ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ
Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
Соловьева Н.Ф.
«26» августа 2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А»)

Заказчик: ООО «ЦИИВС»

г. Санкт-Петербург, Красносельский район, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А
2025

Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А»)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы: «09» июля 2025 г.

Дата окончания экспертизы: «26» августа 2025 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А

Заказчик экспертизы: ООО «ЦИИВС»

Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. З, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3
ИНН 7802284381
КПП 780401001
контактный телефон: (812) 292-68-78
электронная почта: info@ciivs.ru

Сведения об экспертной организации:

Полное наименование	**Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук**
Краткое наименование	ИИМК РАН

Организационно-правовая форма	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Ведомственная принадлежность	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Адрес	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
Реквизиты	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев Виктор Васильевич**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	8 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,

	утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Вахонеев В.В.

Отношения к заказчику

Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в

отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;
- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых обязательств или обязательств имущественного характера перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

3. Дополнительное соглашение № 64 от 09 июля 2025 года к Рамочному договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-2897/25-0-1 от 11 марта 2025 года.

Цель и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия, на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ (пп. «ж» п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530).

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-2897/25-0-1 от 11 марта 2025 года.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-8120 от 25.08.2025 г с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

- Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. № 3612-1.

2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 25.04.2024 г. № 530.

4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ № 1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Санкт-Петербурга от 12.7.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8. Закон Санкт-Петербурга от 19 января 2009 г. № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

9. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

10. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва. ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с. : ил.

11. Гориченский А. Монастырь главного святого // Живая вода. Санкт-Петербургский церковный вестник. 2014. № 10 (октябрь).

12. Ковалькова Т. В. Возрождение Свято-Троицкой Сергиевой пустыни // Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Вып. 16. 29.07.1996.

13. Коренцвит В.А. «Как хороши, как свежи были розы…» // С-Петербургские ведомости. 1999.

14. Коренцвит В.А. Поиск захоронений на территории Троице-Сергиевой пустыни в Стрельне // Встречи на Петергофской дороге. Материалы краеведческой конференции. СПб., 2013.

15. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

16. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

17. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций. Дело 62.

18. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф.35 (ЛОИА), 1986, № 65.

19. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.

20. Петров А.Н. Ансамбль быв. Троице-Сергиевской пустыни на Петергофской дороге. Историко-архитектурное исследование. Л., 1962 // КГИОП. П. 275. Н-1279/2.

21. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

22. Селин А.А. К исторической топографике Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.

23. Сорокин П.Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.

24. Сорокин П.Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.

25. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

26. Яковлев П. Исторический очерк первоклассной Троице-Сергиевой Приморской пустыни С.-Петербургской епархии // Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. Выпуск 9. СПб., 1884.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В административном отношении участок проведения работ находится в г. Санкт-Петербурге, в границах Красносельского района и территории исторического района Ленино, в непосредственной близости у границ исторического парка Новознаменка.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А» проводилось в августе 2025 года сотрудниками археологической экспедиции Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича. Работы осуществлялись на основании Дополнительного соглашения № 64 от 09 июля 2025 года к Рамочному договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС» и разрешения – Открытого

листа № Р018-00103-00/01395430, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя заместителя директора ИИМК РАН, к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года.

Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ЦИИВС». Объемы изыскательских работ определялись исходя из протяженности земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ЦИИВС» документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Геоинформационный портал (https://nspd.gov.ru). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 – 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила

или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эррозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и

периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923 г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной

части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм, прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями краснобурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поседения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003, с. 20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины – Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По

опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х – 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х – 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670–1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

После Северной войны, по условиям Ништадтского мирного договора 1721 г. Приневье и почти весь Карельский перешеек вошли в состав России.

Петергофское шоссе

Дорога, связывающая поселения, расположенные по южному побережью Финского залива и называемая с первой четверти XVIII столетия – Петергофской, существовала и в допетровское время. Шведские карты XVII века фиксировали существовавшую здесь магистраль. Однако расцвет дороги начинается, несомненно, с петровской эпохи. Именно в это время она стала важным транспортным звеном для передвижения в Кронштадт и для связи строящейся столицы с парадными летними приморскими дворцами императора. Стремясь облагородить переезд из Петербурга в парадную летнюю резиденцию, Петр Великий повелел раздать участки вдоль Петергофской дороги своим приближенным и представителям видных дворянских фамилий, переселенных, нередко насильно, в новую столицу. Всего в то время вдоль дороги появилось около девяти десятков дач. И среди них – дачи Нарышкиных, Воронцовых, Вяземских, Чичериных, Трубецких и многих других известных родов. И на этом блестящем фоне выделялись три основных дворцово-парковых комплекса – Петровские Стрельна и Петергоф и Меншиковский Ораниенбаум. И весь этот огромный уникальный организм, состоящий из господских домов, парков, прекрасных фруктовых садов, слился в единый ансамбль, протянувшийся от тогдашней границы Петербурга – Старо-Калинкина Моста до Красной Горки, вдоль всего побережья Финского залива.

В Екатерининское время, в 80-х годах XVIII столетия, сама дорога, до того времени располагавшаяся у подножия естественной террасы, была поднята на нее и пошла верхом, где ныне и сохраняется. Несколько позже, в середине XIX столетия, появилась и прогулочная приморская дорога, соединявшая Стрельну и Петергоф.

Троице-Сергиева слобода. Исторический район Ленино

Сергиевская Слобода – исторический район в Красносельском и Петродворцовом районах Санкт-Петербурга. Располагается вдоль Петергофского и Санкт-Петербургского шоссе примерно в 600 метрах в обе стороны от перекрёстка с проспектом Будённого.

Слобода возникла в XVIII веке вокруг Троице-Сергиевой пустыни.

Свято-Троицкая приморская пустынь расположена на берегу Финского залива, на месте, где в XVIII в. располагалась дача великой княжны Екатерины Иоанновны, дочери царя Иоанна Алексеевича, впоследствии герцогини Мекленбург-Шверинской. Дача и все окружающие ее постройки были деревянными. После замужества Екатерины Иоанновны дача оставалась в придворном ведомстве, постройки постепенно ветшали.

В 1732 г. императрица Анна Иоанновна подарила дачу своей сестры своему духовнику архимандриту подмосковной Троице-Сергиевой Лавры Варлааму.

В 1734 г. императрица отдала в распоряжение Варлаама деревянную церковь Успения Пресвятой Богородицы при загородном доме ее матери царицы Прасковьи Федоровны на Фонтанке, близ Лештукова переулка. Церковь была перевезена на Приморскую дачу, по благословению Святейшего Синода в ней был устроен храм во имя Преподобного Сергия, освященный 12 мая 1735 г.

Было построено несколько деревянных келий и каменный флигель для настоятеля, а также деревянная ограда с небольшими башенками на каменных фундаментах. Первоначально здесь не было штата монахов, для богослужения приглашались монашествующие из Троице-Сергиевой Лавры. В то время здесь обитало тринадцать монахов.

Архимандрит Варлаам постепенно расширял территорию дачи, покупая у соседей пашенные, сенокосные земли и лесные участки земли. Как отмечал впоследствии настоятель пустыни архимандрит Игнатий, «основатель вверенной моему управлению Троицкой Сергиевой Пустыни архимандрит Варлаам в 1732 году получил Всемилостивейше пожалованную ему Государынею Императрицей Анною Иоанновною в С.-Петербургской губернии и уезде, по Петергофскому тракту Приморскую дачу, к которой он присовокупил покупкою от соседственных владельцев еще несколько дач, составивших со Всемилостивейше пожалованною землею триста пятьдесят девять десятин 1808 квадратных сажень. <…> Вся эта земля, состоящая в смежности с мызами Стрельной и Шунгоровой была замежована за монастырем во время Ингерманландского межевания в 1747 г.».

После кончины архимандрита Варлаама, последовавшей в 1737 г., деревянная церковь на Приморском месте считалась приписною в Троице-Сергиевой лавре. В 1764 г. пустынь приписана к С.-Петербургской епархии в качестве самостоятельного второклассного мужского монастыря. С 1819 по 1834 г. пустынь находилась в

ведении Викариата Петербургской митрополии. В 1836 году пустынь возведена в разряд первоклассного мужского монастыря.

Именным указом 30 января 1738 г. императрица Анна Иоанновна повелела: «обретающийся Приморской Троицкого Сергиева монастыря бываго архимандрита Варлаама двор и при нем имеющуюся святую церковь, ризницу, утварь, монахов и бельцов описан и что по описи явится, сообщить в кабинет Ея Величества ведомость».

По традиции из братии выбирались судовые священники для русского военного флота. Многие из них впоследствии были награждены боевыми наградами.

На протяжении второй половины XVIII и всего XIX в. монастырь расширялся, в нем появлялись новые здания.

После Октябрьской революции Троице-Сергиева приморская пустынь была закрыта (в 1919 г.),

Ленино. Непосредственно на месте современного микрорайона Ленино ранее располагалась деревня, входившая в состав Сергиевой слободы. После формирования на территории слободы совхоза имени Ленина, территория получила соответствующее название.

В южной части территории микрорайона с 19 века располагался ипподром конезавода.

Воронцова дача (парк Новознаменка). Дача Фон-Моллера

Воронцова дача (Новознаменка) – усадьба канцлера Михаила Воронцова на Петергофской дороге в Санкт-Петербурге, современный адрес – улица Чекистов, 13. Основана в 1720-х, нынешний облик сформировался в результате нескольких реконструкций 1750-х, 1880-х и 1960-х годов. Один из немногих сохранившихся примеров загородной усадьбы елизаветинского барокко, с новыми для России элементами классицизма. Ансамбль усадьбы включает в себя главный дом – трёхэтажный дворец с бельведером, «готический дом», пейзажный парк и пруды. Усадебный парк тянется вдоль Петергофского шоссе; другие пруды усадьбы, сформированные на основе русла реки Сосновки, расположены вдоль современной улицы Пионерстроя и доходят до лесопарка Сосновая Поляна.

Парк дачи фон Моллер, значительную часть которого ранее занимали пейзажные сады и сохранившиеся до наших дней пруды XVIII в. – фигурный с островом на нижней террасе против господского дома и два верхних, устроенных в оврагах. На нижней террасе заметно обильное присутствие естественной растительности – чёрной ольхи.

Юлия Федоровна фон Моллер, супруга морского министра, адмирала Антона Васильевича фон Моллера, владела этой дачей с 1838 г., а до неё имение принадлежало племянницам Петра I, царевнам Екатерине Иоанновне и Прасковье

Иоанновне; президенту Военной коллегии, князю Н.И. Репнину и его потомкам; статскому советнику З.А. Хитрово; графине Разумовской. В 50-х гг. XIX века новый владелец А.Н. Стобеус объединяет эту дачу с имением «Павлино». Вскоре в южной части владения, за усадебными домами организовывается большой конный завод с ипподромом. Сейчас от всех этих многочисленных построек ничего не сохранилось: строительство микрорайона Ленино поглотило остатки того, что не было уничтожено во время войны. Однако сохранилась лиственничная аллея – дорога середины XVIII века, которая вела к усадьбе между двух верхних прудов. Сейчас вдоль этой лиственничной аллеи существует заасфальтированный проезд, соединяющий Петергофское шоссе с микрорайоном Ленино.

В ходе работ были проанализированы картографические материалы XVII – XX веков, характеризующие состояние исследуемого участка в разные эпохи.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. На плане Бергенгейма 1676 г. исследуемый участок остается неосвоенным («Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», составлена в 1827 году под присмотром генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах). У границ территории обследования в 500 метрах к северо-востоку проходит торговый тракт, вдоль которого расположены населенные пункты.

Карта 1727 года – «Карта Ингерманландии», составлена на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки. На карте размечены участки вдоль Петергофского шоссе с указанием распределенных под освоение. Территория обследования расположена в границах двух владельческих участков.

На карте Ф.Ф. Шуберта – трехверстовке Санкт-Петербургской губернии 1831 года топографическая ситуация предельно детализирована. Границы полосы отвода проектируемого объекта примыкают с южной стороны к благоустроенной территории парка и расположены, преимущественно, на сельскохозяйственных полях имения. Также указаны дороги и аллеи, пересекающие площадку расположения объекта.

На Военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 года и на финской довоенной топографической карте Карельского перешейка, составленной из листов съемки с 1920 по 1940 год указано местоположение ипподрома и различных дорог, жилые кварталы в пределах полосы отвода проектируемого объекта отсутствуют.

На аэрофотоснимке 1942 года и на спутниковых снимках 1966 г. и 1972 годов центральная часть трассы расположена на сельскохозяйственных полях, в западной и восточной – фиксируются контуры каких-то строений.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- непосредственно на территории исследуемого участка объекты археологического наследия ранее не фиксировались;
- в непосредственной близости от участка располагались торговые пути, существовавшие с периода не позднее заката Средневековья;
- вблизи территории обследования с начала XVIII века располагались многочисленные дворянские усадьбы, участок расположен в непосредственной близости от границ парка на сельскохозяйственных угодьях;
- вероятны значительные изменения рельефа во второй половине XX века, связанные с деятельностью совхоза;
- наиболее перспективной с точки зрения вероятности обнаружения археологизированных объектов и значимого культурного слоя является северо-восточная оконечность территории, граничащая с парком Новознаменка.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А» с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории.

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение

границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 3 зачистки в бортах технологических траншей, длиной не менее 2 метра каждая, что является достаточным с учетом методических рекомендаций при протяженности проектируемого линейного объекта в 1,2 км.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка. Разведочный шурф документировался, в том числе фотографически, и фиксировался дневниковыми записями.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». По согласованию с заказчиком, после окончания разведочных работ зачистки не рекультивировались.

Участок обследования расположен в границах территории Ленино, получившей название по существовавшему в XX веке совхозу, и непосредственно примыкает к границам ОКН регионального значения «Дача фон Моллер».

Трасса проектируемого объекта представляет собой полосы землеотвода, выделенные для выполнения проектно-изыскательских работ по реконструкции

водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп.1, лит. А до д.84, корп. 11, лит. А.

Общая протяженность трассы обследования – 1,2 км.

Площадка относительно ровная, расположена в квартале жилой застройки, поэтому участок характеризуется плотной прокладкой подземных коммуникаций и трубопроводов. Микрорельеф полностью определяется антропогенным воздействием.

Абсолютные отметки дневной поверхности – 10,5 – 11,8 м БС с плавным повышением отметок в юго-западном направлении.

Гидрография на участке работ полностью изменена антропогенным воздействием. Основным водотоком являются ручей Стрелка и река Кикенка, впадающие непосредственно в Финский залив. Сбор поверхностных стоков осуществляется в ливневую канализацию.

На первом этапе полевых археологических работ проводилось визуальное обследование трассы проектируемого объекта – полоса отвода была пройдена пешим маршрутом, проводилась фотофиксация современного состояния местности.

В ходе визуального обследования было произведено сплошное визуальное обследование земельного участка на предмет поиска подъемного материала и признаков наличия значимого культурного слоя. В результате визуального осмотра установлено:

1. Подъемный материал (археологические артефакты) и признаки наличия значимого культурного слоя не зафиксированы.
2. Трасса проектируемого объекта проходит преимущественно по придомовым асфальтированным проездам и тротуарам, мощенным плиткой или также асфальтированным.
3. Растительность на территории работ также детерминирована антропогенным воздействием – газоны покрыты травой, устроены придомовые клумбы; деревья представлены как самосевными образцами, так и породами, характерными для городского озеленения; местами фиксируется густой самосевный кустарник.
4. На момент проведения обследования вдоль трассы ведутся различные земляные работы, преимущественно связанные с прокладкой кабеля электроснабжения уличного освещения, что позволило осмотреть грунт на предмет поиска подъемного материала и выходов культурного слоя. Обнажения грунта фотофиксировались.

В целом, можно констатировать, что участки землеотвода проектируемого объекта характеризуются как полностью хозяйственно освоенные.

Для характеристики почв и состояния антропогенных напластований были выполнены археологические шурфы в виде зачисток обнажений грунта в бортах канав и строительных котлованах в зоне производства работ.

Шурф 1

Шурф выполнен в виде зачистки борта траншеи под укладку сетей электроснабжения уличного освещения, проходящей вдоль северного фасада дома № 84, корпус 1 в границах полосы отвода проектируемого объекта.

Размеры шурфа – 2 метра.

Высотная отметка борта канавы до начала работ – 10,70 м БС.

До начала работ борта канавы были задернованы, непосредственно над местом устройства зачистки растет возрастной ясень.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь мощностью до 110 см. Слой представляет собой нивелировочные подсыпки из привозного грунта со строительным (битый кирпич XX века, гранитные булыжники) и бытовым мусором (фрагменты стеклянных изделий), которые превратились в плодородный слой придомового газона. Слой довольно рыхлый и опирается непосредственно на материковые геологические отложения без прослойки погребенной почвы, что также свидетельствует о его искусственном происхождении.

2. Материк – фиксируется на глубине 110 см от дневной поверхности (9,6 м БС). В верхней части материковые геологические отложения представлены плотными супесями светло-желто-коричневого оттенка (на высоту до 35 см), чуть ниже – плотный суглинок с чередующимися прослойками коричневатого и желто-серого оттенков мощностью около 1 см.

Общая глубина исследований – 200 см.

Следы сельскохозяйственной обработки территории в уровне материковой поверхности не выявлены. Признаки наличия значимого культурного слоя и археологические артефакты отсутствуют.

Шурф 2

Шурф выполнен в виде зачистки борта траншеи под укладку сетей электроснабжения уличного освещения в 21 метре к юго-востоку от шурфа 1.

Размеры шурфа – 2 метра.

Высотная отметка борта канавы до начала работ – 10,80 м БС.

До начала работ борта канавы были задернованы.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь мощностью до 20 см – современный почвенный плодородный слой.

2. Слой светло-коричневой плотной супеси (аналогичной по составу нижележащим геологическим отложениям) с глубокими косыми конусовидными

трещинами, заполненными темно-серой супесью со строительным и бытовым мусором XX века. Можно предположить, что в данном случае при строительных работах верхний естественно сформированный почвенный слой на участке производства шурфа был снят, при работе строительной техники в материковую поверхность были вдавлены комья мешаного грунта и произошли разрывы геологических слоев, в которые попадал мешаный грунт.

3. Материк – фиксируется на глубине 70 см от дневной поверхности (10,1 м БС). В верхней части материковые геологические отложения представлены плотными супесями светло-желто-коричневого оттенка (на высоту до 50 см), чуть ниже – плотный суглинок светло-серого оттенка; слой разобран на глубину 10 см.

Общая глубина исследований – 110 см.

Следы сельскохозяйственной обработки территории в уровне материковой поверхности не выявлены. Признаки наличия значимого культурного слоя и археологические артефакты отсутствуют.

Шурф 3

Шурф выполнен в виде зачистки борта траншеи под укладку сетей электроснабжения уличного освещения к югу от дома № 84, корпус 9 и к западу от дома № 84, корпус 11, напротив юго-восточного угла дома № 84, корпус 10 на площади придомового газона.

Размеры шурфа – 2 метра.

Высотная отметка борта канавы до начала работ – 10,90 м БС.

До начала работ борта канавы были задернованы.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь мощностью от 10 до 20 см – современный почвенный плодородный слой.

2. Слой светло-серо-коричневой мешаной супеси/суглинка представляющий собой переотложенный материковый суглинок с плодородным грунтом (темно-серая гумусированная супесь) и строительным мусором второй половины XX века. Можно предположить, что в данном случае грунт строительной площадки был снивелирован после окончания строительных работ по площади для выполнения придомового благоустройства (газона).

3. Материк – фиксируется на глубине 65 см от дневной поверхности (10,25 м БС). В верхней части материковые геологические отложения представлены плотными супесями светло-желто-коричневого оттенка (на высоту до 45 см), чуть ниже – плотный суглинок светло-серого оттенка; слой разобран на глубину 10 см.

Общая глубина исследований – 120 см.

Следы сельскохозяйственной обработки территории в уровне материковой поверхности не выявлены. Признаки наличия значимого культурного слоя и археологические артефакты отсутствуют.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А» зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Обоснования вывода экспертизы

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-2897/25-0-1 от 11 марта 2025 года) земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: СанктПетербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А» расположен в границах:

– единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(16)13) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по

реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А» объекты, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия, **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не обнаружено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А».

Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А» в

связи с <u>отсутствием</u> выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1 Копия Дополнительного соглашения № 64 от 09 июля 2025 года к Рамочному договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года.

Приложение 2 Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-2897/25-0-1 от 11 марта 2025 года.

Приложение 3 Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.

Приложение 4 Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.

Приложение 5 Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-8120 от 25.08.2025 г с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка.

Приложение 6 Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.

Приложение 7 Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 26.08.2025 г.

Приложение 8 Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г.

Приложение 9 Сведения об экспертах.

Приложение 10 Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 11 Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 12 Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Эксперт Вахонеев В.В.

Руководитель археологических исследований Богуславский О.И.

«26» августа 2025 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 24 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 25 апреля 2024 г. № 530.

Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 № 457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.

Приложение 1

Копия Дополнительного соглашения № 64 от 09 июля 2025 года к Рамочному договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года

Дополнительное Соглашение №64
к Рамочному Договору №01-СПб от 23.03.2023 г.

г. Санкт-Петербург **09 июля 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Центр инженерных изысканий в строительстве» (ООО «ЦИИВС»), в лице Генерального директора **Макеева Станислава Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), в лице Директора Центра спасательной археологии **Соловьевой Натальи Фёдоровны**, действующего на основании Доверенности №14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г., именуемое в дальнейшем «**Исполнитель»,** с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Дополнительное соглашение на выполнение работ согласно следующим данным:

№ п/п		Спецификация
1.	Вид работ:	проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка
2.	Техническое задание:	В соответствии с Приложением №1 к Договору.
3.	Объект:	«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт- Петербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А»
4.	Объект культурного наследия (при наличии):	-
5.	Количество шурфов (при необходимости):	1
6.	Срок выполнения 1 этапа работ:	В течение 30 рабочих дней с даты передачи исходных данных, получения разрешения (Открытого листа) и предоставления допуска на Объект.
7.	Срок выполнения 2 этапа работ (при наличии):	В течение 10 рабочих дней с даты окончания 1 этапа
8.	Характеристика объекта:	Протяженность: 1,2 км. Санкт-Петербург, Красносельский район.
9.	Стоимость работ, в т.ч.:	
10.	Стоимость 1 этапа работ:	
11.	Стоимость 2 этапа работ (при наличии):	
12.	Схема объекта:	В соответствии с Приложением №1 к Дополнительному Соглашению.

1. Во всем остальном, непоименованном в настоящем Дополнительном Соглашении, Стороны руководствуются Договором.
2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

Приложения:

1) Приложение №1 – Схема объекта.

Ā
C?E?CPDEĀ
IIIĀ=ODD@L>Ā
Юр. Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. З, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3.
ИНН 7802284381
КПП 780401001
р/с 40702810810000295548
Банк АО "ТБАНК"
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974
контактный телефон: (812) 292-68-78
электронная почта: info@ciivs.ru
Оператор электронного документооборота: АО «ПФ «СКБ Контур»
Идентификатор: 2BM-7802284381-780201001-20171115123536753974 2

Ā
DLJIFHDMBFQĀ
DDGEĀK?HĀ
Юридический/почтовый адрес: 191181, Санкт- Петербург, Дворцовая наб. 18, лит А
Фактический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д. 30
ОГРН 1027809188527
ИНН 7825004658 КПП 784101001
УФК по г. Санкт-Петербургу (ИИМК РАН, л/с 20726У45689)
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ г. Санкт-Петербург
БИК 014030106
К/с 40102810945370000005 **Ā**
Р/с 03214643000000017200
e-mail: rac@archeo.ru
тел.: 8(812) 571-67-96
Оператор электронного документооборота: ООО Калуга Астрал
Идентификатор: 2AE2ED238A4-C67B-4DCB-B35F-DFEB98E9DC7F

Ā

Генеральный директор
ООО «ЦИИВС»

_____ С. А. Макеев
м. п.

Ā

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН

_____ Н.Ф. Соловьева
м. п.

Приложение №1
К Дополнительному соглашению №64 от 09 июля 2025г.
К Рамочному договору №01-СПб от 23.03.2023г.

Ā
LfW^RĀ`SjW\dRĀ



Генеральный директор
ООО «ЦИИВС»

_____ С. А. Макеев
м. п.

Директор Центра спасательной археологии
ИИМК РАН

_____ Н.Ф. Соловьева
м. п.

Документ подписан и передан через 1С-ЭДО

	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
Отправитель	ИИМК РАН Соловьева Наталья Федоровна По доверенности: c679bca8-a47c-47cb-84fe-04ad5e81d569	02 97 BC E6 00 8F B1 85 86 4E 07 32 01 7E 0A CD CC действителен с 14.06.2024 13:50 по 28.04.2038 13:12	09.07.2025 Подпись верна Доверенность действительна
Получатель	ООО "ЦИИВС" МАКЕЕВ СТАНИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	02 09 55 FC 00 42 B2 B3 9F 4C E6 5A BC FD 1A 4A 83 действителен с 10.12.2024 15:08 по 10.03.2026 15:18	09.07.2025 Подпись верна

Идентификатор документа: DS__64_ot_09.07.2025_Lenino

Приложение 2

Копия письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга № 01-43-2897/25-0-1 от 11 марта 2025 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-43-2897/25-0-1 от 11.03.2025

Никишова Алла

tretyac_a@mail.ru

№ 01-43-2897/25-0-0 от 11.03.2025
На № 1557265 от 11.03.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «**Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А»** расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(16)13) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;

- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;

- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

Приложение 3

Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

Экз.____

Заказчик – ООО «ЦИИВС»

ПОЛНЫЙ НАУ. НО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А»

01-СПб-ДС64-ИИМК РАН-2025-ТО

Отв. исполнитель к.и.н. О. И. Богуславский

Санкт-Петербург
2025

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Российская академия наук

ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ

(ИИМК РАН)

УДК: 902.21(470.23-25)
ББК: 63.4(2)
Инв.№_____

Гриф. _____
Экз. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор Центра спасательной археологии ИИМК РАН
к.и.н.

_____ П.Ф. Соловьева

«25» сентября 2025 г.

ПОЛНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАУЧНОЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (РАЗВЕДКИ) С ЦЕЛЬЮ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ОБЪЕКТУ: «ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ВОДОПРОВОДНЫХ МАГИСТРАЛЕЙ С ПРИМЫКАЮЩИМИ ВОДОПРОВОДНЫМИ ДОМОВЫМИ ВВОДАМИ ПО АДРЕСУ: САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПОС. ЛЕНИНО, ПО ПЕТЕРГОФСКОМУ ШОССЕ ОТ Д. 90, КОРП. 1, ЛИТ. А ДО Д. 84, КОРП. 11, ЛИТ. А»

01-СПб-ДС64-ИИМК РАН-2025-ТО

Объект по адресу:	г. Санкт-Петербург, Красносельский район, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А
Основание:	Дополнительное соглашение № 64 от 09 июля 2025 года к Рамочному договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года
Заказчик:	ООО «ЦИИВС»
Исполнитель:	ИИМК РАН

Отв. исполнитель _____ к.и.н. О. И. Богуславский

Санкт-Петербург
2025

Подп. и дата | Взам. инв. № | Инв. № дубл. | Подп. и дата | Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
01-СПб-ДС64-ИИМК РАН-2025-ТО-С	Содержание тома	стр. 6
01-СПб-ДС64-ИИМК РАН-2025-ТО-Т	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Текстовая часть.	стр. 3-43
01-СПб-ДС64-ИИМК РАН-2025-ТО-Г	Том 1. Полный научно-технический отчет по результатам выполнения археологических исследований. Графическая часть.	стр. 44-84

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель работ, держатель Открытого листа	О. И. Богуславский, к.и.н.
Заместитель руководителя, м.н.с.	А. М. Смирнов (ведение полевого дневника, фотографическая фиксация, подготовка иллюстративного материала, подготовка исторической справки и картографического материала)
лаборанты	О. Г. Раззак А. Г. Раззак Ю. Г. Раззак А. А. Кадыгробов М. В. Растопшина (составление чертежей)

АННОТАЦИЯ

Наименование организации, проводившей полевые работы: Институт истории материальной культуры Российской Академии наук (ИИМК РАН).

ФИО держателя Открытого листа: Богуславский Олег Игоревич.

Номер Открытого листа: № Р018-00103-00/01395430 от 25 сентября 2024 года, срок действия Открытого листа – с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

Полное название отчета, количество томов, листов: Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А». – Санкт-Петербург: ЦСА ИИМК РАН, 2025. – 87 л.

Отчет состоит из 1 тома, включающего: 43 стр. текста, 68 рис., 20 источников, 2 приложения.

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Красносельский район, МО Южно-Приморский, Ленино, парк Новознаменка, шурф, археологические полевые работы (археологическая разведка).

Сроки и место проведения археологических полевых работ: август 2025 года, г. Санкт-Петербург, Красносельский район, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А.

Основание для проведения археологических полевых работ: Дополнительное соглашение № 64 от 09 июля 2025 года к Рамочному договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года, заключенное между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС».

Размер обследованного земельного участка, количество заложенных разведочных шурфов. Протяженность обследуемого земельного участка – 1,2 км. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр

участка, заложено 3 зачистки в бортах технологических траншей, длиной не менее 2 метра каждая. Археологические объекты в границах исследуемой территории не выявлены.

Обоснование количества заложенных археологических шурфов. Согласно «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от «12» апреля 2023 г.), предварительная оценка количества закладываемых шурфов проводится из расчета:

- не менее одного шурфа на площади до 1 км при обследовании земельных участков, отведенных под строительство и обустройство линейных хозяйственных объектов.

Количество шурфов определяется с таким расчетом, чтобы обеспечить выявление всех объектов археологического наследия в границах обследуемых земельных участков. При этом шурфы могут располагаться на обследуемой площади неравномерно. Их количество необходимо увеличивать на всех частях земельных участков, перспективных для обнаружения объектов археологического наследия.

В границах территории площадного объекта были заложены 3 археологических зачистки (длина каждой зачистки – 2 м).

Краткая научная информация о результатах проведенных археологических полевых работ: в результате проведенных историко-архивных исследований в границах земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, **отсутствуют.** В ходе работ объектов культурного (археологического) наследия **не выявлено.**

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА 7
ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ 9
ВВЕДЕНИЕ 11
1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА 14
1.1. Геологическая история исследуемой территории 14
1.2. История и топонимика исследуемого района 17
1.3. Анализ картографического материала 23
2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ 25
3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ 27
4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ 30
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 35
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ 36
СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ 38
АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ 43
ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА 85
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП 86

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Настоящие исследования проводились во исполнение требований ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании следующих нормативно-правовых актов:

1. Федеральный Закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;

2. Федеральный Закон РФ "Об охране окружающей природной среды" от 10.01.2002 № 7-ФЗ;

3. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, по форме утвержденного постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.;

4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры РФ от 03.12.2011 № 954);

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530;

6. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.)

7. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ);

8. Закон Санкт-Петербурга о границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в

границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» от 19 января 2009 года N 820-7.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем научно-техническом отчёте применяются следующие термины с соответствующими определениями:

археологические разведки – проведение на поверхности земли или под водой научных исследований объектов археологического наследия без осуществления земляных работ либо с осуществлением локальных земляных работ с общей площадью не более 20 м² на каждом объекте археологического наследия с исследованием культурного слоя путем заложения шурфов или без таковых, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и (или) планирования мероприятий по обеспечению их сохранности;

культурный слой – слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает 100 лет и включающий археологические предметы;

поврежденный культурный слой – культурный слой, нарушенный, перемещенный, переотложенный в результате природных процессов, либо антропогенного вмешательства последних 100 лет (обратной засыпки траншей или строительных котлованов ранее откопанным культурным слоем, размыва берегов водоемов, в том числе искусственных и иных подобных процессов);

объект археологического наследия – частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки;

археологические предметы – движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых, независимо от обстоятельств их обнаружения, являются археологические раскопки, или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок;

археологический шурф – прямоугольное в плане разведочное вскрытие грунта, площадь которого может варьировать от 1 до 20 кв. метров;

разрешение (открытый лист) – документ, выдаваемый федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании заключения Российской академии наук и подтверждающий право на проведение одного из видов археологических полевых работ (археологических разведок, археологических раскопок, археологических наблюдений).

Используемые сокращения:

БС – Балтийская система высот 1977 г.

ИИМК РАН – Институт истории материальной культуры Российской академии наук

КГИОП – Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

ОАН – Объект археологического наследия

ОКН – Объект культурного наследия

СПб – Санкт-Петербург

ФЗ – Федеральный Закон

ВВЕДЕНИЕ

В августе 2025 года археологической экспедицией Центра спасательной археологии ИИМК РАН было произведено историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А» (рис. 1–5).

Протяженность обследуемого земельного участка – 1,2 км.

Работы осуществлялись на основании Дополнительного соглашения № 64 от 09 июля 2025 года к Рамочному договору № 01-СПб от 23 марта 2023 года, заключенного между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС», а также на основании Открытого листа № Р018-00103-00/01395430, выданного Министерством культуры РФ 25 сентября 2024 года на имя к.и.н. Богуславского Олега Игоревича на право проведения археологических полевых работ на земельных участках в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральном районах г. Санкт-Петербурга. Срок действия Открытого листа: с 25 сентября 2024 года по 25 августа 2025 года (приложение А).

В соответствии с письмом КГИОП № 01-43-2897/25-0-1 от 11 марта 2025 года (приложение Б) земельный участок по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: СанктПетербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А» расположен в границах:

– единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(16)13) объектов культурного наследия.

В пределах границ вышеуказанного земельного участка **отсутствуют** объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно **не примыкают** объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП **не располагает** сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения работ на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического, наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на обследуемом земельном участке.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и

заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

До начала полевых археологических работ была собрана историко-библиографическая информация, подготовлен комплект исторических карт с нанесенными на них границами участка обследования, иллюстративный материал (рис. 6-13).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка обследования (рис. 14-56), с целью выявления культурного слоя на территории участка обследования были заложены 3 зачистки в бортах технологических траншей, длиной не менее 2 метра каждая (рис. 57-68). Объем проведенных земляных работ является достаточным.

На обследованном участке объекты археологического наследия и признаки наличия объектов археологического наследия не обнаружены.

1. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В административном отношении участок проведения работ находится в г. Санкт-Петербурге, в границах Красносельского района и территории исторического района Ленино, в непосредственной близости у границ исторического парка Новознаменка (рис. 1-3).

1.1. Геологическая история исследуемой территории

Геологическое строение территории Санкт-Петербурга обусловлено положением на стыке Балтийского кристаллического щита и Русской плиты. На всей территории развита мощная толща (до 1200 – 1300 м) верхнепротерозойских и палеозойских осадочных пород, образующая осадочный чехол Русской плиты. Они залегают наклонно, со слабым падением под углом 10 – 20' к юго-востоку и образуют северо-западное крыло гигантской пологой вогнутой складки – Московской синеклизы (впадины).

В палеозое 300–400 миллионов лет назад вся эта территория была покрыта морем. Осадочные отложения того времени – пески, супеси, глины с линзами ила или торфа – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило, и мели Финского залива превратились в острова. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

В четвертичный период территория города неоднократно покрывалась материковыми льдами, деятельность которых сформировала современный рельеф. Рельеф области сформировался в результате длительного взаимодействия внутренних и внешних сил. Историю формирования области условно делят на три этапа:

1 этап – в доледниковое время вследствие неравномерного тектонического поднятия сформировался денудационно–тектонический рельеф;

2 этап – в четвертичное время территория несколько раз покрывалась ледниками, которые неоднократно стаивали;

3 этап – после стаивания последнего ледникового покрова и спуска озерно-ледниковых водоемов (последние 8 – 9 тысяч лет) развитие рельефа происходило под влиянием эррозионно-аккумулятивной деятельности рек, абразии и аккумуляции озерных и морских водоемов, эоловой деятельности, карстовых процессов и морфообразования. Значительное поднятие северного побережья Ладожского озера вызвало перемещение водных масс к югу и затопление южного побережья этого озера. Результатом такой трансгрессии явилось возникновение реки Невы (4,5 – 5 тыс. лет назад).

До основания Санкт-Петербурга значительная часть территории была заболочена и покрыта лесами.

Почти вся территория Санкт-Петербурга расположена на плоской низкой равнине, имеющей множество древних морских террас. Одна из наиболее известных – Литориновая, начинающаяся в районе станции метро «Автово» и протянувшаяся вдоль проспекта Стачек и всего Петергофского шоссе. Называется по названию Литоринового моря, существовавшего на месте современной Балтики около 7,5–4 тысяч лет назад. На территории центральной части города выделены три террасы Литоринового моря, уступами спускающиеся к Финскому заливу. Каждая из террас имела отличия в строении почвенного покрова и его компонентном составе. Исторический центр города расположен на первой, наиболее низкой, Литориновой морской террасе, которая расчленена рукавами реки Невы, образующими с островами обширную дельту. Почвообразование в дельте реки Невы отличалось высокой динамичностью, связанной с гидрологическим режимом реки и периодическими наводнениями. Каждое затопление открывало новую стадию в развитии почв, определяя специфику процессов синлитогенного почвообразования. В естественном почвенном покрове дельты Невы абсолютно доминировали аллювиальные

серогумусовые глеевые почвы. В пределах города террасы сильно изменена человеком, пронизана улицами с интенсивным движением.

Средняя высота центра города над уровнем моря 5 м. Северные районы имеют высоту от 1 (болота Юнтоловского заказника) до 40 м (Поклонная гора). Южные районы – от 5 до 18 м. И только в южных и кое-где в северных пригородах средняя высота рельефа составляет 50-60 м. Наивысшая точка в границах города находится на Дудергофских высотах и составляет 176 м. Самая низкая сухопутная точка находится в Кронштадте – Доковый бассейн со среднегодовой отметкой уровня воды в 11,4 м ниже нуля Кронштадтского футштока.

В палеозое вся эта территория была покрыта морями. Осадочные отложения того времени – песчаники, пески, глины, известняки – покрывают мощной толщей (свыше 200 метров) кристаллический фундамент, состоящий из гранитов, гнейсов и диабазов. Современный рельеф образовался в результате деятельности ледникового покрова (последнее Валдайское оледенение было 12 тысяч лет назад). После отступания ледника образовалось Литориновое море, уровень которого был на 7–9 м выше современного. 4 тысячи лет назад море отступило и образовалась долина реки Невы. Долина сложена озёрно-ледниковыми и постледниковыми отложениями. Последние 2,5 тысячи лет рельеф почти не менялся.

На наиболее возвышенных местах находились небольшие ареалы аллювиальных почв, в профиле которых заметны признаки альфегумусового процесса и подзолообразования.

В прибрежной зоне в результате деятельности прибоя и русловых процессов реки Невы береговая линия на протяжении тысячелетий постоянно изменялась, появлялись и исчезали мелкие заливы, острова меняли свою форму, увеличивались в размерах.

В краевых, как правило, западных, частях островов процессы абразии берега водами реки Невы и Финского залива препятствовали образованию

полноразвитых аллювиальных почв. Здесь формировались слаборазвитые маршевые почвы.

1.2. История и топонимика исследуемого района

Первые археологические свидетельства заселения территорий, входящих в пределы современного Санкт-Петербурга, известны в районе Лахты и Сестрорецкого разлива, и датируются периодом неолита и раннего железного века.

В 1922 г. сотрудником Лахтинской экскурсионной станции профессором П.В. Виттенбургом была открыта стоянка в Лахте. В 1923 г. Б.Ф. Земляковым на памятнике были проведены небольшие раскопки, площадь которых точно неизвестна, и описана стратиграфия памятника. Стоянка расположена в северной части пос. Ольгино Приморского р-на Петербурга, на верхней площадке террасы высотой 5-5,5 м. над уровнем моря. Находки залегали под почвенно-дерновым слоем, слоем серого слоистого песка мощностью 20-30 см. и тонкой углистой прослойкой толщиной в 2-3 мм, прослеженной по всей вскрытой площади. Связаны находки со слоями краснобурого и лежащего под ним черного песка. Мощность культурного слоя составляла около 40 см., но местами увеличивалась до 90 см. Имеющиеся сейчас материалы Лахтинской стоянки представлены исключительно керамикой. Материалы хранятся в Государственном Эрмитаже (Герасимов 2003).

Племена, жившие в районе южного берега Финского залива, в том числе водь и ижора, вошли в IX в. в состав Новгородского государства. Территория будущего Санкт-Петербурга в новгородские времена находилась на землях Никольско-Ижорского и Спасско-Городненского погостов Ореховского уезда, входившего в состав Вотской пятины. Писцовая книга 1500 г. свидетельствует о том, что крестьяне выращивали рожь, овес, ячмень и лен. Было развито скотоводство, в некоторых погостах существенную роль играла охота. Рыбная ловля была развита в местностях, лежащих по берегам реки Невы. В XV веке с формированием централизованного Русского государства, к Московским землям были присоединены новгородские, в том числе Вотская пятина. «Освоение

невских берегов – одна из проблем истории русского Северо-запада. Известно, что, начиная с VIII–X вв., по Неве, проходил международный водный путь, связывавший Восточную Европу с Балтийским регионом. Однако на ее побережье практически не известны следы оседлости этого времени. Не выявлены здесь и археологические памятники более позднего времени – вплоть до XIV столетия» (Сорокин 2008: 351). Тем не менее Санкт-Петербург возник не на пустом месте, с середины XV в. известны поседения на территории современного города и его окрестностей. «Планировка современного Санкт-Петербурга и его пригородной зоны в значительной мере основывается на существовавшей веками стабильной системе поселений и дорог. Многие допетербургские дороги стали городскими улицами, а древние селения были первоначальной основой создания городских слобод, кварталов и усадеб. Санкт-Петербург создан на основе предшествовавшей ему системы расселения, стабильно существовавшей в древнерусские, новгородские, московские, шведские времена» (Семенцов 2003, с. 20).

В XV в. острова дельты Невы относились к двум погостам Ореховецкого уезда Водской пятины – Спасско Городненскому и Никольскому Ижерскому.

С конца XVI в. земли от Финского залива до Ладожского озера фактически перешли под управление Швеции. Территории Приневья были поделены на лены – Нотеборгский, Копорский и Корельский. В этот период происходил массовый отток православного населения на территорию России. На опустевшие земли приходило финское и шведское население, осваиваясь в заброшенных русских селениях. По опубликованным материалам Сауло Кепсу и по данным шведских описей и землемерных документов видно, что если до середины 1640-х – 1650-х гг. большинство поселений сохраняло традиционные русские названия, то с 1650-х – 1660-х гг. осуществлялись многочисленные замены старинных топонимов и гидронимов на новые, в основном финские. Проведенные в 1670–1680-е гг. шведским правительством землемерные работы демонстрируют освоенность этих земель. За время пребывания в составе Швеции население подверглось финнизации.

После окончания Северной войны ижорские земли вновь вошли в состав Российского государства. В 1703 г. на берегах Невы был основан город Санкт-Петербург.

После Северной войны, по условиям Ништадтского мирного договора 1721 г. Приневье и почти весь Карельский перешеек вошли в состав России.

Петергофское шоссе

Дорога, связывающая поселения, расположенные по южному побережью Финского залива и называемая с первой четверти XVIII столетия – Петергофской, существовала и в допетровское время. Шведские карты XVII века фиксировали существовавшую здесь магистраль. Однако расцвет дороги начинается, несомненно, с петровской эпохи. Именно в это время она стала важным транспортным звеном для передвижения в Кронштадт и для связи строящейся столицы с парадными летними приморскими дворцами императора. Стремясь облагородить переезд из Петербурга в парадную летнюю резиденцию, Петр Великий повелел раздать участки вдоль Петергофской дороги своим приближенным и представителям видных дворянских фамилий, переселенных, нередко насильно, в новую столицу. Всего в то время вдоль дороги появилось около девяти десятков дач. И среди них – дачи Нарышкиных, Воронцовых, Вяземских, Чичериных, Трубецких и многих других известных родов. И на этом блестящем фоне выделялись три основных дворцово-парковых комплекса – Петровские Стрельна и Петергоф и Меншиковский Ораниенбаум. И весь этот огромный уникальный организм, состоящий из господских домов, парков, прекрасных фруктовых садов, слился в единый ансамбль, протянувшийся от тогдашней границы Петербурга – Старо-Калинкина Моста до Красной Горки, вдоль всего побережья Финского залива.

В Екатерининское время, в 80-х годах XVIII столетия, сама дорога, до того времени располагавшаяся у подножия естественной террасы, была поднята на нее и пошла верхом, где ныне и сохраняется. Несколько позже, в середине XIX столетия, появилась и прогулочная приморская дорога, соединявшая Стрельну и Петергоф.

Троице-Сергиева слобода. Исторический район Ленино

Сергиевская Слобода – исторический район в Красносельском и Петродворцовом районах Санкт-Петербурга. Располагается вдоль Петергофского и Санкт-Петербургского шоссе примерно в 600 метрах в обе стороны от перекрёстка с проспектом Будённого.

Слобода возникла в XVIII веке вокруг Троице-Сергиевой пустыни.

Свято-Троицкая приморская пустынь расположена на берегу Финского залива, на месте, где в XVIII в. располагалась дача великой княжны Екатерины Иоанновны, дочери царя Иоанна Алексеевича, впоследствии герцогини Мекленбург-Шверинской. Дача и все окружающие ее постройки были деревянными. После замужества Екатерины Иоанновны дача оставалась в придворном ведомстве, постройки постепенно ветшали.

В 1732 г. императрица Анна Иоанновна подарила дачу своей сестры своему духовнику архимандриту подмосковной Троице-Сергиевой Лавры Варлааму.

В 1734 г. императрица отдала в распоряжение Варлаама деревянную церковь Успения Пресвятой Богородицы при загородном доме ее матери царицы Прасковьи Федоровны на Фонтанке, близ Лештукова переулка. Церковь была перевезена на Приморскую дачу, по благословению Святейшего Синода в ней был устроен храм во имя Преподобного Сергия, освященный 12 мая 1735 г.

Было построено несколько деревянных келий и каменный флигель для настоятеля, а также деревянная ограда с небольшими башенками на каменных фундаментах. Первоначально здесь не было штата монахов, для богослужения приглашались монашествующие из Троице-Сергиевой Лавры. В то время здесь обитало тринадцать монахов.

Архимандрит Варлаам постепенно расширял территорию дачи, покупая у соседей пашенные, сенокосные земли и лесные участки земли. Как отмечал впоследствии настоятель пустыни архимандрит Игнатий, «основатель вверенной моему управлению Троицкой Сергиевой Пустыни архимандрит Варлаам в 1732 году получил Всемилостивейше пожалованную ему Государынею Императрицей

Анною Иоанновною в С.-Петербургской губернии и уезде, по Петергофскому тракту Приморскую дачу, к которой он присовокупил покупкою от соседственных владельцев еще несколько дач, составивших со Всемилостивейше пожалованною землею триста пятьдесят девять десятин 1808 квадратных сажень. <…> Вся эта земля, состоящая в смежности с мызами Стрельной и Шунгоровой была замежована за монастырем во время Ингерманландского межевания в 1747 г.».

После кончины архимандрита Варлаама, последовавший в 1737 г., деревянная церковь на Приморском месте считалась приписною в Троице-Сергиевой лавре. В 1764 г. пустынь приписана к С.-Петербургской епархии в качестве самостоятельного второклассного мужского монастыря. С 1819 по 1834 г. пустынь находилась в ведении Викариата Петербургской митрополии. В 1836 году пустынь возведена в разряд первоклассного мужского монастыря.

Именным указом 30 января 1738 г. императрица Анна Иоанновна повелела: «обретающийся Приморской Троицкого Сергиева монастыря бываго архимандрита Варлаама двор и при нем имеющуюся святую церковь, ризницу, утварь, монахов и бельцов описан и что по описи явится, сообщить в кабинет Ея Величества ведомость».

По традиции из братии выбирались судовые священники для русского военного флота. Многие из них впоследствии были награждены боевыми наградами.

На протяжении второй половины XVIII и всего XIX в. монастырь расширялся, в нем появлялись новые здания.

После Октябрьской революции Троице-Сергиева приморская пустынь была закрыта (в 1919 г.),

Ленино. Непосредственно на месте современного микрорайона Ленино ранее располагалась деревня, входившая в состав Сергиевой слободы. После формирования на территории слободы совхоза имени Ленина, территория получила соответствующее название.

В южной части территории микрорайона с 19 века располагался ипподром конезавода.

Воронцова дача (парк Новознаменка). Дача Фон-Моллера

Воронцова дача (Новознаменка) – усадьба канцлера Михаила Воронцова на Петергофской дороге в Санкт-Петербурге, современный адрес – улица Чекистов, 13. Основана в 1720-х, нынешний облик сформировался в результате нескольких реконструкций 1750-х, 1880-х и 1960-х годов. Один из немногих сохранившихся примеров загородной усадьбы елизаветинского барокко, с новыми для России элементами классицизма. Ансамбль усадьбы включает в себя главный дом – трёхэтажный дворец с бельведером, «готический дом», пейзажный парк и пруды. Усадебный парк тянется вдоль Петергофского шоссе; другие пруды усадьбы, сформированные на основе русла реки Сосновки, расположены вдоль современной улицы Пионерстроя и доходят до лесопарка Сосновая Поляна.

Парк дачи фон Моллер, значительную часть которого ранее занимали пейзажные сады и сохранившиеся до наших дней пруды XVIII в. – фигурный с островом на нижней террасе против господского дома и два верхних, устроенных в оврагах. На нижней террасе заметно обильное присутствие естественной растительности – чёрной ольхи.

Юлия Федоровна фон Моллер, супруга морского министра, адмирала Антона Васильевича фон Моллера, владела этой дачей с 1838 г., а до неё имение принадлежало племянницам Петра I, царевнам Екатерине Иоанновне и Прасковье Иоанновне; президенту Военной коллегии, князю Н.И. Репнину и его потомкам; статскому советнику З.А. Хитрово; графине Разумовской. В 50-х гг. XIX века новый владелец А.Н. Стобеус объединяет эту дачу с имением «Павлино». Вскоре в южной части владения, за усадебными домами организовывается большой конный завод с ипподромом. Сейчас от всех этих многочисленных построек ничего не сохранилось: строительство микрорайона Ленино поглотило остатки того, что не было уничтожено во время войны. Однако сохранилась лиственничная аллея – дорога середины XVIII века, которая

вела к усадьбе между двух верхних прудов. Сейчас вдоль этой лиственничной аллеи существует заасфальтированный проезд, соединяющий Петергофское шоссе с микрорайоном Ленино (рис. 3).

1.3. Анализ картографического материала

В ходе работ были проанализированы картографические материалы XVII – XX веков, характеризующие состояние исследуемого участка в разные эпохи.

Первые картографические данные о заселении территории Приневья отражаются в шведских картах XVII – начала XVIII вв. На плане Бергенгейма 1676 г. исследуемый участок остается неосвоенным (рис. 6, «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга», составлена в 1827 году под присмотром генерал-майора Шуберта по материалам, найденным в Шведских архивах). У границ территории обследования в 500 метрах к северо-востоку проходит торговый тракт, вдоль которого расположены населенные пункты.

Карта 1727 года – «Карта Ингерманландии», составлена на основе шведских картографических документов и карты А. Шхонбека, с добавлением новой российской топографической съемки (рис. 7). На карте размечены участки вдоль Петергофского шоссе с указанием распределенных под освоение. Территория обследования расположена в границах двух владельческих участков.

На карте Ф.Ф. Шуберта – трехверстовке Санкт-Петербургской губернии 1831 года топографическая ситуация предельно детализирована (рис. 8). Границы полосы отвода проектируемого объекта примыкают с южной стороны к благоустроенной территории парка и расположены, преимущественно, на сельскохозяйственных полях имения. Также указаны дороги и аллеи, пересекающие площадку расположения объекта.

На Военно-топографической карте С.-Петербургской губернии 1890 года (рис. 9) и на финской довоенной топографической карте Карельского перешейка, составленной из листов съемки с 1920 по 1940 год (рис. 10) указано местоположение ипподрома и различных дорог, жилые кварталы в пределах полосы отвода проектируемого объекта отсутствуют.

На аэрофотоснимке 1942 года (рис. 11) и на спутниковых снимках 1966 г. и

1972 годов (рис. 12-13) центральная часть трассы расположена на сельскохозяйственных полях, в западной и восточной – фиксируются контуры каких-то строений.

Основные выводы по разделу «Историческая справка»:

История исследуемой территории определяется следующими факторами:

1. Общим контекстом исторического развития Приневья до основания Санкт-Петербурга.

2. Расположением в непосредственной близости к Петергофскому шоссе (Петергофской дороге/ Петергофской перспективе) и связанными с ним группами памятников; в более позднее время – развитием парка Новознаменка.

3. Послевоенным развитием территории Ленино.

- В непосредственной близости от участка располагались торговые пути, существовавшие с периода не позднее заката Средневековья.
- Вблизи территории обследования с начала XVIII века располагались многочисленные дворянские усадьбы, участок расположен в непосредственной близости от границ парка на сельскохозяйственных угодьях.
- Вероятны значительные изменения рельефа во второй половине XX века, связанные с деятельностью совхоза.
- Наиболее перспективной с точки зрения вероятности обнаружения археологизированных объектов и значимого культурного слоя является северо-восточная оконечность территории, граничащая с парком Новознаменка.

2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Санкт-Петербург расположен на северо-западе России, в пределах Приневской низменности, на прилегающем к устью реки Невы побережье Невской губы Финского залива и на многочисленных островах Невской дельты. Площадь территории города – 1439 кв. км, из них территория высокоплотной, почти сплошной застройки составляет 650 кв. км.

Климат Петербурга умеренный, переходный от умеренно-континентального к умеренно-морскому.

Общая протяжённость всех водотоков на территории Санкт-Петербурга достигает 282 км, а их водная поверхность составляет около 7 % всей площади. За время существования Санкт-Петербурга гидрологическая сеть города претерпела существенные изменения. Строительство города в низком болотистом месте потребовало сооружения каналов и прудов для осушения. Вынутая при этом земля использовалась для повышения поверхности. В конце XIX века дельта Невы состояла из 48 рек и каналов, образующих 101 остров. С течением времени по мере строительства города многие водоёмы теряли своё первоначальное значение, загрязнялись и засыпались. В XX веке в результате засыпки каналов, проток и рукавов число островов сократилось до 42-х.

Основная водная магистраль города – река Нева, которая впадает в Невскую губу Финского залива, относящегося к Балтийскому морю. Через водные объекты города перекинуто около 800 мостов, в том числе 218 пешеходных.

Зелёные насаждения Санкт-Петербурга и пригородов вместе с водной поверхностью занимают около 40 % городской территории. Общая площадь зелёных насаждений превышает 31 тысячу га, в их числе 68 парков, 166 садов, 730 скверов, 232 бульвара, 750 озеленённых улиц. Большая часть территории покрыта хвойными лесами (сосновые и еловые) с примесью широколиственных пород и низинными болотами. Преобладают песчаные, на озёрных и

аллювиальных песках – поверхностно-подзолистые в сочетании с торфянисто-подзолисто-глеевыми почвы.

3. МЕТОДИКА ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

В рамках работ по проведению научного обследования (археологическая разведка) земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А» проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов (рис. 14-56, рис. 57-68).

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 г.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязка археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;

- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксация их современного состояния;
- ведение полевой документации.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка. Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории земельного участка. В качестве осевой линии использовались границы проектируемого объекта, предоставленные заказчиком. В ходе проведения обследования проводилась фотофиксация территории (рис. 14-56).

При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективных для обнаружения памятников археологии участках производилась закладка шурфов, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Количество и место расположения шурфов было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемых земельных участков, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 км (при обследовании линейных земельных участков).

Шурфы закладывались на перспективных для обнаружения памятников археологии местах, исключая хозяйственно-освоенные участки трассы. В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 3 зачистки в бортах технологических траншей, длиной не менее 2 метра каждая, что является достаточным с учетом методических рекомендаций при протяженности проектируемого линейного объекта в 1,2 км.

Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. Глубина шурфа включала всю толщу напластований до материка.

Для картирования рекогносцировочных шурфов, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции растровые карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG, а также топографический план масштаба 1:500 в формате DWG, предоставленный заказчиком.

Привязка шурфов, зачисток и зондажей на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin Montana. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, даются в формате градусы-минуты-секунды Long/Lat dd°mm'ss,ss" (WGS-84). С помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-1964 Санкт-Петербург. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее 5 Мрх. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». По согласованию с заказчиком, после окончания разведочных работ зачистки не рекультивировались.

4. ПОЛЕВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Участок обследования расположен в границах территории Ленино, получившей название по существовавшему в XX веке совхозу, и непосредственно примыкает к границам ОКН регионального значения «Дача фон Моллер» (рис. 1, 3).

Трасса проектируемого объекта представляет собой полосы землеотвода, выделенные для выполнения проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп.1, лит. А до д.84, корп. 11, лит. А (рис. 2).

Общая протяженность трассы обследования – 1,2 км.

Площадка относительно ровная, расположена в квартале жилой застройки, поэтому участок характеризуется плотной прокладкой подземных коммуникаций и трубопроводов. Микрорельеф полностью определяется антропогенным воздействием.

Абсолютные отметки дневной поверхности – 10,5 – 11,8 м БС с плавным повышением отметок в юго-западном направлении.

Гидрография на участке работ полностью изменена антропогенным воздействием. Основным водотоком являются ручей Стрелка и река Кикенка, впадающие непосредственно в Финский залив. Сбор поверхностных стоков осуществляется в ливневую канализацию.

На первом этапе полевых археологических работ проводилось визуальное обследование трассы проектируемого объекта – полоса отвода была пройдена пешим маршрутом, проводилась фотофиксация современного состояния местности (рис. 3-5, 14-56):

Каталог координат точек фотофиксации состояния территории				
	WGS-84		МСК-1964 г. Санкт-Петербург	
	X	Y	X	Y
1	59.847618	30.108318	84410.504	102140.311
2	59.847424	30.107807	84388.844	102111.702
3	59.847060	30.107693	84348.280	102105.377
4	59.847403	30.107075	84386.438	102070.672

5	59.848415	30.106787	84499.159	102054.346
6	59.847927	30.106669	84444.780	102047.819
7	59.848379	30.105059	84494.994	101957.489
8	59.848317	30.104034	84487.996	101900.043
9	59.848511	30.101954	84509.428	101783.415
10	59.848808	30.100922	84542.429	101725.516
11	59.850203	30.101486	84697.894	101756.893
12	59.849913	30.104069	84665.809	101901.727
13	59.849416	30.104172	84610.447	101907.587
14	59.849919	30.106011	84666.650	102010.580
15	59.849393	30.107777	84608.207	102109.664
16	59.849267	30.108580	84594.243	102154.698

В ходе визуального обследования было произведено сплошное визуальное обследование земельного участка на предмет поиска подъемного материала и признаков наличия значимого культурного слоя. В результате визуального осмотра установлено:

1. Подъемный материал (археологические артефакты) и признаки наличия значимого культурного слоя не зафиксированы.

2. Трасса проектируемого объекта проходит преимущественно по придомовым асфальтированным проездам и тротуарам, мощенным плиткой или также асфальтированным.

3. Растительность на территории работ также детерминирована антропогенным воздействием – газоны покрыты травой, устроены придомовые клумбы; деревья представлены как самосевными образцами, так и породами, характерными для городского озеленения; местами фиксируется густой самосевный кустарник.

4. На момент проведения обследования вдоль трассы ведутся различные земляные работы, преимущественно связанные с прокладкой кабеля электроснабжения уличного освещения, что позволило осмотреть грунт на предмет поиска подъемного материала и выходов культурного слоя. Обнажения грунта фотофиксировались.

В целом, можно констатировать, что участки землеотвода проектируемого объекта характеризуются как полностью хозяйственно освоенные.

Для характеристики почв и состояния антропогенных напластований были выполнены археологические шурфы в виде зачисток обнажений грунта в бортах канав и строительных котлованах в зоне производства работ.

Всего было выполнено 3 археологических шурфа:

Координаты центра археологических шурфов				
	WGS 84		МСК-1964 г. Санкт-Петербург	
№ шурфа	X	Y	X	Y
1	59.849247289	30.108822749	84592.069	102168.308
2	59.849084581	30.109079583	84573.966	102182.735
3	59.847392691	30.107752512	84385.351	102108.653

Шурф 1 (рис. 3-5, 57-60).

Шурф выполнен в виде зачистки борта траншеи под укладку сетей электроснабжения уличного освещения, проходящей вдоль северного фасада дома № 84, корпус 1 в границах полосы отвода проектируемого объекта.

Размеры шурфа – 2 метра.

Высотная отметка борта канавы до начала работ – 10,70 м БС.

До начала работ борта канавы были задернованы, непосредственно над местом устройства зачистки растет возрастной ясень.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь мощностью до 110 см. Слой представляет собой нивелировочные подсыпки из привозного грунта со строительным (битый кирпич XX века, гранитные булыжники) и бытовым мусором (фрагменты стеклянных изделий), которые превратились в плодородный слой придомового газона. Слой довольно рыхлый и опирается непосредственно на материковые геологические отложения без прослойки погребенной почвы, что также свидетельствует о его искусственном происхождении.

2. Материк – фиксируется на глубине 110 см от дневной поверхности (9,6 м БС). В верхней части материковые геологические отложения представлены плотными супесями светло-желто-коричневого оттенка (на высоту до 35 см),

чуть ниже – плотный суглинок с чередующимися прослойками коричневатого и желто-серого оттенков мощностью около 1 см.

Общая глубина исследований – 200 см.

Следы сельскохозяйственной обработки территории в уровне материковой поверхности не выявлены. Признаки наличия значимого культурного слоя и археологические артефакты отсутствуют.

Шурф 2 (рис. 3-5, 62-64).

Шурф выполнен в виде зачистки борта траншеи под укладку сетей электроснабжения уличного освещения в 21 метре к юго-востоку от шурфа 1.

Размеры шурфа – 2 метра.

Высотная отметка борта канавы до начала работ – 10,80 м БС.

До начала работ борта канавы были задернованы.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь мощностью до 20 см – современный почвенный плодородный слой.

2. Слой светло-коричневой плотной супеси (аналогичной по составу нижележащим геологическим отложениям) с глубокими косыми конусовидными трещинами, заполненными темно-серой супесью со строительным и бытовым мусором XX века. Можно предположить, что в данном случае при строительных работах верхний естественно сформированный почвенный слой на участке производства шурфа был снят, при работе строительной техники в материковую поверхность были вдавлены комья мешаного грунта и произошли разрывы геологических слоев, в которые попадал мешаный грунт.

3. Материк – фиксируется на глубине 70 см от дневной поверхности (10,1 м БС). В верхней части материковые геологические отложения представлены плотными супесями светло-желто-коричневого оттенка (на высоту до 50 см), чуть ниже – плотный суглинок светло-серого оттенка; слой разобран на глубину 10 см.

Общая глубина исследований – 110 см.

Следы сельскохозяйственной обработки территории в уровне материковой поверхности не выявлены. Признаки наличия значимого культурного слоя и археологические артефакты отсутствуют.

Шурф 3 (рис. 3-5, 65-68).

Шурф выполнен в виде зачистки борта траншеи под укладку сетей электроснабжения уличного освещения к югу от дома № 84, корпус 9 и к западу от дома № 84, корпус 11, напротив юго-восточного угла дома № 84, корпус 10 на площади придомового газона.

Размеры шурфа – 2 метра.

Высотная отметка борта канавы до начала работ – 10,90 м БС.

До начала работ борта канавы были задернованы.

Стратиграфия шурфа (по северной стенке):

1. Дерн и темно-серая гумусированная супесь мощностью от 10 до 20 см – современный почвенный плодородный слой.

2. Слой светло-серо-коричневой мешаной супеси/суглинка представляющий собой переотложенный материковый суглинок с плодородным грунтом (темно-серая гумусированная супесь) и строительным мусором второй половины XX века. Можно предположить, что в данном случае грунт строительной площадки был снивелирован после окончания строительных работ по площади для выполнения придомового благоустройства (газона).

3. Материк – фиксируется на глубине 65 см от дневной поверхности (10,25 м БС). В верхней части материковые геологические отложения представлены плотными супесями светло-желто-коричневого оттенка (на высоту до 45 см), чуть ниже – плотный суглинок светло-серого оттенка; слой разобран на глубину 10 см.

Общая глубина исследований – 120 см.

Следы сельскохозяйственной обработки территории в уровне материковой поверхности не выявлены. Признаки наличия значимого культурного слоя и археологические артефакты отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе выполнения научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (археологические разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А» в августе 2025 года были проведены следующие работы:

1. Составление исторической справки по результатам архивно-библиографических и научных изысканий, анализа картографического материала;
2. Обследование земельного участка протяженностью 1,2 км.
3. В рамках визуального обследования была произведена фотофиксация современного состояния объекта и окружающей территории;
4. В ходе проведения археологического обследования заложено 3 зачистки в бортах технологических траншей, длиной не менее 2 метра каждая.

На исследуемой территории в границах проектирования объектов культурного (археологического) наследия не выявлено.

Таким образом, на территории земельного участка по объекту: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А» объекты культурного наследия, включенные в Единый Государственный реестр памятников истории культуры Российской Федерации, отсутствуют. В ходе работы объектов культурного (археологического) наследия не выявлено. Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Значимый культурный слой не зафиксирован.

О. И. Богуславский, к.и.н.

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 1 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва. ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ИПК «КОСТА», 2010. – 196 с. : ил.

2. Гориченский А. Монастырь главного святого // Живая вода. Санкт-Петербургский церковный вестник. 2014. № 10 (октябрь).

3. Ковалькова Т. В. Возрождение Свято-Троицкой Сергиевой пустыни // Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. Вып. 16. 29.07.1996.

4. Коренцвит В.А. «Как хороши, как свежи были розы…» // С-Петербургские ведомости. 1999.

5. Коренцвит В.А. Поиск захоронений на территории Троице-Сергиевой пустыни в Стрельне // Встречи на Петергофской дороге. Материалы краеведческой конференции. СПб., 2013.

6. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.1. Западные районы. Л., 1990.

7. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. Л., 1995.

8. Лапшин В.А. Отчет о разведке в западных районах области в 1985 г. – Архив ИИМК, Ф.35, оп.1, 1985, дело 61. Альбом иллюстраций. Дело 62.

9. Лапшин В.А. Разведка в Ленинградской области. 1986 - Архив ИИМК, Ф.35 (ЛОИА), 1986, №65.

10. Лапшин В.А. Краткий отчет об археологическом обследовании трассы нефтепровода БТС-2, проведенном на территории Ленинградской области (Лужский, Тосненский, Кировский, Всеволожский и Выборгский районы) в 2007 году. СПб., 2008.

11. Петров А.Н. Ансамбль быв. Троице-Сергиевской пустыни на Петергофской дороге. Историко-архитектурное исследование. Л., 1962 // КГИОП. П. 275. Н-1279/2.

12. Семенцов С.В. Развитие Приневья и Приладожья в VIII-XVII вв. – основа создания Санкт-Петербурга и всей санкт-петербургской агломерации // Елагинские чтения. Выпуск 1. СПб. 2003.

13. Селин А.А. К исторической топографике Невского устья // Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург, 1998. СПб. С. 269-272.

14. Сорокин П.Е. Археологические исследования и проблемы сохранения культурного слоя на территории Санкт-Петербурга // Археология Петербурга, 1996. № 1. СПб.

15. Сорокин П.Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц, 2001. СПб.

16. Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.

17. Яковлев П. Исторический очерк первоклассной Троице-Сергиевой Приморской пустыни С.-Петербургской епархии // Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. Выпуск 9. СПб., 1884.

Архивно-библиографические источники:

1. Российский государственный исторический архив (РГИА)

2. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб).

3. Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга (ЦГАНТД СПб).

4. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб).

5. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП). Сектор хранения документированной информации.

Электронные ресурсы:

https://dlib.rsl.ru/ – официальный сайт Российской Государственной библиотеки.

http://www.aroundspb.ru/karty – сайт «Окрестности Петербурга».

http://www.etomesto.ru – сайт «Это Место».

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Территория проведения работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Рис. 2. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Границы территории обследования на фрагменте карты Санкт-Петербурга.

Рис. 3. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на публичной карте.

Рис. 4. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на аэрофотоснимке.

Рис. 5. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на топоплане.

Рис. 6. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Место производства работ на карте 1676 года.

Рис. 7. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Место производства работ на карте 1727 года.

Рис. 8. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Место производства работ на карте 1831 года.

Рис. 9. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Место производства работ на карте 1890 года.

Рис. 10. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Место производства работ на карте 1920-х годов.

Рис. 11. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Место производства работ на аэрофотоснимке 1942 года.

Рис. 12. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Место производства работ на спутниковом снимке Ленинграда 1972 года.

Рис. 13. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Место производства работ на спутниковом снимке Ленинграда 1972 года.

Рис. 14. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 1, вид с севера.

Рис. 15. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 1, вид с юга.

Рис. 16. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 2, вид с запада.

Рис. 17. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 2, вид с севера.

Рис. 18. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 2, вид с запада.

Рис. 19. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 3, вид с востока.

Рис. 20. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 4, вид с севера.

Рис. 21. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 4, вид с востока.

Рис. 22. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 5, вид с юга.

Рис. 23. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 5, вид с севера.

Рис. 24. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 6, вид с запада.

Рис. 25. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 6, вид с севера.

Рис. 26. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 7, вид с востока.

Рис. 27. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 7, вид с запада.

Рис. 28. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 8, вид с юга.

Рис. 29. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 8, вид с севера.

Рис. 30. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 8, вид с запада.

Рис. 31. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 9, вид с запада.

Рис. 32. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 9, вид с юга.

Рис. 33. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 9, вид с востока.

Рис. 34. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 9, вид с севера.

Рис. 35 СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 10, вид с запада.

Рис. 36. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 10, вид с юга.

Рис. 37. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 10, вид с востока.

Рис. 38. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 10, вид с севера.

Рис. 39. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 11, вид с юга.

Рис. 40. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 11, вид с запада.

Рис. 41. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 11, вид с севера.

Рис. 42. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 11, вид с востока.

Рис. 43. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 12, вид с севера.

Рис. 44. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 12, вид с востока.

Рис. 45. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 13, вид с юга.

Рис. 46. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 13, вид с запада.

Рис. 47. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 13, вид с севера.

Рис. 48. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 13, вид с востока.

Рис. 49. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 14, вид с востока.

Рис. 50. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 14, вид с запада.

Рис. 51. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 15, вид с юга.

Рис. 52. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 15, вид с запада.

Рис. 53. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 15, вид с севера.

Рис. 54. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 15, вид с востока.

Рис. 55. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 15, вид с востока.

Рис. 56. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 15, вид с запада.

Рис. 57. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Местоположение и дневная поверхность шурфа 1, вид с севера.

Рис. 58. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Местоположение и дневная поверхность шурфа 1, вид с севера.

Рис. 59. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Рис. 60. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Шурф 1, южная стенка.

Рис. 61. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Местоположение и дневная поверхность шурфа 2, вид с севера.

Рис. 62. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Местоположение и дневная поверхность шурфа 2, вид с севера.

Рис. 63. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Рис. 64. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Шурф 2, южная стенка.

Рис. 65. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Местоположение и дневная поверхность шурфа 3, вид с севера.

Рис. 66. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Местоположение и дневная поверхность шурфа 3, вид с севера.

Рис. 67. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Шурф 3, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.

Рис. 68. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Шурф 3, южная стенка.

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

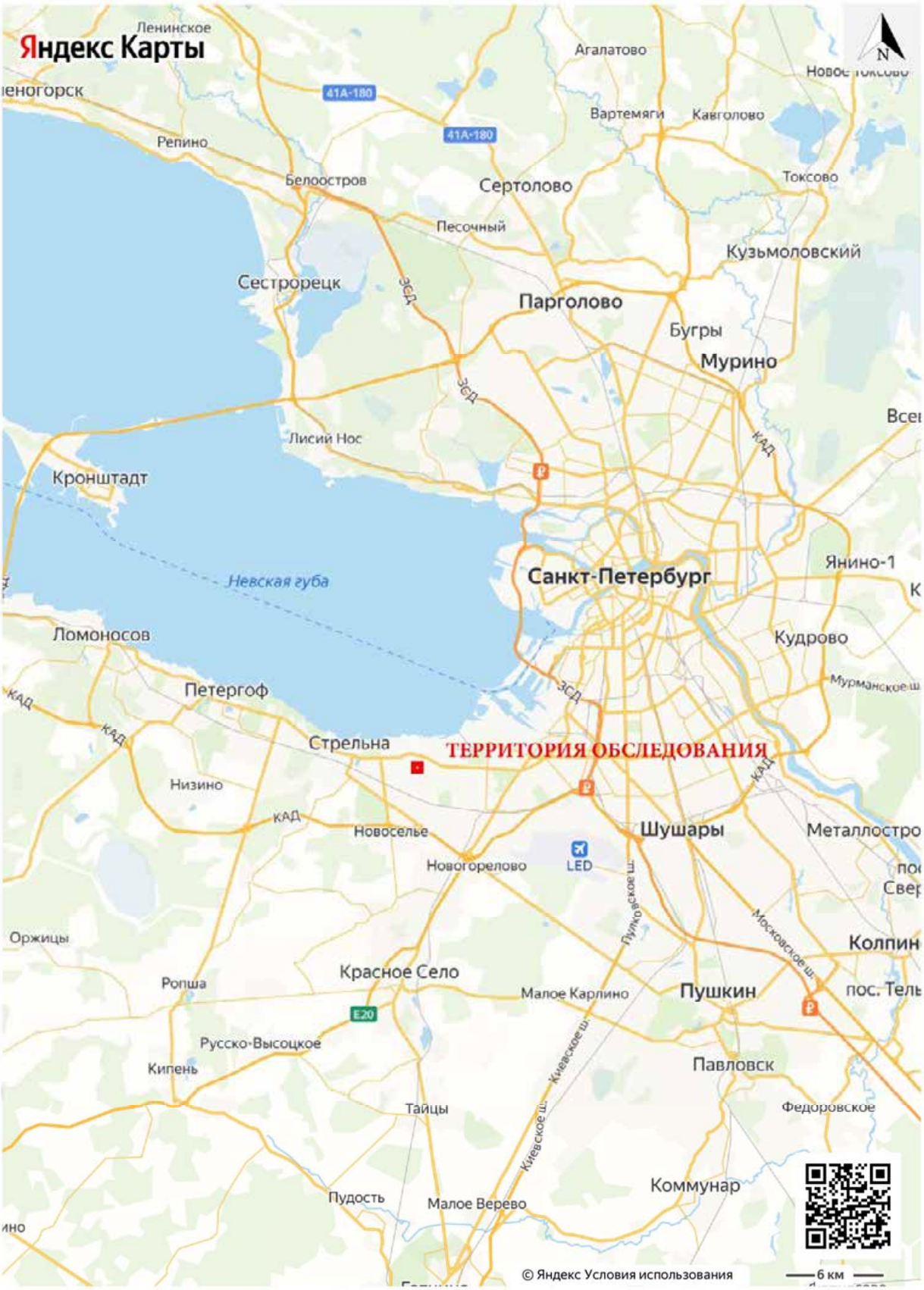


Рис. 1. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Территория проведения работ на фрагменте карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области.



Рис. 2. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Границы территории обследования на фрагменте карты Санкт-Петербурга.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

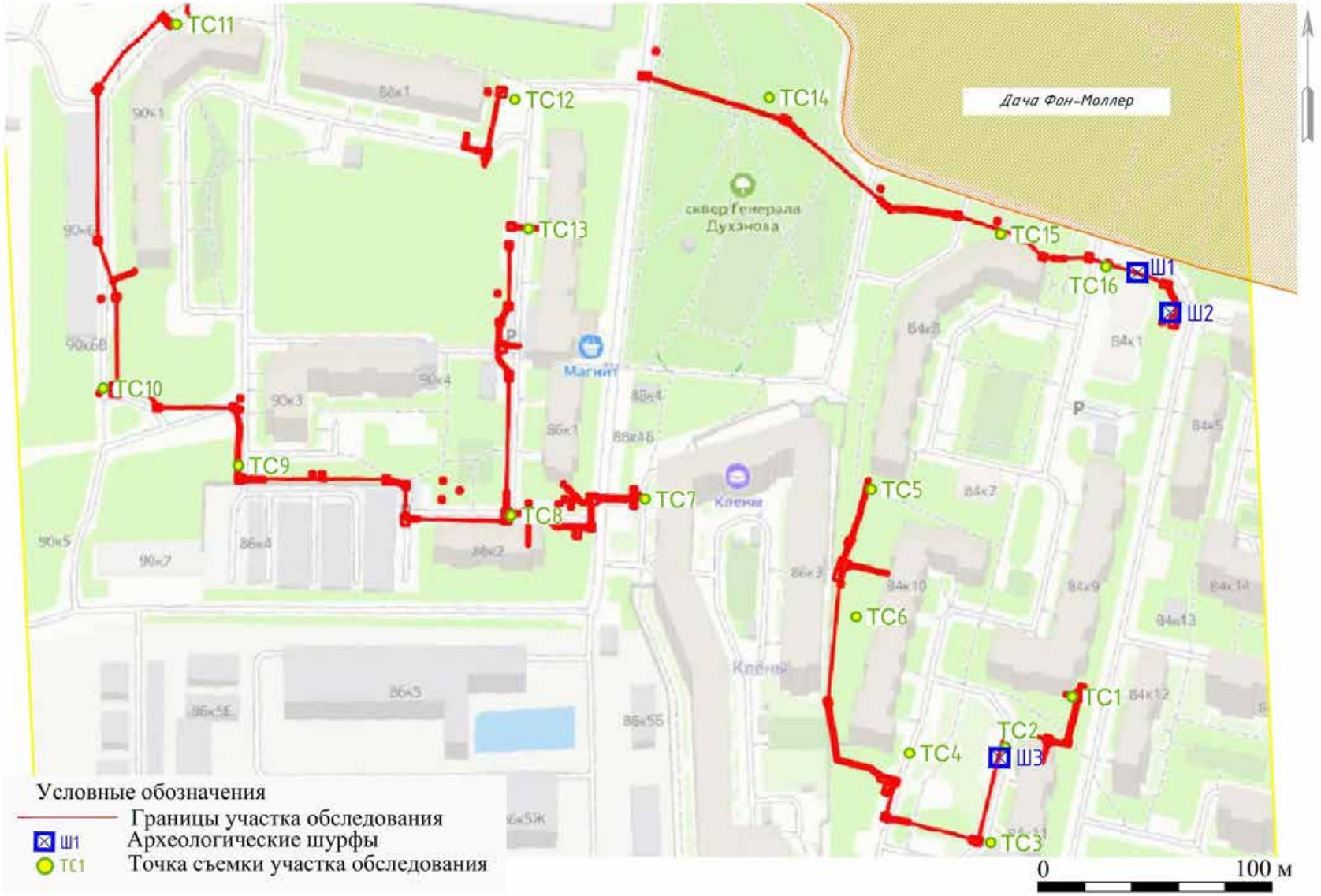


Рис. 3. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на публичной карте.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Рис. 4. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на аэрофотоснимке.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Рис. 5. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Территория обследования с указанием точек фотофиксации и мест производства археологических шурфов на тополане.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Рис. 6. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Место производства работ на карте 1676 года.

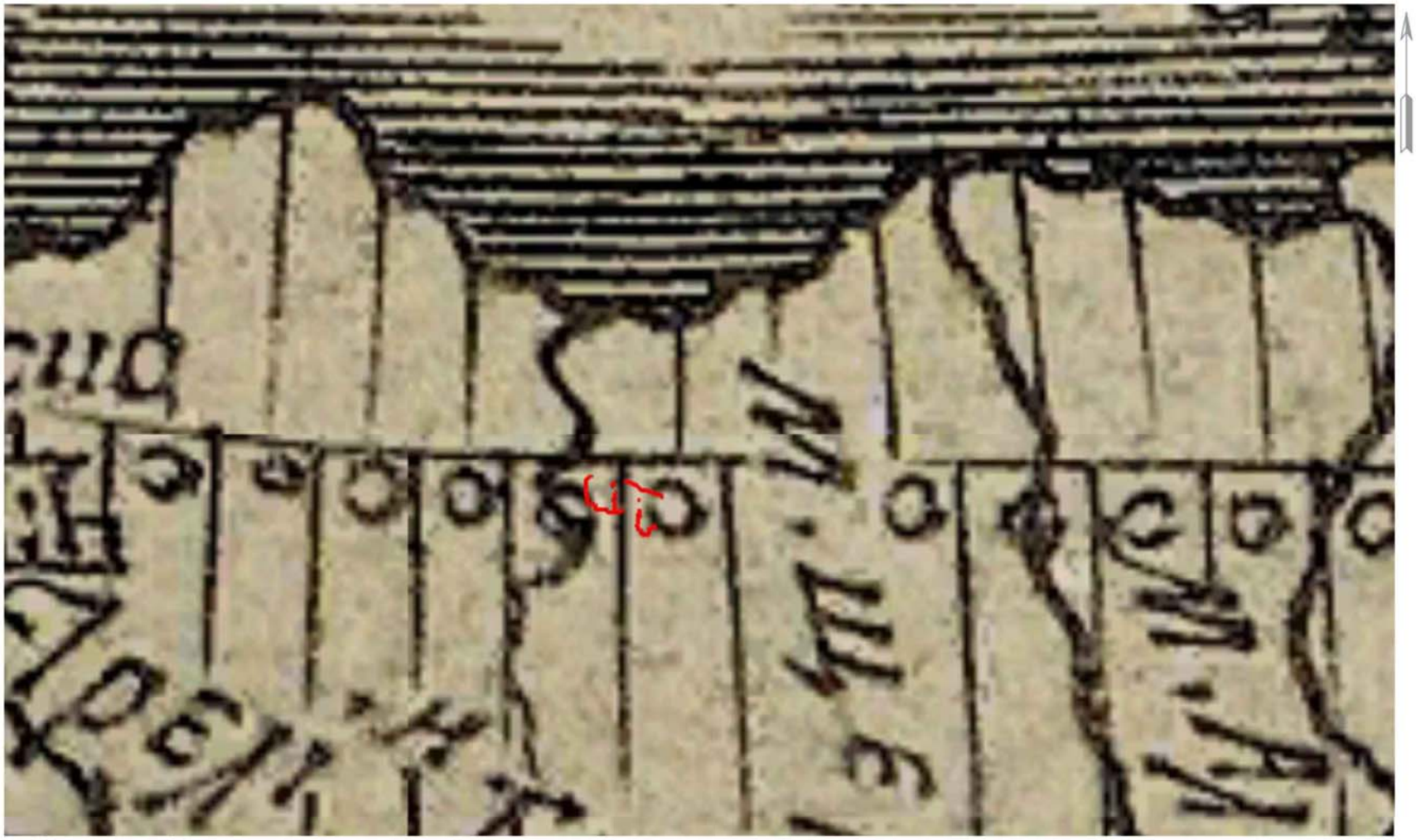


Рис. 7. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Место производства работ на карте 1727 года.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

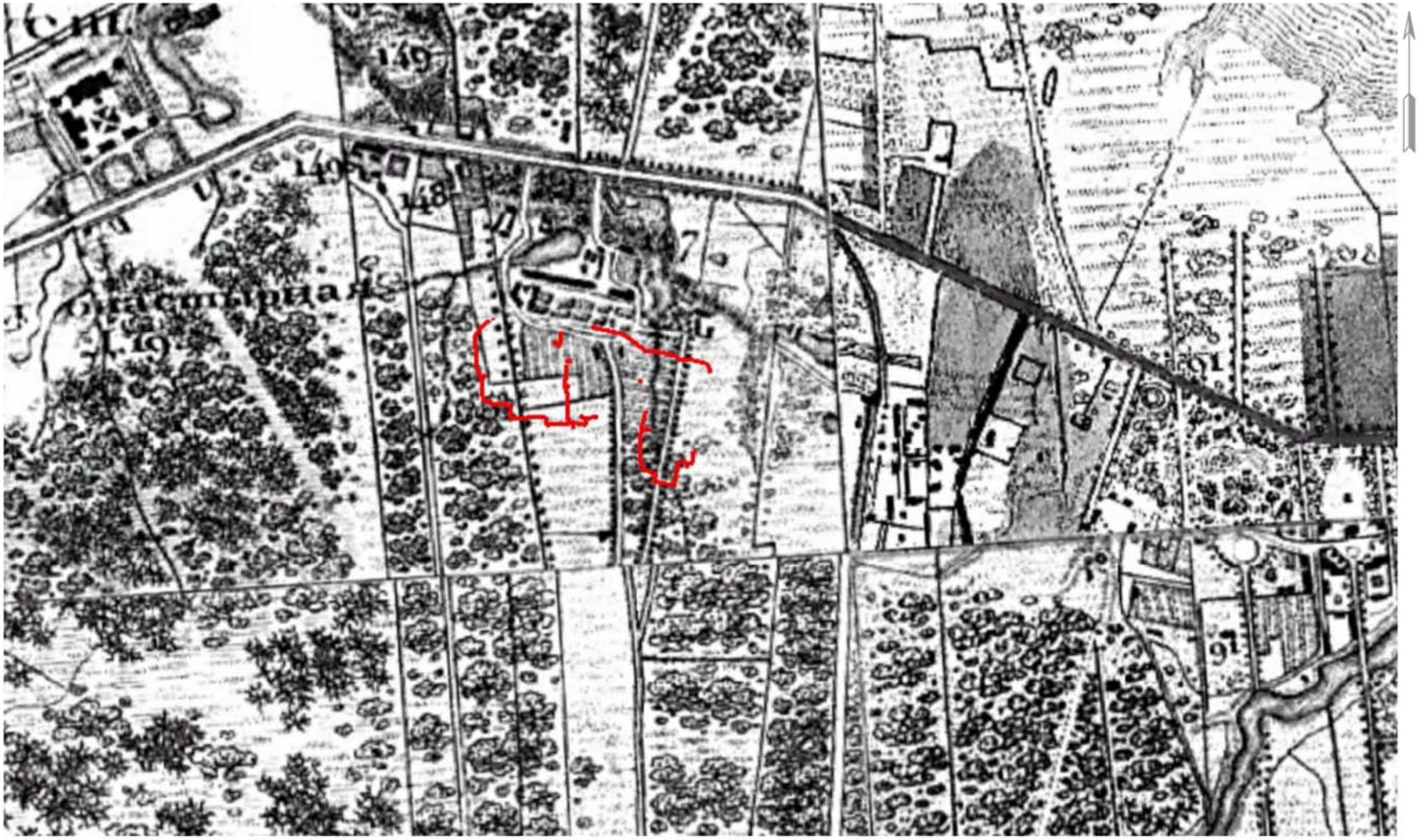


Рис. 8. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Место производства работ на карте 1831 года.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

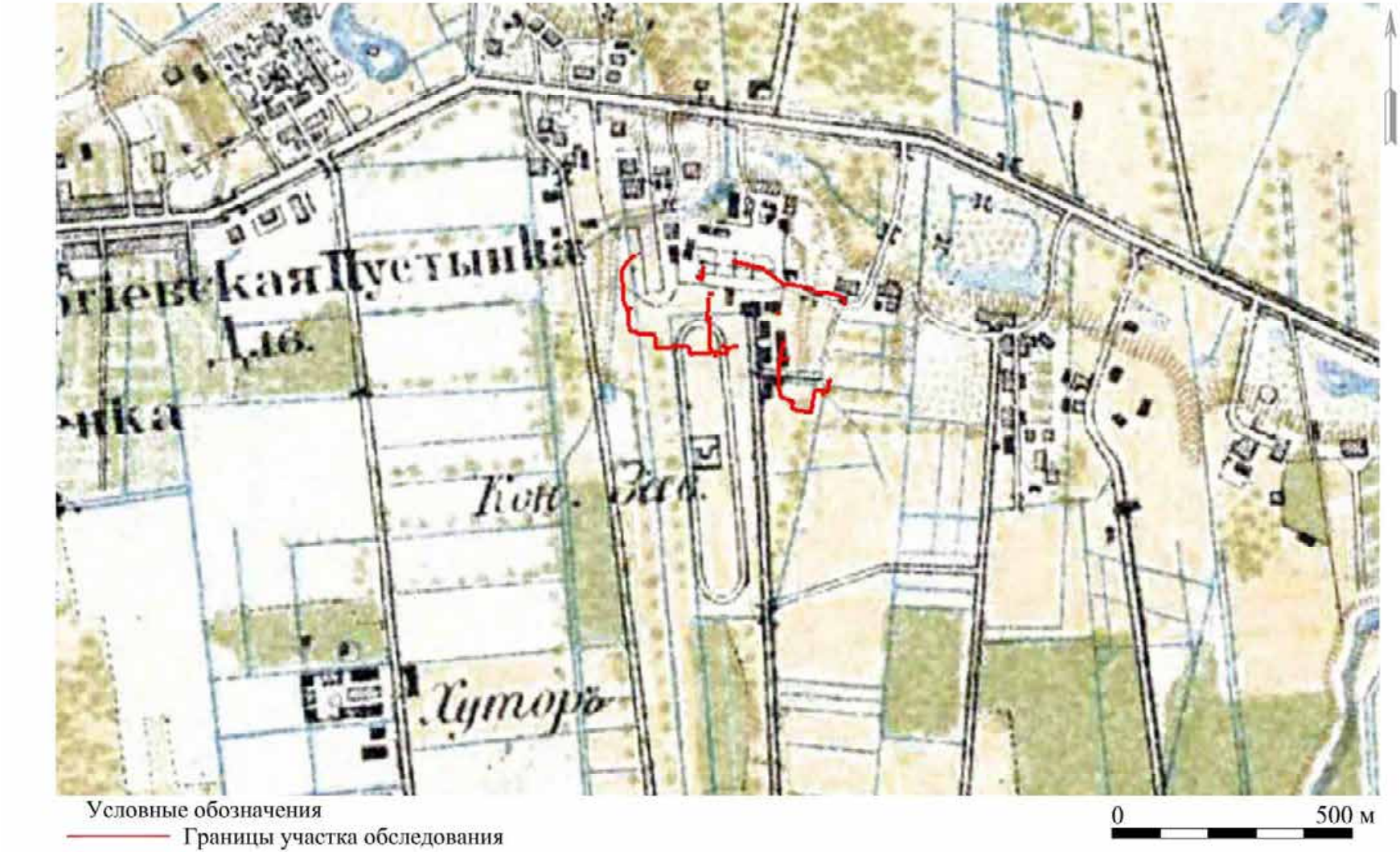


Рис. 9. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Место производства работ на карте 1890 года.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Рис. 10. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Место производства работ на карте 1920-х годов.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

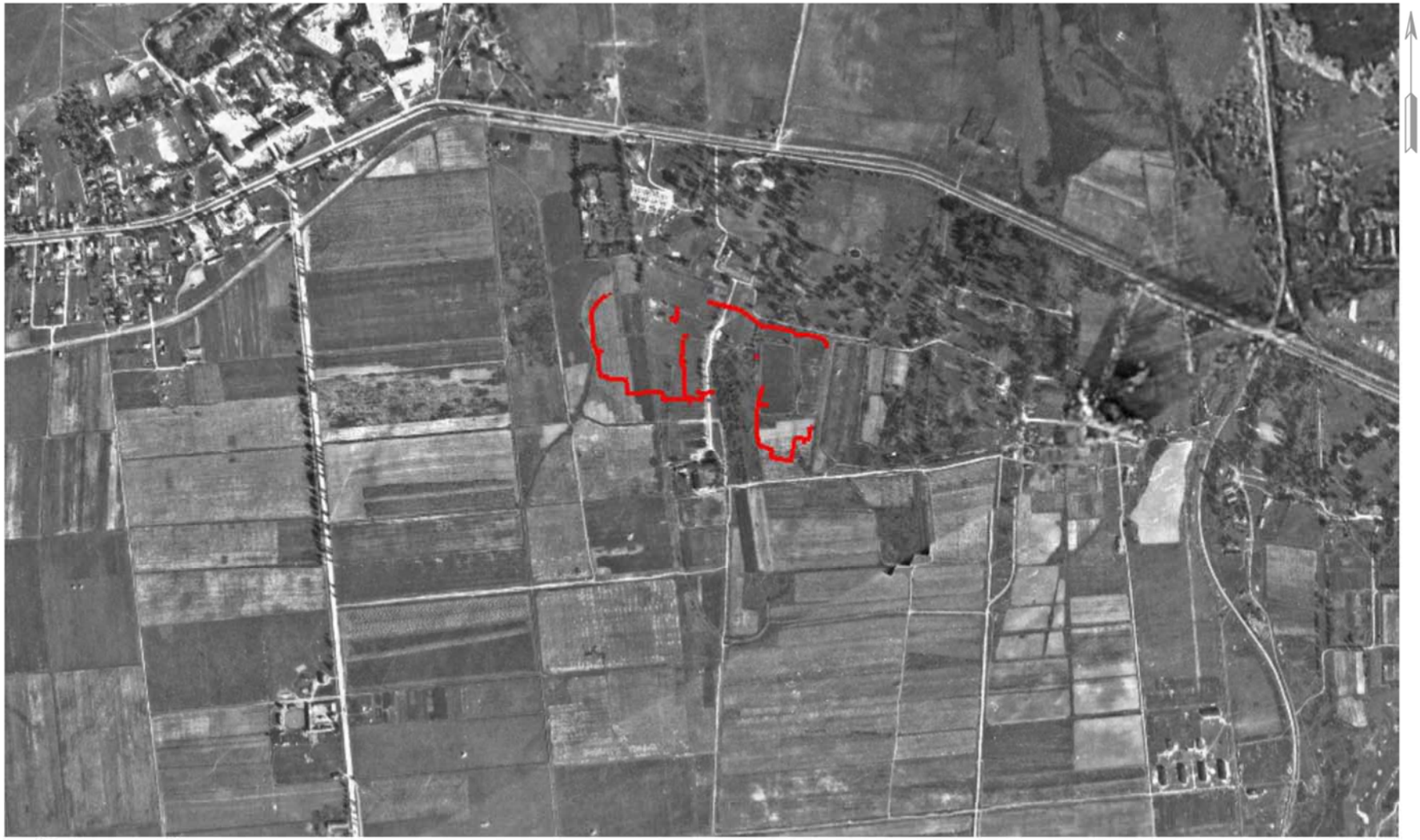


Рис. 11. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Место производства работ на аэрофотоснимке 1942 года.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

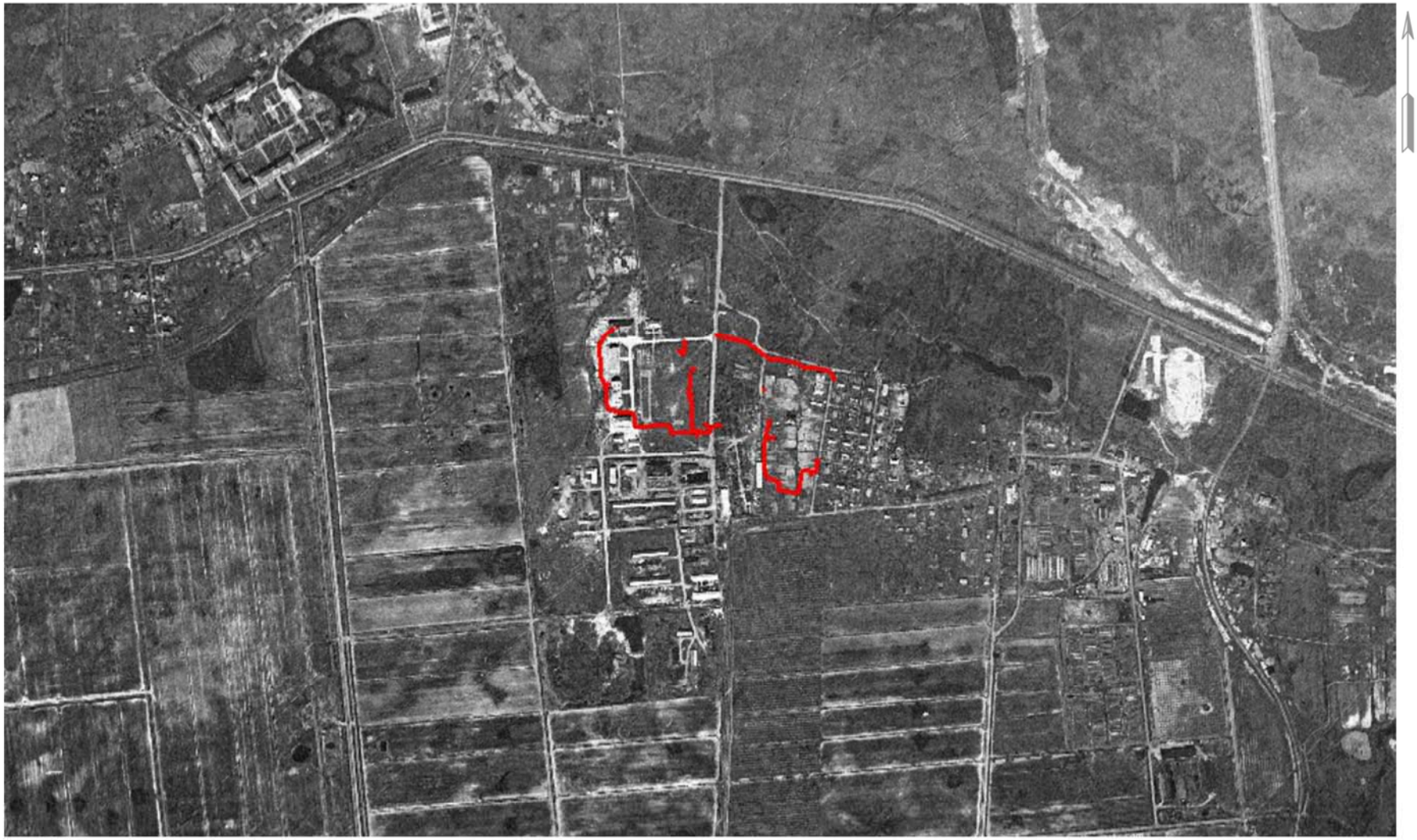


Рис. 12. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Место производства работ на спутниковом снимке Ленинграда 1972 года.

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Рис. 13. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Место производства работ на спутниковом снимке Ленинграда 1972 года.

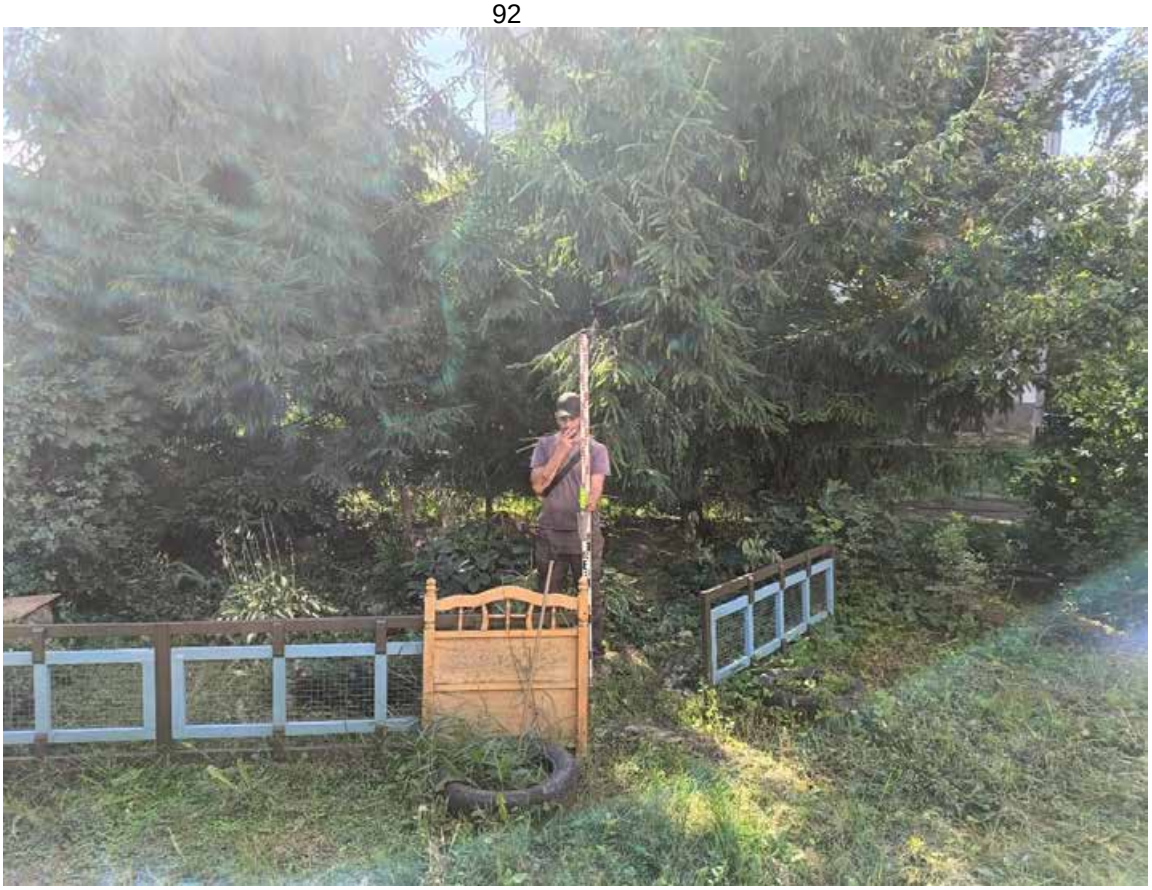


Рис. 14. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 1, вид с севера.



Рис. 15. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 1, вид с юга.

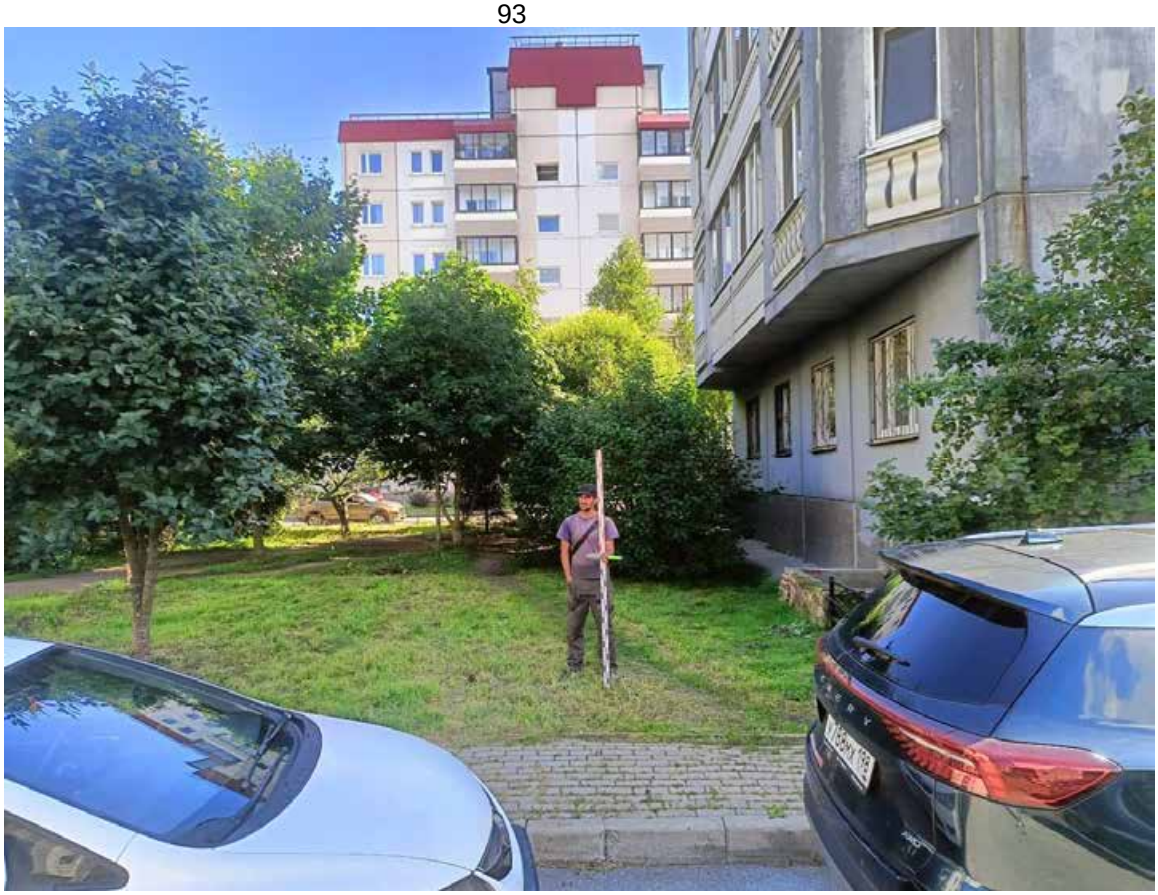


Рис. 16. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 2, вид с запада.



Рис. 17. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 2, вид с севера.



Рис. 18. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 2, вид с запада.

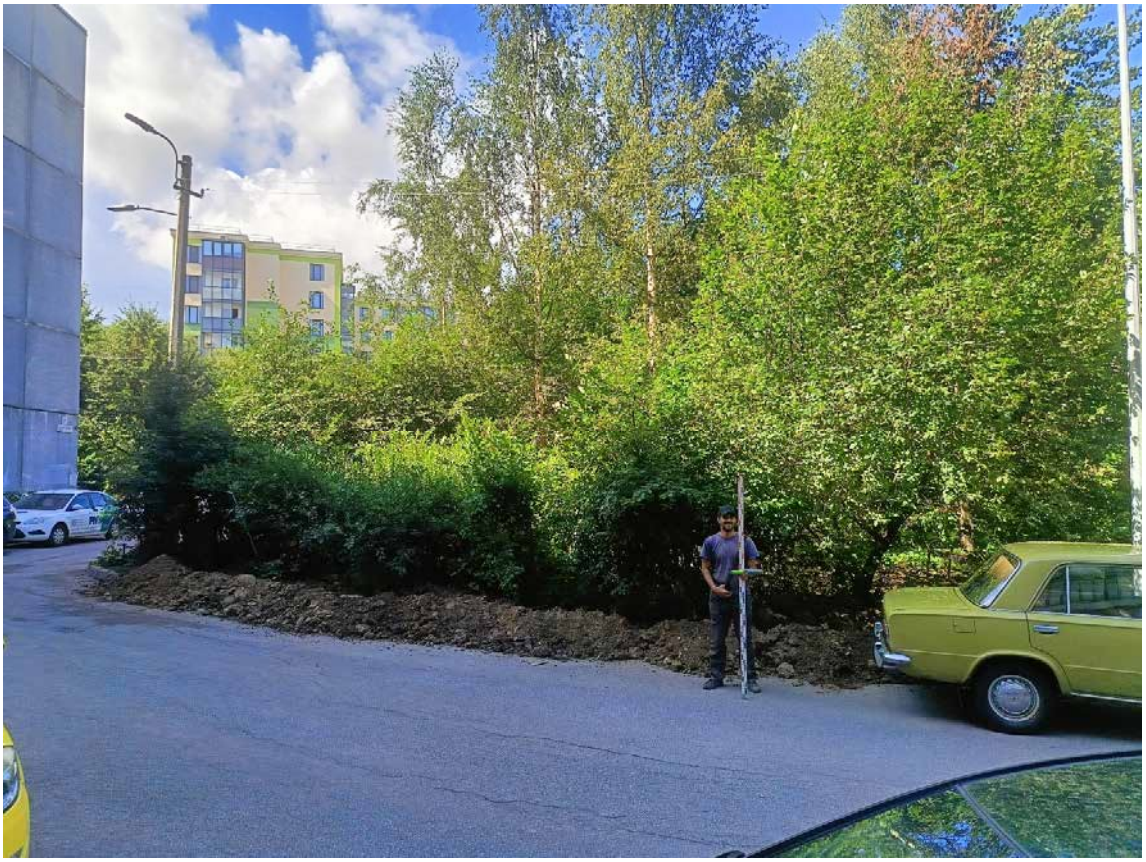


Рис. 19. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 3, вид с востока.

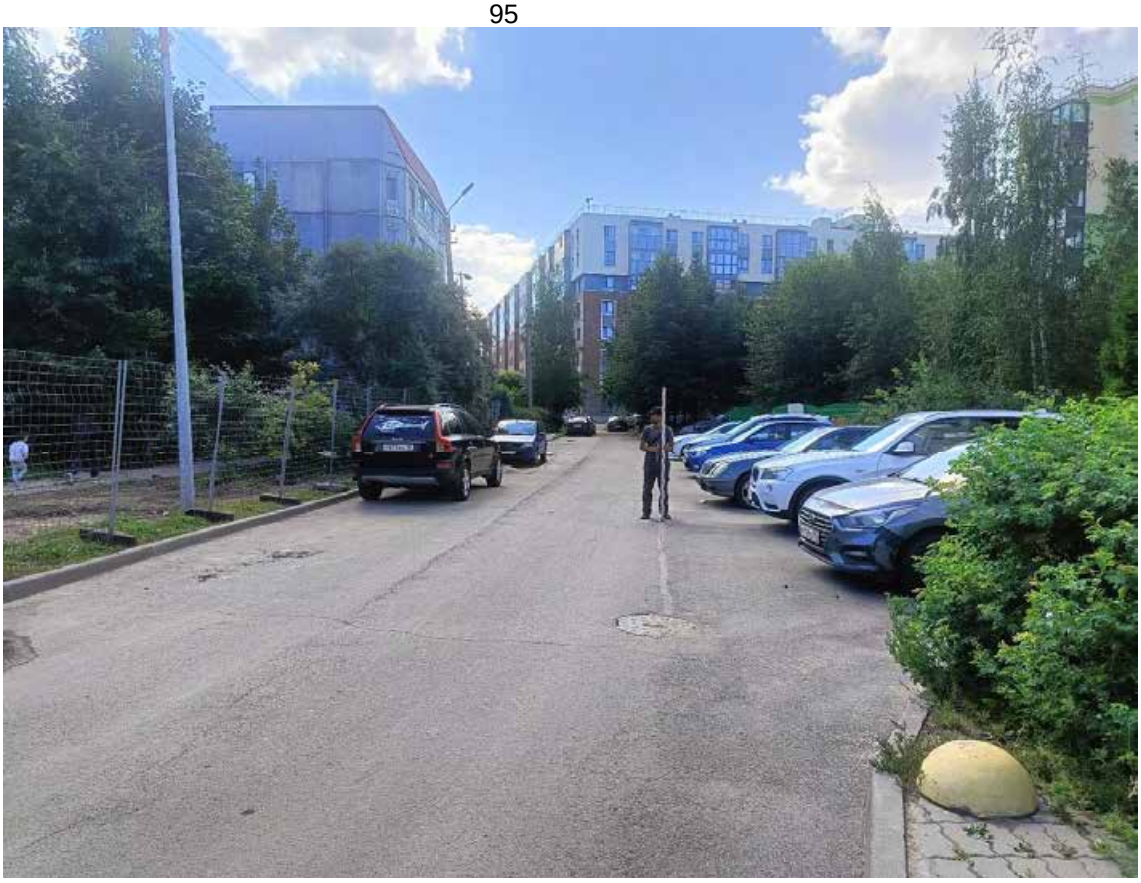


Рис. 20. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 4, вид с севера.



Рис. 21. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 4, вид с востока.



Рис. 22. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 5, вид с юга.



Рис. 23. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 5, вид с севера.



Рис. 24. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 6, вид с запада.

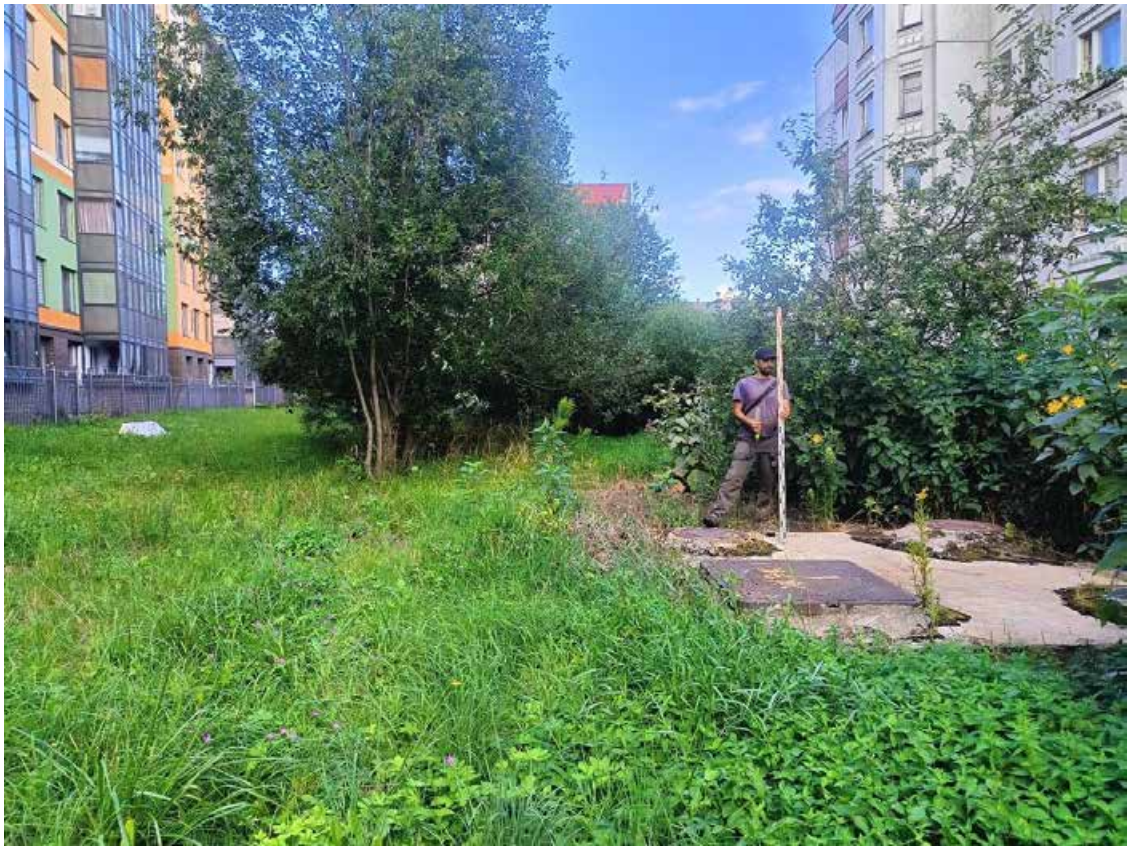


Рис. 25. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 6, вид с севера.

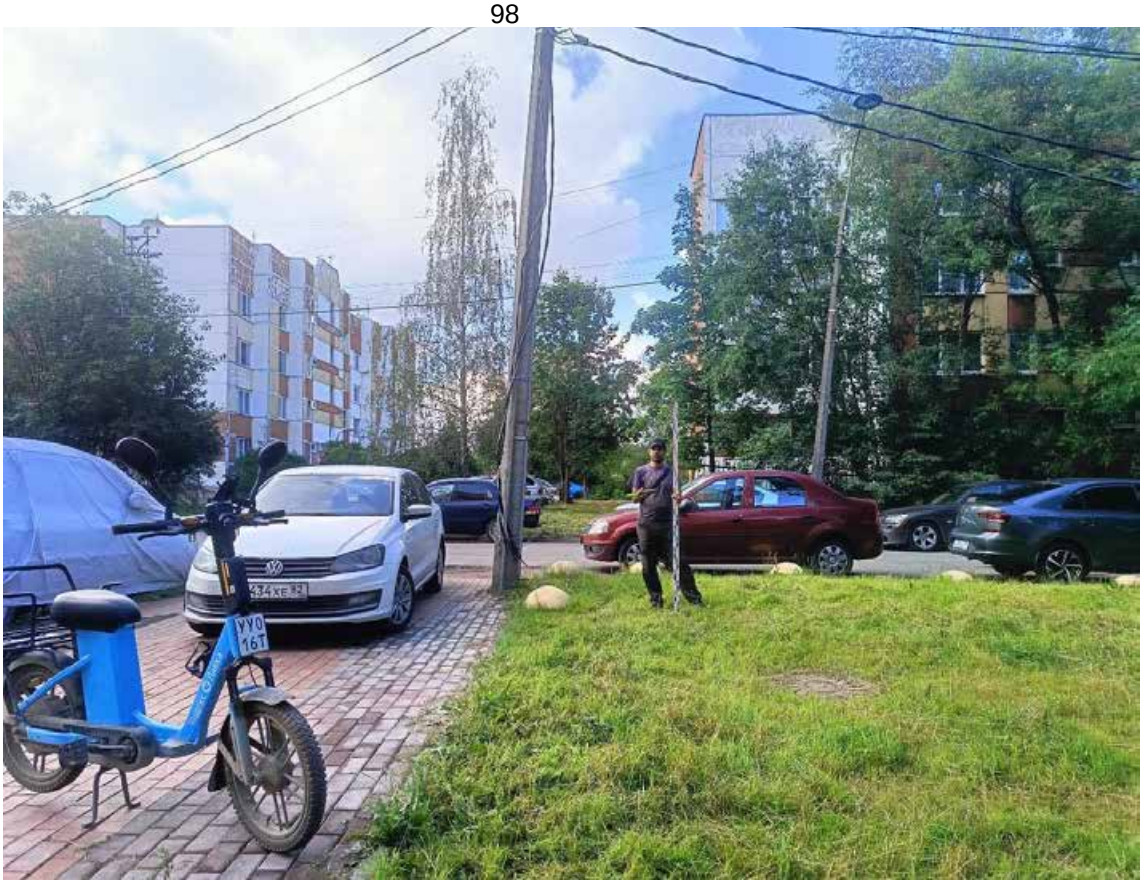


Рис. 26. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 7, вид с востока.



Рис. 27. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 7, вид с запада.

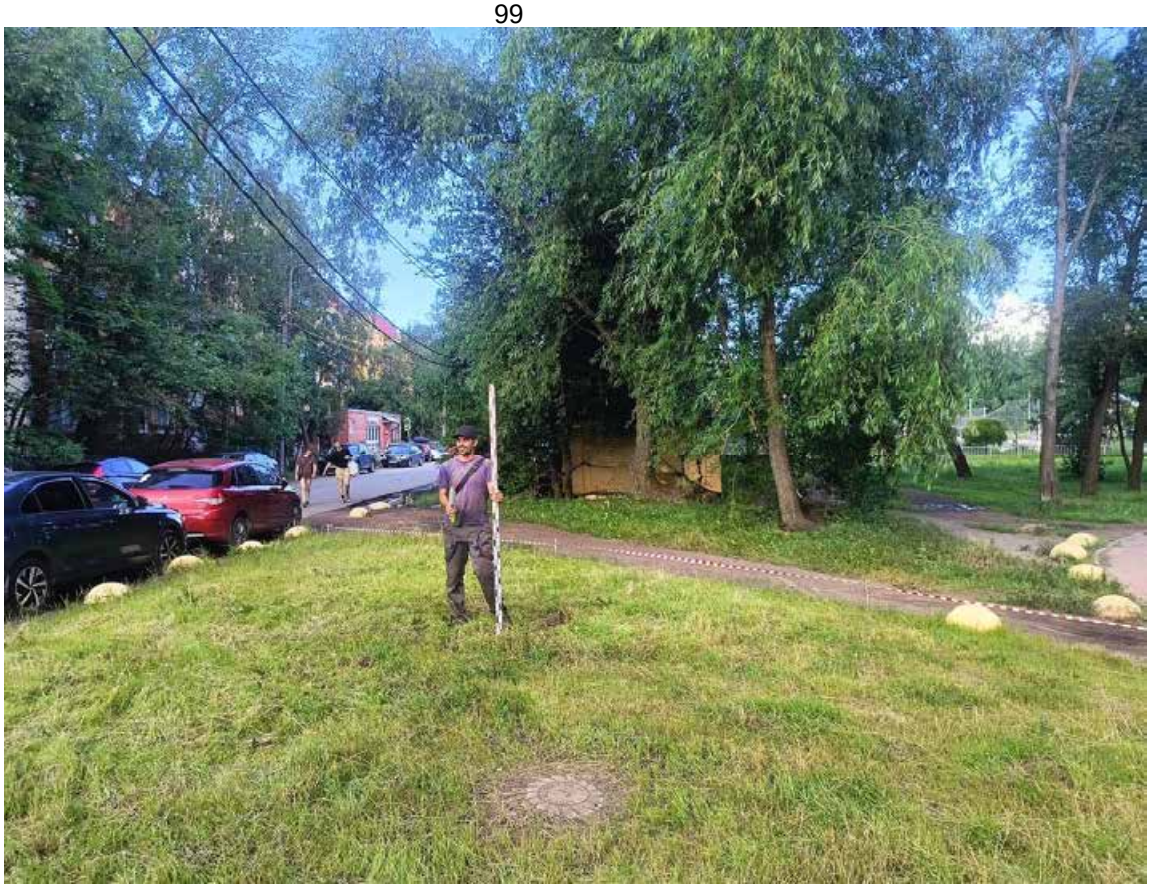


Рис. 28. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 8, вид с юга.



Рис. 29. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 8, вид с севера.



Рис. 30. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 8, вид с запада.



Рис. 31. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 9, вид с запада.



Рис. 32. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 9, вид с юга.



Рис. 33. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 9, вид с востока.



Рис. 34. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 9, вид с севера.



Рис. 35 СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 10, вид с запада.



Рис. 36. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 10, вид с юга.



Рис. 37. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 10, вид с востока.



Рис. 38. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 10, вид с севера.



Рис. 39. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 11, вид с юга.



Рис. 40. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 11, вид с запада.



Рис. 41. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 11, вид с севера.



Рис. 42. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 11, вид с востока.



Рис. 43. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 12, вид с севера.



Рис. 44. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 12, вид с востока.



Рис. 45. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 13, вид с юга.



Рис. 46. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 13, вид с запада.

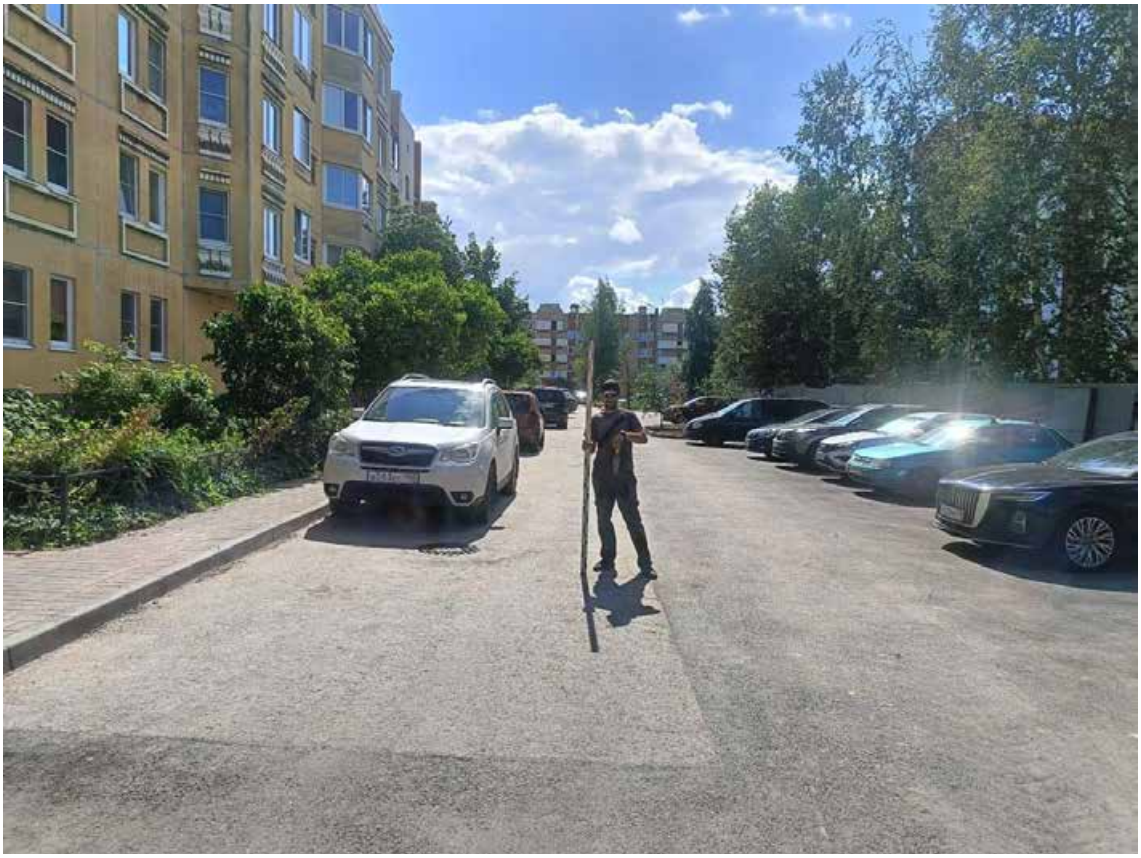


Рис. 47. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 13, вид с севера.



Рис. 48. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 13, вид с востока.



Рис. 49. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 14, вид с востока.



Рис. 50. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 14, вид с запада.



Рис. 51. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 15, вид с юга.



Рис. 52. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 15, вид с запада.



Рис. 53. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 15, вид с севера.

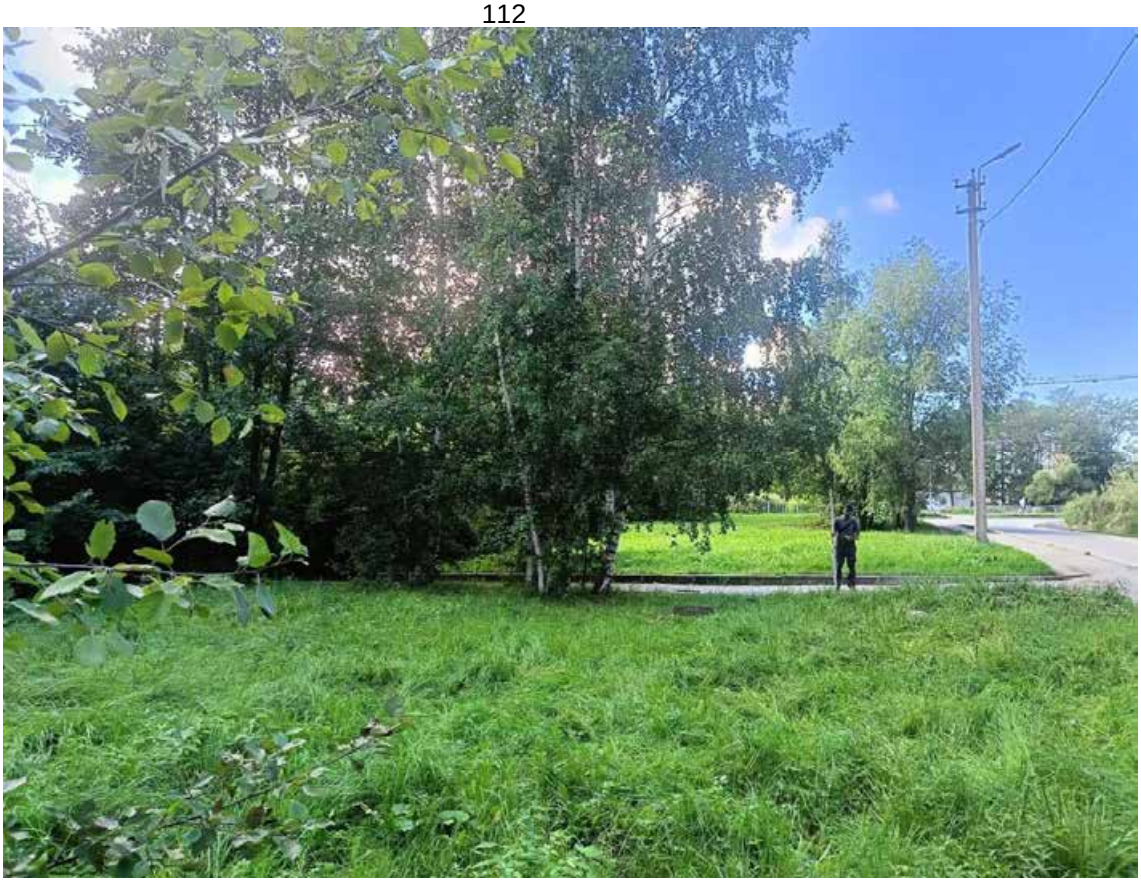


Рис. 54. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 15, вид с востока.



Рис. 55. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 15, вид с востока.



Рис. 56. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Точка фотофиксации 15, вид с запада.



Рис. 57. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Местоположение и дневная поверхность шурфа 1, вид с севера.



Рис. 58. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Местоположение и дневная поверхность шурфа 1, вид с севера.



Рис. 59. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Шурф 1, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.



Рис. 60. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Шурф 1, южная стенка.



Рис. 61. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Местоположение и дневная поверхность шурфа 2, вид с севера.

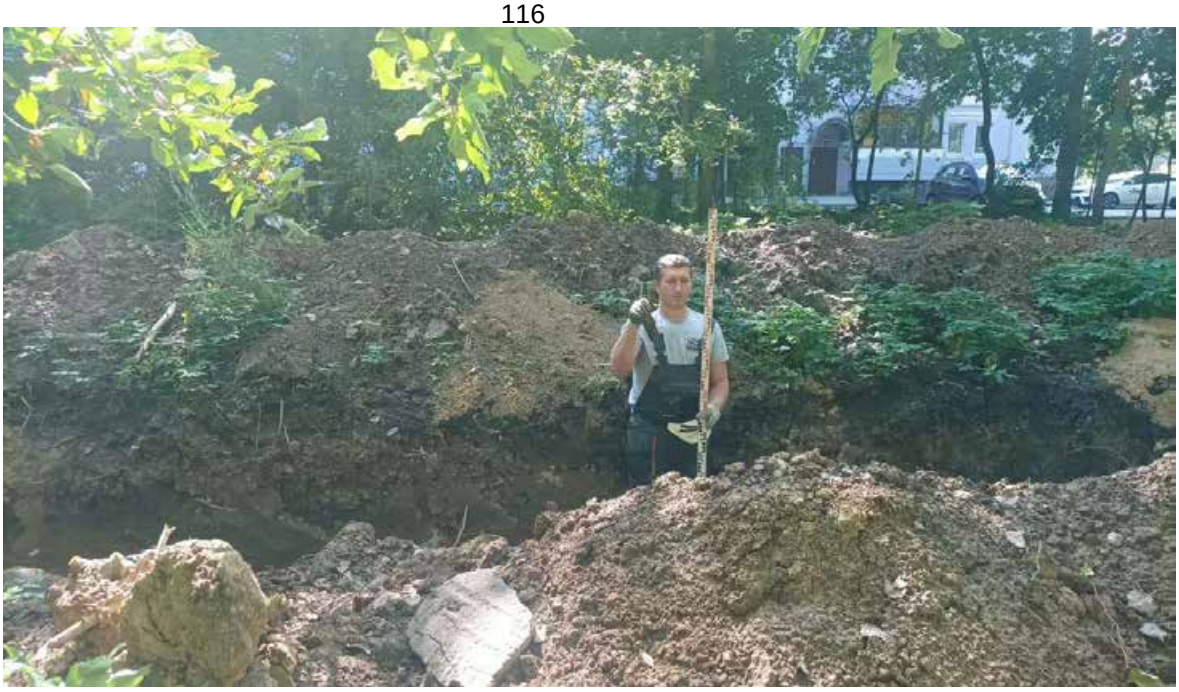


Рис. 62. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Местоположение и дневная поверхность шурфа 2, вид с севера.



Рис. 63. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Шурф 2, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.



Рис. 64. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Шурф 2, южная стенка.



Рис. 65. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Местоположение и дневная поверхность шурфа 3, вид с севера.



Рис. 66. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Местоположение и дневная поверхность шурфа 3, вид с севера.



Рис. 67. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Шурф 3, фиксация по уровню материковой поверхности, вид с севера.



Рис. 68. СПб-2025, Ленино, Петергофское шоссе, д. 84 - д. 90. Шурф 3, южная стенка.

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ОТКРЫТОГО ЛИСТА



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ Р018-00103-00/01395430

Настоящий открытый лист выдан:

Богуславскому Олегу Игоревичу

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке в Адмиралтейском, Василеостровском, Выборгском, Калининском, Кировском, Колпинском, Красногвардейском, Красносельском, Кронштадтском, Курортном, Московском, Невском, Петроградском, Петродворцовом, Приморском, Пушкинском, Фрунзенском и Центральных районах г. Санкт-Петербурга.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Богуславский Олег Игоревич

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с ***25 сентября 2024 г.*** по ***25 августа 2025 г.***

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: ***25 сентября 2024 г.***

Первый заместитель Министра (должность) _____ (подпись) **С.Г.Обрывалин** (Ф.И.О.)

Дата ***25 сентября 2024 г.***

М.П.

039612

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. КОПИЯ ПИСЬМА КГИОП

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Никишова Алла

tretyac_a@mail.ru

№01-43-2897/25-0-1 от 11.03.2025

№ 01-43-2897/25-0-0 от 11.03.2025
На № 1557265 от 11.03.2025

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по объекту: «**Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: Санкт-Петербург, пос. Ленино, по Петергофскому шоссе от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корп. 11, лит. А»** расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(16)13) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 26.02.2025) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно приказу Минкультуры России от 30.10.2020 № 1295 (ред. от 19.10.2022) «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение), участок расположен вне границ территории исторического поселения.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пп. (а) п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка не проводится в случае выполнения:

- земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах;
- земляных работ, связанных с реконструкцией и капитальным ремонтом автомобильных дорог первой и второй категорий в границах их полосы отвода;
- земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

Начальник Управления государственного реестра объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00CCD63D84DD80DD5379B0D13DBD566AEA
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 03.02.2025 по 29.04.2026

П.О. Яковлев

Сырцова Е.П.
(812) 417-43-46

Приложение 4

Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории

Археограф 2025, ИИМК РАН

101750.9798
84700.0053

101734.4732
84685.3624

101723.2194
84669.8786

101723.2194
84604.5473

101738.5874
84590.9510

101731.3224
84581.1223

101731.3224
84541.1450

101781.9142
84533.2314

101743.6768
84540.6978

101748.6657
84533.2314

101783.8245
84524.5779

101783.0976
84502.7525

101894.3343
84666.0044

101896.2423
84668.4042

101880.6587
84650.1895

101889.6975
84642.0961

101879.7648
84644.1319

101888.6546
84637.0811

101900.2131
84610.4505

101899.0176
84602.5186

101912.0670
84609.4048

101899.0176
84576.0672

101894.5146
84559.7780

101894.5146
84569.2328

101903.5501
84559.7780

101894.1708
84553.9148

101898.8139
84547.8543

101922.5229
84500.2742

101929.9015
84492.8053

101933.8200
84494.6414

101846.5386
84502.5976

101954.6158
84495.3739

101854.7403
84499.9766

101854.2425
84485.2285

101898.8139
84485.2285

101907.2914
84487.7632

101907.0421
84474.0399

101933.8200
84482.1890

101919.3501
84482.1890

101913.4349
84487.7043

101956.5068
84675.0483

102025.4183
84652.9629

102061.8761
84617.9588

102073.8303
84617.9588

102088.3944
84615.3521

102118.4507
84605.7149

102127.4513
84596.9123

102147.7317
84596.9123

102155.0001
84594.6666

102180.5865
84585.7097

102185.1717
84575.8779

102183.6942
84568.4645

102052.8512
84502.6213

102048.8729
84487.0279

102061.3921
84462.3816

102041.2689
84466.5800

102053.8429
84378.9582

102057.7828
84375.8948

102111.3702
84396.4055

102143.5164
84414.2652

102137.7361
84390.4584

102129.6934
84392.0217

102035.4111
84407.6134

102039.2807
84382.9910

102064.2953
84373.9129

102060.0233
84358.5093

102099.5597
84348.4860

102126.9620
84381.7641

0 50 100 м

Приложение 5

Копия письма ООО «ЦИИВС» № 78-10-8120 от 25.08.2025 г с обоснованием отсутствия градостроительного плана земельного участка

ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. З, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-8120 от 25.08.2025 г.

Заместителю директора
ФГБУН ИИМК РАН

Соловьевой Н.Ф.
191186, Санкт-Петербург,
Дворцовая наб, д. 18, лит. А

Уважаемая Наталья Федоровна!

В целях проведения научно-исследовательского археологического обследования с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка в границах участка проектирования и разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта - «Реконструкция водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: г. Санкт-Петербург, по Петергофскому шоссе, от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корпус 11, литера А», сообщаем следующее:

1. Территория будущей застройки предназначена для разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта - «Реконструкция водопроводных магистралей с примыкающими водопроводными домовыми вводами по адресу: г. Санкт-Петербург, по Петергофскому шоссе, от д. 90, корп. 1, лит. А до д. 84, корпус 11, литера А» (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор Макеев С. А.

Исполнитель:
Кириченко Яна
(812)292-68-78

Приложение 6

Копии Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2025, поступившего на рассмотрение 08.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964
Номер кадастрового квартала:	78:40:0850106
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 86, литера А
Площадь:	1480 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	29054345.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:5708, 78:40:0850106:1144, 78:40:0000000:4757, 78:40:0000000:6351
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Тимофеева Виктория Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 12.01.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:40-6.268 от 23.07.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)13, тип: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, дата решения: 07.07.2016, номер решения: 437-83, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964
	27.01.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:40:0850106:1964-78/011/2025-1 23.03.2025 11:21:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

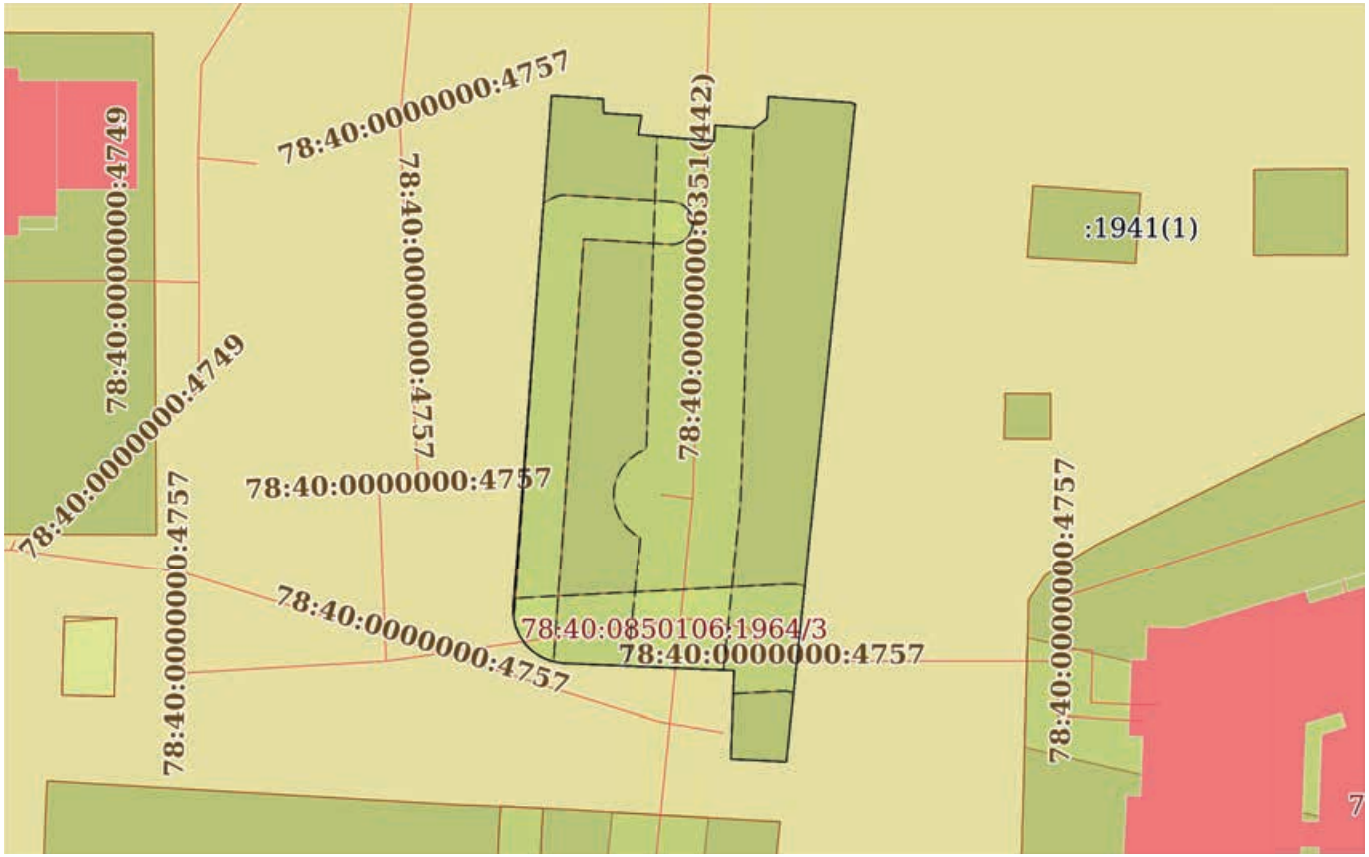
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°39.0`	4.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°0.0`	0.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	178°25.4`	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	93°29.2`	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	190°26.8`	1.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	94°36.0`	0.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	96°34.9`	0.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	94°50.5`	6.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	2°19.3`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	93°39.1`	3.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	52°24.4`	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	3°54.4`	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	94°0.7`	7.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	109°34.4`	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	186°0.5`	62.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	272°58.0`	5.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	2°5.3`	8.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	272°24.1`	15.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	275°21.4`	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	281°25.6`	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	292°48.3`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	303°31.4`	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	314°34.9`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	325°38.8`	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	336°38.6`	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	347°59.3`	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	358°47.6`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	4°16.2`	48.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84547.16	101904.19	-	0.1
2	84546.85	101909.05	-	0.1
3	84546.6	101909.05	-	0.1
4	84545.51	101909.08	-	0.1
5	84545.29	101912.69	-	0.1
6	84543.5	101912.36	-	0.1
7	84543.43	101913.23	-	0.1
8	84543.4	101913.49	-	0.1
9	84542.89	101919.51	-	0.1
10	84544.37	101919.57	-	0.1
11	84544.13	101923.33	-	0.1
12	84545	101924.46	-	0.1
13	84547.05	101924.6	-	0.1
14	84546.51	101932.3	-	0.1
15	84546.35	101932.75	-	0.1
16	84484.68	101926.26	-	0.1
17	84484.95	101921.05	-	0.1
18	84493.18	101921.35	-	0.1
19	84493.85	101905.38	-	0.1
20	84493.88	101905.06	-	0.1
21	84494.07	101904.12	-	0.1
22	84494.44	101903.24	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964

1	2	3	4	5
23	84494.97	101902.44	-	0.1
24	84495.65	101901.75	-	0.1
25	84496.44	101901.21	-	0.1
26	84497.32	101900.83	-	0.1
27	84498.26	101900.63	-	0.1
28	84499.21	101900.61	-	0.1
1	84547.16	101904.19	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

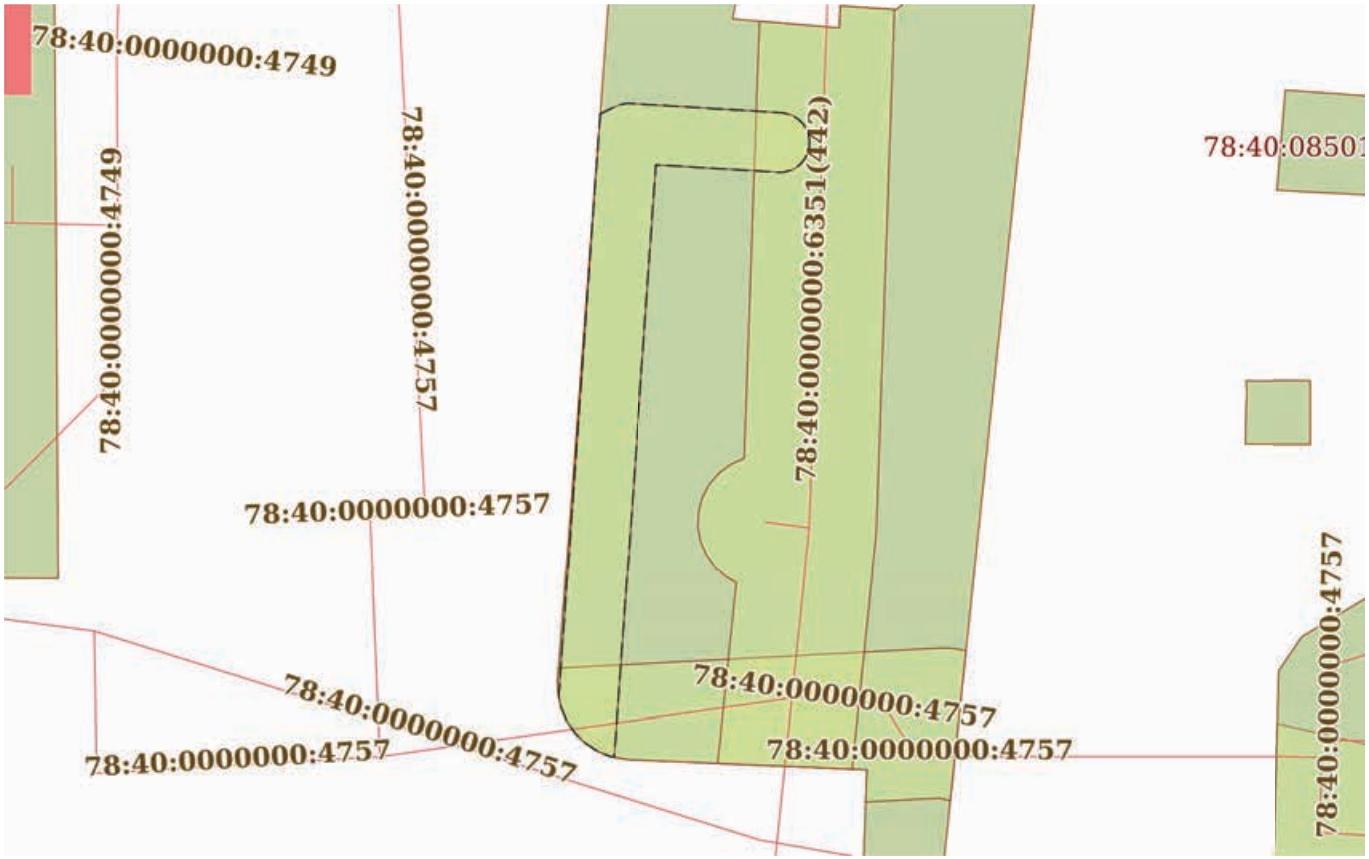
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1964/1



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

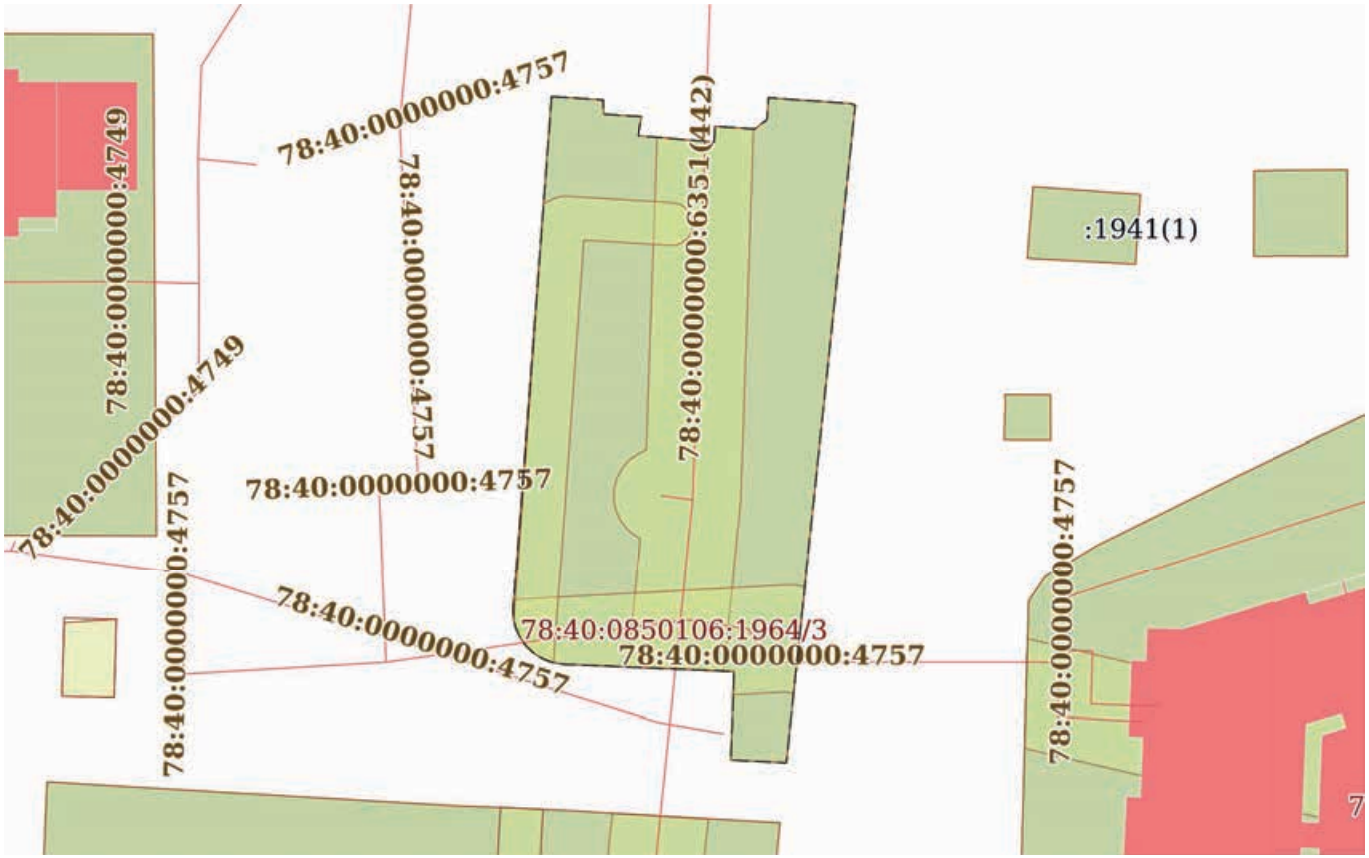
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1964/2



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

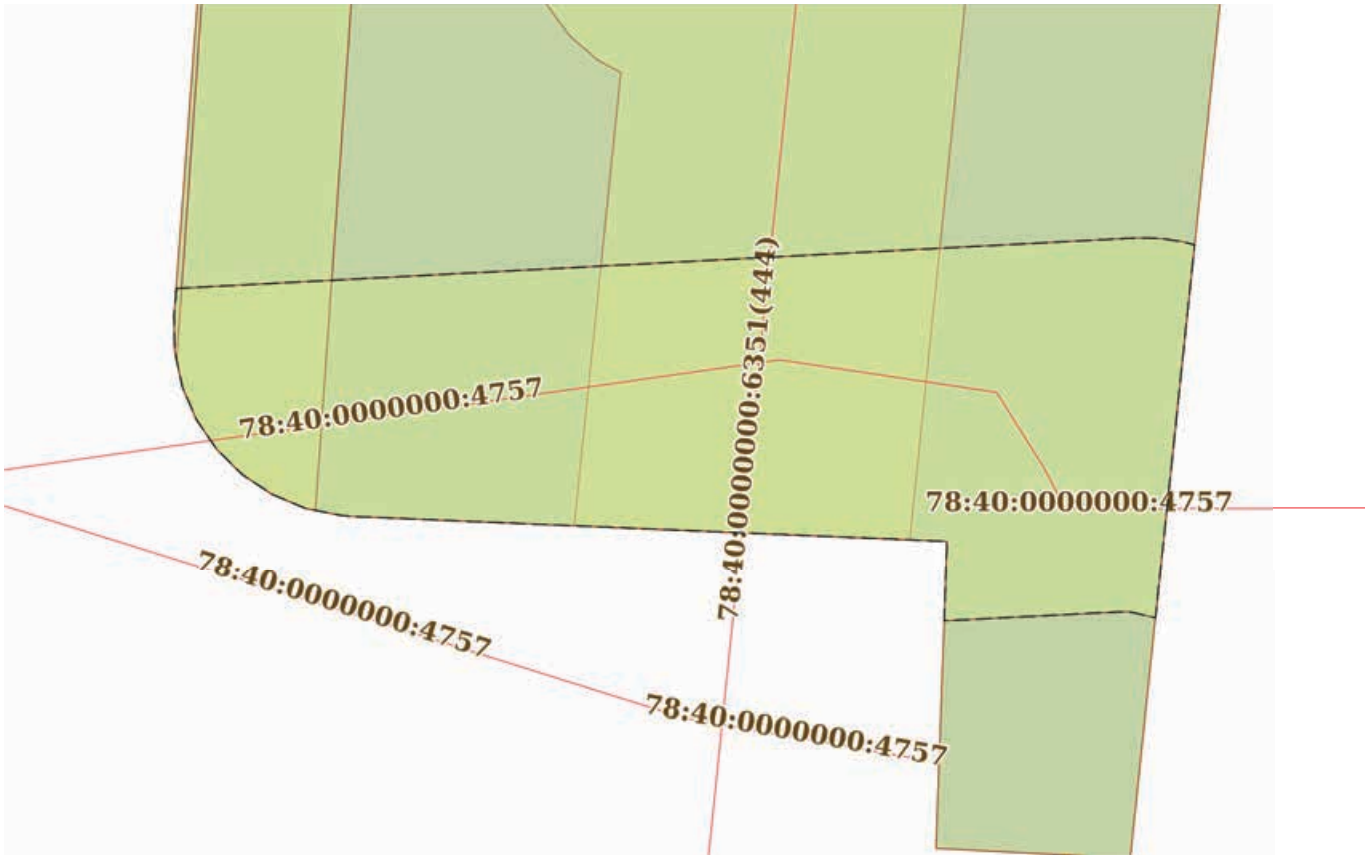
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1964/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

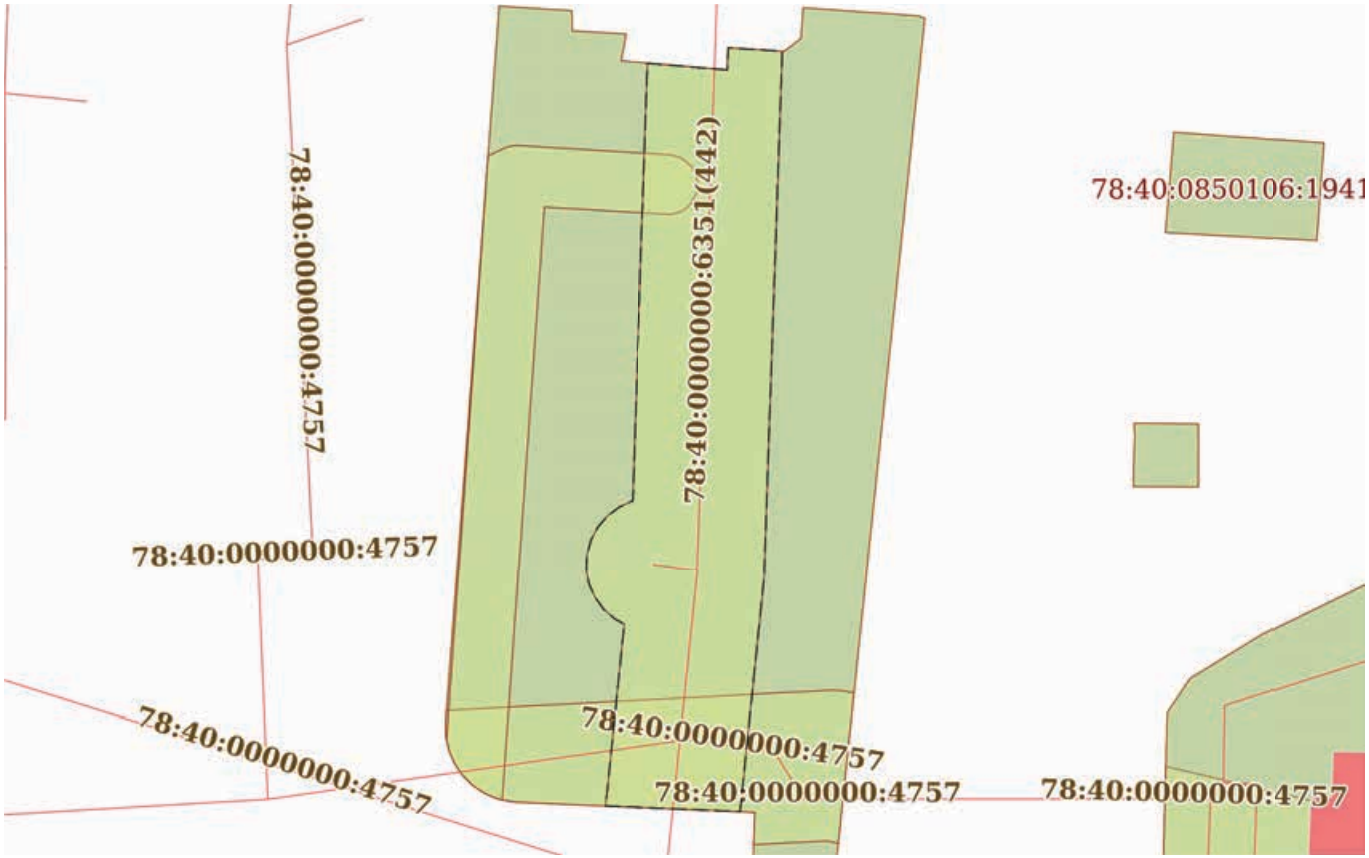
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1964/4



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0850106:1964/1	209	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:0850106:1964/2	1480	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:40:0850106:1964/3	199	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:40:0850106:1964/4	470	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964

		должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:40-6.2686; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:40:0000000:6351; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.40.2.336
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964

		восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964

		перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.; Реестровый номер границы: 78:40-6.268; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)13; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1964/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84537.13	101903.44	-	0.1
2	84537.64	101904.48	-	0.1
3	84537.72	101904.68	-	0.1
4	84537.78	101904.89	-	0.1
5	84537.82	101905.11	-	0.1
6	84537.84	101905.3	-	0.1
7	84537.83	101905.48	-	0.1
8	84537.21	101915.64	-	0.1
9	84537.16	101915.97	-	0.1
10	84537.06	101916.28	-	0.1
11	84536.91	101916.57	-	0.1
12	84536.71	101916.84	-	0.1
13	84536.48	101917.07	-	0.1
14	84536.2	101917.25	-	0.1
15	84535.9	101917.39	-	0.1
16	84535.58	101917.48	-	0.1
17	84535.26	101917.52	-	0.1
18	84534.93	101917.5	-	0.1
19	84534.6	101917.42	-	0.1
20	84534.3	101917.29	-	0.1
21	84534.02	101917.12	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964

1	2	3	4	5
22	84533.77	101916.9	-	0.1
23	84533.56	101916.65	-	0.1
24	84533.4	101916.36	-	0.1
25	84533.29	101916.05	-	0.1
26	84533.22	101915.72	-	0.1
27	84533.22	101915.39	-	0.1
28	84533.72	101907.21	-	0.1
29	84494.01	101904.4	-	0.1
30	84494.07	101904.12	-	0.1
31	84494.44	101903.24	-	0.1
32	84494.97	101902.44	-	0.1
33	84495.65	101901.75	-	0.1
34	84496.44	101901.21	-	0.1
35	84497.32	101900.83	-	0.1
36	84498.04	101900.68	-	0.1
37	84532.51	101903.1	-	0.1
1	84537.13	101903.44	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1964/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84547.16	101904.19	-	0.1
2	84546.85	101909.05	-	0.1
3	84546.6	101909.05	-	0.1
4	84545.51	101909.08	-	0.1
5	84545.29	101912.69	-	0.1
6	84543.5	101912.36	-	0.1
7	84543.43	101913.23	-	0.1
8	84543.4	101913.49	-	0.1
9	84542.89	101919.51	-	0.1
10	84544.37	101919.57	-	0.1
11	84544.13	101923.33	-	0.1
12	84545	101924.46	-	0.1
13	84547.05	101924.6	-	0.1
14	84546.51	101932.3	-	0.1
15	84546.35	101932.75	-	0.1
16	84484.68	101926.26	-	0.1
17	84484.95	101921.05	-	0.1
18	84493.18	101921.35	-	0.1
19	84493.85	101905.38	-	0.1
20	84493.88	101905.06	-	0.1
21	84494.07	101904.12	-	0.1
22	84494.44	101903.24	-	0.1
23	84494.97	101902.44	-	0.1
24	84495.65	101901.75	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964

1	2	3	4	5
25	84496.44	101901.21	-	0.1
26	84497.32	101900.83	-	0.1
27	84498.26	101900.63	-	0.1
28	84499.21	101900.61	-	0.1
1	84547.16	101904.19	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0850106:1964/3				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84499.95	101900.67	-	0.1
2	84501.3	101926.38	-	0.1
3	84501.3	101926.8	-	0.1
4	84501.27	101927.21	-	0.1
5	84501.21	101927.62	-	0.1
6	84501.12	101927.99	-	0.1
7	84491.1	101926.94	-	0.1
8	84491.27	101926.2	-	0.1
9	84491.02	101921.27	-	0.1
10	84493.18	101921.35	-	0.1
11	84493.85	101905.38	-	0.1
12	84493.88	101905.06	-	0.1
13	84494.07	101904.12	-	0.1
14	84494.44	101903.24	-	0.1
15	84494.97	101902.44	-	0.1
16	84495.65	101901.75	-	0.1
17	84496.44	101901.21	-	0.1
18	84497.32	101900.83	-	0.1
19	84498.26	101900.63	-	0.1
20	84499.21	101900.61	-	0.1
1	84499.95	101900.67	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136462864	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1964

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1964/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84542.89	101919.51	-	-
2	84544.37	101919.57	-	-
3	84544.14	101923.2	-	-
4	84509.21	101921.99	-	-
5	84509.1	101921.96	-	-
6	84508.91	101921.97	-	-
7	84493.22	101920.35	-	-
8	84493.6	101911.34	-	-
9	84505.73	101912.59	-	-
10	84506.06	101911.97	-	-
11	84506.72	101911.21	-	-
12	84507.53	101910.62	-	-
13	84508.44	101910.22	-	-
14	84509.42	101910.03	-	-
15	84510.42	101910.07	-	-
16	84511.39	101910.32	-	-
17	84512.28	101910.78	-	-
18	84513.04	101911.43	-	-
19	84513.64	101912.23	-	-
20	84514.05	101913.14	-	-
21	84543.34	101914.16	-	-
22	84542.89	101919.51	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2025, поступившего на рассмотрение 08.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965
Номер кадастрового квартала:	78:40:0850106
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 84, корпус 10, литера А
Площадь:	5983 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб.:	94080750.87
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4749, 78:40:0000000:4757, 78:40:0000000:5708, 78:40:0850106:1133, 78:40:0000000:6351
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Тимофеева Виктория Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 12.01.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:40-6.268 от 23.07.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)13, тип: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, дата решения: 07.07.2016, номер решения: 437-83, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965
	27.01.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:40:0850106:1965-78/011/2025-1 16.02.2025 13:54:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	114°27.7`	24.13	данные отсутствуют	78:40:0850106:1966(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	114°9.5`	45.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	104°1.6`	13.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	194°5.5`	5.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	105°6.4`	3.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	118°8.5`	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	129°12.4`	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	139°8.7`	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	151°51.5`	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	161°56.4`	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	172°52.5`	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	183°30.2`	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	195°27.7`	0.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	193°59.7`	16.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	203°25.7`	0.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	211°22.4`	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	222°4.5`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	233°0.7`	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	243°41.9`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	254°22.9`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	265°49.8`	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	276°28.2`	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	283°52.4`	34.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	193°54.0`	85.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	198°49.5`	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	209°53.9`	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	220°40.1`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	231°8.8`	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	241°47.0`	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	252°21.0`	0.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	263°10.9`	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	282°57.6`	2.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	283°22.4`	2.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	195°25.1`	11.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	271°33.4`	17.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	1°13.9`	0.93	данные отсутствуют	78:40:0850106:6(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	88°51.8`	2.52	данные отсутствуют	78:40:0850106:6(1)	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	359°50.8`	18.72	данные отсутствуют	78:40:0850106:6(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	1°20.5`	16.22	данные отсутствуют	78:40:0850106:6(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	359°52.5`	13.8	данные отсутствуют	78:40:0850106:6(1)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	93°1.6`	7.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	359°51.5`	20.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	2°9.9`	2.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	3°11.3`	48.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	9°9.7`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	19°59.0`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	30°39.1`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	41°35.0`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	52°23.6`	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	62°53.5`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	74°3.3`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	85°5.0`	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	92°58.4`	0.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	2°55.8`	7.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	275°11.6`	0.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	282°15.9`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	293°50.3`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	304°11.8`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	315°25.9`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	325°48.2`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	336°43.3`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	347°44.1`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	358°10.3`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.1	3°53.1`	10.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84500.45	102043.74	-	0.1
2	84490.46	102065.7	-	0.1
3	84471.72	102107.48	-	0.1
4	84468.5	102120.37	-	0.1
5	84463.64	102119.15	-	0.1
6	84462.76	102122.41	-	0.1
7	84462.53	102122.84	-	0.1
8	84462.22	102123.22	-	0.1
9	84461.85	102123.54	-	0.1
10	84461.42	102123.77	-	0.1
11	84460.96	102123.92	-	0.1
12	84460.48	102123.98	-	0.1
13	84459.99	102123.95	-	0.1
14	84459.52	102123.82	-	0.1
15	84443.15	102119.74	-	0.1
16	84442.85	102119.61	-	0.1
17	84442.03	102119.11	-	0.1
18	84441.31	102118.46	-	0.1
19	84440.73	102117.69	-	0.1
20	84440.3	102116.82	-	0.1
21	84440.04	102115.89	-	0.1
22	84439.97	102114.93	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

1	2	3	4	5
23	84440.08	102113.96	-	0.1
24	84448.45	102080.07	-	0.1
25	84365.37	102059.51	-	0.1
26	84364.49	102059.21	-	0.1
27	84363.69	102058.75	-	0.1
28	84362.98	102058.14	-	0.1
29	84362.4	102057.42	-	0.1
30	84361.96	102056.6	-	0.1
31	84361.68	102055.72	-	0.1
32	84361.57	102054.8	-	0.1
33	84362.12	102052.41	-	0.1
34	84362.75	102049.76	-	0.1
35	84351.22	102046.58	-	0.1
36	84351.69	102029.29	-	0.1
37	84352.62	102029.31	-	-
38	84352.67	102031.83	-	-
39	84371.39	102031.78	-	-
40	84387.61	102032.16	-	-
41	84401.41	102032.13	-	0.1
42	84401.04	102039.13	-	0.1
43	84421.3	102039.08	-	0.1
44	84424.21	102039.19	-	0.1
45	84472.5	102041.88	-	0.1
46	84473.43	102042.03	-	0.1
47	84474.31	102042.35	-	0.1
48	84475.12	102042.83	-	0.1
49	84475.83	102043.46	-	0.1
50	84476.4	102044.2	-	0.1
51	84476.83	102045.04	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

1	2	3	4	5
52	84477.09	102045.95	-	0.1
53	84477.17	102046.88	-	0.1
54	84477.13	102047.65	-	0.1
55	84484.36	102048.02	-	0.1
56	84484.42	102047.36	-	0.1
57	84484.62	102046.44	-	0.1
58	84485	102045.58	-	0.1
59	84485.53	102044.8	-	0.1
60	84486.2	102044.14	-	0.1
61	84486.98	102043.61	-	0.1
62	84487.84	102043.24	-	0.1
63	84488.76	102043.04	-	0.1
64	84489.7	102043.01	-	0.1
1	84500.45	102043.74	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

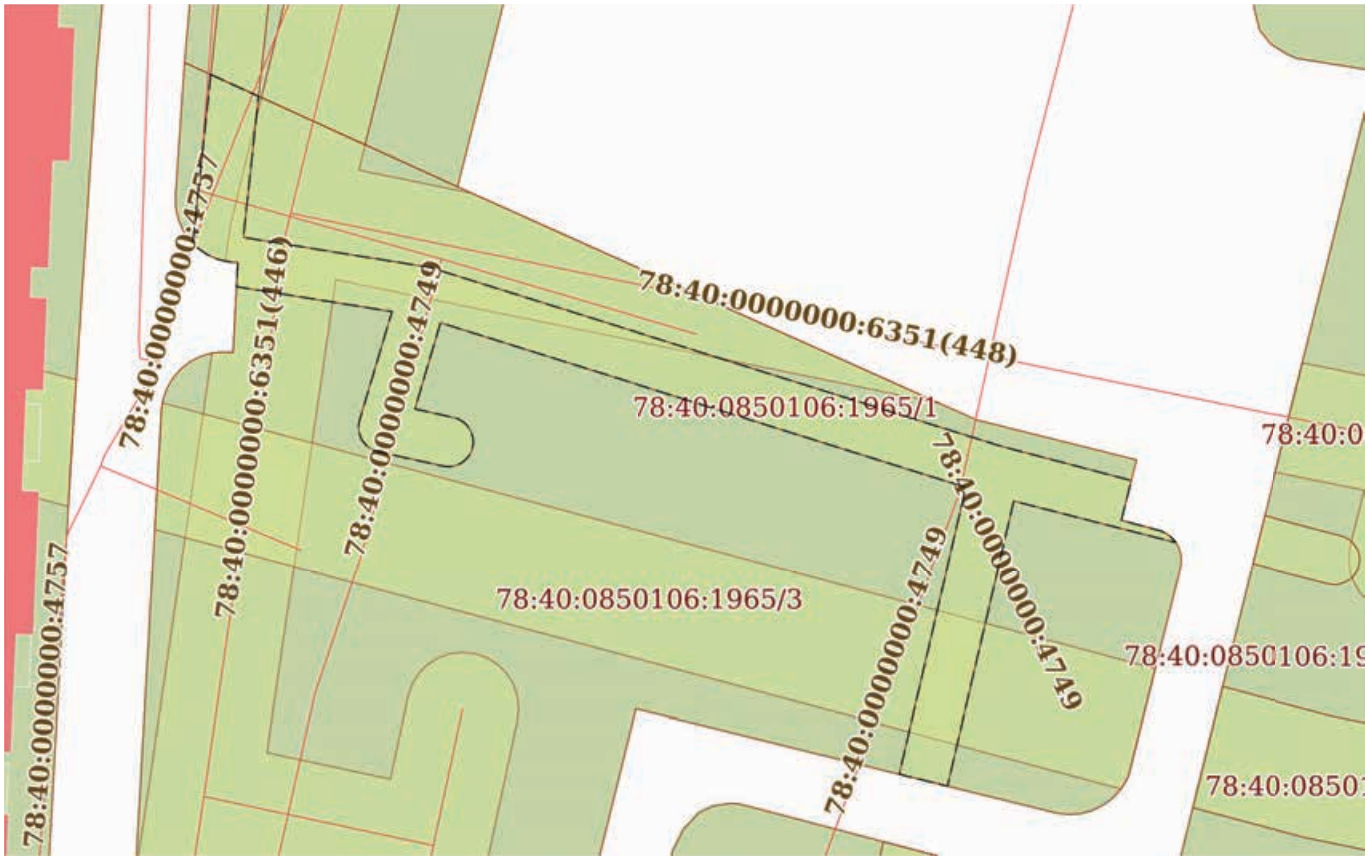
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1965/1



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1965/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

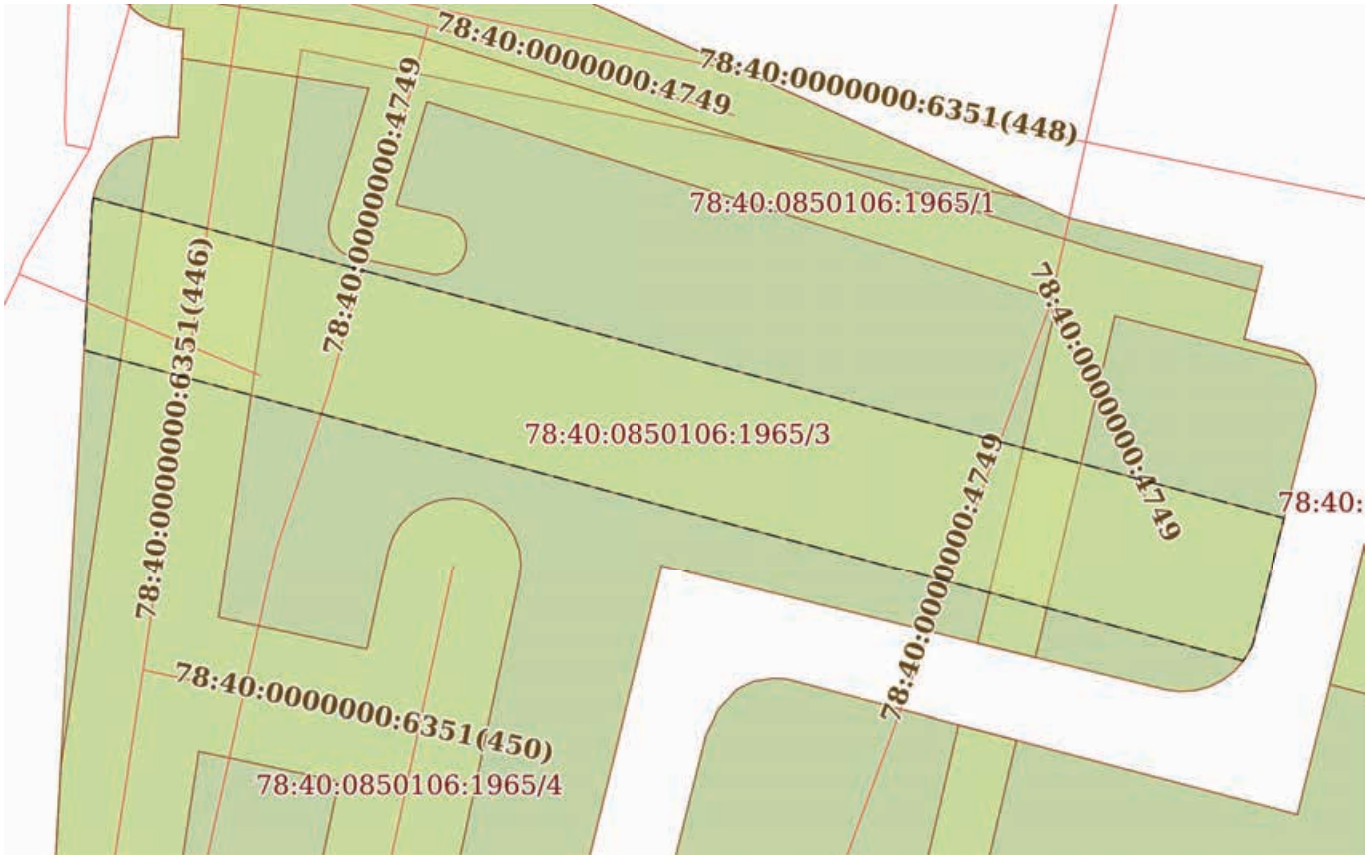
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1965/3



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

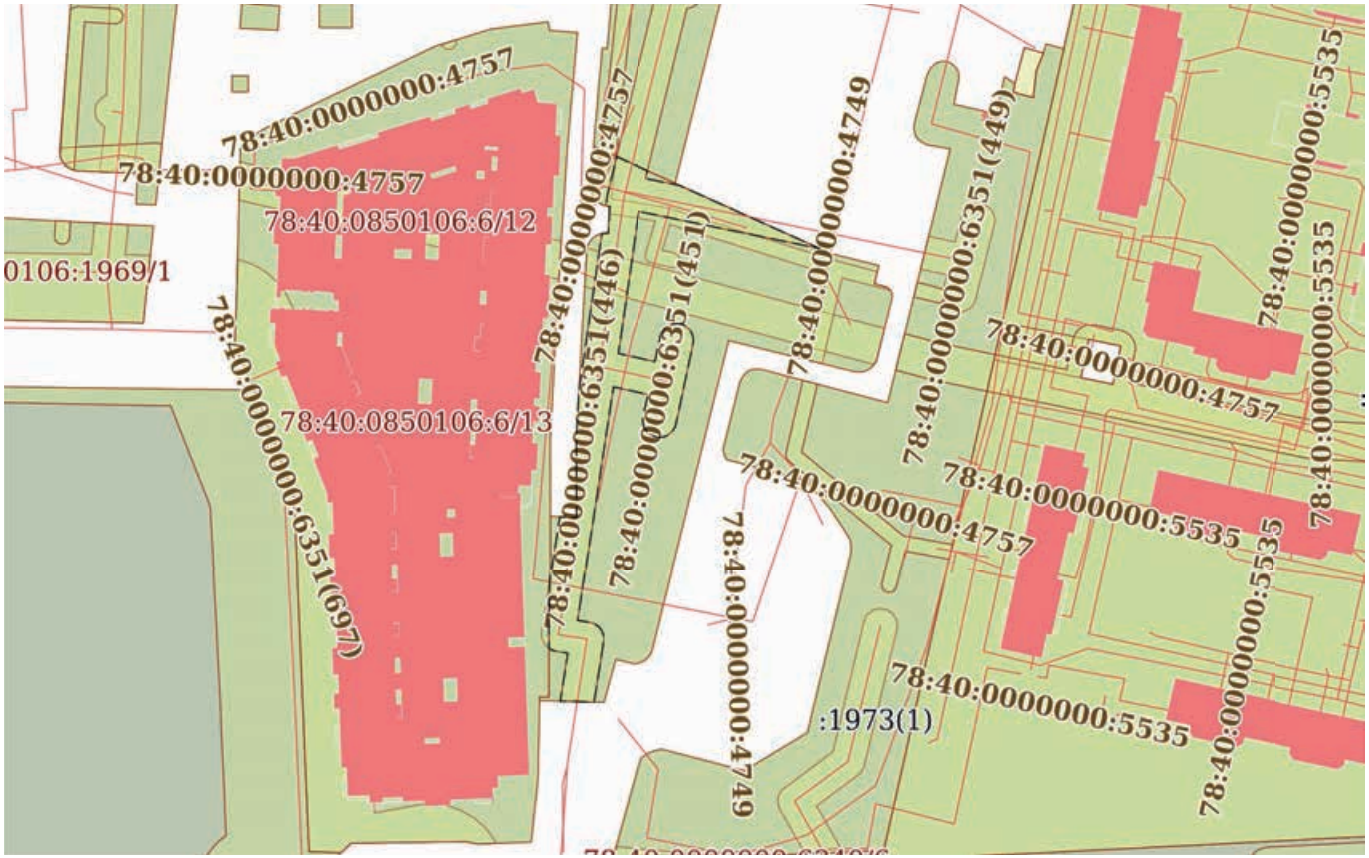
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1965/4



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0850106:1965/1	512	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:0850106:1965/2	5983	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:40:0850106:1965/3	818	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:40:0850106:1965/4	1883	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

		должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:40-6.2686; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:40:0000000:6351; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.40.2.336
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

		перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.; Реестровый номер границы: 78:40-6.268; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)13; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0850106:1965/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84499.49	102045.85	-	0.1
2	84497.74	102049.69	-	0.1
3	84486.39	102048.47	-	0.1
4	84483.98	102063.47	-	0.1
5	84469.57	102109.56	-	0.1
6	84466.84	102119.95	-	0.1
7	84463.64	102119.15	-	0.1
8	84462.76	102122.41	-	0.1
9	84462.53	102122.84	-	0.1
10	84462.22	102123.22	-	0.1
11	84461.85	102123.54	-	0.1
12	84465.19	102110.49	-	0.1
13	84442.26	102105.15	-	0.1
14	84443.21	102101.27	-	0.1
15	84466.29	102106.64	-	0.1
16	84479.53	102064.33	-	0.1
17	84472.6	102062.27	-	0.1
18	84471.9	102065.39	-	0.1
19	84471.86	102065.55	-	0.1
20	84471.74	102065.86	-	0.1
21	84471.56	102066.14	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

1	2	3	4	5
22	84471.35	102066.39	-	0.1
23	84471.09	102066.6	-	0.1
24	84470.81	102066.77	-	0.1
25	84470.5	102066.88	-	0.1
26	84470.17	102066.95	-	0.1
27	84469.84	102066.96	-	0.1
28	84469.52	102066.91	-	0.1
29	84469.2	102066.81	-	0.1
30	84468.91	102066.66	-	0.1
31	84468.64	102066.47	-	0.1
32	84468.41	102066.23	-	0.1
33	84468.22	102065.96	-	0.1
34	84468.03	102065.51	-	0.1
35	84467.96	102065.18	-	0.1
36	84467.95	102064.85	-	0.1
37	84468	102064.52	-	0.1
38	84469.16	102059.3	-	0.1
39	84469.26	102058.99	-	0.1
40	84469.41	102058.69	-	0.1
41	84469.6	102058.43	-	0.1
42	84469.84	102058.2	-	0.1
43	84470.11	102058.01	-	0.1
44	84470.41	102057.87	-	0.1
45	84470.73	102057.78	-	0.1
46	84471.06	102057.74	-	0.1
47	84471.39	102057.76	-	0.1
48	84471.69	102057.82	-	0.1
49	84480.43	102060.43	-	0.1
50	84482.43	102047.92	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

1	2	3	4	5
51	84484.36	102048.02	-	0.1
52	84484.42	102047.36	-	0.1
53	84484.62	102046.44	-	0.1
54	84485	102045.58	-	0.1
55	84485.53	102044.8	-	0.1
56	84485.94	102044.4	-	0.1
1	84499.49	102045.85	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1965/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84500.45	102043.74	-	0.1
2	84490.46	102065.7	-	0.1
3	84471.72	102107.48	-	0.1
4	84468.5	102120.37	-	0.1
5	84463.64	102119.15	-	0.1
6	84462.76	102122.41	-	0.1
7	84462.53	102122.84	-	0.1
8	84462.22	102123.22	-	0.1
9	84461.85	102123.54	-	0.1
10	84461.42	102123.77	-	0.1
11	84460.96	102123.92	-	0.1
12	84460.48	102123.98	-	0.1
13	84459.99	102123.95	-	0.1
14	84459.52	102123.82	-	0.1
15	84443.15	102119.74	-	0.1
16	84442.85	102119.61	-	0.1
17	84442.03	102119.11	-	0.1
18	84441.31	102118.46	-	0.1
19	84440.73	102117.69	-	0.1
20	84440.3	102116.82	-	0.1
21	84440.04	102115.89	-	0.1
22	84439.97	102114.93	-	0.1
23	84440.08	102113.96	-	0.1
24	84448.45	102080.07	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

1	2	3	4	5
25	84365.37	102059.51	-	0.1
26	84364.49	102059.21	-	0.1
27	84363.69	102058.75	-	0.1
28	84362.98	102058.14	-	0.1
29	84362.4	102057.42	-	0.1
30	84361.96	102056.6	-	0.1
31	84361.68	102055.72	-	0.1
32	84361.57	102054.8	-	0.1
33	84362.12	102052.41	-	0.1
34	84362.75	102049.76	-	0.1
35	84351.22	102046.58	-	0.1
36	84351.69	102029.29	-	0.1
37	84352.62	102029.31	-	-
38	84352.67	102031.83	-	-
39	84371.39	102031.78	-	-
40	84387.61	102032.16	-	-
41	84401.41	102032.13	-	0.1
42	84401.04	102039.13	-	0.1
43	84421.3	102039.08	-	0.1
44	84424.21	102039.19	-	0.1
45	84472.5	102041.88	-	0.1
46	84473.43	102042.03	-	0.1
47	84474.31	102042.35	-	0.1
48	84475.12	102042.83	-	0.1
49	84475.83	102043.46	-	0.1
50	84476.4	102044.2	-	0.1
51	84476.83	102045.04	-	0.1
52	84477.09	102045.95	-	0.1
53	84477.17	102046.88	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

1	2	3	4	5
54	84477.13	102047.65	-	0.1
55	84484.36	102048.02	-	0.1
56	84484.42	102047.36	-	0.1
57	84484.62	102046.44	-	0.1
58	84485	102045.58	-	0.1
59	84485.53	102044.8	-	0.1
60	84486.2	102044.14	-	0.1
61	84486.98	102043.61	-	0.1
62	84487.84	102043.24	-	0.1
63	84488.76	102043.04	-	0.1
64	84489.7	102043.01	-	0.1
1	84500.45	102043.74	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1965/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84473.08	102041.97	-	0.1
2	84451.66	102121.86	-	0.1
3	84443.15	102119.74	-	0.1
4	84442.85	102119.61	-	0.1
5	84442.03	102119.11	-	0.1
6	84462.9	102041.35	-	0.1
7	84472.5	102041.88	-	0.1
1	84473.08	102041.97	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1965/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84493.84	102058.26	-	-
2	84491.8	102057.76	-	-
3	84489.94	102066.86	-	-
4	84473.07	102104.47	-	-
5	84483	102055.9	-	-
6	84444.94	102050.37	-	-
7	84442.81	102060.32	-	-
8	84449.42	102061.73	-	-
9	84450.47	102062.09	-	-
10	84451.31	102062.63	-	-
11	84452.01	102063.34	-	-
12	84452.54	102064.19	-	-
13	84452.87	102065.13	-	-
14	84452.98	102066.13	-	-
15	84452.87	102067.12	-	-
16	84452.54	102068.07	-	-
17	84452.01	102068.92	-	-
18	84451.31	102069.63	-	-
19	84450.47	102070.17	-	-
20	84449.53	102070.51	-	-
21	84448.54	102070.63	-	-
22	84447.54	102070.53	-	-
23	84436.53	102068.18	-	-
24	84426.08	102065.95	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

1	2	3	4	5
25	84425.03	102065.59	-	-
26	84424.19	102065.05	-	-
27	84423.49	102064.34	-	-
28	84422.96	102063.49	-	-
29	84422.63	102062.55	-	-
30	84422.52	102061.55	-	-
31	84422.63	102060.56	-	-
32	84422.96	102059.61	-	-
33	84423.49	102058.76	-	-
34	84424.19	102058.05	-	-
35	84425.03	102057.51	-	-
36	84425.97	102057.17	-	-
37	84426.96	102057.05	-	-
38	84427.96	102057.15	-	-
39	84434.01	102058.44	-	-
40	84436.02	102049.04	-	-
41	84373.15	102039.49	-	-
42	84372.68	102042.7	-	-
43	84372.39	102043.77	-	-
44	84371.91	102044.64	-	-
45	84371.24	102045.39	-	-
46	84370.43	102045.97	-	-
47	84369.51	102046.36	-	-
48	84368.53	102046.54	-	-
49	84367.53	102046.49	-	-
50	84351.29	102043.93	-	-
51	84351.54	102034.86	-	-
52	84364.43	102036.89	-	-
53	84364.9	102033.71	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136469946	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1965

1	2	3	4	5
54	84365.18	102032.67	-	-
55	84365.66	102031.8	-	-
56	84371.39	102031.78	-	-
57	84384.33	102032.08	-	-
58	84401.28	102034.66	-	-
59	84401.04	102039.13	-	-
60	84421.3	102039.08	-	-
61	84424.21	102039.19	-	-
62	84435.07	102039.8	-	-
63	84442.08	102040.86	-	-
64	84477.09	102045.95	-	-
65	84477.17	102046.88	-	-
66	84477.13	102047.65	-	-
67	84484.36	102048.02	-	-
68	84484.42	102047.36	-	-
69	84484.49	102047.02	-	-
70	84487.43	102047.45	-	-
71	84487.85	102047.53	-	-
72	84489.4	102047.91	-	-
73	84497.64	102049.92	-	-
74	84493.84	102058.26	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2025, поступившего на рассмотрение 08.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966
Номер кадастрового квартала:	78:40:0850106
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 84, корпус 8, литера А
Площадь:	4564 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	70303790.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4749, 78:40:0000000:4757, 78:40:0000000:5708, 78:40:0850106:1129, 78:40:0000000:6351
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Тимофеева Виктория Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 13.01.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:40-6.268 от 23.07.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)13, тип: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, дата решения: 07.07.2016, номер решения: 437-83, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966
	(обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:40:0850106:1966-78/011/2025-1 23.03.2025 11:21:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

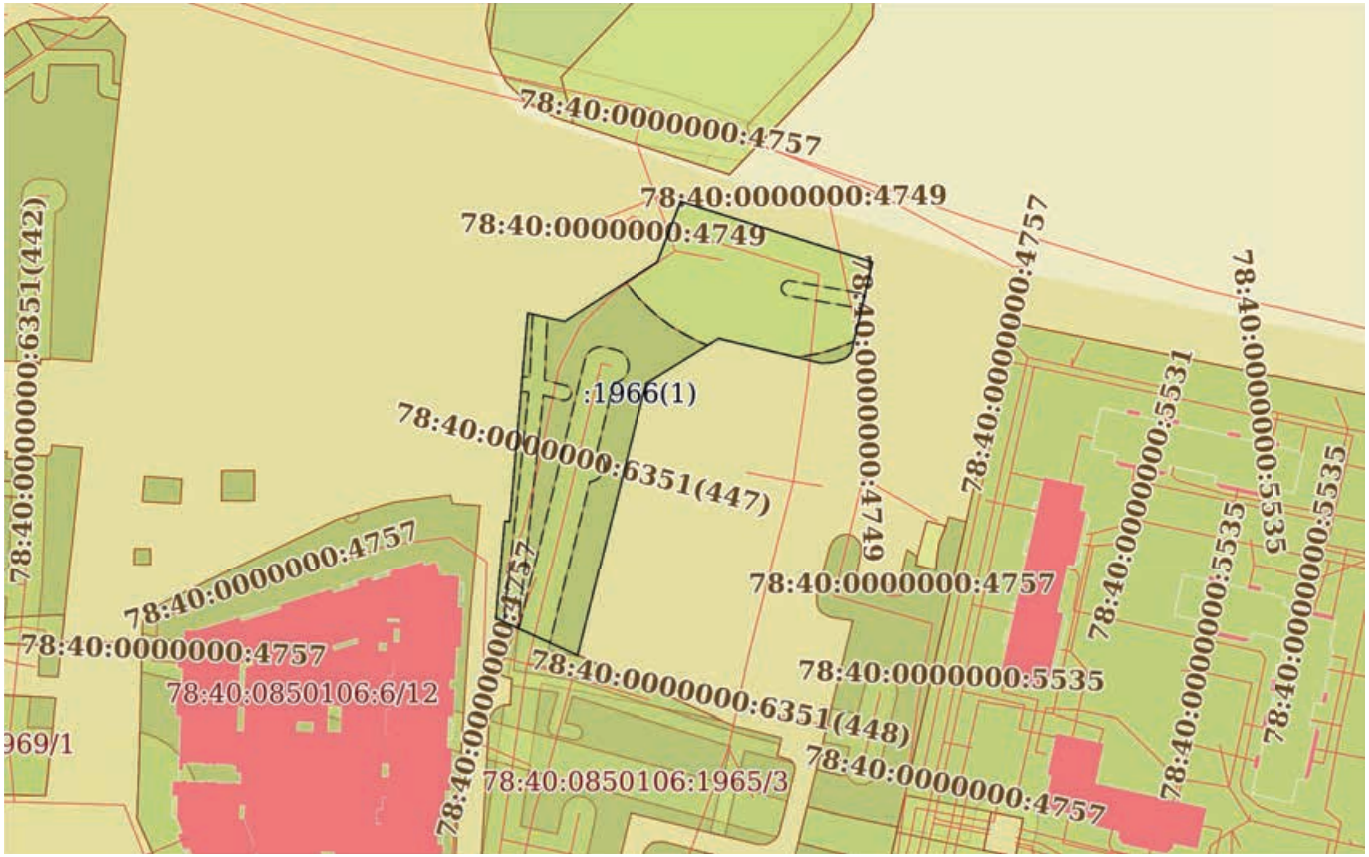
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°47.2`	10.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	57°28.1`	29.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	21°8.0`	17.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	107°31.3`	54.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	193°17.4`	24.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	221°4.9`	2.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	251°2.9`	3.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	265°44.6`	3.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	250°1.0`	0.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	283°26.2`	28.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	238°16.0`	22.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	194°2.6`	55.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	194°3.4`	19.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	294°27.7`	24.13	данные отсутствуют	78:40:0850106:1965(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	5°0.7`	26.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	94°14.2`	1.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	4°58.6`	56.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84582.4	102052.25	-	0.1
2	84580.16	102062.12	-	0.1
3	84596.08	102087.08	-	0.1
4	84612.3	102093.35	-	0.1
5	84596.04	102144.85	-	0.1
6	84571.95	102139.16	-	0.1
7	84570.39	102137.8	-	0.1
8	84569.25	102134.48	-	0.1
9	84569.02	102131.39	-	0.1
10	84568.98	102131.28	-	0.1
11	84575.61	102103.53	-	0.1
12	84563.52	102083.98	-	0.1
13	84509.55	102070.48	-	0.1
14	84490.46	102065.7	-	0.1
15	84500.45	102043.74	-	0.1
16	84526.68	102046.04	-	0.1
17	84526.58	102047.39	-	0.1
1	84582.4	102052.25	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

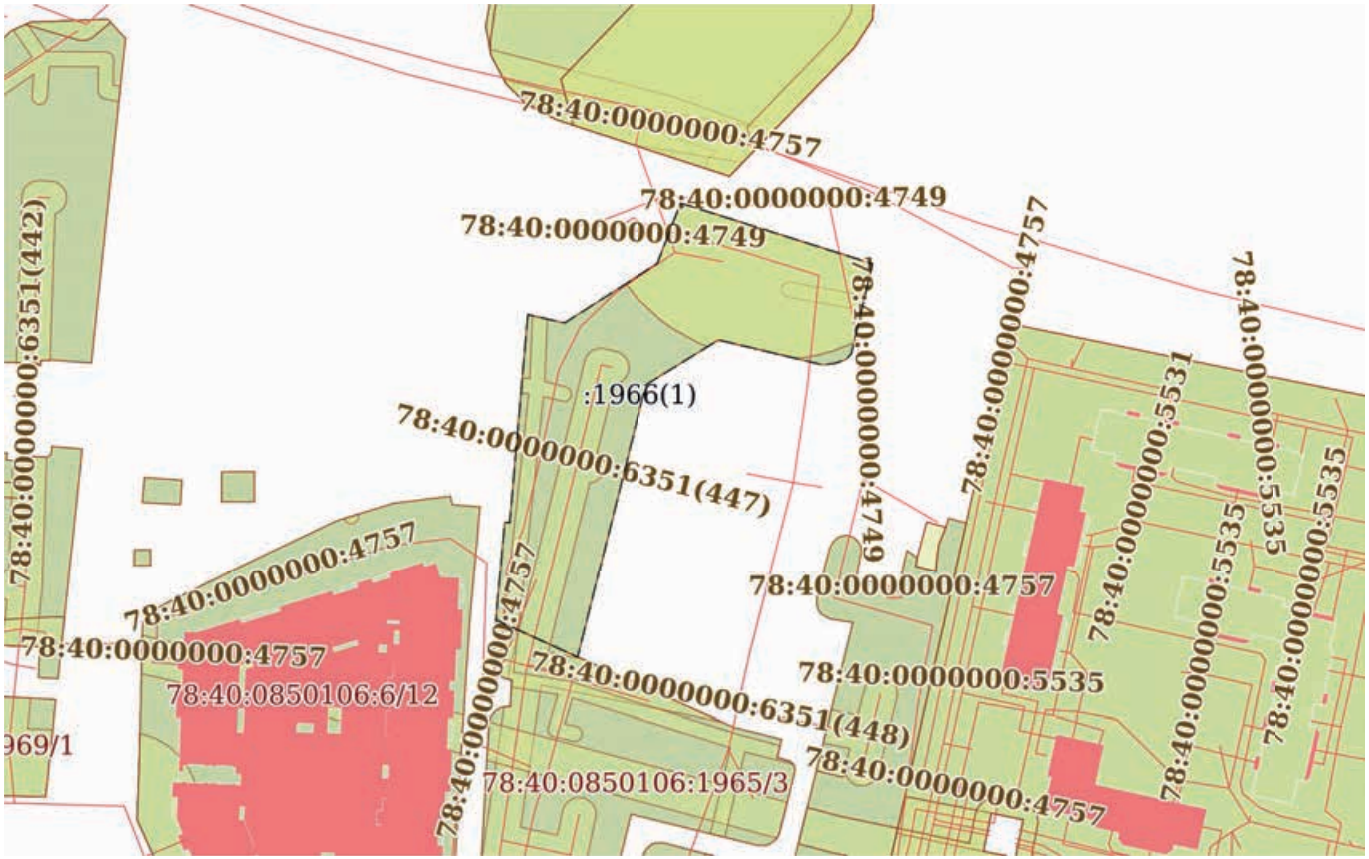
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1966/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

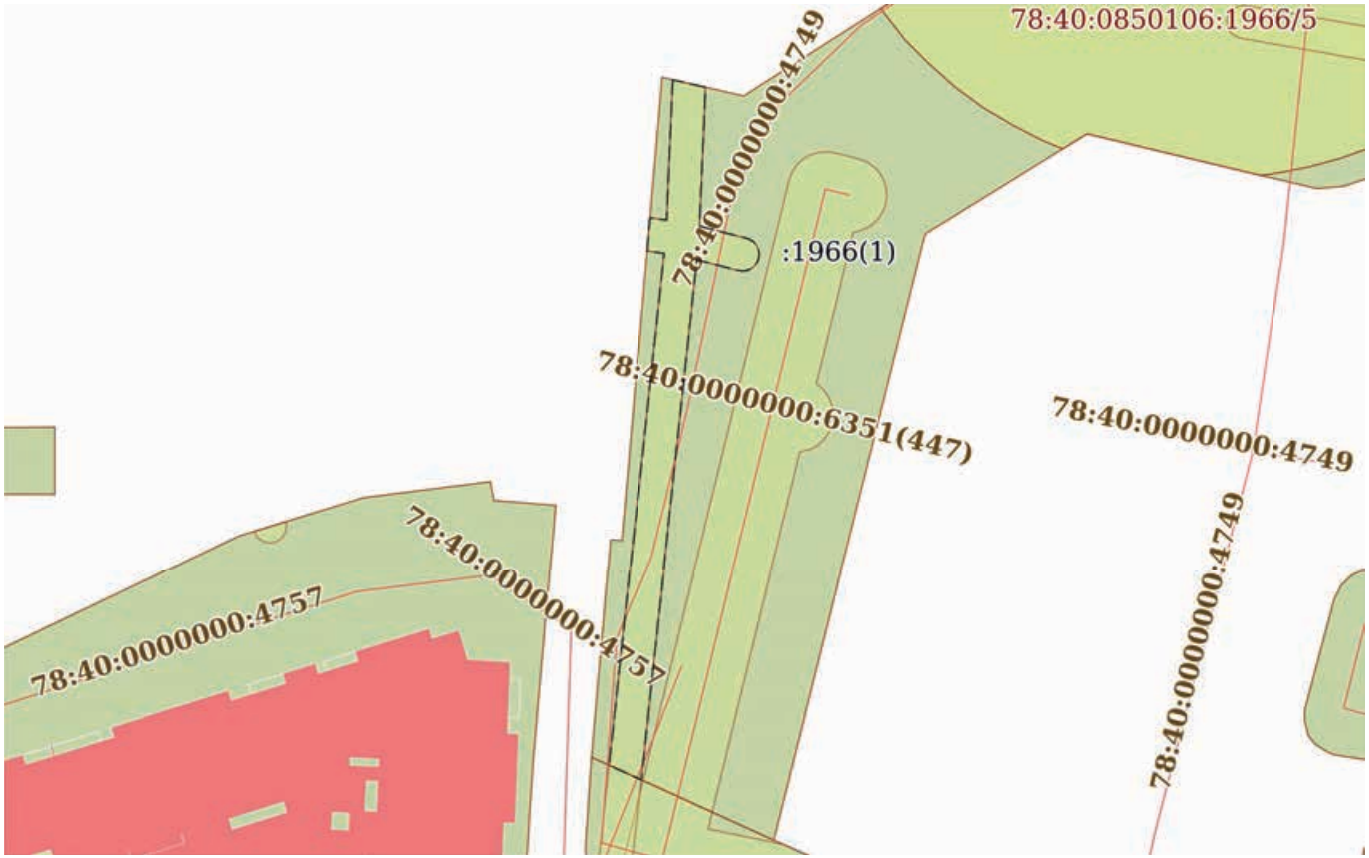
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1966/2



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

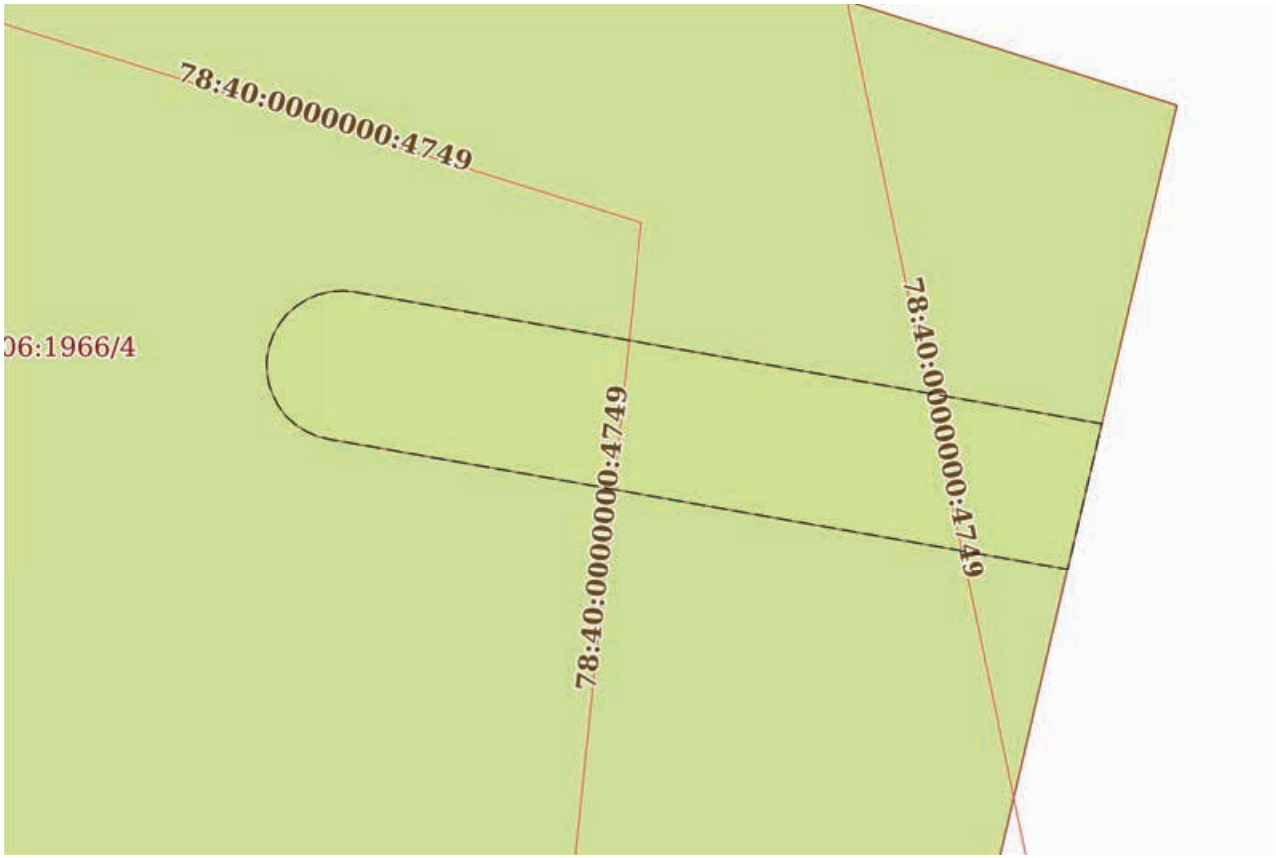
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1966/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

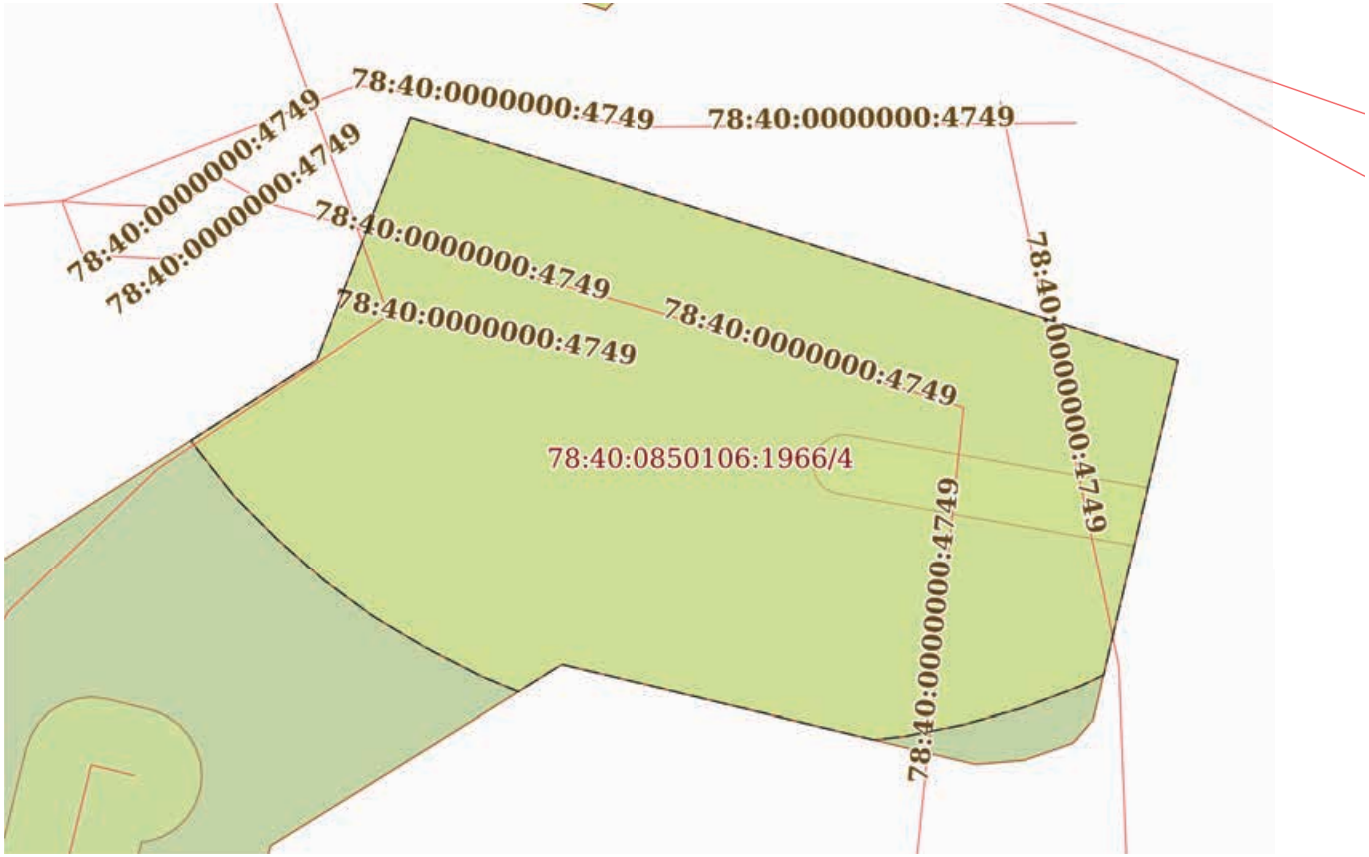
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1966/4



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

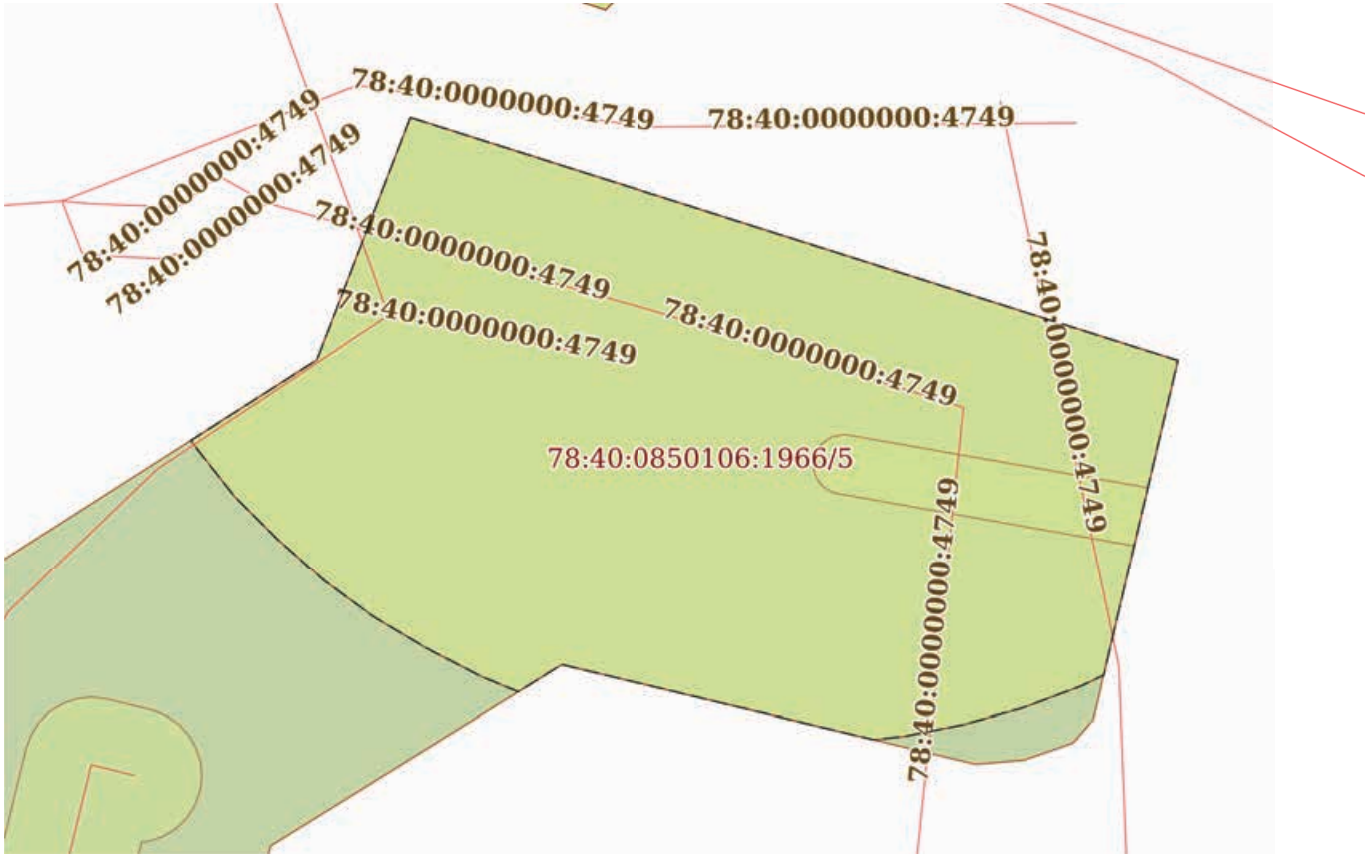
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1966/5



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

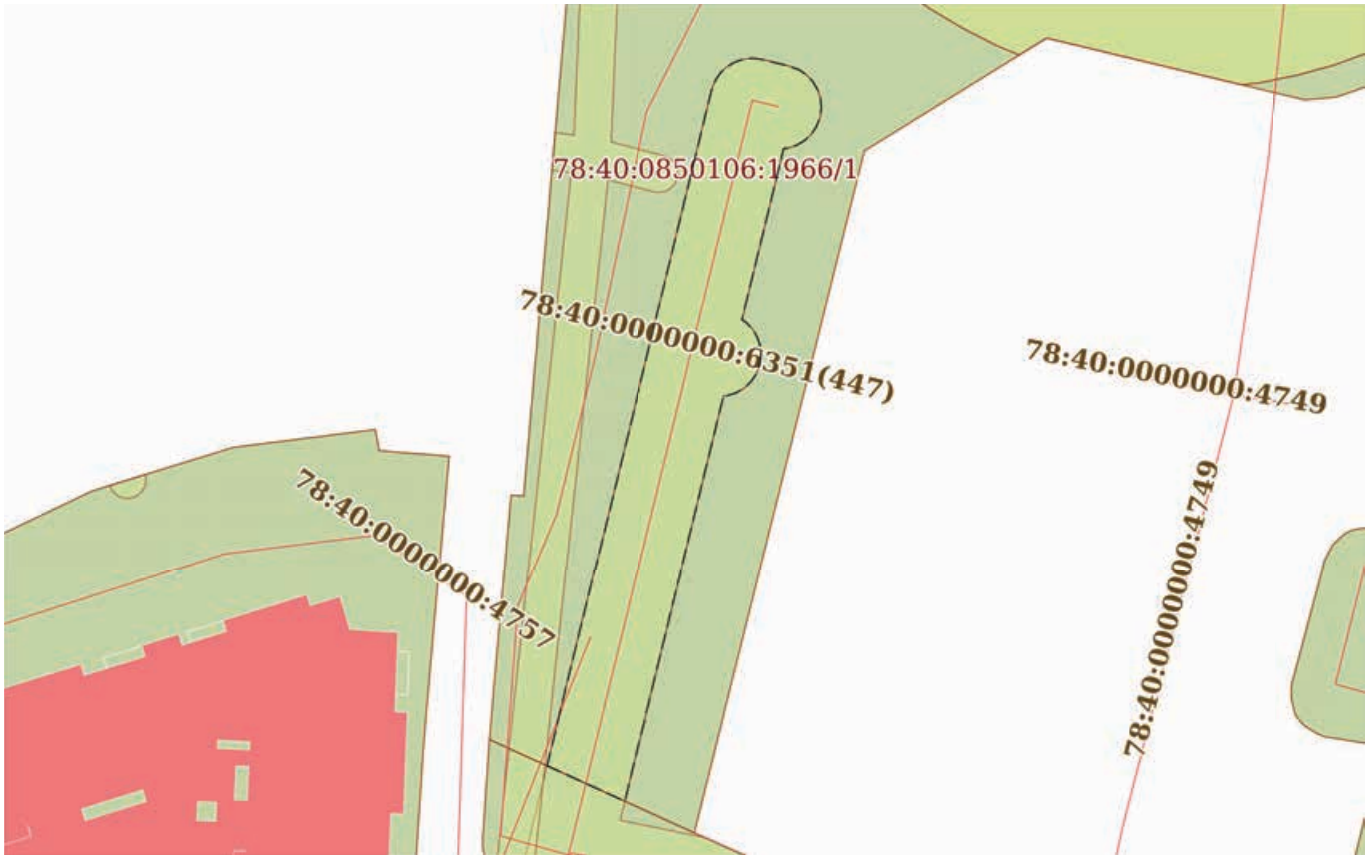
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1966/6



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0850106:1966/1	4564	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:40:0850106:1966/2	371	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:0850106:1966/3	87	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:0850106:1966/4	1748	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона водного объекта
78:40:0850106:1966/5	1748	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Прибрежная защитная полоса водного объекта
78:40:0850106:1966/6	751	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

		тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:40-6.2686; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:40:0000000:6351; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.40.2.336
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416			
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966		

		консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.; Реестровый номер границы: 78:40-6.268; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)13; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1966/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84582.4	102052.25	-	0.1
2	84580.16	102062.12	-	0.1
3	84596.08	102087.08	-	0.1
4	84612.3	102093.35	-	0.1
5	84596.04	102144.85	-	0.1
6	84571.95	102139.16	-	0.1
7	84570.39	102137.8	-	0.1
8	84569.25	102134.48	-	0.1
9	84569.02	102131.39	-	0.1
10	84568.98	102131.28	-	0.1
11	84575.61	102103.53	-	0.1
12	84563.52	102083.98	-	0.1
13	84509.55	102070.48	-	0.1
14	84490.46	102065.7	-	0.1
15	84500.45	102043.74	-	0.1
16	84526.68	102046.04	-	0.1
17	84526.58	102047.39	-	0.1
1	84582.4	102052.25	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1966/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84582.11	102053.53	-	0.1
2	84581.21	102057.49	-	0.1
3	84564.48	102056.76	-	0.1
4	84563.02	102062.46	-	0.1
5	84562.91	102062.77	-	0.1
6	84562.75	102063.06	-	0.1
7	84562.55	102063.32	-	0.1
8	84562.31	102063.54	-	0.1
9	84562.03	102063.73	-	0.1
10	84561.73	102063.86	-	0.1
11	84561.41	102063.94	-	0.1
12	84561.08	102063.96	-	0.1
13	84560.75	102063.94	-	0.1
14	84560.43	102063.85	-	0.1
15	84560.13	102063.72	-	0.1
16	84559.85	102063.54	-	0.1
17	84559.61	102063.32	-	0.1
18	84559.4	102063.05	-	0.1
19	84559.25	102062.76	-	0.1
20	84559.14	102062.45	-	0.1
21	84559.09	102062.12	-	0.1
22	84559.09	102061.79	-	0.1
23	84559.14	102061.47	-	0.1
24	84560.43	102056.43	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

1	2	3	4	5
25	84497.74	102049.69	-	0.1
26	84499.49	102045.85	-	0.1
27	84561.21	102052.49	-	0.1
28	84561.49	102050.43	-	0.1
29	84565.48	102050.78	-	0.1
30	84565.21	102052.79	-	0.1
1	84582.11	102053.53	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1966/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84590.44	102120.96	-	0.1
2	84590.66	102121.21	-	0.1
3	84590.84	102121.49	-	0.1
4	84590.97	102121.79	-	0.1
5	84591.05	102122.11	-	0.1
6	84591.08	102122.44	-	0.1
7	84591.05	102122.77	-	0.1
8	84587.52	102142.84	-	0.1
9	84583.62	102141.92	-	0.1
10	84587.11	102122.08	-	0.1
11	84587.19	102121.76	-	0.1
12	84587.33	102121.46	-	0.1
13	84587.51	102121.18	-	0.1
14	84587.73	102120.94	-	0.1
15	84588	102120.74	-	0.1
16	84588.29	102120.59	-	0.1
17	84588.6	102120.48	-	0.1
18	84588.93	102120.43	-	0.1
19	84589.26	102120.43	-	0.1
20	84589.58	102120.49	-	0.1
21	84589.89	102120.6	-	0.1
22	84590.18	102120.76	-	0.1
1	84590.44	102120.96	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1966/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84612.3	102093.35	-	0.1
2	84596.04	102144.85	-	0.1
3	84574.9	102139.86	-	0.1
4	84574.15	102138.27	-	0.1
5	84572.71	102134.38	-	0.1
6	84571.6	102130.38	-	0.1
7	84570.82	102126.38	-	0.1
8	84570.61	102124.45	-	0.1
9	84575.61	102103.53	-	0.1
10	84573.8	102100.61	-	0.1
11	84574.82	102098.13	-	0.1
12	84576.71	102094.46	-	0.1
13	84578.82	102090.91	-	0.1
14	84581.27	102087.57	-	0.1
15	84584.05	102084.46	-	0.1
16	84586.94	102081.56	-	0.1
17	84590.17	102079.01	-	0.1
18	84590.69	102078.63	-	0.1
19	84596.08	102087.08	-	0.1
1	84612.3	102093.35	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1966/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84612.3	102093.35	-	0.1
2	84596.04	102144.85	-	0.1
3	84574.9	102139.86	-	0.1
4	84574.15	102138.27	-	0.1
5	84572.71	102134.38	-	0.1
6	84571.6	102130.38	-	0.1
7	84570.82	102126.38	-	0.1
8	84570.61	102124.45	-	0.1
9	84575.61	102103.53	-	0.1
10	84573.8	102100.61	-	0.1
11	84574.82	102098.13	-	0.1
12	84576.71	102094.46	-	0.1
13	84578.82	102090.91	-	0.1
14	84581.27	102087.57	-	0.1
15	84584.05	102084.46	-	0.1
16	84586.94	102081.56	-	0.1
17	84590.17	102079.01	-	0.1
18	84590.69	102078.63	-	0.1
19	84596.08	102087.08	-	0.1
1	84612.3	102093.35	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1966/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84497.64	102049.92	-	-
2	84543.54	102061.13	-	-
3	84570.01	102067.59	-	-
4	84570.99	102067.96	-	-
5	84571.83	102068.51	-	-
6	84572.52	102069.23	-	-
7	84573.03	102070.09	-	-
8	84573.34	102071.04	-	-
9	84573.44	102072.03	-	-
10	84573.31	102073.03	-	-
11	84572.6	102075.94	-	-
12	84572.21	102076.97	-	-
13	84571.65	102077.8	-	-
14	84570.92	102078.48	-	-
15	84570.05	102078.98	-	-
16	84569.1	102079.29	-	-
17	84568.1	102079.37	-	-
18	84567.11	102079.23	-	-
19	84566.18	102078.87	-	-
20	84565.34	102078.32	-	-
21	84564.65	102077.6	-	-
22	84564.14	102076.74	-	-
23	84563.83	102075.79	-	-
24	84563.78	102075.33	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136467416	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1966

1	2	3	4	5
25	84545.47	102070.86	-	-
26	84545.13	102071.35	-	-
27	84544.4	102072.03	-	-
28	84543.53	102072.53	-	-
29	84542.58	102072.82	-	-
30	84541.58	102072.9	-	-
31	84540.59	102072.75	-	-
32	84539.66	102072.39	-	-
33	84538.83	102071.83	-	-
34	84538.14	102071.1	-	-
35	84537.63	102070.24	-	-
36	84537.33	102069.29	-	-
37	84537.29	102068.87	-	-
38	84493.84	102058.26	-	-
39	84497.64	102049.92	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2025, поступившего на рассмотрение 08.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967
Номер кадастрового квартала:	78:40:0850106
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 88, корпус 2, литера А
Площадь:	3087 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	60505124.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4749, 78:40:0000000:4757, 78:40:0000000:5708, 78:40:0850106:1145, 78:40:0000000:6351
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Тимофеева Виктория Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 09.02.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:40-6.268 от 23.07.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)13, тип: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, дата решения: 07.07.2016, номер решения: 437-83, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967
	27.01.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:40:0850106:1967-78/011/2025-1 20.06.2025 13:48:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	43°56.0`	7.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	65°32.4`	5.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	87°53.3`	20.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	136°44.2`	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	186°0.6`	87.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	274°12.7`	11.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	244°26.4`	0.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	273°51.4`	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	275°54.4`	0.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	182°29.4`	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	274°49.8`	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	5°26.4`	0.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	272°17.8`	10.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	9°14.8`	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	273°32.7`	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	5°16.4`	0.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	273°0.8`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	273°9.2`	4.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	273°40.4`	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	3°59.1`	10.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	3°46.4`	6.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	4°13.0`	25.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	4°35.2`	38.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	1°52.7`	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	311°11.2`	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84652.87	101908.23	-	0.1
2	84658.34	101913.5	-	0.1
3	84660.81	101918.93	-	0.1
4	84661.57	101939.55	-	0.1
5	84656.47	101944.35	-	0.1
6	84569.46	101935.19	-	0.1
7	84570.27	101924.19	-	0.1
8	84570.05	101923.73	-	0.1
9	84570.17	101921.95	-	0.1
10	84570.2	101921.66	-	0.1
11	84568.82	101921.6	-	0.1
12	84568.88	101920.89	-	0.1
13	84569.3	101920.93	-	0.1
14	84569.73	101910.21	-	0.1
15	84570.16	101910.28	-	0.1
16	84570.23	101909.15	-	0.1
17	84570.88	101909.21	-	0.1
18	84570.93	101908.26	-	0.1
19	84571.19	101903.54	-	0.1
20	84571.26	101902.45	-	0.1
21	84581.74	101903.18	-	0.1
22	84588.26	101903.61	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

1	2	3	4	5
23	84613.35	101905.46	-	0.1
24	84651.37	101908.51	-	0.1
25	84652.59	101908.55	-	0.1
1	84652.87	101908.23	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

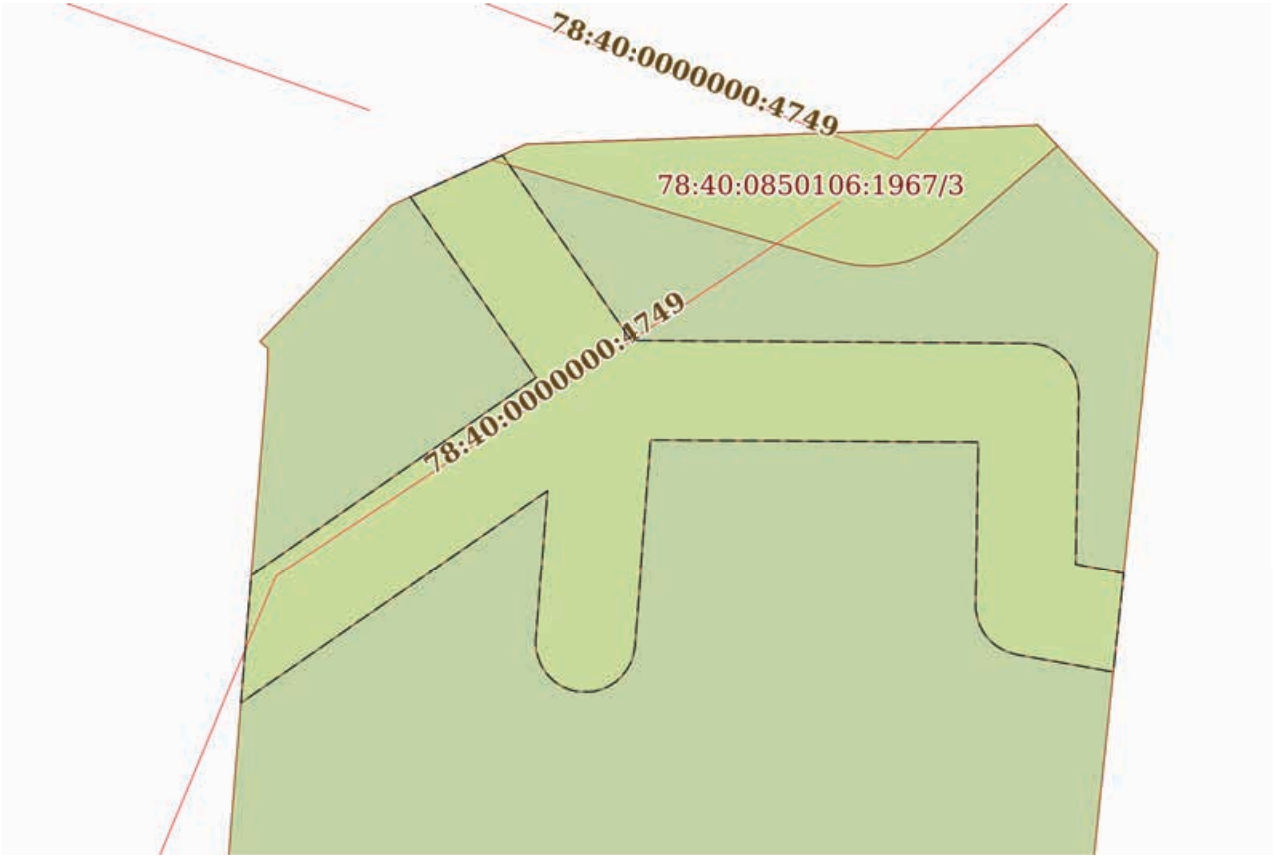
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1967/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

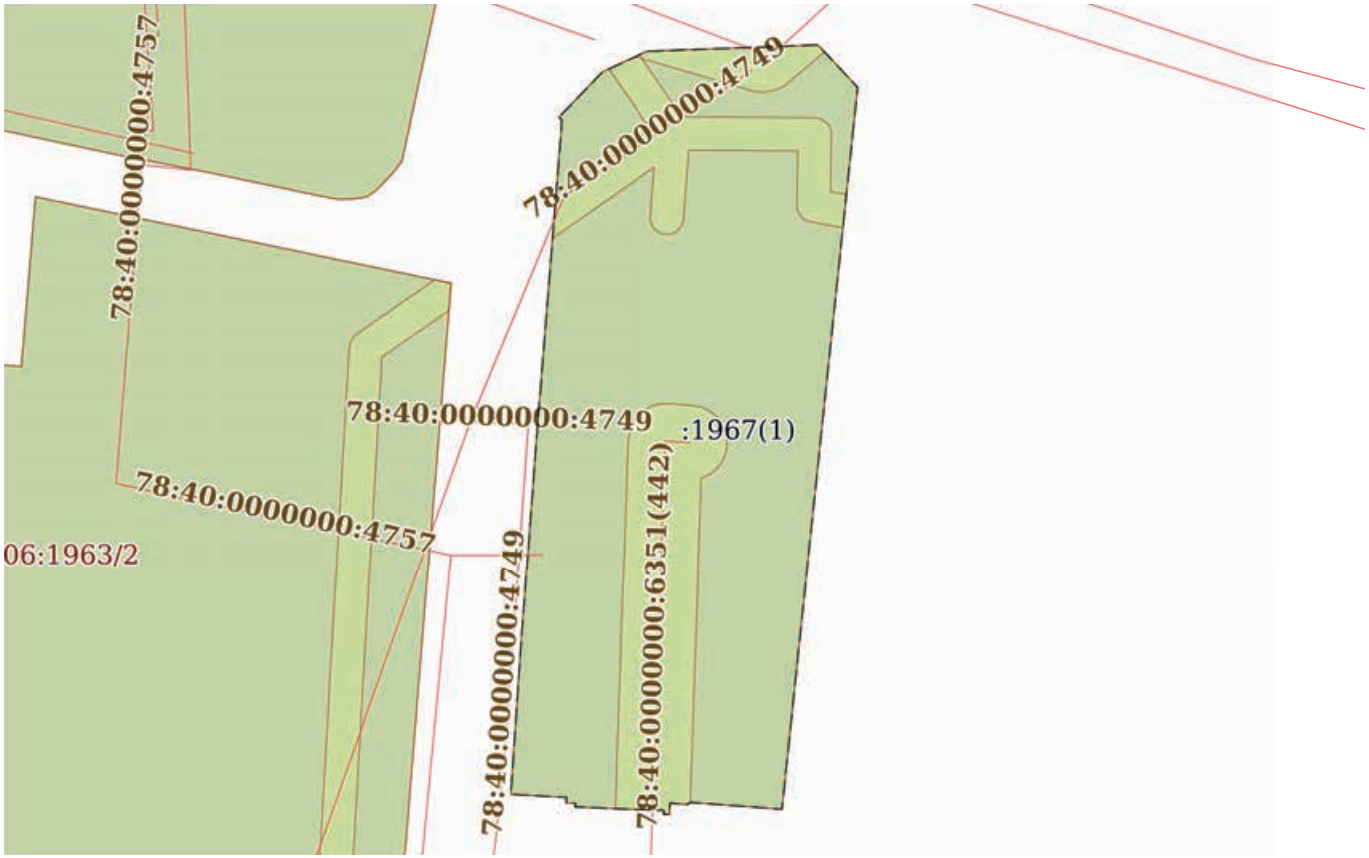
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1967/2



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

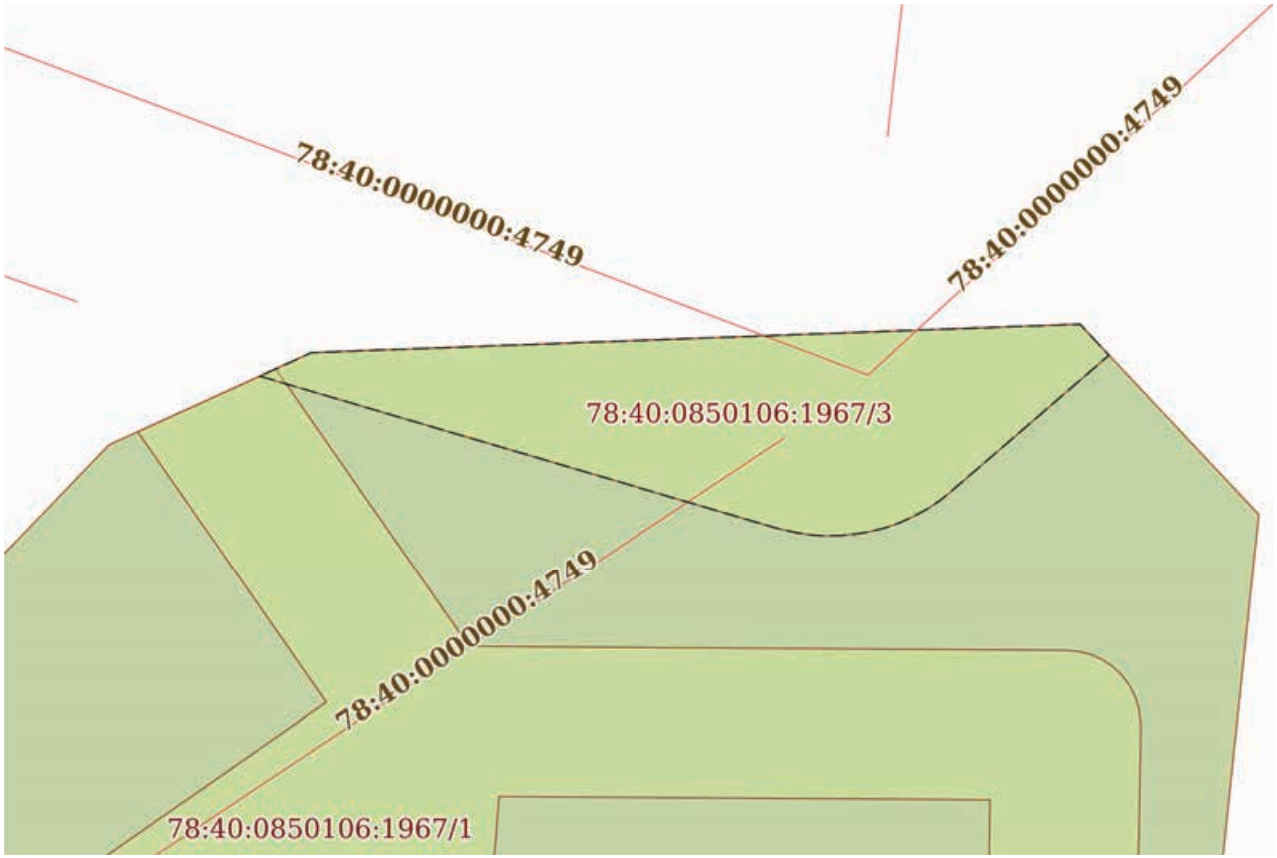
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1967/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

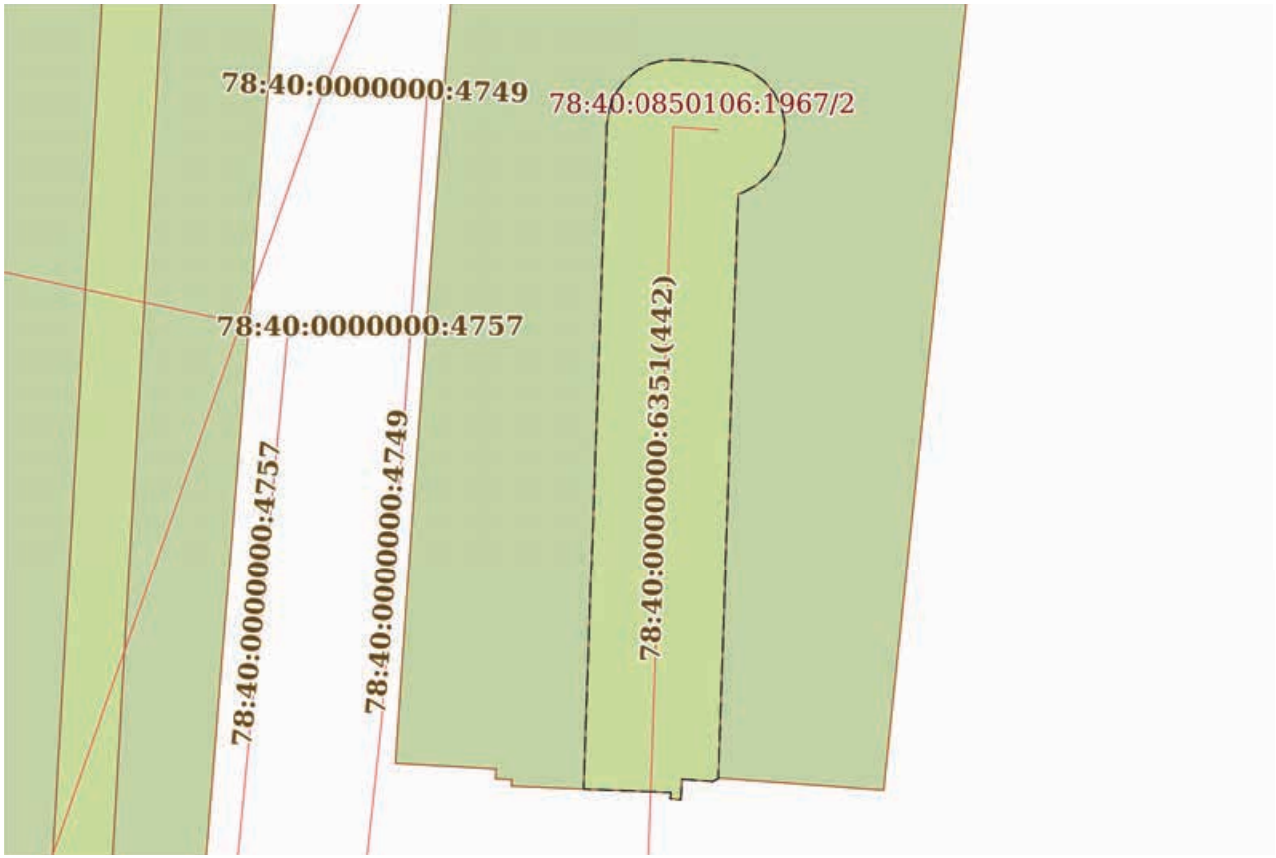
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1967/4



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0850106:1967/1	257	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:0850106:1967/2	3087	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:40:0850106:1967/3	74	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:40:0850106:1967/4	453	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

		должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:40-6.2686; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:40:0000000:6351; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.40.2.336
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

		восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

		перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.; Реестровый номер границы: 78:40-6.268; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)13; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1967/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84658.69	101914.27	-	0.1
2	84660.37	101917.97	-	0.1
3	84652.91	101923.16	-	0.1
4	84652.8	101939.19	-	0.1
5	84652.77	101939.52	-	0.1
6	84652.69	101939.84	-	0.1
7	84652.56	101940.14	-	0.1
8	84652.37	101940.42	-	0.1
9	84652.15	101940.66	-	0.1
10	84651.89	101940.86	-	0.1
11	84651.59	101941.02	-	0.1
12	84651.28	101941.12	-	0.1
13	84650.95	101941.17	-	0.1
14	84650.77	101941.18	-	0.1
15	84643.9	101941.06	-	0.1
16	84643.55	101942.99	-	0.1
17	84639.56	101942.57	-	0.1
18	84640.26	101938.68	-	0.1
19	84640.35	101938.36	-	0.1
20	84640.49	101938.06	-	0.1
21	84640.67	101937.78	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

1	2	3	4	5
22	84640.9	101937.54	-	0.1
23	84641.16	101937.34	-	0.1
24	84641.45	101937.19	-	0.1
25	84641.77	101937.09	-	0.1
26	84642.09	101937.03	-	0.1
27	84642.27	101937.03	-	0.1
28	84648.82	101937.14	-	0.1
29	84648.91	101923.96	-	0.1
30	84640.59	101923.32	-	0.1
31	84640.26	101923.26	-	0.1
32	84639.95	101923.16	-	0.1
33	84639.66	101923	-	0.1
34	84639.4	101922.8	-	0.1
35	84639.17	101922.56	-	0.1
36	84638.99	101922.28	-	0.1
37	84638.86	101921.98	-	0.1
38	84638.77	101921.66	-	0.1
39	84638.75	101921.33	-	0.1
40	84638.77	101921	-	0.1
41	84638.85	101920.68	-	0.1
42	84638.98	101920.38	-	0.1
43	84639.16	101920.1	-	0.1
44	84639.38	101919.86	-	0.1
45	84639.51	101919.75	-	0.1
46	84639.78	101919.57	-	0.1
47	84640.09	101919.44	-	0.1
48	84640.41	101919.35	-	0.1
49	84640.73	101919.32	-	0.1
50	84640.9	101919.33	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

1	2	3	4	5
51	84646.87	101919.79	-	0.1
52	84638.31	101907.46	-	0.1
53	84643.46	101907.88	-	0.1
54	84651.42	101919.33	-	0.1
1	84658.69	101914.27	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1967/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84652.87	101908.23	-	0.1
2	84658.34	101913.5	-	0.1
3	84660.81	101918.93	-	0.1
4	84661.57	101939.55	-	0.1
5	84656.47	101944.35	-	0.1
6	84569.46	101935.19	-	0.1
7	84570.27	101924.19	-	0.1
8	84570.05	101923.73	-	0.1
9	84570.17	101921.95	-	0.1
10	84570.2	101921.66	-	0.1
11	84568.82	101921.6	-	0.1
12	84568.88	101920.89	-	0.1
13	84569.3	101920.93	-	0.1
14	84569.73	101910.21	-	0.1
15	84570.16	101910.28	-	0.1
16	84570.23	101909.15	-	0.1
17	84570.88	101909.21	-	0.1
18	84570.93	101908.26	-	0.1
19	84571.19	101903.54	-	0.1
20	84571.26	101902.45	-	0.1
21	84581.74	101903.18	-	0.1
22	84588.26	101903.61	-	0.1
23	84613.35	101905.46	-	0.1
24	84651.37	101908.51	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

1	2	3	4	5
25	84652.59	101908.55	-	0.1
1	84652.87	101908.23	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1967/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84660.18	101917.54	-	0.1
2	84660.81	101918.93	-	0.1
3	84661.57	101939.55	-	0.1
4	84660.74	101940.33	-	0.1
5	84657.12	101936.13	-	0.1
6	84656.86	101935.81	-	0.1
7	84656.63	101935.47	-	0.1
8	84656.43	101935.1	-	0.1
9	84656.26	101934.73	-	0.1
10	84656.12	101934.34	-	0.1
11	84656.02	101933.94	-	0.1
12	84655.95	101933.53	-	0.1
13	84655.91	101933.12	-	0.1
14	84655.9	101932.71	-	0.1
15	84655.93	101932.29	-	0.1
16	84656	101931.89	-	0.1
17	84656.09	101931.48	-	0.1
1	84660.18	101917.54	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1967/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84570.05	101923.73	-	-
2	84570.17	101921.95	-	-
3	84570.2	101921.66	-	-
4	84568.82	101921.6	-	-
5	84568.88	101920.89	-	-
6	84569.3	101920.93	-	-
7	84569.53	101915.07	-	-
8	84614.04	101916.61	-	-
9	84615.23	101916.82	-	-
10	84616.15	101917.22	-	-
11	84616.95	101917.82	-	-
12	84617.6	101918.58	-	-
13	84618.07	101919.46	-	-
14	84618.33	101920.43	-	-
15	84618.37	101921.43	-	-
16	84618.16	101924.42	-	-
17	84617.95	101925.5	-	-
18	84617.53	101926.41	-	-
19	84616.92	101927.21	-	-
20	84616.16	101927.85	-	-
21	84615.27	101928.31	-	-
22	84614.3	101928.56	-	-
23	84613.3	101928.58	-	-
24	84612.32	101928.39	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136463130	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1967

1	2	3	4	5
25	84611.4	101927.99	-	-
26	84610.6	101927.39	-	-
27	84609.95	101926.63	-	-
28	84609.48	101925.75	-	-
29	84609.4	101925.46	-	-
30	84570.23	101924.1	-	-
31	84570.05	101923.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2025, поступившего на рассмотрение 08.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968
Номер кадастрового квартала:	78:40:0850106
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 88, корпус 1, литера А
Площадь:	2822 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	44768232.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4749, 78:40:0000000:4757, 78:40:0000000:5708, 78:40:0850106:1013, 78:40:0000000:6351
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Тимофеева Виктория Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 09.02.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:40-6.268 от 23.07.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)13, тип: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, дата решения: 07.07.2016, номер решения: 437-83, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968
	земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:40:0850106:1968-78/011/2025-1 20.06.2025 13:48:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

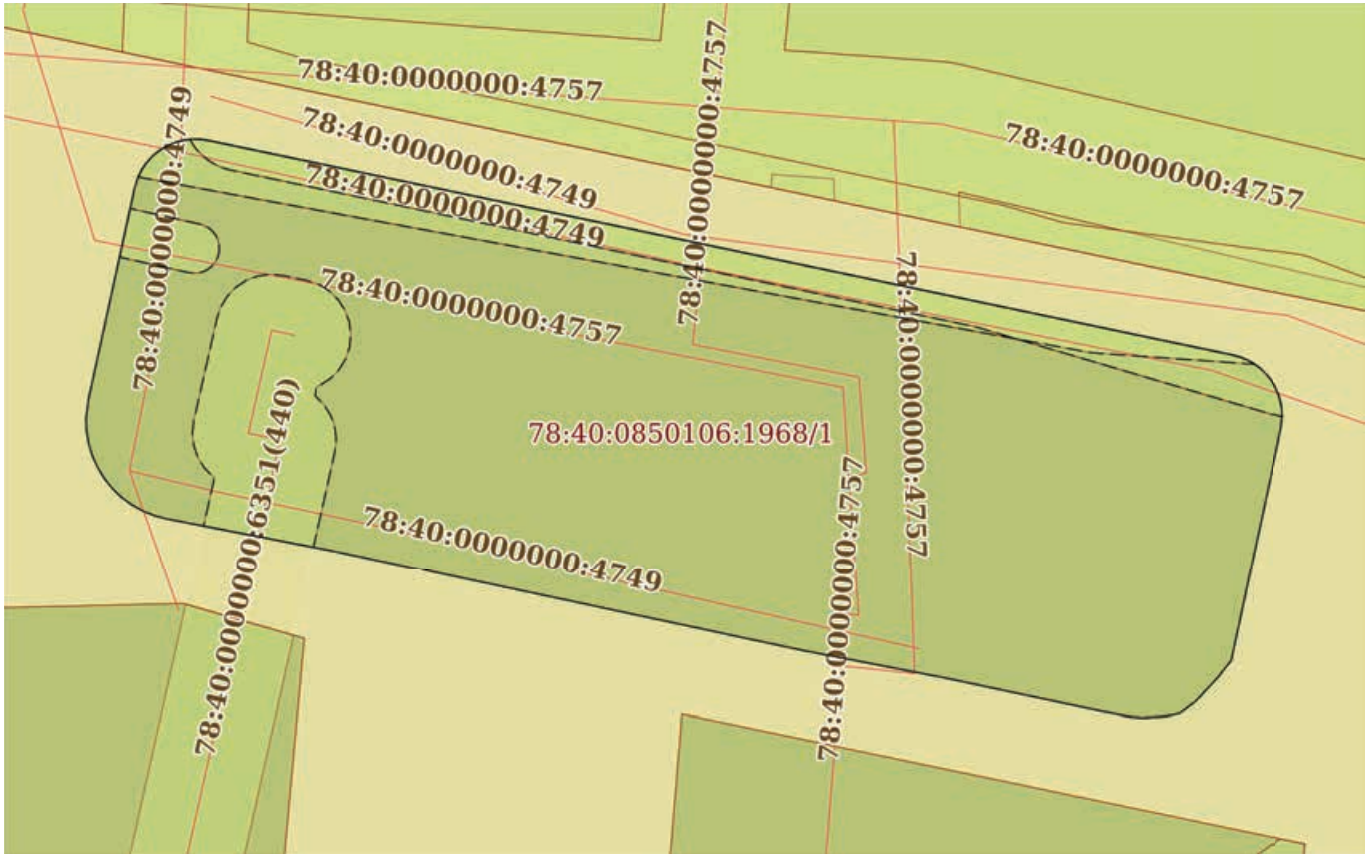
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	33°56.6`	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	41°6.0`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	47°36.2`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	56°3.4`	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	62°11.9`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	69°13.7`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	77°4.4`	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	83°33.5`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	90°54.5`	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	98°23.6`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	101°48.0`	84.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	105°49.1`	0.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	112°8.1`	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	120°39.1`	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	126°41.4`	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	134°21.4`	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	141°29.0`	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	149°20.9`	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	155°51.2`	0.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	163°18.1`	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	169°56.3`	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	178°10.9`	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	186°40.4`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	192°8.1`	19.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	218°6.2`	1.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	222°57.6`	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	233°7.8`	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	259°11.8`	1.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	266°38.0`	1.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	275°14.8`	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	281°2.5`	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	281°56.4`	12.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	280°56.6`	11.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	282°1.7`	38.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	281°1.4`	13.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	284°51.5`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	291°48.1`	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	299°19.6`	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	306°11.6`	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	314°12.2`	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	321°20.4`	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	328°21.3`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	335°41.7`	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	342°58.7`	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	350°21.1`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	357°45.2`	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	6°45.2`	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	12°20.6`	17.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	17°27.8`	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.1	26°33.9`	0.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84687.05	101801.58	-	0.1
2	84687.57	101801.93	-	0.1
3	84688.04	101802.34	-	0.1
4	84688.46	101802.8	-	0.1
5	84688.81	101803.32	-	0.1
6	84689.1	101803.87	-	0.1
7	84689.32	101804.45	-	0.1
8	84689.46	101805.06	-	0.1
9	84689.53	101805.68	-	0.1
10	84689.52	101806.31	-	0.1
11	84689.43	101806.92	-	0.1
12	84672.19	101889.44	-	0.1
13	84672.02	101890.04	-	0.1
14	84671.78	101890.63	-	0.1
15	84671.46	101891.17	-	0.1
16	84671.08	101891.68	-	0.1
17	84670.64	101892.13	-	0.1
18	84670.15	101892.52	-	0.1
19	84669.61	101892.84	-	0.1
20	84669.03	101893.1	-	0.1
21	84668.43	101893.28	-	0.1
22	84667.81	101893.39	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

1	2	3	4	5
23	84667.18	101893.41	-	0.1
24	84666.24	101893.3	-	0.1
25	84647.59	101889.29	-	0.1
26	84646.2	101888.2	-	0.1
27	84644.31	101886.44	-	0.1
28	84643.32	101885.12	-	0.1
29	84643.07	101883.81	-	0.1
30	84642.97	101882.11	-	0.1
31	84643.06	101881.13	-	0.1
32	84643.54	101878.67	-	0.1
33	84646.16	101866.28	-	0.1
34	84648.43	101854.54	-	0.1
35	84656.42	101817.04	-	0.1
36	84659.04	101803.59	-	0.1
37	84659.3	101802.61	-	0.1
38	84659.68	101801.66	-	0.1
39	84660.18	101800.77	-	0.1
40	84660.78	101799.95	-	0.1
41	84661.49	101799.22	-	0.1
42	84662.29	101798.58	-	0.1
43	84663.15	101798.05	-	0.1
44	84664.08	101797.63	-	0.1
45	84665.06	101797.33	-	0.1
46	84666.06	101797.16	-	0.1
47	84667.08	101797.12	-	0.1
48	84668.6	101797.3	-	0.1
49	84685.6	101801.02	-	0.1
50	84686.49	101801.3	-	0.1
1	84687.05	101801.58	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

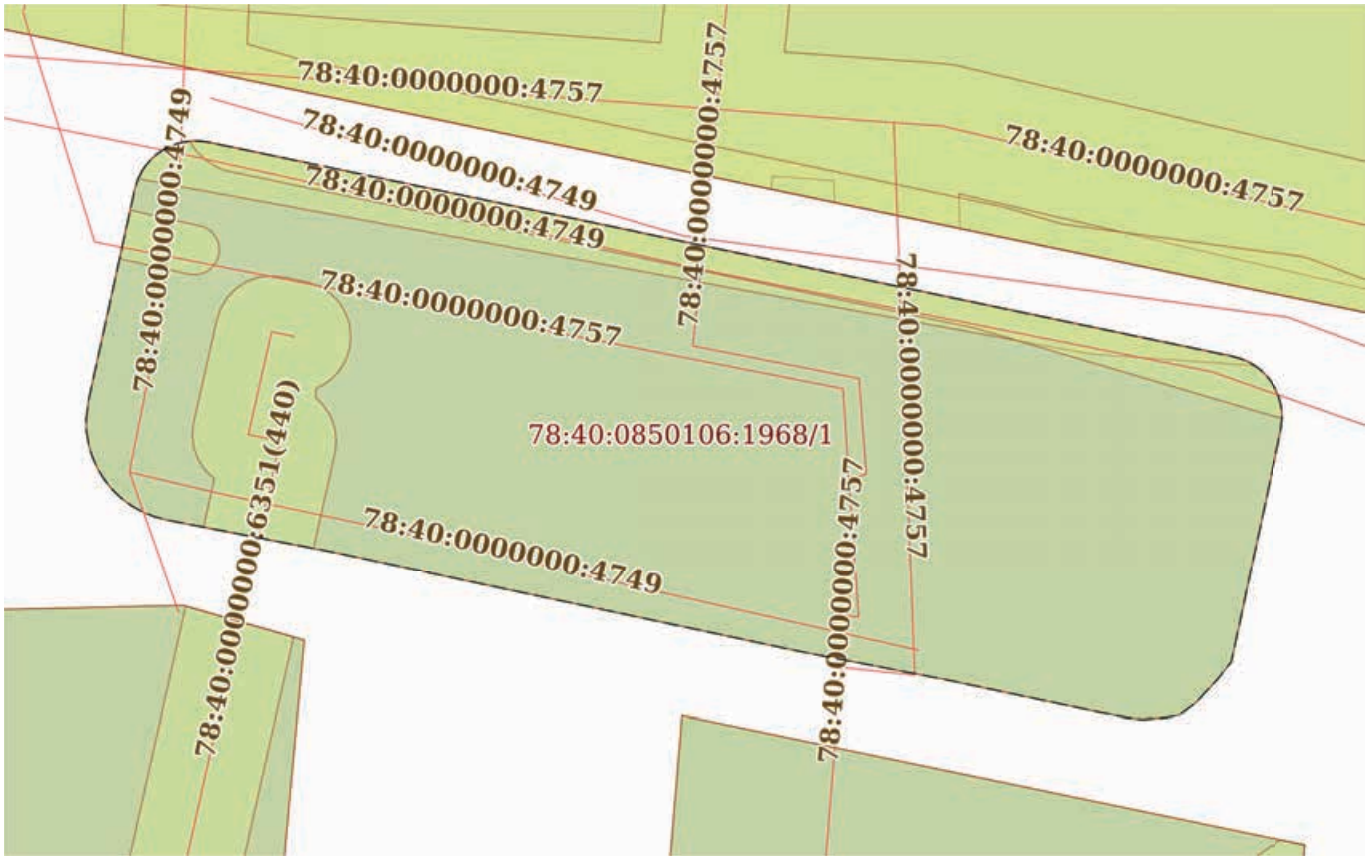
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1968/1



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

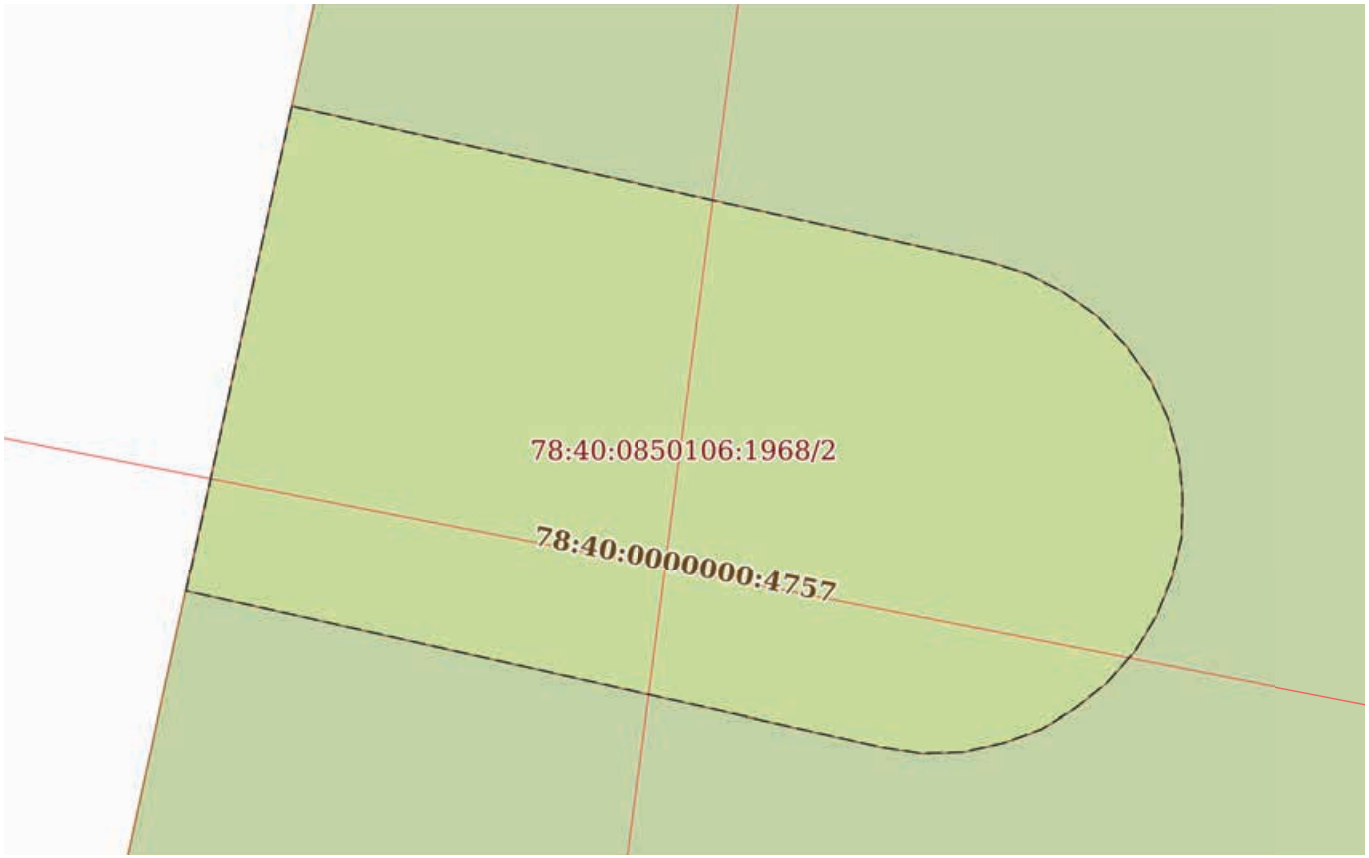
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1968/2



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

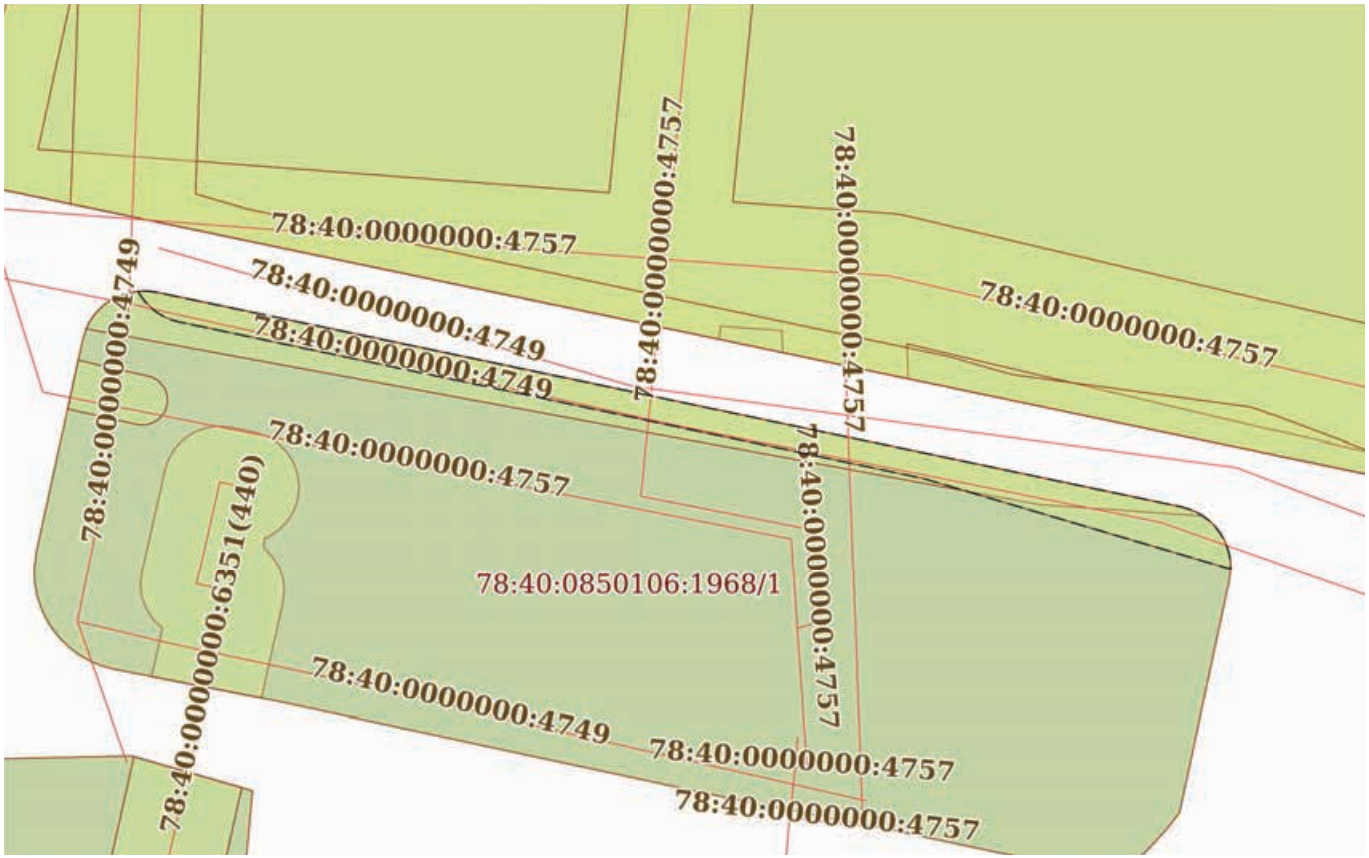
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1968/3



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

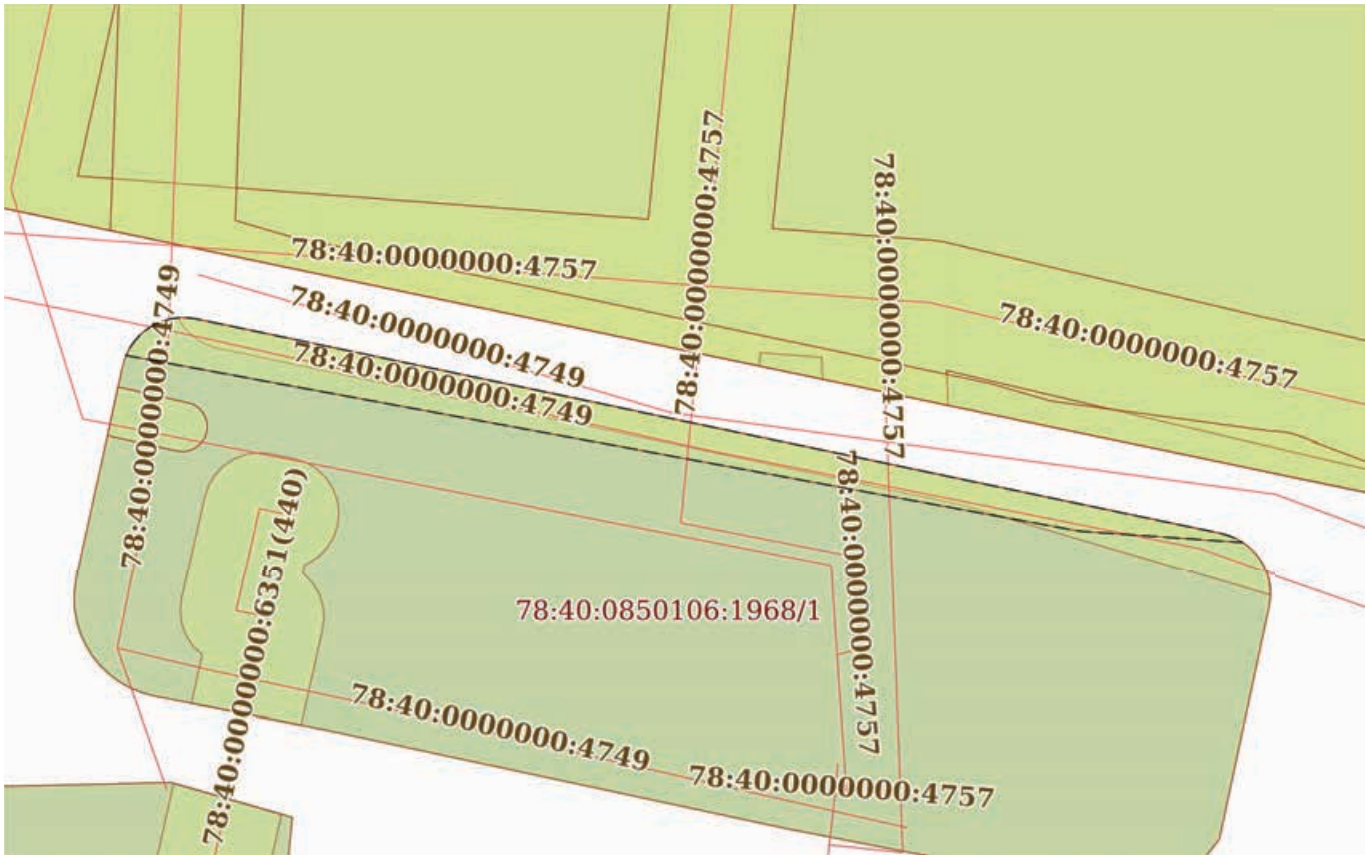
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1968/4



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

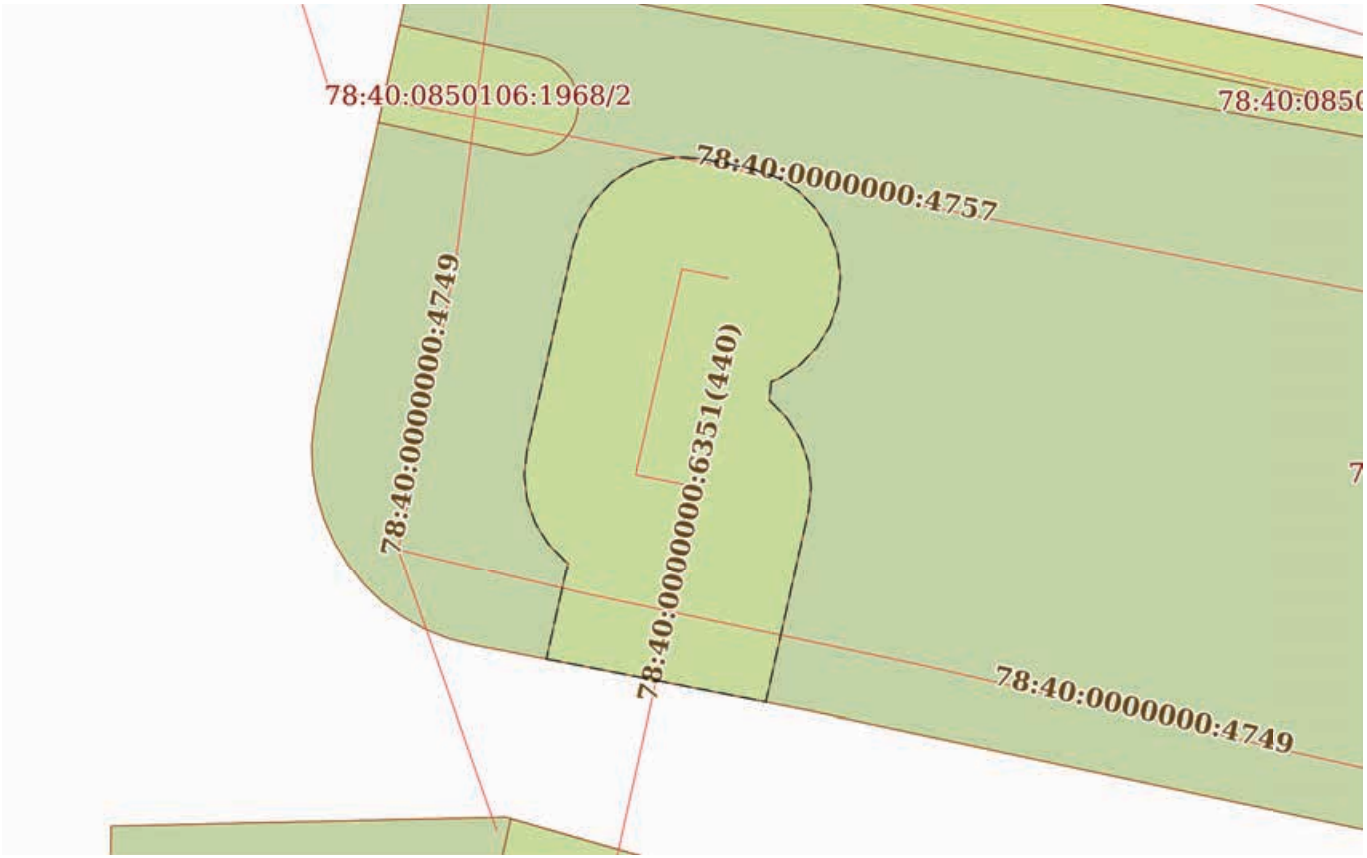
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1968/5



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0850106:1968/1	2822	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:40:0850106:1968/2	29	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:0850106:1968/3	200	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:40:0850106:1968/4	252	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:0850106:1968/5	208	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

		только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:40-6.2686; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:40:0000000:6351; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.40.2.336
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231			
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968		

		витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.; Реестровый номер границы: 78:40-6.268; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)13; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1968/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84687.05	101801.58	-	0.1
2	84687.57	101801.93	-	0.1
3	84688.04	101802.34	-	0.1
4	84688.46	101802.8	-	0.1
5	84688.81	101803.32	-	0.1
6	84689.1	101803.87	-	0.1
7	84689.32	101804.45	-	0.1
8	84689.46	101805.06	-	0.1
9	84689.53	101805.68	-	0.1
10	84689.52	101806.31	-	0.1
11	84689.43	101806.92	-	0.1
12	84672.19	101889.44	-	0.1
13	84672.02	101890.04	-	0.1
14	84671.78	101890.63	-	0.1
15	84671.46	101891.17	-	0.1
16	84671.08	101891.68	-	0.1
17	84670.64	101892.13	-	0.1
18	84670.15	101892.52	-	0.1
19	84669.61	101892.84	-	0.1
20	84669.03	101893.1	-	0.1
21	84668.43	101893.28	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

1	2	3	4	5
22	84667.81	101893.39	-	0.1
23	84667.18	101893.41	-	0.1
24	84666.24	101893.3	-	0.1
25	84647.59	101889.29	-	0.1
26	84646.2	101888.2	-	0.1
27	84644.31	101886.44	-	0.1
28	84643.32	101885.12	-	0.1
29	84643.07	101883.81	-	0.1
30	84642.97	101882.11	-	0.1
31	84643.06	101881.13	-	0.1
32	84643.54	101878.67	-	0.1
33	84646.16	101866.28	-	0.1
34	84648.43	101854.54	-	0.1
35	84656.42	101817.04	-	0.1
36	84659.04	101803.59	-	0.1
37	84659.3	101802.61	-	0.1
38	84659.68	101801.66	-	0.1
39	84660.18	101800.77	-	0.1
40	84660.78	101799.95	-	0.1
41	84661.49	101799.22	-	0.1
42	84662.29	101798.58	-	0.1
43	84663.15	101798.05	-	0.1
44	84664.08	101797.63	-	0.1
45	84665.06	101797.33	-	0.1
46	84666.06	101797.16	-	0.1
47	84667.08	101797.12	-	0.1
48	84668.6	101797.3	-	0.1
49	84685.6	101801.02	-	0.1
50	84686.49	101801.3	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

1	2	3	4	5
1	84687.05	101801.58	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1968/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84683.96	101800.66	-	0.1
2	84682.71	101806.27	-	0.1
3	84682.61	101806.59	-	0.1
4	84682.46	101806.88	-	0.1
5	84682.27	101807.15	-	0.1
6	84682.03	101807.38	-	0.1
7	84681.76	101807.57	-	0.1
8	84681.46	101807.71	-	0.1
9	84681.14	101807.8	-	0.1
10	84680.82	101807.83	-	0.1
11	84680.49	101807.82	-	0.1
12	84680.16	101807.74	-	0.1
13	84679.86	101807.62	-	0.1
14	84679.58	101807.45	-	0.1
15	84679.33	101807.23	-	0.1
16	84679.12	101806.97	-	0.1
17	84678.95	101806.69	-	0.1
18	84678.84	101806.38	-	0.1
19	84678.77	101806.06	-	0.1
20	84678.76	101805.73	-	0.1
21	84678.81	101805.4	-	0.1
22	84680.06	101799.81	-	0.1
1	84683.96	101800.66	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1968/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84689.5	101805.46	-	0.1
2	84689.53	101805.68	-	0.1
3	84689.52	101806.31	-	0.1
4	84689.43	101806.92	-	0.1
5	84672.19	101889.44	-	0.1
6	84672.02	101890.04	-	0.1
7	84671.78	101890.63	-	0.1
8	84671.46	101891.17	-	0.1
9	84671.08	101891.68	-	0.1
10	84670.64	101892.13	-	0.1
11	84670.15	101892.52	-	0.1
12	84669.61	101892.84	-	0.1
13	84669.03	101893.1	-	0.1
14	84668.43	101893.28	-	0.1
15	84667.81	101893.39	-	0.1
16	84667.18	101893.41	-	0.1
17	84674.48	101868.65	-	0.1
18	84687.03	101808.8	-	0.1
19	84687.13	101808.4	-	0.1
20	84687.26	101808.01	-	0.1
21	84687.43	101807.63	-	0.1
22	84687.63	101807.27	-	0.1
23	84687.85	101806.92	-	0.1
24	84688.11	101806.6	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

1	2	3	4	5
25	84688.39	101806.29	-	0.1
26	84688.69	101806.01	-	0.1
27	84689.02	101805.76	-	0.1
1	84689.5	101805.46	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1968/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84688.04	101802.34	-	0.1
2	84688.46	101802.8	-	0.1
3	84688.81	101803.32	-	0.1
4	84689.1	101803.87	-	0.1
5	84689.32	101804.45	-	0.1
6	84689.46	101805.06	-	0.1
7	84689.53	101805.68	-	0.1
8	84689.52	101806.31	-	0.1
9	84689.43	101806.92	-	0.1
10	84672.19	101889.44	-	0.1
11	84672.02	101890.04	-	0.1
12	84671.78	101890.63	-	0.1
13	84671.46	101891.17	-	0.1
14	84672.37	101878.12	-	0.1
15	84672.39	101877.97	-	0.1
16	84683.82	101815.77	-	0.1
17	84686.49	101801.3	-	0.1
18	84687.05	101801.58	-	0.1
19	84687.57	101801.93	-	0.1
1	84688.04	101802.34	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1968/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84658.46	101806.57	-	-
2	84662.35	101807.44	-	-
3	84662.41	101807.34	-	-
4	84663.12	101806.64	-	-
5	84663.97	101806.11	-	-
6	84664.92	101805.78	-	-
7	84665.91	101805.67	-	-
8	84666.9	101805.78	-	-
9	84675.16	101807.65	-	-
10	84676.07	101807.96	-	-
11	84676.92	101808.48	-	-
12	84677.64	101809.17	-	-
13	84678.19	101810.01	-	-
14	84678.54	101810.95	-	-
15	84678.67	101811.94	-	-
16	84678.58	101812.94	-	-
17	84678.2	101814.81	-	-
18	84677.85	101815.86	-	-
19	84677.32	101816.7	-	-
20	84676.61	101817.41	-	-
21	84675.77	101817.95	-	-
22	84674.83	101818.29	-	-
23	84673.84	101818.41	-	-
24	84672.84	101818.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136466231	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1968

1	2	3	4	5
25	84671.89	101817.99	-	-
26	84671.04	101817.47	-	-
27	84670.32	101816.78	-	-
28	84669.77	101815.94	-	-
29	84669.66	101815.63	-	-
30	84668.91	101815.55	-	-
31	84668.2	101816.25	-	-
32	84667.35	101816.79	-	-
33	84666.41	101817.12	-	-
34	84665.41	101817.23	-	-
35	84664.42	101817.12	-	-
36	84656.74	101815.4	-	-
37	84658.46	101806.57	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2025, поступившего на рассмотрение 08.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455239	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1969
Номер кадастрового квартала:	78:40:0850106
Дата присвоения кадастрового номера:	24.02.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 86, корпус 2, литера А
Площадь:	1849 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	41915274.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4757, 78:40:0000000:5708, 78:40:0850106:1141, 78:40:0000000:6351
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Тимофеева Виктория Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 09.02.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455239	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1969

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:40-6.268 от 23.07.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455239	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1969

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)13, тип: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, дата решения: 07.07.2016, номер решения: 437-83, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455239	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1969

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455239	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1969

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 №

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455239	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1969
	437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

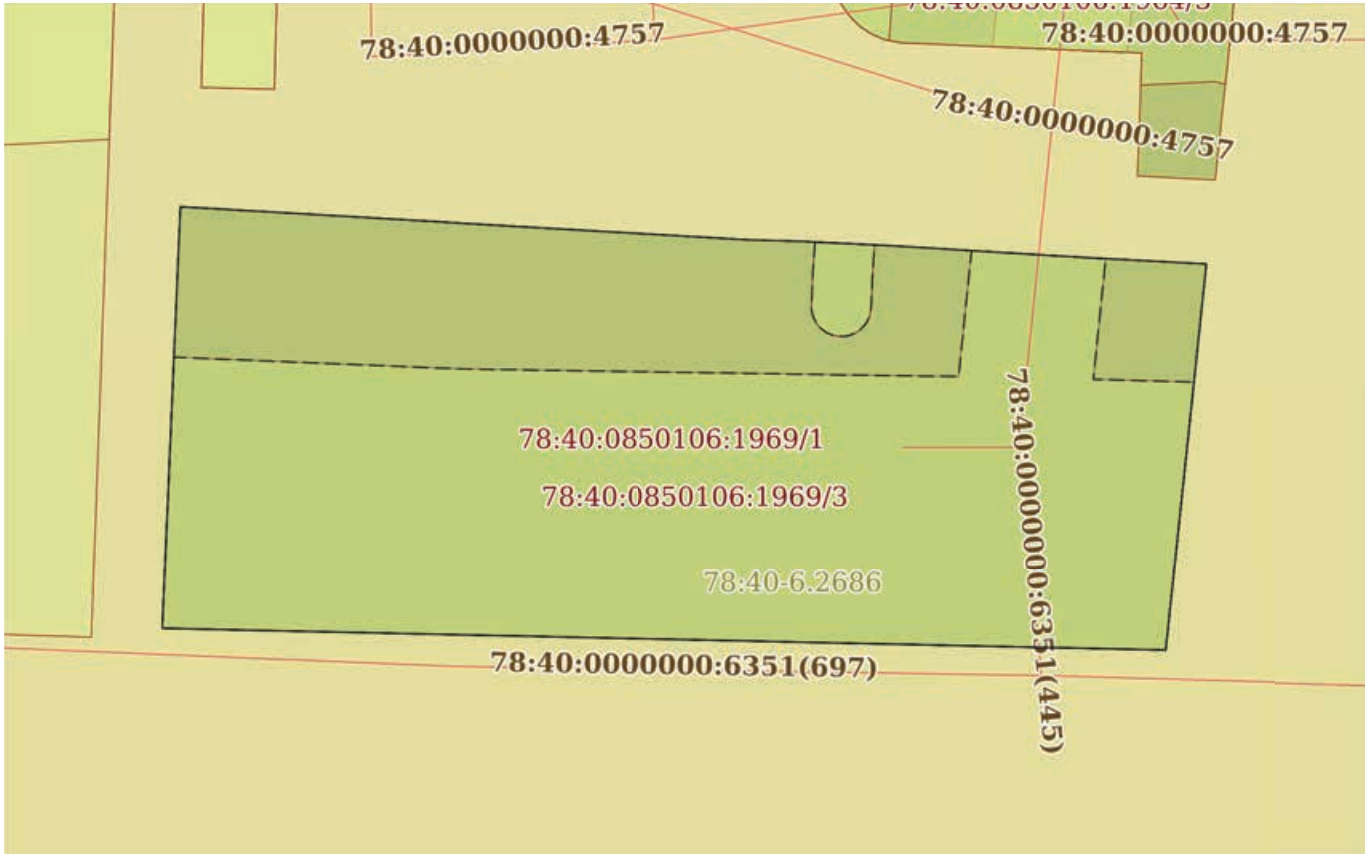
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455239	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1969

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455239	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1969

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	93°19.7`	16.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	93°35.3`	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	93°16.7`	18.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	91°33.2`	3.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	92°47.7`	6.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	93°30.2`	12.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	93°0.1`	8.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	186°0.6`	26.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	271°14.6`	67.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	2°26.9`	28.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455239	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1969

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84482.89	101856.85	-	0.1
2	84481.91	101873.7	-	0.1
3	84481.71	101876.89	-	0.1
4	84480.66	101895.22	-	0.1
5	84480.57	101898.54	-	0.1
6	84480.26	101904.89	-	0.1
7	84479.49	101917.47	-	0.1
8	84479.06	101925.67	-	0.1
9	84453.13	101922.94	-	0.1
10	84454.59	101855.64	-	0.1
1	84482.89	101856.85	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

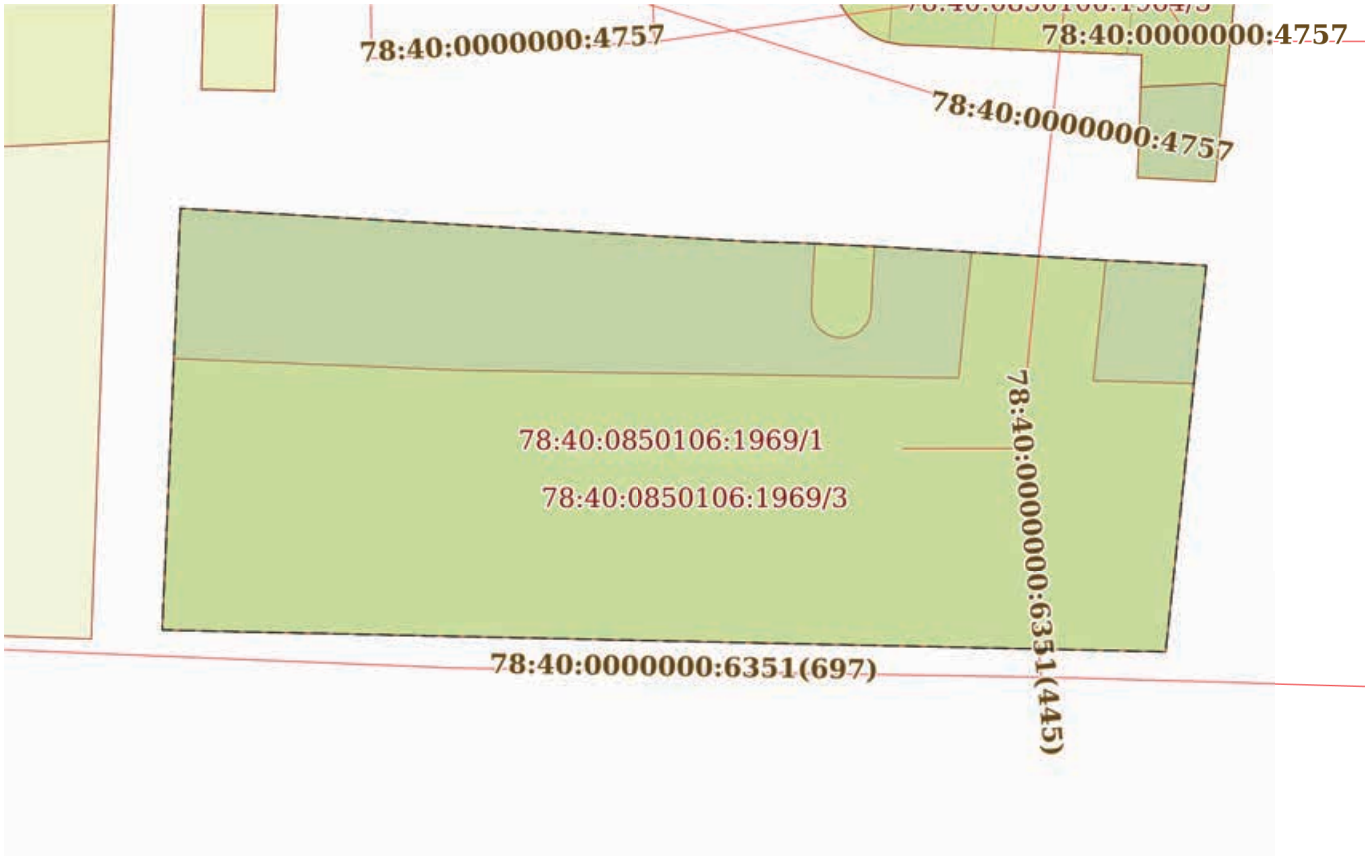
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455239	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1969

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1969/1



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

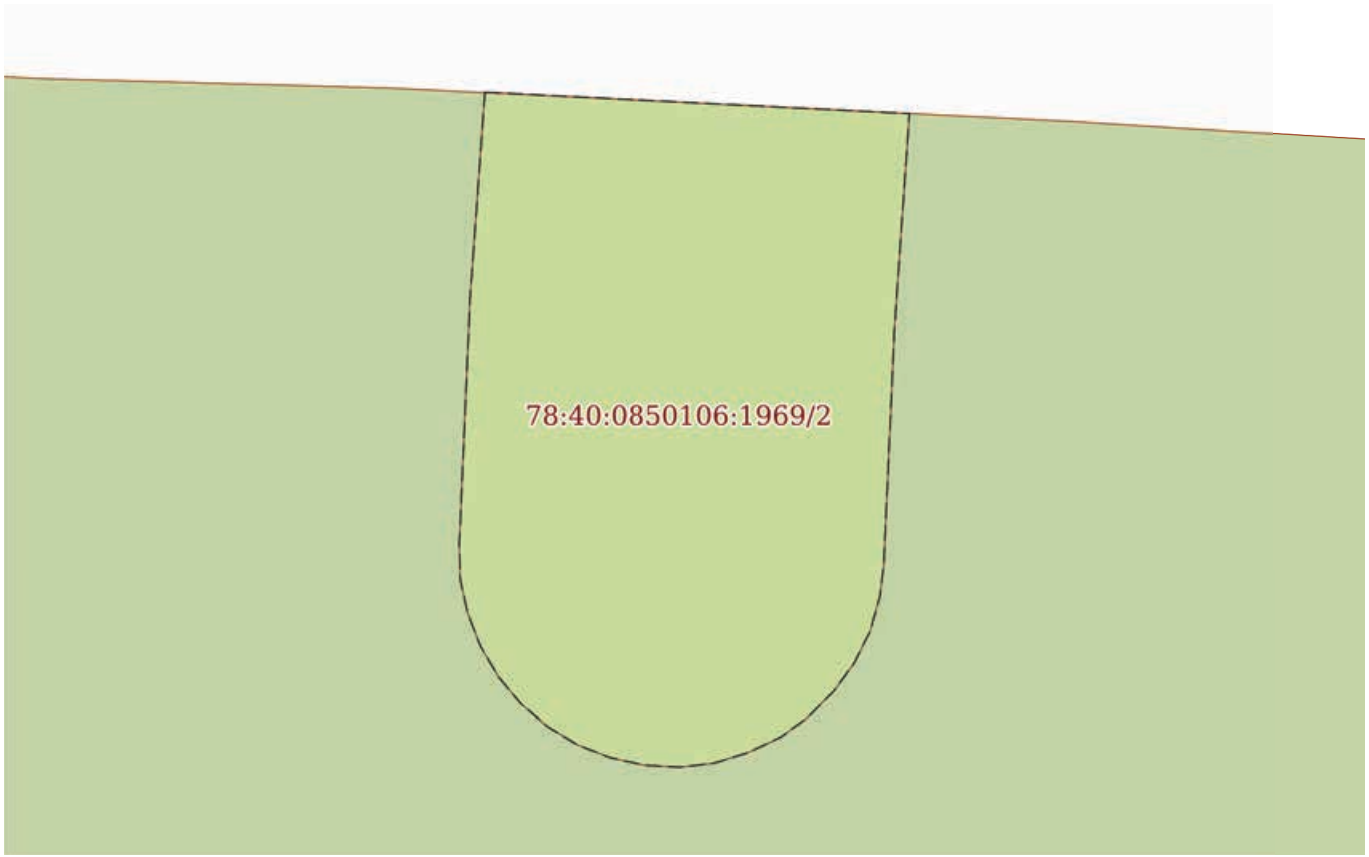
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455239	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1969

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1969/2



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

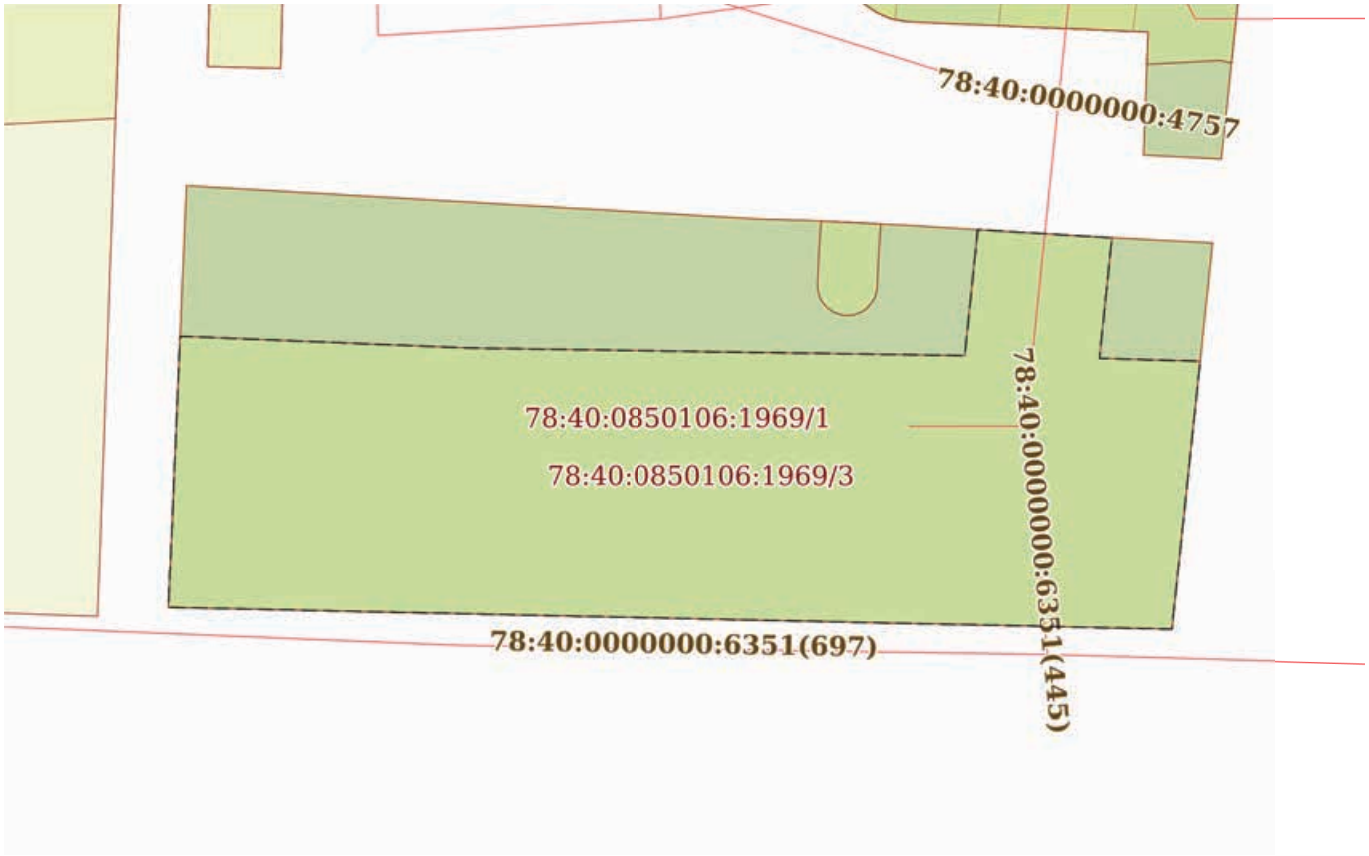
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455239	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1969

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1969/3



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455239	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1969

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0850106:1969/1	1849	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:40:0850106:1969/2	23	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:0850106:1969/3	1298	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455239	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1969

		ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:40-6.2686; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:40:0000000:6351; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.40.2.336
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455239	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1969

не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455239	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1969

		установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.; Реестровый номер границы: 78:40-6.268; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)13; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455239	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1969

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0850106:1969/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84482.89	101856.85	-	0.1
2	84481.91	101873.7	-	0.1
3	84481.71	101876.89	-	0.1
4	84480.66	101895.22	-	0.1
5	84480.57	101898.54	-	0.1
6	84480.26	101904.89	-	0.1
7	84479.49	101917.47	-	0.1
8	84479.06	101925.67	-	0.1
9	84453.13	101922.94	-	0.1
10	84454.59	101855.64	-	0.1
1	84482.89	101856.85	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455239	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1969

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1969/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84480.53	101899.44	-	0.1
2	84480.33	101903.43	-	0.1
3	84478.32	101903.29	-	0.1
4	84476.11	101903.19	-	0.1
5	84475.79	101903.15	-	0.1
6	84475.47	101903.06	-	0.1
7	84475.17	101902.91	-	0.1
8	84474.91	101902.72	-	0.1
9	84474.67	101902.48	-	0.1
10	84474.48	101902.22	-	0.1
11	84474.34	101901.92	-	0.1
12	84474.24	101901.6	-	0.1
13	84474.2	101901.27	-	0.1
14	84474.22	101900.94	-	0.1
15	84474.29	101900.62	-	0.1
16	84474.41	101900.31	-	0.1
17	84474.58	101900.03	-	0.1
18	84474.79	101899.78	-	0.1
19	84475.04	101899.57	-	0.1
20	84475.33	101899.4	-	0.1
21	84475.64	101899.28	-	0.1
22	84475.96	101899.21	-	0.1
23	84476.29	101899.2	-	0.1
24	84478.58	101899.3	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455239	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1969

1	2	3	4	5
1	84480.53	101899.44	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455239	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1969

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1969/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84479.49	101917.47	-	-
2	84479.41	101918.92	-	-
3	84471.34	101918.09	-	-
4	84471.15	101924.84	-	-
5	84453.13	101922.94	-	-
6	84454.59	101855.64	-	-
7	84472.82	101856.42	-	-
8	84472.03	101875.78	-	-
9	84471.52	101909.06	-	-
10	84479.95	101909.93	-	-
11	84479.49	101917.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2025, поступившего на рассмотрение 08.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972
Номер кадастрового квартала:	78:40:0850106
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 84, корпус 9, литера А
Площадь:	4094 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	64826336.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4749, 78:40:0000000:4757, 78:40:0000000:5708, 78:40:0850106:1134, 78:40:0000000:6351
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Тимофеева Виктория Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 29.09.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:40-6.268 от 23.07.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)13, тип: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, дата решения: 07.07.2016, номер решения: 437-83, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972
	(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, Доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения, машино-места 78:40:0850106:1972-78/011/2025-1 21.04.2025 10:30:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

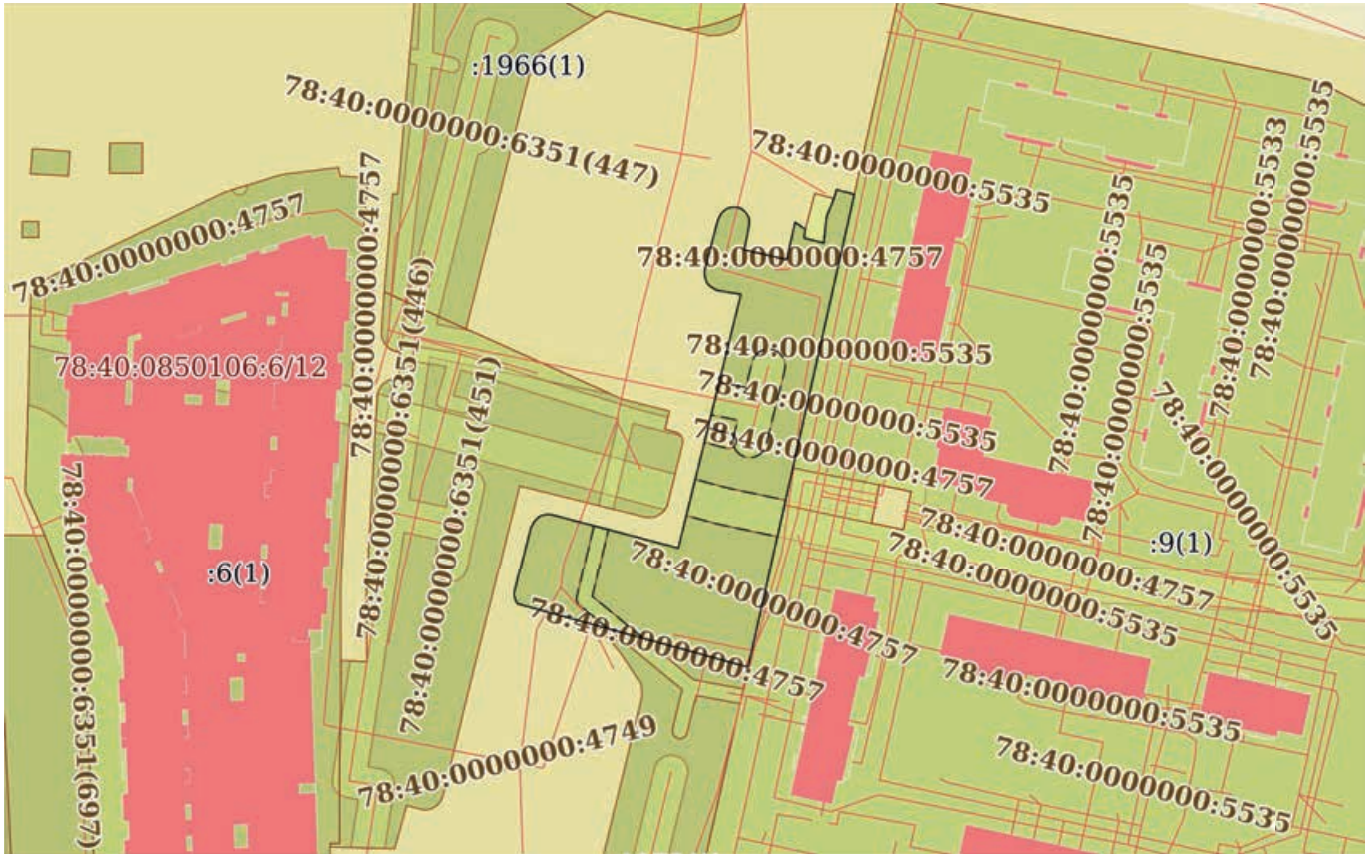
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	25°20.8`	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	29°14.9`	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	43°55.1`	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	48°42.9`	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	67°35.4`	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	82°22.3`	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	94°41.2`	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	115°10.4`	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	134°26.6`	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	147°10.3`	1.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	177°46.4`	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	190°51.5`	6.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	102°55.4`	4.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	102°54.4`	6.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	12°53.6`	10.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	124°21.5`	3.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	189°6.0`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	104°20.5`	5.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	6°20.9`	7.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	22°5.4`	5.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	17°21.2`	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	104°53.2`	4.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	192°41.3`	130.07	данные отсутствуют	78:40:0000000:9(1)	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	285°20.9`	44.05	данные отсутствуют	78:40:0850106:1973(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	285°21.4`	20.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	327°25.6`	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	340°12.1`	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	351°39.8`	1.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	14°3.5`	18.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	26°17.7`	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	43°2.4`	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	64°41.9`	1.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	81°17.1`	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	94°2.3`	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	104°43.8`	35.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	13°52.3`	70.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	279°10.8`	6.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	293°53.7`	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	302°20.3`	1.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	321°52.0`	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	345°53.2`	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	0°0.0`	1.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.1	14°46.1`	13.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84519.62	102133.36	-	0.1
2	84520.57	102133.81	-	0.1
3	84521.32	102134.23	-	0.1
4	84521.86	102134.75	-	0.1
5	84522.58	102135.57	-	0.1
6	84522.98	102136.54	-	0.1
7	84523.13	102137.66	-	0.1
8	84523.03	102138.88	-	0.1
9	84522.56	102139.88	-	0.1
10	84521.54	102140.92	-	0.1
11	84520.3	102141.72	-	0.1
12	84518.5	102141.79	-	0.1
13	84511.67	102140.48	-	0.1
14	84510.58	102145.23	-	0.1
15	84509.07	102151.82	-	0.1
16	84519.03	102154.1	-	0.1
17	84517.15	102156.85	-	0.1
18	84514.84	102156.48	-	0.1
19	84513.49	102161.76	-	0.1
20	84520.59	102162.55	-	0.1
21	84525.37	102164.49	-	0.1
22	84527.77	102165.24	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

1	2	3	4	5
23	84526.51	102169.98	-	0.1
24	84399.62	102141.41	-	0.1
25	84411.28	102098.93	-	0.1
26	84416.58	102079.63	-	0.1
27	84417.3	102079.17	-	0.1
28	84418.3	102078.81	-	0.1
29	84419.46	102078.64	-	0.1
30	84437.07	102083.05	-	0.1
31	84438.77	102083.89	-	0.1
32	84440.13	102085.16	-	0.1
33	84440.65	102086.26	-	0.1
34	84440.86	102087.63	-	0.1
35	84440.8	102088.48	-	0.1
36	84431.79	102122.75	-	0.1
37	84499.78	102139.54	-	0.1
38	84500.79	102133.29	-	0.1
39	84501.14	102132.5	-	0.1
40	84502.02	102131.11	-	0.1
41	84503.09	102130.27	-	0.1
42	84504.84	102129.83	-	0.1
43	84506.23	102129.83	-	0.1
1	84519.62	102133.36	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

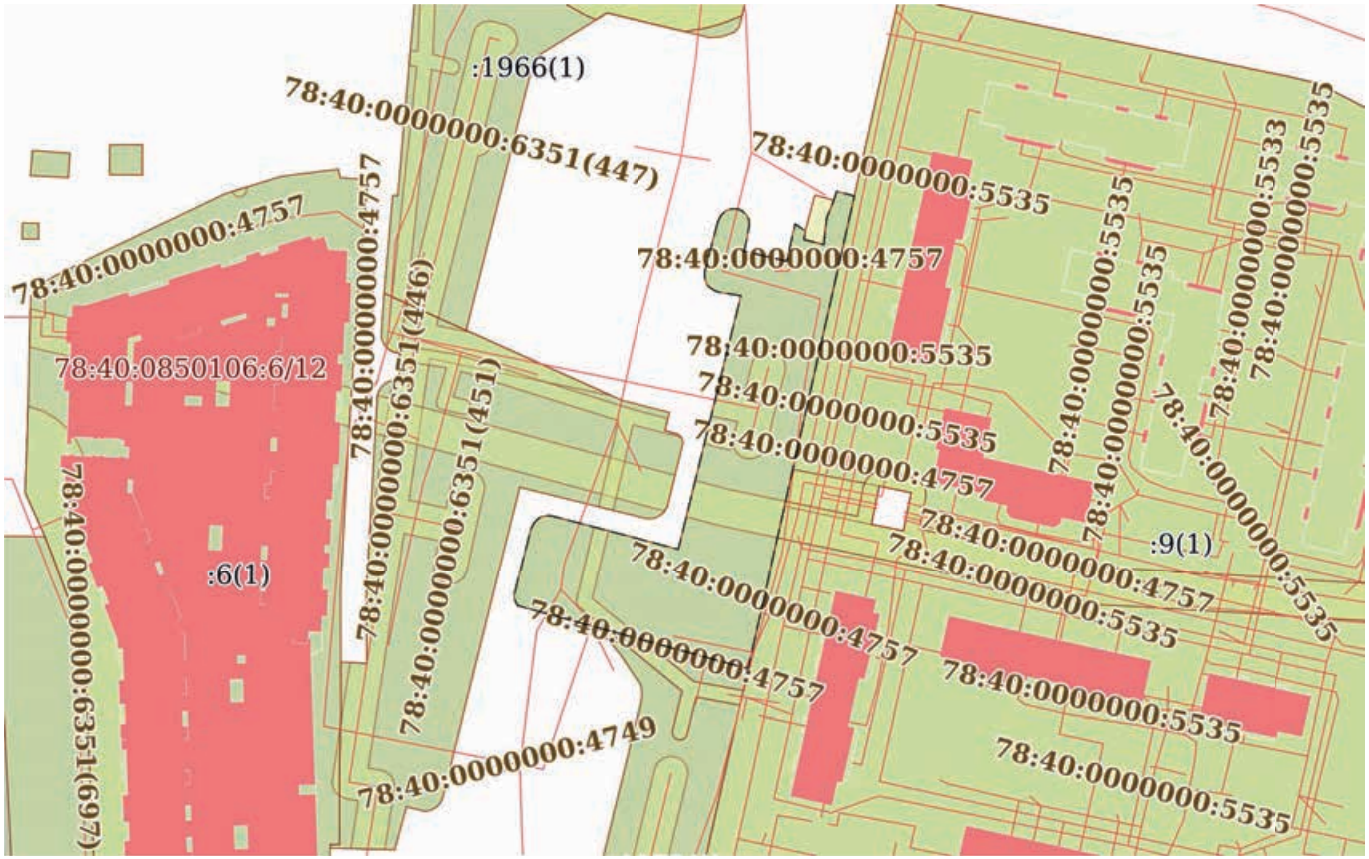
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1972/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

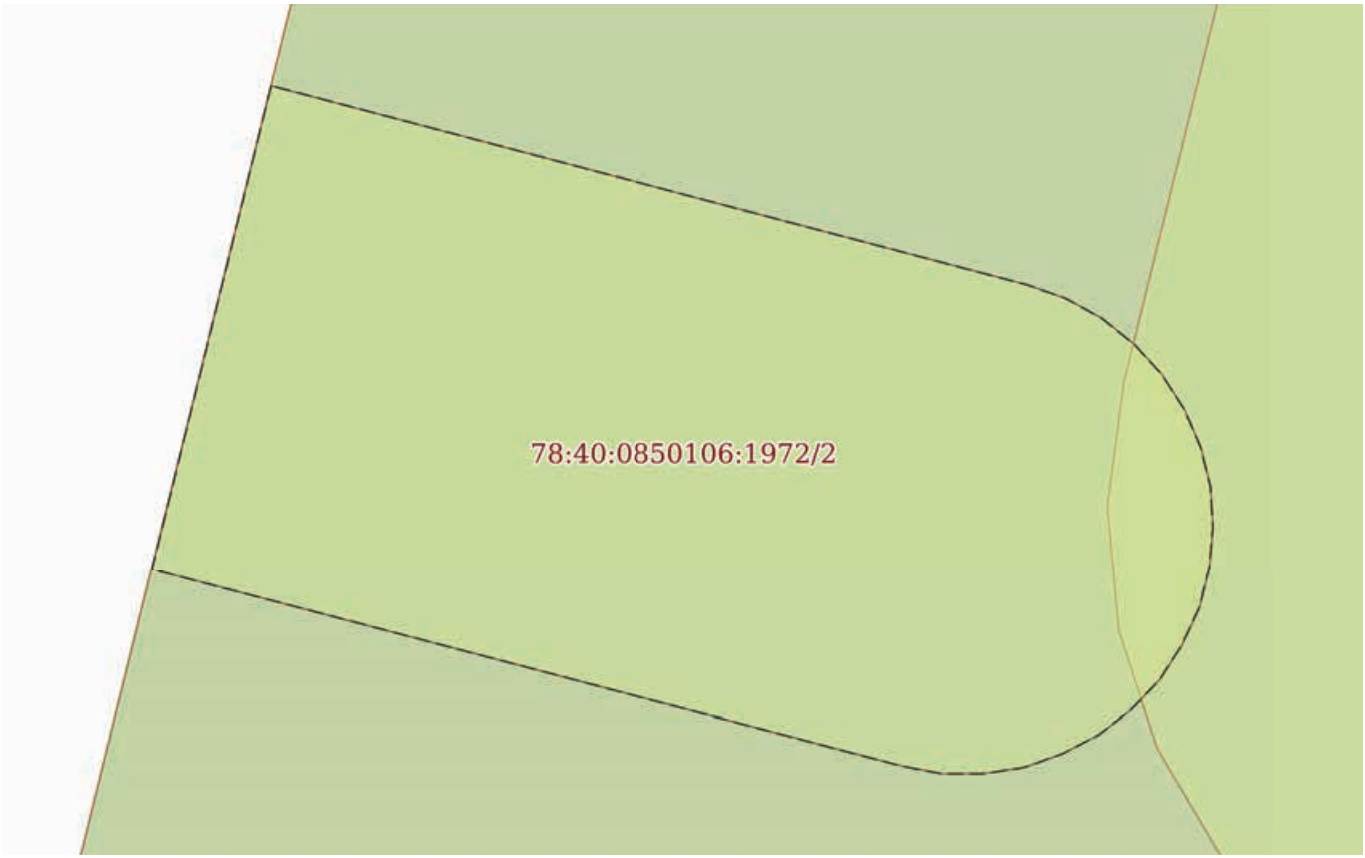
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1972/2



Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1972/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1972/4



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

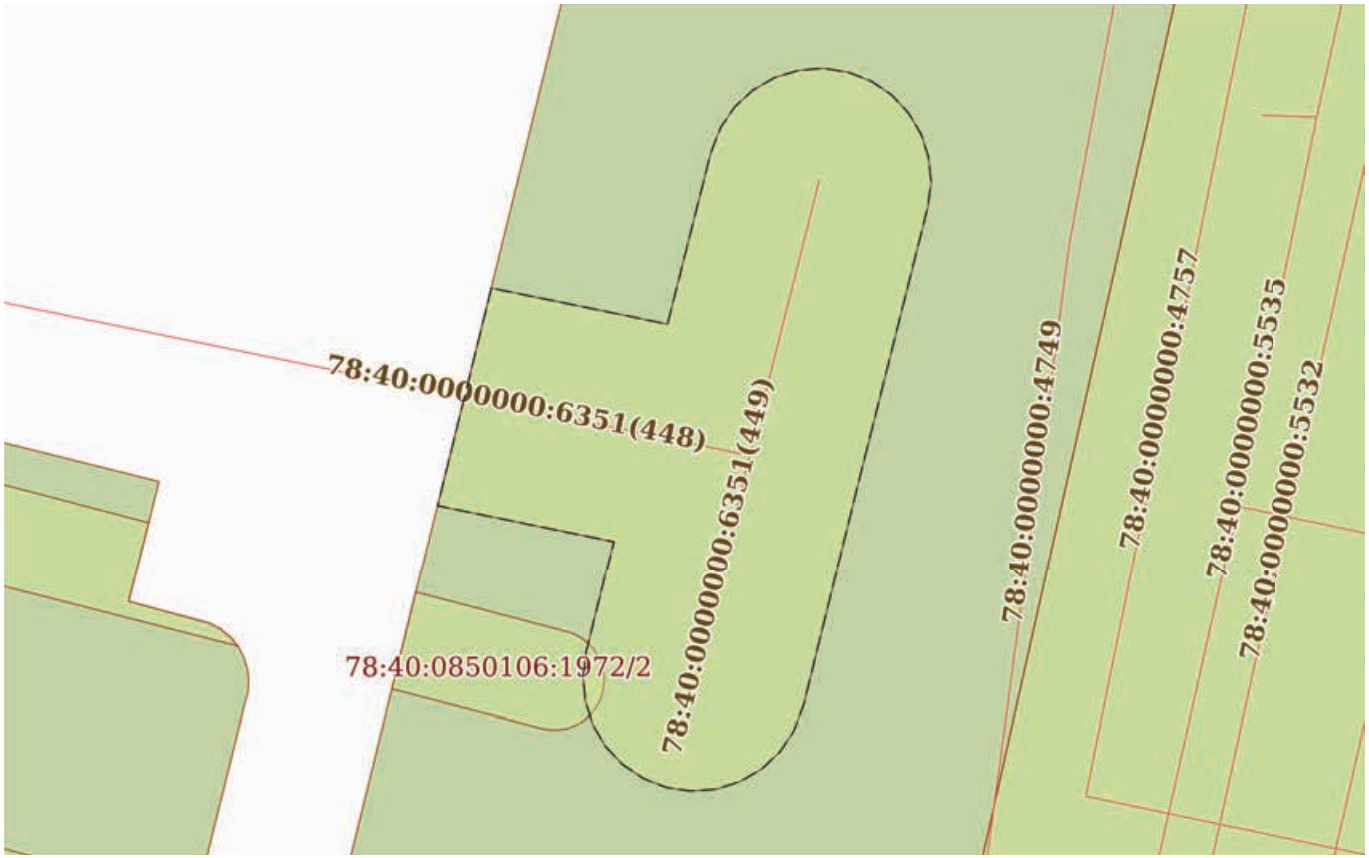
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1972/5



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0850106:1972/1	4094	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:40:0850106:1972/2	31	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:0850106:1972/3	250	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопроводных сетей
78:40:0850106:1972/4	138	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:0850106:1972/5	314	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

		только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:40-6.2686; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:40:0000000:6351; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.40.2.336
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

		формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

		витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.; Реестровый номер границы: 78:40-6.268; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)13; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1972/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84519.62	102133.36	-	0.1
2	84520.57	102133.81	-	0.1
3	84521.32	102134.23	-	0.1
4	84521.86	102134.75	-	0.1
5	84522.58	102135.57	-	0.1
6	84522.98	102136.54	-	0.1
7	84523.13	102137.66	-	0.1
8	84523.03	102138.88	-	0.1
9	84522.56	102139.88	-	0.1
10	84521.54	102140.92	-	0.1
11	84520.3	102141.72	-	0.1
12	84518.5	102141.79	-	0.1
13	84511.67	102140.48	-	0.1
14	84510.58	102145.23	-	0.1
15	84509.07	102151.82	-	0.1
16	84519.03	102154.1	-	0.1
17	84517.15	102156.85	-	0.1
18	84514.84	102156.48	-	0.1
19	84513.49	102161.76	-	0.1
20	84520.59	102162.55	-	0.1
21	84525.37	102164.49	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

1	2	3	4	5
22	84527.77	102165.24	-	0.1
23	84526.51	102169.98	-	0.1
24	84399.62	102141.41	-	0.1
25	84411.28	102098.93	-	0.1
26	84416.58	102079.63	-	0.1
27	84417.3	102079.17	-	0.1
28	84418.3	102078.81	-	0.1
29	84419.46	102078.64	-	0.1
30	84437.07	102083.05	-	0.1
31	84438.77	102083.89	-	0.1
32	84440.13	102085.16	-	0.1
33	84440.65	102086.26	-	0.1
34	84440.86	102087.63	-	0.1
35	84440.8	102088.48	-	0.1
36	84431.79	102122.75	-	0.1
37	84499.78	102139.54	-	0.1
38	84500.79	102133.29	-	0.1
39	84501.14	102132.5	-	0.1
40	84502.02	102131.11	-	0.1
41	84503.09	102130.27	-	0.1
42	84504.84	102129.83	-	0.1
43	84506.23	102129.83	-	0.1
1	84519.62	102133.36	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1972/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84464.02	102130.71	-	0.1
2	84462.42	102136.8	-	0.1
3	84462.31	102137.11	-	0.1
4	84462.15	102137.4	-	0.1
5	84461.94	102137.66	-	0.1
6	84461.7	102137.88	-	0.1
7	84461.42	102138.06	-	0.1
8	84461.12	102138.19	-	0.1
9	84460.8	102138.27	-	0.1
10	84460.47	102138.29	-	0.1
11	84460.14	102138.26	-	0.1
12	84459.82	102138.18	-	0.1
13	84459.52	102138.04	-	0.1
14	84459.24	102137.86	-	0.1
15	84459	102137.63	-	0.1
16	84458.8	102137.37	-	0.1
17	84458.65	102137.08	-	0.1
18	84458.54	102136.77	-	0.1
19	84458.49	102136.44	-	0.1
20	84458.49	102136.11	-	0.1
21	84458.55	102135.79	-	0.1
22	84460.13	102129.75	-	0.1
1	84464.02	102130.71	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1972/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84450.23	102127.3	-	0.1
2	84447.87	102136.13	-	0.1
3	84444.65	102151.55	-	0.1
4	84434.89	102149.35	-	0.1
5	84438.13	102133.86	-	0.1
6	84440.52	102124.91	-	0.1
1	84450.23	102127.3	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1972/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84437.77	102100	-	0.1
2	84436.75	102103.87	-	0.1
3	84418.59	102099.65	-	0.1
4	84407.33	102113.32	-	0.1
5	84409.92	102103.88	-	0.1
6	84416.29	102096.15	-	0.1
7	84416.52	102095.91	-	0.1
8	84416.79	102095.71	-	0.1
9	84417.08	102095.57	-	0.1
10	84417.4	102095.47	-	0.1
11	84417.73	102095.42	-	0.1
12	84418.06	102095.43	-	0.1
13	84418.29	102095.47	-	0.1
1	84437.77	102100	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1972/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84476.27	102133.74	-	-
2	84474.82	102140.85	-	-
3	84481.69	102142.59	-	-
4	84482.72	102142.99	-	-
5	84483.55	102143.56	-	-
6	84484.22	102144.29	-	-
7	84484.72	102145.16	-	-
8	84485.01	102146.12	-	-
9	84485.09	102147.12	-	-
10	84484.94	102148.1	-	-
11	84484.58	102149.04	-	-
12	84484.02	102149.87	-	-
13	84483.29	102150.55	-	-
14	84482.43	102151.06	-	-
15	84481.47	102151.36	-	-
16	84480.48	102151.45	-	-
17	84479.49	102151.31	-	-
18	84468.46	102148.53	-	-
19	84459.47	102146.31	-	-
20	84458.44	102145.91	-	-
21	84457.61	102145.35	-	-
22	84456.93	102144.62	-	-
23	84456.43	102143.75	-	-
24	84456.13	102142.8	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136473470	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1972

1	2	3	4	5
25	84456.05	102141.8	-	-
26	84456.19	102140.81	-	-
27	84456.55	102139.88	-	-
28	84457.11	102139.04	-	-
29	84457.83	102138.35	-	-
30	84458.69	102137.84	-	-
31	84459.64	102137.53	-	-
32	84460.64	102137.44	-	-
33	84461.63	102137.57	-	-
34	84466.08	102138.67	-	-
35	84467.53	102131.58	-	-
36	84476.27	102133.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2025, поступившего на рассмотрение 08.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136471487	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1973
Номер кадастрового квартала:	78:40:0850106
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, дом 84, корпус 11, литера А
Площадь:	3796 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	60090548.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4749, 78:40:0000000:4757, 78:40:0000000:5534, 78:40:0000000:5708, 78:40:0850106:1132, 78:40:0000000:6351
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Сведения о кадастровом инженере:	Тимофеева Виктория Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 30.09.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136471487	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1973

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:40-6.268 от 23.07.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136471487	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1973

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения., вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)13, тип: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, дата решения: 07.07.2016, номер решения: 437-83, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136471487	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1973

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136471487	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1973

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2018; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2021; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136471487	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1973
	№820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

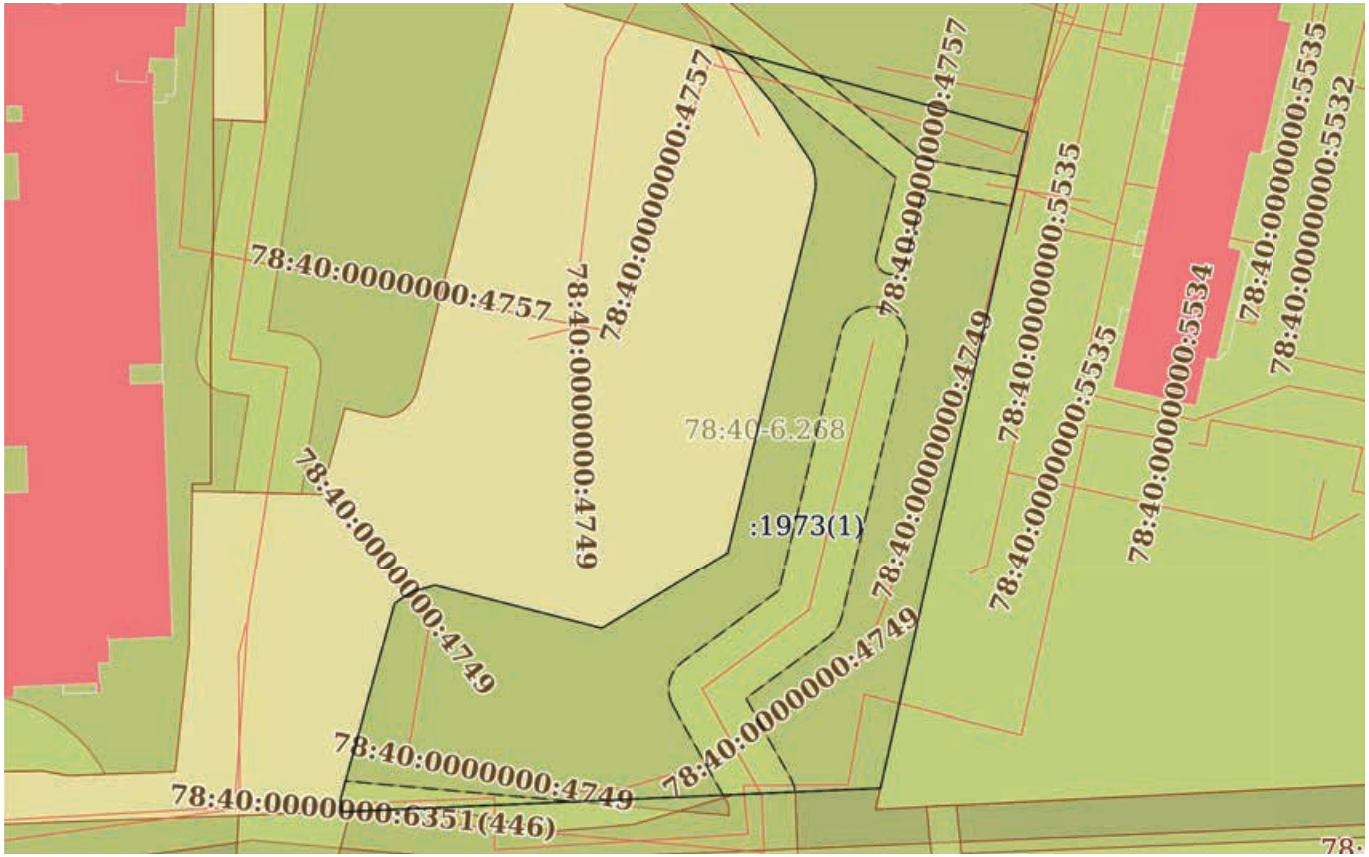
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136471487	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1973

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136471487	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1973

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°20.9`	44.05	данные отсутствуют	78:40:0850106:1972(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	192°41.8`	90	данные отсутствуют	78:40:0000000:9(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	267°29.3`	72.32	данные отсутствуют	78:40:0000000:6340(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	346°25.8`	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	352°24.3`	0.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	0°0.0`	0.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	6°46.0`	0.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	15°34.1`	26.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	56°18.6`	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	74°10.5`	3.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	104°27.8`	23.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	58°52.6`	19.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	13°42.5`	11.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	13°30.4`	17.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	13°57.0`	4.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	13°50.5`	14.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	11°21.8`	2.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	4°42.9`	0.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	355°36.1`	1.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	352°26.6`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	340°16.0`	0.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	326°35.7`	9.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136471487	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1973

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	319°42.7`	2.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	320°6.3`	4.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	316°40.1`	0.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	299°55.9`	1.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.1	290°53.5`	1.4	данные отсутствуют	78:40:0850106:1972(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136471487	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1973

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84411.28	102098.93	-	0.1
2	84399.62	102141.41	-	0.1
3	84311.82	102121.63	-	0.1
4	84308.65	102049.38	-	0.1
5	84308.94	102049.31	-	0.1
6	84309.54	102049.23	-	0.1
7	84310.14	102049.23	-	0.1
8	84310.73	102049.3	-	0.1
9	84336.5	102056.48	-	0.1
10	84338.02	102058.76	-	0.1
11	84338.91	102061.9	-	0.1
12	84333.14	102084.27	-	0.1
13	84343.35	102101.18	-	0.1
14	84354.5	102103.9	-	0.1
15	84371.11	102107.89	-	0.1
16	84375.82	102109.06	-	0.1
17	84389.7	102112.48	-	0.1
18	84391.74	102112.89	-	0.1
19	84392.71	102112.97	-	0.1
20	84393.75	102112.89	-	0.1
21	84394.73	102112.76	-	0.1
22	84395.65	102112.43	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136471487	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1973

1	2	3	4	5
23	84403.55	102107.22	-	0.1
24	84405.52	102105.55	-	0.1
25	84409.3	102102.39	-	0.1
26	84409.83	102101.89	-	0.1
27	84410.78	102100.24	-	0.1
1	84411.28	102098.93	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

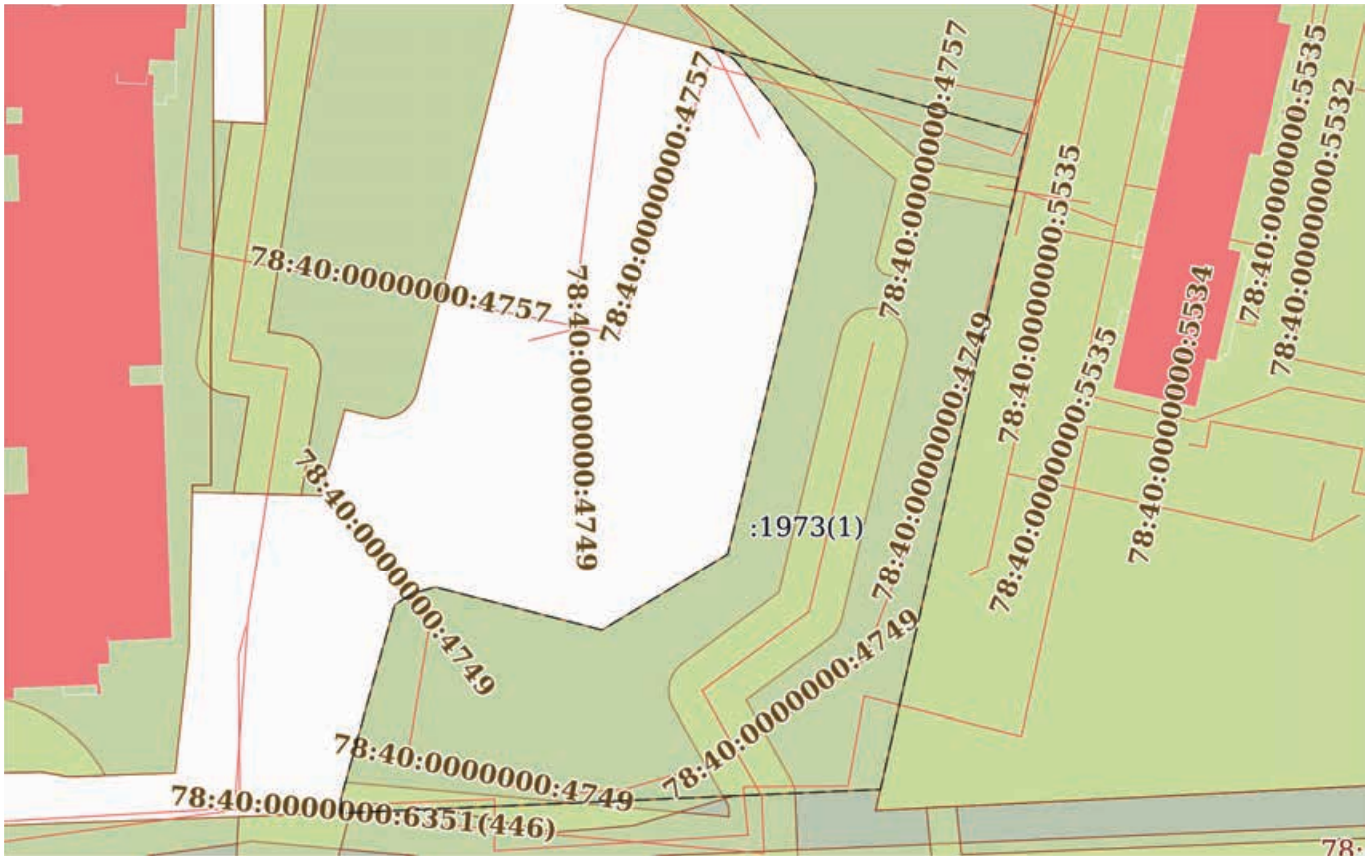
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136471487	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1973

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1973/1



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

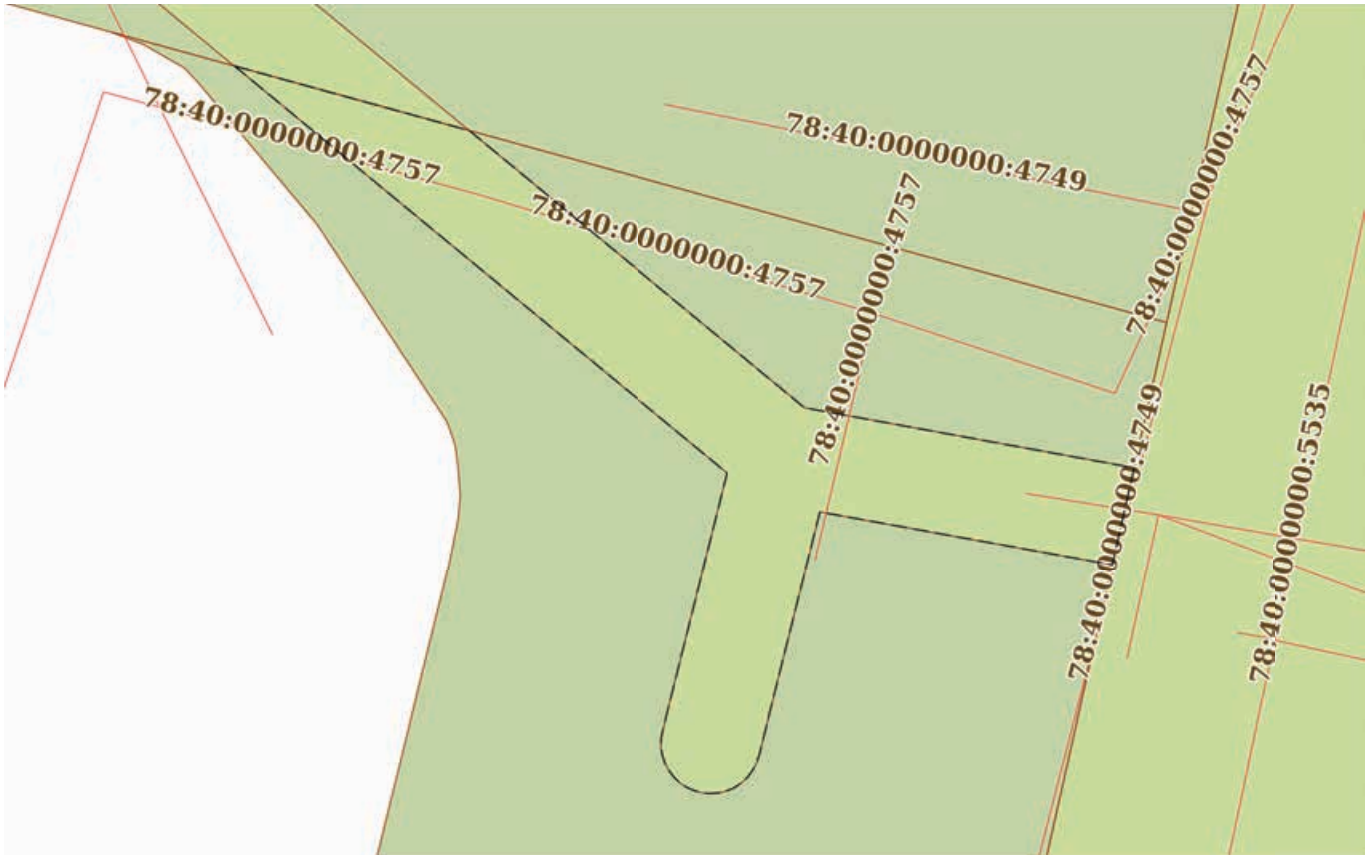
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136471487	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1973

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1973/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

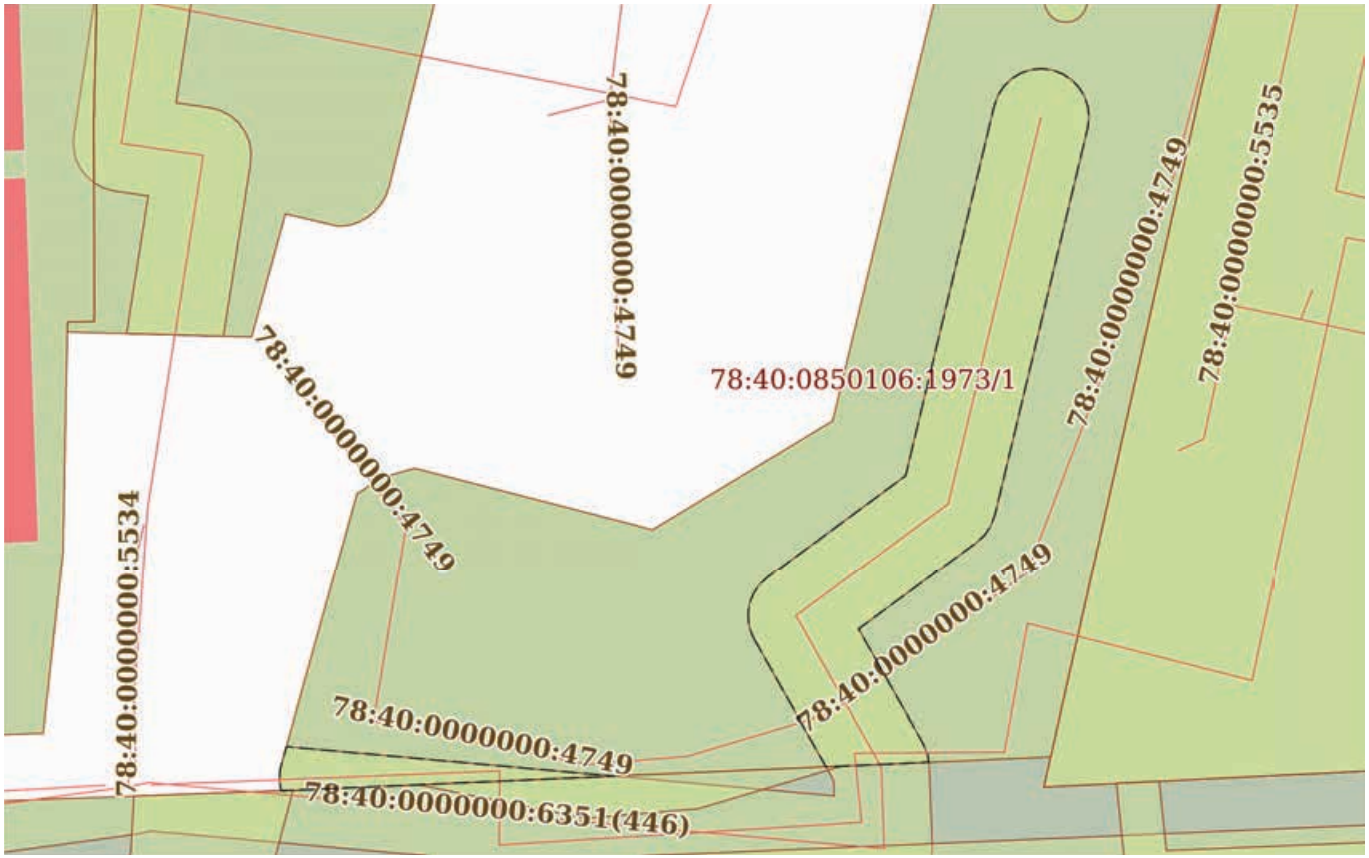
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136471487	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1973

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:1973/3



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136471487	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1973

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0850106:1973/1	3796	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
78:40:0850106:1973/2	193	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона сетей связи и сооружений связи
78:40:0850106:1973/3	732	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п. 5, 6. Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утверждено Приказом Министерства Архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197, а именно: п. 5. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. п.6. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136471487	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1973

		ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границы: 78:40-6.2686; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловых сетей - Тепловая сеть с кадастровым номером 78:40:0000000:6351; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Согласно приложению к Закону Санкт-Петербурга №437-83 от 07.07.2016; Реестровый номер границы: 78.40.2.336
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136471487	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1973

не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136471487	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1973

		установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.; Реестровый номер границы: 78:40-6.268; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)13; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136471487	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1973

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0850106:1973/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84411.28	102098.93	-	0.1
2	84399.62	102141.41	-	0.1
3	84311.82	102121.63	-	0.1
4	84308.65	102049.38	-	0.1
5	84308.94	102049.31	-	0.1
6	84309.54	102049.23	-	0.1
7	84310.14	102049.23	-	0.1
8	84310.73	102049.3	-	0.1
9	84336.5	102056.48	-	0.1
10	84338.02	102058.76	-	0.1
11	84338.91	102061.9	-	0.1
12	84333.14	102084.27	-	0.1
13	84343.35	102101.18	-	0.1
14	84354.5	102103.9	-	0.1
15	84371.11	102107.89	-	0.1
16	84375.82	102109.06	-	0.1
17	84389.7	102112.48	-	0.1
18	84391.74	102112.89	-	0.1
19	84392.71	102112.97	-	0.1
20	84393.75	102112.89	-	0.1
21	84394.73	102112.76	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136471487	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1973

1	2	3	4	5
22	84395.65	102112.43	-	0.1
23	84403.55	102107.22	-	0.1
24	84405.52	102105.55	-	0.1
25	84409.3	102102.39	-	0.1
26	84409.83	102101.89	-	0.1
27	84410.78	102100.24	-	0.1
1	84411.28	102098.93	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136471487	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1973

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1973/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84409.92	102103.89	-	0.1
2	84407.33	102113.33	-	0.1
3	84396.2	102126.84	-	0.1
4	84393.79	102140.1	-	0.1
5	84389.89	102139.22	-	0.1
6	84392.02	102127.46	-	0.1
7	84382.2	102125	-	0.1
8	84381.89	102124.89	-	0.1
9	84381.6	102124.73	-	0.1
10	84381.34	102124.53	-	0.1
11	84381.11	102124.29	-	0.1
12	84380.93	102124.01	-	0.1
13	84380.8	102123.71	-	0.1
14	84380.72	102123.39	-	0.1
15	84380.69	102123.06	-	0.1
16	84380.72	102122.73	-	0.1
17	84380.8	102122.41	-	0.1
18	84380.93	102122.11	-	0.1
19	84381.11	102121.83	-	0.1
20	84381.33	102121.59	-	0.1
21	84381.59	102121.39	-	0.1
22	84381.88	102121.23	-	0.1
23	84382.19	102121.12	-	0.1
24	84382.52	102121.06	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136471487	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1973

1	2	3	4	5
25	84382.85	102121.06	-	0.1
26	84383.18	102121.12	-	0.1
27	84393.58	102123.73	-	0.1
1	84409.92	102103.89	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136471487	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1973

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:1973/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84308.94	102049.31	-	-
2	84309.54	102049.23	-	-
3	84310.14	102049.23	-	-
4	84310.73	102049.3	-	-
5	84312.78	102049.87	-	-
6	84310.02	102080.65	-	-
7	84308.65	102049.38	-	-
8	84308.94	102049.31	-	-
1	84322.78	102093.8	-	-
2	84323.24	102093.57	-	-
3	84324.2	102093.28	-	-
4	84325.2	102093.21	-	-
5	84326.19	102093.37	-	-
6	84327.11	102093.74	-	-
7	84327.94	102094.3	-	-
8	84328.62	102095.04	-	-
9	84338.22	102108.03	-	-
10	84372.89	102116.35	-	-
11	84373.93	102116.74	-	-
12	84374.76	102117.3	-	-
13	84375.44	102118.03	-	-
14	84375.95	102118.89	-	-
15	84376.25	102119.85	-	-
16	84376.34	102120.84	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 24

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136471487	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:1973

1	2	3	4	5
17	84376.2	102121.83	-	-
18	84375.85	102122.77	-	-
19	84375.3	102123.61	-	-
20	84374.58	102124.3	-	-
21	84373.73	102124.82	-	-
22	84372.78	102125.13	-	-
23	84371.78	102125.23	-	-
24	84370.79	102125.11	-	-
25	84334.52	102116.4	-	-
26	84333.46	102115.99	-	-
27	84332.63	102115.43	-	-
28	84331.95	102114.69	-	-
29	84323.75	102103.59	-	-
30	84313.09	102109.63	-	-
31	84312.02	102110.07	-	-
32	84311.32	102110.18	-	-
33	84310.89	102100.53	-	-
34	84322.78	102093.8	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2025, поступившего на рассмотрение 08.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315
Номер кадастрового квартала:	78:40:0850106
Дата присвоения кадастрового номера:	24.09.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, парк Новознаменка, участок 6 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, парк Новознаменка, участок 6, (севернее дома 88, корпус 1, литера А по Петергофскому шоссе; ЗНОП № 8129))
Площадь:	28752 +/- 59
Кадастровая стоимость, руб.:	62018064
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:3662
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Никитина Елена Владимировна, СНИЛС 114-543-370 29, дата завершения кадастровых работ: 07.09.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.01.2023 № 1016990; описание местоположения границ от 01.11.2022 № б/н выдан: Кадастровый инженер Линк И.Д.; xml-файл от 01.11.2022 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. вид ограничения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2020; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 23.01.2023 № 119-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.02.2023 № 323-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2023 № 352-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315
	со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	294°52.3`	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	323°47.8`	1.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	351°30.1`	0.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	355°27.5`	2.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	359°18.4`	19.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	0°20.5`	33.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	348°14.5`	17.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	353°41.9`	14.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	355°37.8`	4.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	0°55.7`	12.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	0°4.6`	7.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	355°22.9`	6.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	352°27.4`	5.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	355°19.4`	9.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	356°4.6`	5.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	350°51.2`	3.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	350°51.2`	3.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	346°43.6`	5.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	334°46.1`	10.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	356°23.2`	7.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	355°6.4`	6.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	355°8.0`	10.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	358°15.6`	7.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	101°40.7`	156.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	80°45.6`	28.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	186°26.9`	61.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	185°10.9`	27.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	183°6.8`	5.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	186°40.6`	80.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	274°24.2`	63.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.1	271°11.5`	80.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84796.86	101816.8	-	0.1
2	84797.56	101815.29	-	0.1
3	84798.53	101814.58	-	0.1
4	84799.4	101814.45	-	0.1
5	84802.17	101814.23	-	0.1
6	84822	101813.99	-	0.1
7	84855.64	101814.19	-	0.1
8	84873.03	101810.57	-	0.1
9	84887.34	101808.99	-	0.1
10	84891.92	101808.64	-	0.1
11	84904.26	101808.84	-	0.1
12	84911.7	101808.85	-	0.1
13	84917.89	101808.35	-	0.1
14	84922.95	101807.68	-	0.1
15	84932.73	101806.88	-	0.1
16	84937.98	101806.52	-	0.1
17	84941.21	101806	-	0.1
18	84944.44	101805.48	-	0.1
19	84950.12	101804.14	-	0.1
20	84959.33	101799.8	-	0.1
21	84967.09	101799.31	-	0.1
22	84973.28	101798.78	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

1	2	3	4	5
23	84983.97	101797.87	-	0.1
24	84991.21	101797.65	-	0.1
25	84959.47	101951.22	-	0.1
26	84964.03	101979.25	-	0.1
27	84903.24	101972.38	-	0.1
28	84876.33	101969.94	-	0.1
29	84870.63	101969.63	-	0.1
30	84790.33	101960.23	-	0.1
31	84795.19	101897.13	-	0.1
1	84796.86	101816.8	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:5315/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

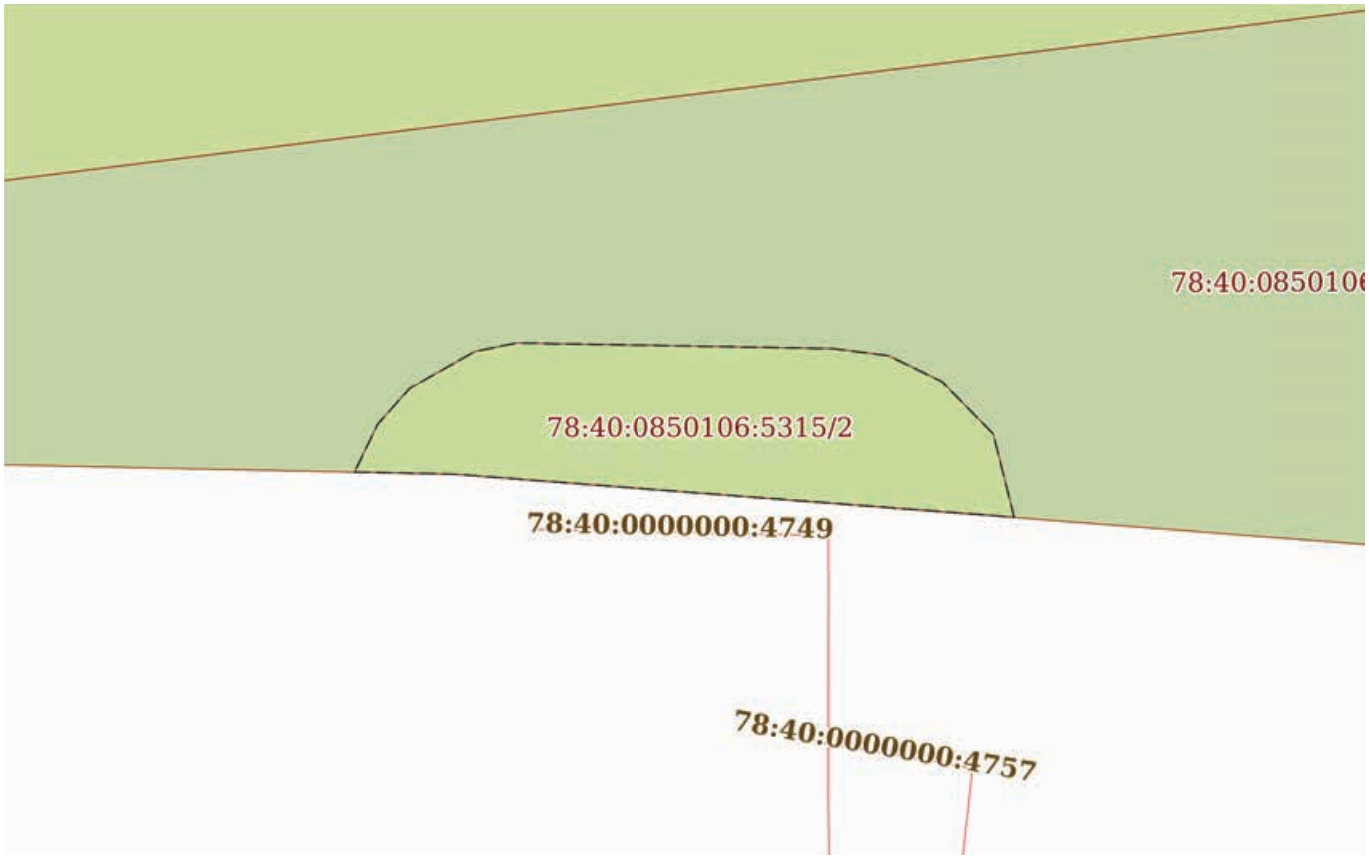
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:5315/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

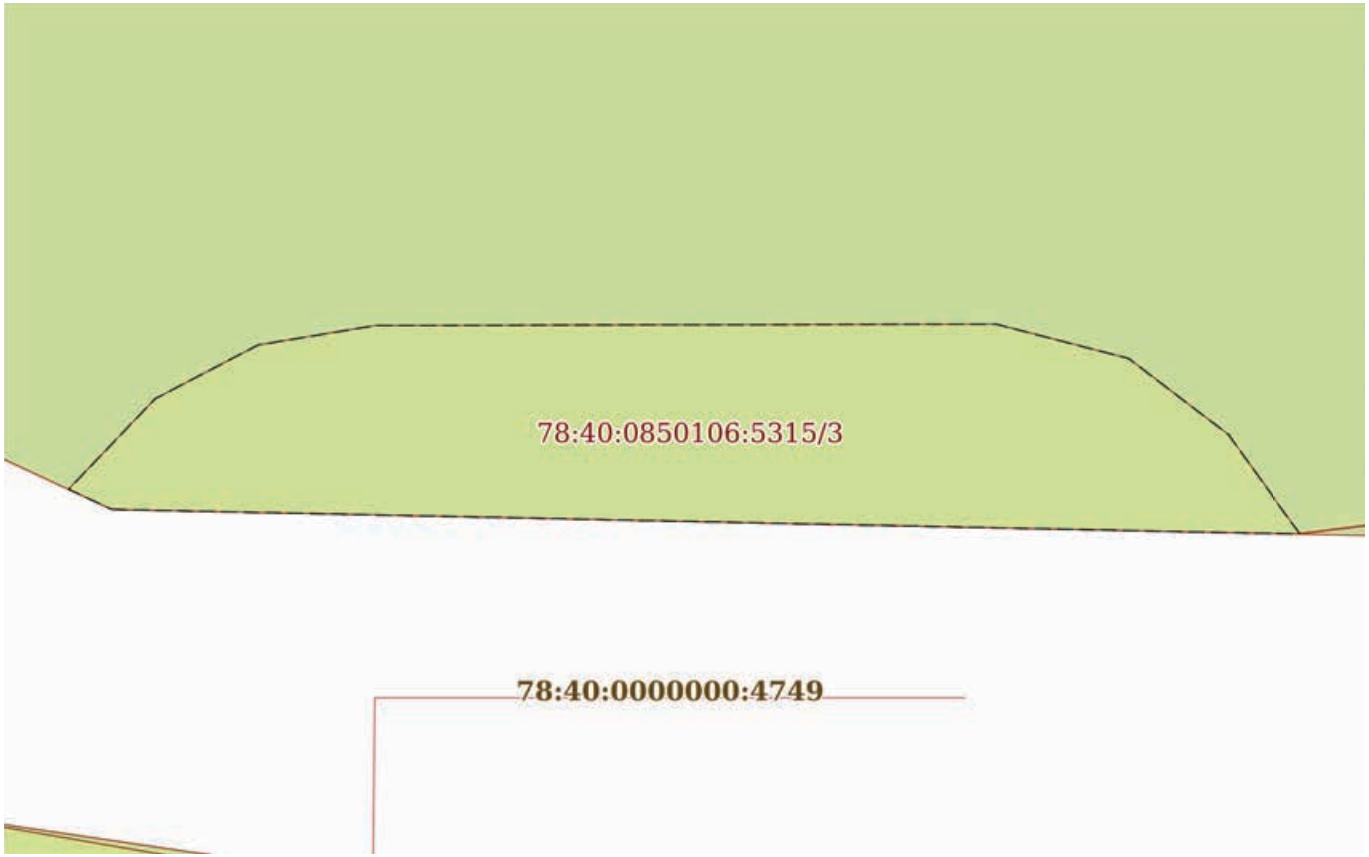
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:5315/3



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

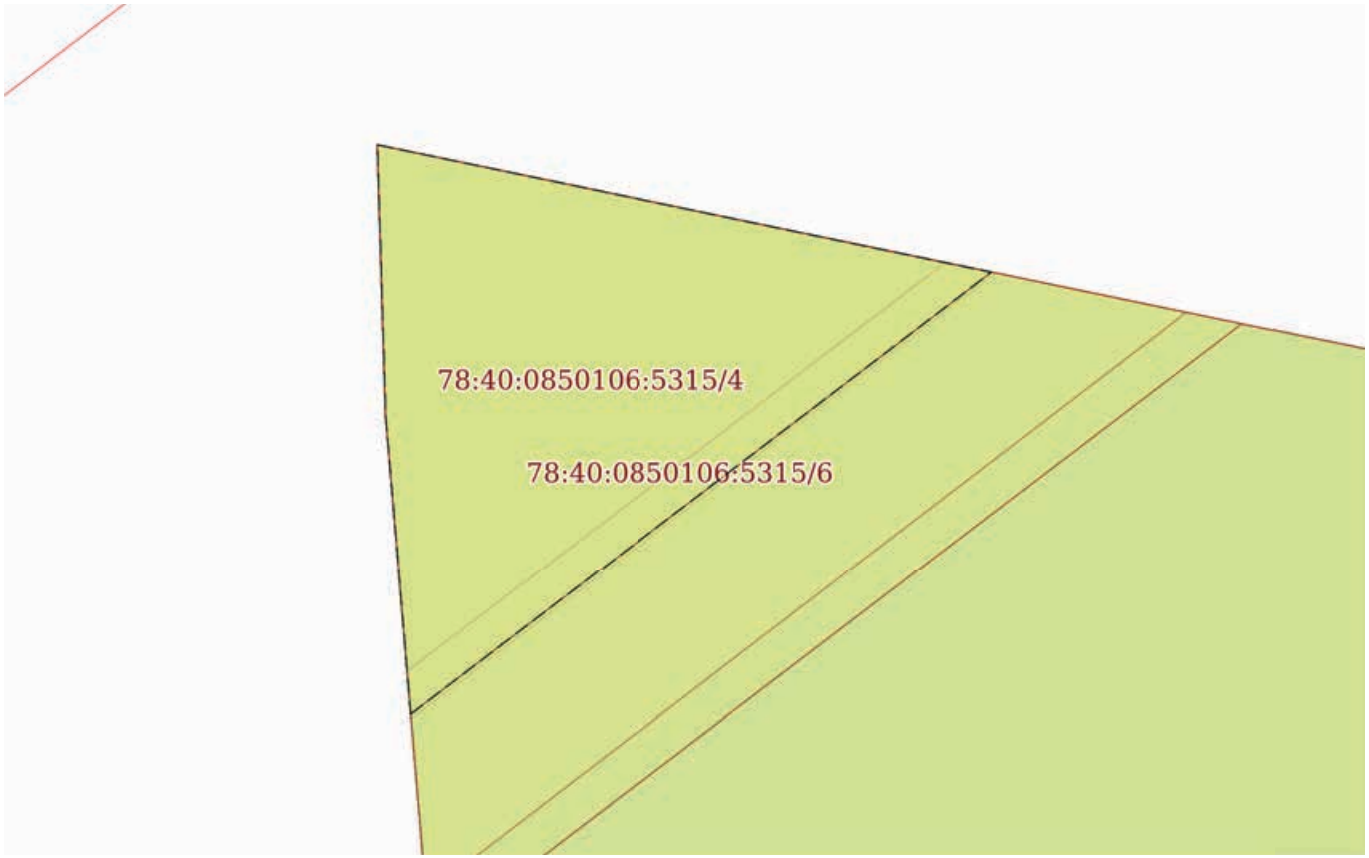
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:5315/4



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

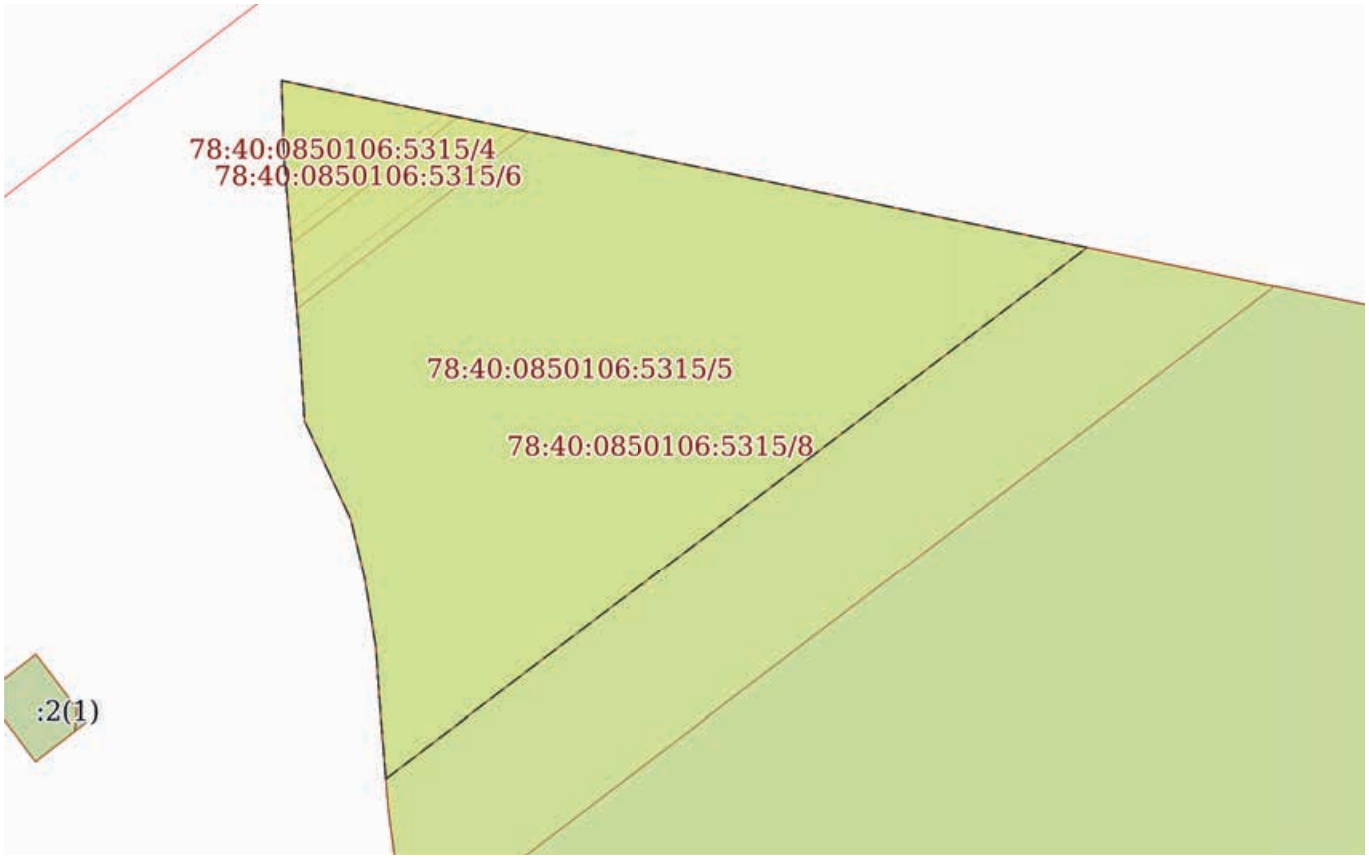
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:5315/5



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

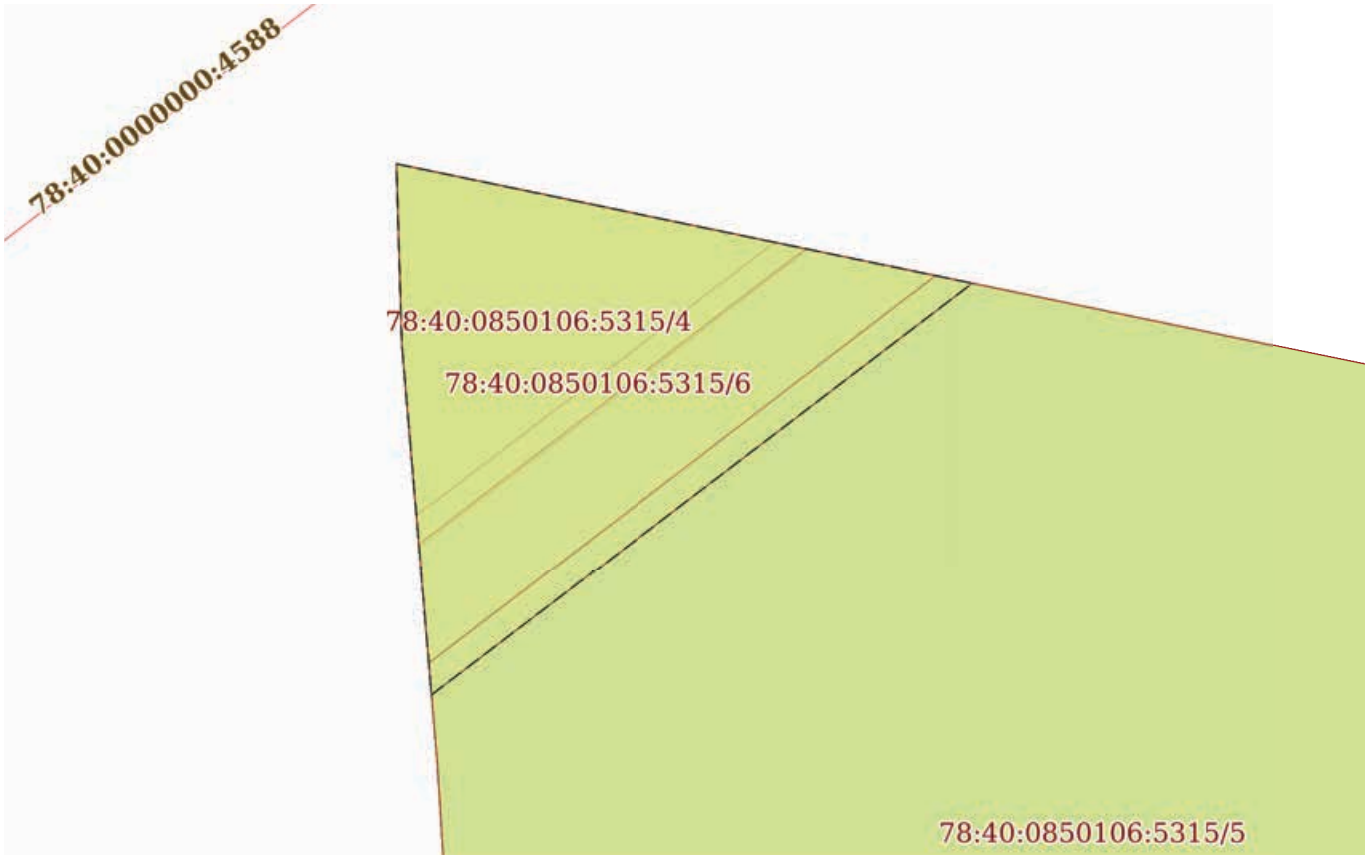
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:5315/6



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

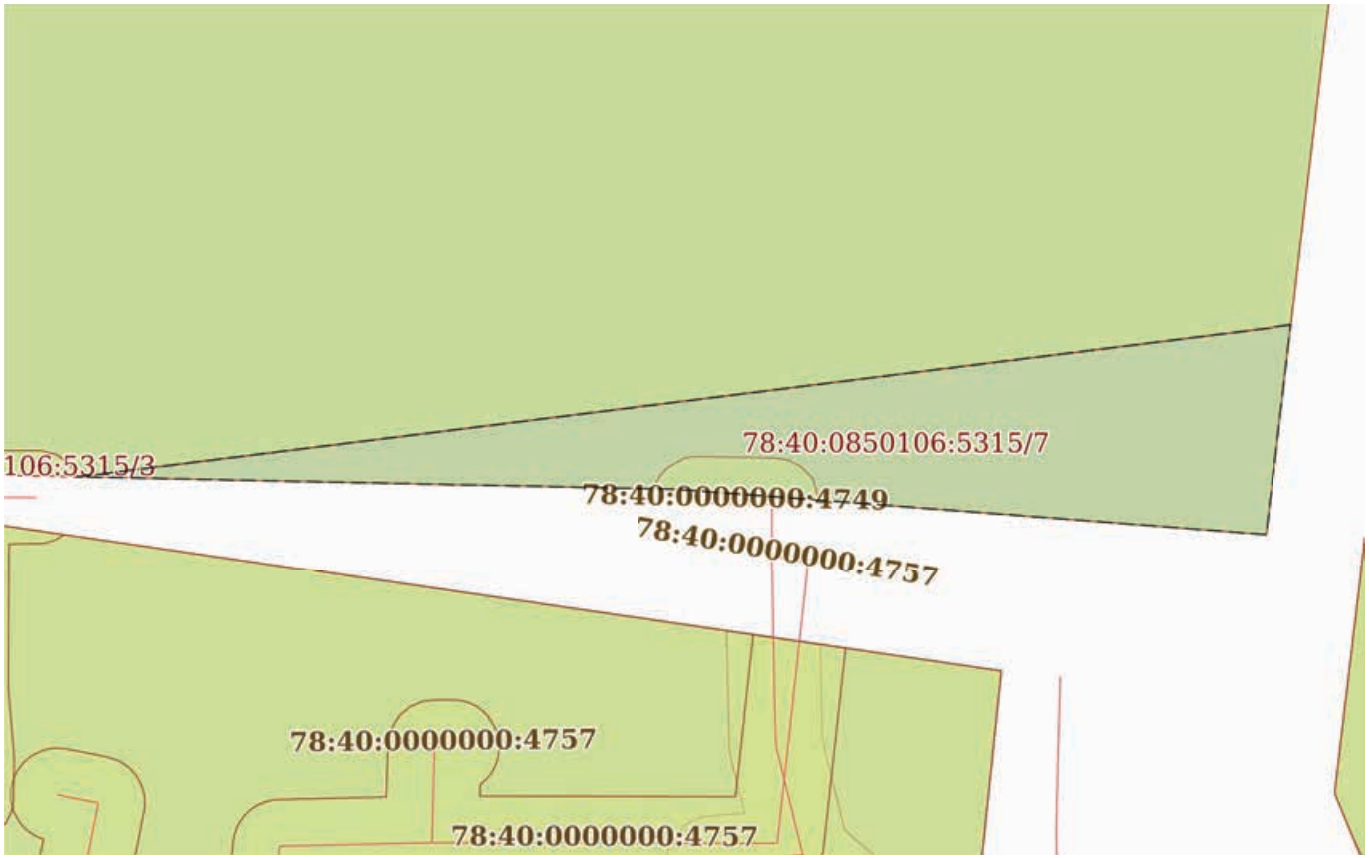
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:5315/7



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

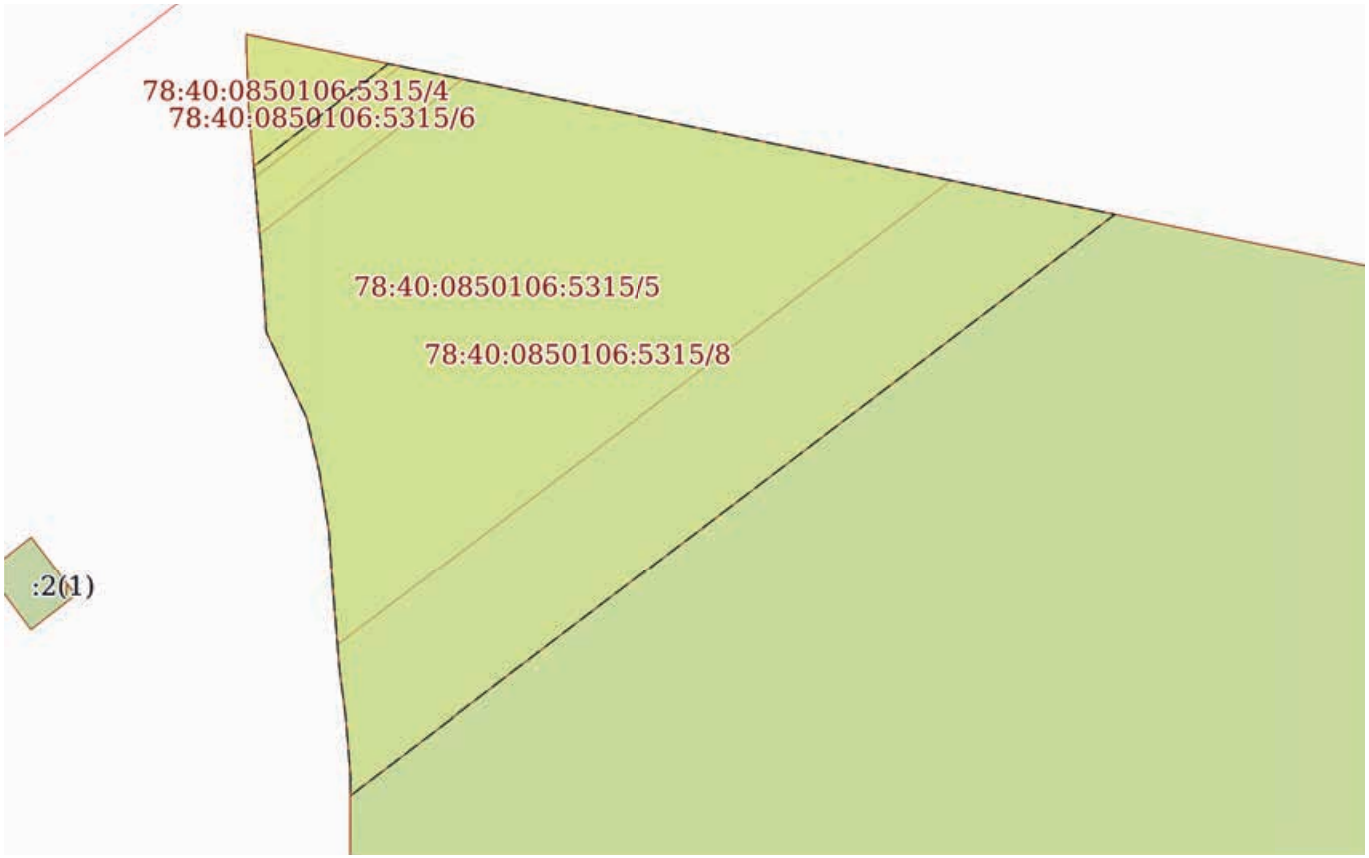
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:5315/8



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

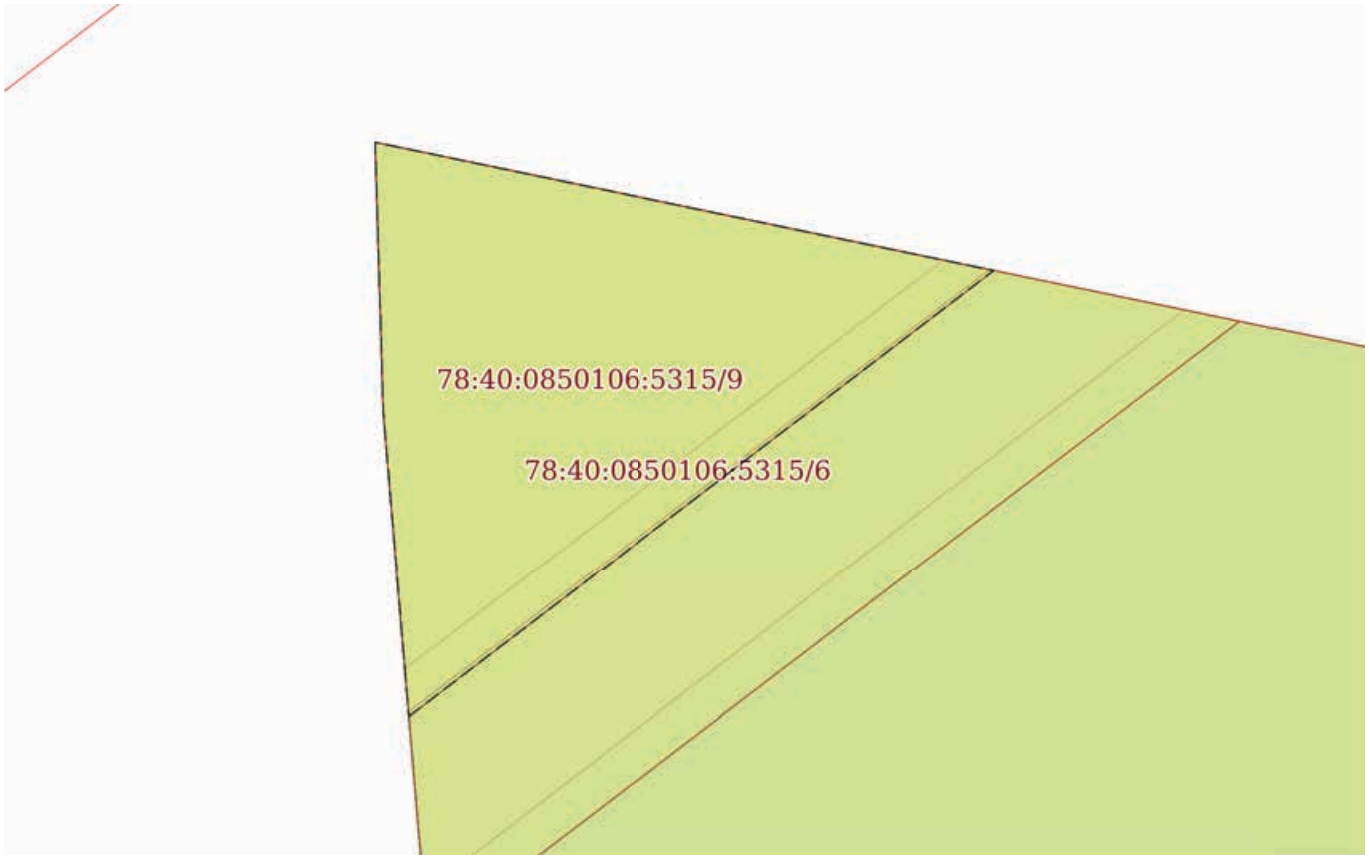
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:5315/9



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

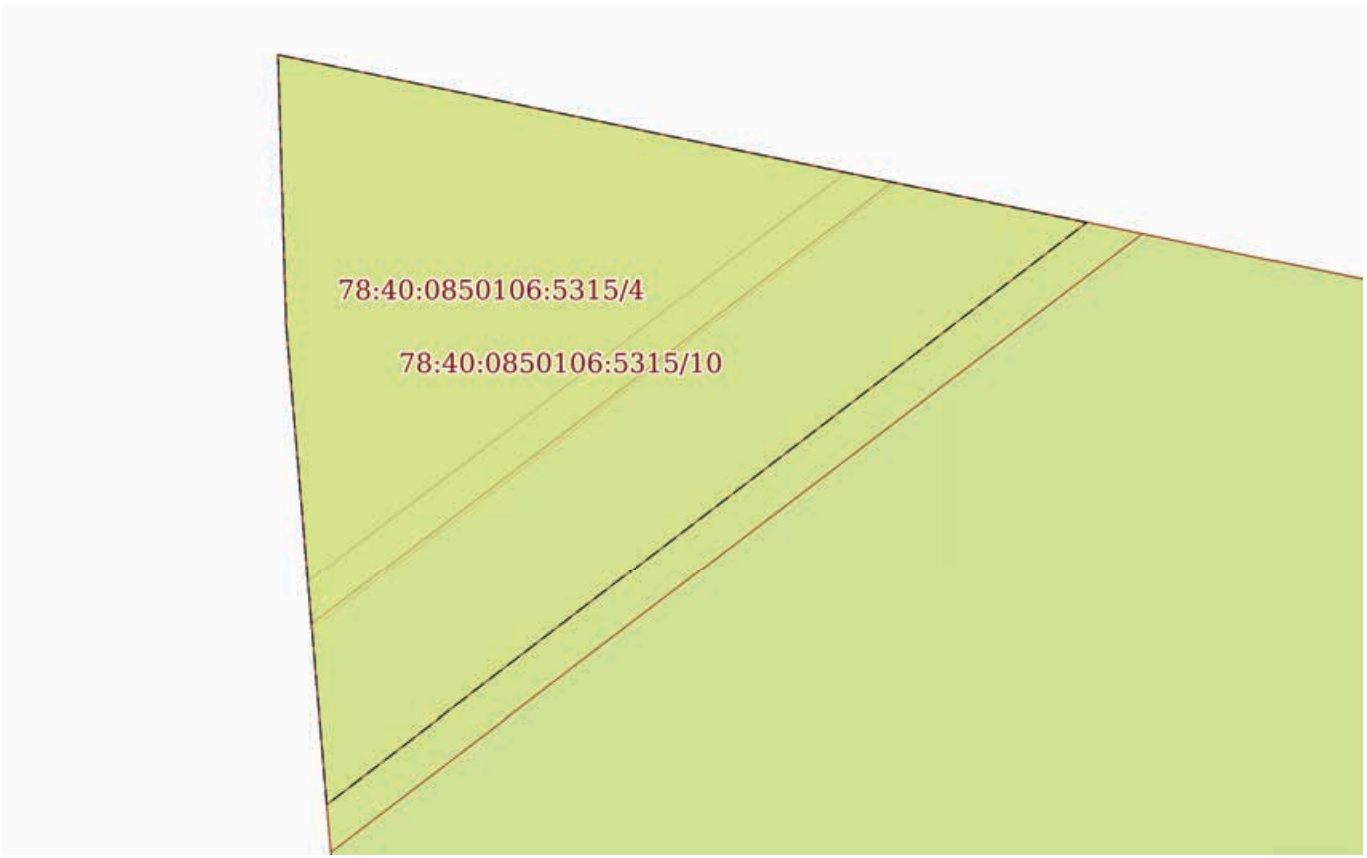
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:5315/10



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 11	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850106:5315/11



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0850106:5315/1	27429	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Территория объекта культурного наследия
78:40:0850106:5315/2	60	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:40:0850106:5315/3	37	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона канализационных сетей
78:40:0850106:5315/4	126	78:40-6.57
78:40:0850106:5315/5	2440	78:40-6.32
78:40:0850106:5315/6	247	78:40-6.7
78:40:0850106:5315/7	1323	78:40-6.268
78:40:0850106:5315/8	3593	78:40-6.11
78:40:0850106:5315/9	128	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 23.01.2023 № 119-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. В пользу ПАО "Россети Ленэнерго" (197227, г. Санкт-Петербург, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А; office@lenenergo.ru). Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

		нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).; Реестровый номер границы: 78:40-6.2135; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Южная-18, учтенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, от ПС №156 Родина до ПС №535 Ю-З Очистные сооружения, кадастровый номер 47:14:0000000:21058, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго» (запись о государственной регистрации права от 17.01.2014 №47-47-21/072/2013-144) необходимого для организации электроснабжения населения.; Тип зоны: Зона публичного сервитута
78:40:0850106:5315/10	218	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 13.02.2023 № 323-рз выдан: Комитет имущественных отношений Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. Цель установления публичного сервитута: на основании п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается для размещения и для безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства. Срок публичного сервитута: 49 лет. В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).; Реестровый номер границы: 78:40-6.2139; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в собственности, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена для целей эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства регионального значения: Линейное сооружение - ВЛ 110 кВ Южная - 21, учтенного по адресу: г.Санкт-Петербург, электросеть 110 кВ Красносельского и Петродворцового районов, литера А, кадастровый номер 78:40:0000000:4588; Тип зоны: Зона публичного сервитута

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

78:40:0850106:5315/11	27429	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2023 № 352-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:40-8.224; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР ; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые утверждены Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984г. №255 "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт": Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

		остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушками и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.57; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона ВЛ 110 кВ Южная-18; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 25.01.2023 № 1016990; описание местоположения границ от 01.11.2022 № б/н выдан: Кадастровый инженер Линк И.Д.; xml-файл от 01.11.2022 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона установлена для объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 330кВ Ломоносовская – Западная». В соответствии с Постановлением правительства РФ №160 от 24.02.2009 охранные зоны объектов электросетевого хозяйства (далее - охранные зоны) проектного номинального класса напряжения 330 кВ устанавливаются на расстоянии 30 м. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

		электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.32; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта «ВЛ 330кВ Ломоносовская – Западная»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Запрещается производить какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести к их повреждению или к несчастным случаям, в частности: а) размещать автозаправочные станции и иные хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей; б) посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях; в) загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей; г) набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; д) устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них); е) складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устраивать спортивные площадки для игр, стадионы, рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) запускать воздушные змеи, спортивные модели летательных аппаратов, в том числе неуправляемые (в охранных зонах воздушных линий электропередачи и вблизи них); и) совершать остановки всех видов транспорта, кроме железнодорожного (в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше); к) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи и вблизи них); л) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушками и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). ; Реестровый номер границы: 78:40-6.7; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110 кВ Южная-21; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

		наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.; Реестровый номер границы: 78:40-6.268; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)13; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»" (ред. от 21.12.2018). 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зонах вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

		груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:40-6.11; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - часть ВЛ 330 кВ Южная-Западная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0850106:5315/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84812.74	101962.85	-	0.1
2	84796.53	101832.74	-	0.1
3	84796.86	101816.8	-	0.1
4	84797.56	101815.29	-	0.1
5	84798.53	101814.58	-	0.1
6	84799.4	101814.45	-	0.1
7	84802.17	101814.23	-	0.1
8	84822	101813.99	-	0.1
9	84855.64	101814.19	-	0.1
10	84873.03	101810.57	-	0.1
11	84887.34	101808.99	-	0.1
12	84891.92	101808.64	-	0.1
13	84904.26	101808.84	-	0.1
14	84911.7	101808.85	-	0.1
15	84917.89	101808.35	-	0.1
16	84922.95	101807.68	-	0.1
17	84932.73	101806.88	-	0.1
18	84937.98	101806.52	-	0.1
19	84941.21	101806	-	0.1
20	84944.44	101805.48	-	0.1
21	84950.12	101804.14	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

1	2	3	4	5
22	84959.33	101799.8	-	0.1
23	84967.09	101799.31	-	0.1
24	84973.28	101798.78	-	0.1
25	84983.97	101797.87	-	0.1
26	84991.21	101797.65	-	0.1
27	84959.47	101951.22	-	0.1
28	84964.03	101979.25	-	0.1
29	84903.24	101972.38	-	0.1
30	84876.33	101969.94	-	0.1
31	84870.63	101969.63	-	0.1
1	84812.74	101962.85	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:5315/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84795.25	101894.46	-	0.1
2	84796.53	101895.08	-	0.1
3	84797.48	101895.93	-	0.1
4	84798.47	101897.68	-	0.1
5	84798.7	101898.8	-	0.1
6	84798.55	101907.29	-	0.1
7	84798.36	101908.79	-	0.1
8	84797.66	101910.23	-	0.1
9	84796.27	101911.6	-	0.1
10	84794.04	101912.16	-	0.1
11	84795.19	101897.13	-	0.1
1	84795.25	101894.46	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:5315/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84796.86	101816.8	-	0.1
2	84797.13	101816.22	-	0.1
3	84798.34	101817.38	-	0.1
4	84799.06	101818.76	-	0.1
5	84799.32	101820.33	-	0.1
6	84799.34	101828.66	-	0.1
7	84798.88	101830.44	-	0.1
8	84797.86	101831.78	-	0.1
9	84796.53	101832.74	-	0.1
1	84796.86	101816.8	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:5315/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84975.94	101798.55	-	-
2	84983.97	101797.87	-	-
3	84991.21	101797.65	-	-
4	84987.8	101814.13	-	-
1	84975.94	101798.55	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:5315/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84925.75	101807.45	-	-
2	84932.73	101806.88	-	-
3	84937.98	101806.52	-	-
4	84941.21	101806	-	-
5	84944.44	101805.48	-	-
6	84950.12	101804.14	-	-
7	84959.33	101799.8	-	-
8	84967.09	101799.31	-	-
9	84973.28	101798.78	-	-
10	84983.97	101797.87	-	-
11	84991.21	101797.65	-	-
12	84975.57	101873.3	-	-
13	84925.75	101807.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:5315/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84969.84	101799.07	-	-
2	84973.28	101798.78	-	-
3	84983.97	101797.87	-	-
4	84991.21	101797.65	-	-
5	84986.42	101820.84	-	-
1	84969.84	101799.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:5315/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84812.74	101962.85	-	-
2	84790.33	101960.23	-	-
3	84795.19	101897.13	-	-
4	84796.53	101832.65	-	-
1	84812.74	101962.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:5315/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84911.7	101808.85	-	-
2	84917.89	101808.35	-	-
3	84922.95	101807.68	-	-
4	84932.73	101806.88	-	-
5	84937.98	101806.52	-	-
6	84941.21	101806	-	-
7	84944.44	101805.48	-	-
8	84950.12	101804.14	-	-
9	84959.33	101799.8	-	-
10	84967.09	101799.31	-	-
11	84973.28	101798.78	-	-
12	84977.09	101798.46	-	-
13	84988.06	101812.9	-	-
14	84971.94	101890.88	-	-
15	84909.64	101808.85	-	-
16	84911.7	101808.85	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:5315/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84975.81	101798.56	-	-
2	84983.97	101797.87	-	-
3	84991.21	101797.65	-	-
4	84987.78	101814.25	-	-
5	84975.81	101798.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:5315/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84973.28	101798.78	-	-
2	84983.97	101797.87	-	-
3	84991.21	101797.65	-	-
4	84986.72	101819.35	-	-
5	84971.12	101798.96	-	-
6	84973.28	101798.78	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:5315/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84796.86	101816.8	-	-
2	84797.56	101815.29	-	-
3	84798.53	101814.58	-	-
4	84799.4	101814.45	-	-
5	84802.17	101814.23	-	-
6	84822	101813.99	-	-
7	84855.64	101814.19	-	-
8	84873.03	101810.57	-	-
9	84887.34	101808.99	-	-
10	84891.92	101808.64	-	-
11	84904.26	101808.84	-	-
12	84911.7	101808.85	-	-
13	84917.89	101808.35	-	-
14	84922.95	101807.68	-	-
15	84932.73	101806.88	-	-
16	84937.98	101806.52	-	-
17	84941.21	101806	-	-
18	84944.44	101805.48	-	-
19	84950.12	101804.14	-	-
20	84959.33	101799.8	-	-
21	84967.09	101799.31	-	-
22	84973.28	101798.78	-	-
23	84983.97	101797.87	-	-
24	84991.21	101797.65	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 43

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445002	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:5315

1	2	3	4	5
25	84959.47	101951.22	-	-
26	84964.03	101979.25	-	-
27	84903.24	101972.38	-	-
28	84876.33	101969.94	-	-
29	84870.63	101969.63	-	-
30	84812.74	101962.85	-	-
31	84796.53	101832.65	-	-
32	84796.86	101816.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2025, поступившего на рассмотрение 08.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136451498	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1669
Номер кадастрового квартала:	78:40:0850110
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 1052
Площадь:	707 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1524999
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Родионова Анна Александровна, дата завершения кадастровых работ: 04.04.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136451498	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1669

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:40-8.224 от 28.07.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 16.05.2023, номер решения: 352-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136451498	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1669

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136451498	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1669
	ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 22.03.2017 № 1161-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 22.03.2017 № 1161-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2023 № 352-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136451498	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1669

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:0850110:1669-78/011/2021-1 21.09.2021 16:12:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136451498	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1669

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

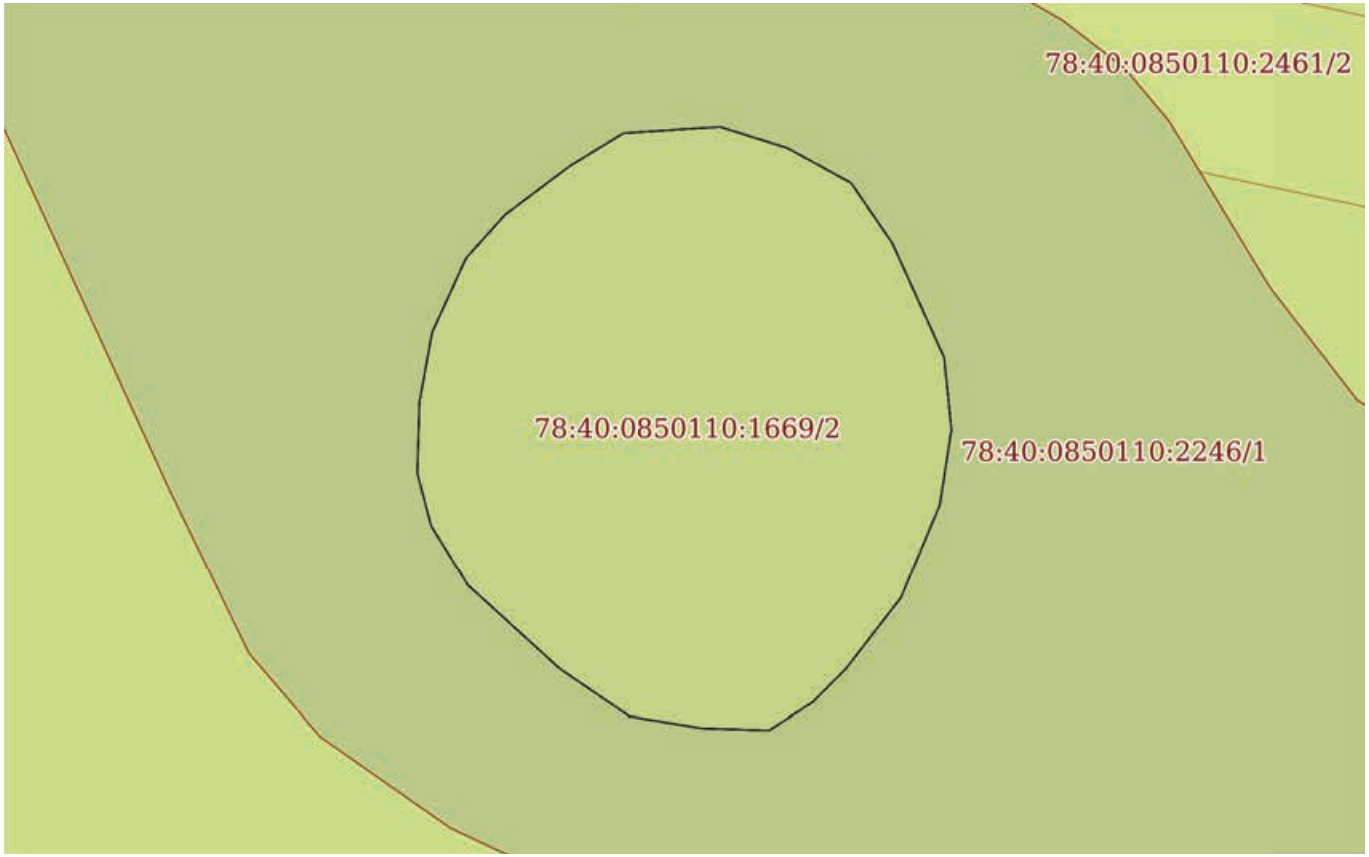
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136451498	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1669

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136451498	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1669

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	24°37.7`	4.37	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	42°0.8`	3.12	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	53°4.6`	4.33	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	58°39.5`	3.38	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	86°16.0`	5.22	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	107°26.1`	3.8	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	118°40.9`	3.88	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	145°37.2`	3.91	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	155°34.2`	6.72	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	174°13.0`	3.87	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	188°46.1`	4.07	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	202°37.2`	5.46	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	217°45.0`	4.82	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	225°0.0`	2.53	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	237°30.8`	2.77	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	271°45.9`	3.57	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	279°9.2`	3.96	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	304°10.9`	4.52	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	312°15.7`	6.66	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	328°26.5`	3.8	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	345°20.8`	2.93	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	1°48.5`	3.8	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136451498	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1669

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.1	10°19.9`	3.79	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136451498	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1669

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84921.26	102044.09	Закрепление отсутствует	0.1
2	84925.23	102045.91	Закрепление отсутствует	0.1
3	84927.55	102048	Закрепление отсутствует	0.1
4	84930.15	102051.46	Закрепление отсутствует	0.1
5	84931.91	102054.35	Закрепление отсутствует	0.1
6	84932.25	102059.56	Закрепление отсутствует	0.1
7	84931.11	102063.19	Закрепление отсутствует	0.1
8	84929.25	102066.59	Закрепление отсутствует	0.1
9	84926.02	102068.8	Закрепление отсутствует	0.1
10	84919.9	102071.58	Закрепление отсутствует	0.1
11	84916.05	102071.97	Закрепление отсутствует	0.1
12	84912.03	102071.35	Закрепление отсутствует	0.1
13	84906.99	102069.25	Закрепление отсутствует	0.1
14	84903.18	102066.3	Закрепление отсутствует	0.1
15	84901.39	102064.51	Закрепление отсутствует	0.1
16	84899.9	102062.17	Закрепление отсутствует	0.1
17	84900.01	102058.6	Закрепление отсутствует	0.1
18	84900.64	102054.69	Закрепление отсутствует	0.1
19	84903.18	102050.95	Закрепление отсутствует	0.1
20	84907.66	102046.02	Закрепление отсутствует	0.1
21	84910.9	102044.03	Закрепление отсутствует	0.1
22	84913.73	102043.29	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136451498	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1669

1	2	3	4	5
23	84917.53	102043.41	Закрепление отсутствует	0.1
1	84921.26	102044.09	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

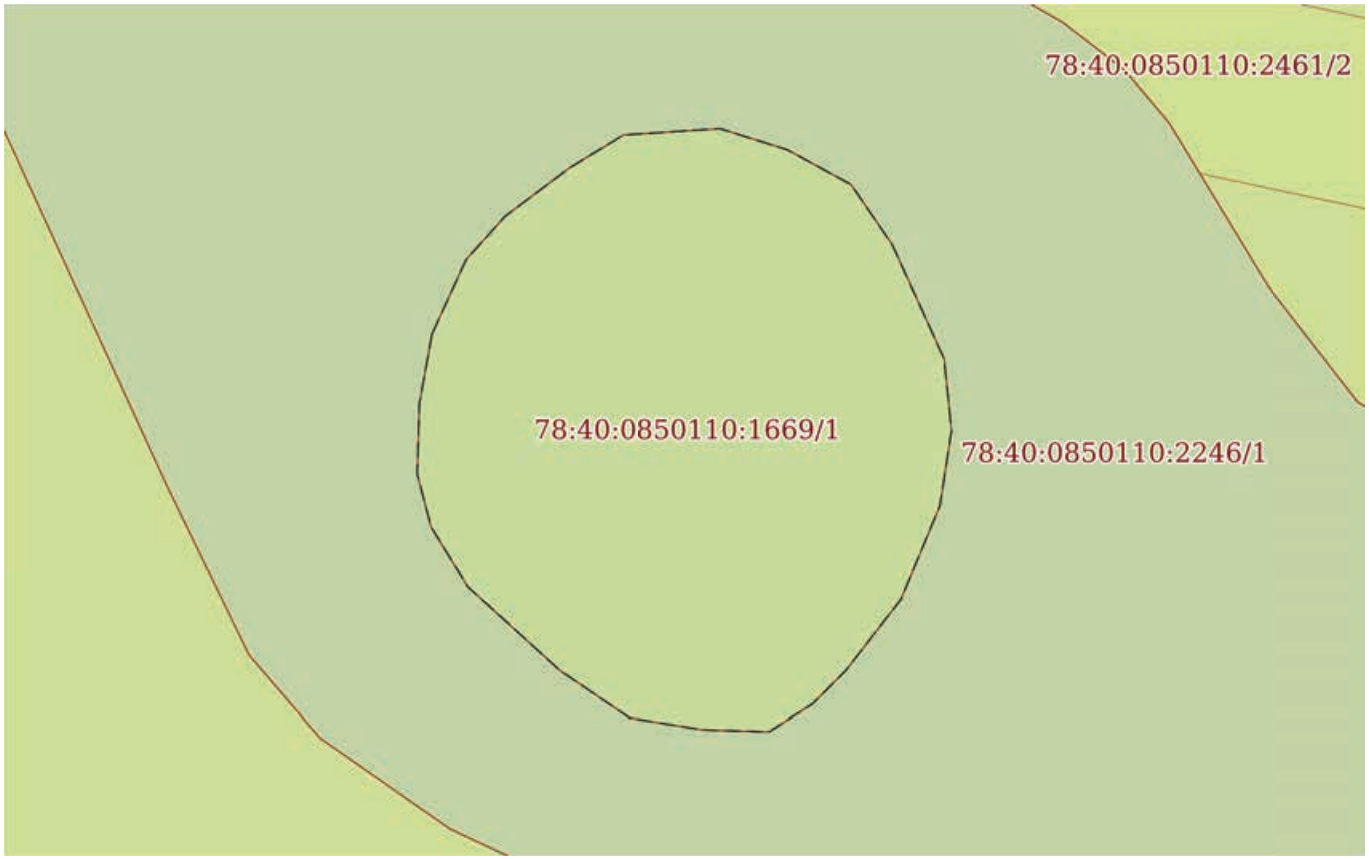
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136451498	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1669

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850110:1669/1



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

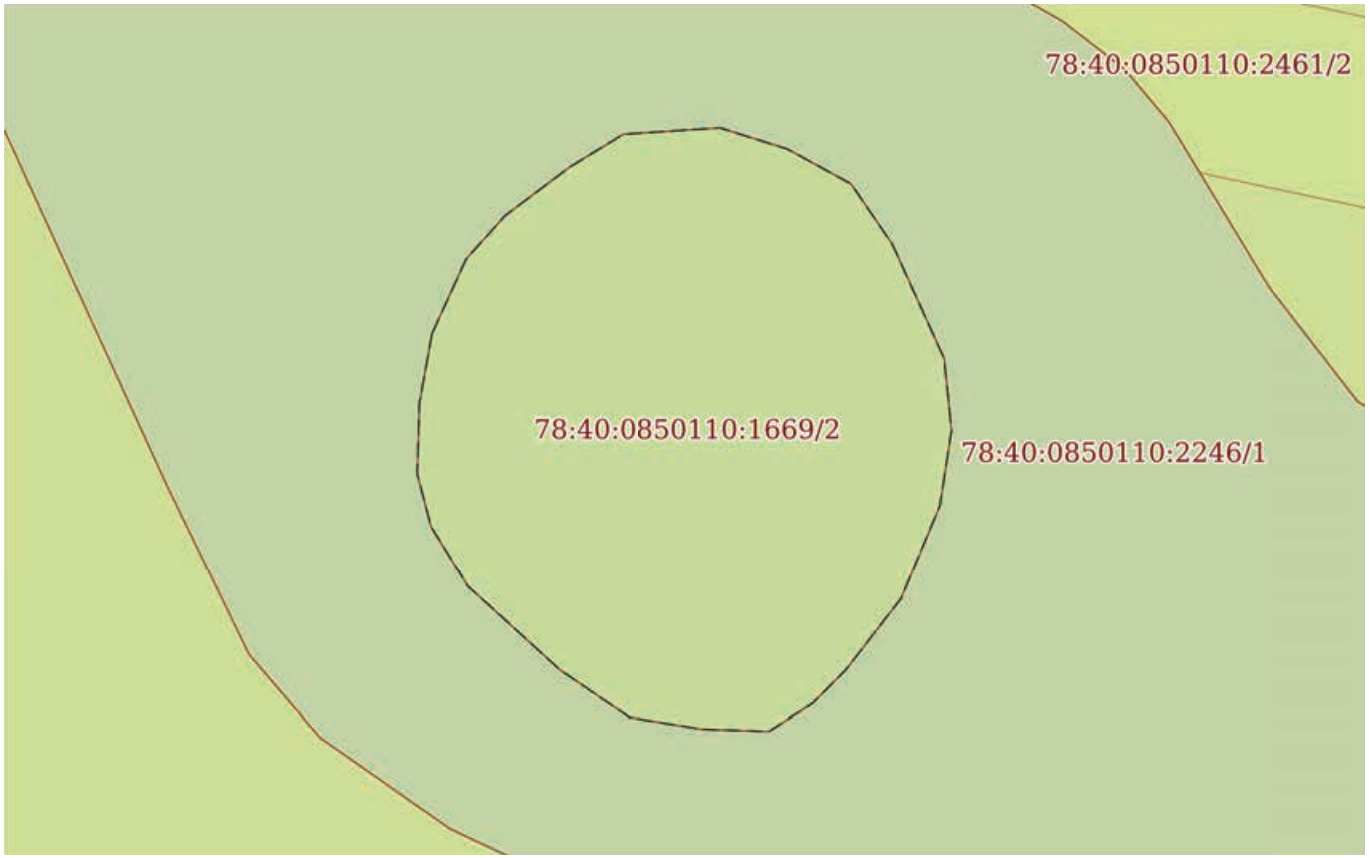
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136451498	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1669

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850110:1669/2



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136451498	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1669

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0850110:1669/1	707	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 22.03.2017 № 1161-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): территория объекта культурного наследия
78:40:0850110:1669/2	707	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 22.03.2017 № 1161-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): береговая полоса водного объекта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2023 № 352-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:40-8.224; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136451498	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1669

	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136451498	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1669

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850110:1669/1

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84921.26	102044.09	Закрепление отсутствует	0.1
2	84925.23	102045.91	Закрепление отсутствует	0.1
3	84927.55	102048	Закрепление отсутствует	0.1
4	84930.15	102051.46	Закрепление отсутствует	0.1
5	84931.91	102054.35	Закрепление отсутствует	0.1
6	84932.25	102059.56	Закрепление отсутствует	0.1
7	84931.11	102063.19	Закрепление отсутствует	0.1
8	84929.25	102066.59	Закрепление отсутствует	0.1
9	84926.02	102068.8	Закрепление отсутствует	0.1
10	84919.9	102071.58	Закрепление отсутствует	0.1
11	84916.05	102071.97	Закрепление отсутствует	0.1
12	84912.03	102071.35	Закрепление отсутствует	0.1
13	84906.99	102069.25	Закрепление отсутствует	0.1
14	84903.18	102066.3	Закрепление отсутствует	0.1
15	84901.39	102064.51	Закрепление отсутствует	0.1
16	84899.9	102062.17	Закрепление отсутствует	0.1
17	84900.01	102058.6	Закрепление отсутствует	0.1
18	84900.64	102054.69	Закрепление отсутствует	0.1
19	84903.18	102050.95	Закрепление отсутствует	0.1
20	84907.66	102046.02	Закрепление отсутствует	0.1
21	84910.9	102044.03	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136451498	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1669

1	2	3	4	5
22	84913.73	102043.29	Закрепление отсутствует	0.1
23	84917.53	102043.41	Закрепление отсутствует	0.1
1	84921.26	102044.09	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136451498	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1669

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850110:1669/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84921.26	102044.09	Закрепление отсутствует	0.1
2	84925.23	102045.91	Закрепление отсутствует	0.1
3	84927.55	102048	Закрепление отсутствует	0.1
4	84930.15	102051.46	Закрепление отсутствует	0.1
5	84931.91	102054.35	Закрепление отсутствует	0.1
6	84932.25	102059.56	Закрепление отсутствует	0.1
7	84931.11	102063.19	Закрепление отсутствует	0.1
8	84929.25	102066.59	Закрепление отсутствует	0.1
9	84926.02	102068.8	Закрепление отсутствует	0.1
10	84919.9	102071.58	Закрепление отсутствует	0.1
11	84916.05	102071.97	Закрепление отсутствует	0.1
12	84912.03	102071.35	Закрепление отсутствует	0.1
13	84906.99	102069.25	Закрепление отсутствует	0.1
14	84903.18	102066.3	Закрепление отсутствует	0.1
15	84901.39	102064.51	Закрепление отсутствует	0.1
16	84899.9	102062.17	Закрепление отсутствует	0.1
17	84900.01	102058.6	Закрепление отсутствует	0.1
18	84900.64	102054.69	Закрепление отсутствует	0.1
19	84903.18	102050.95	Закрепление отсутствует	0.1
20	84907.66	102046.02	Закрепление отсутствует	0.1
21	84910.9	102044.03	Закрепление отсутствует	0.1
22	84913.73	102043.29	Закрепление отсутствует	0.1
23	84917.53	102043.41	Закрепление отсутствует	0.1
1	84921.26	102044.09	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2025, поступившего на рассмотрение 08.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455099	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1670
Номер кадастрового квартала:	78:40:0850110
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 1048
Площадь:	484 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	1043988
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Родионова Анна Александровна, дата завершения кадастровых работ: 03.04.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455099	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1670

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:40-8.224 от 28.07.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 16.05.2023, номер решения: 352-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455099	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1670

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455099	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1670
	ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 22.03.2017 № 1159-рзк. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2023 № 352-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455099	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1670

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455099	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1670

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	336°18.7`	3.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	355°20.3`	1.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	14°44.6`	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	26°17.8`	2.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	38°27.9`	2.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	67°0.7`	2.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	87°32.3`	5.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	102°52.5`	2.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	92°49.1`	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	104°13.7`	5.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	120°44.4`	3.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	137°38.8`	3.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	148°16.6`	3.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	165°35.1`	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	183°9.1`	4.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	207°43.9`	2.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	241°21.0`	2.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	256°19.0`	4.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	265°19.8`	4.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	275°43.4`	4.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	291°29.2`	3.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	299°49.1`	3.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455099	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1670

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	315°13.7`	3.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	331°25.2`	3.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455099	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1670

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84751.7	102234.13	Закрепление отсутствует	0.1
2	84754.8	102232.77	Закрепление отсутствует	0.1
3	84756.64	102232.62	Закрепление отсутствует	0.1
4	84758.54	102233.12	Закрепление отсутствует	0.1
5	84761.11	102234.39	Закрепление отсутствует	0.1
6	84762.91	102235.82	Закрепление отсутствует	0.1
7	84764.03	102238.46	Закрепление отсутствует	0.1
8	84764.26	102243.81	Закрепление отсутствует	0.1
9	84763.7	102246.26	Закрепление отсутствует	0.1
10	84763.57	102248.9	Закрепление отсутствует	0.1
11	84762.33	102253.79	Закрепление отсутствует	0.1
12	84760.76	102256.43	Закрепление отсутствует	0.1
13	84757.93	102259.01	Закрепление отсутствует	0.1
14	84755.18	102260.71	Закрепление отсутствует	0.1
15	84752.34	102261.44	Закрепление отсутствует	0.1
16	84747.98	102261.2	Закрепление отсутствует	0.1
17	84745.45	102259.87	Закрепление отсутствует	0.1
18	84744.33	102257.82	Закрепление отсутствует	0.1
19	84743.21	102253.22	Закрепление отсутствует	0.1
20	84742.88	102249.18	Закрепление отсутствует	0.1
21	84743.34	102244.59	Закрепление отсутствует	0.1
22	84744.58	102241.44	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455099	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1670

1	2	3	4	5
23	84746.5	102238.09	Закрепление отсутствует	0.1
24	84749.02	102235.59	Закрепление отсутствует	0.1
1	84751.7	102234.13	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

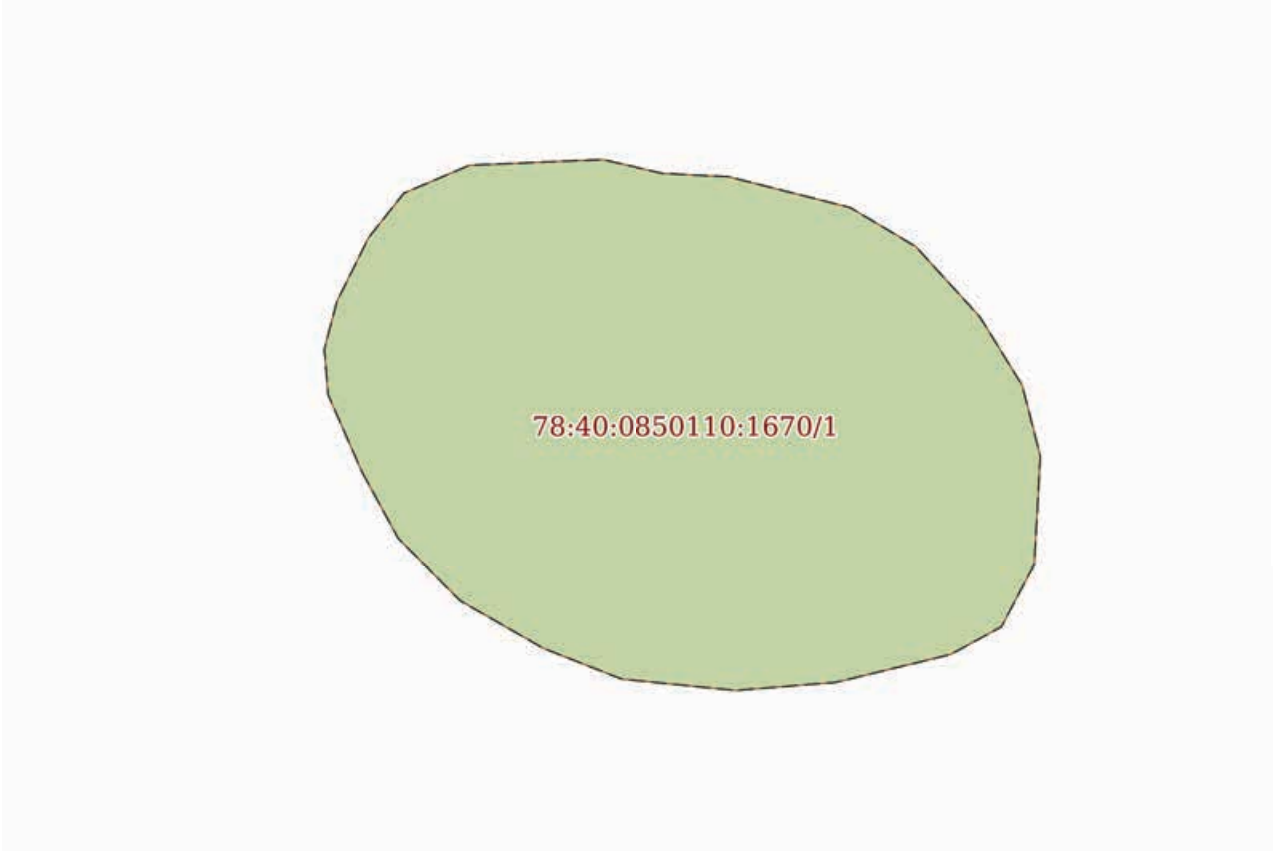
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455099	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1670

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850110:1670/1



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455099	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1670

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0850110:1670/1	484	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 22.03.2017 № 1159-рзк; Содержание ограничения (обременения): территория объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2023 № 352-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:40-8.224; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455099	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1670

		от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455099	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1670

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0850110:1670/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84751.7	102234.13	Закрепление отсутствует	0.1
2	84754.8	102232.77	Закрепление отсутствует	0.1
3	84756.64	102232.62	Закрепление отсутствует	0.1
4	84758.54	102233.12	Закрепление отсутствует	0.1
5	84761.11	102234.39	Закрепление отсутствует	0.1
6	84762.91	102235.82	Закрепление отсутствует	0.1
7	84764.03	102238.46	Закрепление отсутствует	0.1
8	84764.26	102243.81	Закрепление отсутствует	0.1
9	84763.7	102246.26	Закрепление отсутствует	0.1
10	84763.57	102248.9	Закрепление отсутствует	0.1
11	84762.33	102253.79	Закрепление отсутствует	0.1
12	84760.76	102256.43	Закрепление отсутствует	0.1
13	84757.93	102259.01	Закрепление отсутствует	0.1
14	84755.18	102260.71	Закрепление отсутствует	0.1
15	84752.34	102261.44	Закрепление отсутствует	0.1
16	84747.98	102261.2	Закрепление отсутствует	0.1
17	84745.45	102259.87	Закрепление отсутствует	0.1
18	84744.33	102257.82	Закрепление отсутствует	0.1
19	84743.21	102253.22	Закрепление отсутствует	0.1
20	84742.88	102249.18	Закрепление отсутствует	0.1
21	84743.34	102244.59	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136455099	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1670

1	2	3	4	5
22	84744.58	102241.44	Закрепление отсутствует	0.1
23	84746.5	102238.09	Закрепление отсутствует	0.1
24	84749.02	102235.59	Закрепление отсутствует	0.1
1	84751.7	102234.13	Закрепление отсутствует	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2025, поступившего на рассмотрение 08.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246
Номер кадастрового квартала:	78:40:0850110
Дата присвоения кадастрового номера:	06.03.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, парк Новознаменка, участок 2
Площадь:	3606 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	7778142
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельный участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Никитина Елена Владимировна, дата завершения кадастровых работ: 02.02.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:40-8.224 от 28.07.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия., вид/наименование: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», тип: Территория объекта культурного наследия, дата решения: 16.05.2023, номер решения: 352-рп, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246
	ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 17.05.2019 № 1262-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2018 № 265-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2018 № 265-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2023 № 352-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

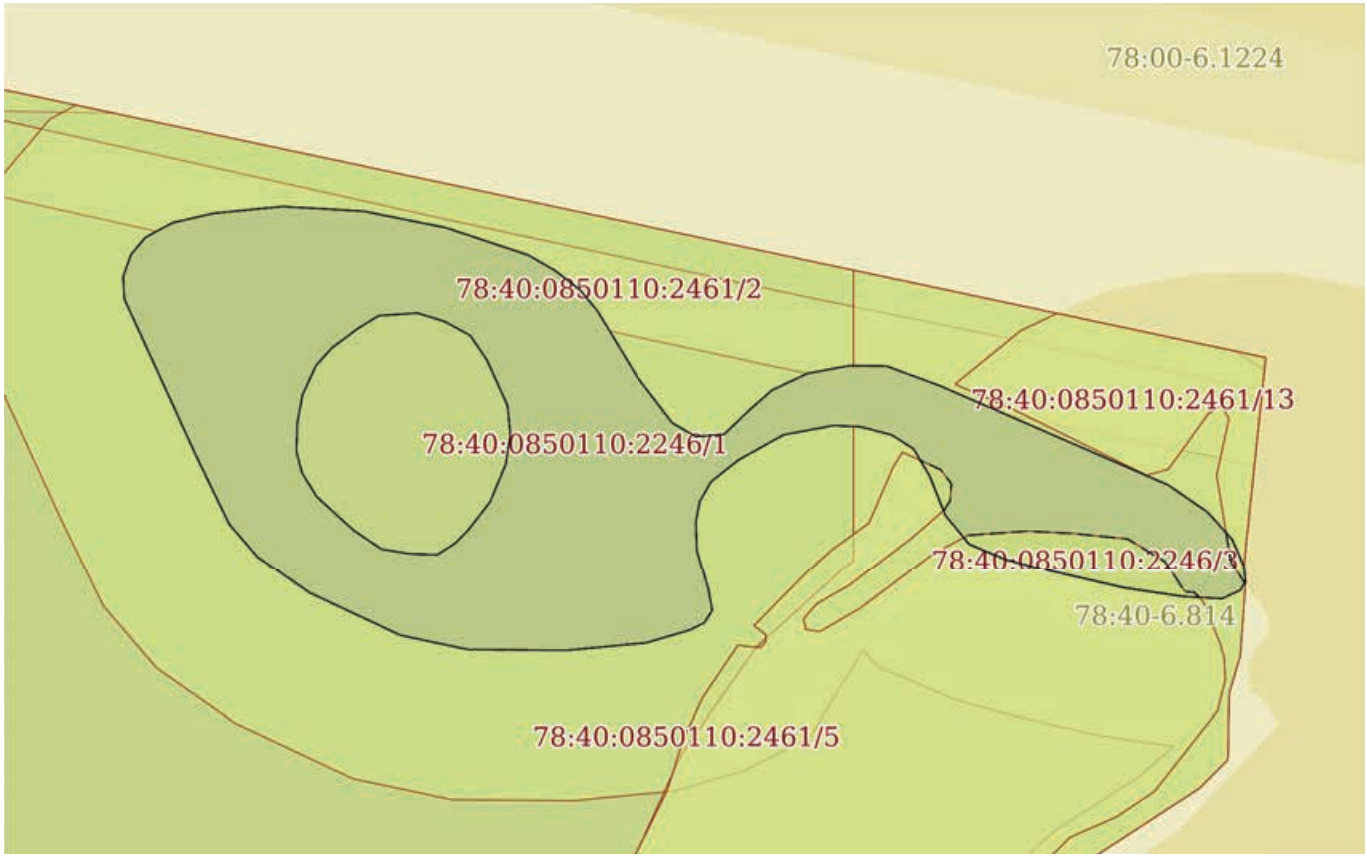
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°39.2`	4.17	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	77°5.8`	5.64	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	84°22.5`	9.28	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	93°19.7`	10.85	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	101°17.4`	11.29	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	108°22.4`	11.61	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	120°0.0`	4.18	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	127°41.6`	4.17	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	140°2.2`	3.71	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	148°44.9`	10.24	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	142°30.2`	7.85	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	119°53.9`	3.69	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	85°1.4`	3.8	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	46°7.0`	4.72	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	48°50.5`	4.01	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	64°54.6`	5.21	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	79°23.6`	5.6	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	90°20.3`	5.08	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	110°11.3`	7.65	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	113°27.7`	33.38	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	124°36.3`	6.43	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	137°58.7`	4.9	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	156°42.3`	3.92	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	173°46.7`	2.12	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	207°31.2`	1.34	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	244°28.4`	2.72	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	272°49.7`	5.07	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	278°26.2`	8.18	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	283°3.7`	11.42	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	285°27.4`	4.99	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	292°44.7`	5.3	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	320°42.2`	5.05	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	338°7.4`	5.74	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	329°6.4`	4.15	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	302°19.2`	3.48	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	284°39.7`	4.23	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	272°45.8`	3.73	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	259°24.1`	6.8	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	240°49.9`	6.89	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	231°39.8`	4.69	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	209°44.7`	3.06	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	190°30.4`	2.8	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	178°3.7`	3.84	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	164°5.0`	5.54	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	169°36.2`	2.83	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	211°43.4`	1.94	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	243°19.3`	2.27	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	253°43.0`	6.06	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	264°32.8`	10.63	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	270°25.9`	13.29	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	281°54.3`	9.26	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394

Кадастровый номер: 78:40:0850110:2246

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	295°7.3`	13.5	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	304°55.2`	8.52	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	319°22.0`	5.85	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	334°10.0`	10.17	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	335°22.4`	23.13	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	357°31.6`	3.01	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	19°46.7`	3.1	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.1	40°12.1`	2.96	данные отсутствуют	78:40:0850110:2461(1)	данные отсутствуют
60	1.2.60	1.2.61	190°19.9`	3.79	данные отсутствуют	78:40:0850110:1669(1)	данные отсутствуют
61	1.2.61	1.2.62	181°48.5`	3.8	данные отсутствуют	78:40:0850110:1669(1)	данные отсутствуют
62	1.2.62	1.2.63	165°20.8`	2.93	данные отсутствуют	78:40:0850110:1669(1)	данные отсутствуют
63	1.2.63	1.2.64	148°26.5`	3.8	данные отсутствуют	78:40:0850110:1669(1)	данные отсутствуют
64	1.2.64	1.2.65	132°15.7`	6.66	данные отсутствуют	78:40:0850110:1669(1)	данные отсутствуют
65	1.2.65	1.2.66	124°10.9`	4.52	данные отсутствуют	78:40:0850110:1669(1)	данные отсутствуют
66	1.2.66	1.2.67	99°9.2`	3.96	данные отсутствуют	78:40:0850110:1669(1)	данные отсутствуют
67	1.2.67	1.2.68	91°45.9`	3.57	данные отсутствуют	78:40:0850110:1669(1)	данные отсутствуют
68	1.2.68	1.2.69	57°30.8`	2.77	данные отсутствуют	78:40:0850110:1669(1)	данные отсутствуют
69	1.2.69	1.2.70	45°0.0`	2.53	данные отсутствуют	78:40:0850110:1669(1)	данные отсутствуют
70	1.2.70	1.2.71	37°45.0`	4.82	данные отсутствуют	78:40:0850110:1669(1)	данные отсутствуют
71	1.2.71	1.2.72	22°37.2`	5.46	данные отсутствуют	78:40:0850110:1669(1)	данные отсутствуют
72	1.2.72	1.2.73	8°46.1`	4.07	данные отсутствуют	78:40:0850110:1669(1)	данные отсутствуют
73	1.2.73	1.2.74	354°13.0`	3.87	данные отсутствуют	78:40:0850110:1669(1)	данные отсутствуют
74	1.2.74	1.2.75	335°34.2`	6.72	данные отсутствуют	78:40:0850110:1669(1)	данные отсутствуют
75	1.2.75	1.2.76	325°37.2`	3.91	данные отсутствуют	78:40:0850110:1669(1)	данные отсутствуют
76	1.2.76	1.2.77	298°40.9`	3.88	данные отсутствуют	78:40:0850110:1669(1)	данные отсутствуют
77	1.2.77	1.2.78	287°26.1`	3.8	данные отсутствуют	78:40:0850110:1669(1)	данные отсутствуют
78	1.2.78	1.2.79	266°16.0`	5.22	данные отсутствуют	78:40:0850110:1669(1)	данные отсутствуют
79	1.2.79	1.2.80	238°39.5`	3.38	данные отсутствуют	78:40:0850110:1669(1)	данные отсутствуют
80	1.2.80	1.2.81	233°4.6`	4.33	данные отсутствуют	78:40:0850110:1669(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.2.81	1.2.82	222°0.8`	3.12	данные отсутствуют	78:40:0850110:1669(1)	данные отсутствуют
82	1.2.82	1.2.60	204°37.7`	4.37	данные отсутствуют	78:40:0850110:1669(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84942.37	102023.03	-	0.1
2	84944.35	102026.7	-	0.1
3	84945.61	102032.2	-	0.1
4	84946.52	102041.44	-	0.1
5	84945.89	102052.27	-	0.1
6	84943.68	102063.34	-	0.1
7	84940.02	102074.36	-	0.1
8	84937.93	102077.98	-	0.1
9	84935.38	102081.28	-	0.1
10	84932.54	102083.66	-	0.1
11	84923.79	102088.97	-	0.1
12	84917.56	102093.75	-	0.1
13	84915.72	102096.95	-	0.1
14	84916.05	102100.74	-	0.1
15	84919.32	102104.14	-	0.1
16	84921.96	102107.16	-	0.1
17	84924.17	102111.88	-	0.1
18	84925.2	102117.38	-	0.1
19	84925.17	102122.46	-	0.1
20	84922.53	102129.64	-	0.1
21	84909.24	102160.26	-	0.1
22	84905.59	102165.55	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246

1	2	3	4	5
23	84901.95	102168.83	-	0.1
24	84898.35	102170.38	-	0.1
25	84896.24	102170.61	-	0.1
26	84895.05	102169.99	-	0.1
27	84893.88	102167.54	-	0.1
28	84894.13	102162.48	-	0.1
29	84895.33	102154.39	-	0.1
30	84897.91	102143.27	-	0.1
31	84899.24	102138.46	-	0.1
32	84901.29	102133.57	-	0.1
33	84905.2	102130.37	-	0.1
34	84910.53	102128.23	-	0.1
35	84914.09	102126.1	-	0.1
36	84915.95	102123.16	-	0.1
37	84917.02	102119.07	-	0.1
38	84917.2	102115.34	-	0.1
39	84915.95	102108.66	-	0.1
40	84912.59	102102.64	-	0.1
41	84909.68	102098.96	-	0.1
42	84907.02	102097.44	-	0.1
43	84904.27	102096.93	-	0.1
44	84900.43	102097.06	-	0.1
45	84895.1	102098.58	-	0.1
46	84892.32	102099.09	-	0.1
47	84890.67	102098.07	-	0.1
48	84889.65	102096.04	-	0.1
49	84887.95	102090.22	-	0.1
50	84886.94	102079.64	-	0.1
51	84887.04	102066.35	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246

1	2	3	4	5
52	84888.95	102057.29	-	0.1
53	84894.68	102045.07	-	0.1
54	84899.56	102038.08	-	0.1
55	84904	102034.27	-	0.1
56	84913.15	102029.84	-	0.1
57	84934.18	102020.2	-	0.1
58	84937.19	102020.07	-	0.1
59	84940.11	102021.12	-	0.1
1	84942.37	102023.03	-	0.1
1	84921.26	102044.09	-	0.1
2	84925.23	102045.91	-	0.1
3	84927.55	102048	-	0.1
4	84930.15	102051.46	-	0.1
5	84931.91	102054.35	-	0.1
6	84932.25	102059.56	-	0.1
7	84931.11	102063.19	-	0.1
8	84929.25	102066.59	-	0.1
9	84926.02	102068.8	-	0.1
10	84919.9	102071.58	-	0.1
11	84916.05	102071.97	-	0.1
12	84912.03	102071.35	-	0.1
13	84906.99	102069.25	-	0.1
14	84903.18	102066.3	-	0.1
15	84901.39	102064.51	-	0.1
16	84899.9	102062.17	-	0.1
17	84900.01	102058.6	-	0.1
18	84900.64	102054.69	-	0.1
19	84903.18	102050.95	-	0.1
20	84907.66	102046.02	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246

1	2	3	4	5
21	84910.9	102044.03	-	0.1
22	84913.73	102043.29	-	0.1
23	84917.53	102043.41	-	0.1
1	84921.26	102044.09	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

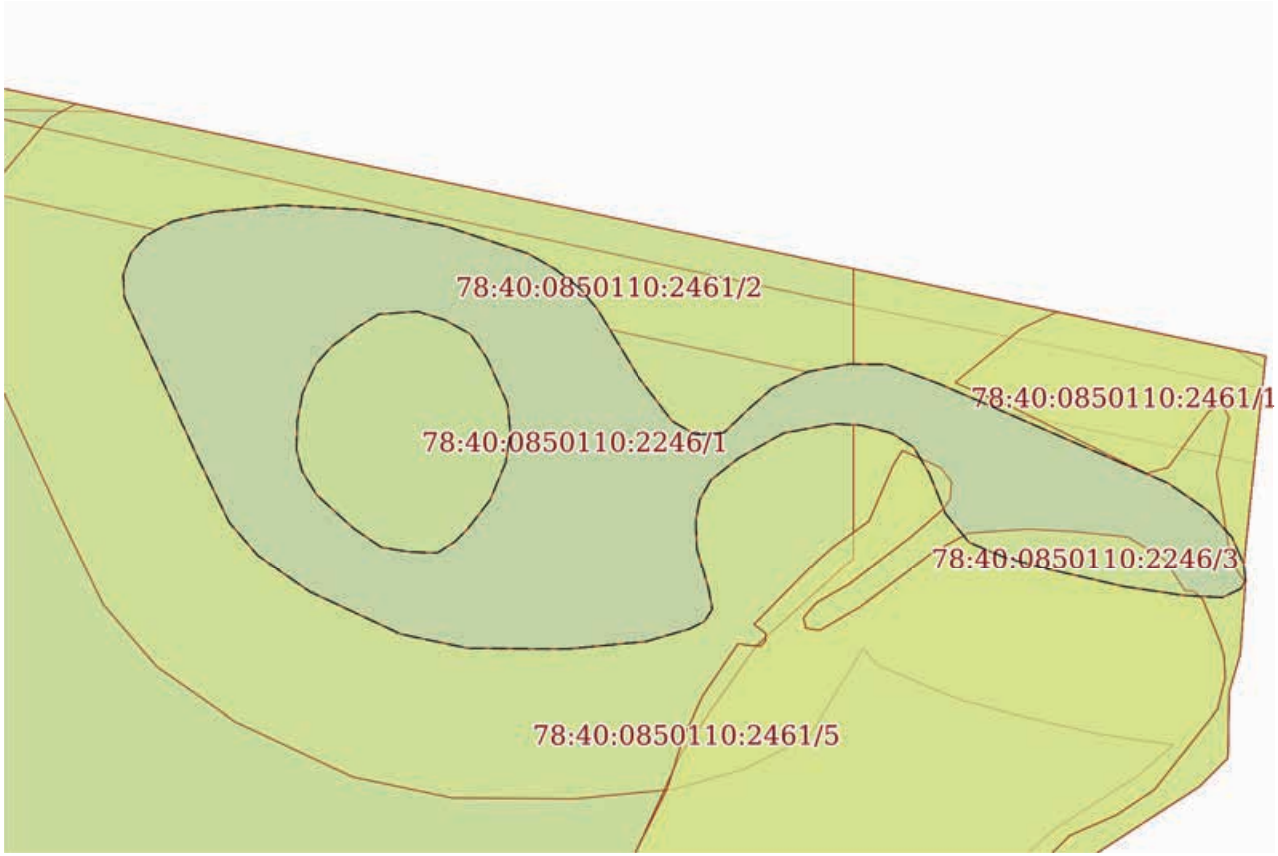
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850110:2246/1



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

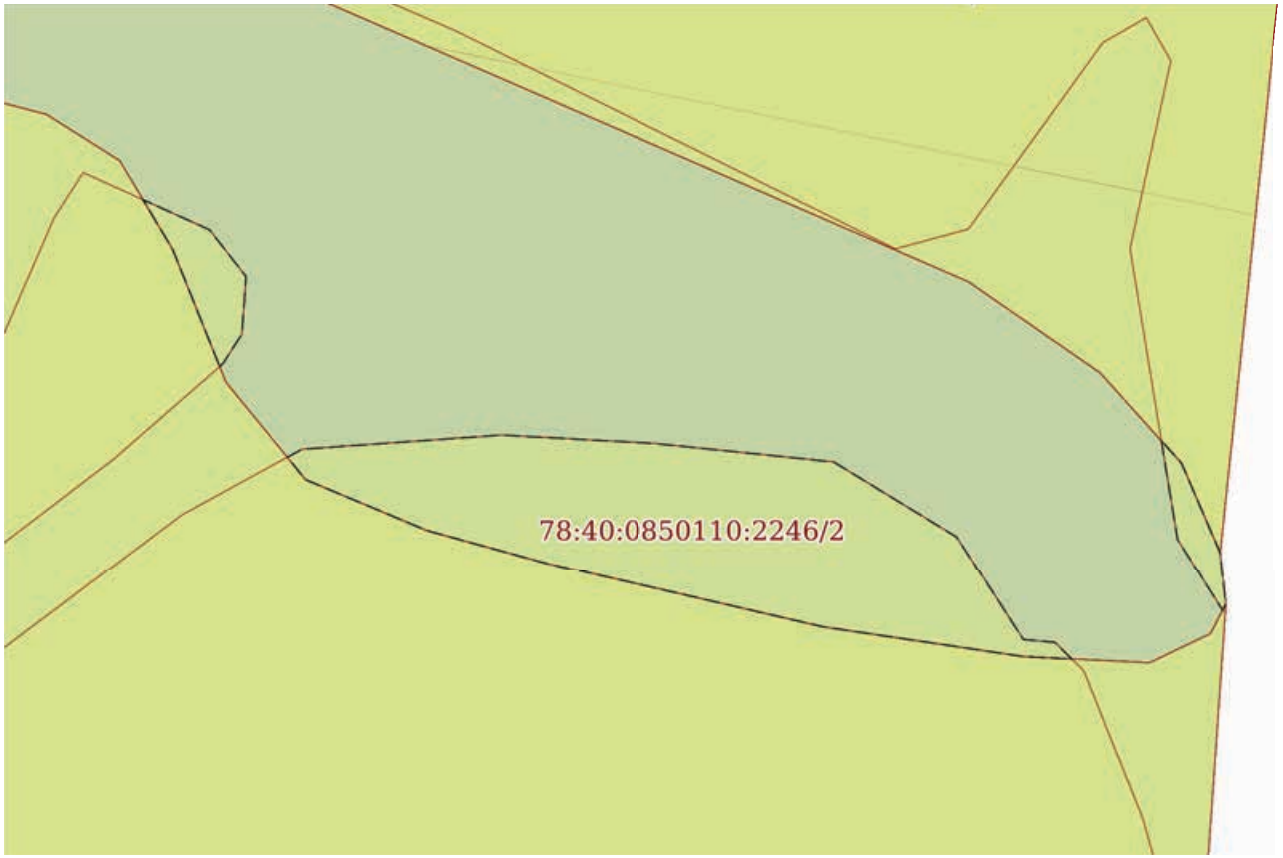
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850110:2246/2



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

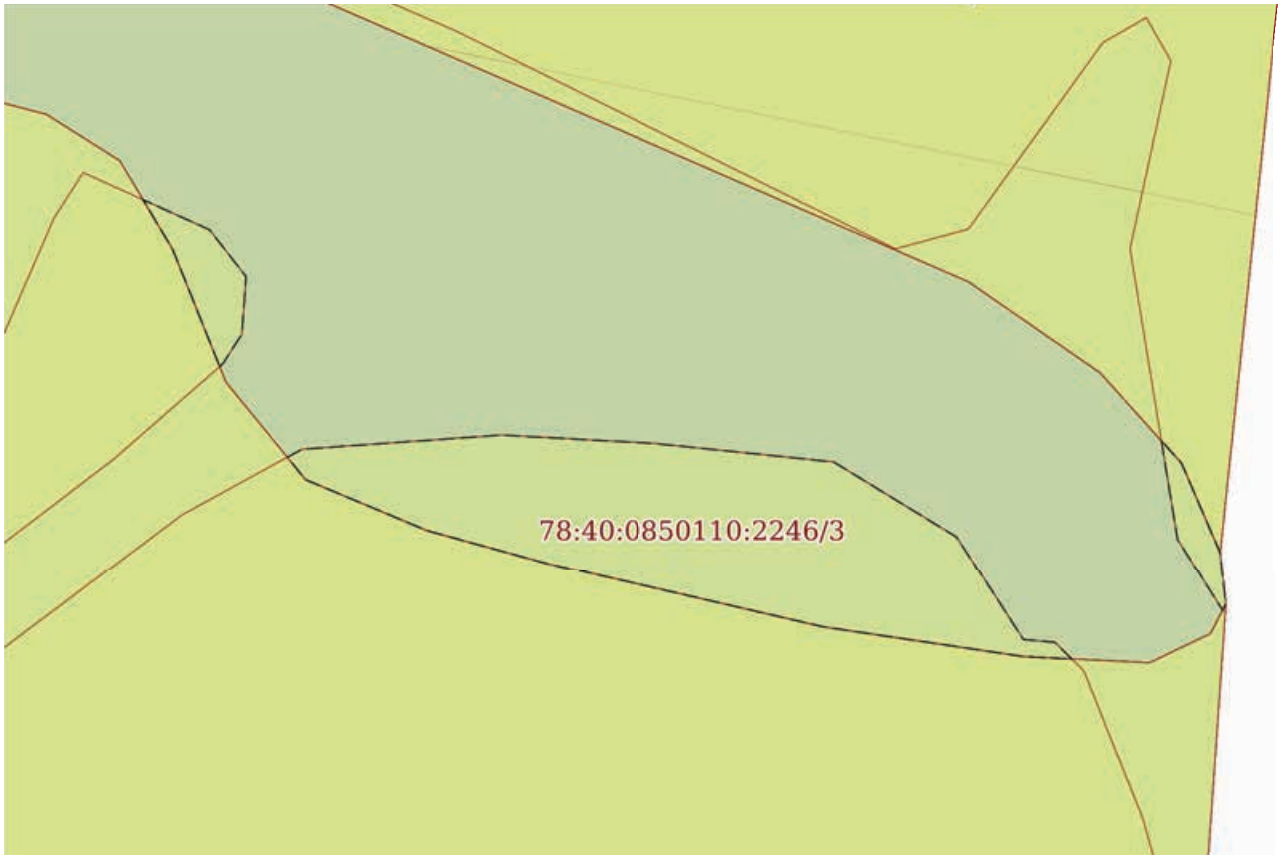
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850110:2246/3



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0850110:2246/1	3606	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" от 17.05.2019 № 1262-РЗК выдан: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): территория объекта культурного наследия
78:40:0850110:2246/2	155	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2018 № 265-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246

		Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:40-6.813; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1029); Тип зоны: Водоохранная зона
78:40:0850110:2246/3	155	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2018 № 265-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:40-6.814; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1029); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246

		16.05.2023 № 352-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:40-8.224; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0850110:2246/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84942.37	102023.03	-	0.1
2	84944.35	102026.7	-	0.1
3	84945.61	102032.2	-	0.1
4	84946.52	102041.44	-	0.1
5	84945.89	102052.27	-	0.1
6	84943.68	102063.34	-	0.1
7	84940.02	102074.36	-	0.1
8	84937.93	102077.98	-	0.1
9	84935.38	102081.28	-	0.1
10	84932.54	102083.66	-	0.1
11	84923.79	102088.97	-	0.1
12	84917.56	102093.75	-	0.1
13	84915.72	102096.95	-	0.1
14	84916.05	102100.74	-	0.1
15	84919.32	102104.14	-	0.1
16	84921.96	102107.16	-	0.1
17	84924.17	102111.88	-	0.1
18	84925.2	102117.38	-	0.1
19	84925.17	102122.46	-	0.1
20	84922.53	102129.64	-	0.1
21	84909.24	102160.26	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246

1	2	3	4	5
22	84905.59	102165.55	-	0.1
23	84901.95	102168.83	-	0.1
24	84898.35	102170.38	-	0.1
25	84896.24	102170.61	-	0.1
26	84895.05	102169.99	-	0.1
27	84893.88	102167.54	-	0.1
28	84894.13	102162.48	-	0.1
29	84895.33	102154.39	-	0.1
30	84897.91	102143.27	-	0.1
31	84899.24	102138.46	-	0.1
32	84901.29	102133.57	-	0.1
33	84905.2	102130.37	-	0.1
34	84910.53	102128.23	-	0.1
35	84914.09	102126.1	-	0.1
36	84915.95	102123.16	-	0.1
37	84917.02	102119.07	-	0.1
38	84917.2	102115.34	-	0.1
39	84915.95	102108.66	-	0.1
40	84912.59	102102.64	-	0.1
41	84909.68	102098.96	-	0.1
42	84907.02	102097.44	-	0.1
43	84904.27	102096.93	-	0.1
44	84900.43	102097.06	-	0.1
45	84895.1	102098.58	-	0.1
46	84892.32	102099.09	-	0.1
47	84890.67	102098.07	-	0.1
48	84889.65	102096.04	-	0.1
49	84887.95	102090.22	-	0.1
50	84886.94	102079.64	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246

1	2	3	4	5
51	84887.04	102066.35	-	0.1
52	84888.95	102057.29	-	0.1
53	84894.68	102045.07	-	0.1
54	84899.56	102038.08	-	0.1
55	84904	102034.27	-	0.1
56	84913.15	102029.84	-	0.1
57	84934.18	102020.2	-	0.1
58	84937.19	102020.07	-	0.1
59	84940.11	102021.12	-	0.1
1	84942.37	102023.03	-	0.1
1	84921.26	102044.09	-	0.1
2	84925.23	102045.91	-	0.1
3	84927.55	102048	-	0.1
4	84930.15	102051.46	-	0.1
5	84931.91	102054.35	-	0.1
6	84932.25	102059.56	-	0.1
7	84931.11	102063.19	-	0.1
8	84929.25	102066.59	-	0.1
9	84926.02	102068.8	-	0.1
10	84919.9	102071.58	-	0.1
11	84916.05	102071.97	-	0.1
12	84912.03	102071.35	-	0.1
13	84906.99	102069.25	-	0.1
14	84903.18	102066.3	-	0.1
15	84901.39	102064.51	-	0.1
16	84899.9	102062.17	-	0.1
17	84900.01	102058.6	-	0.1
18	84900.64	102054.69	-	0.1
19	84903.18	102050.95	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246

1	2	3	4	5
20	84907.66	102046.02	-	0.1
21	84910.9	102044.03	-	0.1
22	84913.73	102043.29	-	0.1
23	84917.53	102043.41	-	0.1
1	84921.26	102044.09	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850110:2246/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84902.85	102168.02	-	-
2	84901.95	102168.83	-	-
3	84898.35	102170.38	-	-
4	84896.24	102170.61	-	-
5	84896	102170.48	-	-
6	84898.88	102168.67	-	-
1	84902.85	102168.02	-	-
1	84905.83	102130.12	-	-
2	84910.53	102128.23	-	-
3	84912.53	102127.03	-	-
4	84911.32	102129.71	-	-
5	84909.44	102131.18	-	-
6	84907.13	102131.01	-	-
7	84905.94	102130.24	-	-
1	84905.83	102130.12	-	-
1	84894.03	102164.41	-	-
2	84894.13	102162.48	-	-
3	84895.33	102154.39	-	-
4	84897.91	102143.27	-	-
5	84899.24	102138.46	-	-
6	84901.29	102133.57	-	-
7	84902.19	102132.84	-	-
8	84902.51	102133.43	-	-
9	84903.08	102141.45	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246

1	2	3	4	5
10	84902.74	102147.66	-	-
11	84902	102154.84	-	-
12	84898.98	102159.78	-	-
13	84894.82	102162.46	-	-
14	84894.7	102163.74	-	-
1	84894.03	102164.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850110:2246/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84902.85	102168.02	-	-
2	84901.95	102168.83	-	-
3	84898.35	102170.38	-	-
4	84896.24	102170.61	-	-
5	84896	102170.48	-	-
6	84898.88	102168.67	-	-
1	84902.85	102168.02	-	-
1	84905.83	102130.12	-	-
2	84910.53	102128.23	-	-
3	84912.53	102127.03	-	-
4	84911.32	102129.71	-	-
5	84909.44	102131.18	-	-
6	84907.13	102131.01	-	-
7	84905.94	102130.24	-	-
1	84905.83	102130.12	-	-
1	84894.03	102164.41	-	-
2	84894.13	102162.48	-	-
3	84895.33	102154.39	-	-
4	84897.91	102143.27	-	-
5	84899.24	102138.46	-	-
6	84901.29	102133.57	-	-
7	84902.19	102132.84	-	-
8	84902.51	102133.43	-	-
9	84903.08	102141.45	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 27

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136449394	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2246

1	2	3	4	5
10	84902.74	102147.66	-	-
11	84902	102154.84	-	-
12	84898.98	102159.78	-	-
13	84894.82	102162.46	-	-
14	84894.7	102163.74	-	-
1	84894.03	102164.41	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Санкт-Петербургу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2025, поступившего на рассмотрение 08.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461
Номер кадастрового квартала:	78:40:0850110
Дата присвоения кадастрового номера:	08.09.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 1050 (местоположение: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 1050, (севернее дома 84, корпус 8; ЗНОП № 8129)
Площадь:	42514 +/- 72
Кадастровая стоимость, руб.:	91702698
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:40:0000000:4757, 78:40:0000000:4749
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Никитина Елена Владимировна, СНИЛС 114-543-370 29, № б/н, дата завершения кадастровых работ: 11.08.2020
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.531 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково»., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 23.12.2021, номер решения: 985-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации, источник официального опубликования: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2020; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2018 № 265-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.12.2020; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461
	окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2018 № 265-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2023 № 352-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:40:0850110:2461-78/082/2021-1 03.02.2021 10:57:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

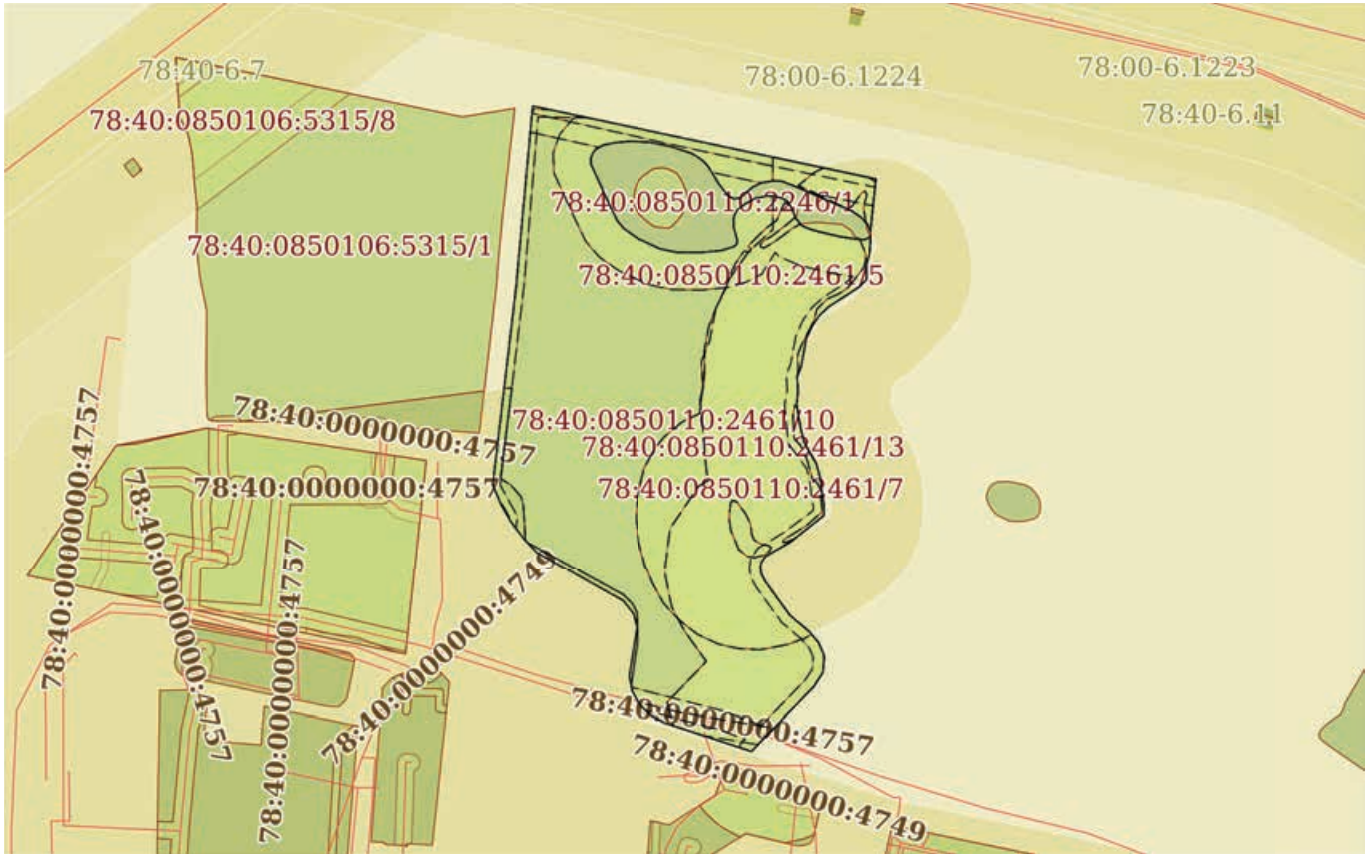
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	288°3.0`	48.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	297°8.7`	8.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	314°47.6`	7.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	332°3.9`	8.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	349°38.9`	7.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	9°7.5`	26.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	345°40.7`	7.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	321°8.9`	8.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	299°20.5`	53.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	316°59.3`	11.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	323°14.0`	11.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	330°22.2`	11.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	337°42.9`	10.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	6°43.0`	106.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	5°16.8`	97.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	101°57.4`	188.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	185°59.3`	28.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	336°42.3`	3.92	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	317°58.7`	4.9	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	304°36.3`	6.43	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	293°27.7`	33.38	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	290°11.3`	7.65	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329

Кадастровый номер: 78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	270°20.3`	5.08	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	259°23.6`	5.6	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	244°54.6`	5.21	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	228°50.5`	4.01	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	226°7.0`	4.72	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	265°1.4`	3.8	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	299°53.9`	3.69	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	322°30.2`	7.85	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	328°44.9`	10.24	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	320°2.2`	3.71	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	307°41.6`	4.17	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	300°0.0`	4.18	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	288°22.4`	11.61	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	281°17.4`	11.29	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	273°19.7`	10.85	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	264°22.5`	9.28	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	257°5.8`	5.64	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	241°39.2`	4.17	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	220°12.1`	2.96	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	199°46.7`	3.1	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	177°31.6`	3.01	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	155°22.4`	23.13	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	154°10.0`	10.17	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	139°22.0`	5.85	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	124°55.2`	8.52	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	115°7.3`	13.5	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	101°54.3`	9.26	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	90°25.9`	13.29	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	84°32.8`	10.63	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329

Кадастровый номер: 78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	73°43.0`	6.06	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	63°19.3`	2.27	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	31°43.4`	1.94	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	349°36.2`	2.83	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	344°5.0`	5.54	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	358°3.7`	3.84	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	10°30.4`	2.8	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	29°44.7`	3.06	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	51°39.8`	4.69	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	60°49.9`	6.89	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	79°24.1`	6.8	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	92°45.8`	3.73	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	104°39.7`	4.23	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	122°19.2`	3.48	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	149°6.4`	4.15	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	158°7.4`	5.74	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	140°42.2`	5.05	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	112°44.7`	5.3	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	105°27.4`	4.99	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	103°3.7`	11.42	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	98°26.2`	8.18	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	92°49.7`	5.07	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	64°28.4`	2.72	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	27°31.2`	1.34	данные отсутствуют	78:40:0850110:2246(1)	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	184°1.2`	9.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	196°20.5`	5.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	181°2.9`	8.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	224°55.4`	5.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	236°35.4`	5.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	237°7.1`	13.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	227°44.6`	6.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	215°15.6`	7.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	204°36.1`	7.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	190°37.9`	15.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	201°26.9`	5.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	176°12.1`	7.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	185°11.3`	7.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	170°29.4`	11.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	166°16.3`	8.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	150°1.9`	13.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	164°53.3`	8.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	173°9.1`	9.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	169°53.9`	5.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	180°19.3`	5.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	229°41.2`	5.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	231°50.0`	18.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	240°25.6`	14.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	214°3.8`	4.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	187°8.6`	3.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	168°26.4`	3.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	151°58.1`	4.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	144°15.0`	9.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	143°52.4`	13.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	130°2.9`	13.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	138°56.2`	7.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	156°49.3`	7.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	183°42.0`	8.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	212°47.3`	9.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.1	224°11.3`	47.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84619.51	102106.45	-	0.1
2	84634.68	102059.9	-	0.1
3	84638.71	102052.04	-	0.1
4	84644.26	102046.45	-	0.1
5	84651.86	102042.42	-	0.1
6	84659.58	102041.01	-	0.1
7	84685.48	102045.17	-	0.1
8	84693.04	102043.24	-	0.1
9	84699.98	102037.65	-	0.1
10	84726.08	101991.22	-	0.1
11	84734.13	101983.71	-	0.1
12	84742.95	101977.12	-	0.1
13	84752.62	101971.62	-	0.1
14	84762.6	101967.53	-	0.1
15	84868.48	101980	-	0.1
16	84965.32	101988.95	-	0.1
17	84926.28	102173.31	-	0.1
18	84898.35	102170.38	-	0.1
19	84901.95	102168.83	-	0.1
20	84905.59	102165.55	-	0.1
21	84909.24	102160.26	-	0.1
22	84922.53	102129.64	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
23	84925.17	102122.46	-	0.1
24	84925.2	102117.38	-	0.1
25	84924.17	102111.88	-	0.1
26	84921.96	102107.16	-	0.1
27	84919.32	102104.14	-	0.1
28	84916.05	102100.74	-	0.1
29	84915.72	102096.95	-	0.1
30	84917.56	102093.75	-	0.1
31	84923.79	102088.97	-	0.1
32	84932.54	102083.66	-	0.1
33	84935.38	102081.28	-	0.1
34	84937.93	102077.98	-	0.1
35	84940.02	102074.36	-	0.1
36	84943.68	102063.34	-	0.1
37	84945.89	102052.27	-	0.1
38	84946.52	102041.44	-	0.1
39	84945.61	102032.2	-	0.1
40	84944.35	102026.7	-	0.1
41	84942.37	102023.03	-	0.1
42	84940.11	102021.12	-	0.1
43	84937.19	102020.07	-	0.1
44	84934.18	102020.2	-	0.1
45	84913.15	102029.84	-	0.1
46	84904	102034.27	-	0.1
47	84899.56	102038.08	-	0.1
48	84894.68	102045.07	-	0.1
49	84888.95	102057.29	-	0.1
50	84887.04	102066.35	-	0.1
51	84886.94	102079.64	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
52	84887.95	102090.22	-	0.1
53	84889.65	102096.04	-	0.1
54	84890.67	102098.07	-	0.1
55	84892.32	102099.09	-	0.1
56	84895.1	102098.58	-	0.1
57	84900.43	102097.06	-	0.1
58	84904.27	102096.93	-	0.1
59	84907.02	102097.44	-	0.1
60	84909.68	102098.96	-	0.1
61	84912.59	102102.64	-	0.1
62	84915.95	102108.66	-	0.1
63	84917.2	102115.34	-	0.1
64	84917.02	102119.07	-	0.1
65	84915.95	102123.16	-	0.1
66	84914.09	102126.1	-	0.1
67	84910.53	102128.23	-	0.1
68	84905.2	102130.37	-	0.1
69	84901.29	102133.57	-	0.1
70	84899.24	102138.46	-	0.1
71	84897.91	102143.27	-	0.1
72	84895.33	102154.39	-	0.1
73	84894.13	102162.48	-	0.1
74	84893.88	102167.54	-	0.1
75	84895.05	102169.99	-	0.1
76	84896.24	102170.61	-	0.1
77	84886.28	102169.91	-	0.1
78	84881.13	102168.4	-	0.1
79	84872.39	102168.24	-	0.1
80	84868.62	102164.48	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
81	84865.5	102159.75	-	0.1
82	84858.04	102148.21	-	0.1
83	84853.57	102143.29	-	0.1
84	84847.7	102139.14	-	0.1
85	84840.82	102135.99	-	0.1
86	84825.69	102133.15	-	0.1
87	84820.37	102131.06	-	0.1
88	84812.99	102131.55	-	0.1
89	84805.28	102130.85	-	0.1
90	84793.58	102132.81	-	0.1
91	84785.27	102134.84	-	0.1
92	84773.98	102141.35	-	0.1
93	84766.24	102143.44	-	0.1
94	84756.83	102144.57	-	0.1
95	84751.61	102145.5	-	0.1
96	84746.28	102145.47	-	0.1
97	84742.92	102141.51	-	0.1
98	84731.61	102127.12	-	0.1
99	84724.21	102114.08	-	0.1
100	84720.69	102111.7	-	0.1
101	84717.02	102111.24	-	0.1
102	84713.94	102111.87	-	0.1
103	84710.39	102113.76	-	0.1
104	84702.75	102119.26	-	0.1
105	84692.05	102127.07	-	0.1
106	84683.51	102137.23	-	0.1
107	84677.53	102142.44	-	0.1
108	84670.57	102145.42	-	0.1
109	84661.6	102144.84	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
110	84653.9	102139.88	-	0.1
1	84619.51	102106.45	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

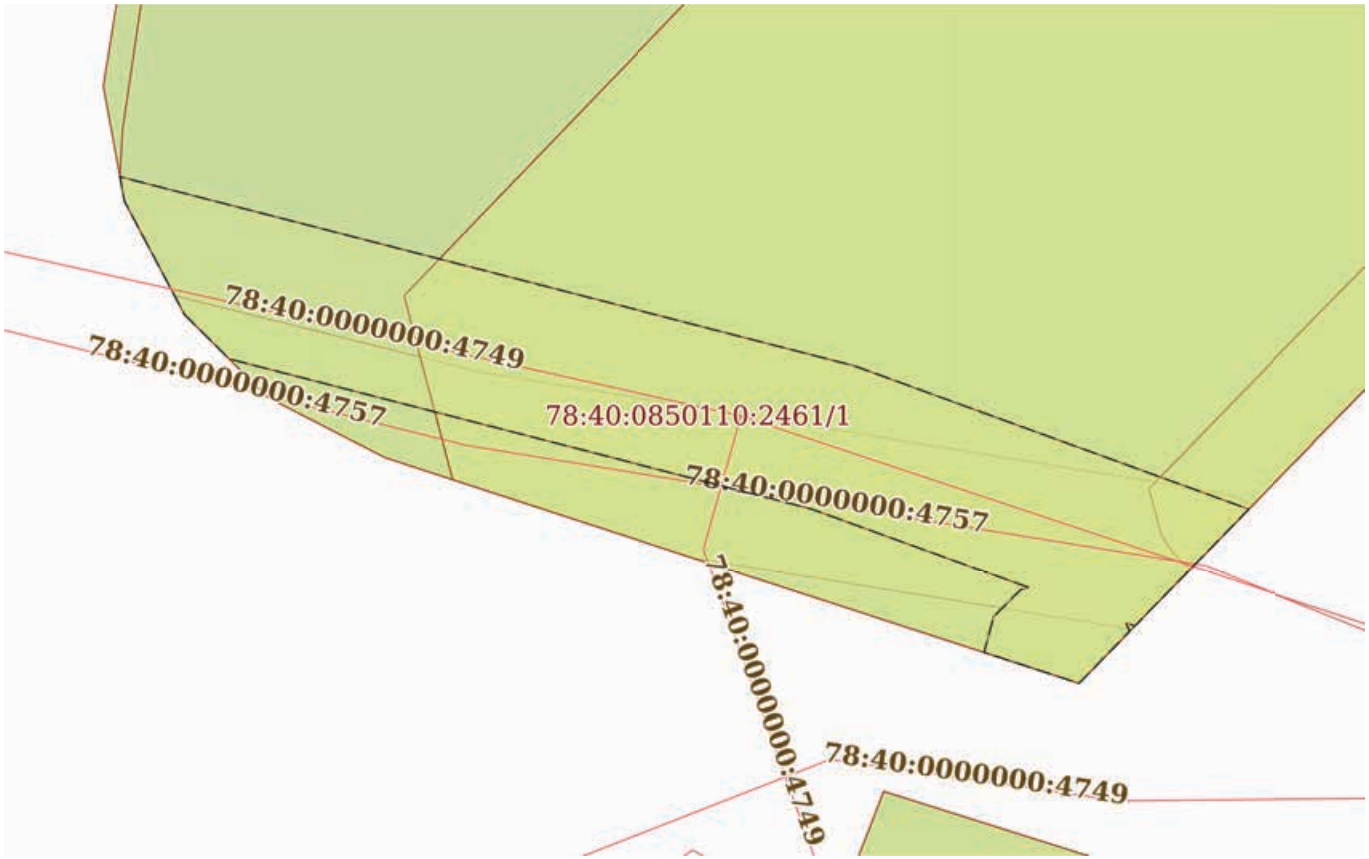
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/1



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

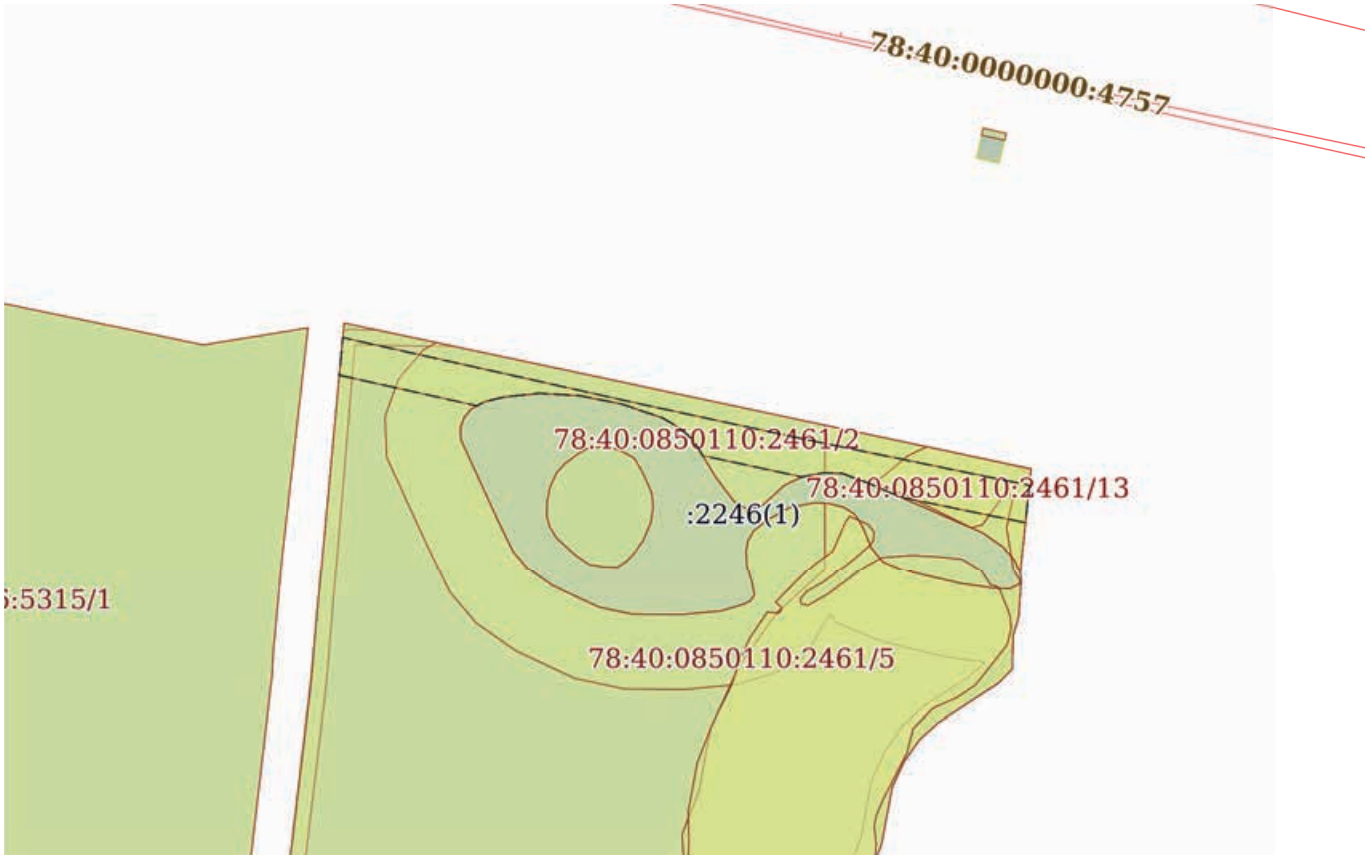
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

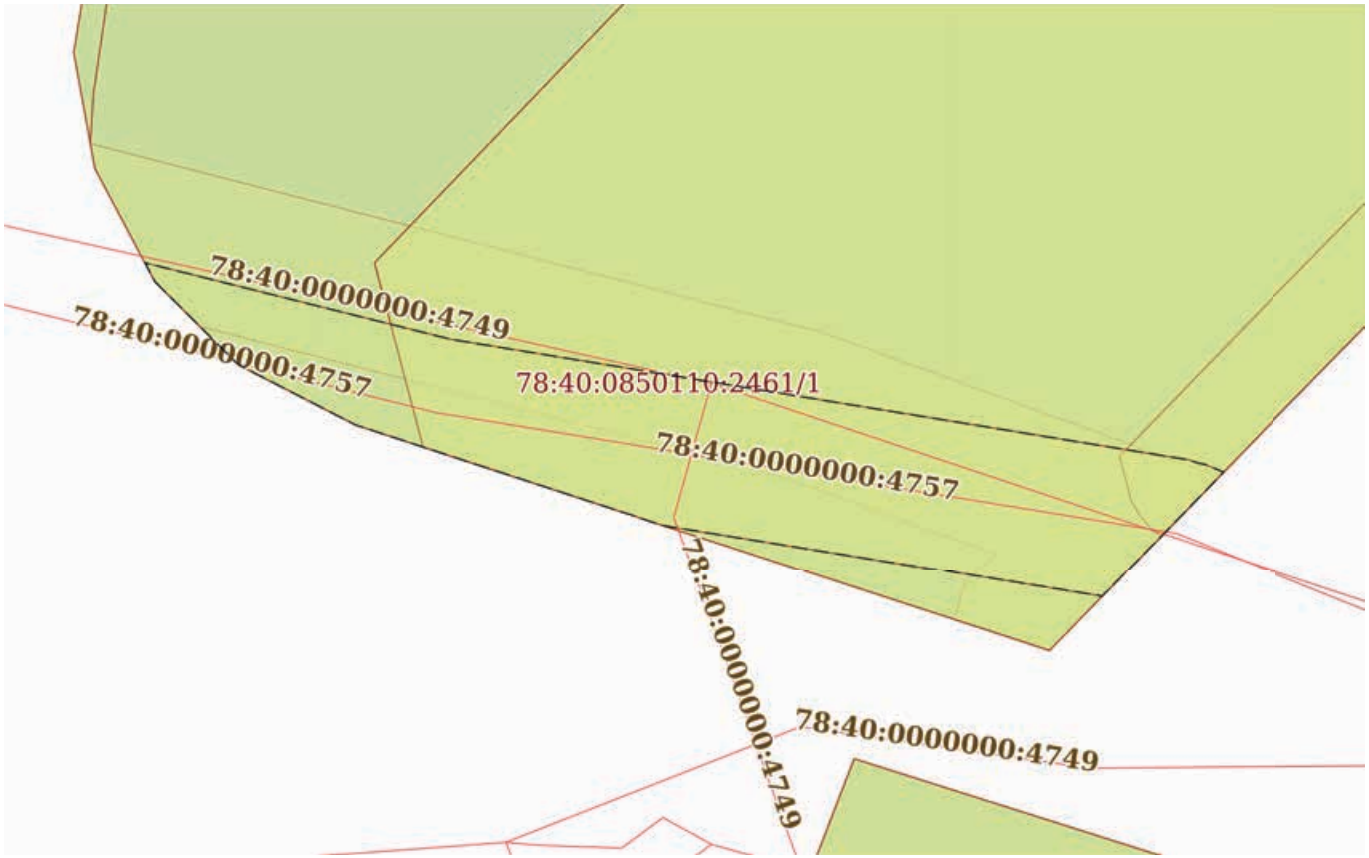
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/3



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

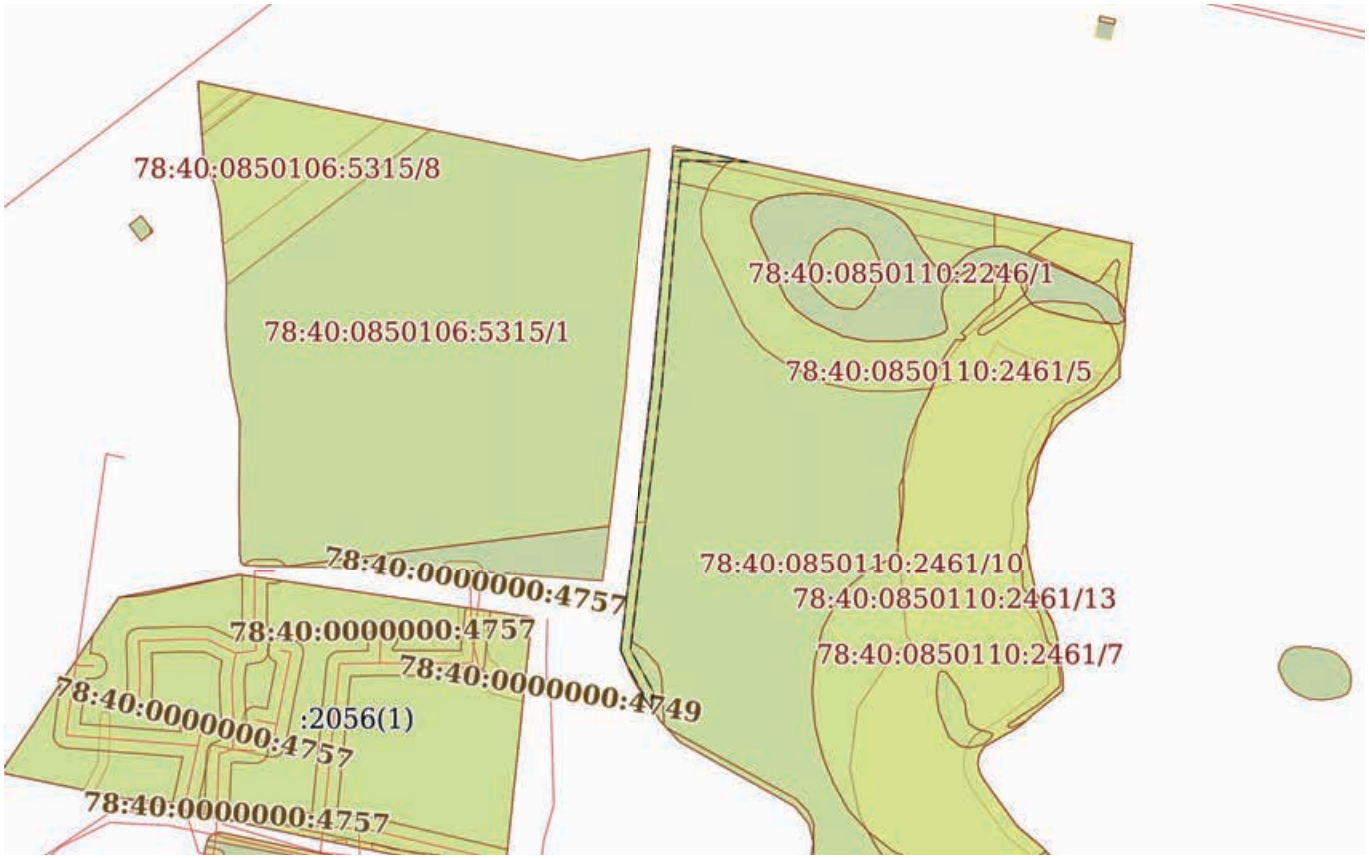
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/4



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/5



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

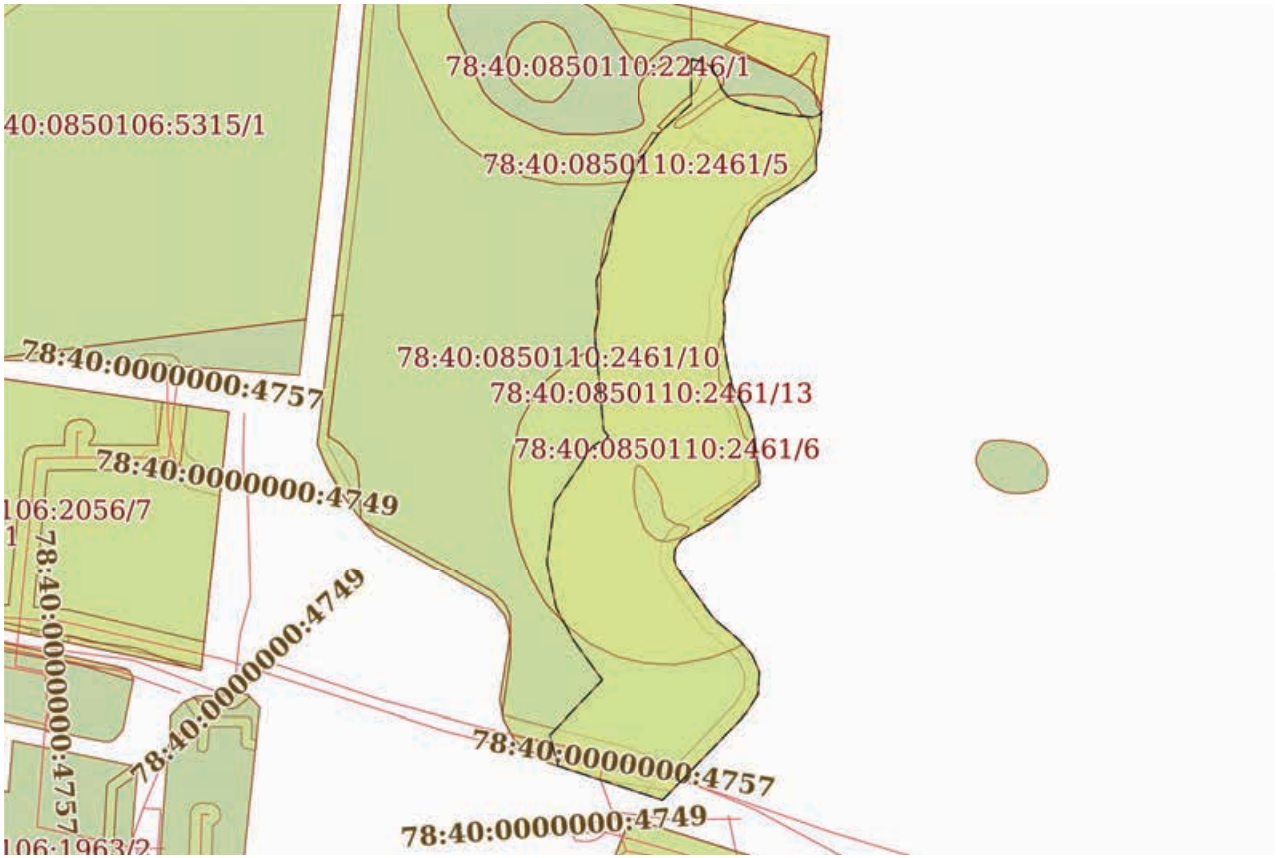
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/6



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

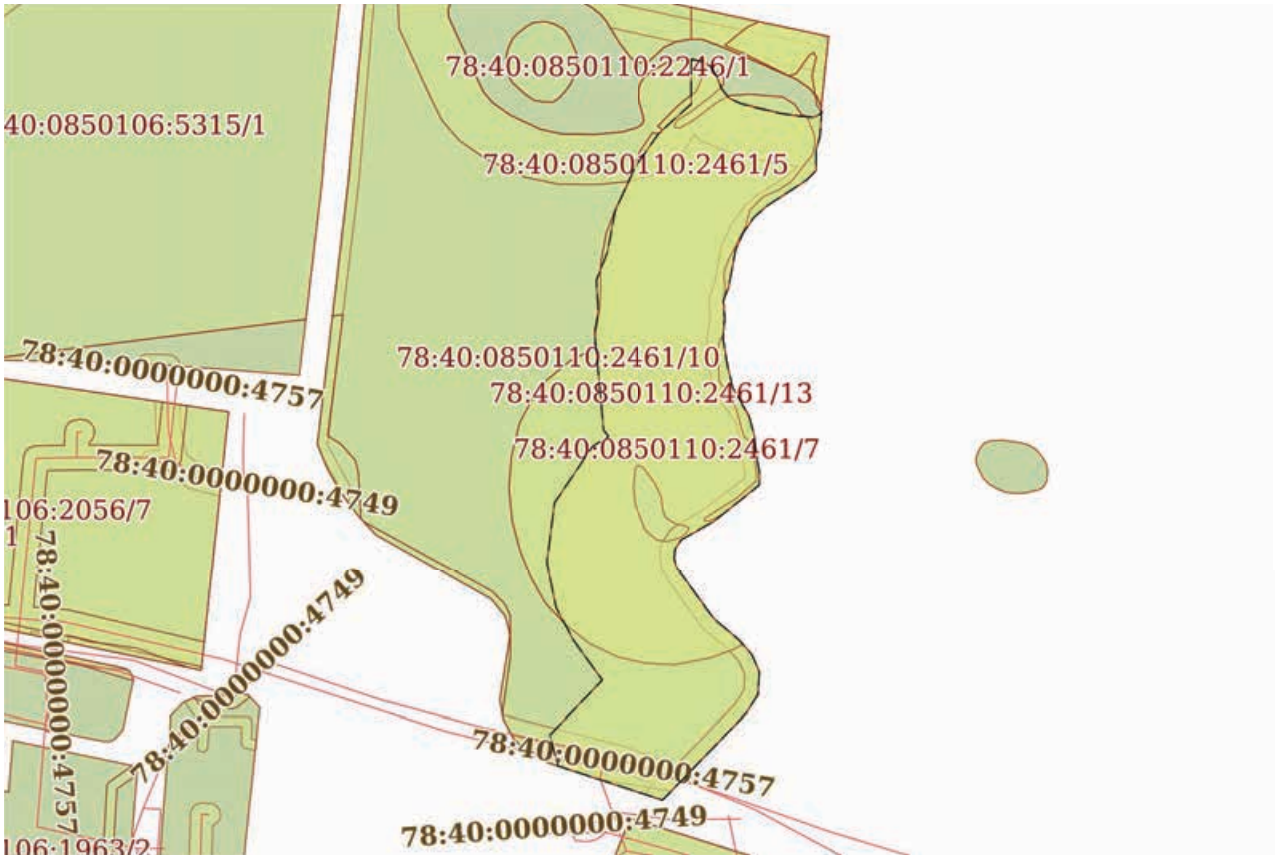
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/7



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/8



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/9



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

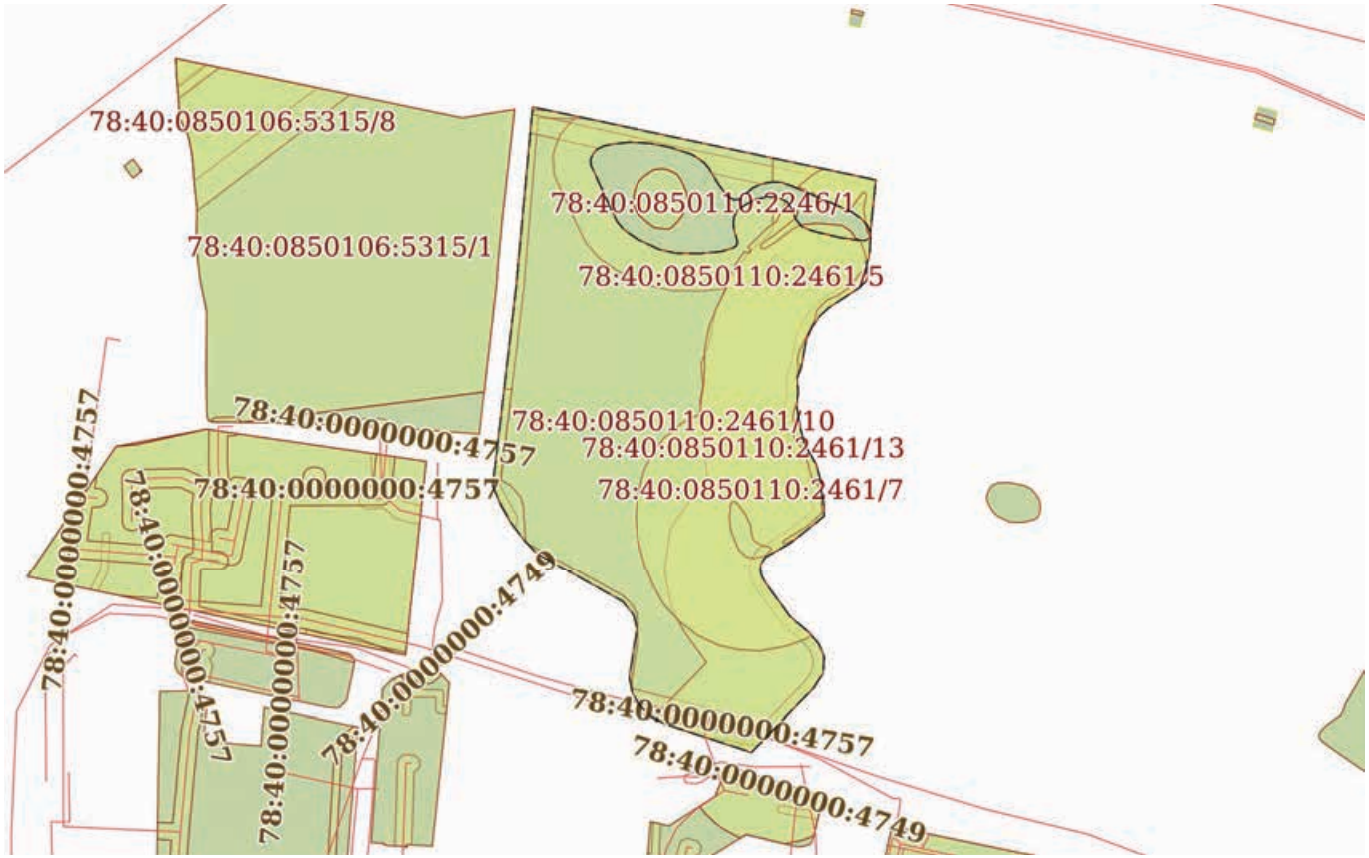
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/10



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/11



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

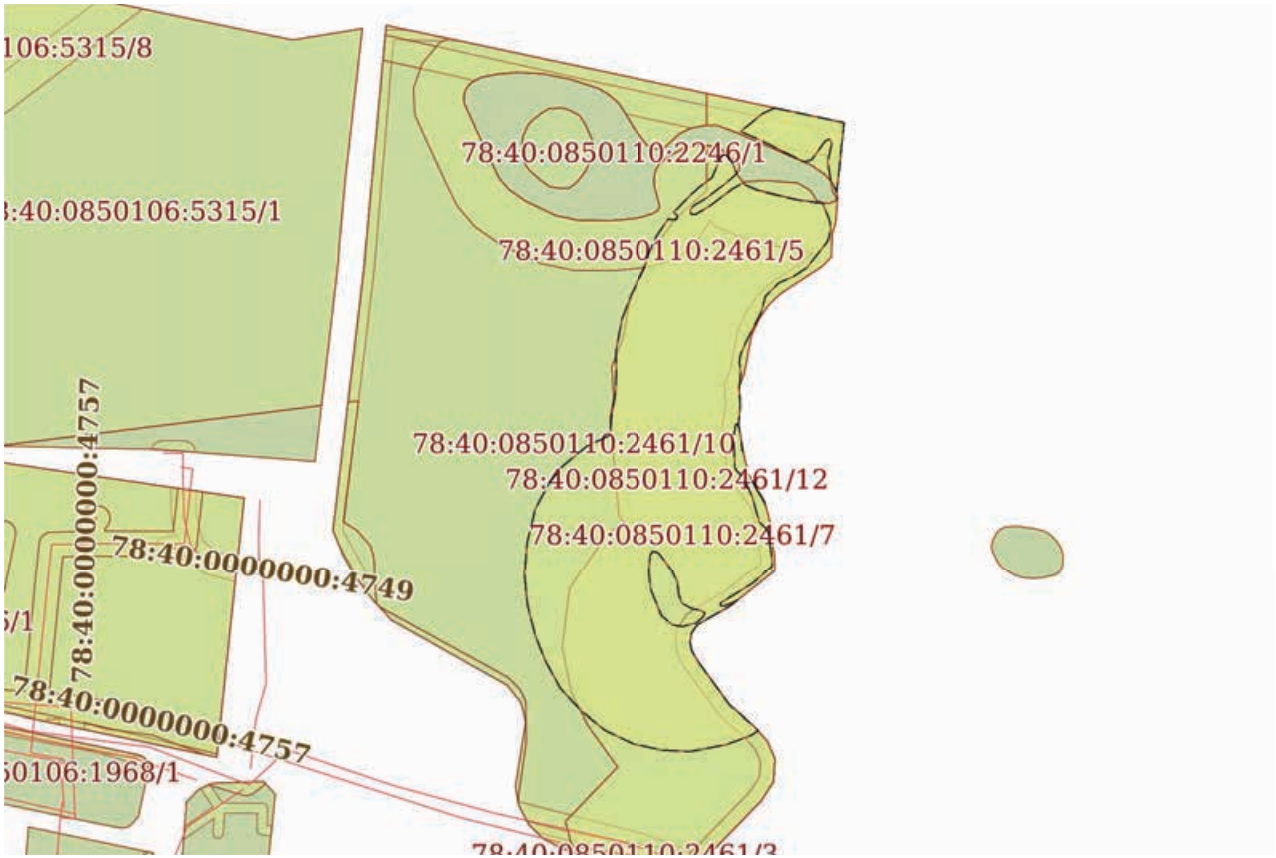
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/12



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

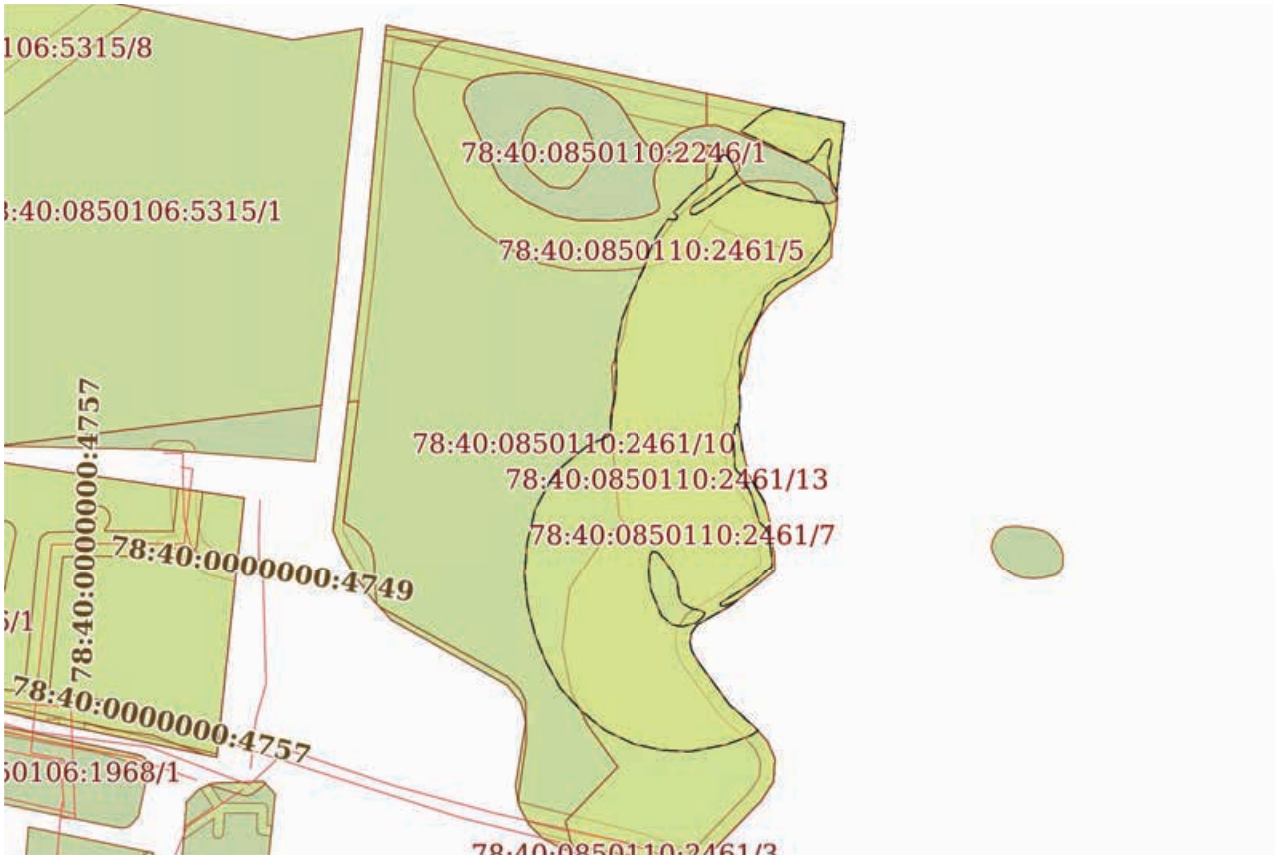
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/13



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

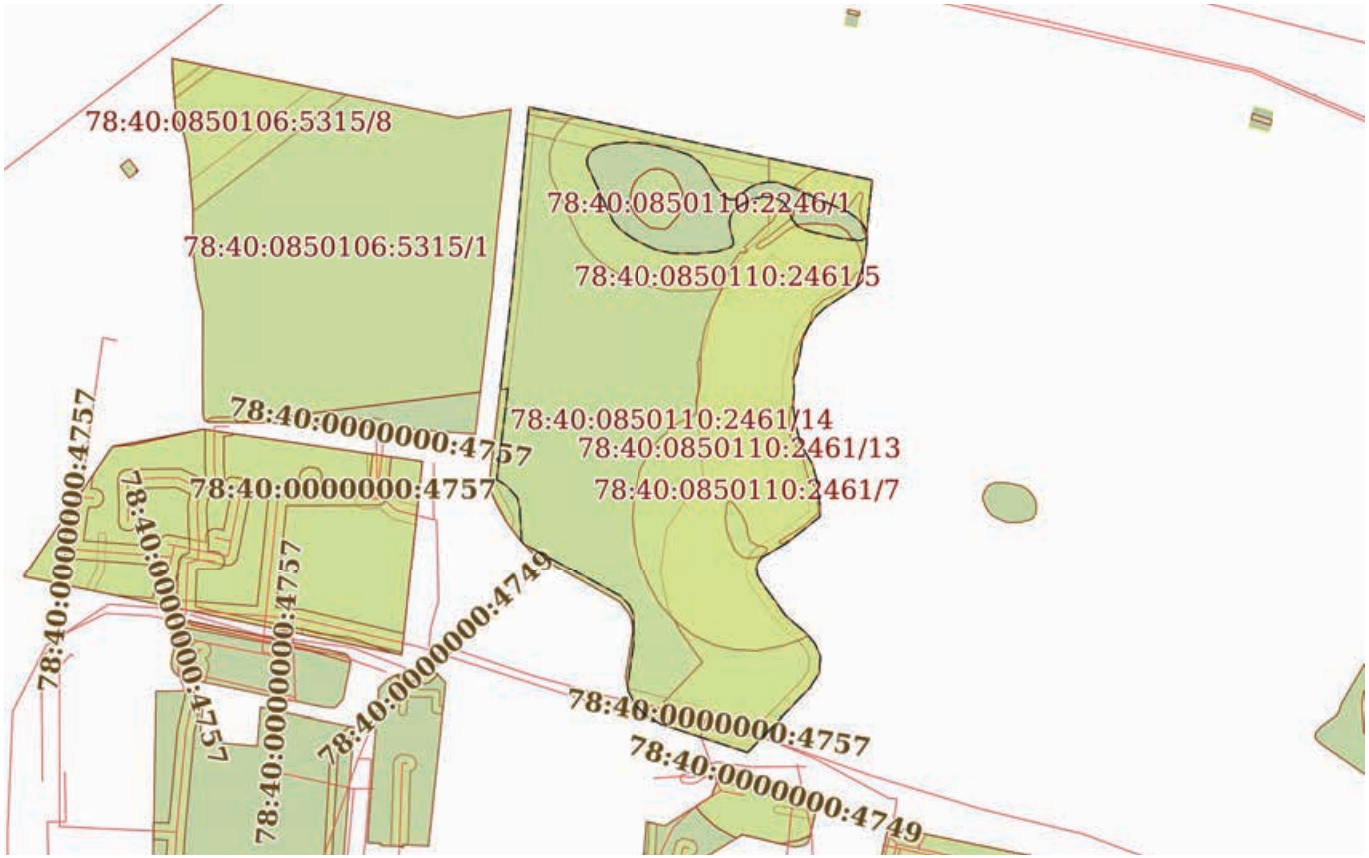
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/14



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
78:40:0850110:2461/1	760	данные отсутствуют
78:40:0850110:2461/2	1434	данные отсутствуют
78:40:0850110:2461/3	585	данные отсутствуют
78:40:0850110:2461/4	941	данные отсутствуют
78:40:0850110:2461/5	8729	данные отсутствуют
78:40:0850110:2461/6	16681	данные отсутствуют
78:40:0850110:2461/7	16681	данные отсутствуют
78:40:0850110:2461/8	919	данные отсутствуют
78:40:0850110:2461/9	919	данные отсутствуют
78:40:0850110:2461/10	42514	данные отсутствуют
78:40:0850110:2461/11	675	78:40-6.268
78:40:0850110:2461/12	15130	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2018 № 265-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

		службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:40-6.813; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона ручья без названия (ИД 1029); Тип зоны: Водоохранная зона
78:40:0850110:2461/13	15130	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2018 № 265-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

		Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:40-6.814; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса ручья без названия (ИД 1029); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
78:40:0850110:2461/14	41840	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2023 № 352-рп выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. 2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:40-8.224; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

		для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.; Реестровый номер границы: 78:40-6.268; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(16)13; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 23.12.2021 № 985-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. При этом отсутствие влияния объектов на безопасность полетов воздушных судов в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования и соответствия размещаемого объекта плану мероприятий по орнитологическому обеспечению полетов в аэропорту, а также на основании заключения оператора аэропорта «Пулково».; Реестровый номер границы: 78:00-6.531; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково); Тип зоны: Охранная зона транспорта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/1				
Система координат СК-1964				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84644.26	102046.45	-	0.1
2	84651.86	102042.42	-	0.1
3	84653.5	102042.12	-	0.1
4	84640.86	102091.26	-	0.1
5	84640.71	102091.72	-	0.1
6	84631.22	102117.83	-	0.1
7	84623.36	102110.19	-	0.1
8	84623.58	102109.58	-	0.1
9	84623	102109.84	-	0.1
10	84619.51	102106.45	-	0.1
11	84621.59	102100.08	-	0.1
12	84623.98	102100.72	-	0.1
13	84625.81	102102.55	-	0.1
14	84625.95	102103.07	-	0.1
15	84631.23	102088.53	-	0.1
16	84641.29	102049.45	-	0.1
1	84644.26	102046.45	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/2

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84951.4	101987.66	-	0.1
2	84949.82	101994.64	-	0.1
3	84943.19	102024.55	-	0.1
4	84944.35	102026.7	-	0.1
5	84945.61	102032.2	-	0.1
6	84946.52	102041.44	-	0.1
7	84945.89	102052.27	-	0.1
8	84943.68	102063.34	-	0.1
9	84940.02	102074.36	-	0.1
10	84937.93	102077.98	-	0.1
11	84935.38	102081.28	-	0.1
12	84932.54	102083.66	-	0.1
13	84929.85	102085.29	-	0.1
14	84924.47	102110.39	-	0.1
15	84924.17	102111.88	-	0.1
16	84925.2	102117.38	-	0.1
17	84925.17	102122.46	-	0.1
18	84922.53	102129.64	-	0.1
19	84918.72	102138.41	-	0.1
20	84914.41	102159.44	-	0.1
21	84911.92	102171.8	-	0.1
22	84921.91	102172.85	-	0.1
23	84924.21	102161.44	-	0.1
24	84934.25	102112.46	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
25	84944.82	102063.17	-	0.1
26	84950.09	102039.66	-	0.1
27	84959.58	101996.84	-	0.1
28	84961.45	101988.59	-	0.1
1	84951.4	101987.66	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/3

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84644.26	102046.45	-	0.1
2	84638.71	102052.04	-	0.1
3	84634.68	102059.9	-	0.1
4	84627.95	102080.54	-	0.1
5	84623.15	102109.99	-	0.1
6	84631.53	102118.13	-	0.1
7	84632.04	102116.88	-	0.1
8	84632.14	102116.38	-	0.1
9	84632.34	102115.81	-	0.1
10	84640.41	102066.3	-	0.1
11	84645.53	102045.78	-	0.1
1	84644.26	102046.45	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/4

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84762.6	101967.53	-	0.1
2	84757.84	101969.48	-	0.1
3	84744.92	101976.59	-	0.1
4	84744.05	101976.49	-	0.1
5	84742.95	101977.12	-	0.1
6	84739.13	101979.98	-	0.1
7	84745.12	101980.63	-	0.1
8	84745.35	101980.65	-	0.1
9	84745.68	101980.62	-	0.1
10	84746	101980.53	-	0.1
11	84746.3	101980.4	-	0.1
12	84762.51	101971.47	-	0.1
13	84868.43	101984.19	-	0.1
14	84959.53	101991.8	-	0.1
15	84959	102018.8	-	0.1
16	84963.41	101997.99	-	0.1
17	84963.56	101990.01	-	0.1
18	84963.54	101989.64	-	0.1
19	84963.46	101989.32	-	0.1
20	84963.32	101989.02	-	0.1
21	84963.15	101988.75	-	0.1
22	84888.52	101981.85	-	0.1
23	84868.87	101980.21	-	0.1
24	84797.43	101971.63	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
1	84762.6	101967.53	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/5

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84960.07	102013.72	-	0.1
2	84958.17	102010.2	-	0.1
3	84950.27	102003.52	-	0.1
4	84940.26	101999.92	-	0.1
5	84929.41	102000.39	-	0.1
6	84904.62	102011.75	-	0.1
7	84892.95	102017.4	-	0.1
8	84884.61	102024.55	-	0.1
9	84877.3	102035.03	-	0.1
10	84869.86	102050.9	-	0.1
11	84867.06	102064.19	-	0.1
12	84866.93	102080.52	-	0.1
13	84868.22	102094.01	-	0.1
14	84870.96	102103.39	-	0.1
15	84875.34	102112.11	-	0.1
16	84887.07	102119.36	-	0.1
17	84884.77	102121.25	-	0.1
18	84880.3	102131.9	-	0.1
19	84878.52	102138.34	-	0.1
20	84875.66	102150.66	-	0.1
21	84874.2	102160.51	-	0.1
22	84874.18	102161	-	0.1
23	84870.17	102156.38	-	0.1
24	84862.61	102144.69	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
25	84857.4	102138.95	-	0.1
26	84850.58	102134.13	-	0.1
27	84842.57	102130.47	-	0.1
28	84827.29	102127.59	-	0.1
29	84821.27	102125.24	-	0.1
30	84813.31	102125.77	-	0.1
31	84805.54	102124.39	-	0.1
32	84784.88	102126.28	-	0.1
33	84771.45	102136.08	-	0.1
34	84765.14	102137.79	-	0.1
35	84755.99	102138.88	-	0.1
36	84751.12	102139.74	-	0.1
37	84748.95	102139.73	-	0.1
38	84747.42	102137.93	-	0.1
39	84737.05	102124.04	-	0.1
40	84728.46	102110.01	-	0.1
41	84722.77	102106.17	-	0.1
42	84716.8	102105.41	-	0.1
43	84711.97	102106.4	-	0.1
44	84707.34	102108.87	-	0.1
45	84699.38	102114.6	-	0.1
46	84688.1	102122.83	-	0.1
47	84679.4	102133.19	-	0.1
48	84674.44	102137.51	-	0.1
49	84669.57	102139.59	-	0.1
50	84663.46	102139.2	-	0.1
51	84657.5	102135.36	-	0.1
52	84632.59	102111.15	-	0.1
53	84629.58	102111.94	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
54	84628.62	102112.53	-	0.1
55	84627.9	102113.13	-	0.1
56	84627.19	102113.92	-	0.1
57	84653.9	102139.88	-	0.1
58	84661.6	102144.84	-	0.1
59	84670.57	102145.42	-	0.1
60	84677.53	102142.44	-	0.1
61	84683.51	102137.23	-	0.1
62	84692.05	102127.07	-	0.1
63	84702.75	102119.26	-	0.1
64	84710.39	102113.76	-	0.1
65	84713.94	102111.87	-	0.1
66	84717.02	102111.24	-	0.1
67	84720.69	102111.7	-	0.1
68	84724.21	102114.08	-	0.1
69	84731.61	102127.12	-	0.1
70	84742.92	102141.51	-	0.1
71	84746.28	102145.47	-	0.1
72	84751.61	102145.5	-	0.1
73	84756.83	102144.57	-	0.1
74	84766.24	102143.44	-	0.1
75	84773.98	102141.35	-	0.1
76	84785.27	102134.84	-	0.1
77	84793.58	102132.81	-	0.1
78	84805.28	102130.85	-	0.1
79	84812.99	102131.55	-	0.1
80	84820.37	102131.06	-	0.1
81	84825.69	102133.15	-	0.1
82	84840.82	102135.99	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
83	84847.7	102139.14	-	0.1
84	84853.57	102143.29	-	0.1
85	84858.04	102148.21	-	0.1
86	84865.5	102159.75	-	0.1
87	84868.62	102164.48	-	0.1
88	84872.39	102168.24	-	0.1
89	84881.13	102168.4	-	0.1
90	84886.28	102169.91	-	0.1
91	84896.24	102170.61	-	0.1
92	84895.05	102169.99	-	0.1
93	84893.88	102167.54	-	0.1
94	84894.13	102162.48	-	0.1
95	84895.33	102154.39	-	0.1
96	84897.91	102143.27	-	0.1
97	84899.24	102138.46	-	0.1
98	84901.29	102133.57	-	0.1
99	84905.2	102130.37	-	0.1
100	84910.53	102128.23	-	0.1
101	84914.09	102126.1	-	0.1
102	84915.95	102123.16	-	0.1
103	84917.02	102119.07	-	0.1
104	84917.2	102115.34	-	0.1
105	84915.95	102108.66	-	0.1
106	84912.59	102102.64	-	0.1
107	84909.68	102098.96	-	0.1
108	84907.02	102097.44	-	0.1
109	84904.27	102096.93	-	0.1
110	84900.43	102097.06	-	0.1
111	84895.1	102098.58	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
112	84892.32	102099.09	-	0.1
113	84890.67	102098.07	-	0.1
114	84889.65	102096.04	-	0.1
115	84887.95	102090.22	-	0.1
116	84886.94	102079.64	-	0.1
117	84887.04	102066.35	-	0.1
118	84888.95	102057.29	-	0.1
119	84894.68	102045.07	-	0.1
120	84899.56	102038.08	-	0.1
121	84904	102034.27	-	0.1
122	84913.15	102029.84	-	0.1
123	84934.18	102020.2	-	0.1
124	84937.19	102020.07	-	0.1
125	84940.11	102021.12	-	0.1
126	84942.37	102023.03	-	0.1
127	84944.35	102026.7	-	0.1
128	84945.61	102032.2	-	0.1
129	84946.52	102041.44	-	0.1
130	84945.89	102052.27	-	0.1
131	84943.68	102063.34	-	0.1
132	84940.02	102074.36	-	0.1
133	84937.93	102077.98	-	0.1
134	84935.38	102081.28	-	0.1
135	84932.54	102083.66	-	0.1
136	84923.79	102088.97	-	0.1
137	84917.56	102093.75	-	0.1
138	84915.72	102096.95	-	0.1
139	84916.05	102100.74	-	0.1
140	84919.32	102104.14	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
141	84921.96	102107.16	-	0.1
142	84924.17	102111.88	-	0.1
143	84925.2	102117.38	-	0.1
144	84925.17	102122.46	-	0.1
145	84922.53	102129.64	-	0.1
146	84909.24	102160.26	-	0.1
147	84905.59	102165.55	-	0.1
148	84901.95	102168.83	-	0.1
149	84898.35	102170.38	-	0.1
150	84924.65	102173.14	-	0.1
151	84927.14	102169.25	-	0.1
1	84960.07	102013.72	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/6

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84917.07	102118.08	-	0.1
2	84898.99	102118.08	-	0.1
3	84898.4	102117.17	-	0.1
4	84887.4	102105.05	-	0.1
5	84873.12	102094.96	-	0.1
6	84856.29	102087.26	-	0.1
7	84839.74	102084.15	-	0.1
8	84828.3	102079.68	-	0.1
9	84815.78	102080.51	-	0.1
10	84807.45	102079.03	-	0.1
11	84768.41	102082.6	-	0.1
12	84765.67	102084.6	-	0.1
13	84761.74	102078.17	-	0.1
14	84739.06	102062.88	-	0.1
15	84715.1	102059.83	-	0.1
16	84696.57	102063.62	-	0.1
17	84683.51	102070.58	-	0.1
18	84672.97	102078.16	-	0.1
19	84667.4	102082.23	-	0.1
20	84645.53	102061.17	-	0.1
21	84633.2	102064.43	-	0.1
22	84619.51	102106.45	-	0.1
23	84653.9	102139.88	-	0.1
24	84661.6	102144.84	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
25	84670.57	102145.42	-	0.1
26	84677.53	102142.44	-	0.1
27	84683.51	102137.23	-	0.1
28	84692.05	102127.07	-	0.1
29	84702.75	102119.26	-	0.1
30	84710.39	102113.76	-	0.1
31	84713.94	102111.87	-	0.1
32	84717.02	102111.24	-	0.1
33	84720.69	102111.7	-	0.1
34	84724.21	102114.08	-	0.1
35	84731.61	102127.12	-	0.1
36	84742.92	102141.51	-	0.1
37	84746.28	102145.47	-	0.1
38	84751.61	102145.5	-	0.1
39	84756.83	102144.57	-	0.1
40	84766.24	102143.44	-	0.1
41	84773.98	102141.35	-	0.1
42	84785.27	102134.84	-	0.1
43	84793.58	102132.81	-	0.1
44	84805.28	102130.85	-	0.1
45	84812.99	102131.55	-	0.1
46	84820.37	102131.06	-	0.1
47	84825.69	102133.15	-	0.1
48	84840.82	102135.99	-	0.1
49	84847.7	102139.14	-	0.1
50	84853.57	102143.29	-	0.1
51	84858.04	102148.21	-	0.1
52	84865.5	102159.75	-	0.1
53	84868.62	102164.48	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
54	84872.39	102168.24	-	0.1
55	84881.13	102168.4	-	0.1
56	84886.28	102169.91	-	0.1
57	84896.24	102170.61	-	0.1
58	84895.05	102169.99	-	0.1
59	84893.88	102167.54	-	0.1
60	84894.13	102162.48	-	0.1
61	84895.33	102154.39	-	0.1
62	84897.91	102143.27	-	0.1
63	84899.24	102138.46	-	0.1
64	84901.29	102133.57	-	0.1
65	84905.2	102130.37	-	0.1
66	84910.53	102128.23	-	0.1
67	84914.09	102126.1	-	0.1
68	84915.95	102123.16	-	0.1
69	84917.02	102119.07	-	0.1
1	84917.07	102118.08	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/7

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84917.07	102118.08	-	0.1
2	84898.99	102118.08	-	0.1
3	84898.4	102117.17	-	0.1
4	84887.4	102105.05	-	0.1
5	84873.12	102094.96	-	0.1
6	84856.29	102087.26	-	0.1
7	84839.74	102084.15	-	0.1
8	84828.3	102079.68	-	0.1
9	84815.78	102080.51	-	0.1
10	84807.45	102079.03	-	0.1
11	84768.41	102082.6	-	0.1
12	84765.67	102084.6	-	0.1
13	84761.74	102078.17	-	0.1
14	84739.06	102062.88	-	0.1
15	84715.1	102059.83	-	0.1
16	84696.57	102063.62	-	0.1
17	84683.51	102070.58	-	0.1
18	84672.97	102078.16	-	0.1
19	84667.4	102082.23	-	0.1
20	84645.53	102061.17	-	0.1
21	84633.2	102064.43	-	0.1
22	84619.51	102106.45	-	0.1
23	84653.9	102139.88	-	0.1
24	84661.6	102144.84	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
25	84670.57	102145.42	-	0.1
26	84677.53	102142.44	-	0.1
27	84683.51	102137.23	-	0.1
28	84692.05	102127.07	-	0.1
29	84702.75	102119.26	-	0.1
30	84710.39	102113.76	-	0.1
31	84713.94	102111.87	-	0.1
32	84717.02	102111.24	-	0.1
33	84720.69	102111.7	-	0.1
34	84724.21	102114.08	-	0.1
35	84731.61	102127.12	-	0.1
36	84742.92	102141.51	-	0.1
37	84746.28	102145.47	-	0.1
38	84751.61	102145.5	-	0.1
39	84756.83	102144.57	-	0.1
40	84766.24	102143.44	-	0.1
41	84773.98	102141.35	-	0.1
42	84785.27	102134.84	-	0.1
43	84793.58	102132.81	-	0.1
44	84805.28	102130.85	-	0.1
45	84812.99	102131.55	-	0.1
46	84820.37	102131.06	-	0.1
47	84825.69	102133.15	-	0.1
48	84840.82	102135.99	-	0.1
49	84847.7	102139.14	-	0.1
50	84853.57	102143.29	-	0.1
51	84858.04	102148.21	-	0.1
52	84865.5	102159.75	-	0.1
53	84868.62	102164.48	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
54	84872.39	102168.24	-	0.1
55	84881.13	102168.4	-	0.1
56	84886.28	102169.91	-	0.1
57	84896.24	102170.61	-	0.1
58	84895.05	102169.99	-	0.1
59	84893.88	102167.54	-	0.1
60	84894.13	102162.48	-	0.1
61	84895.33	102154.39	-	0.1
62	84897.91	102143.27	-	0.1
63	84899.24	102138.46	-	0.1
64	84901.29	102133.57	-	0.1
65	84905.2	102130.37	-	0.1
66	84910.53	102128.23	-	0.1
67	84914.09	102126.1	-	0.1
68	84915.95	102123.16	-	0.1
69	84917.02	102119.07	-	0.1
1	84917.07	102118.08	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/8

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84937.98	102118.08	-	0.1
2	84925.2	102118.08	-	0.1
3	84925.17	102122.46	-	0.1
4	84922.53	102129.64	-	0.1
5	84909.24	102160.26	-	0.1
6	84905.59	102165.55	-	0.1
7	84901.95	102168.83	-	0.1
8	84898.35	102170.38	-	0.1
9	84926.28	102173.31	-	0.1
1	84937.98	102118.08	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/9

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84937.98	102118.08	-	0.1
2	84925.2	102118.08	-	0.1
3	84925.17	102122.46	-	0.1
4	84922.53	102129.64	-	0.1
5	84909.24	102160.26	-	0.1
6	84905.59	102165.55	-	0.1
7	84901.95	102168.83	-	0.1
8	84898.35	102170.38	-	0.1
9	84926.28	102173.31	-	0.1
1	84937.98	102118.08	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/10

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84619.51	102106.45	-	0.1
2	84634.68	102059.9	-	0.1
3	84638.71	102052.04	-	0.1
4	84644.26	102046.45	-	0.1
5	84651.86	102042.42	-	0.1
6	84659.58	102041.01	-	0.1
7	84685.48	102045.17	-	0.1
8	84693.04	102043.24	-	0.1
9	84699.98	102037.65	-	0.1
10	84726.08	101991.22	-	0.1
11	84734.13	101983.71	-	0.1
12	84742.95	101977.12	-	0.1
13	84752.62	101971.62	-	0.1
14	84762.6	101967.53	-	0.1
15	84868.48	101980	-	0.1
16	84965.32	101988.95	-	0.1
17	84926.28	102173.31	-	0.1
18	84898.35	102170.38	-	0.1
19	84901.95	102168.83	-	0.1
20	84905.59	102165.55	-	0.1
21	84909.24	102160.26	-	0.1
22	84922.53	102129.64	-	0.1
23	84925.17	102122.46	-	0.1
24	84925.2	102117.38	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
25	84924.17	102111.88	-	0.1
26	84921.96	102107.16	-	0.1
27	84919.32	102104.14	-	0.1
28	84916.05	102100.74	-	0.1
29	84915.72	102096.95	-	0.1
30	84917.56	102093.75	-	0.1
31	84923.79	102088.97	-	0.1
32	84932.54	102083.66	-	0.1
33	84935.38	102081.28	-	0.1
34	84937.93	102077.98	-	0.1
35	84940.02	102074.36	-	0.1
36	84943.68	102063.34	-	0.1
37	84945.89	102052.27	-	0.1
38	84946.52	102041.44	-	0.1
39	84945.61	102032.2	-	0.1
40	84944.35	102026.7	-	0.1
41	84942.37	102023.03	-	0.1
42	84940.11	102021.12	-	0.1
43	84937.19	102020.07	-	0.1
44	84934.18	102020.2	-	0.1
45	84913.15	102029.84	-	0.1
46	84904	102034.27	-	0.1
47	84899.56	102038.08	-	0.1
48	84894.68	102045.07	-	0.1
49	84888.95	102057.29	-	0.1
50	84887.04	102066.35	-	0.1
51	84886.94	102079.64	-	0.1
52	84887.95	102090.22	-	0.1
53	84889.65	102096.04	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
54	84890.67	102098.07	-	0.1
55	84892.32	102099.09	-	0.1
56	84895.1	102098.58	-	0.1
57	84900.43	102097.06	-	0.1
58	84904.27	102096.93	-	0.1
59	84907.02	102097.44	-	0.1
60	84909.68	102098.96	-	0.1
61	84912.59	102102.64	-	0.1
62	84915.95	102108.66	-	0.1
63	84917.2	102115.34	-	0.1
64	84917.02	102119.07	-	0.1
65	84915.95	102123.16	-	0.1
66	84914.09	102126.1	-	0.1
67	84910.53	102128.23	-	0.1
68	84905.2	102130.37	-	0.1
69	84901.29	102133.57	-	0.1
70	84899.24	102138.46	-	0.1
71	84897.91	102143.27	-	0.1
72	84895.33	102154.39	-	0.1
73	84894.13	102162.48	-	0.1
74	84893.88	102167.54	-	0.1
75	84895.05	102169.99	-	0.1
76	84896.24	102170.61	-	0.1
77	84886.28	102169.91	-	0.1
78	84881.13	102168.4	-	0.1
79	84872.39	102168.24	-	0.1
80	84868.62	102164.48	-	0.1
81	84865.5	102159.75	-	0.1
82	84858.04	102148.21	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
83	84853.57	102143.29	-	0.1
84	84847.7	102139.14	-	0.1
85	84840.82	102135.99	-	0.1
86	84825.69	102133.15	-	0.1
87	84820.37	102131.06	-	0.1
88	84812.99	102131.55	-	0.1
89	84805.28	102130.85	-	0.1
90	84793.58	102132.81	-	0.1
91	84785.27	102134.84	-	0.1
92	84773.98	102141.35	-	0.1
93	84766.24	102143.44	-	0.1
94	84756.83	102144.57	-	0.1
95	84751.61	102145.5	-	0.1
96	84746.28	102145.47	-	0.1
97	84742.92	102141.51	-	0.1
98	84731.61	102127.12	-	0.1
99	84724.21	102114.08	-	0.1
100	84720.69	102111.7	-	0.1
101	84717.02	102111.24	-	0.1
102	84713.94	102111.87	-	0.1
103	84710.39	102113.76	-	0.1
104	84702.75	102119.26	-	0.1
105	84692.05	102127.07	-	0.1
106	84683.51	102137.23	-	0.1
107	84677.53	102142.44	-	0.1
108	84670.57	102145.42	-	0.1
109	84661.6	102144.84	-	0.1
110	84653.9	102139.88	-	0.1
1	84619.51	102106.45	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84653.55	102042.11	-	-
2	84659.58	102041.01	-	-
3	84685.48	102045.17	-	-
4	84693.04	102043.24	-	-
5	84699.98	102037.65	-	-
6	84726.08	101991.22	-	-
7	84731.44	101986.22	-	-
8	84703.15	102037.83	-	-
9	84698.08	102042.9	-	-
10	84693.31	102045.14	-	-
11	84677.05	102045.29	-	-
12	84656.77	102042.31	-	-
1	84653.55	102042.11	-	-
1	84732.75	101984.99	-	-
2	84734.13	101983.71	-	-
3	84742.95	101977.12	-	-
4	84752.62	101971.62	-	-
5	84762.6	101967.53	-	-
6	84814.08	101973.59	-	-
7	84814.6	101977.77	-	-
8	84765.95	101971.61	-	-
9	84762.66	101976.98	-	-
10	84756.25	101982.65	-	-
11	84751.18	101983.99	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
1	84732.75	101984.99	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84798.48	102131.99	-	-
2	84794.19	102132.71	-	-
3	84794.94	102132.36	-	-
1	84798.48	102131.99	-	-
1	84782.49	102136.45	-	-
2	84773.98	102141.35	-	-
3	84773.22	102141.56	-	-
4	84773.67	102141.39	-	-
5	84780.72	102137.21	-	-
1	84782.49	102136.45	-	-
1	84896	102170.48	-	-
2	84896.24	102170.61	-	-
3	84895.84	102170.58	-	-
1	84896	102170.48	-	-
1	84912.53	102127.03	-	-
2	84910.53	102128.23	-	-
3	84905.83	102130.12	-	-
4	84902.11	102125.85	-	-
5	84895.77	102117.55	-	-
6	84893.21	102113.11	-	-
7	84891.18	102111.32	-	-
8	84889.74	102111.63	-	-
9	84889.45	102113.5	-	-
10	84892.56	102118.88	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
11	84899.87	102128.61	-	-
12	84902.19	102132.84	-	-
13	84901.29	102133.57	-	-
14	84899.24	102138.46	-	-
15	84897.91	102143.27	-	-
16	84895.33	102154.39	-	-
17	84894.13	102162.48	-	-
18	84894.03	102164.41	-	-
19	84893.56	102164.89	-	-
20	84887.68	102167.26	-	-
21	84886.03	102167.72	-	-
22	84883.08	102167.9	-	-
23	84878.89	102166.86	-	-
24	84868.13	102158.37	-	-
25	84864.73	102153.24	-	-
26	84862.02	102147.06	-	-
27	84856.65	102141.68	-	-
28	84850.15	102139.96	-	-
29	84837.86	102133.65	-	-
30	84833.17	102131.67	-	-
31	84830.48	102131.19	-	-
32	84825.72	102131.71	-	-
33	84820.98	102131.3	-	-
34	84820.37	102131.06	-	-
35	84819.16	102131.14	-	-
36	84818.23	102131.06	-	-
37	84818.05	102131.21	-	-
38	84812.99	102131.55	-	-
39	84805.28	102130.85	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
40	84801.88	102131.42	-	-
41	84804.89	102130.82	-	-
42	84805.28	102130.5	-	-
43	84805.33	102130.11	-	-
44	84805.04	102129.75	-	-
45	84800.29	102128.87	-	-
46	84788.03	102129.36	-	-
47	84786.63	102129.95	-	-
48	84784	102132.71	-	-
49	84776.28	102136.31	-	-
50	84765.78	102139.25	-	-
51	84763.56	102141.83	-	-
52	84761.45	102142.92	-	-
53	84750.01	102144.46	-	-
54	84747.91	102144.26	-	-
55	84740.9	102136.29	-	-
56	84735.48	102127.59	-	-
57	84732.99	102123.53	-	-
58	84732.11	102123.37	-	-
59	84731.78	102123.73	-	-
60	84731.76	102125.21	-	-
61	84733.36	102128.89	-	-
62	84734.18	102130.39	-	-
63	84731.61	102127.12	-	-
64	84724.21	102114.08	-	-
65	84720.69	102111.7	-	-
66	84717.02	102111.24	-	-
67	84713.94	102111.87	-	-
68	84710.39	102113.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
69	84702.75	102119.26	-	-
70	84692.05	102127.07	-	-
71	84683.51	102137.23	-	-
72	84681.9	102138.63	-	-
73	84680.01	102135.66	-	-
74	84676.37	102125.75	-	-
75	84673.6	102111.26	-	-
76	84674.19	102099.82	-	-
77	84676.62	102088.69	-	-
78	84681.95	102077.35	-	-
79	84689.6	102067.55	-	-
80	84698.49	102059.24	-	-
81	84709.13	102053.32	-	-
82	84719.66	102049.06	-	-
83	84731.79	102045.89	-	-
84	84745.07	102044.58	-	-
85	84757.88	102045.63	-	-
86	84771.23	102048.88	-	-
87	84781.33	102054.27	-	-
88	84788.23	102059.69	-	-
89	84796.22	102069.35	-	-
90	84800.85	102078.9	-	-
91	84809.41	102079.71	-	-
92	84817.59	102081.1	-	-
93	84825.22	102081.48	-	-
94	84834.59	102081.36	-	-
95	84847.39	102083.73	-	-
96	84857.36	102087.61	-	-
97	84868.16	102093	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
98	84875.05	102095.19	-	-
99	84880.74	102097.86	-	-
100	84887.62	102102.54	-	-
101	84887.28	102105.55	-	-
102	84888.03	102106.26	-	-
103	84889.03	102106.29	-	-
104	84890.26	102104.72	-	-
105	84897.41	102111.74	-	-
106	84900.54	102115.19	-	-
107	84904.14	102120.14	-	-
108	84911.77	102123.45	-	-
109	84913.62	102124.63	-	-
1	84912.53	102127.03	-	-
1	84753.91	102097.86	-	-
2	84754.01	102096.14	-	-
3	84752.82	102095.37	-	-
4	84745.07	102094.58	-	-
5	84738.26	102095.47	-	-
6	84727.92	102099.66	-	-
7	84724.17	102104.14	-	-
8	84723.5	102108.12	-	-
9	84724.88	102113.6	-	-
10	84727.27	102116.41	-	-
11	84728.77	102117.14	-	-
12	84729.2	102117.03	-	-
13	84729.95	102115.49	-	-
14	84730.76	102111.74	-	-
15	84732.93	102108	-	-
16	84736.13	102106.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
17	84741.53	102106.08	-	-
18	84747.11	102103.4	-	-
19	84753.13	102098.95	-	-
1	84753.91	102097.86	-	-
1	84932.2	102145.37	-	-
2	84926.28	102173.31	-	-
3	84898.35	102170.38	-	-
4	84901.95	102168.83	-	-
5	84902.85	102168.02	-	-
6	84910.56	102166.76	-	-
7	84918.11	102168.4	-	-
8	84919.84	102167.41	-	-
9	84918.85	102165.67	-	-
10	84911.35	102160.25	-	-
11	84910.56	102157.32	-	-
12	84919.32	102139.6	-	-
13	84922.73	102131.69	-	-
14	84929.89	102140.47	-	-
1	84932.2	102145.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 33 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84798.48	102131.99	-	-
2	84794.19	102132.71	-	-
3	84794.94	102132.36	-	-
1	84798.48	102131.99	-	-
1	84782.49	102136.45	-	-
2	84773.98	102141.35	-	-
3	84773.22	102141.56	-	-
4	84773.67	102141.39	-	-
5	84780.72	102137.21	-	-
1	84782.49	102136.45	-	-
1	84896	102170.48	-	-
2	84896.24	102170.61	-	-
3	84895.84	102170.58	-	-
1	84896	102170.48	-	-
1	84912.53	102127.03	-	-
2	84910.53	102128.23	-	-
3	84905.83	102130.12	-	-
4	84902.11	102125.85	-	-
5	84895.77	102117.55	-	-
6	84893.21	102113.11	-	-
7	84891.18	102111.32	-	-
8	84889.74	102111.63	-	-
9	84889.45	102113.5	-	-
10	84892.56	102118.88	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
11	84899.87	102128.61	-	-
12	84902.19	102132.84	-	-
13	84901.29	102133.57	-	-
14	84899.24	102138.46	-	-
15	84897.91	102143.27	-	-
16	84895.33	102154.39	-	-
17	84894.13	102162.48	-	-
18	84894.03	102164.41	-	-
19	84893.56	102164.89	-	-
20	84887.68	102167.26	-	-
21	84886.03	102167.72	-	-
22	84883.08	102167.9	-	-
23	84878.89	102166.86	-	-
24	84868.13	102158.37	-	-
25	84864.73	102153.24	-	-
26	84862.02	102147.06	-	-
27	84856.65	102141.68	-	-
28	84850.15	102139.96	-	-
29	84837.86	102133.65	-	-
30	84833.17	102131.67	-	-
31	84830.48	102131.19	-	-
32	84825.72	102131.71	-	-
33	84820.98	102131.3	-	-
34	84820.37	102131.06	-	-
35	84819.16	102131.14	-	-
36	84818.23	102131.06	-	-
37	84818.05	102131.21	-	-
38	84812.99	102131.55	-	-
39	84805.28	102130.85	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 35 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
40	84801.88	102131.42	-	-
41	84804.89	102130.82	-	-
42	84805.28	102130.5	-	-
43	84805.33	102130.11	-	-
44	84805.04	102129.75	-	-
45	84800.29	102128.87	-	-
46	84788.03	102129.36	-	-
47	84786.63	102129.95	-	-
48	84784	102132.71	-	-
49	84776.28	102136.31	-	-
50	84765.78	102139.25	-	-
51	84763.56	102141.83	-	-
52	84761.45	102142.92	-	-
53	84750.01	102144.46	-	-
54	84747.91	102144.26	-	-
55	84740.9	102136.29	-	-
56	84735.48	102127.59	-	-
57	84732.99	102123.53	-	-
58	84732.11	102123.37	-	-
59	84731.78	102123.73	-	-
60	84731.76	102125.21	-	-
61	84733.36	102128.89	-	-
62	84734.18	102130.39	-	-
63	84731.61	102127.12	-	-
64	84724.21	102114.08	-	-
65	84720.69	102111.7	-	-
66	84717.02	102111.24	-	-
67	84713.94	102111.87	-	-
68	84710.39	102113.76	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
69	84702.75	102119.26	-	-
70	84692.05	102127.07	-	-
71	84683.51	102137.23	-	-
72	84681.9	102138.63	-	-
73	84680.01	102135.66	-	-
74	84676.37	102125.75	-	-
75	84673.6	102111.26	-	-
76	84674.19	102099.82	-	-
77	84676.62	102088.69	-	-
78	84681.95	102077.35	-	-
79	84689.6	102067.55	-	-
80	84698.49	102059.24	-	-
81	84709.13	102053.32	-	-
82	84719.66	102049.06	-	-
83	84731.79	102045.89	-	-
84	84745.07	102044.58	-	-
85	84757.88	102045.63	-	-
86	84771.23	102048.88	-	-
87	84781.33	102054.27	-	-
88	84788.23	102059.69	-	-
89	84796.22	102069.35	-	-
90	84800.85	102078.9	-	-
91	84809.41	102079.71	-	-
92	84817.59	102081.1	-	-
93	84825.22	102081.48	-	-
94	84834.59	102081.36	-	-
95	84847.39	102083.73	-	-
96	84857.36	102087.61	-	-
97	84868.16	102093	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 37 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
98	84875.05	102095.19	-	-
99	84880.74	102097.86	-	-
100	84887.62	102102.54	-	-
101	84887.28	102105.55	-	-
102	84888.03	102106.26	-	-
103	84889.03	102106.29	-	-
104	84890.26	102104.72	-	-
105	84897.41	102111.74	-	-
106	84900.54	102115.19	-	-
107	84904.14	102120.14	-	-
108	84911.77	102123.45	-	-
109	84913.62	102124.63	-	-
1	84912.53	102127.03	-	-
1	84753.91	102097.86	-	-
2	84754.01	102096.14	-	-
3	84752.82	102095.37	-	-
4	84745.07	102094.58	-	-
5	84738.26	102095.47	-	-
6	84727.92	102099.66	-	-
7	84724.17	102104.14	-	-
8	84723.5	102108.12	-	-
9	84724.88	102113.6	-	-
10	84727.27	102116.41	-	-
11	84728.77	102117.14	-	-
12	84729.2	102117.03	-	-
13	84729.95	102115.49	-	-
14	84730.76	102111.74	-	-
15	84732.93	102108	-	-
16	84736.13	102106.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 38 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
17	84741.53	102106.08	-	-
18	84747.11	102103.4	-	-
19	84753.13	102098.95	-	-
1	84753.91	102097.86	-	-
1	84932.2	102145.37	-	-
2	84926.28	102173.31	-	-
3	84898.35	102170.38	-	-
4	84901.95	102168.83	-	-
5	84902.85	102168.02	-	-
6	84910.56	102166.76	-	-
7	84918.11	102168.4	-	-
8	84919.84	102167.41	-	-
9	84918.85	102165.67	-	-
10	84911.35	102160.25	-	-
11	84910.56	102157.32	-	-
12	84919.32	102139.6	-	-
13	84922.73	102131.69	-	-
14	84929.89	102140.47	-	-
1	84932.2	102145.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850110:2461/14

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84619.51	102106.45	-	-
2	84634.68	102059.9	-	-
3	84638.71	102052.04	-	-
4	84644.26	102046.45	-	-
5	84651.86	102042.42	-	-
6	84653.55	102042.11	-	-
7	84656.77	102042.31	-	-
8	84677.05	102045.29	-	-
9	84693.31	102045.14	-	-
10	84698.08	102042.9	-	-
11	84703.15	102037.83	-	-
12	84731.44	101986.22	-	-
13	84732.75	101984.99	-	-
14	84751.18	101983.99	-	-
15	84756.25	101982.65	-	-
16	84762.67	101976.98	-	-
17	84765.95	101971.61	-	-
18	84814.6	101977.77	-	-
19	84814.08	101973.59	-	-
20	84868.48	101980	-	-
21	84965.32	101988.95	-	-
22	84926.28	102173.31	-	-
23	84898.35	102170.38	-	-
24	84901.95	102168.83	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 40 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
25	84905.59	102165.55	-	-
26	84909.24	102160.26	-	-
27	84922.53	102129.64	-	-
28	84925.17	102122.46	-	-
29	84925.2	102117.38	-	-
30	84924.17	102111.88	-	-
31	84921.96	102107.16	-	-
32	84919.32	102104.14	-	-
33	84916.05	102100.74	-	-
34	84915.72	102096.95	-	-
35	84917.56	102093.75	-	-
36	84923.79	102088.97	-	-
37	84932.54	102083.66	-	-
38	84935.38	102081.28	-	-
39	84937.93	102077.98	-	-
40	84940.02	102074.36	-	-
41	84943.68	102063.34	-	-
42	84945.89	102052.27	-	-
43	84946.52	102041.44	-	-
44	84945.61	102032.2	-	-
45	84944.35	102026.7	-	-
46	84942.37	102023.03	-	-
47	84940.11	102021.12	-	-
48	84937.19	102020.07	-	-
49	84934.18	102020.2	-	-
50	84913.15	102029.84	-	-
51	84904	102034.27	-	-
52	84899.56	102038.08	-	-
53	84894.68	102045.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 41 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
54	84888.95	102057.29	-	-
55	84887.04	102066.35	-	-
56	84886.94	102079.64	-	-
57	84887.95	102090.22	-	-
58	84889.65	102096.04	-	-
59	84890.67	102098.07	-	-
60	84892.32	102099.09	-	-
61	84895.1	102098.58	-	-
62	84900.43	102097.06	-	-
63	84904.27	102096.93	-	-
64	84907.02	102097.44	-	-
65	84909.68	102098.96	-	-
66	84912.59	102102.64	-	-
67	84915.95	102108.66	-	-
68	84917.2	102115.34	-	-
69	84917.02	102119.07	-	-
70	84915.95	102123.16	-	-
71	84914.09	102126.1	-	-
72	84910.53	102128.23	-	-
73	84905.2	102130.37	-	-
74	84901.29	102133.57	-	-
75	84899.24	102138.46	-	-
76	84897.91	102143.27	-	-
77	84895.33	102154.39	-	-
78	84894.13	102162.48	-	-
79	84893.88	102167.54	-	-
80	84895.05	102169.99	-	-
81	84896.24	102170.61	-	-
82	84886.28	102169.91	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
83	84881.13	102168.4	-	-
84	84872.39	102168.24	-	-
85	84868.62	102164.48	-	-
86	84865.5	102159.75	-	-
87	84858.04	102148.21	-	-
88	84853.57	102143.29	-	-
89	84847.7	102139.14	-	-
90	84840.82	102135.99	-	-
91	84825.69	102133.15	-	-
92	84820.37	102131.06	-	-
93	84812.99	102131.55	-	-
94	84805.28	102130.85	-	-
95	84793.58	102132.81	-	-
96	84785.27	102134.84	-	-
97	84773.98	102141.35	-	-
98	84766.24	102143.44	-	-
99	84756.83	102144.57	-	-
100	84751.61	102145.5	-	-
101	84746.28	102145.47	-	-
102	84742.92	102141.51	-	-
103	84731.61	102127.12	-	-
104	84724.21	102114.08	-	-
105	84720.69	102111.7	-	-
106	84717.02	102111.24	-	-
107	84713.94	102111.87	-	-
108	84710.39	102113.76	-	-
109	84702.75	102119.26	-	-
110	84692.05	102127.07	-	-
111	84683.51	102137.23	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 43 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 43	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 79

08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136445329	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:2461

1	2	3	4	5
112	84677.53	102142.44	-	-
113	84670.57	102145.42	-	-
114	84661.6	102144.84	-	-
115	84653.9	102139.88	-	-
116	84619.51	102106.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Приложение 7

Копия справки № 14102/33 – 125.5-24 от 26.08.2025 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, литер А
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

№ 14102/33 – 125.5-24 от 26.08.2025

К Акту
Государственной
историко-культурной
экспертизы

СПРАВКА

Дана в том, что следующие сотрудники Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института истории материальной культуры Российской академии наук работают в ИИМК РАН

ФИО	**стаж с**
Богуславский Олег Игоревич	20.01.1992
Вахонеев Виктор Васильевич	01.06.2017
Тарасов Алексей Юрьевич	12.03.2021
Шинкарь Ольга Анатольевна	03.07.2025

по настоящее время.

Директор Центра спасательной
археологии ИИМК РАН Н.Ф. Соловьева

Приложение 8

Копия доверенности № 14102/33-161.5-2 от 09 января 2025 г

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

191181, Санкт-Петербург, Дворцовая наб., 18, лит. А.
тел. +7 (812) 5715092 , факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: admin@archeo.ru

ДОВЕРЕННОСТЬ № 14102/33-161.5-2

г. Санкт-Петербург 09 января 2025 года

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (далее – ИИМК РАН) в лице директора Полякова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, уполномочивает директора Центра спасательной археологии **Соловьеву Наталью Федоровну**

на совершение от имени и в интересах ИИМК РАН следующих юридически значимых действий:

- представительство во всех государственных и муниципальных органах, а также представительство в отношениях с юридическими лицами и физическими лицами по всем вопросам с правом подачи от имени ИИМК РАН заявлений, ходатайств и других документов, их подписание и получение, совершение других действий;
- участие в закупках в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года N 44 "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (ч. 1 ст. 24 «Способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и закупках в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223 "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", заключение государственных контрактов и подписание договоров, включая право на подписание заявок, договоров, государственных контрактов;
- заключение, изменение и расторжение гражданско-правовых сделок;
- подписание актов сдачи-приёмки выполненных работ и оказанных услуг, счетов и счетов-фактур на выполненные ИИМК РАН работы.

Доверенность выдана по 31.12.2025 без права передоверия указанных полномочий третьим лицам.

Подпись Соловьевой Н.Ф. _____ удостоверяется.

Директор ИИМК РАН д.и.н. А.В.Поляков

Приложение 9

Сведения об экспертах

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	**Вахонеев Виктор Васильевич**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	кандидат наук
Стаж работы	8 лет
Место работы и должность	ст.н.с. к.н. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1055 от 18.06.2025 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 13)) Объекты экспертизы: - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной

	документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов.
Фамилия, имя, отчество	**Шинкарь Ольга Анатольевна**
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	и.о. н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 26)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

	соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.
Фамилия, имя, отчество	**Тарасов Алексей Юрьевич**
Образование	высшее
Специальность	история, археология
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	н.с. ИИМК РАН
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 29)) Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены

	в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N2 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Приложение 10

Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г. Москва № 2252

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра 

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

		Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.

Приложение 11

Выдержки из приказа № 1055 от 18.06.2025 г г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 18 июня 2025 г. Москва № 1055

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с пунктом 18 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 4 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2024 г. № 530, подпунктом 5.2.36(13) пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, Порядком аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановления и лишения аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, включающего в себя в том числе требования к кандидатам на получение статуса эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 1 апреля 2025 г. № 582, руководствуясь приказом Минкультуры России от 5 мая 2025 г. № 817 «Об аттестационной комиссии Минкультуры России по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», на основании протокола заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской

Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приостановлению и лишению аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 9 июня 2025 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, осуществляющего координацию деятельности Департамента государственной охраны культурного наследия.

Статс-секретарь
заместитель Министра Ж.В.Алексеева

Приложение
к приказу Министерства
культуры Российской Федерации
от «18» июня 2025 г.
№ 1055

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия, границ территории объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.
2.	Андреева Елена Игоревна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов; - документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; - документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия; - документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
5.	Вахонеев Виктор Васильевич	- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

		работ по использованию лесов и иных работ; - разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.
6.	Гуренко Леонид Валерьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской

Приложение 12

Выдержки из приказа № 2121 от 14.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 14 июля 2023 г. Москва № 2121

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 10 июля 2023 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «14» июля 2023 г.
№ 2121

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№	Фамилия, имя, отчество кандидата	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
2.	Гуляев Валерий Федорович	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
11.	Шинкарь Ольга Анатольевна	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ. Решение принято единогласно.
12.	Яровой Илья Юрьевич	Присвоить статус аттестованного эксперта по объектам экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ.