том 16. Книга 7 «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия Петровской набережной» (шифр: 414/20Д-ОКН) в рамках настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы не рассматривается и подлежит согласованию в установленном порядке отдельно

(в составе самостоятельной процедуры согласования мероприятий по обеспечению сохранности ОКН).

**Том 17. Книга 8. «Организация дорожного движения на период строительства. Петровская набережная» (шифр: 414/20Д-ОДД);**

Том описывает схему ОДД на участке Петровской набережной от Мичуринской ул. до Петроградской наб. Работы по строительству водоводов выполняются в один этап: предусмотрено временное ограничение движения с выходом на проезжую часть Петровской наб. на 14,6 м при полной ширине проезжей части не менее 18,1 м; сохраняется полоса движения шириной 3,5 м в сторону Петроградской наб.; вводится запрет движения по Петроградской наб. в направлении от ул. Пеньковой до Мичуринской; движение пешеходов — без ограничений; маршрут объезда организуется по ул. Куйбышева и Троицкой пл.; корректировка режимов работы светофорных объектов будет выполнена на стадии РД по актуальным интенсивностям; срок производства работ — 10 месяцев. Комплект содержит: пояснительную записку, схему существующей дислокации ТСОДД (М 1:500), схему организации движения (М 1:500, на двух листах), схему объезда, схему восстановления разметки, листы «Знаки индивидуального проектирования», спецификацию материалов и оборудования, ведомости объёмов работ (на установку/демонтаж временных знаков, нанесение временной и восстановление постоянной разметки, реконструкцию светофорных объектов). Предусмотрены требования к информационному щиту, порядок и ответственность за размещение временных ТСОДД, ограждающих и направляющих устройств, уровни освещённости в тёмное время суток, обеспечение безопасных пешеходных проходов (мостики шириной не менее 1,5 м), недопущение загрязнения проезжей части и восстановление покрытия, знаков, разметки и режимов светофоров по завершении работ. Прямо указано на применение ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256-2018, ГОСТ Р 25282-2004, ГОСТ Р 50597-93, СП 34.13330.2012, ГОСТ Р 58350-2019 и Правил дорожного движения; предусмотрена десятикратная оборачиваемость временных знаков, стоек и фундаментов (кроме знаков индивидуального проектирования).

**Том 18. Книга 9. «Технический отчет. Инженерно-экологические изыскания» (шифр: 529-20-ИЭИ).**

Том содержит технический отчёт об инженерно-экологических изысканиях для «Изменения проектных решений 2-го этапа – от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную» в Центральном и Петроградском районах Санкт-Петербурга. ИЭИ выполнены в сентябре — ноябре 2020 г.; цель — изучить инженерно-экологические условия,

спрогнозировать взаимодействие сооружений с природной средой и выдать рекомендации, гарантирующие экологическую безопасность строительства и эксплуатации. В состав работ вошли: сбор и анализ исходных данных; маршрутное обследование; радиологическое обследование площадок (Воскресенская наб. ~0,1 га, Петровская наб. ~0,86 га); отбор и лабораторные исследования 10 проб почв, 4 проб донных отложений, 2 проб поверхностных вод (с химическими, микробиологическими, паразитологическими, токсикологическими показателями). Дан обзор природных условий (климат, геология/гидрогеология), учтены ООПТ, водоохранные и прибрежно-защитные зоны р. Невы, перечислены ближайшие объекты нормирования. Сформирован предварительный прогноз воздействий на воздух, воды, почвенно-грунтовую среду и биоту, а также предложения по экологическому мониторингу на период строительства и эксплуатации, включая меры по предотвращению загрязнений и защите конструкций от агрессивности грунтов и подземных вод; отчёт сопровождается комплектом приложений (ТЗ, Программа ИЭИ, ситуационный план, письма ведомств, протоколы и карты).

#### **Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, утверждённого распоряжениями КГИОП № 1007-рп от 24.07.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра

Великого (ныне Петровская)» (*Приложение №3*) показали, что особенности объектов культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый распоряжениями КГИОП № 1007-рп от 24.07.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» (*Приложение №3*).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А.

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям заданиям КГИОП № 01-52-7/21-0-0 от 11.01.2021 г. (*Приложение №6*).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530**

О соответствии **(положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

М.В. Болотина

проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530**

**Приложение № 1.** Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

**Приложение № 3.** Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 4.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 5.** Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 7.** Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;

**Приложение № 8.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 9.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

**Приложение № 10.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение № 11.** Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы**

«09» сентября 2025 г.

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)**

Председатель экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С. Лавриновский/*

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / М.В. Болотина/*

Эксперт – член экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Г.А. Курленьиз/*

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

27 ноября 2015 г.

Москва

№ 22791-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг. (далее – ансамбль), расположенного по адресу (местонахождение): г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781520359090006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

2963

1

в КГМОП.**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия  
федерального (общероссийского)  
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнений и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<p>Дом, где жили композиторы: в 1871-1872 гг. – Мусоргский М.П., в 1871-1872 гг. – Римский- Корсаков Н.А., в 1865 г. – Чайковский П.И.</p>	<p>Пестеля ул., 11</p>
<p>Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", 1968 г., арх.Экснер А.И., ск.Жмаев Ю.С., ск.Кологин А.Н.</p>	<p>Петергофское шоссе, 14-й км (на пересечении с Партизана Германа ул.)</p>
<p>Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", 1944 г., арх.Иогансен К.Л., арх.Петров В.А.</p>	<p>Петергофское шоссе, 16-й км (около Тамбасова ул.)</p>
<p>✓ Дворец Великого князя Николая Николаевича с доходным домом, арх.Хренов А.С.:</p>	<p>Петровская наб., 2</p>
<p>дворец, 1910-1913 гг.</p>	<p>Петровская наб., 2, корп.1</p>
<p>✗ дом доходный, 1909 г.</p>	<p>Петровская наб., 2, корп.2</p>
<p>✓ Домик Петра I:</p>	<p>Петровская наб., 6</p>
<p>бюст Петра I, 1875 г., ск.Забелло П.П.</p>	
<p>домик Петра I, 1703 г.</p>	
<p>ограды, 1871-1875 гг.</p>	
<p>сад, 1765 г., арх.Волков С.А., 1841 г., садовый мастер Кузнецов, арх.Реймерс И.И., 1889 г.</p>	
<p>футляр домика, 1844 г., арх.Кузьмин Р.И., 1889 г., арх.Салько Н.М.</p>	
<p>Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская):  набережная, 1901-1903 гг., инж.Берс В.А., инж.Зброжек Ф.Г., арх.Новиков Л.И., инж.Пшеницкий А.П., инж.Становой А.Л.</p>	<p>Петровская наб. – правый берег р.Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста</p>

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<p>пристань со лезвием "Ш. Ц. Ц. Ц." 1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А. П., 1907 г., арх. Бенуа Л. Н.</p>	
<p>Дом ветеранов сцены им. Савиной М. Г.:</p> <p>арка, нач. XX в. ✓ +</p> <p>гараж, 1950-е гг. +</p> <p>главный корпус с пятью примыкающими корпусами, 1946-1958 гг., арх. Галепоровский В. Н., арх. Милкокова Ф. И.</p> <p>гостиница, 1950-е гг.</p> <p>дом агронома, 1950-е гг. +</p> <p>корпус № 1, 1900 г., после 1917 г., арх. Гейслер М. Ф.</p> <p>корпус № 4, 1950-е гг. +</p> <p>корпус медицинский, 1950-е гг. +</p> <p>котельная, 1950-е гг. +</p> <p>ледник, нач. XX в. ✓</p> <p>могила Молчанова А. Е. (1856- 1921), театрального деятеля, 1920-е гг. (надгробие)</p> <p>могила Савиной М. Г. (1854- 1915), актрисы, 1916 г. (надгробие)</p> <p>ограда, нач. XX в. ✓</p> <p>парк, 2-я пол. XVIII-сер. XX вв.</p> <p>сторожка, 1950-е гг. +</p> <p>флигель, кон. XIX-нач. XX вв.</p> <p>фонтан, нач. XX в. ✓</p>	<p>Петровский просп., 13, Марии Савиной ул., 1</p>

**Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18.04.2023№ 253-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 27.10.2022 рег. № 01-43-28416/22-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», утвержденный КГИОП 01.06.2007, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

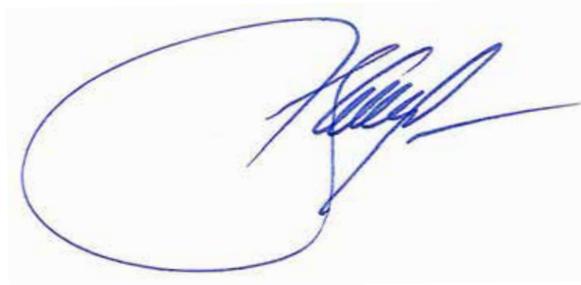
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'С' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**

Приложение №1  
к распоряжению КГИОП  
от 18.04.2023 № 253-пр

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)» (далее - объект культурного наследия), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- |                                                                                     |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|  | граница территории объекта культурного наследия                            |
|  | характерная точка границы территории объекта культурного наследия          |
|  | территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения |

Состав объекта культурного наследия:

1. Набережная;
2. Пристань со львами «Ши-цза» (№3);
3. Полукруглые спуски (№1 и №4);
4. Спуск-пандус (№2).

Экспликация:

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	96074.87	114414.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	96078.19	114421.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	96144.08	114565.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	96144.27	114565.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	96144.32	114565.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	96144.22	114566.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	96144.01	114566.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	96143.79	114567.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	96143.53	114567.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	96142.73	114567.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	96155.61	114595.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	96156.31	114594.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	96156.84	114594.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	96157.17	114594.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	96157.42	114594.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	96157.74	114594.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	96157.99	114595.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	96171.43	114624.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	96171.58	114624.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	96171.54	114625.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	96171.41	114625.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	96171.17	114626.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	96185.67	114657.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	96186.11	114657.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	96186.66	114657.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	96187.05	114658.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

27	96187.34	114658.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	96265.14	114827.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	96270.89	114840.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	96312.32	114929.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
31	96313.05	114931.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
32	96313.79	114933.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	96314.91	114935.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	96316.17	114937.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	96318.00	114939.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	96319.48	114941.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	96321.55	114942.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	96323.43	114944.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	96325.72	114945.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	96328.08	114946.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	96330.49	114947.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	96332.74	114948.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	96333.67	114948.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	96335.14	114948.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	96336.72	114949.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	96335.72	114954.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	96334.20	114962.03	Аналитический метод	0.10	-
48	96325.14	114960.08	Аналитический метод	0.10	-
49	96314.81	114954.66	Аналитический метод	0.10	-
50	96306.26	114946.57	Аналитический метод	0.10	-
51	96300.92	114937.66	Аналитический метод	0.10	-
52	96260.17	114848.65	Аналитический метод	0.10	-
53	96257.67	114847.51	Аналитический метод	0.10	-
54	96252.96	114845.95	Аналитический метод	0.10	-
55	96249.23	114839.01	Аналитический метод	0.10	-
56	96251.49	114833.17	Аналитический метод	0.10	-
57	96251.60	114830.28	Аналитический метод	0.10	-
58	96147.40	114603.85	Аналитический метод	0.10	-
59	96144.75	114602.42	Аналитический метод	0.10	-
60	96142.17	114600.48	Аналитический метод	0.10	-
61	96130.24	114575.49	Аналитический метод	0.10	-
62	96129.67	114572.07	Аналитический метод	0.10	-
63	96130.79	114569.85	Аналитический метод	0.10	-
64	96130.91	114568.72	Аналитический метод	0.10	-
65	96026.02	114340.32	Аналитический метод	0.10	-
66	96025.15	114339.55	Аналитический метод	0.10	-
67	96022.53	114339.22	Аналитический метод	0.10	-
68	96017.95	114336.69	Аналитический метод	0.10	-
69	96015.35	114331.20	Аналитический метод	0.10	-
70	96015.78	114327.30	Аналитический метод	0.10	-
71	96017.52	114323.93	Аналитический метод	0.10	-
72	96017.75	114322.36	Аналитический метод	0.10	-
73	95999.33	114282.11	Аналитический метод	0.10	-
74	95997.13	114278.65	Аналитический метод	0.10	-
75	95993.99	114275.57	Аналитический метод	0.10	-
76	95986.60	114271.67	Аналитический метод	0.10	-

77	95988.15	114268.74	Аналитический метод	0.10	-
78	95989.36	114264.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
79	95993.20	114265.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
80	95996.61	114267.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
81	96000.08	114268.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
82	96001.92	114269.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
83	96005.16	114271.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
84	96006.70	114272.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
85	96008.24	114273.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
86	96010.01	114275.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
87	96011.44	114277.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
88	96012.63	114279.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
89	96013.82	114281.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
90	96014.46	114282.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	96074.87	114414.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Приложение №2  
к распоряжению КГИОП  
от 18.04.2023 № 253-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост», литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.**

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

24.04.2024

№ 1007-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, в связи с позицией судов общей юрисдикции относительно нормативного характера правовых актов, утверждающих предмет охраны объекта культурного наследия:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 28.01.2013 № 10-25 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)».

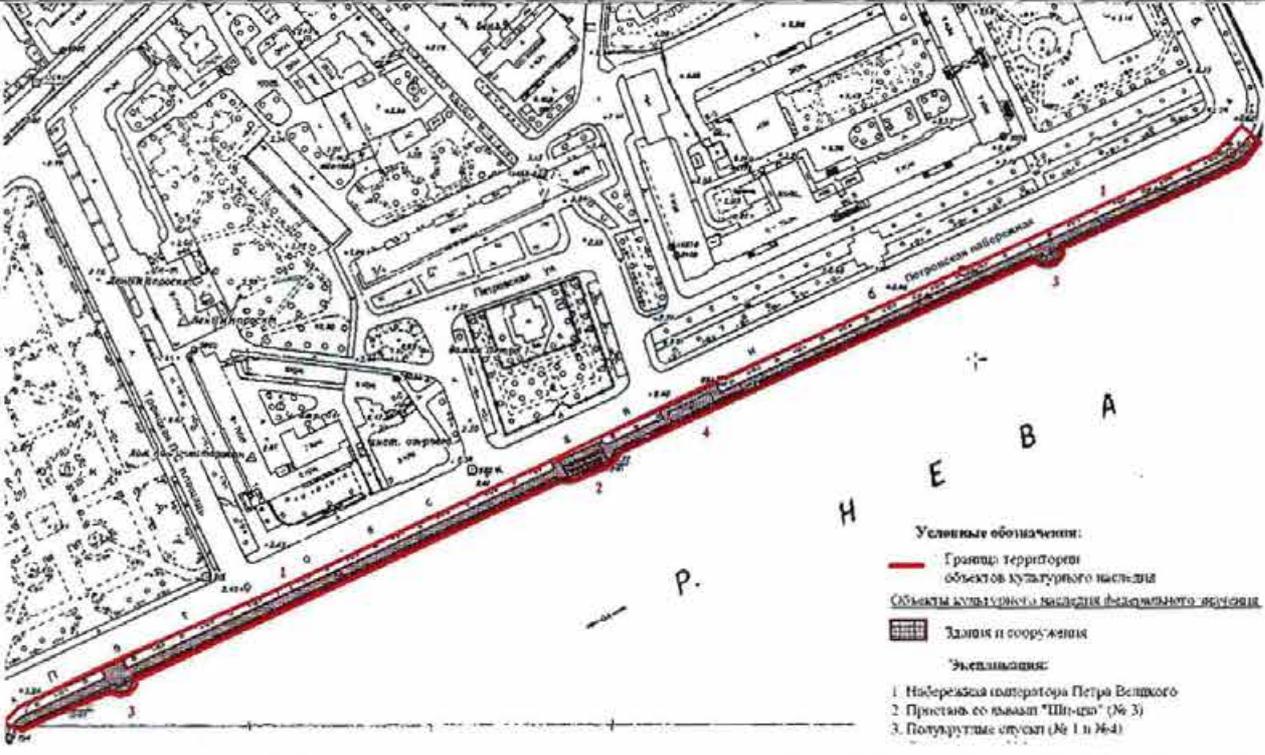
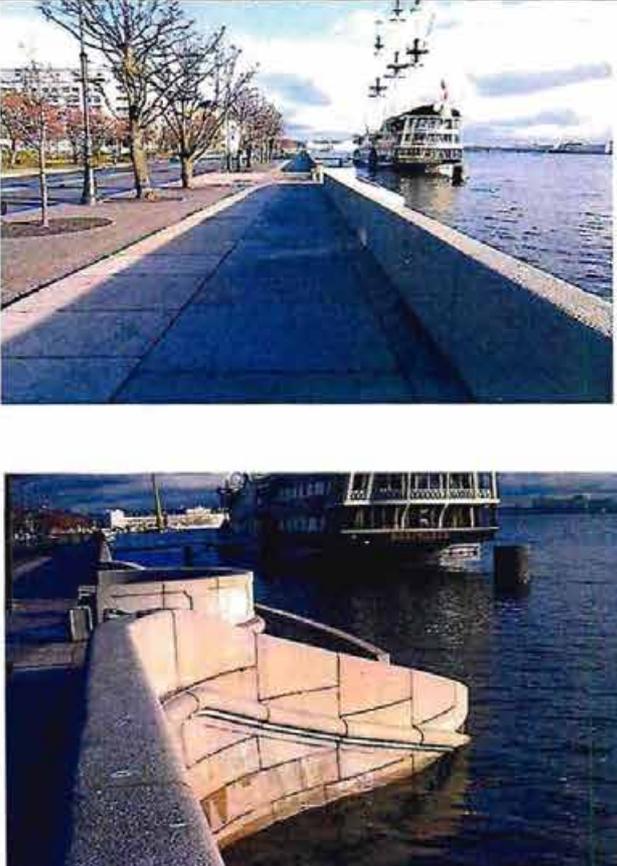
3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки  
«Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А

№ п п	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
		 <p>Условные обозначения:  <span style="color: red;">—</span> Границы территории объектов культурного наследия   Объекты культурного наследия федерального значения   Здания и сооружения</p> <p>Условные обозначения:  1. Набережная императора Петра Великого  2. Площадь со скамьями "Ши-дза" (№ 3)  3. Полукрутые спуски (№ 1 и №4)</p>	
1	<p>Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение</p>	<p>местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста;  объемно-пространственная композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полукруглых в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-дза»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев;  объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части.</p>	

2	Конструктивная система	фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары.	
3	Архитектурно-художественное решение	<p>набережная</p> <p>- парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит.</p> <p>тротуарный настил - материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков;</p> <p>спуски – № 3 (по плану границ территории ОКН) – полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филенками и профилировкой основания;</p> <p>металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, вмонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске - частично утрачены, сохранились вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных строек);</p>	   

металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков спуска;  
гранитная скамья на фигурных кронштейнах;

рымы двух типов (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка);

спуск-пандус – местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником;

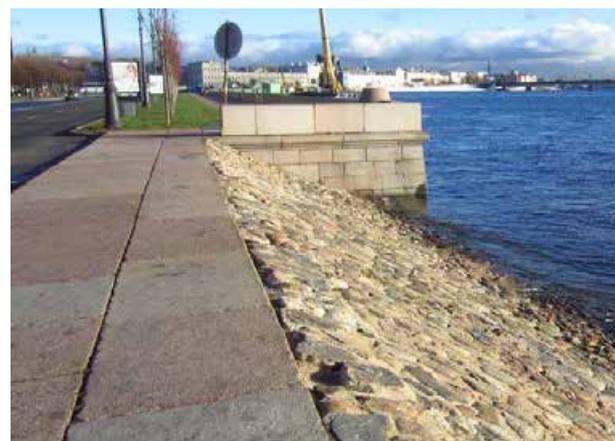
пристань со львами «Ши-цза» (1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П., 1907г., арх. Бенуа Л.Н.) -

местоположение (напротив ОКН федерального значения «Домик Петра I»), габариты, конфигурация в плане;

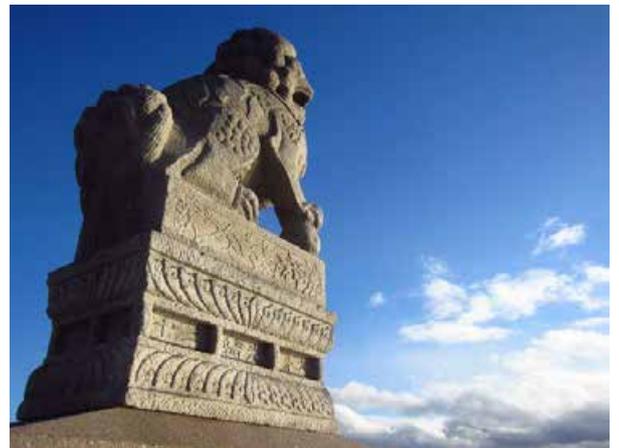
два марша гранитных лестниц с площадками;

материал – розово-красный гранит;

оформление – гранитные скульптуры китайских львов «Ши-цзы» - на трехчастных гранитных постаментах (верхний блок розово-красного гранита, два нижних – серого цвета) с надписью на среднем блоке: «Ши-цза из города Гирина в Маньчжурии перевезена в Санкт-Петербург в 1907 году. Дар генерала от инфантерии Н. И. Гродекова»;



описание – скульптурные львы, высеченные из серого гранита, покоятся на трехчастном пьедестале с рельефным изображением; общая композиция пьедестала является стилизацией трехчастной структуры алтаря, в данном случае верхняя и нижняя части зеркальны друг другу и изображают стилизованный лотос, средняя часть разделена на ячейки, в которых контррельефом обозначены надписи китайскими иероглифами. Сами скульптуры львов монолитно высечены вместе с плинтом, на которых они восседают. Фигуры изображены с гипертрофированно большими пастями, с высунутым языком. Туловища трактованы утрированно. Фигура, расположенная справа (ближе к Троицкому мосту) левой лапой придерживает львенка. У левой фигуры, правая лапа покоится на шаре. Фигуры львов, рельефно орнаментированные, имеют символические знаки на туловищах.





**Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.**

## **Материалы фотофиксации**

**Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения  
«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–  
1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок  
набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост –  
Сампсониевский мост», литера А.  
Дата фотофиксации: 01.09.2025 г.**

**Аннотация**

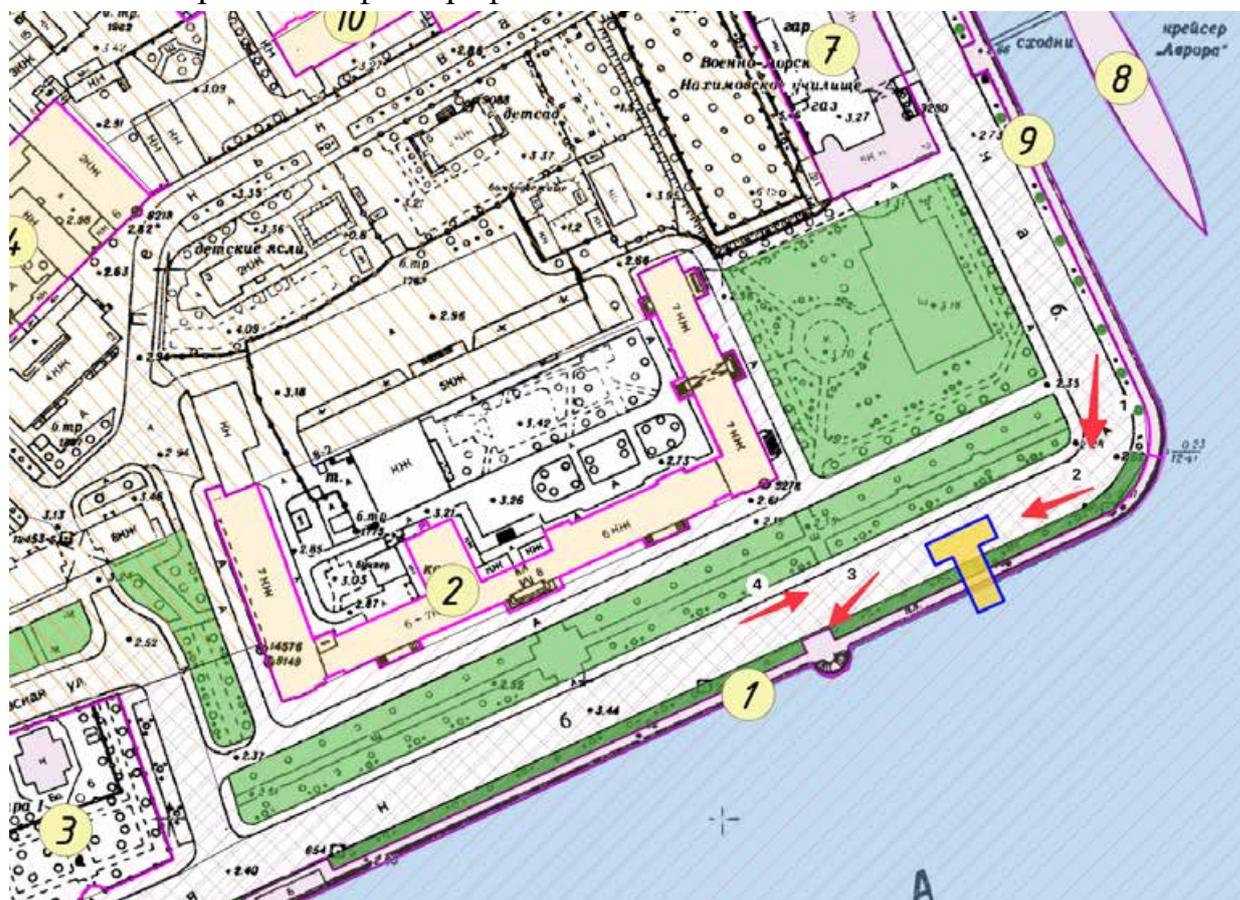
1. Фрагмент Петровской набережной;
2. Фрагмент Петровской набережной;
3. Фрагмент Петровской набережной;
4. Фрагмент Петровской набережной.

## Схема фотофиксации

Условные обозначения:

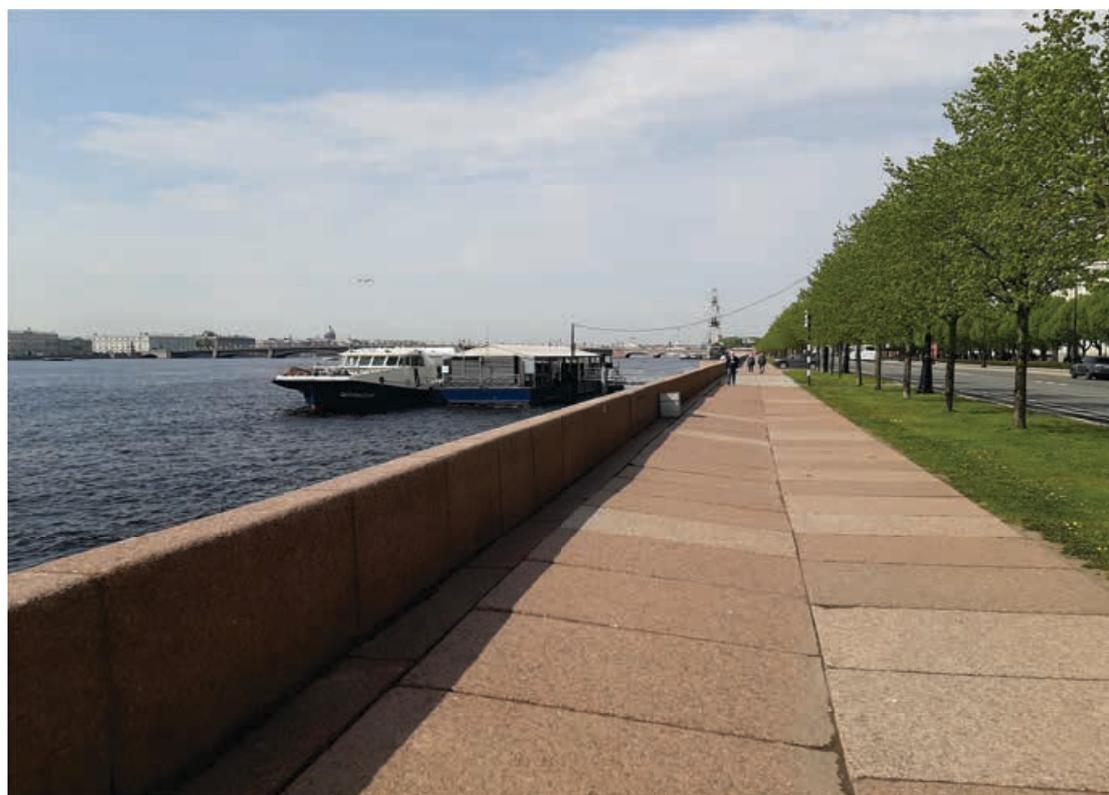
1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.





"# \$ %&'()\*+!, )+%-./ 0-1!\*&2)%β \*- 14!



5# \$ %&'()\*+!, )+%-./ 0-1!\*&2)%β \*- 14!



6# \$ %&'()\*+!, )+%-./ 0-1!\*&2)%3 \*- 14!



7# \$ %&'()\*+!, )+%-./ 0-1!\*&2)%3 \*- 1#

!

**Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.**

**Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15 АРТ 2017

№ 04-19-291/17

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост-Сампсониевский мост, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Петровская наб. – берег р.Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

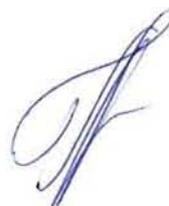
2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 15 АРГ 2017 № 07-19-291/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	5	9	0	9	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

№	Наименование объекта культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1	"Набережная"	781510359090026
2	Пристань со львами "Ши-цза"	781510359090016

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных

с ним исторических событий:

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия
1	"Набережная"	1901-1903гг., инж. Берс В.А., инж. Зброжек Ф.Г., арх. Новиков Л.И., инж. Пшеницкий А.П., инж. Становой А.Л.
2	"Пристань со львами "Ши-цза"	1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П., 1907 г., арх. Бенуа Л.Н.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
 (нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
 (нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 01.06.2007, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-25, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)  
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в

правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Объект культурного наследия "Набережная"
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	Объект культурного наследия "Пристань со львами "Ши-цза"

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации

Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для

инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

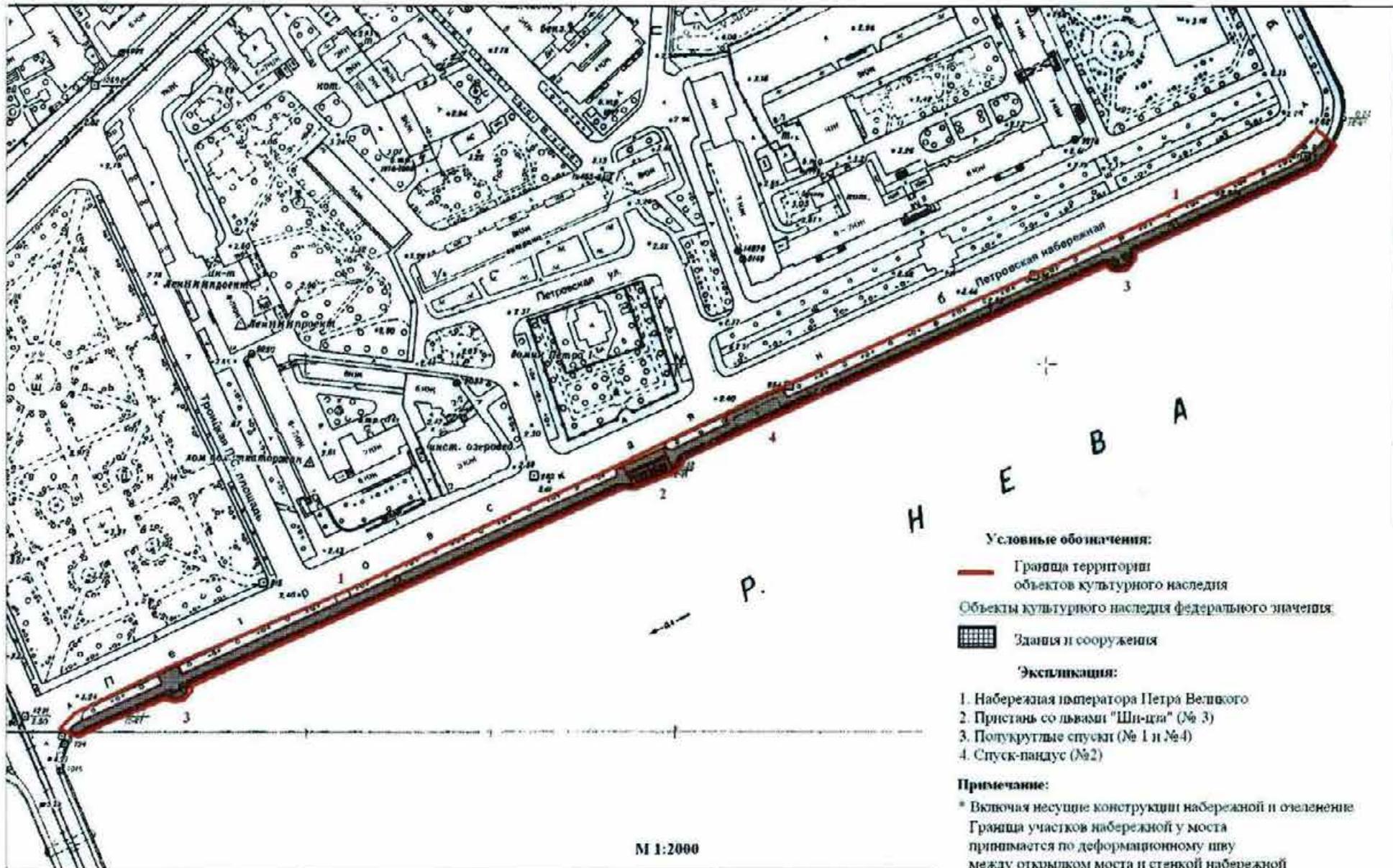
В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

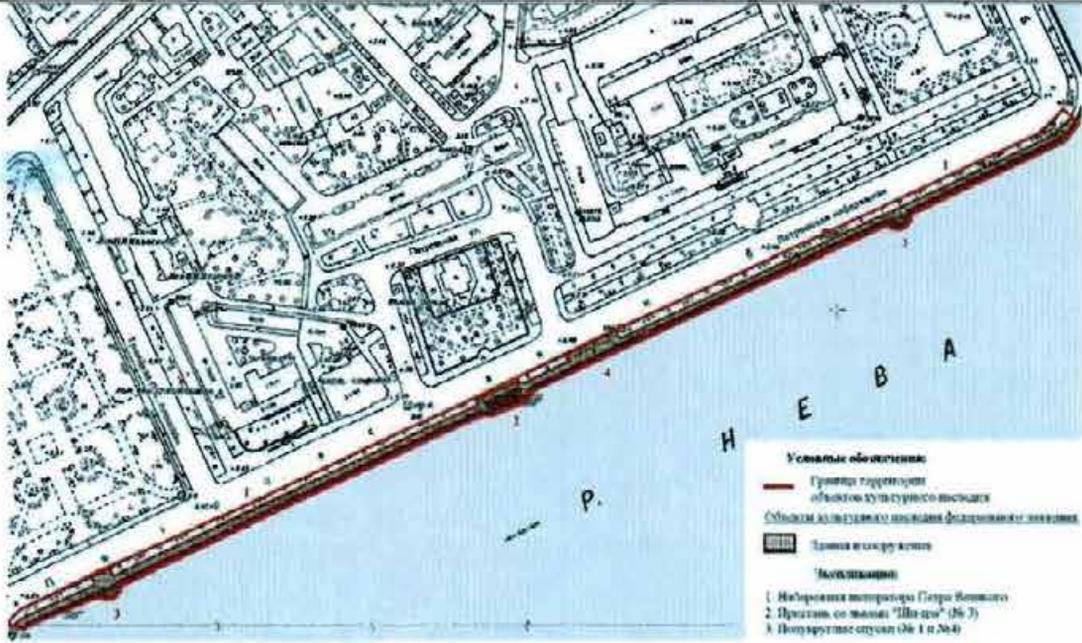
1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 01.06.2007 г.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-25.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения  
**Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская) \***  
г. Санкт-Петербург, Невы р. правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста



Приложение № 2  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Набережная императора Петра Великого (Петровская)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки  
Троицкий мост-Сампсониевский мост, литера А (Невы реки правый берег, от Петроградской  
набережной до Троицкого моста)

№ п п	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
		 <p><b>Условные обозначения:</b>  — Граница территории объектов культурного наследия  ▨ Структура и конфигурация набережной  <b>Исключения:</b>  1. Набережная императора Петра Великого  2. Пристань со мачтой «Ши-цза» (№ 3)  3. Поступившие случаи № 1 и № 4</p>	
1	<p>Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение</p>	<p>местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста;  объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полукруглых в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-цза»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев;  объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части.</p>	

			
2	Конструктивная система	<p>фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары.</p>	
3	Архитектурно-художественное решение	<p>набережная - парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит.</p> <p>тротуарный настил - материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков;</p> <p>спуски - № 3 (по плану границ территории ОКН) - полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филёнками и профилировкой основания;</p> <p>металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, смонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске - частично утрачены, сохранились</p>	  

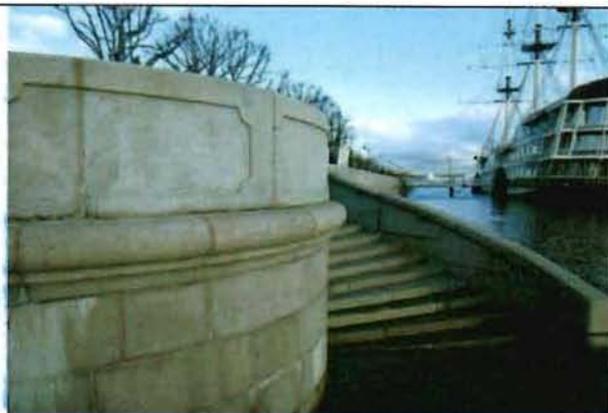
вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных строек);

металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков спуска;  
гранитная скамья на фигурных кронштейнах;

рымы двух типов (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка);

спуск-пандус – местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником;

пристань со львами «Ши-цза» (1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П., 1907г., арх. Бенуа Л.Н.) - местоположение (напротив ОКН федерального значения «Домик Петра I»), габариты, конфигурация в плане; два марша гранитных лестниц с площадками; материал – розово-красный гранит;



оформление – гранитные скульптуры китайских львов «Ши-цзы» - на трехчастных гранитных постаментах (верхний блок розово-красного гранита, два нижних –серого цвета) с надписью на среднем блоке: «Ши-цза из города Гирина в Маньчжурии перевезена в Санкт-Петербург в 1907 году. Дар генерала от инфантерии Н. И. Гродекова»;



описание – скульптурные львы, высеченные из серого гранита, покоятся на трехчастном пьедестале с рельефным изображением; общая композиция пьедестала является стилизацией трехчастной структуры алтаря, в данном случае верхняя и нижняя части зеркальны друг другу и изображают стилизованный лотос, средняя часть разделена на ячейки, в которых контррельефом обозначены надписи китайскими иероглифами. Сами скульптуры львов монолитно высечены вместе с плинтом, на которых они восседают. Фигуры изображены с гипертрофированно большими пастями, с высунутым языком. Туловища трактованы утрированно. Фигура, расположенная справа (ближе к Троицкому мосту) левой



лапой придерживает львенка. У левой фигуры, правая лапа покоится на шаре. Фигуры львов, рельефно орнаментированные, имеют символические знаки на туловищах.



Приложение № 3  
к охранному обязательству

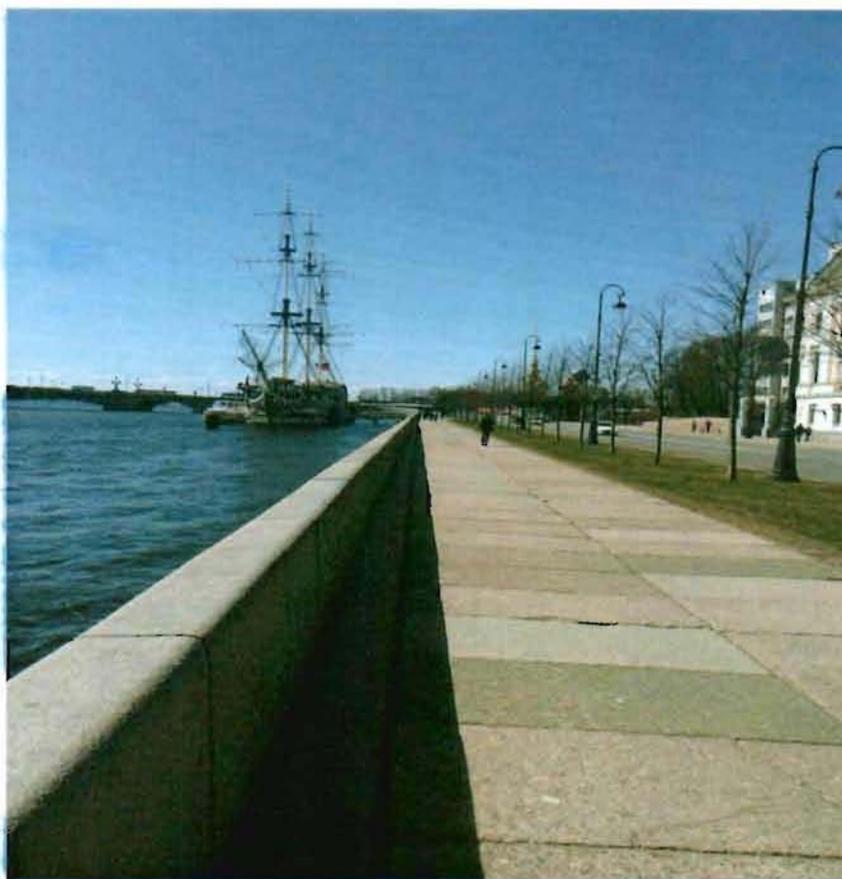
Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения **«Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)»**, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост - Сампсониевский мост, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Петровская наб. – берег р.Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста).

**1.Объект культурного наследия «Набережная».**

1. Участок Петровской набережной по направлению к Троицкому мосту.



2. Участок Петровской набережной по направлению к Троицкому мосту.



3. Участок Петровской набережной по направлению к крейсеру «Аврора».



**2. Объект культурного наследия «Пристань со львами «Ши-цза»».**

4. Пристань со львами «Ши-цза».



5. Гранитная скульптура китайского льва «Ши-цзы» на постаменте.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

04 СЕН 2019

№ 07-19-399 / 19

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП**  
**от 15.08.2017 № 07-19-291/17**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – охрannое обязательство) (местоположение объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 22791-р: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост, литера А), изложив охрannое обязательство в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
 начальник Управления организационного обеспечения,  
 популяризации и государственного учета  
 объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 04.07.2019 № 07-19-399/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	2	0	3	5	9	0	9	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

NN Пп	Наименование объекта культурного наследия (в составе объекта культурного наследия "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)")	Регистрационный № согласно единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации
1	"Набережная"	781510359090026
2	"Пристань со львами "Ши-цза"	781510359090016

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

- г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», лит. А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.10.2018 № 99/2018/203158946);
- г. Санкт-Петербург, Петровская наб. – правый берег р. Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527);
- г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», лит. А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 27 ноября 2015 г. № 22791-р).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интересер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части), может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия "Пристань со львами "Ши-цза" в соответствии со ст. 35 Федерального закона от 26.05.1996 № 54-ФЗ "О музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации", а также с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственной реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	31.12.2022	В отношении ансамбля объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)"
2.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	31.12.2022	Объект культурного наследия федерального значения "Набережная"
3.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной КГИОП	31.12.2022	Объект культурного наследия федерального значения "Пристань со львами "Ши-цза"

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)" от 22.11.2018.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)", утвержденный КГИОП 01.06.2007.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)", определенный распоряжением КГИОП от 28.01.2013 № 10-25.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)".

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781520359090006

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



09.08.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1901-1907 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки "Троицкий мост - Сампсониевский мост", литера А

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)" от 01.06.2007 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение: местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полукруглых в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-цза»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части. конструктивная система: фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары. архитектурно-художественное решение: набережная - парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит. тротуарный настил - материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков; спуски - № 3 (по плану границ территории ОКН) - полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филенками и профилировкой основания; металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, смонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске - частично утрачены, сохранились смонтированные в тротуарный настил основания вертикальных строек); металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков спуска; гранитная скамья на фигурных кронштейнах; рымы двух типов (причалные кольца) - местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка); спуск-пандус - местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником: пристань со львами «Ши-цза» (1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П., 1907г., арх. Бенуа Л.Н.) - местоположение (напротив ОКН федерального значения «Домик Петра I»). габариты, конфигурация в плане: два марша гранитных лестниц с площадками; материал - розово-красный гранит: оформление - гранитные скульптуры китайских львов «Ши-цзы» - на трехчастных гранитных постаментах (верхний блок розово-красного гранита, два нижних - серого цвета) с надписью на среднем блоке: «Ши-цза из города Гирина в Маньчжурии перевезена в Санкт-Петербург в 1907 году. Дар генерала от инфантерии Н. И. Гродекова»; описание - скульптурные львы, высеченные из серого гранита, покоятся на трехчастном пьедестале с рельефным изображением: общая композиция пьедестала является стилизацией трехчастной структуры алтаря, в данном случае верхняя и нижняя части зеркальны друг другу и изображают стилизованный лотос, средняя часть разделена на ячейки, в которых контррельефом обозначены надписи китайскими иероглифами. Сами скульптуры львов монолитно высечены вместе с плинтом, на которых они восседают. Фигуры изображены с гипертрофированно большими пастями, с высунутым языком. Туловища трактованы утрированно. Фигура, расположенная справа (ближе к Троицкому мосту) левой лапой придерживает львенка. У левой фигуры, правая лапа покоится на шаре. Фигуры львов, рельефно орнаментированные, имеют символические знаки на туловищах.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)»" № 10-25 от 28.01.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



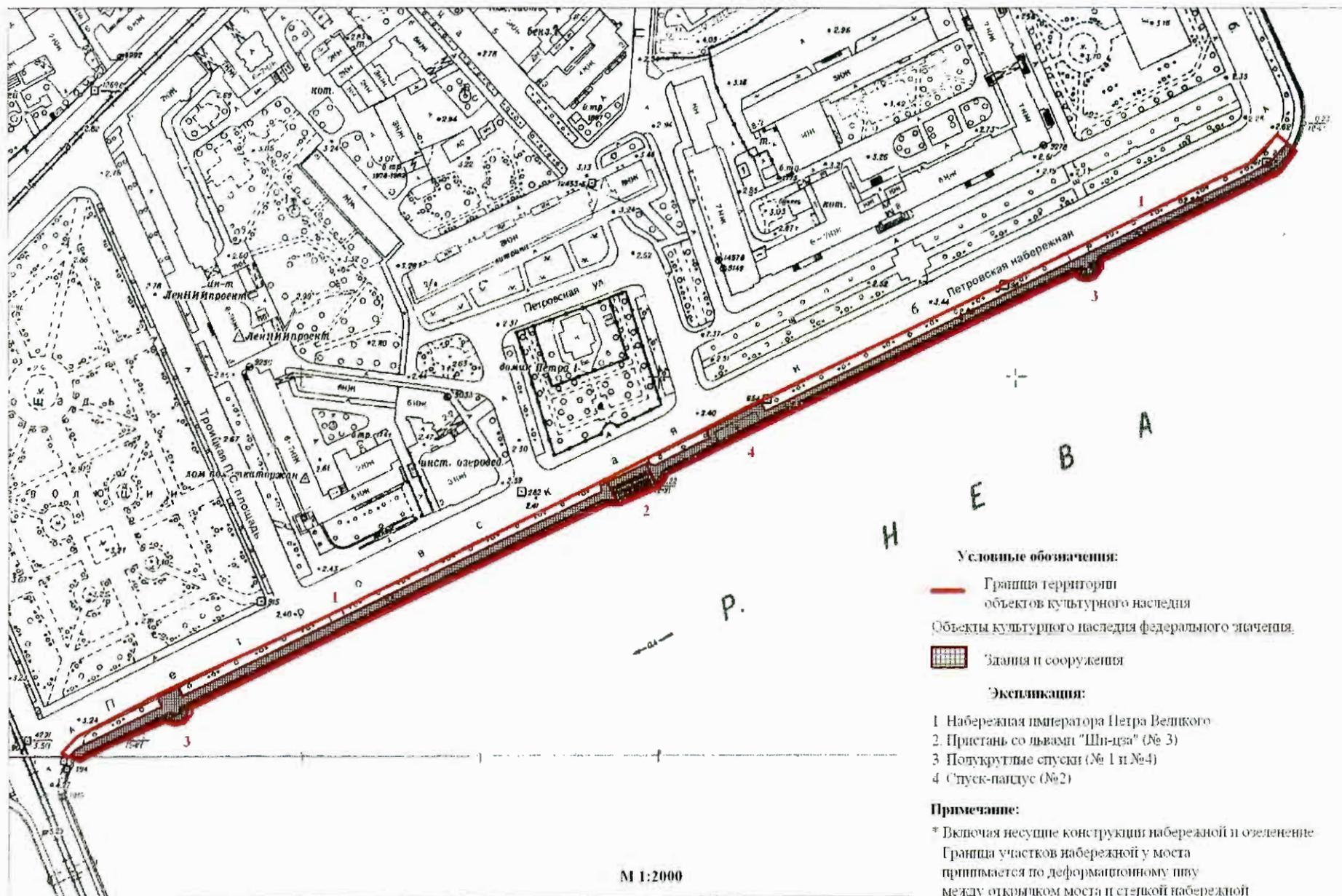
22	.	11	.	2018
----	---	----	---	------

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

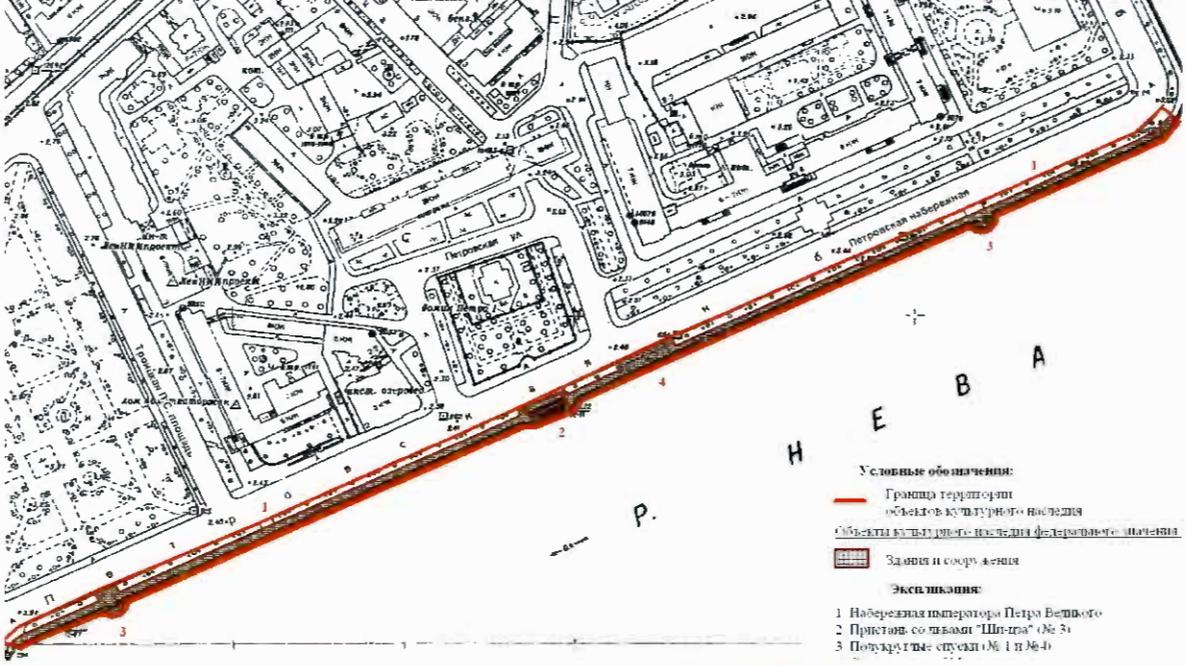
План границ территории объекта культурного наследия федерального значения

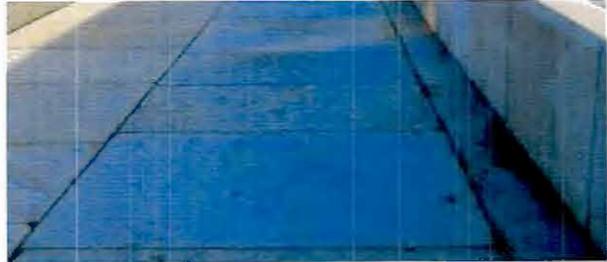
**Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская) \***

г. Санкт-Петербург, Невы р. правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста



Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Набережная императора Петра Великого (Петровская)»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки  
Троицкий мост-Сампсониевский мост, литера А (Невы реки правый берег, от Петроградской  
набережной до Троицкого моста)

№ п п	Объекты	Предметы охраны	Фотографии
			
1	<p>Объемно-планировочное и объемно-пространственное решение</p>	<p>местоположение: р. Невы правый берег, от Петроградской наб. до Троицкого моста; объемно-пространственная и композиция (габариты и конфигурация) набережной, включающая два полукруглых в плане спуска и прямоугольный в плане спуск-пандус, пристань прямоугольную в плане с двумя маршами лестниц и скульптурными композициями по сторонам («Ши-пза»), глухое парапетное ограждение, в том числе каменные тротуары, травяные газоны, посадки деревьев; объемно-планировочное решение в габаритах подпорных стенок (над- и подводных) и проезжей части.</p>	

			
2	Конструктив- ная система	фундамент; стенки набережной и спусков; горизонтальная кладка стенок из гранитных блоков; парапетные блоки и тумбы, каменные тротуары.	
3	Архитектур- но- художествен- ное решение	<p>набережная - парапетные блоки с профилировкой по внешнему верхнему углу блока, материал: розово-красный гранит.</p> <p>тротуарный настил - материал (розово-красный гранит), габариты, конфигурация настила и рисунок укладки настила (в два ряда массивных гранитных блоков); вертикальные отметки настила набережной и нижней площадки спусков; спуски – № 3 (по плану границ территории ОКН) – полукруглой конфигурации, местоположение, габариты, в том числе лестниц со ступенями розово-красного гранита, блоков парапета (с профилировкой по внешней части); оформление внешних стенок блоков парапета фигурными филенками и профилировкой основания; металлические поручни на одной вертикальной фигурной стойке и горизонтальных консолях, вмонтированных в гранитный парапет (на восточном спуске - частично утрачены, сохранились</p>	  

вмонтированные в тротуарный настил основания вертикальных строек);

металлические кольца на торцевых частях парапетных блоков спуска;  
гранитная скамья на фигурных кронштейнах;

рымы двух типов (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация, материал (металл), техника (ковка);

спуск-пандус – местоположение габариты, конфигурация в плане; скат пандуса, выложенный булыжником;

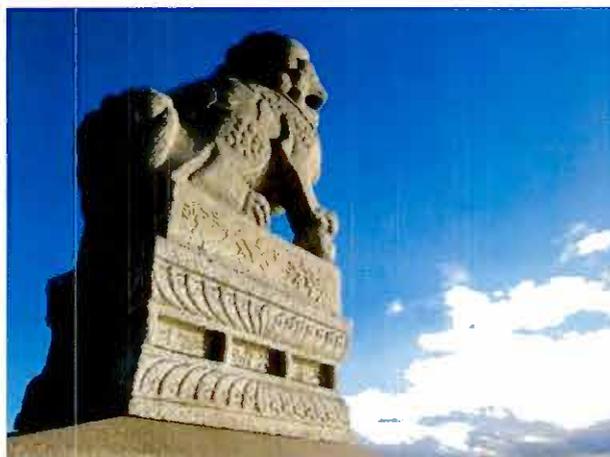
пристань со львами «Ши-цза» (1903 г. (пристань), инж. Пшеницкий А.П., 1907г., арх. Бенуа Л.Н.) - местоположение (напротив ОКН федерального значения «Домик Петра I»), габариты, конфигурация в плане; два марша гранитных лестниц с площадками; материал – розово-красный гранит;



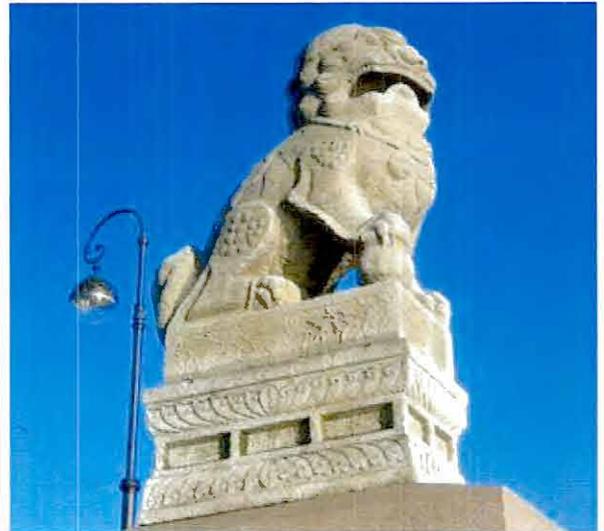
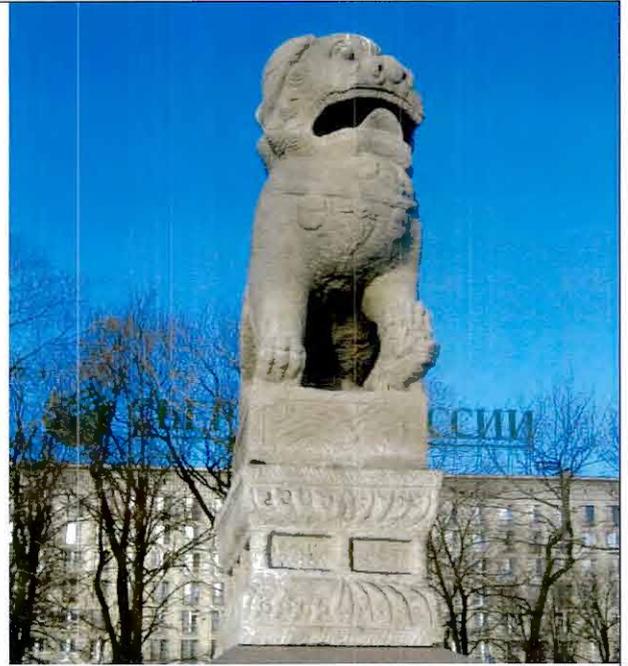
оформление – гранитные скульптуры китайских львов «Ши-цзы» - на трехчастных гранитных постаментах (верхний блок розово-красного гранита, два нижних – серого цвета) с надписью на среднем блоке: «Ши-цза из города Гирина в Маньчжурии перевезена в Санкт-Петербург в 1907 году. Дар генерала от инфантерии Н. И. Гродекова»;



описание – скульптурные львы, высеченные из серого гранита, покоятся на трехчастном пьедестале с рельефным изображением; общая композиция пьедестала является стилизацией трехчастной структуры алтаря, в данном случае верхняя и нижняя части зеркальны друг другу и изображают стилизованный лотос, средняя часть разделена на ячейки, в которых контррельефом обозначены надписи китайскими иероглифами. Сами скульптуры львов монолитно высечены вместе с плинтом, на которых они восседают. Фигуры изображены с гипертрофированно большими пастями, с высунутым языком. Туловища трактованы утрированно. Фигура, расположенная справа (ближе к Троицкому мосту) левой



лапой придерживает львенка. У левой фигуры, правая лапа покоится на шаре. Фигуры львов, рельефно орнаментированные, имеют символические знаки на туловищах.



Приложение № 4  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: г. Санкт-Петербург, Петровская наб. – правый берег р. Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста)



1. Вид от Петроградской набережной



2. Вид в сторону Троицкого (Кировского) моста



3.4. Полукруглый спуск



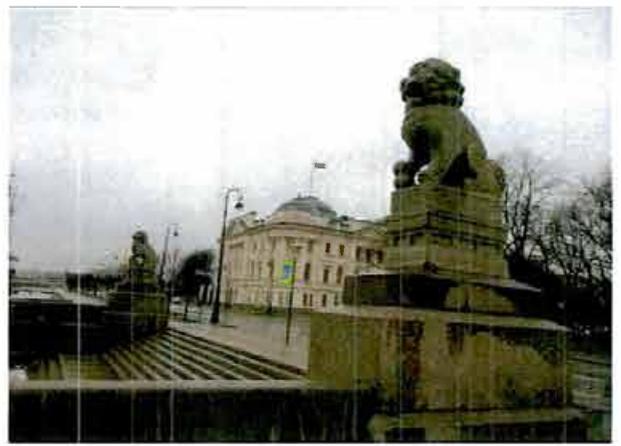
5. Вид стенки набережной



6. Спуск-пантус



7. Гранитная скамья у спуска-пандуса



8. Пристань со львами «Ши-цза»



9, 10. Скульптуры львов



11. Вид от пристани со львами «Ши-цза» в сторону Троицкого (Кировского) моста



12. Полукруглый спуск

**Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.**

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора -  
таблетки инженер  
(должность)  
С.Я. [подпись]  
[подпись] (Ф.И.О.)  
" 03 " 20 21 г.  
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления историко-  
культурных ландшафтов и  
гидротехнических сооружений  
(должность)

Комитет по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
(наименование органа охраны)

Е.О. Приходько  
(подпись) (Ф.И.О.)  
" 19 " 20 г.  
М.П.

## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 41097471 № 30.12.2020  
от 11.01.2021 рег. № 01-52-7/21-0-0

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Набережная императора Петра Великого (Петровская)», объект культурного наследия федерального значения (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург, Петровская наб., правый берег р. Невы, от Петроградской наб. до  
Троицкого моста

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

СПБ ГБУ "Мостотрест"

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург  
(субъект Российской Федерации)

КГИОП СПб  
№ 01-52-7/21-0-1  
от 17.02.2021

Санкт-Петербург, 195279  
(населенный пункт)

улица пр. Индустриальный д. 42 корп./стр. офис/кв.

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП 1 1 5 7 8 4 7 4 5 5 4 0 2

Ответственный представитель:	Рубанова Наталья Валентиновна (фамилия, имя, отчество (при наличии))
Контактный телефон:	+79214277244
Адрес электронной почты:	Rubanova_NV@vodokanal.spb.ru

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	04.09.2019
Номер	07-19-399
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (Петровская)», Санкт-Петербург, Петровская наб., правый берег р. Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста, утвержден Распоряжением КГИОП от 01.06.2007 г.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Распоряжение КГИОП № 10-25 от 28.01.2013

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

--

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

<b>Проектом предусмотрено:</b>	
Приспособление участка Петровской набережной от Петроградской наб. до спуска № 1 под прокладку наружных сетей водоснабжения, включая сохранение зеленых насаждений. Работы вести с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия, включая зеленые насаждения, их корневые системы, газоны, дорожные покрытия и пр. элементы благоустройства.	
<b>Раздел 1. Предварительные работы:</b>	
- проведение фотофиксации объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы;	
- программа научно-исследовательских работ;	
- акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия;	
- сбор и обработка исходных и архивных данных;	
- получение современной геодезической подосновы с планом инженерных сетей, с указанием существующих деревьев в М 1:500;	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
- краткие исторические сведения (включить в состав пояснительной записки);	При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с

<ul style="list-style-type: none"> <li>- исходно-разрешительная документация;</li> <li>- фотофиксация до начала производства работ.</li> <li>- инженерно-геологические, гидрогеологические и гидрологические исследования, необходимые для проектирования;</li> <li>- обследование технического состояния существующего участка набережной с выводами;</li> <li>- натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы – в необходимом объеме);</li> <li>- водолазное обследование подводной части стенки набережной;</li> <li>- обследование зеленых насаждений;</li> <li>- отчет по результатам обследований, включающий графические материалы, дефектные ведомости, выводы.</li> </ul>	<p>уточнением выводов и рекомендаций.</p>
<p><b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):</b></p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p>	<p>2. Проект:</p>
<p>не требуется</p>	<p>Проект приспособления участка Петровской набережной от Петроградской наб. до спуска № 1 под прокладку наружных сетей водоснабжения, включая сохранение зеленых насаждений набережной по результатам технической экспертизы, в том числе разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительная записка;</li> <li>- архитектурные и конструктивные решения (включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали);</li> <li>- сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;</li> <li>- технологические рекомендации на выполнение отдельных видов работ;</li> <li>- проект организации строительства, в том числе проект восстановления нарушенного благоустройства;</li> <li>- мероприятия по обеспечению защиты зеленых насаждений, попадающих в зону производства работ;</li> <li>- схема устройства котлована (вне границ объекта культурного наследия);</li> </ul> <p>Возможность устройства наружных сетей водоснабжения на указанном участке набережной определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p> <p>Состав и требования к содержанию разделов проектной документации установлены пунктом 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением</p>

	Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. а также ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»
<b>Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Проект производства работ.	ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, вовремя и после окончания работ;
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b> В срок не более девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации, консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия регионального значения сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».	

#### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

<p>1. Проектная (научно-проектная) документация представляется на согласование: - в Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в 2-х экземплярах; согласование с КГИОП документации производится в порядке, установленном приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22.11.2013 № 1942 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»; проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны).</p> <p>2. Разделы проектной документации в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, разрабатываются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и подлежат государственной экспертизе проектной документации в уполномоченном органе.</p> <p>3. Работы по сохранению объекта культурного наследия, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации,</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

включая требование о наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

#### 10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Ведение авторского, технического надзора и научного руководства по всем разделам проекта в течение всего периода производства работ.

#### 11. Дополнительные требования и условия:

1. Предусмотреть проведение систематических научно-исследовательских работ и научную фиксацию в процессе проведения работ по сохранению.
2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся лицами, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
3. Работы по реставрации объектов культурного наследия, включенных в реестр, проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа объектов культурного наследия.
5. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить Орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

#### Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории  
отдела гидротехнических  
сооружений

Управления историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП

(должность, наименование органа  
охраны объектов культурного наследия)

Главный специалист  
отдела историко-культурных  
ландшафтов

Управления историко-культурных  
ландшафтов и гидротехнических  
сооружений КГИОП

(должность, наименование органа  
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

А.Н. Заинчковская  
(Ф.И.О. полностью)



(Подпись)

М.А. Потемин  
(Ф.И.О. полностью)

**Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.**

**Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН**

АрФрРФ АнунпРФфавй йвигуРпидснаавй ь б уюндавйв гт пноунарж "АнунпРФфавй яРуРидпсРжеРФРР АнунпРФфавы Флово йвигуРпидснаавы пнйрпидРкрр, яРуРидлР р яРлвйпРр" ев ц Рая д-Сндныпйт  
ев Фан аРрч навс Рарн вййР пйрпидРкрр елРс

ь о ерияРх Уравйв йвигуРпидснаавй пнндлР ануорчрч вйдр вь вь Гвднанауорчрч вйдр  
ц снунарж в ОлРяднпирйрЮ вь ГвдлР ануорчрч вйдр

МР вивас Рарр хРепв иР вд 25.04.2022, ев идерсбн йв аР пРичвднарн 26.10.2022, ивв Г Рнч, т дв йвйФВав хРериж Уравйв йвигуРпидснаавй пнндлР ануорчрч вйдр:

дРунФл Ерид 1

ц ввпг юнарн	
сру вь ГвдлР ануорчрч вйдр	
Ерид Д 1 пРунФР 1	ь инйв Фривс пРунФР 1: 2
26.10.2022й Д П Зь м-001/2022-189955850	ь инйв Фривс со ерияР: 28
ПРуридвсоы а вчпг:	78:07:0300101:3005
Мвн пп яРуРидпсвйв ясРлдрФР	78:00:0000000
ЯРдр еприсвнарж яРуРидпсвйв ав чнлР:	29.12.2012

дРанн еприсвнао ы йвигуРпидснао ы гтдао ы авчпг:	мас надРлао ы авчпг 78:7:3001И:0:1 29.12.2012 АрФрРФ лунпРФфавй йвигуРпидснаавй ь б уюндавйв гтноунарж "АнунпРФфавй яРуРидпсРжеРФРР АнунпРФфавы Флово йвигуРпидснаавы пнйрпидРкрр, яРуРидлР р яРлвйпРр" ев ц Рая д-Сндныпйт; ПРуридвсоы авчпг 78:7:3001И:0:1	
К нидвсв Фвонарн:	йц Рая д-Сндныпйт, гт Ридв аРьнпнаоы пвй Мисо р НьФфбвы Мсяр "пшваркяры чвид – цРче иварнсияры чв илР, ФрлшР И	
СФвТРуф	10812.9	
щивасР жОлРяднпирйр (уФжыввпг юнарж):	дре	харнарн
	сФвТРуф	10812.9
	сФвТРуф хйлпвыяр	10812.9
Мйкарнарн:	мав н иввпг юнарн (МРьнпнаоРж)	
Млрч навс Рарн:	СндлвсияРж СндлвйиРуивРжа РьнпнаоРж	
ПлвФрндлсв здРоны, с двч, триФневухнао О здРоны	2, с двч, триФневухнао О 1	
эву ссвуР с зяиеФлдркрб ев хР снлбнарр идшврдлФфисР:	1903	
эву хРелбнарж ишврдлФфисР:	1903	
ПРуридвсРжидврчв илР пгь.:	976609559.23	
ПРуридпсво н авчнлР рао О вл видсв ануорчрч вйдр, с епунФЮ	уРао н влгдидсгб д	
явдво О пйев Фвона вь Гвдл ануорчрч вйдр:	уРао н влгдидсгб д	
ПРуридвсон авчнлР евчнлР нары, ч Ррав -чнндл Пйев Фвонао О	уРао н влгдидсгб д	
с хуРарр рФр иввпг юнарр:	уРао н влгдидсгб д	
ПРуридпсво н авчнлР вь Гвдлсв ануорчрч вйдр, рх явдво О	уРао н влгдидсгб д	
вь пРхвсРа вь Гвдл ануорчрч вйдр:	уРао н влгдидсгб д	
ПРуридпсво н авчнлР вь пРхвсРао О вь Гвдлсв ануорчрч вйдр:	уРао н влгдидсгб д	
ц снунарж в сяФбнарр вь ГвдлР ануорчрч вйдр с ивдлР	уРао н влгдидсгб д	
епнуедржржяР рч г Гн идснаавй в явч сФияиР:	уРао н влгдидсгб д	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ев Фан аРрч навс Рарн увФж вйдр

раркрР Фо, лРчр ФРж

цвпгюнарни	
сру въГвдР ануэрюрч видр	
Брид Д 2 пРхунФР 1	ъ инйв Фрдвс пРхунФР 1: 2
26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	ъ инйв Фрдвс со ерияр: 28
ПРурдвсоы а вчнп:	78:07:0300101:3005
ц снунарж в сяФбт нарр въ ГвдР ануэрюрч видр с ивидРс нуравйв ануэрюрч вйв явч еФниР:	уРаао н вдиждистб д
ъ руо пРхпБн аавйв риес Ффвс Рарж	уРаао н вдиждистб д
ц снунарж в сяФбт нарр въ ГвдР ануэрюрч видр с пниидп въГвдвс ягФфпавйв аРифурж	ВсФжджжсо жсФвао ч въГвдвч ягФфпавйв аРифурж 781520359090006, 781610417860006, еснунидРсФжГн йв ив вы ридвприв-ягФфпабт кн аав идф СРч жаря р "МВ нпкоаРжрч енпРдвпР СидлРъ нФржйв (ао ан СндлвсияРж)", "МРынпкоаРжсндлвйпРуйРж", 2019-09-04, 2021-12-08, 07-19-339/19, 07-19-592/21 пнбн арж впйРавс в Опйао въГвдвс ягФфпавйв аРифурж- с вдаьБн арр въ ГвдР ануэрюрч видр, жсФжГн йвжжсо жсФвао ч въГвдвч ягФфпавйв аРифурж
ц снунарж в яРурдвсвч раюнанпн.	уРаао н вдиждистб д
цлРдги хРерир въ въГвдн ануэрюрч видр:	ц снунарж въ въГвдн ануэрюрч видр рч нб д идРдги "Рядг РфФасн, пРанн гт днао н"
щивьон вдчндяр:	ц снунарж въ вйпарт наржО епР аР въГвд ануэрюрч видр, въ пнч нанаржО Ураавйв въГвдР, ан хРнйриципривсРаао О с пнииднепРс, вйпарт нары епРс р въ пнч нанары ануэрюрч вйв рч гГн идсР, ипвя уньидсржан гидРавс Фва. ипвя уньидсржан гидРавс Фва. ипвя уньидсржан гидРавс Фва. ипвя уньидсрж ан гидРавс Фва. цс нунарж анвьОвурч он уФжжРев Фаарж пРхунФвс 6 - ц снунарж в т РиджО вГвдР ануэрюрч видр; 7 - Снпгн аф свчГн нары, ч РБрав -чнид пРивс Фвоаао О с хуРарр, ипвпгюнарр; 8 - СФва пРивс Фвоарж свчГн нарж, ч РБрав -чнидР аР здРкн (сФван здРюР), вдиждистб д
СвФГрднФф сөрияр:	эРияРивсР цвпгюнар



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

евФанн аРрч навс Рарн увФквв идр

раркР Фо, лРчр Фрж

ь о ерияР рх Уравивь йвигуРпидснаавийв пниидшРанусрюрч видр вь вьГвяднанаусрюрч видр

ц снунарж в хРпйришрлпвсРаао О елРЕРО

ц ввпг юнарн	
сру вьГвядРанусрюрч видр	
Ерид Д 1 пРжунФ2	ь инйв Фридвс пРхунФР2: 8
	ь инйв Фридвс со ерияр: 28
26.10.2022й Д П 3ь м-001/2022-189955850	
ПРүРидвсоы а вчпн:	
78:07:0300101:3005	

1	СпРсввьФүРидФц(е)РсввьФүРидФр:	1.1	цРаяд-СндпгпйивнйвигуРпидснаавн ьб уондавнг тпннюнарн "К видвднид", мММ 7806215195
2	ьр у, авчнп, уРдРр спнч жйвигуРпидснаавы пнйришРкрр елРсР:	2.1	щепРррса внг елРсФарн 78:07:0300101:3005-78/031/2017-1 13.06.2017 15:07:06
3	ц снунарж вь вгТн идсФарр йвигуРпидснаавы пнйришРкрр иунФр, елРсР ьнх анвьОзурч вйв с ирФг хВявР ивйФрждидфшв ФркР, вийР:	3.1	уРаао н влдгидсб д
4	щйпарт нарн елРс р вь пнч нанарн вьГвядРанусрюрч видр:		
4.1	сру:		Ипнаур
	урдР йвигуРпидснаавы пнйришРкрр:		27.07.2021 11:50:01
	авчнп йвигуРпидснаавы пнйришРкрр:		78:07:0300101:3005-78/011/2021-24
	илвя, аР явдпо ы гидРавс Фво вйпарт нарн елРс р вь пнч нанарн вьГвядРанусрюрч видр:		цпвя уныисржи 27.07.2021 5 Фж иурдо евуериРаржувйвсвпР Рпнауо
	Фркз с евФж явдвпвйв гидРавс Фво вйпарт нарн елРс р вь пнч нанарн вьГвядРанусрюрч видр:		щьТнидес и вйпарт наавы в дсидснаав идфб "КраОшк р явч еРарж", мММ 7825109241
	виавс Рарн йвигуРпидснаавы пнйришРкрр:		Явйвсвп Рпнауо, Д 15/МИК 118, соуРа 01.05.2021
	иснунарж вь вгТн идсФарр йвигуРпидснаавы пнйришРкрр иунФр, елРсР, вйпарт нарж елРсР ьнх анвьОзурч вйв с ирФг хВявР ивйФрждидфшв ФркР, вийР:		уРаао н влдгидсб д
	иснунарж вь гелРсФжТн ч хРФвйч р в у вйвсвпн гелРсФарж хРФвйч, нйФр Дявы увйвсвп хВФбгна уФж елРсФарж ре в дивы:		уРаао н влдгидсб д
	иснунарж в уневхрдРрр, явдпо ы вгТн идсФжд Опанарн вь нуосрюнаавы увягч надРтавы хВФуавы рФр зридпваавы хВФуавы:		
	снунарж в санинарр рх ч нанары рФр увсв Фавары с пнйришРкрраабг хР ериф вь ре в динг:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

евФанн аРрч навс Рарн увФисв идр	раркрР Фо, лРчр Фрж
----------------------------------	---------------------

<p>цвиггюнари сру вьГвдР ануориуч видр</p>	
<p>Брид Д 2 пРунФР2</p>	<p>ь иийв Фрдисе пРунФР2: 8 ь иийв Фрдисе со ерияр: 28</p>
<p>26.10.2022й Д П 3ь м-001/2022-189955850</p>	
<p>ПРудивсовы авчпнп: 78:07:0300101:3005</p>	
<p>4.2</p>	<p>ИпнауР 09.07.2021 15:44:44 78:07:0300101:3005-78/011/2021-22 цпва уныисржи 14.05.2021 ев 14.05.2026 цъГтидсв и вйпГарт наавы в дсндидснаав идфб "АРД-К вийаР", мММ 7801211768 Яйвсвп Рпнауо иввпгюнарж - аРьппноавы, Д 15/МИ-К 124, соуРа 14.05.2021, уРдР йийгуРпидснаавы пийрипРкрр: 09.07.2021, авчпнп йийгуРпидснаавы пийрипРкрр: 78:07:0300101:3005-78/011/2021-23 уРаао н в дидидсб д уРаао н в дидидсб д Иксвхч нхуавн ев Ффкс Гарн (ийгуР) 04.08.2016 17:35:44 78-78/031-78/070/024/2016-150/2 цпва уныисржи 04.08.2016 аР 99 Фнд АнуипРФави йийгуРпидснаав н ь бо уюндавнгт пноунарн яГФфгпо р риягидисР "МадлпРФфасы ьвгаа в - ч впйавы чгхнь" Крари дндисР вьвпвао фвирыйивы АнуипРкрр, мММ 7801018179 Яйвсвп Фардиффави йийФвн арн я Яйвсвпг ь нхсвхч нхуавй ев Ффкс Рарж иввпгюнарч - ййвпуйавы аРьппноавы в д 30.06.2016 Д 15/М-007303, соуРа 12.07.2017, уРдР йийгуРпидснаавы пийрипРкрр: 08.08.2017, авчпнп йийгуРпидснаавы пийрипРкрр: 78:07:0300101:3005-78/031/2017-3 Яйвсвп ь нхсвхч нхуавй ев Ффкс Рарж иввпгюнарч санБан йв ьФвгидлвйисР (эвпуйавы аРьппноавы), Д 15/М-007303, соуРа 30.06.2016, уРдР йийгуРпидснаавы пийрипРкрр: 04.08.2016, авчпнп йийгуРпидснаавы пийрипРкрр: 78-78/031-78/070/024/2016-150/1</p>
<p>4.3</p>	<p>ИпнауР 09.07.2021 15:44:44 78:07:0300101:3005-78/011/2021-22 цпва уныисржи 14.05.2021 ев 14.05.2026 цъГтидсв и вйпГарт наавы в дсндидснаав идфб "АРД-К вийаР", мММ 7801211768 Яйвсвп Рпнауо иввпгюнарж - аРьппноавы, Д 15/МИ-К 124, соуРа 14.05.2021, уРдР йийгуРпидснаавы пийрипРкрр: 09.07.2021, авчпнп йийгуРпидснаавы пийрипРкрр: 78:07:0300101:3005-78/011/2021-23 уРаао н в дидидсб д уРаао н в дидидсб д Иксвхч нхуавн ев Ффкс Гарн (ийгуР) 04.08.2016 17:35:44 78-78/031-78/070/024/2016-150/2 цпва уныисржи 04.08.2016 аР 99 Фнд АнуипРФави йийгуРпидснаав н ь бо уюндавнгт пноунарн яГФфгпо р риягидисР "МадлпРФфасы ьвгаа в - ч впйавы чгхнь" Крари дндисР вьвпвао фвирыйивы АнуипРкрр, мММ 7801018179 Яйвсвп Фардиффави йийФвн арн я Яйвсвпг ь нхсвхч нхуавй ев Ффкс Рарж иввпгюнарч - ййвпуйавы аРьппноавы в д 30.06.2016 Д 15/М-007303, соуРа 12.07.2017, уРдР йийгуРпидснаавы пийрипРкрр: 08.08.2017, авчпнп йийгуРпидснаавы пийрипРкрр: 78:07:0300101:3005-78/031/2017-3 Яйвсвп ь нхсвхч нхуавй ев Ффкс Рарж иввпгюнарч санБан йв ьФвгидлвйисР (эвпуйавы аРьппноавы), Д 15/М-007303, соуРа 30.06.2016, уРдР йийгуРпидснаавы пийрипРкрр: 04.08.2016, авчпнп йийгуРпидснаавы пийрипРкрр: 78-78/031-78/070/024/2016-150/1</p>


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ев Фаи н аРрч навс Рарн увФисв идр  
 раркрР Фо, лРчр Фрж

цвпгюнарн	
сру вьГвдР ануsrюрч видр	
Брид Д 3 пРунФР2	ь инйв Фрдвс пРхунФР2: 8
	ь инйв Фрдвс со ерияр: 28
26.10.2022й Д П 3ь м-001/2022-189955850	
ПРурдвсовы авчпл: 78:07:0300101:3005	

	иснунарж вь вигТн идсФжрр йвигуРпидснаавы пнйрипРкрр иунФР, епРсР, вйпарт нарж епРсР ь нх анвь Суурч вйв с ирФг хйваР ивйФРж дпидфшв ФркР влййР:	уРао н в дгидсб д
	иснунарж вь гепРсФжТн ч хРФвйч р в увйвспн гепРсФжрж хРФвйч, ниФр дЯвы увйвспн хРяФбг на уФжепРсФжрж рев днывы:	уРао н в дгидсб д
	иснунарж в уневхрдРрр, явдвпо ы вигТн идсФжрр Опйнарн вь нуsrюнаавы увягч надРтавы хРяФРавы рФр фидлпаавы хРяФРавы:	
	снунарж в санинарр рх ч нанары рФр увев Фаары с пнйрипРкраватг хР ериф вь рев дныг:	
4.4	сру:	Ипнаур
	урдР йвигуРпидснаавы пнйрипРкрр:	06.03.2014 00:00:00
	авч нп йвигуРпидснаавы пнйрипРкрр:	78-78-31/002/2014-040
	ипля, аР явдвпо ы гидРавс Фво вйпарт нарн епРс р вьпччанарн вь ГвдР ануsrюрч видр:	цпва уныисржи 17.09.2012 ев 31.08.2023 и 17.09.2012 ев 31.08.2023
	Фркв с ев Ффж явдвпвйв гидРавс Фво вйпарт нарн епРс р вьпччанарн вь ГвдР ануsrюрч видр:	щТнидев и вйпарт наавы в дендидснаав идфб "ь рпчР", мММ 1001082008
	вйавс Рарн йвигуРпидснаавы пнйрипРкрр:	Явйвсп Рпнао ивпгюнарж санБан йв ь ФвгидлвйдсР (йвпуывавы аРьпнсоавы), Д 15/М-006507, соуРа 17.09.2012, урДР йвигуРпидснаавы пнйрипРкрр: 06.03.2014, авч нп йвигуРпидснаавы пнйрипРкрр: 78-78-31/002/2014-040
		Явев ФардфФави ивйФвн арн я увйвспг Рпнао ивпгюнарж-йвпуывавы аРьпнсоавы вл 17.09.2012й 15/М-006507, соуРа 30.06.2017, урДР йвигуРпидснаавы пнйрипРкрр: 18.07.2017, авч нп йвигуРпидснаавы пнйрипРкрр: 78:07:0300101:3005-78/031/2017-2
		Явев ФардфФави ивйФвн арн я увйвспг Рпнао ивпгюнарж-йвпуывавы аРьпнсоавы вл 17.09.2012й 15/М-006507, Д 3, соуРа 30.10.2017, урДР йвигуРпидснаавы пнйрипРкрр: 22.11.2017, авч нп йвигуРпидснаавы пнйрипРкрр: 78:07:0300101:3005-78/031/2017-5
		Явев ФардфФави ивйФвн арн я увйвспг Рпнао ивпгюнарж санБан йв ь ФвгидлвйдсР (йвпуывавы аРьпнсоавы) вл 17.09.2012 Д 15/М-006507, Д 4, соуРа 19.04.2018, урДР йвигуРпидснаавы пнйрипРкрр: 14.05.2018, авч нп йвигуРпидснаавы пнйрипРкрр: 78:07:0300101:3005-78/031/2018-7



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ев Фаин аРрч навс Рарн увФивидр	раркрР Фо, лРчр ФРж
---------------------------------	---------------------

цвигт юнарн	
сру выГндР ануориуч видр	
Брид Д 4 пРхунФР2	ь инйв Фрдвс пРхунФР2: 8
26.10.2022й Д П Зь м-001/2022-189955850	ь инйв Фрдвс со ерияр: 28
ПРуридвсоы авчнп: 78:07:0300101:3005	

	Явев ФардФфави ивйФБнарн Д 5 вл 01.09.2018 я увйвсвпг Рпнауо ивпг юнарж санБан йв ьФБгидлвйидсР (йвпуяйвы аРьнпноавы) вл 17.09.2012 Д 15/М-006507, Д 5, соуРа 01.09.2018, уРдР йвйгуРпидснаавы пнйридпРкрр: 10.10.2018, авчнп йвйгуРпидснаавы пнйридпРкрр: 78:07:0300101:3005-78/031/2018-8
	Явев ФардФфави ивйФБнарн (ивйФБнарн вь рхч нанарр ги Фвсры уйвсвпР) я увйвсвпг Рпнауо вл 17.09.2012 Д 15/М-006507, Д 6, соуРа 18.02.2019, уРдР йвйгуРпидснаавы пнйридпРкрр: 15.04.2019, авчнп йвйгуРпидснаавы пнйридпРкрр: 78:07:0300101:3005-78/031/2019-10
	Явев ФардФфави ивйФБнарн я увйвсвпг Рпнауо ивпг юнарж санБан йв ьФБгидлвйидсР вл 17.09.2012 Д 15/М-006507, Д 8, соуРа 15.04.2020, уРдР йвйгуРпидснаавы пнйридпРкрр: 13.07.2020, авчнп йвйгуРпидснаавы пнйридпРкрр: 78:07:0300101:3005-78/031/2020-12
	уРаао н влгидлсгб д
	иснунарж вь вигТн идсФварр йвйгуРпидснаавы пнйридпРкрр иунФр, епРсР, випПарт нарж елРсР ьнх анвь Оуурч вйв с ирФг хВваР ивйФВрждлндфйшв ФркР, вийаР.
	иснунарж вь гепРсФжТн ч хРФвйч р в у вйвсвпн гепРсФварж хРФвйч, нйФР Дявы увйвсвпг хВФбгна уФжепРсФварж рев днйвы.
	иснунарж в уневхрдРрр, явдпо ы вигТн идсФжд Опанарн вь нуосрюнаавы увягч надРтавы хВФФуавы рФр зидлпваавы хВФФуавы:
	снунарж в санинарр рхч нанары рФр увев Фамаы с пнйридпРкхваагб хР ериф вь рев днйг.
1	СпРсввь ФурдФф(епРсввь ФурдФр):
2	ьр у, авчнп, уРдР р спнч жйвйгуРпидснаавы пнйридпРкрр епРсР.
3	цснунарж вь вигТн идсФварр йвйгуРпидснаавы пнйридпРкрр иунФр, епРсР ьнх анвь Оуурч вйв с ирФг хВваР ивйФВрждлндфйшв ФркР, вийаР.
4	щипПарт нарн епРс р вь пнч нанарн выГндР ануориуч видр:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ев Фаан аРрч навс Рарн увФивидр	раркрР Фо, лРчр Фрж
---------------------------------	---------------------



цвипгюнарн	
сру вьГвдР ануsrюрч видр	
Брид Д 6 пРхунФР2	ь инйв Фрдвс пРхунФР2: 8
	ь инйв Фрдвс со ерияр: 28
26.10.2022й Д П Зь м-001/2022-189955850	
ПРурдвсовь авчнп: 78:07:0300101:3005	

иснунарж в уневхрдРлрр, явдвпо ы вигТн идсФжд Опйнарн вьнуsrюнаавы увягч надРтавы хВФФуавы рФр Фждлваавы хВФФуавы: снунарж в санинарр рх ч нанары рФр увев Фаары с пнйришРкрваагб хР ериф вь рев днйг.	Нжсвхчнухавн ев ФфжсРарн (нигуР) 04.08.2016 17:35:44 78-78/031-78/070/024/2016-150/2 цпвья уныиисржи 04.08.2016 аР99 Фнд АнунпРФфави йвигуРидснаав нъ уондавнгт пноунарн ягФфпо р риягидлсР "МьадлпРФфавы ъвчаав - ч пвьявы чхъны" Кради дндисР вьвпвао свирьыивы АнунпРкрр, мММ 7801018179 Явев ФардРФфави йвйФВнарн я Явйвсвпг ь нхсвхч нхуавйв ев ФфжсРарж иввпг юнарч - йвпвуиявы аРьпнсоавы вд 30.06.2016 Д 15/М-007303, соуРа 12.07.2017, уРдР йвйгуРидснаавы пнйришРкрр : 08.08.2017, авч нп йвйгуРидснаавы пнйришРкрр : 78:07:0300101:3005-78/031/2017-3
4.3	Явйвсвп ь нхсвхч нхуавйв ев ФфжсРарж иввпг юнарч санБан йв ьФВвгидлшвыисР (эвпвуиявы аРьпнсоавы), Д 15/М-007303, соуРа 30.06.2016, уРдР йвйгуРидснаавы пнйришРкрр : 04.08.2016, авч нп йвйгуРидснаавы пнйришРкрр : 78-78/031-78/070/024/2016-150/1 уРаао н в д л д и с т б д уРаао н в д л д и с т б д
иснунарж вь вигТн идсФжрр йвигуРидснаавы пнйришРкрр иунФр, епРсР, вйпарт нарж епРсР ь нх анвьсзуурч вйв с ирФг хВваР ивйФВрждлпдфшв ФркР вййАР.	
иснунарж вь гепРсФжТн ч хРФвйч р в у вйвсвпн гепРсФжрж хРФвйч, нйФр Дьявы увйвсвп хВФбгна уФжгепРсФжрж рев днйг.	
иснунарж в уневхрдРлрр, явдвпо ы вигТн идсФжд Опйнарн вьнуsrюнаавы увягч надРтавы хВФФуавы рФр Фждлваавы хВФФуавы: снунарж в санинарр рх ч нанары рФр увев Фаары с пнйришРкрваагб хР ериф вь рев днйг.	
4	щйпарт нарн епРс р вь пнч нанарн вьГвдР ануsrюрч видр:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

евФанн аРрч навс Рарн увФжсв идр	раркрР Фо, лРчр Фрж
----------------------------------	---------------------

цвпгюнари	
сру вьГндР ануэрюрч видр	
Брид Д 7 пРхунФР2	ь инйв Фрдвс пРхунФР2: 8
	ь инйв Фрдвс со ерияр: 28
26.10.2022й Д П Зь м-001/2022-189955850	
ПРурдвсовы а вчпг:	
	78:07:0300101:3005

4.1	сру: уРдР йшгуРлдснаавы пнйришРкрр: авч нп йшгуРлдснаавы пнйришРкрр: ипва, аР явдвопо ы гидРавс Фаоо выпарт нарн епРс р вьпчнанарн вьГндР ануэрюрч видр: Фркв, с евФфк явдвпвйв гидРавс Фаоо выпарт нарн епРс р вьпчнанарн вьГндР ануэрюрч видр: виавс Рарн йшгуРлдснаавы пнйришРкрр: иснунарж вьГн идсФарр йшгуРлдснаавы пнйришРкрр иунФар, епРсР, выпарт нарж епРсР ьнх анвьСуурч вйв с ирФг хйваР лйвФРж дпидфшв ФркР вийР:	Слвтрн вйпарт нарж епРс р вьпчн нанарж вьГндР ануэрюрч видр 06.12.2007 00:00:00 78-78-31/020/2007-409 цпва уныисржи 06.12.2007 и 06.12.2007 ег ьФраоо ы СвьидРавс Фарн "щ епнган вьГндвс ридвпрт ниявйв р ягФдпавйв аРифуржл нунпРФфавй (вьГнпвирыпявйв) хаРнарж, аРовужРОижс й ц Раялд-Сндпныпгпй", Д 527, соуРа 10.07.2001 уРаао н в дпидсгб д уРаао н в дпидсгб д
5	Явйвсво гт Ридржс увФжвч идпврдфдсн:	ан хРпийришрпвсРав
6	ПРжсФаоо н с игульавч свпжун епРсР дпшьвсРарж:	уРаао н в дпидсгб д
7	цснунарж в свхпюнарр с в давбн арр хРпийришрпвсРавйв епРсР:	уРаао н в дпидсгб д
8	цснунарж в аРФрррр пнбнарж вь рхГжрр вьГндР ануэрюрч видр уФжвйгуРлдснаао О р чгаркрсР Ффаоо агуоу:	уРаао н в дпидсгб д
9	цснунарж в ансвхчвоав идр йшгуРлдснаавы пнйришРкрр ьнх Фравйв гт РидржсРсввьФурдпФжрФр нв хЯваавйв спнуидРсрдпФж	уРаао н в дпидсгб д



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

евФанн аРрч навс Рарн увФжвчидр	раркрР Фо, лРчр ФРж
---------------------------------	---------------------

цвпгюнарн	
сру въГндР ануерюч видр	
Брид Д 8 пРхунФР 2	ъ инйв Фрдвс со ерияр: 28
26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуридвсоы авчнп: 78:07:0300101:3005	

10	<p>СпРсвепрджРаржр иснунарж в аРФррр ев идгерсБрО , ав ан пРйичвдпао О хВсФлары в епвснунарр йвигуРидснаавы пийришРкрр епРсР (енпЮзуР, епняпРГ нарж епРсР), випВарт нарж епРсР рФр выгнч нанарж въГндР ануерюч видр, муонФр с в давын арр въГндР ануерюч видр:</p>	<p>вдидидстб д</p>
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------



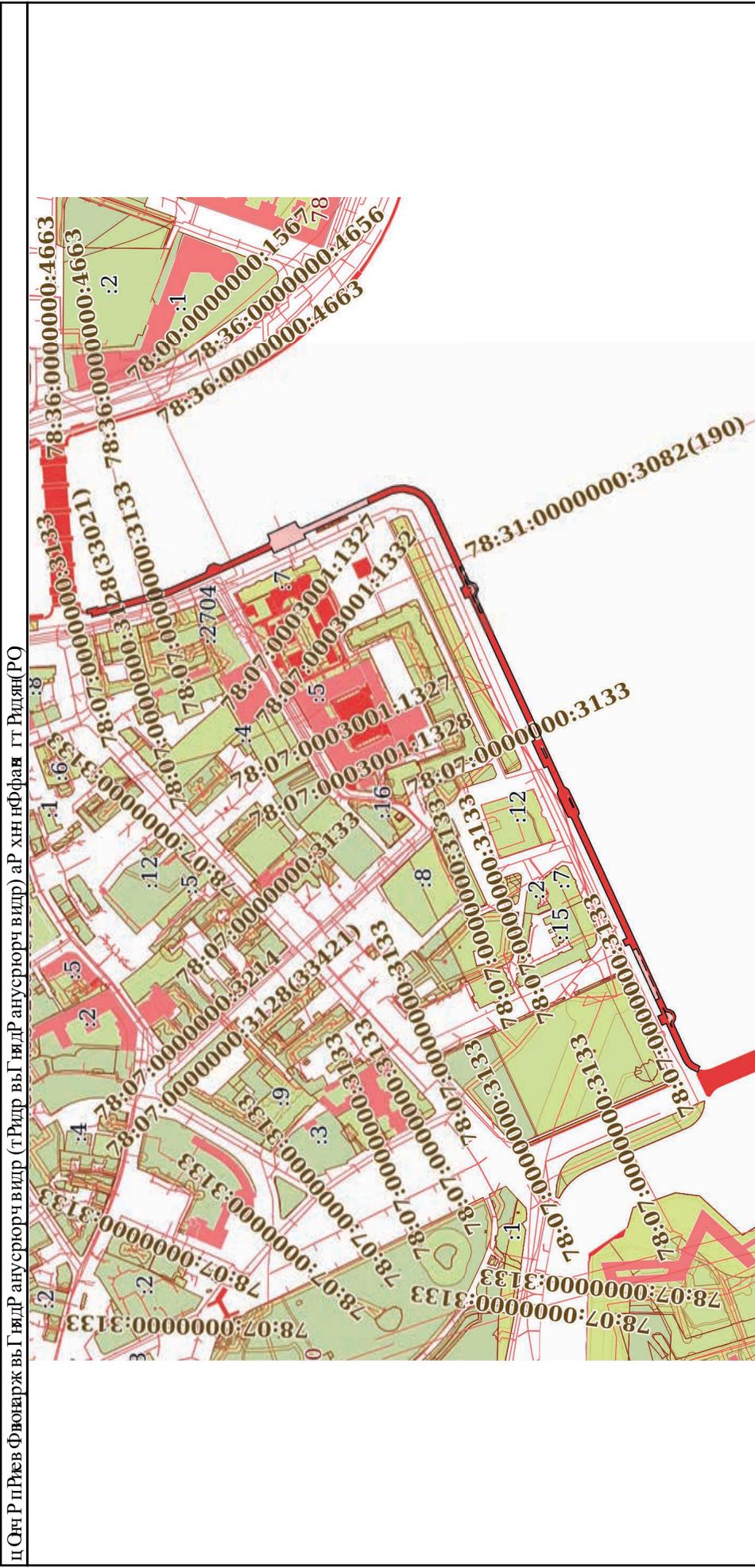
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

евФанн аРрч навс Рарн увФкэв идр	раркрР Фо, лРчр Фрж
----------------------------------	---------------------

ь о ерияР рх Ууравив йвигуРидснаавив пинниДР ануерюрч видр вь вь Гндннануерюрч видр  
щериРарн ч нидвев Фвонарж вь ГндР ануерюрч видр

цвпгюнарн			
сру вь ГндР ануерюрч видр			
Ерид Д 1 пРжунФС 5	ь инйв Фрдивс пРжунФС: 1	ь инйв пРжунФС: 5	ь инйв Фрдивс со ерияр: 28
26.10.2022й Д П Зь м-001/2022-189955850			
ПРужидвсоы авчнп: 78:07:0300101:3005			



К РибдРь 1:7000	Зифсаон вь вьхарРнарн	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023
евФанн аРрч навс Рарн увФивидр		раркрР Фо, лРчр Фрж

ь о ерияР рх Ууравий йвигуРидснаавй в пннидПР ануерюч видр вь вьГ нйднануерюч видр  
щериРарн ч нидвев Фвонарж вьГ нйдР ануерюч видр

цвпгюнарн	
сру вьГ нйдР ануерюч видр	
Ерид Д 1 пРунФР 5.1	ь нийв Фривс пРунФР5.1: 7
ь нийв Фривс со ерияР: 28	
26.10.2022й Д П Зь м-001/2022-189955850	
ПР-уРидвсовы авчнп: 78:07:0300101:3005	

1. цснунарж в явпнураРдРО ФлРяднгао О дгтя явадгпР вьГ нйдР ануерюч видр	
цриднР явпнураРд цП-1964	
цпнуажкясРупРдртнияРжеийпнБав идф вепунФарж явпнураРд ФлРяднгао О дгтя явадгпР, ч	
Мвчнп двтяр	дРурги, ч
	ПвпнураРдо, ч
	Х
	У
	3
1	4
1	95989.36
	114264.84
2	95997.95
	114268.95
3	96003.35
	114273.85
4	96007.02
	114279.73
5	96026.6
	114322.59
6	96031.63
	114320.37
7	96036.67
	114331.35
8	96031.59
	114333.51
9	96069.85
	114416.79
10	96074.87
	114414.52
11	96078.19
	114421.68
12	96073.17
	114424.03
13	96138.65
	114566.23

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

евФанн аРрч навс Рарн увФвн идр	раркРР Фо, лРчр ФРж
---------------------------------	---------------------

цвпгюнари	
сру въГндР ануэриорч видр	
Брид Д 2 пРжунФ 5.1	ъ инйв Фриве пРжунФ 5.1: 7
Брид Д 2 пРжунФ 5.1	ъ инйв Фриве со ерир: 28
26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуридвсоы а вчпг: 78:07:0300101:3005	

14	96140.39	114567.75	-	0.1	уРаон вдигдидсб д	уРаон вдигдидсб д
15	96142.71	114567.6	-	0.1	уРаон вдигдидсб д	уРаон вдигдидсб д
16	96155.62	114595.08	-	0.1	уРаон вдигдидсб д	уРаон вдигдидсб д
17	96154.7	114600.32	-	0.1	уРаон вдигдидсб д	уРаон вдигдидсб д
18	96167.27	114627.87	-	0.1	уРаон вдигдидсб д	уРаон вдигдидсб д
19	96171.13	114626.01	-	0.1	уРаон вдигдидсб д	уРаон вдигдидсб д
20	96185.7	114657.72	-	0.1	уРаон вдигдидсб д	уРаон вдигдидсб д
21	96181.76	114659.42	-	0.1	уРаон вдигдидсб д	уРаон вдигдидсб д
22	96260.31	114830.09	-	0.1	уРаон вдигдидсб д	уРаон вдигдидсб д
23	96265.14	114827.73	-	0.1	уРаон вдигдидсб д	уРаон вдигдидсб д
24	96270.9	114840.27	-	0.1	уРаон вдигдидсб д	уРаон вдигдидсб д
25	96266.06	114842.51	-	0.1	уРаон вдигдидсб д	уРаон вдигдидсб д
26	96302.52	114921.76	-	0.1	уРаон вдигдидсб д	уРаон вдигдидсб д
27	96309.69	114937.16	-	0.1	уРаон вдигдидсб д	уРаон вдигдидсб д
28	96316.35	114945.53	-	0.1	уРаон вдигдидсб д	уРаон вдигдидсб д
29	96325.31	114951.41	-	0.1	уРаон вдигдидсб д	уРаон вдигдидсб д
30	96339.47	114954.7	-	0.1	уРаон вдигдидсб д	уРаон вдигдидсб д
31	96351.56	114952.72	-	0.1	уРаон вдигдидсб д	уРаон вдигдидсб д

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

евФан аРрч навс Рарн увФивидр		раркР Фо, лРчр Фрж
-------------------------------	--	--------------------

цвпгюнари	
сру въГндР ануерюрч видр	
Брид Д 3 пРжунФ 5.1	ъ инйв Фривс пРжунФ 5.1: 7
Брид Д 3 пРжунФ 5.1	ъ инйв Фривс со ерир: 28
26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРуривсовы а вчпг: 78:07:0300101:3005	

32	96456.38	114904.35	-	0.1	уРаон вдигдидстб	уРаон вдигдидстб
33	96454.05	114899.46	-	0.1	уРаон вдигдидстб	уРаон вдигдидстб
34	96492.05	114881.91	-	0.1	уРаон вдигдидстб	уРаон вдигдидстб
35	96494.26	114886.74	-	0.1	уРаон вдигдидстб	уРаон вдигдидстб
36	96617.24	114831.23	-	0.1	уРаон вдигдидстб	уРаон вдигдидстб
37	96707.69	114806.04	-	0.1	уРаон вдигдидстб	уРаон вдигдидстб
38	96708.6	114810.58	-	0.1	уРаон вдигдидстб	уРаон вдигдидстб
39	96713.34	114809.45	-	0.1	уРаон вдигдидстб	уРаон вдигдидстб
40	96714.49	114814.6	-	0.1	уРаон вдигдидстб	уРаон вдигдидстб
41	96701.43	114818.22	-	0.1	уРаон вдигдидстб	уРаон вдигдидстб
42	96700.82	114816.19	-	0.1	уРаон вдигдидстб	уРаон вдигдидстб
43	96622.45	114838.03	-	0.1	уРаон вдигдидстб	уРаон вдигдидстб
44	96614.23	114840.74	-	0.1	уРаон вдигдидстб	уРаон вдигдидстб
45	96572.75	114859.1	-	0.1	уРаон вдигдидстб	уРаон вдигдидстб
46	96572.49	114859.38	-	0.1	уРаон вдигдидстб	уРаон вдигдидстб
47	96572	114862.07	-	0.1	уРаон вдигдидстб	уРаон вдигдидстб
48	96569.52	114866.96	-	0.1	уРаон вдигдидстб	уРаон вдигдидстб
49	96563.28	114869.93	-	0.1	уРаон вдигдидстб	уРаон вдигдидстб

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

евФан аРрч навс Рарн увФивидр

раркР Фо, лРчр Фрж

Брид 15		цвпгюнари		сру въГндР ануериорч видр	
Брид Д 4 пРжунФ 5.1		ъ инйв Фривс пРжунФ 5.1: 7		ъ инйв Фривс со ерир: 28	
26.10.2022й Д П 3ъ м-001/2022-189955850		78:07:0300101:3005			
ПРуридвсоы а вчпг:					
50	96557.79	114868.1	-	0.1	уРааон вдигдидстб д
51	96554.81	114867.36	-	0.1	уРааон вдигдидстб д
52	96500.08	114892.85	-	0.1	уРааон вдигдидстб д
53	96497.29	114895.1	-	0.1	уРааон вдигдидстб д
54	96496.93	114895.92	-	0.1	уРааон вдигдидстб д
55	96497.46	114899.57	-	0.1	уРааон вдигдидстб д
56	96499.49	114904.06	-	0.1	уРааон вдигдидстб д
57	96466.52	114919.43	-	0.1	уРааон вдигдидстб д
58	96464.41	114915.1	-	0.1	уРааон вдигдидстб д
59	96462.2	114912.49	-	0.1	уРааон вдигдидстб д
60	96461.23	114912.04	-	0.1	уРааон вдигдидстб д
61	96458.09	114912.27	-	0.1	уРааон вдигдидстб д
62	96359.01	114958.26	-	0.1	уРааон вдигдидстб д
63	96349.95	114961.53	-	0.1	уРааон вдигдидстб д
64	96337.41	114962.72	-	0.1	уРааон вдигдидстб д
65	96325.14	114960.08	-	0.1	уРааон вдигдидстб д
66	96314.81	114954.66	-	0.1	уРааон вдигдидстб д
67	96306.26	114946.57	-	0.1	уРааон вдигдидстб д
евФан аРрч навс Рарн увФивидр		ЛОКУМЕНТ ПОДПИСАН		раркР Фо, лРчр Фрж	
		 Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

цвпгюнари	
сру въГндР ануерюч видр	
Брид Д 5 пРжунФ 5.1	ъ инйв Фривс пРжунФ 5.1: 7
Брид Д 5 пРжунФ 5.1	ъ инйв Фривс со ерир: 28
26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850	
ПРжунФивсоы а вчпг: 78:07:0300101:3005	

68	96300.92	114937.66	-	0.1	уРааон вдиг дидстб д	уРааон вдиг дидстб д
69	96260.17	114848.65	-	0.1	уРааон вдиг дидстб д	уРааон вдиг дидстб д
70	96257.67	114847.51	-	0.1	уРааон вдиг дидстб д	уРааон вдиг дидстб д
71	96252.96	114845.95	-	0.1	уРааон вдиг дидстб д	уРааон вдиг дидстб д
72	96249.23	114839.01	-	0.1	уРааон вдиг дидстб д	уРааон вдиг дидстб д
73	96251.49	114833.17	-	0.1	уРааон вдиг дидстб д	уРааон вдиг дидстб д
74	96251.6	114830.28	-	0.1	уРааон вдиг дидстб д	уРааон вдиг дидстб д
75	96147.4	114603.85	-	0.1	уРааон вдиг дидстб д	уРааон вдиг дидстб д
76	96144.75	114602.42	-	0.1	уРааон вдиг дидстб д	уРааон вдиг дидстб д
77	96142.17	114600.48	-	0.1	уРааон вдиг дидстб д	уРааон вдиг дидстб д
78	96130.24	114575.49	-	0.1	уРааон вдиг дидстб д	уРааон вдиг дидстб д
79	96129.67	114572.07	-	0.1	уРааон вдиг дидстб д	уРааон вдиг дидстб д
80	96130.79	114569.85	-	0.1	уРааон вдиг дидстб д	уРааон вдиг дидстб д
81	96130.91	114568.72	-	0.1	уРааон вдиг дидстб д	уРааон вдиг дидстб д
82	96026.02	114340.32	-	0.1	уРааон вдиг дидстб д	уРааон вдиг дидстб д
83	96025.15	114339.55	-	0.1	уРааон вдиг дидстб д	уРааон вдиг дидстб д
84	96022.53	114339.22	-	0.1	уРааон вдиг дидстб д	уРааон вдиг дидстб д
85	96017.95	114336.69	-	0.1	уРааон вдиг дидстб д	уРааон вдиг дидстб д



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

евФан аРрч навс Рарн увФивидр

раркР Фо, лРчр Фрж

цвигпюнарн	
сру вьГндР ануерюч видр	
Брид Д 6 пРжунФ 5.1	ь инйв Фриве пРжунФ 5.1: 7
Брид Д 6 пРжунФ 5.1	ь инйв Фриве со ерир: 28
26.10.2022й Д П 3ь м-001/2022-189955850	
ПРудивсоы а вчпг: 78:07:0300101:3005	

86	96015.35	114331.2	-	0.1	уРааон вдигдидстб д	уРааон вдигдидстб д
87	96015.78	114327.3	-	0.1	уРааон вдигдидстб д	уРааон вдигдидстб д
88	96017.52	114323.93	-	0.1	уРааон вдигдидстб д	уРааон вдигдидстб д
89	96017.75	114322.36	-	0.1	уРааон вдигдидстб д	уРааон вдигдидстб д
90	95999.33	114282.11	-	0.1	уРааон вдигдидстб д	уРааон вдигдидстб д
91	95997.13	114278.65	-	0.1	уРааон вдигдидстб д	уРааон вдигдидстб д
92	95993.99	114275.57	-	0.1	уРааон вдигдидстб д	уРааон вдигдидстб д
93	95986.6	114271.67	-	0.1	уРааон вдигдидстб д	уРааон вдигдидстб д
94	95988.15	114268.74	-	0.1	уРааон вдигдидстб д	уРааон вдигдидстб д
1	95989.36	114264.84	-	0.1	уРааон вдигдидстб д	уРааон вдигдидстб д

2. цсннаржв епнуффаО соивднр йФьран яваидпгя дрсао О зФж надвс вьГндР ануерюч видр

СпнуффаЙфь раР	яваидпгя дрсао О зФж надвс вьГндР ануерюч видр, ч	уРаао нвдигдидстб д
СпнуффаЙфьсо ивдР	яваидпгя дрсао О зФж надвс вьГндР ануерюч видр, ч	уРаао нвдигдидстб д



евФанн аРрч навс РаРН увФяв идр

раркРР Фо, лРчр ФРж

ц ввпгюнари	
сру вьГвдР ануэрюрч видр	
Брид Д 7 пРжунФ 5.1	ь инйв Фривс пРжунФ 5.1: 7
26.10.2022й Д П Зь м-001/2022-189955850	ь инйв Фривс со ерияр: 28
ПРуридвсоы а вчнп: 78:07:0300101:3005	

3. ц снучарж в ОРпРяднпао О дтяЮ ентинпгнарж явадгпР вьГвдР ануэрюрч видр и явадгпч (явадгпРч) рао О жРары, ивпгюнары, вьГвдвс анхРепнБнаавйв ипшврлнФфисР	
ц риднР яввпураРд 78.1	
МвчнпР	ПввпураРдо, ч
СРпРяднпаоО	У
двтня явадгпР	Х
1	2
уРааон	уРааон
вдигдистб д	вдигдистб д
ц пнуажежасРупРдртннияРжевийпнБав идф	эФьраР, соивдр, ч
вепунФарж	Н1
яввпураРд ОРпРяднпао О дтяня явадгпР, ч	Н2
1	5
уРааон	уРааон
вдигдистб д	вдигдистб д
ПРуридвсо н авч нпР рао О вьГвдвс	уРаавйв вьГвдР ануэрюрч видр
ануэрюрч видр, и явадгпРч р явдво О	уРаавйв вьГвдР ануэрюрч видр
енпнияРнджжыва дп	уРаавйв вьГвдР ануэрюрч видр
уРаавйв вьГвдР ануэрюрч видр	уРаавйв вьГвдР ануэрюрч видр
7	7
уРааон	уРааон
вдигдистб д	вдигдистб д



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

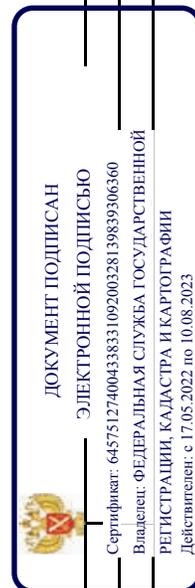
евФанн аРрч навс Рарн увФкв идр	раркрР Фо, лРчр ФРж
---------------------------------	---------------------

ь о ерияР рх Уравийв йвигуРидснаавийв пниидпР ануерюрч видр въ въ Гвйднануерюрч видр

ц снунарж в тРиджО вГвйдР ануерюрч видр

цввпгюнарн	
сру вьГвйдР ануерюрч видр	
Ерид Д 1 пРжунФб.1	ь инйв Фридвс пРжунФб.1: 10
	ь инйв Фридвс со ерияР: 28
26.10.2022й Д П Зь м-001/2022-189955850	
ПРужидвсовы авчнп: 78:07:0300101:3005	

ц снунарж в ч нидвев Фвонарр т Ридр (тРиднь) вьГвйдР ануерюрч видр аР хнннФфан гт Ридян			
Зт ндао ы авчнп тРидр: 1			
цриднР яввураРд цП-1964			
Мвчнп двтяр		ц пнуажжяс РупРдргннияРжевийпнбав идф вепунФварж	
	Х	ПввураРдо, ч	яввураРд СРидндпао О дтгня явадпР т Ридр вьГвйдР ануерюрч видр, ч
1	2	У	4
		3	5
1	96136.79	114579.18	0.1
2	96143.25	114592.72	0.1
3	96142.36	114593.17	0.1
4	96135.9	114579.63	0.1
1	96136.79	114579.18	0.1



евФанн аРрч навс Рарн увФивидр

раркрР Фо, лРчр Фрж

цвпгюнарн	
сру въГвдР ануэрюрч видр	
Брид Д 2 пРжунФБ.1: 10	ъ инйв Фридвс пРжунФБ.1: 10
26.10.2022й Д П Зъ м.-001/2022-189955850	ъ инйв Фридвс со ерияр: 28
ПРурИдвсоы авчнп: 78:07:0300101:3005	

цснунарж в ч нидвев Фюнарр т Ридр (тРиднь) въГвдР ануэрюрч видр аР хннФфан гт Ридян  
 Зт ндао ы авчнп т Ридр: 2

Мвчнп двтяр	ПвцураРдо, ч		яввпураРд СРиднао О дтня явадпР т Ридр въГвдР ануэрюрч видр, ч	Спрч нгРарн
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	96492.05	114881.91	0.1	
2	96494.26	114886.74	0.1	
3	96497.54	114894.9	0.1	
4	96497.29	114895.1	0.1	
5	96496.93	114895.92	0.1	
6	96497.46	114899.57	0.1	
7	96499.48	114904.06	0.1	
8	96466.52	114919.43	0.1	
9	96464.41	114915.1	0.1	
10	96462.2	114912.49	0.1	
11	96461.23	114912.04	0.1	
12	96458.09	114912.26	0.1	
13	96382.15	114947.52	0.1	
14	96378.89	114940.12	0.1	
15	96456.38	114904.35	0.1	
16	96454.05	114899.46	0.1	
1	96492.05	114881.91	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

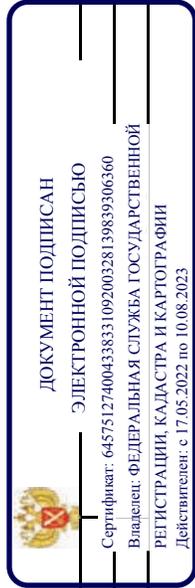
евФанн аРрч навс Рарн увФивидр

раркрР Фо, лРчр Фрж

цвпгюнари	
сру вГвдр ануэрюрч видр	
Брид Д 3 пРжнФ 6.1	ь инйв Фридвс пРжнФ 6.1: 10
26.10.2022й Д П 3ь м-001/2022-189955850	ь инйв Фридвс со ериар: 28
ПРудивсоы авчнп: 78:07:0300101:3005	

цснунарж в ч нидвев Фвонарр т Ридр (тРиднь) вГвдр ануэрюрч видр аР хннФфан гт Ридян  
 Зт ндао ы авчнп т Ридр: 3

Мвчнп двтяр	ПвцураРдо, ч		яввпураРд СРиднао О дтня явадтпР т Ридр вГвдр ануэрюрч видр, ч	Слрч нгРарн
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	96168.97	114637.96	0.1	
2	96175.24	114651.58	0.1	
3	96173.42	114652.41	0.1	
4	96167.15	114638.78	0.1	
1	96168.97	114637.96	0.1	



евФанн аРрч навс Рарн увФквв идр	раркрР Фо, лРчр Фрж
----------------------------------	---------------------



Ерид Д 5 пРжунФР 6.1		сру въГвндР ануэриурч видр		цвпгпюнарн	
Ерид Д 5 пРжунФР 6.1		ъ инйв Фридвс пРжунФР 6.1: 10		ъ инйв Фридвс со ериар: 28	
26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850		78:07:0300101:3005			
ПРжунФРидвс въчнп:					
28	96252.88	114838.55	0.1	0.1	
29	96252.88	114837.54	0.1	0.1	
30	96253.06	114836.54	0.1	0.1	
31	96253.39	114835.6	0.1	0.1	
32	96254.03	114834.5	0.1	0.1	
33	96255.3	114832.44	0.1	0.1	
34	96255.19	114830.23	0.1	0.1	
35	96246.32	114811.06	0.1	0.1	
1	96247.27	114810.63	0.1	0.1	
1	96261.71	114845.29	0.1	0.1	
2	96262.66	114846.47	0.1	0.1	
3	96271.37	114865.57	0.1	0.1	
4	96269.28	114866.53	0.1	0.1	
5	96260.71	114847.69	0.1	0.1	
6	96260.4	114847.25	0.1	0.1	
7	96257.93	114846.52	0.1	0.1	
8	96256.87	114846.31	0.1	0.1	
9	96255.59	114845.85	0.1	0.1	
10	96254.28	114845.14	0.1	0.1	
11	96252.85	114844.05	0.1	0.1	
12	96250.63	114839.02	0.1	0.1	
13	96250.63	114837.34	0.1	0.1	
14	96250.88	114835.96	0.1	0.1	
15	96251.34	114834.65	0.1	0.1	
16	96252.1	114833.34	0.1	0.1	
17	96253.02	114831.85	0.1	0.1	
18	96252.93	114830.79	0.1	0.1	
19	96244.23	114812.02	0.1	0.1	
20	96246.32	114811.06	0.1	0.1	
21	96255.19	114830.23	0.1	0.1	
22	96255.3	114832.44	0.1	0.1	
23	96254.03	114834.5	0.1	0.1	
24	96253.39	114835.6	0.1	0.1	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

евФанн аРрч навс Рарн увФивидр

раркрР Фо, лРчр Фрж

цвпгюнарн			
сру вьГвдр ануерюрч видр			
Брид Д 6 пРжунФ 6.1	ь инйв Фридвс пРхунФ 6.1: 10	ь инйв пРжунФс: 5	ь инйв Фридвс со ериар: 28
26.10.2022й Д П 3ь м-001/2022-189955850			
ПРуридвсоы авчнп: 78:07:0300101:3005			

25	96253.06	114836.54	0.1
26	96252.88	114837.54	0.1
27	96252.88	114838.55	0.1
28	96254.67	114842.61	0.1
29	96255.5	114843.24	0.1
30	96256.52	114843.79	0.1
31	96257.47	114844.14	0.1
32	96258.46	114844.33	0.1
1	96261.71	114845.29	0.1



евФанн аРрч навс Рарн увФивидр	раркрР Фо, лРчр Фрж
--------------------------------	---------------------

цвпгюнари	
сру вГвдр ануэриорч видр	
Брид Д 7 пРжунФБ.1: 10	ь инйв Фридвс пРжунФБ.1: 10
ь инйв Фридвс пРжунФБ.1: 10	ь инйв Фридвс со ериар: 28

26.10.2022Й Д П Зь м-001/2022-189955850
ПРуридвсоы авчпп: 78:07:0300101:3005

цснунарж в ч нидвев Фвонарр т Ридр (тРиднь) вГвдр ануэриорч видр аР хннФфан гт Ридян
Зт ндао ы авчпп тРидр: 5

Мвчпп двтяр	ПвцпураРдо, ч		яввпураД СРидня О дтня явадтР т Ридр вГвдр ануэриорч видр, ч	Спрч нгРарн
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	96030.46	114341.12	0.1	
2	96029.9	114341.37	0.1	
3	96028.5	114338.31	0.1	
4	96028.01	114337.55	0.1	
5	96027.62	114337.16	0.1	
6	96027.17	114336.84	0.1	
7	96026.71	114336.57	0.1	
8	96026.22	114336.39	0.1	
9	96025.44	114336.25	0.1	
10	96024.65	114336.25	0.1	
11	96023.79	114336.13	0.1	
12	96022.95	114335.9	0.1	
13	96022.18	114335.61	0.1	
14	96021.56	114335.27	0.1	
15	96020.96	114334.84	0.1	
16	96020.39	114334.3	0.1	
17	96018.62	114330.54	0.1	
18	96018.61	114329.63	0.1	
19	96018.72	114328.72	0.1	
20	96018.98	114327.82	0.1	
21	96019.25	114327.18	0.1	
22	96019.68	114326.4	0.1	
23	96020.12	114325.8	0.1	
24	96020.81	114324.78	0.1	
25	96021.04	114324.01	0.1	
26	96021.13	114323.27	0.1	
27	96021.09	114322.55	0.1	

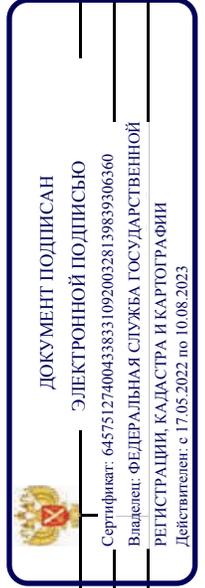


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

евФанн аРрч навс Рарн увФивидр	раркрР Фо, лРчр Фрж
--------------------------------	---------------------

цвпгюнарн			
сру въГвдр ануерюч видр			
Брид Д 8 пРжнФ 6.1	ъ инйв Фридвс пРхунФ 6.1: 10	ъ инйв пРжнФс: 5	ъ инйв Фридвс со ериар: 28
26.10.2022й Д П Зъ м-001/2022-189955850			
ПРуридвсоы авчнп: 78:07:0300101:3005			

28	96020.9	114321.74	0.1
29	96019.46	114318.65	0.1
30	96020	114318.41	0.1
31	96021.43	114321.51	0.1
32	96024.11	114327.28	0.1
33	96026.37	114332.27	0.1
34	96029.07	114338.07	0.1
1	96030.46	114341.12	0.1



евФанн аРрч навс Рарн увФквв идр	раркрР Фо, лРчр Фрж
----------------------------------	---------------------

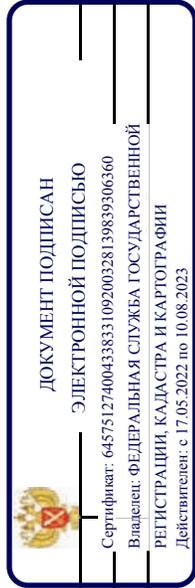
цвпгюнарн	
сру выГвдР ануsrюрч видр	
Брид Д 9 пРжнФР 6.1	ь инйв Фридвс пРжнФР 6.1: 10
26.10.2022й Д П Зь м-001/2022-189955850	ь инйв Фридвс со ерияр: 28
ПРуридвсоы авчнп: 78:07:0300101:3005	

цснунярж в ч нидвев Фвонарр т Ридр (тРиднь) выГвдР ануsrюрч видр аР хнннФфан гт Ридян  
 Зт ндао ы авчнп тРидр: 6

Мвчнп двтяр	ПвцураРдо, ч		яввпураД СРиднпао О дтня явадтПР т Ридр выГвдР ануsrюрч видр, ч	Спрч нгРарн
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	96039.32	114350.37	0.1	
2	96034.8	114352.43	0.1	
3	96061.82	114411.55	0.1	
4	96066.34	114409.49	0.1	
1	96039.32	114350.37	0.1	

цриднР яввпураД

цпнуажжас РулРдргнтяРжвейпнбав идф вепунФярж



евФанн аРрч навс Рарн увФквв идр	раркрР Фо, лРчр ФРж
----------------------------------	---------------------

цвпгюнарн	
сру вьГндР ануэрюрч видр	
Брид Д 10 пРхунФРб.1: 10	ь инйв Фривс ериар: 28
78:07:0300101:3005	
26.10.2022й Д П Зь м-001/2022-189955850	
ПРуривсовы а вчнп:	

3 тндя авчнп тРидр	циавсаР жСРпРяднпридиряР, нураркР рхч нпнарж	щьГрн иснунарж в т Ридр вьГндР ануэрюрч видр	щериРарн ч нидвев Фвонарж т Ридр	цвунпюРарн вйпПарт нарж с ривеФфсРарр рФр вйпПарт нарж епРсР аР вьГнд ануэрюрч видр рФр вьпнчнана нарж вьГндР ануэрюрч видр уРаао нвдигдидсб д
1	дре	хартнарн	вьпРхтнчРжтРидф вьпгюнаржаРьнпноавы шьир Мюо р НвфФбьвы Мьяр "пшвркяры чвид-цРче иварнсиярычв ид', ФрдшРИ, иегия Д 3 епвдрднФфав впр иегияР. СФвГруф- 15 яс.ч., ивйФРав Срифтг Д 3390-19 вд 20.01.2016 й	уРаао нвдигдидсб д
	еФвГруф	15	с ясРупРдао О чндпРО	
	епвдрднФфав идф вьГнч	0	с чндпРО	
2	еФвГруф	1611.5	с ясРупРдао О чндпРО	уРаао нвдигдидсб д
	епвдрднФфав идф вьГнч	0	с чндпРО	
	еФвГруф	30	с ясРупРдао О чндпРО	уРаао нвдигдидсб д
3	епвдрднФфав идф вьГнч	0	с чндпРО	
	еФвГруф	0	с ягьртнйяро чндпРО	
	епвдрднФфав идф вьГнч	0	с ягьртнйяро чндпРО	
4	еФвГруф	252	с ясРупРдао О чндпРО	уРаао нвдигдидсб д
	епвдрднФфав идф вьГнч	0	с чндпРО	
	еФвГруф	0	с ягьртнйяро чндпРО	
5	еФвГруф	76.5	с ясРупРдао О чндпРО	78:07:0300101:3005-78/011/2021-22, 2021-07-09Т12:44:44+00:00
	епвдрднФфав идф вьГнч	25	с чндпРО	
	еФвГруф	0	с ягьртнйяро чндпРО	
6	еФвГруф	323	с ясРупРдао О чндпРО	78:07:0300101:3005-78/011/2021-24, 2021-07-27Т08:50:01+00:00
	епвдрднФфав идф вьГнч	65	с чндпРО	
	еФвГруф	0	с ягьртнйяро чндпРО	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

евФанн аРрч навс Рарн увФивидр	раркР Фо, лРчр Фрж
--------------------------------	--------------------

**Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.**

**Копии договоров с экспертами**

## ДОГОВОР № 414/20Д-Э1

Санкт-Петербург

«01» сентября 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия инженерных сетей» (ООО «ИИС»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Арутюняна Геворга Гамлетовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

**ООО «ИИС»**

Адрес:

197375, г. Санкт-Петербург,

ул. Репищева, д.10, лит. А, пом. 22-Н

ИНН 7814570958

КПП 781401001

ОГРН 1137847168964

e-mail: [vsvdpir@yandex.ru](mailto:vsvdpir@yandex.ru)

Тел.: +7 (812) 677-17-80

Банковские реквизиты.

р/с № 40702810690110000300

ПАО «Банк «Санкт-Петербург» - ОСНОВНОЙ

к/с № 30101810900000000790

БИК 044030790

Генеральный директор

### ПОДРЯДЧИК

**Гражданин Российской Федерации**

**Лавриновский Максим Семенович**

Паспорт серия 39 15 173864, выдан

миграционным пунктом №17 отдела УФМС

России по Санкт-Петербургу и

Ленинградской обл. в Калининском районе

Санкт-Петербурга;

дата выдачи 23.03.2017, код подразделения

780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-

Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А,

кв.8.

Номер счёта: 40817810355861578753 Банк

получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653 Корр.

счёт: 30101810500000000653 ИНН:

7707083893 КПП: 784243001



/Г.Г. Арутюнян/

/Лавриновский М.С./

(подпись)

## ДОГОВОР № 414/20Д-Э2

Санкт-Петербург

«01» сентября 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия инженерных сетей» (ООО «ИИС»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Арутюняна Геворга Гамлетовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации Болотина Мария Васильевна**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

**ООО «ИИС»**

Адрес:

197375, г. Санкт-Петербург,

ул. Репищева, д.10, лит. А, пом. 22-Н

ИНН 7814570958

КПП 781401001

ОГРН 1137847168964

e-mail: [vsvdpir@yandex.ru](mailto:vsvdpir@yandex.ru)

Тел.: +7 (812) 677-17-80

Банковские реквизиты.

р/с № 40702810690110000300

ПАО «Банк «Санкт-Петербург» - ОСНОВНОЙ

к/с № 30101810900000000790

БИК 044030790

Генеральный директор

### ПОДРЯДЧИК

**Гражданин Российской Федерации**

**Болотина Мария Васильевна**

Паспортные данные 6602 597399

Выдан промышленным РОВД г.

Смоленска 24.08.2002 г. адрес:198260, г.

Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова д.48,

кор.1, кв.54

Банковские реквизиты:

Номер счёта: 40817810255006033412 Банк

получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653 ИНН:

7707083893

КПП: 784243001

ОКПО: 09171401

ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRU2P

Почтовый адрес банка: 191124, САНКТ-

ПЕТЕРБУРГ,

УЛ. КРАСНОГО ТЕКСТИЛЬЩИКА, 2

Почтовый адрес доп.офиса: 198097, Г.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-Т СТАЧЕК, Д. 26,

ЛИТ. А, ПОМ. 13Н

email: [m\\_bolotina@inbox.ru](mailto:m_bolotina@inbox.ru)



(подпись) М.П.

/Г.Г. Арутюнян/

(подпись)

/ М.В. Болотина/

## ДОГОВОР № 414/20Д-ЭЗ

Санкт-Петербург

«01» сентября 2025 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Индустрия инженерных сетей» (ООО «ИИС»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Арутюняна Геворга Гамлетовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

**Гражданка Российской Федерации Курленьиз Галина Александровна**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнения **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г. (далее соответственно – «Работы», «Объект»).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2025 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость Услуг по Договору составляет ( ) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 ст. 149 НК РФ.

3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

##### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК

**ООО «ИИС»**

Адрес:

197375, г. Санкт-Петербург,

ул. Репищева, д.10, лит. А, пом. 22-Н

ИНН 7814570958

КПП 781401001

ОГРН 1137847168964

e-mail: [vsvdpir@yandex.ru](mailto:vsvdpir@yandex.ru)

Тел.: +7 (812) 677-17-80

Банковские реквизиты.

р/с № 40702810690110000300

ПАО «Банк «Санкт-Петербург» - ОСНОВНОЙ

к/с № 30101810900000000790

БИК 044030790

Генеральный директор

### ПОДРЯДЧИК

**Гражданин Российской Федерации**

**Курленьиз Галина Александровна**

Валюта получаемого перевода:

Российский рубль (RUB)

Получатель:

**КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА**

**АЛЕКСАНДРОВНА**

Номер счёта:

40817810055173669540

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653 ИНН:

7707083893

КПП: 784243001

ОКПО: 09171401

ОГРН: 1027700132195

SWIFT-код: SABRRU2P



/Г.Г. Арутюнян/

(подпись)

/Г.А. Курленьиз/

**Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## Протокол № 1

### организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«01» сентября 2025 г.

#### **Присутствовали аттестованные эксперты:**

##### **Председатель экспертной комиссии:**

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.

##### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Болотина Мария Васильевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №179 от 26.01.2023 г.

##### **Член экспертной комиссии:**

Курленьиз Галина Александровна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30.08.2023 г.; МКРФ № 1392 от 31.07.2025 г.

##### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

#### **1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Слушали:**

Лавриновского Максима Семеновича об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович;

Болотина Мария Васильевна;

Курленьиз Галина Александровна.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.****Слушали:**

Курленьиз Галину Александровну о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

**Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского Максима Семеновича;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Болотину Марию Васильевну.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.****Слушали:**

Болотину Марию Васильевну о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

**Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

#### **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

##### **Слушали:**

Лавриновского Максима Семеновича об определении основных направлений работы экспертов.

##### **Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Болотина Мария Васильевна определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Курленьиз Галина Александровна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Болотина Мария Васильевна.

##### **Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

#### **5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.**

##### **Слушали:**

Болотину Марию Васильевну об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

##### **Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 01.09.2025 г. по 09.09.2025 г.:

01.09.2025 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

02.09.2025 г. – 04.09.2025 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

05.09.2025 г. – 08.09.2025 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

09.09.2025 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Курленьиз Галину Александровну об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации № 22791-р от 27.11.2015 г. «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Копия Постановления Правительства Российской Федерации № 527 от 10.07.2001 г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

3. Копия задания Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 01-52-7/21-0-0 от 11.01.2021 г.

4. Копия Распоряжения КГИОП № 253-рп от 18.04.2023 г. «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)».

5. Копия Распоряжения КГИОП № 1007-рп от 24.07.2024 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)».

6. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-291/17 от 15.08.2017 г. «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Набережная

императора Петра Великого (ныне Петровская)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. Копия Распоряжения КГИОП № 07-19-399/19 от 04.09.2019 г. «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 15.08.2017 № 07-19-291/17».

8. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2022-189955850 от 26.10.2022 г. (г. Санкт-Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А).

9. Копия акта технического состояния объекта культурного наследия (инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект) № п/п 623 от 29.09.2023 г.

10. Проектная документация «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанная ООО «ИИС» в 2025 г., в составе:

- **Том 1. Раздел 1.** «Пояснительная записка» (шифр: 414/20Д-ПЗ);
- **Раздел 2.** «Проект полосы отвода»;
- **Том 2. Книга 1.** «Проект полосы отвода» (шифр: 414/20Д-ППО.1);
- **Том 3. Книга 2.** «Проект восстановления благоустройства Петровской набережной» (шифр: 414/20Д-ППО.2);
- **Раздел 3.** «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»;
- **Том 4. Книга 1.** «Дюкерный переход. Стыковка у Петровской набережной. Проектируемый участок» (шифр: 414/20Д-ТКР.ДК1);
- **Том 5. Книга 2.** «Береговая часть. Петровская набережная. Узел врезки. Проектируемый участок» (шифр: 414/20Д-ТКР.Б.3);
- **Том 6. Книга 3.** «Петровская набережная» (шифр: 414/20Д-ТКР.3);
- **Том 7. Раздел 5.** «Проект организации строительства» (шифр: 414/20Д-ПОС);
- **Том 8. Раздел 7.** «Мероприятия по охране окружающей среды» (шифр: 414/20Д-ООС);
- **Раздел 10.** «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законом»;
- **Том 10. Книга 1.** «Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания» (шифр: 414/20Д-ОТ.1);

- **Том 11. Книга 2.** «Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания» (шифр: 107-23-ИГИ);
- **Том 12. Книга 3.** «Технический отчет. Инженерно-гидрометеорологические изыскания» (шифр: 521-20/2025-ИГМИ);
- **Том 13. Книга 4.** «Технический отчет об обследовании/обмерах Петровской набережной» (шифр: 414/20Д-ОТ.4);
- **Том 14. Книга 5.** «Научно-проектные работы по реставрации». «Проект реставрации гранитных парапетов, тротуарных плит и облицовки набережной» (шифр: 414/20Д-РД);
- **Том 15. Книга 6.** «Научно-проектные работы по реставрации». «Методические рекомендации по реставрации» (шифр: 414/20Д-МР);
- **Том 16. Книга 7.** «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия Петровской набережной» (шифр: 414/20Д-ОКН);
- **Том 17. Книга 8.** «Организация дорожного движения на период строительства. Петровская набережная» (шифр: 414/20Д-ОДД);
- **Том 18. Книга 9.** «Технический отчет. Инженерно-экологические изыскания» (шифр: 529-20-ИЭИ).

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии



М.С. Лавриновский 01.09.2025 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



М.В. Болотина 01.09.2025 г.

Эксперт – член  
экспертной комиссии



Г.А. Курленьиз 01.09.2025 г.

**Протокол № 2**  
**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.

Санкт-Петербург

«09» сентября 2025 г.

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Лавриновский Максим Семенович (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Болотина Мария Васильевна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации №179 от 26.01.2023 г.

**Член экспертной комиссии:**

Курленьиз Галина Александровна (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2519 от 30.08.2023; МКРФ № 1392 от 31.07.2025

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь:

1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Лавриновского Максима Семеновича

**Постановили:**

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанная ООО «ИИС» в 2025 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

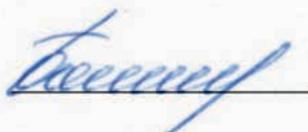
Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии



М.С. Лавриновский 09.09.2025 г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



М.В. Болотина 09.09.2025 г.

Эксперт – член  
экспертной комиссии



Г.А. Курленьиз 09.09.2025 г.

**Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.**

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

### Историческая иконография

1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.
2. План Петербургской части города 1861 г. // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/61
3. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. 1865 // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/58
4. План столичного города С.Петербурга исправленный по 1881 г. // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/81
5. Старая карта Петербурга. 1904 // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/04
6. Строительство Петровской набережной. 1902 // "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28.
7. Строительство Петровской набережной. 1902 // "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28.
8. Петровская набережная. 1903 // "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28.
9. Петровская набережная. 1966 // <http://www.flickr.com/photos/vaakkuri/6125306158/in/set-72157627494658817>
10. План Петербургской части С.-Петербурга с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. 1861 г. Фрагмент. РНБ
11. Спуск к Неве у Петровской набережной. Дата съёмки: 1912 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Д 5677
12. Вид на Петровскую набережную с крыши Мраморного дворца. Дата съёмки: 1938 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67956
13. Вид на Петроградскую набережную в районе истока Большой Невки со стороны Невы. Дата съёмки: 1950-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 207871
14. Перспектива Петровской набережной от Кировского моста к Петроградской набережной. Дата съёмки: 1960-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 50430

15. Любитель-рыболов на Петровской набережной (фотоэтюд). Дата съёмки: 1960-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 56220
16. Излучина Невы. Вид на Петровскую и Петроградскую набережные с вертолета. Дата съёмки: май 1967 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 196630
17. Вид на Петроградскую набережную и крейсер "Аврора". Дата съёмки: 1970-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 69764
18. Вид Петровской набережной во время наводнения. Дата съёмки: сентябрь-октябрь 1975 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 157074
19. Вид с вертолётa на крейсер "Аврора" у Петроградской набережной. Дата съёмки: 1991 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 198894
20. Панорама города вдоль Петроградской (слева) и Пироговской набережных реки Большой Невки, от начала Петроградской набережной через мост Свободы к Гренадерскому мосту; на первом плане слева - здание Нахимовского военно-морского училища (ул. Пеньковая, 1) и музей "Крейсер "Аврора" у причала Петроградской набережной - филиал Центрального военно-морского музея (аэрофотосъёмка). Дата съёмки: 17 января 1993 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 251099



1. Подробный план столичного города Ст.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта.  
Фрагмент. 1828 // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 169. Дело 1.

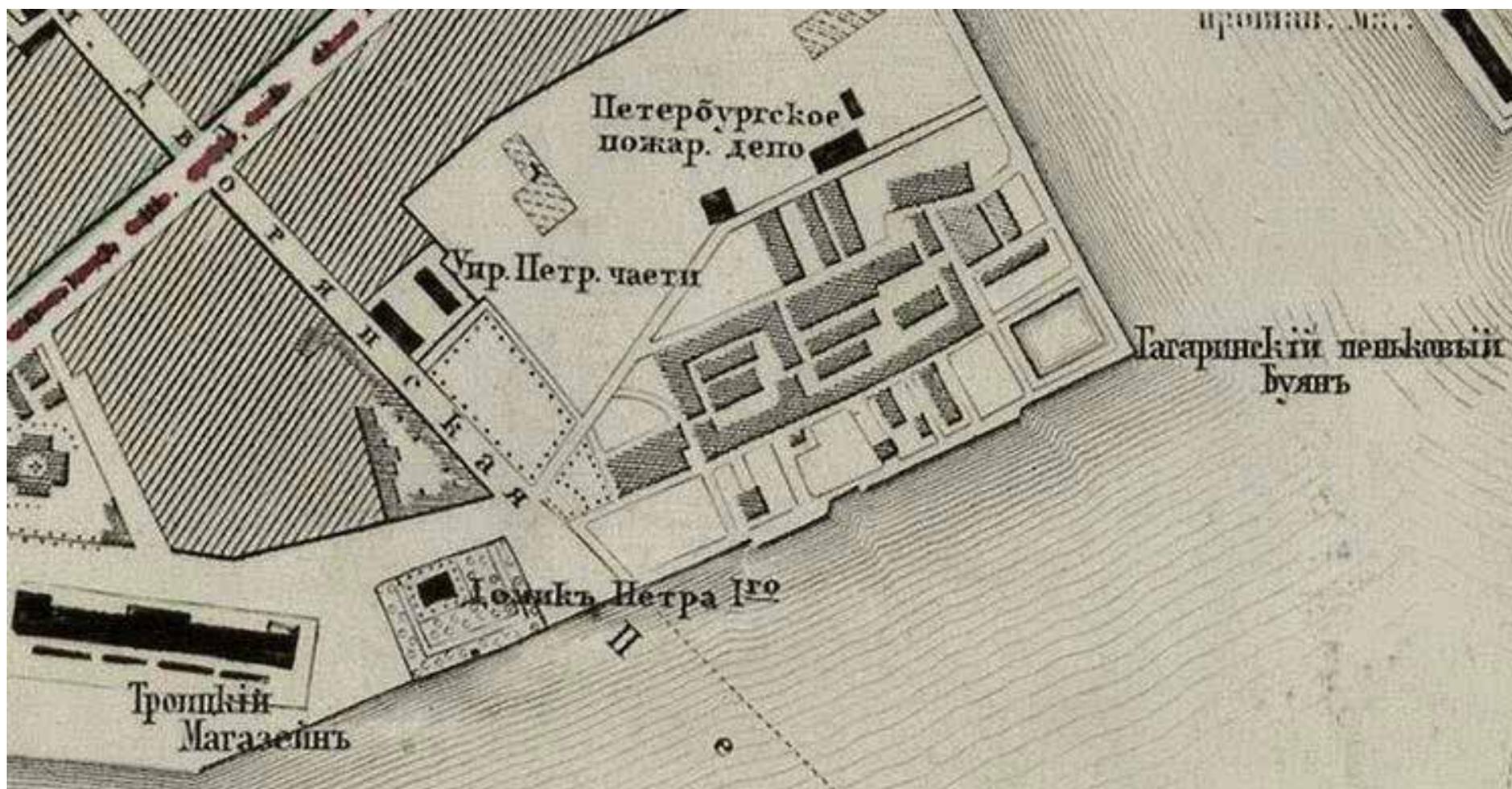


2.

План Петербургской части города 1861 г. // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/61



3. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году. 1865 // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/58



4. План столичного города С.Петербурга исправленный по 1881 г. // РНБ Отдела картографии К 8-Пб 1/81

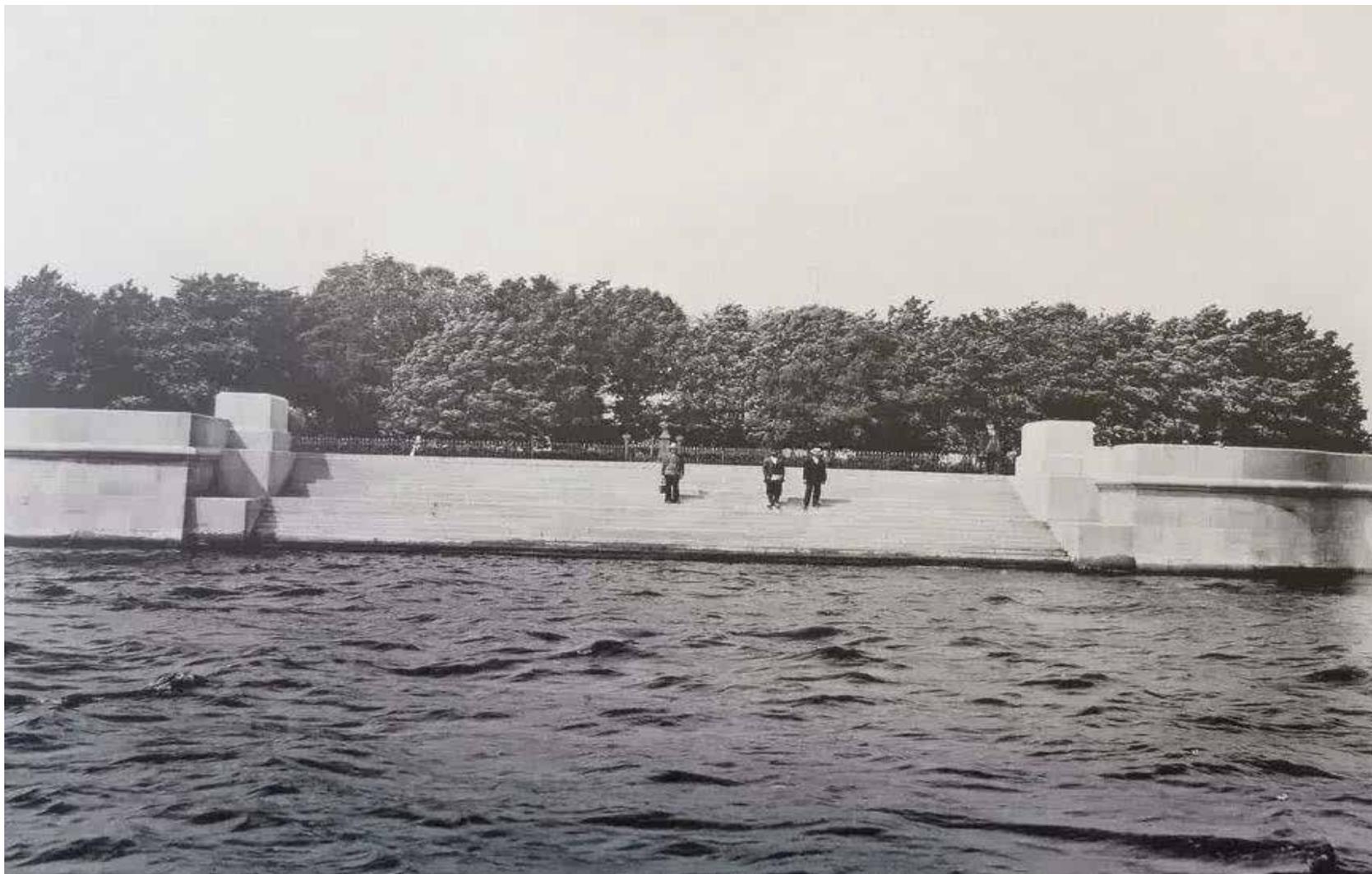




6. Строительство Петровской набережной. 1902 // "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28.



7. Строительство Петровской набережной. 1902 // "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати",  
Английский, 28.



8. Петровская набережная. 1903 // "Альбом работ по постройке постоянного через р. Большую Неву Троицкого моста, дамбы и набережных между Кронверкским и Сампсониевским мостами, 1897-1903", СПб, "Т-во "Художественной Печати", Английский, 28.



9.

Петровская набережная. 1966 // <http://www.flickr.com/photos/vaakkuri/6125306158/in/set-72157627494658817>



10. План Петербургской части С.-Петербурга с показанием вновь предполагаемого урегулирования улиц. 1861 г. Фрагмент. РНБ



11. Спуск к Неве у Петровской набережной. Дата съёмки: 1912 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Д 5677



12. Вид на Петровскую набережную с крыши Мраморного дворца. Дата съёмки: 1938 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Гр 67956



13. Вид на Петроградскую набережную в районе истока Большой Невки со стороны Невы. Дата съёмки: 1950-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 207871



14. Перспектива Петровской набережной от Кировского моста к Петроградской набережной.  
Дата съёмки: 1960-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 50430



15. Любитель-рыболов на Петровской набережной (фотоэтюд). Дата съёмки: 1960-е гг.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 56220



16. Излучина Невы. Вид на Петровскую и Петроградскую набережные с вертолета. Дата съёмки: май 1967 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 196630



17. Вид на Петроградскую набережную и крейсер "Аврора". Дата съёмки: 1970-е гг. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Бр 69764



18. Вид Петровской набережной во время наводнения. Дата съёмки: сентябрь-октябрь 1975 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 157074



19. Вид с вертолётa на крейсер "Аврора" у Петроградской набережной. Дата съёмки: 1991 г.  
Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 198894



20. Панорама города вдоль Петроградской (слева) и Пироговской набережных реки Большой Невки, от начала Петроградской набережной через мост Свободы к Гренадерскому мосту; на первом плане слева - здание Нахимовского военно-морского училища (ул. Пеньковая, 1) и музей "Крейсер "Аврора" у причала Петроградской набережной - филиал Центрального военно-морского музея (аэрофотосъемка). Дата съёмки: 17 января 1993 г. Архивный шифр: ЦГАКФФД СПб Ар 251099

**Приложение №11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», 1901–1907 гг., расположенного по адресу: г. Санкт–Петербург, участок набережной рек Невы и Большой Невки «Троицкий мост – Сампсониевский мост», литера А: «Корректировка проектных решений 2 этапа - от набережной Робеспьера дюкерным переходом с выходом на Петровскую набережную по объекту: «Строительство системы подачи воды и водоотведения в Западную часть Васильевского острова, в т.ч. строительство водовода от ГВС до ТЭЦ-7 и Морской наб. Васильевского острова (1 очередь: 1-4 пусковые комплексы), включая ПИР» (шифр: 414/20Д), разработанной ООО «ИИС» в 2025 г.**

### **Иная документация**

№ п/п	Код ОКН
623	10187

**УТВЕРЖДАЮ**

Временно исполняющий  
обязанности начальника Управления  
историко-культурных ландшафтов  
и гидротехнических сооружений  
КГИОЦ

А.Е. Чирков  
«29» сентября 2023 г.



**АКТ**  
**технического состояния**  
**объекта культурного наследия**  
**(инженерное гидротехническое и иное сооружение, водный объект)**

г. Санкт-Петербург

«29» сентября 2023 г.

На основании приказа от 26.12.2022 № 145-п представитель (-ли) КГИОП в лице ведущего специалиста отдела гидротехнических сооружений Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Горячева Д.Н. и ведущего специалиста отдела историко-культурных ландшафтов Управления историко-культурных ландшафтов и гидротехнических сооружений Голубцовой А.В. произвел(и) обследование и фотофиксацию объекта культурного наследия федерального значения «Набережная императора Петра Великого (ныне Петровская)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровская наб., правый берег р. Невы, от Петроградской наб. до Троицкого моста (согласно постановлению Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) и составил (-ли) данный акт технического состояния объекта культурного наследия (далее – акт).

Исторические сведения:

Построена в 1901 -1907 гг.

С 1903 года присвоено название набережная Императора Петра Великого, в честь Петра I.

**Сведения о состоянии объекта культурного наследия**

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
I. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) фасады моста, плотины, набережной, иного гидротехнического сооружения:		√		
б) опоры (устои) моста, плотины:			√	
в) пролётное строение моста:			√	

г) водосбросная часть плотины:			√	
д) перильное ограждение:			√	
е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, скульптура, золочение):			√	
ж) осветительная арматура:			√	
з) силовое ограждение:			√	
и) покрытие проезжей (прохожей) части моста, плотины:			√	
к) чаша (бассейн) фонтана:			√	
л) инженерное обеспечение:			√	
м) прочие конструктивные элементы:		√		
н) прилегающая к сооружению территория (в т. ч. подходы к мосту, плотине, откосы, берегоукрепление):	√			
о) водный объект (пруд, канал, река, иной водоем или водоток)			√	

2. Дополнительные сведения об изменениях состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.) и территории:

В целом состояние объекта – неудовлетворительное. Гранитный настил набережной имеет множественные сколы и выбоины. Местами наблюдается просадка гранитных плит, в том числе с образованием трещин. Локальная расшивка швов, разрастание растительности в швах. Гранитное ограждение набережной имеет сколы, загрязнение, местами отсутствует заполнение швов. Наблюдается нарушение геометрии.

На территории набережной располагаются участки газона с родовой посадкой липы мелколистной. Зеленые насаждения в удовлетворительном состоянии, на отдельных участках газона присутствуют следы вытаптывания. Вдоль проезжей части установлены современные столбы освещения.

## 2. ФОТОФИКСАЦИЯ:



1. Вид на стенку набережной около Троицкого моста



2. Вид на спуск набережной



3. Нарушение геометрии гранитного настила набережной



4. Нарушение геометрии ограждения набережной



5. Вид на ограждение набережной

## 1. Сведения о состоянии объекта культурного наследия

Наименование элемента	Имеется		Отсутствует	Утрачен
	Удовлетворительное состояние	Неудовлетворительное состояние		
1. Архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:				
а) фасады моста, плотины, набережной, иного гидротехнического сооружения:		√		
б) опоры (устои) моста, плотины:			√	
в) пролётное строение моста:			√	
г) водосбросная часть плотины:			√	
д) перильное ограждение:			√	
е) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, скульптура, золочение):		√		
ж) осветительная арматура:			√	

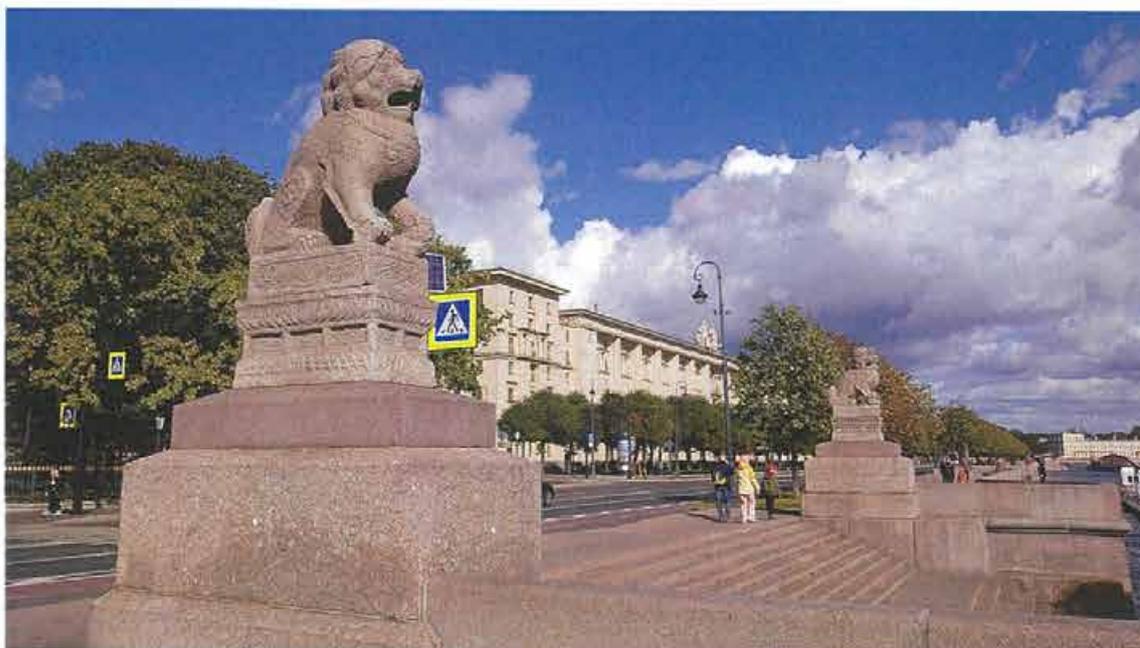
з) силовое ограждение:			√	
и) покрытие проезжей (прохожей) части моста, плотины:		√		
к) чаша (бассейн) фонтана:			√	
л) инженерное обеспечение:			√	
м) прочие конструктивные элементы:		√		
н) прилегающая к сооружению территория (в т. ч. подходы к мосту, плотине, откосы, берегоукрепление):		√		
о) водный объект (пруд, канал, река, иной водоем или водоток)	√			

2. Дополнительные сведения об изменениях состояния объекта культурного наследия (дефекты, наличие дополнительного оборудования, перепланировки и др.) и территории:

Состояние объекта – неудовлетворительное.

Прилегающая территория имеет нарушение геометрии гранитного настила. Наблюдаются просадка гранитного полотна, трещины, сколы, прорастание сорной растительности. Пристань имеет утрату шовного заполнения, образование зазоров между гранитными плитами, сколы, загрязнение.

## 2. ФОТОФИКСАЦИЯ:



1. Вид на «Пристань со львами «Ши-цза»



2. Просадка гранитного пастила на прилегающей территории



3. Утрата шовного заполнения между гранитными элементами пристани



4. Вид пешеходного спуска пристани

Представитель КГИОП

Представитель КГИОП

Д.Н. Горячев

А.В. Голубцова

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	<b>Приложение №1.</b> Копия решения органа государственной власти о включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;	40
3.	<b>Приложение №2.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;	47
4.	<b>Приложение №3.</b> Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	55
5.	<b>Приложение №4.</b> Материалы фотофиксации;	62
6.	<b>Приложение №5.</b> Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия;	67
7.	<b>Приложение №6.</b> Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	113
8.	<b>Приложение №7.</b> Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН;	119
9.	<b>Приложение №8.</b> Копии договоров с экспертами;	148
10.	<b>Приложение №9.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	167
11.	<b>Приложение №10.</b> Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	176
12.	<b>Приложение №11.</b> Иная документация;	194
13.	<b>Содержание</b>	203